标段编号： 2502-440311-04-01-854031006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

日期： 2026年11月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书原件扫描件。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容： 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。 备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。 按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。
3	企业同类工程业绩	提供拟投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工

		证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类施工总承包）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。 证明材料： ①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额、工程内容（证明材料应体现该项目为施工总承包业绩）等主要信息； ②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。 ③若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服

		务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件。 ④须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ⑤若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明。 ⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额。 ⑦上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述

		材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。 按第三章附件 3 格式提供。
4	项目负责人同类工程业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类施工总承包）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。 证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容、项目经理姓名等主要信息。 ②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信

		息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。 ③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件。 ⑤提供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模等不一致的，以合同等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准；项目负责人任职情况不一致的以“全国建筑市场监管公共服务平

		台”数据为准。 ⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额。 ⑦上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。 按第三章附件4格式提供。
5	拟派项目团队能力	投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期

		前 3 个月的社保证明文件。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403003598205660U	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	3680	注册地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3006
企业法定代表人	黄文奎	建立日期	2016年1月6日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市森蓝建设集团有限公司，成立于2016 年，位于广东省深圳市，是一家以从事建筑工程、市政公用工程、建筑装饰、装修和其他建筑业为主的企业。企业注册资本3680万人民币，实缴资本3680万人民币。人员数量：56人，具有技术职称人员：全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）共38人，营业收入为：49560.165779，资产总额为：21568.00384，属于建筑行业中的中型企业。		
其他	/		

注：

1.随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；

2.如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码

91440300359820566U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市森蓝建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2016年01月06日

法定代表人　黄文奎　　住　　所　深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3006

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 10 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市森蓝建设集团有限公司 2026年10月22日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104
变更后地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3006
变更前章程或章程修正案通过日期	2026-03-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-10-19

打印时间： 2026年10月26日9:55:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22613607146

深圳市森蓝建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年十月二十二日

注:
1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22613607146

深圳市森蓝建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年十月二十二日

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

使用有效期：2026年11月10日
- 2027年05月09日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市森蓝建设集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3006

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300359820566U **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A04939

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 11 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244190321

企　业　名　称： 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403003598205 66U

法　定　代　表　人： 黄文奎

注　册　地　址： 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104

有　效　期： 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年04月07日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344072727

企　业　名　称： 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403003598205 66U

法　定　代　表　人： 黄文奎

注　册　地　址： 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104

有　效　期： 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2026年04月07日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300359820566U

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字〔2023〕009046

企　业　名　称：深圳市森蓝建设集团有限公司

法 定 代 表 人：黄文奎

单　位　地　址：深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路旺一新三洋工业区二期F1栋104

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2026年05月06日　　至 2028年05月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 05 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加**国际医疗器械城工1地块项目施工总承包**的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 11 月 16 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300359820566U

商事主体名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市森蓝建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300359820566U
注册号：	440307114834876
商事主体名称：	深圳市森蓝建设集团有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3006
法定代表人：	黄文奎
认缴注册资本（万元）：	3680
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-01-06
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-10-22
年报情况：	2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市森蓝建设集团有限公司吉安市吉州区分公司(开业（存续）),深圳市森蓝建设集团有限公司龙南市分公司(开业（存续）),深圳市森蓝建设集团有限公司光明分公司(注销)
备注：	

信息打印

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403003598205 66U

商事主体名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市森蓝建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄文奎	36.8	自然人	自然人股东
深圳市森爱投资有限公司	3643.2	本地企业	企业法人

2、企业信用情况

附件 2：

企业信用情况

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：

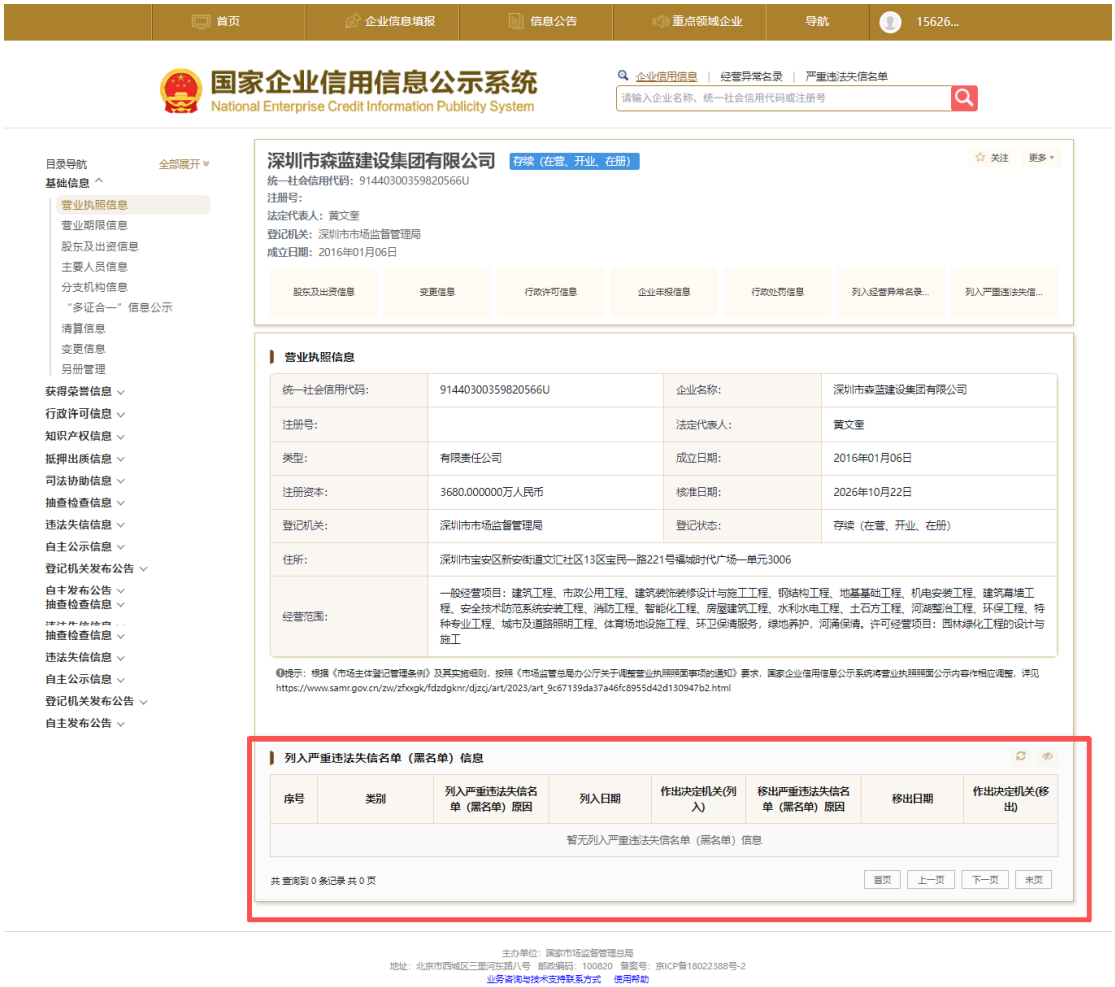
（1）近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（列入严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、中国执行信息公开网


中国执行信息公开网
司法为民 公正廉洁
首页
执行公开服务
综合查询被执行人
被执行人姓名/名称:
深圳市森蓝建设集团有限公司
身份证号码/组织机构代码:
91440300359820566U
执行法院范围:
全国法院（包含地方各级法院）
查询
查询结果
在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440300359820566U 深圳市森蓝建设集团有限公司相关的结果.
全国法院被执行人信息综合查询使用声明
为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：
一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

2、全国企业信用信息公示系统



3、企业同类工程业绩

附件 3：

投标人同类工程业绩一览表

1.工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（二期） （业绩金额：71799.88 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.12） 2. 工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期） （业绩金额：31398 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.12.28） 3.工程名称：1-10 号厂房、门卫室 1、门卫室 2 （业绩金额：13460.89 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.5.5） 4.工程名称：金环宇智谷(一期) （业绩金额：11433.0452 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.8.30） 5.工程名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期） （业绩金额：2962.751009 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.1.3）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1.维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）

全国建筑市场监管公共服务平台：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3922742



维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)

广东省-肇庆市

项目编号	4412872208270001	省级项目编号	4412872208260001
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55LENP-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	234433.38	总投资（万元）	130000
立项级别	区县级	立项文号	2205-441200-04-01-925639

项目地址：肇庆市肇庆新区肇庆市肇庆新区永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201、XQ-LG2201-B号）

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

施工许可信息　质量监督信息　安全监督信息　施工现场安全专业人员信息　施工现场管理人员信息　施工现场特种作业人员信息　施工现场主要机械设备信息　施工现场检查信息　施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	441287202504150301	9896.56	31161.35	2025-04-15	4412872208270001-SX-017	查看
C	441287202504151101	14625.46	--	2025-04-15	4412872208270001-SX-016	查看
C	441287202504150901	9896.56	--	2025-04-15	4412872208270001-SX-015	查看
C	441287202504150801	14625.46	41758.21	2025-04-15	4412872208270001-SX-014	查看
C	441287202504150601	719.87	693	2025-04-15	4412872208270001-SX-013	查看
C	441287202504151301	719.87	--	2025-04-15	4412872208270001-SX-012	查看
C	441287202411260101	43.18	194.5	2024-11-26	4412872208270001-SX-011	查看
C	441287202401110501	8306.73	23449.95	2024-01-11	4412872208270001-SX-010	查看
C	441287202401110401	8428.29	39065.87	2024-01-11	4412872208270001-SX-009	查看
C	441287202305050201	25704.72	--	2023-05-05	4412872208270001-SX-008	查看
C	441287202305050101	528	--	2023-05-05	4412872208270001-SX-007	查看
C	441287202304230201	25238.87	73612.56	2023-04-23	4412872208270001-SX-006	查看
C	441287202304230101	528	2200	2023-04-23	4412872208270001-SX-005	查看
C	441287202212130101	25704.72	--	2022-12-13	4412872208270001-SX-004	查看
C	441287202211100101	29297.99	82721	2022-11-10	4412872208270001-SX-003	查看

共 17 条　‹ 1 2 ›　前往 1 页



施工许可详情

项目名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）餐厅、停车楼、7号连廊、13号连廊（主体阶段）		
施工许可证编号	4412872208270001-SX-017	省级施工许可证编号	441287202504150301
项目代码	--	项目编号	4412872208270001
建设用地规划许可证编号	地字第441203202105014号	建设工程规划许可证编号	地字第4412032024GG0346473号
中标通知书编号	4412872208260001-BD-012	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1081	数据等级	C
项目经理	梁俊彦	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	刘超	所属单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	9896.56	面积（平方米）	31161.35

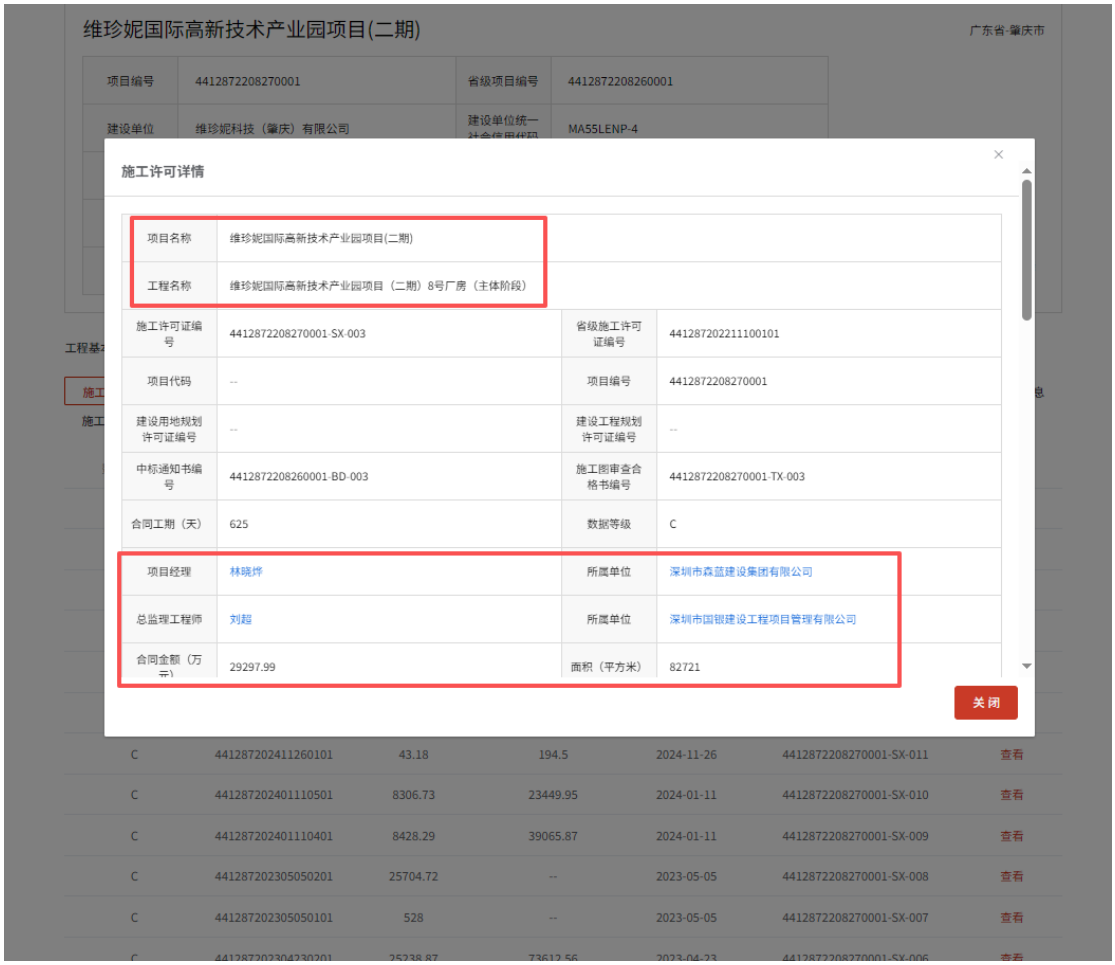
关闭

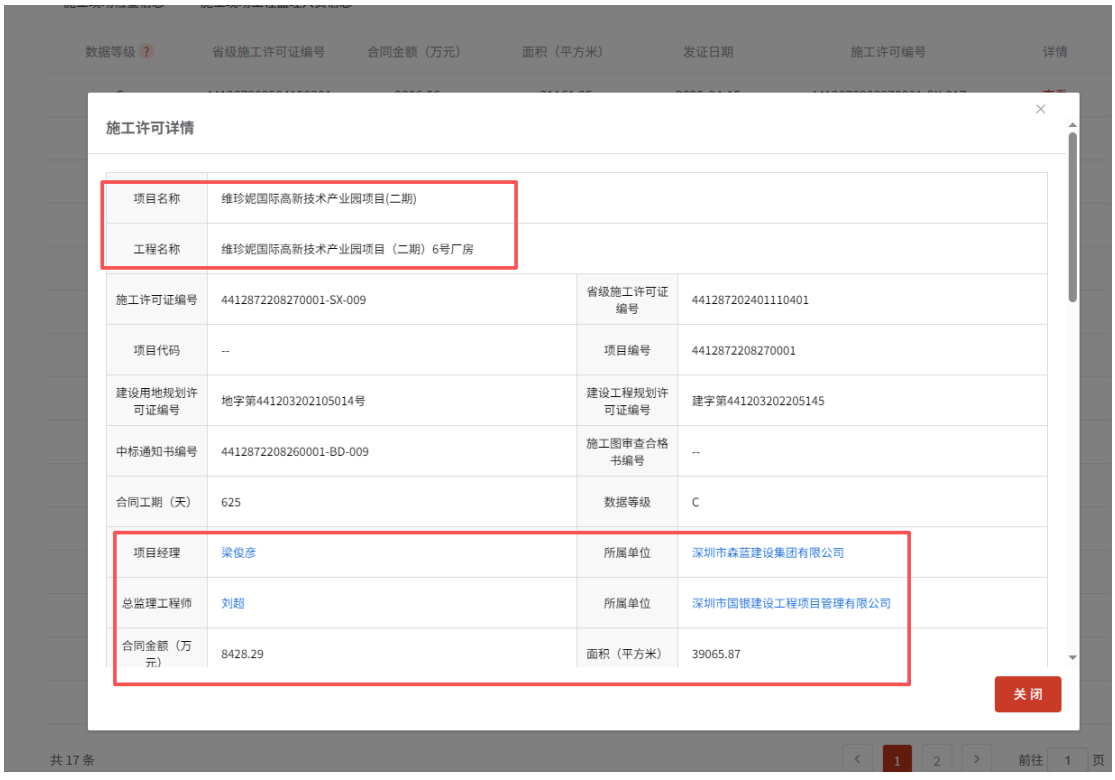


施工许可详情

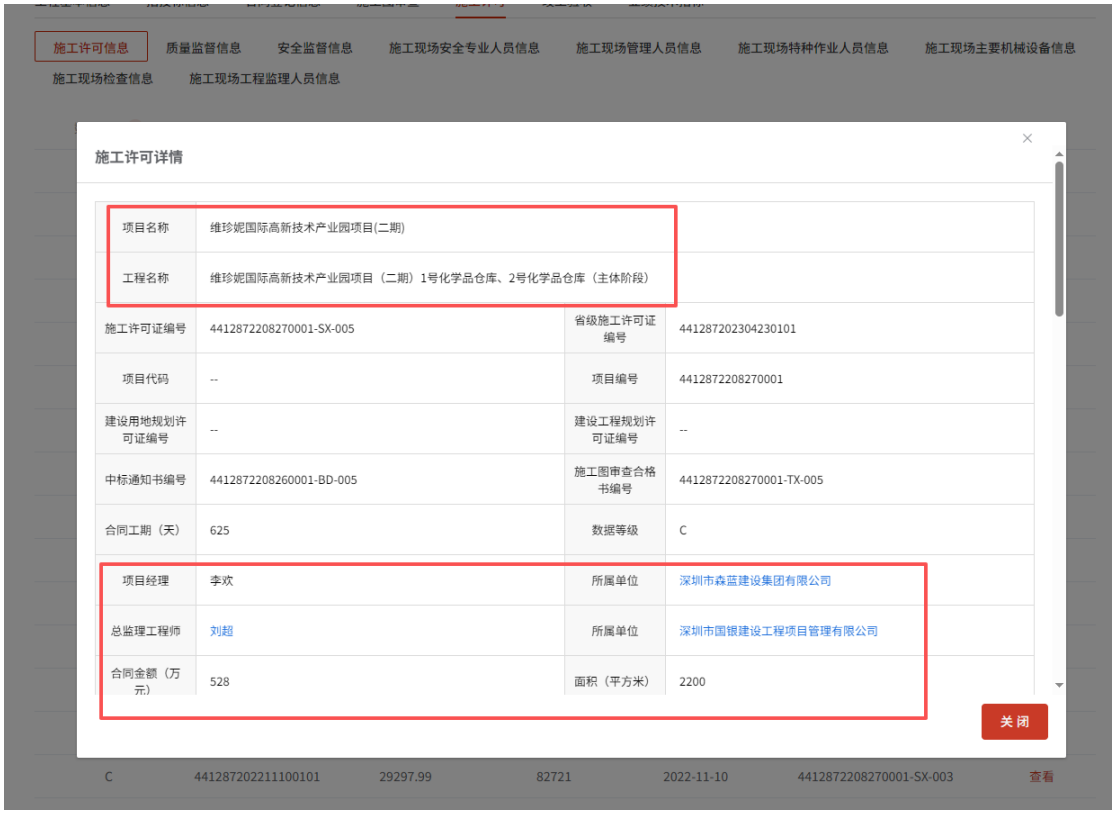
项目名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）6号厂房、9号厂房、管理用房、宿舍		
施工许可证编号	4412872208270001-SX-002	省级施工许可证编号	441287202209130101
项目代码	--	项目编号	4412872208270001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4412872208260001-BD-002	施工图审查合格书编号	4412872208270001-TX-002
合同工期（天）	625	数据等级	C
项目经理	李欢、张国强、林晓烨	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	刘超	所属单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	16735.02	面积（平方米）	62515.82

关闭


维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)
广东省-肇庆市
项目编号
4412872208270001
省级项目编号
4412872208260001
建设单位
维珍妮科技（肇庆）有限公司
MA55LENP-4
施工许可详情
项目名称
维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)
工程名称
维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）8号厂房（主体阶段）
施工许可证编号
4412872208270001-SX-003
省级施工许可证编号
441287202211100101
项目代码
--
项目编号
4412872208270001
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
4412872208260001-BD-003
施工图审查合格书编号
4412872208270001-TX-003
合同工期（天）
625
数据等级
C
项目经理
林晓烨
所属单位
深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师
刘超
所属单位
深圳市国银建设工程项目管理有限公司
合同金额（万元）
29297.99
面积（平方米）
82721
关闭
C
44128720241126010l
43.18
194.5
2024-11-26
4412872208270001-SX-011
查看
C
44128720240111050l
8306.73
23449.95
2024-01-11
4412872208270001-SX-010
查看
C
44128720240111040l
8428.29
39065.87
2024-01-11
4412872208270001-SX-009
查看
C
44128720230505020l
25704.72
--
2023-05-05
4412872208270001-SX-008
查看
C
44128720230505010l
528
--
2023-05-05
4412872208270001-SX-007
查看


数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
施工许可详情
项目名称
维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)
工程名称
维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）6号厂房
施工许可证编号
4412872208270001-SX-009
省级施工许可证编号
44128720240111040l
项目代码
--
项目编号
4412872208270001
建设用地规划许可证编号
地字第441203202105014号
建设工程规划许可证编号
建字第441203202205145
中标通知书编号
4412872208260001-BD-009
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
625
数据等级
C
项目经理
梁俊彦
所属单位
深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师
刘超
所属单位
深圳市国银建设工程项目管理有限公司
合同金额（万元）
8428.29
面积（平方米）
39065.87
关闭
共 17 条
1
2
前往
1
页


数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
施工许可详情
项目名称
维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)
工程名称
维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）12号厂房、11号连廊、12号连廊（主体阶段）
施工许可证编号
4412872208270001-SX-014
省级施工许可证编号
441287202504150801
项目代码
--
项目编号
4412872208270001
建设用地规划许可证编号
地字第441203202105014号
建设工程规划许可证编号
建字第4412032024GG0344477 号
中标通知书编号
4412872208260001-BD-014
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
1081
数据等级
C
项目经理
梁俊彦
所属单位
深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师
刘超
所属单位
深圳市国银建设工程项目管理有限公司
合同金额（万元）
14625.46
面积（平方米）
41758.21
关 闭
共 17 条
1
2
前往
1
页


施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
施工许可详情
项目名称
维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)
工程名称
维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）1号化学品仓库、2号化学品仓库（主体阶段）
施工许可证编号
4412872208270001-SX-005
省级施工许可证编号
441287202304230101
项目代码
--
项目编号
4412872208270001
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
4412872208260001-BD-005
施工图审查合格书编号
4412872208270001-TX-005
合同工期（天）
625
数据等级
C
项目经理
李欢
所属单位
深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师
刘超
所属单位
深圳市国银建设工程项目管理有限公司
合同金额（万元）
528
面积（平方米）
2200
关 闭
C
44128720221100101
29297.99
82721
2022-11-10
4412872208270001-SX-003
查看

工程编号：_____

合同编号：ZQ-GC0037

建设工程施工合同

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）

工程地点：肇庆市肇庆新区永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201、XQ-LG2201-B号）

发 包 人：维珍妮科技（肇庆）有限公司

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

住房城乡建设部

国家工商行政管理总 制定

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）。

2.工程地点：肇庆市肇庆新区永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201、XQ-LG2201-B 号）。

3.投资项目备案证项目代码：2205-441200-04-01-925639。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：土建工程、安装工程（不含空调及生产用电）费用。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

（1）惠阳城市建筑设计研究院设计维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）图纸所有施工内容，包括 6、7、8、9、12 号厂房、餐厅、停车楼、宿舍、管理用房、1、2 号化学品仓库土建工程、安装工程（不含空调、生产用电、验桩）等费用，具体内容以建设单位所提供的施工设计图纸和预算工程量清单及有关资料内容为准。

（2）以下工程为甲方直接分包工程不包含在本工程中：生产用电、电梯安装工程、高低压变配电工程、楼宇智能化工程、通信及网络、有线电视三网合一工程、发电机组供货安装及环保工程、空调工程、燃气工程、泛光照明工程、自动抄表工程、精装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日。

（具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准）

工期总日历天数： 595 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家规范或图纸要求合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同暂定价为：

人民币（大写）柒亿壹仟柒佰玖拾玖万捌仟捌佰元整（¥717,998,800.00元）；

其中：由于图纸未完善发包人按概算暂定价，待图纸完善发包人提供清单后再重新定价，在重新确定合同价，室外工程不在合同价范围内。工程服务发票、工程款收取及费用支付，具体根据附件2实施。

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____/___ (¥_____/_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/_____元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李欢。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明区玉塘街道维珍妮工业区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人(公章)：维珍妮科技（肇庆）有限公司

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

统一社会信用代码：91441200MA55LENP4M

地　　址：广东省肇庆市鼎湖区桂城新城北八区肇庆新区投资发展有限公司厂房(B 幢)373 室

电　　话：_____

开户银行：中国银行股份有限公司肇庆鼎湖支行

账　　号：704273975224

邮政编码：_____

承包人(公章)：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

地　　址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A 座 1201

电　　话：13632657687

账户名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司肇庆鼎湖支行

账　　号：731576092539

邮政编码：526000

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	维珍妮科技（肇庆）有限公司		
备案日期	2025年8月18日		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）餐厅、停车楼、13号连廊		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）LG2201-A、XQ-2201-B地块		
工程规模 （建筑面积、层数）	餐厅地上6层，建筑面积18249.49m²，占地面积3000m²； 停车楼地上6层，建筑面积12144.86m²，占地面积2004.12m²； 13号连廊地上5层，建筑面积702m²，占地面积175.5m²。		
结构类型	餐厅、停车楼为框架剪力墙结构，13号连廊为钢结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2022年12月13日		
竣工验收日期	2025年5月28日		
施工许可证号	建筑：肇府：441287202504150301 消防：441287202504150301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠阳城市建筑设计研究院	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 □□□

竣工验收意见	勘察单位意见	工程勘察地质报告与实际相符，符合设计要求，同意竣工验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2025年1月28日
	设计单位意见	工程已按设计图纸及文件内容全部完成，符合设计要求，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2025年1月28日
	施工单位意见	该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成，其质量及使用功能符合有关检验评定标准的规定，自检合格。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2025年1月28日
	监理单位意见	本工程已按设计文件和合同约定的各项内容全部完成，工程质量及使用功能符合有关验评标准的要求。质量等级评定为合格，同意竣工验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2025年1月28日
	建设单位意见	同意上述单位和意见，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2025年1月28日

GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程质量监督报告 2. 工程竣工验收备案表 3. 工程竣工验收报告 4. 建设工程施工许可证（复印件） 5. 建筑工程施工图设计文件审查合格书 6. 工程款支付证明文件 7. 工程竣工验收申请表 8. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 9. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 10. 单位(子单位)工程观感质量检查记录 11. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 12. 勘察文件质量检查报告 13. 设计文件质量检查报告 14. 质量评估报告 15. 房屋建筑工程质量保修书 16. 建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 17. 规划验收文件（容缺入件） 18. 消防验收文件（容缺入件） 19. 防雷装置检测报告和中间检测验收记录手册 20. 电梯验收文件 21. 白蚁防治工程竣工验收备案表 22. 建设工程项目责任人质量终身责任信息档案 23. 永久性标牌照片资料 24. 城镇污水排入排水管网许可证明文件 25. 肇庆市绿色建筑竣工查验表
备案意见	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）餐厅、停车楼、13号连廊工程的竣工验收备案文件已于2025年8月18日收讫，文件齐全。 （公章） 2025年8月18日
备案机关负责人	蒋宇昊	备案经受人	何[illegible]

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 肇庆 市 鼎湖 区（县级市） 维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）餐厅、停车楼、13号连廊 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2025049），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2028 年 8 月 18 日

GD-E1-916/4

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	维珍妮科技（肇庆）有限公司		
备案日期	2025年7月28日		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）9号厂房、管理用房、宿舍		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）LG2201-A、XQ-LG2201-B地块		
工程规模（建筑面积、层数）	9号厂房地上1层，高度6.3米，建筑面积413.45平方米，占地面积413.45平方米。管理用房，地上1层，高度6.3米，建筑面积394.02平方米，占地面积394.02平方米。宿舍，地上16层，高度49.825米，建筑面积22642.48平方米，占地面积1436.6平方米。		
结构类型	9号厂房、管理用房为钢筋混凝土框架结构；宿舍为钢筋混凝土框架剪力墙结构；		
工程用途	9号厂房为工业建筑；管理用房、宿舍为公共建筑；		
开工日期	2022年09月13日		
竣工验收日期	2025年 6月 20日		
施工许可证号	441287202401110501		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠阳城市建筑设计研究院	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 □□□

竣工验收意见	勘察单位意见	工程勘察地质报告与实际相符，符合设计要求，同意竣工验收。 中华人民共和国注册岩土工程师（岩土） 姓 名：廖 俊 注册号：2200986-AY011 有效期：2026年12月31日 项目负责人（签字）：廖俊 注册岩土工程师(签名并盖执业章)：廖俊 （公章） 2015年6月20日
	设计单位意见	工程已按设计图纸及文件内容全部完成，符合设计要求，同意验收。 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：郑银湖 注册号：4402044×007 有效期：至2026年4月 项目负责人（签字）：郑银湖 注册建筑工程师(签名并盖执业章)：郑银湖 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：张红中 注册号：4407532-S001 有效期：至2026年6月 注册结构工程师(签名并盖执业章)：张红中 （公章） 2015年6月20日
	施工单位意见	该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成，其质量及使用功能符合有关检验评定标准的规定，自检合格。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 梁俊彦 编号1442022202306826(00) 建筑 2026.07.27 深圳市森蓝建设集团有限公司 技术负责人（签字）：彭功伸 项目负责人(签名并盖执业章)：梁俊彦 （公章） 2015年6月20日
	监理单位意见	本工程已按设计文件和合同约定的各项内容全部完成，工程质量及使用功能符合有关验评标准的要求。质量等级评定为合格，同意竣工验收。 中华人民共和国注册监理工程师 刘 超 注册号4400798 有效期2025.12.10 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2015年6月20日
	建设单位意见	同意上述单位和意见，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2015年6月20日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程质量监督报告 2. 工程竣工验收备案表 3. 工程竣工验收报告 4. 建设工程施工许可证（复印件） 5. 建筑工程施工图设计文件审查合格书 6. 工程款支付证明文件 7. 工程竣工验收申请表 8. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 9. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 10. 单位(子单位)工程观感质量检查记录 11. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 12. 勘察文件质量检查报告 13. 设计文件质量检查报告 14. 质量评估报告 15. 房屋建筑工程质量保修书 16. 建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 17. 规划验收文件（容缺入件） 18. 消防验收文件（容缺入件） 19. 防雷装置检测报告和中间检测验收记录手册 20. 电梯验收文件 21. 白蚁防治工程竣工验收备案表 22. 建设工程项目责任人质量终身责任信息档案 23. 永久性标牌照片资料 24. 城镇污水排入排水管网许可证明文件 25. 肇庆市绿色建筑竣工查验表
备案意见	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）9号厂房、管理用房、宿舍工程的竣工验收备案文件已于2025年7月28日收讫，文件齐全。 （公章） 2025年7月28日
备案机关负责人	蒋昊宇
备案经受人	何婷

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 肇庆市 市 鼎湖区 区（县级市） 维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）9号厂房、管理用房、宿舍 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2028050），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2025年7月28日

GD-E1-916/4

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

肇庆市鼎湖
竣工验收

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	维珍妮科技（肇庆）有限公司		
备案日期	2016年4月1日		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）8号厂房		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）LG2201-A、XQ-2201-B地块		
工程规模（建筑面积、层数）	8号厂房主楼地上20层、8层，地下一层，建筑面积77741.33㎡，占地面积5073.67㎡		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2022年8月28日		
竣工验收日期	2025年10月16日		
施工许可证号	基础阶段：441287202208260101 主体阶段：441287202211100101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠阳城市建筑设计研究院、 惠州市人防工程设计院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 □□□

竣工验收意见

勘察单位意见	工程勘察地质报告与实际相符，符合设计要求，同意竣工验收。 项目负责人（签字）：廖俊 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：廖俊 （公章） 2025年10月16日
设计单位意见	工程已按设计图纸及文件内容全部完成，符合设计要求，同意验收。 项目负责人（签字）：张红中 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2025年10月16日
施工单位意见	该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成，其质量及使用功能符合有关检验评定标准的规定，自检合格。 技术负责人（签字）：彭冰华 项目负责人(签名并盖执业章)：梁俊彦 （公章） 2025年10月16日
监理单位意见	本工程已按设计文件和合同约定的各项内容全部完成，工程质量及使用功能符合有关验评标准的要求。质量等级评定为合格，同意竣工验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2025年10月16日
建设单位意见	同意上述单位和意见，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2025年10月16日

GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程质量监督报告 2. 工程竣工验收备案表 3. 工程竣工验收报告 4. 建设工程施工许可证(复印件) 5. 建筑工程施工图设计文件审查合格书 6. 工程款支付证明文件 7. 工程竣工验收申请表 8. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 9. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 10. 单位(子单位)工程观感质量检查记录 11. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 12. 勘察文件质量检查报告 13. 设计文件质量检查报告 14. 质量评估报告 15. 房屋建筑工程质量保修书 16. 建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 17. 规划验收文件 18. 消防验收文件 19. 防雷装置检测报告和中间检测验收记录手册 20. 电梯验收文件 21. 白蚁防治工程竣工验收备案表 22. 建设工程项目责任人质量终身责任信息档案 23. 永久性标牌照片资料 24. 城镇污水排入排水管网许可证明文件 25. 结合民用建筑人防工程竣工验收备案意见书 26. 肇庆市绿色建筑竣工查验表
备案意见	维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)8号厂房 工程的竣工验收备案文件已于2026年4月17日 收讫，文件齐全。 （公章） 肇庆市鼎湖区建设工程竣工验收备案专用章 2026年4月17日
备案机关负责人		备案经受人	

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 肇庆市 市 鼎湖区 区（县级市） 维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）8号厂房 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2025087），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2026年1月7日

肇庆市鼎湖区建设工程竣工验收备案专用章

GD-E1-916/4

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

肇庆市鼎湖
竣工验收

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	维珍妮科技（肇庆）有限公司		
备案日期	2026 年 4 月 17 日		
工 程 名 称	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）12号厂房、11号连廊、12号连廊		
工 程 地 点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）LG2201-A、XQ-2201-B地块		
工程规模 （建筑面积、层数）	12号厂房地上10层，建筑面积41317.21m²，占地面积4080m²； 11号连廊地上5层，建筑面积252m²，占地面积63m²； 12号连廊地上5层，建筑面积252m²，占地面积63m²。		
结构类型	12号厂房为框架剪力墙结构，11、12号连廊为钢结构		
工 程 用 途	工业建筑		
开 工 日 期	2022年12月13日		
竣工验收日期	2025 年 10 月 31 日		
施工许可证号	基础阶段：441287202504151101 主体阶段：441287202504150801		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠阳城市建筑设计研究院	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		

区建案

GD-E1-916/1

竣工验收意见	勘察单位意见	工程勘察地质报告资料齐全，符合设计要求，同意竣工验收。 项目负责人（签字）：廖俊 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：廖俊 2025年10月31日
	设计单位意见	工程已按设计图纸及文件内容全部完成，符合设计要求，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： 2025年10月31日
	施工单位意见	该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成，其质量及使用功能符合有关检验评定标准的规定，自检合格。 技术负责人（签字）：彭海华 项目负责人（签名并盖执业章）： 2025年10月31日
	监理单位意见	本工程已按设计文件和合同约定的各项内容全部完成，工程质量及使用功能符合有关验评标准的要求。质量等级评定为合格，同意竣工验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） 2025年10月31日
	建设单位意见	同意上述单位和意见，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： 2025年10月31日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程质量监督报告 2. 工程竣工验收备案表 3. 工程竣工验收报告 4. 建设工程施工许可证(复印件) 5. 建筑工程施工图设计文件审查合格书 6. 工程款支付证明文件 7. 工程竣工验收申请表 8. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 9. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 10. 单位(子单位)工程观感质量检查记录 11. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 12. 勘察文件质量检查报告 13. 设计文件质量检查报告 14. 质量评估报告 15. 房屋建筑工程质量保修书 16. 建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 17. 规划验收文件 18. 消防验收文件 19. 防雷装置检测报告和中间检测验收记录手册 20. 电梯验收文件 21. 白蚁防治工程竣工验收备案表 22. 建设工程项目责任人质量终身责任信息档案 23. 永久性标牌照片资料 24. 城镇污水排入排水管网许可证明文件 25. 肇庆市绿色建筑竣工查验表
备案意见	维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)12号厂房、11号连廊、12号连廊工程的竣工验收备案文件已于2026年4月1日收讫，文件齐全。 肇庆市鼎湖区建设工程竣工验收备案专用章(公章) 2026年4月1日
备案机关负责人		备案经受人	

备案机关处理意见：

经核查，位于 肇庆 市 鼎湖 区（县级市） 维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）12号厂房、11号连廊、12号连廊 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2025089），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

肇庆市鼎湖区建设工程竣工验收备案专用章

2026年4月7日

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	维珍妮科技（肇庆）有限公司		
备案日期	2023 年12月12日		
工 程 名 称	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）1号化学品仓库、2号化学品仓库		
工 程 地 点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201-A、XQ-LG2201-B地块		
工程规模（建筑面积、层数）	1号化学品仓库，地上1层，高度6.2米，建筑面积700平方米，占地面积700平方米。2号化学品仓库，地上1层，高度6.2米，建筑面积1500平方米。		
结构类型	钢筋混凝土框架结构		
工 程 用 途	工业建筑		
开 工 日 期	2022年12月13日		
竣工验收日期	2023 年10月20日		
施工许可证号	441287202304230101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建医工设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	施工总承包一级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2

竣工验收意见

勘察单位意见	工程勘察地质报告与实际相符，符合设计要求，同意竣工验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2023年10月20日
设计单位意见	工程已按设计图纸及文件内容全部完成，符合设计要求，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 注册结构工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2023年10月20日
施工单位意见	该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成，其质量及使用功能符合有关检验评定标准的规定，自检合格。 技术负责人（签字）： 项目负责人(签名并盖执业章)： （公章） 2023年10月20日
监理单位意见	本工程已按设计文件和合同约定的各项内容全部完成，工程质量及使用功能符合有关验评标准的要求。质量等级评定为合格，同意竣工验收。 总监理工程师： （签字并盖注册建设工程项目管理师章） （公章） 2023年10月20日
建设单位意见	同意上述单位和意见，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2023年10月20日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程质量监督报告 2. 工程竣工验收备案表 3. 工程竣工验收报告 4. 建设工程施工许可证（复印件） 5. 建筑工程施工图设计文件审查合格书 6. 工程款支付证明文件 7. 工程竣工验收申请表 8. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 9. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 10. 单位(子单位)工程观感质量检查记录 11. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 12. 勘察文件质量检查报告 13. 设计文件质量检查报告 14. 质量评估报告 15. 房屋建筑工程质量保修书 16. 建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 17. 规划验收文件 18. 消防验收文件 19. 防雷装置检测报告和中间检测验收记录手册 20. 白蚁防治工程竣工验收备案表 21. 建设工程项目责任人质量终身责任信息档案 22. 永久性标牌照片资料
备案意见	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）1号化学品仓库、2号化学品仓库工程的竣工验收备案文件已于2023年12月12日收讫，文件齐全。 （公章） 2023年12月12日
备案机关负责人	智谢远
备案经受人	

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 肇庆市 市 鼎湖区 区（县级市） 维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）1号化学品仓库、2号化学品仓库 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2023084），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2023 年 12 月 12 日

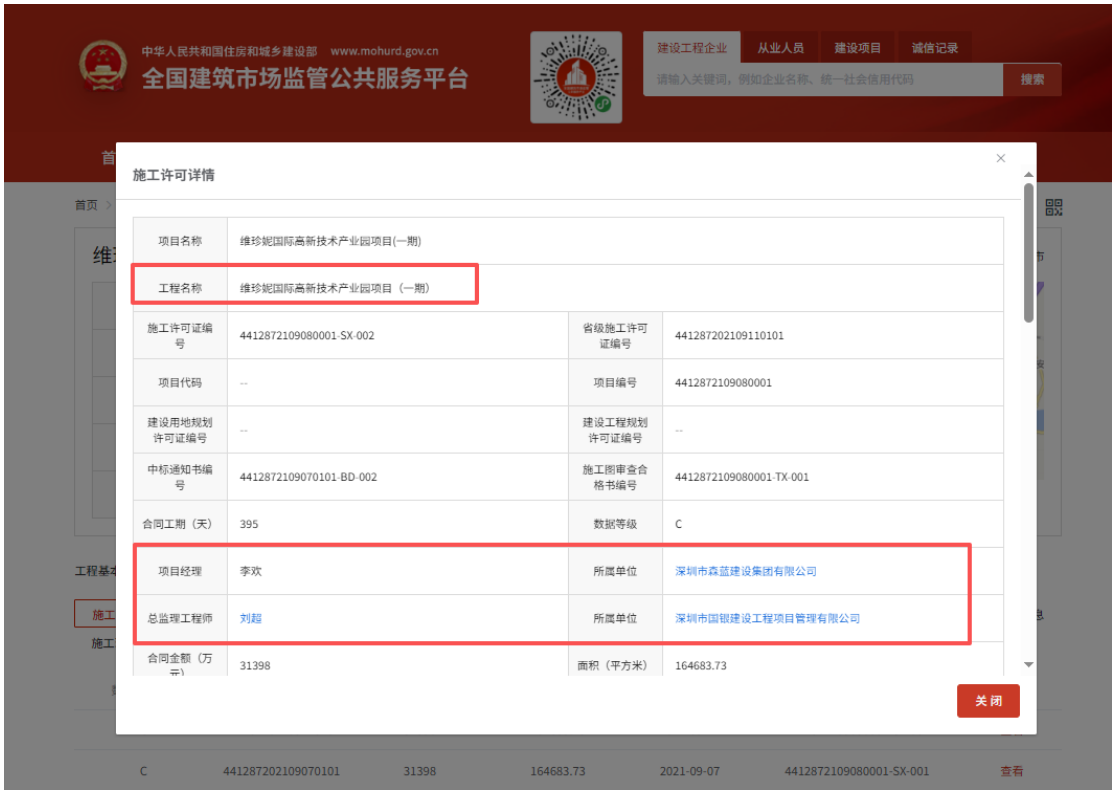
GD-E1-916/4

2.维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2766728





中标通知书

致：深圳市森蓝建设集团有限公司

贵方于2021年07月26日提交 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）投标文件，经我方评审专家委员会评审，评标领导小组确认后。现正式通知贵方，我方已选定贵方为该工程的中标单位，并接受贵方的投标文件。

1、合同价为人民币（大写） 叁亿壹仟叁佰玖拾捌万元整 （小写：￥313980000.00元）。

2、请贵方接到本通知后于2021年8月5日到我单位签订施工合同书。

特此通知。

维珍妮科技（肇庆）有限公司

2021年07月28日

（GF—2017—0201）　　工程编号：_____

合同编号：ZQ-GC0011

建设工程施工合同

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）

工程地点：广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）

XQ-LG2201 地块

发 包 人：维珍妮科技（肇庆）有限公司

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市森蓝建设集团有限公司肇庆分公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总　制定

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市森蓝建设集团有限公司肇庆分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）。

2.工程地点：广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（ XQ-LG2201-A）。

3.投资项目备案证项目代码：2106-441200-04-01-662771。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：土建工程、安装工程（不含空调及生产用电）费用。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（1）惠阳城市建筑设计研究院设计维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）图纸所有施工内容，包括1、2、3、5、10、11厂房土建工程、安装工程（不含空调、生产用电、验桩）等费用，具体内

容以建设单位所提供的施工设计图纸和预算工程量清单及有关资料内容为准。

（2）以下工程为甲方直接分包工程不包含在本工程中：生产用电、电梯安装工程、高低压变配电工程、楼宇智能化工程、通信及网络、有线电视三网合一工程、发电机组供货安装及环保工程、空调工程、燃气工程、泛光照明工程、自动抄表工程、精装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 12 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 12 日。

（具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准）

工期总日历天数：395 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家规范或图纸要求合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟叁佰玖拾捌万元整（¥313,980,000.00元）；

其中：11 号厂房按发包人提供旧清单套算为暂定价，室外工程不在合同价范围内。工程服务发票、工程款收取及费用支付，具体根据附件 2 实施。

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰仟贰佰叁拾伍万零叁佰捌拾肆圆叁角贰分(¥22,350,384.32元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写)伍拾柒万壹仟叁佰贰拾捌（¥571,328.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：_____单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：冯瑶_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明区玉塘街道维珍妮工业区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人(公章)：维珍妮科技（肇庆）有限公司

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：91441200MA55LENP4M

地　址：广东省肇庆市鼎湖区桂城新城北八区肇庆新区投资发展有限公司厂房(B 幢)373 室

电　　话：

开户银行：中国银行股份有限公司肇庆鼎湖支行

账　　号：704273975224

邮政编码：

承包人(公章)：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

承包人(公章)：深圳市森蓝建设集团有限公司肇庆分公司

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

地　址：肇庆市鼎湖区肇庆新区广场路 1 号保利商务中心 A 栋 10 层 1029

电　话：13632657687

传　真：

开户银行：中国银行股份有限公司肇庆鼎湖支行

账　号：650974743384

邮政编码：526000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房

验收日期：2022 年 12月 28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	48421.26㎡	工程造价	9231.8182万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 5 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成，技术档案资料和施工管理资料齐全，主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

1、基础经基础检测试验报告反映，其检验合格。

2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果，沉降观测符合要求。

3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部，经施工单位及监理单位检查，全部符合验收标准及设计要求。

4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查，质量保证资料全部符合要求，且资料齐全。

5、经施工单位对安全和主要施工功能核查，结果全部符合要求。

6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价，全部符合要求，综合评价为“好”，

经各单位综合评定，本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求，符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求，经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格，同意验收交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 12 月 28 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清

（公章）

2022 年 12月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年1月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房

验收日期：2022 年12月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	32870.97	工程造价	6267.0591万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 5 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成，技术档案资料和施工管理资料齐全，主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

1、基础经基础检测试验报告反映，其检验合格。

2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果，沉降观测符合要求。

3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部，经施工单位及监理单位检查，全部符合验收标准及设计要求。

4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查，质量保证资料全部符合要求，且资料齐全。

5、经施工单位对安全和主要施工功能核查，结果全部符合要求。

6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价，全部符合要求，综合评价为“好”，

经各单位综合评定，本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求，符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求，经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格，同意验收交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 12月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清

（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房

验收日期：2022 年12 月28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	48927.43	工程造价	9328.3252万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 5 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成，技术档案资料和施工管理资料齐全，主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

1、基础经基础检测试验报告反映，其检验合格。

2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果，沉降观测符合要求。

3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部，经施工单位及监理单位检查，全部符合验收标准及设计要求。

4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查，质量保证资料全部符合要求，且资料齐全。

5、经施工单位对安全和主要施工功能核查，结果全部符合要求。

6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价，全部符合要求，综合评价为“好”，

经各单位综合评定，本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求，符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求，经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格，同意验收交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022 年 12月 28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何新清

（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2012 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房

验收日期：2022 年 12月 28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	20374.27	工程造价	3884.4839万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：5层 地下：0层		
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成，技术档案资料和施工管理资料齐全，主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

1、基础经基础检测试验报告反映，其检验合格。

2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果，沉降观测符合要求。

3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部，经施工单位及监理单位检查，全部符合验收标准及设计要求。

4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查，质量保证资料全部符合要求，且资料齐全。

5、经施工单位对安全和主要施工功能核查，结果全部符合要求。

6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价，全部符合要求，综合评价为“好”，

经各单位综合评定，本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求，符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求，经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格，同意验收交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2012 年 1月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清

（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房

验收日期：2022 年12 月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	10162.76	工程造价	1937.5947万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：4层 地下：0层		
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成，技术档案资料和施工管理资料齐全，主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

1、基础经基础检测试验报告反映，其检验合格。

2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果，沉降观测符合要求。

3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部，经施工单位及监理单位检查，全部符合验收标准及设计要求。

4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查，质量保证资料全部符合要求，且资料齐全。

5、经施工单位对安全和主要施工功能核查，结果全部符合要求。

6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价，全部符合要求，综合评价为“好”，

经各单位综合评定，本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求，符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求，经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格，同意验收交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021 年 12 月 28 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2012 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永靖
（公章）

2022 年 12月 28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房

验收日期：2022年12月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	2138.24m²	工程造价	407.6695万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号			
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成，技术档案资料和施工管理资料齐全，主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

1、基础经基础检测试验报告反映，其检验合格。

2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果，沉降观测符合要求。

3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部，经施工单位及监理单位检查，全部符合验收标准及设计要求。

4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查，质量保证资料全部符合要求，且资料齐全。

5、经施工单位对安全和主要施工功能核查，结果全部符合要求。

6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价，全部符合要求，综合评价为“好”，

经各单位综合评定，本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求，符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求，经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格，同意验收交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022 年 12月 26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年11月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
（公章）

2022 年 12 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价	59.4856万元
结构类型	钢结构	层数	地上：5 层 地下： 层		
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成，技术档案资料和施工管理资料齐全，主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

1、基础经基础检测试验报告反映，其检验合格。

2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果，沉降观测符合要求。

3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部，经施工单位及监理单位检查，全部符合验收标准及设计要求。

4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查，质量保证资料全部符合要求，且资料齐全。

5、经施工单位对安全和主要施工功能核查，结果全部符合要求。

6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价，全部符合要求，综合评价为“好”，

经各单位综合评定，本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求，符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求，经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格，同意验收交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 12月 28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永添

（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：郑老洋
（公章）

2019 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊

验收日期：2022 年 12月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价	59.4856万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 5 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成，技术档案资料和施工管理资料齐全，主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

1、基础经基础检测试验报告反映，其检验合格。

2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果，沉降观测符合要求。

3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部，经施工单位及监理单位检查，全部符合验收标准及设计要求。

4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查，质量保证资料全部符合要求，且资料齐全。

5、经施工单位对安全和主要施工功能核查，结果全部符合要求。

6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价，全部符合要求，综合评价为“好”，

经各单位综合评定，本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求，符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求，经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格，同意验收交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022 年 11月 28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：郑先生
（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）-3号连廊

验收日期：2022 年 12月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价	59.4856万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 5 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成，技术档案资料和施工管理资料齐全，主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

1、基础经基础检测试验报告反映，其检验合格。

2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果，沉降观测符合要求。

3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部，经施工单位及监理单位检查，全部符合验收标准及设计要求。

4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查，质量保证资料全部符合要求，且资料齐全。

5、经施工单位对安全和主要施工功能核查，结果全部符合要求。

6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价，全部符合要求，综合评价为“好”，

经各单位综合评定，本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求，符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求，经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格，同意验收交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清

（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊

验收日期：2022 年12月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价	59.4856万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 5 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成，技术档案资料和施工管理资料齐全，主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

1、基础经基础检测试验报告反映，其检验合格。

2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果，沉降观测符合要求。

3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部，经施工单位及监理单位检查，全部符合验收标准及设计要求。

4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查，质量保证资料全部符合要求，且资料齐全。

5、经施工单位对安全和主要施工功能核查，结果全部符合要求。

6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价，全部符合要求，综合评价为“好”，

经各单位综合评定，本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求，符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求，经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格，同意验收交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 11 月 28 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年1月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：郑老平
（公章）

2022年11月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊

验收日期：2022 年12月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	270.4	工程造价	51.5535万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 5 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成，技术档案资料和施工管理资料齐全，主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

1、基础经基础检测试验报告反映，其检验合格。

2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果，沉降观测符合要求。

3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部，经施工单位及监理单位检查，全部符合验收标准及设计要求。

4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查，质量保证资料全部符合要求，且资料齐全。

5、经施工单位对安全和主要施工功能核查，结果全部符合要求。

6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价，全部符合要求，综合评价为“好”，

经各单位综合评定，本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求，符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求，经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格，同意验收交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022 年 11 月 28 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 1 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永倫
（公章）

2022 年 12 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年11月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	270.4	工程造价	51.553 5万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 5 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成，技术档案资料和施工管理资料齐全，主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

1、基础经基础检测试验报告反映，其检验合格。

2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果，沉降观测符合要求。

3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部，经施工单位及监理单位检查，全部符合验收标准及设计要求。

4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查，质量保证资料全部符合要求，且资料齐全。

5、经施工单位对安全和主要施工功能核查，结果全部符合要求。

6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价，全部符合要求，综合评价为“好”，

经各单位综合评定，本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求，符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求，经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格，同意验收交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2012 年 12 月 28 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：郑若军

（公章）

2022 年 12 月 28 日

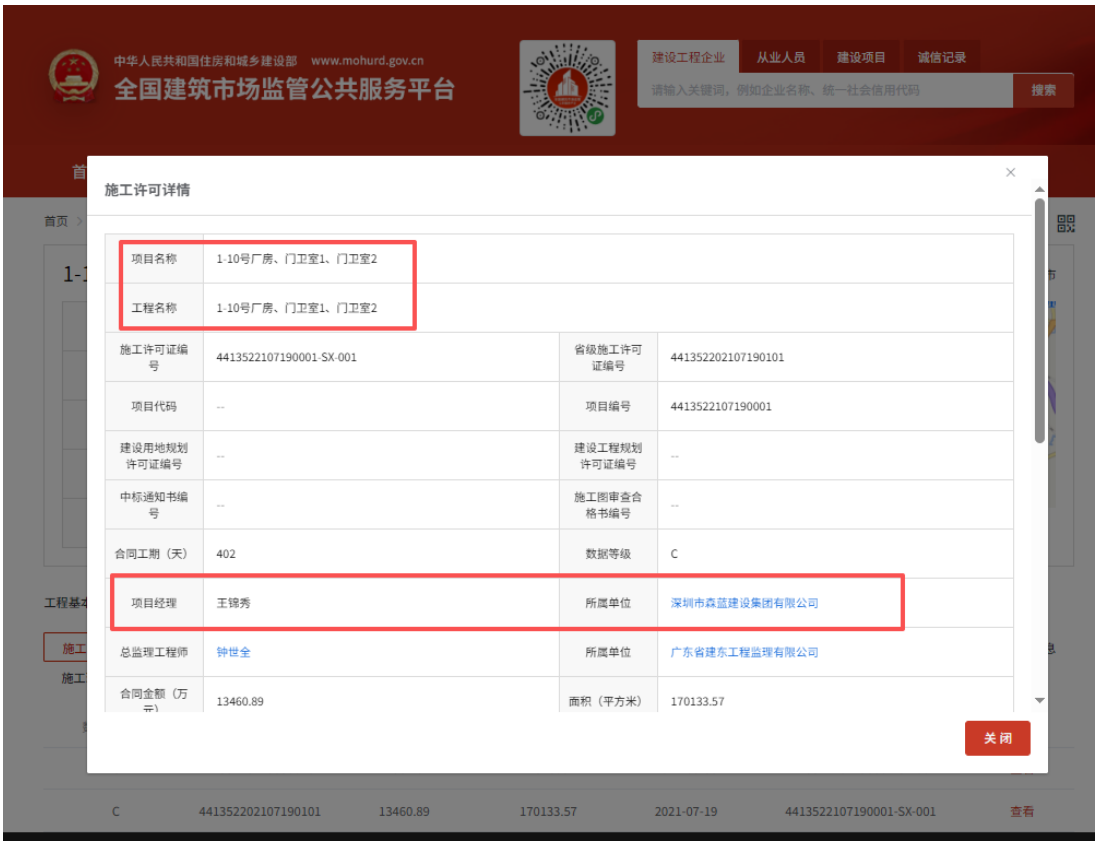
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.1-10 号厂房、门卫室 1、门卫室 2

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2741882





中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441352202107190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡规划建设局

发证日期 2021年07月19日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	惠州市百财智谷科技有限公司		
工程名称	1-10号厂房、门卫室1、门卫室2		
建设地址	惠州仲恺高新区惠环街道西坑村ZKA-087-22号地块		
建设规模	89735.54		
合同工期	2021年06月25日 至2022年08月01日	合同价格	13460.89万元

参建单位

勘察单位	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	孙志华
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	李萍萍
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人	胡文
监理单位	广东省建东工程监理有限公司	总监理工程师	谭检平
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证装置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：1-10号厂房、门卫室1、门卫室2　　施工许可证编号：441352202107190101

建设单位：惠州市百财智谷科技有限公司　　建设单位项目负责人：夏望勇

建设地址：惠州仲恺高新区惠环街道西坑村ZKA-087-22号地块

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
总建筑面积：	地上建筑面积：		地下建筑面积：		
备注：					

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

注：此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市百财智谷科技有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

惠州百财智谷智能制造产业园项目1号厂房至10号厂房、门卫室、室外道路、室外管网、室外电线电缆、围墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：百财智谷智能制造产业园1-10号厂房、门卫室1、门卫室2（一标）工程

2.工程地点：惠州市仲恺高新区惠环街道西坑村。

3.资金来源：自筹。

4.总建筑面积：工程总建筑面积为89735.54平方米。

5.工程承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰、水电工程、建筑节能、室外道路、围墙及管网工程。不含消防、电梯、园林、高低压、防白蚁。

二、合同工期

计划开工日期：2021年06月25日。

计划竣工日期：2022年08月01日。

工期总日历天数：400天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟肆佰陆拾万零捌仟玖佰陆拾壹圆叁角(¥134,608,961.3元，含税)，最终以双方结算确认为准。；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾壹万肆仟捌佰零陆圆伍角贰分(¥12,114,806.52元，含税)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒仟肆佰零叁万肆仟玖佰贰贰拾捌圆柒角壹分(¥74,034,928.71元，含税)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟零伍拾柒万肆仟零叁拾贰圆伍角玖分(¥60,574,032.59元，含税)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥___/___元)。

2.合同价格形式：总价包干，合同总价中含包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税、包分包项目工程费、管理费和配合费、施工措施费全部费用。。

五、项目经理

承包人项目经理：王锦秀 ，联系电话：　　，如承包人需要变更项目经理的，应当提前　　日以书面形式通知发包人并征得发包人书面同意。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市仲恺日月和科创大厦 5 楼 507 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91441300MA54GLDM7Q　　组织机构代码：91440300359820566U

地　址：惠州市仲恺区惠风五路日月和科技大厦5层01号-503房　　地　址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座1201

邮政编码：516001　　邮政编码：518110

法定代表人：黄仁斌　　法定代表人：姚传兰

委托代理人：夏望勇　　委托代理人：王锦秀

电　话：0752-3888553　　电　话：0755-85205154

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：广发银行股份有限公司惠州仲恺科技园支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账　号：9550880219331500122　　账　号：44250100006100002209

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：百财智谷智能制造产业园1-10号厂房、门卫室1、门卫室2

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：惠州市百财智谷科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林文	深圳市嘉盛建设集团有限公司	项目经理		林文
2	谭指引	广东省建筑工程监理有限公司	总监		谭指引
3	叶	松山工程集团	现场负责		叶
4	万沸腾	顺之业之路集团	现场负责		万沸腾
5	林林鸿	惠州市百旭特种科技有限公司	工程负责人		林林鸿
6	李金鸿	惠州方以时			李金鸿
7	谢国世	惠州市百旭幕墙	土建负责人		谢国世
8	黄沁雨	深圳中通电梯有限公司	跟踪		黄沁雨
9	李强	同上	结构工程师		李强
10	梁永发	同上	设备		梁永发
11	陈国强	同上	建筑		陈国强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

百财智谷智能制造产业园1-10号厂房、门卫室1、门卫室2工程按设计文件、施工合同和现行有关施工验收规范要求施工，工程建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准，安全生产、文明施工达标，经验收组成员讨论一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

2021-058

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	惠州市百财智谷科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	1-10号厂房、门卫室1、门卫室2		
工 程 地 点	惠州仲恺高新区惠环街道西坑村ZKA-087-22号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积为：89707.26㎡，地上1-9层，地下0层。		
结构类型	框架结构		
工 程 用 途	工业建筑		
开 工 日 期	2021 年 06 月 25 日		
竣工验收日期	2023 年 5 月 5 日		
施工许可证号	441352202107190101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	工程勘察专业甲级
设计单位名称	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	建筑工程甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省建东工程监理有限公司	资质等级	壹级
工程质量监督 机 构 名 称	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

GD-E1-916/1

竣工验收意见

勘察单位意见	项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2024年6月5日
设计单位意见	项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2024年5月5日
施工单位意见	技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2024年5月5日
监理单位意见	总监理工程师 （签字并盖注册执业章）： （公章） 2024年5月5日
建设单位意见	单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2024年5月5日

工程竣工验收备案文件目录	1、竣工验收备案表一式四份 2、竣工验收报审表 3、工程竣工验收报告 4、工程质量监督报告 5、工程质量保修书 6、建筑工程施工许可证 7、规划验收合格证 8、消防验收意见书 9、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 10、监理公司对建设工程的评估报告 11、设计文件质量检查报告 12、勘察文件质量检查报告 13、建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款保证书 14、防雷检测报告 15、申请人授权委托书及负责人身份证 16、工程结算造价备案表 17、城镇污水排入排水管网许可证的情况说明 18、城市建设档案预验收证明。
备案意见	惠州市百财智谷科技有限公司（1-10号厂房、门卫室1、门卫室2）项目的竣工验收备案文件已于 2023 年 6 月 29 日收讫，文件齐全。 （公章） 2023年6月29日
备案机关负责人		备案经手人	

"GD-E1-916/3"

备案机关处理意见：

经核查，位于仲恺高新区（县级市）惠州市百财智谷科技有限公司（1-10号厂房、门卫室1、门卫室2）项目的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》根据《建设工程质量管理条例》，同意予以备案。

惠州仲恺高新区管理委员会城乡建设和水利局

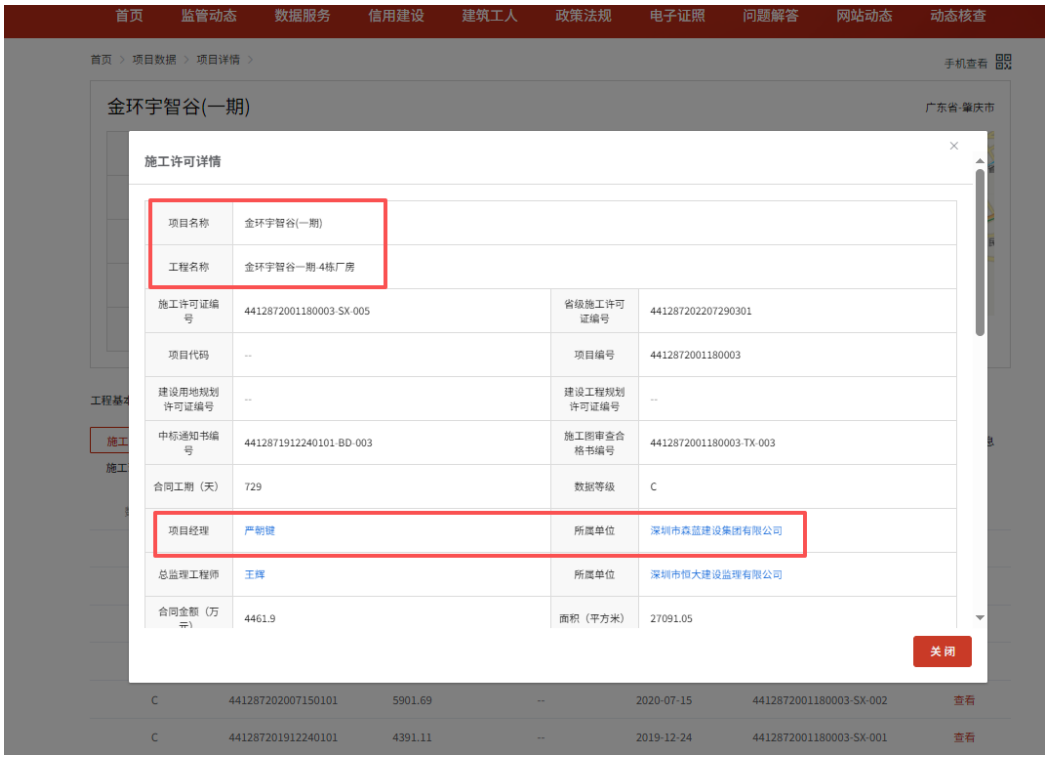
（公章）

2023年6月29日

4.金环宇智谷(一期)

全国建筑市场监管公共服务平台：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380831





合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称： 金环宇智谷一期-2 栋厂房、3 栋厂房、4 栋厂房、1 栋宿舍

工程地点： 广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园

XQ-LG0401)

发 包 人： 肇庆金环宇信息科技有限公司

承 包 人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 肇庆金环宇信息科技有限公司

承包人（全称）： 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

金环宇智谷一期-2栋厂房、3栋厂房、4栋厂房、1栋宿舍工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金环宇智谷一期-2栋厂房、3栋厂房、4栋厂房、1栋宿舍。

2.工程地点：广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园XQ-LG0401)。

4.资金来源：100%自筹。

5.工程规模：总建筑面积69410.44m2,其中1栋宿舍15348.34m2、2栋厂房13797m2、3栋厂房13174.05m2、4栋厂房27091.05m2（以上技术指标以正式审核图纸为准）。

6.工程承包范围：

1、本工程的施工图、有关设计文件、设计说明、交工标准及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录以及合同工程量清单报价中包含的全部工程内容，包含但不限于场地平整、降排水、土方开

挖、土方回填、工程桩(按设计图纸要求，每根桩施工前应采用超前钻探明桩端基岩性状)、主体结构工程、二次结构工程、室内装修、外墙面装修、屋面工程、防水、保温、门窗工程、栏杆及扶手、室内给排水工程、电气设备安装工程（含高低压变配电工程）、消防水电工程、弱电工程预留与预埋、室外给排水工程、室外道路（含与红线外连接的路口）、甲方指定分包工程的预留预埋及土建收口工作、资料档案交有关部门等，均由承包人负责施工。

2、发包人指定分包工程项目：白蚁防治、电话、宽频网络、有线电视工程、智能化工程、电梯工程 。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日。（具体以甲方下发的开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 11 月 19 日。（竣工验收通过之日）

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同暂定价与合同价格形式

1.签约合同暂定价为：

人民币（小写）114330452 元 (¥壹亿壹仟肆佰叁拾叁万零肆佰伍拾贰元整)

其中、安全文明施工费:

人民币（小写）3763846.66 元（¥ 叁佰柒拾陆万叁仟捌佰肆拾陆元陆角陆分）

2.合同价格形式：固定总价包干。

3. 本工程除有说明可调整的内容外，实行固定总价包干原则，包含且不限于完成该工程项目招标范围内所有工程所需的全部费用。包括但不限于以下费用：人工费、材料费、施工机械费、项目所有的检测费及试验费，包括但不限于原材料、成品及半成品检测费、结构实体检测费、防雷检测费等（桩基检测费、空气质量检测费、基坑检测变形检测费、主体沉降观测费除外）、各类措施费（如安全文明措施费、施工期间与排污有关费用、施工排水、技术措施费、砼泵送费、模板、砖胎模、脚手架、垂直运输费、垂直运输的设备基础及桩基、成品保护、临时设施费及其他措施费）、用水用电费用、缺陷修复费、合同工期内的赶工费、夜间施工增加费、冬雨季施工措施费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、施工单位报审方案中涉及的工程费用、报验费、建筑垃圾及土方场内外运输和倒土费、借地堆放费、管理费、利润、规费、税金、招标文件要求的所有一切风险、责任和义务以及招标文件虽未提及但在完成本工程过程中必须支付的与本工程有关的一切费用。合同总价除合同中约定的可以调整的条款外不会因合同期内费率、税金、材料价格涨跌、人工费调整、政策调整原因等因素而调整。

五、项目经理

承包人项目经理：冯瑶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份；承包人执 伍 份。

发包人：肇庆金环宇信息科技有限公司（公章）　承包人：深圳市森蓝建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____　组织机构代码：91440300359820566U

地　址：_____　地　址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座1201

邮政编码：_____　邮政编码：_____

法定代表人：_____　法定代表人：黄文奎

委托代理人：_____　委托代理人：_____

电　话：_____　电　话：0755-85205154

传　真：_____　传　真：_____

电子信箱：_____　电子信箱：_____

开户银行：_____　开户银行：徽商银行深圳宝安支行

账　号：_____　账　号：225002498611000002

2021-09

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

^GD-E1-916^

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	肇庆金环宇信息科技有限公司		
备案日期	2024年10月26日		
工程名称	金环宇智谷一期-1栋宿舍		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园）（XQ-LGO401）		
工程规模（建筑面积、层数）	15348.34㎡ /地上6层，地下0层		
结构类型	框架结构		
工程用途	宿舍		
开工日期	2021 年 11 月 20 日		
竣工验收日期	2024年 8月30日		
施工许可证号	441287202207290201		
施工图审查意见	图审合格，符合国家的相关规定和要求。		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	武汉博宏建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	深圳市恒大建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		

GD-E1-916/1

竣工验收意见

勘察单位意见	项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2024年 8月30日
设计单位意见	项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2024年 8月30日
施工单位意见	技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2024年 8月30日
监理单位意见	总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2024年 8月30日
建设单位意见	单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2024年 8月30日

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 勘察文件质量检查报告 6 设计文件质量检查报告 7 单位工程质量评估报告 8 规划验收合格证 9 消防验收合格意见书或备案文件 10 环保验收认可文件或者准许使用文件 11 建筑工程质量保修书 12 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 13 单位（子单位）工程竣工验收报告 14 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	金环宇智谷一期-1栋宿舍 工程的竣工验收备案文件已于 2024年10月16日 收讫，文件齐全。 （公章） 2024年10月16日
备案机关负责人	林敏炼
备案经受人	温云鹏

备案机关处理意见：

经核查，位于 肇庆 市 鼎湖 区（县级市） 金环宇智谷一期-1栋宿舍 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2024074号），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2024年10月16日

L2021-09

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金环宇智谷一期-1栋宿舍

验收日期：2024 年 8月30日

建设单位(盖章)：肇庆金环宇信息科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金环宇智谷一期-1栋宿舍					
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园）（XQ-LG0401）		建筑面积	15348.34㎡	工程造价	2529.0173 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 6 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441287202207290201	监理许可证号	E244047858			
开工日期	2021年 11 月 20 日	验收日期	2024年 月 日			
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-12-01			
建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司					
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司					
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨炳煜
副组长	王辉
组员	徐瑾丹、宁轲、严朝键、黄佩忠、黄泽丰、黄浩亮、陈锡海、万昌平、黄梓龙、曾建军、谢玉彪、黄海波、罗火群

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐瑾丹	黄佩忠、曾建军、宁轲、黄泽丰
建筑设备安装工程	王辉	谢玉彪、杨炳煜、黄浩亮、陈锡海
工程质控资料	严朝键	罗火群、黄海波、万昌平、黄梓龙

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨炳煜	肇庆金环宇信息科技有限公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6	宁轲	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		
7				；	
8					
9					
10					
11	徐瑾丹	武汉博宏建设集团有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16	王辉	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		
17					
18					
19					
20					
21	严朝键	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

金环宇智谷一期-1栋宿舍 由肇庆金环宇信息科技有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下，对该项工程现场进行总体综合质量观感验收。并得如下结论：

一、已按合同约定的文件内容全部完成，工程质量保证及技术控制资料齐全，满足设计及施工规范要求。

二、各分部工程综合质量概述：

主体结构分部：模板、钢筋制安质量符合设计要求，混凝土截面尺寸准确、无露筋、孔洞等缺陷，砼及砌体砂浆在施工中按规范要求留置试件，试件试验结果全部达到设计要求。

装饰分部：外墙涂料色泽均匀一致，内墙批荡平整，无发现有龟裂、空鼓；门窗开启自如，玻璃明净；卫生间均经试水检查，无渗漏。

屋面分部：经蓄水、淋水试验无渗漏，符合设计及规范要求。

电气分部：电气安装工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求，线路走向按设计图纸进行施工；电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求，照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

给排水分部：给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求，管道安装后均经通水、灌水试验，通水畅顺，无渗漏。设备安装工程完成后，经试运行，运行状况良好。所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。

工程技术资料齐全，安全和功能检验资料完整。经各方责任主体对工程的各分部验收检查，工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月30日

^GD-E1-914/6^

2021-097

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

^GD-E1-916^

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	肇庆金环宇信息科技有限公司		
备案日期	2024年10月26日		
工程名称	金环宇智谷一期-3栋厂房		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园）（XQ-LG0401）		
工程规模（建筑面积、层数）	13174.05㎡ /地上6层，地下0层		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2021 年 11 月 20 日		
竣工验收日期	2024年 8月30日		
施工许可证号	441287202207290101		
施工图审查意见	图审合格，符合国家的相关规定和要求。		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	武汉博宏建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	深圳市恒大建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		

GD-E1-916/1

竣工验收意见

勘察单位意见

项目负责人（签字）：

注册岩土工程师（签名并盖执业章）：

2024年 8月30日

设计单位意见

项目负责人（签字）：

注册建筑工程师（签名并盖执业章）：

注册结构工程师（签名并盖执业章）：

（公章）

2024年 8月30日

施工单位意见

技术负责人（签字）：

项目负责人（签名并盖执业章）：

（公章）

2024年 8月30日

监理单位意见

总监理工程师：

（签字并盖注册章）

（公章）

2024年 8月30日

建设单位意见

单位（项目）负责人（签字）：

（公章）

2024年 8月30日

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 勘察文件质量检查报告 6 设计文件质量检查报告 7 单位工程质量评估报告 8 规划验收合格证 9 消防验收合格意见书或备案文件 10 环保验收认可文件或者准许使用文件 11 建筑工程质量保修书 12 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 13 单位（子单位）工程竣工验收报告 14 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	金环宇智谷一期-3栋厂房 工程的竣工验收备案文件已于 2024年10月26日 收讫，文件齐全。 （公章） 2024年10月26日
备案机关负责人	
备案经受人	

备案机关处理意见：

经核查，位于 肇庆 市 鼎湖 区（县级市） 金环宇智谷一期-3栋厂房 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2024073 号），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2024年10月26日

L2021-09)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金环宇智谷一期-3栋厂房

验收日期：2020 年 8月30日

建设单位(盖章)：肇庆金环宇信息科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金环宇智谷一期-3栋厂房					
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园）（XQ-LG0401）		建筑面积	13174.05㎡	工程造价	2169.766 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 6 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441287202207290101	监理许可证号	E244047858			
开工日期	2021年 11 月 20 日	验收日期	2024年 8 月 30 日			
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-12-01			
建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司					
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司					
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨炳煜
副组长	王辉
组员	徐瑾丹、宁轲、严朝键、黄佩忠、黄泽丰、黄浩亮、陈锡海、万昌平、黄梓龙、曾建军、谢玉彪、黄海波、罗火群

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐瑾丹	黄佩忠、曾建军、宁轲、黄泽丰
建筑设备安装工程	王辉	谢玉彪、杨炳煜、黄浩亮、陈锡海
工程质控资料	严朝键	罗火群、黄海波、万昌平、黄梓龙

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨炳煜	肇庆金环宇信息科技有限公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6	宁轲	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		
7				;	
8					
9					
10					
11	徐瑾丹	武汉博宏建设集团有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16	王辉	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		
17					
18					
19					
20					
21	严朝键	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

金环宇智谷一期-3栋厂房 由肇庆金环宇信息科技有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下，对该项工程现场进行总体综合质量观感验收。并得如下结论：

一、已按合同约定的文件内容全部完成，工程质量保证及技术控制资料齐全，满足设计及施工规范要求。

二、各分部工程综合质量概述：

主体结构分部：模板、钢筋制安质量符合设计要求，混凝土截面尺寸准确、无露筋、孔洞等缺陷，砼及砌体砂浆在施工中按规范要求留置试件，试件试验结果全部达到设计要求。

装饰分部：外墙涂料色泽均匀一致，内墙批荡平整，无发现有龟裂、空鼓；门窗开启自如，玻璃明净；卫生间均经试水检查，无渗漏。

屋面分部：经蓄水、淋水试验无渗漏，符合设计及规范要求。

电气分部：电气安装工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求，线路走向按设计图纸进行施工；电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求，照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

给排水分部：给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求，管道安装后均经通水、灌水试验，通水畅顺，无渗漏。设备安装工程完成后，经试运行，运行状况良好。所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。

工程技术资料齐全，安全和功能检验资料完整。经各方责任主体对工程的各分部验收检查，工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年 8月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年 8月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年 8月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年 8月30日

^GD-E1-914/6^

5.桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）

全国建筑市场监管公共服务平台：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2619663



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012230001	省级项目编号	4403062012219903
建设单位	深圳市宝安区公共物业管理局	建设单位统一社会信用代码	45576780-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	31684
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-47-01-017846



项目地址：桃花源

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-30	2962.75	4403062012230001-BD-001	4403062012219903-BD-001	查看
B	成都基准方中建筑设计有限公司	设计	公开招标	2021-07-19	377.96	4403062012230001-BA-001	4403062012219903-BA-001	查看



招投标信息详情

项目名称	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程		
工程名称	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）施工总承包		
中标通知书编号	4403062012230001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012219903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-30	中标金额（万元）	2962.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区公共物业管理局	统一社会信用代码	45576780-6
中标单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403003598205660U
项目负责人	彭访华	证件类型	身份证
身份证号码	432302**********31	记录登记时间	2022-11-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-47-01-017846003001

标段名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：2962.751009万元

中标工期：218天

项目经理(总监)：彭访华

本工程于 2022-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：5309594275931719

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本

（2022年9月修订版）

工程编号：441

合同编号：441-SG-001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）施工总承包

工程地点：深圳市宝安区西乡铁岗水库路171号

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

宝工务施工（单价）合同2022年9月修订版（编号：002）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程(一期)施工总承包

工程地点：深圳市宝安区西乡铁岗水库路171号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造，涉及改造孵化主楼建筑面积18404㎡；改造孵化主楼外墙立面11280.31㎡、A孵化楼外墙立面7077.77㎡、B孵化楼外墙立面7836.31㎡；前广场改造面积15405㎡。项目概算总投资4337.67万元，建安费3549.55万元，资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：外墙立面装饰装修工程（对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造）、室内装饰装修工程（对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造）、安装工程（对消防系统、空调等安装工程进行改造）、配套工程（土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等），对本项目实行总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

宝工务施工(单价)合同(2022年9月修订版)(编号：002)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它_____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				

宝工系施工(单价)合同(2022年9月修订版)(编号：002)

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

见图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日（暂定，具体以监理下发的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 7 日（暂定，具体已实际下发的开工令时间+合同工期时间为准）；

合同工期总日历天数 218 天（暂定）。

招标工期总日历天数 218 天（暂定）。

定额工期总日历天数 273 天（暂定）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟玖佰陆拾贰万柒仟伍佰壹拾元零玖分

（¥ 29627510.09 元）；

定工务施工(单价)合同2022年9月修订版
(编号：002)

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万零肆拾叁元陆角整（¥1040043.60元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万捌仟零壹拾伍元捌角叁分（¥1688015.83元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

建工务施工(单价合同2022年9月修订版)(编号：002)

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月8日；

订立地点：深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

宝工务施工(单价合同)2022年9月修订版
(编号：002)

发包人：宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

邮政编码：518100

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：王国州

盖章经办人：秦明峰

承包人：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码

91440300359820566U

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座1201

邮政编码：518100

法定代表人：黄文奎

委托代理人：

电话：0755-85205164

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

宝工务施工(单价)合同2022-9月修订版
(编号：002)

工程完工证明

工程名称	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	合同价	2962.75009 万元
工程规模	本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造，涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 ㎡；改造孵化主楼外墙立面 11280.31 ㎡、A 孵化楼外墙立面 7077.77 ㎡、B 孵化楼外墙立面 7836.31 ㎡；前广场改造面积 15405 ㎡。		
工程开工日期	2022 年 12月 9日	工程完工日期	2023 年 6 月 1 日
工程内容	外墙立面装饰装修工程（对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造）、室内装饰装修工程（对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造）、安装工程（对消防系统、空调等安装工程进行改造）、配套工程（土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等）。		
完工结论	合格		
完工情况	施工单位意见： 已按设计图纸完成施工内容。 项目经理：彭汾华 （盖章）2023 年 6 月 20 日		
	监理单位意见： 已按图纸设计要求完成工作内容。 项目监理：任文德 （盖章）2023 年 6 月 22 日		
	建设单位意见： 同意 项目负责人： （盖章）2023 年 7 月 3 日		
	勘察单位意见： 项目负责人： （盖章） 年 月 日		
	设计单位意见： 已按设计图纸完成工作内容 项目负责人： （盖章） 年 月 日		

4、项目负责人同类工程业绩

附件 4：

项目负责人同类工程业绩一览表

1.工程名称：松江区新浜镇类集建区 06-02 号动迁安置房项目 （合同价：53388.1533 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间： 2026.4.10）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、松江区新浜镇类集建区 06-02 号动迁安置房项目

全国建筑市场监管公共服务平台：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3025107






中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称 松江区新浜镇类集建区06-02号动迁安置房项目
工程名称 松江区新浜镇类集建区06-02号动迁安置房项目
施工许可证编号 3101172302160001-SX-001
省级施工许可证编号 2202SJ0165D01
项目代码 2206-310117-04-01-747065
项目编号 3101172302160001
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 900
数据等级 A
项目经理 靳恩东
所属单位 江苏天目建设集团有限公司
总监理工程师 岳家莹
所属单位 上海海龙工程技术发展有限公司
合同金额（万元） 53388.15
面积（平方米） 94319.34
关闭
A 2202SJ0165D01 53388.15 94319.34 2023-02-13 3101172302160001-SX-001 查看

报建编号	2202SJ0165
标段号	C01
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

江苏天目建设集团有限公司 ：

我单位 松江区新浜镇类集建区06-02号动迁安置房项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	松江区新浜镇（四至范围： 东至：新颖路 西至：新浜东市河 南至：空地 北至：规划五路）				
建筑面积	94319.34平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	10765.57平方米				
中标价	53388.1533万元		工期	900日历天	
注册建造师	靳恩东	注册专业	建筑工程	注册号	苏建安B（2021）0033227
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价1752.5万元。 其中专业工程暂估价1752.5万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海新芃房地产开发有限公司：
（盖章）

2022年12月19日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第一节 合同协议书

发包人（全称）： 上海新芃房地产开发有限公司

承包人（全称）： 江苏天目建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松江区新浜镇类集建区 06-02 号动迁安置房项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：松江区新浜镇类集建区 06-02 号动迁安置房项目。

2. 工程地点：位松江区新浜镇（四至范围：东 至：新颖路 西至：新浜东市河 南至：空地 北至：规划五路）。

3、工程立项批准文号：松发改核〔2022〕14 号。

4. 资金来源：集体经济组织投资 100%。

5. 工程内容：建造动迁安置房，总建筑面积 94319.34 平方米，其中：地上建筑面积 68084.16 平方米，地下建筑面积 26235.18 平方米，同步完成道路管网、基础市政配套、景观绿化、总体消防、电力照明等附属配套工程建设。建筑物包括：10 栋住宅（剪力墙结构，地下 1 层地上 16-17 层，建筑物高度 46.90-49.75 米），1 栋公共服务设施用房（框架结构，地上 3 层），其他配套用房 7 栋（框架结构，地下 0-1 层地上 1 层），地下车库 1 栋（框架结构，地下 1 层地上 1 层）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

依照施工图纸所标明的土建、安装、室外工程，具体详见图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 01 月 01 日。

计划竣工日期：2025 年 06 月 18 日。

工期总日历天数：900 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，但具体开工日期以监理开工报告为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准，并确保一次验收合格 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿叁仟叁佰捌拾捌万壹仟伍佰叁拾叁元捌角（¥ 533881533.00 元）：

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾壹万玖仟玖佰玖拾元叁角肆分（¥ 11919990.34 元）：

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾贰万伍仟元（¥ 17525000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/_____（¥____/____元）。

（5）人工费：

人民币（大写）贰仟贰佰伍拾壹万陆仟柒佰拾壹元贰角陆分（¥ 22516771.26 元）。

2. 合同价格形式：按投标文件。

五、项目经理

承包人**项目经理**：靳恩东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方所在地办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字或法人章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人： 上海新芃房地产开发有限公司（公章）　　承包人：（公章） 江苏天目建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310117586269772L

地　址：上海市松江区新浜镇新绿路 398 号

邮政编码：201600

法定代表人：

委托代理人：

电　话：021-57890821

传　真：

电子信箱：

开户银行：上海农商银行新浜支行

账　号：32733948010184688

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320481137531857F

地　址：江苏省溧阳市天目路台港新村南侧

邮政编码：213300

法定代表人：周天喜

委托代理人：

电　话：0519-87926016

传　真：0519-87926000

电子信箱：jstmcz@163.com

开户银行：建行溧阳市杨家院支行

账　号：32001626350059000729

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 *310117202302130301*

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 上海市松江区建设和管理委员会

发证日期 *2023*年*02*月*13*日

建设单位	上海新芃房地产开发有限公司		
工程名称	松江区新浜镇类集建区*06-02*号动迁安置房项目		
建设地址	上海市松江区新浜镇（四至范围： 东至：新颖路 西至：新浜东市河 南至：空地 北至：规划五路（睦慕路））		
建设规模	总建筑面积*94319.34*平方米（其中地下建筑面积 *26235.18*平方米），计容建筑面积*60915.43*平方米		
合同工期	*900*日历天	合同价格	*53388.1533*万元

参建单位

勘察单位	上海海洋地质勘察设计有限公司	项目负责人	王伟达
设计单位	上海名亭建筑设计有限公司	项目负责人	姚卫华
施工单位	江苏天目建设集团有限公司	项目负责人	靳恩东
监理单位	上海海龙工程技术发展有限公司	总监理工程师	岳家堂
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海市施工许可证编号：*2202SJ0165D01* 固定资产投资项目代码：*2206-310117-04-01-747065; 310117786269772202213101002* 建筑工程施工许可证证照标识版本号：*001* 1、此证最新信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 2、玻璃幕墙工程需施工图设计文件审查通过后，方可施工。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：松江区新浜镇类集建区06-02号动迁安置房项目　　施工许可证编号：310117202302130301

建设单位：上海新芃房地产开发有限公司　　建设单位项目负责人：王保弟

建设地址：上海市松江区新浜镇（四至范围：　东至：新颖路 西至：新浜东市河 南至：空地 北至：规划五路（睦雾路））

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
19#地下车库	21765.8	0.0	21765.8	0	1
18#门卫	139.1	139.1	0.0	1	0
17#垃圾房	95.2	95.2	0.0	1	0
16#P站	237.6	118.8	118.8	1	1
15#P站	239.36	119.68	119.68	1	1
14#P站	239.36	119.68	119.68	1	1
13#P站	239.36	119.68	119.68	1	1
12#K站	395.68	197.84	197.84	1	1
11#公共服务设施用房	5435.4	5435.4	0.0	3	0
10#住宅	11977.69	11284.73	692.96	17	1
9#住宅	5986.73	5643.75	342.98	17	1
8#住宅	6025.26	5680.54	344.72	17	1
7#住宅	6025.26	5680.54	344.72	17	1
6#住宅	6038.91	5694.19	344.72	17	1
5#住宅	6038.91	5694.19	344.72	17	1
4#住宅	6025.26	5680.54	344.72	17	1
3#住宅	6025.26	5680.54	344.72	17	1

总建筑面积：94319.34　　地上建筑面积：68084.16　　地下建筑面积：26235.18

备　注：　非建筑工程类明细及最新信息请通过微信公众号"上海建筑业"扫描二维码查询

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建筑工程施工许可证附件

工程名称：松江区新浜镇类集建区06-02号动迁安置房项目　　施工许可证编号：310117202302130301

建设单位：上海新芃房地产开发有限公司　　建设单位项目负责人：王保弟

建设地址：上海市松江区新浜镇（四至范围：　东至：新颖路 西至：新浜东市河 南至：空地 北至：规划五路（睦雾路））

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
2#住宅	5694.6	5349.88	344.72	16	1
1#住宅	5694.6	5349.88	344.72	16	1

总建筑面积：94319.34　　地上建筑面积：68084.16　　地下建筑面积：26235.18

备　注：　非建筑工程类明细及最新信息请通过微信公众号"上海建筑业"扫描二维码查询

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建设工程竣工验收报告

单位工程名称：松江区新浜镇类集建区 06-02 号动迁安置房项目

项目编码：3101172302160001

施工许可编码：3101172302160001-SX-001

建设单位名称：上海新芃房地产开发有限公司

竣工验收时间：2026 年 04 月 10 日

建设工程竣工验收报告

单位工程名称	松江区新浜镇类集建区 06-02 号动迁安置房项目			
建 筑 面 积	99058.8 平方米		结构类型、层数	其他
施工单位名称	江苏天目建设集团有限公司			
设计单位名称	上海名亭建筑设计有限公司			
监理单位名称	上海海龙工程技术发展有限公司			
建设单位名称	上海新苑房地产开发有限公司			
勘察单位名称	上海海洋地质勘察设计有限公司			
请在以下项目内（□）打“√”				
竣工备案资料	1	工程竣工验收报告	有	无
	2	规划部门出具认可和准许使用文件	☑	□
	3	消防部门出具认可和准许使用文件	☑	□
	4	环保部门出具认可和准许使用文件	☑	□
	5	城建档案馆出具认可和准许使用文件	☑	□
开工日期	2023 年 03 月 15 日		竣工日期	2026 年 04 月 10 日
工 程 造 价	53388.15 万元			
工程概况： 本项目位于松江区新浜镇类集建区 06-02 地块，为动迁安置房工程，总建筑面积 94319.34 ㎡，包含 10 栋高层住宅及配套公建、地下车库，共 732 套安置房。工程涵盖建筑、机电安装、室外总体、绿化及配套设施施工。项目手续齐全，现已完成全部合同施工内容。				

建设单位评价：

项目负责人签字：李科

日期：2026年 4月 10日

设计单位评价：

项目负责人签字：王伟强

日期：2026年 4月10日

施工单位评价：

验收合格

项目经理签字：靳恩东

日期：2026年 4月 10日

勘察单位评价：

项目负责人签字：王伟强

日期：2026年 4月10日

监理单位评价：

同意验收

项目负责人签字：岳家堂

日期：26年 4月 10日

竣工验收组人员签字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	签名
	验收组组长	李科	上海新芃房地产开发有限公司	项目负责人	李科
	副组长	岳家莹	上海海龙工程技术发展有限公司	总监理工程师	岳家莹
	验收组成员	靳恩东	江苏天目建设集团有限公司	项目经理	靳恩东
		王伟达	上海海洋地质勘察设计有限公司	勘察项目负责人	王伟达
		王伟达	上海名亭建筑设计有限公司	设计项目负责人	
	建设单位项目负责人：李科 （公章） 2026 年 4 月 10 日				
注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责					

5、拟派项目团队能力

附件 5：

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	靳恩东	工程师	建造师注册证	一级	粤151201420141 4949	建筑工程	本科
2	生产经理	彭访华	工程师	职称证	中级	B08053010400 000153	建筑工程	专科
3	技术负责人	黄绵嘉	工程师	职称证	中级	B08173010300 000122	建筑工程	专科
4	安全主任	任初秀	/	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3(2015)0009 458	建筑工程	本科
5	质量主任	邱洪欢	/	岗位证	/	101251090000 8001242	市政工程	专科
6	造价工程师	左黎明	工程师	注册造价师证	中级	建[造] 142144000114 05	造价	专科
7	安全员	黄燕梅	/	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3(2023) 0904093	建筑工程	专科
8	劳资专管员	万昌平	/	岗位证	/	240114000000 4268	/	本科
9	质量员	高耿鑫	/	岗位证		260103010006 5128	土建	本科
10	施工员	黄浩亮	/	岗位证	/	044181019441 8020809	土建	/
11	材料员	后海燕	/	岗位证	/	044221110000 7000114	建筑工程	专科
12	资料员	邓梦娇	/	岗位证	/	260105000006 4794	/	本科
.....								

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、项目经理-靳恩东



使用有效期：2026年08月07日
-2027年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：靳恩东

性　　别：男

出生日期：1973年12月19日

注册编号：粤1512014201414949

聘用企业：深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-08-05至2029-08-04)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

靳恩东

个人签名：靳恩东

签名日期：2026.11.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年08月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）9010566



姓　　名：靳恩东

性　　别：男

出 生 年 月：1973年12月19日

企 业 名 称：深圳市森蓝建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2019年01月30日

有　效　期：2026年08月12日　　至 2028年01月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 12 日

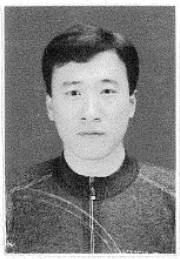
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号：00309062
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 靳思东
Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1973.12
Date of Birth

工作单位 锦州[illegible]建设有限公司
Establishment

专业名称 建筑施工
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2013年9月30日
Conferment Date

发证机关
Issued by



成人高等教育

毕业证书

学生 靳恩东 性别 男，一九七三年十二月 十九 日生，于 二〇二〇年 三 月至 二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州工程学院 校（院）长：

批准文号：苏教发[2005]10号

证书编号：119985202205701982

二〇二二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w[illegible].com.cn



姓 名 靳恩东

性 别 男 民 族 汉

出 生 1973 年 12 月 19 日

住 址 辽宁省锦州市太和区锦娘路瑞盛滨河苑1-109号

公民身份号码 210704197312197610



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 锦州市公安局太和分局

有效期限 2026.04.07-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：靳恩东　　社保电脑号：819877590　　身份证号码：210704197312197610　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				2650.08	1325.04			302.73	100.92			100.92		71.28		63.36	15.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d1a7a12h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、生产经理-彭访华



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08053010400000153



持证人签名：

姓　　名：彭访华

性　　别：男

身份证号：430202197203054731

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2005年9月17日

工作单位：衡阳市第二建筑工程公司

普通高等学校

毕业证书



学生彭访华性别男现年22岁于一九九三年九月至一九九五年六月在本校建筑工程系建筑工程专业贰年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 中南工学院

校(院)长 凌球

一九九五年六月三十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0754412

证书编号：950531

姓 名 彭访华

性 别 男　民 族 汉

出 生 1972 年 3 月 5 日

住 址 湖南省衡阳市雁峰区广场路1号



公民身份号码 432302197203054731

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 衡阳市公安局雁峰分局

有效期限 2007.09.22-2027.09.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭访华　　社保电脑号：648997262　　身份证号码：432302197203054731　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		238.08		267.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d1965d05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分企额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

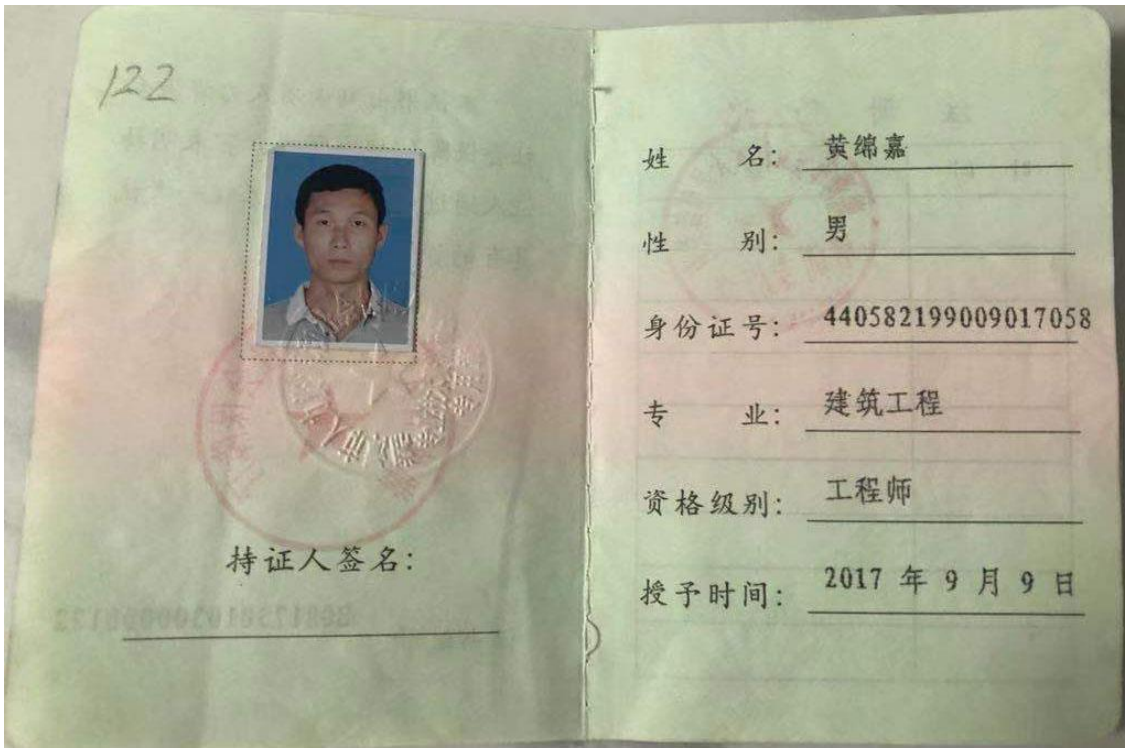
单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

3、技术负责人-黄绵嘉


姓　　名：黄绵嘉
性　　别：男
身份证号：440582199009017058
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2017 年 9 月 9 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08173010300000122
B20220010


姓　　名：黄绵嘉
性　　别：男
身份证号：440582199009017058
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2017 年 9 月 9 日
持证人签名：



湖南省土建工程专业技术职务任职资格证书查询

证书编号：
姓名：
专业名称：城市规划
等级：初级
补办编码：如证书办理过挂失补办，需要输入补证编码查询
验证码：5320
查 询

证书编号	B0817301030000122
姓名	黄绵嘉
身份证号	44058219******7058
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属年份	2017
证书类型	土建职称证书

中国政府网 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 湖南省政府门户网站 | 湖南省住房和城乡建设厅

主办单位：湖南省住房和城乡建设厅
承办单位：湖南省住房和城乡建设厅信息中心
网站系统投诉电话：0731-88950025
网站技术支持：湖南科创信息技术股份有限公司
备案号：湘ICP备10205723号-1
地址：湖南省长沙市雨花区高升路266号
邮箱：zjtwzts_email@163.com 邮编：410116
帮助中心



普通高等学校

毕业证书

学生 黄绵嘉 性别男 一九九〇年 九 月 一 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号:14136120120609230 6

二〇一二 年 六 月二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 黄绵嘉
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 1 日
住址 广东省深圳市龙岗区吉榕路28号西吉榕大楼612
公民身份号码 440582199009017058



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.02.19-2041.02.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄缮嘉　　社保电脑号：646156466　　身份证号码：440582199009017058　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		298.08		267.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d1aeabcp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年01月27日

4、安全主任-任初秀



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0009458

姓　　名：任初秀

性　　别：女

出 生 年 月：1978年10月26日

企 业 名 称：深圳市森蓝建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年11月18日

有 效 期：2024年08月27日　至 2027年11月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



毕 业 证 书

学生 任初秀 性别 女，一九七八 年 十 月二十六 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大医学

校（院）长：赵继

证书编号：101457202105002366

二〇二一 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任初秀　　社保电脑号：606993308　　身份证号码：342426197810263820　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	748068	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	03	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	06	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	07	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	08	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	09	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	10	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				21135.25	9946.0			7609.95	2603.98			651.01		1058.01		940.48	235.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d18acc9d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分企额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月27日

5、质量主任-邱洪欢



证书编码：10125109000008001242

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：邱洪欢

身份证号：440982199103284971

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年11月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生　邱洪欢　性别男，一九九一年　三　月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361201406111904

二〇一四　年　六　月　十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱洪欢　　社保电脑号：629185911　　身份证号码：440982199103284971　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		238.68		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d19fd0c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、造价工程师-左黎明



使用有效期：2026年11月09日
- 2027年02月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：左黎明

性　　别：男

出 生 日 期：1982年01月28日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400011405

有 效 期：2025年12月07日-2029年12月06日

聘 用 单 位：深圳市森蓝建设集团有限公司

个人签名：左黎明

签名日期：2026.11.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年11月17日



成人高等教育

毕业证书

学生 左黎明 性别 男，一九八二 年 一 月二十八 日生，于 二零零六 年 三 月至 二零一零 年 一 月在本校 电力系统自动化技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院 校（院）长：

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535201006000038 二零一零 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：chsi.com.cn



姓名 左黎明

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 1 月 28 日

住址 河南省唐河县王集乡黄棚村皮沟11号

公民身份号码 411325198201288635



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 唐河县公安局

有效期限 2008.04.17-2028.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左黎明　　社保电脑号：809052714　　身份证号码：411325198201288635　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		298.08		264.96	66.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d19190bm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

7、安全员-黄燕梅



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0904093

姓　　名：黄燕梅

性　　别：女

出 生 年 月：2001年04月29日

企 业 名 称：深圳市森蓝建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月20日

有　效　期：2026年08月19日　　至 2029年11月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

学生 黄燕梅 性别女，二〇〇一年 四 月二十九日生，于二〇二〇年

十 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129541202306006157 二〇二三年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓名 黄燕梅

性别 女 民族 汉

出生 2001 年 4 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇埔上祠堂四房公田15号

公民身份号码 440582200104296927



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2031.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕梅　　社保电脑号：813058457　　身份证号码：440582200104296927　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		298.08		267.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d1ac5531 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

8、劳资专管员-万昌平



姓　　名 万昌平

身份证号 420324198011126189

证书编号 2401140000004268

工作单位

万昌平　同志于 2023 年 12 月21日至 2024 年1 月 3 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 1 月5 日

有效期至：2027年1月5日



毕 业 证 书

学生 万昌平　性别 女 ，一九八〇 年十一 月十二 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 一 月在本校　土木工程 专业网络教育　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：101457202105002369

二〇二一 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万昌平　　社保电脑号：613259329　　身份证号码：420324198011126189　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		298.08		261.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d188e3d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月27日

9、质量员-高耿鑫



高耿鑫 同志于 2026 年 03月 30 日至 2026 年 04 月 08日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 高耿鑫

身份证号 440582199110286439

证书编号 2601030100065128

工作单位 深圳市森蓝建设集团有限公司

证书专用章

证书专用章

2026年 04月 24日

有效期：2029年04月24日



普通高等学校

毕业证书

学生　高耿鑫　性别男，一九九一 年　十　月二十八日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年　六　月在本校　市场营销　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：嘉应学院　　校（院）长：

证书编号：　105821201505090216　　二〇一五 年　六　月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高耿鑫　　社保电脑号：642652090　　身份证号码：440582199110286439　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				7059.84	3529.92			3228.96	1076.32			269.12		184.68		161.16	41.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d1a89711 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

10、施工员-黄浩亮



证书编码：04418101944180208O9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄浩亮

身份证号：　440582198109236958

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩亮　　社保电脑号：648016996　　身份证号码：440582198109236958　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		298.08		261.96	66.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d1ab6a43 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

11、材料员-后海燕



证书编码：04422111000007000114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：后海燕

身份证号：420122197706067041

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生　后海燕　性别女，一九七七 年 六 月 六 日生，于二〇一四 年九 月至二〇一七 年一 月在本校网络教育 会计 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：北京大学

校（院）长：

证书编号：101737201706008025

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：后海燕　　社保电脑号：618247606　　身份证号码：420122197706067041　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		238.08		267.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d18dc87a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月27日

12、资料员-邓梦娇



邓梦娇 同志于 2026 年 03月 30 日至 2026 年 04 月 08日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 邓梦娇

身份证号 360502199708277121

证书编号 2601050000064794

工作单位 深圳市森蓝建设集团有限公司

2026 年 04 月 24 日

有效期：2029年04月24日



普通高等教育

毕业证书

学生 邓梦娇 性别 女，一九九七 年 八 月二十七 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 城市轨道交通运营管理 专业全日制学习，学制 三 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌教育学院　　校（院）长：

证书编号：512831202006000889　　二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓梦娇　　社保电脑号：818789541　　身份证号码：360502199708277121　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	748068	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	748068	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				7941.44	3970.72			908.19	302.76			302.76		207.36		184.32	46.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d19f99d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号的国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市森蓝建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-85205154

承诺日期：　　2025 年　11 月 16 日

7、诚信投标承诺书

附件 6：

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）： 深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 3006

邮政编码：518100

公司总部电话：0755-85205154

传真：0755-85205154

日期： 2026 年 11 月 16 日