标段编号： 2610-440311-04-01-492006001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 福城南产业片区11-19宗地项目01地块地基基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市政集团有限公司

日期： 2026年11月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	（1）提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书扫描件；（2）提供的《企业性质说明书》。按第三章附件 1 格式提供。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。 备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。 按第三章附件 2 格式提供。
3	企业同类工程业绩	提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设

		单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。 证明材料： ①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额、工程内容（证明材料应体现该项目为地基基础业绩）等主要信息。 ②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。 ③须提供竣工验收报告或完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ④若投标人

		提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件； ⑤若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明。 ⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议等材料作为补充证明。 ⑦若非独立的地基基础施工合同，应体现地基基础施工部分的金额）。 ⑧上述

		信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。 按第三章附件 3 格式提供。
4	项目负责人同类工程业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。 证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额、工程内容（证明材料应体现该项目为地基基础业绩）、项目经理姓名等主要信息。②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投

		标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。 ③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件。 ⑤若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明 ⑥提供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业

		绩规模等不一致的，以合同等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准；项目负责人任职情况不一致的以“全国建筑市场监管公共服务平台”数据为准。 ⑦对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议等材料作为补充证明。 ⑧若非独立的地基基础施工合同，应体现地基基础施工部分的金额。 ⑨上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 4 格式提供。
5	拟派项目团队能力	投标人至少需配置项目

		经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。 按第三章附件5格式提供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 按第三章附件6格式提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 按第三章附件7格式提供。

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市政集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市市政工程总公司
统一社会信用代码	914403001921903971	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	200800	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
企业法定代表人	陈俭	建立日期	1983年10月08日
现有资质类别及等级	**建筑工程施工总承包壹级**、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机电工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、**地基基础工程专业承包一级**、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、模板脚手架专业承包不分等级		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市政集团有限公司（原深圳市市政工程总公司）于1983年由基建工程兵31支队302团改编成立，现为特区建工集团核心骨干企业、上市公司天健集团（证券代码000090）全资控股核心企业，注册资本20.08亿元。公司是国家高新技术企业，全国首批、深圳市属唯一一家市政公用工程施工总承包特级企业，也是深圳市属规模最大，集投资、施工、运营、服务于一体的全产业链建筑施工企业。公司旗下有一建、二建、三建、隧道、园林、基础、养护、深汕建工、西部建工等企业。目前现有员工1450人，具有技术职称人员740人，约占公司总人数的51%，一级注册建造师291人，约占公司总人数的20%。 公司以市政工程、公路工程、建筑工程、水利工程、城市轨道交通工程		

	项目管理及施工、机械设备为主导产业，拥有50余项施工建筑类资质，主要从事城市路桥、给排水管网、水厂及污水处理厂、地铁及轨道交通、工业与民用建筑、高速公路、水利水电、装配式建筑、机电设备安装等工程项目管理与施工，兼营工程监测检测、建筑材料研发及生产销售等，业务遍及全国10余个省市。40多年来，参与深圳及国内数百个重大工程建设项目，其中100多项工程获市优、省优和国优荣誉，包括国家优质工程奖2项、国家建筑工程最高奖“鲁班奖”3项、国家市政工程最高奖“金杯奖”11项和中国土木工程科技创新最高奖“詹天佑奖”2项，以工匠精神打造天健质量。公司高度重视科技创新和技术储备工作，与高等院校、科研机构等广泛开展合作，建立了企业技术中心、院士工作站、博士后工作站、BIM中心、沥青研究所、海绵城市及地下空间技术研究院等多个技术创新载体，为公司各项业务开展提供技术支持。
其他	1.我司曾在2019年7月被深圳市龙华区总部经济发展工作领导小组办公室授予“深圳市龙华区总部企业”； 2.我司曾在2021年10月被深圳市龙华区人民政府授予“2020年度深圳市龙华区纳税百强企业”； 3.我司曾在2019年4月被深圳市龙华区人民政府授予“2018年龙华区纳税百强企业”； 4.我司曾在2017年3月被深圳市龙华区人民政府授予“2016年度深圳市龙华区纳税百强企业”。

注：

1.随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；

2.如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照



统一社会信用代码
91440300192190397l

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市政集团有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　1983年10月08日

法定代表人　陈俭

住　　所　深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 11 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市政集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192190397l
注册号：	440301103386201
商事主体名称：	深圳市政集团有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人：	陈俭
认缴注册资本（万元）：	200800
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1983-10-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-27
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市政集团有限公司湖南分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年09月07日11:2:19

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市政集团有限公司

详细地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192190397l　　法定代表人：陈俭

注册资本：200800万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144036015　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包特级；

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级；
公路工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
公路路面工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 0006566l

建筑业企业资质证书

证书编号： D244016942

企　业　名　称： 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001921903971

法　定　代　表　人： 陈俭

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有　效　期： 至 2028年12月11日

资　质　等　级： 机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年12月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344286499

企　业　名　称： 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001921903971

法　定　代　表　人： 陈俭

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有　效　期： 至 2029年04月25日

资　质　等　级： 模板脚手架专业承包不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年04月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人:深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 11-19 宗地项目 01 地块地基基础工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间： 2026年10月22日14:38:47

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 11 月 [illegible] 日

工商部门网站查询截图

控股股东：深圳市天健(集团)股份有限公司（出资比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间： 2026年10月22日14:38:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 1：深圳市天健第一建设工程有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第一建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	法人股东

打印时间： 2026年10月22日14:40:10

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 2：深圳市天健第二建设工程有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第二建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年10月22日14:41:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 3：深圳市隧道工程有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市隧道工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年10月22日14:42:50

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 4：深圳市天健园林绿化工程有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健园林绿化工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年10月22日14:43:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 5：深圳市天健基础工程有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健基础工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	2000	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年10月22日14:44:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 6：深圳市天健养护科技有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健养护科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年10月22日14:46:43

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 7：深圳市深汕建工集团有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年10月22日14:47:27

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 8：深圳市天健第三建设工程有限公司（持股比例 51%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第三建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市华信瑞德投资有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年10月22日14:48:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 9：深圳市天健西部建工有限公司（持股比例 51%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健西部建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市宝安交通投资集团有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年10月22日14:49:48

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、企业信用情况

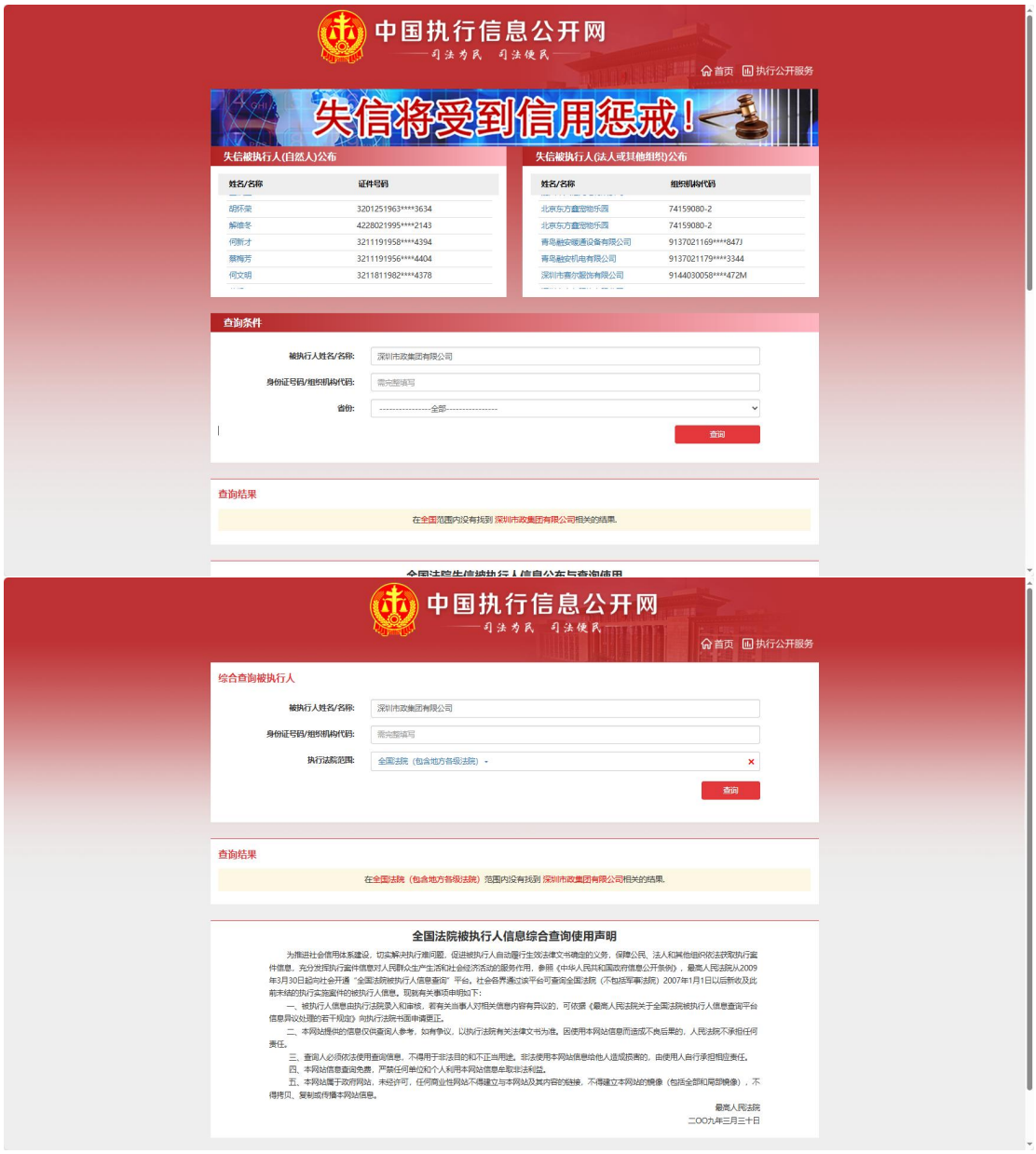
企业信用情况

投标人格式自拟。

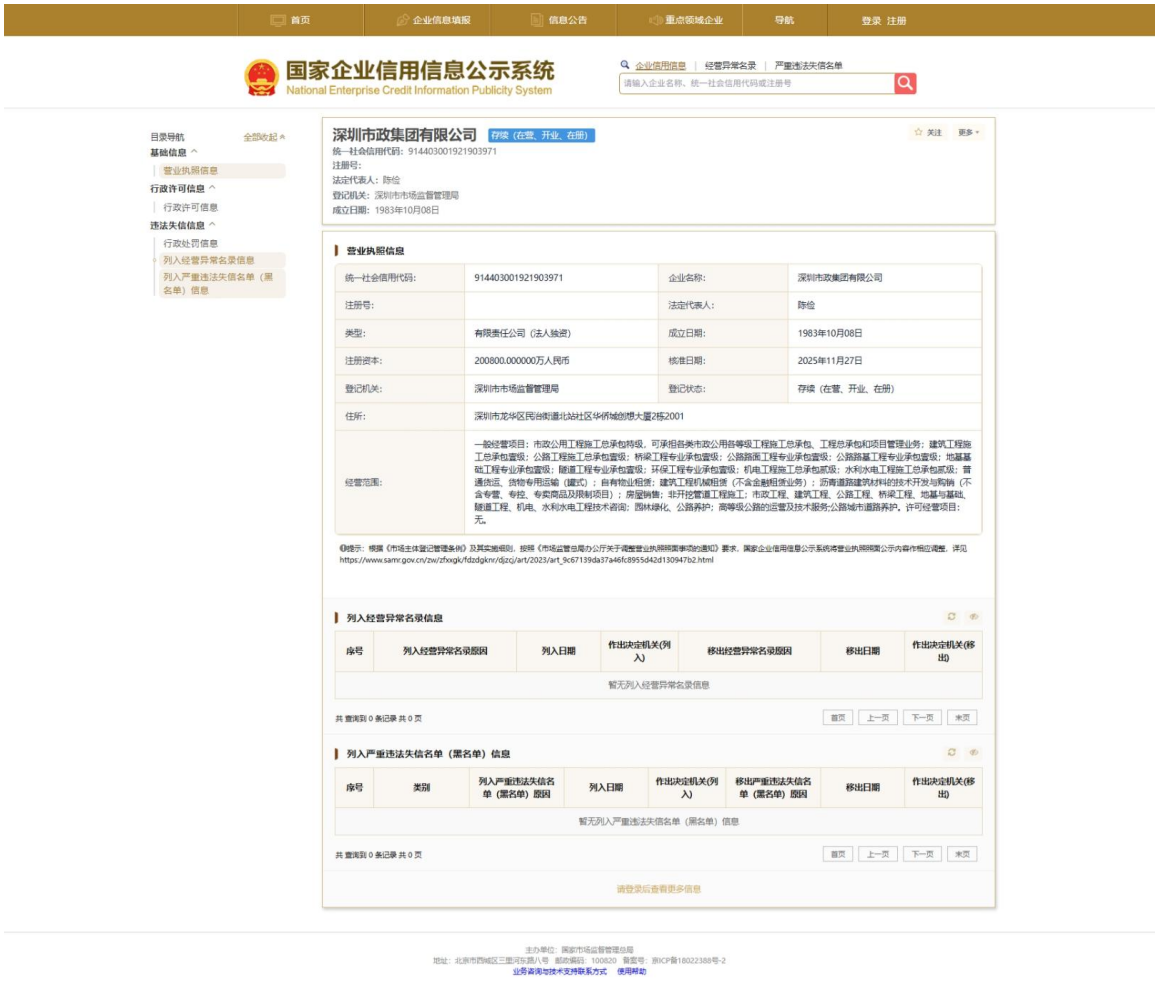
信用情况查询途径与查询内容：

（1）近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。


中国执行信息公开网
——司法为民 公正廉洁——
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
胡怀荣
3201251963****3634
解维冬
4228021995****2143
何新才
3211191958****4394
蔡梅芳
3211191956****4404
何文明
3211811982****4378
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
组织机构代码
北京东方鑫源游乐园
74159080-2
北京东方鑫源游乐园
74159080-2
青岛融安暖通设备有限公司
9137021169****847J
青岛融安机电有限公司
9137021179****3344
深圳市赛尔服饰有限公司
9144030058****472M
查询条件
被执行人姓名/名称:
深圳市政集团有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
省份:
----------全部----------
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 深圳市政集团有限公司相关的结果。

中国执行信息公开网
——司法为民 公正廉洁——
首页
执行公开服务
综合查询被执行人
被执行人姓名/名称:
深圳市政集团有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
执行法院范围:
全国法院（包含地方各级法院）
查询
查询结果
在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 深圳市政集团有限公司相关的结果。
全国法院被执行人信息综合查询使用声明
为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：
一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
二、本网站提供的信息仅供查阅人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
四、本网站信息查阅免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。
最高人民法院
二〇〇九年三月三十日


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部收起
基础信息
营业执照信息
行政许可信息
行政许可信息
违法失信信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
深圳市政集团有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：914403001921903971
注册号：
法定代表人：陈俭
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1983年10月08日
关注 更多
营业执照信息
统一社会信用代码： 914403001921903971 企业名称： 深圳市政集团有限公司
注册号： 法定代表人： 陈俭
类型： 有限责任公司（法人独资） 成立日期： 1983年10月08日
注册资本： 200800.000000万人民币 核准日期： 2025年11月27日
登记机关： 深圳市市场监督管理局 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
经营范围： 一般经营项目：市政公用工程施工总承包特级，可承担各类市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务；建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级；机电工程施工总承包贰级；水利水电工程施工总承包贰级；普通货运、货物专用运输（罐式）；自有物业租赁；建筑工程机械租赁（不含金融租赁业务）；沥青道路建筑材料的技术开发与购销（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；房屋销售；非开挖管道工程施工；市政工程、建筑工程、公路工程、桥梁工程、地基与基础、隧道工程、机电、水利水电工程技术咨询；园林绿化、公路养护；高等级公路的运营及技术服务;公路城市道路养护。许可经营项目：无。
《提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc89555d42d130947b2.html
列入经营异常名录信息
序号 列入经营异常名录原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
请登录后查看更多信息
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河五南八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1.工程名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工） （合同价：28821.805762 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024 年 7 月 11 日） 2.工程名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） （合同价：115908.041657 万元、（基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额：16022.624455 万元）万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024 年 10 月 25 日） 3.工程名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程（又名“和郡府”） （合同价：80000 万元、（基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额：12345.317955 万元）万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025 年 10 月 31 日）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于 2023 年 11 月 8 日由**“深圳市市政工程总公司”**变更为**“深圳市政集团有限公司”**。

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：	非公司企业法人
备案后改制登记：	内资公司
备案前总经理：	
备案后总经理：	欧阳垂礼（总经理）
备案前监事信息：	
备案后监事信息：	朱兴龙（监事）
备案前其他董事信息：	
备案后其他董事信息：	陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）
备案前董事成员：	
备案后董事成员：	陈俭（董事长）
备案前指定联系人：	姓名：null 电话： 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM
章程备案	
变更前企业类型：	股份公司投资
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更前名称：	深圳市市政工程总公司
变更后名称：	深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

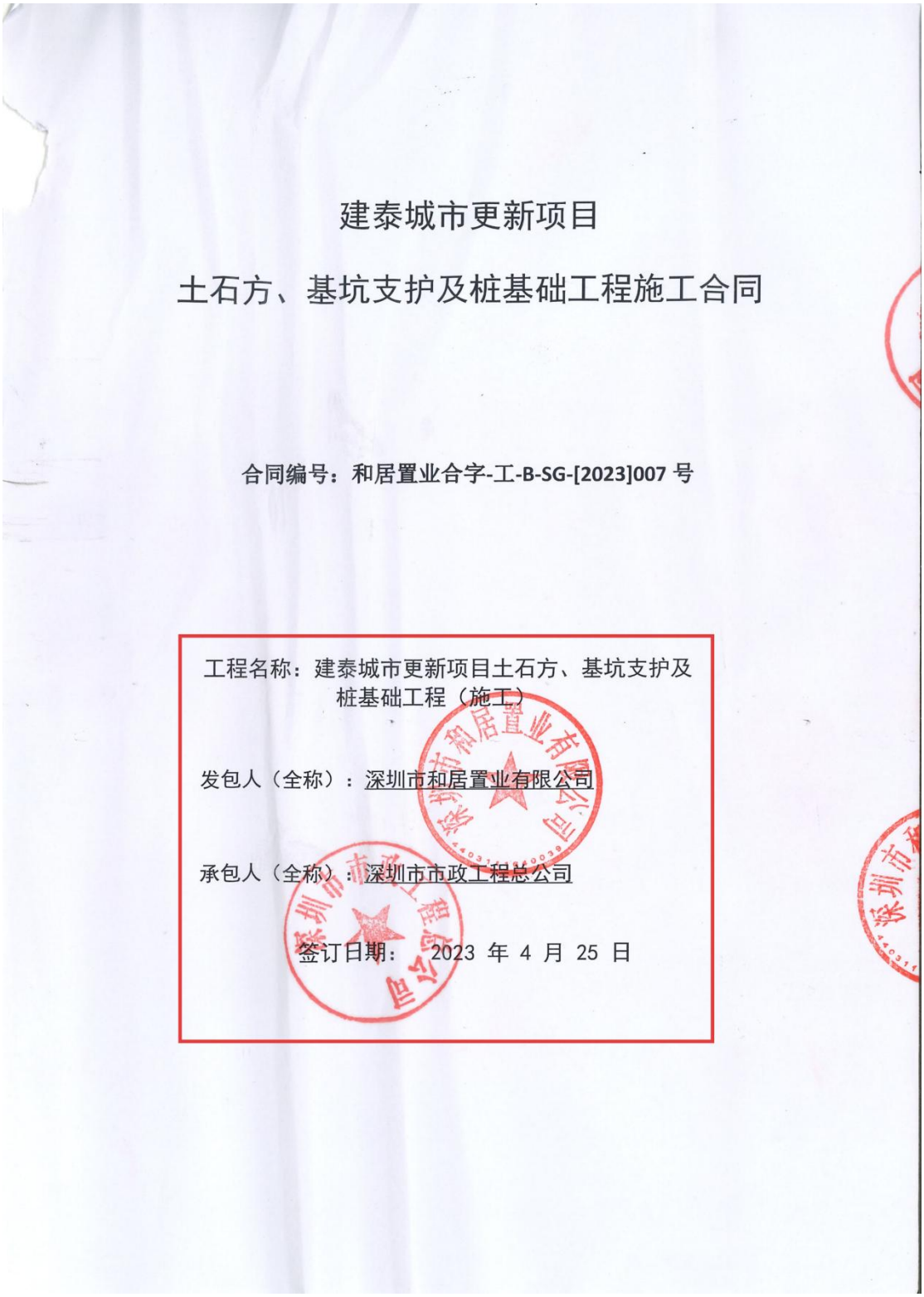
深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月八日

注册业务专用章

(电子)

业绩 1：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）施工合同



建泰城市更新项目

土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SG-[2023]007 号

工程名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市和居置业有限公司

承包人(全称)：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为46857.3平方米，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400㎡，建筑总面积约406770㎡，建筑高度约130m。规划指标有厂房231980㎡、产业配套用房94340㎡（小型商业服务设施10000㎡和配套宿舍84340㎡）、公共配套（含地下）5080㎡（公交首末站2900㎡，小型垃圾转运站340㎡，再生资源回收站60㎡，公共厕所60㎡，环卫工人休息室20㎡，社区级公共配套用房1000㎡，地下公共充电站700㎡），另配建社区体育活动场地占地面积1500㎡。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为75370㎡，机动车停车位1850个。

资金来源：财政投入__/___%；国有资本100%；集体资本__/__%；民营资本_/___%；外商投资__/__%；混合经济__/___%；_其他___/__%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：

（1）基坑支护工程（工作内容详见设计图纸）；

（2）土石方工程：项目四周围墙，地面残留附着物及地下建筑构件的拆除处理，土石方开挖、外运、弃置等；

（3）桩基础工程：主体结构桩基础施工等；

（4）其它工作：

1）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容；

2）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

3）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

（5）更新单元范围内（包括开发建设用地和贡献用地）剩余树木迁移及硬化道路破除外弃等达到交付条件；

（6）具体内容详见图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，投标人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程__（☑基础__☑_基坑支护__□边坡__☑土石方__□其它_____）；
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____)；
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____)；

□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___(_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____)__。		
□燃气工程_____(户数：_____户；_庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____)；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 3 月 15 日；

计划竣工日期：暂定 2024 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

含税暂定合同总价人民币（大写）贰亿捌仟捌佰贰拾壹万捌仟零伍拾柒元陆角贰

分(¥ 288,218,057.62)；不含增值税合同价（大写） 贰亿陆仟肆佰肆拾贰万零贰佰叁拾陆元叁角伍分 (¥264,420,236.35)，税率 9% ，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 20.1% ，其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾肆万壹仟零玖拾陆元贰角捌分(¥17,541,096.28)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万壹仟柒佰叁拾柒元柒角柒分(¥15,501,737.77)。

若本项目列入政府指定机构审定或者审计范围的，则最终结算价款以政府指定机构审定或审计的结果为准；若本项目未列入政府指定机构审定或者审计范围的，则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市市政工程总公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 25 日；

订立地点：深圳市龙华区

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

（以下无正文，为合同签署页）

签字盖章页

甲方（盖章）： 深圳市和居置业有限公司 法定代表人： 或委托代理人： （签名）	乙方（盖章）： 深圳市市政工程总公司 法定代表人： 或委托代理人： （签名）
统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M	统一社会信用代码：914403001921903971
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201	地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
银行账号：79140078801700003266	银行账号：44201514500051004022
邮政编码：518110	邮政编码： 518000
电子邮箱：lhjszb@163.com	电子邮箱：1269286022@qq.com
合同联系人：温瑜琴	合同联系人：袁健
联系方式：0755-29809916	联系方式：0755-83910080
合同签订时间：2023 年 4 月 25 日	

竣工验收报告
基坑支护与土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年 7 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	11721.16万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492801	监理许可证号			
开工日期	2023年 4 月 24 日	验收日期	2024年 7 月 11 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	
5	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
6	梅湘	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	校核	工程师	
7	张乐	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计师	助工	
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级监理师	
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	丁勇	
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	李璨	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级工程师	
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月11日	2024年7月11日	2024年7月11日	2024年7月11日	2024年7月11日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王体龙 粤1442018201901754 市政 建筑 2025.09.01

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：朱剑锋 注册号：5100014-AY029 有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师 王佳国 有效期2023.10.13

GD-E1-914/6

桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：建泰城市更新项目桩基础工程

验收日期：2024年 7 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	建泰城市更新项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	17100.65万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492802	监理许可证号			
开工日期	2023 年 9 月 28 日	验收日期	2024 年 7 月 11 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、谌贻涛、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、汤志杰、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、谌贻涛、汤志杰、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	
5	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	汤志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目技术负责人		
7	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	李璨	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级工程师	
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目桩基础工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年 7月 11日	2026年 7月 11日	2026年 7月 11日	2026年 7月 11日	2026年 7月 11日

中华人民共和国一级注册建造师 王体龙 粤1442018201901754 市政 建筑 2025.09.01 深圳市政集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：谌贻涛 注册号：4401870-103 有效期：至2026年05月

中华人民共和国注册监理工程师 王佳国 注册号44001089 有效期2025.10.13 深圳市鲁班建设监理有限公司

GD-E1-914/6

业绩证明

业绩证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）”项目，本项目合同签订时间为 2023 年 4 月 25 日，合同金额 28821.805762 万元。

本项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 平方米，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400m2，建筑总面积约 406770m2，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980m2、产业配套用房 94340m2（小型商业服务设施 10000m2 和配套宿舍 84340m2）、公共配套（含地下）5080m2（公交首末站 2900m2，小型垃圾转运站 340m2，再生资源回收站 60m2，公共厕所 60m2，环卫工人休息室 20m2，社区级公共配套用房 1000m2，地下公共充电站 700m2），另配建社区体育活动场地占地面积 1500m2。不计容积建筑面积为 75370m2，机动车停车位 1850 个，总挖方量约 50.8088 万 m3。

本项目已于 2024 年 7 月 11 日竣工，合同履约情况优秀。

特此证明。

建设单位：深圳市和居置业有限公司

日　　期：2024 年 7 月 29 日

业绩 2：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

施工合同

SFL-2017-01

工程编号：/

合同编号：HTQD///T201-0157QQ/2021-11-17/011

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：**深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）**

工程地点：**深圳市**

发 包 人：**深圳市前海天健置地发展有限公司**

承 包 人：**深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司**

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海天健置地发展有限公司

承包人(全称)：深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市前海桂湾片区，桂湾片区三开发单元 04 街坊

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：该项目用地面积 23114.89 平方米，建筑容积率：≤5.5；建筑覆盖率：≤40%；建筑高度：≤150 米；计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米，其中居住面积为 117800 平方米（含可售商品房 77770 平方米，移交人才住房 11780 平方米，全年期自持租赁住房 28000 平方米，物业管理用房 250 平方米）、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米（环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站（含再生资源回收站）500 平方米）、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及

政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

（6）设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、

10KV 外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电（注：营销中心和样板房的二次机电包括在内）、钢结构深化、工业化设计、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图（指第三方审图）、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计，则另行收费。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝

执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

三、项目设计方案来源

发包人已委托　　开展建筑方案设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：912 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2021 年 12 月 1 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024 年 5 月 30 日

备注：（1）在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

（2）项目开盘计划时间 2022 年 9 月 3 日，若承包人实现提前开盘，每提前一天奖励 20 万元。每延长一天扣罚 70 万元。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾壹亿陆仟伍佰贰拾捌万肆仟零贰拾陆元整（¥1165284026.00元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整（¥6575826.00元）；其中不含税价为¥6203609.43元，增值税税率为6%；设计费计价清单如下表：

序号	分项名称		建设规模		设计阶段		设计费单价（元/㎡）	设计费合价（元）
			用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	施工图（含初步设计）	其他（如有）		
1	地上	高层住宅（含物业管理用房）	-	117550	√	-	26	3056300
2		商业	-	7000	√	-	42	294000
3		环卫工人作息房	-	20	√	-	26	520
4		社区菜市场	-	1000	√	-	42	42000
5		小型垃圾转运站（含再生资源回收站）	-	500	√	-	26	13000
6		核增面积	-	如有	√	-	26	如有
7		改造面积	-	如有	√	-	26	如有
8		其他（如有）	-	250（物业用房等配套用房）	√	-	26	6500
9	地下	车库及设备	-	58344	√	-	24	1400256

		用房（含人防）						
10		其他（如有）	-	-	√	-		-
11	装配式设计		-	117550	√	-	15	1763250
12	营销中心（暂定）		-	800	√	-	42	/
暂定总价（1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11）（小写）：6575826.00 元（不含营销中心设计费） （大写）：人民币陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整								
说明	1. 含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算）； 2. 乙方提交设计成果后，如甲方 7 日内无意见反馈，则视为甲方已确认； 3. 甲方因项目进度需要，在上一阶段工作未获审批通过的情况下，要求乙方提前进入下一阶段工作时，需支付上一阶段设计费用； 4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后，该文件仍未报建或报建仍没有结果，甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费； 5. 营销中心设计费未计入总价中，如后期需要设计再按照报价进行费用核算。							

（2）建安工程费：

价税合计人民币（大写）壹拾壹亿伍仟玖佰零捌万零肆佰壹拾陆元伍角柒分（¥1159080416.57 元）；其中不含税价为¥1063376528.96 元，增值税税率为 9 %，建安工程费中标报价净下浮率 15.20 %；

（3）工程建设其他费：

价税合计人民币（大写）/（¥/元）；其中不含税价为¥/元，增值税税率为 / %；

备注：1、设计费：含税综合单价包干，不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。投标人投报设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算）

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定：施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后，由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算，并按总承

包人投标建安工程费下浮率进行下浮，报发包人及第三方审核，以审定的施工图预算总价包干，确定建安工程费。施工图包干预算的确定详见合同专用条款；

3、工程建设其他费：不计取相关费用，承包人在投报建筑安装工程费下浮率时已综合考虑。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 ____ 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）深圳市前海天健置地发展有限公司	**承包人 1：**（公章）深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人：（签字或签章）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字或签章）
统一社会信用代码：91440300MA5H16GJ0W	**统一社会信用代码：**914403001921903971
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	**地址：**广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001 市政总新地址
邮政编码：	**邮政编码：**518109
电话：0755-83399019	**电话：**0755-83910080
传真：	**传真：**0755-83917686
电子信箱：/	**电子信箱：**/
开户银行：上海银行股份有限公司深圳分	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深

行	圳田背支行
账号：0039290303004742299	账号：442015145000510040 22
	承包人 2：（公章）深圳壹创国际设计股份有限公司
	法定代表人或其委托代理人： （签字或签章）
	统一社会信用代码：91440300682024797J
	地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）
	邮政编码：518000
	电话：0755-82795811
	传真：/
	电子信箱：/
	开户银行：兴业银行深圳中心区支行
	账号：337080100100152453

联合体协议书

联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加工程设计采购施工总承包的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司 为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1.设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试工作。

2.施工总承包部分：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

联合体成员承担 1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：深圳市市政工程总公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）

2021 年 10 月 31 日

联合体成员单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）

2021 年 10 月 31 日

竣工验收报告
桩基础工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海T201-0157宗地项目桩基础工程

验收日期：2021年7月1日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海T201-0157宗地项目桩基础工程				
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧	建筑面积	23114.89平方米	工程造价	116528.4026万元
结构类型	剪力墙/框架/部分框支叠合剪力墙 部分框支剪力墙	层　数	地上：48/42/25/46/2/3层 地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0031号	监理许可证号	E144010523-4/4		
开工日期	2022年04月11日	验收日期	2021年7月1日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210171		
建设单位	深圳市前海天健置地发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘兴
副组长	梁波、郑少彬
组员	赵龙泉、曾科果、李勇、傅壬伟、胡晓立、欧宏杰、许华昌、陈宇、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、王驰、林雪辉、周瑞丰、张贤新、黄属康、莫核生、林如峰、叶军、黄绍用、李敏、陈俊鸿

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	赵龙泉	李勇、许华昌、欧宏杰、傅壬伟、胡晓立、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、林雪辉、周瑞丰、张贤新、黄属康、莫核生、林如峰、叶军、李敏、陈俊鸿、张财勇、卓锦涛、朱扬科、王帅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王驰	李京晏、黄铭波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	刘兴	深圳市前海天健置地发展有限公司	项目负责人		
2	赵龙泉	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
3	曾科果	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
4	李勇	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
5	傅壬伟	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
6	胡晓立	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
7	欧宏杰	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
8	许华昌	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈宇	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师	工程师	
10	韩炜	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	
11	唐英锋	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
12	辛美莹	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	
13	肖劲涛	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
14	王驰	深圳市前海天健置地发展有限公司	资料负责人	工程师	
15	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高2	
16	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
17	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑负责人		
18	黄属康	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构负责人		
19	梁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	
20	莫核生	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
21	林如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
22	李京晏	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员		
23	郑少彬	深圳市政集团有限公司	项目经理		
24	叶军	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
25	黄绍用	深圳市政集团有限公司	项目技术经理	工程师	
26	李敏	深圳市政集团有限公司	项目质量主任	工程师	
27	陈俊鸿	深圳市政集团有限公司	工程部部长		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
28	张财勇	深圳市政集团有限公司	机电工程师		张财勇
29	卓锦涛	深圳市政集团有限公司	质量员	助理工程师	卓锦涛
30	王帅	深圳市政集团有限公司	施工员		
31	朱扬科	深圳市政集团有限公司	施工员		朱扬科
32	黄铭波	深圳市政集团有限公司	资料员	高级工程师	黄铭波

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。子分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：梁张	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：林雪辉
2021年7月1日	2021年7月1日	2021年7月1日	2021年7月1日	2021年7月1日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业
粤1442020202101477(06)
建筑
2027.03.27
深圳市政集团有限公司

主体工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海T201-0157宗地项目施工总承包工程

验收日期：2019 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧	建筑面积	180678.74平方米	工程造价	116528.4026万元
结构类型	剪力墙/框架/部分框支叠合剪力墙 部分框支剪力墙	层　数	地上：48/42/25/46/2/3层 地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0051号	监理许可证号	E144010523-4/4		
开工日期	2022年05月25日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210171		
建设单位	深圳市前海天健置地发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘兴
副组长	梁波、王柏铭
组员	赵龙泉、曾科果、傅壬伟、胡晓立、李勇、欧宏杰、许华昌、陈宇、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、吴彦、王硕、李宏栋、吴武松、李会会、何兰、夏宗钰、苏彦榕、万超、范有福、许生雄、王永辉、韩圣东、周瑞丰、张贤新、欧海辰、苏清波、黄属康、陈力、黄夏龙、艾岳斌、林雪辉、黄绍用、叶军、徐亚非、吴镇华、李敏、廖权宏、陈俊鸿、张财勇、林如峰、廖国荣、周脉昌、丁朝晖

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	赵龙泉	李勇、许华昌、欧宏杰、傅壬伟、胡晓立、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、吴彦、王硕、李宏栋、吴武松、何兰、夏宗钰、苏彦榕、万超、许生雄、王永辉、周瑞丰、张贤新、欧海辰、林如峰、廖国荣、叶军、徐亚非、吴镇华、李敏、陈俊鸿、张振名、吕亮、朱扬科、王帅、周建濠、刘家琪、王安雯、龙华荣、梁诗涵
建筑设备安装工程	曾科果	陈宇、李会会、范有福、周脉昌、丁朝晖、陈力、黄夏龙、艾岳斌、张财勇
工程质控资料	王驰	李京晏、黄铭波、胡海燕、王丽娜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	刘兴	深圳市前海天健置地发展有限公司	项目负责人		
2	赵龙泉	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
3	曾科果	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
4	李勇	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
5	傅壬伟	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
6	胡晓立	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
7	欧宏杰	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
8	许华昌	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈宇	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师	工程师	
10	韩炜	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	
11	唐英锋	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
12	辛美莹	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	
13	肖劲涛	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
14	王驰	深圳市前海天健置地发展有限公司	资料负责人	工程师	
15	吴彦	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
16	李宏栋	深圳市前海天健置地发展有限公司	结构工程师		
17	王硕	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
18	吴武松	深圳市前海天健置地发展有限公司	结构工程师		
19	李会会	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
20	何兰	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
21	夏宗钰	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
22	苏彦榕	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
23	万超	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
24	范有福	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
25	许生雄	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
26	王永辉	深圳市前海天健置地发展有限公司	幕墙工程师		
27	韩圣东	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
28	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	
29	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
30	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑负责人		
31	黄属康	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构负责人		
32	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水负责人	工程师	
33	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气负责人	工程师	
34	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通负责人		
35	梁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	
36	廖国荣	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
37	林如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
38	丁朝晖	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
39	周脉昌	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
40	李京晏	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员		
41	王柏铭	深圳市政集团有限公司	项目经理		
42	叶军	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
43	李敏	深圳市政集团有限公司	项目质量主任	工程师	
44	徐亚非	深圳市政集团有限公司	项目工程经理	高级工程师	
45	吴镇华	深圳市政集团有限公司	项目技术经理	高级工程师	
46	黄绍用	深圳市政集团有限公司	项目技术经理	工程师	
47	廖权宏	深圳市政集团有限公司	技术主管	工程师	
48	陈俊鸿	深圳市政集团有限公司	工程部部长		
49	张财勇	深圳市政集团有限公司	机电工程师		
50	张振名	深圳市政集团有限公司	技术员	助理工程师	
51	吕亮	深圳市政集团有限公司	技术员		
52	卓锦涛	深圳市政集团有限公司	质量员	助理工程师	
53	王帅	深圳市政集团有限公司	施工员		
54	朱扬科	深圳市政集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
55	周建濠	深圳市政集团有限公司	施工员		周建濠
56	黄铭波	深圳市政集团有限公司	资料员	初级工程师	黄铭波
57	胡海燕	深圳市政集团有限公司	资料员		胡海燕
58	王丽娜	深圳市政集团有限公司	资料员		王丽娜
59	刘家琪	深圳市政集团有限公司	BIM工程师	工程师	刘家琪
60	王安雯	深圳市政集团有限公司	BIM工程师	工程师	王安雯
61	龙华荣	深圳市政集团有限公司	BIM工程师	技术员	龙华荣
62	梁诗涵	深圳市政集团有限公司	BIM工程师	助理工程师	梁诗涵

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：梁林	单位(项目)负责人：王相铭	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：林雪辉
2016年10月25日	2016年10月25日	2016年10月25日	2016年10月25日	2016年10月25日

GD-E1-914/6

基坑支护、土石方及桩基础工程施工部分造价证明材料

天健集团 Tagen Group

天健集团工程预结算管理规程

版本：JY02-4.0

JY02-5B

包干预算审核单 B

填表日期:2023-11-16　　编号：包干预算[2023]010号

工 程 名 称	深圳天健前海T201-0157宗地项目施工总承包工程-基坑支护、土石方及桩基础工程		
发 包 单 位	深圳市前海天健置地发展有限公司		
承 包 单 位	深圳市政集团有限公司		
承 包 内 容	基坑支护、土石方及桩基础		
合 同 编 号		合 同 价 款	元
总包单位送审价	186255678.25 元	大写：壹亿捌仟陆佰贰拾伍万伍仟陆佰柒拾捌元贰角伍分	
发包单位初审价	165080291.27 元	大写：壹亿陆仟伍佰零捌万零贰佰玖拾壹元贰角柒分	
所属单位复审价	165080291.27 元	大写：壹亿陆仟伍佰零捌万零贰佰玖拾壹元贰角柒分	
审核单位审核价	160226244.55 元	大写：壹亿陆仟零贰拾贰万陆仟贰佰肆拾肆元伍角伍分	

所属单位(复审单位):(盖章)	发包单位(初审单位):(盖章)	承包单位:(盖章)
经办人:(签字)	经办人:(签字)	经办人:(签字)
部门负责人:(签字)	部门负责人:(签字)	部门负责人:(签字)
单位领导:(签字)	单位领导:(签字)	单位负责人:(签字)
时间:	时间:	时间:

审核单位:集团经营管理部

委托深圳市建锋工程造价咨询有限公司审核，核减金额为4854046.72元。

经办人员：　　审核单位领导意见：

集团分管领导意见：	集团总裁意见：

附 注:
1、审核价中已包括所有税费;
2、审核价中未扣除承包单位在施工期间使用发包单位所提供的水电费用及其它费用,具体金额由发包单位财务部门在支付承包单位工程结算款时核准后扣减。

说明:此表一式四份,发包单位二份，承包单位一份，审核单位一份。

工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.
地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算审核报告书

项目编号： JF23060053002

项目名称： 深圳天健前海T201-0157宗地项目施工总承包合同-基坑支护、工程桩及基坑土石方施工图预算

建设单位： 深圳市前海天健置地发展有限公司

施工单位： 深圳市市政工程总公司

建筑面积：	/	m2	结构层数：	/	
报送造价：	165,080,291.27	元	单方造价：		元/m2
审核造价：	160,226,244.55	元	单方造价：		元/m2
增（减）造价：	-4,854,046.72	元	增(减)率：	-2.94%	

工程造价（大写）： 人民币 壹亿陆仟零贰拾贰万陆仟贰佰肆拾肆元伍角伍分

中华人民共和国一级注册造价工程师 涂娜 A1214400005759 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年06月15日

中华人民共和国注册造价工程师 刘小丹 A1116440002770 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 有效期至:2024年12月31日

编 制 人： 涂娜 复 核 人： 刘小丹

批 准 人：

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 工程造价资质：甲级

编制日期： 2023年11月15日 证书编号： 甲190544000843

完工履约评价

完工履约评价

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）”项目的全部施工任务，本项目合同签订时间为 2021 年 11 月 8 日，合同金额 116528.4026 万元，建安工程费 115908.041657 万元，地基与基础工程部分金额 16022.624455 万元。

本项目用地面积 23114.89 平方米，建筑容积率≤5.5；建筑覆盖率≤40%；建筑高度≤150 米；建筑面积 180678.74 平方米，其中居住面积为 117800 平方米（含可售商品房 78020 平方米，移交人才住房 11780 平方米，全年期自持租赁住房 28000 平方米，物业管理用房 250 平方米）、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米（环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站（含再生资源回收站）500 平方米）、社区体育活动场地 3000 平方米。

本项目已于 2024 年 10 月 25 日竣工，合同履约情况优秀。

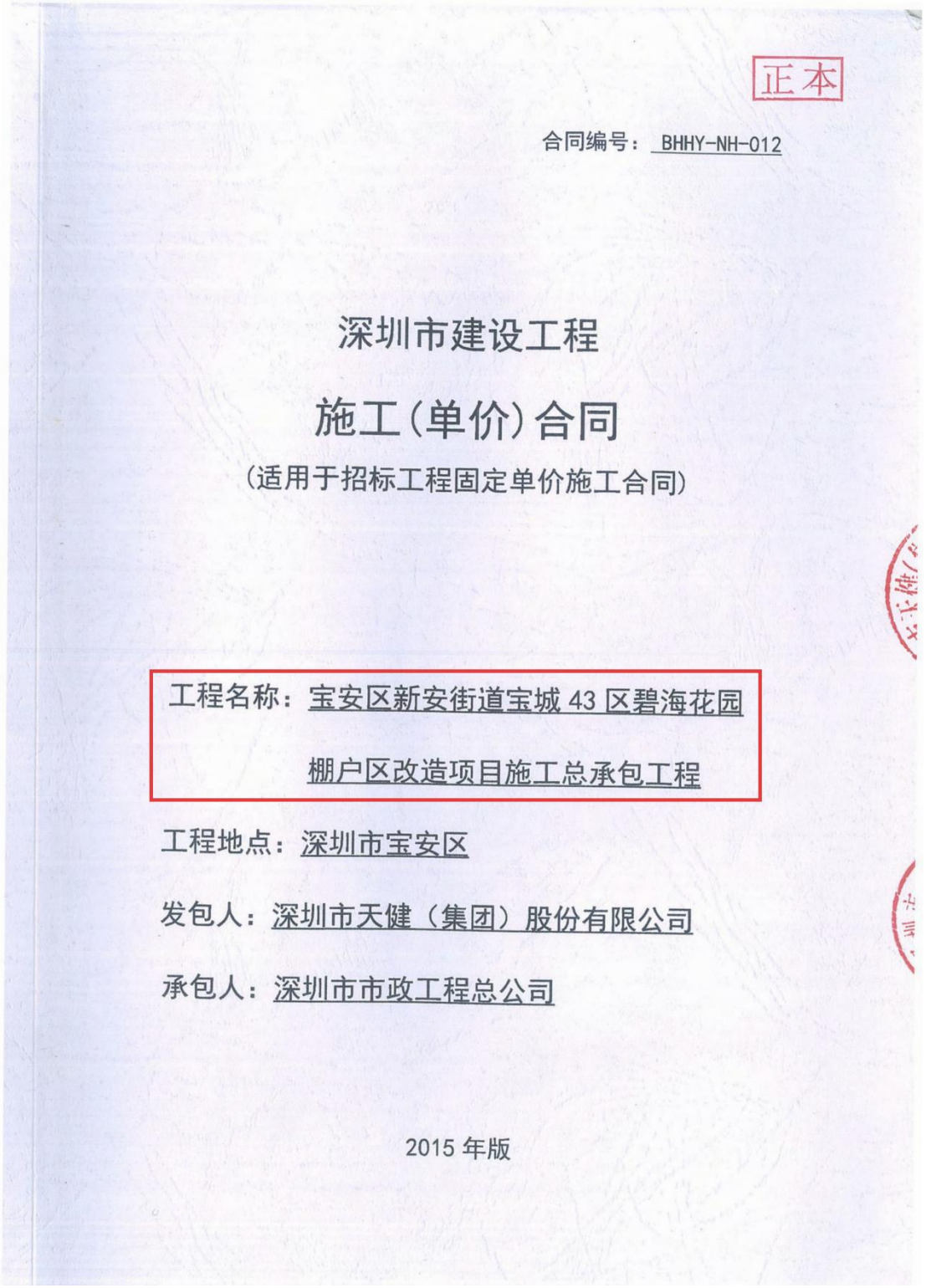
特此证明。

建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司

日　　期：2026 年 3 月 15 日

业绩 3：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程（又名“和郡府”）

施工合同



正本

合同编号：BHHY-NH-012

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市天健（集团）股份有限公司**

承包人(全称)：**深圳市市政工程总公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程，包括拆除及新建工程。项目拆除范围面积包含 3 块宗地，共 2.4 万 m2。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑，另有 1 层幼儿园（临时改建），总建筑面积约为 4 万 m2。其中居住建筑面积约为 3.1 万 m2，裙楼商业建筑面积约为 8500m2，幼儿园建筑面积约为 500m2，其余为空地和道路用地。具体数据以最终确认为准。

根据现有规划条件，项目建设用地面积约 1.84 万 m2，总建筑面积约 16 万 m2，包含可售住宅、人才房、回迁房、商业及公共配套设施。具体数据以最终工规证上的内容为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容：临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等）、

土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、幕墙）、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、景观工程、海绵城市、空调工程、电梯工程、钢结构工程、树木移植、高低压变配电工程、环保环评工程、泛光照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）并采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理等，详见施工图纸工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它:拆除工程、管线迁改工程等，具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土方　☑其它详见图纸　）；
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑其它详见图纸）；
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　☑其它详见图纸　）；
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☑其它详见图纸　）；

☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☑其它详见图纸）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它详见图纸）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它详见图纸）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☑其它详见图纸 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑其它详见图纸 ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它详见图纸 ）；				
☑其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期：__/__年__/__月__/__日；

计划竣工日期：__/__年__/__月__/__日；

合同总工期：拆除阶段：总工期不超过 150 日历天；施工阶段：总工期不超过 900 日历天。（开工日期以发包人或监理单位发出的开工令日期为准。）

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

质量目标：达到合格标准。

安全目标：实现各类事故零死亡目标。

绿色建筑目标：配合发包人及设计单位实现本项目国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级的要求。

创优目标：本项目创优目标为广东省优良样板工程，创优奖励如下：

A 类奖项：

市级优质工程奖，奖励 100 万元；

省级优良样板工程，奖励 200 万元；

国家优质工程奖，奖励 300 万元；

中国建筑工程鲁班奖，奖励 500 万元。

【注】：同一工程获得 A 类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

B 类奖项：

市级优质结构工程奖，奖励 30 万元；

省级优质结构工程奖，奖励 100 万元。

【注】：同一工程获得 B 类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

C 类奖项：

市级安全文明施工双优工地，奖励 20 万元；

省级安全文明施工双优工地，奖励 50 万元；

全国建设工程项目施工安全生产标准化工地，奖励 100 万元。

【注】：同一工程获得 C 类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

五、签约合同价

暂定含税人民币（大写）捌亿元整(¥800,000,000.00)；

不含税价款¥733944954.13，增值税税额¥66055045.87，增值税税率 9%。当国家法定增值税税率发生变更时，发包人和承包人双方约定以不含税价款不变作为基准，调整增值税税额，开具增值税专用发票。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规范；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 28 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

附件 1：《工程质量保修书》

附件 2：《工程建设廉政责任书》

附件 3：《施工安全责任书》

附件 4：《项目现场施工管理规定》

附件 5：《2019 年度天健地产集团设备材料品牌库》

（本页无正文，仅为盖章页）

发包人：（盖章）深圳市天健（集团）股份有限公司	**承包人：**（盖章）深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人： （签字或印章）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字或印章）
组织机构代码： /	**组织机构代码：**
地址： /	**地址：**
邮政编码： /	**邮政编码：**
法定代表人： 韩德宏	**法定代表人：**
委托代理人： /	**委托代理人：** /
电话： /	**电话：**
传真： /	**传真：**
电子信箱： /	**电子信箱：**
开户银行： /	**开户银行：**
账号： /	**账号：**

关于项目名称的说明

关于使用“和郡府”项目名称的说明

和郡府项目位于深圳市宝安区新安街道创业立交东南侧，于2019年 5月纳入宝安区棚户区改造计划，是政府主导、社会投资的民生项目。 由于开工建设需要，项目与宝安区住建局签订《建设工程项目质量安全监管协议》用于工程的质量安全监管，协议中项目名称为：宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目。

2023年9月28日签订了土地使用权出让合同，并按照相关规定向深圳市规划和自然资源局宝安管理局申请《深圳市建筑物命名批复书》，批准名称为：和郡府。根据批复意见第二条“你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“和郡府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。”

后续项目相关工程资料，以批准名称“和郡府”进行各项工作。

深圳市天健（集团）股份有限公司

2023年10月18日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 2

工程名称：和郡府

验收日期：2025 年 10 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 2

工程名称	和郡府				
工程地点	宝安区新安街道创业一路南面广深公路西面	建筑面积	176270.11 ㎡	工程造价	80000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1 栋 ABDE 座 45 层、1 栋 C 座 44 层、2 栋幼儿园 4 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01495901 2020-440306-70-03-01495902				
开工日期	2022 年 7 月 9 日	验收日期	2025 年 10 月 31 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01495901 2020-440306-70-03-01495902		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承包单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承包单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承包单位（装修）	深圳市政集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司、深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江玉涛
副组长	申连生、郭江华、任正、刘动
组员	彭智、宋星颉、高勇、刘腾辉、刘远明、林培凯、覃树利、刘帅、郭晓飞、蔡晓辉、卓建烽、段俊杰、肖茂、王军、刘东华、周文超、罗韧、李宏、刘辉科、刘少龙、肖晴朗、李鑫、黄彦、刘动、帅永明、陈志强、徐智深、孙冬、林上泉、黄春生、李瑞金、彭荣辉、刘奎帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋星颉	刘远明、林培凯、刘东华、陈风云、罗韧、刘辉科、刘少龙、帅永明、陈志强、徐智深、刘奎帆
建筑设备安装工程	刘腾辉	段俊杰、肖茂、肖晴朗、李鑫、黄彦、孙冬、林上泉、黄春生、李瑞金
工程质控资料	覃树利	蔡晓辉、王军、齐霞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 2

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-D1-613/5 0 0 2

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江玉涛	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人		
2	彭智	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目总经理		
3	宋星颉	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师		
4	林培凯	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师		
5	刘腾辉	深圳市天健（集团）股份有限公司	安装工程师		
6	段俊杰	深圳市天健（集团）股份有限公司	安装工程师		
7	覃树利	深圳市天健（集团）股份有限公司	资料主管		
8	蔡晓辉	深圳市天健（集团）股份有限公司	报建主管		
9	刘远明	深圳市天健（集团）股份有限公司	设计主管	中级	
10	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	正高	
11	申连生	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	中级	
12	罗韧	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理		
13	郭江华	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级	
14	帅永明	深圳市政集团有限公司	项目总经理	中级	
15	陈志强	深圳市政集团有限公司	项目总工		
16	徐智深	深圳市政集团有限公司	生产经理		
17	孙冬	深圳市政集团有限公司	机电工程师	中级	
18	林上泉	深圳市政集团有限公司	机电工程师		
19	齐霞	深圳市政集团有限公司	资料主管		
20	任正	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级	
21	肖茂	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监代表		
22	刘东华	深圳市长城工程项目管理有限公司	土建专监		
23	陈风云	深圳市长城工程项目管理有限公司	土建专监		
24	王军	深圳市长城工程项目管理有限公司	资料员		
25	吴杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	结构工程师	中级	
26	冯超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	中级	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	梁正	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计经理	中级	梁正
28	吴建峰	深圳市天健(集团)股份有限公司	装修设计师	中级	吴建峰
29	徐培静	深圳市政集团有限公司	资料员		徐培静
30	罗华翔	深圳市政集团有限公司	施工员	初级	罗华翔
31	杨足华	深圳市政集团有限公司	专业质制检	助工	杨足华
32	刘学俊	深圳市政集团有限公司	质检员	初级	刘学俊
33	柳泽斌	深圳市金基源建设有限公司	项目经理		柳泽斌
34	钟	深圳市九洲电气股份有限公司	财务总监	中级	钟
35	张振霄	深圳市政集团有限公司	BIM	初级	张振霄
36	张志建	深圳市政集团有限公司	项目副经理	高级	张志建
37	雷书涛	深圳市政集团有限公司	施工员		雷书涛
38	梁财炫	深圳市政集团有限公司	技术员		梁财炫
39	林炳任	深圳市政集团有限公司	高级经理	高级	林炳任
40					
41	罗飞良	深圳市妇幼保健院设备采购有限公司	项目经理		罗飞良
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 2

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。

工程质量评定：合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：申连生
注册号：4402287-051
有效期：至2026年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郭江华
粤1312016201890725(00)
市政 建筑
2027.03.27
深圳市政集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：刘　动
注册号：4405485-AY010
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师
注正
4402273S3
2027.12.23
深圳市长城工程项目管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年10月31日	（公章） 总监理工程师： 2025年10月31日	（公章） 项目负责人： 2025年10月31日	（公章） 项目负责人： 2025年10月31日	（公章） 项目负责人： 2025年10月31日

基坑支护、土石方及桩基础工程施工部分造价证明材料

宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程施工图预算审核报告

工程名称： 宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程

委托单位： 深圳市天健（集团）股份有限公司

施工单位： 深圳市市政工程总公司

送审造价： ￥123,453,179.55

审核造价： ￥123,453,179.55

造价大写： 壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角伍分

工程规模： 175000.00 M2 经济指标： 705.45元/M2

审核单位： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

审核人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

负责人：

完成日期： 二〇二二年十一月三十日

预算确认表

项目名称：宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程

送审金额（小写）：123453179.55元
（大写）：壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角伍分
审核金额（小写）：123453179.55元
（大写）：壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角伍分

经咨询公司（深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司）与施工总承包单位（深圳市市政工程总公司）双方核对施工图预算后，现已完成确认宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程施工图预算。本次预算金额仅作为进度款支付依据，最终金额以结算为准。

施工总承包单位： 公司（公章） 确认人（签字）： 日期：2023年　月　日	咨询单位： （公章） 确认人（签字）： 日期：　年　月　日

完工履约评价

完工履约评价

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程”项目（又名“和郡府项目”），本项目合同签订时间为 2020 年 12 月 28 日，合同金额 80000 万元。

本项目工程主要完成内容包括拆除及新建工程，合同范围包括管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等)、土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程(含涂料、幕墙)、室内装修工程等内容，项目建设用地面积约 1.84 万 m2，总建筑面积约 176270.11m2，其中，项目拆除范围面积包含 3 块宗地，共 2.4 万 m2。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑，另有 1 层幼儿园（临时改建），总建筑面积约为 4 万 m2。其中居住建筑面积约为 3.1 万 m2，裙楼商业建筑面积约为 8500m2，幼儿园建筑面积约为 500m2，其余为空地和道路用地。

本项目已于 2025 年 10 月 31 日竣工，合同履约情况优秀。

特此证明。

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

日　　期：2026 年 3 月 11 日

四、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

1.工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC） （合同价：65349.6354 万元、（基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额：11000 万元）万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024 年 7 月 5 日）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

业绩：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）
变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：	非公司企业法人
备案后改制登记：	内资公司
备案前总经理：	
备案后总经理：	欧阳垂礼（总经理）
备案前监事信息：	
备案后监事信息：	朱兴龙（监事）
备案前其他董事信息：	
备案后其他董事信息：	陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）
备案前董事成员：	
备案后董事成员：	陈俭（董事长）
备案前指定联系人：	姓名：null 电话： 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM
章程备案	
变更前企业类型：	股份公司投资
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更前名称：	深圳市市政工程总公司
变更后名称：	深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月八日

注册业务专用章

（电子）

施工合同

SFL-2017-01

工程编号：FJ2019642

合同编号：深龙华建工合[2020]EPC-2

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于"EPC 工程总承包"模式招标项目)

工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**观澜中学改扩建工程总承包（EPC）**

工程地点：**深圳市龙华区**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：**观澜中学改扩建位于观湖街道观平路西北侧。项目用地面积约 7.3824 万平方米，拟建高中 60 班，初中 36 班。总建筑面积 13.2825 万平方米，新增面积约 11.1825 万平方米。本次改扩建新增主要功能用房包括教辅和办公楼、生活用房和架空层、微格教室、游泳馆、教工宿舍、地下车库和设备房等内容；此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约 8.946 亿元，综合单价约 8000 元/㎡，其中建安费 7.6041 亿元。**

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%

；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 ☑边坡 ☑土方	□其它_____）；	
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

☑室外工程　（☑室外设施_____　☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____米）
☑其它：拆除工程、迁改工程等，具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

合同工期总日历天数：517 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2020 年 4 月 20 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2020 年 4 月 20 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2021 年 9 月 19 日（以开工日期往后顺延 517 日历天）。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：**达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。**

五、签约合同价

暂定人民币（大写）陆亿柒仟陆佰叁拾万零柒仟柒佰肆拾伍元陆角叁分整（暂定¥676307745.63元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率(其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）：

（2）设计费：

暂定人民币（大写）贰仟贰佰捌拾壹万壹仟叁佰玖拾壹元陆角叁分整（暂定¥22811391.63元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）陆亿伍仟叁佰肆拾玖万陆仟叁佰伍拾肆元整（暂定¥653496354.00元）；

下浮率 14.06% ；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）：

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）：

（6）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他（）：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月22日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：**18** 份，其中发包人：**8** 份，承包人：**8** 份）。建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人 1：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人 2：（公章）

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（联合体主体单位）：（公章）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（联合体成员单位）：（公章）

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

（32）承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

（33）对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金5000—10000元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

（34）负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 承包人代表

（1）承包人代表姓名：吴勇

承包人代表职责：项目总负责人 。

承包人代表权限： 设计负责人、项目总负责人。

（4）因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人代表需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得更换，未经发包人同意擅自更换承包人代表的，

按照50万元/次的标准支付违约金。

增加以下内容：

（6）施工项目经理的任命：

1）承包人任命的项目经理姓名：练华峰 ，资格证书号：JZ00524007。

承包人授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务，承包人根据合同发出的一切文件(包括致发包人或监理人的通知)，均应以书面形式由项目经理签字后发出。

2）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金100万元 / 次。

3）项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

（7）施工项目经理的更换：

附件 6：项目管理班子配备情况表

1）观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
设计管理团队						
设计项目负责人（项目总负责人）	关勇	高级工程师	一级注册建筑师/高级工程师	一级/高级	注册证：153400665 职称证：粤高职证字第 1300101085847 号	建筑
项目执行负责人	刘娜	工程师	工程师	中级	职称证：粤中职证字第 1400102224052 号	结构
项目负责人 建筑专业总师	符润红	高级工程师	一级注册建筑师/高级工程师	一级/高工	注册证：074410818 职称证：粤高职证字第 1100101038820 号	建筑
建筑专业负责人	陈晓雯	工程师	工程师	中级	职称证：GC201302215	建筑
方案主创	张燕龙	工程师	一级注册建筑师/工程师	一级/中级	注册证：194411557 职称证：粤中职证字第 1200102132739 号	建筑
方案设计师	罗润桦	/	/	/	/	建筑
结构专业总师	张帆	高级工程师	一级注册结构师/高级工程师	一级/高级	注册证：5184410952 职称证：粤高职证字第 1703001004675 号	结构
结构专业负责人	卢先军	高级工程师	一级注册结构师/高级工程师	一级/高级	注册证：5084500541 职称证：粤高职证字第 1300101085529 号	结构
给排水专业总师	陈明文	高级工程师	注册公用设备工程师（给	一级/高级	注册证：CS143600136	给排水
			水排水）/高级工程师		职称证：粤高职证字第 1703001001854 号	
给排水专业负责人	冷志超	工程师	工程师	中级	丰国有管库号：360061430184	给排水
电气专业总师	谢雪梅	高级工程师	注册电气工程师（供配电）/高级工程师	一级/高工	注册证：DG114400564 职称证：粤高职证字第 1300101060373 号	电气
电气专业负责人	甘密	工程师	工程师	中级	职称证：19030003020241	电气
暖通专业总师	李春艳	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）/高级工程师	一级/高工	注册证：CN132100345 职称证：粤高职证字第 1703001005786 号	暖通
暖通专业负责人	张水生	初级工程师	初级工程师	初级	职称证：粤初职证字第 1502006003174 号	暖通
BIM 专业总师	房国栋	初级工程师	初级工程师	初级	职称证：粤初职证字第 1802016000717 号	BIM
绿建专业总师	胡艳鹏	工程师	LEED 认证证书/工程师	LEED 认证/中级	注册证：11207752-AP-BD+C 职称证：粤中职证字第 1703003006824 号	绿建
装饰装修专业总师	徐青辉	高级工程师	高级工程师	高级	A090714154110631	装饰装修
园林景观专业总师	林国梁	中级工程师	中级工程师	中级	19030003022135	园林景观
施工管理团队						
项目经理	陈华峰	工程师	一级注册建造师/工程师证	一级/中级	注册证：粤 144171845501 粤建安 B 证：粤建安 B（2019）0000186 职称证：粤中职证字第 1500102269530 号	建筑工程/建筑材料
项目技术负责人	魏华先	高级工程师	职称证	高级	职称证：粤高职证字第 1600101105492 号	土木工程
项目副经理	李孝军	高级工程师	职称证	高级	职称证：粤高职证字第 1703001005664 号	建筑施工

附件 9：主要管理人员联系方式

主要管理人员	姓名	身份证号	联系电话
项目总负责人	吴勇	352622197907100478	18620321538
设计管理负责人	吴勇	352622197907100478	18620321538
总监理工程师	阮学兵	422326196909100052	15827907395
造价合约管理负责人	范仕群	510229196604294144	18923731688
项目经理	练华峰	441481198705210032	15820426202

联合体协议书

联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 设计总承包 工作；

(2)联合体成员 1 深圳市市政工程总公司，承担 材料设备采购、施工总承包 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

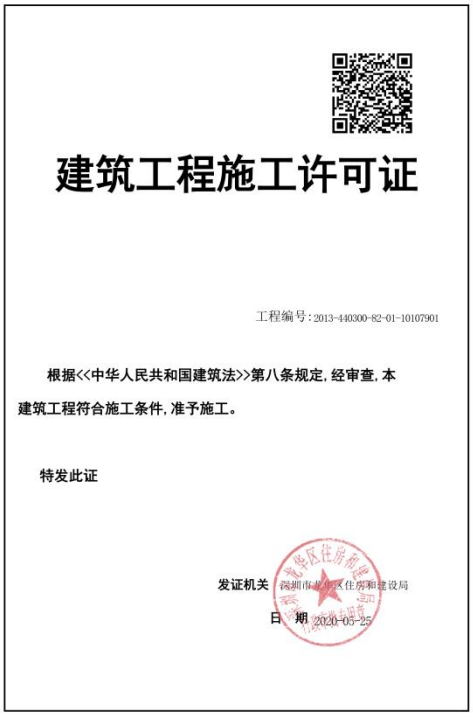
单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2020 年 08 月 30 日

施工许可证

地基与基础工程



建筑工程施工许可证

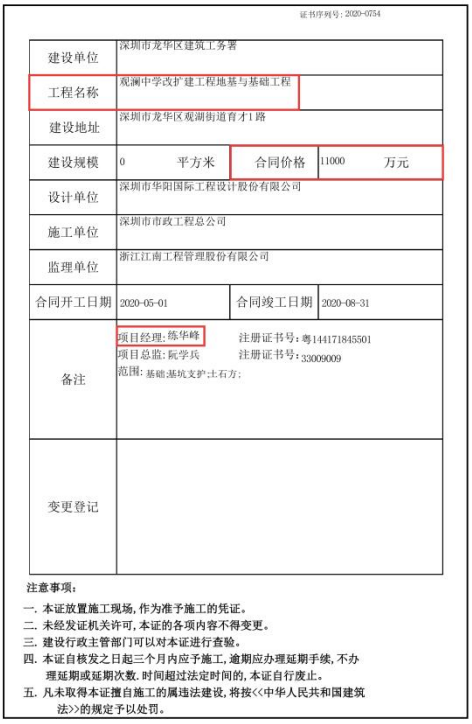
工程编号：2013-440300-82-01-10107901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日 期 2020-05-25



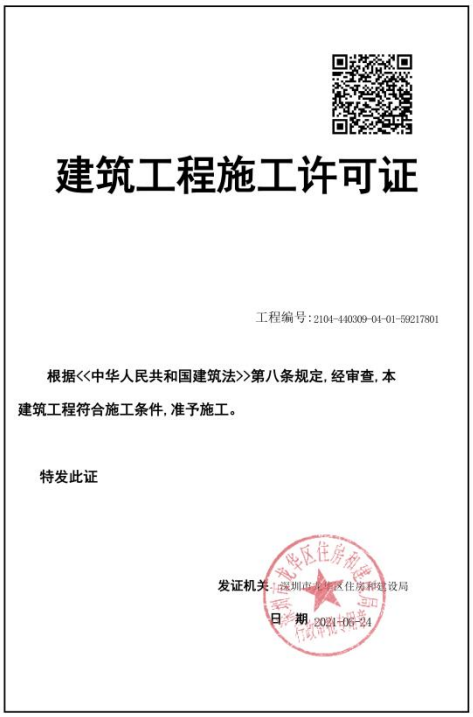
证书序列号：2020-0754

建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程		
建设地址	深圳市龙华区观湖街道育才1路		
建设规模	0 平方米	合同价格	11000 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2020-05-01	合同竣工日期	2020-08-31
备注	项目经理：练华峰 注册证书号：粤144171845501 项目总监：阮学兵 注册证书号：33009009 范围：基础;基坑支护;土石方；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

主体工程



建筑工程施工许可证

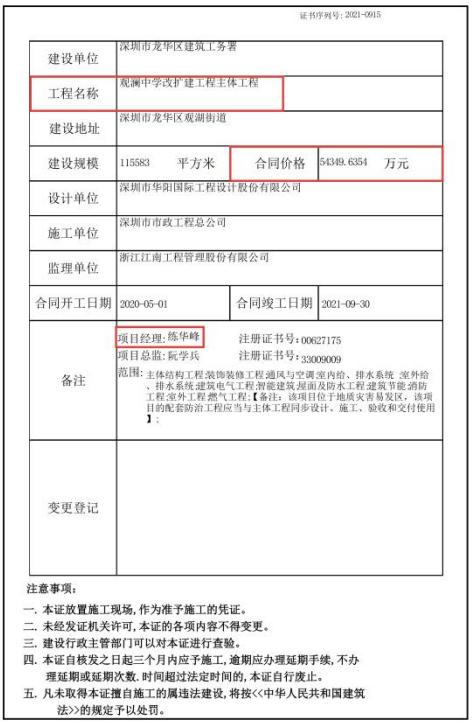
工程编号：2104-440309-04-01-59217801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日 期 2021-06-24



证书序列号：2021-0915

建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程		
建设地址	深圳市龙华区观湖街道		
建设规模	115583 平方米	合同价格	54349.6354 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2020-05-01	合同竣工日期	2021-09-30
备注	项目经理：练华峰 注册证书号：00627175 项目总监：阮学兵 注册证书号：33009009 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;【备注：该项目位于地质灾害易发区，该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用】；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告
地基与基础工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:观澜中学改扩建工程地基与基础工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路		建筑面积	/	工程造价	11000万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2013-440300-82-01-101079 01	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、倪耀，王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、龚旭亚、路必恩、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩瀚、杨银
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为"合格"。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

中华人民共和国注册监理工程师
注册号33009009
有效期2027.02.28

一级注册建造师
练华峰
粤1442017201843501406
建筑
2024.10.21

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：龚旭亚
有效期：至2026年12月

GD-E1-914/6

主体工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称:观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路		建筑面积	115583m²	工程造价	54349.6354万元
结构类型	框架剪力墙结构 钢结构	层数	地上：22层 地下：1层		
施工许可证号	2104-440309-04-01-592178 01	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀，王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	倪元祥	周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为"合格"。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

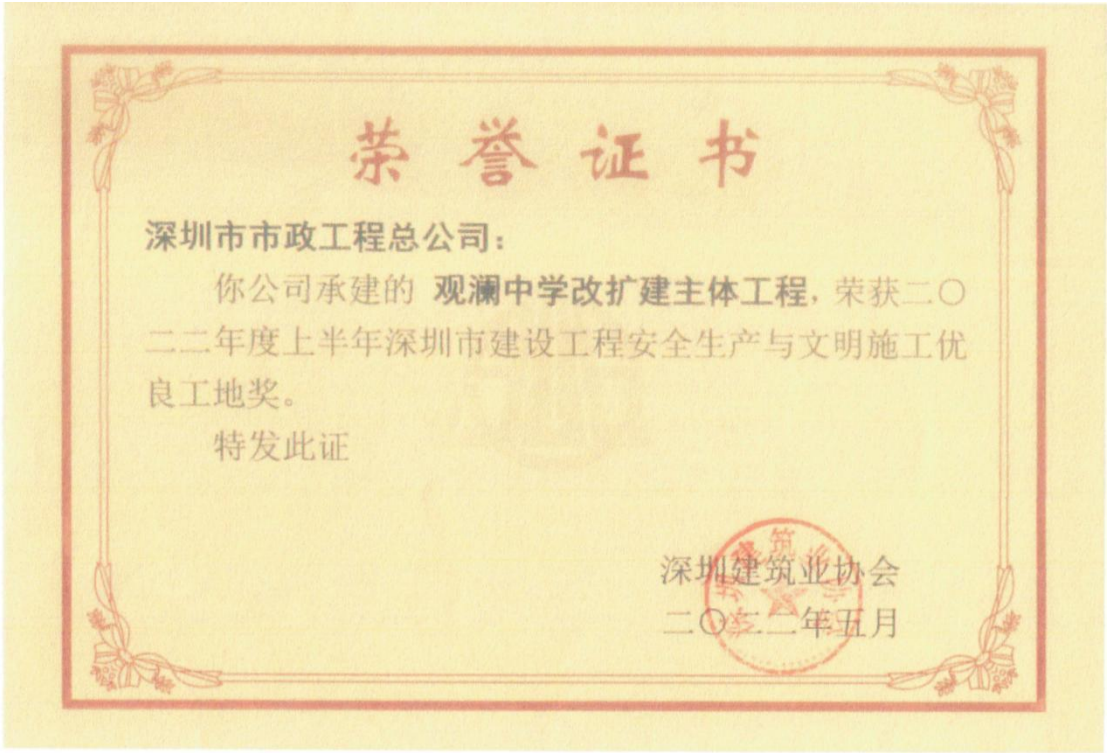
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

中华人民共和国注册监理工程师
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

GD-E1-914/6

获奖证书

二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市市政工程总公司：

你公司承建的 观澜中学改扩建主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

二星绿色建筑



五、拟派项目团队能力

项目管理机构配备情况表（与商务标、技术标书一致）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	公司分管领导（项目总指挥）	常诚	高级工程师	职称证	2403001190118	高级	施工管理	本科
2	项目经理	练华峰	工程师	建造师注册证	粤 1442017201845501	一级	建筑工程	本科
3	技术负责人	张利业	高级工程师	职称证	2103001060040	高级	建筑施工	本科
4	生产经理	谢胜模	工程师	职称证	G300009890	中级	土木工程	本科
5	质量负责人	胡剑男	工程师	职称证	ZC3307202302256	中级	建筑施工	本科
6	安全负责人	何宇锋	工程师	注册安全工程师证/安全生产考核合格证	19220292559/粤建安 B（2026）0054559	中级/无	建筑施工安全/无	本科
7	设计负责人	张玉	工程师	职称证	36202013029841	中级	结构工程	本科
8	报建负责人	余冰	高级工程师	职称证	粤高职证字第 1002001100387 号	高级	建筑施工	本科
9	造价工程师	欧金兰	高级工程师	造价工程师注册证	建[造]11234400023587	一级	土木建筑工程	本科
10	土建工程师	王汉武	高级工程师	职称证	2303001128530	高级	建筑施工	本科
11	岩土工程师	周保生	正高级工程师	职称证	1903001025378	正高级	岩土	博士
12	结构工程师	龙桂华	高级工程师	职称证	2303001128664	高级	建筑施工	本科
13	给水排水工程师	施维	高级工程师	职称证	粤高职证字第 1801001010782 号	高级	给水排水施工	本科
14	机电工程师	陈鼎	工程师	职称证	20210200944	中级	机电安装	本科
15	环保工程师	张雪杰	高级工程师	职称证	S041322	高级	环保专业	硕士
16	测量工程师	李震	高级工程师	职称证	4408003071	高级	测量工程	本科
17	施工员	丁育侨	工程师	职业培训合格证	0442210100007000129	无	土建	本科

18	施工员	杨志文	无	职业培训合格证	0442310100007000055	无	土建	硕士
19	施工员	周晖迪	无	职业培训合格证	0442610100019000001	无	土建	本科
20	安全员	吕美雄	无	安全生产考核合格证	粤建安 C3（2019）0018309	无	无	专科
21	安全员	张吁麟	工程师	安全生产考核合格证	粤建安 C3（2018）0029407	无	无	本科
22	安全员	李环	无	安全生产考核合格证	粤建安 C3（2019）0001245	无	无	本科
23	质量员	唐俊军	助理工程师	职业培训合格证	0442510600019000006	无	土建	本科
24	材料员	刘斌扬	无	职业培训合格证	0441811194418014703	无	无	本科
25	资料员	郑海基	无	职业培训合格证	0442211400007000113	无	无	专科
26	预算员	汲浩	助理工程师	造价工程师注册证	建[造]21244400015924	二级	土木建筑工程	本科
27	劳资专管员	许智豪	无	职业培训合格证	0442211300007000091	无	无	专科

企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于 2023 年 11 月 8 日由**“深圳市市政工程总公司”**变更为**“深圳市政集团有限公司”**。

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：	非公司企业法人
备案后改制登记：	内资公司
备案前总经理：	
备案后总经理：	欧阳垂礼（总经理）
备案前监事信息：	
备案后监事信息：	朱兴龙（监事）
备案前其他董事信息：	
备案后其他董事信息：	陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）
备案前董事成员：	
备案后董事成员：	陈俭（董事长）
备案前指定联系人：	姓名：null 电话： 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：邹翼 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM
章程备案	
变更前企业类型：	股份公司投资
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更前名称：	深圳市市政工程总公司
变更后名称：	深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月八日

注册业务专用章

(电子)

公司分管领导（项目总指挥）：常诚

公司职务任免函

深圳市天健（集团）股份有限公司

深天健函〔2026〕25号

天健集团关于常诚职务任免的函

深圳市政集团有限公司：

经研究决定：

推荐常诚任深圳市政集团有限公司总经理，试用期一年；

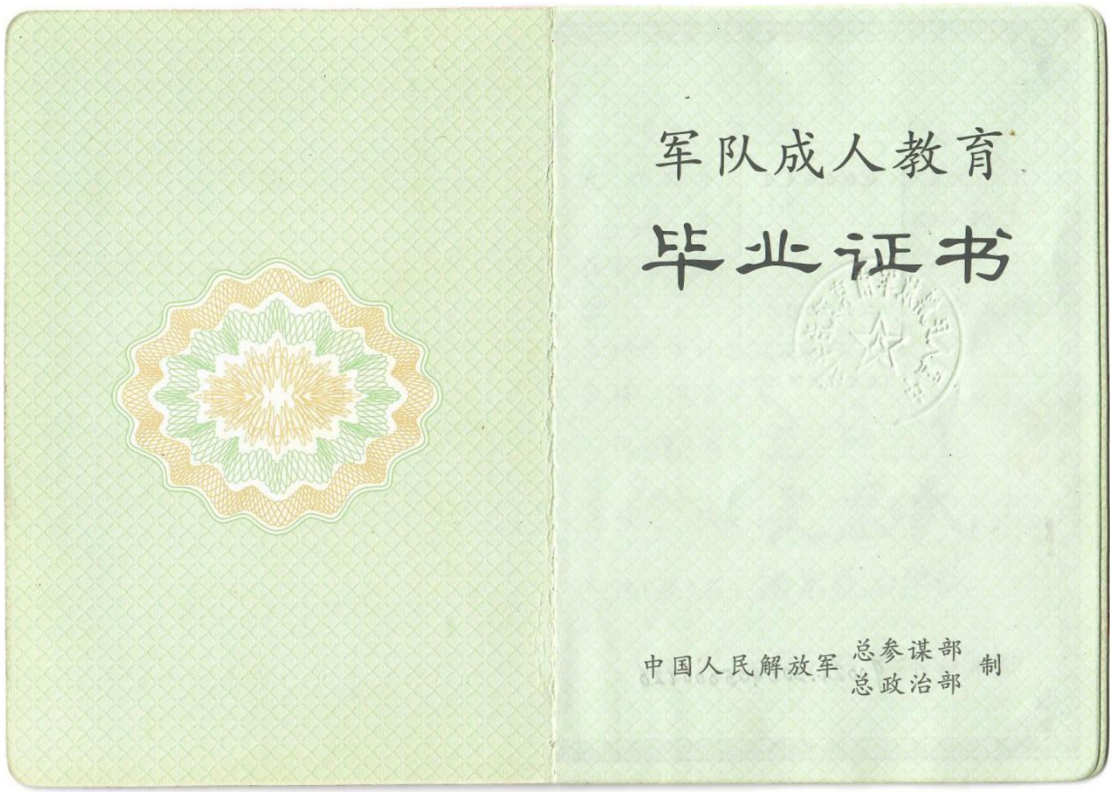
建议免去常诚深圳市政集团有限公司常务副总经理职务。

请按规定办理有关手续。

深圳市天健（集团）股份有限公司

2026年3月6日

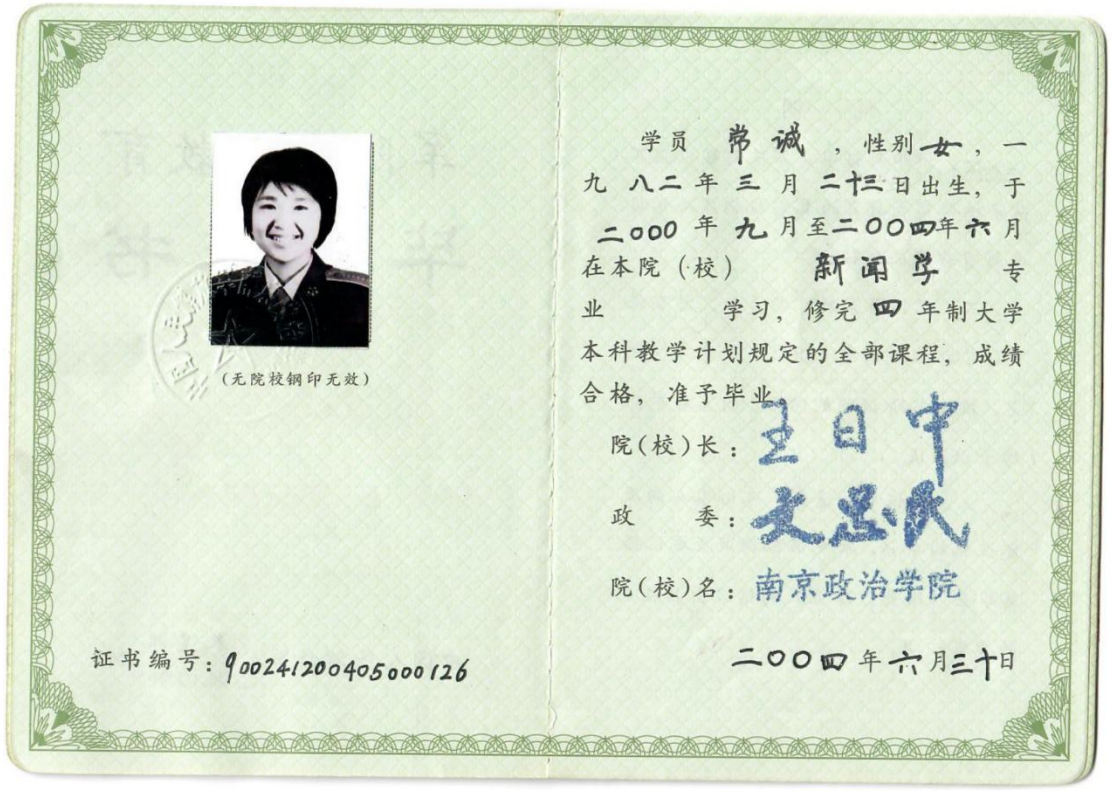
毕业证



军队成人教育

毕业证书

中国人民解放军 总参谋部 总政治部 制



（无院校钢印无效）

学员 常诚，性别女，一九八二年三月二十三日出生，于二000年九月至二00四年六月在本院（校）新闻学专业学习，修完四年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）长：王日中

政委：文忠民

院（校）名：南京政治学院

二00四年六月三十日

证书编号：900241200405000126

职称证

广东省职称证书



姓　　名：常诚

身份证号：32108819820323008X

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常诚　　社保电脑号：809645144　　身份证号码：321088198203230O8X　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2026	02	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2026	03	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2026	04	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2026	05	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2026	06	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2026	07	60010359	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2026	08	60010359	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2026	09	60010359	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2026	10	60010359	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	388.92	38892	311.14	77.78
合计				46870.02	22056.48			20179.8	6726.6			1681.7		3889.2		3111.4	777.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e456e3d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月14日

项目经理：练华峰
项目经理（建造师）简历表

姓名	练华峰	性　　别	男	年　龄	39
职务	项目经理	职　　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481198705210002	手机号码	18746184871
参加工作时间	2011 年 9 月 1 日		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201845501				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	观澜中学改扩建工程总承包（EPC）	65349.6354 万元	合同签订时间：2020 年 4 月 22 日； 竣工验收时间：2024 年 7 月 5 日	竣工	合格

建造师注册证书

使用有效期：2026年07月10日
-2027年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：练华峰

性　　别：男

出生日期：1987年05月21日

注册编号：粤1442017201845501

聘用企业：深圳市政集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-10至2027-10-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.7.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年05月31日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0000186



姓　　名：练华峰

性　　别：男

出 生 年 月：1987年05月21日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年02月27日

有 效 期：2024年12月30日　　**至** 2028年02月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书


照
片
练华峰 于二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第六
评审委员会评审通过，
具备 建筑材料
工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六 年 三 月 三十
粤中职证字第 1500102269530 号

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 练华峰 性别 男，一九八七 年 五 月 二十一 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901201105003301 二〇一一 年 六 月 二十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学 士 学 位 证 书



练华峰 ，男，1987 年 5 月 21 日生。在 深圳大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

深 圳 大 学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1059042011003301 二〇一一 年 六 月 二十一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：练华峰　　社保电脑号：629530780　　身份证号码：441481198705210032　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2026	02	60010359	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2026	03	60010359	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2026	04	60010359	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2026	05	60010359	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2026	06	60010359	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2026	07	60010359	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2026	08	60010359	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2026	09	60010359	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2026	10	60010359	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
合计				30600.0	14400.0			10800.0	3600.0			900.0		1800.0		1440.0	360.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404de08e4fu ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月12日

业绩：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）
施工合同

SFL-2017-01

工程编号：FJ2019642

合同编号：深龙华建工合[2020]EPC-2

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于"EPC 工程总承包"模式招标项目)

工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**观澜中学改扩建工程总承包（EPC）**

工程地点：**深圳市龙华区**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：**观澜中学改扩建位于观湖街道观平路西北侧。项目用地面积约 7.3824 万平方米，拟建高中 60 班，初中 36 班。总建筑面积 13.2825 万平方米，新增面积约 11.1825 万平方米。本次改扩建新增主要功能用房包括教辅和办公楼、生活用房和架空层、微格教室、游泳馆、教工宿舍、地下车库和设备房等内容；此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约 8.946 亿元，综合单价约 8000 元/㎡，其中建安费 7.6041 亿元。**

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%

；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 ☑边坡 ☑土方	□其它_____）；	
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

☑室外工程　（☑室外设施_____　☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____米）
☑其它：拆除工程、迁改工程等，具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

合同工期总日历天数：517 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2020 年 4 月 20 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2020 年 4 月 20 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2021 年 9 月 19 日（以开工日期往后顺延 517 日历天）。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：**达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。**

五、签约合同价

暂定人民币（大写）陆亿柒仟陆佰叁拾万零柒仟柒佰肆拾伍元陆角叁分整（暂定¥676307745.63元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率(其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）(¥元)：

（2）设计费：

暂定人民币（大写）贰仟贰佰捌拾壹万壹仟叁佰玖拾壹元陆角叁分整（暂定¥22811391.63元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）陆亿伍仟叁佰肆拾玖万陆仟叁佰伍拾肆元整（暂定¥653496354.00元）；

下浮率 14.06% ；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）(¥元)：

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）(¥元)：

（6）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他（）：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月22日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：**18** 份，其中发包人：**8** 份，承包人：**8** 份）。建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人 1：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人 2：(公章)

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（联合体主体单位）：(公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（联合体成员单位）：(公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

（32）承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

（33）对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

（34）负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 承包人代表

（1）承包人代表姓名：吴勇

承包人代表职责：项目总负责人 。

承包人代表权限： 设计负责人、项目总负责人。

（4）因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人代表需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得更换，未经发包人同意擅自更换承包人代表的，

按照 50 万元/次的标准支付违约金。

增加以下内容：

（6）施工项目经理的任命：

1）承包人任命的项目经理姓名：练华峰 ，资格证书号：JZ00524007。

承包人授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务，承包人根据合同发出的一切文件(包括致发包人或监理人的通知)，均应以书面形式由项目经理签字后发出。

2）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100 万元 / 次。

3）项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

（7）施工项目经理的更换：

附件 6：项目管理班子配备情况表

1）观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
设计管理团队						
设计项目负责人（项目总负责人）	关勇	高级工程师	一级注册建筑师/高级工程师	一级/高级	注册证：153000065 职称证：粤高职证字第 1300101065847 号	建筑
项目执行负责人	刘娜	工程师	工程师	中级	职称证：粤中职证字第 1400102224052 号	结构
项目负责人 建筑专业总师	符润红	高级工程师	一级注册建筑师/高级工程师	一级/高工	注册证：074410818 职称证：粤高职证字第 1100101038826 号	建筑
建筑专业负责人	陈晓雪	工程师	工程师	中级	职称证：GC201302215	建筑
方案主创	张燕龙	工程师	一级注册建筑师/工程师	一级/中级	注册证：194411557 职称证：粤中职证字第 1200102132739 号	建筑
方案设计师	罗润桦	/	/	/	/	建筑
结构专业总师	张帆	高级工程师	一级注册结构师/高级工程师	一级/高级	注册证：5184410952 职称证：粤高职证字第 1703001004675 号	结构
结构专业负责人	卢先军	高级工程师	一级注册结构师/高级工程师	一级/高级	注册证：5084500541 职称证：粤高职证字第 1300101065529 号	结构
给排水专业总师	陈明文	高级工程师	注册公用设备工程师（给	一级/高级	注册证：CS143600136	给排水
			水排水）/高级工程师		职称证：粤高职证字第 1703001001854 号	
给排水专业负责人	冷志超	工程师	工程师	中级	非国有管理号：3600614301844	给排水
电气专业总师	谢雪梅	高级工程师	注册电气工程师（供配电）/高级工程师	一级/高工	注册证：DG114400564 职称证：粤高职证字第 1300101060373 号	电气
电气专业负责人	甘惠	工程师	工程师	中级	职称证：1903000026241	电气
暖通专业总师	李春艳	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）/高级工程师	一级/高工	注册证：CN132100345 职称证：粤高职证字第 1703001005786 号	暖通
暖通专业负责人	张水生	初级工程师	初级工程师	初级	职称证：粤初职证字第 1502006003174 号	暖通
BIM 专业总师	房国栋	初级工程师	初级工程师	初级	职称证：粤初职证字第 1802016000717 号	BIM
绿建专业总师	胡艳鹏	工程师	LEED 认证证书/工程师	LEED 认证/中级	注册证：11207702-AP-BD+C 职称证：粤中职证字第 1703003006824 号	绿建
装饰装修专业总师	徐青辉	高级工程师	高级工程师	高级	A09071415A110631	装饰装修
园林景观专业总师	林国梁	中级工程师	中级工程师	中级	1903003022135	园林景观
施工管理团队						
项目经理	施华峰	工程师	一级注册建造师/工程师证	一级/中级	注册证：粤 14417845501 粤建安 B 证：粤建安 B（2019）0000186 职称证：粤中职证字第 1500102269530 号	建筑工程/建筑材料
项目技术负责人	赖华先	高级工程师	职称证	高级	职称证：粤高职证字第 1600101105492 号	土木工程
项目副经理	李孝军	高级工程师	职称证	高级	职称证：粤高职证字第 1703001005664 号	建筑施工

附件 9：主要管理人员联系方式

主要管理人员	姓名	身份证号	联系电话
项目总负责人	吴勇	352622197907100478	18620321538
设计管理负责人	吴勇	352622197907100478	18620321538
总监理工程师	阮学兵	422326196909100052	15827907395
造价合约管理负责人	范仕群	510229196604294144	18923731688
项目经理	练华峰	441481198705210032	15820426202

联合体协议书

联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 设计总承包 工作；

(2)联合体成员 1 深圳市市政工程总公司，承担 材料设备采购、施工总承包 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

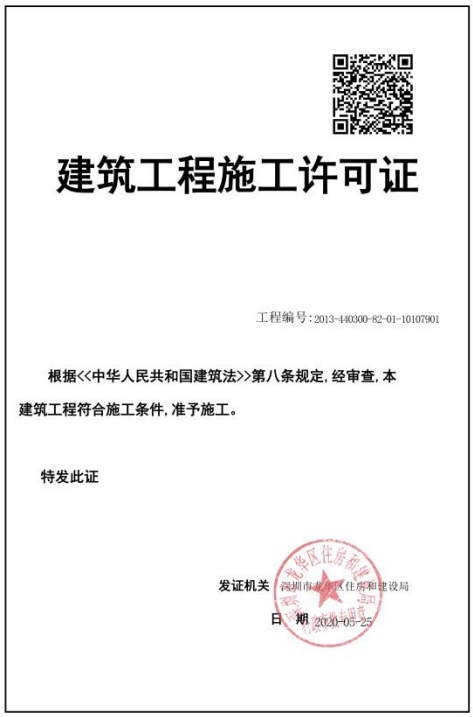
成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2020 年 08 月 [illegible] 日

施工许可证
地基与基础工程



建筑工程施工许可证

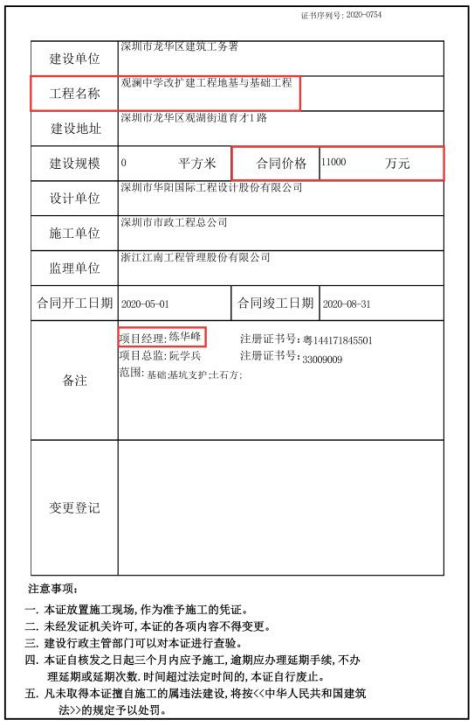
工程编号：2013-440300-82-01-10107901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

日　期：2020-05-25



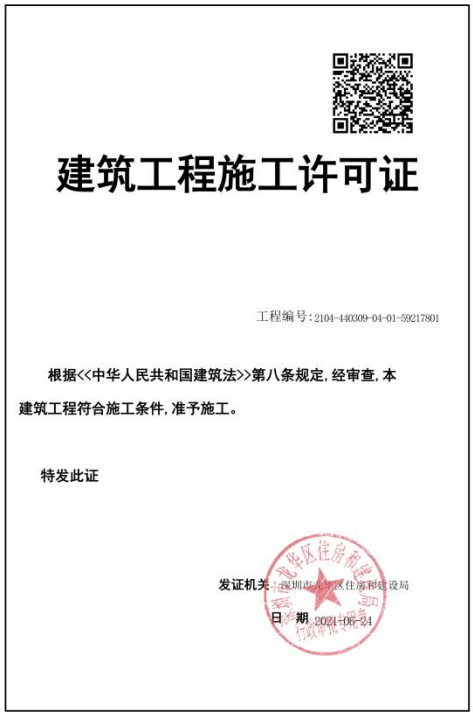
证书序列号：2020-0754

建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程		
建设地址	深圳市龙华区观湖街道育才1路		
建设规模	0 平方米	合同价格	11000 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2020-05-01	合同竣工日期	2020-08-31
备注	项目经理:练华峰　注册证书号：粤144171845501 项目总监:阮学兵　注册证书号：33009009 范围：基础:基坑支护:土石方；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

主体工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2104-440309-04-01-59217801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

日　期：2021-06-24



证书序列号：2021-0915

建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程		
建设地址	深圳市龙华区观湖街道		
建设规模	115583 平方米	合同价格	54349.6354 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2020-05-01	合同竣工日期	2021-09-30
备注	项目经理:练华峰　注册证书号：00627175 项目总监:阮学兵　注册证书号：33009009 范围：主体结构工程:装饰装修工程:通风与空调:室内给、排水系统:室外给、排水系统:建筑电气工程:智能建筑:屋面及防水工程:建筑节能:消防工程:室外工程:燃气工程;【备注：该项目位于地质灾害易发区，该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用】；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告
地基与基础工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:观澜中学改扩建工程地基与基础工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路		建筑面积	/	工程造价	11000万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2013-440300-82-01-101079 01	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、倪耀，王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、龚旭亚、路必恩、唐世军、陈晓荣、房国栋、张帆、李浩[illegible]、杨银
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为"合格"。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

中华人民共和国注册监理工程师
注册号33009009
有效期2027.02.28

练华峰
建筑
2024.10.21

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
有效期：至2026年12月

GD-E1-914/6

主体工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称:观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程					
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路		建筑面积	115583m²	工程造价	54349.6354万元
结构类型	框架剪力墙结构 钢结构	层数	地上：22层 地下：1层			
施工许可证号	2104-440309-04-01-592178 01	监理许可证号	E133000815			
开工日期	2020年6月7日	验收日期				
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司					
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀，王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	倪元祥	周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为"合格"。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

中华人民共和国注册监理工程师 院学兵 有效期至2027.02.28

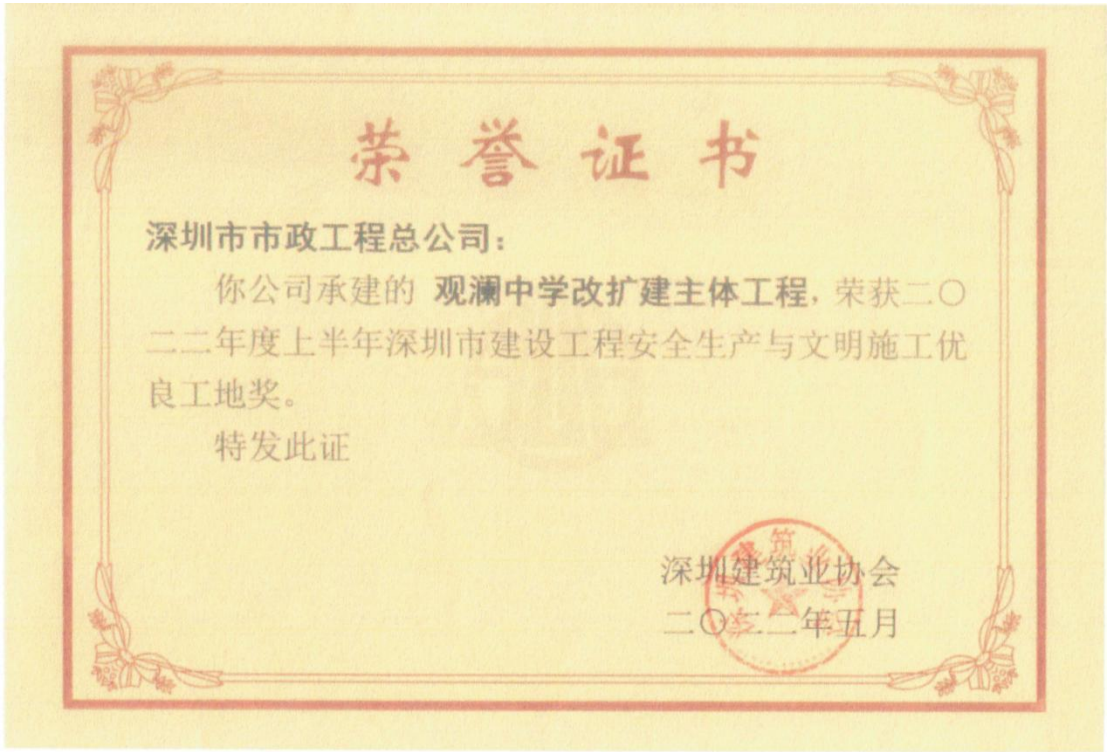
粤1442017201843501(00) 建筑 2024.10.21 深圳市政集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(设计) 注册号：4404826-AY009 有效期：至2026年12月

GD-E1-914/6

获奖证书

二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市市政工程总公司：

你公司承建的 观澜中学改扩建主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

二星绿色建筑



技术负责人：张利业

技术负责人简历表

姓名	张利业	性 别	男	年龄	41
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441521198508294459		
手机号码	13614888631		证件号（职称证书编号）	2103001060040	
参加工作时间	2008 年 9 月 1 日		从事技术负责人年限	18	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署	栢恒保障房配套学校（施工）	13533.351088 万元	合同签订时间：2024 年 1 月 31 日； 竣工验收时间：2026 年 5 月 26 日	竣工	合格
深圳市福田人才安居有限公司	深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	9889.62 万元	合同签订时间：2019 年； 竣工验收时间：2023 年 5 月 30 日	竣工	合格

建造师注册证书

使用有效期：2026年10月14日
-2027年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张利业

性　　别：男

出生日期：1985年08月29日

注册编号：粤1442013201424848

聘用企业：深圳市政集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-08-11至2029-08-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.10.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年10月27日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0933108



姓　　名：张利业

性　　别：男

出 生 年 月：1985年08月29日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2023年12月18日

有 效 期：2026年10月08日　　至 2029年12月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 10 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张利业

身份证号：441521198508294459

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张利业 性别 男，一九八五年 八 月二十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200805002795 二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



学士学位证书

张利业 ，男，1985年 8 月 29日生。在 广东工业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

广东工业大学

学位评定委员会主席

证书编号：1184542008002795 二〇〇八年 六 月 二十八日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张利业　　社保电脑号：646277780　　身份证号码：441521198508294459　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	06	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	07	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	08	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	09	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	10	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				9374.48	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		350.0		280.0	70.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404ddf0949p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月12日

业绩 1：栢恒保障房配套学校（施工）
施工合同

工程编号：FJ202226

合同编号：深龙华建工合[2024]施工-6

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称：栢恒保障房配套学校

合同名称：栢恒保障房配套学校(施工)

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市政集团有限公司

2024 年

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市龙华区建筑工务署**

承包人（全称）：**深圳市政集团有限公司**

本工程于 2023 年 12 月 01 日公开招标，2023 年 12 月 01 日发布招标公告，2023 年 12 月 27 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：栢恒保障房配套学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目拟选址于福城街道新和社区规划华远路以东、规划玉翠路以南、龙观东路以北，用地面积 8941 平方米，拟建设一所 24 班/1080 学位小学。总建筑面积按 26403 平方米进行控制；主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。

本项目总投资匡算 19153.62 万元，其中建安工程费用约 15682.9 万元，工程建设其他费用约 1729.48 万元，预备费约 1741.24 万元。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：____/____

层 / 幢：____/____

建筑面积：26403 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项〔2022〕67 号龙华区发展和改革局关于栢恒保障房配套学校项目建议书的批复

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

(1)施工图纸中的所有施工内容。(2)《工程量清单》包含的全部内容。(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程	（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；
☑主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；
☑建筑装饰装修工程	（□金属门窗 □幕墙:_____平方米 □其它_____ ）；
☑通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____ ）；
☑建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；
☑建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；

☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 12 月 29 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 08 月 04 日；

合同工期总日历天数 584 天；

招标工期总日历天数 584 天；

定额工期总日历天数 584 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：14.06 %

本合同价暂定为：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰叁拾叁万叁仟伍佰壹拾元捌角捌分（¥135333510.88 元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰玖拾万零伍仟玖佰贰拾柒元玖角壹分（¥3905927.91元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰叁拾伍万元整（¥7350000.00 元）；

（5）其他_____/_____：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：_2024_ 年_1_ 月_31_ 日；

2. 订立地点：_深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼；_

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式_14_ 份，发包人执_7_ 份，承包人执_5_ 份，建设行政主管部门保存_1_ 份，监理人保存_1_ 份。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）	承包人：深圳市政集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：12440300057855579 8	组织机构代码：914403001921903971
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层	地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：陈俭
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-23336973	电话：0755-83910080
传真：0755-23336901	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳田背支行
账号：_____	账号：44201514500051004022
	法定代表人手机：13922805076
	（务必填写用以发送履约评价结果）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	注册建造师证书			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王小虎	工程师	建造师证	一级	1442003201803110	建筑工程
技术负责人	张利业	高级工程师	职称证	高级	2103001060040	建筑施工
生产经理	郑辉	工程师	建造师证	一级	粤1332016201644029	建筑工程
质量负责人	胡剑男	工程师	职称证	中级	ZC3307202302256	建筑施工
安全负责人	何宇锋	注册安全工程师	注册安全工程师证	中级	19220292559	建筑施工安全
商务经理	欧金兰	高级工程师	职称证	高级	2303001131641	工程造价
土建工程师	鲍义晨	高级工程师	职称证	高级	W3572021200006A	建筑工程
土建工程师	简思勇	高级工程师	职称证	高级	1600101106001	建筑施工
土建工程师	肖杰	高级工程师	职称证	高级	1803001016261	建筑工程
岩土工程师	李思良	高级工程师	职称证	高级	021401005338	土木工程
装配式建筑工程师	王江廷	工程师	职称证	中级	2303003118767	装配式建筑
钢结构工程师	龚海峰	高级工程师	职称证	高级	2003001048549	建筑施工
结构工程师	肖曦彬	高级工程师	职称证	高级	1300101085185	建筑施工

竣工验收报告
地基与基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桓恒保障房配套学校项目地基与基础工程

验收日期：2025年10月14日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	栢恒保障房配套学校项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道新和社区	建筑面积		工程造价	3000万元
结构类型	桩基础	层数	地上： 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2025-0772	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月26日	验收日期	2025年10月14日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024008		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司（基坑支护） 中国建筑科学研究院有限公司（主体）				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	向宏昱
副组长	张万春、刘江磊、龚旭亚、王小虎
组员	吴学帆、卢相宇、贾文文、姜健、黄政敏、黄辰逸、孔维涛、张利业、陈海雄、怀玉龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张万春	姜健、贾文文、吴学帆、孔维涛、张利业
建筑设备安装工程	龚旭亚	卢相宇、黄政敏、王小虎
工程质控资料	刘江磊	黄辰逸、怀玉龙、陈海雄

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向宏昱	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
2	吴学帆	深圳市龙华区建筑工务署	工程师		
3	张万春	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人		
4	贾文文	中国建筑科学研究院有限公司	结构设计师		
5	姜　健	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		
6	黄政敏	深圳市爱华勘测工程有限公司	专业设计师		
7	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
8	卢相宇	上海同济工程咨询有限公司	全咨负责人		
9	刘江磊	上海同济工程咨询有限公司	总监理工程师		
10	黄辰逸	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师		
11	王小虎	深圳市政集团有限公司	项目经理		
12	孔维涛	深圳市政集团有限公司	项目副经理		
13	张利业	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	陈海雄	深圳市政集团有限公司	技术主管		
15	怀玉龙	深圳市政集团有限公司	资料员		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

栢恒保障房配套学校项目地基与基础工程符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：[redacted]
注册号：4404S26-AY009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王小虎
粤1442018201903110
市政 建筑
2018.08.17
深圳市政集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年 月 日	年 月 日	2025年1月31日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：栢恒保障房配套学校项目主体工程

验收日期：2026 年 1 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	栢恒保障房配套学校项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道新和社区	建筑面积	24078㎡	工程造价	10533.35 1088万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 6 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2025-0773	监理许可证号	/		
开工日期	2024年9月14日	验收日期	2026 年 5 月 26 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024008-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	向宏昱
副组长	张万春、黄辰逸、龚旭亚、王小虎
组员	汪玮成、吴学帆、马兵、廖燕、卢相宇、孙勇、贾文文、丁仁志、张宝民、廖作龙、郑辉、孔维涛、张利业、尹怡、胡志豪、宋帆、洪生鸿、黄志勇、徐加奇、陈海雄、怀玉龙、黄璜、黄锡燃、夏胤烨、周次文、蒋斌卓、黄海华、范忠孝

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张万春	汪玮成、贾文文、吴学帆、张宝民、廖作龙、孔维涛、张利业、尹怡、胡志豪、宋帆、周次文
建筑设备安装工程	龚旭亚	马兵、卢相宇、孙勇、丁仁志、郑辉、王小虎、洪生鸿、黄志勇、徐加奇、黄璜、黄锡燃
工程质控资料	黄辰逸	廖燕、怀玉龙、陈海雄、夏胤烨、蒋斌卓、范忠孝、黄海华

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能系统	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外设施	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向宏昱	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
2	汪玮成	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
3	吴学帆	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		
4	马　兵	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		
5	廖　燕	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		
6	张万春	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人		
7	孙　勇	中国建筑科学研究院有限公司	建筑设计师		
8	贾文文	中国建筑科学研究院有限公司	结构设计师		
9	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
10	卢相宇	上海同济工程咨询有限公司	全咨负责人		
11	黄辰逸	上海同济工程咨询有限公司	总监理工程师		
12	丁仁志	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师		
13	张宝民	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师		
14	廖作龙	深圳市政集团有限公司	公司总经理		
15	郑　辉	深圳市政集团有限公司	公司副总经理		
16	王小虎	深圳市政集团有限公司	项目经理		
17	孔维涛	深圳市政集团有限公司	执行经理		
18	张利业	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
19	尹　怡	深圳市政集团有限公司	生产经理		
20	胡志豪	深圳市政集团有限公司	工程部长		
21	宋　帆	深圳市政集团有限公司	商务经理		
22	洪生鸿	深圳市政集团有限公司	招采主管		
23	黄志勇	深圳市政集团有限公司	成本主管		
24	徐加奇	深圳市政集团有限公司	技术主管		
25	陈海雄	深圳市政集团有限公司	技术主管		
26	怀玉龙	深圳市政集团有限公司	资料员		
27	黄　璜	深圳市政集团有限公司	机电工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄锡燃	深圳市政集团有限公司	质量主管		
29	夏胤烨	深圳市政集团有限公司	施工主管		
30	周次文	深圳市政集团有限公司	施工主管		
31	蒋斌卓	深圳市政集团有限公司	施工员		
32	黄海华	深圳市政集团有限公司	综合办主任		
33	范忠孝	深圳市政集团有限公司	安全主管		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

栢恒保障房配套学校项目主体工程符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王小虎
粤1442018201903110
市政 建筑
2028.08.17
深圳市政集团有限公司

中华人民共和国实用上木工程师(岩土)
姓 名：
注册号：4464326-AY009
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市龙华区建筑工务署 （公章） 单位(项目)负责人： 2026年5月26日	上海同济工程咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2026年5月26日	深圳市政集团有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2026年5月26日	中国建筑科学研究院有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2026年5月26日	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2026年5月26日

^GD-E1-914/6^

业绩 2：深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）
施工合同

工程编号：_____

合同编号：FT-G-2019-037

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田人才安居有限公司

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（牵头单位）

深圳华泰盛工程建设有限公司（成员单位）

2019 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（牵头单位）

（全称）：深圳华泰盛工程建设有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：深福田发改备案（2019）0218 号

工程规模及特征：项目规划总建筑面积 18560 平方米， 容积率暂定 6.0，计容建筑面积暂定 14640 平方米，其中人才住房建筑面积为 13760 平方米，公共配套设施 880 平方米。（如有调整，按主管部门批复的指标为准）。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次工程总承包招标范围为取得建设用地到精装修交房过程相关工作，包括但不限于以下工作内容：

1. 勘察设计费。包括但不限于：

☑（1）地质勘察（☑场地初勘☑场地详勘☑超前钻）。

☑（2）概念设计、方案设计、初步设计深化、基坑支护设计

☑（3）施工图设计☑桩基础、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套

设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计、装配式建筑构件图设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、二次深化设计等施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、竣工图编制等，以及施工配合和设计总体管理；

☑（4）抗震超限审查、施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）。

☑（5）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电、强弱电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂、电梯轿厢等的精装）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防洪设计、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、道路开口设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)、园林景观设计、抗震支架设计等；

☑（6）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、铝模深化设计、商业外立面(广告位、灯光夜景照明等）需满足工程招标要求；

☑（7）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

☑（8）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于审查和装配式设计认定、装配式建筑构件设计、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）；专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、防洪、抗震、绿建（达到国家绿色建筑二星级或深圳市银级或以上设计认证标识）、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）；周边建筑物的监测、检测和结构鉴定；新增工程设计、设计总体管理。

2.设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

☑设备、材料的采购☑设备、材料的安装

3. 建筑安装工程费：项目红线范围内原有建筑拆除、所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的采购施工及相关手续办理，包括但不限于：

☑原有建筑拆除及外运☑场地平整☑管线探测☑测量☑水土保持工程☑人防及地下室工程

☑土石方工程☑基坑支护工程 ☑地基处理及桩基础工程 ☑主体结构工程 ☑门窗栏杆工程
☑外墙工程☑钢结构工程☑海绵城市☑屋面及防水工程 ☑幕墙工程☑建筑装饰装修工程
☑人防工程 ☑标识标线 ☑装配式工程 ☑建筑节能 ☑绿色建筑 ☑园林景观
☑通风与空调工程 ☑建筑给排水工程☑建筑电气工程 ☑建筑智能化工程☑消防工程
☑燃气工程☑泛光照明工程 ☑充电桩工程☑雨水回收系统 ☑抗震支架
☑室外工程（包含红线外配套市政工程） ☑电梯工程 ☑采暖工程☑防排烟工程
☑10KV 外线工程）☑建筑节能工程☑发电机工程（含机房环保设施☑白蚁防治工程
☑燃气工程☑市政道路工程☑信报箱☑公配用房装修☑外墙装修工程
☑精装修工程（含地下室电梯厅装饰工程；地上主体公共区域，包含入户大堂、走道、电梯厅；住宅户内精装修等）
☑园林景观工程（软景、硬景、架空层绿化休闲）
☑其他：样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、入户门供应及安装工程（入户门采用招标人指定的品牌）、、施工过程中对周边建筑物造成沉降、损坏等的修复、缺陷保修等；

☑报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于市政配套相关报批、用水节水评估报告备案、节能评估报告审查、环评及水土保持方案编制及审查、初步设计、施工图设计报批（规划、地铁、交通、消防、人防等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案等全部工作；为完成本工程所需的专家评审、所有要办理的各类审批事项相关手续办理及费用。

4.其他委托内容及要求：

☑（1）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

☑（2）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

☑（3）负责提供给招标人二套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

☑（4）负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统：VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

☑（5）负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；周边建筑物和构筑物的监测及保护、施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测和结构鉴定（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测）、竣工检测等并承担上述相关工作所有费用。

☑（6）负责“工序样板、材料样板、展示区、精装样板房”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

☑（7）负责“项目开工、结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

☑（8）负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

☑（9）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

☑（10）负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》）。

☑（11）项目现场的七通一平、开通临水，临电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

☑（12）基坑周边如有燃气管道，应采取相应的安全保护确保施工安全，如有必要进行迁改。

☑（13）注意基坑支护结构与地下室外墙的相互位置关系，并采用相应的施工措施。

☑（14）施工期间承包人负责施工围挡的新建、更新、维护、拆除、清理、费用（包括围挡的

公益广告更新）。

☑（15）氡浓度检测。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

5.与本项目相关的验收、报建等工作。

6.其他未尽事宜详见《发包人技术要求》。

7.承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

三、项目设计方案来源

详见《深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程发包人技术要求》。

四、合同工期

合同工期总日历天数：974天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。具体时间节点以中标后双方确认的时间节点为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____/_____；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____/_____；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____/_____；

计划开工日期以_____/_____起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：_____/_____。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。

六、签约合同价

人民币（大写）玖仟捌佰捌拾玖万陆仟贰佰元整（¥98,896,200.00元）。

其中：

（1）设计、勘察费：

人民币 壹佰柒拾万元整（大写）（¥1,700,000.00元）；

（2）建筑安装工程费

人民币（大写） 捌仟捌佰贰拾叁万玖仟壹佰伍拾陆元零柒分 （¥ 88,239,156.07 元）；

（3）其他费用：

人民币（大写） 柒拾伍万元整 （¥ 750,000.00 元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写） 贰佰柒拾万元整 （¥ 2,700,000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） 伍佰伍拾万零柒仟零肆拾叁元玖角叁分 （¥ 5,507,043.93 元）；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：广东省深圳市____。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各1份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
深圳市福田人才安居有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳华森盛工程建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	**统一社会信用代码：**_____
地址：_____	**地址：**_____
邮政编码：_____	**邮政编码：**_____
法定代表人：_____	**法定代表人：**_____
委托代理人：_____	**委托代理人：**_____
电话：_____	**电话：**_____
传真：_____	**传真：**_____
电子信箱：_____	**电子信箱：**_____
开户银行：中信银行市民中心支行_____	**开户银行：**_____
账号： 8110301013400173910_	**账号：**_____

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440304-70-03-10359202

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日 期 2021-02-01

证书序列号：2021-0178

建设单位	深圳市福田人才安居有限公司		
工程名称	深圳市税务局新沙地块项目		
建设地址	深圳市福田区新沙路13号		
建设规模	19208.6 平方米	合同价格	9889.62 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳华泰盛工程建设有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-19	合同竣工日期	2022-08-14
备注	项目经理：张利业 注册证书号：00340327 项目总监：梁冰 注册证书号：00040345 范围：基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告
基坑支护及土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市税务局新沙地块项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年2月17日

建设单位（盖章）：深圳市福田人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市税务局新沙地块项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市福田区新沙路13号	建筑面积	m^2	工程造价	1224.75万
结构类型	基坑围护结构	层数	地上： 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10359201	监理许可证号			
开工日期	2019年12月20日	验收日期	2022年2月17日		
监督单位	福田区建筑工程质量监督站	监督编号	2019177		
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司				
工程总承包	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	深圳华泰盛工程建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘才毅
副组长	梁冰
组员	张利业、乔丽平、张兴杰、苗小河、李功焱、程焱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁冰	杨益贵、乔丽平、张兴杰、李达贤、贺维、徐雪海
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谭礼涛	叶强兴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	潘[illegible]	福田人才安居	项目经理		潘[illegible]
4	[illegible]	福田人才安居	工[illegible]师		[illegible]
5	梁[illegible]	大众[illegible]公司	总监		梁[illegible]
6	王晓东	中国京冶[illegible]技术有限公司	技术		[illegible]
7	[illegible]	深圳[illegible]	[illegible]		[illegible]
8					
9	[illegible]	深圳华泰盛工程建设有限公司	项目经理	高级	[illegible]
10					[illegible]
11	[illegible]	深圳华泰盛工程建设有限公司	质量		
12	李述贤	深圳市大众工程管理有限公司	土建监	中级	李述贤
13	贺[illegible]	深圳华泰盛工程建设有限公司	技术		贺[illegible]
14	叶强兴	深圳华泰盛工程建设有限公司	资料员		叶强兴
15	谭永清	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		谭永清
16					
17	苗小河	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计		苗小河
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按照设计图纸和合同约定范围所列工程、验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	工程总承包单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意	同意	同意	同意	同意	同意
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年2月17日	2022年2月17日	2022年2月17日	2022年2月17日	2022年2月17日	2022年2月17日

GD-E1-914/6

主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市税务局新沙地块项目

验收日期：2023年5月30日

建设单位（盖章）：深圳市福田人才安居有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市税务局新沙地块项目				
工程地点	深圳市福田区新沙路13号	建筑面积	19208.6㎡	工程造价	9889.62万
结构类型	框支剪力墙 基坑围护结构	层数	地上：31 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10359202	监理许可证号			
开工日期	2021年2月1日	验收日期	2023 年 5 月 30 日		
监督单位	福田区建筑工程质量监督站	监督编号	2021008		
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳华泰盛工程建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳华泰盛工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳华泰盛工程建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘才毅
副组长	梁冰
组员	张利业、乔丽平、张兴杰、苗小河、李功焱、程焱

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁冰	杨益贵、乔丽平、张兴杰、李达贤、贺维、徐雪海
建筑设备安装工程	李江涛	李良辉、乔恒、刘威
工程质控资料	谭礼涛	叶强兴

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	潘[illegible]	福田人才安居	项目经理		潘[illegible]
4	[illegible]	福田人才安居	工[illegible]师		[illegible]
5	梁[illegible]	大众[illegible]公司	总监		梁[illegible]
6	王[illegible]	中国京冶[illegible]技术有限公司	技术		[illegible]
7	[illegible]	深圳[illegible]	[illegible]		[illegible]
8					
9	[illegible]	深圳华泰盛工程建设有限公司	项目经理	高级	[illegible]
10					[illegible]
11	[illegible]	深圳华泰盛工程建设有限公司	质量		
12	李述贤	深圳市大众工程管理有限公司	土建监	中级	李述贤
13	贺[illegible]	深圳华泰盛工程建设有限公司	技术		贺[illegible]
14	叶强兴	深圳华泰盛工程建设有限公司	资料员		叶强兴
15	谭[illegible]	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		谭[illegible]
16					
17	黄小[illegible]	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计		黄小[illegible]
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程、验收程序有效符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	工程总承包单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意	同意	同意	同意	同意	同意
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日

深圳华森建工程建设有限公司 2023.05.14

GD-E1-914/6

生产经理：谢胜模

职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：G3 00009890



姓名：谢胜模
Full Name

身份证号：421023198909153739
ID No.

管理号：GB-201922164
Administration No.

发证日期：2019年12月09日
Issue Date

专业名称：土木工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2019年11月10日
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2019]49号
Approval No

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生　谢胜模　性别　男，一九八九 年　九 月 十五 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二一年　一 月在本校网络教育　　土木工程（建筑工程）专业　2.5　年制　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：

证书编号：104917202105154019　　二〇二一 年　一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢胜模　　社保电脑号：638804286　　身份证号码：421023198909153739　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2026	02	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2026	03	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2026	04	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2026	05	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2026	06	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2026	07	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2026	08	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2026	09	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2026	10	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
合计				14382.4	7191.2			5393.4	1797.8			449.5		898.9		719.1	179.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404ddf94cfc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月12日

质量负责人：胡剑男

职称证书

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 胡剑男

性　　别： 男

出 生 年 月： 1989年4月18日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 建筑施工

评委会名称： 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间： 2022年12月18日

证 书 编 号： ZC3307202302256

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： XSR11M8F

发证时间： 2023年1月13日

金华市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 胡剑男 性别 男，一九八九 年 四 月 十八 日生，于 二零零六 年 三 月至 二零一零年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

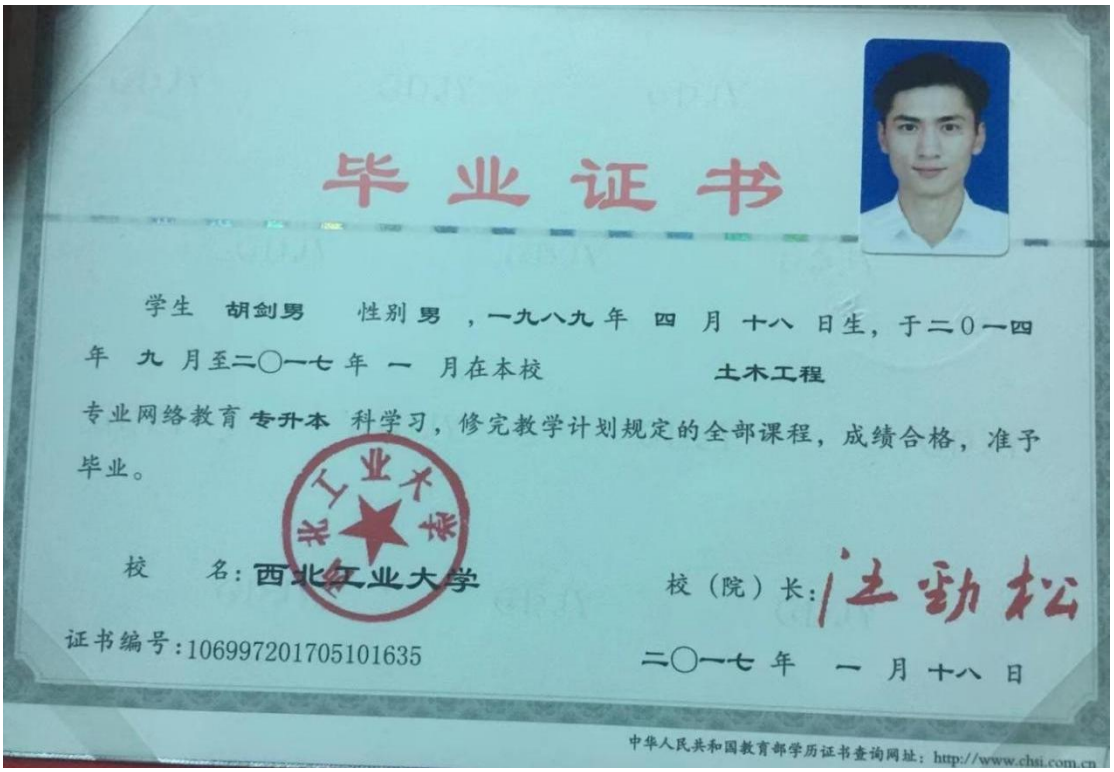
校（院）长：

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535201006001672

二零一零 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



毕业证书

学生 胡剑男 性别 男，一九八九 年 四 月 十八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：

证书编号：106997201705101635

二〇一七 年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡剑男　　社保电脑号：810539488　　身份证号码：330724198904181310　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	09	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	10	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				8823.04	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		300.0		240.0	60.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404ddf95714 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月12日

业绩：栢恒保障房配套学校（施工）

施工合同

工程编号：FJ202226

合同编号：深龙华建工合[2024]施工-6

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称：栢恒保障房配套学校

合同名称：栢恒保障房配套学校(施工)

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市政集团有限公司

2024 年

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市龙华区建筑工务署**

承包人（全称）：**深圳市政集团有限公司**

本工程于 2023 年 12 月 01 日公开招标，2023 年 12 月 01 日发布招标公告，2023 年 12 月 27 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：栢恒保障房配套学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目拟选址于福城街道新和社区规划华远路以东、规划玉翠路以南、龙观东路以北，用地面积 8941 平方米，拟建设一所 24 班/1080 学位小学。总建筑面积按 26403 平方米进行控制；主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。

本项目总投资匡算 19153.62 万元，其中建安工程费用约 15682.9 万元，工程建设其他费用约 1729.48 万元，预备费约 1741.24 万元。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：____/____

层 / 幢：____/____

建筑面积：26403 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项〔2022〕67 号龙华区发展和改革局关于栢恒保障房配套学校项目建议书的批复

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

(1)施工图纸中的所有施工内容。(2)《工程量清单》包含的全部内容。(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程	（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；
☑主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；
☑建筑装饰装修工程	（□金属门窗 □幕墙:_____平方米 □其它_____ ）；
☑通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____ ）；
☑建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；
☑建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；

☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 12 月 29 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 08 月 04 日；

合同工期总日历天数 584 天；

招标工期总日历天数 584 天；

定额工期总日历天数 584 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：14.06 %

本合同价暂定为：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰叁拾叁万叁仟伍佰壹拾元捌角捌分（¥135333510.88 元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰玖拾万零伍仟玖佰贰拾柒元玖角壹分（¥3905927.91元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰叁拾伍万元整（¥7350000.00 元）；

（5）其他_____/_____：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：_2024_ 年_1_ 月_31_ 日；

2. 订立地点：_深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼；_

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式_14_ 份，发包人执_7_ 份，承包人执_5_ 份，建设行政主管部门保存_1_ 份，监理人保存_1_ 份。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）	承包人：深圳市政集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：12440300057855579 8	组织机构代码：914403001921903971
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层	地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：陈俭
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-23336973	电话：0755-83910080
传真：0755-23336901	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳田背支行
账号：_____	账号：44201514500051004022
	法定代表人手机：13922805076
	（务必填写用以发送履约评价结果）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	执业资格证书			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王小虎	工程师	建造师证	一级	粤1442013201003110	建筑工程
技术负责人	张利业	高级工程师	职称证	高级	2103001060040	建筑施工
生产经理	郑辉	工程师	建造师证	一级	粤1332016201644029	建筑工程
质量负责人	胡剑男	工程师	职称证	中级	ZC3307202302256	建筑施工
安全负责人	何宇锋	注册安全工程师	注册安全工程师证	中级	19220292559	建筑施工安全
商务经理	欧金兰	高级工程师	职称证	高级	2303001131641	工程造价
土建工程师	鲍义晨	高级工程师	职称证	高级	W3572021200006A	建筑工程
土建工程师	简思勇	高级工程师	职称证	高级	1600101106001	建筑施工
土建工程师	肖杰	高级工程师	职称证	高级	1803001016261	建筑工程
岩土工程师	李思良	高级工程师	职称证	高级	021401005338	土木工程
装配式建筑工程师	王江延	工程师	职称证	中级	2303003118767	装配式建筑
钢结构工程师	龚海峰	高级工程师	职称证	高级	2003001048549	建筑施工
结构工程师	肖曦彬	高级工程师	职称证	高级	1300101085185	建筑施工

竣工验收报告
地基与基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桓恒保障房配套学校项目地基与基础工程

验收日期：2025年10月14日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	栢恒保障房配套学校项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道新和社区	建筑面积		工程造价	3000万元
结构类型	桩基础	层数	地上： 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2025-0772	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月26日	验收日期	2025年10月14日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024008		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司（基坑支护） 中国建筑科学研究院有限公司（主体）				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	向宏昱
副组长	张万春、刘江磊、龚旭亚、王小虎
组员	吴学帆、卢相宇、贾文文、姜健、黄政敏、黄辰逸、孔维涛、张利业、陈海雄、怀玉龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张万春	姜健、贾文文、吴学帆、孔维涛、张利业
建筑设备安装工程	龚旭亚	卢相宇、黄政敏、王小虎
工程质控资料	刘江磊	黄辰逸、怀玉龙、陈海雄

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向宏昱	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
2	吴学帆	深圳市龙华区建筑工务署	工程师		
3	张万春	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人		
4	贾文文	中国建筑科学研究院有限公司	结构设计师		
5	姜　健	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		
6	黄政敏	深圳市爱华勘测工程有限公司	专业设计师		
7	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
8	卢相宇	上海同济工程咨询有限公司	全咨负责人		
9	刘江磊	上海同济工程咨询有限公司	总监理工程师		
10	黄辰逸	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师		
11	王小虎	深圳市政集团有限公司	项目经理		
12	孔维涛	深圳市政集团有限公司	项目副经理		
13	张利业	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	陈海雄	深圳市政集团有限公司	技术主管		
15	怀玉龙	深圳市政集团有限公司	资料员		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

栢恒保障房配套学校项目地基与基础工程符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：[redacted]
注册号：4404S26-AY009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王小虎
粤1442018201903110
市政 建筑
2018.08.17
深圳市政集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年 月 日	年 月 日	2025年1月31日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：栢恒保障房配套学校项目主体工程

验收日期：2026 年 1 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	栢恒保障房配套学校项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道新和社区	建筑面积	24078㎡	工程造价	10533.35 1088万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 6 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2025-0773	监理许可证号	/		
开工日期	2024年9月14日	验收日期	2026 年 5 月 26 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024008-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	向宏昱
副组长	张万春、黄辰逸、龚旭亚、王小虎
组员	汪玮成、吴学帆、马兵、廖燕、卢相宇、孙勇、贾文文、丁仁志、张宝民、廖作龙、郑辉、孔维涛、张利业、尹怡、胡志豪、宋帆、洪生鸿、黄志勇、徐加奇、陈海雄、怀玉龙、黄璜、黄锡燃、夏胤烨、周次文、蒋斌卓、黄海华、范忠孝

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张万春	汪玮成、贾文文、吴学帆、张宝民、廖作龙、孔维涛、张利业、尹怡、胡志豪、宋帆、周次文
建筑设备安装工程	龚旭亚	马兵、卢相宇、孙勇、丁仁志、郑辉、王小虎、洪生鸿、黄志勇、徐加奇、黄璜、黄锡燃
工程质控资料	黄辰逸	廖燕、怀玉龙、陈海雄、夏胤烨、蒋斌卓、范忠孝、黄海华

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能系统	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外设施	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向宏昱	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
2	汪玮成	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
3	吴学帆	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		
4	马　兵	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		
5	廖　燕	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		
6	张万春	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人		
7	孙　勇	中国建筑科学研究院有限公司	建筑设计师		
8	贾文文	中国建筑科学研究院有限公司	结构设计师		
9	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
10	卢相宇	上海同济工程咨询有限公司	全咨负责人		
11	黄辰逸	上海同济工程咨询有限公司	总监理工程师		
12	丁仁志	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师		
13	张宝民	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师		
14	廖作龙	深圳市政集团有限公司	公司总经理		
15	郑　辉	深圳市政集团有限公司	公司副总经理		
16	王小虎	深圳市政集团有限公司	项目经理		
17	孔维涛	深圳市政集团有限公司	执行经理		
18	张利业	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
19	尹　怡	深圳市政集团有限公司	生产经理		
20	胡志豪	深圳市政集团有限公司	工程部长		
21	宋　帆	深圳市政集团有限公司	商务经理		
22	洪生鸿	深圳市政集团有限公司	招采主管		
23	黄志勇	深圳市政集团有限公司	成本主管		
24	徐加奇	深圳市政集团有限公司	技术主管		
25	陈海雄	深圳市政集团有限公司	技术主管		
26	怀玉龙	深圳市政集团有限公司	资料员		
27	黄　璜	深圳市政集团有限公司	机电工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄锡燃	深圳市政集团有限公司	质量主管		
29	夏胤烨	深圳市政集团有限公司	施工主管		
30	周次文	深圳市政集团有限公司	施工主管		
31	蒋斌卓	深圳市政集团有限公司	施工员		
32	黄海华	深圳市政集团有限公司	综合办主任		
33	范忠孝	深圳市政集团有限公司	安全主管		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

栢恒保障房配套学校项目主体工程符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王小虎
粤1442018201903110
市政 建筑
2028.08.17
深圳市政集团有限公司

中华人民共和国实用上木工程师(岩土)
姓 名：
注册号：4464326-AY009
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市龙华区建筑工务署 （公章） 单位(项目)负责人： 2026年5月26日	上海同济工程咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2026年5月26日	深圳市政集团有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2026年5月26日	中国建筑科学研究院有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2026年5月26日	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2026年5月26日

^GD-E1-914/6^

安全负责人：何宇锋
注册安全工程师证书



190-0049

何宇锋 441481198508093113

姓　　名　何宇锋

性　　别　男

证件号码　441481198508093113

级　　别　中级

本人签名　何宇锋

职业资格证书管理号　20201104644000001677

执业证号　1922022****559

发证日期　2022年2月28日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400



90-0049

注　册　记　录

何宇锋 441481198508093113

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市天健第[illegible]建设工程有限公司

有效期至：2027年2月28日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

B0039 何宇锋 441481198508093113

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市政集团有限公司

有效期：2024年4月29日至2027年2月28日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）0054559



姓　　名：何宇锋

性　　别：男

出 生 年 月：1985年08月09日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年09月02日

有　效　期：2026年09月02日　　至 2029年09月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 何宇锋 性别男，一九八五 年 八 月 九 日生，于二00九 年 三 月至 二0一一 年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022

证书编号：104975201105300179

二0一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宇锋　　社保电脑号：627330388　　身份证号码：441481198508093113　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2026	02	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2026	03	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2026	04	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2026	05	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2026	06	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2026	07	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2026	08	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2026	09	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2026	10	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
合计				21913.0	10312.0			7734.0	2578.0			644.5		1289.0		1031.2	257.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404ddfa8d0q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩：栢恒保障房配套学校（施工）

施工合同

工程编号：FJ202226

合同编号：深龙华建工合[2024]施工-6

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称：栢恒保障房配套学校

合同名称：栢恒保障房配套学校(施工)

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市政集团有限公司

2024 年

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市龙华区建筑工务署**

承包人（全称）：**深圳市政集团有限公司**

本工程于 2023 年 12 月 01 日公开招标，2023 年 12 月 01 日发布招标公告，2023 年 12 月 27 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：栢恒保障房配套学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目拟选址于福城街道新和社区规划华远路以东、规划玉翠路以南、龙观东路以北，用地面积 8941 平方米，拟建设一所 24 班/1080 学位小学。总建筑面积按 26403 平方米进行控制；主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。

本项目总投资匡算 19153.62 万元，其中建安工程费用约 15682.9 万元，工程建设其他费用约 1729.48 万元，预备费约 1741.24 万元。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：____/____

层 / 幢：____/____

建筑面积：26403 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项〔2022〕67 号龙华区发展和改革局关于栢恒保障房配套学校项目建议书的批复

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

(1)施工图纸中的所有施工内容。(2)《工程量清单》包含的全部内容。(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程	（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；
☑主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；
☑建筑装饰装修工程	（□金属门窗 □幕墙:_____平方米 □其它_____ ）；
☑通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____ ）；
☑建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；
☑建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；

☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 12 月 29 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 08 月 04 日；

合同工期总日历天数 584 天；

招标工期总日历天数 584 天；

定额工期总日历天数 584 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：14.06 %

本合同价暂定为：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰叁拾叁万叁仟伍佰壹拾元捌角捌分（¥135333510.88 元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰玖拾万零伍仟玖佰贰拾柒元玖角壹分（¥3905927.91元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰叁拾伍万元整（¥7350000.00 元）；

（5）其他_____/_____：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：_2024_ 年_1_ 月_31_ 日；

2. 订立地点：_深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼；_

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式_14_ 份，发包人执_7_ 份，承包人执_5_ 份，建设行政主管部门保存_1_ 份，监理人保存_1_ 份。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）	承包人：深圳市政集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：12440300057855579 8	组织机构代码：914403001921903971
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层	地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：陈俭
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-23336973	电话：0755-83910080
传真：0755-23336901	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳田背支行
账号：_____	账号：44201514500051004022
	法定代表人手机：13922805076
	（务必填写用以发送履约评价结果）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	执业资格证书			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王小虎	工程师	建造师证	一级	粤1442013201003110	建筑工程
技术负责人	张利业	高级工程师	职称证	高级	2103001060040	建筑施工
生产经理	郑辉	工程师	建造师证	一级	粤1332016201644029	建筑工程
质量负责人	胡剑男	工程师	职称证	中级	ZC3307202302256	建筑施工
安全负责人	何宇锋	注册安全工程师	注册安全工程师证	中级	19220292559	建筑施工安全
商务经理	欧金兰	高级工程师	职称证	高级	2303001131641	工程造价
土建工程师	鲍义晨	高级工程师	职称证	高级	W3572021200006A	建筑工程
土建工程师	简思勇	高级工程师	职称证	高级	1600101106001	建筑施工
土建工程师	肖杰	高级工程师	职称证	高级	1803001016261	建筑工程
岩土工程师	李思良	高级工程师	职称证	高级	021401005338	土木工程
装配式建筑工程师	王江延	工程师	职称证	中级	2303003118767	装配式建筑
钢结构工程师	龚海峰	高级工程师	职称证	高级	2003001048549	建筑施工
结构工程师	肖曦彬	高级工程师	职称证	高级	1300101085185	建筑施工

竣工验收报告
地基与基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桓恒保障房配套学校项目地基与基础工程

验收日期：2025年10月14日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	栢恒保障房配套学校项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道新和社区	建筑面积		工程造价	3000万元
结构类型	桩基础	层数	地上： 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2025-0772	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月26日	验收日期	2025年10月14日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024008		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司（基坑支护） 中国建筑科学研究院有限公司（主体）				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	向宏昱
副组长	张万春、刘江磊、龚旭亚、王小虎
组员	吴学帆、卢相宇、贾文文、姜健、黄政敏、黄辰逸、孔维涛、张利业、陈海雄、怀玉龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张万春	姜健、贾文文、吴学帆、孔维涛、张利业
建筑设备安装工程	龚旭亚	卢相宇、黄政敏、王小虎
工程质控资料	刘江磊	黄辰逸、怀玉龙、陈海雄

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向宏昱	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
2	吴学帆	深圳市龙华区建筑工务署	工程师		
3	张万春	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人		
4	贾文文	中国建筑科学研究院有限公司	结构设计师		
5	姜　健	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		
6	黄政敏	深圳市爱华勘测工程有限公司	专业设计师		
7	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
8	卢相宇	上海同济工程咨询有限公司	全咨负责人		
9	刘江磊	上海同济工程咨询有限公司	总监理工程师		
10	黄辰逸	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师		
11	王小虎	深圳市政集团有限公司	项目经理		
12	孔维涛	深圳市政集团有限公司	项目副经理		
13	张利业	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	陈海雄	深圳市政集团有限公司	技术主管		
15	怀玉龙	深圳市政集团有限公司	资料员		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

栢恒保障房配套学校项目地基与基础工程符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：[redacted]
注册号：4404S26-AY009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王小虎
粤1442018201903110
市政 建筑
2018.08.17
深圳市政集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年 月 日	年 月 日	2025年1月31日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：栢恒保障房配套学校项目主体工程

验收日期：2026 年 1 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	栢恒保障房配套学校项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道新和社区	建筑面积	24078㎡	工程造价	10533.35 1088万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 6 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2025-0773	监理许可证号	/		
开工日期	2024年9月14日	验收日期	2026 年 5 月 26 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024008-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	向宏昱
副组长	张万春、黄辰逸、龚旭亚、王小虎
组员	汪玮成、吴学帆、马兵、廖燕、卢相宇、孙勇、贾文文、丁仁志、张宝民、廖作龙、郑辉、孔维涛、张利业、尹怡、胡志豪、宋帆、洪生鸿、黄志勇、徐加奇、陈海雄、怀玉龙、黄璜、黄锡燃、夏胤烨、周次文、蒋斌卓、黄海华、范忠孝

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张万春	汪玮成、贾文文、吴学帆、张宝民、廖作龙、孔维涛、张利业、尹怡、胡志豪、宋帆、周次文
建筑设备安装工程	龚旭亚	马兵、卢相宇、孙勇、丁仁志、郑辉、王小虎、洪生鸿、黄志勇、徐加奇、黄璜、黄锡燃
工程质控资料	黄辰逸	廖燕、怀玉龙、陈海雄、夏胤烨、蒋斌卓、范忠孝、黄海华

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能系统	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外设施	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向宏昱	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
2	汪玮成	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
3	吴学帆	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		
4	马　兵	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		
5	廖　燕	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		
6	张万春	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人		
7	孙　勇	中国建筑科学研究院有限公司	建筑设计师		
8	贾文文	中国建筑科学研究院有限公司	结构设计师		
9	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
10	卢相宇	上海同济工程咨询有限公司	全咨负责人		
11	黄辰逸	上海同济工程咨询有限公司	总监理工程师		
12	丁仁志	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师		
13	张宝民	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师		
14	廖作龙	深圳市政集团有限公司	公司总经理		
15	郑　辉	深圳市政集团有限公司	公司副总经理		
16	王小虎	深圳市政集团有限公司	项目经理		
17	孔维涛	深圳市政集团有限公司	执行经理		
18	张利业	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
19	尹　怡	深圳市政集团有限公司	生产经理		
20	胡志豪	深圳市政集团有限公司	工程部长		
21	宋　帆	深圳市政集团有限公司	商务经理		
22	洪生鸿	深圳市政集团有限公司	招采主管		
23	黄志勇	深圳市政集团有限公司	成本主管		
24	徐加奇	深圳市政集团有限公司	技术主管		
25	陈海雄	深圳市政集团有限公司	技术主管		
26	怀玉龙	深圳市政集团有限公司	资料员		
27	黄　璜	深圳市政集团有限公司	机电工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄锡燃	深圳市政集团有限公司	质量主管		
29	夏胤烨	深圳市政集团有限公司	施工主管		
30	周次文	深圳市政集团有限公司	施工主管		
31	蒋斌卓	深圳市政集团有限公司	施工员		
32	黄海华	深圳市政集团有限公司	综合办主任		
33	范忠孝	深圳市政集团有限公司	安全主管		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

栢恒保障房配套学校项目主体工程符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王小虎
粤1442018201903110
市政 建筑
2028.08.17
深圳市政集团有限公司

中华人民共和国实用上木工程师(岩土)
姓 名：
注册号：4464326-AY009
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市龙华区建筑工务署 （公章） 单位(项目)负责人： 2026年5月26日	上海同济工程咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2026年5月26日	深圳市政集团有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2026年5月26日	中国建筑科学研究院有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2026年5月26日	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2026年5月26日

^GD-E1-914/6^

设计负责人：张玉

简历表

姓名	张玉	性别	男	年龄	36
职务	设计负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型		身份证	证件号码	341622199012175619	
手机号码		18879143076	证件号（职称证书编号）	36202013029841	
参加工作时间		2012 年 7 月	从事设计管理工作年限	14 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-03 地块施工总承包工程	位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，东侧为比亚迪厂区。10-03 地块建设用地面积 22,350 平方米，规定建筑面积为 102813 平方米，其中厂房 90613 平方米、宿舍 8000 平方米、食堂 3500 平方米、商业 500 平方米、通信汇聚机房 200 平方米，社区体育活动场地 750 平方米。合同价为 38151.177041 万元。担任设计负责人岗位。	2023.04.23-2024.11.22	已完	合格
深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC（精密智造大厦基础与主体工程）	本项目用地面积 20939 平方米，总建筑面积 88,030m2，共四栋塔楼，其中三栋塔楼为厂房（其中两栋厂房通过底部四层裙房连接），一栋塔楼为宿舍，设一层地下室，地下室面积 7,440m2，计容建筑面积 80,590m2，精密制造产业园区计容面积 71530m2。合同价为 25699.894558 万元。担任设计负责人岗位。	2023.07.07-2024.12.30	已完	合格

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 张玉 性别 男 ，一九九O 年十二 月 十七 日生，于二O一二年 九 月至二O一四 年 六 月在本校 土木工程(专科起点) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学

校（院）长：雷晓燕

证书编号：104041201405000864

二O一四 年 七 月 十 日

职称证

江西省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：张玉

性　　别：男

出生年月：1990年12月17日

身份证号：341622199012175619

工作单位：中佳环境建设集团股份有限公司

资格名称：工程师

专业名称：结构工程

取得资格时间：2020年12月29日

批复文号：洪人社发〔2021〕14号

管 理 号：36202013029841

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt

打印时间：2021年02月04日

南昌市职称改革领导小组办公室

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉　　社保电脑号：803046903　　身份证号码：341622199012175619　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	02	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	03	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	04	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	05	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	06	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	07	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	08	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	09	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	10	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
合计				15558.4	7779.2			5834.4	1944.8			486.2		972.4		777.9	194.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404ddfa994x ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

报建负责人：余冰

简历表

姓名	余冰	性别	男	年龄	53
职务	报建负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型		身份证	证件号码	410103197309031917	
手机号码		13823782588	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1002001100387 号	
参加工作时间		1995 年 7 月	从事深圳房建项目报批报建管理工作年限	30 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市投资控股有限公司/深圳市深福保（集团）有限公司	深圳市生物医药创新产业园区提容项目	本项目占地面积约为3.2 万平方米，由 4 栋建筑组成，总建筑面积约为 7.10 万平方米（其中地下室约 1.05 万平方米，地上约 5.99 万平方米）。合同价为22815.506630 万元。担任报建负责人岗位。	2022.02.25-2023.12.19	已完	合格

毕业证

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0404394

学生余冰 性别 男 现年21岁

于一九九一年九月至一九九五年七月在

本校 机械工程系起重运输与工程机械 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 上海交通大学

校(院)长 翁史烈

一九九五年七月一日

证书编号：1604034

职称证



余冰 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证。

广东省专业技术资格证专用章

广东省人事厅

粤高职证字第 10020011100387 号

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余冰　　社保电脑号：1826266　　身份证号码：410103197309031917　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
2026	02	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
2026	03	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
2026	04	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
2026	05	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
2026	06	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
2026	07	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
2026	08	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
2026	09	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
2026	10	60010359	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	1012.2	337.4	1	16870	84.35	16870	168.7	16870	134.96	33.74
合计				28679.0	13496.0			10122.0	3374.0			843.5		1687.0		1349.6	337.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e47ca2d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月4日

造价工程师：欧金兰
造价工程师注册证书

使用有效期：2026年11月04日
- 2027年02月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	欧金兰
性　　别：	女
出 生 日 期：	1984年06月27日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11234400023587
有 效 期：	2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位：	深圳市政集团有限公司

个人签名：

签名日期：2026.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月03日

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：欧金兰

身份证号：430421198406278361

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 欧金兰 性别女，一九八四年 六 月二十七日生，于 二00九 年 二 月至二0一二年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201205011068

二0一二 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧金兰　　社保电脑号：607111986　　身份证号码：430421198406278361　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	02	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	03	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	04	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	05	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	06	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	07	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	08	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	09	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	10	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
合计				17265.2	8124.8			6093.6	2031.2			507.8		1015.6		812.5	203.1



备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404ddfb2527 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月12日

土建工程师：王汉武
职称证书

广东省职称证书



姓　　名：王汉武

身份证号：440822196909196916

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128530

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

学生　王汉武　，性别　男　，
生于　一九六九　年　九　月　十九　日，于
二〇二一　年　七　月在本校修完
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：刘法刚

学校：国家开放大学

二〇二一　年　七　月　二十　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618202105830688

No.　X008907520

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉武　　社保电脑号：612808254　　身份证号码：440822196909196916　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2026	02	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2026	03	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2026	04	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2026	05	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2026	06	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2026	07	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2026	08	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2026	09	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2026	10	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
合计				21176.0	10588.0			7941.0	2647.0			661.8		1323.5		1058.8	264.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404ddfb4a5z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月12日

岩土工程师：周保生

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：周保生

身份证号：412823197007116857

职称名称：正高级工程师

专　　业：岩土

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001025378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

博士研究生

毕 业 证 书



中华人民共和国教育部制

No. 00010389

研究生 周保生 性别 男，1970 年 7 月 17 日生，于 1996 年 9 月至 1999 年 6 月在中科院武汉岩土所岩土工程专业学习，学制 叁 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：中国科学院

培养单位：武汉岩土力学研究所

一九九九年六月廿日

编号：022

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周保生　　社保电脑号：2716667　　身份证号码：412823197007116857　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2026	02	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2026	03	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2026	04	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2026	05	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2026	06	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2026	07	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2026	08	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2026	09	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2026	10	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1239.9	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
合计				35130.5	16532.0			12399.0	4133.0			1033.3		2066.5		1653.2	413.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404ddfc660c ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

结构工程师：龙桂华

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：龙桂华

身份证号：421022198111010417

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书



中国科学院研究生院
GRADUATE UNIVERSITY OF CHINESE ACADEMY OF SCIENCES

博士研究生

毕业证书

学生 龙桂华 ，性别 男，生于 1981年11月1 日 ，自2004年9月 至 2009年7月，在中国科学院地质与地球物理研究所 学习，专业 固体地球物理学 ，学制5 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

院长：

2009年7月1日

证书编号：800011200901072059

NO. 09002029

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙桂华　　社保电脑号：621813049　　身份证号码：421022198111010417　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	02	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	03	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	04	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	05	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	06	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	07	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	08	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	09	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	10	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
合计				45220.0	21280.0			15960.0	5320.0			1330.0		2660.0		2128.0	532.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404ddfcaf10 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水工程师：施维

职称证书



施维 于二〇一七年十一月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 给水排水施工高级工程师资格。特发此证

发证单位：

二〇一八年一月二十六日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 18010010107 82号

公民身份号码：440102198410092312

1S0100101078 2

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 施维 性别 男，一九八四年十 月 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校普通全日制 水利水电工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长：

证书编号：106101200705004678

二〇〇七年七 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施维　　社保电脑号：809427619　　身份证号码：440102198410092312　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	02	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	03	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	04	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	05	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	06	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	07	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	08	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	09	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	10	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
合计				17008.0	8504.0			1594.5	531.5			531.5		1063.0		850.4	212.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404ddfedf50 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月12日

机电工程师：陈鼎

职称证书



姓　　名 Name　陈　鼎

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1982 年 08 月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁四局

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　机电安装

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团有限公司 工程系列（工程技术）高评委

评审通过时间 Date of Approval　2021 年 12 月

证书编号 Certificate No: 20210200944

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 **陈鼎** 性别 **男**，一九八二 年 八 月二十八日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 **安全工程** 专业 **四**年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：10534120070500044 2　校　名：**湖南科技大学**

No. 00002230　二〇〇七年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鼎　　社保电脑号：814580849　　身份证号码：430181198208284357　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	671.64	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2026	02	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	671.64	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2026	07	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	671.64	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2026	08	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	671.64	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2026	09	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	671.64	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2026	10	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	671.64	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
合计				11417.88	5373.12			4029.84	1343.28			335.82		671.64		537.3	134.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404ddff0679 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

环保工程师：张雪杰

职称证书



专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 环保专业
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会 天津市工程技术士建专业高级资格评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2015 年 12 月 29 日
Date of Conferment

证书编号S 041322
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 张雪杰
Full Name

性 别 女
Sex

出生年月 1983 年 11 月
Date of Birth

颁证时间 2016 年 03 月
Date of Issue

颁证机关
Issued by

天津市人力资源和社会保障局

毕业证书



硕士研究生

毕业证书

研究生 张雪杰 性别 女 ，一九八三 年 十一 月 十九 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 四 月在 环境工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华北电力大学

校(院、所)长：刘吉臻

证书编号：10079120090200170 8

二〇〇九 年 四 月 一 日

华北电力大学

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪杰　　社保电脑号：647580346　　身份证号码：130123198311197521　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
2026	02	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
2026	03	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
2026	04	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
2026	05	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
2026	06	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
2026	07	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
2026	08	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
2026	09	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
2026	10	60010359	10510.0	1786.7	840.8	1	10510	630.6	210.2	1	10510	52.55	10510	105.1	10510	84.08	21.02
合计				17867.0	8408.0			6306.0	2102.0			525.5		1051.0		840.8	210.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404de01d08i ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月12日

测量工程师：李震

职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：_____

姓　名　李　震

性　别　男

出生年月　1981-09

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十八局集团有限公司

系　列　工程系列

专　业　测量工程

评审通过时间　2018-12

签发日期　2019-5-14

评审委员会（章）

编　号：　4408003071

证书专用章

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李震 性别 男，一九八一 年 九 月 二十二 日生，于 二零零二 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 测绘工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：郑友峰

证书编号：104601200605000903

二零零六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李震　　社保电脑号：811154054　　身份证号码：412727198109223578　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	02	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	03	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	04	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	05	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	06	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	07	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	08	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	09	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2026	10	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	635.4	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
合计				16944.0	8472.0			6354.0	2118.0			529.5		1059.0		847.2	211.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404de0205e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员：丁育侨

上岗证书

证书编码：04422101000070001 29

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　丁育侨

身份证号：　440510199704150836

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：丁育侨

身份证号：440510199704150836

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月8日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003265589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

毕业证书



毕业证书

学生 丁育侨 性别 男，一九九七年 四 月 十五 日生，于 二〇一八 年 三 月至 二〇二一 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北工业大学　　校　　长：汪劲松

证书编号：106997202105102734　　二〇二一 年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁育侨　　社保电脑号：646255092　　身份证号码：440510199704150836　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9374.48	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		255.6		204.48	51.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404de022760 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月12日
社保费缴纳清单
证明专用章

施工员：杨志文
上岗证书

证书编码：04423101000070000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓　　名：　杨志文

身份证号：　340827199608033736

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书



硕士研究生

毕 业 证 书

研究生　杨志文　性别 男，一九九六 年　八　月　三　日生，于二〇一八 年　九 月至二〇二一 年　六 月在　环境工程专业　全日制　学习，学制　三　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广东工业大学　校　长：

证书编号：118451202102070078　二〇二一 年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志文　　社保电脑号：808382981　　身份证号码：340827199608033736　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	02	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	03	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	04	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	05	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	06	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	07	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	08	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	09	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2026	10	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6067	60.67	6067	48.54	12.13
合计				9707.2	4853.6			4036.2	1345.4			336.4		606.7		485.4	121.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404de02422s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员：周晖迪

上岗证书

证书编码：04426101000190000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：周晖迪

身份证号：450404199209180017

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

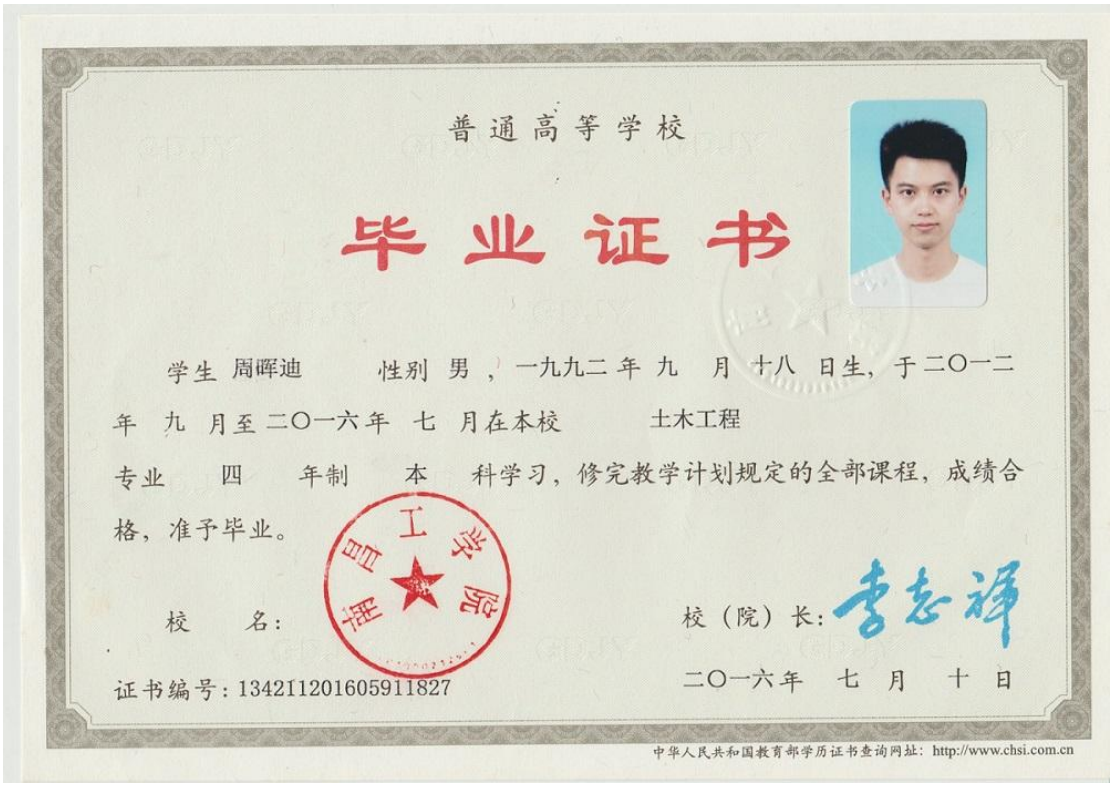
扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2026年01月12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 周晖迪 性别 男，一九九二 年 九 月 十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：134211201605911827

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晖迪　　社保电脑号：644752986　　身份证号码：450404199209180017　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	06	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	07	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	08	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	09	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	10	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				9374.48	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		400.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404de025aay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月12日

安全员：吕美雄

安全生产考核合格证书（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0018309



姓　　名：吕美雄

性　　别：男

出 生 年 月：1987年03月16日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月18日

有　效　期：2025年06月18日　　至 2028年09月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书


成人高等教育
毕业证书
学生 吕某雄 性别 男，一九八七年 三 月 十六 日生，于
二〇二〇年 三 月至 二〇二二年 六 月在本校 建设工程管理
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名：
校 长：
批准文号：湘教函（1992）130号
教成厅（1993）1号
证书编号：110775202206002114
二〇二二 年 六 月二十
中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://ww

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕美雄　　社保电脑号：108053194　　身份证号码：430426198703165197　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	02	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	03	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	04	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	05	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	06	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	07	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	08	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	09	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	10	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计				8823.04	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		450.0		360.0	90.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404de028175 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月12日

安全员：张吁麟

安全生产考核合格证书（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0029407



姓　　名：张吁麟

性　　别：男

出 生 年 月：1995年06月07日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月19日

有　效　期：2024年08月22日　　至 2027年11月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张吁麟

身份证号：440222199506070017

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 张吁麟 性别 男，一九九五 年 六 月 七 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛工学院 校（院）长：

证书编号：139951201705001506 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张吁麟　　社保电脑号：646862923　　身份证号码：440222199506070017　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	02	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	03	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	04	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	05	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	06	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	07	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	08	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	09	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2026	10	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
合计				14438.1	6794.4			5095.8	1698.6			424.7	849.3			679.4	169.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404de03324a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员：李环

安全生产考核合格证书（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0001245



姓　　名：李环

性　　别：男

出 生 年 月：1989年10月02日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月22日

有 效 期：2025年02月19日　　至 2028年03月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李环 性别 男，一九八九年 十 月 二 日生，于二〇一一年 八 月至二〇一五年 六 月在本学院 汉语言文学 专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

院 长：何辉

证书编号：132171201505001733

二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李环　　社保电脑号：801608371　　身份证号码：612323198910025251　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				8823.04	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		255.6		204.48	51.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404de033a80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月12日

质量员：唐俊军
上岗证书

证书编码：04425106000190000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓　　名：唐俊军

身份证号：500234200201156351

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年07月11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：唐俊军

身份证号：500234200201156351

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243089

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 唐俊军 性别 男 ， 2002 年 1 月 15 日生，于 2019 年 9 月至 2023 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院 校（院）长：

证书编号：126161202305003826 二〇二三 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐俊军　　社保电脑号：813507342　　身份证号码：500234200201156351　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	02	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	03	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	04	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	05	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	06	60010359	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	07	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	08	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	09	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2026	10	60010359	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4493	44.93	4493	35.94	8.99
合计				8823.04	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		449.3		359.4	89.9

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404de0351dk ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员：刘斌扬

上岗证书

证书编码：04418111944180147O3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　刘斌扬

身份证号：　430726199108101034

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 刘斌扬 性别 男，一九九一 年 八 月 十 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202005000455

二〇二〇 年 一 月 十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斌扬　　社保电脑号：633946553　　身份证号码：430726199108101034　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	02	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	03	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	04	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	05	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	06	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	07	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	08	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	09	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2026	10	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	471.6	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
合计				12576.0	6288.0			4716.0	1572.0			393.0		786.0		628.8	157.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404de03829w ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月12日

资料员：郑海基

上岗证书

证书编码：04422114000007000113

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郑海基

身份证号：441621199509242730

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　郑海基　性别男，一九九五 年九　月二十四 日生，于二〇一五 年九　月至二〇一八 年 七 月在本校　建筑工程管理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东南方职业学院　校（院）长：

二〇一八 年 七 月十一 日

证书编号：142651201806140156

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海基　　社保电脑号：650567038　　身份证号码：441621199509242730　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60010359	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60010359	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9374.48	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		255.6		204.48	51.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404de042c2v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月12日
社保费缴纳清单
证明专用章

预算员：汲浩

造价工程师注册证书

使用有效期：2026年07月03日-2026年12月30日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：汲浩

性　　别：男

出 生 日 期：1998年02月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015924

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳市政集团有限公司

个人签名：汲浩

签名日期：2026年7月3日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 02 日

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：汲浩

身份证号：340303199802100615

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006072129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生　汲浩　性别 男，一九九八年 二 月 十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学　　校　长：

证书编号：108781202005000767　　二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汲浩　　社保电脑号：805101179　　身份证号码：340303199802100615　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	02	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	03	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	04	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	05	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	06	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	07	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	08	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	09	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2026	10	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	55.33	5533	44.26	11.07
合计				9406.1	4426.4			4036.2	1345.4			336.4		553.3		442.6	110.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404de0445bx ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月12日

劳资专管员：许智豪

上岗证书

证书编码：04422113000070000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　许智豪

身份证号：　441602199710110458

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 许智豪 性别 男，一九九七年 十 月 十一 日生，于 二〇一六年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校 市政工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906162090

二〇一九 年 六 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许智豪　　社保电脑号：801257763　　身份证号码：441602199710110458　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60010359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60010359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60010359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60010359	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60010359	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60010359	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60010359	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				8823.04	4411.52			1009.1	336.4			336.4		255.6		204.48	51.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404de04564j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加招标编号2610-440311-04-01-492006001001的福城南产业片区11-19宗地项目01地块地基基础工程招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市政集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83917686

承诺日期：2026年11月5日

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区11-19宗地项目01地块地基基础工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址:深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码： 518000

公司总部电话：0755-83910080

传真： 0755-83917686

日期：2026年11月5日