标段编号： 2404-440306-04-01-346662002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目土石方、基坑支护及桩基工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 汕头市达濠建筑（集团）有限公司

日期： 2026年11月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告等资料（原件扫描件）。
2	企业业绩（不评审）	提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程施工业绩（金额由高至低排序，不超过 5 项，若提供超过 5 项，按证明材料的顺序只计取前 5 项）。注（1）证明资料为合同关键页原件扫描件。（合同关键页包括项目名称、合同金额、合同范围、合同盖章签字页、合同签订时间等；）；（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)扫描件(原件备查)；（3）已竣工项目需要提供竣工验收证明原件扫描件。（4）需要提供获得建设单位优良履约评价证明文件，形式包含履约评价表、表扬信、感谢信或奖状证书等。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
3	项目负责人业绩（不评审）	提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准），项目负责人以同等职务完成的最具代表性的同类工程施工业绩(金额由高至低排序，不超过 3 项，若提供超过 3 项，按证明材料的顺序只计取前 3 项)。注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目负责人的职务。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	技术负责人业绩（不评审）	提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准），技术负责人以同等职务完成的最具代表性的同类工程施工业绩(金额由高至低排序，不超过 3 项，若提供超过 3 项，按证明材料的顺序只计取前 3 项)。注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现技术负责人的职务。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。

5	项目机构资源配置情况（不评审）	项目团队至少须包含项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等，其他项目团队人员由投标人自行配置。项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员提供连续 12 个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续 3 个月的社保缴纳记录。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
6	其他（不评审）	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8 号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深　府规〔2024〕8 号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第四十七条。

资信要素一览表

招标文件要求		投标人响应内容
一、企业基本情况		
1.企业名称		汕头市达濠建筑（集团）有限公司
2.企业地址		汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼
3.企业法定代表人姓名		陈树宏
4.企业成立时间		1990 年 04 月 19 日
5.企业注册资金		49100 万元
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）		2025 年度：353770.07 万元 2024 年度：299551.15 万元 2023 年度：286779.11 万元
7.资质情况		**类型：地基基础工程专业承包一级　　等级：一级** **证书号：D244040790**
8.企业类型		☑国有企业　□民营企业
二、投标人同类工程业绩		填写格式： 1、鹏美花园项目桩基础工程，合同金额：4460 万元，服务范围：桩基础工程，合同签订时间：2023 年 3 月 23 日，竣工时间：2024 年 11 月 3 日，履约评价情况：良好 2、鹏美花园项目土石方及基坑支护施工工程，合同金额：3100 万元，服务范围：土石方及基坑支护施工工程，合同签订时间：2022 年 10 月 15 日，竣工时间：2024 年 9 月 27 日，履约评价情况：良好 3、甲子塘金洪名筑基坑支护、土石方、桩基础工程，合同金额：7927 万元，服务范围：基坑支护、土石方、桩基础工程，合同签订时间：2022 年 5 月 20 日，竣工时间：2023 年 6 月 26 日，履约评价情况：良好 4、恒地尊悦花园桩基础工程，合同金额：3809 万元，服务范围：桩基础工程，合同签订时间：2021 年 11 月 9 日，竣工时间：2022 年 6 月 30 日，履约评价情况：良好 5、至正大厦基坑支护及土石方工程，合同金额：6000 万元，服务范围：基坑支护及土石方工程，合同签订时间：2023 年 9 月 27 日，竣工时间：至今，履约评价情况：良好 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。
三、项目负责人	姓名	林伟才
	学历专业	（格式为：本科学历/土木工程专业）
	年龄	49 岁
	执业资格及职称	高级工程师
	业绩	填写格式：

		（一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项） 1、甲子塘金洪名筑基坑支护、土石方、桩基础工程，合同金额：7927 万元，服务范围：基坑支护、土石方、桩基础工程，合同签订时间：2022 年 5 月 20 日，竣工时间：2023 年 6 月 26 日，履约评价情况：良好 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。
四、技术负责人	姓名	黄良仁
	学历专业	（格式为：本科学历/工程管理专业）
	年龄	44 岁
	执业资格及职称	高级工程师
	业绩	填写格式： （一）技术负责人同类工程业绩（不超过 3 项） 1、华南国际电子工业原料物流区（一期）桩基础工程，合同金额：3262 万元，服务范围：桩基础工程 ，合同签订时间：2020 年 3 月 20 日，竣工时间：2021 年 2 月 4 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程施工部分的合同金额。
五、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 20 人，其中：高级工程师以上职称：4 人，中级工程师职称：7 人。 姓名：林伟才，职务：项目负责人，职称：高级工程师； 姓名：黄良仁，职务：技术负责人，职称：高级工程师； 姓名：林小群，职务：生产经理，职称：高级工程师； 姓名：黄映坤，职务：土建工程师，职称：高级工程师； 姓名：辜树林，职务：岩土工程师，职称：工程师； 姓名：邱礼沌，职务：给排水工程师，职称：工程师； 姓名：张华钿，职务：电气工程师，职称：工程师； 姓名：洪英松，职务：测量员，职称：/ 姓名：仝玉柱，职务：安全负责人，职称：工程师； 姓名：李忠，职务：质量负责人，职称：工程师； 姓名：郑康鑫，职务：造价负责人，职称：工程师； 姓名：郑鸿加，职务：安全员，职称：/ 姓名：陈泽新，职务：安全员，职称：工程师； 姓名：林锐，职务：施工员，职称：助理工程师； 姓名：林振成，职务：施工员，职称：/ 姓名：叶宝木，职务：质检员，职称：助理工程师； 姓名：黄燕芳，职务：劳资专管员，职称：/； 姓名：林振贤，职务：资料员，职称：/ 姓名：陈耀丹，职务：材料员，职称：/；

	姓名：宋斯祺，职务：机械员，职称：/； …（格式同上）
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。	

1.1 企业基本情况

企业类型承诺书

致招标人：深圳市集兴产业园发展有限公司

我单位参加的 深圳东兴智谷项目土石方、基坑支护及桩基工程 招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 国有企业 。

特此承诺！

承诺人（盖章）：汕头市达濠建筑（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

日期:2026 年 11 月 12 日

备注：根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告、企业工程造价咨询企业信用等资料（原件扫描件）。

1. 企业营业执照



统一社会信用代码
91440512193020517 8

营业执照

(副本)(10-10)

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　汕头市达濠建筑（集团）有限公司

类　　型　有限责任公司(国有独资)

法定代表人　陈树宏

经营范围　许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；船舶租赁；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币肆亿玖仟壹佰万元

成立日期　1990年04月19日

住　　所　汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼

登记机关　汕头市濠江区市场监督管理局

2026 年 02 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
914405121930205178

登记通知书

（粤汕头）登字〔2026〕第44050012600008669号

汕头市达濠建筑（集团）有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的改制（变更）登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市达濠建筑总公司	汕头市达濠建筑（集团）有限公司
市场主体类型	全民所有制	有限责任公司(国有独资)
注册资本(万元)	19100万元	49100万元

变更前 出资人 ：

出资人 名称	证件(证照)号码
汕头市濠江区住房和城乡建设局	114**********7559

变更后 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码
汕头市濠江区财政局	114**********4824

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二六年三月二十四日

2.企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号： D244040790

企　业　名　称： 汕头市达濠建筑（集团）有限公司

统一社会信用代码： 914405121930205178

法　定　代　表　人： 陈树宏

注　册　地　址： 汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼

有　效　期： 至2029年01月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 水利水电工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
港口与航道工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年03月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3. 企业安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440512193020517 8

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]011180

企　业　名　称：汕头市达濠建筑（集团）有限公司

法 定 代 表 人：陈树宏

单　位　地　址：汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼

经　济　类　型：有限责任公司(国有独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年04月12日　至 2028年08月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 04 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2023年审计报告

汕头市金正会计师事务所有限公司

审计报告

汕金正（2024）审字第146号之二

汕头市达濠建筑总公司：

一、审计意见

我们审计了汕头市达濠建筑总公司（以下简称达建总公司）合并财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了达建总公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于达建总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

达建总公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估达建总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算达建总公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督达建总公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不保

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
报告编码：粤2461WMJJCR

证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对达建总公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致达建总公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

汕头市金正会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国　汕头市　　中国注册会计师：

二〇二四年六月十四日

合并资产负债表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：汕头市达濠建筑总公司　　单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	93,342,140.52	307,335,979.61	短期借款	43	2,000,000.00	2,000,000.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5	5,307,575.99	25,503,260.20	应付票据	46		
应收帐款	6	13,005,110.12	21,013,659.14	应付帐款	47	56,244,107.11	26,313,256.46
应收款项融资	7			预收款项	48	172,675,773.02	183,725,786.98
预付款项	8	252,068,031.63	236,235,484.45	合同负债	49		
其他应收款	9	833,835,982.49	708,817,783.45	应付职工薪酬	50	886,505.89	1,074,815.95
存货	10	239,416,314.57	87,445,872.52	应交税费	51	-146,154,622.83	-116,388,239.57
合同资产	11			其他应付款	52	819,483,535.25	755,913,598.69
持有待售资产	12			持有待售负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14	14,865,647.61	7,642,288.68	其他流动负债	55		
流动资产合计	15	1,451,840,802.93	1,393,994,328.05	流动负债合计	56	905,135,298.44	852,639,218.51
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17			长期借款	58		
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中：优先股	60		
长期股权投资	20	7,003,805.00	2,003,805.00	永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	11,196,960.21	14,944,623.37	递延收益	65		
在建工程	25			递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67		
油气资产	27			非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28			负债合计	69	905,135,298.44	852,639,218.51
无形资产	28			所有者权益（或股东权益）	70		
开发支出	29			实收资本（或股本）	71	191,000,000.00	191,000,000.00
商誉	30			其他权益工具	72		
长期待摊费用	31	7,705,940.23	7,939,099.27	其中：优先股	73		
递延所得税资产	32			永续债	74		
其他非流动资产	33			资本公积	75	1,451,310.44	1,011,310.44
非流动资产合计	34	25,906,705.44	24,887,527.64	减：库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79	9,434,635.12	9,845,322.84
	39			未分配利润	80	370,726,264.37	364,386,003.90
	40			所有者权益（或股东权益）合计	81	572,612,209.93	566,242,637.18
资产总计	41	1,477,747,508.37	1,418,881,855.69	负债和所有者权益（或股东权益）总计	82	1,477,747,508.37	1,418,881,855.69

单位负责人：陈宏树　　财务负责人：　　编制人：

合 并 利 润 表

2023年度

会企01表

编制单位：汕头市达濠建筑总公司　　单位：元

项　　目	行次	本期金额
一、营业收入	1	2,867,791,123.25
减、营业成本	2	2,751,120,729.68
税金及附加	3	17,493,916.10
销售费用	4	
管理费用	5	34,219,287.45
研发费用	6	
财务费用	7	-288,461.85
其中：利息费用	8	
利息收入	9	281,785.24
加：其他收益	10	
投资收益（损失以“-”号填列）	11	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	65,245,651.87
加：营业外收入	20	1,179,305.60
减：营业外支出	21	163,903.62
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	66,261,053.85
减：所得税费用	23	57,355,822.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	8,905,231.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	8,905,231.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29	
六、综合收益总额	30	8,905,231.38
七、每股收益	31	
（一）基本每股收益	32	
（二）稀释每股收益	33	

单位负责人：陈树宏　　财务负责人：周静雯　　编制人：

合并现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：汕头市达濠建筑总公司　　单位：元

项目	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,904,262,320.10
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	41,299,639.96
经营活动现金流入小计：	5	2,945,561,960.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,880,331,198.79
支付给职工以及为职工支付的现金	7	7,653,565.07
支付的各项税费	8	178,999,623.19
支付其他与经营活动有关的现金	9	92,571,412.10
经营活动现金流出小计：	10	3,159,555,799.15
经营活动产生的现金流量净额	11	-213,993,839.09
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计：	18	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	
投资支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动 现金流出小计：	23	0.00
投资活动产生的现金流量净额	24	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计：	29	0.00
偿还债务支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计：	33	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-213,993,839.09
加：期初现金及现金等价物余额	37	307,335,979.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	93,342,140.52

单位负责人：陈宏树　　财务负责人：　　编制人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：汕头市达濠建筑总公司

会企04表

单位：元

项	行次	本期金额								
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	191,000,000.00		1,011,310.44				9,845,322.84	364,386,003.90	566,242,637.18
加：会计政策变更	2									
前期差错更正	3									
其他	4									
二、本年年初余额	5	191,000,000.00		1,011,310.44					-2,564,970.91	-2,564,970.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			20,806,070.08				9,845,322.84	361,821,032.99	563,677,666.27
（一）综合收益总额	7							-410,687.72	8,905,231.38	29,300,613.74
（二）所有者投入和减少资本	8			20,806,070.08					8,905,231.38	8,905,231.38
1. 所有者投入的普通股	9							-410,687.72		20,395,382.36
2. 其他权益工具持有者投入资本	10									
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11									
4. 其他	12			20,806,070.08						
（三）利润分配	13							-410,687.72		20,395,382.36
1. 提取盈余公积	14									
2. 对所有者（或股东）的分配	15									
3. 其他	16									
（四）所有者权益内部结转	17									
1. 资本公积转增资本（或股本）	18									
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									
3. 盈余公积弥补亏损	20									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5. 其他综合收益结转留存收益	22									
6. 其他	23									
四、本年年末余额	24	191,000,000.00		21,817,380.52				9,434,635.12	370,726,264.37	592,978,280.01

单位负责人：陈宏树

财务负责人：

编制人：

合并财务报表附注

2023年度

一、基本情况

汕头市达濠建筑总公司（以下简称公司或本公司），于1990年4月19日注册成立，《营业执照》统一社会信用代码为914405121930205178，类型：全民所有制，注册资金人民币19100万元，实收资本12112.32万元。法定代表人：陈树宏，住所：汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；船舶租赁；机械设备租赁。

二、财务报表的编制基础

本公司2023年度合并财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司报告期间的合并财务状况，合并经营成果和合并现金流量。

四、报表合并范围

本公司2023年度财务报表的合并范围包括汕头市达濠建筑总公司本部及属下19家全资子公司及分公司。

序号	企业名称	负责人	与本企业关系
1	汕头市达濠建筑总公司	陈树宏	母公司
2	汕头市达濠建筑总公司珠海公司	黄海南	全资子公司
3	达濠建筑（珠海）有限公司	黄海南	全资子公司
4	汕头市达濠建筑总公司汕头分公司	吴文生	直属分公司
5	汕头市达濠建筑总公司西安分公司	杨建波	直属分公司
6	汕头市达濠建筑总公司广州分公司	陈树宏	直属分公司
7	汕头市达濠建筑总公司惠阳分公司	吴挺	直属分公司
8	汕头市达濠建筑总公司大亚湾分公司	吴挺	直属分公司
9	汕头市达濠建筑总公司深圳分公司	周璇坚	直属分公司
10	汕头市达濠建筑总公司海南分公司	许伟涛	直属分公司

序号	企业名称	负责人	与本企业关系
11	汕头市达濠建筑总公司浮东项目分公司	陈跃	承包分公司
12	汕头市达濠建筑总公司金平分公司	陈如宏	承包分公司
13	汕头市达濠建筑总公司惠州分公司	黄文胜	承包分公司
14	汕头市达濠建筑总公司东莞分公司	朱士硕	承包分公司
15	汕头市达濠建筑总公司中山分公司	邱宏伟	承包分公司
16	汕头市达濠建筑总公司武汉分公司	朱耀文	承包分公司
17	汕头市达濠建筑总公司韶关工程处	许文昱	承包分公司
18	汕头市达濠建筑总公司广澳振南工程处	郑展鹏	承包分公司
19	汕头市达濠建筑总公司二公司	曾秀明	承包分公司
20	汕头市达濠建筑总公司一公司	陈伟亮	承包分公司

五、主要会计政策

1、会计年度

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、核算基础和计量属性

公司以权责发生制为核算基础，一般采用历史成本法作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、现金及现金等价物的确定标准

公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5、金融工具

1.金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产

公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2.金融工具的计量

公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

（1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资包括应收款项融资、其他债权投资等。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资包括其他权益工具投资等。该金融资产按公允价值进行后续计量公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具) 和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3.公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

6、存货发出成本核算方法

存货购进采用实际成本法核算；原材料、产成品的领用和发出采用加权平均法计价；低值易耗品领用按一次摊销法核算。

存货跌价准备的确认和计提：按照单个存货项目以可变现净值低于账面成本差额计提存货跌价准备。产成品和用于出售的材料等直接用于出售的，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；公司于每年中期期末及年度终了按存货成本与可变现净值孰低法计价，对预计损失采用备抵法核算，提取存货跌价准备并计入当期损益。

7、长期股权投资

（1）长期股权投资的分类

长期股权投资包括对子公司、对联营企业的投资。

（2）长期股权投资的计价

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的长期股权投资，其投资成本以该项投资的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，债权人将享有股份的公允价值确认为对债务人的投资。

（3）长期股权投资的后续计量及收益确认方法

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益；

公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

8、投资性房地产

（1）投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，公司投资性房地产按实际成本进行初始计量。

（2）后续计量

公司的投资性房地产采用成本模式计量，与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

公司期末对采用成本模式计量的投资性房地产按其成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。减值准备一经计提，不予转回。

9、固定资产和累计折旧

（1）固定资产是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产，公司固定资产按实际取得金额入账。

（2）固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别、原价，估计经济使用年限、残值率（0%）等确定其折旧率如下：

类　别	折旧年限(年)	折旧率（%）
房屋建筑物	20-40	2.5-5
机器设备	10	10
运输工具	10-12	8.33-10
其他设备	3-5	20-33.33

10、在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备，正在施工中和虽已完工但尚未交付使用的建筑工程和安装工程。

在建工程发生报废或者毁损，按照扣除残料价值和过失人或者保险公司等赔款后的净损失，计入施工的工程成本。单项工程报废以及由于非常原因造成的报废或者毁损，其净损失，在筹建期间，计入开办费；在投入生产经营以后，计入营业外支出。

虽尚未办理竣工决算但已交付使用的工程，自交付使用之日起，按照工程预算、造价或者工程成本等资料，估价转入固定资产，并计提折旧。竣工决算办理完毕以后，按照决算数调整原估价。

11、无形资产

（1）无形资产是公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

（2）无形资产按以下情况进行初始计量。

①购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。

②投资者投入的无形资产，按投资合同或者协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

（3）无形资产的摊销

①使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销；使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

②土地使用权：按实际期限摊销。

12、长期待摊费用核算方法

长期待摊费用是指公司已经支出、摊销期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销，不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

13、职工薪酬

公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

公司在职工提供相关服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费等确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

14、收入

（1）公司收入为营业收入及营业外收入。

（2）收入确认的一般原则：

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

公司根据公司履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司拥有的、无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

15、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产按照实际取得时确认为政府补助，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助在能够满足政府补助所附的条件，且能够收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

16、所得税的会计处理方法

公司采用应付税款法核算所得税。

17、主要税项

税　种	税　率
增值税	9%
城市维护建设税	7%
教育费附加	3%
地方教育附加	2%
企业所得税	25%

六、合并财务报表主要项目注释（金额单位：人民币元）

以下附注如无特别说明，期初是指 2022 年 12 月 31 日，期末是指 2023 年 12 月 31 日；上期是指 2022 年 1-12 月，本期是指 2023 年 1-12 月。

（一）资产负债表项目

1、货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现金	2,906,456.79	4,376,615.59
银行存款	90,429,423.20	302,953,103.49
其他货币资金	6,260.53	6,260.53
合　　计	93,342,140.52	307,335,979.61

2、应收票据

账龄	期　末			期　初		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	5,307,575.99	-	5,307,575.99	25,503,260.20	-	25,503,260.20
合　　计	5,307,575.99	-	5,307,575.99	25,503,260.20	-	25,503,260.20

3、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末				期初			
	账面余额	比例	坏账准备	账面价值	账面余额	比例	坏账准备	账面价值
1年以内	2,067,087.37	16.00%	-	2,067,087.37	17,126,132.20	81.50%	-	17,126,132.20
1-3年	10,913,036.63	83.91%	-	10,913,036.63	2,101,365.91	10.00%	-	2,101,365.91
3年以上	24,986.12	0.19%	-	24,986.12	1,786,161.03	8.50%	-	1,786,161.03
合　计	13,005,110.12	100%	-	13,005,110.12	21,013,659.14	100%	-	21,013,659.14

（2）主要债务人（或项目）账款

主要债务人（或项目）名称	期末余额	所占比例	计提坏账准备余额
梧桐树广场、祥麟大厦、景星大厦主体工程	3,359,632.29	25.83%	-
卡尔丹顿工业厂区工程	2,380,000.00	18.30%	-
恒地尊悦花园基坑支护工程	2,064,782.87	15.88%	-
机械部中国包装物和食品机械总公司	1,601,000.00	12.31%	-
西丽街道留仙洞村综合治理施工总承包	1,591,501.07	12.24%	-

4、预付账款

（1）账龄分析

账　龄	期末	
	账面余额	比例
1年以内	252,068,031.63	100.00%
合　计	252,068,031.63	100.00%

（2）主要债务人（或项目）账款

主要债务人（或项目）名称	期末余额	所占比例
华灏时代大厦项目	63,338,201.00	25.13%
天安三期	44,291,936.42	17.57%
韶关恒大城01地块八期主体及配套工程	37,238,485.12	14.77%
渭南东入口保障房12#13#楼	32,600,000.00	12.93%
新潮都项目部	32,425,677.90	12.86%

5、其他应收款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应收款	833,835,982.49	708,817,783.45
合　　计	833,835,982.49	708,817,783.45

（1）账龄分析

账龄	期　末				期　初			
	账面余额	比例	坏账准备	账面价值	账面余额	比例	坏账准备	账面价值
1年以内	428,699,363.36	51.41%	-	428,699,363.36	439,467,025.74	62.00%	-	439,467,025.74
1-3年	178,848,459.50	21.45%	-	178,848,459.50	92,146,311.85	13.00%	-	92,146,311.85
3年以上	226,288,159.63	27.14%	-	226,288,159.63	177,204,445.86	25.00%	-	177,204,445.86
合　计	833,835,982.49	100%	-	833,835,982.49	708,817,783.45	100%	-	708,817,783.45

（2）主要债务人（或项目）账款

主要债务人（或项目）名称	期末余额	所占比例	计提坏账准备余额
潘章清	63,068,484.60	7.56%	-
滨江广场项目	41,012,462.16	4.92%	-
东堤路开发房地产项目（一期）--“百年东街”工程-宏基厂	39,045,068.48	4.68%	-
启航项目	33,246,347.43	3.99%	-
韶关市宏泰辉投资有限公司借款	30,920,000.00	3.71%	-

6、存货

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	净值	账面余额	跌价准备	净值
原材料	410.07	-	410.07	87,445,872.52	-	87,445,872.52
工程施工	239,163,181.96	-	239,163,181.96	-	-	-
低值易耗品	252,722.54	-	252,722.54	-	-	-
合　计	239,416,314.57	-	239,416,314.57	87,445,872.52	-	87,445,872.52

7、其他流动资产

项　　目	期末余额	期初余额
汕樟路浮东经联社旧村庄“三旧”成片改造项目一期（地块二）	14,788,803.04	7,565,444.11
其他	76,844.57	76,844.57
合　　计	14,865,647.61	7,642,288.68

8、长期股权投资

项　目	期末余额	减值准备	账面价值	期初余额	减值准备	账面价值
汕头市濠江区城市排水有限公司	2,000,000.00	-	2,000,000.00	2,000,000.00	-	2,000,000.00
深圳市濠江建筑工程劳务有限公司	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-	-
其他投资	3,805.00	-	3,805.00	3,805.00	-	3,805.00
合　计	7,003,805.00	-	7,003,805.00	2,003,805.00	-	2,003,805.00

注：长期股权投资本期增加为深圳分公司将原投资深圳市濠江建筑工程劳务有限公司的注册资金由其他应收款转入长期投资。

9、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原值合计	301,297,327.06	2,668,473.95	275,914,122.27	28,051,678.74
其中：房屋建筑物	7,906,708.00	2,628,744.95	-	10,535,452.95
机器设备	195,365,111.90	-	186,784,847.25	8,580,264.65
交通工具	21,673,229.18	-	14,669,834.10	7,003,395.08
其他设备	76,352,277.98	39,729.00	74,459,440.92	1,932,566.06
二、累计折旧合计	287,073,044.15	732,201.02	270,230,186.18	17,575,058.99
三、净值合计	14,224,282.91			10,476,619.75
四、固定资产清理	720,340.46	-	-	720,340.46
合计	14,944,623.37			11,196,960.21

10、长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	191,606.00	-	77,281.00	114,325.00
租房款6楼（一套）	72,000.00	-	36,000.00	36,000.00
租房款5楼（两套）	73,333.33	165,000.00	73,333.33	165,000.00
租房款7楼（两套）	-	110,000.00	36,666.67	73,333.33
办公楼摊销	7,055,620.44	-	213,806.68	6,841,813.76
宿舍楼装修费摊销	440,007.54	-	39,111.76	400,895.78
一公司停车场地面硬化及停车棚搭建	106,531.96	-	31,959.60	74,572.36
合　计	7,939,099.27	275,000.00	508,159.04	7,705,940.23

11、短期借款

项　目	期末余额	期初余额
中国建设银行股份有限公司珠海市分行	2,000,000.00	2,000,000.00
合　计	2,000,000.00	2,000,000.00

12、应付账款

（1） 账龄分析

账龄	期　末		期　初	
	账面余额	比例	账面余额	比例
1年以内	44,407,423.64	78.96%	23,945,063.38	91.00%
1-3年	10,956,640.70	19.48%	1,702,467.69	6.47%
3年以上	880,042.77	1.56%	665,725.39	2.53%
合　计	56,244,107.11	100.00%	26,313,256.46	100.00%

（2）主要债权人（或项目）账款

主要债权人（或项目）名称	期末余额	所占比例
琼海珊瑚岛工程项目部	9,060,269.39	16.11%
郑宗为	8,883,606.20	15.79%
天合名门项目部	7,869,390.38	13.99%
叶立青	5,787,130.90	10.29%
邱汉初	3,846,028.06	6.84%

13、预收账款

（1） 账龄分析

账龄	期　末	
	账面余额	比例
1年以内	172,675,773.02	100.00%
合　计	172,675,773.02	100.00%

（2）主要债权人（或项目）账款

主要债权人（或项目）名称	期末余额	所占比例
待结算工程款	172,675,773.02	100.00%

14、应付职工薪酬

项　　目	期末余额	期初余额
工资薪酬	870,063.91	1,058,373.97
职工福利费	16,441.98	16,441.98
合　　计	886,505.89	1,074,815.95

15、应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
增值税	-143,589,158.91	-89,855,212.41
城市维护建设税	-9,109,370.07	-6,289,864.87
教育费附加	-3,425,451.34	24,180.06
地方教育附加	-3,099,249.11	-
个人所得税	8,971,574.03	-
企业所得税	6,179,692.29	-20,264,347.18
印花税	-2,135,419.16	-2,995.17
环境保护税	-15,123.05	-
其他税费	67,882.49	-
合　　计	-146,154,622.83	-116,388,239.57

16、其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款	819,483,535.25	755,913,598.69
合　　计	819,483,535.25	755,913,598.69

（1） 账龄分析

账龄	期　末		期　初	
	账面余额	比例	账面余额	比例
1年以内	581,001,043.76	70.90%	665,227,765.37	88.00%
1-3年	169,465,887.24	20.68%	37,785,763.88	5.00%
3年以上	69,016,604.25	8.42%	52,900,069.44	7.00%
合　计	819,483,535.25	100.00%	755,913,598.69	100.00%

（2）主要债权人（或项目）账款

主要债权人（或项目）名称	期末余额	所占比例
汕樟路浮东经联社旧村庄"三旧"成片改造项目一期（地块二）	257,556,000.00	31.43%
韶关恒大城7号地	29,400,000.00	3.59%
韶关恒大城01地块八期主体及配套工程	22,241,388.61	2.71%
顺德华侨城	21,974,318.26	2.68%
御和苑商住小区（地下室、H栋、J栋、K栋）建设项目	21,400,000.00	2.61%

17、实收资本

投　资　人	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
国有资本	191,000,000.00	-	-	191,000,000.00
合　　计	191,000,000.00	-	-	191,000,000.00

18、资本公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	1,011,310.44	440,000.00	-	1,451,310.44
合　　计	1,011,310.44	440,000.00	-	1,451,310.44

注：资本公积增加系总公司将原未入账房屋建筑物（位于汕头市金平区仁和街107号全座）以评估值入账。

19、盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	7,744,302.92	-	410,687.72	7,333,615.20
任意盈余公积	175,870.32	-	-	175,870.32
公益金	1,925,149.60	-	-	1,925,149.60
合　　计	9,845,322.84	-	410,687.72	9,434,635.12

20、未分配利润

项　　目	本年度	提取或分配比例
期初未分配利润	364,386,003.90	
加:其他转入	-2,564,970.91	
加:本期利润	8,905,231.38	
期末未分配利润	370,726,264.37	

（二）利润表项目

1、营业收入及成本

（1）主营业务收入及成本明细

项　　目	本期发生额	
	收入	成本
工程结算	2,867,791,123.25	2,751,120,729.68
合　　计	2,867,791,123.25	2,751,120,729.68

2、税金及附加

项　　目	本期发生额
城市维护建设税	9,819,583.39
教育费附加	4,210,925.36
地方教育费附加	2,802,376.24
环境保护税	8,562.19
印花税	190,028.07
房产税	554.40
城镇土地使用税	2,400.00
企业所得税	13,714.93
个人所得税	444,960.24
堤围税	811.28
合　　计	17,493,916.10

3、管理费用

项　　目	本期发生额
工资薪酬	27,810,489.80
办公费	1,947,588.91
咨询顾问费	669,030.00
上缴款项	450,000.00
车辆费用	1,107,797.78
差旅费	276,147.42
市内交通费用	453,331.87
各项税费	28,046.77
资产折旧与摊销	1,242,276.78
业务招待费	367,417.01
其他费用	-132,838.89
合　　计	34,219,287.45

4、财务费用

项　　目	本期发生额
银行手续费	136,488.38
利息支出	-70,535.62
利息收入	-281,785.24
其他	-72,629.37
合　　计	-288,461.85

5、营业外收入

项　　目	本期发生额
劳保返还	991,899.40
租赁收入	120,228.72
减免增值税	139.09
个人所得税手续费退税收入	313.63
其他	66,724.76
合　　计	1,179,305.60

6、营业外支出

项　　目	本期发生额
固定资产清理支出	142,050.72
捐赠支出	20,000.00
其他	1,852.90
合　　计	163,903.62

7、所得税费用

项　　目	本期发生额
当期所得税费用	57,355,822.47
合　　计	57,355,822.47

七、资产负债表日后事项

截止本财务报告报出日，公司无重大资产负债表日后事项。



汕头市达濠建筑总公司

二〇二四年六月十三日

统一社会信用代码
91440500721127095O

营业执照

（副 本）（副本号:1-1）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　汕头市金正会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　陈苏琴

经营范围　按《中华人民共和国注册会计师法》规定的业务范围执业经营。***（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　人民币伍拾万元

成立日期　2000年01月11日

营业期限　长期

住　　所　汕头市金平区长平路91号中源大厦1302号房

使用范围	汕头市达濠建筑总公司（合并）审计报告
发文号	汕金正（2024）审字第 146 号之二

登记机关　汕头市市场监督管理局

2020 年 3 月 4 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0013027

会计师事务所

执业证书

名　　称：汕头市金正会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：陈芬琴

经营场所：汕头市金平区长平路91号中源大厦1302号房

组织形式：有限责任

执业证书编号：44050003

批准执业文号：粤财注协[1999]279号

批准执业日期：1999年12月21日

汕头市金正会计师事务所有限公司 SHANTOU JINZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

使用范围	汕头市达濠建筑总公司（合并）审计报告
发文号	汕金正（2024）审字第 146 号之二

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇二〇年三月十九日

中华人民共和国财政部制



使用范围	汕头市达濠建筑总公司（合并） 审计报告
发文号	汕金正（2024）审字第 146 号之二

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

证书编号：
No. of Certificate 440500030004

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1995 年 08 月 01 日
Date of Issuance 2012年4月30日换发

使用范围	汕头市达濠建筑总公司（合并） 审计报告
发文号	汕金正（2024）审字第 146 号之二



姓　　名 余莉
Full name
性　　别 女
Sex
出生日期 1964-10-26
Date of birth
工作单位 汕头市金正会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 440504641026002
Identity card No.

汕头市金正会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

余莉(440500030004)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2019〕94号。
440500030004

9

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日
y　m　d

余莉(440500030004)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2021〕268号。
440500030004

余莉(440500030004)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2020〕132号。
440500030004

5.2024年审计报告

汕头市金正会计师事务所有限公司

审 计 报 告

汕金正（2025）审字第152号之二

汕头市达濠建筑总公司：

一、审计意见

我们审计了汕头市达濠建筑总公司（以下简称达建总公司）合并财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表，2024年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了达建总公司2024年12月31日的合并财务状况以及2024年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于达建总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

达建总公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估达建总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算达建总公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督达建总公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不保

您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤25894USTOK

证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对达建总公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致达建总公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

汕头市金正会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国　　汕头市　　中国注册会计师：

二〇二五年五月十五日

合并资产负债表

2024年12月31日

会企01表

编制单位：汕头市达濠建筑总公司　　单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	79,743,982.73	93,342,140.52	短期借款	43	1,696,758.58	2,000,000.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5	6,501,910.65	5,307,575.99	应付票据	46		
应收帐款	6	121,202,633.56	13,005,110.12	应付帐款	47	91,172,528.75	56,244,107.11
应收款项融资	7			预收款项	48	100,837,321.67	172,675,773.02
预付款项	8	91,158,630.84	252,068,031.63	合同负债	49		
其他应收款	9	855,109,463.32	833,835,982.49	应付职工薪酬	50	711,449.87	886,505.89
存货	10	311,770,897.43	239,416,314.57	应交税费	51	-108,154,733.95	-146,154,622.83
合同资产	11			其他应付款	52	930,758,510.83	819,483,535.25
持有待售资产	12			持有待售负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14	16,885,370.96	14,865,647.61	其他流动负债	55		
流动资产合计	15	1,482,372,889.49	1,451,840,802.93	流动负债合计	56	1,017,021,835.75	905,135,298.44
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17			长期借款	58		
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中：优先股	60		
长期股权投资	20	2,503,805.00	7,003,805.00	永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	10,557,758.11	11,196,960.21	递延收益	65		
在建工程	25			递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67		
油气资产	27			非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28			负债合计	69	1,017,021,835.75	905,135,298.44
无形资产	28			所有者权益（或股东权益）	70		
开发支出	29			实收资本（或股本）	71	191,000,000.00	191,000,000.00
商誉	30			其他权益工具	72		
长期待摊费用	31	7,293,395.53	7,705,940.23	其中：优先股	73		
递延所得税资产	32			永续债	74		
其他非流动资产	33			资本公积	75	1,048,000.44	1,451,310.44
非流动资产合计	34	20,354,958.64	25,906,705.44	减：库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79	9,434,635.12	9,434,635.12
	39			未分配利润	80	284,223,376.82	370,726,264.37
	40			所有者权益（或股东权益）合计	81	485,706,012.38	572,612,209.93
资产总计	41	1,502,727,848.13	1,477,747,508.37	负债和所有者权益（或股东权益）总计	82	1,502,727,848.13	1,477,747,508.37

单位负责人：　　财务负责人：　　编制人：

合并利润表

2024年度

会企02表

编制单位：汕头市达豫建筑总公司　　单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	2,995,511,547.26	2,867,791,123.25
减、营业成本	2	2,898,885,417.80	2,751,120,729.68
税金及附加	3	23,647,296.13	17,493,916.10
销售费用	4		
管理费用	5	27,804,212.61	34,219,287.45
研发费用	6		
财务费用	7	-47,061.49	-288,461.85
其中：利息费用	8	99,370.57	
利息收入	9	187,065.50	281,785.24
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	45,221,682.21	65,245,651.87
加：营业外收入	20	1,636,149.01	1,179,305.60
减：营业外支出	21	481,238.47	163,903.62
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	46,376,592.75	66,261,053.85
减：所得税费用	23	38,941,650.11	57,355,822.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	7,434,942.64	8,905,231.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	7,434,942.64	8,905,231.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29		
六、综合收益总额	30	7,434,942.64	8,905,231.38
七、每股收益	31		
（一）基本每股收益	32		
（二）稀释每股收益	33		

单位负责人：　　财务负责人：　　编制人：

合并现金流量表

2024年度

会企03表

编制单位：汕头市达濠建筑总公司　　单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,855,889,425.97	2,904,262,320.10
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	153,674,020.37	41,299,639.96
经营活动现金流入小计：	5	3,009,563,446.34	2,945,561,960.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,886,424,281.66	2,880,331,198.79
支付给职工以及为职工支付的现金	7	7,618,318.59	7,653,565.07
支付的各项税费	8	128,771,006.43	178,999,623.19
支付其他与经营活动有关的现金	9	720,624.23	92,571,412.10
经营活动现金流出小计：	10	3,023,534,230.91	3,159,555,799.15
经营活动产生的现金流量净额	11	-13,970,784.57	-213,993,839.09
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	802,977.77	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计：	18	802,977.77	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	27,739.00	0.00
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动 现金流出小计：	23	27,739.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	24	775,238.77	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	1,696,758.58	
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计：	29	1,696,758.58	0.00
偿还债务支付的现金	30	2,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	99,370.57	
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计：	33	2,099,370.57	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-402,611.99	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-13,598,157.79	-213,993,839.09
加：期初现金及现金等价物余额	37	93,342,140.52	307,335,979.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	79,743,982.73	93,342,140.52

单位负责人：　　财务负责人：　　编制人：

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：汕头市达濠建筑总公司　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额									上期金额								
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	191,000,000.00		1,451,310.44				9,434,635.12	370,726,264.37	572,612,209.93	191,000,000.00		1,011,310.44				9,845,322.84	364,386,003.90	566,242,637.18
加：会计政策变更	2																		
前期差错更正	3																		
其他	4								-93,937,830.19	-93,937,830.19								-2,564,970.91	-2,564,970.91
二、本年年初余额	5	191,000,000.00		1,451,310.44				9,434,635.12	276,788,434.18	478,674,379.74	191,000,000.00		1,011,310.44				9,845,322.84	361,821,032.99	563,677,666.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-403,310.00					7,434,942.64	7,031,632.64			440,000.00				-410,687.72	8,905,231.38	8,934,543.66
（一）综合收益总额	7								7,434,942.64	7,434,942.64								8,905,231.38	8,905,231.38
（二）所有者投入和减少资本	8			-403,310.00						-403,310.00			440,000.00				-410,687.72		29,312.28
1. 所有者投入的普通股	9																		
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11																		
4. 其他	12			-403,310.00						-403,310.00			440,000.00				-410,687.72		29,312.28
（三）利润分配	13																		
1. 提取盈余公积	14																		
2. 对所有者（或股东）的分配	15																		
3. 其他	16																		
（四）所有者权益内部结转	17																		
1. 资本公积转增资本（或股本）	18																		
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19																		
3. 盈余公积弥补亏损	20																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21																		
5. 其他综合收益结转留存收益	22																		
6. 其他	23																		
四、本年年末余额	24	191,000,000.00		1,048,000.44				9,434,635.12	284,223,376.82	485,706,012.38	191,000,000.00		1,451,310.44				9,434,635.12	370,726,264.37	572,612,209.93

单位负责人：　　财务负责人：　　编制人：

合 并 财 务 报 表 附 注

2024 年度

一、基本情况

汕头市达濠建筑总公司（以下简称公司或本公司），于 1990 年 4 月 19 日注册成立，《营业执照》统一社会信用代码为 914405121930205178，类型：全民所有制，注册资金人民币 19100 万元，实收资本 12112.32 万元。法定代表人：陈树宏，住所：汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；船舶租赁；机械设备租赁。

二、财务报表的编制基础

本公司 2024 年度合并财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则－－基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司报告期间的合并财务状况，合并经营成果和合并现金流量。

四、报表合并范围

本公司2024年度财务报表的合并范围包括汕头市达濠建筑总公司本部及属下19家全资子公司及分公司。

序号	企业名称	负责人	与本企业关系
1	汕头市达濠建筑总公司	陈树宏	母公司
2	汕头市达濠建筑总公司珠海公司	黄海南	全资子公司
3	达濠建筑（珠海）有限公司	黄海南	全资子公司
4	汕头市达濠建筑总公司汕头分公司	吴文生	直属分公司
5	汕头市达濠建筑总公司西安分公司	杨建波	直属分公司
6	汕头市达濠建筑总公司广州分公司	陈树宏	直属分公司
7	汕头市达濠建筑总公司惠阳分公司	吴挺	直属分公司
8	汕头市达濠建筑总公司大亚湾分公司	吴挺	直属分公司
9	汕头市达濠建筑总公司深圳分公司	周璇坚	直属分公司
10	汕头市达濠建筑总公司海南分公司	许伟涛	直属分公司

序号	企业名称	负责人	与本企业关系
11	汕头市达濠建筑总公司浮东项目分公司	陈跃	承包分公司
12	汕头市达濠建筑总公司金平分公司	陈如宏	承包分公司
13	汕头市达濠建筑总公司惠州分公司	黄文胜	承包分公司
14	汕头市达濠建筑总公司东莞分公司	朱士硕	承包分公司
15	汕头市达濠建筑总公司中山分公司	邱宏伟	承包分公司
16	汕头市达濠建筑总公司龙湖分公司		承包分公司
17	汕头市达濠建筑总公司韶关工程处	许文昱	承包分公司
18	汕头市达濠建筑总公司广澳振南工程处	郑展鹏	承包分公司
19	汕头市达濠建筑总公司二公司	曾秀明	承包分公司
20	汕头市达濠建筑总公司一公司	陈伟亮	承包分公司

五、主要会计政策

1、会计年度

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、核算基础和计量属性

公司以权责发生制为核算基础，一般采用历史成本法作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、现金及现金等价物的确定标准

公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5、金融工具

1.金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产

公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2.金融工具的计量

公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

（1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资包括应收款项融资、其他债权投资等。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资包括其他权益工具投资等。该金融资产按公允价值进行后续计量公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具) 和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3.公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

6、存货发出成本核算方法

存货购进采用实际成本法核算；原材料、产成品的领用和发出采用加权平均法计价；低值易耗品领用按一次摊销法核算。

存货跌价准备的确认和计提：按照单个存货项目以可变现净值低于账面成本差额计提存货跌价准备。产成品和用于出售的材料等直接用于出售的，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；公司于每年中期期末及年度终了按存货成本与可变现净值孰低法计价，对预计损失采用备抵法核算，提取存货跌价准备并计入当期损益。

7、长期股权投资

（1）长期股权投资的分类

长期股权投资包括对子公司、对联营企业的投资。

（2）长期股权投资的计价

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的长期股权投资，其投资成本以该项投资的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，债权人将享有股份的公允价值确认为对债务人的投资。

（3）长期股权投资的后续计量及收益确认方法

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益；

公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

8、投资性房地产

（1）投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，公司投资性房地产按实际成本进行初始计量。

（2）后续计量

公司的投资性房地产采用成本模式计量，与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

公司期末对采用成本模式计量的投资性房地产按其成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。减值准备一经计提，不予转回。

9、固定资产和累计折旧

（1）固定资产是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产，公司固定资产按实际取得金额入账。

（2）固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别、原价，估计经济使用年限、残值率（0%）等确定其折旧率如下：

类　别	折旧年限(年)	折旧率（%）
房屋建筑物	20-40	2.5-5
机器设备	10	10
运输工具	10-12	8.33-10
其他设备	3-5	20-33.33

10、在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备，正在施工中和虽已完工但尚未交付使用的建筑工程和安装工程。

在建工程发生报废或者毁损，按照扣除残料价值和过失人或者保险公司等赔款后的净损失，计入施工的工程成本。单项工程报废以及由于非常原因造成的报废或者毁损，其净损失，在筹建期间，计入开办费；在投入生产经营以后，计入营业外支出。

虽尚未办理竣工决算但已交付使用的工程，自交付使用之日起，按照工程预算、造价或者工程成本等资料，估价转入固定资产，并计提折旧。竣工决算办理完毕以后，按照决算数调整原估价。

11、无形资产

（1）无形资产是公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

（2）无形资产按以下情况进行初始计量。

①购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。

②投资者投入的无形资产，按投资合同或者协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

（3）无形资产的摊销

①使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销；使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

②土地使用权：按实际期限摊销。

12、长期待摊费用核算方法

长期待摊费用是指公司已经支出、摊销期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销，不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

13、职工薪酬

公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

公司在职工提供相关服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费等确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

14、收入

（1）公司收入为营业收入及营业外收入。

（2）收入确认的一般原则：

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

公司根据公司履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司拥有的、无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

15、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产按照实际取得时确认为政府补助，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助在能够满足政府补助所附的条件，且能够收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

16、所得税的会计处理方法

公司采用应付税款法核算所得税。

17、主要税项

税　种	税　率
增值税	9%
城市维护建设税	7%
教育费附加	3%
地方教育附加	2%
企业所得税	25%

六、合并财务报表主要项目注释（金额单位：人民币元）

以下附注如无特别说明，期初是指 2023 年 12 月 31 日，期末是指 2024 年 12 月 31 日；上期是指 2023 年 1-12 月，本期是指 2024 年 1-12 月。

（一）资产负债表项目

1、货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现金	2,353,208.53	2,906,456.79
银行存款	77,384,513.67	90,429,423.20
其他货币资金	6,260.53	6,260.53
合　　计	79,743,982.73	93,342,140.52

2、应收票据

账龄	期　末			期　初		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	6,501,910.65	-	6,501,910.65	5,307,575.99	-	5,307,575.99
合　　计	6,501,910.65	-	6,501,910.65	5,307,575.99	-	5,307,575.99

3、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期　末				期　初			
	账面余额	比例	坏账准备	账面价值	账面余额	比例	坏账准备	账面价值
1年以内	109,985,868.68	90.74%	-	109,985,868.68	2,067,087.37	16.00%	-	2,067,087.37
1-3年	10,588,498.71	8.74%	-	10,588,498.71	10,913,036.63	83.91%	-	10,913,036.63
3年以上	628,266.17	0.52%	-	628,266.17	24,986.12	0.19%	-	24,986.12
合　计	121,202,633.56	100%	-	121,202,633.56	13,005,110.12	100%	-	13,005,110.12

（2）主要债务人（或项目）账款

主要债务人（或项目）名称	期末余额	所占比例	计提坏账准备余额
锦湾花苑项目	24,948,278.70	20.58%	-
天合名门	17,747,178.55	14.64%	-
恒大御景苑	15,720,933.25	12.97%	-
滨江华府项目	10,477,694.85	8.64%	-
湛江招商国际游轮城基坑支护	9,885,346.97	8.16%	-

4、预付账款

（1）账龄分析

账龄	期　末		期　初	
	账面余额	比例	账面余额	比例
1年以内	50,812,243.65	55.74%	252,068,031.63	100.00%
1-3年	40,346,387.19	44.26%	-	-
合　计	91,158,630.84	100%	252,068,031.63	100%

（2）主要债务人（或项目）账款

主要债务人（或项目）名称	期末余额	所占比例
渭南东入口保障房12#13#楼	32,600,000.00	35.76%
双府小区6#	15,480,200.00	16.98%
韩城欣源国际温泉酒店宾馆综合楼	12,893,100.50	14.14%
乐华国际商业街	10,510,035.04	11.53%
汕樟路浮东经联社旧村庄"三旧"成片改造项目一期（地块二）	7,100,671.55	7.79%

5、其他应收款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应收款	855,109,463.32	833,835,982.49
合　　计	855,109,463.32	833,835,982.49

（1）账龄分析

账龄	期　末				期　初			
	账面余额	比例	坏账准备	账面价值	账面余额	比例	坏账准备	账面价值
1年以内	400,229,934.63	46.80%	-	400,229,934.63	428,699,363.36	51.41%	-	428,699,363.36
1-3年	81,282,333.11	9.51%	-	81,282,333.11	178,848,459.50	21.45%	-	178,848,459.50
3年以上	373,597,195.58	43.69%	-	373,597,195.58	226,288,159.63	27.14%	-	226,288,159.63
合　计	855,109,463.32	100%	-	855,109,463.32	833,835,982.49	100%	-	833,835,982.49

（2）主要债务人（或项目）账款

主要债务人（或项目）名称	期末余额	所占比例	计提坏账准备余额
潘章清	63,099,484.60	7.38%	-
滨江广场项目	42,232,934.98	4.94%	-
东堤路开发房地产项目（一期）--"百年东街"工程-宏基厂	39,045,068.48	4.57%	-
韶关市宏泰辉投资有限公司借款	27,793,445.00	3.25%	-
滨江华府项目	23,652,364.14	2.77%	-

6、存货

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	净值	账面余额	跌价准备	净值
原材料	410.07	-	410.07	410.07	-	410.07
工程施工	311,517,764.82	-	311,517,764.82	239,163,181.96	-	239,163,181.96
低值易耗品	252,722.54	-	252,722.54	252,722.54	-	252,722.54
合　计	311,770,897.43	-	311,770,897.43	239,416,314.57	-	239,416,314.57

7、其他流动资产

项　　目	期末余额	期初余额
汕樟路浮东经联社旧村庄“三旧”成片改造项目一期（地块二）	16,808,526.39	14,788,803.04
其他	76,844.57	76,844.57
合　　计	16,885,370.96	14,865,647.61

8、长期股权投资

项　目	期　末			期　初		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
汕头市濠江区城市排水有限公司	2,000,000.00	-	2,000,000.00	2,000,000.00	-	2,000,000.00
深圳市濠江建筑工程劳务有限公司	500,000.00	-	500,000.00	5,000,000.00	-	5,000,000.00
其他投资	3,805.00	-	3,805.00	3,805.00	-	3,805.00
合　计	2,503,805.00	-	2,503,805.00	7,003,805.00	-	7,003,805.00

注：深圳市濠江建筑工程劳务有限公司 2024 年度注册资本由 500 万元减至 50 万元，本公司于 2024 年 10 月收回减资款 450 万元。

9、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原值合计	28,051,678.74	27,739.00	524,645.00	27,554,772.74
其中：房屋建筑物	10,535,452.95		-	10,535,452.95
机器设备	8,580,264.65	16,309.00	-	8,596,573.65
交通工具	7,003,395.08	-	-	7,003,395.08
其他设备	1,932,566.06	11,430.00	524,645.00	1,419,351.06
二、累计折旧合计	17,575,058.99	666,766.52	524,470.42	17,717,355.09
三、净值合计	10,476,619.75			9,837,417.65
四、固定资产清理	720,340.46	-	-	720,340.46
合计	11,196,960.21			10,557,758.11

10、长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	114,325.00	-	-	114,325.00
租房款6楼（一套）	36,000.00	-	36,000.00	-
租房款5楼（两套）	165,000.00	-	55,000.00	110,000.00
租房款7楼（两套）	73,333.33	-	36,666.66	36,666.67
办公楼摊销	6,841,813.76	-	213,806.68	6,628,007.08
宿舍楼装修费摊销	400,895.78	-	39,111.76	361,784.02
一公司停车场地面硬化及停车棚搭建	74,572.36	-	31,959.60	42,612.76
合　计	7,705,940.23	-	412,544.70	7,293,395.53

11、短期借款

项　目	期末余额	期初余额
中国建设银行股份有限公司珠海市分行	1,696,758.58	2,000,000.00
合　计	1,696,758.58	2,000,000.00

12、应付账款

（1） 账龄分析

账龄	期　末		期　初	
	账面余额	比例	账面余额	比例
1年以内	73,919,210.58	81.08%	44,407,423.64	78.96%
1-3年	9,459,564.51	10.37%	10,956,640.70	19.48%
3年以上	7,793,753.66	8.55%	880,042.77	1.56%
合　计	91,172,528.75	100%	56,244,107.11	100%

（2）主要债权人（或项目）账款

主要债权人（或项目）名称	期末余额	所占比例
华南国际项目	47,437,450.38	52.03%
琼海珊瑚岛工程项目部	9,060,269.39	9.94%
郑宗为	8,883,606.20	9.74%
叶立青	5,783,514.52	6.34%
深圳市第十三高级中学电力迁改工程（土建部分）专业分包工程	4,532,414.53	4.97%

13、预收账款

（1） 账龄分析

账龄	期　末		期　初	
	账面余额	比例	账面余额	比例
1年以内	93,660,394.22	92.88%	172,675,773.02	100.00%
1-3年	7,176,927.45	7.12%	-	-
合　计	100,837,321.67	100%	172,675,773.02	100%

（2）主要债权人（或项目）账款

主要债权人（或项目）名称	期末余额	所占比例
待结算工程款	100,837,321.67	100.00%

14、应付职工薪酬

项　　目	期末余额	期初余额
工资薪酬	695,007.89	870,063.91
职工福利费	16,441.98	16,441.98
合　　计	711,449.87	886,505.89

15、应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
增值税	-121,422,384.30	-143,589,158.91
城市维护建设税	-7,606,520.06	-9,109,370.07
教育费附加	-2,615,212.06	-3,425,451.34
地方教育附加	-2,747,421.59	-3,099,249.11
个人所得税	8,008,170.30	8,971,574.03
企业所得税	19,917,721.30	6,179,692.29
印花税	-1,745,679.08	-2,135,419.16
环境保护税	-11,290.95	-15,123.05
其他税费	67,882.49	67,882.49
合　　计	-108,154,733.95	-146,154,622.83

16、其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款	930,758,510.83	819,483,535.25
合　　计	930,758,510.83	819,483,535.25

（1） 账龄分析

账龄	期　末		期　初	
	账面余额	比例	账面余额	比例
1年以内	543,615,196.43	58.40%	581,001,043.76	70.90%
1-3年	171,507,593.32	18.43%	169,465,887.24	20.68%
3年以上	215,635,721.08	23.17%	69,016,604.25	8.42%
合　计	930,758,510.83	100%	819,483,535.25	100%

（2）主要债权人（或项目）账款

主要债权人（或项目）名称	期末余额	所占比例
汕樟路浮东经联社旧村庄"三旧"成片改造项目一期（地块二）	331,875,164.11	35.66%
御和苑商住小区（地下室、H栋、J栋、K栋）建设项目	80,506,294.43	8.65%
博罗（奥林清华）	31,248,651.51	3.36%
韶关恒大城7号地	29,400,000.00	3.16%
新项目工程款	15,946,907.83	1.71%

17、实收资本

投　资　人	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
国有资本	191,000,000.00	-	-	191,000,000.00
合　　计	191,000,000.00	-	-	191,000,000.00

18、资本公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	1,451,310.44	-	403,310.00	1,048,000.44
合　　计	1,451,310.44	-	403,310.00	1,048,000.44

19、盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	7,333,615.20	-	-	7,333,615.20
任意盈余公积	175,870.32	-	-	175,870.32
公益金	1,925,149.60	-	-	1,925,149.60
合　　计	9,434,635.12	-	-	9,434,635.12

20、未分配利润

项　　目	本年度	提取或分配比例
期初未分配利润	370,726,264.37	
加:本期利润	7,434,942.64	
加:其他转入	-93,937,830.19	
期末未分配利润	284,223,376.82	

注：其他转入系下属公司调整历年累积的成本费用。

（二）利润表项目

1、主营业务收入及成本明细

项　　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程结算	2,995,511,547.26	2,898,885,417.80	2,867,791,123.25	2,751,120,729.68
合　　计	2,995,511,547.26	2,898,885,417.80	2,867,791,123.25	2,751,120,729.68

2、税金及附加

项　　目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	12,673,816.21	9,819,583.39
教育费附加	5,523,551.89	4,210,925.36
地方教育附加	3,630,223.96	2,802,376.24
环境保护税	15,155.13	8,562.19
印花税	383,459.57	190,028.07
房产税	1,587.97	554.40
城镇土地使用税	2,504.00	2,400.00
企业所得税	58,737.87	13,714.93
个人所得税	1,343,429.43	444,960.24
堤围税	14,830.00	811.28
合　　计	23,647,296.03	17,493,916.10

3、管理费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
工资薪酬	23,040,539.56	27,810,489.80
办公费	902,836.50	1,947,588.91
咨询顾问费	350,838.14	669,030.00
上缴款项	220,000.00	450,000.00
车辆费用	894,323.53	1,107,797.78
差旅费	248,202.84	276,147.42
市内交通费用	103,254.13	453,331.87
各项税费	23,641.01	28,046.77
资产折旧与摊销	1,071,275.42	1,242,276.78
业务招待费	279,622.17	367,417.01
租金及物业费	582,572.18	-
其他费用	87,107.13	-132,838.89
合　　计	27,804,212.61	34,219,287.45

4、财务费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
银行手续费	98,422.16	136,488.38
利息支出	99,370.57	-
利息收入	-187,065.50	-281,785.24
其他	-57,788.72	-143,164.99
合　　计	-47,061.49	-288,461.85

5、营业外收入

项　　目	本期发生额	上期发生额
劳保返还	1,450,081.00	991,899.40
租赁收入	144,042.05	120,228.72
减免增值税	1,295.00	139.09
个人所得税手续费退税收入	2.52	313.63
固定资产处置收益	10,700.00	-
其他	30,028.44	66,724.76
合　　计	1,636,149.01	1,179,305.60

6、营业外支出

项　　目	本期发生额	上期发生额
固定资产清理支出	-	142,050.72
捐赠支出	10,000.00	20,000.00
其他	471,238.47	1,852.90
合　　计	481,238.47	163,903.62

7、所得税费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	38,941,650.11	57,355,822.47
合　　计	38,941,650.11	57,355,822.47

七、资产负债表日后事项

截止本财务报告报出日，公司无重大资产负债表日后事项。

汕头市达濠建筑总公司

二〇二五年四月三日



统一社会信用代码
91440500721127095O

营业执照

（副 本）（副本号:1-1）



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　汕头市金正会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　陈苏琴

经营范围　按《中华人民共和国注册会计师法》规定的业务范围执业经营。***（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　人民币伍拾万元

成立日期　2000年01月11日

营业期限　长期

住　　所　汕头市金平区长平路91号中源大厦1302号房



使用范围	汕头市达濠建筑总公司（合并）审计报告
发文号	汕金正（2025）审字第 152 号之二

登记机关



2020 年 3 月 4 日



会计师事务所

执业证书

名　　称：汕头市金正会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：陈苏琴

经营场所：汕头市金平区长平路91号中源大厦1302号房

组织形式：有限责任

执业证书编号：44050003

批准执业文号：粤财注协[1999]279号

批准执业日期：1999年12月21日

证书序号：0013027

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

使用范围	汕头市达濠建筑总公司（合并）审计报告
发文号	汕金正（2025）审字第 152 号之二

发证机关：广东省财政厅

二〇二〇年三月十九日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

使用范围	汕头市达濠建筑总公司（合并） 审计报告
发文号	汕金正（2025）审字第 152 号之二



姓　　名 陈[illegible]
Full name

性　　别 女
Sex

出生日期 1954-04-17
Date of birth

工作单位 汕头市金正会计师事务所有限公司
Working unit

身份证号码 440504195404172026
Identity card No.

汕头市金正会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y　　月 /m　　日 /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

使用范围	汕头市达濠建筑总公司（合并） 审计报告
发文号	汕金正（2025）审字第 152 号之二



姓　　名 Full name 彭莉
性　　别 Sex
出生日期 Date of birth 1964-10-26
工作单位 Working unit 汕头市金正会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 440504641026002

汕头市金正会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y　　月 /m　　日 /d

6.2025年审计报告

审 计 报 告

汕中会审字（2026）041号之二

汕头市达濠建筑总公司（合并）：

一、审计意见

我们审计了汕头市达濠建筑总公司（以下简称达濠建筑总公司）合并财务报表，包括2025年12月31日的合并资产负债表，2025年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了达濠建筑总公司2025年12月31日的合并财务状况以及2025年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于达濠建筑总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的,我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤26AJ2BFUYM

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估达濠建筑总公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算达濠建筑总公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督达濠建筑总公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,保持了职业怀疑。我们同时:

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,基于所获取的审计证据,对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性,从而可能导致对达濠建筑总公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致达濠建筑总公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价对务报表是否公允反映交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明,并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

从与治理层沟通的事项中,我们确定哪些事项对当期财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规不允许公开披露这些事项,或在极其罕见的情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过产生的公众利益方面的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

汕头市中诚会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　　汕头　　中国注册会计师：

二〇二六年五月八日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合并资产负债表

2025年12月31日　　会企01表

编制单位：汕头市达濠建筑总公司　　单位：元

资	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	89,639,003.81	79,743,982.73	短期借款	1,696,758.58	1,696,758.58
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	4,399,899.74	6,501,910.65	应付票据		
应收账款	183,858,342.14	121,202,633.56	应付账款	222,401,459.23	91,172,528.75
预付款项	704,250,231.82	91,158,630.84	预收款项	459,411,159.90	100,837,321.67
应收利息			应付职工薪酬	904,753.96	711,449.87
应收股利			应交税费	18,273,621.48	-108,154,733.95
其他应收款	943,365,921.11	855,109,463.32	应付利息		
存货	544,574,424.49	311,770,897.43	应付股利		
持有待售资产			其他应付款	1,007,018,291.32	930,758,510.83
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产	11,178,553.05	16,885,370.96	一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	2,481,266,376.16	1,482,372,889.49	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	1,709,706,044.47	1,017,021,835.75
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	2,503,805.00	2,503,805.00	长期应付款		
投资性房地产			专项应付款		
固定资产	10,290,457.53	10,557,758.11	预计负债		
在建工程			递延所得税负债		
工程物资			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计	-	-
油汽资产			负债合计	1,709,706,044.47	1,017,021,835.75
无形资产			所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（或股本）	491,000,000.00	191,000,000.00
商誉			资本公积	1,048,000.44	1,048,000.44
长期待摊费用	6,916,850.82	7,293,395.53	减：库存股		
递延所得税资产			盈余公积	9,434,635.12	9,434,635.12
其他非流动资产			未分配利润	289,788,809.48	284,223,376.82
非流动资产合计	19,711,113.35	20,354,958.64	所有者权益（或股东权益）合计	791,271,445.04	485,706,012.38
资产总计	2,500,977,489.51	1,502,727,848.13	负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,500,977,489.51	1,502,727,848.13

企业负责人：　　财务负责人：　　制表人：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合 并 利 润 表

2025年度

会企02表

编制单位：汕头市达濠建筑总公司　　单位：元

项　　目	本期金额
一、营业收入	3,537,700,729.19
减：营业成本	3,446,658,098.83
营业税金及附加	20,499,391.20
销售费用	
管理费用	24,241,486.63
财务费用	65,889.05
资产减值损失	
加：其他收益	
投资收益（损失以“-”号填列）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	
净敞口套期收益（损失以“-”填列）	
公允价值变动收益（损失以“-”填列）	
资产处置收益（损失以“-”填列）	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	46,235,863.48
加：营业外收入	380,329.90
减：营业外支出	473,333.36
其中：非流动资产处置损失	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	46,142,860.02
减：所得税费用	40,577,427.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	5,565,432.66
（一）持续经营净利润（净亏损失以“-”号填列）	
（二）终止经营净利润（净亏损失以“-”号填列）	
五、其他综合收益的税后净额	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	
（一）将重分类进损益的其他综合收益	
六、综合收益总额	5,565,432.66
七、每股收益：	
（一）基本每股收益	
（一）稀释每股收益	

企业负责人：　　财务负责人：　　制表人：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合并现金流量表

会企03表

编制单位：汕头市达濠建筑总公司　　2025年12月31日　　单位：元

项目	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品提供劳务收到的现金	2	4,271,189,418.14
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	188,029,044.64
现金流入小计	5	4,459,218,462.78
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,401,845,257.04
支付给职工工以及为职工支付的现金	7	14,291,958.56
支付各项税费	8	76,171,013.92
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,950,056.18
现金流出小计	10	4,749,258,285.70
经营活动产生的现金流量净额	11	-290,039,822.92
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	15	278,285.00
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	278,285.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	343,441.00
投资所支付的现金	19	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
现金流出小计	21	343,441.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-65,156.00
三、筹资活动产生的现金流量：	23	
吸收投资所收到的现金	24	300,000,000.00
借款所收到的现金	25	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	
现金流入小计	27	300,000,000.00
偿还债务所支付的现金	28	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	
支付的其与筹资活动有关的现金	30	
现金流出小计	31	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	32	300,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	33	
五、现金及现金等价物净增加额	34	9,895,021.08
加：期初现金及现金等价物	35	79,743,982.73
六、期末现金及现金等价物	36	89,639,003.81

企业负责人：　　财务负责人：　　编制人：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合 并 所 有 者 权 益 变 动 表

2025年度

会企04表

编制单位：汕头市公用建筑总公司　　金额单位：元

项	行次	本期金额										上期金额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	191,000,000.00				1,048,000.44				9,434,635.12	284,223,376.82	485,706,012.38	191,000,000.00				1,451,310.44				9,434,635.12	370,726,264.37	572,612,209.93
加：会计政策变更	2																						
前期差错更正	3																						
其他	4																					-93,937,830.19	-93,937,830.19
二、本年年初余额	5	191,000,000.00				1,048,000.44				9,434,635.12	284,223,376.82	485,706,012.38	191,000,000.00				1,451,310.44				9,434,635.12	276,788,434.18	478,674,379.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	300,000,000.00									5,565,432.66	305,565,432.66					-403,310.00					7,434,942.64	7,031,632.64
（一）综合收益总额	7										5,565,432.66	5,565,432.66										7,434,942.64	7,434,942.64
（二）所有者投入和减少资本	8	300,000,000.00										300,000,000.00					-403,310.00						-403,310.00
1. 所有者投入的普通股	9	300,000,000.00										300,000,000.00											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																						
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11																						
4. 其他	12																-403,310.00						-403,310.00
（三）利润分配	13																						
1. 提取盈余公积	14																						
2. 对所有者（或股东）的分配	15																						
3. 其他	16																						
（四）所有者权益内部结转	17																						
1. 资本公积转增资本（或股本）	18																						
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19																						
3. 盈余公积弥补亏损	20																						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21																						
5. 其他综合收益结转留存收益	22																						
6. 其他	23																						
四、本年年末余额	24	491,000,000.00				1,048,000.44				9,434,635.12	289,788,809.48	791,271,445.04	191,000,000.00				1,048,000.44				9,434,635.12	284,223,376.82	485,706,012.38

单位负责人：　　财务负责人：　　编制人：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

汕头市达濠建筑总公司

2025年度合并会计报表附注

一、基本情况：

汕头市达濠建筑总公司于1990年4月19日经汕头市濠江区工商行政管理局登记注册的全民所有制企业，注册号：914405121930205178。法定代表人：陈树宏。注册资本人民币壹亿九仟壹佰万元。总公司住所：汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼。

经营范围：承担建筑工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、市政公用工程，机电工程、港口与航道工程、水利水电工程、钢结构工程的施工、承包（按建筑业企业资质证书经营）；城市园林绿化工程、体育场地设施工程的施工；建筑装饰工程设计；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程，境外房屋建筑工程所需的设备、材料出口、对外派遣实施境外房屋建筑工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

纳入本公司2025年度报表编制范围的为达濠建筑总公司本部和属下19家全资子公司及分公司。

序号	子公司（分公司）名称	负责人	与本企业关系
1	汕头市达濠建筑总公司	陈树宏	母公司
2	达濠建筑（珠海）有限公司	黄海南	全资子公司
3	汕头市达濠建筑总公司珠海公司	黄海南	全资子公司
4	汕头市达濠建筑总公司汕头分公司	吴文生	直属分公司
5	汕头市达濠建筑总公司西安分公司	杨建波	直属分公司
6	汕头市达濠建筑总公司广州分公司	陈树宏	直属分公司
7	汕头市达濠建筑总公司惠阳分公司	吴挺	直属分公司
8	汕头市达濠建筑总公司大亚湾分公司	吴挺	直属分公司
9	汕头市达濠建筑总公司深圳分公司	周猿坚	直属分公司
10	汕头市达濠建筑总公司海南分公司	许伟涛	直属分公司
11	汕头市达濠建筑总公司浮东项目分公司	陈跃	承包分公司
12	汕头市达濠建筑总公司益平分公司	陈如宏	承包分公司
13	汕头市达濠建筑总公司惠州分公司	黄文胜	承包分公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

14	汕头市达濠建筑总公司东莞分公司	朱士硕	承包分公司
15	汕头市达濠建筑总公司中山分公司	邱宏伟	承包分公司
16	汕头市达濠建筑总公司龙湖分公司		承包分公司
17	汕头市达濠建筑总公司韶关分公司	许文昱	承包分公司
18	汕头市达濠建筑总公司广澳扳南工程处	郑展鹏	承包分公司
19	汕头市达濠建筑总公司二公司	曾秀明	承包分公司
20	汕头市达濠建筑总公司一公司	陈伟亮	承包分公司

二、主要会计政策：

1、财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

4、核算基础和计量属性

公司以权责发生制为核算基础，一般采用历史成本法作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、记帐本位币

以人民币为记帐本位币。

6、现金及现金等价物的确定标准

公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短(从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7、金融工具

1.金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1)金融资产

公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失(包括减值损失或利得)或利息进行追溯调整。

(2)金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2.金融工具的计量

公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

(1)金融资产

①以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非 流动金融资产等。初始确认后，对于该类金融资产(除属于套期关系的一部分金融资产外)，以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资包括应收款项融资、其他债权投资等。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资包括其他权益工具

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

投资等。该金融资产按公允价值进行后续计量公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(2)金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3.公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

8、存货发出成本核算方法

存货购进采用实际成本法核算；原材料、产成品的领用和发出采用加权平均法计价；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

低值易耗品领 用按一次摊销法核算。

存货跌价准备的确认和计提：按照单个存货项目以可变现净值低于账面成本差额计提存货跌价准备。产成品和用于出售的材料等直接用于出售的，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；公司于每年中期期末及年度终了按存货成本与可变现净值孰低法计价，对预计损失采用备抵法核算，提取存货跌价准备并计入当期损益。

9、长期股权投资

(1)长期股权投资的分类

长期股权投资包括对子公司、对联营企业的投资。

(2)长期股权投资的计价

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

通过非货币性资产交换(该项交换具有商业实质)取得的长期股权投资，其投资成本以该项投资的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，债权人将享有股份的公允价值确认为对债务人的投资。

(3)长期股权投资的后续计量及收益确认方法

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益；

公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。取



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

10、投资性房地产

(1)投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，公司投资性房地产按实际成本进行初始计量。

(2)后续计量

公司的投资性房地产采用成本模式计量，与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

公司期末对采用成本模式计量的投资性房地产按其成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。减值准备一经计提，不予转回，

11、固定资产和累计折旧

(1)固定资产是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产，公司固定资产按实际取得金额入账。

(2)固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别、原价，估计经济使用年限、残值率 (0%)等确定其折旧率如下：

类　别	折旧年限(年)	折 旧 率 (%)
房屋建筑物	20-40	2.5-5
机器设备	10	10
运输工具	10-12	8.33-10
其他设备	3-5	20-33.33

12、在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备，正在施工中和虽已完工但尚未交付使用的建筑工程和安装工程。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

在建工程发生报废或者毁损，按照扣除残料价值和过失人或者保险公司等赔款后的净损失，计入施工的工程成本。单项工程报废以及由于非常原因造成的报废或者毁损，其净损失，在筹建期间，计入开办费；在投入生产经营以后，计入营业外支出。

虽尚未办理竣工决算但已交付使用的工程，自交付使用之日起，按照工程预算、造价或者工程成本等资料，估价转入固定资产，并计提折旧。竣工决算办理完毕以后，按照决算数调整原估价。

13、无形资产

(1)无形资产是公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2)无形资产按以下情况进行初始计量。

①购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。

②投资者投入的无形资产，按投资合同或者协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的、按公允价值确定实际成本。

(3)无形资产的摊销

①使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销；使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

②土地使用权：按实际期限摊销。

14、长期待推费用核算方法

长期待摊费用是指公司已经支出、摊销期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销，不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

15、职工薪酬

公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

公司在职工提供相关服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费等确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

16、收入

(1)公司收入为营业收入及营业外收入。

(2)收入确认的一般原则：

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的 单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

收入。

公司根据公司履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司拥有的、无条件(即仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

17、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产按照实际取得时确认为政府补助，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助在能够满足政府补助所附的条件，且能够收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

18、所得税的会计处理方法

公司采用应付税款法核算所得税。

19、税项：

增值税：　　税率为9%

城建税：　　税率为7%

教育附加：　　税率为3%

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

地方教育费附加：税率为2%

企业所得税：　　税率为25%

三、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项　目	期末余额	期初余额
现金	5,432,939.19	2,353,208.53
银行存款	84,199,804.09	77,384,513.67
其他货币资金	6,260.53	6,260.53
合　计	89,639,003.81	79,743,982.73

2、应收票据

名　称	期　末			期　初		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	4,399,899.74	-	4,399,899.74	6,501,910.65	-	6,501,910.65
合　计	4,399,899.74	-	4,399,899.74	6,501,910.65	-	6,501,910.65

3、应收帐款

（1）账龄分析

名称	期　末				期　初			
	账面余额	比例	坏账准备	账面价值	账面余额	比例	坏账准备	账面价值
1年以内	52,447,970.31	28.52%	-	52,447,970.31	109,985,868.68	90.74%	-	109,985,868.68
1-3年	30,404,155.17	16.54%	-	30,404,155.17	10,588,498.71	8.74%	-	10,588,498.71
3年以上	101,006,216.66	54.94%	-	101,006,216.66	628,266.17	0.52%	-	628,266.17
合计	183,858,342.14	100%	-	183,858,342.14	121,202,633.56	100%	-	121,202,633.56

（2）主要债务人（或项目）账款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

主要债务人（或项目）	期末余额	所占比例
三亚富斯实业有限公司	63,002,826.00	34.27%
锦海花苑项目	24,948,278.70	13.57%
恒大御景苑	15,467,609.46	8.41%
湛江招商国际游轮城基坑支护	9,885,346.97	5.38%
海南恒瑞实业开发有限公司	9,544,194.39	5.19%

4、预付账款

（1）账龄分析

名称	期末				期初			
	账面余额	比例	坏账准备	账面价值	账面余额	比例	坏账准备	账面价值
1年以内	184,440,417.12	26.19%	-	184,440,417.12	50,812,243.65	17.77%	-	50,812,243.65
1-3年	482,743,396.72	68.55%	-	482,743,396.72	40,346,387.19	44.26%	-	40,346,387.19
3年以上	37,066,417.98	5.26%	-	37,066,417.98	-	-	-	-
合计	704,250,231.82	100%	-	704,250,231.82	91,158,630.84	100%	-	91,158,630.84

（2）主要债务人（或项目）账款

主要债务人（或项目）	期末余额	所占比例
珠海市南福房产开发有限公司	64,913,000.00	9.20%
韶关恒大城01地块八期主体及配套工程	37,076,808.75	5.26%
博罗（奥林清华）	31,271,912.06	4.43%
韶关恒大城7号地	28,729,694.57	4.07%
顺德华侨城	22,699,926.51	3.22%

5、其他应收款

（1）账龄分析

名称	期末				期初			
	账面余额	比例	坏账准备	账面价值	账面余额	比例	坏账准备	账面价值
1年以内	87,911,295.21	9.32%	-	87,911,295.21	400,229,934.63	46.80%	-	400,229,934.63
1-3年	195,961,795.95	20.77%	-	195,961,795.95	81,282,333.11	9.51%		81,282,333.11
3年以上	659,492,829.95	69.91%	-	659,492,829.95	373,597,195.58	43.69%	-	373,597,195.58
合计	943,365,921.11	100%	-	943,365,921.11	855,109,463.32	100%	-	855,109,463.32

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(2)主要债务人（或项目）账款

主要债务人（或项目）	期末余额	所占比例
雅荷（西安）	78,323,219.60	8.58%
潘章清	64,913,000.00	6.92%
汕头中晓（丁有武）	23,000,000.00	2.52%
北京建筑装饰工程处（北京分公司）	22,476,472.23	2.46%
陈育辉	8,638,412.68	0.95%

6、存货

项　　目	期末余额	期初余额
中信滨海新城南滨片区04-04-02地块内东侧	149,900,000.00	-
中信滨海新城南滨片区04-04-02地块内南侧	149,900,000.00	-
原材料	384.74	410.07
库存材料	25.33	-
低值易耗品	252,717.95	252,722.54
工程施工	244,521,296.47	311,517,764.82
合　　计	544,574,424.49	311,770,897.43

7、其他流动资产

项　　目	期末余额	期初余额
其他流动资产（无明细项目）	76,844.57	76,844.57
汕樟路浮东经联社旧村庄“三旧”成片改造项目一起（地块二）	11,101,708.48	16,808,526.39
合　　计	11,178,553.05	16,885,370.96

8、长期股权投资

名　　称	期　末			期　初		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
汕头市濠江区城市排水有限公司	2,000,000.00	-	2,000,000.00	2,000,000.00	-	2,000,000.00
深圳市濠江建筑工程劳务有限公司	500,000.00	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00
其他投资	3,805.00	-	3,805.00	3,805.00	-	3,805.00
合　　计	2,503,805.00	-	2,503,805.00	2,503,805.00	-	2,503,805.00

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9、固定资产

资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原值合计	27,554,772.74	343,441.00	278,285.00	27,619,928.74
其中：房屋及建筑物	10,535,452.95	-	-	10,535,452.95
机器设备	8,406,314.65	-	-	8,406,314.65
交通工具	6,823,630.08	249,900.00	237,759.00	6,835,771.08
其他设备	1,789,375.06	93,541.00	40,526.00	1,842,390.06
二、累计折旧合计	17,717,355.09	473,874.30	141,417.72	18,049,811.67
三、净值合计	9,837,417.65	-	-	9,570,117.07
四、固定资产清理	720,340.46	-	-	720,340.46
合　计	10,557,758.11	-	-	10,290,457.53

10、长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	114,325.00	-	-	114,325.00
新办公楼	6,628,007.08	-	213,806.68	6,414,200.40
租房款5楼（两套）	110,000.00	-	55,000.00	55,000.00
租房款7楼	36,666.67	-	36,666.67	-
宿舍楼装修费	361,784.02	-	39,111.76	322,672.26
一公司停车场地面硬化及停车棚搭建	42,612.76	-	31,959.60	10,653.16
合　计	7,293,395.53	-	376,544.71	6,916,850.82

11、短期借款

项　目	期末余额	期初余额	备注
中国建设银行股份有限工商珠海分行	1,696,758.58	1,696,758.58	珠海分公司
合　计	1,696,758.58	1,696,758.58	

12、应付账款

(1) 账龄分析

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

名称	期　末			期　初		
	账面余额	比例	账面价值	账面余额	比例	账面价值
1年以内	56,676,978.32	25.49%	56,676,978.32	73,919,210.58	81.08%	73,919,210.58
1-3年	32,813,280.92	14.75%	32,813,280.92	9,459,564.51	10.37%	9,459,564.51
3年以上	132,911,199.99	59.76%	132,911,199.99	7,793,753.66	8.55%	7,793,753.66
合计	222,401,459.23	100%	222,401,459.23	91,172,528.75	100%	91,172,528.75

（2）主要债权人（或项目）账款

主要债权人（或项目）	期末余额	所占比例
三亚富斯三期综合楼项目部	63,002,826.00	28.33%
华南国际项目	47,437,450.38	21.33%
琼海珊瑚岛工程项目部	9,060,269.39	4.07%
郑宗为	8,883,606.20	3.99%
深圳市第十三高级中学电力迁改工程（土建部分）专业分包工程	4,532,414.53	2.04%

13、预收账款

（1）账龄分析

名称	期　末			期　初		
	账面余额	比例	账面价值	账面余额	比例	账面价值
1年以内	171,964,176.35	37.43%	171,964,176.35	93,660,394.22	92.88%	93,660,394.22
1-3年	142,087,920.08	30.93%	142,087,920.08	7,176,927.45	7.12%	7,176,927.45
3年以上	145,359,063.47	31.64%	145,359,063.47	-	-	-
合计	459,411,159.90	100%	459,411,159.90	100,837,321.67	100%	100,837,321.67

（2）主要债权人（或项目）账款

主要债权人（或项目）	期末余额	所占比例
待结算工程款	459,411,159.90	100%

14、应付职工薪酬

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

项　目	期末余额	期初余额
工资薪酬	382,202.67	695,007.89
职工福利费	522,551.29	16,441.98
合　计	904,753.96	711,449.87

15、应交税费

项　　目	期末余额
增值税	-42,333,742.68
企业所得税	58,293,753.56
城市维护建设税	-1,894,006.58
教育附加税	-461,867.78
个人所得税	5,861,177.77
印花税	-288,046.84
地方教育附加	-1,212,590.57
资源税	31,183.81
堤围防护费	-3,937.50
环保税	14,415.12
营业税	232,123.97
水利建设基金	34,882.70
工会经费	276.50
合　　计	18,273,621.48

16、其他应付款

（1）账龄分析

名称	期　末			期　初		
	账面余额	比例	账面价值	账面余额	比例	账面价值
1年以内	374,467,878.80	37.19%	374,467,878.80	543,615,196.43	58.40%	543,615,196.43
1-3年	138,611,253.95	13.76%	138,611,253.95	171,507,593.32	18.43%	171,507,593.32
3年以上	493,939,158.57	49.05%	493,939,158.57	215,635,721.08	23.17%	215,635,721.08
合计	1,007,018,291.32	100%	1,007,018,291.32	930,758,510.83	100%	930,758,510.83

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）主要债权人（或项目）账款

主要债权人（或项目）	期末余额	所占比例
御和苑商住小区（地下室、H栋、J栋、K栋）建设项目	82,992,353.65	8.24%
博罗（奥林清华）	31,248,651.51	3.10%
韶关恒大城7号地	29,400,000.00	2.92%
税务转移--广州	25,989,622.31	2.58%
顺德华侨城	22,310,360.62	1.60%

17、实收资本

投资人	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	比例
国有资本	191,000,000.00	300,000,000.00	-	491,000,000.00	100%
合　计	191,000,000.00	300,000,000.00	-	491,000,000.00	100%

18、资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	1,048,000.44	-	-	1,048,000.44
合　计	1,048,000.44	-	-	1,048,000.44

19、盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	7,333,615.20	-	-	7,333,615.20
任意盈余公积	175,870.32	-	-	175,870.32
公益金	1,925,149.60	-	-	1,925,149.60
合　计	9,434,635.12	-	-	9,434,635.12

20、未分配利润

项　目	本年度	提取或分配比例
期初未分配利润	284,223,376.82	-
加：本期利润	5,565,432.66	-
期末未分配利润	289,788,809.48	-

21、营业收入及成本

项　目	期末余额	
	收入	成本
主营业务	3,537,700,729.19	3,446,658,098.83
合　计	3,537,700,729.19	3,446,658,098.83

22、税金及附加

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

项　目	期末余额
主营业务税金及附加	20,499,391.20
合　计	20,499,391 20

23、管理费用

项　目	期末余额
职工薪酬	14,487,190.27
折旧费	627,630.94
办公费	496,202.53
差旅费	195,481 52
工会经费	12,416.00
职工教育经费	59,328.20
房租费	126,000 00
邮电费	105,826.14
水电费	290,848.07
费用摊销	394,585 11
租赁费	90,600 00
车辆费用	714,812.35
其他费用	1,577,155.65
修理费	2,856.56
福利费	59,494.00
社医保费	1,055,692.45
住房公积金	1,299,624 00
修缮费	1,938,941 80
伙食费	323,195.34
业务费	335,684 25
各项税费	11,599.33
交通费	36,322 12
合　计	24,241,486.63

24、财务费用

项　目	期末余额
利息收入	-78,068.09
利息支出	98,413.12
银行手续费	45,544.02
汇兑损益	0.00
合　计	65,889.05

25、营业外收入

项　目	期末余额
劳保统筹返还	211,416.00
其他	168,913.90
合　计	380,329.90

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

26、营业外支出

项　目	期末余额
其他支出	473,333.30
合　计	473,333.30

27、所得税

项　目	期末余额
所得税	40,577,427.36
合　计	40,577,427.36

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

统一社会信用代码
91440512722414096O

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　汕头市中诚会计师事务所（普通合伙）
出　资　额　人民币壹佰万元
类　　型　普通合伙企业
成立日期　2000年03月03日
执行事务合伙人　陈发松
主要经营场所　汕头市龙湖区大北山路8号A507-1
经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。一般项目：企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

仅供报告使用

登记机关　汕头市龙湖区市场监督管理局
2021年08月23日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

证书序号：0018448

会计师事务所

执业证书

名　　称：汕头市中诚会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：陈发松
主任会计师：
经营场所：汕头市龙湖区大北山路8号A507-1

仅供报告使用

组织形式：普通合伙
执业证书编号：44050016
批准执业文号：粤财注协[2000]59号
批准执业日期：2000年03月03日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅
委托事项专用章
二〇二四年九月十一日

中华人民共和国财政部制

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 陈发松

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1967-02-28

工作单位 Working unit [illegible]

身份证号码 Identity card No. 440512195702280011



专供报告使用

440500160001

证书编号: No. of Certificate

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 1996 年 04 月 03 日

2025年8月换发

4

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

陈发松 440500160001

年 月 日

5

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓　名 Full name 李惠环

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1955-11-28

工作单位 Working unit 汕头市中诚会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 440504195511280014



专供报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

李惠环 440500080012

年 月 日
/y /m /d

证书编号：440500080012
No. of Certificate

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1994 年 12 月 01 日
Date of Issuance /y /m /d

2025年6月换发

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.2 企业业绩（不评审）

1.企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	深圳市吉创房地产开发有限公司	鹏美花园项目桩基础工程	桩基础	4460 万元	桩基础	2023 年 3 月 23 日	2024 年 11 月 3 日	
2	深圳市吉创房地产开发有限公司	鹏美花园项目土石方及基坑支护施工工程	土石方及基坑支护施工工程	3100 万元	土石方及基坑支护施工工程	2022 年 10 月 15 日	2024 年 9 月 27 日	
3	深圳市金洪实业投资发展有限公司	甲子塘金洪名筑基坑支护、土石方、桩基础工程	基坑支护、土石方、桩基础工程	7927 万元	基坑支护、土石方、桩基础工程	2022 年 5 月 20 日	2023 年 6 月 26 日	
4	深圳市民治房地产开发有限公司	恒地尊悦花园桩基础工程	桩基础工程	3809 万元	桩基础工程	2021 年 11 月 9 日	2022 年 6 月 30 日	
5	深圳市至正文博集团有限公司	至正大厦基坑支护及土石方工程	基坑支护及土石方工程	6000 万元	基坑支护及土石方工程	2023 年 9 月 27 日	2027 年 1 月 10 日	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

业绩 1：鹏美花园项目桩基础工程

鹏美花园项目桩基础工程施工合同

发包人(全称)：深圳市吉创房地产开发有限公司（以下简称“甲 方”）

承包人(全称)：汕头市达濠建筑总公司（以下简称“乙 方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》等有关法律、法规，按照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就深圳市大鹏新区鹏美花园项目桩基础工程施工有关事项，协商一致。合同的具体条款如下：

一、 工程概况

1.1 工程名称：鹏美花园项目桩基础工程。

1.2 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区。北临虎地路、西临规划在建环城西路，东临坪葵路。

1.3 工程概况：本项目建设用地面积 20126.05 ㎡，总建筑面积约 162390.04 ㎡，其中计容建筑面积为 116740 ㎡，住宅建筑面积 108856 ㎡，3 层地下室，7 栋塔楼。具体以政府审批数据为准。

二、 工程承包范围

2.1 具体施工范围以甲方确认的深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司设计的桩基础施工图纸及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等文件资料为准。工程施工过程中，根据工程建设需要，甲方有权根据乙方的工程质量、进度、安全等情况对乙方承包范围内的工程量进行调整。

2.2 桩基础工程包括但不限于以下内容：测量放线、成孔、钢筋制安、灌注桩混凝土浇捣、桩芯土石方及淤泥泥浆挖运及外运、材料二次搬运、场内障碍物清除、淤泥流砂等各种意外情况处理、施工现场地下管线和邻近建筑物、

构筑物的保护、施工降水、排水、桩基础质量检验检测及验收、与相关单位施工配合工作、编写施工组织设计、资料编制整理等所有桩基工程设计施工图纸包含的工作内容以及为了完成工作所采取的所有措施等所有的工程内容。

三、 工程承包方式

3.1 鹏美花园项目桩基础工程采用固定综合单价包干的形式（措施费总价包干），即结合地质勘察报告、设计图纸、现场现状、相关技术规范、验收标准、招标文件的要求进行施工。即包人工、包所有材料、包机械费用（含机械进出场费、燃油费等）、包工具器具、包易损易耗材料、包安全防护用品、包风雨季节及夜间施工费、包二次进退场费、包二次搬运费、包赶工费、包停窝工费、包人工机械降效费、包施工用水电费、包一切试验检验及检测等费用、包环保费用、包一切施工措施费、包安全文明施工费、包所有安全责任(安全及施工中发生的一切事故)、包协调各类外部关系、包工程验收费、包成品保护费、包工程保险费、社会保险费、保修费用、包现场经费、管理费、利润、税金、工程一切风险费及为圆满完成合同内容所需发生的其他一切费用。

3.2 固定综合单价包干项目工程量按实际结算，所有与本工程有关的措施费用（施工措施费及非施工措施费）进行固定总价包干，不论工程内容发生增减，措施费均不做调整。

四、 工程合同工期

4.1 开工日期：_____，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：_____，由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

桩基础施工总工期：110 日历天。（除不可抗力和甲方下达通知停工外），该合同工期不含桩基础质量检测时间，桩基础施工完成后 40 天内必须完成全部

按时移交的，应按逾期竣工处理，由此造成甲方的全部经济损失，由乙方承担。

5.11 乙方在工程现场生产、生活临时设施，应在工程竣工验收合格后 3 日内全部撤离，做到工完场清。

5.12 乙方将材料或产品运抵工地现场后，必须向甲方提供材料或产品的质量合格证明和检验报告，产品或其包装上的标识必须真实，且符合法律规定和合同约定要求。乙方采购的材料或产品不符合上述约定的，视为乙方材料或产品质量不合格，甲方有权解除本合同，不予支付全部工程款，且乙方每次应向甲方支付违约金人民币伍万元，并赔偿甲方全部损失，乙方不得有任何异议。

5.13 甲乙双方就工程质量发生争议时，甲方有权单方委托有相应资质的工程质量鉴定机构对工程质量进行鉴定。甲乙双方一致同意将上述机构的鉴定结果作为甲乙双方最终确认的工程质量认定结果。若鉴定结果为工程质量不合格，因此而产生的鉴定费用全部由乙方承担，甲方有权从工程款中直接扣除上述鉴定费用。若鉴定结果为工程质量合格，因此而产生的鉴定费用由甲方承担。

六、 合同价款

6.1 本工程的设计施工图、工程量清单、招标文件以及招标答疑文件互作补充，其均为乙方承包范围内工程内容。

6.2 乙方在本合同签订前，已经清楚并全面考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、文明工地、施工措施、市政规划建设等因素。

6.3 本工程采用固定综合单价合同（措施费固定总价包干），**具体合同价格详见合同附件 1《工程量报价清单》**。合同履行期间所用的人工、市场原材料价格变化、机械设备等直接费的波动、政策性调价文件及行业协会调整价格的风险等相关费用均不调整。

行合同义务，且采取了有效的补救措施。

15.3 双方约定，在履行合同过程中产生争议时，由双方友好协商解决，协商不成的向工程所在地人民法院起诉。

15.4 本合同未尽事宜，经甲方、乙方双方友好协商解决。本合同附件是合同不可分割的组成部份，与合同具有同等法律效力。

15.5 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

15.6 本合同自甲方和乙方双方签字盖章之日起生效。

十六、 合同附件

合同附件 1：《工程量报价清单》

合同附件 2：《招标答疑文件》

甲方凭乙方开具的发票付款汇入
汕头市达濠建筑总公司
招行深圳创维大厦支行:755901481410701帐号，
工程款未到此帐户，乙方不予确认。

甲方（公章）：

代　表：

日　期：2023 年 2 月 23 日

乙方（公章）：

代　表：

日　期：2023 年 2 月 23 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹏美花园桩基础工程

验收日期：2025 年 1 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市吉创房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏美花园桩基础工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区	建筑面积	20126.5m²	工程造价	4460万
结构类型	桩基础 桩基础	层数	地上：/ 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2111-440343-04-01-17784602	监理许可证号	E244006010		
开工日期	2023年03月23日	验收日期	2024年11月03日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023019-1		
建设单位	深圳市吉创房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（土建）	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尚宏图
副组长	刘盛春
组员	廖宁元，李平，聂志田、温恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尚宏图	刘盛春．廖宁元、李平．聂志田．温恒
建筑设备安装工程		
工程质控资料	尚宏图	刘盛春．廖宁元、李平，张亚浪．

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	聂志田	森磊设计	结构副总	高级工程师	
6	刘峰	中信出公	总工		
7	李恒	萍乡市引导基金开发有限公司	项目负责人		李恒
8	廖江	汕头市建筑集团总公司	项目经理	工程师	廖江
9	叶	中国华西企业有限公司	水保负责	工程师	叶
10	陆建卫	中信总理			
11	李平	汕头达濠	项目技术负责人	工程师	李平
12	温恒	建设综合院	项目财务负责人	工程师	温恒
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的所有工程项目，单位工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，工程竣工资料齐全、完整，同意验收，经验收组一致评定本工程为"合格"。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025年1月2日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市吉创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 鹏美花园桩基础工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 廖广元 粤1442016201636853(00) 市政建筑 2027.03.27 汕头市达濠建筑总公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 7 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市吉创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 鹏美花园桩基础工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 刘晓春 注册号41000878 有效期2025.04.15 深圳市中侨物业工程监理有限公司

单位（项目）负责人：刘晓春

（公章）

2025 年 1 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市吉创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 鹏美花园桩基础工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 1 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市吉创房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 鹏美花园桩基础工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 1 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 2：鹏美花园项目土石方及基坑支护施工工程

鹏美花园项目土石方及基坑支护工程施工合同

发包人(全称)：深圳市吉创房地产开发有限公司（以下简称“甲 方”）

承包人(全称)：汕头市达濠建筑总公司（以下简称“乙 方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》等有关法律、法规，按照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就鹏美花园项目土石方及基坑支护工程施工有关事项，协商一致。合同的具体条款如下：

一、 工程概况

1.1 工程名称：鹏美花园项目土石方及基坑支护工程。

1.2 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区。北临虎地路、西临规划在建环城西路，东临坪葵路。

1.3 工程概况：本项目开发建设用地面积约 20126.5m2，总建筑面积约 162390 ㎡。基坑开挖深度为 6.15m～16.55m，基坑周长约 650.0m，开挖面积约 16227.6m2。

二、 工程承包范围

2.1 具体施工范围以甲方提供的基坑支护施工图纸、设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等文件资料为准。工程施工过程中，根据工程建设需要，甲方有权视乙方的工程质量、进度、安全等情况对乙方承包范围内的工程量进行调整。土石方及基坑支护工作内容，主要包括但不限于以下内容：

2.1.1 土石方工程包括但不限于基坑土石方开挖；石方静爆（不区分微风化、中风化）、破碎；局部场地平整（包括边坡修整）；土石方外运；土石方运输及弃土石方（弃土地点和运距由乙方自行考虑并承担相应弃土费用）；办理环

保、城管、交警等相关部门手续的各项费用等所有土石方工程施工工作内容。

2.1.2 基坑支护工程包括但不限于以下所有工作内容：工程范围内的基坑人工修整边坡、混凝土灌注桩、搅拌桩、工字钢微型桩、挂钢筋网喷砼面层、砼挡墙、冠梁、腰梁、锁口梁、锚索、土钉、护栏、排水沟、截水沟、沉砂池、集水井、施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护、施工降水、排水、试验、质量检验检测及验收、施工过程中配合第三方基坑变形监测、与相关施工单位配合工作、编写施工组织设计、资料编制整理并移交给甲方等所有基坑支护工程设计施工图纸包含的工作内容以及为了完成工作所采取的所有措施等所有的工程内容。

三、 工程承包方式

3.1 鹏美花园项目土石方及基坑支护工程采用固定综合单价包干的形式（措施费总价包干）。即结合地质勘察报告、设计图纸、现场现状、相关技术规范、验收标准、招标文件的要求进行施工。包人工、包所有材料、包机械费用（含机械、进出场费、燃油费等）、包运输、包弃土石方、包办理环保、城管、交警等相关部门手续的各项费用、包工具器具、包易损易耗材料、包安全防护用品、包风雨季节及夜间施工费、包赶工费、包水电费、包排污费、包一切试验检验及检测等费用、包环保费用、包一切施工措施费、包安全文明施工措施费、包所有安全责任（安全及施工中发生的一切事故）、包质量、包工期、包管理、包配合、包保险、包验收合格、包政府关系协调及手续办理、包乙方自行考虑的一切费用、包成品保护、包现场经费、管理费、利润、税金、风险费及政策性文件规定的一切费用，同时还包括工程地质情况可能出现的一切风险费用。

3.2 固定综合单价包干项目工程量按实际结算，所有与本工程有关的措施费用（施工措施费及非施工措施费）进行固定总价包干，不论工程内容发生增减，措施费均不做调整。

四、 工程合同工期

4.1 开工日期：_____，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：_____，由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

合同总工期：120日历天。（除不可抗力和甲方下达通知停工外）

4.2 乙方在签订本合同7天内向甲方报送：①切实可行的用于指导施工的施工组织设计；②合理的工期计划及施工机具使用计划。经甲方审核确认后方可按此施工组织设计和进度计划执行。根据工期需要，乙方应有足够的劳动人员满足工程需要。如工程施工进度需要加班时，乙方应按照甲方要求安排加班加点，乙方不得以任何借口拒绝。因乙方原因造成工程实际进度比月进度计划延期的，甲方有权要求乙方采取措施加快进度，并由乙方承担加快进度所增加的费用；若乙方拒绝采取加快进度的整改措施的，甲方有权单方解除合同，且乙方应向甲方支付合同总价款3%的违约金，并赔偿甲方的全部损失。

4.3 因乙方原因造成本工程的施工总工期延长的，乙方应承担违约责任，延期时间在10日历天内的，每延长一日历天，乙方应向甲方支付违约金壹万元；延期时间超过10日历天以上，甲方有权单方解除合同，且乙方应向甲方支付合同总价款10%的违约金，并赔偿甲方的全部损失。

4.4 甲方按照本合同约定解除本合同的，乙方应在甲方发出解除合同通知后3天内撤离施工现场。乙方拒不撤离现场的，视为乙方放弃其在项目范围内的机械、材料、设备等财产的所有权，甲方有权将乙方的机械、材料、设备清出现场并自行处置。本合同解除，乙方已经完成的建设工程经检验质量合格且乙方按期撤离施工现场后，双方按照本合同中结算条款办理清算，一次性付清经检验合格部分工程尾款。

内全部撤离，做到工完场清。

5.9 甲乙双方就工程质量发生争议时，甲方有权单方委托有相应资质的工程质量鉴定机构对工程质量进行鉴定。甲乙双方一致同意将上述机构的鉴定结果作为甲乙双方最终确认的工程质量认定结果。若鉴定结果为工程质量不合格，因此而产生的鉴定费用全部由乙方承担，甲方有权从工程款中直接扣除上述鉴定费用。若鉴定结果为工程质量合格，因此而产生的鉴定费用由甲方承担。

六、 合同价款

6.1 本工程的设计施工图、工程量清单以及招标文件互作补充，其均为乙方承包范围内工程内容。

6.2 乙方在本合同签订前，已经清楚并全面考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、文明工地、施工措施、市政规划建设等因素。

6.3 本工程采用固定综合单价合同（措施费固定总价包干），具体合同价格详见合同附件 1《工程量报价清单》。合同履行期间所用的人工、市场原材料价格变化、机械设备等直接费的波动、政策性调价文件及行业协会调整价格的风险等相关费用均不调整。

6.4 本合同实行固定综合单价包干，工程量按实际结算。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、水电费、排污费、材料试验检测费、工程验收费、技术及资料服务费、保险费、保修费用、公安、城管、环保等要求缴纳的及协调的费用、专家评审费、工程一切风险费及为圆满完成工程项目所需发生的其他一切费用，无论遇到何种地质及其他情况，综合单价均不作调整。

6.5 与本项目施工相关的所有措施费用全部包干（清单未报金额的措施项目视为已分摊到其他项目价格中），结算时不再调整（包括工程变更），包括但

16.2 乙方有违约行为的，甲方有权停止支付一切工程款，直至乙方继续履行合同义务，且采取了有效的补救措施。

16.3 双方约定，在履行合同过程中产生争议时，由双方友好协商解决，协商不成的向工程所在地人民法院起诉。

16.4 本合同未尽事宜，经甲方、乙方双方友好协商解决。本合同附件是合同不可分割的组成部份，与合同具有同等法律效力。

16.5 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

16.6 本合同自甲方和乙方双方签字盖章之日起生效。

十七、 合同附件

附件 1：《工程量报价清单》

甲方（公章）：

代　表：

日　期：2022 年 9月 8日

乙方（公章）：

代　表：

日　期：2022 年 9月 8日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹏美花园土石方及基坑支护工程

验收日期：2023年09月27日

建设单位（盖章）：深圳市吉创房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏美花园土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区	建筑面积	20126.5㎡	工程造价	3100万
结构类型	土石方及基坑支护	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2111-440343-04-01-17784601	监理许可证号	E244006010		
开工日期	2022年10月15日	验收日期	2023年09月27日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022074-1		
建设单位	深圳市吉创房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尚宏园
副组长	刘盛春
组员	廖广元、李平、李天云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尚宏园	刘盛春、廖广元、李平、李天云、范流源、张亚浪
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	尚宏园	刘盛春、廖广元、李平、张亚浪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市[illegible]房地产开发有限公司	项目负责人		[illegible]
2	李[illegible]	深圳市[illegible]房地产开发有限公司	工程师		李[illegible]
3					
4					
5					
6					
7					
8	[illegible]	深圳中[illegible]机电工程有限公司	项目经理		[illegible]
9	余宇波	深圳市[illegible]物业工程监理有限公司	监理		余宇波
10	廖[illegible]	鸿荣源达海建筑总公司	项目经理		廖[illegible]
11	李平	汕头市达海建筑总公司	项目技术负责人		李平
12	[illegible]	深圳市[illegible]设计院	设计院院长	高工	[illegible]
13	[illegible]	深圳市[illegible]能设计有限公司	总工	高工	[illegible]
14	朱[illegible]	[illegible]新路路桥	项目负责	高工	朱[illegible]
15	[illegible]	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察		[illegible]
16	潘[illegible]	中国[illegible]西北世有限公司	施工总承包工程师		潘[illegible]
17	[illegible]勇文	深圳地质建设工程公司	总[illegible]		[illegible]勇文
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的所有工程项目，单位工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，工程竣工资料符合要求，同意验收，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

业绩 3：甲子塘金洪名筑基坑支护、土石方、桩基础工程

工程编号：_____

合同编号：D2022-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：甲子塘金洪名筑项目基坑支护、土石方、桩基工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

发 包 人：深圳市金洪实业投资发展有限公司

承 包 人：汕头市达濠建筑总公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市金洪实业投资发展有限公司

承包人（全称）：汕头市达濠建筑总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：甲子塘金洪名筑项目基坑支护、土石方、桩基工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2022）0008 号

工程规模及特征：本项目总用地面积 9112.78 平方米，总建筑面积 51556 平方米，其中居住建筑面积≤40958 平方米，小型商业≤8698 平方米，社区管理用房 250 平方米，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1500 平方米。

资金来源：财政投入/%；国有资本_/_%；集体资本/%；民营资本_100%；外商投资_/__%；混合经济__/__%；其他_/%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方、基坑支护及桩基工程等，具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（☑基础☑基坑支护□边坡☑土石方□其它____/_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境：_）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□装饰装修(□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月20日（具体以招标人发出的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2024年5月19日；

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数730天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本工程的合同工期已考虑各种停水、停电、雨季冬季施工、超高层作业降效、节假日（包括但不限于如春节、五一、国庆、元旦、清明、中秋、周末假等）、高考、中考、农忙、政府因素、各种会议及比赛影响、未构成不可抗力的新冠疫情的影响、道路管制、现场工作面、场地条件、地质情况、施工难度、与相关单位施工配合等因素影响，不再因上述原因而顺延工期。

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟玖佰贰拾柒万肆仟零柒拾伍元零玖分（¥79,274,075.09元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾贰万伍仟叁佰零肆圆柒角捌分（¥2,225,304.78元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：汕头市达濠建筑总公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行景田支行

工人工资款支付专用账户号：7559 0148 1410 212

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年05月10日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

统一社会信用代码：_____　　统一社会信用代码：_____

地址：_____　　地址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电话：_____　　电话：_____

传真：_____　　传真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账号：_____　　账号：_____

甲方凭乙方开具的发票付款汇入
汕头市达濠建筑总公司
招行深圳创维大厦支行:755901481410701帐号,
工程款未到此帐户，乙方不予确认。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□ □ □

工程名称：甲子塘金洪名筑桩基础工程（1-2栋）

验收日期：2023年7月13日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰甲子塘股份合作公司，深圳市金洪实业投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	甲子塘金洪名筑桩基础工程（1-2栋）				
工程地点	光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧	建筑面积	0㎡	工程造价	1879.711209万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：49/42/4 层 地下：3 层		
施工许可证号	2104-440311-04-01-59111201	监理许可证号			
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2023 年 7月13 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移044-1号		
建设单位	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（土建）	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（设备安装）	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（装修）	汕头市达濠建筑总公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邱元沛
副组长	林伟才、鲍寿辉
组员	李星、唐泽亮、卢雪、唐国士、李锐、全永庆、杨林、邹俊龙、程元锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱元沛	全永庆、杨林、邹俊龙
建筑设备安装工程	鲍寿辉	李星、李锐、唐泽亮
工程质控资料	林伟才	卢雪、唐国士、杨秋妮

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□ □ □

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱元沛	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司	建设单位负责人		
2	李星	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司	建设项目专业负责人		
3	卢雪	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司	档案主管		
4	鲍寿辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		
5	唐泽亮	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		
6	唐国士	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员		
7	林伟才	汕头市达濠建筑总公司	项目经理		
8	杨林	汕头市达濠建筑总公司	技术负责人		
9	邹俊龙	汕头市达濠建筑总公司	施工员		
10	杨秋妮	汕头市达濠建筑总公司	资料员		
11	程元锋	汕头市达濠建筑总公司	质量员		
12	李锐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□ □ □

勘查单位：参加桩基验收；参加桩基及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。
设计单位：参加桩基验收；参加桩基及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。
施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。
监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。
建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。
本工程共计1个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑桩基础工程（1-2栋） 工程（请勾选：☑单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2017年 7月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑桩基础工程（1-2栋） 工程（请勾选：☑单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 锐
注册号：4400030-213
有效期：至2027年04月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑桩基础工程（1-2栋） 工程（请勾选：☑单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 鲍寿泽 注册号44023138 有效期2027.05.13 深圳市建设工程顾问有限公司

深圳市建设工程顾问有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 7月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑桩基础工程（1-2栋） 工程（请勾选：☑单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 林伟才 粤1442016201634873(00) 建筑 2027.09.13 汕头市达濠建筑总公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年7月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：甲子塘金洪名筑土石方及基坑支护工程

验收日期：2024 年 6月26 日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰甲子塘股份合作公司、深圳市金洪投资实业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	甲子塘金洪名筑土石方及基坑支护工程				
工程地点	光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧	建筑面积	9111.05㎡	工程造价	6047.6963万元
结构类型	框架结构、框支-剪力墙结构	层数	地上：49/42/4 层 地下：3 层		
施工许可证号	2104-440311-04-01-59111201	监理许可证号			
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2024 年 6月26 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220056-01		
建设单位	深圳市金洪实业投资发展有限公司,深圳市凤凰甲子塘股份合作公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（土建）	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（设备安装）	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（装修）	汕头市达濠建筑总公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱元沛
副组长	林伟才、鲍寿辉
组员	李星、唐泽亮、卢雪、唐国士、金吉、仝永庆、杨林、邹俊龙、程元锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱元沛	仝永庆、杨林、邹俊龙
建筑设备安装工程	鲍寿辉	唐泽亮、金吉、程元锋
工程质控资料	林伟才	杨秋妮、唐国士、卢雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 479 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱元沛	深圳市金洪实业投资发展有限公司，深圳市凤凰甲子塘股份合作公司	建设单位负责人		
2	李星	深圳市金洪实业投资发展有限公司，深圳市凤凰甲子塘股份合作公司	土建专业		
3	卢雪	深圳市金洪实业投资发展有限公司，深圳市凤凰甲子塘股份合作公司	档案主管		
4	鲍寿辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		
5	唐泽亮	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		唐泽亮
6	唐国士	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员		唐国士
7	林伟才	汕头市达濠建筑总公司	项目经理		
8	杨林	汕头市达濠建筑总公司	项目技术负责		
9	邹俊龙	汕头市达濠建筑总公司	施工员		邹俊龙
10	杨秋妮	汕头市达濠建筑总公司	资料员		杨秋妮
11	程元锋	汕头市达濠建筑总公司	质量员		程元锋
12	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责		金吉
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

勘查单位：参加土石方及基坑支护工程验收；参加土石方及基坑支护及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。
设计单位：参加土石方及基坑支护工程；参加土石方及基坑支护工程及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。
施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。
监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。
建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。
本工程共计1个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“一般”。
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 6 月 26 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司、深圳市金洪投资实业发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑土石方及基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 6 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司、深圳市金洪投资实业发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑土石方及基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 6 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司、深圳市金洪投资实业发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑土石方及基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：金 吉
注册号：4404678-AY015
有效期：至2025年6月

单位（项目）负责人：金吉
（公章）

2024 年 6 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司、深圳市金洪投资实业发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑土石方及基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

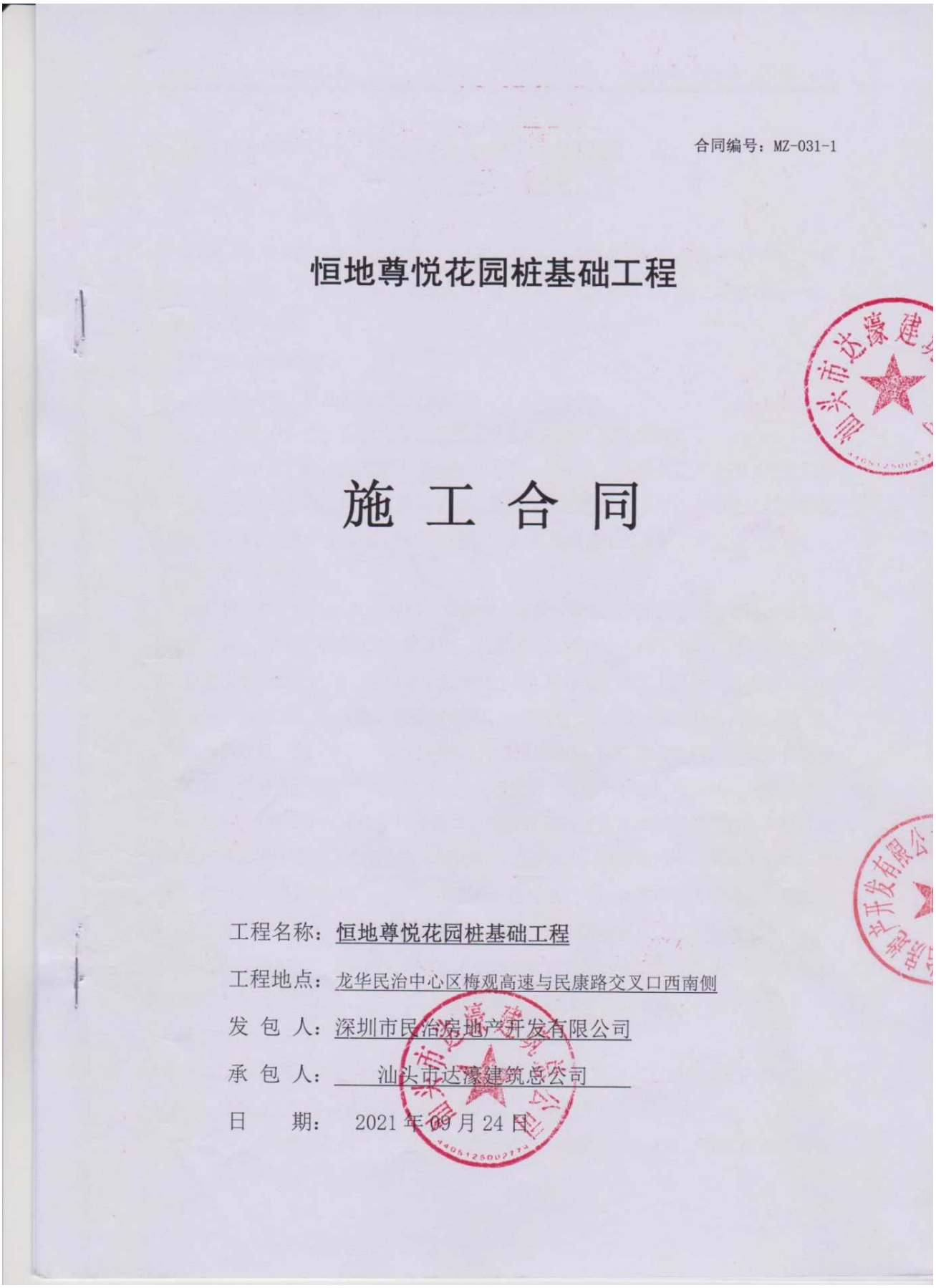
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

单位（项目）负责人：全永庆
（公章）

2024年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 4：恒地尊悦花园桩基础工程



合同编号：MZ-031-1

恒地尊悦花园桩基础工程

施 工 合 同

工程名称：恒地尊悦花园桩基础工程

工程地点：龙华民治中心区梅观高速与民康路交叉口西南侧

发 包 人：深圳市民治房地产开发有限公司

承 包 人：汕头市达濠建筑总公司

日　　期：2021 年 09 月 24 日

发包人（以下简称甲方）：深圳市民治房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：汕头市达濠建筑总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：恒地尊悦花园桩基础工程

2、工程地点：龙华民治中心区梅观高速与民康路交叉口西南侧

3、工程规模：总用地面积约 22856 平方米，拟建设 5 栋高层住宅小区（建筑高度 99.95M）、一栋幼儿园，拟建 2 层地下室，基坑开挖面积约 2 万平方米。本工程采用旋挖成孔灌注桩。（具体详见施工图纸《2021-08-17 恒地尊悦桩基招标图》）。

第二条 承包方式

包括但不限于包人工、包材料（含各种材料损耗等）、包机械设备、包机械设备进退场及安拆、包机械爬坡降效、包管理、包利润、包税费、包市场风险、包各种施工风险、包安全文明施工措施、包规费、包保险（含工程保险、施工人员保险及第三者意外伤害险等）、包工期、包质量、包按图纸施工、包深化设计、包成品保护、包场地平整、包定位测量放线、包二次搬运、包运输（含垂直运输）、包施工水电费、包人员食宿费和生活用水用电费、包项目措施费、包技术措施费（含雨季、台风及异常气候施工措施费）、包抑尘降噪费、包环境保护措施费、包临时设施费及其他措施费、包场内外运输道路及场地的清洗清理、包施工临时便道的施工及养护、包检测检验、包环保相关单位及政府部门的协调、包上缴总包施工配合费、包保修、包一切不可预见费、包办理政府部门有关报批手续、包竣工资料统一整理、包通过竣工验收合格、包工程竣工备案、包按相关政府部门及甲方要求提交装订成册的竣工归档资料、结算资料等以及本合同虽未提起但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

第三条 承包范围

本项目规划用地范围内的桩基础工程施工，具体范围以施工图纸确定的全部范围以及甲方根据施工现场具体情况确认为准。包括但不限于：

1、旋挖成孔灌注桩施工内容包括：护筒安拆、钻机就位、钻孔、泥浆制作及相关

材料、施工用水、护桩、清孔及孔径检测、钢筋笼(预埋件、声测管) 制安及井口焊接、浇注桩身混凝土、孔口及泥浆池安全防护、凿除桩头（至设计桩顶标高）、材料场内二次转运、原材料检测、桩质量检验配合（包括配合桩基检测的所有工作，含钢筋混凝土试压桩台等，以检测单位提供要求为准。）、施工段落内便道和场地的维护、成孔土方清理、机械设备调遣、转场等所有工序内容，施工中发生因施工或地质原因所产生的断桩、斜桩、跑桩所增加的补桩及费用。

2、具体见施工图纸，包括完成本工程的所有临建工程等、桩基础施工期间的坑内降水、桩基完工后桩位复核，配合甲方组织桩基验收工作及归档资料等，但不包括各种桩基的泥浆或桩渣土外运，需外运的泥浆或桩渣土，乙方必须听从挖土方承包单位安排集中堆放，若乙方未听从挖土方承包单位安排集中堆放，则乙方负责自行将泥浆或桩渣土外运，外运一切费用由乙方自负。

3、扬尘防治：硬地化、裸土覆盖、工序湿作业。

4、智慧工地：遵循市里相关文件要求工地监控、汽车识别、噪音与扬尘监控。

第四条 项目经理

1、乙方在开工前应严格按投标承诺组建项目部，项目经理及项目班子组成人员，原则上不许更换，确实需要更换项目班组成员的，必须报甲方、监理单位审查同意，否则将按有关规定进行处罚。

2、项目经理、项目技术负责人、主要技术人员必须坚持在施工现场进行管理，甲方检查中发现项目经理、项目技术负责人、主要技术人员不在施工现场，每次罚款500—2000元；项目经理无故不按时参加监理例会的，每次罚款1000元。

3、检查中连续三次以上发现项目经理、项目技术负责人、主要技术人员不在施工现场，或工程没有按正常进度施工，或工程质量不符合承诺的质量标准，甲方有权要求更换项目经理、项目技术负责人、主要技术人员等管理人员。

第五条 合同工期

1、开竣工日期：

(1)开工日期：暂定 2021 年 10 月 26 日（实际开工日期以甲方签发的开工令为准）。

(2)竣工日期： 2022 年 月 日。

(3)合同工期总日历天数 70 天（含桩基检测）。

说明：

(1)正式工开日期以甲方通知为准，绝对工期不变；

未达到该标准，按合同结算总价款的5%承担违约责任。

第七条 履约

1、乙方在签订合同时需提交 100 万元的履约保证金，采用现金、银行转账或正规的履约保函担保形式均可。

2、履约保证金，就工期、质量、安全、材料供应、属下施工人员工资发放以及本合同约定的乙方所有责任、义务条款等进行担保，待工程项目竣工验收合格后，若乙方无任何违约情形，则甲方予以返还（履约保证金不计息）。

第八条 合同价款与支付

（一）合同价款

暂定总价（含税）人民币叁仟捌佰零玖万元整（小写：3809 万元）。最终按实结算，以甲方代表和监理单位共同签认的工程量为结算依据。结算办法详见本合同《第九条 工程结算》。

（二）工程款支付

1、本工程不付预付款；

2、按工程进度分月度付款。乙方每月 28 日报工程进度，甲方按乙方每月已完工程造价的 70%于下月 15 日前支付进度款；

3、工程竣工验收合格后，10 个工作日内支付已完工程造价的 85%；

4、在办完工程竣工验收交接、且竣工资料进档备案和双方办理完结算手续后 15 个工作日内，支付到结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为工程质量保证金（从取到主管部门验收合格证之日算起）。若无质量问题，剩余结算总价的 3%在二年后无息返还。

5、符合上述付款条件时，乙方应提交付款申请书和经甲方项目部及监理方总监签认的工程量完成形象进度；待甲方核实并审批工程款后，乙方提交等额有效增值税专用发票给甲方，甲方将按上述规定时间支付相应款项给乙方，否则甲方不对延期付款承担任何责任，乙方不得以甲方未按约定支付款项为由停工和怠工，否则自愿向甲方支付违约金人民币壹万元整。

第九条 工程结算

（一）计价方法

1）套用定额：

《2016 深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2020 深圳安装工程消耗量定额》、《2020 深圳装饰工程消耗量定额》、《2017 深圳市政

2、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方及乙方各叁份。

（正文至此）

发包人(公章)：	深圳市民治房地产开发有限公司	承包人(公章)：	汕头市达濠建筑总公司
住　　所：	深圳市坂雪岗大道儒骏大厦15楼	住　　所：	广东省汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼
法定代表人：	高汉佳	法定代表人：	黄邦平
或 委托代理人：		或 委托代理人：	
电　　话：	0755-82890378	电　　话：	
传　　真：		传　　真：	
开户银行：	平安银行总行营业部	开户银行：	招行深圳创维大厦支行
账　　号：	1500 8888 8888 48	账　　号：	7559 0148 1410 701
日　　期：	2021 年 9 月 24 日	日　　期：	2021 年 9 月 24 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□

工程名称：恒地尊悦花园桩基础工程

验收日期：2022年6月30日

建设单位(盖章)：深圳市民治房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□

工程名称	恒地尊悦花园桩基础工程					
工程地点	深圳市龙华区民丰路碧水龙庭南侧		建筑面积	/	工程造价	3809万元
结构类型	/	层 数	地上：	/		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	2021-1626	监理许可证号				
开工日期	2021年11月09日	验收日期	2022 年 6 月 30 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190009-02			
建设单位	深圳市民治房地产开发有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	汕头市达濠建筑总公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄超
副组长	吕绍斌
组员	许银行、贺强、李剑

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄超	吕绍斌、许银行、贺强、李天云、张亚浪、范流源、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄超	贺强、李天云、张亚浪、范流源、

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		〃			
3		〃			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□

竣工验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的所有工程项目，单位工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，工程竣工资料符合要求，同意验收，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

业绩 5：至正大厦基坑支护及土石方工程

正 本

合同编号：ZZWB-ZB-059

至 正 大 厦

基坑支护及土石方工程

ZhiZheng Group

发 包 人：深圳市至正文博集团有限公司

承 包 人：汕头市达濠建筑总公司

工程地点：罗湖区黄贝深南东路与北斗路交叉口西南侧（宗地号：H117-0013）

签约时间：２０２３年９月27日

本 五

至 正 大 厦
基坑支护及土石方工程合同

发 包 人（全称）：深圳市至正文博集团有限公司

专业承包人（全称）：汕头市达濠建筑总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和专业承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：至正大厦基坑支护及土石方工程

工程地点：罗湖区黄贝深南东路与北斗路交叉口西南侧（宗地号：H117-0013）

工程规模、特征及内容：总规划用地面积 6131.49 平方米，总建筑面积约 10 万 m2，高度约 200 米，地下 5 层（其中-1 层~-2 层为商业，-3~-5 层为车库），地上 42 层（其中 8 层裙楼为博物馆及会议中心，塔楼为办公及公寓），最终以经确认的正式施工图为准。

资金来源：自筹资金 100%。

二、专业工程承包范围

专业承包人承包的工程范围包括土石方、内支撑及原施工单位未完成的部分桩基础，还包括可能存在的地连墙、工程桩、旋喷桩、部分立柱桩修复并整改至合格等（具体以双方确认的现场情况和工程量清单为准）。

1、基础工程（土石方、基坑支护、桩基等地下部分）中剩余工程范围按合

同附件 5《基坑支护及土方工程》已标价工程量清单价格结算；

2、原总包已施工完成部分的工程质量在分部分项验收合格前由发包人承担全部责任，在分部分项验收合格后由专业承包人承担全部责任，但并不免除原总包单位的责任（最终以鉴定为准）。

3、原施工单位已施工完成部分的工程资料，在工程移交专业承包人时，由<现总承包单位>、专业承包人负责检查核实其完整性准确性，如资料不符或不全等（主要针对保证资料），<现总承包单位>、专业承包人应在移交时及时提出，发包人予以配合协调确保资料的完整和准确。如果移交完成后，再发现资料不完整，一切责任由<现总承包单位>、专业承包人承担，包括需采取的任何补救措施所产生的费用。一般性资料如不完整由<现总承包单位>、专业承包人后续自行完善，资料完整移交后，交由<现总承包单位>整理归档，移交后的资料由<现总承包单位>负责。发包人移交给<现总承包单位>的原总包单位资料不少于两套（含档案馆 1 套）且满足当地档案管理部门的规定；若经<现总承包单位>、专业承包人核实，原总包单位资料不完整，应由发包人在收到<现总承包单位>发出的补充资料清单 10 日内或协商日期内完成移交，因资料缺失及延迟移交造成的相关责任由发包人承担责任。原施工单位完成的工作量和未完工作量需提供现场各阶段实地照片、清单、所有满足竣工验收的资料，真实性由监理方和发包人盖章确认并移交<现总承包单位>审核汇总，涉及二次检验、现场剥离、查验、修复等一切费用由发包人承担。

4、专业承包人进场办理交接所采取的措施及产生的费用，由专业承包人承担，费用不单列计算。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 12 日（开工日期以监理工程师审批的开工报告注明的日期为准）；

计划完工日期：2024 年 5 月 9 日（实际工期以分部分项工程验收合格的日期为准）；

合同总工期暂定 210 天，以满足总承包单位总工期的要求为准。

关键节点工期：

序号	项目	绝对工期（暂定）
1	塔楼区域土方至垫层底完成时间	满足发包人批准的总承包人施工进度计划要求
2	裙楼区域首层支撑体系（梁板柱）完成时间	满足发包人批准的总承包人施工进度计划要求

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 本合同中除附件 5 已标价工程量清单价格结算外均采用 费率 模式计算（按深圳市现有计价标准取费下浮 8%）。暂定含税合同总价为：（大写）人民币陆仟万元整（¥ 60,000,000.00 元），其中税率 9%；

专业承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚等（本合同另有明确约定的除外）。

六、专项约定

1、本专业承包合同涉及的技术及管理、计费模式、保修方式等本专业合同未提及的其他所有内容完全按照本项目施工总承包合同相关条款执行，本项目实施版总包合同（合同名称：至正大厦项目施工总承包合同，合同编号：ZZWB-ZB-058），其中涉及本专业合同承包范围的相关义务由专业承包人承担并履行，总承包人履行总包管理义务。

2、本专业承包合同内涉及的所有工程，市场价格波动允许调整合同价格的工程费用构成要素包括有：人工、钢筋、砼、钢材、电缆（不含电线），调价原则参照总包合同条款执行。

3、付款方式：

（1）主体施工至地下室封顶±0.00 后(不包含土方回填、预留孔洞、架体拆除等)10 个工作日内向专业承包人支付实际完成量 90%的工程进度款。

（2）工程结算完成：专业承包人在完工验收后 2 个月内办理结算申报，发包人应在专业承包人资料提交齐全的前提下，并在专业承包人递交结算书后 3-6 个月（按照政府相关部门办理的实际时限）内完成结算审核，并于结算审定后 1 个月内支付至经审定结算额的 97 %。

（3）质保金：工程缺陷责任期在工程竣工验收合格之日起算，期限为 2 年，在缺陷责任期满后，发包人接到专业承包人返还质量保证金申请后，应于 30 天内会同专业承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当在核实后 30 天内将质量保证金返还专业承包人，其金额为经审定结算价的 3%。

（4）施工过程中，发包人在收到专业承包人按照上述各付款节点计划的付款申请，在 15 个天内核实工程量，审核完成后 15 天内向专业承包人支付进度款，非发包人原因延迟支付，发包人不承担责任。

5、本合同涉及的总包管理费、水电费、现场临设费用及相关配合费由本合同专业承包人承担，承担原则按总包合同相关约定执行，产生费用已含在以上总价中，由专业承包人与总承包人自行结算。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 27 日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区深南东路 2011 号 万科里 深南道同创汇 6 楼 625

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式伍份，其中正本一式贰份，双方各执壹份，均具有同等法律效力，副本叁份，发包人贰份，承包人壹份。

发包人：（盖章）
深圳市至正文博集团有限公司

法定代表人：
（签字或法定代表人章）

地　址：深圳市罗湖区深南东路 2011 号万科里 深南道同创汇 6 楼 625

电　话：(0755) 2390 9922
开户行：中国工商银行深圳福虹支行
帐　户：4000027509200374019
纳税识别号：91440300306116268M

承包人：（盖章）
汕头市达濠建筑总公司

法定代表人：
（签字或法定代表人章）

地　址：广东省汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼

电　话：0754-88573219
开户行：深圳招行创维支行
帐　户：755901481410701
纳税识别号：914405121930205178

附件：

1、至正大厦项目原<基坑支护及土方工程>招标答疑澄清；

2、至正大厦项目 已施工完成工程量部分；

3、《基坑支护及土方工程》已标价工程量清单。

4、《至正大厦项目施工总承包合同》，合同编号 ZZWB-ZB-058（不单独打印成本册，随时备查）

5、附图一：至正大厦项目 已施工完成 22 根立柱桩分布图；

6、附图二：至正大厦项目 已施工完成工程桩分布图；

7、附图三：至正大厦项目 已施工完成地连墙分布图

2.履约评价

汕头市达濠建筑总公司工程回访评价表

工程名称	深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼土石方、基坑支护、桩基坑础工程及二号楼拆除工程	工程类别	房建
建设单位	深圳招商房地产有限公司	工程地址	深圳市工业七路 36 号
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程造价	10917.8434 万元
开工时间	2020 年 1 月 3 日	竣工时间	2023 年 3 月 2 日
建设单位联系人	王亚男	联系电话	18038189952
施工评价分项		选择	其他情况补充
人员配备是否到位？		☑是 □否	
安全管理措施是否落实到位？		☑是 □否	
质量管理是否符合要求？		☑是 □否	
是否存在非法分包行为？		□是 ☑否	
现场管理人员是否存在“吃、拿、卡、要”等违纪行为？		□是 ☑否	
贵企业对我方履约和服务质量总体评价如何？ ☑良好 □合格 □不合格 （建设单位签字盖章）			
对我司今后工作服务有何建议：			

建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明 汕头市达濠建筑总公司 在我单位负责建设（或总包）的 蛇口医院内科综合大楼建设土石方、基坑支护工程 中，总包（或分包）合同履约情况评价为 合格 。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“合格”或“不合格”。

建设单位或总包单位（盖章）

2020 年 8 月 13 日

汕头市达濠建筑总公司工程回访评价表

工程名称	稳健医疗产业大厦	工程类别	房建
建设单位	稳健医疗用品股份有限公司	工程地址	龙华区观澜街道黎光路66号
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程造价	23000万
开工时间	2023.3.9	竣工时间	2025.3.25
建设单位联系人	易云迪	联系电话	13430984094
施工评价分项		选择	其他情况补充
人员配备是否到位？		☑是 ☐否	
安全管理措施是否落实到位？		☑是 ☐否	
质量管理是否符合要求？		☑是 ☐否	
是否存在非法分包行为？		☐是 ☑否	
现场管理人员是否存在“吃、拿、卡、要”等违纪行为？		☐是 ☑否	
贵企业对我方履约和服务质量总评价如何？☑良好 ☐合格 ☐不合格 （建设单位签字盖章）			
对我司今后工作服务有何建议：			

建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明 汕头市达濠建筑总公司 在我单位负责建设（或总包）的 稳健医疗产业大厦 中，总包(或分包)合同履约情况评价为 合格 。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“合格”或“不合格”。

建设单位或总包单位（盖章）：

2025 年 4 月 15 日

汕头市达濠建筑总公司工程回访评价表

工程名称	梧桐树广场(不含桩基)；祥麟大厦(不含桩基)；景星大厦(不含桩基)	工程类别	房屋建筑
建设单位	深圳市君成投资发展有限公司	工程地址	深圳市宝安区福永街道腾丰二路
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程造价	205057.63 万元
开工时间	2018 年 07 月 26 日	竣工时间	年　月　日
建设单位联系人	段亚平	联系电话	13670148583

施工评价分项	选择	其他情况补充
人员配备是否到位？	☑是 ☐否	
安全管理措施是否落实到位？	☑是 ☐否	
质量管理是否符合要求？	☑是 ☐否	
是否存在非法分包行为？	☐是 ☑否	
现场管理人员是否存在“吃、拿、卡、要”等违纪行为？	☐是 ☑否	

贵企业对我方履约和服务质量总体评价如何？☐良好　☑合格　☐不合格

（建设单位签字盖章）

对我司今后工作服务有何建议：

汕头市达濠建筑总公司工程回访评价表

工程名称	水新路（暂定名）部分市政工程	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市卓弘新城实业有限公司	工程地址	深圳市龙岗大道和横坪公路交汇处东南区域
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程造价	1999 万元
开工时间	2020 年 9 月 20 日	竣工时间	2022 年 1 月 24 日
建设单位联系人	靳良宾	联系电话	13418983308

施工评价分项	选择	其他情况补充
人员配备是否到位？	☑ 是 ☐否	
安全管理措施是否落实到位？	☑ 是 ☐否	
质量管理是否符合要求？	☑ 是 ☐否	
是否存在非法分包行为？	☐是 ☑ 否	
现场管理人员是否存在“吃、拿、卡、要”等违纪行为？	☐是 ☑ 否	

贵企业对我方履约和服务质量总体评价如何？ ☐良好 ☑ 合格 ☐不合格

（建设单位签字盖章）

对我司今后工作服务有何建议：

建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明 汕头市达濠建筑总公司 在我单位负责建设（或总包）的 保安片区城市更新单元一期东片区蚌湖水综合整治工程 中，总包（或分包）合同履约情况评价为 合格 。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“合格”或“不合格”。

园山街道办事处水务管理中心

（盖章）

2020 年 7 月 8 日

建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明 汕头市达濠建筑总公司 在我单位负责建设（或总包）的 观澜街道三号路工程第二标段（A0+040.085~A1+448.223） 中，总包（或分包）合同履约情况评价为 合格 。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“合格”或“不合格”。

建设单位或总包单位（盖章）

2020年 6月 15日

建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明 汕头市达濠建筑总公司 在我单位负责建设（或总包）的 西丽街道留仙洞村综合治理施工总承包（快速发包） 中，总包（或分包）合同履约情况评价为 合格 。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“合格”或“不合格”。

建设单位或总包单位（盖章）

2020 年 9 月 16 日

建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明 汕头市达濠建筑总公司 在我单位负责建设（或总包）的 人民小学改造扩建工程 中，总包（或分包）合同履约情况评价为 合格 。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“合格”或“不合格”。

建设单位或总包单位（盖章）

2013 年 10 月 10 日

建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明 汕头市达濠建筑总公司 在我单位负责建设（或总包）的 满京华现代西谷大厦桩基工程 中，总包（或分包）合同履约情况评价为 合格 。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“合格”或“不合格”。

建设单位或总包单位（盖章）

2013 年 10 月 10 日

建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明 汕头市达濠建筑总公司 在我单位负责建设（或总包）的 怀德广场桩基工程 中，总包（或分包）合同履约情况评价为 合格 。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“合格”或“不合格”。

建设单位或总包单位（盖章）

2013 年 10 月 10 日

建筑业企业在建项目履约情况证明



兹证明 汕头市达濠建筑总公司 在我单位负责建设（或总包）的 龙岗区黄宝路市政工程 中，总包（或分包）合同履约情况评价为 合格 。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“合格”或“不合格”。



建设单位或总包单位（盖章）

2013 年 10 月 10 日

建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明 汕头市达濠建筑总公司 在我单位负责建设（或总包）的 龙岗区宝弘路市政工程 中，总包（或分包）合同履约情况评价为 合格 。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“合格”或“不合格”。

建设单位或总包单位（盖章）

2013 年 10 月 10 日

建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明 汕头市达濠建筑总公司 在我单位负责建设（或总包）的 中科纳能大厦土石方开挖及基坑支护工程 中，总包（或分包）合同履约情况评价为 合格 。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“合格”或“不合格”。

建设单位或总包单位（盖章）

2013年10月12日

建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明 汕头市达濠建筑总公司 在我单位负责建设（或总包）的 长安标致汽车（观澜）北山研发中心场地平整及护坡工程 中，总包（或分包）合同履约情况评价为 合格 。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“合格”或“不合格”。

建设单位或总包单位（盖章）

2013 年 10 月 10 日

建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明 汕头市达濠建筑总公司 在我单位负责建设（或总包）的 松湖加油站迁建土建建筑安装工程 中，总包（或分包）合同履约情况评价为 合格 。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“合格”或“不合格”。

建设单位或总包单位（盖章）

2013 年 10 月 10 日

建筑业企业在建项目履约情况证明



兹证明 汕头市达濠建筑总公司 在我单位负责建设（或总包）的 深圳会堂维修改造工程施工总承包工程 中，总包（或分包）合同履约情况评价为 合格 。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“合格”或“不合格”。

建设单位或总包单位（盖章）

2013 年 10 月 10 日

同意评价为合格



建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明 汕头市达濠建筑总公司 在我单位负责建设（或总包）的 华南城铁东物流区2栋桩基工程 中，总包（或分包）合同履约情况评价为 合格 。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“合格”或“不合格”。

建设单位或总包单位（盖章）

2013 年 10 月 10 日

建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明 汕头市达濠建筑总公司 在我单位负责建设（或总包）的 国泰路（塘头大道-升平路）市政工程 中，总包（或分包）合同履约情况评价为 合格 。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“合格”或“不合格”。

建设单位或总包单位（盖章）

2014 年 12 月 8 日

建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明 汕头市达濠建筑总公司 在我单位负责建设（或总包）的 TCL 高科技工业园三期 I 标施工总承包工程 中，总包（或分包）合同履约情况评价为合格。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“合格”或“不合格”。

建设单位或总包单位（盖章）

2014 年 12 月 8 日

建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明 汕头市达濠建筑总公司 在我单位负责建设（或总包）的恒地悦山湖花园土石方、基坑支护及桩基工程 中，总包（或分包）合同履约情况评 合格 。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“合格”或“不合格”。

建设单位或总包单位（盖章）

2014 年 12 月 8 日

建筑业企业在建项目履约情况证明

兹证明 汕头市达濠建筑总公司 在我单位负责建设（或总包）的 坪西垃圾卫生填埋场渗透液处理站 中，总包（或分包）合同履约情况评价为 合格 。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“合格”或“不合格”。

建设单位或总包单位（盖章）

2013 年 10 月 10 日

1.3 项目负责人业绩（不评审）

三、项目负责人同类工程业绩

姓名	林伟才	出生年月	1977 年 8 月	文化程度	本科	毕业时间	2013 年 7 月
毕业院校和专业	湖南工程学院-土木工程					从事工程施工管理工作年限	20 年
证书号	粤 1442016201634873		技术职称		高级工程师	聘任时间	2005 年 10 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	甲子塘金洪名筑基坑支护、土石方、桩基础工程	深圳市金洪实业投资发展有限公司	基坑支护、土石方、桩基础工程	7927	2022 年 5 月 20 日	2023 年 6 月 26 日	项目经理

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

使用有效期：2026年11月09日
-2027年05月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：林伟才

性　　别：男

出生日期：1977年08月13日

注册编号：粤1442016201634873

聘用企业：汕头市达濠建筑（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：林伟才

签名日期：2024.11.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年08月04日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0010000



姓　　名：林伟才

性　　别：男

出 生 年 月：1977年08月13日

企 业 名 称：汕头市达濠建筑（集团）有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年11月01日

有 效 期：2026年08月14日　　至 2029年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1516



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1800101034426 号

林伟才 于2017 年 11月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证。

广东省人力资源和社会保障厅

发证单位：

2018 年 02 月 06 日

成人高等教育

毕业证书



学生 林伟才 性别男，一九七七年 八 月 十三日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校，名：

校（院）长：刘荣国

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201305060441

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

甲子塘金洪名筑基坑支护、土石方、桩基础工程

工程编号：_____

合同编号：D2022-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：甲子塘金洪名筑项目基坑支护、土石方、桩基工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

发 包 人：深圳市金洪实业投资发展有限公司

承 包 人：汕头市达濠建筑总公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市金洪实业投资发展有限公司

承包人（全称）：汕头市达濠建筑总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：甲子塘金洪名筑项目基坑支护、土石方、桩基工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2022）0008 号

工程规模及特征：本项目总用地面积 9112.78 平方米，总建筑面积 51556 平方米，其中居住建筑面积≤40958 平方米，小型商业≤8698 平方米，社区管理用房 250 平方米，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1500 平方米。

资金来源：财政投入/%；国有资本_/_%；集体资本/%；民营资本_100%；外商投资_/__%；混合经济__/__%；其他_/%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方、基坑支护及桩基工程等，具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（☑基础☑基坑支护□边坡☑土石方□其它____/_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境：_）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□装饰装修(□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月20日（具体以招标人发出的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2024年5月19日；

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数730天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本工程的合同工期已考虑各种停水、停电、雨季冬季施工、超高层作业降效、节假日（包括但不限于如春节、五一、国庆、元旦、清明、中秋、周末假等）、高考、中考、农忙、政府因素、各种会议及比赛影响、未构成不可抗力的新冠疫情的影响、道路管制、现场工作面、场地条件、地质情况、施工难度、与相关单位施工配合等因素影响，不再因上述原因而顺延工期。

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟玖佰贰拾柒万肆仟零柒拾伍元零玖分（¥79,274,075.09元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾贰万伍仟叁佰零肆圆柒角捌分（¥2,225,304.78元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/_____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：汕头市达濠建筑总公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行景田支行

工人工资款支付专用账户号：7559 0148 1410 212

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年05月10日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

统一社会信用代码：_____　　统一社会信用代码：_____

地址：_____　　地址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电话：_____　　电话：_____

传真：_____　　传真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账号：_____　　账号：_____

甲方凭乙方开具的发票付款汇入
汕头市达濠建筑总公司
招行深圳创维大厦支行:755901481410701帐号,
工程款未到此帐户，乙方不予确认。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□ □ □

工程名称：甲子塘金洪名筑桩基础工程（1-2栋）

验收日期：2023年7月13日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰甲子塘股份合作公司，深圳市金洪实业投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	甲子塘金洪名筑桩基础工程（1-2栋）				
工程地点	光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧	建筑面积	0㎡	工程造价	1879.711209万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：49/42/4 层 地下：3 层		
施工许可证号	2104-440311-04-01-59111201	监理许可证号			
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2023 年 7月13 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移044-1号		
建设单位	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（土建）	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（设备安装）	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（装修）	汕头市达濠建筑总公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邱元沛
副组长	林伟才、鲍寿辉
组员	李星、唐泽亮、卢雪、唐国士、李锐、全永庆、杨林、邹俊龙、程元锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱元沛	全永庆、杨林、邹俊龙
建筑设备安装工程	鲍寿辉	李星、李锐、唐泽亮
工程质控资料	林伟才	卢雪、唐国士、杨秋妮

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□ □ □

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱元沛	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司	建设单位负责人		
2	李星	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司	建设项目专业负责人		
3	卢雪	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司	档案主管		
4	鲍寿辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		
5	唐泽亮	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		
6	唐国士	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员		
7	林伟才	汕头市达濠建筑总公司	项目经理		
8	杨林	汕头市达濠建筑总公司	技术负责人		
9	邹俊龙	汕头市达濠建筑总公司	施工员		
10	杨秋妮	汕头市达濠建筑总公司	资料员		
11	程元锋	汕头市达濠建筑总公司	质量员		
12	李锐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□ □ □

勘查单位：参加桩基验收；参加桩基及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。
设计单位：参加桩基验收；参加桩基及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。
施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。
监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。
建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。
本工程共计1个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑桩基础工程（1-2栋） 工程（请勾选：☑单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2017年 7月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑桩基础工程（1-2栋） 工程（请勾选：☑单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 锐
注册号：4400030-213
有效期：至2027年04月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑桩基础工程（1-2栋） 工程（请勾选：☑单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 鲍寿泽 注册号44023138 有效期2027.05.13 深圳市建设工程顾问有限公司

深圳市建设工程顾问有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 7月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑桩基础工程（1-2栋） 工程（请勾选：☑单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 林伟才 粤1442016201634873(00) 建筑 2027.09.13 汕头市达濠建筑总公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年7月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：甲子塘金洪名筑土石方及基坑支护工程

验收日期：2024 年 6月26 日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰甲子塘股份合作公司、深圳市金洪投资实业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	甲子塘金洪名筑土石方及基坑支护工程				
工程地点	光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧	建筑面积	9111.05㎡	工程造价	6047.6963万元
结构类型	框架结构、框支-剪力墙结构	层数	地上：49/42/4 层 地下：3 层		
施工许可证号	2104-440311-04-01-59111201	监理许可证号			
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2024 年 6月26 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220056-01		
建设单位	深圳市金洪实业投资发展有限公司,深圳市凤凰甲子塘股份合作公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（土建）	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（设备安装）	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（装修）	汕头市达濠建筑总公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱元沛
副组长	林伟才、鲍寿辉
组员	李星、唐泽亮、卢雪、唐国士、金吉、仝永庆、杨林、邹俊龙、程元锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱元沛	仝永庆、杨林、邹俊龙
建筑设备安装工程	鲍寿辉	唐泽亮、金吉、程元锋
工程质控资料	林伟才	杨秋妮、唐国士、卢雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 479 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱元沛	深圳市金洪实业投资发展有限公司，深圳市凤凰甲子塘股份合作公司	建设单位负责人		
2	李星	深圳市金洪实业投资发展有限公司，深圳市凤凰甲子塘股份合作公司	土建专业		
3	卢雪	深圳市金洪实业投资发展有限公司，深圳市凤凰甲子塘股份合作公司	档案主管		
4	鲍寿辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		
5	唐泽亮	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		唐泽亮
6	唐国士	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员		唐国士
7	林伟才	汕头市达濠建筑总公司	项目经理		
8	杨林	汕头市达濠建筑总公司	项目技术负责		
9	邹俊龙	汕头市达濠建筑总公司	施工员		
10	杨秋妮	汕头市达濠建筑总公司	资料员		
11	程元锋	汕头市达濠建筑总公司	质量员		
12	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责		
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

勘查单位：参加土石方及基坑支护工程验收；参加土石方及基坑支护及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。
设计单位：参加土石方及基坑支护工程；参加土石方及基坑支护工程及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。
施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。
监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。
建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。
本工程共计1个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“一般”。
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 6 月 26 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司、深圳市金洪投资实业发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑土石方及基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 6 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司、深圳市金洪投资实业发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市光明区甲子塘金洪名筑土石方及基坑支护工程工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年6月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司、深圳市金洪投资实业发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑土石方及基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：金 吉
注册号：4404678-AY015
有效期：至2025年6月

单位（项目）负责人：金吉
（公章）

2024 年 6 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司、深圳市金洪投资实业发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑土石方及基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

单位（项目）负责人：全永庆
（公章）

2024年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.4 技术负责人业绩（不评审）

四、技术负责人同类工程业绩

姓名	黄良仁	出生年月	1982年9月	文化程度	本科	毕业时间	2004年6月
毕业院校和专业	重庆大学-工程管理					从事工程施工管理工作年限	18年
证书号	1900101059026			技术职称	高级工程师	聘任时间	2006年5月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	华南国际电子工业原料物流区（一期）桩基础工程	华南国际工业原料城(深圳)有限公司	桩基础工程	3262	2020年3月20日	2021年2月4日	项目经理

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

广东省职称证书



姓　　名：黄良仁

身份证号：362523198209160032

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059026

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 黄良仁 性别 男，1982 年 9 月16 日生，于 2000 年 9 月至 2004 年 6 月在本校 工程管理（工程建设管理方向） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

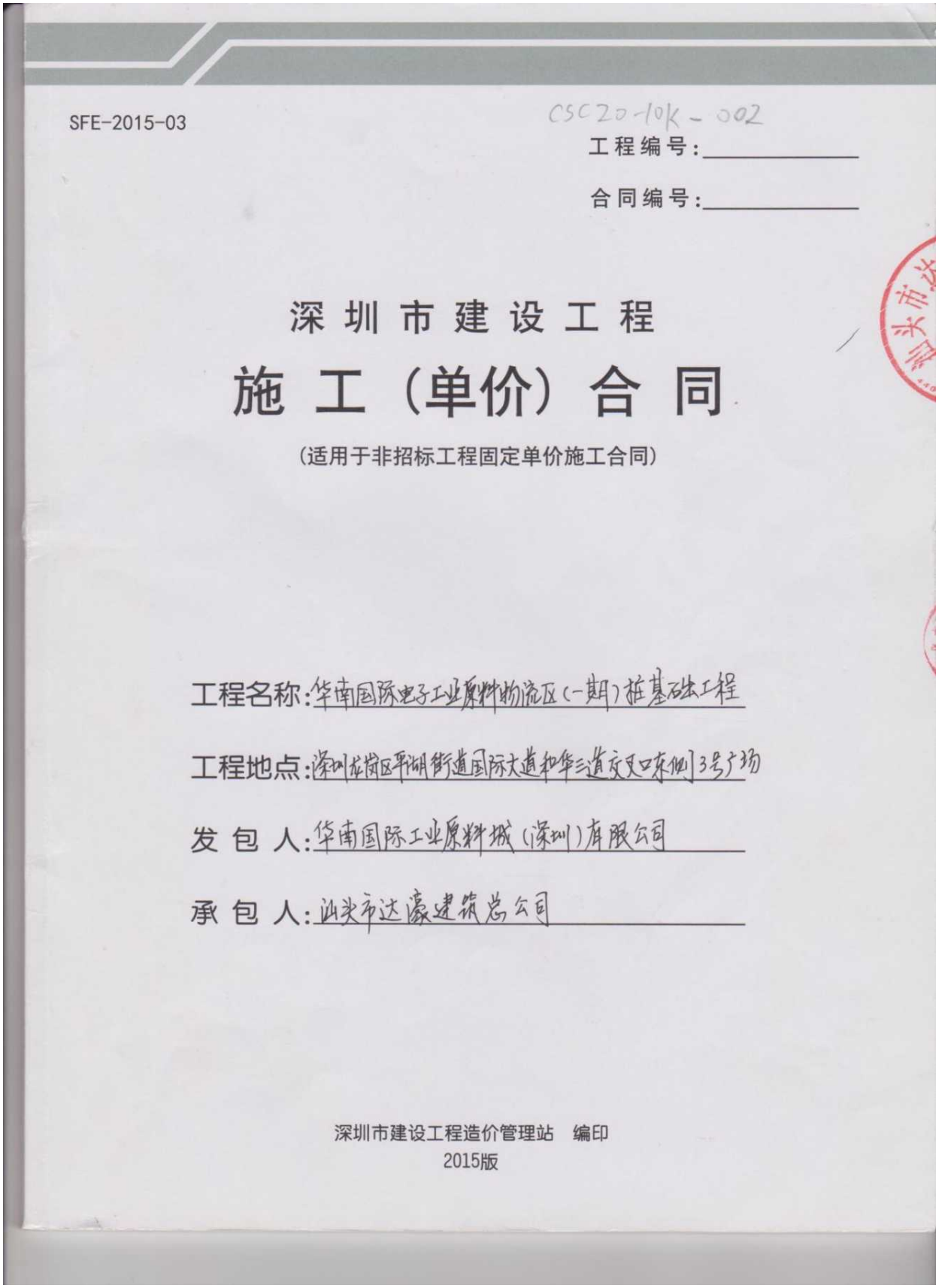
校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111200405003828

二〇〇四 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



SFE-2015-03

CSC20-10K-002

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：华南国际电子工业原料物流区（一期）桩基础工程

工程地点：深圳龙岗区平湖街道国际大道和华三道交叉口东侧3号广场

发 包 人：华南国际工业原料城（深圳）有限公司

承 包 人：汕头市达濠建筑总公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称)：华南国际工业原料城(深圳)有限公司

承包人(全称)：汕头市达濠建筑总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华南国际电子工业原料物流区(一期)桩基础工程

工程地点：深圳龙华区平湖街道国际大道和华三道交叉口东侧3号场

核准（备案）证编号：深龙岗备案(2015)0418号

工程规模及特征：拟建的华南国际电子工业原料物流区(一期)桩基础工程建设用地面积38564.87㎡，总建筑面积185510㎡。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

桩基及地基施工作业。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米

计划开工日期：2020 年 3 月 30 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 275 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾贰万元（¥32620000元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月30日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道华南大道1号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

甲方凭乙方开具的发票付款汇入
汕头市达濠建筑总公司
招行深圳创维大厦支行:755901481410701帐号,
工程款未到此帐户，乙方不予确认。

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	华南国际电子工业原材料物流区（一期）桩基础工程						
施工单位	汕头市达濠建筑总公司	项目技术负责人	高勇	项目负责人	黄良仁	单位技术(质量)负责人	林东
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	混凝土灌注桩	1	符合要求	验收合格
2	锚杆	1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：2			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：梁得贤
年 月 日 （盖章）	2021年2月4日 （盖章）	2021年2月4日 （盖章）	2021年2月4日 （盖章）	2021年2月4日 （盖章）

* GD- C5- 7312 *

会议签到表

会议内容：华南国际电子原材料物流园（一期）桩基础工程验收会议　　会议时间：2021年2月4日

会议地点：总包会议室　　会议主持人：梁得发

序号	姓名	电话号码	单位	职务
1	[illegible]	13480842067	深圳投开	总监
2	[illegible]	13793493170	深圳投开	项目经理
3	张勇明	13714117348	〃	
4	刘金龙	13088851185	深圳投开	
5	梁得发	15818670435	中侨监理	总监
6	范志杰	18013786985	深圳投开	
7	[illegible]	13410660672	中侨监理	总监代表
8	[illegible]	18688955042	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构
9	[illegible]	13828802646	汕头市达濠建筑总公司	项目经理
10	[illegible]	13713807590	汕头市达濠建筑总公司	
11	[illegible]	13802537907	重庆设计集团设计有限公司	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

1.5 项目机构资源配置情况（不评审）

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	项目经理	林伟才	本科	高级工程师	注册建造师证	建筑工程	粤 1442016201634873	
2	技术负责人	黄良仁	本科	高级工程师	职称证	建筑施工	1900101059026	
3	生产经理	林小群	专科	高级工程师	职称证	建筑施工	2300101201090	
4	土建工程师	黄映坤	本科	高级工程师	职称证	建筑施工	1600101003024	
5	岩土工程师	辜树林	专科	工程师	职称证	岩土工程	1400102237403	
6	给排水工程师	邱礼沌	专科	工程师	职称证	给水排水	1752003000476	
7	电气工程师	张华钿	本科	工程师	职称证	建筑电气施工	2105003007069	
8	测量员	洪英松	/	/	岗位证	测量	0034055	
9	安全负责人	仝玉柱	本科	工程师	注册安全工程师证	建筑施工	202210046440000	
10	质量负责人	李忠	本科	工程师	职称证	建筑工程管理	1705003000219	
11	造价负责人	郑康鑫	专科	工程师	注册造价师证	土木建筑工程	建[造]11224400015721	
12	安全员	郑鸿加	/	/	安全 C 证	建筑工程	粤建安 C3(2009)0004883	
13	安全员	陈泽新	本科	工程师	安全 C 证	工程管理	粤建安 C3(2014)0015946	
14	施工员	林锐	专科	/	岗位证	市政工程	0441810494418005523	
15	施工员	林振成	专科	/	岗位证	土建	0441810194418022816	
16	质检员	叶宝木	专科	/	岗位证	土建	0441710694417011846	

17	劳资专管员	黄燕芳	/	/	岗位证	建筑工程	04418113944180023 64	
18	资料员	林振贤	/	/	岗位证	建筑工程	04416114944160114 95	
19	材料员	陈耀丹	/	/	岗位证	建筑工程	04416111944160089 01	
20	机械员	宋斯祺	/	/	岗位证	建筑工程	04418112944180056 87	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1、项目经理--林伟才

使用有效期：2026年11月09日
-2027年05月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：林伟才

性　　别：男

出生日期：1977年08月13日

注册编号：粤1442016201634873

聘用企业：汕头市达濠建筑（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：林伟才

签名日期：2026.11.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年08月04日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0010000



姓　　名：林伟才

性　　别：男

出 生 年 月：1977年08月13日

企 业 名 称：汕头市达濠建筑（集团）有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年11月01日

有 效 期：2026年08月14日　　至 2029年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1516



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1800101034426 号

林伟才 于2017 年 11月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证。

广东省人力资源和社会保障厅

发证单位：

2018 年 02 月 06 日

成人高等教育

毕业证书



学生 林伟才 性别男，一九七七年 八 月 十三日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校，名：

校（院）长：刘荣国

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201305060441

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟才　　社保电脑号：625497398　　身份证号码：440111197708134513　　页码：1

参保单位名称：汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：20092655　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20092655	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2025	12	20092655	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2026	01	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	02	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	03	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	04	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	05	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	06	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	07	20092655	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	08	20092655	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	09	20092655	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	10	20092655	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计				10967.04	5483.52			4709.5	1614.72			403.74		884.0		547.2	136.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5f6fb851 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20092655	汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月10日

2、技术负责人--黄良仁

广东省职称证书



姓　　名：黄良仁

身份证号：362523198209160032

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059026

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 黄良仁 性别 男，1982 年 9 月16 日生，于 2000 年 9 月至 2004 年 6 月在本校 工程管理（工程建设管理方向） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111200405003828 二〇〇四 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄良仁　　社保电脑号：625497397　　身份证号码：362523198209160032　　页码：1

参保单位名称：汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：20092655　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20092655	8060.0	1370.2	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	8060	64.48	16.12
2025	12	20092655	8060.0	1370.2	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	8060	64.48	16.12
2026	01	20092655	5860.0	996.2	468.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5860	58.6	5860	46.88	11.72
2026	02	20092655	5860.0	996.2	468.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5860	58.6	5860	46.88	11.72
2026	03	20092655	5860.0	996.2	468.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5860	58.6	5860	46.88	11.72
2026	04	20092655	5860.0	996.2	468.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5860	58.6	5860	46.88	11.72
2026	05	20092655	5860.0	996.2	468.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5860	58.6	5860	46.88	11.72
2026	06	20092655	5860.0	996.2	468.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5860	58.6	5860	46.88	11.72
2026	07	20092655	5860.0	996.2	468.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5860	58.6	5860	46.88	11.72
2026	08	20092655	5860.0	996.2	468.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5860	58.6	5860	46.88	11.72
2026	09	20092655	5860.0	996.2	468.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5860	58.6	5860	46.88	11.72
2026	10	20092655	5860.0	996.2	468.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5860	58.6	5860	46.88	11.72
合计				12702.4	5977.6			4842.2	1667.8			417.0		747.2		597.76	149.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5f70f290 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20092655	汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、生产经理--林小群

广东省职称证书



姓　　名：林小群

身份证号：440202197310115311

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101201090

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：

证书编号：9639364

学生林小群，性别男，一九六三年十月十一日生。于一九九二年九月至一九九六年六月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 许学强

学校（院）

一九九六年六月二十八日

20261110213576095 3

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林小群

证件号码：440202197310115311

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19970401	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19970401	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19970401	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202511	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202512	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202601	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202602	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202603	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202604	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202605	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202606	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202607	110600367070	5521	883.36	0	441.68	5500	44	11	55	
202608	110600367070	5521	883.36	0	441.68	5500	44	11	55	
202609	110600367070	5521	883.36	0	441.68	5500	44	11	55	
202610	110600367070	5521	883.36	0	441.68	5500	44	11	55	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600367070:汕头市:汕头市达濠建筑（集团）有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月10日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年11月10日



4、土建工程师--黄映坤

姓名	黄映坤	年龄	48	学历	本科
职称	高级工程师	职务	施工经理	拟在本合同任职	施工经理
毕业学校	2011 年毕业于东华理工大学 学校 土木工程 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2021.02	华南国际电子工业原料物流区（一期）桩基础工程			质量主任	/



成人高等教育



毕业证书

学生 黄映坤 性别 男 ，一九七七 年 八 月二十三日生，于二〇〇八 年 三 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学 校（院）长：

批准文号：核总人校发(1997)431号

证书编号：104055201105000362

二〇一一年 一 月 十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄映坤　　社保电脑号：625497401　　身份证号码：440500197708230719　　页码：1

参保单位名称：汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：20092655　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20092655	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	12	20092655	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2026	01	20092655	6340.0	1014.4	507.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6340	63.4	6340	50.72	12.68
2026	02	20092655	6340.0	1014.4	507.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6340	63.4	6340	50.72	12.68
2026	03	20092655	6340.0	1014.4	507.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6340	63.4	6340	50.72	12.68
2026	04	20092655	6340.0	1014.4	507.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6340	63.4	6340	50.72	12.68
2026	05	20092655	6340.0	1014.4	507.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6340	63.4	6340	50.72	12.68
2026	06	20092655	6340.0	1014.4	507.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6340	63.4	6340	50.72	12.68
2026	07	20092655	6340.0	1014.4	507.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6340	63.4	6340	50.72	12.68
2026	08	20092655	6340.0	1014.4	507.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6340	63.4	6340	50.72	12.68
2026	09	20092655	6340.0	1014.4	507.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6340	63.4	6340	50.72	12.68
2026	10	20092655	6340.0	1014.4	507.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6340	63.4	6340	50.72	12.68
合计				12966.4	6483.2			4918.2	1698.2			424.6		810.4		648.32	162.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5f7130db ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20092655	汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、岩土工程师--辜树林



辜树林 于二〇一四年十二月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 岩土工程工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

公民身份证号码：440520197312244853

粤中职证字第 1400102237403 号

汕头市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一五年三 月 十一 日



成人高等教育

毕业证书

学生 辜树林 性别 男，一九七三 年十二 月二十四 日生，于二00五 年 三 月至二00八 年 一 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：欧阳平凯

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：10291520080500751

二00八 年 一 月十 日

江苏省教育厅监制

202611101772867273

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：辜树林

证件号码：440520197312244853

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20130301	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20070301	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20020701	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202511	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202512	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202601	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202602	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202603	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202604	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202605	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202606	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202607	110600367070	5521	883.36	0	441.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202608	110600367070	5521	883.36	0	441.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202609	110600367070	5521	883.36	0	441.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202610	110600367070	5521	883.36	0	441.68	4246	33.97	8.49	42.46	

备注：

1. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600367070:汕头市:汕头市达濠建筑（集团）有限公司

2. 证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月10日。

3. 参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5. 单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年11月10日



6、给排水工程师--邱礼沌



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第1752063000476 号

邱礼沌 于2017 年 04 月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备给水排水施工工程师资格。特发此证

揭阳市人力资源和社会保障局

发证单位：

2017 年 07 月 14 日

普通高等教育

毕业证书



学生邱九沛 性别男，一九七六年十月二十日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校普通专科班 计算机应用 专业学习、学制叁年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：许学强

校　　名：广东广播电视大学

一九九九年七月　日

中华人民共和国教育部制

No. 00052916

学校编号：991511447

2026111016265173 61

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邱礼沌

证件号码：440506197610310014

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20040901	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20040901	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20040901	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202511	110600367070	4775	764	0	382	4500	36	9	45	
202512	110600367070	4775	764	0	382	4500	36	9	45	
202601	110600367070	4775	764	0	382	4500	36	9	45	
202602	110600367070	4775	764	0	382	4500	36	9	45	
202603	110600367070	4775	764	0	382	4500	36	9	45	
202604	110600367070	4775	764	0	382	4500	36	9	45	
202605	110600367070	4775	764	0	382	4500	36	9	45	
202606	110600367070	4775	764	0	382	4500	36	9	45	
202607	110600367070	6220	995.2	0	497.6	6220	49.76	12.44	62.2	
202608	110600367070	6220	995.2	0	497.6	6220	49.76	12.44	62.2	
202609	110600367070	6220	995.2	0	497.6	6220	49.76	12.44	62.2	
202610	110600367070	6220	995.2	0	497.6	6220	49.76	12.44	62.2	

备注：

1. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600367070:汕头市:汕头市达濠建筑（集团）有限公司

2. 证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月10日。

3. 参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5. 单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年11月10日



7、电气工程师--张华钿

广东省职称证书



姓　　名：张华钿

身份证号：440508198801030418

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月07日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2105003007069

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年02月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 **张华钿** 性别 **男**，一九八八 年 一 月 三 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广东石油化工学院**　校（院）长：

证书编号：116561201105001127

二〇一一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

202611101808857535

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张华钿

证件号码：440508198801030418

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20111001	实际缴费12个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20111001	实际缴费12个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20111001	实际缴费12个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202511	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202512	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202601	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202602	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202603	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202604	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202605	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202606	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202607	110600367070	5521	883.36	0	441.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202608	110600367070	5521	883.36	0	441.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202609	110600367070	5521	883.36	0	441.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202610	110600367070	5521	883.36	0	441.68	4246	33.97	8.49	42.46	

备注：

1. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600367070:汕头市:汕头市达濠建筑（集团）有限公司

2. 证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月10日。

3. 参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5. 单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年11月10日



8、测量员--洪英松


洪英松
姓　名　男
性　别　28
年龄
工作单位　汕头市达濠建筑总公司
职　务　测量施工员
卡　号　0034055
发卡单位　汕头市建筑业协会
发卡日期　2013　9　30
年　月　日

20261110170661454O

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：洪英松

证件号码：440506198511011152

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200604	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200603	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20101201	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202511	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202512	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202601	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202602	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202603	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202604	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202605	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202606	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202607	110600367070	5521	883.36	0	441.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202608	110600367070	5521	883.36	0	441.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202609	110600367070	5521	883.36	0	441.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202610	110600367070	5521	883.36	0	441.68	4246	33.97	8.49	42.46	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600367070:汕头市:汕头市达濠建筑（集团）有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月10日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年11月10日



9、安全负责人--仝玉柱

姓名	仝玉柱	性 别	男	年 龄	41
职务	安全总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320324198302106539		
手机号码	13534220700		证件号（职称证书编号）	1805003001752	
参加工作时间	2005.6		从事年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市五二九七投资发展有限公司	光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块二基坑支护、土石方及桩基础工程	基坑开挖底面积约16539.4平方米,基坑底边周长约572.5米。本基坑开挖深度9.6米。桩基础工程：单桩承受设计荷载约2100千牛的桩基础工程	2019.08-2021.11	已完工	合格

190-0355



仝玉柱 320324198302106539

本人签名 仝玉柱

职业资格证书管理号 202210046440000

姓　　名 仝玉柱

性　　别 男

证件号码 320324198302106539

级　　别 中级

执业证号 19240884564

发证日期 2024年5月15日

190-0355

注 册 记 录

仝玉柱 320324198302106539

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：汕头市达濠建筑总公司

有效期至：2029年5月15日

注 册 记 录

B0070 仝玉柱 320324198302106539

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：汕头市达濠建筑（集团）有限公司

有效期：2026年4月30日 至 2029年5月15日



广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1805003001752 号

仝玉柱 于2017 年 12月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师 资格。特发此证

发证机关：

2018 年 01 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



学生 仝玉柱 性别 男，一九八三 年 二 月 十 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：盐城工学院 校（院）长：杨春生

证书编号：103051200805001262 二〇〇八年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仝玉柱　　社保电脑号：633036025　　身份证号码：320324198302106539　　页码：1

参保单位名称：汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：20092655　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20092655	5740.0	975.8	459.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5740	57.4	5740	45.92	11.48
2025	12	20092655	5740.0	975.8	459.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5740	57.4	5740	45.92	11.48
2026	01	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
2026	02	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
2026	03	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
2026	04	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
2026	05	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
2026	06	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
2026	07	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
2026	08	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
2026	09	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
2026	10	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
合计				11326.08	5329.92			4709.5	1614.72			408.74		868.8		458.04	113.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5f7269b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20092655	汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月10日

10、质量负责人--李忠



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1705003000219号

李忠 于2016 年 12月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师 资格。特发此证

发证机关：

2017 年 02月 07 日



成人高等教育

毕业证书

学生 李忠 性别男，一九八四年 一 月 十六日生，于二〇一一年 三月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业业余 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：刘荣国印

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201305060440

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李忠　　社保电脑号：612853846　　身份证号码：440506198401160018　　页码：1

参保单位名称：汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：20092655　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20092655	7860.0	1336.2	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	12	20092655	7860.0	1336.2	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	01	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5140	51.4	5140	41.12	10.28
2026	02	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5140	51.4	5140	41.12	10.28
2026	03	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5140	51.4	5140	41.12	10.28
2026	04	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5140	51.4	5140	41.12	10.28
2026	05	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5140	51.4	5140	41.12	10.28
2026	06	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5140	51.4	5140	41.12	10.28
2026	07	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5140	51.4	5140	41.12	10.28
2026	08	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5140	51.4	5140	41.12	10.28
2026	09	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5140	51.4	5140	41.12	10.28
2026	10	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5140	51.4	5140	41.12	10.28
合计				12046.88	5669.12			4822.2	1659.8			415.0		671.2		536.96	134.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5f7298f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20092655	汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、造价工程师--郑康鑫

使用有效期: 2026年09月11日
- 2026年12月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	郑康鑫
性　　别:	男
出 生 日 期:	1986年10月09日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400015721
有 效 期 :	2026年07月04日-2030年07月03日
聘 用 单 位:	汕头市达濠建筑（集团）有限公司

个人签名: 郑康鑫

签名日期: 2026.9.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年06月08日



郑康鑫 于2017 年 12月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1805003001700 号

发证机关：汕头市人力资源和社会保障局

2018 年 01 月 23 日

普通高等教育

毕业证书



学生 郑康鑫 性别 男，一九八六 年 十 月 九 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 普通专科 班学习，学制 叁 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东广播电视大学 校（院）长：

证书编号：513151200806000402

二〇〇八 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑康鑫　　社保电脑号：630762805　　身份证号码：440506198610090714　　页码：1

参保单位名称：汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：20092655　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20092655	5980.0	1016.6	478.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5980	59.8	5980	47.84	11.96
2025	12	20092655	5980.0	1016.6	478.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5980	59.8	5980	47.84	11.96
2026	01	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4780	47.8	4780	38.24	9.56
2026	02	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4780	47.8	4780	38.24	9.56
2026	03	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4780	47.8	4780	38.24	9.56
2026	04	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4780	47.8	4780	38.24	9.56
2026	05	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4780	47.8	4780	38.24	9.56
2026	06	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4780	47.8	4780	38.24	9.56
2026	07	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4780	47.8	4780	38.24	9.56
2026	08	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4780	47.8	4780	38.24	9.56
2026	09	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4780	47.8	4780	38.24	9.56
2026	10	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4780	47.8	4780	38.24	9.56
合计				11407.68	5368.32			4709.5	1614.72			403.74		597.6		478.08	119.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5f72c5b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20092655	汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、安全员--郑鸿加

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0004883



姓　　名：郑鸿加

性　　别：男

出 生 年 月：1967年11月27日

企 业 名 称：汕头市达濠建筑（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年07月01日

有 效 期：2024年04月02日　　至 2027年06月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑鸿加　　社保电脑号：606966063　　身份证号码：440500196711271111　　页码：1

参保单位名称：汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：20092655　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20092655	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	12	20092655	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	01	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	02	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	03	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	04	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	05	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	06	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	07	20092655	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	08	20092655	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	09	20092655	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	10	20092655	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计				10583.04	5291.52			4709.5	1614.72			403.74		550.0		440.0	110.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5f74e278 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20092655	汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、安全员--陈泽新

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0015946



姓　　名：陈泽新

性　　别：男

出 生 年 月：1995年07月01日

企 业 名 称：汕头市达濠建筑（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年11月14日

有 效 期：2026年08月14日　　至 2029年11月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：陈泽新

身份证号：440509199507010417

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月30日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2405003017163

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月1日

710

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：陈泽新

身份证号：440509199507010417

证书编号：65469705162000045

参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2018 年 06 月 30 日

No.01- 1806085220

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽新　　社保电脑号：636353576　　身份证号码：440509199507010417　　页码：1

参保单位名称：汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：20092655　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20092655	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	20092655	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	01	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
2026	02	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
2026	03	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
2026	04	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
2026	05	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
2026	06	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
2026	07	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
2026	08	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
2026	09	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
2026	10	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4540	45.4	4540	36.32	9.08
合计				11584.48	5451.52			4709.5	1614.72			403.74		584.0		467.2	116.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5f751153 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20092655	汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

14、施工员--林锐

证书编码：04418104944180055 23

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林锐

身份证号：44058219950719003X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：林锐

身份证号：44058219950719003X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月28日

评审组织：汕头市濠江区人力资源和社会保障局

证书编号：2005126000744

发证单位：汕头市濠江区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 林锐 性别男，一九九五年 七 月 十九 日生，于二〇一四年 八 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

证书编号：139281201706000190

二〇一七年 六 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锐　　社保电脑号：646003651　　身份证号码：440582199507190O3X　　页码：1

参保单位名称：汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：20092655　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20092655	6380.0	1020.8	510.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6380	63.8	6380	51.04	12.76
2025	12	20092655	6380.0	1020.8	510.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6380	63.8	6380	51.04	12.76
2026	01	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4520	45.2	4520	36.16	9.04
2026	02	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4520	45.2	4520	36.16	9.04
2026	03	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4520	45.2	4520	36.16	9.04
2026	04	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4520	45.2	4520	36.16	9.04
2026	05	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4520	45.2	4520	36.16	9.04
2026	06	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4520	45.2	4520	36.16	9.04
2026	07	20092655	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4520	45.2	4520	36.16	9.04
2026	08	20092655	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4520	45.2	4520	36.16	9.04
2026	09	20092655	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4520	45.2	4520	36.16	9.04
2026	10	20092655	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4520	45.2	4520	36.16	9.04
合计				10864.64	5432.32			4709.5	1614.72			403.74		579.6		463.68	115.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5f76d0df ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20092655	汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

15、施工员--林振成

证书编码：04418101944180228l6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林振成

身份证号：440506197808210019

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 林振成　　性别男，一九七八 年 八　月 二十一 日生，于二〇一一 年

三 月至 二〇一三　年 七 月 在本校　建筑工程技术　　专业

专科　网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201306107811　　二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20261101977881223

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林振成

证件号码：440506197808210019

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20051201	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20051201	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20051201	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202511	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202512	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202601	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202602	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202603	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202604	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202605	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202606	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202607	110600367070	5521	883.36	0	441.68	5260	42.08	10.52	52.6	
202608	110600367070	5521	883.36	0	441.68	5260	42.08	10.52	52.6	
202609	110600367070	5521	883.36	0	441.68	5260	42.08	10.52	52.6	
202610	110600367070	5521	883.36	0	441.68	5260	42.08	10.52	52.6	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600367070:汕头市:汕头市达濠建筑（集团）有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月10日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年11月10日



16、质检员--叶宝木



证书编码：04417106944170118 46

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　叶宝木

身份证号：　440510199201150850

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

技工学校

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号：440510199201150850

证书编号：201498001970163

学生 叶宝木 性别 男 出生于 1992 年 01 月 15 日。于 2011 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 高级技工 班 工程造价 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

校名（盖章）

2014 年 07 月 10 日



公民身份证号码：440506199003222011

粤初职证字第 1160405026106号

叶宝木 于 二〇一六 年 十 月，经 汕头市濠江区人力资源和社会保障局 考核认定，具备 工程造价助理工程师 资格。特发此证。

发证机关：

二〇一六 年 十一 月 八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宝木　　社保电脑号：801199570　　身份证号码：440510199201150850　　页码：1

参保单位名称：汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：20092655　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20092655	5260.0	841.6	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	52.6	5260	42.08	10.52
2025	12	20092655	5260.0	841.6	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	52.6	5260	42.08	10.52
2026	01	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4060	40.6	4060	32.48	8.12
2026	02	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4060	40.6	4060	32.48	8.12
2026	03	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4060	40.6	4060	32.48	8.12
2026	04	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4060	40.6	[illegible]	32.48	8.12
2026	05	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4060	[illegible]	4060	[illegible]	8.12
2026	06	20092655	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4060	[illegible]	4060	32.48	8.12
2026	07	20092655	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4060	40.6	4060	32.48	8.12
2026	08	20092655	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4060	40.6	4060	32.48	8.12
2026	09	20092655	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4060	40.6	4060	32.48	8.12
2026	10	20092655	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4060	40.6	4060	32.48	8.12
合计				10506.24	5253.12			4709.5	1614.72			403.74		511.2		408.96	102.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5f7735d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20092655	汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

17、劳资专管员--黄燕芳

证书编码：04418113944180023 64

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄燕芳

身份证号：　440506198005060728

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕芳　　社保电脑号：622179424　　身份证号码：440506198005060728　　页码：1

参保单位名称：汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：20092655　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20092655	5860.0	996.2	468.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5860	58.6	5860	46.88	11.72
2025	12	20092655	5860.0	996.2	468.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5860	58.6	5860	46.88	11.72
2026	01	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4660	46.6	4660	37.28	9.32
2026	02	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4660	46.6	4660	37.28	9.32
2026	03	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4660	46.6	4660	37.28	9.32
2026	04	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4660	46.6	4660	37.28	9.32
2026	05	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4660	46.6	4660	37.28	9.32
2026	06	20092655	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4660	46.6	4660	37.28	9.32
2026	07	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4660	46.6	4660	37.28	9.32
2026	08	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4660	46.6	4660	37.28	9.32
2026	09	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4660	46.6	4660	37.28	9.32
2026	10	20092655	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4660	46.6	4660	37.28	9.32
合计				11366.88	5349.12			4709.5	1614.72			403.74		583.2		466.56	116.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5f7808d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20092655	汕头市达濠建筑（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

18、资料员--林振贤

证书编码：04416114944160114 95

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林振贤

身份证号：440506197607291414

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

202611101883918046

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林振贤

证件号码：440506197607291414

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20011201	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20020201	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20011201	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202511	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202512	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202601	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202602	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202603	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202604	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202605	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202606	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202607	110600367070	5521	883.36	0	441.68	5500	44	11	55	
202608	110600367070	5521	883.36	0	441.68	5500	44	11	55	
202609	110600367070	5521	883.36	0	441.68	5500	44	11	55	
202610	110600367070	5521	883.36	0	441.68	5500	44	11	55	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600367070:汕头市:汕头市达濠建筑（集团）有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月10日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年11月10日



19、材料员--陈耀丹

证书编码：04416111944160089O1

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈耀丹

身份证号：　440503197504060817

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

20261112578785721

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈耀丹

证件号码：440503197504060817

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19970101	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20051001	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20051001	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202601	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202602	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202603	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202604	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202605	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202606	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202607	110600367070	5521	883.36	0	441.68	5260	42.08	10.52	52.6	
202608	110600367070	5521	883.36	0	441.68	5260	42.08	10.52	52.6	
202609	110600367070	5521	883.36	0	441.68	5260	42.08	10.52	52.6	
202610	110600367070	5521	883.36	0	441.68	5260	42.08	10.52	52.6	
202611	110600367070	5521	883.36	0	441.68	5260	42.08	10.52	52.6	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600367070:汕头市:汕头市达濠建筑（集团）有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月12日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年11月12日



20、机械员--宋斯祺



证书编码：04418112944180056 87

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：宋斯祺

身份证号：440507199104130913

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

20261110201488606 6

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：宋斯祺

证件号码：440507199104130913

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20150601	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20150601	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20150601	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202511	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202512	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202601	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202602	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202603	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202604	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202605	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202606	110600367070	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202607	110600367070	5521	883.36	0	441.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202608	110600367070	5521	883.36	0	441.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202609	110600367070	5521	883.36	0	441.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202610	110600367070	5521	883.36	0	441.68	4246	33.97	8.49	42.46	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600367070:汕头市:汕头市达濠建筑（集团）有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月10日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年11月10日



1.6 其他（不评审）

1. 认证证书



CQM
China Quality Mark

环境管理体系认证证书

证书编号：00224E32672R3M

兹证明

汕头市达濠建筑总公司

统一社会信用代码:914405121930205178
住所:广东省汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼
认证地址:广东省汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，建筑装修装饰工程专业承包，地基基础工程专业承包及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督获得的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024 年 07 月 02 日
有效期至：2027 年 07 月 07 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0103799

CQM
China Quality Mark

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00224S22436R3M

兹证明

汕头市达濠建筑总公司

统一社会信用代码:914405121930205178
住所:广东省汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼
认证地址:广东省汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，建筑装修装饰工程专业承包，地基基础工程专业承包及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督不换发《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024 年 07 月 02 日
有效期至：2027 年 07 月 07 日

签发人：

方圆标志认证集团有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话 010-88411888 网址 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0103801

CQM
China Quality Mark

质量管理体系认证证书

证书编号：00224Q23880R3M

兹证明

汕头市达濠建筑总公司

统一社会信用代码:914405121930205178
住所:广东省汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼
认证地址:广东省汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

覆盖的范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，建筑装修装饰工程专业承包，地基基础工程专业承包

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www. cnca. gov. cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督通过的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024 年 07 月 02 日

有效期至：2027 年 07 月 07 日

签发人：

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0010911

2.纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24（0202）44证明60002203

税务机关 国家税务总局汕头市濠江区税务局　　填发日期 2024-02-02

纳税人名称 汕头市达濠建筑总公司　　纳税人识别号914405121930205178

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	77570301.72
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-17	24474695.05
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	5429921.13
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	43944.11
印花税	2023-01-03至2023-12-28	2023-01-04	766076.94
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	1449.71
环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-17	4188.09
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	2327080.28
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	1551386.86
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	5010

安善保管　以下内容为空。　手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　壹亿壹仟贰佰壹拾柒万肆仟零伍拾叁元捌角玖分　￥112,174,053.89

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）电子　国家税务总局汕头市濠江区税务局　业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

纳税证明

深税纳证〔2024〕581755号

汕头市达濠建筑总公司(统一社会信用代码:914405121930205178) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	808,515.48	0
2	企业所得税	1,273,152.15	0
3	教育费附加	346,678.16	0
4	增值税	11,555,938.1	0
5	地方教育附加	231,118.78	0
6	环境保护税	3,160.25	0
	合 计	14,218,562.92	0
	其中,自缴税款	13,640,765.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年14,218,562.92元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年5月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522405092349470950

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年5月9日

纳税证明

深税纳证〔2025〕440954号

汕头市达濠建筑总公司(统一社会信用代码:914405121930205178）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	584,601.76	0
2	企业所得税	830,504.97	0
3	教育费附加	250,543.61	0
4	增值税	8,351,453.48	0
5	地方教育附加	167,029.08	0
6	环境保护税	7,584.6	0
	合　计	10,191,717.5	0
	其中，自缴税款	9,774,144.81	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年1,896.15元,2024年10,189,821.35元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522504160110534634

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2025年4月16日

纳税证明

深税纳证〔2025〕440954号

汕头市达濠建筑总公司(统一社会信用代码:914405121930205178）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	584,601.76	0
2	企业所得税	830,504.97	0
3	教育费附加	250,543.61	0
4	增值税	8,351,453.48	0
5	地方教育附加	167,029.08	0
6	环境保护税	7,584.6	0
	合　计	10,191,717.5	0
	其中，自缴税款	9,774,144.81	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年1,896.15元,2024年10,189,821.35元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522504160110534634

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2025年4月16日

中华人民共和国
税收完税证明

25(0321)44 证明 00000297

税务机关	国家税务总局汕头市濠江区税务局第一税务分局(办税服务厅)	填发日期	2025-03-21
纳税人名称	汕头市达濠建筑总公司	纳税人识别号	914405121930205178

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥91061094.30
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-02-28	¥13724072.80
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥6374276.62
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-16	¥46298.54
印花税	2024-01-04 至 2024-12-30	2024-12-11	¥482983.88
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-16	¥2401.12
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥2731832.84
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥1821221.90
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-21	¥5010.00

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹亿壹仟陆佰贰拾肆万玖仟壹佰玖拾贰元整	¥116249192.00

国家税务总局汕头市濠江区税务局 税务机关（盖章） 业务专用章

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0604)44 证明 00008836

税务机关	国家税务总局汕头市濠江区税务局第一税务分局(办税服务厅)	填发日期	2026-06-04
纳税人名称	汕头市达濠建筑（集团）有限公司	纳税人识别号	914405121930205178

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥108667115.11
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-06-01	¥39631273.40
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥7606698.07
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-11-17	¥46298.54
印花税	2025-01-07 至 2025-12-30	2025-12-30	¥275147.93
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-11-17	¥2401.12
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-11-07	¥1672.00
环境保护税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-11-06	¥429.96
环境保护税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥12592.86
国有土地使用权出让收入	2025-12-22 至 2025-12-22	2025-12-23	¥299800000.00
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥3260013.46
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥2173342.28
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥5010.00
金额合计（大写）	肆亿陆仟壹佰肆拾捌万壹仟玖佰玖拾肆元柒角叁分		¥461481994.73

妥善保管

手写无效

国家税务总局汕头市濠江区税务局 税务机关（盖章） 业务专用章

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0604)95 证明 00002907

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2026-06-04
纳税人名称	汕头市达濠建筑（集团）有限公司	纳税人识别号	914405121930205178

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-10 至 2025-12-31	2025-01-13	￥1079822.12
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-01-13	￥76756.29
城市维护建设税	2025-01-10 至 2025-12-31	2025-01-13	￥75587.55
教育费附加	2025-01-10 至 2025-12-31	2025-01-13	￥32394.66
地方教育附加	2025-01-10 至 2025-12-31	2025-01-13	￥21596.45

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹佰贰拾捌万陆仟壹佰伍拾柒元柒分壹毫	￥1286157.07

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局深圳市南山区税务局 25-(26) 业务专用章

填票人 陈里莎

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证