标段编号： 2502-440311-04-01-854031006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局第三建设（深圳）有限公司

日期： 2026年11月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书原件扫描件。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容： 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。 备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。 按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。
3	企业同类工程业绩	提供拟投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类施工总承包）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。 证明材料： ①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额、工程内容（证明材料应体现该项目为施工总承包业绩）等主要信息； ②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。 ③若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件。 ④须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ⑤若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造

		价作为业绩金额证明。 ⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额。 ⑦上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。 按第三章附件 3 格式提供。
4	项目负责人同类工程业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类施工总承包）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容、项目经理姓名等主要信息。 ②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。 ③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件。 ⑤提供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模等不一致的，以合同等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准；项目负责人任职情况不一致的以“全国建筑市场监管公共服务平台”数据为准。 ⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员

		单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额。 ⑦上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。 按第三章附件 4 格式提供。
5	拟派项目团队能力	投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	中建五局第三建设（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5GGGE86K	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	50000	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A 栋 3101
企业法定代表人	覃川	建立日期	2020-11-20
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级 2028 年 12 月 22 日 市政公用工程施工总承包壹级 2028 年 12 月 22 日 桥梁工程专业承包壹级 2028 年 12 月 22 日 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 电力工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	中建五局第三建设（深圳）有限公司（以下简称“深圳公司”）成立于 2020 年 11 月 20 日，注册资本 5 亿元，是世界 500 强企业中国建筑集团旗下重要三级独立法人公司，也是中建五局三公司唯一的全资子公司。公司总部设于深圳市龙华区，全面统筹粤港澳大湾区的生产经营工作。 公司依托母公司的雄厚实力，构建了“1+2+5”的区域组织布局，即一个总部、两家总包单位及五家专业公司，业务覆盖建筑工程、市政公用工程、机电安装等多个领域，拥有建筑工程施工总承包壹		

	级、地基基础工程专业承包一级等多项资质。 截至2026年9月，深圳公司在职员工超3000人，其中工程管理人员2500人，拥有中级以上职称人员660人，中级以上职称人员占比约为22%。
其他	/

注：

1.随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；

2.如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5GGGE86K

营业执照

名　　称　中建五局第三建设（深圳）有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）
法定代表人　覃川
成立日期　2020年11月20日
住　　所　深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋3101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2026年07月24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建五局第三建设（深圳）有限公司

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5GGGE86K	企业名称：	中建五局第三建设（深圳）有限公司
注册号：		法定代表人：	覃川
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2020年11月20日
注册资本：	50000.000000万人民币	核准日期：	2026年07月24日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋3101		
经营范围：	一般经营项目：建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；房屋建筑工程设计甲级；市政工程设计甲级；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；国营和代理货类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的货品和技术除外；金属制品研发；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。许可经营项目：金属结构制造；预置产品、设备安装、管家安装、初级零售的生产。		

投标人资质证书

使用有效期：2026年08月03日
- 2027年01月30日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中建五局第三建设（深圳）有限公司

详 细 地 址： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋3101

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5GGGE86K **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： D144A04577

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日；桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 07 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244414888

企　业　名　称： 中建五局第三建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GGGE86K

法　定　代　表　人： 覃川

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋3101

有　效　期： 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年07月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]023305

企　业　名　称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人：覃川

单　位　地　址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋3101

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年08月14日　至 2027年02月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 08 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 11 月 16 日

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

中建五局第三建设（深圳）有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为保护公司、出资人和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 中建五局第三建设（深圳）有限公司（以下简称公司）是在深圳市市场监督管理局登记注册的有限责任公司，公司资本为法人（国有）独资，出资人为中建五局第三建设有限公司（以下简称中建五局三公司）。

第三条 公司是从事生产经营活动、以盈利为目的的法人实体和市场竞争主体，对其所经营管理的全部国有资产承担保值增值的责任。

第四条 公司在经营活动中应遵守国家的法律、法规，维护国家利益、社会公共利益和出资人的合法权益。

第五条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 公司名称和住所

第六条 公司注册名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司。

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

09

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

第七条 公司住所：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406（407）

第八条 公司法定代表人为执行董事。

第三章 经营范围和注册资本

第九条 公司经营范围为：建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。金属结构制造；抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产。

第十条 公司注册资本为人民币19800万元。公司增加、减少及转让注册资本，由股东作出决定。公司减少注册资本，还应当自作出决定之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上进行公告，公司变更注册资本应依法向登记机关办理变更登记手续。

第十一条 股东名称、出资方式及出资额如下：

股东（发起人）名称或姓名	证件号码	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例
中建五局第三建设有限公司	91430100183853582A	19800	货币	100%

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章

第四章 出资人的职权、职责及行使规定

第十二条 中建五局第三建设有限公司作为公司出资人，行使下列职权：

一、决定公司的经营方针和投资计划；

二、委派执行董事、监事，决定有关执行董事、监事的报酬事项；

三、审议批准执行董事的报告；

四、审议批准监事的报告；

五、审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

六、审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

七、对公司增加或者减少注册资本作出决定；

八、对发行公司债券作出决定；

九、对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决定；

十、修改公司章程；

十一、法律、行政法规或本章程规定的其他职权。

第十三条 公司股东行使上述职权、职责的规定：

一、对相关事项作出决定时，应当采用书面形式，并由股东在相应的决定上签字；

二、对相关事项作出决定，涉及公司注册登记事项变更时，应将由股东签字的决定原件报公司登记机关存档，不涉及到公司注册事项变更的，将由股东签字的决定原件置备于公司。

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

第五章　公司的组织机构及其产生办法、职权、议事规则

第十四条　公司不设董事会，设执行董事1人。执行董事担任公司法定代表人，由中建五局三公司委派，任期三年，任期届满，可连派连任。

第十五条　执行董事对股东负责，行使下列职权：

一、负责向股东报告工作；

二、执行股东的决定；

三、审定公司的经营计划和投资方案；

四、制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

五、制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

七、制订公司的增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

八、制订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案；

九、决定公司内部管理机构的设置；

十、决定聘任或者解聘公司总经理及其报酬事项，并根据总经理的提名决定聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人及其报酬事项；

十一、制定公司的基本管理制度。

十二、《公司法》、公司章程规定的事项或股东授权事项。

执行董事按规定程序决定公司重大问题，应事先听取党组织的意见。

第十六条　公司设总经理一名，由执行董事兼任。总经理行使下列职权：

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

一、主持公司的生产经营管理工作，组织实施股东决定；

二、组织实施公司年度经营计划和投资方案；

三、拟订公司内部管理机构设置方案；

四、拟订公司的基本管理制度；

五、制定公司的具体规章；

六、提请聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人；

七、决定聘任或者解聘除应由股东决定聘任或者解聘以外的负责管理人员。

八、股东或执行董事授予的其他职权。

第十七条 公司不设监事会，设监事1人，由股东委派。监事对股东负责，监事的任期每届为三年，任期届满，可连委连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。监事行使下列职权：

一、检查公司财务；

二、对执行董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的执行董事、高级管理人员提出罢免的建议；

三、当执行董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求执行董事、高级管理人员予以纠正；

四、依照法律的有关规定，对执行董事、高级管理人员提起诉讼；

五、对股东的决定提出质询和建议；

六、发现公司经营情况异常，可以进行调查，必要时可以聘请会计师事务所等协助工作，费用由公司承担。

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

第十八条 公司执行董事、高级管理人员不得兼任公司监事。

第六章 公司党组织

第十九条 公司设立党组织。党组织设书记1名，其他党组织成员若干名。原则上，执行董事、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入经理层，经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第二十条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

第二十一条 保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

第二十二条 按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并做出决定，或者推荐提名人选。

第二十三条 研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

第二十四条 承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化建设和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

第七章 财务、会计、利润分配及劳动用工制度

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

第二十五条 公司应当依照法律、行政法规、国务院财政主管部门规定以及股东决议建立本公司的财务、会计制度，并应在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并应于第二年三月三十一日前送交股东。

第二十六条 公司利润分配按照《公司法》及有关法律、法规、国务院财政主管部门的规定、股东决议执行。

第二十七条 劳动用工制度按国家法律、法规及国务院劳动部门的有关规定、股东决议执行。

第八章 公司的解散事由与清算、终止

第二十八条 公司的营业期限为永续经营，从营业执照签发之日起计算。公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事宜出现，可以通过修改公司章程而存续，但须股东决议通过。

第二十九条 公司有下列情形之一的，可以解散；

（一）公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现；

（二）股东决议解散；

（三）因公司合并或者分立需要解散；

（四）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销。

（五）人民法院依照《公司法》第一百八十二条的规定予以解散。

第三十条 公司解散时，应依《公司法》的规定成立清算组对公司进行清算。清算组应当在成立之日起 10 内将清算组成员、清算组负责人名单向公司登记机关办理备案。

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

深圳市场监督管理局 企业档案查询专用章

第三十一条 清算组自成立之日起十日内通知债权人，于六十日内在报纸上公告。债权人应当自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内，向清算组申报债权。在申报债权期间，清算组不得对债权人进行清偿。

第三十二条 清算组在清理期间，履行下列职责：

（一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财务清单；

（二）通知、公告债权人；

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；

（五）清理债务、债权；

（六）处理公司清偿债务后的剩余财产；

（七）代表公司参与民事诉讼活动。

第三十三条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东或者人民法院确认。公司财产在分别支付清算费用、职工工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余资产，由股东依法取得。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

第三十四条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财务清单后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。公司经人民法院裁定宣告破产后，清算组应当将清算事务移交给人民法院。公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东或者人民法院确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记，公司公告终止。

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

第九章　附则

第三十五条　公司章程所列条款及其他未尽事项均以国家现行的法律、法规为准则。根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，并经股东决议通过，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关申请变更登记。

第三十六条　公司章程的解释权属于公司股东。

第三十七条　公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第三十八条　本章程经股东共同订立，自公司股东签署之日起生效。

第三十九条　本章程一式叁份，公司留存一份，股东留存一份，报公司登记机关备案一份。

公司股东（盖公章）：

中建五局第三建设（深圳）有限公司

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

附件 2：

企业信用情况

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：

（1）近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（列入严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

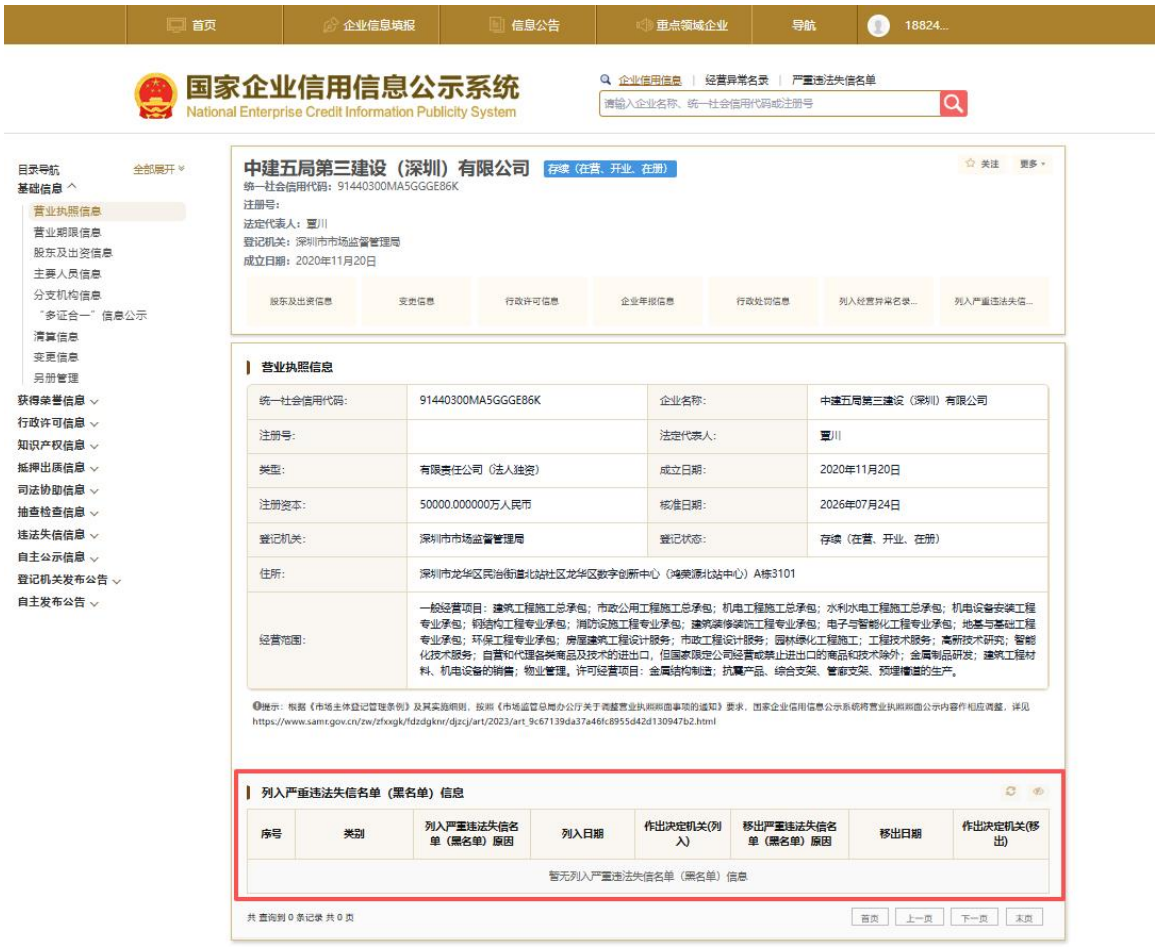
“中国执行信息公开网（失信被执行人）”查询截图



“中国执行信息公开网（被执行人信息）”查询截图



“全国企业信用信息公示系统（列入严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18824...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建五局第三建设（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K
注册号：
法定代表人：夏川
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2020年11月20日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5GGGE86K	企业名称：	中建五局第三建设（深圳）有限公司
注册号：		法定代表人：	夏川
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2020年11月20日
注册资本：	50000.000000万人民币	核准日期：	2026年07月24日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋3101		
经营范围：	一般经营项目：建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。许可经营项目：金属结构制造；抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产。		

温馨提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

附件 3：

投标人同类工程业绩一览表

1.工程名称：珈誉未来花园 16 栋、17 栋桩基础及主体工程（13-01 地块）
（业绩金额：172117.89 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025 年 7 月 4 日）

2. 工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目施工总承包
（业绩金额：64268.52 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024 年 12 月 18 日）

3.工程名称：联润大厦项目施工总承包工程
（业绩金额：46376.40 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025 年 6 月 30 日）

4.工程名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（施工）
（业绩金额：30738.29 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024 年 8 月 27 日）

5. 工程名称：龙华区第三实验学校（深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区）
（业绩金额：28668.37 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间:2025 年 2 月 27 日）

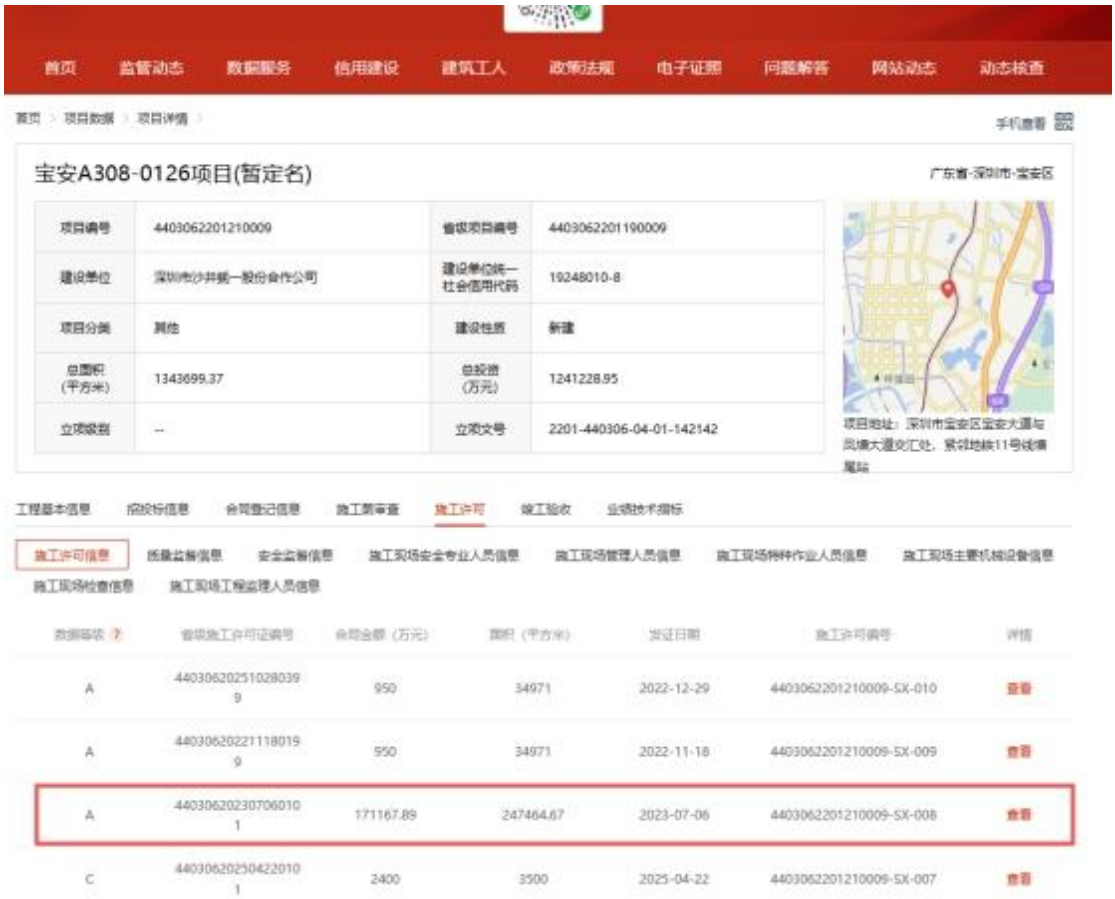
证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

（1）珈誉未来花园 16 栋、17 栋桩基础及主体工程（13-01 地块）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4060333




施工许可详情
项目名称
宝安A308-0126项目(暂定名)
工程名称
翰雷未来花园16栋、17栋、18栋桩基础及主体工程（13-01地块）
施工许可证编号
4403062201210009-SX-008
首级施工许可证编号
440306202307060101
项目代码
--
项目编号
4403062201210009
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
2192
数据等级
A
项目经理
江敏
所属单位
中建五局第三建设（深圳）有限公司
总监理工程师
吴秀明
所属单位
深圳市建力建设监理有限公司
合同金额（万元）
171167.89
面积（平方米）
247464.67
关闭

证 明

我司投资开发建设的“凤塘项目（宝安 A308-0126）项目 13-01 地块”施工总承包单位为中建五局第三建设（深圳）有限公司。其中珈誉未来花园 16 栋、17 栋总承包工程即为凤塘项目（宝安 A308-0126）13-01 地块。全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）中查询结果显示为“凤塘项目（宝安 A308-0126）（暂定名）”即为该项目，查询链接如下：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836297

。

特此证明。

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

2024 年 12 月 13 日

施工合同扫描件

SFE-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：珈誉未来花园 16 栋、17 栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承包人(全称)：中建五局第三建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：珈誉未来花园16栋、17栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：33887 ㎡，总建筑面积：248216 ㎡；含3栋公共住房（1栋层数为47层、2栋层数为32层），3栋办公楼（1栋层数为29层、1栋层数为21层、1栋层数为20层）；其中地下室2~3层，地下室建筑面积约69183.35 ㎡；基坑开挖深度约9~12 m，基础为灌注桩基础。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__100__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日；

计划竣工日期：2028 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 2192 天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾柒亿贰仟壹佰壹拾柒万捌仟玖佰元整（¥ 1721178900.00 元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟壹佰陆拾叁万伍仟叁佰陆拾柒元整（¥51635367.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004009006660

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 05 日；

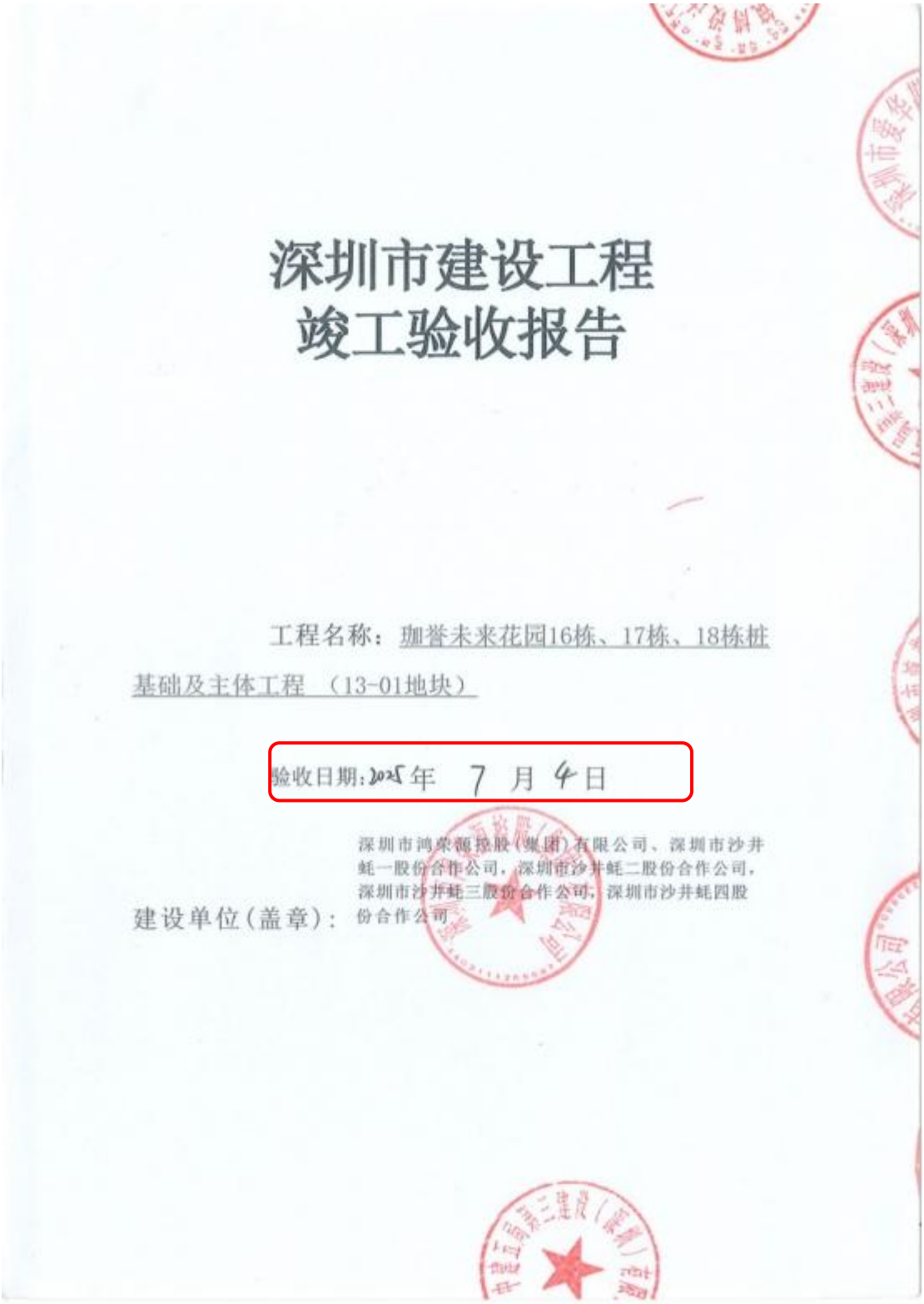
订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园16栋、17栋、18栋桩基础及主体工程 （13-01地块）

验收日期：2025年 7 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	宝安A308-0126项目（暂定名）	项目曾用名	
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	247464.67㎡	工程造价	171167.89万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙/剪力墙结构	层数	地上：20~47层 地下：2~3层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0126
用地规划许可证号	地字第4403062024YG0021457（改2）号	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0041468(改1)号、建字4403062024GG0042456号、建字第4403062024GG0040415号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214209	监理许可证号	E244009452
开工日期	2023年7月6日	验收日期	2025年7月4日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220142-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1验收组

组长	左松柏
副组长	江宁波、谢福江
组员	吴海翔、刘颂来、商小锋、江敏、孙凡、白汝、叶荣

2专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左松柏	江宁波、谢福江、商小锋
建设设备安装工程	刘颂来	孙凡、白汝、叶荣、江敏
工程质控资料	唐润佳	佟晓亮、江敏、杨苗、廖雅芬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园16栋、17栋、18栋桩基础及主体工程 （13-01地块）

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项，其中：评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求4 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项，经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	建设单位项目负责人		
2	江宁波	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块负责人		
3	谢福江	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	土建工程师		
4	刘颂来	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		
5	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
6	商小锋	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		
8	白汝	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
9	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
10	佟晓亮	中建五局第三建设（深圳）有限公司	质量总监		
11	唐润佳	中建五局第三建设（深圳）有限公司	公司总工程师		
12	江敏	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目经理		
13	杨苗	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目技术负责人		
14	廖雅芬	中建五局第三建设（深圳）有限公司	资料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√ 已形成/未形成		
竣工图CAD文件		√ 已形成/未形成		
BIM竣工模型数据		√ 已形成/未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案 的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移 交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	特种设备	合格
2	水土保持设施	合格
3	防雷装置	合格
4	环境保护设施	合格
5	海绵设施	合格
6	通信工程配套	合格
7	节水、排水设施	合格
8	有线电视网络设施	合格
9	无障碍设施	合格
10	住宅光纤到户	合格
11	住宅信报箱	合格
12	绿色建筑	合格
13	新能源汽车充电设施	合格
14	城建档案	合格
15	燃气工程	合格
16	其它专项	合格
17	涉及国家安全事项的建设项目	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为建设、设计、施工、监理各单位完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：[illegible]
注册号：4401841-163
有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：叶 荣
注册号：1101053-012
有效期：至2026年12月

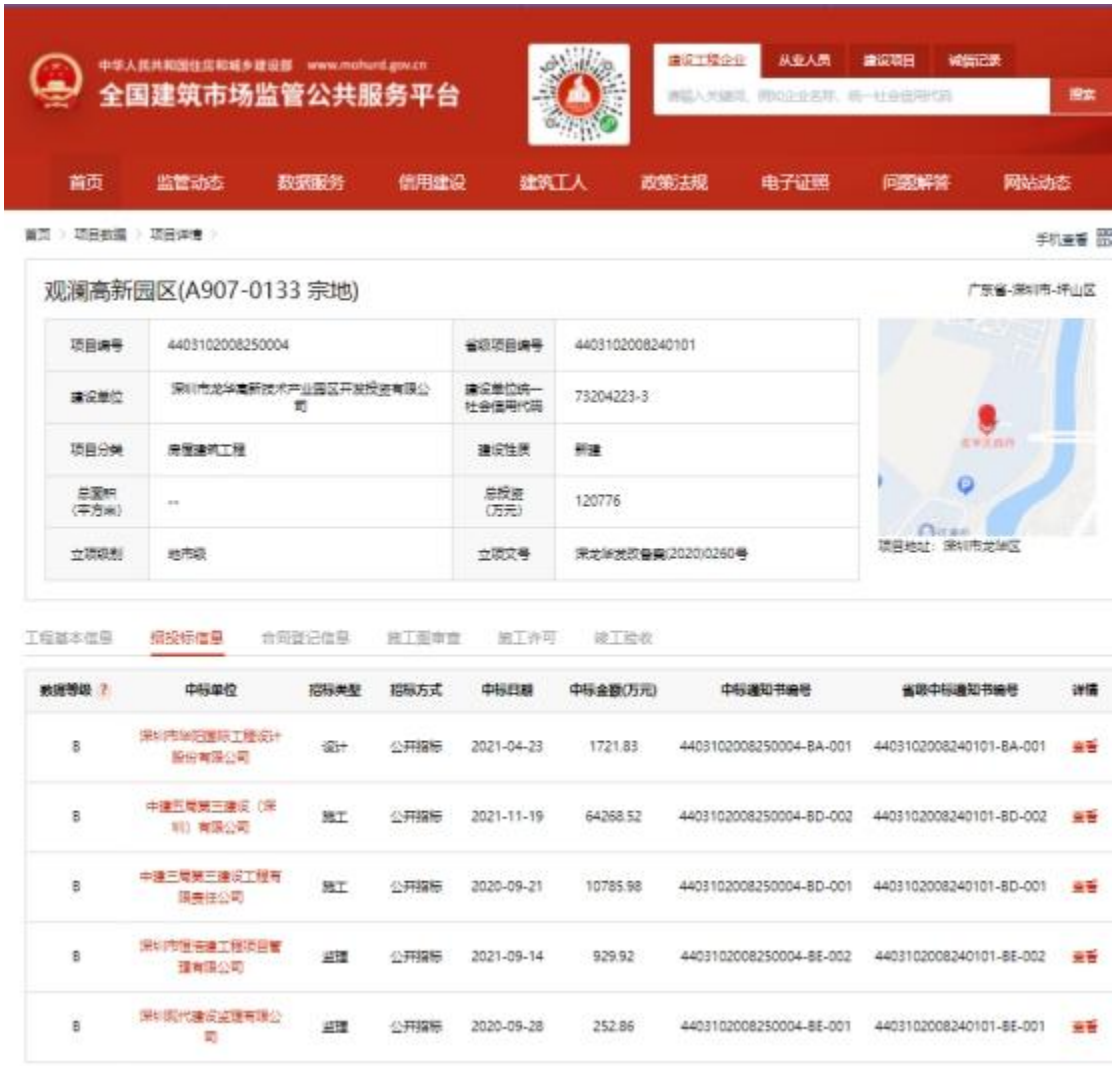
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：孙 凡
注册号：4403099-AY008
有效期：至2025年12月

建设审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 7 月 4 日)。 建设单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2025年7 月 4 日
监理单位(公章)： 总监理工程师： 2025 年 7 月 4 日	设计单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2025 年 7 月 4 日
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2025 年 7 月 4 日	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2025 年 7 月 4 日

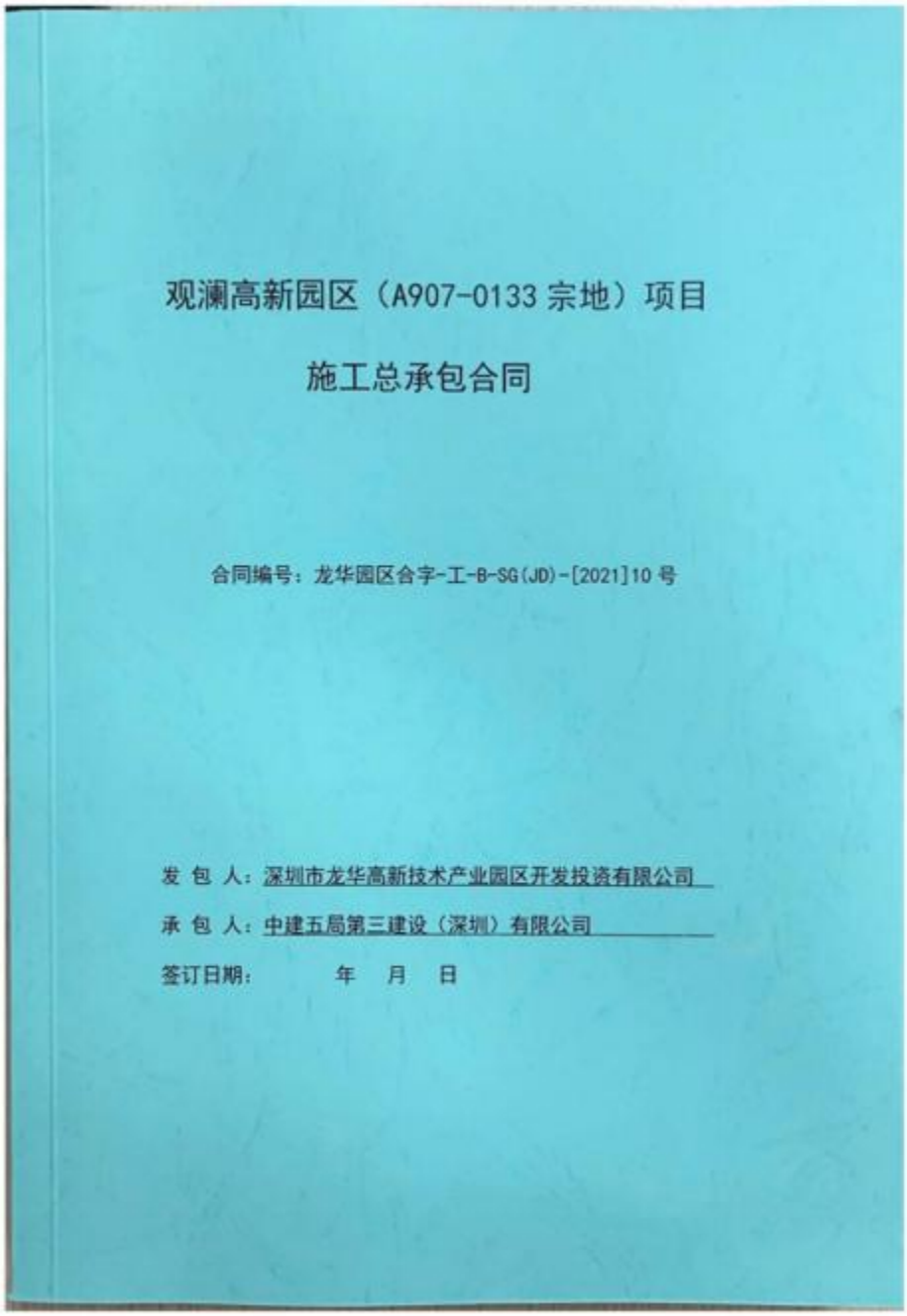
（2）观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目施工总承包

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2529120



施工合同扫描件



观澜高新园区（A907-0133宗地）项目

施工总承包合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-SG(JD)-[2021]10号

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签订日期：　　年　月　日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东 21 号电车大厦 801

承包人（乙方）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人:陈雷

住所地：深圳市龙华区大浪街道新石社区顺丰华创新产业园 28 号顺丰大厦 406（407）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目用地面积 21,370.00 平方米，项目东至观盛四路，南临澜汇路，西临观盛三路，北至规划支路，建筑高度为 96 米，规划容积率 5.35，规划计容面积为 114250 平方米，其中商业 21,370 平方米，宿舍 45,310 平方米，保障性住房 40170 平方米，公共配套设施 7400 平方米（含幼儿园 2,400 平方米，其他配套 5,000 平方米），地下室建筑面积 33212 平方米，车位 888 个，（具体以本工程施工图纸为准）。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

本项目除基坑土石方、基坑支护、桩基础、商业室内二次精装修以外的所有施工任务，包括但不限于：地下室结构、基坑清底土石方（基坑土石方工程预留 30cm 坑底土石方未完成）及桩基桩头破除、承台施工、地下室防水工程、基坑回填、主体结构工程、建筑工程、室内装饰装修工程、

给排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能化工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、室外工程、园林景观工程、泛光照明工程、BIM应用等，具体工作内容以施工图纸为准。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目，发包人有权根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（☑基础　□基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（☑钢筋混凝土　☑钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　☑室内精装修）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　（室内精装修工程范围除外））；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统（室内精装修工程范围除外）□室外给、排水系统）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　（室内精装修工程范围除外））；		
□智能建筑	（☑综合布线系统 □信息网络系统　（室内精装修工程范围除外））；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□室外工程　（ □室外设施_____ ☑附属建筑_____ □室外环境_室外园林景观工程范围除外 ）。		

☑燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（☑综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____）；				
□其它：				

4. **其他工程**

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：__2021__年__12__月__20__日（暂定），实际开工日期以总监下达的开工令为准；

计划竣工日期：__2024__年__10__月__25__日（暂定）；

合同工期总日历天数__1040__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”；获得深圳市优质工程奖；获得深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

五、签约合同价

人民币（大写）：肆亿肆仟贰佰捌拾捌万伍仟贰佰叁拾贰元壹角伍分（¥ 442885232.15 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾万贰仟肆佰肆拾捌元陆分（¥16902448.06元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟肆佰叁拾玖万伍仟捌佰陆拾贰元伍角壹分（¥34395862.51元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004009006660

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月10日；

订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

（以下无正文）

甲方：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

乙方：中建五局第三建设（深圳）有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：陈雷

纳税识别号：91440300MA5GGGE86K

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

扫描全能王 创建

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：华馨雅苑项目主体工程

验收日期：2024 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-014559	项目代码	2020-440326-47-03-014559
项目名称	华馨雅苑项目主体工程	项目曾用名	观澜高新园区（A907-0133 宗地）
工程地点	龙华区观湖街道澜汇路、观盛三路及观盛四路交汇处		
建筑面积	153112.06 ㎡	工程造价	64307.046841 万元
结构类型	框架-剪力墙/部分框支剪力墙	层数	塔楼地上 23、25、30 层/裙房 4、5 层/幼儿园 3 层/地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0260 号	宗地号	A907-0174
用地规划许可证号	地字第 440309202100071 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG0159424(改 1)号
施工许可证号	2022-1085[改 1]	监理许可证号	E144006119
开工日期	2022 年 3 月 15 日	验收日期	2024年11月18日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020116-5
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张光锐
副组长	刘建宇、阳红江、张浩
组员	张彤、陈科廷、符润红、徐永祥

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建宇	张彤、陈科廷、符润红、谌贻涛、徐永祥、荣鑫
建筑设备安装工程	阳红江	唐谢谔、申科哲、曹杰、李博、姚宏彬
工程质控资料	王知书	柳志刚、王玲、李苗

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华馨雅苑项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目经理		
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	土建工程师		
3	阳红江	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	机电工程师		
4	张浩	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	土建工程师		
5	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		
6	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计现场负责人		
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人		
8	张彤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
9	郭成林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		
10	陆峰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
11	孙涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
12	邓礼良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
13	郭战岗	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
14	李勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
15	龙建灼	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
16	陈科廷	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目经理		
17	王知书	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目技术负责人		
18	荣鑫	中建五局第三建设（深圳）有限公司	质量负责人		
19	柳志刚	中建五局第三建设（深圳）有限公司	设计主任		
20	姚宏彬	中建五局第三建设（深圳）有限公司	装饰经理		
21	唐谢谔	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电经理		

22	曾洲	中建五局第三建设（深圳）有限公司	质量主任		
23	申科哲	中建五局第三建设（深圳）有限公司	技术员		
24	刘 浩	中建五局第三建设（深圳）有限公司	技术员		
25	陈 伟	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		
26	李 博	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电施工员		
27	曹 杰	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电施工员		
28	陈俊儒	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		
29	孔新杰	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		
30	姚立贵	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		
31	李春辉	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		
32	李 苗	中建五局第三建设（深圳）有限公司	资料员		
33	王 玲	中建五局第三建设（深圳）有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格，龙华排水于 2024 年 12 月 18 日验收合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月18日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年12月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月18日

中华人民共和国注册监理工程师 张彤 注册号44016740 有效期2025.12.27

中华人民共和国一级注册建筑师 李润贤 注册号4401870-002 有效期至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 徐永祥 注册号4403213-AY005 有效期至2025年12月

项目名称变更证明文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200022　　深地名许字 LA202210041 号

用地单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司		
批准名称	华馨雅苑	汉语拼音	HUAXINYA YUAN
建筑性质	单身宿舍	用地面积	25176.77 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306403015GB00311	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A907-0133
命名含义	华馨雅苑与相邻的我司建设的龙馨家园项目名称相结合，凸显龙华二字。雅苑为高尚文雅汇集之地，契合项目人才住房功能。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306403015GB00311 的土地上的建筑物命名为“华馨雅苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“华馨雅苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“华馨雅苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2022-01-19		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

（3）联润大厦项目施工总承包工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1896409



联润大厦项目

项目编号	4403101907130050	省级项目编号	4403101907120101
建设单位	深圳市[illegible]联合投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	192478585
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	120000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2019)0070号

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	江苏南京地质工程勘察院	勘察	公开招标	2020-01-21	158.61	4403101907130050-BB-001	4403101907120101-BB-001	查看
B	深圳市中建建设集团股份有限公司	设计	公开招标	2022-01-24	239.54	4403101907130050-BA-002	4403101907120101-BA-002	查看
B	深圳奥雅设计股份有限公司	设计	公开招标	2020-05-29	3013.34	4403101907130050-BA-001	4403101907120101-BA-001	查看
B	中建三局第三建设（深圳）有限公司	施工	公开招标	2022-02-16	46376.4	4403101907130050-BD-002	4403101907120101-BD-002	查看
B	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	公开招标	2020-09-29	6027.76	4403101907130050-BD-001	4403101907120101-BD-001	查看
D	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-11-15	1155.81	4403101907130050-BE-001	4403101907120101-BE-001	查看

施工合同扫描件

合同编号：LHTG-GCHT-LR（2022）02-001

联润大厦项目施工总承包工程
施工合同

工程名称：联润大厦项目施工总承包工程

工程地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线
清湖站B出口西侧

发 包 人：深圳市捷利成联合投资有限公司

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签约时间：2022年 3 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称)：中建五局第三建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：联润大厦项目施工总承包工程

工程地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2019]0070号

工程规模及特征：

1.工程规模

项目法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块，北临新梅园酒店，东临和平路及清湖地铁站，西临居民自建多、高层住宅，南临金銮国际商务大厦，项目地块位于轨道站500米核心影响区域内，地块紧邻主干道龙华和平路。

项目建设用地面积为8500.6平方米，地上37层，地下3层，总建筑面积91586.45平方米（其中地上规定建筑面积为66305.93平方米，地上核增面积7769.51平方米，地下核增面积17511.01平方米），小汽车停车位340个，同时应配备不少于30%的充电桩；公交车停车位为22个；绿化率30%，建筑高度184.5米，最高高度（含幕墙、擦窗机）不超过190米。

2.工程特征

（一）本项目由深圳市龙华投资控股（集团）有限公司辖属企业深圳市捷利成联合投资有限公司负责投资建设，公司对工程质量和工期要求高，安全文明施工标准要求高，必须严格执行深圳市住房和建设局发布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2018及深圳市龙华投资控股（集团）有限公司相关管理制度、管理流程。

（二）本工程地块小，属于超高层并配建公交场站，周边环境复杂（东侧紧靠地铁4号线清湖站，西侧紧靠多层和高层居民房住宅，北侧紧靠新梅园酒店，南侧紧靠金銮大厦），对降水排水、噪声、振动比较敏感，扣除基坑开挖范围，施工场地狭小。

（三）项目用地位于深圳市龙华区地铁四号线清湖站B出入口，处于地铁站和有轨

电车起点站的换乘区域，东侧为和平路（双向六车道），现状交通复杂。

（四）临时用电：发包人已于现场安装了一台 800KVA 箱变，服务于项目施工需要，承包人承诺负责箱变的日常管理和箱变至施工场地的用电管理。

（五）临时用水：发包人已将施工所需用水接驳至施工场地内。

（六）本项目属于地铁建设规划控制区和地铁运营安全保护区范围内，有关施工方案和施工作业等工作须经港铁和有轨电车审批或报备同意。除按发包人建筑设计方案调整的要求而做出的设计变更外，承包人的合同总价需包括一切按现场实际施工环境完成合同图纸约定全部工程内容全部费用。

（七）承包人须充分考虑项目周边情况对施工的影响，特别是对周边建、构筑物（地铁设施、居民住宅、金塞大厦、新梅园酒店、管线及道路等）的影响，须制定专项方案，采取有效措施确保周边建、构筑物和地铁设施与运营的安全，如因措施不力发生安全事故，由承包人承担全部责任和损失。承包人须充分考虑上述风险，须在投标报价中体现相关费用，承包人不再为此另行支付任何费用，包括工人防护不力而发生的事故及由之产生的一切责任。

资金来源：国有资本 100 %。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为联润大厦项目施工总承包，包括但不限于建筑、安装工程施工总承包，具体包括但不限于：

1. 建筑工程

包括但不限于拆除工程（含水平支撑梁、立柱桩及桩头凿除）、土石方工程（500mm 预留土层）、地下室侧壁填料工程、设备基础工程（含塔基及施工电梯基础）钢筋混凝土结构工程（含换撑工程）、钢结构及装配式钢筋楼承板工程、砌体工程、防水工程、保温工程、楼地面工程、幕墙工程（单元式幕墙、擦窗机）、屋面工程、门窗工程（含消防门）、建筑节能工程、装饰装修工程、措施工程（含加工场地租赁、材料二次运输、建筑东侧加强行人安全防护措施、铝模板及外爬架等工程）。

2. 安装工程

包括但不限于通风空调工程（含通风、水蓄冷）、泛光（含照明）工程、高低压变配电工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、消防工程（火灾自动报警、消火栓及喷淋自动灭火系统、防排烟系统、气体灭火系统、防火卷帘）、防雷接地工程、室外管网工

程、雨水回收工程。

3.人防工程：包括但不限于人防门、人防水、人防电、人防风。

4.园林景观工程：包括但不限于绿化工程、园路、园桥工程、园林景观（含硬装、软装、景观水、景观电）工程。

5.施工过程中，由承包人负责完成检验、检测、报审，监测及周边环境保护等内容。

6.协助发包人办理政府相关部门的施工许可手续；办理施工过程中可能涉及到的包括街道办、城管、交警、交通路政及环保、以及政府相关的其他施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。

7.工程实施过程中，施工现场应准备有充足的应急物资储备。

8.所有的细目详见招标施工图、技术要求、招标文件、招标工程量清单、投标文件及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的相关工作。

9.其他：

（1）包括但不限于白蚁防治工程、专项工程预留预埋、总承包管理费（电梯采购及安装工程按安装费2%收取；智能化工程、室内精装修工程按各专项合同价1%收取）、发包人交付的其他工作，质量目标：确保取得《国家优质工程奖》或《国家优质工程金质奖》，力争取得《中国建设工程鲁班奖》。

（2）防排烟系统中包括但不限于，承包人要提供风管的深化设计图（含包管设计），具备相应施工资质，且保证送检合格。

1.**市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

5. 其他

本次招标不包括如下专项内容：1. 电梯采购及安装工程；2. 智能化工程；3. 室内精装修工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 5 日（开工日期为暂定，具体以监理发布的开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 2 月 12 日；

合同工期总日历天数 1096 天。

招标工期总日历天数 1096 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

关键节点工期表

序号	项目	开工时间要求	完工时间要求
1	地下室工程（达到±0）	2022 年 4 月 1 日	2022 年 10 月 27 日
2	电梯施工	2024 年 3 月 20 日	2024 年 7 月 20 日
3	主体结构封顶	2022 年 10 月 28 日	2024 年 2 月 19 日
4	幕墙施工（外立面）	2023 年 9 月 22 日	2024 年 9 月 5 日
5	园林景观施工	2024 年 4 月 9 日	2024 年 9 月 5 日
6	砌体、粗装修工程施工	2023 年 6 月 16 日	2024 年 3 月 19 日
7	智能化工程施工	2024 年 3 月 20 日	2024 年 10 月 25 日
8	空调工程施工	2023 年 6 月 25 日	2024 年 10 月 25 日
9	变配电工程施工	2024 年 6 月 1 日	2024 年 9 月 1 日
10	给排水工程施工	2022 年 5 月 1 日	2024 年 10 月 25 日
11	电气工程施工	2022 年 5 月 1 日	2024 年 10 月 25 日
12	消防工程施工	2022 年 5 月 1 日	2024 年 10 月 25 日
13	完成规划验收	2024 年 10 月 27 日	2024 年 12 月 25 日
14	完成竣工备案	2024 年 12 月 26 日	2025 年 2 月 8 日
15	交付	2025 年 2 月 9 日	2025 年 3 月 16 日

注：具体开工时间以监理人发布的书面开工令为准。总承包按照发包人审批确认的

总承包工程施工进度计划施工。专业分包按照经发包人审批确认的专业工程施工进度计划组织施工。承包人需按时完成关键节点任务。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

合同价：含税人民币（大写）肆亿陆仟叁佰柒拾陆万肆仟零贰拾捌元捌角(小写¥463,764,028.80元)；（不含税人民币小写¥425,471,586.06元，税率9%）。

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万柒仟零陆拾捌元玖角叁分(小写¥11,597,068.93元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）贰仟伍佰壹拾壹万元整（小写¥25,110,000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022 年 3 月 10 日；

订立地点：深圳市龙华投资控股（集团）有限公司二楼会议室

2. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字盖章后成立。

3. 本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

合同盖章页

发包人：深圳市捷利成联合投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192478585?

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路173号龙鹏大厦406

邮政编码：518109

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

电子信箱：LHLRDS@163.com

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

承包人：中建五局第三建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区顺丰华创新产业园28号顺丰华大厦406（407）

邮政编码：518110

电话：0755-21001621

传真：0755-21001621

电子信箱：a18223320212@163.com

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44250100004000005597

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：联润大厦项目施工总承包工程

验收日期：2025年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市捷利成联合投资有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20160249	项目代码	/
项目名称	联润大厦项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧		
建筑面积	91802 ㎡	工程造价	46376.40288 万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：37层 地下：3层
立项批准文号	深龙华国资〔2019〕90号	宗地号	A835-0008 宗地
用地规划许可证号	地字第440309202300158号	工程规划许可证号	建字第4403092024GG0088469（改1）号
施工许可证号可证号	2022-0390	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 04 月 15 日	验收日期	2025 年 6 月 20 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-3
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘让平
副组长	黄钊青，李宁、乐毓敏
组员	林美毅、廖湘龙、马李莉、李金水、魏晓川、严威，杨俊锋、游喜胜、龚旭亚、路必恩、肖文、周孟龙、周瑞丰、张俊芳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔艳波	彭卫星、廖海光、林丹旭、彭志、刘程
建设设备安装工程	唐金华	宋益民、曹小军、张民、舒印贤
工程质控资料	戴金耀	龙瑜、刘婷、吴娉、王惠琳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联润大厦项目施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核实符合要求 /项	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核实符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宁	深圳市龙华投资控股（集团）有限公司	建设管理部部长	中级工程师	
2	廖湘龙	深圳市龙华投资控股（集团）有限公司	建设管理部工程师	中级工程师	
3	李金水	深圳市龙华投资控股（集团）有限公司	建设管理部工程师	中级工程师	
4	马李莉	深圳市龙华投资控股（集团）有限公司	建设管理部设计工程师	工程师	
5	魏晓川	深圳市龙华投资控股（集团）有限公司	建设管理部工程师	中级工程师	
6	乐毓敏	深圳市捷利成联合投资有限公司	总经理	工程师	
7	刘让平	深圳市捷利成联合投资有限公司	项目负责人	中级工程师	
8	黄钊青	深圳市捷利成联合投资有限公司	副总经理	中级工程师	
9	林美毅	深圳市捷利成联合投资有限公司	工程部长	中级工程师	
10	唐金华	深圳市捷利成联合投资有限公司	机电工程师	中级工程师	
11	崔艳波	深圳市捷利成联合投资有限公司	土建工程师	中级工程师	
12	戴金耀	深圳市捷利成联合投资有限公司	设计工程师	/	
13	游喜胜	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
14	彭卫星	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	龙瑜	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
16	宋益民	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	/	
17	林丹旭	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	初级工程师	
18	廖海光	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	/	
19	曹小军	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	/	
20	刘婷	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	
21	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察项目负责	高级工程师	
22	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	
23	杨俊锋	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
24	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计项目经理	中级工程师	
25	严威	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	周孟龙	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目执行经理	高级工程师	
27	肖文	中建五局第三建设（深圳）有限公司	技术负责人	高级工程师	
28	彭志	中建五局第三建设（深圳）有限公司	生产经理	中级工程师	
29	刘程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	质量负责人	/	
30	吴娉	中建五局第三建设（深圳）有限公司	资料员	/	
31	张民	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电经理	工程师	
32	舒印贤	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电技术负责人	/	
33	王慧琳	中建五局第三建设（深圳）有限公司	资料员	/	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	优良
2	特种设备	优良
3	水土保持设施	优良
4	防雷装置	优良
5	环境保护设施	优良
6	海绵设施	优良
7	通信工程配套	优良
8	节水、排水设施	优良
9	有线电视网络设施	优良
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	优良
12	光纤到户	优良
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	优良
15	新能源汽车充电设施	优良
16	城建档案	优良
17	燃气工程	/
18	其它专项	优良

七、工程验收结论及备注

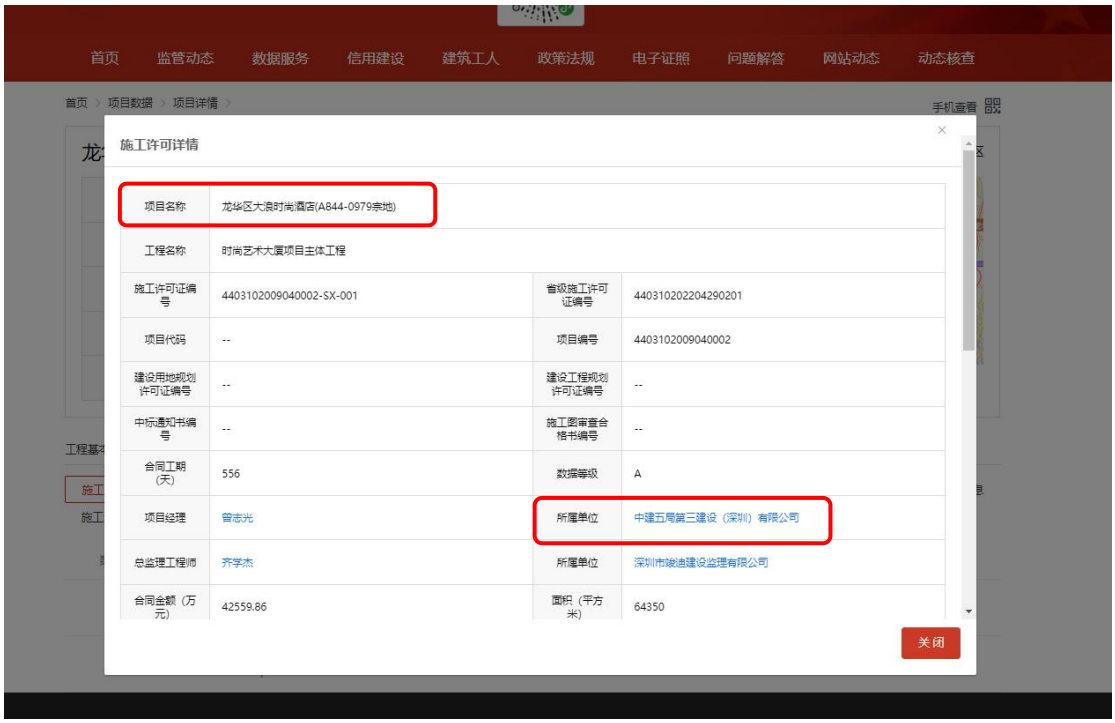
经过本工程验收组检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年6月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年6月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月30日

（4）龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（施工）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4021633



施工合同扫描件

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）项目

建设工程施工合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-SG(JD)-[2021]075 号

委 托 人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受 托 人（乙方）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签订日期： 2021 年 08 月 03 日

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市龙华建设发展有限公司

承包人(乙方)：中建五局第三建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）项目

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案（2020）0264 号

工程规模及特征：占地面积 12570.48 ㎡，总建筑面积约 61893.67 ㎡，计容建筑面积约 44645.36 ㎡，其中地上 15 层，建筑面积约 42765.36 ㎡，拟建五星级酒店、文化活动中心、展览馆、物业用房等；地下 2 层，建筑面积约 19128.31 ㎡，其中地下计容建筑面积约 1880 ㎡，拟建地下车库、公交首末站、通讯汇聚机房等。（具体以本工程施工图纸为准）

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次发包范围包括但不限于：地基与基础工程（含基坑支护与土石方工程、桩基础工程）、主体结构工程、建筑装饰装修工程（含门窗工程、幕墙工程、室内粗装修工程，不含室内精装修工程）、建筑给排水（室内精装修工程范围除外）、通风与空调工程（室内精装修工程范围除外）、建筑电气工程（室内精装修工程范围除外）、智能建筑工程（室内精装修工程范围除外）、屋面及防水工程、节能工程、电梯工程、消防工程、室外工程（不含室外园林景观工程），燃气工程等工程施工及临水、临电工程（红线外）、BIM 应用工程。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米 ：
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 ☑室内粗装修，不含室内精装修 ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 （室内精装修工程范围除外） ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统（室内精装修工程范围除外） □ 室外给、排水系统）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 （室内精装修工程范围除外））；		
□智能建筑	（☑综合布线系统 □信息网络系统（室内精装修工程范围除外）)；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□室外工程 （ □室外设施_____ ☑附属建筑_____ □室外环境 室外园林景观工程范围除外 ）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：__2021__年__07__月__01__日（暂定）；

计划竣工日期：__2023__年__06__月__20__日（暂定）；

合同工期总日历天数__720__天。

招标工期总日历天数__720__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”；获得深圳市优质工程奖；获得深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿零柒佰叁拾捌万贰仟玖佰陆拾壹元伍角陆分(¥307,382,961.56元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰伍拾陆万肆仟肆佰伍拾捌元肆角零分 (¥7,564,458.40元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾陆万零叁拾壹元伍角零分 (¥16,560,031.50元)；

(5)工程创优奖励：

人民币（大写）叁佰万元整 (¥3,000,000.00元)。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 08 月 03 日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东 21 号电车大厦

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章 后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

（以下无正文）

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签名）	（签名）
统一社会信用代码：9144030032637087X6	**统一社会信用代码** 91440300MA5GGGE86K
地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东 21 号电车大厦 801	**地址：**深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）
邮政编码：518110	**邮政编码：**518110
法定代表人：	**法定代表人：**陈雷
委托代理人：	**委托代理人：**胡键
电话：	**电话：**0755-21001621
传真：	**传真：**0755-21001621
电子信箱：	**电子信箱：**/
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
账号：44201555400059111888	**账号：**44250100004000005597

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：时尚艺术大厦项目主体工程

验收日期：2024.8.27

建设单位（盖章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01467801	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇		
建筑面积	64422.99 ㎡	工程造价	41231.28 万元
结构类型	框剪+钢结构	层数	地上 15 层，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许可证号	440309202000005	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG108444(改 1）号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01467801	监理许可证号	E244003274
开工日期	2022 年 4 月 29 日	验收日期	2024 年 8 月 27 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	Q44030120210093-03
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李毅华
副组长	曾志光、齐学杰、王东海
组员	谢文正、郭宝辰、姜旭辉、刘林森、张晨阳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李毅华	曾志光、王东海、谢文正、武永强
建设设备安装工程	曾志光	刘承华、姜文峰、闫晶华
工程质控资料	齐学杰	马志强、谭林、刘世杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项，经核实符合要求16项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共0项，其中： 经审查符合要求0项 经核实符合要求0项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共29项，其中： 经审查符合要求29项 经核实符合要求29项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共23项，其中： 评价为“好”的23项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		中建五局三公司	项目经理	中级工程师	
5		中建五局三公司	技术总监	工程师	
6	王东海	哈工大设计院	项目总监	高级工程师	
7					
8	刘林森	恒义建筑技术有限公司	技术管理	工程师	
9	姜旭辉	深圳一泰检测有限公司	技术管理	工程师	
10					
11	郭宝厚	深圳地质	技术管理	工程师	
12					
13	张晨阳	深圳华大检测有限公司	项目负责人	工程师	
14		建设监理	项目总监	高工	
15		建设监理	专业监理		
16		建设监理	主管	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已完成
2	特种设备	已完成
3	水土保持设施	已完成
4	防雷装置	已完成
5	环境保护设施	已完成
6	海绵设施	已完成
7	通信工程配套	未涉及
8	节水、排水设施	已完成
9	有线电视网络设施	未涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	未涉及
11	无障碍设施	已完成
12	住宅光纤到户	未涉及
13	住宅信报箱	未涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	已完成
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	已完成
18	其它专项	未涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年8月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年8月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年8月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年8月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年8月27日

项目名称变更证明文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200003　　深地名许字 LA202210005 号

用地单位	深圳市龙华建设发展有限公司		
批准名称	时尚艺术大厦	汉语拼音	SHISHANGYISHU DASHA
建筑性质	商业用地+公共管理与服务设施用地	用地面积	12570.48 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306401001GB00076	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A844-0979
命名含义	本项目围绕大浪时尚小镇打造的配套酒店，契合时尚核心。酒店的造型设计以“聚落-开放”为主题，将大浪时尚小镇的地域性、自然景观与现代时尚文化的主题性紧密结合，以现代的审美语言与层叠错落的形态构成凸显其标志性与永恒性，艺术性十足。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306401001GB00076 的土地上的建筑物命名为“时尚艺术大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“时尚艺术大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 四、具体栋数、层数以实际情况为准。 五、该售出情况为“自用”。 深圳市龙华建设发展有限公司 深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2022-01-06		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

（5）龙华区第三实验学校（深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2973328



施工合同扫描件

副本

工程编号：FJ202208

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-80

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：龙华区第三实验学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司//

中建五局第三建设有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市龙华区建筑工务署**

承包人（全称）：**中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司**

本工程于2022年10月14日公开招标，2022年10月14日发布招标公告，2022年12月09日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华区第三实验学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目位于龙华区大浪街道谭罗村片区城市更新单元规划06地块，大浪街道华发路、华龙路、潭罗路交汇处西南侧，总用地面积20400平方米，总建筑面积46498平方米，拟建设45班2100学位九年一贯制学校。项目总投资估算为37141.52万元（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：

层/幢：

建筑面积：46498平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

(1)龙华区第三实验学校施工图纸中的所有施工内容。(2)工程量清单包含的全部内容。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；	
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；	
☑建筑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙:_____平方米　□其它_____ ）；	
☑通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____ ）；	
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；	
☑建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；	
☑智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；

☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它：				

4.其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）;_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定_2023_年_1_月_13_日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）;

计划竣工日期：暂定_2024_年_11_月_30_日;

合同工期总日历天数__687__天。

招标工期总日历天数__687__天。

定额工期总日历天数__687__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.3 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿捌仟陆佰陆拾捌万叁仟柒佰壹拾玖元柒角捌分（¥286683719.78 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰肆拾壹万柒仟叁佰壹拾贰元贰角捌分（¥8417312.28 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零伍万肆仟玖佰零叁元零壹分（¥13054903.01 元）；

（5）其他_____：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2023年 1月 11日

1.本合同订立时间：_____年_____月_____日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，

寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市龙华区建筑工务署	**承包人：**（公章）中建五局第三建设（深圳）有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：** 91440300MA5GGGE86K
地址： 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	**地址：** 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人： 白小宇	**法定代表人：** 陈勇
委托代理人：	**委托代理人：**
电话： 0755-23332416	**电话：** 1810980535
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：** 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
账号：	**账号：** 44250100004000005597

法定代表人手机：**18573101695**

（务必填写用以发送履约评价结果）

承包人：（公章）**中建五局第三建设有限公司**

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91430100183853582A

地址：**湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601**

邮政编码：_____

法定代表人：**陈勇**

委托代理人：_____

电话：**18710980535**

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：**中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行**

账号：**43001531061050000438**

法定代表人手机：**13874865518**

（务必填写用以发送履约评价结果）

联合体协议

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

中建五局第三建设（深圳）有限公司、中建五局第三建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加**龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）**的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建五局第三建设（深圳）有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建五局第三建设（深圳）有限公司，承担**龙华区第三实验学校的主体工程施工工作及学校配套道路工程施工等**工作；

(2)联合体成员 1 中建五局第三建设有限公司，承担 包含不仅限于龙华区第三实验学校建设任务专业工程施工和学校配套道路专业工程施工等 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）邮编：518110

联系电话：0755-21001621 传真：/

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601 邮编：410004

联系电话：0731-85699187 传真：0731-85699111

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区

验收日期：2015 年 2 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>龙华区大浪街道谭罗路华侨新村二区西侧</td><td>建筑面积</td><td>46860㎡</td><td>工程造价</td><td>28668.371978万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">框架结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="2" rowspan="2">地上：7 层
地下：2 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">框架结构</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">2024-0802</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2023年03月18日</td><td>验收日期</td><td>2025年 2月 27 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="3">深圳市龙华区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td>FJ2023009</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市龙华区建筑工务署</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">深圳市勘察研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">申都设计集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">深圳市华胜建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">长沙博程科技开发有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">湖南立能工程有限责任公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">四川元丰建设项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">深圳市大正建设工程咨询有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶剑军
副组长	孙郁松
组员	张健凭、胡志峰、全永庆、邹修洪、刘筱、吴俊良、黄华、陈浩阳、陈国栋、侯周洪、张国奎、唐志、殷果、许文彪、万励昆、刘文涛、杨骏、陈伟斌、齐旭、林灿雄

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志峰	邹修洪、全永庆、刘筱、吴俊良、黄华、陈浩阳、陈国栋、侯周洪、张国奎
建筑设备安装工程	张健凭	唐志、殷果、许文彪、万励昆、刘文涛、杨骏
工程质控资料	孙郁松	陈伟斌、齐旭、林灿雄

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶剑军	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
2	孙郁松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人(机电)		
3	张国奎	四川元丰建设项目管理有限公司	全咨负责人		
4	林灿雄	四川元丰建设项目管理有限公司	全咨现场负责人		
5	张健凭	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师		
6	陈伟斌	四川元丰建设项目管理有限公司	土建监理工程师		
7	唐志	四川元丰建设项目管理有限公司	机电监理工程师		
8	胡志峰	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目经理		
9	刘筱	中建五局第三建设（深圳）有限公司	执行项目经理		
10	吴俊良	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目技术负责人		
11	殷果	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电负责人		
12	侯周洪	中建五局第三建设（深圳）有限公司	装饰负责人		
13	杨骏	中建五局第三建设（深圳）有限公司	技术员		
14	邹修洪	申都设计集团有限公司	项目负责人		
15	陈国栋	申都设计集团有限公司	建筑		
16	陈浩阳	申都设计集团有限公司	结构		
17	刘文涛	申都设计集团有限公司	给排水		
18	万励昆	申都设计集团有限公司	电气		
19	许文彪	申都设计集团有限公司	暖通		
20	黄华	申都设计集团有限公司	景观幕墙		
21	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
22	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	技术质量工程师		
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程从开工到竣工的施工过程都严格按照设计施工图纸及国家现行的规范标准施工，并经过监理单位、建　设单位、设计单位、勘察单位及上级主管部门等有关人员的严格监督；在整个施工过程中没有发生安全事故，各分部子分部分项工程均验收合格，资料齐全完整，结构完全可靠，使用功能满足要求，观感效果也达到了设计要求：建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位有关专家小组进行验收，验收小组一致认为该工程已完成设计图纸和施工合同约定的项目，满足合同约定要求，具备竣工条件，参建五方单位均认为本工程满足验收条件，同意验收，并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：邹修洪
注册号：3102339-033
有效期：至2026年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
胡志峰
粤1432018201903000(00)
建　筑
2027.10.09
中建五局第三建设（深圳）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
张健宪
注册号44011100
有效期2025.05.11

中华人民共和国注册工本丁
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY02
至2027

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年2月27日	2024年2月27日	2024年2月27日	2024年2月27日	2024年2月27日

项目名称变更证明文件

关于龙华区第三实验学校项目工程名称不一致的说明

由深圳市龙华区建筑工务署（以下简称：我署）负责建设的龙华区第三实验学校项目，就施工过程资料和施工许可证内工程名称不一致做以下说明：项目于2021年3月3日、2023年4月7日、2023年8月31日，龙华区发展和改革局完成立项、可行性研究报告及概算批复，2022年12月5日完成施工单位招标并下发中标通知书，2023年1月11日签订施工合同，2023年3月13日办理区监督站提前介入手续，于2023年3月18日正式开工。项目于2024年4月11日取得建设用地规划许可证，本工程才以工程名称：深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区补办了建设工程施工许可证。因此本工程是在未取得建设用地规划许可证、建设工程施工许可证时办理了提前监督介入函开始实施的。

项目实施期间项目一直用发改局批复文件、中标通知书以及施工合同约定的项目名称：龙华区第三实验学校 进行编制施工过程资料。因此导致办理建设工程施工许可证手续时该项目资料出现了工程名称不一致的问题。

我署特向有关单位说明**龙华区第三实验学校与深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区为同一个工程项目。**

请有关单位给予支持。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月25日

附件 4：

项目负责人同类工程业绩一览表

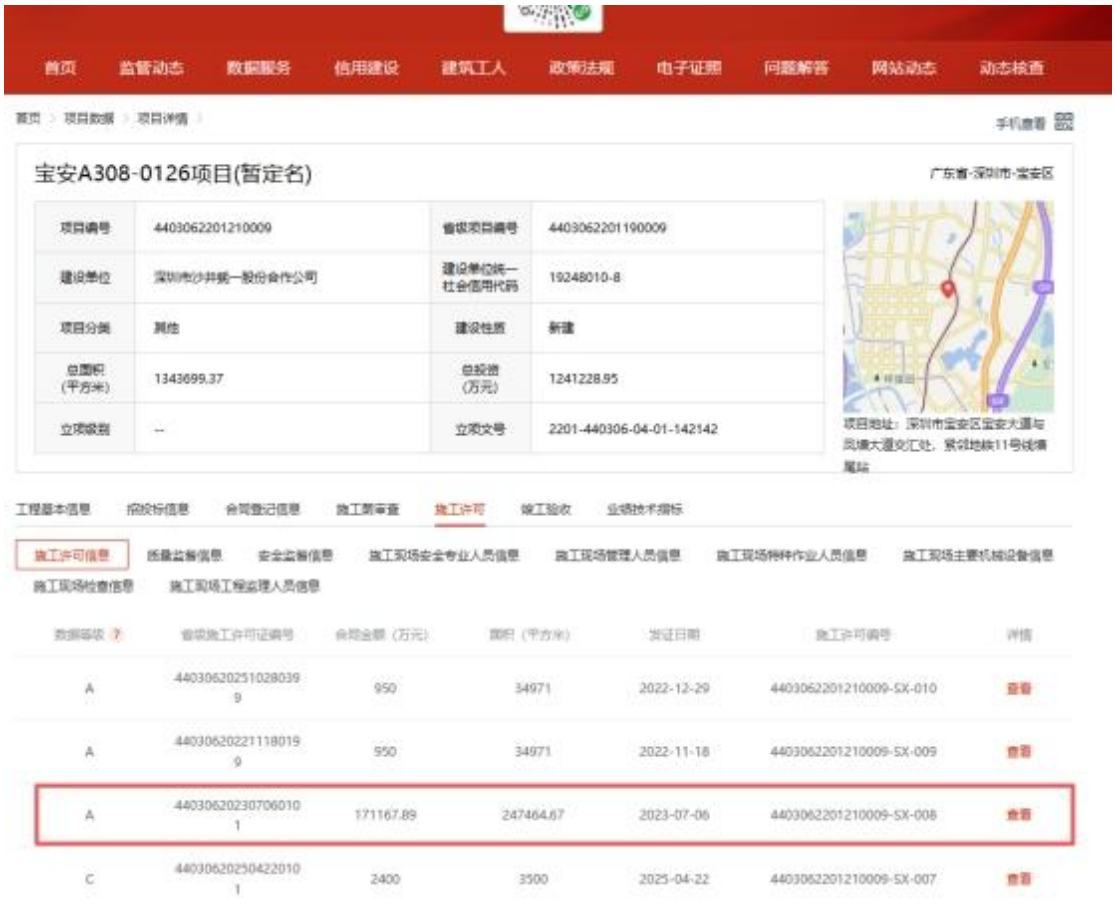
1.工程名称：珈誉未来花园 16 栋、17 栋桩基础及主体工程（13-01 地块） （业绩金额：172117.89 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025 年 7 月 4 日）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4060333




施工许可详情
项目名称
宝安A308-0126项目(暂定名)
工程名称
翰雷未来花园16栋、17栋、18栋桩基础及主体工程（13-01地块）
施工许可证编号
4403062201210009-SX-008
首级施工许可证编号
440306202307060101
项目代码
--
项目编号
4403062201210009
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
2192
数据等级
A
项目经理
江敏
所属单位
中建五局第三建设（深圳）有限公司
总监理工程师
吴秀明
所属单位
深圳市建力建设监理有限公司
合同金额（万元）
171167.89
面积（平方米）
247464.67
关闭

证 明

我司投资开发建设的“凤塘项目（宝安 A308-0126）项目 13-01 地块”施工总承包单位为中建五局第三建设（深圳）有限公司。其中珈誉未来花园 16 栋、17 栋总承包工程即为凤塘项目（宝安 A308-0126）13-01 地块。全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）中查询结果显示为“凤塘项目（宝安 A308-0126）（暂定名）”即为该项目，查询链接如下：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836297

。

特此证明。

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

2024 年 12 月 13 日

施工合同扫描件

SFE-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：珈誉未来花园 16 栋、17 栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承包人(全称)：中建五局第三建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：珈誉未来花园16栋、17栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：33887 ㎡，总建筑面积：248216 ㎡；含3栋公共住房（1栋层数为47层、2栋层数为32层），3栋办公楼（1栋层数为29层、1栋层数为21层、1栋层数为20层）；其中地下室2~3层，地下室建筑面积约69183.35 ㎡；基坑开挖深度约9~12 m，基础为灌注桩基础。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__100__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日；

计划竣工日期：2028 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 2192 天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾柒亿贰仟壹佰壹拾柒万捌仟玖佰元整（¥ 1721178900.00 元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟壹佰陆拾叁万伍仟叁佰陆拾柒元整（¥51635367.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004009006660

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 05 日；

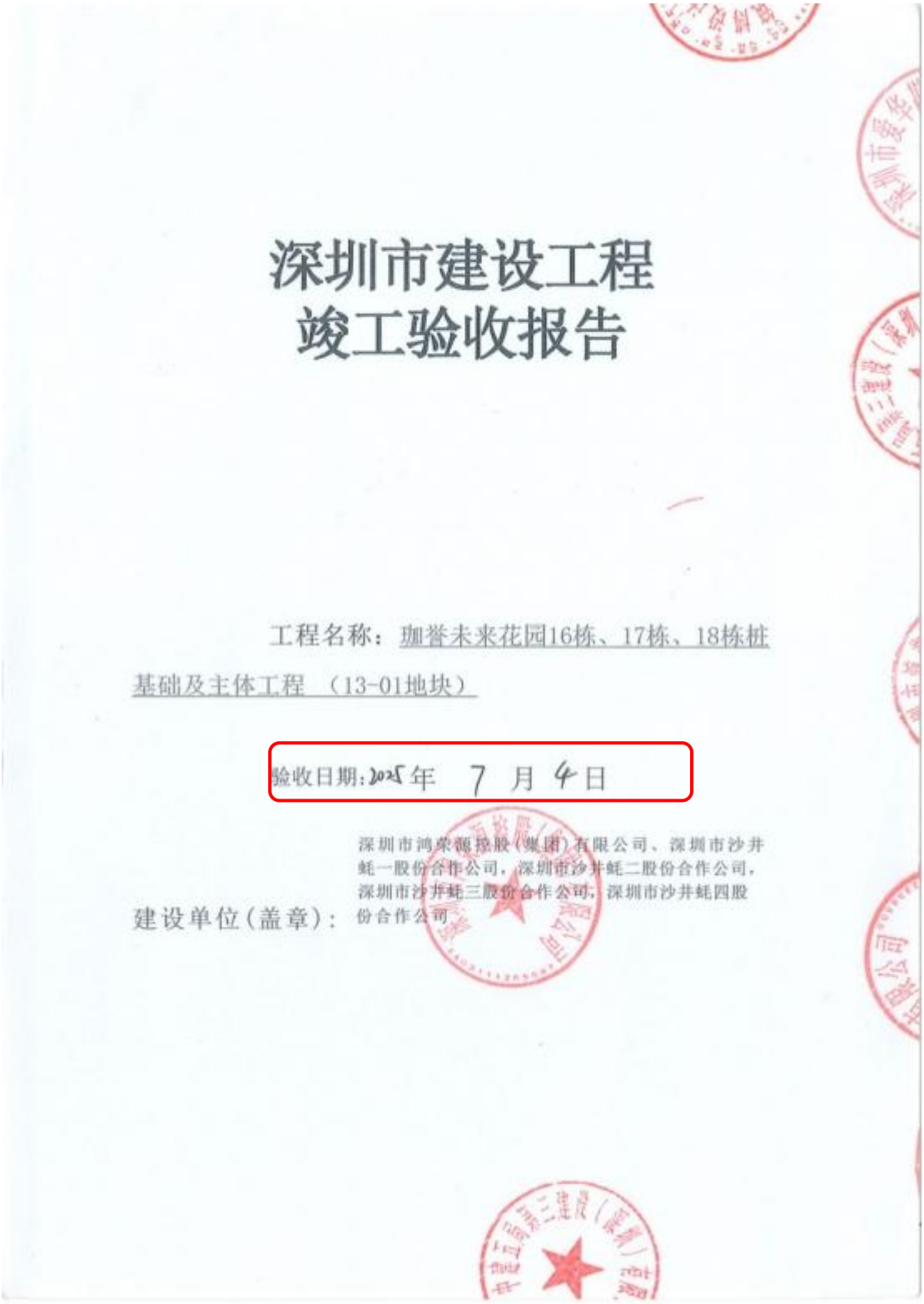
订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园16栋、17栋、18栋桩基础及主体工程 （13-01地块）

验收日期：2025年 7 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	宝安A308-0126项目（暂定名）	项目曾用名	
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	247464.67㎡	工程造价	171167.89万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙/剪力墙结构	层数	地上：20~47层 地下：2~3层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0126
用地规划许可证号	地字第4403062024YG0021457（改2）号	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0041468(改1)号、建字4403062024GG0042456号、建字第4403062024GG0040415号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214209	监理许可证号	E244009452
开工日期	2023年7月6日	验收日期	2025年7月4日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220142-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1验收组

组长	左松柏
副组长	江宁波、谢福江
组员	吴海翔、刘颂来、商小锋、江敏、孙凡、白汝、叶荣

2专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左松柏	江宁波、谢福江、商小锋
建设设备安装工程	刘颂来	孙凡、白汝、叶荣、江敏
工程质控资料	唐润佳	佟晓亮、江敏、杨苗、廖雅芬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园16栋、17栋、18栋桩基础及主体工程 （13-01地块）

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项，其中：评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求4 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项，经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	建设单位项目负责人		
2	江宁波	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块负责人		
3	谢福江	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	土建工程师		
4	刘颂来	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		
5	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
6	商小锋	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		
8	白汝	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
9	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
10	佟晓亮	中建五局第三建设（深圳）有限公司	质量总监		
11	唐润佳	中建五局第三建设（深圳）有限公司	公司总工程师		
12	江敏	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目经理		
13	杨苗	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目技术负责人		
14	廖雅芬	中建五局第三建设（深圳）有限公司	资料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√ 已形成/未形成		
竣工图CAD文件		√ 已形成/未形成		
BIM竣工模型数据		√ 已形成/未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案 的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移 交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	特种设备	合格
2	水土保持设施	合格
3	防雷装置	合格
4	环境保护设施	合格
5	海绵设施	合格
6	通信工程配套	合格
7	节水、排水设施	合格
8	有线电视网络设施	合格
9	无障碍设施	合格
10	住宅光纤到户	合格
11	住宅信报箱	合格
12	绿色建筑	合格
13	新能源汽车充电设施	合格
14	城建档案	合格
15	燃气工程	合格
16	其它专项	合格
17	涉及国家安全事项的建设项目	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为建设、设计、施工、监理各单位完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：[illegible]
注册号：4401841-163
有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：叶 荣
注册号：1101053-012
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：孙 凡
注册号：4403099-AY008
有效期：至2025年12月

建设审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 7 月 4 日)。 建设单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2025年7 月 4 日
监理单位(公章)： 总监理工程师： 2025 年 7 月 4 日	设计单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2025 年 7 月 4 日
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2025 年 7 月 4 日	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2025 年 7 月 4 日

附件 5：

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
	项目指挥长	李辉	高级工程师	职称证	（2023）11050926	高级	建筑工程	本科
1	项目经理	江敏	高级工程师	一级注册建造师证、职称证	粤14320202021017 76、（2021）11051498	一级、高级	建筑工程	本科
2	技术负责人	严威	高级工程师	一级注册建造师证、职称证	粤14320182019015 54、（2021）11050321	一级、高级	建筑工程	本科
3	质量负责人	蒋彪	高级工程师	一级注册建造师证、职称证、岗位证	粤14320162018720 70、（2021）11051487、04320106943150 03783	一级、高级	建筑工程	本科
4	安全负责人	曹鹏博	高级工程师	注册安全工程师证、职称证、安全考核 C 证	19240404788、(2024)11050702、粤建安 C3(2024)0073042	中级、高级	土木工程	本科
5	商务负责人	罗海娟	高级工程师	一级注册造价师证、职称证	建[造]11064400018 401、（2018）1105086	一级、高级	土木工程	本科
6	机电经理	邹容芳	高级工程师	一级注册建造师证、职称证	粤14320072008024 72/JWAZG04303 8	一级、高级	机电工程	本科
7	生产经理	刘筱	高级工程师	一级注册建造师证、职称证	粤14420222023024 01、（2021）11038552	一级、高级	建筑工程	本科
8	设计负责人	杨宇	高级工程师	一级注册建筑师、职称证	20234412053/（2024）11050786	一级、高级	建筑设计	硕士

9	报建负责人	王云	高级工程师	一级注册建造师证、职称证	粤14320192020041 72、（2017）1105464	一级、高级	建筑工程	本科
10	土建工程师	郭荣俊	高级工程师	职称证	（2024）11050810	高级	土木工程	本科
11	试验员	王禹智	工程师	职称证	（2021）12069691	中级	土木工程	本科
12	资料员	刘楠楠	政工师	岗位证	0432011494317008 984	中级	法学	本科
13	测量工程师	许冠华	测量员	岗位证	0915879202600507 241	中级	建筑学	本科
14	BIM 工程师	彭祺	BIM 建模师	岗位证	2201001023013591	中级	机电工程	本科
15	质量员	董小赛	工程师	岗位证	0432010694318008 803	中级	安全工程	本科
16	施工员	郭一鸣	工程师	岗位证	0432010194316015 620	中级	交通土建工程	本科
17	施工员	张洪文	工程师	岗位证	0432010194318012 795	中级	土木工程	本科
18	施工员	胡文强	工程师	岗位证	0432010194315013 347	中级	土木工程	本科
19	施工员	胡嘉盾	工程师	岗位证	0432010194317034 150	中级	土木工程	本科
20	强电工程师	孔新杰	工程师	一级注册建造师证、职称证	粤1442023202406587、（2023）12051180	一级、高级	机电工程	本科
21	弱电工程师	林惠民	工程师	一级注册建造师证、职称证	粤1432022202300715、（2019）1205025	一级、中级	机电工程	本科
22	给排水工程师	罗一卿	工程师	职称证	（2019）1205704	中级	给水排水工程	本科
23	暖通工程师	樊仕成	工程师	职称证	（2021）12051124	中级	暖通	本科
24	安全员	刘臻	高级工程师	安全考核 C 证	粤建安 C3（2022）9000014	C3	建筑工程	本科
25	安全员	胡思	工程师	安全考核 C 证	粤建安 C3（2025）0027110	C3	土木工程	本科
26	安全员	缪斌	技术员	安全考核 C 证	粤建安 C3(2021)9100018	C3	建筑工程技术	专科

27	造价工程师	王婉宁	高级工程师	一级注册造价师证、职称证	建[造]11234400024797、（2023）11050823	一级、高级	土木建筑工程	本科
28	材料员	冯浩伍	高级工程师	岗位证	04320111943160004336	高级	土木工程	本科
29	综合管理员	蒋莉莉	政工师	职称证	（2021）12048279	中级	工程管理	本科
30	劳资专员	詹雄	工程师	岗位证	09158792024080024 74	中级	土木工程	本科

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目指挥长-李辉


姓名 李辉
性别 男 民族 瑶
出生 1987 年 4 月 28 日
住址 长沙市天心区新韶路498号湘府华城南4栋1单元2702房
公民身份号码 431224198704285411
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2018.11.14-2038.11.14


湖南师范大学
毕业证书
学生 李辉 性别 男，生于一九八七年四月二十八日，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 机械制造工艺教育 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长：刘湘溶
学校公章
二〇〇九年六月十八日
（普通高等教育）
证书编号：105421200905004508


姓名 Name 李辉
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1987年04月
专业 Specialty 建筑工程
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 11050926
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2023 年 05 月 06 日

2026:11:16H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：李辉　　有效证件号码：431224198704285411　　社保电脑号：812813495

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	42	42	42	0	42	42

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202411	30425022	*20133	20133	1	20133	1	*20133	*20133
202412	30425022	20133	20133	1	20133	1	20133	20133
202501	30425022	20133	20133	1	20133	1	20133	20133
202502	30425022	20133	20133	1	20133	1	20133	20133
202503	30425022	20133	20133	1	20133	1	20133	20133
202504	30425022	21540	21540	1	21540	1	21540	21540
202505	30425022	21540	21540	1	21540	1	21540	21540
202506	30425022	21540	21540	1	21540	1	21540	21540
202507	30425022	21540	21540	1	21540	1	21540	21540
202508	30425022	21540	21540	1	21540	1	21540	21540
202509	30425022	21540	21540	1	21540	1	21540	21540
202510	30425022	20361	20361	1	20361	1	20361	20361
202511	30425022	20361	20361	1	20361	1	20361	20361
202512	30425022	20361	20361	1	20361	1	20361	20361
202601	30425022	20361	20361	1	20361	1	20361	20361
202602	30425022	20361	20361	1	20361	1	20361	20361
202603	30425022	20361	20361	1	20361	1	20361	20361
202604	30425022	20361	20361	1	20361	1	20361	20361
202605	30425022	20361	20361	1	20361	1	20361	20361
202606	30425022	20361	20361	1	20361	1	20361	20361
202607	30425022	20361	20361	1	20361	1	20361	20361
202608	30425022	20361	20361	1	20361	1	20361	20361
202609	30425022	20529	20529	1	20529	1	20529	20529
202610	30425022	20529	20529	1	20529	1	20529	20529

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359ac28a405d926@ 核查，验真码有效期三个月。

2、“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，表示未在缴费时段当月及时缴纳社保费用，跨月补缴到账。空行为断缴，表示缴费时段未缴纳社保费。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

30425022 / 中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 11 月 16 日　　2026年 11 月 16 日

社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

项目经理-江敏

使用有效期：2026年09月01日
-2027年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：江敏

性　　别：男

出生日期：1991年09月02日

注册编号：粤1432020202101776

聘用企业：中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-26至2028-05-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：江敏

签名日期：2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年06月09日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9100276



姓　　名：江敏

性　　别：男

出 生 年 月：1991年09月02日

企 业 名 称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月22日

有 效 期：2024年06月06日　　至 2027年07月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 江敏
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 2 日
住址 湖南省澧县大堰垱镇涔南村2组02023号
公民身份号码 430723199109025310

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 澧县公安局
有效期限 2018.02.23-2038.02.23

普通高等学校

毕业证书



学生 江敏 性别 男，一九九一年 九 月 二 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：曹健华

证书编号：105471201305002916 二〇一三 年 六 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 江敏
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991 年 09 月
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 11051498



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江敏　　社保电脑号：810677687　　身份证号码：430723199109025310　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	137.0	13700	109.6	27.4
2025	11	30425022	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	137.0	13700	109.6	27.4
2025	12	30425022	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	137.0	13700	109.6	27.4
2026	01	30425022	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	137.0	13700	109.6	27.4
2026	02	30425022	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	137.0	13700	109.6	27.4
2026	03	30425022	13550.0	2168.0	1084.0	1	13550	813.0	271.0	1	13550	67.75	13550	135.5	13550	108.4	27.1
2026	04	30425022	13550.0	2168.0	1084.0	1	13550	813.0	271.0	1	13550	67.75	13550	135.5	13550	108.4	27.1
2026	05	30425022	13550.0	2168.0	1084.0	1	13550	813.0	271.0	1	13550	67.75	13550	135.5	13550	108.4	27.1
2026	06	30425022	13550.0	2168.0	1084.0	1	13550	813.0	271.0	1	13550	67.75	13550	135.5	13550	108.4	27.1
2026	07	30425022	13550.0	2168.0	1084.0	1	13550	813.0	271.0	1	13550	67.75	13550	135.5	13550	108.4	27.1
2026	08	30425022	13550.0	2168.0	1084.0	1	13550	813.0	271.0	1	13550	67.75	13550	135.5	13550	108.4	27.1
2026	09	30425022	13550.0	2168.0	1084.0	1	13550	813.0	271.0	1	13550	67.75	13550	135.5	13550	108.4	27.1
2026	10	30425022	13550.0	2168.0	1084.0	1	13550	813.0	271.0	1	13550	67.75	13550	135.5	13550	108.4	27.1
合计				28304.0	14152.0			10203.0	3538.0			884.5		1769.0		1415.2	353.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bae332 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人-严威

使用有效期：2026年08月31日
-2027年02月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：严威

性　　别：男

出生日期：1990年08月07日

注册编号：粤1432018201901554

聘用企业：中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.8.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年05月16日



姓名 严威
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 8 月 7 日
住址 长沙市望城区白箬铺镇金峰村竿家坳组1号
公民身份号码 430122199008075539

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市望城区公安局
有效期限 2017.08.25-2037.08.25



普通高等学校

毕业证书

学生 严威 性别 男，一九九〇 年 八 月 七 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张光宇

证书编号：105331201205104171 二〇一二 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 Name 严威
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990年8月
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2021)11050321

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 12 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严威　　社保电脑号：809826911　　身份证号码：430122199008075539　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	11	30425022	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	12	30425022	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2026	01	30425022	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	768.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2026	02	30425022	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	768.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2026	03	30425022	14950.0	2392.0	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6	29.9
2026	04	30425022	14950.0	2392.0	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6	29.9
2026	05	30425022	14950.0	2392.0	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6	29.9
2026	06	30425022	14950.0	2392.0	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6	29.9
2026	07	30425022	14950.0	2392.0	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6	29.9
2026	08	30425022	14950.0	2392.0	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6	29.9
2026	09	30425022	14950.0	2392.0	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6	29.9
2026	10	30425022	14950.0	2392.0	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6	29.9
合计				29376.0	14688.0			10632.0	3672.0			918.0		1836.0		1468.8	367.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bb085u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人-蒋彪

证书编码：04320106943150037 83

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蒋彪

身份证号：430623198611292211

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2022年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

使用有效期：2026年08月04日
-2027年01月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：蒋彪

性　　别：男

出生日期：1986年11月29日

注册编号：粤1432016201872070

聘用企业：中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-03-27至2028-03-26)
建筑工程(有效期：2025-03-27至2028-03-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：蒋彪

签名日期：2026.8.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年04月29日


姓名 蒋彪
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 29 日
住址 长沙市天心区韶山南路
248号南园小区11栋303房
公民身份号码 430623198611292211


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2016.11.09-2036.11.09


普通高等学校
毕业证书
学生 蒋彪 性别 男 一九八六 年十一 月二十九 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：长沙理工大学
校（院）长：
证书编号：10536120100113140
二〇一〇 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 Name 蒋彪
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1986 年 11 月
专 业 Specialty 建筑工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 11051487
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 3 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋彪　　社保电脑号：810087023　　身份证号码：430623198611292211　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	11	30425022	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	12	30425022	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2026	01	30425022	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2026	02	30425022	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2026	03	30425022	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	651.0	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
2026	04	30425022	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	651.0	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
2026	05	30425022	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	651.0	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
2026	06	30425022	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	651.0	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
2026	07	30425022	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	651.0	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
2026	08	30425022	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	651.0	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
2026	09	30425022	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	651.0	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
2026	10	30425022	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	651.0	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
合计				22208.0	11104.0			8016.0	2776.0			694.0		1388.0		1110.4	277.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bae5cw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全负责人-曹鹏博

190-0021



曹鹏博 610427199302024814

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000003375

姓　　名 曹鹏博

性　　别 男

证件号码 610427199302024814

级　　别 中级

执业证号 19240404788

发证日期 2024年12月15日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0021

注 册 记 录

曹鹏博 610427199302024814

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

有效期至：2029年12月15日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0073042



姓　　名：曹鹏博

性　　别：男

出 生 年 月：1993年02月02日

企 业 名 称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月25日

有　效　期：2024年10月25日　　至 2027年10月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 曹鹏博
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 2 月 2 日
住址 陕西省西咸新区沣东新城三桥街2号
公民身份号码 610427199302024814

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西咸新区公安局沣东新城分局
有效期限 2022.05.27-2042.05.27



普通高等学校

毕业证书

学生 曹鹏博 性别 男，一九九三 年 二 月 二 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：[illegible]

证书编号：107101201605003262

二〇一六 年 七 月 十 日

2012210322

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 Name 曹鹏博

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年02月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050702

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 05 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹鹏博　　社保电脑号：815076071　　身份证号码：610427199302024814　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	611.65	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2025	11	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	611.65	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2025	12	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	611.65	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2026	01	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	733.98	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2026	02	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	733.98	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2026	03	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	04	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	05	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	06	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	07	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	08	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	09	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	10	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
合计				25914.4	12957.2			9350.91	3239.3			809.85		1619.65		1295.7	323.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320b95cac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

商务经理-罗海娟

使用有效期：2026年10月12日
- 2026年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：罗海娟

性　　别：女

出 生 日 期：1978年09月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11064400018401

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

个人签名：罗海娟

签名日期：2026.10.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

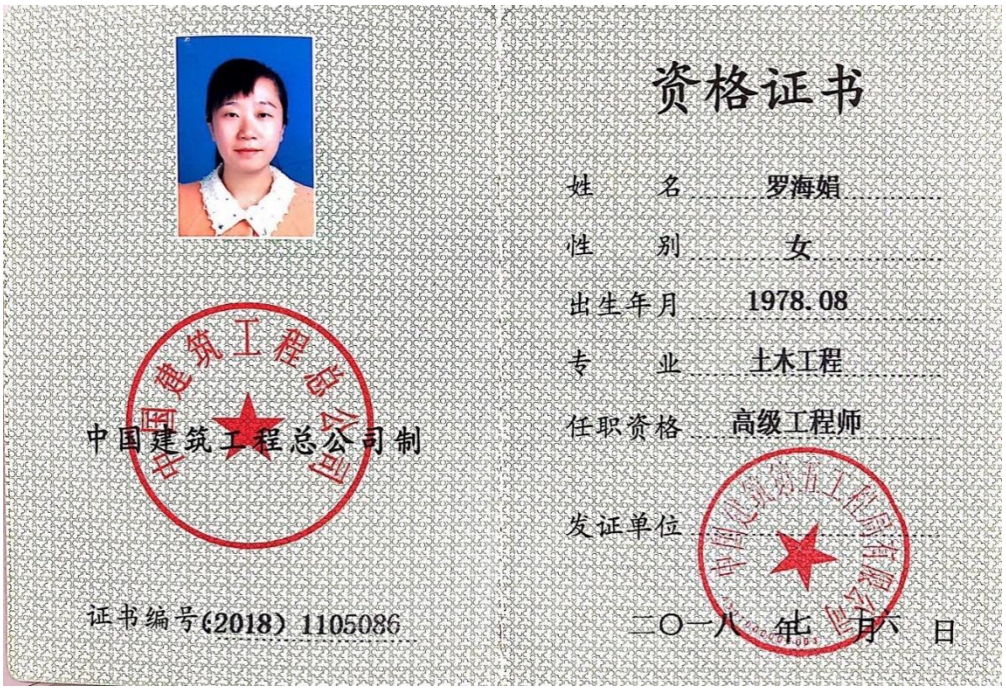
发证日期：2022年12月05日







中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海娟　　社保电脑号：809694411　　身份证号码：430521197809060069　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1018.05	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2025	11	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1018.05	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2025	12	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1018.05	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	01	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	02	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	03	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	04	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	05	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	06	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	07	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	08	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	09	30425022	20529.0	3284.64	1642.32	1	20529	1231.74	410.58	1	20529	102.65	20529	205.29	20529	164.23	41.06
2026	10	30425022	20529.0	3284.64	1642.32	1	20529	1231.74	410.58	1	20529	102.65	20529	205.29	20529	164.23	41.06
合计				42404.64	21202.32			15290.91	5300.58			1325.21		2650.29		2120.25	530.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320baecb5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

机电经理-邹容芳

使用有效期：2026年08月05日
-2027年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：邹容芳

性　　别：女

出生日期：1972年04月14日

注册编号：粤1432007200802472

聘用企业：中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-01-25至2027-01-24)
水利水电工程(有效期：2024-02-21至2027-02-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邹容芳

个人签名：邹容芳

签名日期：2026.7.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年02月07日



姓名 邹容芳

性别 女 民族 汉

出生 1972 年 4 月 14 日

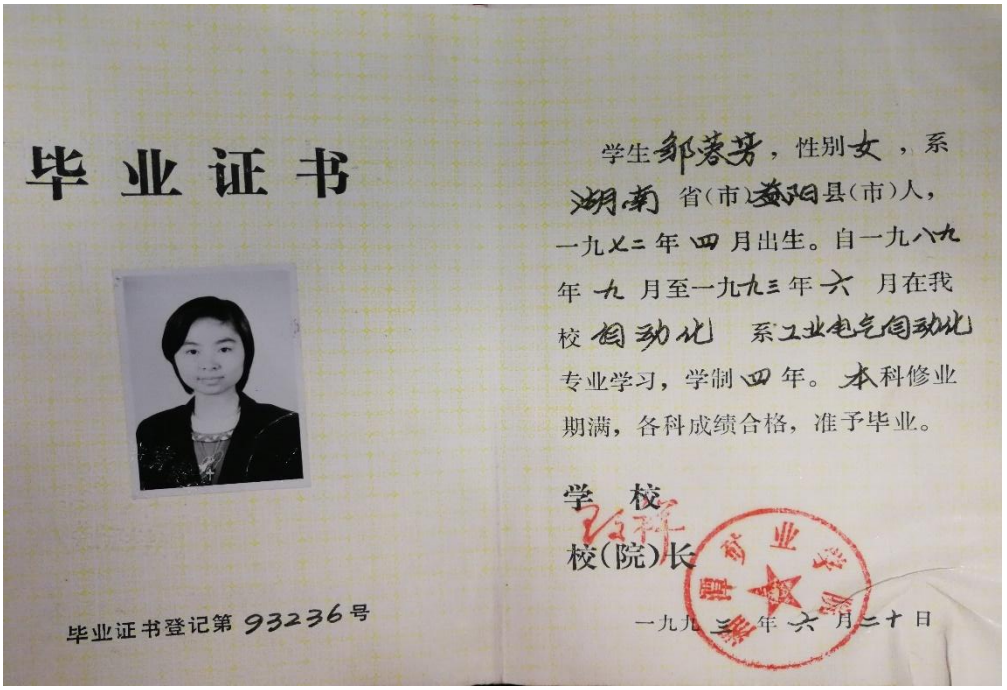
住址 长沙市雨花区井奎路63号
融城苑21栋101房

公民身份号码 132301197204141020

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2007.05.09-2027.05.09



毕业证书

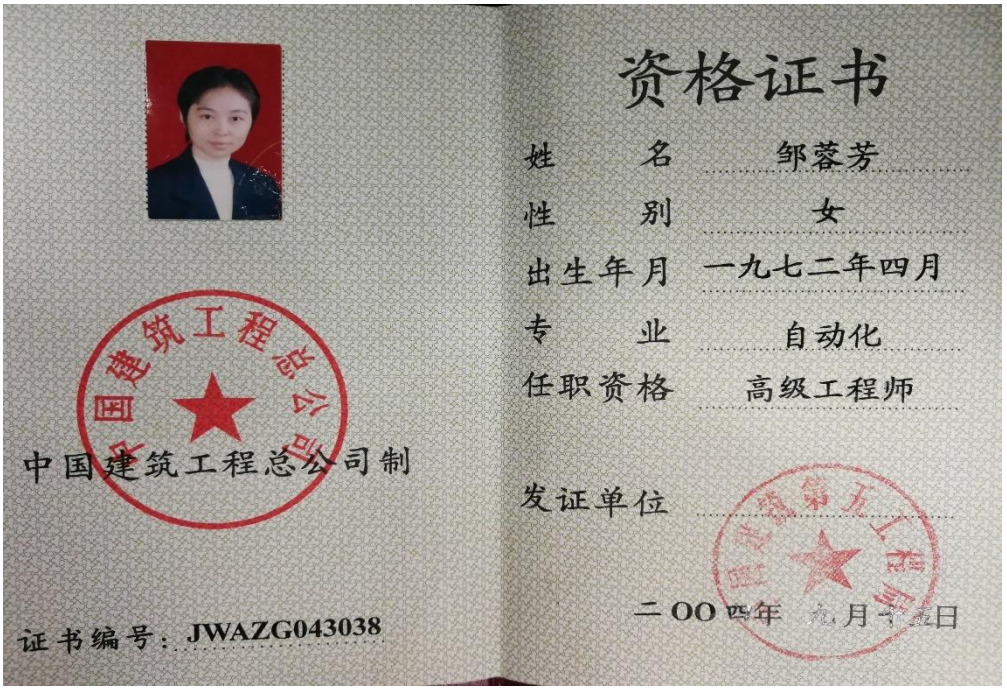
学生邹蓉芳，性别女，系湖南省(市)益阳县(市)人，一九七二年四月出生。自一九八九年九月至一九九三年六月在我校自动化系工业电气自动化专业学习，学制四年。本科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

学校

校(院)长

一九九三年六月二十日

毕业证书登记第 93236 号



资格证书

姓名 邹蓉芳

性别 女

出生年月 一九七二年四月

专业 自动化

任职资格 高级工程师

发证单位

二〇〇四年九月十五日

中国建筑工程总公司制

证书编号：JWAZG043038

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹容芳　　社保电脑号：806609365　　身份证号码：132301197204141020　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	18025.0	2884.0	1442.0	1	18025	901.25	360.5	1	18025	90.13	18025	180.25	18025	144.2	36.05
2025	11	30425022	18025.0	2884.0	1442.0	1	18025	901.25	360.5	1	18025	90.13	18025	180.25	18025	144.2	36.05
2025	12	30425022	18025.0	2884.0	1442.0	1	18025	901.25	360.5	1	18025	90.13	18025	180.25	18025	144.2	36.05
2026	01	30425022	18025.0	2884.0	1442.0	1	18025	1081.5	360.5	1	18025	90.13	18025	180.25	18025	144.2	36.05
2026	02	30425022	18025.0	2884.0	1442.0	1	18025	1081.5	360.5	1	18025	90.13	18025	180.25	18025	144.2	36.05
2026	03	30425022	18025.0	2884.0	1442.0	1	18025	1081.5	360.5	1	18025	90.13	18025	180.25	18025	144.2	36.05
2026	04	30425022	18025.0	2884.0	1442.0	1	18025	1081.5	360.5	1	18025	90.13	18025	180.25	18025	144.2	36.05
2026	05	30425022	18025.0	2884.0	1442.0	1	18025	1081.5	360.5	1	18025	90.13	18025	180.25	18025	144.2	36.05
2026	06	30425022	18025.0	2884.0	1442.0	1	18025	1081.5	360.5	1	18025	90.13	18025	180.25	18025	144.2	36.05
2026	07	30425022	18025.0	2884.0	1442.0	1	18025	1081.5	360.5	1	18025	90.13	18025	180.25	18025	144.2	36.05
2026	08	30425022	18025.0	2884.0	1442.0	1	18025	1081.5	360.5	1	18025	90.13	18025	180.25	18025	144.2	36.05
2026	09	30425022	18025.0	2884.0	1442.0	1	18025	1081.5	360.5	1	18025	90.13	18025	180.25	18025	144.2	36.05
2026	10	30425022	18025.0	2884.0	1442.0	1	18025	1081.5	360.5	1	18025	90.13	18025	180.25	18025	144.2	36.05
合计				37492.0	18746.0			13518.75	4686.5			1171.69		2343.25		1874.6	468.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bbdb33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

生产经理-刘筱

使用有效期：2026年08月28日
-2027年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘筱

性　　别：男

出生日期：1990年02月21日

注册编号：粤1442022202302401

聘用企业：中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-28至2029-04-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年05月25日



姓名 刘筱
性别 男 民族 土家
出生 1990 年 2 月 21 日
住址 长沙市雨花区联圭路169号16栋2402房
公民身份号码 430726199002210515

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2025.02.09-2045.02.09



普通高等学校

毕业证书

学生 刘筱 性别 男，一九九〇 年 二 月二十一日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郑健龙

证书编号：10536120130510354 6

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 刘筱

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年2月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2021）11038552

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘筱　　社保电脑号：807817013　　身份证号码：430726199002210515　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	30425022	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	30425022	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	30425022	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	30425022	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	30425022	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2026	04	30425022	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2026	05	30425022	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2026	06	30425022	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2026	07	30425022	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2026	08	30425022	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2026	09	30425022	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2026	10	30425022	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
合计				22016.0	11008.0			7896.0	2752.0			688.0		1376.0		1100.8	275.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bac60v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

设计负责人-杨宇

使用有效期:2026年08月05日
-2027年02月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：杨宇

性　　别：女

出生日期：1990年08月17日

注册编号：20234412053

聘用单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

杨宇

个人签名：杨宇

签名日期：2026.8.5

发证日期：2025年05月28日


姓名 杨宇
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 8 月 17 日
住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号
公民身份号码 370802199008173020


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.10.21-2044.10.21


姓名 Name 杨宇
性别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1990年08月
专业 Specialty 建筑设计
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024)11050786
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
高级工程师职称评审委员会
2024 年 05 月 20 日

哈爾濱工業大學

硕士研究生

毕业证书



杨宇，女，1990年 8月17日生，于2014年 9月至2017年 1月在建筑学学科学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

学　　校：哈尔滨工业大学　　校　　长：周玉之印

证书编号：102131201702500331　　2017年 1月 3日

规格严格 功夫到家

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宇　　社保电脑号：501230791　　身份证号码：370802199008173020　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	30425022	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	30425022	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	30425022	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	30425022	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	30425022	8704.0	1479.68	696.32	1	8704	522.24	174.08	1	8704	43.52	8704	87.04	8704	69.63	17.41
2026	04	30425022	8704.0	1479.68	696.32	1	8704	522.24	174.08	1	8704	43.52	8704	87.04	8704	69.63	17.41
2026	05	30425022	8704.0	1479.68	696.32	1	8704	522.24	174.08	1	8704	43.52	8704	87.04	8704	69.63	17.41
2026	06	30425022	8704.0	1479.68	696.32	1	8704	522.24	174.08	1	8704	43.52	8704	87.04	8704	69.63	17.41
2026	07	30425022	8704.0	1479.68	696.32	1	8704	522.24	174.08	1	8704	43.52	8704	87.04	8704	69.63	17.41
2026	08	30425022	8704.0	1479.68	696.32	1	8704	522.24	174.08	1	8704	43.52	8704	87.04	8704	69.63	17.41
2026	09	30425022	8704.0	1479.68	696.32	1	8704	522.24	174.08	1	8704	43.52	8704	87.04	8704	69.63	17.41
2026	10	30425022	8704.0	1479.68	696.32	1	8704	522.24	174.08	1	8704	43.52	8704	87.04	8704	69.63	17.41
合计				19062.44	8970.56			6472.92	2242.64			560.66		1121.32		397.04	224.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bbb3f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

报建负责人-王云

使用有效期：2026年08月31日
-2027年02月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王云

性　　别：男

出生日期：1982年09月02日

注册编号：粤1432019202004172

聘用企业：中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-03至2028-03-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：王云

签名日期：2026.8.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年03月01日



姓名 王云
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 2 日
住址 广东省深圳市龙华区大浪街道新8巷1号110室
公民身份号码 431081198209021378

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2023.04.28-2043.04.28



普通高等学校
毕业证书

学生 王云 性别 男，一九八二年 九 月 二 日生，于二〇〇二年 九 月至 二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：105341200605000509 校 名：湖南科技大学

No. 00004355 二〇〇六 年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 王云
性 别 男
出生年月 1982.09
专 业 土木工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1105454

二〇一七年四月十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王云　　社保电脑号：809824511　　身份证号码：431081198209021378　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	11	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	12	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	01	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	02	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	03	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	04	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	05	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	06	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	07	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	08	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	09	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	10	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
合计				26208.0	13104.0			9450.0	3276.0			819.0		1638.0		1310.4	327.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bab13k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月3日

土建工程师-郭荣俊


姓名 郭荣俊
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 4 月 8 日
住址 广东省深圳市龙华区大浪街道新8巷1号110室
公民身份号码 362324199204087438
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2025.11.21-2045.11.21


普通高等学校
毕业证书
学生 郭荣俊 性别 男，一九九二 年 四 月 八 日生，于二〇一〇年 九 月
至二〇一四年 六 月在本校普通全日制 土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：四川大学
校 长：
证书编号：106101201405005866
二〇一四 年 六 月二十五日


姓 名 Name 郭荣俊
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1992年04月
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024)11050810
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
高级工程师职称
2024 年 05 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭荣俊　　社保电脑号：814428238　　身份证号码：362324199204087438　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4	24.1
2025	11	30425022	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4	24.1
2025	12	30425022	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4	24.1
2026	01	30425022	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4	24.1
2026	02	30425022	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4	24.1
2026	03	30425022	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
2026	04	30425022	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
2026	05	30425022	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
2026	06	30425022	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
2026	07	30425022	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
2026	08	30425022	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
2026	09	30425022	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
2026	10	30425022	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
合计				24616.0	12308.0			8869.5	3077.0			769.25		1538.5		1230.8	307.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bbc953 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

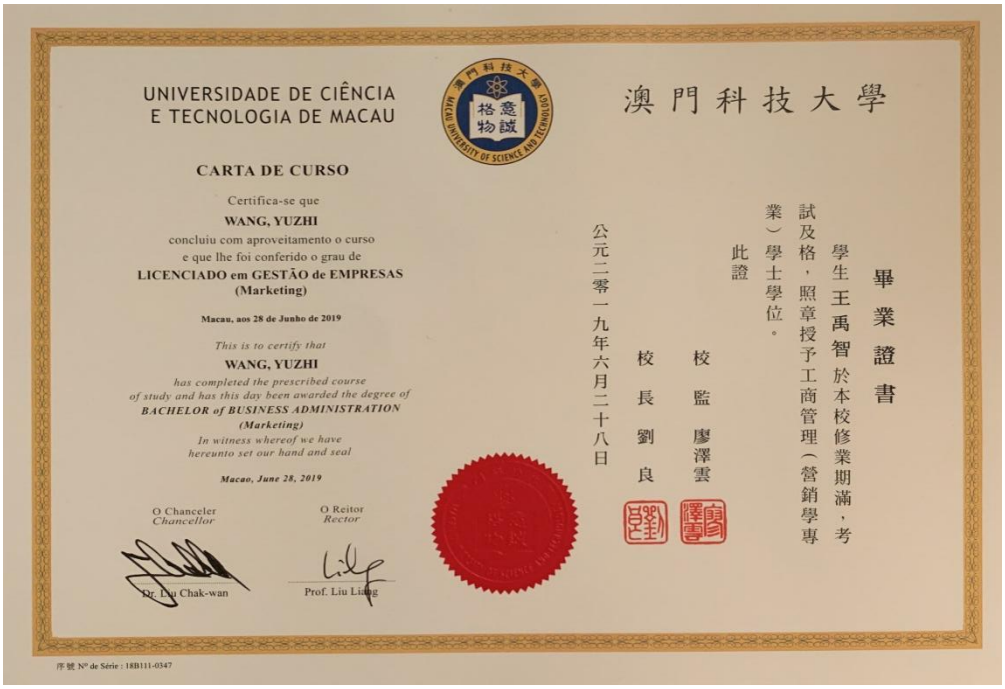
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

试验员-王禹智


姓名 王禹智
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 6 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501
公民身份号码 230605199706051036
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.11.27-2029.11.27


UNIVERSIDADE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MACAU
CARTA DE CURSO
Certifica-se que
WANG, YUZHI
concluiu com aproveitamento o curso
e que lhe foi conferido o grau de
LICENCIADO em GESTÃO de EMPRESAS
(Marketing)
Macau, aos 28 de Junho de 2019
This is to certify that
WANG, YUZHI
has completed the prescribed course
of study and has this day been awarded the degree of
BACHELOR of BUSINESS ADMINISTRATION
(Marketing)
In witness whereof we have
hereunto set our hand and seal
Macao, June 28, 2019
O Chanceler
Chancellor
O Reitor
Rector
Dr. Liu Chak-wan
Prof. Liu Liang
澳門科技大學
畢業證書
學生王禹智於本校修業期滿，考試及格，照章授予工商管理（營銷學專業）學士學位。
此證
校監 廖澤雲
校長 劉良
公元二零一九年六月二十八日


姓名 Name 王禹智
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1997年6月
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12069691
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 3 月 2 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王禹智　　社保电脑号：807817009　　身份证号码：230605199706051036　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	6793.0	1154.81	543.44	1	6793	339.65	135.86	1	6793	33.97	6793	67.93	6793	54.34	13.59
2025	11	30425022	6793.0	1154.81	543.44	1	6793	339.65	135.86	1	6793	33.97	6793	67.93	6793	54.34	13.59
2025	12	30425022	6793.0	1154.81	543.44	1	6793	339.65	135.86	1	6793	33.97	6793	67.93	6793	54.34	13.59
2026	01	30425022	6793.0	1154.81	543.44	1	6793	407.58	135.86	1	6793	33.97	6793	67.93	6793	54.34	13.59
2026	02	30425022	6793.0	1154.81	543.44	1	6793	407.58	135.86	1	6793	33.97	6793	67.93	6793	54.34	13.59
2026	03	30425022	7160.0	1217.2	572.8	1	7160	429.6	143.2	1	7160	35.8	7160	71.6	7160	57.28	14.32
2026	04	30425022	7160.0	1217.2	572.8	1	7160	429.6	143.2	1	7160	35.8	7160	71.6	7160	57.28	14.32
2026	05	30425022	7160.0	1217.2	572.8	1	7160	429.6	143.2	1	7160	35.8	7160	71.6	7160	57.28	14.32
2026	06	30425022	7160.0	1217.2	572.8	1	7160	429.6	143.2	1	7160	35.8	7160	71.6	7160	57.28	14.32
2026	07	30425022	7160.0	1217.2	572.8	1	7160	429.6	143.2	1	7160	35.8	7160	71.6	7160	57.28	14.32
2026	08	30425022	7160.0	1217.2	572.8	1	7160	429.6	143.2	1	7160	35.8	7160	71.6	7160	57.28	14.32
2026	09	30425022	7160.0	1217.2	572.8	1	7160	429.6	143.2	1	7160	35.8	7160	71.6	7160	57.28	14.32
2026	10	30425022	7160.0	1217.2	572.8	1	7160	429.6	143.2	1	7160	35.8	7160	71.6	7160	57.28	14.32
合计				15511.65	7299.6			5270.91	1824.9			456.25		912.45		729.94	182.51

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bbd091 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员-刘楠楠

证书编码：04320114943170089 84

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘楠楠

身份证号：654127199506101548

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



姓名 刘楠楠

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 6 月 10 日

住址 长沙市雨花区万家丽南路二段398号2期14栋2403房

公民身份号码 654127199506101548

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2023.07.31-2043.07.31



普通高等学校

毕业证书

学生 **刘楠楠** 性别 **女**，**一九九五** 年 **六** 月 **十** 日生，于**二〇一一**年 **九** 月至**二〇一五**年 **六** 月在本学院 **法学** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京信息工程大学滨江学院 院 长：

证书编号：139821201505101145

二〇一五 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 刘楠楠

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1995年6月

专 业 Specialty 法学

职 称 Professional Title 政工师

证书编号 Certificate No. (2024) 42050019

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 3 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘楠楠　　社保电脑号：814428240　　身份证号码：654127199506101548　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	11	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	12	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	01	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	02	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	03	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	04	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	05	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	06	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	07	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	08	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	09	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	10	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
合计				17056.0	8528.0			6150.0	2132.0			533.0		1066.0		852.8	213.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320b94a7c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

测量工程师-许冠华

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**许冠华**

身份证号：**469003200006102710**

名　　称：**测量员**

等　　级：--

证书编号：**09158792026005072 41**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2026年05月18日**

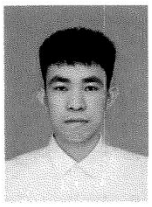
查询网址：www.gdzjx.org.cn





普通高等学校

毕业证书



学生 许冠华 性别 男，二〇〇〇 年 六 月 十 日生，于 二〇一九 年 八 月至 二〇二四 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校 长：

证书编号：107031202405015037 二〇二四 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许冠华　　社保电脑号：816125948　　身份证号码：469003200006102710　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	11	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	12	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2026	01	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2026	02	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2026	03	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	04	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	05	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	06	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	07	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	08	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	09	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	10	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		638.0		310.4	127.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320b975cq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师-彭祺

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



彭祺　　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：460003199303010616

证书编号：2201001023013591

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 460003199303010616

Certificate Number: 2201001023013591

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1100010012





普通高等学校

毕业证书



学生 彭祺 性别 男，一九九三 年 三 月 一 日生，于

二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 园林

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：

证书编号:105371201405002905

二〇一四 年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 彭祺

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993 年 03月

专 业 Specialty 机电工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050873

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 2 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭祺　　社保电脑号：645935772　　身份证号码：460003199303010616　　

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	77.2	7720	61.76	15.44
2025	11	30425022	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	77.2	7720	61.76	15.44
2025	12	30425022	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	77.2	7720	61.76	15.44
2026	01	30425022	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	463.2	154.4	1	7720	38.6	7720	77.2	7720	61.76	15.44
2026	02	30425022	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	463.2	154.4	1	7720	38.6	7720	77.2	7720	61.76	15.44
2026	03	30425022	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	463.2	154.4	1	7720	38.6	7720	77.2	7720	61.76	15.44
2026	04	30425022	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	463.2	154.4	1	7720	38.6	7720	77.2	7720	61.76	15.44
2026	05	30425022	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	463.2	154.4	1	7720	38.6	7720	77.2	7720	61.76	15.44
2026	06	30425022	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	463.2	154.4	1	7720	38.6	7720	77.2	7720	61.76	15.44
2026	07	30425022	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	463.2	154.4	1	7720	38.6	7720	77.2	7720	61.76	15.44
2026	08	30425022	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	463.2	154.4	1	7720	38.6	7720	77.2	7720	61.76	15.44
2026	09	30425022	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	463.2	154.4	1	7720	38.6	7720	77.2	7720	61.76	15.44
2026	10	30425022	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	463.2	154.4	1	7720	38.6	7720	77.2	7720	61.76	15.44
合计				16057.6	8028.8			5790.0	2007.2			501.8		1003.6		802.88	200.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320b995e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员-董小赛

证书编码：04320106943180088803

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：董小赛

身份证号：412930199207084237

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



姓名 董小赛

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 7 月 8 日

住址 新疆北屯市双渠183团1连20号

公民身份号码 412930199207084237

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北屯市公安局

有效期限 2021.09.03-2041.09.03



普通高等学校

毕业证书

学生 董小赛 性别 男， 1992 年 07 月 08 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 安全工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：

证书编号：101911201705000130

二〇一七年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 Name 董小赛

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992 年 07 月

专业 Specialty 安全工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12051003

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董小赛　　社保电脑号：813513886　　身份证号码：412930199207084237　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	8993.0	1438.88	719.44	1	8993	449.65	179.86	1	8993	44.97	8993	89.93	8993	71.94	17.99
2025	11	30425022	8993.0	1438.88	719.44	1	8993	449.65	179.86	1	8993	44.97	8993	89.93	8993	71.94	17.99
2025	12	30425022	8993.0	1438.88	719.44	1	8993	449.65	179.86	1	8993	44.97	8993	89.93	8993	71.94	17.99
2026	01	30425022	8993.0	1438.88	719.44	1	8993	539.58	179.86	1	8993	44.97	8993	89.93	8993	71.94	17.99
2026	02	30425022	8993.0	1438.88	719.44	1	8993	539.58	179.86	1	8993	44.97	8993	89.93	8993	71.94	17.99
2026	03	30425022	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	507.6	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2026	04	30425022	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	507.6	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2026	05	30425022	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	507.6	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2026	06	30425022	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	507.6	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2026	07	30425022	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	507.6	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2026	08	30425022	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	507.6	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2026	09	30425022	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	507.6	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2026	10	30425022	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	507.6	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
合计				18023.2	9011.6			6488.91	2252.9			563.25		1126.45		907.14	225.31

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bb212a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-郭一鸣

证书编码：04320101943160156 20

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郭一鸣

身份证号：430111198511202116

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



姓名 郭一鸣
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 20 日
住址 长沙市雨花区井湾路20号
3区4栋507房
公民身份号码 430111198511202116

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2016.12.23-2036.12.23



高等教育自学考试
毕业证书

姓 名: 郭一鸣
身份证号: 430111198511202116
证书编号: 65439110083010938

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
二〇一〇年十二月二十日

长沙理工大学
二〇一〇年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10220907

No.01-10 00783920



资格证书

姓 名 郭一鸣
性 别 男
出生年月 1985.11
专 业 交通土建工程
任职资格 工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1205548

二〇一七年二月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭一鸣　　社保电脑号：806609253　　身份证号码：430111198511202116　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	11	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	12	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	01	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	02	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	03	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	04	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	05	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	06	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	07	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	08	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	09	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	10	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				17888.0	8944.0			6450.0	2236.0			559.0		1118.0		894.4	223.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bb1be2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-张洪文

证书编码：04320101943180127795

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张洪文

身份证号：430124198707144239

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com


姓 名 张洪文

性 别 男 民族 汉

出 生 1987 年 7 月 14 日

住 址 湖南省宁乡县坝塘镇保安村十三组

公民身份号码 430124198707144239


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宁乡县公安局

有效期限 2014.05.12-2034.05.12


普通高等学校

毕业证书

学生 张洪文 性别 男，一九八七 年 七 月 十四 日生，于

二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201105000705

二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


资格证书

姓 名 张洪文

性 别 男

出生年月 1987 年 7 月

专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015)1205192

二〇一五 年 一 月 十四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洪文　　社保电脑号：806609256　　身份证号码：430124198707144239　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	11503.0	1840.48	920.24	1	11503	575.15	230.06	1	11503	57.52	11503	115.03	11503	92.02	23.01
2025	11	30425022	11503.0	1840.48	920.24	1	11503	575.15	230.06	1	11503	57.52	11503	115.03	11503	92.02	23.01
2025	12	30425022	11503.0	1840.48	920.24	1	11503	575.15	230.06	1	11503	57.52	11503	115.03	11503	92.02	23.01
2026	01	30425022	11503.0	1840.48	920.24	1	11503	690.18	230.06	1	11503	57.52	11503	115.03	11503	92.02	23.01
2026	02	30425022	11503.0	1840.48	920.24	1	11503	690.18	230.06	1	11503	57.52	11503	115.03	11503	92.02	23.01
2026	03	30425022	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	803.4	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2026	04	30425022	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	803.4	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2026	05	30425022	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	803.4	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2026	06	30425022	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	803.4	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2026	07	30425022	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	803.4	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2026	08	30425022	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	803.4	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2026	09	30425022	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	803.4	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2026	10	30425022	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	803.4	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
合计				26341.6	13170.8			9533.01	3292.7			823.2		1646.35		1317.06	329.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bb0062 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-胡文强

证书编码：04320101943150133347

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：胡文强

身份证号：542301199210201515

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



姓名 胡文强

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 10 月 20 日

住址 武汉市东西湖区将军路街办事处奥园西路2号19栋1单元31楼4号

公民身份号码 542301199210201515

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局东西湖分局

有效期限 2021.12.13-2041.12.13



普通高等学校

毕业证书

学生 胡文强 性别 男，一九九二 年 十 月 二十 日生，于 二〇一〇 年九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土 木 工 程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学 校 长：李晓红印

证书编号：104861201405005279

二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

武汉大学监制



姓 名 Name 胡文强

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年10月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053835

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 10 月 19 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡文强　　社保电脑号：815053634　　身份证号码：542301199210201515　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	10650.0	1704.0	852.0	1	10650	532.5	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2025	11	30425022	10650.0	1704.0	852.0	1	10650	532.5	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2025	12	30425022	10650.0	1704.0	852.0	1	10650	532.5	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2026	01	30425022	10650.0	1704.0	852.0	1	10650	639.0	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2026	02	30425022	10650.0	1704.0	852.0	1	10650	639.0	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2026	03	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	04	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	05	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	06	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	07	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	08	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	09	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	10	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
合计				22472.0	11236.0			8107.5	2809.0			702.25		1404.5		1123.6	280.9

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320b96991 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月3日

施工员-胡嘉盾

证书编码：04320101943170341 50

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：胡嘉盾

身份证号：430121199310123654

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



姓名 胡嘉盾
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 10 月 12 日
住址 湖南省长沙县黄花镇黄花路社区黄花中心学校宿舍
公民身份号码 430121199310123654

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙县公安局
有效期限 2020.07.20-2040.07.20



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生胡嘉盾，性别男，1993年10月12日出生，于2011年09月至2015年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇一五年六月二十三日

证书编号：No. P00092426

电子注册编号：105321201505202952



姓名 Name 胡嘉盾
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1993年12月
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050637

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 3 月 2 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡嘉盾　　社保电脑号：817479907　　身份证号码：430121199310123654　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	10750.0	1720.0	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	11	30425022	10750.0	1720.0	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	12	30425022	10750.0	1720.0	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2026	01	30425022	10750.0	1720.0	860.0	1	10750	645.0	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2026	02	30425022	10750.0	1720.0	860.0	1	10750	645.0	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2026	03	30425022	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	535.98	178.66	1	8933	44.67	8933	89.33	8933	71.46	17.87
2026	04	30425022	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	535.98	178.66	1	8933	44.67	8933	89.33	8933	71.46	17.87
2026	05	30425022	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	535.98	178.66	1	8933	44.67	8933	89.33	8933	71.46	17.87
2026	06	30425022	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	535.98	178.66	1	8933	44.67	8933	89.33	8933	71.46	17.87
2026	07	30425022	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	535.98	178.66	1	8933	44.67	8933	89.33	8933	71.46	17.87
2026	08	30425022	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	535.98	178.66	1	8933	44.67	8933	89.33	8933	71.46	17.87
2026	09	30425022	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	535.98	178.66	1	8933	44.67	8933	89.33	8933	71.46	17.87
2026	10	30425022	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	535.98	178.66	1	8933	44.67	8933	89.33	8933	71.46	17.87
合计				20034.24	10017.12			7190.34	2504.28			626.11		1252.11		1001.68	250.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bb0f25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

强电工程师-孔新杰

使用有效期：2026年11月03日
-2027年05月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：孔新杰

性　　别：男

出生日期：1994年07月15日

注册编号：粤1442023202406587

聘用企业：中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：孔新杰

签名日期：2026.11.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年06月03日



姓名 孔新杰

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 15 日

住址 河南省太康县芝麻洼乡施楼行政村施楼村

公民身份号码 412724199407152531



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 太康县公安局

有效期限 2023.11.20-2043.11.20



普通高等学校

毕业证书

学生 孔新杰 性别 男，一九九四 年 七 月 十五 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院

校（院）长：

证书编号：110711201605001976

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 Name 孔新杰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994年07月

专业 Specialty 建筑环境与设备工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051180

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by 高级工程师职称评审委员会

2023 年 02 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔新杰　　社保电脑号：804717184　　身份证号码：412724199407152531　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2025	11	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2025	12	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	01	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	02	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	03	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	04	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	05	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	06	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	07	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	08	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	09	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	10	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		351.15		343.8	110.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bbabb2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

弱电工程师-林惠民

使用有效期：2026年07月04日
2026年12月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：林惠民

性　　别：男

出生日期：1991年09月30日

注册编号：粤1432022202300715

聘用企业：中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：林惠民

签名日期：2026.7.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年06月03日



姓名 林惠民

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 9 月 30 日

住址 长沙市岳麓区三环路80号

公民身份号码 632822199109300616

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局

有效期限 2018.05.17-2038.05.17



湖南大學

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生林惠民，性别男，1991年09月30日出生，于2009年09月至2013年06月在我校土木工程学院建筑环境与设备工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇一三年六月二十日

证书编号：No. P00080521

电子注册编号：105321201305202090



资格证书

姓名 林惠民

性别 男

出生年月 1991.09

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位

二〇一九年九月十三日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1205025

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林惠民　　社保电脑号：818343003　　身份证号码：632822199109300616　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2025	11	30425022	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2025	12	30425022	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2026	01	30425022	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	936.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2026	02	30425022	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	936.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2026	03	30425022	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2026	04	30425022	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2026	05	30425022	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2026	06	30425022	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2026	07	30425022	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2026	08	30425022	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2026	09	30425022	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2026	10	30425022	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
合计				32064.0	16032.0			11556.0	4008.0			1002.0		2004.0		1603.2	400.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320b9526q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

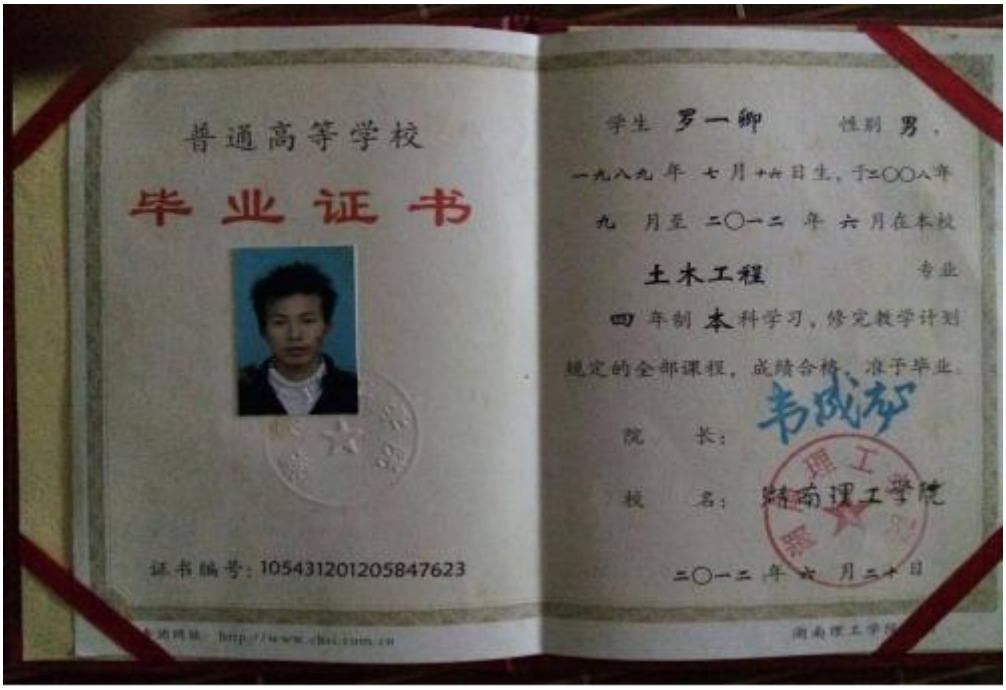
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水工程师-罗一卿


罗一卿
男 汉
1989 7 16
长沙市望城区白沙洲街道
黄田村二组105号
430124198907161252
中华人民共和国
居民身份证
长沙市望城区公安局
2020.08.17-2040.08.17


普通高等学校
毕业证书
证书编号：105431201205847623
学生 罗一卿 性别 男，
一九八九 年 七 月十六日生，于二〇〇八年
九 月至 二〇一二 年 六月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。
院 长：
校 名：湖南理工学院
二〇一二 年 六 月二十日


资格证书
姓 名 罗一卿
性 别 男
出生年月 1989.07
专 业 给水排水工程
任职资格 工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2019) 1205704
二〇一九 年 九 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗一卿　　社保电脑号：806609257　　身份证号码：430124198907161252　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	89.54	8954	71.63	17.91
2025	11	30425022	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	89.54	8954	71.63	17.91
2025	12	30425022	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	89.54	8954	71.63	17.91
2026	01	30425022	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	537.24	179.08	1	8954	44.77	8954	89.54	8954	71.63	17.91
2026	02	30425022	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	537.24	179.08	1	8954	44.77	8954	89.54	8954	71.63	17.91
2026	03	30425022	8423.0	1347.68	673.84	1	8423	505.38	168.46	1	8423	42.12	8423	84.23	8423	67.38	16.85
2026	04	30425022	8423.0	1347.68	673.84	1	8423	505.38	168.46	1	8423	42.12	8423	84.23	8423	67.38	16.85
2026	05	30425022	8423.0	1347.68	673.84	1	8423	505.38	168.46	1	8423	42.12	8423	84.23	8423	67.38	16.85
2026	06	30425022	8423.0	1347.68	673.84	1	8423	505.38	168.46	1	8423	42.12	8423	84.23	8423	67.38	16.85
2026	07	30425022	8423.0	1347.68	673.84	1	8423	505.38	168.46	1	8423	42.12	8423	84.23	8423	67.38	16.85
2026	08	30425022	8423.0	1347.68	673.84	1	8423	505.38	168.46	1	8423	42.12	8423	84.23	8423	67.38	16.85
2026	09	30425022	8423.0	1347.68	673.84	1	8423	505.38	168.46	1	8423	42.12	8423	84.23	8423	67.38	16.85
2026	10	30425022	8423.0	1347.68	673.84	1	8423	505.38	168.46	1	8423	42.12	8423	84.23	8423	67.38	16.85
合计				17944.64	8972.32			6460.62	2243.08			560.81		1121.54		897.19	224.35

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bafaby ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

暖通工程师-樊仕成


姓名 樊仕成
性别 男 民族 土家
出生 1990 年 06 月 16 日
住址 湖南省石门县子良乡子良坪村14组4201420号
公民身份证号 430726199006163912

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 石门县公安局
有效期限 2018.11.19-2038.11.19


湘潭大学
毕业证书
学生 樊仕成 ，性别 男 ，
1990 年 06 月 16 日生，于2008 年
9 月至 2012 年 6 月在本校
建筑设施智能技术专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长：罗和安
湘潭大学印制
2012 年 6 月 13 日
证书编号:105301201205004285


姓 名 Name 樊仕成
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990 年 06 月
专 业 Specialty 暖通
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12051124
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 3 月 2 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊仕成　　社保电脑号：644519690　　身份证号码：430726199006163912　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	11	30425022	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	12	30425022	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2026	01	30425022	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2026	02	30425022	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2026	03	30425022	10696.0	1711.36	855.68	1	10696	641.76	213.92	1	10696	53.48	10696	106.96	10696	85.57	21.39
2026	04	30425022	10696.0	1711.36	855.68	1	10696	641.76	213.92	1	10696	53.48	10696	106.96	10696	85.57	21.39
2026	05	30425022	10696.0	1711.36	855.68	1	10696	641.76	213.92	1	10696	53.48	10696	106.96	10696	85.57	21.39
2026	06	30425022	10696.0	1711.36	855.68	1	10696	641.76	213.92	1	10696	53.48	10696	106.96	10696	85.57	21.39
2026	07	30425022	10696.0	1711.36	855.68	1	10696	641.76	213.92	1	10696	53.48	10696	106.96	10696	85.57	21.39
2026	08	30425022	10696.0	1711.36	855.68	1	10696	641.76	213.92	1	10696	53.48	10696	106.96	10696	85.57	21.39
2026	09	30425022	10696.0	1711.36	855.68	1	10696	641.76	213.92	1	10696	53.48	10696	106.96	10696	85.57	21.39
2026	10	30425022	10696.0	1711.36	855.68	1	10696	641.76	213.92	1	10696	53.48	10696	106.96	10696	85.57	21.39
合计				22330.88	11165.44			8050.08	2791.36			697.84		1395.68		1116.56	279.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320baba07 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-刘臻

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）9000014



姓　　名：刘臻

性　　别：男

出 生 年 月：1990年06月28日

企 业 名 称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年01月04日

有　效　期：2024年01月25日　　至 2027年01月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 刘臻

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 6 月 28 日

住址 湖南省衡南县谭子山镇马塘村菜塘组

公民身份号码 430422199006280818

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2016.12.02-2036.12.02



高等教育自学考试

毕业证书

姓名: 刘臻

身份证号: 430422199006280818

证书编号: 65430102091018449

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一一年十二月三十日

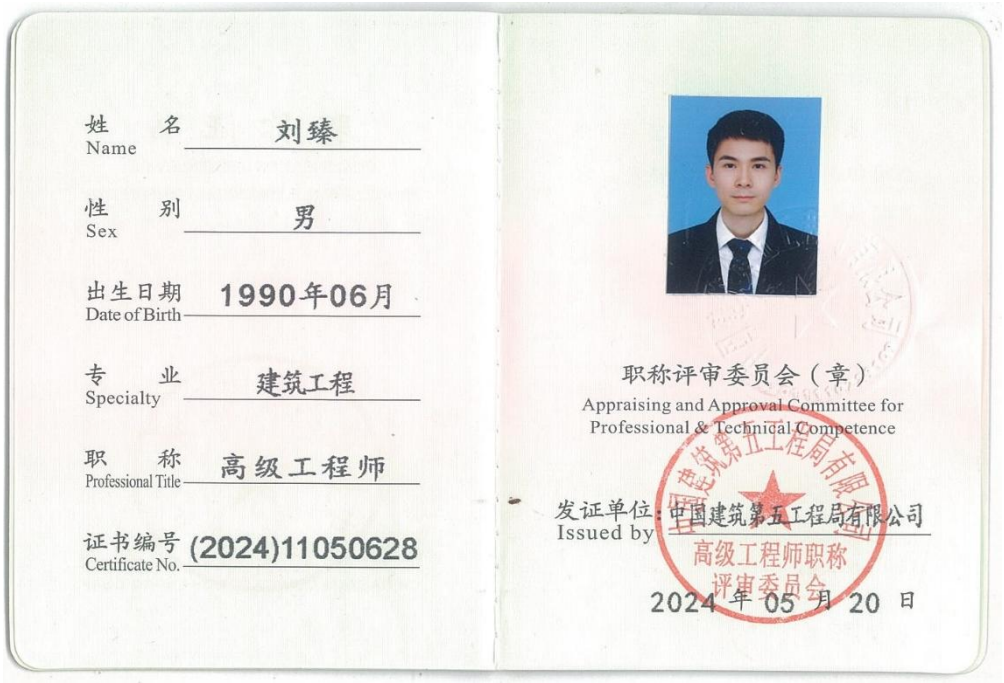
长沙理工大学高等院校

二〇一一年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

11219944

No.01-1101869



姓名 Name 刘臻

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年06月

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050628

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

高级工程师职称评审委员会

2024 年 05 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘臻　　社保电脑号：808351765　　身份证号码：430422199006280818　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	779.5	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2025	11	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	779.5	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2025	12	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	779.5	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	01	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	02	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	03	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	04	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	05	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	06	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	07	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	08	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	09	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	10	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
合计				32427.2	16213.6			11692.5	4053.4			1013.35		2026.7		1621.36	405.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320baf271 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员-胡思

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0027110



姓　　名：胡思

性　　别：男

出 生 年 月：1990年03月10日

企 业 名 称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月20日

有　效　期：2025年05月20日　　至 2028年05月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 胡思

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 10 日

住址 湖南省双峰县走马街镇双湾村新和村民组

公民身份号码 432522199003107435

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 双峰县公安局

有效期限 2016.08.26-2036.08.26

普通高等学校

毕业证书

学生 胡思 性别 男，一九九〇 年 三 月 十 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 材料成型及控制工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551201305610214

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 胡思

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990 年 03 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12051131

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 3 月 2 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡思　　社保电脑号：817162634　　身份证号码：432522199003107435　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2025	11	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2025	12	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	01	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	02	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	03	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	04	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	05	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	06	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	07	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	08	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	09	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	10	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		351.15		343.8	110.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320b9a92e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员-缪斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）9100018



姓　　名：缪斌

性　　别：男

出 生 年 月：1989年10月30日

企 业 名 称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年08月09日

有 效 期：2024年06月07日　　至 2027年06月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 缪斌
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 30 日
住址 湖南省长沙县开慧镇开慧村六杉组337号
公民身份号码 430121198910306732

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙县公安局
有效期限 2019.10.28-2039.10.28



普通高等学校
毕业证书

学生 缪斌 性别 男，一九八九 年 十 月 三十 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

二〇一二 年 六 月 三十 日

证书编号：123041201206000150

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



469

资格证书

姓 名 缪斌
性 别 男
出生年月 1989 年 10 月
专 业 建筑工程技术
任职资格 技术员
发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：JWCZG13108

2013 年 7 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪斌　　社保电脑号：625906703　　身份证号码：430121198910306732　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	12350.0	1976.0	988.0	1	12350	617.5	247.0	1	12350	61.75	12350	123.5	12350	98.8	24.7
2025	11	30425022	12350.0	1976.0	988.0	1	12350	617.5	247.0	1	12350	61.75	12350	123.5	12350	98.8	24.7
2025	12	30425022	12350.0	1976.0	988.0	1	12350	617.5	247.0	1	12350	61.75	12350	123.5	12350	98.8	24.7
2026	01	30425022	12350.0	1976.0	988.0	1	12350	741.0	247.0	1	12350	61.75	12350	123.5	12350	98.8	24.7
2026	02	30425022	12350.0	1976.0	988.0	1	12350	741.0	247.0	1	12350	61.75	12350	123.5	12350	98.8	24.7
2026	03	30425022	13530.0	2164.8	1082.4	1	13530	811.8	270.6	1	13530	67.65	13530	135.3	13530	108.24	27.06
2026	04	30425022	13530.0	2164.8	1082.4	1	13530	811.8	270.6	1	13530	67.65	13530	135.3	13530	108.24	27.06
2026	05	30425022	13530.0	2164.8	1082.4	1	13530	811.8	270.6	1	13530	67.65	13530	135.3	13530	108.24	27.06
2026	06	30425022	13530.0	2164.8	1082.4	1	13530	811.8	270.6	1	13530	67.65	13530	135.3	13530	108.24	27.06
2026	07	30425022	13530.0	2164.8	1082.4	1	13530	811.8	270.6	1	13530	67.65	13530	135.3	13530	108.24	27.06
2026	08	30425022	13530.0	2164.8	1082.4	1	13530	811.8	270.6	1	13530	67.65	13530	135.3	13530	108.24	27.06
2026	09	30425022	13530.0	2164.8	1082.4	1	13530	811.8	270.6	1	13530	67.65	13530	135.3	13530	108.24	27.06
2026	10	30425022	13530.0	2164.8	1082.4	1	13530	811.8	270.6	1	13530	67.65	13530	135.3	13530	108.24	27.06
合计				27198.4	13599.2			9828.9	3399.8			849.95		1693.9		1339.92	339.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bb1112 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师-王婉宁

使用有效期：2026年11月02日
- 2027年01月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王婉宁

性　　别：女

出 生 日 期：1987年06月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400024797

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

个人签名：王婉宁

签名日期：2026.11.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月01日



姓名 王婉宁
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 6 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区南湾街道办龙岗大道420号中兆花园5栋7座2F
公民身份号码 610523198706083680

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.01.11-2037.01.11



普通高等学校
毕业证书

学生 王婉宁 性别 女，
一九八七年六 月八 日生，于二〇〇七年
九 月至 二〇一一 年 六 月在本校
农业水利工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：朱[illegible]
校 名：云南农业大学
二〇一一 年 六 月二十八日
证书编号：106761201105001643

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn



姓名 Name 王婉宁
性别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1987年06月
专业 Specialty 建筑工程
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 11050923

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
高级工程师职称评审委员会
2023 年 05 月 06 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王婉宁　　社保电脑号：635954947　　身份证号码：610523198706083680　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2025	11	30425022	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2025	12	30425022	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	01	30425022	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	02	30425022	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	03	30425022	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	04	30425022	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	05	30425022	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	06	30425022	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	07	30425022	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	08	30425022	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	09	30425022	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	10	30425022	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		351.75		343.8	110.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320b956a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员-冯浩伍

证书编码：04320111943160043336

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：冯浩伍

身份证号：132523198210230330

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



中华人民共和国
居民身份证

姓名 冯浩伍
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 23 日
住址 湖南省长沙县星沙镇中南汽车世界开元西路12号筑梦园4栋4单元908室
公民身份号码 132523198210230330

签发机关 长沙县公安局
有效期限 2008.12.04-2028.12.04



高等教育自学考试
毕业证书

姓名：冯浩伍
身份证号：132523198210230330
证书编号：65439109082037720

参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
二〇一二年十二月三十日

湖南农业大学高等院校
二〇一二年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

11215798

No.01- 1101874105



资格证书

姓名 冯浩伍
性别 男
出生年月 1982.10
专业 土木工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1105449

二〇一九年十一月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯浩伍　　社保电脑号：813059821　　身份证号码：132523198210230330　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	13821.0	2211.36	1105.68	1	13821	691.05	276.42	1	13821	69.11	13821	138.21	13821	110.57	27.64
2025	11	30425022	13821.0	2211.36	1105.68	1	13821	691.05	276.42	1	13821	69.11	13821	138.21	13821	110.57	27.64
2025	12	30425022	13821.0	2211.36	1105.68	1	13821	691.05	276.42	1	13821	69.11	13821	138.21	13821	110.57	27.64
2026	01	30425022	13821.0	2211.36	1105.68	1	13821	829.26	276.42	1	13821	69.11	13821	138.21	13821	110.57	27.64
2026	02	30425022	13821.0	2211.36	1105.68	1	13821	829.26	276.42	1	13821	69.11	13821	138.21	13821	110.57	27.64
2026	03	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	04	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	05	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	06	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	07	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	08	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	09	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	10	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
合计				31012.0	15506.0			11214.87	3876.5			969.15		1938.25		1530.61	387.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bbd70r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

综合管理员-蒋莉莉


姓名 蒋莉莉
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 10 月 5 日
住址 长沙市雨花区井湾路20号3区
公民身份号码 431122198910057622


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2024.02.19-2044.02.19


普通高等学校
毕业证书
学生 蒋莉莉 性别女 一九八九 年十 月 五 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工商管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南工学院
校（院）长：張力
证书编号：115281201205480207
二〇一二年 六 月 二十八日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 Name 蒋莉莉
性 别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1989年10月
专 业 Specialty 工程管理
职 称 Professional Title 政工师
证书编号 Certificate No. (2021) 12048279
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 3 月 2 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋莉莉　　社保电脑号：816469991　　身份证号码：431122198910057622　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	30425022	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	30425022	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	30425022	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	30425022	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	30425022	10118.0	1618.88	809.44	1	10118	607.08	202.36	1	10118	50.59	10118	101.18	10118	80.94	20.24
2026	04	30425022	10118.0	1618.88	809.44	1	10118	607.08	202.36	1	10118	50.59	10118	101.18	10118	80.94	20.24
2026	05	30425022	10118.0	1618.88	809.44	1	10118	607.08	202.36	1	10118	50.59	10118	101.18	10118	80.94	20.24
2026	06	30425022	10118.0	1618.88	809.44	1	10118	607.08	202.36	1	10118	50.59	10118	101.18	10118	80.94	20.24
2026	07	30425022	10118.0	1618.88	809.44	1	10118	607.08	202.36	1	10118	50.59	10118	101.18	10118	80.94	20.24
2026	08	30425022	10118.0	1618.88	809.44	1	10118	607.08	202.36	1	10118	50.59	10118	101.18	10118	80.94	20.24
2026	09	30425022	10118.0	1618.88	809.44	1	10118	607.08	202.36	1	10118	50.59	10118	101.18	10118	80.94	20.24
2026	10	30425022	10118.0	1618.88	809.44	1	10118	607.08	202.36	1	10118	50.59	10118	101.18	10118	80.94	20.24
合计				19751.04	9875.52			7151.64	2468.88			617.22		1239.44		987.52	246.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320baaaab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专员-詹雄

住房和城乡建设领域建设专业合格证书



姓　　名：**詹雄**

身份证号：**430922198912254657**

名　　称：**劳务员**

等　　级：**--**

证书编号：**09158792024080024 74**

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2024年08月06日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**





普通高等学校

毕业证书



学生 詹雄 性别 男，一九八九年 十二 月 二十五 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院芙蓉学院 校（院）长：

证书编号：126571201405000113 二〇一四年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 詹雄

性 别 男

出生年月 1989.12

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1205198

二〇一九年 九 月 十三 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹雄　　社保电脑号：816735415　　身份证号码：430922198912254657　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	101.17	10117	80.94	20.23
2025	11	30425022	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	101.17	10117	80.94	20.23
2025	12	30425022	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	101.17	10117	80.94	20.23
2026	01	30425022	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	607.02	202.34	1	10117	50.59	10117	101.17	10117	80.94	20.23
2026	02	30425022	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	607.02	202.34	1	10117	50.59	10117	101.17	10117	80.94	20.23
2026	03	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	04	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	05	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	06	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	07	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	08	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	09	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	10	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
合计				22045.6	11022.8			7963.59	2755.7			688.95		1377.85		1102.3	275.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bab2d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 2502-440311-04-01-854031006001 的国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建五局第三建设（深圳）有限公司 （公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期： 2026 年 11 月 16 日

附件 6：

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址:深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心(鸿荣源北站中心)A 栋 3101

邮政编码：518110

公司总部电话：0755-83801120

传真：/

日期： 2026 年 11 月 16 日