标段编号： 2502-440311-04-01-854031006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市政集团有限公司

日期： 2026年11月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书原件扫描件。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。
3	企业同类工程业绩	提供拟投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类施工总承包）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额、工程内容（证明材料应体现该项目为施工总承包业绩）等主要信息；②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。③若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件。④须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。⑤若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明。⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额。⑦上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 3 格式提供。
4	项目负责人同类工程业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类施工总承包）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容、项目经理姓名等主要信息。②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信

		息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件。⑤提供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模等不一致的，以合同等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准；项目负责人任职情况不一致的以“全国建筑市场监管公共服务平台”数据为准。⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额。⑦上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件4格式提供。
5	拟派项目团队能力	投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市政集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市市政工程总公司
统一社会信用代码	914403001921903971	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	200800	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
企业法定代表人	陈俭	建立日期	1983 年 10 月 08 日
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包特级、**建筑工程施工总承包壹级**、公路工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机电工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、模板脚手架专业承包不分等级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市政集团有限公司（原深圳市市政工程总公司）于 1983 年由基建工程兵 31 支队 302 团改编成立，现为特区建工集团核心骨干企业、上市公司天健集团（证券代码 000090）全资控股核心企业，注册资本 20.08 亿元。公司是国家高新技术企业，全国首批、深圳市属唯一一家市政公用工程施工总承包特级企业，也是深圳市属规模最大，集投资、施工、运营、服务于一体的全产业链建筑施工企业。公司旗下有一建、二建、三建、隧道、园林、基础、养护、深汕建工、西部建工等企业。**目前现有员工 1450 人，具有技术职称人员 740 人，约占公司总人数的 51%，一级注册建造师 291 人，约占公司总人数的 20%。** 公司以市政工程、公路工程、建筑工程、水利工程、城市轨道交通工程项目管理及施工、机械设备为主导产业，拥有 50 余项施工建筑类资质，主要从事城市路桥、给排水管网、水厂及污水处理厂、地铁及轨道交通、工业与民用建筑、高速公路、水利水电、装配式建筑、机电设备安装等工程项目管理与施工，兼营工程监测检测、建筑材料研发及生产销售等，业务遍及全国 10 余个省市。40 多年来，参与深圳及国内数百个重大工程建设项目，其中 100 多项工程获市优、省优和国优荣誉，包括国家优质工程奖 2 项、国家建筑工程最高奖“鲁班奖”3 项、国家市政工程最高奖“金杯奖”11 项和中国土木工程科技创新最高奖“詹天佑奖”2 项，以工匠精神打造天健质量。公司高度重视科技创新和技术储备工作，与高等院校、科研机构等广泛开展合作，建立了企业技术中心、院士工作站、博士后工作站、BIM 中心、沥青研究所、海绵城市及地下空间技术研究院等多个技术创新载体，为公司各项业务开展提供技术支持。		
其他	1. 我司曾在 2019 年 7 月被深圳市龙华区总部经济发展工作领导小组办公室授予**“深圳市龙华区总部企业”**； 2. 我司曾在 2021 年 10 月被深圳市龙华区人民政府授予**“2020 年度深圳市龙华区纳税百强企业”**； 3. 我司曾在 2019 年 4 月被深圳市龙华区人民政府授予**“2018 年龙华区纳税百强企业”**； 4. 我司曾在 2017 年 3 月被深圳市龙华区人民政府授予**“2016 年度深圳市龙华区纳税百强企业”**。		

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；

2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照



统一社会信用代码
91440300192190397l

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市政集团有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　1983年10月08日

法定代表人　陈俭　　住　　所　深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 11 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市政集团有限公司

详细地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：914403001921903971　　法定代表人：陈俭

注册资本：200800万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144036015　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包特级；

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级；

公路工程施工总承包壹级；

桥梁工程专业承包壹级；

隧道工程专业承包壹级；

公路路面工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00065661

建筑业企业资质证书

证书编号： D244016942

企　业　名　称： 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001921903971

法　定　代　表　人： 陈俭

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有　效　期： 至 2028年12月11日

资　质　等　级： 机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年12月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344286499

企　业　名　称： 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001921903971

法　定　代　表　人： 陈俭

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有　效　期： 至 2029年04月25日

资　质　等　级： 模板脚手架专业承包不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年04月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192190397l

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018572

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

法 定 代 表 人：陈俭

单 位 地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年11月19日 至 2028年11月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 11 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质证明资料

企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：**深圳市新龙观投资发展有限公司**

我单位参加**国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包**的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 **国有企业** （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间：2026年11月03日9:2:17

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 11 月 16 日

国家企业信用信息公示系统查询截图



深圳市市场监督管理局商事登记簿查询截图

商事主体基本信息：深圳市政集团有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001921903971
注册号：	440301103386201
商事主体名称：	深圳市政集团有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人：	陈俭
认缴注册资本（万元）：	200800
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1983-10-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-27
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市政集团有限公司湖南分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年11月03日9:15:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

控股股东：深圳市天健(集团)股份有限公司（出资比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间： 2026年11月03日9:16:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 1：深圳市天健第一建设工程有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第一建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	法人股东

打印时间： 2026年11月03日9:18:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 2：深圳市天健第二建设工程有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第二建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年11月03日9:19:20

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 3：深圳市隧道工程有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市隧道工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年11月03日9:22:18

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 4：深圳市天健园林绿化工程有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健园林绿化工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年11月03日9:23:27

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 5：深圳市天健基础工程有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健基础工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	2000	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年11月03日9:24:42

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 6：深圳市天健养护科技有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健养护科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年11月03日9:25:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 7：深圳市深汕建工集团有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年11月03日9:26:29

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 8：深圳市天健第三建设工程有限公司（持股比例 51%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第三建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市华信瑞德投资有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年11月03日9:27:19

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 9：深圳市天健西部建工有限公司（持股比例 51%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健西部建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市宝安交通投资集团有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年11月03日9:28:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

其他

变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：	非公司企业法人
备案后改制登记：	内资公司
备案前总经理：	
备案后总经理：	欧阳垂礼（总经理）
备案前监事信息：	
备案后监事信息：	朱兴龙（监事）
备案前其他董事信息：	
备案后其他董事信息：	陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）
备案前董事成员：	
备案后董事成员：	陈俭（董事长）
备案前指定联系人：	姓名：null 电话： 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM
章程备案	
变更前企业类型：	股份公司投资
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更前名称：	深圳市市政工程总公司
变更后名称：	深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月八日

注册业务专用章

(电子)

质量管理体系认证证书



中诚认证 CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04924Q00155R2L

深圳市政集团有限公司

地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
统一社会信用代码：914403001921903971

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）和《工程建设施工企业质量管理规范》（GB/T50430-2017）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、机电工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、环保工程专业承包

首次发证日期：2018 年 02 月 07 日
证书有效日期：2024 年 01 月 24 日至 2027 年 01 月 23 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监管，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

[redacted] [redacted]

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

证书查询

环境管理体系认证证书

中诚认证 CTC CERTIFICATION

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04924E00080R2L

深圳市政集团有限公司

地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
统一社会信用代码：914403001921903971

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》（GB/T24001-2016/ISO14001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、机电工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、环保工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期：2018 年 02 月 07 日
证书有效日期：2024 年 01 月 24 日至 2027 年 01 月 23 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质，证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

[redacted] [redacted]

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

职业健康安全管理体系认证

ISO 45001

中诚认证 CTC CERTIFICATION

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04924S00070R2L

深圳市政集团有限公司

地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
统一社会信用代码：914403001921903971

根据贵组织的申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、机电工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、环保工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期：2018 年 02 月 07 日
证书有效日期：2024 年 01 月 24 日至 2027 年 01 月 23 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

[redacted] [redacted]

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

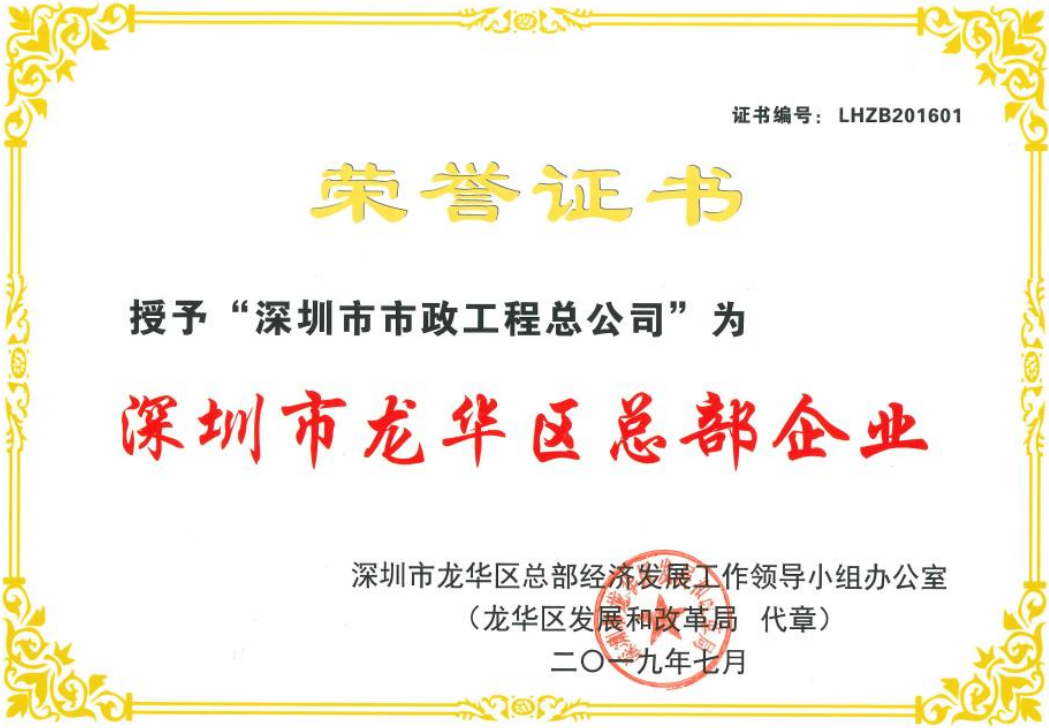
董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

中诚认证

深圳市龙华区总部企业



2020年度深圳市龙华区纳税百强企业



2018 年龙华区纳税百强企业



2016 年度深圳市龙华区纳税百强企业



2、企业信用情况

“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”查询结果

“中国执行信息公开网（失信被执行人）”查询截图



查询网址：https://zxgk.court.gov.cn/gkw/html/shixin/index.html

“中国执行信息公开网（被执行人信息）”查询截图



查询网址：https://zxgk.court.gov.cn/gkw/html/zhixing/index.html

“全国企业信用信息公示系统（列入严重违法失信名单（黑名单）信息）”查询结果



查询网址：https://shiming.gsxt.gov.cn/index.html

3、企业同类工程业绩

投标人同类工程业绩一览表

1.工程名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区二期总承包工程
（业绩金额：148637.891645 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.09.23）
2.工程名称：A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）（又名：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目、“和瑞府”）
（业绩金额：139318.372657 万元（施工部分金额：**126450.274791 万元**）；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.08.08）
3.工程名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）
（业绩金额：116528.4026 万元（施工部分金额：**115908.041657 万元**）；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.10.25）
4.工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）
（业绩金额：82025.863619 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.20）
5.工程名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程（又名：和郡府）
（业绩金额：80000 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.10.31）
6.工程名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期总承包工程
（业绩金额：71307.860944 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.06.20）
7.工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）
（业绩金额：67630.774563 万元（施工部分金额：**65349.6354 万元**）；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.07.05）
8.工程名称：御棠上府施工总承包工程
（业绩金额：48246.137725 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.11.13）
9.工程名称：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包
（业绩金额：46389.483748 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.12.13）
10.工程名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区总承包工程
（业绩金额：43278.995681 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.03.17）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于 2023 年 11 月 8 日由**“深圳市市政工程总公司”**变更为**“深圳市政集团有限公司”**。

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：	非公司企业法人
备案后改制登记：	内资公司
备案前总经理：	
备案后总经理：	欧阳垂礼（总经理）
备案前监事信息：	
备案后监事信息：	朱兴龙（监事）
备案前其他董事信息：	
备案后其他董事信息：	陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）
备案前董事成员：	
备案后董事成员：	陈俭（董事长）
备案前指定联系人：	姓名：null 电话： 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM
章程备案	
变更前企业类型：	股份公司投资
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更前名称：	深圳市市政工程总公司
变更后名称：	深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月八日

注册业务专用章

（电子）

业绩 1：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区二期总承包工程

合同关键页扫描件

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）： 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区二期总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区二期总承包工程 。

2.工程地点： 项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。

3.工程立项批准文号：吴行审备〔2022〕218号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容： 施工总承包 。

6.工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月16日；

计划竣工日期：2026年10月31日；

工期总日历天数：1412天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾肆亿捌仟陆佰叁拾柒万捌仟玖佰壹拾陆元肆角伍分（¥ 1486378916.45元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）壹拾叁亿陆仟叁佰陆拾伍万零叁佰捌拾贰元零伍分(¥1363650382.05元)，增值税金额为：人民币（大写）壹亿贰仟贰佰柒拾贰万捌仟伍佰叁拾肆元肆角（¥122728534.40元），增值税税率为 9 % 。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾玖万捌仟陆佰壹拾玖元肆角陆分（¥ 27798619.46元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ （¥ /元）。

2.合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李岩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年9月23日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

本页为签署页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：苏州市西环路 3068 号

芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0512-65129188

传 真：

电子信箱：

开户银行：工商银行苏州留园支行

账 号：1102021009000950281

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：龙华区民治街道北站社华侨城

创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82896379

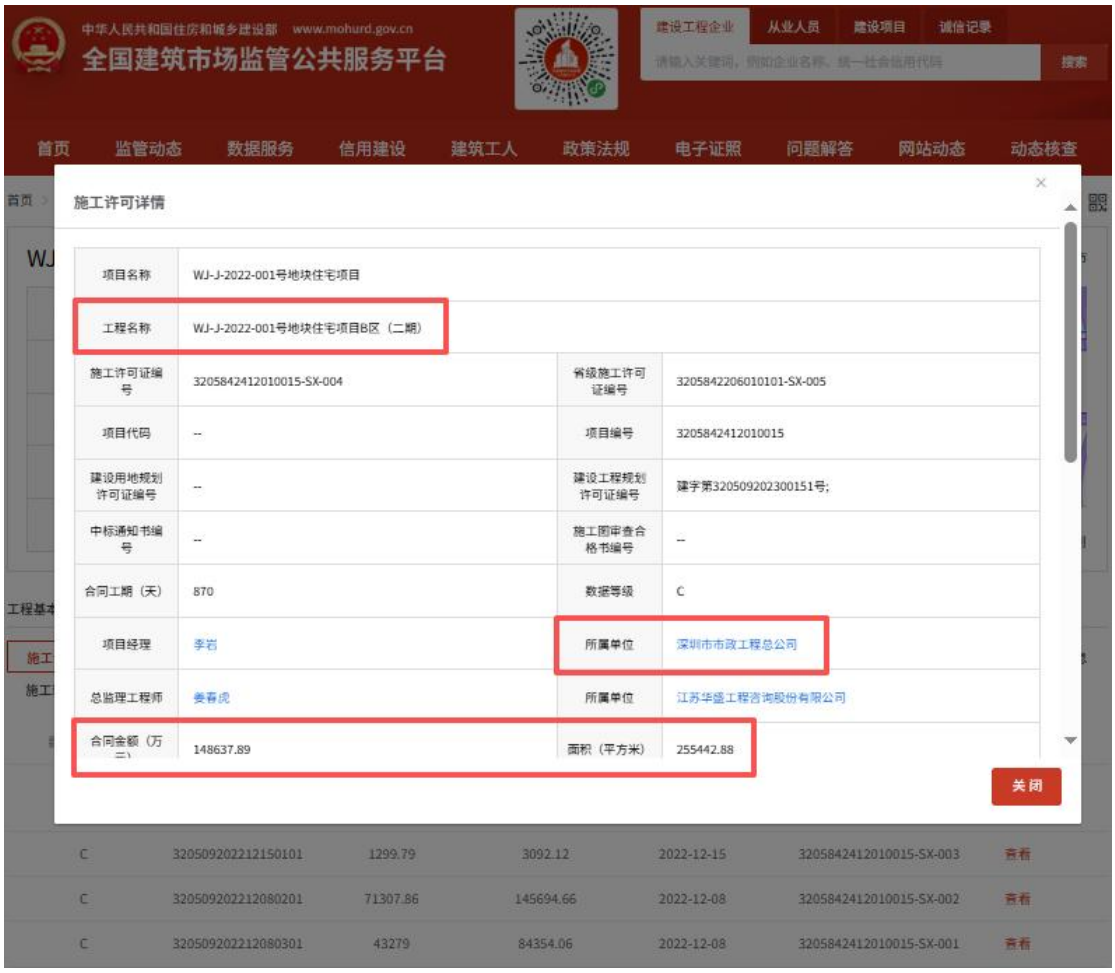
传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账 号：44201514500051004022

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3404260

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收通知书

苏州市吴江区　建设质量安全监督中心：

我单位建设的　WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区（二期）　工程，已完成设计文件和合同约定的内容，工程资料完整，工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，具备竣工验收的条件，现定于 2026 年 9 月 23 日时（地点　现场　）进行竣工验收，请你单位派员参加，予以监督。

附：1 竣工验收组主要成员名单

2、竣工验收方案

质监站签收人：　　建设单位：（盖章）

年　月　日　　2026 年 9 月 23 日

注：1、建设单位应在工程竣工验收 7 个工作日前，将本通知报质量监督机构。

2、竣工验收组应包括建设、勘察、设计、施工（含分包单位）、监理等单位（项目）负责人及其他有关方面专家。

附件 1：竣工验收组主要成员名单

附件 1：竣工验收组主要成员名单

竣工验收组主要成员名单

序号	姓　名	单　位	专　业	职务/职称	签字
1	黄华	天琪置地（苏州）有限公司	土建	项目负责人	
2	姜春虎	江苏华盛工程咨询股份有限公司	土建	总监理工程师	
3	李岩	深圳市政集团有限公司	土建	项目负责人	
4	丁茂华	启迪设计集团股份有限公司	设计	项目负责人	
5	张卫才	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	勘察	项目负责人	
6	陈康	天琪置地（苏州）有限公司	土建	工程师	
7	李国	天琪置地（苏州）有限公司	机电	工程师	
8	孙守怀	江苏华盛工程咨询股份有限公司	土建	工程师	
9	何家飞	江苏华盛工程咨询股份有限公司	机电	工程师	
10	廖作龙	深圳市天健第二建设工程有限公司	土建	高级工程师	
11	闻道彬	深圳市天健第二建设工程有限公司	土建	高级工程师	
12	郑辉	深圳市天健第二建设工程有限公司	土建	工程师	
13	罗晓琳	深圳市政集团有限公司	技术总工	技术总工	
14	余荣华	深圳市政集团有限公司	土建	生产经理	
15	郑昌旭	深圳市政集团有限公司	技术	技术员	
16	徐学江	深圳市政集团有限公司	机电	机电主管	
17	顾恩心	启迪设计集团股份有限公司	设计	建筑师	
18	卞克俭	启迪设计集团股份有限公司	设计	结构师	
19	钱林	启迪设计集团股份有限公司	设计	暖通设计师	
20	张鑫	启迪设计集团股份有限公司	设计	给排水设计师	
21	邢萍	启迪设计集团股份有限公司	设计	电气设计师	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区（二期）

验收日期：2026 年 1 月 23 日

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

（法人章）

工 程 概 况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区（二期）</td></tr>
<tr><td>工程地址</td><td colspan="6">太湖新城龙河路北侧、中山南路西侧</td></tr>
<tr><td>工程类型</td><td colspan="6">☑1、建筑工程；☑2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；☐4、市政基础设施工程；☐5、其他</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>剪力墙结构</td><td rowspan="2">市政基础设施工程</td><td>工程类别</td><td colspan="3">住宅</td></tr>
<tr><td>层　　数</td><td>地下 1 层，地上 1、7 层、8、24、25、26 层</td><td>工程数量</td><td colspan="3">32</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>255442.88 ㎡</td><td colspan="2">地上：178228.69m²
地下：77214.19m²</td><td>施工许可证号</td><td>320509202311220101</td></tr>
<tr><td>子单位工程部位</td><td>21#、22#、23#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、33#、35#、36#、37#、38#、42#、43#、45#、46#、47#、48#、49#、50#、51#、52#、53#、54#、55#、56#、57#、地库 B2</td><td>子单位工程面积</td><td>21#:3399.15 ㎡ 22#:3399.54 ㎡ 23#:3399.6 ㎡ 25#: 2296.48 ㎡ 26#:3409.11 ㎡ 27#: 2296.76 ㎡ 28#:2296.48 ㎡ 29#: 3399.95 ㎡ 30#:3448.91 ㎡ 31#: 3399.45 ㎡ 32#:3399.30 ㎡ 33#: 3428.48 ㎡ 35#:4710.38 ㎡ 36#: 3310.73 ㎡ 37#:3318 ㎡ 38#: 4710.43 ㎡ 42#:12689.50 ㎡ 43#: 11970.10 ㎡ 45#:13644.47 ㎡ 46#:12162.52 ㎡ 47#: 8434.37 ㎡ 48#:12162.49 ㎡ 49#: 12644.39 ㎡ 50#:11910.79 ㎡ 51#:12008.61 ㎡ 52#: 11103.88 ㎡ 53#:11103.96 ㎡ 54#: 53.65 ㎡、55:199.49 ㎡ 56#:291.66 ㎡、57#:317.41 ㎡、地库 B2:74072.45 ㎡</td><td>工程规划许可证号</td><td>320509202300151</td></tr>
<tr><td colspan="2">子单位工程开工日期</td><td colspan="2">2023.11.22</td><td>子单位工程竣工验收日期</td><td>2026.9.23</td></tr>
<tr><td colspan="2">单位工程开完工日期</td><td colspan="2">2023.11.22</td><td>单位工程竣工验收日期</td><td>2026.9.23</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">单 位 名 称</td><td colspan="2">法人代表</td><td>项目负责人</td></tr>
<tr><td colspan="2">联系电话</td><td>联系电话</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">天琪置地（苏州）有限公司</td><td colspan="2">宋卓铭
0512-65120100</td><td>黄华
18117557831</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">苏州常宏建筑设计研究院有限公司</td><td colspan="2">陆凤祥
051252884480</td><td>张卫才
13862254438</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">启迪设计集团有限公司</td><td colspan="2">查金荣
0512-63973222</td><td>丁茂华
13914442525</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">江苏华盛工程咨询股份有限公司</td><td colspan="2">刘凤武
0517-83713222</td><td>姜春虎
15850997798</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">深圳市政集团有限公司</td><td colspan="2">陈俭
83910080</td><td>李岩
13766192819</td></tr>
</table>

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	程序：工程具备竣工验收的条件，建设单位已收集勘察、设计、施工、监理等单位《合格证明书》并组织成立验收小组，制定验收方案，已向质量监督机构申领《工程竣工验收通知书》及《工程竣工验收报告》并约定竣工验收时间、地点及验收小组人员进行竣工验收，竣工验收合格后提交工程竣工报告。 内容：工程建设参与各方已严格履行合同和执行法律、法规、强制性标准，验收小组人员审阅参与各方工程档案，已实地查验工程质量情况和工程使用功能试验，验收小组成员均评价合格。 组织形式：已由建设单位组织成立验收小组，组长、副组长、组员的职务、职称、专业配备齐全。
建设单位执行基本建设程序情况	工程立项、招标、报建、报监、开工、竣工严格按程序执行，该工程符合基本建设程序要求。
对勘察情况的评价	苏州常宏建筑设计研究院勘察单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，工程质量与勘察报告内容相符
对设计情况的评价	启迪设计集团股份有限公司设计单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，设计单位对设计变更或技术核定均认可，工程质量符合设计图纸及有关设计文件。

对监理情况的评价	江苏华盛工程咨询股份有限公司监理单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，监理单位工作质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范、已完成工程设计及合同约定的各项内容，达到竣工标准，对工程质量缺陷和质量事故的处理已进行跟踪检查和验收。
对施工情况的评价	深圳市政集团有限公司施工单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，施工单位及时整改质量问题、处理质量事故。 工程设计和合同约定的情况及时按施工图及合同约定的工程量全部完成。 技术档案和施工管理资料及时按要求整理完成，有关资料已提交监理单位审查合格。 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料各项抽检试验报告齐全，均符合设计要求。 监督站责令整改问题的执行情况按时整改并书面备案。
需整改的问题	/
竣工验收结论性意见	该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家及地方现行工程建设强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全，评定各分部工程和单位工程质量等级为合格。符合《建筑工程质量检验评定标准》，同意使用。

施工单位工程竣工报告

苏 JG2.8

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（二期）	建筑面积	255442.88㎡
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧	结构层次	地下1层、地上1层、7层、8层、24层、25层、26层
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	基础类型	桩筏形基础
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	开工日期	2023年 11 月22 日
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	竣工日期	2026年9月23日
施工单位	深圳市政集团有限公司	工程造价	148637.89万元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	技术档案和施工管理资料	准确、齐全、真实、有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全，检测试验合格
	工程款支付情况	支付完成
	工程质量保修书	已出具
	监督站责令整改问题的执行情况	均已整改并验收合格
	/	/

本工程经自查，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，以及有关文件规定要求，特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：

企业技术负责人：

法定代表人：

（施工单位公章）

2026 年 9 月 23 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG2.2

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（二期）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	1、7、8、25、26、24层	255442.88㎡
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	任勇	开工日期	2023年 11 月 22 日	
项目负责人	李岩	项目技术负责人	罗晓琳	完工日期	2026年 7月 1日	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2026年 9月 2日	2026年 9月 2日	2026年 9月 1日	2026年 9月 2日	2026年 9月 2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

苏 JG2.3

工程名称		WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（二期）		施工单位		深圳市政集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	陈炀	合格	孙守怀
2		工程定位测量、放线记录	376	符合要求		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	269	符合要求		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	269	符合要求		合格	
5		隐蔽工程验收记录	52	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	2	符合要求		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	21	符合要求		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	陈炀	合格	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	17	符合要求		合格	
3		管道、设备强度实验、严密性试验记录	4	符合要求		合格	
4		隐蔽工程验收记录	8	符合要求		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	13	符合要求		合格	
6		施工记录	4	符合要求		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	10	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炀	/	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	符合要求		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	2	符合要求		合格	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	2	符合要求		合格	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	陈炀	合格	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28	符合要求		合格	
3		设备调试记录	5	符合要求		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	7	符合要求		合格	
5		隐蔽工程验收记录	139	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	13	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炀	/	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	3	符合要求		合格	
4		施工记录	1	符合要求		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	符合要求		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	符合要求		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	符合要求		合格	

8	智能建筑	系统检测报告	1	符合要求		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炀	/	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	13	符合要求		合格	
4		施工记录	1	符合要求		合格	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	符合要求		合格	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	4	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炀	/	孙守怀
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	1	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	1	符合要求		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	1	符合要求		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：

符合规范及设计要求，同意验收

施工单位项目负责人：

2016年9月23日

总监理工程师：

2016年9月23日

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

苏 JG2.4

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（二期）	施工单位	深圳市政集团有限公司

序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	符合要求	合格	陈炀
2		桩基承载力检验报告	1	符合要求	合格	
3		混凝土强度试验报告	66	符合要求	合格	
4		砂浆强度试验报告	6	符合要求	合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	符合要求	合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	符合要求	合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	符合要求	合格	
8		地下室渗漏水检测记录	1	符合要求	合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	3	符合要求	合格	
10		抽气（风）道检查记录	1	符合要求	合格	
11		外墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求	合格	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
13		建筑物沉降观测测量记录	17	符合要求	合格	
14		节能、保温测试记录	1	符合要求	合格	
15		室内环境检测报告	1	符合要求	合格	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	
1	给水排水与烘暖	给水管道通水试验记录	1	符合要求	合格	陈炀
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	符合要求	合格	
5		排水干管通球试验记录	5	符合要求	合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	

1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	符合要求	合格	陈炀
2		风量、温度测试记录	1	符合要求	合格	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	1	符合要求	合格	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	2	符合要求	合格	陈炀
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	符合要求	合格	
3		绝缘电阻测试记录	7	符合要求	合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	符合要求	合格	
5		应急电源装置应急持续供电记录	1	符合要求	合格	
6		接地电阻测试记录	2	符合要求	合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
1	智能建筑	系统试运行记录	1	符合要求	合格	陈炀
2		系统电源及接地检测报告	1	符合要求	合格	
3		系统接地检测报告	1	符合要求	合格	
1	建筑节能	外墙节能结构造检查记录或热工性能检验记录	1	符合要求	合格	陈炀
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/	
1	电梯	运行记录	1	符合要求	合格	陈炀
2		安全装置检测报告	1	符合要求	合格	

结论：

符合规范及设计要求，同意验收

施工单位项目负责人：

2026年9月23日

总监理工程师：

监理部 2026年9月23日

注：抽查项目由验收组协商确定。

单位（子单位）工程观感质量检查记录表

苏 JG2.5

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（二期）	施工单位	深圳市政集团有限公司

序号	项目		抽查质量状况					抽查质量状况		
								好	一般	差
1	建筑与结构	室外墙面	√	√	√	√	√	√		
2		变形缝	√	√	√	√	√	√		
3		水落管、屋面	√	√	√	√	√	√		
4		室内墙面	√	√	√	√	√	√		
5		室内顶棚	√	√	√	√	√	√		
6		室内地面	√	√	√	√	√	√		
7		楼梯、踏步、护栏	√	√	√	√	√	√		
8		门窗	√	√	√	√	√	√		
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	√	√	√	√	√	√		
2		卫生器具、支架、阀门	√	√	√	√	√	√		
3		检查口、扫除口、地漏	√	√	√	√	√	√		
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	√	√	√	√	√	√		
2		设备器具、开关、插座	√	√	√	√	√	√		
3		防雷、接地	√	√	√	√	√	√		
1	通风与空调	风管、支架	√	√	√	√	√	√		
2		风口、空调	√	√	√	√	√	√		
3		风机、空调设备	√	√	√	√	√	√		
4		阀门、支架	√	√	√	√	√	√		
5		水泵、冷却塔	√	√	√	√	√	√		
6		绝热	√	√	√	√	√	√		
1	电梯	运行、平层、开关门	√	√	√	√	√	√		
2		层门、信号系统	√	√	√	√	√	√		
3		机房	√	√	√	√	√	√		
1	智能建筑	机房设备安装布局	√	√	√	√	√	√		
2		现场设备安装	√	√	√	√	√	√		
	观感质量综合评价		√	√	√	√	√	√		

结论：

观感质量综合评价为：良好

施工单位项目负责人：

2026年9月23日

总监理工程师：

2026年9月23日

江苏省建设工程质量监督总站监制

工程勘察质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（二期）	结构类型	框架剪力墙
工程地址	太湖新城龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	255442.88㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819

质量检查意见	（1）勘察文件能满足工程建设强制性标准； （2）勘察文件符合国家规定的勘察深度要求； （3）勘察文件已通过施工图设计文件审查； （4）参加了施工验槽、桩基子分部验收、基础分部验收，均同意验收。
质量检查结论	勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。

勘察项目负责人： 2022年9月22日	勘察单位负责人： （盖章） 2022年9月23日

工程设计质量检查报告

苏 JG2.7

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（二期）	结构类型	框架剪力墙
工程地址	太湖新城龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	255442.88㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	经检查该建设工程竣工图纸与经审查合格的设计文件相符，该工程已按图施工，我院所出的设计图纸和变更通知均符合有关规范要求。		
质量检查结论	设计质量检查合格。		
项目设计负责人： 2026年9月23日	设计单位负责人： 2026年9月23日	设计单位（公章） 2026年9月23日	

监理单位工程质量评估报告

苏 JG2.9

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（二期）	结构类型	框架剪力墙结构
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧	建筑面积	255442.88㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	开工日期	2023年 11月 22 日
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	合同工期	
施工单位	深圳市政集团有限公司	工程造价	

质量评估意见	1.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2019）的要求，对检验批，分项工程，分部工程进行验收，验收质量合格； 2.对进场的主要原材料进行了检查，并见证取样送具有相应资质的检测机构，检测报告结论：合格； 3.单位工程验收阶段：在施工单位验收合格的基础上，总监理工程师组织有关人员对工程质量进行竣工预验收，对预验收中发现的问题，施工单位进行了认真的整改，并经复验合格； 4.完成了建设工程设计和施工合同约定的内容。
质量总体结论	各分部，分项工程划分正确，质量控制资料齐全，有效，安全和主要功能经核查符合设计及验收规范要求，观感质量：好，总体综合评定：合格。

监理工程师：孙宇杨 2024年9月23日	总监理工程师： 2024年9月23日	监理单位负责人： （公章） 2024年9月23日

单位工程竣工验收证明书

工程名称： WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区（二期 ）　　验收日期： 2026年 9月 23 日

建设单位	天琪置地（苏州）有限公司				监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司			
施工单位	深圳市政集团有限公司				设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
建筑面积	255442.88 ㎡	工程造价	148637.89 万元	结构层次	地下一层/地上 7 层、1 层、8 层、24 层、25 层、26 层	开工日期	2023.11.22	竣工日期	2026.9.23
验收意见	1、本工程已完成合同约定的全部工作量 2、工程质量符合设计及规范要求 3、本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求 4、本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求 5、各分部、分项工程均符合国家验收规范 6、参建各方一致同意该工程验收，验收合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位
技术负责人： 项目经理： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	单位负责人： 工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印签）	参加人员： （签字） （盖章）

业绩 2：A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）（又名：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目、“和瑞府”）

合同关键页扫描件

工程编号：

合同编号：

设计采购施工总承包合同

工程名称：A641-0025 宗地保障住房建设项目
设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市深星辰科技发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司 （牵头单位）
深圳壹创国际设计股份有限公司（成员单位）

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市深星辰科技发展有限公司**

承包人(全称)：**深圳市市政工程总公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司**

其中，联合体牵头人(全称)：**深圳市市政工程总公司**

联合体成员单位（全称）：**深圳壹创国际设计股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：深光明发改备案〔2021〕0157 号

工程规模及特征：本项目用地面积：33373.24 平方米；建筑容积率：≤5.5；建筑高度：≤150 米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%； 总建筑面积约 273369.8 平方米，业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170 平方米，不计容面积 89817.8 平方米。地下三层，地上建筑高度不超过 150 米。

资金来源：企业自筹 100%。

二、工程承包范围

1、前置说明

1.工程名称为： A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2.本项目建设单位为深圳市深星辰科技发展有限公司。

3. 本项目现已经确定的参建单位及其负责的工作内容： /

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

根据发包人要求，承包人负责项目设计、采购、施工，编制项目概预结算及财务决算审计等文件，完成项目相关的报规报批报建工作；现场七通一平；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至完成工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作；负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件

及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

2.1 设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究。

2.2 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有）。

2.3 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程、园林绿化工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；

停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

2.4 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、 施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.5 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。

负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

2.6 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

2.7 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，EPC 总承包单位须在总工期之内完成土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定开工日期：2022 年 3 月 8 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期:2025 年 1 月 25 日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2022-3-8	2022-6-6
2	桩基础工程施工完成	2022-6-6	2022-9-4
3	地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	2022-9-4	2022-11-28
4	塔楼主体结构封顶	2022-11-28	2023-11-2
5	完成竣工备案、项目交付（精装）	2024-6-29	2025-1-25

注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。

五、质量安全标准和要求

1.质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2.安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

3.奖罚标准

质量奖项：

（1）本项目未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款30万元（人民币），直接在结算款中扣除；

安全奖项：

（1）本项目未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款20万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4.在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾叁亿玖仟叁佰壹拾捌万叁仟柒佰贰拾陆元伍角柒分；（¥1393183726.57元）；其中不含税价为¥1278150207.86元，税金为¥115033518.71元,税率9%。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整；（¥21664650.00元）；其中不含税价为¥19875825.69元，税金为¥1788824.31元，税率9%。

（2）施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：__/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥__/元，税金为¥__/元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：__/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥__/元，税金为¥__/元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：__/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥__/元，税金为¥__/元。

(5)建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾贰亿陆仟肆佰伍拾万贰仟柒佰肆拾柒元玖角壹分；（¥1264502747.91 元）；其中不含税价为¥1160094264.14 元，税金为¥104408483.77 元，税率 9%。

（6）基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿伍仟陆佰壹拾捌万壹仟贰佰零玖元柒角贰分；（¥156181209.72 元）；其中不含税价为¥143285513.50 元，税金为¥12895696.22 元，税率 9%。

(7)其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币(大写)：壹佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾肆元捌角贰分；(¥1868394.82 元）；其中不含税价为¥1714123.69 元，税金为¥154271.13 元。

（8）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰万元整；（¥2000000.00 元）；其中不含税价为¥1834862.39 元，税金为¥165137.61 元，税率 9%。。

9)总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：__/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥__/元，税金为¥__/元。

(10)暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿零叁佰壹拾肆万柒仟玖佰叁拾叁元捌角肆分；（¥103147933.84 元）；其中不含税价为¥94631131.96 元，税金为¥8516801.88 元，税率 9%。。

（11）工程奖励金

工程奖励金价税合计（暂定）为人民币（大写）：__/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥__/元，税金为¥__/元。

其中质量奖励暂定为人民币（大写）：__/ 元整；（¥元）；安全奖暂定为人民币（大写）：__/ 元

整；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月21日

订立地点：。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：深圳市深星辰科技发展有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022年4月21日

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人联合体牵头单位：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022年4月21日

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518131

电话：0755-82896379

传真：0755-83917686

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

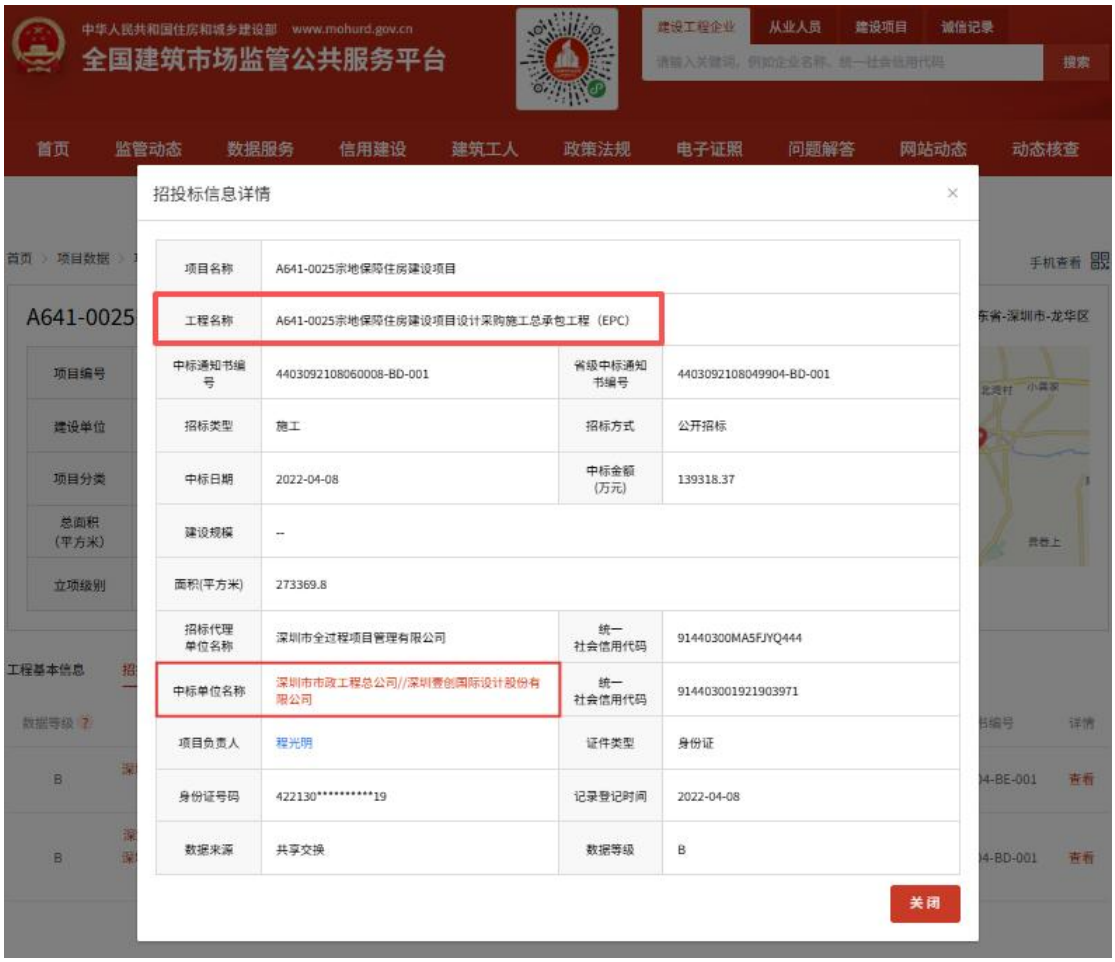
联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022年4月21日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2752216

竣工验收报告

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

验收日期：2025. 8. 8

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2108-440311-04-01-170642	项目代码	JZ20220409
项目名称	光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区新湖街道东曦路 128 号		
建筑面积	278616 ㎡	工程造价	14.7 亿元
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上：50/49/3 地下：3
立项批准文号	深光明发改备案（2022）0047 号	宗地号	A641-0032
用地规划许可证号	440311202200115	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0059 号
施工许可证号可证号	2108-440311-04-01-17064212 2108-440311-04-01-17064211 2108-440311-04-01-17064210	监理许可证号	E144001983-4/4
开工日期	2022.5.1	验收日期	2025.8.8
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督中心	监督编号	Q44030120220048-03
建设单位	深圳市深星辰科技发展有限公司		
勘察单位	深圳市地质建设工程公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陶泳华
副组长	程光明、胡兵、林雪辉、周瑞丰
组员	姜慧、刘志健、刘海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	姜慧、韦泉英、陈伟丰、蒋新潮、刘学文
建设设备安装工程	周瑞丰	张晓东、潘延峰、黄锡金
工程质控资料	胡兵	袁平、张练达、舒俊琼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶泳华	深圳市深星辰科技发展有限公司	项目负责人		
2	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
3	林雪辉	深圳市地质建设工程公司	项目负责人		
4	胡兵	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		
5	程光明	深圳市政集团有限公司	项目经理		
6	袁平	深圳市深星辰科技发展有限公司	建筑工程师		
7	刘海	深圳市深星辰科技发展有限公司	土建工程师		
8	张晓东	深圳市深星辰科技发展有限公司	安装工程师		
9	姜慧	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师		
10	潘延峰	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理工程师		
11	韦泉英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师		
12	刘志健	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		
13	舒俊琼	深圳市政集团有限公司	质量主任		
14	张练达	深圳市政集团有限公司	安装工程师		
15	黄锡金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		
16	陈伟丰	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
17	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人		
18	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶泳华	深圳市深星辰科技发展有限公司	项目负责人	初级	
2	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
3	林雪辉	深圳市地质建设工程公司	项目负责人	高级	
4	胡兵	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	中级	
5	程光明	深圳市政集团有限公司	项目经理	中级	
6	袁平	深圳市深星辰科技发展有限公司	建筑工程师	中级	
7	刘海	深圳市深星辰科技发展有限公司	土建工程师		
8	张晓东	深圳市深星辰科技发展有限公司	安装工程师		
9	姜慧	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师		
10	潘延峰	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理工程师		
11	韦泉英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师		
12	刘志健	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		
13	舒俊琼	深圳市政集团有限公司	质量主任		
14	张练达	深圳市政集团有限公司	安装工程师		
15	黄锡金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		
16	陈伟丰	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
17	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人		
18	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收通过
2	特种设备	验收通过
3	水土保持设施	验收通过
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	验收通过
8	节水、排水设施	验收通过
9	有线电视网络设施	验收通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	验收通过
13	住宅信报箱	验收通过
14	绿色建筑	验收通过
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	验收通过
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月7日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月7日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年7月7日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月7日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月7日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月7日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：彭远新
注册号：4405557-AY009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师
胡兵
注册号 4402823 7
有效期 2028.01 25
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
詹光明
粤1442014201426447
市政 建筑
2027.10.28
深圳市政集团有限公司

联合体协议书

联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、 深圳市市政工程总公司 为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；门窗工程（含内外门窗、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；园林绿化工程；精装修工程（含户内、公共区域精装修等）；屋面工程；防水工程；人防工程；保温隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；电梯工程；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工

程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。。

3. 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

5. 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

6. 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议等工作。

联合体成员承担 1、设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批

准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

（1）工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

（2）其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究等工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式六份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头单位名称：深圳市市政工程总公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2022 年 3 月 30 日

联合体成员单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2022 年 3 月 30 日

项目名称变更证明文件

项目备案证

深圳市光明区发展和改革局

深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深光明发改备案〔2022〕0047号

项目编码：S-2021-K70-502795

项目名称：A641-0025宗地保障住房建设项目

项目单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

归口行业：房地产开发经营

国家统一编码：2108-440311-04-01-170642

建设地点：光明区 新湖街道华夏路西侧

经济类型：○国内企业 ○社会团体 ○外商投资企业 ○事业单位 ○民间组织 ○其他

建设性质：○新建 ○扩建 ○改建 ○其他

总用地面积：33373.24（平方米）

总建筑面积：273369.8（平方米）

该项目主要建设内容：

住宅168143平方米，商业3895平方米，18班幼儿园6120平方米（占地面积5400平方米），社区健康服务中心2000平方米，公交首末站1600平方米，社区老年人日间照料中心750平方米，充电站700平方米，物业服务用房344平方米，停车场89817.8平方米。

项目总投资：342814.76万元

（其中：设备及技术投资0.00万元（折合0.00万美元）；建筑安装费161656.71万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）181158.05万元），项目资本金342814.76万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》→允许类→允许类

2、允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

项目建设期： 2021 年 12 月 至 2024 年 12 月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于 2021 年 08 月 10 日批复（深光明发改备案〔2021〕0157 号）

该项目于 2022 年 03 月 07 日变更（深光明发改备案〔2022〕0047 号）

（备案专用章）

2022 年 03 月 07 日

免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

深圳市光明区发展和改革局

深圳市社会投资项目备案证

备案编号：　深光明发改备案〔2022〕0123号

项目编码：　S-2021-K70-502795

项目名称：　光明D1-5-1-1地块人才住房项目

项目单位：　深圳市深星辰科技发展有限公司

归口行业：　房地产开发经营

国家统一编码：2108-440311-04-01-170642

建设地点：　光明区 新湖街道华夏路南侧

经济类型：　○国内企业　●社会团体　●外商投资企业　●事业单位　●民间组织　●其他

建设性质：　○新建　●扩建　●改建　●其他

总用地面积：　33373.24（平方米）

总建筑面积：　273369.8（平方米）

该项目主要建设内容：

住宅168143平方米，物业服务用房344平方米，商业3895平方米，18班幼儿园6120平方米（占地面积5400平方米），社区健康服务中心2000平方米，社区老年人日间照料中心750平方米，公交首末站1600平方米，充电站700平方米，停车场89817.8平方米。

项目总投资：342814.76万元

设备及技术投资0.00万元（其中进口设备用汇折合0.00万美元）；建筑安装费161656.71万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）181158.05万元），项目资本金342814.76万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类

2、允许发展类--不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

项目建设期： 2021 年 12 月 至 2024 年 12 月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于 2021 年 08 月 10 日批复（深光明发改备案〔2021〕0157 号）

该项目于 2022 年 03 月 07 日变更（深光明发改备案〔2022〕0047 号）

该项目于 2022 年 04 月 28 日变更（深光明发改备案〔2022〕0123 号）

深圳市光明区发展和改革局 项目备案专用章

（备案专用章）

2022 年 04 月 28 日

免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

宗地号变更证明

深圳市规划和自然资源局
光明管理局

首页 管理局介绍 机构设置 政务动态 通知公告



当前位置：光明管理局 > 通知公告

深圳市规划和自然资源局光明管理局关于A641-0025宗地建设用地规划许可变更事宜的公示

日期：2022-01-07 来源：

深圳市深星辰科技发展有限公司申请变更A641-0025宗地（新A641-0032宗地）规划设计条件。该事项已经规划主管部门审议通过，现根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》和《深圳市城市规划条例》等有关规定予以公示：

一、变更内容

A641-0025宗地位于光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧，用地面积33376.92平方米，用地性质为三类居住用地。本次变更主要对其《深圳市建设用地规划许可证》（深规许字01-2006-0377号）的部分内容进行调整：

（一）既有条款变更

1.项目名称由“世纪晶源公司一期员工配套生活区（暂定名）”变更为“光明D1-5-1-1地块人才住房项目”。

2.用地单位由“世纪晶源科技有限公司”变更为“深圳市深星辰科技发展有限公司”。

3.用地位置由“光明高新园区”变更为“光明区新湖街道，双明大道南侧，华夏路西侧”。

4.宗地号由“A641-0025”变更为“A641-0032”，用地性质由“三类居住用地”变更为“二类居住用地”。

5.总用地面积由“33376.92㎡”变更为“33373.24㎡”，建筑容积率由“≤2”变更为“≤5.5”。

6.相关规划指标由“建筑面积：66750平方米，其中单身宿舍62450平方米；社区文化室2000平方米；社区警务室50平方米；门诊部2000平方米；邮政所100平方米；公共厕所80平方米，垃圾收集站70平方米（公厕和垃圾站可合建，独立占地200平方米）”变更为“规定建筑面积：183552平方米，其中住宅168143平方米；物业服务用房344平方米；商业3895平方米；18班幼儿园6120平方米（占地面积5400平方米）；社区健康服务中心2000平方米；社区老年人日间照料中心750平方米；公交首末站1600平方米；充电站700平方米”。

7.建筑高度或层数由“50米”变更为“建筑高度≤150米”。

8.建筑覆盖率由“≤30%”变更为“一级≤40%；二级≤25%”。

9.建筑退红线要求由“东侧＞6米，西侧＞10米（内含公共道路，其中半幅车道>3.5米,绿化及人行道>2米，与西侧用地形成一个公共通道),南侧＞10米，北侧＞9米”变更为“西侧按一级

命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202200212　　深地名许字 GM202210596 号

用地单位	深圳市深星辰科技发展有限公司		
批准名称	和瑞府	汉语拼音	HERUI FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	33373.24 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区新湖街道双明大道路南面华夏路西面	土地合同或房地产证	2021-78005（协）
宗地代码	4403062060002GB00136	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A641-0032
命名含义	“和”为系列命名，“瑞”代表祥瑞、吉祥、好预兆，人才居住于此事业必将蒸蒸日上，未来可期。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403062060002GB00136 的土地上的建筑物命名为 “和瑞府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除 “和瑞府” 以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“和瑞府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局

日期：2022-10-13

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

完工履约评价

完工履约评价

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）”项目（备案项目名称“光明D1-5-1-1地块人才住房项目”，即“和瑞府”）的全部施工任务，本项目合同签订时间为2022年4月21日，合同金额139318.372657万元，建安工程费126450.274791万元，地基与基础工程部分金额15618.120972万元。

本项目用地面积33373.24平方米；建筑容积率≤5.5；建筑高度≤150米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；总建筑面积约273369.8平方米，业态包括公共住房168487平方米、商业3895平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170平方米，不计容面积89817.8平方米。

本项目已于2025年8月8日竣工，合同履约情况优秀。

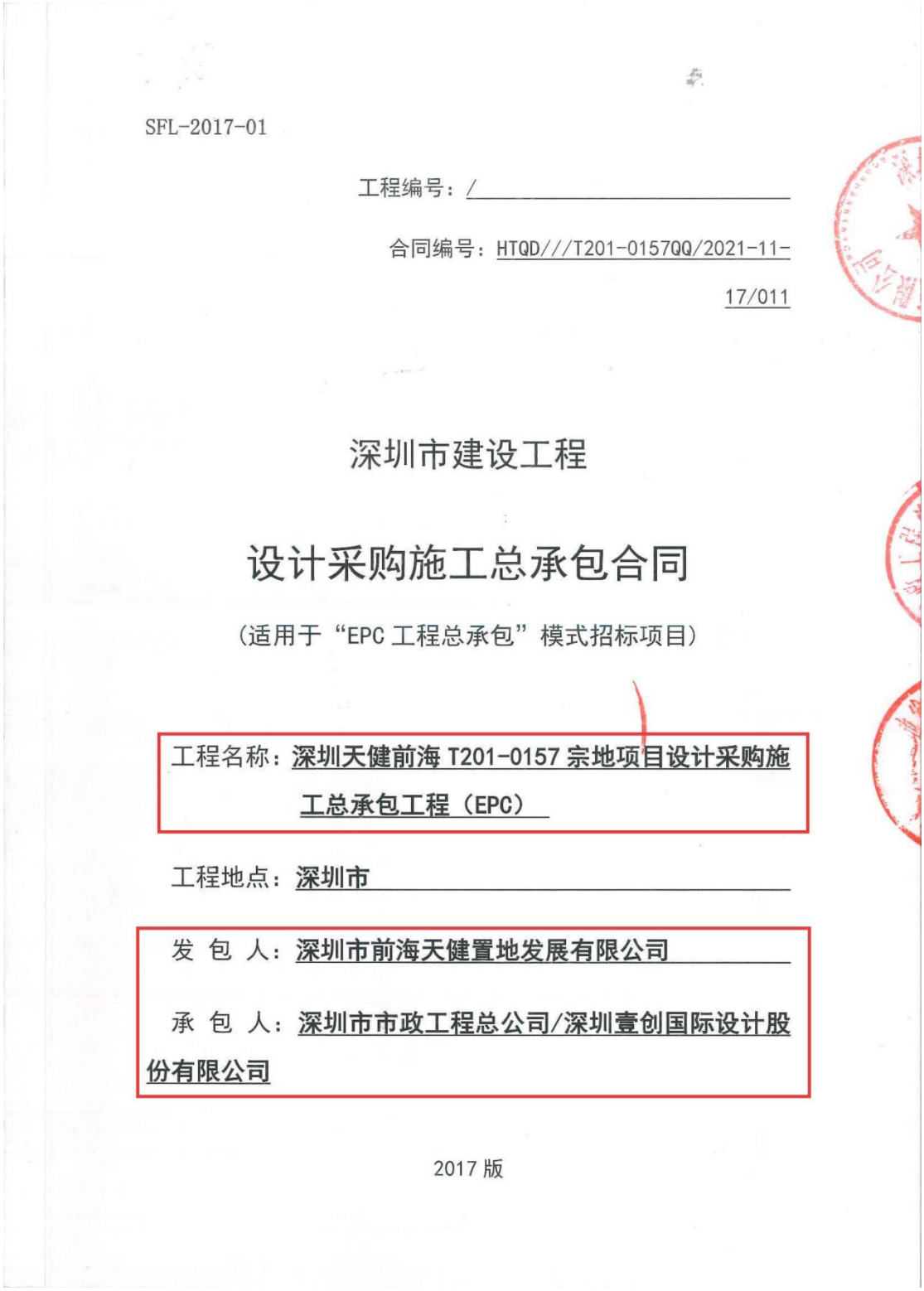
特此证明。

建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

日　　期：2026年3月15日

业绩 3：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同关键页扫描件



SFL-2017-01

工程编号：/

合同编号：HTQD///T201-0157QQ/2021-11-17/011

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：**深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）**

工程地点：**深圳市**

发 包 人：**深圳市前海天健置地发展有限公司**

承 包 人：**深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司**

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海天健置地发展有限公司

承包人(全称)：深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市前海桂湾片区，桂湾片区三开发单元 04 街坊

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：该项目用地面积 23114.89 平方米，建筑容积率：≤5.5；建筑覆盖率：≤40%；建筑高度：≤150 米；计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米，其中居住面积为 117800 平方米（含可售商品房 77770 平方米，移交人才住房 11780 平方米，全年期自持租赁住房 28000 平方米，物业管理用房 250 平方米）、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米（环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站（含再生资源回收站）500 平方米）、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及

政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

（6）设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、

10KV 外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电（注：营销中心和样板房的二次机电包括在内）、钢结构深化、工业化设计、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图（指第三方审图）、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计，则另行收费。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝

执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

三、项目设计方案来源

发包人已委托　　开展建筑方案设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：912 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2021 年 12 月 1 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024 年 5 月 30 日

备注：（1）在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

（2）项目开盘计划时间 2022 年 9 月 3 日，若承包人实现提前开盘，每提前一天奖励 20 万元。每延长一天扣罚 70 万元。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾壹亿陆仟伍佰贰拾捌万肆仟零贰拾陆元整（¥1165284026.00元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币(大写)陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整（¥6575826.00元）；其中不含税价为¥6203609.43元，增值税税率为6%；设计费计价清单如下表：

序号	分项名称		建设规模		设计阶段		设计费单价（元/㎡）	设计费合价（元）
			用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	施工图（含初步设计）	其他（如有）		
1	地上	高层住宅（含物业管理用房）	-	117550	√	-	26	3056300
2		商业	-	7000	√	-	42	294000
3		环卫工人作息房	-	20	√	-	26	520
4		社区菜市场	-	1000	√	-	42	42000
5		小型垃圾转运站（含再生资源回收站）	-	500	√	-	26	13000
6		核增面积	-	如有	√	-	26	如有
7		改造面积	-	如有	√	-	26	如有
8		其他（如有）	-	250（物业用房等配套用房）	√	-	26	6500
9	地下	车库及设备	-	58344	√	-	24	1400256

		用房（含人防）						
10		其他（如有）	-	-	√	-		-
11	装配式设计		-	117550	√	-	15	1763250
12	营销中心（暂定）		-	800	√	-	42	/
暂定总价（1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11）（小写）：6575826.00 元（不含营销中心设计费） （大写）：人民币陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整								
说明	1. 含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算）； 2. 乙方提交设计成果后，如甲方 7 日内无意见反馈，则视为甲方已确认； 3. 甲方因项目进度需要，在上一阶段工作未获审批通过的情况下，要求乙方提前进入下一阶段工作时，需支付上一阶段设计费用； 4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后，该文件仍未报建或报建仍没有结果，甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费； 5. 营销中心设计费未计入总价中，如后期需要设计再按照报价进行费用核算。							

（2）建安工程费：

价税合计人民币（大写）壹拾壹亿伍仟玖佰零捌万零肆佰壹拾陆元伍角柒分（¥1159080416.57 元）；其中不含税价为¥1063376528.96 元，增值税税率为 9 %，建安工程费中标报价净下浮率 15.20 %；

（3）工程建设其他费：

价税合计人民币（大写）/（¥/元）；其中不含税价为¥/元，增值税税率为/%；

备注：1、设计费：含税综合单价包干，不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。投标人投报设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算）

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定：施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后，由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算，并按总承

包人投标建安工程费下浮率进行下浮，报发包人及第三方审核，以审定的施工图预算总价包干，确定建安工程费。施工图包干预算的确定详见合同专用条款；

3、工程建设其他费：不计取相关费用，承包人在投报建筑安装工程费下浮率时已综合考虑。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 ____ 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）深圳市前海天健置地发展有限公司	**承包人 1：**（公章）深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人： （签字或签章）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字或签章）
统一社会信用代码：91440300MA5H16GJ0W	**统一社会信用代码：**914403001921903971
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	**地址：**广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001 市政总新地址
邮政编码：	**邮政编码：**518109
电话：0755-83399019	**电话：**0755-83910080
传真：	**传真：**0755-83917686
电子信箱：/	**电子信箱：**/
开户银行：上海银行股份有限公司深圳分	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深

行	圳田背支行
账号：003929030300474229 9	账号：44201514500051004022
	承包人 2：（公章）深圳壹创国际设计股份有限公司
	法定代表人或其委托代理人： （签字或签章）
	统一社会信用代码：91440300682024797J
	地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）
	邮政编码：518000
	电话：0755-82795811
	传真：/
	电子信箱：/
	开户银行：兴业银行深圳中心区支行
	账号：337080100100152453

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3849517

竣工验收报告
桩基础工程部分

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海T201-0157宗地项目桩基础工程

验收日期：2017年7月1日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海T201-0157宗地项目桩基础工程				
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧	建筑面积	23114.89平方米	工程造价	116528.4026万元
结构类型	剪力墙/框架/部分框支叠合剪力墙	层　数	地上：48/42/25/46/2/3层		
	部分框支剪力墙		地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0031号	监理许可证号	E144010523-4/4		
开工日期	2022年04月11日	验收日期	2022年7月1日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210171		
建设单位	深圳市前海天健置地发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘兴
副组长	梁波、郑少彬
组员	赵龙泉、曾科果、李勇、傅壬伟、胡晓立、欧宏杰、许华昌、陈宇、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、王驰、林雪辉、周瑞丰、张贤新、黄属康、莫核生、林如峰、叶军、黄绍用、李敏、陈俊鸿

2.专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	赵龙泉	李勇、许华昌、欧宏杰、傅壬伟、胡晓立、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、林雪辉、周瑞丰、张贤新、黄属康、莫核生、林如峰、叶军、李敏、陈俊鸿、张财勇、卓锦涛、朱扬科、王帅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王驰	李京晏、黄铭波

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	刘兴	深圳市前海天健置地发展有限公司	项目负责人		
2	赵龙泉	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
3	曾科果	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
4	李勇	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
5	傅壬伟	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
6	胡晓立	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
7	欧宏杰	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
8	许华昌	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈宇	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师	工程师	
10	韩炜	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	
11	唐英锋	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
12	辛美莹	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	
13	肖劲涛	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
14	王驰	深圳市前海天健置地发展有限公司	资料负责人	工程师	
15	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高2	
16	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
17	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑负责人		
18	黄属康	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构负责人		
19	梁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	
20	莫核生	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
21	林如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
22	李京晏	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员		
23	郑少彬	深圳市政集团有限公司	项目经理		
24	叶军	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
25	黄绍用	深圳市政集团有限公司	项目技术经理	工程师	
26	李敏	深圳市政集团有限公司	项目质量主任	工程师	
27	陈俊鸿	深圳市政集团有限公司	工程部部长		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
28	张财勇	深圳市政集团有限公司	机电工程师		张财勇
29	卓锦涛	深圳市政集团有限公司	质量员	助理工程师	卓锦涛
30	王帅	深圳市政集团有限公司	施工员		
31	朱扬科	深圳市政集团有限公司	施工员		朱扬科
32	黄铭波	深圳市政集团有限公司	资料员	助理工程师	黄铭波

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。子分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年7月1日	2021年7月1日	2021年7月1日	2021年7月1日	2021年7月1日

GD-E1-914/6

粤144202020210147(00)
建筑
2027.03.27
深圳市政集团有限公司

主体工程部分

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海T201-0157宗地项目施工总承包工程

验收日期：2019 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市前海天键置地发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧	建筑面积	180678.74平方米	工程造价	116528.4026万元
结构类型	剪力墙/框架/部分框支叠合剪力墙	层　数	地上：48/42/25/46/2/3层		
	部分框支剪力墙		地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0051号	监理许可证号	E144010523-4/4		
开工日期	2022年05月25日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210171		
建设单位	深圳市前海天健置地发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘兴
副组长	梁波、王柏铭
组员	赵龙泉、曾科果、傅壬伟、胡晓立、李勇、欧宏杰、许华昌、陈宇、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、吴彦、王硕、李宏栋、吴武松、李会会、何兰、夏宗钰、苏彦榕、万超、范有福、许生雄、王永辉、韩圣东、周瑞丰、张贤新、欧海辰、苏清波、黄属康、陈力、黄夏龙、艾岳斌、林雪辉、黄绍用、叶军、徐亚非、吴镇华、李敏、廖权宏、陈俊鸿、张财勇、林如峰、廖国荣、周脉昌、丁朝晖

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	赵龙泉	李勇、许华昌、欧宏杰、傅壬伟、胡晓立、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、吴彦、王硕、李宏栋、吴武松、何兰、夏宗钰、苏彦榕、万超、许生雄、王永辉、周瑞丰、张贤新、欧海辰、林如峰、廖国荣、叶军、徐亚非、吴镇华、李敏、陈俊鸿、张振名、吕亮、朱扬科、王帅、周建濠、刘家琪、王安雯、龙华荣、梁诗涵
建筑设备安装工程	曾科果	陈宇、李会会、范有福、周脉昌、丁朝晖、陈力、黄夏龙、艾岳斌、张财勇
工程质控资料	王驰	李京晏、黄铭波、胡海燕、王丽娜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	刘兴	深圳市前海天健置地发展有限公司	项目负责人		
2	赵龙泉	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
3	曾科果	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
4	李勇	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
5	傅壬伟	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
6	胡晓立	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
7	欧宏杰	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
8	许华昌	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈宇	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师	工程师	
10	韩炜	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	
11	唐英锋	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
12	辛美莹	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	
13	肖劲涛	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
14	王驰	深圳市前海天健置地发展有限公司	资料负责人	工程师	
15	吴彦	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
16	李宏栋	深圳市前海天健置地发展有限公司	结构工程师		
17	王硕	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
18	吴武松	深圳市前海天健置地发展有限公司	结构工程师		
19	李会会	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
20	何兰	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
21	夏宗钰	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
22	苏彦榕	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
23	万超	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
24	范有福	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
25	许生雄	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
26	王永辉	深圳市前海天健置地发展有限公司	幕墙工程师		
27	韩圣东	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
28	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	
29	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
30	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑负责人		
31	黄属康	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构负责人		
32	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水负责人	工程师	
33	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气负责人	工程师	
34	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通负责人		
35	梁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	
36	廖国荣	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
37	林如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
38	丁朝晖	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
39	周脉昌	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
40	李京晏	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员		
41	王柏铭	深圳市政集团有限公司	项目经理		
42	叶军	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
43	李敏	深圳市政集团有限公司	项目质量主任	工程师	
44	徐亚非	深圳市政集团有限公司	项目工程经理	高级工程师	
45	吴镇华	深圳市政集团有限公司	项目技术经理	高级工程师	
46	黄绍用	深圳市政集团有限公司	项目技术经理	工程师	
47	廖权宏	深圳市政集团有限公司	技术主管	工程师	
48	陈俊鸿	深圳市政集团有限公司	工程部部长		
49	张财勇	深圳市政集团有限公司	机电工程师		
50	张振名	深圳市政集团有限公司	技术员	助理工程师	
51	吕亮	深圳市政集团有限公司	技术员		
52	卓锦涛	深圳市政集团有限公司	质量员	助理工程师	
53	王帅	深圳市政集团有限公司	施工员		
54	朱扬科	深圳市政集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
55	周建濠	深圳市政集团有限公司	施工员		周建濠
56	黄铭波	深圳市政集团有限公司	资料员	市政工程师	黄铭波
57	胡海燕	深圳市政集团有限公司	资料员		胡海燕
58	王丽娜	深圳市政集团有限公司	资料员		王丽娜
59	刘家琪	深圳市政集团有限公司	BIM工程师	工程师	刘家琪
60	王安雯	深圳市政集团有限公司	BIM工程师	工程师	王安雯
61	龙华荣	深圳市政集团有限公司	BIM工程师	技术员	龙华荣
62	梁诗涵	深圳市政集团有限公司	BIM工程师	助理工程师	梁诗涵

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：梁荣	单位(项目)负责人：王相铭	单位(项目)负责人：陈石保	单位(项目)负责人：林雪辉
2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日

GD-E1-91476

联合体协议书

联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加工程设计采购施工总承包的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司 为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1.设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试工作。

2.施工总承包部分：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

联合体成员承担 1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：深圳市市政工程总公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）

2021 年 10 月 31 日

联合体成员单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）

2021 年 10 月 31 日

完工履约评价

完工履约评价

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）”项目的全部施工任务，本项目合同签订时间为 2021 年 11 月 8 日，合同金额 116528.4026 万元，建安工程费 115908.041657 万元，地基与基础工程部分金额 16022.624455 万元。

本项目用地面积 23114.89 平方米，建筑容积率≤5.5；建筑覆盖率≤40%；建筑高度≤150 米；建筑面积 180678.74 平方米，其中居住面积为 117800 平方米（含可售商品房 78020 平方米，移交人才住房 11780 平方米，全年期自持租赁住房 28000 平方米，物业管理用房 250 平方米）、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米（环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站（含再生资源回收站）500 平方米）、社区体育活动场地 3000 平方米。

本项目已于 2024 年 10 月 25 日竣工，合同履约情况优秀。

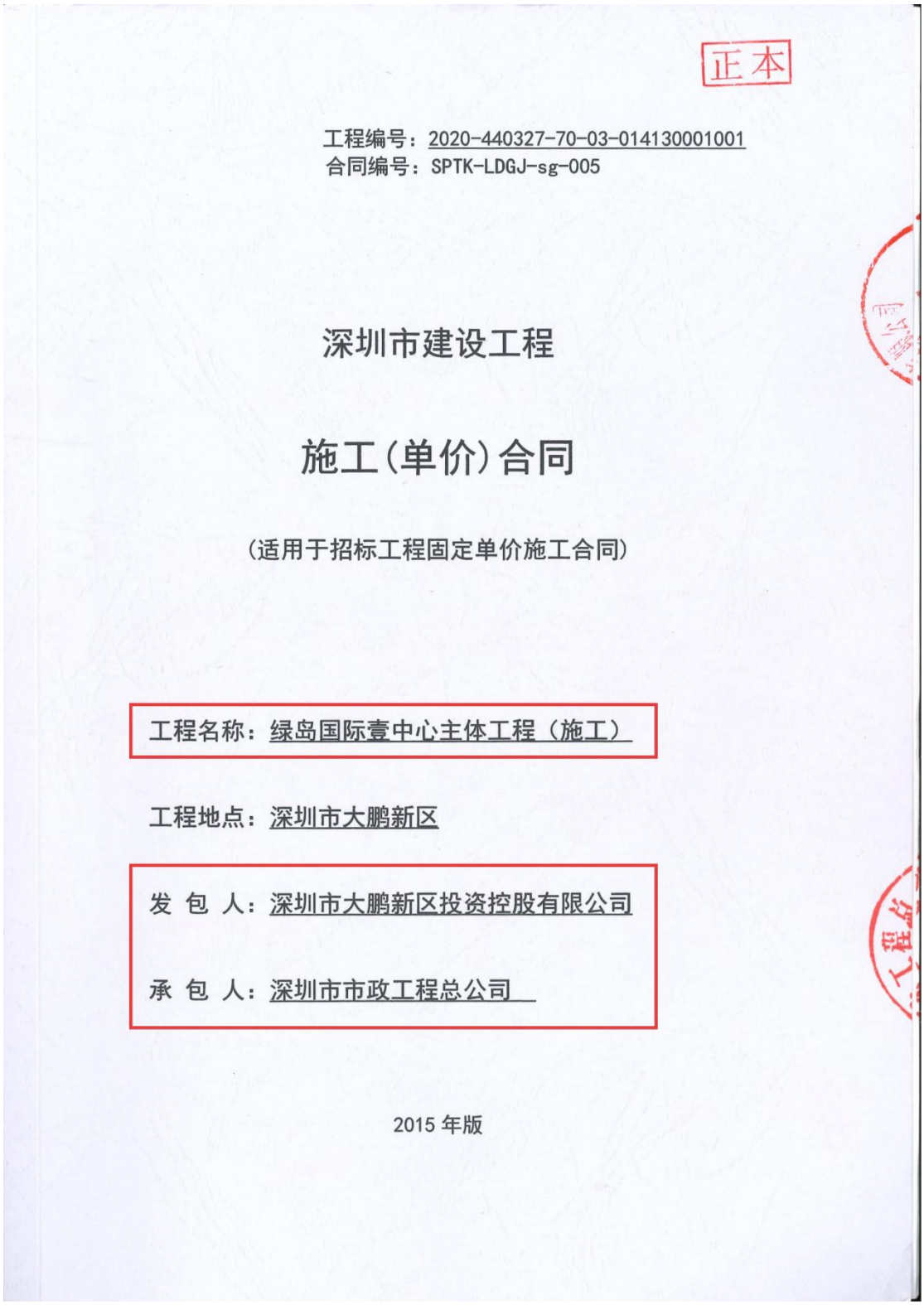
特此证明。

建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司

日　　期：2026 年 3 月 15 日

业绩 4：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

合同关键页扫描件



正本

工程编号：2020-440327-70-03-014130001001
合同编号：SPTK-LDGJ-sg-005

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：**深圳市市政工程总公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037 号

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

本项目招标范围为：A、B、C 三栋宿舍、D 栋酒店及 E 栋写字楼，具体承包范围包括但不限于以下内容：抗浮锚杆、土石方工程、地下室工程、主体结构工程（含装配式）、防水工程、窗、栏杆（玻璃栏杆除外）、防火门、给排水（不含酒店热水系统、消防灭火给水系统）、电气工程、弱电预埋工程、室外管网工程（含水电接驳）、拆除临时坡道及土方外运等。

具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内

容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
■主体结构工程（■钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 __）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
■通风与空调　　（■通风　■空调　　□其它_____）；		
■建筑给水排水及供暖　■室内给、排水系统 ■ 室外给、排水管网　□其它___）；		
■建筑电气工程　　（■室外电气　■电气照明　　□其它_____）；		
■智能建筑	（■综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
■屋面及防水工程	□建筑节能	■消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：**2020 年 10 月 21 日（开工日期以开工令下达日期为准）**；

计划竣工日期：**2023 年 4 月 25 日**；

合同工期总日历天数 **917** 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。**

五、签约合同价

人民币（大写）**捌亿贰仟零贰拾伍万捌仟陆佰叁拾陆元壹角玖分**

（**¥820,258,636.19** 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零伍拾玖万捌仟叁佰叁拾肆元叁角玖分

（¥20,598,334.39 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）捌仟肆佰万元整（¥84,000,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月5日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300597771421G

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A1栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83910080

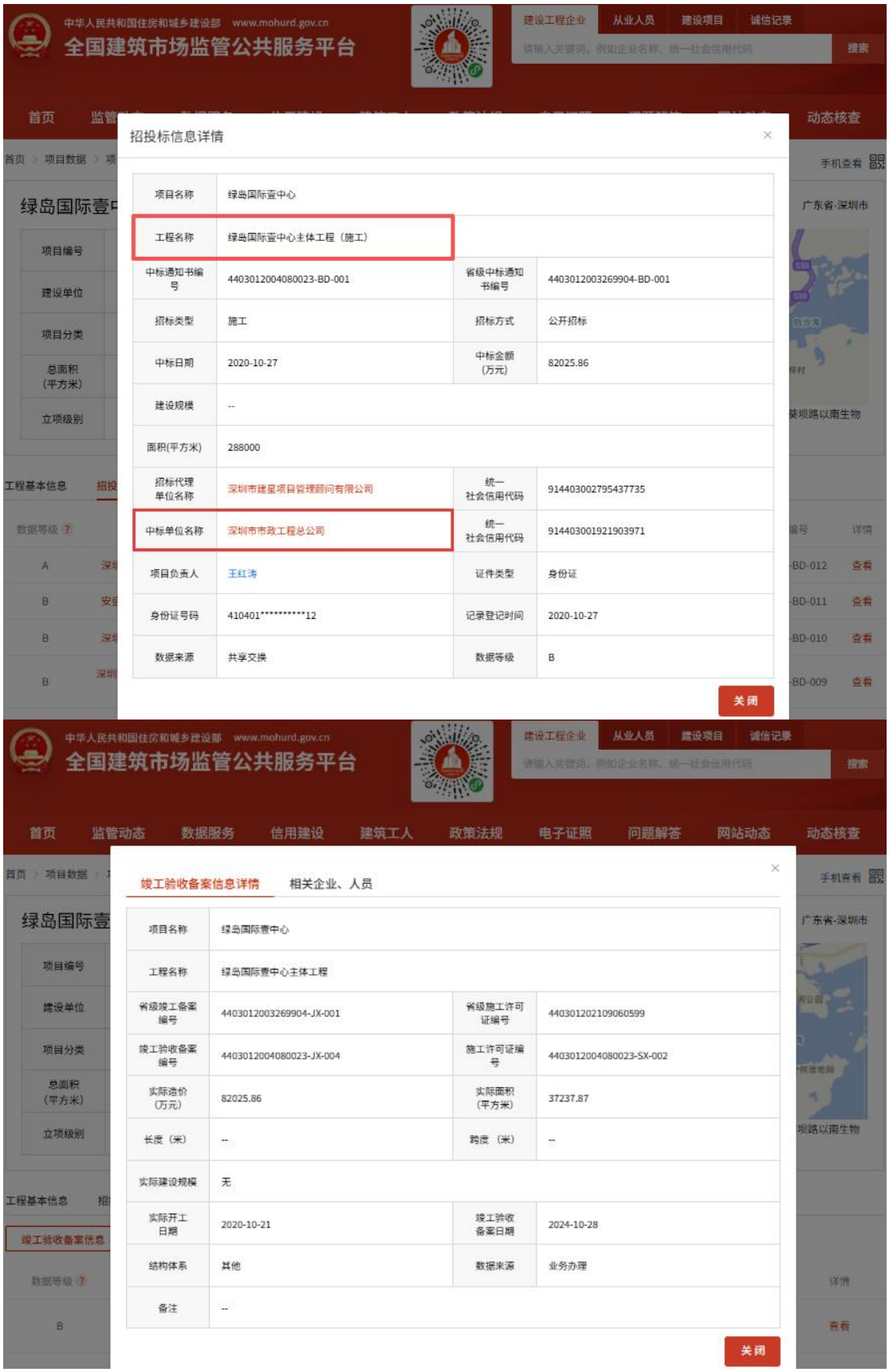
传真：0755-83917686

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：443066429018010018949

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2417243

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503812	项目代码	/
项目名称	绿岛国际壹中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	288779 ㎡	工程造价	82025.8636.19
结构类型	框剪结构	层数	地下4层，地上13/17层
立项批准文号	/	宗地号	G15401-1498
用地规划许可证号	深规土许DP-2018-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2019-0016 号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001	监理许可证号	2018-1316
开工日期	2020-12-02	验收日期	2023-12-20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020122-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李哲
副组长	何飞、张灿明、文正辉
组员	徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜陈贤、唐威威、张子豪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽
建设设备安装工程	郭建	李照军、毛凯旋、李嘉钜
工程质控资料	田杨	信继林、唐威威、张子豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程A座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程B座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 C 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程D座酒店

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程E座办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石治朋	深圳市政集团有限公司	技术		石治朋
2	信继林	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	信继林
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

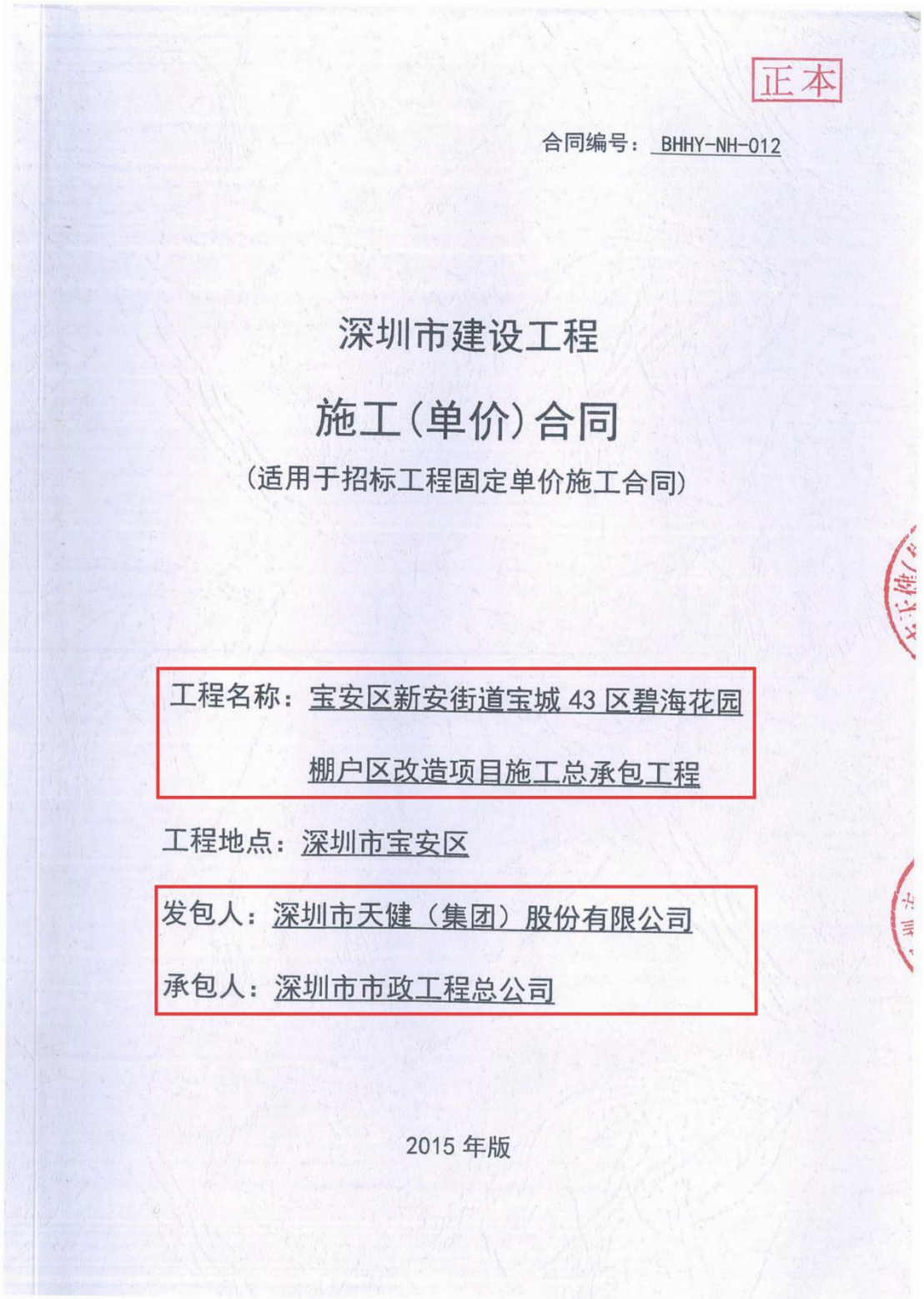
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 12月 20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日

业绩 5：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程（又名：和郡府）

合同关键页扫描件



正本

合同编号：BHHY-NH-012

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市天健（集团）股份有限公司**

承包人(全称)：**深圳市市政工程总公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程，包括拆除及新建工程。项目拆除范围面积包含 3 块宗地，共 2.4 万 m2。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑，另有 1 层幼儿园（临时改建），总建筑面积约为 4 万 m2。其中居住建筑面积约为 3.1 万 m2，裙楼商业建筑面积约为 8500m2，幼儿园建筑面积约为 500m2，其余为空地和道路用地。具体数据以最终确认为准。

根据现有规划条件，项目建设用地面积约 1.84 万 m2，总建筑面积约 16 万 m2，包含可售住宅、人才房、回迁房、商业及公共配套设施。具体数据以最终工规证上的内容为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容：临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等）、

土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、幕墙）、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、景观工程、海绵城市、空调工程、电梯工程、钢结构工程、树木移植、高低压变配电工程、环保环评工程、泛光照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）并采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理等，详见施工图纸工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：拆除工程、管线迁改工程等，具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土方　☑其它详见图纸　）；
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑其它详见图纸）；
☑建筑装饰装修工程　　（☑门窗　☑幕墙：　　平方米　☑其它详见图纸　）；
☑通风与空调　　（☑通风　☑空调　　☑其它详见图纸　）；

☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☑其它详见图纸）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它详见图纸）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它详见图纸）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☑其它详见图纸 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑其它详见图纸 ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它详见图纸 ）；				
☑其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期：__/__年__/__月__/__日；

计划竣工日期：__/__年__/__月__/__日；

合同总工期：拆除阶段：总工期不超过 150 日历天；施工阶段：总工期不超过 900 日历天。（开工日期以发包人或监理单位发出的开工令日期为准。）

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

质量目标：达到合格标准。

安全目标：实现各类事故零死亡目标。

绿色建筑目标：配合发包人及设计单位实现本项目国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级的要求。

创优目标：本项目创优目标为广东省优良样板工程，创优奖励如下：

A 类奖项：

市级优质工程奖，奖励 100 万元；

省级优良样板工程，奖励 200 万元；

国家优质工程奖，奖励 300 万元；

中国建筑工程鲁班奖，奖励 500 万元。

【注】：同一工程获得 A 类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

B 类奖项：

市级优质结构工程奖，奖励 30 万元；

省级优质结构工程奖，奖励 100 万元。

【注】：同一工程获得 B 类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

C 类奖项：

市级安全文明施工双优工地，奖励 20 万元；

省级安全文明施工双优工地，奖励 50 万元；

全国建设工程项目施工安全生产标准化工地，奖励 100 万元。

【注】：同一工程获得 C 类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

五、签约合同价

暂定含税人民币（大写）捌亿元整(¥800,000,000.00)；

不含税价款¥733944954.13，增值税税额¥66055045.87，增值税税率 9%。当国家法定增值税税率发生变更时，发包人和承包人双方约定以不含税价款不变作为基准，调整增值税税额，开具增值税专用发票。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规范；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 28 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

附件 1：《工程质量保修书》

附件 2：《工程建设廉政责任书》

附件 3：《施工安全责任书》

附件 4：《项目现场施工管理规定》

附件 5：《2019 年度天健地产集团设备材料品牌库》

（本页无正文，仅为盖章页）

发包人：（盖章）深圳市天健（集团）股份有限公司	**承包人：**（盖章）深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人： （签字或印章）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字或印章）
组织机构代码： /	**组织机构代码：**
地址： /	**地址：**
邮政编码： /	**邮政编码：**
法定代表人： 韩德宏	**法定代表人：**
委托代理人： /	**委托代理人：** /
电话： /	**电话：**
传真： /	**传真：**
电子信箱： /	**电子信箱：**
开户银行： /	**开户银行：**
账号： /	**账号：**

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证



首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

深圳市宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062008180002	省级项目编号	4403062008129901
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	241200
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-014959



项目地址：新安街道宝城43区

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	2020-440306-70-03-014959	项目编号	4403062008180002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	新安街道宝城43区	经纬度	--
立项文号	2020-440306-70-03-014959	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-12
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	241200
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	深圳市宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目总投资 241，200万元，占地面积23552.30平方米，规划建设用地面积18387.30平方米，总建筑面积151423.8平方米(其中住宅90159.8平方米、商业14004平方米、公共配套设施6160平方米、不计容建筑面积41100平方米)。本项目为宝安区民生工程，规划住宅建筑面积除建设满足回迁安置外，全部配建人才住房，并配套部分商业。以维护社会安全、和谐稳定为基础，打造集居住、配套商业、公共服务设施等为一体的现代化品质居住社区。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2500527

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 2

工程名称：和郡府

验收日期：2025 年 10 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 2

工程名称	和鄘府				
工程地点	宝安区新安街道创业一路南面广深公路西面	建筑面积	176270.11 m²	工程造价	80000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1 栋 ABDE 座 45 层、1 栋 C 座 44 层、2 栋幼儿园 4 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01495901 2020-440306-70-03-01495902				
开工日期	2022 年 7 月 9 日	验收日期	2025 年 10 月 31 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01495901 2020-440306-70-03-01495902		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承包单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承包单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承包单位（装修）	深圳市政集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司、深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江玉涛
副组长	申连生、郭江华、任正、刘动
组员	彭智、宋星颉、高勇、刘腾辉、刘远明、林培凯、覃树利、刘帅、郭晓飞、蔡晓辉、卓建烽、段俊杰、肖茂、王军、刘东华、周文超、罗韧、李宏、刘辉科、刘少龙、肖晴朗、李鑫、黄彦、刘动、帅永明、陈志强、徐智深、孙冬、林上泉、黄春生、李瑞金、彭荣辉、刘奎帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋星颉	刘远明、林培凯、刘东华、陈凤云、罗韧、刘辉科、刘少龙、帅永明、陈志强、徐智深、刘奎帆
建筑设备安装工程	刘腾辉	段俊杰、肖茂、肖晴朗、李鑫、黄彦、孙冬、林上泉、黄春生、李瑞金
工程质控资料	覃树利	蔡晓辉、王军、齐霞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 2

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-D1-613/5 0 0 2

室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江玉涛	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人		
2	彭智	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目总经理		
3	宋星颉	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师		
4	林培凯	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师		
5	刘腾辉	深圳市天健（集团）股份有限公司	安装工程师		
6	段俊杰	深圳市天健（集团）股份有限公司	安装工程师		
7	覃树利	深圳市天健（集团）股份有限公司	资料主管		
8	蔡晓辉	深圳市天健（集团）股份有限公司	报建主管		
9	刘远明	深圳市天健（集团）股份有限公司	设计主管	中级	
10	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	正高	
11	申连生	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	中级	
12	罗韧	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理		
13	郭江华	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级	
14	帅永明	深圳市政集团有限公司	项目总经理	中级	
15	陈志强	深圳市政集团有限公司	项目总工		
16	徐智深	深圳市政集团有限公司	生产经理		
17	孙冬	深圳市政集团有限公司	机电工程师	中级	
18	林上泉	深圳市政集团有限公司	机电工程师		
19	齐霞	深圳市政集团有限公司	资料主管		
20	任正	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级	
21	肖茂	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监代表		
22	刘东华	深圳市长城工程项目管理有限公司	土建专监		
23	陈风云	深圳市长城工程项目管理有限公司	土建专监		
24	王军	深圳市长城工程项目管理有限公司	资料员		
25	吴杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	结构工程师	中级	
26	冯超	深圳市天健(集团)股份有限公司	监理员中师	中级	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	黎正	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计经理	中级	黎正
28	吴建峰	深圳市天健(集团)股份有限公司	造价工程师	中级	吴建峰
29	徐洁静	深圳市政集团有限公司	资料员		徐洁静
30	罗集湘	深圳市政集团有限公司	施工员	初级	罗集湘
31	余圣华	深圳市政集团有限公司	土建质检员	助工	余圣华
32	刘学锐	深圳市政集团有限公司	质检员	初级	刘学锐
33	柳海斌	深圳市金港湾建设有限公司	项目经理		柳海斌
34	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	测量员	中级	[illegible]
35	张振霄	深圳市政集团有限公司	BIM	初级	张振霄
36	张志建	深圳市政集团有限公司	项目副经理	高级	张志建
37	曾书涵	深圳市政集团有限公司	施工员		曾书涵
38	梁钰焕	深圳市政集团有限公司	技术员		梁钰焕
39	林强红	深圳市政集团有限公司	商务经理	经理	林强红
40					
41	罗之良	深圳市[illegible]有限公司	项目经理		罗之良
42					
43					
44					
45					
46					
47				—	
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 2

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。

工程质量评定:合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 申连生
注册号: 4402287-051
有效期: 至2026年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郭江华
粤1312016201890725(00)
市政 建筑
2027.03.27
深圳市政集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 刘 动
注册号: 4405485-AY010
有效期: 至2027年12月

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年10月31日	（公章） 总监理工程师： 2025年10月31日	（公章） 项目负责人： 2025年10月31日	（公章） 项目负责人： 2025年10月31日

项目名称变更证明文件

关于使用“和郡府”项目名称的说明

和郡府项目位于深圳市宝安区新安街道创业立交东南侧，于2019年5月纳入宝安区棚户区改造计划，是政府主导、社会投资的民生项目。由于开工建设需要，项目与宝安区住建局签订《建设工程项目质量安全监管协议》用于工程的质量安全监管，协议中项目名称为：宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目。

2023年9月28日签订了土地使用权出让合同，并按照相关规定向深圳市规划和自然资源局宝安管理局申请《深圳市建筑物命名批复书》，批准名称为：和郡府。根据批复意见第二条“你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“和郡府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。”

后续项目相关工程资料，以批准名称“和郡府”进行各项工作。

深圳市天健（集团）股份有限公司

2023年10月18日

完工履约评价

完工履约评价

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程”项目（又名“和郡府项目”），本项目合同签订时间为2020年12月28日，合同金额80000万元。

本项目工程主要完成内容包括拆除及新建工程，合同范围包括管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等)、土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程(含涂料、幕墙)、室内装修工程等内容，项目建设用地面积约1.84万m2，总建筑面积约176270.11m2，其中，项目拆除范围面积包含3块宗地，共2.4万m2。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑，另有1层幼儿园（临时改建），总建筑面积约为4万m2。其中居住建筑面积约为3.1万m2，裙楼商业建筑面积约为8500m2，幼儿园建筑面积约为500m2，其余为空地和道路用地。

本项目已于2025年10月31日竣工，合同履约情况优秀。

特此证明。

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

日　　期：2026年3月11日

业绩 6：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期总承包工程

合同关键页扫描件

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）： 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程 。

2.工程地点： 项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。

3.工程立项批准文号：吴行审备〔2022〕218号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容： 施工总承包 。

6.工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月21日；

计划竣工日期：2026年8月31日；

工期总日历天数：1351天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟叁佰零柒万捌仟陆佰零玖元肆角肆分 (¥ 713078609.44元)；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）陆亿伍仟肆佰贰拾万零伍佰伍拾玖元壹角壹

分(¥654200559.11 元)，增值税金额为：人民币（大写）伍仟捌佰捌拾柒万捌仟零伍拾元叁角叁分（大写）（¥58878050.33元），增值税税率为 9 % 。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾叁万叁仟肆佰贰拾捌元柒角叁分 （¥ 13233428.73元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ （¥ /元）。

2.合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李岩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年9月27日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

本页为签署页

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：苏州市西环路 3068 号	地址：龙华区民治街道北站社华侨城
芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 4 楼	创想大厦 2 栋 2001
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：0512-65129188	电 话：0755-82896379
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：工商银行苏州留园支行	开户银行：中国建设银行深圳田背支行
账 号：1102021009000950281	账 号：44201514500051004022

2022年

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3404260

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收通知书

苏州市吴江区　质量安全监督站：

我单位建设的　WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1）　工程，已完成设计文件和合同约定的内容，工程资料完整，工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，具备竣工验收的条件，现定于　2025 年　6　月　20　日　14：00　时（地点　现场　）进行竣工验收，请你单位派员参加，予以监督。

附：1 竣工验收组主要成员名单

2、竣工验收方案

质监站签收人：　　建设单位：　　（盖章）

年　月　日　　2025 年 6 月 20 日

注：1、建设单位应在工程竣工验收 7 个工作日前，将本通知报质量监督机构。

2、竣工验收组应包括建设、勘察、设计、施工（含分包单位）、监理等单位（项目）负责人及其他有关方面专家。

附件1：竣工验收组主要成员名单

竣工验收组主要成员名单

序号	姓　名	单　位	专　业	职务/职称	签字
1	黄华	天琪置地（苏州）有限公司	土木工程	项目负责人	
2	姜春虎	江苏华盛工程咨询股份有限公司	土木工程	总监理工程师	
3	李岩	深圳市政集团有限公司	土木工程	项目负责人	
4	丁茂华	启迪设计集团股份有限公司	设计	项目负责人	
5	张卫才	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	勘察	项目负责人	
6	周文杰	天琪置地（苏州）有限公司	土木工程	工程师	
7	李国	天琪置地（苏州）有限公司	机电	工程师	
8	王宏洋	江苏华盛工程咨询股份有限公司	机电	工程师	
9	穆晓斌	深圳市政集团有限公司	土木工程	天健二建	
10	廖作龙	深圳市政集团有限公司	土木工程	天健二建	
11	罗晓琳	深圳市政集团有限公司	技术总工	技术总工	
12	余荣华	深圳市政集团有限公司	土木工程	生产经理	
13	郑昌旭	深圳市政集团有限公司	技术	技术员	
14	梁宪伟	深圳市政集团有限公司	质量	质量员	
15	张亮	深圳市政集团有限公司	机电	机电主管	
16	卞克俭	启迪设计集团股份有限公司	结构	设计师	
17	顾恩心	启迪设计集团股份有限公司	建筑	设计师	
18	赵明波	启迪设计集团股份有限公司	暖通	设计师	
19	尤鸿鹄	启迪设计集团股份有限公司	电气	设计师	
20	吕波	启迪设计集团股份有限公司	给排水	设计师	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1）

验收日期：2025 年 6 月 20 日

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

（法人章）

江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1）				
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；□2、设备安装工程；□3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他				
结构类型	剪力墙结构	市政基础设施工程	工程类别	住宅	
层　　数	地下 1 层，地上 1、3、7 层、18、23、24 层		工程数量	26	
建筑面积	145694.66 ㎡	地上：86677.74㎡ 地下：59016.92㎡		施工许可证号	320509202212080201
子单位工程部位	1-3、5-20、24、34、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1	子单位工程面积	1、2.5、6、7、9、11、13、15、16、18、19、20#楼：3214.87 ㎡ 3、8、9、10、12、17#楼：2171.09 ㎡ 39#：6289.88 ㎡、40#楼：11163.86 ㎡、41#楼：11645.92 ㎡、14#楼：3072.81 ㎡、24#楼：237.54 ㎡、34#楼：186.77 ㎡、44#楼 475.98 ㎡、地库 B1：56089.99 ㎡	工程规划许可证号	
子单位工程开工日期	2022.12.8		子单位工程竣工验收日期	2025.6.20	
单位工程开完工日期	2022.12.8		单位工程竣工验收日期	2025.6.20	

单位名称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	李振强	黄华
		0512-65120100	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	陆风祥	张卫才
		051252884480	13862254438
设计单位	启迪设计集团有限公司	查金荣	丁茂华
		0512-63973222	13914442525
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	刘凤武	姜春虎
		0517-83713222	15850997798
施工单位	深圳市政集团有限公司	陈俭	李岩
		83910080	13766192819

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	程序：工程具备竣工验收的条件，建设单位已收集勘察、设计、施工、监理等单位《合格证明书》并组织成立验收小组，制定验收方案，已向质量监督机构申领《工程竣工验收通知书》及《工程竣工验收报告》并约定竣工验收时间、地点及验收小组人员进行竣工验收，竣工验收合格后提交工程竣工报告。 内容：工程建设参与各方已严格履行合同和执行法律、法规、强制性标准，验收小组人员审阅参与各方工程档案，已实地查验工程质量情况和工程使用功能试验，验收小组成员均评价合格。 组织形式：已由建设单位组织成立验收小组，组长、副组长、组员的职务、职称、专业配备齐全。
建设单位执行基本建设程序情况	工程立项、招标、报建、报监、开工、竣工严格按程序执行，该工程符合基本建设程序要求。
对勘察情况的评价	苏州常宏建筑设计研究院勘察单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，工程质量与勘察报告内容相符
对设计情况的评价	启迪设计集团股份有限公司设计单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，设计单位对设计变更或技术核定均认可，工程质量符合设计图纸及有关设计文件。

对监理情况的评价	江苏华盛工程咨询股份有限公司监理单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，监理单位工作质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范、已完成工程设计及合同约定的各项内容，达到竣工标准，对工程质量缺陷和质量事故的处理已进行跟踪检查和验收。
对施工情况的评价	深圳市政集团有限公司施工单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，施工单位及时整改质量问题、处理质量事故。 工程设计和合同约定的情况及时按施工图及合同约定的工程量全部完成。 技术档案和施工管理资料及时按要求整理完成，有关资料已提交监理单位审查合格。 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料各项抽检试验报告齐全，均符合设计要求。 监督站责令整改问题的执行情况按时整改并书面备案。
需整改的问题	/
竣工验收结论性意见	该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家及地方现行工程建设强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全，评定各分部工程和单位工程质量等级为合格。符合《建筑工程质量检验评定标准》，同意使用。

工程竣工报告

苏JG1.11

致：　　天琪置地（苏州）有限公司

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、44号楼、地库B1）	工程地点	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧
建筑面积	145694.66 ㎡	层 数	1层、7层、3层、18层、23层、24层
开工日期	2022年 12 月 8 日	完工日期	2025年 3月 1日

已完成准备工作情况

一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。

二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。

三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。

八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

九、我单位签署了工程质量保修书。

本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于2024 年11月　日组织召开质量竣工验收会议，我单位 李岩 同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话：13766192819 请予以批准。

项目经理：	施工单位有关负责人：
2025年 3月 1日	2025 年3月1 日

设计单位质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区(一期)	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	145694.66㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	1、我单位依法对该工程展开设计工作，并执行有关主管部门批方。 2、该工程的设计图纸符合工程建设标准强制性条文要求。 3、在施工过程中的设计变更通知和技术核定单符合国家规范标准要求，并经我单位同意认可，现设计变更已得到完整实施。 4、工程实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求		
质量检查结论	工程实物质量和工程具备的使用功能符合设计要求		
项目设计负责人： 本人签名：丁东华 2025年7月7日		设计单位负责人： 本人签名： （盖章） 2025年7月7日	

工程勘察质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、44号楼、地库B1）	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	145694.66㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	（1）勘察文件能满足工程建设强制性标准； （2）勘察文件符合国家规定的勘察深度要求； （3）勘察文件已通过施工图设计文件审查； （4）参加了施工验槽、桩基子分部验收、基础分部验收，均同意验收。		
质量检查结论	勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。		
勘察项目负责人： 本人签名： 2024年3月1日		勘察单位负责人： 本人签名： （盖章） 2024年3月1日	

工程监理质量评估报告

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一 期	结构类型	框架结构
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧	建筑面积	145694.66 ㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	开工日期	2022 年 12 月 8 日
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	完工日期	
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	合同工期	933
施工单位	深圳市政集团有限公司	工程造价	71307.86 万元
质量评估意见	1.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2019）的要求，对检验批，分项工程，分部工程进行验收，验收质量合格； 2.对进场的主要原材料进行了检查，并见证取样送具有相应资质的检测机构，检测报告结论：合格； 3.单位工程验收阶段：在施工单位验收合格的基础上，总监理工程师组织有关人员对工程质量进行竣工预验收，对预验收中发现的问题，施工单位进行了认真的整改，并经复验合格； 4.完成了建设工程设计和施工合同约定的内容。		
质量总体结论	各分部，分项工程划分正确，质量控制资料齐全，有效，安全和主要功能经核查符合设计及验收规范要求，观感质量：好，总体综合评定：合格。		
监理工程师： 2025 年 6 月 20 日	总监理工程师： 2025 年 6 月 20 日	监理单位（公章） 2025 年 6 月 20 日	

单位工程竣工验收证明书

工程名称： WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1）　　验收日期：2025年 6月 20 日

建设单位	天琪置地（苏州）有限公司				监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司			
施工单位	深圳市政集团有限公司				设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
建设面积	145694.66 ㎡	工程造价	71307.86 万元	结构层次	地下一层/地上 7 层、3 层、1 层、18 层、23 层、24 层	开工日期	2022.12.8	竣工日期	2025.3.1
验收意见	1、本工程已完成合同约定的全部工作量 2、工程质量符合设计及规范要求 3、　本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求 4、本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求 5、各分部、分项工程均符合国家验收规范 6、参建各方一致同意该工程验收，验收合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位
技术负责人： 项目经理： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	单位负责人： 工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （盖章）

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	#J-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、64号楼、地库B1）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	7、3、1、18、23、24层 145694.666㎡
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	于芳	开工日期	2022.12.8
项目负责人	李岩	项目技术负责人	罗晓琳	完工日期	2025年3月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查41项符合要求，抽查其中17项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查24项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量控制资料核查记录

苏 JG1.3

工程名称		WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期		施工单位		深圳市政集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求		合格	
2		工程定位测量、放线记录	24	符合要求		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	155	符合要求		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	380	符合要求		合格	
5		隐蔽工程验收记录	275	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	2	符合要求		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	21	符合要求		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	17	符合要求		合格	
3		管道、设备强度实验、严密性试验记录	4	符合要求		合格	
4		隐蔽工程验收记录	8	符合要求		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	14	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	10	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	符合要求		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	2	符合要求		合格	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	4	符合要求		合格	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28	符合要求		合格	
3		设备调试记录	5	符合要求		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	7	符合要求		合格	
5		隐蔽工程验收记录	46	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	13	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		合格	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	3	符合要求		合格	
4		施工记录	1	符合要求		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	符合要求		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	符合要求		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	符合要求		合格	

8	智能建筑	系统检测报告	1	符合要求		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	13	符合要求		合格	
4		施工记录	1	符合要求		合格	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	符合要求		合格	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	4	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	1	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	1	符合要求		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	1	符合要求		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：

符合规范及设计要求，同意验收

施工单位项目负责人：

2024年6月20日

总监理工程师：

2024年6月20日

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

苏 JG1.4

工程名称		WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期	施工单位	深圳市政集团有限公司			
序号	项目	安全和功能检查项目		份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告		1	符合要求	合格	
2		桩基承载力检验报告		1	符合要求	合格	
3		混凝土强度试验报告		82	符合要求	合格	
4		砂浆强度试验报告		7	符合要求	合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录		1	符合要求	合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录		1	符合要求	合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录		1	符合要求	合格	
8		地下室渗漏水检测记录		1	符合要求	合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录		3	符合要求	合格	
10		抽气（风）道检查记录		1	符合要求	合格	
11		外墙气密性、水密性、耐风压检测报告		1	符合要求	合格	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告		/	/	/	
13		建筑物沉降观测测量记录		20	符合要求	合格	
14		节能、保温测试记录		1	符合要求	合格	
15		室内环境检测报告		1	符合要求	合格	
16		土壤氡气浓度检测报告		/	/	/	
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录		1	符合要求	合格	
2		暖气管道、散热器压力试验记录		/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录		1	符合要求	合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录		1	符合要求	合格	
5		排水干管通球试验记录		3	符合要求	合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录		/	/	/	

1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	符合要求	合格	
2		风量、温度测试记录	/	/	/	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	2	符合要求	合格	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	符合要求	合格	
3		绝缘电阻测试记录	6	符合要求	合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	符合要求	合格	
5		应急电源装置应急持续供电记录	1	符合要求	合格	
6		接地电阻测试记录	1	符合要求	合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
1	智能建筑	系统试运行记录	1	符合要求	合格	
2		系统电源及接地检测报告	1	符合要求	合格	
3		系统接地检测报告	1	符合要求	合格	
1	建筑节能	外墙节能结构造检查记录或热工性能检验记录	1	符合要求	合格	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/	
1	电梯	运行记录	1	符合要求	合格	
2		安全装置检测报告	1	符合要求	合格	

结论：

符合规范及设计要求，同意验收

施工单位项目负责人：

2025年6月20日

总监理工程师：

2025年6月20日

注：抽查项目由验收组协商确定。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程观感质量检查记录表

苏 JG1.5

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期		施工单位	深圳市政集团有限公司							
序号	项目		抽查质量状况						抽查质量状况		
									好	一般	差
1	建筑与结构	室外墙面	√	√	√	√	√		√		
2		变形缝	√	√	√	√	√		√		
3		水落管、屋面	√	√	√	√	√		√		
4		室内墙面	√	√	√	√	√		√		
5		室内顶棚	√	√	√	√	√		√		
6		室内地面	√	√	√	√	√		√		
7		楼梯、踏步、护栏	√	√	√	√	√		√		
8		门窗	√	√	√	√	√		√		
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	√	√	√	√	√		√		
2		卫生器具、支架、阀门	√	√	√	√	√		√		
3		检查口、扫除口、地漏	√	√	√	√	√		√		
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	√	√	√	√	√		√		
2		设备器具、开关、插座	√	√	√	√	√		√		
3		防雷、接地	√	√	√	√	√		√		
1	通风与空调	风管、支架	√	√	√	√	√		√		
2		风口、空调	√	√	√	√	√		√		
3		风机、空调设备	√	√	√	√	√		√		
4		阀门、支架	√	√	√	√	√		√		
5		水泵、冷却塔	√	√	√	√	√		√		
6		绝热	√	√	√	√	√		√		
1	电梯	运行、平层、开关门	√	√	√	√	√		√		
2		层门、信号系统	√	√	√	√	√		√		
3		机房	√	√	√	√	√		√		
1	智能建筑	机房设备安装布局	√	√	√	√	√		√		
2		现场设备安装	√	√	√	√	√		√		
	观感质量综合评价		√	√	√	√	√		√		

结论：

施工单位项目经理：

2023年6月20日

总监理工程师：

2023年6月20日

江苏省建设工程质量监督总站监制

业绩 7：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）
合同关键页扫描件

SFL-2017-01

工程编号：FJ2019642

合同编号：深龙华建工合[2020]EPC-2

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：观澜中学改扩建位于观湖街道观平路西北侧。项目用地面积约 7.3824 万平方米，拟建高中 60 班，初中 36 班。总建筑面积 13.2825 万平方米，新增面积约 11.1825 万平方米。本次改扩建新增主要功能用房包括教辅和办公楼、生活用房和架空层、微格教室、游泳馆、教工宿舍、地下车库和设备房等内容；此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约 8.946 亿元，综合单价约 8000 元/㎡，其中建安费 7.6041 亿元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%

；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 ☑边坡 ☑土方 □其它_____）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

☑室外工程　（☑室外设施＿＿＿＿＿＿＿＿　☑附属建筑＿＿＿＿＿＿＿＿ ☑室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。
☑燃气工程　（户数：＿＿＿＿；庭院管：＿＿＿＿米）
☑其它：拆除工程、迁改工程等，具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

合同工期总日历天数：517 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2020 年 4 月 20 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2020 年 4 月 20 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2021 年 9 月 19 日（以开工日期往后顺延 517 日历天）。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：**达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。**

五、签约合同价

暂定人民币（大写）陆亿柒仟陆佰叁拾万零柒仟柒佰肆拾伍元陆角叁分整（暂定¥676307745.63元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率(其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）设计费：

暂定人民币（大写）贰仟贰佰捌拾壹万壹仟叁佰玖拾壹元陆角叁分整（暂定¥22811391.63元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）陆亿伍仟叁佰肆拾玖万陆仟叁佰伍拾肆元整（暂定¥653496354.00元）；

下浮率 14.06% ；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他（）：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月22日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：**18** 份，其中发包人：**8** 份，承包人：**8** 份）。建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人 1：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（联合体主体单位）：(公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人 2：(公章)

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（联合体成员单位）：(公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

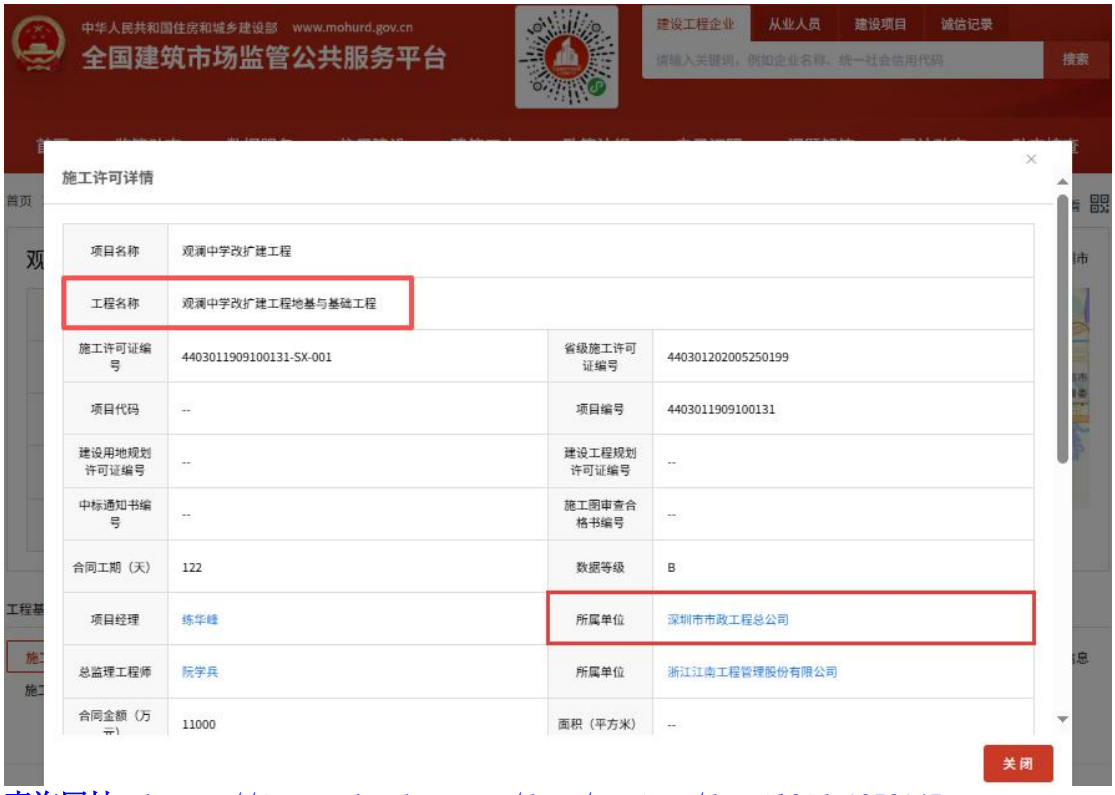
电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证

地基与基础工程部分



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952147

主体工程部分



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703656

竣工验收报告
地基与基础工程部分

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:观澜中学改扩建工程地基与基础工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">观澜中学改扩建工程地基与基础工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市龙华区观湖街道育才1路</td><td>建筑面积</td><td>/</td><td>工程造价</td><td>11000万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>/</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="4">地上：/ 层</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="4">地下：/ 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>2013-440300-82-01-101079 01</td><td>监理许可证号</td><td colspan="4">E133000815</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2020年6月7日</td><td>验收日期</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市龙华区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="4">FJ2020028-1</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市龙华区建筑工务署</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">深圳市政集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位(土建)</td><td colspan="5">深圳市政集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位(设备安装)</td><td colspan="5">深圳市政集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位(装修)</td><td colspan="5">深圳市恒晟建设科技集团有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">浙江江南工程管理股份有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">深圳市深大源建筑技术研究有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、倪耀，王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、龚旭亚、路必恩、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为"合格"。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

中华人民共和国注册监理工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
有效期：至2026年12月

GD-E1-914/6

主体工程部分

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称:观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程					
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路		建筑面积	115583m²	工程造价	54349.6354万元
结构类型	框架剪力墙结构 钢结构	层数	地上：	22	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	2104-440309-04-01-592178 01	监理许可证号	E133000815			
开工日期	2020年6月7日	验收日期				
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司					
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀，王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	倪元祥	周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

中华人民共和国注册监理工程师
执业印章
注册号：0900009
有效期：2027.02.28

中华人民共和国一级注册建造师
徐华峰
粤1442017201845501(00)
建筑
2024.10.21

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

GD-E1-914/6

联合体协议书

联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 设计总承包 工作；

(2)联合体成员 1 深圳市市政工程总公司，承担 材料设备采购、施工总承包 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2020 年 09 月 30 日

业绩 8：御棠上府施工总承包工程

合同关键页扫描件

（2022）深物业合审第88号

SFD-2015-05

正本

工程编号：_____

合同编号：GMWH-YTSF（施工）002

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：御棠上府施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道，松白路与长岗二路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市光明物合置业有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市光明物合置业有限公司

承包人(全称)：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：御棠上府施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道，松白路与长岗二路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2022】0081号

工程规模及特征：本项目位于深圳市光明区玉塘街道，松白路与长岗二路交汇处西北侧，占地面积为14901.8㎡，总建筑面积约125430㎡，其中计容面积约81960㎡，拟建2栋46层及1栋50层的超高层住宅，建筑高度不超过150m，地下室拟建3层。配建1座幼儿园。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他__100__%。

二、工程承包范围

按投标须知前附表内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 07 月 08 日；

计划竣工日期：2024 年 07 月 31 日；

合同工期总日历天数 755 天。

招标工期总日历天数 755 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准；确保获得“深圳市优质结构奖”、“深圳市优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿捌仟贰佰肆拾陆万壹仟叁佰柒拾柒元贰角伍分（¥ 482461377.25 元）；不含税合同价为¥ 442625116.74 元，增值税税金为¥ 39836260.51 元。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟叁佰贰拾捌万零柒佰肆拾贰元叁角贰分 （¥ 13280742.32 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟柒佰柒拾贰万玖仟零捌拾贰元零捌分（¥ 67729082.08 元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥25000000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市市政工程总公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行： 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号： 755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 06 月 22 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市光明物合置业有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H451E8C

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心905

邮政编码：5180000

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-83693624

传真：

电子信箱：hcdcckb@163.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 5834 7510 222

承包人：深圳市市政工程总公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：5180000

法定代表人：

或委托代理人：

2022

电话：0755-83910080

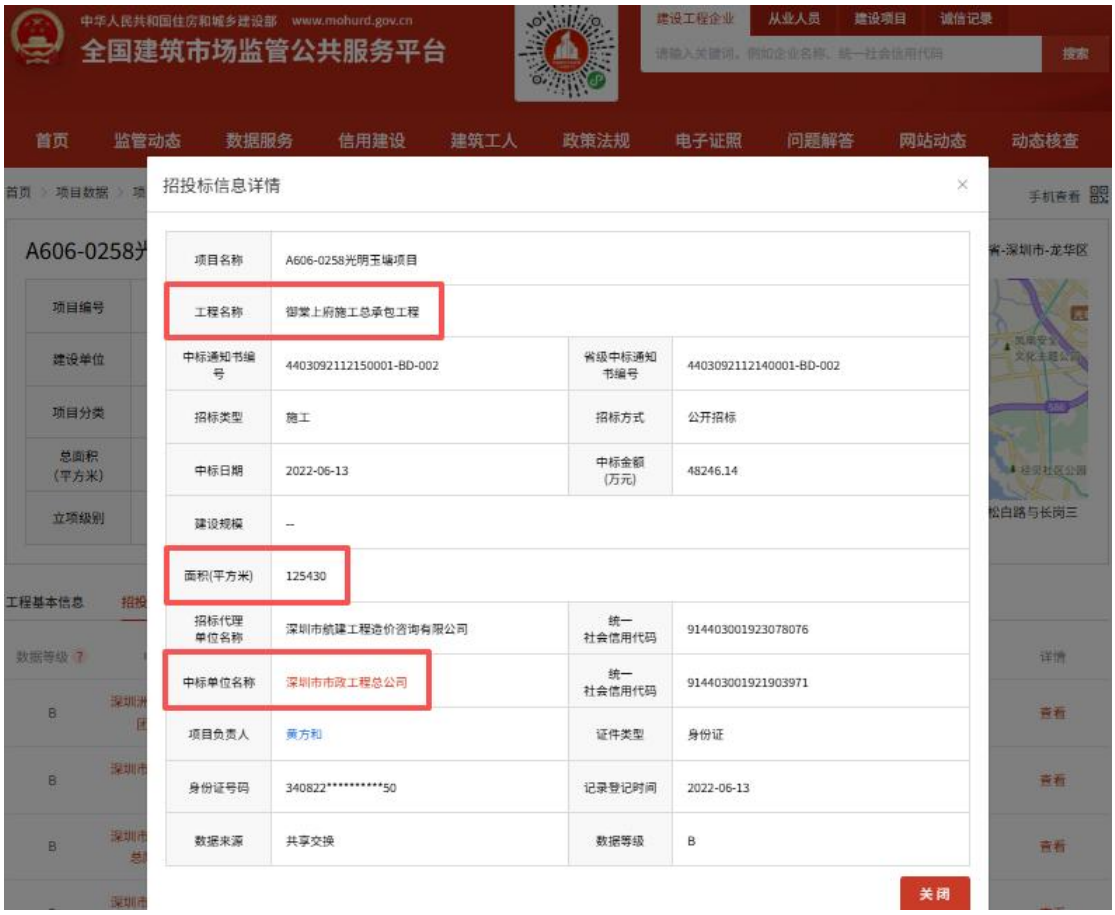
传真：83917686

电子信箱：szme@szme.cn

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2817103

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：御棠上府 1 栋 A、B、C 座，2 栋幼儿园主体工程

验收日期：2024 年 1 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市光明物合置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20212096	项目代码	2112-440311-04-01-72155103
项目名称	御棠上府 1 栋 A、B、C 座，2 栋幼儿园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧		
建筑面积	125430.00m²	工程造价	48246.137725 万元
结构类型	剪力墙结构（塔楼）、框架结构（幼儿园） 框架-剪力墙结构（裙楼、地下室）	层数	地上：50 层 地下：3 层
立项批准文号	深光明发改备案[2023]0132 号	宗地号	A606-0258
用地规划许可证号	地字第 440311202200048	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0025 号
施工许可证号	2022-0992	监理许可证号	E244010538
开工日期	2022 年 7 月 20 日	验收日期	2024 年 11 月 13 号
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移 029 号
建设单位	深圳市光明物合置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司		
承建单位（设备安装）	北京城建北方设备安装有限责任公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳市金地楼宇工程有限公司、深圳市华诚能源建设工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司		
承建单位（装修）	沈阳沈飞集团铝业幕墙工程有限公司、广东君涛装饰工程有限公司、深圳市亿恒装饰设计工程有限公司、深圳市中邑建设集团有限公司、深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴万辉
副组长	刘剑通、黄方和、邵伟、张英毫、潘启钊
组员	宋仁科、戴智彪、苏春晓、王晓彪、王亚龙、蔡姗丽、王博、罗春河、周康、黄超、罗宗文、梅雪康、宋佼、翁伯锋、李伦刚、陈军、吴鹏、蒋晓平、何大存、黎建彬、刘经明、梁焕翁、莫庆冬、张展鹏、邓正南

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋仁科	戴智彪、苏春晓、罗春河、罗宗文、宋佼、陈军、李伦刚、吴鹏、蒋晓平、何大存、黎建彬、张展鹏
建设设备安装工程	王亚龙	王晓彪、周康、黄超、刘经明、梁焕翁、邓正南
工程质控资料	蔡姗丽	王博、梅雪康、翁伯锋、莫庆冬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：御棠上府1栋A、B、C座，2栋幼儿园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 143 项，其中： 评价为“好”的 141 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 389 项，其中： 评价为“好”的 382 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴万辉	深圳市光明物合置业有限公司	项目经理		
2	宋仁科	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师		
3	戴智彪	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师		
4	苏春晓	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师		
5	王亚龙	深圳市光明物合置业有限公司	给排水工程师		
6	王晓彪	深圳市光明物合置业有限公司	电气工程师		
7	蔡姗丽	深圳市光明物合置业有限公司	资料员		
8	王博	深圳市光明物合置业有限公司	安全工程师		
9	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责		
10	张展鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责		
11	邓正南	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电专业负责		
12	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责		
13	刘剑通	深圳市物业工程建设监理有限公司	项目总监		
14	罗春河	深圳市物业工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	周康	深圳市物业工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
16	黄超	深圳市物业工程建设监理有限公司	监理员		
17	罗宗文	深圳市物业工程建设监理有限公司	监理员		
18	梅雪康	深圳市物业工程建设监理有限公司	资料员		
19	邵伟	深圳市政集团有限公司			

20	黄方和	深圳市政集团有限公司	项目经理		
21	宋佼	深圳市政集团有限公司	技术总工		
22	翁伯锋	深圳市政集团有限公司	质量主任		
23	李伦刚	深圳市政集团有限公司	生产经理		
24	陈军	深圳市政集团有限公司	施工主管		
25	吴鹏	深圳市政集团有限公司	技术主管		
26	蒋晓平	深圳市政集团有限公司	施工员		
27	何大存	深圳市政集团有限公司	施工员		
28	黎建彬	深圳市政集团有限公司	施工员		
29	刘经明	深圳市政集团有限公司	机电主管		
30	梁焕翁	深圳市政集团有限公司	机电工程师		
31	莫庆冬	深圳市政集团有限公司	资料员		
32	卢文斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责		
33	毕明生	深圳市政集团有限公司	工程主管		
34	蒋世雄	深圳市政集团有限公司	土建主管		
35	凌菊	深圳市政集团有限公司	BIM工程师		
36	龙品逸	深圳市政集团有限公司	机电技术		
37	吴指	深圳市政集团有限公司	机电技术		
38	冯冬多	深圳市政集团有限公司	机电技术		
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

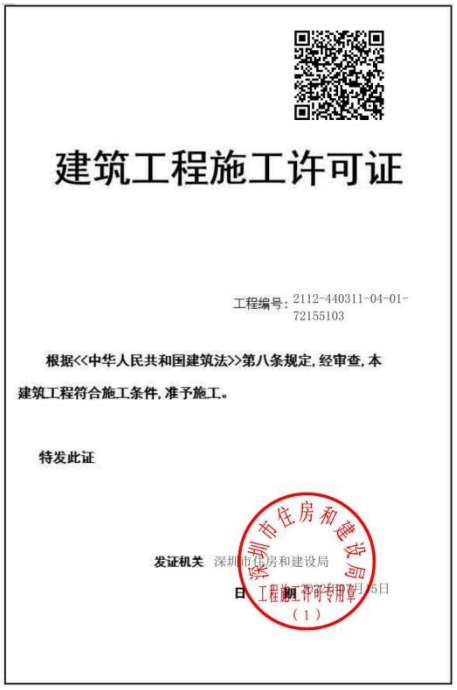
本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张英毫 注册号：4400030月200 有效期：至2026年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2026年12月

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2112-440311-04-01-72155103

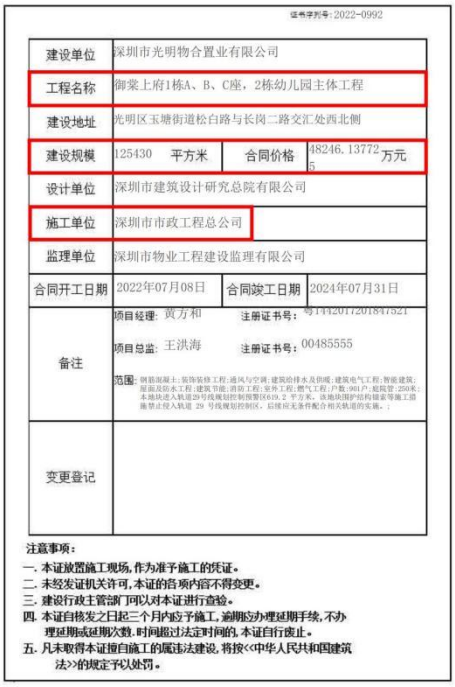
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2022年07月26日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章 (1)



证书序列号：2022-0992

建设单位	深圳市光明物合置业有限公司		
工程名称	御棠上府1栋A、B、C座，2栋幼儿园主体工程		
建设地址	光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧		
建设规模	125430 平方米	合同价格	48246.137725 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年07月08日	合同竣工日期	2024年07月31日
备注	项目经理：黄方和 注册证书号：粤1442017201847521 项目总监：王洪海 注册证书号：00485555 范围：钢筋混凝土；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；户数：901户；垃圾管：250米；本地块进入轨道沙坪规划控制管区6.0.2 平方米。该地块属护坡构筑要等施工须施禁止侵入轨道 29 号线规划控制区，后续应无条件配合相关轨道的实施。；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

业绩 9：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包

合同关键页扫描件

副本

合同编号：SSQSNZQX-028-2021

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

建设工程施工总承包合同

项目名称：深圳市青少年足球训练基地

工程名称：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包

工程地点：深圳市光明区李松蔚社区

发包单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包单位：深圳市市政工程总公司

中国·深圳

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：邱晓东 资格等级：一级　　证书号码：粤 1442020202101194

本工程于 2021 年 10 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包

工程地点：深圳市光明区李松蓢社区

工程内容：新建一座 10000 座专业足球场、全民健身活动中心、运动员综合保障区域体能训练及康复科研中心、运动员综合保障区域宿舍楼、公交首末站，连桥、车库、设备用房、室外配套工程、景观绿化工程等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：80229.87 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

承包范围包括：

1、土石方工程；

2、基坑支护工程；

3、地基基础工程；

4、主体工程；

5、精装修工程（不含：精装修区域）；

6、给排水工程（不含：精装修区域给排水末端设备）；

7、电气工程（含高低压变配电工程）；

8、消防工程；

9、通风空调工程；

10、智能化工程（仅含线槽、线管的预留预埋）；

11、燃气工程；

12、室外工程；

13、钢结构及网架工程；

14、防治白蚁工程；

15、其他：屋面工程（不含：专业足球场金属屋面工程）

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021 年 12 月 18 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数：895（日历天）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程、国家优质工程奖、广东省建设工程金匠奖。

安全文明施工目标：广东省建筑业绿色施工示范工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿陆仟叁佰捌拾玖万肆仟捌佰叁拾柒元肆角捌分（¥463894837.48 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾万零陆仟伍佰玖拾叁元捌角叁分（¥13206593.83 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 肆仟万元(¥40000000 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写） 叁佰叁拾万元（¥3300000 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15%即 6308 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市市政工程总公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6.通用合同条款；

7.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.标价的工程量清单；

10.工程质量保修书（详见附件 4）；

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5

份，承包人 3 份。合同正副本均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署文体工程管理中心

住　　所：深圳市福田区新闻路 69 号山水大厦 3 楼

法定代表人：高辉

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）深圳市市政工程总公司

住　　所：广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

法定代表人：陈俭

委托代理人：范维明

电　　话：0755-83941580

传　　真：

开 户 银 行：中国建设银行深圳田背支行

账　　号：44201514500051004022

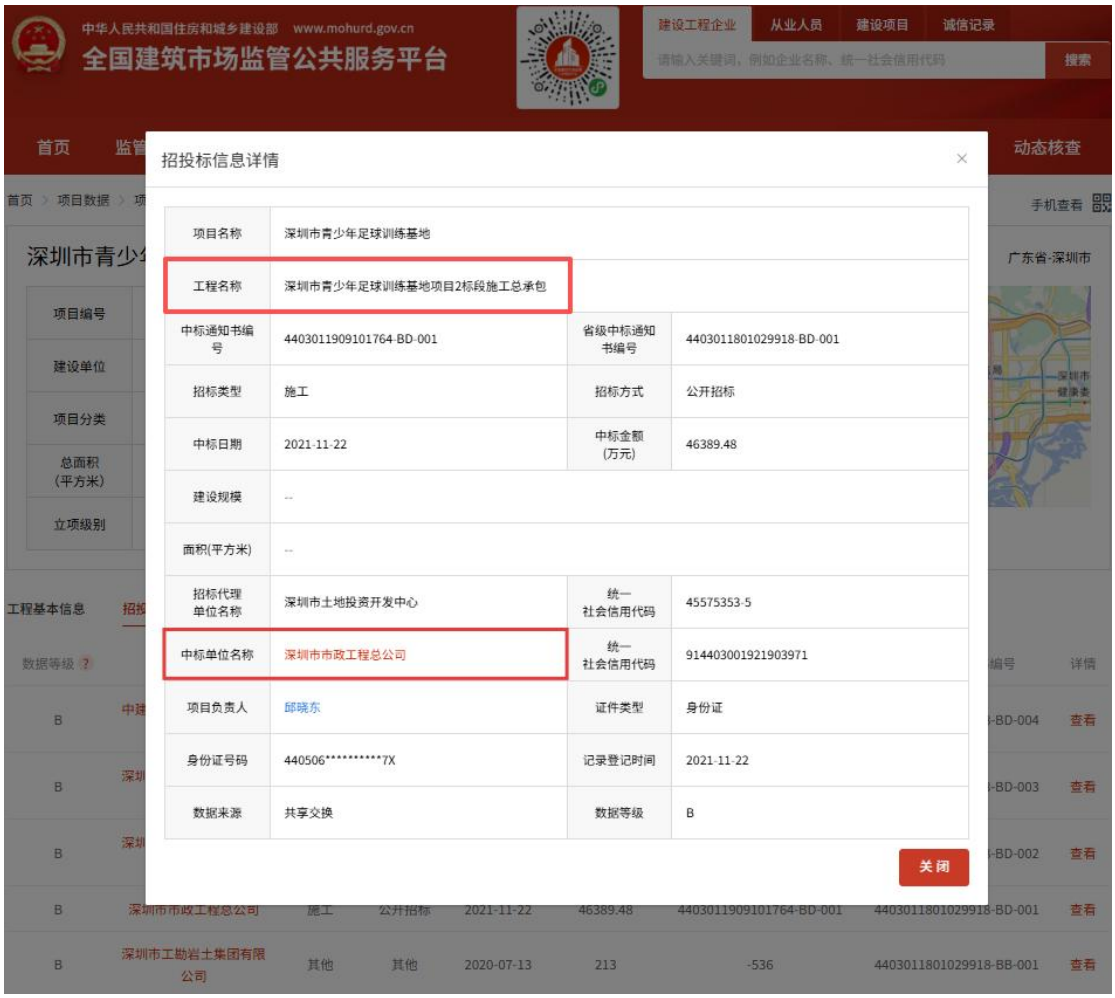
邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

2021 年　月　日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952066

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包

验收日期:2024.12.13

建设单位(盖章):

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包					
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蓢社区，金蓢路东侧、屋园路南侧		建筑面积	79752㎡	工程造价	46389.4837万元
结构类型	框架结构 框架-剪力墙结构	层数	地上：中心场地上4层 2栋A座地上11层、2栋B座地上10层 3栋地上7层、4栋公交首末站地上1层 地下：中心场地下1层 保障中心地下1层			
施工许可证号	2018-440300-86-01-706575 01 2018-440300-86-01-706575 03	监理许可证号	E133000815-8/2			
开工日期	2021-12-31	验收日期	2024.12.13			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220002-01 Q44030120220002-02			
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳三图建设集团有限公司					
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	付丽萍
副组长	李进、张强、邱晓东
组员	乐安安、潘启钊、梁志峰、吴镇华、白华文、李雪刚、戴映器、莫梓议、任希莉、王钊、杨圣华、李晓雨、李智清、梁子庚、赵滔、吴君、陈诗琪、瞿俊国、袁卫华、刘家琪、毛德淼、凌菊、冼宁、李涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴锦威	李曙光、刘北平、周淑玲、赵雪峥、段光红、陈贵旭、吴镇华、白华文、李胜、徐向亮、吴顶明、李洪、高健、陈胜南、胡曜、林辉、王莎莎、蔡斌、栾毅
建筑设备安装工程	何庆丰	孙杏华、柯家宁、姜军、李绍军、姚远、王海卿、官博宇、宋力、官洁、吴延升、郑晓帆、刘承龙、甄伟明、黄星智、张珍、余卓斌
工程质控资料	杨小峰	杨道容、罗纲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付丽萍	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目主任	高级	
2	何庆丰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖专业工程师	高级	
3	孙杏华	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气专业工程师	高级	
4	吴锦威	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建专业工程师	初级	
5	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖专业工程师	助理级	
6	乐安安	浙江江南工程管理股份有限公司	项目经理	中级	
7	李 进	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	副高级	
8	吴延升	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	中级	
9	段光红	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	
10	宋 力	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	中级	
11	张 强	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高级	
12	周淑玲	中国建筑东北设计研究院有限公司	专业工程师	副高级	
13	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	专业工程师	初级	
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	副高级	
15	梁志峰	深圳市政集团有限公司	公司分管领导	副高级	
16	邱晓东	深圳市政集团有限公司	项目经理	中级	
17	吴镇华	深圳市政集团有限公司	项目执行经理	副高级	
18	白华文	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	副高级	
19	郑晓帆	深圳市政集团有限公司	机电安装负责人	中级	
20	刘承龙	深圳市政集团有限公司	专业工程师	助理级	
21	杨道容	深圳市政集团有限公司	资料员	无	
22	罗 纲	深圳市政集团有限公司	资料员	助理级	
23	刘家琪	深圳市政集团有限公司	公司BIM中心主任	中级	
24	毛德淼	深圳市政集团有限公司	项目BIM负责人	助理级	
25	凌菊	深圳市政集团有限公司	项目BIM负责人	助理级	
26	高健	深圳市政集团有限公司	技术员	助理级	
27					
28					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	冼宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目分管领导/副主任	高级建筑师	
2	李涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期项目主任	高级给排水工程师	
3	胡曜	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级建筑师	高级建筑师	
4	林辉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级结构工程师	高级结构工程师	
5	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级结构工程师	高级结构工程师	
6	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师	助理工程师	
7	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级景观工程师	高级景观工程师	
8	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	初级工程师	
9	张珍	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级电气工程师	高级电气工程师	
10	余卓斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	高级暖通工程师	
11	陈贵旭	浙江江南工程管理股份有限公司	专监	中级	
12	杨小峰	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	助理级	
13	官洁	浙江江南工程管理股份有限公司	专监	中级	
14	李胜	深圳市政集团有限公司	生产经理	中级	
15	戴映器	深圳市政集团有限公司	商务经理	初级	
16	李雪刚	深圳市政集团有限公司	安全主任	中级	
17	李洪	深圳市政集团有限公司	施工员	无	
18	吴顶明	深圳市政集团有限公司	施工员	初级工程师	
19	甄伟明	深圳市政集团有限公司	机电施工员	无	
20	陈胜南	深圳市政集团有限公司	技术员	助理工程师	
21	杨圣华	深圳市政集团有限公司	两制专员	无	
22	王钊	深圳市政集团有限公司	安全员	无	
23	李智清	深圳市政集团有限公司	预算主管	初级	
24	陈诗骐	深圳市政集团有限公司	材料员	无	
25	梁子庚	深圳市政集团有限公司	预算员	无	
26	袁卫华	深圳市政集团有限公司	预算员	无	
27	瞿俊国	深圳市政集团有限公司	预算员	无	
28	严元修	深圳市政集团有限公司	专业工程师	助理级	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

该工程位于深圳市光明区公明街道李松蓢社区，金朗路东侧，屋园路南侧，分为地块一、地块二，总建筑面积79752㎡。地块一包括1层地下室及地上1栋多层建筑，其中:地下室主要为汽车库(属I类停车库，设有充电车位)、设备用房(消防水泵房设于地块二地下一层)、室内数字模拟运动体验区等；地上多层建筑高度为22.8m，共3层，属多层公共建筑；建筑设计耐火等级为一级，设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。地块二2栋A座建筑高度45.70m，地上11层；2栋B座建筑高度41.50m，地上10层，地下1层；2栋A、B座宿舍楼一、二层均为宿舍配套用房，三层及以上均为运动员宿舍、教练及医护人员宿舍及配套用房，均属二类高层公共建筑。3栋体能训练及康复科研中心，建筑高度36.85m，地上7层，地下1层，第一、二层均为办公配套用房，三层及以上均为办公用房，属二类高层公共建筑；4栋公交首末站，建筑高度8.20m，地上1层，为公交首末站停车库及配套用房，属单层公共建筑。

装修范围及部位:地下一层为室内数字模拟运动体验区、电梯厅等，一层为赛时功能用房、体育运营用房等，二层为观众及贵宾休息区、篮球馆等，三层为包厢、安保监控等，装修面积13555.13㎡。各部位采用装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为A级的硅酸钙板、铝板和无机涂料(施涂于A级基材上)等材料进行装饰；墙面采用燃烧性能等级为A级的墙砖、铝板、陶铝穿孔吸音板、无机涂料等材料及燃烧性能等级为B1级的木纹防火板等材料进行装饰，地面采用燃烧性能等级为A级的石材、地砖、防静电架空地板等材料及燃烧性能等级为B1级的PVC运动地胶、运动木地板、地毯等材料进行装饰。

本工程质量符合法律法规及相关工程设计强制标准、符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

建设单位组织了以下各专项验收，包括:(1)人防工程；(2)供水、供电设施；(3)排水设施；(4)防雷设施；(5)水土保持设施；(6)环境保护设施；(7)无障碍设施；(8)燃气工程；(9)海绵设施；(10)绿色建筑；(11)新能源汽车充电设施；(12)电梯工程；(13)光纤入户设施。各专项验收结果合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

GD-E1-914/6*

业绩 10：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区总承包工程

合同关键页扫描件

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）： 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程 。

2.工程地点： 项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。

3.工程立项批准文号：吴行审备〔2022〕218号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容： 施工总承包 。

6.工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

二、合同工期

计划开工日期： 2022年9月21日。

计划竣工日期： 2025年1月12日。

工期总日历天数： 785天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟贰佰柒拾捌万玖仟玖佰伍拾陆元捌角壹分（¥ 432789956.81 元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）叁亿玖仟柒佰零伍万伍仟零陆元贰角伍分

(¥397055006.25元)，增值税金额为：人民币（大写）叁仟伍佰柒拾叁万肆仟玖佰伍拾元伍角陆分(¥35734950.56元)，增值税税率为 9 %。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾伍万壹仟陆佰肆拾叁元柒角贰分 (¥ 7351643.72 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥/元)。

2.合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李岩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年9月23日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

本页为签署页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：苏州市西环路 3068 号

芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0512-65129188

传 真：

电子信箱：

开户银行：工商银行苏州留园支行

账 号：1102021009000950281

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：龙华区民治街道北站社华侨城

创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82896379

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账 号：44201514500051004022

2022年

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3404260

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收通知书

苏州市吴江区 质量安全监督站：

我单位建设的 WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区 工程，已完成设计文件和合同约定的内容，工程资料完整，工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，具备竣工验收的条件，现定于 2025 年 3 月 17 日 13 时（地点 现场 ）进行竣工验收，请你单位派员参加，予以监督。

附：1 竣工验收组主要成员名单

2、竣工验收方案

质监站签收人：

年 月 日

建设单位：

（盖章）

2025年 3月17 日

注：1、建设单位应在工程竣工验收 7 个工作日前，将本通知报质量监督机构。

2、竣工验收组应包括建设、勘察、设计、施工（含分包单位）、监理等单位（项目）负责人及其他有关方面专家。

附件 1：竣工验收组主要成员名单

竣工验收组主要成员名单

序号	姓　名	单　位	专　业	职务/职称	签字
1	黄华	天琪置地（苏州）有限公司	土木工程	项目负责人	
2	姜春虎	江苏华盛工程咨询股份有限公司	土木工程	监理总监	
3	李岩	深圳市政集团有限公司	土木工程	项目经理	
4	张卫才	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	勘察	项目负责人	
5	丁茂华	启迪设计集团有限公司	设计	项目负责人	
6	陈康	天琪置地（苏州）有限公司	土木工程	土建工程师	
7	杨道江	天琪置地（苏州）有限公司	机电工程	安装工程师	
8	孙守怀	江苏华盛工程咨询股份有限公司	土木工程	专监	
9	穆晓斌	深圳市政集团有限公司	土木工程	天健二健	
10	廖作龙	深圳市政集团有限公司	土木工程	天健二健	
11	罗晓琳	深圳市政集团有限公司	土木工程	技术总工	
12	余荣华	深圳市政集团有限公司	土木工程	生产经理	
13	郑昌旭	深圳市政集团有限公司	土木工程	技术总工	
14	梁宪伟	深圳市政集团有限公司	土木工程	质量主管	
15	徐学江	深圳市政集团有限公司	机电工程	安装主管	
	顾恩	启迪设计集团有限公司	设计	建筑	
	张哲	启迪设计集团有限公司	设计	电气	
	祝令宾	启迪设计集团有限公司	设计	暖通	
	张春	〃〃〃〃	设计	给排水	
	王振东	————	设计	结构	
	余炳荣	苏州常宏建筑设计院有限公司	勘察	勘察	
	黄华	天琪（湿地）投资有限公司	建筑师	土木	
	何宗飞	江苏华盛工程咨询股份有限公司	机电工程	专监	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区

验收日期：2023.3.17

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

（法人章）

江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区				
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；□2、设备安装工程；□3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他				
结构类型	剪力墙结构	市政基础设施工程	工程类别	住宅	
层　　数	地下 1 层，地上 1、2、18、20、21、22、25 层		工程数量	12	
建筑面积	84354.06 ㎡	地上：60560.09m^2； 地下：23793.97m^2		施工许可证号	320509202212080301
子单位工程部位	58#楼-69#楼	子单位工程面积	58#7441.64 ㎡ 59#8669.12 ㎡ 60#楼 8650.08 ㎡ 61#楼 9078.28 ㎡ 62#10612.9263#13241. ㎡ 64#186.7765#371.10 ㎡ 66#304.3767#28.57 ㎡ 68#621.28 ㎡ 69#1354.89 地库 23307.43 ㎡	工程规划许可证号	
子单位工程开工日期		2022.12.8	子单位工程竣工验收日期		2025.3.17
单位工程开完工日期		2022.12.8	单位工程竣工验收日期		2025.3.17

单位名称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	李振强	黄华
		0512-65120100	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	陆风祥	张卫才
		051252884480	13862254438
设计单位	启迪设计集团有限公司	查金荣	丁茂华
		0512-63973222	13914442525
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	刘凤武	姜春虎
		0517-83713222	15850997798
施工单位	深圳市政集团有限公司	陈俭	李岩
		83910080	13766192819

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	程序：工程具备竣工验收的条件，建设单位已收集勘察、设计、施工、监理等单位《合格证明书》并组织成立验收小组，制定验收方案，已向质量监督机构申领《工程竣工验收通知书》及《工程竣工验收报告》并约定竣工验收时间、地点及验收小组人员进行竣工验收，竣工验收合格后提交工程竣工报告。 内容：工程建设参与各方已严格履行合同和执行法律、法规、强制性标准，验收小组人员审阅参与各方工程档案，已实地查验工程质量情况和工程使用功能试验，验收小组成员均评价合格。 组织形式：已由建设单位组织成立验收小组，组长、副组长、组员的职务、职称、专业配备齐全。
建设单位执行基本建设程序情况	工程立项、招标、报建、报监、开工、竣工严格按程序执行，该工程符合基本建设程序要求。
对勘察情况的评价	苏州常宏建筑设计研究院单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，工程质量与勘察报告内容相符
对设计情况的评价	启迪设计集团股份有限公司设计单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，设计单位对设计变更或技术核定均认可，工程质量符合设计图纸及有关设计文件。

对监理情况的评价	江苏华盛工程咨询股份有限公司监理单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，监理单位工作质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范、已完成工程设计及合同约定的各项内容，达到竣工标准，对工程质量缺陷和质量事故的处理已进行跟踪检查和验收。
对施工情况的评价	深圳市政集团有限公司施工单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，施工单位及时整改质量问题、处理质量事故。 工程设计和合同约定的情况及时按施工图及合同约定的工程量全部完成。 技术档案和施工管理资料及时按要求整理完成，有关资料已提交监理单位审查合格。 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料各项抽检试验报告齐全，均符合设计要求。 监督站责令整改问题的执行情况按时整改并书面备案。
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家及地方现行工程建设强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全，评定各分部工程和单位工程质量等级为合格。符合《建筑工程质量检验评定标准》，同意使用。

工程竣工报告

苏JG1.11

致：　　天琪置地（苏州）有限公司

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	工程地点	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧
建筑面积	84354.06 ㎡	层 数	18、20、21、22、25
开工日期	2022年 12 月 8 日	完工日期	2024年 11月 1 日

已完成准备工作情况

一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。

二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。

三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。

八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

九、我单位签署了工程质量保修书。

本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于2024 年11月　日组织召开质量竣工验收会议，我单位 李岩 同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话：13766192819 请予以批准。

项目经理：	施工单位有关负责人：
2024年 11月 1 日	2024 年11月 1 日

设计单位质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	84354.06㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	1、我单位依法对该工程展开设计工作，并执行有关主管部门批方。 2、该工程的设计图纸符合工程建设标准强制性条文要求。 3、在施工过程中的设计变更通知和技术核定单符合国家规范标准要求，并经我单位同意认可，现设计变更已得到完整实施。 4、工程实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求		
质量检查结论	工程实物质量和工程具备的使用功能符合设计要求		
项目设计负责人：丁茂华 本人签名：丁茂华 2024年11月1日		设计单位负责人：查金荣 本人签名： （盖章） 2024年11月1日	

工程勘察质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	84354.06㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	（1）勘察文件能满足工程建设强制性标准； （2）勘察文件符合国家规定的勘察深度要求； （3）勘察文件已通过施工图设计文件审查； （4）参加了施工验槽、桩基子分部验收、基础分部验收，均同意验收。		
质量检查结论	勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。		
勘察项目负责人： 本人签名： 2024年11月1日		勘察单位负责人： 本人签名： （公章） 2024年11月1日	

工程监理质量评估报告

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区	结构类型	框架结构
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧	建筑面积	84354.06 ㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	开工日期	2022 年 12 月 8 日
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	完工日期	
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	合同工期	845
施工单位	深圳市政集团有限公司	工程造价	43279.00 万元

质量评估意见	1.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2019）的要求，对检验批，分项工程，分部工程进行验收，验收质量合格； 2.对进场的主要原材料进行了检查，并见证取样送具有相应资质的检测机构，检测报告结论：合格； 3.单位工程验收阶段：在施工单位验收合格的基础上，总监理工程师组织有关人员对工程质量进行竣工预验收，对预验收中发现的问题，施工单位进行了认真的整改，并经复验合格； 4.完成了建设工程设计和施工合同约定的内容。
质量总体结论	各分部，分项工程划分正确，质量控制资料齐全，有效，安全和主要功能经核查符合设计及验收规范要求，观感质量：好，总体综合评定：合格。

监理工程师： 2025年1月17日	总监理工程师： 2025年3月17日	监理单位（公章） 2025年3月17日

单位工程竣工验收证明书

工程名称： WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区　　验收日期：2023 年 3 月 17 日

建设单位	天琪置地（苏州）有限公司				监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司			
施工单位	深圳市政集团有限公司				设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
建设面积	84354.06 ㎡	工程造价	43279 万元	结构层次	地下一层/地上 18、20、21、22、25 层	开工日期	2022.12.8	竣工日期	2023.3.17
验收意见	1、本工程已完成合同约定的全部工作量 2、工程质量符合设计及规范要求 3、本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求 4、本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求 5、各分部、分项工程均符合国家验收规范 6、参建各方一致同意该工程验收，验收合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位
技术负责人： 项目经理： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	单位负责人： 工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （盖章）

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	84354.06m²
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	于芳	开工日期	2022.12.8
项目负责人	李岩	项目技术负责人	罗晓琳	完工日期	2024年11月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查41项符合要求，抽查其中17项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查24项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年3月17日	2024年3月17日	2024年3月17日	2024年3月17日	2024年3月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量控制资料核查记录

苏 JG1.3

工程名称		WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区		施工单位		深圳市政集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	陈炀	合格	孙宇怀
2		工程定位测量、放线记录	19	符合要求		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	155	符合要求		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	66	符合要求		合格	
5		隐蔽工程验收记录	52	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	2	符合要求		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	21	符合要求		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	陈炀	合格	孙宇怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	17	符合要求		合格	
3		管道、设备强度实验、严密性试验记录	4	符合要求		合格	
4		隐蔽工程验收记录	8	符合要求		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	13	符合要求		合格	
6		施工记录	4	符合要求		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	10	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炀	/	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	符合要求		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	2	符合要求		合格	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	4	符合要求		合格	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	陈炀	合格	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28	符合要求		合格	
3		设备调试记录	5	符合要求		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	7	符合要求		合格	
5		隐蔽工程验收记录	139	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	13	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炀	/	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	3	符合要求		合格	
4		施工记录	1	符合要求		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	符合要求		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	符合要求		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	符合要求		合格	

8	智能建筑	系统检测报告	1	符合要求		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炳	/	孙守环
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	13	符合要求		合格	
4		施工记录	1	符合要求		合格	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	符合要求		合格	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	4	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炳	/	孙守环
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	1	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	1	符合要求		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	1	符合要求		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：

符合规范及设计要求，同意验收

施工单位项目负责人：[illegible]　　2025 年 3 月 1 日

总监理工程师：[illegible]　　2025 年 3 月 1 日

单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

苏 JG1.4

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	施工单位	深圳市政集团有限公司

序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	符合要求	合格	陈炀
2		桩基承载力检验报告	1	符合要求	合格	
3		混凝土强度试验报告	66	符合要求	合格	
4		砂浆强度试验报告	6	符合要求	合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	符合要求	合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	符合要求	合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	符合要求	合格	
8		地下室渗漏水检测记录	1	符合要求	合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	3	符合要求	合格	
10		抽气（风）道检查记录	1	符合要求	合格	
11		外墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求	合格	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
13		建筑物沉降观测测量记录	17	符合要求	合格	
14		节能、保温测试记录	1	符合要求	合格	
15		室内环境检测报告	1	符合要求	合格	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	
1	给水排水与烘暖	给水管道通水试验记录	1	符合要求	合格	陈炀
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	符合要求	合格	
5		排水干管通球试验记录	5	符合要求	合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	

1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	符合要求	合格	
2		风量、温度测试记录	/	/	/	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	1	符合要求	合格	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	2	符合要求	合格	陈杨
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	符合要求	合格	
3		绝缘电阻测试记录	7	符合要求	合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	符合要求	合格	
5		应急电源装置应急持续供电记录	1	符合要求	合格	
6		接地电阻测试记录	2	符合要求	合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
1	智能建筑	系统试运行记录	1	符合要求	合格	陈杨
2		系统电源及接地检测报告	1	符合要求	合格	
3		系统接地检测报告	1	符合要求	合格	
1	建筑节能	外墙节能结构造检查记录或热工性能检验记录	1	符合要求	合格	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/	
1	电梯	运行记录	1	符合要求	合格	陈杨
2		安全装置检测报告	1	符合要求	合格	

结论：

符合规范及设计要求，同意验收

施工单位项目负责人：[illegible]　　总监理工程师：[illegible]

2023年3月1日　　2023年3月1日

注：抽查项目由验收组协商确定。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程观感质量检查记录表

苏 JG1.5

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区		施工单位	深圳市政集团有限公司							
序号	项目		抽查质量状况					抽查质量状况			
								好	一般	差	
1	建筑与结构	室外墙面	√	√	√	√	√	√			
2		变形缝	√	√	√	√	√	√			
3		水落管、屋面	√	√	√	√	√	√			
4		室内墙面	√	√	√	√	√	√			
5		室内顶棚	√	√	√	√	√	√			
6		室内地面	√	√	√	√	√	√			
7		楼梯、踏步、护栏	√	√	√	√	√	√			
8		门窗	√	√	√	√	√	√			
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	√	√	√	√	√	√			
2		卫生器具、支架、阀门	√	√	√	√	√	√			
3		检查口、扫除口、地漏	√	√	√	√	√	√			
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	√	√	√	√	√	√			
2		设备器具、开关、插座	√	√	√	√	√	√			
3		防雷、接地	√	√	√	√	√	√			
1	通风与空调	风管、支架	√	√	√	√	√	√			
2		风口、空调	√	√	√	√	√	√			
3		风机、空调设备	√	√	√	√	√	√			
4		阀门、支架	√	√	√	√	√	√			
5		水泵、冷却塔	√	√	√	√	√	√			
6		绝热	√	√	√	√	√	√			
1	电梯	运行、平层、开关门	√	√	√	√	√	√			
2		层门、信号系统	√	√	√	√	√	√			
3		机房	√	√	√	√	√	√			
1	智能建筑	机房设备安装布局	√	√	√	√	√	√			
2		现场设备安装	√	√	√	√	√	√			
	观感质量综合评价		√	√	√	√	√	√			

结论：

施工单位项目负责人：[illegible]　　总监理工程师：[illegible]

2024年3月1日　　2024年3月1日

江苏省建设工程质量监督总站监制

4、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

1.工程名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目总承包工程（天健·泓悦府项目总承包工程） （合同价：264524.543149 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.09.23）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于 2023 年 11 月 8 日由**“深圳市市政工程总公司”**变更为**“深圳市政集团有限公司”**。

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：	非公司企业法人
备案后改制登记：	内资公司
备案前总经理：	
备案后总经理：	欧阳垂礼（总经理）
备案前监事信息：	
备案后监事信息：	朱兴龙（监事）
备案前其他董事信息：	
备案后其他董事信息：	陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）
备案前董事成员：	
备案后董事成员：	陈俭（董事长）
备案前指定联系人：	姓名：null 电话： 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM
章程备案	
变更前企业类型：	股份公司投资
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更前名称：	深圳市市政工程总公司
变更后名称：	深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月八日

注册业务专用章

（电子）

业绩：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目总承包工程（天健·泓悦府项目总承包工程）

中标通知书

中标通知书

深圳市市政工程总公司：

我公司组织WJ-J-2022-001号地块住宅项目总承包工程(天健·泓悦府项目总承包工程)招标工作，本着公正、公平的原则，对贵公司的投标文件进行了科学、严谨地评审。经评审，贵公司于2022年5月提交的《投标文件》及清标过程中递交的澄清文件等符合本次招标的要求，已被我方接受，现确定贵公司为中标单位。

中标价： 264524.543149万元；其中：

A区总承包工程： 43278.995681万元；

B区一期总承包工程： 71307.860944万元；

B区二期总承包工程： 148637.891645万元；

展示区总承包工程： 1299.794879万元。

项目用地面积178286㎡，总建筑面积479463.13㎡（其中A区总建筑面积77281.57㎡,地下建筑面积17066.92㎡;B 区总建筑面积402181.56㎡，地下建筑面积133480.26㎡），具体以后续指标为准。

合同工期：开工日期2022年9月21日，竣工日期2026年8月31日，合同工期总日历天数(含竣工联合验收完成时间)为1351天。

工程承包范围：包含本项目主体结构、粗装修、防水、保温、水电安装(不含消防、喷淋等工程)、室外管网综合及本工程设计变更、工程签证、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容等。

项目经理：李岩；

计价方式：固定单价包干；

请在接到本中标通知书之日起7日内，来我公司苏州市西环路3068号芯谷金融创新服务产业园1号楼4楼办公室与我方签定合同否则视为自动放弃，贵公司将承担违约责任。

其他：

1、双方招投标过程中的互相提交的文件均是合同的一部分，依时间先后顺序进行解释；

2、按按招标文件中合同范本尽快完成合同文本，出现以下2种情况之一的，则我司视为贵司放弃中标资格；

(1)我司已明确意见，贵司仍坚持违背中标条件及合同范本提出合同修改意见的；

(2)因工程需要贵司提前进场，贵司以双方未签订合同拒绝进场的。

3、我方联系人：张远智。电话：18930175927

特此通知

招标人(盖章)：天琪置地(苏州)有限公司

日期：2022年9月15日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）： 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区二期总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区二期总承包工程 。

2.工程地点： 项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。

3.工程立项批准文号：吴行审备〔2022〕218号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容： 施工总承包 。

6.工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月16日；

计划竣工日期：2026年10月31日；

工期总日历天数：1412天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾肆亿捌仟陆佰叁拾柒万捌仟玖佰壹拾陆元肆角伍分（¥ 1486378916.45元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）壹拾叁亿陆仟叁佰陆拾伍万零叁佰捌拾贰元零伍分(¥1363650382.05元)，增值税金额为：人民币（大写）壹亿贰仟贰佰柒拾贰万捌仟伍佰叁拾肆元肆角（¥122728534.40元），增值税税率为 9 % 。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾玖万捌仟陆佰壹拾玖元肆角陆分（¥ 27798619.46元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ （¥ /元）。

2.合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李岩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年9月23日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

本页为签署页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：苏州市西环路 3068 号

芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0512-65129188

传 真：

电子信箱：

开户银行：工商银行苏州留园支行

账 号：1102021009000950281

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：龙华区民治街道北站社华侨城

创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82896379

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账 号：44201514500051004022

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）： 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程 。

2.工程地点： 项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。

3.工程立项批准文号：吴行审备〔2022〕218号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容： 施工总承包 。

6.工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月21日；

计划竣工日期：2026年8月31日；

工期总日历天数：1351天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟叁佰零柒万捌仟陆佰零玖元肆角肆分 (¥ 713078609.44元)；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）陆亿伍仟肆佰贰拾万零伍佰伍拾玖元壹角壹

分(¥654200559.11 元)，增值税金额为：人民币（大写）伍仟捌佰捌拾柒万捌仟零伍拾元叁角叁分（大写）（¥58878050.33元），增值税税率为 9 % 。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾叁万叁仟肆佰贰拾捌元柒角叁分 （¥ 13233428.73元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ （¥ /元）。

2.合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李岩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年9月27日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

本页为签署页

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：苏州市西环路 3068 号	地址：龙华区民治街道北站社华侨城
芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 4 楼	创想大厦 2 栋 2001
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：0512-65129188	电 话：0755-82896379
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：工商银行苏州留园支行	开户银行：中国建设银行深圳田背支行
账 号：1102021009000950281	账 号：44201514500051004022

2022年

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）： 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程 。

2.工程地点： 项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。

3.工程立项批准文号：吴行审备〔2022〕218号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容： 施工总承包 。

6.工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

二、合同工期

计划开工日期： 2022年9月21日。

计划竣工日期： 2025年1月12日。

工期总日历天数： 785天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟贰佰柒拾捌万玖仟玖佰伍拾陆元捌角壹分（¥ 432789956.81 元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）叁亿玖仟柒佰零伍万伍仟零陆元贰角伍分

(¥397055006.25元)，增值税金额为：人民币（大写）叁仟伍佰柒拾叁万肆仟玖佰伍拾元伍角陆分(¥35734950.56元)，增值税税率为 9 %。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾伍万壹仟陆佰肆拾叁元柒角贰分 (¥ 7351643.72 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥/元)。

2.合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李岩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年9月23日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

本页为签署页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：苏州市西环路 3068 号

芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0512-65129188

传 真：

电子信箱：

开户银行：工商银行苏州留园支行

账 号：1102021009000950281

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：龙华区民治街道北站社华侨城

创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82896379

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账 号：44201514500051004022

2022年

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）： 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目展示区总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： WJ-J-2022-001号地块住宅项目展示区总承包工程 。

2.工程地点： 项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。

3.工程立项批准文号：吴行审备〔2022〕218号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容： 施工总承包 。

6.工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

二、合同工期

计划开工日期： 2022年9月21日。

计划竣工日期： 2023年3月31日。

工期总日历天数： 162天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾玖万柒仟玖佰肆拾捌元柒角玖分 （¥ 12997948.79 元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）壹仟壹佰玖拾贰万肆仟柒佰贰拾叁元陆角伍

分(¥11924723.65元)，增值税金额为：人民币（大写）壹佰零柒万叁仟贰佰贰拾伍元壹角肆分(¥1073225.14元)，增值税税率为 9 %。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万陆仟柒佰壹拾肆元叁角捌分 (¥ 216714.38元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ /元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ /元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ /元)。

2.合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李岩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年9月27日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

（苏州）本页为签署页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：苏州市西环路 3068 号芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0512-65129188

传 真：

电子信箱：

开户银行：工商银行苏州留园支行

账 号：1102021009000950281

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：龙华区民治街道北站社华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82896379

传 真：

电子信箱：

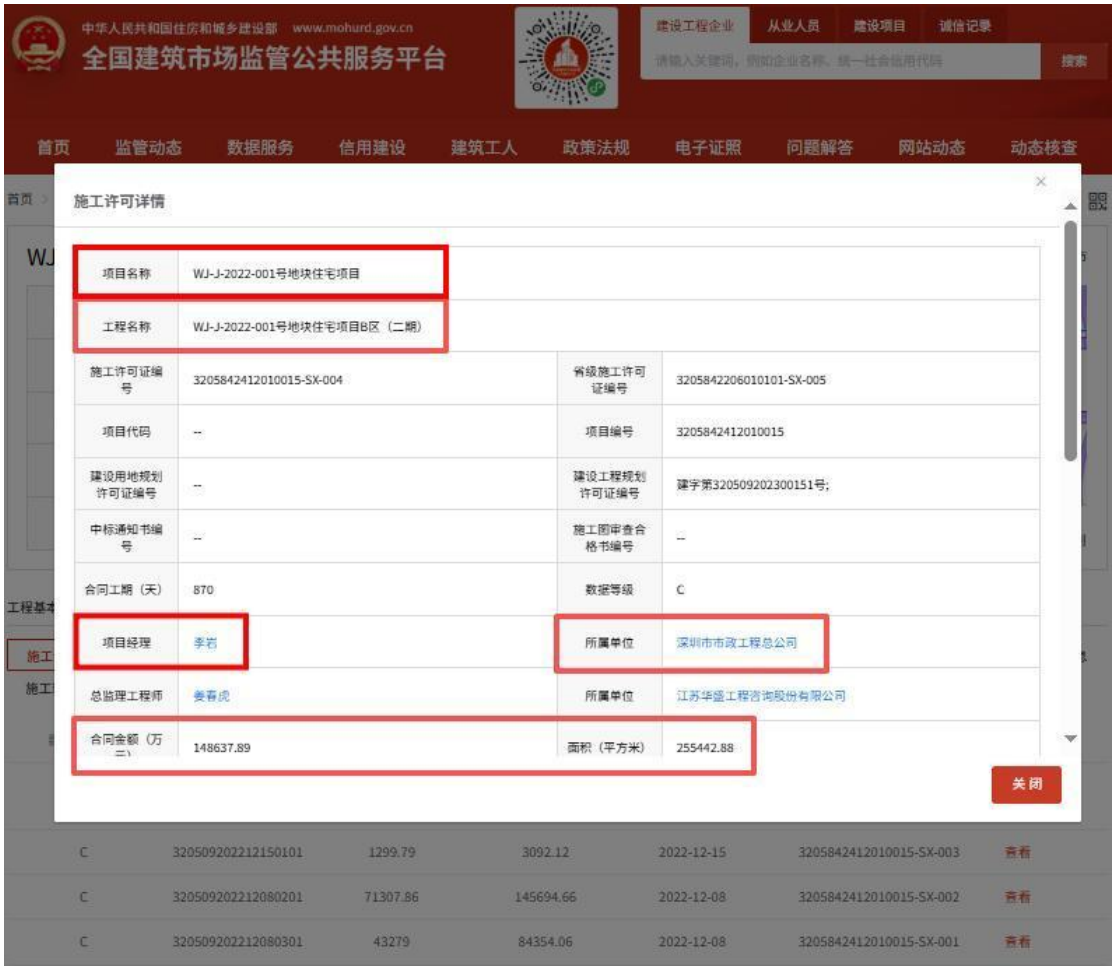
开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账 号：44201514500051004022

2022年

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证

WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区二期总承包工程



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3404260

WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期总承包工程





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3404260

WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区总承包工程





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3404260

WJ-J-2022-001 号地块住宅项目展示区总承包工程（WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期 4#楼）





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3404260

竣工验收报告

WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区二期总承包工程

单位（子单位）工程竣工验收通知书

苏州市吴江区　建设质量安全监督中心：

我单位建设的　WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区（二期）　工程，已完成设计文件和合同约定的内容，工程资料完整，工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，具备竣工验收的条件，现定于 2026 年 9 月 23 日时（地点　现场　）进行竣工验收，请你单位派员参加，予以监督。

附：1 竣工验收组主要成员名单

2、竣工验收方案

质监站签收人：　　建设单位：（盖章）

年　月　日　　2026 年 9 月 23 日

注：1、建设单位应在工程竣工验收 7 个工作日前，将本通知报质量监督机构。

2、竣工验收组应包括建设、勘察、设计、施工（含分包单位）、监理等单位（项目）负责人及其他有关方面专家。

附件 1：竣工验收组主要成员名单

附件 1：竣工验收组主要成员名单

竣工验收组主要成员名单

序号	姓　名	单　位	专　业	职务/职称	签字
1	黄华	天琪置地（苏州）有限公司	土建	项目负责人	
2	姜春虎	江苏华盛工程咨询股份有限公司	土建	总监理工程师	
3	李岩	深圳市政集团有限公司	土建	项目负责人	
4	丁茂华	启迪设计集团股份有限公司	设计	项目负责人	
5	张卫才	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	勘察	项目负责人	
6	陈康	天琪置地（苏州）有限公司	土建	工程师	
7	李国	天琪置地（苏州）有限公司	机电	工程师	
8	孙守怀	江苏华盛工程咨询股份有限公司	土建	工程师	
9	何家飞	江苏华盛工程咨询股份有限公司	机电	工程师	
10	廖作龙	深圳市天健第二建设工程有限公司	土建	高级工程师	
11	闻道彬	深圳市天健第二建设工程有限公司	土建	高级工程师	
12	郑辉	深圳市天健第二建设工程有限公司	土建	工程师	
13	罗晓琳	深圳市政集团有限公司	技术总工	技术总工	
14	余荣华	深圳市政集团有限公司	土建	生产经理	
15	郑昌旭	深圳市政集团有限公司	技术	技术员	
16	徐学江	深圳市政集团有限公司	机电	机电主管	
17	顾恩心	启迪设计集团股份有限公司	设计	建筑师	
18	卞克俭	启迪设计集团股份有限公司	设计	结构师	
19	钱林	启迪设计集团股份有限公司	设计	暖通设计师	
20	张鑫	启迪设计集团股份有限公司	设计	给排水设计师	
21	邢萍	启迪设计集团股份有限公司	设计	电气设计师	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区（二期）

验收日期：2026 年 1 月 23 日

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

（法人章）

工 程 概 况

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区（二期）				
工程地址	太湖新城龙河路北侧、中山南路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；☑2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；☐4、市政基础设施工程；☐5、其他				
结构类型	剪力墙结构	市政基础设施工程	工程类别	住宅	
层　　数	地下 1 层，地上 1、7 层、8、24、25、26 层		工程数量	32	
建筑面积	255442.88 ㎡	地上：178228.69m² 地下：77214.19m²		施工许可证号	320509202311220101
子单位工程部位	21#、22#、23#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、33#、35#、36#、37#、38#、42#、43#、45#、46#、47#、48#、49#、50#、51#、52#、53#、54#、55#、56#、57#、地库 B2	子单位工程面积	21#:3399.15 ㎡ 22#:3399.54 ㎡ 23#:3399.6 ㎡ 25#: 2296.48 ㎡ 26#:3409.11 ㎡ 27#: 2296.76 ㎡ 28#:2296.48 ㎡ 29#: 3399.95 ㎡ 30#:3448.91 ㎡ 31#: 3399.45 ㎡ 32#:3399.30 ㎡ 33#: 3428.48 ㎡ 35#:4710.38 ㎡ 36#: 3310.73 ㎡ 37#:3318 ㎡ 38#: 4710.43 ㎡ 42#:12689.50 ㎡ 43#: 11970.10 ㎡ 45#:13644.47 ㎡ 46#:12162.52 ㎡ 47#: 8434.37 ㎡ 48#:12162.49 ㎡ 49#: 12644.39 ㎡ 50#:11910.79 ㎡ 51#:12008.61 ㎡ 52#: 11103.88 ㎡ 53#:11103.96 ㎡ 54#: 53.65 ㎡、55:199.49 ㎡ 56#:291.66 ㎡、57#:317.41 ㎡、地库 B2:74072.45 ㎡	工程规划许可证号	320509202300151
子单位工程开工日期	2023.11.22	子单位工程竣工验收日期	2026.9.23		
单位工程开完工日期	2023.11.22	单位工程竣工验收日期	2026.9.23		

单 位 名 称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	宋卓铭	黄华
		0512-65120100	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	陆凤祥	张卫才
		051252884480	13862254438
设计单位	启迪设计集团有限公司	查金荣	丁茂华
		0512-63973222	13914442525
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	刘凤武	姜春虎
		0517-83713222	15850997798
施工单位	深圳市政集团有限公司	陈俭	李岩
		83910080	13766192819

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	程序：工程具备竣工验收的条件，建设单位已收集勘察、设计、施工、监理等单位《合格证明书》并组织成立验收小组，制定验收方案，已向质量监督机构申领《工程竣工验收通知书》及《工程竣工验收报告》并约定竣工验收时间、地点及验收小组人员进行竣工验收，竣工验收合格后提交工程竣工报告。 内容：工程建设参与各方已严格履行合同和执行法律、法规、强制性标准，验收小组人员审阅参与各方工程档案，已实地查验工程质量情况和工程使用功能试验，验收小组成员均评价合格。 组织形式：已由建设单位组织成立验收小组，组长、副组长、组员的职务、职称、专业配备齐全。
建设单位执行基本建设程序情况	工程立项、招标、报建、报监、开工、竣工严格按程序执行，该工程符合基本建设程序要求。
对勘察情况的评价	苏州常宏建筑设计研究院勘察单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，工程质量与勘察报告内容相符
对设计情况的评价	启迪设计集团股份有限公司设计单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，设计单位对设计变更或技术核定均认可，工程质量符合设计图纸及有关设计文件。

对监理情况的评价	江苏华盛工程咨询股份有限公司监理单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，监理单位工作质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范、已完成工程设计及合同约定的各项内容，达到竣工标准，对工程质量缺陷和质量事故的处理已进行跟踪检查和验收。
对施工情况的评价	深圳市政集团有限公司施工单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，施工单位及时整改质量问题、处理质量事故。 工程设计和合同约定的情况及时按施工图及合同约定的工程量全部完成。 技术档案和施工管理资料及时按要求整理完成，有关资料已提交监理单位审查合格。 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料各项抽检试验报告齐全，均符合设计要求。 监督站责令整改问题的执行情况按时整改并书面备案。
需整改的问题	/
竣工验收结论性意见	该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家及地方现行工程建设强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全，评定各分部工程和单位工程质量等级为合格。符合《建筑工程质量检验评定标准》，同意使用。

施工单位工程竣工报告

苏 JG2.8

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（二期）	建筑面积	255442.88㎡
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧	结构层次	地下1层、地上1层、7层、8层、24层、25层、26层
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	基础类型	桩筏形基础
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	开工日期	2023年 11 月22 日
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	竣工日期	2026年9月23日
施工单位	深圳市政集团有限公司	工程造价	148637.89万元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	技术档案和施工管理资料	准确、齐全、真实、有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全，检测试验合格
	工程款支付情况	支付完成
	工程质量保修书	已出具
	监督站责令整改问题的执行情况	均已整改并验收合格
	/	/

本工程经自查，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，以及有关文件规定要求，特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：

企业技术负责人：

法定代表人：

（施工单位公章）

2026 年 9 月 23 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG2.2

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（二期）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	1、7、8、25、26、24层	255442.88㎡
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	任勇	开工日期	2023年 11 月 22 日	
项目负责人	李岩	项目技术负责人	罗晓琳	完工日期	2026年 7月 1日	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2026年 9月 2日	2026年 9月 2日	2026年 9月 2日	2026年 9月 2日	2026年 9月 2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

苏 JG2.3

工程名称		WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（二期）		施工单位		深圳市政集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	陈炀	合格	孙守怀
2		工程定位测量、放线记录	376	符合要求		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	269	符合要求		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	269	符合要求		合格	
5		隐蔽工程验收记录	52	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	2	符合要求		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	21	符合要求		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	陈炀	合格	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	17	符合要求		合格	
3		管道、设备强度实验、严密性试验记录	4	符合要求		合格	
4		隐蔽工程验收记录	8	符合要求		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	13	符合要求		合格	
6		施工记录	4	符合要求		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	10	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炀	/	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	符合要求		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	2	符合要求		合格	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	2	符合要求		合格	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	陈炀	合格	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28	符合要求		合格	
3		设备调试记录	5	符合要求		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	7	符合要求		合格	
5		隐蔽工程验收记录	139	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	13	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炀	/	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	3	符合要求		合格	
4		施工记录	1	符合要求		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	符合要求		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	符合要求		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	符合要求		合格	

8	智能建筑	系统检测报告	1	符合要求		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炀	/	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	13	符合要求		合格	
4		施工记录	1	符合要求		合格	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	符合要求		合格	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	4	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炀	/	孙守怀
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	1	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	1	符合要求		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	1	符合要求		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：

符合规范及设计要求，同意验收

施工单位项目负责人：

2016年9月23日

总监理工程师：

2016年9月23日

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

苏 JG2.4

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（二期）	施工单位	深圳市政集团有限公司

序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	符合要求	合格	陈炀
2		桩基承载力检验报告	1	符合要求	合格	
3		混凝土强度试验报告	66	符合要求	合格	
4		砂浆强度试验报告	6	符合要求	合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	符合要求	合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	符合要求	合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	符合要求	合格	
8		地下室渗漏水检测记录	1	符合要求	合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	3	符合要求	合格	
10		抽气（风）道检查记录	1	符合要求	合格	
11		外墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求	合格	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
13		建筑物沉降观测测量记录	17	符合要求	合格	
14		节能、保温测试记录	1	符合要求	合格	
15		室内环境检测报告	1	符合要求	合格	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	
1	给水排水与烘暖	给水管道通水试验记录	1	符合要求	合格	陈炀
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	符合要求	合格	
5		排水干管通球试验记录	5	符合要求	合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	

1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	符合要求	合格	陈炀
2		风量、温度测试记录	1	符合要求	合格	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	1	符合要求	合格	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	2	符合要求	合格	陈炀
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	符合要求	合格	
3		绝缘电阻测试记录	7	符合要求	合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	符合要求	合格	
5		应急电源装置应急持续供电记录	1	符合要求	合格	
6		接地电阻测试记录	2	符合要求	合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
1	智能建筑	系统试运行记录	1	符合要求	合格	陈炀
2		系统电源及接地检测报告	1	符合要求	合格	
3		系统接地检测报告	1	符合要求	合格	
1	建筑节能	外墙节能结构造检查记录或热工性能检验记录	1	符合要求	合格	陈炀
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/	
1	电梯	运行记录	1	符合要求	合格	陈炀
2		安全装置检测报告	1	符合要求	合格	

结论：

符合规范及设计要求，同意验收

施工单位项目负责人：

2026年9月23日

总监理工程师：

2026年9月23日

注：抽查项目由验收组协商确定。

单位（子单位）工程观感质量检查记录表

苏 JG2.5

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（二期）		施工单位	深圳市政集团有限公司							
序号	项目		抽查质量状况						抽查质量状况		
									好	一般	差
1	建筑与结构	室外墙面	√	√	√	√	√		√		
2		变形缝	√	√	√	√	√		√		
3		水落管、屋面	√	√	√	√	√		√		
4		室内墙面	√	√	√	√	√		√		
5		室内顶棚	√	√	√	√	√		√		
6		室内地面	√	√	√	√	√		√		
7		楼梯、踏步、护栏	√	√	√	√	√		√		
8		门窗	√	√	√	√	√		√		
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	√	√	√	√	√		√		
2		卫生器具、支架、阀门	√	√	√	√	√		√		
3		检查口、扫除口、地漏	√	√	√	√	√		√		
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	√	√	√	√	√		√		
2		设备器具、开关、插座	√	√	√	√	√		√		
3		防雷、接地	√	√	√	√	√		√		
1	通风与空调	风管、支架	√	√	√	√	√		√		
2		风口、空调	√	√	√	√	√		√		
3		风机、空调设备	√	√	√	√	√		√		
4		阀门、支架	√	√	√	√	√		√		
5		水泵、冷却塔	√	√	√	√	√		√		
6		绝热	√	√	√	√	√		√		
1	电梯	运行、平层、开关门	√	√	√	√	√		√		
2		层门、信号系统	√	√	√	√	√		√		
3		机房	√	√	√	√	√		√		
1	智能建筑	机房设备安装布局	√	√	√	√	√		√		
2		现场设备安装	√	√	√	√	√		√		
	观感质量综合评价		√	√	√	√	√		√		

结论：

观感质量综合评价为：良好

施工单位项目负责人：

2026年9月23日

总监理工程师：

2026年9月23日

江苏省建设工程质量监督总站监制

工程勘察质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（二期）	结构类型	框架剪力墙
工程地址	太湖新城龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	255442.88㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819

质量检查意见	（1）勘察文件能满足工程建设强制性标准； （2）勘察文件符合国家规定的勘察深度要求； （3）勘察文件已通过施工图设计文件审查； （4）参加了施工验槽、桩基子分部验收、基础分部验收，均同意验收。
质量检查结论	勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。

勘察项目负责人： 2022年9月22日	勘察单位负责人： （盖章） 2022年9月23日

工程设计质量检查报告

苏 JG2.7

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（二期）	结构类型	框架剪力墙
工程地址	太湖新城龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	255442.88㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	经检查该建设工程竣工图纸与经审查合格的设计文件相符，该工程已按图施工，我院所出的设计图纸和变更通知均符合有关规范要求。		
质量检查结论	设计质量检查合格。		
项目设计负责人： 2026年9月23日	设计单位负责人： 2026年9月23日	设计单位（公章） 2026年9月23日	

监理单位工程质量评估报告

苏 JG2.9

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（二期）	结构类型	框架剪力墙结构
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧	建筑面积	255442.88㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	开工日期	2023年 11月 22 日
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	合同工期	
施工单位	深圳市政集团有限公司	工程造价	

质量评估意见	1.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2019）的要求，对检验批，分项工程，分部工程进行验收，验收质量合格； 2.对进场的主要原材料进行了检查，并见证取样送具有相应资质的检测机构，检测报告结论：合格； 3.单位工程验收阶段：在施工单位验收合格的基础上，总监理工程师组织有关人员对工程质量进行竣工预验收，对预验收中发现的问题，施工单位进行了认真的整改，并经复验合格； 4.完成了建设工程设计和施工合同约定的内容。
质量总体结论	各分部，分项工程划分正确，质量控制资料齐全，有效，安全和主要功能经核查符合设计及验收规范要求，观感质量：好，总体综合评定：合格。

监理工程师：孙宇杨 2024年9月23日	总监理工程师： 2024年9月23日	监理单位负责人： （公章） 2024年9月23日

单位工程竣工验收证明书

工程名称： WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区（二期 ）　　验收日期： 2026年 9月 23 日

建设单位	天琪置地（苏州）有限公司				监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司			
施工单位	深圳市政集团有限公司				设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
建筑面积	255442.88 ㎡	工程造价	148637.89 万元	结构层次	地下一层/地上 7 层、1 层、8 层、24 层、25 层、26 层	开工日期	2023.11.22	竣工日期	2026.9.23
验收意见	1、本工程已完成合同约定的全部工作量 2、工程质量符合设计及规范要求 3、本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求 4、本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求 5、各分部、分项工程均符合国家验收规范 6、参建各方一致同意该工程验收，验收合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位
技术负责人： 项目经理： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	单位负责人： 工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （盖章）

单位（子单位）工程竣工验收通知书

苏州市吴江区 质量安全监督站：

我单位建设的 WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1） 工程，已完成设计文件和合同约定的内容，工程资料完整，工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，具备竣工验收的条件，现定于 2025 年 6 月 20 日 14：00 时（地点 现场 ）进行竣工验收，请你单位派员参加，予以监督。

附：1 竣工验收组主要成员名单

2、竣工验收方案

质监站签收人：

年 月 日

建设单位：

（盖章）

2025年 6 月 20 日

注：1、建设单位应在工程竣工验收 7 个工作日前，将本通知报质量监督机构。

2、竣工验收组应包括建设、勘察、设计、施工（含分包单位）、监理等单位（项目）负责人及其他有关方面专家。

附件1：竣工验收组主要成员名单

竣工验收组主要成员名单

序号	姓　名	单　位	专　业	职务/职称	签字
1	黄华	天琪置地（苏州）有限公司	土木工程	项目负责人	
2	姜春虎	江苏华盛工程咨询股份有限公司	土木工程	总监理工程师	
3	李岩	深圳市政集团有限公司	土木工程	项目负责人	
4	丁茂华	启迪设计集团股份有限公司	设计	项目负责人	
5	张卫才	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	勘察	项目负责人	
6	周文杰	天琪置地（苏州）有限公司	土木工程	工程师	
7	李国	天琪置地（苏州）有限公司	机电	工程师	
8	王宏洋	江苏华盛工程咨询股份有限公司	机电	工程师	
9	穆晓斌	深圳市政集团有限公司	土木工程	天健二建	
10	廖作龙	深圳市政集团有限公司	土木工程	天健二建	
11	罗晓琳	深圳市政集团有限公司	技术总工	技术总工	
12	余荣华	深圳市政集团有限公司	土木工程	生产经理	
13	郑昌旭	深圳市政集团有限公司	技术	技术员	
14	梁宪伟	深圳市政集团有限公司	质量	质量员	
15	张亮	深圳市政集团有限公司	机电	机电主管	
16	卞克俭	启迪设计集团股份有限公司	结构	设计师	
17	顾恩心	启迪设计集团股份有限公司	建筑	设计师	
18	赵明波	启迪设计集团股份有限公司	暖通	设计师	
19	尤鸿鹄	启迪设计集团股份有限公司	电气	设计师	
20	吕波	启迪设计集团股份有限公司	给排水	设计师	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1）

验收日期：2025 年 6 月 20 日

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

（法人章）

江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1）				
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；□2、设备安装工程；□3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他				
结构类型	剪力墙结构	市政基础设施工程	工程类别	住宅	
层　　数	地下 1 层，地上 1、3、7 层、18、23、24 层		工程数量	26	
建筑面积	145694.66 ㎡	地上：86677.74㎡ 地下：59016.92㎡		施工许可证号	320509202212080201
子单位工程部位	1-3、5-20、24、34、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1	子单位工程面积	1、2.5、6、7、9、11、13、15、16、18、19、20#楼：3214.87 ㎡ 3、8、9、10、12、17#楼：2171.09 ㎡ 39#：6289.88 ㎡、40#楼：11163.86 ㎡、41#楼：11645.92 ㎡、14#楼：3072.81 ㎡、24#楼：237.54 ㎡、34#楼：186.77 ㎡、44#楼 475.98 ㎡、地库 B1：56089.99 ㎡	工程规划许可证号	
子单位工程开工日期	2022.12.8		子单位工程竣工验收日期	2025.6.20	
单位工程开完工日期	2022.12.8		单位工程竣工验收日期	2025.6.20	

单位名称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	李振强	黄华
		0512-65120100	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	陆风祥	张卫才
		051252884480	13862254438
设计单位	启迪设计集团有限公司	查金荣	丁茂华
		0512-63973222	13914442525
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	刘凤武	姜春虎
		0517-83713222	15850997798
施工单位	深圳市政集团有限公司	陈俭	李岩
		83910080	13766192819

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	程序：工程具备竣工验收的条件，建设单位已收集勘察、设计、施工、监理等单位《合格证明书》并组织成立验收小组，制定验收方案，已向质量监督机构申领《工程竣工验收通知书》及《工程竣工验收报告》并约定竣工验收时间、地点及验收小组人员进行竣工验收，竣工验收合格后提交工程竣工报告。 内容：工程建设参与各方已严格履行合同和执行法律、法规、强制性标准，验收小组人员审阅参与各方工程档案，已实地查验工程质量情况和工程使用功能试验，验收小组成员均评价合格。 组织形式：已由建设单位组织成立验收小组，组长、副组长、组员的职务、职称、专业配备齐全。
建设单位执行基本建设程序情况	工程立项、招标、报建、报监、开工、竣工严格按程序执行，该工程符合基本建设程序要求。
对勘察情况的评价	苏州常宏建筑设计研究院勘察单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，工程质量与勘察报告内容相符
对设计情况的评价	启迪设计集团股份有限公司设计单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，设计单位对设计变更或技术核定均认可，工程质量符合设计图纸及有关设计文件。

对监理情况的评价	江苏华盛工程咨询股份有限公司监理单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，监理单位工作质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范、已完成工程设计及合同约定的各项内容，达到竣工标准，对工程质量缺陷和质量事故的处理已进行跟踪检查和验收。
对施工情况的评价	深圳市政集团有限公司施工单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，施工单位及时整改质量问题、处理质量事故。 工程设计和合同约定的情况及时按施工图及合同约定的工程量全部完成。 技术档案和施工管理资料及时按要求整理完成，有关资料已提交监理单位审查合格。 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料各项抽检试验报告齐全，均符合设计要求。 监督站责令整改问题的执行情况按时整改并书面备案。
需整改的问题	/
竣工验收结论性意见	该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家及地方现行工程建设强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全，评定各分部工程和单位工程质量等级为合格。符合《建筑工程质量检验评定标准》，同意使用。

工程竣工报告

苏JG1.11

致：　　天琪置地（苏州）有限公司

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、44号楼、地库B1）	工程地点	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧
建筑面积	145694.66 ㎡	层 数	1层、7层、3层、18层、23层、24层
开工日期	2022年 12 月 8 日	完工日期	2025年 3月 1日

已完成准备工作情况

一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。

二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。

三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。

八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

九、我单位签署了工程质量保修书。

本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于2024 年11月　日组织召开质量竣工验收会议，我单位 李岩 同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话：13766192819 请予以批准。

项目经理：	施工单位有关负责人：
2025年 3月 1日	2025 年3月1 日

设计单位质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区(一期)	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	145694.66㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	1、我单位依法对该工程展开设计工作，并执行有关主管部门批方。 2、该工程的设计图纸符合工程建设标准强制性条文要求。 3、在施工过程中的设计变更通知和技术核定单符合国家规范标准要求，并经我单位同意认可，现设计变更已得到完整实施。 4、工程实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求		
质量检查结论	工程实物质量和工程具备的使用功能符合设计要求		
项目设计负责人： 本人签名：丁东华 2025年7月7日		设计单位负责人： 本人签名： （盖章） 2025年7月7日	

工程勘察质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、44号楼、地库B1）	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	145694.66㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	（1）勘察文件能满足工程建设强制性标准； （2）勘察文件符合国家规定的勘察深度要求； （3）勘察文件已通过施工图设计文件审查； （4）参加了施工验槽、桩基子分部验收、基础分部验收，均同意验收。		
质量检查结论	勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。		
勘察项目负责人： 本人签名： 2024年3月1日		勘察单位负责人： 本人签名： （盖章） 2024年3月1日	

工程监理质量评估报告

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一 期	结构类型	框架结构
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧	建筑面积	145694.66 ㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	开工日期	2022 年 12 月 8 日
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	完工日期	
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	合同工期	933
施工单位	深圳市政集团有限公司	工程造价	71307.86 万元
质量评估意见	1.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2019）的要求，对检验批，分项工程，分部工程进行验收，验收质量合格； 2.对进场的主要原材料进行了检查，并见证取样送具有相应资质的检测机构，检测报告结论：合格； 3.单位工程验收阶段：在施工单位验收合格的基础上，总监理工程师组织有关人员对工程质量进行竣工预验收，对预验收中发现的问题，施工单位进行了认真的整改，并经复验合格； 4.完成了建设工程设计和施工合同约定的内容。		
质量总体结论	各分部，分项工程划分正确，质量控制资料齐全，有效，安全和主要功能经核查符合设计及验收规范要求，观感质量：好，总体综合评定：合格。		
监理工程师： 2025 年 6 月 20 日	总监理工程师： 2025 年 6 月 20 日	监理单位（公章） 2025 年 6 月 20 日	

单位工程竣工验收证明书

工程名称： WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1）　　验收日期：2025年 6月 20 日

建设单位	天琪置地（苏州）有限公司				监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司			
施工单位	深圳市政集团有限公司				设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
建设面积	145694.66 ㎡	工程造价	71307.86 万元	结构层次	地下一层/地上 7 层、3 层、1 层、18 层、23 层、24 层	开工日期	2022.12.8	竣工日期	2025.3.1
验收意见	1、本工程已完成合同约定的全部工作量 2、工程质量符合设计及规范要求 3、　本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求 4、本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求 5、各分部、分项工程均符合国家验收规范 6、参建各方一致同意该工程验收，验收合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位
技术负责人： 项目经理： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	单位负责人： 工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （盖章）

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	#J-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、61号楼、地库B1）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	7、3、1、18、23、24层 145694.666㎡
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	于芳	开工日期	2022.12.8
项目负责人	李岩	项目技术负责人	罗晓琳	完工日期	2024年3月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查41项符合要求，抽查其中17项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查24项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量控制资料核查记录

苏 JG1.3

工程名称		WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期		施工单位		深圳市政集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求		合格	
2		工程定位测量、放线记录	24	符合要求		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	155	符合要求		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	380	符合要求		合格	
5		隐蔽工程验收记录	275	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	2	符合要求		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	21	符合要求		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	17	符合要求		合格	
3		管道、设备强度实验、严密性试验记录	4	符合要求		合格	
4		隐蔽工程验收记录	8	符合要求		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	14	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	10	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	符合要求		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	2	符合要求		合格	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	4	符合要求		合格	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28	符合要求		合格	
3		设备调试记录	5	符合要求		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	7	符合要求		合格	
5		隐蔽工程验收记录	46	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	13	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		合格	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	3	符合要求		合格	
4		施工记录	1	符合要求		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	符合要求		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	符合要求		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	符合要求		合格	

8	智能建筑	系统检测报告	1	符合要求		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	13	符合要求		合格	
4		施工记录	1	符合要求		合格	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	符合要求		合格	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	4	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	1	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	1	符合要求		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	1	符合要求		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：

符合规范及设计要求，同意验收

施工单位项目负责人：

2024年6月20日

总监理工程师：

监理部

2024年6月20日

单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

苏 JG1.4

工程名称		WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期	施工单位	深圳市政集团有限公司			
序号	项目	安全和功能检查项目		份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告		1	符合要求	合格	
2		桩基承载力检验报告		1	符合要求	合格	
3		混凝土强度试验报告		82	符合要求	合格	
4		砂浆强度试验报告		7	符合要求	合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录		1	符合要求	合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录		1	符合要求	合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录		1	符合要求	合格	
8		地下室渗漏水检测记录		1	符合要求	合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录		3	符合要求	合格	
10		抽气（风）道检查记录		1	符合要求	合格	
11		外墙气密性、水密性、耐风压检测报告		1	符合要求	合格	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告		/	/	/	
13		建筑物沉降观测测量记录		20	符合要求	合格	
14		节能、保温测试记录		1	符合要求	合格	
15		室内环境检测报告		1	符合要求	合格	
16		土壤氡气浓度检测报告		/	/	/	
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录		1	符合要求	合格	
2		暖气管道、散热器压力试验记录		/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录		1	符合要求	合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录		1	符合要求	合格	
5		排水干管通球试验记录		3	符合要求	合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录		/	/	/	

1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	符合要求	合格	
2		风量、温度测试记录	/	/	/	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	2	符合要求	合格	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	符合要求	合格	
3		绝缘电阻测试记录	6	符合要求	合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	符合要求	合格	
5		应急电源装置应急持续供电记录	1	符合要求	合格	
6		接地电阻测试记录	1	符合要求	合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
1	智能建筑	系统试运行记录	1	符合要求	合格	
2		系统电源及接地检测报告	1	符合要求	合格	
3		系统接地检测报告	1	符合要求	合格	
1	建筑节能	外墙节能结构造检查记录或热工性能检验记录	1	符合要求	合格	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/	
1	电梯	运行记录	1	符合要求	合格	
2		安全装置检测报告	1	符合要求	合格	

结论：

符合规范及设计要求，同意验收

施工单位项目负责人：

2023年6月20日

总监理工程师：

2023年6月20日

注：抽查项目由验收组协商确定。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程观感质量检查记录表

苏 JG1.5

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期		施工单位	深圳市政集团有限公司							
序号	项目		抽查质量状况					抽查质量状况			
								好	一般	差	
1	建筑与结构	室外墙面	√	√	√	√	√	√			
2		变形缝	√	√	√	√	√	√			
3		水落管、屋面	√	√	√	√	√	√			
4		室内墙面	√	√	√	√	√	√			
5		室内顶棚	√	√	√	√	√	√			
6		室内地面	√	√	√	√	√	√			
7		楼梯、踏步、护栏	√	√	√	√	√	√			
8		门窗	√	√	√	√	√	√			
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	√	√	√	√	√	√			
2		卫生器具、支架、阀门	√	√	√	√	√	√			
3		检查口、扫除口、地漏	√	√	√	√	√	√			
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	√	√	√	√	√	√			
2		设备器具、开关、插座	√	√	√	√	√	√			
3		防雷、接地	√	√	√	√	√	√			
1	通风与空调	风管、支架	√	√	√	√	√	√			
2		风口、空调	√	√	√	√	√	√			
3		风机、空调设备	√	√	√	√	√	√			
4		阀门、支架	√	√	√	√	√	√			
5		水泵、冷却塔	√	√	√	√	√	√			
6		绝热	√	√	√	√	√	√			
1	电梯	运行、平层、开关门	√	√	√	√	√	√			
2		层门、信号系统	√	√	√	√	√	√			
3		机房	√	√	√	√	√	√			
1	智能建筑	机房设备安装布局	√	√	√	√	√	√			
2		现场设备安装	√	√	√	√	√	√			
	观感质量综合评价		√	√	√	√	√	√			

结论：

施工单位项目负责人：

2022年6月20日

总监理工程师：

2022年6月20日

江苏省建设工程质量监督总站监制

WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区总承包工程

单位（子单位）工程竣工验收通知书

苏州市吴江区 质量安全监督站：

我单位建设的 WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区 工程，已完成设计文件和合同约定的内容，工程资料完整，工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，具备竣工验收的条件，现定于 2025 年 3 月 17 日 13 时（地点 现场 ）进行竣工验收，请你单位派员参加，予以监督。

附：1 竣工验收组主要成员名单

2、竣工验收方案

质监站签收人：

年 月 日

建设单位：

（盖章）

2025 年 3 月 7 日

注：1、建设单位应在工程竣工验收 7 个工作日前，将本通知报质量监督机构。

2、竣工验收组应包括建设、勘察、设计、施工（含分包单位）、监理等单位（项目）负责人及其他有关方面专家。

附件 1：竣工验收组主要成员名单

竣工验收组主要成员名单

序号	姓　名	单　位	专　业	职务/职称	签字
1	黄华	天琪置地（苏州）有限公司	土木工程	项目负责人	
2	姜春虎	江苏华盛工程咨询股份有限公司	土木工程	监理总监	
3	李岩	深圳市政集团有限公司	土木工程	项目经理	
4	张卫才	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	勘察	项目负责人	
5	丁茂华	启迪设计集团有限公司	设计	项目负责人	
6	陈康	天琪置地（苏州）有限公司	土木工程	土建工程师	
7	杨道江	天琪置地（苏州）有限公司	机电工程	安装工程师	
8	孙守怀	江苏华盛工程咨询股份有限公司	土木工程	专监	
9	穆晓斌	深圳市政集团有限公司	土木工程	天健二健	
10	廖作龙	深圳市政集团有限公司	土木工程	天健二健	
11	罗晓琳	深圳市政集团有限公司	土木工程	技术总工	
12	余荣华	深圳市政集团有限公司	土木工程	生产经理	
13	郑昌旭	深圳市政集团有限公司	土木工程	技术总工	
14	梁宪伟	深圳市政集团有限公司	土木工程	质量主管	
15	徐学江	深圳市政集团有限公司	机电工程	安装主管	
	顾恩	启迪设计集团有限公司	设计	建筑	
	张哲	启迪设计集团有限公司	设计	电气	
	祝令宾	启迪设计集团有限公司	设计	暖通	
	张春	、、、、一、	设计	给排水	
	王振东	———————	设计	结构	
	余统东	苏州常宏建筑设计院有限公司	勘察	勘察	
	黄华	天琪（湿地）投资有限公司	建筑	土木	
	何宗飞	江苏华盛工程咨询股份有限公司	机电二组	专监	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区

验收日期：2023.3.17

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

（法人章）

江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区				
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；□2、设备安装工程；□3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他				
结构类型	剪力墙结构	市政基础设施工程	工程类别	住宅	
层　　数	地下 1 层，地上 1、2、18、20、21、22、25 层		工程数量	12	
建筑面积	84354.06 ㎡	地上：60560.09m^2； 地下：23793.97m^2		施工许可证号	320509202212080301
子单位工程部位	58#楼-69#楼	子单位工程面积	58#7441.64 ㎡ 59#8669.12 ㎡ 60#楼 8650.08 ㎡ 61#楼 9078.28 ㎡ 62#10612.9263#13241. ㎡ 64#186.7765#371.10 ㎡ 66#304.3767#28.57 ㎡ 68#621.28 ㎡ 69#1354.89 地库 23307.43 ㎡	工程规划许可证号	
子单位工程开工日期		2022.12.8	子单位工程竣工验收日期		2025.3.17
单位工程开完工日期		2022.12.8	单位工程竣工验收日期		2025.3.17

单位名称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	李振强	黄华
		0512-65120100	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	陆风祥	张卫才
		051252884480	13862254438
设计单位	启迪设计集团有限公司	查金荣	丁茂华
		0512-63973222	13914442525
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	刘凤武	姜春虎
		0517-83713222	15850997798
施工单位	深圳市政集团有限公司	陈俭	李岩
		83910080	13766192819

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	程序：工程具备竣工验收的条件，建设单位已收集勘察、设计、施工、监理等单位《合格证明书》并组织成立验收小组，制定验收方案，已向质量监督机构申领《工程竣工验收通知书》及《工程竣工验收报告》并约定竣工验收时间、地点及验收小组人员进行竣工验收，竣工验收合格后提交工程竣工报告。 内容：工程建设参与各方已严格履行合同和执行法律、法规、强制性标准，验收小组人员审阅参与各方工程档案，已实地查验工程质量情况和工程使用功能试验，验收小组成员均评价合格。 组织形式：已由建设单位组织成立验收小组，组长、副组长、组员的职务、职称、专业配备齐全。
建设单位执行基本建设程序情况	工程立项、招标、报建、报监、开工、竣工严格按程序执行，该工程符合基本建设程序要求。
对勘察情况的评价	苏州常宏建筑设计研究院单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，工程质量与勘察报告内容相符
对设计情况的评价	启迪设计集团股份有限公司设计单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，设计单位对设计变更或技术核定均认可，工程质量符合设计图纸及有关设计文件。

对监理情况的评价	江苏华盛工程咨询股份有限公司监理单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，监理单位工作质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范、已完成工程设计及合同约定的各项内容，达到竣工标准，对工程质量缺陷和质量事故的处理已进行跟踪检查和验收。
对施工情况的评价	深圳市政集团有限公司施工单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，施工单位及时整改质量问题、处理质量事故。 工程设计和合同约定的情况及时按施工图及合同约定的工程量全部完成。 技术档案和施工管理资料及时按要求整理完成，有关资料已提交监理单位审查合格。 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料各项抽检试验报告齐全，均符合设计要求。 监督站责令整改问题的执行情况按时整改并书面备案。
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家及地方现行工程建设强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全，评定各分部工程和单位工程质量等级为合格。符合《建筑工程质量检验评定标准》，同意使用。

工程竣工报告

苏JG1.11

致：　　天琪置地（苏州）有限公司

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	工程地点	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧
建筑面积	84354.06 ㎡	层 数	18、20、21、22、25
开工日期	2022年 12 月 8 日	完工日期	2024年 11月 1 日

已完成准备工作情况

一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。

二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。

三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。

八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

九、我单位签署了工程质量保修书。

本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于2024 年11月　日组织召开质量竣工验收会议，我单位 李岩 同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话：13766192819 请予以批准。

项目经理：

施工单位有关负责人：

2024年11月1日　　2024 年11月1日

设计单位质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	84354.06㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	1、我单位依法对该工程展开设计工作，并执行有关主管部门批方。 2、该工程的设计图纸符合工程建设标准强制性条文要求。 3、在施工过程中的设计变更通知和技术核定单符合国家规范标准要求，并经我单位同意认可，现设计变更已得到完整实施。 4、工程实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求		
质量检查结论	工程实物质量和工程具备的使用功能符合设计要求		
项目设计负责人：丁茂华 本人签名：丁茂华 2024年11月1日		设计单位负责人：查金荣 本人签名： （盖章） 2024年11月1日	

工程勘察质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	84354.06㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	（1）勘察文件能满足工程建设强制性标准； （2）勘察文件符合国家规定的勘察深度要求； （3）勘察文件已通过施工图设计文件审查； （4）参加了施工验槽、桩基子分部验收、基础分部验收，均同意验收。		
质量检查结论	勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。		
勘察项目负责人： 本人签名： 2024年11月1日		勘察单位负责人： 本人签名： （公章） 2024年11月1日	

工程监理质量评估报告

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区	结构类型	框架结构
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧	建筑面积	84354.06 ㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	开工日期	2022 年 12 月 8 日
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	完工日期	
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	合同工期	845
施工单位	深圳市政集团有限公司	工程造价	43279.00 万元

质量评估意见	1.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2019）的要求，对检验批，分项工程，分部工程进行验收，验收质量合格； 2.对进场的主要原材料进行了检查，并见证取样送具有相应资质的检测机构，检测报告结论：合格； 3.单位工程验收阶段：在施工单位验收合格的基础上，总监理工程师组织有关人员对工程质量进行竣工预验收，对预验收中发现的问题，施工单位进行了认真的整改，并经复验合格； 4.完成了建设工程设计和施工合同约定的内容。
质量总体结论	各分部，分项工程划分正确，质量控制资料齐全，有效，安全和主要功能经核查符合设计及验收规范要求，观感质量：好，总体综合评定：合格。

监理工程师： 2025年1月17日	总监理工程师： 2025年3月17日	监理单位（公章） 2025年3月17日

单位工程竣工验收证明书

工程名称： WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区　　验收日期：2023 年 3 月 17 日

建设单位	天琪置地（苏州）有限公司				监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司			
施工单位	深圳市政集团有限公司				设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
建设面积	84354.06 ㎡	工程造价	43279 万元	结构层次	地下一层/地上 18、20、21、22、25 层	开工日期	2022.12.8	竣工日期	2023.3.17
验收意见	1、本工程已完成合同约定的全部工作量 2、工程质量符合设计及规范要求 3、本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求 4、本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求 5、各分部、分项工程均符合国家验收规范 6、参建各方一致同意该工程验收，验收合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位
技术负责人： 项目经理： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	单位负责人： 工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （盖章）

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	84354.06m²
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	于芳	开工日期	2022.12.8
项目负责人	李岩	项目技术负责人	罗晓琳	完工日期	2024年11月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查41项符合要求，抽查其中17项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查24项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年3月7日	2024年3月17日	2024年3月17日	2024年3月17日	2024年3月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量控制资料核查记录

苏 JG1.3

工程名称		WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区		施工单位		深圳市政集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	陈炀	合格	孙宇怀
2		工程定位测量、放线记录	19	符合要求		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	155	符合要求		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	66	符合要求		合格	
5		隐蔽工程验收记录	52	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	2	符合要求		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	21	符合要求		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	陈炀	合格	孙宇怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	17	符合要求		合格	
3		管道、设备强度实验、严密性试验记录	4	符合要求		合格	
4		隐蔽工程验收记录	8	符合要求		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	13	符合要求		合格	
6		施工记录	4	符合要求		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	10	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炀	/	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	符合要求		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	2	符合要求		合格	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	4	符合要求		合格	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	陈炀	合格	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28	符合要求		合格	
3		设备调试记录	5	符合要求		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	7	符合要求		合格	
5		隐蔽工程验收记录	139	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	13	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炀	/	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	3	符合要求		合格	
4		施工记录	1	符合要求		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	符合要求		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	符合要求		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	符合要求		合格	

8	智能建筑	系统检测报告	1	符合要求		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炳	/	孙守环
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	13	符合要求		合格	
4		施工记录	1	符合要求		合格	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	符合要求		合格	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	4	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炳	/	孙守环
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	1	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	1	符合要求		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	1	符合要求		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：

符合规范及设计要求，同意验收

施工单位项目负责人：

2025 年 3 月 1 日

总监理工程师：

2025 年 3 月 1 日

单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

苏 JG1.4

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	施工单位	深圳市政集团有限公司

序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	符合要求	合格	陈炀
2		桩基承载力检验报告	1	符合要求	合格	
3		混凝土强度试验报告	66	符合要求	合格	
4		砂浆强度试验报告	6	符合要求	合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	符合要求	合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	符合要求	合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	符合要求	合格	
8		地下室渗漏水检测记录	1	符合要求	合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	3	符合要求	合格	
10		抽气（风）道检查记录	1	符合要求	合格	
11		外墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求	合格	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
13		建筑物沉降观测测量记录	17	符合要求	合格	
14		节能、保温测试记录	1	符合要求	合格	
15		室内环境检测报告	1	符合要求	合格	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	
1	给水排水与烘暖	给水管道通水试验记录	1	符合要求	合格	陈炀
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	符合要求	合格	
5		排水干管通球试验记录	5	符合要求	合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	

1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	符合要求	合格	
2		风量、温度测试记录	/	/	/	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	1	符合要求	合格	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	2	符合要求	合格	陈炀
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	符合要求	合格	
3		绝缘电阻测试记录	7	符合要求	合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	符合要求	合格	
5		应急电源装置应急持续供电记录	1	符合要求	合格	
6		接地电阻测试记录	2	符合要求	合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
1	智能建筑	系统试运行记录	1	符合要求	合格	陈炀
2		系统电源及接地检测报告	1	符合要求	合格	
3		系统接地检测报告	1	符合要求	合格	
1	建筑节能	外墙节能结构造检查记录或热工性能检验记录	1	符合要求	合格	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/	
1	电梯	运行记录	1	符合要求	合格	陈炀
2		安全装置检测报告	1	符合要求	合格	

结论：

符合规范及设计要求，同意验收

施工单位项目负责人：

2025年3月1日

总监理工程师：

2025年3月1日

注：抽查项目由验收组协商确定。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程观感质量检查记录表

苏 JG1.5

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区		施工单位	深圳市政集团有限公司							
序号	项目		抽查质量状况					抽查质量状况			
								好	一般	差	
1	建筑与结构	室外墙面	√	√	√	√	√	√			
2		变形缝	√	√	√	√	√	√			
3		水落管、屋面	√	√	√	√	√	√			
4		室内墙面	√	√	√	√	√	√			
5		室内顶棚	√	√	√	√	√	√			
6		室内地面	√	√	√	√	√	√			
7		楼梯、踏步、护栏	√	√	√	√	√	√			
8		门窗	√	√	√	√	√	√			
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	√	√	√	√	√	√			
2		卫生器具、支架、阀门	√	√	√	√	√	√			
3		检查口、扫除口、地漏	√	√	√	√	√	√			
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	√	√	√	√	√	√			
2		设备器具、开关、插座	√	√	√	√	√	√			
3		防雷、接地	√	√	√	√	√	√			
1	通风与空调	风管、支架	√	√	√	√	√	√			
2		风口、空调	√	√	√	√	√	√			
3		风机、空调设备	√	√	√	√	√	√			
4		阀门、支架	√	√	√	√	√	√			
5		水泵、冷却塔	√	√	√	√	√	√			
6		绝热	√	√	√	√	√	√			
1	电梯	运行、平层、开关门	√	√	√	√	√	√			
2		层门、信号系统	√	√	√	√	√	√			
3		机房	√	√	√	√	√	√			
1	智能建筑	机房设备安装布局	√	√	√	√	√	√			
2		现场设备安装	√	√	√	√	√	√			
	观感质量综合评价		√	√	√	√	√	√			

结论：

施工单位项目负责人：[redacted]　　2024年3月1日

总监理工程师：[redacted]　　2024年3月1日

江苏省建设工程质量监督总站监制

WJ-J-2022-001 号地块住宅项目展示区总承包工程（WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期 4#楼）

单位（子单位）工程竣工验收通知书

苏州市吴江区 质量安全监督站:

我单位建设的 WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（4#楼） 工程，已完成设计文件和合同约定的内容，工程资料完整，工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，具备竣工验收的条件，现定于 2026 年 月 日时（地点 现场 ）进行竣工验收，请你单位派员参加，予以监督。

附：1 竣工验收组主要成员名单

2、竣工验收方案

质监站签收人:

年 月 日

建设单位:

（盖章）

年 月 日

注：1、建设单位应在工程竣工验收 7 个工作日前，将本通知报质量监督机构。

2、竣工验收组应包括建设、勘察、设计、施工（含分包单位）、监理等单位（项目）负责人及其他有关方面专家。

附件 1：竣工验收组主要成员名单

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期 （4#楼）

验收日期：2026 年 月 日

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

（法人章）

江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（4#楼）				
工程地址	太湖新城龙河路北侧、中山南路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；☑2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他				
结构类型	剪力墙结构	市政基础	工程类别	住宅	
层　　数	地下 1 层	/	工程数量	1	
建筑面积	3092.12 ㎡	地上：3092.12㎡		施工许可证号	320509202212150101
子单位工程部位	4#楼	子单位工程面积	3092.12 ㎡	工程规划许可证号	320509202200028
子单位工程开工日期		2022.12.15	子单位工程竣工验收日期		
单位工程开完工日期		2022.12.15	单位工程竣工验收日期		

单位名称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	宋卓铭	黄华
		0512-65120100	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	陆凤祥	张卫才
		051252884480	13862254438
设计单位	启迪设计集团有限公司	查金荣	丁茂华
		0512-63973222	13914442525
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	刘凤武	姜春虎
		0517-83713222	15850997798
施工单位	深圳市政集团有限公司	陈俭	李岩
		83910080	13766192819

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	程序：工程具备竣工验收的条件，建设单位已收集勘察、设计、施工、监理等单位《合格证明书》并组织成立验收小组，制定验收方案，已向质量监督机构申领《工程竣工验收通知书》及《工程竣工验收报告》并约定竣工验收时间、地点及验收小组人员进行竣工验收，竣工验收合格后提交工程竣工报告。 内容：工程建设参与各方已严格履行合同和执行法律、法规、强制性标准，验收小组人员审阅参与各方工程档案，已实地查验工程质量情况和工程使用功能试验，验收小组成员均评价合格。 组织形式：已由建设单位组织成立验收小组，组长、副组长、组员的职务、职称、专业配备齐全。
建设单位执行基本建设程序情况	工程立项、招标、报建、报监、开工、竣工严格按程序执行，该工程符合基本建设程序要求。
对勘察情况的评价	苏州常宏建筑设计研究院勘察单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，工程质量与勘察报告内容相符
对设计情况的评价	启迪设计集团股份有限公司设计单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，设计单位对设计变更或技术核定均认可，工程质量符合设计图纸及有关设计文件。

对监理情况的评价	江苏华盛工程咨询股份有限公司监理单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，监理单位工作质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范、已完成工程设计及合同约定的各项内容，达到竣工标准，对工程质量缺陷和质量事故的处理已进行跟踪检查和验收。
对施工情况的评价	深圳市政集团有限公司施工单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，施工单位及时整改质量问题、处理质量事故。 工程设计和合同约定的情况及时按施工图及合同约定的工程量全部完成。 技术档案和施工管理资料及时按要求整理完成，有关资料已提交监理单位审查合格。 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料各项抽检试验报告齐全，均符合设计要求。 监督站责令整改问题的执行情况按时整改并书面备案。
需整改的问题	/
竣工验收结论性意见	该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家及地方现行工程建设强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全，评定各分部工程和单位工程质量等级为合格。符合《建筑工程质量检验评定标准》，同意使用。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG2.2

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期 4#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	3层	1299.79 m²
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	任勇	开工日期	2022年12 月13日	
项目负责人	李岩	项目技术负责人	罗晓琳	完工日期	2026年 1月 1日	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合规范及设计要求
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	符合规范及设计要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 0 项	符合规范及设计要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合规范及设计要求
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	年 月 日	年 月 日	2026年 1月 1日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

苏 JG2.3

工程名称		WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（4#楼）		施工单位		深圳市政集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	符合要求	陈炀	合格	孙守怀
2		工程定位测量、放线记录	3	符合要求		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	7	符合要求		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	5	符合要求		合格	
5		隐蔽工程验收记录	3	符合要求		合格	
6		施工记录	/	符合要求		/	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	/	符合要求		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	14	符合要求		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炀	/	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2	符合要求		合格	
3		管道、设备强度实验、严密性试验记录	1	符合要求		合格	
4		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炀	/	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	2	符合要求		合格	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	1	符合要求		合格	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炀	/	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2	符合要求		合格	
3		设备调试记录	1	符合要求		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	1	符合要求		合格	
5		隐蔽工程验收记录	2	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炀	/	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		合格	
4		施工记录	1	符合要求		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	符合要求		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	/	/		/	
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/		/	

8	智能建筑	系统检测报告	1	符合要求		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	陈炀	/	孙守怀
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2	符合要求		合格	
3		隐蔽工程验收记录	2	符合要求		合格	
4		施工记录	1	符合要求		合格	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	符合要求		合格	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	/	/		/	
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：

符合规范及设计要求，同意验收

施工单位项目负责人：

年 月 日

总监理工程师：

年 月 日

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

苏 JG2.4

工程名称		WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（4#楼）	施工单位	深圳市政集团有限公司			
序号	项目	安全和功能检查项目		份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告		1	符合要求	合格	陈炀
2		桩基承载力检验报告		1	符合要求	合格	
3		混凝土强度试验报告		2	符合要求	合格	
4		砂浆强度试验报告		1	符合要求	合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录		/	/	/	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录		/	/	/	
7		屋面淋水或蓄水试验记录		1	符合要求	合格	
8		地下室渗漏水检测记录		1	符合要求	合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录		1	符合要求	合格	
10		抽气（风）道检查记录		/	/	/	
11		外墙气密性、水密性、耐风压检测报告		/	/	/	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告		/	/	/	
13		建筑物沉降观测测量记录		/	/	/	
14		节能、保温测试记录		/	/	/	
15		室内环境检测报告		/	/	/	
16		土壤氡气浓度检测报告		/	/	/	
1	给水排水与烘暖	给水管道通水试验记录		1	符合要求	合格	
2		暖气管道、散热器压力试验记录		/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录		/	/	/	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录		/	/	/	
5		排水干管通球试验记录		/	/	/	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录		/	/	/	

1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	符合要求	合格	
2		风量、温度测试记录	/	/	/	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	/	/	/	陈炀
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/	
3		绝缘电阻测试记录	/	/	/	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/	/	
5		应急电源装置应急持续供电记录	/	/	/	
6		接地电阻测试记录	1	符合要求	合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
1	智能建筑	系统试运行记录	1	符合要求	合格	陈炀
2		系统电源及接地检测报告	1	符合要求	合格	
3		系统接地检测报告	1	符合要求	合格	
1	建筑节能	外墙节能结构造检查记录或热工性能检验记录	/	/	/	陈炀
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/	
1	电梯	运行记录	/	/	/	
2		安全装置检测报告	/	/	/	

结论：

符合规范及设计要求，同意验收

施工单位项目负责人：

年 月 日

总监理工程师：

年 月 日

注：抽查项目由验收组协商确定。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程观感质量检查记录表

苏 JG2.5

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期4#楼	施工单位	深圳市政集团有限公司

序号	项目		抽查质量状况					抽查质量状况		
								好	一般	差
1	建筑与结构	室外墙面	√	√	√	√	√	√		
2		变形缝	√	√	√	√	√	√		
3		水落管、屋面	√	√	√	√	√	√		
4		室内墙面	√	√	√	√	√	√		
5		室内顶棚	√	√	√	√	√	√		
6		室内地面	√	√	√	√	√	√		
7		楼梯、踏步、护栏	√	√	√	√	√	√		
8		门窗	√	√	√	√	√	√		
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	√	√	√	√	√	√		
2		卫生器具、支架、阀门	√	√	√	√	√	√		
3		检查口、扫除口、地漏	√	√	√	√	√	√		
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	√	√	√	√	√	√		
2		设备器具、开关、插座	√	√	√	√	√	√		
3		防雷、接地	√	√	√	√	√	√		
1	通风与空调	风管、支架	√	√	√	√	√	√		
2		风口、空调	√	√	√	√	√	√		
3		风机、空调设备	√	√	√	√	√	√		
4		阀门、支架	√	√	√	√	√	√		
5		水泵、冷却塔	√	√	√	√	√	√		
6		绝热	√	√	√	√	√	√		
1	电梯	运行、平层、开关门	√	√	√	√	√	√		
2		层门、信号系统	√	√	√	√	√	√		
3		机房	√	√	√	√	√	√		
1	智能建筑	机房设备安装布局	√	√	√	√	√	√		
2		现场设备安装	√	√	√	√	√	√		
	观感质量综合评价		√	√	√	√	√	√		

结论：

观感质量综合评价为：良好

施工单位项目负责人：

年 月 日

总监理工程师：

年 月 日

江苏省建设工程质量监督总站监制

工程设计质量检查报告

苏 JG2.7

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期4#楼	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧	建筑面积	3092.12㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	经检查该建设工程竣工图纸与经审查合格的设计文件相符，该工程已按图施工，我院所出的设计图纸和变更通知均符合有关规范要求。		
质量检查结论	设计质量检查合格。		
项目设计负责人： 年 月 日	设计单位负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 年 月 日	

工程勘察质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期4#楼	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧	建筑面积	3092.12㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	（1）勘察文件能满足工程建设强制性标准； （2）勘察文件符合国家规定的勘察深度要求； （3）勘察文件已通过施工图设计文件审查； （4）参加了施工验槽、桩基子分部验收、基础分部验收，均同意验收。		
质量检查结论	勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。		
勘察项目负责人： 年 月 日		勘察单位负责人： （盖章） 年 月 日	

监理单位工程质量评估报告

苏 JG2.9

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（4#楼）	结构类型	框架剪力墙结构
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧	建筑面积	3092.12㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	合同工期	
施工单位	深圳市政集团有限公司	工程造价	
质量评估意见	经联建（江苏）科技股份有限公司检测合格.		
质量总体结论	总体综合评定：合格		
监理工程师：孙宇航 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	监理单位负责人： （公章） 年 月 日	

施工单位工程竣工报告

苏 JG2.8

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期4#楼	建筑面积	3092.12㎡
工程地址	太湖新城龙河路北侧、中山南路西侧	结构层次	地上3层
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	基础类型	桩筏形基础
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	开工日期	2022年 12 月15 日
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	竣工日期	2026年7月1日
施工单位	深圳市政集团有限公司	工程造价	1299.79万元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	技术档案和施工管理资料	准确、齐全、真实、有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全，检测试验合格
	工程款支付情况	支付完成
	工程质量保修书	已出具
	监督站责令整改问题的执行情况	均已整改并验收合格
	/	/

本工程经自查，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，以及有关文件规定要求，特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：

企业技术负责人：

法定代表人：

（施工单位公章）

2026 年 7 月 1 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称： WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期 4#楼　　验收日期： 2026年 7 月 1 日

建设单位	天琪置地（苏州）有限公司				监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司			
施工单位	深圳市政集团有限公司				设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
建设面积	3092.12 m²	工程造价	1299.79 万元	结构层次	地上 3 层	开工日期	2022.12.15	竣工日期	2026.7.1
验收意见	1、本工程已完成合同约定的全部工作量 2、工程质量符合设计及规范要求 3、本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求 4、本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求 5、各分部、分项工程均符合国家验收规范 6、参建各方一致同意该工程验收，验收合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位
技术负责人： 项目经理： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	单位负责人： 工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （盖章）

5、拟派项目团队能力

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	公司分管领导（项目总指挥）	常诚	高级工程师	职称证	2403001190118	高级	施工管理	本科
2	项目经理	李岩	工程师	建造师注册证	粤 1332016201850140	一级	建筑工程	专科
3	生产经理	张利业	高级工程师	职称证	2103001060040	高级	建筑施工	本科
4	技术负责人	罗晓琳	高级工程师	职称证	2103001053710	高级	施工管理	本科
5	质量负责人	闻道彬	高级工程师	职称证	010501000421	高级	建筑工程	硕士
6	安全负责人	何宇锋	工程师	注册安全工程师证/安全生产考核合格证	19220292559/粤建安 B（2026）0054559	中级/无	建筑施工安全/无	本科
7	设计负责人	张玉	工程师	职称证	36202013029841	中级	结构工程	本科
8	报建负责人	余冰	高级工程师	职称证	粤高职证字第 1002001100387 号	高级	建筑施工	本科
9	商务负责人	欧金兰	高级工程师	造价工程师注册证	建[造]11234400023587	一级	土木建筑工程	本科
10	土建工程师	龙桂华	正高级工程师	职称证	2303001128664	正高级	建筑施工	博士
11	土建工程师	张入月	高级工程师	职称证	2203001071404	高级	施工管理	本科
12	土建工程师	刘贤晖	高级工程师	职称证	粤高职证字第 1700101011690 号	高级	建筑施工	本科
13	土建工程师	刘庆	高级工程师	职称证	2503001277882	高级	建筑施工	本科
14	土建工程师	王汉武	高级工程师	职称证	2303001128530	高级	建筑施工	本科
15	结构工程师	周保生	正高级工程师	职称证	1903001025378	正高级	岩土	博士
16	结构工程师	张弛	工程师	职称证	14C1Z01308	中级	结构设计	硕士
17	装饰装修工程师	李立志	高级工程师	职称证	1903001023921	高级	建筑施工	本科
18	装饰装修工程师	简思勇	高级工程师	职称证	粤高职证字第 1600101106001 号	高级	建筑施工	本科
19	给水排水工程师	施维	高级工程师	职称证	粤高职证字第 1801001010782 号	高级	给水排水施工	本科

20	机电工程师	周旋	工程师	职称证	2023050302742	中级	机电工程	本科
21	电气工程师	钟原	工程师	职称证	2303003119547	中级	建筑电气	本科
22	智能建筑工程师	邹子敬	高级工程师	职称证	31420211144020104418	高级	信息系统项目管理师	硕士
23	暖通工程师	徐学江	工程师	职称证	V09302202	中级	暖通工程	本科
24	建筑节能工程师	张雪杰	高级工程师	职称证	S041322	高级	环保专业	硕士
25	人防工程师	马烨	高级工程师	职称证	3422040054	高级	地下建筑	本科
26	园林景观工程师	邹飞	高级工程师	职称证	2103001054482	高级	园林	本科
27	道路工程师	张杰	高级工程师	职称证	S20130150772	高级	道桥	本科
28	机械工程师	李恭博	高级工程师	职称证	2303001104080	高级	机械工程	本科
29	消防工程师	李萍	高级工程师	职称证	粤高职证字第1100101038755 号	高级	机械工程	硕士
30	交通设施工程师	刘涵	高级工程师	职称证	22GEEBCH1338	高级	市政工程	本科
31	市政工程师	刘秋雨	高级工程师	职称证	G342201041506	高级	市政工程	本科
32	BIM 工程师	王江延	工程师	全国BIM技能等级考试证书	1901001023044413	二级	建筑设计专业	本科
33	BIM 工程师	李晓东	工程师	职称证	2303003150373	中级	建筑信息模型化	本科
34	测量工程师	李震	高级工程师	职称证	4408003071	高级	测量工程	本科
35	造价工程师	殷婷	工程师	造价工程师注册证	建[造]11214400007674	一级	土木建筑工程	本科
36	施工员	杨蕴琦	工程师	职业培训合格证	04423101000070000027	无	土建	硕士
37	施工员	丁育侨	工程师	职业培训合格证	04422101000070000129	无	土建	本科
38	施工员	杨志文	无	职业培训合格证	04423101000070000055	无	土建	硕士
39	施工员	周晖迪	无	职业培训合格证	04426101000190000001	无	土建	本科
40	施工员	黄璜	无	职业培训合格证	04426103000190000001	无	设备安装	专科
41	安全员	张吁麟	工程师	安全生产考核合格证	粤建安C3（2018）0029407	无	无	本科

42	安全员	戴逊绵	工程师	安全生产考核合格证	粤建安C3（2009）0005671	无	无	专科
43	安全员	王西	助理工程师	安全生产考核合格证	粤建安C3（2025）0047784	无	无	本科
44	安全员	吕美雄	无	安全生产考核合格证	粤建安C3（2019）0018309	无	无	专科
45	质量员	唐俊军	助理工程师	职业培训合格证	04425106000190000006	无	土建	本科
46	质量员	邓祥辉	无	职业培训合格证	04520106000010000039	无	土建	本科
47	质量员	郭城成	无	职业培训合格证	03625106000690000088	无	土建	硕士
48	材料员	刘斌扬	无	职业培训合格证	04418111944180147O3	无	无	本科
49	材料员	张宇	无	职业培训合格证	04422111000070000074	无	无	本科
50	资料员	郑海基	无	职业培训合格证	04422114000070000113	无	无	专科
51	资料员	钟利敏	无	职业培训合格证	04422114000070000114	无	无	专科
52	预算员	汲浩	助理工程师	造价工程师注册证	建[造]21244400015924	二级	土木建筑工程	本科
53	劳资专管员	许智豪	无	职业培训合格证	04422113000070000091	无	无	专科

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

公司分管领导（项目总指挥）：常诚

公司职务任免函

深圳市天健（集团）股份有限公司

深天健函〔2026〕25号

天健集团关于常诚职务任免的函

深圳市政集团有限公司：

经研究决定：

推荐常诚任深圳市政集团有限公司总经理，试用期一年；

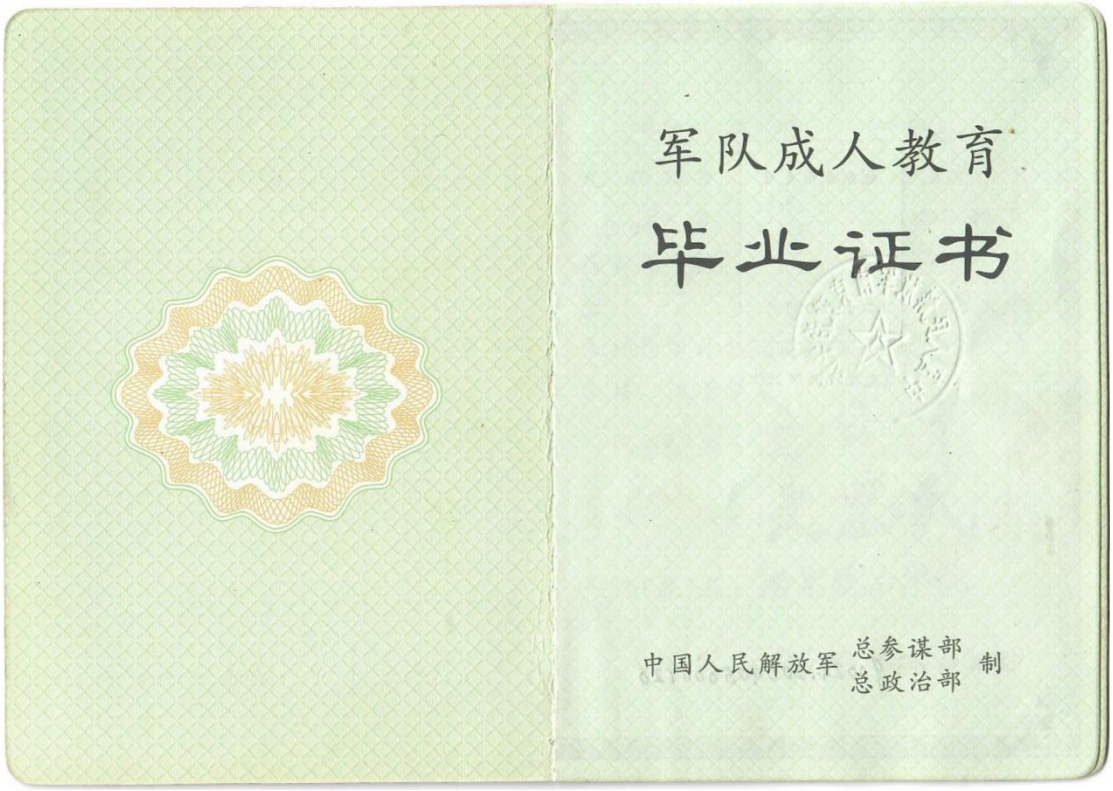
建议免去常诚深圳市政集团有限公司常务副总经理职务。

请按规定办理有关手续。

深圳市天健（集团）股份有限公司

2026年3月6日

毕业证



军队成人教育

毕业证书

中国人民解放军 总参谋部 总政治部 制



（无院校钢印无效）

学员 常诚，性别女，一九八二年三月二十三日出生，于二000年九月至二00四年六月在本院（校）新闻学专业学习，修完四年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）长：王日中

政委：文思民

院（校）名：南京政治学院

二00四年六月三十日

证书编号：900241200405000126

职称证

广东省职称证书



姓　　名：常诚

身份证号：32108819820323008X

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常诚　　社保电脑号：809645144　　身份证号码：321088198203230O8X　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2026	02	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2026	03	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2026	04	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2026	05	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2026	06	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2026	07	60010359	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2026	08	60010359	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2026	09	60010359	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2026	10	60010359	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
合计				46870.02	22056.48			20179.8	6726.6			1681.7			38892.2	3111.4	777.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e456e3d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

项目经理：李岩

简历表

姓名	李岩	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421003198701130030	手机号码	13766192819
参加工作时间	2007 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1332016201850140				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天琪置地（苏州）有限公司	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目总承包工程（天健·泓悦府项目总承包工程）	本项目用地面积 178286m2，总建筑面积 479463.13m2（其中 A 区总建筑面积 77281.57m2，地下建筑面积 17066.92m2；B 区总建筑面积 402181.56m2，地下建筑面积 133480.26m2）。工程承包范围包含本项目主体结构、粗装修、防水、保温、水电安装（不含消防、喷淋等工程）、室外管网综合及本工程设计变更、工程签证、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容等。合同价为 264524.543149 万元。担任项目经理岗位。	2022.12.08-2026.09.23	已完	合格

建造师注册证

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李岩

性　　别：男

出生日期：1987年01月13日

注册编号：粤1332016201850140

聘用企业：深圳市政集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-29至2029-04-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年04月29日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）0034566



姓　　名：李岩

性　　别：男

出 生 年 月：1987年01月13日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2026年06月10日

有 效 期：2026年06月10日　　至 2029年06月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李岩 性别 男，一九八七 年 一 月 十三 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：李志

证书编号：129831200706001175 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2017 年 8 月 21 日



姓　　名：李岩

身 份 证 号 码：421003198701130030

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：170090210613



职业名称 Profession：BIM 工程师（项目管理）

证书编号 CertificateNo.：BJJLMBIMGCS07171

姓名 Name：李岩

身份证号 IDCardNo.：421003198701130030

查询网址：www.china-gba.org

理论知识考核成绩 Result of Theoretical Knowledge Test：合格

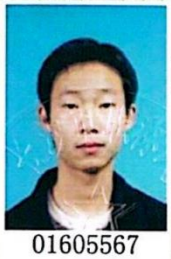
操作技能考核成绩 Result of Operation Skill Test：合格

综合能力测试成绩 Performance Evaluation of Comprehensive Ability：合格

签发日期 Date of Issue：2017 年 10 月 25 日

北京绿色建筑产业联盟评测认证部（筹）

2017 年 10 月 25 日
Year Month Day



01605567

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：201603443034201342304201125 1
File No.

姓名：
Full Name 李 岩

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1987年1月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2016年9月24日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 4 月 7 日
Issued on

01605567

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. JZ 00522149

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李岩　　社保电脑号：811050531　　身份证号码：421003198701130030　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	13695.0	2191.2	1095.6	1	13695	821.7	273.9	1	13695	68.48	13695	136.95	13695	109.56	27.39
2026	02	60010359	13695.0	2191.2	1095.6	1	13695	821.7	273.9	1	13695	68.48	13695	136.95	13695	109.56	27.39
2026	03	60010359	13695.0	2191.2	1095.6	1	13695	821.7	273.9	1	13695	68.48	13695	136.95	13695	109.56	27.39
2026	04	60010359	13695.0	2191.2	1095.6	1	13695	821.7	273.9	1	13695	68.48	13695	136.95	13695	109.56	27.39
2026	05	60010359	13695.0	2191.2	1095.6	1	13695	821.7	273.9	1	13695	68.48	13695	136.95	13695	109.56	27.39
2026	06	60010359	13695.0	2191.2	1095.6	1	13695	821.7	273.9	1	13695	68.48	13695	136.95	13695	109.56	27.39
2026	07	60010359	13695.0	2191.2	1095.6	1	13695	821.7	273.9	1	13695	68.48	13695	136.95	13695	109.56	27.39
2026	08	60010359	13695.0	2191.2	1095.6	1	13695	821.7	273.9	1	13695	68.48	13695	136.95	13695	109.56	27.39
2026	09	60010359	13695.0	2191.2	1095.6	1	13695	821.7	273.9	1	13695	68.48	13695	136.95	13695	109.56	27.39
2026	10	60010359	13695.0	2191.2	1095.6	1	13695	821.7	273.9	1	13695	68.48	13695	136.95	13695	109.56	27.39
合计				21912.0	10956.0			8217.0	2739.0			684.8		1369.5		1095.6	273.9

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e45b746v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

生产经理：张利业

简历表

姓名	张利业	性别	男	年龄	41
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441521198508294459		
手机号码	13530371958		证件号（职称证书编号）	2103001060040	
参加工作时间	2008 年 7 月		从事施工现场生产管理工作年限	16 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署	栢恒保障房配套学校（施工）	本项目拟选址于福城街道新和社区规划华远路以东、规划玉翠路以南、龙观东路以北，用地面积 8941 平方米，拟建设一所 24 班/1080 学位小学。总建筑面积按 26403 平方米进行控制；主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。合同价为 13533.351088 万元。担任项目技术负责人岗位。	2024.04.26-22026.05.26	已完	合格
深圳市福田人才安居有限公司	深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	本项目拟建场地位于深圳市福田区沙头街道，项目规划总建筑面积 18560 平方米，容积率暂定 6.0，计容建筑面积暂定 14640 平方米，其中人才住房建筑面积为 13760 平方米，公共配套设施 880 平方米。合同价为 9889.62 万元。担任项目经理岗位。	2019.12.20-2023.05.30	已完	合格
深圳联合飞机科技有限公司	无人直升机研制及产业化项目	本项目总用地面积 23665.94 平方米，总建筑面积约 38767 平方米，其中地上建筑面积 33132 平方米，地下建筑面积 5635 平方米。其中人防工程及地下停车库 5635 平方米，研发厂房 10548 平方米，宿舍楼 5000 平方米，食堂 700 平米，商业 1000 平米，生产厂房 15884 平方米，另配建测试场地 4375 平方米，停车位 170 个（地上 60 个，地下 110 个）。合同价为 15000 万元。担任技术负责人岗位。	2017.01.11-2019.01.26	已完	合格
佛山市龙汇投资有限公司	龙汇大厦建筑安装总承包工程	本项目建筑总面积约为 83422.63 平方米，其中地下室约 26610.69 平方米，地上 28 层（其中裙楼 6 层），地下 3 层，建筑高度约 130 米。合同价为 29234.675807 万元。担任项目负责人岗位。	2013.09.27-2017.08.25	已完	二〇一五年广东省建设工程优质结构奖

建造师注册证

使用有效期：2026年10月14日
-2027年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张利业

性　　别：男

出生日期：1985年08月29日

注册编号：粤1442013201424848

聘用企业：深圳市政集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-08-11至2029-08-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.10.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年10月27日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0933108



姓　　名：张利业

性　　别：男

出 生 年 月：1985年08月29日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2023年12月18日

有 效 期：2026年10月08日　　至 2029年12月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 10 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张利业 性别 男，一九八五年 八 月二十九日生，于 二〇〇四年 九月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200805002795 二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张利业

身份证号：441521198508294459

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张利业　　社保电脑号：646277780　　身份证号码：441521198508294459　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	06	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	07	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	08	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	09	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	10	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				9374.48	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		350.0		280.0	70.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e45f7274 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

技术负责人：罗晓琳

简历表

姓名	罗晓琳	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	332528198610261610		
手机号码	13670208560		证件号（职称证书编号）	2103001053710	
参加工作时间	2009 年 7 月		从事技术负责人年限	12 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天琪置地（苏州）有限公司	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目总承包工程（天健·泓悦府项目总承包工程）	本项目用地面积 178286m2，总建筑面积 479463.13m2（其中 A 区总建筑面积 77281.57m2，地下建筑面积 17066.92m2;B 区总建筑面积 402181.56m2，地下建筑面积 133480.26m2）。工程承包范围包含本项目主体结构、粗装修、防水、保温、水电安装（不含消防、喷淋等工程）、室外管网综合及本工程设计变更、工程签证、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容等。合同价为 264524.543149 万元。担任技术总工岗位。	2022.12.08-2026.09.23	已完	合格

建造师注册证

使用有效期：2024年11月05日-2027年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：罗晓琳

性　　别：男

出生日期：1986年10月26日

注册编号：粤1442014201425672

聘用企业：深圳市政集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-06-09至2028-06-08)

市政公用工程(有效期：2025-06-09至2028-06-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗晓琳

个人签名：罗晓琳

签名日期：2026年11月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期：2023年07月11日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0011489



姓　　名：罗晓琳

性　　别：男

出 生 年 月：1986年10月26日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年12月29日

有　效　期：2023年12月04日　　至 2026年12月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　罗晓琳　性别 男，一九八六年 十月二十六日生，于二〇〇七年 九月

至 二〇〇九年 六 月在本校　　土木工程　　专业 二 年制

专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：浙江工业大学　　校　长：

二〇〇九年 六 月 十二日

浙江工业大学印制

NO. 0902902

证书编号：103371200905003354

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：罗晓琳

身份证号：332528198610261610

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053710

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓琳　　社保电脑号：622602860　　身份证号码：332528198610261610　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2026	02	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2026	03	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2026	04	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2026	05	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2026	06	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2026	07	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2026	08	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2026	09	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2026	10	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
合计				23409.0	11016.0			8262.0	2754.0			688.5		1377.0		1101.6	275.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e4648069 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

质量负责人：闻道彬

简历表

姓名	闻道彬	性别	男	年龄	43
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	511011198301136232		
手机号码	13452477433		证件号（职称证书编号）	010501000421	
参加工作时间	2006 年 7 月		从事施工现场质量管理工作年限	16 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天健锦成置地（成都）有限公司	天健·麓湖天境	本项目占地面积 26489 ㎡，总建筑面积 81990.27 ㎡，其中地上建筑面积 52899.65 ㎡，地下室建筑面积 28199.97 ㎡，主要功能为住宅及配套设施。施工内容包括基坑土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构、精装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程等。合同价为 31823.00 万元。担任项目经理岗位。	2022.07.13-2024.08.27	已完	合格

建造师注册证

使用有效期：2026年08月03日
-2027年01月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：闻道彬

性　　别：男

出生日期：1983年01月13日

注册编号：粤1502014201410784

聘用企业：深圳市政集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-26至2028-05-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.8.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年06月16日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9100025



姓　　名：闻道彬

性　　别：男

出 生 年 月：1983年01月13日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月01日

有 效 期：2023年12月13日　　至 2026年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 11 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 闻道彬，性别 男，1983 年 1 月 13 日生，于 2013 年 9 月至 2015 年 6 月在 工商管理 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆工商大学　　校(院、所)长：

证书编号：11799201502000380

二〇一五 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



重庆市人民政府

持证人签名
Signature

姓　　名 闻道彬
Full Name

性　　别 男
Gender

出生年月 1983-01
Date of Birth

身份证号码 511011198301136232
ID No.

编号：
№ 010501000421

专业名称 建筑工程
Category

资格名称 高级工程师
Qualification

授予时间 2017.11.22
Conferment Date

批准文号 渝职改办[2018]29号
Number of Approval

发证时间 2018.01.23
Date of issue

主管部门
Authority

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闻道彬　　社保电脑号：810400303　　身份证号码：511011198301136232　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2026	02	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2026	03	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2026	04	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2026	05	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2026	06	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2026	07	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2026	08	60010359	17388.0	2782.08	1391.04	1	17388	1043.28	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2026	09	60010359	23814.0	3810.24	1905.12	1	23814	1428.84	476.28	1	23814	119.07	23814	238.14	23814	190.51	47.63
2026	10	60010359	23814.0	3810.24	1905.12	1	23814	1428.84	476.28	1	23814	119.07	23814	238.14	23814	190.51	47.63
合计				26838.56	13419.28			10064.46	3354.82			838.74		1677.41		1341.92	335.49

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e46656cy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月4日

安全负责人：何宇锋

简历表

姓名	何宇锋	性别	男	年龄	41
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481198508093113		
手机号码	15989380040		证件号（注册安全工程师证/安全生产考核合格证）	19220292559/粤建安 B（2026）0054559	
参加工作时间	2011 年 7 月		从事施工现场安全管理工作年限	15 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天琪置地（苏州）有限公司	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目总承包工程（天健·泓悦府项目总承包工程）	本项目用地面积 178286m2，总建筑面积 479463.13m2（其中 A 区总建筑面积 77281.57m2，地下建筑面积 17066.92m2；B 区总建筑面积 402181.56m2，地下建筑面积 133480.26m2）。工程承包范围包含本项目主体结构、粗装修、防水、保温、水电安装（不含消防、喷淋等工程）、室外管网综合及本工程设计变更、工程签证、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容等。合同价为 264524.543149 万元。担任安全负责人岗位。	2022.12.08-2026.09.23	已完	合格

注册安全工程师证



190-0049

何宇锋 441481198508093113

姓　　名　何宇锋

性　　别　男

证件号码　441481198508093113

级　　别　中级

本人签名　何宇锋

职业资格证书管理号　20201104644000001677

执业证号　1922[illegible]559

发证日期　2022年2月28日

注册安全工程师 注册专用章 110102033400



90-0049

注　册　记　录

何宇锋 441481198508093113

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市天健第[illegible]建设工程有限公司

有效期至：2027年2月28日

注册安全工程师 注册专用章 110102033400

注　册　记　录

B0039 何宇锋 441481198508093113

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市政集团有限公司

有效期：2024年4月29日至2027年2月28日

注册安全工程师 注册专用章 110102033400

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）0054559



姓　　名：何宇锋

性　　别：男

出 生 年 月：1985年08月09日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年09月02日

有 效 期：2026年09月02日　　至 2029年09月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 何宇锋 性别男，一九八五 年 八 月 九 日生，于二OO九 年 三 月至 二O一一 年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022

证书编号：104975201105300179

二O一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宇锋　　社保电脑号：627330388　　身份证号码：441481198508093113　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2026	02	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2026	03	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2026	04	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2026	05	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2026	06	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2026	07	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2026	08	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2026	09	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2026	10	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
合计				21913.0	10312.0			7734.0	2578.0			644.5		1289.0		1031.2	257.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e46bd2e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

设计负责人：张玉

简历表

姓名	张玉	性别	男	年龄	36
职务	设计负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型		身份证	证件号码	341622199012175619	
手机号码		18879143076	证件号（职称证书编号）		36202013029841
参加工作时间		2012 年 7 月	从事设计管理工作年限		14 年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-03 地块施工总承包工程	位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，东侧为比亚迪厂区。10-03 地块建设用地面积 22,350 平方米，规定建筑面积为 102813 平方米，其中厂房 90613 平方米、宿舍 8000 平方米、食堂 3500 平方米、商业 500 平方米、通信汇聚机房 200 平方米，社区体育活动场地 750 平方米。合同价为 38151.177041 万元。担任设计负责人岗位。	2023.04.23-2024.11.22	已完	合格
深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC（精密智造大厦基础与主体工程）	本项目用地面积 20939 平方米，总建筑面积 88,030m2，共四栋塔楼，其中三栋塔楼为厂房（其中两栋厂房通过底部四层裙房连接），一栋塔楼为宿舍，设一层地下室，地下室面积 7,440m2，计容建筑面积 80,590m2，精密制造产业园区计容面积 71530m2。合同价为 25699.894558 万元。担任设计负责人岗位。	2023.07.07-2024.12.30	已完	合格

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张玉 性别 男 ，一九九O 年十二 月 十七 日生，于二O一二年 九 月至二O一四 年 六 月在本校 土木工程(专科起点) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学

校（院）长：雷晓燕

证书编号：104041201405000864

二O一四 年 七 月 十 日

职称证

江西省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：张玉

性　　别：男

出生年月：1990年12月17日

身份证号：341622199012175619

工作单位：中佳环境建设集团股份有限公司

资格名称：工程师

专业名称：结构工程

取得资格时间：2020年12月29日

批复文号：洪人社发〔2021〕14号

管 理 号：36202013029841

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt
打印时间：2021年02月04日

南昌市职称改革领导小组办公室

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉　　社保电脑号：803046903　　身份证号码：341622199012175619　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	02	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	03	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	04	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	05	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	06	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	07	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	08	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	09	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	10	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
合计				15558.4	7779.2			5834.4	1944.8			486.2		972.4		777.9	194.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e48c0289 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

报建负责人：余冰

简历表

姓名	余冰	性别	男	年龄	53
职务	报建负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型		身份证	证件号码	410103197309031917	
手机号码		13823782588	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1002001100387 号	
参加工作时间		1995 年 7 月	从事深圳房建项目报批报建管理工作年限	30 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市投资控股有限公司/深圳市深福保（集团）有限公司	深圳市生物医药创新产业园区提容项目	本项目占地面积约为3.2 万平方米，由 4 栋建筑组成，总建筑面积约为 7.10 万平方米（其中地下室约 1.05 万平方米，地上约 5.99 万平方米）。合同价为22815.506630 万元。担任报建负责人岗位。	2022.02.25-2023.12.19	已完	合格

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生余冰 性别 男 现年21岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在本校 机械工程系起重运输与工程机械 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 上海交通大学

校(院)长 翁史烈

中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月一日

NO: 0404394

证书编号：1604034

职称证



余冰 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1002001100387 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余冰　　社保电脑号：1826266　　身份证号码：410103197309031917　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
2026	02	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
2026	03	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
2026	04	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
2026	05	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
2026	06	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
2026	07	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
2026	08	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
2026	09	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
2026	10	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
合计				28679.0	13496.0			10122.0	3374.0			843.5		1687.0		1349.6	337.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e47ca2d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

商务负责人：欧金兰

简历表

姓名	欧金兰	性别	女	年龄	42
职务	商务负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421198406278361		
手机号码	13751086775		证件号（造价工程师注册证编号）	建[造]11234400023587	
参加工作时间	2012 年 1 月		从事房建类总承包商务经理管理工作年限	14 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天琪置地（苏州）有限公司	WJ-J-2022-001号地块住宅项目总承包工程（天健·泓悦府项目总承包工程）	本项目用地面积 178286m2，总建筑面积 479463.13m2（其中 A 区总建筑面积 77281.57m2，地下建筑面积 17066.92m2；B 区总建筑面积 402181.56m2，地下建筑面积 133480.26m2）。工程承包范围包含本项目主体结构、粗装修、防水、保温、水电安装（不含消防、喷淋等工程）、室外管网综合及本工程设计变更、工程签证、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容等。合同价为 264524.543149 万元。担任商务经理岗位。	2022.12.08-2026.09.23	已完	合格

造价工程师注册证

使用有效期：2026年11月04日
- 2027年02月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	欧金兰
性　　别：	女
出 生 日 期：	1984年06月27日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11234400023587
有 效 期：	2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位：	深圳市政集团有限公司

个人签名：

签名日期：2026，11，4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月03日

毕业证

成人高等教育



毕业证书

学生 欧金兰 性别女，一九八四年 六 月二十七日生，于 二00九 年 二 月至二0一二年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201205011068

二0一二 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：欧金兰

身份证号：430421198406278361

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧金兰　　社保电脑号：607111986　　身份证号码：430421198406278361　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	02	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	03	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	04	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	05	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	06	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	07	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	08	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	09	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	10	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
合计				17265.2	8124.8			6093.6	2031.2			507.8		1015.6		812.5	203.1

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e4782ca7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

土建工程师：龙桂华

毕业证



中国科学院研究生院
GRADUATE UNIVERSITY OF CHINESE ACADEMY OF SCIENCES

博士研究生

毕业证书

学生 龙桂华 ，性别 男，生于 1981年11月1 日 ，自2004年9月 至 2009年7月 ，在 中国科学院地质与地球物理研究所 学习，专业 固体地球物理学 ，学制 5 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

院 长：

2009年7月1日

证书编号：800011200901072059

NO. 09002029

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：龙桂华

身份证号：421022198111010417

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙桂华　　社保电脑号：621813049　　身份证号码：421022198111010417　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	02	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	03	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	04	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	05	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	06	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	07	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	08	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	09	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	10	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
合计				45220.0	21280.0			15960.0	5320.0			1330.0		2660.0		2128.0	532.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e47a7242 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

土建工程师：张入月

毕业证



普通高等学校

毕业证书

证书序列号：NO.10895544

电子注册号：102477200805002190

学生张入月　　性别　女　，

学号 069240421　　，一九八四　年

三月　　一日生，于　二〇〇六年

九月至　二〇〇八　年　　七月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：同济大学

二〇〇八　年　七月　一日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张入月

身份证号：532924198403010521

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张入月　　社保电脑号：618916034　　身份证号码：532924198403010521　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2026	02	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2026	03	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2026	04	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2026	05	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2026	06	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2026	07	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2026	08	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2026	09	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2026	10	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
合计				19159.0	9016.0			6762.0	2254.0			563.5		1127.0		901.6	225.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e4754346 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

土建工程师：刘贤晖

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘贤晖 性别男，一九八二 年 七 月二十三 日生，于二〇〇一 年九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌航空工业学院

校（院）长：刘高航

二〇〇五 年 七 月 一 日

证书编号：10406120050502573

职称证



粤28

刘贤晖 于2016 年12月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1700101011690 号

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

2017 年 03 月 09 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘贤晖　　社保电脑号：650207252　　身份证号码：362426198207230010　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2026	02	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2026	03	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2026	04	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2026	05	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2026	06	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2026	07	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2026	08	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2026	09	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2026	10	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
合计				23480.0	11740.0			8805.0	2935.0			733.8		1467.5		1174.0	293.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e47ea27s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

土建工程师：刘庆

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘庆 性别 男， 一九八七年 八 月 九 日生，于

二〇〇六年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本院 土木工程（建筑工程）

专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：南华大学船山学院 院 长：

证书编号：126501201005490218

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：刘庆

身份证号：430923198708090030

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001277882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月2日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘庆　　社保电脑号：638894794　　身份证号码：430923198708090030　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	611.4	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2026	02	60010359	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	611.4	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2026	03	60010359	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	611.4	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2026	04	60010359	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	611.4	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2026	05	60010359	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	611.4	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2026	06	60010359	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	611.4	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2026	07	60010359	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	611.4	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2026	08	60010359	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	611.4	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2026	09	60010359	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	611.4	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2026	10	60010359	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	611.4	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
合计				16304.0	8152.0			6114.0	2038.0			509.5		1019.0		815.2	203.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e4825876 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

土建工程师：王汉武

毕业证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　王汉武　，性别　男　，
生于　一九六九　年　九　月　十九　日，于
二〇二一　年　七　月在本校修完
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：

学校：国家开放大学

二〇二一　年　七　月　二十　日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　51161820210583068 8

No.　X008907520

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：王汉武

身份证号：440822196909196916

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128530

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉武　　社保电脑号：612808254　　身份证号码：440822196909196916　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2026	02	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2026	03	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2026	04	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2026	05	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2026	06	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2026	07	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2026	08	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2026	09	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2026	10	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
合计				21176.0	10588.0			7941.0	2647.0			661.8		1323.5		1058.8	264.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e4854cd8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

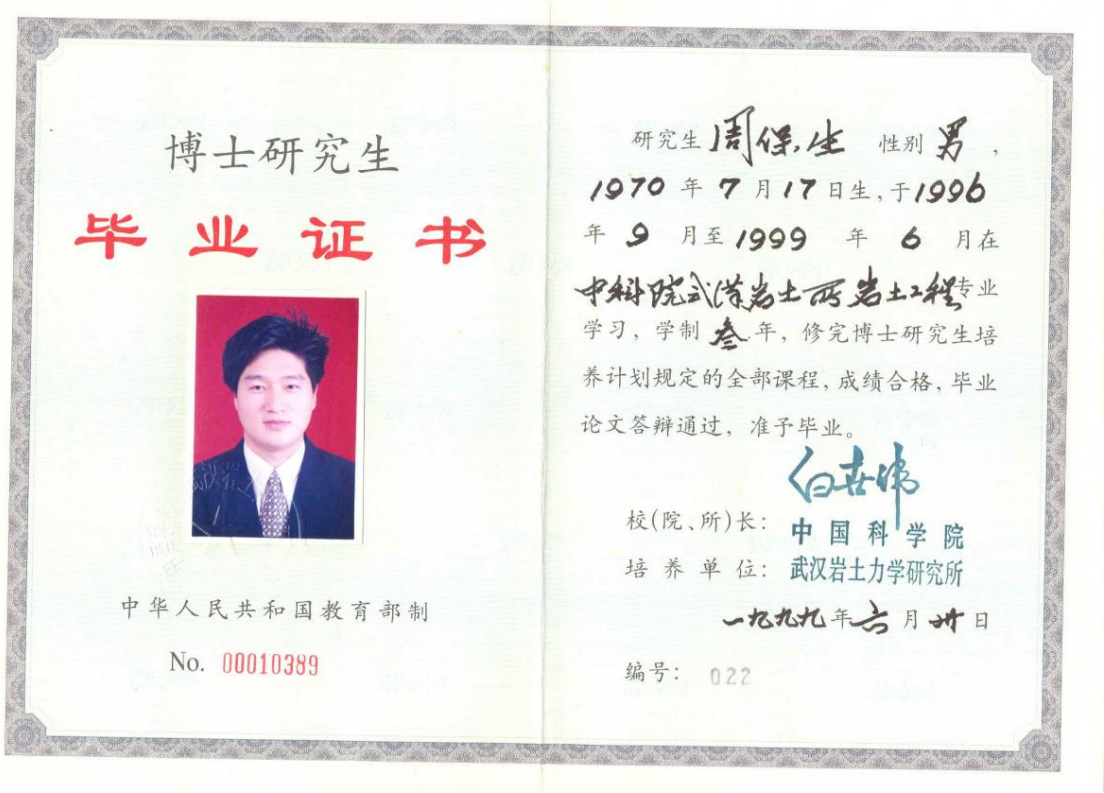
单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

结构工程师：周保生

毕业证



博士研究生

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00010389

研究生 周保生 性别 男，1970 年 7 月 17 日生，于 1996 年 9 月至 1999 年 6 月在中科院武汉岩土所岩土工程专业学习，学制 叁 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：中国科学院

培养单位：武汉岩土力学研究所

一九九九年六月廿日

编号：022

职称证

广东省职称证书



姓　　名：周保生

身份证号：412823197007116857

职称名称：正高级工程师

专　　业：岩土

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001025378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周保生　　社保电脑号：2716667　　身份证号码：412823197007116857　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2026	02	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2026	03	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2026	04	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2026	05	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2026	06	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2026	07	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2026	08	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2026	09	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2026	10	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
合计				35130.5	16532.0			12399.0	4133.0			1033.3	20665		20665	1653.2	413.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e487e6c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

结构工程师：张弛

毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生　张弛　性别　女，

1986年 4月 16日生，于 2007年 9月至 2010年 3月

在　结构工程　专业

学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：

二〇一〇 年 三 月 三十一 日

证书编号：№ 0108333

电子注册号：102471201002000375

职称证



评审委员会评审（代章）

上海市人力资源和社会保障局制

№ 63356193



张弛 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2014年12月12日

编 号 14C1Z01308

姓 名 张弛

性 别 女

出生年月 1986.04

专 业 结构设计

工作单位 上海市建工设计研究院有限公司

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张弛　　社保电脑号：809422188　　身份证号码：360203198604160020　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	826.8	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2026	02	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	826.8	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2026	03	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	826.8	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2026	04	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	826.8	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2026	05	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	826.8	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2026	06	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	826.8	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2026	07	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	826.8	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2026	08	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	826.8	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2026	09	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	826.8	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2026	10	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	826.8	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
合计				22048.0	11024.0			8268.0	2756.0			689.0		1378.0		1102.4	275.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e470b479 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月4日

装饰装修工程师：李立志

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　李立志　性别　男，一九七八年　十一月　二十六日生，于　二〇一三年　三　月至二〇一五年　七　月在本校网络教育学院　专科起点　土木工程（工业与民用建筑方向）专业　2.5　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　　校（院）长：周绪红

证书编号：106117201505203619　　二〇一五　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李立志

身份证号：430521197811262372

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001023921

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立志　　社保电脑号：614392239　　身份证号码：430521197811262372　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	13590.0	2310.3	1087.2	1	13590	815.4	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2026	02	60010359	13590.0	2310.3	1087.2	1	13590	815.4	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2026	03	60010359	13590.0	2310.3	1087.2	1	13590	815.4	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2026	04	60010359	13590.0	2310.3	1087.2	1	13590	815.4	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2026	05	60010359	13590.0	2310.3	1087.2	1	13590	815.4	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2026	06	60010359	13590.0	2310.3	1087.2	1	13590	815.4	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2026	07	60010359	13590.0	2310.3	1087.2	1	13590	815.4	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2026	08	60010359	13590.0	2310.3	1087.2	1	13590	815.4	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2026	09	60010359	13590.0	2310.3	1087.2	1	13590	815.4	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2026	10	60010359	13590.0	2310.3	1087.2	1	13590	815.4	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
合计				23103.0	10872.0			8154.0	2718.0			679.5		1359.0		1087.2	271.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e48f8af1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

装饰装修工程师：简思勇

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 简思勇 性别 男，一九八一年 一 月廿五日生，于二〇〇〇 年 九 月至二〇〇四 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：谢维信

证书编号：105901200405001520

二〇〇四 年 六 月廿五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

职称证



照片

简思勇 于二〇一五 年十二 月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会评审通过，具备 建筑施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六 年 三 月 三十 日

粤高职证字第 1600101106001 号

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简思勇　　社保电脑号：604822429　　身份证号码：441422198101250914　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	708.9	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2026	02	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	708.9	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2026	03	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	708.9	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2026	04	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	708.9	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2026	05	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	708.9	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2026	06	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	708.9	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2026	07	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	708.9	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2026	08	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	708.9	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2026	09	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	708.9	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2026	10	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	708.9	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
合计				20085.5	9452.0			7089.0	2363.0			590.8		1181.5		945.2	236.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e4a16bc5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

给水排水工程师：施维

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　施维　性别 男，一九八四年十 月　日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 七月在本校普通全日制　水利水电工程　专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：

证书编号：106101200705004678　二〇〇七年七 月 日

职称证



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 18010010107 82号

公民身份号码:440102198410092312

施维 于二〇一七年十一月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 给水排水施工高级工程师资格。特发此证

广州市人力资源和社会保障局

发证单位:

二〇一八年一 月 二十六日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施维　　社保电脑号：809427619　　身份证号码：440102198410092312　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	02	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	03	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	04	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	05	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	06	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	07	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	08	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	09	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	10	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
合计				17008.0	8504.0			1594.5	531.5			531.5		1063.0		850.4	212.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e4a34f1n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

机电工程师：周旋

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 周旋 性别 男，一九九O 年 三 月十四 日生，于二OO九年 九 月至二O一三年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学 校（院）长：

证书编号：113181201305001109 二O一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 周 旋

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1990 年 03 月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁四局安装公司

系 列 Series 工程

专 业 Profession 机电工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁四局工程系列中评会

评审通过时间 Date of Approval 20230629

证书编号 Certificate No: 2023050302742

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周旋　　社保电脑号：816474002　　身份证号码：360121199003145839　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60010359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	60010359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	60010359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	60010359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	60010359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	60010359	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	60010359	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	60010359	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	10	60010359	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				8823.04	4411.52			1009.1	336.4			336.4		352.3		281.8	70.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e4a7d94u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

电气工程师：钟原

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 钟原 性别 男，一九九二 年 六 月 十四 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201405031319 二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：钟原

身份证号：331002199206140019

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟原　　社保电脑号：639032841　　身份证号码：331002199206140019　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	443.1	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2026	02	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	443.1	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2026	03	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	443.1	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2026	04	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	443.1	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2026	05	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	443.1	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2026	06	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	443.1	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2026	07	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	443.1	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2026	08	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	443.1	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2026	09	60010359	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	695.58	231.86	1	11593	57.97	11593	115.93	11593	92.74	23.19
2026	10	60010359	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	695.58	231.86	1	11593	57.97	11593	115.93	11593	92.74	23.19
合计				13985.22	6581.28			4935.96	1645.32			411.38		822.66		658.12	164.54



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e4b21580 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

智能建筑工程师：邹子敬

毕业证



It is hereby certified that

Zijing Zou

was awarded the degree of

Master of Science
in e-Business Management

of this University by the Senate on
Monday 3rd December 2018

Vice-Chancellor and President

Registrar

WARWICK
THE UNIVERSITY OF WARWICK

2018132650

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2019]19002号

邹子敬，男，中国国籍，出生于1995年5月25日。

邹子敬在英国华威大学（The University of Warwick）学习电子商务管理专业，于2018年12月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，华威大学系英国正规高等学校。邹子敬所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
二〇一九年三月六日

教育部留学服务中心 国外学历学位认证 专用章

注：本认证书仅对国（境）外教育机构颁发学历学位（文凭）证书的合法性，真实性及层次进行评估认证，详见《教育部留学服务中心国（境）外学历学位认证评估办法》。

查询网址 www.cscse.edu.cn

职称证



计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
工业和信息化部

姓　　名：邹子敬

证件号码：440301199505254619

性　　别：男

出生年月：1995年05月

级　　别：高级

专　　业：信息系统项目管理师

批准日期：2021年11月06日

管 理 号：31420211144020104418

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹子敬　　社保电脑号：500049187　　身份证号码：440301199505254619　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	7222.0	1227.74	577.76	1	7222	433.32	144.44	1	7222	36.11	7222	72.22	7222	57.78	14.44
2026	02	60010359	7222.0	1227.74	577.76	1	7222	433.32	144.44	1	7222	36.11	7222	72.22	7222	57.78	14.44
2026	03	60010359	7222.0	1227.74	577.76	1	7222	433.32	144.44	1	7222	36.11	7222	72.22	7222	57.78	14.44
2026	04	60010359	7222.0	1227.74	577.76	1	7222	433.32	144.44	1	7222	36.11	7222	72.22	7222	57.78	14.44
2026	05	60010359	7222.0	1227.74	577.76	1	7222	433.32	144.44	1	7222	36.11	7222	72.22	7222	57.78	14.44
2026	06	60010359	7222.0	1227.74	577.76	1	7222	433.32	144.44	1	7222	36.11	7222	72.22	7222	57.78	14.44
2026	07	60010359	7222.0	1227.74	577.76	1	7222	433.32	144.44	1	7222	36.11	7222	72.22	7222	57.78	14.44
2026	08	60010359	7222.0	1227.74	577.76	1	7222	433.32	144.44	1	7222	36.11	7222	72.22	7222	57.78	14.44
2026	09	60010359	7222.0	1227.74	577.76	1	7222	433.32	144.44	1	7222	36.11	7222	72.22	7222	57.78	14.44
2026	10	60010359	7222.0	1227.74	577.76	1	7222	433.32	144.44	1	7222	36.11	7222	72.22	7222	57.78	14.44
合计				12277.4	5777.6			4333.2	1444.4			361.1		722.2		577.8	144.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e4b56b6f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年11月4日

暖通工程师：徐学江

毕业证



普通高等学校

毕业证书

证书编号：№ 10085031

电子注册号：10254120040500549

学生 徐学江 性别 男，

学号0012200033，一九七九年

十一月一日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年七月在本校

热能与动力工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校名：上海海事大学

二〇〇四年七月一日

职称证



姓名：徐学江

性别：男

证书编号：V09302202

发证日期：2009年10月

出生年月：1979年11月

专业名称：暖通工程

资格名称：工程师

批准时间：2009年7月

批准单位：湖北省住房和城乡建设厅

批准文号：鄂建职改[2009]2号

评审组织：省建设厅工程技术专业中级职务评审委员会

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐学江　　社保电脑号：812751351　　身份证号码：421181197911011355　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	06	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	07	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	08	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	09	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	10	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				8823.04	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		350.0		280.0	70.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e4b9c43r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

建筑节能工程师：张雪杰

毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 张雪杰 性别 女 ，一九八三 年 十一 月 十九 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 四 月在 环境工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华北电力大学 校(院、所)长：刘吉臻

证书编号：100791200902001708 二〇〇九 年 四 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 环保专业
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会 天津市工程技术士建专业高级资格评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2015 年 12 月 29 日
Date of Conferment

证书编号S 041322
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 张雪杰
Full Name

性 别 女
Sex

出生年月 1983 年 11 月
Date of Birth

颁证时间 2016 年 03 月
Date of Issue

颁证机关
Issued by

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪杰　　社保电脑号：647580346　　身份证号码：130123198311197521　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
2026	02	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
2026	03	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
2026	04	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
2026	05	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
2026	06	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
2026	07	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
2026	08	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
2026	09	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
2026	10	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
合计				17867.0	8408.0			6306.0	2102.0			525.5		1051.0		840.8	210.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e4bd2ffx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月4日

人防工程师：马烨

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00324878

学生 马烨 性别 男，1973 年 11 月 19 日生，于 1994 年 09 月至 1998 年 7 月在本校 土木工程学院 建筑工程（地下结构与隧道工程方向）专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：西南交通大学

1998 年 7 月 1 日

学校编号：980743

职称证

马烨



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　马烨
性　别 Sex　男
出生年月 Date of Birth　1973年11月
技术资格 Technical Qualification　高级工程师
工作单位 Place of work　中铁集团改制有限公司

系　列 Series　工程
专　业 Profession　地下建筑
评审委员会 Evaluation Committee　中铁股份公司工程正高级
评审通过时间 Date of Approval　2010年10月

证书编号 Certificate No.

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马烨　　社保电脑号：605546509　　身份证号码：439004197311194910　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60010359	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60010359	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60010359	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	60010359	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	06	60010359	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	07	60010359	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	08	60010359	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	09	60010359	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	10	60010359	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				17000.0	8000.0			6000.0	2000.0			500.0		1000.0		800.0	200.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e4d215c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

园林景观工程师：邹飞

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　邹飞　性别男，一九八三年 八 月二十七日生，于二〇〇一年九 月至二〇〇五年 六 月在本校　工程管理　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南大学　校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200505002698　二〇〇五 年 六 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：邹飞

身份证号：510122198308278114

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹飞　　社保电脑号：640235656　　身份证号码：510122198308278114　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	952.2	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2026	02	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	952.2	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2026	03	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	952.2	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2026	04	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	952.2	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2026	05	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	952.2	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2026	06	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	952.2	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2026	07	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	952.2	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2026	08	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	952.2	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2026	09	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	952.2	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2026	10	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	952.2	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
合计				26979.0	12696.0			9522.0	3174.0			793.5		1587.0		1269.6	317.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e4d51a2h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

道路工程师：张杰

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 张杰 性别 男，

一九七九年 十一月 日生，于一九九七年

九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：山东大学

二〇〇一 年 七 月 日

中华人民共和国教育部监制

No. 01467609

学校编号：10422120010503660

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国石油化工集团公司
Approved & authorized by
China Petrochemical Corporation



持证人签名：

Signature of the Bearer

编号： S20130150772

姓名： 张杰

Full Name

性别： 男

Sex

出生年月： 一九七九年十一月

Date of Birth

工作单位： 中石化胜利建设工程有限公司

Employer

任职资格： 高级工程师

Qualification Level

专业名称： 道桥

Speciality

批准日期： 2013 年 12 月 13 日

Date of Approval

中国石油化工集团公司
高级专业技术职务任职资格评审委员会评审专用章(16)

评审委员会盖章

Issued by

签发日期： 2013 年 12 月 30 日

Issued on

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰　　社保电脑号：646245798　　身份证号码：372301197911013831　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	1053.72	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2026	02	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	1053.72	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2026	03	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	1053.72	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2026	04	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	1053.72	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2026	05	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	1053.72	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2026	06	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	1053.72	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2026	07	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	1053.72	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2026	08	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	1053.72	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2026	09	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	1053.72	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2026	10	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	1053.72	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
合计				28099.2	14049.6			10537.2	3512.4			878.1		1756.2		1405.0	351.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e4db29cw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

机械工程师：李恭博

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李恭博 性别 男 ，一九八四 年 七 月二十三日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 农业机械化及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校（院）长：王小佳

证书编号：106351200905001087

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李恭博

身份证号：230207198407230612

职称名称：高级工程师

专　　业：机械工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001104080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭博　　社保电脑号：621755625　　身份证号码：230207198407230612　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	760.32	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2026	02	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	760.32	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2026	03	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	760.32	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2026	04	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	760.32	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2026	05	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	760.32	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2026	06	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	760.32	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2026	07	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	760.32	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2026	08	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	760.32	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2026	09	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	760.32	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2026	10	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	760.32	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
合计				21542.4	10137.6			7603.2	2534.4			633.6		1267.2		1013.8	253.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e4dcc02u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月4日

消防工程师：李萍

毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 李萍 性别 女，
一九七三 年七 月二 日生，于一九九八
年 九 月至 二〇〇一 年 三 月在
机械设计及理论 专业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：
培养单位：长安大学
二〇〇一年 五 月廿八日

中华人民共和国教育部制

No. 00129526

编号：11941120010200003

职称证



李萍 于二〇一一年
十一月，经 深圳市机电
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备机械工程高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1100101038755 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年 六 月十三 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李萍　　社保电脑号：600577501　　身份证号码：652402197307022925　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	02	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	03	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	04	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	05	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	06	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	07	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	08	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	09	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	10	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
合计				18127.1	8530.4			6397.8	2132.6			533.2		1066.3		533.0	213.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e50d487z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

交通设施工程师：刘涵

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘涵 性别 男，一九九〇 年 四 月二十二 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：

证书编号：104911201105845916

二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：刘涵

性　　别：男

出 生 年 月：1990-04

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：421182199004225515

工 作 单 位：上海隧道工程有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：市政工程

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-30

证 书 编 号：22GEEBCH1338

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涵　　社保电脑号：813502315　　身份证号码：421182199004225515　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2026	02	60010359	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2026	03	60010359	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2026	04	60010359	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2026	05	60010359	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2026	06	60010359	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2026	07	60010359	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2026	08	60010359	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2026	09	60010359	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2026	10	60010359	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
合计				13936.0	6968.0			5226.0	1742.0			435.5		871.0		696.8	174.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e517ee95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

市政工程师：刘秋雨

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　刘秋雨　性别 男 ，一九七六年 十二 月 十三 日生，于二〇〇六年 三 月至 二〇〇九 年 元 月在本校　土木工程　专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河海大学　校（院）长：

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：102945200905900188

二〇〇九 年 元 月 十 日

江苏省教育厅监制

职称证



系　列 Series　工　程

专　业 Profession　市政工程

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列（工程技术）高评委

评审通过时间 Date of Approval　2015 年 11 月

姓　名 Name　刘秋雨

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1976 年 12 月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁隧道集团三处有限公司

证书编号 Certificate No:　G342201041506

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘秋雨　　社保电脑号：605545756　　身份证号码：512922197612133471　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	1027.2	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2026	02	60010359	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	1027.2	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2026	03	60010359	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	1027.2	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2026	04	60010359	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	1027.2	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2026	05	60010359	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	1027.2	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2026	06	60010359	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	1027.2	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2026	07	60010359	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	1027.2	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2026	08	60010359	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	1027.2	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2026	09	60010359	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	1027.2	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2026	10	60010359	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	1027.2	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
合计				29104.0	13696.0			10272.0	3424.0			856.0		1712.0		1369.6	342.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e5231450 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

BIM 工程师：王江延

全国 BIM 技能等级考试证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试

二级证书



王江延 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师(建筑设计专业)，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：352231199311010010

证书编号：1901001023044413

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 352231199311010010

Certificate Number: 1901001023044413

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1200004975

毕业证



普通高等教育毕业证书

学生　王江延　，性别　男　，一九九三　年　十一　月　一　日生，于　二〇一三　年　九　月至　二〇一七　年　七　月在本学院

工程管理　专业　四　年制　本科　学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

集美大学诚毅学院

证书编号：13471120170500025

院　长：

二〇一七　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：王江延

身份证号：352231199311010010

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王江延　　社保电脑号：809379955　　身份证号码：352231199311010010　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	645.06	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2026	02	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	645.06	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2026	03	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	645.06	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2026	04	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	645.06	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2026	05	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	645.06	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2026	06	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	645.06	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2026	07	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	645.06	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2026	08	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	645.06	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2026	09	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	645.06	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2026	10	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	645.06	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
合计				18276.7	8600.8			6450.6	2150.2			537.6				860.1	215.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e52762ew ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

BIM 工程师：李晓东

毕业证



北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE

毕 业 证 书

李晓东，男，1992 年 01 月 08 日生，
于 2016 年 02 月至 2019 年 01 月在本校
成人高等教育 建筑环境与设备工程 专业
业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京建筑大学 校 长：

批准文号：（83）教成字 002 号
证书编号：10016520190500023 3 2019 年 01 月 03 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李晓东

身份证号：142702199201081519

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓东　　社保电脑号：808887772　　身份证号码：142702199201081519　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	10	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				8823.04	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		500.0		400.0	100.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e53806a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

测量工程师：李震

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李震 性别 男，一九八一 年 九 月 二十二 日生，于 二零零二 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 测绘工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：郑友峰

证书编号：104601200605000903

二零零六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　李　震

性　别　男

出生年月　1981-09

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十八局集团有限公司

系　列　工程系列

专　业　测量工程

评审通过时间　2018-12

签发日期　2019-5-14

评审委员会（章）

编　号：　4408003071

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李震　　社保电脑号：811154054　　身份证号码：412727198109223578　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	02	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	03	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	04	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	05	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	06	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	07	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	08	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	09	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	10	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
合计				16944.0	8472.0			6354.0	2118.0			529.5		1059.0		847.2	211.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e541cb57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

造价工程师：殷婷

造价工程师注册证

使用有效期：2026年11月04日
- 2027年02月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：殷婷

性　　别：女

出 生 日 期：1988年10月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007674

有 效 期：2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位：深圳市政集团有限公司

个人签名：殷婷

签名日期：2026.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月08日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 殷婷 性别 女，一九八八 年 十 月 十二 日生，于 二〇〇七 年

九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901201105003280 二〇一一 年 六 月 二十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证



照片

殷婷 于〇一六 年

十二 月，经 深圳市交通运输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 道路与桥梁 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003003069 号

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷婷　　社保电脑号：500514356　　身份证号码：430521198810126840　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	02	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	03	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	04	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	05	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	06	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	07	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	08	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	09	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	10	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
合计				17265.2	8124.8			6093.6	2031.2			507.8	10156	1015.6		812.5	203.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e547faf6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

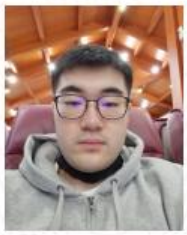
施工员：杨蕴琦

职业培训合格证

证书编码：04423101000070000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨蕴琦

身份证号：　220104199607292613

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证

UNSW
THE UNIVERSITY OF NEW SOUTH WALES

This is to certify that

YUNQI YANG

has this day been admitted by the Council to the degree of

MASTER OF ENGINEERING SCIENCE
in Project Management

Chancellor

President
and Vice-Chancellor

Deputy Vice-Chancellor
Academic

By authority of the Council, the Seal of the University is hereunto affixed this twenty-eighth day of January 2021

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120210081111

杨蕴琦，男，中国国籍，出生于1996年7月29日。

杨蕴琦在澳大利亚新南威尔士大学(The University of New South Wales)学习，于2021年1月获得该校授予的工程科学硕士学位，专业领域为项目管理。

经核查，新南威尔士大学系澳大利亚正规高等学校。杨蕴琦所获工程科学硕士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
国外学历学位认证
专用章

二〇二一年二月十六日

注：
1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址：www.cscse.edu.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：杨蕴琦

身份证号：220104199607292613

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨蕴琦　　社保电脑号：808382978　　身份证号码：220104199607292613　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	450.78	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2026	02	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	450.78	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2026	03	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	450.78	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2026	04	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	450.78	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2026	05	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	450.78	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2026	06	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	450.78	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2026	07	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	450.78	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2026	08	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	450.78	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2026	09	60010359	11424.0	1942.08	913.92	1	11424	685.44	228.48	1	11424	57.12	11424	114.24	11424	91.39	22.85
2026	10	60010359	11424.0	1942.08	913.92	1	11424	685.44	228.48	1	11424	57.12	11424	114.24	11424	91.39	22.85
合计				14101.84	6636.16			4977.12	1659.04			414.8		829.52		663.58	165.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e54be61g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

施工员：丁育侨

职业培训合格证

证书编码：04422101000070000129

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　丁育侨

身份证号：　440510199704150836

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证



毕 业 证 书

学生 丁育侨 性别 男，一九九七年 四 月 十五 日生，于 二〇一八 年 三 月至 二〇二一 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202105102734

二〇二一 年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：丁育侨

身份证号：440510199704150836

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月8日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003265589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁育侨　　社保电脑号：646255092　　身份证号码：440510199704150836　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9374.48	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		255.6		204.48	51.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e552a2e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

施工员：杨志文

职业培训合格证

证书编码：04423101000070000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨志文

身份证号：　340827199608033736

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证



硕士研究生

毕 业 证 书

研究生　杨志文　性别 男，一九九六 年　八　月　三　日生，于二〇一八 年　九　月至二〇二一 年　六 月在　环境工程专业　全日制　学习，学制　三　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广东工业大学　校　长：

证书编号：118451202102070078　二〇二一 年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志文　　社保电脑号：808382981　　身份证号码：340827199608033736　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	02	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	03	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	04	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	05	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	06	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	07	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	08	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	09	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	10	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
合计				9707.2	4853.6			4036.2	1345.4			336.4		606.7		485.4	121.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e55d58f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

施工员：周晖迪

职业培训合格证

证书编码：04426101000190000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：周晖迪

身份证号：450404199209180017

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

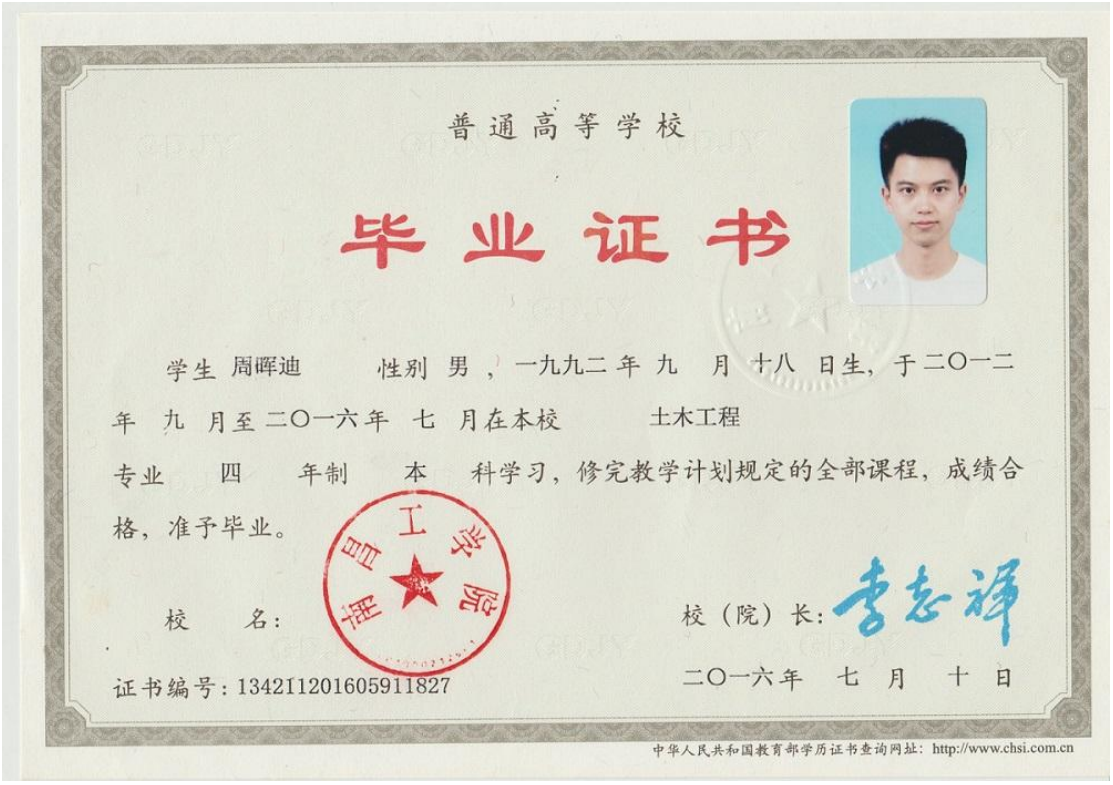
扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2026年01月12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 周晖迪 性别 男，一九九二 年 九 月 十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工商学院

校（院）长：李志祥

证书编号：134211201605911827

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晖迪　　社保电脑号：644752986　　身份证号码：450404199209180017　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	06	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	07	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	08	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	09	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	10	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				9374.48	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		400.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e56329c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

施工员：黄璜

职业培训合格证

证书编码：04426103000190000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄璜

身份证号：420983198702024416

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2026年01月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄璜 性别 男，一九八七年 二月 二 日生，于二〇〇七年 九月至二〇一〇年 六 月在本校 机械制造与自动化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北三峡职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129791201006341072 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 www.chsi.com.cn

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄璜　　社保电脑号：628861205　　身份证号码：420983198702024416　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	06	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	07	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	08	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	09	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	10	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				8823.04	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		350.0		280.0	70.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e570525h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

安全员：张吁麟

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0029407



姓　　名：张吁麟

性　　别：男

出 生 年 月：1995年06月07日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月19日

有　效　期：2024年08月22日　　至 2027年11月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张吁麟 性别 男，一九九五 年 六 月 七 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛工学院 校（院）长：

证书编号：139951201705001506 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张吁麟

身份证号：440222199506070017

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张旰麟　　社保电脑号：646862923　　身份证号码：440222199506070017　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	02	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	03	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	04	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	05	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	06	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	07	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	08	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	09	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	10	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
合计				14438.1	6794.4			5095.8	1698.6			424.7		849.3		679.4	169.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e573be51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

安全员：戴逊绵

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0005671



姓　　名：戴逊绵

性　　别：男

出 生 年 月：1976年12月29日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年07月25日

有 效 期：2024年04月25日　至 2027年07月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 戴逊绵 性别 男，一九七六年 十月 二十九 日生，于 二〇一一年 一 月至二〇一三年 七月在本校 道路桥梁工程技术 专业 业余 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：

二〇一三年 七月 一 日

批准文号：87教高三字022

证书编号：105305201306701514

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名 戴逊绵
性　　别 男
身份证号 430102197612291014
级　　别 中级
专　　业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100000913

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴逊绵　　社保电脑号：614313085　　身份证号码：430102197612291014　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	561.06	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2026	02	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	561.06	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2026	03	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	561.06	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2026	04	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	561.06	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2026	05	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	561.06	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2026	06	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	561.06	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2026	07	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	561.06	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2026	08	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	561.06	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2026	09	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	561.06	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2026	10	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	561.06	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
合计				14961.6	7480.8			5610.6	1870.2			467.6		935.1		748.1	187.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e57814d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

安全员：王西
安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0047784



姓　　名：王西

性　　别：女

出 生 年 月：1998年03月27日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月18日

有　效　期：2025年08月18日　至 2028年08月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　王西　　性别 女，一九九八 年 三 月 二十七 日生，于

二〇一五 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校　　城乡规划

专业 五 年制本 科学习、修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城市学院　　校（院）长：李建奇

证书编号：115271202005000078

二〇二〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：王西

身份证号：430922199803274 24X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084498

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王西　　社保电脑号：805344479　　身份证号码：430922199803274 24X　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	02	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	03	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	04	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	05	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	06	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	07	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	08	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	09	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2026	10	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6327	63.27	6327	50.62	12.65
合计				10755.9	5061.6			4036.2	1345.4			336.4		632.7		506.2	126.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e57ced18 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

安全员：吕美雄

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0018309



姓　　名：吕美雄

性　　别：男

出 生 年 月：1987年03月16日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月18日

有 效 期：2025年06月18日　　至 2028年09月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年06月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 吕英雄 性别 男，一九八七年 三 月 十六 日生，于
二〇二〇年 三 月至 二〇二二年 六 月在本校 建设工程管理
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名：
校 长：
批准文号：湘教函（1992）130号
教成厅（1993）1号
证书编号：110775202206002114
二〇二二 年 六 月二十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕美雄　　社保电脑号：108053194　　身份证号码：430426198703165197　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	02	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	03	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	04	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	05	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	06	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	07	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	08	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	09	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	10	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计				8823.04	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		450.0		360.0	90.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e58062f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

质量员：唐俊军

职业培训合格证

证书编码：04425106000190000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：唐俊军

身份证号：500234200201156351

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年07月11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 唐俊军 性别 男， 2002 年 1 月 15 日生，于 2019 年 9 月至 2023 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院 校（院）长：

证书编号：126161202305003826 二〇二三 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：唐俊军

身份证号：500234200201156351

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243089

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐俊军　　社保电脑号：813507342　　身份证号码：500234200201156351　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	02	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	03	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	04	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	05	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	06	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	07	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	08	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	09	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	10	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
合计				8823.04	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		449.3		359.4	89.9

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e586aefq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

质量员：邓祥辉

职业培训合格证

证书编码：04520106000010000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邓祥辉

身份证号：　450981199605235016

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广西建设职业技术学院

发证时间：2020年 09月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邓祥辉 性别 男，一九九六年 五 月二十三日生，于二〇二〇年 十 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451202205003541

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓祥辉　　社保电脑号：811024696　　身份证号码：450981199605235016　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	02	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	03	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	04	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	05	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	06	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	07	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	08	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	09	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	10	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
合计				8823.04	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		449.3		359.4	89.9

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e588e204 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

质量员：郭城成

职业培训合格证

证书编码：03625106000690000088

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郭城成

身份证号：411081199804084075

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：江西省建才职业培训学校

发证时间：2025年07月09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 郭城成 性别 男，一九九八年 四 月 八 日生，于二〇二一年 九 月至二〇二四年 六 月在 土木工程 专业 全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：三峡大学 校(院、所)长：王延炎印

证书编号：110751202402000299 二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.cqm.cn

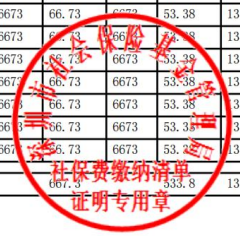
社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭城成　　社保电脑号：815871357　　身份证号码：411081199804084075　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	6673.0	1067.68	533.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2026	02	60010359	6673.0	1067.68	533.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2026	03	60010359	6673.0	1067.68	533.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2026	04	60010359	6673.0	1067.68	533.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2026	05	60010359	6673.0	1067.68	533.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2026	06	60010359	6673.0	1067.68	533.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2026	07	60010359	6673.0	1067.68	533.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2026	08	60010359	6673.0	1067.68	533.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2026	09	60010359	6673.0	1067.68	533.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2026	10	60010359	6673.0	1067.68	533.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6673	66.73	6673	53.38	13.35
合计				10676.8	5338.4			4036.2	1345.4			336.4		667.3		533.8	133.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e58b60e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

材料员：刘斌扬

职业培训合格证

证书编码：04418111944180147O3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘斌扬

身份证号：430726199108101034

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 刘斌扬 性别 男，一九九一 年 八 月 十 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202005000455

二〇二〇 年 一 月 十 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斌扬　　社保电脑号：633946553　　身份证号码：430726199108101034　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	02	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	03	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	04	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	05	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	06	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	07	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	08	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	09	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	10	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
合计				12576.0	6288.0			4716.0	1572.0			393.0		786.0		628.8	157.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e59143a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

材料员：张宇

职业培训合格证

证书编码：0442211100007000074

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张宇

身份证号：140622199609010018

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张宇 性别 男，一九九六年 九 月 一 日生，于二〇一四年 九月至二〇一八年 六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院 校（院）长：

证书编号：139241201805923741

二〇一八年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇　　社保电脑号：649838139　　身份证号码：140622199609010018　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				8823.04	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		255.6		204.48	51.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e59986fx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

资料员：郑海基

职业培训合格证

证书编码：04422114000007000113

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郑海基

身份证号：441621199509242730

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　郑海基　性别男，一九九五 年九　月二十四 日生，于二〇一五 年九　月至二〇一八 年　七　月在本校　建筑工程管理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东南方职业学院　校（院）长：

二〇一八 年　七　月 十一　日

证书编号：142651201806140156

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海基　　社保电脑号：650567038　　身份证号码：441621199509242730　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9374.48	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		255.6		204.48	51.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e59fa0b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

资料员：钟利敏

职业培训合格证

证书编码：04422114000007000114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：钟利敏

身份证号：441621199506051429

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　钟利敏　性别 女，一九九五 年　六　月　五　日生，于 二〇一五 年

九 月至 二〇一八 年　六 月在本校　环境监测与治理技术　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201806002241　　二〇一八 年　六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅制

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟利敏　　社保电脑号：502520984　　身份证号码：441621199506051429　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2026	02	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2026	03	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2026	04	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2026	05	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2026	06	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2026	07	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2026	08	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2026	09	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5594	55.94	5594	44.75	11.19
2026	10	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5594	55.94	5594	44.75	11.19
合计				9509.8	4475.2			4036.2	1345.4			336.4		559.4		447.5	111.9

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e5a4614d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

预算员：汲浩

造价工程师注册证

使用有效期：2026年07月03日-2026年12月30日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：汲浩

性　　别：男

出 生 日 期：1998年02月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015924

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳市政集团有限公司

个人签名：汲浩

签名日期：2026年7月3日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 02 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　汲浩　性别 男，一九九八年 二 月 十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校　土木工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学　　校　长：

证书编号：108781202005000767　　二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：汲浩

身份证号：340303199802100615

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006072129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汲浩　　社保电脑号：805101179　　身份证号码：340303199802100615　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	02	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	03	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	04	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	05	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	06	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	07	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	08	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	09	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	10	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
合计				9406.1	4426.4			4036.2	1345.4			336.4		553.3		442.6	110.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e5a9e498 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

劳资专管员：许智豪

职业培训合格证

证书编码：04422113000007000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　许智豪

身份证号：　441602199710110458

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　许智豪　性别 男，一九九七年　十　月　十一　日生，于二〇一六年

九　月至二〇一九年　六　月在本校　市政工程技术　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906162090　二〇一九　年　六　月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许智豪　　社保电脑号：801257763　　身份证号码：441602199710110458　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60010359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60010359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60010359	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60010359	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60010359	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60010359	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				8823.04	4411.52			1009.1	336.4			336.4		255.6		204.48	51.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e5ba7daa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

6、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 2502-440311-04-01-854031006001 的国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市政集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83917686

承诺日期：2026 年 11 月 18 日

7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工1地块项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址:深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

日期：2026年11月16日