标段编号： 2404-440306-04-01-346662002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目土石方、基坑支护及桩基工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳深安建筑工程有限公司

日期： 2026年11月13日

1、企业基本情况

资信要素一览表

招标文件要求	投标人响应内容
一、企业基本情况	
1.企业名称	深圳深安建筑工程有限公司
2.企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110
3.企业法定代表人姓名	罗昊
4.企业成立时间	2016.03.30
5.企业注册资金	6000万元
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）	2025年度：26254.680147 2024年度：45562.308620 2023年度：46980.011388
7.资质情况	类型：地基基础工程专业承包 等级：一级 证书号：D244217390
8.企业类型	□国有企业 ☑民营企业
二、投标人同类工程业绩	填写格式： 1、城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程，合同金额：7592万元，服务范围：基坑支护与土石方挖运工程，合同签订时间：2021年10月28日，竣工时间：2022年09月19日，履约评价情况：/ 2、龙岗区G11101-1126宗地项目（暂定名）土石方与基坑支护、桩基础工程，合同金额：8400万元，服务范围：土石方与基坑支护，合同签订时间：2021年11月20日，竣工时间：2022年11月18日，履约评价情况：/ 3、万星林花园项目基坑支护、边坡及土石方工程、桩基础工程，合同金额：30900万元，服务范围：基坑支护、边坡及土石方工程、桩基础工程，合同签订时间：2023年12月05日，竣工时间：2026年01月16日，履约评价情况：/ 4、龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元项目基坑支护、土石方、桩基础工程，合同金额：7975.32万元，服务范围：土石方、基坑支护及桩基础工程，合同签订时间：2020年10月08日，竣工时间：2022年11月30日，履约评价情况：/ 5、坂田街道石化坂田新村旧住宅区城市更新单元基坑支护及土石方、桩基础工程，合同金额：25321.82万元，服务范围：基坑支护及土石方、桩基础工程，合同签订时间：2022年03月15日，竣工时间：2023年06月15日，履约评价情况：/ 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数

		值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。
三、项目负责人	姓名	罗超平
	学历专业	本科学历/通信工程专业
	年龄	42 岁
	执业资格及职称	一级注册建造师证/工程师
	业绩	填写格式： （一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项） 1、城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程，合同金额：7592 万元，服务范围：基坑支护与土石方挖运工程，合同签订时间：2021 年 10 月 28 日，竣工时间：2022 年 09 月 19 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。
四、技术负责人	姓名	文海华
	学历专业	本科学历/专业
	年龄	39 岁
	执业资格及职称	一级注册建造师证/工程师
	业绩	填写格式： （一）技术负责人同类工程业绩（不超过 3 项） 1、高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程工程，合同金额：3398.13 万元，服务范围：基坑支护与土石方及桩基工程 ，合同签订时间：2022 年 06 月 18 日，竣工时间：2023 年 03 月 23 日
五、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 10 人，其中：高级工程师以上职称：0 人，中级工程师职称：3 人。 姓名：罗超平，职务：项目负责人，职称：注册建造师； 姓名：文海华，职务：技术负责人，职称：工程师； 姓名：党文广，职务：安全负责人，职称：安全生产考核证； 姓名：李玮，职务：质量负责人，职称：工程师； 姓名：郭建该，职务：施工员，职称：岗位证； 姓名：杨佳，职务：安全员，职称：安全生产考核证； 姓名：徐德华，职务：材料员，职称：岗位证； 姓名：黎霞，职务：资料员，职称：岗位证； 姓名：严仁杰，职务：造价师，职称：注册造价师证； 姓名：陈国标，职务：劳务员，职称：岗位证；
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。		

统一社会信用代码

91440300MA5D9LT25D

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳深安建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2016年03月30日

法定代表人　罗昊

住　　所　深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 12 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244217390

企　业　名　称： 深圳深安建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5D9LT25D

法　定　代　表　人： 罗昊

注　册　地　址： 深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110

有　效　期： 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年05月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344107906

企　业　名　称： 深圳深安建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5D9LT25D

法　定　代　表　人： 罗昊

注　册　地　址： 深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110

有　效　期： 至 2028年12月19日

资　质　等　级： 防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
隧道工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期： 2024年05月27日

深圳市罗湖区住房和建设局 4403030005241

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300MA5D9LT25D

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000430

企　业　名　称：深圳深安建筑工程有限公司

法　定　代　表　人：罗昊

单　位　地　址：深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年12月23日　至　2028年12月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 12 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

企业类型承诺书

致招标人：

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为（填写：民营企业）。

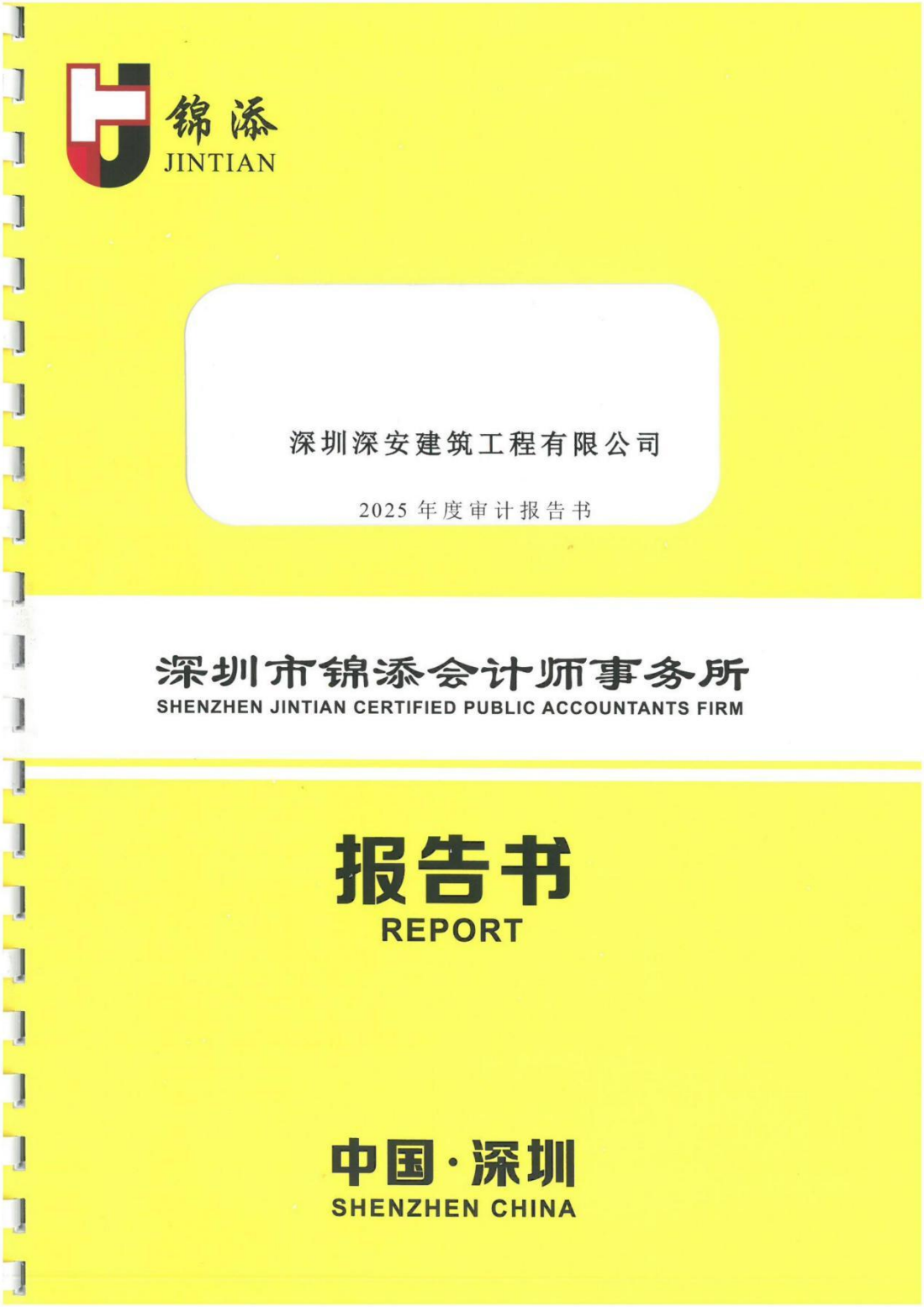
特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳深安建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 11 月 06 日

2025 年审计报告


锦添
JINTIAN
深圳深安建筑工程有限公司
2025 年度审计报告书
深圳市锦添会计师事务所
SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS FIRM
报告书
REPORT
中国·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳深安建筑工程有限公司

2025 年度审计报告书

目　录　　页　次

一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-17

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（COMMON COOPERATE）
地址：深圳市龙华区龙华街道松和社区龙湖春江天玺阁2栋225
电话：0755-82785579 传真：82785579 网址：www.szjtcpa.com

深锦添财审字[2026]039号

审 计 报 告

深圳深安建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳深安建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国深圳市

二〇二六年四月二十二日

资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：深圳深安建筑工程有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	29,372,917.13	36,381,052.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	187,048,979.91	194,925,269.56
预付款项			
其他应收款		544,032.98	
存货	3	111,938,017.91	92,990,037.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		328,903,947.93	324,296,359.34
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,500,000.00	2,500,000.00
投资性房地产			
固定资产	4	36,279,119.65	38,200,486.32
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		3,224,724.98	3,555,031.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		42,003,844.63	44,255,517.88
资产总计		370,907,792.56	368,551,877.22

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2025年12月31日

编制单位：深圳深安建筑工程有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益）	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		4,300,000.00	10,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	5	82,294,811.78	96,556,109.98
预收款项		1,986,350.75	
应付职工薪酬	6	786,633.38	1,052,809.34
应交税费	7	43,329.62	1,643,583.72
其他应付款	8	64,278,118.73	46,377,921.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		153,689,244.26	155,630,424.49
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		153,689,244.26	155,630,424.49
所有者权益（或股东权益)：			
实收资本（或股本）	9	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		20,000,000.00	20,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	137,218,548.30	132,921,452.73
所有者权益（或股东权益)合计		217,218,548.30	212,921,452.73
负债和所有者权益(或股东权益)总计		370,907,792.56	368,551,877.22

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2025年度

编制单位：深圳深安建筑工程有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	262,546,801.47	455,623,086.20
减：营业成本	11	250,174,923.15	434,402,844.12
税金及附加	12	658,075.48	740,477.98
销售费用	13		1,168,945.33
管理费用	14	7,187,619.84	8,297,531.25
研发费用			
财务费用	15	339,530.31	401,616.99
其中：利息费用	15	337,112.76	441,657.83
利息收入	15	42,563.47	49,054.96
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,186,652.69	10,611,670.53
加：营业外收入	16	356,541.63	41,417.92
减：营业外支出		154,308.76	27,045.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,388,885.56	10,626,043.05
减：所得税费用		91,789.99	1,128,115.29
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,297,095.57	9,497,927.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,297,095.57	9,497,927.76
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2025年度

编制单位：深圳深安建筑工程有限公司　　单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	296,038,654.00
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	147,525,248.50
经营活动现金流入小计	443,563,902.50
购买商品、接受劳务支付的现金	305,899,945.15
支付给职工以及为职工支付的现金	9,363,245.45
支付的各项税费	6,694,726.49
支付其他与经营活动有关的现金	121,794,902.41
经营活动现金流出小计	443,752,819.50
经营活动产生的现金流量净额	-188,917.00
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	779,688.15
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	779,688.15
投资活动产生的现金流量净额	-779,688.15
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	4,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	4,300,000.00
偿还债务支付的现金	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	339,530.31
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	10,339,530.31
筹资活动产生的现金流量净额	-6,039,530.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-7,008,135.46
加：期初现金及现金等价物余额	36,381,052.59
六、期末现金及现金等价物余额	29,372,917.13

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2025年度

编制单位：深圳深安建筑工程有限公司　　单位：元

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	4,297,095.57
加：资产减值准备	
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,701,054.82
无形资产摊销	330,306.58
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）	
财务费用（收益以“一”号填列）	339,530.31
投资损失（收益以“一”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	
存货的减少(增加以“-” 号填列)	-18,947,980.72
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	7,332,256.67
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	3,758,819.77
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-188,917.00
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	29,372,917.13
减：现金的期初余额	36,381,052.59
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-7,008,135.46

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2025年度

编制单位：深圳深安建筑工程有限公司　　单位：元

项 目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	-	132,921,452.73	212,921,452.73
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	-	132,921,452.73	212,921,452.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	4,297,095.57	4,297,095.57
（一）综合收益总额									4,297,095.57	4,297,095.57
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股										-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-
4. 其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-
3. 其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-									-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-
5. 其他										
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	-	137,218,548.30	217,218,548.30

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳深安建筑工程有限公司
财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、 公司基本情况

深圳深安建筑工程有限公司（以下简称“公司”）于2016年3月30日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为91440300MA5D9LT25D 的营业执照；法定代表人：罗昊；认缴注册资本：人民币6000.00万元；经济性质：有限责任公司（法人独资）；营业期限：永续经营；住所：深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110；经营范围：一般经营项目是：建筑工程设备的租赁（不含融资租赁）、技术咨询；建筑工程；地基基础工程；公路工程；水利水电工程；电力工程；市政公用工程；通信工程；机电设备安装工程；建筑智能化工程；消防设施工程；防腐防水保温工程；桥梁工程；隧道工程；钢结构工程；模板脚手架工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；河湖整治工程；环保工程；工程测绘、地形测量、规划测量、建筑工程测量、市政工程测量、水利工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量；不动产测绘；岩土工程勘察、岩土工程设计；地质灾害风险性评估、勘查、设计、施工；建筑劳务分包。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第1 号－存货》等38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

8、 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

9、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价

款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号－借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、收入确认原则

⑴销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

⑵ 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

13、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税　种	计税依据	税　率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2024 年 12 月 31 日，“期末”指 2025 年 12 月 31 日，“上期”指 2024 年度，“本期”指 2025 年度。

1、 货币资金

项　目	期末余额	期初余额
现金	226.23	226.23
银行存款	29,372,690.90	36,380,826.36
合　计	**29,372,917.13**	**36,381,052.59**

2、应收票据及应收账款

(1) 期末应收票据及应收账款账面净额为187,048,979.91元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	187,048,979.91	100%		194,925,269.56	100%	
合　计	**187,048,979.91**	**100%**		**194,925,269.56**	**100%**	

3、存货

项　目	期末余额		期初余额	
	金　额	跌价准备	金　额	跌价准备
施工成本	111,938,017.91		92,990,037.19	
合　计	**111,938,017.91**		**92,990,037.19**	

4、固定资产及累计折旧

（1）固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	82,409,029.25	779,688.15		83,188,717.40
合　计	**82,409,029.25**	**779,688.15**		**83,188,717.40**
累计折旧	**期初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
机器设备	44,208,542.93	2,701,054.82		46,909,597.75
合　计	**44,208,542.93**	**2,701,054.82**		**46,909,597.75**
净　额	**38,200,486.32**			**36,279,119.65**

5、应付票据及应付账款

(1) 公司应付票据及应付账款期末余额 82,294,811.78 元，具体情况列示如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	82,294,811.78	100%	96,556,109.98	100%
合　计	**82,294,811.78**	**100%**	**96,556,109.98**	**100%**

6、应付职工薪酬

项　目	期初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
工资、奖金津贴和补贴	1,052,809.34	10,691,572.12	10,957,748.08	786,633.38
合　计	**1,052,809.34**	**10,691,572.12**	**10,957,748.08**	**786,633.38**

7、应交税费

税　种	税　率	期末余额	期初余额
增值税及附加税	3%、9%	19,988.82	1,615,735.58
个人所得税	3-45%	30,219.15	34,726.49
企业所得税	25%	-6,878.35	-6,878.35
合　计		**43,329.62**	**1,643,583.72**

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

8、其他应付款

（1）付款期末余额 64,278,118.73 元，具体情况列示如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	64,278,118.73	100%	46,377,921.45	100%
合　计	**64,278,118.73**	**100%**	**46,377,921.45**	**100%**

9、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳深安建设投资有限公司	60,000,000.00	100%	60,000,000.00	100%
合　计	**60,000,000.00**	**100%**	**60,000,000.00**	**100%**

10、　未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	132,921,452.73
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	132,921,452.73
加：本期净利润转入	4,297,095.57
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	137,218,548.30
其中：董事会已批准的现金股利数	

11、　营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：

类　别	本期金额	上期金额
主营业务收入	262,546,801.47	455,623,086.20
合　计	**262,546,801.47**	**455,623,086.20**
主营业务成本	250,174,923.15	434,402,844.12
合　计	**250,174,923.15**	**434,402,844.12**

12、 税金及附加

项　目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	279,998.80	349,490.47
教育费附加	应交流转税的 3%	121,502.47	166,931.60
地方教育费附加	应交流转税的 2%	80,835.95	85,155.90
印花税	购销合同的 0.03%	152,995.94	91,825.68
环境保护税		12,201.04	40,684.33
车船税		10,541.28	6,390.00
合　计		**658,075.48**	**740,477.98**

13、 管理费用

项　目	本期金额	上期金额
职工薪酬	3,494,372.04	4,537,627.15
社保费	857,403.46	625,790.17
办公费	103,351.36	41,760.09
房租	47,818.86	39,953.88
业务招待费	571,172.17	100,100.95
折旧费	600,728.80	729,174.51
服务费	107,852.50	107,322.18
交通费	64,484.52	94,694.95
物业管理费	8,255.54	3,574.33
差旅费	34,407.98	12,703.00
其他费用等	1,297,772.61	2,004,830.04
合　计	**7,187,619.84**	**8,297,531.25**

14、 财务费用

项　目	本期金额	上期金额
利息支出	337,112.76	441,657.83
减：利息收入	42,563.47	49,054.96
加：手续费	44,981.02	9,014.12
合　计	**339,530.31**	**401,616.99**

15、 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助	350,000.00	
其他	6,541.63	41,417.92
合 计	**356,541.63**	**41,417.92**

七、 或有事项

截止至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2025 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 330001750002

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 浙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年/y 2006 月/m 12 日/d 27

330001750002

年/y 月/m 日/d

6 5



姓名 Full name 邵宗辉
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1972-7-27
工作单位 Working unit 浙江锦添会计师事务所
身份证号码（普通合伙） Identity card No. 412325198107200917

浙江锦添会计师事务所（普通合伙）



证书编号：
No. of Certificate 474702910011

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 /y 09 月 /m 12 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after tl

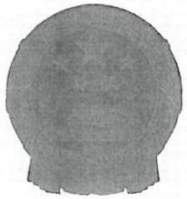
王维 474702910011

年 /y 月 /m 日 /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 王维
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-10-15
工作单位 Working unit 深圳市泓鼎会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 500[illegible]





会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郝宗辉

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼305

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470358

批准执业文号：深财会〔2021〕54号

批准执业日期：2021年9月3日

证书序号：0021813

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 6 月 25 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5GQ1LT6R

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郝宗辉

成立日期　2021年04月19日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道松和社区龙湖春江天玺阁2栋2205

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026 年 04 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2024 年度审计报告

REPORT 報告書

深圳深安建筑工程有限公司

2024 年度审计报告书

E·S·CPA

中國·深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳深安建筑工程有限公司

2024 年度审计报告书

深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章

目 录 页 次

一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-18

E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：83675896　83675895　　传真：83187995　　邮编：518000

机 密

审 计 报 告

深东海会审字[2025]第055号

深圳深安建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳深安建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）
审核专用章

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年四月一日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳深安建筑工程有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	36,381,052.59	28,563,280.32
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	194,925,269.56	186,754,952.94
预付款项			
其他应收款			
存货	3	92,990,037.19	105,936,703.42
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		324,296,359.34	321,254,936.68
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,500,000.00	
投资性房地产			
固定资产	4	38,200,486.32	39,089,618.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		3,555,031.56	4,004,088.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		44,255,517.88	43,093,706.66
资产总计		368,551,877.22	364,348,643.34

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）
审核专用章

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳深安建筑工程有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益）	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		10,000,000.00	18,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	5	96,556,109.98	90,100,874.21
预收款项			
应付职工薪酬	6	1,052,809.34	1,573,969.38
应交税费	7	1,643,583.72	628,090.31
其他应付款	8	46,377,921.45	50,622,184.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		155,630,424.49	160,925,118.37
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		155,630,424.49	160,925,118.37
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		20,000,000.00	20,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	132,921,452.73	123,423,524.97
所有者权益（或股东权益)合计		212,921,452.73	203,423,524.97
负债和所有者权益(或股东权益)总计		368,551,877.22	364,348,643.34

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）
审核专用章

利润表

2024年度

编制单位：深圳深安建筑工程有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	455,623,086.20	469,800,113.88
减：营业成本	11	434,402,844.12	447,286,293.29
税金及附加	12	740,477.98	471,994.03
销售费用	13	1,168,945.33	1,130,398.74
管理费用	14	8,297,531.25	8,289,095.81
研发费用			
财务费用	15	401,616.99	784,010.56
其中：利息费用	15	441,657.83	1,084,565.92
利息收入	15	49,054.96	317,306.71
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,611,670.53	11,838,321.45
加：营业外收入	16	41,417.92	133,156.04
减：营业外支出		27,045.40	364,823.74
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,626,043.05	11,606,653.75
减：所得税费用		1,128,115.29	1,505,951.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,497,927.76	10,100,702.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		9,497,927.76	10,100,702.45
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）
审核专用章

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳深安建筑工程有限公司　　单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	488,458,847.34
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	66,640,643.61
经营活动现金流入小计	555,099,490.95
购买商品、接受劳务支付的现金	454,097,198.09
支付给职工以及为职工支付的现金	12,287,699.56
支付的各项税费	4,785,755.51
支付其他与经营活动有关的现金	63,448,349.07
经营活动现金流出小计	534,619,002.23
经营活动产生的现金流量净额	20,480,488.72
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,761,099.46
投资支付的现金	2,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	4,261,099.46
投资活动产生的现金流量净额	-4,261,099.46
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	18,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	401,616.99
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	18,401,616.99
筹资活动产生的现金流量净额	-8,401,616.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	7,817,772.27
加：期初现金及现金等价物余额	28,563,280.32
六、期末现金及现金等价物余额	36,381,052.59

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）
审核专用章

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳深安建筑工程有限公司　　单位：元

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	9,497,927.76
加：资产减值准备	
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,650,231.68
无形资产摊销	449,056.56
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	401,616.99
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	
存货的减少(增加以“-” 号填列)	12,946,666.23
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-8,170,316.62
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	2,705,306.12
其他	
经营活动产生的现金流量净额	20,480,488.72
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	36,381,052.59
减：现金的期初余额	28,563,280.32
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	7,817,772.27

深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳深安建筑工程有限公司　　单位：元

项 目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	-	123,423,524.97	203,423,524.97
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	-	123,423,524.97	203,423,524.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	9,497,927.76	9,497,927.76
（一）综合收益总额									9,497,927.76	9,497,927.76
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股										-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-
4. 其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-
3. 其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-									-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-
5. 其他										
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	-	132,921,452.73	212,921,452.73

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳东勤会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章

深圳深安建筑工程有限公司
财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、 公司基本情况

深圳深安建筑工程有限公司（以下简称“公司”）于 2016 年 3 月 30 日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为 91440300MA5D9LT25D 的营业执照；法定代表人：罗昊；认缴注册资本：人民币 6000.00 万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营；住所：深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路 199 号仁恒世纪大厦 1110；经营范围：一般经营项目是：建筑工程设备的租赁（不含融资租赁）、技术咨询；建筑工程；地基基础工程；公路工程；水利水电工程；电力工程；市政公用工程；通信工程；机电设备安装工程；建筑智能化工程；消防设施工程；防腐防水保温工程；桥梁工程；隧道工程；钢结构工程；模板脚手架工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；河湖整治工程；环保工程；工程测绘、地形测量、规划测量、建筑工程测量、市政工程测量、水利工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量；不动产测绘；岩土工程勘察、岩土工程设计；地质灾害风险性评估、勘查、设计、施工；建筑劳务分包。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第1 号－存货》等38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

8、 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

9、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，

实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号－借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、收入确认原则

⑴销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很

可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

⑵ 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

13、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税　种	计税依据	税　率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）
审核专用章

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1、 货币资金

项　目	期末余额	期初余额
现金	226.23	226.23
银行存款	36,380,826.36	28,563,054.09
合　计	**36,381,052.59**	**28,563,280.32**

2、应收票据及应收账款

(1) 期末应收票据及应收账款账面净额为194,925,269.56元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	194,925,269.56	100%		186,754,952.94	100%	
合　计	**194,925,269.56**	**100%**		**186,754,952.94**	**100%**	

（2）期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市华兴展房地产开发有限公司	35,512,972.35	一年以内	工程款
深圳市水榭花都房地产开发有限公司	26,476,900.81	一年以内	工程款
深圳勤诚达地产有限公司	12,269,579.78	一年以内	工程款

单位名称	金额	账龄	款项性质
中国电建市政建设集团有限公司	10,474,414.60	一年以内	工程款
深圳市金福瑞投资发展有限公司	10,071,373.74	一年以内	工程款
合　　计	**94,805,241.28**		
占应收账款总额比例	**48.64%**		

3、存货

项　目	期末余额		期初余额	
	金　　额	跌价准备	金　　额	跌价准备
施工成本	92,990,037.19		105,936,703.42	
合　计	**92,990,037.19**		**105,936,703.42**	

深圳市鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
审核专用章

4、 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	80,647,929.79	1,761,099.46		82,409,029.25
合　　计	**80,647,929.79**	**1,761,099.46**		**82,409,029.25**
累计折旧	**期初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
机器设备	41,558,311.25	2,650,231.68		44,208,542.93
合　　计	**41,558,311.25**	**2,650,231.68**		**44,208,542.93**
净　　额	**39,089,618.54**			**38,200,486.32**

5、应付票据及应付账款

(1) 公司应付票据及应付账款期末余额 96,556,109.98 元，具体情况列示如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	96,556,109.98	100%	90,100,874.21	100%
合　计	**96,556,109.98**	**100%**	**90,100,874.21**	**100%**

（2）期末应付账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳深安新材实业有限公司	6,150,000.00	一年以内	钢筋款
深圳市粤建建筑工程有限公司	5,860,690.00	一年以内	机械设费款
深圳市华西宝华建设有限公司	4,932,979.15	一年以内	劳务分包款

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市中建龙城建筑工程有限公司	4,825,611.25	一年以内	土方分包款
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	4,183,399.44	一年以内	劳务分包款
合　　计	**25,952,679.84**		
占应付账款总额比例	**26.88%**		

6、应付职工薪酬

项 目	期初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
工资、奖金津贴和补贴	1,573,969.38	15,273,674.45	15,794,834.49	1,052,809.34
合　计	**1,573,969.38**	**15,273,674.45**	**15,794,834.49**	**1,052,809.34**

7、应交税费

深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章

税　种	税　率	期末余额	期初余额
增值税及附加	3%、9%	1,615,735.58	349,034.00
个人所得税	3-45%	34,726.49	45,965.44
企业所得税	15%、25%	-6,878.35	233,090.87
合　计		**1,643,583.72**	**628,090.31**

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

8、其他应付款

（1）付款期末余额 46,377,921.45 元，具体情况列示如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	46,377,921.45	100%	50,622,184.47	100%
合　计	**46,377,921.45**	**100%**	**50,622,184.47**	**100%**

9、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳深安建设投资有限公司	60,000,000.00	100%	60,000,000.00	100%
合　计	**60,000,000.00**	**100%**	**60,000,000.00**	**100%**

10、 未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	123,423,524.97
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	123,423,524.97
加：本期净利润转入	9,497,927.76
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	132,921,452.73
其中：董事会已批准的现金股利数	

深圳市东海会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章

11、 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：

类　别	本期金额	上期金额
主营业务收入	455,623,086.20	469,800,113.88
合　计	**455,623,086.20**	**469,800,113.88**
主营业务成本	434,402,844.12	447,286,293.29
合　计	**434,402,844.12**	**447,286,293.29**

12、 税金及附加

项　目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	349,490.47	252,111.59
教育费附加	应交流转税的 3%	166,931.60	106,311.82
地方教育费附加	应交流转税的 2%	85,155.90	75,937.02
印花税	购销合同的 0.03%	91,825.68	33,312.28
环境保护税		40,684.33	
车船税		6,390.00	
合　计		**740,477.98**	**471,994.03**

13、 销售费用

项　目	本期金额	上期金额
业务招待费等	1,168,945.33	1,130,398.74
合　计	**1,168,945.33**	**1,130,398.74**

14、 管理费用

项　目	本期金额	上期金额
职工薪酬	4,537,627.15	3,670,242.82
社保费	625,790.17	1,566,034.67
办公费	41,760.09	720,788.00
房租	39,953.88	1,280,646.07
业务招待费	100,100.95	397,358.00
折旧费	729,174.51	153,678.86
服务费	107,322.18	259,600.00
交通费	94,694.95	100,564.90
物业管理费	3,574.33	55,738.96
差旅费	12,703.00	74,768.03
其他费用等	2,004,830.04	9,675.50
合　计	**8,297,531.25**	**8,289,095.81**

深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章

15、 财务费用

项　目	本期金额	上期金额
利息支出	441,657.83	1,084,565.92
减：利息收入	49,054.96	317,306.71
加：手续费	9,014.12	16,751.35
合　计	**401,616.99**	**784,010.56**

16、 营业外收入

项　目	本期金额	上期金额
其他收入	41,417.92	133,156.04
合　计	**41,417.92**	**133,156.04**

七、 或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：黄建平

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日

证书序号：0016844

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二　年一　月十二日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300192282398D

营业执照

名　　称　深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　张校芬

成 立 日 期　2001年03月14日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2024年　05月　20日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2023 年度审计报告

REPORT

報告書

深圳深安建筑工程有限公司

2023 年度审计报告书

E·S·CPA

中國·深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳深安建筑工程有限公司

2023 年度审计报告书

目 录 页 次

一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-17

深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙) 审核专用章

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896　83675895　　传真：83187995　　邮编：518000

机 密

审 计 报 告

深东海会审字[2024]第 013 号

深圳深安建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳深安建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年二月二十八日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳深安建筑工程有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	28,563,280.32	39,404,982.19
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	186,754,952.94	143,436,256.20
预付款项			
其他应收款			
存货	3	105,936,703.42	120,988,783.04
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		321,254,936.68	303,830,021.43
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	39,089,618.54	41,412,096.24
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		4,004,088.12	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		43,093,706.66	41,412,096.24
资产总计		364,348,643.34	345,242,117.67

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳深安建筑工程有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		18,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	5	90,100,874.21	87,902,740.42
预收款项			
应付职工薪酬	6	1,573,969.38	2,796,504.20
应交税费	7	628,090.31	1,339,280.87
其他应付款	8	50,622,184.47	59,880,769.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		160,925,118.37	151,919,295.15
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		160,925,118.37	151,919,295.15
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		20,000,000.00	20,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	123,423,524.97	113,322,822.52
所有者权益（或股东权益)合计		203,423,524.97	193,322,822.52
负债和所有者权益(或股东权益)总计		364,348,643.34	345,242,117.67

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳深安建筑工程有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	469,800,113.88	521,037,991.85
减：营业成本	11	447,286,293.29	489,360,405.22
税金及附加	12	471,994.03	1,302,993.74
销售费用	13	1,130,398.74	1,880,298.33
管理费用	14	8,289,095.81	11,361,023.55
研发费用			
财务费用	15	784,010.56	173,099.05
其中：利息费用			
利息收入	15	317,306.71	66,235.32
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,838,321.45	16,960,171.96
加：营业外收入	16	133,156.04	402,000.00
减：营业外支出		364,823.74	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,606,653.75	17,362,171.96
减：所得税费用		1,505,951.30	3,022,045.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,100,702.45	14,340,126.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		10,100,702.45	14,340,126.85
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳深安建筑工程有限公司　　单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	468,763,427.39
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	87,263,487.92
经营活动现金流入小计	556,026,915.31
购买商品、接受劳务支付的现金	470,291,846.28
支付给职工以及为职工支付的现金	15,570,700.86
支付的各项税费	5,529,472.80
支付其他与经营活动有关的现金	84,769,253.44
经营活动现金流出小计	576,161,273.38
经营活动产生的现金流量净额	-20,134,358.07
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,923,333.24
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	7,923,333.24
投资活动产生的现金流量净额	-7,923,333.24
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	18,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	18,000,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	784,010.56
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	784,010.56
筹资活动产生的现金流量净额	17,215,989.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-10,841,701.87
加：期初现金及现金等价物余额	39,404,982.19
六、期末现金及现金等价物余额	28,563,280.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳深安建筑工程有限公司　　单位：元

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	10,100,702.45
加：资产减值准备	
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,792,666.26
无形资产摊销	449,056.56
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）	
财务费用（收益以“一”号填列）	784,010.56
投资损失（收益以“一”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	
存货的减少(增加以“-” 号填列)	15,052,079.62
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-43,318,696.74
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	-8,994,176.78
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-20,134,358.07
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	28,563,280.32
减：现金的期初余额	39,404,982.19
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-10,841,701.87

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳东亚会计师事务所（普通合伙）
审核专用章

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳深安建筑工程有限公司　　单位：元

项 目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	-	113,322,822.52	193,322,822.52
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	-	113,322,822.52	193,322,822.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	10,100,702.45	10,100,702.45
（一）综合收益总额									10,100,702.45	10,100,702.45
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股										-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-
4. 其他										-
（三）利润分配	-	-		-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-
3. 其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-		-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-									-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-
5. 其他										
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	-	123,423,524.97	203,423,524.97

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳深安建筑工程有限公司
财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、 公司基本情况

深圳深安建筑工程有限公司（以下简称“公司”）于2016年3月30日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为91440300MA5D9LT25D 的营业执照；法定代表人：罗昊；认缴注册资本：人民币6000.00万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营；住所：深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110；经营范围：一般经营项目是：建筑工程设备的租赁（不含融资租赁）、技术咨询；建筑工程；地基基础工程；公路工程；水利水电工程；电力工程；市政公用工程；通信工程；机电设备安装工程；建筑智能化工程；消防设施工程；防腐防水保温工程；桥梁工程；隧道工程；钢结构工程；模板脚手架工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；河湖整治工程；环保工程；工程测绘、地形测量、规划测量、建筑工程测量、市政工程测量、水利工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量；不动产测绘；岩土工程勘察、岩土工程设计；地质灾害风险性评估、勘查、设计、施工；建筑劳务分包。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第1 号－存货》等38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

8、 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

9、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，

实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号－借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、收入确认原则

⑴销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很

可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

⑵ 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

13、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税　种	计税依据	税　率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

深圳市鹏会计师事务所(普通合伙)
审核专用章

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、 货币资金

项　目	期末余额	期初余额
货币资金	28,563,280.32	39,404,982.19
合　计	**28,563,280.32**	**39,404,982.19**

2、应收票据及应收账款

(1) 期末应收票据及应收账款账面净额为 186,754,952.94 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	186,754,952.94	100%		143,436,256.20	100%	
合　计	**186,754,952.94**	**100%**		**143,436,256.20**	**100%**	

3、 存货

项　目	期末余额		期初余额	
	金　额	跌价准备	金　额	跌价准备
生产成本	105,936,703.42		120,988,783.04	
合　计	**105,936,703.42**		**120,988,783.04**	

4、 固定资产及累计折旧

（1）固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	77,177,741.23	3,470,188.56		80,647,929.79
合　计	**77,177,741.23**	**3,470,188.56**		**80,647,929.79**
累计折旧	**期初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
机器设备	35,765,644.99	5,792,666.26		41,558,311.25
合　计	**35,765,644.99**	**5,792,666.26**		**41,558,311.25**
净　额	**41,412,096.24**			**39,089,618.54**

5、应付票据及应付账款

(1) 公司应付票据及应付账款期末余额 90,100,874.21 元，具体情况列示如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	90,100,874.21	100%	87,902,740.42	100%
合　计	**90,100,874.21**	**100%**	**87,902,740.42**	**100%**

6、应付职工薪酬

项　目	期初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
工资、奖金津贴和补贴	2,796,504.20	14,348,166.04	15,570,700.86	1,573,969.38
合　计	**2,796,504.20**	**14,348,166.04**	**15,570,700.86**	**1,573,969.38**

7、应交税费

税　种	税　率	期末余额	期初余额
增值税及附加	3%、9%	349,034.00	927,607.20
个人所得税	3-45%	45,965.44	88,073.66
企业所得税	15%、25%	233,090.87	323,600.01
合　计		**628,090.31**	**1,339,280.87**

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

8、其他应付款

（1）付款期末余额 50,622,184.47 元，具体情况列示如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	50,622,184.47	100%	59,880,769.66	100%
合　计	**50,622,184.47**	**100%**	**59,880,769.66**	**100%**

9、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳深安建设投资有限公司	60,000,000.00	100%	60,000,000.00	100%
合　计	**60,000,000.00**	**100%**	**60,000,000.00**	**100%**

10、　未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	113,322,822.52
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	113,322,822.52
加：本期净利润转入	10,100,702.45
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	123,423,524.97
其中：董事会已批准的现金股利数	

深圳东方会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章

11、　营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：

类　别	本期金额	上期金额
主营业务收入	469,800,113.88	521,037,991.85
合　计	**469,800,113.88**	**521,037,991.85**
主营业务成本	447,286,293.29	489,360,405.22
合　计	**447,286,293.29**	**489,360,405.22**

12、 税金及附加

项　目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	252,111.59	742,137.81
教育费附加	应交流转税的 3%	106,311.82	318,059.06
地方教育费附加	应交流转税的 2%	75,937.02	212,039.37
印花税	购销合同的 0.03%	33,312.28	30,757.50
合　计		**471,994.03**	**1,302,993.74**

13、 销售费用

项　目	本期金额	上期金额
业务招待费等	1,130,398.74	1,880,298.33
合　计	**1,130,398.74**	**1,880,298.33**

14、 管理费用

项　目	本期金额	上期金额
职工薪酬	3,670,242.82	5,769,174.35
社保费	1,566,034.67	1,793,280.42
办公费	720,788.00	1,096,377.32
房租	1,280,646.07	1,420,985.40
业务招待费	397,358.00	480,482.38
折旧费	153,678.86	137,243.40
服务费	259,600.00	127,960.00
交通费	100,564.90	76,001.36
物业管理费	55,738.96	70,390.00
差旅费	74,768.03	65,358.28
其他费用等	9,675.50	323,770.64
合　计	**8,289,095.81**	**11,361,023.55**

15、 财务费用

项　目	本期金额	上期金额
利息支出	1,084,565.92	
减：利息收入	317,306.71	66,235.32
加：手续费	16,751.35	239,334.37
合　计	**784,010.56**	**173,099.05**

深圳东源会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章

16、 营业外收入

项　目	本期金额	上期金额
其他收入	133,156.04	402,000.00
合　计	**133,156.04**	**402,000.00**

七、 或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：黄建平

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日

证书序号：0016844

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300192282398D

营业执照

名　　称　深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　黄建平

成 立 日 期　2001年03月14日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023年10月19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、企业业绩（不评审）

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	深圳市城投地产有限公司	城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程	基坑支护与土石方挖运工程	7592	地基基础工程	2021 年 10 月 28 日	2022 年 09 月 19 日	
2	深圳市海隆房地产开发有限公司	龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）土石方与基坑支护、桩基础工程	土石方与基坑支护、桩基础工程	8400	地基基础工程	2021 年 11 月 20 日	2022 年 11 月 18 日	
3	深圳市金福瑞投资发展有限公司	万星林花园项目基坑支护、边坡及土石方工程、桩基础工程	基坑支护、边坡及土石方工程、桩基础工程	30900	地基基础工程	2023 年 12 月 05 日	2026 年 01 月 16 日	
4	深圳勤诚达地产有限公司	龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元项目基坑支护、土石方、桩基础	土石方、基坑支护及桩基础工程	7975.32	地基基础工程	2020 年 10 月 08 日	2022 年 11 月 30 日	

		工程						
5	深圳市华兴展房地产开发有限公司	坂田街道石化坂田新村旧住宅区城市更新单元基坑支护及土石方、桩基础工程	土石方、基坑支护及桩基础工程	25321.82	地基基础工程	2022 年 03 月 15 日	2023 年 06 月 15 日	

1、城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程

中标通知书

编号：CTDCJT-GC20200025

中标通知书

深圳深安建筑工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价**人民币 75926738.52** 元,成为**城投科技大厦项目基坑支护和土石方挖运、桩基础工程** 中标人，特此确认！

期盼双方合作愉快！

深圳市城投地产有限公司

日期：2020 年 12 月 25 日

中标人代表：本公司确认同意上述中标通知书条款内容，并承诺即刻开始履行中标人责任及义务。

承包人：

（法定代表人或获授权代表人确认并签署，并盖章）

日期：2020 年 12 月 27 日

备注：承包人需在 7 个日历日内将中标通知书返还我司，并在返还之日起 30 个日历日内完成合同签署工作，若未能按此时限完成合同签署工作，视为承包人自愿放弃中标机会，承包人不得以此向我司进行索赔。

工程编号：_____

合同编号：CTDCJT-GC20200014

城投科技大厦
基坑支护与土石方挖运工程

施工合同

工程名称：城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程

工程地点：深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处

发 包 人：深圳市城投地产有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市城投地产有限公司

承包人（全称）：深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程

工程地点：深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

资金来源：财政投入__/__%；国有资本_/___%；集体资本__/__%；民营资本_100_%；外商投资__/__%；混合经济___/__%；其他__/___%。

二、工程承包范围

1、本工程承包范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工程等，所有的细目具体详见施工图纸、工程量清单、技术要求、合同文件约定、承包人为完成本工程所需履行的所有工作包括但不限于以下内容：

（1）土石方承包范围的内容包括但不限于：①项目红线内场坪至市政道路路基面土方②边坡削坡土石方及格构梁土方及排水沟土方③基坑土方④土方装新型渣土车，外运至合法弃土场，运距及弃置（收纳）费由承包人自行承担。

（2）用地红线范围内降排水、土石方开挖、外运弃置（收纳）、无害化处理、清理现场已有树木等施工内容及相关措施。

（3）基坑支护设计方案图中之基坑支护桩、止水帷幕、锚索、内支撑、面层、冠梁及钢构梁护坡等设计内容及相应施工措施。

（4）车道口洗车池、多级沉淀池、坡顶坡底排水沟、雾炮机、尘埃、噪音检测机器等满足政府要求的必要设备设施；满足住建局、监督组及其他政府部门要求的人员出入管理系统（实名登记及信息上传系统）、建筑工地视频监控系统及综合网关录入系统等。

（5）临时坡道、通道施工、场地硬化及基坑边临时安全防护等必要防护措施。

2、不在本工程承包范围的内容：基坑支护的相关质量检测、基坑的安全监测（含监测点设置）由发包人直接委托专业单位完成，费用由发包人承担（若因承包人原因而导致前述检测的检测结果为不合格的，则后续发生重复或追加检测的，该检测费用则由承包人承担）。

3、发包人将委托第三方专业单位对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作，相关配合费用已包含在合同价款内。

4、深圳地质建设工程公司2020年10月版《城投科技大厦项目基坑支护工程设计方案图》和深圳市城投地产有限公司所发布的《城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程项目招标文件》、《基坑支护与土石方挖运工程项目计价报价重点提示》、《基坑支护与土石方挖运招投标答疑汇总》及城投集团采购办之“招采会议记录”、《城投科技大厦项目基坑支护与土石方工程报价表》等合同附件的内容。

1.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√或■，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程 （⊙基础 ■基坑支护 ⊙边坡 ■土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月6日；

计划竣工日期：2021年7月26日；

合同工期总日历天数200天。

（具体开工时间以监理工程师发布的开工令为准，但总工期不超过200日历天）

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准，最终以通过竣工验收为准。

五、签约合同价

本项目含税固定包干总价为：人民币（大写）肆仟零玖拾柒万元整（¥4097 万元），其中包括基坑支护工程 1881 万元，土石方工程 2216 万元，详见附件《城投科技大厦项目基坑支护与土石方工程报价表》。

六、组成合同的文件

组成合同文件的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同的文件组成及优先解释顺序如下：

1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

2）本合同第一部分的协议书；

3）中标通知书；

4）本合同第四部分补充条款；

5）本合同第三部分专用条款及合同附件；

6）本合同第二部分通用条款；

7）议标文件（含议标工程量清单、议标答疑、补遗澄清文件等文件）；

8）标准、规范及有关技术文件；

9）图纸；

10）已标价的工程量清单

11）报价文件（包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如报价文件的标准高于议标文件的澄清文件等，该部分内容的解释顺序优先于议标文件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，属于同一类内容的文件，以签署时间在后的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

本合同中的投标人指代议标程序中的报价单位，凡本合同或其他组成文件中如有提及“招标”“投标”“开标”“评标”“定标”“中标”等的，均表示整个议标竞价程序的部分环节，不属于法定招标投标中的程序，不适用《中华人民共和国招标投标法》及其他招标投标的相关规定。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月24日；

订立地点：深圳市福田区

本合同自双方签订后生效。本合同与双方在有关部门备案的合同就同一事项约定不一致的，以本合同约定为准。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国银行深圳彩虹支行
账号：_____	账号：7679 7583 7815 0001

桩基础工程合同关键页

合同编号：CTDCJT-GC20210020

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：城投科技大厦基础工程桩项目

工程地点：深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处

发 包 人：深圳市城投地产有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市城投地产有限公司**

承包人(全称)：**深圳深安建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：城投科技大厦基础工程桩项目

工程地点：深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处

工程规模及特征：项目灌注桩总数为：282 根；其中Φ1000mm 灌注桩为 44 根、Φ1200mm 灌注桩为 156 根、Φ1400mm 灌注桩为 42 根、Φ1600mm 灌注桩为 12 根、Φ1800mm 灌注桩为 26 根、Φ2000mm 灌注桩为 2 根。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100%；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围：地基基础工程。

1. 施工内容：承包人应按照发包人的要求和指令（包括附件施工图纸、工程量计价清单、政府相关规定等技术资料等），结合现场实际施工需要，负责组织本工程的施工工作。旋挖灌注桩施工内容具体包括但不限于：桩基成孔、商品砼制作、泵送、运输、灌注、完工清理等全部工序。

2. 措施工程：为完成本工程施工而须进行的所有措施性工程，详见附件《工程量计价清单》；施工措施必须满足施工需要，符合安全文明施工标准。

3. 除非事先取得发包人的书面同意，否则承包人不得将上述承包范围及内容的任何一部分转让或分包他人。

三、合同工期

计划开工日期：__2021__年__10__月__20__日；

计划竣工日期：__2022__年__2__月__8__日；

合同工期总日历天数__111__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量监督按国家、广东省和深圳市现行的有关建设工程质量监督的条例和规定执行。质量须达到图纸的要求，并应不低于国家和深圳市现行的关于工程责任的规定及国家现行关于各专业工程的质量检验评定标准的优良水平。

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币：（小写）￥34956738.82 元（大写：叁仟肆佰玖拾伍万陆仟柒佰叁拾捌元捌角贰分），其中包含 9%增值税金为￥2886336.23 元，不含税金额为：￥32070402.59 元。详见附件 1：《工程量计价清单》

本工程按图纸及工程量计价清单固定综合单价包干（其中措施费用按项包干），结算按发包人、监理确认的竣工图结算。固定综合单价包含但不限于完成各项工程内容所需的所有材料费、材料检验费、机械使用费、人工费、管理费、协调费、利润及税金等。结算时除钢筋、混凝土、水泥外（调整条款详见专用条款 20.4），其他任何费用（含图纸范围内的漏项等）均不再调整。工程施工过程中，因现场试验所产生的人员、设备闲置费用均已包含在合同价内，不另计取。

因发包人原因停止本项目施工，承包人须按照发包人要求退场，双方根据工程量计价清单约定的固定综合单价及经发包人确认的已完工工程量进行结算，除此费用外，发包人不需补偿承包人其他任何费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同第一部分的协议书；

（2）本合同附件1《工程量计价清单》；

（3）本合同第四部分的补充条款；

（4）本合同第三部分的专用条款；

（5）本合同第二部分的通用条款；

（6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（7）图纸和技术规格书；

（8）经确认的预算书或工程报价单；

（9）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 28 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

十、附件：

附件 1：工程量计价清单；

附件 2：工程质量保修书。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

账号：7679 7383 7815 0000

验收证明材料

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	城投科技大厦-基坑支护和土石方挖运工程						
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	罗超平	单位技术(质量)负责人	谭万见
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	灌注桩	27	符合要求	符合要求.
2	立柱桩	1	符合要求	符合要求.
3	冠梁	6	符合要求	符合要求.
4	支撑梁	1	符合要求	符合要求.
5	腰梁	5	符合要求	符合要求.
6	三重管旋喷桩	11	符合要求	符合要求.
7	预应力锚索	42	符合要求	符合要求.
8	锚杆	6	符合要求	符合要求.
9	格构梁	3	符合要求	符合要求.
汇总	本子分部共计分项数：9，检验批数：102		符合要求	符合要求.
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求.
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求.
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求.

综合验收结论及备注	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年9月8日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年9月8日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年9月11日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年9月11日 (盖章)

GD-C5-7311

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	城投科技大厦-基坑支护和土石方挖运工程						
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	罗超平	单位技术(质量)负责人	谭万见
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	9	符合要求	符合要求.
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 9		符合要求	符合要求.
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	符合要求.
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求.
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	符合要求.
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月19日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月19日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月19日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2022年9月19日 (盖章)

GD-C5-7312

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	城投科技大厦桩基础工程						
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	罗超平	单位技术(质量)负责人	谭万见
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	桩基础	1	符合要求	符合要求.
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：281		符合要求	符合要求.
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	符合要求.
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求.
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	符合要求.
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年9月19日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年9月19日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年9月19日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年9月19日 (盖章)

GD-C5-7312

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	城投科技大厦桩基础工程						
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	罗超平	单位技术(质量)负责人	谭万见
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	旋挖灌注桩	281	符合要求	符合要求.
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：281		符合要求	符合要求.
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求.
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求.
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求.

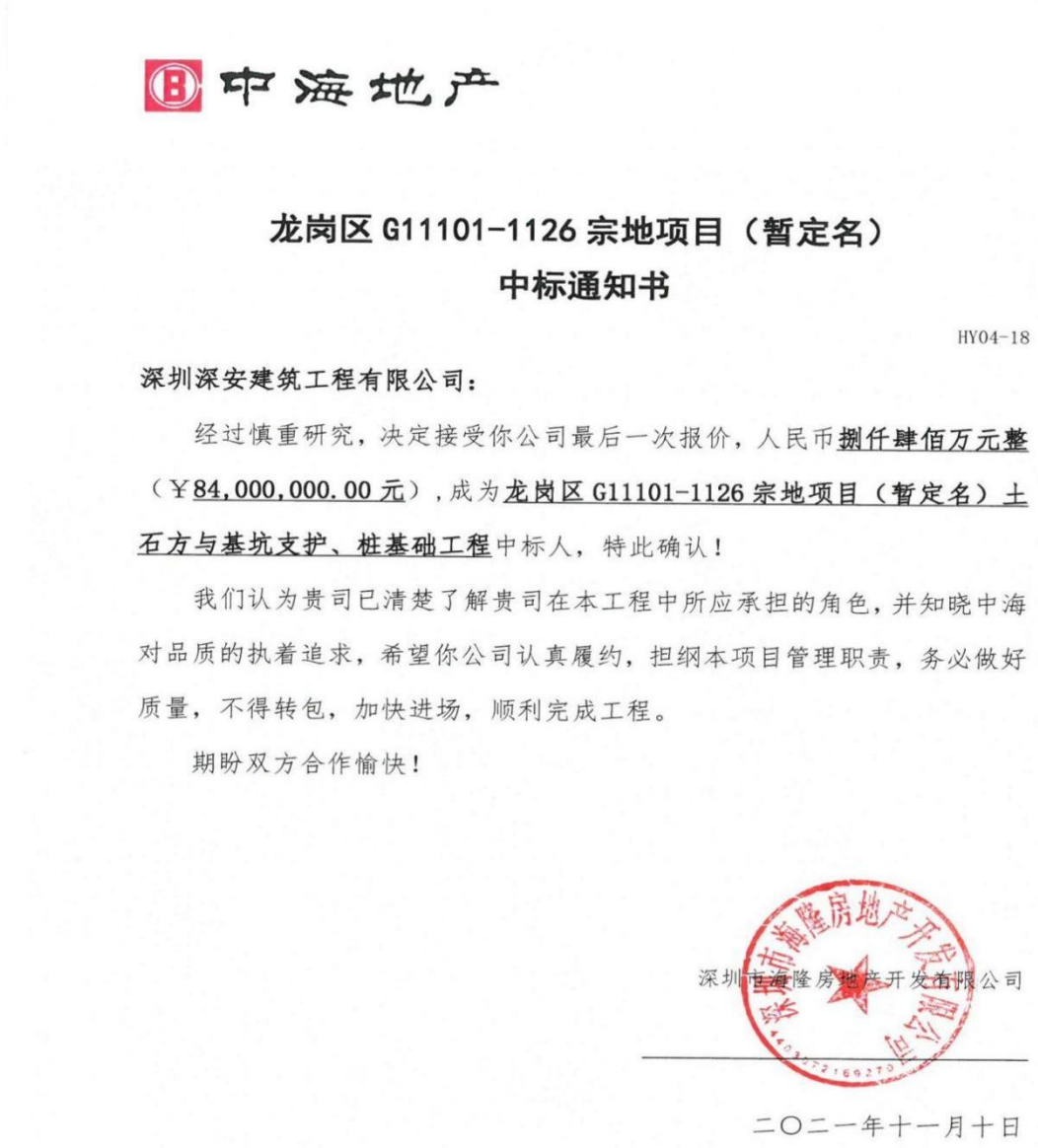
综合验收结论及备注	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年9月19日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年9月19日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年9月19日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年9月19日 （盖章）

GD-C5-7311

2、龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）土石方与基坑支护、桩基础工程

中标通知书



中海地产

龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）

中标通知书

HY04-18

深圳深安建筑工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币捌仟肆佰万元整（￥84,000,000.00 元），成为龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）土石方与基坑支护、桩基础工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市海隆房地产开发有限公司

二〇二一年十一月十日

工程编号：

合同编号：SZ

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）土石方与基坑支护工程

工程地点：龙岗区宝龙街道冬青路与宝龙大道交汇处

发 包 人：深圳市海隆房地产开发有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市海隆房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）土石方与基坑支护工程

工程地点：龙岗区宝龙街道冬青路与宝龙大道交汇处

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案[2021]0885 号

工程规模及特征：基坑支护与土石方工程

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

基坑支护与土石方开挖工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　✿基坑支护　□边坡　✿土方　□其它_____）		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它_____）		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：_____平方米　□其它_____）		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□室外给、排水管网　□其它_____）		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____　□室外环境_____）		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 6 日；

合同工期总日历天数 79 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并通过验收。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰万元整（￥1200.00 万元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万元整（￥12.0000 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（￥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）本合同第四部分的补充条款；

（4）本合同第三部分的专用条款；

（5）本合同第二部分的通用条款；

（6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（7）图纸和技术规格书；

（8）经确认的预算书或工程报价单；

（9）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦 3F ；

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份，监理人执 壹 份。

发包人：（公章）　　**承包人：**（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　**法定代表人或其委托代理人：**

桩基础工程合同关键页

工程编号：

合同编号：SZ

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）桩基础工程

工程地点：龙岗区宝龙街道冬青路与宝龙大道交汇处

发 包 人：深圳市海隆房地产开发有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市海隆房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区G11101-1126宗地项目（暂定名）桩基础工程

工程地点：龙岗区宝龙街道冬青路与宝龙大道交汇处

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案[2021]0885号

工程规模及特征：桩基础工程

资金来源：财政投入／%；国有资本／%；集体资本／%；民营资本／%；外商投资／%；混合经济／%；其他100%。

二、工程承包范围

按照设计图纸要求完成 本项目桩基工程 的施工、现场修整、清理保护以及工程质量检查与报验等全部施工内容

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （☑基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 12 日；

计划竣工日期：2022 年 4 月 20 日；

合同工期总日历天数 98 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并通过验收。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟贰佰万元整（￥7200.00万元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万元整（￥72.00万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（￥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）本合同第四部分的补充条款；

（4）本合同第三部分的专用条款；

（5）本合同第二部分的通用条款；

（6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（7）图纸和技术规格书；

（8）经确认的预算书或工程报价单；

（9）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 15 日；

订立地点：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦 3F ；

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份，监理人执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

基坑支护及土石方工程验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)土石方与基坑支护工程

验收日期：2022 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市海隆房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)土石方与基坑支护工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙大道与冬青路交汇处	建筑面积	48413.3m²	工程造价	1200万元
结构类型	土石方与基坑支护	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2021-1852	监理许可证号			
开工日期	2021 年 11 月 19 日	验收日期	2022 年 11 月 18 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210167-01		
建设单位	深圳市海隆房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳深安建筑有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余端生
副组长	何文龙
组员	康嘉豪．刘勐．张秋伟．陶阳平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	余[illegible]	中海	项目经理		
6	唐嘉豪	中海	工程师		
7	[illegible]	深圳[illegible]建筑工程有限公司	技术负责人		
8	[illegible]	中海物业管理有限公司	总监		
9					
10	[illegible]	深圳市[illegible]综合勘察设计有限公司	勘察		
11	[illegible]	〃	〃		
12	[illegible]	深圳[illegible]工程有限公司	项目经理		
13	[illegible]	深[illegible]勘	副所长		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位严格按照设计文件，国家建筑工程验收规范及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位对工程进行实体检查和施工资料核查，认为本工程施工及验收程序合法合规，一致认为本工程具备工程验收的条件，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2021 年10月18日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海隆房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)土石方与基坑支护 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
汤 敏
粤1442020202104581
建 筑
2024.04.25
深圳深安建筑工程有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年11月18日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海隆房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)土石方与基坑支护 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 11 月 18 日

中华人民共和国注册监理工程师
向永龙
注册号44014666
有效期2023.04.29
中海监理有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海隆房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)土石方与基坑支护 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 11 月 18 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海隆房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)土石方与基坑支护 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 11 月 18 日

桩基础工程验收证明材料

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	龙岗区G11101-1126宗地项目（暂定名）桩基础工程						
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	罗超平	项目负责人	汤敏	单位技术(质量)负责人	辛小松
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	3	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：3		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：/ 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：汤敏 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：刘勇 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	龙岗区G11101-1126宗地项目（暂定名）桩基础工程						
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	罗超平	项目负责人	汤敏	单位技术(质量)负责人	辛小松
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩	123	符合要求	验收合格
2	岩石锚杆基础	183	符合要求	验收合格
3	钢筋混凝土预制桩	15	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：321		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 汤敏 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

3、万星林花园项目基坑支护、边坡及土石方工程、桩基础工程

中标通知书

深圳市金福瑞投资发展有限公司

中标通知书

致：深圳深安建筑工程有限公司

由深圳市金福瑞投资发展有限公司组织的招标项目：万星林花园项目土石方、基坑支护、桩基础及边坡支护工程，经评定，确认贵司为本次招标项目的中标单位，中标价暂定为：

币种：人民币 金额：**￥309,000,000.00元（大写：叁亿零玖佰万元整）**；

工期：暂定300天。

工程质量：符合现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准及符合广东省优质工程标准或要求。

其他要求：无。

请贵司收到中标通知书后3个工作日内，联系我司本项目招标负责人签订合同事宜，并在**2023年12月10日**前完成合同签订，签订合同的地点为**深圳市宝安区**。

招标单位（盖章）：深圳市金福瑞投资发展有限公司

日期：2023年11月10日

合同关键页

万星林花园项目土石方、基坑支护、桩基础工程及边坡支护工程施工合同

工程名称：万星林花园项目

发 包 人：深圳市金福瑞投资发展有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市金福瑞投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万星林花园项目土石方、基坑支护、桩基础工程及边坡支护工程

工程地点：深圳市南山区大南山西麓兴海大道与沿山路交叉口东侧

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：_____/_____

资金来源：财政投入__/___%；国有资本__/___%；集体资本__/___%；民营资本__/___%；外商投资__/___%；混合经济__/___%；其他__/___%。

二、工程承包范围

包括万星林花园前期临时路口、施工围挡、施工大门、水土保持工程、场内清表、地基与基础工程设计图纸范围内的土石方、基坑支护、桩基础、边坡支护工程等全部施工内容（包含但不限于土石方开挖及外运、支护桩、咬合桩、立柱桩、双管旋喷桩、三管旋喷桩、三轴搅拌桩、单轴搅拌桩、管桩、挂网喷射混凝土、锚索、土钉现浇钢筋混凝土构件等），及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如办理施工许可、验收、备案、资料归档等。详见施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　☑基坑支护　☑边坡　☑土石方　☑其它_____桩基础工程_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

1.土石方工程：

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2024 年 06 月 20 日；

2. 基坑支护工程：

计划开工日期：2023 年 11 月 08 日；

计划竣工日期：2024 年 08 月 08 日；

3. 桩基础工程

计划开工日期：2024 年 03 月 20 日；

计划竣工日期：2024 年 08 月 15 日；

4、边坡支护工程

计划开工日期：2024 年 03 月 01 日；

计划竣工日期：2024 年 06 月 30 日；

土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程及边坡支护工程共计合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，且应符合广东省优质工程标准或要求。

五、签约合同价

本合同为费率合同，中标下浮率 0%，合同含税暂定总价**¥309000000.00 元**（大写人民币叁亿零玖佰万元整），含 9%增值税专用发票，不含税价格**¥283486238.53** 元（大写人民币贰亿捌仟叁佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分）；其中**土石方工程**￥225000000.00 元（大写人民币贰亿贰仟伍佰万元整），**基坑支护工程**￥27000000. 元（大写人民币贰仟柒佰万元整），**桩基础工程**￥32000000.00 元（大写人民币叁仟贰佰万元整），**边坡支护工程**￥15000000.00 元（大写人民币壹仟伍佰万元整），**措施费**￥10000000.00 元（大写人民币壹仟万元整）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 5 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执十一份，承包人执一份。

发包人：深圳市金福瑞投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300695585892O

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 1704

邮政编码：518000

法定代表人：张展朗

委托代理人：/

电话：0755-27872888

开户银行：农业银行深圳宝安中心区支行

账号：41035600040026243

承包人：深圳深安建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5D9LT25D

地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层

邮政编码：518000

法定代表人：罗昊

委托代理人：/

电话：0755-82335595

开户银行：中国建设银行深圳莲塘支行

账号：44250100001700000128

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：万星林花园项目基坑支护、边坡及土石方工程

验收日期：2016 年 1 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市金福瑞投资发展有限公司、深圳市南山荔源实业股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">万星林花园项目基坑支护、边坡及土石方工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>南山区南山兴海大道东侧，沿山路南侧</td><td>建筑面积</td><td>53819.8 m2</td><td>工程造价</td><td>5163.551012万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="2" rowspan="2">地上： / 层
地下： / 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">2024-0376</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2024年10月21日</td><td>验收日期</td><td>2026年1月16日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="3">深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td><td>监督编号</td><td>Q440301202400013-01</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市金福瑞投资发展有限公司、深圳市南山荔源实业股份有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">深圳市勘察研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">山东建勘集团有限公司、铁科院（深圳）研究设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">深圳深安建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市英来工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">深圳市深大源建筑技术研究有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡明清
副组长	罗云超
组员	张彦明、徐刚、杨鹏、黄俭、齐旭、卢山、顾问天、梅荣均、李启伦、王许萍、郭建反、徐达平、曾繁奇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭圣罡	张帝、郭建该、石伟权、党文广、吴剑平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李双	赖华伟、王川昌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡明清	深圳市金福瑞投资发展有限公司	项目负责人		
2	张彦明	深圳市金福瑞投资发展有限公司	工程总监	工程师	
3	徐刚	深圳市金福瑞投资发展有限公司	设计总负	工程师	
4	杨鹏	深圳市金福瑞投资发展有限公司	总工		
5	黄俭	深圳市金福瑞投资发展有限公司	工程师		
6	李双	深圳市金福瑞投资发展有限公司	资料员		
7	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	高工	
8	卢山	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	工程师	
9	李启伦	山东建勘集团有限公司	设计	研究员	
10	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计	高工	
11	梅荣均	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计	工程师	
12	罗云超	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	高工	
13	曾繁奇	深圳市英来工程咨询有限公司	土建	工程师	
14	郭圣罡	深圳市英来工程咨询有限公司	土建	工程师	
15	张帝	深圳市英来工程咨询有限公司	资料主管	工程师	
16	赖华伟	深圳市英来工程咨询有限公司	资料主管		
17	王许萍	深圳深安建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
18	郭建反	深圳深安建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
19	徐达平	深圳深安建筑工程有限公司	技术	工程师	
20	郭建该	深圳深安建筑工程有限公司	施工		
21	石伟权	深圳深安建筑工程有限公司	施工		
22	党文广	深圳深安建筑工程有限公司	安全员	工程师	
23	王川昌	深圳深安建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
24	吴剑平	深圳深安建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成所有施工内容，各分部分项工程验收评定合格。工程符合相关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，竣工资料齐全，同意该工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：万星林花园项目桩基础工程

验收日期：2016 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市金福瑞投资发展有限公司、
深圳市南山荔源实业股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">万星林花园项目桩基础工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>南山区南山兴海大道东侧，沿山路南侧</td><td>建筑面积</td><td>53819.8 m2</td><td>工程造价</td><td>5163.551012万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="2" rowspan="2">地上： / 层
地下： / 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">2024-1522</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2024年11月20日</td><td>验收日期</td><td>2026年1月16日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="3">深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td><td>监督编号</td><td>Q440301202400013-02</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市金福瑞投资发展有限公司、深圳市南山荔源实业股份有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">深圳市勘察研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳市立方都市工程设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">深圳深安建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市英来工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">深圳市深大源建筑技术研究有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡明清
副组长	罗云超
组员	张彦明、徐刚、杨鹏、黄俭、齐旭、范纯青、王许萍、郭建反、徐达平、王琪、卢山、曾繁奇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭圣罡	张帝、郭建该、石伟权、党文广、吴剑平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李双	赖华伟、王川昌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡明清	深圳市金福瑞投资发展有限公司			
2	张彦明	深圳市金福瑞投资发展有限公司			
3	徐刚	深圳市金福瑞投资发展有限公司			
4	杨鹏	深圳市金福瑞投资发展有限公司			
5	黄俭	深圳市金福瑞投资发展有限公司			
6	李双	深圳市金福瑞投资发展有限公司			
7	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司			
8	卢山	深圳市勘察研究院有限公司			
9	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司			
10	王琪	深圳市立方都市工程设计有限公司			
11	罗云超	深圳市英来工程咨询有限公司			
12	曾繁奇	深圳市英来工程咨询有限公司			
13	郭圣罡	深圳市英来工程咨询有限公司			
14	张帝	深圳市英来工程咨询有限公司			
15	赖华伟	深圳市英来工程咨询有限公司			
16	王许萍	深圳深安建筑工程有限公司			
17	郭建反	深圳深安建筑工程有限公司			
18	徐达平	深圳深安建筑工程有限公司			
19	郭建该	深圳深安建筑工程有限公司			
20	石伟权	深圳深安建筑工程有限公司			
21	党文广	深圳深安建筑工程有限公司			
22	王川昌	深圳深安建筑工程有限公司			
23	吴剑平	深圳深安建筑工程有限公司			

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成所有施工内容，各分部分项工程验收评定合格。工程符合相关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，竣工资料齐全，同意该工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：范纯青
注册号：4401650-018
有效期：至2027年04月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年　月　日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日

4、龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元项目基坑支护、土石方、桩基础工程

中标通知书

致：深圳深安建筑工程有限公司

龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元项目基坑支护、土石方、桩基础工程，根据招标文件及你单位提交的投标文件及投标期间往来函件，经我司评审，现确定贵司为中标单位。确认中标条件如下：

1、中标价

人民币（大写）：柒仟玖佰柒拾伍万叁仟贰佰玖拾肆元伍角壹分（含税）；

人民币（小写）：79753294.51元（含税）。

2、工期

总工期：240日历天

计划开工日期：2020年10月08日；

计划竣备日期：2021年06月05日。

具体进场时间依据发包人书面通知为准。

请贵司收到本中标通知书后，于中标通知书发出之日起十五日内与我司签订合同。

招标单位：深圳勤诚达地产有限公司

日期：2020年09月27日

工程名称变更证明

工程名称变更证明

我司深圳勤诚达地产有限公司开发建设的“龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元项目基坑支护与土石方、桩基础工程（工程名称）”由于申请施工许可证，名称已更改为“龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元01地块基坑支护、土石方工程”；“龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元02地块基坑支护、土石方工程”；“勤诚达誉府1栋、2栋桩基础工程”；“勤诚达誉府3栋、4栋、5栋桩基础工程(工程名称)”，均由深圳深安建筑工程有限公司承建，其中项目规模、实施地点建设内容均不变。

深圳勤诚达地产有限公司

2021年09月20日

工 程 编 号：_____

合 同 编 号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元01地块基坑支护、土石方工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

发 包 人：深圳勤诚达地产有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳勤诚达地产有限公司

承包人(全称)：深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元01地块基坑支护、土石方工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

工程规模及特征：01地块建设用地面积14760.87平方米，总建筑面积约142678.43平方米，不计容总建筑面积约40871.8平方米，计容总建筑面积约101806.83平方米，共3栋住宅塔楼，建筑限高170m，地上最大层数48层，地下最大层数4层。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

工程承包范围内的基坑支护工程，土石方工程 。

主要工程内容

1、房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	□
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____数量：____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□绿化 □园林建筑
装饰，装修工程	□一次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯 _____部 □●自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	□	消防工程	○
建筑给排水工程	□	燃气工程	● 户数 _____户 庭院管：_____ 米

建筑电气工程	□	建筑节能工程	□

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____ 宽：_____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____ 米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3、其它工程：

/

三、合同工期

开工日期：2020年12月01日（具体开工日期以甲方开工令日期为准）

竣工日期：2021年05月30日

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。

合同工期对比标准工期压缩比例为 / %（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)：肆仟叁佰玖拾陆万肆仟伍佰捌拾叁元陆角柒分

(小写)：43964583.67元

其中，施工现场安全文明措施费为暂定为（小写）879291.67元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议书；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）本工程招标文件的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格；

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同订立时间：年　月　日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）

经办人：

年　　月　　日

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：____/。

④需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：遵守深圳市政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音以及深圳市安全文明施工有关规定，按规定办理有关手续并承担相关费用。承包人在现场设置的宣传、标语等必须经过发包人代表的书面同意。

⑧约定承包人应做的其他工作及费用承担_____/__。

4.3 项目经理的任命

（1）承包人任命的项目经理姓名：钟国君，资格证书号：01119473 。

（2）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位。或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 1万元。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次： 5万元 。

4.6 施工管理人员

（3）承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金___/____。

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金每人次/____。

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金每人次___/____。

④承包人的主要管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金每人次___/__。

5 监理工程师

5.1 监理工程师的指定

02 地块基坑支护与土石方工程合同关键页

工 程 编 号：_____

合 同 编 号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元 02 地块基坑支护、土石方工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

发 包 人：深圳勤诚达地产有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳勤诚达地产有限公司

承包人(全称)：深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元02地块基坑支护、土石方工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

工程规模及特征：02地块建设用地面积11255.11平方米，总建筑面积约89072.34平方米，不计容总建筑面积约23792.34平方米，计容总建筑面积约65280平方米，共2栋住宅塔楼，建筑限高160m，地上最大层数50层，地下最大层数3层。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

工程承包范围内的基坑支护工程，土石方工程 。

主要工程内容

1、房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	□
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____数量：____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□绿化 □园林建筑
装饰，装修工程	□一次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯 _____部 □●自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	□	消防工程	☼
建筑给排水工程	□	燃气工程	● 户数 _____户 庭院管：_____ 米
建筑电气工程	□	建筑节能工程	□

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____ 宽：_____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____ 米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3、其它工程：

/

/

三、合同工期

开工日期：2020 年 12 月 01 日 （具体开工日期以甲方开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 05 月 01 日

合同工期总日历天数 151 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。

合同工期对比标准工期压缩比例为 / %（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)：贰仟伍佰叁拾叁万伍仟肆佰壹拾陆元叁角叁分

(小写)：25335416.33 元

其中，施工现场安全文明措施费为暂定为（小写）506708.32 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议书；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）本工程招标文件的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格；

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同订立时间：____年____月____日____

订立地点：____深圳市____

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）

经办人：

年　　月　　日

④需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：遵守深圳市政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音以及深圳市安全文明施工有关规定，按规定办理有关手续并承担相关费用。承包人在现场设置的宣传、标语等必须经过发包人代表的书面同意。

⑧约定承包人应做的其他工作及费用承担_____/___。

4.3 项目经理的任命

（1）承包人任命的项目经理姓名：钟国君，资格证书号：01119473 。

（2）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位。或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 1万元。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次： 5万元 。

4.6 施工管理人员

（3）承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金___/____。

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金每人次/____。

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金每人次___/____。

④承包人的主要管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金每人次___/___。

5 监理工程师

5.1 监理工程师的指定

发包人指定的监理工程师姓名：鄂海 ，资格证书号： 00400695。

1 栋、2 栋桩基础工程合同关键页

工 程 编 号：_____

合 同 编 号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：勤诚达誉府 1 栋、2 栋桩基础工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

发 包 人：深圳勤诚达地产有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳勤诚达地产有限公司

承包人(全称)：深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：勤诚达誉府1栋、2栋桩基础工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

工程规模及特征：本工程为勤诚达誉府02地块工程，建设用地面积11255.11平方米，总建筑面积约89072.34平方米，不计容总建筑面积约23792.34平方米，计容总建筑面积约65280平方米，共2栋住宅塔楼，建筑限高160m，地上最大层数50层，地下最大层数3层。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

施工图纸所包括的桩基、抗浮锚杆等全部施工内容（包含但不限于桩基成孔、制作和埋设护筒，泥浆制备、泥浆护壁、桩芯土及泥浆外运、钢筋加工及安装、混凝土浇注，施工场地清理及桩头破除、垃圾外运、桩基础工程的资料整理等完成本工程桩基础并验收检验合格的全部工作内容。）。

主要工程内容

1、房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	☑桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□绿化 □园林建筑
装饰，装修工程	□一次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯 ____部 □●自动扶梯 ____ 部

屋面及防水工程	□	消防工程	○
建筑给排水工程	□	燃气工程	● 户数 _____户 庭院管：_____ 米
建筑电气工程	□	建筑节能工程	□

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____ 宽：_____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____ 米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3、其它工程：

/

三、合同工期

开工日期：2021 年 09 月 30 日（具体开工日期以甲方开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 03 月 30 日

合同工期总日历天数 181 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。

合同工期对比标准工期压缩比例为 / %（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)：伍佰捌拾柒万零柒佰叁拾叁元捌角捌分

(小写)：5870733.88 元

其中，施工现场安全文明措施费为暂定为（小写）117414.67元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议书；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）本工程招标文件的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格；

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同订立时间：年 月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）

经办人：

年　　月　　日

④需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：遵守深圳市政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音以及深圳市安全文明施工有关规定，按规定办理有关手续并承担相关费用。承包人在现场设置的宣传、标语等必须经过发包人代表的书面同意。

⑧约定承包人应做的其他工作及费用承担_____/___。

4.3 项目经理的任命

（1）承包人任命的项目经理姓名：钟国君，资格证书号：01119473 。

（2）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位。或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 1万元。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次： 5万元 。

4.6 施工管理人员

（3）承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金___/____。

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金每人次/____。

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金每人次___/____。

④承包人的主要管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金每人次___/___。

5 监理工程师

5.1 监理工程师的指定

发包人指定的监理工程师姓名：鄂海 ，资格证书号： 00400695。

3 栋、4 栋、5 栋桩基础工程合同关键页

工 程 编 号：_____

合 同 编 号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：勤诚达誉府 3 栋、4 栋、5 栋桩基础工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

发 包 人：深圳勤诚达地产有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳勤诚达地产有限公司**

承包人(全称)：**深圳深安建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：勤诚达誉府 3 栋、4 栋、5 栋桩基础工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

工程规模及特征：本工程为勤诚达誉府 01 地块工程，建设用地面积 14760.87 平方米，总建筑面积约 142678.43 平方米，不计容总建筑面积约 40871.8 平方米，计容总建筑面积约 101806.83 平方米，共 3 栋住宅塔楼，建筑限高 170m，地上最大层数 48 层，地下最大层数 4 层。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

施工图纸所包括的桩基、抗浮锚杆等全部施工内容（包含但不限于桩基成孔、制作和埋设护筒，泥浆制备、泥浆护壁、桩芯土及泥浆外运、钢筋加工及安装、混凝土浇注，施工场地清理及桩头破除、垃圾外运、桩基础工程的资料整理等完成本工程桩基础并验收检验合格的全部工作内容。）

主要工程内容

1、房建工程：（在□内打 √，并填写工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	☑桩基类别：_____ 桩径：_____数量：____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□绿化 □园林建筑
装饰，装修工程	□一次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯 _____部 □●自动扶梯 _____ 部

屋面及防水工程	□	消防工程	○
建筑给排水工程	□	燃气工程	● 户数 _____户 庭院管：_____ 米
建筑电气工程	□	建筑节能工程	□

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____ 宽：_____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____ 米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3、其它工程：

/

三、合同工期

开工日期：2021 年 09 月 15 日（具体开工日期以甲方开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 01 月 30 日

合同工期总日历天数 137 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。

合同工期对比标准工期压缩比例为 / %（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)：肆佰伍拾捌万贰仟伍佰陆拾元陆角叁分

（小写）：4582560.63 元

其中，施工现场安全文明措施费为暂定为（小写） 91651.21元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议书；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）本工程招标文件的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格；

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同订立时间：　　年　月　日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）

经办人：

年　　月　　日

④需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：遵守深圳市政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音以及深圳市安全文明施工有关规定，按规定办理有关手续并承担相关费用。承包人在现场设置的宣传、标语等必须经过发包人代表的书面同意。

⑧约定承包人应做的其他工作及费用承担_____/__。

4.3 项目经理的任命

（1）承包人任命的项目经理姓名：钟国君，资格证书号：01119473 。

（2）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位。或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 1万元。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次： 5万元 。

4.6 施工管理人员

（3）承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金___/____。

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金每人次/____。

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金每人次___/____。

④承包人的主要管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金每人次___/__。

5 监理工程师

5.1 监理工程师的指定

发包人指定的监理工程师姓名：鄂海 ，资格证书号： 00400695。

01 地块基坑支护与土石方工程验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元01地块基坑支护、土石方工程

验收日期：2022年11月30 日

建设单位（盖章）：深圳勤诚达地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元01地块基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北	建筑面积	88976㎡	工程造价	4396.458367万元
结构类型	桩锚、内支撑结构	层数	地上： 49 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440307-70-03-01674601	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 22 日	验收日期	2022年11月 30 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200283		
建设单位	深圳勤诚达地产有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘广
副组长	孙桂如
组员	彭勇、张先亮、钟国君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李进	覃敬华、罗超平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	魏铭发	冉茂芳、罗军乾

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘广	深圳勤诚达地产有限公司	建设单位负责人		
2	魏铭发	深圳勤诚达地产有限公司	专业负责人（土建）		
3	李进	深圳勤诚达地产有限公司	专业负责人（土建）		
4	孙桂如	深圳现代建设监理有限公司	总监		
5	罗军乾	深圳现代建设监理有限公司	监理		
6	彭勇	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计项目负责人		
7	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察项目负责人		
8	钟国君	深圳深安建筑工程有限公司	项目经理		
9	覃敬华	深圳深安建筑工程有限公司	技术负责人		
10	罗超平	深圳深安建筑工程有限公司	质量员		
11	冉茂芳	深圳深安建筑工程有限公司	资料员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2021年11月5日	总监理工程师： 2021年11月10日	单位(项目)负责人： 2021年11月5日	单位(项目)负责人： 2021年11月5日	单位(项目)负责人： 2021年11月5日

GD-E1-914/6

02 地块基坑支护与土石方工程验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元02地块基坑支护、土石方工程

验收日期：2022年8月11日

建设单位（盖章）：深圳勤诚达地产有限公司

深圳勤诚达地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元02地块基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北	建筑面积	88976㎡	工程造价	2533.541633万元
结构类型	桩锚、内支撑结构	层数	地上： 49 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440307-70-03-01674602	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 17 日	验收日期	2022年 8月 11 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200282		
建设单位	深圳勤诚达地产有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘广
副组长	孙桂如
组员	彭勇、张先亮、钟国君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏铭发	覃敬华、罗超平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李进	冉茂芳、罗军乾

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘广	深圳勤诚达地产有限公司	建设单位负责人		
2	魏铭发	深圳勤诚达地产有限公司	专业负责人（土建）		
3	李进	深圳勤诚达地产有限公司	专业负责人（土建）		
4	孙桂如	深圳现代建设监理有限公司	总监		
5	罗军乾	深圳现代建设监理有限公司	监理		
6	彭勇	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计项目负责人		
7	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察项目负责人		
8	钟国君	深圳深安建筑工程有限公司	项目经理		
9	覃敬华	深圳深安建筑工程有限公司	技术负责人		
10	罗超平	深圳深安建筑工程有限公司	质量员		
11	冉茂芳	深圳深安建筑工程有限公司	资料员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年8月1日	2022年8月1日	2022年8月1日	2022年8月1日	2022年8月1日

1 栋、2 栋桩基础工程验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：勤诚达誉府1栋、2栋桩基础工程

验收日期：2022 年 8 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳勤诚达地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	勤诚达誉府1栋、2栋桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道协力路与创建路交汇处	建筑面积	11255.11m²	工程造价	587.073388万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2020-440307-70-03-01674603	监理许可证号			
开工日期	2021 年 9 月 6 日	验收日期	2022 年 8 月 17 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210428		
建设单位	深圳勤诚达地产有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	葛振宏
副组长	魏铭发、孙桂如
组员	马骏、张先亮、钟国君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛振宏	魏铭发、孙桂如、马骏、张先亮、钟国君
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛振宏	深圳勤诚达地产有限公司	项目负责人		葛振宏
2	魏铭发	深圳勤诚达地产有限公司	土建工程师		魏铭发
3	孙桂如	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师		孙桂如
4	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		张先亮
6	钟国君	深圳深安建筑工程有限公司	项目负责人		钟国君
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

勤诚达誉府1栋、2栋桩基础工程已按照设计图纸、相关施工规范以及合同要求完成全部施工，经审查，工程质量符合设计及相关施工规范要求，工程综合资料、质保资料及施工管理资料齐全，各项检测符合要求。

工程具备验收条件，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月17日	2022年8月17日	2022年8月17日	2022年8月17日	2022年8月17日

GD-E1-914/6

3 栋、4 栋、5 栋桩基础工程验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：勤诚达誉府3栋、4栋、5栋桩基础工程

验收日期：2023 年 2 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳勤诚达地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	勤诚达誉府3栋、4栋、5栋桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道协力路与创建路交汇处	建筑面积	14760.87㎡	工程造价	458.256063万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2020-440307-70-03-01674604	监理许可证号			
开工日期	2021 年 9 月 6 日	验收日期	2023 年 2 月 20 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210429		
建设单位	深圳勤诚达地产有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	葛振宏
副组长	李进、孙桂如
组员	马骏、张先亮、钟国君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛振宏	李进、孙桂如、马骏、张先亮、钟国君
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛振宏	深圳勤诚达地产有限公司	项目负责人		葛振宏
2	李进	深圳勤诚达地产有限公司	土建工程师		李进
3	孙桂如	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师		孙桂如
4	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		张先亮
6	钟国君	深圳深安建筑工程有限公司	项目负责人		钟国君
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

勤诚达誉府3栋、4栋、5栋桩基础工程已按照设计图纸、相关施工规范以及合同要求完成全部施工，经审查，工程质量符合设计及相关施工规范要求，工程综合资料、质保资料及施工管理资料齐全，各项检测符合要求。

工程具备验收条件，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：钟国宏	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年2月20日	2023年2月20日	2023年2月20日	2023年2月20日	2023年2月20日

GD-E1-914/6

5、坂田街道石化坂田新村旧住宅区城市更新单元基坑支护及土石方、桩基础工程

华兴展房合字 055 号

C-SG-TJ-004-2

坂田街道石化坂田新村旧住宅区城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

发　包　人：深圳市华兴展房地产开发有限公司

承　包　人：深圳深安建筑工程有限公司

2021 年第一版

1202205230113

坂田街道石化坂田新村旧住宅区城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

发　包　人：深圳市华兴展房地产开发有限公司(以下简称“甲方”)
住　　所：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路14号远洋新天地水岸花园10栋11B
法定代表人：刘代伏
联系地址：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路14号远洋新天地水岸花园10栋11B
联系电话：0755-82538799　传　　真：/
邮政编码：518172
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承　包　人：深圳深安建筑工程有限公司(以下简称“乙方”)
住　　所：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路1028号中设广场B楼7层
法定代表人：罗昊
联系地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路1028号中设广场B楼7层
联系电话：0755-82335595　　传　　真：/
邮政编码：518019
开户银行：中国建设银行深圳莲塘支行
账　　号：44250100001700000128

根据《民法典》、《建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：　坂田街道石化坂田新村旧住宅区城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

1.2　工程地点：　龙岗区　坂田　五和大道南78号石化坂田新村

1.3　工程设计单位:未定

1.4　工程监理单位:广东中山建设监理咨询有限公司

1.5　工程总承包商:未定



第四条 承包范围

4.1 承包范围

坂田街道石化坂田新村旧住宅区城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程。

本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方案中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。

4.2 具体工程内容和技术要求

4.2.1 具体工程内容

4.2.1.1 土石方工程：

A. 施工现场内

i. 场地平整，及时清运现场渣土、垃圾；

ii. 地下室土方开挖、运输、消纳；

iii. 出土坡道的保护，出土坡道的最终开挖、运输、消纳等；

iv. 汽车坡道、人防通道的土方开挖及护坡；

v. 车库顶板、基槽、房心回填土的存放、维护及倒运（运至总包指定位置）；

vi. 机械挖方至基底以上 30CM 或甲方指定标高。

B. 施工现场外

i. 施工现场周边关系的运作，避免扰民；

ii. 市容环卫、场外道路、运输土方沿线道路及市政设施的清理及保护；

iii. 交通许可证、渣土消纳、各类人员的上岗证以及类似政府或有关部门所需的证件，以及由于白天挖土而可能发生的任何手续的办理并承担所有可能发生的费用。

C. 技术要求

i. 乙方根据甲方的要求在签定合同 7 日内向甲方及监理施工组织

前，还应做边坡稳定观测，确保边坡及基础施工的安全与质量。乙方在编制其技术方案时被认为已充分考虑了风、雪、雨等天气的影响因素，施工中如因天气原因造成的任何费用由承包商自行负担；

乙方应根据地质条件编制本项目护坡方案，方案应包括：

a) 支护体系的方案技术经济比较和选型，支护结构的强度、稳定和变形计算；

b) 基坑内外土体的稳定性验算；

c) 土钉承载力计算；

d) 基坑开挖引起的基坑内外土体的变形及其对邻近建筑物和周边环境的影响；

e) 基坑开挖施工方法的可行性及基坑施工过程中的监测要求。

ii. 乙方根据本承包合同文件中有关护坡的技术说明提交施工方案、施工图纸及计算说明,进度计划；

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 土石方工程：开工日期：2022 年 3 月 30 日，竣工日期：2022 年 8 月 11 日。合同工期总日历日数：133 日。

5.1.2 基坑支护工程：开工日期：2022 年 3 月 30 日，竣工日期：2022 年 7 月 28 日。合同工期总日历日数：120 日。

5.1.3 桩基础工程：开工日期：2022 年 4 月 10 日，竣工日期：2022 年 6 月 30 日。合同工期总日历日数：80 日。

5.1.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

5.4 工期延误

本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

A.不可抗力；

B.甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1本合同工程总价款为人民币 253,218,296.80 元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[232,310,364.04]元，增值税率[9]%，增值税为[20,907,932.76]元。

6.1.2因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

6.10.3 乙方应当按照甲方要求的报审材料组织并递交工程结算资料。乙方递交的结算资料应当完整、齐全且符合甲方的要求。乙方递交的结算资料不符合甲方要求或不完整的，甲方有权不予审核；由此导致逾期结算或者不能完成结算的，甲方不承担任何违约责任。

6.10.4 双方同意，工程结算后，预留工程结算总价的【3】%作为质保金。

第七条 工程价款的支付方式

7.1 工程价款的支付及质保金的支付

7.1.1 工程价款的支付

A. 每月支付一次的中期工程款经发包人或发包人授权单位审核完成后按实际完成合格标准工程金额支付 70%；

B. 本工程竣工并通过验收后支付至合同价款 80%；

C. 经甲方或甲方委托的审计机构进行审计确认工程结算总价后 30 日内支付至工程结算总价的 97%；

D. 剩余工程结算总 3%为质保金，主体结构出地面后保修期结束。

E. 依本条甲方扣留的工程价款支付乙方时均不计息。

7.1.2 质保金的支付

A. 本工程竣工验收后，乙方在保修期/养护期内承担无偿维保修/养护的责任。保修/养护期内，本工程出现质量或其他问题的，甲方有权从质保金中直接扣除包括但不限于维修/养护款及或赔偿、补偿款项等。

B. 保修期/养护期满且无遗留维修事项后【30】日内，乙方应向甲方提出书面付款申请，并提交完整的请款资料；经双方确认对工程质量、维保修/养护事项均无异议并扣除应扣款项后，甲方向乙方支付扣除相应款项后的剩余质保金；质保金不足以支付应扣款项的，乙方应向甲方补足相应款项。乙方逾期不申请支付质保金的，甲方不承担逾期付款责任且不支付相应利息。

1202205230113

36 生效及文本

本合同自双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

37 补充条款

37.1 乙方承诺全面履行对本工程项目施工合同项下的农民工工资支付事宜的管理责任；如果承包人对工程进行分包的，承包人按时将上月农民工工资暂付款拨付到分包企业专用账户，以保障农民工工资按月支付。如果承包人直接招用农民工，承包人须依法与农民工签订劳动合同，与银行签订农民工工资委托代发协议，并于每月第 10 个工作日前委托银行通过专用账户直接将农民工工资划拨到农民工的个人工资银行卡上；承包人确保本施工合同项下不因农民工工资未能按时足额发放而引发讨薪事件。

（以下无正文）

甲方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：2022年6月1日

乙方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）王许萍

日期：2022年6月1日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	坂田街道石化坂田新村旧住宅区城市更新单元基坑支护及土石方工程	结构类型	框剪	层数/建筑面积	47 / 13614.28
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	技术负责人	曾庆国	开工日期	2022年 05 月 25 日
项目负责人	王许萍	项目技术负责人	廖敬斌	竣工日期	2023年 06 月 15 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 ____ 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 ____ 项，达到“好”和“一般”的 ____ 项，经返修处理符合要求的 ____ 项。	
综合验收结论		符合工程质量验收规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：王许萍 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	坂田街道石化坂田新村旧住宅区城市更新单元基坑支护及土石方工程	结构类型	框剪	层数/建筑面积	47 / 13614.28
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	技术负责人	曾庆国	开工日期	2022年 05 月 25 日
项目负责人	王许萍	项目技术负责人	廖敬斌	竣工日期	2023年 06 月 15 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 ____ 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 ____ 项，达到“好”和“一般”的 ____ 项，经返修处理符合要求的 ____ 项。	
综合验收结论		符合工程质量验收规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：王许萍	项目负责人：	项目负责人：洪亭亮
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

3、项目负责人业绩（不评审）

项目负责人同类工程业绩

姓名	罗超平	出生年月	1984.12	文化程度	本科	毕业时间	2008.07
毕业院校和专业	吉林大学、通信工程					从事工程施工管理工作年限	12 年
证书号	粤1442019202001686			技术职称	项目经理	聘任时间	2008 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程	深圳市城投地产有限公司	基坑支护与土石方挖运工程	7592	2021 年 10 月 28 日	2022 年 09 月 19 日	项目经理
2							
3							

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

中标通知书

编号：CTDCJT-GC20200025

中标通知书

深圳深安建筑工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价**人民币 75926738.52** 元,成为**城投科技大厦项目基坑支护和土石方挖运、桩基础工程** 中标人，特此确认！

期盼双方合作愉快！

深圳市城投地产有限公司

日期：2020 年 12 月 25 日

中标人代表：本公司确认同意上述中标通知书条款内容，并承诺即刻开始履行中标人责任及义务。

承包人：

（法定代表人或获授权代表人确认并签署，并盖章）

日期：2020 年 12 月 27 日

备注：承包人需在 7 个日历日内将中标通知书返还我司，并在返还之日起 30 个日历日内完成合同签署工作，若未能按此时限完成合同签署工作，视为承包人自愿放弃中标机会，承包人不得以此向我司进行索赔。

基坑支护与土石方工程合同关键页

工程编号：_____

合同编号：CTDCJT-GC20200014

城投科技大厦
基坑支护与土石方挖运工程

施工合同

工程名称：城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程

工程地点：深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处

发 包 人：深圳市城投地产有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：　深圳市城投地产有限公司

承包人（全称）：深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程

工程地点：深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处

核准（备案）证编号：_/_

工程规模及特征：

资金来源：财政投入__/__%；国有资本_/___%；集体资本__/__%；民营资本_100_%；外商投资__/__%；混合经济___/__%；其他__/___%。

二、工程承包范围

1、本工程承包范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工程等，所有的细目具体详见施工图纸、工程量清单、技术要求、合同文件约定、承包人为完成本工程所需履行的所有工作包括但不限于以下内容：

（1）土石方承包范围的内容包括但不限于：①项目红线内场坪至市政道路路基面土方②边坡削坡土石方及格构梁土方及排水沟土方③基坑土方④土方装新型渣土车，外运至合法弃土场，运距及弃置（收纳）费由承包人自行承担。

（2）用地红线范围内降排水、土石方开挖、外运弃置（收纳）、无害化处理、清理现场已有树木等施工内容及相关措施。

（3）基坑支护设计方案图中之基坑支护桩、止水帷幕、锚索、内支撑、面层、冠梁及钢构梁护坡等设计内容及相应施工措施。

（4）车道口洗车池、多级沉淀池、坡顶坡底排水沟、雾炮机、尘埃、噪音检测机器等满足政府要求的必要设备设施；满足住建局、监督组及其他政府部门要求的人员出入管理系统（实名登记及信息上传系统）、建筑工地视频监控系统及综合网关录入系统等。

（5）临时坡道、通道施工、场地硬化及基坑边临时安全防护等必要防护措施。

2、不在本工程承包范围的内容：基坑支护的相关质量检测、基坑的安全监测（含监测点设置）由发包人直接委托专业单位完成，费用由发包人承担（若因承包人原因而导致前述检测的检测结果为不合格的，则后续发生重复或追加检测的，该检测费用则由承包人承担）。

3、发包人将委托第三方专业单位对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作，相关配合费用已包含在合同价款内。

4、深圳地质建设工程公司2020年10月版《城投科技大厦项目基坑支护工程设计方案图》和深圳市城投地产有限公司所发布的《城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程项目招标文件》、《基坑支护与土石方挖运工程项目计价报价重点提示》、《基坑支护与土石方挖运招投标答疑汇总》及城投集团采购办之“招采会议记录”、《城投科技大厦项目基坑支护与土石方工程报价表》等合同附件的内容。

1.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√或■，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程 （⊙基础 ■基坑支护 ⊙边坡 ■土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月6日；

计划竣工日期：2021年7月26日；

合同工期总日历天数200天。

（具体开工时间以监理工程师发布的开工令为准，但总工期不超过200日历天）

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准，最终以通过竣工验收为准。

五、签约合同价

本项目含税固定包干总价为：人民币（大写）肆仟零玖拾柒万元整（¥4097 万元），其中包括基坑支护工程 1881 万元，土石方工程 2216 万元，详见附件《城投科技大厦项目基坑支护与土石方工程报价表》。

六、组成合同的文件

组成合同文件的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同的文件组成及优先解释顺序如下：

1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

2）本合同第一部分的协议书；

3）中标通知书；

4）本合同第四部分补充条款；

5）本合同第三部分专用条款及合同附件；

6）本合同第二部分通用条款；

7）议标文件（含议标工程量清单、议标答疑、补遗澄清文件等文件）；

8）标准、规范及有关技术文件；

9）图纸；

10）已标价的工程量清单

11）报价文件（包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如报价文件的标准高于议标文件的澄清文件等，该部分内容的解释顺序优先于议标文件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，属于同一类内容的文件，以签署时间在后的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

本合同中的投标人指代议标程序中的报价单位，凡本合同或其他组成文件中如有提及“招标”“投标”“开标”“评标”“定标”“中标”等的，均表示整个议标竞价程序的部分环节，不属于法定招标投标中的程序，不适用《中华人民共和国招标投标法》及其他招标投标的相关规定。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月24日；

订立地点：深圳市福田区

本合同自双方签订后生效。本合同与双方在有关部门备案的合同就同一事项约定不一致的，以本合同约定为准。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国银行深圳彩虹支行
账号：_____	账号：7679 7583 7815 0001

桩基础工程合同关键页

合同编号：CTDCJT-GC20210020

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：城投科技大厦基础工程桩项目

工程地点：深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处

发 包 人：深圳市城投地产有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市城投地产有限公司**

承包人(全称)：**深圳深安建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：城投科技大厦基础工程桩项目

工程地点：深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处

工程规模及特征：项目灌注桩总数为：282 根；其中Φ1000mm 灌注桩为 44 根、Φ1200mm 灌注桩为 156 根、Φ1400mm 灌注桩为 42 根、Φ1600mm 灌注桩为 12 根、Φ1800mm 灌注桩为 26 根、Φ2000mm 灌注桩为 2 根。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100%；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围：地基基础工程。

1. 施工内容：承包人应按照发包人的要求和指令（包括附件施工图纸、工程量计价清单、政府相关规定等技术资料等），结合现场实际施工需要，负责组织本工程的施工工作。旋挖灌注桩施工内容具体包括但不限于：桩基成孔、商品砼制作、泵送、运输、灌注、完工清理等全部工序。

2. 措施工程：为完成本工程施工而须进行的所有措施性工程，详见附件《工程量计价清单》；施工措施必须满足施工需要，符合安全文明施工标准。

3. 除非事先取得发包人的书面同意，否则承包人不得将上述承包范围及内容的任何一部分转让或分包他人。

三、合同工期

计划开工日期：__2021__年__10__月__20__日；

计划竣工日期：__2022__年__2__月__8__日；

合同工期总日历天数__111__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量监督按国家、广东省和深圳市现行的有关建设工程质量监督的条例和规定执行。质量须达到图纸的要求，并应不低于国家和深圳市现行的关于工程责任的规定及国家现行关于各专业工程的质量检验评定标准的优良水平。

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币：（小写）￥34956738.82 元（大写：叁仟肆佰玖拾伍万陆仟柒佰叁拾捌元捌角贰分），其中包含 9%增值税金为￥2886336.23 元，不含税金额为：￥32070402.59 元。详见附件 1：《工程量计价清单》

本工程按图纸及工程量计价清单固定综合单价包干（其中措施费用按项包干），结算按发包人、监理确认的竣工图结算。固定综合单价包含但不限于完成各项工程内容所需的所有材料费、材料检验费、机械使用费、人工费、管理费、协调费、利润及税金等。结算时除钢筋、混凝土、水泥外（调整条款详见专用条款 20.4），其他任何费用（含图纸范围内的漏项等）均不再调整。工程施工过程中，因现场试验所产生的人员、设备闲置费用均已包含在合同价内，不另计取。

因发包人原因停止本项目施工，承包人须按照发包人要求退场，双方根据工程量计价清单约定的固定综合单价及经发包人确认的已完工工程量进行结算，除此费用外，发包人不需补偿承包人其他任何费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同第一部分的协议书；

（2）本合同附件1《工程量计价清单》；

（3）本合同第四部分的补充条款；

（4）本合同第三部分的专用条款；

（5）本合同第二部分的通用条款；

（6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（7）图纸和技术规格书；

（8）经确认的预算书或工程报价单；

（9）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 28 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

十、附件：

附件 1：工程量计价清单；

附件 2：工程质量保修书。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

账号：7679 7383 7815 0000

验收证明材料

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	城投科技大厦-基坑支护和土石方挖运工程						
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	罗超平	单位技术(质量)负责人	谭万见
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	灌注桩	27	符合要求	符合要求.
2	立柱桩	1	符合要求	符合要求.
3	冠梁	6	符合要求	符合要求.
4	支撑梁	1	符合要求	符合要求.
5	腰梁	5	符合要求	符合要求.
6	三重管旋喷桩	11	符合要求	符合要求.
7	预应力锚索	42	符合要求	符合要求.
8	锚杆	6	符合要求	符合要求.
9	格构梁	3	符合要求	符合要求.
汇总	本子分部共计分项数：9，检验批数：102		符合要求	符合要求.
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求.
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求.
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求.

综合验收结论及备注	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年9月8日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年9月8日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年9月11日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年9月11日 (盖章)

GD-C5-7311

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	城投科技大厦-基坑支护和土石方挖运工程						
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	罗超平	单位技术(质量)负责人	谭万见
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	9	符合要求	符合要求.
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 9		符合要求	符合要求.
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	符合要求.
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求.
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	符合要求.
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月19日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月19日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月19日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2022年9月19日 (盖章)

GD-C5-7312

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	城投科技大厦桩基础工程						
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	罗超平	单位技术(质量)负责人	谭万见
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	桩基础	1	符合要求	符合要求.
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：281		符合要求	符合要求.
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	符合要求.
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求.
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	符合要求.
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年9月19日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年9月19日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年9月19日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年9月19日 (盖章)

GD-C5-7312

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	城投科技大厦桩基础工程						
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	罗超平	单位技术(质量)负责人	谭万见
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	旋挖灌注桩	281	符合要求	符合要求.
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：281		符合要求	符合要求.
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求.
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求.
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求.

综合验收结论及备注	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年9月19日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年9月19日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年9月19日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年9月19日 （盖章）

GD-C5-7311

4、技术负责人业绩（不评审）

技术负责人同类工程业绩

姓名	文海华	出生年月	1982.03	文化程度	本科	毕业时间	2007.06
毕业院校和专业	石家庄经济学院					从事工程施工管理工作年限	12 年
证书号	B08183010100001726			技术职称	工程师	聘任时间	2008 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程	深圳希玛管理集团有限公司	基坑支护与土石方及桩基工程	3398.13	2022.06.15	2023.06.29	技术负责人
2							
3							

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

深圳市正华工程咨询有限公司

中标通知书

深圳深安建筑工程有限公司：

深圳市正华工程咨询有限公司受招标人的委托，就高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程（招标编号：C-MER2022-B001）进行邀请招标，经评审委员会评定和招标人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

招标人名称	深圳希玛管理集团有限公司	项目名称	高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程
中标标的	详见中标供应商投标文件	合同履行期限	自合同签订采购人及监理单位通知开工之日起120日历天内完成
采购内容	基坑支护与土石方工程	桩基工程	安全文明施工措施费
单项中标金额	￥13,753,933.50	￥18,442,333.28	￥1,785,114.10
中标总金额含（9%）税价	人民币叁仟叁佰玖拾捌万壹仟叁佰捌拾元捌角捌分（￥33,981,380.88）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起三十日内与招标人签订采购合同，招标人联系方式：疏进林，13528883120。中标人联系方式：冉茂涛，0755-82335595。

深圳市正华工程咨询有限公司

2022年06月13日

抄送：深圳希玛管理集团有限公司

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳希玛管理集团有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

2022 年 6 月 15 日

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳希玛管理集团有限公司（以下称 甲方）

承包人(全称)：深圳深安建筑工程有限公司（以下称 乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：基坑支护与土石方及桩基工程，开挖面积约 4500m2，详见图纸及清单。

资金来源：民营资本 100 %。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容：1.桩基和基坑支护：设计院提供的相关设计文件、地质勘察报告及投标清单和其他附件等为依据，以及相关法律法规范围内所有内容（配合相关检测单位进行检测），详见设计图纸及工程量清单。

2.土石方工程：完成包括施工图、场地范围图（或现场地形图）标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内的所有附着物清除、护壁桩芯土、桩间土（含桩间网喷护壁修边所产生之土方）、硬地面破除、老旧基础破除外运、土方开挖、外运等；场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高，包含该标高（32.29-41.77m）以上所有土石方（含围墙施工留余的土石方）外运、附构筑物挖运及相关工作。按政府要求设置各种防尘、降噪等环保及安全文明措施。

3.向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批。具体内容（含本合

同范围未列出部分）详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　□边坡 ☑土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢筒混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它：				

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月；

计划竣工日期：2022 年 10 月；

合同工期总日历天数 120 天（实际开工日期以发包人签发的开工令为准。如实际开工时间提前或延后，竣工交付日期提前或顺延）天。

四、质量标准

本工程质量标准：一次验收 100%合格。

五、签约合同价（含 9%增值税总价）

人民币（大写）叁仟叁佰玖拾捌万壹仟叁佰捌拾元捌角捌分 (¥33981380.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万伍仟壹佰壹拾肆元壹角 (¥1785114.1 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程投标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 15 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳希玛管理集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5FRT3055

地址：深圳市坪山区坪山街道六和社区招商花园城 17 栋 S1710

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-88322999

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳喜年支行营业部

账号：4000032409200917776

承包人：深圳深安建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5D9LT25D

地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层

邮政编码：518019

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82335595

传真：_____/_____

电子信箱：szsacons@163.com

开户银行：中国建设银行深圳莲塘支行

账号：44250100001700000128

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年 6 月 29 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	坪山区坪山坪联路与坪山河南路交汇处西南角	建筑面积	4958.41平方米	工程造价	1464.649万元
结构类型	框-筒结构 预应力管桩	层数	地上：13层 地下：2层		
施工许可证号	2108-440310-04-01-17963701	监理许可证号	91440300754291430W		
开工日期	2022年 7 月 1 日	验收日期	2023年 6 月 29 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2022-0843		
建设单位	深圳希玛集团管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	\				
承建单位（设备安装）	\				
承建单位（装修）	\				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李春山
副组长	张超、樊万军
组员	马亮亮、李让、李本吉、温李胡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马亮亮	李让、李本吉、温李胡、潘志健
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	陈瑞松	文海华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
屋面		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
智能建筑		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春山	深圳希玛管理集团有限公司	项目负责人	\	
2	樊万军	深圳希玛管理集团有限公司	现场负责人	\	
3	张超	深圳希玛管理集团有限公司	技术负责人	\	
4	马亮亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	\	
5	陈瑞松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
6	潘志健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	\	
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
8	李本吉	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	\	
9	温李胡	深圳深安建筑工程有限公司	项目负责人	\	
10	文海华	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	\	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成所有施工内容，各分部工程验收评定合格。工程符合相关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量良好，竣工资料齐全，同意该工程验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李吉本
注册号 6106873-AY012
有效期 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
温孛胡
粤1442020202105128(00)
建筑
2024.05.06
深圳深安建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李让
注册号：6101283-AY026
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	中华人民共和国注册监理工程师 马亮亮 注册号44020333 有效期2025.09.08 深圳市合创建设工程顾问有限公司 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：高端眼科医院和希玛大湾区总部桩基础工程

验收日期：2023年 3 月 23 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	高端眼科医院和希玛大湾区总部桩基础工程				
工程地点	坪山区坪山坪联路与坪山河南路交汇处西南角	建筑面积	4958.41平方米	工程造价	1933.489万元
结构类型	框-筒结构 预应力管桩	层数	地上：13 层 地下：2 层		
施工许可证号	2108-440310-04-01-17963702	监理许可证号	91440300754291430W		
开工日期	2022年 7 月 1 日	验收日期	2023年 3 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2022-1110		
建设单位	深圳希玛集团管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	\				
承建单位（设备安装）	\				
承建单位（装修）	\				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李春山
副组长	张超
组员	樊万军、谢超荣、李本吉、[illegible]

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马亮亮	潘志健、[illegible]、李本吉、温李胡
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	陈瑞松	文海华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 709 项，其中： 经审查符合要求 709 项 经核定符合要求 709 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 709 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 709 项
主体结构		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
屋面		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
智能建筑		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春山	深圳希玛管理集团有限公司	项目负责人	\	
2	樊万军	深圳希玛管理集团有限公司	现场负责人	\	
3	张超	深圳希玛管理集团有限公司	技术负责人	\	
4	马亮亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	\	
5	陈瑞松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	\	
6	潘志健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	\	
7	谢超杰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	\	
8	张	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责	\	
9	李东吉	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	\	
10	温李朝	深圳深安建筑工程有限公司	项目负责人	\	
11	文海华	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	\	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成所有施工内容，各分部工程验收评定合格。工程符合相关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量良好，竣工资料齐全，同意该工程验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：戴 勇
注册号：4400030-S015
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	马亮亮 注册号44020333 有效期2025.09.08 深圳市合创建设工程顾问有限公司 （公章）	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 混李胡 粤1442020202105128(0) 建筑 2024.05.06 深圳深安建筑工程有限公司 （公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

5、项目机构资源配置情况（不评审）

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	项目经理	罗超平	本科	工程师	注册建造师证	建筑工程	粤1442019202001686	
2	技术负责人	文海华	本科	工程师	职称证	建筑工程	B0818301010000 1726	
3	质量主任	李玮	本科	工程师	岗位证	/	0441810 6944180 22024	
4	安全主任	党文广	/	/	安全生产考核证	/	粤建安C3(2019)0034413	
5	专职安全员	杨佳	/	/	安全生产考核证	/	粤建安C3(2023)0038000	
6	施工员	郭建该	/	/	岗位证	/	2501010 1007536 67	
7	资料员	黎霞	/	/	岗位证	/	2401050 0002413 99	
8	材料员	徐德华	/	/	岗位证	/	2501040 0005609 04	
9	劳务员	陈国标	/	/	岗位证	/	0441811 3944180 04657	
10	造价工程师	严仁杰	本科	工程师	注册造价师证	/	建[造]212 5440002 1018	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1、项目经理罗超平

使用有效期：2026年11月06日
-2027年05月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：罗超平

性　　别：男

出生日期：1984年12月07日

注册编号：粤1442019202001686

聘用企业：深圳深安建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-28至2029-04-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：罗超平

签名日期：2026年11月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0008978



姓　　名：罗超平

性　　别：男

出 生 年 月：1984年12月07日

企 业 名 称：深圳深安建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年12月14日

有　效　期：2024年12月05日　　至 2027年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生罗超平　　性别 男，一九八四 年十二 月 七 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校软件学院通信工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：[illegible]

校（院）长：[illegible]

证书编号：101831200705010242

二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗超平　　社保电脑号：617574626　　身份证号码：430481198412076738　　页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司　　单位编号：1015177　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	1015177	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	1015177	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	1015177	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	1015177	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	1015177	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	1015177	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	10	1015177	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		443.594		394.52	98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee659b97dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
1015177	深圳深安建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月6日

2、技术负责人文海华



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100001726

B-284

持证人签名：

姓　　名：文海华

性　　别：男

身份证号：440301198203307514

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

使用有效期：2026年03月18日
-2027年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：文海华

性　　别：男

出生日期：1982年03月30日

注册编号：粤1442020202104946

聘用企业：深圳深安建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-19至2027-04-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：文海华

签名日期：2021年04月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月26日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0005361



姓　　名：文海华

性　　别：男

出 生 年 月：1982年03月30日

企 业 名 称：深圳深安建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月07日

有 效 期：2024年03月25日　　**至** 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 文海华 性别 男，一九八二 年 三 月 三十 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇七 年 六 月在本校 专科起点 土木工程 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄经济学院 校（院）长：

证书编号：100771200705000759

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文海华　　社保电脑号：615229571　　身份证号码：440301198203307514　　页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司　　单位编号：1015177　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	1015177	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	1015177	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	1015177	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	1015177	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	1015177	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	1015177	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	10	1015177	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		443.94		394.52	98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee659cce39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
1015177	深圳深安建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月6日

3、质量主任李玮



证书编码：04418106944180220 24

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李玮

身份证号：　430603198609180530

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：李玮

身份证号：430603198609180530

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玮　　社保电脑号：630661498　　身份证号码：430603198609180530　　页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司　　单位编号：1015177　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	1015177	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	1015177	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	1015177	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	1015177	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	1015177	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	1015177	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	10	1015177	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		443.94		394.52	98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee65a381bv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
1015177	深圳深安建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月6日

4、安全主任党文广

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0034413



姓　　名：党文广

性　　别：男

出 生 年 月：1994年10月08日

企 业 名 称：深圳深安建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月08日

有 效 期：2025年10月11日　　至 2028年11月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


SINGOMINGZ
姓名 党文广
SINGQBEU
MINZCUZ
性别 男
民族 汉
SENG
NIENZ NYIED HAUH
出生 1994 年 10 月 8 日
DIEGYOUQ
住址 广西北流市沙垌镇六琢村
八组4号
GUNGHMINZ
SIHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450981199410083737


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 北流市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.09.30-2029.09.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党文广　　社保电脑号：626571797　　身份证号码：450981199410083737　　页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司　　单位编号：1015177　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	10	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		443.94		394.52	98.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee65a00b2p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
1015177	深圳深安建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、专职安全员杨佳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0038000



姓　　名：杨佳

性　　别：男

出 生 年 月：1999年02月03日

企 业 名 称：深圳深安建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月13日

有 效 期：2026年08月24日　　至 2029年10月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佳　　社保电脑号：802045148　　身份证号码：362526199902034118　　页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司　　单位编号：1015177　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	10	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		443.94		394.52	98.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee65a6f56b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
1015177	深圳深安建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、施工员郭建该



姓　　名 郭建该

身份证号 441581199502154333

证书编号 2501010100753667

工作单位 深圳深安建筑工程有限公司

郭建该 同志于 2025 年 12 月 05 日至 2025 年 12 月 17 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 12 月 19 日

有效期：2028年12月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭建该　　社保电脑号：634132828　　身份证号码：441581199502154333　　页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司　　单位编号：1015177　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	10	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		443.94		394.52	98.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee65a14372 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
1015177	深圳深安建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、资料员黎霞



黎霞 同志于 2024 年 03 月20 日至 2024 年 04月 09日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黎霞

身份证号 513821198505051087

证书编号 2401050000241399

工作单位 深圳深安建筑工程有限公司

发证单位

2024年 04月 12日

有效期至：2027-04-12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎霞　　社保电脑号：648837914　　身份证号码：513821198505051087　　页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司　　单位编号：1015177　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	1015177	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	1015177	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	1015177	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	1015177	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	1015177	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	1015177	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	1015177	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	1015177	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	1015177	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	1015177	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	1015177	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	1015177	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	10	1015177	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				11879.04	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		443.594		394.52	98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee65a80daq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
1015177	深圳深安建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月6日

8、材料员徐德华



姓　　名徐德华

身份证号320925197610120652

证书编号2501040000560904

工作单位

徐德华 同志于 2025 年 03 月 07 日至 2025 年 03 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 03 月 23 日

有效期：2028年03月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐德华　　社保电脑号：807448876　　身份证号码：320925197610120652　　页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司　　单位编号：1015177　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	10	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		443.91		394.52	98.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee65a4dc3p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
1015177	深圳深安建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月6日

9、劳务员陈国标

证书编码：04418113944180046 57

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈国标

身份证号：440981197906083211

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国标　　社保电脑号：635283213　　身份证号码：440981197906083211　　页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司　　单位编号：1015177　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	1015177	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	1015177	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	10	1015177	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		443.94		394.52	98.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee65a6062x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
1015177	深圳深安建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月6日

10、造价工程师严仁杰

使用有效期：2026年11月06日-2027年05月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：严仁杰

性　　别：女

出 生 日 期：1993年05月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400021018

有 效 期：2025年12月31日-2029年12月30日

聘 用 单 位：深圳深安建筑工程有限公司

个人签名：

签名日期：2026.11.6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 12 月 31 日

广东省职称证书



姓　　名：严仁杰

身份证号：320902199305127529

职称名称：工程师

专　　业：建筑岩土

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248880

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严仁杰　　社保电脑号：645960605　　身份证号码：320902199305127529　　页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司　　单位编号：1015177　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	1015177	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	1015177	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	1015177	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	1015177	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	1015177	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	1015177	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	1015177	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	10	1015177	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		443.94		394.52	98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee659df24a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
1015177	深圳深安建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月6日

6、其他（不评审）