标段编号： 2502-440311-04-01-854031006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

日期： 2026年11月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书原件扫描件。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容： 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。 备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。 按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。
3	企业同类工程业绩	提供拟投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类施工总承包）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。 证明材料： ①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额、工程内容（证明材料应体现该项目为施工总承包业绩）等主要信息； ②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。 ③若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件。 ④须提供竣工验收报告或建设单位

		出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ⑤若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明。 ⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额。 ⑦上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。 按第三章附件 3 格式提供。
4	项目负责人同类工程业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类施工总承包）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。 证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容、项目经理姓名等主要信息。 ②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。 ③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”

		查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件。 ⑤提供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模等不一致的，以合同等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准；项目负责人任职情况不一致的以“全国建筑市场监管公共服务平台”数据为准。 ⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额。 ⑦上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。 按第三章附件 4 格式提供。
5	拟派项目团队能力	投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5H81KR6R	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	10000 万元	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 1601
企业法定代表人	谭军	建立日期	2022 年 3 月 2 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	中铁五局集团深圳工程有限责任公司成立于 2022-03-02，法定代表人为谭军，注册资本为 10000 万元人民币，统一社会信用代码为 91440300MA5H81KR6R，企业地址位于深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 1601，所属行业为建筑装饰、装修和其他建筑业，企业现有人员 208 人。技术职称人员所占的比率 81%。		
其他	无		

注：

1.随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；

2.如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

统一社会信用代码

91440300MA5H81KR6R

营业执照

（副 本）

名　　称　中铁五局集团深圳工程有限责任公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2022年03月02日

法定代表人　谭军

住　　所　深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 02 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

详细地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5H81KR6R　　法定代表人：谭军

注册资本：10000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144213483　　有效期：2029年06月24日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 4 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00087185

建筑业企业资质证书

证书编号： D244617134

企　业　名　称： 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

统一社会信用代码： 91440300MA5H81KR6R

法　定　代　表　人： 谭军

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601

有　效　期： 至2027年08月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年11月27日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300MA5H81KR6R

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]021943

企　业　名　称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法　定　代　表　人：谭军

单　位　地　址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年04月27日　至　2028年04月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 04 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质说明书

致招标人： 深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 11 月 16 日



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中铁五局集团深圳工程有限责任公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5H81KR6R
注册号：
法定代表人：谭军
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2022年03月02日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5H81KR6R	企业名称：	中铁五局集团深圳工程有限责任公司
注册号：		法定代表人：	谭军
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2022年03月02日
注册资本：	10000.000000万人民币	核准日期：	2025年09月03日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601		
经营范围：	一般经营项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建筑劳务分包；施工专业作业：路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中铁五局集团深圳工程有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
关注 更多
统一社会信用代码：91440300MA5H81KR6R
注册号：
法定代表人：谭军
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2022年03月02日
股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：91440300MA5H81KR6R
企业名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司
注册号：
法定代表人：谭军
类型：有限责任公司（法人独资）
成立日期：2022年03月02日
注册资本：10000.000000万人民币
核准日期：2025年09月03日
登记机关：深圳市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601
经营范围：一般经营项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建筑劳务分包；施工专业作业：路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁五局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页


深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
您好，中**********司
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）
注册号\统一社会信用代码:
91440300MA5H81KR6R
商事主体名称:
中铁五局集团深圳工程有限责任公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 注销核结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
中铁五局集团深圳工程有限责任公司的基本信息
统一社会信用代码: 91440300MA5H81KR6R
注册号: 440300216051265
商事主体名称: 中铁五局集团深圳工程有限责任公司
住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601
法定代表人: 谭军
认缴注册资本（万元）: 10000
经济性质: 有限责任公司（法人独资）
成立日期: 2022-03-02
营业期限: 永续经营
核准日期: 2025-09-03
年报情况: 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态: 存续（在营、开业、在册）
分支机构:
备注:
信息打印

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：91440300MA5H81KR6R

商事主体名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司 ☑ 全称

查询　清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

中铁五局集团深圳工程有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中铁五局集团有限公司	10000	其他投资者	法人股东

信息打印

2、企业信用情况

企业信用情况

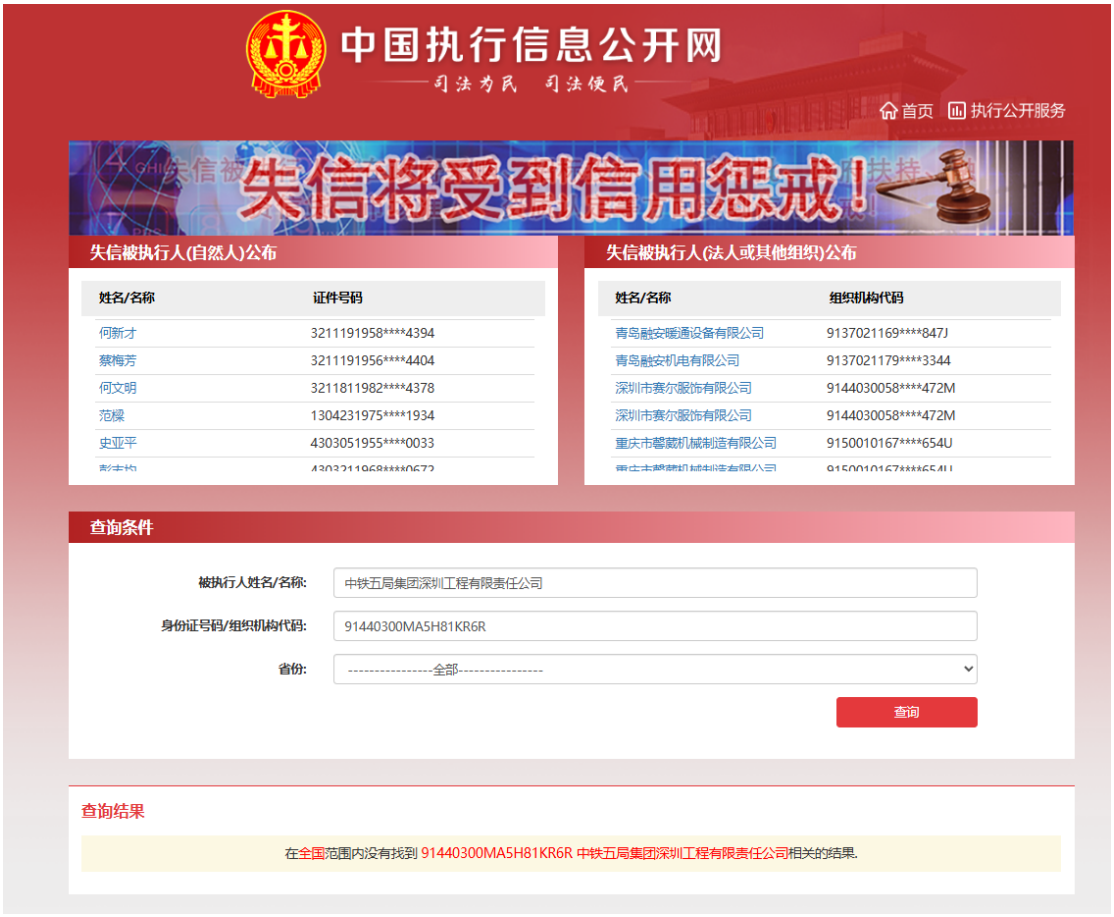
投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：

（1）近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（列入严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民

首页 | 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300MA5H81KR6R

执行法院范围: 全国法院（包含地方各级法院）

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440300MA5H81KR6R 中铁五局集团深圳工程有限责任公司相关的结果.

全国法院被执行人信息综合查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院

二〇〇九年三月三十日

全国企业信用信息公示系统（列入严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果



目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中铁五局集团深圳工程有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5H81KR6R
注册号：
法定代表人：谭军
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2022年03月02日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5H81KR6R	企业名称：	中铁五局集团深圳工程有限责任公司
注册号：		法定代表人：	谭军
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2022年03月02日
注册资本：	10000.000000万人民币	核准日期：	2025年09月03日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601		
经营范围：	一般经营项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建筑劳务分包；施工专业作业；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

温馨提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

附件 3：

投标人同类工程业绩一览表

1.工程名称：数字智谷大厦桩基础及主体工程 （业绩金额：29048.239576 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.05.13） 2. 工程名称：数创智谷大厦桩基础及主体工程 （业绩金额：21761.5115277 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.04.17） 3.工程名称：国际医疗器械城工 4 地块项目施工总承包 （业绩金额：41459.903383 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：/） 4.工程名称：/ （业绩金额：万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：/） 5.工程名称：/ （业绩金额：万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：/）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、数字智谷大厦桩基础及主体工程

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

三标段 12-18 宗地施工总承包合同

合同编号：新龙福合字-工-B-SZ(SB)-[2023]074 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地（施工总承包）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

签订日期：　2023 年 12 月 19 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人(乙方)：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目三标段 12-18 宗地（施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：___/___

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。三标段具体信息如下：12-18 宗地总用地面积 10805.6 ㎡，用地性质为普通工业用地，建筑总面积 84291 ㎡，计容面积 62680 ㎡，总投资 69399.6243 万元。

资金来源:财政投入____%;国有资本100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济_____%;_其他_____%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、地基与基础工程（含基坑支护与土石方工程、桩基础工程）

2、主体结构工程（含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构）；

3、建筑装饰装修工程；

4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；

5、建筑给水排水工程；

6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；

7、智能建筑工程（含室分系统等）；

8、通风与空调工程；

9、电梯工程；

10、建筑节能工程；

11、人防工程；

12、园林景观工程；

13、道路工程；

14、燃气工程；

15、消防工程；

16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；

17、BIM应用工程；

18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；

19、白蚁防治工程；

20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构的第三方检测）。

具体工作内容以施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程__（☑基础__☑_基坑支护__□边坡__☑土石方__□其它_____）；__		
☑主体结构工程____（☑钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；__		
☑装饰装修工程_____（☑金属门窗___☑幕墙：___㎡__□其它_____）；__		
☑通风与空调_____(☑通风__☑空调_____□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖___（☑室内给、排水系统_☑_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
☑建筑电气工程_____(☑室外电气____☑电气照明_____□其它_____）；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统__☑信息网络系统_____□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能____	☑消防工程
☑_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
☑燃气工程_____（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____)；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 11 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的

开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2026 年 2 月 1 日；

合同工期总日历天数 810 天。

招标工期总日历天数 810 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

备注：实际开工日期以发包人签发的开工通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟零肆拾捌万贰仟叁佰玖拾伍元柒角陆分(¥290,482,395.76)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)柒佰叁拾玖万肆仟壹佰玖拾贰元肆角捌分 (¥7,394,192.48)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰柒拾肆万捌仟壹佰贰拾柒元 (¥5,748,127.00)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾陆万陆仟玖佰捌拾元(¥14,266,980.00)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾陆万叁仟叁佰柒拾叁元柒角肆分(¥28,963,373.74)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月19日；

订立地点：深圳市龙华区。

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）： 深圳市新龙福投资发展有限公司	乙方（盖章）： 中铁五局集团深圳工程有限责任公司
法定代表人： 或其委托代理人：（签名）	法定代表人： 或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码： 91440300MA5H3J8K43	统一社会信用代码： 91440300MA5H81KR6R
地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园A座	地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦13层1303A房
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行	开户银行：中国农业银行深圳梅丽路支行
银行账号：338090100100387184	银行账号：41003500040028751
邮政编码：518110	邮政编码：518110
电子邮箱：lhjszb@163.com	电子邮箱：956059438@qq.com
合同联系人：温瑜琴	合同联系人：周元德
联系方式：0755-29809916	联系方式：0755-28196985

合同签订时间：2023年12月19日

项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202410417　　深地名许字LA202400674号

用地单位	深圳市福民富康股份合作公司,深圳市福民黄坑新围股份合作公司,深圳市福民狮径宏远股份合作公司,深圳市福民武馆股份合作公司,深圳市福民江围股份合作公司,深圳市福民长湖头股份合作公司,深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司,深圳市宝松股份合作公司,深圳市大水坑大三股份合作公司		
批准名称	数字智谷大厦	汉语拼音	SHU ZI ZHI GU DA SHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	10805.71平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区福城街道新塘路南面福前路西面	土地合同或房地产证	深地合字（2024）4032号
宗地代码	4403094020004GB00968	宗地号或川地方案号或选址意见书编号	A922-0841
命名含义	数字龙华的发展战略，旨在通过推动数字产业化和产业数字化，赋能传统产业转型升级，培育新产业新业态新模式。“数字”意味着楼宇承载的数字经济产业，入驻企业多数从事数字经济相关领域的业务，“智”意为智能化，“智谷”意为知识、技术、创新等要素汇聚的地方。结合项目建筑形态，用“大厦”后缀。所以“数字智谷大厦”是一个汇聚了智能制造、研发办公、商务等多功能于一体的综合性楼宇，为各类创新性企业提供优质的生产及办公发展空间。		
批复意见	一、经审核,同意地块编号为 4403094020004GB00968 的土地上的建筑物命名为“数字智谷大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“数字智谷大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“数字智谷大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。		

日期：2024-11-26



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440301202412040101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期 2024年12月04日

证书序列号：2024-1608 [改1]

建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司（委托建设），深圳市大水比新塘股份合作公司，深圳市福民江围股份合作公司，深圳市福民长湖头股份合作公司，深圳市福民武围股份合作公司，深圳市观澜大水比股份合作公司，深圳市福民黄比新围股份合作公司，深圳市大水比社新股份合作公司，深圳市大水比大二股份合作公司，深圳市福民牧兴罗氏股份合作公司，深圳市福民澜经宏远股份合作公司，深圳市福民富福股份合作公司，深圳市宝松股份合作公司		
工程名称	福城南产业片区12-18宗地项目基坑支护与土石方工程		
建设地址	龙华区福城街道福花路北面福前路西面		
建设规模	0平方米		
合同工期	150天	合同价格	2046.965689 万元

参建单位

勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚
设计单位	深圳壹创国际工程设计股份有限公司	项目负责人	王亚军
施工单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	项目负责人	谭智鹏
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	辜弃疾
工程总承包单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	项目经理	谭智鹏
备注	◆◆◆ 2026-06-30设计单位名称由深圳壹创国际设计股份有限公司变更为深圳壹创国际工程设计股份有限公司		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440301202502260101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期 2025年02月26日

证书序列号：2025-0173 [改1]

建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司（委托建设），深圳市大水比新塘股份合作公司，深圳市福民江围股份合作公司，深圳市福民长湖头股份合作公司，深圳市福民武围股份合作公司，深圳市观澜大水比股份合作公司，深圳市福民黄比新围股份合作公司，深圳市大水比社新股份合作公司，深圳市大水比大二股份合作公司，深圳市福民牧兴罗氏股份合作公司，深圳市福民澜经宏远股份合作公司，深圳市福民富福股份合作公司，深圳市宝松股份合作公司		
工程名称	数字智谷大厦桩基础及主体工程		
建设地址	龙华区福城街道新塘路南面福前路西面		
建设规模	76703.39平方米		
合同工期	660天	合同价格	27001.273887 万元

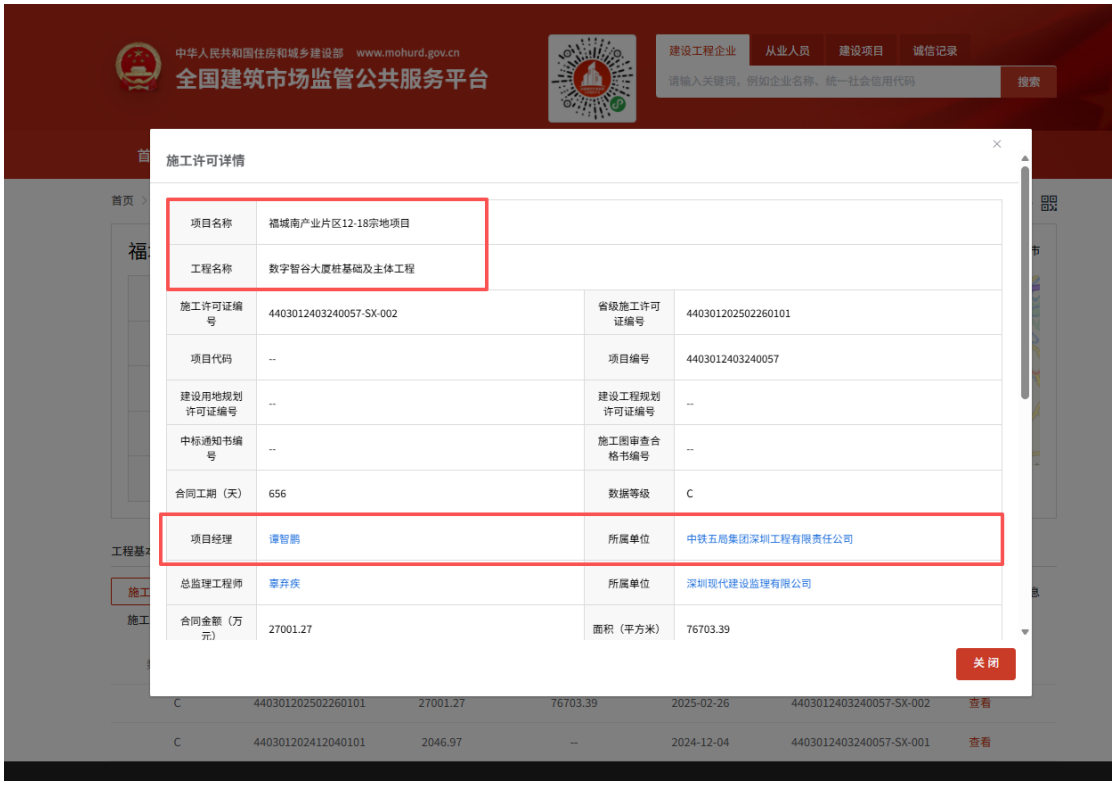
参建单位

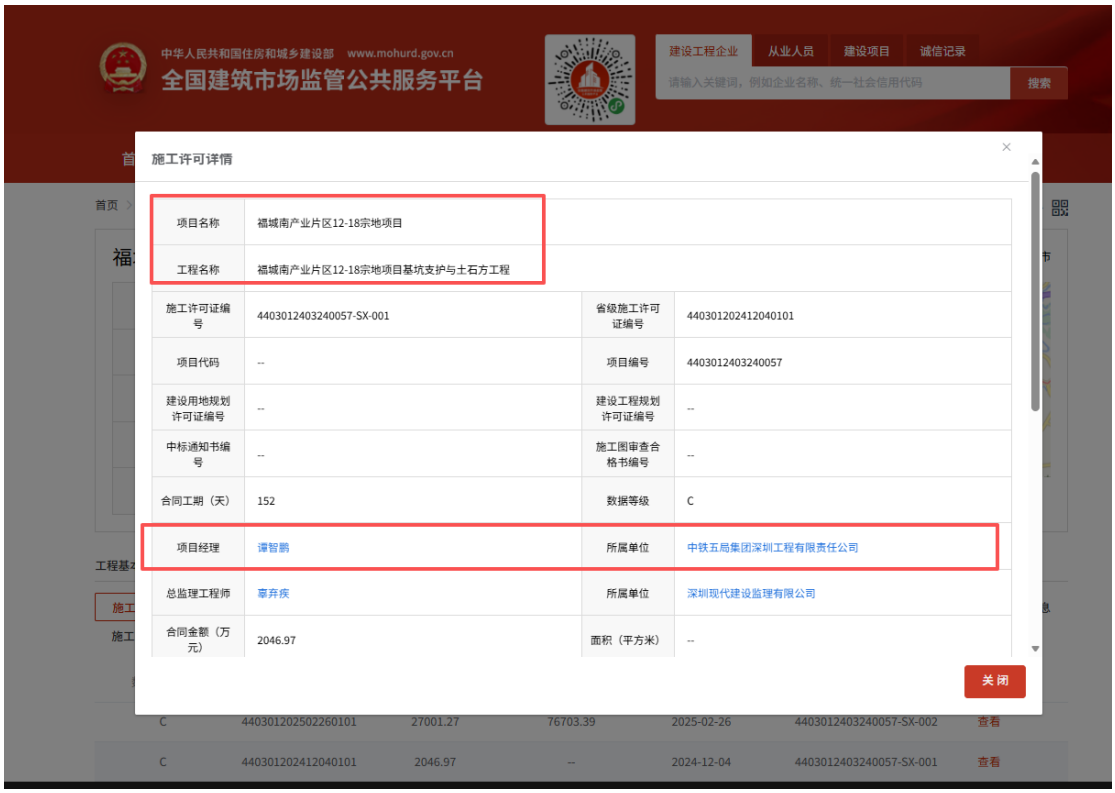
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚
设计单位	深圳壹创国际工程设计股份有限公司	项目负责人	王亚军
施工单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	项目负责人	谭智鹏
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	辜弃疾
工程总承包单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	项目经理	谭智鹏
备注	范围：基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程（本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准）。 ◆◆◆ 2026-07-02设计单位名称由深圳壹创国际设计股份有限公司变更为深圳壹创国际工程设计股份有限公司施工范围变更为基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程（本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准）。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

四库一平台截图


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
福城南产业片区12-18宗地项目
广东省-深圳市
项目编号 4403012403240057
省级项目编号 4403012403230093
建设单位 深圳市新龙福投资发展有限公司
建设单位统一社会信用代码 MA5H3J8K-4
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 69399.62
立项级别 地市级
立项文号 2311-440309-04-01-321338
项目地址：福城街道大水坑社区福花路北面福前路西面
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
项目代码 2311-440309-04-01-321338
项目编号 4403012403240057
项目分类 其他
行政区划 广东省-深圳市
具体地点 福城街道大水坑社区福花路北面福前路西面
经纬度 --
立项文号 2311-440309-04-01-321338
立项级别 地市级
立项批复机关 深圳市发展和改革委员会
立项批复时间 2023-11-21
建设单位 深圳市新龙福投资发展有限公司
建设单位统一社会信用代码 MA5H3J8K-4
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
工程投资性质 国内资金
项目二维码 --


施工许可详情
项目名称 福城南产业片区12-18宗地项目
工程名称 数字智谷大厦桩基础及主体工程
施工许可证编号 4403012403240057-SX-002
省级施工许可证编号 440301202502260101
项目代码 --
项目编号 4403012403240057
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 656
数据等级 C
项目经理 谭智鹏
所属单位 中铁五局集团深圳工程有限责任公司
总监理工程师 章弃疾
所属单位 深圳现代建设监理有限公司
合同金额（万元） 27001.27
面积（平方米） 76703.39
关闭


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称
福城南产业片区12-18宗地项目
工程名称
福城南产业片区12-18宗地项目基坑支护与土石方工程
施工许可证编号
4403012403240057-SX-001
省级施工许可证编号
440301202412040101
项目代码
--
项目编号
4403012403240057
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
152
数据等级
C
项目经理
谭智鹏
所属单位
中铁五局集团深圳工程有限责任公司
总监理工程师
章弃疾
所属单位
深圳现代建设监理有限公司
合同金额（万元）
2046.97
面积（平方米）
--
关闭
C
440301202502260101
27001.27
76703.39
2025-02-26
4403012403240057-SX-002
查看
C
440301202412040101
2046.97
--
2024-12-04
4403012403240057-SX-001
查看

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：数字智谷大厦桩基础及主体工程

验收日期：2026年3月13日

建设单位（盖章）：深圳市新永福投资发展有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	数字智谷大厦桩基础及主体工程				
工程地点	龙华区福城街道新塘路南面福前路西面	建筑面积	76703.39m2	工程造价	29048.239576万元
结构类型	框架结构		层数	地上：12~13 层 地下：2 层	
施工许可证号	2311-440309-04-01-32133802				
开工日期	2024年2月5日			验收日期	2026年5月3日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	FJ2024-001-3
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司				
专业承包单位	中海建安建设有限公司				
专业承包单位	广州中航建筑装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	深圳安能达防水建筑装饰工程有限公司				
专业承包单位	江苏阳澄电力建设有限公司				
专业承包单位	深圳市龙保科技服务有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远程工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓涛
副组长	范友洪、陈嘉洪、李弃疾、龚旭亚、王亚军、谭智鹏
组员	向国华、张思晨、严耀、孙华来、卢振初、陈超贤、庄春源、程景兵、蒋飞、李丽、刘均蔓、胡梦蝶、王君、王磊、贺鹏、赵新、何勋国、吕志强、肖遥、张一盛、彭俊翔、李银坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈超贤	向国华、张思晨、严耀、孙华来、卢振初、庄春源、程景兵、陈晓君、刘均蔓、王磊、贺鹏、赵新、何勋国、吕志强、肖遥、赵新、张一盛、彭俊翔
建筑设备安装工程	蒋飞	王照、何跃民、李留宜
工程质控资料	李宇	李丽、胡梦蝶、王君、李银坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	工程质量控制资料核查记录/工程实体质量检查记录	工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	工程外观质量检查记录
道路	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

CD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1			项目总监		
2					
3					
4		监理部		总监	
5	向国华	新龙福	项目工程师	工程师	
6		现代监理	总监	高工	
7					
8					
9					
10	谭朝鹏	中铁五局	项目经理	工程师	谭朝鹏
11					
12					
13		中铁五局	总工	工程师	
14		中海建设	总工		
15	王恕	中海建设	项目经理		王恕
16					
17				高工	
18		现代监理	总监		
19	张思展	新龙福	项目工程师	工程师	张思展
20					
21					
22	李丽	现代监理	资料员		李丽
23					
24	肖超	中铁五局	安全员		肖超
25		中铁五局	技术员	工程师	
26	马俊翔	中铁五局	造价员		马俊翔
27	邹琪	中铁五局	技术员		邹琪

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31	李军	新杭福	质检员		李军
32					
33	陈晓君	现代监理	监作工程师	工程师	陈晓君
34	王君	现代监理	资料员		王君
35	胡梦蝶	现代监理	资料员		胡梦蝶
36	李[illegible]	现代监理	总监土建	高工	李[illegible]
37	刘均要	现代监理	土建		刘均要
38					
39					
40	马志强	中铁五局	技术员		马志强
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

数字智谷大厦桩基础及主体工程总用地面积为：10805.71m2，总建筑面积为：76703.39m2，其中计容面积64028.32m2，不计容面积：12675.07m2，容积率/规定容积率为：5.93/5.8。1栋厂房：建筑高度60m，地上为13层，地下2层。2栋厂房：建筑高度64.5m，建筑层数地上为12层，地下2层。

在施工过程中，施工单位严格按技术规范、设计图纸、监理要求组织施工，自觉接受监督，及时汇报施工情况，对建设、监理提出的建议认真落实，在质量上达到合格标准；设计单位能够认真负责地参加地基验槽，参加基础及有关重要部位工程质量验收，签发设计修改变事，完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责；监理单位项目管理机构人员配备到位，监理规划、监理实施细则按规定编制审批，对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度，对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保工程质量。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯、市政城市等分部工程以及室外单位工程质量验收合格，质量控制资料完整。经建设、勘察、设计、监理、施工单位现场验收评定为合格，一致同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2026年5月12日	总监理工程师： 2026年5月12日	项目负责人：谭智鹏 2026年5月12日	项目负责人： 2026年5月18日	项目负责人： 2026年5月12日

2、数创智谷大厦桩基础及主体工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230030018001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（二标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中海建筑有限公司//中铁五局集团深圳工程有限责任公司

中标价：47578.301702万元(47578.301702万元（其中本标段包含：12-16宗地，中标价：25816.790175万元；12-19宗地，中标价：21761.511527万元））

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：李文锋

本工程于 2024-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-15

查验码：3821666983035102 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

联合体共同投标协议书

致：深圳市新龙福投资发展有限公司

中海建筑有限公司、中铁五局集团深圳工程有限责任公司 自愿组成联合体，共同参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包（二标段）项目。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 中海建筑有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、 联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、 联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1)联合主体单位中海建筑有限公司，承担 1. 作为联合体牵头单位，负责本项目总承包管理及提供建筑服务，统筹项目相关协调工作；2. 负责本项目招标范围内的报批报建及联合体成员外全部施工工作。；

(2)联合体成员中铁五局集团深圳工程有限责任公司，承担 1. 作为深圳市龙华区注册企业，负责收取招标人依据合同支付的全部工程价款，缴纳合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票等工作；2. 协助联合体牵头单位进行总承包管理，负责本项目招标范围内 12-19 宗地工业上楼基础及主体等部分施工工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖章位公章）：中海建筑有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮编：518000

联系电话：0755-86053311 传真：0755-26563311

成员

单位名称（盖章位公章）：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大层 2 栋 1601

邮编：518131

联系电话：0755-29352776 传真：0755-29352776

日期：2024 年 2 月 2 日

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

二标段 12-19 宗地施工总承包合同

合同编号：新龙福合字-工-B-SG-[2024]22 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
二标段 12-19 宗地（施工总承包）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司/
中铁五局集团深圳工程有限责任公司

签订日期：2024 年 4 月 29 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人(乙方)：中海建筑有限公司//中铁五局集团深圳工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目二标段 12-19 宗地施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：___/___

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，将本项目分为若干个标段开展招标工作。

二标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-19 宗地。总用地面积 14340.5 ㎡，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 112411 ㎡，计容总面积 83730 ㎡，总投资 93444.7832 万元。

其中：12-16 宗地总用地面积 5585.8 ㎡，建筑面积 43962 ㎡，计容面积 32790 ㎡，总投资 37070.2672 万元；

12-19 宗地总用地面积 8754.7 ㎡，建筑面积 68449 ㎡，计容面积 50940 ㎡，总投资 56374.516 万元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、地基与基础工程（含基坑支护与土石方工程、桩基础工程）；

2、主体结构工程（含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构）；

3、建筑装饰装修工程；

4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；

5、建筑给水排水工程；

6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；

7、智能建筑工程（含室分系统等）；

8、通风与空调工程；

9、电梯工程；

10、建筑节能工程；

11、人防工程；

12、园林景观工程；

13、道路工程；

14、燃气工程；

15、消防工程；

16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；

17、BIM 应用工程；

18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；

19、白蚁防治工程；

20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构的第三方检测）。

21、本项目课题研究及成果的评审、发表的工作。

具体工作内容以施工图纸为准。其中 12-16 地块采用模块化集成建筑，12-19 地块采用预制空腔端柱装配整体式竖向连接技术。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米

□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程__（☑基础__☑_基坑支护__□边坡__☑土石方__□其它_____）；__		
☑主体结构工程____（☑钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
☑装饰装修工程_____（☑金属门窗___☑幕墙：___㎡__□其它_____）；__		
☑通风与空调_____（☑通风__☑空调_____□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖___（☑室内给、排水系统_☑_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
☑建筑电气工程_____（☑室外电气____☑电气照明_____□其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统__☑信息网络系统_____□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能____	☑消防工程
☑_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）_。		
☑燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				

□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

1.12-16 宗地：530 日历天；

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 8 月 11 日；

实际开工日期以发包人（或监理人）签发的开工令为准。

2.12-19 宗地：720 日历天；

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2026 年 2 月 18 日；

实际开工日期以发包人（或监理人）签发的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。

本工程为深圳市智能建造试点项目，必须满足《深圳市智能建造技术目录（第一版）》中的相关要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟柒佰陆拾壹万伍仟壹佰壹拾伍元贰角柒分(¥217,615,115.27)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰叁拾捌万玖仟零叁拾肆元零角肆分(¥6,389,034.04)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾捌万肆仟叁佰零贰元整(¥3,784,302.00)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾柒万玖仟玖佰叁拾元整(¥13,979,930.00)；

⑷暂列金额：

人民币(大写)贰仟壹佰壹拾万零贰佰捌拾贰元伍角壹分(¥21,100,282.51)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷本合同第四部分的补充条款及其附件；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024 年 4 月 29 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：（签名）

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：
338090100100387184

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43

邮政编码：518110

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2024 年 4 月 29 日

乙方联合体主体单位（盖章）：
中海建筑有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

开户银行：中国银行深圳科苑路支行

银行账号：741957937912

邮政编码：518057

电子邮箱：fcncypqxm@cohl.com

合同联系人：李汶洁

联系方式：17815377472

乙方联合体成员单位（盖章）：
中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人：
或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5H81KR6R

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 1601

开户银行：中国农业银行深圳梅丽路支行

银行账号：41003500040028751

邮政编码：518110

电子邮箱：554158902@qq.com

合同联系人：张一盛

联系方式：18617109210

合同签订时间：2024 年 4 月 29 日

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

二标段 12-16 宗地施工总承包合同

合同编号：新龙福合字-工-B-SG-[2024]21 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
二标段 12-16 宗地（施工总承包）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司/
中铁五局集团深圳工程有限责任公司

签订日期：2024 年 4 月 29 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人(乙方)：中海建筑有限公司//中铁五局集团深圳工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目二标段 12-16 宗地施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：___/___

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，将本项目分为若干个标段开展招标工作。

二标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-19 宗地。总用地面积 14340.5 ㎡，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 112411 ㎡，计容总面积 83730 ㎡，总投资 93444.7832 万元。

其中：12-16 宗地总用地面积 5585.8 ㎡，建筑面积 43962 ㎡，计容面积 32790 ㎡，总投资 37070.2672 万元；

12-19 宗地总用地面积 8754.7 ㎡，建筑面积 68449 ㎡，计容面积 50940 ㎡，总投资 56374.516 万元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、地基与基础工程（含基坑支护与土石方工程、桩基础工程）；

2、主体结构工程（含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构）；

3、建筑装饰装修工程；

4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；

5、建筑给水排水工程；

6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；

7、智能建筑工程（含室分系统等）；

8、通风与空调工程；

9、电梯工程；

10、建筑节能工程；

11、人防工程；

12、园林景观工程；

13、道路工程；

14、燃气工程；

15、消防工程；

16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；

17、BIM应用工程；

18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；

19、白蚁防治工程；

20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构的第三方检测）。

21、本项目课题研究及成果的评审、发表的工作。

具体工作内容以施工图纸为准。其中12-16地块采用模块化集成建筑，12-19地块采用预制空腔墙柱装配整体式竖向连接技术。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米

□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程__（☑基础__☑_基坑支护__□边坡__☑土石方__□其它_____）;__		
☑主体结构工程____（☑钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）;__		
☑装饰装修工程_____（☑金属门窗___☑幕墙：___㎡__□其它_____）;__		
☑通风与空调_____(☑通风__☑空调_____□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖___（☑室内给、排水系统_☑_室外给、排水系统___□其它_____）;__		
☑建筑电气工程_____(☑室外电气____☑电气照明_____□其它_____）；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统__☑信息网络系统_____□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能____	☑消防工程
☑_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
☑燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____)；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				

□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

1.12-16 宗地：530 日历天；

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 8 月 11 日；

实际开工日期以发包人（或监理人）签发的开工令为准。

2.12-19 宗地：720 日历天；

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2026 年 2 月 18 日；

实际开工日期以发包人（或监理人）签发的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。

本工程为深圳市智能建造试点项目，必须满足《深圳市智能建造技术目录（第一版）》中的相关要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟捌佰壹拾陆万柒仟玖佰零壹元柒角伍分(¥258,167,901.75)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾玖万捌仟伍佰壹拾贰元捌角(¥7,798,512.80)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万零捌佰壹拾壹元整(¥4,220,811.00)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾肆万玖仟捌佰贰拾元整(¥17,149,820.00)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾贰万叁仟贰佰柒拾元叁角伍分(¥25,123,270.35)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷本合同第四部分的补充条款及其附件；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024 年 4 月 29 日 。

2. 订立地点：深圳市龙华区 。

3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

（以下无正文）

发包人：

甲方（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司	开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行
法定代表人或其委托代理人：（签名）	银行账号：338090100100387184
统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43	邮政编码：518110
地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座	电子邮箱：lhjszb@163.com
合同联系人：温瑜琴	联系方式：0755-29809916
合同签订时间：2024 年 4 月 29 日	

乙方联合体主体单位（盖章）：
中海建筑有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

开户银行：中国银行深圳科苑路支行

银行账号：741957937912

邮政编码：518057

电子邮箱：fcncypqxm@cohl.com

合同联系人：李汶洁

联系方式：17815377472

乙方联合体成员单位（盖章）：
中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人：
或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5H81KR6R

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601

开户银行：中国农业银行深圳梅丽路支行

银行账号：41003500040028751

邮政编码：518110

电子邮箱：554158902@qq.com

合同联系人：张一盛

联系方式：18617109210

合同签订时间：2024年4月 29 日

项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202500013　　深地名许字 LA202500034 号

用地单位	深圳市新龙福投资发展有限公司		
批准名称	数创智谷大厦	汉语拼音	SHU CHUANG ZHI GU DA SHA
建筑性质	工业用地	用地面积	8754.5 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区福城街道福花路北面荣富路东面	土地合同或房地产证	深地合字（2024）4041 号
宗地代码	440309402004GB00965	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A922-0838
命名含义	数：代表“数字化”，突出了与科技、信息技术、数字经济相关的特征。创：代表“创新”，旨在为创新型公司提供平台，推动科技进步和商业模式的创新。“智”意为智能化，“智谷”意为知识、技术、创新等要素汇聚的地方。所以“数创智谷大厦”作为一个以数字化、创新和智慧为核心，致力于打造科技和创业生态系统的特色，聚合工业互联网、区块链、人工智能等企业，是全面打造“数字龙华 都市核心”的产业聚集地。申请将本项命名为“数创智谷大厦”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440309402004GB00965 的土地上的建筑物命名为“数创智谷大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“数创智谷大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“数创智谷大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。 日期：2025 年 01 月 14 日		

深圳市规划和自然资源局 龙华管理局 4403041449140

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440301202502240201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期 2025年02月24日

证书序列号：2025-0165 [改1]

建设单位	深圳市新发展投资发展有限公司（委托建设），深圳市大水坑新塘股份合作公司，深圳市福民江围股份合作公司，深圳市福民长湖头股份合作公司，深圳市福民武馆股份合作公司，深圳市观澜大水坑股份合作公司，深圳市福民黄坑新围股份合作公司，深圳市大水坑坑新股份合作公司，深圳市大水坑九二股份合作公司，深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司，深圳市福民舞径宏远股份合作公司，深圳市福民富康股份合作公司，深圳市宝松股份合作公司		
工程名称	福城南产业片区12-19宗地项目基坑支护与土石方工程		
建设地址	龙华区福城街道福花路北面狮塘路东面		
建设规模	0平方米		
合同工期	182天	合同价格	1096.605659 万元

参建单位

勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚
设计单位	深圳壹创国际工程设计股份有限公司	项目负责人	王亚军
施工单位	中海建筑有限公司,中铁五局集团深圳工程有限责任公司	项目负责人	李文锋
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	黄博
工程总承包单位	中海建筑有限公司//中铁五局集团深圳工程有限责任公司	项目经理	李文锋
备注	◆◆◆ 2026-07-14设计单位名称由深圳壹创国际设计股份有限公司变更为深圳壹创国际工程设计股份有限公司		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440301202504270101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期 2025年04月27日

证书序列号：2025-0435 [改1]

建设单位	深圳市新发展投资发展有限公司（委托建设），深圳市大水坑新塘股份合作公司，深圳市福民江围股份合作公司，深圳市福民长湖头股份合作公司，深圳市福民武馆股份合作公司，深圳市观澜大水坑股份合作公司，深圳市福民黄坑新围股份合作公司，深圳市大水坑坑新股份合作公司，深圳市大水坑九二股份合作公司，深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司，深圳市福民舞径宏远股份合作公司，深圳市福民富康股份合作公司，深圳市宝松股份合作公司		
工程名称	数创智谷大厦桩基础及主体工程		
建设地址	龙华区福城街道福花路北面狮塘路东面		
建设规模	50139.45平方米		
合同工期	538天	合同价格	20664.905868 万元

参建单位

勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚
设计单位	深圳壹创国际工程设计股份有限公司	项目负责人	王亚军
施工单位	中海建筑有限公司,中铁五局集团深圳工程有限责任公司	项目负责人	李文锋
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	黄博
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注：建设项目位于地质灾害易发区，该项目的挡土墙配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 ◆◆◆ 2026-07-14设计单位名称由深圳壹创国际设计股份有限公司变更为深圳壹创国际工程设计股份有限公司		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

四库一平台截图


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
福城南产业片区12-16等宗地项目
广东省-深圳市-坪山区
项目编号 4403102305120031
省级项目编号 4403102304130004
建设单位 深圳市新龙福投资发展有限公司
建设单位统一社会信用代码 MA5H3J8K-4
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 1199894
立项级别 地市级
立项文号 深龙华发改备案(2023)0150号
项目地址：深圳市龙华区
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
项目代码 440310-2023-48-01-a00030
项目编号 4403102305120031
项目分类 房屋建筑工程
行政区划 广东省-深圳市-坪山区
具体地点 深圳市龙华区
经纬度 --
立项文号 深龙华发改备案(2023)0150号
立项级别 地市级
立项批复机关 深圳市发展和改革委员会
立项批复时间 2023-04-13
建设单位 深圳市新龙福投资发展有限公司
建设单位统一社会信用代码 MA5H3J8K-4
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --


合同登记信息详情
项目名称 福城南产业片区12-16等宗地项目
工程名称 福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-19宗地施工总承包
合同登记编号 4403102305120031-HZ-002
合同编号 新龙福合字-工-B-SG-[2024]22号
省级合同备案编号 4403102304130004-HZ-003
合同金额（万元） 21761.51
合同类别 施工总包
建设规模 二标段具体信息如下：包含12-16宗地、12-19宗地。总用地面积14340.5㎡，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积112411㎡，计容总面积83730㎡，总投资93444.7832万元。其中：12-16宗地总用地面积5585.8㎡，建筑面积43962㎡，计容面积32790㎡，总投资37070.2672万元；12-19宗地总用地面积8754.7㎡，建筑面积68449㎡，计容面积50940㎡，总投资56374.516万元。
发包单位名称 深圳市新龙福投资发展有限公司
发包单位统一社会信用代码 MA5H3J8K-4
承包单位名称 中铁五局集团深圳工程有限责任公司
承包单位统一社会信用代码 91440300MA5H81KR6R
联合体承包单位名称 --
联合体单位统一社会信用代码 --
合同签订日期 2024-04-29
记录登记时间 2025-05-09
数据来源 业务办理
数据等级 A
关闭

12-19 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：数创智谷大厦桩基础及主体工程

验收日期：2016年4月7日

建设单位（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	数创智谷大厦桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道大水坑社区福花路北面荣富路东面	建筑面积	50139.45m²	工程造价	21800万元
结构类型	框架-剪力墙			层数	宿舍：地上：9层，地下1层 厂房：地下：2层，地上：12层
施工许可证号	2311-440309-04-01-38291902 2025-0435				
开工日期	2024年05月09日			验收日期	2026年4月17日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	FJ2024010-3
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨育胜
副组长	黄鹤智、刘承华、黄博、汤杰、王亚军、龚旭亚、李义锋、王磊、贺鹏、
组员	唐勇、向习明、高雪飞、杨军贤、严耀、张双保、陈烽烨、谢鹏鑫、谢景伟、张一盛、吕志强、肖遥、彭俊翔、邹琪、李银坤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鹤智	唐勇、向习明、高雪飞、杨军贤、严耀、张双保、陈烽烨
建筑设备安装工程	刘承华	卢钊、高继成
工程质控资料	汤杰	王健萍、李汶洁、李银坤、任钦臻

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨育胜	深圳市新龙福投资发展有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	黄鹤智	深圳市新龙福投资发展有限公司	现场工程师	中级工程师	
3	刘承华	深圳市新龙福投资发展有限公司	机电工程师	高级工程师	
4	黄博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		
5	汤杰	中海建筑有限公司	公司质量经理	副高	
6	王亚军	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	教授级高工	
8	杨军贤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
9	李文锋	中海建筑有限公司	项目负责人		
10	张双保	中海建筑有限公司	技术负责人	高级工程师	
11	王磊	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	项目经理	中级工程师	
12	贺鹏	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	
13	唐勇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代		
14	向习明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	高雪飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	严耀	深圳壹创国际设计股份有限公司	驻场设计		
17	陈烽烨	中海建筑有限公司	质量主任	助理工程师	
18	卢钊	中海建筑有限公司	机电总管		
19	任钦臻	中海建筑有限公司	报建专员		
20	高继成	中海建筑有限公司	机电总管		
21	谢景伟	中海建筑有限公司	商务经理		
22	谢鹏鑫	中海建筑有限公司	商务经理		
23	王健萍	中海建筑有限公司	资料员	助理工程师	
24	李汶洁	中海建筑有限公司	资料员		
25	张一盛	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	商务经理	中级工程师	
26	吕志强	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	安全员		
27	肖遥	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	安全员		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	彭俊翔	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	造价员		彭俊翔
29	邹琪	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	技术员		邹琪
30	李银坤	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	资料员		李银坤
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2016年4月7日	总监理工程师： 2016年4月7日	项目负责人： 2016年4月7日	项目负责人： 2016年4月7日	项目负责人： 2016年4月7日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：福城南产业片区12-19宗地项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2026年4月9日

建设单位（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 □□□

工程名称	福城南产业片区12-19宗地项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道大水坑社区福花路北面荣富路东面	建筑面积	0	工程造价	13485653.76元
结构类型	框架-剪力墙			层数	宿舍：地上：9层，地下1层 厂房：地下：2层，地上：12层
施工许可证号	2311-440309-04-01-38291901 2025-0165				
开工日期	2024年05月09日			验收日期	2026年4月9日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	FJ2024010
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨育胜
副组长	黄鹤智、刘承华、黄博、王亚军、龚旭亚、汤杰、李文锋
组员	唐勇、向习明、高雪飞、杨军贤、严耀、张双保、陈烽烨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鹤智	唐勇、向习明、高雪飞、杨军贤、严耀、张双保、陈烽烨
建筑设备安装工程	刘承华	卢钊、陈达胜、高继成
工程质控资料	汤杰	王健萍、李汶洁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 □□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
边坡	同意验收	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 1项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
附属建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
室外环境	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 //项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		新龙福			
2					
3		新龙福			
4					
5					
6					
7					
8		深圳邦迪			
9					
10		深圳邦迪			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2016年4月9日	总监理工程师： 2016年4月9日	项目负责人： 2016年4月9日	项目负责人： 2016年4月9日	项目负责人： 2016年4月9日

12-16 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：福城南产业片区12-16宗地项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2025 年11月7日

建设单位（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	福城南产业片区12-16宗地项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	龙华区福城福城街道大水坑社区福花路北面荣富路东面	建筑面积	0	工程造价	26318150.13元
结构类型	框架-剪力墙		层数	地上： 28 层	
				地下： 2 层	
施工许可证号	2311-440309-04-01-24567101 2025-0164［改2］				
开工日期	2024年05月09日			验收日期	2025 年11月7日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	FJ2024009
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟卫
副组长	黄鹤智、刘承华、范小兵、王亚军、龚旭亚、赵华平
组员	韦清龙、朱仕佳、杨军贤、严耀、姚晓东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鹤智	韦清龙、朱仕佳、杨军贤、严耀、姚晓东、刘海东
建筑设备安装工程	刘承华	卢钊、陈达胜
工程质控资料	蔡美丽	艾琦、王健萍、李汶洁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
边坡	同意验收	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 1项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
附属建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
室外环境	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 //项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄[illegible]	新方福	现场负责人	工程师	黄[illegible]
8	[illegible]	中海	项目经理		
9	钟卫	新方福	项目负责人		
10	[illegible]	中海建筑	项目经理		
11	尹耀	壹创国际	结构专业负责		尹耀
12	韦渊成	深圳都迪	总代		韦渊成
13	邹晓东	中海建筑	项目技术负责人		邹晓东
14	[illegible]	深勘院	基坑		[illegible]
15	[illegible]	壹创国际	项目负责人		[illegible]
16	肖东健	深工勘	监测		肖东健
17	王继萍	中海建筑	资料员		王继萍
18	[illegible]	深勘院	总包		
19	李汝强	中海建筑	资料员		李汝强
20	文海东	中海建筑	技术员		文海东
21	黄志杰	新方福	资料		黄志杰
22	[illegible]	邦迪	资料		[illegible]
23	[illegible]	邦迪	土建专业		[illegible]
24	陈世财	中海建筑	机电		陈世财
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：龚旭亚
注册号：4404S26-AY009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王亚军
注册号：4402287-037
有效期：至2027年04月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025年11月7日	总监理工程师： 2025年11月7日	项目负责人： 2025年11月7日	项目负责人： 2025年11月7日	项目负责人： 2025年11月7日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：数栖智谷大厦桩基础及主体工程

验收日期：2016年6月1日

建设单位（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	数栖智谷大厦桩基础及主体工程				
工程地点	龙华区福城福城街道大水坑社区福花路北面荣富路东面	建筑面积	42724.38㎡	工程造价	19500万元
结构类型	框架-剪力墙		层数	地上： 28 层	
	框架-剪力墙			地下： 2 层	
施工许可证号	2311-440309-04-01-24567102 2025-0761				
开工日期	2024年05月09日		验收日期	2026 年 6 月 9 日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督编号	FJ2024009-3	
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟卫
副组长	黄鹤智、刘承华、范小兵、金廷柱、刘翔、汤杰、毛绍国、任明宇、赵华平、王亚军、龚旭亚、杨军贤、姚晓东、张双保
组员	韦清龙、方志红、邢龙、周锋、林泽阳、丁国平 、谭龙蛟、谢景伟、谢鹏鑫、、陈烽烨、王金、卢钊、陈达胜、艾琦、王健萍、李汶洁、任钦臻

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鹤智	金廷柱、刘翔、汤杰、韦清龙、杨军贤、严耀、姚晓东、张双保、陈烽烨、王金、方志红、邢龙、周锋、林泽阳、丁国平、谭龙蛟、谢景伟、谢鹏鑫
建筑设备安装工程	刘承华	毛绍国、卢钊、陈达胜
工程质控资料	王念	艾琦、王健萍、李汶洁、任钦臻

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟卫	深圳市新龙福投资发展有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	黄鹤智	深圳市新龙福投资发展有限公司	现场工程师	中级工程师	
3	刘承华	深圳市新龙福投资发展有限公司	机电工程师	高级工程师	
4	范小兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		
5	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总经理（分管质量）	副高	
6	汤杰	中海建筑有限公司	公司质量经理	副高	
7	毛绍国	中海建筑有限公司	公司机电负责人	高级工程师	
8	刘翔	中海建筑有限公司	技术经理兼科技负责人	高级工程师	
9	任明宇	中海建筑有限公司	助总	中级工程师	
10	赵华平	中海建筑有限公司	项目负责人	中级工程师	
11	王亚军	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	教授级高工	
13	杨军贤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
14	姚晓东	中海建筑有限公司	技术负责人		
15	张双保	中海建筑有限公司	技术经理	高级工程师	
16	韦清龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
17	严耀	深圳壹创国际设计股份有限公司	驻场设计		
18	方志红	中海建筑有限公司	生产经理	中级工程师	
19	邢龙	中海建筑有限公司	生产经理	中级工程师	
20	周锋	中海建筑有限公司	工程主管	中级工程师	
21	林泽阳	中海建筑有限公司	工程主管	中级工程师	
22	丁国平	中海建筑有限公司	技术经理	高级工程师	
23	谭龙蛟	中海建筑有限公司	商务经理	中级工程师	
24	谢景伟	中海建筑有限公司	商务经理		
25	谢鹏鑫	中海建筑有限公司	商务经理		
26	陈锋烨	中海建筑有限公司	质量主任	助理工程师	
27	王金	中海建筑有限公司	质量主任		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王念	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	王念
29	卢钊	中海建筑有限公司	机电总管		卢钊
30	陈达胜	中海建筑有限公司	机电总管		陈达胜
31	艾琦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		艾琦
32	王健萍	中海建筑有限公司	资料员	助理工程师	王健萍
33	李汶洁	中海建筑有限公司	资料员		李汶洁
34	任钦臻	中海建筑有限公司	报建专员		任钦臻
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2016年6月9日	总监理工程师： 2016年6月9日	项目负责人： 2016年6月9日	项目负责人： 2016年6月9日	项目负责人： 2016年6月9日

3、国际医疗器械城工 4 地块项目施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440311-04-01-688796002001

标段名称： 国际医疗器械城工4地块项目施工总承包

建设单位： 深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

中标价： 41459.903383万元

中标工期（天）： 900

项目经理（总监）： 赵新

本工程于 2025-12-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-04

查验码：JY20260206882817

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

国际医疗器械城工 4 地块项目施工总承包合同

合同编号：新龙观合字-工-B-GC-[2026]006 号

工程名称：国际医疗器械城工 4 地块项目施工总承包

发包人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

签订日期：　2026年3月7日

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市新龙观投资发展有限公司

承包人(全称)：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国际医疗器械城工4地块项目施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：__/__

工程规模及特征：本项目为工4地块（11-17-1地块）施工总承包，项目位于俊和路与观和路交汇处西南侧，用地性质规划为普通工业用地，总用地面积约17616㎡，建筑总面积约136961.90㎡，计容总面积约114500㎡。

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容：

1. 地基与基础工程（含基坑支护与土石方工程、桩基础工程）；
2. 主体结构工程；
3. 建筑装饰装修工程；
4. 建筑屋面工程；
5. 建筑给水排水工程；
6. 建筑电气工程（含泛光照明工程等）；
7. 智能建筑工程（含室分系统等）；
8. 通风工程、空调工程（如有）；
9. 电梯工程；
10. 建筑节能工程；
11. 人防工程；

12. 园林景观工程；

13. 道路工程；

14. 燃气工程；

15. 消防工程；

16. 交通设施工程；

17. 道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；

18. 施工 BIM 应用工程；

19. 预测绘及竣工测绘工作；

20. 白蚁防治工程；

21. 变电站工程及电缆沟；

22. 满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构的第三方检测）；

23. 负责红线外给排水、燃气、通信、管路等接驳工作；

具体工作内容以施工图纸、清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要对承包人的工程承包范围进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米

□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
☑主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
☑装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___㎡__□其它_____）；__		
☑通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
☑建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
☑智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
☑_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）_。		
☑燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程： __/_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2026 年 5 月 30 日；

计划竣工日期：2028 年 11 月 15 日；

实际开工日期以发包人签发的开工通知为准；

合同工期总日历天数 900 天。

招标工期总日历天数 900 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质结构奖，争创广东省优质结构奖；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。

五、签约合同价

人民币（大写）：肆亿壹仟肆佰伍拾玖万玖仟零叁拾叁元捌角叁分（¥414,599,033.83元）（含税）；不含税价格为：¥380,366,086.08。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰零陆万肆仟叁佰零捌元捌角肆分（¥14,064,308.84元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300,000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟陆佰肆拾壹万玖仟伍佰伍拾肆元肆角柒分（¥36,419,554.47元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵协议书；

⑶中标通知书；

⑷补充条款；

⑸合同附件；

⑹专用条款；

⑺通用条款；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾图纸和技术规格书；

⑿已标价工程量清单；

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2026 年 3 月 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区 。

3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

甲方（盖章）： 深圳市新龙观投资发展有限公司	乙方（盖章）： 中铁五局集团深圳工程有限责任公司
法定代表人或其委托代理人（签名）：	法定代表人或其委托代理人（签名）：
统一社会信用代码： 91440300MA5H3J8K43	统一社会信用代码： 91440300MA5H81 KR6R
地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座	地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 1601
开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行	开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳梅丽路支行
银行账号：41028900040088154	银行账号：41003500040028751
邮政编码：518000	邮政编码：518000
电子邮箱：/	电子邮箱：442022513@qq.com
合同联系人：高工	合同联系人：王磊
联系方式：0755-29809916	联系方式：17726169460
合同签订时间：2026 年 3 月 23 日	

附件 4：

项目负责人同类工程业绩一览表

1.工程名称：数字智谷大厦桩基础及主体工程 （合同价：29048.239576 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.05.13）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

①合同关键页

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

三标段 12-18 宗地施工总承包合同

合同编号：新龙福合字-工-B-SZ(SB)-[2023]074 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地（施工总承包）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

签订日期：　2023 年 12 月 19 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人(乙方)：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目三标段 12-18 宗地（施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：___/___

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。三标段具体信息如下：12-18 宗地总用地面积 10805.6 ㎡，用地性质为普通工业用地，建筑总面积 84291 ㎡，计容面积 62680 ㎡，总投资 69399.6243 万元。

资金来源:财政投入____%;国有资本100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济_____%;_其他_____%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、地基与基础工程（含基坑支护与土石方工程、桩基础工程）

2、主体结构工程（含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构）；

3、建筑装饰装修工程；

4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；

5、建筑给水排水工程；

6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；

7、智能建筑工程（含室分系统等）；

8、通风与空调工程；

9、电梯工程；

10、建筑节能工程；

11、人防工程；

12、园林景观工程；

13、道路工程；

14、燃气工程；

15、消防工程；

16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；

17、BIM应用工程；

18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；

19、白蚁防治工程；

20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构的第三方检测）。

具体工作内容以施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程__（☑基础__☑_基坑支护__□边坡__☑土石方__□其它_____）；__		
☑主体结构工程____（☑钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；__		
☑装饰装修工程_____（☑金属门窗___☑幕墙：___㎡__□其它_____）；__		
☑通风与空调_____(☑通风__☑空调_____□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖___（☑室内给、排水系统_☑_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
☑建筑电气工程_____(☑室外电气____☑电气照明_____□其它_____）；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统__☑信息网络系统_____□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能____	☑消防工程
☑_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
☑燃气工程_____（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____)；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 11 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的

开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2026 年 2 月 1 日；

合同工期总日历天数 810 天。

招标工期总日历天数 810 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

备注：实际开工日期以发包人签发的开工通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟零肆拾捌万贰仟叁佰玖拾伍元柒角陆分(¥290,482,395.76)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)柒佰叁拾玖万肆仟壹佰玖拾贰元肆角捌分 (¥7,394,192.48)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰柒拾肆万捌仟壹佰贰拾柒元 (¥5,748,127.00)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾陆万陆仟玖佰捌拾元(¥14,266,980.00)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾陆万叁仟叁佰柒拾叁元柒角肆分(¥28,963,373.74)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月19日；

订立地点：深圳市龙华区。

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）： 深圳市新龙福投资发展有限公司	乙方（盖章）： 中铁五局集团深圳工程有限责任公司
法定代表人： 或其委托代理人：（签名）	法定代表人： 或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码： 91440300MA5H3J8K43	统一社会信用代码： 91440300MA5H81KR6R
地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园A座	地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦13层1303A房
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行	开户银行：中国农业银行深圳梅丽路支行
银行账号：338090100100387184	银行账号：41003500040028751
邮政编码：518110	邮政编码：518110
电子邮箱：lhjszb@163.com	电子邮箱：956059438@qq.com
合同联系人：温瑜琴	合同联系人：周元德
联系方式：0755-29809916	联系方式：0755-28196985

合同签订时间：2023年12月19日

项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202410417　　深地名许字LA202400674号

用地单位	深圳市福民富康股份合作公司,深圳市福民黄坑新围股份合作公司,深圳市福民狮径宏远股份合作公司,深圳市福民武馆股份合作公司,深圳市福民江围股份合作公司,深圳市福民长湖头股份合作公司,深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司,深圳市宝松股份合作公司,深圳市大水坑大三股份合作公司		
批准名称	数字智谷大厦	汉语拼音	SHU ZI ZHI GU DA SHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	10805.71平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区福城街道新塘路南面福前路西面	土地合同或房地产证	深地合字（2024）4032号
宗地代码	4403094020004GB00968	宗地号或川地方案号或选址意见书编号	A922-0841
命名含义	数字龙华的发展战略，旨在通过推动数字产业化和产业数字化，赋能传统产业转型升级，培育新产业新业态新模式。“数字”意味着楼宇承载的数字经济产业，入驻企业多数从事数字经济相关领域的业务，“智”意为智能化，“智谷”意为知识、技术、创新等要素汇聚的地方。结合项目建筑形态，用“大厦”后缀。所以“数字智谷大厦”是一个汇聚了智能制造、研发办公、商务等多功能于一体的综合性楼宇，为各类创新性企业提供优质的生产及办公发展空间。		
批复意见	一、经审核,同意地块编号为 4403094020004GB00968 的土地上的建筑物命名为“数字智谷大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“数字智谷大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“数字智谷大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。		

日期：2024-11-26



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440301202412040101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期 2024年12月04日

证书序列号：2024-1608 [改1]

建设单位	深圳市新发城投资发展有限公司（委托建设），深圳市大水坑新塘股份合作公司，深圳市福民江围股份合作公司，深圳市福民长湖头股份合作公司，深圳市福民武馆股份合作公司，深圳市观澜大水坑股份合作公司，深圳市观澜高坑新围股份合作公司，深圳市大水坑社区股份合作公司，深圳市大水坑大二股份合作公司，深圳市福民锦龙芳华民股份合作公司，深圳市福民舞岭宏远股份合作公司，深圳市福民富康股份合作公司，深圳市宝松股份合作公司		
工程名称	福城南产业片区12-18宗地项目基坑支护与土石方工程		
建设地址	龙华区福城街道福花路北面福前路西面		
建设规模	0平方米		
合同工期	150天	合同价格	2046.965689 万元

参建单位

勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚
设计单位	深圳壹创国际工程设计股份有限公司	项目负责人	王亚军
施工单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	项目负责人	谭智鹏
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	辜弃疾
工程总承包单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	项目经理	谭智鹏
备注	◆◆◆ 2026-06-30设计单位名称由深圳壹创国际设计股份有限公司变更为深圳壹创国际工程设计股份有限公司		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440301202502260101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期 2025年02月26日

证书序列号：2025-0173 [改1]

建设单位	深圳市新发城投资发展有限公司（委托建设），深圳市大水坑新塘股份合作公司，深圳市福民江围股份合作公司，深圳市福民长湖头股份合作公司，深圳市福民武馆股份合作公司，深圳市观澜大水坑股份合作公司，深圳市观澜高坑新围股份合作公司，深圳市大水坑社区股份合作公司，深圳市大水坑大二股份合作公司，深圳市福民锦龙芳华民股份合作公司，深圳市福民舞岭宏远股份合作公司，深圳市福民富康股份合作公司，深圳市宝松股份合作公司		
工程名称	数字智谷大厦桩基础及主体工程		
建设地址	龙华区福城街道新塘路南面福前路西面		
建设规模	76703.39平方米		
合同工期	660天	合同价格	27001.273887 万元

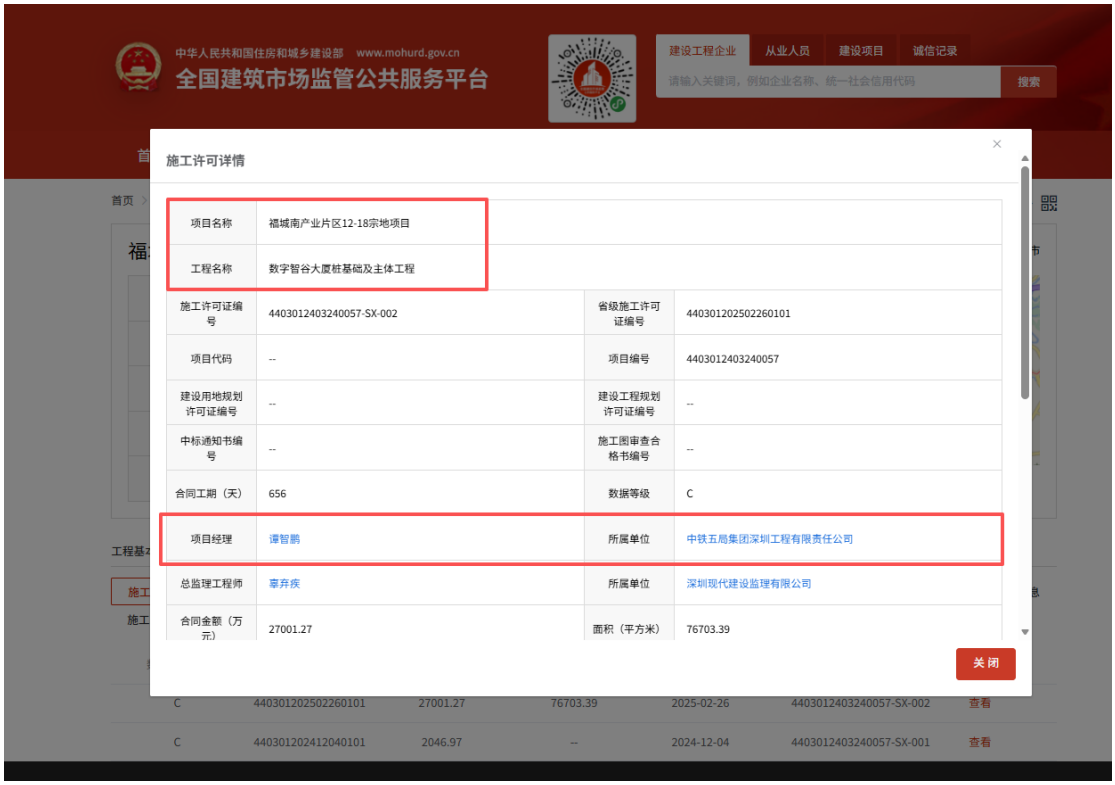
参建单位

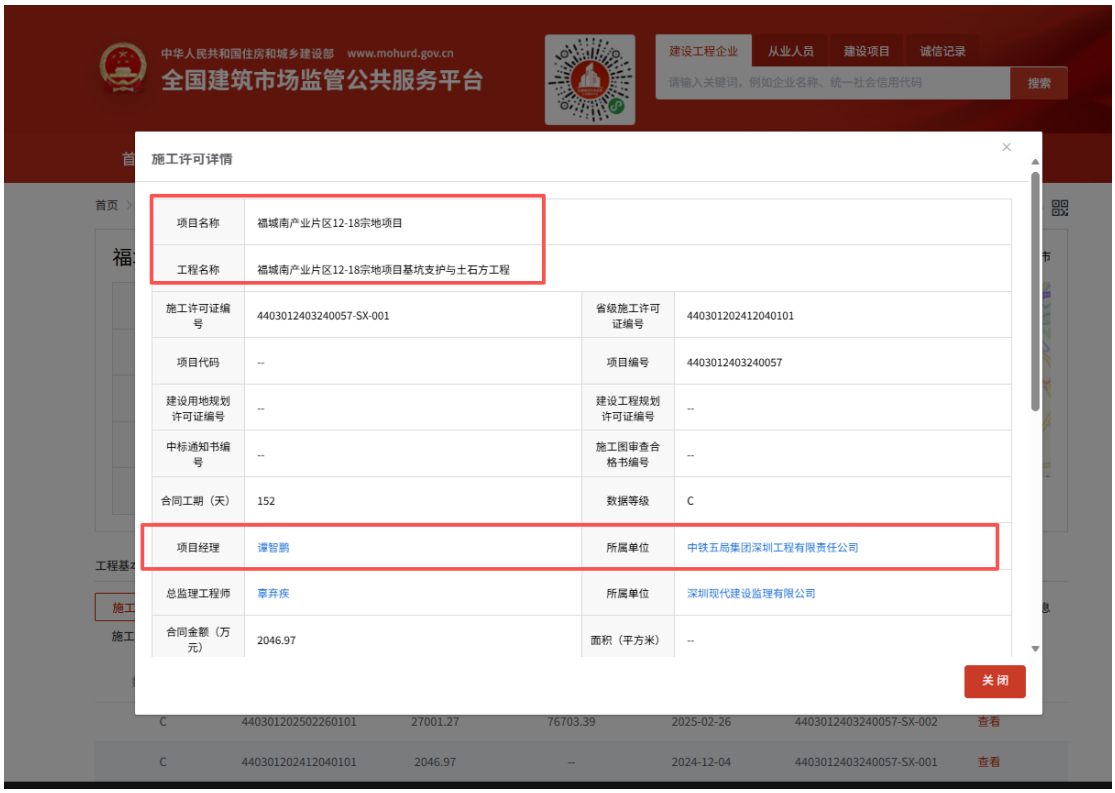
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚
设计单位	深圳壹创国际工程设计股份有限公司	项目负责人	王亚军
施工单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	项目负责人	谭智鹏
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	辜弃疾
工程总承包单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	项目经理	谭智鹏
备注	范围：基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程（本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准）。 ◆◆◆ 2026-07-02设计单位名称由深圳壹创国际设计股份有限公司变更为深圳壹创国际工程设计股份有限公司施工范围变更为基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程（本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准）。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

②国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目业绩截图凭证






中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称
福城南产业片区12-18宗地项目
工程名称
福城南产业片区12-18宗地项目基坑支护与土石方工程
施工许可证编号
4403012403240057-SX-001
省级施工许可证编号
440301202412040101
项目代码
--
项目编号
4403012403240057
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
152
数据等级
C
项目经理
谭智鹏
所属单位
中铁五局集团深圳工程有限责任公司
总监理工程师
章弃疾
所属单位
深圳现代建设监理有限公司
合同金额（万元）
2046.97
面积（平方米）
--
关闭
C
440301202502260101
27001.27
76703.39
2025-02-26
4403012403240057-SX-002
查看
C
440301202412040101
2046.97
--
2024-12-04
4403012403240057-SX-001
查看

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：数字智谷大厦桩基础及主体工程

验收日期：2026年3月13日

建设单位（盖章）：深圳市新永福投资发展有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	数字智谷大厦桩基础及主体工程				
工程地点	龙华区福城街道新塘路南面福前路西面	建筑面积	76703.39m2	工程造价	29048.239576万元
结构类型	框架结构		层数	地上：12~13 层 地下：2 层	
施工许可证号	2311-440309-04-01-32133802				
开工日期	2024年2月5日			验收日期	2026年5月3日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	FJ2024-001-3
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司				
专业承包单位	中海建安建设有限公司				
专业承包单位	广州中航建筑装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	深圳安能达防水建筑装饰工程有限公司				
专业承包单位	江苏阳澄电力建设有限公司				
专业承包单位	深圳市龙保科技服务有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远程工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓涛
副组长	范友洪、陈嘉洪、李弃疾、龚旭亚、王亚军、谭智鹏
组员	向国华、张思晨、严耀、孙华来、卢振初、陈超贤、庄春源、程景兵、蒋飞、李丽、刘均蔓、胡梦蝶、王君、王磊、贺鹏、赵新、何勋国、吕志强、肖遥、张一盛、彭俊翔、李银坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈超贤	向国华、张思晨、严耀、孙华来、卢振初、庄春源、程景兵、陈晓君、刘均蔓、王磊、贺鹏、赵新、何勋国、吕志强、肖遥、赵新、张一盛、彭俊翔
建筑设备安装工程	蒋飞	王照、何跃民、李留宜
工程质控资料	李宇	李丽、胡梦蝶、王君、李银坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	工程质量控制资料核查记录/工程实体质量检查记录	工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	工程外观质量检查记录
道路	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

CD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1			项目负责人		
2					
3					
4					
5	向国华	新龙福	项目工程师	工程师	
6			总监	高工	
7					
8					
9					
10	谭朝鹏	中铁五局	项目经理	工程师	谭朝鹏
11					
12					
13			总工	工程师	
14			总工		
15	王恕	中海建设	项目经理		王恕
16			土代		
17				高工	
18			总监		
19	张思展	新龙福	项目工程师	工程师	张思展
20			主管		
21				工程师	
22	李丽	现代监理	资料员		李丽
23					
24	肖超	中铁五局	主管		肖超
25			技术员	工程师	
26	马俊翔	中铁五局	造价员		马俊翔
27	邹璞	中铁五局	技术员		邹璞

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31	李军	新杭福	质检员		李军
32					
33	陈晓君	现代监理	监作工程师	工程师	陈晓君
34	王君	现代监理	资料员		王君
35	胡梦蝶	现代监理	资料员		胡梦蝶
36	李[illegible]	现代监理	总监土建	高工	李[illegible]
37	刘均要	现代监理	土建		刘均要
38					
39					
40	马志强	中铁五局	技术员		马志强
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

数字智谷大厦桩基础及主体工程总用地面积为：10805.71m2，总建筑面积为：76703.39m2，其中计容面积64028.32m2，不计容面积：12675.07m2，容积率/规定容积率为：5.93/5.8。1栋厂房：建筑高度60m，地上为13层，地下2层。2栋厂房：建筑高度64.5m，建筑层数地上为12层，地下2层。

在施工过程中，施工单位严格按技术规范、设计图纸、监理要求组织施工，自觉接受监督，及时汇报施工情况，对建设、监理提出的建议认真落实，在质量上达到合格标准；设计单位能够认真负责地参加地基验槽，参加基础及有关重要部位工程质量验收，签发设计修改变事，完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责；监理单位项目管理机构人员配备到位，监理规划、监理实施细则按规定编制审批，对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度，对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保工程质量。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯、深绵城市等分部工程以及室外单位工程质量验收合格，质量控制资料完整。经建设、勘察、设计、监理、施工单位现场验收评定为合格，一致同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2026年5月12日	总监理工程师： 2026年5月12日	项目负责人：谭智鹏 2026年5月12日	项目负责人： 2026年5月18日	项目负责人： 2026年5月12日

附件 5：

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	谭智鹏	工程师	注册建造师	粤1432020202104977	一级	建筑工程、市政公用工程、水利水电工程	本科
				安全生产考核合格证	粤建安B(2022)900108 5	B	/	
2	技术负责人	罗丽泓	高级工程师	职称证	2022050201106	高级	建筑工程	本科
3	质量负责人	雷磊	高级工程师	岗位证	0622310600037000227	/	土建质量员	专科
4	安全负责人	周波	高级工程师	注册安全工程师	43180200182	中级	建筑施工安全	本科
				安全生产考核合格证	粤建安B(2026)005130 6	B	/	
5	生产经理	肖遥	工程师	注册建造师	粤1442025202600179	一级	建筑工程	本科
6	造价工程师	谢虹瑶	工程师	一级造价工程师	建[造]11244400031706	一级	土木建筑工程	本科
7	安全员	张一盛	工程师	安全生产考核合格证	粤建安C3(2024)0065213	C3	/	本科
8	安全员	张文骏	工程师	安全生产考核合格证	粤建安C3(2024)0074048	C3	/	专科
9	安全员	赵林	工程师	安全生产考核合格证	粤建安C3(2022)9000705	C3	/	本科

10	质量员	王陵鑫	工程师	岗位证	062231090000 9000296	/	质量员	专科
11	施工员	何伟	工程师	岗位证	043201019431 5012042	/	土建施工员	本科
12	资料员	陈国林	/	岗位证	062231140003 7000219	/	资料员	/
13	劳资专管员	陈金华	工程师	岗位证	091587920250 4004860	/	劳资专管员	专科

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、项目经理谭智鹏


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安仁县公安局
有效期限 2025.01.23-2045.01.23


姓名 谭智鹏
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 27 日
住址 湖南省安仁县金紫仙镇高
石村坎上组20号
公民身份号码 431028199009273813


成人高等教育
毕业证书
学生 谭智鹏 ，性别 男 ，一九九〇 年 九 月二十七日生，于 二〇一九 年三 月
至 二〇二一 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，
修完 2.5 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校（院）名：河北地质大学
证书编号：100775202105003771
二〇二一 年 六 月三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址:http://www.chsi.com.cn



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203080100003354

11366

姓　　名：谭智鹏

性　　别：男

身份证号：431028199009273813

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

使用有效期：2026年08月09日
-2027年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：谭智鹏

性　　别：男

出生日期：1990年09月27日

注册编号：粤1432020202104977

聘用企业：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-07-14至2029-07-13)

水利水电工程(有效期：2026-01-08至2029-01-07)

市政公用工程(有效期：2025-05-15至2028-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭智鹏

个人签名：谭智鹏

签名日期：2016.8.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年05月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9001085



姓　　名：谭智鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1990年09月27日

企 业 名 称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月12日

有 效 期：2025年02月19日　　至 2028年04月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭智鹏　　社保电脑号：810237967　　身份证号码：431028199009273813　　页码：1

参保单位名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司　　单位编号：30884523　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30884523	7099.0	1135.84	567.92	1	7099	425.94	141.98	1	7099	35.5	7099	70.99	7099	56.79	14.2
2026	05	30884523	7099.0	1135.84	567.92	1	7099	425.94	141.98	1	7099	35.5	7099	70.99	7099	56.79	14.2
2026	06	30884523	7099.0	1135.84	567.92	1	7099	425.94	141.98	1	7099	35.5	7099	70.99	7099	56.79	14.2
2026	07	30884523	11565.69	1850.51	925.26	1	11566	693.94	231.31	1	11566	57.83	11566	115.66	11566	92.53	23.13
2026	08	30884523	11565.69	1850.51	925.26	1	11566	693.94	231.31	1	11566	57.83	11566	115.66	11566	92.53	23.13
2026	09	30884523	11565.69	1850.51	925.26	1	11566	693.94	231.31	1	11566	57.83	11566	115.66	11566	92.53	23.13
2026	10	30884523	11565.69	1850.51	925.26	1	11566	693.94	231.31	1	11566	57.83	11566	115.66	11566	92.53	23.13
合计				10809.56	5404.8			4053.58	1351.18			337.82		675.61		540.49	135.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089e8cd189 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30884523	中铁五局集团深圳工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

2、技术负责人罗丽泓


姓 名 罗丽泓

性 别 女 民 族 汉

出 生 1985 年 9 月 13 日

住 址 湖南省衡阳市珠晖区洪塘冲32号

公民身份号码 430525198509133545


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 衡阳市公安局珠晖分局

有效期限 2016.03.21-2036.03.21



普通高等学校

毕业证书



学生 罗丽泓 性别 女 ，一九八五 年 九 月 十三 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 信息与计算科学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181200905001971 二〇〇九年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

第二本科证书



学生 罗丽泓 性别 女 ，一九八五 年 九 月 十三 日生，于二〇〇七 年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程管理（工程造价管理） 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181200904000135 二〇〇九 年 六 月 二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗丽泓　　社保电脑号：810228051　　身份证号码：430525198509133545　　页码：1

参保单位名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司　　单位编号：30884523　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30884523	11044.0	1767.04	883.52	1	11044	662.64	220.88	1	11044	55.22	11044	110.44	11044	88.35	22.09
2026	05	30884523	11044.0	1767.04	883.52	1	11044	662.64	220.88	1	11044	55.22	11044	110.44	11044	88.35	22.09
2026	06	30884523	11044.0	1767.04	883.52	1	11044	662.64	220.88	1	11044	55.22	11044	110.44	11044	88.35	22.09
2026	07	30884523	15382.0	2461.12	1230.56	1	15382	922.92	307.64	1	15382	76.91	15382	153.82	15382	123.06	30.76
2026	08	30884523	15382.0	2461.12	1230.56	1	15382	922.92	307.64	1	15382	76.91	15382	153.82	15382	123.06	30.76
2026	09	30884523	15382.0	2461.12	1230.56	1	15382	922.92	307.64	1	15382	76.91	15382	153.82	15382	123.06	30.76
2026	10	30884523	15382.0	2461.12	1230.56	1	15382	922.92	307.64	1	15382	76.91	15382	153.82	15382	123.06	30.76
合计				15145.6	7572.8			5679.6	1893.2			473.3		946.6		157.29	189.31

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089e8ce86n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30884523	中铁五局集团深圳工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

3、质量负责人雷磊






普通高等学校

毕业证书

学生 雷磊 性别 男 ，一九八三 年 七 月二十三 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 五年一贯制 道路桥梁工程技术 专业 五 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西铁路工程职业技术学院 校（院）长：王晖

证书编号：135661200606000697

二〇〇六 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名
Name　雷磊

性　　别
Sex　男

出生年月
Date of Birth　1983 年 07 月

技术资格
Technical Qualification　高级工程师

工作单位
Place of work　中铁五局集团机械化工程有限责任公司

系　　列
Series　工程

专　　业
Profession　市政工程

评审委员会
Evaluation Committee　中国铁路工程集团有限公司工程系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval　2021 年 12 月

证书编号
Certificate No:　20210201182

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：06223106000370000227

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：雷磊

身份证号：612127198307231012

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：定西亨泰培训学校有限公司

发证时间：2023年 03月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷磊　　社保电脑号：810441004　　身份证号码：612127198307231012　　页码：1

参保单位名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司　　单位编号：30884523　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30884523	11693.0	1870.88	935.44	1	11693	701.58	233.86	1	11693	58.47	11693	116.93	11693	93.54	23.39
2026	05	30884523	11693.0	1870.88	935.44	1	11693	701.58	233.86	1	11693	58.47	11693	116.93	11693	93.54	23.39
2026	06	30884523	11693.0	1870.88	935.44	1	11693	701.58	233.86	1	11693	58.47	11693	116.93	11693	93.54	23.39
2026	07	30884523	14706.98	2353.12	1176.56	1	14707	882.42	294.14	1	14707	73.53	14707	147.07	14707	117.66	29.41
2026	08	30884523	14706.98	2353.12	1176.56	1	14707	882.42	294.14	1	14707	73.53	14707	147.07	14707	117.66	29.41
2026	09	30884523	14706.98	2353.12	1176.56	1	14707	882.42	294.14	1	14707	73.53	14707	147.07	14707	117.66	29.41
2026	10	30884523	14706.98	2353.12	1176.56	1	14707	882.42	294.14	1	14707	73.53	14707	147.07	14707	117.66	29.41
合计				15025.12	7512.56			5634.42	1878.14			469.53		939.07		751.26	187.81

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089e8cc57w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30884523	中铁五局集团深圳工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

4、安全负责人周波






普通高等学校

毕业证书

学生 周波 性别男，一九八五 年 十一 月二十五 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 交通工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：

证书编号：106191200705005463 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn



姓　　名 Name　周　波

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1985 年 11 月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁五局集团机械化工程有限责任公司

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　安全质量

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团有限公司工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2020 年 12 月

证书编号 Certificate No:　2020023349

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



本人签名 _____

职业资格证书管理号　20170334303300000033122112 97

姓　　名　周波

性　　别　男

证件号码　51012119851125383X

级　　别　中级

执业证号　4318[illegible]0182

发证日期　2018 年 11 月

注册安全工程师
注册专用章



注：目前注安证正在提交延期申请



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）0051306



姓　　名：周波

性　　别：男

出 生 年 月：1985年11月25日

企 业 名 称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年09月14日

有 效 期：2026年09月14日　　至 2029年09月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周波　　社保电脑号：810237974　　身份证号码：51012119851125383X　　页码：1

参保单位名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司　　单位编号：30884523　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30884523	11618.0	1858.88	929.44	1	11618	697.08	232.36	1	11618	58.09	11618	116.18	11618	92.94	23.24
2026	05	30884523	11618.0	1858.88	929.44	1	11618	697.08	232.36	1	11618	58.09	11618	116.18	11618	92.94	23.24
2026	06	30884523	11618.0	1858.88	929.44	1	11618	697.08	232.36	1	11618	58.09	11618	116.18	11618	92.94	23.24
2026	07	30884523	7942.53	1270.8	635.4	1	7943	476.55	158.85	1	7943	39.71	7943	79.43	7943	63.54	15.89
2026	08	30884523	7942.53	1270.8	635.4	1	7943	476.55	158.85	1	7943	39.71	7943	79.43	7943	63.54	15.89
2026	09	30884523	7942.53	1270.8	635.4	1	7943	476.55	158.85	1	7943	39.71	7943	79.43	7943	63.54	15.89
2026	10	30884523	7942.53	1270.8	635.4	1	7943	476.55	158.85	1	7943	39.71	7943	79.43	7943	63.54	15.89
合计				10659.84	5329.92			3997.44	1332.48			333.11		666.26		332.98	133.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089e8ccae3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30884523	中铁五局集团深圳工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

5、生产经理肖遥


姓名 肖遥
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 10 月 29 日
住址 湖南省桃江县高桥乡荷叶
塘村下军山村民组62号
公民身份号码 430922199710291710


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桃江县公安局
有效期限 2026.02.12-2046.02.12


普通高等学校
毕业证书
学生 肖遥 性别 男，一九九七 年 十 月 二十九日生，于
二〇一七 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南城市学院 校（院）长：
证书编号：115271202105000692
二〇二一 年 六 月 十八 日



姓　　名 Name　肖　遥

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1997 年 10 月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁五局集团深圳工程有限责任公司

系　　列 Series　工　程

专　　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁五局工程系列中级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2026 年 7 月 22 日

证书编号 Certificate No:　20260503032O4

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by the Office of Leading Group for Professional Title Evaluation of China Railway Engineering Corporation

使用有效期：2026年11月13日
-2027年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：肖遥

性　　别：男

出生日期：1997年10月29日

注册编号：粤1442025202600179

聘用企业：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-08至2029-01-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.11.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2026年01月08日

扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖遥　　社保电脑号：815115119　　身份证号码：430922199710291710　　页码：1

参保单位名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司　　单位编号：30884523　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30884523	6044.0	967.04	483.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6044	60.44	6044	48.35	12.09
2026	05	30884523	6044.0	967.04	483.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6044	60.44	6044	48.35	12.09
2026	06	30884523	6044.0	967.04	483.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6044	60.44	6044	48.35	12.09
2026	07	30884523	10023.55	1603.77	801.88	1	10024	601.41	200.47	1	10024	50.12	10024	100.24	10024	80.19	20.05
2026	08	30884523	10023.55	1603.77	801.88	1	10024	601.41	200.47	1	10024	50.12	10024	100.24	10024	80.19	20.05
2026	09	30884523	10023.55	1603.77	801.88	1	10024	601.41	200.47	1	10024	50.12	10024	100.24	10024	80.19	20.05
2026	10	30884523	10023.55	1603.77	801.88	1	10024	601.41	200.47	1	10024	50.12	10024	100.24	10024	80.19	20.05
合计				9316.2	4658.08			3616.5	1205.5			301.4		382.28		463.81	116.47

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089e8cd63a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30884523	中铁五局集团深圳工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月13日

6、造价工程师谢虹瑶


姓名 谢虹瑶
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 2 月 18 日
住址 四川省巴中市恩阳区渔溪镇金山村1组40号
公民身份号码 513701198902185520


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 巴中市公安局恩阳分局
有效期限 2023.01.31-2043.01.31


普通高等学校
毕业证书
学生 谢虹瑶 性别女，1989 年 2 月 18日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6月在本学院普通全日制 土木工程 专业四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：四川大学锦城学院 院 长：
证书编号：13903120120500066
二〇一二 年 六 月二十八日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名 Name　谢虹瑶

性　　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1989 年 02 月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁五局集团机械化工程有限责任公司

系　　列 Series　工 程

专　　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁五局集团公司工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022 年 07 月 11 日

中铁五局集团有限公司职称改革领导小组办公室

证书编号 Certificate No.　2022050304830

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：谢虹瑶

证件号码：513701198902185520

性　　别：女

出生年月：1989 年 02 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004551000003732

使用有效期：2026年09月03日
-2026年12月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：谢虹瑶

性　　别：女

出 生 日 期：1989年02月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031706

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

个人签名：谢虹瑶

签名日期：2026年9月3日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月27日

扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢虹瑶　　社保电脑号：810228053　　身份证号码：513701198902185520　　页码：1

参保单位名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司　　单位编号：30884523　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30884523	10055.0	1608.8	804.4	1	10055	603.3	201.1	1	10055	50.28	10055	100.55	10055	80.44	20.11
2026	05	30884523	10055.0	1608.8	804.4	1	10055	603.3	201.1	1	10055	50.28	10055	100.55	10055	80.44	20.11
2026	06	30884523	10055.0	1608.8	804.4	1	10055	603.3	201.1	1	10055	50.28	10055	100.55	10055	80.44	20.11
2026	07	30884523	5923.89	947.82	473.91	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5924	59.24	5924	47.39	11.85
2026	08	30884523	5923.89	947.82	473.91	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5924	59.24	5924	47.39	11.85
2026	09	30884523	5923.89	947.82	473.91	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5924	59.24	5924	47.39	11.85
2026	10	30884523	5923.89	947.82	473.91	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5924	59.24	5924	47.39	11.85
合计				8617.68	4308.84			3424.38	1141.46			285.4		338.61		430.88	107.73

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb959bc3d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30884523	中铁五局集团深圳工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、安全员张一盛


姓名 张一盛
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 19 日
住址 广东省深圳市龙华区民宝路71号110室
公民身份号码 440982199309196715


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2025.04.30-2045.04.30


普通高等学校
毕业证书
学生 张一盛 性别男，一九九三 年 九 月十九 日生，于二〇一一年 九 月
至 二〇一五 年 六 月在本校 土木工程（道路与桥梁工程） 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：105381201505004196
二〇一五 年 六 月三十日
查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name　张一盛

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1993 年 09 月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁五局集团机械化工程有限责任公司

系　列 Series　工 程

专　业 Profession　铁道工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁五局集团有限公司工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2020 年 07 月

证书编号 Certificate No:　20200402577

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0065213



姓　　名：张一盛

性　　别：男

出 生 年 月：1993年09月19日

企 业 名 称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月13日

有 效 期：2024年09月13日　　至 2027年09月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张一盛　　社保电脑号：815115125　　身份证号码：440982199309196715　　页码：1

参保单位名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司　　单位编号：30884523　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30884523	8678.0	1388.48	694.24	1	8678	520.68	173.56	1	8678	43.39	8678	86.78	8678	69.42	17.36
2026	05	30884523	8678.0	1388.48	694.24	1	8678	520.68	173.56	1	8678	43.39	8678	86.78	8678	69.42	17.36
2026	06	30884523	8678.0	1388.48	694.24	1	8678	520.68	173.56	1	8678	43.39	8678	86.78	8678	69.42	17.36
2026	07	30884523	11909.69	1905.55	952.78	1	11910	714.58	238.19	1	11910	59.55	11910	119.1	11910	95.28	23.82
2026	08	30884523	11909.69	1905.55	952.78	1	11910	714.58	238.19	1	11910	59.55	11910	119.1	11910	95.28	23.82
2026	09	30884523	11909.69	1905.55	952.78	1	11910	714.58	238.19	1	11910	59.55	11910	119.1	11910	95.28	23.82
2026	10	30884523	11909.69	1905.55	952.78	1	11910	714.58	238.19	1	11910	59.55	11910	119.1	11910	95.28	23.82
合计				11787.64	5893.84			4420.36	1473.44			368.37		736.74		389.38	147.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb959bd4be ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30884523	中铁五局集团深圳工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、安全员张文骏


中华人民共和国

居民身份证

签发机关　衡阳市公安局珠晖分局

有效期限　2023.09.28-2043.09.28


姓名　张文骏

性别　男　民族　汉

出生　1994 年 8 月 25 日

住址　湖南省衡阳市珠晖区洪塘冲32号

公民身份号码　431003199408256570


普通高等学校

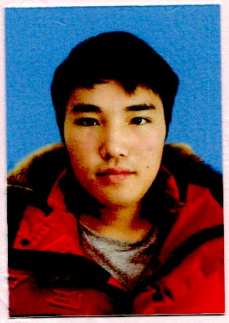
毕业证书

学生　张文骏　性别　男，　1994　年　08　月　25　日生，于　2012　年　09　月至　2015　年　06　月在本校　铁道工程技术　专业　叁　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南高速铁路职业技术学院　校（院）长：戴力

证书编号：　139411201506000938　2015 年　06　月　30　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名 Name　张文骏

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1994 年 08 月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁五局集团机械化工程有限责任公司

系　　列 Series　工 程

专　　业 Profession　市政工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁五局集团公司工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2023 年 06 月 26 日

证书编号 Certificate No:　2023050303263

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0074048



姓　　名：张文骏

性　　别：男

出 生 年 月：1994年08月25日

企 业 名 称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月29日

有 效 期：2024年10月29日　　至 2027年10月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文骏　　社保电脑号：815115122　　身份证号码：431003199408256570　　页码：1

参保单位名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司　　单位编号：30884523　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30884523	8602.0	1376.32	688.16	1	8602	516.12	172.04	1	8602	43.01	8602	86.02	8602	68.82	17.2
2026	05	30884523	8602.0	1376.32	688.16	1	8602	516.12	172.04	1	8602	43.01	8602	86.02	8602	68.82	17.2
2026	06	30884523	8602.0	1376.32	688.16	1	8602	516.12	172.04	1	8602	43.01	8602	86.02	8602	68.82	17.2
2026	07	30884523	10168.99	1627.04	813.52	1	10169	610.14	203.38	1	10169	50.84	10169	101.69	10169	81.35	20.34
2026	08	30884523	10168.99	1627.04	813.52	1	10169	610.14	203.38	1	10169	50.84	10169	101.69	10169	81.35	20.34
2026	09	30884523	10168.99	1627.04	813.52	1	10169	610.14	203.38	1	10169	50.84	10169	101.69	10169	81.35	20.34
2026	10	30884523	10168.99	1627.04	813.52	1	10169	610.14	203.38	1	10169	50.84	10169	101.69	10169	81.35	20.34
合计				10637.12	5318.56			3988.92	1329.64			332.39		664.82		531.86	132.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb959bf14c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30884523	中铁五局集团深圳工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、安全员赵林


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 贵阳市公安局南明分局
有效期限 2017.01.13-2037.01.13
姓名 赵林
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 7 月 4 日
住址 贵州省贵阳市南明区遵义中路56号3单元39层7号
公民身份号码 522424198707040616


成人高等教育
毕业证书
学生 赵林 性别 男，一九八七 年 七 月 四 日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一五 年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：贵州大学
校（院）长：郑强
批准文号：黔教字85（34）号
证书编号：106575201505111158
二〇一五 年 一 月 十 日



姓　名 Name　赵林

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1987年07月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁五局集团机械化工程有限责任公司

系　列 Series　工程

专　业 Profession　安全质量监管

评审委员会 Evaluation Committee　中铁五局集团有限公司工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2021年07月06日

证书编号 Certificate No:　20210412980

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）9000705



姓　　名：赵林

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月04日

企 业 名 称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月19日

有 效 期：2024年01月22日　　至 2027年02月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵林　　社保电脑号：810237977　　身份证号码：522424198707040616　　页码：1

参保单位名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司　　单位编号：30884523　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30884523	18043.0	2886.88	1443.44	1	18043	1082.58	360.86	1	18043	90.22	18043	180.43	18043	144.34	36.09
2026	05	30884523	18043.0	2886.88	1443.44	1	18043	1082.58	360.86	1	18043	90.22	18043	180.43	18043	144.34	36.09
2026	06	30884523	18043.0	2886.88	1443.44	1	18043	1082.58	360.86	1	18043	90.22	18043	180.43	18043	144.34	36.09
2026	07	30884523	11662.67	1866.03	933.01	1	11663	699.76	233.25	1	11663	58.31	11663	116.63	11663	93.3	23.33
2026	08	30884523	11662.67	1866.03	933.01	1	11663	699.76	233.25	1	11663	58.31	11663	116.63	11663	93.3	23.33
2026	09	30884523	11662.67	1866.03	933.01	1	11663	699.76	233.25	1	11663	58.31	11663	116.63	11663	93.3	23.33
2026	10	30884523	11662.67	1866.03	933.01	1	11663	699.76	233.25	1	11663	58.31	11663	116.63	11663	93.3	23.33
合计				16124.76	8062.36			6046.78	2015.58			503.9		1007.81		806.22	201.59

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb959bba7n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30884523	中铁五局集团深圳工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

10、质量员王陵鑫


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 常德市公安局武陵分局
有效期限 2025.04.01-2045.04.01


姓名 王陵鑫
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 4 月 11 日
住址 湖南省常德市武陵区永安街道牯牛岗社区24组
公民身份号码 430921199404113215


中央广播电视大学
毕业证书
学生 王陵鑫 ，性别 男 ，
生于 一九九四 年 四 月十一 日，于
二〇一三 年 七 月在本校修完二 年制
专 科 数控技术(机电方向)
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校长:
学校: 中央广播电视大学
二〇一三 年 七 月 三十一 日
(无中央广播电视大学钢印无效)
批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306632569
X001555494
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓　　名 Name　王陵鑫

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1994 年 04 月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁五局集团机械化工程有限责任公司

系　　列 Series　工 程

专　　业 Profession　工程机械

评审委员会 Evaluation Committee　中铁五局集团公司工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2024 年 07 月 25 日

证书编号 Certificate No.　2024050303710

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：06223109000090002 96

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王陵鑫

身份证号：430921199404113215

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：合作市启翔职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年 02月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王陵鑫　　社保电脑号：810365780　　身份证号码：430921199404113215　　页码：1

参保单位名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司　　单位编号：30884523　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30884523	9925.0	1588.0	794.0	1	9925	595.5	198.5	1	9925	49.63	9925	99.25	9925	79.4	19.85
2026	05	30884523	9925.0	1588.0	794.0	1	9925	595.5	198.5	1	9925	49.63	9925	99.25	9925	79.4	19.85
2026	06	30884523	9925.0	1588.0	794.0	1	9925	595.5	198.5	1	9925	49.63	9925	99.25	9925	79.4	19.85
2026	07	30884523	11578.79	1852.61	926.3	1	11579	694.73	231.58	1	11579	57.89	11579	115.79	11579	92.63	23.16
2026	08	30884523	11578.79	1852.61	926.3	1	11579	694.73	231.58	1	11579	57.89	11579	115.79	11579	92.63	23.16
2026	09	30884523	11578.79	1852.61	926.3	1	11579	694.73	231.58	1	11579	57.89	11579	115.79	11579	92.63	23.16
2026	10	30884523	11578.79	1852.61	926.3	1	11579	694.73	231.58	1	11579	57.89	11579	115.79	11579	92.63	23.16
合计				12174.44	6087.2			4565.42	1521.82			380.45		760.91		608.72	152.19

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb959cef06 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30884523	中铁五局集团深圳工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、施工员何伟






普通高等学校

毕业证书

学生 何伟 性别男，一九八七 年 十 月二十二 日生，于二〇一七年

九 月至 二〇二一 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417202105020098 二〇二一 年 一 月 十 日

9764

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name　何 伟

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1987 年 10 月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁五局集团机械化工程有限责任公司

系　列 Series　工 程

专　业 Profession　市政工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁五局集团公司工程系列中级委员会

评审通过时间 Date of Approval　2022 年 07 月 11 日

证书编号 Certificate No:　2022050304604

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：04320101943150120 42

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何伟

身份证号：522228198710222810

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2026年度继续教育32学时。

完成2025年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：湖南建筑高级技工学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟　　社保电脑号：815115128　　身份证号码：522228198710222810　　页码：1

参保单位名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司　　单位编号：30884523　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30884523	11886.0	1901.76	950.88	1	11886	713.16	237.72	1	11886	59.43	11886	118.86	11886	95.09	23.77
2026	05	30884523	11886.0	1901.76	950.88	1	11886	713.16	237.72	1	11886	59.43	11886	118.86	11886	95.09	23.77
2026	06	30884523	11886.0	1901.76	950.88	1	11886	713.16	237.72	1	11886	59.43	11886	118.86	11886	95.09	23.77
2026	07	30884523	14475.75	2316.12	1158.06	1	14476	868.55	289.52	1	14476	72.38	14476	144.76	14476	115.81	28.95
2026	08	30884523	14475.75	2316.12	1158.06	1	14476	868.55	289.52	1	14476	72.38	14476	144.76	14476	115.81	28.95
2026	09	30884523	14475.75	2316.12	1158.06	1	14476	868.55	289.52	1	14476	72.38	14476	144.76	14476	115.81	28.95
2026	10	30884523	14475.75	2316.12	1158.06	1	14476	868.55	289.52	1	14476	72.38	14476	144.76	14476	115.81	28.95
合计				14969.76	7484.88			5613.68	1871.24			467.81		935.62		748.51	187.11

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb959bc2bd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30884523	中铁五局集团深圳工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、资料员陈国林


姓 名 陈国林
性 别 男 民 族 汉
出 生 1978 年 7 月 21 日
住 址 湖南省衡阳市珠晖区茶山坳镇北站路5号5户
公民身份号码 430411197807211531


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡阳市公安局珠晖分局
有效期限 2009.04.03-2029.04.03

证书编码：06223114000370000219

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈国林

身份证号：430411197807211531

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：定西亨泰培训学校有限公司

发证时间：2023年 03月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国林　　社保电脑号：810365944　　身份证号码：430411197807211531　　页码：1

参保单位名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司　　单位编号：30884523　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30884523	16144.0	2583.04	1291.52	1	16144	968.64	322.88	1	16144	80.72	16144	161.44	16144	129.15	32.29
2026	05	30884523	16144.0	2583.04	1291.52	1	16144	968.64	322.88	1	16144	80.72	16144	161.44	16144	129.15	32.29
2026	06	30884523	16144.0	2583.04	1291.52	1	16144	968.64	322.88	1	16144	80.72	16144	161.44	16144	129.15	32.29
2026	07	30884523	9018.62	1442.98	721.49	1	9019	541.12	180.37	1	9019	45.09	9019	90.19	9019	72.15	18.04
2026	08	30884523	9018.62	1442.98	721.49	1	9019	541.12	180.37	1	9019	45.09	9019	90.19	9019	72.15	18.04
2026	09	30884523	9018.62	1442.98	721.49	1	9019	541.12	180.37	1	9019	45.09	9019	90.19	9019	72.15	18.04
2026	10	30884523	9018.62	1442.98	721.49	1	9019	541.12	180.37	1	9019	45.09	9019	90.19	9019	72.15	18.04
合计				13521.04	6760.52			5070.4	1690.12			422.52		845.08		676.05	169.03

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089e8cf090 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30884523	中铁五局集团深圳工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、劳资专管员陈金华


姓名 陈金华
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 10月 25日
住址 湖南省怀化市鹤城区红星北路108号
公民身份号码 433001197310251050


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 怀化市公安局鹤城分局
有效期限 2006.12.04-2026.12.04



中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation



姓　名 Name　陈金华

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1973年10月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁四局集团机械化公司

系　列 Series　工程

专　业 Profession　铁道工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁四局工程公司中评委

评审通过时间 Date of Approval　2006.6

证书编号 Certificate No:　3400509229

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员
合格证书

Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920250400486O
Certificate No.

注册编号：091587920254004860
Registration No.

姓　名：陈金华
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：433001197310251050
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年4月10日
Issued Date

备　注
Note

证书真伪
查询验证
www.gdzjx.org.cn

继续教育学习
学时证明与档案下载
www.gdja.org.cn

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

5、证书反诈、举报电话:400-8069-586

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金华　　社保电脑号：810237972　　身份证号码：433001197310251050　　页码：1

参保单位名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司　　单位编号：30884523　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30884523	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	677.52	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2026	05	30884523	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	677.52	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2026	06	30884523	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	677.52	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2026	07	30884523	18540.94	2966.55	1483.28	1	18541	1112.46	370.82	1	18541	92.7	18541	185.41	18541	148.33	37.08
2026	08	30884523	18540.94	2966.55	1483.28	1	18541	1112.46	370.82	1	18541	92.7	18541	185.41	18541	148.33	37.08
2026	09	30884523	18540.94	2966.55	1483.28	1	18541	1112.46	370.82	1	18541	92.7	18541	185.41	18541	148.33	37.08
2026	10	30884523	18540.94	2966.55	1483.28	1	18541	1112.46	370.82	1	18541	92.7	18541	185.41	18541	148.33	37.08
合计				17286.36	8643.2			6482.4	2160.8			540.18		1080.4		864.34	216.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb959be806 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30884523	中铁五局集团深圳工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 2502-440311-04-01-854031006001 的国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人： 中铁五局集团深圳工程有限责任公司 （公章）

法定代表人（签字或盖章）

传真：0755-29352776

承诺日期：2026 年 11 月 16 日

7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工1地块项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601

邮政编码： 518110

公司总部电话：0755-29352776

传真： 0755-29352776

日期：2026年11月16日