标段编号： 2103-440399-04-01-303607001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深汕湾机器人小镇市政道路建设工程发展大道施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

日期： 2026年11月08日

1、拟投入本项目人员情况表

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
郑宗圣	项目经理	工程师	电白区北部互联公路（一期）工程 （沙琅镇城区“四纵四横”道路改造项目）
柳晓虎	技术负责人	高级工程师	坪山区第二实验学校精装修和景观工程
李怀波	安全负责人	/	/
李蕃荣	质量负责人	高级工程师	/
黄辉	造价工程师	工程师	/
高阳	生产经理	高级工程师	/
张进伟	商务合约负责人	工程师	/
林海芳	安全员	/	/
李少君	安全员	/	/
郑惠锋	安全员	/	/
庄森鸿	施工员	/	/
李奕彬	施工员	/	/
李莉吟	质量员	/	/

李焕婷	质量员	/	/
李少如	资料员	/	/
陈丽敏	材料员	/	/
黄少峰	标准员	/	/
李珠敏	劳资专管员	/	/
林壹庄	造价员	工程师	/
刘印权	技术员	工程师	/
罗仕道	技术员	工程师	/
黄晓滨	试验员	/	/
黄晓珊	试验员	/	/
林周文	测量员	/	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

5.1 基本人员需求表

岗位	建议人数	主要工作内容	人员基本要求
项目经理	1	全面负责，侧重统筹与协调	全日制本科及以上学历（工程管理、土木类相关专业），市政一级建造师或工程类中级及以上职称，具有类似工程项目经理经验。安全 B 证。
技术负责人	1	负责项目技术工作	全日制本科及以上学历（工程管理、土木类相关专业），市政一级建造师或公路一级建造师或工程类中级及以上职称，具有类似工程技术负责人经验。
生产经理	1	负责统筹现场生产、施工进度、安全生产、工程质量、原材料需求等	全日制本科及以上学历（工程管理、土木类相关专业），市政一级建造师或公路一级建造师或工程类中级及以上职称，具有类似工程生产经理经验。
商务合约负责人	1	负责项目商务合约工作	全日制本科及以上学历（工程管理、土木类相关专业），一级造价工程师或工程类中级或以上职称，具有类似工程商务合约负责人经验。
安全负责人	1	安负责项目安全生产工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），安全 C 证。
质量负责人	1	负责项目质量管工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），质量相关证书
施工员	2	负责现场进度协调、施工管理等工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），施工员证。
技术员	2	安负责编制施工组织方案、施工方案编制、技术交底等工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业）技术员证。
造价员	2	合同管理、成本控制、招投标管理及计量、结算审核等职责	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业）造价员证。

安全员	2	安负责现场安全巡查、检查、安全相关档案资料编制等工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），安全 C 证。
材料员	1	负责材料采购供应和管理。	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业）。熟悉材料进场、验收管理等。
测量员	1	负责工程定位、放线、标高控制及测量数据复核	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业）。
资料员	1	全过程资料整理、报审、竣工组卷、验收移交等	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），资料员证。
劳资专员	1	负责本项目落实项目用工实名制和工人工资分账制管理等相关工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），熟悉劳务管理规定、两制相关规定。
试验员	1	负责原材料取样送检、混凝土试块制作及试验数据记录。	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），熟悉原材料检测试验等取样试验标准及规程。
总计	19		

注：

1.此表为本项目人员配置数量的需求，投标人根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，配备岗位及数量。

2.投标人可扩展、增加表格内容。

3.若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

4.部分岗位人员根据项目进度或发包人要求时间到位。

（1）项目经理郑宗圣

使用有效期：2026年10月29日
-2027年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郑宗圣

性　　别：男

出生日期：1988年12月21日

注册编号：粤1442016201636886

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-05-22至2029-05-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郑宗圣

签名日期：2026.10.29

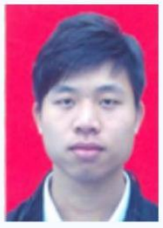
中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年05月22日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0005193



姓　　名：郑宗圣

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月21日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2012年09月07日

有 效 期：2026年05月28日　　至 2027年09月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



毕业证书

学生 郑宗圣 性别男，一九八八年十二月二十一日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校（院）长：王迎军

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：10561520140500059 3

二〇一四年 一 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 17001030011473号

郑宗圣 于2016 年 10月，经 广东省水利水电工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备 水工建筑工程师 资格。特发此证

发证单位：

2017 年 01 月 18 日

B-595





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宗圣　　社保电脑号：819308017　　身份证号码：441424198812212570　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4703.36	2351.68			605.46	201.84			201.84		154.8		123.84	30.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb95735665 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440923202005220102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 茂名市电白区住房和城乡建设局

发证日期 2020 年 05 月 22 日

建设单位	茂名市电白区交通运输局		
工程名称	电白区北部互联公路（一期）工程（沙琅镇城区“四纵四横”道路改造项目）		
建设地址	茂名市电白区沙琅镇城区		
建设规模	人民路等8条路总长10831.917米	合同价格	22261.15 万元
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司		
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司		
施工单位	广东省源天工程有限公司		
监理单位	广东安邦项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	董荣	设计单位项目负责人	余炜
施工单位项目负责人	郑宗圣	总监理工程师	胡伟建
合同工期	2020-05-20～2021-05-20		

备注 质量监督注册号：2020017；安全监督注册号：2020016；人民路长1604.917米，宽42米。中山路长3467米(包含石角桥147.2米)，宽21米。建设路长841米，宽21米。沙琅路长869米，宽21米。府前路长854米，宽32米。新城路长1779米，宽21米。琅江路长635米，宽21米。水东路长782米，宽21米。

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可。本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

广东省广业置业集团有限公司、广东省源天工程有限公司和广东省冶金建筑设计研究院联合体：

茂名市建业工程造价咨询事务所有限公司受茂名市交通运输局电白分局的委托，就电白区北部互联公路（一期）工程（沙琅镇城区“四纵四横”道路改造项目）PPP项目（项目编号：JYCG17-1127AGK）采用公开招标采购，按规定程序进行了开标、评标，经评委小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标供应商，中标项目内容为：负责电白区北部互联公路（一期）工程（沙琅镇城区“四纵四横”道路改造项目）PPP项目的实施。

中标下浮率：

（1）投资回报率（投标人所报浮动利率）：1.50%

（2）运维绩效服务费下浮率：0.00%

请贵公司接此通知书后在三十日内依照采购文件确定事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

特此通知。

采购人联系人：黄工

联系电话：0668-5280828

采购代理联系人：梁工

联系电话：0668-2819158

茂名市建业工程造价咨询事务所有限公司

2018年11月21日

广东省广业置业集团有限公司
合同编号：2019开合字-15

电白区北部互联公路（一期）工程项目
（沙琅镇城区“四纵四横”道路改造项目）

PPP 合同

二〇一九年四月

第一节 PPP 项目合同概述

1.1 合同主体

(1) 茂名市电白区交通运输局

(2) （中标社会资本方）

茂名市电白区交通运输局(下称“甲方”)，系茂名市电白区人民政府（下称“区政府”）职能部门，中标社会资本方（下称“乙方”）。

1.2 合同主要内容和条款

引言、定义和解释、项目的范围和期限、前提条件、项目的融资、项目用地、项目的建设、项目的使用、项目养护绩效考核、股权变更限制、付费机制、履约担保、政府承诺、保险、守法义务及法律变更、不可抗力、甲方的监督和介入、违约、提前终止及终止后处理机制、项目的移交、适用法律及争议解决、合同附件等等。

1.3 风险分配

(1) 按照风险分配优化、风险收益对等和风险可控等原则，项目投资、建设和运营等商业风险由乙方承担；

(2) 法律、政策等风险由甲方承担；

(3) 项目审批手续办理风险由甲方承担；

(4) 不可抗力等风险由甲方和乙方合理共担。

1.4 法律适用

本合同条款的分析和解释均以我国现行法律作为适用依据。

第二节 引言、定义和解释

2.1 引言

2.1.1 签署时间及主要信息

本合同于 2019 年 4 月 30 日在茂名市签订。

项目名称：茂名市电白区北部互联公路（一期）工程（沙琅镇城区“四纵四横”道路改造项目）

项目地点：茂名市电白区沙琅镇

项目内容：沙琅镇城区“四纵四横”道路改造，包括：人民路、中山路、府前路、沙琅路、建设路、新城路、水东路和琅江路等八条道路的改造以及石角桥的改造。

项目合作运作模式：本项目采用 PPP 模式运作实施，甲方负责完成项目用地的征拆工作和项目前期工作，并在运营期间按约定付费给乙方。乙方联合体负责项目的投融资、设计、施工、管理和运营、运营期结束后移交给甲方，其中：乙方联合体约定：乙方（一）负责投融资、管理和运营、移交；乙方（二）负责施工图阶段的设计工作；乙方（三）负责施工。

项目总投资：约 23512.74 万元 （具体金额以项目结算为准）。

结算原则：项目总投资中建安工程费、设备及工器具购置费采用“预算定额单价×（1-5%）、工程量按实结算”的工程结算原则计价，工程建设其他费据实结算。投资回报率为中国人民银行 5 年以上贷款基准利率+1.50%。

本合同以中文书就。正本一式十六份，各执四份，各份合同具有同等法律效力。

本合同由各方法定代表人或正式授权的代表在其签名下注明的日期签署。各方愿受本合同的法律约束。

本合同自各方签字盖章并第四节规定的前提条件达成后正式生效。

甲方：茂名市电白区交通运输局

地址：

~~法定代表人~~或授权代表：

日期：

乙方（一）：广东省广业置业集团有限公司

地址：

法定代表人或授权代表：

日期：

乙方（二）：广东省冶金建筑设计研究院有限公司

地址：

法定代表人或授权代表：

日期：

乙方（三）：广东省源天工程有限公司

地址：

法定代表人或授权代表：

日期：

2.1.2 签约背景及签约目的。

(1) 根据《关于市政公用领域开展政府和社会资本合作项目推介工作的通知》（财建[2015]29 号）文件的要求，电白区人民政府决定采用 PPP 模式建设电白区北部互联公路（一期）工程（沙琅镇城区“四纵四横”道路改造项目）项目（以下简称“本项目”），并授权甲方作为本项目实施机构。

(2) 甲方通过公开招标的方式选择社会资本方（含联合体，以下同）作为本项目乙方。待乙方按照约定在茂名市出资设立项目公司后，由项目公司与甲方重新签署 PPP 合同（合同内容不变），项目公司全面承继乙方在

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：电白区北部互联公路（一期）工程（沙琅镇城区“四纵四横”道路改造项目）（水东路）

建设单位（公章）：茂名市电白区交通运输局

竣工验收日期：2024年3月14日

发出日期：2024年3月14日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	电白区北部互联公路（一期）工程（沙琅镇城区“四纵四横”道路改造项目）（水东路）	工程地点	茂名市电白区沙琅镇城区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	782m	工程造价（万元）	1607.12
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2019年5月20日
施工许可证号	440923202005220102	竣工日期	年 月 日
监督单位	茂名市电白区建筑工程质量检测中心	监督登记号	2020017
建设单位	茂名市电白区交通运输局	总施工单位	广东省源天工程有限公司
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	施工单位（土建）	广东省源天工程有限公司
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	广东省源天工程有限公司
监理单位	广东安邦项目管理有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政验-17	单位工程竣工验收合格，同意通过验收。
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2016年12月2日	440923202005220102	合格，同意验收。
施工图设计文件审查意见		粤市政审字[2020]1号	合格，同意验收。
工程竣工报告		市政施管-4	合格，同意验收。
工程质量评估报告		市政验-18	合格，同意验收。
勘查质量检查报告		市政验-19	合格，同意验收。
设计质量检查报告		市政验-20	合格，同意验收。
工程质量保修书		市政验-22	已签订

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已按设计图纸完成合同约定的全部工程。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量达到合格标准。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>工程质量达到合格标准。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：董　荣
注册号：4400246-AY008
有效期：至2025年06月</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2024年3月14日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2024年3月14日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年3月14日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年　月　日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年3月14日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年3月14日</td></tr>
</table>

（2）技术负责人柳晓虎



照片

柳晓虎 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会评审通过，具备 建筑施工 高级工程师 资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年五月七日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001015250 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

普通高等学校
毕业证书



证书序列号：NO.10895530

电子注册号：102477200805002175

学生柳晓虎　　性别　男　，

学号 069240402　　，一九七四 年

八月　二十六日生，于　二〇〇六年

九月至　二〇〇八 年　　七月在本校

工程管理(网络教育) 专业

专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：同济大学

二〇〇八 年　七月　一日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳晓虎　　社保电脑号：604103626　　身份证号码：360430197408260 37X　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9867.82	4643.68			4709.5	1614.72			403.74		306.0		244.8	61.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9560fe3g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

福田建安

中 标 通 知 书

标段编号：44038220180084002001

标段名称：坪山区第二实验学校精装修和景观工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：10086.753112万元

中标工期：215天

项目经理(总监)：柳晓虎

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

范莹莹

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-23

查验码：4261187516167151

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳坪山区第二实验学校
精装修和景观工程施工合同

工程名称：坪山区第二实验学校精装修和景观工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

二〇二〇年七月

第一章协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区第二实验学校精装修和景观工程

工程地点：深圳市坪山区 第二实验学校

工程规模及特征：坪山区第二实验学校总概算为 89704.22 万元。总用地面积为 31625.35 平方米，总建筑面积为 115394.06 平方米,其中地下室为 39647.64 平方米，地上为 75746.42 平方米。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

1、精装区域包含：宿舍楼（楼梯间除外）所有部位、教学及教学辅助用房（包括但不限于普通教室、专用教室、实验室、器材室等）、公共教学用房（包括但不限于报告厅、图书馆、体育馆、会议室、库房、门卫室、医务室、展览室等）、办公用房（包括但不限于教学办公用房、行政办公用房、文印室等）、生活服务用房（A 栋食堂、餐厅）等以上区域；2、各类场馆工程包含：游泳池、塑胶跑道、篮球场、羽毛球场、网球场、足球场等运动场地装修及运动设施；3、室外景观工程等。详见工程量清单以及图纸。甲方根据工程需要有权对部分招标范围内工程内容进行增减，工程量最终以甲方确认为准。

1.房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□ 空调面积：平方米 □ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□ 砌体□ 钢结构 □ 网架□ 索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：平方米	电梯工程	□ 电梯部 □ 自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	**精装修工程、景观工程**

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长：宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座

排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2020年7月30日(暂定)

竣工日期：2021年1月30日(暂定)

合同工期总日历天数 185 日历 天。

标准工期215日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：**壹亿零捌拾陆万柒仟伍佰叁拾壹元壹角贰分**（小写）：¥100867531.12 元

（建安工程费下浮率 14.5 %，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2.协议书；

3.中标通知书；

4.补充条款；

5.专用条款；

6.本合同附件；

7.通用条款；

8.招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9.经双方认可的投标文件；

10.标准、规范及有关技术文件；

11.图纸；

12.工程量清单；

13.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 26 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：	深圳市万科城市建设管理有限公司	承包人(公章)：	深圳市福田建安建设集团有限公司
地　　址：	深圳市福田区车公庙泰然八路 3 号万科滨海云中心 16 楼	地　　址：	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房
法定代表人：	陆荣秀	法定代表人：	吴晓斌
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	0755-83424766
传　　真：		传　　真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	建行国会大厦支行
账　　号：		账　　号：	44201503500051403284
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	

2020 年 7 月 26 日

（3）安全负责人李怀波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0064693



姓　　名：李怀波

性　　别：男

出 生 年 月：1970年09月18日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年11月13日

有 效 期：2025年11月13日　　至 2028年11月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李怀波　　社保电脑号：625218872　　身份证号码：440524197009186633　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		306.0		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb955c4ef5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

（4）质量负责人李蕃荣



姓　　名 李蕃荣

身份证号 441424197908125338

证书编号 2501030100747789

工作单位

李蕃荣 同志于 2025 年 11 月 19 日至 2025 年 12 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章

中国建设教育协会培训中心 证书专用章

2025 年 12 月 05 日

有效期：2028年12月05日

广东省职称证书



姓　　名：李蕃荣

身份证号：441424197908125338

职称名称：高级工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01613664

学生 李蕃荣 性别 男，

一九七九年 八 月十二日生，于一九九八年

九 月至 二〇〇二年 六 月在本校

土木工程（道路与桥梁工程） 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：章怀宝

校 名：

二〇〇二年 六 月二十五日

学校编号：10538120020500263





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蕃荣　　社保电脑号：601009916　　身份证号码：441424197908125338　　

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9056.07	4261.68			4372.85	1480.06			370.07		280.8		224.64	56.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb95736ce9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

（5）造价工程师黄辉

使用有效期：2026年09月28日
- 2026年12月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黄辉

性　　别：男

出 生 日 期：1987年11月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400013933

有 效 期：2026年06月01日-2030年05月31日

聘 用 单 位：深圳市焕升建筑集团有限公司

个人签名：黄辉

签名日期：2026.09.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年05月12日



姓　　名：黄辉

性　　别：男

身份证号：421123198711275250

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号:B08203010100008058

普通高等学校

毕业证书



学生　黄辉　性别男，一九八七年　十一月　二十七日生，于二〇〇七年九月至　二〇一〇年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉职业技术学院　校（院）长：

证书编号：　10834120100653517l

二〇一〇 年　六 月　三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉　　社保电脑号：639123285　　身份证号码：421123198711275250　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		306.0		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb955fe8bf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

（6）生产经理高阳

黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：A651010035



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：高阳

性　　别：男

出生年月：1975年1月

专业名称：建筑工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2010年9月1日

授予部门：

持证人签名：

身份证号码：231025197501117255X

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行）

网站无障碍 | 北京 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 | 用人单位服务 | 办事指南 | 地方服务窗口 | 人社服务电子地图 | 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	高*	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	23102519750117255X	证书编号	A651010035
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20100901
评审机构	黑龙江省建设系列高级评审委员会	发证机构	黑龙江省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

APP下载 微信公众号 12333 投诉建议 小程序 智能客服

核验查询

成人高等教育

毕业证书



学生 高阳 性别 男，一九七五 年 一 月 十七 日生，于二〇〇七 年 二 月至二〇〇九 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：

证书编号：102125200905002090

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高阳　　社保电脑号：643799501　　身份证号码：23102519750117255X　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		306.0		244.8	61.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb956105b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年10月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（7）商务合约负责人张进伟







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张进伟　　社保电脑号：606083595　　身份证号码：440307198208170711　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9867.82	4643.68			4709.5	1614.72			403.74		306.0		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb955d4a9w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（8）安全员林海芳



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010837

姓　　名：林海芳

性　　别：女

出 生 年 月：1995年11月01日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月18日

有　效　期：2024年09月19日　至 2027年12月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海芳　　社保电脑号：636815575　　身份证号码：440582199511016667　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		306.0		244.8	61.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9574c724 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

（9）安全员李少君

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0133443



姓　　名：李少君

性　　别：女

出 生 年 月：1988年08月27日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月08日

有 效 期：2024年09月05日　　至 2027年11月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君　　社保电脑号：639453219　　身份证号码：440582198808276705　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9867.82	4643.68			4709.5	1614.72			403.74		306.0		244.8	61.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb95761d71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

（10）安全员郑惠锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0007220



姓　　名：郑惠锋

性　　别：男

出 生 年 月：1966年10月10日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月22日

有 效 期：2026年04月23日　至 2027年04月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠锋　　社保电脑号：625218857　　身份证号码：440525196610107213　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		306.0		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb955c0eav ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

（11）施工员庄森鸿



证书编码：04417101944170008l5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：庄森鸿

身份证号：440582199110086197

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 庄森鸿 性别男，一九九一 年 十 月八 日生，于二〇一七年

九 月至 二〇二〇 年 一 月 在本校 土木工程(道桥方向) 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417202005016218

二〇二〇 年 一 月 十 日

3548

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鸿　　社保电脑号：642482207　　身份证号码：440582199110086197　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9867.82	4643.68			4709.5	1614.72			403.74		306.0		244.8	61.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9575cba4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（12）施工员李奕彬



姓　　名李奕彬

身份证号440582199009206895

证书编号2501010600590449

工作单位深圳市焕升建筑集团有限公司

李奕彬 同志于 2025 年 04 月 09 日至 2025 年 04 月 23 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章 1101081650487

国建发教育协会培训中心 证书专用章 1102101350350

2025 年 04 月 26 日

有效期：2028年04月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕彬　　社保电脑号：644082926　　身份证号码：440582199009206895　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		306.0		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9575d9ec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月28日

（13）质量员李莉吟

证书编号：2601030500056467

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：李莉吟

性　　别：女



身份证号：4405********6643

证书编号：2601030500056467

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书



学生 李莉吟 性别 女，一九九六年 十 月 十四 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 金融学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221201905003317 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莉吟　　社保电脑号：803715890　　身份证号码：440582199610146643　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		306.0		244.8	61.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9574a824 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月28日

（14）质量员李焕婷

证书编号：2601030600020783

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：李焕婷

性　　别：女



身份证号：4405********6663

证书编号：2601030600020783

证书有效期：2029年02月06日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 02 月 06 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

It is hereby certified that

LI Huanting
李焕婷

was admitted to the degree of

MASTER OF SCIENCE
IN
ENGINEERING BUSINESS MANAGEMENT

of these Universities on

30 September 2017

President

Vice-Chancellor and President

Academic Secretary

Registrar

THE HONG KONG
POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大學

WARWICK
THE UNIVERSITY OF WARWICK

10412

2017098145

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

香港、澳门特别行政区
学历学位认证书

教留服认香港[2017]11987号

李焕婷，女，中国国籍，1992年12月12日生。

李焕婷2015年8月起在香港理工大学（The Hong Kong Polytechnic University）学习该校与英国华威大学(The University of Warwick)合作举办的工程商业管理专业，成绩合格，于2017年9月获得香港理工大学与英国华威大学联合颁发的理学硕士学位证书。

经核查，香港理工大学系中国香港特别行政区正规高等学校。华威大学系英国正规高等学校。李焕婷所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
港澳台地区学历学位认证办公室
二〇一七年十二月二十八日

查询网址：www.cscse.edu.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李焕婷　　社保电脑号：500050826　　身份证号码：440582199212126663　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9867.82	4643.68			4709.5	1614.72			403.74		306.0		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb95757f38 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（15）资料员李少如

证书编码：04417114944170082 78

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李少如

身份证号：　44058219911020662X

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

342

成人高等教育

毕业证书



学生　李少如　性别 女，一九九一 年 十 月 二十 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 十二 月在本校　工程造价 专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　　校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：14136520160600135l

二〇一六年 十二月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

姓 名 李少如

性 别 女　民 族 汉

出 生 1991 年 10 月 20 日

住 址 广东省深圳市龙岗区朱古石路千林山居I区32号楼B座1706



公民身份号码 440582199110206620

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.01.11-2040.01.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少如　　社保电脑号：620573920　　身份证号码：440582199110206620X　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9867.82	4643.68			4709.5	1614.72			403.74		306.0		244.8	61.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9575a0eh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（16）材料员陈丽敏

证书编号：2601040000049211

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陈丽敏

性　　别：女

身份证号：4415********4303

证书编号：2601040000049211

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽敏　　社保电脑号：803856506　　身份证号码：441581199407024303　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		306.0		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e564f0j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

（17）标准员黄少峰

证书编号：2601150000048868

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：黄少峰

性　　别：男

身份证号：4405********6693

证书编号：2601150000048868

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：标准员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少峰　　社保电脑号：648659621　　身份证号码：440582198108126693　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		306.0		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb955b7bew ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

（18）劳资专管员李珠敏

证书编号：2601140000054026

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：李珠敏

性　　别：女

身份证号：4405********6723

证书编号：2601140000054026

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠敏　　社保电脑号：621405518　　身份证号码：440582198809196723　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		306.0		244.8	61.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb95760bdn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

（19）造价员林壹庄

使用有效期：2026年09月28日
- 2026年12月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：林壹庄

性　　别：男

出 生 日 期：1986年01月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400005170

有 效 期：2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位：深圳市焕升建筑集团有限公司

个人签名：林壹庄

签名日期：2026.09.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年03月10日

普通高等学校



毕业证书

学生 林壹庄 性别 男， 1986 年 1 月 29 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本校 资源科学与造纸工程学院 轻化工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105611200805005610

二00八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壹庄　　社保电脑号：634925490　　身份证号码：440582198601296338　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		306.0		244.8	61.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb95764461 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（20）技术员刘印权

广东省职称证书



姓　　名：刘印权

身份证号：420281199008214678

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校



毕业证书

学生 刘印权 性别男，一九九0年 八 月二十一日生，于二00九年 九 月至二0一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：三峡大学　　校（院）长：

证书编号：110751201305003536　　二0一三 年 六 月三十日

查询网址 http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘印权　　社保电脑号：800811519　　身份证号码：420281199008214678　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		306.0		244.8	61.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb95602b81 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年10月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（21）技术员罗仕道

广东省职称证书



姓　　名：罗仕道

身份证号：440881199109152230

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187258

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书



罗仕道 ，男，一九九一 年 九 月 十五 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东海洋大学

校长

批准文号：（87）教高三字022号
证书编号：105665202305000157

二〇二四 年 一 月 五 日

成人高等教育毕业生

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗仕道　　社保电脑号：641276422　　身份证号码：440881199109152230　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		306.0		244.8	61.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9573d9b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月28日

（22）试验员黄晓滨

证书编号：2601080000056567

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：黄晓滨

性　　别：男

身份证号：4405********6633

证书编号：2601080000056567

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：试验员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓滨　　社保电脑号：630425076　　身份证号码：440582198802296633　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		306.0		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb95762880 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2020年10月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

（23）试验员黄晓珊

证书编号：2601080000056570

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：黄晓珊

性　　别：女

身份证号：4405********6322

证书编号：2601080000056570

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：试验员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓珊　　社保电脑号：801521342　　身份证号码：440582199212066322　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		306.0		244.8	61.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb95758cdz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

（24）测量员林周文

证书编号：2601090000050657

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证



姓　　名：林周文

性　　别：男

身份证号：4405********6911

证书编号：2601090000050657

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：测量员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林周文　　社保电脑号：800642138　　身份证号码：440582198306286911　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	60034360	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9287.36	4643.68			1211.1	403.74			403.74		306.0		244.8	61.2

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb955b6acs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

2、主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	备注
1	履带式挖掘机	PC350	8	国产	2024	/	良好	/
2	反铲挖掘机	WY202	2	国产	2023	/	良好	/
3	新型全封闭智能泥头车	新能源	25	国产	2024	/	良好	/
4	履带式推土机	T- 100	2	国产	2022	75KW	良好	/
5	汽车吊	200—300t	1	徐州	2024	/	良好	/
6	汽车吊	40t	1	徐州	2023	/	良好	/
7	汽车吊	100t	2	徐州	2024	/	良好	/
8	平地机	PY200	2	国产	2024	/	良好	/
9	轮胎式装载机	ZL50	2	国产	2021	118kW	良好	/
10	冲击式打夯机	NW40	2	国产	2024	/	良好	/
11	机动翻斗车	LZ-S100	5	国产	2023	/	良好	/
12	载货汽车	东风天锦	2	国产	2025	/	良好	/
13	夯实机	冲击式	5	国产	2024	/	良好	/
14	履带式液压岩石破 碎机	YG5	2	国产	2022	105kw	良好	/
15	路面破碎锤	RE45	2	国产	2018	/	良好	/
16	轮胎压路机	XP301	2	国产	2023	/	良好	/
17	振动压路机	CA25PD	2	国产	2022	/	良好	/
18	内燃光轮压路机	YZD6	2	国产	2024	/	良好	/
19	沥青混凝土摊铺机	ABG	2	国产	2024	/	良好	/
20	沥青撒布机	SX525GLQ	2	国产	2023	/	良好	/

21	粒料摊铺机	TITAN423	2	国产	2024	/	良好	/
22	稳定土拌合机	WCQ300	1	国产	2022	/	良好	/
23	洒水车	4000L	2	国产	2024	/	良好	/
24	旋挖钻机	SR360	2	国产	2021	/	良好	/
25	叉车	5t	1	苏州	2021	/	良好	/
26	汽车吊	50T	2	国产	2024	/	良好	/
27	预应力设备	/	2	国产	2023	/	良好	/
28	振动沉拔桩机	激振力500KN	2	国产	2025	/	良好	/
29	手动油锯机	TY6	2	国产	2022	/	良好	/
30	高空作业车	9M	2	国产	2018	/	良好	/
31	喷雾机	力天WF-26	2	国产	2023	/	良好	/
32	绿篱机	小松	2	国产	2023	/	良好	/
33	梳草机	本田195	2	国产	2022	/	良好	/
34	立式钻床	直径35mm	2	国产	2024	/	良好	/
35	水平定向钻机	直径100mm	1	国产	2024	/	良好	/
36	灰浆搅拌机	200L	2	国产	2023	/	良好	/
37	潜水泵	3B- 19	5	国产	2024	/	良好	/
38	潜污泵	2B	5	国产	2022	/	良好	/
39	电熔焊接机	PE200	2	国产	2024	/	良好	/
40	直流弧焊机	/	4	国产	2021	20kw	良好	/
41	试压泵	BU70	2	国产	2024	/	良好	/
42	木工带锯机	MJ3110A	2	国产	2023	/	良好	/
43	砂轮切割机	直径500mm	2	国产	2025	/	良好	/

44	钢筋切断机	GJ5-40	2	国产	2024	7.5kW	良好	/
45	钢筋调直机	GTJ4-4/14	2	国产	2022	9kW	良好	/
46	钢筋弯曲机	GJ7-40	2	国产	2018	2.8kW	良好	/
47	插入式振动棒	Φ80mm	2	国产	2023	2.0kW	良好	/
48	平板式振动板	/	2	国产	2023	/	良好	/
49	空压机	3m3	3	国产	2022	5kW	良好	/
50	交流电焊机	BX-500	3	国产	2024	/	良好	/
51	混凝土输送泵	HBTS-13	3	国产	2023	/	良好	/
52	内燃发电机组	250KW	3	国产	2023	250KW	良好	/
53	全站仪	PVS-6	1	国产	2022	/	良好	/
54	经纬仪	DJ1	2	国产	2023	/	良好	/
55	钢尺	50M	5	国产	2022	/	良好	/
56	水准仪	DS2	2	国产	2023	/	良好	/

3、企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	合同价格（万元）	投资类型	备注
1	同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包	2023 年 05 月 31 日	深圳市	8145.54177	财政投入_100%	
2	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包	2024 年 06 月 18 日	深圳市	4618.300194	财政投入_100%	
3	大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标	2025 年 01 月 23 日	深圳市	10124.9067	政府投资-100%	
4	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段	2020 年 05 月 14 日	深圳市	5112.718465	政府投资-100%	

1.提供企业承建的市政道路工程施工总承包业绩（2021 年 10 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准）。

2.业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。如已完工，但不能提供竣工验收报告的，可提供建设单位出具的完工证明，并提供不少于 2 项单位工程验收资料；如未完工，需提供不少于 2 项单位工程验收资料。

3.需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

4.提供的市政道路工程施工总承包业绩建设内容为新建或改扩建，业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

（1）同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440399-04-01-117617002001

标段名称：同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：8145.54177万元(净下浮率18.58%)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：张久涛

本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-07

查验码：5116586145729330 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440301202605200302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

发证日期 2026年05月20日

建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
工程名称	同富路（创富路至河背路）市政道路工程		
建设地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠街道		
建设规模	13561平方米		
合同工期	180天	合同价格	8145.54177万元

参建单位

勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	黄星
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	赵秀春
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	项目负责人	张久涛
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	总监理工程师	周鑫铨
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	市级施工许可证号 ：2026-0559 范围：电信管道工程730米;挡墙护坡工程长342.78米宽3.5米高1.31米;电力管道工程821米;软基处理工程1.07254万平方米;给水管道工程851米;道路工程长692米宽18米;隧道工程长674.2米宽3.5米高3.8米;排水箱涵工程长20米,宽18米,高3.7米;路灯照明工程28座;绿化工程692米;交通安全设施工程692米;海绵城市工程、水土保持;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：SSGW-TFLCH-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同富路（创富路至河背路）市政道路工程

施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同富路（创富路至河背路段）市政道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：同富路（创富路至河背路段）市政道路工程位于鹅埠片区，规划为城市支路。道路线为基本呈南北走向，南起创富路，北至河背路，全线长约 692m，道路红线宽度 18m，双向两车道，设计速度 30km/h，涉及一座跨河桥（桥长约 20m）、一座双舱电力隧道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、桥梁工程、电力隧道工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市、景观绿化工程等。

主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化、管线迁改等工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	电信管道工程_____米
挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	电力管道工程_____米_____
_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
桥梁工程_____座	道路改造工程__长：__米___宽：__米
排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	路灯照明工程_____座____
交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
交通安全设施工程_____米	燃气工程_____米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__(□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____)；__		
□主体结构工程____(□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____)；__		
□装饰装修工程_____(□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____)；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖___(□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____)；__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___(_□室外设施_____□附属建筑_____		

_____□室外环境_____） 。
□燃气工程_____（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. **二次装饰装修工程**：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____)；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；				
□其它：				

4. **其他工程**

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 4 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰肆拾伍万伍仟肆佰壹拾柒元柒角整(¥81455417.70元)；中标净下浮率为18.58 %。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六 工程款支付

6.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的的（不含暂列金额和奖励金） 20%，即：￥16291083.54。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：安全文明施工措施费的30%（包含在预付款内）。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的35%之前不予扣回，在支付

充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 31 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

（下页为合同签订页）

（本页为《同富路（创富路至河背路段）市政道路工程施工总承包合同》签订页）

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署(公章)	承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：12440300MB2D72173H	统一社会信用代码：914403001923862772
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23603378
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0989 8898

（2）深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440399-04-01-502028003001

标段名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：4618.300194万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：于清

本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-04

查验码：4469283371078936 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

正本

合同编号：SSGW-GHWYK-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包

合同名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包合同

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程位于深汕特别合作区赤石镇，本工程道路等级为城市次干路，全长 0.815km,红线宽 28m，双向四车道，设计速度 40km/h。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程（含智慧交通监控）、景观工程、海绵城市、水土保持等内容。最终规模以概算批复为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程（含智慧交通监控）、景观工程、海绵城市、水土保持、青苗补偿等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。（注：不含电力迁

改工程）

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	☑电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	☑电力管道工程_____米
☑_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☑给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
☑道路工程___长：815 米 宽：28 米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	☑路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程_____米
☑交通安全设施工程_____米	☑燃气工程_____米
其它:海绵城市工程、水土保持工程	

2.**房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）;__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_）;__		
□装饰装修工程_____(□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____);__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）;		
□建筑给水排水及供暖___(□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它___);		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）;		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.**二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它__);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它____);				

□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它__)；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日（实际以监理单位下发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟陆佰壹拾捌万叁仟零壹圆玖角肆分(¥46183001.94 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资监管协议

工人工资款支付专用账户号：

详见工人工资监管协议

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：20.98%。

八、 工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金）的 20%，即：￥9236600.39 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的 50%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：/

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：_2024_年_6_月 18 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本_贰_份，由发包人和承包人分别保存_壹_份。

合同副本份数：_壹拾_份，其中发包人：_陆_份，承包人：_肆_份。

（下页为合同签订页）

（本页为《深汕高中园片区规划五路（宜城大道–科教大道）市政道路工程施工总承包合同》签订页）

发包人：(盖章)深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(盖章)深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

邮政编码：518000

电话：0755–23603378

传真：0755–23603378

电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898

终止施工确认书

（用于办理终止安全监督以及申请竣工验收）

工程名称	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包
施工单位终止施工确认意见	我司已按设计图纸和建筑施工合同的约定，完成本工程项目的所有施工任务，符合竣工验收要求，具备终止施工安全监督条件。 项目负责人：（签章） （公章） 2025 年 4 月 29 日
监理单位终止施工确认意见	经查验，工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，施工现场具备终止施工安全监督条件，同意申请，请核准。 项目总监：（签章） （公章） 2025 年 4 月 29 日
勘察单位终止施工确认意见	经查验，同意施工单位的意见，请核准。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人：（签章） 证书号：4404604-AY011 有效期：至2026年12月 （公章） 2025 年 4 月 29 日
设计单位终止施工确认意见	经查验，施工单位已按设计文件要求完成各项工作，符合竣工验收要求。同意申请，请核准。 项目负责人：（签章） （公章） 2025 年 4 月 29 日
建设单位终止施工确认意见	经查验，施工单位已完成合同约定内容的工作，符合竣工验收要求，现场具备终止施工安全监督条件。同意施工、勘察、设计、监理单位的意见。 项目负责人：（公章） 2025 年 4 月 29 日

注：此表一式陆份，监督机构、建设、监理、设计、勘察、施工单位各执一份

终止施工安全监督申请书

深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站：

截止 2025 年 4 月 28 日，我单位负责建设的深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包 工程，由深圳市焕升建筑集团有限公司负责施工，由深圳市聚匠工程项目管理有限公司负责监理，现本工程施工许可所列内容已全部实施完毕，本工程已施工结束。向贵站申请终止施工安全监督。

特此申请。

建设单位（公章）：

项目负责人：

日　　期：2025.4.29

（3）大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标

中 标 通 知 书

标段编号： 2107-440305-04-01-233433001001

标段名称： 大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司

中标价： 10124.9067万元

中标工期（天）： 606日历天

项目经理（总监）： 李梓彬

本工程于 2024-09-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-25

查验码：JY20241210374552

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

G202501-007

合同编号：CRPM-SGHT-20250113-0974

【大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标】

施工总包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司

2025 年【9】月

第一部分　合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）（牵头方）：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

法定代表人：李灿升

联系人：庄森鸿

联系电话：0755-23603378

电子邮箱：zsenhong@qq.com

传真：0755-23603378

施工总承包人（乙方）（成员方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：/

联系电话：0755-86005668

电子邮箱：471740361@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1.总承包人已明确知悉：2021年6月10日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2.总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标

工程地点：深圳市南山区西丽片区

工程内容：大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标，位于南山区西丽片区，起于大学城绿道消防瞭望塔止于阳台山龙华分界线。总体建设内容包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等（具体以施工图为准）。

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕209号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程 4600 米
☑挡墙护坡工程： 毛石挡墙：长：1394 米；　底宽：1.5 米　顶宽：0.7 米；高：1 米 重力式填方挡墙：长：1580 米；　宽：/米；高：6.2 米 格构梁挡墙：长：905 米；　宽：/米；高：6.9 米	☑电力管道工程：高压（10kV）：2000 米 低压：6300 米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程 12200 米	☑泵站工程 成品加压泵站 2 座 占地 40 平方米
☑道路工程 主干道：长 3062.234 米 宽：4 米 支路：长：3218 米 宽：2.5 米	☐隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程 长： 米 宽： 米
☑排水箱涵工程 DN600 圆管涵长 72 米，DN800 圆管涵长 6 米 排水工程 230 米	☑路灯照明工程 170 座
☑交通监控、收费综合系统工程 43 个	☑绿化工程 95810 米
☑交通安全设施工程 2018 米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☑土石方 ☐其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☑钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 ☐其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☐其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑 ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）；				

□其它：

4.其他工程

挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 10 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026 年 11 月 6 日

合同工期总日历天数：606 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求，第三方检查不低于 85 分，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿零壹佰贰拾肆万玖仟零陆拾柒元整(¥101249067 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾伍万元整(¥5450000.00 元)。

本合同项下款项的支付主体为：

☑建设单位支付。

□发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与建设单位实际付款费用相比存在超付情况，总承包人在收到建设单位书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则建设单位有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由总承包人承担。

付款申请：总承包人向建设单位提交付款申请，经发包人审核后，由建设单位根据发包人的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，总承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，总承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向建设单位或发包人提出索赔。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

建设单位、发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向建设单位、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审批合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式 玖 份，建设单位 叁 份，发包人 叁 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 1 月 23 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

建 设 单 位：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

发　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：（牵头方）（公章）

住　　所：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-23603378

传　　真：0755-23603378

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号：4425 0100 0100 0989 8898

邮 政 编 码：518000

承　包　人：（成员方）（公章）

住　　所：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-86005668

传　　真：0755-86005668

开 户 银 行：中国光大银行深圳南山支行

账　　号：78240188000039391

邮 政 编 码：518000

（4）茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440300-50-01-102804030001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：5112.718465万元

中标工期：91日历天

项目经理(总监)：陈中逊

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11

查验码：9390712335069482

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20006

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020 年【5】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层

法定代表人：李灿升

联系人：李少如

联系电话：0755-23603378/15818732561

电子邮箱：573153962

统一信用代码：914403001923862772

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本工程位于宝安区燕罗街道，从 107 国道至宝安大道河岸沿线东侧和桥山路改造。主要建设内容包括：硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。全长约 900m，占地面积 66626.84m2。具体施工范围以发包人确认的施工图的坐标为准。

建筑面积：_____/_____平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、道路工程、电力迁改工程、照明工程、排水工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米

道路工程	☑长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	☑雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	景观工程、电力迁改工程、照明工程

3. 其它工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 12 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2020 年 8 月 11 日

合同工期总日历天数：91 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元陆角伍分（¥ 51,127,184.65 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）_贰佰捌拾叁万元整_（¥_2,830,000_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☑委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

□发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 14 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：电话：0755-23603378
传　　真：	传　　真：传真：0755-23601066
开 户 银 行：	开 户 银 行：深圳市焕升建筑工程有限公司
账　　号：	账　　号：44250100010009898898
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：建设银行深圳天健世纪支行

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段

建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023 年 6月25日

发出日期：2023年6月25日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1km，占地面积66626.84m2	工程造价（万元）	51127184.65元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月25日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈中逊 粤1372005200702700(00) 建筑 市政 2025.10.31 深圳市筑升建筑集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年6月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月27日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	华润（深圳）有限公司	评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	李灿升/0755-23603378	项目负责人及联系方式	陈中逊/0755-23603378
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606		
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段	承包范围	硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	5112.718465（万元）

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020 年 5 月 15 日	实际竣工日期	2023 年 6 月 25 日	实际工期	天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 机构人员配备（14）	14
二. 技术经济实力（18）	18
三. 工程实施过程管理（45）	41
四. 工期控制（10）	10
五. 协调配合与服务（13）	12
合计	95

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

2025.11.12

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

2025.11.12

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分： 施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		41
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求； 。	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合　计	100		95

4、项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	合同价格（万元）	投资类型	备注
1	电白区北部互联公路（一期）工程（沙琅镇城区“四纵四横”道路改造项目）	2019 年 04 月 30 日	茂名市	22261.15	政府投资-100%	
2						

1.提供以项目经理身份承建的市政道路工程施工总承包业绩（2021 年 10 月 1 日至招标公告发布之日，时间以竣工验收时间为准）,佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建设单位的证明。。

2.业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。确已完工项目，如不能提供竣工验收报告的，可提供项目建设单位出具的完工证明。

3.需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

4.提供的市政道路工程施工总承包业绩建设内容为新建或改扩建，业绩最多不超过 2 项，超过 2 项，只计取前 2 项。

中标通知书

广东省广业置业集团有限公司、广东省源天工程有限公司和广东省冶金建筑设计研究院联合体：

茂名市建业工程造价咨询事务所有限公司受茂名市交通运输局电白分局的委托，就电白区北部互联公路（一期）工程（沙琅镇城区“四纵四横”道路改造项目）PPP项目（项目编号：JYCG17-1127AGK）采用公开招标采购，按规定程序进行了开标、评标，经评委小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标供应商，中标项目内容为：负责电白区北部互联公路（一期）工程（沙琅镇城区“四纵四横”道路改造项目）PPP项目的实施。

中标下浮率：

（1）投资回报率（投标人所报浮动利率）：1.50%

（2）运维绩效服务费下浮率：0.00%

请贵公司接此通知书后在三十日内依照采购文件确定事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

特此通知。

采购人联系人：黄工

联系电话：0668-5280828

采购代理联系人：梁工

联系电话：0668-2819158

茂名市建业工程造价咨询事务所有限公司

2018年11月21日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440923202005220102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 茂名市电白区住房和城乡建设局

发证日期 2020 年 05 月 22 日

建设单位	茂名市电白区交通运输局		
工程名称	电白区北部互联公路（一期）工程（沙琅镇城区“四纵四横”道路改造项目）		
建设地址	茂名市电白区沙琅镇城区		
建设规模	人民路等8条路总长10831.917米	合同价格	22261.15 万元
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司		
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司		
施工单位	广东省源天工程有限公司		
监理单位	广东安邦项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	董荣	设计单位项目负责人	余炜
施工单位项目负责人	郑宗圣	总监理工程师	胡伟建
合同工期	2020-05-20～2021-05-20		

备注 质量监督注册号：2020017；安全监督注册号：2020016；人民路长1604.917米，宽42米。中山路长3467米(包含石角桥147.2米)，宽21米。建设路长841米，宽21米。沙琅路长869米，宽21米。府前路长854米，宽32米。新城路长1779米，宽21米。琅江路长635米，宽21米。水东路长782米，宽21米。

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可。本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

广东省广业置业集团有限公司
合同编号：2019开合字-15

电白区北部互联公路（一期）工程项目
（沙琅镇城区“四纵四横”道路改造项目）

PPP 合同

二〇一九年四月

第一节 PPP 项目合同概述

1.1 合同主体

(1) 茂名市电白区交通运输局

(2) （中标社会资本方）

茂名市电白区交通运输局(下称“甲方”)，系茂名市电白区人民政府（下称“区政府”）职能部门，中标社会资本方（下称“乙方”）。

1.2 合同主要内容和条款

引言、定义和解释、项目的范围和期限、前提条件、项目的融资、项目用地、项目的建设、项目的使用、项目养护绩效考核、股权变更限制、付费机制、履约担保、政府承诺、保险、守法义务及法律变更、不可抗力、甲方的监督和介入、违约、提前终止及终止后处理机制、项目的移交、适用法律及争议解决、合同附件等等。

1.3 风险分配

(1) 按照风险分配优化、风险收益对等和风险可控等原则，项目投资、建设和运营等商业风险由乙方承担；

(2) 法律、政策等风险由甲方承担；

(3) 项目审批手续办理风险由甲方承担；

(4) 不可抗力等风险由甲方和乙方合理共担。

1.4 法律适用

本合同条款的分析和解释均以我国现行法律作为适用依据。

第二节 引言、定义和解释

2.1 引言

2.1.1 签署时间及主要信息

本合同于 2019 年 4 月 30 日在茂名市签订。

项目名称：茂名市电白区北部互联公路（一期）工程（沙琅镇城区“四纵四横”道路改造项目）

项目地点：茂名市电白区沙琅镇

项目内容：沙琅镇城区“四纵四横”道路改造，包括：人民路、中山路、府前路、沙琅路、建设路、新城路、水东路和琅江路等八条道路的改造以及石角桥的改造。

项目合作运作模式：本项目采用 PPP 模式运作实施，甲方负责完成项目用地的征拆工作和项目前期工作，并在运营期间按约定付费给乙方。乙方联合体负责项目的投融资、设计、施工、管理和运营、运营期结束后移交给甲方，其中：乙方联合体约定：乙方（一）负责投融资、管理和运营、移交；乙方（二）负责施工图阶段的设计工作；乙方（三）负责施工。

项目总投资：约 23512.74 万元 （具体金额以项目结算为准）。

结算原则：项目总投资中建安工程费、设备及工器具购置费采用“预算定额单价×（1-5%）、工程量按实结算”的工程结算原则计价，工程建设其他费据实结算。投资回报率为中国人民银行 5 年以上贷款基准利率+1.50%。

本合同以中文书就。正本一式十六份，各执四份，各份合同具有同等法律效力。

本合同由各方法定代表人或正式授权的代表在其签名下注明的日期签署。各方愿受本合同的法律约束。

本合同自各方签字盖章并第四节规定的前提条件达成后正式生效。

甲方：茂名市电白区交通运输局

地址：

~~法定代表人~~或授权代表：

日期：

乙方（一）：广东省广业置业集团有限公司

地址：

法定代表人或授权代表：

日期：

乙方（二）：广东省冶金建筑设计研究院有限公司

地址：

法定代表人或授权代表：

日期：

乙方（三）：广东省源天工程有限公司

地址：

法定代表人或授权代表：

日期：

2.1.2 签约背景及签约目的。

(1) 根据《关于市政公用领域开展政府和社会资本合作项目推介工作的通知》（财建[2015]29 号）文件的要求，电白区人民政府决定采用 PPP 模式建设电白区北部互联公路（一期）工程（沙琅镇城区“四纵四横”道路改造项目）项目（以下简称“本项目”），并授权甲方作为本项目实施机构。

(2) 甲方通过公开招标的方式选择社会资本方（含联合体，以下同）作为本项目乙方。待乙方按照约定在茂名市出资设立项目公司后，由项目公司与甲方重新签署 PPP 合同（合同内容不变），项目公司全面承继乙方在

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：电白区北部互联公路（一期）工程（沙琅镇城区“四纵四横”道路改造项目）（水东路）

建设单位（公章）：茂名市电白区交通运输局

竣工验收日期：2024年3月14日

发出日期：2024年3月14日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	电白区北部互联公路（一期）工程（沙琅镇城区“四纵四横”道路改造项目）（水东路）	工程地点	茂名市电白区沙琅镇城区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	782m	工程造价（万元）	1607.12
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2019年5月20日
施工许可证号	440923202005220102	竣工日期	年 月 日
监督单位	茂名市电白区建筑工程质量检测中心	监督登记号	2020017
建设单位	茂名市电白区交通运输局	总施工单位	广东省源天工程有限公司
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	施工单位（土建）	广东省源天工程有限公司
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	广东省源天工程有限公司
监理单位	广东安邦项目管理有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政验-17	单位工程竣工验收合格，同意通过验收。
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2016年12月2日	440923202005220102	合格，同意验收。
施工图设计文件审查意见		粤市政审字[2020]1号	合格，同意验收。
工程竣工报告		市政施管-4	合格，同意验收。
工程质量评估报告		市政验-18	合格，同意验收。
勘查质量检查报告		市政验-19	合格，同意验收。
设计质量检查报告		市政验-20	合格，同意验收。
工程质量保修书		市政验-22	已签订

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已按设计图纸完成合同约定的全部工程。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量达到合格标准。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>工程质量达到合格标准。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：董　荣
注册号：4400246-AY008
有效期：至2025年06月</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2024年3月14日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2024年3月14日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年3月14日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年　月　日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年3月14日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年3月14日</td></tr>
</table>

5、企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩。

投标人名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	合同价格（万元）	投资类型	备注
1	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包	2025 年 01 月 26 日	深圳市	1345.909016	企业自筹_100%	
2	深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程-赤石街道红场广场改造工程	2025 年 01 月 06 日	深圳市	52.54	企业自筹_100%	

注：

提供投标人近 5 年（2021 年 10 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1.业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2.提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

（1）赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440300-04-01-900007001001

标段名称： 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价： 1345.909016万元

中标工期（天）： 151

项目经理（总监）： 李南镇

本工程于 2024-12-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-15

查验码：JY20250109471168

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

正 本

赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包合同

合同编号：SSJG-DAC-GC-SG-202501011

项目编号：_____

工程名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

承包人(全称)：深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：赤石镇大安村”百千万工程“红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：红色文化园区项目位于赤石街道大安村，集红色记忆馆、党校教研点、廉洁示范点、乡村振兴教学点、片区集散点等于一体，配套停车、住宿、餐饮等功能。项目总用地面积 16620.08 平方米(约 25 亩)，新建总建筑面积 19983 平方米，容积率约 1.2。其中一期用地面积 4506.05 平方米，建筑面积 2313 平方米，包含一座主楼和两座辅楼。主楼建筑面积约 580 平方米，设计包括报告厅和全息互动特色展厅；左侧辅楼为党校教研点，建筑面积约 700 平方米，设 4 间教室，可同时容纳 200 名学员进行教育

培训；右边辅楼作为展示区，建筑面积约 760 平方米，包含红色文化、廉洁文化、乡村振兴等多个主题展厅，并设置餐厅、书吧等休闲功能区域，以满足游客和学员的多样化需求。二期用地面积 12114.04 平方米，总建筑面积 17670 平方米；包含两栋多层住宿楼，建筑面积约 12000 平方米；一栋单层商业建筑，建筑面积约 1800 平方米；一栋两层食堂，建筑面积约 1000 平方米。项目引入中式岭南、院落、园林元素，结合本土红色文化，打造特色鲜明的红色教育培训基地。

资金来源：企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

1.完成本项目实施阶段工程建设直至工程竣（完）工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交产权和管养单位、工程竣（完）工验收备案、缺陷保修等。具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内的培训教室、红色记忆馆、报告厅等项目的电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基及基础工程、结构工程、建筑工程、铝合金门窗及栏杆工程、装饰装修工程、室外给排水工程、室外电气工程、智能化室内空调工程、弱电工程、照明工程、白蚁防治、工程保险等，以及相应的深化设计、应由中标人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。不含室外园林景观工程。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的

权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
☑软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　□边坡　☑土方　□其它_____）；
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；
☑通风与空调　（☑通风　□空调　□其它_____）；
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水管网　□其它_____）；
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____）；

☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：____； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐其它：				

4.其他工程

_____/_____；

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 10 日（以发包人书面通知时间为准）；

计划竣工日期：2025 年 6 月 9 日；

合同工期总日历天数 151 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾伍万玖仟零玖拾元壹角陆分(¥13,459,090.16元)；以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额12,347,789.14元，增值税率9%，增值税额1,111,301.02元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则不在含税合同价不变的基础上，价税合计进行相应调整）。

其中：

1.安全文明施工费：

人民币(大写)陆拾万零玖仟柒佰伍拾肆元伍角陆分(¥609,754.56元)；

2.材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/_____(¥____/_____元)；

3.专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/____元)；

4.暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万陆仟柒佰柒拾玖元叁角整(¥516,779.30元)。

5.BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____；

工人工资款支付专用账户开户银行：_____；

工人工资款支付专用账户号：_____；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 01 月 26 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式 陆 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 叁 份、副本 叁 份，承包人执正本 叁 份、副本 贰 份。建设主管部门备案 保存 壹 份

.....本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

发包人(公章)：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300MA5FM49D4K

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二栋 4 层北区 A 座

电　　话：0755-36565661

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：4000 0327 0920 0402 562

承包人：（公章）深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代：91440300192386277 2

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

电话： 0755-23603378

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0989 8898

签订日期：2025年1月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

验收日期：2016 年 4 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村何兴围村	建筑面积	2358.46㎡	工程造价	1345.91万元
结构类型	框架结构		层数	地上：一 层 地下：一 层	
施工许可证号	2403-441500-04-01-32883901-2025-0671				
开工日期	2025年 2 月 28 日		验收日期	2026 年 4 月 23 日	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站		监督编号	SSZA-2025031	
建设单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司				
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司				
设计单位	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司				
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	柳江
副组长	周亚军、夏寅飞、罗元明、李南镇
组员	王治邦、李发达、李怀波、蔡钦明、陈文州

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳江	王治邦、周亚军、李怀波
建筑设备安装工程	李南镇	李发达、蔡钦明、夏寅飞
工程质控资料	罗元明	陈文州

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 9
主体结构	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 25
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 58 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 58
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 24
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 30
通风与空调	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 42
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 38
智能建筑	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 30
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 30

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	柳江	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	项目负责人		
2	王治邦	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	工程部负责人		
3	夏寅飞	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	项目负责人		
4	罗元明	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	李发达	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理员		
6	周亚军	深圳市中鹏城勘测有限公司	项目负责人		
7	李南镇	深圳市焕升建筑集团有限公司	项目负责人		
8	李怀波	深圳市焕升建筑集团有限公司	企业技术负责人		
9	蔡钦明	深圳市焕升建筑集团有限公司	现场总工		
10	陈文州	深圳市焕升建筑集团有限公司	质量员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

经验收小组共同检查验收，各项工作已按合同约定和设计图纸内容完成，各检验批、分项、子分部、分部质量均达到合格标准，各类质保资料齐全有效，质量控制资料齐全有效，安全和功能检验资料齐全有效完整，观感质量综合评价为一般，满足验收条件。

经验收小组一致同意，本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：夏寅飞
注册号：4407540-004
有效期：至2027年06月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：周亚军
注册号：4406547-AY003
有效期：至2028年05月13日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：李南镇	项目负责人：	项目负责人：周亚军
2026 年 4 月 23 日	2026 年 4 月 23 日	2026 年 4 月 23 日	2026 年 4 月 23 日	2026 年 4 月 23 日

（2）深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程-赤石街道红场广场改造工程

协议编号：

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石街道红场广场改造

甲　　方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙　　方：深圳市焕升建筑集团有限公司

本协议共 4 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1．甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2．甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石办事处进行统筹，村委和村小组负责协调。

3．乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道红场广场改造。

4．乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5．乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6．甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石街道红场改造总投资预算为52.54万元人民币，乙方捐建工程总投资额为52.54万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1．开工日期：2025年 1月6日（自合同签订之日起算）

2．竣工日期：2025年1月20日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算52.54万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2025年1月20日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

五、承诺

1．甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2．乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1．按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2．乙方应在本项目通过竣工验收后7天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的10个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025年1月6日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石办事处与深圳市焕升建筑集团有限公司签订的《赤石街道红场广场改造》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：刘贺辉 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2025年01月06日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104 联系人：李少如 联系电话：0755-23603378 签订日期：2025年01月06日

附件 2

赤石街道红场广场改造项目帮扶验收表

项目名称：赤石街道红场广场改造项目	
项目地点：广东省深汕特别合作区赤石街道赤石综合市场旁红场广场	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市焕升建筑集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处	
实施时间：实际开始（开工）为 2025 年 1 月 1 日，完成（竣工）日期为 2025 年 5 月 22日，合共 142 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 ◎ 是 ◎否 项目内容及规模：红场广场翻新生态地铺石；新修三条排水沟，总长度120m。
帮扶完成情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：\元。 让利（减免费用）金额\元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：\， 金额（结算价格或折算价格）：\元。 技术支持：提供\等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：\元。 人员支持：派遣专家人员\人次，专家顾问\人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：\元。 其他支持：翻新红场广场及新修排水沟， 金额（结算价格或折算价格）：525400元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：525400元。其中：直接资金支持金额_____元，让利（减免）金额为_____元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额_____元，其他支持金额_____元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。 促进社会进步情况：_____。 带动就业情况：_____。 拉动收入增长情况：_____。 促进产业发展情况：_____。 改善基础设施服务水平情况：新铺设排水管总长120m 环保和可持续发展：_____。 其他：_____。
验收意见	帮扶内容完成情况：☑已完成 ○未完成 未完成部分的处理意见：_____
验收结果	☑项目帮扶验收通过 ○项目帮扶验收不通过
甲方盖章： 甲方代表签字： 日期：2025年05月22日	乙方盖章： 乙方代表签字： 日期：2025年05月22日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人及联系方式	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		
工程名称	赤石街道红场广场改造	承包范围	广场改造、排水工程。
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	52.54（万元）

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2025年01月01日	实际竣工日期	2025年05月22日	实际工期	142天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 机构人员配备（14）	14
二. 技术经济实力（18）	18
三. 工程实施过程管理（45）	42
四. 工期控制（10）	10
五. 协调配合与服务（13）	12
合计	96

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

2025.06.26

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分： 施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		42
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求； 。	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		96

6、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程
合同名称	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程发展大道施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章）：　　时间：2026 年 11 月 06 日
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：　　时间：2026 年 11 月 06 日

施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深汕湾机器人小镇市政道路建设工程发展大道施工总承包 的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1. 根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 8657.261084 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2. 我方保证在 450 日内（或于 年 月 日前）完成工程竣工验收（非我方造成的工期延误除外）。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定，一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形，我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容，质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训，并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在收到中标通知书后 30 日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基

础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市焕升建筑集团有限公司（盖章）

法定代表人：[illegible]（签字）

或其授权的代理人：[illegible]（签字）

日期：2026 年 11 月 06 日

7、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市焕升建筑集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：深圳市焕升建筑集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2026 年 11 月 06 日

第八章、农民工工资支付保障方案

第一节、农民工工资支付管理目标与承诺

一、管理目标

为切实保障农民工合法权益，规范项目农民工工资支付行为，结合《保障农民工工资支付条例》《广东省工资支付条例》《深圳市建设工程农民工工资支付管理办法》等相关法规要求，结合本项目施工实际，制定以下管理目标，确保工资支付工作落地见效、合规有序：

严格遵守国家、广东省、深圳市关于农民工工资支付的各项法律法规，全面落实各级住建、人社部门关于农民工工资支付的工作部署，杜绝违法违规支付行为，确保工资支付工作全程合规。

确保农民工工资按时足额发放，建立**“按月核算、按月发放”**的常态化机制，不发生任何形式的拖欠农民工工资行为，包括但不限于无故拖欠、克扣、变相拖欠等，保障农民工劳有所得。

强化风险防控，提前排查工资支付隐患，做好农民工思想引导和沟通工作，坚决不发生因拖欠工资引发的群体性上访、讨薪事件，维护施工现场及周边社会稳定，保障项目施工顺利推进。

建立完善的农民工工资支付管理制度，明确各岗位职责、操作流程及管控标准，实现工资支付规范化、透明化、精细化管理，做到每一笔工资支付可追溯、可核查，杜绝管理漏洞。

确保农民工工资支付率达到100%，严格按照劳动合同约定及考勤、工作量核算结果足额发放工资，不出现任何遗漏；同时加强农民工满意度调研，及时

解决农民工反映的工资支付相关问题，确保工人满意度达到95%以上，营造和谐稳定的劳资关系。

二、支付承诺

为切实履行企业主体责任，保障本项目农民工工资按时足额支付，维护农民工合法权益，我公司郑重作出以下承诺，自愿接受建设单位、监理单位、政府主管部门及农民工的监督，若违反承诺，自愿承担相应法律责任及经济处罚：

严格按照《保障农民工工资支付条例》《广东省工资支付条例》及深圳市相关规定支付农民工工资，全面落实工资支付各项管控要求，确保工资支付工作合法合规、规范有序。

严格执行按月足额支付农民工工资制度，工资标准不低于深圳市当期最低工资标准（2026年深圳市最低工资标准为2360元/月），根据劳动合同约定的工资标准、考勤记录及工作量核算结果，按时足额发放工资，不克扣、不拖欠。

全面实行农民工实名制管理和工资专用账户制度，严格落实实名制登记、考勤、劳动合同签订等要求，规范工资专用账户开设、使用及管理，确保账户资金专项用于农民工工资支付，不挪作他用。

依法与每一位进场农民工签订书面劳动合同，严格使用深圳市标准劳动合同文本，明确约定工作内容、工资标准、支付方式、支付时间、加班工资计算标准、劳动保护及违约责任等内容，确保农民工清晰知晓自身权利义务。

坚决不克扣、不拖欠农民工工资，不将工资发放给不具备用工主体资格的组织或个人（如无资质的包工头、劳务班组），直接将工资发放至农民工本人银行账户，确保工资足额发放到农民工手中。

如因公司资金调度、工程款拨付延迟等原因发生拖欠农民工工资行为，

自愿接受建设单位从应付工程款中直接代付拖欠的工资，同时自愿接受人社、住建等相关部门的行政处罚，承担由此产生的一切法律责任及经济损失，并及时整改到位。

第二节、农民工工资支付管理体系

一、组织管理体系

（一）领导小组

为加强本项目农民工工资支付管理工作的组织领导，确保各项制度落地执行，成立农民工工资支付管理领导小组，全面负责农民工工资支付的统筹协调、监督管控及问题处置工作，领导小组实行“项目经理负责制”，明确分工、责任到人。

组长：项目经理（第一责任人），全面统筹农民工工资支付管理工作，审批工资发放计划、应急资金使用等重大事项，对工资支付工作负总责，确保工资支付各项要求落实到位。

副组长：生产副经理、劳资专管员，协助项目经理开展工资支付管理工作，生产副经理负责协调施工进度与工资支付的衔接，督促各劳务班组配合完成考勤、工作量上报等工作；劳资专管员负责工资支付日常管理工作，牵头落实实名制、考勤、工资核算发放等具体工作。

成员：各劳务班组长、财务人员、安全员、各施工队负责人，劳务班组长负责本班组农民工考勤、工作量统计及上报，配合完成工资核算发放；财务人员负责工资专用账户管理、资金拨付及银行代发工资工作；安全员负责配合做好农民工安全教育及工资支付政策宣讲，监督劳动保护落实情况；各施工队负责人负责本施工队农民工管理，协助解决工资支付相关问

题。

（二）岗位职责

为明确各岗位在农民工工资支付管理中的职责，确保各项工作有序推进，结合项目实际，制定各岗位具体职责，建立“层层负责、逐级落实”的责任体系，具体如下：

岗位	主要职责
项目经理	农民工工资支付第一责任人，全面负责项目工资支付管理工作，审批工资发放计划、应急资金使用等重大事项；统筹协调解决工资支付过程中的重大问题，监督各岗位履行职责；对接建设单位、监理单位及政府主管部门，配合开展工资支付监督检查工作；对工资支付工作负总责，确保工资按时足额发放。
劳资专管员	具体负责农民工实名制管理、考勤管理、工资核算、工资发放、资料归档等日常工作；负责农民工进场登记、劳动合同签订、门禁卡办理等工作；每日统计考勤记录，核对工作量确认单，按月编制工资发放表；负责工资公示、工资条发放及农民工咨询解答工作；建立完善农民工管理台账，确保人员底数清、出勤情况清、工资标准清、发放情况清；及时上报工资支付过程中的问题，配合开展监督检查及整改工作。
财务人员	负责农民工工资专用账户的开设、管理及资金拨付工作，确保账户资金专项用于农民工工资支付，不挪作他用；根据审批通过的工资发放表，及时通过银行代发工资，留存代发凭证；负责工资资金计划编制、资金台账建立，跟踪工程款拨付情况，及时预警资金风险；配合做好工资支付相关资料的整理归档，如实提供工资支付财务凭证。

劳务班组长	负责本班组农民工的日常管理，组织农民工按时打卡考勤，每日记录出勤情况及完成工作量，按月上报劳资专管员；配合劳资专管员做好工资核算工作，核对本班组人员工资明细，确保考勤、工作量真实准确；传达工资支付政策及相关要求，协助解决本班组农民工工资相关疑问；配合项目部开展工资支付检查及问题整改工作，确保工资足额发放到本班组农民工手中。
安全员	配合劳资专管员、项目经理做好农民工安全教育培训，同步宣讲工资支付相关法规政策及维权渠道；监督施工现场劳动保护措施落实情况，保障农民工作业安全，避免因安全事故引发劳资纠纷；协助做好农民工思想引导工作，及时发现并上报农民工关于工资支付的负面情绪，配合处置相关隐患。

（三）专职劳资管理员

为确保农民工工资支付日常管理工作专业、规范推进，本项目严格按照深圳市相关要求，配备专职劳资专管员，明确岗位职责及任职要求，确保各项工作落地见效：

项目配备专职劳资专管员2名，均持有深圳市住建部门颁发的劳资专管员岗位证书，持证上岗，具备丰富的农民工工资支付管理经验，熟悉相关法规政策及实操流程。

劳资专管员上岗前需参加人社、住建部门组织的专项培训，培训内容包括《保障农民工工资支付条例》《深圳市建设工程农民工工资支付管理办法》、实名制管理、工资核算发放、维权处置等，经考核合格后方可上岗；上岗后定期参加后续培训，及时掌握最新法规政策及管理要求。

负责农民工进场登记、劳动合同签订、考勤记录、工资核算、公示发放等全流程管理工作，全程跟踪管控，确保每一个环节合规、准确、有序，杜绝管理漏洞。

建立健全农民工管理台账，包括人员花名册、劳动合同台账、考勤台账、工资核算台账、工资发放台账、投诉处理台账等，做到人员底数清、出勤情况清、工资标准清、发放情况清，所有台账及时更新、整理归档，保存期限不少于工程竣工后3年，以备核查。

第三节、农民工实名制管理制度

农民工实名制管理是保障工资按时足额支付的基础，本项目严格按照《深圳市建设工程农民工实名制管理办法》要求，建立健全实名制管理制度，实现农民工从进场到退场的全流程动态管理，确保实名制信息真实、准确、完整，为工资核算发放提供可靠依据。

一、进场登记制度

所有农民工进场必须严格执行实名登记制度，由劳资专管员统一负责，做到“一人一登记、一人一档案”，具体要求如下：

所有农民工进场前，必须由劳务班组长带领到项目部劳资管理办公室办理实名登记手续，未办理登记手续的，一律不得进入施工现场作业，严禁“黑工”进场。

登记内容需全面、准确，包括：姓名、性别、身份证号、籍贯、工种、进场时间、联系方式、紧急联系人及联系方式、劳动合同签订情况等，确保信息真实有效，严禁虚假登记。

劳资专管员负责收集农民工身份证复印件（正反面），核对原件与复印件一致性，留存归档，建立农民工个人档案，档案内容包括身份证复印件、登记表格、劳动合同、考勤记录、工资发放记录等。

为每位登记合格的农民工办理实名制门禁卡，门禁卡与个人身份证信息绑

定，实行刷卡进出工地制度，严禁代刷、冒用门禁卡，门禁系统数据与考勤系统联动，自动记录农民工进出工地时间，作为考勤依据。

建立农民工人员花名册动态管理机制，农民工进场、退场、岗位变动等情况，劳务班组长需在24小时内上报劳资专管员，劳资专管员及时更新花名册及相关台账，确保人员信息与实际一致，做到**“人来登记、人走注销、动态管控”**。

二、劳动合同签订

依法签订劳动合同是保障农民工工资权益的核心，本项目严格按照相关法规要求，确保所有农民工均签订书面劳动合同，明确劳资双方权利义务，具体要求如下：

所有农民工进场后3日内，由劳资专管员组织与项目部签订书面劳动合同，严禁拖延签订、不签订劳动合同，严禁签订空白劳动合同。

劳动合同统一使用深圳市人力资源和社会保障局制定的标准文本，结合项目施工实际，明确约定工作内容、工作地点、工种、工资标准（计时/计件）、支付方式、支付时间、加班工资计算标准、劳动保护、社会保险、违约责任等内容，确保条款清晰、权责明确。

劳动合同一式两份，由农民工本人签字、按手印，项目部加盖公章后，一份交农民工本人留存，一份由项目部劳资管理办公室归档保存，劳资专管员需指导农民工妥善保管劳动合同，以备维权使用。

签订劳动合同时，劳资专管员需向农民工详细解读合同条款，尤其是工资标准、支付时间、加班工资计算等核心内容，确保农民工全面了解合同内容，自愿签订劳动合同，严禁胁迫、诱导农民工签订合同。

建立劳动合同管理台账，动态记录劳动合同签订、变更、解除、终止等情况，明确签订时间、合同期限、工资标准等关键信息，及时更新台账内容，对

合同到期、人员退场的，及时办理合同解除或终止手续，确保劳动合同管理规范有序。

三、考勤管理制度

考勤记录是工资核算的重要依据，本项目建立科学、规范的考勤管理制度，确保考勤记录真实、准确、完整，杜绝代打卡、虚报考勤等行为，具体要求如下：

施工现场实行人脸识别或刷卡考勤制度，在工地出入口设置考勤设备，农民工每日上下班必须按时打卡，考勤时间与门禁系统联动，自动记录上下班时间，严禁代打卡、漏打卡、虚报考勤。

考勤记录由劳资专管员每日统计、核对，每日下班前汇总当日考勤数据，由劳务班组长签字确认，确保考勤记录与实际出勤情况一致；对未打卡、迟到、早退、旷工等情况，及时核实原因，做好记录。

严格规范考勤管理，严禁劳务班组长或施工队负责人虚报考勤、多报人数，严禁为未进场人员打卡，一经发现，严肃追究相关人员责任，扣除虚假考勤对应的工资，并对相关责任人进行处罚。

每月月末，劳资专管员将当月考勤表整理汇总，由农民工本人签字确认，确认无误后作为工资核算的核心依据；农民工对考勤记录有异议的，可在3日内提出，劳资专管员及时核实、整改，确保考勤记录准确无误。

考勤记录及相关资料由劳资专管员整理归档，保存期限不少于2年，同时上传至深圳市建设工程农民工实名制管理平台，接受政府主管部门监督，以备核查。

四、人员进退场管理

为规范农民工进退场管理，确保工资结算及时、准确，建立农民工进退场

全流程管控机制，具体要求如下：

农民工进场时，除办理实名登记、签订劳动合同、办理门禁卡外，由劳资专管员、安全员共同组织开展三级安全教育（公司级、项目级、班组级），同时宣讲农民工工资支付相关法规政策、维权渠道及项目工资支付管理制度，确保农民工知晓自身权利义务。

农民工退场时，需由劳务班组长提前3日向项目部提交退场申请，明确退场人员名单、退场时间，劳资专管员核对退场人员考勤记录、工作量确认单，核算应发工资，确保工资足额结清。

退场人员办理退场手续时，需签订工资结清确认书，明确已足额领取全部工资，无任何拖欠、克扣，确认书由农民工本人签字、按手印，项目部留存归档；未签订工资结清确认书的，一律不得办理退场手续。

劳资专管员及时将退场人员从农民工花名册中注销，收回门禁卡，停止考勤权限，更新相关台账；同时将退场人员的劳动合同、考勤记录、工资发放记录等资料整理归档，确保资料完整可查。

第四节、工资支付保障制度

为全面落实《保障农民工工资支付条例》《深圳市工程建设领域农民工工资支付管理办法》等法律法规及本项目施工合同专项约定，规范项目劳务用工及工资支付行为，杜绝拖欠、克扣工人工资现象，保障劳务人员合法权益，结合本项目基础施工、主体施工、机电安装、装饰收尾全施工阶段特点，建立标准化、规范化、可追溯的工资支付保障体系，严格执行合同约定人工费拨付比例、支付周期及管理细则，确保本项目所有务工人员工资**按时、足额、直达个人账户**发放到位。

一、工资专用账户管理制度（合同专项约定落地）

本项目严格实行农民工工资专用账户专款专用制度，全程落实分账管理、按月拨付要求，完全贴合合同约定条款执行，具体管控要求如下：

1.项目开工前，我方严格按照深圳市住建、人社、金融监管部门规定，在指定银行开立**本项目专属农民工工资专用账户**，账户独立核算、专款专用，专门用于发放本工程所有施工阶段工人工资，严禁挪作材料款、设备款、管理费等其他用途，开户资料完整留存备查，并同步向建设单位、监理单位及行业主管部门完成备案。

2.严格执行合同约定人工费拨付比例：本工程**基础施工、主体施工、机电安装施工、竣工收尾各阶段**，发包人每月拨付至工资专用账户的工人工资款，**均不少于当月核定进度款的20%**。发承包双方结合本项目多单体、全专业交叉施工实际，动态匹配用工体量，合理固化该拨付比例，保障各施工阶段工资资金足额储备。

3.工资支付周期严格履约：发包人拨付工人工资资金、项目完成工资发放周期**与工程进度款同步拨付，且周期不超过1个月**，严格落实按月足额拨付要求，杜绝跨月拖欠、延迟拨付。

4.针对施工过程中非发包人原因、市场用工波动、阶段性用工增量等特殊情况，若按当月进度款20%比例拨付的工资资金不足以足额覆盖当期工人工资发放需求时，双方可友好协商调整拨付比例，由我方提前提交资金增补申请，经发包人审核确认后动态调整，确保工资资金足额到位。我方已确认本合同约定拨付比例及调整机制，可完全满足本项目全周期工人工资足额发放需求。

5.建立工资专户资金台账，专人负责每日核对账户收支、拨付明细、发放记录，做到资金流向清晰、账实相符、全程可追溯，自觉接受建设单位、监理、银行及行业主管部门监督检查，随时提供开户资料、收支明细、拨付凭证等

备查资料。

二、工资保证金保函替代制度

本项目严格落实深圳市工资保证金差异化缴存政策，不采用现金缴存模式，**统一提供银行工资保证金保函或保险机构保单保函**，作为本项目工资支付风险兜底保障，保函有效期覆盖项目全施工周期及缺陷责任期，有效防范工资拖欠风险。保函开立、续保、注销全过程合规办理，相关资料完整归档、妥善留存备查，确保工资支付风险可控、兜底有效。

三、实名制用工与考勤管理制度

严格落实劳务用工实名制管理要求，建立项目全员实名信息台账，对所有进场劳务人员实行实名制登记、人脸识别考勤管理，全程记录务工人员出勤情况、工种岗位、进场退场时间，作为工资核算、发放的唯一有效依据。严禁虚报考勤、伪造务工记录，严禁变造、隐匿、销毁考勤台账及工资支付资料，确保工资核算依据真实、合法、有效。

四、工资核算、签字与公示制度

1. 实行**按月核算、按月签字、按月公示**制度，每月精准核算所有务工人员当期应得工资，工资核算表必须经劳动者本人签字确认，杜绝代签、冒签、漏签，确保务工人员认可工资核算结果。

2. 严格执行最低工资保障要求，每月支付工人工资标准**不得低于深圳市当期最低工资标准，**每季度末全额结清劳动者当期剩余应得工资，阶段性清零工资欠款，杜绝累计拖欠。

3. 施工现场设置标准化维权公示牌，按月公示工资拨付比例、工资核算明细、支付周期、维权投诉电话，公示期不少于3天，主动接受务工人员及建

设单位监督，保障务工人员知情权、监督权。

五、工资发放直达管理制度

1.本项目所有工人工资**全部通过工资专用账户银行代发、直达劳动者本人银行卡账户，**全程无现金发放，严禁将工资拨付、发放给包工头、劳务班组长或不具备用工主体资格的组织及个人，从源头杜绝中间截留、克扣、拖欠工资问题。

2.我方对项目全体劳务工人工资支付负总责，与所有分包单位、劳务班组签订《工人工资委托代发协议》，全面落实专户代发制度，全程监督分包单位用工考勤、工资核算及发放流程，杜绝分包单位违规发放工资。

六、延期支付与离职结清管理制度

1.项目因阶段性施工调整、资金临时调度困难等合理原因，无法按期支付工资时，必须提前向全体务工人员说明情况，经工会或职工代表协商一致后可延期支付，**延期最长期限严格控制在30日内**，超期未支付视为无故拖欠工资，我方承担全部违约责任。

2.务工人员终止或解除劳动合同时，我方在办理退场手续的同时，**一次性全额结清工人所有剩余工资**，杜绝离职拖欠、尾款拖欠。

七、劳资纠纷与违约追责制度

1.我方全权负责妥善处置项目所有劳资纠纷，主动协调化解用工争议。若因劳资纠纷导致工期延误、现场停工、舆情风险或给发包人造成经济损失、声誉损失的，由我方承担全部违约责任，全额赔偿发包人一切损失。

2.若我方存在拖欠、克扣工人劳动报酬行为，发包人有权直接从项目工程款中扣除对应款项，直接支付给被拖欠工人；情节严重的，发包人有权单方解

除施工合同，我方承担全部违约及赔偿责任。

八、分包单位工资支付连带责任制度

1.我方对所有专业分包、劳务分包单位的工人工资支付承担**全部连带责任**，全面监督分包单位用工管理、工资核算及发放工作。凡分包单位存在拖欠、克扣工人工资行为的，由我方优先代为足额支付，所需款项直接从分包单位工程款中扣除。

2.若我方未及时履行连带责任、未妥善处置分包单位欠薪问题，发包人有权在总承包工程款中直接扣除对应欠薪款项，代为支付给务工人员，由此产生的一切损失及违约责任由我方全部承担。

第五节、工资支付资金保障

为严格履约本项目各施工阶段工资拨付比例及支付周期要求，彻底杜绝欠薪风险，我方建立**“专款专户、按月拨付、动态兜底、分包连带、全程管控”**的多层次资金保障体系，全面保障基础、主体、机电、收尾全周期工人工资足额、按时发放，严格规避工期延误及违约追责风险。

一、专项资金拨付保障（严格对标合同约定）

1.严格执行分阶段人工费拨付标准：本工程**基础施工、主体结构施工、机电安装施工、竣工收尾施工四大阶段**，每月从当期工程进度款中计提**不低于20%的专项人工费用**，足额拨付至农民工工资专用账户，实行专款专用、单独核算，不挤占、不挪用人工专项资金。

2.工资资金拨付与进度款同步办理，支付周期不超过1个月，实现**“月进度、月计提、月拨付、月结清”**，全程匹配招标文件及施工合同刚性约定。

3.建立动态资金增补机制：施工过程中若出现阶段性用工增量、市场薪资上浮等情况，当期20%进度款人工费不足以覆盖工资发放需求时，由发承包双方协商调整拨付比例，我方同步调配自有资金兜底补足，确保工资发放零拖欠。

二、专户资金管控保障

1.工资专用账户资金仅用于本项目工人工资发放，严禁挪用于材料采购、机械租赁、现场管理、分包工程款结算等其他支出，全程实行封闭管控、独立核算。

2.配备专职财务、劳资管理人员，建立完整的工资资金拨付台账、代发台账、考勤台账、工资签字台账，全程记录资金拨付金额、发放人数、实发金额、拨付时间，做到每一笔人工资金流向可查、可溯、可核。

3.按月向建设单位、监理单位报送工资专户资金使用明细、工资发放清单，主动接受各方监督，确保资金使用合规透明。

三、总承包兜底资金保障

我方设立项目农民工工资专项兜底备用金，专门应对工程款延迟拨付、资金周转波动、用工增量等突发情况。若因非我方原因导致进度款拨付滞后、专户资金缺口，**由我方先行全额垫付当月工人工资**，坚决杜绝因工程款拨付问题拖欠工人工资，后续垫付资金按合同约定流程抵扣结算。

四、分包单位资金管控保障

1.所有分包合同、劳务合同中，明确工资支付标准、按月代发机制、违约责任及总包连带责任，严禁分包单位自行发放工人工资，从合同源头规避欠薪风险。

2. 实行分包工资全过程监管，定期核查分包考勤记录、工资核算清单、人员实名台账，对存在工资发放隐患的分包单位立即停工整改、暂停工程款支付，直至隐患清零。

3. 严格落实总包代发兜底机制，一旦发现分包单位欠薪，我方第一时间启动代付程序，优先保障工人权益，后续依法向分包单位追责追偿。

五、节点资金专项保障

针对春节、中秋等重大节假日，提前30天编制专项工资资金保障计划，加大资金调度力度，节前全额结清当期所有工人工资，确保节日零欠薪；项目竣工收尾阶段，全面清零所有务工人员工资尾款，无任何薪资遗留问题，顺利通过竣工备案及工资清零核查。

六、全过程资料留存保障

全程妥善保存工资专户开户资料、保函保单资料、月度资金拨付凭证、银行代发回单、考勤记录、工资签字表、公示照片、分包代发协议、劳资处置记录等全套资料，归档留存至工程竣工及质保期满，确保全过程合规可追溯，全面满足行业主管部门核查及项目竣工资料归档要求。

第六节、监督检查与维权机制

为确保农民工工资支付各项制度落地执行，及时发现并整改工资支付过程中的问题，保障农民工合法权益，建立**“内部监督、外部监督、维权处置”**三位一体的监督检查与维权机制，实现全程管控、快速处置。

一、内部监督检查

建立常态化内部监督检查机制，定期开展工资支付专项检查，及时发现问题、整改问题，确保工资支付工作合规有序，具体要求如下：

项目经理每月组织一次农民工工资支付专项检查，由劳资专管员、财务人员、生产副经理、劳务班组长等参与，重点检查实名制落实、考勤记录、工资核算、工资发放、台账建立等情况。

检查内容包括：农民工实名制登记是否完整、劳动合同是否签订到位、考勤记录是否真实准确、工资核算是否合规、工资是否按时足额发放、工资专用账户是否规范使用、台账资料是否完整等，对检查中发现的问题，建立整改台账，明确整改责任人、整改措施及整改期限。

对检查中发现的问题，责令相关责任人限期整改，整改完成后由项目经理组织复查，确保整改到位；对拒不整改、整改不到位的，严肃追究相关人员责任，给予相应处罚。

公司每季度组织一次项目工资支付情况抽查，由公司劳资管理部门、财务部门联合开展，重点抽查工资支付制度落实、资金保障、台账建立等情况，对抽查中发现的问题，督促项目限期整改，跟踪整改落实情况，确保全公司工资支付工作规范统一。

二、农民工维权机制

（一）维权信息公示

为方便农民工维权，确保农民工知晓维权渠道，在施工现场醒目位置设立农民工维权信息告示牌，全面公示维权相关信息，具体要求如下：

施工现场出入口、生活区等醒目位置设置农民工维权信息告示牌，公示牌采用坚固材料制作，尺寸适中、内容清晰，便于农民工查看，严禁遮挡、涂改、拆除公示牌。

公示内容包括：建设单位、施工单位名称及联系方式、项目负责人及劳资专

管员姓名、职务及联系电话、深圳市当期最低工资标准、工资支付日期、维权举报电话（项目部投诉电话、公司投诉电话、人社部门投诉电话12333、住建部门投诉电话）等。

公示信息及时更新，如联系方式、最低工资标准等发生变动，劳资专管员在3日内更新公示内容，确保公示信息准确有效；同时通过农民工夜校、班前会等形式，向农民工宣讲维权渠道及相关法规政策，提高农民工维权意识。

（二）投诉处理机制

为及时处置农民工工资相关投诉，建立快速、高效的投诉处理机制，确保农民工投诉得到及时回应、妥善解决，具体要求如下：

在施工现场、生活区设置农民工投诉箱，投诉箱定期开启（每日开启一次），由劳资专管员负责管理，及时收集农民工投诉信件；同时公布项目部投诉电话、劳资专管员联系电话，24小时畅通，方便农民工投诉。

农民工工资相关投诉统一由劳资专管员负责受理，受理投诉时，详细记录投诉人姓名、身份证号、联系方式、投诉内容及诉求，建立投诉处理台账，确保每一件投诉都有记录、有处置、有反馈。

对一般投诉（如工资明细疑问、考勤记录异议等），劳资专管员在3个工作日内核实情况、妥善处置，并将处理结果反馈投诉人；对复杂投诉（如工资拖欠、克扣等），由项目经理牵头组织核查，7个工作日内处置完毕，将处理结果反馈投诉人，确保农民工满意。

投诉处理完成后，劳资专管员及时整理投诉处理资料，包括投诉记录、核查资料、处理结果、反馈记录等，归档保存，建立投诉处理台账，定期汇总分析投诉情况，排查整改潜在隐患。

（三）争议调解机制

为妥善解决农民工工资争议，建立**“优先调解、多方联动”**的争议调解机制，尽量通过协商、调解方式解决争议，避免矛盾升级，具体要求如下：

成立劳动争议调解小组，由公司工会代表、项目部代表（项目经理、劳资专管员）、农民工代表（由农民工民主推选产生）组成，明确调解小组职责，负责农民工工资争议的调解工作。

农民工与项目部、劳务分包单位发生工资争议时，优先通过调解小组进行调解，调解小组接到调解申请后，及时组织双方当事人沟通协商，了解争议焦点，提出调解方案，促成双方达成一致意见。

经调解达成一致意见的，签订调解协议书，明确双方权利义务及履行期限，由双方当事人签字确认，调解小组监督协议履行；调解不成的，调解小组向农民工讲解劳动仲裁、法律诉讼等维权渠道，引导农民工通过合法途径维护自身权益。

积极配合人社部门、住建部门、劳动仲裁机构对工资争议的调查处理工作，如实提供相关资料，协助开展调解、仲裁工作，确保争议得到妥善解决，维护农民工合法权益。

三、接受外部监督

自觉接受建设单位、监理单位、政府主管部门及社会各界的监督，积极配合监督检查工作，及时整改存在的问题，确保工资支付工作合规透明，具体要求如下：

自觉接受建设单位、监理单位的日常监督检查，主动提供农民工实名制台账、考勤记录、工资核算发放记录、工资专用账户资金明细等相关资料，配合开展工资支付专项检查，对检查中发现的问题，及时整改到位。

积极配合人社部门、住建部门的执法检查，如实提供工资支付相关资料，不隐瞒、不造假、不拒绝、不阻挠检查工作；对检查中发现的违法违规行为，主动接受处罚，限期整改到位。

主动接受农民工及社会各界的监督，畅通投诉举报渠道，及时回应农民工及

社会各界的关切，对反映的工资支付相关问题，及时核查、妥善处置，公开处置结果，接受社会监督。

对外部监督检查中发现的问题，建立整改台账，明确整改责任人、整改措施及整改期限，整改完成后及时向监督单位反馈整改情况，申请复查，确保问题整改到位，不断规范工资支付工作。

第七节、拖欠工资应急预案

为有效防范和处置农民工工资拖欠事件，及时化解矛盾，维护施工现场及社会稳定，结合本项目实际，制定本应急预案，明确风险预判、应急响应、群体性事件处置及应急资金保障措施，确保应急处置工作快速、高效、有序推进。

一、风险预判

建立常态化风险预判机制，定期排查工资支付风险隐患，提前防范、提前介入，及时化解潜在风险，具体要求如下：

项目经理每月组织一次工资支付风险排查，重点关注节假日前后、工程结算期、工程款拨付延迟等敏感时段，排查工资支付资金保障、劳务分包单位履约、农民工思想动态等方面的风险隐患，建立风险排查台账，明确风险等级、整改措施及责任人。

加强对劳务队伍稳定性的关注，定期与劳务班组长、农民工沟通交流，了解农民工思想动态，及时发现工资支付相关的苗头性、倾向性问题，提前介入、妥善处置，避免矛盾积累升级。

密切关注建设单位工程款拨付情况，安排财务人员跟踪工程款拨付进度，如出现工程款拨付延迟、结算争议等情况，及时向项目经理汇报，提前准备应

急资金，制定应对措施，确保工资按时足额发放。

对排查出的风险隐患，分类处置、限期整改，对高风险隐患（如资金缺口较大、劳务队伍不稳定等），立即启动应急处置机制，采取有效措施化解风险，确保不发生工资拖欠事件及群体性讨薪事件。

二、应急响应

一旦发生工资拖欠苗头或拖欠事件，立即启动应急预案，明确应急响应流程，快速处置、妥善解决，具体要求如下：

当发现工资拖欠苗头（如资金缺口、农民工反映工资未按时到账等）或发生工资拖欠事件时，劳资专管员立即向项目经理汇报，项目经理立即启动应急预案，成立应急处置小组，牵头开展应急处置工作。

应急处置小组迅速核实拖欠情况，包括拖欠人数、拖欠金额、拖欠原因等，明确问题核心，制定针对性解决方案，明确处置措施、责任人和处置期限，确保处置工作有序推进。

及时筹措应急资金，优先从工资支付备用金、公司自有资金中调配资金，必要时动用工资保证金，确保农民工工资及时足额发放，缓解农民工情绪，防止事态扩大。

安排专人做好农民工情绪安抚工作，深入施工现场、生活区与农民工沟通交流，耐心解释工资拖欠原因及处置方案，告知农民工处置进度，争取农民工理解和支持，引导农民工通过合法渠道维权，避免采取过激行为。

三、群体性事件处置

如发生群体性讨薪事件，立即启动群体性事件处置流程，快速响应、妥善处置，防止事态升级，维护社会稳定，具体要求如下：

发生群体性讨薪事件时，项目负责人第一时间到达现场，同时向公司总部

及当地人社、住建、公安等相关部门汇报，说明事件情况、人数、诉求等，请求相关部门协助处置。

项目负责人、劳资专管员等现场接待农民工代表，认真听取农民工诉求，耐心做好解释说明工作，避免激化矛盾；严禁采取暴力、威胁等方式处置事件，杜绝事态升级。

立即启动应急资金，先行支付部分工资，缓解农民工情绪，稳定现场秩序；同时制定详细的还款计划，明确工资支付时间、支付方式，向农民工代表公示，取得农民工理解和支持。

积极配合政府相关部门做好调解处置工作，如实提供相关资料，协助开展沟通协商，按照政府部门要求落实处置措施，尽快解决农民工工资拖欠问题，妥善处置群体性事件。

事件处置完成后，及时总结经验教训，排查整改潜在风险隐患，完善工资支付管理制度及应急预案，防止类似事件再次发生。

四、应急资金保障

为确保应急处置工作顺利推进，建立充足、稳定的应急资金保障体系，明确应急资金来源、使用及补足要求，具体如下：

本项目预留不少于50万元的工资应急周转金，存入指定银行账户，专项用于工资拖欠应急处置，严禁挪作他用；应急周转金由财务人员专人管理，建立资金台账，定期核对资金余额。

公司层面设立农民工工资支付应急基金，基金金额不低于500万元，由公司财务部门统一管理、统一调度，各项目发生工资拖欠事件时，可申请动用应急基金，确保应急资金足额到位。

当工资应急周转金、公司应急基金无法满足应急资金需求时，按照规定程序动用农民工工资保证金，优先垫付拖欠的农民工工资，确保农民工基本生活

保障。

应急资金使用后，公司及项目部及时补足，确保应急周转金、应急基金、工资保证金余额符合规定标准，随时可用；应急资金使用情况及时向公司总部及当地人社、住建部门备案，接受监督。

第八节、农民工权益保障措施

为切实保障农民工合法权益，除工资支付保障外，本项目从劳动保护、生活保障、技能培训、人文关怀等方面，制定全方位的权益保障措施，营造和谐稳定的劳资关系，提升农民工幸福感和归属感。

一、劳动保护

严格按照国家及深圳市相关规定，落实劳动保护措施，保障农民工作业安全及身体健康，具体要求如下：

按照不同工种要求，为农民工配备符合国家标准的劳动防护用品（如安全帽、安全带、防护手套、防护鞋、防尘口罩等），定期发放、更换，确保农民工作业时正确佩戴和使用，严禁无防护措施作业。

改善施工现场作业环境，定期对施工现场进行清理、消毒，落实防暑降温、防寒保暖措施；夏季高温天气时，合理调整作业时间，避开中午高温时段，发放防暑降温物品（如绿豆汤、藿香正气水等）；冬季低温天气时，做好保暖措施，发放防寒用品，确保农民工作业安全。

严格执行劳动工时制度，合理安排农民工作息时间，每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过44小时，严禁强制农民工超时加班；确因施工需要加班的，按照劳动法规定支付加班工资，确保农民工休息权利。

定期组织农民工进行职业健康检查，尤其是从事粉尘、噪声等有害作业的

农民工，每年至少进行一次职业健康检查，建立职业健康档案，及时发现并处置职业健康问题，保障农民工身体健康。

二、生活保障

完善农民工生活区配套设施，改善农民工生活条件，为农民工提供舒适、安全的生活环境，具体要求如下：

为农民工提供符合国家及深圳市标准的宿舍，宿舍内配备床铺、被褥、衣柜、空调、热水器等基本生活设施，确保宿舍通风、采光、卫生达标；定期对宿舍进行检查、清理、消毒，严禁私拉乱接电线，杜绝安全隐患。

施工现场食堂严格按照食品卫生相关规定管理，食堂工作人员持健康证上岗，定期进行健康检查；食堂食材采购渠道正规，确保食材新鲜、卫生，严禁采购过期、变质食材；每日对食堂进行清理、消毒，做好食品留样，防止食物中毒事件发生，为农民工提供卫生可口的饭菜。

生活区设置标准化洗浴间、卫生间，配备洗漱台、热水器、冲水设备等，定期进行清理、消毒，保持环境整洁卫生；同时设置洗衣房、晾晒区，为农民工提供便利。

设置农民工夜校和活动室，配备书籍、报刊、电视、棋牌等文体设施，丰富农民工业余生活；定期组织开展文体活动，缓解农民工工作压力，营造和谐、融洽的生活氛围。

三、技能培训

为提升农民工专业技能及综合素质，增强农民工就业能力，定期组织开展各类培训活动，具体要求如下：

农民工进场后，由安全员、劳资专管员组织开展进场安全教育培训，重点讲解施工现场安全操作规程、安全注意事项、应急处置方法等，提高农民工安

全意识和自我保护能力，考核合格后方可上岗作业。

结合项目施工需求及农民工工种特点，定期组织技能培训，邀请专业技术人员授课，讲解施工工艺、操作技能、质量标准等内容，提升农民工专业作业水平，助力农民工技能提升。

开展普法教育活动，重点讲解《保障农民工工资支付条例》《劳动法》《劳动合同法》等相关法律法规，以及农民工维权渠道、维权方式等内容，增强农民工法律意识和维权意识，引导农民工通过合法渠道维护自身权益。

四、人文关怀

注重农民工人文关怀，关心农民工生活，解决农民工实际困难，营造尊重、关爱农民工的良好氛围，具体要求如下：

建立农民工困难帮扶机制，安排专人与农民工沟通交流，了解农民工生活中的实际困难（如家庭贫困、疾病等），及时给予帮扶和救助，帮助农民工解决后顾之忧。

在春节、中秋节、国庆节等重要节日，组织开展慰问活动，为农民工发放慰问品、慰问金，组织开展节日联欢活动，让农民工感受到项目部的关怀和温暖。

积极协助农民工解决子女入学、家属探亲等实际问题，对接当地教育部门、社区，为农民工子女入学提供帮助；在生活区设置探亲房，为农民工家属探亲提供便利，缓解农民工思乡之情。

丰富农民工精神文化生活，定期组织开展读书、观影、体育比赛等文体活动，营造和谐、融洽、积极向上的氛围，增强农民工的归属感和凝聚力，推动项目顺利施工。