标段编号： 2502-440311-04-01-854031006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局深圳建筑科技有限公司

日期： 2026年11月16日

工程编号：_2502-440311-04-01-854031006001_

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：国际医疗器械城工1地块项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局深圳建筑科技有限公司

日期：2026 年 11 月 16 日

目录

1、企业基本情况 3

2、企业信用情况 8

3、企业同类工程业绩 11

4、项目负责人同类工程业绩 132

5、拟派项目团队能力 133

6、不违法转包分包承诺书 241

7、诚信投标承诺书 242

1、企业基本情况

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	中建八局深圳建筑科技有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5H6KAB2E	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201
企业法定代表人	张宁	建立日期	2022 年 01 月 11 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	中建八局深圳建筑科技有限公司于 2022 年 1 月 11 日注册成立，由中国建筑第八工程局全资控股，是中国建筑股份有限公司的三级子公司，是中国建筑第八工程局有限公司法人独资的国有大型骨干施工企业。2025 年公司累计签约合同额近百亿元。公司现有管理人员 433 人，本科及以上学历人员占比超 90%，持有注册一级建造师、注册造价师、注册安全工程师等注册类执业资格证书 98 人,全国优秀项目经理 4 人，高级工程师 30 人，中级工程师 90 人，助理工程师 132 人，技术职称人员占比 80%。		
其他	/		

注：

1.随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；

2.如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码

91440300MA5H6KAB2E

营业执照

（副本）

名　　称　中建八局深圳建筑科技有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2022年01月11日

法定代表人　张宁

住　　所　深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

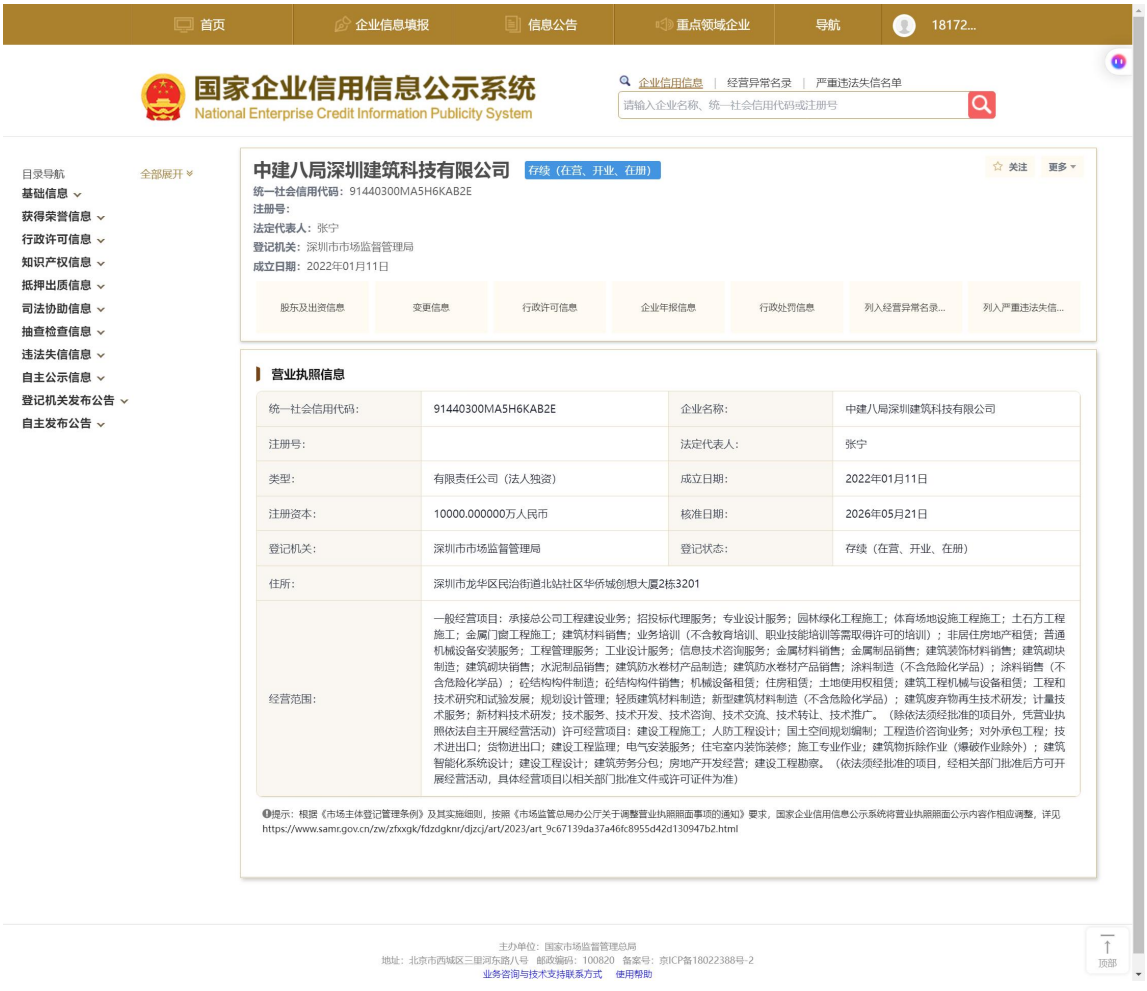
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 05 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号： D244589169

企　业　名　称： 中建八局深圳建筑科技有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5H6KAB2E

法　定　代　表　人： 张宁

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

有　效　期： 至2027年04月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年06月06日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建八局深圳建筑科技有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300MA5H6KAB2E
企业法定代表人
张宁
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 资质类别 资质证书号 资质名称 发证日期 发证有效期 发证机关 预览
1 设计资质 A244404052 工程设计建筑行业（建筑工程）乙级 2028-08-23 证书信息
2 建筑业企业资质 D244589169 市政公用工程施工总承包二级 2026-06-06 2027-04-19 广东省住房和城乡建设厅 证书信息
3 建筑工程施工总承包一级
4 D344857807 建筑机电安装工程专业承包二级 2030-11-04 深圳市住房和建设局 证书信息
5 建筑装修装饰工程专业承包二级
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 9 9 8 4 7 1 9 2 5
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



统一社会信用代码：91440300MA5H6KAB2E

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]021771

企　业　名　称：中建八局深圳建筑科技有限公司

法　定　代　表　人：张宁

单　位　地　址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年06月25日　至　2028年05月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 06 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户

住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

首页　信息公示　勘察设计　工程质量　施工安全　城市轨道交通

当前位置：首页 > 施工安全 > 安全生产许可证信息详情

安全生产许可证信息

安全生产许可证信息

返回

企业名称	中建八局深圳建筑科技有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H6KAB2E
法定代表人	张宁	单位地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201
经济类型	有限责任公司	许可范围	建筑施工
安全生产许可证编号	（粤）JZ安许证字[2022]021771		
发证机关	广东省住房和城乡建设厅	发证日期	2026-06-25
有效期起始日期	2026-06-25	有效期结束日期	2028-05-19
证书状态	有效		

地方网站

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江
安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 /新疆兵团

联系我们

网站访问量(人次)

5 6 5 3 0 3 4 4

版权所有：中华人民共和国住房和城乡建设部　主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部工程质量安全监管司　承办单位：住房和城乡建设部信息中心
技术支持：国泰新点软件股份有限公司　备案编号：京ICP备10036469号　建议您使用最新版本的Edge、Firefox或360极速浏览器等主流浏览器访问本系统，以获得最佳体验。

企业性质说明书

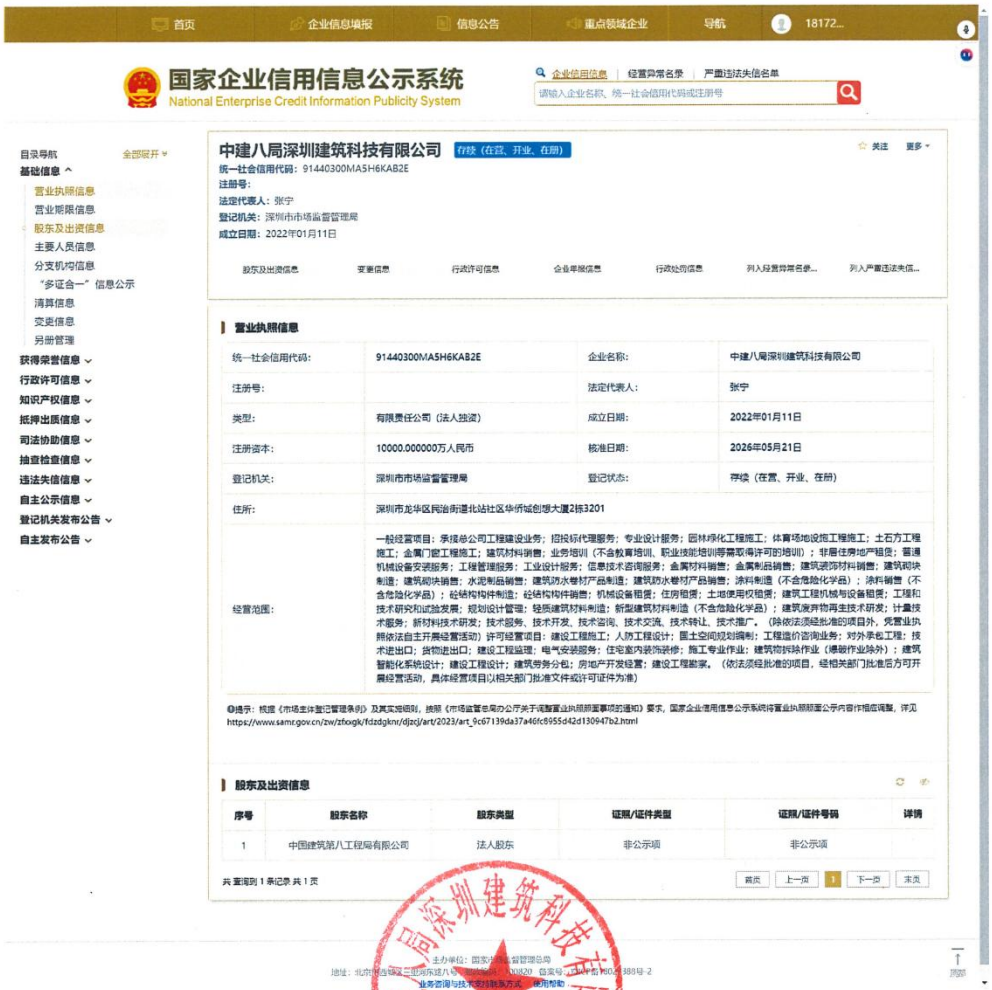
致招标人：

我单位参加**国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包**的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

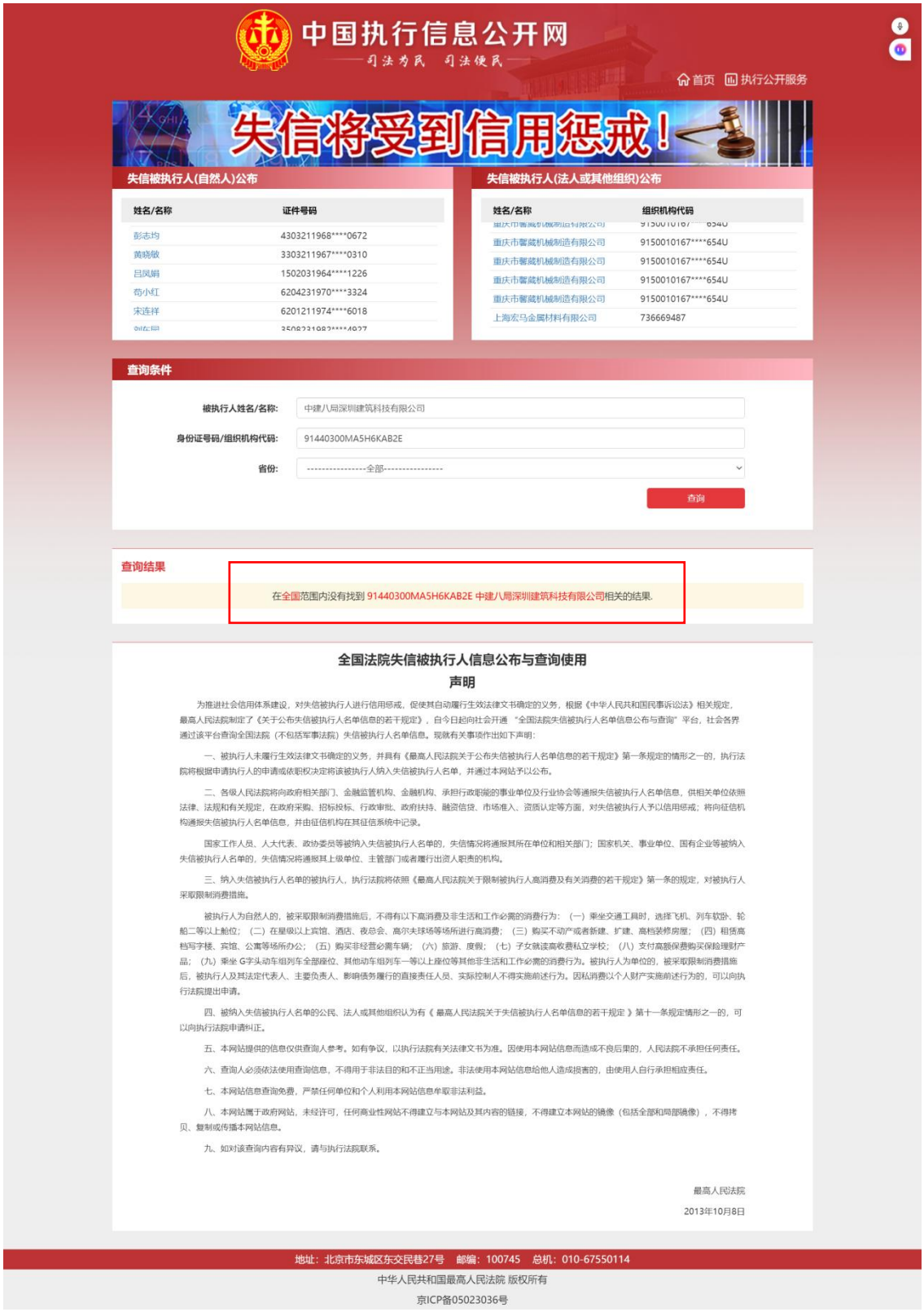
法定代表人（签名）：

日期：2026 年 11 月 16 日

2、企业信用情况

“中国执行信息公开网（失信被执行人）”查询结果：暂未列入失信被执行人。

查询网址：https://zxgk.court.gov.cn/gkw/html/shixin/index.html

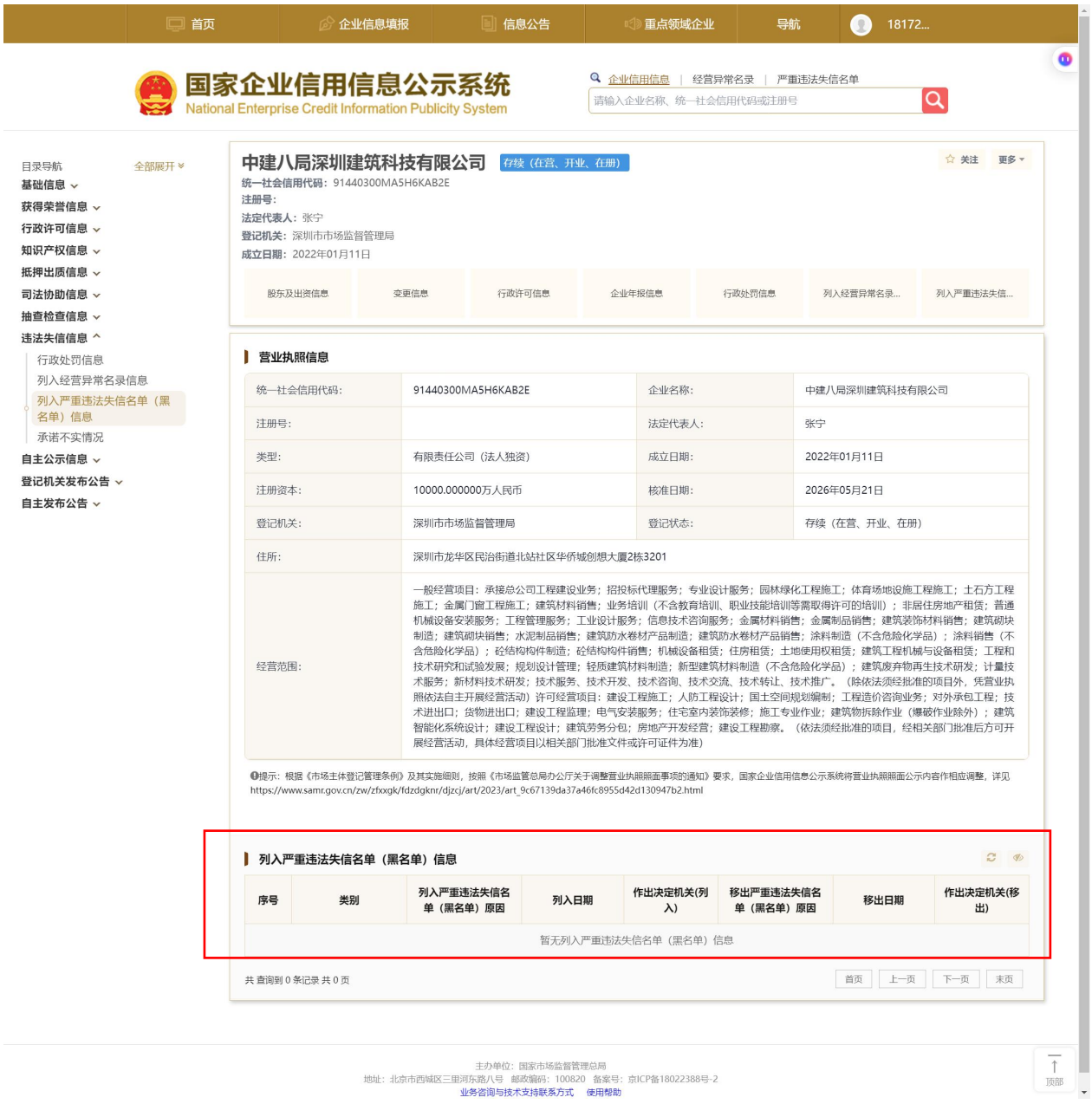


“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果：暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息。

查询链接：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3507A1E604EF8790C384DE3566E50CEEA9CDB0E3086CEF72D43FDD9AFE450C4B1175F66BCD265B4CDB392EB9C49EE3086D7FB147D4867CA5F739E831632F5F3F5FDD5FDD5F3F5FDD21A321A321A321312CAEB3AE2C3C2C3CBEAEB735282F3BD2690782D152BB742ECC9FAABAAAEAF7D8A5B225583CD586B3A321A321A321-1793779754698%7D

查询截图：



3、企业同类工程业绩

附件 3：

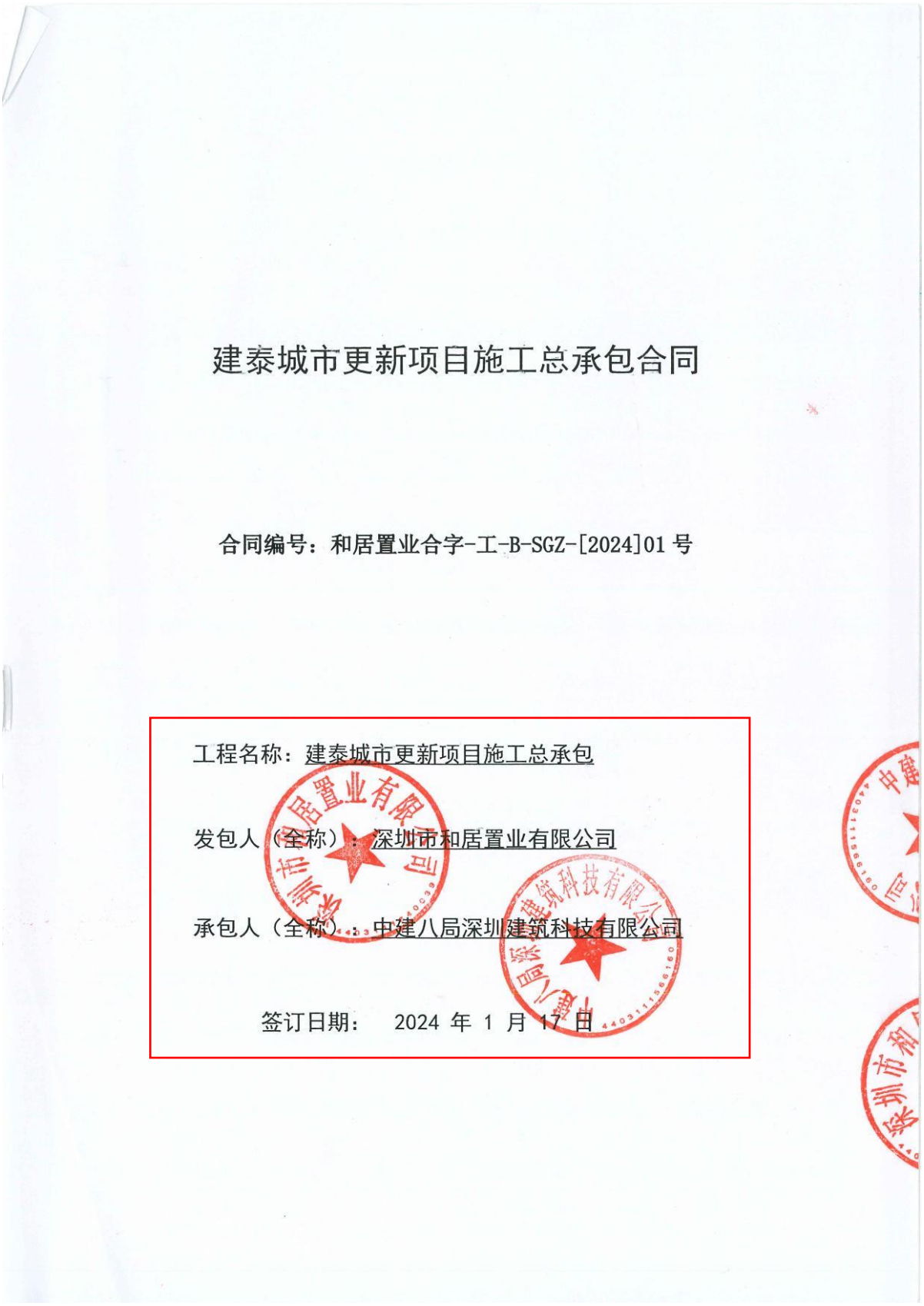
投标人同类工程业绩一览表

1.工程名称：建泰城市更新项目施工总承包 （业绩金额：172065.411809 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.5.25） 2. 工程名称：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包(EPC) （业绩金额：27893.46538 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.8.19） 3.工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区(施工) （业绩金额：33339.210832 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.8.18） 4.工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校(施工) （业绩金额：28837.075733 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.8.19） 5.工程名称：翁源县新区高级中学配套建设项目 （业绩金额：22006.592533 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.8.30）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

3.1　业绩一：建泰城市更新项目施工总承包

3.1.1　合同关键页扫描件



建泰城市更新项目施工总承包合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SGZ-[2024]01 号

工程名称：建泰城市更新项目施工总承包

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：中建八局深圳建筑科技有限公司

签订日期：　2024 年 1 月 17 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市和居置业有限公司

承包人(乙方)：中建八局深圳建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建泰城市更新项目施工总承包

工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为46857.3平方米，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400㎡，建筑总面积约421795.5㎡，建筑高度约130m。规划指标有厂房231980㎡、产业配套用房94340㎡（小型商业服务设施10000㎡和配套宿舍84340㎡）、公共配套（含地下）5080㎡（公交首末站2900㎡，小型垃圾转运站340㎡，再生资源回收站60㎡，公共厕所60㎡，环卫工人休息室20㎡，社区级公共配套用房1000㎡，地下公共充电站700㎡），另配建社区体育活动场地占地面积1500㎡。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为75370㎡，机动车停车位1850个。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本100%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、地基与基础工程（含土石方、基坑支护、混凝土基础）

2、主体结构工程（含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构）；

3、建筑装饰装修工程（含门窗工程、幕墙工程及外立面、地下室、公区、室内及样板房、营销中心装饰工程等）；

4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；

5、建筑给水排水工程；

6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；

7、智能建筑工程（含室分系统等）；

8、通风与空调工程；

9、电梯工程；

10、建筑节能工程；

11、人防工程；

12、园林景观工程；

13、道路工程；

14、燃气工程；

15、消防工程；

16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；

17、BIM应用工程；

18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；

19、白蚁防治工程；

20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构的第三方检测）。

具体工作内容以施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
☑主体结构工程____（☑钢筋混凝土_☑钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
☑装饰装修工程_____（☑金属门窗___☑幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
☑通风与空调_____（☑通风__☑空调_____□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖___（☑室内给、排水系统_☑_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
☑建筑电气工程_____（☑室外电气____☑电气照明_____□其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统__☑信息网络系统_____□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能____	☑消防工程
☑_室外工程___（_☑室外设施_____☑附属建筑_____☑室外环境_____）_。		
☑燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				
□装饰装修__（□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 1 月 12 日（实际开工日期以监理人签发的开工令或发包人签发的进场通知书为准）；

计划竣工日期：暂定 2026 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 992 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖，争创国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾柒亿贰仟零陆拾伍万肆仟壹佰壹拾捌元零玖分（¥1,720,654,118.09）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟伍佰肆拾柒万伍仟叁佰捌拾贰元肆角伍分（¥45,475,382.45）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/__（¥__/_）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿贰仟柒佰叁拾叁万捌仟（¥227,338,000.00）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰陆拾陆万叁仟伍佰贰拾玖元贰角（¥157,663,529.20）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

中建八局深圳建筑科技有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

招商银行深圳金丰城支行

工人工资款支付专用账户号：

755962142810901006

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 17 日；

订立地点：深圳市龙华区

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖公章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人或其
委托代理人
（签名）：

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：

乙方（盖公章）：
中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或
其委托代理人
（签名）：

统一社会信用代码：91440300MA5H6KAB2E

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

开户银行：浙商银行深圳龙华支行

银行账号：584000031012010008634 5

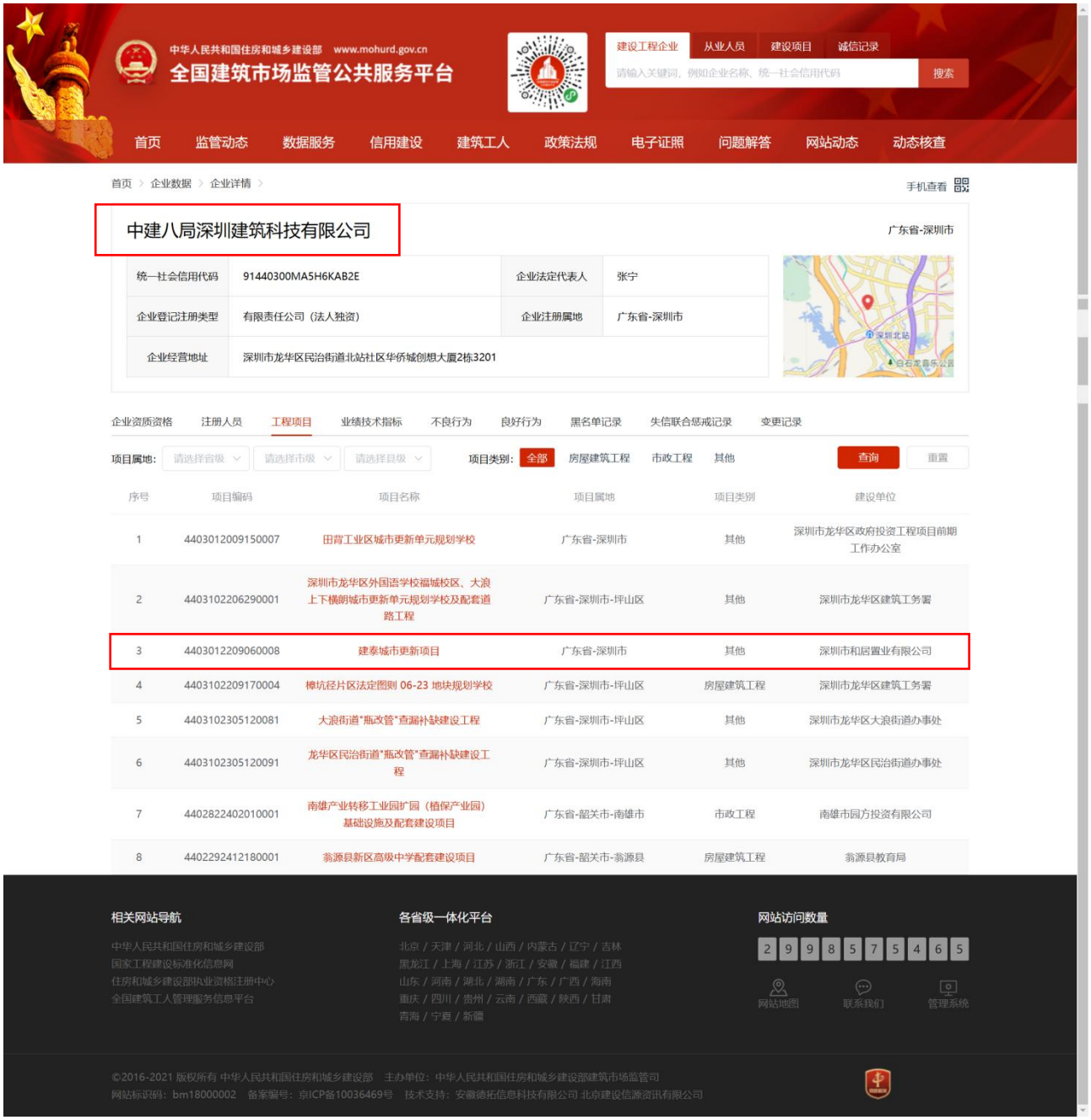
邮政编码：518110

电子邮箱：2559201667@qq.com

合同联系人：罗明亮

联系方式：15527382729

3.1.2 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证



建泰城市更新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012209060008	省级项目编号	4403012209020003
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	407879
立项级别	地市级	立项文号	2209-440309-04-01-614928



项目地址：工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2209-440309-04-01-614928	项目编号	4403012209060008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	工业路与和平路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2209-440309-04-01-614928	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-01
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	407879
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	更新单元用地面积 80030.6平方米，其中开发建设用地面积46857.3平方米。规划容积331400平方米，其中厂房231980平方米，产业配套用房94340平方米（含小型商业服务设施10000平方米，配套宿舍84340平方米），公共配套设施（含地下）5080平方米。另配建社区体育活动场地占地面积1500平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

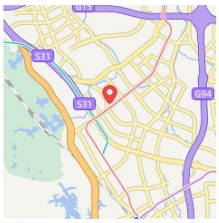
首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

建泰城市更新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012209060008	省级项目编号	4403012209020003
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	407879
立项级别	地市级	立项文号	2209-440309-04-01-614928



项目地址：工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	91440300192231 97XG	张险峰	429006**********32
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	91440300192231 97XG	王佳国	422128**********12
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	王体龙	510921**********39
施工企业	中建八局深圳建筑科技有限公司	91440300MA5H6KAB2E	李忠栋	370782**********14

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 0 1 7 6 1 8 6 3

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

3.1.3 项目名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202300386　　深地名许字 LA202310554 号

用地单位	深圳市和居置业有限公司		
批准名称	数字智造中心	汉语拼音	SHUZIZHIZAO ZHONGXIN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	32945.25 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道和平路南面工业路西面	土地合同或房地产证	2023-A007（合）
宗地代码	440309404009GB00639	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A823-0925
命名含义	“智”主要体现项目科技、研发的高端占位。“造”主要体现项目工业上楼的概念，实质性生产经营的定位。“数字智造”既体现见了智造的数字化，又表达产品的的数字化，建泰城市更新项目作为深圳市首批工业上楼项目，数字智造可突出智能、科技、数字化和生产智造的概念。申请将本项目命名为“数字智造中心”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440309404009GB00639 的土地上的建筑物命名为“数字智造中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“数字智造中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“数字智造中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。 深圳市规划和自然资源局 龙华管理局 日期：2023-10-30		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202300385　　深地名许字 LA202310556 号

用地单位	深圳市和居置业有限公司		
批准名称	数字智荟大厦	汉语拼音	SHUZIZHIHUI DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	13911.43 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道和平路南面龙胜路东面	土地合同或房地产证	2023-A008（合）
宗地代码	440309404009GB00641	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A823-0926
命名含义	“智荟”主要突出的是智慧人群的汇集，群英荟萃，聚集龙华。“数字智荟”作为产业数字智造配套地块，应积极响应生产、生活、生态的紧密呼应，体现了工业上楼“三生融合”的本质和属性。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440309404009GB00641 的土地上的建筑物命名为“数字智荟大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“数字智荟大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。 日期：2023-10-27		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

3.1.4 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：数字智造中心主体工程

验收日期：2025 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2209-440309-04-01-614928	项目代码	2209-440309-04-01-614928
项目名称	数字智造中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道和平路南面工业路西面		
建筑面积	294732.35 ㎡	工程造价	111104.82 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 20 层，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2022）0349 号	宗地号	A823-0925
用地规划许可证号	地字第 440309202300124 号	工程规划许可证号	建字第 4403092023GG0093334 号
施工许可证号可证号	2024-0063	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 1 月 15 日	验收日期	2025 年 12 月 15 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015-2
建设单位	深圳市和居置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司		
承建单位（土建）	中建八局深圳建筑科技有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局深圳建筑科技有限公司		
承建单位（装修）	中建八局深圳建筑科技有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	朱国优
副组长	王佳国、曹世权、谌贻涛、朱哲民
组员	张善壮、张玉华、林而星、廖滨、刘清源、毛俊浩、陈佳楠、吴培斌、刘聪、何潮、李勇、郝磊、余竹、张巍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱哲民	曹世权、张玉华、林而星、刘清源、刘聪、周行、李倩龙、钟子捷、廖宇赛、刘龙震、吕怡明、邓波、李璨、丁勇、邱继安
建筑设备安装工程	王佳国	李勇、陈磊、毛俊浩、王瑞彬、王飞、黄晓滨、罗伟杰
工程质控资料	廖滨	余竹、郝磊、何潮、王鹏超、邓杰仁、管琪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：数字智造中心主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求/ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人		
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司			
3	陈佳楠	深圳市和居置业有限公司			
4	吴培斌	深圳市和居置业有限公司			
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
6	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
7	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监		
8	邱继安	深圳市鲁班建设监理有限公司			
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司			
10	李勇	深圳市鲁班建设监理有限公司			
11	罗伟杰	深圳市鲁班建设监理有限公司			
12	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司			
13	邓波	深圳市鲁班建设监理有限公司			
14	王飞	深圳市鲁班建设监理有限公司			
15	余竹	深圳市鲁班建设监理有限公司			
16	管琪	深圳市鲁班建设监理有限公司			
17	李璨	深圳市鲁班建设监理有限公司			
18	张善壮	中建八局深圳建筑科技有限公司	公司技术负责人		
19	曹世权	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目经理		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张玉华	中建八局深圳建筑科技有限公司	执行经理		
21	林而星	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目技术负责人		
22	廖滨	中建八局深圳建筑科技有限公司	技术主管		
23	刘聪	中建八局深圳建筑科技有限公司	生产经理		
24	刘清源	中建八局深圳建筑科技有限公司	质量总监		
25	陈磊	中建八局深圳建筑科技有限公司	安装经理		
26	吕怡明	中建八局深圳建筑科技有限公司	装饰经理		
27	王增建	中建八局深圳建筑科技有限公司	园林经理		
28	任建刚	中建八局深圳建筑科技有限公司	智能化经理		
29	何潮	中建八局深圳建筑科技有限公司	试验工程师		
30	王鹏超	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		
31	周行	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		
32	钟子捷	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		
33	邓杰仁	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		
35	刘龙震	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		
36	李倩龙	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		
37	廖宇赛	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		
38	毛俊浩	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		
39	黄晓滨	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师		
40					

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	经龙华海绵办现场验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	经龙华排水有限公司验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谌贻涛
注册号：4401870-103
有效期：至2026年05月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年12月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月15日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月15日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月15日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月15日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月15日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
曹世权
粤1442021202309438(00)
建筑
2026.10.10
中建八局深圳建筑科技有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：张巍
注册号：4405485-AY013
有效期：至2026年06月30日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：数字智荟大厦主体工程

验收日期：2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2209-440309-04-01-614928	项目代码	2209-440309-04-01-614928
项目名称	数字智荟大厦主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道和平路与工业路交汇处西南侧		
建筑面积	125997.55 ㎡	工程造价	60960.59 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 38 层，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2022）0349 号	宗地号	A823-0926
用地规划许可证号	地字第 440309202300126 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG0015430 号
施工许可证号可证号	2024-0280	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 3 月 07 日	验收日期	2026 年 5 月 25 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015-3
建设单位	深圳市和居置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司		
承建单位（土建）	中建八局深圳建筑科技有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局深圳建筑科技有限公司		
承建单位（装修）	中建八局深圳建筑科技有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	朱国优
副组长	王佳国、曹世权、谌贻涛、朱哲民、张巍
组员	张玉华、林而星、廖滨、刘清源、陈磊、李倩龙、刘龙震、刘辰宇、胡同馨、宋国奥、邹宁、郝磊、邱继安、余竹、罗伟杰、黄晓滨、邓波、王飞、李璨、管琪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱哲民	曹世权、林而星、刘清源、李倩龙、邱继安、邓波、李璨、管琪
建筑设备安装工程	王佳国	罗伟杰、陈磊、胡同馨、宋国奥、邹宁、王飞、黄晓滨
工程质控资料	廖滨	余竹、郝磊、刘龙震、刘辰宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：数字智荟大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求/ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目工程师	工程师	
3	向国华	深圳市和居置业有限公司	项目质量工程师	工程师	
4	张思展	深圳市和居置业有限公司	项目土建工程师	工程师	
5	卢杰	深圳市和居置业有限公司	项目安全工程师	工程师	
6	詹俊	深圳市和居置业有限公司	项目安全工程师	工程师	
7	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	高级	
10	邱继安	深圳市鲁班建设监理有限公司			
11	邓波	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	高级工程师	
12	罗伟杰	深圳市鲁班建设监理有限公司			
13	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司			
14	王飞	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业	工程师	
15	黄晓滨	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业	工程师	
16	李璨	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监		
17	管琪	深圳市鲁班建设监理有限公司			
18	余竹	深圳市鲁班建设监理有限公司			
19	张善壮	中建八局深圳建筑科技有限公司	公司技术负责人	高级工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	曹世权	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目经理	工程师	
21	张玉华	中建八局深圳建筑科技有限公司	执行经理	高级工程师	
22	林而星	中建八局深圳建筑科技有限公司	技术负责人	高级工程师	
23	廖滨	中建八局深圳建筑科技有限公司	技术主管	工程师	
24	刘聪	中建八局深圳建筑科技有限公司	生产经理	工程师	
25	刘清源	中建八局深圳建筑科技有限公司	质量总监	工程师	
26	陈磊	中建八局深圳建筑科技有限公司	安装经理		
27	李倩龙	中建八局深圳建筑科技有限公司	专业工程师		
28	刘龙震	中建八局深圳建筑科技有限公司	专业工程师		
29	刘辰宇	中建八局深圳建筑科技有限公司	专业工程师		
30	胡同馨	中建八局深圳建筑科技有限公司	责任工程师		
31	宋国奥	中建八局深圳建筑科技有限公司	责任工程师		
32	邹宁	中建八局深圳建筑科技有限公司	责任工程师		
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	经龙华区海绵办现场验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	经龙华排水有限公司验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谌贻涛
注册号：4401870-103
有效期：至2028年01月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026年5月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年5月15日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年5月15日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年5月15日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年5月15日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：张巍
注册号：4405485-AY013

3.2 业绩二：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包(EPC)

3.2.1 合同关键页扫描件

副 本

工程编号：FJ202223

合同编号：深龙华建工合[2023]EPC-2

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模拟清单模式招标项目）

工程名称：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建八局深圳建筑科技有限公司（联合体牵头人）
深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市龙华区建筑工务署**

承包人(全称)：**中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司**

其中，联合体牵头人（全称）：**中建八局深圳建筑科技有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）**

工程地点：**深圳市龙华区**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目拟选址于观湖街道樟坑径社区澜清二路以东、观盛四路以南、观知路以西、樟坑径片区法定图则 06-23 地块。项目总投资匡算 36821 万元，用地面积 20400 平方米，总建筑面积约 51718 平方米，办学规模为 45 班/2100 学位九年一贯制学校。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本项目的方案设计、初步设计、施工图设计（含装配式建筑）、竣工图编制、施工（含装配式建筑）、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），政府职能部门报批等各事项的沟通与办理。具体工程内容如下：

1

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米　高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其他：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　□　基坑支护　□边坡　□土方　□其他_____）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　（索膜结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其他_____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：_____平方米　□其他_____）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其他_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑　室外给、排水管网　□其他_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其他_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其他_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____　□室外环境_____）；		

☑燃气工程　　（户数：_____；　庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其他_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其他_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____ ）；				
□其他：				

4. 其他工程

白蚁防治

三、项目设计方案来源

由乙方开展建筑方案设计、初步设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：**设计工期 150 日历天，施工工期 857 日历天**。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：**暂定 2023 年 3 月 7 日**；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：**暂定 2023 年 6 月 1 日，以监理工程师发出的开工令为准**；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：**以开工日期往后顺延 857 日历天 。**

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：**达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。**

六、签约合同价

1.签约合同价暂定人民币（大写）贰亿柒仟捌佰玖拾叁万肆仟陆佰伍拾叁元捌角（¥278934653.8 元）。

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率(其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）柒佰陆拾陆万捌仟叁佰玖拾陆圆整（¥7668396.00 元），中标下浮率 13.1%；

（2）BIM 咨询服务费：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万贰仟玖佰伍拾圆整（¥ 1292950 元），中标下浮率 0%；

（3）建安工程费：

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰玖拾柒万叁仟叁佰零柒圆捌角（¥ 269973307.80 元），中标下浮率 13.1%；

其中，不可竞争费：人民币(大写)壹仟零柒拾捌万叁仟壹佰捌拾捌元贰分（¥10783188.02 元）（包含安全文明措施费 ¥9783188.02 元 ；优质工程奖励 ¥1000000 元 ）。

2. 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审

结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）工程质量缺陷保修书；

（14）发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年5月24日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 **双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章** 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人（联合体牵头人）执 1 份，承包人（联合体成员单位）执 1 份。副本一式 14 份，其中发包人 6 份，承包人 6 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

发包人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖

承包人（联合体主体单位）：（公章）

中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H6KAB2E

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道

6

行政服务中心 3 栋

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 2010

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机： 15165062965

（务必填写用以发送履约评价结果）

电话： 0755-22675687

传真：

电子信箱：

开户银行： 江苏银行深圳龙华支行

账号： 19280188000099706

承包人（联合体成员单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码： 91440300192244260B

地址： 深圳市福田区振华路八号

邮政编码： 518031

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-83785149

传真：

电子信箱：

开户银行： 建设银行深圳振华支行

账号： 44201521700056004467

法定代表人手机： 13480879492

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

7

3.2.2 联合体协议

3、联合体共同投标协议（原件扫描件，若为联合体投标时提供）

联合体共同投标协议书

中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 中建八局深圳建筑科技有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建八局深圳建筑科技有限公司 ，承担 本工程材料设备采购、施工总承包、总体协调等及招标文件要求的其他 工作；

(2)联合体成员 1 深圳市建筑设计研究总院有限公司 ，承担 本工程设计任务等及招标文件要求的其他 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）： 中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

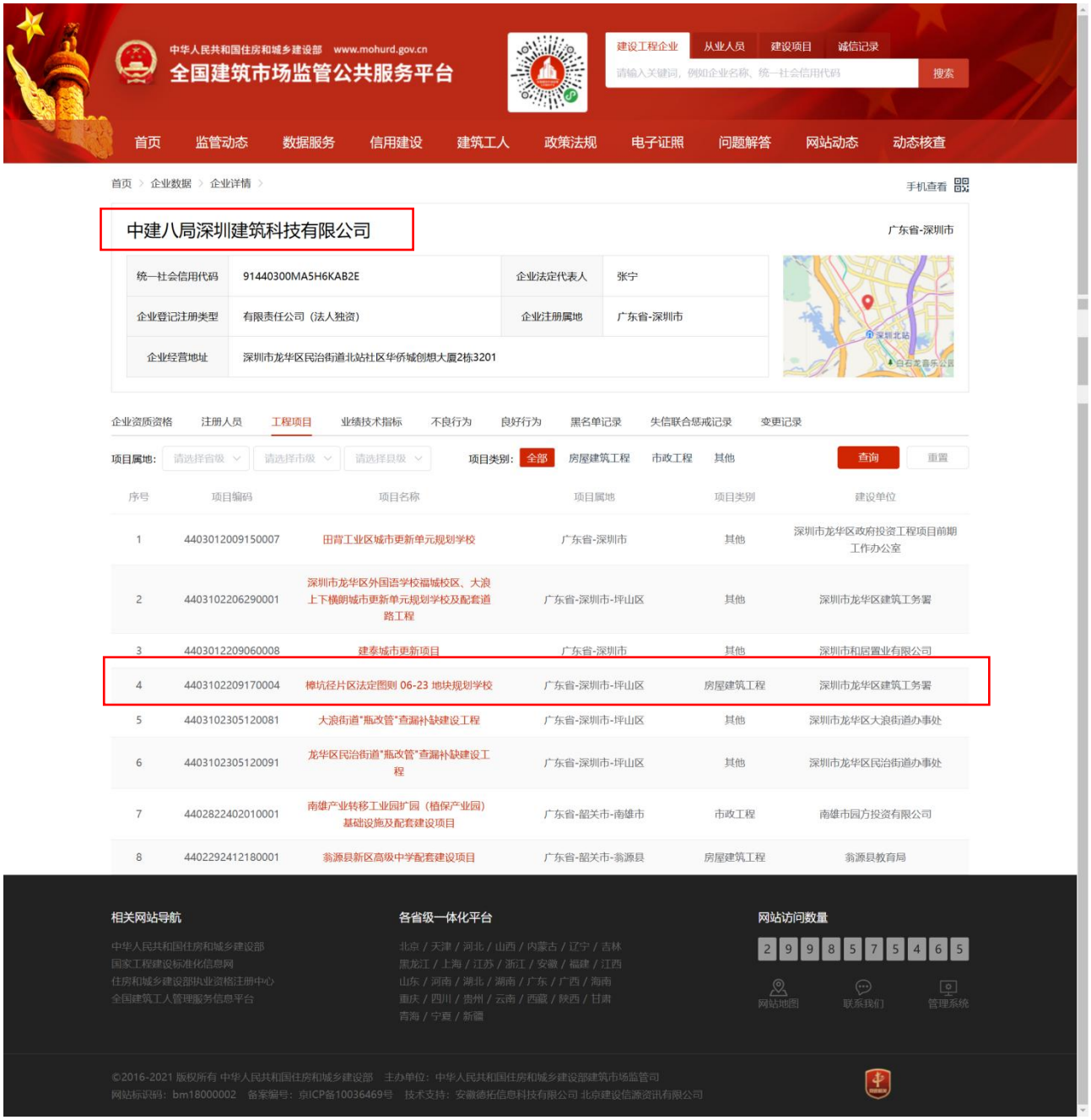
成员 1

单位名称（盖单位公章）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2023 年 1 月 16 日

3.2.3 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102209170004	省级项目编号	4403102209160002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	36821
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2022〕57号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00108	项目编号	4403102209170004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙发改〔2022〕57号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-15
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	36821
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	本项目拟选址于观湖街道樟坑径社区澜清二路以东、观盛四路以南、观知路以西、樟坑径片 区法定图则 06-23 地块。项目总投资匡算 36821 万元，用地面积 20400 平方米，总建筑面积约 51718 平方米，办学规模为 45 班/2100 学位九年一贯制学校。主要建设内容包括教学及辅助用房、 生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 0 1 7 6 3 1 5 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102209170004	省级项目编号	4403102209160002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	36821
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2022〕57号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工	公开招标	2023-03-01	27893.47	4403102209170004-BD-001	4403102209160002-BD-001	查看
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2022-10-27	132.83	4403102209170004-BB-001	4403102209160002-BB-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 3 0 0 1 7 7 2 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

3.2.4 项目名称变更证明

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校项目建筑物命名的复函

区建筑工务署:

贵署《关于商请明确樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校项目建筑物命名的函》收悉。为顺利推进樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校项目前期及建设工作，我局对该项目建筑物命名予以明确如下:

2023年6月，经区委编委审议，同意设立深圳市龙华区观湖实验学校。现明确，该建筑物命名为深圳市龙华区观湖实验学校。

此函。

附件: 关于设立深圳市龙华区观湖实验学校的通知（深龙华编发〔2023〕67号）

深圳市龙华区教育局

2023年7月12日

（联系人: 何昌，联系电话:18620336962）

3.2.5 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市龙华区观湖实验学校

验收日期：2025年8月19日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市龙华区观湖实验学校					
工程地点	深圳市龙华区观湖街道樟坑径社区澜清二路与观盛四路交汇处东南侧		建筑面积	48878m²	工程造价	270888912.46元
结构类型	公共建筑 现浇钢筋混凝土	层 数	地上： 6 层 地下： 2 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2022年6月26日	验收日期	2025年8月19日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司					
承建单位（土建）	中建八局深圳建筑科技有限公司					
承建单位（设备安装）	中建八局深圳建筑科技有限公司					
承建单位（装修）						
监理单位	广东海外建设咨询有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	苏水财
组员	朱文青、王晨阳、马小军、王增宾、潘启钊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏水财	李飞、陈升
建筑设备安装工程	朱文表	刘胤良、刘健
工程质控资料	王晨阳	欧博威、陈晓军

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 3 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕 哲	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
2	朱义青	深圳市龙华区建筑工务署	专业工程师		
3	王晨阳	深圳市龙华区建筑工务署	专业工程师		
4	王增宾	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
6	苏水财	广东海外建设咨询有限公司	总监理工程师		
7	刘胤良	广东海外建设咨询有限公司	专业监理工程师		
8	欧博威	广东海外建设咨询有限公司	专业监理工程师		
9	马小军	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目负责人		
10	张峰	中建八局深圳建筑科技有限公司	单位技术负责人		
11	李飞	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目技术负责人		
12	淇伟亮	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目副经理		
13	陈升	中建八局深圳建筑科技有限公司	专业工程师		
14	王皓栋	中建八局深圳建筑科技有限公司	专业工程师		
15	刘健	中建八局深圳建筑科技有限公司	专业工程师		
16	武新明	中建八局深圳建筑科技有限公司	质量工程师		
17	陈晓军	中建八局深圳建筑科技有限公司	资料工程师		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已完成设计图纸及合同约定的工作内容，工程质量经抽查符合相关法律法规、工程建设强制性标准的规定，工程资料经核查齐全、有效，参建各方一致验收合格，同意竣工。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月19日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月19日

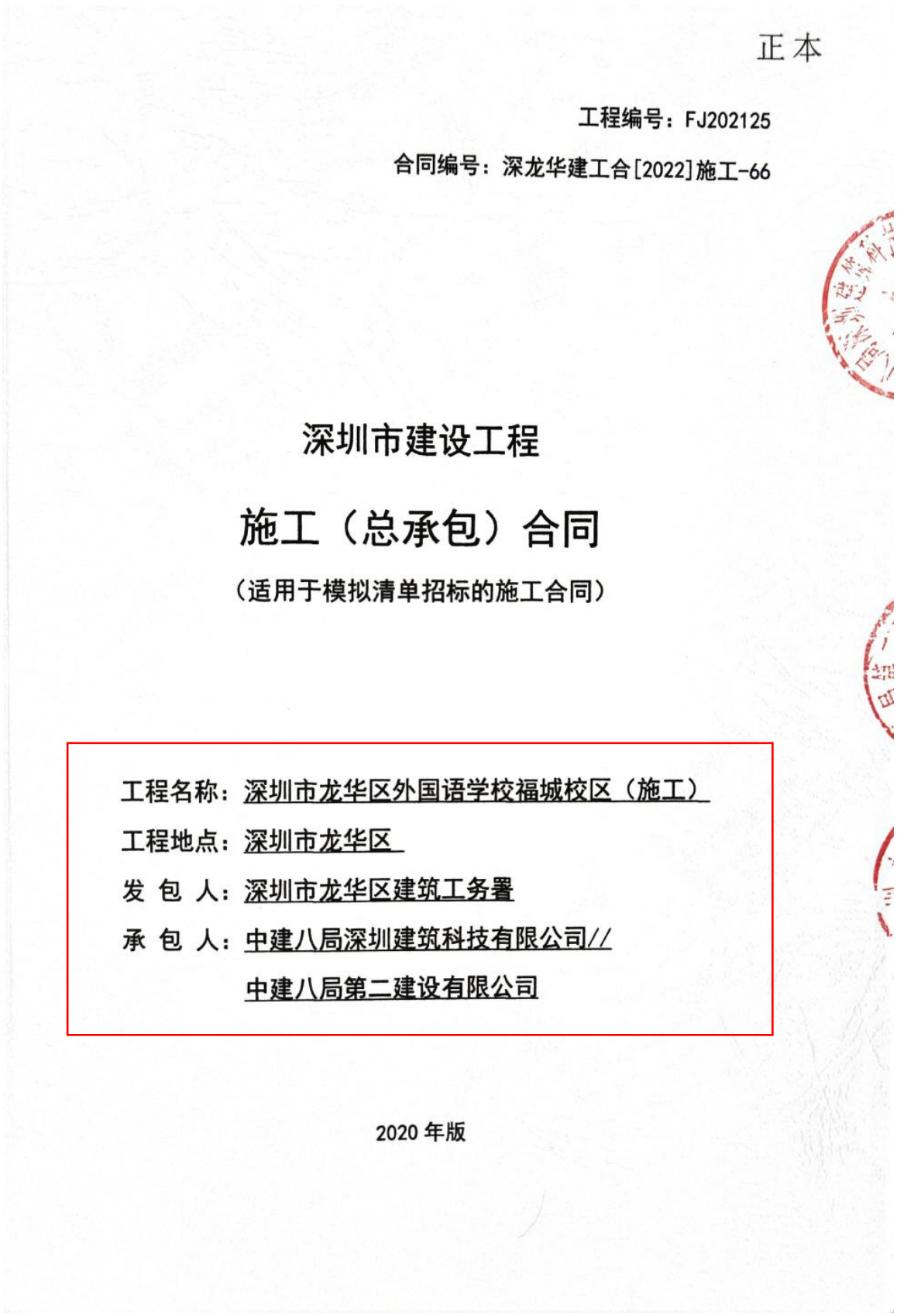
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王增宾
注册号：4400030-287
有效期：至2025年10月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

GD-E1-914/6

3.3　业绩三：深圳市龙华区外国语学校福城校区(施工)

3.3.1　合同关键页扫描件



正本

工程编号：FJ202125

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-66

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建八局深圳建筑科技有限公司//

中建八局第二建设有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市龙华区建筑工务署**

承包人（全称）：**中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司**

本工程于 2022 年 6 月 29 日公开招标，2022 年 6 月 29 日发布招标公告，2022 年 8 月 10 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目新建一所 54 班（含 36 班小学、18 班初中）、2520 学位（含 1620 座小学学位、900 座初中学位）的九年制学校，用地面积 24478.25 平方米。总建筑面积为 50677 平方米，其中地上建筑面积 35492 平方米（含半地下室 1 层可计入地上部分规模，建筑面积 8450 平方米），地下建筑面积 15185 平方米。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：_____/_____

建筑面积：50677 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改[2019]54 号龙华区发展和改革局关于进一步明确《龙华区 2019 年政府投资项目计划》前期项目立项及审批管理工作有关原则的通知

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目工程承包范围，包括但不限于地基与基础工程、土方工程、基坑支护工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、钢结构、人防工程、充电桩、电梯工程、绿化及景观工程、标识工程、直饮水工程、红线内道路破除、市政管线改迁、古树保护及树木迁移、红线外边坡支护、白蚁防治等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；
☑主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；

☑建筑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：_____平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
☑智能建筑　　(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____　);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）；

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 9 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 1 月 19 日；

合同工期总日历天数 842 天。

招标工期总日历天数 842 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.06 %

本合同价暂定为：人民币（大写）**贰亿陆仟肆佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾玖元肆角伍分（￥264,594,879.45 元）；**

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**捌佰万零肆仟柒佰玖拾肆元叁角捌分** **(￥8,004,794.38 元)**；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）**叁佰万元** **(¥ 3,000,000.00 元)**；

（5）其他____/_____：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效 2022年 9月 30日

1.本合同订立时间：2022 年 月 日；

2.订立地点：深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份；副本一式 14 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
深圳市龙华区建筑工务署	**中建八局深圳建筑科技有限公司**
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：** 91440300MA5H6KAB2E
地址： 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋 4 楼	**地址：** 深圳市南山区 TCL 国际 E 城 F1 栋 11 层
邮政编码：	**邮政编码：** 518000
法定代表人： 白小宇	**法定代表人：** 蒋立勇
委托代理人：	**委托代理人：** /
电话：	**电话：** 0755-22675687
传真：	**传真：** /
电子信箱：	**电子信箱：** /
开户银行：	**开户银行：** 江苏银行股份有限公司深圳清湖

支行

账号：_____

账号：19280188000099706

法定代表人手机：13667710407

承包人：(公章)

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路16号

邮政编码：250000

法定代表人：李少华

委托代理人：/

电话：0531-87195114

传真：0531-87963842

电子信箱：cscec82qhb@sina.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

法定代表人手机：13686410603

3.3.2 补充协议

正本

深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）

合同补充协议（一）

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司

鉴于：

1、2022 年 9 月 30 日，承发包方签定《深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）合同》（合同编号：深龙华建工合[2022]施工-66）(以下简称“原合同”)，由承包人承建深圳市龙华区外国语学校福城校区（简称“该工程”）；

2、原合同为固定单价合同，中标价格为暂定合同价；该工程采用模拟清单招标，现施工图预算已经造价协审单位完成审核，并经发包人审核确认。

现就该工程合同暂定价调整事宜，经发承包双方协商一致，双方签订补充协议如下：

第一条 该工程原合同暂定价为（大写）：贰亿陆仟肆佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾玖元肆角伍分（小写：RMB¥264594879.45 元）；调整为人民币（大写）：叁亿叁仟叁佰叁拾玖万贰仟壹佰零捌元叁角贰分（小写：RMB¥333392108.32）。

第二条 合同价款支付进度、付款比例与原合同一致，进度款金额按上述调整后的合同暂定价依据原合同进行支付。

第三条 除本协议明确修改的条款外，原合同其余条款继续有效。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

第四条 本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签字并加盖公章后生效。

第五条 本协议一式壹拾肆份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾贰份，发包人陆份，承包人陆份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

附件：《深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）预算审核书》

（以下无正文）

（以下为签署页）

发包人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人（主体单位）：(公章)
中建八局深圳建筑科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300MA5H6KAB2E
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201
邮政编码：518000
法定代表人：杨春
委托代理人：/
电话：0755-22675687
传真：/
电子信箱：/
开户银行：江苏银行股份有限公司深圳龙华支行
账号：19280188000099706
法定代表人手机：18618299699

承包人（成员单位）：(公章)
中建八局第二建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91370000163054089N
地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号
邮政编码：250000
法定代表人：李少华
委托代理人：
电话：0531-87195114
传真：0531-87963842
电子信箱：cscec82qhb@sina.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
账号：37001616108050000926
法定代表人手机：13686410603

签订时间：2025 年 7 月 / 日

3.3.3 联合体协议

附件 3: 联合体共同投标协议书格式

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

中建八局深圳建筑科技有限公司（联合体牵头单位）、中建八局第二建设有限公司（联合体成员单位）自愿组成联合体，共同参加**深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）**的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建八局深圳建筑科技有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位中建八局深圳建筑科技有限公司，承担**深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校的主体工程施工工作及负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票**工作；

(2)联合体成员 1 中建八局第二建设有限公司，承担大浪上下横朗城市更新单元规划学校配套道路工程施工任务，及本项目招标范围内除联合体主体单位实施范围外的全部工程内容施工，及深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）项目管理、组织、协调工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 2010

邮编：518131

联系电话：17853141959 传真：0755-22675687

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建八局第二建设有限公司

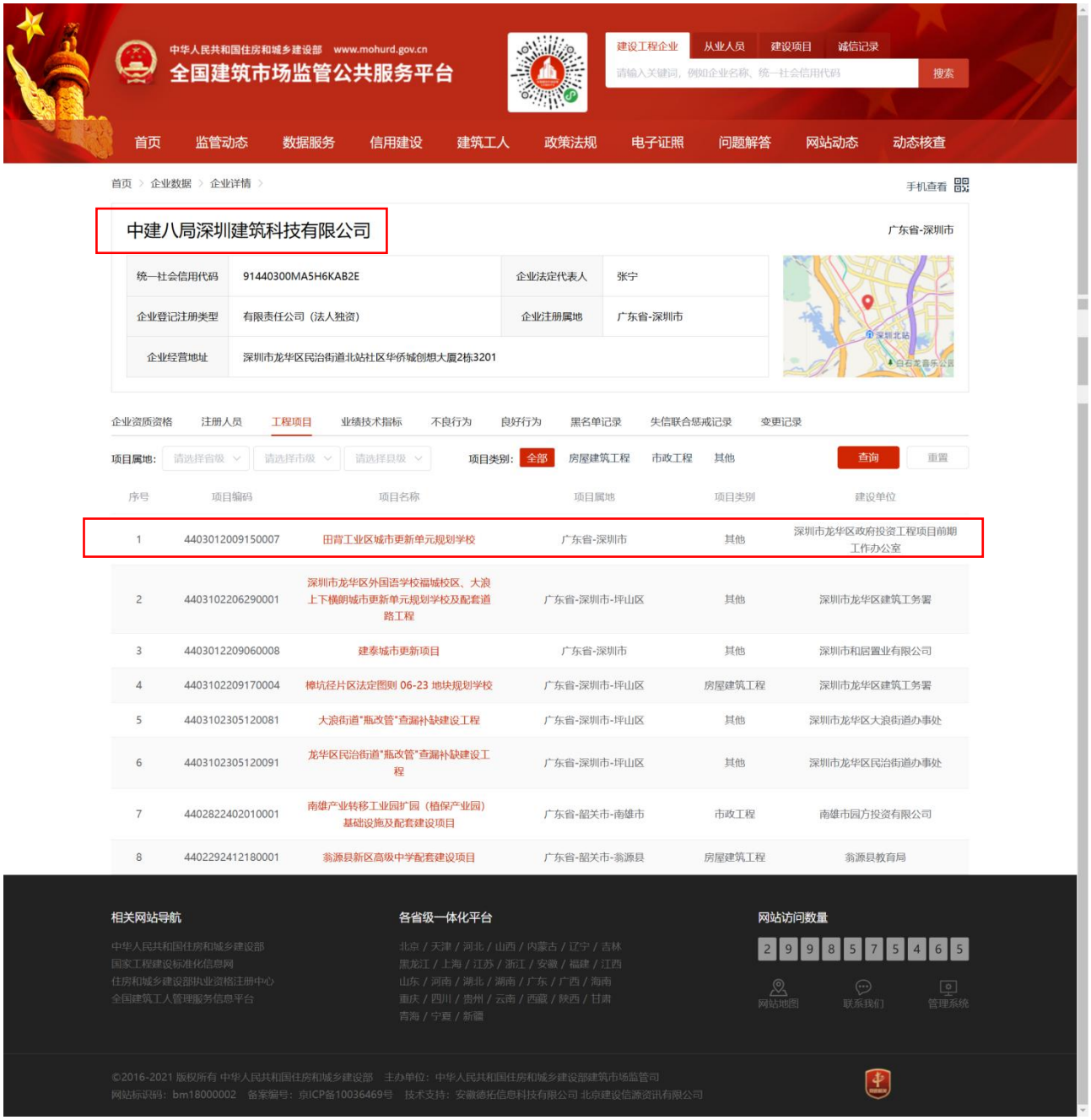
法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮编：250014

联系电话：0531-87195329 传真：0531-87963842

3.3.4 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证



田背工业区城市更新单元规划学校

广东省-深圳市

项目编号	4403012009150007	省级项目编号	4403012009099915
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	29600
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-01-015507



项目地址：观澜大道与观天路合角左上

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2020-440326-47-01-015507	项目编号	4403012009150007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	观澜大道与观天路合角左上	经纬度	--
立项文号	2020-440326-47-01-015507	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-09-09
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	29600
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	位于观澜大道与观天路合角左上，总用地面积24478平方米，拟建设一所54班学位九年一贯制学校		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

田背工业区城市更新单元规划学校

广东省-深圳市

项目编号	4403012009150007	省级项目编号	4403012009099915
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	29600
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-01-015507



项目地址：观澜大道与观天路合角左上

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江天成项目管理有限公司	74583206-3	陈志明	420921**********17
施工企业	中建八局深圳建筑科技有限公司	91440300MA5H6KAB2E	卓汉段	441522**********71
施工企业	中建八局深圳建筑科技有限公司	91440300MA5H6KAB2E	姚伟涛	440582**********12

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

3.3.5 项目名称变更证明

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
备案名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区	汉语拼音	SHENZHENSHILONGHUAQUWAIGUOYU XUEXIAOFUCHENGXIAOQU
类别	备案	立项名称	田背工业区城市更新单元规划学校
项目地址	龙华区福城街道观澜大道西面路		
备案名称批文（编号）	深圳市龙华区教育局关于明确田背工业区城市更新单元规划学校项目建筑物名称的函		
用地方案号或选址意见书编号	用 字 第 440309202000065 号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市龙华外国语学校福城校区”进行备案，备案编号为LA202210600。 深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2022 年 10 月 18 日		

3.3.6　竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区

验收时期：2017年 8 月 18 日

建设单位（盖章）：

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区项目	工程地点	深圳市龙华区福田街道观澜大道与规划茜田路交汇处西南角
建筑面积	55737 ㎡	工程造价	33339 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：6 地下：2
施工许可证号	2022-1714 2023-2015	监理许可证号	/
开工时期	2022 年 12 月 19 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2022064 FJ2022064-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		甲级 B144055529-6/1
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		建筑工程甲级 A144020593-6/5
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司，中建八局第二建设有限公司		施工总承包一级 D244589169 施工总承包特级 D137002659
承建单位（土建）	中建八局深圳建筑科技有限公司，中建八局第二建设有限公司		施工总承包一级 D244589169 施工总承包特级 D137002659
承建单位（设备安装）	中建八局深圳建筑科技有限公司，中建八局第二建设有限公司		施工总承包一级 D244589169 施工总承包特级 D137002659
承建单位（装修）	中建八局深圳建筑科技有限公司，中建八局第二建设有限公司		施工总承包一级 D244589169 施工总承包特级 D137002659
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		综合资质 E133001027-8/1
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	吕哲
副组长	孙郁松、钟中、曾令浓、陈志明、卓汉段
组　员	孟美莉、刘家国、戴益明、刘恒军、王进国、蒙惯良、牛群、宋运波、杨帆、杨成

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	曾令浓、刘家国、孟美莉、卓汉段
建筑设备安装工程	孙郁松	刘恒军、王进国、牛群
通讯、电视、燃气等专业工程	钟中	戴益明、宋运波、杨帆
工程质保资料	陈志明	蒙惯良、杨成

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 66 项 经审查，符合要求 66 项 经核定，符合规范要求 66 项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。 共抽查 54 项， 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
节能绿建工程	合格			
室外工程	合格			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕哲	深圳市龙华区建筑工务署	项目副主任		
2	孙郁松	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		
3	钟中	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	孟美莉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
5	刘家国	深圳地质建设工程公司	基坑支护设计负责人		
6	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
7	王进国	广东有色工程勘察设计院	项目工程师		
8	陈志明	浙江天成项目管理有限公司	项目总监		
9	刘恒军	浙江天成项目管理有限公司	总监代表		
10	戴益明	浙江天成项目管理有限公司	全咨项目负责人		
11	蒙惯良	浙江天成项目管理有限公司	全咨执行负责人		
12	卓汉段	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司	项目经理		
13	牛群	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司	执行经理		
14	宋运波	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司	专业经理		
15	杨帆	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司	责任工程师		
16	杨成	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司	专业工程师		
17					
18					

五、工程验收结论

竣工验收结论：

深圳市龙华区外国语学校福城校区项目为新建项目，该工程位于深圳市龙华区观澜大道与规划茜田路交汇处西南角，用地面积 24478.25 平方米，总建筑面积 55737 平方米，由 2 层地下室（含 1 层半地下室）和 1 栋 A 座教学楼、1 栋 B 座多功能厅、1 栋 C 座宿舍、2 至 4 栋门卫室组成。1 栋 A、B、C 三座在半地下一层通过架空连廊、教学功能房间连为一体。其中：1）地下一层主要功能为体育馆（2 层通高）、停车库（I 类停车库，局部配置有汽车充电设施）和设备用房（含消防水泵房、消防水池）；半地下一层的主要建筑功能为教学及教学辅助用房、阅览室、社团活动室、多功能厅（2 层通高，628 座）、食堂、厨房、架空连廊、露天庭院和设备房（含柴油发电机房）等；2）1 栋 A 座地上 6 层，建筑高度 23.95m，首层为教学及教学辅助用房、图书馆、架空活动层及消防控制室，二层至五层为教学及教学辅助用房，六层为行政办公用房、教师办公室和教学辅助用房，为教学楼用途；3）1 栋 B 座地上 1 层，建筑高度 11.8m，主要功能为多功能厅及其附属用房；4）1 栋 C 座地上 6 层，建筑高度 23.95m，首层为教师食堂及架空，二至六层为宿舍功能；5）2 栋、3 栋、4 栋门卫室地上 1 层，建筑高度 3.3 米，为办公用途；以上建筑除门卫室属单层公共建筑外其余均属多层公共建筑，耐火等级均为一级；工程设有室内、外消火栓系统（含消防软管卷盘）、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、消防应急照明和疏散指示系统、机械防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。装修材料：顶棚采用施涂于 A 级基材上的无机涂料及燃烧性能等级为 A 级的轻钢龙骨石膏板、纸面石膏板、铝扣板、岩板、木纹铝通等材料；墙面采用施涂于 A 级基材上的无机涂料、大白浆及燃烧性能等级为 A 级的吸音板、铝板、瓷砖、不锈钢、不燃医疗板等；地面采用燃烧性能等级为 A 级的石材、地砖、水磨石、水泥地面和燃烧性能等级为 B1 级木地板、防静电胶地板等材料；非 A 级装修材料均未设置在无窗房间内。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月18日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月18日

3.4 业绩四：大浪上下横朗城市更新单元规划学校(施工)

3.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102022006700l001

标段名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司

中标价：59545.572514万元

中标工期：870天

项目经理(总监)：郑虎昌

本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-19

查验码：1458264115692587

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.4.2 合同关键页扫描件

正本

工程编号：FJ202104

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-65

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建八局深圳建筑科技有限公司//
中建八局第二建设有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市龙华区建筑工务署**

承包人（全称）：**中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司**

本工程于 2022 年 6 月 29 日公开招标，2022 年 6 月 29 日发布招标公告，2022 年 8 月 10 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目总建筑面积为 54560 平方米，其中地上建筑面积 45517 平方米，地下建筑面积 9043 平方米。主要建设内容包括教学及教学辅助用房 27866 ㎡，办公用房 2445 ㎡，生活服务用房 6562 ㎡，教职工宿舍 2695 ㎡，架空层 5040 ㎡，地下车库 7000 ㎡，设备用房 2043 ㎡，微格教室 909 ㎡，并按 54 班九年一贯制学校建设标准对室外工程道路广场及景观、园林绿化、200 米跑道及运动场进行建设。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：_____/_____

建筑面积：54560 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改[2019]54 号龙华区发展和改革局关于进一步明确《龙华区 2019 年政府投资项目计划》前期项目立项及审批管理工作有关原则的通知

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目工程承包范围，包括但不限于地基与基础工程、土方工程、基坑支护工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、钢结构、人防工程、充电桩、电梯工程、绿化及景观工程、标识工程、直饮水工程、红线内道路破除、市政管线改迁、古树保护及树木迁移、红线外边坡支护、白蚁防治等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；
□主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它 _____）；

☑建筑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：_____平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
☑智能建筑　　(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____　);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）；

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 9 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 2 月 16 日；

合同工期总日历天数 870 天。

招标工期总日历天数 870 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.06 %

本合同价暂定为：人民币（大写）**贰亿捌仟捌佰叁拾柒万零柒佰伍拾柒元叁角叁分**（¥288370757.33 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**捌佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元肆角肆分**（¥8121207.44 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）其他 / ：

人民币（大写）/（¥/元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2022年 9月 30日

1.本合同订立时间：2022 年_____月_____日；

2.订立地点：深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份；副本一式 14 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋 4 楼
邮政编码：_____
法定代表人：白小宇
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____

承包人：(公章)
中建八局深圳建筑科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300MA5H6KAB2E
地址：深圳市南山区 TCL 国际 E 城 F1 栋 11 层
邮政编码：518000
法定代表人：蒋立勇
委托代理人：/
电话：0755-22675687
传真：/
电子信箱：/
开户银行：江苏银行股份有限公司深圳清湖

支行

账号：_____

账号：19280188000099706

法定代表人手机：13667710407

承包人：(公章)

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路16号

邮政编码：250000

法定代表人：李少华

委托代理人：/

电话：0531-87195114

传真：0531-87963842

电子信箱：cscec82qhb@sina.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

法定代表人手机：13686410603

3.4.3 联合体协议

附件 3: 联合体共同投标协议书格式

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

中建八局深圳建筑科技有限公司（联合体牵头单位）、中建八局第二建设有限公司（联合体成员单位）自愿组成联合体，共同参加**深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）**的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建八局深圳建筑科技有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位中建八局深圳建筑科技有限公司，承担**深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校的主体工程施工工作及负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票**工作；

(2)联合体成员 1 中建八局第二建设有限公司，承担大浪上下横朗城市更新单元规划学校配套道路工程施工任务，及本项目招标范围内除联合体主体单位实施范围外的全部工程内容施工，及深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）项目管理、组织、协调工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 2010

邮编：518131

联系电话：17853141959 传真：0755-22675687

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建八局第二建设有限公司

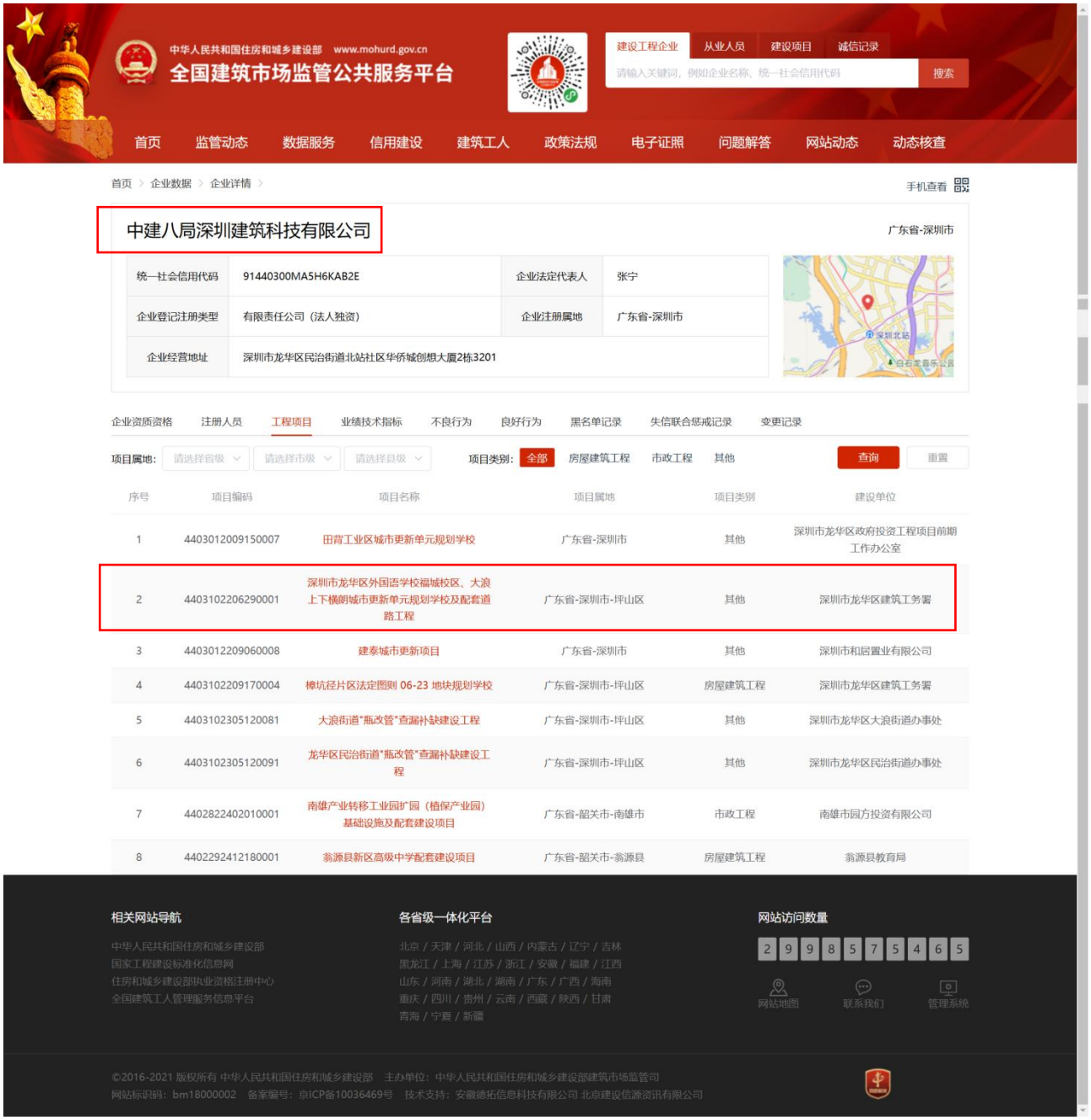
法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮编：250014

联系电话：0531-87195329 传真：0531-87963842

3.4.4 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证



深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102206290001	省级项目编号	4403102206280002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	82502.37
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)93号、深龙华发改可研(2022)2号、深龙华发改(2019)54号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00067	项目编号	4403102206290001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项(2021)93号、深龙华发改可研(2022)2号、深龙华发改(2019)54号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-28
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	82502.37
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总投资：82502.37万元		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102206290001	省级项目编号	4403102206280002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	82502.37
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)93号、深龙华发改可研(2022)2号、深龙华发改(2019)54号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-05	59545.57	4403102206290001-BD-001	4403102206280002-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 0 1 7 7 1 3 1 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

3.4.5 项目名称变更证明

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
备案名称	深圳市龙华区博雅实验学校	汉语拼音	SHENZHENSHILONGHUAQUBOYASHIYANXUEXIAO
类别	备案	立项名称	大浪上下横朗城市更新单元规划学校
项目地址	龙华区大浪街道路路		
备案名称批文（编号）	深圳市龙华区教育局关于大浪上下横朗城市更新单元规划学校项目、观澜第二小学改扩建工程命名意见的复函		
用地方案号或选址意见书编号	用字第440309202000044号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市龙华区博雅实验学校”进行备案，备案编号为LA202210473。 深圳市规划和自然资源局 龙华管理局 日期：2022-08-23		

3.4.6 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市龙华区博雅实验学校

验收日期：2025 年 8 月 19日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市龙华区博雅实验学校					
工程地点	深圳市龙华区大浪街道华辉路与华朗路交汇处		建筑面积	60681 ㎡	工程造价	41386.36 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、 钢筋混凝土框架剪力墙结构	层 数	地上：六～八层 层 地下：五 层			
施工许可证号		监理许可证号	/			
开工日期	2023年4月4日	验收日期	2025 年 8 月 19 日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023005			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司					
承建单位（土建）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司					
承建单位（装修）	安徽科旗建筑工程有限公司					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	纪双龙、程航、陈涛
副组长	方润林、张凌、莫仕淼、曹恒强、余达超
组员	韩玉壮、张力、殷春雷、陈真春、黄瀚坤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余达超	韩玉壮、张力、李进伟、田国民、龙宁、陈真春
建筑设备安装工程	殷春雷	刘健、夏俊武、苟正彬、张万浩、孙傲宇、何柳、黄瀚坤
工程质控资料	张力	韩佳峰、黄志敏、杜雨衡

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	纪双龙	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
2	程航	深圳市龙华区建筑工务署	工程师		
3	陈涛	深圳市龙华区建筑工务署	工程师		
4	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
5	张凌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
6	郭贵平	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总负责人		
7	莫仕淼	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目执行经理		
8	曹恒强	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监工程师		
9	李进伟	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	夏俊武	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
11	苟正彬	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
12	冯忠	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
13	沈志	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
14	忻伟军	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
15	刘琪	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
16	黄伟明	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
17	余达超	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目经理		
18	韩玉壮	中建八局第二建设有限公司	项目执行经理		
19	张力	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目技术负责人		
20	张力	中建八局深圳建筑科技有限公司	质量负责人		
21	韩佳峰	中建八局深圳建筑科技有限公司	质检员		
22	田国民	中建八局深圳建筑科技有限公司	施工员		
23	龙宁	中建八局第二建设有限公司	施工员		
24	杜雨衡	中建八局深圳建筑科技有限公司	试验员		
25	黄志敏	中建八局第二建设有限公司	资料员		
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深圳市龙华区博雅实验学校工程已完成设计和合同约定的各项工程内容，工程质量及资料核查符合有关法律、法规和建设强制性标准的有关规定，工程质量合格，参建各方一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月19日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月19日

GD-E1-914/6

3.5　业绩五：翁源县新区高级中学配套建设项目施工

3.5.1　合同关键页扫描件

工程编号：HD2024-008

合同编号：2024-008

建设工程施工合同

.（GF—2017—0201）

工程名称：翁源县新区高级中学配套建设项目施工

工程地点：韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块

项目业主：翁源县教育局

发 包 人：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

承 包 人：（联合体牵头人）：广东宏东建筑工程有限公司

（联合体成员二）：中建八局深圳建筑科技有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

项目业主（全称）：翁源县教育局

发包人（全称）：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人）：广东宏东建筑工程有限公司

（联合体成员二）：中建八局深圳建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就翁源县新区高级中学配套建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：翁源县新区高级中学配套建设项目。

2.工程地点：韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块 。

3.工程立项批准文号：翁发改投审〔2024〕24 号、翁发改投审〔2024〕54 号；项目代码：2404-440229-05-01-344821。

4.资金来源：除上级资金外，不足部分由地方统筹解决 100% 。

5. 项目业主：翁源县教育局。

6.建设内容和规模：建设用地面积约 210 亩，总建筑面积 43050 ㎡，其中地上建筑面积 39017 ㎡，地下建筑面积 4033 ㎡。建设内容包括体育馆 1 栋 4742 ㎡、学生宿舍 2 栋共 22793 ㎡、教师宿舍 1 栋 5167 ㎡、食堂 1 栋 5655 ㎡、风雨连廊 660 ㎡、地下停车库 1 座 4033 ㎡、配套道路 434 m 及室外运动场工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

7.工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内的工程施工

8.工程承包方式：承包人以中标价按包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式总承包施工，不允许转包和违法分包，如果确需分包须与发包人协商，在得到发包人和监理单位同意后报建设行政主管部门备案。

①包工包料：材料符合招标文件要求并报验使用；办理用工保险。
②包质量：符合招标文件要求。
③包安全包文明施工：符合招标文件要求。
④包工期：本招标项目施工必须在招标工期内完成。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 4 日。（具体以监理人发出开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟零陆万伍仟玖佰贰拾伍元叁角叁分

(¥220065925.33 元)；其中，不含增值税金额贰亿零壹佰捌

拾玖万伍仟叁佰肆拾肆元叁角肆分(¥201895344.34 元)，增值税金额壹仟捌佰壹拾柒万零伍佰捌拾元玖角玖分(¥18170580.99 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万零捌仟零叁拾伍元零玖分(¥11408035.09 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万伍仟壹佰玖拾元贰角壹分(¥ 11675190. 21 元)。

2.合同价格形式：____单价合同__。

本工程承包人由联合体牵头人广东宏东建筑工程有限公司为主体单位，联合单位中建八局深圳建筑科技有限公司为成员单位；本工程的合同价款均汇入中标签订本合同后由广东宏东建筑工程有限公司开立的专用账户(由联合体牵头人和联合体成员方双方方共同管理），再按联合体牵头人与联合体成员方对应施工产值的比例分别支付到双方的收款账户；本工程的农民工工资按联合体牵头人与联合体成员方对应施工产值的比例由发包人分别向联合体牵头人、联合体成员方的农民工工资专户支付。

承包人广东宏东建筑工程有限公司按约35%的工程份额、承包人中建八局深圳建筑科技有限公司按约65%的工程份额，中建八局深圳建筑科技有限公司向广东宏东建筑工程有限公司开具相应施工工程份额的工程总承包增值税发票，再由联合体牵头人广东宏东建筑工程有限公司统一向发包人开具工程发票（具体按各自施工部分的结算审定金额为准）。

五、项目经理

承包人项目经理：农奕（身份证号：450111198605203324）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市翁源县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订合同之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，项目业主 叁 份，承包人各执 叁 份。余下 肆 份由承包人上交相关部门办理施工许可手续。

联合体协议书

牵头人名称：广东宏东建筑工程有限公司

法定代表人：丘建华

法定住所：翁源县龙仙镇平安路 22 号

成员二名称：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人：杨春

法定住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加翁源县新区高级中学配套建设项目施工（项目名称）（以下简称“本项目”）的投标并争取赢得本项目施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 广东宏东建筑工程有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东宏东建筑工程有限公司承担纳税纳统、发票开具及招标范围内的部分施工任务，中建八局深圳建筑科技有限公司承担联合体牵头人承担范围外的全部施工工作及招标人要求的其他工作。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东宏东建筑工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：中建八局深圳建筑科技有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2024 年 10 月 22 日

说明：《联合体协议书》由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

（合同签署页）

项目业主：（公章/合同专用章）

翁源县教育局

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：11440229006797748F

地址：翁源县龙仙镇幸福路 47 号

法定代表人：张文

电　话：

发包人：（公章/合同专用章）

翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440229786466135U

地址：翁源县县城前进路 33 号

法定代表人：刘坤林

电　话：0751-2823680

承包人：（公章/合同专用章）

广东宏东建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440229782037 35X

地址：翁源县龙仙镇平安路 22 号

法定代表人：丘建华

电　话：0751-2820038

开户银行：中国农业银行股份有限公司翁源县支行

账　号：44728001040016809

承包人：（公章/合同专用章）

中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300MA5H6KAB2E

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

法定代表人：杨　春

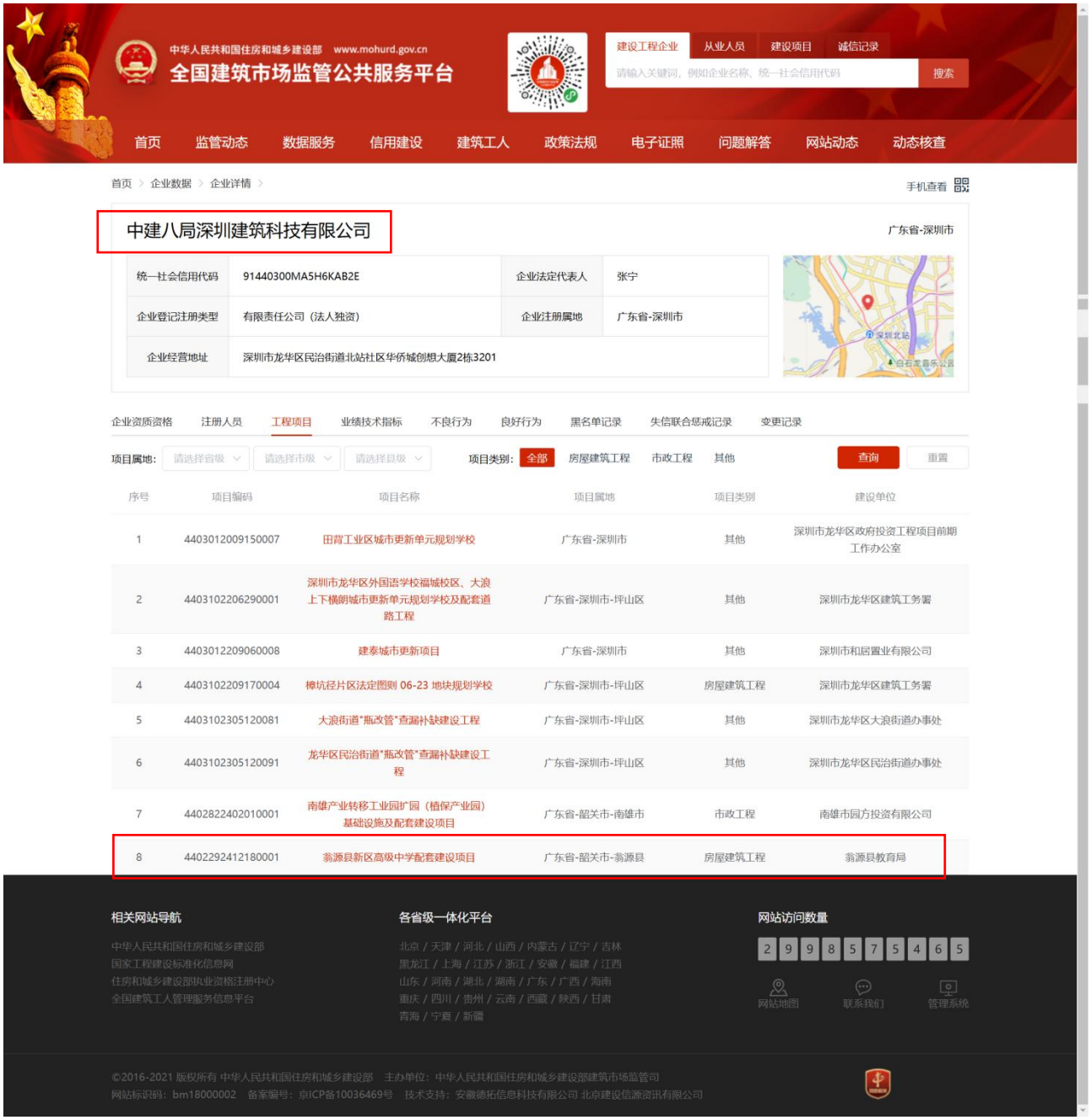
电　话：

开户银行：

账　号：

9

3.5.2 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证



翁源县新区高级中学配套建设项目

广东省-韶关市-翁源县

项目编号	4402292412180001	省级项目编号	4402292412170001
建设单位	翁源县教育局	建设单位统一社会信用代码	00697748-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	22006.59
立项级别	区县级	立项文号	2404-440229-05-01-344821



项目地址：韶关市翁源县龙仙镇龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2404-440229-05-01-344821	项目编号	4402292412180001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-韶关市-翁源县
具体地点	韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块	经纬度	--
立项文号	2404-440229-05-01-344821	立项级别	区县级
立项批复机关	翁源县发展和改革局	立项批复时间	2024-05-14
建设单位	翁源县教育局	建设单位统一社会信用代码	00697748-8
建设用地规划许可证编号	4402292024YG0026412	建设工程规划许可证编号	建字第4402292024GG0018490号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	22006.59
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总建基面积：13717㎡，总建筑面积42910㎡，其中地上建筑面积39180㎡，地下建筑面积3730 ㎡。各栋建筑面积及层数：2#体育馆4769㎡，地上2层；3#食堂5801㎡，地上3层；4#教师公寓5298㎡，地上7层；10#宿舍楼10675㎡，地上6层；11#宿舍楼12175㎡，地上7层；12#地下室3730㎡，地下1层、后勤及附属用房36㎡，地上1层；风雨连廊426㎡，地上1层。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2024年12月04日	计划竣工	2025年08月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

翁源县新区高级中学配套建设项目

广东省-韶关市-翁源县

项目编号	4402292412180001	省级项目编号	4402292412170001
建设单位	翁源县教育局	建设单位统一社会信用代码	00697748-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	22006.59
立项级别	区县级	立项文号	2404-440229-05-01-344821



项目地址：韶关市翁源县龙仙镇龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东勘设建筑技术服务中心	914400007349945268	孙立德	610103**********98
监理企业	广东诚德工程管理有限公司	914401133314984213	黄嘉伟	440202**********37
勘察企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	洪卫	650102**********19
勘察企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	罗东生	450421**********5X
设计企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	洪卫	650102**********19
设计企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	罗东生	450421**********5X
施工企业	广东宏东建筑工程有限公司	9144022978203735XG	农奕	450111**********24
施工企业	中建八局深圳建筑科技有限公司	91440300MA5H6KAB2E	程航	411522**********93

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

3.5.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：翁源县新区高级中学配套建设项目

验收日期：2017年8月30日

建设单位（盖章）：翁源县教育局（代建单位：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	翁源县新区高级中学配套建设项目				
工程地点	韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块	建筑面积		工程造价	22006.59万元
结构类型	框架	层　数	地上：　7　层 地下：　1　层		
施工许可证号	440229202412170201				
开工日期	2024　年　12　月　18　日	验收日期	2025年 8月30日		
监督单位	翁源县住房和城乡建设管理局	监督编号	44029202412170201		
建设单位	翁源县教育局（代建单位：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司）				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
施工单位	广东宏东建筑工程有限公司（中建八局深圳建筑科技有限公司）				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广东诚德工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄新源
副组长	农奕、程航、黄嘉伟
组员	谢炳生、罗东生、洪卫、邓庚先、谢泽均

2.专业组

专业组	组　长	组　　员
建筑工程	李向阳	何邑能、谢垂育、林强、王丽、刘奕玮、陈福海、过海龙、阳智强
建筑设备安装工程	谢伟科	袁正根、邓南胜、宗祥国、李博文、马琳琳、张兆锐
工程质控资料	李兰英	刘鑫昊

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定（续）

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
边坡		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
附属建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄新源	翁源县教育局	项目负责人		
2	谢炳生	翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司	项目负责人		
3	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人		
4	洪卫	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人		
5	黄嘉伟	广东诚德工程管理有限公司	项目负责人		
6	农奕	广东宏东建筑工程有限公司	项目负责人		
7	程航	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程从开工到竣工，各分部分项验收都符合设计要求和质量验收规范及工程建设强制性标准，施工管理资料和竣工资料齐全，施工过程中无发生质量及安全事故。经验收组验收，整个验收过程均符合竣工验收程序，一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2015年8月30日	2015年8月30日	2015年8月30日	2015年8月30日	2015年8月30日

4、项目负责人同类工程业绩

附件 4：

项目负责人同类工程业绩一览表

1.工程名称：翁源县新区高级中学配套建设项目 （业绩金额：22006.592533 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.8.30）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

4.1　业绩一：翁源县新区高级中学配套建设项目施工

4.1.1　合同关键页扫描件

工程编号：HD2024-008

合同编号：2024-008

建设工程施工合同

.（GF—2017—0201）

工程名称：翁源县新区高级中学配套建设项目施工

工程地点：韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块

项目业主：翁源县教育局

发 包 人：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

承 包 人：（联合体牵头人）：广东宏东建筑工程有限公司

（联合体成员二）：中建八局深圳建筑科技有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

项目业主（全称）：翁源县教育局

发包人（全称）：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人）：广东宏东建筑工程有限公司

（联合体成员二）：中建八局深圳建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就翁源县新区高级中学配套建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：翁源县新区高级中学配套建设项目。

2.工程地点：韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块 。

3.工程立项批准文号：翁发改投审〔2024〕24 号、翁发改投审〔2024〕54 号；项目代码：2404-440229-05-01-344821。

4.资金来源：除上级资金外，不足部分由地方统筹解决 100% 。

5. 项目业主：翁源县教育局。

6.建设内容和规模：建设用地面积约 210 亩，总建筑面积 43050 ㎡，其中地上建筑面积 39017 ㎡，地下建筑面积 4033 ㎡。建设内容包括体育馆 1 栋 4742 ㎡、学生宿舍 2 栋共 22793 ㎡、教师宿舍 1 栋 5167 ㎡、食堂 1 栋 5655 ㎡、风雨连廊 660 ㎡、地下停车库 1 座 4033 ㎡、配套道路 434 m 及室外运动场工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

7.工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内的工程施工

8.工程承包方式：承包人以中标价按包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式总承包施工，不允许转包和违法分包，如果确需分包须与发包人协商，在得到发包人和监理单位同意后报建设行政主管部门备案。

①包工包料：材料符合招标文件要求并报验使用；办理用工保险。
②包质量：符合招标文件要求。
③包安全包文明施工：符合招标文件要求。
④包工期：本招标项目施工必须在招标工期内完成。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 4 日。（具体以监理人发出开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟零陆万伍仟玖佰贰拾伍元叁角叁分

(¥220065925.33 元)；其中，不含增值税金额贰亿零壹佰捌

拾玖万伍仟叁佰肆拾肆元叁角肆分(¥201895344.34 元)，增值税金额壹仟捌佰壹拾柒万零伍佰捌拾元玖角玖分(¥18170580.99 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万零捌仟零叁拾伍元零玖分(¥11408035.09 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万伍仟壹佰玖拾元贰角壹分(¥ 11675190. 21 元)。

2.合同价格形式：____单价合同__。

本工程承包人由联合体牵头人广东宏东建筑工程有限公司为主体单位，联合单位中建八局深圳建筑科技有限公司为成员单位；本工程的合同价款均汇入中标签订本合同后由广东宏东建筑工程有限公司开立的专用账户(由联合体牵头人和联合体成员方双方方共同管理），再按联合体牵头人与联合体成员方对应施工产值的比例分别支付到双方的收款账户；本工程的农民工工资按联合体牵头人与联合体成员方对应施工产值的比例由发包人分别向联合体牵头人、联合体成员方的农民工工资专户支付。

承包人广东宏东建筑工程有限公司按约35%的工程份额、承包人中建八局深圳建筑科技有限公司按约65%的工程份额，中建八局深圳建筑科技有限公司向广东宏东建筑工程有限公司开具相应施工工程份额的工程总承包增值税发票，再由联合体牵头人广东宏东建筑工程有限公司统一向发包人开具工程发票（具体按各自施工部分的结算审定金额为准）。

五、项目经理

承包人项目经理：农奕（身份证号：450111198605203324）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市翁源县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订合同之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，项目业主 叁 份，承包人各执 叁 份。余下 肆 份由承包人上交相关部门办理施工许可手续。

联合体协议书

牵头人名称：广东宏东建筑工程有限公司

法定代表人：丘建华

法定住所：翁源县龙仙镇平安路 22 号

成员二名称：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人：杨春

法定住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加翁源县新区高级中学配套建设项目施工（项目名称）（以下简称“本项目”）的投标并争取赢得本项目施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 广东宏东建筑工程有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东宏东建筑工程有限公司承担纳税纳统、发票开具及招标范围内的部分施工任务，中建八局深圳建筑科技有限公司承担联合体牵头人承担范围外的全部施工工作及招标人要求的其他工作。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东宏东建筑工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：中建八局深圳建筑科技有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2024 年 10 月 22 日

说明：《联合体协议书》由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

（合同签署页）

项目业主：（公章/合同专用章）

翁源县教育局

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：11440229006797748F

地址：翁源县龙仙镇幸福路 47 号

法定代表人：张文

电　话：

发包人：（公章/合同专用章）

翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440229786466135U

地址：翁源县县城前进路 33 号

法定代表人：刘坤林

电　话：0751-2823680

承包人：（公章/合同专用章）

广东宏东建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：9144022978203735X

地址：翁源县龙仙镇平安路 22 号

法定代表人：丘建华

电　话：0751-2820038

开户银行：中国农业银行股份有限公司翁源县支行

账　号：44728001040016809

承包人：（公章/合同专用章）

中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300MA5H6KAB2E

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

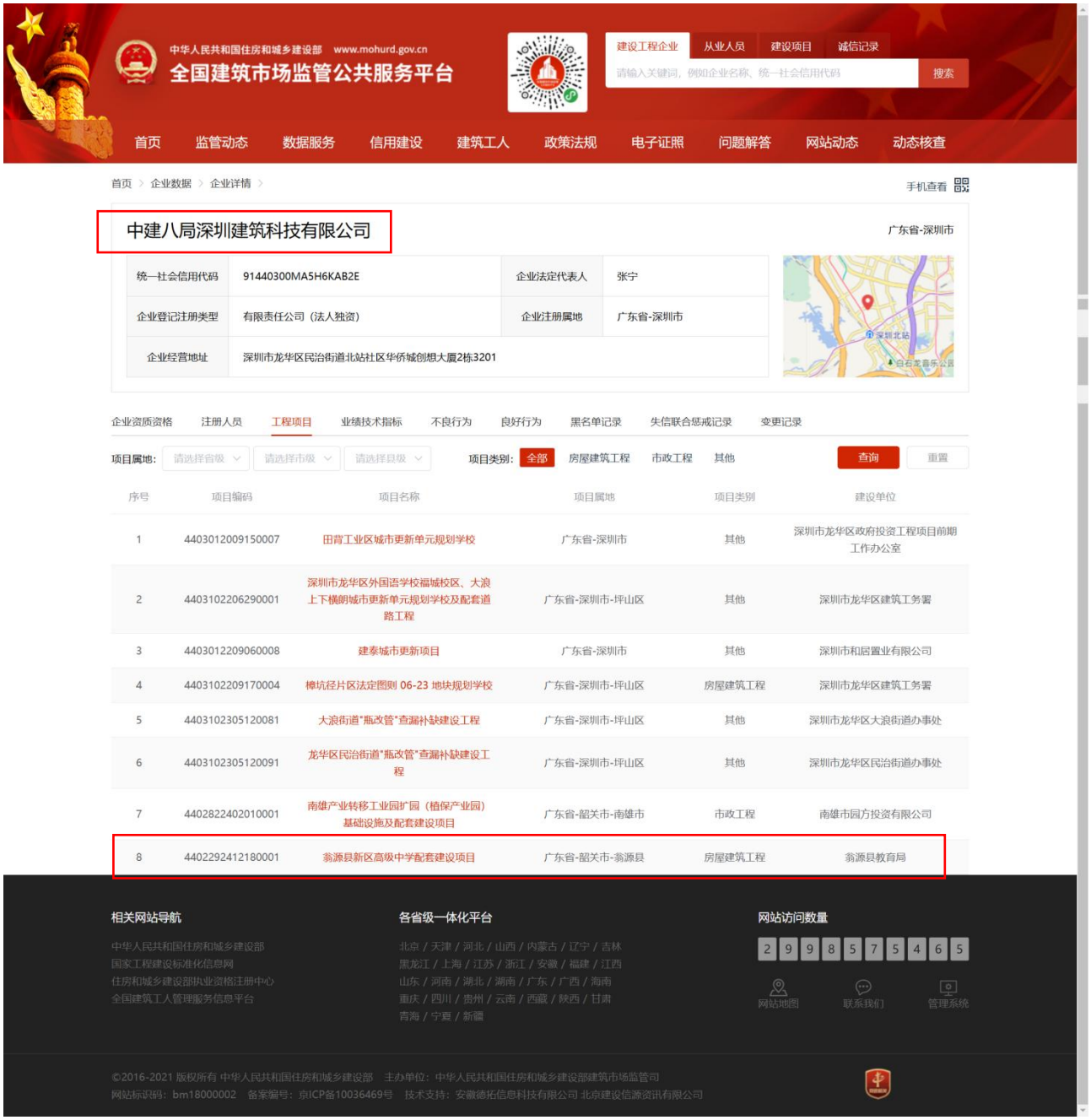
法定代表人：杨　春

电　话：

开户银行：

账　号：

4.1.2 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证



翁源县新区高级中学配套建设项目

广东省-韶关市-翁源县

项目编号	4402292412180001	省级项目编号	4402292412170001
建设单位	翁源县教育局	建设单位统一社会信用代码	00697748-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	22006.59
立项级别	区县级	立项文号	2404-440229-05-01-344821



项目地址：韶关市翁源县龙仙镇龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2404-440229-05-01-344821	项目编号	4402292412180001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-韶关市-翁源县
具体地点	韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块	经纬度	--
立项文号	2404-440229-05-01-344821	立项级别	区县级
立项批复机关	翁源县发展和改革局	立项批复时间	2024-05-14
建设单位	翁源县教育局	建设单位统一社会信用代码	00697748-8
建设用地规划许可证编号	4402292024YG0026412	建设工程规划许可证编号	建字第4402292024GG0018490号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	22006.59
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总建基面积：13717㎡，总建筑面积42910㎡，其中地上建筑面积39180㎡，地下建筑面积3730 ㎡。各栋建筑面积及层数：2#体育馆4769㎡，地上2层；3#食堂5801㎡，地上3层；4#教师公寓5298㎡，地上7层；10#宿舍楼10675㎡，地上6层；11#宿舍楼12175㎡，地上7层；12#地下室3730㎡，地下1层、后勤及附属用房36㎡，地上1层；风雨连廊426㎡，地上1层。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2024年12月04日	计划竣工	2025年08月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

翁源县新区高级中学配套建设项目

广东省-韶关市-翁源县

项目编号	4402292412180001	省级项目编号	4402292412170001
建设单位	翁源县教育局	建设单位统一社会信用代码	00697748-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	22006.59
立项级别	区县级	立项文号	2404-440229-05-01-344821



项目地址：韶关市翁源县龙仙镇龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东勘设建筑技术服务中心	914400007349945268	孙立德	610103**********98
监理企业	广东诚德工程管理有限公司	914401133314984213	黄嘉伟	440202**********37
勘察企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	洪卫	650102**********19
勘察企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	罗东生	450421**********5X
设计企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	洪卫	650102**********19
设计企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	罗东生	450421**********5X
施工企业	广东宏东建筑工程有限公司	9144022978203735XG	农奕	450111**********24
施工企业	中建八局深圳建筑科技有限公司	91440300MA5H6KAB2E	程航	411522**********93

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 0 1 7 6 7 9 5 9

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

4.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 翁源县新区高级中学配套建设项目

验收日期： 2017 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）： 翁源县教育局（代建单位：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	翁源县新区高级中学配套建设项目				
工程地点	韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块	建筑面积		工程造价	22006.59万元
结构类型	框架	层　数	地上：　7　层 地下：　1　层		
施工许可证号	440229202412170201				
开工日期	2024　年　12　月　18　日	验收日期	2025年 8月30日		
监督单位	翁源县住房和城乡建设管理局	监督编号	44029202412170201		
建设单位	翁源县教育局（代建单位：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司）				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
施工单位	广东宏东建筑工程有限公司（中建八局深圳建筑科技有限公司）				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广东诚德工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄新源
副组长	农奕、程航、黄嘉伟
组员	谢炳生、罗东生、洪卫、邓庚先、谢泽均

2.专业组

专业组	组　长	组　　员
建筑工程	李向阳	何邑能、谢垂育、林强、王丽、刘奕玮、陈福海、过海龙、阳智强
建筑设备安装工程	谢伟科	袁正根、邓南胜、宗祥国、李博文、马琳琳、张兆锐
工程质控资料	李兰英	刘鑫昊

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定（续）

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
边坡		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
附属建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄新源	翁源县教育局	项目负责人		
2	谢炳生	翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司	项目负责人		
3	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人		
4	洪卫	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人		
5	黄嘉伟	广东诚德工程管理有限公司	项目负责人		
6	农奕	广东宏东建筑工程有限公司	项目负责人		
7	程航	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程从开工到竣工，各分部分项验收都符合设计要求和质量验收规范及工程建设强制性标准，施工管理资料和竣工资料齐全，施工过程中无发生质量及安全事故。经验收组验收，整个验收过程均符合竣工验收程序，一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2015年8月30日	2015年8月30日	2015年8月30日	2015年8月30日	2015年8月30日

5、拟派项目团队能力

附件 5：

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	程航	工程师	一级建造师注册证书	粤14420212022048 81	一级	建筑工程	本科
2	生产经理	刘聪	工程师	职称证	(2025)12081760	中级	土木工程	本科
3	技术负责人	廖滨	工程师	职称证	(2024)12083422	中级	土木工程	本科
4	质量负责人	刘清源	工程师	职称证	(2025)12081935	中级	土木工程	本科
5	安全负责人	常志报	中级注册安全工程	中级注册安全工程师注册证书	粤建安B(2026)0044506	中级	建筑施工安全	本科
6	商务负责人	刘春红	工程师	一级造价工程师	建[造]11214400014377	一级	土木建筑工程	本科
7	设计负责人	刘旭东	工程师	一级注册建筑师注册证书	20213702529	一级	建筑	本科
8	报建负责人	钟伟雄	工程师	职称证	(2022)12081857	中级	土木工程	本科
9	材料主管	许可欣	经济师	中级经济师证	F2281077	中级	物流工程	本科
10	机电经理	徐翔	工程师	职称证	(2022)12080671	中级	建筑工程管理	本科
11	安全员	裴永宁	工程师	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2026)0000386	C3	土木工程	本科
12	安全员	段元博	/	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2022)0123692	C3	土木工程	本科

13	施工员	陈升	工程师	职称证	(2025)12081778	中级	土木工程	本科
14	施工员	吴港	/	岗位证	A2283122	/	土木工程	本科
15	施工员	胡译璇	/	岗位证	A23810578	/	土木工程	本科
16	施工员	丁智鹏	/	岗位证	A2283116	/	结构力学	本科
17	给排水工程师	高翔	工程师	职称证	(2021)12081769	中级	给水排水工程	本科
18	电气工程师	张安锋	工程师	职称证	(2017)8121446	中级	电气工程与自动化	本科
19	暖通工程师	龙炜焕	工程师	职称证	(2024)12083415	中级	建筑工程	本科
20	BIM 工程师	姚煜鑫	工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	26010010230008369	二级	土木工程	本科
21	造价工程师	黄乾粉	高级经济师	职称证	（2019）2100157	高级	工程造价	本科
22	造价工程师	雷光辉	/	岗位证	U2280992	/	工程管理	本科
23	预算员	李伟	/	岗位证	U2280991	/	土木工程	本科
24	质量工程师	徐奇明	工程师	职称证	(2025)12081728	中级	土木工程	本科
25	质量员	雷旭	/	岗位证	C2282812	/	土木工程	本科
26	技术员	陈维荣	工程师	职称证	(2025)12081779	中级	土木工程	本科
27	材料员	许嘉雄	/	岗位证	F2281073	/	无机非金属材料工程	本科
28	测量员	李福芳	工程师	职称证	(2025)12081761	中级	勘查技术	本科

							与工程	
29	试验员	徐学宇	/	岗位证	K2280551	/	土木工程	本科
30	机械管理工程师	黄勇	/	岗位证	G2280732	/	土木工程	本科
31	资料员	许文哲	/	岗位证	M2280854	/	材料科学与工程	本科
32	劳资专管员	陈俊浩	/	岗位证	N2281668	/	行政管理	本科

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

5.1 项目经理-程航

姓名	程航	性　　别	男	年　　龄	33 岁
职务	项目经理	职　　称	工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411522199303014893	手机号码	18850606036
参加工作时间	2017 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442021202204881				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
翁源县教育局	翁源县新区高级中学配套建设项目	2.2 亿元 4.3 万㎡	2024.12.18-2025.8.30	已完	合格


姓名 程航
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 3 月 1 日
住址 河南省光山县晏河乡程山村冷畈组
公民身份号码 411522199303014893


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 光山县公安局
有效期限 2020.01.21-2040.01.21


普通高等学校
毕业证书
学生 程航 性别 男，
1993 年 3 月 1 日生，于
2013 年 9 月至 2017 年 6 月在
本校 土木工程 专业 四 年
制本科普通全日制学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长：吴承祯
校 名：武夷学院
证书编号： 103971201705002461
二〇一七 年 六月 十五日


姓名 Name 程航
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1993-03-01
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12083420
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by
2024 年 5 月 23 日

使用有效期：2026年11月03日
-2027年05月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：程航

性　　别：男

出生日期：1993年03月01日

注册编号：粤1442021202204881

聘用企业：中建八局深圳建筑科技有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-14至2028-04-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：程航

签名日期：2026.11.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年05月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2022）0112388



姓　　名：程航

性　　别：男

出 生 年 月：1993年03月01日

企 业 名 称：中建八局深圳建筑科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月27日

有 效 期：2025年07月28日　　至 2028年08月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程航　　社保电脑号：810138227　　身份证号码：411522199303014893　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	17450.0	2792.0	1396.0	1	17450	1047.0	349.0	1	17450	87.25	17450	174.5	17450	139.6	34.9
2026	09	30828454	17450.0	2792.0	1396.0	1	17450	1047.0	349.0	1	17450	87.25	17450	174.5	17450	139.6	34.9
2026	10	30828454	17450.0	2792.0	1396.0	1	17450	1047.0	349.0	1	17450	87.25	17450	174.5	17450	139.6	34.9
合计				8376.0	4188.0			3141.0	1047.0			261.75		523.5		418.8	104.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e323a3526a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月13日

5.2 生产经理-刘聪



姓　名 Name　刘聪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997-04

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12081760

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

工程技术中级职务评审委员会

2025 年 7 月 29 日

普通高等学校

毕 业 证 书



学生刘聪，性别男，1997 年 4 月 3 日生，于 2015 年 8 月至 2019 年 6 月在土木工程专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中国海洋大学　　校长：

证书编号：104231201905001749　　发证日期：二〇一九年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘聪　　社保电脑号：803433829　　身份证号码：360782199704034838　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	17505.0	2800.8	1400.4	1	17505	1050.3	350.1	1	17505	87.53	17505	175.05	17505	140.04	35.01
2026	09	30828454	17505.0	2800.8	1400.4	1	17505	1050.3	350.1	1	17505	87.53	17505	175.05	17505	140.04	35.01
2026	10	30828454	17505.0	2800.8	1400.4	1	17505	1050.3	350.1	1	17505	87.53	17505	175.05	17505	140.04	35.01
合计				8402.4	4201.2			3150.9	1050.3			262.59		525.15		420.12	105.03

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bca4368 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

5.3 技术负责人-廖滨

姓名	廖滨	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452123199412165511		
手机号码	15777101419		证件号（职称证书编号）	(2024)12083422	
参加工作时间	2018 年 7 月		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市和居置业有限公司	建泰城市更新项目施工总承包	17.2 亿元 42 万㎡	2024.1.15- 2026.5.25	已完	合格



姓名 廖滨
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 12 月 16 日
住址 广东省深圳市龙华区和平路410号110室
公民身份号码 452123199412165511

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2026.03.06-2046.03.06



廣西大學
毕业证书

学生 廖滨 性别 男，
一九九四年十二月十六日生，于二〇一三年九月至二〇一八年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 赵宇跃
广西大学
二〇一八年六月十九日
证书编号：105931201805003951

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 Name 廖滨
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1994-12-16
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12083422

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第八工程局有限公司
2024 年 5 月 23 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖滨　　社保电脑号：800439200　　身份证号码：452123199412165511　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	19620.0	3335.4	1569.6	1	19620	1177.2	392.4	1	19620	98.1	19620	196.2	19620	156.96	39.24
2026	09	30828454	19620.0	3335.4	1569.6	1	19620	1177.2	392.4	1	19620	98.1	19620	196.2	19620	156.96	39.24
2026	10	30828454	19620.0	3335.4	1569.6	1	19620	1177.2	392.4	1	19620	98.1	19620	196.2	19620	156.96	39.24
合计				10006.2	4708.8			3531.6	1177.2			294.3		588.6		470.88	117.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bc9c51w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.4 质量负责人-刘清源

姓名	刘清源	证件类型	身份证	证件号码	222426199610281719
手机号码	15579737795		证件号（质量员证编号）		(2025)12081935



普通高等学校

毕业证书

学生刘清源，性别男，一九九六年十月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南昌工程学院　　校（院）长：

证书编号：113191201705003631　　二〇一七年六月二十日



姓　名 Name　刘清源

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996-10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12081935

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 7 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘清源　　社保电脑号：809617603　　身份证号码：222426199610281719　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	957.0	319.0	1	15950	79.75	15950	159.5	15950	127.6	31.9
2026	09	30828454	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	957.0	319.0	1	15950	79.75	15950	159.5	15950	127.6	31.9
2026	10	30828454	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	957.0	319.0	1	15950	79.75	15950	159.5	15950	127.6	31.9
合计				7656.0	3828.0			2871.0	957.0			239.25		478.5		382.8	95.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bca6de0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

5.5 安全负责人-常志报

姓名	常志报	证件类型	身份证	证件号码	130425199509221615
手机号码	18785158831		证件号（C 证编号）		粤建安 B(2026)0044506



普通高等学校

毕业证书

学生 常志报 性别 男，一九九五年 九 月二十二日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 水文与水资源工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学 校（院）长：

证书编号：106571201805007191 二〇一八 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓 名：常志报

证件号码：130425199509221615

性 别：男

出生年月：1995年09月

专 业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004644000005004

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2026）0044506



姓　　名：常志报

性　　别：男

出 生 年 月：1995年09月22日

企 业 名 称：中建八局深圳建筑科技有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年07月22日

有 效 期：2026年07月22日　　至 2029年07月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


2026年11月10日 星期二
请输入检索词
中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China
对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民
首页
机构
新闻
公开
服务
互动
党建
应急科普
首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询
中级注册安全工程师
注册信息查询
130425199509221615
常志报
立刻查询
重置信息
查询结果
姓名 常志报
注册证书号 19240365902
聘用单位 中建八局深圳建筑科技有限公司
证书有效期 2029-03-30
注册类别 建筑施工安全
备注 --
1
网站地图 | 联系我们
主办单位：应急管理部
网站标识码bm34000001 京ICP备18056520号-2
京公网安备11040102700086号
政府网站找错

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常志报　　社保电脑号：650053483　　身份证号码：130425199509221615　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	20820.0	3331.2	1665.6	1	20820	1249.2	416.4	1	20820	104.1	20820	208.2	20820	166.56	41.64
2026	09	30828454	20820.0	3331.2	1665.6	1	20820	1249.2	416.4	1	20820	104.1	20820	208.2	20820	166.56	41.64
2026	10	30828454	20820.0	3331.2	1665.6	1	20820	1249.2	416.4	1	20820	104.1	20820	208.2	20820	166.56	41.64
合计				9993.6	4996.8			3747.6	1249.2			312.3		624.6		499.68	124.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bca8f4p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.6 商务负责人-刘春红



成人高等教育

毕业证书

学生 刘春红 性别 女，一九八六 年 十二月 十二 日生，于 二〇一二 年 三 月至 二〇一五年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305201505152394

二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年11月10日
- 2027年02月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘春红

性　　别：女

出 生 日 期：1986年12月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400014377

有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日

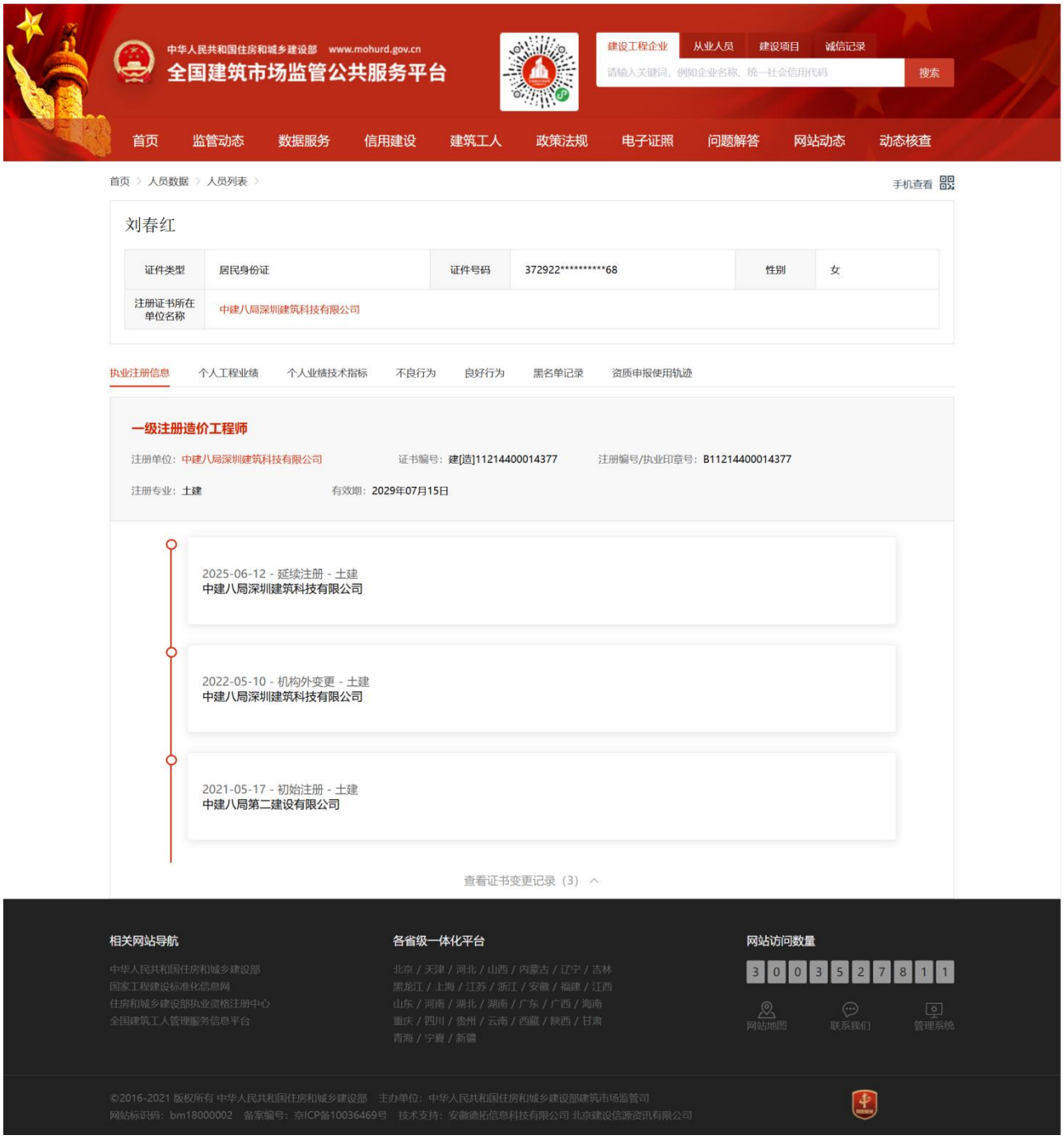
聘 用 单 位：中建八局深圳建筑科技有限公司

个人签名：

签名日期：2026.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月16日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
刘春红
证件类型
居民身份证
证件号码
372922**********68
性别
女
注册证书所在单位名称
中建八局深圳建筑科技有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
一级注册造价工程师
注册单位：中建八局深圳建筑科技有限公司
证书编号：建[造]11214400014377
注册编号/执业印章号：B11214400014377
注册专业：土建
有效期：2029年07月15日
2025-06-12 - 延续注册 - 土建
中建八局深圳建筑科技有限公司
2022-05-10 - 机构外变更 - 土建
中建八局深圳建筑科技有限公司
2021-05-17 - 初始注册 - 土建
中建八局第二建设有限公司
查看证书变更记录（3）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 0 3 5 2 7 8 1 1
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春红　　社保电脑号：804090258　　身份证号码：372922198612124768　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	19380.0	3294.6	1550.4	1	19380	1162.8	387.6	1	19380	96.9	19380	193.8	19380	155.04	38.76
2026	09	30828454	19380.0	3294.6	1550.4	1	19380	1162.8	387.6	1	19380	96.9	19380	193.8	19380	155.04	38.76
2026	10	30828454	19380.0	3294.6	1550.4	1	19380	1162.8	387.6	1	19380	96.9	19380	193.8	19380	155.04	38.76
合计				9883.8	4651.2			3488.4	1162.8			290.7		581.4		465.12	116.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bca2c7j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

5.7 设计负责人-刘旭东



普通高等学校

毕业证书

学生 刘旭东 性别 男，一九九二 年十 月 二十四 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校（院）长：靳秦祥

二〇一六 年 七 月 十 日

证书编号：104301201605022971



姓 名 Name 刘旭东

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992-10-24

专 业 Specialty 建筑学

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12080932

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第八工程局有限公司

2022 年 7 月 30 日

使用有效期:2026年08月31日
-2027年02月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：刘旭东

性　　别：男

出生日期：1992年10月24日

注册编号：20213702529



聘用单位：中建八局深圳建筑科技有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

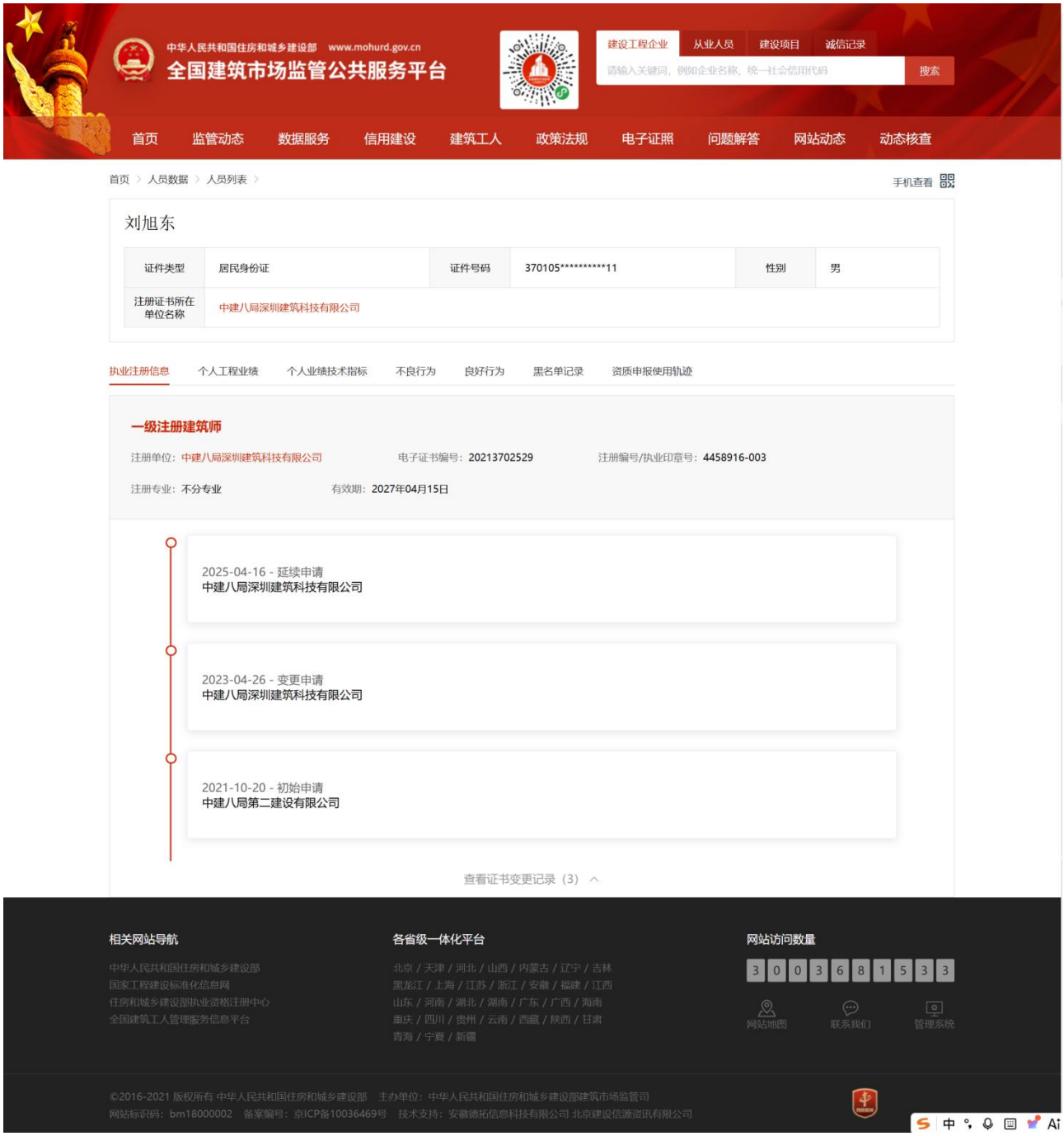
主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：刘旭东

签名日期：2026.8.31

发证日期：2025年04月16日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
刘旭东
证件类型
居民身份证
证件号码
370105**********11
性别
男
注册证书所在单位名称
中建八局深圳建筑科技有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
一级注册建筑师
注册单位：中建八局深圳建筑科技有限公司
电子证书编号：20213702529
注册编号/执业印章号：4458916-003
注册专业：不分专业
有效期：2027年04月15日
2025-04-16 - 延续申请
中建八局深圳建筑科技有限公司
2023-04-26 - 变更申请
中建八局深圳建筑科技有限公司
2021-10-20 - 初始申请
中建八局第二建设有限公司
查看证书变更记录（3）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 0 3 6 8 1 5 3 3
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘旭东　　社保电脑号：812532494　　身份证号码：370105199210240611　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	15975.0	2556.0	1278.0	1	15975	958.5	319.5	1	15975	79.88	15975	159.75	15975	127.8	31.95
2026	09	30828454	15975.0	2556.0	1278.0	1	15975	958.5	319.5	1	15975	79.88	15975	159.75	15975	127.8	31.95
2026	10	30828454	15975.0	2556.0	1278.0	1	15975	958.5	319.5	1	15975	79.88	15975	159.75	15975	127.8	31.95
合计				7668.0	3834.0			2875.5	958.5			239.64		479.25		383.4	95.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bca3d1a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.8 报建负责人-钟伟雄



普通高等学校

毕业证书

学生 钟伟雄 性别男，一九九四 年十二 月二十一 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

证书编号:113471201705002937 二〇一七 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 钟伟雄

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994-12-21

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12081857

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2022 年7 月30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟伟雄　　社保电脑号：635885278　　身份证号码：441621199412211436　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	13490.0	2158.4	1079.2	1	13490	809.4	269.8	1	13490	67.45	13490	134.9	13490	107.92	26.98
2026	09	30828454	13490.0	2158.4	1079.2	1	13490	809.4	269.8	1	13490	67.45	13490	134.9	13490	107.92	26.98
2026	10	30828454	13490.0	2158.4	1079.2	1	13490	809.4	269.8	1	13490	67.45	13490	134.9	13490	107.92	26.98
合计				6475.2	3237.6			2428.2	809.4			202.35		404.7		323.76	80.94

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bc9c9bt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

5.9 材料主管-许可欣



普通高等学校

毕业证书

学生 许可欣 性别 女 ，一九九一 年 七 月 八 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 七 月在本校 物流工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东北林业大学 校（院）长：

证书编号： 102251201305004236 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓 名： 许可欣

证件号码： 230184199107082648

性 别： 女

出生年月： 1991年07月

级 别： 中级

专 业： 工商管理

批准日期： 2020年11月22日

管 理 号： 20201100149000000186



姓　　名 许可欣

出生年月 1991.07

工作单位 中建八局深圳建筑科技有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-07	12281077	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许可欣　　社保电脑号：647507142　　身份证号码：230184199107082648　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	14505.0	2465.85	1160.4	1	14505	870.3	290.1	1	14505	72.53	14505	145.05	14505	116.04	29.01
2026	09	30828454	14505.0	2465.85	1160.4	1	14505	870.3	290.1	1	14505	72.53	14505	145.05	14505	116.04	29.01
2026	10	30828454	14505.0	2465.85	1160.4	1	14505	870.3	290.1	1	14505	72.53	14505	145.05	14505	116.04	29.01
合计				7397.55	3481.2			2610.9	870.3			217.59		435.15		348.12	87.03

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bca649u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年12月11日

5.10 机电经理-徐翔



普通高等学校

毕业证书

学生 徐翔 性别 男，一九九二年 二 月 十八 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆州理工职业学院 校（院）长：

证书编号：110741201406200383 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：徐翔

身份证号：422326199202180216

证书编号：65420430122101632

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2015 年 06 月 30 日

高等院校 2015 年 06 月 30 日

湖北省自学考试委员会证书查询网址：http://www.hbeu.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503978939 1506

姓　名 Name　徐翔

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992-02-18

专　业 Specialty　建筑工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12080671



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2022 年 7 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐翔　　社保电脑号：648513717　　身份证号码：422326199202180216　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	1101.0	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2026	09	30828454	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	1101.0	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2026	10	30828454	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	1101.0	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
合计				8808.0	4404.0			3303.0	1101.0			275.25		550.5		440.4	110.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bc9ef2a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.11 安全员-裴永宁

姓名	裴永宁	证件类型	身份证	证件号码	140221199504271811
手机号码	15070856365		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2026)0000386



毕 业 证 书

裴永宁 ，男， 一九九五 年 四 月 二十七 日生。
于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在华东交通大学
土木工程 专业 四 年制 本 科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

华东交通大学 校 长

证书编号：104041201805000499 （普通高等教育） 二〇一八 年 七 月 一 日



姓 名 Name 裴永宁
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1995-04
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2025)12081727

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第八工程局有限公司

2025 年 7月 29日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0000386



姓　　名：裴永宁

性　　别：男

出 生 年 月：1995年04月27日

企 业 名 称：中建八局深圳建筑科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年01月05日

有　效　期：2026年01月05日　　至 2029年01月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 01 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴永宁　　社保电脑号：807848276　　身份证号码：140221199504271811　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	17520.0	2803.2	1401.6	1	17520	1051.2	350.4	1	17520	87.6	17520	175.2	17520	140.16	35.04
2026	09	30828454	17520.0	2803.2	1401.6	1	17520	1051.2	350.4	1	17520	87.6	17520	175.2	17520	140.16	35.04
2026	10	30828454	17520.0	2803.2	1401.6	1	17520	1051.2	350.4	1	17520	87.6	17520	175.2	17520	140.16	35.04
合计				8409.6	4204.8			3153.6	1051.2			262.8		525.6		420.48	105.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bca7f63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

5.12 安全员-段元博

姓名	段元博	证件类型	身份证	证件号码	152527199712164517
手机号码	18347907899		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2022)0123692



普通高等学校

毕业证书

学生 段元博 性别 男 ，一九九七 年十二 月 十六 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学 校（院）长：任慧平

证书编号：101271202005000638 二〇二〇 年 七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0123692



姓　　名：段元博

性　　别：男

出 生 年 月：1997年12月16日

企 业 名 称：中建八局深圳建筑科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年09月06日

有　效　期：2025年08月12日　　至 2028年09月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段元博　　社保电脑号：806134053　　身份证号码：152527199712164517　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	12490.0	1998.4	999.2	1	12490	749.4	249.8	1	12490	62.45	12490	124.9	12490	99.92	24.98
2026	09	30828454	12490.0	1998.4	999.2	1	12490	749.4	249.8	1	12490	62.45	12490	124.9	12490	99.92	24.98
2026	10	30828454	12490.0	1998.4	999.2	1	12490	749.4	249.8	1	12490	62.45	12490	124.9	12490	99.92	24.98
合计				5995.2	2997.6			2248.2	749.4			187.35		374.7		299.76	74.94

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bca74fr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

5.13 施工员-陈升



河南工業大學
HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

普通高等学校

陈升，男，一九九六年三月十九日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校
土木工程专业四年制本科学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：10463201905131968

校长：

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 Name　陈升

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996-03

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12081778



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2025 年　7 月　29 日



姓　　名　陈升

出生年月　1996.03

工作单位　中建八局深圳建筑科技有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-07	A2283112	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈升　　社保电脑号：641657938　　身份证号码：421281199603191918　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	14505.0	2320.8	1160.4	1	14505	870.3	290.1	1	14505	72.53	14505	145.05	14505	116.04	29.01
2026	09	30828454	14505.0	2320.8	1160.4	1	14505	870.3	290.1	1	14505	72.53	14505	145.05	14505	116.04	29.01
2026	10	30828454	14505.0	2320.8	1160.4	1	14505	870.3	290.1	1	14505	72.53	14505	145.05	14505	116.04	29.01
合计				6962.4	3481.2			2610.9	870.3			217.59		435.15		348.12	87.03

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bc9f9c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

5.14 施工员-吴港



普通高等学校

毕业证书

学生 吴港 性别 男，一九九七年 九 月 十九 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：106991201905004909 二〇一九 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 吴鸿

出生年月 1997.09

工作单位 中建八局深圳建筑科技有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A2283122	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴港　　社保电脑号：803433842　　身份证号码：421127199709193555　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	14505.0	2320.8	1160.4	1	14505	870.3	290.1	1	14505	72.53	14505	145.05	14505	116.04	29.01
2026	09	30828454	14505.0	2320.8	1160.4	1	14505	870.3	290.1	1	14505	72.53	14505	145.05	14505	116.04	29.01
2026	10	30828454	14505.0	2320.8	1160.4	1	14505	870.3	290.1	1	14505	72.53	14505	145.05	14505	116.04	29.01
合计				6962.4	3481.2			2610.9	870.3			217.59		435.15		348.12	87.03

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bc9fd9n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

5.15 施工员-胡译璇

普通高等学校

结业证书



学生 胡译璇 性别 男，一九九七年 一 月 三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291201905001065 二〇一九年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 胡译璇

出生年月 1997.01

工作单位 中建八局深圳建筑科技有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-11	A23810578	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡译璇　　社保电脑号：806134080　　身份证号码：370611199701031915　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	14505.0	2320.8	1160.4	1	14505	870.3	290.1	1	14505	72.53	14505	145.05	14505	116.04	29.01
2026	09	30828454	14505.0	2320.8	1160.4	1	14505	870.3	290.1	1	14505	72.53	14505	145.05	14505	116.04	29.01
2026	10	30828454	14505.0	2320.8	1160.4	1	14505	870.3	290.1	1	14505	72.53	14505	145.05	14505	116.04	29.01
合计				6962.4	3481.2			2610.9	870.3			217.59		435.15		348.12	87.03

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bca38b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

5.16 施工员-丁智鹏


丁智鹏
13200110125
姓 名 丁智鹏
出生年月 1993.10
工作单位 中建八局深圳建筑科技有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
施工员 2022-07 A2283116
— 3 —

苏州科技大学

SUZHOU UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

毕业证书



学生　丁智鹏　性别男，一九九三年　十　月　十五　日生，于　二〇一三　年　九　月至　二〇一七　年　六　月在本校　工程力学　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：陈永平

证书编号：103321201705238150

二〇一七年　六　月　二十　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁智鹏　　社保电脑号：805098500　　身份证号码：321283199310150492　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	19090.0	3054.4	1527.2	1	19090	1145.4	381.8	1	19090	95.45	19090	190.9	19090	152.72	38.18
2026	09	30828454	19090.0	3054.4	1527.2	1	19090	1145.4	381.8	1	19090	95.45	19090	190.9	19090	152.72	38.18
2026	10	30828454	19090.0	3054.4	1527.2	1	19090	1145.4	381.8	1	19090	95.45	19090	190.9	19090	152.72	38.18
合计				9163.2	4581.6			3436.2	1145.4			286.35		572.7		458.16	114.54

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bca5154 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

5.17 给排水工程师-高翔

普通高等学校

毕业证书



学生 高 翔 性别 男，一九九四年 一 月 十 日生，于二0一二年 九 月至二0一六年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州工程学院 校（院）长：

证书编号：119981201605005361 二0一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 高翔

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.01

专 业 Specialty 给水排水工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12081769



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2021年 7 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高翔　　社保电脑号：807849651　　身份证号码：412828199401100133　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	957.0	319.0	1	15950	79.75	15950	159.5	15950	127.6	31.9
2026	09	30828454	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	957.0	319.0	1	15950	79.75	15950	159.5	15950	127.6	31.9
2026	10	30828454	15950.0	2552.0	1276.0	1	15950	957.0	319.0	1	15950	79.75	15950	159.5	15950	127.6	31.9
合计				7656.0	3828.0			2871.0	957.0			239.25		478.5		382.8	95.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bca09ft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

5.18 电气工程师-张安锋



普通高等学校

毕业证书

学生 张安锋 性别 男，一九八七年 七 月 十八 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301201105003905 二〇一一年 七 月 十 日



资格证书

姓 名 张安锋

性 别 男

出生年月 1987.07

专 业 电气工程与自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2017)8121446 二〇一七年十月三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张安锋　　社保电脑号：812532506　　身份证号码：372925198707184316　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	17310.0	2769.6	1384.8	1	17310	1038.6	346.2	1	17310	86.55	17310	173.1	17310	138.48	34.62
2026	09	30828454	17310.0	2769.6	1384.8	1	17310	1038.6	346.2	1	17310	86.55	17310	173.1	17310	138.48	34.62
2026	10	30828454	17310.0	2769.6	1384.8	1	17310	1038.6	346.2	1	17310	86.55	17310	173.1	17310	138.48	34.62
合计				8308.8	4154.4			3115.8	1038.6			259.65		519.3		415.44	103.86

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011c2559a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月11日

5.19 暖通工程师-龙炜焕



普通高等学校

毕业证书

学生 龙炜焕 性别 男 ,一九九五 年八 月十七 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：105551201705650309 二〇一七 年 六 月十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 龙炜焕

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995-08-17

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12083415

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by

2024 年 5 月 23 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙炜焕　　社保电脑号：808408082　　身份证号码：430524199508178694　　

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2026	09	30828454	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2026	10	30828454	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
合计				7776.0	3888.0			2916.0	972.0			243.0		486.0		388.8	97.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bc9ecau ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

5.20 BIM 工程师-姚煜鑫



普通高等学校

毕业证书

学生 姚煜鑫 性别男，一九九八 年 十 月 十四 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：

证书编号：105901202005003256 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 姚煜鑫

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1998-10

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025)12081773

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第八工程局有限公司

2025 年 7 月 29 日

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



姚煜鑫

参加 2025 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440582199810141513

证书编号：2601001023008369

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 440582199810141513

Certificate Number: 2601001023008369

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200084371

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚煜鑫　　社保电脑号：502399712　　身份证号码：440582199810141513　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	12490.0	2123.3	999.2	1	12490	749.4	249.8	1	12490	62.45	12490	124.9	12490	99.92	24.98
2026	09	30828454	12490.0	2123.3	999.2	1	12490	749.4	249.8	1	12490	62.45	12490	124.9	12490	99.92	24.98
2026	10	30828454	12490.0	2123.3	999.2	1	12490	749.4	249.8	1	12490	62.45	12490	124.9	12490	99.92	24.98
合计				6369.9	2997.6			2248.2	749.4			187.35		374.7		299.76	74.94

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011c27c2d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

5.21 造价工程师-黄乾粉



普通高等学校

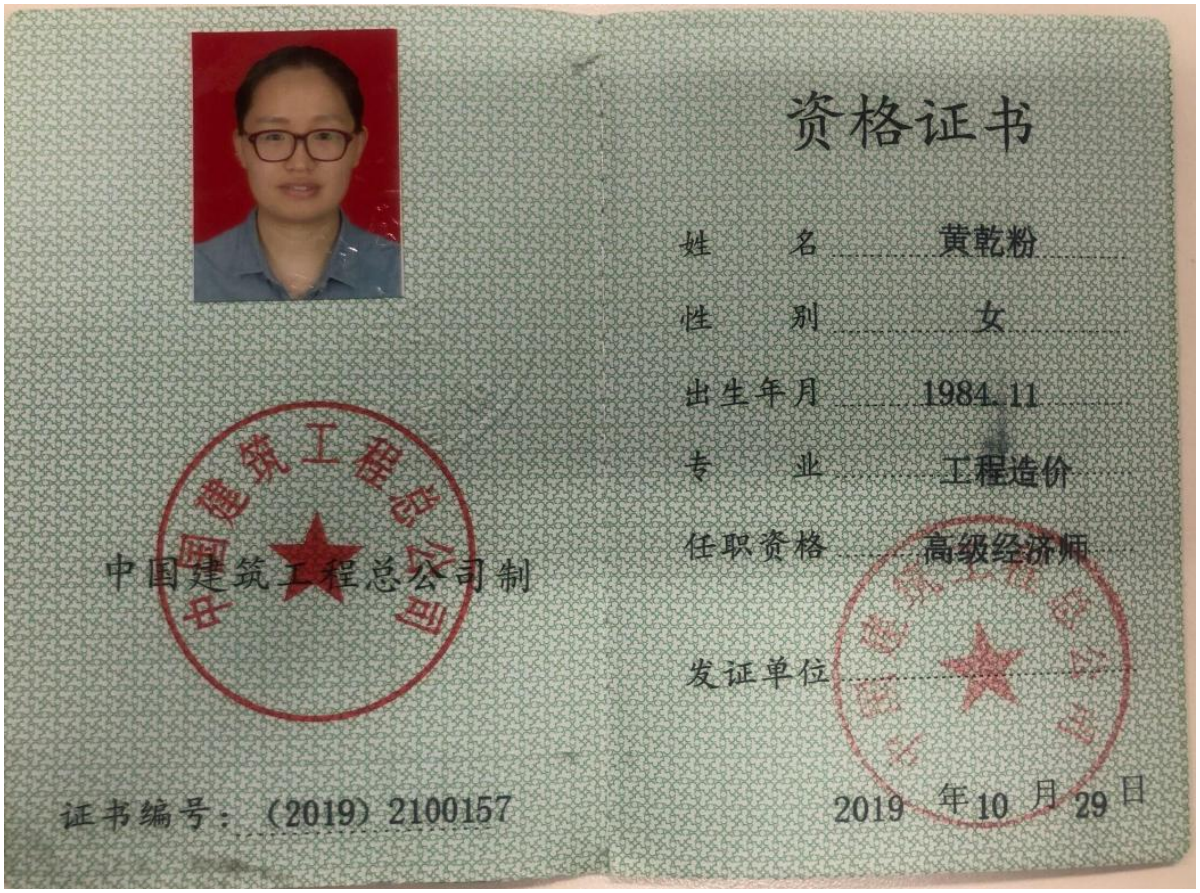
毕业证书

学生 黄乾粉 性别 女，一九八四年 十一月 一 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 专科起点 工程管理 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301200705005156 二〇〇七 年 七 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 黄乾粉

性 别 女

出生年月 1984.11

专 业 工程造价

任职资格 高级经济师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 2100157

2019 年 10 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄乾粉　　社保电脑号：640383425　　身份证号码：371312198411017425　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	19880.0	3379.6	1590.4	1	19880	1192.8	397.6	1	19880	99.4	19880	198.8	19880	159.04	39.76
2026	09	30828454	19880.0	3379.6	1590.4	1	19880	1192.8	397.6	1	19880	99.4	19880	198.8	19880	159.04	39.76
2026	10	30828454	19880.0	3379.6	1590.4	1	19880	1192.8	397.6	1	19880	99.4	19880	198.8	19880	159.04	39.76
合计				10138.8	4771.2			3578.4	1192.8			298.2		596.4		477.12	119.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bca2ec9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

5.22 造价工程师-雷光辉

普通高等学校

毕业证书



学生 雷光辉 性别 男，一九八九年 一 月 十一 日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：潘一山

证书编号：101471201205620557

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 雷光辉

出生年月 1989.01

工作单位 中建八局深圳建筑科技有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
监管员	2022.07	U2280992	

— 3 —

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：雷光辉

证件号码：420822198901117115

性　　别：男

出生年月：1989年01月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514402010020 41

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷光辉　　社保电脑号：640894832　　身份证号码：420822198901117115　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	18210.0	3095.7	1456.8	1	18210	1092.6	364.2	1	18210	91.05	18210	182.1	18210	145.68	36.42
2026	09	30828454	18210.0	3095.7	1456.8	1	18210	1092.6	364.2	1	18210	91.05	18210	182.1	18210	145.68	36.42
2026	10	30828454	18210.0	3095.7	1456.8	1	18210	1092.6	364.2	1	18210	91.05	18210	182.1	18210	145.68	36.42
合计				9287.1	4370.4			3277.8	1092.6			273.15		546.3		437.04	109.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bca02b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

5.23 预算员-李伟



普通高等学校

毕业证书

学生 李伟 性别 男， 1995 年 09 月 01 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学 校（院）长：

证书编号：102191201805001487 2018 年 06 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 李伟

出生年月 1995.09

工作单位 中建八局深圳建筑科技有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.07	U2280991	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟　　社保电脑号：650001749　　身份证号码：142427199509012713　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	13450.0	2152.0	1076.0	1	13450	807.0	269.0	1	13450	67.25	13450	134.5	13450	107.6	26.9
2026	09	30828454	13450.0	2152.0	1076.0	1	13450	807.0	269.0	1	13450	67.25	13450	134.5	13450	107.6	26.9
2026	10	30828454	13450.0	2152.0	1076.0	1	13450	807.0	269.0	1	13450	67.25	13450	134.5	13450	107.6	26.9
合计				6456.0	3228.0			2421.0	807.0			201.75		403.5		322.8	80.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bca7998 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.24 质量工程师-徐奇明

普通高等学校

毕业证书



学生 徐奇明 性别男，一九九六 年 五 月二十五日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

证书编号：105821201705120160 二〇一七 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 徐奇明

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996-05

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025)12081728



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by

2025 年 7 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐奇明　　社保电脑号：808858192　　身份证号码：44050619960525001X　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	12450.0	1992.0	996.0	1	12450	747.0	249.0	1	12450	62.25	12450	124.5	12450	99.6	24.9
2026	09	30828454	12450.0	1992.0	996.0	1	12450	747.0	249.0	1	12450	62.25	12450	124.5	12450	99.6	24.9
2026	10	30828454	12450.0	1992.0	996.0	1	12450	747.0	249.0	1	12450	62.25	12450	124.5	12450	99.6	24.9
合计				5976.0	2988.0			2241.0	747.0			186.75		373.5		298.8	74.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bc9e590 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

5.25 质量员-雷旭

普通高等学校

毕业证书



学生 雷旭 性别 男，1997 年 01 月 06 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：

证书编号：102241201905004471 二〇一九 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 雷旭

出生年月 1997.01.08

工作单位 中建八局深圳建筑科技有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022-07	C2282872	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷旭　　社保电脑号：809260227　　身份证号码：522121199701064413　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	17450.0	2792.0	1396.0	1	17450	1047.0	349.0	1	17450	87.25	17450	174.5	17450	139.6	34.9
2026	09	30828454	17450.0	2792.0	1396.0	1	17450	1047.0	349.0	1	17450	87.25	17450	174.5	17450	139.6	34.9
2026	10	30828454	17450.0	2792.0	1396.0	1	17450	1047.0	349.0	1	17450	87.25	17450	174.5	17450	139.6	34.9
合计				8376.0	4188.0			3141.0	1047.0			261.75		523.5		418.8	104.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bc9b888 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.26 技术员-陈维荣

普通高等学校

毕业证书



学生 陈维荣 性别男，一九九六 年 十二 月 十七 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

证书编号：105821201805120018 二〇一八 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 陈维荣

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996-12

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025) 12081779



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2025 年 7 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈维荣　　社保电脑号：807047595　　身份证号码：441522199612170051　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	14450.0	2456.5	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	144.5	14450	115.6	28.9
2026	09	30828454	14450.0	2456.5	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	144.5	14450	115.6	28.9
2026	10	30828454	14450.0	2456.5	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	144.5	14450	115.6	28.9
合计				7369.5	3468.0			2601.0	867.0			216.75		433.5		346.8	86.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bc9d9c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

5.27 材料员-许嘉雄



普通高等学校

毕业证书

学生 许嘉雄 性别 男，一九九八 年 七 月 二十一日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 无机非金属材料工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：曹一家

证书编号：105361202105125409

二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 许嘉雄

出生年月 1998.07

工作单位 中建八局深圳建筑科技有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022.07	F2281073	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许嘉雄　　社保电脑号：808406989　　身份证号码：440883199807212635　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	144.5	14450	115.6	28.9
2026	09	30828454	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	144.5	14450	115.6	28.9
2026	10	30828454	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	144.5	14450	115.6	28.9
合计				6936.0	3468.0			2601.0	867.0			216.75		433.5		346.8	86.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bc9dcb0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

5.28 测量员-李福芳



姓　名 Name　李福芳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996-07

专　业 Specialty　勘查技术与工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12081761

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2025 年 7 月 29 日



姓　名　李福芳

出生年月　1996.07

工作单位　中建八局深圳建筑科技有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022-07	B2280649	

— 3 —

南京工業大學
NANJING TECH UNIVERSITY

毕业证书



李福芳　　，男　，　1996 年　07 月 25　日生，于2015 年09 月至2019年06 月在本校　勘查技术与工程专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　长

二〇一九 年 六　月二十一日

证书编号：10291120190500432 2

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李福芳　　社保电脑号：807849662　　身份证号码：532328199607251914　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	144.5	14450	115.6	28.9
2026	09	30828454	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	144.5	14450	115.6	28.9
2026	10	30828454	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	144.5	14450	115.6	28.9
合计				6936.0	3468.0			2601.0	867.0			216.75		433.5		346.8	86.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bc9a2e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

5.29 试验员-徐学宇



普通高等学校

毕业证书

学生 徐学宇 性别 男，一九九六年 五 月 十四 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：王延吉

证书编号：100761201805103662 二〇一八 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 徐学宇

出生年月 1996.05

工作单位 中建八局深圳建筑科技有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2022-07	K2280551	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐学宇　　社保电脑号：803956993　　身份证号码：411303199605145514　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	14620.0	2485.4	1169.6	1	14620	877.2	292.4	1	14620	73.1	14620	146.2	14620	116.96	29.24
2026	09	30828454	14620.0	2485.4	1169.6	1	14620	877.2	292.4	1	14620	73.1	14620	146.2	14620	116.96	29.24
2026	10	30828454	14620.0	2485.4	1169.6	1	14620	877.2	292.4	1	14620	73.1	14620	146.2	14620	116.96	29.24
合计				7456.2	3508.8			2631.6	877.2			219.3		438.6		350.88	87.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bca1eb2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

5.30 机械管理工程师-黄勇

普通高等学校

毕业证书



学生 黄勇 性别男，一九九二 年 二 月 四 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州理工学院 校（院）长：曾羽

证书编号:144401201905001972 二〇一九 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 黄勇

出生年月 1992.02

工作单位 中建八局深圳建筑科技有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械管理员	2022-07	G2280732	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勇　　社保电脑号：802401382　　身份证号码：522423199202041259　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	180.5	18050	144.4	36.1
2026	09	30828454	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	180.5	18050	144.4	36.1
2026	10	30828454	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	180.5	18050	144.4	36.1
合计				8664.0	4332.0			3249.0	1083.0			270.75		541.5		433.2	108.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bc9ab17 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

5.31 资料员-许文哲



普通高等学校

毕业证书

学生 许文哲 性别 男，一九九六 年 六 月 十七 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津工业大学

校（院）长：

证书编号：100581201805000467

二〇一八 年 六 月 二十 日



姓 名 许文哲

出生年月 1996.06.08

工作单位 中建八局深圳建筑科技有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022.07	M2280854	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许文哲　　社保电脑号：809260187　　身份证号码：120103199606176717　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	17450.0	2792.0	1396.0	1	17450	1047.0	349.0	1	17450	87.25	17450	174.5	17450	139.6	34.9
2026	09	30828454	17450.0	2792.0	1396.0	1	17450	1047.0	349.0	1	17450	87.25	17450	174.5	17450	139.6	34.9
2026	10	30828454	17450.0	2792.0	1396.0	1	17450	1047.0	349.0	1	17450	87.25	17450	174.5	17450	139.6	34.9
合计				8376.0	4188.0			3141.0	1047.0			261.75		523.5		418.8	104.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bca98bw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

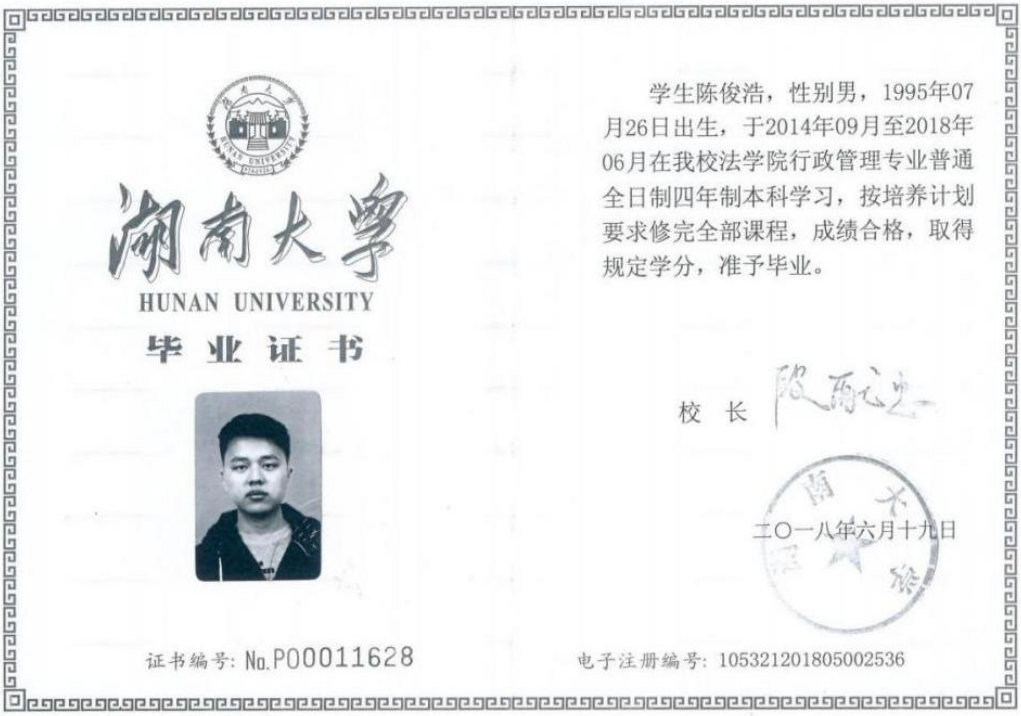
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.32 劳资专管员-陈俊浩

姓名	陈俊浩	证件类型	身份证	证件号码	410381199507266556
手机号码	16675538726		证件号		N2281668



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

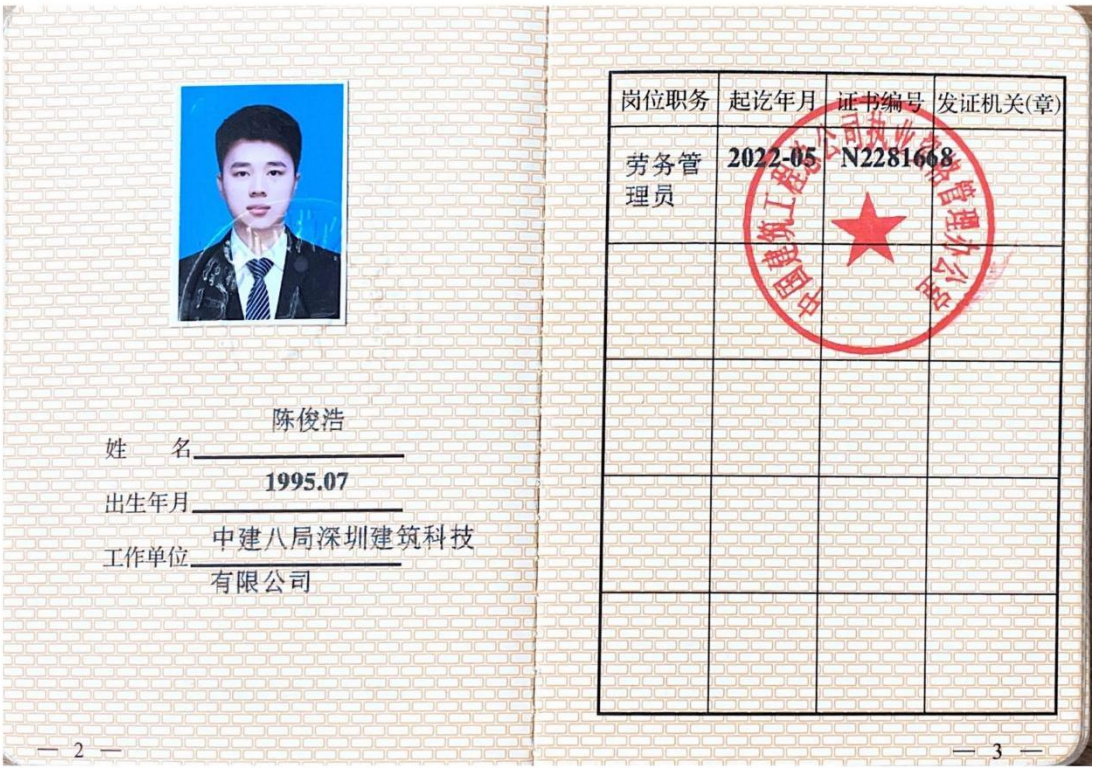
学生陈俊浩，性别男，1995年07月26日出生，于2014年09月至2018年06月在我校法学院行政管理专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇一八年六月十九日

证书编号：No.P00011628

电子注册编号：105321201805002536



姓　名 陈俊浩

出生年月 1995.07

工作单位 中建八局深圳建筑科技有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2022-05	N2281668	

— 2 —

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊浩　　社保电脑号：649105501　　身份证号码：410381199507266556　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司　　单位编号：30828454　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30828454	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	144.5	14450	115.6	28.9
2026	09	30828454	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	144.5	14450	115.6	28.9
2026	10	30828454	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	144.5	14450	115.6	28.9
合计				6936.0	3468.0			2601.0	867.0			216.75		433.5		346.8	86.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bca2659 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30828454	中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月11日

6、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号的国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建八局深圳建筑科技有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-22675687

承诺日期：2026 年 11 月 16 日

7、诚信投标承诺书

附件 6：

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址:深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

邮政编码：518131

公司总部电话：18172961923

传真：0755-22675687

日期：2026 年 11 月 16 日