标段编号： 2404-440306-04-01-346662002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目土石方、基坑支护及桩基工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省基础工程集团有限公司

日期： 2026年11月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告等资料（原件扫描件）。
2	企业业绩（不评审）	提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程施工业绩（金额由高至低排序，不超过 5 项，若提供超过 5 项，按证明材料的顺序只计取前 5 项）。注（1）证明资料为合同关键页原件扫描件。（合同关键页包括项目名称、合同金额、合同范围、合同盖章签字页、合同签订时间等；）；（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）；（3）已竣工项目需要提供竣工验收证明原件扫描件。（4）需要提供获得建设单位优良履约评价证明文件，形式包含履约评价表、表扬信、感谢信或奖状证书等。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
3	项目负责人业绩（不评审）	提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准），项目负责人以同等职务完成的最具代表性的同类工程施工业绩(金额由高至低排序，不超过 3 项，若提供超过 3 项，按证明材料的顺序只计取前 3 项)。注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目负责人的职务。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	技术负责人业绩（不评审）	提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准），技术负责人以同等职务完成的最具代表性的同类工程施工业绩(金额由高至低排序，不超过 3 项，若提供超过 3 项，按证明材料的顺序只计取前 3 项)。注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现技术负责人的职务。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
5	项目机构资	项目团队至少须包含项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负

	源配置情况（不评审）	责人、安全员、劳资专管员等，其他项目团队人员由投标人自行配置。项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员提供连续 12 个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续 3 个月的社保缴纳记录。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
6	其他（不评审）	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

1、企业基本情况

资信要素一览表

招标文件要求		投标人响应内容
一、企业基本情况		
1.企业名称		广东省基础工程集团有限公司
2.企业地址		广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层
3.企业法定代表人姓名		方创熙
4.企业成立时间		1980 年 12 月 29 日
5.企业注册资金		叁亿元
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）		2025 年度：676814.2722 万元 2024 年度：667496.8792 万元 2023 年度：725901.7452 万元
7.资质情况		**类型：地基基础工程专业承包　　等级：一级　　证书号：D244012356**
8.企业类型		☑国有企业　□民营企业
二、投标人同类工程业绩		填写格式： 1、龙岗区宝龙街道等 8 个保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程（批量招标）工程，合同金额：15712 万元，服务范围：龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地保障性住房项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧，用地面积 12976.8 平方米，规划容积 66,184 平方米，容积率 5.1，总建筑面积约 101493 平方米。，合同签订时间：2024 年 1 月 4 日，竣工时间：20:5 年 12 月 20 日，履约评价情况： 2、鼎湖科技园项目之土方桩基工程工程，合同金额：36460 万元，服务范围：土方桩基工程，合同签订时间：2023 年 3 月 29 日，竣工时间：2024 年 12 月 30 日，履约评价情况： 3、平湖智造园（一期）项目土方及桩基工程工程，合同金额：11711 万元，服务范围：地上建筑面积 43.6 万㎡，地下建筑面积 10 万㎡，合同签订时间：2022 年 12 月 1 日，竣工时间：2024 年 8 月 7 日，履约评价情况： 4、龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程工程，合同金额：8826 万元，服务范围：地块建设用地面积 26114.02 平方米，总建筑面积约 193982 ㎡，计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米，合同签订时间：2022 年 8 月 29 日，竣工时间：2023 年 11 月 17 日，履约评价情况： 5、广东建工科创大厦项目基坑工程施工专业承包工程，合同金额：68812 万元，服务范围：基坑支护及土方开挖，合同签订时间：2023 年 3 月 23 日，竣工时间：2024 年 1 月 24 日，履约评价情况： 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。
三、项目负责人	姓名	邓艳明
	学历专业	（格式为：本科学历/土木工程专业）
	年龄	38 岁
	执业资格及职称	注册建造师/高级工程师
	业绩	填写格式： （一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项） 1、宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07 地块）基坑支护、桩基

四、技术负责人		及土石方工程，合同金额：6560 万元，服务范围：桩基和基坑支护、土方工程，合同签订时间：2023 年 7 月 24 日，竣工时间：2024 年 9 月 26 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。
	姓名	易学正
	学历专业	（格式为：本科学历/给水排水工程专业）
	年龄	37 岁
	执业资格及职称	高级工程师
	业绩	填写格式： （一）技术负责人同类工程业绩（不超过 3 项） 1、宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07 地块）基坑支护、桩基及土石方工程工程，合同金额：6560 万元，服务范围：桩基和基坑支护、土方工程，合同签订时间：2023 年 7 月 24 日，竣工时间：2024 年 9 月 26 日 2、八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程工程，合同金额：4297 万元，服务范围：详见合同，合同签订时间：2021 年 8 月 13 日，竣工时间：2023 年 12 月 5 日 3、XXX 工程，合同金额：XXX 万元，服务范围：　，合同签订时间：XX 年 XX 月 XX 日，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。
五、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 12 人，其中：高级工程师以上职称：5 人，中级工程师职称：3 人。 姓名：罗德梁，职务：项目负责人，职称：高级工程师； 姓名：易学正，职务：技术负责人，职称：高级工程师； 其他详见资信第五章（格式同上）
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。		

企业类型承诺书

致招标人：深圳市集兴产业园发展有限公司

我单位参加深圳东兴智谷项目土石方、基坑支护及桩基工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东省基础工程集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期:2026 年 11 月 8 日

统一社会信用代码
91440000190332048 7

营业执照

（副 本）（6-1）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东省基础工程集团有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　方创照

经营范围　一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；人工造林；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造；金属结构销售；建筑材料销售；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；对外承包工程；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；建设工程施工；港口经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　人民币叁亿元

成立日期　1980年12月29日

住　　所　广州市天河区天河路９９号天涯楼１９－２０层

登记机关　广东省市场监督管理局

2026 年 05 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91440000190332048 7

登记通知书

（粤）登字〔2026〕第44000012600000458号

广东省基础工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；港口经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；人工造林；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造；金属结构销售；建筑材料销售；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；人工造林；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造；金属结构销售；建筑材料销售；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；对外承包工程；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；建设工程施工；港口经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

特此通知。

广东省市场监督管理局 登记注册专用章 (2-1)

（登记机关盖章）

二〇二六年五月二十日

注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2014】第1400050101号

名称：广东省基础工程集团有限公司

注册号:440000000021657

以上企业于二〇一四年十二月九日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省基础工程公司	广东省基础工程集团有限公司
企业类型	全民所有制	有限责任公司(法人独资)

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
董事会成员		李钦, 董事；林朝庆, 董事；刘亚非, 监事；沈棣辉, 董事；夏继君, 董事；肖萍, 监事会主席；曾丽旋, 监事；张宁, 董事；钟晓晖, 董事长, 总经理；邹思源, 董事。

特此通知。

广东省工商行政管理局 登记注册专用章 (2-1)

二〇一四年十二月九日

建筑业企业资质证书

证书编号： D244012356

企　业　名　称： 广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码： 9144000019033204 87

法　定　代　表　人： 方创熙

注　册　地　址： 广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

有　效　期： 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
港口与航道工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年10月18日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

2023年财务报表

广东省基础工程集团有限公司（合并）

审计报告

大华审字[2024]0011003777号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

Da Hua Certified Public Accountants（Special General Partnership）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京2481T34DQL

广东省基础工程集团有限公司
审计报告及财务报表

（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目 录		页次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1
	合并利润表	2
	合并现金流量表	3
	合并所有者权益变动表	4-5
	母公司资产负债表	6
	母公司利润表	7
	母公司现金流量表	8
	母公司所有者权益变动表	9-10
	财务报表附注	1-80

MOORE 大华国际 | 大華會計師事務所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审 计 报 告

大华审字[2024] 0011003777号

广东省基础工程集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省基础工程集团有限公司（以下简称基础公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了基础公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于基础公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

基础公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报

表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，基础公司管理层负责评估基础公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算基础公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督基础公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对基础公司持续经营能力产生重大疑虑

的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致基础公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就基础公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

二〇二四年四月十二日

合并资产负债表

企财01表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	附注八	期末余额	期初余额	项　　目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	流动负债：		——	——
货币资金	注释1	1,768,806,135.66	1,322,833,741.91	短期借款	注释21	68,400,000.00	100,000,000.00
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款		-	-
△拆出资金		-	-	△拆入资金		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据	注释2	34,820,310.72	54,204,969.74	应付票据	注释22	239,351,204.34	71,970,000.00
应收账款	注释3	5,934,357,342.27	5,045,612,280.98	应付账款	注释23	8,564,358,780.21	8,161,526,067.87
应收款项融资	注释4	20,114,641.58	4,386,358.36	预收款项		-	-
预付款项	注释5	46,291,456.40	42,594,413.35	合同负债	注释24	1,607,864,426.57	1,448,170,018.67
△应收保费		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款		-	-
应收资金集中管理款	注释6	1,592,492,771.20	1,268,429,479.38	△代理承销证券款		-	-
其他应收款	注释7	346,113,917.66	735,366,794.08	应付职工薪酬	注释25	2,321,714.70	1,351,157.52
其中：应收股利		13,667,836.30	8,363,158.74	其中：应付工资		2,113,505.95	1,157,850.00
△买入返售金融资产		-	-	应付福利费		-	-
存货	注释8	18,684,191.65	13,048,476.37	#其中：职工奖励及福利基金		-	-
其中：原材料		18,220,786.61	12,561,890.89	应交税费	注释26	90,091,589.73	56,663,937.90
库存商品(产成品)		-	-	其中：应交税金		79,525,040.84	47,327,102.64
合同资产	注释9	2,034,323,404.46	2,120,022,748.03	其他应付款	注释27	281,149,432.14	277,855,887.33
持有待售资产		-	-	其中：应付股利		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	△应付手续费及佣金		-	-
其他流动资产	注释10	446,453,139.45	283,575,632.68	△应付分保账款		-	-
流动资产合计		12,242,457,311.05	10,890,074,894.88	持有待售负债		-	-
非流动资产：		——	——	一年内到期的非流动负债	注释28	3,289,059.05	1,417,308.20
△发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债	注释29	445,521,444.54	26,183,668.00
债权投资		-	-	**流动负债合计**		11,302,347,653.28	10,145,138,045.49
☆可供出售金融资产		-	-	非流动负债：		——	——
其他债权投资		-	-	△保险合同准备金		-	-
☆持有至到期投资		-	-	长期借款	注释30	36,000,000.00	-
长期应收款	注释11	62,072,237.20	62,072,237.20	应付债券		-	-
长期股权投资	注释12	257,011,806.43	248,965,515.01	其中：优先股		-	-
其他权益工具投资	注释13	3,450,200.00	3,436,000.00	永续债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债	注释31	5,750,466.73	4,989,364.99
投资性房地产		-	-	长期应付款	注释32	72,838,280.44	102,336,598.03
固定资产	注释14	292,170,213.16	223,295,259.24	长期应付职工薪酬		-	-
其中：固定资产原价		477,204,715.87	408,035,413.80	预计负债	注释33	-	3,110,000.00
累计折旧		185,034,502.71	184,740,154.56	递延收益		-	-
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债	注释20	1,705,618.33	923,818.67
在建工程	注释15	964,989.69	7,303,703.56	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其中：特准储备基金		-	-
油气资产		-	-	**非流动负债合计**		116,294,365.50	111,359,781.69
使用权资产	注释16	9,007,283.11	6,158,791.07	**负 债 合 计**		11,418,642,018.78	10,256,497,827.18
无形资产	注释17	52,579,143.31	38,658,876.94	所有者权益（或股东权益）：		——	——
开发支出	注释18	-	-	实收资本（或股本）	注释34	300,000,000.00	300,000,000.00
商誉		-	-	国家资本		-	-
长期待摊费用	注释19	4,897,676.41	1,428,692.70	国有法人资本		300,000,000.00	300,000,000.00
递延所得税资产	注释20	60,394,775.23	61,107,455.51	集体资本		-	-
其他非流动资产		-	-	民营资本		-	-
其中：特准储备物资		-	-	外商资本		-	-
非流动资产合计		742,548,324.54	652,426,531.23	#减：已归还投资		-	-
				实收资本（或股本）净额		300,000,000.00	300,000,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	注释35	841,739,827.19	841,739,827.19
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				其中：外币报表折算差额		-	-
				专项储备	注释36	115,401,319.32	86,745,459.61
				盈余公积		-	-
				其中：法定公积金		-	-
				任意公积金		-	-
				#储备基金		-	-
				#企业发展基金		-	-
				#利润归还投资		-	-
				△一般风险准备		-	-
				未分配利润	注释37	180,201,737.52	-23,262,068.61
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,437,342,884.03	1,205,223,218.19
				*少数股东权益		129,020,732.78	80,780,380.74
				所有者权益（或股东权益）合计		1,566,363,616.81	1,286,003,598.93
资 产 总 计		12,985,005,635.59	11,542,501,426.11	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		12,985,005,635.59	11,542,501,426.11

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新会计准则企业专用。下同。

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　2023年度　　企财02表　　金额单位：元

项　目	附注八	本期金额	上期金额	项　目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		7,259,017,452.13	10,064,993,336.60	减：营业外支出	注释50	1,864,370.83	4,749,419.24
其中：营业收入	注释38	7,259,017,452.13	10,064,993,336.60	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		248,839,539.42	230,228,124.15
△利息收入		-	-	减：所得税费用	注释51	23,168,513.03	8,403,285.42
△已赚保费		-	-	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		225,671,126.39	221,824,838.73
△手续费及佣金收入		-	-	（一）按所有权归属分类：		—	—
二、营业总成本		7,026,455,671.44	9,771,312,122.46	归属于母公司所有者的净利润		203,463,806.13	205,196,663.65
其中：营业成本	注释38	6,584,733,712.11	9,237,110,371.04	*少数股东损益		22,207,320.26	16,628,175.08
△利息支出		-	-	（二）按经营持续性分类：		—	—
△手续费及佣金支出		-	-	持续经营净利润		225,671,126.39	221,824,838.73
△退保金		-	-	终止经营净利润		-	-
△赔付支出净额		-	-	六、其他综合收益的税后净额		-	-
△提取保险责任准备金净额		-	-	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
△保单红利支出		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△分保费用		-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
税金及附加	注释39	18,989,817.57	16,587,264.64	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
销售费用	注释40	501,277.94	1,602,767.89	3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
管理费用	注释41	143,391,342.09	147,406,134.05	4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
研发费用	注释42	298,350,800.11	384,450,455.50	5. 其他		-	-
财务费用	注释43	-19,511,278.38	-15,844,870.66	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
其中：利息费用		2,252,666.33	4,541,064.65	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
利息收入		18,956,935.55	18,813,004.73	2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
其他		-	-	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
加：其他收益	注释44	1,702,492.83	404,217.33	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	注释45	13,350,968.98	10,372,797.59	6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13,350,968.98	10,057,797.59	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	8. 外币财务报表折算差额		-	-
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	9. 其他		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	七、综合收益总额		225,671,126.39	221,824,838.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释46	2,147,084.14	-34,589,072.09	归属于母公司所有者的综合收益总额		203,463,806.13	205,196,663.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释47	419,223.57	-37,185,891.39	*归属于少数股东的综合收益总额		22,207,320.26	16,628,175.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释48	-	47,979.97	八、每股收益：		—	—
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		260,181,550.21	232,731,245.55	基本每股收益		-	-
加：营业外收入	注释49	522,460.04	2,246,297.84	稀释每股收益		-	-
其中：政府补助		-	-				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　2023年度　　企财03表　　金额单位：元

项　目	附注八	本期金额	上期金额	项　目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—	收回投资收到的现金		-	-
销售商品、提供劳务收到的现金		7,554,159,961.20	8,125,465,336.94	取得投资收益收到的现金		-	132,314.04
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		419,699,266.02	593,382,710.43
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	投资活动现金流入小计		419,699,266.02	593,515,024.47
△收到再保业务现金净额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,308,140.12	146,888,517.87
△保户储金及投资款净增加额		-	-	投资支付的现金		14,200.00	-
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	投资活动现金流出小计		88,322,340.12	146,888,517.87
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	投资活动产生的现金流量净额		331,376,925.90	446,626,506.60
收到的税费返还		-	32,696.92	三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
收到其他与经营活动有关的现金		1,288,762,522.89	194,326,057.47	吸收投资收到的现金		36,000,000.00	-
经营活动现金流入小计		8,842,922,484.09	8,319,824,091.33	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		36,000,000.00	-
购买商品、接受劳务支付的现金		6,541,383,426.72	7,039,749,236.27	取得借款收到的现金		109,400,000.00	100,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	筹资活动现金流入小计		145,400,000.00	100,000,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		105,000,000.00	100,000,000.00
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,219,634.55	14,014,833.97
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		10,133,962.86	-
△支付保单红利的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		4,332,678.43	1,291,815.64
支付给职工及为职工支付的现金		307,888,182.59	288,036,556.45	筹资活动现金流出小计		121,552,312.98	115,306,649.61
支付的各项税费		120,607,439.26	225,827,877.78	筹资活动产生的现金流量净额		23,847,687.02	-15,306,649.61
支付其他与经营活动有关的现金		1,746,754,870.50	762,064,731.46	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
经营活动现金流出小计		8,716,633,919.07	8,315,678,401.96	五、现金及现金等价物净增加额		481,513,177.94	435,465,546.36
经营活动产生的现金流量净额		126,288,565.02	4,145,689.37	加：期初现金及现金等价物余额		1,082,797,972.90	647,332,426.54
二、投资活动产生的现金流量：		—	—	六、期末现金及现金等价物余额	注释52	1,564,311,150.84	1,082,797,972.90

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　2023年度　　企财04表　　金额单位：元

项目	本期金额														
	实收资本（或股本）	其他权益工具				归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
栏次	1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末金额	300,000,000.00	-	-	-		841,739,827.19	-	-	86,745,459.61	-	-	-23,262,068.61	1,205,223,218.19	80,780,380.74	1,286,003,598.93
加：会计政策变更	——	——	——	——		——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	——	——	——	——		——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初金额	300,000,000.00	-	-	-		841,739,827.19	-	-	86,745,459.61	-	-	-23,262,068.61	1,205,223,218.19	80,780,380.74	1,286,003,598.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-		-	-	-	28,655,859.71	-	-	203,463,806.13	232,119,665.84	48,240,352.04	280,360,017.88
（一）综合收益总额	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	203,463,806.13	203,463,806.13	22,207,320.26	225,671,126.39
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	36,000,000.00	36,000,000.00
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	36,000,000.00	36,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-		-	-	-	28,655,859.71	-	-	-	28,655,859.71	-	28,655,859.71
1.提取专项储备	-	-	-	-		-	-	-	98,964,365.07	-	-	-	98,964,365.07	-	98,964,365.07
2.使用专项储备	-	-	-	-		-	-	-	-70,308,505.36	-	-	-	-70,308,505.36	-	-70,308,505.36
（四）利润分配	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-9,966,968.22	-9,966,968.22
1.提取盈余公积	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	0	-
任意公积金	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-9,966,968.22	-9,966,968.22
4.其他	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末金额	300,000,000.00	-	-	-		841,739,827.19	-	-	115,401,319.32	-	-	180,201,737.52	1,437,342,884.03	126,020,732.78	1,566,363,616.81

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　2023年度　　企财04表　　金额单位：元

项目	上期金额														
	实收资本（或股本）	其他权益工具				归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
栏次	1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末金额	300,000,000.00	-	-	-		841,315,517.89	-	-	58,529,936.50	-	-	-228,458,732.26	971,386,722.13	74,178,743.26	1,045,565,465.39
加：会计政策变更	——	——	——	——		——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	——	——	——	——		——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初金额	300,000,000.00	-	-	-		841,315,517.89	-	-	58,529,936.50	-	-	-228,458,732.26	971,386,722.13	74,178,743.26	1,045,565,465.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-		424,309.30	-	-	28,215,523.11	-	-	205,196,563.65	233,836,496.06	6,601,637.48	240,438,133.54
（一）综合收益总额	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	205,196,563.65	205,196,563.65	16,826,175.08	221,824,838.73
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-		-	-	-	28,215,523.11	-	-	-	28,215,523.11	-	28,215,523.11
1.提取专项储备	-	-	-	-		-	-	-	84,076,518.08	-	-	-	84,076,518.08	-	84,076,518.08
2.使用专项储备	-	-	-	-		-	-	-	-55,860,994.97	-	-	-	-55,860,994.97	-	-55,860,994.97
（四）利润分配	-	-	-	-		424,309.30	-	-	-	-	-	-	424,309.30	-10,026,537.60	-9,602,228.30
1.提取盈余公积	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-10,026,537.60	-10,026,537.60
4.其他	-	-	-	-		424,309.30	-	-	-	-	-	-	424,309.30	-	424,309.30
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末金额	300,000,000.00	-	-	-		841,739,827.19	-	-	86,745,459.61	-	-	-23,262,068.61	1,205,223,218.19	80,780,380.74	1,286,003,598.93

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

企财01表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　目	附注十二	期末余额	期初余额	项　目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	**流动负债：**		——	——
货币资金		1,641,986,683.42	1,298,766,792.14	短期借款		63,000,000.00	100,000,000.00
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款		-	-
△拆出资金		-	-	△拆入资金		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		31,107,241.69	41,309,377.79	应付票据		172,351,204.34	28,200,000.00
应收账款	注释1	5,200,450,070.21	4,457,209,128.99	应付账款		8,276,033,985.79	7,942,016,129.06
应收款项融资		-	-	预收款项		-	-
预付款项		45,893,826.60	40,667,010.77	合同负债		1,505,865,166.74	1,384,494,437.87
△应收保费		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款		-	-
应收资金集中管理款		1,440,279,026.47	1,053,774,046.16	△代理承销证券款		-	-
其他应收款	注释2	507,383,193.17	859,593,990.77	应付职工薪酬		1,286,835.95	-
其中：应收股利		14,203,336.30	8,898,658.74	其中：应付工资		1,286,835.95	-
△买入返售金融资产		-	-	应付福利费		-	-
存货		15,841,588.10	10,373,623.85	#其中：职工奖励及福利基金		-	-
其中：原材料		15,766,808.06	10,223,367.37	应交税费		66,682,635.37	40,928,128.85
库存商品(产成品)		-	-	其中：应交税金		56,226,593.78	31,941,012.52
合同资产		1,981,882,293.66	2,098,103,335.34	其他应付款		273,461,044.67	283,892,066.11
持有待售资产		-	-	其中：应付股利		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	△应付手续费及佣金		-	-
其他流动资产		416,833,794.10	272,307,298.99	△应付分保账款		-	-
流动资产合计		11,281,657,717.42	10,132,104,604.80	持有待售负债		-	-
非流动资产：		——	——	一年内到期的非流动负债		1,948,618.42	1,162,671.13
△发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债		421,020,379.87	1,569,660.33
债权投资		-	-	**流动负债合计**		10,781,669,871.15	9,782,263,093.35
☆可供出售金融资产		-	-	**非流动负债：**		——	——
其他债权投资		-	-	△保险合同准备金		-	-
☆持有至到期投资		-	-	长期借款		36,000,000.00	-
长期应收款		62,072,237.20	62,072,237.20	应付债券		-	-
长期股权投资	注释3	477,572,008.56	458,751,717.14	其中：优先股		-	-
其他权益工具投资		3,450,200.00	3,436,000.00	永续债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债		4,172,891.72	4,095,899.90
投资性房地产		-	-	长期应付款		72,838,280.44	102,336,598.03
固定资产		204,554,480.82	201,322,660.82	长期应付职工薪酬		-	-
其中：固定资产原价		363,174,305.50	354,100,669.17	预计负债		-	3,110,000.00
累计折旧		158,619,824.68	152,778,008.35	递延收益		-	-
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债		882,779.56	757,843.18
在建工程		964,989.69	-	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其中：特准储备基金		-	-
油气资产		-	-	**非流动负债合计**		113,893,951.72	110,300,341.11
使用权资产		5,885,197.05	5,052,287.81	**负 债 合 计**		10,895,563,822.87	9,892,563,434.46
无形资产		845,916.85	807,626.94	**所有者权益（或股东权益）：**		——	——
开发支出		-	-	实收资本（或股本）		300,000,000.00	300,000,000.00
商誉		-	-	国家资本		-	-
长期待摊费用		3,237,520.67	1,200,361.95	国有法人资本		300,000,000.00	300,000,000.00
递延所得税资产		54,705,859.41	56,471,681.60	集体资本		-	-
其他非流动资产		-	-	民营资本		-	-
其中：特准储备物资		-	-	外商资本		-	-
非流动资产合计		813,288,410.25	789,114,573.46	#减：已归还投资		-	-
				实收资本（或股本）净额		300,000,000.00	300,000,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		839,858,917.43	839,858,917.43
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				其中：外币报表折算差额		-	-
				专项储备		112,450,212.29	85,470,540.16
				盈余公积		-	-
				其中：法定公积金		-	-
				任意公积金		-	-
				#储备基金		-	-
				#企业发展基金		-	-
				#利润归还投资		-	-
				△一般风险准备		-	-
				未分配利润		-52,926,824.92	-196,673,713.79
				所有者权益（或股东权益）合计		1,199,382,304.80	1,028,655,743.80
资 产 总 计		12,094,946,127.67	10,921,219,178.26	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		12,094,946,127.67	10,921,219,178.26

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用，下同。

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　2023年度　　企财02表　　金额单位：元

项目	附注十二	本期金额	上期金额	项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,148,647,547.16	9,059,936,771.97	三、营业利润（亏损以“-”号填列）		154,989,257.02	174,668,396.19
其中：营业收入	注释4	6,148,647,547.16	9,059,936,771.97	加：营业外收入		210,500.04	851,857.62
△利息收入		-	-	其中：政府补助		-	-
△已赚保费		-	-	减：营业外支出		1,531,811.94	2,638,732.60
△手续费及佣金收入		-	-	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		153,667,945.12	172,881,521.21
二、营业总成本		6,035,222,884.50	8,840,099,885.51	减：所得税费用		9,921,056.25	-3,312,935.77
其中：营业成本	注释4	5,663,727,830.00	8,383,319,634.60	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		143,746,888.87	176,194,456.98
△利息支出		-	-	持续经营净利润		143,746,888.87	176,194,456.98
△手续费及佣金支出		-	-	终止经营净利润		-	-
△退保金		-	-	六、其他综合收益的税后净额		-	-
△赔付支出净额		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△提取保险责任准备金净额		-	-	1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
△保单红利支出		-	-	2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
△分保费用		-	-	3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
税金及附加		14,642,337.16	13,028,314.50	4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
销售费用		-	-	5.其他		-	-
管理费用		108,693,724.63	108,403,445.25	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
研发费用		263,195,319.39	349,596,152.38	1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
财务费用		-15,036,326.68	-14,247,661.22	2.其他债权投资公允价值变动		-	-
其中：利息费用		2,012,572.10	4,485,348.70	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
利息收入		13,343,785.00	15,948,989.21	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
其他		-	-	6.其他债权投资信用减值准备		-	-
加：其他收益		1,191,794.41	96,961.71	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	30,703,824.02	20,741,618.53	8.外币财务报表折算差额		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13,350,968.98	10,057,797.59	9.其他		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	七、综合收益总额		143,746,888.87	176,194,456.98
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	八、每股收益：		—	—
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	基本每股收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	稀释每股收益		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		8,801,355.75	-29,142,644.57				
资产减值损失（损失以“-”号填列）		867,620.18	-36,912,405.91				
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	47,979.97				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

企财03表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　目	附注十二	本期金额	上期金额	项　目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—	**二、投资活动产生的现金流量：**		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		6,538,507,225.54	7,246,916,170.66	收回投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	取得投资收益收到的现金		16,167,655.04	7,430,176.89
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		418,563,308.09	593,150,779.26
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	4,502,517.10
△收到再保业务现金净额		-	-	**投资活动现金流入小计**		434,730,963.13	605,083,473.25
△保户储金及投资款净增加额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,607,741.66	131,908,736.50
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	投资支付的现金		10,788,200.00	93,659,555.66
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	**投资活动现金流出小计**		28,395,941.66	225,568,292.16
收到的税费返还		-	-	**投资活动产生的现金流量净额**		406,335,021.47	379,515,181.09
收到其他与经营活动有关的现金		1,054,749,617.68	137,418,169.51	**三、筹资活动产生的现金流量：**		—	—
经营活动现金流入小计		7,593,256,843.22	7,384,334,340.17	吸收投资收到的现金		-	-
购买商品、接受劳务支付的现金		5,688,180,723.62	6,308,639,554.98	取得借款所收到的现金		99,000,000.00	100,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	**筹资活动现金流入小计**		99,000,000.00	100,000,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		100,000,000.00	100,000,000.00
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,012,572.10	4,485,348.70
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		3,077,374.55	1,056,788.73
△支付保单红利的现金		-	-	**筹资活动现金流出小计**		105,089,946.65	105,542,137.43
支付给职工及为职工支付的现金		234,913,313.83	234,057,996.33	**筹资活动产生的现金流量净额**		-6,089,946.65	-5,542,137.43
支付的各项税费		69,681,138.11	167,101,729.75	**四、汇率变动对现金及现金等价物的影响**		-	-
支付其他与经营活动有关的现金		1,622,082,468.00	616,415,320.89	**五、现金及现金等价物净增加额**		378,644,274.48	432,092,781.88
经营活动现金流出小计		7,614,857,643.56	7,326,214,601.95	加：期初现金及现金等价物余额		1,061,148,284.81	629,055,502.93
经营活动产生的现金流量净额		-21,600,800.34	58,119,738.22	**六、期末现金及现金等价物余额**	注释6	1,439,792,559.29	1,061,148,284.81

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

企财04表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	本期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	839,858,917.43	-	-	85,470,540.16	-	-	-196,673,713.79	1,028,655,743.80
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	839,858,917.43	-	-	85,470,540.16	-	-	-196,673,713.79	1,028,655,743.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	26,979,672.13	-	-	143,746,888.87	170,726,561.00
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,746,888.87	143,746,888.87
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	26,979,672.13	-	-	-	26,979,672.13
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	88,671,164.93	-	-	-	88,671,164.93
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-61,691,492.80	-	-	-	-61,691,492.80
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	839,858,917.43	-	-	112,450,212.29	-	-	-52,926,824.92	1,199,382,304.80

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

企财04表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	上期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	839,434,608.13	-	-	58,529,936.50	-	-	-372,868,170.77	825,096,373.86
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	839,434,608.13	-	-	58,529,936.50	-	-	-372,868,170.77	825,096,373.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	424,309.30	-	-	26,940,603.66	-	-	176,194,456.98	203,559,369.94
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,194,456.98	176,194,456.98
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	26,940,603.66	-	-	-	26,940,603.66
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	69,614,518.88	-	-	-	69,614,518.88
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-42,673,915.22	-	-	-	-42,673,915.22
（四）利润分配	-	-	-	-	424,309.30	-	-	-	-	-	-	424,309.30
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	424,309.30	-	-	-	-	-	-	424,309.30
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	839,858,917.43	-	-	85,470,540.16	-	-	-196,673,713.79	1,028,655,743.80

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2024年财务报表

中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

广东省基础工程集团有限公司

审 计 报 告

众环审字(2025)0500510号

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGSHENZHONGHUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

广东省基础工程集团有限公司

审　计　报　告

众环审字(2025)0500510号

目　录

审计报告	
财务报表	起始页码
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂25QZADA9FM

审 计 报 告

众环审字(2025)0500510 号

广东省基础工程集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省基础工程集团有限公司（以下简称“基础集团”）合并及公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了基础集团 2024 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2024 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于基础集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

基础集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估基础集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算基础集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督基础集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对基础集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致基础集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就基础集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）



（本页无正文，为2024年度广东省基础工程集团有限公司财务报表审计报告（众环审字(2025)0500510号）之签署页）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

王兵

中国注册会计师：

唐文婷

中国·武汉

2025年4月11日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注八	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金	（一）	1,727,740,200.65	1,768,806,135.66
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）	11,619,963.60	34,820,310.72
应收账款	（三）	6,675,319,955.87	5,934,357,342.27
应收款项融资	（四）	5,774,422.69	20,114,641.58
预付款项	（五）	72,887,270.22	46,291,456.40
应收资金集中管理款	（六）	1,543,036,790.14	1,592,492,771.20
其他应收款	（七）	354,089,222.16	346,113,917.66
其中：应收股利		12,791,659.21	13,667,836.30
存货	（八）	21,850,464.38	18,684,191.65
其中：原材料		9,519,255.52	18,220,786.61
库存商品（产成品）			
合同资产	（九）	2,027,092,964.99	2,034,323,404.46
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（十）	496,900,066.05	446,453,139.45
流动资产合计		12,936,311,320.75	12,242,457,311.05
非流动资产：		——	——
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	（十一）	62,072,237.20	62,072,237.20
长期股权投资	（十二）	272,799,322.49	257,011,806.43
其他权益工具投资	（十三）	309,300.00	3,450,200.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（十四）	282,160,467.96	292,170,213.16
其中：固定资产原价		468,678,563.06	477,204,715.87
累计折旧		186,518,095.10	185,034,502.71
固定资产减值准备			
在建工程	（十五）	117,742,243.08	964,989.69
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十六）	5,757,255.00	9,007,283.11
无形资产	（十七）	89,477,048.29	52,579,143.31
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十八）	3,816,683.56	4,897,676.41
递延所得税资产	（十九）	58,188,154.55	60,394,775.23
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		892,322,712.13	742,548,324.54
资 产 总 计		13,828,634,032.88	12,985,005,635.59

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注八	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	（二十）	130,000,000.00	68,400,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十一）	150,848,146.02	239,351,204.34
应付账款	（二十二）	8,805,563,157.62	8,564,358,780.21
预收款项			
合同负债	（二十三）	1,962,490,458.31	1,607,864,428.57
应付职工薪酬	（二十四）	177,949.39	2,321,714.70
其中：应付工资		74,200.00	2,113,505.95
应付福利费			
应交税费	（二十五）	104,397,218.33	90,091,589.73
其中：应交税金		96,172,141.30	79,525,040.84
其他应付款	（二十六）	329,492,309.80	281,149,432.14
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十七）	3,432,307.32	3,289,059.05
其他流动负债	（二十八）	516,509,315.15	445,521,444.54
流动负债合计		12,002,910,861.94	11,302,347,653.28
非流动负债：			
长期借款	（二十九）	29,700,000.00	36,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十）	2,672,774.56	5,750,466.73
长期应付款	（三十一）	51,374,144.83	72,838,280.44
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十九）	1,419,675.60	1,705,618.33
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		85,166,594.99	116,294,365.50
负 债 合 计		12,088,077,456.93	11,418,642,018.78
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（三十二）	300,000,000.00	300,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		300,000,000.00	300,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本（或股本）净额		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十三）	840,308,150.54	841,739,827.19
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	（三十四）	106,356,939.38	115,401,319.32
盈余公积	（三十五）	12,124,195.02	
其中：法定公积金		12,124,195.02	
任意公积金			
未分配利润	（三十六）	334,005,227.65	180,201,737.52
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,592,794,512.59	1,437,342,884.03
*少数股东权益		147,762,063.36	129,020,732.78
所有者权益（或股东权益）合计		1,740,556,575.95	1,566,363,616.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计		13,828,634,032.88	12,985,005,635.59

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注八	本年金额	上年金额
一、营业总收入		6,674,968,792.63	7,259,017,452.13
其中：营业收入	（三十七）	6,674,968,792.63	7,259,017,452.13
二、营业总成本		6,466,614,147.06	7,026,455,671.44
其中：营业成本	（三十七）	6,079,974,953.04	6,584,733,712.11
税金及附加		11,784,462.31	18,989,817.57
销售费用	（三十八）	429,266.84	501,277.94
管理费用	（三十八）	156,328,289.38	143,391,342.09
研发费用	（三十八）	233,410,382.61	298,350,800.11
财务费用	（三十八）	-15,313,207.12	-19,511,278.38
其中：利息费用		2,649,043.05	2,252,666.33
利息收入		16,564,359.06	18,956,935.55
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益	（三十九）	3,153,797.05	1,702,492.83
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十）	11,391,102.11	13,350,968.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12,319,192.71	13,350,968.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十一）	1,629,135.52	2,147,084.14
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十二）	737,774.87	419,223.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		225,266,455.12	250,181,550.21
加：营业外收入	（四十三）	4,485,667.05	522,460.04
其中：政府补助			
减：营业外支出	（四十四）	17,666,863.99	1,864,370.83
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		212,085,258.18	248,839,639.42
减：所得税费用	（四十五）	24,966,224.18	23,168,513.03
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		187,119,034.00	225,671,126.39
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		168,671,635.60	203,463,806.13
*少数股东损益		18,447,398.40	22,207,320.26
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		187,119,034.00	225,671,126.39
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-2,743,950.45	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	（四十六）	-2,743,950.45	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-2,743,950.45	
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-2,743,950.45	
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		184,375,083.55	225,671,126.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		165,927,685.15	203,463,806.13
*归属于少数股东的综合收益总额		18,447,398.40	22,207,320.26

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注八	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		7,203,207,181.71	7,554,159,961.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,358,157,242.15	1,288,762,522.89
经营活动现金流入小计		8,561,364,423.86	8,842,922,484.09
购买商品、接受劳务支付的现金		6,300,973,154.08	6,541,383,426.72
支付给职工及为职工支付的现金		282,866,965.28	307,888,182.59
支付的各项税费		148,954,692.98	120,607,439.26
支付其他与经营活动有关的现金		1,810,479,349.04	1,746,754,870.50
经营活动现金流出小计		8,543,274,161.38	8,716,633,919.07
经营活动产生的现金流量净额	（四十八）	18,090,262.48	126,288,565.02
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		406,049.55	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		899,932.50	419,349,830.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,305,982.05	419,349,830.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,132,272.64	87,958,704.72
投资支付的现金		4,909,100.00	14,200.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		53,041,372.64	87,972,904.72
投资活动产生的现金流量净额		-51,735,390.59	331,376,925.90
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			36,000,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			36,000,000.00
取得借款收到的现金		140,000,000.00	109,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		140,000,000.00	145,400,000.00
偿还债务支付的现金		84,700,000.00	105,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,052,515.37	12,219,634.55
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		514,500.00	10,133,962.66
支付其他与筹资活动有关的现金		201,717.20	4,332,678.43
筹资活动现金流出小计		85,954,232.57	121,552,312.98
筹资活动产生的现金流量净额		54,045,767.43	23,847,687.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	（四十八）	20,400,639.32	481,513,177.94
加：期初现金及现金等价物余额	（四十八）	1,564,311,150.84	1,082,797,972.90
六、期末现金及现金等价物余额	（四十八）	1,584,711,790.16	1,564,311,150.84

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	300,000,000.00				841,739,827.19			115,401,319.32		180,201,737.52	1,437,342,884.03	129,020,732.78	1,566,363,616.81
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他													
二、本年年初余额	300,000,000.00				841,739,827.19			115,401,319.32		180,201,737.52	1,437,342,884.03	129,020,732.78	1,566,363,616.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-1,431,676.65			-9,044,379.94	12,124,195.02	153,803,490.13	155,451,628.56	18,741,330.58	174,192,959.14
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-2,743,950.45	—	—	168,671,635.60	165,927,685.15	18,447,398.40	184,375,083.55
（二）所有者投入和减少资本					-1,431,676.65						-1,431,676.65		-1,431,676.65
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—	-1,431,676.65						-1,431,676.65		-1,431,676.65
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				-9,044,379.94			-9,044,379.94	808,432.18	-8,235,947.76
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	105,450,212.08	—	—	105,450,212.08	10,418,097.32	115,868,309.40
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-114,494,592.02	—	—	-114,494,592.02	-9,609,665.14	-124,104,257.16
（四）利润分配									12,398,590.06	-12,398,590.06		-514,500.00	-514,500.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	12,398,590.06	-12,398,590.06		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	12,398,590.06	-12,398,590.06		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—					
▪储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—					
▪企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—					
▪利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—					
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—					
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—			-514,500.00	-514,500.00
4、其他													
（五）所有者权益内部结转							2,743,950.45		-274,395.04	-2,469,555.41			
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—					—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	2,743,950.45	—	-274,395.04	-2,469,555.41		—	
6、其他													
四、本年年末余额	300,000,000.00				840,308,150.54			106,356,939.38	12,124,195.02	334,005,227.65	1,592,794,512.59	147,762,063.36	1,740,556,575.95

已审会计报表二

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	300,000,000.00				841,739,827.19			86,745,459.61		-23,262,068.61	1,205,223,218.19	80,780,380.74	1,286,003,598.93
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	300,000,000.00				841,739,827.19			86,745,459.61		-25,262,068.61	1,205,223,218.19	80,780,380.74	1,286,003,598.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								28,655,859.71		203,463,806.13	232,119,665.84	48,240,352.04	280,360,017.88
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	203,463,806.13	203,463,806.13	22,207,320.26	225,671,126.39
（二）所有者投入和减少资本												36,000,000.00	36,000,000.00
1、所有者投入的普通股		—	—	—			—	—	—	—		36,000,000.00	36,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—									
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				28,655,859.71			28,655,859.71		28,655,859.71
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	98,964,365.07	—	—	98,964,365.07		98,964,365.07
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-70,308,505.36	—	—	-70,308,505.36		-70,308,505.36
（四）利润分配												-9,966,968.22	-9,966,968.22
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	已审会计报表				
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—					
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）				
*储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—					
*企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—					
*利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—					
☆2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—			-9,966,968.22	-9,966,968.22
4、其他													
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—				—	
6、其他													
四、本年年末余额	300,000,000.00				841,739,827.19			115,401,319.32		180,201,737.52	1,437,342,884.03	129,020,732.78	1,566,363,616.81

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目		年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金		1,514,006,828.76	1,641,986,683.42
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		9,119,963.60	31,107,241.69
应收账款		5,951,724,379.28	5,200,450,070.21
应收款项融资		1,600,000.00	
预付款项		55,604,595.16	45,893,826.60
应收资金集中管理款		1,381,837,410.36	1,440,279,026.47
其他应收款		531,016,429.14	507,383,193.17
其中：应收股利		15,882,459.21	14,203,336.30
存货		19,557,134.07	15,841,588.10
其中：原材料		7,619,955.79	15,766,808.06
库存商品(产成品)			
合同资产		1,812,401,903.67	1,981,882,293.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		444,178,056.19	416,833,794.10
流动资产合计		11,721,046,700.23	11,281,657,717.42
非流动资产：		——	——
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		62,072,237.20	62,072,237.20
长期股权投资		600,309,524.62	477,572,008.56
其他权益工具投资		309,300.00	3,450,200.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		196,175,141.05	204,554,480.82
其中：固定资产原价		347,365,472.01	363,174,305.50
累计折旧		151,190,330.96	158,619,824.68
固定资产减值准备			
在建工程		1,369,022.82	964,989.69
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		4,008,370.90	5,885,197.05
无形资产		1,204,618.77	845,916.85
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,159,026.43	3,237,520.67
递延所得税资产		51,478,051.66	54,705,859.41
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		919,085,293.45	813,288,410.25
资 产 总 计		12,640,131,993.68	12,094,946,127.67

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	年末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款	100,000,000.00	63,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	80,823,989.64	172,351,204.34
应付账款	8,390,553,730.74	8,276,033,985.79
预收款项		
合同负债	1,856,191,587.94	1,505,865,166.74
应付职工薪酬	46,000.00	1,286,835.95
其中：应付工资	46,000.00	1,286,835.95
应付福利费		
应交税费	73,813,412.60	66,682,635.37
其中：应交税金	65,673,553.16	56,226,593.78
其他应付款	276,486,409.99	273,481,044.67
其中：应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,181,412.11	1,948,618.42
其他流动负债	468,580,698.64	421,020,379.87
流动负债合计	11,248,677,241.66	10,781,669,871.15
非流动负债：		
长期借款	29,700,000.00	36,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,352,109.19	4,172,891.72
长期应付款	51,374,144.83	72,838,280.44
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	601,255.64	882,779.56
其他非流动负债		
其中：特准储备基金		
非流动负债合计	84,027,509.66	113,893,951.72
负 债 合 计	11,332,704,751.32	10,895,563,822.87
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	300,000,000.00	300,000,000.00
国家资本		
国有法人资本	300,000,000.00	300,000,000.00
集体资本		
民营资本		
外商资本		
实收资本（或股本）净额	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	838,427,240.78	839,858,917.43
减：库存股		
其他综合收益		
其中：外币报表折算差额		
专项储备	100,684,876.32	112,450,212.29
盈余公积	12,124,195.02	
其中：法定公积金	12,124,195.02	
任意公积金		
未分配利润	56,190,930.24	-52,926,824.92
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,307,427,242.36	1,199,382,304.80
*少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	1,307,427,242.36	1,199,382,304.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计	12,640,131,993.68	12,094,946,127.67

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

利润表

2024年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额
一、营业总收入	5,239,360,350.46	6,148,647,547.16
其中：营业收入	5,239,360,350.46	6,148,647,547.16
二、营业总成本	5,148,416,479.03	6,035,222,884.50
其中：营业成本	4,846,005,261.40	5,663,727,830.00
税金及附加	7,673,107.60	14,642,337.16
销售费用		
管理费用	116,866,252.53	108,693,724.63
研发费用	193,025,685.36	263,195,319.39
财务费用	-15,153,827.86	-15,036,326.68
其中：利息费用	1,143,299.60	2,012,572.10
利息收入	14,660,297.24	13,343,785.00
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		
其他		
加：其他收益	2,799,455.61	1,191,794.41
投资收益（损失以“-”号填列）	39,311,602.11	30,703,824.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12,319,192.71	13,350,968.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9,554,534.70	8,801,355.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）	2,985,096.24	867,620.18
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	145,594,560.09	154,989,257.02
加：营业外收入	4,421,012.34	210,500.04
其中：政府补助		
减：营业外支出	17,559,395.74	1,531,811.94
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	132,456,176.69	153,667,945.12
减：所得税费用	8,470,276.06	9,921,056.25
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	123,985,900.63	143,746,888.87
（一）按所有权归属分类		
归属于母公司所有者的净利润	123,985,900.63	143,746,888.87
（二）按经营持续性分类		
持续经营净利润	123,985,900.63	143,746,888.87
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	-2,743,950.45	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-2,743,950.45	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-2,743,950.45	
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动	-2,743,950.45	
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
七、综合收益总额	121,241,950.18	143,746,888.87
归属于母公司所有者的综合收益总额	121,241,950.18	143,746,888.87

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

现金流量表

2024年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目		本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		6,021,815,649.39	6,538,507,225.54
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		947,558,887.29	1,054,749,617.68
经营活动现金流入小计		6,969,374,536.68	7,593,256,843.22
购买商品、接受劳务支付的现金		5,124,789,766.57	5,688,180,723.62
支付给职工及为职工支付的现金		207,120,054.87	234,913,313.83
支付的各项税费		107,730,903.04	69,681,138.11
支付其他与经营活动有关的现金		1,522,939,546.27	1,622,082,468.00
经营活动现金流出小计		6,962,580,270.75	7,614,857,643.56
经营活动产生的现金流量净额		6,794,265.93	-21,600,800.34
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		406,049.55	
取得投资收益收到的现金		6,668,600.00	16,167,655.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		899,932.50	418,563,308.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		7,974,582.05	434,730,963.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,015,862.51	17,607,741.66
投资支付的现金		110,659,100.00	10,788,200.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		113,674,962.51	28,395,941.66
投资活动产生的现金流量净额		-105,700,380.46	406,335,021.47
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		100,000,000.00	99,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	99,000,000.00
偿还债务支付的现金		69,300,000.00	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		580,276.49	2,012,572.10
支付其他与筹资活动有关的现金			3,077,374.55
筹资活动现金流出小计		69,880,276.49	105,089,946.65
筹资活动产生的现金流量净额		30,119,723.51	-6,089,946.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-68,786,391.02	378,644,274.48
加：期初现金及现金等价物余额		1,439,792,559.29	1,061,148,284.81
六、期末现金及现金等价物余额		1,371,006,168.27	1,439,792,559.29

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	300,000,000.00				839,858,917.43			112,450,212.29		-52,926,824.92	1,199,382,304.80		1,199,382,304.80
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他													
二、本年年初余额	300,000,000.00				839,858,917.43			112,450,212.29		-52,926,824.92	1,199,382,304.80		1,199,382,304.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-1,431,676.65			-11,765,335.97	12,124,195.02	109,117,755.16	108,044,937.56		108,044,937.56
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-2,743,950.45	—	—	123,985,900.63	121,241,950.18		121,241,950.18
（二）所有者投入和减少资本					-1,431,676.65						-1,431,676.65		-1,431,676.65
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—	-1,431,676.65						-1,431,676.65		-1,431,676.65
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				-11,765,335.97			-11,765,335.97		-11,765,335.97
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	87,511,613.38	—	—	87,511,613.38		87,511,613.38
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-99,276,949.35	—	—	-99,276,949.35		-99,276,949.35
（四）利润分配									12,398,590.06	-12,398,590.06			
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	12,398,590.06	-12,398,590.06		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	12,398,590.06	-12,398,590.06		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
4、其他													
（五）所有者权益内部结转							2,743,950.45		-274,395.04	-2,469,555.41			
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—		—	
3、弥补亏损		—	—	—			—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—				—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	2,743,950.45	—	-274,395.04	-2,469,555.41		—	
6、其他													
四、本年年末余额	300,000,000.00				838,427,240.78			100,684,876.32	12,124,195.02	56,190,930.24	1,307,427,242.36		1,307,427,242.36

已审会计报表

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				839,858,917.43			85,470,540.16		-196,673,713.79	1,028,655,743.80	1,028,655,743.80
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	300,000,000.00				839,858,917.43			85,470,540.16		-196,673,713.79	1,028,655,743.80	1,028,655,743.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								26,979,672.13		143,746,888.87	170,726,561.00	170,726,561.00
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	143,746,888.87	143,746,888.87	143,746,888.87
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—		
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—		
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—		
4、其他		—	—	—								
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				26,979,672.13			26,979,672.13	26,979,672.13
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	88,671,164.93	—	—	88,671,164.93	88,671,164.93
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-61,691,492.80	—	—	-61,691,492.80	-61,691,492.80
（四）利润分配												
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—				
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—				
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—				
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—				
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—			—	
6、其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				839,858,917.43			112,450,212.29		-52,926,824.92	1,199,382,304.80	1,199,382,304.80

已审会计报表一
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2025 年财务报表

中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGSHENZHONGHUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

广东省基础工程集团有限公司

审　计　报　告

众环审字(2026)0500622号

目　录

审计报告	
财务报表	**起始页码**
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂26VR7GK450

审 计 报 告

众环审字(2026)0500622 号

广东省基础工程集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省基础工程集团有限公司（以下简称“基础集团”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了基础集团 2025 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2025 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于基础集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

基础集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估基础集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算基础集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督基础集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对基础集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致基础集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就基础集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）

（本页无正文，为广东省基础工程集团有限公司 2025 年度财务报表审计报告（众环审字(2026)0500622 号）之签署页）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

王兵

中国注册会计师：

唐小琴

中国·武汉

2026年4月24日

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注八	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金	（一）	1,345,725,282.65	1,727,740,200.65
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）	6,645,173.82	11,619,963.60
应收账款	（三）	6,420,679,706.05	6,675,319,955.87
应收款项融资	（四）	4,393,391.41	5,774,422.69
预付款项	（五）	58,341,814.77	72,887,270.22
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	（六）	1,256,760,237.55	1,543,036,790.14
其他应收款	（七）	392,963,779.43	354,089,222.16
其中：应收股利		12,791,659.21	12,791,659.21
△买入返售金融资产			
存货	（八）	11,298,523.41	21,850,464.38
其中：原材料		10,995,556.79	9,519,255.52
库存商品（产成品）			
合同资产	（九）	2,640,445,766.71	2,027,092,964.99
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（十）	531,594,800.26	496,900,066.05
流动资产合计		12,668,848,476.06	12,936,311,320.75
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	（十一）	62,072,237.20	62,072,237.20
长期股权投资	（十二）	285,810,658.29	272,799,322.49
其他权益工具投资	（十三）	400,919.83	309,300.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（十四）	269,533,317.49	282,160,467.96
其中：固定资产原价		443,477,322.99	468,678,563.06
累计折旧		173,944,005.50	186,518,095.10
固定资产减值准备			
在建工程	（十五）	173,111,041.09	117,742,243.08
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十六）	57,571,209.36	5,757,255.00
无形资产	（十七）	95,304,474.05	89,477,048.29
开发支出	（十八）		
商誉			
长期待摊费用	（十九）	3,628,354.88	3,816,683.56
递延所得税资产	（二十）	67,403,182.10	58,188,154.55
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		1,014,835,394.29	892,322,712.13
资 产 总 计		13,683,683,870.35	13,828,634,032.88

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

合并资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注八	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	（二十一）	139,900,000.00	130,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十二）	151,413,979.80	150,848,146.02
应付账款	（二十三）	8,945,072,524.19	8,805,563,157.62
预收款项			
合同负债	（二十四）	1,478,613,758.48	1,962,490,458.31
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	（二十五）	2,581,948.64	177,949.39
其中：应付工资		2,255,120.00	74,200.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（二十六）	109,152,465.97	104,397,218.33
其中：应交税金		102,356,733.94	96,172,141.30
其他应付款	（二十七）	370,894,419.73	329,492,309.80
其中：应付股利		73,266,360.00	
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十八）	12,780,677.62	3,432,307.32
其他流动负债	（二十九）	552,619,242.72	516,509,315.15
流动负债合计		11,763,029,017.15	12,002,910,861.94
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	（三十）	11,700,000.00	29,700,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	（三十一）	56,158,776.72	2,672,774.56
长期应付款	（三十二）	30,239,633.66	51,374,144.83
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（二十）	9,487,255.69	1,419,675.60
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		107,585,666.07	85,166,594.99
负 债 合 计		11,870,614,683.22	12,088,077,456.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（三十三）	300,000,000.00	300,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		300,000,000.00	300,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十四）	839,585,608.87	840,308,150.54
减：库存股			
其他综合收益	（三十五）	-92,989.33	
其中：外币报表折算差额			
专项储备	（三十六）	114,634,237.59	106,356,939.38
盈余公积	（三十七）	20,639,294.78	12,124,195.02
其中：法定公积金		20,639,294.78	12,124,195.02
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	（三十八）	368,906,563.45	334,005,227.65
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,643,672,715.36	1,592,794,512.59
*少数股东权益		169,396,471.77	147,762,063.36
所有者权益（或股东权益）合计		1,813,069,187.13	1,740,556,575.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		13,683,683,870.35	13,828,634,032.88

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2025年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注八	本年金额	上年金额
一、营业总收入		6,768,142,722.38	6,674,968,792.63
其中：营业收入	（三十九）	6,768,142,722.38	6,674,968,792.63
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		6,599,117,773.28	6,466,614,147.06
其中：营业成本	（三十九）	6,205,960,728.46	6,079,974,953.04
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加	（四十）	12,715,976.49	11,784,462.31
销售费用	（四十一）	396,240.73	429,266.84
管理费用	（四十一）	152,806,628.60	156,328,289.38
研发费用	（四十一）	228,695,157.71	233,410,382.61
财务费用	（四十一）	-1,456,958.71	-15,313,207.12
其中：利息费用		3,513,157.32	2,649,043.05
利息收入		5,746,543.10	16,564,359.06
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益	（四十二）	223,625.18	3,153,797.05
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十三）	1,349,737.46	11,391,102.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13,904,743.66	12,319,192.71
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十四）	-2,135,535.53	1,629,135.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十五）	-7,429,208.00	737,774.87
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十六）	135,270.66	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		161,168,838.87	225,266,455.12
加：营业外收入	（四十七）	1,305,066.22	4,485,667.05
其中：政府补助			
减：营业外支出	（四十八）	13,505,932.91	17,666,863.99
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		148,967,972.18	212,085,258.18
减：所得税费用	（四十九）	12,630,770.40	24,966,224.18
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		136,337,201.78	187,119,034.00
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		116,271,195.56	168,671,635.60
*少数股东损益		20,066,006.22	18,447,398.40
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		136,337,201.78	187,119,034.00
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-92,989.33	-2,743,950.45
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	（五十）	-92,989.33	-2,743,950.45
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-92,989.33	-2,743,950.45
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-170,866.19	
3、其他权益工具投资公允价值变动		77,876.86	-2,743,950.45
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		136,244,212.45	184,375,083.55
归属于母公司所有者的综合收益总额		116,178,206.23	165,927,685.15
*归属于少数股东的综合收益总额		20,066,006.22	18,447,398.40

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2025年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注八	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		6,232,779,196.95	7,203,207,181.71
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		778,798,220.60	1,358,157,242.15
经营活动现金流入小计		7,011,577,417.55	8,561,364,423.86
购买商品、接受劳务支付的现金		6,270,844,291.76	6,300,973,154.08
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		311,891,972.34	282,866,965.28
支付的各项税费		135,773,783.28	148,954,692.98
支付其他与经营活动有关的现金		764,131,805.16	1,810,479,349.04
经营活动现金流出小计		7,482,641,852.54	8,543,274,161.38
经营活动产生的现金流量净额	（五十三）	-471,064,434.99	18,090,262.48
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			406,049.55
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,248,170.68	899,932.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,248,170.68	1,305,982.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,413,340.21	48,132,272.64
投资支付的现金		617,500.00	4,909,100.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,030,840.21	53,041,372.64
投资活动产生的现金流量净额		-13,782,669.53	-51,735,390.59
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		149,900,000.00	140,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		149,900,000.00	140,000,000.00
偿还债务支付的现金		149,000,000.00	84,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,940,818.48	1,052,515.37
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			514,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,928,465.35	201,717.20
筹资活动现金流出小计		153,869,283.83	85,954,232.57
筹资活动产生的现金流量净额		-3,969,283.83	54,045,767.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	（五十三）	-488,816,388.35	20,400,639.32
加：期初现金及现金等价物余额	（五十三）	1,584,711,790.16	1,564,311,150.84
六、期末现金及现金等价物余额	（五十三）	1,095,895,401.81	1,584,711,790.16

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	300,000,000.00				840,308,150.54			106,356,939.38	12,124,195.02		334,005,227.65	1,592,794,512.59	147,762,063.36	1,740,556,575.95
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他														
二、本年年初余额	300,000,000.00				840,308,150.54			106,356,939.38	12,124,195.02		334,005,227.65	1,592,794,512.59	147,762,063.36	1,740,556,575.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-722,541.67		-92,989.33	8,277,298.21	8,515,099.76		34,901,335.80	50,878,202.77	21,634,408.41	72,512,611.18
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-92,989.33	—	—	—	116,271,195.56	116,178,206.23	20,066,006.22	136,244,212.45
（二）所有者投入和减少资本					-722,541.67							-722,541.67		-722,541.67
1、所有者投入的普通股		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—	-722,541.67							-722,541.67		-722,541.67
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				8,277,298.21				8,277,298.21	2,082,902.19	10,360,200.40
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	112,089,267.59	—	—	—	112,089,267.59	15,120,886.15	127,210,153.74
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-103,811,969.38	—	—	—	-103,811,969.38	-13,037,983.96	-116,849,953.34
（四）利润分配									8,515,099.76		-81,369,859.76	-72,854,760.00	-514,500.00	-73,369,260.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	8,515,099.76	—	-8,515,099.76		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	8,515,099.76	—	-8,515,099.76		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-72,854,760.00	-72,854,760.00	-514,500.00	-73,369,260.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6、其他													—	
四、本年年末余额	300,000,000.00				839,585,608.87		-92,989.33	114,634,237.59	20,639,294.78		368,906,563.45	1,643,672,715.36	169,396,471.77	1,813,069,187.13

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

合并所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	300,000,000.00				841,739,827.19			115,401,319.32			180,201,737.52	1,437,342,884.03	129,020,732.78	1,566,363,616.81
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	300,000,000.00				841,739,827.19			115,401,319.32			180,201,737.52	1,437,342,884.03	129,020,732.78	1,566,363,616.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-1,431,676.65			-9,044,379.94	12,124,195.02		153,803,490.13	155,451,628.56	18,741,330.58	174,192,959.14
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-2,743,950.45	—	—	—	168,671,635.60	165,927,685.15	18,447,398.40	184,375,083.55
（二）所有者投入和减少资本					-1,431,676.65							-1,431,676.65		-1,431,676.65
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—	-1,431,676.65							-1,431,676.65		-1,431,676.65
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				-9,044,379.94				-9,044,379.94	808,432.18	-8,235,947.76
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	105,450,212.08	—	—	—	105,450,212.08	10,418,097.32	115,868,309.40
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-114,494,592.02	—	—	—	-114,494,592.02	-9,609,665.14	-124,104,257.16
（四）利润分配									12,398,590.06		-12,398,590.06		-514,500.00	-514,500.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	12,398,590.06	—	-12,398,590.06		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	12,398,590.06	—	-12,398,590.06		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
☆2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		-514,500.00	-514,500.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转							2,743,950.45		-274,395.04		-2,469,555.41			
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—	—	—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	2,743,950.45	—	-274,395.04	—	-2,469,555.41		—	
6、其他														
四、本年年末余额	300,000,000.00				840,308,150.54			106,356,939.38	12,124,195.02		334,005,227.65	1,592,794,512.59	147,762,063.36	1,740,556,575.95

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注十二	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金		1,278,275,482.53	1,514,006,828.76
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		2,155,361.17	9,119,963.60
应收账款		5,577,564,029.41	5,951,724,379.28
应收款项融资		3,328,904.52	1,600,000.00
预付款项		51,195,113.17	55,604,595.16
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		1,098,542,909.92	1,381,837,410.36
其他应收款		546,545,735.32	531,016,429.14
其中：应收股利		22,274,088.98	15,882,459.21
△买入返售金融资产			
存货		6,769,890.50	19,557,134.07
其中：原材料		6,466,923.88	7,619,955.79
库存商品(产成品)			
合同资产		2,355,630,974.55	1,812,401,903.67
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		470,899,192.97	444,178,056.19
流动资产合计		11,390,907,594.06	11,721,046,700.23
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		62,072,237.20	62,072,237.20
长期股权投资		707,923,014.58	600,309,524.62
其他权益工具投资		400,919.83	309,300.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		187,618,447.66	196,175,141.05
其中：固定资产原价		314,647,271.22	347,365,472.01
累计折旧		127,028,823.56	151,190,330.96
固定资产减值准备			
在建工程		2,519,465.30	1,369,022.82
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,916,382.55	4,008,370.90
无形资产		948,238.36	1,204,618.77
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,294,232.02	2,159,026.43
递延所得税资产		50,506,877.96	51,478,051.66
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		1,015,199,815.46	919,085,293.45
资 产 总 计		12,406,107,409.52	12,640,131,993.68

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注十二	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		100,000,000.00	100,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		91,078,633.77	80,823,989.64
应付账款		8,477,683,577.53	8,390,553,730.74
预收款项			
合同负债		1,400,993,142.35	1,856,191,587.94
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		1,733,191.00	46,000.00
其中：应付工资		1,733,191.00	46,000.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		79,645,040.16	73,813,412.60
其中：应交税金		72,905,924.64	65,673,553.16
其他应付款		376,284,487.01	276,486,409.99
其中：应付股利		72,854,760.00	
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		11,047,809.16	2,181,412.11
其他流动负债		500,857,547.92	468,580,698.64
流动负债合计		11,039,323,428.90	11,248,677,241.66
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		11,700,000.00	29,700,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			2,352,109.19
长期应付款		30,239,633.66	51,374,144.83
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		301,200.35	601,255.64
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		42,240,834.01	84,027,509.66
负 债 合 计		11,081,564,262.91	11,332,704,751.32
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		300,000,000.00	300,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		300,000,000.00	300,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		837,704,699.11	838,427,240.78
减：库存股			
其他综合收益		-92,989.33	
其中：外币报表折算差额			
专项储备		106,320,073.95	100,684,876.32
盈余公积		20,639,294.78	12,124,195.02
其中：法定公积金		20,639,294.78	12,124,195.02
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		59,972,068.10	56,190,930.24
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,324,543,146.61	1,307,427,242.36
*少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		1,324,543,146.61	1,307,427,242.36
负债和所有者权益（或股东权益）总计		12,406,107,409.52	12,640,131,993.68

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2025年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注十二	本年金额	上年金额
一、营业总收入		5,195,814,755.44	5,239,360,350.46
其中：营业收入		5,195,814,755.44	5,239,360,350.46
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,118,993,512.73	5,148,416,479.03
其中：营业成本		4,826,963,100.49	4,846,005,261.40
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		8,389,048.75	7,673,107.60
销售费用			
管理费用		103,267,613.61	116,866,252.53
研发费用		184,630,221.61	193,025,685.36
财务费用		-4,256,471.73	-15,153,827.86
其中：利息费用		472,762.24	1,143,299.60
利息收入		4,766,743.18	14,660,297.24
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益		88,598.19	2,799,455.61
投资收益（损失以“-”号填列）		20,744,411.78	39,311,602.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13,889,397.82	12,319,192.71
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		9,233,514.19	9,554,534.70
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-6,569,369.97	2,985,096.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		100,318,396.90	145,594,560.09
加：营业外收入		1,304,663.44	4,421,012.34
其中：政府补助			
减：营业外支出		13,296,822.61	17,559,395.74
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		88,326,237.73	132,456,176.69
减：所得税费用		3,175,240.11	8,470,276.06
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		85,150,997.62	123,985,900.63
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		85,150,997.62	123,985,900.63
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		85,150,997.62	123,985,900.63
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-92,989.33	-2,743,950.45
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-92,989.33	-2,743,950.45
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-92,989.33	-2,743,950.45
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-170,866.19	
3、其他权益工具投资公允价值变动		77,876.86	-2,743,950.45
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		85,058,008.29	121,241,950.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		85,058,008.29	121,241,950.18
*归属于少数股东的综合收益总额			

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十二	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		4,899,160,629.83	6,021,815,649.39
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		490,771,899.36	947,558,887.29
经营活动现金流入小计		5,389,932,529.19	6,969,374,536.68
购买商品、接受劳务支付的现金		4,970,968,193.73	5,124,789,766.57
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		225,114,437.87	207,120,054.87
支付的各项税费		85,147,199.26	107,730,903.04
支付其他与经营活动有关的现金		349,534,485.57	1,522,939,546.27
经营活动现金流出小计		5,630,764,316.43	6,962,580,270.75
经营活动产生的现金流量净额		-240,831,787.24	6,794,265.93
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			406,049.55
取得投资收益收到的现金		7,890,500.00	6,668,600.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,248,170.68	899,932.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,138,670.68	7,974,582.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,684,554.31	3,015,862.51
投资支付的现金		94,617,500.00	110,659,100.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		96,302,054.31	113,674,962.51
投资活动产生的现金流量净额		-86,163,383.63	-105,700,380.46
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		100,000,000.00	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	100,000,000.00
偿还债务支付的现金		109,000,000.00	69,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,202,026.79	580,276.49
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		239,022.01	
筹资活动现金流出小计		111,441,048.80	69,880,276.49
筹资活动产生的现金流量净额		-11,441,048.80	30,119,723.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-338,436,219.67	-68,786,391.02
加：期初现金及现金等价物余额		1,371,006,168.27	1,439,792,559.29
六、期末现金及现金等价物余额		1,032,569,948.60	1,371,006,168.27

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额											
	归属于母公司所有者权益											所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				838,427,240.78			100,684,876.32	12,124,195.02		56,190,930.24	1,307,427,242.36
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
其他												
二、本年年初余额	300,000,000.00				838,427,240.78			100,684,876.32	12,124,195.02		56,190,930.24	1,307,427,242.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-722,541.67		-92,989.33	5,635,197.63	8,515,099.76		3,781,137.86	17,115,904.25
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-92,989.33	—	—	—	85,150,997.62	85,058,008.29
（二）所有者投入和减少资本					-722,541.67							-722,541.67
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—	
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
4、其他		—	—	—	-722,541.67							-722,541.67
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				5,635,197.63				5,635,197.63
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	93,557,382.31	—	—	—	93,557,382.31
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-87,922,184.68	—	—	—	-87,922,184.68
（四）利润分配									8,515,099.76		-81,369,859.76	-72,854,760.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	8,515,099.76	—	-8,515,099.76	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	8,515,099.76	—	-8,515,099.76	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-72,854,760.00	-72,854,760.00
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—		
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—		
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—		
6、其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				837,704,699.11		-92,989.33	106,320,073.95	20,639,294.78		59,972,068.10	1,324,543,146.61

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

2、企业业绩（不评审）

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗区宝龙街道等8个保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程（批量招标）	龙岗区宝龙街道G02309-0008宗地保障性住房项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧，用地面积12976.8平方米，规划容积66,184平方米，容积率5.1，总建筑面积约101493平方米。	15712	基坑支护、土石方及桩基础	2024/1/4	2025/12/20	
2	东莞锐信仪器有限公司	鼎湖科技园项目之土方桩基工程	土方桩基工程	36460	土方桩基	2023/3/29	2024/12/30	
3	深圳市深科装备技术有限公司	平湖智造园（一期）项目土方及桩基工程	地上建筑面积43.6万㎡，地下建筑面积10万㎡	11711	土方及桩基	2022/12/1	2024/8/7	
4	深圳市深业华居地产有限公司	龙华民治A818-0478地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程	地块建设用地面积26114.02平方米，总建筑面积约193982㎡，计入容积率的总建筑面积不超过135790平方米	8826	基坑支护、土石方及桩基础	2022/8/29	2023/11/17	
5	广州建鑫嵘赋有限公司	广东建工科创大厦项目基坑工程施工专业承包	基坑支护及土方开挖	6881	基坑工程	2023/3/23	2024/1/24	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

龙岗区宝龙街道等8个保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程（批量招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440304-04-01-541412002001

标段名称：龙岗区宝龙街道等8个保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司;广东省基础工程集团有限公司;深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：39548.919469万元(第一部分中标人：广东省基础工程集团有限公司，中标金额：15712.288705万元； 第二部分中标人：中国华西企业有限公司，中标金额：12913.288850万元； 第三部分中标人：深圳市工勘岩土集团有限公司，中标金额：10923.341914万元。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：周发;张世发;黄凯

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-25

SFD-2015-06

工程编号：_/_

合同编号：_LG-G-2023-BLJDZD-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗人才安居有限公司

承 包 人：广东省基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市龙岗人才安居有限公司

承包人(全称)：　广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：　龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧

核准（备案）证编号：　深龙岗发改备案(2023)1456 号

工程规模及特征　龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地保障性住房项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧，用地面积 12976.8 平方米，规划容积 66,184 平方米，容积率 5.1，总建筑面积约 101493 平方米。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 100%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 %；混合经济 /%；　其他 /%。

二、工程承包范围

基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运（含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程、临时用水工程、施工围挡及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于：　1、基坑支护工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）　2、土石方工程 (1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；　(2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；　(3）土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；　(4）场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装；　(5)场地内绿化带拆除及外运，如需

迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移种植；（6）建筑垃圾清除及外运。 3、桩基础工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准） 4、边坡支护工程 5、施工临时用电工程（专业工程暂估价，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。 ②负责向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可，包括临时用电报批、供电报建、验收、通电等。 ③负责本工程的采购施工工作：箱式变电站成套设备的采购、安装、调试等；10KV 电缆采购、敷设、调试等；设备基础、护栏制作及安装；接地系统制作及安装；顶管施工及沟槽施工（根据现场情况确定）；电缆标志牌、标识桩；安全标识牌；负责对操作人员进行培训；负责设备维修保养。 ④负责与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。 ⑤负责设计方案报批报审工作。 ⑥乙方负责场地移交前临时用电设施看管工作，并承担移交之前的所有电费（不含基础电费）。 ⑦为避免周边居民投诉，本项目临时用电禁止使用发电机、需按本项目临电设计方案执行。 ⑧甲方交代的与本工程相关的工作。 6、施工临时用水排水工程（专业工程暂估价，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准） ①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。 ②负责本工程的采购施工工作：采购及安装给排水管及配件（含水表、止向阀、过滤器、远程抄表设备等）立式闸井阀；雨水管线及配件，砌筑雨水井；污水管线约及配件，砌筑污水井，并承担施工期间的水费。 ③给排水管线迁改及封堵，给水、排水、排污工程相关手续的办理。 ④负责项目用水节水评估，编制或委托有资质的方案编制单位完成用水节水评估报告，完成用水节水评估报告备案手续。 ⑤负责城市排水许可证办理及扩容等与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。 ⑥甲方交代的与本工程相关的工作。 7、施工围挡 8、项目红线范围内存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装。 9、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题。 10、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责. 11、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬地化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》. 12、其它工作 （1）临时路口开设、绿化占用迁改（含手

续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作）；（2）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；（3）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备、水泵房等的保护、迁改工作及相关手续的办理；（4）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；（5）拆除工程：包括不限于原红线内建筑物、构筑物、建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面、箱涵等一切破除清运的相关工作；（6）绿化、管线、路灯、监控等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；（7）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；（8）配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理.（9）配合项目集中开工仪式；（10）发包人要求与本工程有关的其他工作。特别说明：1）承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。2）承包人投标时需充分考虑支护桩、工程桩钻孔时遇到旧基础的施工措施，费用已含在总报价中，不得另行索取费用。

红线内存在的管线迁改由发包人另行委托，承包人应做好配合工作。如需承包人迁改，由发包人与承包人另行协商。

风险提示：①本项目规划指标均为暂定，项目开发过程及项目最终实施范围存在一定的不确定性，整个项目有提前终止的可能。

②若因政府或其他非发包人原因或发包人最终未能取得本项目的用地的，导致本合同工作终止，不增加其他额外费用，发包人按照承包人实际完成的且经发包人评估合格的实体工作量进行结算。

③若因不可抗力或其他原因导致项目的总控计划调整，发包人有权根据项目的实际情况调整施工工期，并按实办理结算，不增加其他额外费用。

④本项目现仍处于前期策划阶段，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，存在可能不实施的风险，如届时取消或终止本项目，则承包人需根据合同相关要求无条件配合终止或解除双方已签署的合同，相关费用已含在总报价中，不再作调整，发包人不承担任何违约责任。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　(☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　☑其它_____　)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
□装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)　。		
□燃气工程　(户数: _____户;　庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____);				

□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 8 日（具体开工时间以监理人下达的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 11 月 1 日；

合同工期总日历天数____298____天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）__柒仟玖佰贰拾陆万柒仟捌佰肆拾捌元玖角贰分(¥_79267848.92_元)，其中不含增值税合同价_72722797.18_元，增值税税率_9_%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）__贰佰肆拾壹万肆仟伍佰叁拾玖元零贰分(¥_2414539.02_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__壹佰万元整_____（¥____1000000____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）___陆佰伍拾叁万元整___（¥____6530000___元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以《工人工资专用监管协议》为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以《工人工资专用监管协议》为准。

工人工资款支付专用账户号：__以《工人工资专用监管协议》为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 4 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300MA5ECCMU2H

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层

邮政编码： 518172

法定代表人： 蔡东平

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91440000190332048 7

地址： 广州市天河区天河路９９号天涯楼１９-２０层

邮政编码： 510620

法定代表人： 方创熙

委托代理人：/	委托代理人：/
电话：0755-33205400	电话：020-38861367
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行	开户银行：农业银行广州天文苑支行
账号：4425 0100 0057 0998 8888	账号：44057401040008882

SFD-2015-06

工程编号：_/

合同编号：LG-G-2023-BLJD09-011_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗人才安居有限公司

承 包 人：广东省基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市龙岗人才安居有限公司

承包人(全称)：　广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：龙岗区宝龙街道宝龙大道以和宝龙一路交叉口东北侧

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案(2023)1457 号

工程规模及特征 龙岗区宝龙街道G02309-0009宗地保障性住房项目位于龙岗区宝龙街道宝龙大道以和宝龙一路交叉口东北侧，用地面积 12364.14 平方米，规划容积 57868 平方米，容积率 4.7，总建筑面积约 88761 平方米。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源:财政投入 /%;国有资本 100%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 %;混合经济 /%;　其他 /%。

二、工程承包范围

基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运（含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程、临时用水工程、施工围挡及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于：　1、基坑支护工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）　2、土石方工程 (1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；　(2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；　(3)土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；　(4）场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装；　(5)场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移种植；　(6）建筑垃圾清除及外运。　3、

桩基础工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准） 4、边坡支护工程 5、施工临时用电工程（专业工程暂估价，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。 ②负责向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可，包括临时用电报批、供电报建、验收、通电等。 ③负责本工程的采购施工工作：箱式变电站成套设备的采购、安装、调试等；10KV 电缆采购、敷设、调试等；设备基础、护栏制作及安装；接地系统制作及安装；顶管施工及沟槽施工（根据现场情况确定）；电缆标志牌、标识桩；安全标识牌；负责对操作人员进行培训；负责设备维修保养。 ④负责与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。 ⑤负责设计方案报批报审工作。 ⑥乙方负责场地移交前临时用电设施看管工作，并承担移交之前的所有电费（不含基础电费）。 ⑦为避免周边居民投诉，本项目临时用电禁止使用发电机，需按本项目临电设计方案执行。 ⑧甲方交代的与本工程相关的工作。 6、施工临时用水排水工程（专业工程暂估价，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准） ①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。 ②负责本工程的采购施工工作：采购及安装给排水管及配件（含水表、止向阀、过滤器、远程抄表设备等）立式闸井阀；雨水管线及配件，砌筑雨水井；污水管线约及配件，砌筑污水井，并承担施工期间的水费。 ③给排水管线迁改及封堵，给水、排水、排污工程相关手续的办理。 ④负责项目用水节水评估，编制或委托有资质的方案编制单位完成用水节水评估报告，完成用水节水评估报告备案手续。 ⑤负责城市排水许可证办理及扩容等与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。 ⑥甲方交代的与本工程相关的工作。 7、施工围挡 8、项目红线范围内存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装。 9、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题。 10、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责.11、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬地化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》.12、其它工作 （1）临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、

《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作）；（2）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；（3）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备、水泵房等的保护、迁改工作及相关手续的办理；（4）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；（5）拆除工程：包括不限于原红线内建筑物、构筑物、建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面、箱涵等一切破除清运的相关工作；（6）绿化、管线、路灯、监控等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；（7）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；（8）配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理.（9）配合项目集中开工仪式；（10）发包人要求与本工程有关的其他工作。特别说明：1）承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。2）承包人投标时需充分考虑支护桩、工程桩钻孔时遇到旧基础的施工措施，费用已含在总报价中，不得另行索取费用。

红线内存在的管线迁改由发包人另行委托，承包人应做好配合工作。如需承包人迁改，由发包人与承包人另行协商。

风险提示：①本项目规划指标均为暂定，项目开发过程及项目最终实施范围存在一定的不确定性，整个项目有提前终止的可能。

②若因政府或其他非发包人原因或发包人最终未能取得本项目的用地的，导致本合同工作终止，不增加其他额外费用，发包人按照承包人实际完成的且经发包人评估合格的实体工作量进行结算。

③若因不可抗力或其他原因导致项目的总控计划调整，发包人有权根据项目的实际情况调整施工工期，并按实办理结算，不增加其他额外费用。

④本项目现仍处于前期策划阶段，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，存在可能不实施的风险，如届时取消或终止本项目，则承包人需根据合同相关要求无条件配合终止或解除双方已签署的合同，相关费用已含在总报价中，不再作调整，发包人不承担任何违约责任。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　(☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　☑其它_____　)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
□装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)　。		
□燃气工程　(户数: _____户;　庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____);				

□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 8 日（具体开工时间以监理人下达的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 11 月 1 日；

合同工期总日历天数____298____天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）柒仟柒佰捌拾伍万伍仟零叁拾捌元壹角叁分(¥77855038.13 元)，其中不含增值税合同价 71426640.49 元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万壹仟捌佰壹拾肆元肆角壹分(¥2371814.41 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__壹佰万元整_____（¥____1000000____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）___陆佰肆拾叁万元整___（¥____6430000___元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以《工人工资专户监管协议》为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以《工人工资专户监管协议》为准。

工人工资款支付专用账户号：__以《工人工资专户监管协议》为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 4 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DCCMU2H

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190332048 7

地址：广州市天河区天河路９９号天涯楼１９-２０层

委托代理人：/	委托代理人：/
电话：0755-33205400	电话：020-38861367
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行	开户银行：农业银行广州天文苑支行
账号：4425 0100 0057 0998 8888	账号：44057401040008882

深圳市龙岗人才安居集团有限公司名称变更



统一社会信用代码
91440300MA5ECCMU2H

营业执照

名　　称　深圳市龙岗安居有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　李彦杰
成立日期　2017年02月14日
住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年09月19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22410435480

深圳市龙岗安居有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称： 深圳市龙岗人才安居有限公司

变更后名称： 深圳市龙岗安居有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410435480

深圳市龙岗安居有限公司:

我局予以换发营业执照4份。



工程名称情况说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202400233　　深地名许字LG202410382号

用地单位	深圳市龙岗人才安居有限公司		
批准名称	珺龙阁	汉语拼音	JUNLONG GE
建筑性质	居住用地（R2）	用地面积	12364.14 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝荷大道北面高科大道南面	土地合同或房地产证	2024-2038（划拨）
宗地代码	440307005007GB00350	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02309-0009
命名含义	寓意地位尊贵		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307005007GB00350 的土地上的建筑物命名为“珺龙阁”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“珺龙阁”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“珺龙阁”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2024年02月01日

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280472

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

本人调阅使用

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：G02309-0008地块（暂定名）基坑支护及土石方工程

验收日期：2025 年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗安居有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	G02309-0008地块（暂定名）基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧	建筑面积	12976.8㎡	工程造价	79267848.92元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2311-440307-04-01-94233801	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 1 月 18 日	验收日期	2025 年12月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2311-440307-04-01-94233801		
建设单位	深圳市龙岗安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	翟羽佳
副组长	赵超阳
组员	曾德清、许建瑞、冯世俊、张世发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王辉	张广能、黄泽泳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖骏	吴泳辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	翟羽佳	深圳市龙岗安居有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	冯世俊		项目专业负责人（土建）	工程师	
3	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
4	许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
5	李先圳		勘察技术负责人	高级工程师	
6	赵超阳	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
7	庄永耿		专业监理工程师	工程师	
8	赵慕华		专业监理工程师	工程师	
9	张世发	广东省基础工程集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王辉		技术负责人	工程师	
11	肖骏		质量负责人	工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：许建瑞
注册号：4404304-AY030
有效期：至2028年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2027年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年12月20日	2025年12月20日	2025年12月20日	2025年12月20日	2025年12月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：G02309-0009地块（暂定名）基坑支护及土石方工程

验收日期：2025 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	G02309-0009地块（暂定名）基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙岗区宝龙大道和宝龙一路交叉口东北侧	建筑面积	12364.14m²	工程造价	71426640.49元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2311-440307-04-01-23970201	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 1 月 18 日	验收日期	2025 年12月20日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2311-440307-04-01-23970201		
建设单位	深圳市龙岗安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	翟羽佳
副组长	赵超阳
组员	曾德清、许建瑞、常学飞、张世发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张忠海	陈江、曾依春
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高健君	廖妃春

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	翟羽佳	深圳市龙岗安居有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	常学飞		项目专业负责人（土建）	工程师	
3	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
4	许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
5	李先圳		勘察技术负责人	高级工程师	
6	赵超阳	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
7	王露生		专业监理工程师	工程师	
8	张世发	广东省基础工程集团有限公司	项目经理	工程师	
9	张忠海		技术负责人	工程师	
10	高健君		质量负责人	工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：许建瑞
注册号：4404304-AY030
有效期：至2028年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025 年 12 月 20 日	2025 年 12 月 20 日	2025 年 12 月 20 日	2025 年 12 月 20 日	2025 年 12 月 20 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：珺龙阁基础工程

验收日期：2025 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗安居有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	珺龙阁基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙大道和宝龙一路交叉口东北侧。	建筑面积	12364.14平方米	工程造价	27552673.59元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	2311-440307-04-01-23970202				
开工日期	2025年 10 月 24 日			验收日期	2026 年12月20日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2311-440307-04-01-23970202
建设单位	深圳市龙岗安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市筑博设计股份有限公司				
施工单位	广东省基础工程集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	翟羽佳
副组长	赵超阳
组员	槐雅丽、许建瑞、常学飞、张世发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张忠海	陈江、曾依春
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高健君	廖妃春

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	翟羽佳	深圳市龙岗安居有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	常学飞		项目专业负责人（土建）	工程师	
3	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
4	邹国强		设计技术负责人	高级工程师	
5	蒲敬川		设计技术负责人	工程师	
6	许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
7	李先圳		勘察技术负责人	高级工程师	
8	农文龙	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察专业工程师	工程师	
9	赵超阳	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
10	郭少峰		总监代表	工程师	
11	王露生		专业监理工程师	工程师	
12	张世发	广东省基础工程集团有限公司	项目经理	工程师	
13	张忠海		技术负责人	工程师	
14	高健君		质量负责人	工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 12 月 20 日	2025 年 12 月 20 日	2025 年 12 月 20 日	2025 年 12 月 20 日	2025 年 12 月 20 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：雅龙阁基础工程

验收日期：2025 年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗安居有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">雅龙阁基础工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市龙岗区宝龙街道</td><td>建筑面积</td><td>12976.8平方米</td><td>工程造价</td><td>26519659.19元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="2" rowspan="2">地上：/层
地下：/层</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">2311-440307-04-01-94233802</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2024 年 10 月 15 日</td><td>验收日期</td><td>2025 年 12 月 20 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="3">深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td>2311-440307-04-01-94233802</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市龙岗安居有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">深圳市工勘岩土集团有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">筑博设计股份有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">广东省基础工程集团有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市甘泉建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	翟羽佳
副组长	赵超阳
组员	槐雅丽、许建瑞、冯世俊、张世发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王辉	张广能、黄泽泳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖骏	吴泳辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	翟羽佳	深圳市龙岗安居有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	冯世俊		项目专业负责人（土建）	工程师	
3	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
4	邹国强		设计技术负责人	高级工程师	
5	蒲敬川		设计技术负责人	工程师	
6	许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
7	李先圳		勘察技术负责人	高级工程师	
8	农文龙		勘察专业工程师	工程师	
9	赵超阳	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
10	庄永耿		专业监理工程师	工程师	
11	赵慕华		专业监理工程师	工程师	
12	张世发	广东省基础工程集团有限公司	项目经理	工程师	
13	王辉		技术负责人	工程师	
14	肖骏		质量负责人	工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：魏雅丽
注册号：4401841-049
有效期：至2027年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：许建瑞
注册号：4404304-AY030
有效期：至2028年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张世发
粤1442016201636126(00)
建筑 市政
2028.12.24
广东省基础工程集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025 年12月20日	总监理工程师： 2025 年12月20日	项目负责人： 2025年12月20日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 2025年12月20日

中华人民共和国注册监理工程师
赵超阳
注册号 44019388
有效期 2027.01.23
深圳市甘源建设监理有限公司

履约评价

https://fjgl.szrcaj.com:4430/

深圳市安居集团建设工程供应商 2025 年第一季度履约评价结果公示



附件 1:

2025 年度（1 季度）履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	卫洋洲	鄂 1422015201518194	优秀
2	中国建筑一局（集团）有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	吴家俊	京 1112023202403012	优秀
3	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 1422019202002555	优秀
4	中建科技集团有限公司	龙联花园棚户区改造项目	陈健	粤 1452015201606867	良好
5	中国建筑一局（集团）有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目（二标段）	唐浩	京 1112021202205980	良好
6	中国建筑一局（集团）有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨志强	京 1112018202004984	良好
7	中建新疆建工（集团）有限公司	南方科技大学教师宿舍项目（周转公寓）	李志春	新 1442020202105979	良好
8	中海建筑有限公司	福田区梅林地区 37-04-01 地块项目	徐恺	粤 1442012201526660	良好
9	中海建筑有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	罗斌	粤 1432015201615408	良好
10	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁房项目（东地块）	吴少平	浙 1332007200918530	良好

11	深圳市建工集团股份有限公司	燕子湖 2-11 地块项目	王天鹏	粤 1442015201637546	良好
12	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508	良好
13	中国建筑第四工程局有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目（一标段）	李肖龙	粤 1442021202206195	良好
14	中建二局第二建筑工程有限公司	深职院校区人才住房项目	戴粟涵	粤 1442022202303570	良好
15	中国建筑第四工程局有限公司	坪山 06-14 地块项目	胡燕	粤 14320117201872205	良好
16	中建四局交通投资建设有限公司	万丈坡保障性住房项目	冯加斌	粤 152181901146	良好
17	中建新疆建工（集团）有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	李志春	新 1442020202105979	良好
18	中国建筑第四工程局有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	申忠洋	粤 1442020202206826	合格
19	深圳市建设（集团）有限公司	坪山沙湖消防救援站	朱仕祥	粤 1442006200806238	合格
20	中建五局第三建设有限公司	蕉田埔花园违建控停项目	胡谋	湘 143131411297	合格
21	深圳市建工集团股份有限公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	刘杨	粤 1442006200804431	合格
22	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	付端杰	津 1442019202108661	合格
23	深圳市建安（集团）股份有限公司	景贤阁（景田 B407-0035 宗地）	李晓华	粤 1442016201637716	合格

24	中铁建工集团有限公司	朝面山项目	王明磊	京 1112018201904148	合格
25	中建新疆建工（集团）有限公司	宝龙街道 G02310-0001 地块项目	张永平	新 1372015201506847	合格
26	中国建筑第四工程局有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	刘于明	粤 144192004025	合格
27	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（西地块）	金朝	浙 1332006200707693	合格
28	中铁建工集团华南有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	赵自国	粤 1112012201222440	合格
29	深圳市建安（集团）股份有限公司	安居清竹苑（福田区竹子林地区 02-04 地块项目）	李强	粤 1112006200913596	合格
30	中建二局第一建筑工程有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	周春胜	京 1112020202104883	合格
31	中国建筑第二工程局有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目（坪环）	胡永文	京 1112020202105914	合格
32	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	陈成	豫 141182000170	合格
33	中建五局第三建设有限公司	龙华民治油松 A822-0409 招拍挂项目	段重年	湘 1432017202003173	合格
34	深圳市建设（集团）有限公司	罗湖边检二大院棚户区改项目	岳家清	粤 1422014201415085	合格
35	中建五局第三建设有限公司	龙华民治油松 A822-0408 招拍挂项目	陈友文	湘 1432006200802418	合格
36	中建二局第一建筑工程有限公司	蕉田埔社区保障性住房项目	薛鸣鹤	京 1112023202404287	合格

37	中国建筑第八工程局有限公司	炮台山人才住房项目	王继雄	沪 131070804455	合格
38	中国建筑第八工程局有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	叶峰	沪 13120212022020 75	合格
39	中国建筑第二工程局有限公司	景福花园片区棚改项目	陈冬	京 1112017201744117	合格
40	上海宝冶集团有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	陈兴灿	沪 131050807143	不合格
41	上海宝冶集团有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	陈兴灿	沪 131050807143	不合格

2025 年度（1 季度）履约评价

精装修工程施工单位

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	维业建设集团股份有限公司	宝龙街道 G02310-0001 地块项目	余炳阳	粤 1442019202004117	良好
2	深圳市华剑建设集团股份有限公司	万丈坡保障性住房项目	李会议	粤 1442014201425655	良好
3	深圳市科源建设集团股份有限公司	安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程	余益军	粤 1442006200701839	良好

2025 年度（1 季度）履约评价

基坑支护和土石方工程施工单位

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	广东省基础工程集团有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目	张世发	粤 1442016201636126	优秀

2	中国华西企业有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	刘凯	粤 1442020202103043	良好
3	深圳市市政工程总公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	廖阔	粤 1442017201850750	良好
4	中建三局集团（深圳）有限公司	海关草埔生活区片区棚户区改造项目	荣远剑	粤 1442021202300275	良好
5	中国华西企业有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 01 地块	杨成荣	粤 1442006200809621	良好
6	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙辉棚改项目	李杰	鄂 1422018204904440	良好
7	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田港区公交综合车场项目（J306-0008 地块）	黄文卓	鄂 1422020202102753	良好
8	广东省基础工程集团有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目	张世发	粤 1442016201636126	良好
9	中国华西企业有限公司	燕子岭及石井 06-16 地块项目	周发	粤 1442022202302017	良好
10	中建三局第一建设工程有限责任公司	福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目	贺飞	鄂 1422017201827908	合格
11	上海市基础工程集团有限公司	华富北片区棚改项目一标段	张效荣	沪 1442016201635406	合格
12	深圳市工勘岩土集团有限公司	观城第一期城市更新单元 10 地块项目	黄东旭	粤 1442023202400269	合格
13	中国建筑第六工程局有限公司	航城扣车场项目	方胜平	津 1122022202301887	合格
14	中建三局第二建设工程有限责任公司	宝龙东地区 04-10 地块项目	庄超斌	鄂 1422020202103129	合格
15	中铁建工集团有限公司	庆宜华苑（二期）棚户区改造项目	冀慧明	京 1112017201853004	合格
16	中建二局第二建筑工程有限公司	石岩领亚地块保障性住房项目	秦钊	粤 144201820194404	合格
17	中建三局第三建设工程有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	陈华鸿	鄂 1422019202000848	合格

18	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	韩凯	粤 1442018201906342	合格

2025 年度（1 季度）履约评价					
工程监理单位					
排名	**单位名称**	**项目名称**	**项目负责人**	**证书编号**	**评价等级**
1	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	优秀
2	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	颜学锋	44036616	良好
3	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	良好
4	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	张赣江	36002485	良好
4	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍项目（周转公寓）	张晓轩	44012841	良好
6	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉棚改项目	廖维兵	44032736	良好
7	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
8	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	陈建国	44012103	良好
9	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁房项目（东地块）	罗忆新	44020600	良好
10	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	良好
11	深圳市大兴工程管理有限公司	福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目	桂凯	44020599	良好
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	燕子湖 2-11 地块项目	姜成林	44022747	良好
13	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	良好

14	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	齐峰	22001768	良好
15	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	良好
16	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕子岭及石井 06-16 地块项目	刘文星	00566194	合格
17	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目一标段	许林虎	44013822	合格
18	深圳市大兴工程管理有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	梁亮	44030702	合格
19	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	合格
20	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 01 地块	陈文贵	44016437	合格
21	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目	何维	13008630	合格
22	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	宝龙东地区 04-10 地块项目	龙要雄	44013963	合格
23	深圳市东部工程咨询有限公司	大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目	安斌	44032740	合格
23	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田港区公交综合车场项目（J306-0008 地块）	刘鹏军	44025989	合格
25	深圳市东部工程咨询有限公司	蓼田埔花园违建控停项目	杨文戈	51017204	合格
26	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 37-04-01 地块项目	向海	44022731	合格
27	深圳市合创建设工程顾问有限公司	观城第一期城市更新单元 10 地块项目	唐剑	44013245	合格
28	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山 06-14 地块项目	左沅江	00687324	合格
29	深圳现代建设监理有限公司	安居清竹苑（福田区竹子林地区 02-04 地块项目）	黄玉莹	44030866	合格

30	深圳市建力建设监理有限公司	海关草埔生活区片区棚户区改造项目	陈宏	44021367	合格
31	深圳市大众工程管理有限公司	中芯国际项目	卢建雄	44024590	合格
32	深圳市合创建设工程顾问有限公司	航城扣车场项目	唐续阳	44007823	合格
33	深圳市中行建设工程顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	庞红平	44003740	合格
34	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	朱义良	44001070	合格
35	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	坪山沙湖消防救援站	侯良德	44023302	合格
36	深圳市特发工程管理有限责任公司	内衣基地产业配套宿舍项目	彭锐	44014154	合格
37	上海市建设工程监理咨询有限公司	景贤阁（景田 B407-0035 宗地）	黄启龙	31010963	合格
38	深圳市特发工程管理有限责任公司	薯田埔社区保障性住房项目	贾林怀	44016246	合格
39	深圳市大众工程管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	钱军	44013944	合格
40	深圳市建星项目管理顾问有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	张艳	51013048	合格
41	深圳市大众工程管理有限公司	龙华民治油松 A822-0409 招拍挂项目	郝泽	43006146	合格
42	深圳市大众工程管理有限公司	炮台山人才住房项目	王进	41012371	合格
43	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	贾申立	44001015	合格
44	深圳市竣迪建设监理有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	周琦	44022875	合格
45	深圳市东部工程咨询有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目（坪环）	申明	44017446	合格
46	深圳市大众工程管理有限公司	朝面山项目	郑杰	44041676	合格

47	深圳科宇工程顾问有限公司	庆宜华苑（二期）棚户区改造项目	王都	52004524	合格
48	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙华民治油松 A822-0408 招拍挂项目	陈慧群	44002998	合格
49	深圳市建星项目管理顾问有限公司	宝龙街道 G02310-0001 地块项目	李进云	44019397	合格
50	深圳市东部工程咨询有限公司	石岩领亚地块保障性住房项目	赵效琼	44022793	合格
51	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	林禄国	00613584	合格
52	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	林禄国	00613584	合格
53	中咨工程管理咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	彭超	11023627	合格
54	建艺国际工程管理集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	陈飞	44043443	合格
55	深圳市长城工程项目管理有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	张如峰	44020797	合格
56	深圳现代建设监理有限公司	罗湖边检二大院棚户区改项目	王勇	44044601	合格
57	浙江江南工程管理股份有限公司	景福花园片区棚改项目	苑玉山	33022119	合格

2025 年度（1 季度）履约评价					
工程监测单位					
排名	**单位名称**	**项目名称**	**项目负责人**	**证书编号**	**评价等级**
1	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	宝龙东地区 04-10 地块项目	唐永泽	2203001074921	良好
2	深圳市勘察研究院有限公司	深圳大学丽湖校区保租房项目	李德平	AY104400696	良好
3	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙辉棚改项目	李凯	AY205300557	良好

4	深圳市大升勘测技术有限公司	燕子岭及石井 06-16 地块项目	赵庆攀	AY224401917	良好
5	深圳市工勘岩土集团有限公司	南方科技大学教师宿舍项目（周转公寓）	李凯	AY205300557	良好
6	深圳市工勘岩土集团有限公司	华富北片区棚改项目一标段	李凯	AY205300557	良好
7	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	深圳中学回迁房项目（东地块）	刘仁龙	174400895	良好
8	中土大地国际建筑设计有限公司	盐田港区公交综合车场项目（J306-0008 地块）	王晖	AY061300054/1300642-AY008	良好
9	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	刘秀军	AY194401545	良好
10	天津市勘察设计院集团有限公司	燕子湖 2-11 地块项目	徐磊	AY211200585	良好
11	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（西地块）	易宙子	AY124400922	良好
12	深圳市水务规划设计院股份有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	裴洪军	AY134400974	良好
13	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	李衍航	13902482403	良好
14	深圳市勘察研究院有限公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	李德平	AY104400696	良好
15	深圳市勘察研究院有限公司	安居鲘门朝面山居住项目	全永庆	AY214401815	良好
16	深圳市勘察研究院有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	张吉春	2044018018(00)	良好
17	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	庆宜华苑（二期）棚户区改造项目	刘秀军	AY194401545	良好
18	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	航城扣车场项目	刘秀军	AY194401545	良好
19	江苏南京地质工程勘察院	安居清竹苑（福田区竹子林地区 02-04 地块项目）	李书春	AY063200116	良好

20	建设综合勘察研究设计院有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目	李梦德	1768003004300418	良好
21	建设综合勘察研究设计院有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目	李梦德	1768003004300418	良好
22	深圳市勘察研究院有限公司	深圳大学总医院保租房项目	李德平	AY104400696	合格
23	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	石岩领亚地块保障性住房项目	黄懋	174400876(00)	合格
24	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	景福花园片区棚改项目	李衍航	13902482403	合格
25	深圳市长勘勘察设计有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	李剑波	AY184300661	合格
26	深圳市长勘勘察设计有限公司	观城第一期城市更新单元 10 地块项目	康巨人	AY20064400106	合格
27	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	刘秀军	AY194401545	合格
28	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	罗湖边检二大院棚户区改项目	李衍航	13902482403	合格
29	江苏南京地质工程勘察院	龙华区 A822-0422 宗地项目	李书春	AY063200116	合格
30	江苏南京地质工程勘察院	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	李书春	AY063200116	合格
31	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	坪山沙湖消防救援站	刘秀军	AY194401545	合格

鼎湖科技园项目之土方桩基工程

中标通知书

V7.00

致：广东省基础工程集团有限公司　刘卫北 先生

电话：13076884963

电子邮箱：gdjc3@163.com

东莞锐信仪器有限公司

鼎湖科技园项目

之土方桩基工程

中标通知书

兹有东莞锐信仪器有限公司（以下简称“发包方”）就有关鼎湖科技园项目之土方桩基工程委托深圳市盛进工程咨询服务有限公司所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳广东省基础工程集团有限公司为鼎湖科技园项目之土方桩基工程的承包单位（以下简称“承包单位”），承包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 **项目及工程概况**

1、 鼎湖科技园项目

2、 承包范围：土方桩基工程，详见合同界面。

中标价：￥364,599,500.00元；包干方式：本合同采用开办费措施费总价包干、拆除工程总价包干、土方工程总价包干、基坑及支护工程带方案总价包干；钻孔灌注桩工程、预应力混凝土管桩工程、灌注桩及管桩试验检测工程、抗拔锚杆工程及检测、临时围墙工程单价包干，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

二、 工期：244个日历天，且需配合总承包工程完成项目工期。

里程碑节点	完成时间
项目开工	2023年3月1日，具体以下发进场通知为准
1.1区场地完成50%桩基工作面，桩基开工	2023年4月10日
1.1区土方完成	2023年5月31日
1.1区桩基施工完成	2023年6月30日
1.2区土方完成	2023年10月10日
项目竣工验收完成	2023年10月31日

注：以上承包工程工期节点为最低标准的工期要求；承包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。承包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，承包单位均应根据合同文件中的“承包单位误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

三、 **工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。**

四、 **承包方应严格遵守保密相关约定。**

五、 请你方接本中标通知书3天签返回执、30日内与发包方签订*承包*合同。

（本页以下无正文）

咨询服务：深圳市盛进工程咨询服务有限公司

授权代表：

（签名） 2023.3.1.

合同编号：PPA-20230307-0004

第一册

（共一册）

中华人民共和国
广东省东莞市
鼎湖科技园项目
土方桩基工程
合同文件

发包方	：	东莞锐信仪器有限公司
承包方	：	广东省基础工程集团有限公司
设计师	：	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 上海联创设计集团股份有限公司
监理工程师	：	浙江江南工程管理股份有限公司
工料测量师	：	新誉时代工程咨询有限公司

第一部分

协议书

本协议书

由

发包方：东莞锐信仪器有限公司

注册地址：广东省东莞市塘厦镇蛟坪路77号1栋102室

承包方：广东省基础工程集团有限公司

注册地址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

所订立。

鉴于

1、发包方—“东莞锐信仪器有限公司”计划于广东省东莞市开发名为“鼎湖科技园项目”的建设工程项目（以下简称：本工程）。

2、发包方已委托全流程咨询单位“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”，负责本工程的全过程咨询服务，将代表或协助发包方对本项目进行管理。

3、发包方希望将土方桩基工程委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

4、承包方按上述招标文件进行了投标。

5、经发包方对所有投标文件的详细评审，决定将本工程委托给承包方进行施工承包方。

各方同意达成如下条件：

一、 **合同标的**

发包方委托承包方按照和根据中标通知书、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示完成本工程，承包方同意接受此委托。

二、 合同价款

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用开办费措施费总价包干、拆除工程总价包干、土方工程总价包干、基坑及支护工程带方案总价包干；钻孔灌注桩工程、预应力混凝土管桩工程、灌注桩及管桩试验检测工程、抗拔锚杆工程及检测、临时围墙工程单价包干，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

承包合同总价： ￥364,599,500.00，大写：人民币叁亿陆仟肆佰伍拾玖万玖仟伍佰元整，承包合同总价包括不含税金额￥334,494,954.13和增值税税金（税率为9%）￥30,104,545.87；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，承包合同总价随之调整。

2、 材料调差

1) 本合同约定钢筋、混凝土以及项目1.2区范围的预应力管桩可调差，调差幅度为±1%，调差的月份详见承包方确认的附件五：大宗材料施工调差月份表，具体详见《调差条款》；

2) 如涉及暂定数量的材料应予调差的，该调差材料之计划用量表应依据清单中的暂定数量、包干数量分开独立提供。若调差材料有新增规格、型号的，承包商应在收到暂定数量调整之施工图后15天内重新提交计划用量表供发包方审核批准。其他调差涉及事项，详见《调差条款》。

3、 建议单价

变更建议单价详见：询标问卷（商务一）回复。该建议单价作为日后中期付款及变更结算依据。

三、 合同工期

1、承包方的进场时间：2023年3月1日，具体以发包方核发的进场通知书为准

里程碑节点	完成时间
项目开工	2023 年 3 月 1 日，具体以下发进场通知为准
1.1 区场地完成 50%桩基工作面，桩基开工	2023 年 4 月 10 日
1.1 区土方完成	2023 年 5 月 31 日
1.1 区桩基施工完成	2023 年 6 月 30 日
1.2 区土方完成	2023 年 10 月 10 日
项目竣工验收完成	2023 年 10 月 31 日

四、 合同条件

1、 承包范围：

1）承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由承包方承担。

2）发包方将视承包方的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3）标段划分情况：本项目不划分标段。

2、 付款条件：详见附件一：土方桩基工程付款条款；

3、 履约保函：详见附件一：土方桩基工程付款条款及其它合同文件；

4、 保险：承包方须负责购买与本工程相关的保险。；

5、 工期延误赔偿：

十一、在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于　　年　　月　　日签署/盖章于广东省深圳市。

发包方：东莞锐信仪器有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署

承包方：广东省基础工程集团有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：鼎湖科技园项目土方桩基工程

验收日期：2024 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞锐信仪器有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	鼎湖科技园项目土方桩基工程				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区	建筑面积	35.9万㎡（基底面积）	工程造价	364599500元
结构类型	框架结构			层数	地上：1~7 层 地下：0~2 层
施工许可证号	/				
开工日期	2023年3月1日			验收日期	2024年12月30日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站			监督编号	ZJF202314060
建设单位	东莞锐信仪器有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、 上海联创设计集团股份有限公司				
施工单位	广东省基础工程集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐雷
副组长	程石磊、胡石磊、邓阳、周华、李沛、陈宝太
组员	陈耀、李芳芳、覃健、吴跃军、张思海、王晋荣、许东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程石磊	胡石磊、陈宝太、吴跃军、张思海
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周雪	陈耀、王晋荣、王永臻

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

分部、子分部（系统、子系统）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-DI-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐雷	东莞锐信仪器有限公司	项目负责人		徐雷
2	程石磊	东莞锐信仪器有限公司	土建经理		
3	周雪	东莞锐信仪器有限公司	文档员		
4	胡石磊	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		
5	陈耀	广东华工工程建设监理有限公司	土建专业监理		
6	邓阳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计单位项目负责人		
7	李芳芳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构专业负责人		
8	周华	上海联创设计集团股份有限公司	设计单位项目负责人		
9	覃健	上海联创设计集团股份有限公司	结构专业负责人		
10	李沛	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人		李沛
11	陈宝太	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人		
12	吴跃军	广东省基础工程集团有限公司	执行经理		吴跃军
13	张思海	广东省基础工程集团有限公司	生产经理		
14	王晋荣	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人		
15	许东	广东省基础工程集团有限公司	安全员		
16	王永臻	广东省基础工程集团有限公司	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

鼎湖科技园土方桩基工程位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约100万平方米。拟建建筑含1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号厂房、7号厂房、8号动力中心、9号柴发机房、10号柴发机房、11号特气站、12号特气站、13号硅烷站、14号硅烷站、15号仓库、16号仓库、17号仓库、18号仓库、19号仓库、20号仓库、21号仓库、22号仓库、23号仓库、24号仓库、25号仓库、26号危废站、27号危废站、28号餐厅、29号门卫、30号门卫、31号门卫、32号地下室、33号地下室、34号氢氮站、35号控制站房、36号中控室、37号柴发机房、巴歇尔槽、电缆隧道、柴油储罐、氨氮放置区、消防事故水池、液氮罐等。

本工程土方桩基工程由广东省基础工程集团有限公司承建。基坑支护支护周长为3700m，基底面积35.9万m2，基坑开挖深度为1.0~10.8m，采用放坡+喷锚的支护形式，基坑支护设计使用年限为2年。本项目土方开挖240万m3，土方回填180万m3，根据业主景观需求堆置于红线外土方60万m3。桩基础采用灌注桩、预应力管桩及抗浮锚杆组合的形式，其中灌注桩桩径为1000mm、1200mm、1400mm、1500mm，设计持力层为中风化混合岩，嵌固持力层深度为2m，桩长35~52m，采用旋挖、冲击成孔方式，共计2900根；预应力管桩桩径为500mm、600mm、800mm，桩长11~40m，共计10301根；抗浮锚杆为岩石锚杆，成孔直径为150mm，杆体采用通长PSB1080型C32精轧螺纹钢，共计11817根，桩基础设计使用年限同主体结构。目前，土方桩基工程已全部完工。

本项目施工前制定了详细的施工方案，严格按照设计图纸及相关规范进行施工，原材料送检合格后才使用，隐蔽验收各方签字齐全，砼试件按要求留置，并检测合格，检测报告及工程资料经审查符合要求。

综上所述，本工程资料齐全，检验检测合格，质量观感良好，同意工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：徐富	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：李伟
2024 年12月30日	2024 年12月30日	2024 年12月30日	2024 年12月30日	2024年12月30日

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园32号地下室		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园32号地下室	相关施工图名称及其图号	S0-007~009、S32-D01~11
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：2024年3月31日 至2024年3月31日			

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。

本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本项目32号地下室（1号厂房、2号厂房、28号餐厅）根据上海联创设计集团股份有限公司设计图纸施工完成：钢筋混凝土预制桩2077根，桩径为600mm，桩型为PHC-600-130-AB型；基础抗浮锚杆5046根，锚杆成孔直径为150mm，锚杆钢筋直径为32mm，采用PSB1080型精轧螺纹钢。

开工日期：2023年7月25日；完工日期：2024年1月21日

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行预应力管桩低应变动力检测（460根）、预应力管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（21根）、预应力管桩单桩竖向抗拔承载力静载检测（21根）、抗浮锚杆抗拔承载力检测（253根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：
2024年3月31日	2024年3月31日	2024年3月31日	2024年3月31日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园33号地下室		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园33号地下室	相关施工图名称及其图号	S0-007~009、S33-D01~04
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：2024年3月31日 至2024年3月31日			

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。

本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m^2，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本项目33号地下室（含3号厂房）根据上海联创设计集团股份有限公司设计图纸施工完成：钢筋混凝土预制桩231根，桩径为600mm，桩型为PHC-600-130-AB型；基础抗浮锚杆4689根，锚杆成孔直径为150mm，锚杆钢筋直径为32mm，采用PSB1080型精轧螺纹钢。

开工日期：2023年9月24日；完工日期：2024年1月19日

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行预应力管桩低应变动力检测（75根）、预应力管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（3根）、预应力管桩单桩竖向抗拔承载力静载检测（3根）、抗浮锚杆抗拔承载力检测（236根）、蠕变实验（3根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2024年3月31日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年3月31日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024年3月31日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年3月31日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园4号厂房		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园4号厂房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-F1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：2024年7月5日 至2024年7月5日			

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m^2，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程4号厂房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：灌注桩671根，灌注桩采用旋挖成孔工艺，桩径为1200mm，基础锚杆128根，锚杆成孔直径为150mm，锚杆钢筋直径为32mm，采用PSB1080型精轧螺纹钢。

开工日期：2023年7月21日；完工日期：2023年11月7日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测（67根）、灌注桩声波透射法检测（68根）、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测（7根）；抗浮锚杆抗拔承载力检测（7根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园5号厂房		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园5号厂房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-F2-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：	2024年3月31日 至 2024年3月31日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程5号厂房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：灌注桩682根，灌注桩采用旋挖成孔工艺，桩径为1200mm，预应力管桩1951根，桩径为600mm，桩型为PHC600AB，基础抗浮锚杆52根，锚杆成孔直径为150mm，锚杆钢筋直径为32mm，采用PSB1080型精轧螺纹钢。

开工日期：2023年7月31日；完工日期：2023年11月20日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测（69根）、灌注桩声波透射法检测（69根）、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测（7根）、灌注桩单桩竖向抗拔压承载力静载检测（2根）、管桩低应变动力检测（391根），管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（20根），管桩单桩竖向抗拔承载力静载检测（2根）、抗浮锚杆抗拔承载力检测（6根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2024年3月31日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年3月31日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024年3月31日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年3月31日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园6号厂房		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园6号厂房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-F3-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：	2024年 3月31日 至 2024年 3月31日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程6号厂房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：灌注桩131根，灌注桩采用旋挖成孔工艺，其中桩径为1200mm45根，桩径为1400mm86根，预应力管桩925根，桩径为600mm，桩型为PHC600AB/PHC800AB，桩数分别为543根、382根。

开工日期：2023年8月12日；完工日期：2023年10月29日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测（15根）、灌注桩声波透射法检测（12根）、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测（2根）、灌注桩单桩竖向抗拔压承载力静载检测（2根）、灌注桩高应变法检测（5根）；管桩低应变动力检测（185根），管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（10根），管桩单桩竖向抗拔承载力静载检测（3根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：
2024年3月31日	2024年3月31日	2024年3月31日	2024年3月31日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园7号厂房		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园7号厂房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-F4-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：2024年3月31日 至2024年3月31日			

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m^2，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程7号厂房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：灌注桩120根，灌注桩采用旋挖成孔工艺，桩径为1400mm，预应力管桩1118根，桩径为600/800mm，桩型为PHC600/800AB，桩数分别为996根、122根。

开工日期：2023年8月15日；完工日期：2023年10月31日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测（12根）、灌注桩声波透射法检测（13根）、灌注桩高应变法检测（6根）；管桩低应变动力检测（225根），管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（12根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：
2024年3月31日	2024年3月31日	2024年3月31日	2024年3月31日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园8号动力中心		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园8号动力中心	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-C1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：	2024年3月31日 至 2024年3月31日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。

本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m^2，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程8号动力中心桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：灌注桩996根，灌注桩采用旋挖成孔工艺，其中桩径为1200mm378根，桩径为1500mm618根；预应力管桩2047根，桩径为800mm，桩型为PHC800AB；基础抗浮锚杆1902根，锚杆成孔直径为150mm，锚杆钢筋直径为32mm，采用PSB1080型精轧螺纹钢。

开工日期：2023年7月27日；完工日期：2023年11月15日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测（100根）、灌注桩声波透射法检测（100根）、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测（4根）、灌注桩单桩竖向抗拔压承载力静载检测（5根）、灌注桩高应变法检测（31根）；管桩低应变动力检测（410根），管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（21根），管桩单桩竖向抗拔承载力静载检测（3根），抗浮锚杆抗拔承载力检测（96根）、锚杆蠕变试验（3根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2024年3月31日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年3月31日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024年3月31日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年3月31日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园9号柴发机房		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园9号柴发机房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-DG1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：	2024年 8月 15日 至 2024年 8月 15日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。

本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m^2，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程9号柴发机房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：灌注桩49根，灌注桩采用旋挖成孔工艺；预应力管桩54根，桩径为600mm，桩型为PHC600AB。

开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测（10根）、灌注桩声波透射法检测（5根）、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测（2根）；管桩低应变动力检测（13根），管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（3根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2024年8月15日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年 8 月 15 日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024 年 8 月 15 日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年 8 月 15 日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园10号柴发机房		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园10号柴发机房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-DG2-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：2024 年 8 月 15 日 至2024年 8月 15 日			

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m^2，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程10号柴发机房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：灌注桩31根，灌注桩采用旋挖成孔工艺，桩径为1200mm。

开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测（10根）、灌注桩声波透射法检测（4根）、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测（2根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2024年8月15日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年 8月15日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024年 8月15日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年8 月 15 日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园11号特气站		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园11号特气站	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-S1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：	2024年 8月15日 至 2024年 8月 15日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m^2，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因：总包方进行下一工序施工。
交接内容：本工程11号特气站桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：预应力管桩163根，桩径为600，桩型为PHC600AB。
开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。
工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测（33根）、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（3根），检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2024年8月15日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年8月15日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024年8月15日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年8月15日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园12号特气站		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园12号特气站	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-S2-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：	2024年 8月 15日 至2024年 8月15 日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程12号特气站桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：预应力管桩179根，桩径为600，桩型为PHC600AB。

开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测（36根）、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（3根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：徐雷
2024年 8月15日	2024年 8月15日	2024年 8月15日	2024年 8月15日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园13号硅烷站		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园13号硅烷站	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-K1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：	2024年 8月15 日 至2024年 8月15 日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程13号硅烷站桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：预应力管桩36根，桩径为500，桩型为PHC500AB。

开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测（10根）、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（2根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：
2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园16号仓库		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园16号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-HPM2-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：	2024年 8月 15日 至2024年 8月 15日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m^2，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程16号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：预应力管桩75根，桩径为500，桩型为PHC500AB。

开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测（15根）、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（3根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：
2024年 8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园17号仓库		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园17号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-HPM3-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：	2024年 8月15日 至2024年 8月15日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。

本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m^2，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程17号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：预应力管桩31根，桩径为500，桩型为PHC500AB。

开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测（10根）、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（2根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：
2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园18号仓库		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园18号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-HPM4-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：	2024年 8月 15日 至2024年 8月 15 日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程18号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：预应力管桩22根，桩径为500，桩型为PHC500AB。

开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测（10根）、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（2根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名： 徐雷
2024年 8月15日	2024年 8月15日	2024年 8月15日	2024年 8月15日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园21号仓库		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园21号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-CW1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：2024年8月15日 至2024年8月15日			

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程21号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：灌注桩40根，灌注桩采用旋挖成孔工艺，桩径为1000mm；预应力管桩109根，桩径为500mm，桩型为PHC500AB。

开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测（10根）、灌注桩声波透射法检测（4根）、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测（2根）；管桩低应变动力检测（22根），管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（3根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2024年8月15日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年8月15日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024年8月15日	（盖章） 项目负责人签名：徐雷 2024年8月15日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园22号仓库		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园22号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-CW2-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：	2024年 8月 15日 至2024年 8月 15日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。

本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m^2，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程22号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：灌注桩27根，灌注桩采用旋挖成孔工艺，桩径为1200mm；预应力管桩68根，桩径为500mm，桩型为PHC500AB。

开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测（10根）、灌注桩声波透射法检测（3根）、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测（2根）；管桩低应变动力检测（16根），管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（3根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2024 年 8月15日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年 8月15日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024 年 8月15日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年 8月15日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园23号仓库		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园23号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-WR1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：	2024年 8月15日 至2024年 8月 15日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m^2，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程23号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：预应力管桩212根，桩径为600，桩型为PHC600AB。

开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测（43根）、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（3根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2024年8月15日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年8月15日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024年8月15日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年 8月 15日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园24号仓库		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园24号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-WR2-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：	2024年 8 月 15 日 至2024年 8 月 15日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。

本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m^2，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程24号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：灌注桩71根，灌注桩采用旋挖成孔工艺，桩径为1000mm；预应力管桩63根，桩径为600mm，桩型为PHC600AB。

开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测（10根）、灌注桩声波透射法检测（8根）、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测（3根）；管桩低应变动力检测（13根），管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（3根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：
2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园25号仓库		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园25号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-WR3-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：	2024年8月15日 至 2024年8月15日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m^2，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程25号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：灌注桩48根，灌注桩采用旋挖成孔工艺，桩径为1000mm；预应力管桩128根，桩径为600mm，桩型为PHC600AB。

开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测（10根）、灌注桩声波透射法检测（5根）、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测（2根）；管桩低应变动力检测（26根），管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（3根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2024年8月15日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年8月15日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024年8月15日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年8月15日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园26号危废站		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园26号危废站	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-HWR1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：2024年8月15日 至2024年8月15日			

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程26号危废站桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：预应力管桩16根，桩径为500，桩型为PHC500AB。

开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测（10根）、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（2根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2024年8月15日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年8月15日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024年8月15日	（盖章） 项目负责人签名：徐雷 2024年8月15日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园29号门卫		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园29号门卫	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-G1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：	2024年 8 月 15 日 至2024年 8 月 15 日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程29号门卫桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：预应力管桩6根，桩径为500，桩型为PHC500AB。

开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测（6根）、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（2根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：徐霄
2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园37号柴发机房		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园37号柴发机房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-DG3-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：2024 年 8 月 15 日 至2024年 8 月 15 日			

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m^2，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因：总包方进行下一工序施工。
交接内容：本工程37号柴发机房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：灌注桩19根，灌注桩采用旋挖成孔工艺，桩径为1200mm；预应力管桩62根，桩径为500mm/600mm，桩型为PHC500/600AB。
开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。
工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测（10根）、灌注桩声波透射法检测（2根）、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测（2根）；管桩低应变动力检测（17根）、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（3根），检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出合评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2024 年8月5 日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年8月15日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024年8月15日	（盖章） 项目负责人签名：徐雷 2024 年8月5日

GD-C4-613

平湖智造园（一期）项目土方及桩基工程

中标通知书

V1.0

致：广东省基础工程集团有限公司　刘卫北先生

电话：13076884963

电子邮箱：gdjc3@163.com

深圳市深科装备技术有限公司

平湖智造园（一期）项目

之土方及桩基工程

中标通知书

兹有深圳市深科装备技术有限公司（以下简称“发包方”）委托深圳市盛进工程咨询服务有限公司就有关平湖智造园（一期）项目之土方及桩基工程所进行的竞争性评估，经过各方评议，决定接纳广东省基础工程集团有限公司为平湖智造园（一期）项目土方桩基工程的承包单位（以下简称“承包单位”），承包单位应按照2022年11月3日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、　工程概况及范围

1、　工程概况

1）　项目名称：平湖智造园（一期）项目

2）　工程名称：土方及桩基工程

3）　工程地点：深圳龙岗区平湖镇嘉湖路

4）　建设规模：地上建筑面积43.6万m^2，地下建筑面积10万m^2。

2、　承包范围：

1）承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其

他相关约定明确了的工程。承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由承包方承担。

2）发包方将视承包方的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3）发包方代表、联系人及电话：

序号	职务	联系人	电话
1	项目经理	祝光岑	13602535759
2	造价经理	袁之芳	13480797653
3	商务经理	代兰	18029179117

二、 工程总价

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用开办费措施费总价包干，土方工程总价包干，基坑及支护工程带方案总价包干，桩基工程综合单价包干，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

承包合同总价取整： ￥117,113,058.00（大写：人民币壹亿壹仟柒佰壹拾壹万叁仟零伍拾捌元整），组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	投标总价	117,113,058.00
2	算术误差	0.00
3	承包合同总价	117,113,058.00

承包合同总价包括不含税金额￥107,443,172.5和增值税税金￥9,669,885.5（税率为9%）；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即分包合同总价也将随之调整。

2、 合同包干价为按合同条件、工料规范及合同图纸所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

承包方同意及确认本工程按技术规范及合同图纸一次性包干（合同图纸以合同文件列明的图纸为准），除设计变更、暂定数量或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作为参考，并不成为合同的一部分，更不构成承包方以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量（暂定数量除外）均会被视为承包方在本工程所需的所有数量不会再做任何更改或纠正。合同内注明“工程暂定数量”之所有项目数量，承包方应在发包方确认用于暂定数量调整之施工图发出双方约定的时间内完成重新量度，并提交审核。第一版施工图重新计算后的总价经各方确认的总价为包干总价，并以此作为工程付款依据。最终的合同结算总价以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。

本工程乃是总价大包干，即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；

B） 甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；

C） 货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用(若有)；

D） 须向政府缴纳之各项税费；

E） 完工后所需的环境检测费用（若有）

1）承包方同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括在合同价格内(除另有规定外)。所填报的各项单价，应包含但不限于一切人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等。

2）承包方同意及确认上述承包合同价格中已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等，及由承包单位引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。

3）承包方同意及确认所有用于本工程的材料均符合合同技术规范及设计要求，并且符合相关政府部门以及行业规范的要求，承包单位不会因此而向发包方提出延长工期或额外的费用。

4）承包方需负责本工程中一切政府部门所规定的专家评审、测试及验收等工作及相关费用(若有)，承包单位同意不会因本工程专家评审及验收未通过或延长而向发包方要求延长工期或额外的费用。

三、 工期及工期延误处罚

1、 工期里程碑节点如下：

序号	施工区域	里程碑节点	完成时间
1	整体	土方桩基进场时间（以进场通知书为准）	2022年11月1日
2	区域一：厂房、动力中心及配套仓库区	桩基施工完成并移交工作面	2022年12月31日
3		桩基检测完成	2023年1月15日
4	区域二：综合楼、食堂及宿舍区	桩基施工完成并移交工作面	2023年1月15日
5		桩基检测完成	2023年2月28日
6	整体	桩基分部验收完成	2023年3月31日

2、 承包方签订本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

3、 误期违约责任及违约金

1） 在本项目总包进场后，承包方需与总包方制定工作面移交及边坡支护竣工验收的计划，报发包方确认后执行。如存在多版计划的，是否存在工期延误则以首版计划为准计算。

2） 若因承包方的责任未能完成全部工作面移交的，承包方将向发包方**按每天人民币¥590,000.00**进行赔偿，合同金额为上限，作为全部工作面移交的误期的违约金。

3） 如果承包方没有按时完成全部工作视为“阶段性延误”，同样要按上述标准暂扣工期延误赔偿金，如果完成全部工作面移交没有延误，工期延误金可以返还，但是返还时间点在桩基竣工验收完成后。

4） 如果实际完成时间与上述里程碑完工时间相差很大(阶段性延误超过三个月及以上)，发包方将有权索赔和终止合同，承包方将承担由此造成的全部责任，并且承包方已完工程量的10%作为违约金从结算款中扣除。

4、 本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，承包单位不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，误期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

四、 工程质量

按招标文件要求完成并以合同约定标准执行。

五、 付款条款

详见中标通知书附件一：土方及桩基工程付款条款。

六、 保修金

分包合同总价的 **3%**(取千位整数)，作为本分包工程的保修金。

保修金的保留期为竣工证书所记载竣工日期起 24 个月。

七、 保险

承包方须负责购买与本工程相关的所有保险。

八、 商务/技术澄清

1、 承包方同意及确认服从总承包方的管理，遵守其现场管理规定，积极协助总承包方搞好场内和场外的各项管理和协调工作。

2、 发包方对承包方诚信履约有严格要求，若发现承包方未满足设计要求施工或虽满足设计要求但未按实际申报已完工程量的，承包方必须无条件整改，同时发包方将按该项所涉金额的 100 倍对承包方予以处罚。

3、 承包方同意及确认边坡及基坑支护为带设计方案投标，包设计、

包施工，按承包方提交的设计方案总价包干，该设计方案须能通过审图及专家评审，且承包方必须严格按设计方案施工。未经发包方允许，不得擅自进行优化。如承包方提交的设计方案未能通过评审，承包方需无条件进行修改，直至设计方案通过评审为止，由此造成的工期延误及额外增加费用由承包方承担。

4、 实际施工执行方案不得低于投标方案，否则发包方有权扣除降低标准后相关费用，且依据合同之约定进行索赔。相关处理原则详见《关于基坑支护工程、临时支护工程及永久支护工程特别说明》。

九、 合同文件的组成

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：

1、 合同协议书；

2、 中标通知书及附件；

3、 招/投标来往文件；

4、 管理要求

1） 承包商诚信承诺书

2） 廉洁合作承诺

3） 保密承诺函

4） 企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺书

5） 工程保修管理要求

5、 商务文件；

6、 合同条件；

7、 合同图纸目录、合同图纸；

8、 工程技术标准与规范；

9、 投标须知；

10、 工程量清单（含计算规则及单价说明）。

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对承包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

十、 中标通知书附件：

1、 附件一：土方及桩基工程付款条款（共2页）

2、 附件二：团队人员配 置（共1页）

3、 附件三：投标人拟用材料品牌（共1页）

4、 附件四：来往函件清单（共1页）

十一、中标通知书确认及签署合同

1、 如承包方同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内在中标通知书回执处签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）以确认接收以上条款，并于收到本函之日起的三天内交回(手递)发包方。在收到

由承包单位签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，生效日期将不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。

2、 发包方及承包方将正式签署工程承包合同，但在此分包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为分包合同文件的一部分，成为各方执行合同的依据。

3、 特别提示：未经发包方书面同意，分包方不得以任何形式（包括但不限于明示、暗示、直接或间接）将本项目相关信息（包括但不限于：项目信息、项目规划、参建单位、设计文件等以及相关信息的衍生信息）向任何第三方公开、散布或发布；也不得以任何形式向第三方披露各方正在或即将进行的某种磋商或缔结某种合作关系的可能性或任何协商、讨论或谈判、任何可能拟定之安排与协议等。若有违反，发包方有权根据《保密协议》以及其他约定（如有）追究分包方违约责任，直至解除各方的合作关系且发包方无需承担责任。

咨询服务：深圳市盛进工程咨询服务有限公司

授权代表：

(签名)

2022年 11 月 16日

合同编号：SJ-004-01-PPA-000700

第一册（共一册）

中华人民共和国
深圳龙岗区-平湖智造园（一期）项目
土方及桩基工程
合同文件

发包方　：　深圳市深科装备技术有限公司

承包方　：　广东省基础工程集团有限公司

设计师　：　信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司/
广东省建筑设计研究院有限公司

监理工程师　：　深圳市中行建设工程顾问有限公司

工料测算师　：　新誉时代工程咨询有限公司

第一部分

协议书

本协议书

由

发包方：深圳市深科装备技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2301

承包方：广东省基础工程集团有限公司

注册地址：广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

所订立。

鉴于

1、发包方一“深圳市深科装备技术有限公司”计划于深圳市龙岗区开发名为“平湖智造园（一期）项目”的建设工程项目。

2、发包方已委托全流程咨询单位“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”，负责本工程的全过程咨询服务，将代表或协助发包方对本项目进行管理。

3、发包方希望将土方及桩基工程委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

4、承包方按上述招标文件进行了投标。

5、经发包方对所有投标文件的详细评审，决定将本工程委托给承包方进行施工承包方。

各方同意达成如下条件：

一、 合同标的

发包方委托承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示完成本工程，承包方同意接受此委托。

二、合同价款

详见中标通知书。

三、 合同工期

详见中标通知书约定。

四、 合同条件

1) 承包范围：见中标通知书及**其它合同文件**；

2) 付款条件：见中标通知书及**其它合同文件**；

3) 履约保函：见中标通知书及**其它合同文件**；

4) 保险：见中标通知书及**其它合同文件**；

5) 工期延误赔偿：见中标通知书及**其它合同文件**；

6) 工程保修：见中标通知书及**其它合同文件**；

7) 结算期：实际竣工日起 12 个月。

五、 发包方/发包方代表

1) 合同文件中的“发包方” 一词应指深圳市深科装备技术有限公司；发包方代表应 指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的 发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委 任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、 批覆或指令。

2) 合同条件中的“建筑师” 一词应指信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司/广东省建筑设计研究院有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包 方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所 发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

3) 合同文件的“监理单位或监理工程师” 一词应指深圳市中行建设工程顾问有限公司，或 如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。

4) 合同文件中的“测量师”一词应指新誉时代工程咨询有限公司，或如其不再充任本合同的测量师时，则由发包方指 定的有关其它人士接任，承包方不能反对。

六、**其它条款**

1）本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发 展商”均是指“深圳市深科装备技术有限公司”。

2）本合同文件内原所有“承包商”、“承包人”、“承包方”、“承包单位”均是 指“广东省基础工程集团有限公司”。

七、词语含义

除合同文件要求外，本合同文件中的下列词语应具有以下提供的涵义。

1）**现场**合同文件约定的工程现场。

2）**合同图纸** 议定合同文件的一切图纸。

3）**工程技术标准与规范**国家现行技术规范，以及在工程进行期间，由建筑师进一步提供的 任何一般或详细工程规范与要求，并以质量较高者为验收标准。

4）**材料/设备/货物**图纸和技术规范中所述的物品、材料、机械设备。

5）**暂定金额**指在工程范围内，对在发出招标文件时不能完全预见、定义或详示的工程或费 用所预留的金额。在结算时依业主指令确认之技术资料确定，并对合同总价作增减或扣 除。

6）**工程量清单**一份附有全部报价的工程单价表。

7）**预计结算金额**在结算完成前，随着审核进展逐渐接近最终结算金额的数值。其作用在于 反映合同总价动态变化，并作为合同付款风险控制的依据。

8）**付款证书**在工程进行中注明业主应付予承包单位的款额。

9）**承包单位**合同协议书中确定的单位。

10）**承包合同**业主与承包方签订的关于实施承包工程所指或所附的一切文件。

11）**承包方单位**发包方委托负责承包本项目土建及建筑工程的施工单位。

12）**竣工日期**承包合同指定的竣工日期。

13）**实际竣工日期**业主发出的实际竣工证书内所述的竣工日期。

14）**保修期**业主发出实际竣工证书内所述的竣工日期起累计一定期间。基础工程、主体结构 工程、屋面防水及有防水要求，以及其它有关文件有另外规定期间的，以其规定执行。

15）**实际竣工证书**业主发出的证书以确认工程已经实际竣工。

16）**知识产权** 指任何及所有：（i）版权、商标、商号、域名、与商标和商号相关的商誉、 设计和专利；（ii）与创新、技术诀窍、商业秘密、保密技术、技术性及非技术性信息相关的权利；（iii）人身权、掩模作品权、署名权及发表权；以及（iv）在“生效日期” 之前已存在或此后出现在世界任何地方的其他工业产权、专有权、与知识产权相关的权 利，

经包为覆 限方士 ，寸。同

以及上述权利的所有续期和延长，无论此类权利是否已根据相关法律规定在有管辖权 的机构进行了注册。

17）**不可抗力**不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可 避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件。

八、 合同文件及解释顺序。

下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：

1、 合同协议书

2、 中标通知书及附件

3、 招/投标来往文件

4、 管理要求

1） 承包商诚信承诺书

2） 廉洁合作承诺

3） 保密承诺函

4） 企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺书

5） 工程保修管理要求

5、 商务文件

6、 合同条件

7、 合同图纸目录、合同图纸

8、 技术规范

9、 投标须知

10、 工程量清单（含计算规则及单价说明）

九、 本合同文件一式陆份，发包方执肆份，承包方执俩份，每份具有同等法律效力。

十、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致 同意向本工程所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 2022 年 12 月 1 日签署/盖章于深圳市。

发包方： 深圳市深科装备技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

承包方： 广东省基础工程集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程

验收日期：2024-8-7

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程					
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区		建筑面积	268694.65平方米	工程造价	210714万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 / 2 / 4 层 地下：1 层			
施工许可证号	2023-0791	监理许可证号				
开工日期	2023-01-15	验收日期	2024-8-7			
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561502			
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、邓阳、陈强、谭立阳、王骏、陈勇军、魏永生、杨勇、张成、严小彬、韦益贵、宁永利、赵宇、王锦依、张昊录、陈雄、陈公园、廖启龙、张凤、林洲华、陈雄、宋天宇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、邓阳、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、魏永生、杨勇、张成、严小彬、韦益贵、宁永利、、赵宇、王锦依、张昊录、陈雄、陈公园、廖启龙、张凤、林洲华、陈雄、宋天宇
工程质控资料	王轩	刘付燕、赵宁、华静

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31	谭文华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建高级	中级结构	
32	张[illegible]	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	初级	
33	陈非凡	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
34	赵娘来	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
35	祖勇	深圳市中行建工程顾问有限公司	监理员		
36	罗远华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	初级	
37	温志荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	中级	
38	罗富	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
39	何燕林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
40	吴晓德	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
41	杨桐雄	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
42	雷跃荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
43	韦文翔	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电专业	中级	
44	张民	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全监	中级	
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

（1）土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

（2）建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

（3）建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
谭立阳
粤1502019202001645(00)
建　筑
2025.08.10

中华人民共和国注册监理工程师
李文定
注册号 44021528
有效期 2026.03.24

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：邓　阳
注册号：5100052-050
有效期：至2024年12月11日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程

验收日期：2024-9-27

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各

持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程					
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区		建筑面积	208935.88平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 / 3 / 13 层 地下： 3 层			
施工许可证号	2023-1085	监理许可证号				
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27			
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561504			
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市深科装备技术有限公司	项目负责人		
2	向涛	深圳市盛进工程咨询服务有限公司	土建工程师		
3	李文罡	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级	
4	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	李宝华	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	谭立阳	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	王骏	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	
8	陈勇军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人		
9	董永利	中铁建设集团机电安装有限公司	项目负责人		
10	吴国勇	深圳和筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	二建	
11	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
12	朱福志	中国通信建设第二工程局有限公司	项目负责人		
13	严小彬	西门子楼宇科技（天津）有限公司	项目负责人		
14	韦益贵	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人		
15	宁永利	山水怡人园林生态建设（广州）有限公司	项目负责人		
16	林洲华	深圳市瀚烜建材技术有限公司	项目负责人		
17	陈公园	贵州金卫士金属制品有限公司	项目负责人		
18	李林春	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人		
19	张风	北京鸿合智能系统股份有限公司	项目负责人		
20	叶启军	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		
21	陈雄	深圳市鸿荣建设工程有限公司	项目负责人		陈雄
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

（1）土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

（2）建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

（3）建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日

中华人民共和国注册监理工程师 李文罡 注册号 44021528 有效期 2026.03.24 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谭立阳 粤1502019202001645(00) 建筑 2025.08.10 中建二局集团（深圳）有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：陈强 注册号：4405443-AY002 有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室

验收日期：2024-9-27

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各

持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室					
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区		建筑面积	73812.85 平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层 数	地上： 29 层 地下： / 层			
施工许可证号	2023-1765	监理许可证号				
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27			
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561505			
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市深科装备技术有限公司	项目负责人		
2	向涛	深圳市盛进工程咨询服务有限公司	土建工程师		
3	李文罡	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级	
4	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	李宝华	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	谭立阳	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	王骏	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	
8	陈勇军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人		
9	董永利	中铁建设集团机电安装有限公司	项目负责人		
10	吴国勇	深圳和筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	二建	
11	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
12	朱福志	中国通信建设第二工程局有限公司	项目负责人		
13	严小彬	西门子楼宇科技（天津）有限公司	项目负责人		
14	韦益贵	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人		
15	宁永利	山水怡人园林生态建设（广州）有限公司	项目负责人		
16	林洲华	深圳市瀚烜建材技术有限公司	项目负责人		
17	陈公园	贵州金卫士金属制品有限公司	项目负责人		
18	李林春	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人		
19	张风	北京鸿合智能系统股份有限公司	项目负责人		
20	叶启军	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		
21	陈雄	深圳市[illegible]建设工程有限公司	项目负责人		
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

（1）土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

（2）建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

（3）建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

中华人民共和国注册监理工程师 李文罡 注册号 44021528 有效期 2026.03.24 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谭立阳 粤1502019202001645(00) 建筑 2025.08.10 中建三局集团（深圳）有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：陈强 注册号：4405443-AY002 有效期：至2024年12月

工程中间验收交接记录

GD-C4-613□□□

单位(子单位)工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂（3层）及配套地下室（地下三层）地基与基础工程		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/（钢筋混凝土预制桩基础、泥浆护壁成孔灌注桩基础）、地基与基础/基坑支护/（灌注桩排桩围护墙、锚杆、土钉墙）、地基与基础/边坡/喷锚支护		
所在的施工部位	灌注桩、锚索、土钉墙、喷锚、泥浆护壁成孔灌注桩、预应力管桩	相关施工图名称及其图号	《平湖智造园（一期）项目工程土方桩基工程基坑支护施工图》，图号：JK-00～JK31 《平湖智造园（一期）项目（厂前区）基础施工图》，图号：GT-11、GT-12、G6-01～04、G1-38、G7-01
施工依据文件名称及编号	平湖智造园（一期）项目工程土方桩基工程基坑支护施工图 平湖智造园（一期）项目（厂前区）基础施工图	质量验收依据文件名称及编号	建筑地基基础工程施工质量验收规范(GB50202-2018)

验收日期：　　年　月　日　至　　年　月　日

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

交接原因：基坑支护施工完成移交给地下室结构进行下一道路工序施工。
交接内容：本工程桩基础根据广东省建筑设计研究院有限公司的图纸、基坑支护根据广东省基础工程集团有限公司的图纸施工完成,基坑面积：64864m²，深度：0m至14.7m，支护形式：土钉墙+直接放坡，支护灌注桩采用旋挖成孔施工桩径1000mm施工 103 根、锚索 215 根、土钉 2195 根、喷锚 9315.46 m²、基础灌注桩采用旋挖成孔施工桩径1200mm施工 178 根、桩径1500mm施工 95 根、桩径1800mm施工 81 根、Φ500预应力管桩 2985 根。
开工日期：2022年11月 1日；完工日期：2023年7月12日。
工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见)：

经深圳市龙岗区工程质量检测中心进行锚索抗拔基本试验(3根)、锚索抗拔验收试验(11根)、灌注桩低应变动力检测(135根)、灌注桩钻芯检测(58根)、灌注桩界面钻芯检测(28根)、灌注桩超声波检测(23根)、支护灌注桩低应变动力检测(21根)、边坡混凝土护壁厚度(19组)、管桩低应变动力检测(927条)、管桩静载试验(31条)、管桩抗拔试验(20条)、土钉抗拔基本试验(3根)、土钉抗拔验收试验(22根),所完成基坑支护、桩基础质量合格,交予地下室结构施工方进行下一道路工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意：	建设单位验收(接收)综合意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：王骏	总监理工程师签名：	项目负责人签名：
年　月　日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日

GD-C4-613

土方　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂（3层）及配套地下室（地下三层）地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	1	合格	验收合格
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1		资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	验收合格
验收综合结论及备注	资料齐全、有效，合格，同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：王骏	项目负责人签名：	项目负责人签名：黄坚生	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2024年1月28日	2024年1月28日	2024年1月28日	2024年1月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师 王骏 粤1442021202201939(00) 2025.03.14 广东省基础工程集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 李文星 注册号44021528 有效期2026.03.24 深圳市中行建设工程顾问有限公司

GD-C5-7311

边坡　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂（3层）及配套地下室（地下三层）地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	喷锚支护	2	合格	验收合格
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：2		资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	验收合格
验收综合结论及备注	资料齐全、有效，合格，同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：王骏	项目负责人签名：	项目负责人签名：邓西沈	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2024年1月28日	2024年1月28日	2024年1月28日	2024年1月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业专用章 王骏 粤1442021202201939(00) 建筑 2025.03.14 广东省基础工程集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 李文亚 注册号 44021528 有效期 2026.03.24 深圳市中行建设工程顾问有限公司

GD-C5-7311

基坑支护　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂（3层）及配套地下室（地下三层）地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	灌注桩排桩围护墙	104	合格	验收合格
2	锚杆	1	合格	验收合格
3	土钉墙	4	合格	验收合格
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：109		资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	验收合格
验收综合结论及备注	资料齐全、有效，合格，同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：王骏	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年1月28日	2024年1月28日	2024年1月28日	2024年1月28日	2024年1月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师 王骏 编号142021202201939(00) 建筑 有效期2025.03.04

中华人民共和国注册监理工程师 李文星 注册号44021528 有效期2026.03.24

GD-C5-7311

基础　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂（3层）及配套地下室（地下三层）地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋混凝土预制桩基础	1	合格	验收合格
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础	355	合格	验收合格
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：356		资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	验收合格

验收综合结论及备注	资料齐全、有效，合格，同意验收

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 王骏 粤1442021202201939(00) 建筑 2025.03.14 广东省基础工程集团有限公司 （盖章）	项目负责人签名：王骏 2024年1月28日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年1月28日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年1月28日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年1月28日 （盖章）

中华人民共和国注册监理工程师 李文冠 注册号 44021528 有效期 2026.03.24 深圳市平行建设工程顾问有限公司

GD-C5-7311

地基与基础　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂（3层）及配套地下室（地下三层）地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方	1	合格	验收合格
2	边坡	1	合格	验收合格
3	基坑支护	3	合格	验收合格
4	基础	2	合格	验收合格
/	/	/	/	/
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4　分项数：7		资料齐全、有效	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	验收合格

验收综合结论及备注	资料齐全、有效，合格，同意验收

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名：王骏 2024年1月28日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年1月28日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年1月28日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年1月28日 （盖章）

中华人民共和国注册监理工程师 李文罡 注册号44021528 有效期2026.03.24 深圳市华建工程管理有限公司

GD-C5-7312

子分部工程质量验收纪要

GD424 0 1

（桩基础、天然地基、地基处理等）

工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂（3层）及配套地下室（地下三层）地基与基础工程		监督登记号		
分部工程规模(面积、层数、跨度)	建筑面积20.46万㎡，地下3层		基础类型	桩基础	
开工日期	2022年11月1日		完工日期	2023年7月12日	
见证员	程勇		培训证号		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MA5H7CCW0A
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	资质证号	B244054436	注册证号	9144020019152421XW
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资质证号	E244006384	注册证号	914403001922046212
总承包单位		资质证号		注册证号	
专业承包单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证号	D244012356	注册证号	914400001903320487
基础检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02009	注册证号	12440307G3478767X3
		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02009	注册证号	12440307G3478767X3
		资质证号		注册证号	
验收结论			合格		
施工单位(公章) 企业技术负责人： 项目负责人：王骏 2024年1月28日	勘察单位(公章) 项目负责人： 2024年1月28日	设计单位(公章) 项目负责人： 2024年1月28日	监理单位(公章) 总监理工程师： 2024年1月28日	建设单位(公章) 项目负责人： 2024年1月28日	

工程中间验收交接记录

GD-C4-613□□□

单位(子单位)工程名称	平湖智造园1～3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/（钢筋混凝土预制桩基础、泥浆护壁成孔灌注桩基础）、地基与基础/基坑支护/土钉墙、地基与基础/边坡/喷锚支护		
所在的施工部位	土钉墙、喷锚、泥浆护壁成孔灌注桩、预应力管桩	相关施工图名称及其图号	《平湖智造园（一期）项目工程土方桩基工程基坑支护施工图》，图号：JK-00～JK21 《平湖智造园（一期）项目（厂区）基础施工图》，图号：FCA-ST-00-NOT-01-001～002、FCA-ST-F1-PIL-B1-001～008、FCA-ST-F2-PIL-B1-001～007、FCA-ST-C1-PIL-B1-000～002、FCA-ST-WH1-PIL-01-000～002、FCA-ST-WH2-PIL-01-001、FCA-ST-CW-PIL-01-001、FCA-ST-HPM1-PIL-01-001、FCA-ST-HPM2-PIL-01-001、FCA-ST-N1-PIL-01-001
施工依据文件名称及编号	平湖智造园（一期）项目工程土方桩基工程基坑支护施工图 平湖智造园（一期）项目（厂区）基础施工图	质量验收依据文件名称及编号	建筑地基基础工程施工质量验收规范(GB50202-2018)

验收日期：　　年　月　日　至　　年　月　日

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

交接原因：基坑支护及桩基础施工完成移交给地下室结构进行下一道路工序施工。
交接内容：本工程桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸、基坑支护根据广东省基础工程集团有限公司的图纸施工完成,基坑面积：64864㎡，深度：0m至14.7m，支护形式：土钉墙+直接放坡，土钉2037 根、喷锚 13917.24 ㎡、基础灌注桩采用旋挖成孔施工桩径1000mm施工 17 根、Φ500预应力管桩 204 根、Φ600预应力管桩 1274 根、Φ800预应力管桩 2762 根。
开工日期：2022年11月 1日；完工日期： 2023年 7月 12日。
工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见)：

经深圳市龙岗区工程质量检测中心进行灌注桩低应变动力检测(17根)、灌注桩钻芯检测(5根)、边坡混凝土护壁厚度(28组)、管桩低应变动力检测(1288条)、管桩静载试验(44条),所完成基坑支护、桩基础质量合格,交予地下室结构施工方进行下一道路工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收(接收)综合意见：
（盖章） 项目负责人签名： 年　月　日	（盖章） 项目负责人签名：王骏 2024年4月29日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024年4月29日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年4月29日

GD-C4-613

土方　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	平湖智造园1～3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	4	合格	验收合格
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：4		资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	验收合格
验收综合结论及备注	资料齐全、有效，合格，同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：王骏	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王骏 粤1442021202201939(00) 建筑 2025.03.14 广东省基础工程集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 蔡德彪 注册号 44003750 有效期 2025.12.24 深圳市中行建设工程顾问有限公司

GD-C5-7311

边坡　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	平湖智造园1～3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	喷锚支护	1	合格	验收合格
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1		资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	验收合格

验收综合结论及备注	资料齐全、有效，合格，同意验收

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 王骏 粤144202120220193900(00 建筑 2025.03.1 广东省基础工程集团有限公司 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 王骏 2024年4月29日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年4月29日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年4月29日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年4月29日 （盖章）

中华人民共和国注册监理工程师 宋德彪 4003750 有效期2025.12.24 深圳市中行建设工程顾问有限公司

GD-C5-7311

基坑支护　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	平湖智造园1～3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土钉墙	3	合格	验收合格
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：3		资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	验收合格
验收综合结论及备注	资料齐全、有效，合格，同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：王骏	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年　月　日	2024年4月29日	年　月　日	年　月　日	2024年4月29日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

基础　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	平湖智造园1～3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋混凝土预制桩基础	6	合格	验收合格
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础	18	合格	验收合格
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：24		资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	验收合格
验收综合结论及备注	资料齐全、有效，合格，同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 王骏 粤1442021202201939(00) 建筑 2025.03.14 广东省基础工程集团有限公司 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 王骏 2024年4月29日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年4月29日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年4月29日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年4月29日 （盖章）

中华人民共和国注册监理工程师 余德彪 注册号 44003750 有效期 2025.12.24 深圳市中行建设工程顾问有限公司

GD-C5-7311

地基与基础　　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	平湖智造园1～3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方	1	合格	验收合格
2	边坡	1	合格	验收合格
3	基坑支护	1	合格	验收合格
4	基础	2	合格	验收合格
/	/	/	/	/
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4　分项数：5		资料齐全、有效	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	验收合格

验收综合结论及备注	资料齐全、有效，合格，同意验收

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名：王骏 2024年4月29日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年4月29日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年4月29日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年4月29日 （盖章）

GD-C5-7312

子分部工程质量验收纪要

GD424 0 1

（桩基础、天然地基、地基处理等）

工程名称	平湖智造园1～3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程		监督登记号		
分部工程规模(面积、层数、跨度)	建筑面积26.87万㎡，地下1层		基础类型	桩基础	
开工日期	2022年11月1日		完工日期	2023年7月12日	
见证员	程勇		培训证号		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MA5H7CCW0A
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	资质证号	B244054436	注册证号	9144020019152421XW
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	资质证号	A151000523	注册证号	915101002019764990
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资质证号	E244006384	注册证号	914403001922046212
总承包单位		资质证号		注册证号	
专业承包单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证号	D244012356	注册证号	914400001903320487
基础检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02009	注册证号	12440307G3478767X3
		资质证号		注册证号	
建材现场检验单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02009	注册证号	12440307G3478767X3
		资质证号		注册证号	
验收结论	合格				
施工单位(公章) 企业技术负责人： 项目负责人：王骏 2024年4月29日	勘察单位(公章) 项目负责人： 2024年4月29日	设计单位(公章) 项目负责人： 2024年4月29日	监理单位(公章) 总监理工程师： 2024年4月29日	建设单位(公章) 项目负责人： 2024年4月29日	

龙华民治A818-0478地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440309-04-01-329327004001

标段名称：龙华民治A818-0478地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省基础工程集团有限公司

中标价：8826.361193万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：彭勇波

本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-26

查验码：3739187328452998

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：龙华民治A818-0478地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人：广东省基础工程集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称)：广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2022]0205 号

工程规模及特征：地块建设用地面积 26114.02 平方米，总建筑面积约 193982 ㎡，计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米，其中：

住宅 127160㎡（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 ㎡，竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 ㎡）；物业服务用房 260 ㎡、商业 2000 ㎡、6 班幼儿园 1650 ㎡、社区老年人日间照料中心 1500 ㎡、小型垃圾转运站 320 ㎡、公交首末站 2900 ㎡，半地下一层，地下车库二层，深度约 11 米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

本节所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺的；承包人应结合施工图纸、图集、规范、招标答疑补遗、工程施工合同等相关资料，综合确定本工程的实际承包范围。根据铁科院（深圳）研究设计院有限公司 2022 年 6 月设计的《龙华民治 A818-0478 地块项目基坑和支护设计》、《桩基础图纸》、《抗浮锚杆图纸》、《钢管混凝土柱图纸》包括图纸变更、答疑等，以及包含招标期间设计院回复的图纸错漏空缺、勘察报告、现状地形方格网资料及结合现场实际情况。

本次施工承包范围包括但不限于：

（1）土石方工程：场地内树木的迁移及杂草清理，场地内原有硬化、挡墙破除及

外运，设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖（开挖到地下室底板垫层底标高以上30CM）、运弃、回填等；

（2）基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩第三方检测）及降水排水工程等；

（3）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除外运、灌芯、设计范围内的抗浮锚杆工程等。

（4）钢结构工程：逆作法相关区域钢管柱施工。

（5）本工程承包范围内各类施工所需的检验、专家评审，材料进场检验及其他除发包人另行委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等服务（不含基坑第三方监测及主体桩基第三方检测）；

（6）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；

（7）修建临时围挡：根据深圳市及龙华区要求，施工现场需要做整体临时围挡，临时围挡施工标准按深圳市及龙华区最新标准执行，围挡形式采用装配式钢结构围挡；

（8）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管；场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

承包范围具体详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。

承包方式：承包人包工包料。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　☑边坡　☑土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 11 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。同时现场施工须满足《深业置地工程质量管理制度》中的各项质量及安全文明施工要求。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰贰拾陆万叁仟陆佰壹拾壹元玖角叁分(¥88263611.93元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾万壹仟肆佰零壹元肆角伍分 (¥3401401.45元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）柒万元整 (¥ 70000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东省基础工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012200000675

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 29 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300618831033M

地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城(南区)T1 栋 33 楼

邮政编码：518000

法定代表人：冯永异

委托代理人：万里

电话：13714793691

传真：

电子信箱：wanli@syland.com

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190332048 7

地址：广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

邮政编码：510620

法定代表人：方创熙

委托代理人：傅伟强

电话：020-38860882

传真：020-38861367

电子信箱：gdjc@gdjc.net

开户银行：农业银行广州天文苑支行

账号：44057401040008882

《龙华民治A818-0478地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同》合同主体变更协议

甲方：深圳市科之谷投资有限公司

统一社会信用代码：91440300618831033M

法定代表人：冯永异

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座601A

联系人：万里

联系电话：13714793691

乙方：广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：914400001903320487

法定代表人：方创熙

联系地址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

联系人：邓艳明

联系电话：13480145292

丙方：深圳市深业华居地产有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HBTKQ02

法定代表人：张爱春

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商

厦1栋C座601A

联系人：万里

联系电话：13714793691

鉴于：

1. 甲方已于 2022 年 4 月 29 日竞得位于龙华区民治街道宗地号为A818-0478的土地使用权，用于龙华民治A818-0478地块开发项目（以下简称：“龙华民治项目”）。

2. 甲、乙双方于 2022 年 8 月 29 日签订了《龙华A818-0478地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同》（以下简称“既有合同”），既有合同补充条款第十四条约定甲乙双方应在新项目公司成立后与新项目公司签订补充协议，将既有合同项下甲方的权利义务概括转让给新项目公司，由新项目公司履行既有合同中甲方的所有权利和义务（包括向乙方支付合同价款）；

3. 甲方已经在开发项目用地注册成立了合资项目公司--深圳市深业华居地产有限公司（即丙方）。

4. 三方协商一致将甲方在合同项下的全部权利义务转让于丙方。

因此：

根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自

愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就丙方受让既有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定，并由三方共同恪守。

1. 乙方同意，自本补充协议签订之日起，甲方将其在原合同项下与龙华民治项目相关的、享有的权利和承担的义务全部转让给丙方，由丙方作为合同的一方享有权利，并履行义务。

2. 丙方同意，自本补充协议签订之日起，按照本协议第1条之约定受让原合同项下甲方的相关权利和义务。

3. 自本补充协议签订之日起，甲方不再就原合同中与龙华民治项目相关事宜向乙方承担任何义务和责任。

4. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定已经向乙方履行与龙华民治项目相关的义务，视为丙方已向乙方履行；乙方按原合同约定已经向甲方履行与龙华民治项目相关的义务，视为乙方已向丙方履行。

5. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，在本补充协议签订之后由丙方向乙方继续履行；乙方应向甲方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，乙方应在本补充协议签订之后向丙方继续履行。

6. 对于甲方已支付给乙方的费用（如有），由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项，均由丙方按既有合同约

定的支付时间节点直接支付给乙方，乙方开具相应发票给丙方。

7. 丙方的付款账户及增值税发票开票信息为：

纳税人识别号：91440300MA5HBTKQ02

单位名称：深圳市深业华居地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场南区B1A单体102A

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

账　　号：337070100100547310

8. 除本补充协议的约定外，既有合同的其他内容不变。

9. 因本补充协议产生或与本补充协议有关的争议，由三方协商解决。协商不成的，按照合同中规定的解决方式解决。

10. 本补充协议正本一式捌份，甲、丙方各持叁份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为协议签署页）

甲方：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：2022年 8 月 31 日

乙方：（盖章）广东省基础工程集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：2022年 8 月 31 日

丙方：（盖章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：2022年 8 月 31 日

履约评价反馈表

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

履约评价类型：☑实施过程履约评价　　☐最终履约评价

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td colspan="2">龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程</td><td>项目编号</td><td>2205-440309-04-01-329327004001</td></tr>
<tr><td colspan="3">承包商名称</td><td colspan="2">广东省基础工程集团有限公司</td><td>项目负责人及联系方式</td><td>彭勇波 13533797021</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td colspan="2">8826.36 万元</td><td>合同履约时间</td><td>2022 年 8 月 26 日至 2023 年 4 月 30 日</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约评价情况</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑优　☐良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td rowspan="7">分项评价</td><td>安全方面</td><td colspan="4">☑优　☐良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td>质量方面</td><td colspan="4">☑优　☐良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td>工期方面</td><td colspan="4">☐优　☑良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑优　☐良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☐优　☑良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：
评价等级为：☑优　☐良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="4">龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护与土石方工程 、颐樾府项目桩基础工程与招标时的名称（龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程）为同一工程。</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">优秀
建设单位（加盖单位公章）：
日 期：2023.4.27</td></tr>
</table>

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：颐樾府项目桩基础工程

验收日期：2023年11月17日

建设单位（盖章）：深圳市深业华居地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	颐樾府项目桩基础工程				
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积		工程造价	3426.159754万元
结构类型	桩基础 高强预应力混凝土管桩 Φ500*AB125PHC1030根 Φ600*AB130PHC503根	层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932702	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年10月22日	验收日期	年　月　日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220110-01		
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	万里
副组长	杜寒飞
组员	郭新龙、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	杜寒飞、郭新龙、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	万里	杜寒飞、王岸青、李净花

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	[illegible]华居	工程负责人	工程师	[illegible]
3	[illegible]	深圳市深业华居地产有限公司	工程师	工程师	[illegible]
4	[illegible]	陕西[illegible]	技术负责		[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	高级工程师	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	资料员	工程师	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	项目经理	高级工程师	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	工程师		[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]城建监理有限公司	总监	工程师	[illegible]
11	[illegible]	深圳市城建监理有限公司	资料员		[illegible]
12	[illegible]	[illegible]博设计	副总工	高工	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	副总工	高工	[illegible]
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市城建监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 颐樾府项目桩基础 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月17日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省基础工程集团有限公司 ：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 颐撼府项目桩基础 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月17日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陕西地矿第二工程勘察院有限公司 ：（勘察单位）

位于深圳市 龙华 区 颐德府项目桩基础 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：牛宝琪
注册号：6101227-AY001
有效期：至2024年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 17 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

筑博设计股份有限公司 ：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 颐樾府项目桩基础 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月17日

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 实体抽查情况符合要求。
5、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市建筑工程质量安全监督总站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年11月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年11月17日

建设单位（盖章）：深圳市深业华居地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	26114.02平方米	工程造价	5400.201439万元
结构类型	基坑支护及土石方 开挖深度：约8.3m～12m、周长：约582.2m 灌注桩排桩、锚索、土钉墙、 土方开挖约30万m³	层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932701	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年9月21日	验收日期	年　月　日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220110-01		
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	万里
副组长	杜寒飞
组员	郭新龙、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	杜寒飞、郭新龙、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	万里	杜寒飞、王岸青、李净花

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市城建监理有限公司 ：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月17日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省基础工程集团有限公司 ：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月17日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭可波
粤1442006200500007(00)
公路 建筑 市政 水利
2024.10.17
广东省基础工程集团有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

铁科院（深圳）研究设计院有限公司 ：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：顾问天
注册号：4401060-AY009
有效期：至2025年12月

单位（项目）负责人：顾问天
（公章）

2023 年 11 月 17 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陕西地矿第二工程勘察院有限公司 ；（勘察单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：牛宝琪
注册号：6101227-AY091
有效期：至2024年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

牛宝琪

2023 年 11 月 17 日

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 实体抽查情况符合要求。
5、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市建筑工程质量安全监督总站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年11月17日

GD-E1-914/6

履约评价

履约评价反馈表

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

履约评价类型：☑实施过程履约评价　　☐最终履约评价

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td colspan="2">龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程</td><td>项目编号</td><td>2205-440309-04-01-329327004001</td></tr>
<tr><td colspan="3">承包商名称</td><td colspan="2">广东省基础工程集团有限公司</td><td>项目负责人及联系方式</td><td>彭勇波 13533797021</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td colspan="2">8826.36 万元</td><td>合同履约时间</td><td>2022 年 8 月 26 日至 2023 年 4 月 30 日</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约评价情况</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑优　☐良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>安全方面</td><td colspan="4">☑优　☐良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td>质量方面</td><td colspan="4">☑优　☐良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td>工期方面</td><td colspan="4">☐优　☑良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑优　☐良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☐优　☑良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：
评价等级为：☑优　☐良　☐中　☐差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="4">龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护与土石方工程 、颐巍府项目桩基础工程与招标时的名称（龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程）为同一工程。</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">优秀
建设单位（加盖单位公章）：
日 期：2023.4.27</td></tr>
</table>

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

广东建工科创大厦项目基坑工程施工专业承包

中标通知书

中　标　通　知　书

广州公资交(建设)字[2023]第[01000]号

广东省基础工程集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东建工科创大厦项目基坑工程施工专业承包【JG2023-0285】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆仟捌佰捌拾万零伍仟贰佰捌拾贰元捌角陆分（¥6,880.528286 万元）。

其中：

人工费(万元)：380.462995

绿色施工安全防护措施费(万元)：554.584951

项目负责人姓名：龙伟

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年2月28日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年2月28日

日期：2023-02-28

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

合同编号:SJX-GC-2023-005（甲方）
合同编号:（乙方）

广东建工科创大厦项目基坑工程施工专业承包合同

工程名称：广东建工科创大厦项目基坑工程施工专业承包
工程地点：广州市天河区
发包人：广州建鑫崧赋有限公司
承包人：广东省基础工程集团有限公司
签 订 日 期：2023 年 3 月 23 日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：广州建鑫嵘赋有限公司

承包人（全称）：广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广东建工科创大厦项目基坑工程施工专业承包。

2.工程地点：广州市天河区。

3.工程立项（批准/核准/备案）文号：2210-440106-04-01-216146。

建设用地规划许可证号：穗规划资源地证〔2022〕271 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：总用地面积约为 10811 ㎡，建成后建筑规模约为 149140 平方米。本项目基坑占地面积约为 10400 ㎡，基坑长度方向约为 127m，基坑宽度方向约为 78m，基坑周长约 400m，开挖深度约 14.5m。主要建设内容为基坑支护、土方开挖（包含旧基础破除）、基坑工程检测及监测等。基坑支护安全等级为一级，基坑支护结构重要性系数为 1.1，拟采用内支撑加旋挖灌注桩、三轴搅拌桩止水的支护方案（具体内容以施工图纸、工程量清单为准）。

6.工程承包范围：基坑支护及土方开挖，包括但不限于：

6.1 按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

6.2 土建工程：场地平整、基坑围护工程,包括基坑支护施工和配合基坑支护第三方

观测点的埋设及监测，基坑第三方监测及基坑支护第三方检测除外；

6.3 土石方工程：包括土石方开挖及爆破（如有）；图纸范围内地下构筑物的清除、土石方场内外运输；地表水、地下水及积水排除、排污等；

6.4 负责本项目施工相关的配套措施，包括但不限于路口开通、开路口出土（含洗车槽）、施工场地布置、场地平整、施工临设场地硬化、临时施工道路、施工场地排水、施工用水、施工用电工程所需临时设施搭设、安全文明措施等；

6.5 办理工程施工阶段所需的各项手续，包括但不限于施工许可证、临时借地手续、报建手续、施工占道手续、余泥排放许可证、排污手续、排水接驳、排水许可证、排污口规范化、噪音排放等；其费用按政府法律法规发包方与承包方各负各责。

6.6 负责协调施工过程中的相关职能部门、其他业主单位、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、公司和居民，包括但不限于：住房和城乡建设局、街道居委、公安派出所、交通部门、消防部门、质安监、城管部门、建管、交警、地铁、地保办、水务局等。

6.7 发包人认为由承包人完成而更有利于项目建设的本工程的其他工作。

6.8 负责办理本工程验收所需的各项手续及相关配合工作等。

6.9 与后续施工单位进行的施工场地及工程竣工资料交接和配合。

6.10 施工过程中做好做好地下管道、管线等地下设施的保护工作，上述承包范围内工作所需费用，视同已包含在合同价款内。因承包人未履行上述义务造成的法律责任及经济损失由承包人承担。

二、合同工期

开工日期：2023 年 5 月 1 日（暂定，具体以监理单位书面通知为准）。

竣工日期：2023 年 12 月 27 日（暂定，具体以实际竣工日期为准）。

具体开工日期以总监理工程师批准的开工报告日期为准。承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。如承包人不能按批准的计划完成任务或发包人有理由相信承包人有可能将不能够按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，费用在本合同价中相应扣除并向第三方进行支付，承包人同意无条件服从并无异议。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：质量一次性验收合格，经发包人及监理单位验收达到广东省建设工程奖优质标准。

安全文明施工目标标准：承包人承担项目安全生产管理责任，杜绝发生安全事故，达到广州市安全文明施工样板工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）陆仟捌佰捌拾万零伍仟贰佰捌拾贰元捌角陆分 元(¥68805282.86 元)。（其中不含税金额¥63124112.72 元，增值税额¥5681170.14 元，税率 9%）

其中：

（1）工人工资总额：

人民币（大写）叁佰捌拾万肆仟陆佰贰拾玖元玖角伍分 (¥3804629.95 元)；

（2）安全文明施工费：（按相关规定执行）

人民币(大写)伍佰伍拾肆万伍仟捌佰肆拾玖元伍角壹分 (¥5545849.51 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 元(¥ 0.00 元);

（4）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）零 元(¥ 0.00 元);

（5）暂列金额:

人民币（大写）肆佰玖拾玖万伍仟柒佰叁拾捌元肆角壹分 (¥4995738.41 元);

2.合同价格形式： 不含增值税综合单价包干 。即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，包括但不限于市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等变化，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

根据发包人提供的要求及相关资料、招标范围，由承包人对招标范围包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包验收、包综合治理、包招标文件明示或暗示的所有一般风险、责任和义务以及其他所有有关工作内容的方式承包。采用综合单价包干、项目措施费合价包干，具体见工程量清单及合同相关约定。

3.发票规定

本合同签约合同金额，无论明示与否，均为含税金额。承包人收取合同价款前应向发包人提交付款申请及按审定工程造价金额的100%开具有效的增值税专用发票及付款申请，发包人在收到承包人开具的发票经验证无误后 20 个工作日内支付合同价款。

因承包人所提供发票的合规性引发发包人税务风险（包括但不限于虚开发票、无法抵扣或税务机关、其他国家机关认定不符合相关政策规定等情形），承包人需向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

发包人开票信息如下：

单位名称：广州建鑫崃赋有限公司

纳税人识别号：91440106MABPQXWM5W

地址：广州市天河区黄埔大道中315号自编1栋107室

电话：020-83772652

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

银行账号:635575055

承包人收款信息如下：

单位名称：广东省基础工程集团有限公司

纳税人识别号：914400001903320487

地址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

电话：020-38862317

开户银行：农业银行广州天文苑支行

银行账号：44057401040008882

承包人保证提供的上述收款账户资料准确无误，如需变更，须提前5个工作日以书面形式通知甲方，若承包人提交资料不齐或迟延开具发票，则发包人付款期限相应顺延，因此所生法律后果由承包人自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理：__龙伟__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

合同履行过程中，发包人承包人有关工程的协商、变更等书面协议或文件均构成合同文件的组成部分。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内履行相应的工程保修义务和对工程承担工程保修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市天河区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字及盖章后自签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

(本页无正文，为签署页)

发包人：广州建鑫崎赋有限公司

（盖章）

法定代表人

（或委托代理人）：

统一社会信用代码：

91440106MABPQXWM5W

地址：广州市天河区黄埔大道中315号自编1栋107室

邮政编码：510000

电话：020-83772652

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账号：635575055

承包人：广东省基础工程集团有限公司

（盖章）

法定代表人

（或委托代理人）：

统一社会信用代码：

914400001903320487

地址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

邮政政编码：510620

电话：020-38862317

开户银行：农业银行广州天文苑支行

账号：44057401040008882

竣工验收

工程中间验收交接记录

GD-C4-613 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广东建工科创大厦项目基坑工程施工专业承包		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基坑支护		
所在的施工部位	基坑支护	相关施工图名称及其图号	JK-01～JK-27
施工依据文件名称及编号	《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2012、《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015、《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012、《混凝土结构工程施工规范》GB 50666-2011	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB 50202-2018、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015

验收日期：2023 年 6 月 13 日 至 2023 年 12 月 25 日

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

交接原因：专业承包施工单位已完成基坑支护子分部所有工序施工，交接给总包单位进行下一道子分部工序施工

交接内容：基坑占地面积约为9100 ㎡，基坑长方向约为127m，基坑宽方向约为78m，基坑周长约400m，开挖深度约12.9m,为三层地下室，离地铁区间约30米；主要建设内容为基坑支护、土方开挖（包含旧基础破除）等。基坑支护安全等级为一级，基坑支护结构重要性系数为1.1，采用旋挖灌注桩+两道钢筋混凝土支撑梁的支护形式，三轴搅拌桩止水，地铁侧采用桩间旋喷桩+三轴搅拌桩止水。水泥搅桩直径 850m共662根；灌注桩直径1000mm共326根;立柱桩直径1200mm共36根；旋喷桩直径600m共136根。土方开挖量约12万m^3。

开工日期： 2023 年 6 月 13 日；完工日期： 2023 年 12 月 25 日

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见)：

经广东省建设工程质量安全检测总站有限公司进行水泥土搅拌桩钻芯法检测（7根），所检测的桩身基本完整、胶结较好，满足设计要求；桩长与有效施工记录桩长基本相符；桩底持力层岩土性状为强风化砂岩、中风化砂岩，满足设计要求。

经广东省建设工程质量安全检测总站有限公司进行基桩低应变反射波法检测（73根），所检测的桩身结构完整性满足设计要求，其中Ⅰ类桩共67根，占所测基桩的91.78%，Ⅱ类桩共6根，占所测基桩的8.22%。

专业承包施工单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收(接收)综合意见：
（盖章）	同意交接 （盖章）	同意接收 （盖章）	（盖章）
项目负责人签名：2024年1月24日	项目负责人签名：2024年1月24日	总监理工程师签名：2024年1月24日	项目负责人签名：2024年1月24日

GD-C4-613

基坑支护子分部工程质量验收纪要

GD420 □□

工程名称	广东建工科创大厦项目基坑工程施工专业承包		监督登记号	/	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	Φ850 水泥土搅拌桩 662 根，Φ1000 灌注 326 根，Φ1200 立柱桩 36 根，Φ600 旋喷桩 136 根；基坑面积约 9100 ㎡，基坑周长 400m，开挖深度 12.9m，三层地下室。		支护类型	内支撑加旋挖灌注桩、三轴搅拌桩止水。	
开工日期	2023 年 6 月 13 日		完工日期	2023 年 12 月 25 日	
见证员	戚开裕、吴丹炯		培训证号	穗建协培 2019081084、穗建协培 2022080935	
建设单位	广州建鑫嵘赋有限公司	资质证号	/	注册证号	91440106MABPQXWM5W
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	资质证号	B244000278	注册证号	91440000190382109J
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	资质证号	A244000278	注册证号	91440000190382109J
施工总承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
施工专业承包单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证号	D144030505	注册证号	91440000190320487
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证号	B144005835-4/1	注册证号	91440000190464231
建材见证检验单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字 00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	资质证号	B144063705	注册证号	91440111MA59D5YT2F
质量情况	质量控制资料	完整、齐全、有效。			
	安全和功能检验（检测）报告	/			
	观感质量	/			
验收结论					
施工单位（公章） 企业技术负责人： 项目负责人： 2024年2月28日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年2月29日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年2月29日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年3月25日	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年4月7日	

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广东建工科创大厦项目基坑工程施工专业承包						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	王骏	项目负责人	龙伟	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	7	符合要求	验收合格
2	地下水控制	1	符合要求	验收合格
3	土方	1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：9		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	验收合格
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：龙伟 2023年12月27日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年12月27日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年12月27日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年12月27日 (盖章)

GD-C5-7312

基坑支护　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广东建工科创大厦项目基坑工程施工专业承包						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	王骏	项目负责人	龙伟	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	水泥土搅拌桩	31	符合要求	验收合格
2	泥浆护壁成孔灌注桩	39	符合要求	验收合格
3	立柱桩	11	符合要求	验收合格
4	高压旋喷注浆	21	符合要求	验收合格
5	内支撑	10	符合要求	验收合格
6	挡土墙	6	符合要求	验收合格
7	桩间喷锚	10	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：128		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年12月27日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年12月27日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年12月27日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年12月27日 (盖章)

GD-C5-7311

地下水控制　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广东建工科创大厦项目基坑工程施工专业承包						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	王骏	项目负责人	龙伟	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	降水与排水	10	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：10		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年　月　日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年12月27日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年12月27日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年12月27日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年12月27日 (盖章)

GD-C5-7311

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广东建工科创大厦项目基坑工程施工专业承包						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	王骏	项目负责人	龙伟	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	9	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数: 1 ，检验批数: 9		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 龙伟 2023年12月27日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年12月27日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年12月27日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年12月27日 (盖章)

GD-C5-7311

3、项目负责人业绩（不评审）

项目负责人同类工程业绩

姓名	邓艳明	出生年月	1988.7	文化程度	本科	毕业时间	2011.6.28
毕业院校和专业	广东工业大学/土木工程					从事工程施工管理工作年限	15
证书号	粤1442018201903856			技术职称	高级工程师	聘任时间	2022
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07地块）基坑支护、桩基及土石方工程	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	桩基和基坑支护、土方工程	6560	2023-7-24	2024-9-26	项目经理
2							
3							

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。


姓 名 邓艳明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 7 月 6 日

住 址 广东省深圳市罗湖区华丽路1028号

公民身份号码 440222198807060 31X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.08.22-2037.08.22

普通高等学校

毕业证书



学生 邓艳明 性别男，一九八八 年 七 月 六 日生，于二〇〇七年九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号:118451201105002890 二〇一一 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

使用有效期：2026年11月02日
-2027年05月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：邓艳明

性　　别：男

出生日期：1988年07月06日

注册编号：粤1442018201903856

聘用企业：广东省基础工程集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-29至2028-05-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：邓艳明

签名日期：2026.11.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年07月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0008561



姓　　名：邓艳明

性　　别：男

出 生 年 月：1988年07月06日

企 业 名 称：广东省基础工程集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月30日

有 效 期：2024年09月02日　　至 2027年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：邓艳明

身份证号：44022219880706031X

职称名称：高级工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155897

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓艳明　　社保电脑号：642800170　　身份证号码：440222198807060311X　　页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：391448　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	09	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	10	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	11	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	12	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2026	01	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2026	02	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2026	03	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2026	04	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	[illegible]	187.3	46.82
2026	05	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	[illegible]	[illegible]	[illegible]	46.82
2026	06	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	[illegible]	23412	[illegible]	46.82
2026	07	391448	19801.0	3366.17	1584.08	1	19801	1188.06	396.02	1	19801	99.01	19801	178.21	19801	158.41	39.6
2026	08	391448	19801.0	3366.17	1584.08	1	19801	1188.06	396.02	1	19801	99.01	19801	178.21	19801	158.41	39.6
2026	09	391448	19801.0	3366.17	1584.08	1	19801	1188.06	396.02	1	19801	99.01	19801	178.21	19801	158.41	39.6
2026	10	391448	19801.0	3366.17	1584.08	1	19801	1188.06	396.02	1	19801	99.01	19801	178.21	19801	158.41	39.6
合计				57245.12	26938.88			19033.56	6734.72			1683.7		3030.65		2693.94	673.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb937b47fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391448	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07 地块）基坑支护、桩基及土石方工程

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440307-04-01-737959017001

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07地块）基坑支护、桩基及土石方工程

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省基础工程集团有限公司

中标价：6559.900508万元

中标工期：230天

项目经理(总监)：邓艳明

本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-14

查验码：4322880079667463 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区二期项目

(10-07 地块)基坑支护、桩基及土石方工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：广东省基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称)：广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07 地块）基坑支护、桩基及土石方工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：宝龙生物药创新发展先导区项目（以下简称项目）位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，东侧为比亚迪厂区。10-07 地块：宗地面积 21981 平方米，容积率 4.6，公共配套详法定图则，计容建筑面积暂定为 101100 平方米。以设计图纸和清单为准。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 100%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；　其他 /%。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容：　1.桩基和基坑支护：以招标人提供的相关设计文件、地质勘察报告、招标文件及其他附件等为依据，完成招标人提供的基坑支护、桩基础设计图纸中的所有内容，详见图纸及工程量清单。　2.土方工程：完成包括施工图、场地范围图（或现场地形图）标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内的所有附着物清除、护壁桩芯土、桩间土（含桩间网喷护壁修边所产生之土方）、硬地面破除、老旧基础破除外运、土方开挖、外运等；场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高，包含该标高以上所有土石方（含围墙施工留余的土石方）外运、附构筑物挖运及相关工作。按政府要求设置各种防尘、降噪等环保及安全文明措施。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　(☑基础　☑基坑支护　☑边坡 ☑土石方　□其它_____　)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)；		
□建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □室外给、排水管网　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____　)；				

□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；
□其它：

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 8 月 1 日；

计划完成招标范围内所有施工内容日期： 2024 年 1 月 31 日；

计划完成所有检测并竣工验收日期： 2024 年 3 月 18 日；

合同工期总日历天数 230 天（实际开工日期以监理人签发的开工令为准，但承包人必须在收到中标通知后 15 天内，完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后，竣工交付日期提前或顺延）。

招标工期总日历天数 天（实际开工日期以监理人签发的开工令为准，但承包人必须在收到中标通知后 15 天内，完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后，竣工交付日期提前或顺延）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 陆仟伍佰伍拾玖万玖仟零伍元零捌分 (¥ 65599005.08 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰贰拾贰万玖仟捌佰壹拾壹元陆角伍分 (¥ 2229811.65 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_/_（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_/_（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_陆佰陆拾伍万元_（¥_6650000.00_元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_广东省基础工程集团有限公司农民工工资_

工人工资款支付专用账户开户银行：_中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行_

工人工资款支付专用账户号：_44250100012200000675-0010_

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 24 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 捌份，承包人执 肆份。

发包人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司(公章)	承包人：广东省基础工程集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300MA5H5PJAXK	组织机构代码：914400001903320487
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201	地址：广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层
邮政编码：518000	邮政编码：510620
法定代表人：邓映萍	法定代表人：方创熙

委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国银行深圳龙岗支行	开户银行：农业银行广州天文苑支行
账号：761475511144	账号：44057401040008882

建筑工程施工许可证

工程编号：2306-440307-04-01-75162601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2023年08月04日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2023-1175

建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司		
工程名称	宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）10-07地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	龙岗区宝龙街道G02113-0060号宗地		
建设规模	21979.8　平方米	合同价格	4092.492288万元
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2023年08月01日	合同竣工日期	2024年03月18日
备注	项目经理：邓艳明　注册证书号：粤1442018201903856 项目总监：钱波　注册证书号：33026211 范围：基坑支护；边坡；土石方；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2306-440307-04-01-75162602

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2023年08月10日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2023-1177

建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司		
工程名称	宝龙生物医药创新生态产业园项目（10-07地块）桩基础工程		
建设地址	龙岗区宝龙街道[南约地区]法定图则10-07 地块		
建设规模	0　平方米	合同价格	2467.40822 万元
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2023年08月01日	合同竣工日期	2024年03月18日
备注	项目经理：邓艳明　注册证书号：粤1442018201903856 项目总监：钱波　注册证书号：33026211 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（二期）10-07地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2024 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物药创新发展先导区项目（二期）10-07地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0060号宗地	建筑面积	119121.21㎡	工程造价	4092.492288万元
结构类型	基坑面积约2.3万m2，周长约580m，深约4.5~10.5m，支护形式为桩锚支护、悬臂灌注桩、土钉墙，土石方量约13.2万m³。	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2023-1175	监理许可证号	42003632		
开工日期	2023年 8 月 4 日	验收日期	2024年 9月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230074-01		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	王建勇
组员	许梓琦、邹镇山、王文麟、朱义海、高胜、廖国栋、邓艳明、易学正、罗俊、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	王建勇、罗俊、邓艳明、李江涛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	许梓琦	易学正、朱义海、高胜、廖国栋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石大磊	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目总负责人		
2	许梓琦	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目负责人		
3	邹镇山	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
4	王文麟	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
5	王建勇	五洲工程顾问集团有限公司	总监工程师		
6	朱义海	五洲工程顾问集团有限公司			
7	高胜	五洲工程顾问集团有限公司			
8	廖国栋	五洲工程顾问集团有限公司			
9	罗俊	深圳市永务规划设计咨询股份有限公司	项目负责人		
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
11	邓艳明	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	易学正	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝龙生物医药创新生态产业园项目（10-07地块）桩基础工程

验收日期：2019 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝龙生物医药创新生态产业园项目（10-07地块）桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0060号宗地	建筑面积	119121.21㎡	工程造价	2467.40822万元
结构类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础，分为抗压桩和抗压兼抗拔桩。桩端持力层为中风化砂岩、微风化砂岩或灰岩，根据单桩抗压与单桩抗拔特征值不同入持力层在中风化1.5~3.5m之间、在微风化0.5~1m，本工程共367根灌注桩，其中291根为抗压桩，桩径为1m、1.2m、1.6m共3种桩径，单桩竖向抗压承载力特征值为6000~20000KN；76根为抗压兼抗拔桩，桩径为1m，单桩竖向抗压承载力特征值为6000~8000KN，单桩竖向抗压承载力特征值为1000KN。	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2023-1477	监理许可证号	42003632		
开工日期	2023年 9 月 20 日	验收日期	2024 年 9月 26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230074-01		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	王建勇
组员	许梓琦、邹镇山、王文麟、朱义海、高胜、廖国栋、邓艳明、易学正、贾尹杉、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	王建勇、贾尹杉、邓艳明、李江涛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	许梓琦	易学正、朱义海、高胜、廖国栋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石大磊	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目总负责人		
2	许梓琦	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目负责人		
3	邹镇山	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
4	王文麟	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
5	王建勇	五洲工程顾问集团有限公司	总监工程师		
6	朱文海	五洲工程顾问集团有限公司			
7	高胜	五洲工程顾问集团有限公司			
8	廖国栋	五洲工程顾问集团有限公司			
9	贾尹杉	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
10	李江涛	深圳市大井勘测技术有限公司	项目负责人		
11	邓艳明	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	易学正	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月26日

GD-E1-914/6

荣誉证书

广东省基础工程集团有限公司：

你公司参建的 **宝龙生物医药创新生态产业园项目（10-07地块）主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025B-141

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

4、技术负责人业绩（不评审）

技术负责人同类工程业绩

姓名	易学正	出生年月	1989.2	文化程度	本科	毕业时间	2011.6.30
毕业院校和专业	武汉纺织大学外经贸学院/给水排水工程					从事工程施工管理工作年限	8
证书号	2200101155872			技术职称	高级工程师	聘任时间	2025
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07地块）基坑支护、桩基及土石方工程	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	详见合同	6560	2023-7-24	2024-9-26	技术负责人
2	八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	详见合同	4297	2021-8-13	2023-12-5	技术负责人
3							

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。


姓名 易学正

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 12 日

住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1028号

公民身份号码 362228198902124019


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.01.15-2044.01.15


普通高等学校

毕业证书

学生 易学正 性别 男，一九八九年 二 月 十二 日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学外经贸学院 校（院）长：

证书编号：132401201105432249 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学 士 学 位 证 书



易学正 ，男，1989 年 2 月12 日生。在 武汉纺织大学 给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

武汉纺织大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号:10495420110471O7

二〇一一 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

广东省职称证书



姓　　名：易学正

身份证号：362228198902124019

职称名称：高级工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155872

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易学正　　社保电脑号：644389772　　身份证号码：362228198902124019　　页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：391448　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1025.1	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2025	09	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1025.1	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2025	10	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1025.1	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2025	11	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1025.1	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2025	12	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1025.1	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2026	01	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1230.12	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2026	02	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1230.12	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2026	03	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1230.12	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2026	04	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1230.12	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2026	05	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1230.12	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2026	06	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1230.12	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2026	07	391448	17888.0	3040.96	1431.04	1	17888	1073.28	357.76	1	17888	89.44	17888	160.99	17888	143.1	35.78
2026	08	391448	17888.0	3040.96	1431.04	1	17888	1073.28	357.76	1	17888	89.44	17888	160.99	17888	143.1	35.78
2026	09	391448	17888.0	3040.96	1431.04	1	17888	1073.28	357.76	1	17888	89.44	17888	160.99	17888	143.1	35.78
2026	10	391448	17888.0	3040.96	1431.04	1	17888	1073.28	357.76	1	17888	89.44	17888	160.99	17888	143.1	35.78
合计				50502.58	23765.92			16799.34	5941.48			1485.37		2673.68		2376.62	594.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb937c617r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391448	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月28日

宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07 地块）基坑支护、桩基及土石方工程



中 标 通 知 书

标段编号：2202-440307-04-01-737959017001

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07地块）基坑支护、桩基及土石方工程

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省基础工程集团有限公司

中标价：6559.900508万元

中标工期：230天

项目经理(总监)：邓艳明

本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-14

查验码：4322880079667463 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区二期项目

(10-07 地块)基坑支护、桩基及土石方工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：广东省基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称)：广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07 地块）基坑支护、桩基及土石方工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：宝龙生物药创新发展先导区项目（以下简称项目）位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，东侧为比亚迪厂区。10-07 地块：宗地面积 21981 平方米，容积率 4.6，公共配套详法定图则，计容建筑面积暂定为 101100 平方米。以设计图纸和清单为准。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 100%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；　其他 /%。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容：　1.桩基和基坑支护：以招标人提供的相关设计文件、地质勘察报告、招标文件及其他附件等为依据，完成招标人提供的基坑支护、桩基础设计图纸中的所有内容，详见图纸及工程量清单。　2.土方工程：完成包括施工图、场地范围图（或现场地形图）标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内的所有附着物清除、护壁桩芯土、桩间土（含桩间网喷护壁修边所产生之土方）、硬地面破除、老旧基础破除外运、土方开挖、外运等；场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高，包含该标高以上所有土石方（含围墙施工留余的土石方）外运、附构筑物挖运及相关工作。按政府要求设置各种防尘、降噪等环保及安全文明措施。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　(☑基础　☑基坑支护　☑边坡　☑土石方　□其它_____)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土 □型钢混凝土　□其它 _____)；		
□建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统　□室外给、排水管网　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数:　_____;　庭院管:　_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____)；				

□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；
□其它：

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 8 月 1 日；

计划完成招标范围内所有施工内容日期： 2024 年 1 月 31 日；

计划完成所有检测并竣工验收日期： 2024 年 3 月 18 日；

合同工期总日历天数 230 天（实际开工日期以监理人签发的开工令为准，但承包人必须在收到中标通知后 15 天内，完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后，竣工交付日期提前或顺延）。

招标工期总日历天数 天（实际开工日期以监理人签发的开工令为准，但承包人必须在收到中标通知后 15 天内，完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后，竣工交付日期提前或顺延）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 陆仟伍佰伍拾玖万玖仟零伍元零捌分 (¥ 65599005.08 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰贰拾贰万玖仟捌佰壹拾壹元陆角伍分 (¥ 2229811.65 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_/_（¥/元）;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_/_（¥/元）;

(4)暂列金额:

人民币（大写）__陆佰陆拾伍万元__（¥__6650000.00__元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:__广东省基础工程集团有限公司农民工工资__

工人工资款支付专用账户开户银行:__中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行__

工人工资款支付专用账户号:__44250100012200000675-0010__

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 24 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳德宝龙生物创新投资发展有限公司(公章)	**承包人：** 广东省基础工程集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
(签字)	(签字)
组织机构代码： 91440300MA5H5PJAXK	**组织机构代码：** 914400001903320487
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201	**地址：**广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层
邮政编码： 518000	**邮政编码：** 510620
法定代表人： 邓映萍	**法定代表人：** 方创熙

委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国银行深圳龙岗支行	开户银行：农业银行广州天文苑支行
账号：761475511144	账号：44057401040008882

建筑工程施工许可证

工程编号：2306-440307-04-01-75162601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2023年08月04日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2023-1175

建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司		
工程名称	宝龙生物药创新发展先导区项目（二期）10-07地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	龙岗区宝龙街道G02113-0060号宗地		
建设规模	21979.8　平方米	合同价格	4092.492288万元
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2023年08月01日	合同竣工日期	2024年03月18日
备注	项目经理：邓艳明　注册证书号：粤1442018201903856 项目总监：钱波　注册证书号：33026211 范围：基坑支护；边坡；土石方；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2306-440307-04-01-75162602

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2023年08月04日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2023-1177

建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司		
工程名称	宝龙生物医药创新生态产业园项目（10-07地块）桩基础工程		
建设地址	龙岗区宝龙街道[南约地区]法定图则10-07 地块		
建设规模	0　平方米	合同价格	2467.40822 万元
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2023年08月01日	合同竣工日期	2024年03月18日
备注	项目经理：邓艳明　注册证书号：粤1442018201903856 项目总监：钱波　注册证书号：33026211 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（二期）10-07地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2024 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物药创新发展先导区项目（二期）10-07地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0060号宗地	建筑面积	119121.21㎡	工程造价	4092.492288万元
结构类型	基坑面积约2.3万m2，周长约580m，深约4.5~10.5m，支护形式为桩锚支护、悬臂灌注桩、土钉墙，土石方量约13.2万m³。	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2023-1175	监理许可证号	42003632		
开工日期	2023年 8 月 4 日	验收日期	2024年 9月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230074-01		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	王建勇
组员	许梓琦、邹镇山、王文麟、朱义海、高胜、廖国栋、邓艳明、易学正、罗俊、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	王建勇、罗俊、邓艳明、李江涛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	许梓琦	易学正、朱义海、高胜、廖国栋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石大磊	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目总负责人		
2	许梓琦	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目负责人		
3	邹镇山	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
4	王文麟	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
5	王建勇	五洲工程顾问集团有限公司	总监工程师		
6	朱义海	五洲工程顾问集团有限公司			
7	高胜	五洲工程顾问集团有限公司			
8	廖国栋	五洲工程顾问集团有限公司			
9	罗俊	深圳市永务规划设计咨询股份有限公司	项目负责人		
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
11	邓艳明	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	易学正	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝龙生物医药创新生态产业园项目（10-07地块）桩基础工程

验收日期：2019 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝龙生物医药创新生态产业园项目（10-07地块）桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0060号宗地	建筑面积	119121.21㎡	工程造价	2467.40822万元
结构类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础，分为抗压桩和抗压兼抗拔桩。桩端持力层为中风化砂岩、微风化砂岩或灰岩，根据单桩抗压与单桩抗拔特征值不同入持力层在中风化1.5~3.5m之间、在微风化0.5~1m，本工程共367根灌注桩，其中291根为抗压桩，桩径为1m、1.2m、1.6m共3种桩径，单桩竖向抗压承载力特征值为6000~20000KN；76根为抗压兼抗拔桩，桩径为1m，单桩竖向抗压承载力特征值为6000~8000KN，单桩竖向抗压承载力特征值为1000KN。	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2023-1477	监理许可证号	42003632		
开工日期	2023年 9 月 20 日	验收日期	2024 年 9月 26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230074-01		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	石大磊
副组长	王建勇
组员	许梓琦、邹镇山、王文麟、朱义海、高胜、廖国栋、邓艳明、易学正、贾尹杉、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	王建勇、贾尹杉、邓艳明、李江涛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	许梓琦	易学正、朱义海、高胜、廖国栋

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石大磊	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目总负责人		
2	许梓琦	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目负责人		
3	邹镇山	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
4	王文麟	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
5	王建勇	五洲工程顾问集团有限公司	总监工程师		
6	朱文海	五洲工程顾问集团有限公司			
7	高胜	五洲工程顾问集团有限公司			
8	廖国栋	五洲工程顾问集团有限公司			
9	贾声杉	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
10	李江涛	深圳市大井勘测技术有限公司	项目负责人		
11	邓艳明	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	易学正	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月26日

GD-E1-914/6

荣誉证书

广东省基础工程集团有限公司：

你公司参建的 **宝龙生物医药创新生态产业园项目（10-07地块）主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025B-141

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403042018012800 3001

标段名称：八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省基础工程集团有限公司

中标价：4297.082318万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：傅伟强

本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-02

查验码：5365276397728391

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：4403042018012800300l

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

发 包 人：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承 包 人：广东省基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承包人(全称)：广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于广东省深圳市福田区园岭街道上林社区内，八卦二路与八卦路交汇处的东北角。东侧紧临八卦七街，　西侧紧临八卦路，南侧紧临八卦二路，北侧为小区道路、已建的多层建筑和公园。总占地面积约 6000m2。周边暂时无地铁，为城市更新项目。拟建建筑初步设计为 35 层建筑，设计有地下室 3 层，基坑周长约为 314m，开挖面积约为 5792.0m2，基坑开挖深度约 14.55m。

基坑支护安全等级定位一级。本基坑主要采用“咬合桩+内支撑”作为基坑支护基本形式，具体详见设计图纸。桩基础工程中灌注桩约 24 根，以上具体数量以施工图纸和工程量清单为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：土石方挖运、基坑支护、基坑开挖、开挖换填、基坑降排水、基坑出入坡道堆筑与使用维护、基坑维护（排水及安全防护设施建立）及配合施工现场周边建筑物、周边管线的保护、桩基础施工及配合现场桩基检测等相关工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　□边坡 ☑土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）;
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）;
□其它：

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 09 月 01 日；

计划竣工日期：2022 年 05 月 28 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰玖拾柒万零捌佰贰拾叁元壹角捌分(¥42970823.18 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万零贰佰捌拾陆元壹角伍分 (¥ 1130286.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑽图纸和技术规格书;

⑾已标价工程量清单;

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月13日;

订立地点：深圳市福田区八卦岭工业区613栋西座

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EWA0M0B

地址：深圳市福田区八卦岭工业区 613 栋西座

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82264888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号：337050100100481131

承包人：广东省基础工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190332048 7

地址：广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

邮政编码：510620

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：020-38860882

传真：020-38861367

电子信箱：gdjc@gdjc.net

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州天文苑支行

账号：44057401040008882

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	4	符合要求	同意验收
2	土方	1	符合要求	同意验收
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：5		符合要求	同意验收
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	同意验收
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	同意验收
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年6月16日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年6月16日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年6月16日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年6月16日 （盖章）

GD-C5-7312

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	支护桩	589	符合要求	同意验收
2	立柱桩	80	符合要求	同意验收
3	内支撑	83	符合要求	同意验收
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：752		符合要求	同意验收
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	同意验收
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	同意验收
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年8月16日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年8月16日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年8月16日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年8月16日 （盖章）

GD-C5-7311

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方	1	符合要求	同意验收
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1		符合要求	同意验收
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	同意验收
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	同意验收
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年8月16日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年8月16日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年8月16日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年8月16日 （盖章）

GD-C5-7311

桩基础　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	工程桩	48	符合要求	验收合格
2	抗浮锚杆	39	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：87		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年10月25日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年10月25日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年10月25日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年10月26日 （盖章）

GD-C5-7311

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2023 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	福田区园岭街道八卦二路以北与八卦路交接处东北侧	建筑面积	5792m2	工程造价	3730.21
结构类型	基坑采用 “咬合桩+内支撑”支护形式。基坑周长为314m，开挖面积为5792.0㎡，基坑开挖深度14.5m，土方量约8.23万㎥。	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2103-440304-04-01-92871501	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2021年 10 月 20 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021099		
建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张发耀
副组长	郭胜杰
组员	曾广波、王飞、肖勇超、邱继安、罗德梁、严伟健、伍成轩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张发耀	王飞、肖勇超、罗德梁、
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	郭胜杰	曾广波、邱继安、严伟健、伍成轩

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张为银	深圳市深业鹏基土地投资发展有限公司	项目负责人		张为银
2					
3					
4	何广波	深圳市深业鹏基土地投资发展有限公司	工程部经理	工程师	何广波
5	易绪飞	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人	高工	易绪飞
6	罗德强	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	罗德强
7	伍成轩	广东省基础工程集团有限公司			伍成轩
8	邓国礼	广东省基础工程集团有限公司			邓国礼
9	邓艳明	广东省基础工程集团有限公司	安全主任		邓艳明
10	文建鹏	深圳市基础工程有限(集团)有限公司	项目负责人		文建鹏
11	李书香	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人		李书香
12	刘艳	江苏南京地质工程勘察院			刘艳
13					
14					
15	邱继安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			邱继安
16	曾成林	〃 〃		高工	曾成林
17	郭胜杰	〃 〃	总监	高工	郭胜杰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准:质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：文建鹏
注册号：4404826-AY007
有效期：至2023年[illegible]

罗德梁
粤1442020202101641(00)
建筑
2024.04.15
广东省基础工程集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李书春
注册号：3204526-AY002
有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程

验收日期：2023 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程				
工程地点	福田区园岭街道八卦二路以北与八卦路交接处东北侧	建筑面积	5792m2	工程造价	566.868
结构类型	工程桩采用旋挖灌注桩，共有24根，桩径为2.0m\2.4m，桩长8～12.4m。抗浮锚杆共有753根，孔径Φ200mm，杆体为 3Φ32 钢筋，有效长度 3～14.5m。	层数	地上：36 层 地下：3 层		
施工许可证号	2103-440304-04-01-92871502	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2021年 12 月 20 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021125		
建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张发耀
副组长	郭胜杰
组员	曾广波、王飞、肖勇超、邱继安、罗德梁、严伟健、伍成轩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张发耀	王飞、肖勇超、罗德梁、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭胜杰	曾广波、邱继安、严伟健、伍成轩

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张为伟	深圳市深业鹏基上海投资发展有限公司	项目负责人		张为伟
2					
3					
4	肖广波	深圳市深业鹏基上海投资发展有限公司	工程部经理	工程师	肖广波
5	曾繁飞	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人	高工	曾繁飞
6	罗德荣	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	罗德荣
7	伍成轩	广东省基础工程集团有限公司			伍成轩
8	邓国九	广东省基础工程集团有限公司			邓国九
9	邓艳明	广东省基础工程集团有限公司	安全主任		邓艳明
10	文建鹏	深圳市基础工程(集团)有限公司	项目总监		文建鹏
11	李书睿	江苏南京地质工程勘察院	项目总监		李书睿
12	刘艳	江苏南京地质工程勘察院			刘艳
13					
14					
15	邱继安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			邱继安
16	李成林	〃 〃		高工	李成林
17	郭胜杰	〃 〃	总监	高工	郭胜杰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准:质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李书春
注册号：3204526-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孔 勇
注册号：4402287-011
有效期：至2023年12月16日

GD-E1-914/6

5、项目机构资源配置情况（不评审）

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	项目负责人	邓艳明	本科	高级工程师	建造师证	建筑工程	粤144201820190 3856	
2	技术负责人	易学正	本科	高级工程师	职称证	给水排水施工	220010 1155872	
3	质量负责人	易尚林	本科	高级工程师	岗位证	土建	044161 069441 6005303	
4	安全负责人	罗德梁	本科	高级工程师	安全考核证	市政路桥施工	粤建安B(2015)00085 57	
5	安全员	彭卫聪	本科	助理工程师	安全考核证	建筑施工	粤建安C3(2023)0935 735	
6	劳资专管员	高健君	本科	助理工程师	岗位证	建筑工程管理	044261 130001 3000006	
7	岩土工程师	兰泽鑫	硕士研究生	高级工程师	职称证	岩土工程	220010 1155861	
8	造价工程师	李净花	本科	工程师	造价师证	土木建筑	建[造]11 254400 036352	
9	施工员	陈章霖	本科	工程师	岗位证	土建	044151 019441 5005146	
10	质量员	刘杰斌	大专	工程师	岗位证	土建	044161 069441 6004820	

11	材料员	张潞鑫	本科	助理工程师	岗位证	建筑施工	044231110000600022 2	
12	资料员	伍成轩	本科	/	岗位证	/	044251140000600006 3	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

项目负责人-邓艳明


姓 名 邓艳明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 7 月 6 日

住 址 广东省深圳市罗湖区华丽路1028号

公民身份号码 440222198807060631X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.08.22-2037.08.22


普通高等学校

毕业证书

学生 邓艳明 性别男，一九八八 年 七 月 六 日生，于二〇〇七年九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号:118451201105002890 二〇一一 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

使用有效期：2026年11月02日
-2027年05月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：邓艳明

性　　别：男

出生日期：1988年07月06日

注册编号：粤1442018201903856

聘用企业：广东省基础工程集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-29至2028-05-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：邓艳明

签名日期：2026.11.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年07月25日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0008561



姓　　名：邓艳明

性　　别：男

出 生 年 月：1988年07月06日

企 业 名 称：广东省基础工程集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月30日

有 效 期：2024年09月02日　　至 2027年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：邓艳明

身份证号：44022219880706031X

职称名称：高级工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155897

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓艳明　　社保电脑号：642800170　　身份证号码：440222198807060311X　　页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：391448　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	09	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	10	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	11	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	12	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2026	01	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2026	02	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2026	03	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2026	04	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	[illegible]	187.3	46.82
2026	05	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	[illegible]	[illegible]	[illegible]	46.82
2026	06	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	[illegible]	23412	187.3	46.82
2026	07	391448	19801.0	3366.17	1584.08	1	19801	1188.06	396.02	1	19801	99.01	1980[illegible]	178.21	19801	158.41	39.6
2026	08	391448	19801.0	3366.17	1584.08	1	19801	1188.06	396.02	1	19801	99.01	19801	178.21	19801	158.41	39.6
2026	09	391448	19801.0	3366.17	1584.08	1	19801	1188.06	396.02	1	19801	99.01	1980[illegible]	178.21	19801	158.41	39.6
2026	10	391448	19801.0	3366.17	1584.08	1	19801	1188.06	396.02	1	19801	99.01	1980[illegible]	178.21	19801	158.41	39.6
合计				57245.12	26938.88			19033.56	6734.72			1683.7		3036.65		2693.94	673.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb937b47fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391448	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月28日

技术负责人-易学正


姓名 易学正
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 2 月 12 日
住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1028号
公民身份号码 362228198902124019
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2024.01.15-2044.01.15


普通高等学校
毕业证书
学生 易学正 性别 男 ，一九八九年 二 月 十二 日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：武汉纺织大学外经贸学院 校（院）长：
证书编号：132401201105432249
二〇一一 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学 士 学 位 证 书



易学正 ，男，1989 年 2 月12 日生。在 武汉纺织大学 给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

武汉纺织大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号:10495420110471O7

二〇一一 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

广东省职称证书



姓　　名：易学正

身份证号：362228198902124019

职称名称：高级工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155872

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易学正　　社保电脑号：644389772　　身份证号码：362228198902124019　　页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：391448　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1025.1	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2025	09	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1025.1	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2025	10	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1025.1	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2025	11	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1025.1	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2025	12	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1025.1	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2026	01	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1230.12	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2026	02	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1230.12	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2026	03	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1230.12	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2026	04	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1230.12	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	[illegible]	164.02	41.0
2026	05	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1230.12	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	[illegible]	[illegible]	41.0
2026	06	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1230.12	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2026	07	391448	17888.0	3040.96	1431.04	1	17888	1073.28	357.76	1	17888	89.44	17888	160.99	17888	143.1	35.78
2026	08	391448	17888.0	3040.96	1431.04	1	17888	1073.28	357.76	1	17888	89.44	17888	160.99	17888	143.1	35.78
2026	09	391448	17888.0	3040.96	1431.04	1	17888	1073.28	357.76	1	17888	89.44	17888	160.99	17888	143.1	35.78
2026	10	391448	17888.0	3040.96	1431.04	1	17888	1073.28	357.76	1	17888	89.44	17888	160.99	17888	143.1	35.78
合计				50502.58	23765.92			16799.34	5941.48			1485.37		2873.68		2376.62	594.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb937c617r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

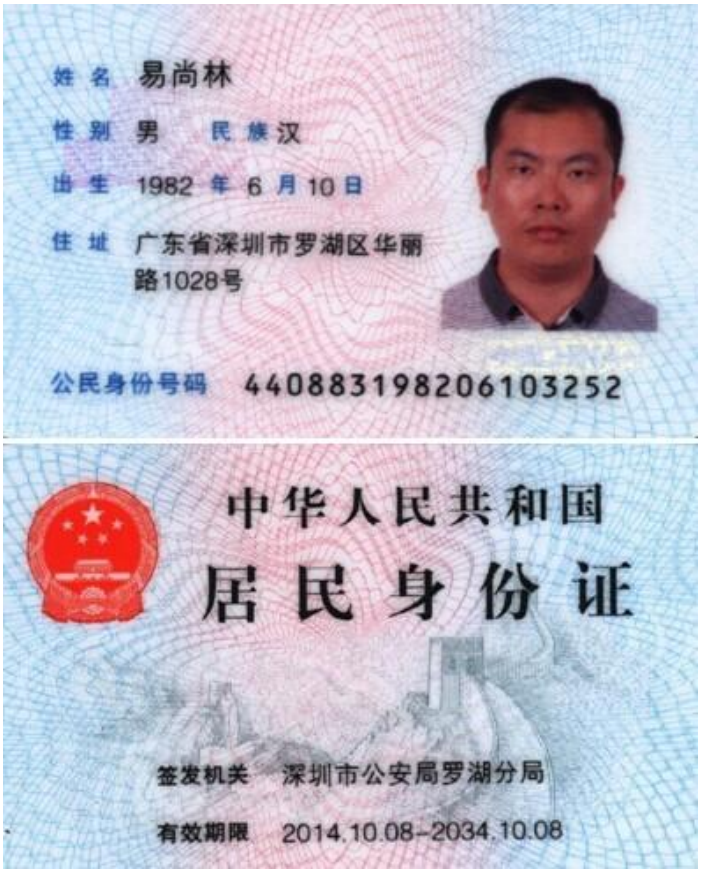
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391448	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月28日

质量负责人-易尚林



姓名 易尚林

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 6 月 10 日

住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1028号

公民身份号码 440883198206103252

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2014.10.08-2034.10.08



成人高等教育

毕业证书

学生 易尚林 性别 男，一九八二 年 六 月 十 日生，于二〇〇七年 二 月至二〇〇九 年 六 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 函授 学习，修完2.5年制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：冯建

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107105200905300778

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04416106944160053O3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　易尚林

身份证号：　440883198206103252

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

153



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第18001101035396 号

易尚林 于2017 年 11 月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证。

广东省人力资源和社会保障厅

发证单位：

2018 年 02 月 06 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易尚林　　社保电脑号：634290149　　身份证号码：440883198206103252　　页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：391448　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	836.4	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2025	09	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	836.4	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2025	10	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	836.4	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2025	11	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	836.4	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2025	12	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	836.4	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2026	01	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	1003.68	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2026	02	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	1003.68	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2026	03	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	1003.68	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2026	04	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	1003.68	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2026	05	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	1003.68	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2026	06	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	1003.68	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2026	07	391448	12345.0	2098.65	987.6	1	12345	740.7	246.9	1	12345	61.73	12345	111.11	12345	98.76	24.69
2026	08	391448	12345.0	2098.65	987.6	1	12345	740.7	246.9	1	12345	61.73	12345	111.11	12345	98.76	24.69
2026	09	391448	12345.0	2098.65	987.6	1	12345	740.7	246.9	1	12345	61.73	12345	111.11	12345	98.76	24.69
2026	10	391448	12345.0	2098.65	987.6	1	12345	740.7	246.9	1	12345	61.73	12345	111.11	12345	98.76	24.69
合计				39675.96	18671.04			13166.88	4667.76			1166.96		2100.49		1807.06	466.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb937b323g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391448	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全负责人-罗德梁


姓名 罗德梁
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 28 日
住址 广东省深圳市龙岗区锦龙二路蓝钻风景花园4栋公寓605
公民身份号码 430722198611280017


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.05.10-2041.05.10


普通高等学校
毕业证书
学生 罗德梁 性别 男，一九八六 年 十一 月 二十八 日生，于
二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华
证书编号：115271201105001005
二〇一一 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0008557



姓　　名：罗德梁

性　　别：男

出 生 年 月：1986年11月28日

企 业 名 称：广东省基础工程集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月30日

有　效　期：2024年09月02日　　至 2027年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：罗德梁

身份证号：430722198611280017

职称名称：高级工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155857

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗德梁　　社保电脑号：806577192　　身份证号码：430722198611280017　　页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：391448　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	792.1	316.84	1	15842	79.21	15842	142.58	15842	126.74	31.68
2025	09	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	792.1	316.84	1	15842	79.21	15842	142.58	15842	126.74	31.68
2025	10	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	792.1	316.84	1	15842	79.21	15842	142.58	15842	126.74	31.68
2025	11	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	792.1	316.84	1	15842	79.21	15842	142.58	15842	126.74	31.68
2025	12	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	792.1	316.84	1	15842	79.21	15842	142.58	15842	126.74	31.68
2026	01	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	950.52	316.84	1	15842	79.21	15842	142.58	15842	126.74	31.68
2026	02	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	950.52	316.84	1	15842	79.21	15842	142.58	15842	126.74	31.68
2026	03	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	950.52	316.84	1	15842	79.21	15842	142.58	15842	126.74	31.68
2026	04	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	950.52	316.84	1	15842	79.21	15842	142.58	[illegible]	126.74	31.68
2026	05	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	950.52	316.84	1	15842	79.21	15842	[illegible]	[illegible]	[illegible]	31.68
2026	06	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	950.52	316.84	1	15842	79.21	15842	[illegible]	15842	126.74	31.68
2026	07	391448	14193.0	2412.81	1135.44	1	14193	851.58	283.86	1	14193	70.97	14193	127.74	14193	113.54	28.39
2026	08	391448	14193.0	2412.81	1135.44	1	14193	851.58	283.86	1	14193	70.97	14193	127.74	14193	113.54	28.39
2026	09	391448	14193.0	2412.81	1135.44	1	14193	851.58	283.86	1	14193	70.97	14193	127.74	14193	113.54	28.39
2026	10	391448	14193.0	2412.81	1135.44	1	14193	851.58	283.86	1	14193	70.97	14193	127.74	14193	113.54	28.39
合计				39275.78	18482.72			13069.94	4620.68			1155.19		2079.34		1848.3	462.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb937c0a19 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391448	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月28日

安全员-彭卫聪


姓名 彭卫聪
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 11 月 5 日
住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇彭厝祠堂北二巷8号
公民身份号码 440582199911057433
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2019.01.21-2029.01.21


普通高等学校
毕业证书
学生 彭卫聪 性别 男，一九九九 年 十一 月 五 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：韶关学院
校（院）长：廖益
证书编号：105761202205000660
二〇二二 年 六 月 二十八日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0935735



姓　　名：彭卫聪

性　　别：男

出 生 年 月：1999年11月05日

企 业 名 称：广东省基础工程集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月24日

有　效　期：2023年12月24日　　至 2026年12月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：彭卫聪

身份证号：440582199911057433

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月27日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400106245431

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年6月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭卫聪　　社保电脑号：811009913　　身份证号码：440582199911057433　　页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：391448　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2025	09	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2025	10	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2025	11	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2025	12	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2026	01	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	537.24	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2026	02	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	537.24	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2026	03	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	537.24	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2026	04	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	537.24	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2026	05	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	537.24	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2026	06	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	537.24	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2026	07	391448	9715.0	1554.4	777.2	1	9715	582.9	194.3	1	9715	48.58	9715	87.44	9715	77.72	19.43
2026	08	391448	9715.0	1554.4	777.2	1	9715	582.9	194.3	1	9715	48.58	9715	87.44	9715	77.72	19.43
2026	09	391448	9715.0	1554.4	777.2	1	9715	582.9	194.3	1	9715	48.58	9715	87.44	9715	77.72	19.43
2026	10	391448	9715.0	1554.4	777.2	1	9715	582.9	194.3	1	9715	48.58	9715	87.44	9715	77.72	19.43
合计				21976.64	10988.32			7793.54	2747.08			686.79		1236.25		1098.81	274.73

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb937b4028 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391448	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员-高健君






普通高等学校

毕业证书

学生 高健君 性别 男，一九九五年 六 月二十 日生，于二〇一五年九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院 校（院）长：

证书编号：111061201905423135 二〇一九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

证书编码：04426113000013000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：高健君

身份证号：44088119950620775X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2026年04月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：高健君

身份证号：44088119950620775X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2020年12月23日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100106128644

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2020年12月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

验证码：202611095419114469

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：高健君　　性别：男

证件号码：44088119950620775X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201508
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202602	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202603	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202604	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202605	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202606	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202607	112200020103	9441	755.28	已参保	/	
202608	112200020103	9441	755.28	已参保	/	
202609	112200020103	9441	755.28	已参保	/	
202610	112200020103	9441	755.28	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年11月09日

岩土工程师-兰泽鑫


姓名 兰泽鑫
性别 男 民族 畲
出生 1983 年 11 月 10 日
住址 广州市天河区黄埔大道东706号
公民身份号码 350783198311106511


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2013.10.14-2033.10.14


硕士研究生
毕业证书

研究生 兰泽鑫 性别 男，一九八三 年 十一 月 十 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在 岩土工程专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

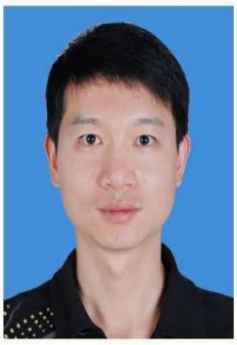
培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：

证书编号：10561120130200259 9

二〇一三 年 六 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：兰泽鑫

身份证号：350783198311106511

职称名称：高级工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155861

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

验证码：202611095679131491

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：兰泽鑫　　性别：男

证件号码：350783198311106511　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴160个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202607	112200020103	27465	2197.2	已参保	/	
202608	112200020103	27465	2197.2	已参保	/	
202609	112200020103	27465	2197.2	已参保	/	
202610	112200020103	27465	2197.2	已参保	/	

备注：

1. 证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3. 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5. 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2026年11月09日

造价工程师-李净花






普通高等学校

毕业证书

学生 李净花 性别 女，一九九二 年 八 月 二十 日生，于

二〇一三 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 测绘工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

证书编号：115271201505000586 二〇一五 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年11月05日
- 2027年02月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李净花

性　　别：女

出 生 日 期：1992年08月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400036352

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：广东省基础工程集团有限公司

个人签名：李净花

签名日期：2027.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　李净花
性　　别　女
身份证号　43128119920820002X
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100005503

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李净花　　社保电脑号：811522527　　身份证号码：43128119920820002X　　页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：391448　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	391448	14266.0	2282.56	1141.28	1	14266	713.3	285.32	1	14266	71.33	14266	128.39	14266	114.13	28.53
2025	09	391448	14266.0	2282.56	1141.28	1	14266	713.3	285.32	1	14266	71.33	14266	128.39	14266	114.13	28.53
2025	10	391448	14266.0	2282.56	1141.28	1	14266	713.3	285.32	1	14266	71.33	14266	128.39	14266	114.13	28.53
2025	11	391448	14266.0	2282.56	1141.28	1	14266	713.3	285.32	1	14266	71.33	14266	128.39	14266	114.13	28.53
2025	12	391448	14266.0	2282.56	1141.28	1	14266	713.3	285.32	1	14266	71.33	14266	128.39	14266	114.13	28.53
2026	01	391448	14266.0	2282.56	1141.28	1	14266	855.96	285.32	1	14266	71.33	14266	128.39	14266	114.13	28.53
2026	02	391448	14266.0	2282.56	1141.28	1	14266	855.96	285.32	1	14266	71.33	14266	128.39	14266	114.13	28.53
2026	03	391448	14266.0	2282.56	1141.28	1	14266	855.96	285.32	1	14266	71.33	14266	128.39	14266	114.13	28.53
2026	04	391448	14266.0	2282.56	1141.28	1	14266	855.96	285.32	1	14266	71.33	14266	128.39	14266	114.13	28.53
2026	05	391448	14266.0	2282.56	1141.28	1	14266	855.96	285.32	1	14266	71.33	14266	128.39	14266	114.13	28.53
2026	06	391448	14266.0	2282.56	1141.28	1	14266	855.96	285.32	1	14266	71.33	14266	128.39	14266	114.13	28.53
2026	07	391448	17659.0	2825.44	1412.72	1	17659	1059.54	353.18	1	17659	88.3	17659	158.93	17659	141.27	35.32
2026	08	391448	17659.0	2825.44	1412.72	1	17659	1059.54	353.18	1	17659	88.3	17659	158.93	17659	141.27	35.32
2026	09	391448	17659.0	2825.44	1412.72	1	17659	1059.54	353.18	1	17659	88.3	17659	158.93	17659	141.27	35.32
2026	10	391448	17659.0	2825.44	1412.72	1	17659	1059.54	353.18	1	17659	88.3	17659	158.93	17659	141.27	35.32
合计				36409.92	18204.96			12940.42	4551.24			1137.83		2048.51		1820.51	455.11

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb937b727v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391448	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月28日

施工员-陈章霖


姓名 陈章霖
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 28 日
住址 广州市天河区黄埔大道东706号
公民身份号码 450881198710280919


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2017.03.16-2037.03.16


普通高等学校

毕业证书

学生 陈章霖 性别 男 ， 1987年10月28日生，于 2007年09月至 2011年07月 在本校 勘查技术与工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：

证书编号：103591201105004389 2011 年 7 月 10 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04415101944150051 46

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈章霖

身份证号：450881198710280919

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 22 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：陈章霖

身份证号：450881198710280919

职称名称：工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月31日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2100103128005

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2021年01月08日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

验证码：202611095908031037

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈章霖　　性别：男

证件号码：450881198710280919　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴184个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110721
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020103	20668	1653.44	已参保	/	
202602	112200020103	20668	1653.44	已参保	/	
202603	112200020103	20668	1653.44	已参保	/	
202604	112200020103	20668	1653.44	已参保	/	
202605	112200020103	20668	1653.44	已参保	/	
202606	112200020103	20668	1653.44	已参保	/	
202607	112200020103	18814	1505.12	已参保	/	
202608	112200020103	18814	1505.12	已参保	/	
202609	112200020103	18814	1505.12	已参保	/	
202610	112200020103	18814	1505.12	已参保	/	

备注：

1. 证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3. 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5. 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月09日

质量员-刘杰斌



姓 名 刘杰斌

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 11 月 12 日

住 址 广东省深圳市罗湖区华丽路1028号

公民身份号码 440923198511120250



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.07.12-2039.07.12



普通高等学校

毕业证书

学生 刘杰斌 性别 男，一九八五 年十一 月 十二 日生，于二〇〇四 年九 月至二〇〇七年 六 月在本校 市政技术学院 城市建设（建筑工程与监理） 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200706040153

二〇〇七 年 七 月 一 日

证书编码：04416106944160048 20

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　刘杰斌

身份证号：　440923198511120250

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION(QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18001103029199 号

刘杰斌 于 2017 年 12 月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证。

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

2018 年 01 月 05 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杰斌　　社保电脑号：615492790　　身份证号码：440923198511120250　　页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：391448　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	391448	10834.0	1841.78	866.72	1	10834	541.7	216.68	1	10834	54.17	10834	97.51	10834	86.67	21.67
2025	09	391448	10834.0	1841.78	866.72	1	10834	541.7	216.68	1	10834	54.17	10834	97.51	10834	86.67	21.67
2025	10	391448	10834.0	1841.78	866.72	1	10834	541.7	216.68	1	10834	54.17	10834	97.51	10834	86.67	21.67
2025	11	391448	10834.0	1841.78	866.72	1	10834	541.7	216.68	1	10834	54.17	10834	97.51	10834	86.67	21.67
2025	12	391448	10834.0	1841.78	866.72	1	10834	541.7	216.68	1	10834	54.17	10834	97.51	10834	86.67	21.67
2026	01	391448	10834.0	1841.78	866.72	1	10834	650.04	216.68	1	10834	54.17	10834	97.51	10834	86.67	21.67
2026	02	391448	10834.0	1841.78	866.72	1	10834	650.04	216.68	1	10834	54.17	10834	97.51	10834	86.67	21.67
2026	03	391448	10834.0	1841.78	866.72	1	10834	650.04	216.68	1	10834	54.17	10834	97.51	10834	86.67	21.67
2026	04	391448	10834.0	1841.78	866.72	1	10834	650.04	216.68	1	10834	54.17	10834	97.51	[illegible]	86.67	21.67
2026	05	391448	10834.0	1841.78	866.72	1	10834	650.04	216.68	1	10834	54.17	10834	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.67
2026	06	391448	10834.0	1841.78	866.72	1	10834	650.04	216.68	1	10834	54.17	10834	[illegible]	10834	86.67	21.67
2026	07	391448	12510.0	2126.7	1000.8	1	12510	750.6	250.2	1	12510	62.55	12510	112.59	12510	100.08	25.02
2026	08	391448	12510.0	2126.7	1000.8	1	12510	750.6	250.2	1	12510	62.55	12510	112.59	12510	100.08	25.02
2026	09	391448	12510.0	2126.7	1000.8	1	12510	750.6	250.2	1	12510	62.55	12510	112.59	12510	100.08	25.02
2026	10	391448	12510.0	2126.7	1000.8	1	12510	750.6	250.2	1	12510	62.55	12510	112.59	12510	100.08	25.02
合计				28766.38	13537.12			9611.14	3384.28			846.07		1522.97		1333.69	338.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb937b226t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391448	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员-张潞鑫

普通高等学校



毕业证书

学生 张潞鑫 性别 男，1998 年 06 月 23 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：

证书编号：101911202005002578

二〇二〇 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04423111000060000222

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张潞鑫

身份证号：42088119980623211X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年 07月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION(QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION)

广东省职称证书



姓　　名：张潞鑫

身份证号：42088119980623211X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年03月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200106140650

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年04月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张潞鑫　　社保电脑号：805026097　　身份证号码：420881199806232111X　　页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：391448　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	391448	0.0										8713	78.42			
2025	11	391448	8713.0	1394.08	697.04	1	8713	435.65	174.26	1	8713	43.57	8713	78.42	8713	69.7	17.43
2025	12	391448	8713.0	1394.08	697.04	1	8713	435.65	174.26	1	8713	43.57	8713	78.42	8713	69.7	17.43
2026	01	391448	8713.0	1394.08	697.04	1	8713	522.78	174.26	1	8713	43.57	8713	78.42	8713	69.7	17.43
2026	02	391448	8713.0	1394.08	697.04	1	8713	522.78	174.26	1	8713	43.57	8713	78.42	8713	69.7	17.43
2026	03	391448	8713.0	1394.08	697.04	1	8713	522.78	174.26	1	8713	43.57	8713	78.42	8713	69.7	17.43
2026	04	391448	8713.0	1394.08	697.04	1	8713	522.78	174.26	1	8713	43.57	8713	78.42	8713	69.7	17.43
2026	05	391448	8713.0	1394.08	697.04	1	8713	522.78	174.26	1	8713	43.57	8713	78.42	8713	69.7	17.43
2026	06	391448	8713.0	1394.08	697.04	1	8713	522.78	174.26	1	8713	43.57	8713	78.42	8713	69.7	17.43
2026	07	391448	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	513.18	171.06	1	8553	42.77	8553	76.98	8553	68.42	17.11
2026	08	391448	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	513.18	171.06	1	8553	42.77	8553	76.98	8553	68.42	17.11
2026	09	391448	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	513.18	171.06	1	8553	42.77	8553	76.98	8553	68.42	17.11
2026	10	391448	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	513.18	171.06	1	8553	42.77	8553	76.98	8553	68.42	17.11
合计				16626.56	8313.28			6060.7	2078.32			519.64		1013.76		831.28	207.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb937c579v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391448	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员-伍成轩







普通高等学校

毕业证书

学生 伍成轩 性别 男，一九九六 年六 月八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技学院 校（院）长：

证书编号：108461201805004511 二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04425114000060000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：伍成轩

身份证号：362429199606081917

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2025年01月22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍成轩　　社保电脑号：808618913　　身份证号码：362429199606081917　　页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司　　单位编号：391448　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2025	09	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2025	10	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2025	11	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2025	12	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2026	01	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	638.94	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2026	02	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	638.94	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2026	03	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	638.94	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2026	04	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	638.94	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	[illegible]	85.19	21.3
2026	05	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	638.94	212.98	1	10649	53.25	10649	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.3
2026	06	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	638.94	212.98	1	10649	53.25	10649	[illegible]	10649	85.19	21.3
2026	07	391448	19100.0	3056.0	1528.0	1	19100	1146.0	382.0	1	19100	95.5	19100	171.9	19100	152.8	38.2
2026	08	391448	19100.0	3056.0	1528.0	1	19100	1146.0	382.0	1	19100	95.5	19100	171.9	19100	152.8	38.2
2026	09	391448	19100.0	3056.0	1528.0	1	19100	1146.0	382.0	1	19100	95.5	19100	171.9	19100	152.8	38.2
2026	10	391448	19100.0	3056.0	1528.0	1	19100	1146.0	382.0	1	19100	95.5	19100	171.9	19100	152.8	38.2
合计				30966.24	15483.12			11079.89	3870.78			967.75		1741.84		1548.29	387.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb937c5e94 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391448	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月28日

6、其他（不评审）

无