标段编号： 2502-440311-04-01-854031006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市景鹏建设工程有限公司

日期： 2026年11月16日

1、企业基本情况

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	36000	注册地址	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903
企业法定代表人	郭坚鹏 （0755-23981118）	建立日期	2017-04-19
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项乙级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市景鹏建设工程有限公司 ，成立于 2017 年,在公司党支部、工会组织的领导下发展成为综合性大型企业，是一家具有建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、五个壹级资质的创新型建筑施工单位。公司是一家国家高新技术企业。现有员工 120 人,大专以上学历的占 57% ，其中高级工程师 6 人、工程师 20 人;一级注册建造师 25 人、二级注册建造师 27 人。具有技术职称人员的占 21.67%		
其他	/		

注：

1.随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；

2.如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致,将视为投标人存在弄虚作假的情形。

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加**国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包**的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 10 月 29 日

统一社会信用代码

91440300MA5EG5QX5A

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市景鹏建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　郭坚鹏

成立日期　2017年04月19日

住　　所　深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 08 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

详细地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5EG5QX5A　　法定代表人：郭坚鹏

注册资本：36000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144115792　　有效期：2028年12月29日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 8 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00090242

建筑业企业资质证书

证书编号： D244330539

企　业　名　称： 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EG5QX5A

法　定　代　表　人： 郭坚鹏

注　册　地　址： 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有　效　期： 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年08月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程设计资质证书

证书编号： A244403252

企　业　名　称： 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EG5QX5A

法　定　代　表　人： 郭坚鹏

注　册　地　址： 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有　效　期： 至2028年04月17日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装饰工程设计专项乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年09月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344299931

企　业　名　称： 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EG5QX5A

法　定　代　表　人： 郭坚鹏

注　册　地　址： 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有　效　期： 至2030年07月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年08月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]028277

企　业　名　称：深圳市景鹏建设工程有限公司

法 定 代 表 人：郭坚鹏

单　位　地　址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年10月21日　至 2027年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 10 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、企业信用情况

附件 2：

企业信用情况

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：

（1）近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

中国执行信息公开网

司法为民 公正廉明

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院（包含地方各级法院）

验证码: DC6N  验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 深圳市景鹏建设工程有限公司相关的结果.

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院

二〇〇九年三月三十日

目录导航 全部收起

基础信息

营业执照信息

行政许可信息

行政许可信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

深圳市景鹏建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

注册号：

法定代表人：郭坚鹏

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2017年04月19日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EG5QX5A	企业名称：	深圳市景鹏建设工程有限公司
注册号：		法定代表人：	郭坚鹏
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2017年04月19日
注册资本：	36000.000000万人民币	核准日期：	2026年10月22日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903		
经营范围：	一般经营项目：房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、铁路工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程（路基、路面、交通、安全设施、机电、养护）；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；生活垃圾清扫、收集、运输服务；苗木销售；销售：一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

目录导航 全部收起

基础信息

营业执照信息

行政许可信息

行政许可信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1	440300615668	中华人民共和国道路运输经营许可证	2023年3月28日	2099年12月31日	深圳市交通运输局	注销行政许可决定书 深... 更多	查看
2	440300615668	中华人民共和国道路运输经营许可证	2023年3月28日	2099年12月31日	深圳市交通运输局	注销行政许可决定书 深... 更多	查看
3		深圳市建筑废弃物排放核准证	2026年6月29日	2026年12月31日	深圳市龙华区住房和建设局	建筑废弃物排放	查看
4		深圳市建筑废弃物排放核准证	2026年6月29日	2026年12月31日	深圳市龙华区住房和建设局	建筑废弃物排放	查看
5		深圳市建筑废弃物排放核准证	2026年6月29日	2026年12月31日	深圳市龙华区住房和建设局	建筑废弃物排放	查看

共查询到 28 条记录 共 6 页

首页 上一页 1 2 3 ... 6 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

3、企业同类工程业绩

附件 3：

投标人同类工程业绩一览表

1.工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8 号、9 号、11 号、12 号、13 号、14 号科研附属楼、10 号服务型公寓、地下室 A 区、地下室 B 区、楼梯间 C、门卫 B、门卫 C、门卫 D） （业绩金额：27835.6555 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.04.30） 2. 工程名称：甲子•时代豪庭三期工程 （业绩金额：14028 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.08.26） 3.工程名称：宝珺园 （业绩金额：8345.70408 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.22） 4.工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工 （业绩金额：4750.165949 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.09.09） 5.工程名称：二期厂房项目 （业绩金额：1312.5624 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.01.22）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8 号、9 号、11 号、12 号、13 号、14 号科研附属楼、10 号服务型公寓、地下室 A 区、地下室 B 区、楼梯间 C、门卫 B、门卫 C、门卫 D）



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441323202108100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　惠东县住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 08 月 10 日

建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C，门卫B、门卫C、门卫D）		
建设地址	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
建设规模	99496.96平方米；地上12层地下1层	合同价格	27835.6553万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠东县至正建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	丘伟辉
施工单位项目负责人	张志钢	总监理工程师	徐锡灵
合同工期	2021—06—10	至 2023—06—10	
备注	建设单位项目负责人：刘德根 其中：8号、9号、14号为科研附属楼；11号、12号、13号科研楼。		

注意事项：

施工单位项目负责人变更为李明春。

2021 年 8 月 30 日

施工单位项目负责人变更为张志钢。

2021 年 8 月 30 日

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

惠东县住建局建设工程项目管理人员
变更申请表

工程项目名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8 号、9 号、11 号、12 号、13 号、14 号科研附属楼、10 号服务型公寓、地下室 A 区、地下室 B 区、楼梯间 C、门卫 B、门卫 C、门卫 D）

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司	工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段
项目工期起止时间	2021 年 6 月 10 至 2023 年 06 月 10	建设规模	99496.96 ㎡

项目管理人员变更情况		岗位	姓名	资格证号	专业
	变更前	项目经理	张志刚	粤 144060810720	建筑工程
		安全员	谢涛	粤建安 C（2021）0041544	
	变更后	项目经理	习辉	粤 144161848703	建筑工程
		安全员	李朝辉	粤建安 C（2021）0008891	

申请事项	项目管理人员更换及变更原因：	建设单位意见：	建设行政主管部门审核意见：
	申请企业法定代表人： 2021 年 9 月 21 日	建设单位法定代表人： 2021 年 9 月 21 日	2021 年 9 月 30 日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位意见，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

（GF—2019—0520）

合同编号：JP-2021-HD-TPL-2

建设工程施工合同

工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）

工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段

发 包 人：惠州市兴广和投资发展有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

《中华人民共和国民法典》

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）。

2. 工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段。

3. 工程立项批准文号：2020-441323-70-03-079425。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：项目占地面积约为65025.98㎡（详见总平面图），总建筑面积：99496.96㎡（最终以实际竣工验收的面积为准），主体结构设计类型：钢筋砼框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、外墙装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程及市政配套工程等~~（不包括人防工程）~~。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 06 月 10 日

计划竣工日期：2023 年 06 月 10 日，

工期总月数：24 个月。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.暂定签约合同总价为：人民币（大写）贰亿柒仟捌佰叁拾伍万陆仟伍佰伍拾伍整人民币（小写）(¥278356555 元)；

其中：

（1）安全文明施工费约：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万捌仟玖佰壹拾叁元捌角捌分（￥6958913.88 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（￥____元/平方米）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（￥____元/平方米）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（￥____元/平方米）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张志钢。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 成立生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

附：已标价工程量清单（或工程预算书）

发包人：惠州市兴广和投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441323MA54R1G798

地　址：惠东县华裕花园三区A栋106

法定代表人：林文成

委托代理人：

电　话：0752-8513485

传　真：0752-8513485

开户银行：中国建设银行惠东黄埠支行

账　号：44050171735300000854

邮政编码：516353

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地　址：深圳市龙华区大浪浪口工业园15号6层B室

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：

电　话：0755-23981188

传　真：0755-23981188

开户银行：上海银行深圳盐田支行

账　号：0039293203003816288

邮政编码：518000

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 备 案 表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 备 案 表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	2024年 4 月 30 日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）		
工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
工程规模［建筑面积、层数、道路（桥梁）长度等］	地上11/12层，地下1层，建筑面积为99496.96㎡		
结构类型	框剪结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年8月10日		
竣工验收日期	2024年4月18日		
施工许可证号	441323202108100101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人： （公章） 2024年 4 月 18 日
	设计单位意见	验收合格 项目负责人： 结构设计负责人： （公章） 2024年 4 月 18 日
	施工单位意见	技术负责人： 项目负责人： （公章） 2024年 4 月 18 日
	监理单位意见	总监理工程师： （盖注册章） （公章） 2024年 4 月 18 日
	建设单位意见	验收合格 单位（项目）负责人： （公章） 2024年 4 月 18 日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程施工许可证 2. 工程规划许可证及规划验收合格证 3. 建筑工程消防验收文件 4. 防雷验收文件 5. 工程竣工验收申请表 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 工程质量评估报告 9. 工程质量保修书 10. 建设工程竣工验收报告 11. 单位工程施工安全评价书 12. 工程质量监督报告（原件，由质监站向备案机关提供） 13. 建设工程竣工档案移交表 14. 工程款支付情况说明 15. 经办人身份证
备案文件核查意见	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）工程的竣工验收备案文件已于 2024年 4月 30日收讫，文件齐全。 2024年 4月 30 日

备案机关意见：

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》（编号：HZZJ-HD2021065），根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，经核查，予以竣工验收备案。

（公章）

2024年 4月 30日

经办人	杨秋洁	股室负责人		机关负责人	

甲子• 时代豪庭三期工程



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

甲子·时代豪庭三期

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812001010001	省级项目编号	4415811912240101
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	68059042-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	79689.53	总投资（万元）	14028
立项级别	区县级	立项文号	2019-441581-70-03-014457

项目地址：陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	441581201912240101	14028	--	2019-12-23	4415812001010001-SX-001	查看

施工许可详情

施工许可证编号	4415812001010001-SX-001	省级施工许可证编号	441581201912240101
项目代码	--	项目编号	4415812001010001
建设用地规划许可证编号	地字号4415812018100130	建设工程规划许可证编号	建字第4415812019200018
中标通知书编号	已发包	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	669	数据等级	C
项目经理	孙波	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	文晨光	所属单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司
合同金额（万元）	14028	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	79689.53㎡	发证日期	2019-12-23

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441581201912240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 陆丰市住房和城乡建设局

发证日期 2023 年 07 月 11 日

建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司		
工程名称	甲子·时代豪庭三期		
建设地址	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径社区海滨路西侧		
建设规模	79689.53 ㎡	合同价格	14028 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	何珊儒	设计单位项目负责人	徐洁
施工单位项目负责人	张志钢	总监理工程师	文晨光
合同工期	2019-12-01 ～ 2021-09-30		
备注	质量监督注册号：201937；甲子·时代豪庭三期5栋、7栋、8栋、9栋工程，由一幢23层高层商住楼、1幢24层高层住宅楼、2幢22层高层商住楼组成。总建筑面积约为79689.53㎡，其中地下室（车库）面积约6200㎡，地上面积约为72668.83㎡，商业网点建筑面积为1260.74㎡，配套建筑面积为698.39㎡。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设工程项目经理变更申请表

工程名称	甲子·时代豪庭三期	施工许可证	4415811912240101
工程地点	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧	建筑面积	79689.53 平方米
工程规模	由一幢 23 层高层商住楼、1 幢 24 层高层住宅楼、2 幢 22 层高层商住楼组成	形象进度	基本完工
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司	联系电话	15928088526
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	联系电话	13531631342
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	联系电话	18675855288

原项目经理	孙波	继任项目经理	张志钢
身份证号	510230198302115651	身份证号	510107197502190070
注册证类型	一级建造师（建筑工程）	注册证类型	一级建造师（建筑工程+水利水电工程）
执业印章号	粤 1442017201849179	执业印章号	粤 1442006200810720
安全生产考核合格证号	粤建安 B(2019)0000597	安全生产考核合格证号	粤建安 B（2008）0010033

变更原因及申请	因该工程项目经理 孙波 因 离职解除劳动合同，不能继续担任该工程的项目经理，故我公司申请该工程的项目经理变更为 张志钢 。 变更单位负责人： （公章） 2023 年 6 月 8 日
继任项目经理声明	本人郑重承诺，本人的职业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目经理，并且符合招标文件(含招标公告)。本人自愿承担申请内容引起的法律责任。 签名：张志钢 2023 年 6 月 8 日
监理单位意见	同意 （公章）2023 年 6 月 9 日
建设单位意见	同意 （公章）2023 年 6 月 9 日
质量安全监督机构意见	同意 （公章） 2023 年 7 月 3 日
建设行政主管部门意见	同意 （公章） 2023 年 7 月 11 日

注： 本表一式五份，施工、监理、建设单位、质监站和建设行政主管部门各存一份。

甲子.时代豪庭三期

建设工程施工总承包合同

（正本）

合同编号： XW20190818

工程名称：甲子.时代豪庭三期工程

工程地址：广东陆丰市甲子镇

建设单位：陆丰市鑫威房地产开发有限公司

施工单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

签定日期：2019 年 11 月 3 日

合同编号:XW20190818

协议书

发包人(全称)：**陆丰市鑫威房地产开发有限公司 （简称：甲方）**

承包人(全称)：**深圳市景鹏建设工程有限公司 （简称：乙方）**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：甲子·时代豪庭三期

工程地点：陆丰市甲子镇半径社区鹏成大道南、海滨路西侧

工程内容：施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容（含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外 2.5 米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内容）。

1、不包括：桩基工程、消防工程、电梯工程；但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内；

2、不包括：住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程（但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7 号楼架空层等部位的墙面和天棚，按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工）、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程；

3、不包括：电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程；

4、不包括：室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程；

5、安装部分：室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止，户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工；配电施工范围，不包括：配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆；

6、给排水工程：包括水泵房全部给水工程内容；单体建筑以墙外 2.5 米为界，所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头，其他支管及卫生洁具都不做；卫生间沉箱不回填；排水管只做立管，在每户立管排水口预留一个三通接口，排水管需接至建筑物外第一个排水井；

7、不包括：道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲

系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

工程规模：建筑面积暂定为79689.53㎡(实际面积以发包人提供的施工图纸、按建筑面积计算规则计算为准)。

结构形式：22~24层框架剪力墙结构

工程立项、规划批准代码：2019-441581-70-03-014457

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容（含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外2.5米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内容）。

1、不包括：桩基工程、消防工程、电梯工程；但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内；

2、不包括：住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程（但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7号楼架空层等部位的墙面和天棚，按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工）、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程；

3、不包括：电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程；

4、不包括：室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程；

5、安装部分：室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止，户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工；配电施工范围，不包括：配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆；

6、给排水工程：包括水泵房全部给水工程内容；单体建筑以墙外2.5米为界，所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头，其他支管及卫生洁具都不做；卫生间沉箱不回填；排水管只做立管，在每户立管排水口预留一个三通接口，排水管需接至建筑物外第一个排水井；

7、不包括：道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

承包人按照本合同约定完成工程施工，且遵照国家验收规范、标准一次性验收合格

总承包服务范围：发包人函告的由发包人确定承包人的分包工程。

发包人将根据情况保留对上述发包范围内的工作内容进行变更、增加或者减少的权利；保留对材料使用品牌及标准进行更换、变更的权利，所发生的变更造价按实计算，但承包人不得额外提出索赔。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：660 日历天，拟从 2019 年 12 月 01 日开始施工，至 2021 年 09 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行工程施工质量验收标准和相关规范，一次性验收合格。

五、合同价款及付款方式

合同总价(大写)：人民币壹亿肆仟零贰拾捌万元 ；

(小写)：人民币 14028 万元；

1、造价按设计施工图纸和经双方确认的工程量报价清单为准实行固定综合单价。因工程量清单有增减、或设计变更及现场签证增减工程量清单项目时，按双方确认的投标工程量清单报价中，适用或类似子目的综合单价结算；如果投标工程量清单报价中无适用或类似子目的单价，增减工程量清单项目按《广东省 2018 年清单计价定额》及配套取费文件计算，材料价格按施工当期信息价计算，组成的综合单价按下调 8%结算。施工单位甩项的，或甲方指令取消施工的，结算时按合同对应价格扣除。

2、本工程单价实行固定综合单价，包括完成承包范围内的一切工序所需的全部费用。合同履行过程中，人工费用不因市场价格的变动而调整。本工程所用的钢筋、商品砼价格按使用时信息价与投标时信息价，价差在±5%以内不调，超过 5%以外部分：商品砼按使用时汕尾市材料信息价，钢筋按使用时广州钢材网信息价，进行调差；施工涉及的所有其他材料和机械设备等均不做价格调整。调差部分只计取价差及税金，不再计取管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费。

项目单价：□ 详见承包人的投标报价书；

☑ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

付款方式：

以工程形象进度为依据，按节点付款（施工进度到达施工节点之日起 10 日内付款）。

1、主体施工时，完成基础及地下室主体施工、且5/7/8/9号楼主体施工至地上6层时（第6层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第7层楼面混凝土浇筑完成，且相关的预埋预设同步完成，第一层商铺及架空层均以第1层计），付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第6个月末，在2020年05月31日前完成；

2、各栋楼主体完成到地上16层时（第16层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第17层楼面混凝土浇筑完成,且相关的预埋预设同步完成），付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第9个月末，在2020年08月31日前完成；

3、各栋楼主体封顶时（含屋顶机房），且相关的预埋预设同步完成，付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第11个月末，在2020年10月30日前完成；

4、主体工程封顶完工以后，当月30日提交已完成合格工程量，次月10号前支付工程款至已完工程量的80%剩余部分。后续工程施工则按照每月完成的合格工程量的80%支付进度款：每个月30号前乙方应向甲方提交当月所完成工程项目的造价资料，经监理、甲方审核及双方确认后，于次月10号前支付月进度款。

5、完成施工范围内的全部工程，拆除了施工外架、施工电梯及塔吊设备，达到初验标准，初验合格，此时付款至总造价的90%，付到进度款累计约12625万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第21个月，在2021年08月31日前完成；

6、项目通过竣工验收，承包方的人员、机具、设备等全部撤场，搭建的板房等临时设施拆除完毕，项目资料合格且移交发包方或者政府主管部门，此时付款至总造价的95%，付到进度款累计约13326万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第22个月末，在2021年09月30日前完成；

7、项目结算：在乙方提供完整合规的竣工结算资料后的30日内，双方完成结算金额的确认手续，甲方在结算确认后的15日内，付款至结算金额的97%，此次付进度款约付到进度款累计约13607万元人民币；

8、结算金额的3%作为质量保修金，质量保修金分两次支付：保修期满一年支付50%质保金；保修期满二年支付余下的50%质保金，质保金不计利息。

关于付款事宜的其他约定：

1、在上述第1-5阶段付款后的15日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为9%的建

筑增值税专用发票给甲方；在上述第 6、7、8 阶段的付款前 5 日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为 9%的建筑增值税专用发票给甲方；如果乙方未能及时提供发票，甲方可能会不予按时付款，且不承担逾期付款责任；

2、逾期付款责任：发包人在每个节点付款时，必须按照约定时间支付款项给承包人，若出现逾期付款，且逾期时间超过 5 天的，发包人每天按应付未付金额的**万分之五**利息支付给承包人，直至付清进度款本息为止，并由发包人承担逾期付款违约责任。

3、工期延误赔偿责任：上述施工节点时间承包人必须按时完成施工内容，除了不可抗拒因素和发包方原因之外，如果承包方完成到**主体第 16 层、主体封顶和竣工验收**三个施工节点出现延误的（延期赔偿只考核完成到主体第 16 层、主体封顶和竣工验收三个施工节点），由承包方承担延误工期责任，并向发包方支付工期**延误赔偿金**：延误期在 1 个月以内的，无需支付延误赔偿金；延误期在 2 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 5000 元延误赔偿金；延误期在 4 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 10000 元延误赔偿金；延误期在 6 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 20000 元延误赔偿金；延误期超过 6 个月的，每延误一天，承包方需向发包方每天支付 30000 元延误赔偿金；承包方除了需向发包方支付上述工期延误赔偿金以外，还需要另行赔偿发包方由于给购房客户延期交房带来的赔偿金等**所有一切相关损失**。

4、当设计变更及现场签证导致工程量出现增减时，在第 1-5 节点付款阶段，以双方确认的增减工程量金额为准，按照该确认增减金额的 **80%比例**，与各节点付款阶段时间同步增加或者减少支付金额；在第 6、7、8 节点付款阶段结算金额已包含增减工程量部分。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 11 月 3 日

合同订立地点：甲子·时代豪庭三期项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，_____即时____生效。

发包人：（公章）

地址：陆丰市甲子镇海滨路西侧御景皇庭

法定代表人：

委托代理人：杨湖春

电　　话：0660-8972388

传　　真：0660-8972388

开户银行：

账　　号：

邮政编码：516538

电子邮箱：

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

（公章）

地　址：深圳市福田区香蜜湖街道农林路鑫竹苑大厦 A 座 1105

法定代表人：

委托代理人：林曙光

电　　话：0755-23981188

传　　真：

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账　　号：1920 0188 0006 3459 5

邮政编码：518000

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

^GD-E1-916^

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	陆丰市鑫威房地产开发有限公司		
备案日期	2024年9月3日		
工程名称	甲子·时代豪庭三期		
工程地点	陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧		
工程规模（建筑面积、层数）	甲子·时代豪庭三期5栋、7栋、8栋、9栋工程，由一幢23层高层商住楼、1幢24层高层住宅楼、2幢22层高层商住楼组成。总建筑面积79961.32平方米，其中地下室面积为6191.88m^2，地上面积为73769.44平方米。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅楼		
开工日期	2019年 12月 01日		
竣工验收日期	2024年08 月26 日		
施工许可证号	441581201912240101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东惠州地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳左肖思建筑事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	陆丰市工程质量安全监督站		

^GD-E1-916/1^

GD-E1-916/2(2020.8)

竣工验收意见	勘察单位意见	符合设计要求，同意竣工验收。 项目负责人签字： 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2024年8月26日
	设计单位意见	符合设计要求，同意，竣工验收。 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：徐 洁 注册号：4406671-003 有效期：至2024年12月 项目负责人签字： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 注册结构工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2024年8月26日
	施工单位意见	本工程已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张宏钢 粤1442006200810720(00) 建筑 水利 2027.05.21 深圳市景鹏建设工程有限公司 技术负责人签字： 项目负责人(签名并盖执业章)： （公章） 2024年8月26日
	监理单位意见	本工程已完成所有工程量，质量验收合格，同意竣工验收。 总监理工程师： （签字并盖执业章） （公章） 2024年8月26日
	建设单位意见	施工单位已完成规定工程量质检验收，合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2024年8月26日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 建筑工程施工许可证或开工报告 3 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 4 勘察文件质量检查报告 5 设计文件质量检查报告 6 单位工程质量评估报告 7 规划验收合格证 8 消防验收合格意见书或备案文件 9 民防工程验收文件 10 建筑工程质量保修书 11 住宅质量保证书和住宅使用说明书 12 单位（子单位）工程竣工验收报告 13 建设工程档案验收文件 14广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书
备案意见	甲子·时代豪庭三期 工程的竣工验收备案文件已于 2024年9月2日 收讫，文件齐全。 （公章） 2024年9月3日
备案机关负责人	林 [illegible]
备案经受人	[illegible]

GD E1 916/3

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 汕尾 市 陆丰 区（县级市） 甲子·时代豪庭三期 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：201937），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2024 年 9 月 3 日

GD-E1-916/4

宝珺园（不含桩基）


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
祝龙田教育产业用地土地整备利益 统筹项目之留用地项目
广东省-深圳市-宝安区
项目编号 4403062004080140
省级项目编号 4403062004029903
建设单位 深圳市祝龙田股份合作公司
建设单位统一社会信用代码 19247003-3
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 34000
立项级别 地市级
立项文号 2020-440306-47-03-012290
项目地址：石龙社区颐和路
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业
同创金泰工程监理（北京）有限公司
66564367-7
杨龙
430202*********76
施工企业
深圳市景鹏建设工程有限公司
91440300MA5EG5QX5A
伍钧
432524*********32

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-47-03-01229002

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2021年10月29日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章 4403065767619

证书序列号：2021-1504

建设单位	深圳卓能陆毅实业有限公司，深圳市祝龙山股份合作公司		
工程名称	宝珺园（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路2号		
建设规模	34589.94 平方米	合同价格	8345.70408 万元
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	网创金泰工程监理（北京）有限公司		
合同开工日期	2021年10月01日	合同竣工日期	2023年05月30日
备注	项目经理：伍钊　注册证书号：粤1112017201811533 项目总监：杨龙　注册证书号：00474696 范围：钢筋混凝土；仓库门窗；通风；室内给、排水系统　；室外给、排水系统；室外电气　；电气照明；楼宇专线系统；信息网络系统；屋面及给水工程；建筑节能；过梁（在室外设施）　；检测井盖、雨花篦池、入口景观水池；		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝珺园(不含桩基)

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路 2 号

发 包 人：深圳市祝龙田股份合作公司

深圳卓能鼎毅实业有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

协议书

发包人（全称）：深圳市祝龙田股份合作公司、深圳卓能鼎毅实业有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝珺园（不含桩基）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路 2 号

工程规模及特征：本项目总用地面积约 5222.42 ㎡，总建筑面积暂定 34589.94 ㎡，地下室 8702.52 ㎡。建筑物包含 2 栋住宅楼，地上层数一栋为 28 层，高度约 84.6m；一栋为 29 层，高度约 85.9m，场地正负零高程为 92.90m。二层地下室满堂均布，基坑底板高程 83.40m，基坑开挖深度约 8.40m，结构类型采用剪力墙结构、包含爬架、工业化 PC 构件、铝膜等施工技术方案。（具体经济指标及实际施工面积以甲方发放的蓝图为准）。

二、工程承包范围

本次招标范围为宝珺园项目主体工程（不含桩基础）包括：

1.2.1 土建工程，包括但不限于以下内容：

-- 自桩基工程完成后的所有基础工程，且应包括以下内容：

除桩基外的浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、补桩头等）、桩承台、垫层（底标高）上 20cm 清土及场边堆放、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、施工期间场地内的降排水等

-- 主体结构工程

-- 主体建筑工程

-- 砌筑及抹灰工程

-- 楼地面工程

-- 外墙面防水工程

-- 屋面工程

-- 围墙及附属用房

-- 保温隔热工程

-- 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）

-- 园建构筑物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础、游泳池等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程

-- 保障房、楼梯间、附属用房（柴油机房除外）、地下室（地坪除外）内装修工程

-- 甲方分包工程以外的全部工程

2.1.2 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

-- 动力及照明系统（从高低压配电房低压柜出线端至电源点（负荷终端），且应包括应急照明和疏散指示）。

-- 防雷接地系统（包括接地装置、引下线、接闪器（包括避雷带、避雷针等）、均压环、等电位箱的安装供货及焊接测试等工作以及外墙铝合金门窗、幕墙及金属栏杆的防雷焊接及测试）。

-- 弱电系统（包括消防、智能化弱电系统、电气火灾监控系统、电话、电视、宽频网络工程等）的预留预埋、洞口封堵塞缝及甲方未确定弱电施工单位前弱电过路管的敷设（施工前知会甲方，由甲方确认，若因延误敷设过路管造成的损失由乙方承担）以及其他相关配套工程和配合工作。

2.1.3 红线范围内的室外及室内给排水安装工程，包括但不限于以下内容：

市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程、消防预留预埋工程、洞口封堵塞缝及其相关配合的土石方工程。

2.1.4 项目的钢结构工程（专业分包工程部分除外）。

2.1.5 防火门的塞缝与收口；入户门、铝合金门窗的收口。

2.1.6 成品烟道供货及安装工程。

2.1.7 外墙内、外保温工程。

2.1.8 甲方分包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝（不包含防火堵洞）和收口工作（且应包括电梯门洞的塞缝工作；封堵需及时，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担；配套施工穿楼板/内外檐墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作在乙方承包范围

内，如乙方能找到责任单位并举证，其费用由责任单位承担，否则由乙方承担，上述内容不单独列项，费用包含在投标报价综合单价或措施费中）。

2.1.9 所有总分包工程废弃洞口封堵工作（无论何种原因），所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作(封堵需及时，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担)。

2.1.10 除甲方分包以外的其他专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

2.1.11 经双方书面确认增加或调整的其他工程。

2.1.12 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。

2.1.13 为甲方分包单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程工期负责。

2.1.14 工程验收后，甲方要求另行改造的工程。

2.1.15 甲方将房屋集中交付业主使用之日前，乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令（含红线外附属工程），否则甲方有权委托第三方单位施工，产生的所有费用作为乙方的违约金在支付乙方的进度款中扣除。除另有约定外，设计变更和本工程的其他委托指令（含红线外附属工程）按合同约定条款计价。

2.1.16 斜屋面、外墙（含门窗）淋水试验（二栋楼材料可重复使用），平屋面蓄水试验、其它由乙方施工且需做防水层的位置的蓄水试验。

2.1.17 小业主入伙前，进行外墙一次吊绳涂料面漆施工，总包外墙维修、封堵、清理清洁等工作在涂料施工前完成。因总包单位未及时处理的外墙问题引起外墙面漆返工，由总包单位负责。

2.1.18 交楼时为保证安全而施工室内楼梯及临空部位的栏杆及临边防护。

2.1.19 室外水景或泳池结构及抹灰、地垄墙、地垄墙、其他构筑物（如配合园林施工的砼楼梯、室外砼挡墙、砼零星构筑物等）。

2.1.20 电梯井口挡水坎（标高及施工标准按甲方要求施工），电梯井须保持干燥无积水。如因井内积水而影响电梯施工，则甲方有权按 1 万元/天对乙方进行处罚；每层电梯门洞开口需安装能向左或右开启的栅栏防护门。

2.1.21 红线内市政规划路、小区道路、小区消防路、室外永久道路路口工程的垫层 、砼基础层施工。

2.1.22 实测实量工作，无条件配合甲方内部管理（不限于甲方组织的评估等），按照甲方要求定期向甲方、监理提供实测实量数据。

2.1.23 无动力生活污水处理或化粪池工程（包括但不限于厌氧池、生物滤池、氧化沟及消毒井及之间的管道等的施工，乙方负责装置土建、管道管件安装、填料填放。填料、菌种、设计、调试及技术工作由甲方指定其他单位完成）。

2.1.24 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其他文件，特别是图纸，去完全详细了解本工程的实际范围。

3.甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

4.乙方承包范围的其他约定：

5.乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

6.甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作不予调整合同结算原则或给予乙方额外的任何损失补偿。

7. 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡□土方 □其它_____）；		
□主办结构工程 （ ☑钢筋混凝土 钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
建筑装饰装修工程 （☑门窗 幕墙： 平方米 □其它_____）；		
通风与空调 （☑通风 空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （ ☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （ ☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（ ☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□室外工程（☑室外设施 一座防爆电缆井、13#化粪池、入口岗亭 附属建筑_____ ☑室外环境 入口景观水池 _____）。		
燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 10 月 1 日；

计划竣工日期： 2023 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 606 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价款

本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，既不超经备案或审批的概算中建安工程费用，也不超经市政府投资项目评审中心评审的可行性研究报告建安工程费用。否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、宝安区相关规定，结算价以发包人或发包人聘请的第三方咨询公司审计价为准。

金额人民币（大写）捌仟叁佰肆拾伍万柒仟零肆拾元捌角整（￥83,457,040.80元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 15 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 盖章、签字 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）深圳市祝龙田股份合作公司

（公章）深圳卓能鼎毅实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区深南大道 2008 号华联大厦 1916 室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

承包人：（公章）深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区香蜜湖街道鑫竹苑 A 座 11 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2021 年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市祝龙田股份合作公司、深圳卓能鼎毅实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。









GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐涛
副组长	杨龙
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐涛	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	杨龙	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路2号	建筑面积	/	工程造价	427.423449万元
结构类型	框架	层数	地上：28/2P 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440306-47-03-01229001	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 1 月 23 日	验收日期	2021 年 12 月 15 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市祝龙田股份合作公司 深圳卓能鼎智实业有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司 深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	同创金泰工程监理（北京）有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨*长	同创建泰工程监理(北京)有限公司	总监	工程师	杨*长
3	陈*	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	工程师	陈*
4	唐涛	深圳市规划国土监察综合执法支队	项目负责	工程师	唐涛
5		深圳市规划国土监察综合执法支队		工程师	
6					
7	王*云	深圳市大升高科技工程有限公司		工程师	王*云
8	李*伟	深圳市大升高科技工程有限公司	项目负责	工程师	李*伟
9		深圳市南华岩土工程有限公司	设计	工程师	
10	徐*祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责	工程师	徐*祥
11	梁*才	深圳市勘通建筑工程设计有限公司		工程师	梁*才
12	黄*亭	深圳市景鹏建设工程有限公司		工程师	黄*亭
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）		（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 唐涛 2021年12月15日	总监理工程师： 2021年12月15日	单位（项目）负责人： 2021年12月15日	单位（项目）负责人： 夏冰 2021年12月15日	单位（项目）负责人： 2021年12月15日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝瑞园（不含桩基）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳卓能鼎毅实业有限公司
深圳市祝龙田股份合作公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝珺园（不含桩基）					
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路2号		建筑面积	34589.94㎡	工程造价	8345.70408万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	1栋28层；2栋29层		
			地下：	2层		
施工许可证号	2021-1504	监理许可证号	/			
开工日期	2021年10月1日	验收日期	2023年12月22日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-03-01229002			
建设单位	深圳卓能鼎毅实业有限公司、深圳市祝龙田股份合作公司					
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司					
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市景鹏建设工程有限公司、中扬建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市景鹏建设工程有限公司					
监理单位	同创金泰工程监理（北京）有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐涛
副组长	杨龙
组员	夏冰、李江涛、伍轲、李湘念、卢淼泉、徐再元

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯龙水	肇志宝、罗振亮、杨文礼、梁俊豪、张鹃团
建筑设备安装工程	梁飞	朱清龙、刘艳维、彭涛、雷西元、杨杰
工程质控资料	安杰	叶秀华、陈张文、杨斌、杜杨

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐涛
副组长	杨龙
组员	夏冰、李江涛、伍轲、肖振江

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯龙水	肇志宝、罗振亮、杨文礼、梁俊豪、张鹏团、卢森泉
建筑设备安装工程	渠飞	朱清龙、刘艳维、彭涛、雷西元、徐再元、杨杰
工程质控资料	安杰	叶秀华、陈张文、杨斌、杜畅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐涛	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	建设单位项目负责人	/	唐涛
2	梁飞	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	设备专业负责人	/	
3	侯龙水	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	土建专业负责人	/	
4	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	国家一级注册建筑师	夏冰
5	肇志宝	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	建筑专业设计负责人	工程师	
6	罗振亮	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	结构专业设计负责人	工程师	
7	朱清龙	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	电气专业设计负责人	工程师	朱清龙
8	刘艳维	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	给排水专业设计负责人	工程师	刘艳维
9	彭涛	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	暖通专业设计负责人	工程师	
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师（岩土）	李江涛
11	杨龙	同创金泰工程监理（北京）有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	杨龙
12	杨文礼	同创金泰工程监理（北京）有限公司	土建专业监理工程师	专业监理工程师	杨文礼
13	曾西元	同创金泰工程监理（北京）有限公司	设备专业监理工程师	专业监理工程师	曾西元
14	安杰	同创金泰工程监理（北京）有限公司	监理员	/	安杰
15	伍轲	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	伍轲
16	卢淼泉	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢淼泉
17	张鹏团	深圳市景鹏建设工程有限公司	生产经理	工程师	张鹏团
18	陈张文	深圳市景鹏建设工程有限公司	质检主任	/	陈张文
19	杨杰	深圳市景鹏建设工程有限公司	测量主任	/	杨杰
20	杨斌	深圳市景鹏建设工程有限公司	测量员	/	杨斌
21	叶秀华	深圳市景鹏建设工程有限公司	资料员	/	叶秀华
22	李湘念	中扬建设集团有限公司	消防单位项目负责人	注册一级建造师	李湘念
23	徐再元	中扬建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	徐再元
24	杜杨	中扬建设集团有限公司	资料员	/	杜杨
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月22日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月22日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙由股份合作公司		评价期限	2021年10月1日至2023年12月22日	
承包商（评价对象）	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103	
法定代表人	郭坚鹏	电话 0755-23981188	项目负责人	伍轲	电话 0755-23981188
工程名称	宝珺园（不含桩基）		承包范围	本项目总用地面积约5222.42㎡，总建筑面积暂定34589.94㎡，地下室8702.52²。建筑物保函2栋住宅楼，地上层数一栋为28层，高度约84.6m；一栋为29层，高度约85.9m，场地正负零高程为92.90m。二层地下室满堂均布，基坑底板高层83.4m，基坑开挖深度为8.4m，结构类型采用剪力墙结构，包含爬架、工业化PC构件、铝膜等施工技术方案。	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	8345.70408（万元）	
开工日期	2021年10月1日		竣工日期	2023年12月22日	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	95
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2024年1月30日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
2024年1月30日

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分） □良好（80分≤总分≤89分） □合格（60≤总分≤79分） □不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年1月29日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >>深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

深圳市景鹏建设工程有限公司 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	宝珺园（不含桩基）	深圳市景鹏建设工程有限公司	伍轲	杨龙	34589.94㎡		2023年度上半年

1 1 Go 每页20条记录，共1条记录

2023/4/25 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

深圳市景鹏建设工程有限公司：

你公司承建的 **宝珺园（不含桩基）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-186

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

联润大厦项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011907130462	省级项目编号	4403011903199901
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	192478585
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	120000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-47-03-101525

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	邓涛	430402**********12
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	游喜胜	422128**********16
施工企业	深圳市景鹏建设工程有限公司	91440300MA5EG5QX5A	丘建军	441427**********11
施工企业	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	胡升清	431224**********50
施工企业	中建五局第三建设（深圳）有限公司	91440300MA5GGGE86K	吕飞虎	430523**********13

附件 6：

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市捷利成联合投资有限公司

深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司（所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加 **联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工** 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市景鹏建设工程有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市景鹏建设工程有限公司 ，承担 **室内精装修工程：工程的报批报建、办理深圳市政府有关部门开工备案、地下室电梯厅、大堂、公共走道、裙楼及塔楼电梯厅（含消防电梯厅、客货电梯轿厢）、会议室、便民服务站、文化活动中心、卫生间精装工程施工，项目标识标牌施工（地下室标识部分不含立柱防撞条及车道减速带）、地下室划线工程、检测检验、操作培训、政府相关部门的验收及手续等，具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准** 工作；

(2)联合体成员 1 深圳榕亨实业集团有限公司，承担 **智能化工程：施工图纸的深化设计、设备的制造与采购、报装、运输、保险、装卸、吊装、脚手架、设备安装、校验、调试、满足叁年免费维修及保养的备品备件、技术培训、税费、售后服务、办理深圳市政府有关部门开工备案、办理光纤入户工程与各运营商的手续、检测检验、安装调试水电费、安全设施、操作培训、政府相关部门的验收及手续等，保修阶段承担 3 年的免费维修、保养等，包含但不限于以下工程：安全技术防范系统、信息设施系统、物业配套系统、其他配套基础设施等，具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准** 工作；

中 标 通 知 书

标段编号：4403102019017400900l

标段名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：4750.165949万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：丘建军

本工程于 2023-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-25

查验码：7182773490283808 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：LHTG-GCHT-LR(2024)02-001

联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工合同

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

工程地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧

发 包 人：深圳市捷利成联合投资有限公司

承 包 人：深圳市晏鹏建设工程有限公司（联合体牵头单位）

深圳榕亨实业集团有限公司（联合体成员单位）

签约时间：2024 年 2 月

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF－2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为SFD-2015-06，即2015版第六版。



第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称)：深圳市景鹏建设工程有限公司（联合体牵头单位）

深圳榕亨实业集团有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

工程地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2019]0070 号

工程规模及特征：项目法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01 地块，北临新梅园酒店，东临和平路及清湖地铁站，西临居民自建多、高层住宅，南临金銮国际商务大厦。项目地块位于轨道站 500 米核心影响区域内，地块紧邻主干道龙华和平路。

本项目用地面积为 8500.6 ㎡，总建筑面积为 91802 ㎡，地上建筑包含一栋 37 层超高层研发用房，地下三层，主要功能为车库、设备用房、人防工程。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标为联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工招标。具体内容包括但不限于：

1.室内精装修工程：工程的报批报建、办理深圳市政府有关部门开工备案、地下室电梯厅、大堂、公共走道、裙楼及塔楼电梯厅（含消防电梯厅、客货电梯轿厢）、会议室、便民服务站、文化活动中心、卫生间精装工程施工，项目标识标牌施工（地下室标识部分不含立柱防撞条及车道减速带）、地下室划线工程、检测检验、操作培训、政府相关部门的验收及手续等。

2.智能化工程：施工图纸的深化设计、设备的制造与采购、报装、运输、保险、装卸、吊装、脚手架、设备安装、校验、调试、满足叁年免费维修及保养的备品备件、技术培训、税费、售后服务、办理深圳市政府有关部门开工备案（含费用）、办理光纤入户工程与各运营商的手续（含费用）、检测检验（含检测费）、安装调试水电费、安全设施、操作培训、政府相关部门的验收及手续等费用，保修阶段承担3年的免费维修、保养等费用，投标报价应包含以上所有设备生产、采购、运输、保存、安装、检验、验收、维修保养等全部费用等，请投标人综合考虑。包含但不限于以下工程：安全技术防范系统、信息设施系统、物业配套系统、其他配套基础设施等。

3.上述工程具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准。投标报价应包含完成本项目的所有设备生产、采购、运输、保存、安装、检验、验收、维修保养等全部费用等，请投标人综合考虑。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；

□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求为准）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

___/____

三、合同工期

计划开工日期：_2024_年_1_月_1_日（暂定），从监理发出开工令之日开始计；

计划竣工日期：_2025_年_1_月_10_日（暂定）；

合同工期总日历天数_375_天。

招标工期总日历天数___/_____天。

定额工期总日历天数___/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/ %_(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

含税人民币（大写）肆仟柒佰伍拾万零壹仟陆佰伍拾玖元肆角玖分（小写¥47501659.49元）；

不含税人民币（大写）肆仟叁佰伍拾柒万玖仟伍佰零肆元壹角贰分（小写¥43579504.12元）；税率 9 %）。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万玖仟叁佰柒拾柒元叁角壹分（小写¥829387.31元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

承包人收款专用账户名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

承包人收款专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

承包人收款专用账户号：44250100003900004582

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

除工人工资款外，发包人向上述承包人收款专用账户支付应付款项即履行了合格的付款义务，承包人内部之间款项分配问题由联合体双方自行解决，与发包人无关。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 2 月 2 日；

订立地点：深圳市捷利成联合投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立并生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 正本壹份，副本柒份，承包人执 正本壹份，副本叁份。

合同盖章页

发包人：深圳市捷利成联合投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2024年2月02日

统一社会信用代码：91440300192478585 7

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路 173 号龙鹏大厦 406

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

电子信箱：LHLRDS@163.com

开户银行：中国银行龙华支行

账号：770557937239

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司（联合体牵头单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2024年2月02日

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：_____

电话：0755-23981188

传真：0755-23981188

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：44250100003900004582

承包人：深圳裕亨实业集团有限公司（联合体成员单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区

预付款审核报告

工　程　名　称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建　设　单　位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价　（小写）：4750165.95 元　（大写）：肆佰柒拾伍万零壹佰陆拾伍元玖角伍分

审核造价　（小写）：4750165.95 元　（大写）：肆佰柒拾伍万零壹佰陆拾伍元玖角伍分

核减造价　（小写）：0.00 元　（大写）：零元整

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司 / 深圳裕亨实业集团有限公司　工程造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）　（单位盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）　法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

编制人：　（造价人员签字盖专用章）　复核人：　（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024 年 4 月 8 日　复核时间：2024 年 4 月 8 日

审核说明

一、工程概况

1、工程项目名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

2、工程建设地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

3、工程规模与特征：项目法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块，北临新梅园酒店，东临和平路及清湖地铁站，西临居民自建多、高层住宅，南临金銮国际商务大厦。项目地块位于轨道站500米核心影响区域内，地块紧邻主干道龙华和平路。

本项目用地面积为 8500.6 ㎡，总建筑面积为91802 ㎡,地上建筑包含一栋37层超高层研发用房，地下三层，主要功能为车库、设备用房、人防工程。

二、审核依据

1、《联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工合同（LHTG-GCHT-LR(2024)02-001）》。

三、其他说明

根据合同专用条款23工程款支付约定，在合同签订完成、承包人已提交履约保函、预付款保函后，经发包人及发包人上级单位审批通过支付工程预付款，预付款比例为签约合同价的10%（不含专业工程暂估价）。

四、审核结果

1、报送造价：4750165.95 元；

2、审核造价：4750165.95 元；

3、核减造价：0.00 元。

联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工预付款审核明细

序号	项目名称	履约评价等级	计费占比	计算式	计费金额（元）	备注
一	施工合同金额（47501659.49元）					
二	费用明细					
（一）	合同签定完成且经甲方及甲方上级单位付款审批通过		10%	（47501659.49）*10%	4750165.95	
三	扣除罚款			0	0.00	
四	实际审核金额小计				4750165.95	

深圳市栋森工程项目管理有限公司
2024年04月08日

进度款审核报告

（第 2 期）

工　程　名　称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建　设　单　位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价　（小写）：1285867.29 元　（大写）：壹佰贰拾捌万伍仟捌佰陆拾柒元贰角玖分

审核造价　（小写）：671191.71 元　（大写）：陆拾柒万壹仟壹佰玖拾壹元柒角壹分

核减造价　（小写）：614675.58 元　（大写）：陆拾壹万肆仟陆佰柒拾伍元伍角捌分

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳裕宇实业集团有限公司（单位盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

工程造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（单位盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制人：冯群（造价人员签字盖专用章）

复核人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024 年 7 月 4 日　　复核时间：2024 年 7 月 4 日

建设项目预算价汇总表

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工　　第 1 页 共 4 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-装饰部分	694057.09		17236.43	23068.96
2	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-安装部分	247538.34		3963.66	17076.84
3	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-智能化部分	256961.19		4180.95	13063.05
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合　计		1198556.62		25381.04	53208.85

注：本表适用于建设项目预算价的汇总。

表-02

进度款审核报告

（第 3 期）

工　程　名　称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建　设　单　位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价　（小写）：1149092.60 元　（大写）：壹佰壹拾肆万玖仟零玖拾贰元陆角整

审核造价　（小写）：1060544.65 元　（大写）：壹佰零陆万零伍佰肆拾肆元陆角伍分

核减造价　（小写）：88547.95 元　（大写）：捌万捌仟伍佰肆拾柒元玖角伍分

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司　（单位盖章）

工程造价咨询单位：深圳市棣森工程项目管理有限公司　（单位盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

编制人：　（造价人员签字盖专用章）

复核人：　（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024 年 8 月 2 日　　复核时间：2024 年 8 月 2 日

表 02

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-装饰部分	1448434.64		25250.37	69292.66
2	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-安装部分	141292.97		2481.98	5891.38
3	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-智能化部分	304102.12		1508.24	3975.18
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合　计		1893829.73		29240.59	79159.22

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

进度款审核报告

（第 4 期）

工　程　名　称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建　设　单　位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价　（小写）：1870585.33 元　（大写）：壹佰捌拾柒万零伍佰捌拾伍元叁角叁分

审核造价　（小写）：1192464.76 元　（大写）：壹佰壹拾玖万贰仟肆佰陆拾肆元柒角陆分

核减造价　（小写）：678120.57 元　（大写）：陆拾柒万捌仟壹佰贰拾元伍角柒分

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司（单位盖章）

工程造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（单位盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制人：（造价人员签字盖专用章）

复核人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024 年 9 月 6 日　　复核时间：2024 年 9 月 6 日

建设项目预算价汇总表

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工　　第 1 页 共 4 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-装饰部分	1147280.15		17339.83	51430.67
2	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-安装部分	699671.90		10286.90	23568.36
3	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-智能化部分	282449.30		4769.27	13267.32
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				

进度款审核报告

（第 5 期）

工　程　名　称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建　设　单　位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价　（小写）：4008714.12 元　（大写）：肆佰万零捌仟柒佰壹拾肆元壹角贰分

审核造价　（小写）：2092108.36 元　（大写）：贰佰零玖万贰仟壹佰零捌元叁角陆分

核减造价　（小写）：1916605.76 元　（大写）：壹佰玖拾壹万陆仟陆佰零伍元柒角陆分

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳裕亨实业集团有限公司（单位盖章）　工程造价咨询单位：深圳市核森工程项目管理有限公司（单位盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）　法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制人：（造价人员签字盖专用章）　复核人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024 年 10 月 12 日　复核时间：2024 年 10 月 12 日

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工　　第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-安装部分	636115.64		9193.03	35486.72
2	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-智能化部分	420846.60		5745.35	14210.19
3	土建	2678945.54			76005.83
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合　计		3735907.78		14938.38	125702.74

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

进度款审核报告

（第 6 期）

工　程　名　称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建　设　单　位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价　（小写）：7434290.51 元　（大写）：柒佰肆拾叁万肆仟贰佰玖拾元伍角壹分

审核造价　（小写）：4686121.04 元　（大写）：肆佰陆拾捌万陆仟壹佰贰拾壹元零肆分

核减造价　（小写）：2748169.47 元　（大写）：贰佰柒拾肆万捌仟壹佰陆拾玖元肆角柒分

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司
深圳榕亨实业集团有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编制人：
（造价人员签字盖专用章）

复核人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024 年 10 月 18日　　复核时间：2024 年 10 月 18日

表 02

建设工程预算价汇总表

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-装饰部分	7870135.00		110651.15	272578.90
2	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-安装部分	174766.24		2633.35	1830.77
3	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-智能化部分	307882.22		3989.75	14826.06
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合　计		8352783.46		117274.25	289235.73

注：本表适用于建设项目预算价的汇总。

进度款审核报告

（第 7 期）

工　程　名　称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建　设　单　位：深圳市捷利成联合投资有限公司

承　包　单　位：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

送审造价　（小写）：12033397.25 元　（大写）：壹仟贰佰零叁万叁仟叁佰玖拾柒元贰角伍分

审核造价　（小写）：8501179.62 元　（大写）：捌佰伍拾万零壹仟壹佰柒拾玖元陆角贰分

核减造价　（小写）：3532217.63 元　（大写）：叁佰伍拾叁万贰仟贰佰壹拾柒元陆角叁分

编 制 人：

复 核 人：

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制日期：2024 年 10 月 30 日

表 02

建设工程预算价汇总表

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-装饰部分	9680742.70		343994.44	293679.48
2	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-安装部分	37887.18		7717.71	2138.02
3	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-智能化部分	907844.64		22862.87	29685.00
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合　计		10626474.52		374575.02	325502.50

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

验收日期：2025 年 9 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市捷利成联合投资有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20160249	项目代码	2019-440326-47-03-101525
项目名称	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工	项目曾用名	/
工程地点	龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧		
建筑面积	91802 ㎡	工程造价	4750.165949 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：37层 地下：3层
立项批准文号	深龙华国资[2019]90号	宗地号	A835-0371
用地规划许可证号	地字第440309202300158号	工程规划许可证号	建字第4403092024GG0088469（改2）号
施工许可证号	2024-0310	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月29日	验收日期	2025.9.9
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-4
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘让平
副组长	丘建军、游喜胜、宋福刚、杨俊锋、龚旭亚
组员	唐金华、崔艳波、黄钊青、彭卫星、曹小军、廖海光、洪海龙、刘婷、邹海波、林梦祥、张志钢、刘万灵、黄二传、黄志取

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让平、丘建军	唐金华、彭卫星、曹小军、邹海波、林梦祥、黄二传
建设设备安装工程	宋福刚、杨俊锋	崔艳波、黄钊青、廖海光、张志钢、刘万灵
工程质控资料	游喜胜、龚旭亚	洪海龙、刘婷、黄志取

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

单位工程：

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘让平	深圳市捷利成联合投资有限公司	项目负责人	工程师	
2	唐金华	深圳市捷利成联合投资有限公司	专业负责人	工程师	
3	崔艳波	深圳市捷利成联合投资有限公司	专业负责人	工程师	
4	黄钊青	深圳市捷利成联合投资有限公司	专业负责人	工程师	
5	杨俊锋	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	宋福刚	深圳市中装建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	游喜胜	深圳市大众工程管理有限公司	总监	工程师	
9	彭卫星	深圳市大众工程管理有限公司	总监代表	工程师	
10	曹小军	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理	工程师	
11	廖海光	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理	工程师	
12	洪海龙	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	
13	刘婷	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	
14	邹海波	深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳榕亨实业集团有	企业技术负责人	工程师	
15	丘建军	深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳榕亨实业集团有	项目负责人	一级建造师	
16	林梦祥	深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳榕亨实业集团有	生产经理	工程师	
17	张志钢	深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳榕亨实业集团有	项目技术负责人	工程师	
18	刘万灵	深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳榕亨实业集团有	质检员	/	
19	黄二传	深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳榕亨实业集团有	质检员	/	
20	黄志取	深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳榕亨实业集团有	资料员	/	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

经过本工程验收组检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

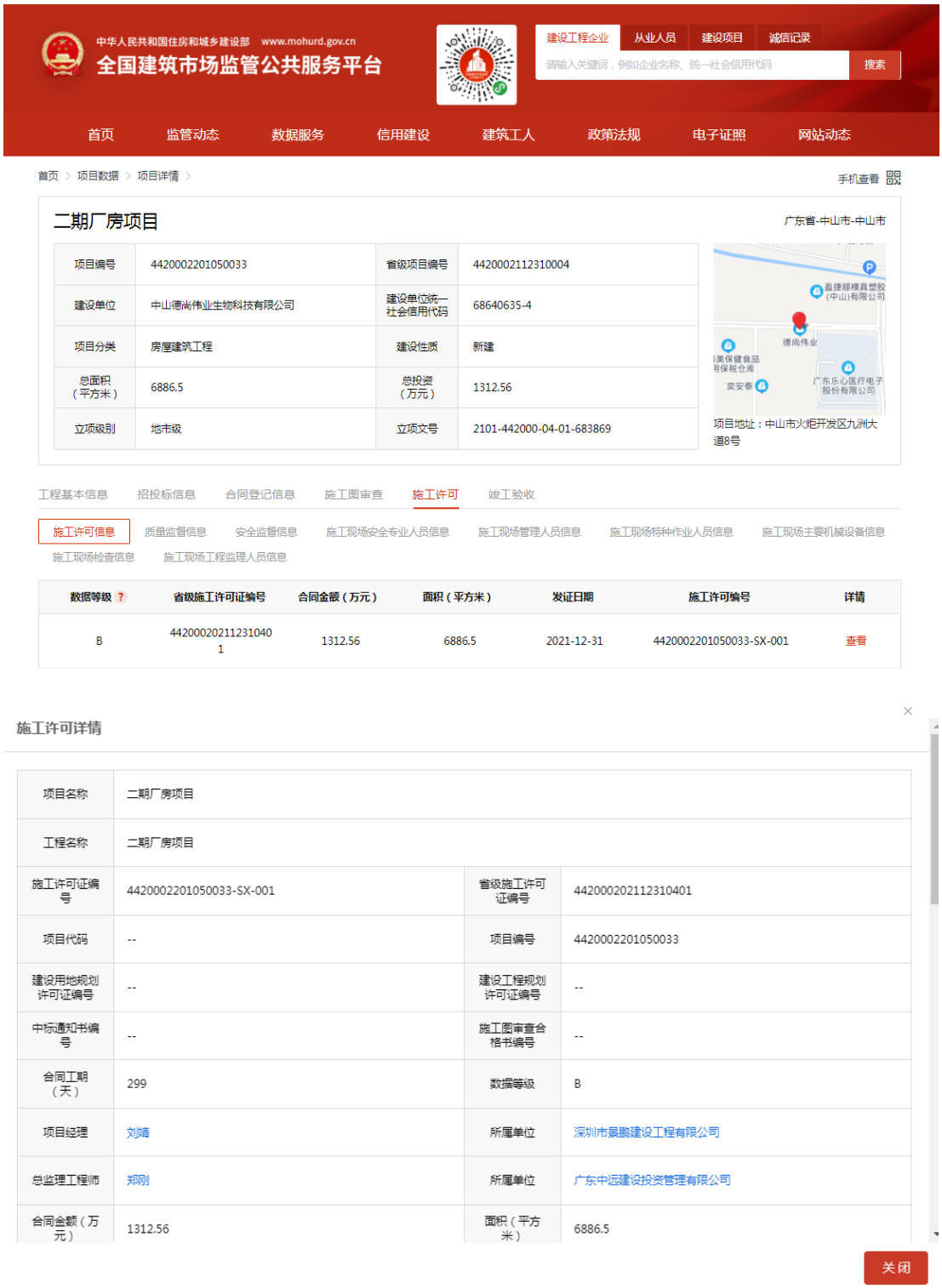
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨俊锋
注册号：4402287-012
有效期：至2026年12月03日

中国建筑装饰协会高级室内建筑师
姓　名：宋福刚
注册号：A0744105A11046J
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年9月9日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月9日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年9月9日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月9日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月9日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月9日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：龚旭亚
注册号：4404320-AY003
有效期：至2026年12月

二期厂房项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

二期厂房项目

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002201050033	省级项目编号	4420002112310004
建设单位	中山德尚伟业生物科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	68640635-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	6886.5	总投资（万元）	1312.56
立项级别	地市级	立项文号	2101-442000-04-01-683869

项目地址：中山市火炬开发区九洲大道8号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

施工许可信息 | 质量监督信息 | 安全监督信息 | 施工现场安全专业人员信息 | 施工现场管理人员信息 | 施工现场特种作业人员信息 | 施工现场主要机械设备信息 | 施工现场检查信息 | 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	442000202112310401	1312.56	6886.5	2021-12-31	4420002201050033-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	二期厂房项目		
工程名称	二期厂房项目		
施工许可证编号	4420002201050033-SX-001	省级施工许可证编号	442000202112310401
项目代码	--	项目编号	4420002201050033
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	299	数据等级	B
项目经理	刘涛	所属单位	深圳市晨鹏建设工程有限公司
总监理工程师	郑刚	所属单位	广东中远建设投资管理有限公司
合同金额（万元）	1312.56	面积（平方米）	6886.5

关闭

中标通知书

中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	招标方式	邀请招标
招标单位名称	中山德尚伟业生物科技有限公司		
工程名称	二期厂房项目	中标价（元）	￥13,125,624.00
项目工期	300日历天，具体开工时间以监理人发布开工令为准。	建设规模	多层厂房，地上主体5层，无地下室，建筑高度为23.80m。总建筑面积为6886.50㎡，其中基底面积1296.00㎡。结构形式为框架结构。
招标内容	二期厂房项目的土建安装工程，具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。		
	刘婧	项目负责人证号	粤24422016201607603
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 法定代表人或授权委托人： （盖章） 2021 年 11 月 18 日			
备　注	中标通知书发出后，甲、乙双方于30日内签订施工合同。		

GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山德尚伟业生物科技有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就二期厂房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中山德尚伟业生物科技有限公司二期厂房项目。

2. 工程地点：中山市火炬开发区。

3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证：2101-442000-04-01-683869。

4. 资金来源：企业自筹 100% 。

5. 工程内容：本工程为厂房桩基础、土建、安装工程。

6. 工程承包范围：具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

工期总日历天数：300 日历天。具体开工时间以监理人发布开工令为准.

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰贰拾肆元(¥13125624.00元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）捌拾肆万贰仟捌佰肆拾元(¥842840.00 元)；

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：刘婧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年12月7日签订。

十、签订地点

本合同在中山德尚伟业生物科技有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：中山德尚伟业生物科技有限公司（公章）	承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司（公章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
项目负责人（签字）：	经办人（签字）：
经办人（签字）：	
地　址：	地　址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园 15 号 6 层 B 室
电　话：	电　话：0755-23981188
传　真：	传　真：/
开户银行：中国工商银行中山分行张家边支行	开户银行：上海银行深圳盐田支行
账　　号：2011003309024831890	账　　号：0039293203003816288
邮政编码：	邮政编码：518000

附件 6：

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	刘婧			
项目副经理	/			
技术负责人	丘建军		工程师	
造价管理	郭少钦			
质量管理	郭少雄			
材料管理	梁　凯			
计划管理	谢　广			
安全管理	邵胜昆 姚丽明			
其他人员				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：二期厂房项目

验 收 日 期：2024.1.22

建设单位(盖章)：中山德尚伟业生物科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	二期厂房项目					
工程地点	中山市火炬开发区九洲大道8号		建筑面积	6886.5m²	工程造价	1312.5624万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 5 层 地下： 0 层			
施工许可证号	442000202112310401	监理许可证号				
开工日期	2022.01.01	验收日期	2024.1.22			
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督编号	2021123101HJ			
建设单位	中山德尚伟业生物科技有限公司					
勘察单位	广东明利工程勘察设计有限公司					
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司					
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市景鹏建设工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市景鹏建设工程有限公司					
监理单位	广东中远建设投资管理有限公司					
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	秦建博
副组长	刘婧、刘伟、孙明敏
组员	丁帆、姚丽明、谢广、郭少雄、林楚玲、朱庆、李闯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦建博	刘婧、刘伟、孙明敏、丁帆、姚丽明、谢广、郭少雄、林楚玲、朱庆、李闯
建筑设备安装工程	秦建博	刘婧、刘伟、孙明敏、丁帆、姚丽明、谢广、郭少雄、林楚玲、朱庆、李闯
工程质控资料	秦建博	刘婧、刘伟、林楚玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	秦建博	中山德尚伟业生物科技有限公司		项目负责人	
2	刘伟	广东中远建设投资管理有限公司		总监理工程师	
3	朱庆	广东中远建设投资管理有限公司		专业监理工程师	
4	李闯	广东中远建设投资管理有限公司		监理员	
5	孙明敏	广东中山建筑设计院股份有限公司		设计项目负责人	
6	丁帆	广东明利工程勘察设计有限公司		勘察项目负责人	
7	刘婧	深圳市景鹏建设工程有限公司		施工项目负责人	
8	姚丽明	深圳市景鹏建设工程有限公司		安全员	
9	郭少雄	深圳市景鹏建设工程有限公司		质量检查员	
10	谢广	深圳市景鹏建设工程有限公司		施工员	
11	林楚玲	深圳市景鹏建设工程有限公司		资料员	

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复检，各项指标均符合要求，复检合格。符合设计要求。
3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。
4. 本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月7日	(公章) 总监理工程师： 2024年1月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月22日

GD-E1-914/6

4、项目负责人同类工程业绩

附件 4：

项目负责人同类工程业绩一览表

1.工程名称：甲子•时代豪庭三期工程 （合同价：14028 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.08.26）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

甲子•时代豪庭三期工程


全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
甲子·时代豪庭三期
广东省-汕尾市-陆丰市
项目编号 4415812001010001
省级项目编号 4415811912240101
建设单位 陆丰市鑫威房地产开发有限公司
建设单位统一社会信用代码 68059042-2
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 79689.53
总投资（万元） 14028
立项级别 区县级
立项文号 2019-441581-70-03-014457
项目地址：陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
C
44158120191224010 1
14028
--
2019-12-23
4415812001010001-SX-001
查看

施工许可详情
施工许可证编号 4415812001010001-SX-001
省级施工许可证编号 44158120191224010 1
项目代码 --
项目编号 4415812001010001
建设用地规划许可证编号 地字号4415812018100130
建设工程规划许可证编号 建字第4415812019200018
中标通知书编号 已发包
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 669
数据等级 C
项目经理 孙波
所属单位 深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师 文晨光
所属单位 汕头市潮阳建设工程监理有限公司
合同金额（万元） 14028
面积（平方米） --
长度（米） --
跨度（米） --
建设规模 79689.53㎡
发证日期 2019-12-23
关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441581201912240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 陆丰市住房和城乡建设局

发证日期 2023 年 07 月 11 日

建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司		
工程名称	甲子·时代豪庭三期		
建设地址	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径社区海滨路西侧		
建设规模	79689.53 ㎡	合同价格	14028 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	何珊儒	设计单位项目负责人	徐洁
施工单位项目负责人	张志钢	总监理工程师	文晨光
合同工期	2019-12-01 ～ 2021-09-30		
备注	质量监督注册号：201937；甲子·时代豪庭三期5栋、7栋、8栋、9栋工程，由一幢23层高层商住楼、1幢24层高层住宅楼、2幢22层高层商住楼组成。总建筑面积约为79689.53㎡，其中地下室（车库）面积约6200㎡，地上面积约为72668.83㎡，商业网点建筑面积为1260.74㎡，配套建筑面积为698.39㎡。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设工程项目经理变更申请表

工程名称	甲子·时代豪庭三期	施工许可证	4415811912240101
工程地点	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧	建筑面积	79689.53 平方米
工程规模	由一幢 23 层高层商住楼、1 幢 24 层高层住宅楼、2 幢 22 层高层商住楼组成	形象进度	基本完工
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司	联系电话	15928088526
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	联系电话	13531631342
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	联系电话	18675855288

原项目经理	孙波	继任项目经理	张志钢
身份证号	510230198302115651	身份证号	510107197502190070
注册证类型	一级建造师（建筑工程）	注册证类型	一级建造师（建筑工程+水利水电工程）
执业印章号	粤 1442017201849179	执业印章号	粤 1442006200810720
安全生产考核合格证号	粤建安 B(2019)0000597	安全生产考核合格证号	粤建安 B（2008）0010033

变更原因及申请	因该工程项目经理 孙波 因 离职解除劳动合同，不能继续担任该工程的项目经理，故我公司申请该工程的项目经理变更为 张志钢 。 变更单位负责人： （公章） 2023 年 6 月 8 日
继任项目经理声明	本人郑重承诺，本人的职业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目经理，并且符合招标文件(含招标公告)。本人自愿承担申请内容引起的法律责任。 签名：张志钢 2023 年 6 月 8 日
监理单位意见	同意 （公章）2023 年 6 月 9 日
建设单位意见	同意 （公章）2023 年 6 月 9 日
质量安全监督机构意见	同意 （公章） 2023 年 7 月 3 日
建设行政主管部门意见	同意 （公章） 2023 年 7 月 11 日

注： 本表一式五份，施工、监理、建设单位、质监站和建设行政主管部门各存一份。

甲子.时代豪庭三期

建设工程施工总承包合同

（正本）

合同编号： XW20190818

工程名称：甲子.时代豪庭三期工程

工程地址：广东陆丰市甲子镇

建设单位：陆丰市鑫威房地产开发有限公司

施工单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

签定日期：2019 年 11 月 3 日

合同编号:XW20190818

协议书

发包人(全称)：**陆丰市鑫威房地产开发有限公司 （简称：甲方）**

承包人(全称)：**深圳市景鹏建设工程有限公司 （简称：乙方）**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：甲子·时代豪庭三期

工程地点：陆丰市甲子镇半径社区鹏成大道南、海滨路西侧

工程内容：施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容（含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外 2.5 米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内容）。

1、不包括：桩基工程、消防工程、电梯工程；但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内；

2、不包括：住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程（但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7 号楼架空层等部位的墙面和天棚，按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工）、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程；

3、不包括：电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程；

4、不包括：室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程；

5、安装部分：室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止，户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工；配电施工范围，不包括：配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆；

6、给排水工程：包括水泵房全部给水工程内容；单体建筑以墙外 2.5 米为界，所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头，其他支管及卫生洁具都不做；卫生间沉箱不回填；排水管只做立管，在每户立管排水口预留一个三通接口，排水管需接至建筑物外第一个排水井；

7、不包括：道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲

系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

工程规模：建筑面积暂定为79689.53㎡(实际面积以发包人提供的施工图纸、按建筑面积计算规则计算为准)。

结构形式：22~24层框架剪力墙结构

工程立项、规划批准代码：2019-441581-70-03-014457

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容（含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外2.5米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内容）。

1、不包括：桩基工程、消防工程、电梯工程；但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内；

2、不包括：住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程（但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7号楼架空层等部位的墙面和天棚，按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工）、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程；

3、不包括：电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程；

4、不包括：室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程；

5、安装部分：室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止，户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工；配电施工范围，不包括：配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆；

6、给排水工程：包括水泵房全部给水工程内容；单体建筑以墙外2.5米为界，所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头，其他支管及卫生洁具都不做；卫生间沉箱不回填；排水管只做立管，在每户立管排水口预留一个三通接口，排水管需接至建筑物外第一个排水井；

7、不包括：道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

承包人按照本合同约定完成工程施工，且遵照国家验收规范、标准一次性验收合格

总承包服务范围：发包人函告的由发包人确定承包人的分包工程。

发包人将根据情况保留对上述发包范围内的工作内容进行变更、增加或者减少的权利；保留对材料使用品牌及标准进行更换、变更的权利，所发生的变更造价按实计算，但承包人不得额外提出索赔。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：660 日历天，拟从 2019 年 12 月 01 日开始施工，至 2021 年 09 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行工程施工质量验收标准和相关规范，一次性验收合格。

五、合同价款及付款方式

合同总价(大写)：人民币壹亿肆仟零贰拾捌万元；

(小写)：人民币 14028 万元；

1、造价按设计施工图纸和经双方确认的工程量报价清单为准实行固定综合单价。因工程量清单有增减、或设计变更及现场签证增减工程量清单项目时，按双方确认的投标工程量清单报价中，适用或类似子目的综合单价结算；如果投标工程量清单报价中无适用或类似子目的单价，增减工程量清单项目按《广东省 2018 年清单计价定额》及配套取费文件计算，材料价格按施工当期信息价计算，组成的综合单价按下调 8%结算。施工单位甩项的，或甲方指令取消施工的，结算时按合同对应价格扣除。

2、本工程单价实行固定综合单价，包括完成承包范围内的一切工序所需的全部费用。合同履行过程中，人工费用不因市场价格的变动而调整。本工程所用的钢筋、商品砼价格按使用时信息价与投标时信息价，价差在±5%以内不调，超过 5%以外部分：商品砼按使用时汕尾市材料信息价，钢筋按使用时广州钢材网信息价，进行调差；施工涉及的所有其他材料和机械设备等均不做价格调整。调差部分只计取价差及税金，不再计取管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费。

项目单价：□ 详见承包人的投标报价书；

☑ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

付款方式：

以工程形象进度为依据，按节点付款（施工进度到达施工节点之日起 10 日内付款）。

1、主体施工时，完成基础及地下室主体施工、且5/7/8/9号楼主体施工至地上6层时（第6层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第7层楼面混凝土浇筑完成，且相关的预埋预设同步完成，第一层商铺及架空层均以第1层计），付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第6个月末，在2020年05月31日前完成；

2、各栋楼主体完成到地上16层时（第16层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第17层楼面混凝土浇筑完成,且相关的预埋预设同步完成），付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第9个月末，在2020年08月31日前完成；

3、各栋楼主体封顶时（含屋顶机房），且相关的预埋预设同步完成，付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第11个月末，在2020年10月30日前完成；

4、主体工程封顶完工以后，当月30日提交已完成合格工程量，次月10号前支付工程款至已完工程量的80%剩余部分。后续工程施工则按照每月完成的合格工程量的80%支付进度款：每个月30号前乙方应向甲方提交当月所完成工程项目的造价资料，经监理、甲方审核及双方确认后，于次月10号前支付月进度款。

5、完成施工范围内的全部工程，拆除了施工外架、施工电梯及塔吊设备，达到初验标准，初验合格，此时付款至总造价的90%，付到进度款累计约12625万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第21个月，在2021年08月31日前完成；

6、项目通过竣工验收，承包方的人员、机具、设备等全部撤场，搭建的板房等临时设施拆除完毕，项目资料合格且移交发包方或者政府主管部门，此时付款至总造价的95%，付到进度款累计约13326万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第22个月末，在2021年09月30日前完成；

7、项目结算：在乙方提供完整合规的竣工结算资料后的30日内，双方完成结算金额的确认手续，甲方在结算确认后的15日内，付款至结算金额的97%，此次付进度款约付到进度款累计约13607万元人民币；

8、结算金额的3%作为质量保修金，质量保修金分两次支付：保修期满一年支付50%质保金；保修期满二年支付余下的50%质保金，质保金不计利息。

关于付款事宜的其他约定：

1、在上述第1-5阶段付款后的15日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为9%的建

筑增值税专用发票给甲方；在上述第 6、7、8 阶段的付款前 5 日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为 9%的建筑增值税专用发票给甲方；如果乙方未能及时提供发票，甲方可能会不予按时付款，且不承担逾期付款责任；

2、逾期付款责任：发包人在每个节点付款时，必须按照约定时间支付款项给承包人，若出现逾期付款，且逾期时间超过 5 天的，发包人每天按应付未付金额的**万分之五**利息支付给承包人，直至付清进度款本息为止，并由发包人承担逾期付款违约责任。

3、工期延误赔偿责任：上述施工节点时间承包人必须按时完成施工内容，除了不可抗拒因素和发包方原因之外，如果承包方完成到**主体第 16 层、主体封顶和竣工验收**三个施工节点出现延误的（延期赔偿只考核完成到主体第 16 层、主体封顶和竣工验收三个施工节点），由承包方承担延误工期责任，并向发包方支付工期**延误赔偿金**：延误期在 1 个月以内的，无需支付延误赔偿金；延误期在 2 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 5000 元延误赔偿金；延误期在 4 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 10000 元延误赔偿金；延误期在 6 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 20000 元延误赔偿金；延误期超过 6 个月的，每延误一天，承包方需向发包方每天支付 30000 元延误赔偿金；承包方除了需向发包方支付上述工期延误赔偿金以外，还需要另行赔偿发包方由于给购房客户延期交房带来的赔偿金等**所有一切相关损失**。

4、当设计变更及现场签证导致工程量出现增减时，在第 1-5 节点付款阶段，以双方确认的增减工程量金额为准，按照该确认增减金额的 **80%比例**，与各节点付款阶段时间同步增加或者减少支付金额；在第 6、7、8 节点付款阶段结算金额已包含增减工程量部分。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 11 月 3 日

合同订立地点：甲子·时代豪庭三期项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，_____即时____生效。

发包人：（公章）

地址：陆丰市甲子镇海滨路西侧御景皇庭

法定代表人：

委托代理人：杨湖春

电　　话：0660-8972388

传　　真：0660-8972388

开户银行：

账　　号：

邮政编码：516538

电子邮箱：

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

（公章）

地　址：深圳市福田区香蜜湖街道农林路鑫竹苑大厦 A 座 1105

法定代表人：

委托代理人：林曙光

电　　话：0755-23981188

传　　真：

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账　　号：1920 0188 0006 3459 5

邮政编码：518000

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

^GD-E1-916^

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	陆丰市鑫威房地产开发有限公司		
备案日期	2024年9月3日		
工程名称	甲子·时代豪庭三期		
工程地点	陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧		
工程规模（建筑面积、层数）	甲子·时代豪庭三期5栋、7栋、8栋、9栋工程，由一幢23层高层商住楼、1幢24层高层住宅楼、2幢22层高层商住楼组成。总建筑面积79961.32平方米，其中地下室面积为6191.88m^2，地上面积为73769.44平方米。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅楼		
开工日期	2019年 12月 01日		
竣工验收日期	2024年08 月26 日		
施工许可证号	441581201912240101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东惠州地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳左肖思建筑事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	陆丰市工程质量安全监督站		

^GD-E1-916/1^

GD-E1-916/2(2020.8)

竣工验收意见

勘察单位意见	符合设计要求，同意竣工验收。 项目负责人签字： 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2024年8月26日
设计单位意见	符合设计要求，同意，竣工验收。 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：徐洁 注册号：4406671-003 有效期：至2024年12月 项目负责人签字： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 注册结构工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2024年8月26日
施工单位意见	本工程已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张宏钢 粤144200620081072000 建筑 水利 2027.05.21 深圳市景鹏建设工程有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张宏钢 粤144200620081072000 建筑 水利 2027.05.21 技术负责人签字： 项目负责人(签名并盖执业章)： （公章） 2024年8月26日
监理单位意见	本工程已完成所有工程量，质量验收合格，同意竣工验收。 总监理工程师： （签字并盖执业章） （公章） 2024年8月26日
建设单位意见	施工单位已完成规定工程量质检验收，合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2024年8月26日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 建筑工程施工许可证或开工报告 3 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 4 勘察文件质量检查报告 5 设计文件质量检查报告 6 单位工程质量评估报告 7 规划验收合格证 8 消防验收合格意见书或备案文件 9 民防工程验收文件 10 建筑工程质量保修书 11 住宅质量保证书和住宅使用说明书 12 单位（子单位）工程竣工验收报告 13 建设工程档案验收文件 14广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书
备案意见	甲子·时代豪庭三期 工程的竣工验收备案文件已于 2024年9月2日 收讫，文件齐全。 （公章） 2024年9月3日
备案机关负责人	林 [illegible]
备案经受人	[illegible]

GD E1 916/3

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 汕尾 市 陆丰 区（县级市） 甲子·时代豪庭三期 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：201937），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2024 年 9 月 3 日

GD-E1-916/4

5、拟派项目团队能力

附件 5：

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	张志钢	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442006200810720	建筑工程	本科
2	技术负责人	邹海波	高级工程师	职称证	高级	A08031920076000090	建筑工程	本科
3	造价工程师	王兴禄	工程师	注册造价师证	一级	建[造]14094400009800	安装	\
4	质量负责人	郭少钦	工程师	岗位证	\	04418109944180007065	市政	\
5	生产经理	赵奇明	工程师	职称证	中级	0940825	机电	\
6	园林绿化工程师	丘建军	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1100102443402号	园林绿化	\
7	建筑工程师	卢淼泉	工程师	职称证	中级	B08073010100000571	建筑工程	\
8	建筑装饰工程师	徐达	高级工程师	职称证	副高	2103001055530	建筑装饰	\
9	测量工程师	邹云鸿	高级工程师	职称证	高级	工-25582	测量	\
10	安全负责人	丑小波	\	安全生产考核C证	\	粤建安C3（2016）0011041	\	\
11	安全员	高颖秀	\	安全生产考核C证	\	粤建安C3(2020)0040760	\	\
12	材料员	梁凯	\	岗位证	\	04418111944180133301	\	\
13	施工员	陈泽彬	\	岗位证	\	04418101944180301l4	\	\
14	资料员	黄志取	工程师	岗位证	\	04418114944180166l6	\	\
15	劳资专管员	何夏生	\	岗位证	\	0915879202402001656	\	\

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目经理 张志钢



使用有效期：2026年11月16日
至2027年05月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张志钢

性　　别：男

出生日期：1975年02月19日

注册编号：粤1442006200810720

聘用企业：深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业：水利水电工程(有效期：2024-06-05至2027-06-04)
建筑工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张志钢

个人签名：张志钢

签名日期：2026.11.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0010033



姓　　名：张志钢

性　　别：男

出 生 年 月：1975年02月19日

企 业 名 称：深圳市景鹏建设工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年11月01日

有　效　期：2026年08月05日　　至 2029年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 0902001100166 号

张志钢 于二〇〇八年十一 月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备施工高级工程师 资格。特发此证

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年二 月十七 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00325653

学生 张志钢 性别 男，一九七五年 二 月 日生，于一九九四年 九 月至 一九九八 年 七 月在本校 工程力学（现代结构及工程软件方向） 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：卢铁城

校 名：四川联合大学

一九九八年 七 月 日

学校编号：981354


姓 名 张志钢
性 别 男 民 族 汉
出 生 1975 年 2 月 19 日
住 址 广东省深圳市福田区农林路13号竹园小区3-405
公民身份号码 510107197502190070


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.06.26-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志钢　　社保电脑号：604807982　　身份证号码：510107197502190070　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	11	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	12	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	01	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	02	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	03	20247874	12816.0	*2178.72	*1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	*128.16	12816	*102.53	*25.63
2026	04	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	05	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	06	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	07	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	08	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	09	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	10	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
合计				28323.36	13328.64			9612.0	3332.16			833.04		1666.08		1332.89	333.19

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98af26cs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月28日

技术负责人 邹海波


高级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅



持证人签名：

邹海波

姓　　名：邹海波

性　　别：男

身份证号：430624196610116918

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2007年8月17日

工作单位：

系统编码：A080319200760000090

成人高等教育

毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号

注 册 号：106745201405002911

学生 邹海波 性别 男，一九六六年 十 月 十一 日生，于二〇一二年 三 月 至二〇一四 年 七 月在本校（院） 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：昆明理工大学

二〇一四 年 七 月十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn


姓名 邹海波
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 10 月 11 日
住址 广东省深圳市福田区笋岗
西路中成体育大厦4楼
公民身份号码 430624196610116918


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.08.01-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹海波　　社保电脑号：2245684　　身份证号码：430624196610116918　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20247874	5510.0	*936.7	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2026	04	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	05	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	06	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2026	07	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	08	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	[illegible]
2026	09	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	[illegible]
2026	10	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	[illegible]
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		390.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98b02b2a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

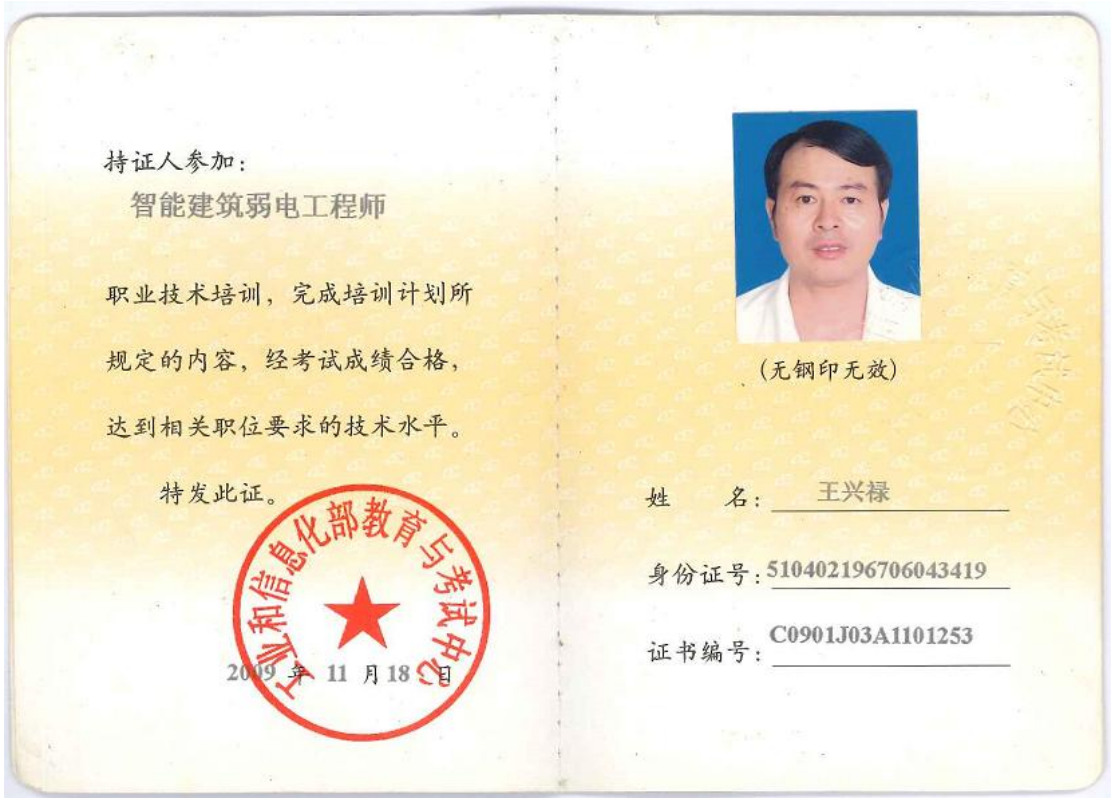
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月28日

造价工程师 王兴禄



姓　　名：王兴禄
身份证号码：510402196706043419
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市景鹏建设工程有限公司
证书编号：建[造]14094400009800
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
初始注册日期：2009 年 09 月 27 日
发证日期：2021 年 11 月 25 日



持证人参加：
智能建筑弱电工程师
职业技术培训，完成培训计划所规定的内容，经考试成绩合格，达到相关职位要求的技术水平。
特发此证。
工业和信息化部教育与考试中心
2009 年 11 月 18 日
（无钢印无效）
姓　　名：王兴禄
身份证号：510402196706043419
证书编号：C0901J03A1101253


EIAEC
全国信息技术人才培养工程
职业技术证书
编号：0035676


普通高等学校
毕业证书
电子注册号：103357200905003387
学生 王兴禄 ，性别 男 ，
一九六七年 六 月 四 日生，于二〇〇六
年 九 月至 二〇〇九 年 二 月在本校
远程教育学院 电气工程与自动化
专业 三 年制网络教育大专起点本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校（院）长：
学 校（院）：
二〇〇九 年 二 月 十五日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴禄　　社保电脑号：611125397　　身份证号码：510402196706043419　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	20247874	6000.0	*1020.0	*480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	*60.0	6000	*48.0	*12.0
2026	04	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	[illegible]	48.0	12.0
2026	05	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2026	06	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	07	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	08	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	09	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	10	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				13260.0	6240.0			5046.15	1749.38			437.41		780.0		624.0	156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98aa194t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

质量负责人 郭少钦



证书编码：04418109944180070 65

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郭少钦

身份证号：440582199504196313

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓　　名：郭少钦

身份证号：440582199504196313

级　　别：中级

职业名称：工程师

专业名称：市政工程

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321065

授予时间：2023-11-20

唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources

西南科技大学

毕业证书



学生 郭少钦 ，性别 男 ，1995 年 04 月 19 日生，于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校 长

二〇二四 年 一 月 十 日

证书编号：106197202405114056





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少钦　　社保电脑号：643559530　　身份证号码：440582199504196313　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*881.6	*440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		331.9		264.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98999015 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

生产经理 赵奇明



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province



专业技术系列 Professional Series: 工程

专业名称 Name of Speciality: 建筑机电

资格名称 Name Qualification: 工程师

批文号 Approval No.: 市职办字[2015]84号

授予时间 Date of Conferment: 2014年12月

工作单位 Work Unit: 河北工大科雅能源科技有限公司

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name: 赵奇明 性别 Sex: 男

出生年月 Date of Birth: 1977年12月

编号 No.: 0940825

2015年 03月18 日

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：赵奇明

身份证号：130103771211091

证书编号：65130101973501578

参加　　公路工程项目管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

13

高等教育自学考试委员会

2003 年 6 月 30 日

高 等 院 校

河北农业大学

2003 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00510222





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵奇明　　社保电脑号：807224234　　身份证号码：130103197712110917　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*881.6	*440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		351.2		264.96	66.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98b00fc6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

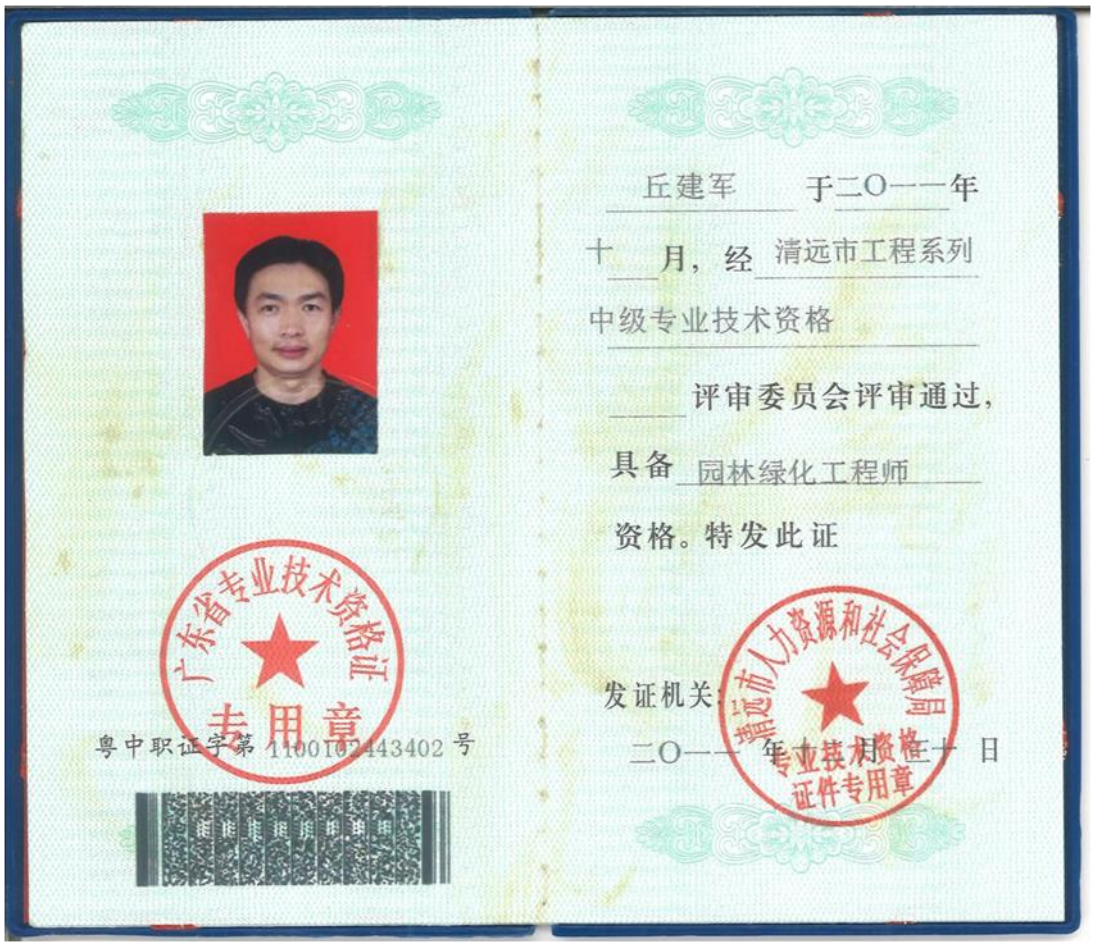
单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

园林绿化工程师 丘建军



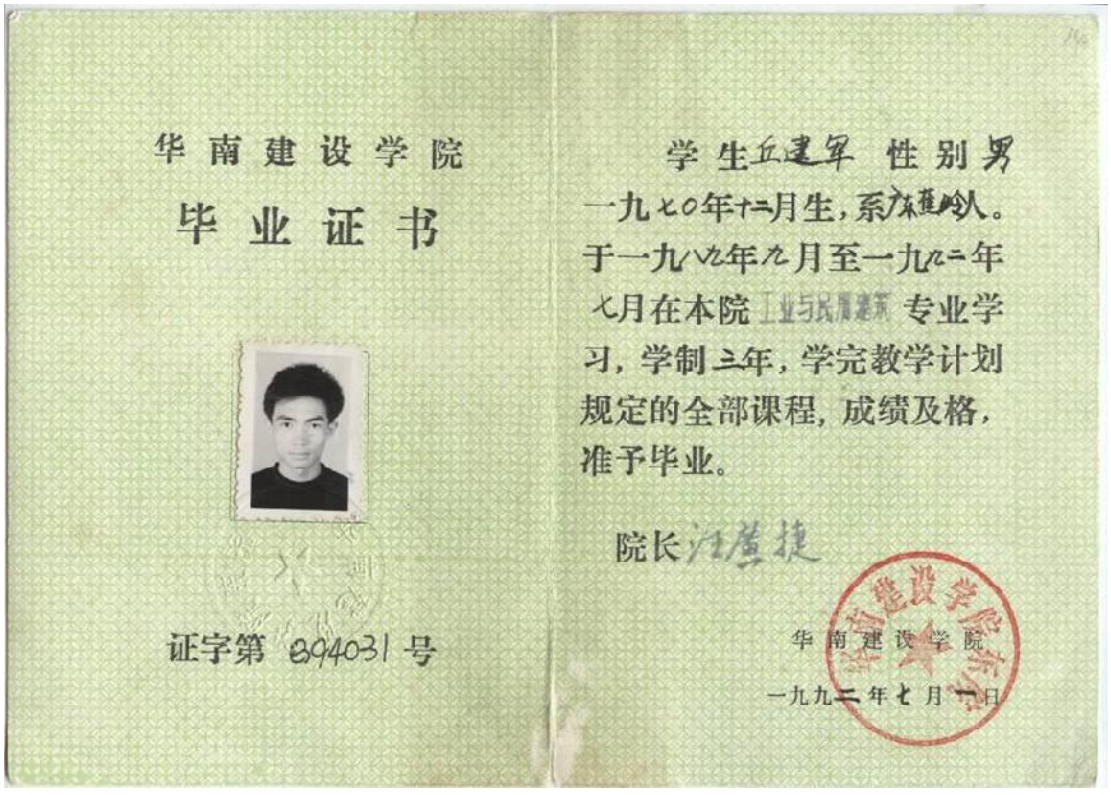
广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 11001[illegible]2443402 号

丘建军 于二〇一一年十 月，经 清远市工程系列中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 园林绿化工程师 资格。特发此证

发证机关：清远市人力资源和社会保障局专业技术资格证件专用章

二〇一一 年十 月廿十 日



华南建设学院

毕业证书

学生丘建军 性别男 一九七〇年十二月生，系广东省籍人。于一九八九年九月至一九九二年七月在本院工业与民用建筑 专业学习，学制三年，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

院长汪慧捷

华南建设学院

一九九二年七月一日

证字第 894031 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘建军　　社保电脑号：649555514　　身份证号码：441427197006301311　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*881.6	*440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		331.2		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98a8c110 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

建筑工程师 卢淼泉



姓　　名：卢淼泉

性　　别：男

身份证号：441282197904031716

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2007 年 6 月 16 日

工作单位：

持证人签名：



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08073010100000571

普通高等学校

毕业证书



学生 卢淼泉 性别 男 ,一九七九 年 四 月 三 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 市政工程 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：124251200406000416

二〇〇四年 六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制


姓名 卢淼泉
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 4 月 3 日
住址 广东省罗定市罗平镇营下
村六只耳42号
公民身份号码 441282197904031716


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 罗定市公安局
有效期限 2024.12.17-2044.12.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢淼泉　　社保电脑号：622275474　　身份证号码：441282197904031716　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*881.6	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		351.2		264.96	66.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98a5e48f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

建筑装饰工程师 徐达

广东省职称证书



姓　　名：徐达

身份证号：440301198204194910

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055530

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生徐达　性别男，一九八二 年四 月十九 日生，于二〇〇六 年三 月至二〇〇九 年 一 月在本校　土木工程　专业函授　学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：周祖德

学校（院）：武汉理工大学

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975200905001620

二〇〇九 年 一 月三十一日

NO

湖北省教育厅监制



姓名 徐达

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 4 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区农林路17号竹园小区12-201

公民身份号码 440301198204194910



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.02.09-2035.02.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐达　　社保电脑号：608810915　　身份证号码：440301198204194910　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	20247874	6000.0	*1020.0	*480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	*60.0	6000	*48.0	*12.0
2026	04	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	[illegible]	48.0	12.0
2026	05	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2026	06	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	07	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	08	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	09	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	10	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				13260.0	6240.0			5046.15	1749.38			437.41		780.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98ac9156 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月28日

测量工程师 邹云鸿

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅 S1010082296A9

编号：
NO 工-25582

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



姓　　名 邹云鸿

性　　别 男

出生年月 1969.06

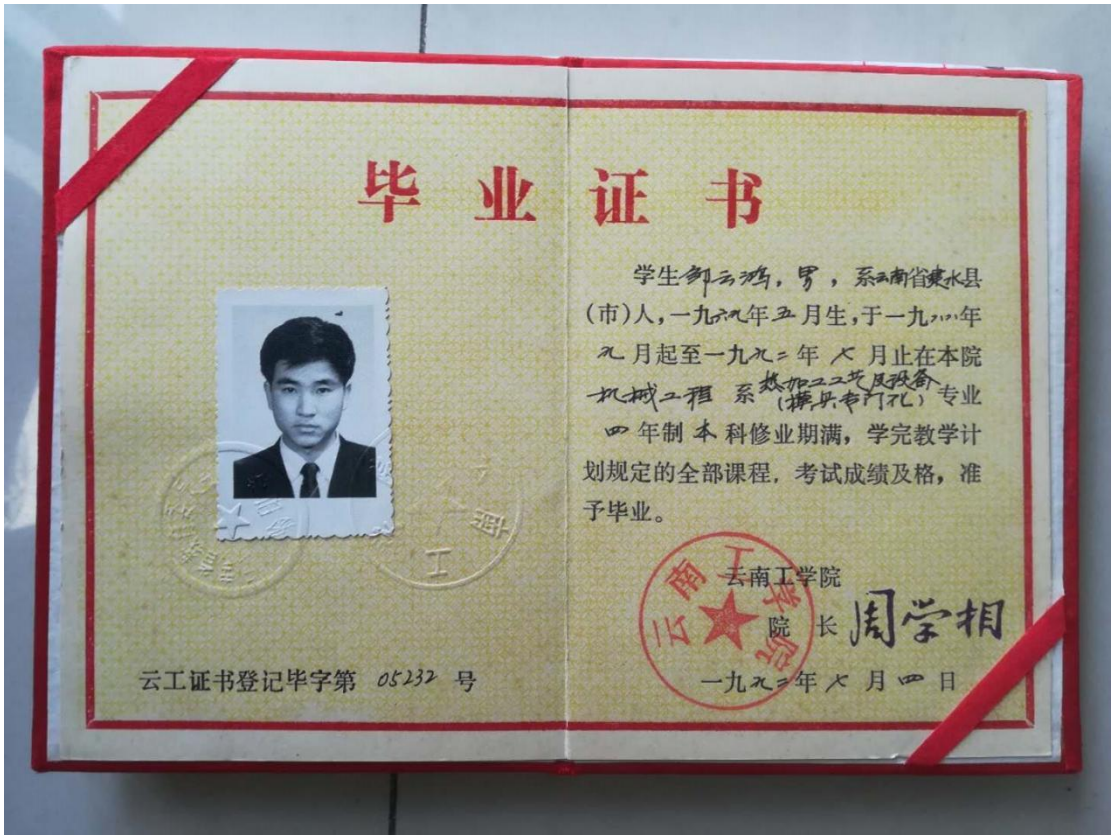
专业名称 电子仪器与测量

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省工程技术职务高级评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准时间 2017.03.20



毕 业 证 书

学生邹云鸿，男，系云南省建水县（市）人，一九六九年五月生，于一九八八年九月起至一九九二年六月止在本院机械工程系热加工工艺及设备（模具专门化）专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

云南工学院

院长 周学相

一九九二年六月四日

云工证书登记毕字第 05232 号



姓名 邹云鸿

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 6 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路19号桂花苑3栋D座1502

公民身份号码 530112196906010339



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.12.29-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹云鸿　　社保电脑号：1593578　　身份证号码：530112196906010339　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	11	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	12	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	01	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	02	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	03	20247874	7100.0	*1207.0	*568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	*71.0	7100	*56.8	*14.2
2026	04	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	05	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	06	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	07	20247874	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	08	20247874	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	09	20247874	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	10	20247874	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				16303.0	7672.0			5541.0	1918.0			479.5		959.0		767.2	191.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98b18f94 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人 丑小波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0011041



姓　　名：丑小波

性　　别：男

出 生 年 月：1980年12月26日

企 业 名 称：深圳市景鹏建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年09月18日

有 效 期：2025年08月07日　　至 2028年09月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 丑小波 性别 男，一九八〇 年十二 月 廿六 日生 二〇一二

年 三 月至二〇一四年 三 月在本校 建筑工程 长

专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规 的 课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学 校（院）长：

批准文号：地教【1984】168号

证书编号：507985201406000606

二〇一四 年 三 月 一 日

扫描全能王 创建



姓名 丑小波

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 12 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区农林路13号竹园小区8-702

公民身份号码 440301198012264937



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.12.22-2036.12.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丑小波　　社保电脑号：610022377　　身份证号码：440301198012264937　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*936.7	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		351.2		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb989771du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月28日

安全员 高颖秀

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0040760



姓　　名：高颖秀

性　　别：女

出 生 年 月：1999年10月26日

企 业 名 称：深圳市景鹏建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月18日

有　效　期：2023年11月07日　　至 2026年11月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 11 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

河南科技大學

HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

毕 业 证 书



高颖秀，女，一九九九 年 十 月二十六日生。

于 二〇二一 年 三 月至 二〇二三 年 七 月在本校 工程管理 专业学习，学习形式 函授 ，学制 2.5 年，修完 专科起点本科 培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学 校 长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104645202305555076 二〇二三 年 七 月 一 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高颖秀　　社保电脑号：802600132　　身份证号码：410522199910260067　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*936.7	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		331.9		264.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9898a393 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员 梁凯



证书编码：04418111944180133O1

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：梁凯

身份证号：360702199406080017

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 梁凯 ，性别 男 ， 一九九四 年 六 月 八 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 艺术设计（景观设计） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：

证书编号：103881201605001807 二〇一六 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁凯　　社保电脑号：650212295　　身份证号码：360702199406080017　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*936.7	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		351.2		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98a05fc9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 陈泽彬



证书编码：04418101944180301l4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈泽彬

身份证号：440582199310166714

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 陈泽彬 性别 男，一九九三年 十 月 十六 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201706000671

二〇一七 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓 名 陈泽彬

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 10 月 16 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一卤田东中路南十横巷8号



公民身份号码 440582199310166714

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.10.12-2044.10.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽彬　　社保电脑号：650212203　　身份证号码：440582199610166714　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*881.6	*440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		351.2		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb98965275 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月28日

资料员 黄志取



证书编码：04418114944180166 46

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄志取

身份证号：441624198710060810

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓　　名：黄志取

身份证号：441624198710060810

级　　别：中级

职业名称：工程师

专业名称：园林绿化

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321112

授予时间：2023-11-20

唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志取　　社保电脑号：631384682　　身份证号码：441624198710060810　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*881.6	*440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		331.2		264.96	66.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb989d7557 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

劳资专管员 何夏生



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920240200165 6
Certificate No.

注册编号：091587920242001656
Registration No.

姓　名：何夏生
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440513199905143535
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2021年2月20日
Issued Date



技师学院

毕业证书

学生 何夏生 性别 男 出生于 1999 年 05 月 14 日。于 2015 年 09 月至 2020 年 07 月在本校 高级技工 班 数控加工（数控车工） 专业学习，修业 五 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

此证未经主管部门盖印无效

身份证号：440513199905143535

证书编号：4400112020301061421

校长

校名（盖章）

2020 年 07 月 10 日


姓 名 何夏生
性 别 男 民 族 汉
出 生 1999 年 5 月 14 日
住 址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇关埠潮关路粮所住宅区
一栋101号28户
公民身份号码 440513199905143535


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2025.05.09-2035.05.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何夏生　　社保电脑号：804291113　　身份证号码：440513199905143535　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	5510.0	*881.6	*440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20247874	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20247874	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		331.2		264.96	66.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb989a46ec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 2502-440311-04-01-854031006001 的国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市景鹏建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-23981118

承诺日期：2026 年 10 月 29 日

7、诚信投标承诺书

附件 6：

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址:深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-23981118

传真： 0755-23981118

日期：2026 年 10 月 29 日