标段编号： 2404-440306-04-01-346662002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目土石方、基坑支护及桩基工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁北京工程局集团有限公司

日期： 2026年11月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告等资料（原件扫描件）。
2	企业业绩（不评审）	提供近5年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程施工业绩（金额由高至低排序，不超过5项，若提供超过5项，按证明材料的顺序只计取前5项）。注（1）证明资料为合同关键页原件扫描件。（合同关键页包括项目名称、合同金额、合同范围、合同盖章签字页、合同签订时间等；）；（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）；（3）已竣工项目需要提供竣工验收证明原件扫描件。（4）需要提供获得建设单

		位优良履约评价证明文件，形式包含履约评价表、表扬信、感谢信或奖状证书等。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
3	项目负责人业绩（不评审）	提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准），项目负责人以同等职务完成的最具代表性的同类工程施工业绩（金额由高至低排序，不超过 3 项，若提供超过 3 项，按证明材料的顺序只计取前 3 项）。注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目负责人的职务。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	技术负责人业绩（不评审）	提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准），技术负责人以同等职务完成的最具代表性的同类工程施工业绩（金额由高至低排序，不超过 3 项，若提供超过 3 项，按证明材料的顺序只计取前

		3 项)。注：(1) 证明资料为合同关键页、竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现技术负责人的职务。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
5	项目机构资源配置情况（不评审）	项目团队至少须包含项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等，其他项目团队人员由投标人自行配置。项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员提供连续 12 个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续 3 个月的社保缴纳记录。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
6	其他（不评审）	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8 号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深　府规〔2024〕8 号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73 号）第四十七条。

资信要素一览表

招标文件要求	投标人响应内容
一、企业基本情况	
1. 企业名称	中铁北京工程局集团有限公司
2. 企业地址	北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室（集群注册）
3. 企业法定代表人姓名	张卫红
4. 企业成立时间	1988 年 04 月 02 日
5. 企业注册资金	320000 万元
6. 企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）	2025 年度：2843675.07 万元 2024 年度：2844330.75 万元 2023 年度：3369069.45 万元
7. 资质情况	**类型：地基基础工程专业承包　等级：贰级** **证书号：D211A00872**
8. 企业类型	☑国有企业　□民营企业
二、投标人同类工程业绩	填写格式： 1、新建南通至宁波高速铁路苏州北站站房及配套综合交通枢纽工程 TWSZZF-2 标段工程，合同金额：571887 万元（地基与基础金额：190000 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2025 年 3 月 19 日，竣工时间：2027 年 12 月 7 日，履约评价情况：认真贯彻国家相关政策及法律法规、国家行业标准、国铁集团、江苏省有关规定，坚持高质量施工、高效率管理，并严格按照合同约定的工期、质量、和安全履行合同义务。 2、新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房、客服信息系统及相关工程 NJBZF-01SG 标段工程，合同金额：232916 万元（地基与基础金额：38393 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2024 年 9 月 25 日，竣工时间：2027 年 10 月 31 日，履约评价情况：获得业主颁发的标准化管理项目部，业主对我单位履约管理、施工管理、安全、质量、环保管理、其他管理工作管理到位的评价。 3、容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四工程，合同金额：222694 万元（地基与基础金额：11838 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2022 年 11 月，竣工时间：2024 年 7 月 31 日，履约评价情况：获得河北省结构优质工程，严格按照规范要求，重视安全生产和文明施工，落实责任制；施工期间无安全、质量事故，安全状况良好。 4、新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程 GZFJ-3 标段工程，合同金额：150676 万元（地基与基础金额：14102 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2023 年 12 月，竣工时间：2025 年 11 月 6 日，履约评价情况：获得广东省建设工程结构质量水平评价优良等级，认真贯彻国家相关政策及法律法规、国家行业标准、国铁集团、广东省有关规定，坚持高质量施工、高效率管理，并严格按照合同约定的工期、质量、和安全履行合同义务。

		5、京雄高速东侧安置房及配套设施工程、市政基础设施工程施工总承包标段二工程，合同金额：106695 万元（地基与基础金额：4476 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2023 年 12 月，竣工时间：2025 年 8 月 9 日，履约评价情况：获得河北省结构工程质量评价优质等级证书，严格按照规范要求，重视安全生产和文明施工，落实责任制；施工期间无安全、质量事故，安全状况良好。 6、容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包标段 A2 标段（容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段）工程，合同金额：218276 万元（地基与基础金额：5631 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2021 年 1 月，竣工时间：2022 年 12 月 15 日，履约评价情况：获得（河北省结构优质工程、雄安新区建设工程质量安全绿色文明示范工地、“雄安质量杯”雄安精品工程），严格依照规范要求，重视安全生产和文明施工，落实责任制；施工期间状况良好。 7、容东片区 2 号地(XARD-0050 宗地、XARD-0051 宗地、XARD-0052 宗地)房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1(容东片区 2 号地块项目(XARD-0050 宗地)) 工程，合同金额：205707 万元（地基与基础金额：9924 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2021 年 4 月，竣工时间：2024 年 1 月 22 日，履约评价情况：获得（“雄安质量杯”雄安精品工程），严格按照规范要求，重视安全生产和文明施工，落实责任制；施工期间无安全、质量事故，安全状况良好。 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。
三、项目负责人	姓名	许贵生
	学历专业	本科学历/供热通风与空调工程专业
	年龄	56 岁
	执业资格及职称	一级注册建造师（建筑工程专业）、正高级工程师
	业绩	填写格式： （一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项） 1、容西片区安置房(包含配套设施)及配支线市政基础设施项目施工总承包 A2 标段(容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段)工程，合同金额：218276 万元（地基与基础金额：5631 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2021 年 1 月，竣工时间：2022 年 12 月 15 日。 2、京雄高速东侧安置房及配套设施工程、市政基础设施工程施工总承包标段二工程，合同金额：106695 万元（地基与基础金额：4476 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2023 年 12 月，竣工时间：2025 年 8 月 9 日。 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。
四、技	姓名	王艳东

术负责人	学历专业	本科学历/工程管理专业
	年龄	48 岁
	执业资格及职称	高级工程师
	业绩	填写格式： （一）技术负责人同类工程业绩（不超过 3 项） 1、容西片区安置房(包含配套设施)及配支线市政基础设施项目施工总承包 A2 标段(容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段)工程，合同金额：218276 万元（地基与基础金额：5631 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2021 年 1 月，竣工时间：2022 年 12 月 15 日。 2、新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程 GZFJ-3 标段工程，合同金额：150676 万元（地基与基础金额：14102 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2023 年 12 月，竣工时间：2025 年 11 月 6 日。 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。
五、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 17 人，其中：高级工程师以上职称：7 人，中级工程师职称：10 人。 姓名：许贵生，职务：项目负责人，职称：正高级工程师； 姓名：王艳东，职务：技术负责人（设计工程师），职称：高级工程师； 姓名：贾广顺，职务：质量负责人，职称：高级工程师； 姓名：梁伟，职务：安全负责人，职称：高级工程师； 姓名：李世杰，职务：安全员，职称：工程师； 姓名：郭锐，职务：安全员，职称：工程师； 姓名：栾英俊，职务：安全员，职称：工程师； 姓名：董京，职务：劳资专管员，职称：高级政工师； 姓名：魏炜，职务：项目副经理，职称：高级工程师； 姓名：邹聪峰，职务：土建工程师，职称：工程师； 姓名：张茂盛，职务：土建工程师，职称：工程师； 姓名：王慧，职务：造价工程师，职称：高级工程师； 姓名：姚诗华，职务：测量工程师，职称：工程师； 姓名：李洪宇，职务：质量员，职称：工程师； 姓名：杨文超，职务：施工员，职称：工程师； 姓名：李波，职务：材料员，职称：工程师； 姓名：辛洋，职务：资料员，职称：工程师。 …（格式同上）
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。		

一、企业基本情况

企业类型承诺书

致招标人：

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中铁北京工程局集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年11月13日

备注：根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告、企业工程造价咨询企业信用等资料（原件扫描件）。

资信要素一览表

招标文件要求	投标人响应内容
一、企业基本情况	
1.企业名称	中铁北京工程局集团有限公司
2.企业地址	北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室（集群注册）
3.企业法定代表人姓名	张卫红
4.企业成立时间	1988 年 04 月 02 日
5.企业注册资金	320000 万元
6.企业近三年营业收入(万元)(公司成立不足三年的，公司实际情况填写）	2025 年度：2843675.07 万元 2024 年度：2844330.75 万元 2023 年度：3369069.45 万元
7.资质情况	**类型：地基基础工程专业承包　等级：贰级** **证书号：D211A00872**
8.企业类型	☑国有企业　□民营企业

统一社会信用代码

91110000102054202B

营业执照

(副 本) (18-3)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中铁北京工程局集团有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　张卫红

经营范围　对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的境外工程所需的劳务人员；承接房屋建筑工程、铁路工程、航空港工程、公路工程、市政公用工程、港口与航道工程、水利水电工程、机电安装工程、矿山工程、土石方工程、钢结构工程、城市轨道交通工程、建筑装饰装修工程、隧道工程、桥梁工程的勘察、设计、施工、监理、科研和技术咨询、工程测绘服务与试验检测；承包本行业的国外工程；投资与资产管理；房地产开发与经营；物业管理；房地产中介服务；进出口业务；汽车销售；机械设备租赁；各种工程机械维修；建筑用砂石料开采及建筑结构构件制造；材料加工；城市园林绿化；环境治理咨询；土壤污染治理与修复服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　320000万元

成立日期　1988年04月02日

住　　所　北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室(集群注册)

登记机关　北京市市场监督管理局

2023 年 11 月 27 日

仅限深圳市轨道交通项目土石方、基坑支护及桩基工程投标文件使用。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业营业执照

企业资质证书



建筑业企业资质证书

企 业 名 称：中铁北京工程局集团有限公司
详 细 地 址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室(集群注册)
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：91110000102054202B　**经 济 性 质**：有限责任公司(法人独资)
证 书 编 号：D211A00872
资质类别及等级：

地基基础工程专业承包贰级 （有效期至：2031/05/31）；
******

本使用件仅用于：办理入基础库、诚信库，办理工程备案、资审、投标等相关事宜。
使用期限 ：2026-10-08 至 2027-01-07

发证机关：

2025 年 06 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

使用有效期：2026年07月31日
- 2027年01月27日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中铁北京工程局集团有限公司

详 细 地 址： 北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室（集群注册）

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91110000102054202B **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： D111A00875

资质类别及等级：

铁路工程施工总承包特级2028年12月22日；建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；公路工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日；公路路基工程专业承包壹级2028年12月22日；机场场道工程专业承包壹级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026年02月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn



统一社会信用代码：91110000102054202B

安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]011071

企　业　名　称：中铁北京工程局集团有限公司

法定代表人：张卫红

单　位　地　址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室(集群注册)

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年11月10日　至　2028年11月09日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025　年11　月10　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02326Q00968R801

兹　证　明

中铁北京工程局集团有限公司

（统一社会信用代码：91110000102054202B）

注册地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室（集群注册）；

生产经营地址：北京市门头沟区永定镇玉带东二街161号；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、铁路工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包；机场场道工程、钢结构工程、公路路基工程专业承包；建筑装饰工程设计，铁道行业、建筑行业（建筑工程）工程设计

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2026年08月03日

有 效 期：2026年08月03日至2029年08月02日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园122号楼泰岳国际大厦A座20层）

董事长

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

CERTIFICATE

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

Registration No.02326Q00968R801

This is to certify that the quality management system of

China Railway Beijing Engineering Group Co., Ltd.

(Unified Social Credit Code:91110000102054202B)

Registration Address:Room A-7943 (Cluster Registration), Building 3, No.20, Yong'an Road, Shilong Economic Development Zone, Mentougou District, Beijing City;

Production and Operation Address:No.161, Yudai East 2 Street, Yongding Town, Mentougou District, Beijing City;

Has been found to conform to Quality Management System Standard:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

The scope of this certificate covers

General Contract for Construction Engineering, Railway Engineering, Municipal & Public Engineering, Highway Engineering, Mechanical and Electrical Engineering; Professional Contract for Airport Runway Engineering, Steel Structure Engineering, Road Subgrade Engineering; Architectural Decoration Engineering Design, Railway Industry, Construction Industry (Construction Engineering) Engineering Design within the Scope of Qualification

Effective Date: 2026-08-03

Validity Date: 2026-08-03 ~ 2029-08-02

This certificate remains valid during the validity period of the administrative permits, qualification certificates, and mandatory certifications as required by applicable laws and regulations, provided that routine annual surveillance audits are successfully completed. The validity of this certificate can be verified by scanning the QR code below, visiting our company website at http://www.jccchina.com, or accessing the website of the National Certification and Accreditation Administration at http://www.cnca.gov.cn.

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)

Address: 20th Floor Botai International Tower A, 122 Nanhudongyuan, Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

(This Certificate Cannot be Used and Displayed in China)

09:43

获证组织信息验证平台

oa.jccchina.com

证书状态：有效

获证组织名称：中铁北京工程局集团有限公司

证书编号：02326Q00968R801

底版编号：

认证标准：GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017

认证领域：ISO9001

认证范围：资质范围内的建筑工程、铁路工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包；机场场道工程、钢结构工程、公路路基工程专业承包；建筑装饰工程设计，铁道行业、建筑行业（建筑工程）工程设计

注册地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室（集群注册）

生产地址：北京市门头沟区永定镇玉带东二街161号

有效截止日期：2029-08-02

认证机构名称：北京中建协认证中心有限公司

认证证书有效性的进一步查询可登陆：

认证机构网站

www.jccchina.com

联系电话

010-64750088

中国国家认证认可监督管理委员会网站

www.cnca.gov.cn

JCC CERTIFICATION

JCC

质量管理体系认证证书附件

注册号：02326Q00968R801

本证书覆盖的其他现场：

现场名称：中铁北京工程局集团有限公司机场工程分公司(China Railway Beijing Engineering Group Co., Ltd.- Airport Engineering Branch)

审核地址：北京市海淀区北四环西路87号院1号楼（Building 1, No.87, North Fourth Ring West Road, Haidian District, Beijing City）

现场名称：中铁北京工程局集团有限公司国际工程分公司(China Railway Beijing Engineering Bureau Group Co., Ltd.- International Engineering Branch)

审核地址：北京市门头沟区永定镇玉带东一街161号501室、502室、503室(Room 501, Room 502, Room 503, No.161, Yudai East Second Street, Yongding Town, Mentougou District, Beijing City)

现场名称：中铁北京工程局集团有限公司勘测设计院(China Railway Beijing Engineering Bureau Group Co., Ltd.- Survey and Design Institute)

审核地址：北京市海淀区北四环87号院1号楼(Building 1, No.87, North Fourth Ring Road, Haidian District, Beijing City)

本附件需与具有相同注册号的质量管理体系认证证书同时使用方有效。

北京中建协认证中心有限公司

董事

2026 年 08 月 03 日　　第 1 页　　共 1 页

中铁北京工程局集团有限公司 1100000268444

环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号： 02326E00874R801

兹 证 明

中铁北京工程局集团有限公司

（统一社会信用代码：91110000102054202B）

注册地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室（集群注册）；

生产经营地址：北京市门头沟区永定镇五带东二街161号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、铁路工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包；机场场道工程、钢结构工程、公路路基工程专业承包；建筑装饰工程设计，铁道行业、建筑行业（建筑工程）工程设计及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2026 年 08 月 03 日

有 效 期：2026 年 08 月 03 日至2029 年 08 月 02 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，按实例行年度监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园222号楼长圆广场A座20层）

董事长：

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

CERTIFICATE

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

Registration No.02326E00874R801

This is to certify that the environmental management system of

China Railway Beijing Engineering Group Co., Ltd.

(Unified Social Credit Code:91110000102054202B)

Registration Address:Room A-7943 (Cluster Registration), Building 3, No.20, Yong'an Road, Shilong Economic Development Zone, Mentougou District, Beijing City;

Production and Operation Address:No.161, Yudai East 2 Street, Yongding Town, Mentougou District, Beijing City;

Has been found to conform to Environmental Management System Standard:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

The scope of this certificate covers

Environmental Management Actions Relating to General Contract for Construction Engineering, Railway Engineering, Municipal & Public Engineering, Highway Engineering, Mechanical and Electrical Engineering; Professional Contract for Airport Runway Engineering, Steel Structure Engineering, Road Subgrade Engineering; Architectural Decoration Engineering Design, Railway Industry, Construction Industry (Construction Engineering) Engineering Design within the Scope of Qualification

Effective Date: 2026-08-03

Validity Date: 2026-08-03 ~ 2029-08-02

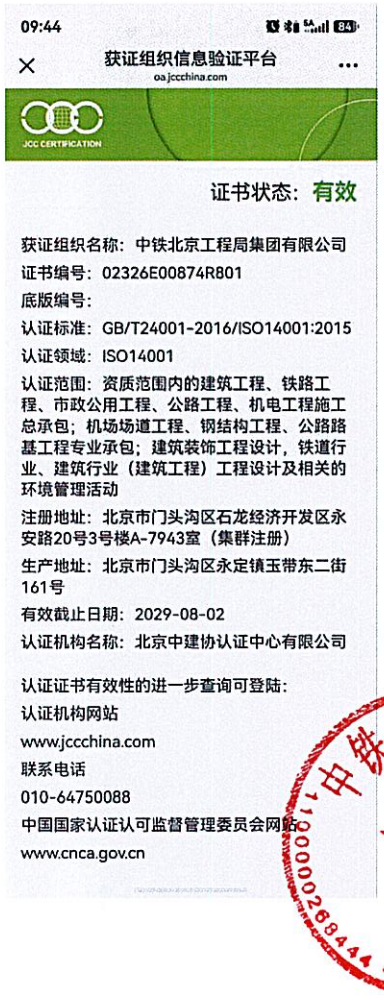
This certificate remains valid during the validity period of the administrative permits, qualification certificates, and mandatory certifications as required by applicable laws and regulations, provided that routine annual surveillance audits are successfully completed. The validity of this certificate can be verified by scanning the QR code below, visiting our company website at http://www.jccchina.com, or accessing the website of the National Certification and Accreditation Administration at http://www.cnca.gov.cn.

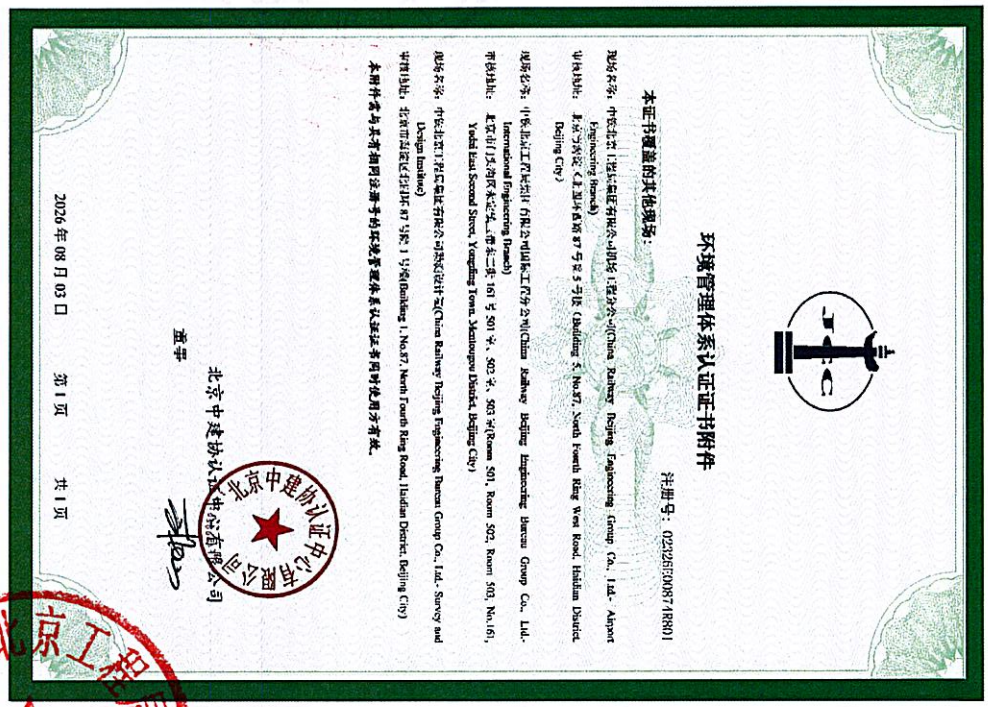
Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)

Address: 20th Floor Botai International Tower A, 122 Nanhudong Lu, Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





环境管理体系认证证书附件

注册号：02326E00874R801

本证书覆盖的其他现场：

现场名称：中铁北京工程局集团有限公司路轨工程分公司(China Railway Beijing Engineering Group Co., Ltd.- Airport Engineering Branch)
审核地址：北京市房山区（北京市房山区长虹路 87 号和 5 号院）(Building 5, No.87, North Fourth Ring West Road, Haidian District, Beijing City)

现场名称：中铁北京工程局集团有限公司轨道工程分公司(China Railway Beijing Engineering Bureau Group Co., Ltd.-International Engineering Branch)
审核地址：北京市门头沟区永定镇玉带东二街 161 号 501 室、502 室、503 室(Room 501, Room 502, Room 503, No.161, Yudai East Second Street, Yongding Town, Mentougou District, Beijing City)

现场名称：中铁北京工程局集团有限公司勘察设计分(China Railway Beijing Engineering Bureau Group Co., Ltd.- Survey and Design Institute)
审核地址：北京市海淀区长虹路 87 号和 1 号院(Building 1, No.87, North Fourth Ring Road, Haidian District, Beijing City)

本附件仅与其有效期内证书号的环境管理体系认证证书同时使用方有效。

北京中建协认证中心有限公司

签字

2026 年 08 月 03 日　　第 1 页　　共 1 页

北京中建协认证中心有限公司

中铁北京工程局集团有限公司
1100000288444

职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02326S00872R801

兹　证　明

中铁北京工程局集团有限公司

（统一社会信用代码：91110000102054202B）

注册地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室（集群注册）；

生产经营地址：北京市门头沟区永定镇玉带东二街161号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、铁路工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包；机场场道工程、钢结构工程、公路路基工程专业承包；建筑装饰工程设计，铁道行业、建筑行业（建筑工程）工程设计及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2026 年 08 月 03 日

有 效 期：2026 年 08 月 03 日至2029 年 08 月 02 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jcchina.com 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园202号博荟国际大厦A座2层）

董事长

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

CERTIFICATE

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

Registration No.02326S00872R801

This is to certify that the occupational health and safety management system of

China Railway Beijing Engineering Group Co., Ltd.

(Unified Social Credit Code:91110000102054202B)

Registration Address:Room A-7943 (Cluster Registration), Building 3, No.20, Yong'an Road, Shilong Economic Development Zone, Mentougou District, Beijing City;
Production and Operation Address:No.161, Yudai East 2 Street, Yongding Town, Mentougou District, Beijing City;
Has been found to conform to Occupational Health and Safety Management System Standard:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

The scope of this certificate covers

Occupational Health and Safety Management Actions Relating to General Contract for Construction Engineering, Railway Engineering, Municipal & Public Engineering, Highway Engineering, Mechanical and Electrical Engineering; Professional Contract for Airport Runway Engineering, Steel Structure Engineering, Road Subgrade Engineering; Architectural Decoration Engineering Design, Railway Industry, Construction Industry (Construction Engineering) Engineering Design within the Scope of Qualification

Effective Date: 2026-08-03

Validity Date: 2026-08-03 ~ 2029-08-02

This certificate remains valid during the validity period of the administrative permits, qualification certificates, and mandatory certifications as required by applicable laws and regulations, provided that routine annual surveillance audits are successfully completed. The validity of this certificate can be verified by scanning the QR code below, visiting our company website at http://www.jccchina.com, or accessing the website of the National Certification and Accreditation Administration at http://www.cnca.gov.cn.

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)

Address: 20th Floor Bolai International Tower A, 122 Nanhudongyuan, Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

09:44

获证组织信息验证平台

oa.jccchina.com

JCC CERTIFICATION

证书状态：有效

获证组织名称：中铁北京工程局集团有限公司

证书编号：02326S00872R801

底版编号：

认证标准：GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证领域：OHSMS

认证范围：资质范围内的建筑工程、铁路工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包；机场场道工程、钢结构工程、公路路基工程专业承包；建筑装饰工程设计，铁道行业、建筑行业（建筑工程）工程设计及相关的职业健康安全管理活动

注册地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室（集群注册）

生产地址：北京市门头沟区永定镇玉带东二街161号

有效截止日期：2029-08-02

认证机构名称：北京中建协认证中心有限公司

认证证书有效性的进一步查询可登陆：

认证机构网站

www.jccchina.com

联系电话

010-64750088

中国国家认证认可监督管理委员会网站

www.cnca.gov.cn



职业健康安全管理体系认证证书附件

注册号：02326S00872R801

本证书覆盖的其他现场：

现场名称：中铁北京工程局集团有限公司国际工程分公司(China Railway Beijing Engineering Group Co., Ltd. Airport Engineering Branch)

现场地址：北京市顺义区北京天竺综合保税区B区天柱路87号2号楼(Building 2, No.87, North Fourth Ring West Road, Shunyi District, Beijing City)

现场名称：中铁北京工程集团有限公司国际工程分公司(China Railway Beijing Engineering Bureau Group Co., Ltd. International Engineering Branch)

现场地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室(集群注册)(Room 7943, Building 3, No.20, Yongan Road, Shilong Economic Development Zone, Mentougou District, Beijing City)

现场名称：中铁北京工程集团有限公司勘察设计院(China Railway Beijing Engineering Bureau Group Co., Ltd. Survey and Design Institute)

现场地址：北京市海淀区北洼路87号2号楼(Building 2, No.87, North Fourth Ring Road, Haidian District, Beijing City)

本附件必须与其有效的证书一起使用才有效。

北京中建协认证中心有限公司

2026年08月03日 第1页 共1页

中铁北京工程局集团有限公司

1100000268444

基本存款账户信息

账户名称：	中铁北京工程局集团有限公司
账户号码：	11001086000059123456
开户银行：	中国建设银行股份有限公司北京远大支行
法定代表人： （单位负责人）	张卫红
基本存款账户编号：	J1000005031712

2023 年 12 月 18 日

国务院国有资产监督管理委员会

国资评价〔2009〕1300号

关于中国华润总公司所属中国航空港建设总公司资产划转有关问题的批复

中国华润总公司、中国铁路工程总公司：

中国华润总公司《关于中国航空港建设总公司划转事宜的报告》（中润请字〔2009〕051号）和中国铁路工程总公司《关于同意接受中国华润总公司下属中国航空港建设总公司划入我公司的请示》（中铁程办〔2009〕46号）收悉。经研究，现批复如下：

一、根据中国华润总公司主业规划及三九企业集团重组方案，同意将中国华润总公司所属中国航空港建设总公司以2008年12月31日经审计的账面净资产为基础整体划入中国铁路工程总公司。

二、请认真做好相关交接工作，按照有利于资源优化配置的原则，制订详细的重组方案和操作步骤，精心组织实施，确保中国航空港建设总公司的平稳过渡和企业稳定。

三、请按照《企业国有产权无偿划转管理暂行办法》的有关规定，及时办理相关资产划转手续。

二〇〇九年十二月十五日

主题词：经济管理 企业 资产 划转 批复

抄送：中国航空港建设总公司。

委内抄送：规划局、产权局、改革局、有关监事会。

国资委办公厅 2009年12月1日印发

录入：刘德敏 校对：王海琳

中铁北京工程局集团有限公司企业内部重组文件

中共中国中铁股份有限公司委员会
中国中铁股份有限公司 文件

中铁股份划〔2010〕380号

关于印发《股份公司企业内部重组方案》的通知

股份公司各子、分公司并党委（党工委）：

《股份公司企业内部重组方案》经2010年10月29日第一届董事会第三十七次会议通过，现印发给你们，请遵照执行。

二〇一〇年十月二十九日

股份公司企业内部重组方案

为深入贯彻党的十七届五中全会精神，深化企业内部改革，加快组织结构调整，优化资源配置，努力实现股份公司“十二五”发展目标，特制定本方案。

一、企业重组的重要性和必要性

近几年来，全公司改革发展取得了显著成效。但与进入世界500强的中国建筑企业相比，在人均营业收入和人均利润还有较大差距。主要原因表现为：一是局大、人多，管理幅度大，各种资源很难有效配置；二是在铁路市场与其它中央建筑企业相比，人多局少，参与市场竞争的主体处于劣势，同时在信誉评价、安全质量管理等方面始终处于不利的位置；三是在产业布局上国内基建建设集中度过高，国际业务和多元业务所占比例太小，抗风险能力不强；四是经营布局不合理，中国中铁二级企业所在地大都在中西部地区，在一些经济发达城市和地区没有“设局布点”，地域缺乏优势。这些都是当前影响中国中铁改革发展深层次的矛盾和问题，必须进一步解放思想，按照十七届五中全会精神要求，大力推进组织结构、产业结构、产品结构、队伍结构四大调整，促进企业资源配置更加合理、产业布局更加优化、产品优势更加突出、人才优势更加明显，为企业在“十二五”期间持续健康发展奠定坚实基础。

二、企业重组的指导思想和原则

（一）指导思想

以党的十七届五中全会精神为指针，按照国务院办公厅转发国资委《关于推进国有资本调整和国有企业重组指导意见的通知》要求，精心组织，统筹兼顾，规范操作，积极稳妥地推进企业内部重组工作，进一步优化企业的组织、产业、产品、队伍结构和资源配置，努力把中国中铁建设成为国内领先、国际一流，主营突出、多元并举，具有中国特色的现代国有企业集团。

（二）重组原则

一是依法合规的原则。按照《关于推进国有资本调整和国有企业重组指导意见的通知》要求，严格履行各项程序和规范，重组方案经董事会审议通过后下发实施；

二是统筹规划的原则。这次重组从综合工程局和专业工程选择一个或两个三级公司进行重组，做到统筹规划，全面布局；

三是突出重点的原则。这次企业重组的主要目的是解决在上海地区没有设二级公司和充实中国航空港建设总公司、中铁港航工程局施工力量严重不足的问题，因此重组重点考虑企业定位、确保资质就位、增强市场竞争力等因素来进行；

四是整体操作原则。纳入重组范围三级企业的资产、人员和业务整体从原企业分离，包括社会事业分中心一并转移到新的企业进行管理；

五是确保稳定的原则。正确处理改革发展稳定三者的关系，积极稳妥的解决好企业重组中出现的各种问题，确保企业和职工队伍的稳定。

三、企业重组的具体方案

（一）关于中国航空港建设总公司重组方案

中国航空港建设总公司前身是空军建设总局，1998 年底整体移交地方并入三九集团，后经资产重组并入华润集团。2009 年 12 月国资委将中国航空港建设总公司整体划归中国铁路工程总公司管理。注册地北京市，在册员工 739 人。

根据股份公司对中国航空港建设总公司的战略定位，决定将中铁一局一公司、中铁三局一公司、中铁建工集团北京有限公司整体重组并入中国航空港建设总公司。重组后的中国航空港建设总公司人员为 6907 人，净资产为 16546 万元。

（二）关于上海地区设立公司及重组方案

根据股份公司对新设立的上海公司的战略定位，决定将股份公司上海分公司、中铁三局华海公司、中铁四局六公司、中铁四局市政分公司合并新设中铁上海工程局建设有限公司。新设立的中铁上海工程局建设有限公司人员为 4688 人，净资产为 24191 万元。

（三）关于中铁港航工程局有限公司重组方案

中铁港航工程局有限公司的前身是原广东中海工程建设总局，隶属于三九企业集团，后经资产重组并入华润集团。2008 年 11 月，国资委将广东中海工程建设总局整体划归中国铁路工程总公司管理。2009 年 3 月 28 日，组建成立了中铁港航工程局

程总公司管理。2009 年 4 月 20 日，组建成立了中铁港航工程局有限公司。2010 年 3 月 8 日注入股份公司。注册地广东省广州市，在册员工 433 人。

根据股份公司对中铁港航工程局的战略定位，决定从中铁五局分立部分工程技术和管理人员及设备进入中铁港航局，并将中铁五局三公司、中铁大桥局三公司等 3 家三级子公司整体重组并入中铁港航工程局。重组后的中铁港航工程局人员规模约 6000 人，净资产约 100000 万元，能够承担大型铁路、公路、港口码头和市政工程施工。

本次重组为避免造成被重组企业出资人的减资，将采用资产协议转让方式，由重组企业向被重组企业支付对价。与重组相关的企业科技进步成果（包括专利、工法和科技进步奖）协商移交。

四. 关于企业重组的保证措施

1. 加强领导，精心组织。

为加强全公司企业重组工作的组织领导，经股份公司研究成立“中国中铁股份有限公司企业重组工作领导小组”。全面领导股份公司企业重组工作。研究、决定股份公司企业重组的基本原则、重大事项、企业重组方案和重组企业筹备组机构及人员，审查、决定工作组提出的重组实施方案。

组　长：李长进

副组长：白中仁

成　员：姚桂清、李建生、马　力

领导小组下设工作组，主要职责：贯彻落实领导小组的部署和决定，负责企业重组日常工作；研究、拟订企业重组方案和有关资产、人员、业务整合方案；组织、协调企业重组的有关工作，提出重组过程中有关问题的初步处理意见；具体承办重组过程有关会议的筹备工作；负责企业重组的宣传工作。

组　长：姚桂清

副组长：李建生、马　力、许廷旺

成　员：王宏光、刘建媛、樊江源、王紫光、周民忠、杨　良、林　鑫、王怀远、徐　进、丁荣昌、王飞孟

2. 提高认识，统一思想。

党的十七届五中全会提出坚持把经济结构战略性调整作为加快转变经济发展方式的主攻方向，为全公司深化企业改革指明了方向。企业重组工作对于深化企业改革，加快组织、产业、产品、队伍结构调整，“推进两大转变，实现二次”创业具有重要的现实意义和深远的历史意义。各级领导干部一定要增强全局观念、大局意识，进行深入细致的安排部署。要利用多种形式，组织学习好即将下发的企业重组的《决定》，通过深入学习，提高认识，统一思想，明确目标，为企业重组工作顺利推进提供有力保证。

3. 规范运作，稳步实施。按照《关于推进国有资本调整和国有企业重组指导意见的通知》要求和股份公司整体重组方案，制定详细的实施方案，严格履行各项程序，依法合规运作。要根据

即将下发的《关于股份公司企业重组有关问题的处理意见》，处理好资产、债务处置和人员安置。要加大监督检查力度，杜绝企业重组过程发生违纪行为。自股份公司企业重组方案颁布之日起，冻结所有被重组企业的资产和人员。企业重组过程中发现的问题要及时与股份公司企业重组工作组联系，确保企业重组工作积极稳妥地向前推进。重组企业要通过业务和资产的调整或重组，发挥企业整体优势，实现专业化和规模化经营。

4.统筹安排，确保稳定。本次企业重组涉及单位多，人员数量多，资产规模大，时间紧，任务重，要求高，是一项十分复杂的系统工程。这次重组将会企业原有的组织结构、经营机制、管理模式带来新的调整和变化，甚至在一定程度上会影响到部分单位、部分人员的局部利益。必须加强领导，精心组织。要切实加强思想政治工作，充分发挥政治工作优势，注意方式方法，加强文化融合，营造和谐氛围，确保企业和职工队伍的稳定。要处理好企业重组和生产经营之间的关系，既要确保企业重组工作的顺利进行，又要确保今年各项生产经营目标的全面完成，真正做到企业重组和生产经营“两不误”，“双促进”。

主题词：企业管理　企业重组　方案　通知

抄送：股份公司总部各部门，中国航空港并党委。

中国中铁股份有限公司总裁办公室　2010年10月29日印发

中国中铁航空港建设集团有限公司文件

航空港法〔2011〕47号

关于集团子公司名称变更等事项的通知

集团各子公司：

经股份公司中铁股份划〔2011〕110号批复同意，国家工商行政管理总局核准，“中铁航空港建设集团”（简称“中铁航空港集团”）已于2011年1月31日成立。中国航空港建设有限公司作为企业集团母公司，名称已变更为“中国中铁航空港建设集团有限公司”（以下简称集团公司）。根据集团公司董事会决议，集团子公司名称拟作如下调整：

1. 中铁一局集团第一工程有限公司名称变更为“中铁航空港集团第一工程有限公司”；

2. 中铁工航空港工程（北京）有限公司名称变更为“中铁航空港集团第三工程有限公司”；

3. 中航港建设（北京）有限公司名称变更为“中铁航空港集团北京工程有限公司”；

4. 辽宁航空港东北建设有限公司名称变更为“中铁航空港集团辽宁工程有限公司”。

5. 北京天翔房地产开发有限公司、北京颐和工程监理有限责任公司名称不变。

请收到本通知后，抓紧办理相应的公司名称变更、股东名称变更等工商登记手续。

二〇一一年二月二十二日

主题词：子公司　名称　变更　通知

抄送：集团公司领导

中国中铁航空港建设集团有限公司办公室　2011年2月22日印发

受理号：C1022011000685

准予变更登记通知书

(国)登记内变字[2011]第83号

中国中铁航空港建设集团有限公司：

经审查，提交的 中国中铁航空港建设集团有限公司 的名称变更(变更前名称：中国航空港建设有限公司，变更后名称：中国中铁航空港建设集团有限公司)，章程修正案备案 变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予 变更、备案 登记，我局将于10日内通知你单位换领营业执照。

(印章)

二〇一一年一月三十一日

受理号：C1022010007179

准予变更登记通知书

(国)登记内变字[2010]第1088号

中国航空港建设有限公司：

经审查，提交的 企业改制 的（变更前名称：中国航空港建设总公司，变更后名称：中国航空港建设有限公司）申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予 变更、备案 登记，请于10日内到我局换领营业执照。

(印章)

二〇一〇年十一月二十九日

名称变更通知

中国中铁航空港建设集团有限公司：

中国中铁航空港建设集团有限公司于2017年3月8日经我局核准，名称变更为中铁北京工程局集团有限公司。

特此通知

2017年03月08日

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2026 年第 25 号

中铁北京工程局集团有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 **AAA（5）**级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2027 年 6 月 5 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2026 年 6 月 30 日

重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效;

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中铁北京工程局有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：
Certificate Number ZSQX-2024-F111-00271

颁发日期：
Date of Issue 2024 年 9 月 29 日

有效期至：
Date of Expiry 2027 年 9 月 28 日

查询网址：www.cacem.com.cn
Enquiring Website

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国施工企业管理协会
2024 年 9 月 29 日

财务审计报告

项目或指标	单位	2023 年	2024 年	2025 年
一、注册资本	万元	320,000.00	320,000.00	320,000.00
二、净资产	万元	537,839.58	544,567.14	551,524.93
三、总资产	万元	3,327,490.90	4,515,393.22	4,701,030.55
四、固定资产	万元	95,291.55	92,009.29	87,501.96
五、流动资产	万元	2,554,891.39	3,435,908.05	3,634,287.36
六、流动负债	万元	2,491,982.59	3,251,300.62	3,581,121.16
七、负债合计	万元	2,789,651.32	3,970,826.08	4,149,505.63
八、营业收入	万元	3,369,069.45	2,844,330.75	2,843,675.07
九、净利润	万元	11,041.85	18,955.75	21,511.00
十、现金流量净额	万元	31,417.39	-35,211.37	38,143.18
十一、主要财务指标				
1.净资产收益率	%	2.06	3.50	3.93%
2.总资产报酬率	%	0.99	1.03	1.13%
3.主营业务利润率	%	6.41	7.10	7.53%
4.资产负债率	%	83.84	87.94	88.27%
5.流动比率	%	102.52	105.68	101.48%
6.速动比率	%	77.53	101.04	97.26%
7.经营类现金流净额	万元	31,417.39	32,573.49	155,321.62

2023 年度财务审计报告

2023 年度财务审计报告

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：沪24HXMHWBTK

pwc

普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 13024 号
(第一页，共三页)

中铁北京工程局集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁北京工程局集团有限公司(以下简称“中铁北京局”)的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁北京局 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁北京局，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 其他信息

中铁北京局管理层对其他信息负责。其他信息包括中铁北京局 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机：+86 (21) 2323 8888, 传真：+86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com

普华永道

三、 其他信息(续)

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁北京局管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁北京局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁北京局、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁北京局的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

pwc

普华永道

五、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁北京局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁北京局不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁北京局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师 胡巍

中国·上海市

注册会计师 威雪君

2024 年 3 月 28 日

2023年度财务审计报告

中铁北京工程局集团有限公司

2023年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1 - 3
2023年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
公司资产负债表	3 - 4
合并利润表	5
公司利润表	6
合并现金流量表	7
公司现金流量表	8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 121

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	七(1)	7,423,551,586.43	5,321,617,[illegible].06
应收票据	七(2)	56,816,910.95	36,876,219.78
应收账款	七(3)	8,036,171,118.21	6,689,377,790.35
预付款项	七(4)	473,295,328.58	406,377,792.22
其他应收款	七(5)	2,004,652,695.83	1,525,199,949.43
存货	七(6)	1,767,769,298.86	1,270,693,673.23
合同资产	七(7)	4,579,603,932.14	3,656,138,718.64
其他流动资产	七(8)	1,207,053,008.63	1,071,598,524.53
流动资产合计		25,548,913,879.63	19,977,879,751.24
非流动资产			
长期股权投资	七(9)	121,352,011.51	128,185,043.07
其他权益工具投资	七(10)	733,877,034.42	661,202,822.85
其他非流动金融资产	七(11)	90,110,000.00	65,165,000.00
固定资产	七(12)	952,915,478.35	958,371,592.80
在建工程	七(13)	45,610,272.48	44,743,297.78
使用权资产	七(14)	563,557,724.55	1,149,441.82
无形资产	七(15)	120,242,558.87	125,107,016.97
长期待摊费用		1,663,319.26	1,083,930.13
递延所得税资产	七(16)	210,264,974.58	202,248,660.71
其他非流动资产	七(17)	4,886,401,740.55	4,441,810,216.27
非流动资产合计		7,725,995,114.57	6,629,067,022.40
资产总计		33,274,908,994.20	26,606,946,773.64

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款	七(18)	3,049,000,000.00	1,995,470,946.30
衍生金融负债		151,318.62	-
应付票据	七(19)	997,260,024.69	897,127,495.81
应付账款	七(20)	13,346,777,581.04	11,040,105,631.13
预收款项		1,082,529.80	-
合同负债	七(21)	2,093,223,584.75	2,262,285,390.07
应付职工薪酬	七(22)	551,335,477.09	356,395,839.17
应交税费	七(23)	90,604,202.01	113,664,005.91
其他应付款	七(24)	2,750,496,859.52	2,302,024,576.40
一年内到期的非流动负债	七(25)	1,540,445,041.02	407,116,021.07
其他流动负债	七(26)	499,449,273.93	516,523,733.44
流动负债合计		24,919,825,892.47	19,890,713,641.50
非流动负债			
长期借款	七(27)	2,673,333,333.34	1,180,000,000.00
长期应付款	七(28)	166,179,091.04	29,714,756.17
预计负债	七(29)	78,428,803.88	75,096,558.73
长期应付职工薪酬	七(30)	56,376,575.16	63,976,575.16
递延所得税负债	七(16)	2,369,546.86	121,746.49
非流动负债合计		2,976,687,350.28	1,348,909,636.55
负债合计		27,896,513,242.75	21,239,623,278.05
所有者权益			
实收资本	七(31)	3,485,845,835.07	3,485,845,835.07
其他权益工具	七(32)	701,134,383.57	699,484,383.57
其中：可续期公司债券		701,134,383.57	699,484,383.57
资本公积	七(33)	992,045,276.28	990,791,679.97
其他综合收益	七(47)	13,293,405.97	19,736,315.04
盈余公积	七(35)	62,613,405.69	62,613,405.69
未分配利润	七(36)	78,532,258.88	63,956,918.18
归属于母公司所有者权益合计		5,333,464,565.46	5,322,428,537.52
少数股东权益		44,931,185.99	44,894,958.07
所有者权益合计		5,378,395,751.45	5,367,323,495.59
负债及所有者权益总计		33,274,908,994.20	26,606,946,773.64

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第 13 页至第 121 页的财务报表及附注由以下人士签署：

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金		7,194,005,996.70	5,052,354,003.84
应收票据		55,180,127.60	28,076,219.78
应收账款	十五(1)	6,200,481,959.35	5,181,511,290.16
预付款项		354,589,740.83	523,359,510.27
其他应收款	十五(2)	13,069,843,212.65	11,636,470,333.44
存货		978,732,914.97	638,582,957.71
合同资产		3,321,229,540.83	2,584,291,351.48
其他流动资产	十五(3)	482,819,807.71	366,599,289.22
流动资产合计		31,656,883,300.64	26,011,244,955.90
非流动资产			
长期股权投资	十五(4)	3,004,148,213.34	2,995,981,244.90
其他权益工具投资	十五(5)	697,009,651.64	627,505,960.66
其他非流动金融资产	七(11)	90,110,000.00	65,165,000.00
固定资产		438,241,516.92	457,369,184.32
在建工程		18,113,785.34	18,113,785.34
使用权资产		563,557,724.55	1,149,441.82
无形资产		83,487,594.36	86,329,287.21
递延所得税资产		169,455,240.46	158,642,293.83
其他非流动资产		3,717,545,297.25	3,083,480,727.05
非流动资产合计		8,781,669,023.86	7,493,736,925.13
资产总计		40,438,552,324.50	33,504,981,881.03

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表(续)
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款		3,049,000,000.00	1,995,470,948.50
衍生金融负债		151,318.62	-
应付票据		997,260,024.69	897,127,495.81
应付账款		12,410,027,693.06	10,105,211,752.39
预收款项		1,020,454.60	-
合同负债		1,840,426,770.93	2,005,805,444.01
应付职工薪酬		289,755,119.39	174,293,871.82
应交税费		3,572,615.84	42,485,069.18
其他应付款	十五(6)	12,181,008,940.40	11,219,493,434.08
一年内到期的非流动负债		1,535,445,560.79	409,292,231.09
其他流动负债		84,870,582.61	104,155,443.96
流动负债合计		32,392,539,080.93	26,953,335,690.84
非流动负债			
长期借款		2,673,333,333.34	1,180,000,000.00
长期应付款		142,432,990.12	62,565,696.08
预计负债		78,428,803.88	75,096,558.73
长期应付职工薪酬		30,430,000.00	35,260,000.00
递延所得税负债		2,235,903.32	58,287.16
非流动负债合计		2,926,861,030.66	1,352,980,541.97
负债合计		35,319,400,111.59	28,306,316,232.81
所有者权益			
实收资本		3,485,845,835.07	3,485,845,835.07
其他权益工具		701,134,383.57	699,484,383.57
其中：可续期公司债券		701,134,383.57	699,484,383.57
资本公积		1,026,499,486.47	1,025,245,890.16
其他综合收益		25,500,909.03	24,591,018.43
盈余公积		55,770,756.60	55,770,756.60
累计亏损		(175,599,157.83)	(92,272,235.61)
所有者权益合计		5,119,152,212.91	5,198,665,648.22
负债及所有者权益总计		40,438,552,324.50	33,504,981,881.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	七(37)	33,690,694,475.44	31,024,986,976.67
减：营业成本	七(37)、(39)	31,423,558,846.04	28,878,586,921.21
税金及附加	七(38)	102,609,882.08	78,623,376.29
销售费用	七(39)	44,301,860.26	29,917,757.42
管理费用	七(39)	896,248,753.76	861,682,083.97
研发费用	七(39)	617,248,085.79	561,332,895.40
财务费用	七(40)	251,671,916.22	124,936,320.24
其中：利息费用		173,491,901.95	169,350,797.57
利息收入		23,301,858.00	13,708,017.08
加：其他收益		6,047,331.09	1,242,070.45
投资损失	七(41)	(182,588,175.51)	(153,939,740.48)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(6,833,031.56)	(2,611,948.74)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(191,923,683.74)	(179,944,279.12)
公允价值变动(损失)/收益		(206,318.62)	165,000.00
信用减值损失	七(43)	(52,620,883.20)	(124,194,306.80)
资产减值损失转回/(计提)	七(42)	4,763,514.78	(96,798,615.05)
资产处置损失		(1,006,611.45)	(1,787,256.99)
二、营业利润		129,443,988.38	114,592,773.27
加：营业外收入	七(44)	8,902,713.07	6,788,731.28
减：营业外支出	七(45)	14,450,493.12	8,549,460.19
三、利润总额		123,896,208.33	112,832,044.36
减：所得税费用	七(46)	13,477,721.71	17,409,692.60
四、净利润		110,418,486.62	95,422,351.76
按经营持续性分类			
持续经营净利润		110,418,486.62	95,422,351.76
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		36,227.92	(105,041.93)
归属于母公司股东的净利润		110,382,258.70	95,527,393.69
五、其他综合收益的税后净额	七(47)	(6,442,909.07)	1,739,491.12
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(6,442,909.07)	1,739,491.12
不能重分类进损益的其他综合收益		(1,031,355.36)	1,704,714.32
重新计量设定受益计划变动额		823,500.00	1,294,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(1,854,855.36)	410,714.32
将重分类进损益的其他综合收益		(5,411,553.71)	34,776.80
外币财务报表折算差额		(5,411,553.71)	34,776.80
六、综合收益总额		103,975,577.55	97,161,842.88
归属于母公司所有者的综合收益总额		103,939,349.63	97,266,884.81
归属于少数股东的综合收益总额		36,227.92	(105,041.93)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	十五(7)	30,051,853,236.80	27,196,151,605.81
减：营业成本	十五(7)	28,371,384,078.74	25,654,842,363.63
税金及附加		57,079,907.56	40,157,972.82
销售费用		25,859,266.81	29,005,665.49
管理费用		605,817,804.55	569,855,843.83
研发费用		508,466,777.88	376,514,302.69
财务费用	十五(8)	248,928,066.47	132,825,071.52
其中：利息费用		185,912,193.37	177,372,631.03
利息收入		22,228,168.38	12,675,089.58
加：其他收益		3,718,375.59	744,534.51
投资损失	十五(9)	(164,796,104.11)	(93,832,096.92)
其中：对联营企业的投资损失		(6,833,031.56)	(2,611,948.74)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(191,923,683.74)	(179,944,279.12)
公允价值变动(损失)/收益		(206,318.62)	165,000.00
信用减值损失		(58,313,229.12)	(64,143,577.31)
资产减值损失转回/(计提)		6,817,008.99	(95,092,111.48)
资产处置损失		(346,511.10)	(1,345,196.24)
二、营业利润		21,190,556.42	139,446,338.39
加：营业外收入		5,491,331.32	2,873,235.92
减：营业外支出		12,544,343.24	4,550,448.26
三、利润总额		14,137,544.50	137,769,126.05
减：所得税费用		1,657,548.72	10,669,349.65
四、净利润		12,479,995.78	127,099,776.40
按经营持续性分类			
持续经营净利润		12,479,995.78	127,099,776.40
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		909,890.60	8,851,580.43
不能重分类进损益的其他综合收益		807,062.14	671,111.46
重新计量设定受益计划变动额		740,000.00	671,111.46
其他权益工具投资公允价值变动		67,062.14	-
将重分类进损益的其他综合收益		102,828.46	8,180,468.97
外币财务报表折算差额		102,828.46	8,180,468.97
六、综合收益总额		13,389,886.38	135,951,356.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		33,322,787,561.13	34,135,745,869.64
收到的税费返还		31,360,680.04	166,100,622.99
收到其他与经营活动有关的现金		553,679,208.83	545,418,530.38
经营活动现金流入小计		33,907,827,450.00	34,847,265,043.01
购买商品、接受劳务支付的现金		29,908,462,133.50	30,611,529,417.90
支付给职工以及为职工支付的现金		2,307,113,209.00	2,372,983,872.22
支付的各项税费		480,743,031.59	439,713,122.34
支付其他与经营活动有关的现金	七(49)(a)	897,335,174.64	970,803,264.05
经营活动现金流出小计		33,593,653,548.73	34,395,029,676.51
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	314,173,901.27	452,235,366.50
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益所收到的现金		16,168,539.79	29,228,211.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,388,483.78	3,243,170.61
投资活动现金流入小计		20,557,023.57	32,471,382.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		147,723,033.12	89,825,221.87
投资支付的现金		99,845,874.80	146,472,840.80
投资活动现金流出小计		247,568,907.92	236,298,062.67
投资活动使用的现金流量净额		(227,011,884.35)	(203,826,680.40)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		980,000.00	960,000.00
取得借款收到的现金		5,549,000,000.00	3,943,899,192.02
发行其他权益工具收到的现金		-	699,000,000.00
筹资活动现金流入小计		5,549,980,000.00	4,643,859,192.02
偿还债务支付的现金		2,442,137,615.16	4,364,238,631.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		180,234,612.39	259,483,809.07
支付其他与筹资活动有关的现金		668,526,092.49	708,613,082.39
筹资活动现金流出小计		3,290,898,320.04	5,332,335,523.45
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,259,081,679.96	(688,476,331.43)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(33,229,931.42)	7,870,425.97
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	七(48)(a)	2,313,013,765.46	(432,197,219.36)
加：年初现金及现金等价物余额		4,237,710,778.84	4,669,907,998.20
六、年末现金及现金等价物余额	七(48)(b)	6,550,724,544.30	4,237,710,778.84

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,568,506,034.67	28,899,854,589.77
收到的税费返还		2,700,815.39	66,959,737.58
收到其他与经营活动有关的现金		1,925,638,315.77	69,737,630.64
经营活动现金流入小计		31,496,845,165.83	29,036,551,957.99
购买商品、接受劳务支付的现金		26,650,161,618.25	24,698,208,543.36
支付给职工以及为职工支付的现金		1,713,631,840.66	1,634,282,787.10
支付的各项税费		360,327,782.79	297,138,383.28
支付其他与经营活动有关的现金		815,674,767.85	1,895,040,612.65
经营活动现金流出小计		29,539,796,009.55	28,524,670,326.39
经营活动产生的现金流量净额	十五(10)(a)	1,957,049,156.28	511,881,631.60
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益所收到的现金		33,960,611.19	30,411,889.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,308,509.57	411,736.31
收到其他与投资活动有关的现金		1,464,224,674.82	-
投资活动现金流入小计		1,499,493,795.58	30,823,625.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		58,624,193.97	60,181,142.11
投资支付的现金		94,414,274.80	172,422,840.80
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		15,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		1,660,814,635.08	645,284,596.62
投资活动现金流出小计		1,828,853,103.85	877,888,579.53
投资活动使用的现金流量净额		(329,359,308.27)	(847,064,954.22)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		980,000.00	960,000.00
取得借款收到的现金		5,549,000,000.00	3,943,899,192.02
收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,294,656,451.07
筹资活动现金流入小计		5,549,980,000.00	5,239,515,643.09
偿还债务支付的现金		2,442,137,615.16	4,364,238,631.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		187,467,280.42	267,943,577.88
支付其他与筹资活动有关的现金		2,290,471,004.56	708,942,350.96
筹资活动现金流出小计		4,920,075,900.14	5,341,124,560.83
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		629,904,099.86	(101,608,917.74)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(13,891,309.99)	7,870,425.97
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	十五(10)(b)	2,243,702,637.88	(428,921,814.39)
加：年初现金及现金等价物余额		4,096,229,047.07	4,525,150,861.46
六、年末现金及现金等价物余额	十五(10)(c)	6,339,931,684.95	4,096,229,047.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益									
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		3,485,845,835.07	988,800,000.00	17,996,823.92	-	49,903,428.05	700,302,191.78	73,801,693.92	5,316,649,972.74	45,000,000.00	5,361,649,972.74
2022 年度增减变动额		-	1,991,679.97	1,739,491.12	-	12,709,977.64	(817,808.21)	(9,844,775.74)	5,778,564.78	(105,041.93)	5,673,522.85
综合收益总额		-	-	1,739,491.12	-	-	-	95,527,393.69	97,266,884.81	(105,041.93)	97,161,842.88
净利润		-	-	-	-	-	-	95,527,393.69	95,527,393.69	(105,041.93)	95,422,351.76
其他综合收益	七(47)	-	-	1,739,491.12	-	-	-	-	1,739,491.12	-	1,739,491.12
所有者投入和减少资本		-	1,991,679.97	-	-	-	(650,000.00)	-	1,341,679.97	-	1,341,679.97
所有者投入的资本	七(33)	-	960,000.00	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00
股份支付计入所有者权益的金额		-	2,031,679.97	-	-	-	-	-	2,031,679.97	-	2,031,679.97
其他权益工具持有者投入资本净额	七(32)	-	(1,000,000.00)	-	-	-	(650,000.00)	-	(1,650,000.00)	-	(1,650,000.00)
利润分配		-	-	-	-	12,709,977.64	(167,808.21)	(105,372,169.43)	(92,830,000.00)	-	(92,830,000.00)
提取盈余公积	七(35)	-	-	-	-	12,709,977.64	-	(12,709,977.64)	-	-	-
对所有者的分配	七(36)	-	-	-	-	-	-	(58,880,000.00)	(58,880,000.00)	-	(58,880,000.00)
对可续期公司债券持有人分配的利息	七(36)	-	-	-	-	-	(167,808.21)	(33,782,191.79)	(33,950,000.00)	-	(33,950,000.00)
专项储备提取和使用	七(34)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	582,399,292.29	-	-	-	582,399,292.29	-	582,399,292.29
使用专项储备		-	-	-	(582,399,292.29)	-	-	-	(582,399,292.29)	-	(582,399,292.29)
2022 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	990,791,679.97	19,736,315.04	-	62,613,405.69	699,484,383.57	63,956,918.18	5,322,428,537.52	44,894,958.07	5,367,323,495.59

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	合计		
2023 年 1 月 1 日年初余额		3,485,845,835.07	990,791,679.97	19,736,315.04	-	62,613,405.69	699,484,383.57	63,956,918.18	5,322,428,537.52	44,894,958.07	5,367,323,495.59
2023 年度增减变动额		-	1,253,596.31	(6,442,909.07)	-	-	1,650,000.00	14,575,340.70	11,036,027.94	36,227.92	11,072,255.86
综合收益总额		-	-	(6,442,909.07)	-	-	-	110,382,258.70	103,939,349.63	36,227.92	103,975,577.55
净利润		-	-	-	-	-	-	110,382,258.70	110,382,258.70	36,227.92	110,418,486.62
其他综合收益	七(47)	-	-	(6,442,909.07)	-	-	-	-	(6,442,909.07)	-	(6,442,909.07)
所有者投入和减少资本		-	1,253,596.31	-	-	-	1,650,000.00	-	2,903,596.31	-	2,903,596.31
所有者投入的资本	七(33)	-	980,000.00	-	-	-	-	-	980,000.00	-	980,000.00
股份支付计入所有者权益的金额		-	1,923,596.31	-	-	-	-	-	1,923,596.31	-	1,923,596.31
其他权益工具持有者投入资本净额	七(32)	-	(1,650,000.00)	-	-	-	1,650,000.00	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-	(95,806,918.00)	(95,806,918.00)	-	(95,806,918.00)
提取盈余公积	七(35)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
对所有者的分配	七(36)	-	-	-	-	-	-	(63,956,918.00)	(63,956,918.00)	-	(63,956,918.00)
对可续期公司债券持有人分配的利息	七(36)	-	-	-	-	-	-	(31,850,000.00)	(31,850,000.00)	-	(31,850,000.00)
专项储备提取和使用	七(34)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	681,553,895.32	-	-	-	681,553,895.32	-	681,553,895.32
使用专项储备		-	-	-	(681,553,895.32)	-	-	-	(681,553,895.32)	-	(681,553,895.32)
2023 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	992,045,276.28	13,293,405.97	-	62,613,405.69	701,134,383.57	78,532,258.88	5,333,464,565.46	44,931,185.99	5,378,395,751.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		3,485,845,835.07	1,023,254,210.19	15,739,438.00	-	43,060,778.96	700,302,191.78	(113,999,842.58)	5,154,202,611.42
2022 年度增减变动额		-	1,991,679.97	8,851,580.43	-	12,709,977.64	(817,808.21)	21,727,606.97	44,463,036.80
综合收益总额		-	-	8,851,580.43	-	-	-	127,099,776.40	135,951,356.83
净利润		-	-	-	-	-	-	127,099,776.40	127,099,776.40
其他综合收益		-	-	8,851,580.43	-	-	-	-	8,851,580.43
所有者投入和减少资本		-	1,991,679.97	-	-	-	(650,000.00)	-	1,341,679.97
所有者本年投入资本	七(33)	-	960,000.00	-	-	-	-	-	960,000.00
股份支付计入所有者权益的金额		-	2,031,679.97	-	-	-	-	-	2,031,679.97
其他权益工具持有者投入资本净额	七(32)	-	(1,000,000.00)	-	-	-	(650,000.00)	-	(1,650,000.00)
利润分配		-	-	-	-	12,709,977.64	(167,808.21)	(105,372,169.43)	(92,830,000.00)
提取盈余公积	七(35)	-	-	-	-	12,709,977.64	-	(12,709,977.64)	-
对所有者的分配	七(36)	-	-	-	-	-	-	(58,880,000.00)	(58,880,000.00)
对可续期公司债券持有人分配的利息	七(36)	-	-	-	-	-	(167,808.21)	(33,782,191.79)	(33,950,000.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	442,559,570.81	-	-	-	442,559,570.81
使用专项储备		-	-	-	(442,559,570.81)	-	-	-	(442,559,570.81)
2022 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	1,025,245,890.16	24,591,018.43	-	55,770,756.60	699,484,383.57	(92,272,235.61)	5,198,665,648.22

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		3,485,845,835.07	1,025,245,890.16	24,591,018.43	-	55,770,756.60	699,484,383.57	(92,272,235.61)	5,198,665,648.22
2023 年度增减变动额		-	1,253,596.31	909,890.60	-	-	1,650,000.00	(83,326,922.22)	(79,513,435.31)
综合收益总额		-	-	909,890.60	-	-	-	12,479,995.78	13,389,886.38
净利润		-	-	-	-	-	-	12,479,995.78	12,479,995.78
其他综合收益		-	-	909,890.60	-	-	-	-	909,890.60
所有者投入和减少资本		-	1,253,596.31	-	-	-	1,650,000.00	-	2,903,596.31
所有者本年投入资本	七(33)	-	980,000.00	-	-	-	-	-	980,000.00
股份支付计入所有者权益的金额		-	1,923,596.31	-	-	-	-	-	1,923,596.31
其他权益工具持有者投入资本净额		-	(1,650,000.00)	-	-	-	1,650,000.00	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-	(95,806,918.00)	(95,806,918.00)
提取盈余公积	七(35)	-	-	-	-	-	-	-	-
对所有者的分配	七(36)	-	-	-	-	-	-	(63,956,918.00)	(63,956,918.00)
对可续期公司债券持有人分配的利息	七(36)	-	-	-	-	-	-	(31,850,000.00)	(31,850,000.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	532,954,592.70	-	-	-	532,954,592.70
使用专项储备		-	-	-	(532,954,592.70)	-	-	-	(532,954,592.70)
2023 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	1,026,499,486.47	25,500,909.03	-	55,770,756.60	701,134,383.57	(175,599,157.83)	5,119,152,212.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

中铁北京工程局集团有限公司(以下简称“本公司”)系由中国航空港建设总公司剥离和改制重组而组成。于 2009 年，经国资评价【2009】1300 号文《关于中国华润总公司所属中国航空港建设总公司资产划转有关问题的批复》批准，中国航空港建设总公司整体划入中国铁路工程集团有限公司(以下简称“中铁工”)。之后历经全民所有制企业变更为有限责任公司等改制重组过程，并根据 2010 年 10 月 26 日中铁工第一届董事会第二十九次会议决议，中铁工对本公司进行增资，增资后本公司注册资本为人民币 360,000,000.00 元。于 2010 年 12 月 20 日，经中铁工第一届董事会第三十次会议决议，中铁工将持有的本公司 100%股权转让给中国中铁股份有限公司(以下简称“中国中铁”)，自此本公司成为中国中铁的全资子公司，最终控制母公司为中铁工。

此后，根据中国中铁 2011 年第二届董事会第二次会议决议、2013 年第二届董事会第二十一次会议决议、中国中铁财务【2016】117 号文关于印发《中国中铁内部主要经济关系规范》的通知和中国中铁财务【2017】543 号文关于印发《增资中铁北京工程局集团有限公司并拨付资本金》的通知，本公司的注册资本变更为人民币 3,200,000,000.00 元。

于 2017 年，根据中国中铁规划【2017】160 号文关于印发《中铁天丰建筑有限公司重组方案》的通知，将中铁天丰建筑有限公司(以下简称“中铁天丰公司”)按照 2017 年 6 月 30 日经审计的账面净资产由中国中铁之子公司—中铁置业集团有限公司(以下简称“中铁置业”)划转至本公司，与此同时增加中国中铁对本公司的资本金人民币 285,745,835.07 元。于 2018 年，根据中国中铁股份传【2018-268】号电报，中国中铁向本公司增资人民币 100,000.00 元。截至本财务报表批准报出日，本公司尚未完成上述两次增资的工商登记变更。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)经批准的经营范围：对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的境外工程所需的劳务人员；承接房屋建筑工程、铁路工程、航空港工程、公路工程、市政公用工程、港口与航道工程、水利水电工程、机电安装工程、矿山工程、土石方工程、钢结构工程、城市轨道交通工程、建筑装饰装修工程、隧道工程、桥梁工程的勘察、设计、施工、监理、科研和技术咨询、工程测绘服务与试验检测；承包本行业的国外工程；投资与资产管理；房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务；进出口业务；建筑材料、金属材料、铁路专用设备及器材、机械设备、五金交电、化工产品和汽车销售；机械设备租赁；各种工程机械维修；建筑用砂石料开采及建筑结构构件制造、材料加工、城市园林绿化、环境治理咨询、土壤污染治理与修复服务。2023 年度，本集团的实际主营业务为施工总承包。

本财务报表由本公司企业负责人于 2024 年 3 月 28 日批准报出。

本年纳入合并范围的二级子公司详见附注六(1)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司流动负债总金额超过流动资产总金额为人民币 735,655,780.29 元。基于本公司负债情况及营运资金需求，管理层充分考虑了本公司现有的资金来源，截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司未使用的银行及金融机构借款授信额度为人民币 3,405,793,164.16 元。基于以上考虑，本公司董事会认为本公司有足够的资金满足自资产负债表日起不短于 12 个月的营运资金需求及清偿到期债务。因此，本财务报表以持续经营为编制基础。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团基础设施建设业务及房地产开发业务由于项目建设期、房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为一年以内。

(3) 记账本位币

人民币为本公司及下属子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

本集团支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量，如被合并方是最终控制方以前年度从第三方收购来的，则以被合并方的资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积(资本溢价)；资本公积(资本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(b) 非同一控制下的企业合并

本集团发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和，与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

(5) 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(5)　合并财务报表的编制方法(续)

在取得对子公司的控制权之后，自子公司的少数股东处取得少数股东拥有的对该子公司全部或部分少数股权，在合并财务报表中，子公司的资产、负债以购买日或合并日开始持续计算的金额反映。因购买少数股权新增加的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积，资本公积(资本溢价)的金额不足冲减的，调整留存收益。

处置对子公司的部分投资但不丧失控制权，在合并财务报表中，处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积(资本溢价)，资本公积的金额不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。此外，与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益、当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中所有者权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额冲减少数股东权益。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司所有者的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司所有者的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司所有者的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(6)　现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7)　外币折算

(a)　外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(b)　外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(8)　金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a)　金融资产

(i)　分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和债权投资等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等，本集团自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(8)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(i)　分类和计量(续)

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii)　减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、应收租赁款和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

本集团考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，本集团对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，认定为处于第一阶段的金融工具，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(8)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(ii)　减值(续)

i)　当单项应收票据、应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收票据、应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1	应收中央企业客户
应收账款组合 2	应收中铁工合并范围内客户
应收账款组合 3	应收地方政府/地方国有企业客户
应收账款组合 4	应收中国国家铁路集团有限公司
应收账款组合 5	应收海外企业客户
应收账款组合 6	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

应收票据组合 1	商业承兑汇票
应收票据组合 2	银行承兑汇票

合同资产组合 1	基础设施建设项目
合同资产组合 2	未到期的质保金

对于划分为组合的应收票据和合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(8)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(ii)　减值(续)

ii)　当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1　应收押金和保证金
其他应收款组合 2　应收代垫款
其他应收款组合 3　应收其他款项

划分为组合的其他应收款通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

iii)　本集团将计提或转回的应收票据、应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

(iii)　终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(8)　金融工具(续)

(b)　金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、长期应付款、借款及租赁负债等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益或金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c)　权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(8)　金融工具(续)

(d)　金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(9)　存货

(a)　分类

存货主要包括原材料、房地产开发成本、房地产开发产品、周转材料、临时设施和低值易耗品及其他存货等。存货按成本与可变现净值孰低计量。

(b)　发出存货的计价方法

存货发出时的成本按先进先出法核算，库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

(c)　房地产开发成本及房地产开发产品

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算。

(d)　周转材料的摊销方法

周转材料采用一次转销法或在项目施工期间内分期摊销或按照使用次数分次摊销。

(e)　低值易耗品和临时设施的摊销方法

低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

临时设施按照相关设施配套的工程进度进行摊销，在工程完工时摊销完毕。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(9)　存货(续)

(f)　存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

(g)　本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(10)　合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中，本集团承担将商品或服务转移给客户的履约义务，同时有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，将本集团已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备(附注四(8))。

(11)　长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(11)　长期股权投资(续)

(a)　投资成本确定

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值确认为初始投资成本。

(b)　后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的，继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(11)　长期股权投资(续)

(b)　后续计量及损益确认方法(续)

本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认本公司财务报表的投资损益。在编制合并财务报表时，对于本集团向被投资单位投出或出售资产的顺流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在公司财务报表抵销的基础上，对有关未实现的收入和成本或资产处置损益等中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整投资收益；对于被投资单位向本集团投出或出售资产的逆流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在公司财务报表抵销的基础上，对有关资产账面价值中包含的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(c)　确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d)　长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)



四　重要会计政策和会计估计(续)

(12)　固定资产

(a)　固定资产确认及初始计量

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产包括房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备、试验设备及仪器和其他固定资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司制改建时国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b)　固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法或工作量法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	折旧方法	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20 - 30	5	3.17 - 4.75
施工设备	年限平均法	10	5	9.50
	工作量法	不适用	5	不适用
运输设备	年限平均法	4 - 10	5	9.50 - 23.75
工业生产设备	年限平均法	10	5	9.50
试验设备及仪器	年限平均法	5	5	19.00
其他固定资产	年限平均法	3 - 5	5	19.00 - 31.67

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(12)　固定资产(续)

(b)　固定资产的折旧方法(续)

对固定资产的预计使用寿命以及预计总工作量、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c)　当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

(d)　固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(13)　在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

(14)　借款费用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(15)　无形资产

无形资产包括土地使用权、软件等，以成本计量。

(a)　土地使用权

土地使用权按使用年限 50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b)　软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限 5 年平均摊销。

(c)　定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(d)　研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 工艺的开发已经技术团队进行充分论证；
- 管理层已批准生产工艺工法开发的预算，具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 前期市场调研的研究分析说明生产工艺所生产的产品具有市场推广能力；
- 有足够的技术和资金支持，以进行生产工艺的开发活动及后续的大规模生产；以及
- 生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(15)　无形资产(续)

(e)　无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

(16)　长期待摊费用

长期待摊费用包括本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(17)　长期资产减值

固定资产、使用权资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、对子公司、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(18)　职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a)　短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(18)　职工薪酬(续)

(b)　离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利包括为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金计划，属于设定提存计划；为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下岗人员提供的补充退休福利，属于设定受益计划。

(i)　基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(ii)　补充退休福利

对于设定受益计划，本集团在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划产生的职工薪酬成本划分为下列组成部分：

- 服务成本(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得和损失)
- 设定受益计划义务的利息费用
- 重新计量设定受益计划净负债所产生的变动

服务成本及设定受益计划净负债的利息费用计入当期损益。重新计量设定受益计划净负债所产生的变动(包括精算利得或损失)计入其他综合收益。

本集团对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

- 离休人员的补充退休后医疗报销福利
- 离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(18)　职工薪酬(续)

(c)　辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

(i)　内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利,是指向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

(19)　利润分配

拟发放的利润于董事会批准的当期，确认为负债。

(20)　预计负债

因未决诉讼、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(20)　预计负债(续)

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

本集团以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为其他流动负债。

(a)　未决诉讼

因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

(b)　待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的，本集团对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失，如预计亏损超过该减值损失，将超过部分确认为预计负债；无合同标的资产的，亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时，确认为预计负债。

(21)　其他权益工具

权益工具，是指能证明拥有某一方在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本集团发行的金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

该金融工具将来须用或可用企业自身权益工具进行结算，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

权益工具以公允价值扣除相关交易费用进行初始确认。在后续期间分派股利时，作为利润分配处理。对于本公司发行归类为权益工具的永续债，利息支出或股利分配作为本公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，相关交易费用从权益中扣减。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(22)　收入确认

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

(a)　基础设施建设业务收入

本集团提供的基础设施建设业务根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设服务合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例。于资产负债表日，本集团对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供基础设施建设服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照履约进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取建造合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一个营业周期以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本集团对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(b)　房地产开发业务的收入

本集团商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若融资成分重大，本集团将根据合同的融资成分来调整合同承诺对价。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(22)　收入确认(续)

(c)　销售商品的收入

本集团销售的商品在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

(23)　政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的纳入营业利润，与日常活动无关的计入营业外收入。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(24)　当期所得税和递延所得税

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

(a)　当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

(b)　递延所得税资产及递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(25)　租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

(a)　本集团作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备和其他使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(25)　租赁(续)

(b)　本集团作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

经营租赁

本集团经营租出自有的房地产开发产品及周转材料等时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本集团将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

当租赁发生变更时，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(26)　分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：(1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(27)　安全生产费

本集团根据财政部财资[2022]136 号关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业或者项目安全生产条件。

安全生产费用计提计入相关产品的成本或当期损益，同时增加专项储备；实际支出时，属于费用性的支出直接冲减专项储备，属于资本性的支出，先通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(28)　重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

(a)　重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(i)　基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额，这一修订将反映在本集团的当期财务报表中。

(ii)　应收账款及合同资产的预期信用损失

本集团对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产，单项确认预期信用损失；当无法以合理成本评估单项资产的预期信用损失时，本集团按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。在确定预期信用损失时，本集团参考历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(28)　重要会计估计和判断(续)

(a)　重要会计估计及其关键假设(续)

(ii)　应收账款及合同资产的预期信用损失(续)

在考虑前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景。2023年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是50%、40%和10%(2022年度：分别是50%、40%和10%)。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括经济政策、宏观经济指标、行业风险和客户情况的变化等。2023年度，本集团已考虑了不同的宏观经济情景下的不确定性，并相应更新了相关假设和参数，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.06%	4.59%	5.33%
工业增加值	4.74%	4.26%	4.99%

2022年度，本集团在各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.20%	4.85%	6.01%
工业增加值	5.47%	4.61%	6.82%

(iii)　所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(28) 重要会计估计和判断(续)

(a) 重要会计估计及其关键假设(续)

(iii) 所得税和递延所得税(续)

如附注五(2)所述，本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照15%的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照25%的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(iv) 离退休员工的补充福利

本集团承担的离退休员工补充福利费用，即设定受益计划责任。其现值取决于多项精算假设，包括折现率。该等假设的任何变动均将影响应付离退休人员福利费负债的账面价值。

本集团于每半年对计算离退休员工福利费负债现值时所采用的折现率进行重新评估。本集团重新评估时参考了与未来支付离退休员工补充福利时支付年限相当的国债利率。

其他精算假设的拟定基于当时市场情况而定，具体请参见附注七(31)。

(v) 未决诉讼负债

本集团已对截至 2023 年 12 月 31 日止尚未判决的未决诉讼计提预计负债人民币 78,428,803.88 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 75,096,558.73 元)。该等负债是本集团管理层基于截至 2023 年 12 月 31 日诉讼的进展情况及与代理律师的沟通所做出的估计，如根据诉讼的进展重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响本集团与诉讼赔偿相关的支出和负债余额。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　重要会计政策和会计估计(续)

(29)　重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本集团及本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定，上述会计政策变更对本集团及本公司财务报表均无重大影响。

五　税项

(1)　本集团适用的主要税种及其税率

税种	计税依据	税率
企业所得税(a)	应纳税所得额	25%、15%
增值税	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	13%、9% 6%、3%
城市维护建设税	缴纳的增值税税额	7%、5%

(a)　根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》(财税[2018]54 号)及《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》(财税[2021]6 号)等相关规定，本集团在 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日的期间内，新购买的低于 500 万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用，在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五　税项(续)

(2)　税收优惠及批文

(a)　西部大开发战略有关的税收优惠政策

根据《财政部 海关总署 国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58 号)的规定，经所在地税务机关批准，自 2011 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日享受企业所得税税率 15%的税收优惠政策。根据《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财税发[2020]23 号)的规定，如果满足“设在西部地区，以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业”的条件，并经所在地税务机关批准的企业，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业继续减按 15%的税率征收企业所得税。2021 年 1 月 18 日，《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》(国家发展和改革委员会令 2021 年第 40 号)颁布，本集团之子公司中铁北京工程局集团第一工程有限公司的主营业务在《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》中所规定的鼓励类产业范围之内，继续享受西部大开发税收优惠政策。

(b)　高新技术企业所得税优惠政策

2021 年，本公司的子公司中铁北京工程局集团第六工程有限公司取得辽宁省科学技术厅、财政厅和税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202121001737)，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2023 年度中铁北京工程局集团第六工程有限公司适用的企业所得税税率为 15%(2022 年度：15%)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六　子公司

(1)　于 2023 年 12 月 31 日纳入合并范围的二级子公司

	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例
中铁北京工程局集团第一工程有限公司	西安	西安	工程施工	100%
中铁北京工程局集团第二工程有限公司	长沙	长沙	工程施工	100%
中铁北京工程局集团(天津)工程有限公司	天津	天津	工程施工	100%
中铁北京工程局集团北京有限公司	北京	北京	工程施工	100%
中铁北京工程局集团第五工程有限公司	杭州	杭州	工程施工	100%
中铁北京工程局集团第六工程有限公司	沈阳	沈阳	工程施工	100%
中铁北京工程局集团物资工贸有限公司	北京	北京	物资贸易	100%
北京天翔房地产开发有限公司	北京	北京	房地产开发	100%
中铁天丰建筑工程有限公司	北京	北京	工程施工	100%
中铁航空港成都地产有限公司	成都	成都	房地产开发	100%
中铁北京工程局集团城市轨道交通工程有限公司	合肥	合肥	工程施工	100%
铜仁京兆兴项目管理有限公司	铜仁	铜仁	投资与资产管理	55%
中铁北京工程局集团(金华)工程有限公司	金华	金华	工程施工	100%
中铁北京工程局集团检测有限公司	北京	北京	检测服务	100%
中铁航空港建设有限公司	北京	北京	工程施工	100%
中铁北京工程局集团雄安工程有限公司(a)	雄安新区	雄安新区	工程施工	100%
中铁北京工程局集团第三(青岛)工程有限公司(b)	青岛	青岛	工程施工	100%
中铁北京工程局集团成都工程建设有限公司(c)	成都	成都	工程施工	100%
中铁北京工程局集团长春工程有限公司(d)	长春	长春	工程施工	100%

(a)　于 2023 年 3 月 23 日，本公司设立中铁北京工程局集团雄安工程有限公司，本公司对其持股比例为 100%。截至 2023 年 12 月 31 日，本公司对中铁北京工程局集团雄安工程有限公司尚未完成注资。

(b)　于 2023 年 4 月 12 日，本公司设立中铁北京工程局集团第三(青岛)工程有限公司，本公司对其持股比例为 100%。截至 2023 年 12 月 31 日，本公司对中铁北京工程局集团第三(青岛)工程有限公司尚未完成注资。

(c)　于 2023 年 5 月 19 日，本公司设立中铁北京工程局集团成都工程建设有限公司，本公司对其持股比例为 100%。截至 2023 年 12 月 31 日，本公司对中铁北京工程局集团成都工程建设有限公司尚未完成注资。

(d)　于 2023 年 7 月 3 日，本公司设立中铁北京工程局集团长春工程有限公司，本公司对其持股比例为 100%。截至 2023 年 12 月 31 日，本公司对中铁北京工程局集团长春工程有限公司尚未完成注资。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七　合并财务报表项目附注

(1)　货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
现金	280,576.75	319,163.33
银行存款	7,353,924,603.07	5,106,322,088.84
其中：存放于关联方财务公司的存款(i)	3,187,284,124.47	2,482,372,039.47
其他货币资金(ii)	69,346,406.61	214,975,830.89
合计	7,423,551,586.43	5,321,617,083.06

(i)　于 2023 年 12 月 31 日，存放于同受本公司之母公司控制的关联方—中铁财务有限责任公司的款项人民币 3,187,284,124.47 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 2,482,372,039.47 元)，按照银行同期存款利率计息，可随时用于支取。

(ii)　其他货币资金主要包括保函保证金、票据保证金和房屋维修基金等。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团货币资金中包含的受限资金为人民币 872,827,042.13 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 1,083,906,304.22 元)(附注七(48)(b))，主要为因诉讼冻结的银行存款和保证金。

(2)　应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	322,822.68	7,200,000.00
银行承兑汇票	56,494,895.33	29,694,219.78
减：坏账准备(d)	807.06	18,000.00
合计	56,816,910.95	36,876,219.78

(a)　于 2023 年 12 月 31 日，本集团无已质押的应收票据(2022 年 12 月 31 日：无)。

(b)　于 2023 年 12 月 31 日，本集团无应收外部单位签发的银行承兑汇票及商业承兑汇票已贴现取得的银行借款(2022 年 12 月 31 日：无)。

(c)　于 2023 年 12 月 31 日，本集团因出票人未履约而将应收票据转入应收账款的金额为人民币 12,900,000.00 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 33,600,000.00 元)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(2) 应收票据(续)

(d) 坏账准备

本集团的应收票据均因销售商品、提供劳务等日常经营活动产生，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团无单项计提坏账准备的应收票据。

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收票据分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
组合 — 商业承兑汇票	322,822.68	0.25%	807.06

于 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收票据分析如下：

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
组合 — 商业承兑汇票	7,200,000.00	0.25%	18,000.00

组合 — 银行承兑汇票：

于 2023 年 12 月 31 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备。本集团认为所持该组合内的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行违约而产生重大损失(2022 年 12 月 31 日：无)。

(iii) 本年度计提的坏账准备金额为人民币 807.06 元(2022 年度：人民币 18,000.00 元)，其中收回或转回的坏账准备金额为人民币 18,000.00 元(2022 年度：人民币 13,921.60 元)，本年度无重要的收回或转回金额(2022 年度：无)。

(iv) 本年度无实际核销的应收票据(2022 年度：无)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七　合并财务报表项目附注(续)

(3)　应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	8,318,609,514.09	6,929,580,606.91
减：坏账准备(b)	282,438,395.88	240,202,816.56
净额	8,036,171,118.21	6,689,377,790.35

(a)　应收账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	7,346,077,472.25	6,004,807,758.60
一到二年	352,564,754.65	323,232,565.05
二到三年	91,371,025.98	112,148,506.17
三到四年	87,958,519.74	355,254,591.40
四到五年	336,255,703.45	32,572,342.77
五年以上	104,382,038.02	101,564,842.92
合计	8,318,609,514.09	6,929,580,606.91

(i)　于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况如下：

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
应收账款债务人 1	1,247,321,063.20	14.99	7,163,778.02
应收账款债务人 2	720,492,297.08	8.66	6,421,514.98
应收账款债务人 3	592,499,445.62	7.12	1,447,939.91
应收账款债务人 4	506,781,921.61	6.09	1,709,656.88
应收账款债务人 5	482,878,600.37	5.80	3,703,557.42
合计	3,549,973,327.88	42.66	20,446,447.21

(ii)　因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2023 年度，本集团因金融资产转移相应终止确认的应收账款余额为人民币 4,731,029,434.88 元(2022 年度：人民币 4,640,556,176.50 元)，相关的折价费用为人民币 191,923,683.74 元计入投资损失(2022 年度：人民币 179,944,279.12 元)(附注七(41))。

(iii)　其他说明

于 2023 年 12 月 31 日，本集团不存在应收账款质押(2022 年 12 月 31 日：无)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七　合并财务报表项目附注(续)

(3)　应收账款(续)

(b)　坏账准备

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
坏账准备	282,438,395.88	240,202,816.56

本集团对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i)　于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	246,086,998.00	50.00%	123,043,499.00	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
其他	13,913,237.60	98.69%	13,731,215.70	
合计	260,000,235.60		136,774,714.70	

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	233,186,998.00	40.00%	93,274,799.20	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
其他	40,259,419.18	96.28%	38,760,088.20	
合计	273,446,417.18		132,034,887.40	

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七　合并财务报表项目附注(续)

(3)　应收账款(续)

(b)　坏账准备(续)

(ii)　于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合 — 应收中铁工合并范围内客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	4,026,662,812.81	0.20	8,053,325.65	4,237,810,405.43	0.20	8,475,620.83
一到二年	185,963,964.02	3.00	5,578,918.93	156,708,876.43	3.00	4,701,266.30
二到三年	31,681,097.21	5.00	1,584,054.86	57,030,235.17	5.00	2,851,511.75
三到四年	47,278,999.05	12.00	5,673,479.88	104,289,091.92	12.00	12,514,691.03
四到五年	89,548,678.06	18.00	16,118,762.05	13,748,816.19	18.00	2,474,786.91
五年以上	19,205,371.92	40.00	7,682,148.77	5,531,013.49	40.00	2,212,405.40
合计	4,400,340,923.07		44,690,690.14	4,575,118,438.63		33,230,282.22

组合 — 应收中央企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	200,132,018.03	0.20	400,264.07	172,040,188.32	0.20	344,080.41
一到二年	14,053,313.28	3.00	421,599.40	1,663,414.80	3.00	49,902.44
二到三年	1,656,443.73	5.00	82,822.19	316,927.37	5.00	15,846.37
三到四年	316,927.37	12.00	38,031.28	2,808,339.39	12.00	337,000.73
四到五年	-	18.00	-	-	18.00	-
五年以上	2,063,151.09	40.00	825,260.43	2,063,151.09	40.00	825,260.43
合计	218,221,853.50		1,767,977.37	178,892,020.97		1,572,090.38

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续)：

组合 — 应收地方政府/地方国有企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	2,131,912,434.22	0.40	8,527,649.72	1,000,104,412.99	0.40	4,000,417.65
一到二年	33,296,225.24	5.00	1,664,811.27	77,763,264.18	5.00	3,888,163.21
二到三年	28,021,302.26	10.00	2,802,130.23	11,584,305.23	10.00	1,158,430.53
三到四年	4,430,342.48	18.00	797,461.65	3,487,258.42	18.00	627,706.52
四到五年	3,487,258.42	25.00	871,814.61	6,678,676.51	25.00	1,669,669.12
五年以上	20,109,435.21	50.00	10,054,717.62	15,294,633.39	50.00	7,647,316.71
合计	2,221,256,997.83		24,718,585.10	1,114,912,550.72		18,991,703.74

组合 — 应收中国国家铁路集团有限公司：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	191,721,801.07	0.20	383,443.62	188,659,911.21	0.20	377,319.84
一到二年	3,833,589.90	3.00	115,007.70	573,716.21	3.00	17,211.49
二到三年	-	5.00	-	-	5.00	-
三到四年	-	10.00	-	1,344,583.00	10.00	134,458.30
四到五年	-	15.00	-	-	15.00	-
合计	195,555,390.97		498,451.32	190,578,210.42		528,989.63

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七　合并财务报表项目附注(续)

(3)　应收账款(续)

(b)　坏账准备(续)

(ii)　于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续)：

组合 — 应收海外企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	4,119,876.26	1.00	41,198.76	9,816,944.58	1.00	98,169.45
一到二年	-	8.00	-	-	8.00	-
二到三年	-	18.00	-	-	18.00	-
三到四年	-	35.00	-	276,304.23	35.00	96,706.48
四到五年	170,752.53	50.00	85,376.26	4,204,339.63	50.00	2,102,169.81
五年以上	3,133,705.99	65.00	2,036,908.89	-	65.00	-
合计	7,424,334.78		2,163,483.91	14,297,588.44		2,297,045.74

组合 — 应收其他客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	765,728,529.86	0.50	3,828,642.65	396,375,896.07	0.50	1,981,879.52
一到二年	79,137,662.21	6.00	4,748,259.73	50,243,293.43	6.00	3,014,597.61
二到三年	42,912,182.78	15.00	6,436,827.42	43,217,038.40	15.00	6,482,555.76
三到四年	35,932,250.84	30.00	10,779,675.25	46,142,016.44	30.00	13,842,604.93
四到五年	46,142,016.44	40.00	18,456,806.58	7,940,510.44	40.00	3,176,204.18
五年以上	45,957,136.21	60.00	27,574,281.71	38,416,625.77	60.00	23,049,975.45
合计	1,015,809,778.34		71,824,493.34	582,335,380.55		51,547,817.45

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(iii) 2023 年度，本集团计提坏账准备人民币 83,532,815.57 元(2022 年度：人民币 84,456,206.36 元)；本年转回坏账准备人民币 41,297,236.25 元(2022 年度：人民币 28,810,003.27 元)。重要的应收账款收回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	收回方式
应收账款 1	款项收回	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值	25,028,872.50	银行存款
应收账款 2	款项收回		3,176,212.59	银行存款
应收账款 3	款项收回		887,313.77	银行存款

(c) 2023 年度无核销的应收账款(2022 年度：无)。

(4) 预付款项

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预付款项	473,295,328.58	406,377,792.22

(a) 预付款项账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例(%)	金额	占总额比例(%)
一年以内	353,072,276.80	74.60	380,953,275.85	93.74
一到二年	96,184,470.04	20.32	7,437,611.96	1.83
二到三年	6,423,774.77	1.36	281,880.44	0.07
三年以上	17,614,806.97	3.72	17,705,023.97	4.36
合计	473,295,328.58	100.00	406,377,792.22	100.00

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过一年的预付款项为 120,223,051.78 元(2022 年 12 月 31 日：25,424,516.37 元)，主要为预付工程款。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收代垫款	1,066,844,225.57	812,488,967.00
应收保证金	368,535,501.96	409,074,383.73
应收押金	82,063,509.86	80,367,262.39
应收代缴税金	7,347,803.67	6,912,558.14
其他	889,718,414.49	615,811,041.07
小计	2,414,509,455.55	1,924,654,212.33
减：坏账准备	409,856,759.72	399,454,262.90
合计	2,004,652,695.83	1,525,199,949.43

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	1,871,244,204.69	1,401,883,053.25
一到二年	98,765,773.98	205,632,456.18
二到三年	138,871,684.34	7,357,452.32
三年以上	305,627,792.54	309,781,250.58
合计	2,414,509,455.55	1,924,654,212.33

(b) 损失准备及其账面余额变动表

(i) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率(%)	坏账准备
组合计提			
应收押金和保证金	301,101,783.87	0.50	1,505,509.37
应收代垫款	705,558,089.72	0.50	3,527,790.44
应收其他款项	733,071,170.96	0.50	3,665,355.97
合计	1,739,731,044.55		8,698,655.78

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率(%)	坏账准备
组合计提			
应收押金和保证金	279,607,364.82	0.50	1,398,036.93
应收代垫款	339,489,583.99	0.50	1,697,447.95
应收其他款项	429,415,462.10	0.50	2,147,077.47
合计	1,048,512,410.91		5,242,562.35

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(b) 损失准备及其账面余额变动表(续)

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团不存在处于第二阶段的其他应收款。

(iii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	坏账准备
单项计提：			
其他应收款单位 1	85,000,000.00	60.00	51,000,000.00
其他应收款单位 2	49,760,102.54	100.00	49,760,102.54
其他应收款单位 3	42,583,351.06	100.00	42,583,351.06
其他	147,052,938.40	90.55	133,159,803.34
合计	324,396,392.00		276,503,256.94
组合计提：			
应收代垫款	185,775,622.37	47.40	88,050,142.08
应收押金和保证金	146,639,016.21	20.94	30,704,081.23
应收其他款项	17,967,380.42	32.84	5,900,623.69
合计	350,382,019.00		124,654,847.00

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	坏账准备
单项计提：			
其他应收款单位 1	115,000,000.00	60.00	69,000,000.00
其他应收款单位 2	50,002,641.93	100.00	50,002,641.93
其他应收款单位 3	42,583,351.06	100.00	42,583,351.06
其他	215,536,051.43	53.85	116,067,570.99
合计	423,122,044.42		277,653,563.98
组合计提：			
应收代垫款	250,518,927.40	34.11	85,464,117.83
应收押金和保证金	177,234,247.25	14.50	25,691,426.15
应收其他款项	25,266,582.35	21.38	5,402,592.59
合计	453,019,757.00		116,558,136.57

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(c) 2023 年度，本集团计提坏账准备人民币 42,426,905.14 元(2022 年度：人民币 102,187,210.84 元)；本年转回坏账准备人民币 32,024,408.32 元(2022 年度：人民币 16,843,185.53 元)。重要的其他应收款收回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	收回方式
其他应收款 1	款项收回	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值	18,000,000.00	银行存款
其他应收款 2	款项收回		3,000,000.00	银行存款
其他应收款 3	款项收回		2,078,258.60	银行存款

(d) 2023 年度，无实际核销的其他应收款(2022 年度：无)。

(e) 于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

	性质	原值	账龄	占其他应收款余额总额比例(%)	坏账准备
其他应收款单位 1	其他	238,690,252.89	一年以内	9.89	1,906,316.81
其他应收款单位 2	应收代垫款	93,201,391.35	一年以上	3.86	29,023,921.61
其他应收款单位 3	其他	88,490,665.44	一年以上	3.66	52,449,538.07
其他应收款单位 4	其他	64,608,234.29	一年以内	2.68	323,041.17
其他应收款单位 5	其他	63,414,333.37	一年以上	2.63	9,512,150.01
合计		548,404,877.34		22.72	93,214,967.67

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七　合并财务报表项目附注(续)

(6)　存货

(a)　存货分类如下：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	1,009,637,805.53	-	1,009,637,805.53	681,714,125.43	-	681,714,125.43
库存商品	207,573.69	-	207,573.69	36,310,329.69	-	36,310,329.69
周转材料	416,732,024.38	-	416,732,024.38	210,374,737.80	-	210,374,737.80
房地产开发产品(i)	255,502,073.03	-	255,502,073.03	291,175,825.64	-	291,175,825.64
临时设施	83,592,961.70	-	83,592,961.70	49,842,229.50	-	49,842,229.50
低值易耗品	1,802,141.21	-	1,802,141.21	1,108,357.03	-	1,108,357.03
其他	294,719.32	-	294,719.32	168,068.14	-	168,068.14
合计	1,767,769,298.86	-	1,767,769,298.86	1,270,693,673.23	-	1,270,693,673.23

(i)　房地产开发产品明细如下：

项目名称	最近一期竣工时间	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
中铁新城	2023 年 12 月	245,198,008.87	4,322,375.52	1,385,555.53	248,134,828.86
中铁金花城	2021 年 1 月	45,977,816.77	-	38,610,572.60	7,367,244.17
合计		291,175,825.64	4,322,375.52	39,996,128.13	255,502,073.03

(7)　合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	9,268,623,614.29	7,890,737,520.08
减：合同资产减值准备	268,232,094.28	272,995,609.06
小计	9,000,391,520.01	7,617,741,911.02
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注七(17))		
-原值	4,443,002,601.06	3,981,510,746.29
-减值准备	22,215,013.19	19,907,553.91
小计	4,420,787,587.87	3,961,603,192.38
合计	4,579,603,932.14	3,656,138,718.64

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产(续)

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，计提减值准备的合同资产分析如下：

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	减值准备	理由
合同资产 1	342,617,470.99	60.00	205,570,482.59	预期信用损失

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	减值准备	理由
合同资产 1	341,030,689.65	60.00	204,618,413.79	预期信用损失
其他	44,679,679.29	20.00	8,935,935.86	预期信用损失
合计	385,710,368.94		213,554,349.65	

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日，组合计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	减值准备	理由
未到期的质保金	4,561,450,308.87	0.50	22,807,251.74	预期信用损失
基础设施建设项目	4,364,555,834.43	0.91	39,854,359.95	预期信用损失
合计	8,926,006,143.30		62,661,611.69	

于 2022 年 12 月 31 日，组合计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	减值准备	理由
未到期的质保金	4,142,210,016.83	0.50	20,711,050.27	预期信用损失
基础设施建设项目	3,362,817,134.31	1.15	38,730,209.14	预期信用损失
合计	7,505,027,151.14		59,441,259.41	

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七　合并财务报表项目附注(续)

(8)　其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预缴增值税	533,587,087.46	551,117,302.70
待抵扣进项税等	657,585,333.29	503,786,330.52
预缴企业所得税	15,880,587.88	16,694,891.31
合计	1,207,053,008.63	1,071,598,524.53

(9)　长期股权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
联营企业(a)	121,352,011.51	128,185,043.07
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	121,352,011.51	128,185,043.07

七　合并财务报表项目附注(续)

(9)　长期股权投资(续)

(a)　联营企业

	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动			2023 年 12 月 31 日	持股比例(%)	减值准备年末余额
		增加投资	按权益法调整的净损益	宣告发放现金股利或利润			
北京中铁东兴房地产开发有限公司(以下简称“东兴公司”)(i)	55,102,596.93	-	(1,270,518.71)	-	53,832,078.22	20.00	-
乌鲁木齐市铁京工程管理有限公司(以下简称“铁京公司”)(ii)	49,208,171.99	-	(4,883,166.26)	-	44,325,005.73	20.00	-
中铁承德建设开发有限公司(iii)	14,979,098.44	-	-	-	14,979,098.44	10.00	-
都江堰市绿产工程管理有限公司(iv)	7,457,045.62	-	(519,396.68)	-	6,937,648.94	2.00	-
商丘新州南城工程管理有限公司(v)	1,438,130.09	-	(159,949.91)	-	1,278,180.18	5.00	-
合计	128,185,043.07	-	(6,833,031.56)	-	121,352,011.51		-

(i)本公司和同受母公司控制的中铁置业集团北京有限公司、中铁物贸集团有限公司及中铁四局集团有限公司于 2014 年投资设立东兴公司，本公司持有东兴公司 20.00%的股权。根据该公司章程规定，本公司在东兴公司董事会中享有表决权，对其施加重大影响，因此作为联营企业按权益法核算。

(ii)本公司于 2020 年与与其他第三方股东投资设立铁京公司，本公司持有铁京公司 20.00%的股权。根据该公司章程规定，本公司在铁京公司董事会中享有表决权，对其施加重大影响，因此作为联营企业按权益法核算。

(iii)本公司和同受母公司控制的中铁投资集团有限公司于 2019 年与其他第三方股东投资设立中铁承德建设开发有限公司，本公司持有中铁承德建设开发有限公司 10.00%的股权。根据该公司章程规定，本公司在中铁承德建设开发有限公司董事会中享有表决权，对其施加重大影响，因此作为联营企业按权益法核算。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(9) 长期股权投资(续)

(a) 联营企业(续)

(iv)本公司于 2017 年与其他第三方股东投资设立都江堰市绿产工程管理有限公司，本公司持有都江堰市绿产工程管理有限公司 2.00%的股权。根据该公司章程规定，本公司在都江堰市绿产工程管理有限公司董事会中享有表决权，对其施加重大影响，因此作为联营企业按权益法核算。

(v)本公司于 2017 年与其他第三方股东投资设立商丘新州南城工程管理有限公司，本公司持有商丘新州南城工程管理有限公司 5.00%的股权。根据该公司章程规定，本公司在商丘新州南城工程管理有限公司董事会中享有表决权，对其施加重大影响，因此作为联营企业按权益法核算。

(b) 无单项重要的联营企业，按照股权占比汇总的联营公司信息列示如下：

	2023 年度	2022 年度
联营企业：		
资产负债表日投资账面价值合计	121,352,011.51	128,185,043.07
下列各项按持股比例计算的合计数		
净亏损(i)	6,833,031.56	2,611,948.74
其他综合收益(i)	-	-
综合亏损总额	6,833,031.56	2,611,948.74

(i) 净亏损和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(10) 其他权益工具投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
非交易性权益工具投资		
—非上市权益工具投资	733,877,034.42	661,202,822.85

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
非上市权益工具投资		
成本	740,197,067.69	665,351,192.89
累计公允价值变动	(6,320,033.27)	(4,148,370.04)
合计	733,877,034.42	661,202,822.85

2023 年度，本集团无因战略调整处置权益工具投资。

(11) 其他非流动金融资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
非上市基金产品投资	90,110,000.00	65,165,000.00

(12) 固定资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
固定资产(a)	952,914,925.78	958,371,592.80
固定资产清理	552.57	-
合计	952,915,478.35	958,371,592.80

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七　合并财务报表项目附注(续)

(12)　固定资产(续)

(a)　固定资产

	房屋及建筑物 自用	施工设备 自用	运输设备 自用	工业生产设备 自用	试验设备及仪器 自用	其他固定资产 自用	合计
原价							
2022 年 12 月 31 日	398,280,828.32	979,459,795.40	256,609,855.76	62,434,774.29	114,816,063.69	120,487,977.68	1,932,089,295.14
本年增加	-	69,623,367.01	17,584,482.00	2,051,471.01	5,265,743.26	7,586,283.28	102,111,346.56
购置	-	68,264,607.41	17,582,207.86	2,035,543.58	5,254,908.81	7,589,266.40	100,726,534.06
本期在建工程转入	-	731,688.50	-	-	-	-	731,688.50
汇率变动影响	-	627,071.10	2,274.14	15,927.43	10,834.45	(2,983.12)	653,124.00
本年减少	-	26,608,252.25	17,078,739.10	9,106,620.90	6,740,927.64	11,971,615.33	71,506,155.22
处置及报废	-	26,608,252.25	17,078,739.10	9,106,620.90	6,740,927.64	11,971,615.33	71,506,155.22
2023 年 12 月 31 日	398,280,828.32	1,022,474,910.16	257,115,598.66	55,379,624.40	113,340,879.31	116,102,645.63	1,962,694,486.48
累计折旧							
2022 年 12 月 31 日	95,934,960.48	455,745,875.13	213,400,183.53	36,510,459.67	87,194,344.91	84,931,878.62	973,717,702.34
本年增加	11,069,141.81	57,310,867.01	12,756,004.81	2,930,077.98	7,743,841.33	9,537,699.33	101,347,632.27
计提	11,069,141.81	57,251,495.52	12,753,584.64	2,916,060.07	7,732,863.89	9,564,417.23	101,287,563.16
汇率变动影响	-	59,371.49	2,420.17	14,017.91	10,977.44	(26,717.90)	60,069.11
本年减少	-	23,912,491.63	15,971,310.10	8,499,417.30	6,118,843.60	10,783,711.28	65,285,773.91
处置及报废	-	23,912,491.63	15,971,310.10	8,499,417.30	6,118,843.60	10,783,711.28	65,285,773.91
2023 年 12 月 31 日	107,004,102.29	489,144,250.51	210,184,878.24	30,941,120.35	88,819,342.64	83,685,866.67	1,009,779,560.70
减值准备							
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-	-	-	-
本年增加	-	-	-	-	-	-	-
本年减少	-	-	-	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-	-	-	-
账面价值							
2023 年 12 月 31 日	291,276,726.03	533,330,659.65	46,930,720.42	24,438,504.05	24,521,536.67	32,416,778.96	952,914,926.78
2022 年 12 月 31 日	302,345,867.84	523,713,920.27	43,209,672.23	25,924,314.62	27,621,718.78	35,556,099.06	958,371,592.80

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(12) 固定资产(续)

(a) 固定资产(续)

2023 年度，固定资产计提的折旧金额为人民币 101,287,563.16 元(2022 年度：人民币 95,332,414.90 元)，其中计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为人民币 79,727,894.53 元、人民币 20,713,590.31 元及人民币 797,218.08 元(2022 年度：计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为人民币 70,915,029.15 元、人民币 23,367,456.30 元及人民币 1,049,929.45 元)。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无用做抵押物的固定资产(2022 年 12 月 31 日：无)。

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团不存在暂时闲置的重大固定资产(2022 年 12 月 31 日：无)。

(ii) 未办妥产权证书的固定资产情况

于 2023 年 12 月 31 日，不存在正在申请办理相关房屋权属证明过程中尚未取得房屋权证的房屋及建筑物(2022 年 12 月 31 日：无)。

(13) 在建工程

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
在建工程(a)	45,610,272.48	44,743,297.78

七 合并财务报表项目附注(续)

(13) 在建工程(续)

(a) 在建工程

工程名称	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年转入固定资产	2023 年 12 月 31 日
一公司办公楼及配套设备	26,629,512.44	866,974.70	-	27,496,487.14
其他	18,113,785.34	731,688.50	731,688.50	18,113,785.34
在建工程账面原值小计	44,743,297.78	1,598,663.20	731,688.50	45,610,272.48
其中：借款费用资本化金额	-	-	-	-
减：在建工程减值准备	-	-	-	-
合计	44,743,297.78	1,598,663.20	731,688.50	45,610,272.48

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七　合并财务报表项目附注(续)

(14)　使用权资产

	房屋及建筑物	施工设备	合计
原价			
2022 年 12 月 31 日	26,560,185.35	118,938.72	26,679,124.07
本年增加	-	1,178,044,016.99	1,178,044,016.99
本年减少	81,326.23	33,777,951.26	33,859,277.49
2023 年 12 月 31 日	26,478,859.12	1,144,385,004.45	1,170,863,863.57
累计折旧			
2022 年 12 月 31 日	25,410,743.53	118,938.72	25,529,682.25
本年增加	1,149,441.82	614,486,292.44	615,635,734.26
本年减少	81,326.23	33,777,951.26	33,859,277.49
2023 年 12 月 31 日	26,478,859.12	580,827,279.90	607,306,139.02
减值准备			
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2023 年 12 月 31 日	-	563,557,724.55	563,557,724.55
2022 年 12 月 31 日	1,149,441.82	-	1,149,441.82

2023 年度，使用权资产计提的折旧金额为人民币 615,635,734.26 元(2022 年度：人民币 6,304,348.96 元)，其中计入营业成本及管理费用的折旧费用分别为人民币 614,486,292.44 元及人民币 1,149,441.82 元(2022 年度：分别为人民币 0.00 元及人民币 6,304,348.96 元)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七　合并财务报表项目附注(续)

(15)　无形资产

	土地使用权	软件	合计
原价			
2022 年 12 月 31 日	176,109,988.66	14,292,725.42	190,402,714.08
本年增加	-	2,390,412.01	2,390,412.01
购置	-	2,390,412.01	2,390,412.01
本年减少	-	204,687.43	204,687.43
处置	-	204,687.43	204,687.43
2023 年 12 月 31 日	176,109,988.66	16,478,450.00	192,588,438.66
累计摊销			
2022 年 12 月 31 日	56,842,988.74	8,452,708.37	65,295,697.11
本年增加	4,515,500.24	2,534,682.44	7,050,182.68
计提	4,515,500.24	2,534,682.44	7,050,182.68
本年减少	-	-	-
处置	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	61,358,488.98	10,987,390.81	72,345,879.79
减值准备			
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2023 年 12 月 31 日	114,751,499.68	5,491,059.19	120,242,558.87
2022 年 12 月 31 日	119,266,999.92	5,840,017.05	125,107,016.97

2023 年度无形资产的摊销金额为 7,050,182.68 元(2022 年度：6,890,157.16 元)。

2023 年度研究开发支出共计人民币 617,248,085.79 元(2022 年度：人民币 561,332,895.40 元)，全部计入当年损益(2022 年度：全部计入当年损益)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
信用减值准备	595,030,298.16	146,902,146.28	429,850,674.51	105,539,956.72
租赁负债	563,557,724.55	140,889,431.14	51,395.10	12,848.78
资产减值准备	232,266,543.16	56,725,230.73	175,722,223.48	42,764,915.42
设定受益计划	26,386,575.16	4,298,643.79	28,946,575.16	4,714,643.79
可抵扣亏损	203,893.37	50,973.34	184,940,408.73	47,591,288.80
其他	9,887,128.66	2,287,980.44	6,285,632.35	1,637,855.98
合计	1,427,332,163.06	351,154,405.72	825,796,909.33	202,261,509.49

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	563,557,724.55	140,889,431.14	51,395.10	12,848.78
其他	9,834,570.21	2,369,546.86	656,210.81	121,746.49
合计	573,392,294.76	143,258,978.00	707,605.91	134,595.27

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	238,435,691.94	235,901,711.69
可抵扣亏损	35,561,531.96	71,633,682.60
合计	273,997,223.90	307,535,394.29

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
2027 年	35,561,531.96	71,633,682.60
合计	35,561,531.96	71,633,682.60

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七　合并财务报表项目附注(续)

(16)　递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(e)　抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	互抵金额	抵销后余额	互抵金额	抵销后余额
递延所得税资产	140,889,431.14	210,264,974.58	12,848.78	202,248,660.71
递延所得税负债	140,889,431.14	2,369,546.86	12,848.78	121,746.49

(17)　其他非流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产(附注七(7))	4,443,002,601.06	3,981,510,746.29
长期应收关联方款项	461,425,816.32	475,916,450.52
预付设备款	151,656.06	253,893.07
其他	4,036,680.30	4,036,680.30
小计	4,908,616,753.74	4,461,717,770.18
减：减值准备	22,215,013.19	19,907,553.91
合计	4,886,401,740.55	4,441,810,216.27

(18)　短期借款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
信用借款	3,049,000,000.00	1,995,470,948.50

于 2023 年 12 月 31 日，短期借款的年利率区间为 2.65%至 3.95%(2022 年 12 月 31 日：2.85%至 3.95%)。

(19)　应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	997,260,024.69	897,127,495.81

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无已到期未支付的应付票据(2022 年 12 月 31 日：无)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(20) 应付账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付材料采购款	6,786,668,685.14	6,015,506,996.39
应付劳务费	2,798,468,252.79	2,134,455,254.28
应付工程款	1,254,061,475.52	703,954,687.50
应付租赁款	1,108,538,978.77	615,732,378.96
其他	1,399,040,188.82	1,570,456,314.00
合计	13,346,777,581.04	11,040,105,631.13

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过一年的应付账款为人民币 904,414,369.51 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 780,648,450.66 元)，主要为材料采购款，鉴于债权债务双方仍继续发生业务往来，该款项尚未结清。

(21) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预收工程款	1,695,812,094.66	1,529,524,381.41
已结算未完工	297,381,607.00	556,314,863.38
预收售房款	100,029,883.09	176,446,145.28
合计	2,093,223,584.75	2,262,285,390.07

(22) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	529,157,382.12	335,182,633.68
应付设定提存计划(b)	22,178,094.97	21,213,205.49
合计	551,335,477.09	356,395,839.17

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七　合并财务报表项目附注(续)

(22)　应付职工薪酬(续)

(a)　短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	213,528,722.81	1,376,196,786.50	1,230,956,850.54	358,768,658.77
职工福利费	-	90,527,212.49	90,527,212.49	-
社会保险费	2,480,329.22	126,891,862.70	126,642,741.67	2,729,450.25
其中：医疗保险费	1,677,147.21	111,719,624.31	111,514,519.43	1,882,252.09
工伤保险费	478,689.35	12,873,361.47	12,826,117.73	525,933.09
生育保险费	324,492.66	2,298,876.92	2,302,104.51	321,265.07
住房公积金	54,340,028.01	152,188,209.48	136,547,230.92	69,981,006.57
工会经费和职工教育经费	6,602,039.50	36,651,857.78	37,052,834.26	6,201,063.02
其他	58,231,514.14	514,468,875.72	481,223,186.35	91,477,203.51
合计	335,182,633.68	2,296,924,804.67	2,102,950,056.23	529,157,382.12

(b)　设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
年金缴纳(补充养老保险费)	18,831,748.11	17,356,783.97	16,712,821.47	19,475,710.61
基本养老保险	2,245,710.75	172,888,664.96	172,577,334.22	2,557,041.49
失业保险费	135,746.63	5,769,083.96	5,759,487.72	145,342.87
合计	21,213,205.49	196,014,532.89	195,049,643.41	22,178,094.97

(23)　应交税费

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
增值税	63,365,763.51	90,920,272.95
城市维护建设税	504,066.84	855,955.60
教育费附加	312,314.46	485,996.33
其他税金	26,422,057.20	21,401,781.03
合计	90,604,202.01	113,664,005.91

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(24) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付押金及保证金款	1,441,391,143.37	1,135,841,361.22
应付代垫款	518,313,112.95	467,147,005.24
应付日常支出款项	113,987,745.34	145,889,784.18
其他	676,804,857.86	553,146,425.76
合计	2,750,496,859.52	2,302,024,576.40

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过一年的其他应付款为人民币 234,997,902.96 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 210,005,755.33 元)，主要为本集团收取的保证金和押金，鉴于交易双方仍继续发生业务往来，该款项尚未结清。

(25) 一年内到期的非流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年内到期的长期应付款 (附注七(28))	8,229,653.54	6,834,625.97
一年内到期的租赁负债	571,775,387.48	51,395.10
一年内到期的长期应付职工薪酬(附注七(30))	440,000.00	230,000.00
一年内到期的长期借款 (附注七(27))	960,000,000.00	400,000,000.00
合计	1,540,445,041.02	407,116,021.07

(26) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额等(i)	493,308,389.89	514,139,348.20
其他	6,140,884.04	2,384,385.24
合计	499,449,273.93	516,523,733.44

(i) 本集团作为一般纳税人提供建造及服务合同劳务、销售货物以及转让不动产，已确认相关收入(或利得)或已收取合同款项但尚未发生增值税纳税义务而需于以后期间确认为销项税额的增值税额，本集团将其计入待转销项税额。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(27) 长期借款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
信用借款	3,633,333,333.34	1,580,000,000.00
减：一年内到期的长期借款 (附注七(25))	960,000,000.00	400,000,000.00
合计	2,673,333,333.34	1,180,000,000.00

于 2023 年 12 月 31 日，长期借款的年利率区间为 1.80%至 4.04%(2022 年 12 月 31 日：3.15%至 4.04%)。

(28) 长期应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付质保金	174,408,744.58	36,549,382.14
减：一年内到期的长期应付款 (附注七(25))	8,229,653.54	6,834,625.97
合计	166,179,091.04	29,714,756.17

于 2023 年 12 月 31 日，余额前五名的长期应付款情况如下：

债务人名称	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
长期应付款单位 1	6,536,966.73	1,883,640.38
长期应付款单位 2	4,583,684.16	1,801,726.47
长期应付款单位 3	3,523,887.48	1,733,769.97
长期应付款单位 4	3,236,645.05	1,035,331.92
长期应付款单位 5	3,210,711.05	1,011,132.05
合计	21,091,894.47	7,465,600.79

(29) 预计负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
未决诉讼	78,428,803.88	75,096,558.73

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(30) 长期应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
离职后福利—设定受益计划(a)	56,816,575.16	64,206,575.16
减：将于一年内支付的部分 (附注七(25))	440,000.00	230,000.00
合计	56,376,575.16	63,976,575.16

(a) 本集团补充退休福利设定受益义务现值变动情况如下：

	2023 年度	2022 年度
年初金额	64,206,575.16	72,876,575.16
计入当期损益的设定受益成本 —利息净额	1,660,000.00	1,890,000.00
计入其他综合收益的设定受益成本 —精算收益	(830,000.00)	(1,400,000.00)
其他变动 —已支付的福利	(8,220,000.00)	(9,160,000.00)
年末金额	56,816,575.16	64,206,575.16

本集团对满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属及内退和下岗人员(以下简称“三类人员”)的支付义务，并对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

(i) 离休人员的补充退休后医疗报销福利；

(ii) 离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利；

(iii) 内退和下岗人员的离岗薪酬持续福利。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七　合并财务报表项目附注(续)

(30)　长期应付职工薪酬(续)

(a)　本集团补充退休福利设定受益义务现值变动情况如下(续)：

本集团承担上述三类人员精算福利计划导致的精算风险，主要包括利率风险、福利增长风险和平均医疗费用增长风险。

利率风险　设定受益计划义务现值参照国债的市场收益率作为折现率进行计算，因此国债的利率降低会导致设定受益计划义务现值增加。

福利增长风险　设定受益计划负债的现值参照三类人员的福利水平进行计算，因此三类人员因物价上涨等因素导致的福利增长率的增加会导致负债金额的增加。

平均医疗费用增长风险　设定受益计划负债的现值参照原有离休人员的医疗报销福利水平进行计算，因此医疗报销费用上涨等因素导致的平均医疗费用增长率的增加会导致负债金额的增加。

最近一期对于设定受益计划负债现值进行的精算估值由独立精算评估师韬睿惠悦管理咨询(深圳)有限公司北京分公司针对截至 2023 年 12 月 31 日止时点的数据进行，以预期累计福利单位法确定设定受益计划的现值和相关的服务成本。

精算估值所采用的主要精算假设为：

	2023 年度	2022 年度
折现率	2.50%	2.75%
福利增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用增长率	8.00%	8.00%

(31)　实收资本

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日	持股比例
中国中铁	3,485,845,835.07	-	-	3,485,845,835.07	100%

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日	持股比例
中国中铁	3,485,845,835.07	-	-	3,485,845,835.07	100%

七　合并财务报表项目附注(续)

(32)　其他权益工具

(a)　年末发行在外的可续期公司债券金融工具变动情况：

	2022 年 12 月 31 日		本年增加		本年减少		2023 年 12 月 31 日	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
可续期公司债券	7,000,000.00	699,484,383.57	-	33,500,000.00	-	31,850,000.00	7,000,000.00	701,134,383.57

(b)　年末发行在外的可续期公司债券的基本情况：

本公司于 2022 年 12 月 19 日发行可于 2024 年、2025 年和以后期间赎回的 2022 年第一期和第二期可续期公司债券(以下称“可续期公司债券”)，实际发行总额为人民币 700,000,000.00 元，扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金人民币 699,350,000.00 元。根据该可续期公司债券的发行条款，可续期公司债券初始固定利率为 4.50%、4.57%，每两年重置一次。除非发生强制付息事件，本可续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。于该可续期公司债券第 2 个、第 3 个和其后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回该可续期公司债券。本公司认为该可续期公司债券并不符合金融负债的定义，将发行总额扣除相关交易费后实际收到的金额确认为其他权益工具，宣告派发利息则作为利润分配处理。

(c)　其他权益工具利息计提情况：

2023 年度，本公司根据年末发行在外的可续期公司债券的发行条款，支付可续期公司债券利息人民币 31,850,000.00 元(2022 年度：人民币 33,782,191.79 元)。

由于上述可续期公司债券属于累积型其他权益工具，本公司于 2023 年 12 月 31 日自未分配利润计提可续期公司债券利息人民币 33,500,000.00 元计入其他权益工具(2022 年 12 月 31 日：人民币 33,782,191.79 元)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(33) 资本公积

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
资本溢价				
所有者投入的资本	989,760,000.00	980,000.00	-	990,740,000.00
以权益结算的股份支付权益工具公允价值	2,031,679.97	1,923,596.31	-	3,955,276.28
其他权益工具持有者投入资本净额	(1,000,000.00)	-	1,650,000.00	(2,650,000.00)
合计	990,791,679.97	2,903,596.31	1,650,000.00	992,045,276.28

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
资本溢价				
所有者投入的资本	988,800,000.00	960,000.00	-	989,760,000.00
以权益结算的股份支付权益工具公允价值	-	2,031,679.97	-	2,031,679.97
其他权益工具持有者投入资本净额	-	-	1,000,000.00	(1,000,000.00)
合计	988,800,000.00	2,991,679.97	1,000,000.00	990,791,679.97

(34) 专项储备

	2022 年 12 月 31 日	本年提取	本年使用	2023 年 12 月 31 日
安全生产费	-	681,553,895.32	681,553,895.32	-

	2021 年 12 月 31 日	本年提取	本年使用	2022 年 12 月 31 日
安全生产费	-	582,399,292.29	582,399,292.29	-

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七　合并财务报表项目附注(续)

(35)　盈余公积

	2022 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	62,613,405.69	-	-	62,613,405.69

	2021 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	2022 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	49,903,428.05	12,709,977.64	-	62,613,405.69

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。本公司 2023 年累计亏损 175,599,157.83 元，不提取法定盈余公积(2022 年：按净利润的 10%提取，人民币 12,709,977.64 元)。

(36)　未分配利润

	附注	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润		63,956,918.18	73,801,693.92
加：本年归属于母公司所有者的净利润		110,382,258.70	95,527,393.69
减：提取法定盈余公积	七(35)	-	12,709,977.64
利润分配	(a)	63,956,918.00	58,880,000.00
可续期公司债券持有人利息	七(32)	31,850,000.00	33,782,191.79
年末未分配利润		78,532,258.88	63,956,918.18

(a)　利润分配

根据 2023 年 10 月 13 日召开的本公司第三届第十四次董事会决议，本公司向母公司中国中铁分配利润人民币 63,956,918.00 元。(2022 年：第三届第七次董事会决议，本公司向母公司中国中铁分配利润人民币 58,880,000.00 元)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七　合并财务报表项目附注(续)

(37)　营业收入和营业成本

(a)　营业收入和营业成本情况

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	33,582,386,652.84	31,327,185,984.82	30,947,247,562.13	28,830,525,887.81
其他业务	108,307,822.60	96,372,861.22	77,739,414.54	48,063,033.40
合计	33,690,694,475.44	31,423,558,846.04	31,024,986,976.67	28,878,588,921.21

(b)　主营业务收入、主营业务成本按行业划分

	2023 年度		2022 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
基础设施建设	33,159,217,706.45	30,981,485,532.09	30,432,031,016.97	28,307,970,973.56
-房建	12,101,316,962.39	11,073,774,172.60	10,669,062,052.78	9,659,659,343.84
-铁路	9,471,501,370.62	9,198,614,816.61	7,177,461,378.69	6,923,906,851.24
-公路	4,541,565,666.97	4,242,423,941.43	5,718,411,496.36	5,341,346,061.53
-轻轨/地铁	2,325,292,009.54	2,281,276,435.94	3,055,567,998.42	2,982,149,108.63
-市政	1,409,205,697.65	1,281,915,622.42	1,932,929,187.81	1,733,763,270.34
-其他基建	3,310,335,999.28	2,903,480,543.09	1,878,598,902.91	1,667,146,337.98
房地产开发	94,174,192.79	39,996,128.13	90,791,521.33	122,621,334.36
物资贸易	328,994,753.60	305,704,324.60	424,425,023.83	399,933,579.89
合计	33,582,386,652.84	31,327,185,984.82	30,947,247,562.13	28,830,525,887.81

(c)　其他业务收入和其他业务成本

	2023 年度		2022 年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
租赁(i)	48,424,566.03	43,225,496.32	33,762,734.44	8,713,485.24
技术服务咨询	28,905,954.73	27,076,261.74	26,031,224.98	21,585,063.16
物业管理	11,003,271.46	7,295,898.45	8,056,980.11	7,910,868.42
材料销售	13,231,613.79	11,998,560.41	9,888,475.01	9,853,616.58
其他	6,742,416.59	6,776,644.30	-	-
合计	108,307,822.60	96,372,861.22	77,739,414.54	48,063,033.40

(i)　本集团的租赁收入来自于出租机械设备和周转材料等。2023 年度，租赁收入中无基于承租人的销售额的一定比例确认的可变租金(2022 年度：无)。

七　合并财务报表项目附注(续)

(37)　营业收入和营业成本(续)

(d)　本集团 2023 年度营业收入分解如下：

	2023 年度				
	基础设施建设	房地产开发	物资贸易	其他	合计
主营业务收入	33,159,217,706.45	94,174,192.79	328,994,753.60	-	33,582,386,652.84
其中：在某一时点确认	-	94,174,192.79	328,994,753.60	-	423,168,946.39
在某一时段内确认	33,159,217,706.45	-	-	-	33,159,217,706.45
其他业务收入	-	-	-	108,307,822.60	108,307,822.60
合计	33,159,217,706.45	94,174,192.79	328,994,753.60	108,307,822.60	33,690,694,475.44

本集团 2022 年度营业收入分解如下：

	2022 年度				
	基础设施建设	房地产开发	物资贸易	其他	合计
主营业务收入	30,432,031,016.97	90,791,521.33	424,425,023.83	-	30,947,247,562.13
其中：在某一时点确认	-	90,791,521.33	424,425,023.83	-	515,216,545.16
在某一时段内确认	30,432,031,016.97	-	-	-	30,432,031,016.97
其他业务收入	-	-	-	77,739,414.54	77,739,414.54
合计	30,432,031,016.97	90,791,521.33	424,425,023.83	77,739,414.54	31,024,986,976.67

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七　合并财务报表项目附注(续)

(38)　税金及附加

税项	计缴标准	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	实际缴纳流转税额 7%或 5%	16,868,266.53	18,131,968.90
印花税	合同额的 0.003%至 0.1%或 5 元	22,608,457.12	14,211,324.78
房产税	房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%或实际收到房屋租金的 12%	3,878,718.27	3,945,531.05
土地使用税	每平方米 0.6 元至 30 元	5,045,394.49	1,437,462.70
教育费附加	实际缴纳流转税额的 3%或 2%	8,435,198.80	8,804,840.88
土地增值税	按照转让房地产所取得的增值额规定的四级超率累进税率计算征收	21,930,170.97	21,606,363.99
其他		23,843,675.90	10,485,883.99
合计		102,609,882.08	78,623,376.29

(39)　费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用和研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023 年度	2022 年度
材料费	12,585,142,976.72	11,203,610,034.34
人工费	10,122,566,405.48	9,686,224,554.80
分包成本	5,370,235,748.25	4,628,185,500.00
机械使用费	1,595,774,881.72	1,935,492,166.18
安全生产费	678,796,489.69	582,399,292.29
自有资产折旧与摊销	108,288,885.60	102,222,572.06
使用权资产折旧	615,635,734.26	6,304,348.96
其他	1,904,916,424.13	2,187,083,189.37
合计	32,981,357,545.85	30,331,521,658.00

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(40) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
借款利息支出	148,430,726.37	167,897,641.29
加：租赁负债利息支出	23,125,698.97	118,438.25
设定受益计划负债的净利息		
成本	900,000.00	1,040,000.00
应付质保金折现利息费用	321,590.59	-
其他	713,886.02	294,718.03
利息费用小计	173,491,901.95	169,350,797.57
减：利息收入	23,301,858.00	13,708,017.08
汇兑损失/(收益)	27,225,322.82	(70,561,703.63)
其他	74,256,549.45	39,855,243.38
合计	251,671,916.22	124,936,320.24

(41) 投资损失

	2023 年度	2022 年度
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	191,923,683.74	179,944,279.12
权益法核算的长期股权投资损失	6,833,031.56	2,611,948.74
其他非流动金融资产持有期间取得的利息收入	(399.10)	-
资金集中管理款项的利息收入	(16,168,140.69)	(28,583,714.69)
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	-	(32,772.69)
合计	182,588,175.51	153,939,740.48

本集团不存在投资收益汇回的重大限制。

(42) 资产减值损失

	2023 年度	2022 年度
合同资产减值(转回)/损失	(4,763,514.78)	96,798,615.05

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(43) 信用减值损失

	2023 年度	2022 年度
应收账款减值损失	42,235,579.32	38,846,203.09
其他应收款减值损失	10,402,496.82	85,344,025.31
应收票据减值(转回)/损失	(17,192.94)	4,078.40
合计	52,620,883.20	124,194,306.80

(44) 营业外收入

	2023 年度	2022 年度
罚款净收入	3,669,422.99	4,976,013.24
保险赔偿收入	2,714,034.83	632,000.00
其他	2,519,255.25	1,180,718.04
合计	8,902,713.07	6,788,731.28

(45) 营业外支出

	2023 年度	2022 年度
诉讼支出	3,657,752.06	3,988,265.41
罚没支出	8,003,936.70	3,138,599.71
违约金及赔偿金支出	1,768,080.61	1,060,270.56
其他	1,020,723.75	362,324.51
合计	14,450,493.12	8,549,460.19

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(46) 所得税费用

	2023 年度	2022 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	18,935,927.33	72,782,505.97
递延所得税	(5,458,205.62)	(55,372,813.37)
合计	13,477,721.71	17,409,692.60

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	2023 年度	2022 年度
利润总额	123;896,208.33	112,832,044.36
按适用税率计算的所得税(25%)	30,974,052.08	28,208,011.09
优惠税率的影响	(3,792,145.86)	(14,354,553.15)
研究与开发支出加计扣除的影响	(28,569,181.13)	(15,160,931.01)
不得扣除的成本、费用和损失的影响	16,392,685.47	2,004,399.18
非应纳税收入的影响	494,624.13	652,987.18
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的影响	(9,025,512.14)	(2,344,826.46)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的影响	2,349,227.43	18,404,605.77
补提以前年度所得税	121.26	-
其他	4,653,850.48	-
所得税费用	13,477,721.71	17,409,692.60

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七　合并财务报表项目附注(续)

(47)　其他综合收益

(a)　其他综合收益各项目及其所得税影响

	2023年度		
	税前金额	减：所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新设定受益计划变动额	830,000.00	(6,500.00)	823,500.00
其他权益工具投资公允价值变动	(2,171,663.23)	316,807.87	(1,854,855.36)
小计	(1,341,663.23)	310,307.87	(1,031,355.36)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额	(5,411,553.71)	-	(5,411,553.71)
其他综合收益合计	(6,753,216.94)	310,307.87	(6,442,909.07)

	2022年度		
	税前金额	减：所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新设定受益计划变动额	1,400,000.00	(106,000.00)	1,294,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	491,210.81	(80,496.49)	410,714.32
小计	1,891,210.81	(186,496.49)	1,704,714.32
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额	34,776.80	-	34,776.80
其他综合收益合计	1,925,987.61	(186,496.49)	1,739,491.12

七　合并财务报表项目附注(续)

(47)　其他综合收益(续)

(b)　其他综合收益各项目的调节情况

	归属于母公司所有者权益					
	重新计量设定受益计划净负债的变动	其他权益工具投资公允价值变动	外币财务报表折算差额	小计	少数股东权益	合计
2021年12月31日	27,373,000.00	(3,479,685.64)	(5,896,490.44)	17,996,823.92	-	17,996,823.92
2022年增减变动(附注七(47)(a))	1,294,000.00	410,714.32	34,776.80	1,739,491.12	-	1,739,491.12
2022年12月31日	28,667,000.00	(3,068,971.32)	(5,861,713.64)	19,736,315.04	-	19,736,315.04
2023年增减变动(附注七(47)(a))	823,500.00	(1,854,855.36)	(5,411,553.71)	(6,442,909.07)	-	(6,442,909.07)
2023年12月31日	29,490,500.00	(4,923,826.68)	(11,273,267.35)	13,293,405.97	-	13,293,405.97

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七　合并财务报表项目附注(续)

(48)　现金流量表补充资料

(a)　现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	110,418,486.62	95,422,351.76
加：资产减值(转回)/损失	(4,763,514.78)	96,798,615.05
信用减值损失	52,620,883.20	124,194,306.80
使用权资产折旧	615,635,734.26	6,304,348.96
固定资产折旧	101,238,702.92	95,332,414.90
无形资产摊销	7,050,182.68	6,890,157.16
长期待摊费用摊销	1,066,072.57	319,385.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	1,006,611.45	1,787,256.99
固定资产报废损失	824,733.51	-
财务费用	239,797,593.67	98,789,093.94
公允价值变动损失/(收益)	206,318.62	(165,000.00)
投资收益	(9,335,508.23)	(26,004,538.64)
递延所得税资产增加	(7,747,111.49)	(55,308,063.37)
递延所得税负债增加/(减少)	2,288,905.87	(64,750.00)
存货的增加	(497,075,625.63)	(81,522,317.24)
合同资产的增加	(916,394,239.44)	(180,591,098.18)
合同负债的(减少)/增加	(169,061,805.32)	575,914,214.61
经营性应收项目的(增加)/减少	(2,352,561,272.35)	2,833,639,133.30
经营性应付项目的增加/(减少)	3,137,035,156.83	(3,139,500,145.14)
其他	1,923,596.31	-
经营活动产生的现金流量净额	314,173,901.27	452,235,366.50

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(48) 现金流量表补充资料(续)

(a) 现金流量表补充资料(续)

不涉及现金收支的重大经营、投资和筹资活动

	2023 年度	2022 年度
新增/(减少)的使用权资产	1,178,044,017.00	(174,684.48)
关联方债权债务抵销	-	224,399,235.52
合计	1,178,044,017.00	224,224,551.04

现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	6,550,724,544.30	4,237,710,778.84
减：现金及现金等价物的年初余额	4,237,710,778.84	4,669,907,998.20
现金及现金等价物净增加/(减少)额	2,313,013,765.46	(432,197,219.36)

(b) 现金及现金等价物

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	7,423,551,586.43	5,321,617,083.06
其中：库存现金	280,576.75	319,163.33
银行存款	7,353,924,603.07	5,106,322,088.84
其他货币资金	69,346,406.61	214,975,830.89
减：受到限制的货币资金	872,827,042.13	1,083,906,304.22
年末现金及现金等价物余额	6,550,724,544.30	4,237,710,778.84

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七　合并财务报表项目附注(续)

(49)　现金流量表项目注释

(a)　支付的其他与经营活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
除人工、折旧费以外的研究开发费	511,322,481.54	458,253,524.35
代收代付款	157,510,163.08	-
手续费、担保费	35,176,180.55	-
办公费及差旅费	68,791,861.31	50,072,958.72
租赁费	24,851,869.29	22,258,149.49
车辆费	9,986,297.29	9,243,006.32
物业管理费	9,663,355.60	9,107,300.09
罚没支出	8,003,936.70	3,138,599.71
咨询、顾问费等	7,870,681.61	9,637,279.29
招投标费	7,118,274.77	7,883,775.23
受限资金的增加	-	348,264,596.71
其他	57,040,072.90	52,944,074.14
合计	897,335,174.64	970,803,264.05

八　分部报告

本集团主要业务为基础设施建设业务，本年收入占全部营业收入的 98.42%(2022 年度：98.09%)，管理层在复核内部报告、决定资源配置及业绩评价时，认为无需对业务的经营成果进行区分。本集团本年 98.17%(2022 年度：97.97%)的收入来自中国境内，其资产亦位于中国，业务性质及经营所在地所面临的各种风险情况类似。因此，本财务报告未区分经营分部及按照区域列示分部信息。

本集团并无单一客户收入占集团营业收入比例超过 10%以上。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易

(1) 母公司情况

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质	注册资本
中国中铁	北京	工程施工类	24,570,929,283.00

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
中国中铁	24,570,929,283.00	-	-	24,570,929,283.00

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中国中铁	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(2) 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注六(1)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(3) 不存在控制关系的关联方的性质

公司名称	与本集团的关系
中国铁工投资建设集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁(广州)投资发展有限公司	同受中国中铁控制
中铁(上海)投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁八局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁财务有限责任公司	同受中国中铁控制
中铁城市发展投资有限公司	同受中国中铁控制
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁第六勘察设计院集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁电气化局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁二局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁二院工程集团有限责任公司	同受中国中铁控制
中铁高新工业股份有限公司	同受中国中铁控制
中铁工程设计咨询集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁广州工程局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁建工集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁交通投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁九局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁科学研究院有限公司	同受中国中铁控制
中铁六局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁南方投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁七局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁三局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁上海工程局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁十局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁四局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁隧道局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁五局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁物贸集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁一局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁云南建设投资有限公司	同受中国中铁控制
中铁云网信息科技有限公司	同受中国中铁控制
中铁置业集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁资本有限公司	同受中国中铁控制
中铁华铁工程设计集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁大桥局集团有限公司	同受中国中铁控制
西安铁路工程职工大学	同受中铁工控制
中铁国资资产管理有限公司	同受中铁工控制
中国铁路设计集团有限公司	中国中铁之联营企业
中石油铁工油品销售有限公司	中国中铁之联营企业

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易

(a) 定价政策

本集团销售给关联方的产品、向关联方提供劳务或建造服务、从关联方购买原材料、接受关联方劳务以及从关联方分包工程的价格以一般商业条款作为定价基础，向关联方支付的租金参考市场价格经双方协商后确定。

(b) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务：

关联方	2023 年度	2022 年度
中铁物贸集团有限公司	1,168,762,288.30	1,383,148,961.35
中铁云南建设投资有限公司	361,160,250.15	427,545,484.95
中铁七局集团有限公司	184,242,340.22	221,541,029.37
中铁广州工程局集团有限公司	68,587,521.52	-
中铁四局集团有限公司	54,107,487.66	23,399,569.30
中铁一局集团有限公司	43,866,723.86	105,631,037.83
中石油铁工油品销售有限公司	42,739,226.09	24,879,566.99
中铁高新工业股份有限公司	41,753,812.22	61,966,477.49
中铁六局集团有限公司	33,241,964.28	67,531,336.05
中铁八局集团有限公司	23,816,409.71	119,461,121.36
中铁上海工程局集团有限公司	12,683,056.40	2,390,812.04
中铁(广州)投资发展有限公司	8,130,014.51	-
中铁五局集团有限公司	5,536,738.57	9,148,572.70
中铁第六勘察设计院集团有限公司	4,145,795.29	46,306.28
中铁三局集团有限公司	3,880,935.91	5,077,480.21
中铁华铁工程设计集团有限公司	3,535,807.17	-
中铁九局集团有限公司	3,095,129.24	-
中铁云网信息科技有限公司	2,380,665.23	-
中铁建工集团有限公司	2,051,171.59	-
中铁国资资产管理有限公司	1,673,670.00	888,037.96
其他	1,878,454.31	11,121,770.67
合计	2,071,269,462.23	2,463,777,564.55

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(b) 购销商品、提供和接受劳务(续)

提供建造服务、销售商品、提供劳务：

关联方	2023 年度	2022 年度
中国中铁	2,978,738,030.37	2,839,380,010.98
中国铁路设计集团有限公司	2,588,440,559.26	-
中铁投资集团有限公司	1,212,543,566.98	871,841,260.06
中铁交通投资集团有限公司	1,180,017,970.67	1,319,794,851.39
中铁城市发展投资有限公司	1,158,007,570.59	1,693,823,482.45
中铁置业集团有限公司	787,038,458.35	957,179,158.99
中铁云南建设投资有限公司	516,340,634.16	697,799,761.54
中铁(广州)投资发展有限公司	348,361,294.51	270,485,339.43
中铁(上海)投资集团有限公司	221,391,763.37	750,783,307.63
中铁七局集团有限公司	181,095,611.13	214,596,816.32
中铁广州工程局集团有限公司	157,935,515.43	100,264,672.28
中铁南方投资集团有限公司	53,524,780.40	28,220,218.27
中铁四局集团有限公司	36,953,454.72	16,419,154.24
中铁六局集团有限公司	33,520,762.56	17,916,609.86
中铁国资资产管理有限公司	26,354,334.40	-
中铁二局集团有限公司	14,712,412.42	-
中铁十局集团有限公司	14,063,953.76	11,629,781.99
中铁一局集团有限公司	9,620,744.34	6,834,894.56
中铁上海工程局集团有限公司	1,959,063.71	20,163,988.98
中铁五局集团有限公司	1,345,657.51	25,138,511.25
中铁大桥局集团有限公司	-	10,885,637.76
其他	4,339,234.68	14,586,765.10
合计	11,526,305,373.32	9,867,744,223.08

(c) 租赁

本集团作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	2023 年度	2022 年度
中铁国资资产管理有限公司	房屋	266,666.67	238,095.24

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(d) 资金拆借

拆入一	拆借金额	起始日	到期日
中铁财务有限责任公司	500,000,000.00	2023/02/01	2024/01/31
中铁财务有限责任公司	250,000,000.00	2023/02/01	2024/01/31
中铁财务有限责任公司	200,000,000.00	2023/09/11	2024/09/10
中铁财务有限责任公司	300,000,000.00	2023/09/26	2024/09/25
中铁财务有限责任公司	800,000,000.00	2023/12/27	2024/12/26
合计	2,050,000,000.00		

偿还一	偿还金额	起始日	到期日
中铁财务有限责任公司	250,000,000.00	2022/01/18	2023/01/17
中铁财务有限责任公司	500,000,000.00	2022/03/07	2023/03/06
中铁财务有限责任公司	500,000,000.00	2022/09/22	2023/09/21
中铁财务有限责任公司	8,284,590.00	2022/11/25	2023/10/31
中铁财务有限责任公司	6,144,598.50	2022/11/25	2023/10/31
中铁财务有限责任公司	20,461,020.00	2022/12/27	2023/10/31
中铁财务有限责任公司	10,580,740.00	2022/12/29	2023/10/31
合计	1,295,470,948.50		

(e) 其他关联交易

交易内容	关联方	2023 年度	2022 年度
利息支出	中铁财务有限责任公司	38,563,541.66	73,596,130.19
利息收入	中铁财务有限责任公司	14,693,793.15	6,815,340.94
手续费和担保费支出	中国中铁	38,938,067.02	-
	中铁资本有限公司	-	7,454,085.26
	中铁财务有限责任公司	142,301.88	157,849.75
	合计	39,080,368.90	7,611,935.01
投资收益	中国中铁	16,168,140.69	28,583,714.69
	中铁财务有限责任公司	1,156,440.00	-
	合计	17,324,580.69	28,583,714.69
管理费用	中铁南方投资集团有限公司	65,446,873.58	40,512,228.30
	中铁置业集团有限公司	537,020.34	1,046,282.27
	中铁云网信息科技有限公司	193,470.49	-
	合计	66,177,364.41	41,558,510.57

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额

(a) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁财务公司	3,187,284,124.47	-	2,482,372,039.47	-

(b) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁置业集团有限公司	1,247,321,063.20	7,163,778.02	1,266,514,078.95	7,350,790.58
中国中铁	720,492,297.08	6,421,514.98	814,585,082.11	3,071,790.46
中铁投资集团有限公司	592,499,445.62	1,447,939.91	403,831,852.12	807,663.70
中铁城市发展投资有限公司	506,781,921.61	1,709,656.88	650,773,306.24	2,170,799.52
中铁交通投资集团有限公司	482,878,600.37	3,703,557.42	559,179,955.26	3,875,260.64
中铁云南建设投资有限公司	300,622,373.55	601,244.74	345,018,763.31	690,037.52
中铁(上海)投资集团有限公司	164,265,279.76	328,530.56	156,500,482.93	329,107.43
中铁三局集团有限公司	84,961,540.17	18,430,760.69	85,467,719.22	12,049,894.41
中铁(广州)投资发展有限公司	81,612,796.43	163,225.59	75,568,502.85	509,977.42
中铁南方投资集团有限公司	78,060,785.82	3,399,308.04	74,921,211.46	1,533,911.02
中铁广州工程局集团有限公司	54,239,049.81	113,148.50	57,786,638.14	115,573.28
中国铁路设计集团有限公司	26,792,853.62	53,585.71	-	-
中铁五局集团有限公司	18,291,379.14	36,582.76	22,520,786.16	45,041.58
中铁十局集团有限公司	13,814,582.62	27,629.16	12,039,164.88	24,078.32
中铁七局集团有限公司	12,045,972.10	826,491.94	6,800,000.00	340,000.00
中铁六局集团有限公司	10,574,728.53	21,149.46	2,172,348.20	4,344.69
中国铁工投资建设集团有限公司	7,489,173.92	14,978.35	7,489,173.92	14,978.35
中铁一局集团有限公司	6,327,086.27	139,280.65	4,976,318.73	136,579.12
中铁二院工程集团有限责任公司	5,221,816.73	10,443.63	6,873,221.24	13,746.44
中铁四局集团有限公司	4,402,595.97	8,805.19	8,845,067.25	17,690.13
中铁二局集团有限公司	2,526,584.89	5,053.17	961,921.73	1,923.84
中铁上海工程局集团有限公司	2,331,023.15	4,662.05	9,370,440.46	18,740.89
中铁建工集团有限公司	2,056,850.04	109,900.49	1,816,918.03	106,141.91
其他	1,580,589.33	3,161.19	1,899,524.75	3,994.24
合计	4,427,190,389.73	44,744,389.08	4,575,912,477.94	33,232,065.49

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额(续)

(c) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国中铁	238,690,252.89	1,906,316.81	19,652,508.89	388,325.47
中铁置业集团有限公司	88,490,665.44	52,449,538.07	118,570,665.44	69,931,115.18
中铁投资集团有限公司	43,254,411.24	6,214,322.06	41,590,000.00	4,097,250.00
中铁交通投资集团有限公司	30,992,571.07	154,962.86	35,647,627.03	178,238.14
中铁建工集团有限公司	14,646,645.45	73,233.23	15,579,589.24	77,897.94
中铁城市发展投资有限公司	9,064,972.94	287,420.11	5,327,976.00	75,303.95
中铁云南建设投资有限公司	8,126,543.00	40,632.71	6,241,512.70	31,207.57
中铁广州工程局集团有限公司	4,133,877.36	171,951.89	17,394,304.03	157,570.02
中铁高新工业股份有限公司	2,200,000.00	11,000.00	2,200,000.00	11,000.00
其他	2,000,255.00	24,351.28	9,016,470.51	73,082.36
合计	441,600,194.39	61,333,729.02	271,220,653.84	75,020,990.63

(d) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁置业集团有限公司	-	-	1,000,000.00	-
中铁云南建设投资有限公司	322,822.68	-	-	-
合计	322,822.68	-	1,000,000.00	-

(e) 预付款项

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁物贸集团有限公司	28,919,818.42	-	770,538.44	-
中石油铁工油品销售有限公司	1,794,155.90	-	4,510,229.51	-
其他	1,989,650.35	-	2,928,834.11	-
合计	32,703,624.67	-	8,209,602.06	-

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九　关联方关系及其交易(续)

(5)　关联方应收、应付款项余额(续)

(f)　合同资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国中铁	281,380,898.68	562,761.79	321,818,529.16	643,637.07
中铁置业集团有限公司	192,501,893.66	1,147,758.50	114,522,778.58	1,033,342.30
中铁投资集团有限公司	50,122,057.26	905,589.68	44,494,812.35	123,416.23
中铁云南建设投资有限公司	20,856,469.39	41,712.94	-	-
中铁交通投资集团有限公司	20,257,343.12	40,514.69	112,463,916.48	224,927.83
中铁三局集团有限公司	15,000,000.00	3,000,000.00	15,000,000.00	2,400,000.00
中铁城市发展投资有限公司	6,764,863.00	33,824.32	-	-
中铁建工集团有限公司	813,553.00	4,067.77	813,553.00	4,067.77
中铁南方投资集团有限公司	-	-	2,210,200.40	11,051.00
合计	587,697,078.11	5,736,229.69	611,323,789.97	4,440,442.20

(g)　其他非流动资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁置业集团有限公司	984,261,654.41	2,971,228.36	1,244,371,455.46	4,213,448.82
中国中铁	294,899,524.89	1,474,497.66	242,440,033.43	1,212,200.18
中铁交通投资集团有限公司	279,244,423.67	1,396,222.14	248,741,308.31	1,243,706.56
中铁城市发展投资有限公司	172,089,093.12	860,445.48	170,058,292.74	850,291.49
中铁云南建设投资有限公司	119,083,119.00	595,415.59	128,876,985.00	644,384.93
中铁投资集团有限公司	103,334,372.68	516,671.87	62,803,626.62	314,018.13
中铁(上海)投资集团有限公司	62,438,040.89	312,190.21	73,280,709.47	366,403.56
中铁南方投资集团有限公司	28,462,257.58	142,311.29	27,692,255.04	138,461.28
中铁广州工程局集团有限公司	9,598,936.02	47,994.68	4,671,019.82	23,355.10
中铁四局集团有限公司	5,791,862.99	28,959.31	5,791,862.99	28,959.31
中国铁工投资建设集团有限公司	2,970,000.00	14,850.00	2,970,000.00	14,850.00
其他	3,578,295.07	17,891.47	3,162,061.32	15,810.31
合计	2,065,751,580.32	8,378,678.06	2,214,859,610.20	9,065,889.67

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额(续)

(h) 应付账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁物贸集团有限公司	728,902,105.21	605,920,707.36
中铁高新工业股份有限公司	178,020,520.02	158,268,858.54
中铁南方投资集团有限公司	107,816,648.00	38,442,962.00
中铁一局集团有限公司	84,017,067.66	105,106,306.57
中铁四局集团有限公司	73,754,128.41	74,998,050.84
中铁八局集团有限公司	70,280,382.04	99,538,124.16
中石油铁工油品销售有限公司	65,194,867.09	48,084,306.64
中铁七局集团有限公司	35,788,980.94	6,530,685.32
中铁三局集团有限公司	25,544,493.44	23,067,872.14
中铁六局集团有限公司	23,212,258.77	8,467,332.66
中铁上海工程局集团有限公司	23,181,845.78	11,618,297.69
中铁十局集团有限公司	18,256,593.09	20,364,268.27
中铁资本有限公司	13,025,344.55	-
中铁五局集团有限公司	11,245,787.61	5,427,296.86
中铁广州工程局集团有限公司	9,259,106.42	5,987,060.17
中铁二局集团有限公司	7,106,216.71	5,737,289.44
中铁华铁工程设计集团有限公司	5,571,150.19	110,000.00
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	4,245,789.47	4,945,789.47
中铁建工集团有限公司	3,598,804.03	1,363,027.00
中铁第六勘察设计院集团有限公司	2,754,687.06	340,144.06
中铁电气化局集团有限公司	2,040,967.94	8,275,947.00
中铁隧道局集团有限公司	1,787,554.38	3,358,982.71
中铁科学研究院有限公司	1,460,783.00	1,136,206.00
中铁九局集团有限公司	1,167,232.38	744,000.00
中铁云网信息科技有限公司	925,983.02	-
中铁(广州)投资发展有限公司	801,122.36	-
其他	884,018.24	1,060,200.82
合计	1,499,844,437.81	1,238,893,715.72

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九　关联方关系及其交易(续)

(5)　关联方应收、应付款项余额(续)

(i)　其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中国中铁	182,672,491.45	44,757,803.05
中铁云南建设投资有限公司	66,500,000.00	66,500,000.00
中铁三局集团有限公司	29,329,604.77	29,329,604.77
中铁四局集团有限公司	16,459,116.99	15,458,903.99
中铁二局集团有限公司	2,420,000.00	2,400,000.00
中铁置业集团有限公司	2,029,307.79	1,943,968.72
中铁一局集团有限公司	1,349,834.80	1,389,834.80
中铁七局集团有限公司	1,197,091.00	1,090,000.00
中铁高新工业股份有限公司	890,000.00	1,667,500.00
中铁云网信息科技有限公司	683,650.00	-
西安铁路工程职工大学	591,200.00	-
其他	1,637,951.50	4,121,964.46
合计	305,760,248.30	168,659,579.79

(j)　其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中国中铁	55,670,708.54	18,657,938.36
中铁城市发展投资有限公司	5,255,938.70	17,219,487.09
中铁云南建设投资有限公司	4,017,273.65	57,405,044.99
中铁投资集团有限公司	46,686.21	3,733,922.38
合计	64,990,607.10	97,016,392.82

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九　关联方关系及其交易(续)

(5)　关联方应收、应付款项余额(续)

(k)　合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁三局集团有限公司	60,134,637.37	60,534,637.37
中铁五局集团有限公司	50,994,862.00	47,294,862.00
中铁城市发展投资有限公司	35,203,542.81	50,309,249.87
中国中铁	19,432,368.39	12,140,884.35
中铁第六勘察设计院集团有限公司	12,308,683.02	-
中铁云南建设投资有限公司	9,575,716.46	27,607,973.93
中铁投资集团有限公司	4,867,626.26	4,867,626.26
中铁七局集团有限公司	158,794.42	-
中铁交通投资集团有限公司	-	3,165,138.74
中铁南方投资集团有限公司	-	3,548,695.22
合计	192,676,230.73	209,469,067.74

十　或有事项

(1)　重大未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

于 2023 年 12 月 31 日，已发生但尚不符合负债确认条件的或有事项，未在财务报表中反映：

	年末诉讼标的金额
工程纠纷	84,019,267.40
买卖合同纠纷	47,150,951.06
债权债务纠纷	8,530,000.00
其他	3,456,995.74
合计	143,157,214.20

本集团于日常经营过程中会涉及到一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔，经咨询相关法律顾问并经管理层谨慎估计这些未决纠纷、诉讼或索赔的结果后，对于很有可能给本集团造成损失的纠纷、诉讼或索赔等，本集团已计提了相应的预计负债(附注七(29))。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十　或有事项(续)

(1)　重大未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响(续)

对于上述目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼及索赔或管理层认为这些纠纷、诉讼或索偿不是很可能对本集团的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，管理层并未计提预计负债。

本集团未决诉讼披露不包括对本集团不重大的纠纷、诉讼或索赔等或者需要本集团计提相应预计负债的可能性很小的纠纷、诉讼或索赔等。

十一　资产负债表日后经营租赁收款额

本集团作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	2,901,764.60	2,901,764.60
一到二年	2,988,817.54	2,901,764.60
二到三年	2,988,817.54	2,988,817.54
三到四年	2,988,817.54	2,988,817.54
四到五年	3,078,482.06	2,988,817.54
五年以上	9,063,560.85	12,142,042.91
合计	24,010,260.13	26,912,024.73

十二　金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险，主要包括市场风险(主要为外汇风险、利率风险和其他价格风险)、信用风险和流动性风险。上述金融风险以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责批准公司的内部控制与风险管理体系，并对其实施进行监督。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本集团定期评估市场环境及本集团经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本集团的风险管理由董事会决策、战略规划部具体实施。战略规划部通过与本集团其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本集团内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本集团的董事会。本集团所面临的各类金融风险敞口以及本集团管理和计量风险的方法没有发生变化。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十二 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元)存在外汇风险。本集团持续监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会以签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于 2023 年度及 2022 年度，本集团未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

	2023 年 12 月 31 日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产—			
货币资金	208,081,130.50	5,478,105.13	213,559,235.63
应收账款	31,885.82	106,379,714.51	106,411,600.33
其他应收款	673,883.00	16,879,274.20	17,553,157.20
合计	208,786,899.32	128,737,093.84	337,523,993.16
外币金融负债—			
应付账款	1,510,337.74	63,467,717.03	64,978,054.77
其他应付款	674,045.90	45,523,707.35	46,197,753.25
合计	2,184,383.64	108,991,424.38	111,175,808.02

	2022 年 12 月 31 日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产—			
货币资金	253,083,066.68	5,639,605.34	258,722,672.02
应收账款	24,279.21	10,101,754.75	10,126,033.96
其他应收款	2,041,813.52	54,906,751.96	56,948,565.48
合计	255,149,159.41	70,648,112.05	325,797,271.46
外币金融负债—			
应付账款	3,309,300.18	82,051,055.34	85,360,355.52
其他应付款	2,518,271.42	55,591,060.44	58,109,331.86
合计	5,827,571.60	137,642,115.78	143,469,687.38

于 2023 年 12 月 31 日，对于本集团各类美元金融资产和金融负债，如果人民币对美元升值或贬值 2%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加净利润人民币 3,099,037.74 元(2022 年 12 月 31 日：如果人民币对美元升值或贬值 2%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加净利润人民币 3,739,823.82 元)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十二 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险(续)

(b) 利率风险

本集团因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率的银行借款有关，而现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2023 年 12 月 31 日，本集团长期带息债务主要为人民币计价的固定利率合同，金额为人民币 2,673,333,333.34 元 (2022 年 12 月 31 日：人民币 1,180,000,000.00 元)(附注七(27))。

本集团密切关注利率变动对本集团利率风险的影响。本集团目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息费用，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。

(2) 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款及合同资产等。

本集团银行存款主要存放于国有银行、其他大中型上市银行和拥有较高信用评级的国内和海外银行，以及中铁财务有限责任公司，本集团认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

对于应收票据、应收账款、其他应收款和合同资产，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本集团对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

本集团并无单一客户收入占集团营业收入比例超过 10%以上。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十二 金融工具及其风险(续)

(2) 信用风险(续)

本集团应收账款中，欠款金额最大的客户和欠款金额前五大客户占集团应收账款总额的百分比分别为 14.99%(2022 年 12 月 31 日：17.19%)和 42.66%(2022 年 12 月 31 日：40.17%)；本集团其他应收款中，欠款金额最大的公司和欠款金额前五大公司占集团其他应收款项总额的百分比分别为 9.89%(2022 年 12 月 31 日：4.84%)和 22.72%(2022 年 12 月 31 日：15.83%)。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无重大的因债务人抵押而持有的担保物和其他信用增级。

(3) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和信贷融资；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资承诺信贷额度，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2023 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
应付账款	13,346,777,581.04	-	-	-	13,346,777,581.04
其他应付款	2,680,802,441.52	-	-	-	2,680,802,441.52
应付票据	997,260,024.69	-	-	-	997,260,024.69
短期借款	3,049,000,000.00	-	-	-	3,049,000,000.00
长期借款	1,052,298,833.33	237,240,000.01	2,575,633,055.56	-	3,865,171,888.90
租赁负债	571,994,501.89	-	-	-	571,994,501.89
长期应付款	8,229,653.54	135,895,013.77	39,357,216.51	948,988.63	184,430,872.45
合计	21,706,363,036.01	373,135,013.78	2,614,990,272.07	948,988.63	24,695,437,310.49

	2022 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
应付账款	11,040,105,631.13	-	-	-	11,040,105,631.13
其他应付款	2,302,024,576.40	-	-	-	2,302,024,576.40
应付票据	897,127,495.81	-	-	-	897,127,495.81
短期借款	1,995,470,948.50	-	-	-	1,995,470,948.50
长期借款	417,600,000.00	1,016,260,000.00	206,300,000.00	-	1,640,160,000.00
租赁负债	51,395.10	-	-	-	51,395.10
长期应付款	6,834,625.97	23,636,915.21	4,213,284.73	1,864,556.23	36,549,382.14
合计	16,659,214,672.91	1,039,896,915.21	210,513,284.73	1,864,556.23	17,911,489,429.08

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十三 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2023 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
其他权益工具投资—				
非上市权益工具投资	-	-	733,877,034.42	733,877,034.42
其他非流动金融资产—				
非上市基金产品投资	-	-	90,110,000.00	90,110,000.00
金融资产合计	-	-	823,987,034.42	823,987,034.42

于 2022 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
其他权益工具投资—				
非上市权益工具投资	-	-	661,202,822.85	661,202,822.85
其他非流动金融资产—				
非上市基金产品投资	-	-	65,165,000.00	65,165,000.00
金融资产合计	-	-	726,367,822.85	726,367,822.85

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十三 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

(a) 第三层次公允价值计量的相关信息如下：

项目	2023 年 12 月 31 日 公允价值	估值技术	名称	范围/加权平均值	与公允价值之间的关系	可观察/不可观察
非上市权益工具投资	733,877,034.42	成本法	原始投资成本	不适用	原始投资成本与非上市权益工具的公允价值正相关	不可观察
非上市基金产品投资	90,110,000.00	现金流量折现法	预期未来现金流及能够反映相应风险水平的折现率	2.29%	未来现金流量越高，基金产品的公允价值越高；折现率越低，基金产品的公允价值越高	不可观察
	823,987,034.42					

项目	2022 年 12 月 31 日 公允价值	估值技术	名称	范围/加权平均值	与公允价值之间的关系	可观察/不可观察
非上市权益工具投资	661,202,822.85	成本法	原始投资成本	不适用	原始投资成本与非上市权益工具的公允价值正相关	不可观察
非上市基金产品投资	65,165,000.00	现金流量折现法	预期未来现金流及能够反映相应风险水平的折现率	2.47%	未来现金流量越高，基金产品的公允价值越高；折现率越低，基金产品的公允价值越高	不可观察
	726,367,822.85					

十三　公允价值估计(续)

(1)　持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

(a)　第三层次公允价值计量的相关信息如下(续)：

上述第三层次资产和负债变动如下：

项目	2022 年 12 月 31 日	购买	计入当年损益的利得或损失	计入其他综合收益的利得或损失	2023 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日仍持有的资产计入 2023 年度损益未实现利得或损失的变动—公允价值变动损益
非上市权益工具投资	661,202,822.85	74,845,874.80	-	(2,171,663.23)	733,877,034.42	-
非上市基金产品投资	65,165,000.00	25,000,000.00	(55,000.00)	-	90,110,000.00	(55,000.00)
金融资产合计	726,367,822.85	99,845,874.80	(55,000.00)	(2,171,663.23)	823,987,034.42	(55,000.00)

项目	2021 年 12 月 31 日	购买	计入当年损益的利得或损失	计入其他综合收益的利得或损失	2022 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日仍持有的资产计入 2022 年度损益未实现利得或损失的变动—公允价值变动损益
非上市权益工具投资	505,250,227.91	155,461,384.13	-	491,210.81	661,202,822.85	-
非上市基金产品投资	35,000,000.00	30,000,000.00	165,000.00	-	65,165,000.00	165,000.00
金融资产合计	540,250,227.91	185,461,384.13	165,000.00	491,210.81	726,367,822.85	165,000.00

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整融资方式或出售资产以减低债务。

本集团利用资产负债比率监控其资本。于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团的资产负债率列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资产总额(A)	33,274,908,994.20	26,606,946,773.64
负债总额(B)	27,896,513,242.75	21,239,623,278.05
资产负债率(B/A)	83.84%	79.83%

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注

(1) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	6,442,725,279.16	5,388,132,198.50
减：坏账准备	242,243,319.81	206,620,908.34
净额	6,200,481,959.35	5,181,511,290.16

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	5,696,426,761.91	4,636,715,061.67
一到二年	215,985,393.88	257,771,114.42
二到三年	86,768,873.78	79,230,557.88
三到四年	60,001,885.08	319,823,269.11
四到五年	318,373,134.41	29,069,184.38
五年以上	65,169,230.10	65,523,011.04
合计	6,442,725,279.16	5,388,132,198.50

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况如下：

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
应收账款 1	699,415,984.11	10.86	5,810,400.96
应收账款 2	592,499,445.62	9.20	1,447,939.91
应收账款 3	486,102,841.44	7.54	1,668,298.72
应收账款 4	371,118,842.09	5.76	3,480,037.90
应收账款 5	301,237,069.41	4.68	602,474.14
合计	2,450,374,182.67	38.04	13,009,151.63

(ii) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2023 年度，本集团因金融资产转移相应终止确认的应收账款余额为人民币 4,731,029,434.88 元(2022 年度：人民币 4,640,556,176.50 元)，相关的折价费用为人民币 191,923,683.74 元(2022 年度：人民币 179,944,279.12 元)。

(iii) 其他说明

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应收账款质押(2022 年 12 月 31 日：无)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
坏账准备	242,243,319.81	206,620,908.34

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	246,086,998.00	50.00%	123,043,499.00	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
其他	292,386,265.26	4.77%	13,932,364.22	
合计	538,473,263.26		136,975,863.22	

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	233,186,998.00	40.00%	93,274,799.20	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
其他	318,732,446.84	12.22%	38,961,236.72	
合计	551,919,444.84		132,236,035.92	

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合 — 应收中铁工合并范围内客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	2,857,891,660.17	0.20	5,715,783.33	3,008,248,759.83	0.20	6,016,497.52
一到二年	109,520,403.45	3.00	3,285,612.11	108,335,067.34	3.00	3,250,052.02
二到三年	29,987,192.34	5.00	1,499,359.62	33,125,907.48	5.00	1,656,295.37
三到四年	24,630,115.99	12.00	2,955,613.92	72,666,107.02	12.00	8,719,932.84
四到五年	72,666,107.02	18.00	13,079,899.27	10,257,046.80	18.00	1,846,268.42
五年以上	10,257,046.80	40.00	4,102,818.72	-	40.00	-
合计	3,104,952,525.77		30,639,086.97	3,232,632,888.47		21,489,046.17

组合 — 应收中央企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	92,680,342.65	0.20	185,360.70	94,334,474.81	0.20	188,668.97
一到二年	9,639,055.86	3.00	289,171.67	1,476,270.73	3.00	44,288.12
二到三年	1,476,270.73	5.00	73,813.54	7,815.62	5.00	390.78
三到四年	7,815.62	12.00	937.87	-	12.00	-
四到五年	-	18.00	-	-	18.00	-
五年以上	1,981,960.84	40.00	792,784.33	1,981,960.84	40.00	792,784.33
合计	105,785,445.70		1,342,068.11	97,800,522.00		1,026,132.20

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续)：

组合 — 应收地方政府/地方国有企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	1,837,005,187.37	0.40	7,348,020.73	856,041,304.37	0.40	3,424,165.23
一到二年	31,488,365.02	5.00	1,574,418.26	69,585,093.69	5.00	3,479,254.69
二到三年	26,684,444.26	10.00	2,668,444.43	9,797,801.23	10.00	979,780.13
三到四年	4,430,342.48	18.00	797,461.65	2,487,260.42	18.00	447,706.88
四到五年	2,487,260.42	25.00	621,815.11	6,678,676.51	25.00	1,669,669.12
五年以上	16,183,719.87	50.00	8,091,859.94	11,111,193.46	50.00	5,555,596.73
合计	1,918,279,319.42		21,102,020.12	955,701,329.68		15,556,172.78

组合 — 应收中国国家铁路集团有限公司：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	131,567,538.91	0.20	263,135.09	112,275,367.75	0.20	224,550.75
一到二年	3,833,589.90	3.00	115,007.70	573,716.21	3.00	17,211.49
二到三年	-	5.00	-	-	5.00	-
三到四年	-	10.00	-	1,344,583.00	10.00	134,458.30
四到五年	-	15.00	-	-	15.00	-
合计	135,401,128.81		378,142.79	114,193,666.96		376,220.54

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续)：

组合 — 应收海外企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	4,119,876.26	1.00	41,198.76	9,816,944.58	1.00	98,169.45
一到二年	-	8.00	-	-	8.00	-
二到三年	-	18.00	-	-	18.00	-
三到四年	-	35.00	-	276,304.23	35.00	96,706.48
四到五年	170,752.53	50.00	85,376.26	4,204,339.63	50.00	2,102,169.81
五年以上	3,133,705.99	65.00	2,036,908.89	-	65.00	-
合计	7,424,334.78		2,163,483.91	14,297,588.44		2,297,045.74

组合 — 应收其他客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	468,889,128.89	0.50	2,344,445.66	277,525,182.67	0.50	1,387,625.92
一到二年	25,223,979.65	6.00	1,513,438.78	41,520,966.45	6.00	2,491,257.99
二到三年	41,520,966.45	15.00	6,228,144.97	36,299,033.55	15.00	5,444,855.03
三到四年	30,933,610.99	30.00	9,280,083.30	46,142,016.44	30.00	13,842,604.93
四到五年	46,142,016.44	40.00	18,456,806.58	7,929,121.44	40.00	3,171,648.58
五年以上	19,699,559.00	60.00	11,819,735.40	12,170,437.56	60.00	7,302,262.54
合计	632,409,261.42		49,642,654.69	421,586,758.11		33,640,254.99

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(iii) 2023 年度，本公司计提坏账准备人民币 73,426,168.37 元(2022 年度：人民币 84,456,206.36 元)；本年转回坏账准备人民币 37,803,756.90 元(2022 年度：人民币 28,810,003.27 元)。重要的应收账款收回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	收回方式
应收账款 1	款项收回	已发生信用减值，预	25,028,872.50	银行存款
应收账款 2	款项收回	计可收回金额低于账	3,176,212.59	银行存款
应收账款 3	款项收回	面价值	887,313.77	银行存款

(c) 2023 年度无核销的应收账款(2022 年度：无)。

(2) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收代垫款	3,027,125,740.97	4,944,542,130.27
应收子公司借款	6,446,649,758.18	4,785,835,123.09
应收保证金	196,281,528.25	161,986,176.05
应收押金	54,100,471.66	52,208,219.64
备用金	52,981.44	339,846.69
其他	3,671,225,202.01	1,994,488,873.85
小计	13,395,435,682.51	11,939,400,369.59
减：坏账准备	325,592,469.86	302,930,036.15
合计	13,069,843,212.65	11,636,470,333.44

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

	性质	余额	账龄	占其他应收款总额比例(%)	坏账准备
其他应收款 1	其他代垫款	2,273,776,177.94	1 年以上	16.97	-
其他应收款 2	其他代垫款	2,095,605,838.00	1 年以上	15.64	-
其他应收款 3	其他代垫款	2,073,396,316.69	1 年以上	15.48	-
其他应收款 4	其他代垫款	1,881,966,161.00	1 年以上	14.05	-
其他应收款 5	其他代垫款	1,414,135,592.70	1 年以内	10.56	-
合计		9,738,880,086.33		72.70	-

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(3) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣进项税等	482,819,807.71	366,599,289.22

(4) 长期股权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
子公司(a)	2,882,796,201.83	2,867,796,201.83
联营企业(附注七(9))	121,352,011.51	128,185,043.07
小计	3,004,148,213.34	2,995,981,244.90
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	3,004,148,213.34	2,995,981,244.90

十五　公司财务报表附注(续)

(4)　长期股权投资(续)

(a)　子公司

名称	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动			2023 年 12 月 31 日	减值准备年末余额	本年宣告分派的现金股利
		增加投资	减少投资	计提减值准备			
中铁北京工程局集团第一工程有限公司	1,137,760,464.74	-	-	-	1,137,760,464.74	-	-
中铁北京工程局集团第二工程有限公司	100,000,000.00	-	-	-	100,000,000.00	-	-
中铁北京工程局集团(天津)工程有限公司	135,276,880.66	-	-	-	135,276,880.66	-	-
中铁北京工程局集团北京有限公司	373,372,499.13	-	-	-	373,372,499.13	-	-
中铁北京工程局集团第六工程有限公司	94,970,522.23	-	-	-	94,970,522.23	-	-
中铁北京工程局集团第五工程有限公司	100,000,000.00	-	-	-	100,000,000.00	-	-
中铁北京工程局集团物资工贸有限公司	100,000,000.00	-	-	-	100,000,000.00	-	-
北京天翔房地产开发有限公司	10,000,000.00	-	-	-	10,000,000.00	-	-
中铁天丰建筑工程有限公司	585,745,835.07	-	-	-	585,745,835.07	-	-
中铁航空港成都地产有限公司	50,670,000.00	-	-	-	50,670,000.00	-	-
创汇京兆兴项目管理有限公司	55,000,000.00	-	-	-	55,000,000.00	-	-
中铁北京工程局集团城市轨道交通工程有限公司	100,000,000.00	-	-	-	100,000,000.00	-	-
中铁航空港建设有限公司	25,000,000.00	15,000,000.00	-	-	40,000,000.00	-	-
合计	2,867,796,201.83	15,000,000.00	-	-	2,882,796,201.83	-	-

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(5) 其他权益工具投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
非交易性权益工具投资		
—非上市权益工具投资	697,009,651.64	627,505,960.66

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
非上市权益工具投资		
成本	701,491,667.69	632,077,392.89
累计公允价值变动	(4,482,016.05)	(4,571,432.23)
合计	697,009,651.64	627,505,960.66

2023 年度，本公司无因战略调整处置权益工具投资。

(6) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付子公司款项	9,374,975,576.99	7,122,751,962.91
应付资金集中管理款	1,687,870,800.31	3,309,237,288.82
应付保证金款	874,958,996.46	577,575,925.47
应付代垫款	160,552,359.32	195,137,924.41
应付日常支出款项	12,956,789.32	14,790,332.47
应付股利	63,956,918.00	-
应付利息	5,737,500.00	-
合计	12,181,008,940.40	11,219,493,434.08

(7) 营业收入和营业成本

(a) 营业收入和营业成本情况

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	29,906,327,736.52	28,266,219,890.80	27,093,143,153.17	25,588,293,191.77
其他业务	145,525,500.28	105,164,187.94	103,008,452.64	66,549,771.86
合计	30,051,853,236.80	28,371,384,078.74	27,196,151,605.81	25,654,842,963.63

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(7) 营业收入和营业成本(续)

(b) 主营业务收入、主营业务成本按行业划分

	2023 年度		2022 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
基础设施建设	29,898,779,840.01	28,261,722,974.80	27,085,162,243.92	25,582,888,259.14
一房建	10,309,808,934.08	9,794,642,670.86	9,010,183,717.01	8,486,540,501.20
一铁路	8,978,902,365.72	8,697,722,394.66	7,199,815,182.95	7,001,625,172.76
一公路	3,977,226,769.12	3,644,886,692.81	4,812,900,156.49	4,412,604,599.89
一轻轨/地铁	2,000,914,035.52	1,874,760,025.30	2,902,464,972.07	2,746,041,670.38
一市政	1,126,519,368.86	1,045,424,753.90	1,362,160,436.44	1,266,300,503.95
一其他基建	3,505,408,366.71	3,204,286,437.27	1,797,637,778.96	1,669,775,810.96
物资贸易	4,939,933.51	3,560,000.00	5,667,676.07	4,684,216.99
勘察、设计及咨询服务	2,607,963.00	936,916.00	2,313,233.18	720,715.64
合计	29,906,327,736.52	28,266,219,890.80	27,093,143,153.17	25,588,293,191.77

(c) 其他业务收入和其他业务成本

	2023 年度		2022 年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
材料销售	48,716,023.56	44,322,586.83	38,250,248.86	34,550,311.05
租赁	43,205,087.02	20,372,610.94	32,961,200.50	8,585,285.24
技术服务咨询	11,237,320.87	9,936,901.00	10,793,680.57	6,557,360.49
物业管理	9,344,650.89	3,414,522.90	7,264,750.52	3,941,530.64
其他	33,022,417.94	27,117,566.27	13,738,572.19	12,915,284.44
合计	145,525,500.28	105,164,187.94	103,008,452.64	66,549,771.86

(d) 本公司 2023 年度营业收入分解如下：

	2023 年度			
	基础设施建设	物资贸易	其他	合计
主营业务收入	29,898,779,840.01	4,939,933.51	2,607,963.00	29,906,327,736.52
其中：在某一时点确认	-	4,939,933.51	-	4,939,933.51
在某一时段内确认	29,898,779,840.01	-	2,607,963.00	29,901,387,803.01
其他业务收入	-	-	145,525,500.28	145,525,500.28
合计	29,898,779,840.01	4,939,933.51	148,133,463.28	30,051,853,236.80

本公司 2022 年度营业收入分解如下：

	2022 年度			
	基础设施建设	物资贸易	其他	合计
主营业务收入	27,085,162,243.92	5,667,676.07	2,313,233.18	27,093,143,153.17
其中：在某一时点确认	-	5,667,676.07	-	5,667,676.07
在某一时段内确认	27,085,162,243.92	-	2,313,233.18	27,087,475,477.10
其他业务收入	-	-	103,008,452.64	103,008,452.64
合计	27,085,162,243.92	5,667,676.07	105,321,685.82	27,196,151,605.81

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(8) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
借款利息支出	149,559,645.16	167,897,641.29
加：租赁负债利息支出/(收入)	23,125,698.97	(24,779.07)
吸收内部单位存款支付利息费用	11,795,135.26	8,459,768.81
应付质保金折现利息费用	531,713.98	-
设定受益计划负债的净利息成本	900,000.00	1,040,000.00
利息费用	185,912,193.37	177,372,631.03
减：利息收入	22,228,168.38	12,675,089.58
汇兑损失/(收益)	13,938,161.29	(68,924,045.47)
其他	71,305,880.19	37,051,575.54
合计	248,928,066.47	132,825,071.52

(9) 投资损失

	2023 年度	2022 年度
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	191,923,683.74	179,944,279.12
权益法核算的长期股权投资损失	6,833,031.56	2,611,948.74
其他非流动金融资产持有期间取得的利息收入	(399.10)	-
对子公司资金拆借款项的利息收入	(13,371,442.26)	(30,311,795.69)
资金集中管理款项的利息收入	(20,588,769.83)	(29,767,392.03)
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	-	(32,772.69)
子公司利润分配	-	(28,612,170.53)
合计	164,796,104.11	93,832,096.92

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(10) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	12,479,995.78	127,099,776.40
加：资产减值(转回)/损失	(6,817,008.99)	95,092,111.48
信用减值损失	58,313,229.12	64,143,577.31
使用权资产折旧	615,635,734.26	1,726,289.70
固定资产折旧	45,268,773.72	33,877,379.57
无形资产摊销	4,985,281.04	4,880,438.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	346,511.10	1,345,196.24
固定资产报废损失	515,251.24	-
财务费用	239,509,147.12	108,448,585.56
公允价值变动损失/(收益)	206,318.62	(165,000.00)
投资收益	(27,127,579.63)	(86,112,182.20)
递延所得税资产增加	(10,812,946.63)	(40,188,196.37)
递延所得税负债增加	2,155,262.12	-
存货的增加	(340,149,957.26)	(141,997,010.81)
合同资产的(增加)/减少	(726,861,595.16)	10,613,415.91
合同负债的(减少)/增加	(165,378,673.08)	763,079,655.28
经营性应收项目的增加	(2,752,388,919.16)	(1,154,590,695.25)
经营性应付项目的增加	5,005,246,735.76	724,628,290.24
其他	1,923,596.31	-
经营活动产生的现金流量净额	1,957,049,156.28	511,881,631.60

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	6,339,931,684.95	4,096,229,047.07
减：现金及现金等价物的年初余额	4,096,229,047.07	4,525,150,861.46
现金及现金等价物净增加/(减少)额	2,243,702,637.88	(428,921,814.39)

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(10) 现金流量表补充资料(续)

(c) 现金及现金等价物

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	7,194,005,996.70	5,052,354,003.84
其中：库存现金	257,993.99	261,290.51
银行存款	7,129,358,484.93	4,842,969,051.73
其他货币资金	64,389,517.78	209,123,661.60
减：受到限制的货币资金	854,074,311.75	956,124,956.77
现金及现金等价物余额	6,339,931,684.95	4,096,229,047.07



统一社会信用代码

91310000609134343

证照编号：00000002202306280015

营业执照

（副本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

中国（上海）自由贸易试验区

名　　称　普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　外商投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李丹

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；财务咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；环保咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；市场主体登记注册代理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；科技中介服务；薪酬管理服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；软件外包服务；信息系统运行维护服务；人工智能基础软件开发；数据处理和存储支持服务；大数据服务；网络技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；工程造价咨询业务；工业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出　资　额　人民币11481.1000万

成立日期　2013年01月18日

主要经营场所　中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

登记机关　上海市市场监督管理局

2023 年 06 月 28 日

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第13024号】后附用途，其他用途无效。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附之用，其他用途无效。

证书序号：NO.000525

会计师事务所
执业证书

名　　称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李丹

主任会计师：

办 公 场 所：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路 1318 号星展银行大厦 507 单元 01 室

组 织 形 式：特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号：31000007

注册资本(出资额)：人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整

批准设立文号：财会函〔2012〕52 号

批准设立日期：二〇一二年十二月二十四日

说　明

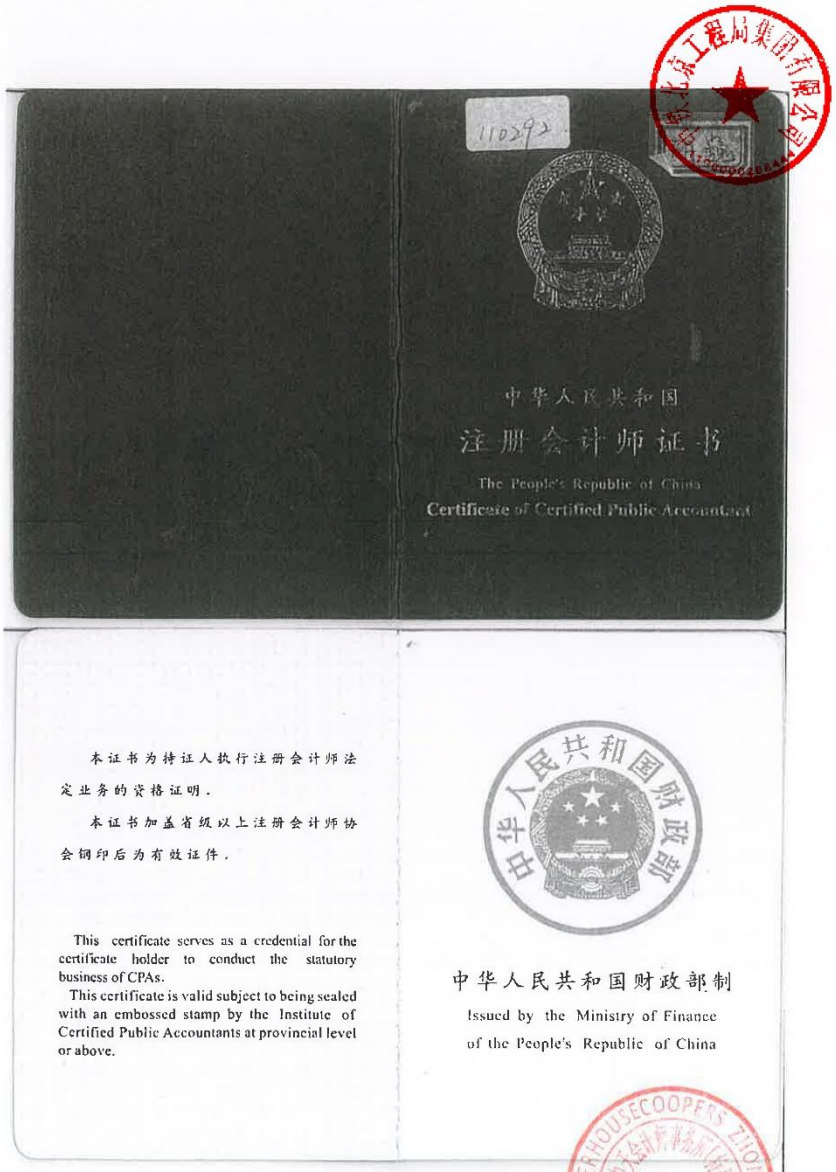
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇二六年十二月十七日

（换发）

中华人民共和国财政部制



中华人民共和国

注册会计师证书

The People's Republic of China

Certificate of Certified Public Accountant

本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.

中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China

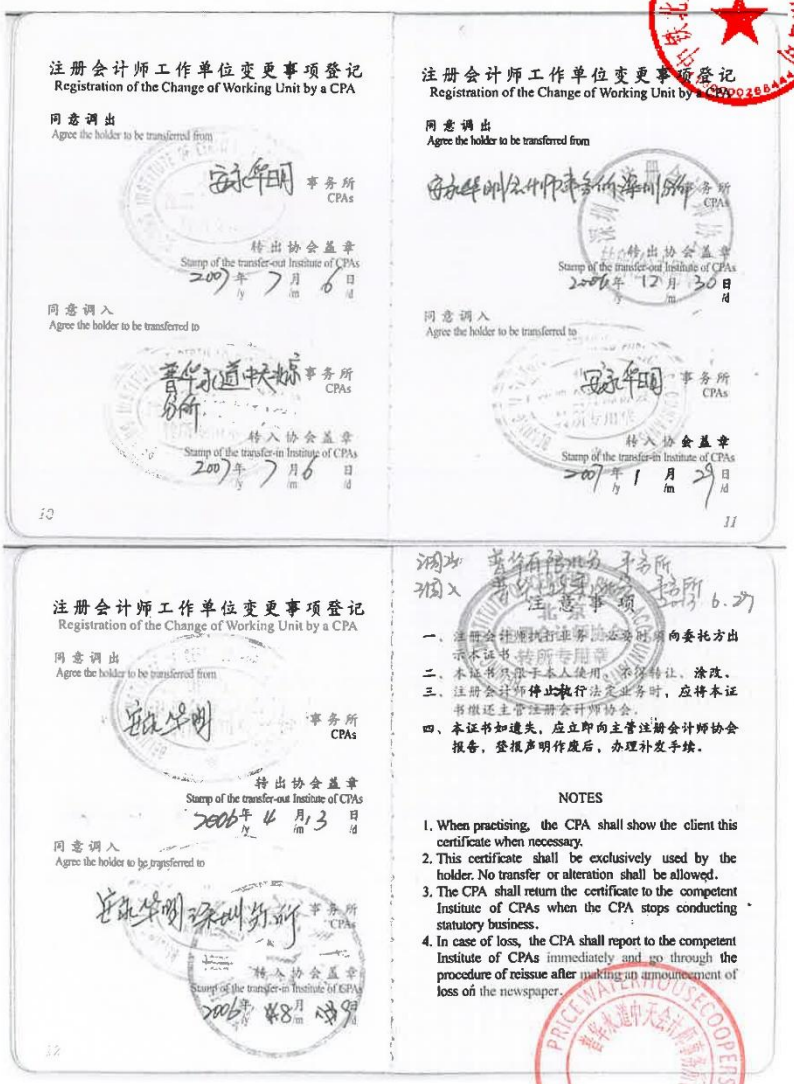
此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。



此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。



此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

12

注意事项

一、注册会计师执行业务时，应当将此证书向委托方出示。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。



此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。



此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。



此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

12

注 意 事 项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

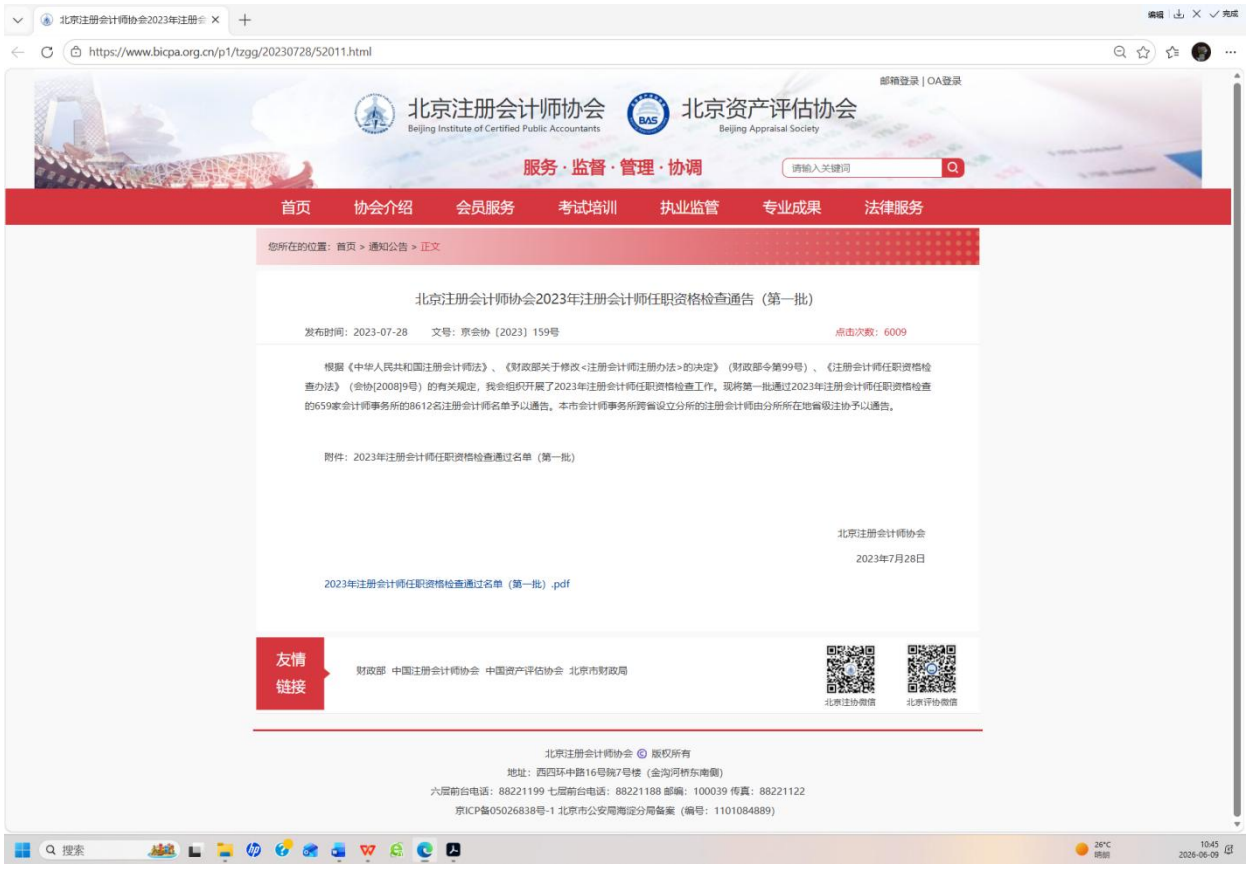
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。


10:35
cmis.cicpa.org.cn
年检历史查询
年检凭证
中国注册会计师协会
胡巍
会员编号 110002432603
最后年检时间
2025年05月
年检结果
通过
历年记录
2024年
通过
2024-04-25
2023年
通过
2023-05-29
2022年
通过
2022-07-25

2023 年度财务审计报告

查询网址：https://www.bicpa.org.cn/p1/tzgg/20230728/52011.html



附件	2023年注册会计师任职资格检查通过名单（第一批）			
序号	注师姓名	会员证书编号	事务所名称	年检年度
1	朱晓光	110000042266	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
2	毕克	110000851231	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
3	王岩	110000852390	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
4	高巧莉	110001091563	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
5	尚军章	110002720009	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
6	吴屏	110002880012	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
7	周天娇	110003880006	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
8	黄新福	110003880010	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
9	杜庆红	110003880012	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
10	郭璟婕	110003880013	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
11	安晓燕	110003880014	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
12	贾会昭	110003880015	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022

5733	朱宇	310000070294	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5734	杨桢	310000070354	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5735	周丽芳	310000070434	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5736	王竞	310000070473	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5737	何浏	310000070480	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5738	伍捷	310000070486	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5739	杜文梦	310000070535	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5740	徐子景	310000070560	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5741	李静	310000070565	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5742	范超	310000070569	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5743	刘欣欣	310000070571	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5744	于正方	310000070572	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5745	吴晓雯	310000070573	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5746	王钦娟	310000070574	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5747	李沂洋	310000070577	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5748	刘泽源	310000070579	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5749	戚雪君	310000070580	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5750	刘静娴	310000070581	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5751	高卿君	310000070591	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5752	王明蕙	310000070592	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5753	赵焕	310000070594	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5754	李琮雪	310000070596	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5755	范珍珍	310000070598	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5756	穆迪	310000070600	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5757	陈炜	310000070619	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5758	梁媛	310000070620	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5759	吴昊	310000070627	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5760	张凡	310000070658	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5761	刘怡	310000070659	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5762	高璇	310000070662	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022

2023 年度财务审计报告

查询网址：[北京注册会计师协会关于开展 2024 年注册会计师任职资格检查工作的通知 (bicpa.org.cn)]



北京注册会计师协会关于开展2024年注册会计师任职资格检查工作的通知

发布时间：2024-04-18　　文号：京会协〔2024〕62号　　点击次数：5648

各会计师事务所：

为贯彻落实党中央、国务院关于加强财会监督的决策部署，发挥行业协会自律监督作用，净化注册会计师队伍，促进行业高质量发展，根据《中华人民共和国注册会计师法》、《注册会计师任职资格检查办法》的有关规定及《中国注册会计师协会关于开展2024年注册会计师任职资格检查工作的通知》（会协〔2024〕12 号）的文件要求，北京注册会计师协会（以下简称北京注协）现就开展2024年注册会计师任职资格检查（以下简称年检）工作通知如下：

一、年检对象

2023年12月31日前（含12月31日）注师关系在北京地区的注册会计师(包括协会代管的注册会计师)。重点检查对象包括：

（1）2023年注册的注册会计师；

（2）2023年成为新设会计师事务所（以下简称事务所）合伙人（股东）的注册会计师；

（3）70岁及以上的注册会计师；

（4）在2023年年检中发现弄虚作假的注册会计师；

（5）在2023年转所2次及以上的注册会计师；

（6）北京注协认为需要重点检查的其他注册会计师。

二、年检内容

年检内容为核实注册会计师履行会员义务（参加继续教育、交纳会费等）、专职执业、职业胜任能力及执业行为等，重点检查专职执业情况。检查材料包括社保缴纳情况、继续教育、会费缴纳、注册会计师受处罚（刑事处罚、行政处罚和行业惩戒）情况以及其他北京注协认为有必要核查的内容。

三、年检要求

(一)有下列情形之一的注册会计师，不予通过年检：

1.依法被撤销注册，或者吊销注册会计师证书的；

2.不在事务所专职执业的；

3.完全丧失民事行为能力的；

4.受刑事处罚的；

5.自行停止执行注册会计师业务满1年的；

6.以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册会计师证书的。

(二)有下列情形之一的注册会计师，暂缓年检：

1.不履行会员义务且情节严重的；

2.所在事务所在接受暂停执业处罚期间的；

3.本人在接受暂停执业处罚期间的。

四、年检方式

2024年注册会计师年检工作采用网上检查方式进行，访问地址或登录方式如下：一是中国注册会计师协会（以下简称中注协）行业管理信息系统，网址为https://cmis.cicpa.org.cn/；二是中注协行业管理信息系统微信小程序(仅供注册会计师登录)。

事务所需登录年检系统，按照要求为每名注册会计师分别上传年检材料并提交年检申请。协会代管的注册会计师可直接登录年检系统或微信小程序按照要求上传年检材料，提交年检申请。注册会计师可通过扫描行业管理信息系统微信服务号二维码找回登录密码。

系统微信服务号　　行业系统小程序

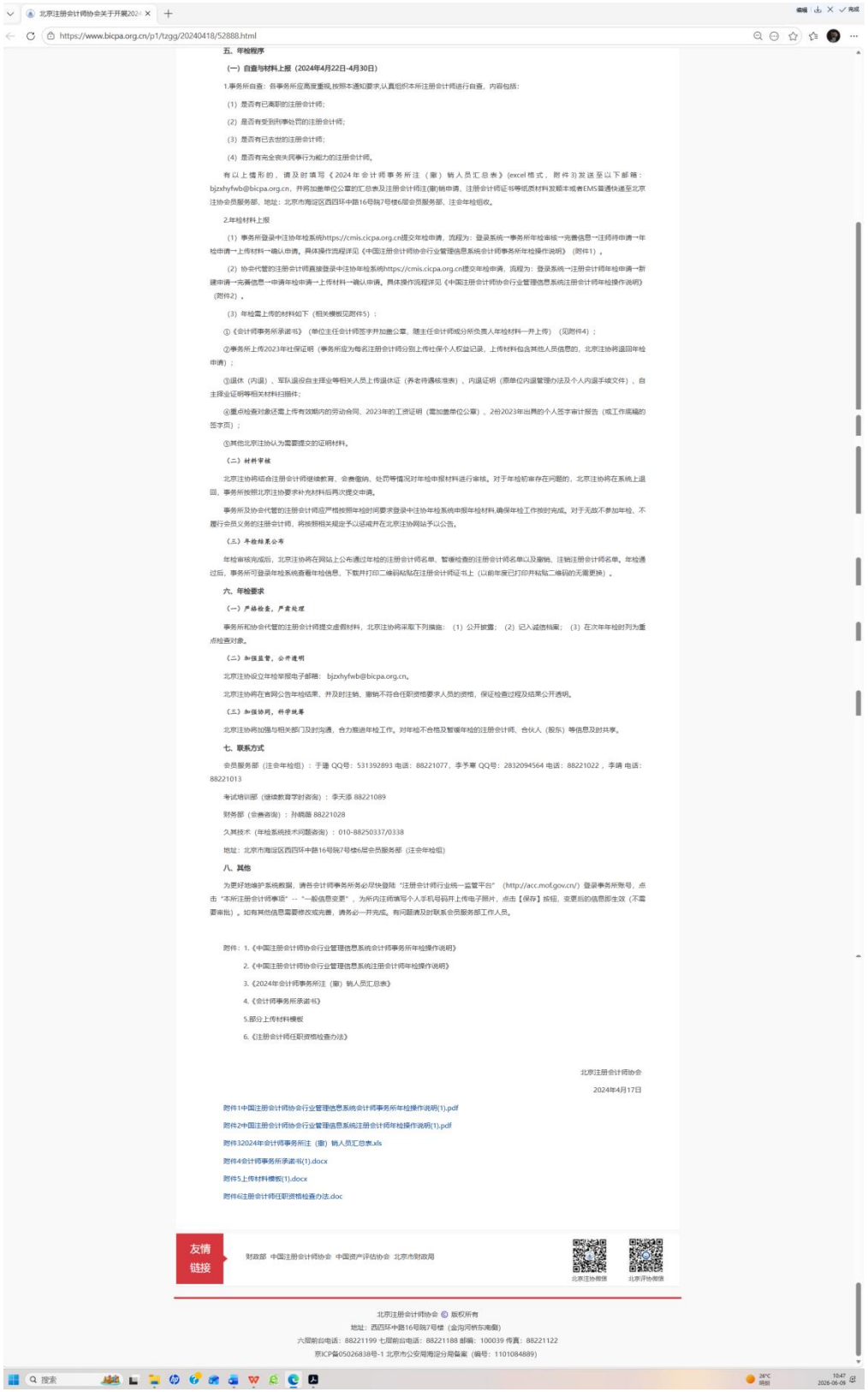
年检提请以注册会计师行业统一监管平台2023年12月31日时点信息为准。2024年1月1日及以后办理转所或转所流程未结束的注册会计师，应在原事务所提请年检，年检合格的将在原事务所公告。

五、年检程序

（一）自查与材料上报（2024年4月22日-4月30日）

1.事务所自查：各事务所应高度重视，按照本通知要求认真组织本所注册会计师进行自查，内容包括：

2023 年度财务审计报告



北京注册会计师协会关于开展2024

https://www.bicpa.org.cn/p1/tzgg/20240418/52888.html

五、年检程序

（一）自查与材料上报（2024年4月22日-4月30日）

1.事务所自查：各事务所应高度重视，按照本通知要求，认真组织本所注册会计师进行自查，内容包括：

（1）是否有已离职的注册会计师；

（2）是否有受到刑事处罚的注册会计师；

（3）是否有已去世的注册会计师；

（4）是否有完全丧失民事行为能力的注册会计师。

有以上情形的，请及时填写《2024年会计师事务所注（撤）销人员汇总表》(excel格式，附件3)发送至以下邮箱：bjzxhyfwb@bicpa.org.cn，并将加盖单位公章的汇总表及注册会计师注(撤)销申请、注册会计师证书等纸质材料发顺丰或者EMS普通快递至北京注协会员服务部，地址：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼6层会员服务部，注会年检组收。

2.年检材料上报

（1）事务所登录中注协年检系统https://cmis.cicpa.org.cn提交年检申请，流程为：登录系统→事务所年检审核→完善信息→注师待申请→年检申请→上传材料→确认申请。具体操作流程详见《中国注册会计师协会行业管理信息系统会计师事务所年检操作说明》（附件1）。

（2）协会代管的注册会计师直接登录中注协年检系统https://cmis.cicpa.org.cn提交年检申请，流程为：登录系统→注册会计师年检申请→新建申请→完善信息→申请年检申请→上传材料→确认申请。具体操作流程详见《中国注册会计师协会行业管理信息系统注册会计师年检操作说明》（附件2）。

（3）年检需上传的材料如下（相关模板见附件5）：

①《会计师事务所承诺书》（单位主任会计师签字并加盖公章，随主任会计师或分所负责人年检材料一并上传）（见附件4）；

②事务所上传2023年社保证明（事务所应为每名注册会计师分别上传社保个人权益记录，上传材料包含其他人员信息的，北京注协将退回年检申请）；

③退休（内退）、军队退役自主择业等相关人员上传退休证（养老待遇核准表）、内退证明（原单位内退管理办法及个人内退手续文件）、自主择业证明等相关材料扫描件；

④重点检查对象还需上传有效期内的劳动合同、2023年的工资证明（需加盖单位公章）、2份2023年出具的个人签字审计报告（或工作底稿的签字页）；

⑤其他北京注协认为需要提交的证明材料。

（二）材料审核

北京注协将结合注册会计师继续教育、会费缴纳、处罚等情况对年检申报材料进行审核。对于年检初审存在问题的，北京注协将在系统上退回，事务所按照北京注协要求补充材料后再次提交申请。

事务所及协会代管的注册会计师应严格按照年检时间要求登录中注协年检系统申报年检材料，确保年检工作按时完成。对于无故不参加年检、不履行会员义务的注册会计师，将按照相关规定予以惩戒并在北京注协网站予以公告。

（三）年检结果公布

年检审核完成后，北京注协将在网站上公布通过年检的注册会计师名单、暂缓检查的注册会计师名单以及撤销、注销注册会计师名单。年检通过后，事务所可登录年检系统查看年检信息，下载并打印二维码粘贴在注册会计师证书上（以前年度已打印并粘贴二维码的无需更换）。

六、年检要求

（一）严格检查，严肃处理

事务所和协会代管的注册会计师提交虚假材料，北京注协将采取下列措施：（1）公开披露；（2）记入诚信档案；（3）在次年年检时列为重点检查对象。

（二）加强监管，公开透明

北京注协设立年检举报电子邮箱：bjzxhyfwb@bicpa.org.cn。

北京注协将在官网公告年检结果，并及时注销、撤销不符合任职资格要求人员的资格，保证检查过程及结果公开透明。

（三）加强协同，科学统筹

北京注协将加强与相关部门及时沟通，合力推进年检工作。对年检不合格及暂缓年检的注册会计师、合伙人（股东）等信息及时共享。

七、联系方式

会员服务部（注会年检组）：于璐 QQ号：531392893 电话：88221077，李予寒 QQ号：2832094564 电话：88221022，李婧 电话：88221013

考试培训部（继续教育学时咨询）：李天添 88221089

财务部（会费咨询）：孙晓薇 88221028

久其技术（年检系统技术问题咨询）：010-88250337/0338

地址：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼6层会员服务部（注会年检组）

八、其他

为更好地维护系统数据，请各会计师事务所务必尽快登陆“注册会计师行业统一监管平台”（http://acc.mof.gov.cn/）登录事务所账号，点击“本所注册会计师事项”→“一般信息变更”，为所内注师填写个人手机号码并上传电子照片，点击【保存】按钮，变更后的信息即生效（不需要审批）。如有其他信息需要修改或完善，请务必一并完成。有问题请及时联系会员服务部工作人员。

附件：1.《中国注册会计师协会行业管理信息系统会计师事务所年检操作说明》

2.《中国注册会计师协会行业管理信息系统注册会计师年检操作说明》

3.《2024年会计师事务所注（撤）销人员汇总表》

4.《会计师事务所承诺书》

5.部分上传材料模板

6.《注册会计师任职资格检查办法》

北京注册会计师协会

2024年4月17日

附件1中国注册会计师协会行业管理信息系统会计师事务所年检操作说明(1).pdf

附件2中国注册会计师协会行业管理信息系统注册会计师年检操作说明(1).pdf

附件32024年会计师事务所注（撤）销人员汇总表.xls

附件4会计师事务所承诺书(1).docx

附件5上传材料模板(1).docx

附件6注册会计师任职资格检查办法.doc

友情链接

财政部 中国注册会计师协会 中国资产评估协会 北京市财政局

北京注协微信 北京评协微信

北京注册会计师协会 © 版权所有

地址：西四环中路16号院7号楼（金沟河桥东南侧）
六层前台电话：88221199 七层前台电话：88221188 邮编：100039 传真：88221122

京ICP备05026838号-1 北京市公安局海淀分局备案（编号：1101084889）

2023 年度财务审计报告赋码查验截图



2024 年度财务审计报告

中铁北京工程局集团有限公司

2024 年度审计报告

2024年度财务审计报告

目　　录

一、审计报告…… 第1—3页

二、财务报表…… 第4—15页

（一）合并资产负债表…… 第4-5页

（二）母公司资产负债表…… 第6-7页

（三）合并利润表…… 第8页

（四）母公司利润表…… 第9页

（五）合并现金流量表……第10页

（六）母公司现金流量表……第11页

（七）合并所有者权益变动表…… 第12-13页

（八）母公司所有者权益变动表…… 第14-15页

三、财务报表附注…… 第16—120页

四、执业资质证书 …… 第121—124页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙25C41D4GKJ

PAN-CHINA 天健

地址：杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址：www.pccpa.cn

审 计 报 告

天健审〔2025〕1-300 号

中铁北京工程局集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中铁北京工程局集团有限公司（以下简称中铁北京局公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁北京局公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁北京局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中铁北京局公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁北京局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁北京局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁北京局公司治理层（以下简称治理层）负责监督中铁北京局公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见

的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁北京局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁北京局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中铁北京局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：王昆之印

中国·杭州　　中国注册会计师：赵婷静印

二〇二五年三月二十八日



合并资产负债表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	（一）	6,943,557,079.30	7,423,551,586.43
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）	17,371,032.71	56,816,910.95
应收账款	（三）	7,484,632,916.80	8,036,171,118.21
应收款项融资			
预付款项	（四）	414,284,970.98	473,295,328.58
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	（五）	1,707,787,505.21	2,004,652,695.83
其中：应收股利		394,263.47	417,455.44
△买入返售金融资产			
存货	（六）	1,508,397,089.98	1,767,769,298.86
其中：原材料		660,146,600.78	1,009,637,805.53
库存商品（产成品）		282,240,542.77	255,709,646.72
合同资产	（七）	15,105,055,867.69	4,579,603,932.14
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（八）	1,177,994,026.55	1,207,053,008.63
流动资产合计		34,359,080,489.22	25,548,913,879.63
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	（九）	2,891,140,289.95	
长期股权投资	（十）	125,598,437.28	121,352,011.51
其他权益工具投资	（十一）	854,001,227.27	733,877,034.42
其他非流动金融资产	（十二）	122,052,351.81	90,110,000.00
投资性房地产			
固定资产	（十三）	920,092,897.29	952,915,478.35
其中：固定资产原价		2,012,665,413.42	1,962,694,486.48
累计折旧		1,092,597,903.35	1,009,779,560.70
固定资产减值准备			
在建工程	（十四）	30,386,965.55	45,610,272.48
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十五）	151,311,177.72	563,557,724.55
无形资产	（十六）	115,855,445.32	120,242,558.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十七）	2,337,871.89	1,663,319.26
递延所得税资产	（十八）	302,945,773.18	210,264,974.58
其他非流动资产	（十九）	5,279,129,275.90	4,886,401,740.55
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		10,794,851,713.16	7,725,995,114.57
资产总计		45,153,932,202.38	33,274,908,994.20

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	（二十）	3,530,647,750.00	3,049,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	（二十一）	15,051,270.88	151,318.62
应付票据	（二十二）	1,959,831,536.07	997,260,024.69
应付账款	（二十三）	18,631,531,261.83	13,346,777,581.04
预收款项	（二十四）	9,962,966.92	1,082,529.80
合同负债	（二十五）	2,882,492,707.57	2,093,223,584.75
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	（二十六）	496,408,320.16	551,335,477.09
其中：应付工资		383,669,764.18	358,873,368.68
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（二十七）	99,701,020.96	90,604,202.01
其中：应交税金		99,401,444.89	90,218,736.70
其他应付款	（二十八）	3,937,663,641.73	2,750,496,859.52
其中：应付股利			63,956,918.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十九）	520,577,524.00	1,540,445,041.02
其他流动负债	（三十）	429,138,162.89	499,449,273.93
流动负债合计		32,513,006,163.01	24,919,825,892.47
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	（三十一）	3,070,000,000.00	2,673,333,333.34
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	（三十二）	66,008,789.12	
长期应付款	（三十三）	3,867,165,842.87	166,179,091.04
长期应付职工薪酬	（三十四）	49,916,575.16	56,376,575.16
预计负债	（三十五）	64,873,201.90	78,128,803.88
递延收益			
递延所得税负债	（十八）	77,290,226.63	2,369,546.86
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		7,195,254,635.68	2,976,687,350.28
负债合计		39,708,260,798.69	27,896,513,242.75
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（三十六）	3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
国家资本			
国有法人资本		3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
其他权益工具	（三十七）	700,000,000.00	701,134,383.57
其中：优先股			
永续债		700,000,000.00	701,134,383.57
资本公积	（三十八）	1,277,332,129.92	992,045,276.28
减：库存股			
其他综合收益		1,952,762.28	13,293,405.97
其中：外币报表折算差额		-19,828,794.02	-11,273,267.35
专项储备	（三十九）		
盈余公积	（四十）	73,292,206.01	62,613,405.69
其中：法定公积金		73,292,206.01	62,613,405.69
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	（四十一）	148,134,241.64	78,532,258.88
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		5,400,711,339.85	5,333,464,565.16
*少数股东权益		44,960,063.84	44,931,185.99
所有者权益（或股东权益）合计		5,445,671,403.69	5,378,395,751.45
负债和所有者权益（或股东权益）总计		45,153,932,202.38	33,274,908,994.20

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		6,768,837,943.13	7,194,005,996.70
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		15,255,663.89	55,180,127.60
应收账款	（一）	6,274,140,493.52	6,200,481,959.35
应收款项融资			
预付款项		443,851,815.05	354,589,740.83
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	（二）	14,459,532,372.02	13,069,843,212.65
其中：应收股利		394,263.47	417,455.44
△买入返售金融资产			
存货		902,694,354.67	978,732,914.97
其中：原材料		384,820,077.40	532,778,318.35
库存商品(产成品)			
合同资产		11,058,107,237.41	3,321,229,540.83
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		462,696,517.61	482,819,807.71
流动资产合计		40,385,116,397.30	31,656,883,300.64
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		2,456,421,249.09	
长期股权投资	（三）	3,008,754,229.11	3,004,148,213.34
其他权益工具投资		816,197,908.57	697,009,651.64
其他非流动金融资产		122,052,351.81	90,110,000.00
投资性房地产			
固定资产		431,648,245.69	438,241,516.92
其中：固定资产原价		865,213,516.12	827,305,148.11
累计折旧		433,590,857.65	389,063,631.19
固定资产减值准备			
在建工程			18,113,785.34
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		142,810,413.60	563,557,724.55
无形资产		80,784,053.63	83,487,594.36
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		248,980,905.98	169,455,210.46
其他非流动资产		4,264,998,142.18	3,717,545,297.25
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		11,572,647,499.66	8,781,689,023.86
资产总计		51,957,763,896.96	40,438,552,324.50

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		3,530,647,750.00	3,049,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债		15,051,270.88	151,318.62
应付票据		1,959,864,536.07	997,260,024.69
应付账款		19,135,140,964.80	12,410,027,693.06
预收款项		9,904,254.92	1,020,454.60
合同负债		2,707,167,537.48	1,840,426,770.93
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		290,085,116.33	289,755,119.39
其中：应付工资		229,307,632.65	210,533,303.08
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		8,705,780.18	3,572,615.84
其中：应交税金		8,524,296.30	3,383,468.02
其他应付款		11,775,814,586.14	12,181,008,940.40
其中：应付股利			63,956,918.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		508,304,109.86	1,535,445,560.79
其他流动负债		47,367,637.48	84,870,582.61
流动负债合计		39,988,053,544.14	32,392,539,080.93
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		3,070,000,000.00	2,673,333,333.34
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		65,425,672.22	
长期应付款		3,365,460,531.19	142,432,990.12
长期应付职工薪酬		26,230,000.00	30,430,000.00
预计负债		64,873,201.90	78,428,803.88
递延收益			
递延所得税负债		71,153,012.00	2,235,903.32
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,663,142,417.31	2,926,861,030.66
负债合计		46,651,195,961.45	35,319,400,111.59
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
国家资本			
国有法人资本		3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
其他权益工具		700,000,000.00	701,134,383.57
其中：优先股			
永续债		700,000,000.00	701,134,383.57
资本公积		1,311,786,340.11	1,026,499,486.47
减：库存股			
其他综合收益		21,464,318.04	25,500,909.03
其中：外币报表折算差额		2,004,192.63	3,092,421.07
专项储备			
盈余公积		66,449,556.92	55,770,756.60
其中：法定公积金		66,449,556.92	55,770,756.60
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		6,867,720.44	-175,599,157.83
所有者权益（或股东权益）合计		5,306,567,935.51	5,119,152,212.91
负债和所有者权益（或股东权益）总计		51,957,763,896.96	40,438,552,324.50

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		28,443,307,482.90	33,690,694,475.44
其中：营业收入	（四十二）	28,443,307,482.90	33,690,694,475.44
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		28,071,423,141.88	33,335,639,344.15
其中：营业成本	（四十二）	26,347,814,100.55	31,423,558,846.04
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		66,697,266.05	102,609,882.08
销售费用	（四十三）	50,233,393.98	44,301,860.26
管理费用	（四十四）	806,851,970.14	896,248,753.76
研发费用	（四十五）	571,376,483.21	617,248,085.79
财务费用	（四十六）	228,449,927.95	251,671,916.22
其中：利息费用		205,251,108.38	173,491,901.95
利息收入		26,049,992.07	23,391,858.00
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-9,098,441.88	27,225,322.82
其他			
加：其他收益	（四十七）	1,115,972.67	6,047,331.09
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十八）	-123,932,996.29	-182,588,175.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,755,603.67	-6,833,031.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-151,246,889.67	-191,923,683.74
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（四十九）	-15,117,600.45	-206,318.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（五十）	-8,577,055.79	-52,620,883.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（五十一）	-57,583,252.13	4,763,514.78
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（五十二）	-749,517.49	-1,006,611.45
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		167,039,891.54	129,443,988.38
加：营业外收入	（五十三）	23,520,137.34	8,902,713.07
其中：政府补助			
减：营业外支出	（五十四）	-6,166,359.76	14,450,493.12
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		196,726,388.64	123,896,208.33
减：所得税费用	（五十五）	7,168,852.28	13,477,721.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,557,536.36	110,418,486.62
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		189,528,658.51	110,382,258.70
*少数股东损益		28,877.85	36,227.92
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		189,557,536.36	110,418,486.62
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-11,340,643.69	-6,442,909.07
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-11,340,643.69	-6,442,909.07
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-2,785,117.02	-1,031,355.36
1.重新计量设定受益计划变动额		-312,000.00	823,500.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-2,473,117.02	-1,854,855.36
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-8,555,526.67	-5,411,553.71
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-8,555,526.67	-5,411,553.71
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		178,216,892.67	103,975,577.55
归属于母公司所有者的综合收益总额		178,188,014.82	103,939,349.63
*归属于少数股东的综合收益总额		28,877.85	36,227.92
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		25,277,796,430.13	30,051,853,236.80
其中：营业收入	（四）	25,277,796,430.13	30,051,853,236.80
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		24,949,338,258.29	29,817,535,902.01
其中：营业成本	（四）	23,518,492,341.63	28,371,384,078.74
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		52,216,678.21	57,079,907.56
销售费用		42,194,802.38	25,859,256.81
管理费用		572,628,685.59	605,817,804.55
研发费用		525,936,076.50	508,466,777.88
财务费用		237,869,673.98	248,928,066.47
其中：利息费用		216,696,937.67	185,912,193.37
利息收入		25,246,908.04	22,228,168.38
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-6,630,838.81	13,938,161.29
其他			
加：其他收益		516,598.94	3,718,375.59
投资收益（损失以“-”号填列）	（五）	25,471,310.73	-164,796,104.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,755,603.67	-6,833,031.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-151,246,889.67	-191,923,683.74
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-15,117,600.45	-206,318.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-49,252,442.27	6,817,008.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-18,358,621.07	-58,313,229.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-214,536.38	-346,511.10
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		271,502,881.34	21,190,536.42
加：营业外收入		8,975,232.63	5,191,331.32
其中：政府补助			
减：营业外支出		7,677,826.15	12,544,343.24
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		288,155,940.12	14,137,544.50
减：所得税费用		5,768,779.05	1,657,548.72
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		282,387,161.07	12,479,995.78
持续经营净利润		282,387,161.07	12,479,995.78
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,036,590.99	909,890.60
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-2,948,662.55	807,062.14
1.重新计量设定受益计划变动额		320,000.00	740,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-3,268,662.55	67,062.14
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,087,928.44	102,828.46
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-1,087,928.44	102,828.46
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
七、综合收益总额		278,350,570.08	13,389,886.38
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		31,421,428,234.18	33,322,787,561.13
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		48,412,614.62	31,360,680.04
收到其他与经营活动有关的现金		202,397,957.29	553,679,208.83
经营活动现金流入小计		31,672,238,806.09	33,907,827,450.00
购买商品、接收劳务支付的现金		28,198,365,756.50	29,908,462,133.50
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,437,856,202.86	2,307,113,209.00
支付的各项税费		370,817,504.27	480,743,031.59
支付其他与经营活动有关的现金		339,464,409.51	897,335,174.64
经营活动现金流出小计		31,346,503,873.24	33,593,653,548.73
经营活动产生的现金流量净额		325,734,932.85	314,173,901.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		23,518,289.71	16,168,539.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		907,939.60	4,388,483.78
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		24,426,229.31	20,557,023.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		62,916,467.16	147,723,033.12
投资支付的现金		140,867,873.67	99,845,874.80
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		203,784,340.83	247,568,907.92
投资活动产生的现金流量净额		-179,358,111.52	-227,011,884.35
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		980,000.00	980,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		4,823,247,102.61	5,549,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		199,820,000.00	
筹资活动现金流入小计		5,024,047,102.61	5,549,980,000.00
偿还债务所支付的现金		4,755,666,666.86	2,442,137,615.16
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		355,031,783.91	180,234,612.39
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		411,839,121.97	668,526,092.49
筹资活动现金流出小计		5,522,537,572.54	3,290,898,320.04
筹资活动产生的现金流量净额		-498,490,469.93	2,259,081,679.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,625,607.36	-33,229,931.42
五、现金及现金等价物净增加额		-318,488,041.24	2,313,013,765.46
加：期初现金及现金等价物余额		6,550,724,544.30	4,237,710,778.84
六、期末现金及现金等价物余额		6,203,236,503.06	6,550,724,544.30

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,088,024,426.77	29,568,506,034.67
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		12,457,160.97	2,700,815.39
收到其他与经营活动有关的现金		1,246,080,554.13	1,925,638,315.77
经营活动现金流入小计		27,346,562,141.87	31,496,845,165.83
购买商品、接收劳务支付的现金		24,010,205,794.69	26,650,161,618.25
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,890,650,041.44	1,713,631,840.66
支付的各项税费		303,880,836.77	360,327,782.79
支付其他与经营活动有关的现金		637,417,204.08	815,674,767.85
经营活动现金流出小计		26,842,153,876.98	29,539,796,009.55
经营活动产生的现金流量净额		504,408,264.89	1,957,049,156.28
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		25,246,908.04	33,960,611.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		462,802.51	1,308,509.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,421,089,433.30	1,464,224,674.82
投资活动现金流入小计		1,446,799,143.85	1,499,493,795.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		34,579,969.66	58,624,193.97
投资支付的现金		140,867,873.67	94,414,274.80
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		359,590.00	15,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,296,362,284.79	1,660,814,635.08
投资活动现金流出小计		1,472,169,718.12	1,828,853,103.85
投资活动产生的现金流量净额		-25,370,574.27	-329,359,308.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		980,000.00	980,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		4,823,247,102.61	5,549,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		199,820,000.00	
筹资活动现金流入小计		5,024,047,102.61	5,549,980,000.00
偿还债务所支付的现金		4,755,666,666.66	2,442,137,615.16
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		355,031,783.91	187,467,280.42
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		626,094,451.64	2,290,471,004.56
筹资活动现金流出小计		5,736,792,902.21	4,920,075,900.14
筹资活动产生的现金流量净额		-712,745,799.60	629,904,099.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,768,335.15	-13,891,309.99
五、现金及现金等价物净增加额		-229,939,773.83	2,243,702,637.88
加：期初现金及现金等价物余额		6,339,931,684.95	4,096,229,047.07
六、期末现金及现金等价物余额		6,109,991,911.12	6,339,931,684.95

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	本年金额														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
		优先股	永续债	其他											
一、上年年初余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		992,045,276.28		13,293,405.97		62,813,405.69		78,532,258.88	5,333,464,565.46		44,931,185.99	5,378,395,751.45
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		992,045,276.28		13,293,405.97		62,813,405.69		78,532,258.88	5,333,464,565.46		44,931,185.99	5,378,395,751.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-285,845,835.07		-1,134,383.57		285,286,853.64		-11,340,643.69		10,678,800.32		69,601,982.76	67,246,774.39		28,877.85	67,275,652.24
（一）综合收益总额							-11,340,643.69				189,528,658.51	178,188,014.82		28,877.85	178,216,892.67
（二）所有者投入和减少资本					-558,981.43							-558,981.43			-558,981.43
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本					-1,150,000.00							-1,150,000.00			-1,150,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额					-388,981.43							-388,981.43			-388,981.43
4.其他					980,000.00							980,000.00			980,000.00
（三）专项储备提取和使用															
1.提取专项储备								593,657,848.33				593,657,848.33			593,657,848.33
2.使用专项储备								-593,657,848.33				-593,657,848.33			-593,657,848.33
（四）利润分配			-1,134,383.57						10,678,800.32		-119,926,675.75	-110,382,259.00			-110,382,259.00
1.提取盈余公积									10,678,800.32		-10,678,800.32				
其中：法定公积金									10,678,800.32		-10,678,800.32				
任意公积金															
#储备基金															
#企业发展基金															
#利润归还投资															
△2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配											-78,532,259.00	-78,532,259.00			-78,532,259.00
4.其他			-1,134,383.57								-30,715,616.43	-31,850,000.00			-31,850,000.00
（五）所有者权益内部结转	-285,845,835.07				285,845,835.07										
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他	-285,845,835.07				285,845,835.07										
四、本年年末余额	3,200,000,000.00		700,000,000.00		1,277,332,129.92		1,952,762.28		73,292,206.01		148,134,641.64	5,400,711,339.85		44,960,063.84	5,445,671,403.69

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,485,845,835.07		699,484,383.57		990,791,679.97		19,736,315.04		62,613,405.69		63,956,918.18	5,322,428,537.52	44,894,958.07	5,367,323,495.59
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,485,845,835.07		699,484,383.57		990,791,679.97		19,736,315.04		62,613,405.69		63,956,918.18	5,322,428,537.52	44,894,958.07	5,367,323,495.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,650,000.00		1,253,596.31		-6,442,909.07				14,575,340.70	11,036,027.94	36,227.92	11,072,255.86
（一）综合收益总额							-6,442,909.07				110,382,258.70	103,939,349.63	36,227.92	103,975,577.55
（二）所有者投入和减少资本			1,650,000.00		1,253,596.31							2,903,596.31		2,903,596.31
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本			1,650,000.00		-1,650,000.00									
3.股份支付计入所有者权益的金额					1,923,596.31							1,923,596.31		1,923,596.31
4.其他					980,000.00							980,000.00		980,000.00
（三）专项储备提取和使用														
1.提取专项储备								681,553,895.32				681,553,895.32		681,553,895.32
2.使用专项储备								-681,553,895.32				-681,553,895.32		-681,553,895.32
（四）利润分配											-95,806,918.00	-95,806,918.00		-95,806,918.00
1.提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2.提取一般风险准备														
3.对所有者（或股东）的分配											-63,956,918.00	-63,956,918.00		-63,956,918.00
4.其他											-31,850,000.00	-31,850,000.00		-31,850,000.00
（五）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		992,045,276.28		13,293,405.97		62,613,405.69		78,532,258.88	5,333,464,565.46	44,931,185.99	5,378,395,751.45

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		1,026,499,486.47		25,500,909.03		55,770,756.60		-175,599,157.83	5,119,152,212.91
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		1,026,499,486.47		25,500,909.03		55,770,756.60		-175,599,157.83	5,119,152,212.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-285,845,835.07		-1,134,383.57		285,286,853.64		-4,036,590.99		10,678,800.32		182,466,878.27	187,415,722.60
（一）综合收益总额							-4,036,590.99				282,387,161.07	278,350,570.08
（二）所有者投入和减少资本					-358,981.43						20,006,392.95	19,447,411.52
1.所有者投入的普通股					980,000.00							980,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本					-1,150,000.00							-1,150,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额					-388,981.43							-388,981.43
4.其他											20,006,392.95	20,006,392.95
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备								525,823,262.69				525,823,262.69
2.使用专项储备								-525,823,262.69				-525,823,262.69
（四）利润分配			-1,134,383.57						10,678,800.32		-119,926,675.75	-110,382,259.00
1.提取盈余公积									10,678,800.32		-10,678,800.32	
其中：法定公积金									10,678,800.32		-10,678,800.32	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-78,532,259.00	-78,532,259.00
4.其他			-1,134,383.57								-30,715,616.43	-31,850,000.00
（五）所有者权益内部结转	-285,845,835.07				285,845,835.07							
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他	-285,845,835.07				285,845,835.07							
四、本年年末余额	3,200,000,000.00		700,000,000.00		1,311,786,340.11		21,464,318.04		66,449,556.92		6,867,720.44	5,306,567,935.51

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：中国北京工程机械集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,485,845,835.07		699,484,383.57		1,025,245,890.16		24,591,018.43		55,770,756.60		-92,272,235.61	5,198,665,648.22
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,485,845,835.07		699,484,383.57		1,025,245,890.16		24,591,018.43		55,770,756.60		-92,272,235.61	5,198,665,648.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,650,000.00		1,253,596.31		909,890.60				-83,326,922.22	-79,513,435.31
（一）综合收益总额							909,890.60				12,479,995.78	13,389,886.38
（二）所有者投入和减少资本			1,650,000.00		1,253,596.31							2,903,596.31
1.所有者投入的普通股					980,000.00							980,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本			1,650,000.00		-1,650,000.00							
3.股份支付计入所有者权益的金额					1,923,596.31							1,923,596.31
4.其他												
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备								532,954,592.70				532,954,592.70
2.使用专项储备								-532,954,592.70				-532,954,592.70
（四）利润分配											-95,806,918.00	-95,806,918.00
1.提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-63,956,918.00	-63,956,918.00
4.其他											-31,850,000.00	-31,850,000.00
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		1,026,499,486.47		25,500,909.03		55,770,756.60		-175,599,157.83	5,119,152,212.91

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中铁北京工程局集团有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

中铁北京工程局集团有限公司(以下简称公司或本公司)系由中国航空港建设总公司剥离和改制重组而组成，于 1988 年 4 月 2 日在北京市市场监督管理局登记注册，总部位于北京市。本公司现持有统一社会信用代码为 91110000102054202B 的营业执照，注册资本 320,000.00 万元，营业期限为 1988-04-02 至无固定期限，本公司注册地为北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室。

本公司的母公司为中国中铁股份有限公司（以下简称中国中铁），实际控制人为国务院国有资产监督管理委员会。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)属建筑行业，主要业务为承接铁路工程、航空港工程、公路工程、市政公用工程、港口与航道工程、水利水电工程、房屋建筑工程等建筑工程施工总承包业务。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本集团财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本集团不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本集团所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团基础设施建设业务、部分制造与安装业务及房地产开发业务由于项目建设期、制造及安装期以及房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为一年以内。

（三）记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（四）记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（五）企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1. 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2. 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买

方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核。复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

合并当期期末，如合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值或企业合并成本只能暂时确定的，则以所确定的暂时价值为基础对企业合并进行确认和计量。购买日后 12 个月内对确认的暂时价值进行调整的，视为在购买日确认和计量。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和，与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

3. 业务

业务是指企业内部某些生产经营活动或资产的组合，该组合一般具有投入、加工处理过

程和产出能力，能够独立计算其成本费用或所产生的收入。

合并方在合并中取得的组合应当至少同时具有一项投入和一项实质性加工处理过程，且二者相结合对产出能力有显著贡献，该组合才构成业务。

该组合在合并日无产出的，同时满足下列条件的加工处理过程本集团判断为是实质性的：

(1) 该加工处理过程对投入转化为产出至关重要；

(2) 具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工，且具备必要的材料、权利、其他经济资源等投入，例如技术、研究和开发项目、房地产或矿区权益等。

该组合在合并日有产出的，满足下列条件之一的加工处理过程本集团判断为是实质性的：

(1) 该加工处理过程对持续产出至关重要，且具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工；

(2) 该加工处理过程对产出能力有显著贡献，且该过程是独有、稀缺或难以取代的。

本集团在判断组合是否构成业务时，从市场参与者角度考虑可以将其作为业务进行管理和经营，而不是根据合并方的管理意图或被合并方的经营历史来判断。

(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

子公司的合并起始于本集团获得对该子公司的控制权时，终止于本集团丧失对该子公司的控制权时。

对于本集团处置的子公司，处置日(丧失控制权的日期)前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，其自购买日(取得控制权的日期)起的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司或吸收合并下的被合并方，无论该项企业合并发生在报告期的任一时点，视同该子公司或被合并方同受最终控制方控制之日起纳入本集团的合并范围，其自报告期最早期间期初或同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量已适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照本公司统一规定的会计政策和会计期间厘定。如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，

从本集团的角度对该交易予以调整。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵销。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中净利润及综合收益总额项下单独列示。

少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整母公司股东权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

结构化主体是指在确定主体的控制方时，没有将表决权或类似权利作为决定因素（如表决权仅与被投资方的日常行政管理活动有关）而设计的主体。结构化主体的相关活动由合同安排决定。当本公司在结构化主体中担任资产管理人时，本公司需要判断，在结构化主体中，本公司是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。若本公司担任资产管理人时仅为代理人，代表主要责任人（结构化主体的其他投资者）行使决策权，则本公司不控制该结构化主体。若本公司担任资产管理人时被判断为代表其自身行使决策权，则为主要责任人，控制该结构化主体。

（七）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

对于共同经营，当本公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

(1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；

(2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；

(3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

(4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

(5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算。

(八) 现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日即期汇率的近似汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其外币财务报表折算为人民币报表：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率的折算；利润表中的所有项目及反映利润分配发生额的项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算；年/期初未分配利润为上一年/期折算后的年/期末未分配利润；年/期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经

营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

（十）金融工具

本集团在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买或出售金融资产的，在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本集团按照《企业会计准则第14号——收入》（“收入准则”）初始确认未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的重大融资成分的应收账款时，初始确认的应收账款则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

1. 金融资产的分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本集团将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本集团分类为以摊余成本计量

的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款(将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产)、债权投资(将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产)、其他流动资产(取得时期限在一年内(含一年)的债权投资)等。

此类金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值时或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本集团根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入；

2) 对于购入或源生的未发生信用减值，但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本集团在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，本集团转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本集团将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在其他债权投资(将于一年内到期，列示于一年内到期的非流动资产)、应收款项融资、其他流动资产(取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资)等项目下列报。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入计入当期损益，除此以外该金融资产的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产计入各期损益的金额与视同其一直按摊余成本计量而计入各期损益的金额相等。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认时，本集团可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在资产负债表中其他权益工具投资项目下列报。

此类金融资产的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本集团持有该权益工具投资期间，在本集团收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本集团，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本集团分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产根据其流动性在资产负债表中交易性金融资产、其他非流动金融资产项目下列报。

本集团以公允价值对该等金融资产进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

2. 金融负债的分类和计量

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利或利息费用计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额

以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融工具减值

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团对由收入准则规范的交易形成的应收款项与合同资产以及租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。金融工具自初始确认后信用风险已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本集团在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本集团在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本集团在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本集团在应用金融工具减值规定时，将本集团成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本集团在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本集团对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险，则本集团假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行支付其合同现金义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已经发生信用减值的金融资产

当本集团预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1) 发行方或债务人发生重大财务困难；

2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5) 其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

(3) 预期信用损失的确定

本集团对租赁应收款及财务担保合同在单项资产或合同的基础上确定其信用损失。对应收账款与合同资产，本集团除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。对于其他以摊余成本计量的金融资产及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，除对单项金额重大且信用风险显著增加但未发生信用减值及单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，本集团在组合基础上确定其信用损失。本集团以信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组别。本集团采用的信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、工程项目合同结算周期、债务人所处行业等。

本集团依据信用风险特征将应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

1)应收票据

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据组合 1-商业承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据组合 2-银行承兑汇票		违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2)应收账款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款组合 1-应收中国中铁内部单位	客户类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款组合 2-应收中央企业客户		
应收账款组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户		
应收账款组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司		
应收账款组合 5-应收海外企业客户		
应收账款组合 6-应收其他客户		

3)其他应收款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款组合 1-应收押金保证金	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款组合 2-应收代垫款		
其他应收款组合 3-应收其他款项		

4)合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
合同资产组合 1-基础设施建设项目	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产组合 2-应收质量保证金		

5)长期应收款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
长期应收款组合 1-应收工程款、应收租赁款	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
长期应收款组合 2-应收其他款项		通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

本集团按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之

间差额的现值；

2）对于租赁应收款项，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

3）对于财务担保合同，信用损失为本集团就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本集团预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

4）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

4. 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；2)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；3)虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

若本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认该被转移金融资产，并相应确认相关负债。本集团按照下列方式对相关负债进行计量：

（1）被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利(如果本集团因金融资产转移保留了相关权利)的摊余成本并加上本集团承担的义务(如果本集团因金融资产转移承担了相关义务)的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

（2）被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利(如果本集团因金融资产转移保留了相关权利)的

公允价值并加上本集团承担的义务(如果本集团因金融资产转移承担了相关义务)的公允价值，该权利和义务的公允价值为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值及因转移收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。针对指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额与分摊的前述账面金额之和的差额计入当期损益。若本集团转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应终止确认的部分从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本集团继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为金融负债。

5. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本集团终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

6. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债与权益工具的区分

如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

(2) 金融负债与权益工具的会计处理

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利(或股息)、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行(含再融资)、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

7. 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（十一）套期工具

1.套期包括公允价值套期/现金流量套期/境外经营净投资套期。

2.对于满足下列条件的套期，运用套期会计方法进行处理：(1) 套期关系仅由符合条件的套期工具和被套期工具组成；(2) 在套期开始时，公司正式指定了套期工具和被套期项目，并准备了关于套期关系和公司从事套期的风险管理策略和风险管理目标的书面文件；(3) 该套期关系符合套期有效性要求。

套期同时满足下列条件时，公司认定套期关系符合套期有效性要求：(1) 被套期项目和套期工具之间存在经济关系；(2) 被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位；(3) 套期关系的套期比率等于公司实际套期的被套期项目数量与对其进行套期的套期工具实际数量之比，但不反映被套期项目和套期工具相对权重的失衡。

公司在套期开始日及以后期间持续地对套期关系是否符合套期有效性要求进行评估。套期关系由于套期比率的原因而不再符合套期有效性要求，但指定该套期关系的风险管理目标没有改变的，公司进行套期关系再平衡。

3.套期会计处理

(1) 公允价值套期

1) 套期工具产生的利得或损失计入当期损益。如果套期工具是对选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具(或其组成部分)进行套期的，套期工具产生的利得或损失计入其他综合收益。

2) 被套期项目因风险敞口形成的利得或损失计当期损益，同时调整未以公允价值计量

的已确认被套期项目的账面价值。被套期项目为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(或其组成部分)的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，其账面价值已经按公允价值计量，不再调整；被套期项目为公司选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资(或其组成部分)的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入其他综合收益，其账面价值已经按公允价值计量，不再调整。

被套期项目为尚未确认的确定承诺(或其组成部分)的，其在套期关系指定后因被套期风险引起的公允价值累计变动额确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入各相关期间损益。当履行确定承诺而取得资产或承担负债时，调整该资产或负债的初始确认金额，以包括已确认的被套期项目的公允价值累计变动额。

被套期项目为以摊余成本计量的金融工具(或其组成部分)的，公司对被套期项目账面价值所作的调整按照开始摊销日重新计算的实际利率进行摊销，并计入当期损益。被套期项目为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(或其组成部分)的，按照相同的方式对累计已确认的套期利得或损失进行摊销，并计入当期损益，但不调整金融资产(或其组成部分)的账面价值。

(2) 现金流量套期

1) 套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益，无效部分计入当期损益。现金流量套期储备的金额按照以下两项的绝对额中较低者确认：①套期工具自套期开始的累计利得或损失；②被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。

2) 被套期项目为预期交易，且该预期交易使公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产和非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

3) 其他现金流量套期，原计入其他综合收益的现金流量套期储备金额，在被套期预期交易影响损益的相同期间转出，计入当期损益。

(3) 境外经营净投资套期

套期工具形成的利得或损失中属于有效套期的部分，确认为其他综合收益，并在处置境外经营时，将其转出计入当期损益；套期工具形成的利得或损失中属于无效套期的部分，计入当期损益。

（十二）存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、房地产开发成本、房地产开发产品等。房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地取得成本、前期开发费用、工程建筑成本、基础设施成本、配套设施成本以及与工程相关的其他费用等。

2. 存货的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 周转材料的摊销方法

周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

5. 存货跌价准备

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

（十三）合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中，本集团承担将商品或服务转移给客户的履约义务，同时有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，本集团将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认减值准备(附注四(十))。

（十四）长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响是指对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

2. 初始投资成本的确定

(1) 对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入留存收益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

(3) 除企业合并形成的长期股权投资外其他方式取得的长期股权投资，按成本进行初始计量。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

3.后续计量及损益确认方法

(1) 按成本法核算的长期股权投资

本公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资。子公司是指本集团能够对其实施控制的被投资主体。

采用成本法核算的长期股权投资按初始投资成本计量，追加或收回投资调整长期股权投资的成本，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

(2) 按权益法核算的长期股权投资

本集团对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本集团能够对其施加重大影响的被投资单位，合营企业是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

4.长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投

资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

（十五）投资性房地产

1. 投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

2. 投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

3. 当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

4. 本集团在有证据表明将自用的房屋及建筑物改用于出租或将持有的房地产开发产品以经营租赁的方式出租时，固定资产、无形资产或存货以转换前的账面价值转换为投资性房地产。

本集团在有证据表明将原本用于赚取租金或资本增值的房屋及建筑物改为自用或将用于经营租出的房屋及建筑物重新用于对外销售的，投资性房地产以转换前的账面价值转换为固定资产、无形资产或存货。

（十六）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会

计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。固定资产的成本一般包括购买价款、相关税费、以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出，如运输费、安装费等。但购买的固定资产如果超过正常的信用条件延期支付，固定资产的成本以各期付款额的现值之和为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》应予资本化的以外，在信用期内计入当期损益。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

类　别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	5	3.17-4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
	工作量法	——	5	——
运输设备	年限平均法	4-10	5	9.50-23.75
其他固定资产	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

对固定资产的预计使用寿命以及预计总工作量、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十八）借款费用

1. 借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

2. 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产和存货等资产。

3. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

4. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十九）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、软件，以成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值进行初始计量。

(1) 土地使用权

土地使用权按预计使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(2) 软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限 5 年平均摊销。

2. 对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 研究与开发

本公司的研究开发支出主要包括本公司实施研究开发活动而耗用的材料、研发部门职工薪酬、研发使用的设备及软件等资产的折旧摊销、研发测试及研发技术服务费等支出。

为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

(1) 工艺的开发已经技术团队进行充分论证；

(2) 管理层已批准生产工艺工法开发的预算，具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 前期市场调研的研究分析说明生产工艺所生产的产品具有市场推广能力；

(4) 有足够的技术和资金支持，以进行生产工艺的开发活动及后续的大规模生产；

(5) 生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益，以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产，已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(二十) 长期待摊费用

长期待摊费用包括软基处理费、使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(二十一) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

1. 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2. 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利包括为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金计划，属于设定提存计划；为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下岗人员提供的补充退休福利，属于设定受益计划。

(1) 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 补充退休福利

对于设定受益计划，本集团在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划产生的职工薪酬成本划分为下列组成部分：

1)服务成本(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得和损失)；

2)设定受益计划义务的利息费用；

3)重新计量设定受益计划净负债所产生的变动。

服务成本及设定受益计划净负债的利息费用计入当期损益。重新计量设定受益计划净负债所产生的变动(包括精算利得或损失)计入其他综合收益。

本集团对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

1)离休人员的补充退休后医疗报销福利；

2)离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利。

3. 辞退福利

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2)公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十二）股份支付

1. 股份支付的种类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入当期损益，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，并以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入当期损益。

对于最终未能达到可行权条件的股份支付，本集团不确认成本或费用，除非该可行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

中国中铁修改股份支付计划条款时，如果修改增加了所授予权益工具的公允价值，本集团根据修改前后的权益工具在修改日公允价值之间的差额相应确认取得服务的增加。如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，本集团按照修改后的可行权条件核算；如果以不利于职工的方式修改可行权条件，核算时不予以考虑，除非中国中铁取消了部分或全部已授予的权益工具。如果中国中铁取消了所授予的权益工具，则于取消日作为加速行权处理，将原本应在剩余等待期内确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。

如果中国中铁需要按事先约定的回购价格回购未解锁而失效或作废的限制性股票，按照限制性股票的数量以及相应的回购价格确认负债及库存股。

（二十三）预计负债

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

本集团以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为其他流动负债。

1. 待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的，本集团对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失，如预计亏损超过该减值损失，将超过部分确认为预计负债；无合同标的资产的，亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时，确认为预计负债。预计负债应当反映退出该合同的最低净成本，即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之中的较低者。

2. 未决诉讼

因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

（二十四）其他金融工具

本集团按照金融工具准则的规定，根据所发行永续债金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

1. 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债

(1)向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；

(2)在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(3)将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；

(4)将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

2．同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具

(1)该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(2)将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

3．会计处理

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

(二十五) 收入

1．收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1)公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2)公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3)公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5)客户已接受该商品；(6)

其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 基础设施建设及相关业务和部分制造与安装业务的收入

本集团提供的基础设施建设和基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务，以及在工程设备与零部件制造业务中的钢结构产品制造与安装业务，根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设合同、基建项目的勘察设计等服务合同以及钢结构产品制造与安装合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，本集团对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供基础设施建设和基建项目的勘察设计等服务以及钢结构产品制造与安装而发生的成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照履约进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本集团对超出的部分计提减值准

备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；本集团对于合同取得成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一个营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为其他流动资产和其他非流动资产。

(2) 销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本集团销售工程设备和零部件、工程物资等商品，并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本集团为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债(附注四(二十三))。

(3) 房地产开发业务的收入

本集团商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。本集团的房地产销售收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若包含重大融资成分，本集团将相应调整合同承诺对价。

本集团一级土地开发业务部分合同根据业务合同的性质，当客户能够控制本集团履约过程中在建的商品或服务的情况下，按照已完成履约义务的进度在一段时间内确认，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定；部分合同收入在某一时点确认。

(4) PPP 项目合同

PPP 项目合同，是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中，“双特征”是指，社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务，并就其提供的公共产品和服务获得补偿；“双控制”是指，政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格，PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

本集团根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务的，识别合同中的单项履约义务，并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

本集团提供基础设施建设服务，确定其身份是主要责任人还是代理人，若本集团为主

要责任人，则相应地并按照附注四(二十五)3.(1)所述的会计政策确认收入，同时确认合同资产。对于确认的基础设施建设收入确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，PPP 项目资产达到预定可使用状态后，本集团在提供运营服务时，确认相应的运营服务收入。

根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，本集团在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项。

为使 PPP 项目资产保持一定的服务能力或在移交给政府方之前保持一定的使用状态，本集团从事的维护或修理，构成单项履约义务的，在服务提供时确认相关收入和成本；不构成单项履约义务的，发生的支出按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定确认预计负债。

(5) 建设和移交合同

对于本集团提供基础设施建设服务的，于建设阶段，按照附注四(二十五)3.(1)所述的会计政策确认相关基础设施建设服务收入和成本，基础设施建设服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

(6) 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

(二十六) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费

用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十七) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1)公司能够满足政府补助所附的条件；(2)公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关

成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

6. 拆迁补偿款的会计处理方法

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算，取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，确认为资本公积。

(二十八) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

3. 对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

4. 同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体

征收的所得税相关；

(2) 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(二十九) 租赁

1. 公司作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备和其他使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

本集团经营租出自有的房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本集团将应收租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转

让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

（三十）公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值：在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第二层次输入值：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第三层次输入值：相关资产或负债的不可观察输入值。

（三十一）资产证券化业务的会计处理方法

本集团将部分应收款项（“基础资产”）证券化，将基础资产出售并转让给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券和次级资产支持证券。本集团作为资产服务机构，提供资产及其回收有关的管理服务、基础合同的变更管理及其他服务。基础资产在回收期间的回收资金在支付特定目的实体税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余资金作为次级资产支持证券的收益。

在判断基础资产证券化是否属于金融资产转移时，若本集团保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，当且仅当同时符合以下三个条件时，基础资产证券化满足金融资产转移的条件：1)本集团只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方；2)转让合同规定禁止本集团出售或抵押该金融资产，但本集团可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证；3)本集团有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

(1) 当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团予以终止确认该金融资产；

(2) 当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；

(3) 如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

本集团将部分工程质量保证金证券化，在满足工程施工相关履约义务已完成并由承包人承诺完成缺陷责任相关履约义务的条件下，将工程质量保证金出售并转让给特殊目的实体，参考运用上述证券化金融资产会计政策。

(三十二) 其他重要的会计政策和会计估计

1. 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕136号)的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

2. 债务重组

债务重组为在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。

(1) 本公司作为债权人

对于债务人以存货、固定资产等非金融资产抵偿对本集团债务的，以放弃债权的公允价值，以及使该资产达到当前位置和状态，或预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税费等其他相关成本确定所取得的非金融资产的初始成本。本集团所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债权终止确认的，本集团按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债权，重组债权的确认金额与原债权终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债权终止确认的，原债权继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

(2) 本公司作为债务人

本集团作为债务人，以资产清偿债务方式进行债务重组的，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入

当期损益。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债务终止确认的，本集团按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债务，重组债务的确认金额与原债务终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债务终止确认的，原债务继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

3. 非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质，并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量，以换出资产的公允价值(如果有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠除外)和应支付的相关税费作为换入资产的成本，公允价值与换出资产账面价值的差额计入当期损益。如果非货币性资产交换不具备上述条件，则按照换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本，不确认损益。

非货币性资产交换同时换入多项资产的，如果该交换具有商业实质，并且换入资产的公允价值能够可靠计量的，按照换入的金融资产以外的各项换入资产公允价值相对比例，将换出资产公允价值总额扣除换入金融资产公允价值后的净额进行分摊，以分摊至各项换入资产的金额，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的成本进行初始计量；如该交换不具有商业实质，按照各项换入资产的公允价值的相对比例将换出资产的账面价值总额分摊至各项换入资产，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的初始计量金额，换入资产的公允价值不能可靠计量的，按照各项换入资产的原账面价值的相对比例或其他合理的比例对换出资产的账面价值进行分摊。

4. 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

(1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

(2)管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；

(3)能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

(三十三) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

1. 采用会计政策的关键判断

(1)对结构化主体拥有控制的判断

在判断本集团是否控制投资于基础设施建设的结构化主体时，需要综合评估结构化主体的设立目的、识别结构化主体的相关活动以及对相关活动进行决策的机制、其他方享有的实质性权利等因素，以判断本集团是否实质上拥有权力。

在判断本集团是否控制由本集团担任资产管理人的结构化主体时，需要管理层基于所有的事实和情况综合判断本集团是以主要责任人还是其他方的代理人的身份行使决策权。如果本集团是主要责任人，则对结构化主体具有控制。在判断本集团是否为主要责任人时，考虑的因素包括资产管理人对结构化主体的决策权范围、其他方享有的实质性权利、取得的薪酬水平和因持有结构化主体其他利益而面临可变回报的风险敞口。一旦相关事实和情况的变化导致这些因素发生变化时，本集团将进行重新评估。

(2)金融资产的分类

本集团在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本集团在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，反映企业为实现其目标而开展的特定活动，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等，进而决定企业所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。

本集团在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

2. 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(1) 基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总

收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额，这一修订将反映在本集团的当期财务报表中。

(2) 应收账款及合同资产的预期信用损失

本集团对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产，单项确认预期信用损失；当无法以合理成本评估单项资产的预期信用损失时，本集团按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。在确定预期信用损失时，本集团参考历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。如果预期信用损失率计算结果较管理层以往预期信用损失率存在差异时，管理层将考虑是否需要调整对预期信用损失率的估计。

在考虑前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景。2024年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是50%、40%和10%（2023年度：50%、40%和10%）。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括经济政策、宏观经济指标、行业风险和客户情况的变化等。2024年度，本集团已考虑了不同宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.17%	4.58%	5.38%
工业增加值	5.62%	4.72%	6.01%

2023年度，本集团在各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.20%	4.85%	6.01%
工业增加值	5.47%	4.61%	6.82%

(3) 债权投资的预期信用损失

本集团对处于不同阶段的债权投资的预期信用损失的金额计量其损失准备。本集团通过债权投资违约风险敞口和预期信用损失率计算债权投资预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，本集团采用了与应收账款和合同资产预期信用损失一致的方法。

本集团判断信用风险显著增加的主要标准包括以下一个或多个指标发生显著变化：逾期天数、债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

(4) 房地产开发成本和开发产品的减值准备

本集团于资产负债表日对房地产开发成本和开发产品存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计。若相关存货的实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期，则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

(5) 金融工具的公允价值确定

在活跃市场上交易的金融工具的公允价值以资产负债表日的市场报价为基础。若报价可方便及定期向交易所、证券商、经纪、行业团体、报价服务者或监管代理处获得，且该报价代表按公平交易基准进行的实际或常规市场交易时，该市场被视为活跃市场。不存在活跃市场的金融工具的公允价值采用估值方法确认，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值方法在最大程度上利用可观察市场信息，然而，当可观察市场信息无法获得时，管理层将对估值方法中包括的重大不可观察信息作出估计。该估计可能与下一年度的实际结果有所不同。

(6) 所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如附注六(二)所述，本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15%的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25%的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本

集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(7) 离退休员工的补充福利

本集团承担的离退休员工补充福利费用，即设定受益计划责任，其现值取决于多项精算假设，包括折现率。该等假设的任何变动均将影响应付离退休人员福利费负债的账面价值。

本集团于每半年对计算离退休员工福利费负债现值时所采用的折现率进行重新评估，本集团重新评估时参考了与未来支付离退休员工补充福利时支付年限相当的国债利率，其他精算假设的拟定基于当时市场情况而定。

(8) 高速公路特许经营权的摊销

采用 PPP 项目合同等参与高速公路建设而取得的特许经营权资产作为无形资产核算，自相关收费公路开始运营时按车流量法进行摊销，即特定年限实际车流量与经营期间的预估总车流量的比例计算年度摊销金额。

本集团管理层对于预测总车流量涉及重大估计和判断。当实际车流量与预测量出现较大差异时，本集团管理层将根据实际车流量对预测总车流量进行重新估计，并调整以后年度每标准车流量应计提的摊销。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

1.《企业会计准则解释第 17 号》

(1) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定，并对可比期间信息进行调整。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(2) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于供应商融资安排的披露”规定。

(3) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，对 2021 年 1 月 1 日之后开展的售后租回交易进行追溯调整。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2.《企业会计准则解释第 18 号》

公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定，并对可比期间信息进行追溯调整。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

六、税项

（一）主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、3%
房产税	从租计征的，按租金收入的 12%计缴	12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
中铁北京工程局集团第一工程有限公司	15%
中铁北京工程局集团第六工程有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

1. 根据《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财税发〔2020〕23 号）的规定，如果满足“设在西部地区，以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业”的条件，并经所在地税务机关批准的企业，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业继续减按 15%的税率征收企业所得税。2021 年 1 月 18 日，《西部地区鼓励类产业目录（2020 年本）》（国家发展和改革委员会令 2021 年第 40 号）颁布，本集团之子公司中铁北京工程局集团第一工程有限公司的主营业务在《西部地区鼓励类产业目录（2020 年本）》中所规定的鼓励类产业范围之内，享受西部大开发税收优惠政策，适用的企业所得税税率为 15%。

2. 2021 年 12 月 14 日，本公司的子公司中铁北京工程局集团第六工程有限公司取得

辽宁省科学技术厅、财政厅和税务局颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为GR202121001737），该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2024 年度中铁北京工程局集团第六工程有限公司适用的企业所得税税率为 15%。

七、企业合并及合并财务报表

（一）子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）
1	中铁北京工程局集团第一工程有限公司	4级	有限公司	西安	西安	工程施工	120,200.00
2	西安中铁联盈置业有限公司	5级	有限公司	西安	西安	房地产开发	3,000.00
3	中铁北京工程局集团第二工程有限公司	4级	有限公司	长沙	长沙	工程施工	10,000.00
4	中铁北京工程局集团（天津）工程有限公司	4级	有限公司	天津	天津	工程施工	15,000.00
5	铁道部第三工程局一处水泥厂	5级	有限公司	长治	长治	百货零售	296.40
6	中铁北京工程局集团北京有限公司	4级	有限公司	北京	北京	工程施工	35,903.38
7	中铁北京工程局集团第五工程有限公司	4级	有限公司	杭州	杭州	工程施工	10,000.00
8	中铁北京工程局集团第六工程有限公司	4级	有限公司	沈阳	沈阳	工程施工	10,000.00
9	中铁北京工程局集团物资工贸有限公司	4级	有限公司	北京	北京	物资贸易	10,000.00
10	中铁航空港成都地产有限公司	4级	有限公司	成都	成都	房地产开发	1,000.00
11	北京天翔房地产开发有限公司	4级	有限公司	北京	北京	房地产开发	1,000.00
12	中铁天丰建筑工程有限公司	4级	有限公司	北京	北京	工程施工	50,000.00
13	中铁北京工程局集团城市轨道交通工程有限公司	4级	有限公司	合肥	合肥	工程施工	10,000.00
14	铜仁京兆兴项目管理有限公司	4级	有限公司	铜仁	铜仁	投资与资产管理	10,000.00
15	中铁北京工程局集团（金华）工程有限公司	4级	有限公司	金华	金华	工程施工	
16	中铁北京工程局集团长春工程有限公司	4级	有限公司	长春	长春	工程施工	

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）
17	中铁北京工程局集团第三（青岛）工程有限公司	4级	有限公司	青岛	青岛	工程施工	
18	中铁北京工程局集团成都工程建设有限公司	4级	有限公司	成都	成都	工程施工	
19	中铁航空港建设有限公司	4级	有限公司	北京	北京	工程施工	4,000.00
20	中铁北京工程局集团雄安工程有限公司	4级	有限公司	雄安	雄安	工程施工	
21	中铁北京工程局集团检测有限公司	4级	有限公司	北京	北京	检测服务	
22	中铁北京工程局集团有限公司尼日利亚公司	4级	有限公司	尼日利亚	尼日利亚	工程施工	
23	中铁北京工程局集团摩洛哥有限公司	4级	有限公司	摩洛哥	摩洛哥	工程施工	35.96

（续上表）

序号	企业名称	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有表决权比例(%)	投资额（万元）	取得方式
1	中铁北京工程局集团第一工程有限公司	100.00	100.00	100.00	120,200.00	设立
2	西安中铁联盈置业有限公司	100.00	100.00	100.00	3,000.00	设立
3	中铁北京工程局集团第二工程有限公司	100.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
4	中铁北京工程局集团（天津）工程有限公司	100.00	100.00	100.00	15,000.00	设立
5	铁道部第三工程局一处水泥厂	100.00	100.00	100.00	296.40	设立
6	中铁北京工程局集团北京有限公司	100.00	100.00	100.00	35,903.38	设立
7	中铁北京工程局集团第五工程有限公司	100.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
8	中铁北京工程局集团第六工程有限公司	100.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
9	中铁北京工程局集团物资工贸有限公司	100.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
10	中铁航空港成都地产有限公司	100.00	100.00	100.00	1,000.00	设立
11	北京天翔房地产开发有限公司	100.00	100.00	100.00	1,000.00	设立
12	中铁天丰建筑工程有限公司	100.00	100.00	100.00	50,000.00	划拨
13	中铁北京工程局集团城市轨道交通工程有限公司	100.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
14	铜仁京兆兴项目管理有限公司	55.00	55.00	55.00	5,500.00	设立

序号	企业名称	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额（万元）	取得方式
15	中铁北京工程局集团（金华）工程有限公司	100.00	100.00	100.00		设立
16	中铁北京工程局集团长春工程有限公司	100.00	100.00	100.00		设立
17	中铁北京工程局集团第三（青岛）工程有限公司	100.00	100.00	100.00		设立
18	中铁北京工程局集团成都工程建设有限公司	100.00	100.00	100.00		设立
19	中铁航空港建设有限公司	100.00	100.00	100.00	4,000.00	设立
20	中铁北京工程局集团雄安工程有限公司	100.00	100.00	100.00		设立
21	中铁北京工程局集团检测有限公司	100.00	100.00	100.00		设立
22	中铁北京工程局集团有限公司尼日利亚公司	100.00	100.00	100.00		设立
23	中铁北京工程局集团摩洛哥有限公司	100.00	100.00	100.00	35.96	设立

（二）本期新纳入合并范围的主体

公司名称	持股比例(%)	期末净资产	本期净利润	纳入合并范围的原因
中铁北京工程局集团摩洛哥有限公司	100.00	354,819.96	-4,770.04	本期新设境外子公司
中铁北京工程局集团有限公司尼日利亚公司	100.00	-30,670,640.68	-10,664,247.73	本期新设境外子公司

八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位。

（一）货币资金

1．明细情况

项　目	期末余额	期初余额
库存现金	10,779.51	280,576.75
银行存款	6,202,225,723.55	6,550,443,967.55
其他货币资金	741,320,576.24	872,827,042.13
合　计	6,943,557,079.30	7,423,551,586.43
其中：存放在境外的款项总额	16,516,071.59	16,820,558.04

项　目	期末余额	期初余额
存放财务公司的款项总额	2,018,738,947.27	3,187,284,124.47

2．其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	31,968,498.44	57,143,807.95
3 个月以上的定期存款	19,554,982.27	35,946,446.24
被冻结的银行存款	644,393,434.43	773,781,934.52
其他保证金	45,303,436.95	5,103,981.60
其他	100,224.15	850,871.82
合　计	741,320,576.24	872,827,042.13

（二）应收票据

1．应收票据分类

项　目	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	7,635,432.71		7,635,432.71
商业承兑汇票	9,760,000.00	24,400.00	9,735,600.00
合　计	17,395,432.71	24,400.00	17,371,032.71

（续上表）

项　目	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	56,494,895.33		56,494,895.33
商业承兑汇票	322,822.68	807.06	322,015.62
合　计	56,817,718.01	807.06	56,816,910.95

2．应收票据坏账准备

类　别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	17,395,432.71	100.00	24,400.00	0.14	17,371,032.71
合　计	17,395,432.71	100.00	24,400.00	0.14	17,371,032.71

（续上表）

类　别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	56,817,718.01	100.00	807.06		56,816,910.95
合　计	56,817,718.01	100.00	807.06		56,816,910.95

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

类　别	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	9,760,000.00	24,400.00	0.25
银行承兑汇票小计	7,635,432.71		
小　计	17,395,432.71	24,400.00	0.14

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

项　目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提坏账准备的应收票据	807.06	23,592.94				24,400.00
其中：组合 1 商业承兑汇票	807.06	23,592.94				24,400.00
组合 2 银行承兑汇票						
小　计	807.06	23,592.94				24,400.00

3. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项　目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	59,496,172.10	
商业承兑汇票	7,771,023.15	
小　计	67,267,195.25	

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	6,935,572,589.54	28,081,504.88	7,333,177,472.25	27,684,524.47
1-2 年	217,231,079.62	9,840,727.67	316,284,754.65	12,528,597.03
2-3 年	152,732,234.67	12,018,577.29	337,458,023.98	127,499,333.70

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
3 年以上	434, 806, 651. 35	205, 768, 828. 54	331, 689, 263. 21	114, 725, 940. 68
合　计	7, 740, 342, 555. 18	255, 709, 638. 38	8, 318, 609, 514. 09	282, 438, 395. 88

2．按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	256, 019, 872. 48	3. 31	135, 486, 596. 55	52. 92	120, 533, 275. 93
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	7, 484, 322, 682. 70	96. 69	120, 222, 041. 83	1. 61	7, 364, 099, 640. 87
其中：组合-应收中国中铁内部单位	2, 679, 130, 143. 34	34. 61	53, 010, 304. 00	1. 98	2, 626, 119, 839. 34
组合-应收中央企业客户	280, 100, 046. 17	3. 62	1, 555, 430. 30	0. 56	278, 544, 615. 87
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	2, 716, 061, 209. 19	35. 09	26, 862, 905. 92	0. 99	2, 689, 198, 303. 27
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	809, 462, 884. 51	10. 46	1, 695, 565. 76	0. 21	807, 767, 318. 75
组合-应收海外企业客户	2, 136, 827. 32	0. 03	1, 144, 538. 40	53. 56	992, 288. 92
组合-应收其他客户	997, 431, 572. 17	12. 89	35, 954, 297. 45	3. 60	961, 477, 274. 72
合　计	7, 740, 342, 555. 18	100. 00	255, 709, 638. 38	3. 30	7, 484, 632, 916. 80

（续上表）

类　别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	260, 000, 235. 60	3. 13	136, 774, 714. 70	52. 61	123, 225, 520. 90
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8, 058, 609, 278. 49	96. 87	145, 663, 681. 18	1. 81	7, 912, 945, 597. 31
其中：组合-应收中国中铁内部单位	4, 400, 340, 923. 07	52. 90	44, 690, 690. 14	1. 02	4, 355, 650, 232. 93
组合-应收中央企业客户	218, 221, 853. 50	2. 62	1, 767, 977. 37	0. 81	216, 453, 876. 13
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	2, 221, 256, 997. 83	26. 70	24, 718, 585. 10	1. 11	2, 196, 538, 412. 73

类　别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	195,555,390.97	2.35	498,451.32	0.25	195,056,939.65
组合-应收海外企业客户	7,424,334.78	0.09	2,163,483.91	29.14	5,260,850.87
组合-应收其他客户	1,015,809,778.34	12.21	71,824,493.34	7.07	943,985,285.00
合　计	8,318,609,514.09	100.00	282,438,395.88	3.40	8,036,171,118.21

(1) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
客户 A	1,360,667.06	1,360,667.06	100.00	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
客户 3	241,066,551.87	120,533,275.94	50.00	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
客户 B	1,401,726.13	1,401,726.13	100.00	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
客户 C	12,190,927.42	12,190,927.42	100.00	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
小　计	256,019,872.48	135,486,596.55	52.92	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

其他组合

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收中国中铁内部单位	2,679,130,143.34	1.98	53,010,304.00
组合-应收中央企业客户	280,100,046.17	0.56	1,555,430.30
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	2,716,061,209.19	0.99	26,862,905.92
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	809,462,884.51	0.21	1,695,565.76
组合-应收海外企业客户	2,136,827.32	53.56	1,144,538.40
组合-应收其他客户	997,431,572.17	3.60	35,954,297.45
小　计	7,484,322,682.70	1.61	120,223,041.83

(续上表)

组合名称	期初数

	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收中国中铁内部单位	4,400,340,923.07	1.02	44,690,690.14
组合-应收中央企业客户	218,221,853.50	0.81	1,767,977.37
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	2,221,256,997.83	1.11	24,718,585.10
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	195,555,390.97	0.25	498,451.32
组合-应收海外企业客户	7,424,334.78	29.14	2,163,483.91
组合-应收其他客户	1,015,809,778.34	7.07	71,824,493.34
小　计	8,058,609,278.49	1.81	145,663,681.18

3．按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
客户 1	424,244,663.91	5.48	848,489.33
客户 2	260,117,957.50	3.36	1,040,471.83
客户 3	241,066,551.87	3.11	120,533,275.94
客户 4	222,260,882.10	2.87	444,521.76
客户 5	207,463,007.50	2.68	414,926.01
小　计	1,355,153,062.48	17.50	123,281,684.87

（四）预付款项

1．预付款项按账龄列示

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	373,575,411.68	90.17		353,072,276.80	74.60	
1 至 2 年	16,086,918.57	3.88		96,184,470.04	20.32	
2 至 3 年	1,456,473.76	0.35		6,423,774.77	1.36	
3 年以上	23,166,166.97	5.59		17,614,806.97	3.72	
合　计	414,284,970.98	100.00		473,295,328.58	100.00	

2．按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
供应商 1	21,094,667.29	5.09	
供应商 2	20,873,986.76	5.04	
供应商 3	18,444,768.19	4.45	
供应商 4	16,405,015.95	3.96	

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
供应商 5	16,229,050.95	3.92	
小　计	93,047,489.14	22.46	

（五）其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
应收股利	394,263.47	417,455.44
其他应收款项	1,707,393,241.74	2,004,235,240.39
合　计	1,707,787,505.21	2,004,652,695.83

1．应收股利

项　目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以上的应收股利	394,263.47	417,455.44	——	——
其中：都江堰市绿产工程管理有限公司	394,263.47	417,455.44	相关审批流程尚未履行完毕	未发生减值，预计可以收回
合　计	394,263.47	417,455.44	——	——

2．其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	1,274,398,743.16	48,837,309.44	1,871,244,204.69	128,196,230.96
1-2 年	360,029,068.05	114,450,185.01	98,301,934.60	14,569,176.71
2-3 年	80,140,215.93	9,323,034.23	138,871,684.34	60,900,465.54
3 年以上	422,893,688.50	257,457,945.22	305,627,792.54	206,144,502.57
合　计	2,137,461,715.64	430,068,473.90	2,414,045,616.17	409,810,375.78

（2）按坏账准备计提方法披露其他应收款项

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	314,861,476.37	14.73	266,825,144.22	84.74	48,036,332.15
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,822,600,239.27	85.27	163,243,329.68	8.96	1,659,356,909.59

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
合　计	2,137,461,715.64	100.00	430,068,473.90	20.12	1,707,393,241.74

（续上表）

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	323,932,552.62	13.42	276,456,873.00	85.34	47,475,679.62
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,090,113,063.55	86.58	133,353,502.78	6.38	1,956,759,560.77
合　计	2,414,045,616.17	100.00	409,810,375.78	20.38	2,004,235,240.39

1）期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位 A	65,000,000.00	39,000,000.00	60.00	预计无法全部收回
单位 B	116,552,303.38	115,083,520.86	98.74	预计无法收回
单位 C	18,652,706.00	18,652,706.00	100.00	预计无法收回
单位 D	10,172,279.17	10,172,279.17	100.00	预计无法收回
单位 E	3,886,256.92	3,886,256.92	100.00	预计无法收回
其他	100,597,930.90	80,030,381.27	79.55	预计无法全部收回
小　计	314,861,476.37	266,825,144.22	84.74	

2）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	459,330,351.65	11.42	52,437,934.27
组合-应收代垫款	716,852,396.36	8.57	61,440,379.13

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-其他	646,417,491.26	7.64	49,365,016.28
小　计	1,822,600,239.27	8.96	163,243,329.68

(续上表)

组合名称	期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	447,740,800.08	7.19	32,209,590.60
组合-应收代垫款	891,333,712.09	10.27	91,577,932.52
组合-其他	751,038,551.38	1.27	9,565,979.66
小　计	2,090,113,063.55	6.38	133,353,502.78

(3) 其他应收款坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	7,191,926.43		402,618,449.35	409,810,375.78
期初余额在本期	-5,701,451.74	5,701,451.74		
--转入第二阶段	-5,701,451.74	5,701,451.74		
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	23,938,549.91	14,669,666.46	-18,350,118.25	20,258,098.12
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	25,429,024.60	20,371,118.20	384,268,331.10	430,068,473.90

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	应收代垫款	93,201,391.35	1-2 年、2-3 年、3-4 年、4-5 年、5 年以上	4.36	29,868,490.61
单位 2	其他、应收押金和保	88,140,665.44	1 年以内、2-3 年、3-4 年、4-5 年、	4.12	40,504,158.47

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
	证金		5 年以上		
单位 3	其他、应收押金和保证金	71,456,251.47	1 年以内、1-2 年、2-3 年	3.34	488,277.60
单位 4	应收其他代垫款	63,414,333.37	3-4 年	2.97	19,024,300.01
单位 5	应收其他代垫款	52,835,404.89	1 年以内	2.47	264,177.02
小　计		369,048,046.52		17.27	90,149,403.71

（六）存货

项　目	期末数		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
原材料	660,146,600.78		660,146,600.78
自制半成品及在产品			
库存商品(产成品)	282,240,542.77		282,240,542.77
其中：开发产品	259,889,147.02		259,889,147.02
周转材料(包装物、低值易耗品等)	443,449,447.44		443,449,447.44
其他	122,560,498.99		122,560,498.99
合　计	1,508,397,089.98		1,508,397,089.98

（续上表）

项　目	期初数		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
原材料	1,009,637,805.53		1,009,637,805.53
自制半成品及在产品	294,719.32		294,719.32
库存商品(产成品)	255,709,646.72		255,709,646.72
其中：开发产品	255,502,073.03		255,502,073.03
周转材料(包装物、低值易耗品等)	416,732,024.38		416,732,024.38
其他	85,395,102.91		85,395,102.91
合　计	1,767,769,298.86		1,767,769,298.86

（七）合同资产

1．合同资产情况

项　目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算施工项目合同资产	15,229,873,333.07	300,654,731.20	14,929,218,601.87
应收质量保证金	176,720,870.19	883,604.37	175,837,265.82
合　计	15,406,594,203.26	301,538,335.57	15,105,055,867.69

（续上表）

项　目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算施工项目合同资产	4,707,173,305.42	245,424,842.54	4,461,748,462.88
应收质量保证金	118,447,707.81	592,238.55	117,855,469.26
合　计	4,825,621,013.23	246,017,081.09	4,579,603,932.14

2．合同资产减值准备

项　目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算施工项目合同资产	245,424,842.54	55,229,888.66				300,654,731.20	
应收质量保证金	592,238.55	291,365.82				883,604.37	
小　计	246,017,081.09	55,521,254.48				301,538,335.57	

（八）其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	3,200,173.16	4,026,548.49
预交税金	1,171,530,469.24	1,201,482,910.29
其他	3,263,384.15	1,543,549.85
合　计	1,177,994,026.55	1,207,053,008.63

（九）长期应收款

项　目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款提供劳务	39,053,275.92	1,051,585.00	38,001,690.92				3.1%-3.6%
长期应收质保金	2,867,087,944.29	13,949,345.26	2,853,138,599.03				3.1%-3.6%
合　计	2,906,141,220.21	15,000,930.26	2,891,140,289.95				

（十）长期股权投资

1．长期股权投资分类

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资	44,325,005.73	5,533,950.22		49,858,955.95
对联营企业投资	77,027,005.78	1,905,653.45	193,177.90	75,739,481.33
小　计	121,352,011.51	7,439,603.67	3,193,177.90	125,598,437.28
减：长期股权投资减值准备				
合　计	121,352,011.51	7,439,603.67	3,193,177.90	125,598,437.28

2．长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合　计	98,835,716.10	121,352,011.51	3,684,000.00	3,193,177.90	3,755,603.67	
合营企业						
乌鲁木齐市铁京工程管理有限公司[注]	58,540,000.00	44,325,005.73	3,684,000.00		1,849,950.22	
小　计	58,540,000.00	44,325,005.73	3,684,000.00		1,849,950.22	
联营企业						
都江堰市绿产工程管理有限公司	4,735,716.10	6,937,648.94		3,193,177.90	49,445.84	
中铁承德建设开发有限公司	14,560,000.00	14,979,098.44			31,367.76	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
北京中铁东兴房地产开发有限公司	18,000,000.00	53,832,078.22			-89.57	
商丘新州南城工程管理有限公司	3,000,000.00	1,278,180.18			1,824,929.42	
小　计	40,295,716.10	77,027,005.78		3,193,177.90	1,905,653.45	

（续上表）

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合　计					129,593,437.28	
合营企业						
乌鲁木齐市铁京工程管理有限公司[注]					49,858,955.95	
小　计					49,858,955.95	
联营企业						
都江堰市绿产工程管理有限公司					3,793,916.88	
中铁承德建设开发有限公司					15,010,466.20	
北京中铁东兴房地产开发有限公司					53,831,988.65	
商丘新州南城工程管理有限公司					3,103,109.60	
小　计					75,739,481.33	

[注]乌鲁木齐市铁京工程管理有限公司规定董事会由5名董事组成，其中持股比例80%的股东北京中铁铭睿建设投资管理中心（有限合伙）推荐2名董事，持股比例20%的本公司推荐2名董事，职工董事1名，董事会设董事长1人，由本公司推荐，因此将乌鲁木齐市铁京工程管理有限公司作为合营企业披露

3．不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项　目	期末数/本期数	期初数/上期数
合营企业：		

项　目	期末数/本期数	期初数/上期数
投资账面价值合计	49,858,955.95	44,325,005.73
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	1,849,950.22	-4,883,166.26
其他综合收益		
综合收益总额	1,849,950.22	-4,883,166.26
联营企业：		
投资账面价值合计	75,739,481.33	77,027,005.78
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	1,905,653.45	-1,949,865.30
其他综合收益		
综合收益总额	1,905,653.45	-1,949,865.30

（十一）其他权益工具投资

项　目	期末余额	期初余额	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失	截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额
非上市权益工具投资						
—成本	859,103,960.51	735,557,486.84				
—累计公允价值变动	-5,102,733.24	-1,680,452.42		-3,422,280.82	-9,742,314.09	
合　计	854,001,227.27	733,877,034.42		-3,422,280.82	-9,742,314.09	

（十二）其他非流动金融资产

项　目	期末公允价值	期初公允价值
基金投资	122,052,351.81	90,110,000.00
合　计	122,052,351.81	90,110,000.00

（十三）固定资产

项　目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	920,067,510.07	952,914,925.78

项　目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产清理	25,387.22	552.57
合　计	920,092,897.29	952,915,478.35

1．固定资产情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计：	1,962,694,486.48	69,639,199.79	19,668,272.85	2,012,665,413.42
其中：房屋及建筑物	398,280,828.32			398,280,828.32
机器设备	1,077,854,534.56	49,744,037.19	6,343,645.31	1,121,254,926.44
运输工具	257,115,598.66	4,668,376.34	4,835,151.82	256,948,823.18
其他	229,443,524.94	15,226,786.26	8,489,475.72	236,180,835.48
累计折旧合计：	1,009,779,560.70	101,064,523.45	18,246,180.80	1,092,597,903.35
其中：房屋及建筑物	107,004,102.29	11,834,046.23		118,838,148.52
机器设备	519,928,944.63	64,436,921.81	5,796,969.69	578,568,896.75
运输工具	210,184,878.24	8,455,538.97	4,589,141.65	214,051,282.56
其他	172,661,635.54	16,338,016.44	7,860,076.46	181,139,575.52
固定资产账面净值合计	952,914,925.78			920,067,510.07
其中：房屋及建筑物	291,276,726.03			279,442,679.80
机器设备	557,925,589.93			542,686,029.69
运输工具	46,930,720.42			42,897,540.62
其他	56,781,889.40			55,041,259.96
减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
其他				
固定资产账面价值合计	952,914,925.78			920,067,510.07
其中：房屋及建筑物	291,276,726.03			279,442,679.80
机器设备	557,925,589.93			542,686,029.69
运输工具	46,930,720.42			42,897,540.62
其他	56,781,889.40			55,041,259.96

2．固定资产清理

项　目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
中铁北京局集团五大连池机场第一标段项目经理部	25,387.22	552.57	项目收尾处置空调

项　目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
小　计	25,387.22	552.57	

（十四）在建工程

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
盾构机维修				18,113,785.34		18,113,785.34
一公司办公楼及配套设备	28,781,119.90		28,781,119.90	27,496,487.14		27,496,487.14
中铁北京工程局集团第一工程有限公司一带一路保障房项目	1,605,845.65		1,605,845.65			
合　计	30,386,965.55		30,386,965.55	45,610,272.48		45,610,272.48

1．重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加
盾构机维修	22,000,000.00	18,113,785.34	
办公楼及配套设备	200,000,000.00	27,496,487.14	1,284,632.76
中铁北京工程局集团第一工程有限公司一带一路保障房项目	142,061,102.00		1,605,845.65
小　计	364,061,102.00	45,610,272.48	2,890,478.41

（续上表）

项目名称	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
盾构机维修	116,094.02	17,997,691.32	
办公楼及配套设备			28,781,119.90
中铁北京工程局集团第一工程有限公司一带一路保障房项目			1,605,845.65
小　计	116,094.02	17,997,691.32	30,386,965.55

（续上表）

项目名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	期中：本期利息资本化金额	本期利息资本化年率(%)	资金来源
盾构机维修	82.34	100.00				自筹
一公司办公楼及配套设备	14.39	15.00				自筹
中铁北京工程局集	1.13	1.00				自筹

项目名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	期中：本期利息资本化金额	本期利息资本化年率(%)	资金来源
团第一工程有限公司一带一路保障房项目						
小　计						

（十五）使用权资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.账面原值合计	1,170,863,863.57	189,819,615.13	111,972,094.24	1,248,711,384.46
其中：房屋及建筑物	26,478,859.12	30,896,845.82	26,478,859.12	30,896,845.82
机器运输办公设备	1,144,385,004.45	137,664,659.15	85,450,584.70	1,196,599,078.90
其他		21,258,110.16	42,650.42	21,215,459.74
2.累计折旧合计	607,306,139.02	602,066,161.96	111,972,094.24	1,097,400,206.74
其中：房屋及建筑物	26,478,859.12	7,655,390.50	26,478,859.12	7,655,396.50
机器运输办公设备	580,827,279.90	581,535,662.45	85,450,584.70	1,076,912,357.95
其他		12,875,109.41	42,650.42	12,832,452.29
3.使用权资产账面净值合计	563,557,724.55			151,311,177.72
其中：房屋及建筑物				23,241,449.32
机器运输办公设备	563,557,724.55			119,686,720.95
其他				8,383,007.45
4.使用权资产账面价值合计	563,557,724.55			151,311,177.72
其中：房屋及建筑物				23,241,449.32
机器运输办公设备	563,557,724.55			119,686,720.95
其他				8,383,007.45

（十六）无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原价合计	192,588,438.66	2,925,351.06		195,513,789.72
其中：软件	16,478,450.00	2,925,351.06		19,403,801.06
土地使用权	176,109,988.66			176,109,988.66
累计摊销额合计	72,345,879.79	7,312,464.61		79,658,344.40
其中：软件	10,987,390.81	2,796,964.37		13,784,355.18
土地使用权	61,358,488.98	4,515,500.24		65,873,989.22
账面价值合计	120,242,558.87			115,855,445.32

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：软件	5,491,059.19			5,619,445.88
土地使用权	114,751,499.68			110,235,999.44

（十七）长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
装修费		2,831,315.52	613,451.67		2,217,863.85
其他	1,663,319.26	234,869.60	756,616.82	1,021,564.00	120,008.04
合　计	1,663,319.26	3,066,185.12	1,370,068.49	1,021,564.00	2,337,871.89

（十八）递延所得税资产和递延所得税负债

1．未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项　目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产	1,237,709,272.57	302,645,773.18	860,774,438.51	210,264,974.58
资产减值准备	333,234,810.86	81,550,449.29	232,266,543.16	56,725,230.73
可抵扣亏损	36,605,346.26	9,133,045.61	263,893.37	50,973.34
信用减值损失	720,988,294.97	177,761,242.36	595,030,298.16	146,902,146.28
设定受益计划	50,329,251.94	10,510,312.98	26,386,575.16	4,298,643.79
公允价值计量损失	15,323,919.07	3,830,979.77	206,318.62	51,579.66
租赁负债	66,008,789.12	16,502,197.28		
其他	15,218,860.35	3,657,545.89	9,680,810.04	2,236,400.78
递延所得税负债	313,220,630.57	77,290,226.63	9,834,570.21	2,369,546.86
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	165,000.00	41,250.00	165,000.00	41,250.00
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动			157,564.80	39,391.20
固定资产折旧及无形资产摊销	810,394.25	137,528.70	650,698.60	97,604.79
长期应付质保金折现	154,132,844.32	38,446,296.68	8,861,306.81	2,191,300.87
使用权资产	151,311,177.72	37,021,808.75		
其他	6,801,214.28	1,643,342.50		

2．未确认递延所得税资产明细

项　目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	215,453,709.86	296,189,740.87

项　目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损		35,561,531.96
小　计	215,453,709.86	331,751,272.83

3．未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年　份	期末余额	期初余额	备注
2027 年		35,561,531.96	
小　计		35,561,531.96	

（十九）其他非流动资产

项　目	期末余额	期初余额
合同资产	4,855,402,141.76	4,443,002,601.06
抵债资产		4,013,739.20
预付设备款	24,451,376	151,656.06
其他	447,[illegible]687.22	461,448,757.42
减：减值准备	24,277,010.84	22,215,013.19
合　计	5,[illegible]273.90	4,886,401,740.55

（二十）短期借款

项　目	期末余额	期初余额
信用借款	3,530,647,750.00	3,049,000,000.00
合　计	3,530,647,750.00	3,049,000,000.00

（二十一）衍生金融负债

项　目	期末余额	期初余额
其他	15,051,270.88	151,318.62
合　计	15,051,270.88	151,318.62

（二十二）应付票据

种　类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,722,194,216.74	997,260,024.69
商业承兑汇票	237,637,319.33	
合　计	1,959,831,536.07	997,260,024.69

（二十三）应付账款

1．按账龄列示

账　龄	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	17, 793, 702, 353. 59	12, 442, 363, 211. 53
1-2 年	405, 553, 115. 85	383, 430, 400. 73
2-3 年	117, 567, 558. 89	133, 625, 229. 12
3 年以上	314, 708, 233. 50	387, 358, 739. 66
合　计	18, 631, 531, 261. 83	13, 346, 777, 581. 04

2．账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中铁物贸集团有限公司	498, 937, 627. 59	尚未结算完毕
小　计	498, 937, 627. 59	

（二十四）预收款项

项　目	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	9, 962, 966. 92	1, 082, 529. 80
合　计	9, 962, 966. 92	1, 082, 529. 80

（二十五）合同负债

项　目	期末余额	期初余额
建造合同已结算未完工款	507, 813, 705. 22	297, 381, 607. 00
预收工程款	2, 171, 818, 973. 51	1, 695, 812, 094. 66
其他	202, 860, 028. 84	100, 029, 883. 09
合　计	2, 882, 492, 707. 57	2, 093, 223, 584. 75

（二十六）应付职工薪酬

1．应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	529, 211, 722. 12	2, 157, 590, 026. 66	2, 214, 151, 969. 17	472, 649, 779. 61
离职后福利—设定提存计划	22, 123, 754. 97	227, 322, 256. 81	225, 765, 933. 23	23, 680, 078. 55

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
辞退福利		2,501,894.38	2,423,432.38	78,462.00
合　计	551,335,477.09	2,387,414,177.85	2,442,341,334.78	496,408,320.16

2．短期薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	358,873,368.68	1,288,350,312.16	1,263,553,916.36	383,669,764.48
职工福利费		84,004,163.19	84,004,163.19	
社会保险费	7,664,594.60	128,828,332.38	127,953,123.04	8,539,803.94
其中：医疗保险费及生育保险费	2,203,517.16	112,308,837.72	110,932,835.64	3,579,519.24
工伤保险费	525,933.09	15,168,104.57	14,956,123.17	737,914.49
其他	4,935,144.35	1,351,390.09	2,064,164.23	4,222,370.21
住房公积金	69,981,006.57	158,152,858.95	219,295,527.71	8,838,337.81
工会经费和职工教育经费	6,201,063.02	35,194,038.50	30,931,426.18	10,463,675.34
其他短期薪酬	86,491,689.25	463,060,321.48	488,413,812.69	61,138,198.04
小　计	529,211,722.12	2,157,590,026.66	2,214,151,969.17	472,649,779.61

3．设定提存计划明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	2,557,041.49	207,099,531.18	205,421,885.38	4,234,687.29
失业保险费	145,342.87	6,595,601.74	6,547,660.96	193,283.65
企业年金缴费	19,421,370.61	13,627,123.89	13,796,386.89	19,252,107.61
小　计	22,123,754.97	227,322,256.81	225,765,933.23	23,680,078.55

（二十七）应交税费

项　目	期末余额	期初余额
增值税	74,777,317.02	68,837,905.57
资源税	1,150.20	1,130.20
企业所得税	12,573,782.27	7,777,566.02
城市维护建设税	352,169.51	537,435.48
房产税	325,196.51	317,082.38
土地使用税	20,333.42	19,999.82
个人所得税	10,776,700.17	6,291,568.25
教育费附加(含地方教育附加)	299,576.07	403,832.16
其他税费	574,795.79	6,417,682.13

项　目	期末余额	期初余额
合　计	99,701,020.96	90,604,202.01

（二十八）其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付利息		5,737,500.00
应付股利		63,956,918.00
其他应付款项	3,937,663,641.73	2,680,802,441.52
合　计	3,937,663,641.73	2,750,496,859.52

1．应付利息

（1）明细情况

项　目	期末余额	期初余额
其他利息		5,737,500.00
合　计		5,737,500.00

2．应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		63,956,918.00
合　计		63,956,918.00

3．其他应付款项

项　目	期末余额	期初余额
应付保证金及押金	1,762,448,373.79	1,441,391,143.37
应付代垫款	932,722,312.69	518,313,112.95
应付日常支出款项	292,143,921.70	113,987,745.34
其他	950,349,033.55	676,804,857.86
合　计	3,937,663,641.73	2,750,496,859.52

（二十九）一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	356,666,666.68	960,000,000.00
1 年内到期的长期应付款	145,839,708.15	8,229,653.54
1 年内到期的租赁负债	17,658,472.39	571,775,387.48
1 年内到期的长期应付职工薪酬	412,676.78	440,000.00

项　目	期末余额	期初余额
合　计	520,577,524.00	1,540,445,041.02

（三十）其他流动负债

项　目	期末余额	期初余额
待转销项税	421,555,912.39	493,308,389.89
其他	7,582,250.50	6,140,884.04
合　计	429,138,162.89	499,449,273.93

（三十一）长期借款

项　目	期末余额	期初余额	期末利率区间(%)
信用借款	3,070,000,000.00	2,673,333,333.34	1.60%至3.70%
合　计	3,070,000,000.00	2,673,333,333.34	

（三十二）租赁负债

项　目	期末金额	期初金额
租赁付款额	84,513,745.27	571,775,387.48
减：未确认的融资费用	846,483.76	
重分类至一年内到期的非流动负债	17,658,472.39	571,775,387.48
租赁负债净额	66,008,789.12	

（三十三）长期应付款

1．明细情况

项　目	期末金额	期初金额
长期应付款	3,867,165,842.87	166,179,091.04
合　计	3,867,165,842.87	166,179,091.04

2．长期应付款项期末余额最大的前 5 项

项　目	期末余额	期初余额
嘉兴市市域铁路投资有限公司嘉善至西塘线分公司	106,418,988.34	
中铁物贸集团北京有限公司	75,760,625.32	
中铁北京工程局集团物资工贸有限公司	51,460,460.05	
徐州市产业发展控股集团有限公司	33,947,623.67	

项　目	期末余额	期初余额
盛鸿建设发展有限公司	28,004,242.56	
小　计	295,591,939.94	

（三十四）长期应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	56,376,575.16	1,400,000.00	7,860,000.00	49,916,575.16
合　计	56,376,575.16	1,400,000.00	7,860,000.00	49,916,575.16

（三十五）预计负债

项　目	期末余额	期初余额
未决诉讼	64,873,201.90	78,428,803.88
合　计	64,873,201.90	78,428,803.88

（三十六）实收资本

1．增减变动情况

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合　计	3,485,845,835.07	100.00		285,845,835.07	3,200,000,000.00	100.00
中国中铁	3,485,845,835.07	100.00		285,845,835.07	3,200,000,000.00	100.00

2．其他说明

实收资本本期减少 285,845,835.07 元，主要系中国中铁于 2017 年将中铁天丰建筑工程有限公司划转至本公司，作为中国中铁对本公司的出资，增加了本公司的实收资本，由于上述事项一直无法完成工商变更，本期将上述出资事项的相关金额调整至资本公积。

（三十七）其他权益工具

1．明细情况

发行在外的金融工具	期初		本期增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	7,000,000.00	701,134,383.57	2,000,000.00	231,865,616.43

发行在外的金融工具	期初		本期增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
合　计	7,000,000.00	701,134,383.57	2,000,000.00	231,865,616.43

（续上表）

发行在外的金融工具	本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	2,000,000.00	233,000,000.00	7,000,000.00	700,000,000.00
合　计	2,000,000.00	233,000,000.00	7,000,000.00	700,000,000.00

2．其他说明

本公司于 2022 年 12 月 19 日发行可于 2024 年、2025 年和以后期间赎回的 2022 年第一期和第二期可续期公司债券（以下称“永续债”），实际发行总额为人民币 700,000,000.00 元，扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金人民币 699,130,000.00 元。根据该永续债的发行条款，永续债初始固定利率为 4.50%、4.57%，每两年重置一次。除非发生强制付息事件，本永续债的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。于该永续债第 2 个、第 3 个和其后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该永续债。本公司认为该永续债并不符合金融负债的定义，将发行总额扣除相关交易费后实际收到的金额确认为其他权益工具，宣告派发利息则作为利润分配处理。本期变动主要系 2022 年第一期永续债 22 铁京 Y1 到期，同时新增发行 24 中铁北京 MTN001 永续债。

（三十八）资本公积

1．明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价	990,013,643.08	286,825,835.07	1,150,000.00	1,275,689,478.15
其他资本公积	2,031,633.20	-388,981.43		1,642,651.77
合　计	992,045,276.28	286,436,853.64	1,150,000.00	1,277,332,129.92
其中：国有独享资本公积	992,045,276.28	286,436,853.64	1,150,000.00	1,277,332,129.92

2．其他说明

（1）资本溢价（股本溢价）本期变动的具体情况如下：

1）资本溢价（股本溢价）本期增加 980,000.00 元，系中国中铁为鼓励研发，以现金

方式对包括本公司在内等 25 家科研课题承担单位增资，增资金额入相关单位资本公积；

2）资本溢价（股本溢价）本期增加 285,845,835.07 元，详见本财务报表附注八（三十六）2 之说明；

3）资本溢价（股本溢价）本期减少 1,150,000.00 元，系发行永续债相关的发行费用。

（2）资本溢价（股本溢价）本期减少 388,981.43 元，系权益结算的股份支付在服务期内分期确认，本期因人员变动冲减 388,981.43 元。

（三十九）专项储备

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		593,657,848.33	593,657,848.33		
合　计		593,657,848.33	593,657,848.33		

（四十）盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	62,613,405.69	10,678,800.32		73,292,206.01
合　计	62,613,405.69	10,678,800.32		73,292,206.01

（四十一）未分配利润

项　目	本期金额	上期金额
上年年末余额	78,532,258.88	63,956,918.18
期初调整金额		
本期期初余额	78,532,258.88	63,956,918.18
本期增加额	189,528,658.51	110,382,258.70
其中：本期净利润转入	189,528,658.51	110,382,258.70
本期减少额	119,926,675.75	95,806,918.00
其中：本期提取盈余公积数	10,678,800.32	
本期分配现金股利数	78,532,259.00	63,956,918.00
永续债利息	30,715,616.43	31,850,000.00
本期期末余额	148,134,241.64	78,532,258.88

（四十二）营业收入、营业成本

项　目	本期发生额	上期发生额

	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	28, 307, 946, 625. 84	26, 230, 954, 786. 16	33, 582, 386, 652. 84	31, 327, 185, 984. 82
基建建设	27, 704, 881, 262. 53	25, 686, 663, 521. 16	33, 159, 217, 706. 45	30, 981, 485, 532. 09
勘察、设计及咨询服务	11, 141, 497. 67	7, 675, 018. 68		
房地产开发	13, 564, 904. 76	4, 237, 541. 71	94, 174, 192. 79	39, 996, 128. 13
物资贸易	578, 358, 960. 88	532, 378, 704. 61	328, 994, 753. 60	305, 704, 324. 60
2. 其他业务小计	135, 360, 857. 06	116, 859, 314. 39	108, 307, 822. 60	96, 372, 861. 22
租金收入	60, 457, 296. 21	54, 419, 770. 83	48, 424, 566. 03	43, 225, 496. 32
其他	74, 903, 560. 85	62, 439, 543. 56	59, 883, 256. 57	53, 147, 364. 90
合　计	28, 443, 307, 482. 90	26, 347, 814, 100. 55	33, 690, 694, 475. 44	31, 423, 558, 846. 04

（四十三）销售费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	47, 450, 959. 88	31, 730, 205. 71
其他	2, 782, 434. 10	12, 571, 654. 55
合　计	50, 233, 393. 98	44, 301, 860. 26

（四十四）管理费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	614, 352, 774. 32	679, 593, 902. 56
保险费		73, 066. 45
折旧费	26, 826, 188. 67	21, 863, 032. 13
修理费	1, 375, 896. 81	1, 754, 952. 98
无形资产摊销	6, 681, 444. 01	6, 850, 335. 53
业务招待费	10, 457, 397. 17	11, 341, 044. 32
差旅费	47, 212, 206. 31	56, 060, 063. 44
办公费	7, 031, 609. 64	10, 292, 265. 48
会议费	2, 588, 600. 69	1, 376, 631. 54
诉讼费	432, 834. 16	-169, 595. 91
聘请中介机构费	2, 804, 230. 05	3, 825, 696. 07
咨询费	6, 212, 752. 63	7, 870, 681. 61
董事会费	49, 429. 84	63, 527. 74

项　目	本期发生额	上期发生额
排污费	318,201.95	414,311.85
其他	80,508,403.89	95,038,837.97
合　计	806,851,970.14	896,248,753.76

（四十五）研发费用

项　目	本期发生额	上期发生额
科研人员人工支出	94,881,594.33	105,072,781.67
科研资产维护费用支出	8,550,221.43	4,392,030.79
购买无形资产摊销	33,593.60	55,604.50
科研固定资产折旧费	219,642.42	797,218.08
中试材料费	361,419,725.88	276,398,395.39
其他研究开发费用支出	213,271,705.53	230,532,055.36
合　计	571,496,483.21	617,248,085.79

（四十六）财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息费用	205,251,108.38	173,491,901.95
减：利息收入	26,049,992.07	23,301,858.00
汇兑损益	-9,098,441.88	27,225,322.82
银行手续费和担保费	60,515,794.08	74,256,549.45
其他	-2,168,540.56	
合　计	228,449,927.95	251,671,916.22

（四十七）其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
税收返还	134,255.16	2,749,986.77	否
岗位补贴	30,000.00	402,010.31	否
代扣代缴个人所得税手续费返还	810,347.96	142,165.36	否
其他	141,369.55	2,753,168.65	否
合　计	1,115,972.67	6,047,331.09	
其中：政府补助			

（四十八）投资收益

项　目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	3,755,603.67	-6,833,031.56
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益		399.10
债务重组产生的投资收益	40,000.00	-7,395.62
ABS 发行费用	-151,246,889.67	-191,923,683.74
资金集中管理利息收入	23,518,289.71	16,175,536.31
合　计	-123,932,996.29	-182,588,175.51

（四十九）公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-217,318.19	-55,000.00
补提 ABS 利息	-14,899,952.26	-151,318.62
合　计	-15,117,600.45	-206,318.62

（五十）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-8,577,055.79	-52,620,883.20
合　计	-8,577,055.79	-52,620,883.20

（五十一）资产减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-57,583,252.13	4,763,514.78
合　计	-57,583,252.13	4,763,514.78

（五十二）资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-749,517.49	-1,006,611.45
合　计	-749,517.49	-1,006,611.45

（五十三）营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
罚款净收入	6,176,636.28	3,669,422.99	6,176,636.28
保险赔偿收入	5,063,229.00	2,714,034.83	5,063,229.00
其他	12,280,272.06	2,519,255.25	12,280,272.06
合　计	23,520,137.34	8,902,713.07	23,520,137.34

（五十四）营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
诉讼支出[注]	-13,112,611.40	3,657,752.06	-13,112,611.40
罚没支出	3,718,956.75	8,003,936.70	3,718,956.75
违约金及赔偿金支出	1,704,781.12	1,763,080.61	1,704,781.12
其他	1,522,513.77	1,020,723.75	1,522,513.77
合　计	-6,166,359.76	14,445,493.12	-6,166,359.76

[注]营业外支出中诉讼支出的本期发生额为负数主要系本期末诉讼计提的预计负债小于上期末诉讼计提的预计负债

（五十五）所得税费用

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	23,831,807.31	18,935,927.33
递延所得税调整	-16,662,955.03	-5,458,205.62
合　计	7,168,852.28	13,477,721.71

（五十六）归属于母公司所有者的其他综合收益

项　目	本期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-3,882,280.82	-1,097,163.80	-2,785,117.02
(1) 重新计量设定受益计划变动额	-460,000.00	-148,000.00	-312,000.00
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动	-3,422,280.82	-949,163.80	-2,473,117.02
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 不能转损益的保险合同金融变动(金融企业适用)			

项　目	本期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
(6) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-8,555,526.67		-8,555,526.67
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(5) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
减：转为被套期项目初始确认金额的调整额			
前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(6) 外币财务报表折算差额	-8,555,526.67		-8,555,526.67
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计	-8,555,526.67		-8,555,526.67
(7) 可转损益的保险合同金融变动(金融企业适用)			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(8) 可转损益的分出再保险合同金融变动(金融企业适用)			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(9) 其他			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
3. 其他综合收益合计	-12,437,807.49	-1,097,163.80	-11,340,643.69

（续上表）

项　目	上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-714,547.49	316,807.87	-1,031,355.36
（7）重新计量设定受益计划变动额	830,000.00	6,500.00	823,500.00
（8）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（9）其他权益工具投资公允价值变动	-1,544,547.49	310,307.87	-1,854,855.36
（10）企业自身信用风险公允价值变动			
（11）不能转损益的保险合同金融变动（金融企业适用）			
（12）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-5,411,553.71		-5,411,553.71
（10）权益法下可转损益的其他综合收益			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
（11）其他债权投资公允价值变动			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
（12）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
（13）其他债权投资信用减值准备			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
（14）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
减：转为被套期项目初始确认金额的调整额			
前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
（15）外币财务报表折算差额	-5,411,553.71		-5,411,553.71
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计	-5,411,553.71		-5,411,553.71
（16）可转损益的保险合同金融变动（金融企业适用）			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			

项　目	上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
(17) 可转损益的分出再保险合同金融变动(金融企业适用)			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(18) 其他			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
3. 其他综合收益合计	-6,126,101.20	316,807.87	-6,442,909.07

(五十七) 债务重组

1. 债务人披露情况

(1) 明细情况

债务重组方式	债务账面价值	债务重组利得金额	股本等所有者权益增加金额
以低于债务账面价值的现金清偿债务	84,900.00	40,000.00	

(2) 公允价值的确定方法及依据

项　目	公允价值金额	确定方法及依据
修改其他条件后的债务	44,900.00	双方协议约定

2. 债权人披露情况

(1) 明细情况

债务重组方式	债权账面价值	债务重组损失金额	长期股权投资增加金额	占债务人股权的比例
低于债权账面价值的现金收回债权	84,900.00	40,000.00		

(2) 公允价值的确定方法及依据

项　目	公允价值金额	确定方法及依据
修改其他条件后的债权	44,900.00	双方协议约定

(五十八) 分部信息

本集团主要业务为基础设施建设业务，本年收入占全部营业收入的 97.40%(2023 年度：98.42%%)，管理层在复核内部报告、决定资源配置及业绩评价时，认为无需对业务的经营成果进行区分。本集团本年 99.16%(2023 年度：98.17%)的收入来自中国境内，其资产亦位于中国，业务性质及经营所在地所面临的各种风险情况类似。因此，本财务报告未区分经营

分部及按照区域列示分部信息。

本集团并无单一客户收入占集团营业收入比例超过 10%以上。

（五十九）合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
(1)将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	189,557,536.36	110,418,486.62
加：资产减值损失	57,583,252.13	-4,763,514.78
信用减值损失	8,577,055.79	52,620,883.20
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	101,071,719.98	101,238,702.92
使用权资产折旧	602,006,161.56	615,635,734.26
无形资产摊销	7,312,464.61	7,050,182.68
长期待摊费用摊销	1,370,068.49	1,066,072.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	749,505.49	1,006,611.45
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	30,971.97	824,733.51
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	15,117,600.45	206,318.62
财务费用(收益以“－”号填列)	196,152,666.50	239,797,593.67
投资损失(收益以“－”号填列)	123,932,996.29	-9,335,508.23
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-92,680,798.60	-7,747,111.49
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	74,920,679.77	2,288,905.87
存货的减少(增加以“－”号填列)	259,372,208.88	-497,075,625.63
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-9,992,490,883.36	-3,438,017,317.11
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	8,773,091,714.14	3,137,035,156.83
其他		1,923,596.31
经营活动产生的现金流量净额	325,734,932.85	314,173,901.27
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3)现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	6,202,236,503.06	6,550,724,544.30

补充资料	本期发生额	上期发生额
减：现金的期初余额	6,550,724,544.30	4,237,710,778.84
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-348,488,041.24	2,313,013,765.46

2. 现金和现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
(1) 现金	6,202,236,503.06	6,550,724,544.30
其中：库存现金	10,779.51	280,576.75
可随时用于支付的银行存款	6,202,225,723.55	6,550,443,967.55
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	6,202,236,503.06	6,550,724,544.30
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	16,516,071.59	16,820,558.04

（六十）外币货币性项目

项　目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金			
其中：美元	10,573,821.09	7.1884	76,008,855.51
欧元	131.57	7.5076	987.77
孟加拉塔卡	68,654,645.63	0.0599	4,112,642.12
摩洛哥迪拉姆	929,121.71	0.7115	661,067.63
安哥拉宽扎	68,610,733.09	0.0079	540,791.17
巴基斯坦卢比	6,785,270.34	0.0258	175,149.79
尼日利亚奈拉	4,359,439.21	0.0047	20,388.93
应收账款			
其中：美元	2,933,252.15	7.1884	21,085,389.75
孟加拉塔卡	650,564,484.36	0.0599	38,970,981.16
安哥拉宽扎	222,652,735.72	0.0079	1,754,953.32

项　目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
其他应收款			
其中：孟加拉塔卡	456,293,128.81	0.0599	27,333,479.40
安哥拉宽扎	16,563,700.00	0.0079	130,555.41
林吉特	7,750.00	1.6117	12,491.05
印尼盾	24,000,000.00	0.0004	10,674.52
长期应收款			
其中：尼日利亚奈拉	77,008,929.68	0.0047	360,167.68
应付账款			
其中：美元	255,538.45	7.1884	1,836,912.59
孟加拉塔卡	956,778,737.83	0.0599	57,314,235.69
尼日利亚奈拉	70,325,376.36	0.0047	328,908.97
安哥拉宽扎	715,708.52	0.0079	5,641.23
其他应付款			
其中：孟加拉塔卡	544,493,381.19	0.0599	32,616,968.51
安哥拉宽扎	1,846,026.00	0.0079	14,550.41
巴基斯坦卢比	867,000.00	0.0258	22,380.08
迪拉姆	529,927.00	0.7115	377,041.66
美元	34,373.93	7.1884	247,093.55
土耳其里拉	625.87	0.2040	127.66
长期应付款			
其中：美元	66,078.00	7.1884	474,995.10
孟加拉塔卡	52,093,548.59	0.0599	3,120,577.21
尼日利亚奈拉	77,008,929.68	0.0047	360,167.68

（六十一）所有权或使用权受到限制的资产

项　目	期末账面价值	受限原因
货币资金	741,320,576.24	司法冻结或保证金
合　计	741,320,576.24	

九、或有事项

（一）或有负债

于 2024 年 12 月 31 日，已发生但尚不符合负债确认条件的或有事项，未在财务报表中

反映：

项　目	年末诉讼标的金额
工程纠纷	36,496,169.21
买卖合同纠纷	119,976,871.31
债权债务纠纷	2,938,919.76
其他	90,581,724.97
合　计	249,993,685.25

本公司于日常经营过程中会涉及到一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔，经咨询相关法律顾问并经管理层谨慎估计这些未决纠纷、诉讼或索赔的结果后，对于很有可能给本公司造成损失的纠纷、诉讼或索赔等，本公司已计提了相应的预计负债（附注八（三十五））。

对于上述目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼及索赔或管理层认为这些纠纷、诉讼或索偿不是很可能对本公司的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，管理层并未计提预计负债。

本公司未决诉讼披露不包括对本公司不重大的纠纷、诉讼或索赔等或者需要本公司计提相应预计负债的可能性很小的纠纷、诉讼或索赔等。

十、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中国中铁	北京	工程施工类	24,570,929,283.00	100.00	100.00

注：本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会

（二）本公司的子公司有关信息

详见附注七（一）子公司情况。

（三）合营企业和联营企业有关信息

详见附注八（十七）长期股权投资。

（四）本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	与本公司关系
中国铁工投资建设集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁(广州)投资发展有限公司	同受中国中铁控制
中铁(上海)投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁八局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁财务有限责任公司	同受中国中铁控制
中铁城市发展投资有限公司	同受中国中铁控制
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁第六勘察设计院集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁电气化局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁二局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁高新工业股份有限公司	同受中国中铁控制
中铁二院工程集团有限责任公司	同受中国中铁控制
中铁工程设计咨询集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁广州工程局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁建工集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁交通投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁九局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁科学研究院有限公司	同受中国中铁控制
中铁六局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁南方投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁七局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁三局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁上海工程局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁十局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁四局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁隧道局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁五局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁物贸集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁一局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁云南建设投资有限公司	同受中国中铁控制
中铁云网信息科技有限公司	同受中国中铁控制
中铁置业集团有限公司	同受中国中铁控制

其他关联方名称	与本公司关系
中铁大桥局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁资本有限公司	同受中国中铁控制
中铁华铁工程设计集团有限公司	同受中国中铁控制
西安铁路工程职工大学	同受中国铁路工程集团有限公司控制
中铁国资资产管理有限公司	同受中国铁路工程集团有限公司控制
中国铁路设计集团有限公司	中国中铁之联营企业
中石油铁工油品销售有限公司	中国中铁之联营企业
中铁资源集团有限公司	同受中国中铁控制
哈尔滨铁道职业技术学院	同受中国铁路工程集团有限公司控制

（五）关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中铁物贸集团有限公司	采购商品	协议	461,968,921.26	1.76	1,168,762,288.30	3.73
中铁云南建设投资有限公司	采购商品	协议	94,415,179.03	0.36	361,160,250.15	1.15
中铁七局集团有限公司	采购商品	协议	195,026,150.79	0.74	184,242,340.22	0.59
中铁广州工程局集团有限公司	采购商品	协议	33,402,439.39	0.13	68,587,521.52	0.22
中铁四局集团有限公司	采购商品和劳务	协议	91,521,383.65	0.35	54,107,487.66	0.17
中铁一局集团有限公司	采购商品和劳务	协议	16,542,820.79	0.06	43,866,723.86	0.14
中石油铁工油品销售有限公司	采购商品	协议	32,053,187.18	0.12	42,739,226.09	0.14
中铁高新工业股份有限	采购商品和劳	协议	62,660,630.05	0.24	41,753,812.22	0.13

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
公司	务					
中铁六局集团有限公司	采购商品和劳务	协议	255,514,176.77	0.97	33,241,964.28	0.11
中铁八局集团有限公司	采购商品	协议	10,103,641.77	0.04	23,816,409.71	0.08
中铁上海工程局集团有限公司	采购商品	协议			12,683,056.40	0.04
中铁(广州)投资发展有限公司	采购商品	协议	96,004.10	0.00	8,130,014.51	0.03
中铁五局集团有限公司	采购商品	协议			5,536,738.57	0.02
中铁第六勘察设计院集团有限公司	接受劳务	协议	1,509,433.96	0.01	4,245,795.29	0.01
中铁三局集团有限公司	采购商品和劳务	协议	32,220,111.26	0.12	3,880,935.91	0.01
中铁华铁工程设计集团有限公司	接受劳务	协议	792,452.83	0.00	3,535,807.17	0.01
中铁九局集团有限公司	接受劳务	协议	167,833.96	0.00	3,095,129.24	0.01
中铁云网信息科技有限公司	采购商品	协议	1,939,239.48	0.01	2,380,665.23	0.01
中铁建工集团有限公司	接受劳务	协议	242,793.00	0.00	2,051,171.59	0.01
中铁国资资产管理有限公司	接受劳务	协议	23,350.00	0.00	1,673,670.00	0.01
中铁电气化局集团有限公司	接受劳务	协议	36,974,410.25	0.14		
中铁二局集团有限公司	接受劳务	协议	9,593,805.12	0.04		
中铁资源集团有限公司	接受劳务	协议	1,788,556.08	0.01		

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
其他	采购商品和劳务	协议	2,594,726.82	0.01	1,878,454.31	0.01
合计			1,341,151,247.54	5.11	2,071,269,462.23	6.63

(2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中国中铁	提供劳务	协议	1,950,161,335.48	6.89	2,978,738,030.37	8.87
中国铁路设计集团有限公司	提供劳务	协议	1,513,605,913.39	5.35	2,588,340,559.26	7.71
中铁投资集团有限公司	提供劳务	协议	1,017,715,144.87	3.60	1,212,543,566.98	3.61
中铁城市发展投资有限公司	提供劳务	协议	749,607,747.84	2.65	1,158,007,570.59	3.45
中铁交通投资集团有限公司	提供劳务	协议	537,601,874.40	1.90	1,180,017,970.67	3.51
中铁六局集团有限公司	提供劳务	协议	254,532,618.49	0.90	33,520,762.56	0.10
中铁七局集团有限公司	提供劳务	协议	201,588,574.72	0.71	181,095,611.13	0.54
中铁(广州)投资发展有限公司	提供劳务	协议	139,209,707.36	0.49	348,361,294.51	1.04
中铁广州工程局集团有限公司	提供劳务	协议	122,077,348.09	0.43	157,935,515.43	0.47
中铁(上海)投资	提供劳务	协议	111,785,492.14	0.39	221,391,763.37	0.66

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
集团有限公司						
中铁南方投资集团有限公司	提供劳务	协议	77,403,421.07	0.27	53,524,780.40	0.16
中铁四局集团有限公司	提供劳务	协议	68,529,469.39	0.24	36,953,454.72	0.11
中铁云南建设投资有限公司	提供劳务	协议	39,554,576.58	0.14	516,340,634.16	1.54
中铁国资资产管理有限公司	提供劳务	协议	19,441,541.11	0.07	26,354,334.40	0.08
中铁十局集团有限公司	提供劳务	协议	16,897,169.36	0.06	14,063,953.76	0.04
中铁第六勘察设计院集团有限公司	提供劳务	协议	16,553,106.25	0.06		0.00
中铁一局集团有限公司	提供劳务	协议	14,815,991.11	0.05	9,620,744.34	0.03
中铁置业集团有限公司	提供劳务	协议	7,662,626.13	0.03	787,038,458.35	2.34
中铁二局集团有限公司	提供劳务	协议	6,507,738.56	0.02	14,712,412.42	0.04
中铁建工集团有限公司	提供劳务	协议	3,861,738.25	0.01		0.00
中铁二院工程集团有限责任公司	提供劳务	协议	3,257,105.31	0.01		0.00
中铁隧道局集团有	提供劳务	协议	2,453,517.08	0.01		0.00

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
限公司						
哈尔滨铁道职业技术学院	提供劳务	协议	646,401.97	0.00		0.00
中铁上海工程局集团有限公司	提供劳务	协议		0.00	1,959,063.71	0.01
中铁五局集团有限公司	提供劳务	协议		0.00	1,345,657.51	0.00
其他	提供劳务	协议	619,726.05	0.00	4,639,234.68	0.01
合计			6,876,089,885.00	24.29	11,526,[illegible]5,373.32	34.32

2. 关联租赁情况

公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	本期数			
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	确认使用权资产的租赁		
			支付的租金(不包括未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额)	增加的租赁负债本金金额	确认的利息支出
中铁国资资产管理有限公司	房屋	266,666.67			

3. 关联担保情况

本公司及子公司作为被担保方

担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国中铁	50,000.00	2022/12/19	2025/12/18	否
中国中铁	28,397.36	2022/5/31	2025/6/2	否
中国中铁	18,691.27	2024/2/29	2027/2/26	否
中国中铁	44,459.89	2022/4/28	2025/4/28	否
中国中铁	43,819.32	2022/12/27	2025/12/27	否
中国中铁	22,500.00	2024/2/29	2027/2/26	否

4. 其他关联交易

交易内容	关联方	2024 年度	2023 年度

交易内容	关联方	2024 年度	2023 年度
利息支出			
	中铁财务有限责任公司	59,687,364.02	38,563,541.66
利息收入			
	中铁财务有限责任公司	12,597,425.18	14,693,793.15
手续费和担保费支出			
	中国中铁	18,396,850.85	38,938,067.02
	中铁资本有限公司		
	中铁财务有限责任公司	118,180.24	142,301.88
小　计		18,515,031.09	39,080,368.90
投资收益			
	中国中铁	23,158,289.71	16,168,140.69
	中铁财务有限责任公司		1,156,440.00
小　计		23,158,289.71	17,324,580.69
管理费用			
	中铁南方投资集团有限公司	6,276,493.40	65,446,873.58
	中铁置业集团有限公司		537,020.34
	中铁云网信息科技有限公司	283,018.87	193,470.49
小　计		6,459,512.27	66,177,364.41

（六）关联方应收应付款项

1. 货币资金

关联方	期末余额	期初余额
中铁财务有限责任公司	2,018,738,947.27	3,187,284,124.47
小　计	2,018,738,947.27	3,187,284,124.47

2. 短期借款

关联方	期末余额	期初余额
中铁财务有限责任公司	1,675,124,000.00	2,050,000,000.00
小　计	1,675,124,000.00	2,050,000,000.00

3. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	中铁置业集团有限公司	668,921,285.02	3,446,720.32	1,247,321,063.20	7,163,778.02
	中国中铁	396,421,069.57	4,115,218.50	720,492,297.08	6,421,514.98
	中铁投资集团有限公司	578,747,364.46	1,331,675.75	592,499,445.62	1,447,939.91
	中铁城市发展投资有限公司	230,032,800.73	1,692,592.67	506,781,921.61	1,709,656.88
	中铁交通投资集团有限公司	373,767,832.32	5,180,499.88	482,878,600.37	3,703,557.42
	中铁云南建设投资有限公司	166,799,854.23	333,599.70	300,622,373.55	601,244.74
	中铁(上海)投资集团有限公司	19,953,905.19	61,169.54	164,265,379.76	328,530.56
	中铁三局集团有限公司	84,998,324.17	33,557,088.10	84,961,540.17	18,430,760.69
	中铁(广州)投资发展有限公司	10,211,016.48	20,422.03	81,612,796.43	163,225.59
	中铁南方投资集团有限公司	46,986,464.45	1,550,991.20	78,060,785.82	3,399,308.04
	中铁广州工程局集团有限公司	40,657,659.33	89,321.72	54,239,049.81	113,148.50
	中国铁路设计集团有限公司	207,463,007.10	414,926.01	26,792,853.62	53,585.71
	中铁五局集团有限公司			18,291,379.14	36,582.76
	中铁十局集团有限公司	17,720,106.20	35,440.22	13,814,582.62	27,629.16
	中铁七局集团有限公司	15,400,634.63	1,241,201.27	12,045,972.10	826,491.94
	中铁六局集团有限公司	11,597,654.20	49,257.55	10,574,728.53	21,149.46
	中国铁工投资建设集团有限公司	977,929.53	1,955.86	7,489,173.92	14,978.35
	中铁一局集团有限公司	1,599,247.96	129,824.98	6,327,086.27	139,280.65
	中铁二院工程集团有限责任公司	352,664.71	705.33	5,221,816.73	10,443.63
	中铁四局集团有限公司	5,773,683.94	11,547.37	4,402,595.97	8,805.19

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中铁二局集团有限公司	3,413,233.47	6,826.46	2,526,584.89	5,053.17
	中铁国资资产管理有限公司	3,100,509.93	6,201.02		
	中铁建工集团有限公司	2,849,699.18	149,565.57	2,056,850.04	109,900.49
	中铁隧道局集团有限公司	1,844,931.80	3,689.86		
	中铁上海工程局集团有限公司			2,331,023.15	4,662.05
	其他	102,781.77	1,049.32	1,580,589.33	3,161.19
小　计		2,889,693,660.37	53,431,431.03	4,427,190,389.73	44,744,389.08
应收票据					
	中铁云南建设投资有限公司			329,822.68	
小　计				329,822.68	
合同资产					
	中国中铁	580,316,473.32	1,409,390.71	281,380,898.68	562,761.79
	中铁置业集团有限公司	203,926,577.41	1,156,465.93	192,501,893.66	1,147,758.50
	中铁投资集团有限公司	75,120,047.96	1,483,230.70	50,122,057.26	905,589.68
	中铁云南建设投资有限公司	20,635,551.00	41,271.10	20,856,469.39	41,712.94
	中铁交通投资集团有限公司	18,440,676.99	36,881.36	20,257,343.12	40,514.69
	中铁三局集团有限公司	15,000,000.00	3,000,000.00	15,000,000.00	3,000,000.00
	中铁城市发展投资有限公司	6,730,460.00	33,652.30	6,764,863.00	33,824.32
	中铁建工集团有限公司	813,553.00	4,067.77	813,553.00	4,067.77
	中铁南方投资集团有限公司				
小　计		920,983,339.68	7,164,959.87	587,697,078.11	5,736,229.69
预付款项					

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中铁物贸集团有限公司	11,864,618.92		28,919,818.42	
	中石油铁工油品销售有限公司	1,597,604.18		1,794,155.90	
	其他	2,503,173.64		1,989,650.35	
小 计		15,965,396.74		32,703,624.67	
其他应收款					
	中国中铁	67,272,989.89	467,361.29	238,690,252.89	1,906,316.81
	中铁置业集团有限公司	88,140,665.44	40,504,158.47	88,490,665.44	52,449,538.07
	中铁投资集团有限公司	41,590,000.00	12,379,500.00	43,254,411.24	6,214,322.06
	中铁交通投资集团有限公司	25,044,364.51	125,221.83	30,992,571.07	154,962.86
	中铁建工集团有限公司	17,035,060.45	85,175.31	14,646,645.45	73,233.23
	中铁城市发展投资有限公司	14,990,802.05	673,789.82	9,064,972.94	287,420.11
	中铁云南建设投资有限公司	8,351,284.00	41,756.42	8,126,543.00	40,632.71
	中铁广州工程局集团有限公司	5,229,585.67	318,627.43	4,133,877.36	171,951.89
	中铁高新工业股份有限公司			2,200,000.00	11,000.00
	其他	20,594,680.91	140,473.40	2,000,255.00	24,351.28
小 计		288,249,432.92	54,736,063.97	441,600,194.39	61,333,729.02
其他非流动资产	中铁置业集团有限公司	890,385,192.15		984,261,654.41	
	中国中铁	317,835,837.57		294,899,524.89	
	中铁交通投资集团有限公司	279,558,358.48		279,244,423.67	
	中铁城市发展投资有限公司	187,223,568.53		172,089,093.12	
	中铁云南建设投资有限公司	106,348,979.41		119,083,119.00	
	中铁投资集团有限公司	136,261,634.91		103,334,372.68	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中铁(上海)投资集团有限公司	38,699,855.34		62,438,040.89	
	中铁南方投资集团有限公司	9,663,185.74		28,462,257.58	
	中铁广州工程局集团有限公司	15,186,812.18		9,598,936.02	
	中铁四局集团有限公司	5,791,862.99		5,791,862.99	
	中国铁工投资建设集团有限公司	4,950,155.56		2,970,000.00	
	其他	4,129,720.63		3,578,295.07	
小　计		1,996,035,163.49		2,065,751,580.32	

4. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中铁物贸集团有限公司	492,737,916.19	728,902,105.21
	中铁高新工业股份有限公司	86,486,635.85	178,020,520.02
	中铁南方投资集团有限公司		107,816,648.00
	中铁一局集团有限公司	66,681,210.47	84,017,067.66
	中铁四局集团有限公司	84,953,716.22	73,754,128.41
	中铁八局集团有限公司	45,462,933.92	70,280,382.04
	中石油铁工油品销售有限公司	32,743,480.42	65,194,867.09
	中铁七局集团有限公司	1,549,910.56	35,788,980.94
	中铁三局集团有限公司	13,779,392.65	25,544,493.44
	中铁六局集团有限公司	15,974,523.32	23,212,258.77
	中铁上海工程局集团有限公司	10,659,366.78	23,181,845.78
	中铁十局集团有限公司	17,156,388.73	18,256,593.09
	中铁资本有限公司	100,254,057.74	13,025,344.55
	中铁五局集团有限公司	1,053,076.60	11,245,787.61
	中铁广州工程局集团有限公司	10,208,967.28	9,259,106.42
	中铁二局集团有限公司	5,585,667.92	7,106,216.71
	中铁华铁工程设计集团有限公司	3,709,990.40	5,571,150.19

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	4,245,789.47	4,245,789.47
	中铁建工集团有限公司	2,856,164.61	3,598,804.03
	中铁第六勘察设计院集团有限公司	2,854,687.06	2,754,687.06
	中铁电气化局集团有限公司	20,926,076.00	2,040,967.94
	中铁隧道局集团有限公司	7,315,248.81	1,787,554.38
	中铁科学研究院有限公司	4,533,903.41	1,460,783.00
	中铁九局集团有限公司	1,195,136.38	1,167,232.38
	中铁云网信息科技有限公司	2,326,631.56	925,983.02
	中铁(广州)投资发展有限公司	464,770.00	801,122.36
	其他	16,[illegible]033.70	884,018.24
小　计		1,[illegible]532,681.05	1,499,844,437.81
合同负债			
	中铁三局集团有限公司	[illegible]038,207.07	60,134,637.37
	中铁五局集团有限公司	50,994,[illegible]	50,994,862.00
	中铁城市发展投资有限公司	35,455,837.78	35,203,542.81
	中国中铁	22,551,690.94	19,432,368.39
	中铁第六勘察设计院集团有限公司		12,308,683.02
	中铁云南建设投资有限公司	4,412,948.06	9,575,716.46
	中铁投资集团有限公司	41,327,405.00	4,867,626.26
	中铁七局集团有限公司		158,794.42
	中铁交通投资集团有限公司		
	中铁南方投资集团有限公司		
小　计		167,780,950.85	192,676,230.73
其他应付款			
	中国中铁	135,328,522.79	182,672,491.45
	中铁云南建设投资有限公司	66,500,000.00	66,500,000.00
	中铁三局集团有限公司	29,329,604.77	29,329,604.77
	中铁四局集团有限公司	24,093,091.38	16,459,116.99
	中铁二局集团有限公司	2,420,000.00	2,420,000.00
	中铁置业集团有限公司	2,598,246.34	2,029,307.79
	中铁一局集团有限公司	258,652.23	1,349,834.80

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中铁七局集团有限公司	603,889.00	1,197,091.00
	中铁高新工业股份有限公司	3,616,459.31	890,000.00
	中铁云网信息科技有限公司	768,000.00	683,650.00
	西安铁路工程职工大学	291,200.00	591,200.00
	其他	10,023,384.93	1,637,951.50
小　计		275,831,050.75	305,760,248.30
其他流动负债			
	中国中铁	21,339,635.20	55,670,708.54
	中铁城市发展投资有限公司	372,695.14	5,255,938.70
	中铁云南建设投资有限公司	761,132.02	4,017,273.65
	中铁投资集团有限公司	132,036.39	46,686.21
小　计		22,605,398.75	64,990,607.10

十二、母公司财务报表项目注释

（一）应收账款

1．按账龄披露应收账款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	5,826,904,199.33	23,541,080.37	5,683,526,761.91	22,549,092.79
1-2 年	167,537,740.25	7,763,990.56	179,705,393.88	6,777,648.52
2-3 年	115,286,567.28	8,233,097.42	332,855,871.78	127,063,261.56
3 年以上	385,509,290.81	181,559,135.80	246,637,251.59	85,853,316.94
合　计	6,495,237,797.67	221,097,304.15	6,442,725,279.16	242,243,319.81

2．按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	614,984,303.61	9.47	134,286,018.94	21.84	480,698,284.67
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,880,253,494.06	90.53	86,811,285.21	1.48	5,793,442,208.85

类　别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
其中：组合-应收中国中铁内部单位	1,908,496,742.18	29.38	44,827,733.22	2.35	1,863,669,008.96
组合-应收中央企业客户	236,383,987.96	3.64	1,145,819.30	0.48	235,238,168.66
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	2,409,044,394.66	37.09	24,252,169.46	1.01	2,384,792,225.20
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	791,516,600.00	12.19	1,659,673.19	0.21	789,856,926.81
组合-应收海外企业客户	2,136,827.32	0.03	1,144,538.40	53.56	992,288.92
组合-应收其他客户	532,674,941.94	8.20	13,781,351.04	2.59	518,893,590.30
合　计	6,495,237,797.67	100.00	221,097,304.15	3.40	6,274,140,493.52

（续上表）

类　别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	538,473,263.26	8.36	136,975,863.22	25.44	401,497,400.04
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,904,252,015.90	91.64	105,267,456.59	1.78	5,798,984,559.31
其中：组合-应收中国中铁内部单位	3,104,952,525.77	48.19	30,639,086.97	0.99	3,074,313,438.80
组合-应收中央企业客户	105,785,445.70	1.64	1,342,068.11	1.27	104,443,377.59
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	1,918,279,319.42	29.77	21,102,020.12	1.10	1,897,177,299.30
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	135,401,128.81	2.10	378,142.79	0.28	135,022,986.02
组合-应收海外企业客户	7,424,334.78	0.12	2,163,483.91	29.14	5,260,850.87
组合-应收其他客户	632,409,261.42	9.82	49,642,654.69	7.85	582,766,606.73
合　计	6,442,725,279.16	100.00	242,243,319.81	3.76	6,200,481,959.35

（1）期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
客户 3	241,066,551.87	120,533,275.94	50.00	预计无法全部收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
其他	13,551,594.48	13,551,594.48	100.00	预计无法收回
小　计	254,618,146.35	134,084,870.42		

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

2) 其他组合

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收中国中铁内部单位	1,908,496,742.18	2.35	44,827,733.22
组合-应收中央企业客户	236,383,987.96	0.48	1,145,819.30
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	2,409,044,394.66	1.01	24,252,169.46
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	791,516,600.00	0.21	1,659,673.19
组合-应收海外企业客户	2,136,827,[illegible]	53.56	1,144,538.40
组合-应收其他客户	532,674,941.04	[illegible]2.59	13,781,351.64
小　计	5,880,233,424.06	[illegible]1.48	86,811,285.21

(续上表)

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收中国中铁内部单位	3,104,952,525.77	0.99	30,639,086.97
组合-应收中央企业客户	105,785,445.70	1.27	1,342,068.11
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	1,918,279,319.42	1.10	21,102,020.12
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	135,401,128.81	0.28	378,142.79
组合-应收海外企业客户	7,424,334.78	29.14	2,163,483.91
组合-应收其他客户	632,409,261.42	7.85	49,642,654.69
小　计	5,904,252,015.90	1.78	105,267,456.59

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
客户 1	424,244,663.91	6.53	848,489.33
客户 6	270,455,417.45	4.16	
客户 2	260,117,957.50	4.00	1,040,471.83
客户 3	241,066,551.87	3.71	120,533,275.94
客户 4	222,260,882.10	3.42	444,521.76
小　计	1,418,145,472.83	21.83	122,866,758.86

（二）其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
应收股利	394,263.47	417,455.44
其他应收款	14,459,138,108.55	13,069,425,757.21
合　计	14,459,532,372.02	13,069,843,212.65

1．应收股利

项　目	期末余额	期初余额
账龄一年以上的应收股利	394,263.47	417,455.44
其中：都江堰市绿产工程管理有限公司	394,263.47	417,455.44
合　计	394,263.47	417,455.44

2．其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	14,149,292,729.47	42,957,910,[illegible]	13,053,[illegible]379.58	129,442,360.50
1-2 年	327,557,654.59	111,874,369.18	[illegible]005,597.68	4,427,991.64
2-3 年	57,001,922.68	7,065,625.58	28,151,638.64	5,839,932.10
3 年以上	276,566,381.93	189,382,666.63	256,163,611.17	185,882,185.62
合　计	14,810,418,688.67	351,280,580.12	13,395,018,227.07	325,592,469.86

（2）按坏账准备计提方法披露其他应收款项

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	13,558,201,542.74	91.55	224,112,984.06	1.65	13,334,088,558.68
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,252,217,145.93	8.45	127,167,596.06	10.16	1,125,049,549.87
合　计	14,810,418,688.67	100.00	351,280,580.12	2.37	14,459,138,108.55

（续上表）

类　别	期初数

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	12,048,807,176.21	89.95	217,939,978.75	1.81	11,830,867,197.46
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,346,211,050.86	10.05	107,652,491.11	8.00	1,238,558,559.75
合　计	13,395,018,227.07	100.00	325,592,469.86	2.43	13,069,425,757.21

3）期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
其他	217,409,341.10	195,373,008.95	89.86	预计无法全部收回
小　计	217,409,341.10	195,373,008.95	89.86	

4）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	269,248,797.93	6.00	16,167,691.41	246,860,252.59	4.49	11,092,574.55
组合-应收代垫款	747,535,460.60	14.39	107,591,858.68	732,869,039.40	12.85	94,192,702.12
组合-其他	235,432,887.40	1.45	3,408,045.97	366,481,758.87	0.65	2,367,214.44
小　计	1,252,217,145.93	10.16	127,167,596.06	1,346,211,050.86	8.00	107,652,491.11

(3) 其他应收款坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	33,110,151.18		292,482,318.68	325,592,469.86
期初余额在本期	-4,427,624.13	4,427,624.13		
--转入第二阶段	-4,427,624.13	4,427,624.13		

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-7,996,548.83	6,300,766.48	27,383,892.61	25,688,110.26
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	20,685,978.22	10,728,390.61	319,866,211.29	351,280,580.12

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
单位 6	其他	1,780,253,202.22	1 年以内	12.02	
单位 7	其他、应收代垫款	1,130,364,680.98	1 年以内	7.63	
单位 8	其他	859,401,573.04	1-2 年	5.80	4,165.80
单位 9	其他、应收代垫款	736,305,069.59	1 年以内	4.97	
单位 10	其他	689,403,821.18	1 年以内	4.65	
小　计		5,195,728,347.01		35.08	4,165.80

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	2,882,796,201.83	359,590.00		2,883,155,791.83
对合营企业投资	44,325,005.73	5,533,950.22		49,858,955.95
对联营企业投资	77,027,005.78	1,905,653.45	3,193,177.90	75,739,481.33
小　计	3,004,148,213.34	7,799,193.67	3,193,177.90	3,008,754,229.11
减：长期股权投资减值准备				
合　计	3,004,148,213.34	7,799,193.67	3,193,177.90	3,008,754,229.11

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动				本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合　计	2,981,991,507.93	3,004,148,213.34	4,043,590.00	3,193,177.90	3,755,603.67						3,008,754,229.11	
(1)子公司												
中铁北京工程局集团第一工程有限公司	1,137,760,464.74	1,137,760,464.74									1,137,760,464.74	
中铁北京工程局集团第二工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
中铁北京工程局集团(天津)工程有限公司	135,276,880.66	135,276,880.66									135,276,880.66	
中铁北京工程局集团北京有限公司	373,372,499.13	373,372,499.13									373,372,499.13	
中铁北京工程局集团第六工程有限公司	94,970,522.23	94,970,522.23									94,970,522.23	
中铁北京工程局集团第五工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
中铁北京工程局集团物资工贸有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
北京天翔房地产开发有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00									10,000,000.00	
中铁天丰建筑工程有限公司	585,745,835.07	585,745,835.07									585,745,835.07	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动				本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁航空港成都地产有限公司	50,670,000.00	50,670,000.00									50,670,000.00	
铜仁京兆兴项目管理有限公司	55,000,000.00	55,000,000.00									55,000,000.00	
中铁北京工程局集团城市轨道交通工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
中铁航空港建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00									40,000,000.00	
中铁北京工程局集团摩洛哥有限公司	359,590.00		359,590.00								359,590.00	
小　计	2,883,155,791.83	2,882,796,201.83	359,590.00								2,883,155,791.83	
(2)合营企业												
乌鲁木齐市铁京工程管理有限公司[注]	58,540,000.00	44,325,005.73	3,684,000.00		1,849,950.22						49,858,955.95	
小　计	58,540,000.00	44,325,005.73	3,684,000.00		1,849,950.22						49,858,955.95	
(3)联营企业												
鄱江堰市绿产工程管理有限公司	4,735,716.10	6,937,648.94		3,193,177.90	49,445.84						3,793,916.88	
中铁承德建设开发有限公司	14,560,000.00	14,979,098.44			31,367.76						15,010,466.20	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动				本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
北京中铁东兴房地产开发有限公司	18,000,000.00	53,832,078.22			-89.57						53,831,988.65	
商丘新州南城工程管理有限公司	3,000,000.00	1,278,180.18			1,824,929.42						3,103,109.60	
小 计	40,295,716.10	77,027,005.78		3,193,177.90	1,905,653.45						75,739,481.33	

[注]乌鲁木齐市铁京工程管理有限公司规定董事会由5名董事组成，其中持股比例50%的股东北京中铁铭睿建设投资管理中心（有限合伙）推荐2名董事，持股比例20%的本公司推荐2名董事，职工董事1名，董事会设董事长1人，由本公司推荐，因此将乌鲁木齐市铁京工程管理有限公司作为合营企业披露

3. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项　目	期末数/本期数	期初数/上期数
合营企业：		
投资账面价值合计	49,858,955.95	44,325,005.73
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	1,849,950.22	-4,883,166.26
其他综合收益		
综合收益总额	1,849,950.22	-4,883,166.26
联营企业：		
投资账面价值合计	75,739,481.33	77,027,005.78
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-1,287,653.45	-1,949,865.30
其他综合收益		
综合收益总额	-1,287,653.45	-1,949,865.30

（四）营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1.主营业务小计	25,160,491,381.09	23,447,090,127.67	29,906,327,736.52	28,266,219,890.80
基建建设	25,151,646,857.03	23,444,655,506.30	29,898,779,840.01	28,261,722,974.80
勘察、设计及咨询服务	8,540,860.21	2,217,167.15	2,607,963.00	936,916.00
物资贸易	303,663.85	217,454.22	4,939,933.51	3,560,000.00
2.其他业务小计	117,305,049.04	71,402,213.96	145,525,500.28	105,164,187.94
租金收入	42,593,638.96	14,042,714.44	43,205,087.02	20,372,610.94
其他	74,711,410.08	57,359,499.52	102,320,413.26	84,791,577.00
合　计	25,277,796,430.13	23,518,492,341.63	30,051,853,236.80	28,371,384,078.74

（五）投资收益

项　目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	131,155,273.69	-6,833,031.56
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益		399.10

项　目	本期发生额	上期发生额
债务重组产生的投资收益	40,000.00	
ABS 发行费用	-151,246,889.67	-191,923,683.74
资金集中管理利息收入	29,474,595.86	20,596,165.45
内部调剂资金利息收入	16,048,330.85	13,364,046.64
合　计	25,471,310.73	-164,796,104.11

（六）母公司现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	282,387,161.07	12,479,995.78
加：资产减值损失	[illegible]252,442.27	-6,817,008.99
信用减值损失	[illegible]358,627.07	58,313,229.12
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	56,[illegible]122,142.16	45,268,773.72
使用权资产折旧	586,931,114.43	615,635,734.26
无形资产摊销	5,359,017.83	4,985,281.04
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-214,536.38	-346,511.10
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	384.61	515,251.24
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	15,117,600.45	206,318.62
财务费用（收益以“－”号填列）	210,066,098.86	239,509,147.12
投资损失（收益以“－”号填列）	-25,471,310.73	-27,127,579.63
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-79,525,665.52	-10,812,946.63
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	68,917,108.68	2,155,262.12
存货的减少（增加以“－”号填列）	76,038,560.30	-340,149,957.26
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-9,417,439,256.52	-3,478,557,492.12
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	8,658,509,782.31	4,839,868,062.68
其他		1,923,596.31
经营活动产生的现金流量净额	504,408,264.89	1,957,049,156.28
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

补充资料	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	6,109,991,911.12	6,339,931,684.95
减：现金的期初余额	6,339,931,684.95	4,096,229,047.07
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-229,939,773.83	2,243,702,637.88

十三、财务报表的批准

本财务报表由本公司企业负责人于 2025 年 3 月 28 日批准对外报出。

中铁北京工程局集团有限公司

二〇二五年三月二十八日



统一社会信用代码
91330000579342121J (1/3)

营业执照

（副 本）

名　　称　天健会计师事务所（特殊普通合伙）
类　　型　特殊普通合伙企业
执行事务合伙人　钟建国
经营范围　许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；互联网安全服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

出资额　壹亿贰仟伍佰壹拾伍万元整
成立日期　2011 年 11 月 21 日
主要经营场所　浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号
登记机关　2025 年 02 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

仅用于中铁北京工程局集团有限公司天健审〔2025〕1-300号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



会计师事务所

执业证书

名　　称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：钟建国
主任会计师：
经 营 场 所：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号
组 织 形 式：特殊普通合伙
执业证书编号：33000001
批准执业文号：浙财会〔2011〕25号
批准执业日期：1998 年 11 月 21 日设立，2011 年 6 月 30 日转制

证书序号：0019886

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：
2024 年 6 月 20 日
中华人民共和国财政部制

仅用于中铁北京工程局集团有限公司天健审〔2025〕1-300号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。





仅用于中铁北京工程局集团有限公司天健审〔2025〕1-300号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明王昆是中国注册会计师未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



仅用于中铁北京工程局集团有限公司天健审〔2025〕1-300号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明赵紫静是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。


8:40
cmis.cicpa.org.cn
年检历史查询
年检凭证
中国注册会计师协会
王昆
会员编号 330000015286
最后年检时间
2025年05月
年检结果
通过
历年记录
2024年
2024-04-26
通过
2023年
2023-05-31
通过
2022年
2022-06-20
通过


8:40
cmis.cicpa.org.cn
年检历史查询
年检凭证
中国注册会计师协会
赵紫静
会员编号 330000015453
最后年检时间
2025年05月
年检结果
通过
历年记录
2024年
2024-04-26
通过
2023年
2023-05-31
通过
2022年
2022-06-20
通过

2024 年度财务审计报告赋码查验截图



2025年度财务审计报告

中铁北京工程局集团有限公司

2025年度审计报告

目　　录

一、审计报告…… 第1—3页

二、财务报表…… 第4—15页

（一）合并资产负债表…… 第4-5页

（二）母公司资产负债表…… 第6-7页

（三）合并利润表…… 第8页

（四）母公司利润表…… 第9页

（五）合并现金流量表……第10页

（六）母公司现金流量表……第11页

（七）合并所有者权益变动表…… 第12-13页

（八）母公司所有者权益变动表…… 第14-15页

三、财务报表附注…… 第16—137页

四、资质证书复印件 ……第138—141页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙2603TR79ZY

PAN-CHINA 天健

地址：杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址：www.pccpa.cn

审 计 报 告

天健审〔2026〕1-591号

中铁北京工程局集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中铁北京工程局集团有限公司（以下简称中铁北京局公司）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁北京局公司2025年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁北京局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁北京局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁北京局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁北京局公司治理层（以下简称治理层）负责监督中铁北京局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁北京局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况

是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁北京局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中铁北京局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：薛娟印志

中国·杭州　　中国注册会计师：王菲之印

二〇二六年三月三十日

合并资产负债表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2025年12月31日　　单位：人民币元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八(一)	7,357,696,326.61	6,943,557,079.30
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	2,445,326.48	17,371,032.71
应收账款	八(三)	8,480,901,309.69	7,484,632,916.80
应收款项融资	八(四)	2,977,927.31	
预付款项	八(五)	562,637,460.10	414,284,970.98
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八(六)	1,687,547,786.77	1,707,787,505.21
其中：应收股利		950,411.66	394,263.47
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	1,513,723,549.72	1,508,397,089.98
其中：原材料		582,412,942.90	660,146,600.78
库存商品(产成品)		187,680,815.01	282,240,542.77
合同资产	八(八)	14,200,627,627.91	15,105,055,867.69
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(九)	1,597,686,824.06	
其他流动资产	八(十)	936,629,484.17	1,177,994,026.55
流动资产合计		36,342,873,622.82	34,359,080,489.22
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八(十一)	2,394,431,348.82	2,891,140,289.95
长期股权投资	八(十二)	127,854,811.24	125,598,437.28
其他权益工具投资	八(十三)	1,025,258,653.62	854,001,227.27
其他非流动金融资产	八(十四)	121,916,141.35	122,052,351.81
投资性房地产	八(十五)	41,470,750.24	
固定资产	八(十六)	875,019,588.47	920,092,897.29
其中：固定资产原价		2,004,952,592.17	2,012,655,413.42
累计折旧		1,129,933,282.93	1,092,597,903.35
固定资产减值准备			
在建工程	八(十七)	63,139,648.67	30,386,965.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十八)	299,799,275.61	151,311,177.72
无形资产	八(十九)	111,609,233.37	115,856,445.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八(二十)	1,893,154.41	2,337,871.89
递延所得税资产	八(二十一)	323,616,330.26	302,945,773.18
其他非流动资产	八(二十二)	5,281,422,987.54	5,279,129,275.90
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		10,667,431,923.60	10,794,851,713.16
资产总计		47,010,305,546.42	45,153,932,202.38

附注为财务报表的组成部分

第4页至第141页的财务报表由下列负责人签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中国北方稀土（集团）高科技股份有限公司　　2025年12月31日　　单位：人民币元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七(二十三)	3,120,000,000.00	3,530,647,750.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	七(二十四)	41,999,445.04	15,051,270.88
应付票据	七(二十五)	3,057,206,871.43	1,959,831,536.07
应付账款	七(二十六)	20,521,338,530.20	18,631,531,261.83
预收款项	七(二十七)	17,439,563.66	9,962,966.92
合同负债	七(二十八)	2,252,641,538.48	2,882,492,707.57
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七(二十九)	508,159,337.93	496,408,320.16
其中：应付工资		407,721,642.16	383,669,764.48
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七(三十)	107,839,743.95	99,701,020.96
其中：应交税金		107,723,026.54	99,401,444.89
其他应付款	七(三十一)	4,319,819,476.33	3,937,663,641.73
其中：应付股利		16,160,000.00	
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(三十二)	1,384,545,323.56	520,577,524.00
其他流动负债	七(三十三)	480,221,757.83	429,138,162.89
流动负债合计		35,811,211,588.41	32,513,006,163.01
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	七(三十四)	1,985,960,000.00	3,070,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七(三十五)	242,214,702.29	66,008,789.12
长期应付款	七(三十六)	3,289,974,948.57	3,867,165,842.87
长期应付职工薪酬	七(三十七)	41,826,575.16	49,916,575.16
预计负债	七(三十八)	76,684,272.90	64,873,201.90
递延收益			
递延所得税负债	七(三十一)	47,184,171.77	77,290,226.63
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		5,683,844,670.69	7,195,254,635.68
负债合计		41,495,056,259.10	39,708,260,798.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七(三十九)	3,200,000,000.00	3,200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		3,200,000,000.00	3,200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,200,000,000.00	3,200,000,000.00
其他权益工具	七(四十)	700,000,000.00	700,000,000.00
其中：优先股			
永续债		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	七(四十一)	1,285,739,142.03	1,277,332,129.92
减：库存股			
其他综合收益	七(四十二)	-18,854,923.98	1,952,762.28
其中：外币报表折算差额		-24,837,156.86	-19,828,794.02
专项储备			
盈余公积	七(四十三)	96,240,129.61	73,292,206.01
其中：法定公积金		96,240,129.61	73,292,206.01
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(四十四)	207,139,049.72	148,134,241.64
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		5,470,263,397.38	5,400,711,339.85
*少数股东权益		44,985,889.94	44,960,063.84
所有者权益（或股东权益）合计		5,515,249,287.32	5,445,671,403.69
负债和所有者权益（或股东权益）总计		47,010,305,546.42	45,153,932,202.38

母公司资产负债表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2025年12月31日　　单位：人民币元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		7,221,131,514.16	6,768,837,943.13
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		2,294,802.99	15,255,663.89
应收账款	十二(一)	6,709,330,852.58	6,274,140,493.52
应收款项融资		2,060,000.00	
预付款项		491,055,567.72	443,851,815.05
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二(二)	14,379,227,853.39	14,459,532,372.02
其中：应收股利		950,411.66	394,263.47
△买入返售金融资产			
存货		1,089,354,255.80	902,694,354.67
其中：原材料		376,440,264.31	384,820,077.40
库存商品(产成品)			
合同资产		10,307,686,715.14	11,058,107,237.41
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,291,653,745.20	
其他流动资产		452,463,399.18	462,696,517.61
流动资产合计		41,946,260,706.16	40,385,116,397.30
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		1,844,642,456.98	2,456,421,249.09
长期股权投资	十二(三)	3,011,010,603.07	3,008,754,229.11
其他权益工具投资		988,328,642.11	816,197,908.57
其他非流动金融资产		121,916,141.35	122,052,351.81
投资性房地产			
固定资产		439,446,269.33	431,648,245.69
其中：固定资产原价		831,102,410.79	865,213,516.12
累计折旧		391,656,420.69	433,390,657.63
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		298,174,325.82	142,810,413.60
无形资产		77,664,672.71	80,784,033.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		279,564,372.59	248,980,905.98
其他非流动资产		4,616,182,015.91	4,264,998,142.18
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		11,676,929,499.87	11,572,647,499.66
资产总计		53,623,190,206.03	51,957,763,896.96

母公司资产负债表（续）

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2025年12月31日　　单位：人民币元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		3,120,000,000.00	3,530,647,750.00
△向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债		41,999,445.04	15,051,270.88
应付票据		3,057,552,241.21	1,959,864,536.07
应付账款		20,701,953,973.34	19,135,140,964.80
预收款项		17,230,323.46	9,904,254.92
合同负债		1,960,815,666.14	2,707,167,537.48
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		300,961,646.22	290,085,116.33
其中：应付工资		247,693,961.18	229,307,632.65
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		68,174,348.08	8,705,780.18
其中：应交税金		68,110,304.88	8,524,296.30
其他应付款		12,025,457,896.40	11,775,814,586.14
其中：应付股利		16,160,000.00	
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,329,149,075.03	508,304,109.86
其他流动负债		170,630,016.14	47,367,637.48
流动负债合计		42,793,924,632.06	39,988,053,544.14
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		1,985,960,000.00	3,070,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		239,894,294.30	65,425,672.22
长期应付款		3,070,909,270.80	3,365,460,531.19
长期应付职工薪酬		21,790,000.00	26,230,000.00
预计负债		76,684,272.90	64,873,201.90
递延收益			
递延所得税负债		44,862,369.34	71,153,012.00
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		5,440,100,207.34	6,663,142,417.31
负 债 合 计		48,234,024,839.40	46,651,195,961.45
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,200,000,000.00	3,200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		3,200,000,000.00	3,200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,200,000,000.00	3,200,000,000.00
其他权益工具		700,000,000.00	700,000,000.00
其中：优先股			
永续债		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		1,311,891,953.71	1,311,786,340.11
减：库存股			
其他综合收益		4,452,690.87	21,464,318.04
其中：外币报表折算差额		1,190,877.77	2,004,492.63
专项储备			
盈余公积		88,489,365.55	66,449,556.92
其中：法定公积金		88,489,365.55	66,449,556.92
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		84,331,356.50	6,867,720.44
所有者权益（或股东权益）合计		5,389,165,366.63	5,306,567,935.51
负债和所有者权益（或股东权益）总计		53,623,190,206.03	51,957,763,896.96

合 并 利 润 表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2025年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		28,436,750,696.30	28,443,307,482.90
其中：营业收入	八(四十五)	28,436,750,696.30	28,443,307,482.90
△利息收入			
△保险业务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		27,921,257,678.81	28,071,423,141.88
其中：营业成本	八(四十五)	26,228,655,304.32	26,347,814,100.55
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		57,911,929.75	66,697,266.05
销售费用	八(四十六)	60,976,152.92	50,233,393.98
管理费用	八(四十七)	726,190,373.98	806,851,970.14
研发费用	八(四十八)	545,083,965.04	571,376,483.21
财务费用	八(四十九)	302,439,952.80	228,449,927.95
其中：利息费用		256,671,072.70	205,251,108.38
利息收入		18,018,965.38	26,049,992.07
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-3,053,079.86	-9,098,441.88
其他			
加：其他收益	八(五十)	1,720,686.19	1,115,972.67
投资收益（损失以“-”号填列）	八(五十一)	-167,398,138.18	-123,932,996.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,674,665.53	3,755,603.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-193,682,318.38	-151,246,889.67
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八(五十二)	-136,210.46	-15,117,600.45
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八(五十三)	-23,626,956.23	-8,577,055.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八(五十四)	-87,361,133.97	-57,583,252.13
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八(五十五)	-534,111.22	-749,517.49
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		238,157,153.62	167,039,891.54
加：营业外收入	八(五十六)	48,460,841.13	23,520,137.34
其中：政府补助		2,244,563.00	
减：营业外支出	八(五十七)	24,117,965.35	-6,166,359.76
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		262,500,029.40	196,726,388.64
减：所得税费用	八(五十八)	47,390,073.11	7,168,852.28
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		215,109,956.29	189,557,536.36
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		215,084,130.19	189,528,658.51
*少数股东损益		25,826.10	28,877.85
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		215,109,956.29	189,557,536.36
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八(五十九)	-20,807,686.26	-11,340,643.69
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-20,807,686.26	-11,340,643.69
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-15,799,323.42	-2,785,117.02
1.重新计量设定受益计划变动额		2,311,000.00	-312,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-18,110,323.42	-2,473,117.02
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-5,008,362.84	-8,555,526.67
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-5,008,362.84	-8,555,526.67
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		194,302,270.03	178,216,892.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		194,276,443.93	178,188,014.82
*归属于少数股东的综合收益总额		25,826.10	28,877.85
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

母 公 司 利 润 表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2025年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		26,278,361,672.39	25,277,796,430.13
其中：营业收入	十二(四)	26,278,361,672.39	25,277,796,430.13
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		25,746,198,675.24	24,949,338,258.29
其中：营业成本	十二(四)	24,212,176,466.50	23,518,492,341.63
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		45,823,462.23	52,216,678.21
销售费用		54,325,408.30	42,194,802.38
管理费用		602,668,508.87	572,628,685.59
研发费用	十二(五)	533,719,337.25	525,936,076.50
财务费用		297,485,492.09	237,869,673.98
其中：利息费用		256,885,056.43	216,696,937.67
利息收入		17,127,755.96	25,246,908.04
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-384,939.09	-6,630,838.81
其他			
加：其他收益		666,800.99	516,598.94
投资收益（损失以“-”号填列）	十二(六)	-151,879,972.16	25,471,310.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,674,965.53	3,755,603.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-193,682,318.38	-151,246,889.67
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-136,210.46	-15,117,600.45
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-60,555,244.76	49,252,442.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-70,324,090.82	-18,358,621.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）		157,456.79	-214,536.38
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		249,891,736.73	271,502,881.34
加：营业外收入		16,234,352.24	8,975,232.63
其中：政府补助		1,484,563.00	
减：营业外支出		19,555,351.26	-7,677,826.15
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		246,570,737.71	288,155,940.12
减：所得税费用		26,172,651.44	5,768,779.05
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		220,398,086.27	282,387,161.07
持续经营净利润		220,398,086.27	282,387,161.07
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-17,011,627.17	-4,036,590.99
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-16,198,012.31	-2,948,662.55
1.重新计量设定受益计划变动额		1,170,000.00	320,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-17,368,012.31	-3,268,662.55
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-813,614.86	-1,087,928.44
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-813,614.86	-1,087,928.44
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
七、综合收益总额		203,386,459.10	278,350,570.08
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

合 并 现 金 流 量 表

编制单位：中远海运发展股份有限公司　　2025年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		30,779,495,054.80	31,421,428,234.18
△客户贷款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		204,682.26	48,412,614.62
收到其他与经营活动有关的现金		233,498,954.64	202,397,957.29
经营活动现金流入小计		31,013,198,691.70	31,672,238,806.09
购买商品、接收劳务支付的现金		25,142,870,448.45	28,198,365,756.60
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,209,280,719.45	2,437,856,202.86
支付的各项税费		349,914,717.87	370,817,504.27
支付其他与经营活动有关的现金		1,757,916,598.85	339,464,409.51
经营活动现金流出小计		29,459,982,484.62	31,346,503,873.24
经营活动产生的现金流量净额	八(六十三)	1,553,216,207.08	325,734,932.85
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,723,842.05	
取得投资收益收到的现金		16,013,507.55	23,518,289.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		254,559.16	907,939.60
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		17,991,908.76	24,426,229.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		78,965,845.20	62,916,467.16
投资支付的现金		49,690,372.66	140,867,873.67
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		128,656,217.86	203,784,340.83
投资活动产生的现金流量净额		-110,664,309.10	-179,358,111.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		600,000.00	980,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		5,119,430,000.00	4,823,247,102.61
收到其他与筹资活动有关的现金		499,550,000.00	199,820,000.00
筹资活动现金流入小计		5,619,580,000.00	5,024,047,102.61
偿还债务所支付的现金		6,267,314,416.68	4,755,666,666.66
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		288,826,357.38	355,031,783.91
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		124,559,314.83	411,839,121.97
筹资活动现金流出小计		6,680,700,088.89	5,522,537,572.54
筹资活动产生的现金流量净额		-1,061,120,088.89	-498,490,469.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-985,101.22	3,525,607.36
五、现金及现金等价物净增加额	八(六十二)	380,446,707.87	-348,488,041.24
加：期初现金及现金等价物余额	八(六十二)	6,202,236,503.06	6,550,724,544.30
六、期末现金及现金等价物余额	八(六十二)	6,582,683,210.93	6,202,236,503.06

母公司现金流量表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2025年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,156,194,220.23	26,088,024,426.77
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		204,682.26	12,457,160.97
收到其他与经营活动有关的现金		833,358,234.39	1,246,080,554.13
经营活动现金流入小计		26,989,757,136.88	27,346,562,141.87
购买商品、接收劳务支付的现金		19,527,726,881.96	24,010,205,794.69
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,822,348,492.14	1,890,650,041.44
支付的各项税费		286,838,161.91	303,880,836.77
支付其他与经营活动有关的现金		2,665,696,760.99	637,417,204.08
经营活动现金流出小计		24,302,610,297.00	26,842,153,876.98
经营活动产生的现金流量净额	十二(七)	2,687,146,839.88	504,408,264.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,723,842.05	
取得投资收益收到的现金		16,013,507.55	25,246,908.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		8,849.56	462,802.51
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		97,500,637.92	1,421,089,433.30
投资活动现金流入小计		115,246,837.08	1,446,799,143.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		53,086,528.69	34,579,969.66
投资支付的现金		49,690,372.66	140,867,873.67
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			359,590.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,354,742,660.04	1,296,362,284.79
投资活动现金流出小计		1,457,519,561.39	1,472,169,718.12
投资活动产生的现金流量净额		-1,342,272,724.31	-25,370,574.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		600,000.00	980,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		5,119,430,000.00	4,823,247,102.61
收到其他与筹资活动有关的现金		499,550,000.00	199,820,000.00
筹资活动现金流入小计		5,619,580,000.00	5,024,047,102.61
偿还债务所支付的现金		6,267,314,416.68	4,755,666,666.66
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		288,826,357.38	355,031,783.91
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		25,451,692.39	626,094,451.64
筹资活动现金流出小计		6,581,592,466.45	5,736,792,902.21
筹资活动产生的现金流量净额		-962,012,466.45	-712,745,799.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-979,504.52	3,768,335.15
五、现金及现金等价物净增加额	十二(七)	381,882,144.60	-229,939,773.83
加：期初现金及现金等价物余额	十二(七)	6,109,991,911.12	6,339,931,684.95
六、期末现金及现金等价物余额	十二(七)	6,491,874,055.72	6,109,991,911.12

合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	3,200,000,000.00		700,000,000.00		1,277,332,129.92		1,952,782.28		73,292,206.01		148,134,241.84	5,400,711,359.85	44,960,063.84	5,445,671,423.69
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	3,200,000,000.00		700,000,000.00		1,277,332,129.92		1,952,782.28		73,292,206.01		148,134,241.84	5,400,711,359.85	44,960,063.84	5,445,671,423.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					8,407,912.11		-20,807,686.26		22,947,923.60		59,004,808.08	69,552,957.53	25,826.10	69,577,883.63
（一）综合收益总额							-20,807,686.26				215,084,130.19	194,276,443.93	25,826.10	194,302,270.03
（二）所有者投入和减少资本					105,513.80							105,513.66		105,513.66
1.所有者投入的普通股					600,000.00							600,000.00		600,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额					30,141.92							30,141.92		30,141.92
4.其他					-524,628.32							-524,628.32		-524,628.32
（三）专项储备提取和使用														
1.提取专项储备								855,667,482.40				855,667,482.40		855,667,482.40
2.使用专项储备								-855,667,482.40				-855,667,482.40		-855,667,482.40
（四）利润分配									22,947,923.60		-147,777,923.60	-124,830,000.00		-124,830,000.00
1.提取盈余公积									22,947,923.60		-22,947,923.60			
其中：法定公积金									22,947,923.60		-22,947,923.60			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2.提取一般风险准备														
3.对所有者（或股东）的分配											-81,360,000.00	-81,360,000.00		-81,360,000.00
4.其他											-43,470,000.00	-43,470,000.00		-43,470,000.00
（五）所有者权益内部结转					8,301,398.51						-8,301,398.51			
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他					8,301,398.51						-8,301,398.51			
四、本年年末余额	3,200,000,000.00		700,000,000.00		1,286,739,042.03		-18,854,903.98		96,240,129.61		207,139,049.72	5,470,263,397.38	44,985,889.94	5,515,249,287.32

合并所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：中国北京工程咨询集团有限公司　　单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		992,045,276.28		13,293,405.97		82,613,435.69		78,532,258.88	5,333,464,585.46	-44,931,185.99	5,378,395,751.45
加：会计政策变更														
前期差错更正														
100002026844														
二、本年年初余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		992,045,276.28		13,293,405.97		82,613,435.69		78,532,258.88	5,333,464,585.46	-44,931,185.99	5,378,395,751.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-285,845,835.07		-1,134,383.57		285,286,853.64		-11,340,643.69		10,678,800.32		89,901,982.76	87,346,774.39	28,877.85	87,375,652.24
（一）综合收益总额							-11,340,643.69				189,528,658.51	178,188,014.82	28,877.85	178,216,892.67
（二）所有者投入和减少资本					-558,981.43							-558,981.43		-558,981.43
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本					-1,150,000.00							-1,150,000.00		-1,150,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额					-388,981.43							-388,981.43		-388,981.43
4.其他					980,000.00							980,000.00		980,000.00
（三）专项储备提取和使用														
1.提取专项储备								593,657,848.33				593,657,848.33		593,657,848.33
2.使用专项储备								-593,657,848.33				-593,657,848.33		-593,657,848.33
（四）利润分配			-1,134,383.57						10,678,800.32		-119,926,675.75	-110,382,259.00		-110,382,259.00
1.提取盈余公积									10,678,800.32		-10,678,800.32			
其中：法定公积金									10,678,800.32		-10,678,800.32			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2.提取一般风险准备														
3.对所有者（或股东）的分配											-78,532,259.00	-78,532,259.00		-78,532,259.00
4.其他			-1,134,383.57								-30,715,816.43	-31,850,000.00		-31,850,000.00
（五）所有者权益内部结转	-285,845,835.07				285,845,835.07									
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他	-285,845,835.07				285,845,835.07									
四、本年年末余额	3,200,000,000.00		700,000,000.00		1,277,332,129.92		1,952,762.28		73,292,206.01		168,134,241.64	5,400,711,339.85	44,960,053.84	5,445,671,393.69

母公司所有者权益变动表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,200,000,000.00		700,000,000.00		1,311,786,340.11		21,464,318.04		66,449,556.92		6,867,720.44	5,306,567,935.51
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,200,000,000.00		700,000,000.00		1,311,786,340.11		21,464,318.04		66,449,556.92		6,867,720.44	5,306,567,935.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填					105,613.60		-17,011,627.17		22,039,808.63		77,163,636.06	82,597,431.12
（一）综合收益总额							-17,011,627.17				220,398,086.27	203,386,459.10
（二）所有者投入和减少资本					105,613.60							105,613.60
1.所有者投入的普通股					600,000.00							600,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额					30,141.92							30,141.92
4.其他					-524,528.32							-524,528.32
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备								810,954,431.85				810,954,431.85
2.使用专项储备								-810,954,431.85				810,954,431.85
（四）利润分配									22,039,808.63		-146,869,808.63	-124,830,000.00
1.提取盈余公积									22,039,808.63		-22,039,808.63	
其中：法定公积金									22,039,808.63		-22,039,808.63	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-81,360,000.00	-81,360,000.00
4.其他											-43,470,000.00	-43,470,000.00
（五）所有者权益内部结转											3,935,358.42	3,935,358.42
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他											3,935,358.42	3,935,358.42
四、本年年末余额	3,200,000,000.00		700,000,000.00		1,311,891,953.71		4,452,690.87		88,489,365.55		84,331,356.50	5,389,165,366.63

母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项目	上年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		1,026,499,486.47		25,500,909.03		55,770,756.60		-175,599,157.83	5,119,152,212.91
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		1,026,499,486.47		25,500,909.03		55,770,756.60		-175,599,157.83	5,119,152,212.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填	-285,845,835.07		-1,134,383.57		285,286,853.64		-4,036,590.99		10,678,800.32		182,466,878.27	187,415,722.60
（一）综合收益总额							-4,036,590.99				282,387,161.07	278,350,570.08
（二）所有者投入和减少资本					-558,981.43						20,006,392.95	19,447,411.52
1.所有者投入的普通股					980,000.00							980,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本					-1,150,000.00							-1,150,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额					-388,981.43							-388,981.43
4.其他											20,006,392.95	20,006,392.95
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备								525,823,262.69				525,823,262.69
2.使用专项储备								525,823,262.69				-525,823,262.69
（四）利润分配			-1,134,383.57						10,678,800.32		-119,926,675.75	-110,382,259.00
1.提取盈余公积									10,678,800.32		-10,678,800.32	
其中：法定公积金									10,678,800.32		-10,678,800.32	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-78,532,259.00	-78,532,259.00
4.其他			-1,134,383.57								-30,715,616.43	-31,850,000.00
（五）所有者权益内部结转	-285,845,835.07				285,845,835.07							
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他	-285,845,835.07				285,845,835.07							
四、本年年末余额	3,200,000,000.00		700,000,000.00		1,311,786,340.11		21,464,318.04		66,449,556.92		6,867,720.44	5,306,567,935.51

2025 年度财务审计报告

中铁北京工程局集团有限公司

财务报表附注

2025 年度

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

中铁北京工程局集团有限公司(以下简称公司或本公司)系由中国航空港建设总公司剥离和改制重组而组成，于 1988 年 4 月 2 日在北京市市场监督管理局登记注册，总部位于北京市。本公司现持有统一社会信用代码为 91110000102054202B 的营业执照，注册资本 320,000.00 万元，营业期限为 1988-04-02 至无固定期限。本公司注册地为北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室。

本公司的母公司为中国中铁股份有限公司（以下简称中国中铁），实际控制人为国务院国有资产监督管理委员会。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)属建筑行业，主要业务为承接铁路工程、航空港工程、公路工程、市政公用工程、港口与航道工程、水利水电工程、房屋建筑工程等建筑工程施工总承包业务。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计



(一) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司基础设施建设业务、部分制造与安装业务及房地产开发业务由于项目建设期、制造及安装期以及房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为一年以内。

(三) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除特别说明的计价基础外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(五) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1. 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2. 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。



合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

合并当期期末，如合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值或企业合并成本只能暂时确定的，则以所确定的暂时价值为基础对企业合并进行确认和计量，购买日后 12 个月内对确认的暂时价值进行调整的，视为在购买日确认和计量。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和，与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

3. 业务

业务是指企业内部某些生产经营活动或资产的组合，该组合一般具有投入、加工处理过程和产出能力，能够独立计算其成本费用或所产生的收入。

合并方在合并中取得的组合应当至少同时具有一项投入和一项实质性加工处理过程，且



二者相结合对产出能力有显著贡献，该组合才构成业务。

该组合在合并日无产出的，同时满足下列条件的加工处理过程本公司判断为是实质性的：

(1) 该加工处理过程对投入转化为产出至关重要；

(2) 具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工，且具备必要的材料、权利、其他经济资源等投入，例如技术、研究和开发项目、房地产或矿区权益等。

该组合在合并日有产出的，满足下列条件之一的加工处理过程本公司判断为是实质性的：

(1) 该加工处理过程对持续产出至关重要，且具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工；

(2) 该加工处理过程对产出能力有显著贡献，且该过程是独有、稀缺或难以取代的。

本公司在判断组合是否构成业务时，从市场参与者角度考虑可以将其作为业务进行管理和经营，而不是根据合并方的管理意图或被合并方的经营历史来判断。

(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

子公司的合并起始于本公司获得对该子公司的控制权时，终止于本公司丧失对该子公司的控制权时。

对于本公司处置的子公司，处置日（丧失控制权的日期）前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，其自购买日（取得控制权的日期）起的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司或吸收合并下的被合并方，无论该项企业合并发生在报告期的任一时点，视同该子公司或被合并方同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，其自报告期最早期间期初或同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量已适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照本公司统一规定的会计政策和会计期间厘定，如果以本公司为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本公司的角度对该交易予以调整。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵



销。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中净利润及综合收益总额项下单独列示。

少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整母公司股东权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

结构化主体是指在确定主体的控制方时，没有将表决权或类似权利作为决定因素（如表决权仅与被投资方的日常行政管理活动有关）而设计的主体。结构化主体的相关活动由合同安排决定。当本公司在结构化主体中担任资产管理人时，本公司需要判断，在结构化主体中，本公司是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。若本公司担任资产管理人时仅为代理人，代表主要责任人（结构化主体的其他投资者）行使决策权，则本公司不控制该结构化主体。若本公司担任资产管理人时被判断为代表其自身行使决策权，则为主要责任人，控制该结构化主体。

（七）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安

排。

对于共同经营，当本公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算。

（八）现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

对于境外经营，本公司在编制财务报表时将其外币财务报表折算为人民币报表：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的所有项目及反映利润分配发生额的项目，采用交易发生日的即期汇率折算；期初未分配利润为上一年折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率

变动对现金及现金等价物的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

（十）金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买或出售金融资产的，在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量，对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》（以下称收入准则）初始确认未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的重大融资成分的应收账款时，初始确认的应收账款则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

1. 金融资产的分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款（将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产）、债权投资（将于一年内到期的，列示于一年内到期

的非流动资产）、其他流动资产（取得时期限在一年内（含一年）的债权投资）等。

此类金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值时或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本公司对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入，除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1）对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入；

2）对于购入或源生的未发生信用减值，但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（2）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在其他债权投资（将于一年内到期，列示于一年内到期的非流动资产）、应收款项融资、其他流动资产（取得时期限在一年内（含一年）的其他债权投资）等项目下列报。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入及汇兑损益计入当期损益，除此以外该金融资产的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产计入各期损益的金额与视同其一直按摊余成本计量而计入各期损益的金额相等。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在资产负债表中其他权益工具投资项目下列报。

此类金融资产的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有

2025 年度财务审计报告

该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产根据其流动性在资产负债表中交易性金融资产、其他非流动金融资产项目下列报。

本公司以公允价值对该等金融资产进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

2. 金融工具减值

本公司对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司对由收入准则规范的交易形成的应收款项与合同资产以及租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。金融工具自初始确认后信用风险已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发

生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行支付其合同现金义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）已经发生信用减值的金融资产

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1）发行方或债务人发生重大财务困难；

2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5）其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

（3）预期信用损失的确定

本公司对租赁应收款及财务担保合同在单项资产或合同的基础上确定其信用损失。对应收账款与合同资产，本公司除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。对于其他以摊余成本计量的金融资产及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，除对单项金额重大且信用风险显著增加但未发生信用减值及单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，本公司在组合基础上确定其信用损失。本公司以信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组别。本公司采用的信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、工程项目合

同结算周期、债务人所处行业等。

本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

1）应收票据

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据组合 1-商业承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收票据组合 1-银行承兑汇票		

2）应收账款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款组合 1-应收中国中铁内部单位	客户类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收账款组合 2-应收中央企业客户		
应收账款组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户		
应收账款组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司		
应收账款组合 5-应收海外企业客户		
应收账款组合 6-应收其他客户		

3）其他应收款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款组合 1-应收押金保证金	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款组合 2-应收代垫款		
其他应收款组合 3-应收其他款项		

4）合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
合同资产组合 1-基础设施建设项目	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口
合同资产组合 2-应收质量保证金		

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
		和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

5）长期应收款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
长期应收款组合 1-应收工程款、应收租赁款	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
长期应收款组合 2-应收其他款项		通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1）对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

2）对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

3）对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

4）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

3. 金融资产的转移

2025 年度财务审计报告

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认该被转移金融资产，并相应确认相关负债。本公司按照下列方式对相关负债进行计量：

(1) 被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利（如果本公司因金融资产转移保留了相关权利）的摊余成本并加上本公司承担的义务（如果本公司因金融资产转移承担了相关义务）的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(2) 被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利（如果本公司因金融资产转移保留了相关权利）的公允价值并加上本公司承担的义务（如果本公司因金融资产转移承担了相关义务）的公允价值，该权利和义务的公允价值为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值及因转移收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。针对指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额与分摊的前述账面金额之和的差额计入当期损益。若本公司转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应终止确认的部分从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本公司继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为金融负债。

4. 金融负债的分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权

益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利或利息费用计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

5. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本公司终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

7. 衍生工具

本公司相关衍生金融工具为期权合同。衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

8. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示，除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（十一）存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、房地产开发成本、房地产开发产品等。房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地取得成本、前期开发费用、工程建筑成本、基础设施成本、配套设施成本以及与工程相关的其他费用等，库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

2. 存货的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时的成本按先进先出法、加权平均法或个别计价法核算。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度采用永续盘存制。

4. 周转材料的摊销方法

周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

5. 存货跌价准备

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

（十二）合同资产和合同负债

在本公司与客户的合同中，本公司承担将商品或服务转移给客户的履约义务，同时有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款，当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，本公司将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本公司履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认减值准备（附注四（十））。

（十三）长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，重大影响是指对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

2. 初始投资成本的确定

(1) 对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入留存收益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

(3) 除企业合并形成的长期股权投资外其他方式取得的长期股权投资，按成本进行初始计量。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

3. 后续计量及损益确认方法

(1) 按成本法核算的长期股权投资

本公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资，子公司是指本公司能够对其实施控制的被投资主体。

采用成本法核算的长期股权投资按初始投资成本计量，追加或收回投资调整长期股权投资的成本，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

(2) 按权益法核算的长期股权投资

本公司对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本公司能够对其施加重大影响的被投资单位，合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

4. 长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十四) 投资性房地产

1. 投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

2. 投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

3. 当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

4. 本公司在有证据表明将自用的房屋及建筑物改用于出租或将持有的房地产开发产品以经营租赁的方式出租时，固定资产、无形资产或存货以转换前的账面价值转换为投资性房地产。本公司在有证据表明将原本用于赚取租金或资本增值的房屋及建筑物改为自用或将用于经营租出的房屋及建筑物重新用于对外销售的，投资性房地产以转换前的账面价值转换为固定资产、无形资产或存货。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十五) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量，固定资产的成本一般包括购买价款、相关税费、以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出，如运输费、安装费等。但购买的固定资产如果超过正常的信用条件延期支付，固定资产的成本以各期付款额的现值之和为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》应予资本化的以外，在信用期内计入当期损益。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法/工作量法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

类 别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	5	3.17-4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
	工作量法	——	5	——
运输设备	年限平均法	4-10	5	9.50-23.75
其他固定资产	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为企业提供经济利益的，适用不同折旧率。

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整并作为会计估计变更处理。

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十六) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认，在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产，已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十七) 借款费用

1. 借款费用，是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

2. 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益，符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产和存货等资产。

2025 年度财务审计报告

3. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

4. 借款费用资本化率以及资本化金额

（1）专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；

（2）占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

（十八）无形资产

1. 本公司的无形资产包括土地使用权、软件等，以成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值进行初始计量。

无形资产按照其能为本公司带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本公司带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

（1）土地使用权

土地使用权是指为取得一定期限土地使用权利而支付的成本。

本公司取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本公司之土地使用权根据所取得的土地使用证标明的年限按直线法进行摊销。

（2）软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限 5 年平均摊销。

2. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

3. 研究与开发

本公司的研究开发支出主要包括本公司实施研究开发活动而耗用的材料、研发部门职工薪酬、研发使用的设备及软件等资产的折旧摊销、研发测试及研发技术服务费等支出。

为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

（1）工艺的开发已经技术团队进行充分论证；

（2）管理层已批准生产工艺工法开发的预算，具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）前期市场调研的研究分析说明生产工艺所生产的产品具有市场推广能力；

（4）有足够的技术和资金支持，以进行生产工艺的开发活动及后续的大规模生产；

（5）生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益，以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产，已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（十九）长期待摊费用

长期待摊费用包括软基处理费、使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

（二十）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等，本公司在职工提供服务的会计期

间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划，设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利包括为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金计划，属于设定提存计划；为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下岗人员提供的补充退休福利，属于设定受益计划。

（1）基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）补充退休福利

对于设定受益计划，本公司在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划产生的职工薪酬成本划分为下列组成部分：

1）服务成本（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得和损失）；

2）设定受益计划义务的利息费用；

3）重新计量设定受益计划净负债所产生的变动。

服务成本及设定受益计划净负债的利息费用计入当期损益。重新计量设定受益计划净负债所产生的变动（包括精算利得或损失）计入其他综合收益。

本公司对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

1）离休人员的补充退休后医疗报销福利；

2）离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利。

3. 辞退福利

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：（1）公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；（2）公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十一）股份支付

1. 股份支付的种类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司实施的中国中铁 2021 年限制性股票激励计划作为以权益结算的股份支付进行核算。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入当期损益，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，并以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入当期损益。

对于最终未能达到可行权条件的股份支付，本公司不确认成本或费用，除非该可行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

中国中铁修改股份支付计划条款时，如果修改增加了所授予权益工具的公允价值，本公司根据修改前后的权益工具在修改日公允价值之间的差额相应确认取得服务的增加。如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司按照修改后的可行权条件核算；如果以不利于职工的方式修改可行权条件，核算时不予以考虑，除非中国中铁取消了部分或全部已授予的权益工具，如果中国中铁取消了所授予的权益工具，则于取消日作为加速行权处理，将原本应在剩余等待期内确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。

如果中国中铁需要按事先约定的回购价格回购未解锁而失效或作废的限制性股票，按照限制性股票的数量以及相应的回购价格确认负债及库存股。

2025 年度财务审计报告

（二十二）应付债券

以公允价值计量且其变动计入当期损益的应付债券按其公允价值作为初始确认金额，相关交易费用直接计入当期损益，并按公允价值进行后续计量。

对于其他类别的应付债券按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额，并采用摊余成本进行后续计量。溢价或折价是对应付债券存续期间内的利息费用调整，在债券存续期间内采用实际利率法进行摊销。

（二十三）预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

本公司以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为其他流动负债。

1. 修复义务

因特许经营权合同要求本公司需承担对所管理收费公路进行大修养护及路面重铺的责任形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

2. 待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的，本公司对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失，如预计亏损超过该减值损失，将超过部分确认为预计负债；无合同标的资产的，亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时，确认为预计负债。预计负债应当反映退出该合同的最低净成本，即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之中的较低者。

3. 未决诉讼

因尚未判决的诉讼导致本公司需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

4. 质量保证金



因产品销售合同要求，本公司需承担对所销售隧道掘进设备质保期内进行维修责任形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

（二十四）优先股、永续债等其他金融工具

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

1. 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具

（1）该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（2）将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

2. 会计处理

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除。

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

（二十五）收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。



对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

（1）基础设施建设及相关业务和部分制造与安装业务的收入

本公司提供的基础设施建设和基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务，以及在工程设备与零部件制造业务中的钢结构产品制造与安装业务，根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设合同、基建项目的勘察设计等服务合同以及钢结构产品制造与安装合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测



量进度确定。于资产负债表日，本公司对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

（2）销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本公司销售工程设备和零部件、工程物资等商品，并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债(附注四(二十三))。

（3）房地产开发业务的收入

本公司商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。本公司的房地产销售收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若包含重大融资成分，本公司按照假定客户在取得房地产控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。

本公司一级土地开发业务部分合同根据业务合同的性质，当客户能够控制本公司履约过程中在建的商品或服务的情况下，按照已完成履约义务的进度在一段时间内确认，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定；部分合同收入在某一时点确认。

（4）PPP 项目合同

PPP 项目合同，是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中，“双特征”是指，社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务，并就其提供的公共产品和服务获得补偿；“双控制”是指，政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格，PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

本公司根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务的，识别合同中的单项履约义务，并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

本公司提供基础设施建设服务，确定其身份是主要责任人还是代理人，若本公司为主要责任人，则相应地并按照附注四(二十五)3.(1)所述的会计政策确认收入，同时确认合同资产，对于确认的基础设施建设收入确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计



是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本公司有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，PPP 项目资产达到预定可使用状态后，本公司在提供运营服务时，确认相应的运营服务收入。

根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，本公司在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项。

为使 PPP 项目资产保持一定的服务能力或在移交给政府方之前保持一定的使用状态，本公司从事的维护或修理，构成单项履约义务的，在服务提供时确认相关收入和成本；不构成单项履约义务的，发生的支出按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》的规定确认预计负债。

(5) 建设和移交合同

对于本公司提供基础设施建设服务的，于建设阶段，按照附注四(二十五)3.(1)所述的会计政策确认相关基础设施建设服务收入和成本，基础设施建设服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

(6) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

（二十六）合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十七）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

4. 已确认的政府补助需要退回时，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

5. 因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算。取得的搬迁补偿款扣除作为政府补助核算的金额后如有结余的，确认为资本公积。

（二十八）递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（二十九）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估该合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

1. 公司作为承租人

(1) 租赁的分拆

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本公司将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

(2) 使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1) 租赁负债的初始计量金额；

2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

3) 本公司发生的初始直接费用；

4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

(3) 租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量，在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1) 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

2) 本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；

3) 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项。

租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将差额计入当期损益。

(4) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司对施工机械和运输设备的短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(5) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

2. 公司作为出租人

(1) 租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司根据收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

(2) 租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(3) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(4) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回

(1) 公司作为卖方兼承租人

本公司按照收入准则的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。该资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

(2) 公司作为买方兼出租人

本公司按照收入准则的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。该资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

（三十）划分为持有待售的非流动资产或处置组、终止经营

1. 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2) 出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1) 买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；(2) 因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

2. 持有待售的非流动资产或处置组的会计处理

(1) 初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

(2) 资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

(3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

3. 终止经营的确认标准

满足下列条件之一的、已经被处置或划分为持有待售类别且能够单独区分的组成部分确认为终止经营：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

4. 终止经营的列报方法

公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报，对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比期间的持续经营损益列报。

（三十一）公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格，无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值：在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第二层次输入值：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第三层次输入值：相关资产或负债的不可观察输入值。

（三十二）资产证券化业务的会计处理方法

本公司将部分应收款项（基础资产）证券化，将基础资产出售并转让给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券和次级资产支持证券。本公司作为资产服务机构，

2025年度财务审计报告

提供资产及其回收有关的管理服务、基础合同的变更管理及其他服务。基础资产在回收期间的回收资金在支付特定目的的实体税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余资金作为次级资产支持证券的收益。

在判断基础资产证券化是否属于金融资产转移时，若本公司保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，当且仅当同时符合以下三个条件时，基础资产证券化满足金融资产转移的条件：(1) 本公司只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方；(2) 转让合同规定禁止本公司出售或抵押该金融资产，但本公司可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证；(3) 本公司有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

(1) 当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；

(2) 当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；

(3) 如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

本公司将部分工程质量保证金证券化，在满足工程施工相关履约义务已完成并由承包人承诺完成缺陷责任相关履约义务的条件下，将工程质量保证金出售并转让给特殊目的的实体，参考运用上述证券化金融资产会计政策。

（三十三）其他重要的会计政策和会计估计

1. 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕136号)的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目，使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固

定资产在以后期间不再计提折旧。

2. 债务重组

债务重组为在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。

(1) 本公司作为债权人

对于债务人以存货、固定资产等非金融资产抵偿对本公司债务的，以放弃债权的公允价值，以及使该资产达到当前位置和状态，或预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税费等其他相关成本确定所取得的非金融资产的初始成本。本公司所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债权终止确认的，本公司按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债权，重组债权的确认金额与原债权终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债权终止确认的，原债权继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

(2) 本公司作为债务人

本公司作为债务人，以资产清偿债务方式进行债务重组的，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债务终止确认的，本公司按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债务，重组债务的确认金额与原债务终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债务终止确认的，原债务继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

3. 非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质，并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量，以换出资产的公允价值（如果有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠除外）和应支付的相关税费作为换入资产的成本，公允价值与换出资产账面价值的差额计入当期损益。如果非货币性资产交换不具备上述条件，则按照换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本，不确认损益。

非货币性资产交换同时换入多项资产的，如果该交换具有商业实质，并且换入资产的公允价值能够可靠计量的，按照换入的金融资产以外的各项换入资产公允价值相对比例，将换出资产公允价值总额扣除换入金融资产公允价值后的净额进行分摊，以分摊至各项换入资产

的金额，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的成本进行初始计量；如该交换不具有商业实质，按照各项换入资产的公允价值的相对比例将换出资产的账面价值总额分摊至各项换入资产，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的初始计量金额，换入资产的公允价值不能可靠计量的，按照各项换入资产的原账面价值的相对比例或其他合理的比例对换出资产的账面价值进行分摊。

4. 金融企业受托业务

本公司的受托业务主要为受托贷款及受托代理投资和信托财产管理等。

受托贷款是指由客户（作为委托人）提供资金，由本公司之子公司（作为受托人）按照委托人确定的贷款对象、用途、金额、期限、利率向代理发放、监督、使用并由本公司之子公司协助收回的贷款，其风险由委托人承担，本公司之子公司只收取手续费。本公司之子公司实际收到委托人提供的资金列入受托贷款资金项目，根据委托人意愿发放贷款时按照实际发放或投出金额计入受托贷款项目。上述受托贷款及到期后将资金返还给委托人的义务在资产负债表外核算。受托、代理投资由委托人提供资金，本公司之子公司仅收受托人、代理人的身份在约定期间、约定的范围代委托人进行投资。本公司之子公司仅收取手续费，不承担与受托、代理投资资产相关的主要风险。上述受托、代理投资的资产及到期将该等资产返还给委托人的义务在资产负债表表外核算。

信托财产管理系本公司之子公司（作为受托人）按照信托合同的约定管理委托人交付的信托财产。根据《中华人民共和国信托法》《信托业务会计核算办法》等规定，本公司之子公司将固有财产与信托财产分开管理、分别核算。本公司之子公司管理的信托项目是指受托人根据信托文件的约定，单独或者集合管理、运用、处分信托财产的基本单位，以每个信托项目作为独立的会计核算主体，独立核算信托财产的管理、运用和处分情况。各信托项目独立核算和编制财务报表。

5. 分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：

(1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

(2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；

(3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营

分部。

（三十四）重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

1. 采用会计政策的关键判断

在判断本公司是否控制投资于基础设施建设的结构化主体时，需要综合评估结构化主体的设立目的、识别结构化主体的相关活动以及对相关活动进行决策的机制、其他方享有的实质性权利等因素，以判断本公司是否实质上拥有权力。

在判断本公司是否控制由本公司担任资产管理人的结构化主体时，需要管理层基于所有的事实和情况综合判断本公司是以主要责任人还是其他方的代理人的身份行使决策权。如果本公司是主要责任人，则对结构化主体具有控制。在判断本公司是否为主要责任人时，考虑的因素包括资产管理人对结构化主体的决策权范围、其他方享有的实质性权利、取得的薪酬水平和因持有结构化主体其他利益面临可变回报的风险敞口。一旦相关事实和情况的变化导致这些因素发生变化时，本公司将进行重新评估。

2. 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(1) 基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额，这一修订将反映在本公司的当期财务报表中。

(2) 应收账款及合同资产的预期信用损失

本公司对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产，单项确认预期信用损失；对于其余应收账款及合同资产，本公司按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。在确定预期信用损失时，本公司参考历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。如果预期信

用损失率计算结果较管理层以往预期信用损失率存在差异时，管理层将考虑是否需要调整对预期信用损失率的估计。

(3) 债权投资的预期信用损失

本公司对处于不同阶段的债权投资的预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司通过债权投资违约风险敞口和预期信用损失率计算债权投资预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率，在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，本公司采用了与应收账款和合同资产预期信用损失一致的方法。

本公司判断信用风险显著增加的主要标准包括以下一个或多个指标发生显著变化：逾期天数、债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

(4) 房地产开发成本和开发产品的减值准备

本公司于资产负债表日对房地产开发成本和开发产品存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，若相关存货的实际可变现净值因市场状况变动或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期，则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

(5) 金融工具的公允价值确定

在活跃市场上交易的金融工具的公允价值以资产负债表日的市场报价为基础。若报价可方便及定期向交易所、证券商、经纪、行业团体、报价服务者或监管代理处获得，且该报价代表按公平交易基准进行的实际或常规市场交易时，该市场被视为活跃市场。不存在活跃市场的金融工具的公允价值采用估值方法确认，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值方法在最大程度上利用可观察市场信息，然而，当可观察市场信息无法获得时，管理层将对估值方法中包括的重大不可观察信息作出估计。该估计可能与下一年度的实际结果有所不同。

(6) 所得税和递延所得税

本公司在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本公司需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。



如附注六(二)所述，本公司部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本公司认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，适应按照 15%的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25%的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本公司以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，未来期间取得的应纳税所得额包括本公司通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本公司在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(7) 高速公路特许经营权的摊销

采用 PPP 项目合同等参与高速公路建设而取得的特许经营权资产作为无形资产核算，自相关收费公路开始运营时按车流量法进行摊销，即特定年限实际车流量与经营期间的预估总车流量的比例计算年度摊销金额。

本公司管理层对于预测总车流量涉及重大估计和判断。当实际车流量与预测量出现较大差异时，本公司管理层将根据实际车流量对预测总车流量进行重新估计，并调整以后年度每标准车流量应计提的摊销。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

本报告期重要会计政策未变更。

(二) 会计估计变更

本报告期主要会计估计未变更。

(三) 前期会计差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率



税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、3%
房产税	从租计征的，按租金收入的 12%计缴	12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%、1%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%、5%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
中铁北京工程局集团第一工程有限公司	15%
中铁北京工程局集团检测有限公司	5%
北京天翔房地产开发有限公司	5%
中铁北京工程局集团(金华)工程有限公司	5%
中铁北京工程局集团成都工程建设有限公司	5%
中铁北京工程局集团长春工程有限公司	5%
除上述以外的其他纳税主体	25%

(二) 税收优惠

1. 根据《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财税发〔2020〕23 号)的规定，如果满足“设在西部地区，以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业”的条件，并经所在地税务机关批准的企业，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业继续减按 15%的税率征收企业所得税。2021 年 1 月 18 日，《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》(国家发展和改革委员会令 2021 年第 40 号)颁布，本集团之子公司中铁北京工程局集团第一工程有限公司的主营业务在《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》中所规定的鼓励类产业范围之内，享受西部大开发税收优惠政策，适用的企业所得税税率为 15%。

2. 2024 年 12 月 31 日，本公司的子公司中铁北京工程局集团检测有限公司取得北京市科学技术委员会、财政局和税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为



GR202411008211)，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2025 年度中铁北京工程局集团检测有限公司适用的企业所得税税率为 15%。

3. 本公司的子公司中铁北京工程局集团检测有限公司、北京天翔房地产开发有限公司、中铁北京工程局集团(金华)工程有限公司、中铁北京工程局集团成都工程建设有限公司、中铁北京工程局集团长春工程有限公司均符合小型微利企业的标准，根据财政部 税务总局《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 12 号)规定，“三、对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。”。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本(万元)
1	中铁北京工程局集团第一工程有限公司	4 级	有限公司	西安	西安	工程施工	120,200.00
2	西安中铁联盈置业有限公司	5 级	有限公司	西安	西安	房地产开发	3,000.00
3	中铁北京工程局集团第二工程有限公司	4 级	有限公司	长沙	长沙	工程施工	10,000.00
4	中铁北京工程局集团(天津)工程有限公司	4 级	有限公司	天津	天津	工程施工	15,000.00
5	中铁北京工程局集团北京有限公司	4 级	有限公司	北京	北京	工程施工	35,903.38
6	中铁北京工程局集团第五工程有限公司	4 级	有限公司	杭州	杭州	工程施工	10,000.00
7	中铁北京工程局集团第六工程有限公司	4 级	有限公司	沈阳	沈阳	工程施工	10,000.00
8	中铁北京工程局集团物资工贸有限公司	4 级	有限公司	北京	北京	物资贸易	10,000.00
9	中铁航空港成都地产有限公司	4 级	有限公司	成都	成都	房地产开发	1,000.00
10	北京天翔房地产开发有限公司	4 级	有限公司	北京	北京	房地产开发	1,000.00
11	中铁天丰建筑工程有限公司	4 级	有限公司	北京	北京	工程施工	50,000.00
12	中铁北京工程局集团城市轨道交通工程有限公司	4 级	有限公司	合肥	合肥	工程施工	10,000.00
13	铜仁京东兴项目管理有限公司	4 级	有限公	铜仁	铜仁	投资与资	10,000.00



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）
			司			产管理	
14	中铁北京工程局集团（金华）工程有限公司	4级	有限公司	金华	金华	工程施工	
15	中铁北京工程局集团长春工程有限公司	4级	有限公司	长春	长春	工程施工	
16	中铁北京工程局集团第三（青岛）工程有限公司	4级	有限公司	青岛	青岛	工程施工	
17	中铁北京工程局集团成都工程建设有限公司	4级	有限公司	成都	成都	工程施工	
18	中铁航空港建设有限公司	4级	有限公司	北京	北京	工程施工	4,000.00
19	中铁北京工程局集团雄安工程有限公司	4级	有限公司	雄安	雄安	工程施工	
20	中铁北京工程局集团检测有限公司	4级	有限公司	北京	北京	检测服务	
21	中铁北京工程局集团有限公司尼日利亚公司	4级	有限公司	尼日利亚	尼日利亚	工程施工	
22	中铁北京工程局集团摩洛哥有限公司	4级	有限公司	摩洛哥	摩洛哥	工程施工	35.96
23	中铁北京工程局集团土耳其有限责任公司	4级	有限公司	土耳其	土耳其	工程施工	
24	中铁北京工程局集团广东铁越工程有限公司	4级	有限公司	广州	广州	工程施工	
25	兰州黄河环保节能厂	5级	有限公司	兰州市	兰州市	工程施工	
26	铜川市五谷香食品厂	5级	有限公司	铜川市	铜川市	食品制造	
27	唐平县唐铁高速公路扦合站有限公司	5级	有限公司	沈阳市	沈阳市	工程施工	

（续上表）

序号	企业名称	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额（万元）	取得方式
1	中铁北京工程局集团第一工程有限公司	100.00	100.00	100.00	120,200.00	设立
2	西安中铁联盈置业有限公司	100.00	100.00	100.00	3,000.00	设立
3	中铁北京工程局集团第二工程有限公司	100.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
4	中铁北京工程局集团（天津）工程有限公司	100.00	100.00	100.00	15,000.00	设立

序号	企业名称	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额（万元）	取得方式
5	中铁北京工程局集团北京有限公司	100.00	100.00	100.00	35,903.38	设立
6	中铁北京工程局集团第五工程有限公司	100.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
7	中铁北京工程局集团第六工程有限公司	100.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
8	中铁北京工程局集团物资工贸有限公司	100.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
9	中铁航空港成都地产有限公司	100.00	100.00	100.00	1,000.00	设立
10	北京天翔房地产开发有限公司	100.00	100.00	100.00	1,000.00	设立
11	中铁天丰建筑工程有限公司	100.00	100.00	100.00	50,000.00	划拨
12	中铁北京工程局集团城市轨道交通工程有限公司	100.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
13	铜仁京兆项目管理有限公司	55.00	55.00	55.00	5,500.00	设立
14	中铁北京工程局集团（金华）工程有限公司	100.00		100.00		设立
15	中铁北京工程局集团长春工程有限公司	100.00		100.00		设立
16	中铁北京工程局集团第三（青岛）工程有限公司	100.00		100.00		设立
17	中铁北京工程局集团成都工程建设有限公司	100.00		100.00		设立
18	中铁航空港建设有限公司	100.00	100.00	100.00	4,000.00	设立
19	中铁北京工程局集团雄安工程有限公司	100.00		100.00		设立
20	中铁北京工程局集团检测有限公司	100.00		100.00		设立
21	中铁北京工程局集团有限公司尼日利亚公司	100.00		100.00		设立
22	中铁北京工程局集团摩洛哥有限公司	100.00	100.00	100.00	35.96	设立
23	中铁北京工程局集团土耳其有限责任公司	100.00		100.00		设立
24	中铁北京工程局集团广东铁越工程有限公司	100.00		100.00		设立
25	兰州黄河环保节能厂	100.00		100.00		设立
26	铜川市五谷香食品厂	33.33		100.00		设立

序号	企业名称	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额（万元）	取得方式
27	唐平县唐铁高速公路扦合站有限公司	100.00		100.00		设立

（二）本期新纳入合并范围的主体

公司名称	持股比例(%)	期末净资产	本期净利润	纳入合并范围的原因
中铁北京工程局集团土耳其有限责任公司	100.00	0.00	0.00	本期新设境外子公司
中铁北京工程局集团广东铁越工程有限公司	100.00	3,478.09	3,478.09	本期新设境内子公司

八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2025 年 1 月 1 日，期末指 2025 年 12 月 31 日，上期指 2024 年度，本期指 2025 年度。除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位。

（一）货币资金

1. 明细情况

项　目	期末余额	期初余额
库存现金	1,982.12	10,779.51
银行存款	7,274,682,609.19	6,202,225,723.55
其他货币资金	83,011,735.30	741,320,576.24
合　计	7,357,696,326.61	6,943,557,079.30
其中：存放在境外的款项总额	8,112,909.27	16,516,071.59
存放财务公司的款项总额	1,229,818,687.95	2,018,738,947.27

2. 其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	31,975,933.35	31,968,498.44
被冻结的银行存款	701,507,216.28	644,393,434.43
其他保证金	37,892,662.04	45,303,436.95
其他	3,637,304.01	100,224.15
合　计	775,013,115.68	721,765,593.97

（二）应收票据

1. 应收票据分类

项　目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	150,523.49		150,523.49
商业承兑汇票	2,414,732.10	119,929.11	2,294,802.99
合　计	2,565,255.59	119,929.11	2,445,326.48

（续上表）

项　目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	7,635,432.71		7,635,432.71
商业承兑汇票	9,760,000.00	24,400.00	9,735,600.00
合　计	17,395,432.71	24,400.00	17,371,032.71

2. 应收票据坏账准备

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按组合计提坏账准备	2,565,255.59	100.00	119,929.11	4.68	2,445,326.48
合　计	2,565,255.59	100.00	119,929.11	4.68	2,445,326.48

（续上表）

类　别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按组合计提坏账准备	17,395,432.71	100.00	24,400.00	0.14	17,371,032.71
合　计	17,395,432.71	100.00	24,400.00	0.14	17,371,032.71

（1）按组合计提坏账准备的应收票据

类　别	期末余额

	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票	2,414,732.10	119,929.11	4.97
商业承兑汇票小计	2,414,732.10	119,929.11	4.97
银行承兑汇票	150,523.49		
银行承兑汇票小计	150,523.49		
小　计	2,565,255.59	119,929.11	4.68

（2）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

项　目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收票据	24,400.00	119,929.11	24,400.00			119,929.11
其中：组合 1 商业承兑汇票	24,400.00	95,529.11				119,929.11
小　计	24,400.00	119,929.11	24,400.00			119,929.11

（三）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账　龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	7,793,585,542.23	38,591,193.88	6,935,572,589.54	28,081,504.88
1 至 2 年	470,042,407.95	22,084,947.91	217,231,079.62	9,840,727.67
2 至 3 年	64,499,095.31	7,737,023.76	152,732,234.67	12,018,577.29
3 年以上	430,593,016.36	209,405,586.61	434,806,651.35	205,768,828.54
合　计	8,758,720,061.85	277,818,752.16	7,740,342,555.18	255,709,638.38

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	318,544,566.02	3.64	150,769,641.22	47.33	167,774,924.80

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,440,175,495.83	96.36	127,049,110.94	1.51	8,313,126,384.89
其中：组合-应收中铁工合并范围内客户	3,149,456,801.55	35.96	48,081,956.19	1.53	3,101,374,845.36
组合-应收中央企业客户	684,815,518.06	7.82	2,763,669.28	0.40	682,051,848.78
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	2,768,152,470.31	31.60	37,863,451.27	1.37	2,730,289,019.04
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	636,841,757.77	7.27	1,345,288.46	0.21	635,496,469.31
组合-应收海外企业客户	7,044,709.59	0.08	1,060,931.37	15.06	5,983,778.22
组合-应收其他客户	1,193,864,238.55	13.63	35,933,814.37	3.01	1,157,930,424.18
合　计	8,758,720,061.85	100.00	277,818,752.16	3.17	8,480,901,309.69

（续上表）

类　别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	256,019,872.48	3.31	135,486,596.55	52.92	120,533,275.93
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	7,484,322,682.70	96.69	120,223,041.83	1.61	7,364,099,640.87
其中：组合-应收中铁工合并范围内客户	2,679,130,143.34	34.61	53,010,304.00	1.98	2,626,119,839.34
组合-应收中央企业客户	280,100,046.17	3.62	1,555,430.30	0.56	278,544,615.87
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	2,716,061,209.19	35.09	26,862,905.92	0.99	2,689,198,303.27
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	809,462,884.51	10.46	1,695,565.76	0.21	807,767,318.75
组合-应收海外企业客户	2,136,827.32	0.03	1,144,538.40	53.56	992,288.92

类　别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
组合-应收其他客户	997,431,572.17	12.89	35,954,297.45	3.60	961,477,274.72
合　计	7,740,342,555.18	100.00	255,709,638.38	3.30	7,484,632,916.80

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
客户 1	241,066,551.87	120,533,275.94	50.00	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
客户 2	55,885,946.18	8,644,297.31	15.47	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
客户 3	12,190,927.42	12,190,927.42	100.00	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
客户 4	7,999,414.42	7,999,414.42	100.00	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
客户 5	1,401,726.13	1,401,726.13	100.00	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
小　计	318,544,566.02	150,769,641.22	47.33	

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收中铁工合并范围内客户	3,149,456,801.55	1.53	48,081,956.19
组合-应收中央企业客户	684,815,518.06	0.40	2,763,669.28
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	2,768,152,470.31	1.37	37,863,451.27
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	636,841,757.77	0.21	1,345,288.46
组合-应收海外企业客户	7,044,709.59	15.06	1,060,931.37
组合-应收其他	1,193,864,238.55	3.01	35,933,814.37
小　计	8,440,175,495.83	1.51	127,049,110.94

（续上表）

组合名称	期初余额		

	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收中铁工合并范围内客户	2,679,130,143.34	1.98	53,010,304.00
组合-应收中央企业客户	280,100,046.17	0.56	1,555,430.30
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	2,716,061,209.19	0.99	26,862,905.92
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	809,462,884.51	0.21	1,695,565.76
组合-应收海外企业客户	2,136,827.32	53.56	1,144,538.40
组合-应收其他	997,431,572.17	3.60	35,954,297.45
小　计	7,484,322,682.70	1.61	120,223,041.83

（1）组合：应收中铁工合并范围内客户

项　目	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	2,963,044,288.40	0.20	5,926,088.60
1-2 年	72,457,759.62	3.00	2,173,732.77
2-3 年	4,607,848.22	5.00	230,392.41
3-4 年	13,865,596.10	12.00	1,663,871.53
4-5 年	475,694.59	18.00	85,625.03
5 年以上	95,005,614.62	40.00	38,002,245.85
小　计	3,149,456,801.55	1.53	48,081,956.19

（续上表）

项　目	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	2,412,410,387.76	0.20	4,824,820.77
1-2 年	50,944,330.42	3.00	1,528,329.91
2-3 年	85,970,463.99	5.00	4,298,523.20
3-4 年	17,756,856.93	12.00	2,130,822.83
4-5 年	20,870,156.40	18.00	3,756,628.15
5 年以上	91,177,947.84	40.00	36,471,179.14
小　计	2,679,130,143.34	1.98	53,010,304.00

（2）组合：应收中央企业客户

项　目	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	663,356,192.85	0.20	1,326,712.36
1-2 年	8,962,650.69	3.00	268,879.53
2-3 年	6,328,521.43	5.00	316,426.08
3-4 年	5,770,035.47	12.00	692,404.26
4-5 年			
5 年以上	398,117.62	40.00	159,247.05
小　计	684,815,518.06	0.40	2,763,669.28

（续上表）

项　目	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	251,577,395.31	0.20	503,154.77
1-2 年	22,173,708.41	3.00	665,211.26
2-3 年	5,950,824.83	5.00	297,541.24
3-4 年			
4-5 年	316,927.37	18.00	57,046.93
5 年以上	81,190.25	40.00	32,476.10
小　计	280,100,046.17	0.56	1,555,430.30

（3）组合：应收地方政府/地方国有企业客户

项　目	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	2,372,532,028.25	0.40	9,490,128.10
1-2 年	359,826,466.34	5.00	17,991,323.31
2-3 年	16,884,071.75	10.00	1,688,407.18
3-4 年	2,379,247.85	18.00	428,264.61
4-5 年			
5 年以上	16,530,656.12	50.00	8,265,328.07
小　计	2,768,152,470.31	1.37	37,863,451.27

（续上表）



项　目	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	2,570,555,499.88	0.40	10,282,222.07
1-2 年	94,319,594.90	5.00	4,715,979.75
2-3 年	32,962,580.54	10.00	3,296,258.05
3-4 年	1,672,877.67	18.00	301,117.98
4-5 年			
5 年以上	16,530,656.12	50.00	8,265,328.07
小　计	2,716,061,209.19	0.99	26,862,905.92

（4）组合：应收中国国家铁路集团有限公司

项　目	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	634,284,438.77	0.20	1,268,568.89
1-2 年	2,557,319.00	3.00	76,719.57
2-3 年			
3-4 年			
4-5 年			
5 年以上			
小　计	636,841,757.77	0.21	1,345,288.46

（续上表）

项　目	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	807,082,884.51	0.20	1,614,165.76
1-2 年	1,880,000.00	3.00	56,400.00
2-3 年	500,000.00	5.00	25,000.00
3-4 年			
4-5 年			
5 年以上			
小　计	809,462,884.51	0.21	1,695,565.76

（5）组合：应收海外企业客户



项　目	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	5,497,077.91	1.00	54,970.78
1-2 年			
2-3 年			
3-4 年			
4-5 年			
5 年以上	1,547,631.68	65.00	1,005,960.59
小　计	7,044,709.59	15.06	1,060,931.37

（续上表）

项　目	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	381,874.00	1.00	3,818.74
1-2 年			
2-3 年			
3-4 年			
4-5 年			
5 年以上	1,754,953.32	65.00	1,140,719.66
小　计	2,136,827.32	53.56	1,144,538.40

（6）组合：应收其他客户

项　目	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,086,085,569.87	0.50	5,430,427.84
1-2 年	26,238,212.30	6.00	1,574,292.73
2-3 年	36,678,653.91	15.00	5,501,798.09
3-4 年	11,632,619.19	30.00	3,489,785.75
4-5 年			
5 年以上	33,229,183.28	60.00	19,937,509.96
小　计	1,193,864,238.55	3.01	35,933,814.37

（续上表）



项　目	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	880,664,540.00	0.50	4,403,322.77
1-2 年	47,913,445.81	6.00	2,874,806.75
2-3 年	27,328,365.31	15.00	4,099,254.80
3-4 年			
4-5 年	1,691,073.18	40.00	676,429.27
5 年以上	39,834,139.79	60.00	23,900,483.86
小　计	997,431,572.17	3.60	35,954,297.45

5. 本报告期实际核销的应收账款情况

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
客户 6	应收产品销售款	39,000.00	债务人已注销。	北京公司二届二十次党委（扩大）会议决议	否
客户 7	应收产品销售款	144,120.00	债务人已于 2008 年 11 月吊销，该债权已无收回可能。	北京公司二届二十次党委（扩大）会议决议	否
客户 8	应收产品销售款	352,856.00	债务人 2007 年 12 月被吊销工商登记。	北京公司二届二十次党委（扩大）会议决议	否
客户 9	应收产品销售款	103,269.00	无法查询具体归属单位。	北京公司二届二十次党委（扩大）会议决议	否
客户 10	应收产品销售款	23,250.00	无法查询具体归属单位。	北京公司二届二十次党委（扩大）会议决议	否
小　计	——	662,495.00	——	——	——

6. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
客户 11	650,540,081.81	7.43	2,617,410.62
客户 12	631,972,066.77	7.22	1,307,659.07
客户 13	509,412,803.40	5.82	1,018,825.61
客户 14	329,797,039.27	3.77	659,594.08
客户 15	156,224,786.16	1.78	312,449.58



债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
小 计	2,277,946,777.41	26.02	5,915,946.96

（四）应收款项融资

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	2,977,927.31	
合 计	2,977,927.31	

（五）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内(含 1 年)	518,122,727.56	92.09	
1 至 2 年	9,275,142.69	1.65	
2 至 3 年	11,730,404.06	2.08	
3 年以上	23,509,185.79	4.18	
合 计	562,637,460.10	100.00	

（续上表）

账 龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内(含 1 年)	373,575,411.68	90.18	
1 至 2 年	16,086,918.57	3.88	
2 至 3 年	1,456,473.76	0.35	
3 年以上	23,166,166.97	5.59	
合 计	414,284,970.98	100.00	

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备



债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
供应商 1	84,981,176.64	15.10	
供应商 2	34,500,137.88	6.13	
供应商 3	19,888,760.45	3.53	
供应商 4	17,939,639.08	3.19	
供应商 5	16,229,050.95	2.88	
小 计	173,538,773.00	30.83	

（六）其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收股利	950,411.66	394,263.47
其他应收款项	1,686,597,375.11	1,707,393,241.74
合 计	1,687,547,786.77	1,707,787,505.21

1. 应收股利

项 目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以上的应收股利	950,411.66	394,263.47	——	——
其中：都江堰市绿产工程管理有限公司	950,411.66	394,263.47	相关审批流程尚未履行完毕	未发生减值，预计可以收回
合 计	950,411.66	394,263.47	——	——

2. 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	1,402,412,205.58	164,457,305.24	1,274,398,743.16	48,837,309.44
1 至 2 年	201,432,923.54	11,168,842.71	360,029,068.05	114,450,185.01
2 至 3 年	105,218,265.49	13,453,787.80	80,140,215.93	9,323,034.23
3 年以上	401,740,446.41	235,126,535.16	422,893,688.50	257,457,945.22
合 计	2,110,803,846.02	424,206,470.91	2,137,461,715.64	430,068,473.90

（2）按坏账准备计提方法披露其他应收款项

类 别	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值



	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	262,151,326.55	12.42	250,202,978.04	95.44	11,948,348.51
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,848,652,519.47	87.58	174,003,492.87	9.41	1,674,649,026.60
合 计	2,110,803,846.02	100.00	424,206,470.91	20.10	1,686,597,375.11

（续上表）

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	314,861,476.37	14.73	266,825,144.22	84.74	48,036,332.15
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,822,600,239.27	85.27	163,243,329.68	8.96	1,659,356,909.59
合 计	2,137,461,715.64	100.00	430,068,473.90	20.12	1,707,393,241.74

（3）期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
客户 16	49,760,102.54	49,760,102.54	100.00	预计无法收回
客户 16	42,583,351.06	41,114,568.54	96.55	预计无法全部收回
客户 16	24,208,849.78	24,208,849.78	100.00	预计无法收回
客户 17	18,652,706.00	18,652,706.00	100.00	预计无法收回
客户 18	10,172,279.17	10,172,279.17	100.00	预计无法收回
客户 19	3,886,256.92	3,886,256.92	100.00	预计无法收回
客户 20	112,887,781.08	102,408,215.09	90.72	预计无法全部收回
小 计	262,151,326.55	250,202,978.04	95.44	

（4）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备



组合名称	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	407,402,518.83	13.61	55,440,391.88
组合-应收代垫款	875,915,463.13	12.19	106,753,855.31
组合-其他	565,334,537.51	2.09	11,809,245.68
小 计	1,848,652,519.47	9.41	174,003,492.87

（续上表）

组合名称	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	459,330,351.65	11.42	52,437,934.27
组合-应收代垫款	716,852,396.36	8.57	61,440,379.13
组合-其他	646,417,491.26	7.64	49,365,016.28
小 计	1,822,600,239.27	8.96	163,243,329.68

（5）其他应收款坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	25,429,024.60	20,371,118.20	384,268,331.10	430,068,473.90
期初余额在本期				
--转入第二阶段	-11,210,282.26	-2,183,359.62	13,393,641.88	
--转入第三阶段	-11,210,282.26	11,210,282.26		
--转回第二阶段		-13,393,641.88	13,393,641.88	
--转回第一阶段				
本期计提	7,128,889.00	29,327,390.00	23,700,204.42	60,156,483.42
本期转回	4,010,570.79	6,959,390.55	54,248,525.07	65,218,486.41
本期转销				
本期核销			800,000.00	800,000.00
其他变动				
期末余额	17,337,060.55	40,555,758.03	366,313,652.33	424,206,470.91

（6）本期实际核销的其他应收款情况



债务人名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否由关联交易产生
客户 21	应收投标保证金	800,000.00	收回可能性完全丧失	2025 年第 9 次总经理办公会议	否
小 计	——	800,000.00	——	——	——

（7）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
客户 22	应收其他代垫款	93,201,391.35	2-3 年、3-4 年、4-5 年、5 年以上	4.42	40,812,264.99
客户 11	民工工资保证金、其他	73,218,435.89	1 年以内、1-2 年	3.47	343,621.88
客户 2	应收其他代垫款	63,414,333.37	4-5 年	3.00	25,365,733.35
客户 23	履约保证金	51,213,682.94	3-4 年、4-5 年	2.43	9,744,841.78
客户 24	其他	41,744,959.00	1 年以内	1.98	208,724.80
小 计	——	322,792,802.55	——	15.30	76,475,186.80

（七）存货

项 目	期末余额		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
原材料	582,412,942.90		582,412,942.90
自制半成品及在产品	341,277.72		341,277.72
库存商品(产成品)	187,680,815.01		187,680,815.01
其中：开发产品（由房地产开发企业填列）	164,880,815.01		164,880,815.01
周转材料(包装物、低值易耗品)	563,225,441.79		563,225,441.79
其他	180,063,072.30		180,063,072.30
合 计	1,513,723,549.72		1,513,723,549.72

（续上表）

项 目	期初余额		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
原材料	660,146,600.78		660,146,600.78

项 目	期初余额		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
自制半成品及在产品			
库存商品(产成品)	282,240,542.77		282,240,542.77
其中：开发产品（由房地产开发企业填列）	259,889,147.02		259,889,147.02
周转材料(包装物、低值易耗品)	443,449,447.44		443,449,447.44
其他	122,560,498.99		122,560,498.99
合 计	1,508,397,089.98		1,508,397,089.98

（八）合同资产

1. 合同资产情况

项 目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	14,468,398,341.00	388,223,328.73	14,080,175,012.27
应收质量保证金	4,990,630,301.81	24,953,151.65	4,965,677,150.16
小 计	19,459,028,642.81	413,176,480.38	19,045,852,162.43
减：列示于其他非流动资产的合同资产	4,869,572,396.63	24,347,862.11	4,845,224,534.52
合 计	14,589,456,246.18	388,828,618.27	14,200,627,627.91

（续上表）

项 目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	15,229,873,333.07	300,654,731.20	14,929,218,601.87
应收质量保证金	5,032,123,011.95	25,160,615.21	5,006,962,396.74
小 计	20,261,996,345.02	325,815,346.41	19,936,180,998.61
减：列示于其他非流动资产的合同资产	4,855,402,141.76	24,277,010.84	4,831,125,130.92
合 计	15,406,594,203.26	301,538,335.57	15,105,055,867.69

2. 合同资产减值准备

项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算	300,654,731.20	87,568,597.53				388,223,328.73	
应收质量保证金	25,160,615.21	-207,463.56				24,953,151.65	
小 计	325,815,346.41	87,568,597.53	207,463.56			413,176,480.38	

（九）一年内到期的非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	1,597,606,824.06	
合 计	1,597,606,824.06	

（十）其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	668,575,030.92	3,200,173.16
预缴税金	251,276,045.41	1,171,530,469.24
其他	16,778,407.84	3,263,384.15
合 计	936,629,484.17	1,177,994,026.55

（十一）长期应收款

项 目	期末余额			期末折现率区间(%)
	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款提供劳务	405,025,865.05	2,447,121.59	402,578,743.46	
分期收取的工程款	3,607,577,316.04	18,037,886.62	3,589,539,429.42	
小 计	4,012,603,181.09	20,485,008.21	3,992,118,172.88	
减：一年内到期的长期应收款	1,605,621,871.52	7,935,047.46	1,597,686,824.06	
合 计	2,406,981,309.57	12,549,960.75	2,394,431,348.82	

（续上表）

项 目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

项 目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款提供劳务	39,053,275.92	1,051,585.00	38,001,690.92
分期收取的工程款	2,867,087,944.29	13,949,345.26	2,853,138,599.03
合 计	2,906,141,220.21	15,000,930.26	2,891,140,289.95

（十二）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资	49,858,955.95	2,575,406.16		52,434,362.11
对联营企业投资	75,739,481.33	1,099,259.37	1,418,291.57	75,420,449.13
小 计	125,598,437.28	3,674,665.53	1,418,291.57	127,854,811.24
减：长期投资减值准备				
合 计	125,598,437.28	3,674,665.53	1,418,291.57	127,854,811.24

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合 计	90,311,316.10	125,598,437.28		524,400.00	3,674,665.53	
(1)合营企业	58,540,000.00	49,858,955.95			2,575,406.16	
乌鲁木齐市铁京工程管理有限公司	58,540,000.00	49,858,955.95			2,575,406.16	
(2)联营企业	39,771,316.10	75,739,481.33		524,400.00	1,099,259.37	
鄂江堰市绿产工程管理有限公司	4,211,316.10	3,793,916.88		524,400.00	245,556.24	
中铁承德建设开发有限公司	14,560,000.00	15,010,466.20			-222,832.12	
北京中铁东兴房地产开发有限公司	18,000,000.00	53,831,988.65			1,080,697.91	
商丘新州南城工程管理有限公司	3,000,000.00	3,103,109.60			-4,152.66	

（续上表）

被投资单位	本期增减变动	期末余额	减值准备

	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合　计		893,891.57			127,854,811.24	
(1)合营企业					52,434,362.11	
乌鲁木齐市铁京工程管理有限公司					52,434,362.11	
(2)联营企业		893,891.57			75,420,449.13	
都江堰市绿产工程管理有限公司		893,891.57			2,621,181.55	
中铁承德建设开发有限公司					14,787,634.08	
北京中铁东兴房地产开发有限公司					54,912,676.56	
商丘新州南城工程管理有限公司					3,098,956.94	

[注]乌鲁木齐市铁京工程管理有限公司规定董事会由 5 名董事组成，其中持股比例 80%的股东北京中铁铭睿建设投资管理中心（有限合伙）推荐 2 名董事，持股比例 20%的本公司推荐 2 名董事，职工董事 1 名，董事会设董事长 1 人，由本公司推荐，因此将乌鲁木齐市铁京工程管理有限公司作为合营企业披露

3. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项　目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	52,434,362.11	49,858,955.95
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	2,575,406.16	1,849,950.22
其他综合收益		
综合收益总额	2,575,406.16	1,849,950.22
联营企业：		
投资账面价值合计	75,420,449.13	75,739,481.33
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	881,962.53	1,905,653.45
其他综合收益		
综合收益总额	881,962.53	1,905,653.45

（十三）其他权益工具投资

项　目	期末余额	期初余额	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失	截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额
非上市权益工具投资						
一成本	1,054,392,043.80	859,103,960.51				
一累计公允价值变动	-29,133,390.18	-5,102,733.24		-24,030,656.94	-29,133,390.18	
合　计	1,025,258,653.62	854,001,227.27		-24,030,656.94	-29,133,390.18	

（十四）其他非流动金融资产

项　目	期末公允价值	期初公允价值
基金投资	121,916,141.35	122,052,351.81
合　计	121,916,141.35	122,052,351.81

（十五）投资性房地产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 账面原值合计		41,470,750.24		41,470,750.24
其中：房屋、建筑物		41,470,750.24		41,470,750.24
2 累计折旧和累计摊销合计				
3. 投资性房地产账面净值合计		41,470,750.24		41,470,750.24
其中：房屋、建筑物		41,470,750.24		41,470,750.24
4. 投资性房地产减值准备累计金额合计				
5. 投资性房地产账面价值合计		41,470,750.24		41,470,750.24
其中：房屋、建筑物		41,470,750.24		41,470,750.24

（十六）固定资产

项　目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	875,019,309.24	920,067,510.07
固定资产清理	279.23	25,387.22
合　计	875,019,588.47	920,092,897.29

1. 固定资产情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1)账面原值合计	2,012,665,413.42	85,067,780.07	92,780,601.32	2,004,952,592.17
房屋及建筑物	396,280,828.32	4,663,173.00		402,944,001.32
机器设备	1,121,254,926.44	45,849,783.49	79,079,015.62	1,088,025,694.31
运输工具	256,948,823.18	12,728,979.17	8,313,561.65	261,364,240.70
其他	236,180,835.48	21,825,844.41	5,388,024.05	252,618,655.84
(2)累计折旧合计	1,092,597,903.35	124,703,447.77	87,368,068.19	1,129,933,282.93
房屋及建筑物	118,838,148.52	17,749,000.62		136,587,149.14
机器设备	578,568,896.75	72,436,872.53	74,788,248.30	576,217,520.98
运输工具	214,051,282.56	16,370,633.17	7,760,661.75	222,661,253.98
其他	181,139,575.52	18,146,941.45	4,819,158.14	194,467,358.83
(3)固定资产账面净值合计	920,067,510.07			875,019,309.24
房屋及建筑物	279,442,679.80			266,356,852.18
机器设备	542,686,029.69			511,808,173.33
运输工具	42,897,540.62			38,702,986.72
其他	55,041,259.96			58,151,297.01
(4)减值准备合计				
(5)固定资产账面价值合计	920,067,510.07			875,019,309.24
房屋及建筑物	279,442,679.80			266,356,852.18
机器设备	542,686,029.69			511,808,173.33
运输工具	42,897,540.62			38,702,986.72
其他	55,041,259.96			58,151,297.01

2. 固定资产清理

项　目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
中铁北京工程局集团孟加拉帕德玛大桥铁路连接线项目部	279.23	291.13	项目收尾处置空调

项　目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
中铁北京工程局集团五大连池项目		25,096.09	项目收尾处置空调
小　计	279.23	25,387.22	

（十七）在建工程

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
一公司办公楼及配套设备	26,926,256.96		26,926,256.96	28,781,119.90		28,781,119.90
中铁北京工程局集团第一工程有限公司一带一路保障房项目	25,033,179.34		25,033,179.34	1,605,845.65		1,605,845.65
物资工贸公司在安装设备	11,180,212.37		11,180,212.37			
合　计	63,139,648.67		63,139,648.67	30,386,965.55		30,386,965.55

1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加
办公楼及配套设备	200,000,000.00	28,781,119.90	
中铁北京工程局集团第一工程有限公司一带一路保障房项目	142,061,102.00	1,605,845.65	23,427,333.69
物资工贸公司在安装设备	15,000,000.00		11,180,212.37
小　计	357,061,102.00	30,386,965.55	34,607,546.06

（续上表）

项目名称	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
办公楼及配套设备		1,854,862.94	26,926,256.96
中铁北京工程局集团第一工程有限公司一带一路保障房项目			25,033,179.34
物资工贸公司在安装设备			11,180,212.37
小　计		1,854,862.94	63,139,648.67

（续上表）

项目名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	期中：本期利息资本化金额	本期利息资本化年率(%)	资金来源
一公司办公楼及配套设备	13.46	13.46				自筹
中铁北京工程局集团第一工程有限公	17.62	17.62				自筹

项目名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	期中：本期利息资本化金额	本期利息资本化年率(%)	资金来源
可一带一路保障房项目						
物资工贸公司在安装设备	74.53	74.53				自筹
小　计						

（十八）使用权资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.账面原值合计：	1,248,711,384.46	750,560,468.70	21,523,272.43	1,977,748,580.73
房屋及建筑物	30,896,845.82	6,379,528.95	393,135.23	36,883,239.54
机器运输办公设备	1,196,599,078.90	744,180,939.75	21,130,137.20	1,919,649,881.45
其他	21,215,459.74			21,215,459.74
2.累计折旧合计：	1,097,400,206.74	602,072,370.81	21,523,272.43	1,677,949,305.12
房屋及建筑物	7,655,396.50	14,944,972.36	393,135.23	22,207,233.63
机器运输办公设备	1,076,912,357.95	576,744,391.00	21,130,137.20	1,634,526,611.75
其他	12,832,452.29	8,383,007.45		21,215,459.74
3.使用权资产账面净值合计：	151,311,177.72			299,799,275.61
房屋及建筑物	23,241,449.32			14,676,005.91
机器运输办公设备	119,686,720.95			285,123,269.70
其他	8,383,007.45			
4.减值准备合计：				
5.使用权资产账面价值合计：	151,311,177.72			299,799,275.61
房屋及建筑物	23,241,449.32			14,676,005.91
机器运输办公设备	119,686,720.95			285,123,269.70
其他	8,383,007.45			



（十九）无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原价合计	195,513,789.72	2,603,407.21		198,117,196.93
其中：软件	19,403,801.06	2,603,407.21		22,007,208.27
土地使用权	176,109,988.66			176,109,988.66
累计摊销额合计	79,658,344.40	6,849,619.16		86,507,963.56
其中：软件	13,784,355.18	2,334,119.92		16,118,474.10
土地使用权	65,873,989.22	4,515,500.24		70,389,489.46
减值准备金额合计				
账面价值合计	115,855,445.32			111,609,233.37
其中：软件	5,619,445.88			5,888,734.17
土地使用权	110,235,999.44			105,720,499.20

（二十）长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修费	2,217,863.85	867,718.66	12,713.35	1,179,714.75	1,893,154.41	
其他	120,008.04		120,008.04			
合　计	2,337,871.89	867,718.66	132,721.39	1,179,714.75	1,893,154.41	

（二十一）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项　目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产	1,602,282,875.34	384,732,699.70	1,237,709,272.57	302,945,773.18
信用减值准备	750,521,366.52	183,200,753.46	720,988,294.97	177,761,242.36
资产减值准备	413,172,007.76	99,460,400.41	333,234,810.06	81,550,449.29
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	42,243,303.69	10,560,825.92	15,323,919.07	3,830,979.77



项　目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	29,133,390.18	7,105,806.70		
租赁负债	245,352,247.77	61,338,061.95	66,008,789.12	16,502,197.28
可抵扣亏损	58,626,097.79	9,005,233.85	36,605,346.26	9,133,045.61
设定受益计划	42,138,994.40	8,787,748.60	50,329,251.94	10,510,312.98
其他	21,095,467.23	5,273,866.81	15,216,860.35	3,657,545.89
递延所得税负债	434,505,637.90	108,300,541.21	313,220,630.57	77,290,226.63
交易性金融工具、衍生金融工具的估值			165,000.00	41,250.00
使用权资产	299,799,275.62	74,949,818.91	151,311,177.72	37,021,868.75
固定资产折旧及无形资产摊销	2,415,852.77	538,893.33	810,394.25	137,528.70
长期应付款折现	132,290,509.51	32,811,828.97	154,132,844.32	38,446,296.68
其他			6,801,214.28	1,643,342.50

2. 以抵销后的净额列示递延所得税资产或负债

项　目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	61,116,369.44	323,616,330.26	56,961.07	302,945,773.18
递延所得税负债	61,116,369.44	47,184,171.77	56,961.07	77,290,226.63

3. 未确认递延所得税资产明细

项　目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	15,687,609.93	215,453,709.06
可抵扣亏损	22,605,162.40	
小　计	38,292,772.33	215,453,709.06

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年　份	期末余额	期初余额	备注
2026 年度	11,141,474.39		
2030 年度	11,463,688.01		



年　份	期末余额	期初余额	备注
小　计	22,605,162.40		

（二十二）其他非流动资产

项　目	期末余额	期初余额
预付长期资产购置款		24,457.76
合同资产	4,845,224,534.52	4,831,125,130.92
其他	436,196,453.02	447,979,687.22
合　计	5,281,422,987.54	5,279,129,275.90

（二十三）短期借款

项　目	期末余额	期初余额
信用借款	3,120,000,000.00	3,530,647,750.00
合　计	3,120,000,000.00	3,530,647,750.00

（二十四）衍生金融负债

项　目	期末余额	期初余额
ABS 首发折扣率差异	41,999,445.04	15,051,270.88
合　计	41,999,445.04	15,051,270.88

（二十五）应付票据

种　类	期末金额	期初金额
商业承兑汇票	190,000,000.00	237,637,319.33
银行承兑汇票	2,867,206,871.43	1,722,194,216.74
合　计	3,057,206,871.43	1,959,831,536.07

（二十六）应付账款

账　龄	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	19,863,147,125.57	17,793,702,353.59



账　龄	期末余额	期初余额
1-2 年(含 2 年)	282,041,546.23	405,553,115.85
2-3 年(含 3 年)	121,299,617.72	117,567,558.09
3 年以上	254,850,240.68	314,708,233.50
合　计	20,521,338,530.20	18,631,531,261.83

（二十七）预收款项

项　目	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	16,430,211.16	9,962,966.92
1 年以上	1,009,352.50	
合　计	17,439,563.66	9,962,966.92

（二十八）合同负债

项　目	期末余额	期初余额
建造合同已结算未完工款	760,291,999.27	507,813,705.22
预收工程款	1,420,524,057.29	2,171,818,973.51
预收工程施工原材料款	919,978.25	
预收物资贸易采购款	3,096,312.17	
预收其他材料款		
预收售楼款	71,278.92	
预收勘察设计咨询费	364,768.00	
预收综合费		
其他(不包括预收租赁款、预收投资款)	67,371,144.58	202,860,028.84
合　计	2,252,641,538.48	2,882,492,707.57

（二十九）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	472,728,241.61	2,024,176,247.47	2,011,831,775.79	485,072,713.29

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利-设定提存计划	23,680,078.55	190,810,635.06	191,404,068.97	23,086,624.64
合　计	496,405,320.16	2,214,986,882.53	2,203,235,864.76	508,159,337.93

2. 短期薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	383,669,764.48	1,312,908,947.38	1,288,857,069.70	407,721,642.16
职工福利费		75,706,118.65	75,706,118.65	
社会保险费	4,317,433.73	119,861,042.37	119,392,616.36	4,785,859.74
其中：医疗保险费及生育保险费	3,579,519.24	105,324,237.59	104,948,359.75	3,955,397.08
工伤保险费	737,914.49	14,536,804.78	14,444,256.61	830,462.66
住房公积金	8,838,337.81	130,562,179.70	130,864,676.55	8,535,840.96
工会经费和职工教育经费	10,463,675.34	34,799,946.51	32,924,160.38	12,339,461.47
其他短期薪酬	65,439,030.25	350,338,012.86	364,087,134.15	51,689,908.96
小　计	472,728,241.61	2,024,176,247.47	2,011,831,775.79	485,072,713.29

3. 设定提存计划明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	4,234,687.29	184,731,138.46	184,230,294.55	4,735,531.20
失业保险费	193,283.65	5,926,393.54	5,908,149.36	211,527.83
企业年金缴费	19,252,107.61	153,103.06	1,265,645.06	18,139,565.61
合　计	23,680,078.55	190,810,635.06	191,404,068.97	23,086,624.64

（三十）应交税费

项　目	期末余额	期初余额
增值税	69,372,819.94	74,777,317.02
资源税		1,150.20
企业所得税	27,031,274.54	12,573,782.27
城市维护建设税	79,396.60	352,169.51

项　目	期末余额	期初余额
房产税	300,853.96	325,196.51
土地使用税	19,332.62	20,333.42
个人所得税	9,629,672.48	10,776,700.17
教育费附加(含地方教育附加)	116,717.41	299,576.07
其他税费	1,289,676.40	574,795.79
合　计	107,839,743.95	99,701,020.96

（三十一）其他应付款

1. 明细情况

项　目	期末余额	期初余额
应付股利	16,160,000.00	
其他应付款项	4,303,659,476.33	3,937,663,641.73
合　计	4,319,819,476.33	3,937,663,641.73

2. 应付股利

项　目	期末余额	期初余额
划分为权益工具的永续债股利	16,160,000.00	
合　计	16,160,000.00	

3. 其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付往来款	1,058,031,560.10	1,224,866,234.39
应付保证金及押金	1,314,998,012.59	1,762,448,373.79
资产证券化代收代付款	996,448,987.18	
内部调剂资金		
其他	934,160,916.46	950,349,033.55
合　计	4,303,659,476.33	3,937,663,641.73

（三十二）一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,204,040,000.00	356,666,666.68
一年内到期的长期应付款	177,005,682.31	145,839,706.15
一年内到期的租赁负债	3,187,222.01	17,658,472.39
一年内到期的长期应付职工薪酬	312,419.24	412,676.78
合　计	1,384,545,323.56	520,577,524.00

（三十三）其他流动负债

项　目	期末余额	期初余额
待转销项税	467,123,001.79	421,555,912.39
其他	13,098,756.04	7,582,250.50
合　计	480,221,757.83	429,138,162.89

（三十四）长期借款

项　目	期末余额	期初余额	期末利率期间(%)
信用借款	3,190,000,000.00	3,426,666,666.68	1.35%至 3.15%
小　计	3,190,000,000.00	3,426,666,666.68	
减：一年内到期的长期借款	1,204,040,000.00	356,666,666.68	
合　计	1,985,960,000.00	3,070,000,000.00	

（三十五）租赁负债

项　目	期末余额	期初余额
租赁付款额	246,766,416.69	84,513,745.27
减：未确认融资费用	1,364,492.39	846,483.76
一年内到期的租赁负债	3,187,222.01	17,658,472.39
租赁负债净额	242,214,702.29	66,008,789.12

（三十六）长期应付款

1. 明细情况

项　目	期末余额	期初余额
长期应付款	3,289,974,948.57	3,867,165,842.87
合　计	3,289,974,948.57	3,867,165,842.87

2. 长期应付款项期末余额最大的前 5 项

项　目	期末余额	期初余额
供应商 6	93,492,248.18	106,360,853.11
供应商 7	84,286,739.63	
供应商 8	58,251,114.85	
供应商 9	55,373,229.28	316,608.43
供应商 10	46,645,864.06	18,000,583.99
小　计	338,052,196.00	126,678,045.53

（三十七）长期应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	49,916,575.16	-2,120,000.00	5,970,000.00	41,826,575.16
合　计	49,916,575.16	-2,120,000.00	5,970,000.00	41,826,575.16

（三十八）预计负债

项　目	期末余额	期初余额
未决诉讼	76,684,272.90	64,873,201.90
合　计	76,684,272.90	64,873,201.90

（三十九）实收资本

投资者名称	期初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
中国中铁	3,200,000,000.00	100.00			3,200,000,000.00	100.00
合　计	3,200,000,000.00	100.00			3,200,000,000.00	100.00

（四十）其他权益工具

1. 明细情况

发行在外的金融工具	期初金额		本期增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
22 铁京 Y2	5,000,000.00	500,000,000.00		
24 中铁北京 MTN001	2,000,000.00	200,000,000.00		
25 中铁北京 MTN001			5,000,000.00	500,000,000.00
合　计	7,000,000.00	700,000,000.00	5,000,000.00	500,000,000.00

（续上表）

发行在外的金融工具	本期减少		期末金额	
	数量	账面价值	数量	账面价值
22 铁京 Y2	5,000,000.00	500,000,000.00		
24 中铁北京 MTN001			2,000,000.00	200,000,000.00
25 中铁北京 MTN001			5,000,000.00	500,000,000.00
合　计	5,000,000.00	500,000,000.00	7,000,000.00	700,000,000.00

2. 其他说明

本公司于 2022 年 12 月 19 日发行可于 2024 年、2025 年和以后期间赎回的 2022 年第一期和第二期可续期公司债券(以下称“永续债”),实际发行总额为人民币 700,000,000.00 元。根据该永续债的发行条款，永续债初始固定利率为 4.50%、4.57%,每两年重置一 次。除非发生强制付息事件，本永续债的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付,且不受到任何递延支付利息次数的限制。于该永续债第 2 个、第 3 个和其后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回该永续债。本公司认为该永续债并不符合金融负债的定义，将发行总额扣除相关交易费后实际收到的金额确认为其他权益工具，宣告派发利息则作为利润分配处理。2022 年第一期永续债 22 铁京 Y1 已于 2024 年到期,本期变动主要系 2022 年第二期永续债 22 铁京 Y2 到期，同时新增发行 25 中铁北京 MTN001 永续债。

（四十一）资本公积

1. 明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价	1,275,609,478.15	4,196,436.77	524,528.32	1,279,361,386.60

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	1,642,651.77	30,141.92	-4,704,961.74	6,377,755.43
合　计	1,277,332,129.92	4,226,578.69	-4,180,433.42	1,285,739,142.03

2. 其他说明

(1) 资本公积（股本溢价）本期变动的具体情况如下：

1) 资本公积（股本溢价）本期增加 600,000.00 元，系中国中铁为鼓励研发，以现金方式对包括本公司在内等 25 家科研课题承担单位增资，增资金额入相关单位资本公积；

2) 资本公积（股本溢价）本期增加 3,596,436.77 元，系限制性股票已全部解锁将服务期内确认的资本公积（其他资本公积）全部转入资本溢价（股本溢价）；

3) 资本公积（股本溢价）本期减少 524,528.32 元，系发行永续债相关的发行费用。

(2) 资本公积（其他资本公积）本期变动的具体情况如下：

1) 资本公积（其他资本公积）本期增加 30,141.92 元，系权益结算的股份支付在服务期内分期确认金额；

2) 资本公积（其他资本公积）本期减少 3,596,436.77 元，系限制性股票已全部解锁将服务期内确认的资本公积（其他资本公积）全部转入资本溢价（股本溢价）；

3) 资本公积（其他资本公积）本期减少-8,301,398.51 元，系 2011 年公司重组时冲减资本公积导致余额为负数，本期调整冲减留存收益。

（四十二）专项储备

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		855,667,482.40	855,667,482.40		
合　计		855,667,482.40	855,667,482.40		

（四十三）盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	73,292,206.01	22,947,923.60		96,240,129.61
合　计	73,292,206.01	22,947,923.60		96,240,129.61

（四十四）未分配利润

项　目	本期发生额	上期发生额
上年年末余额	148,134,241.64	78,532,258.88
期初调整金额		
本期期初余额	148,134,241.64	78,532,258.88
本年增加额	215,084,130.19	189,528,658.51
其中：本年净利润转入	215,084,130.19	189,528,658.51
本年减少额	156,079,322.11	119,926,675.75
其中：本年提取盈余公积数	22,947,923.60	10,678,800.32
本年分配现金股利数	81,360,000.00	78,532,259.00
本期分配永续债利息	43,470,000.00	30,715,616.43
其他减少	8,301,398.51	
本期期末余额	207,139,049.72	148,134,241.64

（四十五）营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	28,303,168,004.71	26,115,203,425.78	28,307,946,625.84	26,230,954,786.16
基建建设	27,777,627,529.38	25,642,984,484.99	27,704,881,262.53	25,606,663,521.16
勘察、设计及咨询服务	1,945,761.20	1,340,434.89	11,141,497.67	7,675,018.68
房地产开发	66,911,496.24	54,640,927.37	13,564,904.76	4,237,541.71
物资贸易	456,683,217.89	416,237,578.53	578,358,960.88	532,378,704.61
2. 其他业务小计	133,582,691.59	113,451,878.54	135,360,857.06	116,059,314.39
材料销售	21,298,252.54	15,425,388.02	33,566,358.97	28,256,721.31
资产出租	62,461,827.48	56,838,989.34	60,457,296.21	54,419,770.83
其他	49,822,611.57	41,187,521.18	41,337,201.88	34,182,822.25
合　计	28,436,750,696.30	26,228,655,304.32	28,443,307,482.90	26,347,014,100.55

（四十六）销售费用

项　目	本期发生额	上期发生额

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	53,141,935.87	47,450,959.88
折旧费	1,565,594.37	
差旅费	664,353.95	
招投标费	2,004,617.29	1,257,220.43
其他	3,599,651.44	1,525,213.67
合　计	60,976,152.92	50,233,393.98

（四十七）管理费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	554,433,093.65	614,352,774.32
折旧摊销费	27,832,480.90	33,507,632.68
差旅费	43,880,858.18	47,212,206.31
修理费	1,172,577.24	1,375,896.81
办公费	9,114,135.60	7,031,609.64
咨询费	5,177,301.53	6,212,752.63
招投标费	4,583,599.20	7,718,200.34
其他	79,996,327.68	89,440,897.41
合　计	726,190,373.98	806,851,970.14

（四十八）研发费用

项　目	本期发生额	上期发生额
科研人员人工支出	83,424,235.41	94,881,594.33
科研资产维护费用支出	792.08	8,550,221.43
购买无形资产摊销	5,209.08	33,593.60
科研固定资产折旧费	272,324.19	219,642.42
科研学术会议费用	1,200.00	
中试材料费	244,475,184.39	254,419,725.88
其他研究开发费用支出	216,905,019.89	213,271,705.55

项　目	本期发生额	上期发生额
合　计	545,083,965.04	571,376,483.21

（四十九）财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息费用	256,671,072.70	205,251,108.38
减：利息收入	18,018,965.38	26,049,992.07
汇兑损益	-3,053,079.86	-9,096,441.88
手续费和担保费	66,840,925.34	58,347,253.52
合　计	302,439,952.80	228,449,927.95

（五十）其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
税收返还		134,255.16	否
岗位补贴	38,360.58	30,000.00	否
代扣代缴个人所得税手续费返还	1,090,325.61	810,347.96	否
企业扶持补助	400,000.00		是
北京市商务局 2024 年度批发和零售、餐饮企业支持政策奖励款	192,000.00		是
其他		141,369.55	否
合　计	1,720,686.19	1,115,972.67	
其中：政府补助	630,360.58	164,255.16	

（五十一）投资收益

项　目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	3,674,665.53	3,755,603.67
债务重组产生的投资收益	6,596,007.12	40,000.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-220,630,492.54	-151,246,889.67
资金集中管理利息收入	16,013,507.55	23,518,289.71
补提 ABS 利息	26,940,174.16	
合　计	-167,396,138.18	-123,932,996.29

（五十二）公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-136,210.46	-217,648.19
补提 ABS 利息		-14,899,952.26
合　计	-136,210.46	-15,117,600.45

（五十三）资产减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-87,361,133.97	-57,583,252.13
合　计	-87,361,133.97	-57,583,252.13

（五十四）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-23,626,956.23	-8,577,055.79
其中：应收票据减值损失	-95,529.11	-23,592.94
应收账款减值损失	-25,775,053.15	22,604,099.29
其他应收款减值损失	4,724,259.61	-20,281,290.09
长期应收款减值损失	-2,480,633.58	-10,876,272.05
合　计	-23,626,956.23	-8,577,055.79

（五十五）资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得（损失）	-534,111.22	-749,517.49
合　计	-534,111.22	-749,517.49

（五十六）营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
罚款净收入	9,755,363.17	6,176,636.28	9,755,363.17
保险赔偿收入	5,379,656.22	5,063,229.00	5,379,656.22

项　目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
其他	33,325,821.74	12,280,272.06	33,325,821.74
合　计	48,460,841.13	23,520,137.34	48,460,841.13

（五十七）营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
诉讼支出	12,991,396.78	-13,112,611.40	12,991,396.78
罚没支出	9,603,791.02	3,718,956.75	9,603,791.02
违约金及赔偿金支出	1,024,832.07	1,704,781.12	1,024,832.07
其他	497,945.48	1,522,513.77	497,945.48
合　计	24,117,965.35	-6,166,359.76	24,117,965.35

（五十八）所得税费用

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	92,465,351.53	23,831,807.31
递延所得税调整	-45,075,278.42	-16,662,955.03
合　计	47,390,073.11	7,168,852.28

（五十九）归属于母公司所有者的其他综合收益

项　目	本期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-21,500,656.94	-5,701,333.52	-15,799,323.42
(1) 重新计量设定受益计划变动额	2,530,000.00	219,000.00	2,311,000.00
(2) 其他权益工具投资公允价值变动	-24,030,656.94	-5,920,333.52	-18,110,323.42
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-5,008,362.84		-5,008,362.84
(1) 外币财务报表折算差额	-5,008,362.84		-5,008,362.84
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计	-5,008,362.84		-5,008,362.84
3. 其他综合收益合计	-26,509,019.78	-5,701,333.52	-20,807,686.26

（续上表）

项　目	上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-3,882,280.82	-1,097,163.80	-2,785,117.02
(3) 重新计量设定受益计划变动额	-460,000.00	-140,000.00	-312,000.00
(4) 其他权益工具投资公允价值变动	-3,422,280.82	-949,163.80	-2,473,117.02
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-8,555,526.67		-8,555,526.67
(2) 外币财务报表折算差额	-8,555,526.67		-8,555,526.67
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计	-8,555,526.67		-8,555,526.67
3. 其他综合收益合计	-12,437,807.49	-1,097,163.80	-11,340,643.69

(六十) 债务重组

1. 债务人披露情况

(1) 明细情况

债务重组方式	债务账面价值	债务重组利得金额	股本等所有者权益增加金额
以低于债务账面价值的现金清偿债务	25,190,287.51	6,596,007.12	——

(2) 公允价值的确定方法及依据

项　目	公允价值金额	确定方法及依据
修改其他条件后的债务	18,594,280.39	双方协议约定

(六十一) 分部信息

本集团主要业务为基础设施建设业务，本年收入占全部营业收入的 98.10%(2024 年度：97.40%)，管理层在复核内部报告、决定资源配置及业绩评价时，认为无需对业务的经营成果进行区分。本集团本年 99.94%(2024 年度：99.16%)的收入来自中国境内，其资产亦位于中国，业务性质及经营所在地所面临的各种风险情况类似。因此，本财务报告未区分经营分部及按照区域列示分部信息。

本集团并无单一客户收入占集团营业收入比例超过 10%以上。

(六十二) 合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额

补充资料	本期发生额	上期发生额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	215,109,956.29	189,557,536.36
加：资产减值损失	87,361,133.97	57,583,252.13
信用减值损失	23,626,956.23	8,577,055.79
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	124,487,419.43	101,071,719.98
使用权资产折旧	602,072,370.81	602,066,161.96
无形资产摊销	7,168,317.76	7,312,464.61
长期待摊费用摊销	132,721.39	1,370,068.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	534,111.22	749,517.49
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-71,569.05	30,971.97
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	136,210.46	15,117,600.45
财务费用(收益以“-”号填列)	285,078,701.48	196,152,666.50
投资损失(收益以“-”号填列)	167,396,138.18	123,932,996.29
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-14,969,223.56	-92,600,790.60
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-30,106,054.86	74,920,679.77
存货的减少(增加以“-”号填列)	-5,326,459.74	259,372,208.88
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	533,046,265.95	-9,992,490,883.36
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-442,462,788.88	8,773,091,714.14
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,553,216,207.08	325,734,932.85
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		

补充资料	本期发生额	上期发生额
现金的期末余额	6,582,683,210.93	6,202,236,503.06
减：现金的期初余额	6,202,236,503.06	6,550,724,544.30
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	380,446,707.87	-348,488,041.24

2. 现金和现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
(1) 现金	6,582,683,210.93	6,202,236,503.06
其中：库存现金	1,982.12	10,779.51
可随时用于支付的银行存款	6,582,681,228.81	6,202,225,723.55
可随时用于支付的其他货币资金		
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	6,582,683,210.93	6,202,236,503.06
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(六十三) 外币货币性项目

项　目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金	——	——	——
其中：美元	3,895,728.88	7.0300	27,382,299.16
欧元	24.11	8.2600	199.18
安哥拉宽扎	60,458,774.09	0.0076	461,672.27
孟加拉塔卡	55,019,352.86	0.0575	3,161,150.90
尼日利亚奈拉	13,029,404.02	0.0049	63,372.94
摩洛哥迪拉姆	39,016.07	0.7720	30,119.29
小　计	——	——	31,098,813.74
应收账款	——	——	——
其中：美元	5,194,727.26	7.0288	36,512,698.97

项　目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
孟加拉塔卡	331,661,365.41	0.0575	19,055,688.02
小　计	——	——	55,568,386.99
其他应收款	——	——	——
其中：美元	1,900.00	7.0288	13,354.72
孟加拉塔卡	505,126,163.47	0.0575	29,022,152.07
印度尼西亚卢比	11,000,000.00	0.0004	4,619.66
摩洛哥迪拉姆	87,711.21	0.7720	67,710.54
小　计	——	——	29,107,836.99
应付账款	——	——	——
其中：美元	261,284.53	7.0288	1,836,516.70
孟加拉塔卡	366,585,346.73	0.0575	21,062,254.27
尼日利亚奈拉	73,546,513.24	0.0049	359,702.64
小　计	——	——	23,258,473.61
其他应付款	——	——	——
其中：美元	2,373.93	7.0288	16,685.88
孟加拉塔卡	540,830,581.89	0.0575	31,073,558.52
巴基斯坦卢比	867,000.00	0.0251	21,726.93
尼日利亚奈拉	1,879,426.00	0.0049	14,351.58
小　计	——	——	31,126,322.91
预收账款			
其中：孟加拉塔卡	41,574,994.00	0.0575	2,388,701.85
小　计	——	——	2,388,701.85
长期应付款			
其中：美元	66,831.00	7.0288	469,741.73
孟加拉塔卡	47,753,407.52	0.0575	2,743,684.17
尼日利亚奈拉	77,008,929.68	0.0049	374,559.11
小　计	——	——	3,587,985.01

(六十四) 所有权或使用权受到限制的资产

项　目	期末账面价值	受限原因
货币资金	775,013,115.68	司法冻结或保证金
在建工程	25,033,179.34	该项目所在地市住保办规定不得对外上市销售，目前为停工状态
合　计	800,046,295.02	

九、或有事项

（一）或有负债

于 2025 年 12 月 31 日，已发生但尚不符合负债确认条件的或有事项，未在财务报表中反映：

项　目	年末诉讼标的金额
工程纠纷	45,040,639.24
买卖合同纠纷	77,463,360.51
债权债务纠纷	5,209,242.92
其他	70,440,459.91
合　计	196,153,710.58

本公司于日常经营过程中会涉及到一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔，经咨询相关法律顾问并经管理层谨慎估计这些未决纠纷、诉讼或索赔的结果后，对于很有可能给本公司造成损失的纠纷、诉讼或索赔等，本公司已计提了相应的预计负债(附注八(三十八))。

对于上述目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼及索赔或管理层认为这些纠纷、诉讼或索偿不是很可能对本公司的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，管理层并未计提预计负债。

本公司未决诉讼披露不包括对本公司不重大的纠纷、诉讼或索赔等或者需要本公司计提相应预计负债的可能性很小的纠纷、诉讼或索赔等。

十、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
中国中铁	北京	工程施工类	24,570,929,283.00	100.00	100.00

注：本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会

（二）本公司的子公司有关信息

详见附注七(一)子公司情况。

（三）合营企业和联营企业有关信息

详见附注八(十二)长期股权投资。

（四）本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	与本公司关系
中铁交通投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁置业集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁城市发展投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁云南建设投资有限公司	同受中国中铁控制
中国铁路设计集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁南方投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁三局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁五局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁（广州）投资发展有限公司	同受中国中铁控制
中铁七局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁广州工程局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁十局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁二院工程集团有限责任公司	同受中国中铁控制
中铁（上海）投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁六局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁建工集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁国资资产管理有限公司	同受中国中铁控制
中铁九局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁四局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁二局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁隧道局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁科学研究院集团有限公司	同受中国中铁控制

其他关联方名称	与本公司关系
中铁一局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁八局集团有限公司	同受中国中铁控制
中国铁工投资建设集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁城市发展投资有限公司	同受中国中铁控制
中铁物贸集团有限公司	同受中国中铁控制
中石油铁工油品销售有限公司	同受中国中铁控制
中铁上海工程局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁电气化局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁高新工业股份有限公司	同受中国中铁控制
中铁资本控股（北京）集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁华铁工程设计集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁第六勘察设计院集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁工程设计咨询集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁云网信息科技有限公司	同受中国中铁控制
中铁资源集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁大桥局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁武汉电气化局集团有限公司	同受中国中铁控制
西安铁路工程职工大学	同受中国中铁控制

（五）关联交易情况

1. 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中铁物贸集团有限公司	采购商品	协议	332,744,909.24	1.27	461,968,921.26	1.76
中铁云南建设投资有限公司	采购商品	协议	31,933,653.64	0.12	94,415,179.03	0.36
中铁七局集团有限公司	采购商品	协议	239,669,945.89	0.91	195,026,150.79	0.74
中铁广州工程局集团有限公司	采购商品	协议	14,178,743.34	0.05	33,402,439.39	0.13
中铁四局集团有限公司	采购商品和劳务	协议	20,254,097.20	0.08	91,521,383.65	0.35

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中铁一局集团有限公司	采购商品和劳务	协议	4,182,735.59	0.02	16,542,820.79	0.06
中石油铁工油品销售有限公司	采购商品	协议	26,000,399.07	0.10	32,053,137.15	0.12
中铁高新工业股份有限公司	采购商品和劳务	协议	82,611,095.91	0.31	62,660,630.05	0.24
中铁六局集团有限公司	采购商品和劳务	协议	202,040,820.09	0.77	255,314,176.77	0.97
中铁八局集团有限公司	采购商品	协议	2,609,830.09	0.01	10,103,641.77	0.04
中铁（广州）投资发展有限公司	采购商品	协议	38333711.48	0.15	96004.1	0.00
中铁第六勘察设计院集团有限公司	接受劳务	协议	1,132,075.47	-	1,309,433.96	0.01
中铁三局集团有限公司	采购商品和劳务	协议	16121894.83	0.06	32220111.26	0.12
中铁华铁工程设计集团有限公司	接受劳务	协议		-	792,452.83	0.00
中铁九局集团有限公司	接受劳务	协议	656,593.70	-	167,333.96	0.00
中铁云网信息科技有限公司	采购商品	协议		-	1,939,239.48	0.01
中铁建工集团有限公司	接受劳务	协议	75,916,202.39	0.29	242,793.00	0.00
中铁国资资产管理有限公司	接受劳务	协议	0.00	-	23,350.00	0.00
中铁电气化局集团有限公司	接受劳务	协议	942,944.08	-	36,974,410.25	0.14
中铁二局集团有限公司	接受劳务	协议	12,120,413.31	0.05	9,393,805.12	0.04
中铁资源集团有限公司	接受劳务	协议		-	1,788,356.00	0.01
中铁交通投资集团有限公司	采购商品和劳务	协议	3,900,769.22	0.01		
中铁二院工程集团有限责任公司	采购商品和劳务	协议	7,013,429.25	0.03		
中铁置业集团有限公司	接受劳务	协议	1,454,203.90	0.01		
中铁科学研究院集	采购商品	协议	1,536,206.11	0.01		

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
团有限公司						
中铁大桥局集团有限公司	采购商品和劳务	协议	193,396.23	-		
中铁隧道局集团有限公司	采购商品和劳务	协议	294,840.48	-		
中铁五局集团有限公司	采购商品和劳务	协议	524,002.21	-		
其他	采购商品和劳务	协议		-	2,994,726.82	0.01
合 计			1,117,793,716.22	4.25	1,341,151,247.54	5.11

2. 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中国中铁	提供劳务	协议	1,430,247,944.12	5.03	1,950,161,335.48	6.39
中国铁路设计集团有限公司	提供劳务	协议	1,124,136,536.95	3.95	1,513,605,913.39	5.35
中铁投资集团有限公司	提供劳务	协议	1,024,397,644.41	3.60	1,017,715,144.87	3.6
中铁城市发展投资集团有限公司	提供劳务	协议	349,276,102.43	1.23	749,607,747.84	2.65
中铁交通投资集团有限公司	提供劳务	协议	683,676,614.06	2.40	537,601,874.40	1.9
中铁六局集团有限公司	提供劳务	协议	177,801,213.36	0.63	254,532,618.49	0.9
中铁七局集团有限公司	提供劳务	协议	239,642,473.46	0.84	201,388,574.72	0.71
中铁(广州)投资发展有限公司	提供劳务	协议	152,258,235.10	0.54	139,209,707.36	0.49

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中铁广州工程局集团有限公司	提供劳务	协议	39,249,556.17	0.14	122,077,348.09	0.43
中铁(上海)投资集团有限公司	提供劳务	协议	5,354,736.26	0.02	111,735,492.14	0.39
中铁南方投资集团有限公司	提供劳务	协议	230,131,066.60	0.81	77,403,421.07	0.27
中铁四局集团有限公司	提供劳务	协议	17,073,217.83	0.06	68,529,459.39	0.24
中铁云南建设投资有限公司	提供劳务	协议	89,097,607.73	0.31	39,554,576.50	0.14
中铁国资资产管理有限公司	提供劳务	协议	4,847,003.81	0.02	19,441,541.11	0.07
中铁十局集团有限公司	提供劳务	协议	178,683.37	-	16,897,169.36	0.06
中铁第六勘察设计院集团有限公司	提供劳务	协议	122,501,654.97	0.43	16,553,106.25	0.06
中铁一局集团有限公司	提供劳务	协议	1,052,030.00	-	14,815,991.11	0.05
中铁置业集团有限公司	提供劳务	协议	221,721,733.06	0.78	7,662,626.13	0.03
中铁二局集团有限公司	提供劳务	协议	336,189.52	-	6,307,738.56	0.02
中铁建工集团有限公司	提供劳务	协议	14,271,282.97	0.05	3,861,738.25	0.01
中铁二院工程集团有限责任公司	提供劳务	协议	50,043,909.38	0.18	3,257,105.31	0.01

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中铁隧道局集团有限公司	提供劳务	协议	0.00	-	2,453,517.00	0.01
哈尔滨铁道职业技术学院	提供劳务	协议	0.00	-	646,401.97	0
中铁九局集团有限公司	提供劳务	协议	1,385,906.24	-		
中铁华铁工程设计集团有限公司	提供劳务	协议	825,723.43	-		
中铁科学研究院集团有限公司	提供劳务	协议	377,358.49	-		
中铁三局集团有限公司	提供劳务	协议	52,953.95	-		
中铁上海工程局集团有限公司	提供劳务	协议	56,475.82	-		
中铁五局集团有限公司	提供劳务	协议	204,201.77	-		
其他	提供劳务	协议		-	619,726.05	0
合 计			5,980,248,227.29	21.02	6,876,089,885.00	24.29

3. 关联租赁情况

公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额			
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	确认使用权资产的租赁		
			支付的租金(不包括未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额)	增加的租赁负债本金金额	确认的利息支出
中铁国资资产管理有限公司	房屋	266,666.67			

4. 关联担保情况

本公司及子公司作为被担保方

担保方	担保金额(万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国中铁	18,691.27	2024/2/29	2027/2/26	否
中国中铁	22,500.00	2024/2/29	2027/2/26	否

5. 其他关联交易

交易内容	关联方	2025 年度	2024 年度
利息支出			
	中铁财务有限责任公司	61,126,611.09	59,687,364.02
利息收入			
	中铁财务有限责任公司	5,596,289.72	12,597,425.18
手续费和担保费支出			
	中国中铁	11,080,414.53	18,396,850.85
	中铁财务有限责任公司	103,773.58	118,180.24
小 计		11,184,188.11	18,515,031.09
投资收益			
	中国中铁	16,013,507.55	23,518,289.71
	中铁资本有限公司	-9,162,733.54	
小 计		6,850,774.01	23,518,289.71
管理费用			
	中铁南方投资集团有限公司		6,176,493.40
	中铁云网信息科技有限公司		283,018.87
小 计			6,459,512.27

(六) 关联方应收应付款项

1. 货币资金

关联方	期末余额	期初余额
中铁财务有限责任公司	1,229,818,687.95	2,018,738,947.27
小 计	1,229,818,687.95	2,018,738,947.27

2. 短期借款

关联方	期末余额	期初余额

关联方	期末余额	期初余额
中铁财务有限责任公司	2,070,000,000.00	1,675,124,000.00
小　计	2,070,000,000.00	1,675,124,000.00

3、应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	中国中铁	650,540,081.01	2,617,418.62	396,421,069.57	4,115,218.50
	中铁交通投资集团有限公司	631,972,066.77	1,307,659.07	373,767,832.32	5,180,499.88
	中铁投资集团有限公司	628,740,996.59	1,459,396.91	578,747,364.46	1,331,675.75
	中铁置业集团有限公司	580,290,251.80	3,855,531.42	668,926,295.02	3,446,720.32
	中铁城市发展投资集团有限公司	167,550,514.84	1,294,533.77	230,032,800.73	1,692,592.67
	中铁云南建设投资有限公司	156,224,786.16	312,449.58	166,799,854.23	333,599.70
	中国铁路设计集团有限公司	116,740,823.36	233,481.65	207,463,007.10	414,926.01
	中铁南方投资集团有限公司	94,902,854.25	287,524.41	46,906,464.45	1,550,991.20
	中铁三局集团有限公司	84,608,162.17	33,572,227.78	84,998,324.17	33,557,038.10
	中铁五局集团有限公司	31,117,616.59	62,235.23		
	中铁（广州）投资发展有限公司	28,486,139.22	56,972.28	10,211,016.48	20,422.03
	中铁七局集团有限公司	26,796,741.65	2,759,993.48	15,400,634.63	1,241,201.27
	中铁广州工程局集团有限公司	22,185,531.20	64,053.46	40,657,659.33	89,321.72
	中铁十局集团有限公司	9,805,363.36	19,610.74	17,720,106.20	35,440.22
	中铁二院工程集团有限责任公司	9,393,136.41	18,786.27	352,664.71	705.33
	中铁（上海）投资集团有限公司	9,142,026.26	18,284.06	19,953,905.19	61,160.34
	中铁六局集团有限公司	6,802,190.26	29,026.62	11,597,654.20	49,257.55

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中铁建工集团有限公司	4,501,758.94	170,077.55	2,844,699.18	149,565.57
	中铁国资资产管理有限公司	3,100,509.93	6,201.02	3,100,509.93	6,201.02
	中铁九局集团有限公司	1,562,094.86	3,124.19		
	中铁四局集团有限公司	1,513,411.02	39,782.12	5,773,683.94	11,547.37
	中铁二局集团有限公司	1,422,947.32	2,845.89	3,413,233.47	6,826.46
	中铁隧道局集团有限公司	1,044,931.80	2,089.86	1,844,931.80	3,689.86
	中铁科学研究院集团有限公司	400,000.00	800		
	中铁一局集团有限公司	399,550.90	127,425.59	1,599,247.96	129,824.98
	中铁八局集团有限公司	53,647.37	107.29		
	中国铁工投资建设集团有限公司			977,929.53	1,955.86
	其他			102,781.77	1,049.32
小　计		3,269,295,134.84	48,321,638.86	2,889,693,660.37	53,431,431.03
合同资产					
	中国中铁	210,299,084.23	1,230,809.69	580,316,473.32	1,409,390.71
	中铁投资集团有限公司	35,950,085.56	659,356.07	75,120,047.96	1,483,230.70
	中铁三局集团有限公司	15,000,000.00	3,000,000.00	15,000,000.00	3,000,000.00
	中铁置业集团有限公司	11,106,082.47	55,530.41	203,926,577.41	1,156,465.93
	中铁建工集团有限公司	813553	4067.77	813,553.00	4,067.77
	中铁交通投资集团有限公司			18,440,676.99	36,881.36
	中铁云南建设投资有限公司			20,635,551.00	41,271.10
	中铁城市发展投资有限公司			6,730,460.00	33,652.30
小　计		273,168,805.26	4,949,763.94	920,983,339.68	7,164,959.87

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项					
	中铁物资集团有限公司	38,536,316.17		11,864,618.92	
	中铁高新工业股份有限公司	2,000,000.00			
	中石油铁工油品销售有限公司	1,515,729.23		1,597,604.18	
	中铁二局集团有限公司	766,950.61			
	其他			2,503,173.64	
小　计		44,868,996.01		15,965,396.74	
其他应收款					
	中国中铁	73,218,435.89	413,861.67	67,272,909.89	467,361.29
	中铁二局集团有限公司	42,067,734.80	210,338.68		
	中铁投资集团有限公司	41,706,850.00	16,575,674.00	41,590,000.00	12,379,500.00
	中铁南方投资集团有限公司	20,500,000.00	102,500.00		
	中铁城市发展投资集团有限公司	18,036,444.78	1,463,684.82	14,990,802.05	673,789.82
	中铁建工集团有限公司	16,860,512.45	84,302.57	17,035,060.45	85,175.31
	中铁交通投资集团有限公司	15,840,888.20	207,167.72	25,044,364.51	125,221.83
	中铁云南建设投资有限公司	6,920,259.00	34,601.30	8,351,284.00	41,756.42
	中铁广州工程局集团有限公司	5,973,392.24	624,911.46	5,229,585.67	318,627.43
	中铁四局集团有限公司	5,509,617.41	27,548.09		
	中铁置业集团有限公司	1,230,000.00	370,000.00	88,140,665.44	40,504,158.47
	中铁六局集团有限公司	514,360.60	2,571.80		
	中国铁工投资建设集团有限公司	300,000.00	45,000.00		
	中铁隧道局集团	268,580.31	1,342.90		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	有限公司				
	中铁五局集团有限公司	230,748.00	1,153.74		
	中铁一局集团有限公司	150,000.00	12,000.00		
	中铁上海工程局集团有限公司	109,604.37	4,323.32		
	中铁物资集团有限公司	40,000.00	1,650.00		
	中铁八局集团有限公司	30,000.00	150.00		
	中铁九局集团有限公司	22,000.00	110.00		
	中铁电气化局集团有限公司	20,000.00	100.00		
	中铁十局集团有限公司	10,000.00	50.00		
	其他			20,594,680.91	140,473.40
小　计		249,559,428.05	20,183,042.07	288,249,432.92	54,736,063.97
长期应收款					
	中国中铁	245,580,536.60	1,227,902.68	166,314,377.01	879,803.74
	中铁城市发展投资集团有限公司	180,363,425.94	901,817.14	110,384,130.67	551,920.66
	中铁置业集团有限公司	154,523,107.32	772,615.55	132,492,475.30	662,462.38
	中铁（上海）投资集团有限公司	106,063,341.82	530,316.71	115,636,341.14	578,181.71
	中铁（广州）投资发展有限公司	86,537,459.99	432,687.30	51,798,719.85	258,993.60
	中铁投资集团有限公司	80,490,761.02	402,453.80	59,135,100.30	295,675.50
	中铁云南建设投资有限公司	37,037,312.66	185,186.56	70,190,565.40	350,952.83
	中铁南方投资集团有限公司	36,964,685.66	184,823.43	19,698,868.99	98,494.35
	中铁交通投资集团有限公司	35,118,612.04	175,593.06	66,000,000.00	330,000.00
	中铁广州工程局集团有限公司	32,561,728.21	162,808.64		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中铁二局集团有限公司	1,451,105.11	7,255.53	1,414,460.45	7,072.30
小 计		996,692,076.37	4,963,460.40	793,065,039.11	4,013,557.07
其他非流动资产					
	中铁置业集团有限公司	635,723,033.84	1,345,192.36	890,385,192.15	2,602,468.21
	中国中铁	317,213,230.50	1,586,066.17	317,835,837.57	1,737,693.13
	中铁交通投资集团有限公司	222,333,497.69	1,111,667.50	279,558,358.48	1,397,791.80
	中铁城市发展投资集团有限公司	185,807,193.29	929,035.99	187,223,568.53	1,030,512.91
	中铁投资集团有限公司	184,909,659.61	924,948.30	136,261,634.91	739,051.72
	中铁云南建设投资有限公司	124,687,331.68	623,436.65	106,348,979.41	531,744.90
	中铁（上海）投资集团有限公司	38,471,927.12	192,359.64	38,699,855.34	193,499.28
	中铁南方投资集团有限公司	17,297,030.90	86,485.16	9,663,185.74	56,565.90
	中铁广州工程局集团有限公司	15,376,353.09	76,881.77	15,106,812.18	75,934.06
	中铁四局集团有限公司	5,791,862.99	28,959.31	5,791,862.99	28,959.31
	中铁二院工程集团有限责任公司	2,703,585.11	13,517.93		
	中铁二局集团有限公司	898,536.00	4,492.68		
	中铁（广州）投资发展有限公司	376,544.90	1,882.72		
	中铁八局集团有限公司	15,600.28	78.00		
	中铁建工集团有限公司				
	中国铁工投资建设集团有限公司			4,950,155.56	
	其他			4,129,720.63	
小 计		1,751,685,387.08	6,925,004.18	1,996,035,163.49	8,394,221.22

4. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中铁物贸集团有限公司	446,105,618.53	490,737,916.19
	中铁高新工业股份有限公司	102,904,146.53	86,486,635.85
	中铁四局集团有限公司	70,360,744.80	84,953,716.22
	中铁一局集团有限公司	54,429,623.78	66,681,210.47
	中铁八局集团有限公司	51,810,259.51	45,462,933.92
	中铁六局集团有限公司	45,406,671.55	15,974,523.32
	中铁建工集团有限公司	41,801,569.79	2,856,164.61
	中石油铁工油品销售有限公司	34,027,835.03	32,743,480.42
	中铁七局集团有限公司	27,205,380.82	1,549,910.56
	中铁（广州）投资发展有限公司	25,833,352.78	464,770.00
	中铁交通投资集团有限公司	21,060,565.25	
	中铁资本控股（北京）集团有限公司	20,961,677.35	100,254,057.74
	中铁三局集团有限公司	17,486,246.07	13,779,392.65
	中铁电气化局集团有限公司	17,350,573.23	20,926,076.00
	中铁十局集团有限公司	13,487,957.87	17,156,388.73
	中铁广州工程局集团有限公司	9,008,967.28	10,208,967.28
	中铁隧道局集团有限公司	7,739,943.60	7,315,248.81
	中铁上海工程局集团有限公司	7,281,590.90	10,659,366.78
	中铁二院工程集团有限责任公司	5,310,717.59	
	中铁科学研究院集团有限公司	4,503,994.93	4,533,903.41
	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	4,245,789.47	4,245,789.47
	中铁华铁工程设计集团有限公司	3,576,537.12	3,709,990.40
	中铁第六勘察设计院集团有限公司	3,534,667.06	2,854,667.06
	中铁二局集团有限公司	2,480,393.44	5,585,667.92
	中铁工程设计咨询集团有限公司	1,735,567.36	
	中铁九局集团有限公司	1,481,125.70	1,195,136.38
	中铁五局集团有限公司	1,121,253.62	1,053,076.60
	中铁云网信息科技有限公司	922,101.56	2,326,631.56
	中铁资源集团有限公司	915,706.61	
	中铁置业集团有限公司	338,877.93	
	中铁大桥局集团有限公司	205,000.00	
	其他		16,617,038.70

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
小 计		1,044,634,257.06	1,058,532,681.05
应付票据			
	中铁物贸集团有限公司	678,300.00	
小 计		678,300.00	
合同负债			
	中铁城市发展投资集团有限公司	31,731,357.55	35,455,837.78
	中铁三局集团有限公司	13,226,155.15	13,038,207.07
	中国中铁	6,427,715.55	22,551,690.94
	中铁五局集团有限公司	4,210,584.94	50,994,862.00
	中铁投资集团有限公司	4,021,223.63	41,327,405.00
	中铁交通投资集团有限公司	1,590,412.84	
	中铁十局集团有限公司	415,461.25	
	中铁云南建设投资有限公司		4,412,948.06
小 计		61,622,910.91	167,780,950.85
其他应付款			
	中国中铁	146,440,710.46	135,328,522.79
	中铁二局集团有限公司	116,164,982.96	2,420,000.00
	中铁置业集团有限公司	100,000,000.00	2,598,246.34
	中铁云南建设投资有限公司	66,500,000.00	66,500,000.00
	中铁四局集团有限公司	61,878,796.04	24,093,091.38
	中铁八局集团有限公司	36,255,730.97	
	中铁三局集团有限公司	29,339,604.77	29,339,604.77
	中铁高新工业股份有限公司	3,481,459.31	3,616,459.31
	中铁电气化局集团有限公司	1,459,721.30	
	中铁建工集团有限公司	1,396,631.78	
	中铁广州工程局集团有限公司	669,468.90	
	中铁七局集团有限公司	603,889.00	603,889.00
	中铁上海工程局集团有限公司	530,000.00	
	中铁云网信息科技有限公司	468,000.00	768,000.00
	中铁隧道局集团有限公司	200,000.00	
	中铁一局集团有限公司	194,032.23	258,652.23
	中铁大桥局集团有限公司	100,000.00	
	中铁物资集团有限公司	100,000.00	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中铁九局集团有限公司	65,029.60	
	中铁五局集团有限公司	40,000.00	
	中铁六局集团有限公司	20,000.00	
	中铁武汉电气化局集团有限公司	5,000.00	
	西安铁路工程职工大学		291,200.00
	其他		10,023,384.93
小 计		565,913,857.32	275,831,050.75
长期应付款			
	中铁物贸集团有限公司	118,755,836.14	140,566,949.23
	中铁高新工业股份有限公司	23,004,032.17	48,585,344.92
	中铁八局集团有限公司	7,203,700.15	17,903,700.15
	中铁一局集团有限公司	3,632,088.36	3,632,088.36
	中铁隧道局集团有限公司	2,996,122.79	2,996,122.79
	中铁三局集团有限公司	1,246,256.04	1,246,256.04
	中铁十局集团有限公司	803,091.03	
	中铁电气化局集团有限公司	735,276.79	7,352,767.88
	中铁华铁工程设计集团有限公司	661,159.79	661,159.79
	中铁六局集团有限公司		6,160,898.26
	其他		454,682.14
小 计		159,038,413.26	229,559,969.56
其他流动负债			
	中国中铁	73,954,117.67	21,339,635.20
	中铁交通投资集团有限公司	18,229,951.52	
	中铁云南建设投资有限公司	6,541,522.05	761,132.02
	中铁投资集团有限公司	5,804,174.56	131,936.39
	中铁（广州）投资发展有限公司	3,838,845.73	
	中铁二院工程集团有限责任公司	910,698.62	
	中铁第六勘察设计院集团有限公司	60,002.53	
	中铁城市发展投资集团有限公司	24,770.83	372,695.14
小 计		109,364,083.51	22,605,398.75

十二、母公司财务报表项目注释

2025 年度财务审计报告

（一）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账　龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	6,163,546,967.78	31,855,763.94	5,826,904,199.33	23,541,080.37
1 至 2 年	362,358,800.65	17,813,595.24	167,537,740.25	7,763,990.56
2 至 3 年	42,757,796.69	4,939,724.19	115,286,567.28	8,233,097.42
3 年以上	379,409,695.76	184,133,346.93	385,509,290.81	181,559,135.80
合　计	6,948,073,282.88	238,742,430.30	6,495,237,797.67	221,097,304.15

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	730,110,702.83	10.51	149,569,063.61	20.49	580,541,639.22
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,217,962,580.05	89.49	89,173,366.69	1.43	6,128,789,213.36
其中：组合-应收中铁工合并范围内客户	2,506,884,430.81	36.08	39,196,421.48	1.56	2,467,688,009.33
组合-应收中央企业客户	299,571,765.09	4.31	1,523,783.10	0.51	298,047,981.99
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	2,302,590,564.14	33.14	33,882,758.52	1.47	2,268,707,805.62
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	621,814,464.18	8.95	1,315,233.87	0.21	620,499,230.31
组合-应收海外企业客户	1,547,631.68	0.02	1,005,960.59	65.00	541,671.09
组合-应收其他客户	485,553,724.15	6.99	12,249,209.13	2.52	473,304,515.02
合　计	6,948,073,282.88	100.00	238,742,430.30	3.44	6,709,330,852.58

（续上表）

类　别	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	614,984,303.61	9.47	134,286,018.94	21.84	480,698,284.67
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,880,253,494.06	90.53	86,811,285.21	1.48	5,793,442,208.85
其中：组合-应收中铁工合并范围内客户	1,908,496,742.18	29.38	44,827,733.22	2.35	1,863,669,008.96
组合-应收中央企业客户	236,383,907.96	3.64	1,145,819.30	0.48	235,238,168.66
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	2,409,044,394.66	37.09	24,252,169.46	1.01	2,384,792,225.20
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	791,516,600.00	12.19	1,659,673.19	0.21	789,856,926.81
组合-应收海外企业客户	2,136,827.32	0.03	1,144,538.40	53.56	992,288.92
组合-应收其他客户	532,674,941.94	8.20	13,781,351.64	2.59	518,893,590.30
合　计	6,495,237,797.67	100.00	221,097,304.15	3.40	6,274,140,493.52

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
客户 1	241,066,551.87	120,533,275.94	50.00	预计无法全部收回
客户 3	12,190,927.42	12,190,927.42	100.00	预计无法收回
客户 4	7,999,414.42	7,999,415.42	100.00	预计无法收回
小　计	261,256,093.71	140,723,618.78		

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收中铁工合并范围内客户	2,506,884,430.81	1.56	39,196,421.48
组合-应收中央企业客户	299,571,765.09	0.51	1,523,783.10
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	2,302,590,564.14	1.47	33,882,758.52
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	621,814,464.18	0.21	1,315,233.87
组合-应收海外企业客户	1,547,631.68	65.00	1,005,960.59
组合-应收其他	485,553,724.15	2.52	12,249,209.13

组合名称	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
小　计	6,217,962,580.05	1.43	89,173,366.69

（续上表）

组合名称	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收中铁工合并范围内客户	1,908,496,742.18	2.35	44,827,733.22
组合-应收中央企业客户	236,383,907.96	0.48	1,145,819.30
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	2,409,044,394.66	1.01	24,252,169.46
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	791,516,600.00	0.21	1,659,673.19
组合-应收海外企业客户	2,136,827.32	53.56	1,144,538.40
组合-应收其他	532,674,941.94	2.59	13,781,351.64
小　计	5,880,253,494.06	1.48	86,811,285.21

（1）组合：应收中铁工合并范围内客户

项　目	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	2,400,713,902.81	0.20	4,801,427.83
1-2 年	9,618,234.49	3.00	288,547.03
2-3 年	3,975,881.00	5.00	198,794.05
3-4 年	11,153,258.69	12.00	1,338,391.04
4-5 年			
5 年以上	81,423,153.82	40.00	32,569,261.53
小　计	2,506,884,430.81	1.56	39,196,421.48

（续上表）

项　目	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,697,160,844.30	0.20	3,394,321.68
1-2 年	30,320,855.04	3.00	909,625.65
2-3 年	68,731,891.69	5.00	3,436,594.58

项　目	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
3-4 年	17,281,162.34	12.00	2,073,739.48
4-5 年	13,578,834.99	18.00	2,444,190.30
5 年以上	81,423,153.82	40.00	32,569,261.53
小　计	1,908,496,742.18	2.35	44,827,733.22

（2）组合：应收中央企业客户

项　目	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	286,856,906.10	0.20	573,713.96
1-2 年	4,615,388.57	3.00	138,461.66
2-3 年	2,321,539.33	5.00	116,076.97
3-4 年	5,770,035.47	12.00	692,404.26
4-5 年			
5 年以上	7,815.62	40.00	3,126.25
小　计	299,571,765.09	0.51	1,523,783.10

（续上表）

项　目	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	216,509,763.07	0.20	433,019.51
1-2 年	14,096,373.80	3.00	422,891.21
2-3 年	5,770,035.47	5.00	288,501.77
3-4 年			
4-5 年	7,815.62	18.00	1,406.81
5 年以上			
小　计	236,383,907.96	0.48	1,145,819.30

（3）组合：应收地方政府/地方国有企业客户

项　目	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备

项　目	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,923,163,690.00	0.40	7,712,654.76
1-2 年	342,420,452.04	5.00	17,121,022.59
2-3 年	16,884,071.75	10.00	1,688,407.18
3-4 年	626,566.23	18.00	112,781.92
4-5 年			
5 年以上	14,495,784.12	50.00	7,247,892.07
小　计	2,302,590,564.14	1.47	33,882,758.52

（续上表）

项　目	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	2,271,746,135.55	0.40	9,086,984.60
1-2 年	89,935,698.40	5.00	4,496,784.92
2-3 年	31,193,898.92	10.00	3,119,389.89
3-4 年	1,672,877.67	18.00	301,117.98
4-5 年			
5 年以上	14,495,784.12	50.00	7,247,892.07
小　计	2,409,044,394.66	1.01	24,252,169.46

（4）组合：应收中国国家铁路集团有限公司

项　目	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	619,257,145.18	0.20	1,238,514.30
1-2 年	2,557,319.00	3.00	76,719.57
2-3 年			
3-4 年			
4-5 年			
5 年以上			
小　计	621,814,464.18	0.21	1,315,233.87

（续上表）

项　目	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	789,136,600.00	0.20	1,578,273.19
1-2 年	1,880,000.00	3.00	56,400.00
2-3 年	500,000.00	5.00	25,000.00
3-4 年			
4-5 年			
5 年以上			
小　计	791,516,600.00	0.21	1,659,673.19

（5）组合：应收海外企业客户

项　目	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）			
1-2 年			
2-3 年			
3-4 年			
4-5 年			
5 年以上	1,547,631.68	65.00	1,005,960.59
小　计	1,547,631.68	65.00	1,005,960.59

（续上表）

项　目	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	381,874.00	1.00	3,818.74
1-2 年			
2-3 年			
3-4 年			
4-5 年			
5 年以上	1,754,953.32	65.00	1,140,719.66
小　计	2,136,827.32	53.56	1,144,538.40

（6）组合：应收其他客户

项　目	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	446,801,454.57	0.50	2,234,007.26
1-2 年	3,147,406.55	6.00	188,844.39
2-3 年	19,576,306.61	15.00	2,936,445.99
3-4 年	9,090,741.20	30.00	2,727,222.36
4-5 年			
5 年以上	6,937,815.22	60.00	4,162,689.13
小　计	485,553,724.15	2.52	12,249,209.13

（续上表）

项　目	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	478,702,825.15	0.50	2,393,514.13
1-2 年	31,304,813.01	6.00	1,878,288.78
2-3 年	9,090,741.20	15.00	1,363,611.18
3-4 年			
4-5 年			
5 年以上	13,576,562.58	60.00	8,145,937.55
小　计	532,674,941.94	2.59	13,781,351.64

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
客户 11	649,364,725.77	9.35	2,615,067.91
客户 12	565,174,522.55	8.13	1,130,349.04
客户 13	509,412,803.40	7.33	1,018,825.61
客户 25	270,455,417.45	3.89	-
客户 1	241,066,551.87	3.47	120,533,275.94
小　计	2,235,474,021.04	32.17	125,297,518.50

（二）其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
应收股利	950,411.66	394,263.47
其他应收款项	14,378,277,441.73	14,459,138,106.55
合　计	14,379,227,853.39	14,459,532,372.02

1. 应收股利

项　目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以上的应收股利	950,411.66	394,263.47	——	——
其中：都江堰市绿产工程管理有限公司	950,411.66	394,263.47		
合　计	950,411.66	394,263.47	——	——

2. 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账　龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	14,225,917,793.96	129,606,155.37	14,149,292,729.47	42,957,918.73
1 至 2 年	175,687,504.68	9,503,179.90	327,557,654.59	111,874,369.18
2 至 3 年	88,583,126.73	11,604,136.83	57,001,922.68	7,065,625.58
3 年以上	278,474,439.71	179,671,951.17	276,566,381.93	189,382,666.63
合　计	14,768,662,865.08	390,385,423.35	14,810,418,688.67	351,280,580.12

（2）按坏账准备计提方法披露其他应收款项

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	13,457,348,163.77	91.12	277,210,284.50	2.06	13,180,137,879.27
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,311,314,701.31	8.88	113,175,138.85	8.63	1,198,139,562.46
合　计	14,768,662,865.08	100.00	390,385,423.35	2.64	14,378,277,441.73

（续上表）

类　别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	13,558,201,542.74	91.55	224,112,904.06	1.65	13,334,088,558.68
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,252,217,145.93	8.45	127,167,596.06	10.16	1,125,049,549.87
合　计	14,810,418,688.67	100.00	351,280,500.12	2.37	14,459,138,108.55

（3）期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
客户 26	259,263,545.47	246,470,309.39	95.04	预计无法全部收回
小　计	259,263,545.47	246,470,309.39	95.04	

（4）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
组合-应收押金和保证金	263,741,761.79	9.09	23,963,046.22
组合-应收代垫款	735,249,131.95	11.57	85,085,639.80
组合-其他	312,323,807.57	1.31	4,106,452.83
小　计	1,311,314,701.31	8.63	113,175,138.85

（续上表）

组合名称	期初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
组合-应收押金和保证金	269,248,797.93	6.00	16,167,691.41
组合-应收代垫款	747,535,460.60	14.39	107,591,858.68
组合-其他	235,432,887.40	1.45	3,408,045.97
小　计	1,252,217,145.93	10.16	127,167,596.06

（5）其他应收款坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	20,685,978.22	10,728,390.61	319,866,211.29	351,280,580.12
期初余额在本期				
--转入第二阶段	-10,000,346.81	+6,573,161.40	17,381,508.21	
--转入第三阶段	-10,000,346.81	10,000,346.81		
--转回第二阶段		-17,381,508.21	17,381,508.21	
--转回第一阶段				
本期计提	5,612,129.05	24,354,931.45	14,355,469.87	44,322,530.37
本期转回	1,676,617.65	949,315.23	2,591,552.94	5,217,485.82
本期转销				
本期核销				
其他变动	-201.32			-201.32
期末余额	13,812,941.49	27,560,845.43	349,011,636.43	390,385,423.35

（6）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
客户 27	应收其他代垫款、内部调剂资金、其他	3,334,530,793.36	1 年以内	22.58	-
客户 28	应收资金集中管理款、应收其他代垫款、内部调剂资金、其他	1,626,306,561.85	1 年以内	11.01	-
客户 29	应收其他代垫款、其他	1,488,268,256.26	1 年以内	10.08	
客户 30	应收其他代垫款、内部调剂资金、其他	1,142,617,053.56	1 年以内	7.74	-
客户 31	应收资金集中管理款、应收其他代垫款、其他	1,111,495,182.16	1 年以内	7.53	
小　计	——	8,703,297,877.19		58.94	-

（三）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投	2,883,155,791.83			2,883,155,791.83

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资				
对合营企业投资	49,858,955.95	2,575,406.16		52,434,362.11
对联营企业投资	75,739,481.33	1,099,259.37	1,418,291.57	75,420,449.13
小　计	3,008,754,229.11	3,674,665.53	1,418,291.57	3,011,010,603.07
减：长期投资减值准备				
合　计	3,008,754,229.11	3,674,665.53	1,418,291.57	3,011,010,603.07

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动				本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合　计	2,981,467,107.93	3,008,754,229.11		524,400.00	3,674,665.53			893,891.57			3,011,010,603.07	
(1)子公司												
中铁北京工程局集团第一工程有限公司	1,137,760,464.74	1,137,760,464.74									1,137,760,464.74	
中铁北京工程局集团第二工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
中铁北京工程局集团(天津)工程有限公司	135,276,880.66	135,276,880.66									135,276,880.66	
中铁北京工程局集团北京有限公司	373,372,499.13	373,372,499.13									373,372,499.13	
中铁北京工程局集团第六工程有限公司	94,970,522.23	94,970,522.23									94,970,522.23	
中铁北京工程局集团第五工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
中铁北京工程局集团物资工贸有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
北京天翔房地产开发有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00									10,000,000.00	
中铁天丰建筑工程有限公司	585,745,835.07	585,745,835.07									585,745,835.07	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动				本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁航空港成都地产有限公司	50,670,000.00	50,670,000.00									50,670,000.00	
铜仁京兆兴项目管理有限公司	55,000,000.00	55,000,000.00									55,000,000.00	
中铁北京工程局集团城市轨道交通工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
中铁航空港建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00									40,000,000.00	
中铁北京工程局集团摩洛哥有限公司	359,590.00	359,590.00									359,590.00	
小　计	2,883,155,791.83	2,883,155,791.83									2,883,155,791.83	
(2)合营企业												
乌鲁木齐市铁京工程管理有限公司[注]	58,540,000.00	49,858,955.95			2,575,406.16						52,434,362.11	
小　计	58,540,000.00	49,858,955.95			2,575,406.16						52,434,362.11	
(3)联营企业												
都江堰市绿产工程管理有限公司	4,211,316.10	3,793,916.88		524,400.00	245,556.24			893,891.57			2,621,181.55	
中铁承德建设开发有限公司	14,560,000.00	15,010,466.20			-222,832.12						14,787,634.08	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动				本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
北京中铁东兴房地产开发有限公司	18,000,000.00	53,831,988.65			1,080,687.91						54,912,676.56	
商丘新州南城工程管理有限公司	3,000,000.00	3,103,109.60			-4,152.66						3,098,956.94	
小　计	39,771,316.10	75,739,481.33		524,400.00	1,099,259.37			893,891.57			75,420,449.13	

[注]乌鲁木齐市铁京工程管理有限公司规定董事会由 5 名董事组成，其中持股比例 80%的股东北京中铁铭睿建设投资管理中心（有限合伙）推荐 2 名董事，持股比例 20%的本公司推荐 2 名董事，职工董事 1 名，董事会设董事长 1 人，由本公司推荐，因此将乌鲁木齐市铁京工程管理有限公司作为合营企业披露

3. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项　目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	52,434,362.11	49,858,955.95
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	2,575,406.16	1,849,950.22
其他综合收益		
综合收益总额	2,575,406.16	1,849,950.22
联营企业：		
投资账面价值合计	75,420,449.13	75,739,481.33
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	881,962.53	1,905,653.45
其他综合收益		
综合收益总额	881,962.53	1,905,653.45

（四）营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	26,166,623,185.07	24,134,519,241.55	25,160,491,381.09	23,447,090,127.67
基建建设	26,165,768,168.79	24,134,210,006.36	25,151,646,857.03	23,444,655,506.30
勘察、设计及咨询服务	855,016.28	309,155.19	8,540,860.21	2,217,167.15
物资贸易			303,663.85	217,454.22
2. 其他业务小计	111,738,487.32	77,657,224.95	117,305,049.04	71,402,213.96
材料销售	26,965,015.09	18,165,332.11		
租金收入	40,634,419.40	15,213,558.63	42,593,638.96	14,042,714.44
其他	44,139,052.03	44,278,334.21	74,711,410.08	57,359,499.52
合　计	26,278,361,672.39	24,212,176,466.50	25,277,796,430.13	23,518,492,341.63

（五）研发费用

项　目	本期发生额	上期发生额
科研人员人工支出	78,622,990.27	81,902,297.54

项　目	本期发生额	上期发生额
科研资产维护费用支出	792.08	8,550,221.43
科研固定资产折旧费	61,510.41	118,408.43
科研学术会议费用	1,200.00	
中试材料费	239,732,464.33	234,641,790.41
其他研究开发费用支出	215,300,380.16	200,723,358.69
合　计	533,719,337.25	525,936,076.50

（六）投资收益

项　目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	3,674,665.53	3,755,603.67
成本法核算的长期股权投资收益	16,033,557.89	127,399,670.02
债务重组产生的投资收益	249,547.80	40,000.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-193,682,318.38	-151,246,889.67
其他	21,044,575.00	45,522,926.71
合　计	-151,879,972.16	25,471,310.73

（七）母公司现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	220,398,086.27	282,387,161.07
加：资产减值损失	70,524,090.82	49,252,442.27
信用减值损失	60,555,244.76	15,358,621.07
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	49,697,349.76	56,121,142.16
使用权资产折旧	589,513,420.25	506,931,114.43
无形资产摊销	4,924,964.14	5,359,017.83
长期待摊费用摊销		

补充资料	本期发生额	上期发生额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	-157,456.79	-214,536.38
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	9,573.95	384.61
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	136,210.46	15,117,600.45
财务费用(收益以“－”号填列)	277,190,187.81	210,066,098.86
投资损失(收益以“－”号填列)	151,879,972.16	-25,471,310.73
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-24,794,129.17	-79,525,665.52
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	-26,290,642.66	68,917,108.68
存货的减少(增加以“－”号填列)	-186,659,901.13	76,038,560.30
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	983,301,700.61	-9,417,439,256.52
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	516,918,168.64	8,658,509,782.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,687,146,839.88	504,408,264.89
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	6,491,874,055.72	6,109,991,911.12
减：现金的期初余额	6,109,991,911.12	6,339,931,684.95
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	381,882,144.60	-229,939,773.83

2. 现金和现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
(1) 现金	6,491,874,055.72	6,109,991,911.12
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	6,491,874,055.72	6,109,991,911.12
可随时用于支付的其他货币资金		
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	6,491,874,055.72	6,109,991,911.12
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

十三、财务报表的批准

本财务报表由本公司企业负责人于 2026 年 3 月 30 日批准对外报出。

中铁北京工程局集团有限公司

二〇二六年三月三十日



统一社会信用代码 91330000579342121J（1/3）

营业执照

（副本）

名　　称　天健会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　钟建国

经营范围　许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询，企业管理咨询，税务服务，会议及展览服务，商务秘书服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，数据处理服务，软件销售，软件开发，网络与信息安全软件开发，软件外包服务，信息系统集成服务，信息技术咨询服务，信息系统运行维护服务，安全咨询服务，公共安全管理咨询服务，互联网安全服务，业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出　资　额　壹亿玖仟柒佰叁拾伍万元整

成立日期　2011年07月18日

主要经营场所　浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

登记机关　2026年02月12日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

本复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司天健审〔2026〕1-591号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营，他用无效，不得擅自外传。



会计师事务所

执业证书

名　　称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：钟建国

主任会计师：

经营场所：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000001

批准执业文号：浙财会〔2011〕25号

批准执业日期：1998年11月21日设立，2011年6月28日转制

证书序号：0019886

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

2024年6月20日

中华人民共和国财政部制

本复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司天健审〔2026〕1-591号报告后附之用，证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)具有合法执业资质，他用无效，不得擅自外传。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：薛志娟
证书编号：330000015577

薛志娟

姓名 Full name 薛志娟
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1987-01-24
工作单位 Working unit 天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 130521198701241622

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA年检通过确认日期 BICPA 2017

2017 年 3 月 21 日

证书编号：
No. of Certificate 330000015577

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2016 年 04 月 日

本复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司天健审〔2026〕1-591号报告后附之用，证明薛志娟是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



王菲 330000011289

年 月 日
/y /m /d



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：330000011289
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020 年 11 月 16 日
Date of Issuance



王菲



姓名：王菲
证书编号：330000011289

年 月 日
/y /m /d



本复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司天健审〔2026〕1-591号报告后附之用，证明 王菲是中国注册会计师。此用无效且不得擅自外传。

查询网址：https://www.bicpa.org.cn/p1/tzgg/20250709/54428.html



附件	2025年注册会计师任职资格检查(第一批)通过名单			
序号	注师姓名	会员证书编号	事务所名称	年检年度
1	朱晓光	110000042266	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2024
2	毕克	110000851231	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2024
3	郭璟婕	110003880013	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2024
4	贾会昭	110003880015	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2024
5	谭颖	110003880017	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2024
6	李欢欢	110003880018	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2024
7	王江涛	110003880019	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2024

3805	万小娟	330000011190	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2024
3806	李萌	330000011195	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2024
3807	闫伯涛	330000011197	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2024
3808	杨若琳	330000011241	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2024
3809	叶进利	330000011244	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2024
3810	王菲	330000011289	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2024
3811	边文凯	330000011693	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2024
3812	王慧蓉	330000011709	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2024
3813	曹小建	330000012455	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2024
3814	于大超	330000012456	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2024

3852	刘嘉奕	330000013439	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2024
3853	刘颖	330000013440	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2024
3854	王昆	330000015286	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2024
3855	赵紫静	330000015453	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2024
3856	薛志娟	330000015577	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2024
3857	杨美	330000015579	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2024
3858	吴楠	330000015594	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2024

2025 年度财务审计报告

查询网址：https://www.bicpa.org.cn/p1/tzgg/20260703/55489.html



附件　2026年注册会计师任职资格检查(第一批)通过名单

序号	注师姓名	会员证书编号	事务所名称	年检年度
1	朱晓光	110000042266	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2025
2	毕克	110000851231	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2025
3164	李晓雯	330000013438	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2025
3165	刘嘉奕	330000013439	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2025
3166	赵紫静	330000015453	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2025
3167	薛志娟	330000015577	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2025
3168	杨美	330000015579	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2025
3169	麻贺群	330000015683	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2025
3170	王书勤	330000015686	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2025
3171	邓柳梅	330000015705	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2025

2025 年度财务审计报告

查询网址：https://www.bicpa.org.cn/p1/tzgg/20260703/55489.html



附件	2026年注册会计师任职资格检查(第一批)通过名单			
序号	注师姓名	会员证书编号	事务所名称	年检年度
1	朱晓光	110000042266	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2025
2	毕克	110000851231	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2025
3139	万小娟	330000011190	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2025
3140	杨若琳	330000011241	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2025
3141	叶进利	330000011244	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2025
3142	王菲	330000011289	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2025
3143	边文凯	330000011693	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2025
3144	白冠男	330000011707	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2025
3145	王慧蓉	330000011709	天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2025

2025 年度财务审计报告赋码查验截图



二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	中国铁路上海局集团有限公司上海东站铁路建设项目管理部	新建南通至宁波高速铁路苏州北站站房及配套综合交通枢纽工程 TYSZZF-2 标段**（具有业主对我单位现场施工质量、安全、履约评价）**	施工总承包（含地基与基础施工）	571886.525（地基与基础金额：190000）	房屋建筑工程	2025.3	2027.12.7（在建）	/
2	中国铁路上海局集团有限公司南京铁路枢纽工程建设指挥部	新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房、客服信息系统及相关工程 NJBZF-01SG 标段**（具有业主对我单位现场施工质量、安全、履约优级评价）**	施工总承包（含地基与基础施工）	232916.1192（地基与基础金额：38392.5148）	房屋建筑工程	2024.9	2027.10.31（在建）	/
3	中国雄安集团城市发展投资有限公司	容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四**（河北省结构优质工程）**	施工总承包（含地基与基础施工）	222694.036194（地基与基础金额：11837.893606）	房屋建筑工程	2022.11	2024.7.31（已完）	/
4	中国铁路设计集团有限公司	新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程 GZFJ-3 标段**（广东省建设工程结构质量水平评价优良等级）**	施工总承包（含地基与基础施工）	150675.68（地基与基础金额：14101.8354）	房屋建筑工程	2023.12	2025.11.6（已完）	/
5	中国雄安集团公共服务管理有限公司	京雄高速东侧安置房及配套设施工程、市政基础设施工程施工总承包标段二**（河北省结构工程质量评价优质等级）**	施工总承包（含地基与基础施工）	106695.037087（联合体牵头方地基与基础金额：4476.0823815）	房屋建筑工程	2023.12	2025.8.9（已完）	/
6	中国雄安集团城市发展投资有限公司	容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包标段 A2 标段（容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段）**（河北省结构优质工程、雄安新区建设工程质量安全绿色文明示范工地、“雄安质量杯”雄安精品工程）**	施工总承包（含地基与基础施工）	218275.760464（地基与基础金额：5631.451692）	房屋建筑工程	2021.1	2022.12.15（已完）	/

7	河北雄安商务服务中心有限公司	容东片区 2 号地(XARD-0050 宗地、XARD-0051 宗地、XARD-0052 宗地)房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1(容东片区 2 号地块项目(XARD-0050 宗地)) **（“雄安质量杯”雄安精品工程）**	施工总承包（含地基与基础施工）	205707.135855（地基与基础金额：9924.268166）	房屋建筑工程	2021.4	2024.1.22（已完）	/

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

资信要素一览表

招标文件要求	投标人响应内容
二、投标人同类工程业绩	填写格式： 1、新建南通至宁波高速铁路苏州北站站房及配套综合交通枢纽工程 TYSZZF-2 标段工程，合同金额：571887 万元（地基与基础金额：190000 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2025 年 3 月 19 日，竣工时间：2027 年 12 月 7 日，履约评价情况：认真贯彻国家相关政策及法律法规、国家行业标准、国铁集团、江苏省有关规定，坚持高质量施工、高效率管理，并严格按照合同约定的工期、质量、和安全履行合同义务。 2、新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房、客服信息系统及相关工程 NJBZF-01SG 标段工程，合同金额：232916 万元（地基与基础金额：38393 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2024 年 9 月 25 日，竣工时间：2027 年 10 月 31 日，履约评价情况：获得业主颁发的标准化管理项目部，业主对我单位履约管理、施工管理、安全、质量、环保管理、其他管理工作管理到位的评价。 3、容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四工程，合同金额：222694 万元（地基与基础金额：11838 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2022 年 11 月，竣工时间：2024 年 7 月 31 日，履约评价情况：获得河北省结构优质工程，严格按照规范要求，重视安全生产和文明施工，落实责任制；施工期间无安全、质量事故，安全状况良好。 4、新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程 GZFJ-3 标段工程，合同金额：150676 万元（地基与基础金额：14102 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2023 年 12 月，竣工时间：2025 年 11 月 6 日，履约评价情况：获得广东省建设工程结构质量水平评价优良等级，认真贯彻国家相关政策及法律法规、国家行业标准、国铁集团、广东省有关规定，坚持高质量施工、高效率管理，并严格按照合同约定的工期、质量、和安全履行合同义务。 5、京雄高速东侧安置房及配套设施工程、市政基础设施工程施工总承包标段二工程，合同金额：106695 万元（地基与基础金额：4476 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2023 年 12 月，竣工时间：2025 年 8 月 9 日，履约评价情况：获得河北省结构工程质量评价优质等级证书，严格按照规范要求，重视安全生产和文明施工，落实责任制；施工期间无安全、质量事故，安全状况良好。 6、容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包标段 A2 标段（容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段）工程，合同金额：218276 万元（地基与基础金额：5631 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2021 年 1 月，竣工时间：2022 年 12 月 15 日，履约评价情况：获得（河北省结构优质工程、雄安新区建设工程质量安全绿色文明示范工地、“雄安质量杯”雄安精品工程），严格依照规范要求，重视安全生产和文明施工，落实责任制；施工期间状况良好。 7、容东片区 2 号地(XARD-0050 宗地、XARD-0051 宗地、XARD-0052 宗地)房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1(容东片区 2 号地块项目(XARD-0050 宗地)) 工程，合同金额：205707 万元（地基与基础金额：9924 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2021 年 4 月，竣工时间：2024 年 1 月 22 日，履约评价情况：获得（“雄安质量杯”雄安精品工程），严格按照规范要求，重视安全生产和文明施工，落实责任制；施工期间无安全、质量事故，安全状况良好。 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。

业绩 1：新建南通至宁波高速铁路苏州北站站房及配套综合交通枢纽工程 TYSZZF-2 标段

中标通知书

中铁北京工程局集团有限公司 ：

你方于 2025年02月17日 所递交的 新建南通至宁波高速铁路苏州北站站房及配套综合交通枢纽工程TYSZZF-2标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价： 571886.5250(万元)。

工　　期： 1012 日历天。

工程质量： 符合 招标文件要求标准。

项目经理： 鲍文平 。

技术负责人： 张强。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 上海市闵行区闵北路88弄6号楼913室 与我方签定施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

2025 年 2 月 24 日

业主证明

新建南通至宁波高速铁路苏州北站站房及配套综合交通枢纽工程位于江苏省苏州市境内，总建筑面积约 80.15 万平方米，为高架站房，地上四层，地下三层，局部设夹层。发包人和招标人为中国铁路上海局集团有限公司上海东站铁路建设项目管理部。中铁北京工程局集团有限公司于 2025 年 2 月 24 日承接的新建南通至宁波高速铁路苏州北站站房及配套综合交通枢纽工程 TYSZZF-2 标段，建筑面积约 36.84 万平方米，工程内容如下：

（1）苏州北站铁路侧式站房区及地方配套东区、北区。总规模约 36.84 万平米，主要包括如下内容：

①地上结构：P 轴和 1/P 轴间变形缝以北，1/18 轴和 19 轴间变形缝以东范围内地上主体结构和承轨层结构工程。

②地下结构及基坑：既有地铁 2 号线西侧，新建 7、10、14 号线地铁范围内的基坑工程及对应范围地下结构工程；既有地铁 2 号线东侧基坑工程和对应范围地下结构工程。

③建筑装修：站台夹层（20.13m）、站台层（15.13m）、出站夹层（10.00m）、出站层（5.00m）、地面层（0.00m）P 轴（含）以北区域的建筑、装修、幕墙工程；地下夹层（-5.00m）、地下一层（-10.00m）站房和地方配套区域的建筑、装修、幕墙工程。

④机电安装：配套综合交通枢纽的暖通、给排水、电力系统及设备设施。

⑤地铁既有 2 号线改造相关工程。

⑥站前相关工程：正线桥梁：通甬铁路正线 DK41+743.11（34 号墩）～DK42+369.36（54 号墩）段所有桥梁工程，不包含 34 号墩和 54 号墩的下部结构及伸缩缝。

轨道：通甬铁路正线及到发线站 DK41+771.73～DK42+354.88 段站前轨道工程（无砟道床）。

（2）同步实施代建苏州北站落客快速联络道工程，规模约 2.35 万平方米。主要范围包括东核心区(站房东侧-澄阳路)1 处上跨通甬高铁、1 处下穿通甬高铁

以及多处并行段。建设内容包含道路(不含沥青面层和人行道铺装)、桥梁及桩板结构等(含护栏、防抛网、异物侵限系统等，不含桥面防水层及沥青铺装)、排水工程、交通导改、附属设施及照明监控合杆交安等的预埋件、排管及基础。

中标合同额为 571886.5250 万元。该项目合同签订时项目分成 01 单元站前工程、02 单元站房及相关工程部分；03 单元枢纽配套工程部分；04 单元综合开发 B 地块地下工程部分；05 单元轨道交通同步建设工程部分；06 单元落客快速联络道工程部分共五个项目。

该工程装饰装修（含精装修）工程造价约为 5.5 亿元，机电安装工程造价约为 6.4 亿元，地基基础工程造价约为 19 亿元。

结构形式：地下为钢筋混凝土框架结构；地上出站层为采用钢筋混凝土框架结构；出站夹层为“钢框架柱+型钢混凝土框架柱+钢框架梁”的框架结构；站台层（含承轨层、站台结构和南侧站台层），其中承轨层采用“型钢混凝土框架柱+型钢混凝土框架梁”的框架结构；高架候车层采用“型钢混凝土框架柱+预应力框架梁”的框架结构；高架候车层东、西两侧上方布置有旅服夹层采用“钢框架柱+钢框架梁”的钢框架结构体系。钢结构共 13267 吨。建筑高度：屋面最高点 67.130m(相对标高)，屋面口高度 52.725m(相对标高)。基坑深度：地铁 7、14 号线位于站房南侧，基坑深度约 24 米，长度约 200 米，为地下两层结构；地铁 10 号线位于站房西侧，基坑深度约 29-32.5 米，长度约 230 米。土石方量约为 135.1 万方。

该工程开工日期为 2025 年 03 月 19 日，计划竣工日期为 2027 年 12 月 07 日。项目经理鲍文平，技术负责人张强。建设过程中，该单位认真贯彻国家相关政策及法律法规、国家行业标准、国铁集团、江苏省有关规定，坚持高质量施工、高效率管理，并严格按照合同约定的工期、质量、和安全履行合同义务。

特此证明。

中国铁路上海局集团有限公司上海东站铁路建设项目管理部

2026 年 02 月 02 日

(2025)苏州北站合宁第5号

正本

新建南通至宁波高速铁路苏州北站
站房及配套综合交通枢纽工程
施工总价承包合同

（TYSZZF-2标段）

（01单元站前工程、02单元站房及相关工程部分）

招标编号：1LSF20250108040801

招标人：**中国铁路上海局集团有限公司上海**

东站铁路建设项目管理部

2025年3月

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路上海局集团有限公司上海东站铁路建设项目管理部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建南通至宁波高速铁路苏州北站站房及配套综合交通枢纽工程，已接受中铁北京工程局集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 TYSZZF-2 标段（01 单元站前工程、02 单元站房及相关工程部分）的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；
（2）投标函及投标函附录；
（3）专用合同条款；
（4）通用合同条款；
（5）技术标准和要求；
（6）图纸；
（7）已标价工程量清单；
（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆亿玖仟贰佰玖拾肆万壹仟伍佰壹拾玖元整（¥492941519 元，其中：不含增值税金额 452239925.69 元、增值税 40701593.31 元，增值税税率 9%）。

合同形式约定为总价承包（总价承包/单价承包）。

4. 本项目承包人项目经理姓名：鲍文平 ，注册建造师注册号： 京 111202320240387 1，注册专业：建筑工程，级别： 一级 ；承包人项目技术负责人姓名： 张强 。

5. 工程质量符合国家、行业、中国国家铁路集团有限公司（含原中国铁路总公司、铁道部适行，以下均简称国铁集团）有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到 100%，单位工程一次验收合格率必须达到 100% 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 34 月。

9. 本合同协议书正本叁份，副本壹拾叁份，具有同等法律效力。三方各执正本壹份，副本承包人伍份，发包人、项目法人各肆份。

10. 合同未尽事宜，各方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国铁路上海局集团有限公司上海东站铁路建设项目管理部

（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

2025年3月19日

承包人：中铁北京工程局集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

2025年3月19日

正本

新建南通至宁波高速铁路苏州北站
站房及配套综合交通枢纽工程
施工总价承包合同

（TYSZZF-2标段）

（03单元枢纽配套工程部分）

招标编号：TLSF20250108040801

招标人：**中国铁路上海局集团有限公司上海**

东站铁路建设项目管理部

2025年3月

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路上海局集团有限公司上海东站铁路建设项目管理部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建南通至宁波高速铁路苏州北站站房及配套综合交通枢纽工程，已接受中铁北京工程局集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 TYSZZF-2 标段（03 单元枢纽配套工程部分）的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁拾贰亿叁仟玖佰肆拾叁万壹仟伍佰伍拾陆元整（¥3239431556 元，其中：不含增值税金额 2971955555.96 元、增值税 267476000.04 元，增值税税率 9%）。

合同形式约定为总价承包（总价承包/单价承包）。

4. 本项目承包人项目经理姓名：鲍文平 ，注册建造师注册号： 京 11120232024038 71，注册专业：建筑工程，级别： 一级 ；承包人项目技术负责人姓名： 张强 。

5. 工程质量符合国家、行业、中国国家铁路集团有限公司（含原中国铁路总公司、铁道部适行，以下均简称国铁集团）有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到 100%，单位工程一次验收合格率必须达到 100% 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 34 月。

9. 本合同协议书正本叁份，副本壹拾叁份，具有同等法律效力。三方各执正本壹份，副本承包人伍份，发包人、项目法人各肆份。

10. 合同未尽事宜，各方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 新建南通至宁波高速铁路苏州北站站房及配套综合交通枢纽工程（03 单元枢纽配套工程部分）的项目法人为苏州高铁枢纽投资开发有限公司，依据财政部、国家税务总局、国铁集团（原中国铁路总公司）有关营业税改增值税的文件规定，补充如下约定：

（1）委托代建项目的承包人根据发包人审核同意的结算内容和金额，在办理价款结算（验工计价审批完成）时向项目法人开具增值税专用发票。

（2）项目法人向发包人及承包人提供开具增值税专用发票的基本信息。

（3）发包人负责向代建项目的施工承包人索取、审核增值税专用发票，并在发票开具30日内配合项目法人办理认证。

（4）建设资金由发包人拨付至承包人。

（5）合同履行过程中，若国家税收政策调整的，该合同根据国家税收政策作相应调整。

（6）项目法人向发包人及承包人提供开具增值税专用发票的基本信息如下：

项目法人全称：苏州高铁枢纽投资开发有限公司

项目法人统一社会信用代码：91320507MA21TGWH61

项目法人地址：苏州高铁新城南天成路58号综合服务楼四楼

项目法人开户行：中国建设银行苏州市城中支行

银行账号：32250198903600003886

项目法人联系电话：0512-66155911

（7）项目法人的权利和义务按项目法人与发包人签订的该工程委托代建协议约定执行。

发包人：中国铁路上海局集团有限公司上海东站铁路建设项目管理部

（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：俞谋（签字）

2025年3月19日

承包人：中铁北京工程局集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

2025年3月19日

项目法人：苏州高铁枢纽投资开发有限公司

（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

2025年3月19日

正本

新建南通至宁波高速铁路苏州北站
站房及配套综合交通枢纽工程
施工总价承包合同

（TYSZZF-2标段）

（04单元综合开发B地块地下工程部分）

招标编号：TLSF20250108040801

招标人：**中国铁路上海局集团有限公司上海东站铁路建设项目管理部**

2025年3月

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路上海局集团有限公司上海东站铁路建设项目管理部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建南通至宁波高速铁路苏州北站站房及配套综合交通枢纽工程，已接受 中铁北京工程局集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 TYSZZF-2 标段（04 单元综合开发 B 地块地下工程部分）的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰仟零壹拾肆万肆仟捌佰肆拾伍元整（¥20144845 元，其中：不含增值税金额 18481509.17 元、增值税 1663335.83 元，增值税税率 9%）。

合同形式约定为总价承包（总价承包/单价承包）。

4. 本项目承包人项目经理姓名： 鲍文平 ，注册建造师注册号： 京 11120232024038 71，注册专业：建筑工程，级别： 一级 ；承包人项目技术负责人姓名： 张强 。

5. 工程质量符合国家、行业、中国国家铁路集团有限公司（含原中国铁路总公司、铁道部适行，以下均简称国铁集团）有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到 100%，单位工程一次验收合格率必须达到 100% 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 34 月。

9. 本合同协议书正本叁份，副本壹拾叁份，具有同等法律效力。三方各执正本壹份，副本承包人伍份，发包人、项目法人各肆份。

10. 合同未尽事宜，各方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 新建南通至宁波高速铁路苏州北站站房及配套综合交通枢纽工程（04 单元综合开发 B 地块地下工程部分）的项目法人为苏州高铁枢纽投资开发有限公司，依据财政部、国家税务总局、国铁集团（原中国铁路总公司）有关营业税改增值税的文件规定，补充如下约定：

（1)委托代建项目的承包人根据发包人审核同意的结算内容和金额，在办理价款结算(验工计价审批完成）时向项目法人开具增值税专用发票。

（2）项目法人向发包人及承包人提供开具增值税专用发票的基本信息。

（3）发包人负责向代建项目的施工承包人索取、审核增值税专用发票，并在发票开具30日内配合项目法人办理认证。

（4）建设资金由发包人拨付至承包人。

（5）合同履行过程中，若国家税收政策调整的，该合同根据国家税收政策作相应调整。

（6）项目法人向发包人及承包人提供开具增值税专用发票的基本信息如下：

项目法人全称：苏州高铁枢纽投资开发有限公司

项目法人统一社会信用代码：91320507MA21TGWH61

项目法人地址：苏州高铁新城南天成路58号综合服务楼四楼

项目法人开户行：中国建设银行苏州市城中支行

银行账号：32250198903600003886

项目法人联系电话：0512-66155911

（7）项目法人的权利和义务按项目法人与发包人签订的该工程委托代建协议约定执行。

发包人：中国铁路上海局集团有限公司上海东站铁路建设项目管理部　　承包人：中铁北京工程局集团有限公司

（盖单位章）　　（盖单位章）

法定代表人
或其委托代理人：俞强（签字）　　法定代表人
或其委托代理人：（签字）

2025年3月19日　　2025年3月19日

项目法人：苏州高铁枢纽投资开发有限公司

（盖单位章）

法定代表人
或其委托代理人：（签字）

2025年3月19日

正本

新建南通至宁波高速铁路苏州北站
站房及配套综合交通枢纽工程
施工总价承包合同

（TYSZZF-2标段）

（05单元轨道交通同步建设工程部分）

招标编号：TLSF20250108040801

招标人：**中国铁路上海局集团有限公司上海东站铁路建设项目管理部**

2025年3月

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路上海局集团有限公司上海东站铁路建设项目管理部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建南通至宁波高速铁路苏州北站站房及配套综合交通枢纽工程，已接受 中铁北京工程局集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 TYSZZF-2 标段（05 单元轨道交通同步建设工程部分）的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹拾柒亿捌仟零贰拾陆万零叁佰柒拾捌元整（¥1780260378 元，其中：不含增值税金额 1633266401.83 元、增值税 146993976.17 元，增值税税率 9%）。

合同形式约定为总价承包（总价承包/单价承包）。

4. 本项目承包人项目经理姓名：鲍文平 ，注册建造师注册号： 京 11120232024038 71，注册专业：建筑工程，级别： 一级 ；承包人项目技术负责人姓名： 张强 。

5. 工程质量符合国家、行业、中国国家铁路集团有限公司（含原中国铁路总公司、铁道部适行，以下均简称国铁集团）有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到 100%，单位工程一次验收合格率必须达到 100% 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 34 月。

9. 本合同协议书正本叁份，副本壹拾叁份，具有同等法律效力。三方各执正本壹份，副本承包人伍份，发包人、项目法人各肆份。

10. 合同未尽事宜，各方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 新建南通至宁波高速铁路苏州北站站房及配套综合交通枢纽工程（05 单元轨道交通同步建设工程部分）的项目法人为苏州市轨道交通集团有限公司，依据财政部、国家税务

总局、国铁集团（原中国铁路总公司）有关营业税改增值税的文件规定，补充如下约定：

（1)委托代建项目的承包人根据发包人审核同意的结算内容和金额,在办理价款结算(验工计价审批完成）时向项目法人开具增值税专用发票。

（2）项目法人向发包人及承包人提供开具增值税专用发票的基本信息。

（3）发包人负责向代建项目的施工承包人索取、审核增值税专用发票，并在发票开具30日内配合项目法人办理认证。

（4）建设资金由发包人拨付至承包人。

（5）合同履行过程中，若国家税收政策调整的，该合同根据国家税收政策作相应调整。

（6）项目法人向发包人及承包人提供开具增值税专用发票的基本信息如下：

项目法人全称：苏州市轨道交通集团有限公司

项目法人统一社会信用代码：91320500596945370W

项目法人地址：苏州市干将西路668号

项目法人开户行：中国银行股份有限公司金阊支行

银行账号：530060480033

项目法人联系电话：0512-69899086

（7）项目法人的权利和义务按项目法人与发包人签订的该工程委托代建协议约定执行。

发包人：中国铁路上海局集团有限公司上海东站铁路建设项目管理部

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：俞谨（签字）

2025年3月19日

承包人：中铁北京工程局集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2025年3月19日

项目法人：苏州市轨道交通集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2025年3月19日

正本

新建南通至宁波高速铁路苏州北站
站房及配套综合交通枢纽工程
施工总价承包合同

（TYSZZF-2标段）

（06单元落客快速联络道工程部分）

招标编号：TLSF20250108040801

招标人：**中国铁路上海局集团有限公司上海东站铁路建设项目管理部**

2025年3月

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路上海局集团有限公司上海东站铁路建设项目管理部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建南通至宁波高速铁路苏州北站站房及配套综合交通枢纽工程，已接受 中铁北京工程局集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 TYSZZF-2 标段（06 单元落客快速联络道工程部分）的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹亿捌仟陆佰零捌万陆仟玖佰伍拾贰元整（¥186086952 元，其中：不含增值税金额 170721974.31 元、增值税 15364977.69 元，增值税税率 9%）。

合同形式约定为总价承包（总价承包/单价承包）。

4. 本项目承包人项目经理姓名：鲍文平 ，注册建造师注册号： 京 111202320240387 1，注册专业：建筑工程，级别： 一级 ；承包人项目技术负责人姓名： 张强 。

5. 工程质量符合国家、行业、中国国家铁路集团有限公司（含原中国铁路总公司、铁道部适行，以下均简称国铁集团）有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到 100%，单位工程一次验收合格率必须达到 100% 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 34 月。

9. 本合同协议书正本叁份，副本壹拾叁份，具有同等法律效力。三方各执正本壹份，副本承包人伍份，发包人、项目法人各肆份。

10. 合同未尽事宜，各方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 新建南通至宁波高速铁路苏州北站站房及配套综合交通枢纽工程（06 单元落客快速联络道工程部分）的项目法人为苏州高铁枢纽投资开发有限公司，依据财政部、国家税务总局、国铁集团（原中国铁路总公司）有关营业税改增值税的文件规定，补充如下约定：

（1）委托代建项目的承包人根据发包人审核同意的结算内容和金额，在办理价款结算（验

工计价审批完成）时向项目法人开具增值税专用发票。

（2）项目法人向发包人及承包人提供开具增值税专用发票的基本信息。

（3）发包人负责向代建项目的施工承包人索取、审核增值税专用发票，并在发票开具30日内配合项目法人办理认证。

（4）建设资金由发包人拨付至承包人。

（5）合同履行过程中，若国家税收政策调整的，该合同根据国家税收政策作相应调整。

（6）项目法人向发包人及承包人提供开具增值税专用发票的基本信息如下：

项目法人全称：苏州高铁枢纽投资开发有限公司

项目法人统一社会信用代码：91320507MA21TGWH61

项目法人地址：苏州高铁新城南天成路58号综合服务楼四楼

项目法人开户行：中国建设银行苏州市城中支行

银行账号：32250198903600003886

项目法人联系电话：0512-66155911

（7）项目法人的权利和义务按项目法人与发包人签订的该工程委托代建协议约定执行。

发包人：中国铁路上海局集团有限公司上海东站铁路建设项目管理部

（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：俞谨（签字）

2025年3月19日

承包人：中铁北京工程局集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

2025年3月19日

项目法人：苏州高铁枢纽投资开发有限公司

（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

2025年3月19日

业绩 2：新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房、客服信息系统及相关工程 NJBZF-01SG 标段

中标通知书

中铁北京工程局集团有限公司 ：

你方于 2024年08月26日 所递交的 新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房及相关工程NJBZF-01SG 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价： 232916.1192 （万元）；

工　　期： 1156 日历天；

工程质量： 符合 国家及行业标准；

项目经理： 王慧斌 。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 江苏省南京市玄武区樱铁村1号（铁路体育馆内） 与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

2024 年 9 月 01 日

新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房、
客服信息系统及相关工程
（ NJBZF-01SG 标段）

施工总价承包合同

发包人合同编号：NJBZ-2024-007
承包人合同编号：_____

发包人：中国铁路上海局集团有限公司
南京铁路枢纽工程建设指挥部
承包人：中铁北京工程局集团有限公司
2024 年 9 月

第二节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 本目补充：

组成合同的各项文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.1.1.9 本目补充：

其他合同文件包括：合同履行中发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：中国铁路上海局集团有限公司南京铁路枢纽工程建设指挥部

单位地址：江苏省南京市玄武区樱铁村 1 号（铁路体育馆内）

联系人：宋益飞

电话：025-85838727

电子邮箱：

1.1.2.3承包人：中铁北京工程局集团有限公司

单位地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室（集群注册）

联系人：马琳

电话：010-62720605

电子邮箱：ztbjj@qq.com

1.1.2.6 监理人：天津新亚太工程建设监理有限公司 上海天佑工程咨询有限公司

单位地址：天津市河北区月牙河街堤江路 10 号南院 C 座、上海市杨浦区国康路 96 号上海国际设计中心南楼

联系人：王超 陈晟君

电话：022-26178928 021-62975803

电子邮箱：tjxyt@sina.com 59338490@qq.com

1.1.2.7 总监理工程师（总监）

姓名：王忠杰

电话：18882882966

电子邮箱：wzj772@163.com

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程包括：本标段范围的永久工程 。

1.1.3.3 临时工程包括：本标段范围的临时工程 。

1.1.3.4 单位工程包括：按照现行"铁路工程施工质量验收标准"确定的工程。

1.1.3.10 永久占地包括：为实施本合同工程而需要的一切永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地包括：为实施本合同工程而需要的一切临时工程、临时设施占用的土地。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期的期限：1年。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价

本目修改为：

Ⅰ总价承包：指签定合同时合同协议书中写明的合同总金额，包括但不限于总承包风险费和安全生产费等。

Ⅱ单价承包：指签定合同时合同协议书中写明的合同总金额，包括但不限于暂列金额、激励约束考核费和安全生产费等。

1.1.6 其他

本款补充：

1.1.6.2 竣工验收：指铁路竣工验收办法中的初步验收。

1.1.6.3 工程接收证书：指铁路竣工验收办法中的初验报告。

1.1.6.4 工程质量保修：指自铁路建设工程初步验收合格之日起的保修期限内，承包人对保修范围内的工程在正常维修使用条件下出现的质量问题予以修复的活动。

1.1.6.5 变更设计：指工程实际实施对审核合格后的施工图所做的修改。

1.1.6.6 Ⅰ、Ⅱ类变更设计：指国铁集团《铁路建设项目变更设计管理办法》中对变更设计的分类。

1.4 合同文件的优先顺序

合同当事人对于解释合同文件的优先顺序调整为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及其附录；（4）专用合同条款；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单；（9）其他合同文件。

1.6 图纸

1.6.1 图纸的提供

本标段的图纸共5份，其中1份为招标文件的附件，其余4份图纸在本合同签定后28日内提供。承包人要求增加的图纸，由发包人提供，费用由承包人承担；承包人不得从设计单位索取或直接接收图纸。

1.6.2 承包人提供的文件

承包人按有关规定需向监理人和发包人提供相关文件的范围、数量及报送时间，由监理人和承包人协商确定。

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路上海局集团有限公司南京铁路枢纽工程建设指挥部为实施新建上海至南京至 合肥高速铁路南京北站站房、客服信息系统及相关工程， 已接受中铁北京工程局集团有限 公司对该项目 NJBZF-01SG 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6） 图纸；

（7） 已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处， 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价： 人民币（大写） 贰拾叁亿贰仟玖佰壹拾陆万壹仟壹佰玖拾贰元整（¥23 29161192.00 元，其中： 不含增值税金额 2136845130 元、增值税 192316062 元，增值税税 率 9%）。

合同形式约定为： 施工总价承包合同 。

4. 本项目承包人项目经理姓名： 王慧斌 ，注册建造师注册号： 京 1112016201639204 ， 注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人项目技术负责人姓名： 曾北红 。

5. 工程质量符合国家、行业、 中国国家铁路集团有限公司（含原中国铁路总公司、铁 道部适行） 以及中国铁路上海局集团有限公司有关标准、规范及设计文件要求，检验批、 分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到 100%，单位工程一次验收合格率必须达到 1 00%标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1156 天。

9. 本协议书一式 2 份，合同双方各执一份，副本 20 份，合同双方各执 10 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国铁路上海局集团有限公司 南京铁路枢纽工程建设指挥部

（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）

2024 年 9 月 25 日

承包人：中铁北京工程局集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）

2024 年 9 月 25 日

注：联合体承包人各成员应逐一签字、盖章。

（3） 分部分项工程量表（附表2.结构工程）

标段：NJRZF-1-QD-1

序号	子目编码	名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		8章 站房				910332148
		1.基坑工程				5746066
		1-1.土石方				5021890
1	010101004001	挖土方	m3	12606.78	19.31	243437
2	010103001001	回填方--10%水泥掺量	m3	12606.78	130.19	1641277
3	010103001002	回填 --预拌流态固化土	m3	2224.73	342.26	761436
4	010103002001	余方弃置	m3	11812.73	107.23	1266679
5	040701008001	TRD止水帷幕	m3	1393.73	795.75	1109061
		1-2.边坡支护				712419
6	010202009001	喷射混凝土	m2	4035.25	171.57	692328
7	010401014001	砖明沟	m	166.25	120.85	20091
		1-3.基坑降水				11757
8	011706001001	井点降水	项	1	11757.40	11757
		2.地下结构				17678941
		2-1.钻孔灌注桩				1637176
9	010302001001	泥浆护壁成孔灌注桩Φ1000--承台（小柱网）--1-4轴地下室	m3	66.44	1619.58	107605
10	010302001002	泥浆护壁成孔灌注桩Φ800—承台（小柱网）--1-4轴地下室	m3	124.8	1689.43	210841
11	010302001003	泥浆护壁成孔灌注桩Φ800（抗拔）--地下室	m3	296.42	2301.54	682222
12	010515004001	钢筋笼	t	101.771	6254.32	636508
		2-2.筏板墙顶				6151759
13	010501001001	砼垫层	m3	201	628.90	126409
14	010501004001	满堂基础	m3	794	779.42	618859
15	010501005001	桩承台基础	m3	45	803.97	36179
16	010502001001	矩形柱	m3	28	1509.80	42274
17	010504001001	直形墙	m3	637	2003.85	1276452
18	010505001001	有梁板	m3	547	1620.61	886419
19	010515001001	现浇构件钢筋	t	321.3	5654.58	1816817
20	010515001003	现浇构件钢筋 --筏板承台	t	214.2	5654.58	1211211
21	010516004001	钢筋连接	个	6972	19.67	137139
		2-3.防水				1039985
22	010902001001	卷材防水 ---顶面	m2	1154.4	214.81	247977
23	010903001001	卷材防水 --墙面	m2	1188	325.89	387157
24	010903004001	止水钢板	m	324	101.60	32886
25	010904001001	卷材防水 --筏板	m2	1731.6	214.81	371965
		2-4.措施				8850021
26	011701001001	综合脚手架	项	1	8190978.78	8190979
27	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	项	1	659042.26	659042
		3.地上结构-马道				1392158
28	010505001002	砼墙	m3	172	1414.56	243304
29	010502001002	矩形柱	m3	45	1299.94	58497
30	010503002001	矩形梁	m3	84	2049.64	172170
31	010505001003	有梁板	m3	194	1720.80	333835
32	010515001003	现浇构件钢筋	t	98.52	5654.58	557089
33	010516004002	钢筋连接	个	1386	19.67	27263
		4.地上结构-高架站房				27937707
		4-1.钢骨混凝土				7978865

（3） 分部分项工程量表（附表2.结构工程）

标段：NJBZF-1-QD-I

序号	子目编码	名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		8.钢梯				444055
77	010606008002	钢梯	t	29.5	14664.37	432599
78	010516002002	钢梯预埋铁件	t	1	11456.24	11456
		9.屋面钢结构				53229799
		9-1.钢柱				16589347
79	010603001010	钢柱-Q460GJC	t	777	12728.67	9890177
80	010603001011	钢柱插入段-Q460GJC	t	156	11303.10	1763384
81	010603001012	钢柱（花瓣柱）-Q390B 双曲圆管	t	337.5	12921.19	4360902
82	010502001006	柱内灌混凝土C50自密实	m3	682	813.76	554984
		9-2.钢屋盖				31552528
83	010602003001	钢桁架（屋盖桁架）-Q390B	t	565	13348.40	7541846
84	010602003002	钢桁架（屋盖桁架、次梁、支撑等）-Q355B	t	1772.5	13348.40	23660039
85	010606012001	成品抗震球型钢支座	套	4	18903.77	75615
86	010606012002	粘滞阻尼器	套	8	34378.52	275028
		9-3.马道				1669868
87	010606007001	马道	t	148.5	11244.90	1669868
		9-4.钢屋盖吊装措施				3438056
88	010603001013	钢屋盖吊装措施	项	1	3438055.58	3438056
		10.工程措施				2711659
89	011701001002	综合脚手架	项	1	1869406.84	1869407
90	011704001001	超高施工增加	项	1	842252.10	842252
		11.厂区热力管沟				29271444
		11-1.土石方				5358286
91	010101004002	挖土方	m3	17850	19.31	344684
92	010103001003	回填方（10%水泥参量）	m3	17850	130.19	2323892
93	010103002002	余方弃置	m3	4180	107.23	448221
94	010101004003	挖土方	m3	5233.2	19.31	101053
95	010103001004	回填方--10%水泥掺量	m3	5233.2	130.19	681310
96	010103001005	回填 --预拌流态固化土	m3	2242.8	342.26	767621
97	010103002003	余方弃置	m3	6448.8	107.23	691505
		11-2.边坡支护				3236034
98	010202009002	喷射混凝土、水泥砂浆	m2	9000	245.59	2210310
99	010202009003	喷射混凝土	m2	5503	171.57	944150
100	010401014002	砖明沟	m	675	120.85	81574
		11-3.降水				36742
101	011706001002	轻型井点降水	项	1	17146.23	17146
102	011706001003	井点降水	项	1	19595.68	19596
		11-4.主体结构				15011166
103	010501001002	垫层	m3	191	628.90	120120
104	010501004002	管沟底板	m3	360	720.16	262066
105	010504001002	管沟侧壁	m3	450	986.48	443916
106	010501006001	设备基础	m3	175	884.51	154789
107	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	m3	99.91	1407.29	140602
108	010515001010	现浇构件钢筋	t	224.737	5654.58	1270793
109	010516004009	钢筋连接	个	3150	19.67	61961
110	010606013001	管沟支架	t	20	10777.52	215550
111	010501001005	垫层	m3	905.05	628.90	569186
112	010501004003	消堂基础	m3	1672	779.42	1303190

（3） 分部分项工程量表（附表2.结构工程）

标段：NTBZH-1-QD-1

序号	子目编码	名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
113	010504001003	直形墙	m3	1404.54	2003.85	2814487
114	010505003001	平板	m3	1372	1358.02	1863203
115	010516002003	预埋铁件	t	30	11456.24	343687
116	010515001011	现浇构件钢筋 —筏板	t	370.606	5654.58	2095621
117	010515001012	现浇构件钢筋	t	555.909	5654.58	3143432
118	010516004010	钢筋连接	个	11112	19.67	218575
		11-5.防水				5007387
119	010904001002	FS1a地下室底板二	m2	874	214.81	187744
120	010903001002	FS2地下室侧墙防水及构造	m2	375	325.89	122209
121	010903004002	止水钢板	m	833	101.50	84550
122	010902001002	卷材防水 —顶面	m2	4119.6	214.81	884931
123	010903001003	卷材防水 —墙面	m2	7152.03	325.89	2330775
124	010903004003	止水钢板	m	2634.63	101.50	267415
125	010904001003	卷材防水 —筏板	m2	5259.36	214.81	1129763
126	011701001003	综合脚手架	项	1	975607.92	975608
127	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	项	1	146121.06	146121
		12.桥建合一（承轨层）				760920890
		12-1.土石方				11875180
128	010101004004	挖土方	m3	6548.86	70.17	459534
129	010101004005	挖土方—支撑下	m3	13916.34	77.62	1080186
130	010103001008	回填方 —10%水泥参量	m3	20465.2	130.19	2664364
131	010103001007	回填 —预拌流态固化土	m3	8770.8	342.26	3001894
132	010103002004	余方弃置	m3	13934.02	107.23	1494145
133	010103002005	余方弃置—支撑下	m3	29609.78	107.23	3175057
		12-2.边坡支护				2207980
134	010202009004	喷射混凝土	m2	7325	171.67	1256750
135	010401014003	砖明沟	m	7871	120.85	951210
		12-3.钢板桩支护				33482375
136	010201016001	压密注浆	m	21840	87.30	1906632
137	010202006001	拉森钢板桩	t	6480	4466.25	28941300
138	010202011001	钢支撑、钢围檩	t	495	3701.18	1832084
139	010401001001	砖基础	m3	1333	601.92	802359
		12-4.钻孔灌注桩				176912995
140	010302001004	泥浆护壁成孔灌注桩 Φ 1000	m3	71843.2	1836.65	131950813
141	010302001005	泥浆护壁成孔灌注桩 Φ 1000 —站房+地铁3号线(1/2分摊)	m3	3052.08	1619.58	4943088
142	010302001006	泥浆护壁成孔灌注桩 Φ 1000 —试桩	m3	140.95	2538.58	357813
143	010515004002	钢筋笼	t	6082.797	6254.31	38043698
144	010515004003	钢筋笼 —站房+地铁3号线(1/2分摊)	t	247.218	6254.31	1546178
145	010515004004	钢筋笼 —试桩	t	11.417	6254.31	71405
		12-5.承台				68197448
146	010501001004	砼垫层	m3	114	628.90	71695
147	010501001005	砼垫层	m3	2602	628.90	1636398
148	010501005002	桩承台基础	m3	2329	751.10	1749312
149	010501005003	桩承台基础	m3	46105	751.10	34629466
150	010515001013	现浇构件钢筋	t	146	5654.58	825569
151	010515001014	现浇构件钢筋	t	3268	5654.58	18479167
152	010516004011	钢筋连接	个	1752	19.67	34462

（3） 分部分项工程量表（附表2.结构工程）

标段：NJBZF-I-QD-1

序号	子目编码	名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		9章 站场				205879523
		13. 物流场地及铁路停车场结构				113383614
		13-1. 土方				12242898
189	010101004011	挖土方	m3	15804.43	19.31	305184
190	010103001016	回填方--10%水泥掺量	m3	15804.43	130.19	2057579
191	010103001017	回填 --预拌流态固化土	m3	6773.33	342.26	2318240
192	010103002010	余方弃置1	m3	40970.83	107.23	4393392
193	010103002011	余方弃置2	m3	35183.13	90.06	3168593
		13-2. 边坡支护				2653927
194	010202009012	喷射混凝土	m2	15468.48	171.57	2653927
		13-3. 钻孔灌注桩				22821072
195	010302001023	泥浆护壁成孔灌注桩 Φ 1000	m3	1588.89	1538.83	2445032
196	010302001024	泥浆护壁成孔灌注桩 Φ800	m3	7737.14	1876.51	14518821
197	010302001025	泥浆护壁成孔灌注桩 Φ800 --试桩3根	m3	56.21	2301.54	129370
198	010302001026	泥浆护壁成孔灌注桩 Φ800 --站房+地铁3号线(1/2分摊)	m3	115.75	1689.42	195550
199	010302001027	泥浆护壁成孔灌注桩 Φ 1000 --站房+地铁3号线(1/2分摊)	m3	108.52	1619.58	175757
200	010515004013	钢筋笼	t	830.574	6254.31	5194667
201	010515004014	钢筋笼 --试桩	t	7.485	6254.31	46814
202	010515004015	钢筋笼 --站房+地铁3号线(1/2分摊)	t	18.397	6254.32	115061
		13-4. 承台+基础梁				19314076
203	010501001017	砼垫层	m3	1085.76	628.89	682824
204	010501001018	砼垫层 --3号线+国铁--1/2分摊后	m3	4.68	628.90	2943
205	010501005011	桩承台基础	m3	2819.52	751.10	2117741
206	010501005012	桩承台基础--3号线+国铁--1/2分摊后	m3	91.08	751.09	68409
207	010503001002	基础梁	m3	3809.52	1532.75	5839042
208	010515001038	现浇构件钢筋 --承台	t	226.08	5654.58	1278387
209	010515001039	现浇构件钢筋 --基础梁	t	1566.72	5654.58	8858144
210	010515001040	现浇构件钢筋 --承台 --3号线+国铁--1/2分摊后	t	7.2	5654.58	40713
211	010516004035	钢筋连接	个	21514	19.67	423180
212	010516004036	钢筋连接 --3号线+国铁--1/2分摊后	个	86	19.67	1692
		13-5. 预应力混凝土				23239393
213	010505001020	有梁板(预应力梁)	m3	2909.7	1414.64	4115887
214	010505001021	有梁板(预应力板)	m3	3156.48	1414.64	4464967
215	010515008006	预应力钢绞线 --有粘结--梁	t	148.824	14402.04	2143369
216	010515008007	预应力钢绞线 --无粘线--板	t	219.931	14764.52	3248777
217	010515001041	现浇构件钢筋	t	1574.102	5654.58	8900888
218	010516004037	钢筋连接	个	18887	19.67	371507
		13-6. 钢筋混凝土				31487322
219	010502001018	矩形柱	m3	1562.4	1299.94	2031026
220	010504001009	直形墙	m3	178.56	2003.85	357807
221	010505001022	有梁板(预应力梁)	m3	8912.75	1414.56	12607620
222	010506001003	直形楼梯	m2	250.56	391.36	98059
223	010508001005	后浇带	m3	59.76	1793.30	107168
224	010515001042	现浇构件钢筋	t	2715.125	5654.58	15352892
225	010516002011	预埋铁件	t	5.76	11456.24	66988

（3） 分部分项工程量表(附表2.结构工程)

标段：NJBZP-1-QD-5

序号	子目编码	名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		8章 枢纽配套车场及换乘空间				446519103
		1.枢纽土建				71077910
		1-1.土方				24435137
1	010101004001	挖土方	m3	76581.41	19.31	1478787
2	010103001001	回填方 —10%水泥掺量	m3	76581.41	130.19	9970134
3	010103001002	回填 --预拌流态固化土	m3	13514.37	342.26	4625428
4	010103002001	余方弃置	m3	51374.83	107.23	5508923
5	040701008001	TRD止水帷幕	m3	3583.87	795.75	2851865
		1-2.边坡支护				3729965
6	010202009001	喷射混凝土	m2	20968.24	171.57	3597521
7	010401014001	砖明沟	m	1095.94	120.85	132444
		1-3.基坑降水				588192
8	011706001001	井点降水	项	1	588191.86	588192
		1-4.钻孔灌注桩				6432270
9	010302001001	泥浆护壁成孔灌注桩Φ1000--承台(小柱网)--1-4轴	m3	222.44	1619.58	360259
10	010302001002	泥浆护壁成孔灌注桩Φ800--承台(小柱网)--1-4轴	m3	417.8	1689.43	705844
11	010302001003	泥浆护壁成孔灌注桩Φ800(抗拔)	m3	889.25	2301.54	2046644
12	010302001004	泥浆护壁成孔灌注桩Φ800(抗拔)--坡道--枢纽	m3	301.44	2301.54	693776
13	010302001005	泥浆护壁成孔灌注桩Φ800(抗拔)--地下室	m3	72.35	2301.54	166516
14	010302001006	泥浆护壁成孔灌注桩Φ800—承台(小柱网)----地下室	m3	120.59	1689.43	203711
15	010515004001	钢筋笼	t	360.634	6254.32	2255520
		1-5.钢筋混凝土				29107274
16	010501001001	垫层	m3	1182.82	628.90	743875
17	010501004001	满堂基础	m3	3814	928.40	3540918
18	010501005001	桩承台基础	m3	157	803.97	126223
19	010502001001	矩形柱	m3	93	1609.05	149642
20	010504001001	直形墙	m3	3384.2	2003.85	6781429
21	010505001001	有梁板	m3	2258	1620.51	3659112
22	010516002001	预埋铁件	t	30	11456.24	343687
23	010515001001	现浇构件钢筋	t	1401.802	5654.58	7926602
24	010515001002	现浇构件钢筋 —筏板承台	t	934.534	5654.58	5284397
25	010516004001	钢筋连接	个	28032	19.67	551369
		1-6.防水				4829086
26	010902001001	卷材防水 —顶面	m2	5197.4	214.81	1116463
27	010903001001	卷材防水 —墙面	m2	5764	325.89	1878430
28	010903004001	止水钢板	m	1742	101.50	176813
29	010904001001	卷材防水 —筏板	m2	7715.61	214.81	1657390
		1-7.措施				1955986
30	011701001001	综合脚手架	项	1	1366397.63	1366398
31	011706001001	大型机械设备进出场及安拆	项	1	589588.20	589588
		2.小柱网土建				44079260
		2-1.土方				4761127
32	010101004002	挖土方	m3	6146.17	19.31	118683
33	010103001003	回填方—10%水泥掺量	m3	6146.17	130.19	800170

（3） 分部分项工程量表(附表2.结构工程)

标段：NJBZF-1-QD-5

序号	子目编码	名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
34	010103001004	回填 --预拌流态固化土	m3	2634.07	342.26	901537
35	010103002002	余方弃置1	m3	15933.1	107.23	1708606
36	010103002003	余方弃置2	m3	13682.33	90.06	1232231
		2-2.边坡支护				1032083
37	010202009002	喷射混凝土	m2	6015.52	171.57	1032083
		2-3.钻孔灌注桩				8158968
38	010302001007	泥浆护壁成孔灌注桩Φ1000	m3	617.9	1691.97	1045468
39	010302001008	泥浆护壁成孔灌注桩Φ800	m3	3008.89	1607.13	4835677
40	010302001009	泥浆护壁成孔灌注桩Φ800 --试桩3根	m3	21.86	2301.52	50311
41	010302001010	泥浆护壁成孔灌注桩Φ800 --站房+地铁3号线(1/2分摊)	m3	45.02	1689.43	76058
42	010302001011	泥浆护壁成孔灌注桩Φ1000 --站房+地铁3号线(1/2分摊)	m3	42.2	1619.68	68346
43	010515004002	钢筋笼	t	323.001	6264.32	2020152
44	010515004003	钢筋笼 --试桩	t	2.911	6254.32	18206
45	010515004004	钢筋笼 --站房+地铁3号线(1/2分摊)	t	7.155	6254.31	44750
		2-4.承台+基础梁				7511024
46	010501001002	砼基层	m3	422.24	628.90	265547
47	010501001003	砼垫层--3号线+国铁--1/2分摊后	m3	1.82	628.90	1145
48	010501005002	桩承台基础	m3	1096.48	751.09	823555
49	010501005003	桩承台基础--3号线+国铁--1/2分摊后	m3	35.42	751.09	26604
50	010503001001	基础梁	m3	1481.48	1532.75	2270738
51	010515001003	现浇构件钢筋 --承台	t	87.92	5654.58	497151
52	010515001004	现浇构件钢筋 --基础梁	t	609.28	5654.58	3445223
53	010515001005	现浇构件钢筋 --承台--3号线+国铁--1/2分摊后	t	2.8	5654.58	15833
54	010516004002	钢筋连接	个	8366	19.67	164559
55	010516004003	钢筋连接--3号线+国铁--1/2分摊后	个	34	19.67	669
		2-5.预应力混凝土				9037594
56	010505001002	有梁板(预应力梁)	m3	1131.55	1414.56	1600645
57	010505001003	有梁板(预应力板)	m3	1227.52	1414.56	1736401
58	010515008001	预应力钢绞线 --有粘结--梁	t	57.876	14402.04	833632
59	010515008002	预应力钢绞线 --无粘线--板	t	85.529	14744.61	1261083
60	010515001006	现浇构件钢筋	t	612.151	5654.58	3461457
61	010516004004	钢筋连接	个	7345	19.67	144476
		2-6.钢筋混凝土				12245083
62	010502001002	矩形柱	m3	607.6	1299.94	789844
63	010504001002	直形墙	m3	69.44	2003.85	139147
64	010505001004	有梁板(预应力梁)	m3	3466.07	1414.56	4902954
65	010506001001	直形楼梯	m2	97.44	391.36	38134
66	010508001001	后浇带	m3	23.24	1793.30	41678
67	010515001007	现浇构件钢筋	t	1055.882	5654.58	5970669
68	010516002002	预埋铁件	t	2.24	11456.24	25662
69	010516004005	钢筋连接	个	12671	19.67	249239
70	010603001001	钢骨柱	t	10.92	8044.65	87848
		2-7.措施				2333381
71	011701001002	综合脚手架	项	1	1869406.84	1869407
72	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	项	1	463974.17	463974

（3） 分部分项工程量表(附表2.结构工程)

标段：NJBZF-I-QD-5

序号	子目编码	名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
111	010503002005	矩形梁-次梁	m3	11102.07	2342.08	26001936
112	010503002006	梁加腋及预应力张拉段	m3	1008.13	2061.32	2078079
113	010503002007	后浇带-梁	m3	212.07	2117.66	449092
114	010505001007	有梁板	m3	1110.33	1706.97	1895300
115	010508001002	后浇板带-板	m3	178.85	1946.53	348137
116	010904004001	变形缝	m	161	326.40	52550
117	010501001006	垫层	m3	9744.8	609.57	5940138
118	010515001012	现浇构件钢筋	t	4726.167	5654.58	26724489
119	010516004010	钢筋连接	个	66164	19.67	1301446
120	010516002003	预埋钢管	t	17.75	13882.41	246413
121	010516002004	预埋铁件（接触网预埋件）	t	20	11466.24	229125
		3-9.工程措施				2671552
122	011701001003	综合脚手架	项	1	1869406.84	1869407
123	011704001001	超高施工增加	项	1	802144.85	802145
		4.挂壁式挡墙				10974522
		4-1.土石方				4369402
124	010101004004	挖土方	m3	11778	19.31	227433
125	010103001006	回填方（10%水泥参量）	m3	21744	130.19	2830861
126	011706001003	轻型井点降水	项	1	201133.27	201133
127	010101004005	挖土方	m3	3967	19.31	76603
128	010103001007	回填方—10%水泥掺量	m3	3967	130.19	516464
129	010103001008	回填砂石	m3	58.8	435.23	25592
130	010103002004	余方弃置1	m3	2369	107.23	254028
131	010202009004	喷射混凝土 —100mm	m2	792	245.02	194848
132	010507003001	地沟 —C20	m	112	171.62	19210
133	010902004001	排水管 --预埋DN50	m	28	133.71	3744
134	011101003001	细石混凝土楼地面 —C20	m2	565.6	34.47	19496
		4-2.喷射混凝土				777212
135	010202009005	喷射混凝土、水泥砂浆	m2	4530	171.57	777212
		4-3.钢筋混凝土				5827908
136	010501001007	挡墙垫层	m3	152.67	709.66	108344
137	010501004002	挡墙底板	m3	446.5	1111.59	496325
138	010504001004	挡墙侧壁	m3	895	1192.24	1067055
139	010903004002	墙面变形缝	m	42.5	145.36	6177
140	040201022001	排水沟	m	94	236.12	22196
141	010515001013	现浇构件钢筋	t	174.395	5654.58	986130
142	010516004011	钢筋连接	个	2443	19.67	48054
143	010501001008	砼垫层	m3	101.02	628.90	63531
144	010501004003	满堂基础	m3	531	779.42	413872
145	010504001005	直形墙	m3	839	2176.82	1826352
146	010515001014	现浇构件钢筋	t	128.1	5654.58	724352
147	010516004012	钢筋连接	个	3331	19.67	65521
		南北广场				1945313
		5.南北广场工程措施				1945313
148	011701001004	综合脚手架（装修用）	项	1	1945312.96	1945313
		快速路主体工程				104979378
		6.快速路主体工程				104979378

（3） 分部分项工程量表(附表2.结构工程)

标段：NJBZF-I-QD-5

序号	子目编码	名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		6-1.基坑				20439382
149	040101001001	挖一般土方	m3	130812.46	16.95	2217271
150	040103001001	回填方 --+10%水泥	m3	43328.63	112.64	4880537
151	040103001002	回填 --预拌流态固化土	m3	6675.28	191.32	1257983
152	040103002001	余方弃置	m3	87483.83	41.07	3592961
153	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	项	1	87672.63	87673
154	010202009006	喷射混凝土 --100mm	m2	8004.16	111.54	892784
155	010507003002	水沟	m3	146.02	70.96	10362
156	041107002001	排水、降水	项	1	6546.41	6546
157	040701008002	TRD止水帷幕	m3	10788.04	694.59	7493265
		6-2.主线隧道工程（站房内）-桩基				5123868
158	040301004001	泥浆护壁成孔灌注桩--1000	m3	638.22	1497.04	955441
159	040301004002	泥浆护壁成孔灌注桩--800	m3	1828.2	1647.22	3011448
160	040301004003	泥浆护壁成孔灌注桩--试桩--800	m3	13.26	1368.28	18143
161	040301004004	泥浆护壁成孔灌注桩--试桩--1000	m3	20.72	1748.92	36238
162	040901004001	钢筋笼	t	178.2	6096.89	1086466
163	040901004002	钢筋笼--试桩--800	t	1.199	6096.89	7310
164	040901004003	钢筋笼--试桩--1000	t	1.447	6096.89	8822
		6-3.主线隧道工程（站房内）-隧道主体				58471236
165	040406006001	混凝土顶板 --C40 P8	m3	7432	1580.65	11747391
166	040406002001	混凝土底板 --C40 P8	m3	9122	759.70	6929983
167	040406004001	混凝土墙 --C40 P8	m3	4047	1341.16	5427675
168	040406008001	隧道内其他结构混凝土 车道侧石 --C35	m3	809	1312.04	1061440
169	040303001001	混凝土垫层	m3	2138	715.97	1530744
170	041101001001	地面脚手架	项	1	38974.85	38975
171	011701001005	综合脚手架	项	1	32891.25	32891
172	030817008001	套管制作安装	个	1	147.97	148
173	FC0201001001	镀锌钢管	m	104	40.92	4256
174	010516002005	预埋铁件	t	1.96	10310.62	20106
175	010606013001	零星钢构件	t	0.17	9699.74	1649
176	040501004001	塑料管	m	6	49.69	298
177	040901001001	现浇构件钢筋	t	4649	5537.86	25745511
178	010516004013	钢筋连接	个	57880	9.88	571854
179	040901001002	现浇构件钢筋	t	89.46	5537.86	495417
180	040402018001	施工缝 变形缝 --钢边橡胶止水带	m	5805	26.65	154703
181	040402017001	变形缝 --外贴式止水带	m	308	64.38	19829
182	040402017002	变形缝 --遇水膨胀止水条	m	1336	53.63	71650
183	010903004003	止水钢板	m	1336	101.50	135604
184	040402018002	施工缝 --聚氨脂密封胶	m	2228	38.38	85511
185	080403002001	不锈钢板接水盒	m	1114	52.56	58552
186	040309010001	防水层 --顶板	m2	9976.52	195.51	1950509
187	040309010002	防水层 --侧顶	m2	5131.2	126.07	641759
188	040309010003	防水层 --筏板	m2	9919.07	152.53	1512956
189	040203006001	沥青混凝土	m2	4579.72	50.62	231825
		6-4.集疏运联络道（站房内）--基坑				3868834
190	040101001002	挖一般土方	m3	22445.28	16.95	380447
191	040103001003	回填方 --+10%水泥	m3	7996.7	112.64	900748
192	040103001004	回填 --预拌流态固化土	m3	591.32	191.32	113131

（3） 分部分项工程量表(附表2.结构工程)

标段：NJBZF-1-QD-5

序号	子目编码	名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
193	040103002002	余方弃置	m3	14448.56	41.07	593402
194	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	项	1	127141.25	127141
195	010202009007	喷射混凝土 --100mm	m2	1832.06	111.64	204548
196	010507003003	水沟	m3	25.03	70.96	1776
197	041107002002	排水、降水	项	1	6546.41	6546
198	040701008003	TRD止水帷幕	m3	2219	694.59	1541295
		6-5.集疏运联络道（站房内）--桩基				3365233
199	040301004005	泥浆护壁成孔灌注桩—800	m3	1724	1471.03	2536056
200	040901004004	钢筋笼	t	136	6096.89	829177
		6-6.集疏运联络道（站房内）-主体				13710825
201	040406002002	混凝土底板 --C40 P8	m3	1997	759.70	1517121
202	040406004002	混凝土墙 --C40 P8	m3	1725	1341.16	2313501
203	040406006002	混凝土顶板 --C40 P8	m3	479	1580.65	757131
204	040406008002	隧道内其他结构混凝土 半道侧石 --C35	m3	332	1312.04	435597
205	040303001002	混凝土垫层	m3	734	715.97	525522
206	010506001002	直形楼梯	m2	128.62	391.36	50337
207	041101001002	墙面脚手架	m2	3374	21.18	71394
208	011701001006	综合脚手架	m2	2549	437.26	1114576
209	040901001003	现浇构件钢筋	t	942	5537.86	5216684
210	010516004014	钢筋连接	个	14695	19.67	289051
211	040309010004	防水层 --顶板	m2	1341.12	272.37	365281
212	040309010005	防水层 --侧顶	m2	2103.36	125.07	263057
213	040309010006	防水层 --竖板	m2	4179.92	160.28	669958
214	040203006002	沥青混凝土	m2	2402.7	50.62	121625

表 2　分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

（南京北站地铁车站）

工程名称：南京北站站房及相关工程 NJBZP-01SG

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		备注
						综合单价	合价（元）	
一		车站主体					49662233	
1		基坑与边坡支护					12240220	
1.1	080104007001	放坡喷射混凝土	1. 厚度综合 2. C25 早强混凝土	m^3	1076.50	1108.50	1193300	
1.2	080206004001	钢筋网	不分材质、规格	t	42.522	6029.94	256405	
1.3	080104004001	土钉（锚杆）支 护	1. φ25mm 2. 注浆液类 型综合考虑	m	7183.83	396.79	2850472	
1.4	080201008001	机械成孔灌注桩 （工程桩实桩）	1. φ800mm 2. C40 水下混凝土 3. 深度、岩土类别综合考 虑 4. 桩端后压浆，预埋注 浆 管 5. 桩头防水	m	4408.33	654.06	2883312	
1.5	080201008002	机械成孔灌注桩 （工程桩空桩）	1. φ800mm 2. 深度、岩土 类别综合考 虑 3. 含钢护 筒、凿桩头及凿 桩头外 运 4. 空桩回填	m	939.71	269.16	252932	
1.6	080201008003	机械成孔灌注桩 （试桩）	1. φ800mm 2. C40 水下混凝土 3. 深度、岩土类别综合考 虑 4. 桩端后压浆，预埋注 浆 管 5. 含钢护筒、凿桩 头及凿桩头外运	m	135.19	654.06	88422	
1.7	080201008004	机械成孔灌注桩 （减沉桩实桩）	1. φ800mm 2. C35 水下混凝土 3. 深度、岩土类别综合考 虑	m	312.00	644.52	201090	
1.8	080201008005	机械成孔灌注桩 （减沉桩空桩）	1. φ800mm 2. 深度、岩土 类别综合考 虑 3. 含钢护 筒、凿桩头及凿 桩头外 运 4. 空桩回填	m	83.76	269.16	22545	
1.9	040103002001	机械成孔灌注桩 余方弃置	1、运距 40km 2、土、石、泥浆综合 3、含土场弃土费	m^3	2955.10	70.00	206857	此项按 70 元 /m3 进行报价

表 5 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

（南京北站地铁车站大型土石方）

工程名称： 南京北站站房及相关工程 NJBZF-01SG

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		备注
						综合单价	合价（元）	
一		车站主体					13238380	
1		土石方工程					13238380	
1.1	080101003001	挖一般土石方	1. 土壤类别、挖土深度 综合考虑 2. 含转堆、临时倒运	m^3	160197.60	4.49	719287	
1.2	080101011001	填方	1. 粘土 2. 综合考虑利用方	m^3	34849.46	21.36	744384	
1.3	080101011002	填方	C20 素混凝土	m^3	2525.83	519.94	1313280	
1.4	080101011003	填方	1. 掺量 10%的水泥土 2. 综合考虑利用方	m^3	44616.27	51.86	2313800	
1.5	040103002001	余方弃置	1. 运距 40km 2. 含土场弃土费	m^3	125348.14	65.00	8147629	此项按 65 元/m3 进行报价
二		单价措施费					33148	
2	081308001001	大型机械设备进 出场及安拆	指机械整体或分体自停 放场地转至施工场地所 发生的机械安拆和进出 场运输费用	项	1	33147.60	33148	
	合计						13271528	

质量评价优质证明

致中铁北京工程局集团有限公司：

由贵单位承建的新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房及相关工程NJBZF-01SG 标段总承包工程，现已圆满完成主体结构施工，剩余工程正有序推进。

项目开工以来，贵项目部严格执行铁路站房建设相关法规、强制性标准及设计文件要求，健全 “三检制” 质量管控体系，实施全过程质量管控。针对复杂桩基、高架站房、大跨度钢结构等施工重难点，科学编制专项方案，从严落实钢筋、混凝土、钢构件等原材料进场验收与复试工作，原材料及实体检测结果均满足规范要求，检验批、分项、分部工程一次验收合格率 100%，主要分部工程优良水平位居全线前列。

施工期间未发生质量事故，隐蔽工程验收程序规范，施工资料齐全完整、真实可追溯。主体结构实体质量可靠，混凝土外观平顺，钢结构安装精度符合高铁工程标准，观感质量良好，顺利通过业主、监理及质量监督部门多轮专项检查。

项目实施过程中，贵单位统筹调配资源，积极克服工期紧张、多专业交叉作业、现场协调难度大等困难，组织高效、管控有力，按期保质完成各项节点目标，彰显了央企扎实的技术实力与良好履约能力。

结合实体质量、内业资料、过程管控及各方验收意见，本项目主体工程质量综合评价为优质，特此证明。

中国铁路上海局集团有限公司

南京铁路枢纽工程建设指挥部-质量部

2026 年 9 月

附件 2　　工程建设有关方意见/建议/信息调查表

编号:

单位名称	中国铁路上海局集团有限公司南京铁路枢纽工程建设指挥部-质量部	邮政编码	21000
地址	南京市玄武区玄武湖街道玄武大道樱铁村1号5号楼四楼	联系人	15841143998
联系人部门	质量部	联系电话	19015943141

请对下列项目的内容提出贵单位的意见、建议、信息

内容	意见	建议	是否满意
对工程项目施工管理工作	对工程项目施工管理工作方面，中铁北京工程局集团有限公司南京北站站房1标项目经理部有条不紊，质量管理体系落实到位。	无	满意 ☑ 基本满意 □ 不满意 □ 其他 □
对工程项目各项履约管理工作	对工程项目各项履约管理工作方面，中铁北京工程局集团有限公司南京北站站房1标项目经理部履约到位。	无	满意 ☑ 基本满意 □ 不满意 □ 其他 □
对工程项目安全、质量、环保管理工作	对工程项目安全、质量、环保管理工作方面，中铁北京工程局集团有限公司南京北站站房1标项目经理部管理到位。	无	满意 ☑ 基本满意 □ 不满意 □ 其他 □
对工程项目其他管理工作	对工程项目其他管理工作方面，中铁北京工程局集团有限公司南京北站站房1标项目经理部管理到位。	无	满意 ☑ 基本满意 □ 不满意 □ 其他 □
其他信息	符合要求		

单位（公章）：　　2026 年 11月11 日


授予：中铁北京局南京北站项目部
2025年度标准化管理
标准化项目经理部
南京铁路枢纽工程建设指挥部
二〇二六年三月

业绩 3：容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四

中国雄安集团城市发展投资有限公司
中国雄安集团基础建设有限公司
中 标 通 知 书

编号：XAPR•G20220000275001004

中铁北京工程局集团有限公司,中铁四局集团有限公司联合体 ：

根据 容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四 招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 10 月 24 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四		
中标范围	（1）安置房及配套设施项目：包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。 （2）市政基础设施工程项目：包括但不限于道路工程、桥梁工程、市政管线工程、交通工程、照明工程、绿化工程、缆线综合管廊等图纸范围内的全部施工内容。具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。		
中标价	小写：¥2249806737.96 元； 大写：人民币贰拾贰亿肆仟玖佰捌拾万陆仟柒佰叁拾柒元玖角陆分。		
中标工期	（1）安置房及配套设施项目：计划工期 609 个日历天，2022 年 10 月 30 日开工（以实际开工令为准），2024 年 6 月 30 日竣工。 （2）市政基础设施工程项目：计划工期 609 个日历天，2022 年 10 月 30 日开工（以实际开工令为准），2024 年 6 月 30 日竣工。		
质量标准	合格		
项目经理	吴大玮	注册执业证书编号	京 1112013201426208
备　注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖单位章）

中国雄安集团基础建设有限公司（盖单位章）

日期：2022 年 11 月 01 日

附件十：工程竣工结算审核定案表

工程竣工结算审核定案表（土护降过程结算）

工程名称：容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四

合同名称及编号：容西片区 F 单元安置房及配套设施项目 F4 标段总承包施工合同 CSFZ-SG-2022-0367-RXAZ-067		
签约合同价	2226940361.94 元	大写（人民币）：贰拾贰亿贰仟陆佰玖拾肆万零叁佰陆拾壹元玖角肆分
土护降部分签约合同价	118378936.06 元	大写（人民币）：壹亿壹仟捌佰叁拾柒万捌仟玖佰叁拾陆元零陆分
竣工结算送审金额	128027252.24 元	大写（人民币）：壹亿贰仟捌佰零贰万柒仟贰佰伍拾贰元贰角肆分
竣工结算审增金额	0 元	大写（人民币）：零元
竣工结算审减金额	3466220.79 元	大写（人民币）：叁佰肆拾陆万陆仟贰佰贰拾元柒角玖分
竣工结算审定金额	124561031.45 元	大写（人民币）：壹亿贰仟肆佰伍拾陆万壹仟零叁拾壹元肆角伍分

建设单位：	施工单位：	审核单位：
（盖章）	同意（盖章）	同意（盖章）
项目负责人：	项目负责人：吴大珠	项目负责人：易为民
年 月 日	2023年6月2日	2023年6月2日

备注：1、送审金额+审增金额-审减金额=审定金额；2、各单位项目负责人签“同意”、署名、盖章后生效。

正本

合同编号：CSFZ-SG-2022-0367-RXAZ-067

容西片区F单元安置房及配套设施项目

F4标段施工总承包合同

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁四局集团有限公司（联合体成员）

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁四局集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四。

2. 工程地点：规划范围北至津保路，南至津雄高速，东至大水大街，西至龙西大街。

3. 工程立项批准文号：____/____。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月30日。

计划竣工日期：__2024__年__6__月__30__日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：__609__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价格与合同价格形式

1.签约合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写贰拾贰亿贰仟陆佰玖拾肆万零叁佰陆拾壹元玖角肆分（¥2226940361.94），其中：合同价款（不含税价）人民币大写贰拾亿零肆仟叁佰零陆万肆仟伍佰伍拾贰元贰角肆分（¥2043064552.24），税额人民币大写壹亿捌仟叁佰捌拾柒万伍仟捌佰零玖元柒角（¥183875809.70），税率9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）_____/_____（¥__/__元）；

（2）暂估价：人民币（大写）壹亿壹仟捌佰零玖万零壹佰零伍元捌角壹分（¥118090105.81元），

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）玖仟肆佰肆拾陆万柒仟叁佰零伍元陆角（¥94467305.60元）；

设备暂估价为人民币（大写）贰仟叁佰陆拾贰万贰仟捌佰元贰角壹分（¥23622800.21元）；

材料暂估价为人民币（大写）_____/_____（¥__/__元）。

（3）总承包配合、管理、服务费费率：__3__%

2.合同价格形式：__单价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：__吴大玮__。

六、合同文件构成

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后** 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：翟伟（签字或盖章）

组织机构代码：91130629MA099D4J0X

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1

邮政编码：071700

法定代表人：翟伟

委托代理人：/

电 话：0312-5620692

传 真：0312-5620692

电子信箱：/

承包人：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91110000102054202B

地 址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室（集群注册）

邮政编码：102300

法定代表人：程志强

委托代理人：/

电 话：010-82444413

传 真：010-82444413

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行
股份有限公司容城支行
账　号：0409029009300093834

开户银行：中国建设银行北京远大支行
账　号：11001086000059123456

承包人：中铁四局集团有限公司
（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：91340000149185525 6
地址：安徽省合肥市包河区望江东路96号
邮政编码：230023
法定代表人：刘勃
委托代理人：/
电　话：0551-63742045
传　真：0551-63742045
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司合肥铁四局支行
账　号：34001474708050032999

三、联合体协议书

中铁北京工程局集团有限公司、中铁四局集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁北京工程局集团有限公司和中铁四局集团有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁北京工程局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁北京工程局集团有限公司和中铁四局集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人（发包人）及其他外部相关方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁北京工程局集团有限公司承担全部房屋建筑工程施工内容；中铁四局集团有限公司承担全部市政公用工程施工内容。

5、本协议书自所有成员单位盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁北京工程局集团有限公司（盖单位章）

成员一名称：中铁四局集团有限公司（盖单位章）

成员二名称：/（盖单位章）

……

2022 年 10 月 14 日

业绩证明

容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四由中铁北京工程局集团有限公司、中铁四局集团有限公司联合体中标并承建，该工程中标合同额为 2249806737.96 元。其中中铁北京工程局集团有限公司负责房屋建筑工程的全部施工，合同额 2226940361.94 元，中铁四局集团有限公司负责市政部分的全部施工，合同额 22866376.02 元。

本项目项目经理为：吴大玮，身份证号：110102197711302319，项目技术负责人为：李江舵，身份证号：411282198010293134。

本项目房屋建筑工程包含安置房及配套设施项目:包括但不限于地基与基础(含土石方)、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气(含高低压变配电工程)、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。总建筑面积为 644786.04 ㎡，造价为 22.27 亿元。地下建筑层数 2 层，建筑面积 179239.9 ㎡，土石方工程量 35 万 ㎥，基坑开挖最大深度 7.85m，最大单体建筑面积 9896.45 ㎡，最高建筑层数 16 层，高度 45.25m。其中小市政及景观绿化工程涉及 8 个地块红线范围内的综合管线、生活给水、中水、消防给水、消防喷淋、雨水、污水及废水、采暖系统等二次管线以及小区内的硬景工程（道路、广场、景墙、花坛、树池、围墙、人行步道、建筑大门、成品设施）、园林构筑物（廊架、亭等）、绿化工程（地形、栽植土、植材）等的全部施工内容，总造价约为 9000 万元。

本项目于 2022 年 10 月 30 日开工，2024 年 7 月 31 日竣工验收。施工过程中，中铁北京工程局集团有限公司、中铁四局集团有限公司联合体严格按照规范要求，重视安全生产和文明施工，落实责任制；施工期间无安全、质量事故，安全状况良好。

特此证明！

中国雄安集团城市发展投资有限公司

2025 年 4 月 14 日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8747.41㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-05#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-06#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 560.78㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-S2#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 823.92㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　30　项，经核查符合规定　30　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-02-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8580.67㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-02-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-02-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-02-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/14层 5525.94㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-02-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 727.26㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8681.21㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年 11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年 6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年 6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年 6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年 6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年 6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年 6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-05#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-06#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8739.25㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年 11月 18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年 6月 30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定 9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年 6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年 6月 30日	（公章） 项目负责人： 2024年 6月 30日	（公章） 项目负责人： 2024年 6月 30日	（公章） 项目负责人： 2024年 6月 30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-05#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/14层 5525.94㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 822.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-07-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上16层 9727.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-07-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上16层 9787.09㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-07-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-07-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上16层 9787.09㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-07-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 1014㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7546.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-05#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-06#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/14层 7174.33㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-CK-01#地下车库	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下1层 61174.97㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合规定　16　项 共抽查　16　项，符合规定　16　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人：吴大玮 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人：陈春红 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-01#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7546.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合规定
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合规定	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月31日	总监理工程师： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7545.32m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合设计要求
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合设计要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-03#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 6679.47㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合设计要求
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合设计要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：吴大玮	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-05#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7517.69㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-07#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-08#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-09#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-10#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合规定
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合规定	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-11#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-12#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 6665.66㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合规定
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合规定	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：吴大玮 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：陈春红 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-13#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：吴大玮 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-14#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7434.43m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合规定
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合规定	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：吴大玮 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-15#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7546.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：吴大玮 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：陈春红 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-16#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上9层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-17#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-18#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-19#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-20#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7304.04㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-21#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 5105.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-S1#配套	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 817.2m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　34　项，经核查符合规定　34　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项 共抽查　25　项，符合规定　25　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1.12.1　　单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-11-汽车库	结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积(m^2)	地下1层 27400m^2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合标准及设计规定　7　分部	
2	质量控制资料核查	共　21　项，经核查符合规定　21　项	
3	功能检测	共核查　9　项，符合规定　9　项， 共抽查　9　项，符合规定　9　项， 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　36　项，达到"好"和"一般"的　36　项， 经返修处理符合要求的　0　项	
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-CK-02#地下车库	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 43257.78㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	符合规定
2	质量控制资料核查	共　31　项，经核查符合规定　31　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合规定　20　项 共抽查　20　项，符合规定　20　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论			符合规定

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-01#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 1034.78㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　34　项，经核查符合规定　34　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项 共抽查　25　项，符合规定　25　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-01#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8410.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 7695.07㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-03#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8694.57㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月31日	总监理工程师： 2024年7月31日	项目负责人：吴大玮 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人：陈青松 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7514.38㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-05#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 6683.87㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月31日	总监理工程师： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7514.38㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-07#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4157.98㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-08#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6223.39㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-09#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6223.39㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　1　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-10#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6223.39㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1.12.1　单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-汽车库	结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积(m²)	地下1层 27429.08m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合标准及设计规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	验收合格
3	功能检测	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 36 项，达到"好"和"一般"的 36 项， 经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-CK-03#地下车库	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 22101.84m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　31　项，经核查符合规定　31　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合规定　20　项 共抽查　20　项，符合规定　20　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

河北省结构优质工程

（2023年度）

工程名称：容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-13#住宅楼

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：于　松

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：吴大玮

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司　　总监理工程师：佟玉辉

设计单位：上海建筑设计研究院有限公司　　项目负责人：贲宏鸣

勘察单位：中国电建华东勘测设计研究院有限公司　　项目负责人：陈春红

河北省住房和城乡建设厅

2024年3月15日

河北省结构优质工程

（2023年度）

工程名称：容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-19#住宅楼

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：于　松

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：吴大玮

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司　　总监理工程师：佟玉辉

设计单位：上海建筑设计研究院有限公司　　项目负责人：贲宏鸣

勘察单位：中国电建华东勘测设计研究院有限公司　　项目负责人：陈春红

河北省住房和城乡建设厅

2024年3月15日

河北省结构优质工程

（2023年度）

工程名称：容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07-04#住宅楼

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：于　松

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：吴大玮

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司　　总监理工程师：佟玉辉

设计单位：上海建筑设计研究院有限公司　　项目负责人：费宏鸣

勘察单位：中国电建华东勘测设计研究院有限公司　　项目负责人：陈春红

河北省住房和城乡建设厅

2024年3月15日

河北省结构优质工程

（2023年度）

工程名称：容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07-02#住宅楼

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：于　松

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：吴大玮

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司　　总监理工程师：佟玉辉

设计单位：上海建筑设计研究院有限公司　　项目负责人：费宏鸣

勘察单位：中国电建华东勘测设计研究院有限公司　　项目负责人：陈春红

河北省住房和城乡建设厅

2024年3月15日

河北省结构优质工程

（2023年度）

工程名称：容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07-01#住宅楼

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：于　松

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：吴大玮

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司　　总监理工程师：佟玉辉

设计单位：上海建筑设计研究院有限公司　　项目负责人：费宏鸣

勘察单位：中国电建华东勘测设计研究院有限公司　　项目负责人：陈春红

河北省住房和城乡建设厅

2024年3月15日

业绩 4：新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程 GZFJ-3 标段

中标通知书

招标编号：CRDT0SG202300400

中铁北京工程局集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 11 月 20 日（投标日期）所递交的新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程（项目名称）GZFJ-3 标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1506756845 元。

工期：731 日历天。

工程质量：达到执行《建设工程质量管理条例》（国务院 279 号令）；确保本工程质量标准达到国家、行业和国铁集团（含原铁路总公司、铁道部适行）验收标准，各检验批、分项、分部工程质量验收合格率达 100%。

项目经理：贾磊（姓名）。

技术负责人：王艳东（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到天津自贸区（空港经济区）东七道 109 号与我方签定施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

中国铁路设计集团有限公司

招标人：中国铁路设计集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人：方文洪（签字）

2023 年 11 月 30 日

副本

新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程

GZFJ-3 标

施工单价承包合同

合同编号： 2020 集团总包 01 分 14-2023 号

发包人：中国铁路设计集团有限公司

承包人：中铁北京工程局集团有限公司

2023 年 12 月

第一节　合同协议书

中国铁路设计集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程（项目名称），已接受中铁北京工程局集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 GZFJ-3 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1．本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2．上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3．签约合同价：人民币（大写） 壹拾伍亿零陆佰柒拾伍万陆仟捌佰肆拾伍 元整（¥1506756845 元，其中：不含增值税金额 1382345729 元、增值税 124411116 元，增值税税率 9 %）。

合同形式约定为单价承包。

4．本项目承包人项目经理姓名： 贾磊 ，注册建造师注册号： 京 1112007200809002 ，注册专业： 建筑工程、铁路工程 ，级别： 高级工程师 ；承包人项目技术负责人姓名： 王艳东 。

5．工程质量执行《建设工程质量管理条例》（国务院 279 号令）；确保本工程质量标准达到国家、行业和国铁集团（含原铁路总公司、铁道部适行）验收标准，各检验批、分项、分部工程质量验收合格率达 100％。

6．承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7．发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8．承包人应按照监理人指示开工，工期为 731 日历天。

9．本合同正本一式二份，双方各执一份；副本一式十六份，发包人八份，承包人八份。

10．合同未尽事宜，双方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国铁路设计集团有限公司　　承包人：中铁北京工程局集团有限公司

（盖单位章）　　（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____　　法定代表人或其委托代理人：

_____年_____月 _____ 日　　_____年_____月 _____ 日

（2）已标价工程量清单章节表

标段：GZFJ-3 标（湛江北站站房工程）

第一部分： 工程费用

项目编码	章别	费用项目名称	项目特征	单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
01	第一部分：工程费用			m2	39846	25655.78	1022280317
01F	一	土建工程		m2	39846	16065.22	640134813
01F01	（一）	地下工程		m2	39846	3539.08	141018354
01F0101	1	土石方工程		m2	39846	346.7	13814597
01F010101	1.1	承轨层两侧平台土石方--AC 区		m2	25901	226.16	5857709
010101002001		挖一般土方	1.土壤类别：见图纸	m3	84896	8.00	679168
010103001001		回填方-土	1.密实度要求：见图纸 2.填方材料品种：见图纸	m3	25760	16.00	412160
010103001002		回填方-水泥土水泥掺入比 6%	1.密实度要求：见图纸 2.填方材料品种：见图纸 3.水泥掺入比 6%	m3	48549.28	87.50	4248062
010103002001		余方弃置	1.运距：10km	m3	14458	35.85	518319
01F010102	1.2	承轨层中间站房土石方--B 区		m2	27232	215.77	5875832
010101002002		挖一般土方	1.土壤类别：见图纸	m3	78291	8.00	626328
010103001004		回填方-土	1.密实度要求：见图纸 2.填方材料品种：见图纸	m3	6537	16.00	104592
010103001005		回填方-水泥土水泥掺入比 6%	1.密实度要求：见图纸 2.填方材料品种：见图纸 3.水泥掺入比 6%	m3	47427.37	87.50	4149895
010103002002		余方弃置	1.运距：10km	m3	27755	35.85	995017
01F010103	1.3	侧式站房土石方		m2	6221	334.52	2081056
010101002003		挖一般土方	1.土壤类别：见图纸	m3	75684	8.00	605472
010103001007		回填方-土	1.密实度要求：见图纸 2.填方材料品种：见图纸	m3	62352	16.00	997632
010103002003		余方弃置	1.运距：10km	m3	13332	35.85	477952
01F0102	2	基础结构工程		m2	39846	3192.38	127203757
01F010201	2.1	桩基础工程		元			61017167
01F010201101	a	承轨层两侧平台桩--AC 区		m2	30000	782.55	23476558

项目编码	章别	费用项目名称	项目特征	单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
040201013001		搅拌植入桩	"1 劲性复合桩：水泥搅拌桩直径 1.0m 内插直径 0.7m 预应力管桩 2 管桩规格：PHC700（AB），壁厚 130mm，锥形闭口钢桩尖"	m	28840.98	814.00	23476558
01F01020102	b	承轨层中间站房桩--B 区		m2	26860	966.90	25970954
040201013002		搅拌植入桩（桩）	1 劲性复合桩：水泥搅拌桩直径 1.0m 内插直径 0.7m 预应力管桩 2 管桩规格：PHC700（AB），壁厚 130mm，锥形闭口钢桩尖	m	31366.56	810.15	25411619
040201013003		搅拌植入桩（试桩）	"1 劲性复合桩：水泥搅拌桩直径 1.0m 内插直径 0.7m 预应力管桩 2 管桩规格：PHC700（AB），壁厚 130mm，锥形闭口钢桩尖	m	258	834.34	215260
010301002001		预制钢筋混凝土管桩 试桩	1.预应力混凝土管桩，PHC700（AB），根数 3 根，详见图纸 2.桩尖类型：锥形钢桩尖 Q235B	m	135	725.25	97909
010302001001		钻孔灌注桩-C40 水下	1.空桩长度、桩长：见图纸 2.桩径：见图纸 3.混凝土种类、强度等级：C40 水下	m3	105.98	1599.36	169500
010515004001		钢筋笼	1.钢筋种类、规格：HRB400	t	9.538	5936.41	56621
040301010001		灌注桩后注浆	1.注浆导管材料、规格：注浆管 Q235B 直径 32x3 2.水泥强度等级：42.5Mpa	孔	6	2725.17	16351
040301012001		声测管	1.做法见图纸	t	0.5	7388.00	3694
01F01020103	c	侧式站房桩		m2	7500	1542.62	11569655
040201013004		搅拌植入桩（桩）	1 劲性复合桩：水泥搅拌桩直径 1.0m 内插直径 0.7m 预应力管桩 2 管桩规格：PHC700（AB），壁厚 130mm，锥形闭口钢桩尖	m	14118	809.18	11424003
040201013005		搅拌植入桩（试桩-5 根）	1 劲性复合桩：水泥搅拌桩直径 1.0m 内插直径 0.7m 预应力管桩 2 管桩规格：PHC700（AB），壁厚 130mm，锥形闭口钢桩尖	m	180	809.18	145652

项目编码	章别	费用项目名称	项目特征	单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
01F010202	2.2	承台基础梁底板工程		元			66186590
01F01020201	a	承轨层两侧平台基础--AC 区		m2	30000	784.02	23520749
010501001001		垫层 C20	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C20 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	1602	570.31	913637
011702001001		垫层模板	1.基础类型：基础垫层模板	m2	3204	34.14	109385
010501005001		桩承台基础 C45P8	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C45P8 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	11614	663.65	7707631
011702001002		桩承台基础模板	1.基础类型：桩承台基础模板	m2	17421	54.69	952754
010503001001		基础梁 C40P8	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C40P8 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	3303	656.37	2167990
011702005001		基础梁模板	1.梁截面形状：矩形截面基础梁模板	m2	24772.5	64.51	1598074
010515001001		现浇构件钢筋三级钢	钢筋种类、规格：HRB400	t	1834.427	5436.97	9973725
080401011001		混凝土电梯井 C40	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C40 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	150	650.35	97553
01F010202202	b	承轨层中间站房基础--B 区		m2	26860	1049.05	28177426
010501001002		垫层 C20	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C20 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	541.6	600.20	325068
011702001003		垫层模板	1.基础类型：基础垫层模板	m2	1083.2	34.14	36980
010501005002		桩承台基础 C45P8	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C45P8 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	15633.7	650.41	10168315
011702001004		桩承台基础模板	1.基础类型：桩承台基础模板	m2	23495.55	54.58	1282387

项目编码	章别	费用项目名称	项目特征	单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
010503001002		基础梁 C40P8	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C40P8 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	3286.5	630.25	2071317
011702005002		基础梁模板	1.梁截面形状：矩形截面基础梁模板	m2	24648.75	64.38	1586887
080401011002		混凝土电梯井C40	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C40 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	440.5	650.35	286479
010515001002		现浇构件钢筋三级钢	钢筋种类、规格：HRB400	t	2258.119	5500.15	12419993
01F01020203	c	侧式站房基础		m2	7500	1931.79	14488415
010501001003		垫层 C20	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C20 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	540	592.34	319864
011702001005		垫层模板	1.基础类型：基础垫层模板	m2	1080	34.66	37433
010501005003		桩承台基础C40P8	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C40P8 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	7800	625.37	4877886
011702001006		桩承台基础模板	1.基础类型：桩承台基础模板	m2	11700	54.60	638820
010503001003		基础梁 C40P8	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C40P8 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	2472	650.39	1607764
011702005003		基础梁模板	1.梁截面形状：矩形截面基础梁模板	m2	18540	65.03	1205656
010515001003		现浇构件钢筋---四级钢	钢筋种类、规格：HRB500	t	284.4	5915.39	1682337
010515001004		现浇构件钢筋三级钢	钢筋种类、规格：HRB400	t	743.347	5540.69	4118655
01F02	（二）	承轨层		m2	56474	4148.94	234307246
01F0201	1	钢筋混凝土工程		m2	56860	4120.77	234307246
01F020101	a	-12m～-2.3m 承轨层梁板--B 区		m2	26860	4378.14	117596817
010503002001		矩形梁 C45P6	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C45P6	m3	20445	680.94	13921818

表C.0.4

新建广州至湛江高速铁路EPC范围
单位工程质量验收记录

单位工程	新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程-湛江北站站场工程				
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目负责人	白顺涛	开工日期	2024.3.12
项目技术负责人	王艳东	项目质量负责人	刘建龙	竣工日期	2025.8.9

序号	项目		验收记录	单项验收结论
1	分部工程		共 6 个分部 经查，符合设计要求和标准规定 6 个分部	合格
2	综合质量验收	质量控制资料核查	共核查 27 项 经查，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	合格
3		实体质量和主要功能核查	共核查 16 项 经查，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	合格
4		观感质量验收	共检查 10 项 评定为合格的 10 项 评定为差的 0 项	合格
5	综合验收结论		合格，通过验收	

验收单位	施工单位	EPC承包单位	监理单位	建设单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 设计负责人： 2025年8月9日	（公章） 总监理工程师：黄光辉 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日

新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程 湛江北站站场工程验收报告

施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	单位工程地点	广东省湛江市
单位工程	新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程 湛江北站站场工程	开工日期	2024.3.12
竣工日期	2025.8.9	交接日期	2025.8.9
验收范围及工程数量	验收范围：湛江北站站场工程 工程数量：站台建筑面积 2.88 万m²，无柱雨棚面积 1.48 万m²，有柱雨棚 1.54 万m²。		
验收人报告（验收情况及意见，工程的优缺点）： 单位工程施工质量符合验收规定，符合设计图及设计规范要求。 经验收决定：该工程施工质量评为“合格”			
保养注意事项：			
施工单位：（公章） EPC 总承包单位：（公章） 监理单位：（公章） 建设单位：（公章）		项目负责人：2025年8月9日 项目负责人：2025年8月9日 总监理工程师：黄光辉 2025年8月9日 项目负责人：2025年8月9日	

新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程-湛江北站站房综合楼验收报告

施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	单位工程地点	广东省湛江市
单位工程	新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程 湛江北站站房综合楼	开工日期	2024年3月12日
竣工日期	2025年11月6日	交接日期	2025年11月6日
验收范围及工程数量	验收范围：湛江北站站房综合楼 工程数量：地上三层，局部夹层，总建筑面积 10.5 万㎡，其中地面层 3.7 万㎡，站台层（含夹层）1.9 万㎡，高架层（含夹层）2.9 万㎡，落客平台及车道 2 万㎡。		
验收人报告（验收情况及意见，工程的优缺点）： 单位工程施工质量符合验收规定，符合设计图及设计规范要求。 经验收决定：该工程施工质量评为“合格”			
保养注意事项：无			
施工单位：（公章） 项目负责人： 2025年 11月 6日			
EPC 总承包单位：（公章） 项目负责人： 2025年 11月 6日			
监理单位：（公章） 总监理工程师： 2025年 11月 6日			
建设单位：（公章） 项目负责人： 2025年 11月 6日			

表C.0.4

新建广州至湛江高速铁路EPC范围
单位工程质量验收记录

单位工程	新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程-湛江北站站房综合楼				
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目负责人	白顺涛	开工日期	2024.3.12
项目技术负责人	王艳东	项目质量负责人	刘建龙	竣工日期	2025.11.6

序号	项目		验收记录	单项验收结论
1	分部工程		共 10 个分部 经查，符合设计要求和标准规定 10 个分部	合格
2	综合质量验收	质量控制资料核查	共核查 43 项 经查，符合要求 43 项 不符合要求 0 项	合格
3		实体质量和主要功能核查	共核查 10 项 经查，符合要求 10 项 不符合要求 0 项	合格
4		观感质量验收	共检查 25 项 评定为合格的 25 项 评定为差的 0 项	合格
5	综合验收结论		合格 通过验收	

验收单位	施工单位	EPC承包单位	监理单位	建设单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人： 设计负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：
	2025 年 11 月 6 日	2025 年 11 月 6 日	2025 年 11 月 6 日	2025 年 11 月 6 日

业主证明

中铁北京工程局集团有限公司于2023年11月20日承接的新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程GZFJ-3标段工程。该工程建设单位（项目业主）是广东广湛铁路有限责任公司，招标人为中国铁路设计集团有限公司。由中铁北京工程局集团全面实施合同约定的工程内容，主要包括建筑结构工程、装修工程、室内外给排水及消防工程、通风与空调工程、建筑电气工程（含20米范围内的综合接地引接）、FAS和BAS系统、管道预埋及封堵、综合管沟、附属配套工程等。停车场工程及其他相关配套工程。中标合同额为1506756845元。

工程建设地点位于广东省湛江市霞山区。总建筑面积约13.38万㎡；其中湛江北站为高架站，总建筑面积10.5万平方米，站房总体按三层布局，总建筑高度53.65米，含地面层3.7万㎡，站台层（含夹层）1.9万㎡，高架层（含夹层）2.9万㎡，落客平台及车道2万㎡；站场规模6台12线，总建筑面积5.9万㎡，无柱雨棚面积1.48万㎡，有柱雨棚1.54万㎡。

本工程主体结构形式为钢筋混凝土框架结构+钢网架结构。站房屋面采用大跨度空间钢网架结构，网架水平投影面积为4.29万平方米，最大长度约258.3m，最大宽度约206.4m，最大单跨跨度达66m，最大厚度约4.64m，高度39.21m。结构支撑形式为下弦多点支撑，采用焊接球节点，网架总重4049.328吨。

外墙装修主要采用框架玻璃幕墙和铝板幕墙。玻璃幕墙系统，明框玻璃幕墙，面板采用8LOW-E+12A+8中空超白钢化玻璃，部分位置采用铝合金张拉网，龙骨立柱采用220*120*8钢方管，横梁采用120*120*8钢方管，竖向钢龙骨通过钢角码固定在混凝土结构上。铝板幕墙系统，面板采用3mm铝单板，竖向龙骨采用方钢管，横向龙骨为采用铝圆管（黑色喷涂）。

出站层结构尺寸长214m、宽82.8m、高12.95m；承轨层长472.3m、宽58m、高9.615m；高架层长244m、宽66m、高9.75m。属于高大模板工程。

该工程开竣工日期为 2024 年 3 月 12 日至 2025 年 11 月 6 日；2025 年 12 月通过初步验收。项目经理白顺涛，技术负责人王艳东。建设过程中，该单位认真贯彻国家相关政策及法律法规、国家行业标准、国铁集团、广东省有关规定，坚持高质量施工、高效率管理，并严格按照合同约定的工期、质量、和安全履行合同义务。

特此证明。

广东广湛铁路有限责任公司

2026 年 01 月 13 日



广东省建筑业协会关于公布2026年第一批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

发布日期：2026-03-26

粤建协〔2026〕31号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，“广东技术师范大学白云校区教学科研楼”等203项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。

希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省工程建设行业高质量发展。

附件：2026年第一批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

广东省建筑业协会

2026年3月25日

附件：2026年第一批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单.doc

上一篇：转发中国建筑业协会《关于召开2025第七届建筑供应链大会的通知》的通知
下一篇：2026年第一批广东省建设工程绿色施工水平评价结果公示

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020—83642505 传真：020—83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/16721.aspx

附件

2026年第一批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
广州市（52项）					
1	广东技术师范大学白云校区教学科研楼	广东省第一建筑工程有限公司	周丽标	广州市市政工程监理有限公司	刘文华
2	金融城东区车陂村住宅复建安置房住宅楼工程	广东省第一建筑工程有限公司	严友明	广东重工建设监理有限公司	黄坤
3	广州供电局电力生产调度大楼（档案中心）	广东省第一建筑工程有限公司	曾懿谦	广东天安项目管理有限公司	陈联坤
4	尚品宅配总部项目	广东电白二建集团有限公司	孙阳明	广州宏达工程顾问集团有限公司	叶照华
5	广州市骏欣贸易有限公司金竹家园二期（酒店）建设项目	广东电白二建集团有限公司	钟星明	广州高新工程顾问有限公司	林均章
6	南沙街3号地块安置区项目	广州建筑股份有限公司	林海消	广州珠江监理咨询集团有限公司	黄妃大
7	广州市瑞湾房地产开发有限公司2018NJY-7号地块项目（二期）及其地下室	广州市第三建筑工程有限公司	李伟杰	广东穗芳智慧建设科技有限公司	金振华
8	广州市南沙区第二人民医院迁建工程	广州市第三建筑工程有限公司	陈玉灵	广东省建筑工程监理有限公司	张婉亭
9	广州市交通运输职业学校迁建工程（教学区）	广州市第四建筑工程有限公司	王建国	广州珠江监理咨询集团有限公司	余鹏亮

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
		设工程有限公司			
131	南海区桂城街道灯湖片区水质净化厂	中交第一航务工程局有限公司、广东昇华建设工程有限公司	李洋	广东鼎耀工程技术有限公司	王育全
132	诚通纸厂西侧地块商住项目商业楼及服务型公寓	中交一公局集团有限公司	张政哲	广东财贸建设工程顾问有限公司	冼俊杰
133	顺控城投大良五沙蓝领公寓（佛山市顺德区大良街道顺番路以南、顺意南路以西地块项目）	中天建设集团有限公司	王元武	广东建诚明德建设管理有限公司	管百桥
134	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目四期、六期、七期	佳邦建设集团有限公司	徐家友	扬州宏达工程顾问集团有限公司	晏秋勇
135	天创大厦	上海宝冶集团有限公司	范志刚	中达安股份有限公司	豆文
湛江市（1项）					
136	新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程-湛江北站工程	中铁北京工程局集团有限公司	白顺涛	广东广铁华南建设监理有限公司	黄光辉
肇庆市（3项）					
137	肇庆市中医院改扩建项目-门急诊住院楼、污水处理站	肇庆市建筑工程有限公司	黎礼成	大洲设计咨询集团有限公司	叶汉奇
138	肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）-酒店	中国建筑第八工程局有限公司	王晓康	广东工程建设监理有限公司	李雄飞
139	希音湾区西部智慧产业园项目（一期）A13物流仓库	山东沪江建筑有限公司	李宁	江苏中昱琨城建项目管理有限公司	李兴发

业绩 5：京雄高速东侧安置房及配套设施工程、市政基础设施工程施工总承包标段二

中国雄安集团公共服务管理有限公司

中 标 通 知 书

编号：XAPR•G20230000224001002

中铁北京工程局集团有限公司,中铁北京工程局集团雄安工程有限公司：

根据京雄高速东侧安置房及配套设施工程、市政基础设施工程施工总承包标段二招标项目的招标文件和你单位于 2023 年 11 月 21 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	京雄高速东侧安置房及配套设施工程、市政基础设施工程施工总承包标段二		
中标范围	本标段安置房及配套设施工程图纸范围内的全部施工内容，不包含景观绿化工程。在设计单位提供的 BIM 模型的基础上，完成施工 BIM 模型和相关的其他工作，直至取得经新区相关部门验收通过的 BIM 合格意见，具体内容详见资格预审文件及招标文件。		
中标价	小写：1066950370.87 元 大写：人民币壹拾亿陆仟陆佰玖拾伍万零叁佰柒拾元捌角柒分		
中标工期	计划工期 609 个日历天，计划开工时间为 2023 年 11 月 30 日（以实际开工令为准），计划竣工时间为 2025 年 7 月 31 日		
质量标准	合格		
安置房项目经理	许贵生	注册执业证书编号	京 1112006200809315
小学项目经理	刘潇隆	注册执业证书编号	京 1112021202202019
备　注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中国雄安集团公共服务管理有限公司

（盖单位章）

日期：2023 年 12 月 5 日

业主证明

京雄高速东侧安置房及配套设施工程、市政基础设施工程施工总承包标段二，2023年12月5日由中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团雄安工程有限公司联合体中标并承建，该工程中标合同额为1066950370.87元。其中中铁北京工程局集团有限公司负责本项目所有工程量的75%，中铁北京工程局集团雄安工程有限公司负责本项目所有工程量的25%。该项目合同签订时项目分成大河片区安置房及配套设施工程标段二项目和大河片区安置房及配套设施工程小学项目两个项目。

本项目安置房及配套设施工程包含地基与基础(含土护降)、主体结构、建筑装饰装修(含精装修)、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、高低压变配电工程(包括但不限于项目上级开关站、公用配等供电设施至本项目变配电室的材料、设备等的采购、报装、施工、维护等，直至取得国网验收正式电合格意见，不论项目上级开关站、公用配等供电设施是否在本项目红线内)、燃气工程、泛光照明、弱电智能化工程、标识工程、安装工程、室外工程、红线外临水、红线外临电等图纸范围内的全部施工内容，不包含景观绿化工程。在设计单位提供的BIM模型的基础上，完成施工BIM模型和相关的其他工作，直至取得经新区相关部门验收通过的BIM合格意见。

大河片区安置房及配套设施工程标段二项目总建筑面积为206334.63㎡，工程造价为90447.182273万元（其中装饰装修工程造价为19429.666957万元，机电安装工程造价为22216.800488万元，地基基础工程造价为5968.109842万元）。其中建筑高度最高为43.47m，基坑深度最深为-11.3m，土石方量为20287965.4m³。项目经理为：许贵生，身份证号：110102196911252390；项目技术负责人：张春雨，身份证号：130726198707230430。

大河片区安置房及配套设施工程小学项目总建筑面积为26890.11㎡，单体最大建筑面积为26700㎡，工程造价为16247.854814万元。项目经理为：王华锦，身份证号：411325198809230773；项目技术负责人：张春雨，身份证号：130726198707230430。

本项目于2023年12月21日开工，2025年8月9日竣工验收。施工过程中，中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团雄安工程有限公司联合体严格按照规范要求，重视安全生产和文明施工，落实责任制；施工期间无安全、质量事故，安全状况良好。

特此证明！

中国雄安集团公共服务管理有限公司

2026年01月27日

三、联合体协议书（如有）

牵头人名称：　中铁北京工程局集团有限公司　

成员一名称：　中铁北京工程局集团雄安工程有限公司

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团雄安工程有限公司　（联合体名称）联合体，共同参加 中国雄安集团公共服务管理有限公司、中国雄安集团基础建设有限公司　（招标人名称）（以下简称招标人）京雄高速东侧安置房及配套设施工程、市政基础设施工程施工总承包招标资格预审和投标并争取赢得本项目施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中铁北京工程局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团雄安工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目资格预审申请文件和投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与资格预审、投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人（发包人）及其他外部相关方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁北京工程局集团有限公司为联合体牵头人，负责本项目标段一至标段四安置房及配套设施工程所有工程量的 75%相关施工内容及本项目的联合体牵头方应承担的工作；中铁北京工程局集团雄安工程有限公司为联合体成员，负责项目标段一至标段四安置房及配套设施工程所有工程量的 25%相关施工内容及本项目的联合体成员应承担的工作。双方承诺就中标项目承担连带责任。

5、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6、本协议书自所有成员单位加盖单位章之日起生效，联合体未通过资格预审、未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式　肆　份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁北京工程局集团有限公司（盖单位章）

成员一名称：中铁北京工程局集团雄安工程有限公司（盖单位章）

成员二名称：　/　（盖单位章）

……

2023　年　8　月　29　日

附件二十四：关于变更京雄高速东侧安置区工程建设项目名称的函

河北雄安新区管理委员会改革发展局

河北雄安新区管理委员会改革发展局
关于变更京雄高速东侧安置区工程建设项目名称的函

中国雄安集团基础建设公司、公共服务管理公司：

你单位关于商请变更京雄高速东侧安置区工程建设项目名称的函件已收悉，经认真研究，提出以下意见：

原则同意将《关于开展京雄高速东侧安置区市政基础设施工程前期工作的函》（雄安改发（前期）〔2023〕17号）和《关于开展京雄高速东侧安置房及配套设施工程前期工作的函》（雄安改发（前期）〔2023〕17号）项目立项名称变更为“大河片区（京雄高速东侧）安置区市政基础设施工程”和“大河片区（京雄高速东侧）安置房及配套设施工程”，前期工作函所载明的其他内容不变。

我局此前依据以上两个项目前期工作函出具的子项目可行性研究报告批复、初步设计概算批复以及其他相关审查意见、函件等文件的项目名称均按照“京雄高速东侧”调整为“大河片区（京雄高速东侧）”的原则统一做变更，文件其他内容均不变。

特此说明。

河北雄安新区管理委员会改革发展局

2023年12月6日

河北雄安新区管理委员会改革发展局

河北雄安新区管理委员会改革发展局
关于变更京雄高速东侧安置区工程建设项目名称的函

中国雄安集团基础建设公司、公共服务管理公司：

你单位关于商请变更京雄高速东侧安置区工程建设项目名称的函件已收悉，经认真研究，提出以下意见：

原则同意将《关于开展京雄高速东侧安置区市政基础设施工程前期工作的函》（雄安改发（前期）〔2023〕17号）和《关于开展京雄高速东侧安置房及配套设施工程前期工作的函》（雄安改发（前期）〔2023〕17号）项目立项名称变更为“大河片区安置区市政基础设施工程”和“大河片区安置房及配套设施工程”，前期工作函所载明的其他内容不变。

我局此前依据以上两个项目前期工作函出具的子项目可行性研究报告批复、初步设计概算批复以及其他相关审查意见、函件等文件的项目名称均按照“京雄高速东侧”调整为“大河片区”的原则统一做变更，文件其他内容均不变。

特此说明。

河北雄安新区管理委员会改革发展局

2023年12月16日

合同编号：GGFW-SG-2023-321-DHAZ-016

大河片区安置房及配套设施工程标段二项目施工总承包合同

发包人（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人（乙方）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团雄安工程有限公司（联合体成员）

签订日期：2023年12月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团雄安工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大河片区安置房及配套设施工程标段二项目。

2.工程地点：容东片区东侧，北至乐民街（S333），东至端阳路，南至泽耘街，西至容和路。

3.工程立项批准文号：雄安改发（前期）[2023]18号。

4.资金来源：企业自筹、新区财政资金。

5.工程内容：安置房及配套设施工程图纸范围内的全部施工内容，不包含景观绿化工程。在设计单位提供的BIM模型的基础上，完成施工BIM模型和相关的其他工作，直至取得经新区相关部门验收通过的BIM合格意见。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：本项目安置房及配套设施工程包含地基与基础（含土护降）、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、高低压变配电工程（包括但不限于项目上级开关站、公用配等供电设施至本项目变配电室的材料、设备等的采购、报装、施工、维护等，直至取得国网验收正式电合格意见，不论项目上级开关站、公用配等供电设施是否在本项目红线内）、燃气工程、泛光照明、弱电智能化工程、标识工程、安装工程、室外工程、红线外临水、红线外临电等图纸范围内的全部施工内容，不包含景观绿化工程，具体招标内容以图纸、工程量清单为准。在设计单位提供的BIM模型的基础上，完成施工BIM模型和相关的其他工作，直至取得经新区相关部门验收通过的BIM合格意见。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月30日（以实际开工令为准）。

计划竣工日期：2025年07月31日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：609天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价格与合同价格形式

1.签约合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写 玖亿零肆佰肆拾柒万壹仟捌佰贰拾贰元柒角叁分（¥ 904471822.73 元 ），其中：合同价款（不含税价）人 民币大写 捌亿贰仟玖佰柒拾玖万零陆佰陆拾叁元零角陆分 （¥ 829790663.06 元 ），税额人民币大写 柒仟肆佰陆拾捌万壹仟壹佰伍拾玖元陆角柒分（¥ 74681159.67 元），增值税税率 9% 。采用增值税 一般计税方式，提供增值税发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但签约合同价（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写） / （¥/ 元）；

（2）暂估价：人民币（大写）伍仟零肆拾叁万伍仟肆佰伍拾贰元叁角捌分 （¥ 50435452.38 元），

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）贰仟玖佰伍拾陆万伍仟贰佰叁拾贰元捌角肆分（¥ 29565232.84 元）；

设备暂估价为人民币（大写） 壹仟玖佰贰拾叁万贰仟肆佰壹拾陆元伍角陆分（¥ 19232416.56 元）；

材料暂估价为人民币（大写） 壹佰陆拾叁万柒仟捌佰零贰元玖角捌分 （¥1637802.98 元）。

注：承包人履行合同中约定的承包人义务所需要的费用和利润均已包含在投标报价中（不含合同中明确约定另行调整合同价款、另行支付的事项）；除合同约定可调整合同价格的情形外，发包人不另行支付其他任何费用和利润。合同中约定由政府相关部门进行评审或进行审计的环节，若不适用于本建设项目或相关部门不需介入，则不产生约束。

2.合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 许贵生 。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）招标文件及澄清、答疑文件；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）招标工程量清单（含说明）；

（10）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（11）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签字或者盖章，并加盖公章或者合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾贰份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本陆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）（联合体牵头人）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
统一社会信用代码：91130629MA09TEWY3N	统一社会信用代码：91110000102054202B
地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心	地　址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室（集群注册）

雄安集团办公楼212

邮政编码：071800

法定代表人：黄斌

委托代理人：/

电　话：0312-5673362

传　真：0312-5673362

电子信箱：/

开户银行：中国银行容城支行

账　号：100640091660

邮政编码：102300

法定代表人：张卫红

委托代理人：/

对接联系人：马琳

对接联系人电话：010-62720605

备选联系人：王俊雅

备选联系人电话：18611281910

电　话：010-82444413

传　真：010-82444413

电子信箱：ztbjj@qq.com

开户银行：中国建设银行北京远大支行

账　号：11001086000059123456

承包人：（盖章）（联合体成员）

法定代表人或其委托人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91130629MACCN66G0B

地　址：河北省雄安新区容城县容东白塔路3号 商务服务中心3号楼10层1001室（自主申报）

邮政编码：071799

法定代表人：曹军伟

委托代理人：/

对接联系人：扈磊

对接联系人电话：18910151919

备选联系人：李猛

备选联系人电话：15210063251

电话：15210063251

传真：/

电子信箱：1848324831@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司容城县支行

账号：50509101040040679

合同编号：GGFW-SG-2023-325-DHAZ-020

大河片区安置房及配套设施工程小学项目施工总承包合同

发包人（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人（乙方）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团雄安工程有限公司（联合体成员）

签订日期：2023 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团雄安工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大河片区安置房及配套设施工程小学项目。

2.工程地点：容东片区东侧，北至乐民街（S333），东至端阳路，南至泽耘街，西至容和路。

3.工程立项批准文号：雄安改发（前期）[2023]18号。

4.资金来源：新区财政资金。

5.工程内容：安置房及配套设施工程小学项目图纸范围内的全部施工内容，不包含景观绿化工程。在设计单位提供的BIM模型的基础上，完成施工BIM模型和相关的其他工作，直至取得经新区相关部门验收通过的BIM合格意见。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：本项目安置房及配套设施工程包含地基与基础（含土护降）、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、高低压变配电工程（包括但不限于项目上级开关站、公用配等供电设施至本项目变配电室的材料、设备等的采购、报装、施工、维护等，直至取得国网验收正式电合格意见，不论项目上级开关站、公用配等供电设施是否在本项目红线内）、燃气工程、泛光照明、弱电智能化工程、标识工程、安装工程、室外工程、红线外临水、红线外临电等图纸范围内的全部施工内容，不包含景观绿化工程，具体招标内容以图纸、工程量清单为准。在设计单位提供的BIM模型的基础上，完成施工BIM模型和相关的其他工作，直至取得经新区相关部门验收通过的BIM合格意见。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月30日（以实际开工令为准）。

计划竣工日期：2025年05月30日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：547天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价格与合同价格形式

1.签约合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写 壹亿陆仟贰佰肆拾柒万捌仟伍佰肆拾捌元壹角肆分（¥ 162478548.14 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹亿肆仟玖佰零陆万贰仟捌佰捌拾捌元贰角零分 （¥ 149062888.20 元），税额人民币大写 壹仟叁佰肆拾壹万伍仟陆佰伍拾玖元玖角肆分 （¥ 13415659.94 元），增值税税率 9% 。采用增值税 一般计税方式，提供增值税发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但签约合同价（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写） / （¥/ 元）；

（2）暂估价：人民币（大写）伍佰肆拾壹万叁仟壹佰肆拾玖元柒角 （¥ 5413149.70 元），

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）肆佰伍拾陆万零壹佰肆拾玖元柒角（¥ 4560149.70 元）；

设备暂估价为人民币（大写）捌拾伍万叁仟元整（¥853000.00 元）；

材料暂估价为人民币（大写） / （¥/ 元）。

注：承包人履行合同中约定的承包人义务所需要的费用和利润均已包含在投标报价中（不含合同中明确约定另行调整合同价款、另行支付的事项）；除合同约定可调整合同价格的情形外，发包人不另行支付其他任何费用和利润。合同中约定由政府相关部门进行评审或进行审计的环节，若不适用于本建设项目或相关部门不需介入，则不产生约束。

2.合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘潇隆 。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）招标文件及澄清、答疑文件；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）招标工程量清单（含说明）；

（10）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（11）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年12月20日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签字或者盖章，并加盖公章或者合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾贰份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本陆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）（联合体牵头人）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
统一社会信用代码：91130629MA09TEWY3N	统一社会信用代码：91110000102054202B
地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼212	地　址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943（集群注册）
邮政编码：071800	邮政编码：102300
法定代表人：黄斌	法定代表人：张卫红
委托代理人：/	委托代理人：/

电　话：0312-5673362

传　真：0312-5673362

电子信箱：/

开户银行：中国银行容城支行

账　号：100640091660

对接联系人：马琳

对接联系人电话：010-62720605

备选联系人：王俊雅

备选联系人电话：18611281910

电　话：010-82444413

传　真：010-82444413

电子信箱：ztbjj@qq.com

开户银行：中国建设银行北京远大支行

账　号：11001086000059123456

承包人：（盖章）（联合体成员）

法定代表人或其委托人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91130629MACCN66G0B

地　址：河北省雄安新区容城县容东白塔路3号商务服务中心3号楼10层1001室（自主申报）

邮政编码：071799

法定代表人：曹军伟

委托代理人：/

对接联系人：扈磊

对接联系人电话：18910151919

备选联系人：李猛

备选联系人电话：15210063251

电话：15210063251

传真：/

电子信箱：1848324831@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司容城县支行

账号：50509101040040679

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上13/9层/8543.86m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14/10层/8573.73㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 ＿＿ 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/5848.96㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 ＿＿ 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/8194.63m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 ____ 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/5997.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 ＿＿ 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14/10层/8562.05m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年 8月 9日	（公章） 总监理工程师： 2025年 8月 9日	（公章） 项目负责人： 2025年 8月 9日	（公章） 项目负责人： 2025年 8月 9日	（公章） 项目负责人： 2025年 8月 9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/7794.24㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/6378.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/7773.35㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论	验收合格		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/5993.15m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/8445.27㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/5675.58㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-13#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12/10层/4381.48㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 8月9日	（公章） 总监理工程师： 2025年 8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年 8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年 8月9日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/2836.75㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上13层/7027.69㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上11层/6054.12㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/4120.89㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/7780.1m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/6669.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月7日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月7日	2025年8月7日	2025年8月7日	2025年8月7日	2025年8月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/7224.15㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15、19#地下车库	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，72459.44m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查19项符合要求，抽查其中19项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程小学项目	结构类型	隔震+框架结构	层数/建筑面积	地上4层/地下1层　约2.67万平方米
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	王华锦	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项 共抽查　25　项，符合规定　25　项 经返工处理符合规定　0　项	检查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024663

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-1#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024664

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-2#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024665

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-3#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024666

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-4#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024667

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-5#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号：JZJG2024668

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-6#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号：JZJG2024669

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-7#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024670

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-8#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024671

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-9#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号：JZJG2024672

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-10#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024673

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-11#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024674

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-12#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号：JZJG2024675

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-13#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024676

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-1#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024677

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-2#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024678

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-3#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024679

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-4#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024680

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-5#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024681

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-6#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号：JZJG2024682

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-7#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024683

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程小学项目-0120-小学项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

业绩 6：容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包标段 A2 标段（容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段）

中标通知书（施工）

中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团第五工程有限公司联合体：

你方于 2020 年 12 月 21 日所递交的容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 A2 标段投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目 施工总承包 A2 标段		
中标范围	①房屋建筑工程部分：房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。 ②市政公用工程部分：市政公用工程包括的道路工程、市政管网、绿化工程等。		
中标价	小写：2206557418.95 元 大写：贰拾贰亿零陆佰伍拾伍万柒仟肆佰壹拾捌元玖角伍分 其中：① 房屋建筑工程：2182757604.64 元； 大写：贰拾壹亿捌仟贰佰柒拾伍万柒仟陆佰零肆元陆角肆分； ②市政道路工程（不含道路绿化）：12924650.75 元； 大写：壹仟贰佰玖拾贰万肆仟陆佰伍拾元柒角伍分； ③电力排管、通信排管工程：3382528.70 元； 大写：叁佰叁拾捌万贰仟伍佰贰拾捌元柒角整； ④给排水工程（含道路绿化）：7492634.86 元； 大写：柒佰肆拾玖万贰仟陆佰叁拾肆元捌角陆分。		
中标工期	546 日历天	计划开工日期	2020 年 12 月 31 日
		计划完工日期	2022 年 6 月 30 日
工程质量	合格		
房屋建筑工程项目经理	许贵生	注册建造师执业资格	建筑工程一级注册建造师
市政公用工程项目经理	郭冠宇	注册建造师执业资格	市政公用工程一级注册建造师
备注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内根据招标文件要求与招标人签订施工承包合同。

招标代理机构：（盖单位章）

2020年12月29日

城市发展公司公文呈批笺

呈报日期	2021.7.23	发起部门	容西事业部	文种	请示
文件标题	关于申请支付容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包工程进度款的请示（第04期）				
领导批示					
拟稿部门意见	拟同意。请黄斌、学光、福彦、志敏同志阅示。 请财务部、成本合约部、工程和信息化管理部会签。 请事业部综合管理部核报杨宇同志审示。				
备注					

审核人：杨宇 7/24　　承办人：何俊松　　联系电话：17749926235

拟同意 7/24　拟同意 李业兵 7.24　拟同意 杨宇 7/24

关于申请支付容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包工程进度款的请示（第04期）

文龙同志：

2021年7月23日，容西事业部收到中铁北京工程局集团有限公司发来的容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包合同7月份进度款申请单（计量周期为6月16日-7月15日）。根据双方签订的施工总承包合同专用条款部分第17.3条工程进度款支付的相关规定，本期应支付进度款63449790.00元（大写：陆仟叁佰肆拾肆万玖仟柒佰玖拾元整），经监理单位、造价咨询单位、成本合约部、容西事业部审核后确认已达到支付条件，现请示如下内容：

一是请您在资金支付审批单上签字；

二是由办公室在进度款申请单上加盖公司公章；

三是按照合同约定本期向A2标段总承包中铁北京工程局集团有限公司支付进度款63449790.00元（大写：陆仟叁佰肆拾肆万玖仟柒佰玖拾元整）。

妥否，请批示。

附件：1.中国雄安集团城市发展投资有限公司建设项目计

划内资金支付审批单

2. 合同价款结算审定汇总表

3. 付款申请单

4. 工程款支付证书

5. 相关第三方另附的费用审核说明

6. 工程形象进度确认单

7. 计量计价审核汇总表

8. 单项工程审核表

9. 分部分项工程计量计价审定明细表

10. 工程进度款支付申请

11. 容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段施工总承包合同

12. 当期验工计价-广联达软件版

13. 违约金扣除明细表

容西事业部

2021 年 7 月 23 日

附件1

中国雄安集团城市发展投资有限公司
建设项目计划内资金支付审批单

申请部门（单位）：容西事业部　　填表日期：2021 / 7 / 23　　第 05 期

项目名称	容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2标段				
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司				
合同名称	容西片区 A 单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包合同		合同编号	CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002	
收款单位名称	中铁北京工程局集团有限公司				
收款单位银行账户信息	开户行：工行雄安容城支行营业部			帐号：0413029019100427704	
原合同金额（元）	2182757604.64	已确定变更金额（元）	/	变更后合同总金额（元）	2182757604.64
本期完成进度额	74646812.92	累计完成进度额（元）	210068071.14	累计进度占合同总额比例	9.62%
合同约定支付条款：根据合同条款专用部分17.3条，我方已具备支付进度款条件（后附条款复印件）					
本次资金计划情况及付款说明：本期进度款已上报至7月份资金计划					
本次申请支付金额（元）	63449790		累计申请支付金额（元）	363367858.98	
累计申请支付金额占累计完成进度额比例	172.98%		累计申请支付额占合同总额比例	16.65%	
项目经办人	赵同意 [illegible] 2021.7.23				
项目负责人	赵同意 [illegible] 2021.7.23 同意杨宇				
公司项目分管领导	赵同意 [illegible] 7.24				
公司工程部负责人/相关部门负责人	赵同意 [illegible] 7.24				
公司工程部分管领导/相关部门分管领导	同意 [illegible] 25/7				
公司成本合约部负责人	同意 [illegible] 7.24				
公司成本合约部分管领导	同意 [illegible] 7.25				
公司财务部负责人	赵同意 [illegible] 7.24				
公司财务部分管领导	赵同意 [illegible]				
公司总经理	[illegible] 7.25				

附件2

容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包
合同付款审定汇总表（第_1_期-第_5_期）

合同编号：CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002　　签约合同总价：2182757605元　　变更后合同总价：2182757605元

合同相对方单位：中铁北京工程局集团有限公司　　单位：元

序号	类别	完成进度额	应扣减的违约金、罚款	应扣减的支付保留金、质量保证金	应支付（+）/扣回（－）的预付款	其他应扣款	应支付金额
1	至上期末开累	135421258.22	0.00	-20313188.73	184930000.00	0.00	299918068.98
2	第01_期	0.00	0.00	0.00	184930000.00	0.00	184930000.00
3	第02_期	27768584.68	0.00	-4165287.70	0.00	0.00	23603296.98
4	第03_期	45842555.93	0.00	-6876383.39	0.00	0.00	38966173.00
5	第04_期	61810117.61	-120000.00	-9271517.64	0.00	0.00	52418599.00
6	第05_期	74636812.92	0.00	-11197021.94	0.00	0.00	63449790.00
7	至本期末开累	210068071.14	-120000.00	-31510210.67	184930000.00	0.00	363367858.98

造价咨询单位负责人（签字、盖章）：刘爱华　　建设单位相关审核部门（签字）：2021-7-21

建设单位成本合约部负责人（签字）：

注：造价咨询单位填报

附件 3

付款申请单

工程名称：容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段

编　号：CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002

致：中国雄安集团城市发展投资有限公司（建设单位）

根据 西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包合同 关于进度款的约定，建设单位应支付第 五 期合同款（大写）陆仟叁佰肆拾肆万玖仟柒佰玖拾元整（小写：63449790 元），请予核准。其中：

1、完成进度额：本期 74646812.92 元，开累 210068071.14 元

2、应扣减的违约金、罚款：本期 / 元，开累 -120000 元

3、应扣减/返还的支付保留金、质量保证金：本期 -11197021.94 元，开累 -31510210.67 元

4、应支付/扣回的预付款：本期 / 元，开累 184930000 元

5、应扣减的其他款：本期 / 元，开累 / 元

以上合计应支付合同款：本期 63449790 元，开累 363367858.98 元

单位名称：（盖章）

项目负责人：（签字）许紫生

21 年 7 月 16 日

审核意见：

本期应支付 63449790 元，开累应支付 363367858.98 元。

项目监理单位：（盖章）

项目总监理工程师：（签字）

21 年 7 月 17 日

审核意见：

本期应支付 63449790 元，开累应支付 363367858.98 元。

造价咨询单位：（盖章）

造价咨询单位项目负责人：（签字）刘爱华

21 年 7 月 19 日

审核意见：

本期应支付 63449790 元，开累应支付 363367858.98 元。

建设单位：（盖章）

项目成本工程师：（签字）2021-7-21

项目负责人：（签字）

21 年 7 月 21 日

注：1.本表一式 份，建设单位 4 份，合同相对方 1 份，审核相关第三方各 1 份；2.第三方审核金额与申请不同时，另附审核说明；3.无相关第三方审核单位时，自行修改表格签字盖章栏；4.后附工程形象进度（成果确认）、计量与计价报表及支撑证明材料。

附件4

工程款支付证书

工程名称：容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段　　编号：CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002-04

致：中国雄安集团城市发展投资有限公司（建设单位）

根据施工合同约定，经审核编号为 CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002-02 工程款支付报审表，扣除有关款项后，同意支付工程款共计 63449790元（大写）陆仟叁佰肆拾肆万玖仟柒佰玖拾元整。请按合同规定及时付款。

其中：

1. 施工单位申报产值为：75475506.33元

2. 经审核施工单位应得产值为：74646812.92元

3. 本期应扣款为：-11197021.94元

4. 本期应付款为：63449790元

附件：工程款支付报审表及附件

北京中建工程顾问有限公司 项目监理部 容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段

项目监理单位（章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：贺然军 中华人民共和国注册监理工程师 有效期2023.09.28 北京中建工程顾问有限公司

2021年 7月16日

注：本表中应支付工程款金额应与建设单位审批结果一致，否则无效。本表原件一式三份，建设单位一份，监理单位一份，承包人一份。

容西片区A单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段

第 5 期

2021 年 6 月 16 日— 2021 年 7 月 15 日

已完合格工程数量核查表

施工单位项目负责人（签章）：许荣生

日 期：2021年7月16日

总监理工程师（签章）：

日 期：2021年7月16日

造价咨询单位项目负责人（签章）：刘爱华

日 期：2021年7月16日

附件7

计量计价审核汇总表 （第 5 期）

工程名称：容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段　　2021年6月16日－2021年7月15日　　单位：元

序号	单项工程/单位工程	合同金额	至上期累计完成	本期完成				至本期累计完成	累计完成比例（%）
				承包人申请	监理单位审核	造价咨询单位审核	建设单位审核		
1	分部分项工程费	1384856077.35	106821000.47	51836911.23		51072291.66	51072291.66	157893292.13	11.40%
2	措施项目费	210630890.36	13226379.71	14779096.66		14779096.66	14779096.66	28005476.37	13.30%
2.1	单价措施项目费	210393481.60	13226379.71	14779096.66		14779096.66	14779096.66	28005476.37	13.31%
2.2	其他总价措施项目费	237409.76	0	0		0	0	0	0.00%
3	其他项目费	333370000.00	0	0		0	0	0	0.00%
4	规费	59601540.07	3888497.25	2489262.07		2467126.47	2467126.47	6355623.72	10.66%
4.1	规费（不含工伤保险）	57899378.41	3753076.02	2413786.57		2392479.67	2392479.67	6145555.69	10.61%
4.2	工伤保险	1702161.66	135421.23	75475.50		74646.80	74646.80	210068.03	12.34%
5	安全生产、文明施工费	89947387.00	7025831.95	3946757.17		3900534.71	3900534.71	10926366.66	12.15%
6	税前工程造价	2078405894.78	130961709.38	73052027.13		72219049.50	72219049.50	203180758.88	9.78%
6.1	其中：进项税额	123861441.30	7127469.97	4028777.84		3956458.90	3956458.90	11083928.87	8.95%
7	销项税额	151537783.35	11145081.54	6212092.43		6143633.15	6143633.15	17288714.69	11.41%
8	增值税应纳税额	29736478.39	4017611.57	2183314.59		2187174.25	2187174.25	6204785.82	20.87%
9	附加税费	3931162.47	441937.27	240164.61		240589.17	240589.17	682526.44	17.36%
10	税金	33667640.86	4459548.84	2423479.20		2427763.42	2427763.42	6887312.26	20.46%
11	工程造价（不含设备费）	2112073534.51	135421258.22	75475506.33		74646812.92	74646812.92	210068071.14	9.95%
12	设备费及其税金	70684069.00	0	0		0	0	0	0.00%
合计		2182757604.64	135421258.22	75475506.33		74646812.92	74646812.92	210068071.14	9.62%

施工单位项目成成本负责人：[illegible]　22年 7月 16日　　专业监理工程师：[illegible]　22年 7月 16日

造价咨询单位项目成本负责人：刘爱华　2021年 7月 17日　　建设单位项目成本工程师：[illegible]　21 年 7月 21日

附件8

单项工程审核表（第5期）

2021年6月16日－2021年7月15日

工程名称：容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段
单位：元

序号	项目名称	合同金额	本期审定金额							
			分部分项工程费	单价措施项目费	安全文明施工费	其他总价措施项目费	其他项目费	规费	税金	合计
	总计	**2182757604.64**	**51072291.66**	**14779096.66**	**3900534.71**	**0.00**	**0.00**	**2467126.47**	**2427763.42**	**74646812.92**
1	**土护降工程合计**	**56314516.92**	**2378982.22**	**529490.93**	**148164.13**	**0.00**	**0.00**	**115961.93**	**223438.82**	**3396038.03**
1.1	地下车库及安置房土护降	33853606.71	904965.33	464188.18	57583.33	0.00	0.00	64921.67	98796.25	1590454.76
1.2	安置房地下桩基	22460910.21	1474016.89	65302.75	90580.80	0.00	0.00	51040.26	124642.57	1805583.27
2	**地下车库工程合计**	**224544999.49**	**16887943.76**	**2473824.48**	**1138262.27**	**0.00**	**0.00**	**548234.22**	**576237.55**	**21624502.28**
2.1	地下车库建筑工程	224544999.49	16887943.76	2473824.48	1138262.27	0.00	0.00	548234.22	576237.55	21624502.28
3	**安置房地下室工程合计**	**93396344.60**	**15879795.61**	**4028682.75**	**1197286.01**	**0.00**	**0.00**	**764456.95**	**746710.34**	**22616931.66**
3.1	安置房地下建筑工程	93396344.60	15879795.61	4028682.75	1197286.01	0.00	0.00	764456.95	746710.34	22616931.66
4	**安置房地上工程合计**	**93396345.60**	**15925570.07**	**7747098.50**	**1416822.30**	**0.00**	**0.00**	**1038473.37**	**881376.71**	**27009340.95**
4.1	安置房地上建筑工程	93396345.60	15925570.07	7747098.50	1416822.30	0.00	0.00	1038473.37	881376.71	27009340.95

编号：CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002

容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段施工总承包合同

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包方（乙方）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体成员）

《容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段施工总承包合同》

第一章 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 A2 标段（容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段）。

2.工程地点：项目地块位于河北雄安新区容西片区西北部，东至段沙大街，西至安大线北延伸线，南至津保路，北至津保高速铁路。其中 A2 西至安大线北延线，东至段沙大街，北至豪丹路，南至津保路。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：企业自筹+政府投资。

5.工程内容：A2 标段：总建筑面积约 51.66 万平方米，其中，地上建筑面积约 34.06 万平方米，地下建筑面积约 17.61 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年__12__月__31__日。

计划竣工日期：__2022__年__6__月__30__日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：__546__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合____合格____标准。

四、合同价格与合同价格形式

1.合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写贰拾壹亿捌仟贰佰柒拾伍万柒仟陆佰零肆元陆角肆分（¥2182757604.64）,其中：合同价款（不含税价）人民币大写贰拾亿零贰佰伍拾贰万玖仟玖佰壹拾贰元伍角壹分（¥2002529912.51）,税额人民币大写壹亿捌仟零贰拾贰万柒仟陆佰玖拾贰元壹角叁分（¥180227692.13），税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）贰亿捌仟零叁拾贰万元整(¥280320000.00 元)；

（2）暂估价：人民币（大写）柒仟柒佰叁拾壹万捌仟肆佰叁拾玖元整(¥77318439.00 元)，

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）伍仟叁佰零伍万元整(¥53050000.00 元)；

《容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段施工总承包合同》

设备暂估价为人民币（大写）贰仟零玖拾陆万捌仟肆佰叁拾玖元整(¥20968439.00 元)；

材料暂估价为人民币（大写）叁佰叁拾万元整(¥3300000 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调整的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：许贵生。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）招标工程量清单（含说明）；

（9）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（10）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北雄安新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

十二、合同份数

《容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段施工总承包合同》

本合同（协议）正本叁份、副本拾肆份，合同各方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本捌份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人(盖章)：中国雄安集团城市发展投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：91130629MA099D4J0X
地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-1
邮政编码：071700
法定代表人：秦文龙
委托代理人：/
电话：0312-5620692
传真：0312-5620692
电子信箱：/
开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行
账号：0409029009300093834
签订时间：2021年1月21日

承包人(盖章)：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：91110000102054202B
地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943（集群注册）
邮政编码：102300
法定代表人：程志强
委托代理人：/
电话：010-51169555
传真：010-51169649
电子信箱：sbc@sbc-mcc.com
开户银行：中国建设银行北京远大支行
账号：11001086000059123456
签订时间：2021年1月21日

承包人(盖章)：中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：91330109328223857M
地址：萧山区经济技术开发区通惠北路 2 号 5 层
邮政编码：311215
法定代表人：杨洪兵
委托代理人：/
电话：0571—83580292
传真：0571—83580311
电子信箱：418470902@qq.com
开户银行：中国农业银行杭州萧山经济技术开发区支行
账号：19082301040030507
签订时间：2021年1月21日

三、联合体协议书

中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团第五工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁北京工程局集团有限公司和中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁北京工程局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁北京工程局集团有限公司和中铁北京工程局集团第五工程有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人（发包人）及其他外部相关方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人负责项目的管理工作，并承担全部房屋建筑工程施工内容；联合体成员承担全部市政公用工程施工内容。

5、本协议书自所有成员单位盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁北京工程局集团有限公司（盖单位章）

成员一名称：中铁北京工程局集团第五工程有限公司（盖单位章）

2020 年 12 月 14 日

业绩证明

容西片区安置房(包含配套设施)及配套支线市政基础设施项目施工总承包A2标段(容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段)由中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团第五工程有限公司联合体中标并承建，该工程中标合同额为2206557418.95元。其中中铁北京工程局集团有限公司负责房屋建筑工程的全部施工，合同额2182757604.64元，中铁北京工程局集团第五工程有限公司负责市政公用工程部分的全部施工，合同额23799814.31元。

本项目项目经理为：许贵生，身份证号：110102196911252390，项目技术负责人为：王艳东，身份证号：110226197811131656。

本项目房屋建筑工程包含住宅、幼儿园、小学、初中、邻里中心、社区中心。住宅部分总建筑面积为302250.99㎡，公建部分总建筑面积为146814.41㎡，其中幼儿园4002.41㎡、小学33637.46㎡、初中42822.51㎡、邻里中心8823.43㎡、社区中心57528.6㎡。社区中心包含：医院（属于公建中的卫生建筑、办公建筑）、菜市场（属于公建中的商业建筑）、健身中心（属于公建中的公共娱乐场所）、养老院（属于公建中的慈善用地）、邮局（属于公建中的居民服务建筑）、派出所（属于公建中的居民服务建筑）、文化中心（属于公建中的文化建筑），此公建项目包含商业建筑。

本项目于2020年12月31日开工，2022年12月15日竣工验收。施工过程中，中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团第五工程有限公司联合体严格按照规范要求，重视安全生产和文明施工，落实责任制；施工期间无安全、质量事故，安全状况良好。

特此证明！

中国雄安集团城市发展投资有限公司

2023年2月9日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-13-小学	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上4层/33637.46m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月25日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年10月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	.
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年10月5日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月5日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年10月5日	（公章） 项目负责人： 2022年10月5日	（公章） 项目负责人： 2022年10月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-07邻里中心	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 8823.43m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021.12.1
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年1月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　47　项，经核查符合规定　47　项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查30项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月15日	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-08-幼儿园	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上3层 4002.41㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年12月12日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年10月7日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　53　项，经核查符合规定　53　项	质量控制资料经核查53项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查33项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查25项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年10月7日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月7日	（公章） 项目负责人： 2022年10月7日	（公章） 项目负责人： 2022年10月7日	（公章） 项目负责人： 2022年10月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-06-社区中心	结构类型	框架/框架剪力墙/钢框架结构	层数/建筑面积	地下2层 地上2-8层 57528.60㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月25日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年12月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　53　项，经核查符合规定　53　项	质量控制资料经核查53项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　35　项，符合规定　35　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中35项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查27项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年1月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月30日	（公章） 项目负责人： 2022年1月30日	（公章） 项目负责人： 2022年2月30日	（公章） 项目负责人： 2022年2月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-11-初中	结构类型	框架/框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上2-5层 42822.51㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月9日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　53　项，经核查符合规定　53　项	质量控制资料经核查53项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定　34　项 共抽查　34　项，符合规定　34　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查34项符合要求，抽查其中34项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查25项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月9日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月9日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月9日	（公章） 项目负责人： 2022年11月9日	（公章） 项目负责人： 2022年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-CK-02#地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层/24868m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年9月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查21项符合要求，抽查其中21项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年9月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月25日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年9月25日	（公章） 项目负责人： 2022年9月25日	（公章） 项目负责人： 2022年9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6779.70m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层/8层 5943.39m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年3月30日	总监理工程师： 2021年3月30日	项目负责人： 2021年3月30日	项目负责人： 2021年3月30日	项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7550.78m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年8月30日	总监理工程师： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6275.54m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年3月30日	总监理工程师： 2022年3月30日	项目负责人： 2022年3月30日	项目负责人： 2022年3月30日	项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-05#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6203.21㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-06#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7513.95m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年7月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年7月30日	总监理工程师： 2021年7月30日	项目负责人： 2021年7月30日	项目负责人： 2021年7月30日	项目负责人： 2021年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-07#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8674.56m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-08#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6958.90m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-09#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6336.10m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-10#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7355.94m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-11#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层/8层 5943.39m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年3月30日	总监理工程师： 2022年3月30日	项目负责人： 2022年3月30日	项目负责人： 2022年3月30日	项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-12#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7554.94m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-13#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6689.29m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-14#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4656.95m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-15#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上13层/10层 8721.85m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-16#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层/10层 9023.81m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-S1#配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 699.7m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7555.93m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月20日	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/9层 7929.64m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 5084.39m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年3月20日	总监理工程师： 2022年3月20日	项目负责人： 2022年3月20日	项目负责人： 2022年3月20日	项目负责人： 2022年3月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层 4084.9m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月10日	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-05#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层 4070.44m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月10日	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-06#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4196.20m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-07#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上12层/10层 7124.79m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-S1#配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层；地下1层 928.87m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-S2#配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层；地下1层 1123.52m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年8月4日	总监理工程师： 2022年8月20日	项目负责人： 2022年8月20日	项目负责人： 2022年8月20日	项目负责人： 2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-CK-01#地下车库	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	一层 50414m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　21　项，符合规定　21　项 共抽查　21　项，符合规定　21　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查21项符合要求，抽查其中21项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月31日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-01#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/7723.47㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/7754.3㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-03#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上13层/6899.22㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月31日	（公章） 项目负责人： 2022年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/5521.35m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-05#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/5628.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/6848.97m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-S1#配套	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上2层/1371.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-01#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/3833.82㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/7373.56㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：许贵生	项目负责人：	项目负责人：
	2022年11月16日	2022年11月16日	2022年11月16日	2022年11月16日	2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-03#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/3682.54m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/6418.58㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月6日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年11月6日	总监理工程师： 2022年11月6日	项目负责人：许贵生 2022年11月6日	项目负责人：李伟 2022年11月6日	项目负责人：孙伟 2022年11月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-05#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/6422.46㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上8层/3891.00m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月6日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上2层/1371.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

河北省结构优质工程

（2022年度）

工程名称：容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段03-06社区中心

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：杨　宇

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：许贵生

监理单位：北京中建工程顾问有限公司　　总监理工程师：孙　彪

河北省住房和城乡建设厅

2023年3月27日

“雄安质量杯”雄安精品工程

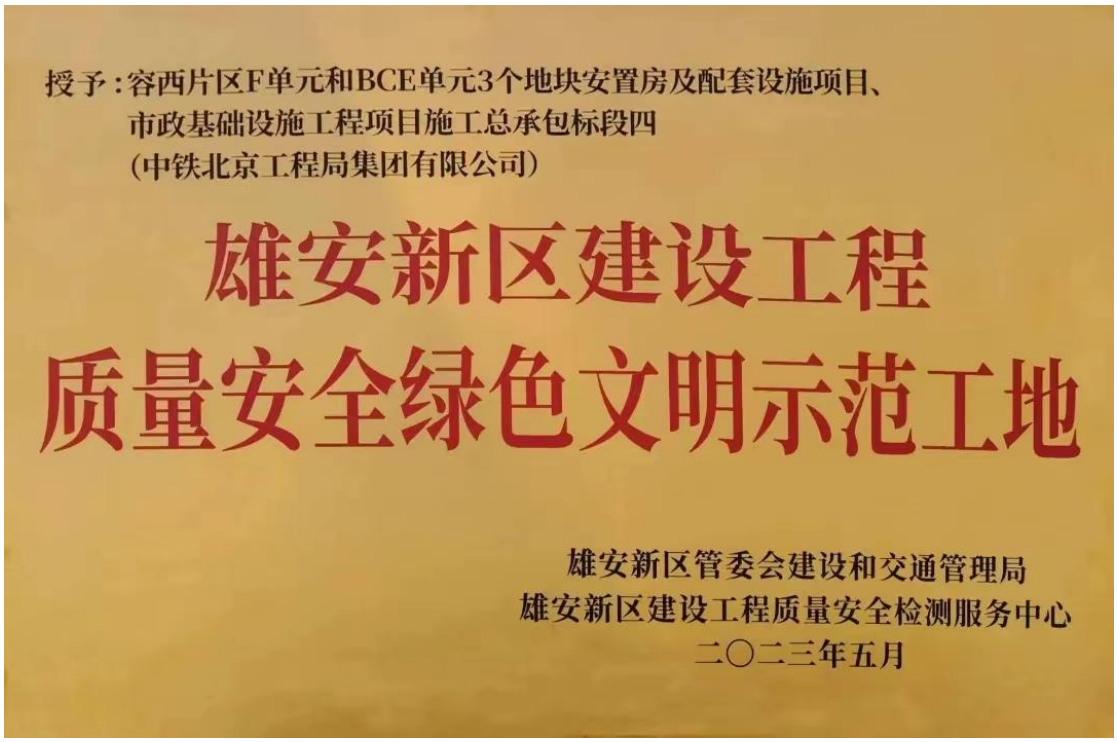
中铁北京工程局集团有限公司：

经雄安新区党工委、管委会认定，贵单位容西片区A单元安置房及配套设施项目容秀园被认定为“雄安质量杯”（雄安精品工程），主要管理人员：许贵生、陈东升 、隗旭。

特发此证，以兹鼓励。

中共河北雄安新区工作委员会　河北雄安新区管理委员会

二〇二三年二月


授予：容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、
市政基础设施工程项目施工总承包标段四
（中铁北京工程局集团有限公司）
雄安新区建设工程
质量安全绿色文明示范工地
雄安新区管委会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心
二〇二三年五月

业绩 7：容东片区 2 号地(XARD-0050 宗地、XARD-0051 宗地、XARD-0052 宗地)房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1(容东片区 2 号地块项目(XARD-0050 宗地))

中标通知书（施工）

中铁北京工程局集团有限公司：

你方于 2021 年 3 月 23 日所递交的容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1		
中标范围	包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、室外工程、临水、临电等图纸范围内的全部施工及安装内容（商业办公精装修及住宅室内精装修、信息化工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外），不包括公共服务设施、政策性住房、公园绿地及城市支路；具体招标内容以工程量清单及图纸为准。		
中标价	小写：2057071358.55 元； 大写：贰拾亿零伍仟柒佰零柒万壹仟叁佰伍拾捌元伍角伍分		
工期	610 日历天	计划开工日期	2021 年 4 月 1 日
		计划竣工日期	2022 年 12 月 1 日
质量标准	合格		
项目经理	刘江	注册执业资格	注册一级建造师
备　注	请贵方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同，在此之前应按招标文件的规定向招标人提交履约担保。		

招标人或招标代理机构：北京北咨工程咨询有限公司

2021 年 3 月 30 日

正本

合同编号：CSFZ-SG-2021-0116-RD2-005

容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地）施工总承包合同

第一册，共十六册

甲方：河北雄安商务服务中心有限公司

乙方：中铁北京工程局集团有限公司

第一章 合同协议书

发包人（全称）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））。

2.工程地点：位于雄安新区容东片区东南，北至 E22 路，西至 N21 路，南至奥威东路，东至 N28 路。

3.工程立项批准文号：雄安改发前期【2020】109 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：标段 1（XARD-0050 宗地）总建筑面积约 47.69 万平方米，其中：地上建筑面积约 33.69 万平方米，地下建筑面积约 14.00 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、室外工程、临水、临电等图纸范围内的全部施工及安装内容（商业办公精装修及住宅室内精装修、信息化工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外），不包括公共服务设施、政策性住房、公园绿地及城市支路。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日（具体开工时间以监理人发出的开工通知为准）。

计划竣工日期：2022 年 12 月 1 日。

工期总日历天数：610 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、合同价格与合同价格形式

1.合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写贰拾亿零伍仟柒佰零柒万壹仟叁佰伍拾捌元伍角伍分（¥2057071358.55 元）,其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹拾捌亿捌仟柒佰贰拾贰万壹仟肆佰贰拾玖元捌角陆分（¥1887221429.86 元）,税额人民币大写壹亿陆仟玖佰捌拾肆万玖仟玖佰贰拾捌元陆角玖分（¥169849928.69 元），增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）玖仟捌佰肆拾壹万元整 (¥98410000.00 元)；

（2）暂估价：人民币（大写）玖仟叁佰捌拾捌万元整 (¥93880000.00 元)，

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）玖仟叁佰捌拾捌万元整(¥93880000.00 元)；

设备暂估价为人民币（大写）_(¥/元)；

材料暂估价为人民币（大写）_(¥/元)。

（3）总承包配合、管理、服务费费率：2.5% 。

2.合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调整的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：刘江；身份证号：140411198112052613

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

（6）技术标准和要求 ；

（7）图纸；

（8）招标工程量清单（含说明）；

（9)已标价工程量清单或预算书(投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分)；

（10）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后** 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份，副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份；当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：91133T00MA0EKKC423	组织机构代码：91110000102054202B
地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6	地　址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室
邮政编码：071700	邮政编码：102300
法定代表人：秦文龙	法定代表人：程志强
委托代理人：/	委托代理人：/
电　话：0312-5620692	电　话：010-62720600
传　真：/	传　真：010-62720612
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行	开户银行：建行北京远大支行
账　号：0413029009100309027	账　号：11001086000059123456

工程项目总价表

工程名称：容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1

序号	名称	金额（元）	其中：（元）	
			规费	安全生产、文明施工费
1	土护降工程 合计	99242681.66	3425606.71	5225827.23
1.1	土护降工程 工程费	99242681.66	3425606.71	5225827.23
1.2	土护降工程 设备费及其税金	0.00	/	/
2	地上住宅工程 合计	544235676.00	20254251.20	26740191.49
2.1	地上住宅工程 工程费	533816342.82	20254251.20	26740191.49
2.2	地上住宅工程 设备费及其税金	10419333.18	/	/
3	地下住宅工程 合计	155436832.17	4925568.13	7529998.28
3.1	地下住宅工程 工程费	147599821.57	4925568.13	7529998.28
3.2	地下住宅工程 设备费及其税金	7837010.60	/	/
4	地上办公楼工程 合计	203250997.23	6951334.92	9394662.86
4.1	地上办公楼工程 工程费	190316094.69	6951334.92	9394662.86
4.2	地上办公楼工程 设备费及其税金	12934902.54	/	/
5	地下办公楼工程 合计	76891489.90	1945663.47	3779590.73
5.1	地下办公楼工程 工程费	72144688.85	1945663.47	3779590.73
5.2	地下办公楼工程 设备费及其税金	4746801.05	/	/
6	地上商业公寓工程 合计	96005823.66	3327072.46	4252152.90
6.1	地上商业公寓工程 工程费	86623751.13	3327072.46	4252152.90
6.2	地上商业公寓工程 设备费及其税金	9382072.53	/	/
7	地下商业公寓工程 合计	44991990.28	1289190.22	2191372.89
7.1	地下商业公寓工程 工程费	42206536.07	1289190.22	2191372.89
7.2	地下商业公寓工程 设备费及其税金	2785454.21	/	/
8	地下工程 合计	379027904.42	10185260.61	18191907.83
8.1	地下工程 工程费	353616162.20	10185260.61	18191907.83
8.2	地下工程 设备费及其税金	25411742.22	/	/
9	叠拼别墅工程 合计	96653487.53	2988254.95	4627576.49
9.1	叠拼别墅工程 工程费	93845237.13	2988254.95	4627576.49
9.2	叠拼别墅工程 设备费及其税金	2808250.40	/	/
10	联排别墅工程 合计	100076702.76	3187526.83	4830136.69
10.1	联排别墅工程 工程费	98221522.76	3187526.83	4830136.69
10.2	联排别墅工程 设备费及其税金	1855180.00	/	/
11	配套用房工程 合计	4412351.53	143980.71	208812.72
11.1	配套用房工程 工程费	4092565.15	143980.71	208812.72
11.2	配套用房工程 设备费及其税金	319786.38	/	/
12	其他 合计	55428281.55	2166188.65	930790.94
12.1	其他 工程费	19556736.55	2166188.65	930790.94

业 主 证 明

容东片区 2 号地(XARD-0050 宗地)房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1，由中铁北京工程局集团有限公司中标并承建，该工程中标金额为 2057071358.55 元。

本项目项目经理为:刘江，身份证号:140411198112052613。技术负责人王巍，身份证号:110101197807132514。

本项目总建筑面积约 520568.1 ㎡，其中:地上建筑面积约 341090 ㎡，地下建筑面积约 179478.1 ㎡。

住宅总面积为 244622 ㎡，分别为 0201 地块，0301 地块，0401 地块，0501 地块，部分 0701 地块，0802 地块，0902 地块，部分 1001 地块，部分 1101 地块。

公建部分建筑面积为 96468.04 ㎡，分别为 0502 地块公寓酒店 28276.97 ㎡，部分 0701 地块办公楼 17394.82 ㎡,0801 地块办公楼 36804.5 ㎡，部分 1001 地块办公楼 1595.5 ㎡,部分 1101 地块办公楼 12396.25 ㎡。

地下总建筑面积 179478.1 ㎡。(一) 0201 地块、0301 地块地下车库连在一起，其上部全部为住宿功能，地下连片建筑面积为 37598.4 ㎡；(二) 0401 地块、0501 地块、0502 地块地下车库连在一起，其地上为住宿、公寓酒店功能，地下连片建筑面积为 30079.87 ㎡；(三) 0701 地块、0801 地块、0802 地块、0901 地块、1001 地块、1101 地块地下车库连在一起，其地上为办公、住宿功能，地下连片建筑面积为 111799.81 ㎡。

基坑深度最深 17.70 米，土方开挖 15.32 万立方米，土方回填 30.3 万立方米，CFG 桩 26.6 万米，围护桩 3845 米。

本项目于 2021 年 4 月 1 日开工，2024 年 3 月 26 日竣工验收。施工过程中，中铁北京工程局集团有限公司严格依照规范要求，重视安全生产和文明施工，落实责任制；施工期间状况良好。

特此证明！

河北雄安商务服务中心有限公司

2024 年 9 月 18 日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1443.75m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1393.11㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1392.21㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料等符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部合格规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 2086.35m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 3938.38㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	文
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 3939.79㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：李小磊 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师：李[illegible] 2023年7月15日	（公章） 项目负责人：刘江 2023年7月15日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2023年7月15日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1383.83㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1384.95㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收4次合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1420.5 ㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1420.5 ㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量控制42份报
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		2组质监站报	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-1#社区配套	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	2 / 408.31 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果均符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0301-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 2163.97m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0301-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 2175.16m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0301-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 2979.63㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0301-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 2017.51m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0301-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 2061.09㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0301-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 2037.39m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王娴	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6601.13m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有部分工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年5月8日	总监理工程师： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 2972.04㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	22年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查次数全部符合设计规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李刚强	总监理工程师：李习文	项目负责人：刘江	项目负责人：孙洪涛	项目负责人：宋建龙
	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 3009.59m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年5月8日	总监理工程师： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A4#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3354.13m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定　　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李秋霖	总监理工程师：李习文	项目负责人：刘江	项目负责人：孙洪国	项目负责人：宋建伟
	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A5#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6952.9 $4m^2$
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部合格符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘江	总监理工程师：李习文	项目负责人：刘江	项目负责人：张文格	项目负责人：宋建龙
	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 2803.1 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料及时间相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 6 项	
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年5月8日	总监理工程师： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0501-A7#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6005.21m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查23项全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年5月8日	总监理工程师： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0501-A8#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 2723.06㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料核查符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李小强	总监理工程师：李习文	项目负责人：刘江	项目负责人：刘国	项目负责人：宋建伟
	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0501-A9#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5706.64㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定　　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李刚	总监理工程师：李习文	项目负责人：刘江	项目负责人：孙兴国	项目负责人：宋建安
	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0501-A10#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 2636.84m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查人抽查次数全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2859.74㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2023年1月17日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李小强 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师：李习安 2023年1月12日	（公章） 项目负责人：刘江 2023年1月12日	（公章） 项目负责人：王兴国 2023年1月12日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5681.64m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5168.04m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B4#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2875.33m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2023年1月2日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9位 分部，经查符合设计及标准规定 9位 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B5#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2875.33㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2022年1月2日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9G 分部，经查符合设计及标准规定 9分 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5710.8㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李小磊 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师：李习英 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人：刘江国 2023年1月12日	（公章） 项目负责人：安建设 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B7#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 6141.3 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0802-B10#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2909.22㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月5日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0802-B11#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3030.93㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年1月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月5日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查次数全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人：刘江 2023年6月5日	（公章） 项目负责人：王光国 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0802-B12#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3178.90m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0802-B13#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2651.23㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程均合格验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	程序及抽查项目齐全符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0802-B14#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 6662.53㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目齐全符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6612.32㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6634.43m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：李磊 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师：李小龙 2023年1月12日	（公章） 项目负责人：冯 2023年1月12日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2023年1月12日	（公章） 项目负责人：安建龙 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 3601.52㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B4#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5770.23m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年 4月 3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B5#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3298.96m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 6 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 6 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李孙森 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师：[illegible] 2023年1月12日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2023年1月12日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2023年1月12日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3295.01㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	本次查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年1月12日	总监理工程师： 2023年1月12日	项目负责人： 2023年1月12日	项目负责人： 2023年1月12日	项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B7#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5687.43m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月1日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月1日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B8#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5114.8 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年1月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B9#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 4712.7 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年9月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B10#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 4712.7 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021 年 4月 3 日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年/ 月/2日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 1月2日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 1月2日	（公章） 项目负责人： 2023 年 1月2日	（公章） 项目负责人： 2023 年 1月2日	（公章） 项目负责人： 2023 年 1月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B11#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5114.8 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月1日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月1日	（公章） 项目负责人： 2023年1月1日	（公章） 项目负责人： 2023年1月1日	（公章） 项目负责人： 2023年1月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-B12#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 4300.65
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-B13#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 3665.44
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李小强 2023年6月15日	（公章） 总监理工程师：李习友 2023年6月15日	（公章） 项目负责人：刘江 2023年6月15日	（公章） 项目负责人：王光国 2023年6月15日	（公章） 项目负责人：宋建松 2023年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-B14#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 2600.3
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-B15#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12 / 6482.72
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李小东 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师：李习关 2023年6月25日	（公章） 项目负责人：刘江 2023年6月25日	（公章） 项目负责人：王巍 2023年6月25日	（公章） 项目负责人：史建超 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-B16#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 3675.61
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年6月25日	总监理工程师： 2023年6月25日	项目负责人： 2023年6月25日	项目负责人： 2023年6月25日	项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-B17#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 2600.38
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-B18#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 6373.02
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-B19#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 4662.78
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-B20#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 4660.97
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	23年6月25日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量控制合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1101-B22#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5642.72㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料核查符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1101-B23#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 6266.51m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	9分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料齐全符合相关规范
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目齐全符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1101-B24#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 4633.82㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1101-B26#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 4466.87㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年3月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	达标
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李小强	总监理工程师：李习文	项目负责人：刘江	项目负责人：王兴国	项目负责人：宋建龙
	2023年6月2日	2023年6月5日	2023年6月2日	2023年6月2日	2023年6月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1101-B27#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6602.23㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月26日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0050-4	结构类型	框架	层数/建筑面积	10 / 128276.9 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2024年1月22日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量均验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料齐全符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目齐全符合规定
4	观感质量验收	共抽查 76 项，达到“好”和“一般”的 75 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘磊	总监理工程师：李习文	项目负责人：刘江	项目负责人：张风国	项目负责人：宋建权
	2024年1月27日	2024年1月27日	2024年1月27日	2024年1月27日	2024年1月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B8#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8层 / 8977.21㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：李小磊 2023年6月2日	（公章） 总监理工程师：李习文 2023年6月2日	（公章） 项目负责人：刘江 2023年6月2日	（公章） 项目负责人：王光国 2023年6月2日	（公章） 项目负责人：宋建友 2023年6月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B9#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8层 / 8417.61m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月2日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李小森	总监理工程师：李习关	项目负责人：刘江	项目负责人：王兴国	项目负责人：安建龙
	2023年6月2日	2023年6月2日	2023年6月2日	2023年6月2日	2023年6月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0801-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	11 / 16131.14㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料部分合格规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　31　项，符合规定　31　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查次回合格规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0801-B2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14 / 20673.36㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料等均符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　31　项，符合规定　31　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-S-B21#社区中心		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	2 / 1595.5
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江		项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1101-B25#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8层 / 12396.25㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料分部有合格完成
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）DX-F2-02-01、DX-F2-03-01	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1 / 37598.4
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年7月5日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所含分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		同意验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月5日	（公章） 项目负责人： 2023年7月5日	（公章） 项目负责人： 2023年7月5日	（公章） 项目负责人： 2023年7月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）DX-F2-04-01、DX-F2-05-01	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1 / 19279.4
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年7月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	所有资料核查符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		所有分部工程符合验收标准	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）DX-F2-05-02	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	1 / 10800.47
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　31　项，经核查符合规定　31　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）-（DX-F2-09-02、DX-F2-10-01、DX-F2-11-01、DX-F2-07-01、DX-F2-08-02）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1 / 97680.43
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年7月5日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程合格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项	质量控制资料齐全相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 项	核查抽查项目齐全符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李小磊 2023年7月5日	（公章） 总监理工程师：李双宏 2023年7月5日	（公章） 项目负责人： 2023年7月5日	（公章） 项目负责人： 2023年7月5日	（公章） 项目负责人：宋建龙 2023年7月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）-（DX-F2-08-01）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1 / 14119.38
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	质量控制资料符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定　　项	核查及抽查项目符合相关规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的　　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

“雄安质量杯”雄安精品工程

中铁北京工程局集团有限公司：

经雄安新区党工委、管委会认定，贵单位容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）被认定为“雄安质量杯”（雄安精品工程），主要管理人员：李健洋、徐豹、孙云云。

特发此证，以兹鼓励。

中共河北雄安新区工作委员会　河北雄安新区管理委员会

二〇二四年二月

三、项目负责人同类工程业绩

姓名	许贵生	出生年月	1969 年 11 月	文化程度	本科	毕业时间	1994 年 7 月
毕业院校和专业	河北煤炭建筑工程学院、供热通风与空调工程专业					从事工程施工管理工作年限	32 年
证书号	京 1112006200809315/0052168/京建安 B（2004）0010081/2024050100378			技术职称	正高级工程师	聘任时间	1994 年 7 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	容西片区安置房(包含配套设施)及配支线市政基础设施项目施工总承包 A2 标段(容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段)	中国雄安集团城市发展投资有限公司	施工总承包（含地基与基础施工）	218275.760464（地基与基础金额：5631.451692）	2021.1	2022.11.16（已完）	项目经理
2	京雄高速东侧安置房及配套设施工程、市政基础设施工程施工总承包标段二	中国雄安集团公共服务管理有限公司	施工总承包（含地基与基础施工）	106695.037087（联合体牵头方地基与基础金额：4476.0823815）	2023.12	2025.8.9（已完）	项目经理

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

资信要素一览表

招标文件要求		投标人响应内容
三、项目负责人	姓名	许贵生
	学历专业	本科学历/供热通风与空调工程专业
	年龄	56 岁
	执业资格及职称	一级注册建造师（建筑工程专业）、正高级工程师
	业绩	填写格式： （一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项） 1、容西片区安置房(包含配套设施)及配支线市政基础设施项目施工总承包 A2 标段(容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段)工程，合同金额：218276 万元（地基与基础金额：5631 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2021 年 1 月，竣工时间：2022 年 12 月 15 日。 2、京雄高速东侧安置房及配套设施工程、市政基础设施工程施工总承包标段二工程，合同金额：106695 万元（地基与基础金额：4476 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2023 年 12 月，竣工时间：2025 年 8 月 9 日。 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。

项目负责人许贵生证件

使用有效期：2026年08月07日
-2027年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：许贵生

性　　别：男

出生日期：1969年11月25日

注册编号：京1112006200809315

聘用企业：中铁北京工程局集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：许贵生

签名日期：2026.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年03月21日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0052168



持证人签名：
Signature of the Bearer

许贵生

管理号：04344013474116445
File No.：

姓名：许贵生
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969.11
Date of Birth

专业类别：房屋建筑
Professional Type

批准日期：2005年3月13日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

北京市人事局 职称专用章 (1)

签发日期：2006 年 3 月 10日
Issued on

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2004）0010081



姓　　名：许贵生

性　　别：男

出 生 年 月：1969年11月25日

企 业 名 称：中铁北京工程局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年11月4日

有 效 期：2025年12月23日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 23 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　暖通工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团有限公司正高级工程师专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2024 年 11 月

姓　名 Name　许贵生

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1969 年 11 月

技术资格 Technical Qualification　正高级工程师

工作单位 Place of work　中铁北京工程局集团有限公司

证书编号 Certificate No: 202405010037S

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生许贵生 性别男 现年 25 岁于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校供热通风与空调工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校(院)长

一九九四年七月七日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: D763845

证书编号：947040

姓　名　许贵生

性　别　男　民　族　汉

出　生　1969 年 11 月 25 日

住　址　北京市海淀区太平路36号6号楼6单元1101号



公民身份号码　110102196911252390

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　北京市公安局海淀分局

有效期限　2013.10.24-2033.10.24

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：　许贵生　　校验码：　xn3znl

社会保障号码：　110102196911252390　　查询流水号：　11010820261106161334

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年10月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-09	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	224799	17983.92	7	224799	1124.00	7	224799	7	224799	4516.98	7	224799
2026-01至2026-09	9	296196	23695.68	9	296196	1480.98	9	296196	9	296196	5950.92	9	296196
合计	16	-------	41679.60	16	-------	2604.98	16	-------	16	-------	10467.90	16	-------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 32年03个月 （其中延缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 23年09个月（其中延缴年限 00年00个月）。

截至　2025　年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额：　472453.14　元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：　许贵生　　校验码：　xn3znl

社会保障号码：　110102196911252390　　查询流水号：　11010820261106161334

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年10月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月06日

项目负责人业绩 1

中标通知书（施工）

中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团第五工程有限公司联合体：

你方于 2020 年 12 月 21 日所递交的容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 A2 标段投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目 施工总承包 A2 标段		
中标范围	①房屋建筑工程部分：房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。 ②市政公用工程部分：市政公用工程包括的道路工程、市政管网、绿化工程等。		
中标价	小写：2206557418.95 元 大写：贰拾贰亿零陆佰伍拾伍万柒仟肆佰壹拾捌元玖角伍分 其中：① 房屋建筑工程：2182757604.64 元； 大写：贰拾壹亿捌仟贰佰柒拾伍万柒仟陆佰零肆元陆角肆分； ②市政道路工程（不含道路绿化）：12924650.75 元； 大写：壹仟贰佰玖拾贰万肆仟陆佰伍拾元柒角伍分； ③电力排管、通信排管工程：3382528.70 元； 大写：叁佰叁拾捌万贰仟伍佰贰拾捌元柒角整； ④给排水工程（含道路绿化）：7492634.86 元； 大写：柒佰肆拾玖万贰仟陆佰叁拾肆元捌角陆分。		
中标工期	546 日历天	计划开工日期	2020 年 12 月 31 日
		计划完工日期	2022 年 6 月 30 日
工程质量	合格		
房屋建筑工程项目经理	许贵生	注册建造师执业资格	建筑工程一级注册建造师
市政公用工程项目经理	郭冠宇	注册建造师执业资格	市政公用工程一级注册建造师
备注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内根据招标文件要求与招标人签订施工承包合同。

招标代理机构：（盖单位章）

2020年12月29日

城市发展公司公文呈批笺

呈报日期	2021.7.23	发起部门	容西事业部	文种	请示
文件标题	关于申请支付容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包工程进度款的请示（第04期）				
领导批示					
拟稿部门意见	拟同意。请黄斌、学光、福彦、志敏同志阅示。 请财务部、成本合约部、工程和信息化管理部会签。 请事业部综合管理部核报杨宇同志审示。				
备注					

审核人：杨宇 7/24　　承办人：何俊松　　联系电话：17749926235

拟同意 7/24　拟同意 李业兵 7.24　拟同意 杨宇 7/24

关于申请支付容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包工程进度款的请示（第04期）

文龙同志：

2021年7月23日，容西事业部收到中铁北京工程局集团有限公司发来的容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包合同7月份进度款申请单（计量周期为6月16日-7月15日）。根据双方签订的施工总承包合同专用条款部分第17.3条工程进度款支付的相关规定，本期应支付进度款63449790.00元（大写：陆仟叁佰肆拾肆万玖仟柒佰玖拾元整），经监理单位、造价咨询单位、成本合约部、容西事业部审核后确认已达到支付条件，现请示如下内容：

一是请您在资金支付审批单上签字；

二是由办公室在进度款申请单上加盖公司公章；

三是按照合同约定本期向A2标段总承包中铁北京工程局集团有限公司支付进度款63449790.00元（大写：陆仟叁佰肆拾肆万玖仟柒佰玖拾元整）。

妥否，请批示。

附件：1.中国雄安集团城市发展投资有限公司建设项目计

划内资金支付审批单

2. 合同价款结算审定汇总表

3. 付款申请单

4. 工程款支付证书

5. 相关第三方另附的费用审核说明

6. 工程形象进度确认单

7. 计量计价审核汇总表

8. 单项工程审核表

9. 分部分项工程计量计价审定明细表

10. 工程进度款支付申请

11. 容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段施工总承包合同

12. 当期验工计价-广联达软件版

13. 违约金扣除明细表

容西事业部

2021 年 7 月 23 日

附件1

中国雄安集团城市发展投资有限公司
建设项目计划内资金支付审批单

申请部门（单位）：容西事业部　　填表日期：2021 / 7 / 23　　第 05 期

项目名称	容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2标段				
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司				
合同名称	容西片区 A 单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包合同		合同编号	CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002	
收款单位名称	中铁北京工程局集团有限公司				
收款单位银行账户信息	开户行：工行雄安容城支行营业部			帐号：0413029019100427704	
原合同金额（元）	2182757604.64	已确定变更金额（元）	/	变更后合同总金额（元）	2182757604.64
本期完成进度额	74646812.92	累计完成进度额（元）	210068071.14	累计进度占合同总额比例	9.62%
合同约定支付条款：根据合同条款专用部分17.3条，我方已具备支付进度款条件（后附条款复印件）					
本次资金计划情况及付款说明：本期进度款已上报至7月份资金计划					
本次申请支付金额（元）	63449790		累计申请支付金额（元）	363367858.98	
累计申请支付金额占累计完成进度额比例	172.98%		累计申请支付额占合同总额比例	16.65%	
项目经办人	拟同意 何伟 2021.7.23				
项目负责人	拟同意 2021.7.23 同意杨宇				
公司项目分管领导	拟同意 7.24				
公司工程部负责人/相关部门负责人	拟同意 孙博 7.24				
公司工程部分管领导/相关部门分管领导	同意 25/7				
公司成本合约部负责人	同意 2021.7.24				
公司成本合约部分管领导	同意 7.25				
公司财务部负责人	拟同意 2021.7.24				
公司财务部分管领导	拟同意 2021.7.24				
公司总经理	2021.7.25				

附件2

容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包
合同付款审定汇总表（第 1 期-第 5 期）

合同编号：CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002　　签约合同总价：2182757605元　　变更后合同总价：2182757605元

合同相对方单位：中铁北京工程局集团有限公司　　单位：元

序号	类别	完成进度额	应扣减的违约金、罚款	应扣减的支付保留金、质量保证金	应支付（+）/扣回（－）的预付款	其他应扣款	应支付金额
1	至上期末开累	135421258.22	0.00	-20313188.73	184930000.00	0.00	299918068.98
2	第01_期	0.00	0.00	0.00	184930000.00	0.00	184930000.00
3	第02_期	27768584.68	0.00	-4165287.70	0.00	0.00	23603296.98
4	第03_期	45842555.93	0.00	-6876383.39	0.00	0.00	38966173.00
5	第04_期	61810117.61	-120000.00	-9271517.64	0.00	0.00	52418599.00
6	第05_期	74646812.92	0.00	-11197021.94	0.00	0.00	63449790.00
7	至本期末开累	210068071.14	-120000.00	-31510210.67	184930000.00	0.00	363367858.98

造价咨询单位负责人（签字、盖章）：刘爱华　　建设单位相关审核部门（签字）：2021-7-21

建设单位成本合约部负责人（签字）：7.13

注：造价咨询单位填报

附件 3

付款申请单

工程名称：容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段

编　号：CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002

致：中国雄安集团城市发展投资有限公司（建设单位）

根据 西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包合同 关于进度款的约定，建设单位应支付第 五 期合同款（大写）陆仟叁佰肆拾肆万玖仟柒佰玖拾元整（小写：63449790 元），请予核准。其中：

1、完成进度额：本期 74646812.92 元，开累 210068071.14 元

2、应扣减的违约金、罚款：本期 / 元，开累 -120000 元

3、应扣减/返还的支付保留金、质量保证金：本期 -11197021.94 元，开累 -31510210.67 元

4、应支付/扣回的预付款：本期 / 元，开累 184930000 元

5、应扣减的其他款：本期 / 元，开累 / 元

以上合计应支付合同款：本期 63449790 元，开累 363367858.98 元

单位名称：（盖章）

项目负责人：（签字）许紫生

21 年 7 月 16 日

审核意见：

本期应支付 63449790 元，开累应支付 363367858.98 元。

项目监理单位：（盖章）

总监理工程师：（签字）

21 年 7 月 19 日

审核意见：

本期应支付 63449790 元，开累应支付 363367858.98 元。

造价咨询单位：（盖章）

造价咨询单位项目负责人：（签字）刘爱华

21 年 7 月 19 日

审核意见：

本期应支付 63449790 元，开累应支付 363367858.98 元。

建设单位：（盖章）

项目成本工程师：（签字）2021-7-21

项目负责人：（签字）

21 年 7 月 21 日

注：1.本表一式 份，建设单位 4 份，合同相对方 1 份，审核相关第三方各 1 份；2.第三方审核金额与申请不同时，另附审核说明；3.无相关第三方审核单位时，自行修改表格签字盖章栏；4.后附工程形象进度（成果确认）、计量与计价报表及支撑证明材料。

附件4

工程款支付证书

工程名称：容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段　　编号：CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002-04

致：中国雄安集团城市发展投资有限公司（建设单位）

根据施工合同约定，经审核编号为 CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002-02 工程款支付报审表，扣除有关款项后，同意支付工程款共计 63449790元（大写）陆仟叁佰肆拾肆万玖仟柒佰玖拾元整。请按合同规定及时付款。

其中：

1. 施工单位申报产值为：75475506.33元

2. 经审核施工单位应得产值为：74646812.92元

3. 本期应扣款为：-11197021.94元

4. 本期应付款为：63449790元

附件：工程款支付报审表及附件

北京中建工程顾问有限公司 项目监理部 容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段

项目监理单位（章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

中华人民共和国注册监理工程师 资格证书 证书号 11.04.03.89 有效期2023.09.28 北京中建工程顾问有限公司

2021年 7月16日

注：本表中应支付工程款金额应与建设单位审批结果一致，否则无效。本表原件一式三份，建设单位一份，监理单位一份，承包人一份。

容西片区A单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段

第 5 期

2021 年 6 月 16 日— 2021 年 7 月 15 日

已完合格工程数量核查表

施工单位项目负责人（签章）：许荣生

日 期：2021年7月16日

总监理工程师（签章）：

日 期：2021年7月16日

造价咨询单位项目负责人（签章）：刘爱华

日 期：2021年7月16日

附件7

计量计价审核汇总表 （第 5 期）

工程名称：容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段　　2021年6月16日—2021年7月15日　　单位：元

序号	单项工程/单位工程	合同金额	至上期累计完成	本期完成				至本期累计完成	累计完成比例（%）
				承包人申请	监理单位审核	造价咨询单位审核	建设单位审核		
1	分部分项工程费	1384856077.35	106821000.47	51836911.23		51072291.66	51072291.66	157893292.13	11.40%
2	措施项目费	210630890.36	13226379.71	14779096.66		14779096.66	14779096.66	28005476.37	13.30%
2.1	单价措施项目费	210393481.60	13226379.71	14779096.66		14779096.66	14779096.66	28005476.37	13.31%
2.2	其他总价措施项目费	237409.76	0	0		0	0	0	0.00%
3	其他项目费	333370000.00	0	0		0	0	0	0.00%
4	规费	59601540.07	3888497.25	2489262.07		2467126.47	2467126.47	6355623.72	10.66%
4.1	规费（不含工伤保险）	57899378.41	3753076.02	2413786.57		2392479.67	2392479.67	6145555.69	10.61%
4.2	工伤保险	1702161.66	135421.23	75475.50		74646.80	74646.80	210068.03	12.34%
5	安全生产、文明施工费	89947387.00	7025831.95	3946757.17		3900534.71	3900534.71	10926366.66	12.15%
6	税前工程造价	2078405894.78	130961709.38	73052027.13		72219049.50	72219049.50	203180758.88	9.78%
6.1	其中：进项税额	123861441.30	7127469.97	4028777.84		3956458.90	3956458.90	11083928.87	8.95%
7	销项税额	151537783.35	11145081.54	6212092.43		6143633.15	6143633.15	17288714.69	11.41%
8	增值税应纳税额	29736478.39	4017611.57	2183314.59		2187174.25	2187174.25	6204785.82	20.87%
9	附加税费	3931162.47	441937.27	240164.61		240589.17	240589.17	682526.44	17.36%
10	税金	33667640.86	4459548.84	2423479.20		2427763.42	2427763.42	6887312.26	20.46%
11	工程造价（不含设备费）	2112073534.51	135421258.22	75475506.33		74646812.92	74646812.92	210068071.14	9.95%
12	设备费及其税金	70684069.00	0	0		0	0	0	0.00%
合计		2182757604.64	135421258.22	75475506.33		74646812.92	74646812.92	210068071.14	9.62%

施工单位项目或成本负责人：[illegible]　22年 7月 16日　　专业监理工程师：[illegible]　22年 7月 16日

造价咨询单位项目成本负责人：刘爱华　2021年 7月 17日　　建设单位项目成本工程师：[illegible]　21 年 7月 21日

附件8

单项工程审核表（第5期）

2021年6月16日—2021年7月15日

工程名称：容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段
单位：元

序号	项目名称	合同金额	本期审定金额							
			分部分项工程费	单价措施项目费	安全文明施工费	其他总价措施项目费	其他项目费	规费	税金	合计
	总计	**2182757604.64**	**51072291.66**	**14779096.66**	**3900534.71**	**0.00**	**0.00**	**2467126.47**	**2427763.42**	**74646812.92**
1	**土护降工程合计**	**56314516.92**	**2378982.22**	**529490.93**	**148164.13**	**0.00**	**0.00**	**115961.93**	**223438.82**	**3396038.03**
1.1	地下车库及安置房土护降	33853606.71	904965.33	464188.18	57583.33	0.00	0.00	64921.67	98796.25	1590454.76
1.2	安置房地下桩基	22460910.21	1474016.89	65302.75	90580.80	0.00	0.00	51040.26	124642.57	1805583.27
2	**地下车库工程合计**	**224544999.49**	**16887943.76**	**2473824.48**	**1138262.27**	**0.00**	**0.00**	**548234.22**	**576237.55**	**21624502.28**
2.1	地下车库建筑工程	224544999.49	16887943.76	2473824.48	1138262.27	0.00	0.00	548234.22	576237.55	21624502.28
3	**安置房地下室工程合计**	**93396344.60**	**15879795.61**	**4028682.75**	**1197286.01**	**0.00**	**0.00**	**764456.95**	**746710.34**	**22616931.66**
3.1	安置房地下建筑工程	93396344.60	15879795.61	4028682.75	1197286.01	0.00	0.00	764456.95	746710.34	22616931.66
4	**安置房地上工程合计**	**93396345.60**	**15925570.07**	**7747098.50**	**1416822.30**	**0.00**	**0.00**	**1038473.37**	**881376.71**	**27009340.95**
4.1	安置房地上建筑工程	93396345.60	15925570.07	7747098.50	1416822.30	0.00	0.00	1038473.37	881376.71	27009340.95

编号：CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002

容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段施工总承包合同

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包方（乙方）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体成员）

《容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段施工总承包合同》

第一章 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 A2 标段（容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段）。

2.工程地点：项目地块位于河北雄安新区容西片区西北部，东至段沙大街，西至安大线北延伸线，南至津保路，北至津保高速铁路。其中 A2 西至安大线北延线，东至段沙大街，北至豪丹路，南至津保路。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：企业自筹+政府投资。

5.工程内容：A2 标段：总建筑面积约 51.66 万平方米，其中，地上建筑面积约 34.06 万平方米，地下建筑面积约 17.61 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年__12__月__31__日。

计划竣工日期：__2022__年__6__月__30__日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：__546__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合____合格____标准。

四、合同价格与合同价格形式

1.合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写贰拾壹亿捌仟贰佰柒拾伍万柒仟陆佰零肆元陆角肆分（¥2182757604.64）,其中：合同价款（不含税价）人民币大写贰拾亿零贰佰伍拾贰万玖仟玖佰壹拾贰元伍角壹分（¥2002529912.51）,税额人民币大写壹亿捌仟零贰拾贰万柒仟陆佰玖拾贰元壹角叁分（¥180227692.13），税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）贰亿捌仟零叁拾贰万元整(¥280320000.00 元)；

（2）暂估价：人民币（大写）柒仟柒佰叁拾壹万捌仟肆佰叁拾玖元整(¥77318439.00 元)，

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）伍仟叁佰零伍万元整(¥53050000.00 元)；

设备暂估价为人民币（大写）贰仟零玖拾陆万捌仟肆佰叁拾玖元整(¥20968439.00 元)；

材料暂估价为人民币（大写）叁佰叁拾万元整(¥3300000 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调整的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：许贵生。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）招标工程量清单（含说明）；

（9）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（10）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北雄安新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

十二、合同份数

《容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段施工总承包合同》

本合同（协议）正本叁份、副本拾肆份，合同各方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本捌份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人(盖章)：中国雄安集团城市发展投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91130629MA099D4J0X

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-1

邮政编码：071700

法定代表人：秦文龙

委托代理人：/

电话：0312-5620692

传真：0312-5620692

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

账号：0409029009300093834

签订时间：2021年1月21日

承包人(盖章)：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91110000102054202B

地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943（集群注册）

邮政编码：102300

法定代表人：程志强

委托代理人：/

电话：010-51169555

传真：010-51169649

电子信箱：sbc@sbc-mcc.com

开户银行：中国建设银行北京远大支行

账号：11001086000059123456

签订时间：2021年1月21日

承包人（盖章）：中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91330109328223857M

地址：萧山区经济技术开发区通惠北路 2 号 5 层

邮政编码：311215

法定代表人：杨洪兵

委托代理人：/

电话：0571—83580292

传真：0571—83580311

电子信箱：418470902@qq.com

开户银行：中国农业银行杭州萧山经济技术开发区支行

账号：19082301040030507

签订时间：2021年1月21日

三、联合体协议书

中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团第五工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁北京工程局集团有限公司和中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁北京工程局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁北京工程局集团有限公司和中铁北京工程局集团第五工程有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人（发包人）及其他外部相关方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人负责项目的管理工作，并承担全部房屋建筑工程施工内容；联合体成员承担全部市政公用工程施工内容。

5、本协议书自所有成员单位盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁北京工程局集团有限公司（盖单位章）

成员一名称：中铁北京工程局集团第五工程有限公司（盖单位章）

2020 年 12 月 14 日

业绩证明

容西片区安置房(包含配套设施)及配套支线市政基础设施项目施工总承包A2标段(容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段)由中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团第五工程有限公司联合体中标并承建，该工程中标合同额为2206557418.95元。其中中铁北京工程局集团有限公司负责房屋建筑工程的全部施工，合同额2182757604.64元，中铁北京工程局集团第五工程有限公司负责市政公用工程部分的全部施工，合同额23799814.31元。

本项目项目经理为：许贵生，身份证号：110102196911252390，项目技术负责人为：王艳东，身份证号：110226197811131656。

本项目房屋建筑工程包含住宅、幼儿园、小学、初中、邻里中心、社区中心。住宅部分总建筑面积为302250.99㎡，公建部分总建筑面积为146814.41㎡，其中幼儿园4002.41㎡、小学33637.46㎡、初中42822.51㎡、邻里中心8823.43㎡、社区中心57528.6㎡。社区中心包含：医院（属于公建中的卫生建筑、办公建筑）、菜市场（属于公建中的商业建筑）、健身中心（属于公建中的公共娱乐场所）、养老院（属于公建中的慈善用地）、邮局（属于公建中的居民服务建筑）、派出所（属于公建中的居民服务建筑）、文化中心（属于公建中的文化建筑），此公建项目包含商业建筑。

本项目于2020年12月31日开工，2022年12月15日竣工验收。施工过程中，中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团第五工程有限公司联合体严格按照规范要求，重视安全生产和文明施工，落实责任制；施工期间无安全、质量事故，安全状况良好。

特此证明！

中国雄安集团城市发展投资有限公司

2023年2月9日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-13-小学	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上4层/33637.46m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月25日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年10月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	.
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年10月5日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月5日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年10月5日	（公章） 项目负责人： 2022年10月5日	（公章） 项目负责人： 2022年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-07邻里中心	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 8823.43m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021.12.1
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年1月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　47　项，经核查符合规定　47　项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查30项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月15日	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-08-幼儿园	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上3层 4002.41㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年12月12日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年10月7日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　53　项，经核查符合规定　53　项	质量控制资料经核查53项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查33项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查25项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-06-社区中心	结构类型	框架/框架剪力墙/钢框架结构	层数/建筑面积	地下2层 地上2-8层 57528.60㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月25日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年12月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　53　项，经核查符合规定　53　项	质量控制资料经核查53项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　35　项，符合规定　35　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中35项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查27项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年1月30日	2022年1月30日	2022年1月30日	2022年2月30日	2022年2月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-11-初中	结构类型	框架/框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上2-5层 42822.51㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月9日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　53　项，经核查符合规定　53　项	质量控制资料经核查53项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定　34　项 共抽查　34　项，符合规定　34　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查34项符合要求，抽查其中34项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查25项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月9日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月9日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月9日	（公章） 项目负责人： 2022年11月9日	（公章） 项目负责人： 2022年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-CK-02#地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层/24868m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年9月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查21项符合要求，抽查其中21项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年9月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月25日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年9月25日	（公章） 项目负责人：李伟 2022年9月25日	（公章） 项目负责人：孙师傅 2022年9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6779.70m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层/8层 5943.39m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7550.78m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年8月30日	总监理工程师： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6275.54㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年3月30日	总监理工程师： 2022年3月30日	项目负责人： 2022年3月30日	项目负责人： 2022年3月30日	项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-05#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6203.21㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-06#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7513.95m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年7月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年7月30日	总监理工程师： 2021年7月30日	项目负责人： 2021年7月30日	项目负责人： 2021年7月30日	项目负责人： 2021年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-07#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8674.56m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-08#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6958.90m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-09#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6336.10m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月31日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月31日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-10#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7355.94m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-11#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层/8层 5943.39m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-12#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7554.94m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

13

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-13#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6689.29m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年7月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月30日	（公章） 项目负责人： 2022年7月30日	（公章） 项目负责人： 2022年7月30日	（公章） 项目负责人： 2022年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-14#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4656.95m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-15#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上13层/10层 8721.85m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

16

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-16#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层/10层 9023.81m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-S1#配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 699.7m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7555.93m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月20日	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/9层 7929.64m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年8月30日	总监理工程师： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 5084.39m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年3月10日	总监理工程师： 2022年3月10日	项目负责人： 2022年3月10日	项目负责人： 2022年3月10日	项目负责人： 2022年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层 4084.9m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月10日	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-05#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层 4070.44m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月10日	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-06#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4196.20m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月20日	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-07#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上12层/10层 7124.79m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年3月20日	2022年3月20日	2022年3月20日	2022年3月20日	2022年3月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-S1#配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层；地下1层 928.87m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月24日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月24日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月24日	（公章） 项目负责人： 2022年8月24日	（公章） 项目负责人： 2022年8月24日	（公章） 项目负责人： 2022年8月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-S2#配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层；地下1层 1123.52m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年8月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年7月4日	总监理工程师： 2021年7月4日	项目负责人： 2021年8月20日	项目负责人： 2021年8月20日	项目负责人： 2021年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-CK-01#地下车库		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	一层 50414m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生		项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　21　项，符合规定　21　项 共抽查　21　项，符合规定　21　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查21项符合要求，抽查其中21项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年8月30日	总监理工程师： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-01#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/7723.47㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年8月31日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/7754.3m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-03#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上13层/6899.22m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月31日	（公章） 项目负责人： 2022年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/5521.35m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-05#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/5628.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 8 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 8 月 30 日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022 年 8 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 8 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 8 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/6848.97m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-S1#配套	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上2层/1371.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-01#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/3833.82㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/7373.56㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-03#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/3682.54㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/6418.58㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年11月16日	总监理工程师： 2022年11月16日	项目负责人：许贵生 2022年11月16日	项目负责人：李伟 2022年11月16日	项目负责人：孙伯涛 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-05#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/6422.46㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上8层/3891.00㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月6日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上2层/1371.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

河北省结构优质工程

（2022年度）

工程名称：容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段03-06社区中心

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：杨　宇

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：许贵生

监理单位：北京中建工程顾问有限公司　　总监理工程师：孙　彪

河北省住房和城乡建设厅

2023年3月27日

“雄安质量杯”雄安精品工程

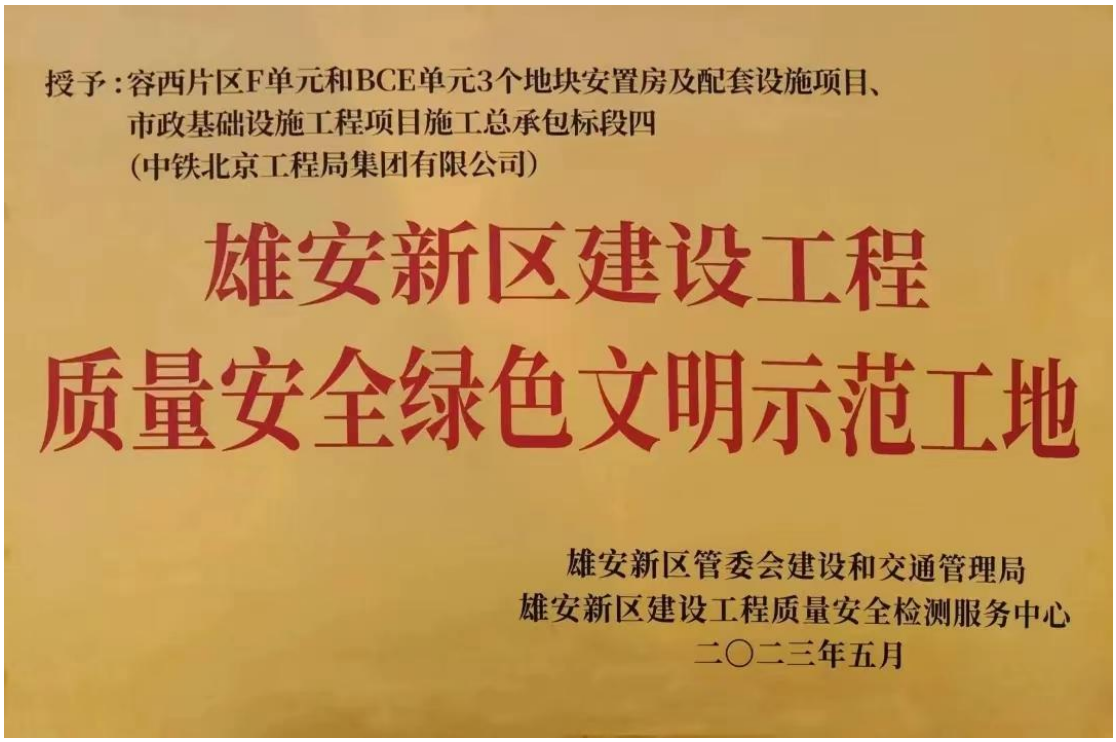
中铁北京工程局集团有限公司：

经雄安新区党工委、管委会认定，贵单位容西片区A单元安置房及配套设施项目容秀园被认定为“雄安质量杯”（雄安精品工程），主要管理人员：许贵生、陈东升 、隗旭。

特发此证，以兹鼓励。

中共河北雄安新区工作委员会　河北雄安新区管理委员会

二〇二三年二月


授予：容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、
市政基础设施工程项目施工总承包标段四
（中铁北京工程局集团有限公司）
雄安新区建设工程
质量安全绿色文明示范工地
雄安新区管委会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心
二〇二三年五月

项目负责人业绩 2

中国雄安集团公共服务管理有限公司

中 标 通 知 书

编号：XAPR•G20230000224001002

中铁北京工程局集团有限公司,中铁北京工程局集团雄安工程有限公司：

根据京雄高速东侧安置房及配套设施工程、市政基础设施工程施工总承包标段二招标项目的招标文件和你单位于 2023 年 11 月 21 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	京雄高速东侧安置房及配套设施工程、市政基础设施工程施工总承包标段二		
中标范围	本标段安置房及配套设施工程图纸范围内的全部施工内容，不包含景观绿化工程。在设计单位提供的 BIM 模型的基础上，完成施工 BIM 模型和相关的其他工作，直至取得经新区相关部门验收通过的 BIM 合格意见，具体内容详见资格预审文件及招标文件。		
中标价	小写：1066950370.87 元 大写：人民币壹拾亿陆仟陆佰玖拾伍万零叁佰柒拾元捌角柒分		
中标工期	计划工期 609 个日历天，计划开工时间为 2023 年 11 月 30 日（以实际开工令为准），计划竣工时间为 2025 年 7 月 31 日		
质量标准	合格		
安置房项目经理	许贵生	注册执业证书编号	京 1112006200809315
小学项目经理	刘潇隆	注册执业证书编号	京 1112021202202019
备　注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中国雄安集团公共服务管理有限公司

（盖单位章）

日期：2023 年 12 月 5 日

业主证明

京雄高速东侧安置房及配套设施工程、市政基础设施工程施工总承包标段二，2023年12月5日由中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团雄安工程有限公司联合体中标并承建，该工程中标合同额为1066950370.87元。其中中铁北京工程局集团有限公司负责本项目所有工程量的75%，中铁北京工程局集团雄安工程有限公司负责本项目所有工程量的25%。该项目合同签订时项目分成大河片区安置房及配套设施工程标段二项目和大河片区安置房及配套设施工程小学项目两个项目。

本项目安置房及配套设施工程包含地基与基础(含土护降)、主体结构、建筑装饰装修(含精装修)、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、高低压变配电工程(包括但不限于项目上级开关站、公用配等供电设施至本项目变配电室的材料、设备等的采购、报装、施工、维护等，直至取得国网验收正式电合格意见，不论项目上级开关站、公用配等供电设施是否在本项目红线内)、燃气工程、泛光照明、弱电智能化工程、标识工程、安装工程、室外工程、红线外临水、红线外临电等图纸范围内的全部施工内容，不包含景观绿化工程。在设计单位提供的BIM模型的基础上，完成施工BIM模型和相关的其他工作，直至取得经新区相关部门验收通过的BIM合格意见。

大河片区安置房及配套设施工程标段二项目总建筑面积为206334.63㎡，工程造价为90447.182273万元（其中装饰装修工程造价为19429.666957万元，机电安装工程造价为22216.800488万元，地基基础工程造价为5968.109842万元）。其中建筑高度最高为43.47m，基坑深度最深为-11.3m，土石方量为20287965.4m³。项目经理为：许贵生，身份证号：110102196911252390；项目技术负责人：张春雨，身份证号：130726198707230430。

大河片区安置房及配套设施工程小学项目总建筑面积为26890.11㎡，单体最大建筑面积为26700㎡，工程造价为16247.854814万元。项目经理为：王华锦，身份证号：411325198809230773；项目技术负责人：张春雨，身份证号：130726198707230430。

本项目于2023年12月21日开工，2025年8月9日竣工验收。施工过程中，中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团雄安工程有限公司联合体严格按照规范要求，重视安全生产和文明施工，落实责任制；施工期间无安全、质量事故，安全状况良好。

特此证明！

中国雄安集团公共服务管理有限公司

2026年01月27日

三、联合体协议书（如有）

牵头人名称：　中铁北京工程局集团有限公司　

成员一名称：　中铁北京工程局集团雄安工程有限公司

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团雄安工程有限公司　（联合体名称）联合体，共同参加 中国雄安集团公共服务管理有限公司、中国雄安集团基础建设有限公司　（招标人名称）（以下简称招标人）京雄高速东侧安置房及配套设施工程、市政基础设施工程施工总承包招标资格预审和投标并争取赢得本项目施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中铁北京工程局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团雄安工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目资格预审申请文件和投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与资格预审、投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人（发包人）及其他外部相关方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁北京工程局集团有限公司为联合体牵头人，负责本项目标段一至标段四安置房及配套设施工程所有工程量的 75%相关施工内容及本项目的联合体牵头方应承担的工作；中铁北京工程局集团雄安工程有限公司为联合体成员，负责项目标段一至标段四安置房及配套设施工程所有工程量的 25%相关施工内容及本项目的联合体成员应承担的工作。双方承诺就中标项目承担连带责任。

5、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6、本协议书自所有成员单位加盖单位章之日起生效，联合体未通过资格预审、未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式　肆　份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁北京工程局集团有限公司（盖单位章）

成员一名称：中铁北京工程局集团雄安工程有限公司（盖单位章）

成员二名称：　/　（盖单位章）

……

2023　年　8　月　29　日

附件二十四：关于变更京雄高速东侧安置区工程建设项目名称的函

河北雄安新区管理委员会改革发展局

河北雄安新区管理委员会改革发展局
关于变更京雄高速东侧安置区工程建设项目名称的函

中国雄安集团基础建设公司、公共服务管理公司：

你单位关于商请变更京雄高速东侧安置区工程建设项目名称的函件已收悉，经认真研究，提出以下意见：

原则同意将《关于开展京雄高速东侧安置区市政基础设施工程前期工作的函》（雄安改发（前期）〔2023〕17号）和《关于开展京雄高速东侧安置房及配套设施工程前期工作的函》（雄安改发（前期）〔2023〕17号）项目立项名称变更为“大河片区（京雄高速东侧）安置区市政基础设施工程”和“大河片区（京雄高速东侧）安置房及配套设施工程”，前期工作函所载明的其他内容不变。

我局此前依据以上两个项目前期工作函出具的子项目可行性研究报告批复、初步设计概算批复以及其他相关审查意见、函件等文件的项目名称均按照“京雄高速东侧”调整为“大河片区（京雄高速东侧）”的原则统一做变更，文件其他内容均不变。

特此说明。

河北雄安新区管理委员会改革发展局

2023年12月6日

河北雄安新区管理委员会改革发展局

河北雄安新区管理委员会改革发展局
关于变更京雄高速东侧安置区工程建设项目名称的函

中国雄安集团基础建设公司、公共服务管理公司：

你单位关于商请变更京雄高速东侧安置区工程建设项目名称的函件已收悉，经认真研究，提出以下意见：

原则同意将《关于开展京雄高速东侧安置区市政基础设施工程前期工作的函》（雄安改发（前期）〔2023〕17号）和《关于开展京雄高速东侧安置房及配套设施工程前期工作的函》（雄安改发（前期）〔2023〕17号）项目立项名称变更为“大河片区安置区市政基础设施工程”和“大河片区安置房及配套设施工程”，前期工作函所载明的其他内容不变。

我局此前依据以上两个项目前期工作函出具的子项目可行性研究报告批复、初步设计概算批复以及其他相关审查意见、函件等文件的项目名称均按照“京雄高速东侧”调整为“大河片区”的原则统一做变更，文件其他内容均不变。

特此说明。

河北雄安新区管理委员会改革发展局

2023年12月16日

合同编号：GGFW-SG-2023-321-DHAZ-016

大河片区安置房及配套设施工程标段二项目施工总承包合同

发包人（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人（乙方）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团雄安工程有限公司（联合体成员）

签订日期：2023年12月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团雄安工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大河片区安置房及配套设施工程标段二项目。

2.工程地点：容东片区东侧，北至乐民街（S333），东至端阳路，南至泽耘街，西至容和路。

3.工程立项批准文号：雄安改发（前期）[2023]18号。

4.资金来源：企业自筹、新区财政资金。

5.工程内容：安置房及配套设施工程图纸范围内的全部施工内容，不包含景观绿化工程。在设计单位提供的BIM模型的基础上，完成施工BIM模型和相关的其他工作，直至取得经新区相关部门验收通过的BIM合格意见。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：本项目安置房及配套设施工程包含地基与基础（含土护降）、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、高低压变配电工程（包括但不限于项目上级开关站、公用配等供电设施至本项目变配电室的材料、设备等的采购、报装、施工、维护等，直至取得国网验收正式电合格意见，不论项目上级开关站、公用配等供电设施是否在本项目红线内）、燃气工程、泛光照明、弱电智能化工程、标识工程、安装工程、室外工程、红线外临水、红线外临电等图纸范围内的全部施工内容，不包含景观绿化工程，具体招标内容以图纸、工程量清单为准。在设计单位提供的BIM模型的基础上，完成施工BIM模型和相关的其他工作，直至取得经新区相关部门验收通过的BIM合格意见。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月30日（以实际开工令为准）。

计划竣工日期：2025年07月31日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：609天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价格与合同价格形式

1.签约合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写 玖亿零肆佰肆拾柒万壹仟捌佰贰拾贰元柒角叁分（¥ 904471822.73 元 ），其中：合同价款（不含税价）人 民币大写 捌亿贰仟玖佰柒拾玖万零陆佰陆拾叁元零角陆分 （¥ 829790663.06 元 ），税额人民币大写 柒仟肆佰陆拾捌万壹仟壹佰伍拾玖元陆角柒分（¥ 74681159.67 元），增值税税率 9% 。采用增值税 一般计税方式，提供增值税发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但签约合同价（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写） / （¥/ 元）；

（2）暂估价：人民币（大写）伍仟零肆拾叁万伍仟肆佰伍拾贰元叁角捌分 （¥ 50435452.38 元），

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）贰仟玖佰伍拾陆万伍仟贰佰叁拾贰元捌角肆分（¥ 29565232.84 元）；

设备暂估价为人民币（大写） 壹仟玖佰贰拾叁万贰仟肆佰壹拾陆元伍角陆分（¥ 19232416.56 元）；

材料暂估价为人民币（大写） 壹佰陆拾叁万柒仟捌佰零贰元玖角捌分 （¥1637802.98 元）。

注：承包人履行合同中约定的承包人义务所需要的费用和利润均已包含在投标报价中（不含合同中明确约定另行调整合同价款、另行支付的事项）；除合同约定可调整合同价格的情形外，发包人不另行支付其他任何费用和利润。合同中约定由政府相关部门进行评审或进行审计的环节，若不适用于本建设项目或相关部门不需介入，则不产生约束。

2.合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 许贵生 。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）招标文件及澄清、答疑文件；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）招标工程量清单（含说明）；

（10）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（11）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签字或者盖章，并加盖公章或者合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾贰份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本陆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）（联合体牵头人）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
统一社会信用代码：91130629MA09TEWY3N	统一社会信用代码：91110000102054202B
地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心	地　址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室（集群注册）

雄安集团办公楼212

邮政编码：071800

法定代表人：黄斌

委托代理人：/

电　话：0312-5673362

传　真：0312-5673362

电子信箱：/

开户银行：中国银行容城支行

账　号：100640091660

邮政编码：102300

法定代表人：张卫红

委托代理人：/

对接联系人：马琳

对接联系人电话：010-62720605

备选联系人：王俊雅

备选联系人电话：18611281910

电　话：010-82444413

传　真：010-82444413

电子信箱：ztbjj@qq.com

开户银行：中国建设银行北京远大支行

账　号：11001086000059123456

承包人：（盖章）（联合体成员）

法定代表人或其委托人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91130629MACCN66G0B

地　址：河北省雄安新区容城县容东白塔路3号 商务服务中心3号楼10层1001室（自主申报）

邮政编码：071799

法定代表人：曹军伟

委托代理人：/

对接联系人：扈磊

对接联系人电话：18910151919

备选联系人：李猛

备选联系人电话：15210063251

电话：15210063251

传真：/

电子信箱：1848324831@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司容城县支行

账号：50509101040040679

合同编号：GGFW-SG-2023-325-DHAZ-020

大河片区安置房及配套设施工程小学项目施工总承包合同

发包人（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人（乙方）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团雄安工程有限公司（联合体成员）

签订日期：2023 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团雄安工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大河片区安置房及配套设施工程小学项目。

2.工程地点：容东片区东侧，北至乐民街（S333），东至端阳路，南至泽耘街，西至容和路。

3.工程立项批准文号：雄安改发（前期）[2023]18号。

4.资金来源：新区财政资金。

5.工程内容：安置房及配套设施工程小学项目图纸范围内的全部施工内容，不包含景观绿化工程。在设计单位提供的BIM模型的基础上，完成施工BIM模型和相关的其他工作，直至取得经新区相关部门验收通过的BIM合格意见。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：本项目安置房及配套设施工程包含地基与基础（含土护降）、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、高低压变配电工程（包括但不限于项目上级开关站、公用配等供电设施至本项目变配电室的材料、设备等的采购、报装、施工、维护等，直至取得国网验收正式电合格意见，不论项目上级开关站、公用配等供电设施是否在本项目红线内）、燃气工程、泛光照明、弱电智能化工程、标识工程、安装工程、室外工程、红线外临水、红线外临电等图纸范围内的全部施工内容，不包含景观绿化工程，具体招标内容以图纸、工程量清单为准。在设计单位提供的BIM模型的基础上，完成施工BIM模型和相关的其他工作，直至取得经新区相关部门验收通过的BIM合格意见。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月30日（以实际开工令为准）。

计划竣工日期：2025年05月30日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：547天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价格与合同价格形式

1.签约合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写 壹亿陆仟贰佰肆拾柒万捌仟伍佰肆拾捌元壹角肆分（¥ 162478548.14 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹亿肆仟玖佰零陆万贰仟捌佰捌拾捌元贰角零分 （¥ 149062888.20 元），税额人民币大写 壹仟叁佰肆拾壹万伍仟陆佰伍拾玖元玖角肆分 （¥ 13415659.94 元），增值税税率 9% 。采用增值税 一般计税方式，提供增值税发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但签约合同价（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写） / （¥/ 元）；

（2）暂估价：人民币（大写）伍佰肆拾壹万叁仟壹佰肆拾玖元柒角 （¥ 5413149.70 元），

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）肆佰伍拾陆万零壹佰肆拾玖元柒角（¥ 4560149.70 元）；

设备暂估价为人民币（大写）捌拾伍万叁仟元整（¥853000.00 元）；

材料暂估价为人民币（大写） / （¥/ 元）。

注：承包人履行合同中约定的承包人义务所需要的费用和利润均已包含在投标报价中（不含合同中明确约定另行调整合同价款、另行支付的事项）；除合同约定可调整合同价格的情形外，发包人不另行支付其他任何费用和利润。合同中约定由政府相关部门进行评审或进行审计的环节，若不适用于本建设项目或相关部门不需介入，则不产生约束。

2.合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘潇隆 。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）招标文件及澄清、答疑文件；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）招标工程量清单（含说明）；

（10）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（11）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年12月20日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签字或者盖章，并加盖公章或者合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾贰份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本陆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）（联合体牵头人）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
统一社会信用代码：91130629MA09TEWY3N	统一社会信用代码：91110000102054202B
地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼212	地　址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943（集群注册）
邮政编码：071800	邮政编码：102300
法定代表人：黄斌	法定代表人：张卫红
委托代理人：/	委托代理人：/

电　话：0312-5673362

传　真：0312-5673362

电子信箱：/

开户银行：中国银行容城支行

账　号：100640091660

对接联系人：马琳

对接联系人电话：010-62720605

备选联系人：王俊雅

备选联系人电话：18611281910

电　话：010-82444413

传　真：010-82444413

电子信箱：ztbjj@qq.com

开户银行：中国建设银行北京远大支行

账　号：11001086000059123456

承包人：（盖章）（联合体成员）

法定代表人或其委托人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91130629MACCN66G0B

地　址：河北省雄安新区容城县容东白塔路3号商务服务中心3号楼10层1001室（自主申报）

邮政编码：071799

法定代表人：曹军伟

委托代理人：/

对接联系人：扈磊

对接联系人电话：18910151919

备选联系人：李猛

备选联系人电话：15210063251

电话：15210063251

传真：/

电子信箱：1848324831@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司容城县支行

账号：50509101040040679

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上13/9层/8543.86m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14/10层/8573.73㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 ＿＿ 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/5848.96㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 ＿＿ 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/8194.63m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 ____ 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/5997.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 ＿＿ 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14/10层/8562.05m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年 8月 9日	（公章） 总监理工程师： 2025年 8月 9日	（公章） 项目负责人： 2025年 8月 9日	（公章） 项目负责人： 2025年 8月 9日	（公章） 项目负责人： 2025年 8月 9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/7794.24㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/6378.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/7773.35㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论	验收合格		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/5993.15m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/8445.27㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/5675.58㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-13#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12/10层/4381.48㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 8月9日	（公章） 总监理工程师： 2025年 8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年 8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年 8月9日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/2836.75㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上13层/7027.69㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上11层/6054.12㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/4120.89㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/7780.1m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/6669.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月7日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月7日	2025年8月7日	2025年8月7日	2025年8月7日	2025年8月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/7224.15㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15、19#地下车库	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，72459.44m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查19项符合要求，抽查其中19项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程小学项目	结构类型	隔震+框架结构	层数/建筑面积	地上4层/地下1层　约2.67万平方米
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	王华锦	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项 共抽查　25　项，符合规定　25　项 经返工处理符合规定　0　项	检查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024663

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-1#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024664

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-2#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024665

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-3#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024666

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-4#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024667

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-5#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号：JZJG2024668

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-6#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号：JZJG2024669

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-7#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024670

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-8#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024671

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-9#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号：JZJG2024672

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-10#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024673

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-11#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024674

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-12#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号：JZJG2024675

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-13#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024676

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-1#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024677

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-2#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024678

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-3#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024679

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-4#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024680

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-5#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024681

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-6#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号：JZJG2024682

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-7#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024683

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程小学项目-0120-小学项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

四、技术负责人同类工程业绩

姓名	王艳东	出生年月	1978 年 11 月	文化程度	本科	毕业时间	1999 年 7 月 2007 年 1 月 2010 年 6 月
毕业院校和专业	北京铁路局天津铁路工程学校、工业与民用建筑专业 信阳农业高等专科学校、计算机应用与维护专业 石家庄铁道大学、工程管理专业					从事工程施工管理工作年限	27 年
证书号	G3434041040		技术职称	高级工程师		聘任时间	1999 年 7 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	容西片区安置房(包含配套设施)及配支线市政基础设施项目施工总承包 A2 标段(容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段)	中国雄安集团城市发展投资有限公司	施工总承包（含地基与基础施工）	218275.760464 （地基与基础金额：5631.451692）	2021.1	2022.11.16 （已完）	技术负责人
2	新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程 GZFJ-3 标段	中国铁路设计集团有限公司	施工总承包（含地基与基础施工）	150675.68 （地基与基础金额：14101.8354）	2023.12	2025.11.6 （已完）	技术负责人

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

资信要素一览表

招标文件要求		投标人响应内容
四、技术负责人	姓名	王艳东
	学历专业	本科学历/工程管理专业
	年龄	48 岁
	执业资格及职称	高级工程师
	业绩	填写格式： （一）技术负责人同类工程业绩（不超过 3 项） 1、容西片区安置房(包含配套设施)及配支线市政基础设施项目施工总承包 A2 标段(容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段)工程，合同金额：218276 万元（地基与基础金额：5631 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2021 年 1 月，竣工时间：2022 年 12 月 15 日。 2、新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程 GZFJ-3 标段工程，合同金额：150676 万元（地基与基础金额：14102 万元），服务范围：施工总承包（含地基与基础施工），合同签订时间：2023 年 12 月，竣工时间：2025 年 11 月 6 日。 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。

技术负责人王艳东证件



系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　工民建

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2015年12月21日

姓　名 Name　王艳东

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1978年11月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁航空港建设集团北京有限公司

证书编号 Certificate No.　G3434041040

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation







毕业证书

学生 王艳东 性别 男 现年 21 岁，于 一九九五 年 九 月入本校 工业与民用建筑 专业学习，学制 四 年，一九九九 年 七 月修业期满，成绩及格，准予毕业。

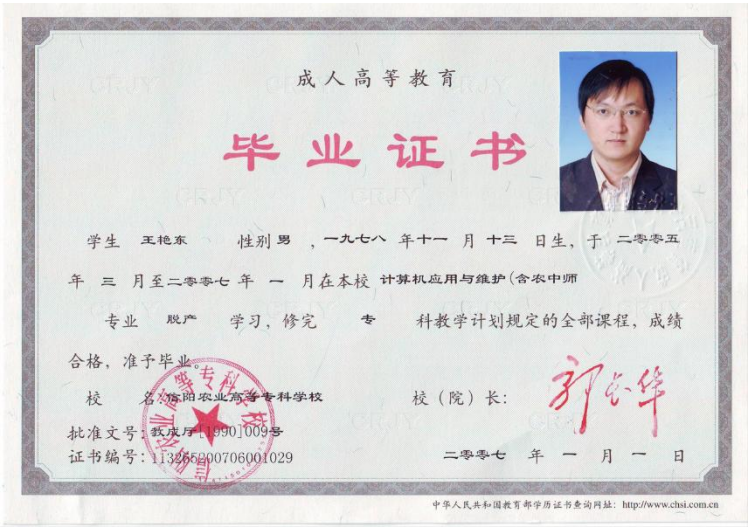
校长 王文成

一九九九 年 七 月

（无天津市教育委员会普通中等专业学校证书专用章无效）

学校 （公章）

津中专毕证 字统第 990183 号



成人高等教育

毕业证书

学生 王艳东 性别 男 ，一九七八 年十一 月 十三 日生，于 二零零五 年 三 月至二零零七 年 一 月在本校 计算机应用与维护（含农中师）专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：焦作农业高等专科学校

校（院）长：

批准文号：教成厅[1999]009号

证书编号：11365000706001029

二零零七 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 王艳东 ，性别 男 ，一九七八 年十一 月十三 日生，于二〇〇八年 一 月至二〇一〇 年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 二 年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 校（院）名：

证书编号：101075201005002178

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：王艳东　　校验码：9vngtw

社会保障号码：110226197811131656　　查询流水号：11010820261109110023

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2025年06月至2026年10月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-09	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	243000	19440.00	7	243000	1215.03	7	243000	7	243000	4881.00	7	243000
2026-01至2026-09	9	322104	25768.32	9	322104	1610.55	9	322104	9	322104	6469.08	9	322104
合计	16	-------	45208.32	16	-------	2825.58	16	-------	16	-------	11350.08	16	-------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 27年03个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 23年09个月（其中趸缴年限 00年00个月）。

截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 458573.40 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：王艳东　　校验码：9vngtw

社会保障号码：110226197811131656　　查询流水号：11010820261109110023

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2025年06月至2026年10月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月09日

承诺书

我单位拟派技术负责人（设计工程师）王艳东具有大专及以上学历，丰富的项目经验，具备同类桩基项目施工深化经验；熟练使用 CAD，能够独立完成桩位放线图，开展桩位避让深化（避让支护桩、塔吊基础、原有旧基础、地下管线等）；熟悉深圳本地地基基础规范，具备孤石等复杂地质条件下的技术研判、节点深化能力，可配合完成图纸会审、检测布置、竣工图深化等技术工作。

投标单位：中铁北京工程局集团有限公司

日期：2026 年 11 月 13 日

技术负责人业绩 1

中标通知书（施工）

中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团第五工程有限公司联合体：

你方于 2020 年 12 月 21 日所递交的容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 A2 标段投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目 施工总承包 A2 标段		
中标范围	①房屋建筑工程部分：房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。 ②市政公用工程部分：市政公用工程包括的道路工程、市政管网、绿化工程等。		
中标价	小写：2206557418.95 元 大写：贰拾贰亿零陆佰伍拾伍万柒仟肆佰壹拾捌元玖角伍分 其中：① 房屋建筑工程：2182757604.64 元； 大写：贰拾壹亿捌仟贰佰柒拾伍万柒仟陆佰零肆元陆角肆分； ②市政道路工程（不含道路绿化）：12924650.75 元； 大写：壹仟贰佰玖拾贰万肆仟陆佰伍拾元柒角伍分； ③电力排管、通信排管工程：3382528.70 元； 大写：叁佰叁拾捌万贰仟伍佰贰拾捌元柒角整； ④给排水工程（含道路绿化）：7492634.86 元； 大写：柒佰肆拾玖万贰仟陆佰叁拾肆元捌角陆分。		
中标工期	546 日历天	计划开工日期	2020 年 12 月 31 日
		计划完工日期	2022 年 6 月 30 日
工程质量	合格		
房屋建筑工程项目经理	许贵生	注册建造师执业资格	建筑工程一级注册建造师
市政公用工程项目经理	郭冠宇	注册建造师执业资格	市政公用工程一级注册建造师
备注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内根据招标文件要求与招标人签订施工承包合同。

招标代理机构：（盖单位章）

2020年12月29日

城市发展公司公文呈批笺

呈报日期	2021.7.23	发起部门	容西事业部	文种	请示
文件标题	关于申请支付容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包工程进度款的请示（第04期）				
领导批示					
拟稿部门意见	拟同意。请黄斌、学光、福彦、志敏同志阅示。 请财务部、成本合约部、工程和信息化管理部会签。 请事业部综合管理部核报杨宇同志审示。				
备注					

审核人：杨宇 7/24　　承办人：何俊松　　联系电话：17749926235

拟同意 7/24　拟同意 李业兵 7.24　拟同意 杨宇 7/24

关于申请支付容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包工程进度款的请示（第04期）

文龙同志：

2021年7月23日，容西事业部收到中铁北京工程局集团有限公司发来的容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包合同7月份进度款申请单（计量周期为6月16日-7月15日）。根据双方签订的施工总承包合同专用条款部分第17.3条工程进度款支付的相关规定，本期应支付进度款63449790.00元（大写：陆仟叁佰肆拾肆万玖仟柒佰玖拾元整），经监理单位、造价咨询单位、成本合约部、容西事业部审核后确认已达到支付条件，现请示如下内容：

一是请您在资金支付审批单上签字；

二是由办公室在进度款申请单上加盖公司公章；

三是按照合同约定本期向A2标段总承包中铁北京工程局集团有限公司支付进度款63449790.00元（大写：陆仟叁佰肆拾肆万玖仟柒佰玖拾元整）。

妥否，请批示。

附件：1.中国雄安集团城市发展投资有限公司建设项目计

划内资金支付审批单

2. 合同价款结算审定汇总表

3. 付款申请单

4. 工程款支付证书

5. 相关第三方另附的费用审核说明

6. 工程形象进度确认单

7. 计量计价审核汇总表

8. 单项工程审核表

9. 分部分项工程计量计价审定明细表

10. 工程进度款支付申请

11. 容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段施工总承包合同

12. 当期验工计价-广联达软件版

13. 违约金扣除明细表

容西事业部

2021 年 7 月 23 日

附件1

中国雄安集团城市发展投资有限公司
建设项目计划内资金支付审批单

申请部门（单位）：容西事业部　　填表日期：2021 / 7 / 23　　第 05 期

项目名称	容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2标段				
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司				
合同名称	容西片区 A 单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包合同		合同编号	CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002	
收款单位名称	中铁北京工程局集团有限公司				
收款单位银行账户信息	开户行：工行雄安容城支行营业部			帐号：0413029019100427704	
原合同金额（元）	2182757604.64	已确定变更金额（元）	/	变更后合同总金额（元）	2182757604.64
本期完成进度额	74646812.92	累计完成进度额（元）	210068071.14	累计进度占合同总额比例	9.62%
合同约定支付条款：根据合同条款专用部分17.3条，我方已具备支付进度款条件（后附条款复印件）					
本次资金计划情况及付款说明：本期进度款已上报至7月份资金计划					
本次申请支付金额（元）	63449790		累计申请支付金额（元）	363367858.98	
累计申请支付金额占累计完成进度额比例	172.98%		累计申请支付额占合同总额比例	16.65%	
项目经办人	拟同意 何伟 2021.7.23				
项目负责人	拟同意 2021.7.23 同意杨宇				
公司项目分管领导	拟同意 7.24				
公司工程部负责人/相关部门负责人	拟同意 孙博 7.24				
公司工程部分管领导/相关部门分管领导	同意 25/7				
公司成本合约部负责人	同意 2021.7.24				
公司成本合约部分管领导	同意 7.25				
公司财务部负责人	拟同意 2021.7.24				
公司财务部分管领导	拟同意 2021.7.24				
公司总经理	2021.7.25				

附件2

容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包
合同付款审定汇总表（第 1 期-第 5 期）

合同编号：CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002　　签约合同总价：2182757605元　　变更后合同总价：2182757605元

合同相对方单位：中铁北京工程局集团有限公司　　单位：元

序号	类别	完成进度额	应扣减的违约金、罚款	应扣减的支付保留金、质量保证金	应支付（+）/扣回（－）的预付款	其他应扣款	应支付金额
1	至上期末开累	135421258.22	0.00	-20313188.73	184930000.00	0.00	299918068.98
2	第01_期	0.00	0.00	0.00	184930000.00	0.00	184930000.00
3	第02_期	27768584.68	0.00	-4165287.70	0.00	0.00	23603296.98
4	第03_期	45842555.93	0.00	-6876383.39	0.00	0.00	38966173.00
5	第04_期	61810117.61	-120000.00	-9271517.64	0.00	0.00	52418599.00
6	第05_期	74646812.92	0.00	-11197021.94	0.00	0.00	63449790.00
7	至本期末开累	210068071.14	-120000.00	-31510210.67	184930000.00	0.00	363367858.98

造价咨询单位负责人（签字、盖章）：刘爱华　　建设单位相关审核部门（签字）：2021-7-21

建设单位成本合约部负责人（签字）：7.13

注：造价咨询单位填报

附件 3

付款申请单

工程名称：容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段

编　号：CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002

致：中国雄安集团城市发展投资有限公司（建设单位）

根据 西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包合同 关于进度款的约定，建设单位应支付第 五 期合同款（大写）陆仟叁佰肆拾肆万玖仟柒佰玖拾元整（小写：63449790 元），请予核准。其中：

1、完成进度额：本期 74646812.92 元，开累 210068071.14 元

2、应扣减的违约金、罚款：本期 / 元，开累 -120000 元

3、应扣减/返还的支付保留金、质量保证金：本期 -11197021.94 元，开累 -31510210.67 元

4、应支付/扣回的预付款：本期 / 元，开累 184930000 元

5、应扣减的其他款：本期 / 元，开累 / 元

以上合计应支付合同款：本期 63449790 元，开累 363367858.98 元

单位名称：（盖章）

项目负责人：（签字）许紫生

21 年 7 月 16 日

审核意见：

本期应支付 63449790 元，开累应支付 363367858.98 元。

项目监理单位：（盖章）

总监理工程师：（签字）

21 年 7 月 19 日

审核意见：

本期应支付 63449790 元，开累应支付 363367858.98 元。

造价咨询单位：（盖章）

造价咨询单位项目负责人：（签字）刘爱华

21 年 7 月 19 日

审核意见：

本期应支付 63449790 元，开累应支付 363367858.98 元。

建设单位：（盖章）

项目成本工程师：（签字）2021-7-21

项目负责人：（签字）

21 年 7 月 21 日

注：1.本表一式 份，建设单位 4 份，合同相对方 1 份，审核相关第三方各 1 份；2.第三方审核金额与申请不同时，另附审核说明；3.无相关第三方审核单位时，自行修改表格签字盖章栏；4.后附工程形象进度（成果确认）、计量与计价报表及支撑证明材料。

附件4

工程款支付证书

工程名称：容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段　　编号：CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002-04

致：中国雄安集团城市发展投资有限公司（建设单位）

根据施工合同约定，经审核编号为 CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002-02 工程款支付报审表，扣除有关款项后，同意支付工程款共计 63449790元（大写）陆仟叁佰肆拾肆万玖仟柒佰玖拾元整。请按合同规定及时付款。

其中：

1. 施工单位申报产值为：75475506.33元

2. 经审核施工单位应得产值为：74646812.92元

3. 本期应扣款为：-11197021.94元

4. 本期应付款为：63449790元

附件：工程款支付报审表及附件

北京中建工程顾问有限公司 项目监理部 容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段

项目监理单位（章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

中华人民共和国注册监理工程师 资格证书 证书号 11.04.03.89 有效期2023.09.28 北京中建工程顾问有限公司

2021年 7月16日

注：本表中应支付工程款金额应与建设单位审批结果一致，否则无效。本表原件一式三份，建设单位一份，监理单位一份，承包人一份。

容西片区A单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段

第 5 期

2021 年 6 月 16 日— 2021 年 7 月 15 日

已完合格工程数量核查表

施工单位项目负责人（签章）：许荣生

日 期：2021年7月16日

总监理工程师（签章）：

日 期：2021年7月16日

造价咨询单位项目负责人（签章）：刘爱华

日 期：2021年7月16日

附件7

计量计价审核汇总表 （第 5 期）

工程名称：容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段　　2021年6月16日—2021年7月15日　　单位：元

序号	单项工程/单位工程	合同金额	至上期累计完成	本期完成				至本期累计完成	累计完成比例（%）
				承包人申请	监理单位审核	造价咨询单位审核	建设单位审核		
1	分部分项工程费	1384856077.35	106821000.47	51836911.23		51072291.66	51072291.66	157893292.13	11.40%
2	措施项目费	210630890.36	13226379.71	14779096.66		14779096.66	14779096.66	28005476.37	13.30%
2.1	单价措施项目费	210393481.60	13226379.71	14779096.66		14779096.66	14779096.66	28005476.37	13.31%
2.2	其他总价措施项目费	237409.76	0	0		0	0	0	0.00%
3	其他项目费	333370000.00	0	0		0	0	0	0.00%
4	规费	59601540.07	3888497.25	2489262.07		2467126.47	2467126.47	6355623.72	10.66%
4.1	规费（不含工伤保险）	57899378.41	3753076.02	2413786.57		2392479.67	2392479.67	6145555.69	10.61%
4.2	工伤保险	1702161.66	135421.23	75475.50		74646.80	74646.80	210068.03	12.34%
5	安全生产、文明施工费	89947387.00	7025831.95	3946757.17		3900534.71	3900534.71	10926366.66	12.15%
6	税前工程造价	2078405894.78	130961709.38	73052027.13		72219049.50	72219049.50	203180758.88	9.78%
6.1	其中：进项税额	123861441.30	7127469.97	4028777.84		3956458.90	3956458.90	11083928.87	8.95%
7	销项税额	151537783.35	11145081.54	6212092.43		6143633.15	6143633.15	17288714.69	11.41%
8	增值税应纳税额	29736478.39	4017611.57	2183314.59		2187174.25	2187174.25	6204785.82	20.87%
9	附加税费	3931162.47	441937.27	240164.61		240589.17	240589.17	682526.44	17.36%
10	税金	33667640.86	4459548.84	2423479.20		2427763.42	2427763.42	6887312.26	20.46%
11	工程造价（不含设备费）	2112073534.51	135421258.22	75475506.33		74646812.92	74646812.92	210068071.14	9.95%
12	设备费及其税金	70684069.00	0	0		0	0	0	0.00%
合计		2182757604.64	135421258.22	75475506.33		74646812.92	74646812.92	210068071.14	9.62%

施工单位项目或成本负责人：[illegible]　22年 7月 16日　　专业监理工程师：[illegible]　22年 7月 16日

造价咨询单位项目成本负责人：刘爱华　2021年 7月 17日　　建设单位项目成本工程师：[illegible]　21 年 7月 21日

附件8

单项工程审核表（第5期）

2021年6月16日—2021年7月15日

工程名称：容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段
单位：元

序号	项目名称	合同金额	本期审定金额							
			分部分项工程费	单价措施项目费	安全文明施工费	其他总价措施项目费	其他项目费	规费	税金	合计
	总计	**2182757604.64**	**51072291.66**	**14779096.66**	**3900534.71**	**0.00**	**0.00**	**2467126.47**	**2427763.42**	**74646812.92**
1	**土护降工程合计**	**56314516.92**	**2378982.22**	**529490.93**	**148164.13**	**0.00**	**0.00**	**115961.93**	**223438.82**	**3396038.03**
1.1	地下车库及安置房土护降	33853606.71	904965.33	464188.18	57583.33	0.00	0.00	64921.67	98796.25	1590454.76
1.2	安置房地下桩基	22460910.21	1474016.89	65302.75	90580.80	0.00	0.00	51040.26	124642.57	1805583.27
2	**地下车库工程合计**	**224544999.49**	**16887943.76**	**2473824.48**	**1138262.27**	**0.00**	**0.00**	**548234.22**	**576237.55**	**21624502.28**
2.1	地下车库建筑工程	224544999.49	16887943.76	2473824.48	1138262.27	0.00	0.00	548234.22	576237.55	21624502.28
3	**安置房地下室工程合计**	**93396344.60**	**15879795.61**	**4028682.75**	**1197286.01**	**0.00**	**0.00**	**764456.95**	**746710.34**	**22616931.66**
3.1	安置房地下建筑工程	93396344.60	15879795.61	4028682.75	1197286.01	0.00	0.00	764456.95	746710.34	22616931.66
4	**安置房地上工程合计**	**93396345.60**	**15925570.07**	**7747098.50**	**1416822.30**	**0.00**	**0.00**	**1038473.37**	**881376.71**	**27009340.95**
4.1	安置房地上建筑工程	93396345.60	15925570.07	7747098.50	1416822.30	0.00	0.00	1038473.37	881376.71	27009340.95

编号：CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002

容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段施工总承包合同

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包方（乙方）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体成员）

《容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段施工总承包合同》

第一章 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 A2 标段（容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段）。

2.工程地点：项目地块位于河北雄安新区容西片区西北部，东至段沙大街，西至安大线北延伸线，南至津保路，北至津保高速铁路。其中 A2 西至安大线北延线，东至段沙大街，北至豪丹路，南至津保路。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：企业自筹+政府投资。

5.工程内容：A2 标段：总建筑面积约 51.66 万平方米，其中，地上建筑面积约 34.06 万平方米，地下建筑面积约 17.61 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年__12__月__31__日。

计划竣工日期：__2022__年__6__月__30__日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：__546__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合____合格____标准。

四、合同价格与合同价格形式

1.合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写贰拾壹亿捌仟贰佰柒拾伍万柒仟陆佰零肆元陆角肆分（¥2182757604.64）,其中：合同价款（不含税价）人民币大写贰拾亿零贰佰伍拾贰万玖仟玖佰壹拾贰元伍角壹分（¥2002529912.51）,税额人民币大写壹亿捌仟零贰拾贰万柒仟陆佰玖拾贰元壹角叁分（¥180227692.13），税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）贰亿捌仟零叁拾贰万元整(¥280320000.00 元)；

（2）暂估价：人民币（大写）柒仟柒佰叁拾壹万捌仟肆佰叁拾玖元整(¥77318439.00 元)，

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）伍仟叁佰零伍万元整(¥53050000.00 元)；

《容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包合同》

设备暂估价为人民币（大写）贰仟零玖拾陆万捌仟肆佰叁拾玖元整(¥20968439.00元)；

材料暂估价为人民币（大写）叁佰叁拾万元整(¥3300000元)。

2.合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调整的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：许贵生。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）招标工程量清单（含说明）；

（9）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（10）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北雄安新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

十二、合同份数

《容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段施工总承包合同》

本合同（协议）正本叁份、副本拾肆份，合同各方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本捌份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人(盖章)：中国雄安集团城市发展投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91130629MA099D4J0X

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-1

邮政编码：071700

法定代表人：秦文龙

委托代理人：/

电话：0312-5620692

传真：0312-5620692

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

账号：0409029009300093834

签订时间：2021年1月21日

承包人(盖章)：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91110000102054202B

地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943（集群注册）

邮政编码：102300

法定代表人：程志强

委托代理人：/

电话：010-51169555

传真：010-51169649

电子信箱：sbc@sbc-mcc.com

开户银行：中国建设银行北京远大支行

账号：11001086000059123456

签订时间：2021年1月21日

承包人（盖章）：中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91330109328223857M

地址：萧山区经济技术开发区通惠北路 2 号 5 层

邮政编码：311215

法定代表人：杨洪兵

委托代理人：/

电话：0571—83580292

传真：0571—83580311

电子信箱：418470902@qq.com

开户银行：中国农业银行杭州萧山经济技术开发区支行

账号：19082301040030507

签订时间：2021年1月21日

三、联合体协议书

中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团第五工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁北京工程局集团有限公司和中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁北京工程局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁北京工程局集团有限公司和中铁北京工程局集团第五工程有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人（发包人）及其他外部相关方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人负责项目的管理工作，并承担全部房屋建筑工程施工内容；联合体成员承担全部市政公用工程施工内容。

5、本协议书自所有成员单位盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁北京工程局集团有限公司（盖单位章）

成员一名称：中铁北京工程局集团第五工程有限公司（盖单位章）

2020 年 12 月 14 日

业绩证明

容西片区安置房(包含配套设施)及配套支线市政基础设施项目施工总承包A2标段(容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段)由中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团第五工程有限公司联合体中标并承建，该工程中标合同额为2206557418.95元。其中中铁北京工程局集团有限公司负责房屋建筑工程的全部施工，合同额2182757604.64元，中铁北京工程局集团第五工程有限公司负责市政公用工程部分的全部施工，合同额23799814.31元。

本项目项目经理为：许贵生，身份证号：110102196911252390，项目技术负责人为：王艳东，身份证号：110226197811131656。

本项目房屋建筑工程包含住宅、幼儿园、小学、初中、邻里中心、社区中心。住宅部分总建筑面积为302250.99㎡，公建部分总建筑面积为146814.41㎡，其中幼儿园4002.41㎡、小学33637.46㎡、初中42822.51㎡、邻里中心8823.43㎡、社区中心57528.6㎡。社区中心包含：医院（属于公建中的卫生建筑、办公建筑）、菜市场（属于公建中的商业建筑）、健身中心（属于公建中的公共娱乐场所）、养老院（属于公建中的慈善用地）、邮局（属于公建中的居民服务建筑）、派出所（属于公建中的居民服务建筑）、文化中心（属于公建中的文化建筑），此公建项目包含商业建筑。

本项目于2020年12月31日开工，2022年12月15日竣工验收。施工过程中，中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团第五工程有限公司联合体严格按照规范要求，重视安全生产和文明施工，落实责任制；施工期间无安全、质量事故，安全状况良好。

特此证明！

中国雄安集团城市发展投资有限公司

2023年2月9日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-13-小学	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上4层/33637.46m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月25日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年10月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	.
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年10月5日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月5日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年10月5日	（公章） 项目负责人： 2022年10月5日	（公章） 项目负责人： 2022年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-07邻里中心	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 8823.43m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021.12.1
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年1月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　47　项，经核查符合规定　47　项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查30项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月15日	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-08-幼儿园	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上3层 4002.41㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年12月12日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年10月7日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　53　项，经核查符合规定　53　项	质量控制资料经核查53项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查33项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查25项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-06-社区中心	结构类型	框架/框架剪力墙/钢框架结构	层数/建筑面积	地下2层 地上2-8层 57528.60㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月25日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年12月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　53　项，经核查符合规定　53　项	质量控制资料经核查53项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　35　项，符合规定　35　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中35项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查27项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年1月30日	2022年1月30日	2022年1月30日	2022年2月30日	2022年2月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-11-初中	结构类型	框架/框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上2-5层 42822.51㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月9日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　53　项，经核查符合规定　53　项	质量控制资料经核查53项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定　34　项 共抽查　34　项，符合规定　34　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查34项符合要求，抽查其中34项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查25项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月9日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月9日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月9日	（公章） 项目负责人： 2022年11月9日	（公章） 项目负责人： 2022年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-CK-02#地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层/24868m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年9月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查21项符合要求，抽查其中21项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年9月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月25日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年9月25日	（公章） 项目负责人：李伟 2022年9月25日	（公章） 项目负责人：孙师傅 2022年9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6779.70m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层/8层 5943.39m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7550.78m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年8月30日	总监理工程师： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6275.54㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年3月30日	总监理工程师： 2022年3月30日	项目负责人： 2022年3月30日	项目负责人： 2022年3月30日	项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-05#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6203.21㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-06#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7513.95m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年7月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年7月30日	总监理工程师： 2021年7月30日	项目负责人： 2021年7月30日	项目负责人： 2021年7月30日	项目负责人： 2021年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-07#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8674.56m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-08#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6958.90m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-09#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6336.10m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月31日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月31日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-10#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7355.94m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-11#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层/8层 5943.39m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-12#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7554.94m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

13

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-13#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6689.29m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年7月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月30日	（公章） 项目负责人： 2022年7月30日	（公章） 项目负责人： 2022年7月30日	（公章） 项目负责人： 2022年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-14#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4656.95m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-15#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上13层/10层 8721.85m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

16

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-16#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层/10层 9023.81m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-S1#配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 699.7m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7555.93m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月20日	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/9层 7929.64m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年8月30日	总监理工程师： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 5084.39m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年3月10日	总监理工程师： 2022年3月10日	项目负责人： 2022年3月10日	项目负责人： 2022年3月10日	项目负责人： 2022年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层 4084.9m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月10日	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-05#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层 4070.44m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月10日	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-06#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4196.20m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月20日	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-07#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上12层/10层 7124.79m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年3月20日	2022年3月20日	2022年3月20日	2022年3月20日	2022年3月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-S1#配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层；地下1层 928.87m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月24日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月24日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月24日	（公章） 项目负责人： 2022年8月24日	（公章） 项目负责人： 2022年8月24日	（公章） 项目负责人： 2022年8月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-S2#配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层；地下1层 1123.52m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年8月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年7月4日	总监理工程师： 2021年7月4日	项目负责人： 2021年8月20日	项目负责人： 2021年8月20日	项目负责人： 2021年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-CK-01#地下车库		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	一层 50414m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生		项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　21　项，符合规定　21　项 共抽查　21　项，符合规定　21　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查21项符合要求，抽查其中21项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年8月30日	总监理工程师： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-01#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/7723.47㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年8月31日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/7754.3m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-03#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上13层/6899.22m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月31日	（公章） 项目负责人： 2022年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/5521.35m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-05#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/5628.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 8 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 8 月 30 日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022 年 8 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 8 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 8 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/6848.97m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-S1#配套	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上2层/1371.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-01#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/3833.82㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/7373.56㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-03#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/3682.54㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/6418.58㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年11月16日	总监理工程师： 2022年11月16日	项目负责人：许贵生 2022年11月16日	项目负责人：李伟 2022年11月16日	项目负责人：孙伯涛 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-05#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/6422.46㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上8层/3891.00㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月6日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上2层/1371.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

河北省结构优质工程

（2022年度）

工程名称：容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段03-06社区中心

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：杨　宇

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：许贵生

监理单位：北京中建工程顾问有限公司　　总监理工程师：孙　彪

河北省住房和城乡建设厅

2023年3月27日

“雄安质量杯”雄安精品工程

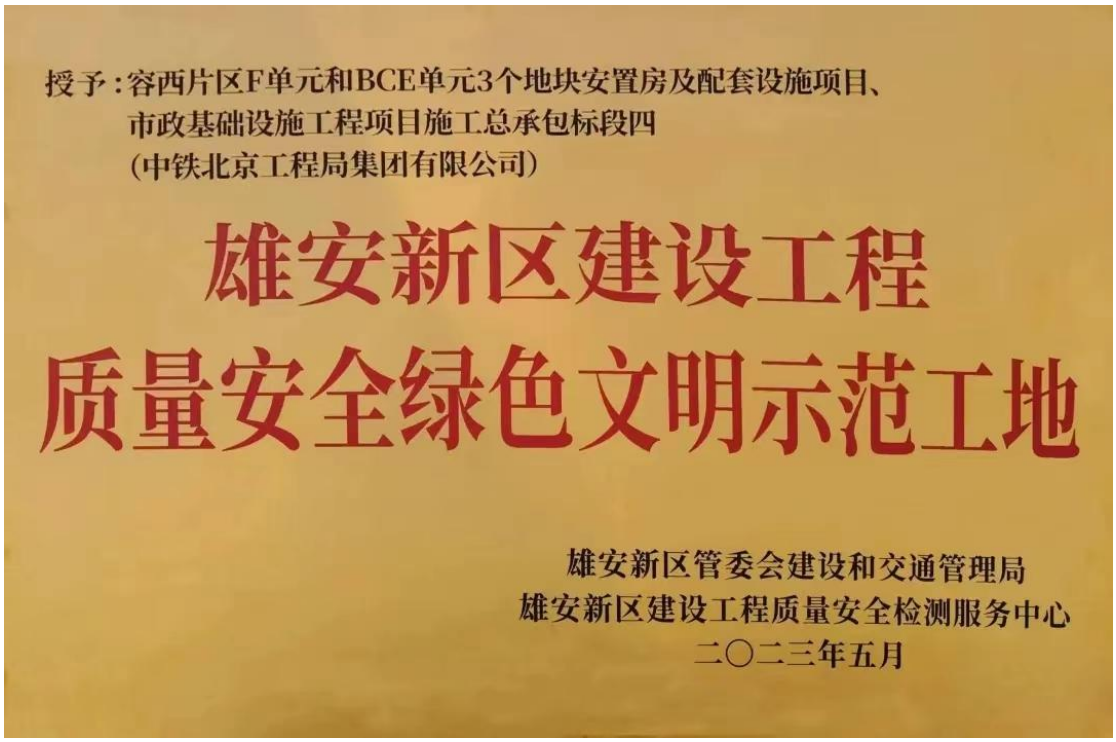
中铁北京工程局集团有限公司：

经雄安新区党工委、管委会认定，贵单位容西片区A单元安置房及配套设施项目容秀园被认定为“雄安质量杯”（雄安精品工程），主要管理人员：许贵生、陈东升 、隗旭。

特发此证，以兹鼓励。

中共河北雄安新区工作委员会　河北雄安新区管理委员会

二〇二三年二月


授予：容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、
市政基础设施工程项目施工总承包标段四
（中铁北京工程局集团有限公司）
雄安新区建设工程
质量安全绿色文明示范工地
雄安新区管委会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心
二〇二三年五月

技术负责人业绩 2

中标通知书

招标编号：CRDT0SG202300400

中铁北京工程局集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 11 月 20 日（投标日期）所递交的新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程（项目名称）GZFJ-3 标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1506756845 元。

工期：731 日历天。

工程质量：达到执行《建设工程质量管理条例》（国务院 279 号令）；确保本工程质量标准达到国家、行业和国铁集团（含原铁路总公司、铁道部适行）验收标准，各检验批、分项、分部工程质量验收合格率达 100%。

项目经理：贾磊（姓名）。

技术负责人：王艳东（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到天津自贸区（空港经济区）东七道 109 号与我方签定施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国铁路设计集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人：方文洪（签字）

2023 年 11 月 30 日

副本

新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程

GZFJ-3 标

施工单价承包合同

合同编号： 2020 集团总包 01 分 14-2023 号

发包人：中国铁路设计集团有限公司

承包人：中铁北京工程局集团有限公司

2023 年 12 月

第一节　合同协议书

中国铁路设计集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程（项目名称），已接受中铁北京工程局集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 GZFJ-3 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1．本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2．上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3．签约合同价：人民币（大写） 壹拾伍亿零陆佰柒拾伍万陆仟捌佰肆拾伍 元整（¥1506756845 元，其中：不含增值税金额 1382345729 元、增值税 124411116 元，增值税税率 9 %）。

合同形式约定为单价承包。

4．本项目承包人项目经理姓名： 贾磊 ，注册建造师注册号： 京 1112007200809002 ，注册专业： 建筑工程、铁路工程 ，级别： 高级工程师 ；承包人项目技术负责人姓名： 王艳东 。

5．工程质量执行《建设工程质量管理条例》（国务院 279 号令）；确保本工程质量标准达到国家、行业和国铁集团（含原铁路总公司、铁道部适行）验收标准，各检验批、分项、分部工程质量验收合格率达 100%。

6．承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7．发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8．承包人应按照监理人指示开工，工期为 731 日历天。

9．本合同正本一式二份，双方各执一份；副本一式十六份，发包人八份，承包人八份。

10．合同未尽事宜，双方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国铁路设计集团有限公司　　承包人：中铁北京工程局集团有限公司

（盖单位章）　　（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____　　法定代表人或其委托代理人：

_____年_____月 _____ 日　　_____年_____月 _____ 日

（2）已标价工程量清单章节表

标段：GZFJ-3 标（湛江北站站房工程）

第一部分： 工程费用

项目编码	章别	费用项目名称	项目特征	单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
01	第一部分：工程费用			m2	39846	25655.78	1022280317
01F	一	土建工程		m2	39846	16065.22	640134813
01F01	（一）	地下工程		m2	39846	3539.08	141018354
01F0101	1	土石方工程		m2	39846	346.7	13814597
01F010101	1.1	承轨层两侧平台土石方--AC 区		m2	25901	226.16	5857709
010101002001		挖一般土方	1.土壤类别：见图纸	m3	84896	8.00	679168
010103001001		回填方-土	1.密实度要求：见图纸 2.填方材料品种：见图纸	m3	25760	16.00	412160
010103001002		回填方-水泥土水泥掺入比 6%	1.密实度要求：见图纸 2.填方材料品种：见图纸 3.水泥掺入比 6%	m3	48549.28	87.50	4248062
010103002001		余方弃置	1.运距：10km	m3	14458	35.85	518319
01F010102	1.2	承轨层中间站房土石方--B 区		m2	27232	215.77	5875832
010101002002		挖一般土方	1.土壤类别：见图纸	m3	78291	8.00	626328
010103001004		回填方-土	1.密实度要求：见图纸 2.填方材料品种：见图纸	m3	6537	16.00	104592
010103001005		回填方-水泥土水泥掺入比 6%	1.密实度要求：见图纸 2.填方材料品种：见图纸 3.水泥掺入比 6%	m3	47427.37	87.50	4149895
010103002002		余方弃置	1.运距：10km	m3	27755	35.85	995017
01F010103	1.3	侧式站房土石方		m2	6221	334.52	2081056
010101002003		挖一般土方	1.土壤类别：见图纸	m3	75684	8.00	605472
010103001007		回填方-土	1.密实度要求：见图纸 2.填方材料品种：见图纸	m3	62352	16.00	997632
010103002003		余方弃置	1.运距：10km	m3	13332	35.85	477952
01F0102	2	基础结构工程		m2	39846	3192.38	127203757
01F010201	2.1	桩基础工程		元			61017167
01F010201101	a	承轨层两侧平台桩--AC 区		m2	30000	782.55	23476558

项目编码	章别	费用项目名称	项目特征	单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
040201013001		搅拌植入桩	"1 劲性复合桩：水泥搅拌桩直径 1.0m 内插直径 0.7m 预应力管桩 2 管桩规格：PHC700（AB），壁厚 130mm，锥形闭口钢桩尖"	m	28840.98	814.00	23476558
01F01020102	b	承轨层中间站房桩--B 区		m2	26860	966.90	25970954
040201013002		搅拌植入桩（桩）	1 劲性复合桩：水泥搅拌桩直径 1.0m 内插直径 0.7m 预应力管桩 2 管桩规格：PHC700（AB），壁厚 130mm，锥形闭口钢桩尖	m	31366.56	810.15	25411619
040201013003		搅拌植入桩（试桩）	"1 劲性复合桩：水泥搅拌桩直径 1.0m 内插直径 0.7m 预应力管桩 2 管桩规格：PHC700（AB），壁厚 130mm，锥形闭口钢桩尖	m	258	834.34	215260
010301002001		预制钢筋混凝土管桩 试桩	1.预应力混凝土管桩，PHC700（AB），根数 3 根，详见图纸 2.桩尖类型：锥形钢桩尖 Q235B	m	135	725.25	97909
010302001001		钻孔灌注桩-C40 水下	1.空桩长度、桩长：见图纸 2.桩径：见图纸 3.混凝土种类、强度等级：C40 水下	m3	105.98	1599.36	169500
010515004001		钢筋笼	1.钢筋种类、规格：HRB400	t	9.538	5936.41	56621
040301010001		灌注桩后注浆	1.注浆导管材料、规格：注浆管 Q235B 直径 32x3 2.水泥强度等级：42.5Mpa	孔	6	2725.17	16351
040301012001		声测管	1.做法见图纸	t	0.5	7388.00	3694
01F01020103	c	侧式站房桩		m2	7500	1542.62	11569655
040201013004		搅拌植入桩（桩）	1 劲性复合桩：水泥搅拌桩直径 1.0m 内插直径 0.7m 预应力管桩 2 管桩规格：PHC700（AB），壁厚 130mm，锥形闭口钢桩尖	m	14118	809.18	11424003
040201013005		搅拌植入桩（试桩-5 根）	1 劲性复合桩：水泥搅拌桩直径 1.0m 内插直径 0.7m 预应力管桩 2 管桩规格：PHC700（AB），壁厚 130mm，锥形闭口钢桩尖	m	180	809.18	145652

项目编码	章别	费用项目名称	项目特征	单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
01F010202	2.2	承台基础梁底板工程		元			66186590
01F01020201	a	承轨层两侧平台基础--AC 区		m2	30000	784.02	23520749
010501001001		垫层 C20	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C20 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	1602	570.31	913637
011702001001		垫层模板	1.基础类型：基础垫层模板	m2	3204	34.14	109385
010501005001		桩承台基础 C45P8	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C45P8 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	11614	663.65	7707631
011702001002		桩承台基础模板	1.基础类型：桩承台基础模板	m2	17421	54.69	952754
010503001001		基础梁 C40P8	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C40P8 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	3303	656.37	2167990
011702005001		基础梁模板	1.梁截面形状：矩形截面基础梁模板	m2	24772.5	64.51	1598074
010515001001		现浇构件钢筋三级钢	钢筋种类、规格：HRB400	t	1834.427	5436.97	9973725
080401011001		混凝土电梯井 C40	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C40 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	150	650.35	97553
01F010202202	b	承轨层中间站房基础--B 区		m2	26860	1049.05	28177426
010501001002		垫层 C20	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C20 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	541.6	600.20	325068
011702001003		垫层模板	1.基础类型：基础垫层模板	m2	1083.2	34.14	36980
010501005002		桩承台基础 C45P8	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C45P8 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	15633.7	650.41	10168315
011702001004		桩承台基础模板	1.基础类型：桩承台基础模板	m2	23495.55	54.58	1282387

项目编码	章别	费用项目名称	项目特征	单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
010503001002		基础梁 C40P8	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C40P8 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	3286.5	630.25	2071317
011702005002		基础梁模板	1.梁截面形状：矩形截面基础梁模板	m2	24648.75	64.38	1586887
080401011002		混凝土电梯井C40	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C40 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	440.5	650.35	286479
010515001002		现浇构件钢筋三级钢	钢筋种类、规格：HRB400	t	2258.119	5500.15	12419993
01F01020203	c	侧式站房基础		m2	7500	1931.79	14488415
010501001003		垫层 C20	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C20 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	540	592.34	319864
011702001005		垫层模板	1.基础类型：基础垫层模板	m2	1080	34.66	37433
010501005003		桩承台基础C40P8	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C40P8 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	7800	625.37	4877886
011702001006		桩承台基础模板	1.基础类型：桩承台基础模板	m2	11700	54.60	638820
010503001003		基础梁 C40P8	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C40P8 3.含泵送费 4.不含模板费 5.其他见图纸"	m3	2472	650.39	1607764
011702005003		基础梁模板	1.梁截面形状：矩形截面基础梁模板	m2	18540	65.03	1205656
010515001003		现浇构件钢筋---四级钢	钢筋种类、规格：HRB500	t	284.4	5915.39	1682337
010515001004		现浇构件钢筋三级钢	钢筋种类、规格：HRB400	t	743.347	5540.69	4118655
01F02	（二）	承轨层		m2	56474	4148.94	234307246
01F0201	1	钢筋混凝土工程		m2	56860	4120.77	234307246
01F020101	a	-12m～-2.3m 承轨层梁板--B 区		m2	26860	4378.14	117596817
010503002001		矩形梁 C45P6	"1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C45P6	m3	20445	680.94	13921818

表C.0.4

新建广州至湛江高速铁路EPC范围
单位工程质量验收记录

单位工程	新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程-湛江北站站场工程				
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目负责人	白顺涛	开工日期	2024.3.12
项目技术负责人	王艳东	项目质量负责人	刘建龙	竣工日期	2025.8.9

序号	项目		验收记录	单项验收结论
1	分部工程		共 6 个分部 经查，符合设计要求和标准规定 6 个分部	合格
2	综合质量验收	质量控制资料核查	共核查 27 项 经查，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	合格
3		实体质量和主要功能核查	共核查 16 项 经查，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	合格
4		观感质量验收	共检查 10 项 评定为合格的 10 项 评定为差的 0 项	合格
5	综合验收结论		合格，通过验收	

验收单位	施工单位	EPC承包单位	监理单位	建设单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 设计负责人： 2025年8月9日	（公章） 总监理工程师：黄光辉 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日

新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程 湛江北站站场工程验收报告

施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	单位工程地点	广东省湛江市
单位工程	新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程 湛江北站站场工程	开工日期	2024.3.12
竣工日期	2025.8.9	交接日期	2025.8.9
验收范围及工程数量	验收范围：湛江北站站场工程 工程数量：站台建筑面积 2.88 万m²，无柱雨棚面积 1.48 万m²，有柱雨棚 1.54 万m²。		
验收人报告（验收情况及意见，工程的优缺点）： 单位工程施工质量符合验收规定，符合设计图及设计规范要求。 经验收决定：该工程施工质量评为“合格”			
保养注意事项：			
施工单位：（公章） EPC 总承包单位：（公章） 监理单位：（公章） 建设单位：（公章）		项目负责人：2025年8月9日 项目负责人：2025年8月9日 总监理工程师：黄光辉 2025年8月9日 项目负责人：2025年8月9日	

新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程-湛江北站站房综合楼验收报告

施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	单位工程地点	广东省湛江市
单位工程	新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程 湛江北站站房综合楼	开工日期	2024年3月12日
竣工日期	2025年11月6日	交接日期	2025年11月6日
验收范围及工程数量	验收范围：湛江北站站房综合楼 工程数量：地上三层，局部夹层，总建筑面积 10.5 万㎡，其中地面层 3.7 万㎡，站台层（含夹层）1.9 万㎡，高架层（含夹层）2.9 万㎡，落客平台及车道 2 万㎡。		
验收人报告（验收情况及意见，工程的优缺点）： 单位工程施工质量符合验收规定，符合设计图及设计规范要求。 经验收决定：该工程施工质量评为“合格”			
保养注意事项：无			
施工单位：（公章） 项目负责人： 2025年 11月 6日			
EPC 总承包单位：（公章） 项目负责人： 2025年 11月 6日			
监理单位：（公章） 总监理工程师： 2025年 11月 6日			
建设单位：（公章） 项目负责人： 2025年 11月 6日			

表C.0.4

新建广州至湛江高速铁路EPC范围
单位工程质量验收记录

单位工程	新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程-湛江北站站房综合楼				
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目负责人	白顺涛	开工日期	2024.3.12
项目技术负责人	王艳东	项目质量负责人	刘建龙	竣工日期	2025.11.6

序号	项目		验收记录	单项验收结论
1	分部工程		共 10 个分部 经查，符合设计要求和标准规定 10 个分部	合格
2	综合质量验收	质量控制资料核查	共核查 43 项 经查，符合要求 43 项 不符合要求 0 项	合格
3		实体质量和主要功能核查	共核查 10 项 经查，符合要求 10 项 不符合要求 0 项	合格
4		观感质量验收	共检查 25 项 评定为合格的 25 项 评定为差的 0 项	合格
5	综合验收结论		合格 通过验收	

验收单位	施工单位	EPC承包单位	监理单位	建设单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人： 设计负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：
	2025 年 11 月 6 日	2025 年 11 月 6 日	2025 年 11 月 6 日	2025 年 11 月 6 日

业主证明

中铁北京工程局集团有限公司于2023年11月20日承接的新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程GZFJ-3标段工程。该工程建设单位（项目业主）是广东广湛铁路有限责任公司，招标人为中国铁路设计集团有限公司。由中铁北京工程局集团全面实施合同约定的工程内容，主要包括建筑结构工程、装修工程、室内外给排水及消防工程、通风与空调工程、建筑电气工程（含20米范围内的综合接地引接）、FAS和BAS系统、管道预埋及封堵、综合管沟、附属配套工程等。停车场工程及其他相关配套工程。中标合同额为1506756845元。

工程建设地点位于广东省湛江市霞山区。总建筑面积约13.38万㎡；其中湛江北站为高架站，总建筑面积10.5万平方米，站房总体按三层布局，总建筑高度53.65米，含地面层3.7万㎡，站台层（含夹层）1.9万㎡，高架层（含夹层）2.9万㎡，落客平台及车道2万㎡；站场规模6台12线，总建筑面积5.9万㎡，无柱雨棚面积1.48万㎡，有柱雨棚1.54万㎡。

本工程主体结构形式为钢筋混凝土框架结构+钢网架结构。站房屋面采用大跨度空间钢网架结构，网架水平投影面积为4.29万平方米，最大长度约258.3m，最大宽度约206.4m，最大单跨跨度达66m，最大厚度约4.64m，高度39.21m。结构支撑形式为下弦多点支撑，采用焊接球节点，网架总重4049.328吨。

外墙装修主要采用框架玻璃幕墙和铝板幕墙。玻璃幕墙系统，明框玻璃幕墙，面板采用8LOW-E+12A+8中空超白钢化玻璃，部分位置采用铝合金张拉网，龙骨立柱采用220*120*8钢方管，横梁采用120*120*8钢方管，竖向钢龙骨通过钢角码固定在混凝土结构上。铝板幕墙系统，面板采用3mm铝单板，竖向龙骨采用方钢管，横向龙骨为采用铝圆管（黑色喷涂）。

出站层结构尺寸长214m、宽82.8m、高12.95m；承轨层长472.3m、宽58m、高9.615m；高架层长244m、宽66m、高9.75m。属于高大模板工程。

该工程开竣工日期为 2024 年 3 月 12 日至 2025 年 11 月 6 日；2025 年 12 月通过初步验收。项目经理白顺涛，技术负责人王艳东。建设过程中，该单位认真贯彻国家相关政策及法律法规、国家行业标准、国铁集团、广东省有关规定，坚持高质量施工、高效率管理，并严格按照合同约定的工期、质量、和安全履行合同义务。

特此证明。

广东广湛铁路有限责任公司

2026 年 01 月 13 日



广东省建筑业协会关于公布2026年第一批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

发布日期：2026-03-26

粤建协〔2026〕31号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，“广东技术师范大学白云校区教学科研楼”等203项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。

希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省工程建设行业高质量发展。

附件：2026年第一批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

广东省建筑业协会

2026年3月25日

附件：2026年第一批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单.doc

上一篇：转发中国建筑业协会《关于召开2025第七届建筑供应链大会的通知》的通知
下一篇：2026年第一批广东省建设工程绿色施工水平评价结果公示

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020—83642505 传真：020—83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/16721.aspx

附件

2026年第一批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
广州市（52项）					
1	广东技术师范大学白云校区教学科研楼	广东省第一建筑工程有限公司	周丽标	广州市市政工程监理有限公司	刘文华
2	金融城东区车陂村住宅复建安置房住宅楼工程	广东省第一建筑工程有限公司	严友明	广东重工建设监理有限公司	黄坤
3	广州供电局电力生产调度大楼（档案中心）	广东省第一建筑工程有限公司	曾懿谦	广东天安项目管理有限公司	陈联坤
4	尚品宅配总部项目	广东电白二建集团有限公司	孙阳明	广州宏达工程顾问集团有限公司	叶照华
5	广州市骏欣贸易有限公司金竹家园二期（酒店）建设项目	广东电白二建集团有限公司	钟星明	广州高新工程顾问有限公司	林均章
6	南沙街3号地块安置区项目	广州建筑股份有限公司	林海消	广州珠江监理咨询集团有限公司	黄妃大
7	广州市瑞湾房地产开发有限公司2018NJY-7号地块项目（二期）及其地下室	广州市第三建筑工程有限公司	李伟杰	广东穗芳智慧建设科技有限公司	金振华
8	广州市南沙区第二人民医院迁建工程	广州市第三建筑工程有限公司	陈玉灵	广东省建筑工程监理有限公司	张婉亭
9	广州市交通运输职业学校迁建工程（教学区）	广州市第四建筑工程有限公司	王建国	广州珠江监理咨询集团有限公司	余鹏亮

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
		设工程有限公司			
131	南海区桂城街道灯湖片区水质净化厂	中交第一航务工程局有限公司、广东昇华建设工程有限公司	李洋	广东鼎耀工程技术有限公司	王育全
132	诚通纸厂西侧地块商住项目商业楼及服务型公寓	中交一公局集团有限公司	张政哲	广东财贸建设工程顾问有限公司	冼俊杰
133	顺控城投大良五沙蓝领公寓（佛山市顺德区大良街道顺番路以南、顺意南路以西地块项目）	中天建设集团有限公司	王元武	广东建诚明德建设管理有限公司	管百桥
134	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目四期、六期、七期	佳邦建设集团有限公司	徐家友	扬州宏达工程顾问集团有限公司	晏秋勇
135	天创大厦	上海宝冶集团有限公司	范志刚	中达安股份有限公司	豆文
湛江市（1项）					
136	新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程-湛江北站工程	中铁北京工程局集团有限公司	白顺涛	广东广铁华南建设监理有限公司	黄光辉
肇庆市（3项）					
137	肇庆市中医院改扩建项目-门急诊住院楼、污水处理站	肇庆市建筑工程有限公司	黎礼成	大洲设计咨询集团有限公司	叶汉奇
138	肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）-酒店	中国建筑第八工程局有限公司	王晓康	广东工程建设监理有限公司	李雄飞
139	希音湾区西部智慧产业园项目（一期）A13物流仓库	山东沪江建筑有限公司	李宁	江苏中昱琨城建项目管理有限公司	李兴发

五、项目机构资源配置情况

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	项目负责人（项目经理）	许贵生	本科	正高级工程师	一级建造师注册证书	建筑工程	京 1112006200809315	/
					安全生产考核合格证书	/	京建安 B（2004）0010081	
					职称证	暖通工程	2024050100378	
2	技术负责人（设计工程师）	王艳东	本科	高级工程师	职称证	工民建	G3434041040	/
3	质量负责人	贾广顺	本科	高级工程师	岗位证	土建	0111010691110001962	/
					职称证	安全质量环保	2023050203136	
4	安全负责人	梁伟	本科	高级工程师	安全生产考核合格证书	土建	京建安 C2（2016）0211885	/
					职称证	安全质量环保	2024050203531	
5	安全员	李世杰	本科	工程师	安全生产考核合格证书	综合类	京建安 C3（2022）0037223	/
					职称证	工业与民用建筑	20210414242	
6	安全员	郭锐	大专	工程师	安全生产考核合格证书	综合类	京建安 C3（2021）0017293	/
					职称证	经营成本	Z3434041259	
7	安全员	栾英俊	本科	工程师	安全生产考核合格证书	综合类	京建安 C3（2021）0017302	/
					职称证	工程机械	2025050308779	
8	劳资专管员	董京	本科	高级政工师	岗位证	/	0111311391113011741	/
					职称证	思想政治	2023900200324	
9	项目副经理	魏炜	本科	高级工程师	职称证	工程	09G035	/
10	土建工程师	邹聪峰	本科	工程师	职称证	土木工程	Z3434041244	/

11	土建工程师	张茂盛	本科	工程师	职称证	土木工程	20210414251	/
12	造价工程师	王慧	本科	高级工程师	一级注册造价工程师证书	土木建筑工程	建[造]11131152001149	/
					职称证	工程造价	G3434041025	
13	测量工程师	姚诗华	本科	工程师	岗位证	/	考 037-0004829	/
					职称证	测量	Z3434041215	
14	质量员	李洪宇	本科	工程师	岗位证	土建	0110310691103016305	/
					职称证	工业与民用建筑	Z3434041175	
15	施工员	杨文超	本科	工程师	岗位证	土建	0111510191115001151	/
					职称证	工业与民用建筑	Z3434041219	
16	材料员	李波	本科	工程师	岗位证	/	0110211191102004944	/
					职称证	物资管理	Z3407090182	
17	资料员	辛洋	本科	工程师	岗位证	/	0111511491115014791	/
					职称证	暖通工程	Z3434041242	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

资信要素一览表

招标文件要求	投标人响应内容
五、项目管理班子其他人员设置	拟派团队：共 17 人，其中：高级工程师以上职称：7 人，中级工程师职称：10 人。 姓名：许贵生，职务：项目负责人，职称：正高级工程师； 姓名：王艳东，职务：技术负责人（设计工程师），职称：高级工程师； 姓名：贾广顺，职务：质量负责人，职称：高级工程师； 姓名：梁伟，职务：安全负责人，职称：高级工程师； 姓名：李世杰，职务：安全员，职称：工程师； 姓名：郭锐，职务：安全员，职称：工程师； 姓名：栾英俊，职务：安全员，职称：工程师； 姓名：董京，职务：劳资专管员，职称：高级政工师； 姓名：魏炜，职务：项目副经理，职称：高级工程师； 姓名：邹聪峰，职务：土建工程师，职称：工程师； 姓名：张茂盛，职务：土建工程师，职称：工程师； 姓名：王慧，职务：造价工程师，职称：高级工程师； 姓名：姚诗华，职务：测量工程师，职称：工程师； 姓名：李洪宇，职务：质量员，职称：工程师； 姓名：杨文超，职务：施工员，职称：工程师； 姓名：李波，职务：材料员，职称：工程师； 姓名：辛洋，职务：资料员，职称：工程师。 …（格式同上）

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	许贵生	性别	男	年龄	56 岁
职务	项目经理	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110102196911252390	手机号码	13311165628
参加工作时间	1994 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号	0052168/京 1112006200809315				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国雄安集团城市发展投资有限公司	容西片区安置房(包含配套设施)及配支线市政基础设施项目施工总承包 A2 标段(容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段)	总建筑面积 449069.4 平米，住宅部分建筑面积 302250.99 平米，公建部分建筑面积 146814.41 平米。218275.760464（地基与基础金额：5631.451692）	2020.12.31-2022.12.15	已完	合格
中国雄安集团公共服务管理有限公司	京雄高速东侧安置房及配套设施工程、市政基础设施工程施工总承包标段二	总建筑面积 206334.63 平米。106695.037087（联合体牵头方地基与基础金额：4476.0823815）	2023.12.21-2025.8.9	已完	合格

项目经理许贵生证件

使用有效期：2026年08月07日
-2027年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：许贵生

性　　别：男

出生日期：1969年11月25日

注册编号：京1112006200809315

聘用企业：中铁北京工程局集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：许贵生

签名日期：2026.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年03月21日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0052168



持证人签名：
Signature of the Bearer

许贵生

管理号：04344013474116445
File No.：

姓名：许贵生
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969.11
Date of Birth

专业类别：房屋建筑
Professional Type

批准日期：2005年3月13日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

北京市人事局 职称专用章 (1)

签发日期：2006 年 3 月 10日
Issued on

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2004）0010081



姓　　名：许贵生

性　　别：男

出 生 年 月：1969年11月25日

企 业 名 称：中铁北京工程局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年11月4日

有 效 期：2025年12月23日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 23 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　暖通工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团有限公司正高级工程师专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2024 年 11 月

姓　名 Name　许贵生

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1969 年 11 月

技术资格 Technical Qualification　正高级工程师

工作单位 Place of work　中铁北京工程局集团有限公司

证书编号 Certificate No: 202405010037S

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生许贵生 性别男 现年 25 岁于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校供热通风与空调工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校(院)长

一九九四年七月七日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: D763845

证书编号：947040

姓　名　许贵生

性　别　男　民　族　汉

出　生　1969 年 11 月 25 日

住　址　北京市海淀区太平路36号6号楼6单元1101号



公民身份号码　110102196911252390

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　北京市公安局海淀分局

有效期限　2013.10.24-2033.10.24

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：　许贵生　　校验码：　xn3znl

社会保障号码：　110102196911252390　　查询流水号：　11010820261106161334

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年10月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-09	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	224799	17983.92	7	224799	1124.00	7	224799	7	224799	4516.98	7	224799
2026-01至2026-09	9	296196	23695.68	9	296196	1480.98	9	296196	9	296196	5950.92	9	296196
合计	16	-------	41679.60	16	-------	2604.98	16	-------	16	-------	10467.90	16	-------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 32年03个月 （其中延缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 23年09个月（其中延缴年限 00年00个月）。

截至　2025　年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额：　472453.14　元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：　许贵生　　校验码：　xn3znl

社会保障号码：　110102196911252390　　查询流水号：　11010820261106161334

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年10月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月06日

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王艳东	性别	男	年龄	48 岁
职务	技术负责人（设计工程师）	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110226197811131656		
手机号码	13691193230		证件号（职称证书编号）		G3434041040
参加工作时间	1999 年 7 月		从事技术负责人年限		16 年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国雄安集团城市发展投资有限公司	容西片区安置房(包含配套设施)及配支线市政基础设施项目施工总承包 A2 标段(容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段)	总建筑面积 449069.4 平米，住宅部分建筑面积 302250.99 平米，公建部分建筑面积 146814.41 平米。 218275.760464 （地基与基础金额：5631.451692）	2020.12.31-2022.12.15	已完	合格
中国铁路设计集团有限公司	新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程 GZFJ-3 标段	总建筑面积 13.38 万平米。 150675.68 （地基与基础金额：14101.8354）	2024.3.12-2025.11.6	已完	合格

技术负责人王艳东证件



系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　工民建

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2015年12月21日

姓　名 Name　王艳东

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1978年11月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁航空港建设集团北京有限公司

证书编号 Certificate No.　G3434041040

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation







毕业证书

学生 王艳东 性别 男 现年 21 岁，于 一九九五 年 九 月入本校 工业与民用建筑 专业学习，学制 四 年，一九九九 年 七 月修业期满，成绩及格，准予毕业。

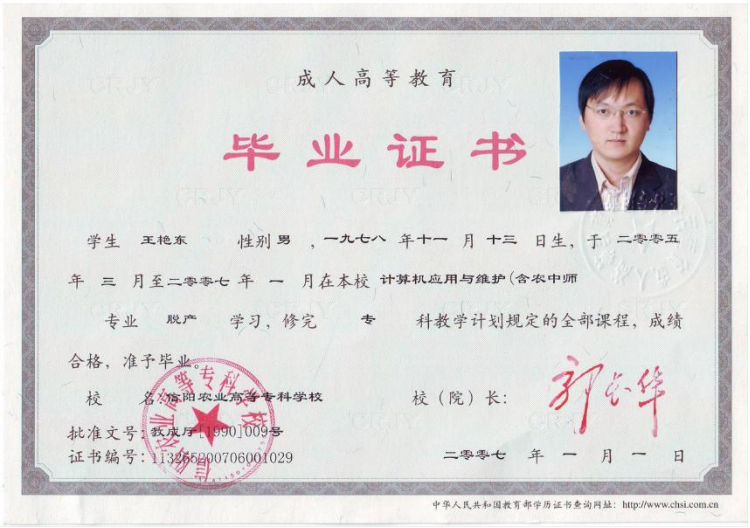
校长 王文成

一九九九 年 七 月

（无天津市教育委员会普通中等专业学校证书专用章无效）

学校 （公章）

津中专毕证 字统第 990183 号



成人高等教育

毕业证书

学生 王艳东 性别 男 ，一九七八 年十一 月 十三 日生，于 二零零五 年 三 月至二零零七 年 一 月在本校 计算机应用与维护（含农中师）专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：焦作农业高等专科学校

校（院）长：

批准文号：教成厅[1999]009号

证书编号：11365000706001029

二零零七 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 王艳东 ，性别 男 ，一九七八 年十一 月十三 日生，于二〇〇八年 一 月至二〇一〇 年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 二 年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 校（院）名：

证书编号：101075201005002178

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：王艳东　　校验码：9vngtw

社会保障号码：110226197811131656　　查询流水号：11010820261109110023

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2025年06月至2026年10月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-09	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	243000	19440.00	7	243000	1215.03	7	243000	7	243000	4881.00	7	243000
2026-01至2026-09	9	322104	25768.32	9	322104	1610.55	9	322104	9	322104	6469.08	9	322104
合计	16	-------	45208.32	16	-------	2825.58	16	-------	16	-------	11350.08	16	-------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 27年03个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 23年09个月（其中趸缴年限 00年00个月）。

截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 458573.40 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：王艳东　　校验码：9vngtw

社会保障号码：110226197811131656　　查询流水号：11010820261109110023

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2025年06月至2026年10月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月09日

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贾广顺	证件类型	身份证	证件号码	130682198309196615
手机号码	18932642028		证件号（质量员证编号）		01110106911100019 62



证书编码：01110106911100019 62

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：贾广顺

身份证号：130682198309196615

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：北京市

发证时间：2021年 03月 30日

扫码验证

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓　名 Name　贾广顺

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1983 年 09 月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁北京工程局集团北京有限公司

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　安全质量环保

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团有限公司工程系列副高级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2023.11

证书编号 Certificate No.　202305020313 6

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation





普通高等学校

毕业证书



学生 贾广顺 性别 男，一九八三 年 九 月 十九 日生，于二〇〇五 年 九 月至 二〇〇七 年 六 月在本校 工民建 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108341200706860584 二〇〇七 年 六 月 三十 日

普通高等学校

毕业证书



学生 贾广顺 性别男 ，1983 年 9 月 日生，于 2007 年 9 月至 2009 年 7 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：10613720090502117 2009 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：　贾广顺　　校验码：　bbu2si

社会保障号码：　130682198309196615　　查询流水号：　11010820261109101055

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年11月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-09	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	83886	6710.88	7	83886	419.43	7	83886	7	83886	1698.72	7	83886
2026-01至2026-09	9	131502	10520.16	9	131502	657.51	9	131502	9	131502	2657.04	9	131502
合计	16	-------	17231.04	16	-------	1076.94	16	-------	16	-------	4355.76	16	-------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 19年02个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 19年01个月（其中趸缴年限 00年00个月）。

截至　2025　年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额：　259971.28　元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：　贾广顺　　校验码：　bbu2si

社会保障号码：　130682198309196615　　查询流水号：　11010820261109101055

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年11月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月09日

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁伟	证件类型	身份证	证件号码	130705198404111512
手机号码	18611773880		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2016）0211885

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0211885



姓　　名：梁伟

性　　别：男

出 生 年 月：1984年4月11日

企 业 名 称：中铁北京工程局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年4月27日

有 效 期：2025年12月23日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 23 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　名 Name　梁伟

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1984年04月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁北京工程局集团有限公

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　安全质量环保

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团有限公司高级工程师专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2024 年 11 月

证书编号 Certificate No:　2024050203531

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation





普通高等学校

毕业证书



学生 梁伟 性别 男，一九八四 年 四 月 十一 日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 工程监理（公路试验检测与监理）专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西交通职业技术学院 校（院）长：赵新民印

证书编号：128301200606000835

二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 梁伟 性别 男，一九八四 年 四 月 十一 日生，于 二〇〇八 年 三 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业 夜大学 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学

校（院）长：宁滨

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：10004520105002846

二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：梁伟　　校验码：5u3isf

社会保障号码：130705198404111512　　查询流水号：11010820261109094353

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2025年06月至2026年10月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-09	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	92154	7372.32	7	92154	460.77	7	92154	7	92154	1864.08	7	92154
2026-01至2026-09	9	133989	10719.12	9	133989	669.96	9	133989	9	133989	2706.78	9	133989
合计	16	------	18091.44	16	------	1130.73	16	------	16	------	4570.86	16	------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 13年05个月 （其中延缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 13年05个月（其中延缴年限 00年00个月）。

截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 141474.91 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：梁伟　　校验码：5u3isf

社会保障号码：130705198404111512　　查询流水号：11010820261109094353

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2025年06月至2026年10月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月09日

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李世杰	证件类型	身份证	证件号码	230302199408184716
手机号码	15699679922		证件号（C 证编号）		京建安 C3（2022）0037223

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0037223



姓　　名：李世杰

性　　别：男

出 生 年 月：1994年8月18日

企 业 名 称：中铁北京工程局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2025年12月23日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 23 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　名 Name　李世杰

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　199408

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁北京工程局集团北京有限公司

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　工业与民用建筑

评审委员会 Evaluation Committee　中铁北京工程局集团有限公司专业技术职务中级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2021. 7. 2

证书编号 Certificate No:　20210414242

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生　李世杰　性别　男，　1994 年　08 月　18 日生，于 2012 年　09 月至　2016 年　06 月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江工程学院　　校（院）长：张洪

证书编号：118021201605110808　　二〇一六 年　六　月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：　李世杰　　校验码：　mpxxj2

社会保障号码：　230302199408184716　　查询流水号：　11010820261109094758

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年11月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-09	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	82813	6625.04	7	82813	414.07	7	82813	7	82813	1677.26	7	82813
2026-01至2026-09	9	110298	8823.84	9	110298	551.49	9	110298	9	110298	2232.96	9	110298
合计	16	------	15448.88	16	------	965.56	16	------	16	------	3910.22	16	------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 10年03个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 10年03个月（其中趸缴年限 00年00个月）。

截至　2025　年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额：　102429.62　元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：　李世杰　　校验码：　mpxxj2

社会保障号码：　230302199408184716　　查询流水号：　11010820261109094758

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年11月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月09日

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郭锐	证件类型	身份证	证件号码	130322199109072O2X
手机号码	19910727562		证件号（C 证编号）		京建安 C3（2021）0017293

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0017293



姓　　名：郭锐

性　　别：女

出 生 年 月：1991年9月7日

企 业 名 称：中铁北京工程局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年5月27日

有 效 期：2024年12月12日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　名 Name　郭　锐

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　199109

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁北京工程局集团北京有限公司

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　经营成本

评审委员会 Evaluation Committee　中铁北京工程局集团有限公司专业技术职务中级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2020. 7. 1

证书编号 Certificate No: Z3404041259

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生　郭锐　性别 女，一九九一 年 九 月七 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 七 月在本校　建筑装饰工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：张家口职业技术学院　校（院）长：王秋立

证书编号：114231201306008479　二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 郭锐

性别 女　民族 汉

出生 1991 年 9 月 7 日

住址 河北省秦皇岛市昌黎县团林乡小庄子村273号

公民身份号码 130322199109072O2X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　昌黎县公安局

有效期限　2019.04.30-2039.04.30

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：郭锐　　校验码：7umw5f

社会保障号码：130322199109072O2X　　查询流水号：1101082026110909461 7

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2025年06月至2026年10月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-09	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	75192	6015.36	7	75192	375.99	7	75192	7	75192	1524.84	7	75192
2026-01至2026-09	9	133845	10707.60	9	133845	669.27	9	133845	9	133845	2703.90	9	133845
合计	16	-------	16722.96	16	-------	1045.26	16	-------	16	-------	4228.74	16	-------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 13年02个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 13年02个月（其中趸缴年限 00年00个月）。

截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 133987.38 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：郭锐　　校验码：7umw5f

社会保障号码：130322199109072O2X　　查询流水号：1101082026110909461 7

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2025年06月至2026年10月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月09日

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	栾英俊	证件类型	身份证	证件号码	210283199810133 65X
手机号码	15712364092		证件号（C 证编号）		京建安 C3（2021）0017302



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0017302

姓　　名：栾英俊

性　　别：男

出 生 年 月：1998年10月13日

企 业 名 称：中铁北京工程局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年5月27日

有 效 期：2024年12月12日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　名 Name　栾英俊

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1998 年 10 月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁北京工程局集团北京有限公司

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　工程机械

评审委员会 Evaluation Committee　中铁北京工程局集团有限公司专业技术职务中级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2025. 7. 22

证书编号 Certificate No.　2025050308779

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生　栾英俊　性别 男，一九九八 年 十 月 十三 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校　机械设计制造及其自动化 专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：辽宁工程技术大学　校（院）长：

证书编号：10147120200510304O　二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名　栾英俊

性　别　男　民　族　汉

出　生　1998 年 10 月 13 日

住　址　辽宁省庄河市塔岭镇棒棰沟村刘家屯72号



公民身份号码　210283199810133 65X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　庄河市公安局

有效期限　2018.02.01-2028.02.01

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：　栾英俊　　校验码：　h50114

社会保障号码：　210283199810133 65X　　查询流水号：　11010820261109095202

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年10月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-09	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	84271	6741.68	7	84271	421.36	7	84271	7	84271	1706.42	7	84271
2026-01至2026-09	9	106605	8528.40	9	106605	533.04	9	106605	9	106605	2159.10	9	106605
合计	16	-------	15270.08	16	-------	954.40	16	-------	16	-------	3865.52	16	-------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 06年02个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 06年02个月（其中趸缴年限 00年00个月）。

截至　2025　年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额：　45449.22　元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：　栾英俊　　校验码：　h50114

社会保障号码：　210283199810133 65X　　查询流水号：　11010820261109095202

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年10月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月09日

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	董京	证件类型	身份证	证件号码	130681198210216114
手机号码	13810971899		证件号		01113113911113011741



证书编码：01113113911113011741

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：董京

身份证号：130681198210216114

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 03月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

经本评审委员会评审认定，

董京 同志具备高级政工师

任职资格。

评审委员会盖章：

2023年8月4日

说　明

1、此证只限取得企业思想政治工作人员专业职务任职资格的人员使用。

2、此证由中国铁路工程集团有限公司思想政治工作人员专业职务评定工作领导小组统一制作，其他部门和个人不得自行印制。

3、此证加盖钢印和思想政治工作人员专业职务任职资格评审委员会印章方可生效。

103510

本证书表明持证人通过思想政治工作人员专业职务任职资格评审委员会评审取得了相应的任职资格。

（盖印）

中国铁路工程集团有限公司



（加盖钢印）

姓　　名 董京

性　　别 男

出生年月 1982年10月

工作单位 中铁北京工程局集团北京有限公

编　　号：2023900200324

成人高等教育

毕业证书



学生 **董京** 性别 **男**，**一九八二** 年 **十** 月 **二十一** 日生，于 **二〇〇二** 年 **九** 月至 **二〇〇六** 年 **七** 月在本校 **计算机科学与技术** 专业 **脱产** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：100015200605001404

二〇〇六 年 九 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：董京　　校验码：dacbuf

社会保障号码：130681198210216114　　查询流水号：11010820261109094849

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2025年06月至2026年10月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-09	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	159923	12793.84	7	159923	799.65	7	159923	7	159923	3219.46	7	159923
2026-01至2026-09	9	245622	19649.76	9	245622	1228.14	9	245622	9	245622	4939.44	9	245622
合计	16	-------	32443.60	16	-------	2027.79	16	-------	16	-------	8158.90	16	-------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 19年02个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 19年01个月（其中趸缴年限 00年00个月）。

截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 295129.17 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：董京　　校验码：dacbuf

社会保障号码：130681198210216114　　查询流水号：11010820261109094849

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2025年06月至2026年10月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月09日

项目副经理信息表

姓名	魏炜	证件类型	身份证	证件号码	110108197904061812
手机号码	13466776613		证件号		09G035









北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：魏炜　　校验码：1ek4pd

社会保障号码：110108197904061812　　查询流水号：1101082026110910173 7

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2025年06月至2026年11月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-09	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	145048	11603.84	7	145048	725.27	7	145048	7	145048	2921.96	7	145048
2026-01至2026-09	9	196728	15738.24	9	196728	983.67	9	196728	9	196728	3961.56	9	196728
合计	16	------	27342.08	16	------	1708.94	16	------	16	------	6883.52	16	------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 25年01个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 24年01个月（其中趸缴年限 00年00个月）。

截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 333679.81 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：魏炜　　校验码：1ek4pd

社会保障号码：110108197904061812　　查询流水号：1101082026110910173 7

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2025年06月至2026年11月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月09日

土建工程师信息表

姓名	邹聪峰	证件类型	身份证	证件号码	362425199209170013
手机号码	18270721728		证件号		Z3434041244



系列 Series 工程系列
专业 Profession 土木工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁北京工程局集团有限公司专业技术职务中级评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2020.7.1
证书编号 Certificate No: Z3434041244
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

姓名 Name 邹聪峰
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 199209
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of w 中铁北京工程局集团北京有限公司



普通高等学校
毕业证书

学生 邹聪峰 性别 男，一九九二 年 九 月 十七 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 七 月在本学院 矿物加工工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：
证书编号：13434120150500986
二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 邹聪峰
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 9 月 17 日
住址 北京市海淀区北四环西路87号
公民身份号码 362425199209170013

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2026.02.08-2046.02.08

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：　邹聪峰　　校验码：　zehi4f

社会保障号码：　362425199209170013　　查询流水号：　1101082026110909483 6

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年11月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-09	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	140931	11274.48	7	140931	704.66	7	140931	7	140931	2839.62	7	140931
2026-01至2026-09	9	161694	12935.52	9	161694	808.47	9	161694	9	161694	3260.88	9	161694
合计	16	-------	24210.00	16	-------	1513.13	16	-------	16	-------	6100.50	16	-------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 11年02个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 11年02个月（其中趸缴年限 00年00个月）。

截至　2025　年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额：　131112.82　元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：　邹聪峰　　校验码：　zehi4f

社会保障号码：　362425199209170013　　查询流水号：　1101082026110909483 6

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年11月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月09日

土建工程师信息表

姓名	张茂盛	证件类型	身份证	证件号码	230921199104231837
手机号码	17335337822		证件号		20210414251









北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：　张茂盛　　校验码：　8tsp3c

社会保障号码：　230921199104231837　　查询流水号：　11010820261109101245

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年11月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-09	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	113327	9066.16	7	113327	566.64	7	113327	7	113327	2287.54	7	113327
2026-01至2026-09	9	167301	13384.08	9	167301	836.52	9	167301	9	167301	3373.02	9	167301
合计	16	-------	22450.24	16	-------	1403.16	16	-------	16	-------	5660.56	16	-------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 10年03个月 （其中延缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 10年03个月（其中延缴年限 00年00个月）。
截至　2025　年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额：　100154.22　元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：　张茂盛　　校验码：　8tsp3c

社会保障号码：　230921199104231837　　查询流水号：　11010820261109101245

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年11月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月09日

造价工程师信息表

姓名	王慧	证件类型	身份证	证件号码	110101197907044562
手机号码	18513713060		证件号		建[造]11131152001149



使用有效期：2026年10月28日
- 2027年01月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王慧
性　　别：女
出 生 日 期：1979年07月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11131152001149
有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：中铁北京工程局集团有限公司

个人签名：王慧
签名日期：2026.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2026年01月04日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0118808



持证人签名：
Signature of the Bearer

王慧

管理号：12231142306111649
File No.：

姓名：
Full Name 王慧

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1979.07

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章 (1)

签发日期：
Issued on 2013 年 5 月 2 日



中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　王慧

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1979 年 7 月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁航空港建设集团北京有限公司

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2013 年 11 月 19 日

证书编号 Certificate No:　G3434041025

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00655476

学生 王慧 性别 女，

1979 年 7 月 4 日生，于1997 年

9 月至 2000 年 6 月在本校

土木建筑学院 工业与民用建筑工程专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张安丽

校 名：

2000 年 6 月 30 日

学校编号：华交教第 97112202号

成人高等教育

毕业证书



学生 王慧 性别 女，一九七九 年 七月 四日生，于 二〇〇一 年 九 月

至 二〇〇四 年 七 月在本校 工商管理 专业

夜大 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予

毕业。

校（院）长：范伯元

学校（院）：

批准文号：83教成字002号

证书编号：100055200405000214

二〇〇四 年 七 月 八 日

№ 00481484

中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局

有效期限 2014.11.26-2034.11.26

姓名 王 慧

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 7 月 4 日

住址 北京市丰台区前泥洼一区
8号楼3单元203号



公民身份号码 110101197907044562

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：　王慧　　校验码：　0bbavh

社会保障号码：　110101197907044562　　查询流水号：　11010820261109095913

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年10月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-09	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	167014	13361.12	7	167014	835.10	7	167014	7	167014	3361.28	7	167014
2026-01至2026-09	9	242046	19363.68	9	242046	1210.26	9	242046	9	242046	4867.92	9	242046
合计	16	-------	32724.80	16	-------	2045.36	16	-------	16	-------	8229.20	16	-------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 26年03个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 23年09个月（其中趸缴年限 00年00个月）。
截至　2025　年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额：　456822.48　元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录　http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：　王慧　　校验码：　0bbavh

社会保障号码：　110101197907044562　　查询流水号：　11010820261109095913

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年10月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月09日

测量工程师信息表

姓名	姚诗华	证件类型	身份证	证件号码	420984198903049018
手机号码	18600215909		证件号		考 037-0004829

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：姚诗华

证件号码：420984198903049018

岗位名称：测量验线员

证书编号：考037-0004829

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2010年04月30日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日



系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　测量

评审委员会 Evaluation Committee　中铁北京工程局集团有限公司专业技术职务中级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2017. 6. 30

姓　名 Name　姚诗华

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　198903

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁北京工程局集团北京有限公司

证书编号 Certificate No.　Z3434041215

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生 **姚诗华** 性别 **男**，一九八九年 三月 四 日生，于二〇一八年 九月至二〇二二年 七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉理工大学　校　长：杨宗凯

证书编号：104977202205009448

二〇二二年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：　姚诗华　　校验码：　y1gh4t

社会保障号码：　420984198903049018　　查询流水号：　1101082026110909531 2

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年10月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-09	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	111040	8883.20	7	111040	555.23	7	111040	7	111040	2241.80	7	111040
2026-01至2026-09	9	141783	11342.64	9	141783	708.96	9	141783	9	141783	2862.66	9	141783
合计	16	------	20225.84	16	------	1264.19	16	------	16	------	5104.46	16	------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 18年02个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 18年00个月（其中趸缴年限 00年00个月）。

截至　2025　年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额：　246487.57　元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：　姚诗华　　校验码：　y1gh4t

社会保障号码：　420984198903049018　　查询流水号：　1101082026110909531 2

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年10月

北京市社会保险基金管理中心

日期：2026年11月09日

质量员信息表

姓名	李洪宇	证件类型	身份证	证件号码	130204198308054518
手机号码	13803151621		证件号		01103106911030163O5



证书编码：01103106911030163O5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李洪宇

身份证号：130204198308054518

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 03月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓　　名
Name　李洪宇

性　　别
Sex　男

出生年月
Date of Birth　198308

技术资格
Technical Qualification　工程师

工作单位
Place of work　中铁航空港建设集团北京有限公司

系　　列
Series　工程系列

专　　业
Profession　工业与民用建筑

评审委员会
Evaluation Committee　中国中铁航空港建设集团有限公司专业技术职务中级评审委员会

评审通过时间
Date of Approval　2016.6.28

证书编号
Certificate No:　Z3434041175

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation







（经审，同意以上教育行政部门颁发学士学位证书）

学生李洪宇，性别男，一九八三年八月生，系河北省（市、自治区）唐山县（市）人。于一九九九年九月至二〇〇三年七月在本校工业与民用建筑（主修）/公路与桥梁（辅修）专业学习，修完四年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 学校

二〇〇三年七月十八日

学　　号：99010600141
毕业证书编号：03006783
证书认证网站：湖北教育信息网
网　　址：WWW.e21.edu.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 李洪宇 性别 男，一九八三年八 月五 日生，于 二〇一一年 三 月至 二〇一三年 七 月在本校 铁道工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津铁道职业技术学院　　校（院）长：李群先

批准文号：津教委成[2005]25号
证书编号：138635201306000007

二〇一三年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京交通大學

毕业证书

（成人高等教育）



学生李洪宇，性别男，一九八三 年八 月 五 日生，于 二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：

二〇一六年七月十日

中国·北京·北京交通大学制

批准文号：（83）教成字002号
证书编号：100045201605002088

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：李洪宇　　校验码：qfcztc

社会保障号码：130204198308054518　　查询流水号：1101082026110909523 7

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2025年06月至2026年11月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-09	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	117079	9366.32	7	117079	585.40	7	117079	7	117079	2362.58	7	117079
2026-01至2026-09	9	201492	16119.36	9	201492	1007.46	9	201492	9	201492	4056.84	9	201492
合计	16	------	25485.68	16	------	1592.86	16	------	16	------	6419.42	16	------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 23年03个月 （其中视缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 23年01个月（其中视缴年限 00年00个月）。

截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 298880.73 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：李洪宇　　校验码：qfcztc

社会保障号码：130204198308054518　　查询流水号：1101082026110909523 7

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2025年06月至2026年11月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月09日

施工员信息表

姓名	杨文超	证件类型	身份证	证件号码	220722199004046013
手机号码	15134353393		证件号		01115101911115001151



证书编码：01115101911115001151

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨文超

身份证号：220722199004046013

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

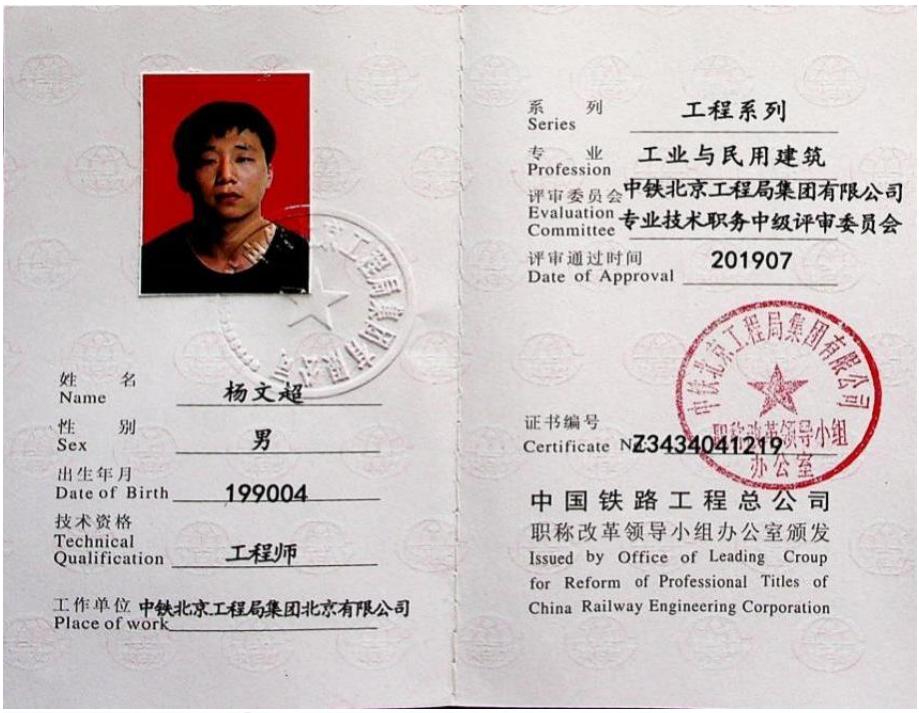
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 03月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓　名 Name　杨文超

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　199004

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁北京工程局集团北京有限公司

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　工业与民用建筑

评审委员会 Evaluation Committee　中铁北京工程局集团有限公司专业技术职务中级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　201907

证书编号 Certificate No.　Z3434041219

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



普通高等学校

毕业证书

学生　杨文超　性别　男，　1990　年　04　月　04　日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校　土木工程(建筑工程)　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑大学

校（院）长：

证书编号：101911201405000657

二〇一四年　六　月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名　杨文超

性别　男　民族　汉

出生　1990 年 4 月 4 日

住址　北京市海淀区北四环西路87号

公民身份号码　220722199004046013



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　北京市公安局海淀分局

有效期限　2025.01.15-2045.01.15

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：　杨文超　　校验码：　wtm1wv

社会保障号码：　220722199004046013　　查询流水号：　11010820261109101648

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年10月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-09	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	83956	6716.48	7	83956	419.78	7	83956	7	83956	1700.12	7	83956
2026-01至2026-09	9	120276	9622.08	9	120276	601.38	9	120276	9	120276	2432.52	9	120276
合计	16	------	16338.56	16	------	1021.16	16	------	16	------	4132.64	16	------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 12年03个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 12年03个月（其中趸缴年限 00年00个月）。

截至　2025　年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额：　124865.83　元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：　杨文超　　校验码：　wtm1wv

社会保障号码：　220722199004046013　　查询流水号：　11010820261109101648

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年10月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月09日

材料员信息表

姓名	李波	证件类型	身份证	证件号码	450521197806247833
手机号码	13301303725		证件号		01102111911020049 44

证书编码：01102111911020049 44

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李波

身份证号：450521197806247833

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 07月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation



姓　名 Name　李　波

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1978.6

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　物资管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程中评委

评审通过时间 Date of Approval　200707

证书编号 Certificate No:　2340709018

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

北方交通大學

毕业证书



中国·北京·北方交通大学制

No.10004120003001031

学生 李波，性别 男，一九七八 年 六 月 二十四 日生，于 一九九六 年 九 月至 二零零零 年 七 月在本校 经济管理学院 管理工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

二零零零 年 七 月 一 日





北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：　李波　　校验码：　gy2cia

社会保障号码：　450521197806247833　　查询流水号：　11010820261109092039

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年10月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-09	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	162011	12960.88	7	162011	810.06	7	162011	7	162011	3261.22	7	162011
2026-01至2026-09	9	227670	18213.60	9	227670	1138.35	9	227670	9	227670	4580.40	9	227670
合计	16	------	31174.48	16	------	1948.41	16	------	16	------	7841.62	16	------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 26年03个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 23年09个月（其中趸缴年限 00年00个月）。

截至　2025　年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额：　354480.94　元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：　李波　　校验码：　gy2cia

社会保障号码：　450521197806247833　　查询流水号：　11010820261109092039

单位名称：　中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：　2025年06月至2026年10月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月09日

资料员信息表

姓名	辛洋	证件类型	身份证	证件号码	130604199112190928
手机号码	15910822658		证件号		01115114911150147 91



证书编码：01115114911150147 91

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：辛洋

身份证号：130604199112190928

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 08月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓　名 Name　辛　洋

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　199112

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of w　中铁北京工程局集团北京有限公司

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　暖通工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁北京工程局集团有限公司专业技术职务中级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2020.7.1

证书编号 Certificate No.　Z3434041242

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生　辛洋　性别　女，一九九一　年十二月十九日生，于　二〇一〇　年　九　月至　二〇一四　年　六　月在本校　给水排水工程　专业　四　年普通全日制　本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北联合大学轻工学院　校（院）长：谭靖之印

证书编号：13408120140500205 4　二〇一四　年　六　月　十九　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

姓名 辛洋

性别 女　民族 汉

出生 1991年12月19日

住址 河北省保定市莲池区煤市街212号内23号

公民身份号码 130604199112190928



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　保定市公安局莲池区分局

有效期限　2018.02.23-2038.02.23

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：辛洋　　校验码：nhudhw

社会保障号码：130604199112190928　　查询流水号：11010820261109100105

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2025年06月至2026年10月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-09	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	87085	6966.80	7	87085	435.46	7	87085	7	87085	1762.70	7	87085
2026-01至2026-09	9	107055	8564.40	9	107055	535.32	9	107055	9	107055	2168.10	9	107055
合计	16	———	15531.20	16	———	970.78	16	———	16	———	3930.80	16	———

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 12年03个月 （其中延缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 12年03个月（其中延缴年限 00年00个月）。

截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 126354.07 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：辛洋　　校验码：nhudhw

社会保障号码：130604199112190928　　查询流水号：11010820261109100105

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2025年06月至2026年10月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月09日

六、其他

我单位在深圳近年施工业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额（万元）
1	中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部	深汕站站房及配套综合交通枢纽工程 SSZFSG2 标段	209776
2	深圳市特区建设发展集团有限公司	沙深路、海涛南路综合管廊项目设计采购施工总承包（EPC）	31375
3			
4			
5			

业绩 1：深汕站站房及配套综合交通枢纽工程 SSZFSG2 标段

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[06913]号

中铁北京工程局集团有限公司：

你方于 2024-06-18 所递交的深汕站站房及配套综合交通枢纽工程 SSZFSG1、SSZFSG2 标段施工总价承包招标（SSZFSG2 标）【JG2024-2134-002】投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2097761185.00 元

工期：1249 日历天　　工程质量：符合铁路建设标准

项目经理：王凤亮　　技术负责人：李波

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人处与我方签定施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人（盖单位公章）：

法定代表人或其委托代理人签字：

2024 年 6 月 26 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2024 年 6 月 26 日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

副本

深汕站站房及配套综合交通枢纽工程
SSZFSG2 标段

施工总价承包合同

合同编号：广铁站建合（2024）21 号/

发包人：中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部

承包人：中铁北京工程局集团有限公司

二〇二四年七月

广东省广州市

第一节　合同协议书

中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 深汕站站房及配套综合交通枢纽工程（项目名称），已接受 中铁北京工程局集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 SSZFSG2 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰拾亿玖仟柒佰柒拾陆万壹仟壹佰捌拾伍元整（¥2097761185.00 元，其中：不含增值税金额¥1924551545.87 元、增值税¥173209639.13 元，增值税税率 9 %）。

合同形式约定为 总价承包 。

4. 本项目承包人项目经理姓名： 王凤亮 ，注册建造师注册号： 京 1112006200809314 ，注册专业： 建筑工程，级别： 一级 ；承包人项目技术负责人姓名： 李波 。

5. 工程质量 必须符合国家和国铁集团有关标准、规范及设计文件要求；分部分项工程施工质量检验合格率达到 100%；单位工程一次验收合格率达到 100%；主体工程质量零缺陷，无质量事故 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1249 日历天 。

9. 本协议书一式 壹拾贰 份，正本贰份，副本拾份，合同双方各执陆份（壹正伍副）。

10. 合同未尽事宜，双方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（签章页）

发包人（盖章）：中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2024 年 7 月 25 日

地　　址：广州市天河区东站路 1 号

电　　话：020-61341163

电子邮箱：gtzjzghb@163.com

开户银行：工行广州东山铁路支行

银行账号：3602013519200187736

承包人（盖章）：中铁北京工程局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2024 年 7 月 25 日

地　　址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室（集群注册）

电　　话：01062720605

电子邮箱：ztbjj@qq.com

开户银行：中国建设银行北京远大支行

银行账号：11001086000059123456

业绩 2：沙深路、海涛南路综合管廊项目设计采购施工总承包（EPC）

中 标 通 知 书

标段编号：440300201703050003001

标段名称：沙深路、海涛南路综合管廊项目设计采购施工总承包（EPC ）

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市隧道工程轨道交通设计研究院//中铁北京工程局集团有限公司

中标价：中标下浮率为17.8%

中标工期：开工日期:2018年7月1日（起始时间以开工通知开始时间为准） 竣工日期：2020年10月18日 合同工期总日历天数840天。

项目经理(总监)：付秋分

本工程于 2018-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-16

查验码：7140980658586170

查验网址：www.szjsjy.com.cn

副本

合同编号(甲方) GLGS-HT-2018-055 QJTAL-HT-2018-019

合同编号(乙方) _____

沙深路、海涛南路综合管廊项目
设计采购施工总承包 （EPC）

总承包合同

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

联合体牵头单位：上海市隧道工程轨道交通设计研究院

联合体成员单位：中铁北京工程局集团有限公司

2018 年 7 月

一、协议书

发包人(全称)：**深圳市特区建设发展集团有限公司**
联合体牵头单位(全称)：**上海市隧道工程轨道交通设计研究院**
联合体成员单位(全称)：**中铁北京工程局集团有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**沙深路、海涛南路综合管廊项目设计采购施工总承包（EPC）**
工程地点：**深圳市**
工程规模及特征：
本项目位于深圳市盐田区，总长度约 1.43 公里，其中沙深路（深盐路至海涛南路）段长约 1.19 公里；海涛南路综合管廊（沙深路至海景二路）长约 0.24 公里，项目投资估算 43250 万元。

资金来源：**政府资金 100%**

二、工程承包范围

包括但不限于以下主要内容：工程设计（初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制）、全过程 BIM 实施、工程施工（含施工准备、施工全过程管理，涉及的专业工程包括但不限于土石方工程、管廊主体结构工程、建筑工程、安装工程、道路工程及附属配套设施等，其范围包括但不限于土石方、基础、结构、给排水、电气（强电、弱电、智能化、变配电及发电机组）、消防、通风、照明、标识、道路、绿化、监控中心及附属设施工程等）以及应由承包人完成的其他工作。

三、合同工期

开工日期：**2018 年 8 月 1 日（起始时间以开工通知开始时间为准）**
竣工日期：**2020 年 11 月 18 日**
合同工期总日历天数 840 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**设计成果文件须满足现行国家、行业及地方有关规范、标准及规定要求，施工质量标准为合格，满足现行国家、行业及地方有关规范、标准及规定及设计要求。**

五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款暂定(大写)：叁亿壹仟叁佰柒拾肆万捌仟伍佰肆拾壹元整

合同价款暂定(小写)：￥313748541.00元

中标下浮率：17.8%

合同价款由以下方式确定：

①合同价款计价依据：以政府部门审定的概算批复为依据。若概算批复中单独列支BIM实施费用，则该项目的BIM实施费用按概算批复的费用执行。若概算批复中未单独列支BIM实施费用，则该项目的BIM实施费用视为包含在设计费用中，不另行支付。

②合同价款（暂定）计算方法：按本项目投资估算中的（建安工程部分费用+设计部分费用+竣工图编制部分费用+ BIM 实施费用）×（1-中标下浮率）+弃土场受纳处置费用+暂列金之和。

③最终结算价以审计机构审计或审核的结果为准。因《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》规定，“建设单位在订立与项目有关的各项合同时，应当约定保留一定比例的待结价款。保留的待结价款在列入市预选中介机构库的社会中介机构结算审核后结清”，且同时保留了政府审计机关的审计要求，故本合同涉及“审计机构”、“审计或审核”以及“审定价”等，均依据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》的规定执行（如有最新规定则依最新规定执行）。

六、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书及附件；
(2) 中标通知书；
(3) 专用合同条款；
(4) 通用合同条款；
(5) 招标文件（包括招标期间的往来文件、答疑与补遗文件）；
(6) 投标文件及投标承诺书；
(7) 现行的标准、规范及有关技术文件；
(8) 已批准的施工图纸；
(9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
(10) 其他合同文件。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、采购、施工、竣工、试运行，并在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

（本页为签署页，无正文）

发包人(公章)：

深圳市特区建设发展集团有限公司

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人(联合体牵头单位)(公章)：

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

地址：上海市中山西路 1999 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：021-54519988

传　　真：021-33633659

开户银行：建行上海徐汇支行

账号：31050173360000000258

邮政编码：200235

承包人（联合体成员单位）(公章)：

中铁北京工程局集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

百千万项目证明材料

工程名称	开、竣工时间	业主单位	工程造价（万元）	工程规模
东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包(EPC)标段四	2024.11.8-2026.11.13	东源县政府项目代建中心	20039.085359	本项目为“百千万工程”
连平县 D 级校舍改造项目 EPC 总承包	2024.12.11-2025.12.5	连平县教育局	3130.683451	本项目为“百千万工程”
连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程 EPC 总承包	2025.1.16-2026.1.15	连平县交通建设投资有限公司	7625.89542	本项目为“百千万工程”

业绩 1：东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包(EPC)标段四

东源县建设工程中标通知书

东公资交字第 2024-043-04 号

中标单位(全称)	中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）&深圳建昌工程设计有限公司（联合体成员）		
建设单位(全称)	东源县政府项目代建中心		
代理机构(全称)	广东山粤工程项目管理有限公司		
中标工程名称	东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包（EPC）-标段四		
工程规模	主要为建设内容为拟对东源县仙塘镇、义合镇、灯塔镇、船塘镇等21个乡镇共282个行政村及居委会的生活污水处理设施及配套管网进行综合治理，包含新建纳镇污水厂管网、镇级污水厂新建及升级改造、新建村级生活污水处理设施、新建村级生活污水处理设施配套管网、已建设施补充管网及资源化利用等，共新建管网1001.195千米，新建19827座检查井，新建355座村级生活污水处理设施、1座污水处理厂，升级改造6座污水处理厂。		
招标范围	完成本项目施工图设计、预算编制、施工至工程竣工验收备案，包括：项目可行性研究报告、初步设计及概算评审报告所列工程项目的工程总承包，完成并配合招标人办理报建、报批、竣工验收及备案、相关部门结（决）算审计、工程保修以及项目移交等工作。		
工程地点	蓝口镇、叶潭镇、上莞镇、漳溪乡、新回龙镇	项目负责人	总承包项目经理：冯超 设计项目负责人：李平 施工项目负责人：冯超
投标报价	208318461.00 元(其中施工图设计费：1927607.41 元，建安工程费：200390853.59 元，建安工程费下浮率：0.200%，预备费：6000000.00 元)	工期	设计：45 日历天（在合同签订后，45 日历天内完成施工图设计）； 施工：735 日历天（从监理单位发出的进场通知书次日或通知书指定起算日起计）
招标单位意见	同意 （盖章）2024 年 10 月 22 日		
招标代理确认意见	确认 （盖章）2024 年 10 月 22 日		
交易中心确认意见	确认 （盖章）2024 年 10 月 22 日		

建设项目工程总承包合同

工程名称：东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包（EPC）标段四

合同编号：DYDJZCBHT-10-04

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议

发包人： 东源县政府项目代建中心

承 包 人（牵头单位）：中铁北京工程局集团有限公司

承 包 人（成员单位）： 深圳建昌工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包（EPC）标段四 的设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包（EPC）标段四。

2. 工程地点：广东省河源市东源县蓝口镇、叶潭镇、上莞镇、漳溪乡、新回龙镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：东发改投审〔2024〕4号。

4. 资金来源：除地方政府专项债券资金及其它上级相关专项补助资金外，不足部分由县财政局统筹。

5. 工程内容：主要为建设内容为拟对东源县蓝口镇、叶潭镇、上莞镇、漳溪乡、新回龙镇5个镇的生活污水处理设施及配套管网进行综合治理，包含新回龙镇升级改造1座污水处理厂、新建蓝口镇2座5t/d、1座10t/d的污水处理设施、新建上莞镇一座40t/d的污水处理设施、新建村级生活污水处理设施、新建村级生活污水处理设施配套管网、已建设施补充管网及资源化利用等。

6. 工程承包范围：

完成本项目施工图设计、预算编制、施工至工程竣工验收备案，包括： 项目可行性研究报告、初步设计及概算评审报告所列工程项目的工程总承包，完成并配合招标人办理报建、 报批、竣工验收及备案、相关部门结（决）算审计、工程保修以及项目移交等工作。

（1）项目设计相关工作：本项目的设计为限额设计，设计费用超出最高限价的部

分招标人不予支付，包括但不限于本项目的施工图设计、列出危大工程清单（如有）、配合施工图审查、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图。设计内容包括但不限于为达到竣工所需的各项专业设计及其他配套工程的设计，具体以相关职能部门审定造价为准。如设计单位需要对部分内容进行分包的，设计单位应在征得招标人同意后依法专业分包给具备相关资质的分包专业设计单位并签订分包合同，由设计单位支付相应费用。

(2) 项目施工配合相关工作：①负责本项目范围内的施工工作，包括但不限于本项目初步设计及概算审核工程清单内包含内容等，具体以相关职能部门审定为准。补充完善危大工程清单（如有）并明确相应的安全管理措施。②负责配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括办理施工许可证（或临时施工许可）、报监 手续、排污手续、排水接驳、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、竣工验收及备案等工作，并支付办理上述手续中应由中标人承担的费用。③负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合招标人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。④项目范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程保修期的保修维护工作（该部分费用包含在中标人合同价款中）。⑤配合完成本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制（份数按招标人要求），在本项目范围内工程资料正式移交给招标人及相关建设主管部门之前所产生的费用应由中标人承担的均包括在合同价款中。

(3) 工程施工范围：完成全部施工设计图纸及可研全部内容等有关资料范围内的工程施工。具体以发包人的要求为准。如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并配合做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。所有纳入红线范围内且招标人要求实施的项目，其中配电、用水等应由项目所在地相关单位实施的专业工程由建设单位在项目实施中根据当地政策及实际情况确定是否纳入工程施工范围。

(4) 工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。配合建设单位办理 项目办证报批工作，资料汇总、存档等由中标人负责完成，建设单位提供配合。

(5) 竣工验收工作：配合业主方办理工程竣工验收、办理档案资料并达标验收等相关工作，办理相应批文等。

二、合同工期

(1) 设计工期：设计合同签订后 45 日历天内完成施工图设计。

(2) 施工工期： 735 日历天，从发包人发出的进场通知书次日或通知书指定起算日起计。

三、质量标准

（1）设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章及行业相关规范技术标准等要求。绿色建筑等级要求符合国家及地方最新相关管理规定。

(3) 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

四、签约合同价

合同价为人民币（含税，大写） 贰亿零捌佰叁拾壹万捌仟肆佰陆拾壹 (¥ 208318461.00 元)。

设计费：人民币（含税，大写） 壹佰玖拾贰万柒仟陆佰零柒元肆角壹分（¥1927607.41 元）。

建安施工费：人民币（含税，大写） 贰亿零叁拾玖万零捌佰伍拾叁元伍角玖分（¥ 200390853.59 元）。

预备费:本项目预备费为人民币（含税，大写） 陆佰万元整 （¥6000000.00 元）。

最终结算金额以东源县财政评审中心审定价格为准。

五、工程相关负责人员

工程总承包项目经理姓名： 冯超 ；

执业资格或职称类型：一级注册建造师 ；

执业资格证或职称证号码： 京 1612016201819281。

工程项目施工负责人：__冯超__；

执业资格或职称类型：__一级注册建造师__；

执业资格证或职称证号码：__京1612016201819281__。

工程项目设计负责人：__李平__；

执业资格或职称类型：__建筑给排水工程专业高级工程师__；

执业资格证或职称证号码：__205030011201701832__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人承诺书；

（6） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于__2024__年__11__月__8__日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省河源市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执 6 份。

发包人：东源县政府项目代建中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12441625MB2C33632F

开户银行：工行广东河源分行东源支行

账号：2006023029201116887

承包人（联合体牵头单位）：中铁北京工程局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000102054202B

账号名称：中铁北京工程局集团有限公司长沙分公司

银行：中国建设银行股份有限公司长沙奎塘支行

账号：43050180533600000899

承包人（联合体成员单位）：深圳建昌工程设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300791717269G

账户名称：深圳建昌工程设计有限公司河源分公司

银行：中国工商银行股份有限公司河源东源支行

账号：2006023009100036808

业绩 2：连平县 D 级校舍改造项目 EPC 总承包

中 标 通 知 书

交易编号：连公易工2024-54号

工 程 名 称：	连平县D级校舍改造项目EPC总承包
招 标 单 位：	连平县教育局
工程中标内容：	招标文件所规定的发包内容。
中 标 单 位：	（主）中铁北京工程局集团有限公司（成）中铁四局集团有限公司
项 目负责 人：	施工项目负责人：许广青；设计项目负责人：白石磊
中 标 价：	施工下浮率：0.05%；设计下浮率：0.05%
中 标 工 期：	360天
中 标 依 据：	经评标委员会推荐及招标人确定。
其 他 说 明：	本电子版中标通知书，中标单位可在河源市公共资源网上交易[illegible]查询下载，也可通过扫码查看。

招标人（盖章）：

2024年12月11日

招标代理机构（盖章）：

2024年12月11日

交易机构（盖章）：

2024年12月11日

河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

GF-2020-0216

建设项目工程设计、施工 EPC

总承包合同

发包人：连平县教育局

主承包人：中铁北京工程局集团有限公司

成员承包人：中铁四局集团有限公司

工程名称：连平县 D 级校舍改造项目 EPC 总承包

工程地点：河源市连平县忠信镇、三角镇

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连平县教育局

承包人（全称）：（主）中铁北京工程局集团有限公司

（成）中铁四局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连平县D级校舍改造项目EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：连平县D级校舍改造项目EPC总承包。

2.工程地点：河源市连平县。

3.工程审批、核准或备案文号：经连平县发展和改革局以连发改投审[2024]98号文批准建设。

4.资金来源：建设资金由县财政统筹安排解决。

5.工程内容及规模：项目涉及忠信中学、忠信镇中学、忠信镇中心小学、三角镇中学等4所学校的D级校舍改造（三角镇白石小学由于学生数大幅度减少，拟撤并，拆除后不再建设）。具体建设内容如下：

忠信中学：将现学生宿舍楼C栋拆除，新建2栋的学生宿舍楼。

忠信镇中学：将现教学楼（2栋）拆除平整，新建一栋学生宿舍楼。

忠信镇中心小学：将现有教学楼A栋拆除，新建1栋教学楼。

三角中学：一是将现教工宿舍拆除，新建1栋教工宿舍；二是将现男生宿舍拆除，新建1栋学生宿舍。

上述四所中小学共需新建校舍6栋,共计总建筑面积约13203平方米。

6.工程承包范围：

（1）设计部分：根据项目初步设计文件和招标文件要求，负责从施工图设计阶段开始的设计工作。包括但不限于施工图设计、设计变更、设计成果送审图机构审查等，配合工程竣工图的编制,施工现场配合,直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务。

（2）施工部分：按照招标文件及合同约定的范围内所有工程内容的施工、缺陷责任期和保修期修复及竣工文件编制等。

（3）联合体牵头人：本项目允许以联合体方式进行投标，以联合体方式投标时，要求以满足建筑工程施工总承包资质的施工单位作为联合体牵头人，联合体牵头人负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，包括为完成本项目的所有工程实施直至竣工验收所需的项目管理和配合移交场地、提供检测条件及辅助设施、相关资料等服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 12 月 10 日

计划开始现场施工日期：2024 年 12 月 11 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 5 日

工期总日历天数：360 天，具体开工时间以发包人/监理单位发出的开工令时间为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及行业相关规范技术标准等要求。

2. 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

四、合同价格和付款货币

1. 合同价格（含税）暂定为人民币（大写）31744898.32 元（投标报价下浮率：0.05%）最终结算价以连平县财政投资评审中心审定价为准，具体构成详见价格清单。其中：

（1）建安费（含税）：31306834.51 元（人民币大写叁仟壹佰叁拾万陆仟捌佰叁拾肆元伍角壹分），税率 9%，不含税价为 28721866.52 元(人民币贰仟捌佰柒拾贰万壹仟捌佰陆拾陆元伍角贰分)，税费 2584967.99 元(人民币贰佰伍拾捌万肆仟玖佰陆拾柒元玖角玖分)。(投标报价下浮率：0.05%)

（2）设计费（含绿色建筑设计 100000 元）(含税)：¥438063.81（人民币大写肆拾叁万捌仟零陆拾叁元捌角壹分），税率 6%，不含税价为 413267.75 元(人民币肆拾壹万叁仟贰佰陆拾柒元柒角伍分)，税费 24796.06 元(人民币贰万肆仟柒佰玖拾陆元零陆分)。(投标报价下浮率：0.05%)

2. 包括贯彻落实《河源市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋市政工程农民工工资支付管理的通知》(河住建通 2011 第 11 号文）内容及相关规定承包人支付的农民工工资。

3. 待本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸编制施工图预算。以经连平

县财政投资评审中心审核后的施工图预算，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据。

5.工程款支付

（1）设计费

设计费=经连平县财政投资评审中心审核后的设计费金额×（1-设计费中标下浮率）。

设计费付款：本合同生效后15日内，发包人支付工程暂定设计费的30%作为预付款，完成施工图设计并通过相关部门审查合格后15日内，支付至经连平县财政投资评审中心审核后的施工图预算的设计费的80%（含预付款），工程竣工验收合格后15日内，按结算价付清全部余款。

（2）建安费

安全生产、文明施工费用已包含在建安费中，本合同工程范围内的安全生产、文明施工费率不予调整，工程范围外的安全生产、文明施工措施费按规定计算。承包人应当根据不同阶段并且在各阶段之前按安全生产文明施工的要求采取相应的措施，经发包人同意后实施，验收合格后拨付安全生产文明施工措施费；如承包人在施工过程中未按有关规定达到安全生产和文明施工要求的，则从中扣除该费用。

建安工程费最终结算价=经连平县财政部门审核的建安工程费结算价×（1-建安工程费中标下浮率）

建安费付款:①本合同生效后15日内，发包人支付工程暂定建安费的30%作为预付款。②工程进度款发包人按施工进度的80%支付，工程进度至37.5%之前，不支付工程进度款，此部分视为预付款的工程量，而后按后面的工程进度支付工程进度款。③工程进度款支付至经连平县财政投资评审中心审核后的施工图预算总价的80%（含预付款）时，不再支付。④待工程验收合格并经连平县财政投资评审中心对工程竣工结算审核确认后15日内，付至工程款结算价的97%（含预付款），余款3%作为工程质量保证金。

五、工程总承包项目施工负责人

工程总承包项目经理：许广青

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）中标通知书（如果有）；

（7）投标函及其附录（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。根据《建设工程质量管理条例》，本工程质量保修期为 2 年。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 连平县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，主承包人执 叁 份，成员承包人执 叁 份。

（签订页）

发包人：连平县教育局（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地　址：连平县元善镇教育路 23 号

统一社会信用代码：114416230072743543

账户名称：

开户银行：

行账号：

电话：　0762—4332361

主承包人：中铁北京工程局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室（集群注册）

统一社会信用代码：91110000102054202B

账户名称：中铁北京工程局集团有限公司长沙分公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司东源县支行银

银行账号：44202301040025874

电话：010-82444413

成员承包人：中铁四局集团有限公司　（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：　安徽省合肥市包河区望江东路 96 号

统一社会信用代码：　9134 0000 1491 8552 56

账户名称：中铁四局集团有限公司

开户银行：中国建设银行合肥铁四局支行

银行账号：　3400 1474 7080 5003 2999

电话：　0551-82574087

三、联合体协议书

中铁北京工程局集团有限公司、中铁四局集团有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体，共同参加连平县D级校舍改造项目EPC总承包（项目名称）项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.中铁北京工程局集团有限公司(某成员单位名称)为联合体牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担各自工作内容的责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁四局集团有限公司负责本项目招标范围内设计部分工作内容；中铁北京工程局集团有限公司负责本项目招标范围内除设计内容以外的所有工作。

5.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6.本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执 壹 份。

牵头人名称：中铁北京工程局集团有限公司(盖单位公章)

法定代表人：_____(签名)

成员一名称：中铁四局集团有限公司(盖单位公章)

法定代表人：_____(签名)

2024 年 11 月 25 日

业绩 3：连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程 EPC 总承包

中 标 通 知 书

交易编号：连公易工2025-2号

工 程 名 称：	连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程EPC总承包
招 标 单 位：	连平县交通建设投资有限公司
工程中标内容：	招标文件所规定的发包内容。
中 标 单 位：	（主）中铁（广州）投资发展有限公司（成）中铁北京工程局集团有限公司（成）中铁第六勘察设计院集团有限公司
项 目负责 人：	总承包项目经理：王锦睿（证书编号：京1432020202102444）；施工项目负责人:王锦睿（证书编号：京1432020202102444）；勘察项目负责人：计鹏（证书编号：AY231200664）；设计项目负责人:连粉玲（证书编号：20181200887）。
中 标 价：	78820559.16元（中标下浮率：0.04%）
中 标 工 期：	年（单位工程具体工期以招标人后续下发的通知时间为准）
中 标 依 据：	经评标委员会推荐及招标人确定。
其 他 说 明：	本电子版中标通知书，中标单位可在河源市公共资源交易网查询下载，也可通过扫码查看。

招标人（盖章）：

2025年01月13日

2025年01月13日

招标代理机构（盖章）：

2025年01月13日

交易机构（盖章）：

河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

GF-2020-0216

建设项目工程设计、施工 EPC 总承包合同

发包人：连平县交通建设投资有限公司

主承包人：(主)中铁（广州）投资发展有限公司

成员承包人：(成)中铁北京工程局集团有限公司

成员承包人：(成)中铁第六勘察设计院集团有限公司

工程名称：连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程 EPC 总承包

工程地点：河源市连平县

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连平县交通建设投资有限公司

承包人（全称）：（主）中铁（广州）投资发展有限公司

（成）中铁北京工程局集团有限公司

（成）中铁第六勘察设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程 EPC 总承包。

2. 工程地点：河源市连平县。

3. 工程审批、核准或备案文号：以广东省企业投资项目备案证批准建设，备案项目代码为：2409-441623-04-01-881455。

4. 资金来源：项目资金由企业自筹安排解决。

5. 工程内容及规模：主要包括圩镇道路提质改造工程、村庄风貌整治工程、农村生活污水治理工程三个子项目。

6. 工程承包范围：

（1）勘察部分：完成本项目招标文件要求所有勘察工作，包括但不限于物探、测量、地质勘探等勘察工作。按要求执行本次地质勘察，包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合施工图设计、施工现场的跟踪技术服务以及其他相关的技术支持和服务。

（2）设计部分：本工程的设计包括但不限于本工程的本工程的方案设计、整体方案深化、初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图。设计内容包括但不限于水利工程、建筑工程、安装工程和满足本项目招标文件要求的工程施工图设计。对工程项目进行设计，编制建设工程设计文件。

（3）施工部分：按照招标文件及合同约定的范围内所有工程内容的施工、缺陷责任期和保修期修复及竣工文件编制等。

（4）勘察、设计及施工过程包含的其他工作。

（5）联合体牵头人：本项目允许以联合体方式进行投标，以联合体方式投标时，要求以施工单位作为联合体牵头人，联合体牵头人负责项目勘察、设计及施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，包括为完成本项目的所有工程实施直至竣工验收所需的项目管理和配合移交场地、提供检测条件及辅助设施、相关资料等服务。

注：最终招标内容以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经确认的设计图纸、经审定的施工图预算内容及项目总承包合同为准且包括招标人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围和内容进行调整，中标人不得有异议。

二、合同工期

计划开始勘察设计工作日期：2025年____月____日

计划开始现场施工日期：2025年____月_____日

计划竣工日期：2025年_____月_____日

工期总日历天数：365天，以建设单位发出的进场通知书次日或开工通知书指定起算日起计。

三、质量标准

1.勘察设计要求：本项目的勘察设计过程和成果必须符合国家、广东省颁布的有关勘察设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在勘察设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

2.施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

四、合同价格和付款货币

1.合同价格：合同控制价(含税)为人民币:(￥78820559.16元（大写：人民币柒仟捌佰捌拾贰万零伍佰伍拾玖元壹角陆分）

其中:

(1)勘察费(含税):

人民币(大写) 陆拾壹万零伍拾伍元捌角捌分(￥610055.88元):适用税率:6 %,税金为人民币(大写) 叁万肆仟伍佰叁拾壹元肆角陆分(￥34531.46元)，不含税金额为人民币(大写) 伍拾柒万伍仟伍佰贰拾肆元肆角贰分 (¥575524.42元)(勘察费含税综合单价为 / 元/米进尺)；

(2)设计费(含税):

人民币(大写) 壹佰玖拾伍万壹仟伍佰壹拾玖元零捌分(¥1951519.08 元);适用税率:6 %,税金为人民币(大写) 壹拾壹万零肆佰陆拾叁元叁角肆分(¥ 110463.34元),不含税金额为人民币(大写) 壹佰捌拾肆万壹仟零伍拾伍元柒角肆分(¥1841055.74 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 柒仟陆佰贰拾伍万捌仟玖佰捌拾肆元贰角(¥76258984.2元);适用税率: 9 %,税金为人民币(大写) 陆佰贰拾玖万陆仟陆佰壹拾叁元叁角柒分(¥6296613.37元);不含税金额为人民币(大写) 陆仟玖佰玖拾陆万贰仟叁佰柒拾元捌角叁分(¥69962370.83 元);

待本项目施工图审查通过后,根据最终确认的施工图纸编制施工图预算。以经连平县财政投资评审中心审核后的施工图预算,确定合同中施工部分的工程项目单价和总价,作为计量和结算的依据;建安工程费、设计费结算原则以合同约定为准。勘察费最终结算价=经连平县财政投资评审中心审核的勘察费结算价×(1-勘察费的中标下浮率),建安工程费最终结算价=经连平县财政投资评审中心审核的建安工程费结算价×(1-建安工程费的中标下浮率),设计费最终结算价=经连平县财政投资评审中心审核的设计费结算价×(1-设计费的中标下浮率)。

2.工程计价方式、依据:本项目实行限额设计、限额投资、限额施工。

3.待本项目施工图审查通过后,根据最终确认的施工图纸编制施工图预算。以经财政部门审核后的施工图预算(由发包人将施工图送审财政部门,承包人协助),确定合同中施工部分的工程项目单价和总价,作为计量和结算的依据;结算原则以合同约定为准。

4.结算

本项目按实结算,最终结算价=经连平县财政有关部门(审核的结算价×(1-中标下浮率)

5. 支付账户

勘察、设计费支付至承担勘察设计任务成员方的银行账户;建筑安装工程费支付至承担施工任务牵头方的银行账户。

五、工程总承包项目施工负责人

工程总承包项目经理: 王锦睿

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 专用合同条款及其附件;

（2）通用合同条款；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）中标通知书（如果有）；

（7）投标函及其附录（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。根据《建设工程质量管理条例》，本工程质量保修期为2年。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 连平县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 玖 份。

发包人：连平县交通建设投资有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

开户银行：

银行账号：

电话：

传真：

承包人：（主）中铁（广州）投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440101MA59J86D4W

开户名称：中铁（广州）投资发展有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州房建支行

银行账号：44044301040009458

电话：

传真：

承包人：（成）中铁北京工程局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000102054202B

开户名称：中铁北京工程局集团有限公司长沙分公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司东源县支行

银行账号：44202301040025874

电话：010-82444413

传真：

承包人：（成）中铁第六勘察设计院集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

开户名称：中铁第六勘察设计院集团有限公司广东分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州福今支行

银行账号：4405 0140 0707 0966 6666

电话：

传真：