标段编号： 2502-440311-04-01-854031006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 福盈建业（深圳）建设有限公司

日期： 2026年11月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书原件扫描件。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。 备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。 按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。
3	企业同类工程业绩	提供拟投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类施工总承包）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。 证明材料： ①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额、工程内容（证明材料应体现该项目为施工总承包业绩）等主要信息； ②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标

		人自行承担。③若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件。④须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。⑤若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明。⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额。⑦上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。 按第三章附件 3 格式提供。
4	项目负责人同类工程业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类施工总承包）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。 证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容、项目经理姓名等主要信息。 ②须提供国家

		住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件。⑤提供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模等不一致的，以合同等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准；项目负责人任职情况不一致的以“全国建筑市场监管公共服务平台”数据为准。⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额。⑦上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。 按第三章附件 4 格式提供。
5	拟派项目团队能力	投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配

		备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	福盈建业（深圳）建设有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	91442000MACB0RML4E	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5000	注册地址	深圳市南山区蛇口街道渔二社区利安商务A 座502
企业法定代表人	卢林杰	建立日期	2026 年 03 月 12 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	/		
其他			

注：

1.随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；

2.如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码

91442000MACB0RML4E

营业执照

（副 本）



名　　称　福盈建业（深圳）建设有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2023年03月10日

法定代表人　卢林杰

住　　所　深圳市南山区蛇口街道渔二社区利安商务A座502

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026 年 03 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

使用有效期：2026年09月08日
- 2027年03月07日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 福盈建业（深圳）建设有限公司

详 细 地 址： 深圳市南山区蛇口街道渔二社区利安商务A座502

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91442000MACB0RML4E **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A00529

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2030年10月23日

发证机关：

2026 年 03 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

统一社会信用代码：91442000MACBORML4E

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007758

企　业　名　称：福盈建业（深圳）建设有限公司

法 定 代 表 人：卢林杰

单　位　地　址：深圳市南山区蛇口街道渔二社区利安商务A座502

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2026年05月27日　　至 2029年05月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 05 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加**国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包**的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为____民营企业____（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：福盈建业（深圳）建设有限公司

法定代表人（签名）：

日期：　2026　年　11　月　16　日

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 福盈建业（深圳）建设有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

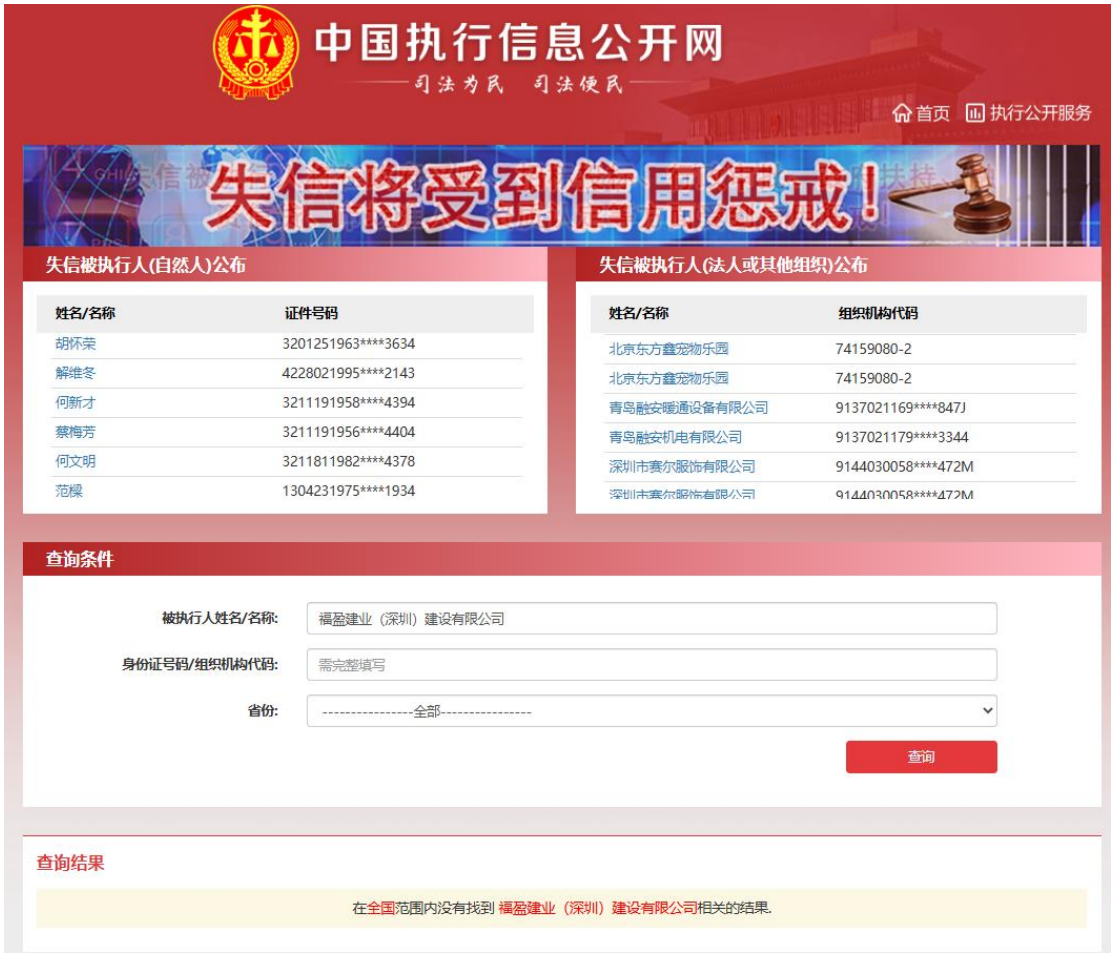
福盈建业（深圳）建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林亚耿	2000	自然人	自然人股东
陈晓渝	3000	自然人	自然人股东

信息打印

附件 2：

企业信用情况


中国执行信息公开网
司法为民 公正司法 一心为民
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
胡怀荣
3201251963****3634
解维冬
4228021995****2143
何新才
3211191958****4394
蔡梅芳
3211191956****4404
何文明
3211811982****4378
范樑
1304231975****1934
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
组织机构代码
北京东方鑫宠物乐园
74159080-2
北京东方鑫宠物乐园
74159080-2
青岛融安暖通设备有限公司
9137021169****847J
青岛融安机电有限公司
9137021179****3344
深圳市赛尔服饰有限公司
9144030058****472M
查询条件
被执行人姓名/名称:
福盈建业（深圳）建设有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
省份:
----------全部----------
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 福盈建业（深圳）建设有限公司相关的结果。



目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

福盈建业（深圳）建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91442000MACB0RML4E
注册号：
法定代表人：卢林杰
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2023年03月10日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91442000MACB0RML4E	企业名称：	福盈建业（深圳）建设有限公司
注册号：		法定代表人：	卢林杰
类型：	有限责任公司	成立日期：	2023年03月10日
注册资本：	5000.000000万人民币	核准日期：	2026年03月12日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市南山区蛇口街道渔二社区利安商务A座502		
经营范围：	一般经营项目：土石方工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；市政设施管理；城乡市容管理；住宅水电安装维护服务；消防技术服务；普通机械设备安装服务；环保咨询服务；工程管理服务；大气环境污染防治服务；专业设计服务；第一类医疗器械销售；五金产品零售；家用电器销售；建筑装饰材料销售；制冷、空调设备销售；水泥制品销售；砼结构构件制造；安全技术防范系统设计施工服务；机械设备租赁；机械设备销售；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；建设工程设计；施工专业作业；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

附件 3：

投标人同类工程业绩一览表

1.工程名称：白沙洲青菱还建项目 A 地块(二期)10#楼 （业绩金额：3170.815112 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.4.29） 2. 工程名称：(新建工业项目)汽车零配件生产主厂房建设项目 （业绩金额：1723.025966 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.3.14） 3.工程名称：富盈科技大厦项目 （业绩金额：53834 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX） 4.工程名称： （业绩金额：XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX） 5.工程名称： （业绩金额：XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

统一社会信用代码
91442000MACB0RML4E

登记通知书

（粤中）登字〔2025〕第44200012500181683号

中山赛基建筑工程有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东赛基建筑工程有限公司	中山赛基建筑工程有限公司
住所	中山市西区沙港西路22号（D幢二层）自编：109	中山市火炬开发区江陵西路2号3幢4楼1437
注册资本(万元)	4000万元	1万元

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二五年十二月二十三日

注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。

迁移通知书

业务编号:42600041829

福盈建业（深圳）建设有限公司已于二〇二六年三月六日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91442000MACB0RML4E

注册号：null

企业名称：福盈建业（深圳）建设有限公司

地址：深圳市南山区蛇口街道渔二社区利安商务A座502

法定代表人(负责人)姓名:谭月隆

法定代表人(负责人)证件号码:440882199703102320

成立日期：二〇二三年三月十日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二六年三月六日

认缴注册资本（万元）：1

币种：人民币

企业类型：有限责任公司（法人独资）

副本数：1

一般经营项目：土石方工程施工;住宅水电安装维护服务;建筑物清洁服务;普通机械设备安装服务;园林绿化工程施工;玻璃纤维及制品销售;技术玻璃制品销售;门窗销售;五金产品零售;日用百货销售;家具销售;日用陶瓷制品销售;特种陶瓷制品销售;厨具卫具及日用杂品批发;卫生洁具销售;个人卫生用品销售;五金产品批发;机械设备销售;机械设备租赁;建筑材料销售;密封用填料销售;建筑装饰材料销售;互联网销售（除销售需要许可的商品）;保温材料销售;隔热和隔音材料销售;日用品销售;金属结构销售;劳务服务（不含劳务派遣）;建筑劳务分包;住宅室内装饰装修;建设工程施工;建设工程设计;(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

许可经营项目：无

迁入原因：企业业务发展需要

备注：企业由中山市迁移至深圳市市场监督管理局；统一社会信用代码：91442000MACB0RML4E；迁移前企业名称：中山赛基建筑工程有限公司。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年三月六日

注册业务专用章

(电子)

白沙洲青菱还建项目 A 地块(二期)10#楼



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

白沙洲青菱还建项目A地块（二期）10#楼

湖北省-武汉市-洪山区

项目编号	4201112506210008	省级项目编号	4201112307210001
建设单位	武汉毛坦集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914201116888146853
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	10939.85	总投资（万元）	3170.81
立项级别	区县级	立项文号	2307-420111-60-02-830912



项目地址：武汉市洪山区白沙三路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京中协成工程管理有限公司	911101021011791341	叶鹏	420704**********15
勘察企业	武汉中科岩土工程有限责任公司	91420106300059848N	王宇	420103**********5X
设计企业	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	石星亮	230103**********3X
施工企业	广东赛基建筑工程有限公司	91442000MACB0RML4E	张晓陵	320105**********13

武汉毛坦集团有限公司

中 标（成交）通 知 书

广东赛基建筑工程有限公司：

非常感谢贵公司参与我公司组织的白沙洲青菱还建项目 A 地块（二期）10#楼（项目编号：QLHJ-HT240618001）的邀标工作。经该项目评委小组推荐及审查后最终决定：贵公司为白沙洲青菱还建项目 A 地块（二期）10#楼中标（成交）承包方，项目预算为 31708151.12 元，合同履行期限：自签订合同后，监理单位签发开工令之日起 285 个日历天内完成。工程质量：符合合格标准。

中标（成交）承包方收到本通知书后，请尽快联系我司商定签订合同的有关事宜，须于 30 日历日内与我司签定施工合同。

特此通知！

武汉毛坦集团有限公司

2024 年 06 月 13 日

HT-202406

白沙洲青菱还建项目A地块（二期）10#楼

施工合同

（合同编号：QLHJ-HT240618001）

发包人：武汉毛坦集团有限公司

承包人：广东赛基建筑工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉毛坦集团有限公司

承包人（全称）：广东赛基建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 白沙洲青菱还建项目 A 地块（二期）10#楼 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：白沙洲青菱还建项目 A 地块（二期）10#楼。

2.工程地点：武汉市洪山区白沙三路。

3.工程立项批准文号：2307-420111-60-02-830912。

4.资金来源：国有企事业单位投资。

5.工程内容：框剪结构，地上 25 层，总建筑面积 10939.85 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：包施工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 04 月 01 日。

工期总日历天数：285 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾万捌仟壹佰伍拾壹元壹角贰分(¥31708151.12 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾贰万陆仟捌佰陆拾陆元捌角零分(¥1426866.80 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____ (¥____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/_____ (¥____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/_____ (¥____/_____元)。

2.合同价格形式：按本合同专用条款约定的方式支付。

五、项目经理

承包人项目经理：张晓陵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 06 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 **甲方会客室** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 12 份。

发包人：武汉毛坦集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

地 址：湖北省武汉市洪山区青菱乡毛坦村

法定代表人：程鹏

开户银行：中国建设银行武汉洪山支行

账 号：420010501013772658

承包人：广东赛基建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

地 址：中山市西区沙港西路22号（D幢二层）住所商务中心B711-12室自编：109

法定代表人：常亚冬

开户银行：中国银行股份有限公司中山分行

账 号：103328533987542690

JG-2025-04

单位（子单位）竣工验收报告

WH-D1-613□□□

工程名称：白沙洲青菱还建项目A地块（二期）10#楼

验收日期：2025年04月29日

建设单位（盖章）：武汉毛坦集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

WH-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

WH-D1-613/2□□□

工程名称	白沙洲青菱还建项目A地块（二期）10#楼				
工程地点	湖北省武汉市洪山区	建筑面积	10939.85	工程造价	3170.81万元
结构类型	框架一剪力墙结构	层数	地上： 25 层 地下： / 层		
施工许可证号	4201112506210008-SX-001				
开工日期	2024年07月04日	验收日期	2025年04月29日		
监督单位		监督编号			
建设单位	武汉毛坦集团有限公司				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	广东赛基建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	北京中协成工程管理有限公司				
施工图审查单位	武汉市东梁建设工程设计审查事务有限责任公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张卫国
副组长	赵建军
组员	赵建军、孙桂兰、周志强、吴秀华、张晓陵、郑和平、马晓燕、胡长福、黄玉芬、高卫东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵建军	孙桂兰、吴秀华、张晓陵、胡长福、黄玉芬、高卫东
建筑设备安装工程	周志强	孙桂兰、吴秀华、张晓陵、黄玉芬、高卫东
工程质控资料	吴秀华	郑和平、吴秀华、张晓陵、高卫东

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

WH-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名

WH-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张卫国	武汉毛坦集团有限公司	副总经理	副高	
2	赵建军	武汉毛坦集团有限公司	副总经理	副高	
3	周志强	武汉毛坦集团有限公司	项目主管	工程师	
4	吴秀华	武汉毛坦集团有限公司	资料主管	工程师	
5	王宇	武汉中科岩土工程有限责任公司	勘察负责人	副高	
6	石星亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	副高	
7	张晓陵	广东赛基建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
8	叶伟东	广东赛基建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
9	叶鹏	北京中协成工程管理有限公司	总监	工程师	
10	黄玉芬	北京中协成工程管理有限公司	专监	-	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

WH-D1-613/7□□□

该工程有关立项、报建、审批手续齐全，并按规定要求委托监理单位进行监理，整个项目建设符合建设程序，工程参建各方主体在建设过程中，能遵循相关的建筑法律法规、建设工程质量管理条例及各项规程，能认真履行合同约定要求。工程质量控制资料基本齐全，符合竣工验收条件。验收组的质保资料小组审查了有关工程档案资料，经检查，工程质量技术资料齐全，符台验收要求。建筑工程、设备工程小组经对现场进行质量检查验收，一致认为工程质量符合有关规范要求、符合设计要求及合同约定要求。整个项目工程综合评定为合格。同意验收交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日

(新建工业项目)汽车零配件生产主厂房建设项目



武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司

Wuhan Shiji Xianglong Rubber & Plastic Auto Parts Co., Ltd.

关于确定（新建工业项目）汽车零配件生产主厂房建设项目承包单位的通知

编号：2024ZB-012

广东赛基建筑工程有限公司：

根据我单位拟建的（新建工业项目）汽车零配件生产主厂房建设项目，经我单位〔会议研究〕决定，确定贵单位为该工程的承包单位。

现将有关事项通知如下：

工程名称	（新建工业项目）汽车零配件生产主厂房建设项目		
工程地点	武汉市洪山区青菱乡白沙洲四坦路		
工程规模	单层重钢结构，单跨跨度 36 米，建筑面积 5584.29 ㎡		
项目经理	张学立，粤 1442019201906421		
质量标准	达到国家施工验收规范合格标准		
承包金额	小写：17230259.66 元		
	大写：壹仟柒佰贰拾叁万零贰佰伍拾玖元陆角陆分		
与建设单位签订合同截止日期	自通知书发出之日起 30 日内	交付期限	合同签订后 180 日历天

武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司

2024 年 07 月 22 日

HT-202406

（新建工业项目）汽车零配件生产主厂房建设项目

施工合同

（合同编号：SJXL-HT20240729001）

发包人：武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司

承包人：广东赛基建筑工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司

承包人（全称）：广东赛基建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（新建工业项目）汽车零配件生产主厂房建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：（新建工业项目）汽车零配件生产主厂房建设项目。

2.工程地点：武汉市洪山区青菱乡白沙洲四坦路。

3.工程立项批准文号：2402-420111-37-01-119801。

4.资金来源：非国有投资。

5.工程内容：单层重钢结构，单跨跨度36米，建筑面积5584.29㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：包施工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开工日期：2024年07月30日。

计划竣工日期：2025年01月30日。

工期总日历天数：__180__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾叁万零贰佰伍拾玖元陆角陆分(¥17230259.66元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万伍仟叁佰陆拾壹元陆角捌分(¥775361.68元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)。

2.合同价格形式：按本合同专用条款约定的方式支付。

五、项目经理

承包人项目经理：张学立。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 **武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司会议室** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 12 份。

发包人：武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：武汉市洪山区青菱乡白沙洲四坦路（省林业机械厂内19号厂房）

法定代表人：彭劲松

开户银行：中国建设银行武汉洪山支行

账　号：42001050101226835 8

承包人：广东赛基建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：中山市西区沙港西路22号（D幢二层）住所商务中心B711-12室自编：109

法定代表人：常亚冬

开户银行：中国银行股份有限公司中山分行

账　号：103328533987542690

JG-2025-03

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：（新建工业项目）汽车零配件生产主厂房建设项目

验收日期：2025年03月14日

建设单位（盖章）：武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	（新建工业项目）汽车零配件生产主厂房建设项目				
工程地点	湖北省武汉市洪山区	建筑面积	5584.29	工程造价	1723.02万元
结构类型	钢结构 /	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	4201112506210004-SX-001				
开工日期	2024年08月19日	验收日期	2025年03月14日		
监督单位		监督编号			
建设单位	武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司				
勘察单位	湖北地矿建设勘察有限公司				
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司				
施工单位	广东赛基建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	湖北楚元工程建设咨询有限公司				
施工图审查单位	武汉市东梁建设工程设计审查事务有限责任公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李志强
副组长	江少波
组员	李志强、江少波、黄永波、管棣伟、吴平、张学立、林书华、李光诚、林伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志强	江少波、黄永波、管棣伟、吴平、张学立、林书华、李光诚、林伟
建筑设备安装工程	江少波	黄永波、管棣伟、吴平、张学立、林书华、李光诚、林伟
工程质控资料	江少波	吴平、张学立、林书华、李光诚、林伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2项，其中： 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	2项，其中： 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
主体结构	同意验收	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	2项，其中： 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共15项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志强	武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司	副总经理	副高	李志强
2	江少波	武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司	副总经理	副高	江少波
3	林书华	武汉世纪翔龙橡塑汽车零部件有限公司	项目主管	工程师	林书华
4	黄永波	湖北地矿建设勘察有限公司	总监	工程师	黄永波
5	吴平	湖北地矿建设勘察有限公司	专监	-	吴平
6	李光诚	湖北楚元工程建设咨询有限公司	勘察负责人	副高	李光诚
7	管棣伟	中南建筑设计院股份有限公司	设计负责人	工程师	管棣伟
8	张学立	广东赛基建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张学立
9	林伟	广东赛基建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	林伟

五、工程验收结论及备注

本工程建设项目报建审批手续基本齐全，建设单位无明示或暗示勘察、设计、施工单位违反强制性标准，降低工程质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为。工程参建各方主体在工程建设过程中能遵守有关建设工程质量管理规定，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求。本工程竣工验收由建设单位主持，验收组成员及各质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式验收程序、执行验收规范符合有关规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料基本齐全、符合要求。经建筑工程专业组查验工程实体质量符合有关工程强制性标准、符合设计文件及合同要求，工程质量观感评定为一般，验收组综合评定一致认为本工程质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年3月14日	（公章） 总监理工程师： 2025年3月14日	（公章） 项目负责人： 2025年3月14日	（公章） 项目负责人： 2025年3月14日	（公章） 项目负责人： 2025年3月14日

富盈科技大厦项目


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
深圳市福盈创新研发有限公司深圳福盈创新园项目
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号
4403072507050004
省级项目编号
4403072507040003
建设单位
深圳市福盈创新研发有限公司
建设单位统一社会信用代码
MA5HHRAM-1
项目分类
其他
建设性质
其他
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
56834.83
立项级别
地市级
立项文号
2507-440307-04-01-825888
项目地址：[坂田北地区]法定图则DY13 号控制单03-13地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业
深圳市启光工程管理顾问有限公司
91440300MA5HEXCD0U
李春雪
411381**********18
施工企业
福盈建业（深圳）建设有限公司
91442000MACB0RML4E
郭晓帆
440582**********17

中　标　通　知　书

（项目编号：YHWCGZB-2026-008）

福盈建业(深圳)建设有限公司：

2026 年 06 月 17 日在深圳市粤海湾工程咨询有限公司评标室组织的富盈科技大厦项目招标评标会议中，按照招标文件评定标原则，并经采购人确认，贵公司被评为中标（成交）供应商，成交结果如下：

序号	项目名称	中标（成交）供应商	中标价（万元）	工期	备注
1	富盈科技大厦项目	福盈建业(深圳)建设有限公司	53834.00	1090 日历天	

请贵公司尽快与采购单位联系，在本通知书发出之日起三十个日历天内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

（采购单位联系人：陈工，电话：13570803815）

（招标代理联系人：林工，电话：13622769147）

（中标单位联系人：黄泽森，电话：13425344183）

采购人（盖章）：

深圳市福盈创新研发有限公司

法人代表或委托人（签名或盖章）：

采购代理（盖章）：

深圳市粤海湾工程咨询有限公司

法人代表或委托人（签名或盖章）：

日期：二零二六年六月二十二日

SFI-2025-01

工程编号：_____

合同编号：FYCXZHT002606001

深圳市建设工程

富盈科技大厦工程

施工(总承包)合同

工程名称：富盈科技大厦

工程地点：龙岗区坂田街道[坂田北地区]法定图则DY13号控制单03-13地块

发 包 人：深圳市福盈创新研发有限公司

承 包 人：福盈建业（深圳）建设有限公司

2025年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市福盈创新研发有限公司

承包人(全称)：福盈建业（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：富盈科技大厦

工程地点：龙岗区坂田街道[坂田北地区]法定图则 DY13 号控制单 03-13 地块

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案(2025)1423 号

工程规模及特征：项目总建筑面积 189449.42 平方米。计容建筑面积 119906 平方米，地上核增建筑面积 15390.81 平方米。地下建筑面积 54152.61。计容建筑面积中无污染厂房 83957 平方米，研发用房 2400 平方米，宿舍 28569 平方米，商业 700 平方米，公共配套设施 4280 平方米(公共充电站 700 平方米、片区汇聚机房 200 平方米、公交首末站 3000 平方米、邮政所 150 平方米、小型垃圾转运站 150 平方米、再生资源回收站 60 平方米、环卫工人作息房 20 平方米、社区体育活动场地占地 500 平方米）。最终以政府审批为准。

资金来源：财政资金 / %；非财政国有资金 / %；集体资金 / %；民营资金 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

土石方工程、基坑支护工程、临时工程(含临水、临建、围墙等)、基坑降排水等、基础工程、主体结构工程(钢筋混凝土结构及二次结构)、装饰装修工程(幕墙工程、门窗工程、栏杆工程等)、通风与空调工程(通风、空调工程)、建筑给水排水及供暖工程(室内外给、排水系统)、建筑电气工程(室内外电气)、智能建筑(综合布线系统)、屋面工程、建筑节能工程、消防工程、人防工程、室外工程(室外设施、室外环境、附属建筑)，具体以施工图及工程量清单所包含的全部内容为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□轨道交通围护结构施工阶段	□地下连续墙　□围护桩　□基坑支护　□土石方
□轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	□燃气改迁及恢复　□给排水改迁及恢复
□轨道交通主体结构施工阶段	□车站工程　□区间工程　□场段工程
□轨道交通站后工程施工阶段	□附属工程　□轨道工程　□常规设备安装装修工程　□系统设备安装工程
□其他：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　□边坡　☑土石方　☑其他_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土结构　□型钢混凝土结构　☑其他 _____）；		
☑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　□其他_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其他_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑ 室外给、排水系统　□其他_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其他_____ ）；		
☑智能建筑　（☑综合布线系统　□信息网络系统　□其他_____）；		
☑屋面工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☑室外设施_____　☑附属建筑_____　☑室外环境_____）。		

□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）
□其他：

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其他_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其他_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其他_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其他_____ ）；				
□其他：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2026__年__08__月__01__日；

计划竣工日期：__2029__年__07__月__26__日；

合同工期总日历天数__1090__天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数__1090__天。合同工期对比定额工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准、安全标准

本工程质量标准：__工程质量达到**合格**标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准;符合现行国家、行业及地方质量验收规范。确保获得深圳市建设工程结构质量水平评价和广东省优质结构工程奖。争创国家优质工程奖或中国建设工程鲁班奖。_____

本工程安全标准：确保获得深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价和广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写） 伍亿叁仟捌佰叁拾肆万元整 （¥ 538340000 元）；

本合同签订时约定增值税税率为 / %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟肆佰零叁万肆仟零肆拾元 （¥ 14034040.58 元）；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰万元整 （¥ 1000000 元）；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)投标函及其附录（如果有）；

(5)合同补充条款及其附件（如果有）；

(6)合同专用条款及其附件；

(7)合同通用条款；

(8)标准、规范和技术要求；

(9)图纸；

(10)合同清单或预算书；

(11)其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2026__年__06__月__30__日；

订立地点：_____深圳市龙岗区坂田街道_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后生效。

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__肆__份。

发包人：深圳市福盈创新研发有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HHRAM16

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区雪岗路2123号301

邮政编码：518129

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行岗头支行

账号：000413201832

承包人：福盈建业（深圳）建设有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91442000MACB0RML4E

地址：深圳市南山区蛇口街道渔二社区利安商务A座502

邮政编码：518067

法定代表人：

委托代理人：

电话：159 2039 2692

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳坂田支行

账号：41026700040089745

附件 4：

项目负责人同类工程业绩一览表

1.工程名称： （合同价：XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

附件 5：

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	吴春兴	/	一级注册建造师	一级	粤144202320240 2670	建筑工程	本科
2	技术负责人	杨显彪	中级工程师	职称证书	中级	B08153010100000187	建筑工程	本科
3	造价负责人	黄丽平	/	造价工程师注册证书	一级	建[造]11264400043648	土木建筑	本科
4	质量负责人	周春晖	高级工程师	质量员证/广西壮族自治区职称证书	高级	014261060000300321/GX12023043176	土建/建筑结构	本科
5	土木工程师	卢林杰	中级工程师	广东省职称证书	中级	2518003018742	建筑施工	专科
6	安全员	郑诗敏	/	安全员证	C3	粤建安C3(2021)0138195	综合	中专
7	施工员	蔡永华	/	施工员证	/	014261010000300386	土建	/
8	质量员	黄泽森	/	质量员证	/	014261060000300323	土建	专科
9	资料员	陈泽佳	/	资料员证	/	2601050000048243	/	专科

10	材料员	林楚亮	/	材料员证	/	260104000004 4576	/	专科
11	机械员	林耿荣	/	机械员证	/	014261120000300010 7	土建	中专
12	劳务员	林少茵	/	劳务员证	/	0142611300003000166	土建	中专

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

吴春兴



使用有效期：2026年11月06日
-2027年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吴春兴

性　　别：男

出生日期：1990年08月03日

注册编号：粤1442023202402670

聘用企业：福盈建业（深圳）建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-28至2029-04-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴春兴

签名日期：2026.11.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年04月28日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0003197



姓　　名：吴春兴

性　　别：男

出 生 年 月：1990年08月03日

企 业 名 称：福盈建业（深圳）建设有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2014年05月16日

有 效 期：2026年05月13日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 吴春兴 性别 男，一九九〇 年 八 月 三 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校 长：张卫国

证书编号：106357202005010396

二〇二〇年一月三十一日

No:036720120694

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春兴　　社保电脑号：815397912　　身份证号码：440582199008036 37X　　页码：1

参保单位名称：福盈建业（深圳）建设有限公司　　单位编号：33278336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	09	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	10	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				7059.84	3529.92			807.28	269.12			269.12		153.36		164.16	41.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320c4ef76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
33278336	福盈建业（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

杨显彪

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号:B08153010100000187

E132



持证人签名:

姓　　名: 杨显彪

性　　别: 男

身份证号: 511023198603243776

专　　业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

成人高等教育

毕业证书



学生　杨显彪　性别男，一九八六年三月二十四日生，于二〇一〇年二月至二〇一三年一月在本校　水利水电工程专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南昌工程学院　校（院）长：

批准文号：赣教高处字【2004】16号

证书编号：113195201305000329

二〇一三年　一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨显彪　　社保电脑号：644621303　　身份证号码：511023198603243776　　页码：1

参保单位名称：福盈建业（深圳）建设有限公司　　单位编号：33278336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	33278336	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	33278336	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	33278336	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	33278336	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	33278336	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	33278336	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				5627.68	2648.32			2421.72	807.24			201.84		198.0		123.84	30.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320df1be9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
33278336	福盈建业（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年12月3日

黄丽平



使用有效期：2026年09月14日
-2026年12月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄丽平

性　　别：女

出生日期：1987年07月12日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]11264400043648

有 效 期：2026年07月01日-2030年06月30日

聘用单位：福盈建业（深圳）建设有限公司

个人签名：黄丽平

签名日期：2026年9月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年07月01日

成人高等教育



毕业证书

学生　**黄丽平**　性别**女**，**一九八七**年　**七**　月　**十二**　日生，于**二〇一二**年

二　月至**二〇一五**年　**一**　月在本校　**项目管理(建筑工程)**

专业　**函授**　学习，修完　**专升本**　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**华南理工大学**　　校（院）长：王迎军

批准文号：**（80）教工农字041**

证书编号：**105615201505000666**

二〇一五年　一　月　二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丽平　　社保电脑号：819239983　　身份证号码：360724198707121023　　页码：1

参保单位名称：福盈建业（深圳）建设有限公司　　单位编号：33278336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	07	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	09	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	10	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		108.0		123.84	30.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e321282dfg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
33278336	福盈建业（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

周春晖

证书编码：01426106000003000321

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　周春晖

身份证号：　450103198602140540

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：山西建协职业培训学校

发证时间：2026年09月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX12023043176

姓　　名：周春晖

性　　别：女

身份证号：450103198602140540

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑结构

取得资格时间：2023年11月

评审机构：工程系列桂林市高级评审会

批准机关：桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2023年11月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 周春晖 性别女 ,一九八六 年 二 月 十四 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：张学洪

证书编号：105961201005000634 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春晖　　社保电脑号：814938579　　身份证号码：450103198602140540　　页码：1

参保单位名称：福盈建业（深圳）建设有限公司　　单位编号：33278336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	09	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	10	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				6178.24	3089.12			706.37	235.48			235.48		130.68		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320c8a3bi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
33278336	福盈建业（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年12月3日

卢林杰

广东省职称证书



姓　　名：卢林杰

身份证号：440582199601016353

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2518003018742

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月14日

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕 业 证 书

学生　**卢林杰**　性别 **男**，**一九九六** 年 **一** 月 **一** 日生，于

二O二三 年 **一** 月在本校修完　**专**　科　**建设工程管理**

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202306108832　**二O二三** 年 **一** 月 **十** 日

NO. 20230110628

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢林杰　　社保电脑号：818991689　　身份证号码：440582199601016353　　页码：1

参保单位名称：福盈建业（深圳）建设有限公司　　单位编号：33278336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	09	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	10	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				7059.84	3529.92			807.28	269.12			269.12		153.36		164.16	41.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320c0db7y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
33278336	福盈建业（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

郑诗敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0138195



姓　　名：郑诗敏

性　　别：女

出 生 年 月：2001年09月17日

企 业 名 称：福盈建业（深圳）建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月18日

有　效　期：2026年04月01日　　至 2027年11月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省中等职业学校

毕业证书



广东省教育厅

2020041500241

学生 郑诗敏 系 广东 省 汕头 县市 人，性别 女，二〇〇一 年 九 月出生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 会计电算化 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市中博职业技术学校

校长 郭常虹

二〇二〇 年 六 月 十五 日

04303150120200201700 27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑诗敏　　社保电脑号：807137551　　身份证号码：440513200109172023　　页码：1

参保单位名称：福盈建业（深圳）建设有限公司　　单位编号：33278336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	09	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	10	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				7059.84	3529.92			807.28	269.12			269.12		153.36		164.16	41.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e321177ccx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
33278336	福盈建业（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月3日

蔡永华

证书编码：01426101000030003386

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　蔡永华

身份证号：　440524197410118215

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：山西建协职业培训学校

发证时间：2026年09月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡永华　　社保电脑号：803799516　　身份证号码：440524197410118215　　页码：1

参保单位名称：福盈建业（深圳）建设有限公司　　单位编号：33278336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	09	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	10	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				6178.24	3089.12			706.37	235.48			235.48		130.68		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e3210bc414 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
33278336	福盈建业（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

黄泽森

证书编码：01426106000003000323

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄泽森

身份证号：　440513200402042412

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：山西建协职业培训学校

发证时间：2026年09月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生　黄泽森　性别男，二〇〇四年　二　月　四　日生，于二〇二二年九　月至二〇二五年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139301202506012379

二〇二五　年　六　月　三　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽森　　社保电脑号：819054481　　身份证号码：440513200402042412　　页码：1

参保单位名称：福盈建业（深圳）建设有限公司　　单位编号：33278336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				7059.84	3529.92			807.28	269.12			269.12		153.36		164.16	41.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e3212e2d64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
33278336	福盈建业（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

陈泽佳



姓　　名 陈泽佳

身份证号 440513199804042911

证书编号 2601050000048243

工作单位

陈泽佳 同志于 2026 年 03 月 23 日至 2026 年 03 月 25 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2026 年 03 月 28 日

有效期：2029年03月28日

南開大學

毕业证书



学生 陈泽佳 性别 男，一九九八年 四月 四 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 七 月在本校 工商企业管理 专业，网络教育专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南开大学 校（院）长：曹雪涛

证书编号：10055720220601062 9

二〇二二年 七月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

南开大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽佳　　社保电脑号：804911978　　身份证号码：440513199804042911　　页码：1

参保单位名称：福盈建业（深圳）建设有限公司　　单位编号：33278336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				7059.84	3529.92			807.28	269.12			269.12		133.36		164.16	41.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e32120214e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

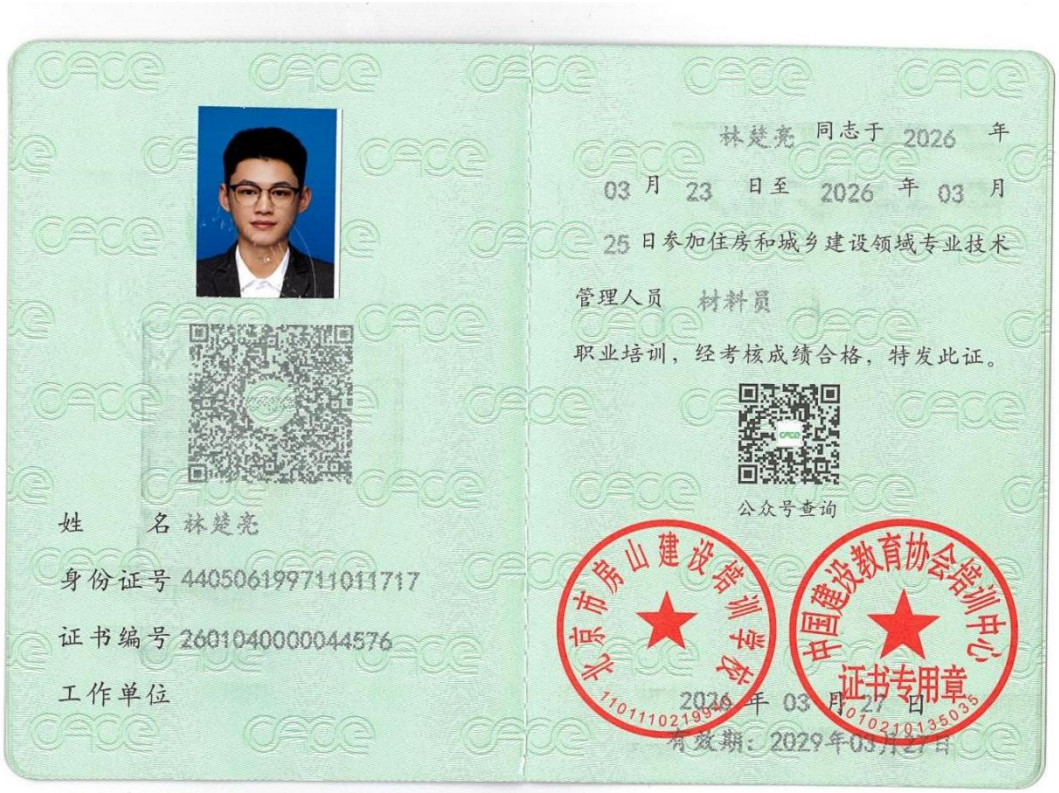
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
33278336	福盈建业（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年12月3日

林楚亮



姓　　名 林楚亮

身份证号 440506199711011717

证书编号 2601040000044576

工作单位

林楚亮 同志于 2026 年 03 月 23 日至 2026 年 03 月 25 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2026 年 03 月 27 日

有效期：2029年03月27日

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生　林楚亮　，性别　男　，

生于　一九九七　年　十一　月　一　日，于

二〇一八　年　一　月在本校修完　二　年制

专　科　建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一八　年　一　月三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号:　511618201806755395

No.　X005639146

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚亮　　社保电脑号：64734292?　　身份证号码：440506199711011717　　页码：1

参保单位名称：福盈建业（深圳）建设有限公司　　单位编号：33278336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	09	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	10	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				7059.84	3529.92			807.28	269.12			269.12		153.36		164.16	41.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320f3d518 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
33278336	福盈建业（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月13日

林耿荣

证书编码：01426112000003000107

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林耿荣

身份证号：440582200009096353

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：山西建协职业培训学校

发证时间：2026年09月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

技工学校

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号：440582200009096353

证书编号：4419732019311070662

学生 林耿荣 性别 男 出生于 2000 年 09 月 09 日。于 2016 年 09 月至 2019 年 07 月在本校 高级技工 班 建筑工程管理 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 叶忠

校名（盖章）

2019 年 07 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耿荣　　社保电脑号：8014496748　　身份证号码：440582200009096353　　页码：1

参保单位名称：福盈建业（深圳）建设有限公司　　单位编号：33278336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	09	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	10	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				7059.84	3529.92			807.28	269.12			269.12		153.36		164.16	41.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320fc1af5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
33278336	福盈建业（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月3日
社保费缴纳清单
证明专用章

林少茵

证书编码：01426113000003000166

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林少茵

身份证号：440582198712256347

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：山西建协职业培训学校

发证时间：2026年09月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省中等职业学校

毕业证书



广东省教育厅制

2006041040262

学生 林少茵 系 广东 省 潮阳 县市 人，性别 女，一九八七 年 十二 月出生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇六 年 七月在本校 计算机及应用（信息管理方向 专业 ）全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市林百欣科技中专

校长

二〇〇六年 七 月 一 日

04301104071120030087

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少茵　　社保电脑号：816913180　　身份证号码：440582198712256347　　页码：1

参保单位名称：福盈建业（深圳）建设有限公司　　单位编号：33278336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	33278336	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	09	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	10	33278336	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				7059.84	3529.92			807.28	269.12			269.12		153.36		164.16	41.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320e5254z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
33278336	福盈建业（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号的国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：福盈建业（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-12345678

承诺日期：2026 年 11 月 16 日

附件 6：

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）： 福盈建业（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区蛇口街道渔二社区利安商务 A 座 502

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-12345678

传真：0755-12345678

日期：2026 年 11 月 16 日