标段编号： 2404-440306-04-01-346662002001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目土石方、基坑支护及桩基工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中地建设工程有限公司

日期： 2026年11月13日

工程编号：2404-440306-04-01-346662002001

# 深圳市建设工程施工招标

# 投 标 文 件

工程名称：深圳东兴智谷项目土石方、基坑支护及桩基工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市中地建设工程有限公司

日期：2026 年 11 月 12 日

# 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 企业基本情况 | 根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告等资料（原件扫描件）。 |
| 2 | 企业业绩（不评审） | 提供近5年（自2021年9月1日至本项目截标之日止，在建项目以合同签订日期为准，已竣工项目以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程施工业绩（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前3项）。注（1）证明资料为合同关键页原件扫描件。（合同关键页包括项目名称、合同金额、合同范围、合同盖章签字页、合同签订时间等；）；（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）；（3）已竣工项目需要提供竣工验收证明原件扫描件。（4）需要提供获得建设单位优良履约评价证明文件，形式包含履约评价表、表扬信、感谢信或奖状证书等。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。 |
| 3 | 项目负责人业绩（不评审） | 提供近5年（自2021年9月1日至本项目截标之日止，已竣工项目以竣工验收报告日期为准），项目负责人以同等职务完成的最具代表性的同类工程施工业绩（不超过3项，若所提供数目超过3项，统计时只计取前2项）。注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目负责人的职务。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。 |
| 4 | 技术负责人业绩（不评审） | 提供近5年（自2021年9月1日至本项目截标之日止，已竣工项目以竣工验收报告日期为准），技术负责人以同等职务完成的最具代表性的同类工程施工业绩（不超过3项，若所提供数目超过3项，统计时只计取前2项）。注：（1）证明资料 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 为合同关键页、竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现技术负责人的职务。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。 |
| 5 | 项目机构资源配置情况（不评审） | 项目团队至少须包含项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等，其他项目团队人员由投标人自行配置。项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员提供连续 12 个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续 3 个月的社保缴纳记录。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。 |
| 6 | 其他（不评审） | 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**资信要素一览表**

| 招标文件要求 | 投标人响应内容 |
|---|---|
| 一、企业基本情况 | |
| 1.企业名称 | 深圳市中地建设工程有限公司 |
| 2.企业地址 | 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心裙楼 215 |
| 3.企业法定代表人姓名 | 许磊 |
| 4.企业成立时间 | 2005 年 03 月 31 日 |
| 5.企业注册资金 | 3000 万元 |
| 6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写） | 2025 年度：11610.264543 万元<br>2024 年度：15392.967158 万元<br>2023 年度：13460.724729 万元 |
| **7.资质情况** | **类型：地基基础工程专业承包一级　　等级：一级**<br>**证书号：D244011652** |
| 8.企业类型 | □国有企业　☑民营企业 |
| 二、投标人同类工程业绩 | 填写格式：<br>1、腾讯音乐总部大楼项目基坑支护、土方及桩基工程，合同金额：8646 万元，服务范围：本项目总用地面积为 6788.38 ㎡，容积率不大于 10.31，建筑限高 150m，地上部分计容面积 70000 ㎡，地下部分暂定三层。项目用途为办公以及机房、餐厅、厨房、运动空间等办公配套，以及录音棚等特殊功能业务配套，此外还包含部分公共服务设置配套，合同签订时间：2023 年 01 月 06 日，竣工时间：2024 年 01 月 23 日，履约评价情况：验收合格<br><br>2、思摩尔全球总部项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程，合同金额：9387 万元，服务范围：思摩尔全球总部项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程，合同签订时间：2022 年 05 月 28 日，竣工时间：2023 年 11 月 28 日，履约评价情况：验收合格<br><br>3、科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程，合同金额：23939 万元，服务范围：工程规模及特征:B 区用地面积 12811.98 平方米，用地性质为商业用地，总建筑面积 103770 平方米，其中办公面积 87810 平方米、商业 15960 平方米:C 区用地面积 14130.87 平方米，用地性质为商业用地，总建筑面积 113870 平方米，其中商业 49370 平方米。（含地下商业 12000 平方米）、酒店 3500 平方米，书城 25000 平方米、公交首末站 4500 平方米。建筑物高度不低于 220 米，合同签订时间：2021 年 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 04 月 29 日，竣工时间：2022 年 09 月 16 日，履约评价情况：验收合格<br><br>4、滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程，合同金额：18691 万元，服务范围：工程规模及特征:本工程位于宝安中心区，建设范围为宝兴路以西，裕安一路和金科路以东，北面从起宝安区体育场起，跨裕安一路连接宝安区政府绿地后，依次跨宝源南路、兴业路、滨港二路、海秀路、香湾三路、海天路及周边公园绿地等地块，南至海澜路及滨海文化公园(一期)止。由地下人行公共交通通道、地面公共绿地、二层步行连廊三部分组成。其中地下建筑面积 26390 平方米，基坑深度 6.7 米-12.5 米，桩基础单桩承载力 2400-5100KN，土方开挖约 22 万立方米，合同签订时间：2019 年 11 月 15 日，竣工时间：2022 年 06 月 22 日，履约评价情况：验收合格<br><br>5、深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目基坑支护及土石方、桩基工程，合同金额：13036 万元，服务范围：本项目包含 10 号地、11 号地，10 号地建设用地面积为 7491.2 ㎡，11 号地建设用地面积为 4829.2 ㎡，总建筑面积约 135200 平方米，其中计容建筑面积约 90200 平方米，地上核增和不计容面积（避难层、平台等）约 5000 ㎡，地下建筑面积约 40000 平方米（三层地下室），合同签订时间：2020 年 12 月 12 日，竣工时间：2022 年 06 月 06 日，履约评价情况：验收合格<br>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。 |
| 三、项目负责人 | 姓名 | 李诚 |
| | 学历专业 | 本科/勘查技术与工程（格式为：学历/专业） |
| | 年龄 | 44 岁 |
| | 执业资格及职称 | 建筑工程一级建造师、工程师（如：工程师、高级工程师） |
| | 业绩 | 填写格式：<br>（一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项）<br>1、思摩尔全球总部项目土石方、基坑支护工程，合同金额：9387 万元，服务范围：思摩尔全球总部项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程，合同签订时间：2022 年 05 月 28 日，竣工时间：2023 年 03 月 15 日<br><br>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。 |

| | | |
|---|---|---|
| 四、技术负责人 | 姓名 | 欧文强 |
| | 学历专业 | 专科/工程地质勘察（格式为：学历/专业） |
| | 年龄 | 40 岁 |
| | 执业资格及职称 | 建筑工程一级建造师、工程师 |
| | 业绩 | 填写格式：<br>（一）技术负责人同类工程业绩（不超过 3 项）<br>1、深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目基坑支护及土石方、桩基工程，合同金额：13036 万元，服务范围：本项目包含 10 号地、11 号地，10 号地建设用地面积为 7491.2 ㎡，11 号地建设用地面积为 4829.2 ㎡，总建筑面积约 135200 平方米，其中计容建筑面积约 90200 平方米，地上核增和不计容面积（避难层、平台等）约 5000 ㎡，地下建筑面积约 40000 平方米（三层地下室），合同签订时间：2020 年 12 月 12 日，竣工时间：2022 年 06 月 06 日<br>2、XXX 工程，合同金额：XXX 万元，服务范围：　，合同签订时间：XX 年 XX 月 XX 日，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日<br>3、XXX 工程，合同金额：XXX 万元，服务范围：　，合同签订时间：XX 年 XX 月 XX 日，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日<br>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。 |
| 五、项目管理班子其他人员设置 | | 拟派团队：共 13 人，其中：高级工程师以上职称：0 人，中级工程师职称：4 人。<br>姓名：李诚，职务：项目负责人，职称：工程师；<br>姓名：欧文强，职务：技术负责人，职称：工程师；<br>姓名：柳书军，职务：生产经理，职称：助理工程师；<br>姓名：卜庆海，职务：质量负责人，职称：工程师；<br>姓名：崔涛，职务：安全负责人，职称：工程师；<br>姓名：曾祥锋，职务：质量员，职称：\；<br>姓名：王硕，职务：安全员，职称：\；<br>姓名：刘豪，职务：安全员，职称：\；<br>姓名：张鸿，职务：安全员，职称：\；<br>姓名：姚星晨，职务：施工员，职称：\；<br>姓名：丁泓，职务：资料员，职称：\；<br>姓名：丁一，职务：测量员，职称：\；<br>姓名：卢坚美，职务：劳资专管员（劳务员），职称：\；<br><br>…（格式同上） |
| 备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。 | | |

# 企业类型承诺书

致招标人：

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中地建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期:2026 年 01 月 12 日

备注：根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告、企业工程造价咨询企业信用等资料（原件扫描件）。

统一社会信用代码

91440300077272528XU

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中地建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　许磊

成立日期　2005年03月31日

住　　所　深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心裙楼215

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 04 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 建筑业企业资质证书

**证书编号：** D244011652

**企　业　名　称：** 深圳市中地建设工程有限公司

**统一社会信用代码：** 9144030077272528XU

**法　定　代　表　人：** 许磊

**注　册　地　址：** 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心裙楼215

**有　效　期：** 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

**资　质　等　级：** 地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

**发证机关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期：** 2023年05月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：9144030077272528XU

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004116

企　业　名　称：深圳市中地建设工程有限公司

法　定　代　表　人：许磊

单　位　地　址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心裙楼215

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年05月20日　至　2027年08月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 05 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳恒平会计师事务所（普通合伙）

# 关于深圳市中地建设工程有限公司的

# 审 计 报 告

二〇二五年度

# 目 录


| 项 目 | 页 次 |
| --- | --- |
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、企业会计报表 | |
| 1、资产负债表 | 4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、现金流量表 | 6-7 |
| 4、所有者权益(股东权益)变动表 | 8-9 |
| 三、财务报表附注 | 10-23 |
| 四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件 | |


此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26EDW5WOPH

深圳恒平会计师事务所
Shenzhen Hengping Certified Public Accountants
地址：深圳市龙岗区坂田街道五和大道南80号五和商业广场2013B.C 电话：28075701 传真：83002200

深恒平审字[2026]第158号

# 审计报告

**深圳市中地建设工程有限公司全体股东：**

**（一）审计意见**

我们审计了深圳市中地建设工程有限公司（以下简称“本公司”）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了本公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

**（二）形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于本公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**（三）其他信息**

本公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括本公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事

实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**（四）管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估本公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算本公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督本公司的财务报告过程。

**（五）注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意

见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致本公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师：

深圳恒平会计师事务所
（普通合伙）

中国注册会计师：

中国·深圳

二〇二六年五月十五日

# 资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市卫城建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

| 资产 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 | 负债和所有者权益 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 1 | 6,228,041.14 | 1,492,339.02 | 短期借款 | 6 | 4,974,030.00 | 5,098,000.00 |
| 交易性金融资产 | | | | 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 应付票据 | | | |
| 应收票据 | | | | 应付账款 | 7 | 54,611,458.16 | 101,063,919.64 |
| 应收账款 | 2 | 93,787,834.58 | 146,726,032.69 | 预收款项 | | | |
| 应收款项融资 | | | | 合同负债 | | | |
| 预付账款 | | 2,406,927.15 | 2,194,393.13 | 应付职工薪酬 | | 614,146.43 | 436,889.53 |
| 其他应收款 | 3 | 18,525,436.06 | 17,193,445.90 | 应交税费 | 8 | -687,799.80 | -567,936.34 |
| 其中：应收利息 | | | | 其他应付款 | 9 | 27,241,209.65 | 31,494,822.68 |
| 应收股利 | | | | 其中：应付利息 | | | |
| 存货 | | | | 应付股利 | | | |
| 合同资产 | | | | 持有待售负债 | | | |
| 持有待售资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 其他流动负债 | | | |
| 其他流动资产 | | | | 流动负债合计 | | **86,753,044.44** | **137,525,695.51** |
| 流动资产合计 | | **120,948,238.93** | **167,606,210.74** | 非流动负债： | | | |
| 非流动资产： | | | | 长期借款 | | | |
| 债权投资 | | | | 租赁负债 | | | |
| 其他债权投资 | | | | 长期应付款 | | | |
| 长期应收款 | | | | 预计负债 | | | |
| 长期股权投资 | 4 | 5,100,000.00 | 5,100,000.00 | 递延收益 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | | 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | | 其他非流动负债 | | | |
| 投资性房地产 | | | | 非流动负债合计 | | - | - |
| 固定资产 | 5 | 9,646,721.95 | 13,502,873.88 | 负 债 合 计 | | **86,753,044.44** | **137,525,695.51** |
| 在建工程 | | | | 所有者(或股东)权益： | | | |
| 生产性生物资产 | | | | 实收资本（或股本） | 10 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 使用权资产 | | | | 资本公积 | | | |
| 无形资产 | | | | 其他综合收益 | | | |
| 开发支出 | | | | 专项储备 | | | |
| 长摊待摊费用 | | | | 盈余公积 | | | |
| 递延所得税资产 | | | | 未分配利润 | | 18,941,916.44 | 18,683,389.11 |
| 其他非流动资产 | | | | | | | |
| 非流动资产合计 | | **14,746,721.95** | **18,602,873.88** | 所有者（或股东）权益合计 | | **48,941,916.44** | **48,683,389.11** |
| 资 产 总 计 | | **135,694,960.88** | **186,209,084.62** | 负债和所有者权益合计 | | **135,694,960.88** | **186,209,084.62** |

公司负责人：许磊　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

# 利润表

2025年度

编制单位：深圳市中地建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　　目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 11 | 116,102,645.43 | 153,929,671.58 |
| 减：营业成本 | 11 | 107,108,595.93 | 142,413,506.68 |
| 税金及附加 | | 191,040.74 | 467,337.26 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 2,651,084.40 | 3,730,340.16 |
| 研发费用 | | 5,368,683.95 | 6,369,154.75 |
| 财务费用（收益以“－”号填列） | 12 | 322,153.08 | 330,804.08 |
| 其中：利息费用 | | 250,979.66 | 337,015.96 |
| 利息收入 | | 7,215.47 | 16,742.07 |
| 加：其他收益 | | | 1,000,000.00 |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | | | |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动净收益（损失以“－”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“－”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列） | | **461,087.33** | **1,618,528.65** |
| 加：营业外收入 | | | |
| 减：营业外支出 | 13 | 202,560.00 | |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | | **258,527.33** | **1,618,528.65** |
| 减：所得税费用 | | | |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列） | | **258,527.33** | **1,618,528.65** |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 258,527.33 | 1,618,528.65 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 六、综合收益总额 | | **258,527.33** | **1,618,528.65** |

公司负责人：许磊　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

# 现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市中地建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 169,040,843.54 | 165,296,381.48 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | - | 19,788,140.87 |
| 经营活动现金流入小计 | | **169,040,843.54** | **185,084,522.35** |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 153,773,591.43 | 153,021,535.80 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 2,780,020.65 | 3,389,927.46 |
| 支付的各项税费 | | 1,056,013.03 | 3,602,163.68 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 6,320,566.65 | 33,213,853.68 |
| 经营活动现金流出小计 | | **163,930,191.76** | **193,227,480.62** |
| **经营活动产生的现金流量净额** | | **5,110,651.78** | **-8,142,958.27** |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | | |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | - | - |
| **投资活动产生的现金流量净额** | | - | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | - | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 5,320,000.00 | 6,900,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | **5,320,000.00** | **6,900,000.00** |
| 偿还债务支付的现金 | | 5,443,970.00 | 6,800,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 250,979.66 | 337,015.96 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | **5,694,949.66** | **7,137,015.96** |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | | **-374,949.66** | **-237,015.96** |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | | | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | | **4,735,702.12** | **-8,379,974.23** |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 1,492,339.02 | 9,872,313.25 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | | **6,228,041.14** | **1,492,339.02** |

公司负责人：许磊　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：

# 现金流量表（补充）

2025年度

编制单位：深圳市中地建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

| 补充资料 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | | |
| 净利润 | | 258,527.33 | 1,618,528.65 |
| 加：资产减值准备 | | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 3,838,613.57 | 3,414,969.72 |
| 无形资产摊销 | | | |
| 长期待摊费用摊销 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列） | | 17,538.36 | 118,671.66 |
| 固定资产报废损失（收益以“－”号填列） | | | |
| 公允价值变动损失（收益以“－”号填列） | | | |
| 财务费用 | | 250,979.66 | 337,015.96 |
| 投资损失（收益以“－”号填列） | | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“－”号填列） | | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“－”号填列） | | | |
| 存货的减少（增加以“－”号填列） | | | |
| 经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列) | | 51,393,673.93 | 26,052,993.31 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列) | | -50,648,681.07 | -39,685,137.57 |
| 其他 | | | |
| **经营活动产生的现金流量净额** | | **5,110,651.78** | **-8,142,958.27** |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | | |
| 债务转为资本 | | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | | |
| 融资租入固定资产 | | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | | | |
| 现金的期末余额 | | 6,228,041.14 | 1,492,339.02 |
| 减：现金的期初余额 | | 1,492,339.02 | 9,872,313.25 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | | |
| **现金及现金等价物净增加额** | | **4,735,702.12** | **-8,379,974.23** |

公司负责人：许磊　主管会计工作负责人：曹雪婷　会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市中地建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

| 项目 | 本期金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 30,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 18,683,389.11 | 48,683,389.11 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 30,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 18,683,389.11 | 48,683,389.11 |
| 三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | 258,527.33 | 258,527.33 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | - | | 258,527.33 | 258,527.33 |
| （二）股东投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、股东投入的普通股 | - | | | | - | | | | | - |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | - |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | - |
| 4、其他 | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1．提取盈余公积 | | | | | | | | | | - |
| 2．对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | - |
| 3．其他 | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1．资本公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | - |
| 2．盈余公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | - |
| 3．盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | - |
| 4．其他 | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 30,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 18,941,916.44 | 48,941,916.44 |

公司负责人：许磊　　主管会计工作负责人：曹雪妹　　会计机构负责人：

# 所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：深圳市中地建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

| 项目 | 上期金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 60,000,000.00 | | | | | | | | 17,064,860.46 | 77,064,860.46 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 60,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 17,064,860.46 | 77,064,860.46 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -30,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 1,618,528.65 | -28,381,471.35 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | - | | 1,618,528.65 | 1,618,528.65 |
| （二）股东投入和减少资本 | -30,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | -30,000,000.00 |
| 1、股东投入的普通股 | -30,000,000.00 | | | | | | | | | -30,000,000.00 |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | - |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | - |
| 4、其他 | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1．提取盈余公积 | | | | | | | | | | - |
| 2．对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | - |
| 3．其他 | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1．资本公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | - |
| 2．盈余公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | - |
| 3．盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | - |
| 4．其他 | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 30,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 18,683,389.11 | 48,683,389.11 |

公司负责人：许磊　　主管会计工作负责人：曹雪妍　　会计机构负责人：

# 深圳市中地建设工程有限公司

# 财务报表附注

二〇二五年度　　单位：人民币元

## 一、公司基本情况

深圳市中地建设工程有限公司，成立于 2005 年 03 月 31 日，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：9144030077272528XU《营业执照》。

注册资本：人民币 3000 万元；实收资本：人民币 3000 万元。

法定代表人：许磊。

经营地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心裙楼 215。

主要经营范围：建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；从事货物、技术进出口业务（不含分销、国家专营专控商品）；机械设备租赁及维修（不含融资 租赁）。须凭相关审批文件方可经营；地基及基础工程、市政工程、土石方工程、边坡治理与岩土钻探工程施工和技术咨询（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）；岩土工程勘察、设计。

## 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

## 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策、会计估计的说明

### （一）会计制度

本公司执行财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则。

### （二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

**（三）记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**（四）记账基础和计价原则**

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

**（五）外币业务核算方法**

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。

**（六）现金等价物的确认标准**

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**（七）应收款项**

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币 100 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，如应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

**（八）合同资产**

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝） 向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

**（九）存货核算方法**

1、存货的分类

存货包括在经营开发过程中为出售或好用而持有的开发产品、周转房、库存材料、工程施工，以及在开发过程中的开发成本等。

2、存货按历史成本计价。

购入并验收入库的材料按历史成本入账；发出材料按加权平均法核算。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

不同存货可变现净值的具体确定方法如下：

① 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

② 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

③ 资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

资产负债表日，公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。公司对存货可变现净值低于账面价值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

公司存货采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物取得时按实际成本计价，领用时采用一次摊销法进行核算。

**（十）固定资产和折旧核算方法**

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 类别 | 折旧年限（年） | 残值率 | 年折旧率 |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋建筑物 | 20 年 | 5% | 4.75% |
| 机器设备 | 5 年 | 5% | 19% |
| 办公设备/电子设备 | 3 年 | 5% | 31.67% |
| 运输设备 | 4 年 | 5% | 23.75% |
| 其他设备 | 3 年 | 5% | 31.67% |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、其他说明

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

**（十一）在建工程**

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

**（十二）借款费用的会计处理方法**

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

**（十三）无形资产核算方法**

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

**（十四）长期待摊费用核算方法**

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

**（十五）长期资产减值**

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

**（十六）预计负债**

若与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，本公司将其确认为预计负债。

1、该义务是企业承担的现时义务；

2、履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

3、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按照该范围的上、下限金额的平均数确定。如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按下列情况处理：

1、或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

2、或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司确认的预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

**（十七）职工薪酬**

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

**（十八）收入确认原则**

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风

险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）商品销售收入

本公司销售商品的业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。

（2）提供劳务收入

本公司向客户提供劳务，因在本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为投入法（或产出法）。

（3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（4）让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入、出租物业收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

③本公司按照与承租方签定的租赁合同或协议的约定以直线法确认出租物业收入的实现。

**（十九）所得税的会计处理方法**

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂

时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

**(二十) 租赁**

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（3）本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（4）本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租

赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

**(二十一)利润分配**

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

**(二十二)其他说明**

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

本公司期初数、上年发生数，业经深圳恒平会计师事务所审计，出具“深恒平审字[2025]第 095 号审计报告”。

## 五、税项

主要税种及税率

| 税　种 | 计　税　依　据 | 适用税率 % |
|---|---|---|
| 增值税 | 应计营业收入 | 3/6/9 |
| 城建税 | 应付的流转税额 | 7 |
| 教育费附加 | 应付的流转税额 | 3 |
| 地方教育费附加 | 应付的流转税额 | 2 |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15 |
| 个人所得税 | 个人收入 | 3-45 |
| 房产税 | 房产原值 70% | 1.2 |

2023 年 11 月 15 日本公司通过高新技术企业资质认定，取得由深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局批准的国家级高新技术企业证书(证书编号GR202344203477)，有效期三年，享受高新技术企业所得税优惠政策期限为 2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 15 日。

## 六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2025 年 1 月 1 日，“期末”指 2025 年 12 月 31 日，“上期”指 2024 年度，“本期”指 2025 年度。

### 附注 1、货币资金

| 项　目 | 期末余额 | 结构% | 期初余额 | 结构% |
|---|---|---|---|---|
| 库存现金 | 242,916.40 | 4% | 803,916.40 | 54% |
| 银行存款 | 5,985,124.74 | 96% | 688,422.62 | 46% |
| 货币资金合计 | **6,228,041.14** | **100%** | **1,492,339.02** | **100%** |

### 附注 2、应收账款

（1）账龄分析如下：

| 项　目 | 期末余额 |
|---|---|
| | 金　额 |
| 1 年以内 | 3,063,761.34 |
| 1-3 年 | 14,802,786.52 |
| 3 年以上 | 75,921,286.72 |
| 合　　计 | 93,787,834.58 |

（2）主要欠款单位列示如下：

| 单位名称 | 期末余额 |
|---|---|
| 中国建筑第二工程局有限公司 | 23,767,812.71 |
| 中电建七局南方建设有限公司 | 12,330,530.44 |
| 中电建水电十一局深圳工程有限公司 | 5,262,047.38 |
| 中建四局第五建筑工程有限公司 | 4,767,157.90 |
| 中建二局基础设施建设投资有限公司 | 3,949,185.00 |
| 中铁四局集团钢结构建筑有限公司 | 3,102,935.38 |
| 中国建筑一局（集团）有限公司 | 3,011,094.33 |
| 中国地质工程集团有限公司 | 2,951,858.65 |
| 中国建筑第八工程局有限公司惠州分公司 | 2,889,710.45 |
| | 31,755,502.34 |
| **合　计** | **93,787,834.58** |

**附注 3、其他应收款**

主要欠款单位列示如下：

| 单位名称 | 期末余额 |
|---|---|
| 深圳市中地基础工程有限公司 | 3,102,044.61 |
| 丁一 | 3,045,097.31 |
| 郑智生 | 2,037,892.93 |
| 深圳市深大建筑工程有限公司 | 1,731,524.12 |
| 丁国贵 | 600,000.00 |
| 深圳市德立斯建材有限公司 | 502,368.00 |
| 牛瑞卿 | 500,000.00 |
| 谢俊杰 | 500,000.00 |
| 其他 | 6,506,509.09 |
| **合　　计** | **18,525,436.06** |

**附注 4、长期股权投资**

| 被投资单位名称 | 期末余额 | 持股比例 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 深圳市中地基础工程有限公司 | 5,100,000.00 | 51% | 投资成本 |
| **合　　计** | **5,100,000.00** | - | - |

**附注 5、固定资产及折旧**

| | | |
|---|---|---|
| **固定资产原值合计** | **32,940,875.25** | **33,291,642.49** |
| 其中：机器设备 | 31,898,981.09 | 31,898,981.09 |
| 运输工具 | 594,106.54 | 944,873.78 |
| 电子设备及其他 | 447,787.62 | 447,787.62 |
| **累计折旧合计** | **23,294,153.30** | **19,788,768.61** |
| 其中：机器设备 | 22,276,846.30 | 17,678,908.74 |
| 运输工具 | 569,519.38 | 1,616,075.83 |
| 电子设备及其他 | 447,787.62 | 493,784.04 |
| **账面价值合计** | **9,646,721.95** | **13,502,873.88** |

**附注 6、短期借款**

| 贷款银行 | 期末余额 | 借 款 期 间 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 | 3,000,000.00 | 2025. 04. 27-2026. 05. 24 | 信用 |
| 深圳农村商业银行 | 1,974,030.00 | 2025. 11. 13-2026. 11. 13 | 信用 |
| **合　　计** | **4,974,030.00** | - | - |

**附注 7、应付账款**

主要债权单位项目列示如下：

| 单位名称 | 期末余额 |
|---|---|
| 穗莞深城际轨道工程 | 12,082,026.53 |
| 龙岗区龙城街道爱联社区城市更新工程 | 9,104,048.87 |
| 腾讯音乐总部大楼基础工程 | 4,844,799.42 |
| 深圳市城市轨道交通 7 号线二期工程 | 2,595,430.76 |
| 深圳市福田区沙头街道新光联合制药厂工程 | 2,594,525.76 |
| 滨海廊桥项目工程 | 1,185,666.93 |
| 宝安滨海文化公园一期工程 | 1,040,000.00 |
| 大贸工业区城市更新基础工程 | 1,026,077.35 |
| 其他 | 20,138,882.54 |
| **合　　计** | **54,611,458.16** |

**附注 8、其他应付款**

主要债权单位列示如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 业务内容 | 欠款时间 | 所占比例 |
|---|---|---|---|---|
| 丁一 | 11,455,600.00 | | | |
| 深圳市中地基础工程有限公司 | 6,014,736.70 | | | |
| 古燕玉 | 1,246,000.00 | | | |
| 周逢君 | 1,002,594.45 | | | |
| 其他 | 7,522,278.50 | | | |
| 合　　计 | 27,241,209.65 | - | - | - |

**附注 9、实收资本**

| 投资人 | | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | RMB金额 | 比例 | RMB金额 | 比例 |
| 丁一 | | 16,500,000.00 | 55% | 16,500,000.00 | 55% |
| 高健康 | | 7,500,000.00 | 25% | 7,500,000.00 | 25% |
| 曹雪均 | | 3,000,000.00 | 10% | 3,000,000.00 | 10% |
| 洪明坚 | | 3,000,000.00 | 10% | 3,000,000.00 | 10% |
| 合　计 | | 30,000,000.00 | 100% | 30,000,000.00 | 100% |

备注：以上实收资本业经深圳博诚会计师事务所于 2018 年 11 月 7 日出具深博诚验字[2018]第 B561 号《验资报告》验证。

**附注 10、营业收入、成本**

| 项　目 | 收入金额 | 成本金额 |
|---|---|---|
| 工程结算 | 116,102,645.43 | 107,108,595.93 |
| **合　计** | **116,102,645.43** | **107,108,595.93** |

**附注 11、财务费用**

| 项　目 | 金　额 |
|---|---|
| 利息支出 | 250,979.66 |
| 减：利息收入 | 7,215.47 |
| 银行金融手续费 | 78,388.89 |
| **合　计** | **322,153.08** |

**附注 12、营业外支出**

| 项　目 | 金　额 |
|---|---|
| 其他 | 202,560.00 |
| **合　计** | **202,560.00** |

## 七、或有事项

（一）承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

（二）或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重要或有事项。

（三）重要事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项。

## 八、资产负债表日后事项

截至本财务报告报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

上述年度会计报表和有关附注，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。

法定代表人签名：　　会计机构负责人签名：

日　期：　　日　期：

深圳市中地建设工程有限公司（公章）

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳恒平会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李后群

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道（南）80号2013B、2013C（五和商业广场二楼）

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470087

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年01月24日

证书序号：0006118

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年七月二十五日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300771607839l

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳恒平会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　李后群

成立日期　2005年01月27日

主要经营场所　深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南)80号2013B、2013C（五和商业广场二楼）

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场和质量监督管理委员会 龙岗市场监督管理局

2019 年 07 月 10 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 深圳恒平会计师事务所（普通合伙）

# 关于深圳市中地建设工程有限公司的

# 审　计　报　告

二〇二四年度

# 目　录


项　　目　　页　次

一、审计报告……1-3

二、企业会计报表

1、资产负债表……4-5

2、利润表 …… 6

3、现金流量表 ……7-8

4、所有者权益(股东权益)变动表……9

三、财务报表附注……10-19

四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25ZTQPT1D8

深圳恒平会计师事务所
Shenzhen Hengping Certified Public Accountants
地址：深圳市龙岗区坂田街道五和大道南80号五和商业广场2013B.C 电话：28075701 传真：83002200

深恒平审字[2025]第095号

# 审 计 报 告

**深圳市中地建设工程有限公司全体股东：**

**一、 审计意见**

我们审计了深圳市中地建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

**三、其他信息**

管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**四、管理层和治理层对财务报表的责任**

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这

种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳恒平会计师事务所
（普通合伙）
中国　深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 04 月 15 日

# 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市中运建设工程有限公司　　金额单位：元

| 资产 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 3 | 1,492,339.02 | 9,872,313.25 | 短期借款 | 9 | 5,098,000.00 | 4,998,000.00 |
| 交易性金融资产 | | | | 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据及应收账款 | 4 | 146,726,032.69 | 144,140,371.57 | 应付票据及应付账款 | 10 | 101,063,919.64 | 134,622,195.59 |
| 预付款项 | 5 | 2,194,393.13 | 35,857,258.72 | 预收款项 | | | |
| 其他应收款 | 6 | 17,193,445.90 | 21,740,518.63 | 合同负债 | | | |
| 存货 | | | | 应付职工薪酬 | | 436,889.53 | 315,609.06 |
| 合同资产 | | | | 应交税费 | 11 | -567,936.34 | -507,442.22 |
| 持有待售的资产 | | | | 其他应付款 | 12 | 31,494,822.68 | 17,253,754.54 |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 持有待售的负债 | | | |
| 其他流动资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 流动资产合计 | | 167,606,210.74 | 211,610,462.17 | 其他流动负债 | | | |
| 非流动资产： | | | | 流动负债合计 | | 137,525,695.51 | 156,682,116.97 |
| 债权投资 | | | | 非流动负债： | | | |
| 其他债权投资 | | | | 长期借款 | | | |
| 长期应收款 | | | | 应付债券 | | | |
| 长期股权投资 | 7 | 5,100,000.00 | 5,100,000.00 | 其中：优先股 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | | 永续债 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | | 长期应付款 | | | |
| 投资性房地产 | | | | 预计负债 | | | |
| 固定资产 | 8 | 13,502,873.88 | 17,036,515.26 | 递延收益 | | | |
| 在建工程 | | | | 递延所得税负债 | | | |
| 生产性生物资产 | | | | 其他非流动负债 | | | |
| 油气资产 | | | | 非流动负债合计 | | - | - |
| 无形资产 | | | | 负债合计 | | 137,525,695.51 | 156,682,116.97 |
| 开发支出 | | | | 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 商誉 | | | | 实收资本（或股本） | 13 | 30,000,000.00 | 60,000,000.00 |
| 长期待摊费用 | | | | 其他权益工具 | | | |
| 递延所得税资产 | | | | 其中：优先股 | | | |
| 其他非流动资产 | | | | 永续债 | | | |
| 非流动资产合计 | | 18,602,873.88 | 22,136,515.26 | 资本公积 | | | |
| | | | | 减：库存股 | | | |
| | | | | 其他综合收益 | | | |
| | | | | 盈余公积 | | | |
| | | | | 未分配利润 | | 18,683,389.11 | 17,064,860.46 |
| | | | | 所有者权益（或股东权益）合计 | | 48,683,389.11 | 77,064,860.46 |
| 资产总计 | | 186,209,084.62 | 233,746,977.43 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 186,209,084.62 | 233,746,977.43 |

公司负责人：许磊　　主管会计工作负责人：曹雪妍　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 利润表

2024年度

编制单位：深圳市中地建设工程有限公司　　金额单位：元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 14 | **153,929,671.58** | **134,607,247.29** |
| 减：营业成本 | 14 | 142,413,506.68 | 120,303,868.12 |
| 税金及附加 | | 467,337.26 | 247,900.28 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 3,730,340.16 | 6,932,598.23 |
| 研发费用 | | 6,369,154.75 | 5,298,586.28 |
| 财务费用 | 15 | 330,804.08 | 655,510.59 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：其他收益 | | 1,000,000.00 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | **1,618,528.65** | **1,168,783.79** |
| 加：营业外收入 | 16 | | 613,388.00 |
| 减：营业外支出 | | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | **1,618,528.65** | **1,782,171.79** |
| 减：所得税费用 | | | |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | **1,618,528.65** | **1,782,171.79** |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1．权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2．其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4．其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5．现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | **1,618,528.65** | **1,782,171.79** |
| 七、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

公司负责人：许磊　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市中地建设工程有限公司　　金额单位：元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 165,296,381.48 | 172,081,735.83 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 19,788,140.87 | 5,790,662.00 |
| 经营活动现金流入小计 | | **185,084,522.35** | **177,872,397.83** |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 153,021,535.80 | 161,799,072.30 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 3,389,927.46 | 5,770,166.38 |
| 支付的各项税费 | | 3,602,163.68 | 2,769,770.52 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 33,213,853.68 | 2,154,235.89 |
| 经营活动现金流出小计 | | **193,227,480.62** | **172,493,245.09** |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | **-8,142,958.27** | **5,379,152.74** |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | | |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | - | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | - | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款所收到的现金 | | 6,900,000.00 | 7,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | **6,900,000.00** | **7,000,000.00** |
| 偿还债务支付的现金 | | 6,800,000.00 | 16,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 337,015.96 | 611,699.66 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | **7,137,015.96** | **16,611,699.66** |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | **-237,015.96** | **-9,611,699.66** |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | **-8,379,974.23** | **-4,232,546.92** |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 9,872,313.25 | 14,104,860.17 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | **1,492,339.02** | **9,872,313.25** |

公司负责人：许磊　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 现金流量表(续)

2024年度

编制单位：深圳市中地建设工程有限公司　　单位：人民币元

| 补充资料 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| **1、将净利润调节为经营活动的现金流量** | | | |
| 净利润. | | 1,618,528.65 | 1,782,171.79 |
| 加：资产减值准备 | | | |
| 固定资产折旧 | | 3,414,969.72 | 3,453,908.15 |
| 无形资产摊销 | | | |
| 长期待摊费用摊销 | | | |
| 处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益) | | 118,671.66 | 119,941.66 |
| 固定资产报废损失 | | | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | | |
| 财务费用 | | 337,015.96 | 611,699.66 |
| 投资损失（减：收益） | | | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | | |
| 存货的减少（减：增加） | | | |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | | 26,052,993.31 | 22,453,565.47 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | | -39,685,137.57 | -23,042,133.99 |
| 其他 | | 0.00 | |
| **经营活动产生的现金流量净额** | | **-8,142,958.27** | **5,379,152.74** |
| **2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：** | | | |
| 债务转为资本 | | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | | |
| 融资租入固定资产 | | | |
| **3、现金及现金等价物净增加情况：** | | | |
| 现金期末余额 | | 1,492,339.02 | 9,872,313.25 |
| 减：现金的期初余额 | | 9,872,313.25 | 14,104,860.17 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | | |
| **现金及现金等价物净增加额** | | **-8,379,974.23** | **-4,232,546.92** |

公司负责人：许磊　　主管会计工作负责人：曹雪婷　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市中地建设工程有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 本期金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 60,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 17,064,860.46 | 77,064,860.46 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 60,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 17,064,860.46 | 77,064,860.46 |
| 三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列） | -30,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 1,618,528.65 | -28,381,471.35 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 1,618,528.65 | 1,618,528.65 |
| （二）股东投入和减少资本 | -30,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | -30,000,000.00 |
| 1、股东投入的普通股 | -30,000,000.00 | | | | | | | | | -30,000,000.00 |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | - |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | - |
| 4、其他 | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | - |
| 3、其他 | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | - |
| 2、盈余公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | - |
| 4、其他 | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 30,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 18,683,389.11 | 48,683,389.11 |

公司负责人：许磊　　主管会计工作负责人：曹雪竹　　会计机构负责人：

# 所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：深圳市中地建设工程有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 上期金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 60,000,000.00 | | | | | | | | 15,282,688.67 | 75,282,688.67 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 60,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 15,282,688.67 | 75,282,688.67 |
| 三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列） | | - | - | - | - | - | - | - | 1,782,171.79 | 1,782,171.79 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 1,782,171.79 | 1,782,171.79 |
| （二）股东投入和减少资本 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | - |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | - |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | - |
| 4、其他 | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | - |
| 3、其他 | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | - |
| 2、盈余公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | - |
| 4、其他 | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 60,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 17,064,860.46 | 77,064,860.46 |

公司负责人：许磊　　主管会计工作负责人：曹雪妍　　会计机构负责人：

# 深圳市中地建设工程有限公司

# 财务报表附注

2024 年度

**附注 1、公司基本情况**

深圳市中地建设工程有限公司，成立于 2005 年 03 月 31 日，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码 9144030077272528XU《营业执照》。

注册资本人民币 3000 万元，实收资本人民币 3000 万元（原注册资本及实收资本为人民币 6000 万元，于 2024 年 10 月 30 日，注册资本及实收资本变更为人民币 3000 万元）；

住所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B7 栋 2 层、3 层；

法定代表人：许磊；

经营范围：建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；从事货物、技术进出口业务（不含分销、国家专营专控商品）；机械设备租赁及维修（不含融资租赁）。须凭相关审批文件方可经营：地基与基础工程、市政工程、土石方工程、边坡治理与岩土钻探工程施工和技术咨询（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）；岩土工程勘察、设计。

**附注 2、主要会计政策和会计估计**

**（1）. 会计制度：**

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

**（2）. 会计期间：**

会计年度自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

**（3）. 记帐原则和计价基础：**

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

**（4）. 记帐本位币及外币核算方法：**

记帐本位币为人民币，会计年度内涉及外币的经济业务，按当月首日汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益。

**（5）.短期投资核算方法：**

短期投资系指公司购入能随时变现并且持有时间不准备超过一年（含一年）的投资。短期投资在取得时按实际成本计价，期末对各项投资进行全面检查，对市价低于成本的部分，按单项投资为基础计提短期投资跌价准备。

**（6）.坏帐准备核算方法：**

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收账项账户期末余额按计提坏账准备，并计入当年损益。

**（7）.存货计价及跌价准备：**

a.存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b.各类存货按实际成本计价；领用和发出按进行核算。

c.各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d.存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e.计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

**（8）. 金融资产和金融负债的核算：**

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

**（9）.长期股权投资核算方法：**

a.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其

他必要支出。

b.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

**（10）.投资性房地产的核算：**

a.投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b.投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

c.投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

**（11）.固定资产计价、折旧方法及减值准备：**

a.固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的并且使用年限在两年以上的资产；

b.固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c.固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为5 %）制定其折旧率，具体见为下表：

| 资产类别 | 使用年限 | 残值率% | 年折旧率% | 减值准备计提情况 |
|---|---|---|---|---|
| 房屋建筑物： | 20 年 | 5 | 4.75 | 未发生 |
| 机器设备： | 5 年 | 5 | 19 | 未发生 |
| 电子设备： | 3 年 | 5 | 31.67 | 未发生 |
| 运输设备： | 4 年 | 5 | 23.75 | 未发生 |
| 其他设备： | 3 年 | 5 | 31.67 | 未发生 |

d.固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e.计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

**(12).在建工程核算方法：**

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

**(13).无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备：**

| 类　　别 | 预计摊销期 | 摊销率 % | 减值准备计提情况 |
|---|---|---|---|
| 无形资产 | 5 年 | 20.00 | 未发生 |
| 长期待摊费用 | 36 月 | 2.78 | 未发生 |

**(14).职工薪酬的核算：**

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

**(15).资产减值：**

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a.资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b.资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

**(16).主营业务收入实现界定原则：**

主营业务收入实现确认的原则：

a.商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b.劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c.建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计,企业应当根据完工百

分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d.让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

**(17). 税费：**

| 税　种 | 计税依据 | 适用税率 % |
|---|---|---|
| 增值税 | 营业收入 | 3/6/9 |
| 城建税 | 按流转税计征 | 7 |
| 教育费附加 | 按流转税计征 | 3 |
| 地方教育费附加 | 按流转税计征 | 2 |
| 企业所得税 | 利润总额 | 15 |
| 个人所得税 | 个人收入 | 3-45 |
| 房产税 | 房产原值 70% | 1.2 |

**(18). 利润分配：**

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

**(19). 其他说明：**

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

本公司期初数、上年发生数，业经深圳恒平会计师事务所审计，出具“深恒平审字[2024]第 149 号审计报告”。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币；“期初”指 2024 年 1 月 1 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

## 附注 3、货币资金

| 项　目 | 期末余额 | 结构% | 期初余额 | 结构% |
|---|---|---|---|---|
| 现金 | 803,916.40 | 53.87% | 201,936.40 | 2.05% |
| 银行存款 | 688,422.62 | 46.13% | 9,670,376.85 | 97.95% |
| 货币资金合计 | **1,492,339.02** | **100%** | **9,872,313.25** | **100%** |

**附注 4、应收票据及应收账款**

（1）、应收账款的账龄分析如下：

| 项　目 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 1年以内 | 5,375,676.09 |
| 1-3年 | 78,985,488.84 |
| 3年以上 | 62,364,867.76 |
| 合　计 | **146,726,032.69** |

（2）、应收账款主要欠款单位列示如下：

| 单位名称 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 中国建筑第二工程局有限公司 | 27,667,812.71 |
| 深圳麦克韦尔科技有限公司 | 13,184,372.97 |
| 中电建七局南方建设有限公司 | 12,330,530.44 |
| 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 | 8,585,505.73 |
| 华润置地深南发展（深圳）有限公司 | 6,517,880.39 |
| 中铁十九局集团第二工程有限公司 | 5,776,153.41 |
| 华侨城光明都市发展（深圳）有限公司 | 5,582,595.93 |
| 中建四局第五建筑工程有限公司 | 4,917,157.90 |
| 深圳市锦峰城房地产开发有限公司 | 4,397,878.26 |
| 中电建水电十一局深圳工程有限公司 | 4,312,944.94 |
| 中建二局基础设施建设投资有限公司 | 3,949,185.00 |
| 广州振中建设有限公司 | 3,855,204.60 |
| 中国建筑一局（集团）有限公司 | 3,454,030.81 |
| 中国地质工程集团有限公司 | 2,951,858.65 |
| 中国建筑第八工程局有限公司惠州分公司 | 2,889,710.45 |
| 中国核工业华兴建设有限公司 | 2,455,485.20 |
| 其他 | 33,897,725.30 |
| 合　计 | **146,726,032.69** |

**附注 5、预付款项**

欠款单位列示如下：





| 单位项目名称 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 | 453,823.28 |
| 华侨城瑞湾大厦基坑支护、土石方及桩基础工程 | 425,997.15 |
| 华侨城宝辰大厦基坑支护、土石方及桩基础工程 | 117,223.20 |
| 顺德欢乐海岸一期三区购物中心底板抗拔锚杆增加工程 | 96,925.00 |
| 深圳市众力建混凝土有限公司项目 | 88,894.11 |
| 福田新光联合制药厂区项目 | 88,797.55 |
| 滨海廊桥项目 | 83,317.67 |
| 其他 | 839,415.17 |
| 合　计 | **2,194,393.13** |

**附注 6、其他应收款**

| 单位名称 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 深圳市中地基础工程有限公司 | 3,310,350.72 |
| 丁一 | 3,045,097.31 |
| 郑智生 | 2,037,892.93 |
| 深圳市深大建筑工程有限公司 | 1,000,000.00 |
| 丁国贵 | 600,000.00 |
| 深圳市德立斯建材有限公司 | 502,368.00 |
| 牛瑞卿 | 500,000.00 |
| 谢俊杰 | 500,000.00 |
| 其他 | 9,008,087.66 |
| 合　计 | **17,193,445.90** |

**附注 7、长期股权投资**

| 被投资单位名称 | 期末余额 | 持股比例 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- |
| 深圳市中地基础工程有限公司 | 5,100,000.00 | 51% | 投资成本 |
| 合　计 | **5,100,000.00** | | |

**附注 8、固定资产及折旧**

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| **固定资产原值合计** | **33,291,642.49** | **33,410,314.15** |
| 其中：机器设备 | 31,898,981.09 | 31,898,981.09 |
| 运输工具 | 944,873.78 | 1,063,545.44 |
| 电子设备及其他 | 447,787.62 | 447,787.62 |
| **累计折旧合计** | **19,788,768.61** | **16,373,798.89** |
| 其中：机器设备 | 17,678,908.74 | 14,437,858.85 |
| 运输工具 | 1,616,075.83 | 1,451,216.36 |
| 电子设备及其他 | 493,784.04 | 484,723.68 |
| **账面价值合计** | **13,502,873.88** | **17,036,515.26** |

**附注 9、短期借款**

| 贷款银行 | 期末余额 | 借款期间 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- |
| 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 | 3,100,000.00 | 2024.04.01-2025.05.10 | 信用 |
| 深圳农村商业银行 | 1,998,000.00 | 2024.11.19-2025.11.19 | 信用 |
| 合　计 | **5,098,000.00** | | |

**附注 10、应付票据及应付账款**

应付账款主要债权单位列示如下：

| 单位项目工程名称 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程 | 12,082,026.53 |
| 腾讯音乐总部大楼项目工程 | 8,216,998.74 |
| 龙岗区龙城街道爱联社区A区城市更新项目工程 | 5,056,445.94 |
| 深圳市龙华区民塘路（A806-0394）桩基础工程 | 4,445,398.90 |
| 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区项目工程 | 2,994,251.77 |
| 福田区沙头街道新光联合制药厂区城市更新项目工程 | 2,603,906.26 |
| 深圳市城市轨道交通7号线二期项目工程 | 2,595,430.76 |
| 华侨城涿州城市客厅一期住宅项目工程 | 1,800,000.00 |
| 人才安居中芯国际11-2地块项目总承包工程 | 1,627,070.60 |
| 轨道13号线车辆段周边配套道路工程 | 1,564,545.00 |
| 滨海廊桥项目基础工程 | 1,235,666.93 |
| 中山华侨城欢乐海岸项目工程 | 1,126,462.30 |
| 宝安滨海文化公园一期项目工程 | 1,040,000.00 |
| 大贸工业区城市更新项目工程 | 1,026,077.35 |
| 其他 | 53,649,638.56 |
| 合　计 | **101,063,919.64** |

**附注 11、其他应付款**

主要债权单位列示如下：

| 单位名称 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 丁一 | 5,000,000.00 |
| 古燕玉 | 1,512,438.83 |
| 周逢君 | 1,002,594.45 |
| 深圳市中地基础工程有限公司 | 869,136.70 |
| 张生林 | 800,000.00 |
| 马振水 | 800,000.00 |
| 李楚雄 | 730,000.00 |
| 深圳市坤辉岩土工程有限公司 | 633,555.82 |
| 王红 | 600,000.00 |
| 张运标 | 500,000.00 |
| 高伟 | 499,200.00 |
| 深圳市深大建筑工程有限公司 | 400,000.00 |
| 其他 | 18,147,896.88 |
| 合　计 | **31,494,822.68** |

**附注 12、实收资本**

| | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投资单位 | 原币金额 | RMB金额 | 比例 | 原币金额 | RMB金额 | 比例 |
| 丁一 | 16,500,000.00 | 16,500,000.00 | 55% | 33,000,000.00 | 33,000,000.00 | 55% |
| 高健康 | 7,500,000.00 | 7,500,000.00 | 25% | 15,000,000.00 | 15,000,000.00 | 25% |
| 曹雪均 | 3,000,000.00 | 3,000,000.00 | 10% | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 | 10% |
| 洪明坚 | 3,000,000.00 | 3,000,000.00 | 10% | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 | 10% |
| 合　计 | **30,000,000.00** | **30,000,000.00** | **100%** | **60,000,000.00** | **60,000,000.00** | **100%** |

备注：（1） 以上实收资本业经深圳博诚会计师事务所于 2018 年 11 月 7 日出具深博诚验字[2018]第 B561 号《验资报告》验证；

（2）于 2021 年 01 月 15 日，股东李海斌将个人持有的 9,000,000.00 元股权全部转让给股东丁一；至此，股东丁一持有注册资金 33,000,000.00 元占 55%股份；

（3）于 2024 年 10 月 30 日，公司进行减资并对注册资本及实收资本进行了工商变更登记；至此，股东丁一持有注册资金 16,500,000.00 元占 55%股份；股东高健康持有注册资

金 7,500,000.00 元占 25%股份；股东曹雪均持有注册资金 3,000,000.00 元占 10%股份；股东洪明坚持有注册资金 3,000,000.00 元占 10%股份；注册资本及实收资本共计人民币 30,000,000.00 元。

**附注 13、营业收入、成本**

| 项　目 | 收入金额 | 成本金额 |
| --- | --- | --- |
| 工程结算 | 153,929,671.58 | 142,413,506.68 |
| 合　计 | **153,929,671.58** | **142,413,506.68** |

**附注 14、财务费用**

| 项　目 | 金　额 |
| --- | --- |
| 利息支出 | 337,015.96 |
| 减：利息收入 | 16,742.07 |
| 银行金融手续费 | 10,530.19 |
| 合　计 | **330,804.08** |

**附注 15、其他重要事项**

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳恒平会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李后群

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道（南）80号2013B、2013C（五和商业广场二楼）

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470087

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年01月24日

证书序号：0006118

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年七月二十五日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300771607839l

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳恒平会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　李后群

成立日期　2005年01月27日

主要经营场所　深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南)80号2013B、2013C（五和商业广场二楼）

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场和质量监督管理委员会 龙岗市场监督管理局

2019 年 07 月 19 日

业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 深圳恒平会计师事务所（普通合伙）

# 关于深圳市中地建设工程有限公司的

# 审 计 报 告

二０二三年度

# 目 录


| 项 目 | 页 次 |
| --- | --- |
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、企业会计报表 | |
| 1、资产负债表 | 4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、现金流量表 | 6-7 |
| 4、所有者权益(股东权益)变动表 | 8-9 |
| 三、财务报表附注 | 10-19 |
| 四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件 | |



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2456FAL9GX

深圳恒平会计师事务所
Shenzhen Hengping Certified Public Accountants
地址：深圳市龙岗区坂田街道五和大道南80号五和商业广场2013B.C　电话：28075701　传真：83002200

深恒平审字[2024]第149号

# 审　计　报　告

深圳市中地建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市中地建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计

估计。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳恒平会计师事务所

（普通合伙）

中国　深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024 年 05 月 17 日

# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市中地建设工程有限公司　　金额单位：元

| 资产 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 3 | 9,872,313.25 | 14,104,860.17 | 短期借款 | 9 | 4,998,000.00 | 13,998,000.00 |
| 交易性金融资产 | | | | 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据及应收账 | 4 | 144,140,371.57 | 170,487,877.34 | 应付票据及应付账 | 10 | 134,622,195.59 | 155,250,707.45 |
| 预付款项 | 5 | 35,857,258.72 | 26,786,044.42 | 预收款项 | | | |
| 其他应收款 | 6 | 21,740,518.63 | 26,917,792.63 | 合同负债 | | | |
| 存货 | | | | 应付职工薪酬 | | 315,609.06 | 8,850.23 |
| 合同资产 | | | | 应交税费 | | -507,442.22 | 2,121,264.63 |
| 持有待售的资产 | | | | 其他应付款 | 11 | 17,253,754.54 | 17,345,428.65 |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 持有待售的负债 | | | |
| 其他流动资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 流动资产合计 | | 211,610,462.17 | 238,296,574.56 | 其他流动负债 | | | |
| 非流动资产： | | | | 流动负债合计 | | 156,682,116.97 | 188,724,250.96 |
| 债权投资 | | | | 非流动负债： | | | |
| 其他债权投资 | | | | 长期借款 | | | |
| 长期应收款 | | | | 应付债券 | | | |
| 长期股权投资 | 7 | 5,100,000.00 | 5,100,000.00 | 其中：优先股 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | | 永续债 | | | |
| 其他非流动金融资 | | | | 长期应付款 | | | |
| 投资性房地产 | | | | 预计负债 | | | |
| 固定资产 | 8 | 17,036,515.26 | 20,610,365.07 | 递延收益 | | | |
| 在建工程 | | | | 递延所得税负债 | | | |
| 生产性生物资产 | | | | 其他非流动负债 | | | |
| 油气资产 | | | | 非流动负债合计 | | - | - |
| 无形资产 | | | | 负债合计 | | 156,682,116.97 | 188,724,250.96 |
| 开发支出 | | | | 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 商誉 | | | | 实收资本（或股 | 12 | 60,000,000.00 | 60,000,000.00 |
| 长期待摊费用 | | | | 其他权益工具 | | | |
| 递延所得税资产 | | | | 其中：优先股 | | | |
| 其他非流动资产 | | | | 永续债 | | | |
| 非流动资产合计 | | 22,136,515.26 | 25,710,365.07 | 资本公积 | | | |
| | | | | 减：库存股 | | | |
| | | | | 其他综合收益 | | | |
| | | | | 盈余公积 | | | |
| | | | | 未分配利润 | | 17,064,860.46 | 15,282,688.67 |
| | | | | 所有者权益（或股东权益）合计 | | 77,064,860.46 | 75,282,688.67 |
| 资产总计 | | 233,746,977.43 | 264,006,939.63 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 233,746,977.43 | 264,006,939.63 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 利润表

2023年度

编制单位：深圳市中地建设工程有限公司　　金额单位：元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 13 | **134,607,247.29** | **317,834,402.93** |
| 减：营业成本 | 13 | 120,303,868.12 | 289,319,047.86 |
| 税金及附加 | | 247,900.28 | 1,395,089.12 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 6,932,598.23 | 10,869,184.95 |
| 研发费用 | | 5,298,586.28 | 12,908,118.20 |
| 财务费用 | 14 | 655,510.59 | 916,654.91 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | **1,168,783.79** | **2,426,307.89** |
| 加：营业外收入 | 15 | 613,388.00 | 871,928.00 |
| 减：营业外支出 | | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | **1,782,171.79** | **3,298,235.89** |
| 减：所得税费用 | | | 68,279.85 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | **1,782,171.79** | **3,229,956.04** |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1．权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2．其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4．其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5．现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | **1,782,171.79** | **3,229,956.04** |
| 七、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中地建设工程有限公司　　金额单位：元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 172,081,735.83 | 338,133,209.19 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 5,790,662.00 | 871,928.00 |
| 经营活动现金流入小计 | | **177,872,397.83** | **339,005,137.19** |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 161,799,072.30 | 305,878,302.15 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 5,770,166.38 | 8,985,447.70 |
| 支付的各项税费 | | 2,769,770.52 | 11,391,010.47 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 2,154,235.89 | 22,754,545.51 |
| 经营活动现金流出小计 | | **172,493,245.09** | **349,009,305.83** |
| **经营活动产生的现金流量净额** | | **5,379,152.74** | **-10,004,168.64** |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | | |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | - | - |
| **投资活动产生的现金流量净额** | | - | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款所收到的现金 | | 7,000,000.00 | 6,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | **7,000,000.00** | **6,000,000.00** |
| 偿还债务支付的现金 | | 16,000,000.00 | 4,002,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 611,699.66 | 750,919.31 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | **16,611,699.66** | **4,752,919.31** |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | | **-9,611,699.66** | **1,247,080.69** |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | **-4,232,546.92** | **-8,757,087.95** |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 14,104,860.17 | 22,861,948.12 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | **9,872,313.25** | **14,104,860.17** |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市中地建设工程有限公司　　单位：人民币元

| 补充资料 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| **1、将净利润调节为经营活动的现金流量** | | | |
| 净利润. | | 1,782,171.79 | 3,229,956.04 |
| 加：资产减值准备 | | | |
| 固定资产折旧 | | 3,453,908.15 | 3,481,601.52 |
| 无形资产摊销 | | | |
| 长期待摊费用摊销 | | | |
| 处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益) | | 119,941.66 | |
| 固定资产报废损失 | | | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | | |
| 财务费用. | | 611,699.66 | 750,919.31 |
| 投资损失（减：收益） | | | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | | |
| 存货的减少（减：增加） | | | |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | | 22,453,565.47 | -31,468,820.93 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | | -23,042,133.99 | 13,832,656.69 |
| 其他 | | | 169,518.73 |
| **经营活动产生的现金流量净额** | | **5,379,152.74** | **-10,004,168.64** |
| **2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：** | | | |
| 债务转为资本 | | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | | |
| 融资租入固定资产 | | | |
| **3、现金及现金等价物净增加情况：** | | | |
| 现金期末余额 | | 9,872,313.25 | 14,104,860.17 |
| 减：现金的期初余额 | | 14,104,860.17 | 22,861,948.12 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | | |
| **现金及现金等价物净增加额** | | **-4,232,546.92** | **-8,757,087.95** |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市中地建设工程有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 本期金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 60,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 15,282,688.67 | 75,282,688.67 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 60,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 15,282,688.67 | 75,282,688.67 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,782,171.79 | 1,782,171.79 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 1,782,171.79 | 1,782,171.79 |
| （二）股东投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | - |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | - |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | - |
| 4、其他 | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1．提取盈余公积 | | | | | | | | | | - |
| 2．对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | - |
| 3．其他 | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1．资本公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | - |
| 2．盈余公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | - |
| 3．盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | - |
| 4．其他 | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | **60,000,000.00** | - | - | - | - | - | - | - | **17,064,860.46** | **77,064,860.46** |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市中地建设工程有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 上期金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 60,000,000.00 | | | | | | | | 11,883,213.90 | 71,883,213.90 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | 169,518.73 | 169,518.73 |
| 二、本年年初余额 | 60,000,000.00 | | | | | | | | 11,883,213.90 | 71,883,213.90 |
| 三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列） | | | | | | | | | 3,229,956.04 | 3,229,956.04 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 3,229,956.04 | 3,229,956.04 |
| （二）股东投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | - |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | - |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | - |
| 4、其他 | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1．提取盈余公积 | | | | | | | | | | - |
| 2．对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | - |
| 3．其他 | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1．资本公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | - |
| 2．盈余公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | - |
| 3．盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | - |
| 4．其他 | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | **60,000,000.00** | - | - | - | - | - | - | - | **15,282,688.67** | **75,282,688.67** |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 深圳市中地建设工程有限公司

# 财务报表附注

2023 年度

**附注 1、公司基本情况**

深圳市中地建设工程有限公司，成立于 2005 年 03 月 31 日，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码 9144030077272528XU《营业执照》。

注册资本人民币 6000 万元，实收资本人民币 6000 万；

住所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B7 栋 2 层、3 层；

法定代表人：洪明坚；

经营范围：建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；从事货物、技术进出口业务（不含分销、国家专营专控商品）；机械设备租赁及维修（不含融资租赁）。须凭相关审批文件方可经营：地基与基础工程、市政工程、土石方工程、边坡治理与岩土钻探工程施工和技术咨询（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）；岩土工程勘察、设计。

**附注 2、主要会计政策和会计估计**

**（1）. 会计制度：**

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

**（2）. 会计期间：**

会计年度自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

**（3）. 记帐原则和计价基础：**

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

**（4）. 记帐本位币及外币核算方法：**

记帐本位币为人民币，会计年度内涉及外币的经济业务，按当月首日汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益。

**（5）.短期投资核算方法：**

短期投资系指公司购入能随时变现并且持有时间不准备超过一年（含一年）的投资。短期投资在取得时按实际成本计价，期末对各项投资进行全面检查，对市价低于成本的部分，按单项投资为基础计提短期投资跌价准备。

**（6）.坏帐准备核算方法：**

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收账项账户期末余额按计提坏账准备，并计入当年损益。

**（7）.存货计价及跌价准备：**

a.存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b.各类存货按实际成本计价；领用和发出按进行核算。

c.各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d.存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e.计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

**（8）. 金融资产和金融负债的核算：**

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

**（9）.长期股权投资核算方法：**

a.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要

支出。

b.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

**（10）.投资性房地产的核算：**

a.投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b.投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

c.投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

**（11）.固定资产计价、折旧方法及减值准备：**

a.固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的并且使用年限在两年以上的资产；

b.固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c.固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为 5 %）制定其折旧率，具体见为下表：

| 资产类别 | 使用年限 | 残值率% | 年折旧率% | 减值准备计提情况 |
|---|---|---|---|---|
| 房屋建筑物： | 20 年 | 5 | 4.75 | 未发生 |
| 机器设备： | 5 年 | 5 | 19 | 未发生 |
| 电子设备： | 3 年 | 5 | 31.67 | 未发生 |
| 运输设备： | 4 年 | 5 | 23.75 | 未发生 |
| 其他设备： | 3 年 | 5 | 31.67 | 未发生 |

d.固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e.计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

**(12).在建工程核算方法：**

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

**(13).无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备：**

| 类　别 | 预计摊销期 | 摊销率 % | 减值准备计提情况 |
|---|---|---|---|
| 无形资产： | 5 年 | 20.00 | 未发生 |
| 长期待摊费用： | 36 月 | 2.78 | 未发生 |

**(14).职工薪酬的核算：**

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

**(15).资产减值：**

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a.资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b.资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

**(16).主营业务收入实现界定原则：**

主营业务收入实现确认的原则：

a.商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b.劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c.建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计,企业应当根据完工百分

比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d.让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

**(17). 税费：**

| 税　种 | 计税依据 | 适用税率 % |
|---|---|---|
| 增值税 | 营业收入 | 3/6/9 |
| 城建税 | 按流转税计征 | 7 |
| 教育费附加 | 按流转税计征 | 3 |
| 地方教育费附加 | 按流转税计征 | 2 |
| 企业所得税 | 利润总额 | 15 |
| 个人所得税 | 个人收入 | 3-45 |
| 房产税 | 房产原值 70% | 1.2 |

**(18).利润分配：**

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

**(19). 其他说明：**

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

本公司期初数、上年发生数，业经深圳恒平会计师事务所审计，出具“深恒平审字[2023]第120号审计报告”。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

**附注3、货币资金**

| 项　　目 | 期末余额 | 结构% | 期初余额 | 结构% |
|---|---|---|---|---|
| 现金 | 201,936.40 | 2.05% | 46,486.40 | 0.33% |
| 银行存款 | 9,670,376.85 | 97.95% | 14,058,373.77 | 99.67% |
| 货币资金合计 | **9,872,313.25** | **100%** | **14,104,860.17** | **100%** |

**附注 4、应收票据及应收账款**

（1）、应收账款的账龄分析如下：

| 项　目 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 1年以内 | 24,934,380.17 |
| 1-3年 | 93,297,943.07 |
| 3年以上 | 52,255,554.10 |
| 合　计 | **170,487,877.34** |

（2）、应收账款主要欠款单位列示如下：

| 单位名称 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 中国建筑第二工程局有限公司 | 36,152,050.77 |
| 中电建七局南方建设有限公司 | 13,330,530.44 |
| 腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司 | 10,175,753.38 |
| 华润置地深南发展（深圳）有限公司 | 6,517,880.39 |
| 深圳市锦峰城房地产开发有限公司 | 5,784,737.98 |
| 中铁十九局集团第二工程有限公司 | 5,776,153.41 |
| 华侨城光明都市发展（深圳）有限公司 | 5,582,595.93 |
| 中建二局基础设施建设投资有限公司 | 3,949,185.00 |
| 广州振中建设有限公司 | 3,917,302.05 |
| 中建四局第五建筑工程有限公司 | 3,503,552.37 |
| 中国建筑一局（集团）有限公司 | 3,454,030.81 |
| 深圳华侨城西部置业有限公司 | 2,957,964.97 |
| 中国地质工程集团有限公司 | 2,951,858.65 |
| 深圳市建工集团股份有限公司 | 2,884,169.80 |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 2,729,710.45 |
| 浙江省天正设计工程有限公司 | 2,517,963.93 |
| 其他 | 31,954,931.24 |
| 合　计 | **144,140,371.57** |





## 附注 5、预付款项

欠款单位列示如下：

| 单位名称 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 深圳华侨城西部置业有限公司项目 | 16,433,565.00 |
| 厦门民生银行项目 | 1,092,250.21 |
| 中国能源建设集团天津电力建设有限公司项目 | 6,234,529.84 |
| 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 | 453,823.28 |
| 华侨城瑞湾大厦基坑支护工程 | 425,997.15 |
| 其他 | 11,222,093.24 |
| 合　计 | **35,862,258.72** |

## 附注 6、其他应收款

| 单位名称 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 深圳市南山区联丰源五金材料商行 | 8,000,000.00 |
| 丁一 | 2,545,097.31 |
| 郑智生 | 1,716,967.93 |
| 深圳市德立斯建材有限公司 | 502,368.00 |
| 牛瑞卿 | 500,000.00 |
| 深圳市深大建筑工程有限公司 | 500,000.00 |
| 谢俊杰 | 500,000.00 |
| 丁国贵 | 500,000.00 |
| 其他 | 12,153,359.39 |
| 合　计 | **26,917,792.63** |

## 附注 7、长期股权投资

| 被投资单位名称 | 期末余额 | 持股比例 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- |
| 深圳市中地基础工程有限公司 | 5,100,000.00 | 51% | 投资成本 |
| 合　计 | **5,100,000.00** | | |

## 附注 8、固定资产及折旧

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 固定资产原值合计 | **33,410,314.15** | **33,530,255.81** |
| 其中：机器设备 | 31,898,981.09 | 32,063,582.87 |
| 运输工具 | 1,063,545.44 | 1,183,487.10 |
| 电子设备及其他 | 447,787.62 | 283,185.84 |
| 累计折旧合计 | **16,373,798.89** | **12,919,890.74** |
| 其中：机器设备 | 14,437,858.85 | 11,380,058.73 |
| 运输工具 | 1,451,216.36 | 1,153,952.28 |
| 电子设备及其他 | 484,723.68 | 385,879.73 |
| 账面价值合计 | **17,036,515.26** | **20,610,365.07** |

## 附注 9、短期借款

| 贷款银行 | 期末余额 | 借款期间 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 | 3,000,000.00 | 2021.5.17-2022.5.15 | 信用 |
| 深圳农村商业银行 | 1,998,000.00 | 2022.12.01-2023.11.10 | 信用 |
| 合　计 | **4,998,000.00** | | |

## 附注 10、应付票据及应付账款

应付账款主要债权单位列示如下：

| 单位名称 | 期末余额 |
|---|---|
| 腾讯音乐总部大楼项目工程 | 13,718,584.08 |
| 宝安滨海文化公园一期工程 | 13,625,340.60 |
| 穗莞深城际轨道交通工程 | 13,082,026.53 |
| 宝安区新安街道城市更新工程 | 9,825,529.90 |
| 龙岗区龙城街道爱联社区工程 | 5,316,202.19 |
| 深圳市城市轨道交通项目工程 | 4,404,176.03 |
| 福田区沙头街道新光联合制药厂区工程 | 2,603,906.26 |
| 华侨城瑞湾大厦项目工程 | 2,088,502.76 |
| 人才安居中芯国际总承包工程 | 1,927,070.60 |
| 深圳市龙岗区国际低碳城工程 | 1,893,704.27 |
| 滨海廊桥项目基础工程 | 1,418,384.57 |
| 中山华侨城欢乐海岸项目工程 | 1,097,291.44 |
| 大贸工业区城市更新项目工程 | 1,036,077.35 |
| 其他 | 62,497,597.30 |
| 合　计 | **134,534,393.88** |

**附注 11、其他应付款**

主要债权单位列示如下：

| 单位名称 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 丁一 | 5,000,000.00 |
| 张小柱 | 3,706,898.84 |
| 古燕玉 | 1,197,165.49 |
| 周逢君 | 1,002,594.45 |
| 张雪芬 | 1,000,000.00 |
| 深圳市中地基础工程有限公司 | 863,000.00 |
| 马振水 | 800,000.00 |
| 张生林 | 800,000.00 |
| 李楚雄 | 730,000.00 |
| 张运标 | 700,000.00 |
| 深圳市坤辉岩土工程有限公司 | 633,555.82 |
| 其他 | 820,539.94 |
| 合　计 | **17,253,754.54** |

**附注 12、实收资本**

| | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投资单位 | 原币金额 | RMB金额 | 比例 | 原币金额 | RMB金额 | 比例 |
| 丁一 | 33,000,000.00 | 33,000,000.00 | 55% | 24,000,000.00 | 24,000,000.00 | 40% |
| 高健康 | 15,000,000.00 | 15,000,000.00 | 25% | 15,000,000.00 | 15,000,000.00 | 25% |
| 李海斌 | - | - | - | 9,000,000.00 | 9,000,000.00 | 15% |
| 曹雪均 | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 | 10% | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 | 10% |
| 洪明坚 | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 | 10% | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 | 10% |
| 合　计 | **60,000,000.00** | **60,000,000.00** | **100%** | **60,000,000.00** | **60,000,000.00** | **100%** |

备注：（1）、 以上实收资本业经深圳博诚会计师事务所于 2018 年 11 月 7 日出具深博诚验字[2018]第 B561 号《验资报告》验证；

（2）、于 2021 年 01 月 15 日，股东李海斌将个人持有的 9,000,000.00 元股权全部转让给股东丁一；至此，股东丁一持有注册资金 33,000,000.00 元占 55%股份。

**附注 13、营业收入、成本**

| 项　目 | 收入金额 | 成本金额 |
| --- | --- | --- |
| 工程结算 | 514,617,199.83 | 478,713,576.38 |
| 合　计 | **514,617,199.83** | **478,713,576.38** |

**附注 14、财务费用**

| 项　目 | 金　额 |
| --- | --- |
| 利息支出 | 745,476.00 |
| 减：利息收入 | 55,961.13 |
| 银行金融手续费 | 540,614.03 |
| 合　计 | **1,230,128.90** |

**附注 15、营业外收入**

| 项　目 | 金　额 |
| --- | --- |
| 2020年国家高新技术企业认定补贴款 | 50,000.00 |
| 合　计 | **50,000.00** |

**附注 16、其他重要事项**

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳恒平会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李后群

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道（南）80号2013B、2013C（五和商业广场二楼）

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470087

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年01月24日

证书序号：0006118

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年七月十五日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300771607839l

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳恒平会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　李后群

成立日期　2005年01月27日

主要经营场所　深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南)80号2013B、2013C（五和商业广场二楼）

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场和质量监督管理委员会 龙岗市场监督管理局

2019 年 07 月 10 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

## 二、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 合同范围及内容 | 合同金额（万元） | 工程类型 | 合同签订时间 | 项目竣工时间/计划竣工时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司 | 腾讯音乐总部大楼项目基坑支护、土方及桩基工程 | 本项目总用地面积为6788.38㎡，容积率不大于10.31，建筑限高150m，地上部分计容面积70000㎡，地下部分暂定三层。项目用途为办公以及机房、餐厅、厨房、运动空间等办公配套，以及录音棚等特殊功能业务配套，此外还包含部分公共服务设置配套。 | 8646万元 | 基坑支护、土方及桩基工程 | 2023年01月06日 | 2024年01月23日 | 已完工验收合格 |
| 2 | 深圳麦克韦尔科技有限公司 | 思摩尔全球总部项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程 | 思摩尔全球总部项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程 | 9387万元 | 基坑支护、土方及桩基工程 | 2022年05月28日 | 2023年11月28日 | 已完工验收合格 |
| 3 | 华侨城光明都市发展（深圳）有限公司 | 科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块基坑支护、土石方及桩基础工程 | 工程规模及特征:B区用地面积12811.98平方米，用地性质为商业用地，总建筑面积103770平方米，其中办公面积87810平方米、商业15960平方米:C区用地面积14130.87平方米，用地性质为商业用地，总建筑面积113870平方米，其中商业49370平方米。(含地下商业12000平方米)、酒店3500平方米，书城25000平方米、公交首末站4500平方米。建筑物高度不低于220米。 | 23939万元 | 基坑支护、土方及桩基工程 | 2021年04月29日 | 2022年09月16日 | 已完工验收合格 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 深圳华侨城股份有限公司 | 滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程 | 工程规模及特征:本工程位于宝安中心区,建设范围为宝兴路以西,裕安一路和金科路以东，北面从起宝安区体育场起,跨裕安一路连接宝安区政府绿地后，依次跨宝源南路、兴业路、滨港二路、海秀路、香湾三路、海天路及周边公园绿地等地块,南至海澜路及滨海文化公园(一期)止。由地下人行公共交通通道、地面公共绿地、二层步行连廊三部分组成。其中地下建筑面积 26390 平方米，基坑深度 6.7 米 -12.5 米，桩基础单桩承载力 2400-5100KN，土方开挖约 22 万立方米。 | 18691 万元 | 基坑支护、土方及桩基工程 | 2019 年 11 月 15 日 | 2022 年 06 月 22 日 | 已完工验收合格 |
| 5 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目基坑支护及土石方、桩基工程 | 本项目包含 10 号地、11 号地，10 号地建设用地面积为 7491.2 ㎡，11 号地建设用地面积为 4829.2 ㎡，总建筑面积约 135200 平方米，其中计容建筑面积约 90200 平方米，地上核增和不计容面积（避难层、平台等）约 5000 ㎡，地下建筑面积约 40000 平方米（三层地下室） | 13036 万元 | 基坑支护、土方及桩基工程 | 2020 年 12 月 12 日 | 2022 年 06 月 06 日 | 已完工验收合格 |

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

腾讯音乐总部大楼项目基坑支护、土方及桩基工程

合同编号：T8MY-S1-2022120800001

# 中华人民共和国

# 广东省 深圳市

# 腾讯音乐总部大楼项目

# 土石方、基坑支护及桩基础工程

# 合同文件

# 第一册(共二册)

建设单位：
腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司

承包单位：
深圳市中地建设工程有限公司

工料测量顾问：
凯谛思咨询（深圳）有限公司

二〇二二年十二月

# 合同协议书

本协议书于 _____年 _____月_____日由法定注册地址于 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室的腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司 （以下简称"建设单位"）为一方，和

法定注册地址于 深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区侨鸿盛综合楼 A851

的 深圳市中地建设工程有限公司（以下简称"承包单位"）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯音乐总部大楼项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

一、 工程名称: 腾讯音乐总部大楼项目土石方、基坑支护及桩基础工程

二、 工程地点: 深圳市滨海大道与科苑路交汇处，滨海大道南侧、科苑路西侧，A-15地块

三、 工程规模:

本项目总用地面积为6788.38㎡，容积率不大于10.31，建筑限高150m，地上部分计容面积70000㎡，地下部分暂定三层。
项目用途为办公以及机房、餐厅、厨房、运动空间等办公配套，以及录音棚等特殊功能业务配套，此外还包含部分公共服务设置配套。
（以上数据供参考，最终以政府批复数据为准。）

详见工程规范乙部-技术规范第1.4条工程规模。

四、工程范围:

土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成土石方、基坑支护及桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范。

# 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，即采取措施费总价包干，分部分项固定综合单价包干，暂定总价的方式，向承包单位支付 人民币捌仟陆佰肆拾陆万壹仟玖佰陆拾柒元柒角 (RMB86,461,967.70 ) (含增值税 RMB 7,139,061.55，税率为 9%)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项，以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

## 合同协议书 (续上)

建设单位: 合同专用章 (1)
(盖章)

承包单位:
(盖章)

2023年 01月 06日

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓　　名: _____)

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓　　名: 高健康)

# 场地移交表

（QG/SBC SG 11-2020/D-1）

编号：CDYJD-001

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">腾讯音乐总部大楼项目</td></tr>
<tr><td rowspan="2">移交场地<br>名称部位</td><td rowspan="2">施工场地移交</td><td>上工序施<br>工单位</td><td>中地建设</td></tr>
<tr><td>下工序施<br>工单位</td><td>上海宝冶</td></tr>
<tr><td colspan="4">移交区域、内容及验收结果：<br>基坑内 M-Q 轴相当于绝对标高-10.9m，施工作业面；<br>场地已平整至合同商定工作移交界面，具备移交至下工序施工单位施工条件。</td></tr>
<tr><td colspan="4">场地交付验收意见：<br>同意移交<br>工程部：安全部：质量技术部：</td></tr>
<tr><td>上工序施工单位确认：<br>负责人：<br>2024年1月11日</td><td>下工序施工单位确认：<br>负责人：<br>2024年1月11日</td><td>监理单位确认：<br>负责人：<br>2024年1月12日</td><td>建设单位确认：<br>项目专用章<br>2024.1.22<br>负责人：<br>年 月 日</td></tr>
</table>

# 场地移交表

（QG/SBC SG 11-2020/D-1）

编号：CDYJD-002

| 工程名称 | 腾讯音乐总部大楼项目 | | |
|---|---|---|---|
| 移交场地名称部位 | 施工场地移交 | 上工序施工单位 | 中地建设 |
| | | 下工序施工单位 | 上海宝冶 |

移交区域、内容及验收结果：

基坑内 F-M 轴相当于绝对标高-10.9m，施工作业面；

场地已平整至合同商定工作移交界面，具备移交至下工序施工单位施工条件。

场地交付验收意见：

同意移交

| 上工序施工单位确认： | 下工序施工单位确认： | 监理单位确认： | 建设单位确认： |
|---|---|---|---|
| 负责人：<br>2024年 1月15日 | 负责人：<br>2024年 1月15日 | 负责人：<br>2024年 1月16日 | 负责人：<br>年 月 日 |

# 场地移交表

（QG/SBC SG 11-2020/D-1）

编号：CDYJD-003

| 工程名称 | 腾讯音乐总部大楼项目 | | |
|---|---|---|---|
| 移交场地名称部位 | 施工场地移交 | 上工序施工单位 | 中地建设 |
| | | 下工序施工单位 | 上海宝冶 |

移交区域、内容及验收结果：

基坑内 F-A 轴相当于绝对标高-10.9m，施工作业面；

场地已平整至合同商定工作移交界面，具备移交至下工序施工单位施工条件。

场地交付验收意见：

同意移交

| 上工序施工单位确认： | 下工序施工单位确认： | 监理单位确认： | 建设单位确认： |
|---|---|---|---|
| 负责人：<br>2024年 1月20日 | 负责人：<br>2024年 1月22日 | 负责人：<br>2024年 1月22日 | 负责人：<br>年 月 日 |

# 腾讯音乐总部大楼项目

# 场地移交单

| | |
|---|---|
| 项目名称：腾讯音乐总部大楼项目 | |
| 移交单位：深圳市中地建设工程有限公司 | 接收单位：上海宝冶集团有限公司 |
| 移交范围：腾讯音乐总部大楼项目场地移交 | 移交时间：2024 年 1 月 23 日 |
| 移交内容 | 鉴于腾讯音乐总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程均按照图纸施工完成，现将场地移交细则明确如下：<br>1、此场地的安全管理权、使用权、管理权、成品保护、安保等工作均由接收方全权负责；<br>2、现有施工现场出入口由接收方负责手续申报、维护管理、保洁、交通组织及后续封闭、恢复等各项工作；<br>3、施工现场内及涉及本项目的周边排水设施及排水、排污口，由接收方负责维护、延期申报、清理等工作，并负责相关水务管理部门的对接与协调；<br>4、施工现场现有围挡按现状移交，由接收方根据相关部门要求负责维护、更新等工作；<br>5、施工现场现有洗车池一座，现状无偿移交接收方使用（不包含附属机电、供水设施），后期由接收方负责清理、维护、破除、渣土外运等相关工作；<br>6、以上移交不免除移交方对本身合同范围内的安全管理责任，移交方配合接收方后续相关的场地部署及安全管理工作。 |
| 整改内容 | 无 |

| 移交单位 | 接收单位 | 监理单位 | 建设单位 |
|---|---|---|---|
| 深圳市中地建设工程有限公司 | 上海宝冶集团有限公司 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司 |
| 意见：同意移交<br>项目负责人签名：<br>2024 年 1 月 23 日 | 意见：同意接收<br>项目负责人签名：<br>2024 年 1 月 23 日 | 意见：已验证<br>项目负责人签名：<br>2024 年 1 月 23 日 | 意见：已见证<br>项目负责人签名：2024.1.23<br>年 月 日 |

本表一式 4 份，各单位各执一份。

深圳市地铁集团有限公司

# 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2023] 南山-13-施工-2 号

腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的腾讯音乐总部大楼项目基坑工程施工方案进行了审查。

**一、工程概况**

腾讯音乐总部大楼项目位于深圳市南山区滨海大道与科苑大道交汇处西南侧，位于地铁 13 号线后海-科苑区间东侧。项目总用地面积约 6788.40 ㎡，基坑开挖面积约 6103.6 ㎡，基坑周长约 334.8m，基坑西北角（临近地铁 13 号线后科区间隧道）局部进入安保区 50m 范围，基坑开挖深度约 16.8～17.3m，设 3 层地下室。场地地质为人工素填土、淤泥质粉质黏土、砾质黏性土、全～微风化岩，坑底主要位于砾质粘性土层。

（一）与地铁位置关系

基坑西侧围护结构外边线与地铁 13 号线后海-科苑区间隧道水平净距约 46.2～82.0m，基坑开挖底部浅于地铁结构顶 3.0m，基坑临地

铁隧道侧边长约 120.0m。

基坑东侧围护结构外边线与拟建 13 号线共建管廊盾构区间最小水平净距 14.2m，与管廊 1 号综合井最小水平净距 9.5m。

基坑北侧围护结构外边线与地铁 1 号线 110KV 秀铁线（秀丽变电站～地铁白石洲主变电所）电缆隧道水平净距约 8.2～22.0m，基坑临电缆线路侧边长约 35.0m。

（二）施工方案

项目基坑采用咬合桩+两道钢筋砼内支撑支护型式，荤桩桩径 1.4m，素桩桩径 1.2m，荤素桩咬合 300mm。临地铁侧混桩嵌固深度约 8m，素桩嵌固深度约 5m。基坑咬合桩采用旋挖成孔工艺施工，基坑土方开挖遵循分段、分层开挖的原则，每层开挖深度不超过 2m，每段开挖长度不超过 20m。

（三）监测方案

施工期间对地铁 13 号线后海～科苑区间右线进行自动化监测，设 11 个监测断面，断面间距 10.0m，每个断面 5 个监测点；对地铁 110KV 秀铁线电缆隧道进行自动化监测，设 14 个监测断面，断面间距 10.0m。

**二、审查意见**

（一）原则同意腾讯音乐总部大楼项目基坑工程（不含桩基础）施工方案。

**（二）风险提示**

**1.项目基坑东侧临近在建地铁 13 号线共建管廊工程，双方存在**

**同期建设情况，施工过程应做到信息互通，共享监测数据，确保双方工程互不干扰、顺利实施。**

**2.若项目回填晚于13号线共建管廊工程结构完工时间，基坑回填前应对管廊成型结构（基坑、主体结构、盾构管片）布设监控量测点，监测要求同地铁设施。**

**3.项目周边暂无其它外部施工作业，地铁结构变形控制值核定为10mm；施工中应根据监测数据优化设计、指导施工，落实信息化施工。**

（三）该项目作业对地铁结构影响等级为三级，需与深圳地铁建设集团有限公司签订安全与文明施工协议。

（四）施工前须会同地铁相关部门（单位）对影响范围内地铁结构开展现状调查，完成监测点布设并采集初始值，形成调查报告报送深圳地铁建设集团有限公司。

（五）需与深圳地铁建设集团有限公司建立联系机制，协调施工相关事宜。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二三年三月三十日

思摩尔全球总部项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程

# 中标通知书

致：深圳市中地建设工程有限公司

由我司组织的思摩尔全球总部项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程招标工作已经结束。根据评标结果，确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司招采部取得联系，并按我司通知的时间签署相关合同。

特此通知。

备注：

1、中标金额：总价包干含税人民币玖仟叁佰捌拾柒万伍仟玖佰陆拾陆元零玖分（￥93,875,966.09元），含税9%。

2、中标范围：思摩尔全球总部项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程（详见合同文件）。

3、合同工期：贵司必须在我司合同约定明确的开工日期起计按以下要求完成本工程（详见合同文件）：

（1） 开工时间：具体以我司书面通知为准；

（2） 竣工时间：2023年3月31日。

详细主要里程碑节点控制工期参见合同文件。

4、质量标准：详见合同文件。

5、付款方式：

本工程无预付款。按工程的形象进度支付进度款。详见合同专用条款。

6、其　　他：详见合同文件

7、图纸目录：详见合同附件

**说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约；我司将没收贵司的投标保证金，并对因此引起我司的损失向贵司提出索赔。请贵司收到本中标通知书后3天内盖章回复。**

深圳麦克韦尔科技有限公司

年　　月　　日

---

我司已完全知悉并同意以上全部内容

深圳市中地建设工程有限公司

年　　月　　日

SMOORE
麦克韦尔

# 思摩尔全球总部项目

# 土石方开挖、基坑支护及桩基础工程合同

合同编号：MKWE-SZ-SZZD-SG-2022-003

发包方：深圳麦克韦尔科技有限公司

承包方：深圳市中地建设工程有限公司

签订日期：2022 年 05 月 28 日

# 合同协议书

由

发包方：深圳麦克韦尔科技有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区东财工业区16号

和

承包方：深圳市中地建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道益田社区银田工业区侨鸿盛文化创意园综合楼A栋851

所订立。

本工程位于广东省深圳市宝安区兴业路与香湾一路交界处。发包方并已向承包单位提供了上述工程的招标文件。而承包单位亦已按上述招标文件进行了投标。

承包单位已向发包方提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而独立承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

承包单位接受发包方委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见技术要求第1章。

2. 合同价款

2.1 本工程合同总价（含增值税）为：人民币（大写）玖仟叁佰捌拾柒万伍仟玖佰陆拾陆元零玖分（小写：¥93,875,966.09）；

其中：不含增值税金额为：人民币（大写）捌仟陆佰壹拾贰万肆仟柒佰叁拾玖元伍角叁分（小写：¥86,124,739.53）；

增值税费为：人民币（大写）柒佰柒拾伍万壹仟贰佰贰拾陆元伍角陆分（小写：¥7,751,226.56）；增值税税率为：9%。

自行承担。如独立承包单位变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包方，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包方有权暂不付款。

11. 承包方负责人的任命

项目总指挥公司高管：洪明坚，联系方式：158 2079 1636；

承包方任命的项目经理：李诚，联系方式：133 1688 9786。

12. 发包方指派项目总负责人：王智，联系方式：186 6492 9199。

13. 合同份数

本合同一式陆份，发包方执叁份、承包单位执叁份，具同等效力；（如因行政主管部门要求或发包方公司的管控要求，按具体数量修改）。

14. 其他条款 _____

15. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

（以下无正文）

双方在2022年05月28日盖章/签署

发包方：深圳麦克韦尔科技有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 汪仕松 ）

职位 ）

承包单位：深圳市中地建设工程有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 ）

职位 董事长 ）

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：思摩尔全球总部项目土石方、基坑支护工程

验收日期：2023年3月15日

建设单位(盖章)：

"GD-E1-914"

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 王智 |
| 副组长 | 林银波 |
| 组员 | 宋德明、熊臻、林根荣、尹晓霞、张燕开、李明、王洋洋、张在稳、覃启郡、蒙斌超、郭正波、周伟、李诚、卜庆海、林志国、唐运墩、陈得恩、黄韵凝、李新元、叶坤 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王智 | 宋德明、熊臻、林根荣、尹晓霞、张燕开、李明、张在稳、林银波、蒙斌超、郭正波、周伟、李诚、卜庆海、林志国、唐运墩、黄韵凝、李新元、叶坤 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 王洋洋 | 覃启郡、陈得恩 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 建筑装饰装修 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 建筑电气 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 王智 | 深圳麦克韦尔科技有限公司 | 甲方项目负责人 | / | |
| 2 | 宋德明 | 深圳麦克韦尔科技有限公司 | 甲方土建代表 | / | |
| 3 | 王洋洋 | 深圳麦克韦尔科技有限公司 | 资料员 | / | |
| 4 | 林银波 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 总监 | / | |
| 5 | 蒙斌超 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 专监 | / | |
| 6 | 郭正波 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 专监 | / | |
| 7 | 周伟 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 专监 | / | |
| 8 | 覃启郡 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 资料员 | / | |
| 9 | 李诚 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 10 | 卜庆涛 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | / | |
| 11 | 林志国 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 施工员 | / | |
| 12 | 唐运增 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 施工员 | / | |
| 13 | 陈得恩 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 安全员 | / | |
| 14 | 李新元 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 15 | 叶坤 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 16 | 黄韵凝 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 结构专业负责人 | / | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件，国家现行的有关法律、法规和工程强制性标准的要求，经组织验收，符合验收条件，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：叶坤
注册号：4404304-AY021
有效期：至2023年6月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年3月25日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年3月25日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年3月22日 | （公章）<br>单位（项目）负责<br>2023年3月25日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年3月26日 |

*GD-E1-914/6*

享城 粤1442015201738706(00) 建筑 2025.01.17 深圳市中装建设工程有限公司

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：思摩尔科技大厦桩基础工程

验收日期：2023年11月28日

建设单位（盖章）：

* GD - E1 - 914 *

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 王智 |
| 副组长 | 林银波 |
| 组员 | 李锦辉、陈文茂、梁文战、曹彤博、李晓峰、储留旗、李诚、卜庆海、陈得恩、李新元、何志力、薛城、张之伟、林雄 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王智 | 李锦辉、陈文茂、林银波、李晓峰、储留旗、李诚、卜庆海、李新元、何志力、薛城、张之伟、林雄 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 梁文战 | 曹彤博、陈得恩 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 建筑装饰装修 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 建筑电气 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 王智 | 深圳麦克韦尔科技有限公司 | 甲方项目负责人 | / | |
| 2 | 陈文茂 | 深圳麦克韦尔科技有限公司 | 甲方机电经理 | / | |
| 3 | 李锦辉 | 深圳麦克韦尔科技有限公司 | 甲方工程经理 | / | |
| 4 | 梁文战 | 深圳麦克韦尔科技有限公司 | 资料员 | / | |
| 5 | 林银波 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 总监 | / | |
| 6 | 褚留旗 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 专监 | / | |
| 7 | 李晓峰 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 专监 | / | |
| 8 | 曹彤博 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 资料员 | / | |
| 9 | 李诚 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 10 | 卜庆海 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | / | |
| 11 | 陈得恩 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 资料员 | / | |
| 12 | 李新元 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 13 | 林雄 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目代表 | / | |
| 14 | 何志力 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 15 | 薛城 | 中建八局 | 项目经理 | / | |
| 16 | 张之伟 | 中建八局 | 技术负责人 | / | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律、法规和工程强制性标准的要求，经组织验收，符合竣工验收条件，同意竣工。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：
注册号：4407267-S005
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月28日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月28日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月29日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月29日 |

*GD-E1-914/6*

科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

# 中 标 通 知 书

标段编号：44038720200087003001

标段名称：科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中地建设工程有限公司

中标价：23938.938302万元

中标工期：291天

项目经理(总监)：吴文杰

本工程于 2021-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-27

查验码：6087916052885650

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：GM-GCSG01-2021-0001

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，地铁 6 号线科学公园站北侧

发 包 人：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中地建设工程有限公司

2015 年版

# 第一部分　协议书

发包人(全称)：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，地铁 6 号线科学公园站北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：B 区用地面积 12811.98 平方米，用地性质为商业用地，总建筑面积 103770 平方米，其中办公面积 87810 平方米、商业 15960 平方米；C 区用地面积 14130.87 平方米，用地性质为商业用地，总建筑面积 113870 平方米，其中商业 49370 平方米。(含地下商业 12000 平方米)、酒店 3500 平方米，书城 25000 平方米、公交首末站 4500 平方米。建筑物高度不低于 220 米。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

本工程招标范围包括并不限于以下内容：

（一）基坑支护工程；

（二）土石方工程；

（三）桩基础工程；

（四）边坡修整、场内降排水及施工临时围栏等；

（五）其他相关的施工及配合工作；

（六）据工程施工送检报审需要由施工单位的自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

（七）办理相关政府部门桩基础工程的施工许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保、水务以及办理地铁集团施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。详见施工图纸、工程量清单和合同文件。

| |
|---|
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ); |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）； |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）； |
| □其它： |

4.其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 5 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 20 日；

合同工期总日历天数 291 天。

招标工期总日历天数 291 天。

定额工期总日历天数/天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准"合格"

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰叁拾捌万玖仟叁佰捌拾叁元零角贰分(¥239389383.02 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾陆万柒仟柒佰叁拾肆元玖角柒分 (¥6567734.97 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/(¥元)。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月29日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执7份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G90HB84

地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3483号第2栋2层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21022202

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账号：4000091109100573448

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300772725285XU

地址：深圳市南山区西丽街道茶光路波顿科技园B座万科云创12层1201-1203

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26651751

传真：0755-26651751

电子信箱：zdjs@zdcec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天骏世纪支行

账号：44250100010000001211

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：科学公园站北侧综合体项目A650-0376宗地B、C地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2022 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块基坑支护及土石方工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区新湖街道地铁6号线科学公园站北侧 | 建筑面积 | 26942.82平方米 | 工程造价 | 16480.679151万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：　　层<br>地下：　　层 | | |
| 施工许可证号 | 2021-0667 | 监理许可证号 | E144002103-8/8 | | |
| 开工日期 | 2021年 5 月 15 日 | 验收日期 | 2022年 9 月 16 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 华侨城光明都市发展（深圳）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 核工业江西工程勘察研究总院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中地建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 蒋敏 |
| 副组长 | 赵洪、曾春恨 |
| 组员 | 黄启林、代仲海、吴文杰 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 古斌 | 廖应文、廖建平、胡荣琦、汤昌锋 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 柯晓丽 | 田中亮、卢坚美、王硕 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | 赵洪 | 华侨城光明新城发展(深圳)有限公司 | 项目负责人 | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 古斌 | 华侨城光明新城发展(深圳)有限公司 | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | [illegible] | 深圳市[illegible]工程有限公司 | 监理总工 | 工程师 | [illegible] |
| 10 | [illegible] | 深圳中心 | 质量主任 | 工程师 | [illegible] |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | 黄启林 | 核工业江西工程勘察设计院有限公司 | | | |
| 17 | 曾春根 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 18 | 廖应文 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 19 | 廖建平 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 20 | 柯晓丽 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 21 | 代仲海 | 深圳地质建设工程公司 | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

## 一、工程验收

本工程科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块基坑支护及土石方工程已按要求完成图纸设计及合同约定所规定的全部工程，建设单位组织勘察单位、设计单位、测绘单位、施工单位、监理单位及市质安站监督组对工程检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。

验收结论：合格。

## 二、档案验收

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

验收结论：合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

* GD-E1-914/6 *

# 基坑支护工程设计总说明

## 1 工程概况

**修改说明：根据建设单位提供的最新建筑结构设计图纸，对原施工图（第一版）做出如下主要调整：**

**（1） 基坑底绝对高程调整为-6.00m，基坑深度减少 500mm，调整为 16.5m。**

**（2） 对支撑梁平面在设计变更 02 号的基础上根据最新建筑结构图纸调整。**

**（3） 对立柱桩根据最新裙楼柱网调整。**

**（4） 将图纸会审中涉及设计变更的内容进行调整（增加部分桩间喷砼挂网、调整腰梁植筋等）**

科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块项目位于深圳市光明区深圳市光明区科学公园北侧，项目总占地面积约为 28300m²。包括 B 地块和 C 地块，B 地块含 1 栋约 250 米高层写字楼，C 地块含 1 栋约 150 米高酒店，建筑结构为钢筋混凝土框架结构，拟采用灌注桩，整体设地下室 4 层。

根据建筑结构设计要求，建筑底板建筑面绝对高程为-5.70m(施工前需要根据最新建筑结构设计图复核相关数据)，底板厚度 0.80m，建筑面层厚度 0.1m，垫层厚度 0.10m，基坑底绝对高程为-6.00m，场地现状标高约 10.50m，开挖基坑范围根据地下室外墙外放 1.50m 确定，开挖面积约 26731.10m²，支护周长约 784.02m，深度 16.50~18.70m。坑中坑（核心筒）深度约 3.5 米，距离地下室基坑边线约 20m，对其影响较小，根据建设单位计划，后期将委托专业单位开展设计和施工。

基坑南侧为运营中的地铁 6 号线及其站点（科学公园站），基坑底距离区间为 34.65m，距离出站口约 10.30m；基坑北侧东段为在建项目华润小区和幼儿园，其中基坑底距离建筑物最近为 24.80m，距离幼儿园最近为 20.80m；基坑北侧西段为在建项目 A 地块，目前基坑已开挖完成，现场进行垫层施工，其基坑底高程为 3.80~4.50m。由于 A 地块基坑相邻侧采用大放坡，坡顶线距离本基坑坑底最近约 6.50m，鉴于两个基坑深度相差约 10.00m，且土条宽度较窄，应在 A 地块地下室回填，确保 B、C 地块基坑支撑体系的平衡后，方可进行基坑开挖。其余两侧均为规划路，没有建（构）筑物和市政道路。

基坑周边 3 倍坑深范围内的南侧有地下管线，主要为雨水和电力及电信。

本设计采用根据不同地质情况和周边环境，分段确定支护结构，主要为咬合桩或者排桩+两道内支撑。

## 2 设计依据

（1）《光明区科学公园北侧地块项目（B、C 地块）岩土工程勘察报告》，核工业江西工程勘察研究总院，2021 年 1 月；

（2）业主提供的相关建筑、结构及周边管线相关图纸；

（3）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）；

（4）《深圳市基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；

（5）《建筑基坑支护结构构造》（11SG814）；

（6）《建筑深基坑工程施工安全技术规范》（JGJ 311-2013）；

（7）《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；

（8）《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）；

（9）《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）（2015 年版本）；

（10）《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；

（11）《工程测量规范》（GB 50026-2007）；

（12）《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ 135-2013）；

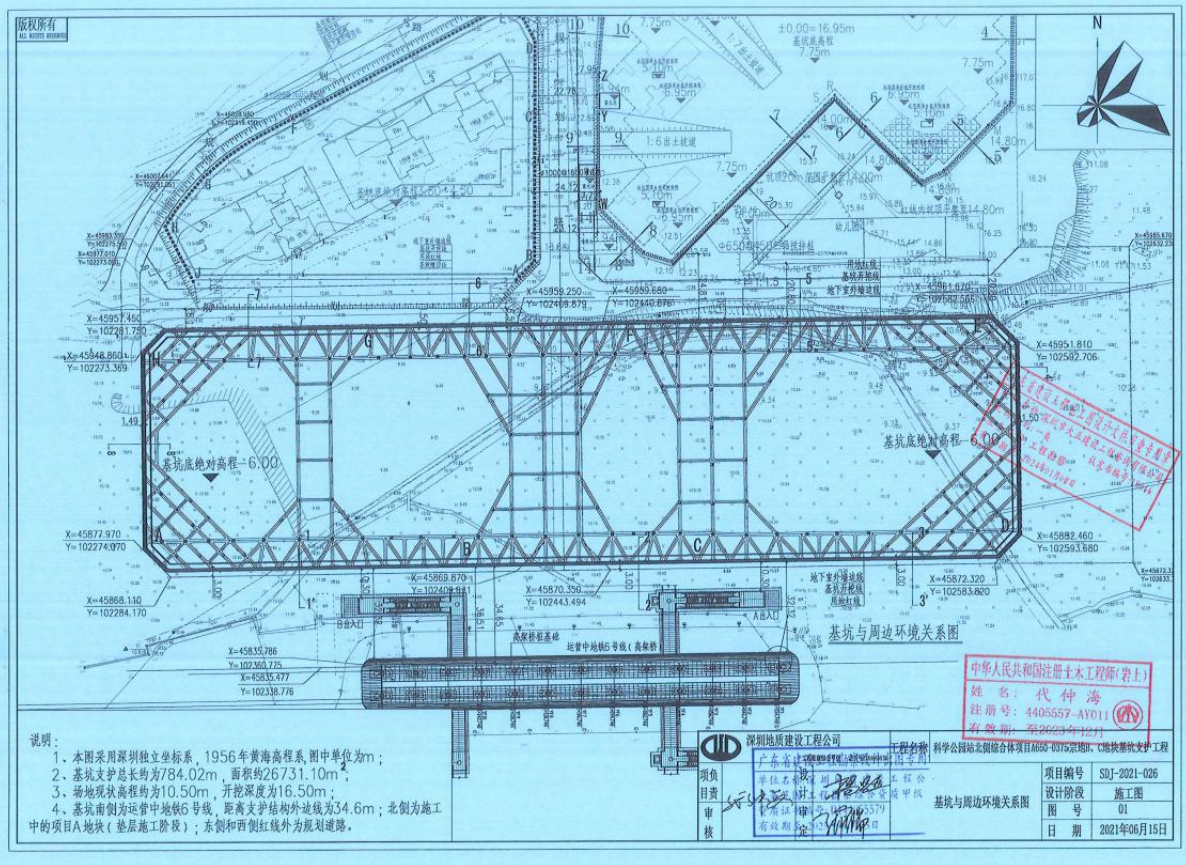
（13）《咬合式排桩技术标准》（JGJ/T 396-2018）；

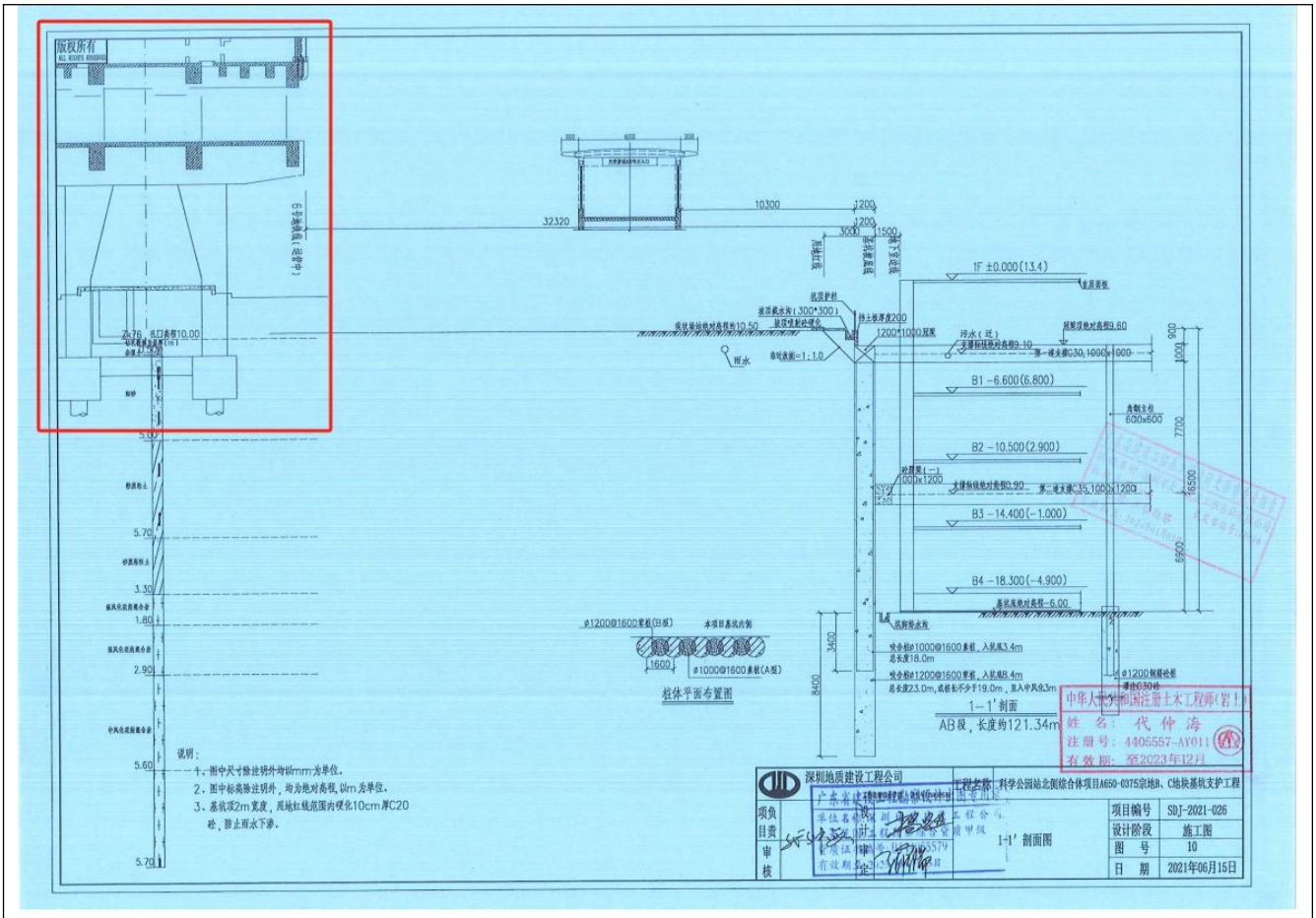
（14）《全密闭式智能重型自卸车技术规范》（SZDB/Z 284-2017）

（15）《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令[2018]第 37 号）；

（16）关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知（住建部建办质[2018]31 号）






版权所有
ALL RIGHTS RESERVED
32320
10300
1200
1200
3000
1500
1F ±0.000(13.4)
B1 -6.600(6.800)
B2 -10.500(2.900)
B3 -14.400(-1.000)
B4 -18.300(-4.900)
基坑底绝对高程-6.00
1200*1000冠梁
排水(近)
雨水
放坡1:1.0
含钢支柱
600x600
900
7700
16500
5900
3400
8400
5.00
5.70
3.30
1.80
2.90
5.60
5.70
1600
Φ1200@1600灌注桩(B型)
本项目基坑内侧
Φ1000@1600素桩(A型)
拟休平面布置图
1—1′剖面
AB段，长度约121.34m
说明：
1、图中尺寸除注明外均以mm为单位。
2、图中标高除注明外，均为绝对高程，以m为单位。
3、基坑顶2m宽度，范地红线范围内硬化10cm厚C20砼，防止雨水下渗。
深圳地质建设工程公司
工程名称：科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块基坑支护工程
项目负责
审核
1-1′剖面图
项目编号 SDJ-2021-026
设计阶段 施工图
图号 10
日期 2021年06月15日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2023年12月

**滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程**

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030620190106007001

标段名称：滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳华侨城股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中地建设工程有限公司

中标价：18691.600628万元

中标工期：120

项目经理(总监)：高健康

本工程于 2019-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-24

查验码：6451709784442088

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：RWLQ-SG19-009

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

工程名称：滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安中心区道

发 包 人：深圳华侨城股份有限公司

承 包 人：深圳市中地建设工程有限公司

2019 年版

# 第一部分 协议书

**发包人(全称)：**深圳华侨城股份有限公司

**承包人(全称)：**深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安中心区

工程规模及特征：本工程位于宝安中心区，建设范围为宝兴路以西，裕安一路和金科路以东，北面从起宝安区体育场起，跨裕安一路连接宝安区政府绿地后，依次跨宝源南路、兴业路、滨港二路、海秀路、香湾三路、海天路及周边公园绿地等地块，南至海澜路及滨海文化公园（一期）止。由地下人行公共交通通道、地面公共绿地、二层步行连廊三部分组成。其中地下建筑面积 26390 平方米，基坑深度 6.7 米-12.5 米，桩基础单桩承载力 2400-5100KN，土方开挖约 22 万立方米。项目业主单位：深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区中心区发展事务中心、深圳市宝安区城市管理和综合执法局；项目代建人：深圳华侨城股份有限公司（以下简称发包人）。

资金来源：政府投资 100%。

承包方式：包工包料。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：滨海廊桥项目基坑支护（含降排水等措施）、土石方、桩基础、围挡、绿植迁移等，其他与本工程相关的各种施工措施、临时路口开设、临时用水、用电，设施保护、水土保持、安全文明措施、中水改迁工程等。具体详见图纸、工程量清单及合同相关条款。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| |
|---|
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）； |
| □智能建筑（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； |
| □其它： |

4. 其他工程

电气工程、交通工程等：详见施工图及投标文件。

## 三、合同工期

开工日期：2019 年 11 月 15 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2020 年 3 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹亿捌仟陆佰玖拾壹万陆仟零陆元贰角捌分（小写：¥186,916,006.28 元）；

不含税合同价款暂定为：人民币（大写）壹亿柒仟壹佰肆拾捌万贰仟伍佰柒拾肆元伍角柒分（小写：¥171,482,574.57 元）；增值税税率 9%。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆佰捌拾肆万陆仟肆佰捌拾贰元零壹分（小写：¥6,846,482.01 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

甲　　方：深圳华侨城股份有限公司
（盖 章）

法定代表人
或代理人：
（签 字）

时　　间：　　年　　月　　日

乙　　方：深圳市中地建设工程有限公司
（盖 章）

法定代表人
或代理人：
（签 字）

时　　间：　　年　　月　　日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2022年6月22日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区城市管理和综合执法局



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）基坑支护、土石方及桩基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道 | 建筑面积 | | 工程造价 | 18691.60062万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： / 层 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440306-47-01-7194101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年11月25日 | 验收日期 | 2022年6月22日 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2018-440306-47-01-7194101-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城集团有限公司（代建） | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中地建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市中地建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 铁科院（北京）工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李科娟 |
| 副组长 | 温皓、马进平、高健康 |
| 组员 | 卜庆海、洪明坚、柳书军、刘淑华、甘培峰、李新元、张通、朱玉清 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 马进平 | 高健康、卜庆海、洪明坚、柳书军、刘淑华、甘培峰、李新元、张通、朱玉清 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | / | / |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 屋面 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 张通 | | | | 张通 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）基坑支护、土石方及桩基础工程已按要求完成图纸设计及合同约定所规定的全部工程，建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、测绘单位、施工单位、监理单位对工程检查验收工程施工与设计相符，工程质量符合施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。

验收结论：合格。

| 建设单位： | 代建单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人： | 项目负责人： | 项目总监： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| 2022 年 6 月 24 日 | 2022年6月22日 | 2022年6月23日 | 2022年6月23日 | 2022年6月27日 | 2022年6月24日 |

*GD-E1-914/6*

深圳市地铁集团有限公司

# 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2020]宝安-11-施工-2 号

深圳市宝安区城市管理和综合执法局：

依据国家《城市轨道交通运营管理办法》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市地铁运营管理暂行办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的宝安中心区双线公园（一期）工程-滨海廊桥工程桩基础施工方案进行了审查。

滨海廊桥工程位于宝安中心区的核心商务区，宝兴路以西，裕安一路和金科路以东。廊桥北起宝安区体育馆，跨裕安一路连接宝安区政府绿地后，依次跨宝源南路、兴业路、海秀路、海天路等至滨海公园。其中，跨裕安一路段平行地铁 11 号线宝安站及前海湾至宝安区间布设，跨宝源南路段亦跨前海湾至宝安区间。

地铁安保区内廊桥基础采用钻孔灌注桩，桩基顶设承台。区内共布设 77 根桩，桩径为φ1.0m、φ0.8m，最小桩长约 27m，全套筒旋挖成孔。宝源路以西宝安站 A 出口附近布 7 根桩，与 A 出口围护结构最小水平净距为 4.67m；B 出口南侧布 10 根桩，与地铁区间盾构结构最小水平净距为 13.3m；宝源路以东 C 出口附近布 27 根桩，与车站主体围护结构最小水平净距为 5.25m；D 出口附近布 33 根桩，与 D 出口围护结构最小水平净距为 3.59m，与车站主体围护结构最

小水平净距为 6.70 m。距地铁结构最近的承台一个为单桩承台，尺寸为 1.2m×1.2m×1.3m（高），桩边距离地铁结构 3.59m，承台边距离地铁结构 3.49m；另一个为三桩承台，承台高为 1.3m，桩边距离地铁结构 4.36m，承台边距离地铁结构 3.41m。

审查意见：

一、同意该施工方案。

二、距地铁结构较近的桩基施工时，应考虑机具摆放位置远离地铁结构，且宜采取措施分散机具集中荷载。

三、须落实安全文明施工措施。

四、施工前须会同地铁相关部门（单位）对影响范围内地铁结构开展现状调查，形成调查报告报送深圳地铁运营集团有限公司及运营管理办公室。

六、施工前须完成影响范围内地铁结构监测点布设并采集初始值，报送深圳地铁运营集团有限公司及运营管理办公室。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行了技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二〇年四月九日

工程勘察综合类甲级：B111007619号

# 滨海廊桥工程项目桩基工程对既有临近地铁11号线轨道交通设施影响评估报告

CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司
CIGIS（CHINA）LIMITED
地址：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园区E1-10A 邮编：518000
电话：0755-26738005 传真：0755-26734088 web：www.cigis.com.cn

二〇一九年八月

# 滨海廊桥工程项目桩基工程对既有临近地铁 11 号线轨道交通设施影响评估报告

## 一、项目概况

### 1.1、项目设计概况

本场地位于深圳市宝安中心区的核心商务区，宝兴路以西，裕安一路和金科路以东，北面从宝安区体育场起，跨裕安一路连接宝安区政府绿地后，依次跨宝源南路、08-06 地块公园绿地、滨港一路、08-09 地块、兴业路、08-17 地块公园绿地、滨港二路、08-23 地块公园绿地、海秀路、11-06 地块公园绿地、香湾三路、11-17 地块公园绿地、海天路、11-30 地块公园绿地及海澜路到滨海公园止。拟建项目共分为 B、D、E、F、G、H 六个地块以及连接通道，其中：B 地块西北侧为空地，西南侧为规划道路，东北侧为市政道路宝源南路及宝兴路及 11 号线宝安站 B 出口。

本项目分为地基处理工程和滨海廊桥桩基工程两部分：（1）桩基工程施工对地铁隧道的影响较大的是距离较近的一排桩，其中工程桩距离宝安站主体结构 15.7m，距离隧道结构外边线 12.7m，距离地铁出入口通道结构外边线最近距离约 2.8m。（2）地基处理工程施工采用素土分层碾压+土工格栅的处理方式。素土应分层铺设分层碾压密实，压实度达到大于等于 93%的要求，设计分层碾压，每层厚约 300mm，碾压遍数可根据碾压机具及设计要求的密实度标准现场试验确定。

滨海廊桥工程桩基施工、地基处理施工、运营阶段桩基满负荷状态均有可能对其邻近的轨道交通设施产生不利影响。受业主委托，本咨询工作依据本项目的工程条件、地基处理设计、桩基工程、岩土工程详细勘察报告等资料，分析评估该项目地基处理及桩基施工阶段对相邻轨道交通设施的影响，并提出相应的意见和建议，保证地铁结构稳定，保障地铁安全运营。其总平面与地铁 11 号线宝安站车站、隧道关系示意图如下图 1-1 所示。




图 1-1　总平面图

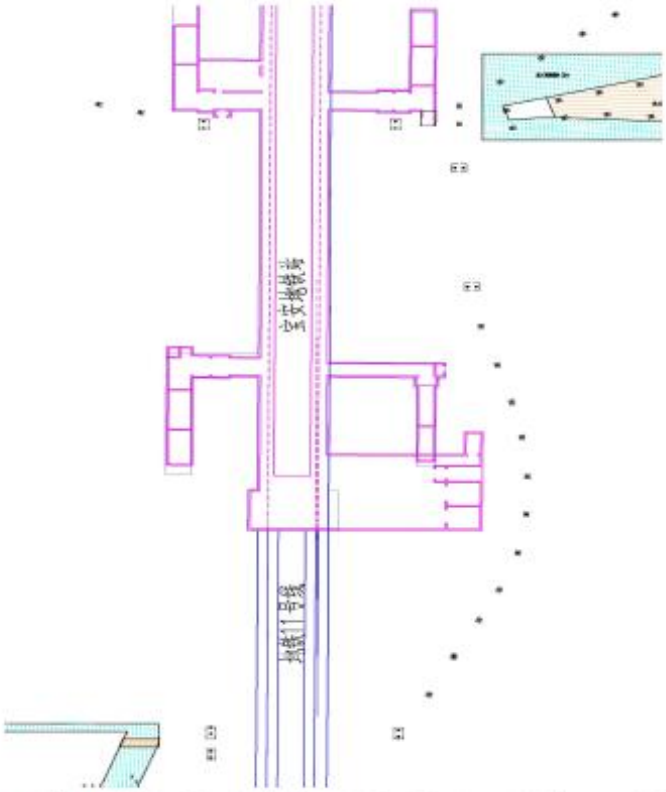



图 1-2 地铁 11 号线与滨海廊桥桩基（地铁运营保护区范围内）平面关系图

最大水平变形约为 0.2mm，车站出入口通道结构最大水平变形约 1.1mm，小于 10mm，可满足规定要求；

# 六、结论与建议

## 6.1、结论

报告根据现场地质勘探资料结合具体的施工方案，利用 MIDAS GTS 数值计算软件进行数值模拟并适度简化，考虑地基处理、桩基施工的施工过程影响，以便于考虑时空效应问题。通过对设计施工过程的数值模拟研究地基处理、桩基施工影响，初步得到地基处理、桩基施工过程中地铁隧道结构竖向、横向变形、两轨道横向高差变形等情况，为实际工程施工提供借鉴，并得出结论总结如下：

1、本有限元数值模拟分析考虑了滨海廊桥工程地基处理、桩基施工工程施工过程的多个工况，分别为：①施工前工况→②地基处理→③施工工程桩、承台→④廊桥主体施工后运营。该工况过程与该地基处理、桩基施工的实际施工过程基本对应，可较好体现地基处理、桩基施工过程土体及周边环境的变形过程。

2、地基处理、工程桩基施工引起地铁车站及隧道结构变形较大范围主要发生在地基处理、桩基施工区域附近，离桩基较远处的地铁车站及隧道结构变形十分微小。地基处理、桩基施工过程中，地铁车站及隧道结构位移均较小。

**3、本项目地基处理、桩基施工造成深圳地铁 11 号线地铁隧道结构隧道结构绝对隆起量、沉降量及水平位移量均小于 10mm。**

满足中华人民共和国行业标准《城市轨道交通结构安全技术规范》（CJJ/T 202-2013）中安全控制指标值的车站及隧道结构水平、竖向位移控制值<20mm 的规定要求，地铁车站及隧道结构是安全稳定的。

满足广东省标准《城市轨道交通既有结构保护技术规范》（DBJ/T 15-120-2017）中既有结构安全控制值的车站及隧道结构水平、竖向位移值<15mm 的规定要求，地铁车站及隧道结构是安全稳定的。

满足深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法（2018 版）》中安全控制指标值的车站及隧道结构水平、竖向位移值≤10mm 的规定要求，地铁车站及隧道结构是安全稳定的。

4、由于地下工程具有较强的隐蔽性、三维建模型的复杂性和时间所限，报告分析研究是基于现有的工程勘探资料及工程设计资料进行的，难以考虑到工程地质条件可能的空间变异性、难以考虑实际地层状况与勘察报告的差异性，且数值模拟过程存在一定的假设和简化过程，因此不同的计算模型和地质变化情况可能会造成分析结果有所出入，本报告分析结果仅供参考。

## 6.2 、建议

本计算分析考虑了设计的工况及可能的施工过程优化等问题，基于以上数值模拟的计算结果和参考相关文献，从这个几个方面特提出以下施工建议：

1、**地铁车站、隧道结构附近范围内工程桩施工建议跳桩施工且采用液压式全回转全套筒施工工艺**，同时采取必要措施保证工程桩的垂直度，以减小工程桩施工对于土体挤压或桩身离地铁结构太近而导致结构水平侧移。

2、建议设计单位根据深圳市地铁保护相关条例，完善地铁安全监测要求，补充监测平面图。

3、建议设计单位尽量考虑优化桩基础平面位置，桩基尽量布置在地铁车站及附属结构外边线 3m 范围外。

4、地基处理施工采用小型压实机械，增加压实遍数，以尽量减少压实机械对地铁结构的影响。

5、建议第三方监测单位必须做好施工过程中实时地铁车站、隧道变形监测，做好各类预警及应急处理措施。严密监测地铁的变形和安全性，做到信息化施工，控制变形在规范允许的范围。同时严密监测车站结构的变形和线路的状态，确保运行安全，也为安全性分析和线路的检测维修提供依据。

6、明确监测控制标准：当第三方监测的实际变形值达到安全控制指标的 60%时，第三方监测单位应向建设单位、施工单位、深圳地铁相关运营管理部门发出预警；当达到安全控制指标的 80%时，须发出报警，并采取有效措施确保地铁设施安全和运营安全。

7、施工监测应参考本报告的分析结果，对地铁的车站结构进行布点监测，建议监测的内容有：

1) 车站和车站结构（角点）、盾构隧道结构的位移和沉降；

深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目基坑支护及土石方、桩基工程

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市中地建设工程有限公司

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：中粮地产发展(深圳)有限公司

**承包人**(全称)：深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目包含10号地、11号地，10号地建设用地面积为7491.2㎡，11号地建设用地面积为4829.2㎡，总建筑面积约135200平方米，其中计容建筑面积约90200平方米，地上核增和不计容面积（避难层、平台等）约5000㎡，地下建筑面积约40000平方米（三层地下室）。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 100%；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

## 二、工程承包范围

一、基坑支护及土石方工程：

1、基坑支护工程；

2、土石方工程：基坑土石方开挖及外运（开挖至底板顶标高以上300mm）；3、地下建构筑物、管线、障碍物、淤泥、流沙等的清除、外运；4、规范、地方法规所要求的所有相关检测和实验。

二、桩基工程：1、按设计图纸进行桩基础施工，包括设计图纸的所有内容（以上数据以最终图纸为准）。2、工程桩如出现标高或平面位置偏差超出相关规范允许范围，则按照设计院出具的处理方案进行处理，由此产生的修补桩头或补桩的费用以及后续产生的总包垫层、基础混凝土、钢筋、土方工程量的增加，相关费用均由中标人承担。3、现场可能出现施工机械的多次进出场的情况，相关费用包含在投标报价内。4、中标人负责按照规范、设计、地方法规要求的所有检测内容，由中标人委托住建局认可的检测单位检测，费用由中标人负责，在投标报价中体现，不得减少得视为让利。为配合桩基检测而发生的费用（如道路铺垫、混凝土硬化、机械转运等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加

□其它：

4. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2021 年 10 月 10 日；

合同工期总日历天数 330 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟零叁拾陆万陆仟零肆拾肆圆捌角贰分（¥130366044.82 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾柒万壹仟叁佰零壹圆陆角捌分（¥3271301.68 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

3 专业工程暂估价金额（桩基检测暂估价）：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万叁仟叁佰零捌圆玖角捌分（¥1563308.98 元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万圆整（¥5000000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 12 日；

订立地点：**深圳市宝安区**

发包人和承包人约定本合同自 双方加盖公章之日后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 4 份。

**发包人：**（公章）中粮地产发展（深圳）有限公司
**组织机构代码：**319498858
**地址：**深圳市宝安区新安街道办 25 区誉安工业区 C 栋 3 楼
**邮政编码：**518100

**承包人：**（公章）深圳市中地建设工程有限公司
**组织机构代码：**77272528-X
**地址：**深圳市南山区西丽街道茶光路波顿科技园 B 座万科云创 12 层 1201-1203
**邮政编码：**518055

| | |
|---|---|
| **法定代表人：** 李晋扬 | **法定代表人：** 高健康 |
| **委托代理人：** / | **委托代理人：** / |
| **电话：** / | **电话：** / |
| **传真：** / | **传真：** / |
| **电子信箱：** / | **电子信箱：** / |
| **开户银行：** / | **开户银行：** / |
| **账号：** / | **账号：** / |

大悦城控股
GRANDJOY
中粮
COFCO

# 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

| 单位(子单位)工程名称 | 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目基坑支护及土石方、桩基工程 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | 欧文强 | 项目负责人 | 洪明坚 | 单位技术(质量)负责人 | 宋明智 |
| 分包单位 | | 项目技术负责人 | | 项目负责人 | | 单位技术(质量)负责人 | |

| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 灌注桩 | 1 | 符合要求 | 验收合格 |
| 2 | 旋喷桩 | 1 | 符合要求 | 验收合格 |
| 3 | 支撑梁 | 1 | 符合要求 | 验收合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数：<br>分项数：3 | 符合要求 | 验收合格 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | 符合要求 | 验收合格 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | 符合要求 | 验收合格 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | 符合要求 | 验收合格 |
| 验收综合结论及备注 | 验收合格。 | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名：<br>年 月 日<br>(盖章) | 项目负责人签名：<br>(盖章) | 项目负责人签名：<br>(盖章) | 总监理工程师(项目负责人)签名：<br>(盖章) |

中华人民共和国住房和城乡建设部监制
洪明坚 粤144141527557(60) 建筑 2022.09.24 深圳市中地建设工程有限公司
中华人民共和国住房和城乡建设部监制 姓名：李华平 注册编号：4405567-AY003 有效期至2022年6月
中华人民共和国住房和城乡建设部监制 姓名：陈梦鸽 注册编号：4404678-AY006 有效期至2024年12月
深圳市中地建设工程有限公司 4403042170846
深圳市宝安发展建设有限公司 4403042170846
中铁大桥局项目部

*GD-C5-7312*

# 基坑支护　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

| 单位(子单位)工程名称 | 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安23区城市更新项目三期A项目基坑支护及土石方、桩基工程 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | 欧文强 | 项目负责人 | 洪明坚 | 单位技术(质量)负责人 | 宋明智 |
| 分包单位 | | 项目技术负责人 | | 项目负责人 | | 单位技术(质量)负责人 | |

| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 灌注桩 | 692 | 主控项目全部合格，一般项目满足规定要求。 | 验收合格。 |
| 2 | 高压旋喷桩 | 342 | 主控项目全部合格，一般项目满足规定要求。 | 验收合格。 |
| 3 | 支撑梁 | | 主控项目全部合格，一般项目满足规定要求。 | 验收合格。 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

汇总 本子分部共计分项数：3，检验批数：　　评定：　　验收合格。

子分部(系统、子系统)，分项质量控制资料　　验收合格。

子分部(系统、子系统)，分项安全和功能检验

子分部(系统、子系统)，分项观感质量

验收综合结论备注

分包单位　　施工单位　　勘察单位　　设计单位　　监理(建设)单位

项目负责人签名：　　项目负责人签名：　　项目负责人签名：　　项目负责人签名：　　总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：

年 月 日
(盖章)

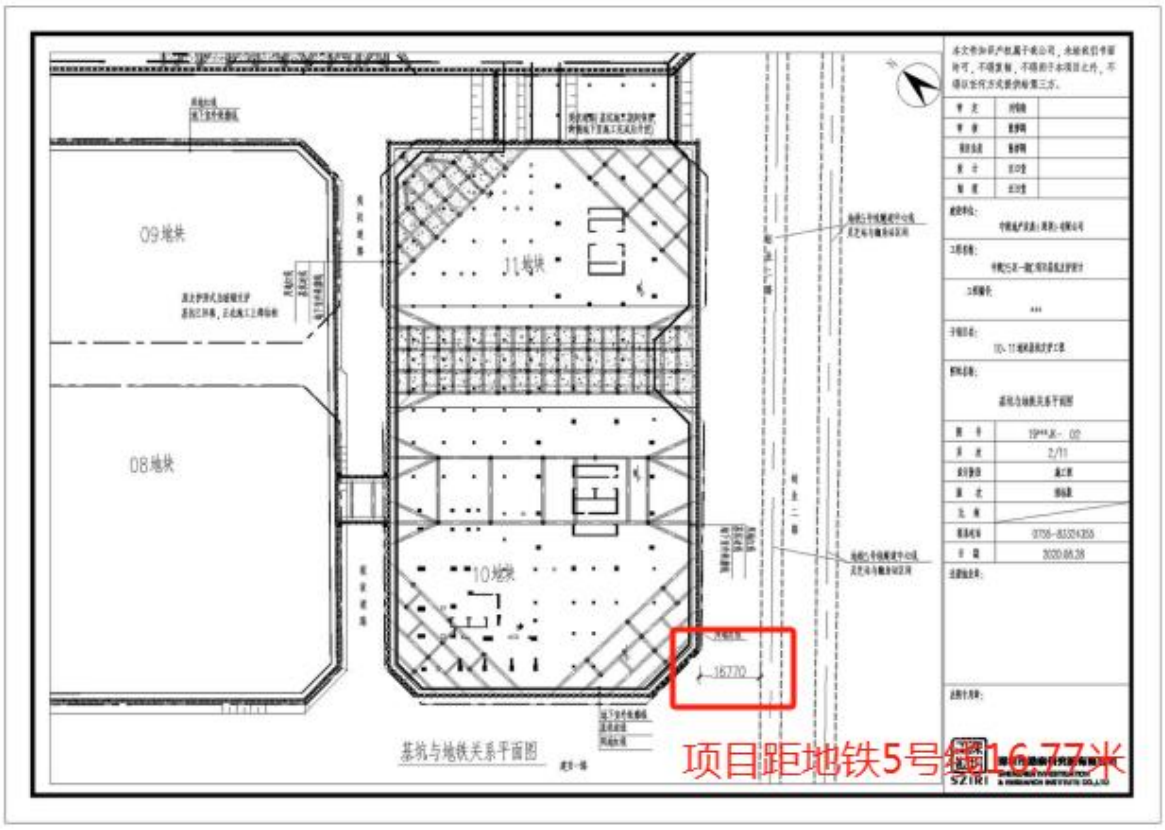
2022年6月15日　　2022年6月15日　　2022年6月15日

*GD-C5-7311*

三、项目周边地铁情况描述

根据我司现场踏勘及相关资料收集的情况，项目周边地铁情况如下：

场地东南侧（创业二路下方）为正在运营的地铁5号线，灵芝站与翻身站区间；（一期B项目）东北侧为在建地铁12号线，灵芝站与上川站区间；东北角为灵芝站。地铁5号线灵芝站轨面标高约为-1.613m（绝对标高），10和11地块东南侧地铁5号线隧道底标高约为-2.55m（绝对标高），该侧地铁隧道边线与基坑支护桩边线水平距离约为16.93m。



深圳市地铁集团有限公司

# 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2021]宝安-5-施工-2 号

中粮地产发展（深圳）有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理办法》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市地铁运营管理暂行办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目基坑支护及土石方工程施工方案进行了审查。

该项目用地位于宝安区建安一路与创业二路交汇处北侧，包括 10#、11#两个地块，设 3 层地下室，其中 10#地块建设用地面积约 7491.22 ㎡，11#地块建设用地面积约 7491.22 ㎡；用地东南侧创业二路下伏地铁 5 号线翻身至灵芝区间。10#和 11#地块整体按一个基坑设计，基坑周长约为 460m，开挖面积约为 12678 ㎡，支护深度约为 15.0m-15.8m；地铁侧基坑采用Φ1200@1800 咬合桩+2 道角撑、对撑内支撑支护形式，其他侧采用Φ1200@1800 灌注桩+2 道角撑、对撑内支撑+旋喷桩支护；咬合桩采用搓管咬合工艺，全护筒跟进施工。该基坑围护结构与地铁区间结构最小水平净距约 16.8m。

审查意见：

一、同意该工程施工方案。

二、施工前须会同地铁相关部门（单位）对影响范围内地铁结

构开展现状调查，形成调查报告报送深圳地铁运营集团有限公司及运营管理办公室。

需确认施工影响范围，在地铁结构内做好标识。

三、施工前须完成影响范围内地铁结构监测点布设并采集初始值，报送深圳地铁运营集团有限公司及运营管理办公室。

监测范围定位需使用坐标值倒算，布点范围须准确。

四、该工程对地铁影响等级为二级。需与深圳地铁运营集团有限公司签订安全与文明施工协议。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行了技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二一年十二月二十二日

三、项目负责人同类工程业绩

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 李诚 | 出生年月 | 1982.7 | 文化程度 | 本科 | 毕业时间 | 2005.6.20 |
| 毕业院校和专业 | 湖南科技大学、勘查技术与工程 | | | | | 从事工程施工管理工作年限 | 18 年 |
| 证书号 | | 粤1442015201738706 | | 技术职称 | 工程师 | 聘任时间 | 2019 年 |
| 主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） | | | | | | | |

| 序号 | 合同名称 | 委托单位 | 合同内容 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 项目竣工时间/计划竣工时间 | 担任职位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 思摩尔全球总部项目土石方、基坑支护工程 | 深圳麦克伟尔科技有限公司 | 基坑支护、土方及桩基工程 | 9387 万元 | 2022 年 05 月 28 日 | 2023 年 03 月 15 日 | 项目经理 |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
李诚
证件类型
居民身份证
证件号码
410703**********54
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市中地建设工程有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
序号
项目名称
项目属地
项目编码
项目类别
建设单位
1
瑞湾大厦
广东省-深圳市-宝安区
4403061907190268
其他
深圳华侨城瑞湾发展有限公司
2
思摩尔全球总部
广东省-深圳市-宝安区
4403062108070010
其他
深圳麦克韦尔科技有限公司
3
宝安滨海文化公园(一期)文化设施项目、商业项目、游乐设施项目一、游乐设施项目二
广东省-深圳市-宝安区
4403061708100101
房屋建筑工程
深圳市华侨城酒店置业有限公司
4
宝辰大厦
广东省-深圳市-宝安区
4403062006110003
其他
深圳华侨城西部置业有限公司

使用有效期：2026年05月20日
-2026年11月16日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李诚

性　　别：男

出生日期：1982年07月15日

注册编号：粤1442015201738706

聘用企业：深圳市中地建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李诚

签名日期：2026.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年01月31日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2023）0018777



**姓　　名：**李诚

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1982年07月15日

**企 业 名 称：**深圳市中地建设工程有限公司

**职　　务：**项目经理

**初次领证日期：**2023年08月23日

**有 效 期：**2026年06月03日　　至 2029年08月22日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2026 年 06 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李诚** 性别 **男**，一九八二年 七 月 十五 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 **勘查技术与工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：田锡纬

学校编号：105341200505000355

校　　名：**湖南科技大学**

No.00000354

二〇〇五 年六 月二十 日






# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李诚　　社保电脑号：609967806　　身份证号码：410703198207159554　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 04 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 2026 | 05 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 2026 | 06 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 2026 | 07 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 2026 | 08 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 2026 | 09 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 2026 | 10 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 合计 | | | | 6872.25 | 3234.0 | | | 2825.34 | 941.78 | | | 235.48 | | 363.86 | | 323.4 | 80.85 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df64dca7f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157697 | 深圳市中地建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

思摩尔全球总部项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程

# 中标通知书

致：深圳市中地建设工程有限公司

由我司组织的思摩尔全球总部项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程招标工作已经结束。根据评标结果，确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司招采部取得联系，并按我司通知的时间签署相关合同。

特此通知。

备注：

1、中标金额：总价包干含税人民币玖仟叁佰捌拾柒万伍仟玖佰陆拾陆元零玖分（￥93,875,966.09元），含税9%。

2、中标范围：思摩尔全球总部项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程（详见合同文件）。

3、合同工期：贵司必须在我司合同约定明确的开工日期起计按以下要求完成本工程（详见合同文件）：

（1） 开工时间：具体以我司书面通知为准；

（2） 竣工时间：2023年3月31日。

详细主要里程碑节点控制工期参见合同文件。

4、质量标准：详见合同文件。

5、付款方式：

本工程无预付款。按工程的形象进度支付进度款。详见合同专用条款。

6、其　　他：详见合同文件

7、图纸目录：详见合同附件

**说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约；我司将没收贵司的投标保证金，并对因此引起我司的损失向贵司提出索赔。请贵司收到本中标通知书后3天内盖章回复。**

深圳麦克韦尔科技有限公司

年　　月　　日

---

我司已完全知悉并同意以上全部内容

深圳市中地建设工程有限公司

年　　月　　日

SMOORE
麦克韦尔

# 思摩尔全球总部项目

# 土石方开挖、基坑支护及桩基础工程合同

合同编号：MKWE-SZ-SZZD-SG-2022-003

发包方：深圳麦克韦尔科技有限公司

承包方：深圳市中地建设工程有限公司

签订日期：2022 年 05 月 28 日

# 合同协议书

由

发包方：深圳麦克韦尔科技有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区东财工业区16号

和

承包方：深圳市中地建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区侨鸿盛文化创意园综合楼A栋851

所订立。

本工程位于广东省深圳市宝安区兴业路与香湾一路交界处。发包方并已向承包单位提供了上述工程的招标文件。而承包单位亦已按上述招标文件进行了投标。

承包单位已向发包方提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而独立承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

承包单位接受发包方委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见技术要求第1章。

2. 合同价款

2.1 本工程合同总价（含增值税）为：人民币（大写）玖仟叁佰捌拾柒万伍仟玖佰陆拾陆元零玖分（小写：¥93,875,966.09）；

其中：不含增值税金额为：人民币（大写）捌仟陆佰壹拾贰万肆仟柒佰叁拾玖元伍角叁分（小写：¥86,124,739.53）；

增值税费为：人民币（大写）柒佰柒拾伍万壹仟贰佰贰拾陆元伍角陆分（小写：¥7,751,226.56）；增值税税率为：9%。

自行承担。如独立承包单位变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包方，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包方有权暂不付款。

11. 承包方负责人的任命

项目总指挥公司高管：洪明坚，联系方式：158 2079 1636；

承包方任命的项目经理：李诚，联系方式：133 1688 9786。

12. 发包方指派项目总负责人：王智，联系方式：186 6492 9199。

13. 合同份数

本合同一式陆份，发包方执叁份、承包单位执叁份，具同等效力；（如因行政主管部门要求或发包方公司的管控要求，按具体数量修改）。

14. 其他条款 _____

15. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

（以下无正文）

双方在2022年05月28日盖章/签署

发包方：深圳麦克韦尔科技有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 汪仕松 ）

职位 ）

承包单位：深圳市中地建设工程有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 ）

职位 董事长 ）

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：思摩尔全球总部项目土石方、基坑支护工程

验收日期：2023年3月15日

建设单位(盖章)：

"GD-E1-914"

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 王智 |
| 副组长 | 林银波 |
| 组员 | 宋德明、熊臻、林根荣、尹晓霞、张燕开、李明、王洋洋、张在稳、覃启郡、蒙斌超、郭正波、周伟、李诚、卜庆海、林志国、唐运墩、陈得恩、黄韵凝、李新元、叶坤 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王智 | 宋德明、熊臻、林根荣、尹晓霞、张燕开、李明、张在稳、林银波、蒙斌超、郭正波、周伟、李诚、卜庆海、林志国、唐运墩、黄韵凝、李新元、叶坤 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 王洋洋 | 覃启郡、陈得恩 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 建筑装饰装修 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 建筑电气 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 王智 | 深圳麦克韦尔科技有限公司 | 甲方项目负责人 | / | |
| 2 | 宋德明 | 深圳麦克韦尔科技有限公司 | 甲方土建代表 | / | |
| 3 | 王洋洋 | 深圳麦克韦尔科技有限公司 | 资料员 | / | |
| 4 | 林银波 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 总监 | / | |
| 5 | 蒙斌超 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 专监 | / | |
| 6 | 郭正波 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 专监 | / | |
| 7 | 周伟 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 专监 | / | |
| 8 | 覃启郡 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 资料员 | / | |
| 9 | 李诚 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 10 | 卜庆涛 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | / | |
| 11 | 林志国 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 施工员 | / | |
| 12 | 唐运增 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 施工员 | / | |
| 13 | 陈得恩 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 安全员 | / | |
| 14 | 李新元 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 15 | 叶坤 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 16 | 黄韵凝 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 结构专业负责人 | / | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件，国家现行的有关法律、法规和工程强制性标准的要求，经组织验收，符合该工程验收条件，同意该工。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：叶坤
注册号：4404304-AY021
有效期：至2023年6月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人： | （公章）<br>总监理工程师： | （公章）<br>单位（项目）负责人： | （公章）<br>单位（项目）负责人： | （公章）<br>单位（项目）负责人： |
| 2023年3月25日 | 2023年3月25日 | 2023年3月22日 | 2023年3月25日 | 2023年3月26日 |

享 城
粤1442015201738706(00)
建 筑
2025.01.17

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：思摩尔科技大厦桩基础工程

验收日期：2023年11月28日

建设单位（盖章）：

*GD-E1-914*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 王智 |
| 副组长 | 林银波 |
| 组员 | 李锦辉、陈文茂、梁文战、曹彤博、李晓峰、储留旗、李诚、卜庆海、陈得恩、李新元、何志力、薛城、张之伟、林雄 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王智 | 李锦辉、陈文茂、林银波、李晓峰、储留旗、李诚、卜庆海、李新元、何志力、薛城、张之伟、林雄 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 梁文战 | 曹彤博、陈得恩 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 建筑装饰装修 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 建筑电气 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 王智 | 深圳麦克韦尔科技有限公司 | 甲方项目负责人 | / | |
| 2 | 陈文茂 | 深圳麦克韦尔科技有限公司 | 甲方机电经理 | / | |
| 3 | 李锦辉 | 深圳麦克韦尔科技有限公司 | 甲方工程经理 | / | |
| 4 | 梁文战 | 深圳麦克韦尔科技有限公司 | 资料员 | / | |
| 5 | 林银波 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 总监 | / | |
| 6 | 褚留旗 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 专监 | / | |
| 7 | 李晓峰 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 专监 | / | |
| 8 | 曹彤博 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 资料员 | / | |
| 9 | 李诚 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 10 | 卜庆海 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | / | |
| 11 | 陈得恩 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 资料员 | / | |
| 12 | 李新元 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 13 | 林雄 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目代表 | / | |
| 14 | 何志力 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 15 | 薛城 | 中建八局 | 项目经理 | / | |
| 16 | 张之伟 | 中建八局 | 技术负责人 | / | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律、法规和工程强制性标准的要求，经组织验收，符合竣工验收条件，同意竣工。

中华人民共和国一级注册结构工程师
注册号：4407267-S005
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月30日 | （公章）<br>总监理工程师<br>2023年11月28日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月28日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月29日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月29日 |

*GD-E1-914/6*

四、技术负责人同类工程业绩

| 姓名 | 欧文强 | 出生年月 | 1987.4 | 文化程度 | 专科 | 毕业时间 | 2008.6.30 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 毕业院校和专业 | 长江工程职业技术学院、工程地质勘查 | | | | | 从事工程施工管理工作年限 | 18 年 |
| 证书号 | 粤 1442014201527558 | | | 技术职称 | 工程师 | 聘任时间 | 2023 年 |
| 主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） | | | | | | | |

| 序号 | 合同名称 | 委托单位 | 合同内容 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 项目竣工时间/计划竣工时间 | 担任职位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目基坑支护及土石方、桩基工程 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 本项目包含 10 号地、11 号地，10 号地建设用地面积为 7491.2 ㎡，11 号地建设用地面积为 4829.2 ㎡，总建筑面积约 135200 平方米，其中计容建筑面积约 90200 平方米，地上核增和不计容面积（避难层、平台等）约 5000 ㎡，地下建筑面积约 40000 平方米（三层地下室） | 13036 万元 | 2020 年 12 月 12 日 | 2022 年 06 月 06 日 | 技术负责人 |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 欧文强

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 431125**********11 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中地建设工程有限公司 | | | | |

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 资质申报使用轨迹

| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 泛亚生鲜物流厂区 | 广东省-深圳市 | 4403011604070103 | 房屋建筑工程 | 深圳市泛亚物流有限公司 |
| 2 | 有所为大厦 | 广东省-深圳市-龙岗区 | 4403071612080101 | 房屋建筑工程 | 深圳市有所为置业有限公司 |
| 3 | 坪山中心区新和单元更新项目 | 广东省-深圳市 | 4403012005010522 | 其他 | 深圳市百佳利华投资有限公司 |
| 4 | 龙岗区龙城街道爱联社区A区城市更新单元二、三期地基与基础工程项目 | 广东省-深圳市-龙岗区 | 4403072201050126 | 其他 | 深圳市锦峰城房地产开发有限公司 |



使用有效期：2026年09月15日
-2027年03月14日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：欧文强

性　　别：男

出生日期：1987年04月02日

注册编号：粤1442014201527558

聘用企业：深圳市中地建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-03-27至2029-03-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：欧文强

签名日期：2026.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年04月21日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 欧文强 性别男，一九八七年 四 月 二 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程地质勘查 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：132661200806001082 二〇〇八年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧文强　　社保电脑号：619809981　　身份证号码：431125198704025311　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 04 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 06 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 07 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 08 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 09 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 10 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 6564.38 | 3089.12 | | | 2825.34 | 941.78 | | | 235.48 | | 283.01 | | 251.58 | 62.86 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df64dcffbc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157697 | 深圳市中地建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月2日

深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目基坑支护及土石方、桩基工程

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中地建设工程有限公司

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：中粮地产发展(深圳)有限公司

**承包人**(全称)：深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目包含10号地、11号地，10号地建设用地面积为7491.2㎡，11号地建设用地面积为4829.2㎡，总建筑面积约135200平方米，其中计容建筑面积约90200平方米，地上核增和不计容面积（避难层、平台等）约5000㎡，地下建筑面积约40000平方米（三层地下室）。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 100%；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

## 二、工程承包范围

一、基坑支护及土石方工程：

1、基坑支护工程；

2、土石方工程：基坑土石方开挖及外运（开挖至底板顶标高以上300mm）；3、地下建构筑物、管线、障碍物、淤泥、流沙等的清除、外运；4、规范、地方法规所要求的所有相关检测和实验。

二、桩基工程：1、按设计图纸进行桩基础施工，包括设计图纸的所有内容（以上数据以最终图纸为准）。2、工程桩如出现标高或平面位置偏差超出相关规范允许范围，则按照设计院出具的处理方案进行处理，由此产生的修补桩头或补桩的费用以及后续产生的总包垫层、基础混凝土、钢筋、土方工程量的增加，相关费用均由中标人承担。3、现场可能出现施工机械的多次进出场的情况，相关费用包含在投标报价内。4、中标人负责按照规范、设计、地方法规要求的所有检测内容，由中标人委托住建局认可的检测单位检测，费用由中标人负责，在投标报价中体现，不得减少视视为让利。为配合桩基检测而发生的费用（如道路铺垫、混凝土硬化、机械转运等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加

□其它：

4. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2021 年 10 月 10 日；

合同工期总日历天数 330 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟零叁拾陆万陆仟零肆拾肆圆捌角贰分（¥130366044.82 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾柒万壹仟叁佰零壹圆陆角捌分 （¥3271301.68 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

3 专业工程暂估价金额（桩基检测暂估价）：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万叁仟叁佰零捌圆玖角捌分 （¥1563308.98 元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万圆整 （¥5000000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 12 日；

订立地点：**深圳市宝安区**

发包人和承包人约定本合同自 双方加盖公章之日后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 4 份。

**发包人：**（公章）中粮地产发展（深圳）有限公司
**组织机构代码：**319458858
**地址：**深圳市宝安区新安街道办 25 区营安工业区 C 栋 3 楼
**邮政编码：**518100

**承包人：**（公章）深圳市中地建设工程有限公司
**组织机构代码：**77272528-X
**地址：**深圳市南山区西丽街道茶光路波顿科技园 B 座万科云创 12 层 1201-1203
**邮政编码：**518055

法定代表人：李晋扬
委托代理人：/
电话：/
传真：/
电子信箱：/
开户银行：/
账号：/

法定代表人：高健康
委托代理人：/
电话：/
传真：/
电子信箱：/
开户银行：/
账号：/

大悦城控股
GRANDJOY
中粮
COFCO

# 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

| 单位(子单位)工程名称 | 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目基坑支护及土石方、桩基工程 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | 欧文强 | 项目负责人 | 洪明坚 | 单位技术(质量)负责人 | 宋明智 |
| 分包单位 | | 项目技术负责人 | | 项目负责人 | | 单位技术(质量)负责人 | |

| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 灌注桩 | 1 | 符合要求 | 验收合格 |
| 2 | 旋喷桩 | 1 | 符合要求 | 验收合格 |
| 3 | 支撑梁 | 1 | 符合要求 | 验收合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数：<br>分项数：3 | 符合要求 | 验收合格 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | 符合要求 | 验收合格 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | 符合要求 | 验收合格 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | 符合要求 | 验收合格 |
| 验收综合结论及备注 | 验收合格。 | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 |
| 项目负责人签名：<br>年 月 日<br>(盖章) | 项目负责人签名：<br>(盖章) | 项目负责人签名：<br>(盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：<br>(盖章) |

洪明坚 粤144141527557(60) 建筑 2022.09.24 深圳市中地建设工程有限公司
中华人民共和国住房和城乡建设部监制 李华平 A405567-A7003 有效期至2022年6月
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈梦鸽 注册号：4404678-AY006 有效期至2024年12月
深圳市宝安发展实业有限公司
深圳市中地建设工程有限公司
中铁大桥局项目部
2022.6.6

*GD-C5-7312*

# 基坑支护　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

| 单位(子单位)工程名称 | 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目基坑支护及土石方、桩基工程 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | 欧文强 | 项目负责人 | 洪明坚 | 单位技术(质量)负责人 | 宋明智 |
| 分包单位 | | 项目技术负责人 | | 项目负责人 | | 单位技术(质量)负责人 | |

| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 灌注桩 | 692 | 主控项目全部合格，一般项目满足规定要求。 | 验收合格。 |
| 2 | 高压旋喷桩 | 342 | 主控项目全部合格，一般项目满足规定要求。 | 验收合格。 |
| 3 | 支撑梁 | | 主控项目全部合格，一般项目满足规定要求。 | 验收合格。 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

汇总 本子分部共计分项数：3，检验批数：　　评定[illegible]。

子分部(系统、子系统)，分项质量控制资料　　验收合格。

[illegible]分项安全和功能检验

子分部[illegible]子系统)分项观感质量

验收综合结论及备注

分包单位　　施工单位　　勘察单位　　设计单位　　监理(建设)单位

项目负责人签名：　　项目负责人签名：　　项目负责人签名：　　项目负责人签名：　　总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：

年 月 日

(盖章)　　(盖章)　　(盖章)　　(盖章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)　名：陈梦鸣　注册号：4404678-AY006　有效期：至2024年12月

洪明坚　粤144141527557(00)　建筑　2022.09.24　深圳市中地建设工程有限公司

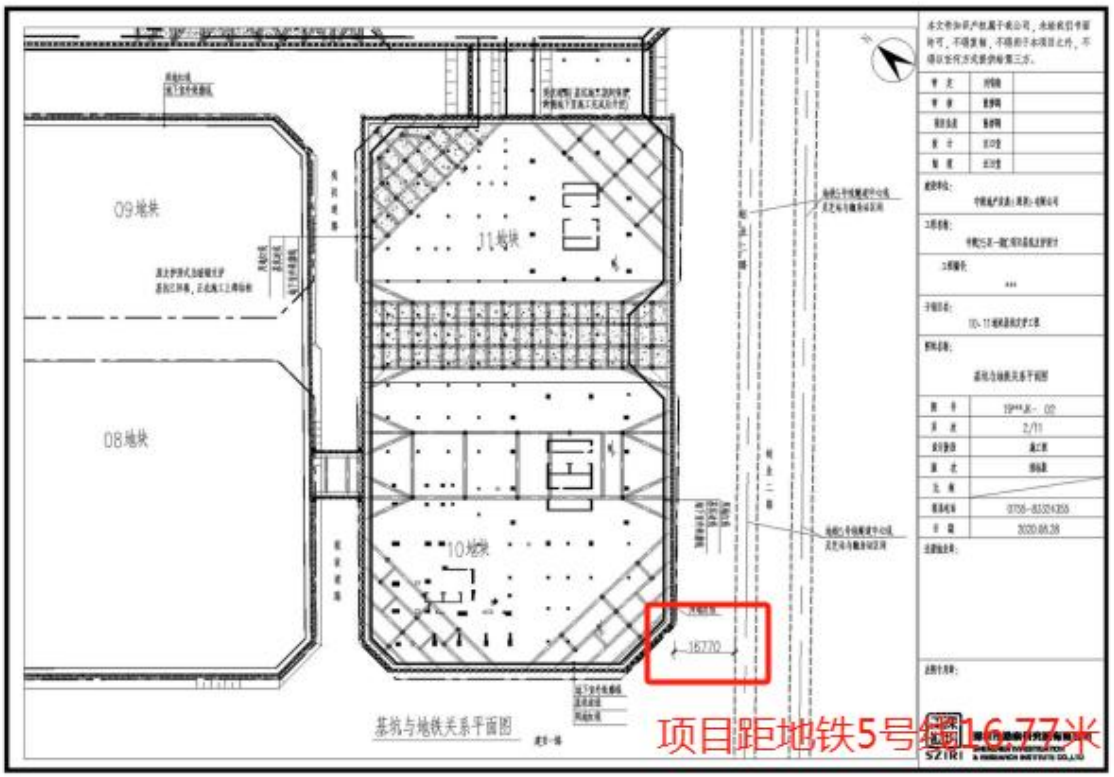
孙海良

GD-C5-7311

三、项目周边地铁情况描述

根据我司现场踏勘及相关资料收集的情况，项目周边地铁情况如下：

场地东南侧(创业二路下方)为正在运营的地铁5号线，灵芝站与翻身站区间；(一期B项目)东北侧为在建地铁12号线，灵芝站与上川站区间；东北角为灵芝站。地铁5号线灵芝站轨面标高约为-1.613m(绝对标高)，10和11地块东南侧地铁5号线隧道底标高约为-2.55m(绝对标高)，该侧地铁隧道边线与基坑支护桩边线水平距离约为16.93m。



深圳市地铁集团有限公司

# 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2021]宝安-5-施工-2 号

中粮地产发展（深圳）有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理办法》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市地铁运营管理暂行办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目基坑支护及土石方工程施工方案进行了审查。

该项目用地位于宝安区建安一路与创业二路交汇处北侧，包括 10#、11#两个地块，设 3 层地下室，其中 10#地块建设用地面积约 7491.22 ㎡，11#地块建设用地面积约 7491.22 ㎡；用地东南侧创业二路下伏地铁 5 号线翻身至灵芝区间。10#和 11#地块整体按一个基坑设计，基坑周长约为 460m，开挖面积约为 12678 ㎡，支护深度约为 15.0m-15.8m；地铁侧基坑采用Φ1200@1800 咬合桩+2 道角撑、对撑内支撑支护形式，其他侧采用Φ1200@1800 灌注桩+2 道角撑、对撑内支撑+旋喷桩支护；咬合桩采用搓管咬合工艺，全护筒跟进施工。该基坑围护结构与地铁区间结构最小水平净距约 16.8m。

审查意见：

一、同意该工程施工方案。

二、施工前须会同地铁相关部门（单位）对影响范围内地铁结

构开展现状调查，形成调查报告报送深圳地铁运营集团有限公司及运营管理办公室。

需确认施工影响范围，在地铁结构内做好标识。

三、施工前须完成影响范围内地铁结构监测点布设并采集初始值，报送深圳地铁运营集团有限公司及运营管理办公室。

监测范围定位需使用坐标值倒算，布点范围须准确。

四、该工程对地铁影响等级为二级。需与深圳地铁运营集团有限公司签订安全与文明施工协议。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行了技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二一年十一月二十二日

## 五、项目机构资源配置情况

### 拟派项目团队人员一览表

| 序号 | 在本项目中拟任职务 | 姓名 | 学历 | 职称 | 上岗资格证明 | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 证书名称 | 专业 | 证号 | |
| 1 | 项目负责人 | 李诚 | 本科 | 工程师 | 建造师证 | 建筑工程 | 粤 1442015201738706 | \ |
| 2 | 技术负责人 | 欧文强 | 专科 | 工程师 | 建造师证/职称证 | 建筑工程 | 粤 1442014201527558/<br>粤中职证字第 1300102207123 号 | \ |
| 3 | 生产经理 | 柳书军 | 本科 | 助理工程师 | 职称证 | 建筑工程 | 粤初职证字第 0602007001615 号 | \ |
| 4 | 质量负责人 | 卜庆海 | 专科 | 工程师 | 职称证 | 建筑工程 | 050026 | \ |
| 5 | 安全负责人 | 崔涛 | 专科 | 工程师 | 安全员证/职称证 | 建筑工程 | 粤建安 C3（2018）0014034/<br>粤中职证字第 1400102239552 号 | \ |
| 6 | 质量员 | 曾祥锋 | 专科 | \ | 质量员证 | 建筑工程 | 04423106000070000262 | \ |
| 7 | 安全员 | 王硕 | 专科 | \ | 安全员证 | 建筑工程 | 粤建安 C3（2026）0020992 | \ |
| 8 | 安全员 | 刘豪 | 专科 | \ | 安全员证 | 建筑工程 | 粤建安 C3(2018)0002100 | \ |
| 9 | 安全员 | 张鸿 | 专科 | \ | 安全员证 | 建筑工程 | 粤建安 C3(2018)0002095 | \ |
| 10 | 施工员 | 姚星晨 | 专科 | \ | 施工员证 | 建筑工程 | 04424101000070000056 | \ |
| 11 | 资料员 | 丁泓 | 专科 | \ | 资料员证 | 建筑工程 | 04424114000070000009 | \ |
| 12 | 测量员 | 丁一 | 专科 | \ | 测量员证 | 测绘工程 | 26430101643000101 | \ |
| 13 | 劳资专管员（劳务员） | 卢坚美 | 专科 | \ | 劳务员证 | 建筑工程 | 04424113000070000037 | \ |

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

# 项目负责人


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
李诚
证件类型
居民身份证
证件号码
410703**********54
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市中地建设工程有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
序号
项目名称
项目属地
项目编码
项目类别
建设单位
1
瑞湾大厦
广东省-深圳市-宝安区
4403061907190268
其他
深圳华侨城瑞湾发展有限公司
2
思摩尔全球总部
广东省-深圳市-宝安区
4403062108070010
其他
深圳麦克韦尔科技有限公司
3
宝安滨海文化公园(一期)文化设施项目、商业项目、游乐设施项目一、游乐设施项目二
广东省-深圳市-宝安区
4403061708100101
房屋建筑工程
深圳市华侨城酒店置业有限公司
4
宝辰大厦
广东省-深圳市-宝安区
4403062006110003
其他
深圳华侨城西部置业有限公司

使用有效期：2026年05月20日
-2026年11月16日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李诚

性　　别：男

出生日期：1982年07月15日

注册编号：粤1442015201738706

聘用企业：深圳市中地建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2016.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年01月31日

# 建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0018777



姓　　名：李诚

性　　别：男

出 生 年 月：1982年07月15日

企 业 名 称：深圳市中地建设工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2023年08月23日

有　效　期：2026年06月03日　　至 2029年08月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李诚** 性别 **男**，一九八二 年 七 月 十五 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 **勘查技术与工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：田锡纬

学校编号：105341200505000355

校　　名：**湖南科技大学**

No.00000354

二〇〇五 年 六 月二十 日






# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李诚　　社保电脑号：609967806　　身份证号码：410703198207159554　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 2025 | 10 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 2025 | 11 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 2025 | 12 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 2026 | 01 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 2026 | 02 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 2026 | 03 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 2026 | 04 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 2026 | 05 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 2026 | 06 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 2026 | 07 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 2026 | 08 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 2026 | 09 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 2026 | 10 | 157697 | 5775.0 | 981.75 | 462.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5775 | 51.98 | 5775 | 46.2 | 11.55 |
| 合计 | | | | 13744.5 | 6468.0 | | | 5382.8 | 1884.04 | | | 471.08 | | 727.72 | | 646.8 | 161.7 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5dee10cv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157697 | 深圳市中地建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

# 技术负责人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

欧文强

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 431125**********11 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中地建设工程有限公司 | | | | |

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 资质申报使用轨迹

| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 泛亚生鲜物流厂区 | 广东省-深圳市 | 4403011604070103 | 房屋建筑工程 | 深圳市泛亚物流有限公司 |
| 2 | 有所为大厦 | 广东省-深圳市-龙岗区 | 4403071612080101 | 房屋建筑工程 | 深圳市有所为置业有限公司 |
| 3 | 坪山中心区新和单元更新项目 | 广东省-深圳市 | 4403012005010522 | 其他 | 深圳市百佳利华投资有限公司 |
| 4 | 龙岗区龙城街道爱联社区A区城市更新单元二、三期地基与基础工程项目 | 广东省-深圳市-龙岗区 | 4403072201050126 | 其他 | 深圳市锦峰城房地产开发有限公司 |



使用有效期：2026年09月15日
-2027年03月14日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：欧文强

性　　别：男

出生日期：1987年04月02日

注册编号：粤1442014201527558

聘用企业：深圳市中地建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-03-27至2029-03-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：欧文强

签名日期：2026.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年04月21日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 欧文强 性别男 ，一九八七年 四 月 二 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程地质勘查 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：132661200806001082 二〇〇八年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn






# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧文强　　社保电脑号：619809981　　身份证号码：431125198704025311　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 157697 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 157697 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 157697 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 157697 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 06 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 07 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 08 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 09 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 10 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 12621.48 | 5939.52 | | | 5382.8 | 1884.04 | | | 471.08 | | 366.02 | | 303.16 | 125.72 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5df23b9n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157697 | 深圳市中地建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

生产经理



广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 06020070001615 号

柳书军 于二〇〇六年八月，经 深圳市人事局 考核认定，具备 助理工程师 资格。特发此证

发证机关深圳市人事局

深圳市人事局专业技术资格 审批专用章

二〇〇六 年 八 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳书军　　社保电脑号：619012967　　身份证号码：411324198001184536　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 157697 | 4950.0 | 792.0 | 396.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2025 | 10 | 157697 | 4950.0 | 792.0 | 396.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2025 | 11 | 157697 | 4950.0 | 792.0 | 396.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2025 | 12 | 157697 | 4950.0 | 792.0 | 396.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 01 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 02 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 03 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 04 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 05 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 06 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 07 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 08 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 09 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 10 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 合计 | | | | 11991.04 | 5995.52 | | | 5382.8 | 1884.04 | | | 471.08 | | 623.7 | | 554.4 | 138.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5defe4b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

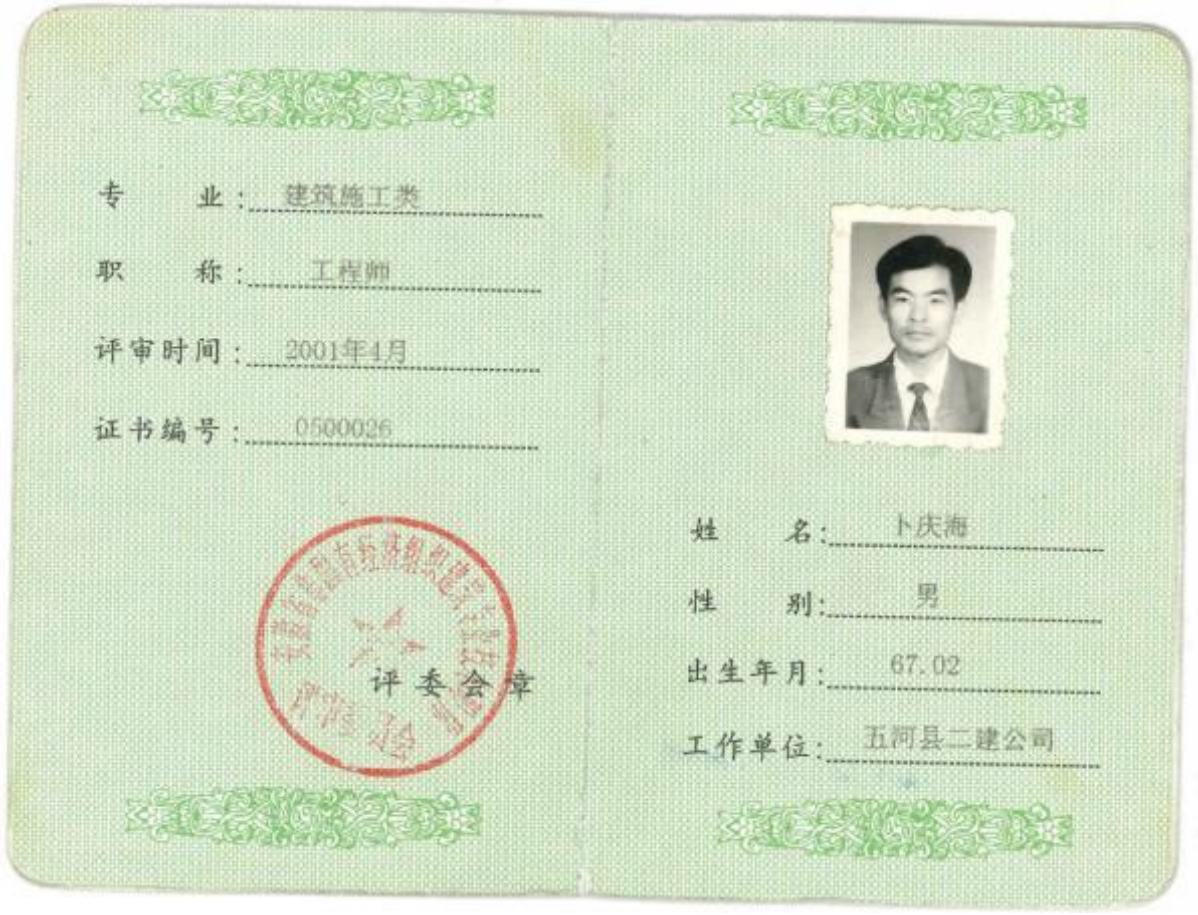
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157697 | 深圳市中地建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

**质量负责人**



专　　业：建筑施工类

职　　称：工程师

评审时间：2001年4月

证书编号：0500026

评委会章

姓　　名：卜庆海

性　　别：男

出生年月：67.02

工作单位：五河县二建公司

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卜庆海　　社保电脑号：608708903　　身份证号码：340322196702059315　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2025 | 10 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2025 | 11 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2025 | 12 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 01 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 02 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 03 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 04 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 05 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 06 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 07 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 08 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 09 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 10 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 合计 | | | | 15708.0 | 7392.0 | | | 5382.8 | 1884.04 | | | 471.08 | | 831.6 | | 739.2 | 184.8 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5de8273s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157697 | 深圳市中地建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0014034



姓　　名：崔涛

性　　别：男

出 生 年 月：1979年08月01日

企 业 名 称：深圳市中地建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月16日

有 效 期：2024年04月16日　　至 2027年07月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔涛　　社保电脑号：2365865　　身份证号码：440301197908012316　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 157697 | 5225.0 | 888.25 | 418.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5225 | 47.03 | 5225 | 41.8 | 10.45 |
| 2025 | 10 | 157697 | 5225.0 | 888.25 | 418.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5225 | 47.03 | 5225 | 41.8 | 10.45 |
| 2025 | 11 | 157697 | 5225.0 | 888.25 | 418.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5225 | 47.03 | 5225 | 41.8 | 10.45 |
| 2025 | 12 | 157697 | 5225.0 | 888.25 | 418.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5225 | 47.03 | 5225 | 41.8 | 10.45 |
| 2026 | 01 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5225 | 47.03 | 5225 | 41.8 | 10.45 |
| 2026 | 02 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5225 | 47.03 | 5225 | 41.8 | 10.45 |
| 2026 | 03 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5225 | 47.03 | 5225 | 41.8 | 10.45 |
| 2026 | 04 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5225 | 47.03 | 5225 | 41.8 | 10.45 |
| 2026 | 05 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5225 | 47.03 | 5225 | 41.8 | 10.45 |
| 2026 | 06 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5225 | 47.03 | 5225 | 41.8 | 10.45 |
| 2026 | 07 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5225 | 47.03 | 5225 | 41.8 | 10.45 |
| 2026 | 08 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5225 | 47.03 | 5225 | 41.8 | 10.45 |
| 2026 | 09 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5225 | 47.03 | 5225 | 41.8 | 10.45 |
| 2026 | 10 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5225 | 47.03 | 5225 | 41.8 | 10.45 |
| 合计 | | | | 12927.48 | 6083.52 | | | 5382.8 | 1884.04 | | | 471.08 | | 658.42 | | 583.2 | 146.3 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5deb845y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157697 | 深圳市中地建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

**质量员**

证书编码：04423106000070002 62

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：曾祥锋

身份证号：441481199402281671

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 12月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥锋　　社保电脑号：648449137　　身份证号码：441481199402281671　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 157697 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 157697 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 157697 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 157697 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 06 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 07 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 08 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 09 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 10 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 11879.04 | 5939.52 | | | 5382.8 | 1884.04 | | | 471.08 | | 366.02 | | 503.16 | 125.72 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5de9b951 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157697 | 深圳市中地建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

安全员

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0020992



姓　　名：王硕

性　　别：男

出 生 年 月：1995年09月23日

企 业 名 称：深圳市中地建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年04月20日

有　效　期：2026年04月20日　　至 2029年04月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王硕　　社保电脑号：802474392　　身份证号码：411627199509236413　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 157697 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 157697 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 157697 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 157697 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 06 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 07 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 08 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 09 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 10 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 12621.48 | 5939.52 | | | 5382.8 | 1884.04 | | | 471.08 | | 366.02 | | 303.16 | 125.72 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5df30825 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157697 | 深圳市中地建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0002100



姓　　名：刘豪

性　　别：男

出 生 年 月：1990年12月14日

企 业 名 称：深圳市中地建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年02月05日

有 效 期：2026年03月09日　　至 2027年02月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘豪　　社保电脑号：646991779　　身份证号码：432502199012146510　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 157697 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 157697 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 157697 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 157697 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | [illegible] | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 7.05 |
| 2026 | 06 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | [illegible] | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 07 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 08 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 09 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 10 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 11879.04 | 5939.52 | | | 1413.1 | 471.08 | | | 471.08 | | 443.94 | | 394.52 | 98.7 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5defa99i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157697 | 深圳市中地建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0002095



姓　　名：张鸿

性　　别：男

出 生 年 月：1992年06月26日

企 业 名 称：深圳市中地建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年02月05日

有 效 期：2026年07月29日　　至 2027年02月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鸿　　社保电脑号：637468092　　身份证号码：43110319920626421X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 06 | 157697 | 0.0 | | | | | | | | | | 3523 | 31.71 | | | |
| 2026 | 07 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 08 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 09 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 10 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 3533.44 | 1766.72 | | | 1614.48 | 538.16 | | | 134.56 | | 158.55 | | 112.72 | 28.2 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5df57999 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157697 | 深圳市中地建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员

证书编码：04424101000070000056

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　姚星晨

身份证号：　412724199510142972

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年07月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚星晨　　社保电脑号：650098944　　身份证号码：412724199510142972　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 157697 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 157697 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 157697 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 157697 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 06 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 07 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 08 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 09 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 10 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 12621.48 | 5939.52 | | | 5382.8 | 1884.04 | | | 471.08 | | 366.02 | | 503.16 | 125.72 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5df4a91i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157697 | 深圳市中地建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

资料员

证书编码：04424114000070000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：丁泓

身份证号：440301199002094123

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 04月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁泓　　社保电脑号：500049463　　身份证号码：440301199002094123　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 157697 | 4950.0 | 841.5 | 396.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2025 | 10 | 157697 | 4950.0 | 841.5 | 396.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2025 | 11 | 157697 | 4950.0 | 841.5 | 396.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2025 | 12 | 157697 | 4950.0 | 841.5 | 396.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 01 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 02 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 03 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 04 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 05 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 06 | 157697 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 07 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 08 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 09 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 2026 | 10 | 157697 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4950 | 44.55 | 4950 | 39.6 | 9.9 |
| 合计 | | | | 12740.48 | 5995.52 | | | 5382.8 | 1884.04 | | | 471.08 | | 623.7 | | 554.4 | 138.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5dec5491 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157697 | 深圳市中地建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

**测量员**

证书编码：26430101643000101

# 住房和城乡建设行业技能人员
# 职业培训合格证



姓　　名：丁一

性　　别：男

身份证号：440301198309168030

工种名称：测量放线工（测量工、工程测量员）

技能等级：中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员职业培训，考核成绩合格。

扫码验证

培训考核机构：湖南望新建设集团股份有限公司

发证时间：2026-04-10

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁一　　社保电脑号：629487176　　身份证号码：440301198309168030　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2025 | 10 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2025 | 11 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2025 | 12 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 01 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 02 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 03 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 04 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 05 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 06 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 07 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 08 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 09 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 2026 | 10 | 157697 | 6600.0 | 1122.0 | 528.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6600 | 59.4 | 6600 | 52.8 | 13.2 |
| 合计 | | | | 15708.0 | 7392.0 | | | 5382.8 | 1884.04 | | | 471.08 | | 831.6 | | 739.2 | 184.8 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5dec9d1i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157697 | 深圳市中地建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员（劳务员）

证书编码：04424113000070000037

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：卢坚美

身份证号：450881199609085064

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 06月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢坚美　　社保电脑号：647604078　　身份证号码：450881199609085064　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 157697 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 157697 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 157697 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 157697 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 06 | 157697 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 07 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 08 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 09 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 10 | 157697 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 11879.04 | 5939.52 | | | 5382.8 | 1884.04 | | | 471.08 | | 966.02 | | 503.16 | 125.72 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5df0fd5i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157697 | 深圳市中地建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月10日