标段编号： 2502-440311-04-01-854031006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团（深圳）有限公司

日期： 2026年11月16日

1.企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	中建三局集团（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	30000	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301
企业法定代表人	辜家军	建立日期	2020-09-14
现有资质类别及等级	**建筑工程施工总承包特级**、市政公用工程施工总承包一级、环保工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	中建三局集团（深圳）有限公司是世界 500 强企业上市公司中国建筑的重要三级单位，是中建三局在深布局发展的首家法人公司，承担三局在深圳地区投资、建造、运营的一体化统筹管理职能。公司拥有“房建”特级资质，下设 6 家二级单位，在建项目超 100 个，员工 3200 余人、高级工程师 100 余人，占比 3.13%、工程师 900 余人，占比 28%、一级注册建造师 211 人，占比 6.9%、一级注册造价工程师 8 人，占比 0.25%、一级注册结构工程师 3 人，占比 0.09%、一级注册建筑师 7 人，占比 0.22%。2021 年至 2024 年建筑业产值贡献度连续四年位居龙华区第一、深圳市第二。2025 年，中建三局深圳公司完成合同额 658.22 亿元，营业收入 236 亿元，建筑		

	业产值贡献度位居龙华区第一、深圳市第一。获评广东省工程技术研究中心、深圳市企业技术中心，获深圳市总部企业认定。
其他	/

注：

1.随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；

2.如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5GD1055A

营业执照

名　　称　中建三局集团（深圳）有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）
法定代表人　辜家军
成立日期　2020年09月14日
住　　所　深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2023 年 11 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

资质证书

建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：中建三局集团（深圳）有限公司

详细地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5GD1055A 法定代表人：辜家军

注册资本：30000万元人民币 经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144146158 有效期：2030年10月23日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025年 10月 23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

No.DZ 00091602

建筑业企业资质证书

证书编号： D244413940

企　业　名　称： 中建三局集团（深圳）有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GD1055A

法　定　代　表　人： 辜家军

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有　效　期： 至2028年09月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 环保工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年09月25日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344385616

企　业　名　称： 中建三局集团（深圳）有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GD1055A

法　定　代　表　人： 辜家军

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有　效　期： 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年10月24日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]024317

企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司

法 定 代 表 人：辜家军

单 位 地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2026年09月08日 至 2029年09月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020 年 09 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质证明资料

企业性质说明书

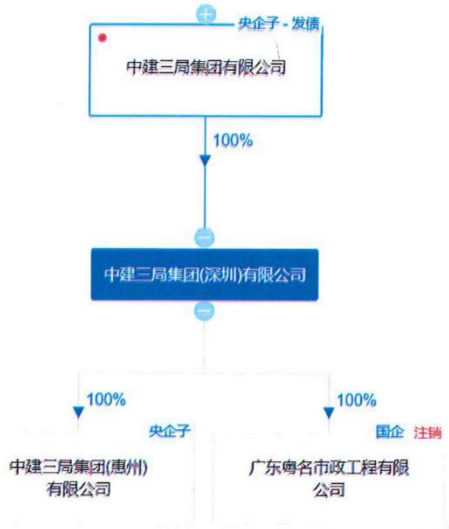
致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加**国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包**的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



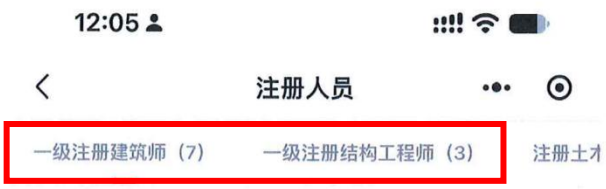
承诺人（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签名）：辜家军

日期：2026 年 11 月 16 日


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
中建三局集团（深圳）有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A
营业执照信息
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
中建三局集团有限公司
法人股东
非公示项
非公示项


12:05
企业详情
中建三局集团（深圳）有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300MA5GD1055A
企业法人代表
辜家军
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301
资质项 13项
注册人员 234名
历史业绩 93项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒
变更记录
首页
6
分享



1、陈伟伟

身份证号	131127**********14
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4414615-001
注册专业	不分专业

2、黄涛

身份证号	350784**********19
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4414615-003
注册专业	不分专业

3、向东升

身份证号	420802**********15
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4441394-006
注册专业	不分专业



1、**陈伟伟**

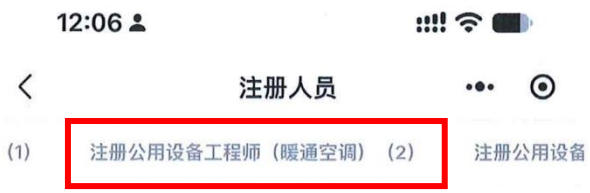
身份证号	131127**********14
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4414615-001
注册专业	不分专业

2、**黄涛**

身份证号	350784**********19
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4414615-003
注册专业	不分专业

3、**向东升**

身份证号	420802**********15
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4441394-006
注册专业	不分专业



1、**陈伟伟**

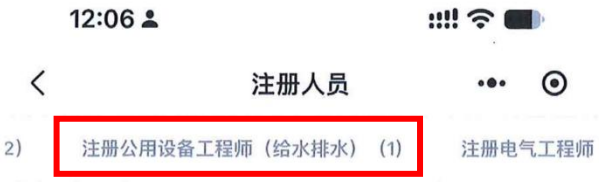
身份证号	131127**********14
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4414615-001
注册专业	不分专业

2、**黄涛**

身份证号	350784**********19
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4414615-003
注册专业	不分专业

3、**向东升**

身份证号	420802**********15
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4441394-006
注册专业	不分专业



1、陈伟伟

身份证号	131127**********14
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4414615-001
注册专业	不分专业

2、黄涛

身份证号	350784**********19
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4414615-003
注册专业	不分专业

3、向东升

身份证号	420802**********15
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4441394-006
注册专业	不分专业



1、陈伟伟

身份证号	131127**********14
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4414615-001
注册专业	不分专业

2、黄涛

身份证号	350784**********9
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4414615-003
注册专业	不分专业

3、向东升

身份证号	420802**********15
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4441394-006
注册专业	不分专业

12:06

注册人员

(1) 一级注册建造师（211） 一级注册造价工程师（8）

1、陈伟伟

身份证号	131127**********14
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4414615-001
注册专业	不分专业

2、黄涛

身份证号	350784**********19
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4414615-003
注册专业	不分专业

3、向东升

身份证号	420802**********15
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4441394-006
注册专业	不分专业

2. 企业信用情况

企业信用情况

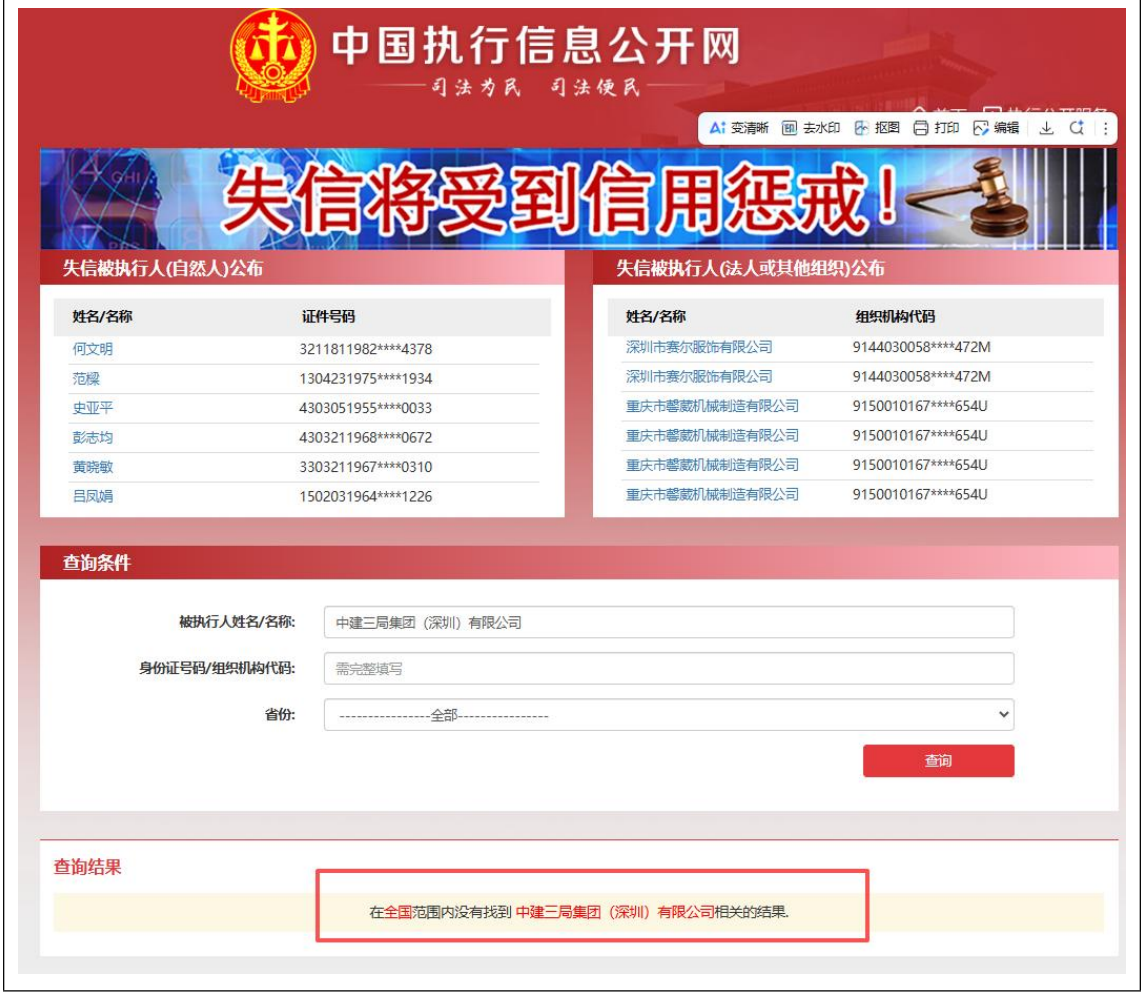
投标人格式自拟。

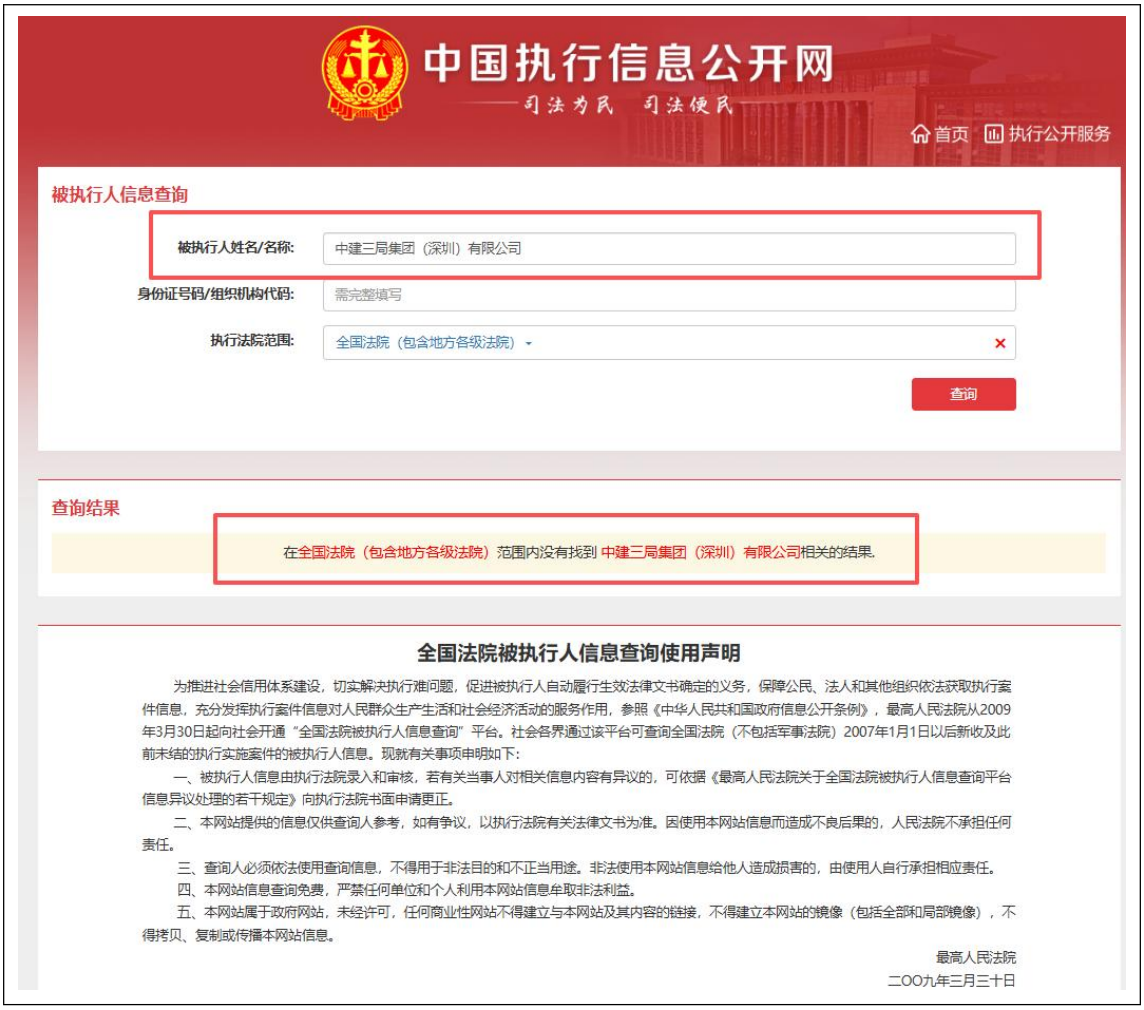
信用情况查询途径与查询内容：

（1）近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（列入严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）




中国执行信息公开网
——司法为民 公正廉洁
首页
执行公开服务
被执行人信息查询
被执行人姓名/名称:
中建三局集团（深圳）有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
执行法院范围:
全国法院（包含地方各级法院）
查询
查询结果
在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 中建三局集团（深圳）有限公司相关的结果.
全国法院被执行人信息查询使用声明
为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：
一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。
最高人民法院
二〇〇九年三月三十日


中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民
首页
执行公开服务
综合查询被执行人
被执行人姓名/名称:
中建三局集团（深圳）有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
执行法院范围:
全国法院（包含地方各级法院）
查询
查询结果
在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 中建三局集团（深圳）有限公司相关的结果.
全国法院被执行人信息综合查询使用声明
为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：
一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。
最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）




国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中建三局集团（深圳）有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A
注册号：
法定代表人：查家军
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2020年09月14日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A
企业名称：中建三局集团（深圳）有限公司
注册号：
法定代表人：查家军
类型：有限责任公司（法人独资）
成立日期：2020年09月14日
注册资本：30000.000000万人民币
核准日期：2025年11月18日
登记机关：深圳市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301
经营范围：一般经营项目：建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包；公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总承包、工程总承包和项目管理业务；桥梁、隧道、路基、路面、交通工程专业承包；建筑技术开发与转让；道路工程技术咨询服务；机械设备租赁；建筑劳务输出；防雷工程施工；建筑工程设计；防雷工程设计；对外承包工程；机械设备、电力设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
《提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
列入经营异常名录信息
序号
列入经营异常名录原因
列入日期
作出决定机关(列入)
移出经营异常名录原因
移出日期
作出决定机关(移出)

3.企业同类工程业绩

附件 3：

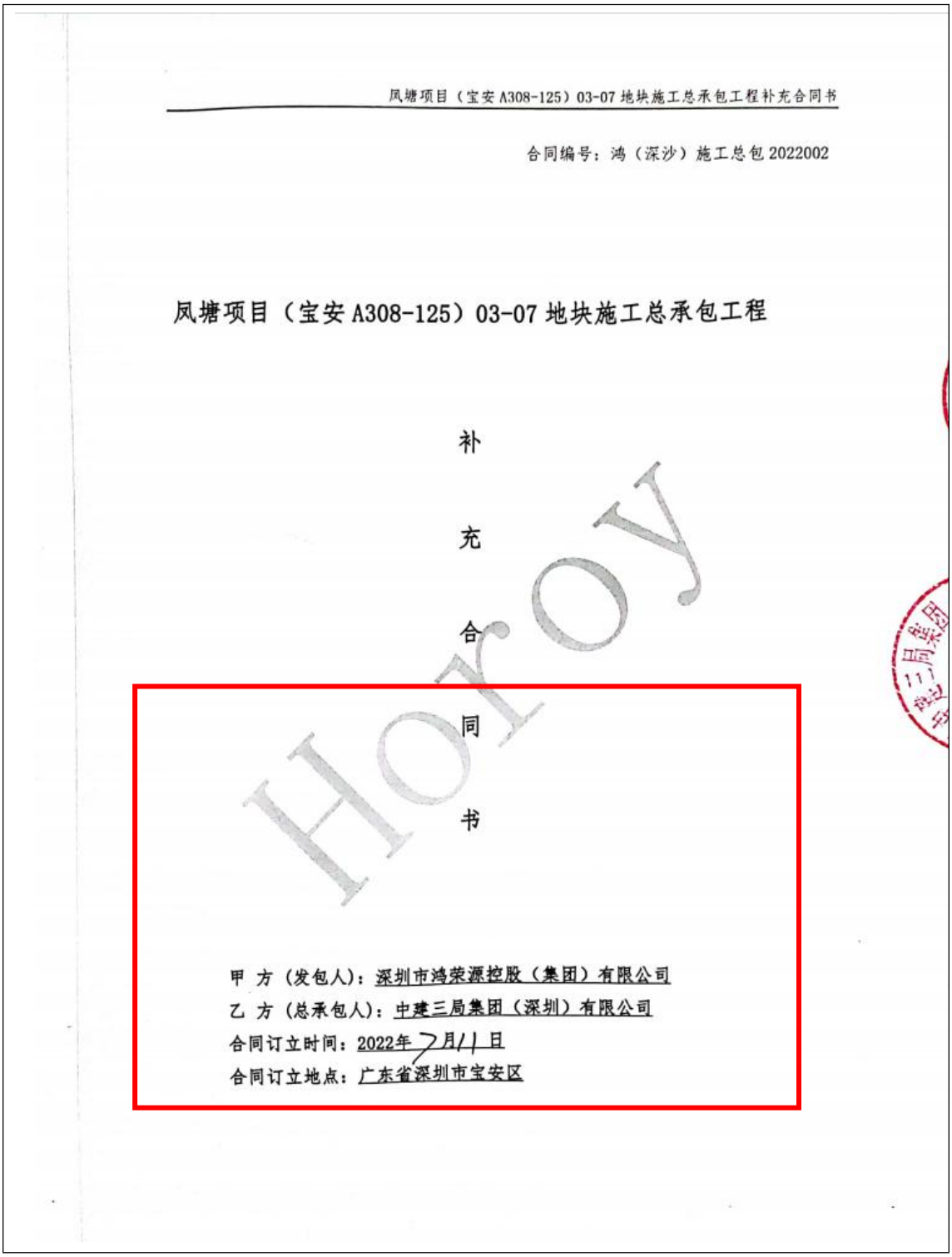
投标人同类工程业绩一览表

1.工程名称：凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程 （业绩金额：282110 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.4.17） 2.工程名称：平湖智创园项目总承包工程 （业绩金额：192414.116 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.12.18） 3.工程名称：凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程 （业绩金额：187150 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.11.25） 4.工程名称：深圳市第三十七高级中学（施工） （业绩金额：91873.909146 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间： 2026.10.15） 5.工程名称：先进功率器件工业园项目总承包工程 （业绩金额：82439.9272 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.9.27）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1.1 凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程

1.1.1 合同关键页



凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程补充合同书

合同编号：鸿（深沙）施工总包 2022002

凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程

补

充

合

同

书

甲 方（发包人）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙 方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

合同订立时间：2022年7月11日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

Horoy

第一部分 补充合同书内容

甲方（发包人）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
乙方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立凤塘项目（宝安A308-125）03-07地块施工总承包工程补充合同书（以下简称：本补充合同书），双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

1.1、工程名称：凤塘项目（宝安A308-125）03-07地块施工总承包工程（以下简称“本工程”）。

1.2、工程地点：深圳市宝安区。

1.3、建筑面积：约35.50万m²（以政府批复的竣工测绘面积为准）。

1.4、工程概况：详见附件八：《项目总平面图》。

1.5、质量监督检验单位：深圳市建设工程质量监督总站（暂定）。

1.6、安全监督检查单位：深圳市施工安全监督站（暂定）。

1.7、监理单位：（乙方进场前以甲方书面确认为准）。

1.8、方案设计单位：筑博设计股份有限公司（商业部分方案设计单位待定）。

1.9、施工图设计单位：筑博设计股份有限公司（商业部分施工图设计单位待定）。

第二章 补充合同书组成文件

2.1、补充合同书；

2.2、专用条款及附件；

2.3、通用条款及附件；

2.4、标准、规范及有关技术文件；

2.5、施工图纸、设计变更等；

2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释），

涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。

第三章 工程承包范围

3.1、工程承包范围：详见专用条款。

3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

第四章 补充合同书工期

4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

第五章 质量标准

5.1、工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求详见附件三：**《建筑工程做法及节点汇总》**，住宅部分标准层须使用铝模施工，住宅外墙使用爬架施工。详见附件十四：《凤塘项目（宝安A308-125）03-07地块铝模爬架施工范围》。

第六章 补充合同书价款

6.1、本工程含税总价暂定为：（小写）¥2,821,100,000.00元，人民币（大写）贰拾捌亿贰仟壹佰壹拾万元整，其中不含税价¥2,738,932,038.83元，税率 3% ，税金¥82,167,961.17元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

第七章 其他说明

7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。

7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。

7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.4、本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

第八章 补充合同书生效

8.1、补充合同书订立时间：2022年7月4日。

8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市宝安区。

8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。

（此后无正文）

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）

电话：0755-81219888

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区壹成环智中心

乙方：中建三局集团（深圳）有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）

电话：0755-82215566

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

第二部分 专用条款

第一章 工程承包范围

1.1、工程承包范围：

1.1.1、乙方承包范围：凤塘项目（宝安A308-125）03-07地块施工总承包工程（包括项目竣工验收后及入伙前后甲方提出的整改及改造工程），乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设质量验收合格标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

甲乙双方经友好磋商，针对竣工验收后的整改及改造工程，甲方有权调整凤塘项目（宝安A308-125）03-07地块施工总承包工程的施工范围，乙方应无条件执行，并承诺按甲方调整后的范围及时组织施工，按进度、保质量、控安全完成相关的改造工程，保证按甲方的标准交楼。

乙方本工程施工内容其中包括但不限于：施工图纸中的土石方挖运工程（另行签署协议，详见《凤塘项目（宝安A308-125）03-07地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一（土石方挖运工程）》条款）、基坑支护（含锚索、支撑等）工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、建筑结构主体工程及公共部分室内、外装饰工程、电气工程、建筑给排水安装、室外构筑物、红线范围内永久围墙及园建构筑物（游泳池、水池、水景结构、桥梁、柱廊、亭台等）土建结构部分及建筑工程、防水工程、景观照明及给排水工程；红线范围内排水工程、化粪池、检查井、雨水井、阀门井，室外所有综合管网及红线内、外铺装道路基层、及红线内外市政道路及小区道路（石材铺装除外）等工程。签订合同时，乙方承诺已充分了解和知悉施工现场、办公区、生活区等现场地状及外部环境现状，并以此作为合同签订的前提条件。

（1）建筑工程构造做法以甲方提供的《建筑工程做法和节点》为准。其内容和标准和施工设计图纸不一致时，乙方书面提出，按甲方书面确认的构造做法为准；

（2）所有机电安装工程、弱电、消防、空调等各分项设计的线管预埋敷设工作（甲

1.1.2 全国建筑市场监管公共服务平台截图







证明截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836294

网址链接

1.1.3 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程

验收日期：2026 年 4月 17日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

深圳市沙井蚝一股份合作公司

深圳市沙井蚝二股份合作公司

深圳市沙井蚝三股份合作公司

深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	440306202309110101	项目代码	S-2022-K76-500264
项目名称	壹方奥莱商业中心03-07地块桩基础及主体工程	项目曾用名	宝安A308-0125项目03-07地块项目施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	278172.96方米	工程造价	253965.84万元
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙	层数	地上：27层/22层，地下：4层
立项批准文号	深宝安发改备案(2023)0346号	宗地号	A308-0125
用地规划许可证号	地字第440306202200093号	工程规划许可证号	建字第4403062023GG0031354（改1）号
施工许可证号	2023-1427 [改4]	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年08月25日	验收日期	2026年4月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220083-04
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司、深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市广辉装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	利伟明、郭晋旭、李绍军
组员	李严俊、赵志奇、白汝、叶荣、杨泽辉、邓先春、任建军、张锋、林贵华、陈文辉、金剑波、苏伟雄、张杰、王才宇、王少灯、严方奇、廖为江、郑帅、覃业强、吴国文、肖楚鹏、王康伟、杨国松、姚捷、冯家辉、刘宇富、刘远春、毛焕宇、徐敏、袁兴兴、李娟、伍黄锒、陈芊行、吴海翔、鲁磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭晋旭	李严俊、赵志奇、白汝、陈文辉、叶荣、杨泽辉、金剑波、苏伟雄、张杰、王少灯、严方奇、郑帅、吴国文、肖楚鹏、杨国松、姚捷、刘宇富、吴海翔、冯家辉
建设设备安装工程	李绍军	王才宇、廖为江、王康伟、刘远春、覃业强、鲁磊、邓先春、任建军、张锋、林贵华
工程质控资料	毛焕宇	徐敏、袁兴兴、李娟、伍黄锒、陈芊行

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：吴　兵
注册号：4402059-S018
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：叶　荣
注册号：1101053-012
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2016 年 4 月 17 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2016 年 4 月 17 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2016 年 4 月 17 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：白　汝 2016 年 4 月 17 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2016 年 4 月 17 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2016 年 4 月 17 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：白　汝
注册号：4401841-163
有效期：至2027年11月

中华人民共和国注册监理工程师
李绍军
注册号 44014161
有效期 2028.11.19

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郭严旭
建　筑
2028.04.01
中建三局集团（深圳）有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

1.1.4 业主证明

关于凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程业绩证明

由中建三局集团(深圳)有限公司施工建设的凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程，经相关单位审查施工技术资料、实地查验工程实体后，一致认定本项目地基与基础分部工程符合设计要求及国家现行施工规范规定，验收合格，同意通过验收。其中详见附件《地基与基础分部(系统)工程质量验收记录》。

有关本项目其他情况说明如下:

1. 本项目工程资料中所提及的“凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程”、“宝安 A308-0125 项目(暂定名)03-07 地块”、“壹方奥莱商业中心 03-07 地块”均为同一项目。

2. 凤塘项目(宝安 A308-125)03-07 地块施工总承包工程合同价为 2821100000.00 元（大写：贰拾捌亿贰仟壹佰壹拾万元整），其中土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程，该三项分部分项工程合同约定总造价为 409985047.00 元（大写：肆亿零玖佰玖拾捌万伍仟零肆拾柒元整），最终造价金额以正式施工结算结果为准。

3. 本项目地基与基础分部工程验收时间为 2023 年 10 月 17 日。

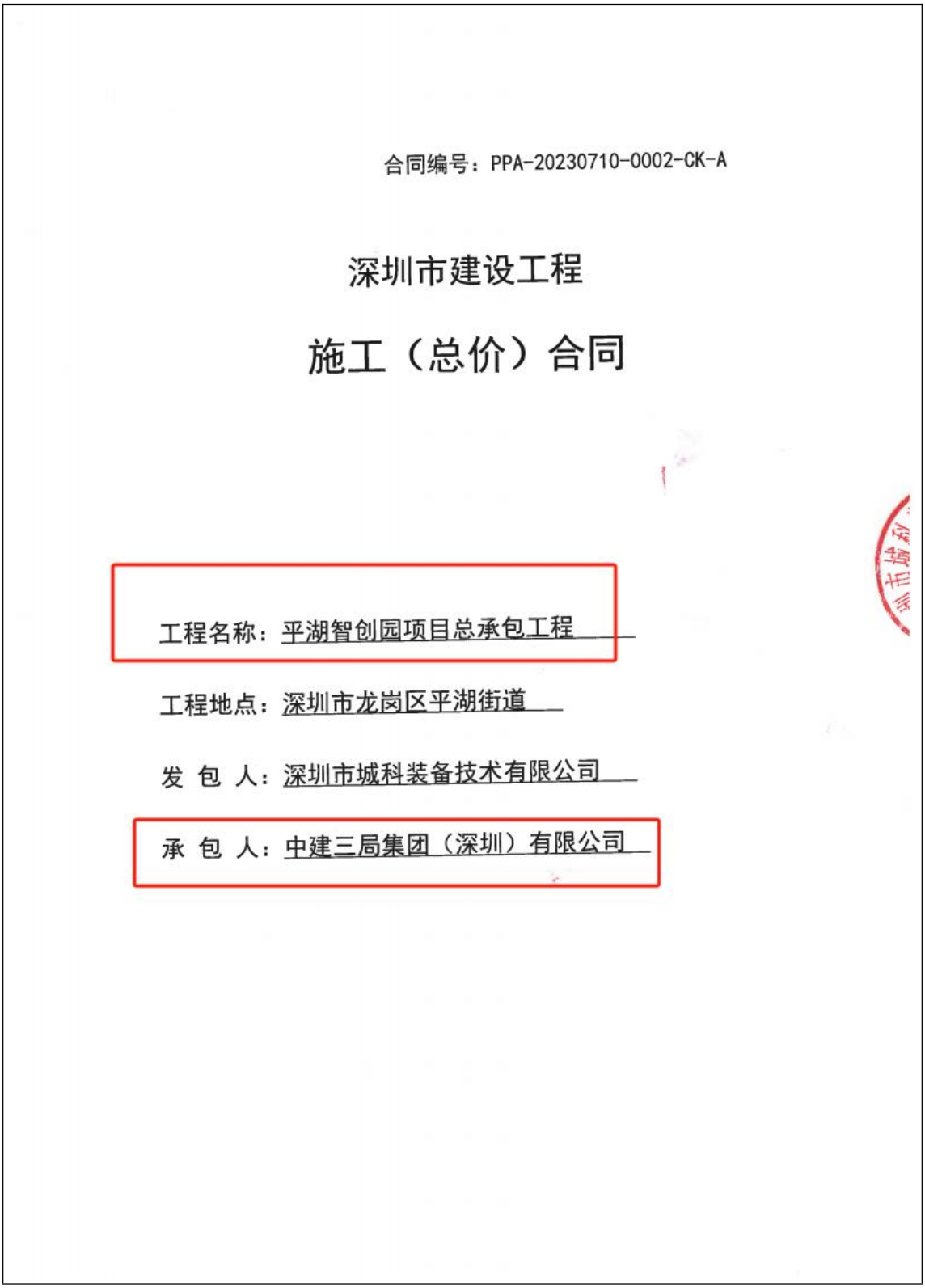
特此证明。

深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

2026 年 4 月 10 日

1.2 平湖智创园项目总承包工程

1.2.1 合同关键页



合同编号：PPA-20230710-0002-CK-A

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：平湖智创园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市城科装备技术有限公司

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城科装备技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖智创园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模、特征及内容：项目位于广东省深圳市龙岗区，总建筑面积约为 29 万平方米。本工程拟建建筑物有：F1 生产厂房、C1 动力中心、PMD 生产调度楼、CA 食堂、P1 地下室、甲类库、丙类库、门卫、氢气棚、连廊等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1）总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。总承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2）将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

（1）房屋建筑工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其他_____）；

☑主体结构工程　（☐钢筋混凝土　☐钢结构　☐钢管混凝土　☐型钢混凝土　☐其他_____）		
☑建筑装饰装修工程（☐门窗　☐幕墙：　　平方米　☐其他_幕墙工程_____）；		
☑通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其他_____）；		
☑建筑给水排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水管网　☐其他_____）；		
☑建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其他_____）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其他_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管道：_____米）；		
其他：电梯工程		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐七通一平工程　　万平方米	☐电信管道工程　　米
☐挡墙护坡工程　长：　米；宽：　米；高：　米	☐电力管道工程　　米
☐软基处理工程　　万平方米	☐污水处理厂及配套工程　　立方米/d
☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长　米，宽　米	☐隧道工程　长　米，宽　米，高　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长　米，宽　米
☐排水箱涵工程　长　米，宽　米，高　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

（3）其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 31 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 519 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾玖亿贰仟肆佰壹拾肆万壹仟壹佰陆拾元整（¥1924141160.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☑已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____/_____

_____

_____

_____

_____。

六、项目经理

承包人项目经理：胡辛亚。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）合同补充条款及其附件；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月10日；

订立地点：深圳市龙岗区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签署合同完成之日起生效。

本合同一式8份，发包人执4份、承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

邮政编码：518100

法定代表人：蒋武

委托代理人：_____

电话：075582215051

传真：075582215166

电子信箱：phzz_cscecsz@163.com

开户银行：44250100000209366666

账号：中国建设银行深圳福田支行

6

1.2.2 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

平湖智创园 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072209300008	省级项目编号	4403072209280015
建设单位	深圳市城科装备技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HH4X1-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	290000	总投资(万元)	250000
立项级别	区县级	立项文号	深龙岗发改备案(2023)1177号

项目地址：深圳市龙岗区中科谷东侧中环大道旁

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403072209280015	项目编号	4403072209300008
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区中科谷东侧中环大道旁	经纬度	--
立项文号	深龙岗发改备案(2023)1177号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-09-14
建设单位	深圳市城科装备技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HH4X1-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	290000	总投资(万元)	250000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目位于平湖街道，规划总占地面积约11.6公顷，总建筑面积约29万平方米，其中计容面积24万平方米，不计容面积5万平方米。项目用于发展电子元器件专业设备及材料制造，规划建设工业厂房及食堂。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2023年07月31日	计划竣工	2024年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
平湖智创园
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号 4403072209300008
省级项目编号 4403072209280015
建设单位 深圳市城科装备技术有限公司
建设单位统一社会信用代码 MA5HH4X1-3
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积(平方米) 290000
总投资(万元) 250000
立项级别 区县级
立项文号 深龙岗发改备案(2023)1177号
项目地址：深圳市龙岗区中科谷东侧中环大道旁
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
竣工验收备案信息
竣工验收信息
数据等级
省级竣工备案编号
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
实际竣工验收备案时间
竣工验收备案编号
施工许可证编号
详情
A
4403072209280015-JX-001
192414.12
277919.96
2026-02-25
4403072209300008-JX-001
4403072209300008-SX-002
查看


合同登记信息详情
项目名称 平湖智创园
工程名称 平湖智创园项目总承包工程
合同登记编号 4403072209300008-HZ-001
合同编号 --
省级合同备案编号 4403072209280015-HZ-001
合同金额(万元) 192414.12
合同类别 施工总包
建设规模 总建筑面积约为29万平方米。本工程拟建建筑物有:F1生产厂房、C1动力中心、PMD生产调度、CA食堂、P1地下室、甲类库、丙类库、门卫、氢气棚、连廊等。
发包单位名称 深圳市深科装备技术有限公司
发包单位统一社会信用代码 MA5H7CCW-0
承包单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司
承包单位统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A
联合体承包单位名称 --
联合体单位统一社会信用代码 --
合同签订日期 2023-08-10
记录登记时间 2025-05-19
数据来源 业务办理
数据等级 A
关闭



证明截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4085569

网站链接

1.2.3 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：平湖智创园 1-10 栋

验收日期：2024.12.18

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	JZ20231849 JZ20231849-2	项目代码	2209-440307-04-01-474762
项目名称	平湖智创园 1-10 栋	项目曾用名	平湖智创园总承包工程 平湖智创园 1-11 栋
工程地点	深圳市龙岗区中科谷、中环大道西侧、曙屏路北侧		
建筑面积	283213.56 ㎡	工程造价	1924141160 元
结构类型	框架结构	层数	地下 2 层 地上 14 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0579 号	宗地号	G04201-0048
用地规划许可证号	地字第 4403072023YG0059377 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0002485（改 1）号 建字第 4403072024GG0074463（改 1）号
施工许可证号	2024-0174	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 26 日	验收日期	2024 年 12 月 18 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2209-440307-04-01-47476202
建设单位	深圳市城科装备技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭兴刚
副组长	黎慧、罗杰、黄毅、朱青林、司建波、肖云利、江勤平、黄　涛、杨恒、胡成、肖鹏博、崔玉迎、李得庆、谭恒、尹　淞、袁　敏、杨　凡、任　亮、王建东、柳　絮
组员	朱　明、杨　林、吴国勇、李文亮、刘楚华、陈　明、杨　顺、周梦驰、钟文阳、张　阳、刘文超、蒋云福、黄祥烙、孟　根、刘启军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱青林	于文成、云　佳、吴　静、蹇隆兴、鲁　锋、丁启刚、江勤平、张　益、刘鹏程、邹异琳、柳　絮、耿　辉、蒙天明、吴国勇、邹燕雄、唐　晋
建设设备安装工程	王晞	张慎为、彭　涛、朱安冉、夏永建、吕军、周文超、王宇田、王悦、马晨轩、季逢峰、刘传志、陈龙、王万里、黎江、张启臻、何清彦、王晓军、曹勇
工程质控资料	朱清英	杨东儒、乐滢、陈小娥、冯丛丛、钟丹敏、胡殊梅、廖秀芝、彭永亮、文红梅、杨梓铭、何美琴、张正艳、吴红梅、郑楚江、朱昕雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平湖智创园 1-10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：黄　涛
注册号：4400292-050
有效期：至2025年7月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月18日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年12月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月18日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨　恒
粤1442017201846067(00)
建筑　公路
2026.11.14
中建三局集团（深圳）有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：陈　强
注册号：4405443-AY052
有效期：至2024年12月

1.2.4 施工许可



建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440307-04-01-47476202

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　　期：2024年07月02日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

证书序列号：2024-0174

建设单位	深圳市城科装备技术有限公司		
工程名称	平湖智创园1-11栋		
建设地址	深圳市龙岗区中科谷、中环大道西侧、曙屏路北侧		
建设规模	283213.56（平方米）		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司,奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-07-31	合同竣工日期	2024-12-31
备注	项目经理:杨恒　注册证书号：粤1442017201846067 项目总监:肖云利　注册证书号：44028995 范围：主体结构工程;装饰装修工程;幕墙工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2024-06-27项目经理由胡辛亚(粤1442021202204533)变更为杨恒(粤1442017201846067)工程名称由平湖智创园1-11栋变更为平湖智创园1-10栋建设规模由285681.86平方米变更为283213.56平方米		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

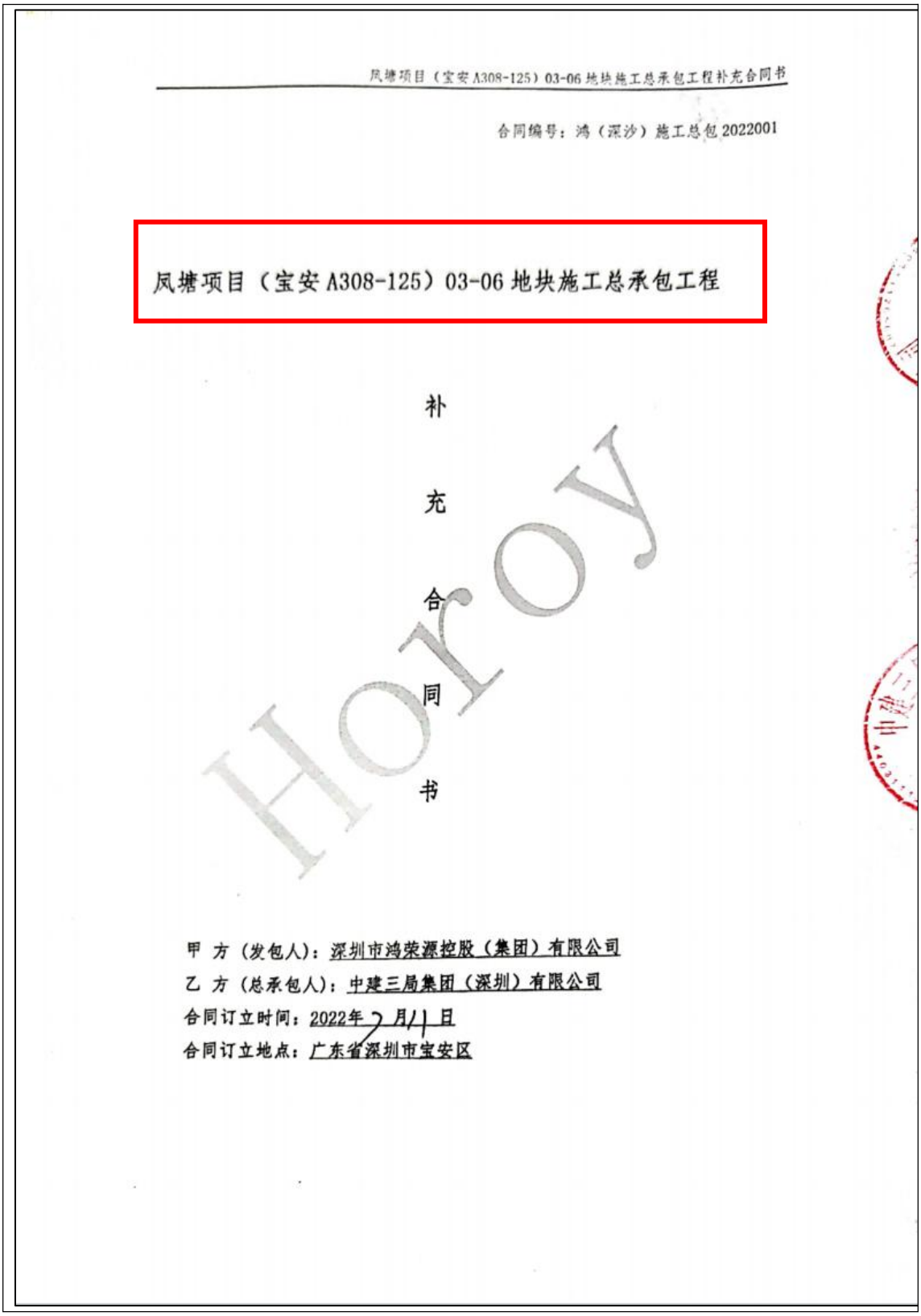
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1.3 凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程

1.3.1 合同关键页



凤塘项目（宝安A308-125）03-06地块施工总承包工程补充合同书

合同编号：鸿（深沙）施工总包2022001

凤塘项目（宝安A308-125）03-06地块施工总承包工程

补

充

合

同

书

甲 方（发包人）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙 方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

合同订立时间：2022年7月1日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

Horoy

第一部分 补充合同书内容

甲方（发包人）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
乙方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立凤塘项目（宝安A308-125）03-06地块施工总承包工程补充合同书（以下简称：本补充合同书），双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

1.1、工程名称：凤塘项目（宝安A308-125）03-06地块施工总承包工程（以下简称“本工程”）。

1.2、工程地点：深圳市宝安区。

1.3、建筑面积：约22.47万m²（以政府批复的竣工测绘面积为准）。

1.4、工程概况：详见附件八：《项目总平面图》。

1.5、质量监督检验单位：深圳市建设工程质量监督总站（暂定）。

1.6、安全监督检查单位：深圳市施工安全监督站（暂定）。

1.7、监理单位：（乙方进场前以甲方书面确认为准）。

1.8、方案设计单位：筑博设计股份有限公司（商业部分方案设计单位待定）。

1.9、施工图设计单位：筑博设计股份有限公司（商业部分施工图设计单位待定）。

第二章 补充合同书组成文件

2.1、补充合同书；

2.2、专用条款及附件；

2.3、通用条款及附件；

2.4、标准、规范及有关技术文件；

2.5、施工图纸、设计变更等；

2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释），

涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。

第三章 工程承包范围

3.1、工程承包范围：详见专用条款。

3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

第四章 补充合同书工期

4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

第五章 质量标准

5.1、工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求详见附件三：**《建筑工程做法及节点汇总》**，住宅部分标准层须使用铝模施工，住宅外墙使用爬架施工。详见附件十四：《凤塘项目（宝安A308-125）03-06地块铝模爬架施工范围》。

第六章 补充合同书价款

6.1、本工程含税总价暂定为：（小写）¥1,871,500,000.00元，人民币（大写）壹拾捌亿柒仟壹佰伍拾万元整，其中不含税价¥1,816,990,291.26元，税率 3% ，税金¥54,509,708.74元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

第七章 其他说明

7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。

7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。

7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.4、本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

第八章 补充合同书生效

8.1、补充合同书订立时间：2022年2月4日。

8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市宝安区。

8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。

（此后无正文）

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）

电话：0755-81219888

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区壹成环智中心

乙方：中建三局集团（深圳）有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）

电话：0755-82215566

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

第二部分 专用条款

第一章 工程承包范围

1.1、工程承包范围：

1.1.1、乙方承包范围：凤塘项目（宝安A308-125）03-06地块施工总承包工程（包括项目竣工验收后及入伙前后甲方提出的整改及改造工程），乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设质量验收合格标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

甲乙双方经友好磋商，针对竣工验收后的整改及改造工程，甲方有权调整凤塘项目（宝安A308-125）03-06地块施工总承包工程的施工范围，乙方应无条件执行，并承诺按甲方调整后的范围及时组织施工，按进度、保质量、控安全完成相关的改造工程，保证按甲方的标准交楼。

乙方本工程施工内容其中包括但不限于：施工图纸中的土石方挖运工程（另行签署协议，详见《凤塘项目（宝安A308-125）03-06地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一（土石方挖运工程）》条款）、基坑支护（含锚索、支撑等）工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、建筑结构主体工程及公共部分室内、外装饰工程、电气工程、建筑给排水安装、室外构筑物、红线范围内永久围墙及园建构筑物（游泳池、水池、水景结构、桥梁、柱廊、亭台等）土建结构部分及建筑工程、防水工程、景观照明及给排水工程；红线范围内排水工程、化粪池、检查井、雨水井、阀门井，室外所有综合管网及红线内、外铺装道路基层、及红线内外市政道路及小区道路（石材铺装除外）等工程。签订合同时，乙方承诺已充分了解和知悉施工现场、办公区、生活区等现场地状及外部环境现状，并以此作为合同签订的前提条件。

（1）建筑工程构造做法以甲方提供的《建筑工程做法和节点》为准。其内容和标准和施工设计图纸不一致时，乙方书面提出，按甲方书面确认的构造做法为准；

（2）所有机电安装工程、弱电、消防、空调等各分项设计的线管预埋敷设工作（甲

1.3.2 全国建筑市场监管公共服务平台截图







证明截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836294

查询网址

1.3.3 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：壹方奥莱商业中心 03-06 地块
桩基础及主体工程

验收日期：2021 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-95107703	项目代码	
项目名称	壹方奥莱商业中心 03-06 地块桩基础及主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0125 项目 03-06 地块项目施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	243080.29 平方米	工程造价	161687.55 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	-4/38 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-95107703	宗地号	A308-0125
用地规划许可证号	地字第 440306202300096 号	工程规划许可证号	建字第 4403062023GG0020350
施工许可证号	2201-440306-04-01-95107703 2023-1426 [改 2]	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 08 月 01 日	验收日期	2025 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220083-03
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司,深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋
组员	吴遂童、钟迈城、陈文辉、白汝、赵志奇、方震、叶荣、林贵华、彭文龙、田冲、阳思喜、黎法启

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高深	任金国、张一中、陆岐忠、孙宏雪、孙友苗、郭旭光、冯家辉、郭大松、于延友
建设设备安装工程	张刘	吴震濠、赵嵩、邓昌杰、陈志鸿、蒋丹、林子端、鲁磊
工程质控资料	毛焕字	骆琳元、金华、刘清专、刘宇富

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：壹方奥莱商业中心 03-06 地块桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核实符合要求 39 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收通过
3	水土保持设施	验收通过
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	验收通过
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	验收通过
8	节水、排水设施	验收通过
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	验收通过
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收通过
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	验收通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 21 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 11 月 21 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 21 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 25 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 25 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 闫冲 粤1442021202300686(00) 建筑 2026.05.13 中建三局集团（深圳）有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：叶荣 注册号：1101053-012 有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：白汝 注册号：4401841-163 有效期：至2027年11月

中华人民共和国注册监理工程师 邓集锋 注册号44013856 有效期2028.09.21

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：赵志奇 注册号：6100373-AY065 有效期：至2027年12月

1.3.4 业主证明

关于凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程业绩证明

由中建三局集团(深圳)有限公司施工建设的凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程，经相关单位审查施工技术资料、实地查验工程实体后，一致认定本项目地基与基础分部工程符合设计要求及国家现行施工规范规定，验收合格，同意通过验收。其中验收详情详见《地基与基础分部(系统)工程质量验收记录》。

有关本项目其他情况说明如下:

1. 本项目工程资料中所提及的“凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程”、“宝安 A308-0125 项目(暂定名)03-06 地块”、“壹方奥莱商业中心 03-06 地块”均为同一项目。

2. 凤塘项目(宝安A308-125)03-06地块施工总承包工程合同价为1871500000.00元（大写：壹拾捌亿柒仟壹佰伍拾万元整），其中土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程，该三项分部分项工程合同约定总造价为 396045000.00 元（大写：叁亿玖仟陆佰零肆万伍仟元整），最终造价金额以正式施工结算结果为准。

3. 本项目地基与基础分部工程验收时间为 2023 年 6 月 8 日。

特此证明。

深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

2026 年 4 月 10 日

1.4 深圳市第三十七高级中学（施工）

1.4.1 合同关键页

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]施工-33

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称：深圳市第三十七高级中学（施工）

合同名称：深圳市第三十七高级中学（施工）合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司

2024 年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市龙华区建筑工务署**

承包人（全称）：**中建三局集团（深圳）有限公司**

本工程于2024年7月18日公开招标，2024年7月18日发布招标公告，2024年8月20日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三十七高级中学（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目拟选址用地位于龙华区福城街道龙澜大道西侧、规划福润路与景悦路交汇处东南侧、深圳市第二外国语学校南侧，建设规模为93班/4650个学位寄宿制高中。本项目建设用地面积91000平方米，本项目总建筑面积170300平方米。（1）建设内容包括基础及土石方工程、主体结构工程、基坑支护等（具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准）。（2）承包人不能拒绝执行，为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：170300平方米；

工程立项批准文号：深教〔2020〕246号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括基础及土石方工程、主体结构工程、基坑支护等（具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准）。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑金属门窗　□幕墙:_____平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　(☑通风　☑空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　(☑室外电气　☑电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　□附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		

2

☑燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）：_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 9 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2027 年 7 月 23 日；

合同工期总日历天数 1026 天；

招标工期总日历天数 1026 天；

定额工期总日历天数_____天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：12.72 %

本合同价暂定为：人民币（大写）玖亿壹仟捌佰柒拾叁万玖仟零玖拾壹元肆

角陆分（¥918739091.46 元）：

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟捌佰壹拾陆万玖仟伍佰零陆元壹角柒分（¥28169506.17 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟玖佰壹拾万零伍佰肆拾叁元贰角肆分（¥ 49100543.24 元）；

（5）其他 / ：

人民币（大写）/（¥/元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024 年 9 月 6 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： MA5GD105-5

地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

邮政编码： 518110

法定代表人： 辜家军

委托代理人： _____

电话： 0755-82215051

传真： 0755-85515166

电子信箱： zjsjsz@cscec.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号： 44250100000209366666

法定代表人手机： 13827409577

1.4.2 全国建筑市场监管公共服务平台截图





证明截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4243002

查询网址

1.4.3 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市龙华科技实验高级中学

验收日期：2026年10月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	440309248020270101602	项目代码	2308-440300-04-01-583334
项目名称	深圳市龙华科技实验高级中学	项目曾用名	深圳市第三十七高级中学
工程地点	深圳市龙华区福城街道龙澜大道西侧、规划福润路与景悦路交汇处东南侧、深圳市第二外国语学校南侧		
建筑面积	162750 ㎡	工程造价	115060 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	1 栋地上 2 层、地下 1 层 2 栋地上 6 层 3 栋地上 3 层、地下 1 层 4 栋地上 21 层 5 栋地上 15 层、地下 2 层
立项批准文号	/	宗地号	A922-0845
用地规划许可证号	地字第 4403092026YG001617 号	工程规划许可证号	建字第 4403092025GG0040511 号
施工许可证号	440301202603030101	监理许可证号	E144006119
开工日期	2024.10.10	验收日期	2026年10月15日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024035
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市东佳诚实业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市兴成建设工程有限公司、深圳市深亚装饰工程有限公司、广东广垠建设股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市明润建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖耀洋
副组长	邵延龙、张金山、柯志强
组员	程维、胡莎莎、叶剑军、林宇强、龚旭亚、夏云龙、陆强、刘心怡、林政杰、刘赫南、黄超宇、曾逸民、刘宁、赵克非、陈兆聪、刘光贵、龚飞、王志龙、魏琪、张在伍、龙建灼、路必恩、张同金、秦国斌、员小建、程升甫、董加壕、刘辉、彭飞、樊晓宇、许宁、童钰涵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张金山	龚旭亚、陆强、柯志强、张同金、夏云龙、秦国斌
建设设备安装工程	程维	肖继军、刘心怡、林政杰、刘赫南、黄超宇、樊晓宇
工程质控资料	叶剑军	胡莎莎、彭飞、许宁、陈兆聪、童钰涵、龙建灼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	规划验收	符合要求，验收合格
2	消防验收	符合要求，验收合格
3	人防验收	符合要求，验收合格
4	城建档案	符合要求，验收合格
5	特种设备验收	经市场监管部门检验合格，验收合格
6	防雷验收	符合要求，验收合格
7	排水验收	符合要求，验收合格
8	绿色建筑	符合要求，验收合格
9	燃气验收	符合要求，验收合格
10	通信验收	符合要求
11	（供电）高压接入验收	符合要求，验收合格
12	海绵城市验收	经海绵办现场验收合格
13	无障碍验收	符合要求，验收合格
14	水土保持验收	符合要求，验收合格
15	环境保护设施	符合要求，验收合格
16	节水、排水设施	经水务局现场验收合格
17	有线电视网络设施	/
18	涉及国家安全事项的建设项目	/
19	住宅光纤到户	符合要求，验收合格
20	住宅信报箱	/
21	新能源汽车充电设施	符合要求，验收合格
22	其他专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：汤　衡
注册号：4407194-050
有效期：至2028年05月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年10月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年10月15日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年10月15日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年10月15日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年10月15日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年10月15日

1.4.4 项目名称变更证明

深圳市龙华区建筑工务署

区建筑工务署关于深圳市龙华科技实验高级中学项目名称一致性的情况说明

龙华区建设工程质量安全监督站：

我署组织建设的深圳市第三十七高级中学项目，因上级主管部门统一规范命名调整，在项目立项报批、质量安全监督报备期间，存在新旧名称不一致情况。为顺利办理项目质量安全监督相关备案及验收手续，现将项目名称一致性情况说明如下：

一、本项目前期提前介入曾用名：

（一）深圳市第三十七高级中学地基与基础工程；

（二）深圳市第三十七高级中学主体工程；

二、本项目建筑工程施工许可证现用名称：深圳市龙华科技实验高级中学。

三、上述所有名称归属为同一建设工程项目，项目建设地点、建设单位、建设规模、建设内容、施工主体均保持一致，无项目拆分、新增、变更实体工程情况。新旧名称差异仅为行政统一更名、名称规范化调整所致。

四、本项目在质量安全监督报备、过程监督、阶段性验收及竣工验收备案等所有报审环节中，前述新旧项目名称互为等同、视为同一项目，相关监督资料真实有效。

特此说明。

（此页无正文）

深圳市龙华区建筑工务署

2026 年 9 月 14 日

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
备案名称	深圳市龙华科技实验高级中学	汉语拼音	SHEN ZHEN SHI LONG HUA KE JI SHI YAN GAO JI ZHONG XUE
类别	备案	立项名称	深圳市第三十七高级中学
项目地址	龙华区福城街道龙澜大道西面福润路南面		
备案名称批文（编号）	《深圳市龙华区教育局关于明确深圳市第三十七高级中学项目建筑物命名的复函》		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202400002 号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市龙华科技实验高级中学”进行备案，备案编号为LA202500050。 深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2025 年 01 月 22 日		

1.4.5 批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2025〕251号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市第三十七高级中学项目总概算的批复

市教育局，龙华区政府：

报来《深圳市第三十七高级中学项目总概算》（项目代码：2308-440300-04-01-583334）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙华区福城街道，龙澜大道西侧、福润路南侧、景悦路东侧，规划办学规模93班/4650学位。主要建设内容包括：新建地下室、教学楼、人文馆、科创楼、宿舍楼、食堂、游泳馆、报告厅等校舍，以及室外及配套工程等。根据《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）和《建筑工程建筑面积计算规范》

（GB/T50353-2013），新建总建筑面积 162750 平方米。

（一）地基与基础工程

土石方开挖、回填和外运。基坑支护主要采用灌注桩+搅拌桩。桩基础主要采用管桩和灌注桩。

（二）主体土建工程

1.地下室

新建地下室建筑面积 16031 平方米（含人防面积 13870 平方米），地下二层，采用钢筋混凝土框架结构。

2.游泳馆及报告厅

新建游泳馆及报告厅一栋，建筑面积 7362 平方米，地上三层，建筑高度 21.85 米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

3.教学楼

新建教学楼一栋共三个单元，建筑面积 44731 平方米，地上六层，建筑高度 23.99 米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

4.人文馆

新建人文馆一栋，建筑面积 11048 平方米，地上四层，建筑高度 20.3 米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

5.科创楼

新建科创楼一栋，建筑面积 4029 平方米，地上三层，建筑高度 14.5 米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

6.学生宿舍、食堂

新建学生宿舍和食堂一栋，建筑面积 60662 平方米。裙房二

层；学生宿舍一单元塔楼三～二十一层，建筑高度82.0米；学生宿舍二单元塔楼三～二十一层，建筑高度86.15米。采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

7.教师宿舍

新建教师宿舍一栋，建筑面积18628平方米，地上十五层。建筑高度57.1米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

8.钟楼及传达值班室

新建钟楼一栋，建筑面积84平方米，建筑高度39.6米，采用钢结构。新建传达值班室（含应急服务室及家长接待室），建筑面积175平方米，建筑高度4.5米，采用钢筋混凝土框架结构。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、太阳能+空气源热泵热水、直饮水等系统，卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、动力、照明、防雷接地等系统，总装机容量10800千伏安，采用双回路供电，备用回路8400千伏安。

通风空调：多联机空调、分体空调、机械通风等系统，总冷负荷约3688千瓦。食堂、人文馆等区域采用多联机+新风系统，报告厅采用直膨式全空气空调机组，教室、宿舍等区域采用分体空调，卫生间、地下室设备用房等区域采用机械通风，厨房采用专用排油烟系统。

智能化：综合布线、视频安防监控、室内信号覆盖、入侵报警及紧急求助、信息发布、校园广播、能效监管、多功能报告厅

配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、气体灭火和防排烟等系统。

人防：包括人防区域的给排水、电气和通风工程。

电梯：设置垂直电梯 40 部。

其他：燃气、抗震支架、游泳池设备等。

（四）室外及配套工程

包括景观绿化、道路广场、运动场地、泛光照明、室外安装、围墙、看台及升旗台、标识系统、水土保持、边坡及挡土墙、迁改、海绵城市设施等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 115060.00 万元，其中：工程费用 92933.02 万元，工程建设其他费用 17061.58 万元（含开办费 8696.00 万元），预备费 5065.40 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资（含超长期特别国债等）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》有关要求，抓紧开展各项工作，按程序及时组织项目开工建设，保障项目按既定工期目标建成使用。

（二）请严格贯彻落实过“紧日子”要求，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。

（三）在项目后续建设和使用过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（五）请根据国家、省、市关于推进碳达峰碳中和工作的相关文件规定，统筹规划设计，采取多种方式引入市场主体推进分布式光伏、光储超充、车网互动等基础设施建设。

（六）请在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。（七）请在项目竣工验收后三个月内完成竣工结（决）算报告编制，并报市财政部门进行评审；在取得项目竣工决算报告后，按照《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》要求，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市第三十七高级中学项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2025 年 4 月 13 日

附件

深圳市第三十七高级中学项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	单位造价（元/㎡）	概算投资（万元）	占总投资比重
一	工程费用	㎡	162750	5710	92933.02	80.77%
（一）	地基与基础工程	㎡	162750	567	9221.35	
1	土石方	m³	206136	94	1931.22	
2	基坑支护	㎡	4897	4747	2324.84	
3	桩基础	㎡	162750	305	4965.29	
（二）	主体土建工程	㎡	162750	3461	56326.90	
1	地下土建	㎡	16031	3424	5488.89	
1.1	结构（含人防）	㎡	16031	2975	4768.70	
1.2	装饰	㎡	16031	449	720.19	
2	地上土建	㎡	146719	3465	50838.01	
2.1	结构	㎡	146719	2021	29656.41	
2.2	内装饰	㎡	146719	990	14518.28	
2.3	外装饰	㎡	129979	513	6663.32	
（三）	主体安装工程	㎡	162750	1218	19822.75	
1	给排水	㎡	162750	169	2758.41	
2	电气	㎡	162750	367	5970.81	
3	智能化	㎡	162750	236	3848.82	

4	通风空调	㎡	162750	119	1944.07	
5	消防	㎡	162750	180	2936.89	
6	人防安装	㎡	13870	328	454.63	
7	燃气	项	1	297600	29.76	
8	电梯	部	40	282175	1128.70	
9	抗震支架	㎡	162750	35	568.09	
10	游泳池设备	项	1	1825700	182.57	
（四）	**室外及配套工程**	**项**			**7562.02**	
二	**工程建设其他费用**				**17061.58**	**14.83%**
1	项目建设管理费				883.46	
2	设计费		参照合同计算		1903.52	
3	竣工图编制费		参照合同计算		152.28	
4	BIM技术应用费				626.59	
5	勘察费				380.70	
6	施工图预算编制费				241.31	
7	监理费				1489.15	
8	场地准备及建设单位临时设施费				464.67	
9	工程保险费				92.93	
10	工程招标服务费				186.39	
11	前期工作咨询费				84.04	
12	余泥渣土弃置费				733.89	

13	水土保持专项费		10.74	
14	高可靠供电费		141.12	
15	白蚁防治费		45.46	
16	开办费		8696.00	见附表一
17	其他（含第三方检测监测费、专项评价等）		929.33	
三	**预备费**		**5065.40**	**4.40%**
	基本预备费	（一+二-开办费）×5%	5065.40	
项目总概算（一+二+三）			**115060.00**	

备注：1.室外及配套工程包括景观绿化、道路广场、运动场地、泛光照明、室外安装、围墙、看台及升旗台、标识系统、水土保持、边坡及挡土墙、迁改、海绵城市设施等工程。

2.BIM 技术应用费包括设计、施工、运维三阶段应用及咨询费。

3.水土保持专项费包括技术咨询服务费、方案设计费。

深圳市教育局 2025-04-14 16:33:55

附表一 开办费明细表

序号	名称	金额（万元）
一	**传统类（共性）设备设施**	**1666.23**
1	办公家具（含窗帘）	313.50
2	办公设备	287.41
3	会议设备	30.54
4	厨房终端设备（含食堂）	1034.78
二	**专业类（非共性）设备设施**	**6894.30**
1	教室设备设施	2435.65
2	实验室设备设施	1219.77
3	宿舍设备设施	2237.63
4	体育设备设施	49.49
5	图书馆设备设施	951.76
三	**其他类设备设施**	**135.47**
合计	一+二+三	**8696.00**

深圳市教育局 2024-04-14 16:38:55

深圳市教育局 2025-04-14 16:33:55

抄送：市财政局、市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处　　2025 年 4 月 14 日印发

固定资产投资项目

2308-440300-04-01-583334

1.5 先进功率器件工业园项目总承包工程

1.5.1 合同关键页

合同编号： SJ-PPA-20230428-0007-PJGK-A

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：先进功率器件工业园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新厦大道 81 号

发 包 人：深圳市鹏进高科技有限公司

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市鹏进高科技有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：先进功率器件工业园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新厦大道 81 号

工程规模、特征及内容：项目位于深圳市龙岗区平大公路北侧、新厦大厦西侧，拟新建 12 栋建筑物；占地面积约 2.87 万㎡，总建筑面积约 9.60 万㎡，其中地上约 7.50 万㎡，地下约 2.10 万㎡；新建建筑包括生产厂房、动力站、食堂、软件工厂、甲乙丙类库及其他附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1）总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。总承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2）将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

（1）房屋建筑工程：（可在□内打 √、表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其他_____）；		
☑ 主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其他_____）		
☑ 建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 ☑其他 幕墙工程 ）；		
☑ 通风与空调 （□通风 □空调 □其他_____）；		
☑ 建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其他_____）；		
☑ 建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其他_____）；		
☑ 智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____）；	
☑ 屋面及防水工程	☑ 建筑节能	☑ 消防工程
☑ 室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）		
☑ 燃气工程 （户数：_____；庭院管道：_____米）；		
其他：电梯工程		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长 米，宽 米	□隧道工程 长 米，宽 米，高 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长 米，宽 米
□排水箱涵工程 长 米，宽 米，高 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

（3）其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 5 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 575 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：

人民币（大写）人民币捌亿贰仟肆佰叁拾玖万玖仟贰佰柒拾贰元整（¥824,399,272.00 元整）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥ ____/____元）。

（5）其他：

人民币（大写）____/___（¥___/____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打 √)：

（1）☑ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☑ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____/_____

_____

_____

_____

_____。

六、项目经理

承包人项目经理：_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）合同补充条款及其附件；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 6 日；

订立地点：深圳市龙岗区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 签署合同完成之日起 生效。

本合同一式 8 份，发包人执 4 份、承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91440300MA5H9K7N8J	组织机构代码：91440300MA5GD1055A
地址：深圳市龙岗区平湖中科谷6栋11楼05室	地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301
邮政编码：_____	邮政编码：518100
法定代表人：陈敦利	法定代表人：蒋武
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-33112986	电话：075582215051
传真：0755-33112986	传真：075582215166
电子信箱：_____	电子信箱：phzz_cscecsz@163.com
开户银行：广发银行股份有限公司深圳高新支行	开户银行：中国建设银行深圳福田支行
账号：9550880234269100135	账号：44250100000209366666

1.5.2 全国建筑市场监管公共服务平台截图





证明截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4082167

查询网址

1.5.3 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：先进功率器件工业园

验收日期：2024.9.27

建设单位（盖章）：深圳市鹏进高科技有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20230282	项目代码	2209-440300-04-01-640994
项目名称	先进功率器件工业园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平大公路与新厦大道交汇处		
建筑面积	96296.33 ㎡	工程造价	82439.9272 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 3~5 层 地下 1 层
立项批准文号	深发改函〔2022〕384 号	宗地号	G05701-0090
用地规划许可证号	地字第 440307202300244	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0073 号
施工许可证号	2209-440300-04-01-64099402	监理许可证号	/
开工日期	20230505	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2209-440300-04-01-64099402
建设单位	深圳市鹏进高科技有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	柏诚系统科技股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭兴刚
副组长	周丽华、邓阳、陈强、司建波、旷志勇
组员	旷继光、汤敏、鲁锋、姚文轩 、胡成、黄显校、张泽轩、王响、陈弈锦、林涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱青林 田旭	魏果、汤敏、蹇隆兴、林自勇、胡成、张泽轩、王响、黄显校、陈弈锦、林涛
建设设备安装工程	唐炜	孙艺、云佳、曹亮、吴健林、付海军、蔡小华
工程质控资料	何静	邱琳、杨东儒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：先进功率器件工业园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收 /
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月 27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 9月 27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月 27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月 27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月 27日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：邓阳 注册号：5100052-050 有效期：至2024年12月11日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 司建波 注册号 44018206 有效期 2027.04.09 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 可志勇 粤1112021202204535(00) 建筑 2025.11.22 中建三局集团（深圳）有限公司

4.项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

1.工程名称：平湖智创园项目总承包工程 （合同价：192414.116 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.12.18）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

4.1 合同关键页

合同编号：PPA-20230710-0002-CK-A

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：平湖智创园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市城科装备技术有限公司

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城科装备技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖智创园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模、特征及内容：项目位于广东省深圳市龙岗区，总建筑面积约为 29 万平方米。本工程拟建建筑物有：F1 生产厂房、C1 动力中心、PMD 生产调度楼、CA 食堂、P1 地下室、甲类库、丙类库、门卫、氢气棚、连廊等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1）总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。总承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2）将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

（1）房屋建筑工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其他_____）；

☑主体结构工程　（☐钢筋混凝土　☐钢结构　☐钢管混凝土　☐型钢混凝土　☐其他_____）		
☑建筑装饰装修工程（☐门窗　☐幕墙：　　平方米　☐其他_幕墙工程_____）；		
☑通风与空调　　（☐通风　☐空调　　☐其他_____）；		
☑建筑给水排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水管网　☐其他_____）；		
☑建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其他_____）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其他_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管道：_____米）；		
其他：电梯工程		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐七通一平工程　　万平方米	☐电信管道工程　　米
☐挡墙护坡工程　长：　米；宽：　米；高：　米	☐电力管道工程　　米
☐软基处理工程　　万平方米	☐污水处理厂及配套工程　　立方米/d
☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长　米，宽　米	☐隧道工程　长　米，宽　米，高　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长　米，宽　米
☐排水箱涵工程　长　米，宽　米，高　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

（3）其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 31 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 519 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾玖亿贰仟肆佰壹拾肆万壹仟壹佰陆拾元整（¥1924141160.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☑已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

/

_____。

六、项目经理

承包人项目经理：胡辛亚。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）合同补充条款及其附件；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月10日；

订立地点：深圳市龙岗区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签署合同完成之日起生效。

本合同一式8份，发包人执4份、承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

邮政编码：518100

法定代表人：蒋武

委托代理人：_____

电话：075582215051

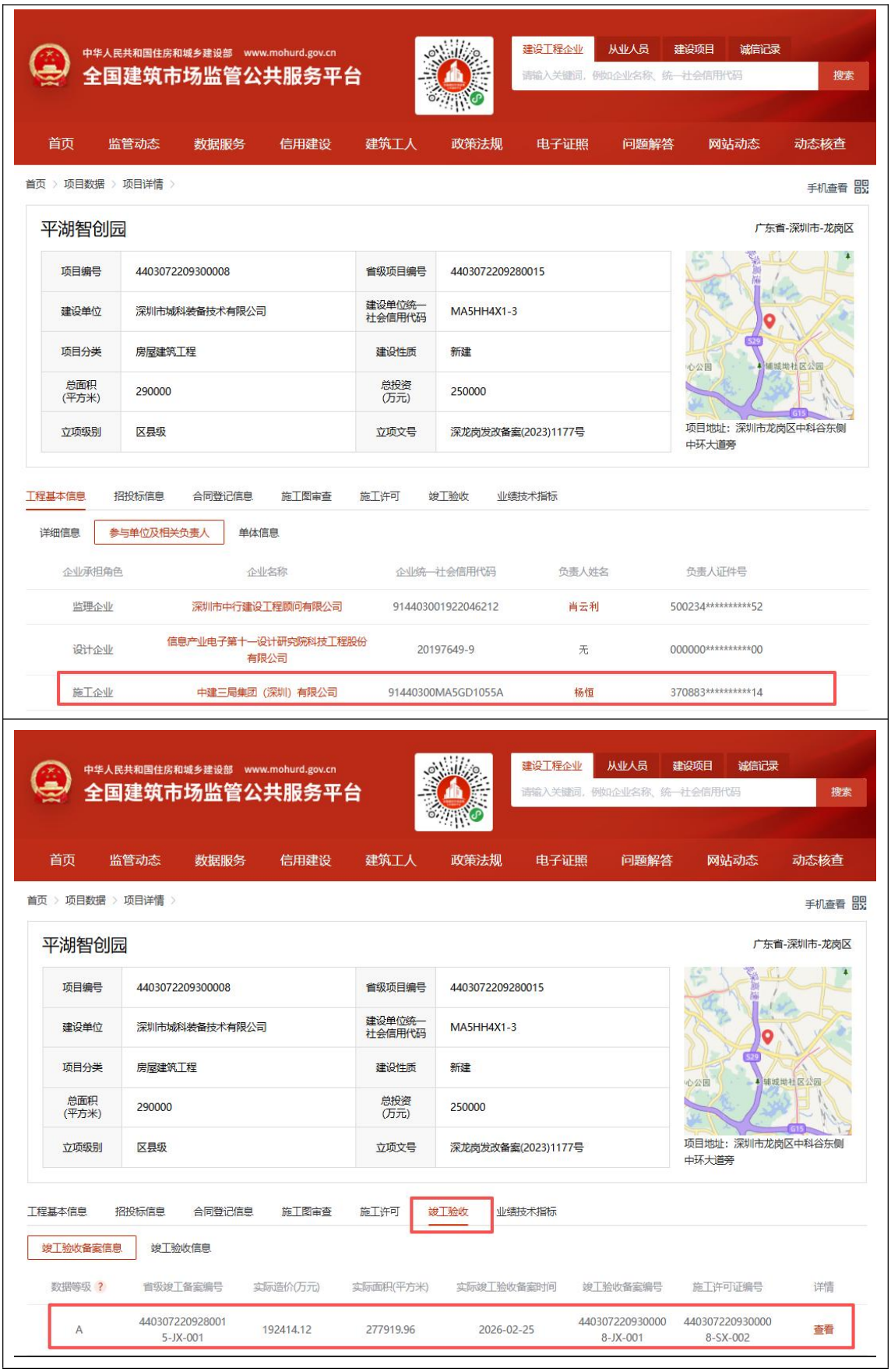
传真：075582215166

电子信箱：phzz_cscecsz@163.com

开户银行：44250100000209366666

账号：中国建设银行深圳福田支行

4.2 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

平湖智创园

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072209300008	省级项目编号	4403072209280015
建设单位	深圳市城科装备技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HH4X1-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	290000	总投资(万元)	250000
立项级别	区县级	立项文号	深龙岗发改备案(2023)1177号



项目地址：深圳市龙岗区中科谷东侧中环大道旁

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	4403072209280015	项目编号	4403072209300008
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区中科谷东侧中环大道旁	经纬度	--
立项文号	深龙岗发改备案(2023)1177号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-09-14
建设单位	深圳市城科装备技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HH4X1-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	290000	总投资(万元)	250000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目位于平湖街道，规划总占地面积约11.6公顷，总建筑面积约29万平方米，其中计容面积24万平方米，不计容面积5万平方米。项目用于发展电子元器件专业设备及材料制造，规划建设工业厂房及食堂。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2023年07月31日	计划竣工	2024年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

证明截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4085569

网站链接

4.3 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：平湖智创园 1-10 栋

验收日期：2024.12.18

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	JZ20231849 JZ20231849-2	项目代码	2209-440307-04-01-474762
项目名称	平湖智创园 1-10 栋	项目曾用名	平湖智创园总承包工程 平湖智创园 1-11 栋
工程地点	深圳市龙岗区中科谷、中环大道西侧、曙屏路北侧		
建筑面积	283213.56 ㎡	工程造价	1924141160 元
结构类型	框架结构	层数	地下 2 层 地上 14 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0579 号	宗地号	G04201-0048
用地规划许可证号	地字第 4403072023YG0059377 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0002485（改 1）号 建字第 4403072024GG0074463（改 1）号
施工许可证号	2024-0174	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 26 日	验收日期	2024 年 12 月 18 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2209-440307-04-01-47476202
建设单位	深圳市城科装备技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭兴刚
副组长	黎慧、罗杰、黄毅、朱青林、司建波、肖云利、江勤平、黄　涛、杨恒、胡成、肖鹏博、崔玉迎、李得庆、谭恒、尹　淞、袁　敏、杨　凡、任　亮、王建东、柳　絮
组员	朱　明、杨　林、吴国勇、李文亮、刘楚华、陈　明、杨　顺、周梦驰、钟文阳、张　阳、刘文超、蒋云福、黄祥烙、孟　根、刘启军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱青林	于文成、云　佳、吴　静、蹇隆兴、鲁　锋、丁启刚、江勤平、张　益、刘鹏程、邹异琳、柳　絮、耿　辉、蒙天明、吴国勇、邹燕雄、唐　晋
建设设备安装工程	王晞	张慎为、彭　涛、朱安冉、夏永建、吕军、周文超、王宇田、王悦、马晨轩、季逢峰、刘传志、陈龙、王万里、黎江、张启臻、何清彦、王晓军、曹勇
工程质控资料	朱清英	杨东儒、乐滢、陈小娥、冯丛丛、钟丹敏、胡殊梅、廖秀芝、彭永亮、文红梅、杨梓铭、何美琴、张正艳、吴红梅、郑楚江、朱昕雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平湖智创园 1-10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：黄　涛
注册号：4400292-050
有效期：至2025年7月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月18日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年12月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月18日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨　恒
粤1442017201846067(00)
建筑　公路
2026.11.14
中建三局集团（深圳）有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：陈　强
注册号：4405443-AY032
有效期：至2024年12月

4.4 项目经理变更申请表

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、停工登记、复工申请表

工程名称	平湖智创园 1-11 栋				
项目编号	2209-440307-04-01-474762	工程编号	2209-440307-04-01-47476202	施工许可序号	2024-0174
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市城科装备技术有限公司				陈勉冬	
经办人（被授权委托人）	邹异琳	联系电话	18176956977	身份证号码	450923199708238013
通讯地址	广东省深圳市龙岗区平湖街道曙屏路				
□单位名称变更	□建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□施工单位名称变更、 □ 监理单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□勘察单位名称变更、 □设计单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
□	□ 施工单位变更、 □ 监理单位变更				

<table>
<tr><td rowspan="12">单位变更</td><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后项目经理(注册建造师)</td><td colspan="4">姓名：　　注册证书号：</td></tr>
<tr><td>变更后项目总监（注册监理工程师）</td><td colspan="4">姓名：　　注册证书号：</td></tr>
<tr><td colspan="5">☐ 勘察单位变更、 ☐ 设计单位变更</td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>施工图审查合格证编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">☑人员</td><td colspan="5">☐建设单位项目负责人变更、☑项目经理（注册建造师）变更、☐项目总监（注册监理工程师）（注：变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">变更前建设单位项目负责人</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3">变更后建设单位项目负责人</td><td>姓名</td><td></td></tr>
<tr><td>身份证号码</td><td></td></tr>
<tr><td>移动电话</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="8">变更</td><td>变更前项目经理（注册建造师）</td><td>胡幸亚</td><td>资格等级</td><td>一级</td><td>注册证书号</td><td>粤144202120220 4533</td></tr>
<tr><td rowspan="2">变更后项目经理（注册建造师）</td><td rowspan="2">杨恒</td><td rowspan="2">资格等级</td><td rowspan="2">一级</td><td>注册证书号</td><td>粤144201720184 6067</td></tr>
<tr><td>移动电话</td><td>151927 34701</td></tr>
<tr><td>变更前项目总监（注册监理工程师）</td><td colspan="2"></td><td>注册证书号</td><td></td></tr>
<tr><td>变更后项目总监（注册监理工程师）</td><td colspan="2"></td><td>注册证书号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">移动电话</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">**变更理由及变更人员所在单位意见：**
原项目经理因工作变动无法履职，为确保工作顺利开展申请变更。
（单位盖章）
年 月 日</td><td colspan="3">监理单位对项目经理变更意见：
同意。
（单位盖章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>□工程名称变更</td><td colspan="2">变更前的工程名称：
市规划国土委地名办的更名批复</td><td colspan="3">变更后的工程名称：</td></tr>
<tr><td rowspan="4">□在建工程变更施工许可范围、建设规模登记</td><td colspan="2">□减少施工范围</td><td colspan="2">□增加施工范围</td><td>□建设规模</td></tr>
<tr><td colspan="5">原施工许可范围</td></tr>
<tr><td colspan="5">变更后**施工许可范围**</td></tr>
<tr><td>变更前建设规模</td><td></td><td colspan="2">变更后建设规模</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

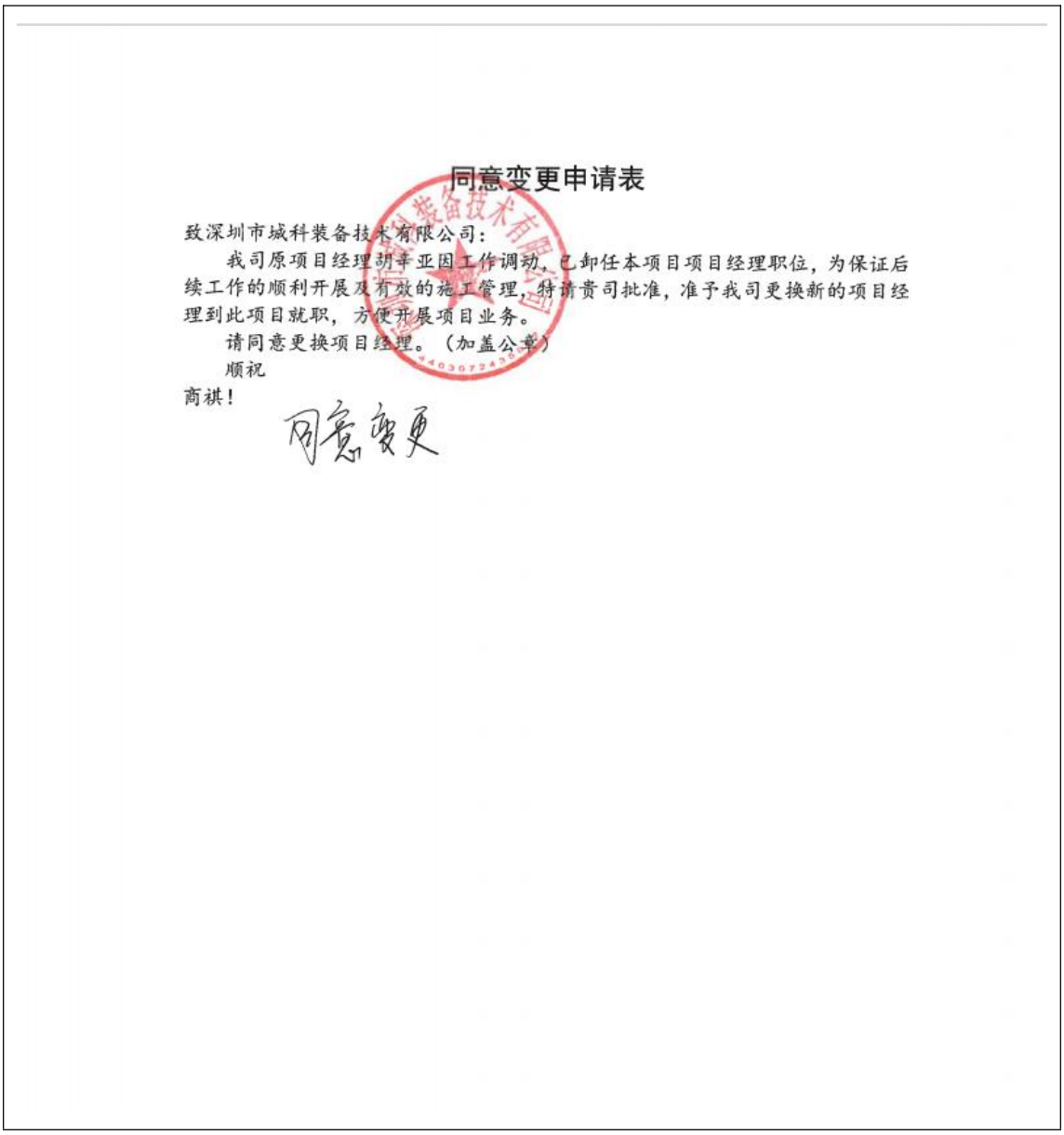
<table>
<tr><td></td><td colspan="4">增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况

□是　□否</td></tr>
<tr><td rowspan="3">□延期开工登记</td><td>原施工许可登记的合同开工、竣工日期</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>现申请登记的合同开工、竣工日期</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>未开工原因及其他需要说明的情况：</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">□应急建设工程申请领施工许可证</td><td>同意提前开工复函号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>建设工程规划许可证证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">□停工登记</td><td>停工日期</td><td></td><td>计划复工日期</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">□复工申请</td><td>复工日期</td><td></td><td>计划竣工日期</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">□提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。

□建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。</td></tr>
<tr><td colspan="5">申请单位承诺：

本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</td></tr>
</table>

4.5 建设单位同意变更申请证明材料



同意变更申请表

致深圳市城科装备技术有限公司：

我司原项目经理胡幸亚因工作调动，已卸任本项目项目经理职位，为保证后续工作的顺利开展及有效的施工管理，特请贵司批准，准予我司更换新的项目经理到此项目就职，方便开展项目业务。

请同意更换项目经理。（加盖公章）

顺祝

商祺！

同意变更

4.6 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440307-04-01-47476202

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　　期：2024年06月02日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

证书序列号：2024-0174

建设单位	深圳市城科装备技术有限公司		
工程名称	平湖智创园1-11栋		
建设地址	深圳市龙岗区中科谷、中环大道西侧、曙屏路北侧		
建设规模	283213.56（平方米）		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司，奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-07-31	合同竣工日期	2024-12-31
备注	项目经理：杨恒　注册证书号：粤1442017201846067 项目总监：肖云利　注册证书号：44028995 范围：主体结构工程；装饰装修工程；幕墙工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记	◆◆◆ 2024-06-27项目经理由胡辛亚（粤1442021202204533）变更为杨恒（粤1442017201846067）工程名称由平湖智创园1-11栋变更为平湖智创园1-10栋建设规模由285681.86平方米变更为283213.56平方米		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

5. 拟派项目团队能力

附件 5：

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总指挥	辜家军	高级工程师	职称证	(2018)1103014	高级	建筑与土木工程	硕士研究生
2	项目经理	杨恒	高级工程师	注册建造师证/职称证	粤144201720184 6067/(2020)110 30452	一级/高级	建筑工程/土木工程	硕士研究生
3	生产经理	张振华	高级工程师	注册建造师证/职称证	粤142201520162 0189/(2015)460 49	一级/高级	建筑工程/工程管理	本科
4	技术负责人	马小飞	高级工程师	注册建造师证/职称证	粤142202020210 2135/(2019)110 3595	一级/高级	建筑工程/土木工程	本科
5	质量负责人	孔维杰	高级工程师	注册建造师证/职称证	粤144202120220 6194/(2021)110 41195	一级/高级	建筑工程/土木工程	本科
6	安全负责人	凌聪	高级工程师	注册安全工程师/职称证	19240360323/(2 025)11030495	中级/高级	建筑施工安全/工程管理	本科
7	设计负责人	陈伟伟	高级工程师	注册建筑师证/职称证	20204411615/23 03001098693	一级/副高	建筑设计	本科
8	报建负责人	李瑞楠	高级工程师	注册建筑师证/职称证	粤144202220230 6602/(2025)110 30399	一级/高级	建筑/工程管理	本科
9	项目副经理	吴善浒	高级工程师	注册建筑师证/职称证	粤142200620080 2389/(2015)110 3398	一级/高级	建筑/设备安装	专科
10	商务负责人	胡艳丽	高级工程师	注册建筑师证/职称证	建[造]14254400 037969/(2021)1 1030783	一级/高级	安装工程/土木工程	本科
11	安全员	谭可	/	安考 C 证	粤建安C3(2025) 0004585	C3	安全管理	本科

12	安全员	胡文哲	/	安考 C 证	粤建安C3(2025)0004555	C3	安全管理	本科
13	安全员	徐向东	/	安考 C 证	粤建安C3(2025)0005587	C3	安全管理	本科
14	土建工程师	代红威	高级工程师	职称证	(2017)1103304	高级	土木工程	本科
15	结构工程师	叶景培	工程师	职称证	(2020)12031052	中级	工程管理	本科
16	强电工程师	刘一胜	高级工程师	职称证	(2023)11030697	高级	工程管理	研究生
17	弱电工程师	王辉	高级工程师	职称证	(2023)11030761	高级	工程管理	本科
18	暖通工程师	肖斌	高级工程师	职称证	(2015)1103291	高级	土木工程	专科
19	给排水工程师	廖世琦	工程师	职称证	(2024)12030402	中级	土木工程	本科
20	市政工程师	何嘉庆	工程师	职称证	(2021)1402176	中级	土木工程	本科
21	BIM 工程师	陈宇浩	BIM 建模师/工程师	BIM 工程师证/职称证	19010010230385 56/(2020)11030 99	一级/中级	BIM 工程/土木工程	本科
22	质量员	杨锦	/	岗位证	C2530667	/	质量员	本科
23	质量员	肖炜	/	岗位证	C2530665	/	质量员	本科
24	技术员	洪瑜	工程师	职称证	(2023)12030542	中级	土木工程	本科
25	材料员	宋国华	/	岗位证	F25390257	/	材料员	本科
26	施工员	马伟杰	/	岗位证	A2530933	/	施工员	本科
27	试验员	李海荣	/	岗位证	K2530195	/	试验员	硕士研究生
28	资料员	段泽堃	/	岗位证	M2530272	/	资料员	本科
29	预算员	方建军	/	岗位证	U2530161	/	预算员	本科

30	预算员	陈天宇	/	岗位证	U2530160	/	预算员	本科
31	测量员	郭云亚	/	岗位证	B2530163	/	测量员	本科
32	劳资专管员	张雨	/	岗位证	N2430080	/	劳务员	本科
33	机械管理员	王利	工程师	职称证	(2023)12030466	中级	工程管理	本科
34	智能建造负责人	张建忠	工程师	职称证	(2025)12030219	中级	土木工程	本科

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1 总指挥简历表

姓名	辜家军	性别	男	年龄	47
职务	总指挥	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	420114197903230514	手机号码	/
毕业证					



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01987855

学生 辜家军 性别 男，

一九七九年 三 月 日生，于 一九九八年

九 月至 二〇〇二 年 六 月在本校

工商管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉科技大学

二〇〇二年 六月 二十日

学校编号：10488120020502221

学位证



武漢大學

硕士学位证书

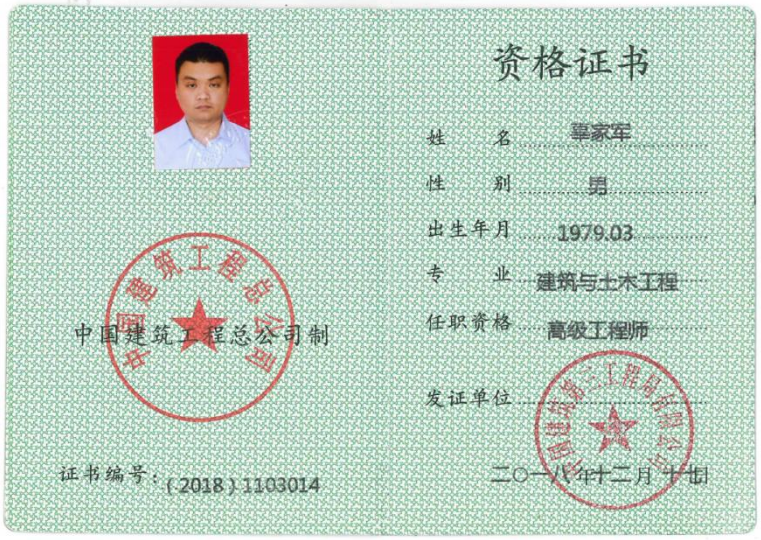
辜家军　　，男，　1979 年 3 月 23 日生，在武汉大学完成了　工程（建筑与土木工程）硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工程　硕士学位。

校　长
学位评定委员会主席

二〇一七　年六　月三十日

专业学位证书编号：1048632017202796

职称证



资格证书

姓　名　辜家军

性　别　男

出生年月　1979.03

专　业　建筑与土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1103014

二〇一八年十二月十七日

任命文件

中建三局有限公司文件

中建三人〔2023〕499号

关于辜家军等职务任免的通知

局属各单位、局总部各部门：

经研究，决定：

辜家军任中建三局集团（深圳）有限公司董事长；

蒋武不再担任中建三局集团（深圳）有限公司董事长职务。

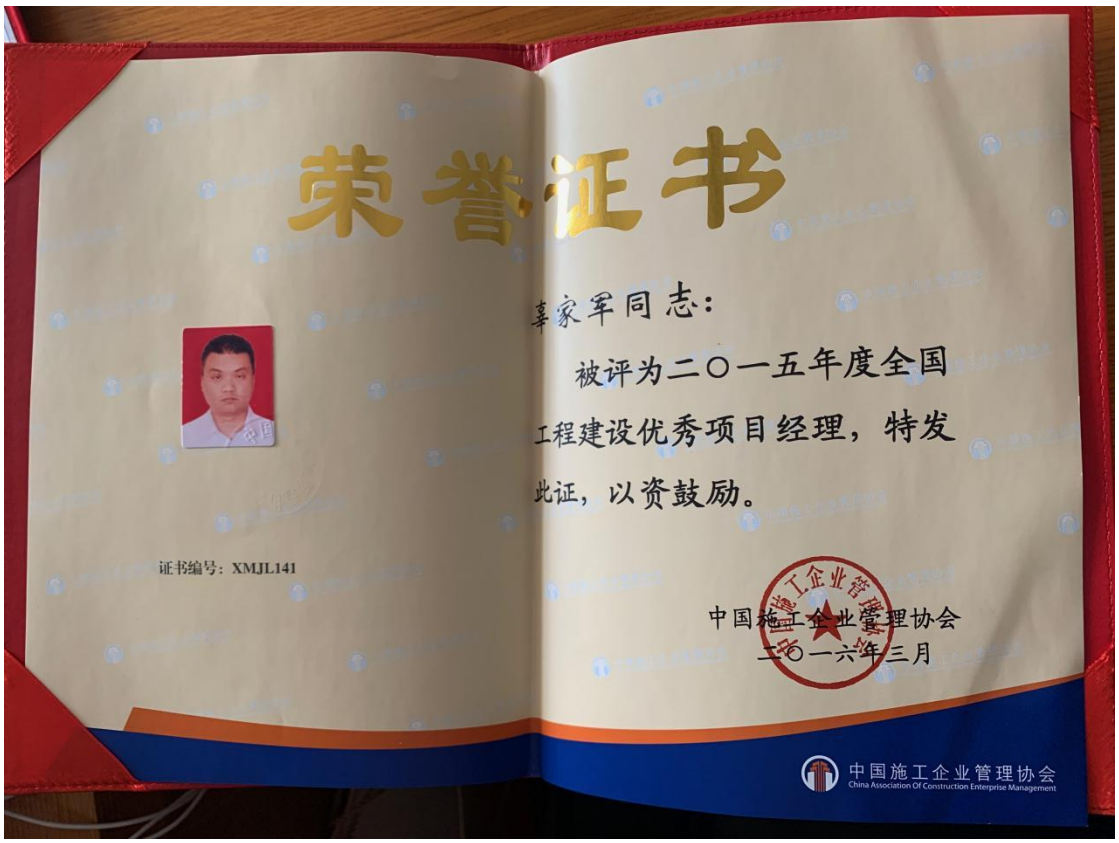
中建三局有限公司

2023年8月22日

— 1 —

个人荣誉


全国工程建设
优秀项目经理
EXCELLENT PROJECT MANAGERS FOR
NATIONAL ENGINEERING CONSTRUCTION
2015
中国施工企业
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT



荣誉证书

辜家军同志：

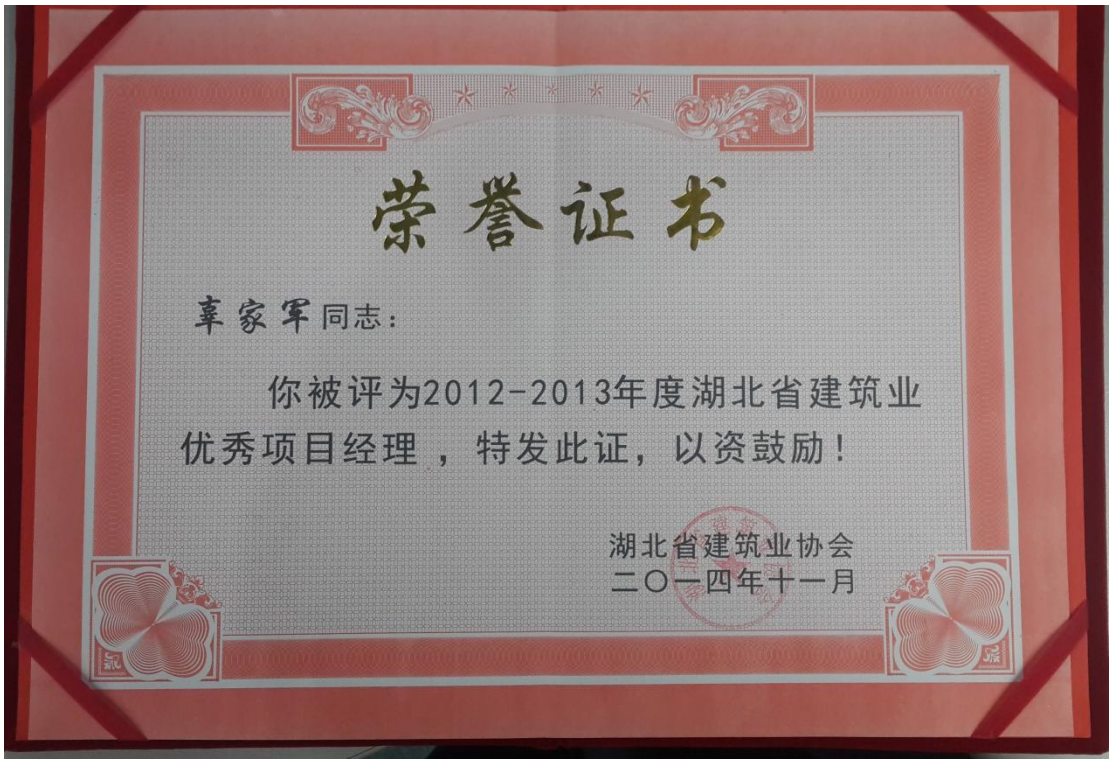
被评为二〇一五年度全国工程建设优秀项目经理，特发此证，以资鼓励。

证书编号：XMJL141

中国施工企业管理协会

二〇一六年三月

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management



荣誉证书

辜家军同志：

你被评为2012-2013年度湖北省建筑业优秀项目经理，特发此证，以资鼓励！

湖北省建筑业协会

二〇一四年十一月


荣誉证书
辜家军
中建三局一公司中南公司党委书记、总经理
2020-2021年度
中国建筑劳动模范
中国建筑集团有限公司
二零二二年四月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辜家军　　社保电脑号：813643096　　身份证号码：420114197903230514　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	50000	600.0	44265	354.12	88.53
2026	06	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	50000	600.0	44265	354.12	88.53
2026	07	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	60000	600.0	48471	387.77	96.94
2026	08	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	60000	600.0	48471	387.77	96.94
2026	09	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	60000	600.0	48471	387.77	96.94
2026	10	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	60000	600.0	48471	387.77	96.94
合计				26481.6	13240.8			12107.88	4035.96			1009.02		3600.0		2239.37	564.82

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248c20aq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月7日

社保费缴纳清单
证明专用章

2 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨恒	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	370883198906155514	手机号码	/
参加工作时间	2011.07.01		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201846067				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城科装备技术有限公司	平湖智创园项目总承包工程	29 万㎡ 19.24 亿元	2023.7.26~2024.12.18	已完	合格

一级注册建造师证

使用有效期：2026年11月05日
-2027年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨恒

性　　别：男

出生日期：1989年06月15日

注册编号：粤1442017201846067

聘用企业：中建三局集团（深圳）有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2026-10-30至2029-10-29)
建筑工程(有效期：2026-10-30至2029-10-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨恒

签名日期：2026.11.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年11月15日

安考 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）9000720



姓　　名：杨恒

性　　别：男

出 生 年 月：1989年06月15日

企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月16日

有 效 期：2025年11月26日　　**至** 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 杨恒 性别 男，一九八九年 六 月 十五 日生，于

二〇一四年 八 月至二〇一七年 一 月在 建筑与土木工程

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：青岛理工大学 校(院、所)长：

证书编号：104291201702001426 二〇一七 年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 杨恒

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.06

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 11030452

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

工程技术高级职务评审委员会

二〇二〇年十二月二十八

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨恒　　社保电脑号：801406213　　身份证号码：370883198906155514　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	29700	1782.0	594.0	1	29700	148.5	29700	[illegible]	29700	[illegible].6	59.4
2026	06	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	29700	1782.0	594.0	1	29700	148.5	29700	[illegible].0	29700	[illegible].6	59.4
2026	07	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38700	387.0	38700	309.6	77.4
2026	08	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38700	387.0	38700	309.6	77.4
2026	09	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38700	387.0	38700	309.6	77.4
2026	10	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38700	387.0	38700	309.6	77.4
合计				28136.7	13240.8			11635.92	3878.64			969.68		2142.0		1713.6	428.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248c3beq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

3 生产经理简历表

姓名	张振华	性 别	男	年龄	48
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197805064137		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2015）46049	
参加工作时间	2002.07.01		从事生产经理年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州东耀房地产开发有限公司	星汇海珠湾AH050316地块施工总承包合同	23.11万㎡	2016.01.26~2019.03.27	已完	合格

一级注册建造师证

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张振华

性　　别：男

出生日期：1978年05月06日

注册编号：粤1422015201620189

聘用企业：中建三局集团（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-12-03至2026-12-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.6.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年12月11日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张振华 性别 男，

一九七八年 五 月 六日生，于一九九八 年

九 月至 二〇〇二 年 六 月在本校

工程管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：长春工程学院

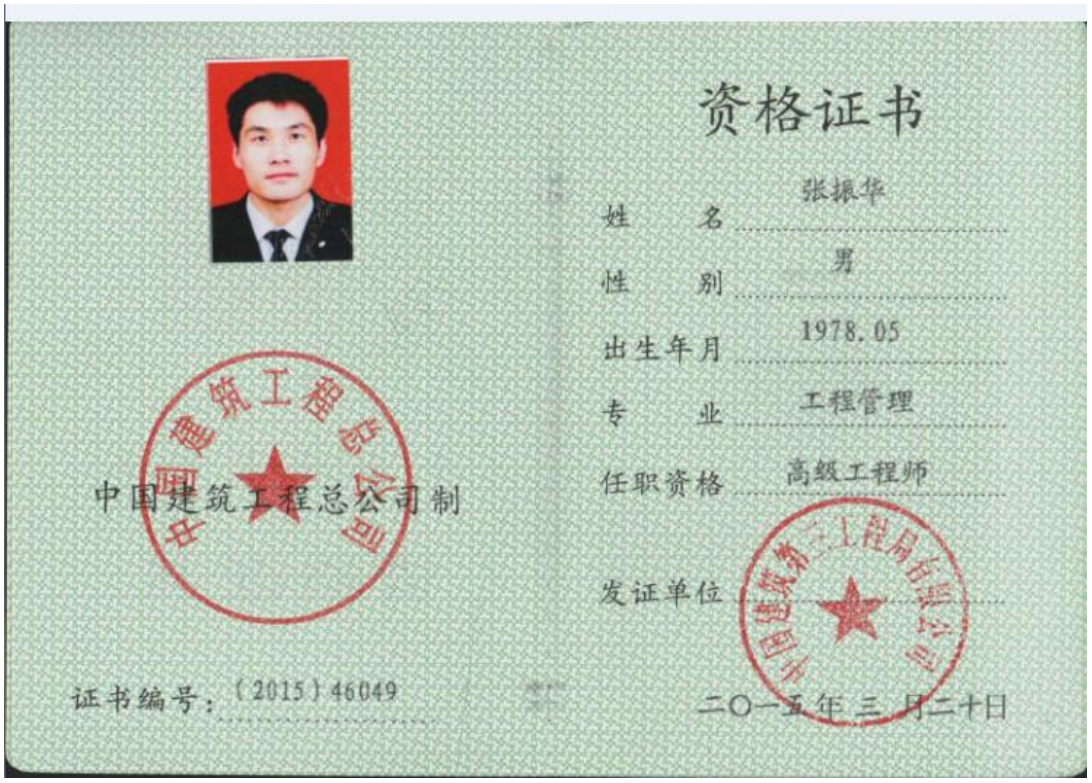
二〇〇二 年 六 月二十四日

学校编号：11927120020500080

中华人民共和国教育部监制

No. 01831556

职称证



资格证书

姓 名 张振华

性 别 男

出生年月 1978.05

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015)46049

二〇一五年三月二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张振华　　社保电脑号：600991282　　身份证号码：220104197805064137　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	50000	600.0	44265	354.12	88.53
2026	06	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	50000	600.0	44265	354.12	88.53
2026	07	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	60000	600.0	48471	387.77	96.94
2026	08	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	60000	600.0	48471	387.77	96.94
2026	09	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	60000	600.0	48471	387.77	96.94
2026	10	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	60000	600.0	48471	387.77	96.94
合计				28136.7	13240.8			12107.88	4035.96			1009.02		3600.0		2239.37	564.82

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248c67dy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月7日

社保费缴纳清单
证明专用章

4 技术负责人简历表

姓名	马小飞	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42062119860613891X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2019)1103595	
参加工作时间	2011-07-01		从事技术负责人年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西东新发展有限公司	中银金融中心 EPC 项目	15.02万㎡ 12.96亿元	2021.7.9 2024.11	已完	合格
深圳市龙华区水污染治理中心	章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包	4.6 万㎡ 15.4 亿元	2023.6.10 2025.6.30	已完	合格

一级注册建造师证

使用有效期：2026年10月11日
-2027年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：马小飞

性　　别：男

出生日期：1986年06月13日

注册编号：粤1422020202102135

聘用企业：中建三局集团（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-05-22至2029-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026-10-11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2026年05月22日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 马小飞 性别 男，一九八六年 六 月 十三 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881201105002130 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 马小飞

性 别 男

出生年月 1986.06

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：（2019）1103595 2019年 12月 31日

中国建筑工程总公司制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马小飞　　社保电脑号：813252073　　身份证号码：420621198606138911X　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	32900	1974.0	658.0	1	32900	164.5	32900	[illegible]	32900	[illegible]	65.8
2026	06	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	32900	1974.0	658.0	1	32900	164.5	32900	[illegible]	32900	[illegible]	65.8
2026	07	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	28100	1686.0	562.0	1	28100	140.5	28100	281.0	28100	224.8	56.2
2026	08	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	28100	1686.0	562.0	1	28100	140.5	28100	281.0	28100	224.8	56.2
2026	09	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	28100	1686.0	562.0	1	28100	140.5	28100	281.0	28100	224.8	56.2
2026	10	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	28100	1686.0	562.0	1	28100	140.5	28100	281.0	28100	224.8	56.2
合计				26481.6	13240.8			10692.0	3564.0			891.0		1782.0		1425.6	356.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248c0a20 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

5 质量负责人信息表

姓名	孔维杰	证件类型	身份证	证件号码	530381198811184718
手机号码	/		证件号 （质量员证编号）		粤 1442021202206194
一级注册建造师证					



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 孔维杰 性别 男，

一九八八 年十一 月八 日生，于二〇〇九年

九 月至 二〇一三 年六 月在本校

土木工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：云南农业大学

二〇一三 年六 月二十八日

证书编号：106761201305001123

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

职称证


资格证书

姓 名 孔维杰

性 别 男

出生年月 1988.11

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位

二〇二一 年十二月十七日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)11041195

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔维杰　　社保电脑号：810105708　　身份证号码：530381198811184718　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	17000	136.0	34.0
2026	06	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	17000	136.0	34.0
2026	07	30361128	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	1116.0	372.0	1	18600	93.0	18600	186.0	18600	148.8	37.2
2026	08	30361128	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	1116.0	372.0	1	18600	93.0	18600	186.0	18600	148.8	37.2
2026	09	30361128	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	1116.0	372.0	1	18600	93.0	18600	186.0	18600	148.8	37.2
2026	10	30361128	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	1116.0	372.0	1	18600	93.0	18600	186.0	18600	148.8	37.2
合计				17344.0	8672.0			6504.0	2168.0			542.0		1084.0		867.2	216.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248b9271 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月7日

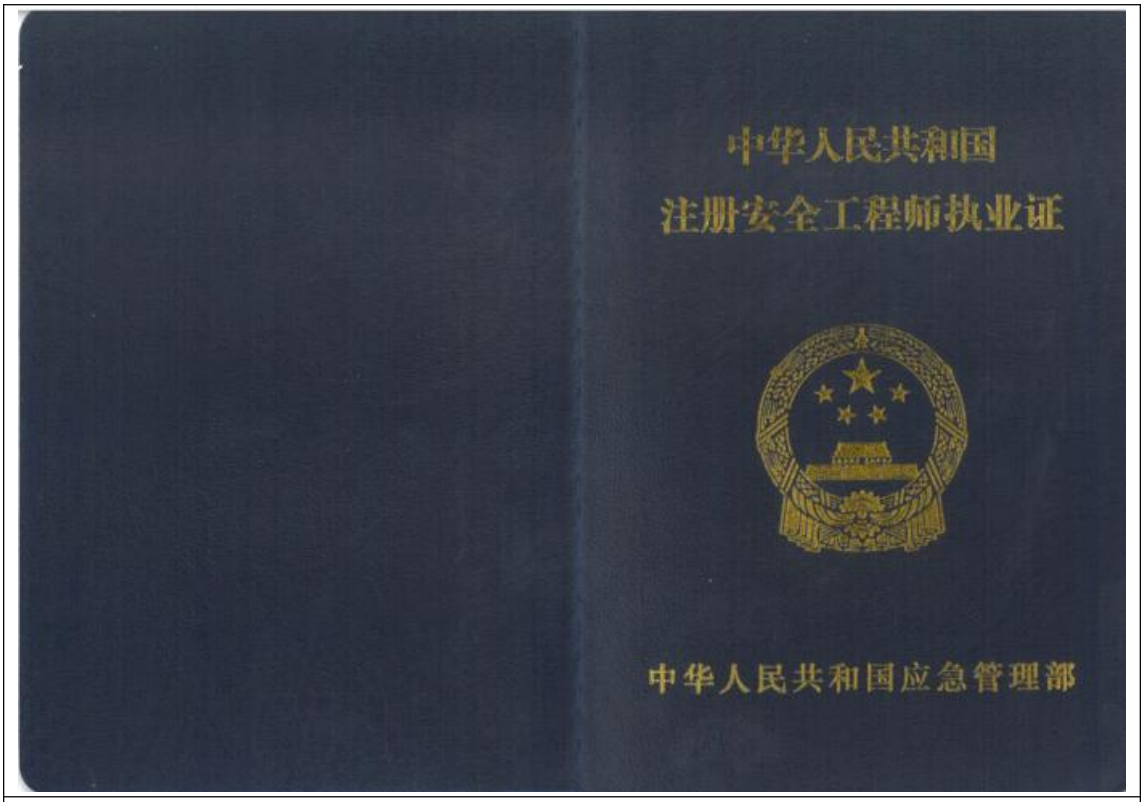
社保费缴纳清单 证明专用章

6 安全负责人信息表

姓名	凌聪	证件类型	身份证	证件号码	372926199402220030
手机号码	/		证件号（C 证编号）		19240360323
注安证					






中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部


190-0475
本人签名 凌聪
职业资格证书管理号 20231004644000002013
姓 名 凌聪
性 别 男
证件号码 372926199402220030
级 别 中级
执业证号 192400300323
发证日期 2024年3月13日
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0475

注 册 记 录

凌聪 372926198403220030

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建三局集团（深圳）有限公司

有效期至：2029年3月15日



注 册 记 录

持证人须知

1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。

2、持证人变更注册领证时，需提交本证。

3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。

4、未盖注册专用章者无效。

安考 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C2（2025）9003590



姓　　名：凌聪

性　　别：男

出 生 年 月：1994年02月22日

企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月29日

有　效　期：2025年12月19日　　至 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 凌聪 性别 男，一九九四 年 二 月二十二 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 机械工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：陈峰

证书编号：107101201805002153 二〇一八 年 六 月 二十 日

2014250703

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 凌聪

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.02

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2025) 11030495

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2025 年 6 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌聪　　社保电脑号：813286809　　身份证号码：372926199402220030　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1344.0	448.0	1	22400	112.0	22400	[illegible]	22400	[illegible]	44.8
2026	06	30361128	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1344.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	22400	179.2	44.8
2026	07	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	31500	1890.0	630.0	1	31500	157.5	31500	315.0	31500	252.0	63.0
2026	08	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	31500	1890.0	630.0	1	31500	157.5	31500	315.0	31500	252.0	63.0
2026	09	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	31500	1890.0	630.0	1	31500	157.5	31500	315.0	31500	252.0	63.0
2026	10	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	31500	1890.0	630.0	1	31500	157.5	31500	315.0	31500	252.0	63.0
合计				24833.92	12416.96			10248.0	3416.0			854.0		1708.0		1366.4	341.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248c34fw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月7日

社保费缴纳清单
证明专用章

7 设计负责人信息表

姓名	陈伟伟	证件类型	身份证	证件号码	131127198311123414
手机号码	/		证件号		20204411615
一级注册建筑师证					



使用有效期:2026年11月09日
-2027年05月08日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：陈伟伟
性　　别：男
出生日期：1983年11月12日
注册编号：20204411615
聘用单位：中建三局集团（深圳）有限公司
注册有效期：2026年04月02日-2028年04月01日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：陈伟伟
签名日期：2026.11.09　　发证日期：2026年04月02日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈伟伟 性别男，一九八三年 十一 月十二 日生，于二〇〇一年 九月至二〇〇五年 六 月在本校土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311200505697173

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

职称证



广东省职称证书

姓 名：陈伟伟

身份证号：131127198311123414

职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟伟　　社保电脑号：647716639　　身份证号码：131127198311123414　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	200.0	25000	200.0	50.0
2026	06	30361128	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	200.0	25000	200.0	50.0
2026	07	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	31300	1878.0	626.0	1	31300	156.5	31300	250.4	31300	250.4	62.6
2026	08	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	31300	1878.0	626.0	1	31300	156.5	31300	250.4	31300	250.4	62.6
2026	09	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	31300	1878.0	626.0	1	31300	156.5	31300	250.4	31300	250.4	62.6
2026	10	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	31300	1878.0	626.0	1	31300	156.5	31300	250.4	31300	250.4	62.6
合计				27270.04	12832.96			10512.0	3504.0			876.0		1752.0		1401.6	350.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5fd5dadt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

8 报建负责人信息表

姓名	李瑞楠	证件类型	身份证	证件号码	610203199310182212
手机号码	/		证件号		粤 1442022202306602
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	民治学校设计采购施工总承包(EPC)	7.14 万㎡ 4.29 亿元	2022.6.28~2025.12.11	已完	合格

一级注册建造师证

使用有效期：2026年08月10日
-2027年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李瑞楠

性　　别：男

出生日期：1993年10月18日

注册编号：粤1442022202306602

聘用企业：中建三局集团（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-07-09至2029-07-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李瑞楠

签名日期：2026.8.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年07月20日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李瑞楠 性别 男 ， 一九九三 年 十 月 十八 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学琴岛学院 校（院）长：张健

证书编号：133781201605000879 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 李瑞楠

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.10

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2025) 11030399

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

高级工程师职称评审委员会

2025 年 6 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李瑞楠　　社保电脑号：809809702　　身份证号码：610203199310182212　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30361128	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30361128	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30361128	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	30361128	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	30361128	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				5296.64	2648.32			2421.72	807.24			201.84		154.8		123.84	30.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248b6d80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

9 项目副经理信息表

姓名	吴善浒	证件类型	身份证	证件号码	33262619780225101X
手机号码	/		证件号		粤 1422006200802389
一级注册建造师证					



使用有效期：2026年07月06日
-2027年01月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吴善浒

性　　别：男

出生日期：1978年02月25日

注册编号：粤1422006200802389

聘用企业：中建三局集团（深圳）有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)
建筑工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.7.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年01月23日

毕业证


普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00295794

学生 吴善济 性别 男，

一九七八 年 二 月二十五日生，于一九九六年

九 月至一九九九 年 七 月在本校

房屋设备安装 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：重庆建筑高等专科学校

一九九九 年 七 月 五 日

学校编号：CQU999636036

职称证


资格证书

姓 名 吴善济

性 别 男

出生年月 1978.02

专 业 设备安装

任职资格 高级工程师

发证单位

二〇一五年 十一月二十五日

中国建筑工程总公司制

证书编号： (2015) 1103398

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴善洪　　社保电脑号：601356331　　身份证号码：332626197802251O1X　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35228	[illegible]	[illegible]	[illegible]	70.46
2026	06	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35228	[illegible]	35228	[illegible]	70.46
2026	07	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	42400	424.0	42400	339.2	84.8
2026	08	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	42400	424.0	42400	339.2	84.8
2026	09	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	42400	424.0	42400	339.2	84.8
2026	10	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	42400	424.0	42400	339.2	84.8
合计				28136.7	13240.8			12107.88	4035.96			1009.02		2400.56		1920.48	480.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248c606j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月7日

社保费缴纳清单
证明专用章

10 商务负责人信息表

姓名	胡艳丽	证件类型	身份证	证件号码	420803197312126044
手机号码	/		证件号		建[造]14254400037969
造价师证					


使用有效期：2020年11月08日
-2027年02月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：胡艳丽
性　　别：女
出 生 日 期：1973年12月12日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14254400037969
有 效 期：2025年05月19日-2029年05月18日
聘 用 单 位：中建三局集团（深圳）有限公司

个人签名：胡艳丽
签名日期：2026.11.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年05月26日

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名:胡艳丽

身份证号:420803731212604

证书编号:65440303022007583

参加 工商企业管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2006 年 12月30 日

高 等 院 校

2006 年 12月30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 0225I207

职称证



姓 名 Name 胡艳丽

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1973.12

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11030783

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司

Issued by 高级工程师职称评审委员会

二〇二一年 十 月二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡艳丽　　社保电脑号：601355972　　身份证号码：420803197312126044　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	120.0	17000	136.0	34.0
2026	06	30361128	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	120.0	17000	136.0	34.0
2026	07	30361128	18300.0	3111.0	1464.0	1	18300	1098.0	366.0	1	18300	91.5	18300	183.0	18300	146.4	36.6
2026	08	30361128	18300.0	3111.0	1464.0	1	18300	1098.0	366.0	1	18300	91.5	18300	183.0	18300	146.4	36.6
2026	09	30361128	18300.0	3111.0	1464.0	1	18300	1098.0	366.0	1	18300	91.5	18300	183.0	18300	146.4	36.6
2026	10	30361128	18300.0	3111.0	1464.0	1	18300	1098.0	366.0	1	18300	91.5	18300	183.0	18300	146.4	36.6
合计				18224.0	8576.0			6432.0	2144.0			536.0		1072.0		857.6	214.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248c02f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月17日

11 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谭可	证件类型	身份证	证件号码	430424200103010316
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2025)0004585
安考 C 证					



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0004585

姓　　名：谭可

性　　别：男

出 生 年 月：2001年03月01日

企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年01月20日

有 效 期：2025年01月20日　至 2028年01月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 01 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 谭可 性别 男，二〇〇一年 三 月 一 日生，于二〇一九年 九 月至 二〇二三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学 校 长：

证书编号：107121202305061676 二〇二三年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭可 社保电脑号：813308872 身份证号码：430424200103010316 页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	151.0	14100	112.8	28.2
2026	06	30361128	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	151.0	14100	112.8	28.2
2026	07	30361128	15100.0	2416.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2026	08	30361128	15100.0	2416.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2026	09	30361128	15100.0	2416.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2026	10	30361128	15100.0	2416.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
合计				14176.0	7088.0			5316.0	1772.0			443.0		886.0		708.8	177.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840122265a91 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月11日

12 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡文哲	证件类型	身份证	证件号码	420982200007145236
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2025)0004555
安考 C 证					



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0004555

姓　　名：胡文哲

性　　别：男

出 生 年 月：2000年07月14日

企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年01月20日

有 效 期：2025年01月20日　至 2028年01月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 01 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 **胡文哲** 性别**男**，二〇〇〇 年 七 月十四 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：三峡大学　　校（院）长：

证书编号：110751202205001404　　二〇二二 年 六 月 三十 日

查询网址 http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡文哲　　社保电脑号：810841551　　身份证号码：420982200007145236　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	27.6
2026	06	30361128	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	[illegible]	13800	[illegible]	27.6
2026	07	30361128	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2026	08	30361128	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2026	09	30361128	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2026	10	30361128	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
合计				13888.0	6944.0			5208.0	1736.0			434.0		868.0		694.4	173.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248bff7q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月7日

13 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	徐向东	证件类型	身份证	证件号码	210423199906283016
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2025)0005587
安考 C 证					



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0005587

姓　　名：徐向东

性　　别：男

出 生 年 月：1999年06月28日

企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年01月23日

有 效 期：2025年01月23日　至 2028年01月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 01 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 徐向东 性别 男，一九九九 年 六 月二十八日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]大学 校（院）长：[illegible]

证书编号： 101531202205000260 二〇二二 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐向东 社保电脑号：810841399 身份证号码：210423199906283016 页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	[illegible]	14100	[illegible]	28.2
2026	06	30361128	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	[illegible]	14100	112.8	28.2
2026	07	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2026	08	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2026	09	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2026	10	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
合计				13664.0	6832.0			5124.0	1708.0			427.0		858.0		687.2	170.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

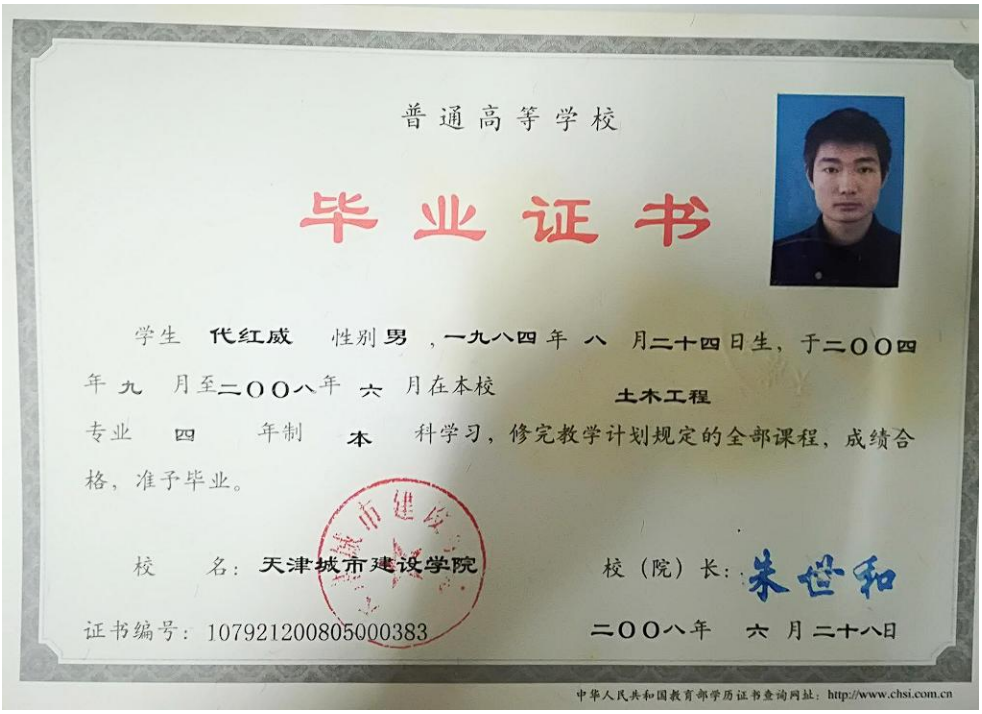
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99aaff608 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

[illegible]社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月19日

14 土建工程师信息表

姓名	代红威	证件类型	身份证	证件号码	429006198408244 81X
手机号码	/		证件号		(2017)1103304
毕业证					
					
职称证					
					

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代红威　　社保电脑号：806220056　　身份证号码：429006198408244811X　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]	23000	[illegible].0	46.0
2026	06	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2026	07	30361128	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1296.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
2026	08	30361128	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1296.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
2026	09	30361128	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1296.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
2026	10	30361128	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1296.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
合计				21184.0	10592.0			7944.0	2648.0			662.0		1324.0		1059.2	264.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248bf8fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月7日

社保费缴纳清单
证明专用章

15 结构工程师信息表

姓名	叶景培	证件类型	身份证	证件号码	440823199311240353
手机号码	/		证件号		(2020)12031052

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 叶景培 性别 男，一九九三 年 十一 月二十四日生，于二〇一三年九月至 二〇一七年 六 月在本校 人力资源管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：11845120170500451O

二〇一七年 六月 二十八 日

职称证


姓 名 Name 叶景培

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.11

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 12031052

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司 工程技术中级职务评审委员会

二〇二〇年十二月二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶景培　　社保电脑号：806220086　　身份证号码：440823199311240353　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	27900	1674.0	558.0	1	27900	139.5	27900	[illegible]	27900	[illegible]	55.8
2026	06	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	27900	1674.0	558.0	1	27900	139.5	27900	279.0	27900	223.2	55.8
2026	07	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	29100	1746.0	582.0	1	29100	145.5	29100	291.0	29100	232.8	58.2
2026	08	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	29100	1746.0	582.0	1	29100	145.5	29100	291.0	29100	232.8	58.2
2026	09	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	29100	1746.0	582.0	1	29100	145.5	29100	291.0	29100	232.8	58.2
2026	10	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	29100	1746.0	582.0	1	29100	145.5	29100	291.0	29100	232.8	58.2
合计				26481.6	13240.8			10332.0	3444.0			861.0		1722.0		1377.6	344.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248bcec3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

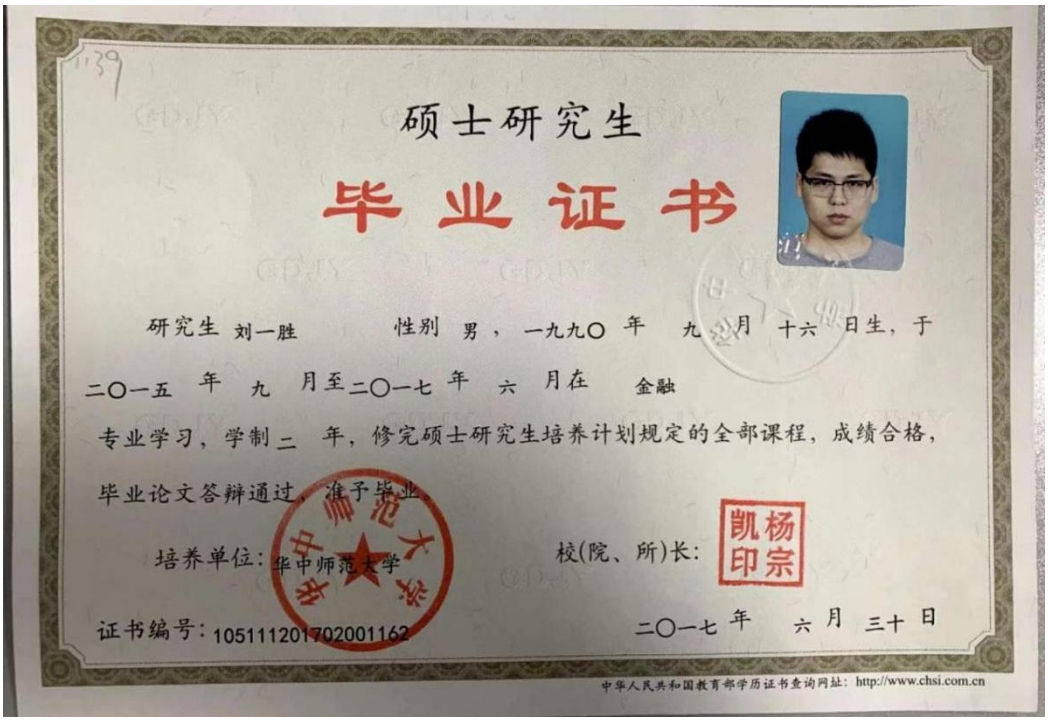
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月7日

16 强电工程师信息表

姓名	刘一胜	证件类型	身份证	证件号码	420117199009160839
手机号码	/		证件号		(2023)11030697

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘一胜　　社保电脑号：807358360　　身份证号码：420117199009160839　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38300	[illegible]	[illegible]	[illegible]	76.6
2026	06	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38300	[illegible]	38300	[illegible]	76.6
2026	07	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48805	488.0	48471	387.77	96.94
2026	08	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48805	488.0	48471	387.77	96.94
2026	09	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48805	488.0	48471	387.77	96.94
2026	10	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48805	488.0	48471	387.77	96.94
合计				26481.6	13240.8			12107.88	4035.96			1009.02		2718.0		2163.88	540.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248c16cz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月7日

社保费缴纳清单
证明专用章

17 弱电工程师信息表

姓名	王辉	证件类型	身份证	证件号码	411323199001194 45X
手机号码	/		证件号		(2023)11030761

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王辉 性别 男，一九九0年 一 月十九 日生，于二0一一年 九 月至二0一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中农业大学 校 长：

证书编号：105041201505000767 二0一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓名 Name 王辉

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.01

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11030761

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

高级工程师职称评审委员会

二0二三 年八 月十七 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉　　社保电脑号：806220013　　身份证号码：41132319900119445X　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1740.0	580.0	1	29000	145.0	29000	[illegible]	29000	[illegible]	58.0
2026	06	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1740.0	580.0	1	29000	145.0	29000	[illegible]	29000	232.0	58.0
2026	07	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34200	342.0	34200	273.6	68.4
2026	08	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34200	342.0	34200	273.6	68.4
2026	09	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34200	342.0	34200	273.6	68.4
2026	10	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34200	342.0	34200	273.6	68.4
合计				26481.6	13240.8			11551.92	3850.64			962.68		1948.0		1538.4	389.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248c335f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

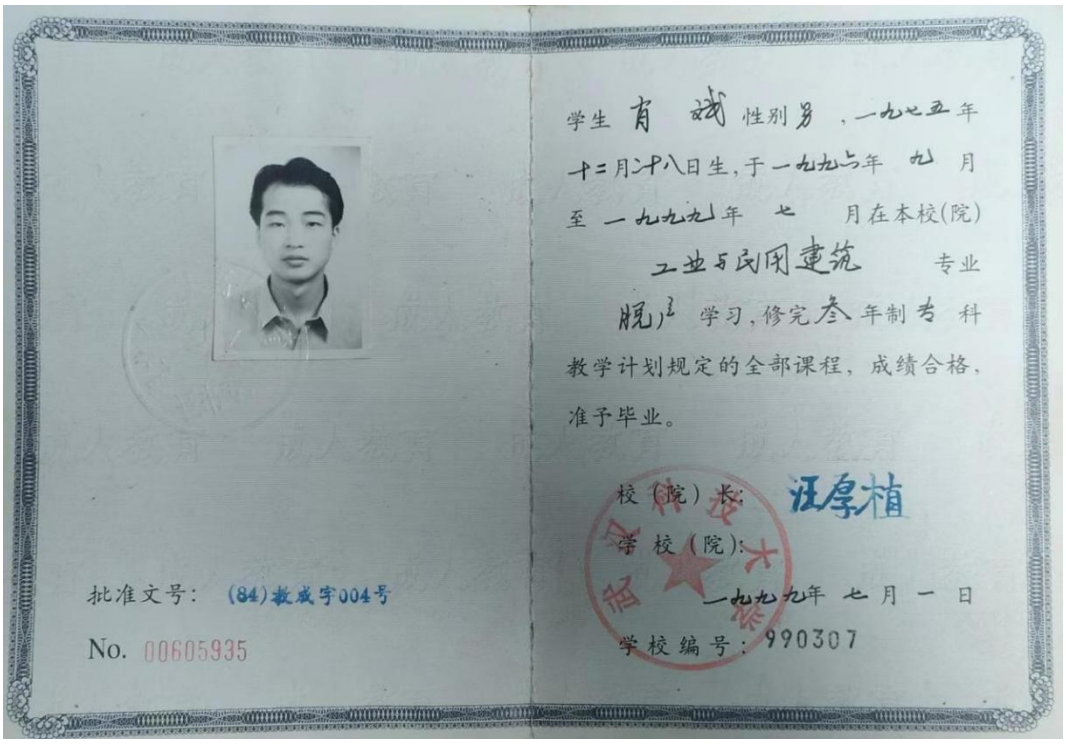
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月7日

社保费缴纳清单
证明专用章

18 暖通工程师信息表

姓名	肖斌	证件类型	身份证	证件号码	420122197501280O5X
手机号码	/		证件号		(2015)1103291

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖斌　　社保电脑号：608649117　　身份证号码：42012219750128005X　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	[illegible]	25000	[illegible]	50.0
2026	06	30361128	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	[illegible]	25000	200.0	50.0
2026	07	30361128	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0	1	23800	119.0	23800	238.0	23800	190.4	47.6
2026	08	30361128	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0	1	23800	119.0	23800	238.0	23800	190.4	47.6
2026	09	30361128	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0	1	23800	119.0	23800	238.0	23800	190.4	47.6
2026	10	30361128	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0	1	23800	119.0	23800	238.0	23800	190.4	47.6
合计				23232.0	11616.0			8712.0	2904.0			726.0		1452.0		1161.6	290.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248c109h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

19 给排水工程师信息表

姓名	廖世琦	证件类型	身份证	证件号码	430481199501050059
手机号码	/		证件号		(2024)12030402

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 廖世琦 性别 男，一九九五 年 一 月 五 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学 校（院）长：

证书编号：110661201705004317

二〇一七 年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓名 Name 廖世琦

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.01

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12030402

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

二〇二四 年 十一 月 十六 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖世琦　　社保电脑号：806220064　　身份证号码：430481199501050059　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	24500.0	4165.0	1960.0	1	24500	1470.0	490.0	1	24500	122.5	24500	[illegible]	24500	[illegible]	49.0
2026	06	30361128	24500.0	4165.0	1960.0	1	24500	1470.0	490.0	1	24500	122.5	24500	[illegible]	24500	[illegible]	49.0
2026	07	30361128	19200.0	3264.0	1536.0	1	19200	1152.0	384.0	1	19200	96.0	19200	[illegible]	19200	[illegible]	38.4
2026	08	30361128	19200.0	3264.0	1536.0	1	19200	1152.0	384.0	1	19200	96.0	19200	[illegible]	19200	[illegible]	38.4
2026	09	30361128	19200.0	3264.0	1536.0	1	19200	1152.0	384.0	1	19200	96.0	19200	[illegible]	19200	[illegible]	38.4
2026	10	30361128	19200.0	3264.0	1536.0	1	19200	1152.0	384.0	1	19200	96.0	19200	[illegible]	19200	[illegible]	38.4
合计				21386.0	10064.0			7548.0	2516.0			629.0		1258.0		1006.4	251.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248bec49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

20 市政工程师信息表

姓名	何嘉庆	证件类型	身份证	证件号码	452128199509135054
手机号码	/		证件号		(2021)1402176

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 何嘉庆 性别男，一九九五年九月十三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 管理科学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北大学 校（院）长：

证书编号：106971201805000473 二〇一八年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


中国建筑工程总公司制

证书编号：（2021）1402176

资格证书

姓 名 何嘉庆

性 别 男

出生年月 1995.09

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

二〇二一 年十一月十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉庆　　社保电脑号：806220099　　身份证号码：452128199509135054　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	[illegible]	16200	[illegible]	32.4
2026	06	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2026	07	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2026	08	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2026	09	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2026	10	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
合计				15488.0	7744.0			5808.0	1936.0			484.0		968.0		774.4	193.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248bc39r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

21 BIM 工程师信息表

姓名	陈宇浩	证件类型	身份证	证件号码	362424199401114410
手机号码	/		证件号		1901001023038556
BIM 证					



毕业证



普通高等学校

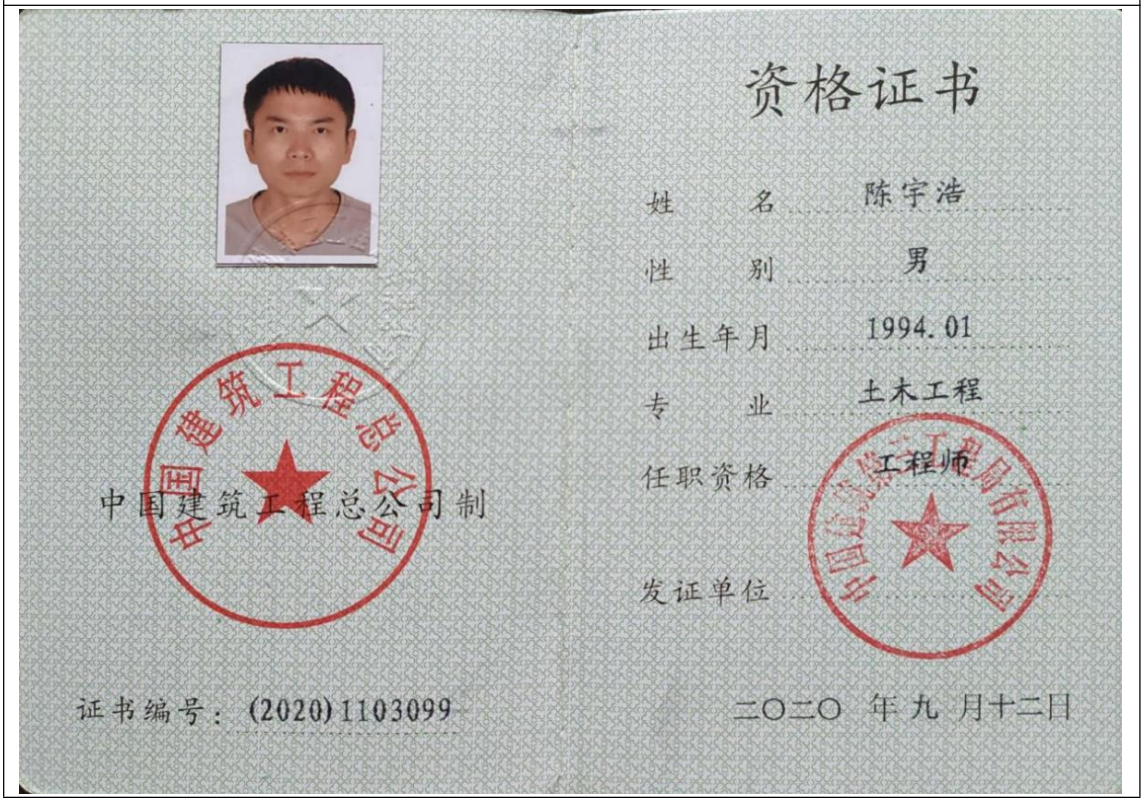
毕业证书

学生　陈宇浩　性别 男，一九九四年 一月十一日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 六月在本校普通全日制 土木工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：

证书编号：106101201505005993　二〇一五年 六 月 十七日

职称证



资格证书

姓　名　陈宇浩

性　别　男

出生年月　1994.01

专　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020)1103099　二〇二〇 年 九 月十二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇浩　　社保电脑号：650232868　　身份证号码：362424199401114410　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1464.0	488.0	1	24400	122.0	24400	[illegible]	24400	[illegible]	48.8
2026	06	30361128	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1464.0	488.0	1	24400	122.0	24400	[illegible]	24400	[illegible]	48.8
2026	07	30361128	21700.0	3689.0	1736.0	1	21700	1302.0	434.0	1	21700	108.5	21700	217.0	21700	173.6	43.4
2026	08	30361128	21700.0	3689.0	1736.0	1	21700	1302.0	434.0	1	21700	108.5	21700	217.0	21700	173.6	43.4
2026	09	30361128	21700.0	3689.0	1736.0	1	21700	1302.0	434.0	1	21700	108.5	21700	217.0	21700	173.6	43.4
2026	10	30361128	21700.0	3689.0	1736.0	1	21700	1302.0	434.0	1	21700	108.5	21700	217.0	21700	173.6	43.4
合计				23052.0	10848.0			8136.0	2712.0			678.0		1356.0		1084.8	271.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248c4482 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

22 质量员信息表

姓名	杨锦	证件类型	身份证	证件号码	532524200009213417
手机号码	/		证件号 （质量员证编号）		C2530667

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨锦　　社保电脑号：813308913　　身份证号码：532524200009213417　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	15100.0	2416.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2026	06	30361128	15100.0	2416.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2026	07	30361128	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2026	08	30361128	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2026	09	30361128	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2026	10	30361128	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
合计				15264.0	7632.0			5724.0	1908.0			477.0		954.0		763.2	190.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248b8d0y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月17日

23 质量员信息表

姓名	肖炜	证件类型	身份证	证件号码	350824200103100014
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		C2530665

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖炜　　社保电脑号：813308819　　身份证号码：350824200103100014　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	[illegible]	[illegible]	[illegible]	32.6
2026	06	30361128	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	[illegible]	16300	130.4	32.6
2026	07	30361128	15100.0	2416.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2026	08	30361128	15100.0	2416.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2026	09	30361128	15100.0	2416.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2026	10	30361128	15100.0	2416.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
合计				14880.0	7440.0			5580.0	1860.0			465.0		930.0		744.0	186.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248c5975 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月7日

24 技术员信息表

姓名	洪瑜	证件类型	身份证	证件号码	430624199609301810
手机号码	/		证件号		(2023)12030542

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪瑜　　社保电脑号：810841586　　身份证号码：430624199609301810　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	128.0	17800	142.4	35.6
2026	06	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	128.0	17800	142.4	35.6
2026	07	30361128	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2026	08	30361128	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2026	09	30361128	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2026	10	30361128	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
合计				18112.0	9056.0			6792.0	2264.0			566.0		1132.0		903.6	226.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248be09m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

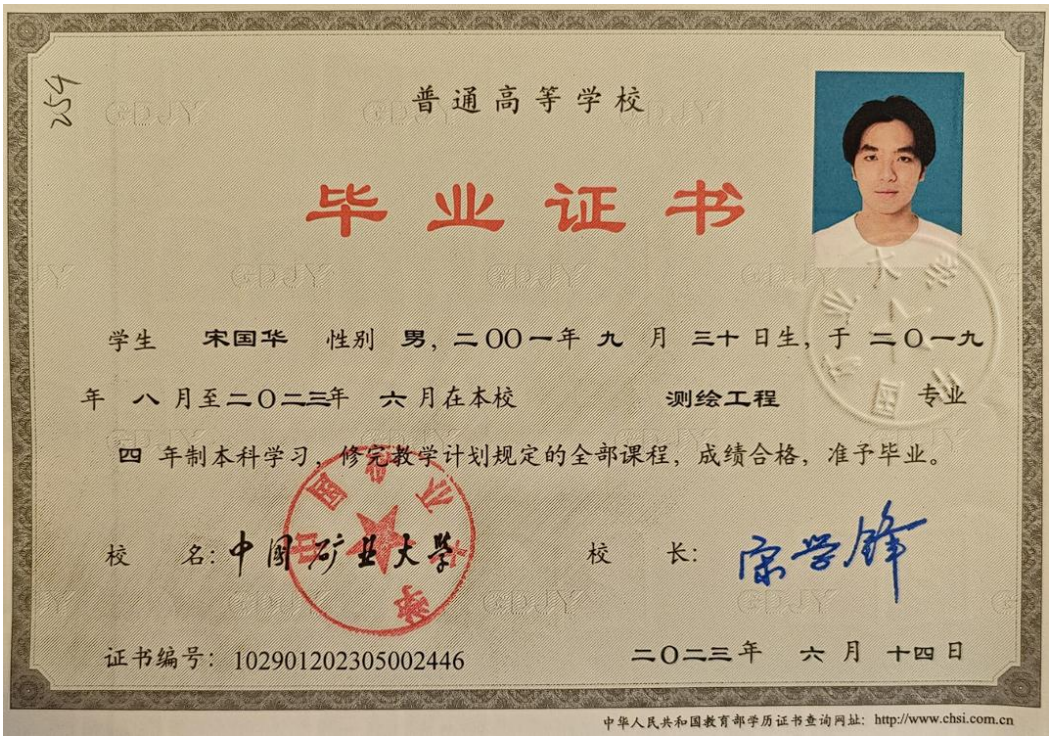
25 材料员信息表

姓名	宋国华	证件类型	身份证	证件号码	352202200109306313
手机号码	/		证件号		F25390257

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋国华　　社保电脑号：813308820　　身份证号码：352202200109306313　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	114.4	14300	114.4	28.6
2026	06	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	114.4	14300	114.4	28.6
2026	07	30361128	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	140.0	17500	140.0	35.0
2026	08	30361128	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	140.0	17500	140.0	35.0
2026	09	30361128	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	140.0	17500	140.0	35.0
2026	10	30361128	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	140.0	17500	140.0	35.0
合计				15776.0	7888.0			5916.0	1972.0			493.0		986.0		788.8	197.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248c4687 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

26 施工员信息表

姓名	马伟杰	证件类型	身份证	证件号码	140181199908304713
手机号码	/		证件号		A2530933

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马伟杰　　社保电脑号：808406494　　身份证号码：140181199908304713　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2026	06	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2026	07	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2026	08	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2026	09	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2026	10	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
合计				16160.0	8080.0			6060.0	2020.0			505.0		1010.0		808.0	202.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5fd5d28m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

27 试验员信息表

姓名	李海荣	证件类型	身份证	证件号码	522731199912234158
手机号码	/		证件号		K2530195

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海荣　　社保电脑号：813308911　　身份证号码：522731199912234158　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	852.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
2026	06	30361128	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	852.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
2026	07	30361128	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0	1	16900	84.5	16900	169.0	16900	135.2	33.8
2026	08	30361128	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0	1	16900	84.5	16900	169.0	16900	135.2	33.8
2026	09	30361128	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0	1	16900	84.5	16900	169.0	16900	135.2	33.8
2026	10	30361128	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0	1	16900	84.5	16900	169.0	16900	135.2	33.8
合计				15360.0	7680.0			5760.0	1920.0			480.0		960.0		768.0	192.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5fd5b3fm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月10日

28 资料员信息表

姓名	段泽堃	证件类型	身份证	证件号码	610104200104253434
手机号码	/		证件号		M2530272

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段泽堃　　社保电脑号：813308916　　身份证号码：610104200104253434　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	882.0	294.0	1	14700	73.5	14700	147.0	14700	117.6	29.4
2026	06	30361128	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	882.0	294.0	1	14700	73.5	14700	147.0	14700	117.6	29.4
2026	07	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2026	08	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2026	09	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2026	10	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
合计				15072.0	7536.0			5652.0	1884.0			471.0		942.0		753.6	188.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248b7bda ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

29 预算员信息表

姓名	方建军	证件类型	身份证	证件号码	413026200108015714
手机号码	/		证件号		U2530161

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方建军　　社保电脑号：813308850　　身份证号码：413026200108015714　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	936.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2026	06	30361128	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	936.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2026	07	30361128	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2026	08	30361128	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2026	09	30361128	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2026	10	30361128	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
合计				14784.0	7392.0			5544.0	1848.0			462.0		924.0		739.2	184.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248c25e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

30 预算员信息表

姓名	陈天宇	证件类型	身份证	证件号码	420984200201275619
手机号码	/		证件号		U2530160

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈天宇　　社保电脑号：813308855　　身份证号码：420984200201275619　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	14900.0	2384.0	1192.0	1	14900	894.0	298.0	1	14900	74.5	14900	119.2	14900	119.2	29.8
2026	06	30361128	14900.0	2384.0	1192.0	1	14900	894.0	298.0	1	14900	74.5	14900	119.2	14900	119.2	29.8
2026	07	30361128	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0	1	16900	84.5	16900	169.0	16900	135.2	33.8
2026	08	30361128	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0	1	16900	84.5	16900	169.0	16900	135.2	33.8
2026	09	30361128	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0	1	16900	84.5	16900	169.0	16900	135.2	33.8
2026	10	30361128	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0	1	16900	84.5	16900	169.0	16900	135.2	33.8
合计				15584.0	7792.0			5844.0	1948.0			487.0		974.0		779.2	194.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5fd5bfal ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

31 测量员信息表

姓名	郭云亚	证件类型	身份证	证件号码	522124199902143619
手机号码	/		证件号		B2530163

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭云亚　　社保电脑号：809607332　　身份证号码：522124199902143619　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	936.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2026	06	30361128	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	936.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2026	07	30361128	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2026	08	30361128	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2026	09	30361128	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2026	10	30361128	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
合计				14464.0	7232.0			5424.0	1808.0			452.0		904.0		723.2	180.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248b97fb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

32 劳资专管员信息表

姓名	张雨	证件类型	身份证	证件号码	51060319991116259X
手机号码	/		证件号		N2430080

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雨　　社保电脑号：810841672　　身份证号码：510603199911162591X　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	1062.0	354.0	1	17700	88.5	17700	177.0	17700	141.6	35.4
2026	06	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	1062.0	354.0	1	17700	88.5	17700	177.0	17700	141.6	35.4
2026	07	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	1062.0	354.0	1	17700	88.5	17700	177.0	17700	141.6	35.4
2026	08	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	1062.0	354.0	1	17700	88.5	17700	177.0	17700	141.6	35.4
2026	09	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	1062.0	354.0	1	17700	88.5	17700	177.0	17700	141.6	35.4
2026	10	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	1062.0	354.0	1	17700	88.5	17700	177.0	17700	141.6	35.4
合计				16992.0	8496.0			6372.0	2124.0			531.0		1062.0		849.6	212.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248bb01w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

33 机械管理员信息表

姓名	王利	证件类型	身份证	证件号码	210122199303194812
手机号码	/		证件号		(2023)12030466

毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 王利 性别 男， 1993 年 3 月 19 日生，于 2016 年 9 月至 2019 年 3 月在 材料科学与工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学 校(院、所)长：

证书编号：10153120190200028 二〇一九年 三 月二十六 日

职称证



姓名 Name 王利

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.03

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12030466

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位：Issued by 工程师职称评审委员会

二〇二三 年 六 月 二十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王利　　社保电脑号：810586833　　身份证号码：210122199303194812　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	27700	1662.0	554.0	1	27700	138.5	27700	277.0	27700	221.6	55.4
2026	06	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	27700	1662.0	554.0	1	27700	138.5	27700	277.0	27700	221.6	55.4
2026	07	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	31100	1866.0	622.0	1	31100	155.5	31100	311.0	31100	248.8	62.2
2026	08	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	31100	1866.0	622.0	1	31100	155.5	31100	311.0	31100	248.8	62.2
2026	09	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	31100	1866.0	622.0	1	31100	155.5	31100	311.0	31100	248.8	62.2
2026	10	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	31100	1866.0	622.0	1	31100	155.5	31100	311.0	31100	248.8	62.2
合计				26481.6	13240.8			10788.0	3596.0			899.0		1798.0		1438.4	359.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5fd5c893 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

34 智能建造负责人信息表

姓名	张建忠	证件类型	身份证	证件号码	532928199801251111X
手机号码	/		证件号		(2025)12030219

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张建忠 性别 男，一九九八年 一 月二十五日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校 长：

证书编号：10290120210500645

二〇二一年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 张建忠

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1998.01

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025) 12030219

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

工程师职称评审委员会

2025 年 4 月 16 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建忠　　社保电脑号：808406655　　身份证号码：53292819980125111X　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	17400.0	2784.0	1392.0	1	17400	1044.0	348.0	1	17400	87.0	17400	139.2	17400	139.2	34.8
2026	06	30361128	17400.0	2784.0	1392.0	1	17400	1044.0	348.0	1	17400	87.0	17400	139.2	17400	139.2	34.8
2026	07	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	178.4	22300	178.4	44.6
2026	08	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	178.4	22300	178.4	44.6
2026	09	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	178.4	22300	178.4	44.6
2026	10	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	178.4	22300	178.4	44.6
合计				19840.0	9920.0			7440.0	2480.0			620.0		1240.0		992.0	248.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248b8915 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月7日

社保费缴纳清单
证明专用章

6. 不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 2502-440311-04-01-854031006001 的国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建三局集团（深圳）有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：辜家军

传真： 0755-85515166

承诺日期：2026 年 11 月 16 日

7. 诚信投标承诺书

附件 6：

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：辜家军

公司总部地址:深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

邮政编码：518131

公司总部电话：0755-82215051

传真：0755-85515166

日期：2026 年 11 月 16 日