标段编号： 2404-440306-04-01-346662001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中咨工程管理咨询有限公司

日期： 2026年11月17日

工程编号：2404-440306-04-01-346662001001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：深圳东兴智谷项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2026 年 11 月 17 日

目录

一、 企业基本情况.....11
（一） 企业类型.....11
1.1.1 国家企业信用信息公示系统.....12
（二） 企业营业执照.....17
（三） 企业资质证书.....20
（四） 财务审计报告.....21
1.4.1 2023 年审计报告扫描件.....21
1.4.2 2024 年审计报告扫描件.....43
1.4.3 2025 年审计报告扫描件.....64
二、 企业同类工程业绩.....86
（一） 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务.....89
2.1.1 中标通知书.....89
2.1.2 合同关键页.....90
2.1.3 竣工验收报告.....96
2.1.4 履约评价.....110
（二） 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理.....111
2.2.1 中标通知书.....111
2.2.2 合同关键页.....112
2.2.3 竣工验收报告.....116
2.2.4 履约评价.....123
（三） 杨和镇智造产业园区邻里中心项目监理.....124
2.3.1 中标通知书.....124
2.3.2 合同关键页.....125

2.3.3 竣工验收报告 129
2.3.4 履约评价 165
（四） 南湾街道石芽岭学校改扩建工程 166
2.4.1 中标通知书 166
2.4.2 合同关键页 167
2.4.3 竣工验收报告 170
2.4.4 履约评价 178
（五） 华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（一期） 179
2.5.1 中标通知书 179
2.5.2 合同关键页 180
2.5.3 履约评价 184
（六） 宝岗小学改扩建工程 185
2.6.1 中标通知书 185
2.6.2 合同关键页 186
2.6.3 履约评价 191
三、 项目总监理工程师业绩 192
（一） 总监理工程师黄银丁相关证明材料 194
3.1.1 毕业证 194
3.1.2 职称证 194
3.1.3 执业资格证 196
3.1.4 社保证明 196
（二） 利安配送中心改扩建项目 2 号厂房 197
3.2.1 合同关键页 197
3.2.2 竣工验收报告 201

3.2.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图 208
（三） 碧桂园森悦花园项目 209
3.3.1 合同关键页 209
3.3.2 竣工验收报告 214
3.3.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图 258
四、 项目机构资源配置情况 259
（一） 总监理工程师黄银丁相关证明材料 261
4.1.1 毕业证 261
4.1.2 职称证书 261
4.1.3 执业资格注册证书 263
4.1.4 社保证明 264
（二） 总监代表李飞虎相关证明材料 265
4.2.1 毕业证 265
4.2.2 职称证 266
4.2.3 执业资格注册证书 267
4.2.4 社保证明 268
（三） 土建监理工程师廖志辉相关证明材料 269
4.3.1 毕业证 269
4.3.2 职称证 269
4.3.3 执业资格注册证书 270
4.3.4 社保证明 271
（四） 土建监理工程师甘俊良相关证明材料 272
4.4.1 毕业证 272
4.4.2 职称证 272

4.4.3 执业资格注册证书 273
4.4.4 社保证明 274
（五） 电气监理工程师彭超相关证明材料 275
4.5.1 毕业证 275
4.5.2 职称证 276
4.5.3 执业资格注册证书 277
4.5.4 社保证明 278
（六） 土建监理工程师陈尧辉相关证明材料 279
4.6.1 毕业证 279
4.6.2 职称证 280
4.6.3 执业资格注册证书 281
4.6.4 社保证明 282
（七） 装修监理工程师卢顺喜相关证明材料 283
4.7.1 毕业证 283
4.7.2 职称证 284
4.7.3 执业资格注册证书 284
4.7.4 社保证明 285
（八） 安全监理工程师陈剑锋相关证明材料 286
4.8.1 毕业证 286
4.8.2 职称证 287
4.8.3 执业资格注册证书 287
4.8.4 社保证明 289
（九） 监理员兼安全监理员张义华相关证明材料 290
4.9.1 毕业证 290

4.9.2 职称证 291
4.9.3 执业资格注册证书 291
4.9.4 社保证明 293
（十） 土建监理员杨志勇相关证明材料 294
4.10.1 毕业证 294
4.10.2 职称证 295
4.10.3 执业资格注册证书 295
4.10.4 社保证明 296
（十一） 土建监理员田博文相关证明材料 297
4.11.1 毕业证 297
4.11.2 职称证 299
4.11.3 执业资格注册证书 303
4.11.4 社保证明 304
（十二） 资料员彭少琴相关证明材料 305
4.12.1 毕业证 305
4.12.2 职称证 305
4.12.3 执业资格注册证书 306
4.12.4 社保证明 307
五、 其他 308
（一） 体系认证证书 308
5.1.1 环境管理体系认证证书 308
5.1.2 质量管理体系认证证书 311
5.1.3 职业健康安全管理体系认证证书 314
（二） 企业获奖情况 317

5.2.1 柳州市民服务中心项目 319
5.2.2 启元广场 319
5.2.3 邯郸市体育中心 320
5.2.4 新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程 321
5.2.5 成都天府国际机场 324
5.2.6 世界大运会体育公园 327
5.2.7 国家科技进步奖 330
5.2.8 国家科技进步奖 330
5.2.9 中国工程咨询行业“一带一路”先进单位 331
5.2.10 河南省建设监理行业——优秀工程监理企业 332
5.2.11 广东省建设监理协会品牌工程监理企业 332
5.2.12 北京市建设监理行业贡献先进单位 333
5.2.13 广西先进工程监理企业 333

资信要素一览表

招标文件要求	投标人响应内容
一、企业基本情况	
1.企业名称	中咨工程管理咨询有限公司
2.企业地址	北京市海淀区车公庄西路 32 号
3.企业法定代表人姓名	刘伟
4.企业成立时间	1989 年 1 月 26 日
5.企业注册资金	15479.8762 万元
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）	2025 年度：98140.367029 2024 年度：98413.465795 2023 年度：96310.259379
7.监理资质等级	**类型：工程监理企业资质 等级：工程监理综合资质** **证书号：E111A01301**
8.企业类型	☑国有企业 □民营企业
二、投标人同类工程业绩	1、深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务工程，合同金额：3752 万元，服务范围：占地面积 63922.48 ㎡，总建筑面积约 215268.44 ㎡，项目将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m；地下 2 层，埋深约 11.25m，，合同签订时间：2022 年 11 月 19 日，竣工时间：2025 年 10 月 29 日 2、潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理工程，合同金额：613 万元，服务范围：本项目施工准备期、施工期、竣工验收结算期、缺陷责任期监理服务及协调等相关工作(包括但不限于质量、进度、投资、变更控制及安全、信息和合同管理及组织协调等相关工作)。，合同签订时间：2024 年 2 月 28 日，竣工时间：2025 年 11 月 7 日 3、杨和镇智造产业园区邻里中心项目监理工程，合同金额：161 万元，服务范围：完成杨和镇智造产业园区邻里中心项目工程监理工作，主要指建筑工程的基础阶段、主体阶段、毛坯装修阶段的监理工作，以及项目相关的室外道路工程、园林绿化工程、照明工程、市政工程的监理工作，具体以招标文件内容为准。，合同签订时间：2024 年 1 月 11 日，竣工时间：2025 年 11 月 27 日

		4、南湾街道石芽岭学校改扩建工程，合同金额：504 万元，服务范围：发改部门下达的相应项目概算批复工程建设范围内（除燃气工程外）所有工程内容。，合同签订时间：2021 年 3 月 21 日，竣工时间：2024 年 9 月 30 日 5、华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（一期）工程，合同金额：336 万元，服务范围：监理工作范围包括华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（一期），包括但不限于以下内容：建（构）筑物及附属建（构）筑物的建筑工程、室外工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、玻璃幕墙工程、装饰装修工程、设备安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、光伏工程等。，合同签订时间：2022 年 10 月 24 日，竣工时间：/ 6、宝岗小学改扩建工程，合同金额：225 万元，服务范围：发改部门下达的相应项目概算批复工程建设范围内（除燃气工程外）所有工程内容。，合同签订时间：2023 年 8 月 10 日，竣工时间：2027 年 12 月 31 日
三、总监理工程师	姓名	黄银丁
	学历专业	本科学历/长沙理工大学土木工程专业
	年龄	46 岁
	职称	工程师
	业绩	填写格式： （一）总监理工程师同类工程业绩（不超过 1 项） 1、利安配送中心改扩建项目 2 号厂房工程，合同金额：318 万元，服务范围：2 号厂房建筑占地面积 6226.9 平方米，1 幢地上 9 层地下 1 层，总建筑面积 57025.8 平方米。，合同签订时间：2022 年 6 月 1 日，竣工时间：2023 年 10 月 10 日 2、碧桂园森悦花园项目工程，合同金额：190 万元，服务范围：项目占地面积约 40706.75m，总建筑面积约 13.64 万㎡。开发楼栋为 1 号商业、住宅楼，2-3 号住宅楼，5-9 号住宅楼，10 号幼儿园，11-12 号商业楼，14-15 号电房及 13 号地下室。，合同签订时间：2020 年 9 月 14 日 2022 年 5 月 19 日
四、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 12 人，其中：高级工程师以上职称：0 人，中级工程师职称：10 人。 姓名：黄银丁，职务：总监理工程师，　　职称：工程师； 姓名：李飞虎，职务：总监理工程师代表，　　职称：工程师； 姓名：廖志辉，职务：土建专业监理工程师，　　职称：工程师； 姓名：甘俊良，职务：土建专业监理工程师，　　职称：工程师； 姓名：彭　超，职务：土建专业监理工程师，　　职称：工程师； 姓名：陈尧辉，职务：机电专业监理工程师，　　职称：工程师；

	姓名：卢顺喜，职务：精装专业监理工程师，　职称：工程师； 姓名：陈剑锋，职务：安全专业监理工程师，　职称：工程师； 姓名：张义华，职务：监理员兼安全监理员，　职称：工程师； 姓名：杨志勇，职务：监理员，　职称：助理工程师； 姓名：田博文，职务：监理员，　职称：助理工程师； 姓名：彭少琴，职务：资料监理员，　职称：工程师。
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。	

一、企业基本情况

（一） 企业类型

承诺书

致招标人：

我单位参加 深圳东兴智谷项目监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中咨工程管理咨询有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 11 月 17 日

1.1.1 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中咨工程管理咨询有限公司
报告生成时间	2026/11/12 17:22:11
申请人邮箱	viking-zhou@foxmail.com

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：911100001000094240

企业名称：中咨工程管理咨询有限公司

类型：其他有限责任公司

法定代表人： 刘伟

注册资本： 15479.8762 万人民币

成立日期： 1989年01月26日

营业期限自：2017年12月29日

营业期限至：

登记机关：北京市市场监督管理局

核准日期：2026年07月27日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所： 北京市海淀区车公庄西路32号

经营范围： 一般项目：工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术服务；大数据服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；互联网信息服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	91110000597692141M	企业法人
2	中国国际工程咨询有限公司	企业法人营业执照(公司)	91110000100000825Q	企业法人
3	元翔国际航空港集团（福建）有限公司	企业法人营业执照(公司)	913502005878626100	企业法人
4	北京聚信合——维管理咨询服务中心（有限合伙）	企业法人营业执照(非公司)	91110108MA01U72703	企业法人
5	厦门市政投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	91350200MA347QT77T	企业法人
	贵州省交通规划勘察	企业法人营业执照(	915200000677000	

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

行政许可信息

暂无行政许可信息

知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2025年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91110000100009424 0

企业名称： 中咨工程管理咨询有限公司

企业通信地址： 北京市海淀区车公庄西路25号

邮政编码： 100048

企业联系电话： 010-56392311

企业电子邮箱： bgs@ciecc.com.cn

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 是

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动：

网站网店信息

序号	名称	类型	网址

国家企业信用信息公示系统

1	中咨工程管理咨询有限公司	网站	https://zzgl.ciecc.com.cn/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	元翔国际航空港集团（福建）有限公司	773.9938	2020年09月25日	货币	773.9938	2020年09月25日	货币
2	北京聚信合一一维管理咨询服务中心（有限合伙）	2321.9814	2025年04月30日	货币	2021.3839	2025年08月31日	货币
3	厦门市政投资有限公司	773.9938	2020年09月25日	货币	773.9938	2020年09月25日	货币
4	北京市建筑设计研究院股份有限公司	2012.3839	2020年09月25日	货币	2012.3839	2020年09月25日	货币
5	中国国际工程咨询有限公司	7894.7369	2016年12月31日	货币	7894.7369	2016年12月31日	货币
6	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	1702.7864	2020年09月25日	货币	1702.7864	2020年09月25日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

国家企业信用信息公示系统


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15573...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中国国际工程咨询有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91110000100000825Q
注册号：
法定代表人：苟护生
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：1982年05月31日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91110000100000825Q
企业名称：
中国国际工程咨询有限公司
注册号：
法定代表人：
苟护生
类型：
有限责任公司(国有独资)
成立日期：
1982年05月31日
注册资本：
150000.000000万人民币
核准日期：
2025年07月08日
登记机关：
北京市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
北京市海淀区车公庄西路32号
经营范围：
对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目所需的劳务人员；接受委托，承担基本建设项目、技术改造项目、地区经济发展和技术改造规划、工程项目的评估咨询服务和工程建设监理以及技术服务；国外各类工程项目的咨询、勘察和设计；承揽国外工程项目；承包工程所需的设备、材料出口；在海外举办非贸易性企业；各类土木工程、建筑工程及设备、材料采购的招标代理；工程造价咨询及与工程造价业务有关的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见

（二） 企业营业执照



统一社会信用代码

91110000100009424O

营业执照

（副 本）(12-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中咨工程管理咨询有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　刘伟

经营范围　一般项目：工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术服务；大数据服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；互联网信息服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　15479.8762万元

成立日期　1989年01月26日

住　　所　北京市海淀区车公庄西路32号

登记机关　北京市市场监督管理局

2026年 02月 11日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

名称变更通知

中咨工程建设监理有限公司：

中咨工程建设监理有限公司于2019年9月2日经我局核准，名称变更为中咨工程管理咨询有限公司。

特此通知

（代章）

2019年09月02日

名称变更通知

中咨工程建设监理公司：

中咨工程建设监理公司于2017年12月29日经我局核准，名称变更为中咨工程建设监理有限公司。

特此通知



2017年12月29日

（三） 企业资质证书



使用有效期：2026年08月07日
- 2027年02月03日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 中咨工程管理咨询有限公司

详 细 地 址： 北京市海淀区车公庄西路32号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91110000100009424O **经 济 性 质：** 其他有限责任公司

证 书 编 号： E111A01301

资质类别及等级：

工程监理综合资质2030年02月14日

发证机关：

2026 年 02 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

（四） 财务审计报告

1.4.1 2023 年审计报告扫描件

中咨工程管理咨询有限公司
审计报告
天职业字[2024]22484 号

目　　录

审 计 报 告 ——1
2023 年度财务报表——4
2023 年度财务报表附注——18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24HP6CPX5W

审计报告

天职业字[2024]22484 号

中咨工程管理咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“管理公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了管理公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督管理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致管理公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容，并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就管理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[此页无正文]

中国·北京

二〇二四年三月十五日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	350,851,938.90	381,632,793.63	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5		1,333,796.59	八、（二）
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	19,799,543.86	13,446,990.77	八、（三）
应收账款	9	161,846,907.38	144,342,743.48	八、（四）
应收款项融资	10			
预付款项	11	3,955,330.51	3,097,773.37	八、（五）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	41,437,564.68	33,033,214.04	八、（六）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	22,568,433.02	13,614,834.27	八、（七）
其中：原材料	20			
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	90,579,375.87	77,770,957.44	八、（八）
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25	1,112,597.42	1,191,637.82	八、（九）
流动资产合计	26	692,151,691.54	669,464,741.32	
非流动资产：	27	——	——	
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
☆可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
☆持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34			
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38	12,168,097.42	12,020,127.31	八、（十）
其中：固定资产原价	39	55,102,676.15	52,482,691.49	八、（十）
累计折旧	40	41,921,840.64	39,449,826.09	八、（十）
固定资产减值准备	41	1,012,738.09	1,012,738.09	八、（十）
在建工程	42			
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	17,184,345.98	27,896,975.00	八、（十一）
无形资产	46	1,321,472.50	454,191.34	八、（十二）
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	6,097,806.64	8,419,656.01	八、（十三）
递延所得税资产	50	6,169,795.53	9,278,997.42	八、（十四）
其他非流动资产	51	10,065,582.00	11,618,530.00	八、（十五）
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	53,007,100.07	69,088,477.08	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资　产　总　计	74	745,158,791.61	739,153,218.40	

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

合并资产负债表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76			
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82			
应付账款	83	3,232,048.00	4,576,460.20	八、（十六）
预收款项	84			
合同负债	85	144,839,908.41	154,151,451.58	八、（十七）
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	37,152,812.57	38,428,758.63	八、（十八）
其中：应付工资	91			
应付福利费	92			
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	14,364,815.60	16,306,237.09	八、（十九）
其中：应交税金	95	14,097,849.86	16,071,171.60	八、（十九）
其他应付款	96	39,564,797.22	45,035,670.42	八、（二十）
其中：应付股利	97	714,250.00		八、（二十）
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	11,008,703.54	10,897,240.91	八、（二十一）
其他流动负债	102	6,228,606.62	7,510,134.39	八、（二十二）
流动负债合计	103	256,391,691.96	276,905,952.32	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	4,540,641.65	14,947,375.44	八、（二十三）
长期应付款	111			
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115	226,772.96		八、（十四）
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	4,767,414.61	14,947,375.44	
负 债 合 计	119	261,159,106.57	291,853,327.76	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	146,881,021.00	146,634,429.00	八、（二十四）
国家资本	122			
国有法人资本	123	114,551,083.00	114,551,083.00	八、（二十四）
集体资本	124			
民营资本	125	32,329,938.00	32,083,346.00	八、（二十四）
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	146,881,021.00	146,634,429.00	八、（二十四）
其他权益工具	129			
其中：优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	102,772,241.00	102,096,968.00	八、（二十五）
减：库存股	133			
其他综合收益	134			
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	32,835,673.76	28,389,921.48	八、（二十六）
其中：法定公积金	138	32,835,673.76	28,389,921.48	八、（二十六）
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	201,510,749.28	170,178,572.16	八、（二十七）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	483,999,685.04	447,299,890.64	
*少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	483,999,685.04	447,299,890.64	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	745,158,791.61	739,153,218.40	

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

陈东升　梁黎锋　李英武

合并利润表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	963,102,593.79	937,719,285.15	
其中：营业收入	2	963,102,593.79	937,719,285.15	八、（二十八）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	902,117,054.60	883,123,010.71	
其中：营业成本	7	811,128,298.72	791,010,949.87	八、（二十八）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	6,315,142.49	5,965,676.53	
销售费用	16			
管理费用	17	53,980,615.32	56,878,221.21	八、（二十九）
研发费用	18	31,335,871.79	30,289,904.47	八、（三十）
财务费用	19	-612,873.72	-1,021,741.37	八、（三十一）
其中：利息费用	20	929,295.77	1,155,034.18	八、（三十一）
利息收入	21	1,822,146.17	2,456,812.62	八、（三十一）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	10,315.30	-926.76	八、（三十一）
其他	23			
加：其他收益	24	747,538.65	1,879,316.72	八、（三十二）
投资收益（损失以“-”号填列）	25	146,447.48	-47,189.37	八、（三十三）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30		139,749.16	八、（三十四）
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-2,591,996.81	-2,280,227.33	八、（三十五）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-400,343.72	-149,859.06	八、（三十六）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	2,668.29	-72,239.60	八、（三十七）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	58,889,853.08	53,795,824.96	
加：营业外收入	35	1,598,848.77	333,801.14	八、（三十八）
其中：政府补助	36	1,361,404.72	165,626.56	八、（三十八）
减：营业外支出	37	2,327,945.94	1,242,593.42	八、（三十九）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	58,160,755.91	52,886,732.68	
减：所得税费用	39	14,191,460.01	16,355,486.91	八、（四十）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	43,969,295.90	36,531,245.77	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	43,969,295.90	36,531,245.77	
*少数股东损益	43			
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	43,969,295.90	36,531,245.77	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	43,969,295.90	36,531,245.77	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	43,969,295.90	36,531,245.77	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

陈东升　梁黎锋　李英武

合并现金流量表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	969,328,781.68	973,467,220.60	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	37,171,481.13	137,136,233.99	
经营活动现金流入小计	16	1,006,500,262.81	1,110,603,454.59	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	167,790,214.61	143,835,218.24	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	736,494,688.06	714,231,351.75	
支付的各项税费	25	68,390,284.37	71,720,672.70	
支付其他与经营活动有关的现金	26	33,821,318.91	160,073,575.55	
经营活动现金流出小计	27	1,006,496,505.95	1,089,860,818.24	
经营活动产生的现金流量净额	28	3,756.86	20,742,636.35	八、（四十一）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	2,240,600.00	2,800,000.00	
取得投资收益收到的现金	31	146,447.48		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	9,690.49	684.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	2,396,737.97	2,800,684.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	6,841,860.91	9,837,532.26	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
投资活动现金流出小计	41	6,841,860.91	9,837,532.26	
投资活动产生的现金流量净额	42	-4,445,122.94	-7,036,848.26	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44		15,929,075.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48		15,929,075.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	8,383,920.00	8,248,500.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	14,879,569.72	14,807,945.75	
筹资活动现金流出小计	53	23,263,489.72	23,056,445.75	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-23,263,489.72	-7,127,370.75	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-534.36	1,074.93	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-27,705,390.16	6,579,492.27	八、（四十一）
加：期初现金及现金等价物余额	57	279,794,490.06	273,214,997.79	八、（四十一）
六、期末现金及现金等价物余额	58	252,089,099.90	279,794,490.06	八、（四十一）

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

陈东升　梁黎锋　李英武

合并所有者权益变动表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48		170,178,572.16	447,299,890.64		447,299,890.64
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48		170,178,572.16	447,299,890.64		447,299,890.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	246,592.00				675,273.00				4,445,752.28		31,332,177.12	36,699,794.40		36,699,794.40
（一）综合收益总额	7											43,969,295.90	43,969,295.90		43,969,295.90
（二）所有者投入和减少资本	8	246,592.00				675,273.00							921,865.00		921,865.00
1.所有者投入的普通股	9	246,592.00				675,273.00							921,865.00		921,865.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									4,445,752.28		-12,637,118.78	-8,191,366.50		-8,191,366.50
1.提取盈余公积	17									4,355,071.93		-4,355,071.93			
其中：法定公积金	18									4,355,071.93		-4,355,071.93			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-9,098,170.00	-9,098,170.00		-9,098,170.00
4.其他	25									90,680.35		816,123.15	906,803.50		906,803.50
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	146,881,021.00				102,772,241.00				32,835,673.76		201,510,749.28	483,999,685.04		483,999,685.04

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁繁锋　　会计机构负责人：李英武

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：[illegible]咨工程管理咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
项次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		145,511,420.52	403,088,069.87		403,088,069.87
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		145,511,420.52	403,088,069.87		403,088,069.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	5,127,883.00				10,801,192.00				3,615,594.13		24,667,151.64	44,211,820.77		44,211,820.77
（一）综合收益总额	7											36,531,245.77	36,531,245.77		36,531,245.77
（二）所有者投入和减少资本	8	5,127,883.00				10,801,192.00							15,929,075.00		15,929,075.00
1.所有者投入的普通股	9	5,127,883.00				10,801,192.00							15,929,075.00		15,929,075.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									3,615,594.13		-11,864,094.13	-8,248,500.00		-8,248,500.00
1.提取盈余公积	17									3,615,594.13		-3,615,594.13			
其中：法定公积金	18									3,615,594.13		-3,615,594.13			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-8,248,500.00	-8,248,500.00		-8,248,500.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48		170,178,572.16	447,299,890.64		447,299,890.64

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

陈东升　梁黎锋　李英武

合并资产减值准备情况表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	年初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏次	-	12
一、坏账准备	1	34,735,275.77	2,591,996.81			2,591,996.81						37,327,272.58	**补充资料：**	22	——
其中：应收账款坏账准备	2	34,735,275.77	2,591,996.81			2,591,996.81						37,327,272.58	**一、政策性挂账**	23	
二、存货跌价准备	3												**二、当年处理以前年度损失和挂账**	24	
三、合同资产减值准备	4	2,401,080.27	400,343.72			400,343.72						2,801,423.99	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
☆八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
☆九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合　计	21	38,149,094.13	2,992,340.53			2,992,340.53						41,141,434.66		42	

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

陈东升　梁黎锋

资产负债表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	350,810,035.42	381,484,553.89	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5		1,333,796.50	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	19,799,543.86	13,446,990.77	
应收账款	9	161,846,907.38	144,342,743.48	十三、（一）
应收款项融资	10			
预付款项	11	3,955,330.51	3,097,773.37	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	41,689,014.62	33,284,664.08	十三、（二）
其中：应收股利	17	226,015.00	226,015.00	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	22,568,433.02	13,614,834.27	
其中：原材料	20			
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	90,579,375.87	77,770,957.44	
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25	1,112,597.42	1,191,637.82	
流动资产合计	26	692,361,238.10	669,567,951.62	
非流动资产：	27	——	——	
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
☆可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
☆持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34	1,000,000.00	1,000,000.00	十三、（三）
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38	12,163,142.19	12,014,383.04	
其中：固定资产原价	39	54,844,014.73	52,224,030.07	
累计折旧	40	41,668,134.45	39,196,908.94	
固定资产减值准备	41	1,012,738.09	1,012,738.09	
在建工程	42			
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	17,184,345.98	27,896,975.00	
无形资产	46	1,321,472.50	454,191.34	
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	6,097,806.64	8,419,656.01	
递延所得税资产	50	6,169,795.53	9,278,997.42	
其他非流动资产	51	10,065,582.00	11,618,530.00	
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	54,002,144.84	70,682,732.81	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资 产 总 计	74	746,363,382.94	740,250,684.43	

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

资产负债表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76			
向中央银行借款	77			
拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82			
应付账款	83	9,286,554.95	10,195,967.15	
预收款项	84			
合同负债	85	144,839,908.41	154,151,451.58	
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	37,143,150.29	38,406,936.31	
其中：应付工资	91			
应付福利费	92			
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	14,298,451.06	16,168,423.65	
其中：应交税金	95	14,032,524.40	15,936,239.26	
其他应付款	96	39,562,440.95	45,026,221.14	
其中：应付股利	97	714,250.00		
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	11,008,703.54	10,897,240.01	
其他流动负债	102	6,228,606.62	7,510,134.39	
流动负债合计	103	262,367,815.82	282,356,374.23	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	4,540,641.65	14,947,375.44	
长期应付款	111			
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115	226,772.96		
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	4,767,414.61	14,947,375.44	
负 债 合 计	119	267,135,230.43	297,303,749.67	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	146,881,021.00	146,634,429.00	
国家资本	122			
国有法人资本	123	114,551,083.00	114,551,083.00	
集体资本	124			
民营资本	125	32,329,938.00	32,083,346.00	
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	146,881,021.00	146,634,429.00	
其他权益工具	129			
其中：优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	102,772,241.00	102,096,968.00	
减：库存股	133			
其他综合收益	134			
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	32,835,673.76	28,389,921.48	
其中：法定公积金	138	32,835,673.76	28,389,921.48	
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	196,739,216.75	165,825,616.28	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	479,228,152.51	442,946,934.76	
*少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	479,228,152.51	442,946,934.76	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	746,363,382.94	740,250,684.43	

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

利润表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	963,102,593.79	937,749,285.15	
其中：营业收入	2	963,102,593.79	937,749,285.15	十三、（四）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	902,557,400.69	883,509,865.82	
其中：营业成本	7	811,878,495.80	791,493,539.94	十三、（四）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	6,312,538.44	5,957,591.63	
销售费用	16			
管理费用	17	53,973,934.10	56,791,351.12	
研发费用	18	31,335,871.79	30,289,904.47	
财务费用	19	-643,439.44	-1,022,521.34	
其中：利息费用	20	929,295.77	1,155,034.18	
利息收入	21	1,822,032.27	2,456,338.84	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	10,315.30	-926.76	
其他	23			
加：其他收益	24	747,017.98	1,578,598.45	
投资收益（损失以“-”号填列）	25	146,447.48	-47,189.37	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30		139,749.16	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-2,591,996.81	-2,280,227.33	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-400,343.72	-149,859.06	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	2,668.29	-72,239.60	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	58,448,986.32	53,408,251.58	
加：营业外收入	35	1,598,848.77	333,501.14	
其中：政府补助	36	1,361,404.72	165,626.56	
减：营业外支出	37	2,327,945.94	1,242,593.42	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	57,719,889.15	52,499,159.30	
减：所得税费用	39	14,169,169.90	16,343,218.02	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	43,550,719.25	36,155,941.28	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	43,550,719.25	36,155,941.28	
*少数股东损益	43			
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	43,550,719.25	36,155,941.28	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
（ ）不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	43,550,719.25	36,155,941.28	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	43,550,719.25	36,155,941.28	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

陈东升　梁黎锋　李英武

现金流量表

编制单位：中资工程管理咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	969,328,781.68	973,193,098.07	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	37,171,367.24	137,129,492.58	
经营活动现金流入小计	16	1,006,500,148.92	1,110,322,590.65	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	168,089,548.39	144,653,489.56	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	736,226,889.06	713,125,052.82	
支付的各项税费	25	68,252,904.09	71,545,261.87	
支付其他与经营活动有关的现金	26	33,820,714.26	160,051,237.63	
经营活动现金流出小计	27	1,006,390,055.80	1,089,375,041.88	
经营活动产生的现金流量净额	28	110,093.12	20,947,548.77	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	2,240,600.00	2,800,000.00	
取得投资收益收到的现金	31	146,447.48		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	9,690.49	684.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	2,396,737.97	2,800,684.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	6,841,860.91	9,837,532.26	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
投资活动现金流出小计	41	6,841,860.91	9,837,532.26	
投资活动产生的现金流量净额	42	-4,445,122.94	-7,036,848.26	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44		15,929,075.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48		15,929,075.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	8,383,920.00	8,248,500.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	14,879,569.72	14,807,945.75	
筹资活动现金流出小计	53	23,263,489.72	23,056,445.75	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-23,263,489.72	-7,127,370.75	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-534.36	1,074.93	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-27,599,053.90	6,784,404.69	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	279,646,250.32	272,861,845.63	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	58	252,047,196.42	279,646,250.32	十三、（六）

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

陈东升　梁黎锋　李英武

所有者权益变动表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48		165,825,616.28	442,946,934.76		442,946,934.76
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48		165,825,616.28	442,946,934.76		442,946,934.76
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	246,592.00				675,273.00				4,445,752.28		30,913,600.47	36,281,217.75		36,281,217.75
（一）综合收益总额	7											43,550,719.25	43,550,719.25		43,550,719.25
（二）所有者投入和减少资本	8	246,592.00				675,273.00							921,865.00		921,865.00
1.所有者投入的普通股	9	246,592.00				675,273.00							921,865.00		921,865.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									4,445,752.28		-12,637,118.78	-8,191,366.50		-8,191,366.50
1.提取盈余公积	17									4,355,071.93		-4,355,071.93			
其中：法定公积金	18									4,355,071.93		-4,355,071.93			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-9,098,170.00	-9,098,170.00		-9,098,170.00
4.其他	25									90,680.35		816,123.15	906,803.50		906,803.50
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	146,881,021.00				102,772,241.00				32,835,673.76		196,739,216.75	479,228,152.51		479,228,152.51

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁繁锋　　会计机构负责人：李英武

陈东升　梁繁锋　李英武

所有者权益变动表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		141,533,769.13	399,110,418.48		399,110,418.48
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		141,533,769.13	399,110,418.48		399,110,418.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	5,127,883.00				10,801,192.00				3,615,594.13		24,291,847.15	43,836,516.28		43,836,516.28
（一）综合收益总额	7											36,155,941.28	36,155,941.28		36,155,941.28
（二）所有者投入和减少资本	8	5,127,883.00				10,801,192.00							15,929,075.00		15,929,075.00
1.所有者投入的普通股	9	5,127,883.00				10,801,192.00							15,929,075.00		15,929,075.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									3,615,594.13		-11,864,094.13	-8,248,500.00		-8,248,500.00
1.提取盈余公积	17									3,615,594.13		-3,615,594.13			
其中：法定公积金	18									3,615,594.13		-3,615,594.13			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-8,248,500.00	-8,248,500.00		-8,248,500.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48		165,825,616.28	442,946,934.76		442,946,934.76

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

资产减值准备情况表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	年初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏　次	-	12
一、坏账准备	1	34,735,275.77	2,591,996.81			2,591,996.81						37,327,272.58	**补充资料：**	22	——
其中：应收账款坏账准备	2	34,735,275.77	2,591,996.81			2,591,996.81						37,327,272.58	**一、政策性挂账**	23	
二、存货跌价准备	3												**二、当年处理以前年度损失和挂账**	24	
三、合同资产减值准备	4	2,401,080.27	400,343.72			400,343.72						2,801,423.99	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合　计	21	38,149,094.13	2,992,340.53			2,992,340.53						41,141,434.66		42	

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

陈东升　梁黎锋

17



统一社会信用代码

91110108592342556S

营业执照

（副 本）(15-1)

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　14840万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 07 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　年　七　月　二十六　日

中华人民共和国财政部制


年度检验登记
Annual Renewal Registration
2012
2013
2011
北京注册会计师协会
NOTES
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
天职国际会计师事务所有限公司
1985-02-03



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：110101500435
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2019 年 07 月 17 日
Date of Issuance

姓名：范光璞
证书编号：110101500435



年度检验
Annual Renewal R

本证书经检验
This certificate is
this renewal.

证书编号：110101500436
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2019 年 07 月 17 日
Date of Issuance

姓名：范光璞
证书编号：110101500435



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name 范光璞
性　　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1991-10-23
工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 130131199110230019

1.4.2 2024 年审计报告扫描件

中咨工程管理咨询有限公司
审计报告
天职业字[2025]13894 号

目　录

审 计 报 告 ——1
2024 年度财务报表——3
2024 年度财务报表附注——17

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25LETMEDZB

审计报告

天职业字[2025]13894号

中咨工程管理咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“管理公司”）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了管理公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督管理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就管理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国·北京

二〇二五年三月十五日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	252,101,231.10	350,851,938.90	八、（一）
拆出资金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	14,350,460.01	19,799,543.86	八、（二）
应收账款	9	147,697,225.39	161,846,907.38	八、（三）
应收款项融资	10			
预付款项	11	6,538,182.94	3,955,330.51	八、（四）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15	150,190,477.14		八、（五）
其他应收款	16	31,668,526.87	41,437,564.58	八、（六）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	27,979,888.67	22,568,433.02	八、（七）
其中：原材料	20			
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	105,612,923.71	90,579,375.87	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26			
其他流动资产	27	1,279,367.84	1,112,597.42	八、（九）
流动资产合计	28	737,418,283.67	692,151,691.54	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36			
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	40	10,477,171.52	12,168,097.42	八、（十）
其中：固定资产原价	41	56,249,446.24	55,102,676.15	八、（十）
累计折旧	42	44,759,536.63	41,921,840.64	八、（十）
固定资产减值准备	43	1,012,738.09	1,012,738.09	八、（十）
在建工程	44			
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	8,933,146.94	17,184,345.98	八、（十一）
无形资产	48	2,695,715.20	1,321,472.50	八、（十二）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	5,234,942.98	6,097,806.64	八、（十三）
递延所得税资产	52	6,035,185.94	6,169,795.53	八、（十四）
其他非流动资产	53	10,065,582.00	10,065,582.00	八、（十五）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	43,441,744.58	53,007,100.07	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	780,860,028.25	745,158,791.61	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：中资工程管理咨询有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78			
短期借款	79			
△向中央银行借款	80			
拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85			
应付账款	86	2,145,842.00	3,232,048.00	八、（十六）
预收款项	87			
合同负债	88	144,658,403.79	144,839,908.41	八、（十七）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	39,147,255.56	37,152,812.57	八、（十八）
其中：应付工资	95			
应付福利费	96			
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	17,981,502.71	14,364,815.60	八、（十九）
其中：应交税金	99	17,685,416.98	14,097,849.86	八、（十九）
其他应付款	100	44,741,289.35	39,564,797.22	八、（二十）
其中：应付股利	101		714,250.00	八、（二十）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	6,402,287.55	11,008,703.54	八、（二十一）
其他流动负债	106	4,172,803.92	6,228,606.62	八、（二十二）
流动负债合计	107	259,249,384.88	256,391,691.96	
非流动负债：	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	1,856,536.64	4,540,641.65	八、（二十三）
长期应付款	117			
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119			
递延收益	120			
递延所得税负债	121	104,437.09	226,772.96	八、（十四）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	1,960,973.73	4,767,414.61	
负 债 合 计	125	261,210,358.61	261,159,106.57	
所有者权益（或股东权益）：	126			
实收资本（或股本）	127	146,405,759.00	146,881,021.00	八、（二十四）
国家资本	128			
国有法人资本	129	114,551,083.00	114,551,083.00	八、（二十四）
集体资本	130			
民营资本	131	31,854,676.00	32,329,938.00	八、（二十四）
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	146,405,759.00	146,881,021.00	八、（二十四）
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	101,133,049.00	102,772,241.00	八、（二十五）
减：库存股	139			
其他综合收益	140			
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	37,692,698.12	32,835,673.76	八、（二十六）
其中：法定公积金	144	37,692,698.12	32,835,673.76	八、（二十六）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	234,418,163.52	201,510,749.28	八、（二十七）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	519,649,669.64	483,999,685.04	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	519,649,669.64	483,999,685.04	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	780,860,028.25	745,158,791.61	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



合并利润表

2024年度

编制单位：中经云管理咨询有限公司　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	984,134,657.95	963,102,593.79	
其中：营业收入	2	984,134,657.95	963,102,593.79	八、（二十八）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	918,181,179.78	902,117,054.60	
其中：营业成本	8	826,949,108.93	811,128,298.72	八、（二十八）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	6,259,863.97	6,315,142.49	八、（二十九）
销售费用	22			
管理费用	23	58,611,930.10	53,980,615.32	八、（三十）
研发费用	24	32,712,518.39	31,335,871.79	八、（三十一）
财务费用	25	-6,352,241.61	-642,873.72	八、（三十二）
其中：利息费用	26	113,763.66	929,295.77	八、（三十二）
利息收入	27	6,681,045.31	1,822,146.17	八、（三十二）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-538.66	10,315.30	八、（三十二）
其他	29			
加：其他收益	30	617,823.04	747,538.65	八、（三十三）
投资收益（损失以“-”号填列）	31		146,447.48	八、（三十四）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	1,371,816.81	-2,591,996.81	八、（三十五）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-464,955.09	-400,343.72	八、（三十六）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39		2,668.29	八、（三十七）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	67,478,162.93	58,889,853.08	
加：营业外收入	41	113,723.94	1,598,848.77	八、（三十八）
其中：政府补助	42		1,361,404.72	八、（三十八）
减：营业外支出	43	4,992,589.92	2,327,945.94	八、（三十九）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	62,599,296.95	58,160,755.91	
减：所得税费用	45	13,584,553.35	14,191,460.01	八、（四十）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	49,014,743.60	43,969,295.90	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	49,014,743.60	43,969,295.90	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	49,014,743.60	43,969,295.90	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55			
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	49,014,743.60	43,969,295.90	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	49,014,743.60	43,969,295.90	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：陈志刚　　主管会计工作负责人：陈志刚　　会计机构负责人：

5

合并现金流量表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,040,328,611.76	969,328,781.68	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16			
收到其他与经营活动有关的现金	17	100,210,915.03	37,171,481.13	
经营活动现金流入小计	18	1,140,539,526.79	1,006,500,262.81	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	232,712,415.46	167,790,214.61	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	704,303,132.40	736,494,688.06	
支付的各项税费	30	66,295,673.58	68,390,284.37	
支付其他与经营活动有关的现金	31	89,432,970.52	33,821,318.91	
经营活动现金流出小计	32	1,092,744,191.96	1,006,496,505.95	
经营活动产生的现金流量净额	33	47,795,334.83	3,756.86	八、（四十一）
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35		2,240,600.00	
取得投资收益收到的现金	36		146,447.48	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37		9,690.49	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40		2,396,737.97	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	2,008,636.18	6,841,860.91	
投资支付的现金	42			
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	2,008,636.18	6,841,860.91	
投资活动产生的现金流量净额	47	-2,008,636.18	-4,445,122.94	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49	5,351,583.00		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53	5,351,583.00		
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	11,250,305.00	8,383,920.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	18,100,808.10	14,879,569.72	
筹资活动现金流出小计	58	29,351,113.10	23,263,489.72	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-23,999,530.10	-23,263,489.72	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-2.63	-534.36	
五、现金及现金等价物净增加额	61	21,787,165.92	-27,705,390.16	八、（四十一）
加：期初现金及现金等价物余额	62	252,089,099.90	279,794,490.06	八、（四十一）
六、期末现金及现金等价物余额	63	273,876,265.82	252,089,099.90	八、（四十一）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：[illegible]工程管理咨询有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	146,881,021.00				102,772,241.00				32,835,673.76		201,510,749.28	483,999,685.04		483,999,685.04
加：会计政策变更	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	4														
二、本年年初余额	5	146,881,021.00				102,772,241.00				32,835,673.76		201,510,749.28	483,999,685.04		483,999,685.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-475,262.00				-1,639,192.00				4,857,024.36		32,907,414.24	35,649,984.60		35,649,984.60
（一）综合收益总额	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	49,014,743.60	49,014,743.60		49,014,743.60
（二）所有者投入和减少资本	8	-475,262.00				-1,639,192.00							-2,114,454.00		-2,114,454.00
1.所有者投入的普通股	9	-475,262.00	—	—	—	-1,639,192.00	—	—	—	—	—	—	-2,114,454.00		-2,114,454.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
3.股份支付计入所有者权益的金额	11		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4.其他	12		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用	13		—	—											
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
（四）利润分配	16									4,857,024.36		-16,107,329.36	-11,250,305.00		-11,250,305.00
1.提取盈余公积	17	—	—	—	—	—	—	—	—	4,857,024.36	—	-4,857,024.36		—	
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	4,857,024.36	—	-4,857,024.36		—	
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
3.对所有者（或股东）的分配	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-11,250,305.00	-11,250,305.00		-11,250,305.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2.盈余公积转增资本（或股本）	28		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
3.弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	146,405,759.00				101,133,049.00				37,692,698.12		234,418,163.52	519,649,669.64		519,649,669.64

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：上海容工程管理咨询有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48		170,178,572.16	447,299,890.64		447,299,890.64
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48		170,178,572.16	447,299,890.64		447,299,890.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	246,592.00				675,273.00				4,445,752.28		31,332,177.12	36,699,794.40		36,699,794.40
（一）综合收益总额	7	—	—	—	—	—	—			—	—	43,969,295.90	43,969,295.90		43,969,295.90
（二）所有者投入和减少资本	8	246,592.00				675,273.00							921,865.00		921,865.00
1. 所有者投入的普通股	9	246,592.00	—	—	—	675,273.00	—	—	—	—	—	—	921,865.00		921,865.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10						—	—	—	—	—	—			
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4. 其他	12		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用	13		—	—	—										
1. 提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—			
2. 使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—			
（四）利润分配	16									4,445,752.28		-12,637,118.78	-8,191,366.50		-8,191,366.50
1. 提取盈余公积	17	—	—	—	—	—	—	—	—	4,355,071.93	—	-4,355,071.93		—	
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	4,355,071.93	—	-4,355,071.93		—	
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2. 提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3. 对所有者（或股东）的分配	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-9,098,170.00	-9,098,170.00		-9,098,170.00
4. 其他	25									90,680.35		816,123.15	906,803.50		906,803.50
（五）所有者权益内部结转	26														
1. 资本公积转增资本（或股本）	27						—	—	—	—	—	—		—	
2. 盈余公积转增资本（或股本）	28		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3. 盈补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
5. 其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	146,881,021.00				102,772,241.00				32,835,673.76		201,510,749.28	483,999,685.04		483,999,685.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：陈永升　　主管会计工作负责人：陈永升　　会计机构负责人：

合并资产减值准备情况表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	期初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
栏　次	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏　次	-	12
一、坏账准备	1	37,327,272.58	296,936.19			296,936.19	1,668,753.00				1,668,753.00	35,955,455.77	补充资料：	22	
其中：应收账款坏账准备	2	37,327,272.58	296,936.19			296,936.19	1,668,753.00				1,668,753.00	35,955,455.77	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	2,801,423.99	464,955.09			464,955.09						3,266,379.08	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合　计	21	41,141,434.66	761,891.28			761,891.28	1,668,753.00				1,668,753.00	40,234,572.94		42	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	252,034,222.59	350,810,035.42	
拆出资金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	14,350,460.01	19,799,543.86	
应收账款	9	147,697,225.39	161,846,907.38	十三、（一）
应收款项融资	10			
预付款项	11	6,538,182.94	3,955,330.51	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15	150,190,477.14		
其他应收款	16	31,919,976.91	41,689,014.62	十三、（一）
其中：应收股利	17	226,015.00	226,015.00	十三、（一）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	27,979,888.67	22,568,433.02	
其中：原材料	20			
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	105,612,923.71	90,579,375.87	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26			
其他流动资产	27	1,279,367.84	1,112,597.42	
流动资产合计	28	737,602,725.20	692,361,238.10	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36	1,000,000.00	1,000,000.00	十三、（一）
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	40	10,472,216.29	12,163,142.19	
其中：固定资产原价	41	55,990,784.82	54,844,014.73	
累计折旧	42	44,505,830.44	41,668,134.45	
固定资产减值准备	43	1,012,738.09	1,012,738.09	
在建工程	44			
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	8,933,146.94	17,184,345.98	
无形资产	48	2,695,715.20	1,321,472.50	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	5,234,942.98	6,097,806.64	
递延所得税资产	52	6,035,185.94	6,169,795.53	
其他非流动资产	53	10,065,582.00	10,065,582.00	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	44,436,789.35	54,002,144.84	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
资　产　总　计	75	782,039,514.55	746,363,382.94	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	76			
短期借款	77			
向中央银行借款	78			
拆入资金	79			
交易性金融负债	80			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	81			
衍生金融负债	82			
应付票据	83			
应付账款	84	8,610,348.95	9,286,554.95	
预收款项	85			
合同负债	86	144,658,403.79	144,839,908.41	
△卖出回购金融资产款	87			
△吸收存款及同业存放	88			
△代理买卖证券款	89			
△代理承销证券款	90			
△预收保费	91			
应付职工薪酬	92	39,146,013.54	37,143,150.29	
其中：应付工资	93			
应付福利费	94			
#其中：职工奖励及福利基金	95			
应交税费	96	17,916,735.65	14,298,451.06	
其中：应交税金	97	17,621,541.42	14,032,524.40	
其他应付款	98	44,738,310.35	39,562,440.95	
其中：应付股利	99		714,250.00	
▲应付手续费及佣金	100			
▲应付分保账款	101			
持有待售负债	102			
一年内到期的非流动负债	103	6,402,287.55	11,008,703.54	
其他流动负债	104	4,172,803.92	6,228,606.62	
流动负债合计	105	265,644,903.75	262,367,815.82	
非流动负债：	106			
▲保险合同准备金	107			
长期借款	108			
应付债券	109			
其中：优先股	110			
永续债	111			
△保险合同负债	112			
△分出再保险合同负债	113			
租赁负债	114	1,856,536.64	4,540,641.65	
长期应付款	115			
长期应付职工薪酬	116			
预计负债	117			
递延收益	118			
递延所得税负债	119	104,437.09	226,772.96	
其他非流动负债	120			
其中：特准储备基金	121			
非流动负债合计	122	1,960,973.73	4,767,414.61	
负 债 合 计	123	267,605,877.48	267,135,230.43	
所有者权益（或股东权益）：	124			
实收资本（或股本）	125	146,405,759.00	146,881,021.00	
国家资本	126			
国有法人资本	127	114,551,083.00	114,551,083.00	
集体资本	128			
民营资本	129	31,854,676.00	32,329,938.00	
外商资本	130			
#减：已归还投资	131			
实收资本（或股本）净额	132	146,405,759.00	146,881,021.00	
其他权益工具	133			
其中：优先股	134			
永续债	135			
资本公积	136	101,133,049.00	102,772,241.00	
减：库存股	137			
其他综合收益	138			
其中：外币报表折算差额	139			
专项储备	140			
盈余公积	141	37,692,698.12	32,835,673.76	
其中：法定公积金	142	37,692,698.12	32,835,673.76	
任意公积金	143			
#储备基金	144			
#企业发展基金	145			
#利润归还投资	146			
△一般风险准备	147			
未分配利润	148	229,202,130.95	196,739,216.75	
所有者权益（或股东权益）合计	149	514,433,637.07	479,228,152.51	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	150	782,039,514.55	746,363,382.94	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中泰工程管理咨询有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	984,134,657.95	963,102,593.79	
其中：营业收入	2	984,134,657.95	963,102,593.79	十三、（一）
△利息收入	3			
△保险业务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	918,649,215.60	902,557,400.69	
其中：营业成本	8	827,425,603.88	811,578,495.80	十三、（一）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	6,257,629.86	6,312,538.44	
销售费用	22			
管理费用	23	58,606,465.05	53,973,934.10	
研发费用	24	32,712,518.39	31,335,871.79	
财务费用	25	-6,353,001.58	-643,439.44	
其中：利息费用	26	113,763.66	929,295.77	
利息收入	27	6,680,983.28	1,822,032.27	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-538.66	10,315.30	
其他	29			
加：其他收益	30	617,823.04	747,017.98	
投资收益（损失以“-”号填列）	31		146,447.48	十三、（一）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	1,371,816.81	-2,591,996.81	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-464,955.09	-400,343.72	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39		2,668.29	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	67,010,127.11	58,448,986.32	
加：营业外收入	41	113,723.94	1,598,848.77	
其中：政府补助	42		1,361,404.72	
减：营业外支出	43	4,992,589.92	2,327,945.94	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	62,131,261.13	57,719,889.15	
减：所得税费用	45	13,561,017.57	14,169,169.90	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	48,570,243.56	43,550,719.25	
持续经营净利润	47	48,570,243.56	43,550,719.25	
终止经营净利润	48			
六、其他综合收益的税后净额	49			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	50			
1.重新计量设定受益计划变动额	51			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	52			
3.其他权益工具投资公允价值变动	53			
4.企业自身信用风险公允价值变动	54			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	55			
6.其他	56			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	57			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	58			
2.其他债权投资公允价值变动	59			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	60			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	61			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	62			
6.其他债权投资信用减值准备	63			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	64			
8.外币财务报表折算差额	65			
△9.可转损益的保险合同金融变动	66			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	67			
11.其他	68			
七、综合收益总额	69	48,570,243.56	43,550,719.25	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中资工程管理咨询有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,040,328,611.76	969,328,781.68	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16			
收到其他与经营活动有关的现金	17	100,210,853.00	37,171,367.24	
经营活动现金流入小计	18	1,140,539,464.76	1,006,500,148.92	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	232,909,446.88	168,089,548.39	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	704,198,223.78	736,226,889.06	
支付的各项税费	30	66,229,165.78	68,252,904.09	
支付其他与经营活动有关的现金	31	89,432,398.52	33,820,714.26	
经营活动现金流出小计	32	1,092,769,234.96	1,006,390,055.80	
经营活动产生的现金流量净额	33	47,770,229.80	110,093.12	十三、（一）
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35		2,240,600.00	
取得投资收益收到的现金	36		146,447.48	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37		9,690.49	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40		2,396,737.97	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	2,008,636.18	6,841,860.91	
投资支付的现金	42			
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	2,008,636.18	6,841,860.91	
投资活动产生的现金流量净额	47	-2,008,636.18	-4,445,122.94	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49	5,351,583.00		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53	5,351,583.00		
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	11,250,305.00	8,383,920.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	18,100,808.10	14,879,569.72	
筹资活动现金流出小计	58	29,351,113.10	23,263,489.72	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-23,999,530.10	-23,263,489.72	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-2.63	-534.36	
五、现金及现金等价物净增加额	61	21,762,060.89	-27,599,053.90	十三、（一）
加：期初现金及现金等价物余额	62	252,047,196.42	279,646,250.32	十三、（一）
六、期末现金及现金等价物余额	63	273,809,257.31	252,047,196.42	十三、（一）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏　　次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	1	146,881,021.00				102,772,241.00				32,835,673.76		196,739,216.75	479,228,152.51
加：会计政策变更	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	4												
二、本年年初余额	5	146,881,021.00				102,772,241.00				32,835,673.76		196,739,216.75	479,228,152.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-475,282.00				-1,639,192.00				4,857,024.36		32,462,914.20	35,205,484.56
（一）综合收益总额	7	—	—	—	—	—	—		—	—	—	48,570,243.56	48,570,243.56
（二）所有者投入和减少资本	8	-475,282.00				-1,639,192.00							-2,114,454.00
1.所有者投入的普通股	9	-475,282.00	—	—	—	-1,639,192.00	—	—	—	—	—	—	-2,114,454.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10						—	—	—	—	—	—	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
4.其他	12		—	—	—								
（三）专项储备提取和使用	13		—	—	—								
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	
（四）利润分配	16									4,857,024.36		-16,107,329.36	-11,250,305.00
1.提取盈余公积	17	—	—	—	—	—	—	—	—	4,857,024.36		-4,857,024.36	
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	4,857,024.36	—	-4,857,024.36	
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
△2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
3.对所有者（或股东）的分配	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-11,250,305.00	-11,250,305.00
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本（或股本）	27		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
2.盈余公积转增资本（或股本）	28		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3.弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—		—	—	—		
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	146,405,759.00				101,133,049.00				37,692,698.12		229,202,130.95	514,433,637.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中容工程管理咨询有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上期金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏　　次	—	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上年年末余额	1	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48		165,825,616.28	442,946,934.76
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48		165,825,616.28	442,946,934.76
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	246,592.00				675,273.00				4,445,752.28		30,913,600.47	36,281,217.75
（一）综合收益总额	7	—	—	—	—	—	—		—	—	—	43,550,719.25	43,550,719.25
（二）所有者投入和减少资本	8	246,592.00				675,273.00							921,865.00
1.所有者投入的普通股	9	246,592.00	—	—	—	675,273.00	—	—	—	—	—	—	921,865.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10						—	—	—	—	—	—	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
4.其他	12		—	—	—								
（三）专项储备提取和使用	13		—	—	—								
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	
（四）利润分配	16									4,445,752.28		-12,637,118.78	-8,191,366.50
1.提取盈余公积	17	—	—	—	—	—	—	—	—	4,355,071.93	—	-4,355,071.93	
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	4,355,071.93	—	-4,355,071.93	
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
△2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
3.对所有者（或股东）的分配	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-9,098,170.00	-9,098,170.00
4.其他	25									90,680.35		816,123.15	906,803.50
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本（或股本）	27						—	—	—	—	—	—	
2.盈余公积转增资本（或股本）	28		—	—	—	—	—	—	—			—	
3.盈补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—				
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—		—	—	—		
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—		—	—	—		
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	146,881,021.00				102,772,241.00				32,835,673.76		196,739,216.75	479,228,152.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



资产减值准备情况表

编制单位：[redacted]　　2024年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	期初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
栏次	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏　次	-	12
一、坏账准备	1	37,327,272.58	296,936.19			296,936.19	1,668,753.00				1,668,753.00	35,955,455.77	补充资料：	22	
其中：应收账款坏账准备	2	37,327,272.58	296,936.19			296,936.19	1,668,753.00				1,668,753.00	35,955,455.77	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	2,801,423.99	464,955.09			464,955.09						3,266,379.08	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
☆八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
☆九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合　计	21	41,141,434.66	761,891.28			761,891.28	1,668,753.00				1,668,753.00	40,234,572.94		42	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：[redacted]　　主管会计工作负责人：[redacted]　　会计机构负责人：[redacted]



统一社会信用代码

911101085923425568

营业执照

(副 本)(15-15)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　14000万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

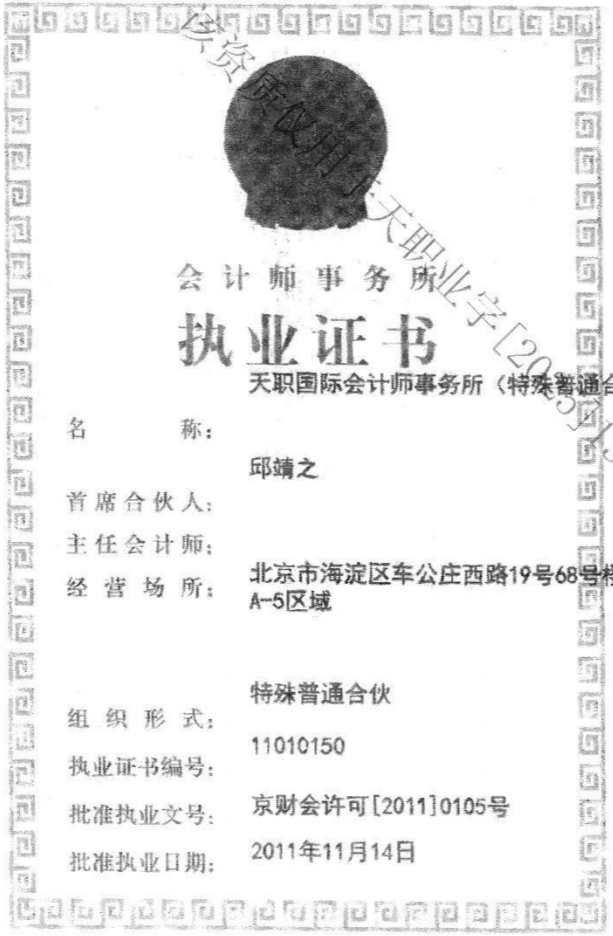
2025年　02月　18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

验资质[2025]13894号报告相关资料，与原件一致



会计师事务所

执业证书

名　　称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：	邱靖之
主任会计师：	
经营场所：	北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
组织形式：	特殊普通合伙
执业证书编号：	11010150
批准执业文号：	京财会许可[2011]0105号
批准执业日期：	2011年11月14日

仅供天职业字[2019]13894号报告和关资料，与原件一致

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六

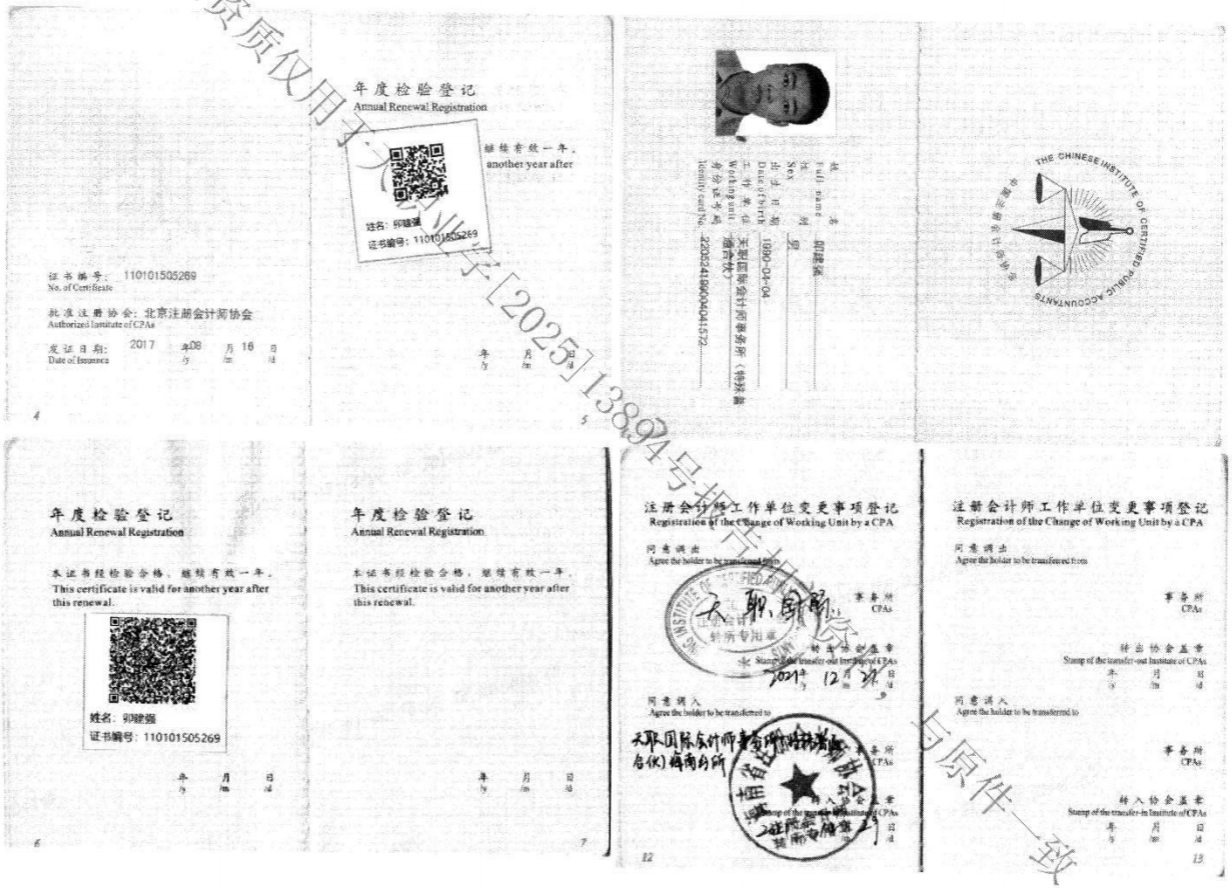
年　月　日

中华人民共和国财政部制

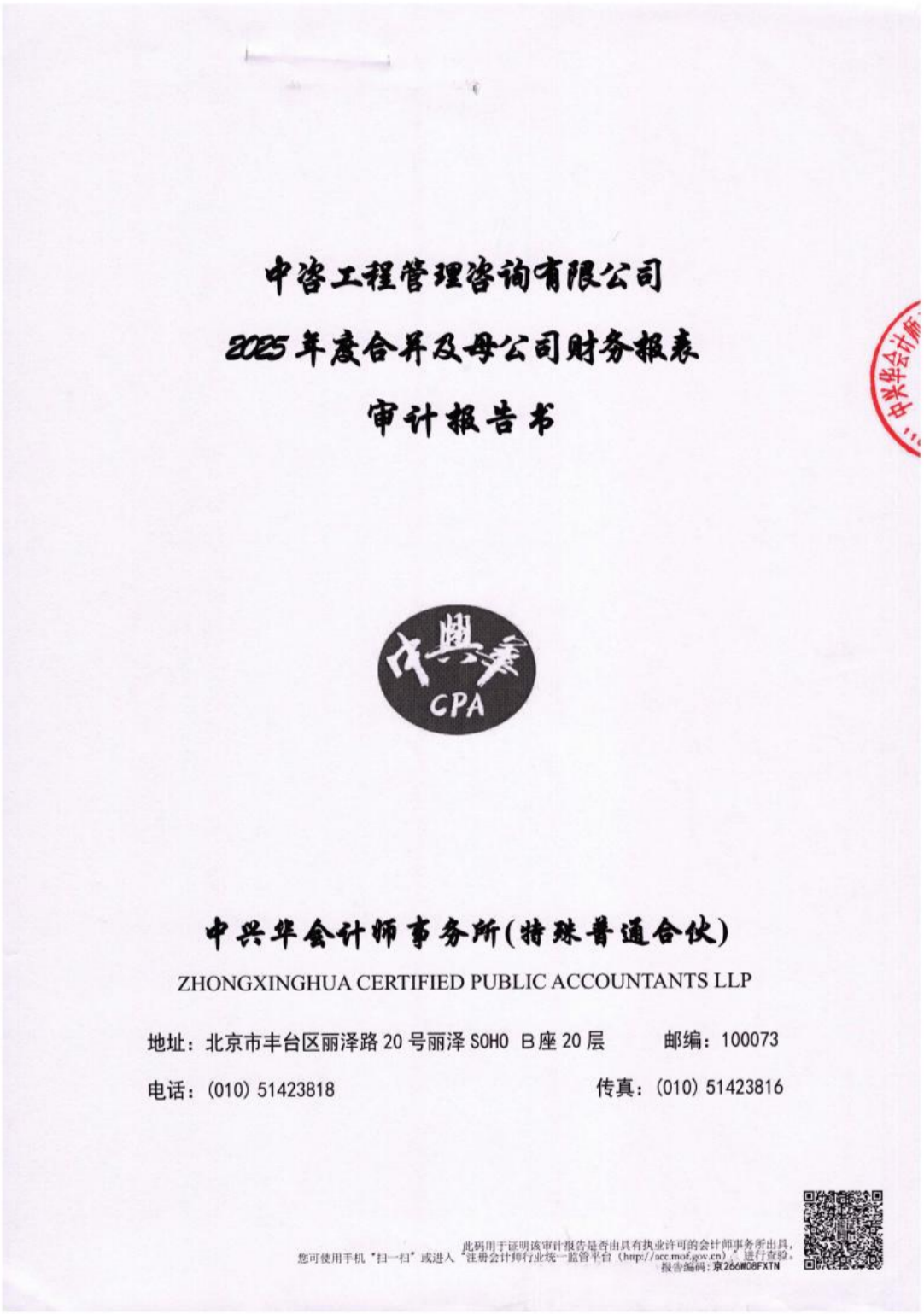
资质仅用于北京[illegible]2025138[illegible]号报告附件材料，与原件一致



该资质仅用于天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）[2025]13894号报告出具，与原件一致



1.4.3 2025 年审计报告扫描件



中咨工程管理咨询有限公司

2025 年度合并及母公司财务报表

审计报告书

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层　　邮编：100073

电话：(010) 51423818　　传真：(010) 51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：京266#08FXTN

目　　录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 合并资产负债表

2. 合并利润表

3. 合并现金流量表

4. 合并所有者权益变动表

5. 母公司资产负债表

6. 母公司利润表

7. 母公司现金流量表

8. 母公司所有者权益变动表

9. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件

2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件

3. 注册会计师执业证书复印件

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审 计 报 告

中兴华审字（2026）第 00005671 号

中咨工程管理咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2025 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京

中国注册会计师：

2026 年 4 月 10 日

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	109,621,458.60	252,101,231.10
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	7,550,694.20	14,350,460.01
应收账款	八、（三）	76,885,701.03	91,456,005.34
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	11,065,206.10	6,538,182.94
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、（五）	321,346,494.62	150,190,477.14
其他应收款	八、（六）	31,448,286.23	31,668,526.87
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	28,091,125.58	27,979,888.67
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	八、（八）	118,785,470.64	105,612,923.71
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（九）	5,662,242.75	1,279,367.84
流动资产合计		**710,456,679.75**	**681,177,063.62**
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十）	8,184,995.94	10,477,171.52
其中：固定资产原价		53,062,572.15	56,249,446.24
累计折旧		43,864,838.12	44,759,536.63
固定资产减值准备		1,012,738.09	1,012,738.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十一）	2,171,750.92	8,933,146.94
无形资产	八、（十二）	2,461,628.20	2,695,715.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十三）	4,122,852.62	5,234,942.98
递延所得税资产	八、（十四）	15,049,615.82	14,471,368.95
其他非流动资产	八、（十五）	6,778,327.00	10,065,582.00
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**38,769,170.50**	**51,877,927.59**
资产总计		**749,225,850.25**	**733,054,991.21**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（十六）	51,266.00	2,145,842.00
预收款项			
合同负债	八、（十七）	120,955,911.96	144,658,403.79
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（十八）	34,926,636.14	39,147,255.56
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（十九）	16,164,274.57	17,981,502.71
其中：应交税金		15,970,327.96	17,685,416.98
其他应付款	八、（二十）	28,857,167.42	44,741,289.35
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十一）	543,191.26	6,402,287.55
其他流动负债	八、（二十二）	7,196,308.40	4,172,803.92
流动负债合计		**208,694,755.75**	**259,249,384.88**
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十三）	350,741.94	1,856,536.64
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、（十四）	218,918.10	104,437.09
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**569,660.04**	**1,960,973.73**
负 债 合 计		**209,264,415.79**	**261,210,358.61**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十四）	151,702,786.00	146,405,759.00
国家资本			
国有法人资本		114,551,084.00	114,551,083.00
集体资本			
民营资本		37,151,702.00	31,854,676.00
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		151,702,786.00	146,405,759.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（二十五）	120,342,480.00	101,133,049.00
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、（二十六）	38,522,892.12	32,912,194.42
其中：法定公积金		38,522,892.12	32,912,194.42
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△　一般风险准备			
未分配利润	八、（二十七）	229,393,276.34	191,393,630.18
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		539,961,434.46	471,844,632.60
*少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		**539,961,434.46**	**471,844,632.60**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**749,225,850.25**	**733,054,991.21**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2025年度

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		981,403,670.29	984,134,657.95
其中：营业收入	八、（二十八）	981,403,670.29	984,134,657.95
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		906,148,087.49	918,181,179.78
其中：营业成本	八、（二十八）	813,804,412.93	826,949,108.93
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		5,726,429.08	6,259,863.97
销售费用			
管理费用	八、（二十九）	55,885,802.00	58,611,930.10
研发费用	八、（三十）	32,613,374.15	32,712,518.39
财务费用	八、（三十一）	-1,881,930.67	-6,352,241.61
其中：利息费用		109,546.10	113,763.66
利息收入		2,212,372.35	6,881,045.31
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		11,193.92	-538.66
其他			
加：其他收益	八、（三十二）	553,986.87	617,823.04
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十三）	10,500.61	1,371,816.81
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十四）	-3,694,953.36	-464,955.09
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		72,125,116.92	67,478,162.93
加：营业外收入	八、（三十五）	299,194.70	113,723.94
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（三十六）	4,567,710.41	4,992,589.92
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		67,856,601.21	62,599,296.95
减：所得税费用	八、（三十七）	11,723,410.35	13,584,553.35
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		56,133,190.86	49,014,743.60
（一）按所有权归属分类：		—	—
归属于母公司所有者的净利润		56,133,190.86	49,014,743.60
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：		—	—
持续经营净利润		56,133,190.86	49,014,743.60
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		56,133,190.86	49,014,743.60
归属于母公司所有者的综合收益总额		56,133,190.86	49,014,743.60
*归属于少数股东的综合收益总额		-	-
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2025年度

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,025,406,664.96	1,040,328,611.76
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,405.79	
收到其他与经营活动有关的现金		47,540,842.74	100,210,915.03
经营活动现金流入小计		**1,072,948,913.49**	**1,140,539,526.79**
购买商品、接受劳务支付的现金		208,928,106.89	232,712,415.46
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		669,340,457.34	704,303,132.40
支付的各项税费		70,071,690.80	66,295,673.58
支付其他与经营活动有关的现金		74,482,675.50	89,432,970.52
经营活动现金流出小计		**1,022,822,930.53**	**1,092,744,191.96**
经营活动产生的现金流量净额		**50,125,982.96**	**47,795,334.83**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,496.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**7,496.00**	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,556,775.38	2,008,636.18
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**1,556,775.38**	**2,008,636.18**
投资活动产生的现金流量净额		**-1,549,279.38**	**-2,008,636.18**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		28,620,088.00	5,351,583.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**28,620,088.00**	**5,351,583.00**
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,522,847.00	11,250,305.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		11,539,982.08	18,100,808.10
筹资活动现金流出小计		**24,062,829.08**	**29,351,113.10**
筹资活动产生的现金流量净额		**4,557,258.92**	**-23,999,530.10**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3.54	-2.63
五、现金及现金等价物净增加额		53,133,958.96	21,787,165.92
加：期初现金及现金等价物余额		273,876,265.82	252,089,099.90
六、期末现金及现金等价物余额		**327,010,224.78**	**273,876,265.82**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位：[illegible]工程管理咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	146,405,759.00	-	-	-	101,133,049.00	-	-	-	32,912,194.42	-	191,393,630.18	471,844,632.60	-	471,844,632.60
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他												-		-
二、本年年初余额	146,405,759.00	-	-	-	101,133,049.00	-	-	-	32,912,194.42	-	191,393,630.18	471,844,632.60	-	471,844,632.60
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,297,027.00	-	-	-	19,209,431.00	-	-	-	5,610,697.70	-	37,999,646.16	68,116,801.86	-	68,116,801.86
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-	—	—	—	56,133,190.86	56,133,190.86	-	56,133,190.86
（二）所有者投入和减少资本	5,297,027.00	-	-	-	19,209,431.00	-	-	-	-	-	-	24,506,458.00	-	24,506,458.00
1. 所有者投入的普通股	5,297,027.00	—	—	—	19,209,431.00	—	—	—	—	—	—	24,506,458.00		24,506,458.00
2. 其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—	-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—	-		-
4. 其他		—	—	—								-		-
（三）专项储备提取和使用								-				-	-	-
1. 提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	-		-
2. 使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	-		-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	5,610,697.70	-	-18,133,544.70	-12,522,847.00	-	-12,522,847.00
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	5,610,697.70	—	-5,610,697.70	-	—	-
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	5,610,697.70	—	-5,610,697.70	-	—	-
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
±储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
±企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
±利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
△2. 提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—			-	—	-
3. 对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-12,522,847.00	-12,522,847.00		-12,522,847.00
4. 其他												-		-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—	-	—	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—	-	—	-
3. 盈补亏损		—	—	—		—	—	—		—		-	—	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—		-	—	-
5. 其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—		-	—	-
6. 其他												-		-
四、本年年末余额	151,702,786.00	-	-	-	120,342,480.00	-	-	-	38,522,892.12	-	229,393,276.34	539,961,434.46	-	539,961,434.46

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：[illegible]工程管理咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上期金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	146,881,021.00				102,772,241.00				32,835,673.76		291,510,749.28	483,999,685.04		483,999,685.04
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	-4,780,503.70	—	-43,024,533.34	-47,805,037.04	—	-47,805,037.04
其他														
二、本年年初余额	146,881,021.00	-	-	-	102,772,241.00	-	-	-	28,055,170.06	-	158,486,215.94	436,194,648.00	-	436,194,648.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-475,262.00	-	-	-	-1,639,192.00	-	-	-	4,857,024.36	-	32,907,414.24	35,649,984.60	-	35,649,984.60
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-	—	—	—	49,014,743.60	49,014,743.60	-	49,014,743.60
（二）所有者投入和减少资本	-475,262.00	-	-	-	-1,639,192.00	-	-	-	-	-	-	-2,114,454.00	-	-2,114,454.00
1. 所有者投入的普通股	-475,262.00	—	—	—	-1,639,192.00	—	—	—	—	—	—	-2,114,454.00		-2,114,454.00
2. 其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—	-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—	-		-
4. 其他		—	—	—								-		-
（三）专项储备提取和使用								-				-	-	-
1. 提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	-		-
2. 使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	-		-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	4,857,024.36	-	-16,107,329.36	-11,250,305.00	-	-11,250,305.00
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	4,857,024.36	—	-4,857,024.36	-	—	-
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	4,857,024.36	—	-4,857,024.36	-	—	-
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
≡储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
≡企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
≡利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
△2. 提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—			-	—	-
3. 对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-11,250,305.00	-11,250,305.00		-11,250,305.00
4. 其他												-		-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—	-	—	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—	-	—	-
3. 盈余公积弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—		-	—	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		-	—	-
5. 其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—			—		-	—	-
6. 其他												-		-
四、本年年末余额	146,405,759.00	-	-	-	101,133,049.00	-	-	-	32,912,194.42	-	191,393,630.18	471,844,632.60	-	471,844,632.60

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		109,588,743.58	252,034,222.59
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		7,550,694.20	14,350,460.01
应收账款	十二、（一）	76,885,701.03	91,456,005.34
应收款项融资			
预付款项		11,065,206.10	6,538,182.94
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		321,346,494.62	150,190,477.14
其他应收款	十二、（二）	31,699,736.27	31,919,976.91
其中：应收股利		226,015.00	226,015.00
△买入返售金融资产			
存货		28,091,125.58	27,979,888.67
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产		118,785,470.64	105,612,923.71
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,662,242.75	1,279,367.84
流动资产合计		**710,675,414.77**	**681,361,505.15**
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（三）	1,000,000.00	1,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		8,180,040.68	10,472,216.29
其中：固定资产原价		52,963,468.73	55,990,784.82
累计折旧		43,770,689.96	44,505,830.44
固定资产减值准备		1,012,738.09	1,012,738.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,171,750.92	8,933,146.94
无形资产		2,461,628.20	2,695,715.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,122,852.62	5,234,942.98
递延所得税资产		15,049,615.82	14,471,368.95
其他非流动资产		6,778,327.00	10,065,582.00
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**39,764,215.24**	**52,872,972.36**
资产总计		**750,439,630.01**	**734,234,477.51**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：中铁工程管理咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		6,525,772.95	8,610,348.95
预收款项			
合同负债		120,955,911.96	144,658,403.79
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		34,925,652.14	39,146,013.54
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		16,149,651.94	17,916,735.65
其中：应交税金		15,956,002.50	17,621,541.42
其他应付款		28,854,293.33	44,738,310.35
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		543,191.26	6,402,287.55
其他流动负债		7,196,308.40	4,172,803.92
流动负债合计		**215,150,781.98**	**265,644,903.75**
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		350,741.94	1,856,536.64
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		218,918.10	104,437.09
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**569,660.04**	**1,960,973.73**
负　债　合　计		**215,720,442.02**	**267,605,877.48**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		151,702,786.00	146,405,759.00
国家资本			
国有法人资本		114,551,084.00	114,551,083.00
集体资本			
民营资本		37,151,702.00	31,854,676.00
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		151,702,786.00	146,405,759.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		120,342,480.00	101,133,049.00
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		38,522,892.12	32,912,194.42
其中：法定公积金		38,522,892.12	32,912,194.42
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		224,151,029.87	186,177,597.61
所有者权益（或股东权益）合计		534,719,187.99	466,628,600.03
负债和所有者权益（或股东权益）总计		750,439,630.01	734,234,477.51

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2025年度

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		981,403,670.29	984,134,657.95
其中：营业收入	十二、（四）	981,403,670.29	984,134,657.95
△利息收入			
△保险服务收入			
△证券经营			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		906,176,251.70	918,649,215.60
其中：营业成本	十二、（四）	813,847,324.94	827,425,603.88
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		5,725,684.37	6,257,629.86
销售费用			
管理费用		55,872,325.26	58,606,465.05
研发费用		32,613,374.15	32,712,518.39
财务费用		-1,882,457.02	-6,353,001.58
其中：利息费用		109,546.10	113,763.66
利息收入		2,212,328.70	6,680,983.28
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		11,193.92	-538.66
其他			
加：其他收益		553,986.87	617,823.04
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		10,500.61	1,371,816.81
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,694,953.36	-464,955.09
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		72,096,952.71	67,010,127.11
加：营业外收入		299,194.70	113,723.94
其中：政府补助			
减：营业外支出		4,567,710.41	4,992,589.92
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		67,828,437.00	62,131,261.13
减：所得税费用		11,721,460.04	13,561,017.57
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		56,106,976.96	48,570,243.56
（一）持续经营净利润		56,106,976.96	48,570,243.56
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		56,106,976.96	48,570,243.56

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2025年度

编制单位：中资工程管理咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,025,006,664.96	1,040,328,611.76
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,405.79	
收到其他与经营活动有关的现金		47,540,799.09	100,210,853.00
经营活动现金流入小计		**1,072,548,869.84**	**1,140,539,464.76**
购买商品、接受劳务支付的现金		208,710,714.69	232,909,446.88
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		669,188,147.47	704,198,223.78
支付的各项税费		70,010,260.52	66,229,165.78
支付其他与经营活动有关的现金		74,479,470.71	89,432,398.52
经营活动现金流出小计		**1,022,388,593.39**	**1,092,769,234.96**
经营活动产生的现金流量净额		**50,160,276.45**	**47,770,229.80**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,496.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**7,496.00**	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,556,775.38	2,008,636.18
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**1,556,775.38**	**2,008,636.18**
投资活动产生的现金流量净额		**-1,549,279.38**	**-2,008,636.18**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		28,620,088.00	5,351,583.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**28,620,088.00**	**5,351,583.00**
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,522,847.00	11,250,305.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		11,539,982.08	18,100,808.10
筹资活动现金流出小计		**24,062,829.08**	**29,351,113.10**
筹资活动产生的现金流量净额		**4,557,258.92**	**-23,999,530.10**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3.54	-2.63
五、现金及现金等价物净增加额		53,168,252.45	21,762,060.89
加：期初现金及现金等价物余额		273,809,257.31	252,047,196.42
六、期末现金及现金等价物余额		**326,977,509.76**	**273,809,257.31**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	146,405,759.00	-	-	-	101,133,049.00	-	-	-	32,912,194.42	-	186,177,597.61	466,628,600.03
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他												-
二、本年年初余额	146,405,759.00	-	-	-	101,133,049.00	-	-	-	32,912,194.42	-	186,177,597.61	466,628,600.03
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,297,027.00	-	-	-	19,209,431.00	-	-	-	5,610,697.70	-	37,973,432.26	68,090,587.96
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-	—	—	—	56,106,976.96	56,106,976.96
（二）所有者投入和减少资本	5,297,027.00	-	-	-	19,209,431.00	-	-	-	-	-	-	24,506,458.00
1. 所有者投入的普通股	5,297,027.00	—	—	—	19,209,431.00	—	—	—	—	—	—	24,506,458.00
2. 其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—	-
4. 其他		—	—	—								-
（三）专项储备提取和使用												-
1. 提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	-
2. 使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	5,610,697.70	-	-18,133,544.70	-12,522,847.00
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	5,610,697.70	—	-5,610,697.70	-
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	5,610,697.70	—	-5,610,697.70	-
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-
△2. 提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—			-
3. 对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-12,522,847.00	-12,522,847.00
4. 其他												-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—	-
3. 弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—		-
5. 其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—		-
6. 其他												-
四、本年年末余额	151,702,786.00	-	-	-	120,342,480.00	-	-	-	38,522,892.12	-	224,151,029.87	534,719,187.99

（附注是财务报表附注是财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	146,881,021.00				102,772,241.00				32,835,673.76		196,739,216.75	479,228,152.51
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	-4,780,503.70	—	-43,024,533.34	-47,805,037.04
其他												
二、本年年初余额	146,881,021.00	-	-	-	102,772,241.00	-	-	-	28,055,170.06	-	153,714,683.41	431,423,115.47
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-475,262.00	-	-	-	-1,639,192.00	-	-	-	4,857,024.36	-	32,462,914.20	35,205,484.56
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-	—	—	—	48,570,243.56	48,570,243.56
（二）所有者投入和减少资本	-475,262.00	-	-	-	-1,639,192.00	-	-	-	-	-	-	-2,114,454.00
1. 所有者投入的普通股	-475,262.00	—	—	—	-1,639,192.00	—	—	—	—	—	—	-2,114,454.00
2. 其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—	-
4. 其他		—	—	—								-
（三）专项储备提取和使用								-				-
1. 提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	-
2. 使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	4,857,024.36	-	-16,107,329.36	-11,250,305.00
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	4,857,024.36	—	-4,857,024.36	-
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	4,857,024.36	—	-4,857,024.36	-
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-
△2. 提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—			-
3. 对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-11,250,305.00	-11,250,305.00
4. 其他												-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—	-
3. 弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—		-
5. 其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—		-
6. 其他												-
四、本年末余额	146,405,759.00	-	-	-	101,133,049.00	-	-	-	32,912,194.42	-	186,177,597.61	466,628,600.03

（财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



营业执照

(副 本)(5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李尊农、乔久华

经营范围　一般项目：资产评估；工程造价咨询业务；工程管理服务；信息技术咨询服务；数据处理服务；区块链技术相关软件和服务；软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　9411 万元

成立日期　2013 年 11 月 04 日

主要经营场所　北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼南楼 20 层

登记机关　北京市丰台区市场监督管理局

2026 年 01 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0014686

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

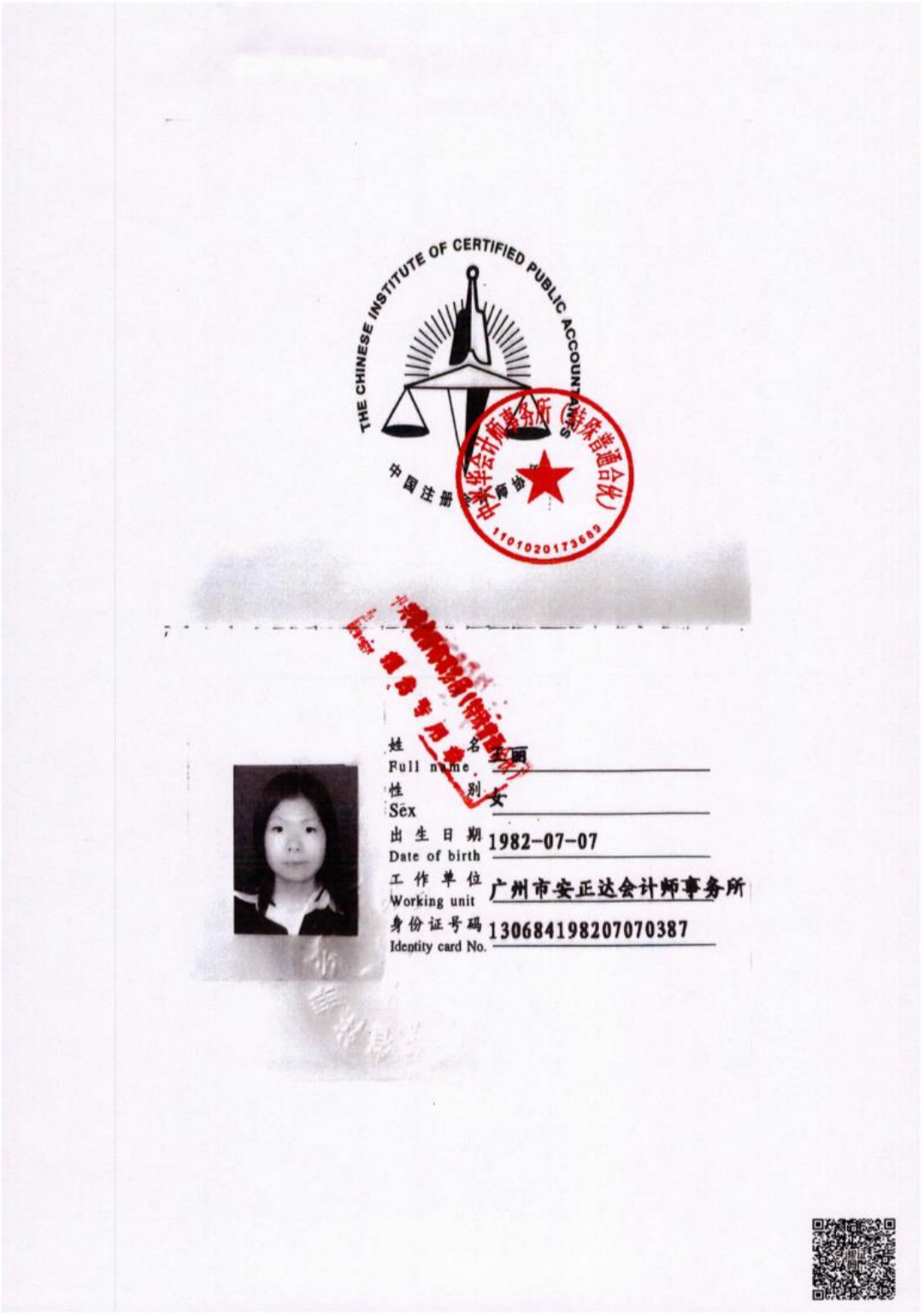
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出[illegible]、转让。

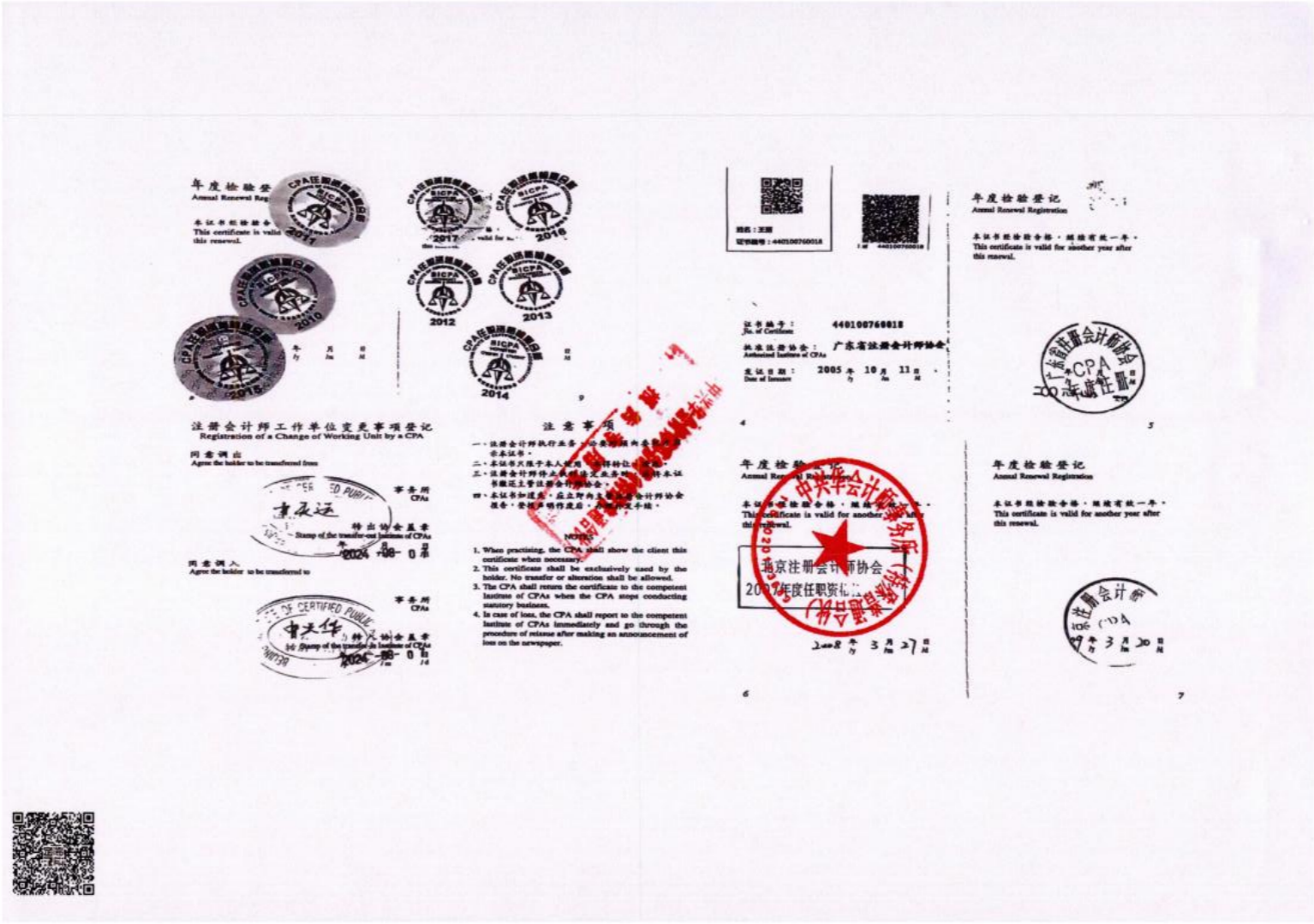
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财[illegible]门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
中华会计师事务所（特殊普通合伙）
姓 名 王丽
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1982-07-07
Date of birth
工作单位 广州市安正达会计师事务所
Working unit
身份证号码 130684198207070387
Identity card No.


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
注意事项
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.
证书编号：
No. of Certificate
4401007660018
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
广东省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2005 年 10 月 11 日
南京注册会计师协会
2007年度任职资格
2008 年 3 月 27 日
2009 年 3 月 30 日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Full name
Sex
Date of Birth
Work Unit
Identity card No.
中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
2019 11 25
仅供参考用章
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
12
13

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务	占地面积 63922.48 ㎡，总建筑面积约 215268.44 ㎡，项目将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m；地下 2 层，埋深约 11.25m，	3752.3	公共建筑	2022/11/19	2025/10/29	已完工
2	潮州潮建产业园管理有限公司	潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理	本项目施工准备期、施工期、竣工验收结算期、缺陷责任期监理服务及协调等相关工作(包括但不限于质量、进度、投资、变更控制及安全、信息和合同管理及组织协调等相关工作)。	612.6544	公共建筑	2024/2/28	2025/11/7	已完工

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
3	佛山市高明区和迎工程管理有限公司	杨和镇智造产业园区邻里中心项目监理	完成杨和镇智造产业园区邻里中心项目工程监理工作，主要指建筑工程的基础阶段、主体阶段、毛坯装修阶段的监理工作，以及项目相关的室外道路工程、园林绿化工程、照明工程、市政工程的监理工作，具体以招标文件内容为准。	161.270377	公共建筑	2024/1/11	2025/11/27	已完工
4	深圳市龙岗区建筑工务署	南湾街道石芽岭学校改扩建工程	发改部门下达的相应项目概算批复工程建设范围内（除燃气工程外）所有工程内容。	503.9685	公共建筑	2021/3/21	2024/9/30	已完工
5	华能霞浦核电有限公司	华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（一期）	监理工作范围包括华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（一期），包括但不限于以下内容：建（构）筑物及附属建（构）筑物的建筑工程、室外工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、玻璃幕墙工程、装饰装修工程、设备安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、光伏工程等。	336.338	公共建筑	2022/10/24	/	在建

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
6	深圳市龙岗区建筑工务署	宝岗小学改扩建工程	发改部门下达的相应项目概算批复工程建设范围内（除燃气工程外）所有工程内容。	224.95	公共建筑	2023/8/10	2027/12/31	在建

（一） 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-47-03-718335013001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块监理服务

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中咨工程管理咨询有限公司

中标价：3752.300000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：刘卓

本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-24

查验码：6293577557115490

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.2 合同关键页



经办
复核
核准

工程编号：2018-440304-47-03-718335013

合同编号：GJZX-JSFW-2022-23

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工 程 名 称：	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务
工 程 地 点：	深圳市福田区
委 托 人：	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
受 托 人：	中咨工程管理咨询有限公司

2022 年 11 月

1

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

受托人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

法定代表人：鲁静

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区，香蜜湖路与红荔西路交汇处。南侧为红荔西路，西侧紧邻会议中心配套酒店（待建），北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路，东侧紧邻香蜜湖。

3. 工程规模：深圳国际交流中心（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）。项目由两个地块组成，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0064 地块，占地面积 63922.48 ㎡，总建筑面积约 215268.44 ㎡，计容面积 146658.49 ㎡，项目将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m，建筑面积 140358.61 ㎡；地下 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 74909.83 ㎡；具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。

主要工程内容包含但不限于：

1. 监理的范围包括本项目建设有关的所有进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理。

2. 会议中心东侧门厅及其东侧红线范围内的地基与基础工程（含场地平整、基坑支护、降排水、桩基础、土石方挖运及回填压实等）、建筑主体工程、附属设施等。

3. 深基坑内二次土石方开挖工程（含基坑内出土坡道、超灌桩头等）、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程（含泛光、LOGO、擦窗机）、建筑给水排

水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程（含水、电、防排烟）、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程（含综合管网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、标识标牌及标线、园区道路等）、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等。

4. 临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移，以及场内临时建构筑物（含指挥中心）、围挡、施工道路等的保护、拆除及外运。项目路口开设，市政设施的接驳。

5. 参与开发“智慧建造管理平台”管理系统，并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理。协助数字化交付，数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及委托人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示：

1.受托人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，受托人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

2.本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方及桩基工程不在本次招标范围内。但现状深基坑外、红线范围内的基坑支护、土石方及桩基工程在本次招标范围内。

3.燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，委托人如需聘请专业监理顾问的，由受托人负责聘请。相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

4.工程类别：建筑工程　　工程等级：\

5.投资性质：100%国有资金

6.工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：\万元

7.其它：\

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘卓，身份证号码：210302196605032431，注册号：11004207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：叁仟柒佰伍拾贰万叁仟元（¥37,523,000.00元）。其中：

本合同不可竞争费为：¥2,720,000.00元；

服务类型	决策阶段（元）	勘察阶段（元）	设计阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）	设备监造（元）	其他服务（元）
工程监理	\	\	\	33147000	1656000	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理期限自2022年09月01日起至2027年08月31日止，总计1825日历天。其中：

1. 决策阶段：自\起至\止，共\日历天；
2. 勘察阶段：自\起至\止，共\日历天；
3. 设计阶段：自\起至\止，共\日历天；
4. 施工阶段：自2022年09月01日起至2025年08月31日止，共1095日历天；
5. 保修阶段：自2025年09月01日起至2027年08月31日止，共729日历天；
6. 设备监造：自\起至\止，共\日历天；
7. 其他服务：自\起至\止，共\日历天。

注：施工阶段监理服务起始日期以委托人具体通知为准；保修阶段监理服务起始日期以工程竣工验收完成之日为准，保修阶段期限2年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市福田区_____。
3. 本合同一式【壹拾】份，具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【肆】份。

（本页是合同签署页）

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)	乙方：中咨工程管理咨询有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91110000100094240
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮政编码：518034	邮政编码：100048
电话：0755-82988001	电话：0755-82824643
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：1528648905@qq.com

合同签订日期：2022年 11 月 19 日

序号	交付成果		成果类型及要求	
1	BIM 实施准备、策划文件	项目《监理 BIM 实施策划》	文档	满足《BIM 实施策划案编制规范》要求
2	BIM 实施管理	《BIM 实施方案》评审记录表	文档	满足《BIM 实施方案评审规范》要求
3		BIM 深化模型审核报告	文档、图片	满足《施工 BIM 模型审核管理规范》要求
4		各项施工 BIM 模型应用成果审核报告	文档、图片	审核各施工单位 BIM 模型应用成果，管控施工 BIM 成果质量
5		其他 BIM 实施管理文件	文档、图片、视频	其他辅助管理项目 BIM 实施质量、进度、投资、安全等相关文件
6	BIM 实施宣传、总结文件	施工阶段承包人 BIM 实施情况考核评价	文档	随项目进度
7		BIM 实施宣贯培训文件	文档、图片、视频	定期对项目监理团队进行 BIM 技术应用培训，频率不小于每季度 1 次。
8		BIM 实施宣传推广文件	文档、图片、视频	宣传国际交流中心 BIM 实施成果
9		BIM 实施总结文件	文档、图片、视频	总结项目 BIM 实施经验

9.7 酬金的计取与支付

9.7.1 施工阶段监理酬金计取

暂定建筑安装工程费为：¥4,388,380,000.00 元；

施工阶段监理酬金中标费率=投标报价施工阶段监理酬金/暂定建筑安装工程费，为 0.75534 %；

暂定施工阶段监理酬金=暂定建筑安装工程费×施工阶段监理费中标费率，暂定含税价为：¥33,147,000.00 元，税率 6 % ，不含税价¥ 31,270,754.72 元。

本项目监理酬金包括由受托人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本同全部监理内容有关的一切费用。中标费率不因工程进度、开发周期、设计指标、监理人员数量及要求等因素的变化而调整。

施工阶段监理酬金结算原则：

（1）当实际监理工程建筑安装工程费<招标时暂定的计费基数 438838 万元时，施工阶段监理酬金以实际监理工程建筑安装工程费为计费基数，施工阶段监理酬金按以下方式结算：

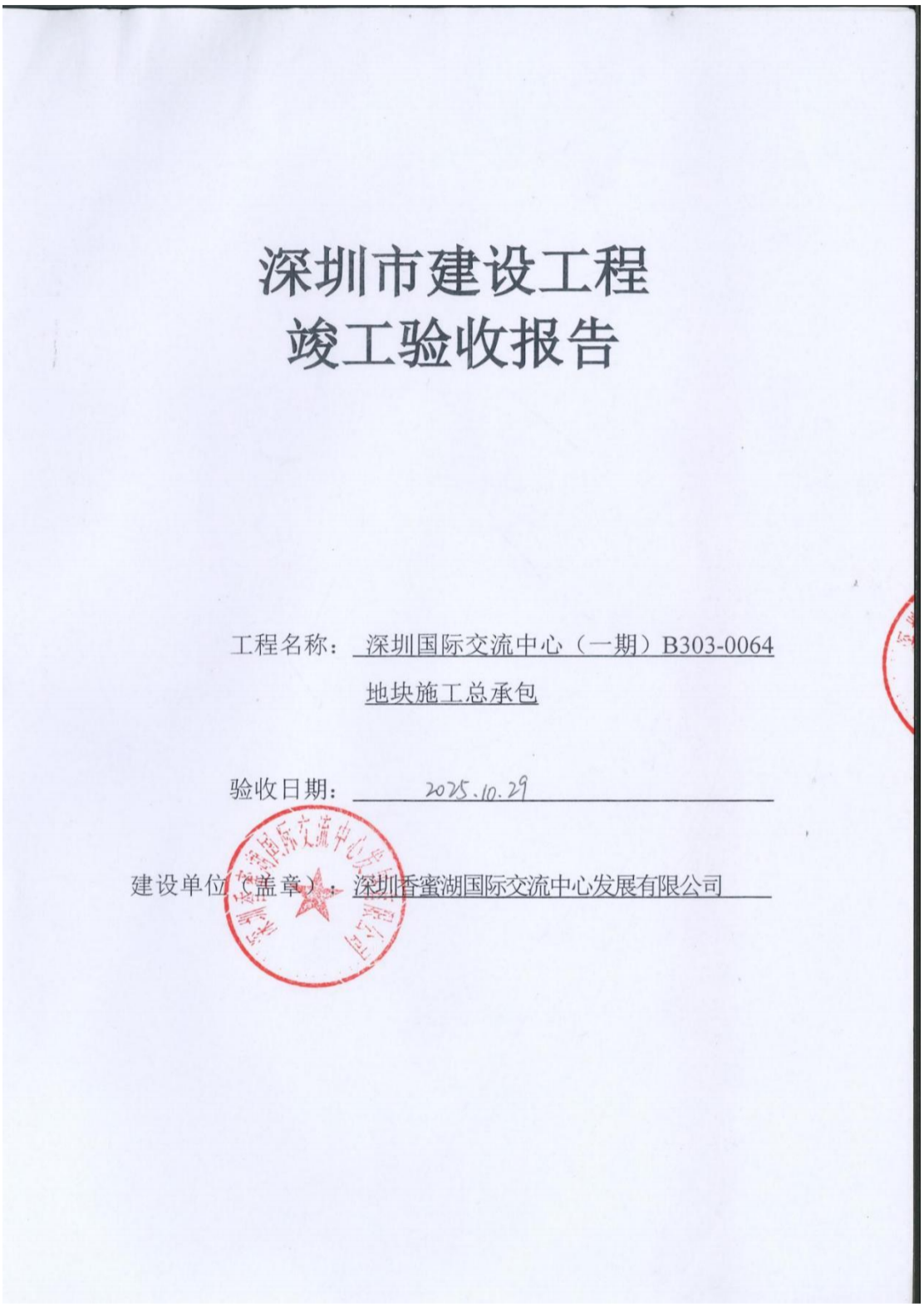
施工阶段监理酬金结算基价=实际监理工程建筑安装工程费×施工阶段监理酬金中标费率

（2）当 438838 万元≤实际监理工程建筑安装工程费≤438838 万元×1.15 时，施工阶段监理酬金以 438838 万元为计费基数，施工阶段监理酬金按以下方式结算：

施工阶段监理酬金结算基价=438838 万元×施工阶段监理酬金中标费率

（3）当实际监理工程建筑安装工程费>438838 万元×1.15 时，施工阶段监理酬金按以下方式结

2.1.3 竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064
地块施工总承包

验收日期：2025.10.29

建设单位（盖章）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440304-47-03-71833503	项目代码	/
项目名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处东北侧		
建筑面积	216960.87 ㎡	工程造价	17.78 亿元
结构类型	钢管混凝土柱-钢梁框架-钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地下 2 层、地上 6 层、屋面夹层 2 层
立项批准文号	深福田发改备案（2022）0221 号 深福田发改备案（2024）456 号	宗地号	B303-0064
用地规划许可证号	地字第 440304202200011 号	工程规划许可证号	建字第 4403042025GG0080510(改 1)号
施工许可证号	2018-440304-47-03-71833503	监理许可证号	/
开工日期	2022-12-30	验收日期	2025-10-29
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-2033
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	董猛、杨勋、王珏、黄振军、丁杰
副组长	张璟、蔡曙光、卢建华、李飞虎、梅保伟
组员	刘卓、林光灿、毛登文、齐延龙、李鹏举、吴中平、周树、丁伟、覃飞翔、王荣臻、陈梦君、李重阳、姜洋青、侯亚培、薛亚奇、陈炜、徐灵杰、李鑫、付勇、李兴国、朱俊、何耀炳、何时刚、陈涛、张红恩、李炳鹏、余佳佳、李强、王国渝、张喻、陈晓春、董剑奎、吴浠、蒋磊、钟颖涛、林浩涛、王连、侯亚培、吴迪、唐敦财、马明华、刘倩、冯天娇、赵煌、刘琼、欧阳杰、薛力玮

2 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程	董猛	张璟	刘卓、林光灿、毛登文、齐延龙、李鹏举、吴中平、周树、丁伟、覃飞翔、王荣臻、陈梦君、李重阳、姜洋青、侯亚培、薛亚奇
建筑设备安装工程	黄振军	卢建华	陈炜、徐灵杰、李鑫、付勇、李兴国、朱俊、何耀炳、何时刚、陈涛
智慧工程组	王珏	李飞虎	张红恩、李炳鹏、余佳佳、李强、王国渝、张喻、陈晓春、董剑奎、吴浠
室外工程组	丁杰	梅保伟	蒋磊、钟颖涛、林浩涛、王连、侯亚培、吴迪、唐敦财
工程质控资料	杨勋	蔡曙光	马明华、刘倩、冯天娇、赵煌、刘琼、欧阳杰、薛力玮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	张璟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	现场负责人	工程师	
3	杨勋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	王涛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	幕墙工程师	工程师	
5	张亚栋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建、安全工程师	工程师	
6	李媛婷	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	档案管理员	助理馆员	
7	王珏	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	电气工程师	工程师	
8	黄振军	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	机电工程师	高级工程师	
9	牛浩	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	安全工程师	中级安全工程师	
10	丁杰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	
11	张帅	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建兼钢结构工程师	工程师	
12	蔡曙光	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	给排水工程师	高级工程师	
13	邱文博	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	精装工程师	助理工程师	
14	马驰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	
15	李洪伟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	
16	陈炜	深圳市投资控股有限公司	机电工程师	工程师	
17	刘卓	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	林光灿	中咨工程管理咨询有限公司	执行总监	工程师	
19	卢建华	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	
20	梅保伟	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师	工程师	
21	徐平印	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	
22	蒋磊	中咨工程管理咨询有限公司	园林工程师	助理工程师	

23	李飞虎	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	
24	彭政	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	李恒标	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
26	刘倩	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	助理工程师	
27	刘志峰	中咨工程管理咨询有限公司	幕墙监理员	/	
28	刘冲	中咨工程管理咨询有限公司	精装监理员	/	
29	余长青	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	/	
30	邓郑	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理员	/	
31	吴中平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
32	马明华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计负责人	高级工程师	
33	陈梦君	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	
34	秦柏源	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计负责人	高级工程师	
35	李重阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
36	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计负责人	高级工程师	
37	何时刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计	工程师	
38	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计负责人	高级工程师	
39	关宝玲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	
40	陈涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计负责人	高级工程师	
41	叶映	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	助理工程师	
42	耿望阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计负责人	高级工程师	
43	吴浠	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计	工程师	
44	郑旸	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	景观设计负责人	工程师	
45	林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	
46	张红恩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	

47	张浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	
48	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
49	刘士虎	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
50	毛登文	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
51	赵小东	中国建筑第八工程局有限公司	项目指挥长	高级工程师	
52	齐延龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	
53	李鹏举	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
54	丁伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	高级工程师	
55	李鑫	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	/	
56	覃飞翔	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	
57	冯天娇	中国建筑第八工程局有限公司	部门经理	工程师	
58	赵煌	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	
59	杨灿	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	
60	黄志豪	中国建筑第八工程局有限公司	试验工程师	助理工程师	
61	薛力玮	中国建筑第八工程局有限公司	测量工程师	助理工程师	
62	薛亚奇	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	
63	程洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	工程师	
64	王国渝	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	
65	欧阳杰	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	
66	侯亚培	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	
67	刘琼	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
68	姜洋青	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助理工程师	
69	李兴国	中国建筑第八工程局有限公司	安装技术负责人	助理工程师	
70	徐灵杰	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	助理工程师	

71	章乃余	中国建筑第八工程局有限公司	安装生产经理	工程师	
72	贾广德	中国核工业华兴建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
73	胡佳斌	中国核工业华兴建设有限公司	资料员	助理工程师	
74	陈峰	南京瑟路绅智能科技有限公司	项目负责人	/	
75	高科峰	南京瑟路绅智能科技有限公司	技术负责人/质量负责人	/	
76	陈志豪	南京瑟路绅智能科技有限公司	资料员	/	
77	张喻	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司	项目负责人	/	
78	郑伦刚	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司	项目执行经理	/	
79	吴寅生	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司	技术总工	/	
80	詹洪	湖北晋远酒店设备用品有限公司	项目负责人	/	
81	姚涛	深圳市力特实业发展有限公司	项目负责人	/	
82	李炳鹏	中通服智慧化提升	项目负责人	/	
83	陈丹丹	中通服智慧化提升	项目执行经理	/	
84	王连	上海园林（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
85	许建伟	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	
86	唐敦财	上海园林（集团）有限公司	生产经理	工程师	
87	董剑奎	深圳市电信工程有限公司	项目负责人	工程师	
88	巫录德	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计负责人	/	
89	余佳佳	浙江德方智能科技有限公司	项目负责人	高级工程师	
90	朱立荣	浙江德方智能科技有限公司	单位技术负责人	高级工程师	
91	蒋建锋	浙江德方智能科技有限公司	单位质量负责人	高级工程师	
92	李强	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目负责人	高级工程师	
93	陈晓春	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目执行经理	中级工程师	
94	牛智军	深圳英飞拓仁用信息有限公司	单位安全负责人	安全员	

95	韩楚	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目安全负责人	安全员	韩楚
96	肖波	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目技术负责人	助理工程师	肖波
97	张文	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目质量负责人	中级工程师	张文
98	李楠楠	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目资料负责人	工程师	李楠楠
99	张言淳	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目材料负责人	工程师	张言淳
100	朱俊	中建安装集团有限公司	项目负责人	高级工程师	朱俊
101	付勇	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	工程师	付勇
102	张美全	中建安装集团有限公司	项目质量负责人	工程师	张美全
103	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	彭超
104	黄始武	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	黄始武
105	李剑锋	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	李剑锋
106	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	唐法云
107	邹飞龙	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	邹飞龙
108	姚智辉	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	姚智辉
109	李鹤	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	李鹤

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年10月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年10月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月29日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月29日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：周 树
注册号：4405546-AY002
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李中平
注册号：4400289-067
有效期：至2026年10月

章周印可

2.1.4 履约评价

履约评价意见书（2025年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块监理服务合同	评价类别	■季度评价 第 1 次 □阶段评价 第 次 □年度评价 第 次 □综合评价
供应商	中咨工程管理咨询有限公司	合同价	3752.3万元
合同履约评价得分：90.52		评定等级：优秀	

序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	12.36
二	履约质量	60	35.86
三	履约进度	10	9.5
四	配合与协调	10	9.5
加权得分(百分制)		90.52	

需改进方面：无。

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 14 项内容，得分为 90.52 ，本次履约评价结果为 优秀 。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。

四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。

签 收 人		联系电话	13114172995	建设单位： （公章） 日期：年 月 日
签收单位		签收日期	2025.5.8	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。			

（二） 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理

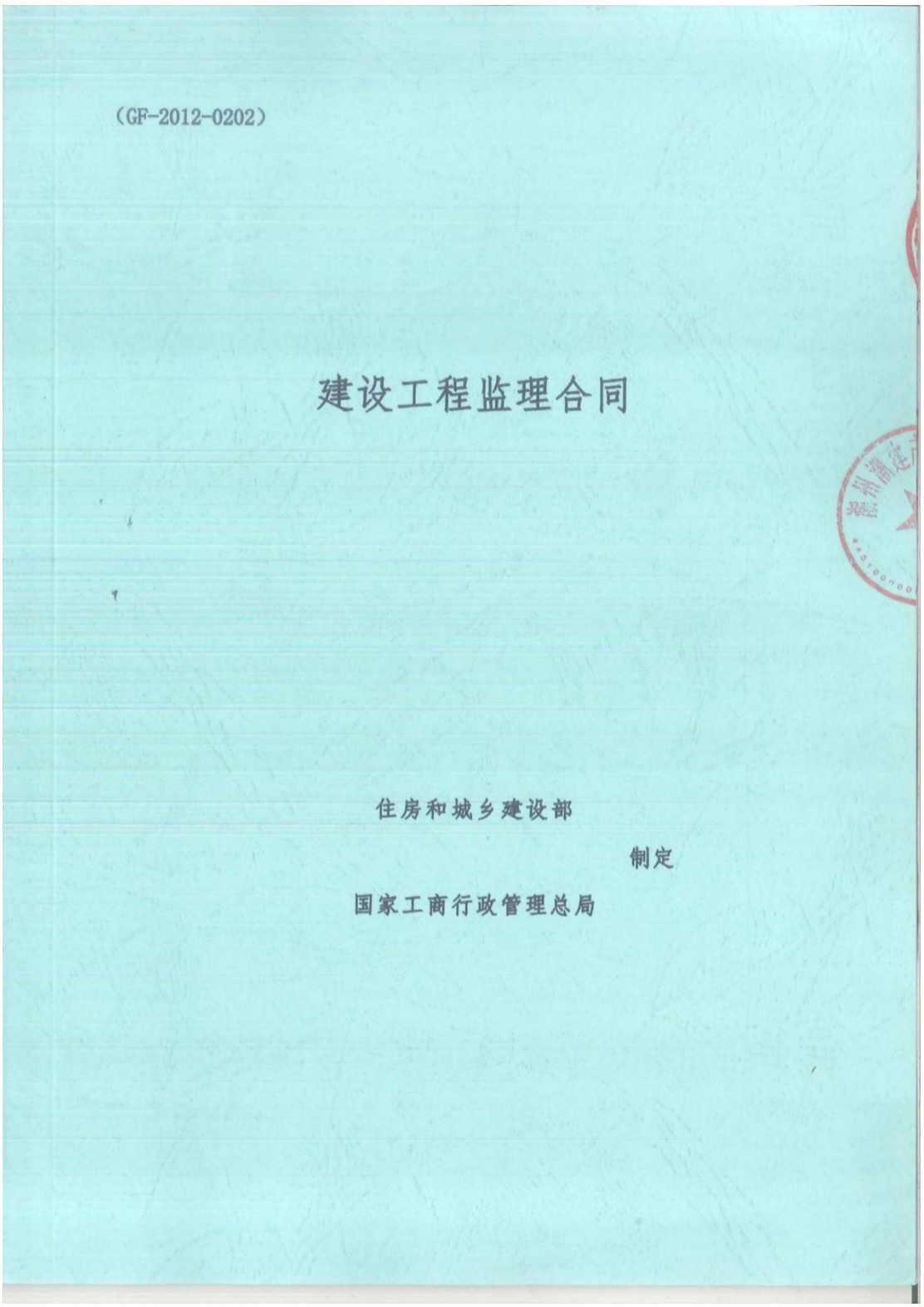
2.2.1 中标通知书

中标通知书

潮公易建中字【2024】第（21）号

招标人	潮州市政府项目建设中心、潮州潮建产业园管理有限公司		
中标人	中咨工程管理咨询有限公司		
工程名称	潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理		
工程地点	潮州市湘桥区意溪镇意东三路侧 GYMS1-4 地块及周边配套设施地块		
建设规模	新建特色产业孵化基地 2 栋，建筑面积共 67530 平方米；建设道路工程约 250 米及配套给排水、电力及通信等管网工程；配建停车位 248 个，充电桩 75 个等。 项目概算总投资 65054.49 万元，其中：工程费用 47521.29 万元、工程建设其他费用 13562.74 万元、预备费 3970.46 万元。		
发包工程内容	本项目施工准备期、施工期、竣工验收结算期、缺陷责任期监理服务及协调等相关工作（包括但不限于质量、进度、投资、变更控制及安全、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
承包方式	总价合同		
招标控制价（元）	6517600.00 元		
中标价（元）	人民币陆佰壹拾贰万陆仟伍佰肆拾肆元整（￥6126544.00 元） 中标下浮率 6.0%。		
项目负责人及证书编号	项目总监：谢金亮 证书编号：44013940	质量标准	按国家工程质量验收评定标准，工程质量达到合格或以上。
监理服务期限	自监理合同签订之日起至全部工程缺陷责任期期满为止。		
招标人	招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心
（盖章） 2024年 2月 9 日	（盖章） 2024年 2月 9 日	（盖章） 2024年 2月 9 日	（盖章） 2024年 2月 9 日

2.2.2 合同关键页



（GF-2012-0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：潮州潮建产业园管理有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.项目名称：潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目

2.工程地点：潮州市湘桥区意溪镇意东三路侧GYMS1-4地块及周边配套设施地块

3.工程立项批准文号：湘发改投审[2023]37号

4.资金来源：通过申请专项债解决，不足部分由市财政统筹安排

5.工程规模：新建特色产业孵化基地 2 栋，建筑面积共 67530 平方米；建设道路工程约250米及配套给排水、电力及通信等管网工程；配建停车位 248 个，充电桩75个等。

6. 项目概算总投资 65054.49 万元，其中：工程费用 47521.29 万元、工程建设其他费用13562.74 万元、预备费 3970.46 万元。

7.监理范围：本项目施工准备期、施工期、竣工验收结算期、缺陷责任期监理服务及协调等相关工作（包括但不限于质量、进度、投资、变更控制及安全、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

五、签约酬金

签约酬金：￥6126544.00元；（人民币大写：陆佰壹拾贰万陆仟伍佰肆拾肆元整）。

结算方式：总价合同，中标价仅作为合同暂定价，工程结算时以建安工程结算定案价为基价计算标准监理酬金，再结合《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建[2019]19 号）下浮20%和中标下浮率进行计算，中标下浮率=（1-中标价/监理费招标控制价）*100%（小数点后保留两位），最终以财政部门结算审核定案为准。

监理费计费标准参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）执行。

2. 相关服务酬金：/。

3. 履约担保

签订合同前提交履约担保。

（1）履约担保的金额：中标合同金额的5%。

（2）履约担保的形式：任选一种：☑银行☐专业担保公司出具的保函☐保险公司出具的保险。

（3）履约担保退还时间：履约保证金在项目竣工验收合格后 5 个工作日内不计利息退还。

六、期限

1. 监理期限：

自监理合同签订之日起至全部工程缺陷责任期期满为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 02 月 28 日。

2. 订立地点：潮州市潮州大道北段市地税局金凤楼四楼。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：潮州潮建产业园管理有限公司	监理人：中咨工程管理咨询有限公司
住所：	住所：北京市海淀区车公庄西路32号
邮政编码：	邮政编码：100048
法定代表人或其授权的代理人：	法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：	开户银行：平安银行深圳时代金融支行
账号：	账号：0152100415945
电话：	电话：0755-82824643
传真：	传真：0755-82824643
电子邮箱：	电子邮箱：

2.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目

验收日期：2025 年 11 月 7 日

建设单位（盖章）：潮州潮建产业园管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目				
工程地点	潮州市湘桥区意溪镇意东三路GYMS1-4地块	建筑面积	67529.47平方米	工程造价	47816.4万元
结构类型	框架-钢结构	层数	地上： 1～2 层 地下： -1 层		
施工许可证号	445102202411150101	监理许可证号			
开工日期	2024年4月10日	验收日期	2025 年11月7日		
监督单位	潮州市湘桥区工程质量安全监督服务站	监督编号	潮湘建质安监2024-04号		
建设单位	潮州潮建产业园管理有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司				
承建单位（土建）	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司				
承建单位（装修）	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省建科施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁文杰
副组长	王烁群、谢金亮、覃勇、周启财、李振华、李步翔
组员	李名扬、林弘、陈博翰、梁秋琴、陈灿杰、唐吉金、吴任敏、林忠杰、熊丛君、李章毓、廖昱、夏漫力、詹聪、黄子立、贺浩、蒙品统

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁文杰	王烁群、李振华、李步翔、覃勇、李名扬、唐吉金、林忠杰、黄子立、贺浩
建筑设备安装工程	谢金亮	周启财、林弘、陈博翰、梁秋琴、熊丛君、廖昱、詹聪、蒙品统
工程质控资料	吴任敏	陈灿杰、李章毓、夏漫力

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁文杰	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位项目负责人		
2	王烁群	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位项目总工	中级工程师	
3	林弘	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位项目副总工	中级工程师	
4	李名扬	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表	中级工程师	
5	陈博翰	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表	中级工程师	
6	梁秋琴	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表	中级工程师	
7	陈灿杰	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表		
8	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	监理总工程师	中级工程师/监理工程师	
9	唐吉金	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	吴任敏	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	林忠杰	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	中级工程师	
12	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	中级工程师	
13	李章毓	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	助理工程师	
14	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	
15	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
16	覃勇	广东建工潮投建设有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师/一级建造师	
17	周启财	广东省水利水电第三工程局有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师/一级建造师	
18	廖昱	广东省水利水电第三工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
19	詹聪	广东建工潮投建设有限公司	项目副经理	中级工程师/一级建造师	
20	夏漫力	广东省水利水电第三工程局有限公司	质量员	中级工程师	
21	黄子立	广东建工潮投建设有限公司	施工员	中级工程师	
22	贺浩	广东省水利水电第三工程局有限公司	安全员		
23	蒙品统	广东建工潮投建设有限公司	安全员	助理工程师	
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工图纸及施工合同约定内容完成施工任务，经验收组审阅工程技术资料和检查工程实体质量，认为施工单位能根据国家有关工程建设规范、工程建设强制性标准条文施工，符合检验标准要求，工程质量保证资料和各项技术资料齐全，能按图施工，工程质量符合设计及施工规范要求。

分部质量评定：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能与绿色建筑工程等分部工程等级为“合格”，主要功能检查结果符合设计要求和规范规定，观感质量评定为“好”，安全文明施工评价合格。本工程质量评定等级为“合格”，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年11月7日	（公章） 总监理工程师： 2025年11月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年11月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年11月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年11月7日

GD-E1-914/6

2.2.4 履约评价

咨管表 CX08I-2　　编号_____

监理项目顾客意见调查表

项目名称：[redacted]　调查时间段：2025年 7月至2025年12月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理合同履行情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	✓			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况		✓		
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	✓			
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓			
	6	实施安全监理情况	✓			
二 技术能力工作水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	✓			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	✓			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	✓			
三 职业道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	✓			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓			
四 监理工作效果	1	您对监理工作总体的满意程度	✓			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度	✓			
	3	您认为监理部提供的服务水平如何		✓		
	4	如果您还有新项目，是否优先建议或推荐本公司参与	是 ✓	不确定	否	

调查统计	满意：17 项	基本满意：2 项	不满意：0 项	总分：92 分
	得分：85 分	得分：7 分	得分：0 分	

填写单位(公章)：　　填写日期：2025.12.5　填写人(签名)：

注：1.如计算分值，每项分值 5 分，满意：5 分；基本满意：3.5 分；不满意：0 分。
2.调查统计栏由调查人填写。

（三） 杨和镇智造产业园区邻里中心项目监理

2.3.1 中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号:佛建中[2023]GC2023(GM)WZ0084

工程名称	杨和镇智造产业园区邻里中心项目监理		
招标(建设)单位	佛山市高明区和迎工程管理有限公司		
招标代理机构	广东劲豪项目管理有限公司		
工程规模	建筑物有 1#商住楼、2#地下室、3#住宅、4#商业。其中 1#商住楼，19 层，建筑面积 15975.59 平方米，计容面积 15224.14 平方米，基底面积 1470.12 平方米；2#地下室，负 1 层，建筑面积 7388.70 平方米；3#住宅，17 层，建筑面积 6533.87 平方米，计容面积 6443.84 平方米，基底面积 373.63 平方米；4#商业，4 层，建筑面积 2709.42 平方米，计容面积 2672.64 平方米，基底面积 640.68 平方米。合计总建筑面积 32607.58 平方米，总计容面积 24340.62 平方米，总基底面积 2484.43 平方米。项目总投资估算约 196140200.00 元，工程建安费估算约 121897488.77 元。		
中标单位	中咨工程管理咨询有限公司		
项目总监	李如旭	监理工程师证书号	44004757
中标内容： 完成杨和镇智造产业园区邻里中心项目工程监理工作，主要指建筑工程的基础阶段、主体阶段、毛坯装修阶段的监理工作，以及项目相关的室外道路工程、园林绿化工程、照明工程、市政工程的监理工作，具体以招标文件内容为准。			
中标价	1612703.77 元		
工期	共 1230 日历天。从签订监理合同之日开始，至本项目工程通过竣工验收及结算完成，并跟踪至工程缺陷责任期满止，其中包括：施工阶段 500 日历天，工程缺陷责任期 24 个月。工程出现延期等情况导致监理期延长的，涉及的相关监理费用不再增加。		
其它说明：			
佛山市公共资源交易中心高明分中心 （盖章）		招标（建设）单位 （盖章）	

2023 年 12 月 25 日

2.3.2 合同关键页

合同编号：和城建合 2024 年 001 号

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：佛山市高明区和迎工程管理有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：杨和镇智造产业园区邻里中心项目监理

2. 工程地点：佛山市高明区杨和镇

3. 立项批准文号：

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程规模：建筑物有 1#商住楼、2#地下室、3#住宅、4#商业。其中 1#商住楼，19 层，建筑面积 15975.59 平方米，计容面积 15224.14 平方米，基底面积 1470.12 平方米；2#地下室，负 1 层，建筑面积 7388.70 平方米；3#住宅，17 层，建筑面积 6533.87 平方米，计容面积 6443.84 平方米，基底面积 373.63 平方米；4#商业，4 层，建筑面积 2709.42 平方米，计容面积 2672.64 平方米，基底面积 640.68 平方米。合计总建筑面积 32607.58 平方米，总计容面积 24340.62 平方米，总基底面积 2484.43 平方米。项目总投资估算约 196140200.00 元，工程建安费估算约 121897488.77 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同履行过程中三方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C 安全生产管理协议

廉洁协议书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李如旭，

身份证号码：210902196402191056，

注册号：44004757。

五、签约监理服务费

合同价（大写）：壹佰陆拾壹万贰仟柒佰零叁元柒角柒分（¥1612703.77）。

六、监理期限

1. 监理期限：共 1230 日历天。从签订监理合同之日开始，至本项目工程通过竣工验收及结算完成，并跟踪至工程缺陷责任期满止，其中包括：施工阶段 500 日历天，工程缺陷责任期 24 个月。工程出现延期等情况导致监理期延长的，涉及的相关监理费用不再增加。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供工程相关资料并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 11 日。

2. 订立地点：佛山市高明区杨和镇。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：佛山市高明区绕城工程管理有限公司（盖章）

地址：佛山市高明区杨和镇

邮政编码：528500

法定代表人

或授权代理人：

经办人：

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）

地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮政编码：100048

法定代表人

或授权代理人：

经办人：

开户银行：工商银行北京四道口支行

账号：0200049309004600306

电话：010-56392311

传真：010-68423038

电子邮箱：szfgs@ciecc.com.cn

2.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：杨和镇智造产业园区邻里中心项目1#商住楼

验收日期：2025年11月27日

建设单位（公章）：佛山市高明区和耀项目投资有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">杨和镇智造产业园区邻里中心项目1#商住楼</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>佛山市高明区杨和镇杨西大道以西、三和路以北</td><td>建筑面积</td><td>15975.59㎡</td><td>工程造价</td><td>5344.5064万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架剪力墙</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3">地上：19 层</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="3">地下：/ 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">440608202403250101</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2024年4月2日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>佛山市高明区住房城乡建设和水务局</td><td>监督编号</td><td colspan="3">B2024008</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">佛山市高明区和耀项目投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">广州地质勘察基础工程有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">华茗设计集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">广东华坤建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">中咨工程管理咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">佛山德顺施工图审查有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐华生
副组长	曹华春
组员	徐方广、周雁华、谢航

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马明星	郑虎、王小明
建筑设备安装工程	杨荣	杨皓晴
工程质控资料	黄始武	杨华志

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项。其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项。其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项。其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项。其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项。其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项。其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项。其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项。其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项。其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项。其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项。其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项。其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项。其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项。其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项。其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项。其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项。其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项。其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐华生	佛山市高明区和耀项目投资有限公司	建设负责人	/	
2	徐方广	华茗设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	周雁华	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	谢航	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
5	马明星	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
6	杨皓晴	广东华坤建设集团有限公司	电气技术负责人	高级工程师	
7	王小明	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	
8	杨华志	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	
9	曹华春	中咨工程管理咨询有限公司	总监	总监理工程师	
10	郑虎	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
11	杨荣	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
12	黄始武	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

杨和镇智造产业园区邻里中心项目1#商住楼 工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以周兴为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐方广
注册号：3300305-015
有效期：至2026年04月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：周雁华
注册号：4405533-AY001
有效期：至2028年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
谢 焜
粤1442023202406265(00)
建 筑
2027.05.14
广东华坤建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
曹华春
注册号44028673
有效期2028.03.07
中咨工程管理咨询有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	杨和镇智造产业园区邻里中心项目1#商住楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上19层/15975.59㎡
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	技术负责人	赵红平	开工日期	2024年4月2日
项目负责人	谢航	项目技术负责人	马明星	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 12 分部，经查符合标准及设计要求 12 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审核符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合要求 36 项，共抽查 36 项，符合要求 36 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：杨和镇智造产业园区邻里中心项目2#地下室

验收日期：2025年11月27日

建设单位（公章）：佛山市高明区和耀项目投资有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">杨和镇智造产业园区邻里中心项目4#商业</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>佛山市高明区杨和镇杨西大道以西，三和路以北</td><td>建筑面积</td><td>2709.42平方米</td><td>工程造价</td><td>906.4149万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架剪力墙</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3">地上：4 层</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="3">地下：/ 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">440608202403220501</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2024年4月2日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>佛山市高明区住房城乡建设和水务局</td><td>监督编号</td><td colspan="3">B2024006</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">佛山市高明区和耀项目投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">广州地质勘察基础工程有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">华茗设计集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">广东华坤建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">中咨工程管理咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">佛山德顺施工图审查有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐华生
副组长	曹华春
组员	徐方广、周雁华、谢航

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马明星	郑虎、王小明
建筑设备安装工程	杨荣	杨皓晴
工程质控资料	黄始武	杨华志

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项。其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项。其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项。其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项。其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项。其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项。其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项。其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项。其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项。其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项。其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项。其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项。其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项。其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项。其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项。其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项。其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项。其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项。其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐华生	佛山市高明区和耀项目投资有限公司	建设负责人	/	
2	徐方广	华茗设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	周雁华	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	谢航	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
5	马明星	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
6	杨皓晴	广东华坤建设集团有限公司	电气技术负责人	高级工程师	
7	王小明	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	
8	杨华志	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	
9	曹华春	中咨工程管理咨询有限公司	总监	总监理工程师	
10	郑虎	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
11	杨荣	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
12	黄始武	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

杨和镇智造产业园区邻里中心项目2#地下室 工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以周兴为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	杨和镇智造产业园区邻里中心项目2#地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下-1层/7388.7㎡
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	技术负责人	赵红平	开工日期	2024年4月2日
项目负责人	谢航	项目技术负责人	马明星	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 11 分部，经查符合标准及设计要求 11 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审核符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合要求 36 项，共抽查 36 项，符合要求 36 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613001

工程名称：杨和镇智造产业园区邻里中心项目3#住宅

验收日期：2025 年11 月27 日

建设单位（公章）：佛山市高明区和耀项目投资有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">杨和镇智造产业园区邻里中心项目2#地下室</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>佛山市高明区杨和镇杨西大道以西、三和路以北</td><td>建筑面积</td><td>7388.7㎡</td><td>工程造价</td><td>2471.8307万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架剪力墙</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3">地上：　/　层</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="3">地下：　-1　层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">440608202403220601-2</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2024年4月2日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">年　月　日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>佛山市高明区住房城乡建设和水务局</td><td>监督编号</td><td colspan="3">B2024007</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">佛山市高明区和耀项目投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">广州地质勘察基础工程有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">华茗设计集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">广东华坤建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">中咨工程管理咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">佛山德顺施工图审查有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐华生
副组长	曹华春
组员	徐方广、周雁华、谢航

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马明星	郑虎、王小明
建筑设备安装工程	杨荣	杨皓晴
工程质控资料	黄始武	杨华志

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项。其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项。其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项。其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项。其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项。其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项。其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项。其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项。其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项。其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项。其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项。其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项。其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项。其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项。其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项。其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项。其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐华生	佛山市高明区和耀项目投资有限公司	建设负责人	/	
2	徐方广	华茗设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	周雁华	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	谢航	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
5	马明星	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
6	杨皓晴	广东华坤建设集团有限公司	电气技术负责人	高级工程师	
7	王小明	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	
8	杨华志	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	
9	曹华春	中咨工程管理咨询有限公司	总监	总监理工程师	
10	郑虎	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
11	杨荣	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
12	黄始武	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

杨和镇智造产业园区邻里中心项目3#住宅 工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以周兴为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：徐方广 注册号：3300305-015 有效期：至2026年04月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：周雁华 注册号：4405533-AY001 有效期：至2028年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谢杭 粤1442023202406265(00) 建筑 2027.05.14 广东建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44028673 有效期2028.03.07 中咨工程管理咨询有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	杨和镇智造产业园区邻里中心项目3#住宅	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/6533.87㎡
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	技术负责人	赵红平	开工日期	2024年4月2日
项目负责人	谢航	项目技术负责人	马明星	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 12 分部，经查符合标准及设计要求 12 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审核符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合要求 36 项，共抽查 36 项，符合要求 36 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 好 28 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：杨和镇智造产业园区邻里中心项目4#商业

验收日期：2025年11月27日

建设单位（公章）：佛山市高明区和耀项目投资有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	杨和镇智造产业园区邻里中心项目3#住宅				
工程地点	佛山市高明区杨和镇杨西大道以西，三和路以北	建筑面积	6533.87平方米	工程造价	2185.8542万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 17 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440608202403220401				
开工日期	2024年4月2日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水务局	监督编号	B2024005		
建设单位	佛山市高明区和耀项目投资有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	华茗设计集团有限公司				
施工单位	广东华坤建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐华生
副组长	曹华春
组员	徐方广、周雁华、谢航

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马明星	郑虎、王小明
建筑设备安装工程	杨荣	杨皓晴
工程质控资料	黄始武	杨华志

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项。其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项。其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项。其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项。其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项。其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项。其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项。其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项。其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项。其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项。其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项。其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项。其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项。其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项。其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项。其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项。其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项。其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项。其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项。其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐华生	佛山市高明区和耀项目投资有限公司	建设负责人	/	
2	徐方广	华茗设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	周雁华	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	谢航	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
5	马明星	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
6	杨皓晴	广东华坤建设集团有限公司	电气技术负责人	高级工程师	
7	王小明	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	
8	杨华志	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	
9	曹华春	中咨工程管理咨询有限公司	总监	总监理工程师	
10	郑虎	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
11	杨荣	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
12	黄始武	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

杨和镇智造产业园区邻里中心项目4#商业 工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以周兴为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：徐方广 注册号：3300305-015 有效期：至2026年04月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：周雁华 注册号：4405533-AY001 有效期：至2028年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谢院 粤1442023202406265(00) 建筑 2027.05.14 广东华坤建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 曹华春 注册号44028673 有效期2028.03.07 中咨工程管理咨询有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	杨和镇智造产业园区邻里中心项目4#商业	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上4层/ 2709.42㎡
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	技术负责人	赵红平	开工日期	2024年4月2日
项目负责人	谢航	项目技术负责人	马明星	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 12 分部，经查符合标准及设计要求 12 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审核符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合要求 36 项，共抽查 36 项，符合要求 36 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日	2025年11月27日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2.3.4 履约评价

咨管表 CX08I-2　　编号_____

监理项目顾客意见调查表

项目名称：杨和镇智造产业园区综合管理中心项目　调查时间段：2025 年 7 月至 2025 年 12 月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理合同履行情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	√			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	√			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况	√			
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	√			
	5	合同和信息管理及协调的情况	√			
	6	实施安全监理情况	√			
二 技术能力工作水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	√			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	√			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	√			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	√			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	√			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	√			
三 职业道德	1	监理人员工作责任心和态度	√			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	√			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	√			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	√			
四 监理工作效果	1	您对监理工作总体的满意程度	√			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度	√			
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	√			
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是	不确定	否	
调查统计		满意：20 项	基本满意：/ 项	不满意：/ 项		总分：100 分
		得分：100 分	得分：/ 分	得分：/ 分		

填写单位(公章)：　　填写日期：2025.12.31　填写人(签名)：

注：1.如计算分值，每项分值 5 分，满意：5 分；基本满意：3.5 分；不满意：0 分。

2.调查统计栏由调查人填写。

（四） 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

2.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403072020006500l001

标段名称：平湖中学扩建工程等四个项目监理批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司;广州珠江工程建设监理有限公司;上海市建设工程监理咨询有限公司;中咨工程管理咨询有限公司

中标价：深圳市合创建设工程顾问有限公司中标项目为：平湖中学扩建工程监理，中标价为904.979987万元；广州珠江工程建设监理有限公司中标项目为：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程监理，中标价为716.741760万元；上海市建设工程监理咨询有限公司中标项目为：横岗街道六约学校改扩建工程监理，中标价为695.2575万元；中咨工程管理咨询有限公司中标项目为：南湾街道石芽岭学校改扩建工程监理，中标价为503.9685万元。

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：伍远能;罗文波;邹世臣;谢金亮

本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-06

2.4.2 合同关键页



工程编号 ：

合同编号 ： JL-15786

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

工程地点 ： 龙岗区

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 ： 中咨工程管理咨询有限公司

2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本项目办学规模为 72 班小学，提供学位 3600 个，拟建总建筑面积为 37000 ㎡，该项目总投资估算 30000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资　100　%

6. 工程概算投资额：（暂估）30000　万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）25500 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零叁万玖仟陆佰捌拾伍元整　（¥5039685.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				479.97	23.9985		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 6 月 25 日起至 2025 年 6 月 29 日止，总计 1463 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 6 月 25 日起至 2023 年 6 月 28 日止，共 733 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 6 月 29 日起至 2025 年 6 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

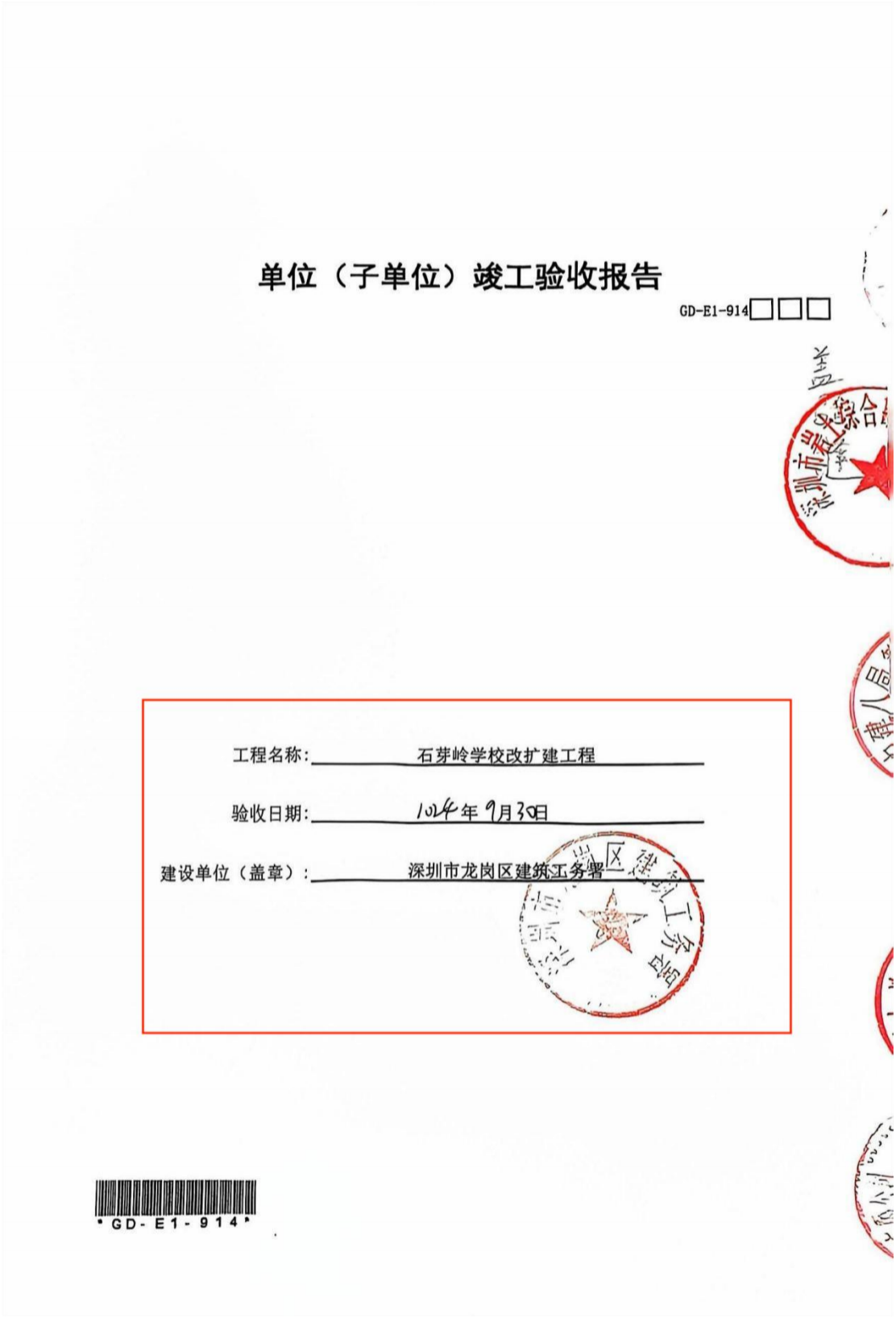
八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月21日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）
住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编：100048
法定代表人或其授权代理人：（签章）
收款人：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司
收款账号：0152100415945
电话：07555-82824618
传真：
电子邮箱：

2.4.3 竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：石芽岭学校改扩建工程

验收日期：2014年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份，

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 J

工程名称	石芽岭学校改扩建工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内	建筑面积	35698.35平方米	工程造价	21975.88（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：12 层 地下：2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 11 月 23 日	验收日期	2024 年 9 月 5 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-83-01-010033005001		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深亚建设工程有限公司、广东智嘉节能科技有限公司、深圳益兴达建设有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	周岳
副组长	易赞、谢金亮
组员	吴泽铭、王世杰、方润林、何建恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟爽	李申文、杜铬贵、叶铭、官文、黄志成、黄楷涛、朱蕙絮、刘玥琪、杨红昌、李恒
建筑设备安装工程	李娟	黎东平、熊丛君、黄渝、刘洋、樊超、唐小兵、罗生龙、陈同广
工程质控资料	吴泽铭	何建恒、谢金亮、周江南、彭晓玉、方润林、易赞、王世杰、张旋、钟伟军、王镇涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目设计总负责人	高级工程师	
4	孟爽	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
5	李申文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6	李娟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	助理工程师	
9	官文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	园林深化设计负责人	/	
10	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
11	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	
12	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	
13	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	
14	黄楷涛	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	
15	朱蕙絮	中咨工程管理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
16	周江南	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	
17	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	工程师	
18	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
19	杜镕贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目技术负责人	工程师	
20	易赞	中建八局第一建设有限公司	总包项目经理	工程师	
21	王世杰	中建八局第一建设有限公司	总包项目执行经理	工程师	
22	刘玥琪	中建八局第一建设有限公司	总包项目总工	工程师	
23	杨红昌	中建八局第一建设有限公司	总包生产经理	工程师	
24	钟伟军	中建八局第一建设有限公司	总包材料员	助理工程师	
25	王镇涛	中建八局第一建设有限公司	资料员	助理工程师	
26	张旋	中建八局第一建设有限公司	总包质量总监	工程师	
27	黄渝	中建八局第一建设有限公司	总包专业工程师	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈同广	中建八局第一建设有限公司	总包专业工程师	助理工程师	
29	刘洋	广东智嘉节能科技有限公司	暖通项目经理	工程师	
30	樊超	深圳市深亚建设工程有限公司	消防项目负责人	工程师	
31	李恒	深圳益兴达建设有限公司	园林项目经理	工程师	
32	罗生龙	深圳市日立电梯工程有限公司	电梯施工项目经理	助理工程师	
33	彭霖	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	彭霖

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

石芽岭学校改扩建工程位于深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内，总建筑面积为58811.31平方米。新建建筑面积35698.35平方米。

本次申报范围为D栋综合教学楼、旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层。D栋新建教学楼建筑面积35698.35平方米（其中地上23699.4平方米，地下11998.95平方米），一级耐火等级，地上12层、地下2层，建筑高度44.85米。使用功能为教学楼和教师宿舍，其中一层为架空活动空间，二、三层为报告厅、专业教 室及其辅助用房、办公室，四、五层为风雨操场、专业教室及其辅助用房、办公室，六层为办公用房，七层为架空活动区（教师使用），八至十二层 为职工宿舍，地下一层为设备用房、地下车库（局部设充电桩）、图书馆、 及总务用房，地下二层为车库及设备用房。旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层局部布局调整，涉及改造面积为3921平方米。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日

GD-E1-914/6

2.4.4 履约评价

咨管表 CX08I-2　　编号_____

监理项目顾客意见调查表

项目名称：石滩峪污校改扩建项目　　调查时间段：2023 年 7月至 2023年 12月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理合同履行情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	√			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	√			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况	√			
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	√			
	5	合同和信息管理及协调的情况	√			
	6	实施安全监理情况	√			
二 技术能力工作水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	√			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度		√		
	3	监理人员的文字及口头表达能力	√			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	√			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	√			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	√			
三 职业道德	1	监理人员工作责任心和态度	√			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	√			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	√			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	√			
四 监理工作效果	1	您对监理工作总体的满意程度	√			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度		√		
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	√			
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是 √	不确定	否	
调查统计		满意：18 项	基本满意：2 项	不满意：/ 项		总分：97 分
		得分：90 分	得分：7 分	得分：/ 分		

填写单位(公章)：　　填写日期：2023.12.14　　填写人(签名)：

注：1.如计算分值，每项分值 5 分，满意：5 分；基本满意：3.5 分；不满意：0 分。
2.调查统计栏由调查人填写。

（五） 华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（一期）

2.5.1 中标通知书

中国华能
CHINA HUANENG

中国华能集团有限公司北京招标分公司

中 标 通 知 书

中咨工程管理咨询有限公司：

华能核电开发公司霞浦核电基地厂外综合配套工程 （一期）监理服务项目（招标编号：HNZB2022-08-2-294-01）评标工作已经结束，经评标委员会评审推荐，招标人依法确定贵单位为该项目中标人。现将有关事项通知如下：

1. 中标项目名称：华能核电开发公司霞浦核电基地厂外综合配套工程 （一期）监理服务标段包 1

2. 中标金额：3363380 元（大写：叁佰叁拾陆万叁仟叁佰捌拾元整）

3. 请贵单位收到本通知书后 30 日内与招标人联系，依据招标文件的规定、投标文件及有关澄清的承诺，洽商办理签订合同等有关事宜。招标人联系人：董女士；联系电话：18967333041。

特此通知。

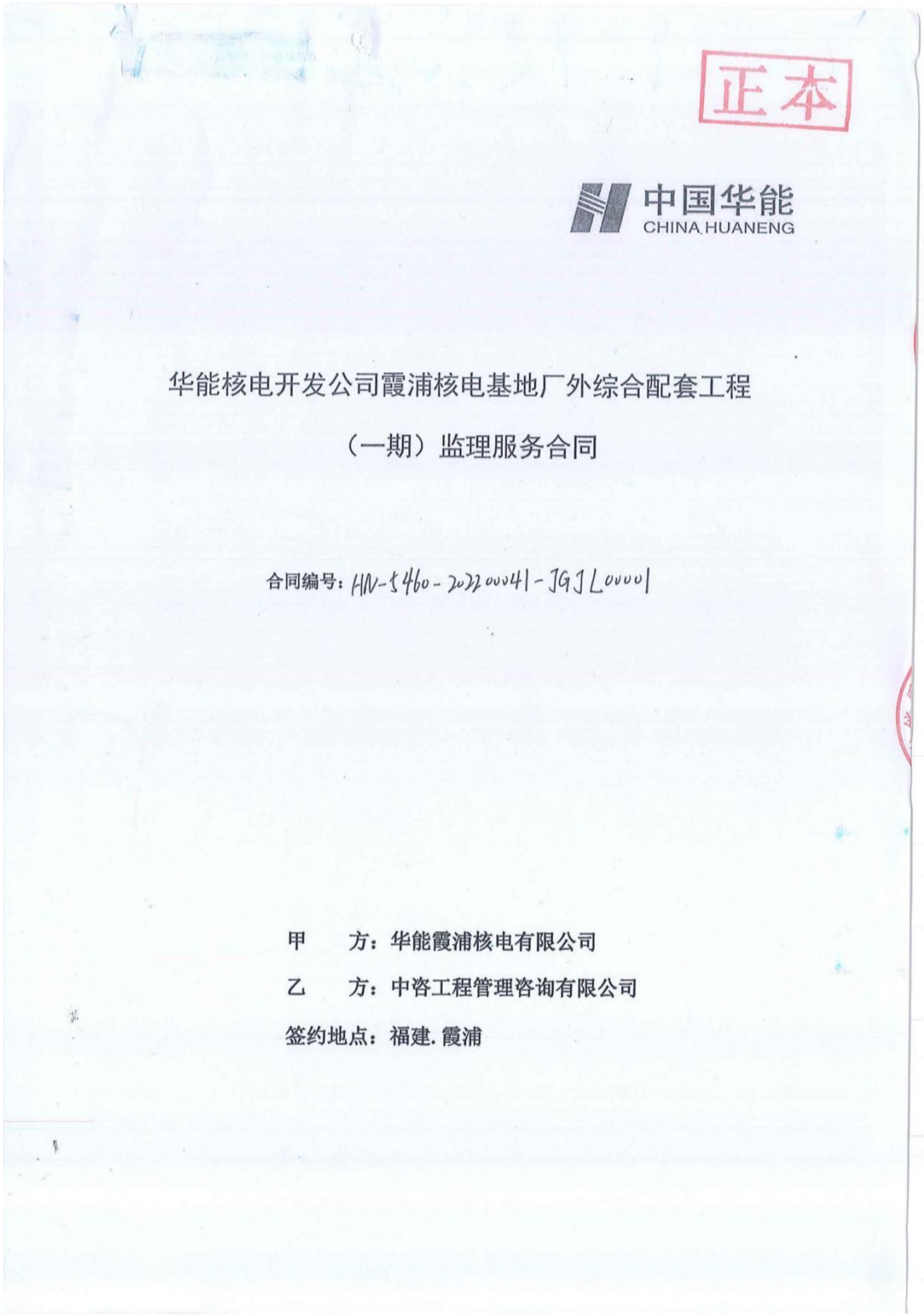
刘洋

中国华能集团有限公司北京招标分公司

2022 年 10 月 09 日

中国华能集团有限公司北京招标分公司 业务专用章

2.5.2 合同关键页



正本

中国华能
CHINA HUANENG

华能核电开发公司霞浦核电基地厂外综合配套工程

（一期）监理服务合同

合同编号：HN-S460-2022000041-JGJL00001

甲　　方：华能霞浦核电有限公司

乙　　方：中咨工程管理咨询有限公司

签约地点：福建. 霞浦

附件二：合同协议书

合同协议书

华能霞浦核电有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（一期）监理项目（项目名称），已接受中咨工程管理咨询有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。

委托人和监理人共同达成如下协。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）委托人要求；

（7）监理报酬清单；

（8）监理大纲；

（9）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁佰叁拾陆万叁仟叁佰捌拾元整（¥3363380元）

4. 总监理工程师：李如旭。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：工程质量满足设计、国家及行业施工验收规范、标准及质量检验评定标准的要求，工程一次性验收合格率达100%，质量等级达到省级优质工程标准。

59

董高

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2022 年 11 月 01 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。

9. 本合同协议书一式陆份，其中正本贰份，合同双方各执壹份；副本肆份，合同双方各执贰份。

10. 本协议自双方签字盖章之日起生效，合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2022 年 10 月 24 日

监理人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2022 年 10 月 24 日

董高

附件一：技术规格书

1. 概述

工程名称：华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（一期）

工程地点：华能霞浦核电厂华能霞浦核电基地位于福建省宁德市霞浦县长春镇长门村长表岛，距离霞浦县城17km、宁德市62km、福州市117km、台北市220km、宁德核电30km、苍南核电57km。厂外综合配套工程作为华能霞浦核电4台百万千瓦压水堆和1台60万千瓦高温气冷堆的厂前区配套设施。以核电厂的生产厂区员工为服务重点，以生产生活附属设施作为服务平台载体，满足生产员工的基本日常生活、工作、安全、社交等各方面需求，按照“一次规划、分期建设”的原则实施，其中先行建设一期工程。

工程规模：一期工程总建筑面积约51792.57㎡，其中地上建筑面积50508.74㎡，地下面积1283.83㎡，用地面积约60亩，主要建筑包括：1#检修生活服务中心与培训中心， 2#公众沟通中心，3#多功能厅，4、5、6#专家楼，7#智能控制中心。本项目以打造“零碳示范小镇”为理念，打造三星级绿色建筑群。

2. 监理工作范围

监理工作范围包括华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（一期），包括但不限于以下内容：建（构）筑物及附属建（构）筑物的建筑工程、室外工程（含广场道路及景观绿化、风雨廊、建筑泛光照明、10KV电源线、室外综合管网、边坡支护、土方平衡与场地平整等）、电气工程（含变配电）、给排水工程、通风空调工程、消防工程、玻璃幕墙工程、装饰装修工程、设备安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、光伏工程等。

董、高

2.5.3 履约评价

咨管表 CX08I-2　　编号_____

监理项目顾客意见调查表

项目名称：华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（一期）
调查时间段：2025 年 6 月至 2025 年 12 月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理合同履行情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	✓			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况		✓		
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	✓			
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓			
	6	实施安全监理情况	✓			
二 技术能力工作水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	✓			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	✓			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	✓			
三 职业道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	✓			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓			
四 监理工作效果	1	您对监理工作总体的满意程度	✓			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度	✓			
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	✓			
	4	如果您还有新项目，是否优先建议或推荐本公司参与	是✓	不确定	否	
调查统计	满意：19 项	基本满意：1 项	不满意：/ 项			总分：98.5 分
	得分：95 分	得分：3.5 分	得分：/ 分			

填写单位(公章)：　　填写日期：2025.12.31　　填写人(签名)：

注：1.如计算分值，每项分值 5 分，满意：5 分；基本满意：3.5 分；不满意：0 分。
2.调查统计栏由调查人填写。

（六） 宝岗小学改扩建工程

2.6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230054001001

标段名称：龙岗街道朱古石初中学校新建工程等4个项目监理批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中咨工程管理咨询有限公司;上海建科工程咨询有限公司

中标价：919.320000万元(第1中标人：上海建科工程咨询有限公司（龙岗街道朱古石初中学校新建工程等2个项目监理批量招标，监理费约为：475.82万元）； 第2中标人：中咨工程管理咨询有限公司（坂田街道宝岗小学改扩建工程等2个项目监理批量招标，监理费约为：443.5万元））

中标工期：龙岗街道朱古石初中学校新建工程 1460 日历天 深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程 1486 日历天 坂田街道宝岗小学改扩建工程1460 日历天 坂田街道坂澜小学新建工程 1460 日历天

项目经理(总监)：张晓轩;黄治强

本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

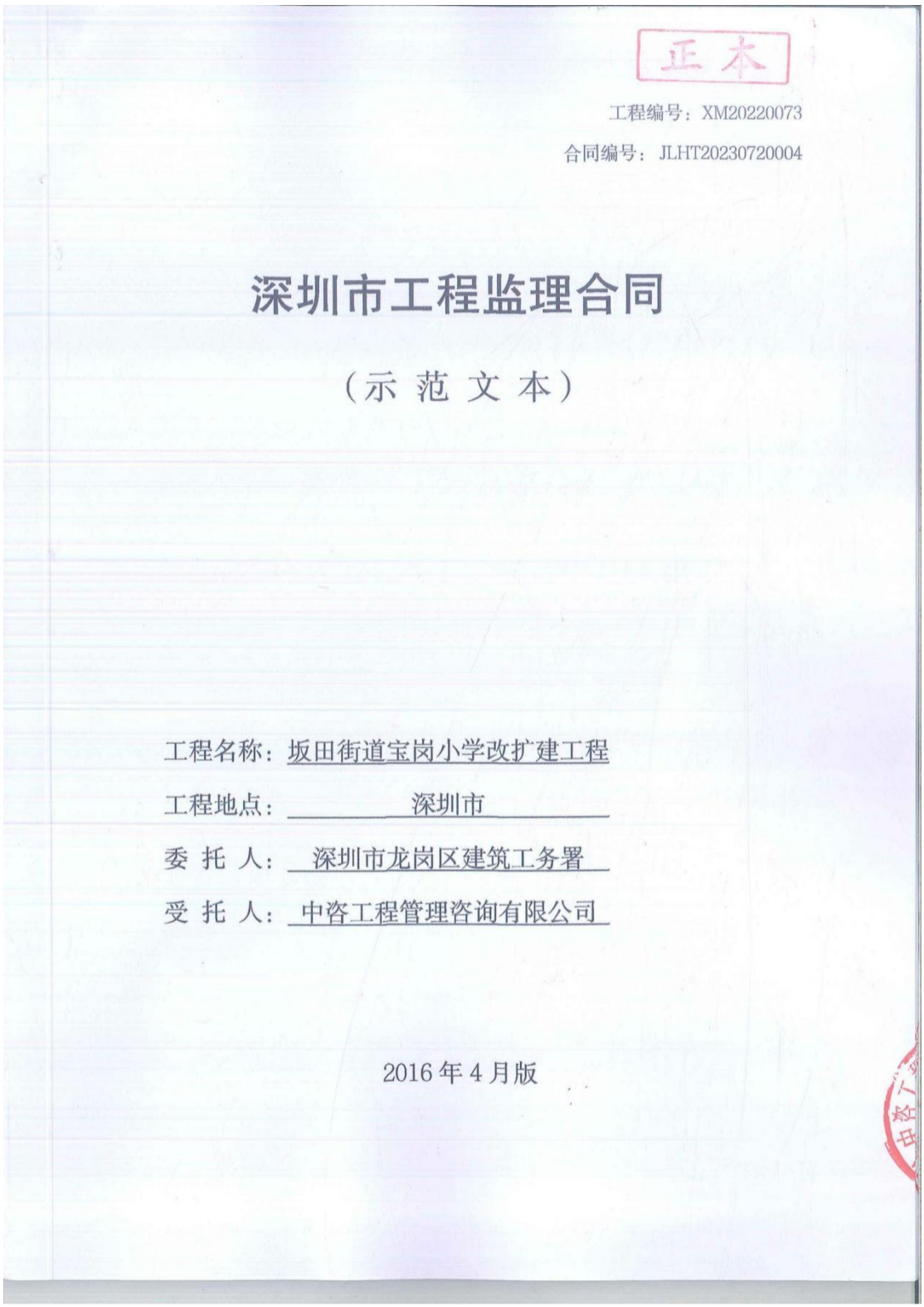
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07

2.6.2 合同关键页



正本

工程编号：XM20220073

合同编号：JLHT20230720004

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：坂田街道宝岗小学改扩建工程

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人：中咨工程管理咨询有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坂田街道宝岗小学改扩建工程监理

2.工程地点：深圳市龙岗区

3.工程规模：宝岗小学位于深圳市龙岗区坂田街道岗头社区居里夫人大道1号，居里夫人大道与岗溪路交叉路附近，毗邻华为科技公司

4.工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：/

5.投资性质：政府100%

6.工程概算投资额：14015.88万元，招标部分工程概算投资额：11913.5万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张晓轩，身份证号码：432902196810230934，注册号：44012841

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾肆万玖仟伍佰元（¥2249500 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	214.24	10.71	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4.施工阶段：自 2023 年 12 月 31 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；

5.保修阶段：自 2025 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023.8.10。

2.订立地点：广东省深圳市。

3.本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署　　受托人：中咨工程管理咨询有限公司

住所：　　住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：　　邮编：100048

法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
	中咨工程管理咨询有限公司深
开户名称：	开户名称：圳分公司
开户银行：	开户银行：平安银行深圳时代金融支行
账号：	账号：0152100415945
电话：	电话：0755-82824643
传真	传真 0755-82824643
电子邮箱：	电子邮箱：1528648905@qq.com

2.6.3 履约评价

咨管表 CX08I-2　　编号_____

监理项目顾客意见调查表

项目名称：实崗小学改扩建工程　调查时间段：2025年7月至2025年12月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理合同履行情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	√			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	√			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况		√		
	4	工程造价控制和完成控制目标情况		√		
	5	合同和信息管理及协调的情况	√			
	6	实施安全监理情况	√			
二 技术能力工作水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	√			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	√			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	√			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	√			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	√			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	√			
三 职业道德	1	监理人员工作责任心和态度	√			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	√			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	√			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	√			
四 监理工作效果	1	您对监理工作总体的满意程度	√			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度		√		
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	√			
	4	如果您还有新项目，是否优先建议或推荐本公司参与	是 √	不确定	否	
调查统计		满意：17项	基本满意：3项	不满意：0项		总分：95.5分
		得分：85分	得分：10.5分	得分：0分		

填写单位(公章)：　　填写日期：2026-1-28　　填写人(签名)：

注：1.如计算分值，每项分值5分，满意：5分；基本满意：3.5分；不满意：0分。
2.调查统计栏由调查人填写。

三、项目总监理工程师业绩

拟派项目总监简历表

姓名	黄银丁	出生年月	1980 年 6 月	文化程度	本科	毕业时间	2006 年 6 月
毕业院校和专业	长沙理工大学/土木工程专业				从事工程监理服务工作年限		16
证书号	44024749	技术职称	中级		聘任时间		2023 年 11 月

主要工作经历：

2010 年 12 月至 2021 年 4 月	中咨工程管理咨询有限公司	项目管理	总监代表、总监
2021 年 4 月至 2023 年 11 月	广东粤建工程项目管理有限公司	项目管理	总监
2023 年 11 月至今	中咨工程管理咨询有限公司	项目管理	总监代表

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	利安配送中心改扩建项目 2 号厂房	东莞市利安实业投资有限公司	2 号厂房建筑占地面积 6226.9 平方米，1 幢地上 9 层地下 1 层，总建筑面积 57025.8 平方米。	318.1749	2022/6/1	2023/10/10	总监理工程师

2	碧桂园森悦花园项目	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司	项目占地面积约 40706.75m，总建筑面积约 13.64 万㎡。开发楼栋为 1 号商业、住宅楼，2-3 号住宅楼，5-9 号住宅楼，10 号幼儿园，11-12 号商业楼，14-15 号电房及 13 号地下室。	189.5936	2020/9/14	2022/5/19	总监理工程师

（一） 总监理工程师黄银丁相关证明材料

3.1.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

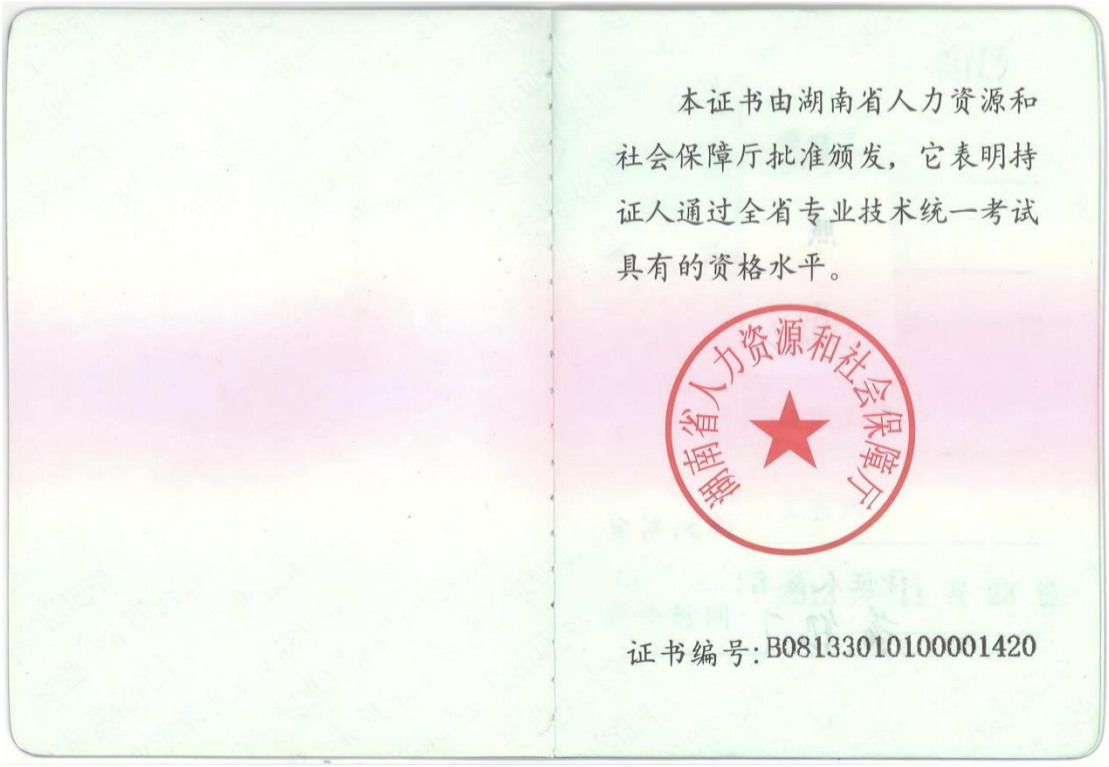
学生 黄银丁 性别男，一九八0 年 六 月 三十 日生，于二00二年九 月至二00六年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑健龙

证书编号：105361200605010978 二00六 年 六 月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

3.1.2 职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010100001420



持证人签名：黄银丁

姓　　名：黄银丁

性　　别：男

身份证号：43052419800630457X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

3.1.3 执业资格证

使用有效期：2026年08月17日
- 2027年02月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄银丁

性　　别：男

出生日期：1980年06月30日

注册编号：44024749

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2027年07月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：黄银丁

签名日期：2026.8.17

发证日期：2024年05月30日

3.1.4 社保证明

（二） 利安配送中心改扩建项目 2 号厂房

3.2.1 合同关键页

（G F －2012－0202） 合同编号： BJ-服务-2022-02

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市利安实业投资有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：利安配送中心改扩建项目 2 号厂房

2. 工程地点：东莞市麻涌镇麻涌新沙路 10 号

3. 工程规模：2 号厂房建筑占地面积 6226.9 平方米，1 幢 地上 9 层 地下 1 层 ，总建筑面积 57025.8 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费 ：156965050 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡湘雨，身份证号码：432423196806076924，注册号：44019166。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰壹拾捌万壹仟柒佰肆拾玖元整（¥3181749 元）。

包括：

1. 监理酬金：叁佰壹拾捌万壹仟柒佰肆拾玖元整（¥3181749 元）。

2. 相关服务酬金：___/___。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：___/___。

（2）设计阶段服务酬金：___/___。

（3）保修阶段服务酬金：___/___。

（4）其他相关服务酬金：___/___。

六、期限

1. 监理期限：

自___2022_年__6__月_15_日始，至___2024_年___6_月_14_日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（2）设计阶段服务期限自/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（3）保修阶段服务期限自_2024_年__6_月_15__日始，至_2026_年_6_月_14_止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.1。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式_肆_份，具有同等法律效力，委托人_贰_份，监理人_贰_份，

委托人：东莞市利安实业投资有限公司

住所：广东省东莞市高埗镇高步大道 13 号 1 号楼 402 室

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

开户名称：东莞市利安实业投资有限公司

开户银行：东莞农村商业银行中心支行

账号：380010190010018102

电话：0769-88871188

传真：

电子邮箱：

受理人：广东粤建工程项目管理有限公司

住所：东莞市莞城区创业路二号城建大楼七楼

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

开户名称：广东粤建工程项目管理有限公司

开户银行：东莞市建行城区支行

账号：4400 1775 7080 5097 1465

电话：0769-22462646

传真：0769-22462646

电子邮箱：dgyuejian@21cn.com

3.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：利安配送中心改扩建项目2号厂房

验收日期：2023年10月20日

建设单位（盖章）：东莞市利安实业投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□ □ □

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	利安配送中心改扩建项目2号厂房				
工程地点	东莞市麻涌镇麻涌新沙路10号	建筑面积	57025.8㎡	工程造价	15696.51万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层		
			地下：1层		
施工许可证号	441900202206220101(麻涌镇)	监理许可证号			
开工日期	2022年6月22日	验收日期	2023年10月10日		
监督单位	东莞市麻涌镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202206014-01		
建设单位	东莞市利安实业投资有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
总包单位	广东裕欣国建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东裕欣国建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东裕欣国建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东裕欣国建筑工程有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄志超
副组长	黄银丁
组员	卢孟炎、双卫峰、李克仁、温冠强、王继辉、袁焕柱、王茂松、卓文超、袁力行、冼康松、肖艳露

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志超	卢孟炎、李克仁、温冠强、袁焕柱、王茂松、卓文超
建筑设备安装工程	黄银丁	双卫峰、王继辉、袁力行、冼康松
工程质控资料	温冠强	肖艳露

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□ □ □

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志超	东莞市利安实业投资有限公司	建设单位项目负责人		
2	黄银丁	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
3	温冠强	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
4	王继辉	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
5	卢孟炎	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计单位项目负责人		
6	双卫峰	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	一级注册结构工程师		
7	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	勘察单位项目负责人		
8	袁焕柱	广东裕欣国建筑工程有限公司	公司副总经理		
9	王茂松	广东裕欣国建筑工程有限公司	项目负责人		
10	卓文超	广东裕欣国建筑工程有限公司	施工员		
11	袁力行	广东裕欣国建筑工程有限公司	质检员		
12	冼康松	广东裕欣国建筑工程有限公司	水电施工员		
13	肖艳露	广东裕欣国建筑工程有限公司	资料员		
14					
15					
16					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、各参加验收单位，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；符合设计及国家规范规定要求，没有违反强制性条文的规定。

2、通过对工程资料的检查核实，一致认为质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全、有效，所有材料均有出厂合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符要求，复验合格；符合设计要求。

3.该工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，验收组一致验收意见为：工程验收合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市环境实业投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月10日	广东粤建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年10月10日	广东省欣国建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月10日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月10日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月10日

GD-E1-914/6

3.2.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询链接（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2911957）



（三） 碧桂园森悦花园项目

3.3.1 合同关键页



正本

碧桂园

【莞深区域-森悦花园-一期】【监理】【1】【2020】

建设工程监理合同

合同编号：【莞深区域-森悦花园-一期】【监理】【1】【2020】

COUNTRY GARDEN

碧桂园

工程名称：碧桂园森悦花园项目监理工程

委 托 人：东莞市昊雷房地产开发经营有限公司

监 理 人：广东粤建工程项目管理有限公司

2020 年 9 月 14 日

建设工程监理合同

合同编号：【莞深区域-森悦花园-一期】【监理】【1】【2020】

COUNTRY GARDEN

碧桂园

工程名称：碧桂园森悦花园项目监理工程

委 托 人：东莞市昊雷房地产开发经营有限公司

监 理 人：广东粤建工程项目管理有限公司

2020 年 9 月 14 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市昊雷房地产开发经营有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：碧桂园森悦花园项目监理工程

工程地点：东莞市谢岗镇工业大道银屏湖旁

工程规模：项目占地面积约 40706.75 ㎡，总建筑面积约 13.64 万㎡。开发楼栋为 1 号商业、住宅楼，2-3 号住宅楼，5-9 号住宅楼，10 号幼儿园，11-12 号商业楼，14-15 号电房及 13 号地下室。

工程范围及内容：碧桂园森悦花园项目监理工程，包括但不限于该工程所辖的土石方、桩基础、基坑支护、土建工程、室内安装工程、设备工程、室内装修工程、室外工程【包括绿化工程、园建工程、排水工程、道路工程、永久围墙、附属工程（电缆沟、挡土墙等）及室外安装工程】等工程施工阶段监理及保修阶段等监理工作。

二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的相关协商等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 标准条件；
7. 附件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、监理费及支付方式

1. 监理费采用基本费用+激励费用的模式，采用建筑面积单方造价包干，除本合同约定外，不因任何原因再另行增加监理费。

监理费含税包干单价为 12.59 元/m2（其中:基本费用按建筑面积 11.59 元/m2 包干，激励费用按建筑面积 1.0 元/m2 包干）。

本工程总建筑面积暂定约 13.64 万 m2，监理费（含税）暂定金额为小写：¥1,895,936.00；大写：人民币壹佰捌拾玖万伍仟玖佰叁拾陆元整（其中：基本费用暂定总价¥1,581,300.00，激励费用暂定总价¥136,436.00，餐费补贴暂定总价¥178,200.00）。

2. 委托人向监理人承诺按照本合同专用条件第十条约定方式向监理人支付报酬。

六、监理期限

监理期限：自基坑开挖施工至项目交付后保修期二年（监理开始进场工作的日期以委托人开工令为准）

计划开工日期：2020 年 9 月 17 日，计划合同交付日期：2022 年 10 月 30 日，

监理工期暂定 25.7 个监理月（含法定节假日）。

以上工期仅供参考，交付如是分批交付的，可能因为条件限制，整体工期有调整。

监理人员撤场后，监理人仍需配合委托人完成各项手续办理的配合服务，其相关费用已包含在监理费中。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的约定，根据委托人对工程的各项管理制度要求及政府颁布的各项管理规范、招投标文件的具体内容，按附件 1《监理人员配置表》配备足够的监理人员及提供工程监理服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付监理费用，提供办公场所、资料等。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日

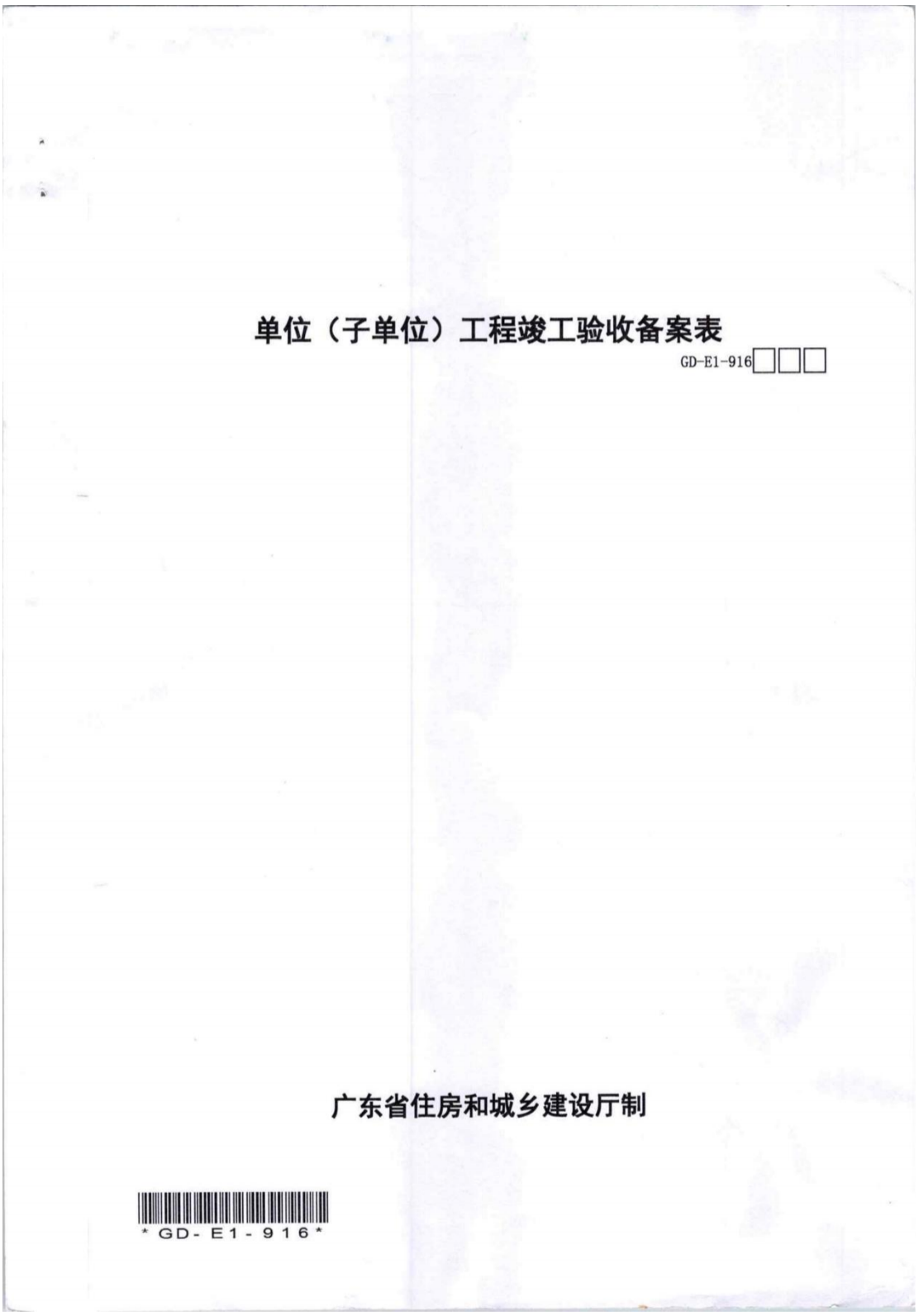
2. 订立地点：碧桂园森悦花园项目

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；合同副本一式陆份，委托人执肆份，监理人执贰份。

【本页为签章页】

委托人：（签章）	监理人：（签章）
地址：	地址：东莞市莞城区创业路二号城建大楼七楼
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
委托代理人：（签章）	委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行东莞市城区支行
账号：	账号：4400 1775 7080 5097 1465
邮编：	邮编：523000
电话：	电话：0769-22477072

3.3.2 竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园1号商业、住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	13051.64平方米/22层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011210101（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

勘察单位意见	该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
设计单位意见	该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
施工单位意见	我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
监理单位意见	我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022 年 5 月 19 日
建设单位意见	该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022 年 5 月 19 日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园1号商业、住宅楼工程的竣工验收备案文件已于 2022 年12 月16日 收讫，文件齐全。 （公章） 2022 年12 月16日

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园2号住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	15000.82平方米/26层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011210201（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

勘察单位意见

该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。

项目负责人（签字）：

注册岩土工程师（签名并盖执业章）：

（公章）

2022 年 5月19日

设计单位意见

该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。

项目负责人（签字）：

注册建筑工程师（签名并盖执业章）：

注册结构工程师（签名并盖执业章）：

（公章）

2022 年 5月19日

施工单位意见

我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。

技术负责人（签字）：

项目负责人（签名并盖执业章）：

（公章）

2022 年 5月19日

监理单位意见

我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理，该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。

总监理工程师：

（签字并盖注册章）

（公章）

2022 年 5月19日

建设单位意见

该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收

单位（项目）负责人(签字)：

（公章）

2022 年 5月19日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园2号住宅楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022 年12月16日 收讫，文件齐全。 （公章） 2022 年12月16日

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园3号住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	10539.42平方米/22层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011210301（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

勘察单位意见	该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
设计单位意见	该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。 项目负责人(签字)： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
施工单位意见	我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
监理单位意见	我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022 年 5 月 19 日
建设单位意见	该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022 年 5 月 19 日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园3号住宅楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022 年12月16日 收讫，文件齐全。 东莞市住房和城乡建设局 执法专用章 (289) （公章） 2022 年12月16日

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园4号电房		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	162.84平方米/1层		
结构类型	框架		
工程用途	配套设施		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011210401（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 0 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

勘察单位意见

该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符，该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。

项目负责人（签字）：

注册岩土工程师（签名并盖执业章）：

（公章）

2022 年 5月19日

设计单位意见

该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。

项目负责人(签字)：

注册建筑工程师（签名并盖执业章）：

注册结构工程师（签名并盖执业章）：

（公章）

2022 年 5月19日

施工单位意见

我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。

技术负责人（签字）：

项目负责人（签名并盖执业章）：

（公章）

2022 年 5月19日

监理单位意见

我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。

总监理工程师：

（签字并盖注册章）

（公章）

2022 年 5月19日

建设单位意见

该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收

单位（项目）负责人(签字)：

（公章）

2022 年 5月19日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园4号电房工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 12月 16日 收讫，文件齐全。 东莞市住房和城乡建设局 执法专用章 （公章） 2022年12月16日

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园5号住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	12445.49平方米/26层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011210501（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

验收意见	勘察单位意见	该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5月19日
	设计单位意见	该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。 项目负责人(签字)： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5月19日
	施工单位意见	我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5月19日
	监理单位意见	我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022 年 5月19日
	建设单位意见	该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022 年 5月19日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦苑四5号住宅楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年12月16日 收讫，文件齐全。 东莞市住房和城乡建设局 执法专用章 (公章) 2022年12月16日

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园6号住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	12445.49平方米/26层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011210601（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

勘察单位意见	该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
设计单位意见	该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。 项目负责人(签字)： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
施工单位意见	我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
监理单位意见	我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理，该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022 年 5 月 19 日
建设单位意见	该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022 年 5 月 19 日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园6号住宅楼工程的竣工验收备案文件已于2022年12月16日收讫，文件齐全。 （公章） 2022年12月16日

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园7号电房		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	109.71平方米/1层		
结构类型	框架		
工程用途	配套设施		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011210701（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 0 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

勘察单位意见	该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
设计单位意见	该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。 项目负责人(签字)： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
施工单位意见	我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
监理单位意见	我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022 年 5 月 19 日
建设单位意见	该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022 年 5 月 19 日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园住宅楼工程的竣工验收备案文件已于2022年12月16日收讫，文件齐全。 （公章） 2022年12月16日

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园8号住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	11016.24平方米/23层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011210801（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

验收意见	勘察单位意见	该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
	设计单位意见	该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
	施工单位意见	我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
	监理单位意见	我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022 年 5 月 19 日
	建设单位意见	该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022 年 5 月 19 日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园9号住宅楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022 年12月16日 收讫，文件齐全。 （公章） 2022 年12月16日

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园9号住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	15000.82平方米/26层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011210901（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

勘察单位意见	该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
设计单位意见	该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
施工单位意见	我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
监理单位意见	我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理，该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022 年 5 月 19 日
建设单位意见	该工程经过各参加单位共同为全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022 年 5 月 19 日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园9号住宅楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022 年12月18日 收讫，文件齐全。 东莞市住房和城乡建设局 执法专用章 （公章） 2022年12月18日

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园10号住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	11756.14平方米/19层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011211001（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

验收意见	勘察单位意见	该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符，该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5月19日
	设计单位意见	该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该基础符合设计文件要求，质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022年5月19日
	施工单位意见	我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5月19日
	监理单位意见	我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理，该基础材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。 总监理工程师 （签字并盖注册章） （公章） 2022 年 5月19日
	建设单位意见	该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022 年 5月19日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园10号住宅楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022 年12月16日 收讫，文件齐全。 东莞市住房和城乡建设局 执法专用章 (28) （公章） 2022 年12月16日

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园16号公厕		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	30.8平方米/1层		
结构类型	框架		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011211601（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 0 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

工程验收意见	勘察单位意见	该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定，该工程质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022年5月19日
	设计单位意见	该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022年5月19日
	施工单位意见	我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022年5月19日
	监理单位意见	我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理，该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022年5月19日
	建设单位意见	该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年5月19日

GD-E1-916/2

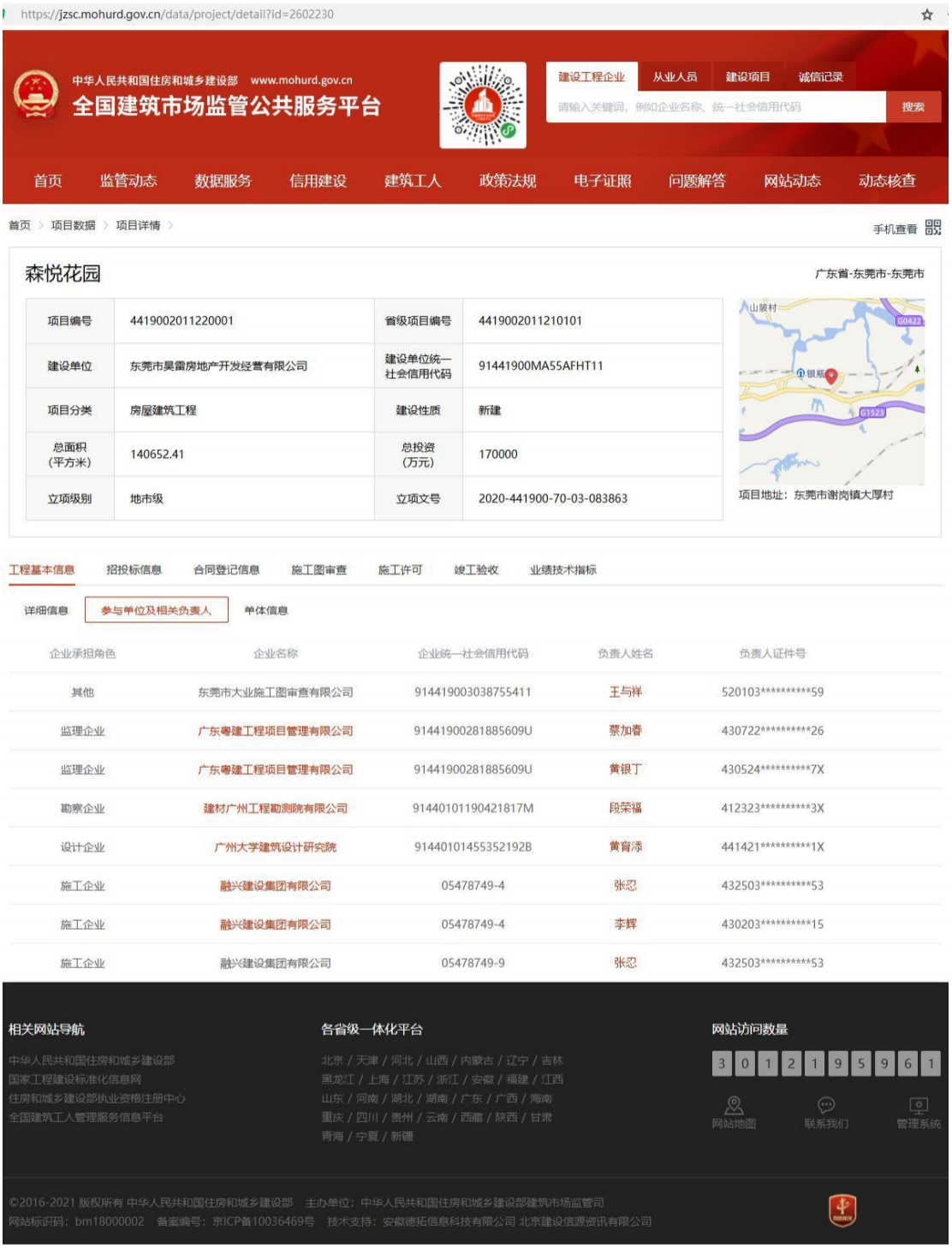
GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园16号公厕 工程的竣工验收备案文件已于 2022 年12月16日 收讫，文件齐全。 （公章） 年12月16日

GD-E1-916/3

3.3.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询链接（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2602230）



四、项目机构资源配置情况

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	总监理工程师	黄银丁	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44024749	
2	总监理工程师代表	李飞虎	硕士	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	43011968	
3	土建专业监理工程师	廖志辉	大专	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B23020165	
4	土建专业监理工程师	甘俊良	大专	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B24060037	
5	土建专业监理工程师	彭超	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	11023627	
6	机电专业监理工程师	陈尧辉	本科	工程师	注册监理工程师	铁路工程/机电安装工程	11022115	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
7	精装专业监理工程师	卢顺喜	本科	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B23030419	
8	安全专业监理工程师	陈剑锋	本科	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	19210267733	
9	监理员兼安全监理员	张义华	本科	工程师	广东省安全监理员	市政公用工程/机电安装工程	A23030352	
10	监理员	杨志勇	本科	助理工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	B22080693	
11	监理员	田博文	本科	助理工程师	广东省监理员	房屋建筑工程/机电安装工程	C22100145	
12	资料监理员	彭少琴	大专	工程师	广东省资料员	/	1114F0127	

（一） 总监理工程师黄银丁相关证明材料

4.1.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄银丁 性别男，一九八〇 年 六 月 三十 日生，于二〇〇二年九 月至二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑健龙

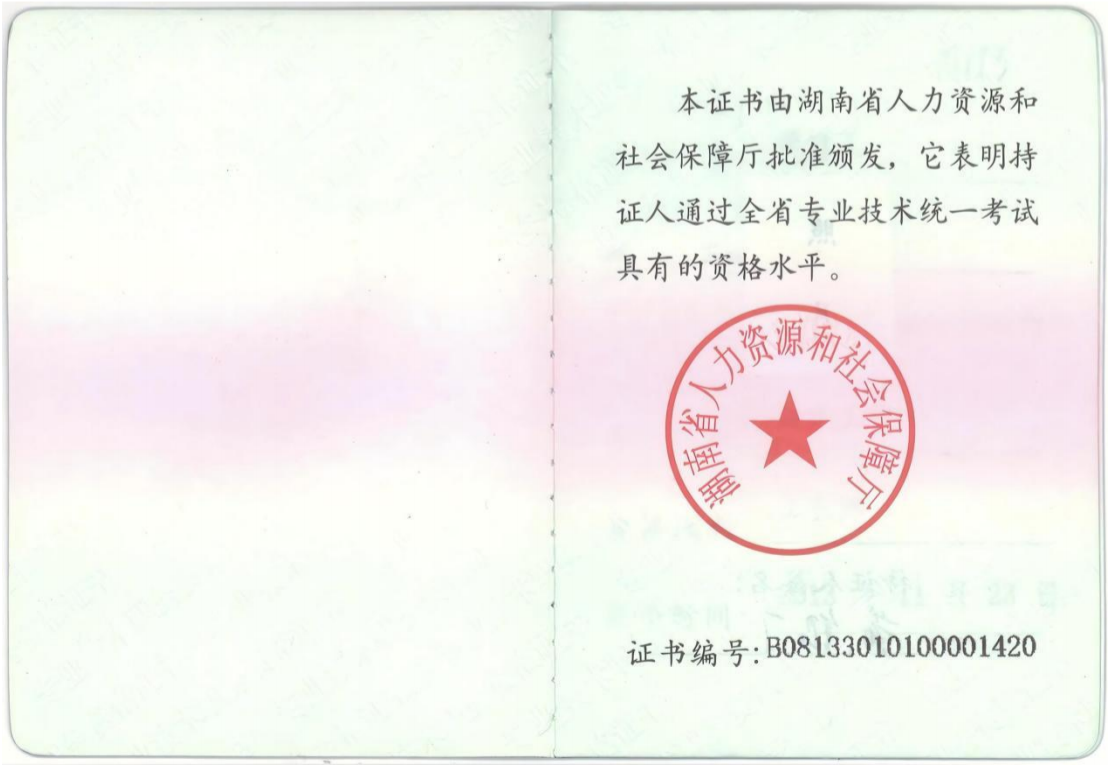
证书编号：105361200605010978

二〇〇六 年 六 月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

4.1.2 职称证书



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010100001420



持证人签名：黄银丁

姓　　名：黄银丁

性　　别：男

身份证号：43052419800630457X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

4.1.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年08月17日
- 2027年02月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄银丁

性　　别：男

出生日期：1980年06月30日

注册编号：44024749

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2027年07月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：黄银丁

签名日期：2026.8.17

发证日期：2024年05月30日

4.1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄银丁　　社保电脑号：627195407　　身份证号码：430524198006304577　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	60023265	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	60023265	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	10	60023265	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				13217.6	6608.8			1407.46	469.18			469.18		240.64		481.28	120.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee65f745dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

（二） 总监代表李飞虎相关证明材料

4.2.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李飞虎 性别 男 ，一九九五 年 九 月 四 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

证书编号：115281201705125009 二〇一七 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



硕士研究生

毕业证书

研究生 李飞虎 性别 男 ， 一九九五 年 九 月 四 日生，于 二〇二〇 年 九 月至二〇二三 年 五 月在 工程管理 专业 非全日制 学习，学制三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：

证书编号：10533120230200274 5 二〇二三 年 五 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.2.2 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　李飞虎
性　　别　男
身份证号　431121199509047733
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B082130112000000382

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

4.2.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年08月24日
- 2027年02月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李飞虎

性　　别：男

出生日期：1995年09月04日

注册编号：43011968

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2028年02月16日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.8.24

发证日期：2024年11月28日

4.2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞虎　　社保电脑号：812566888　　身份证号码：431121199509047733　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		122.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee6602aafw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三） 土建监理工程师廖志辉相关证明材料

4.3.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 廖志辉 性别 男，一九九四年 十二月 二十二日生，于 二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程测量与监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院 校（院）长：

证书编号：12934120160600098 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.3.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33 号

编号： ZG2024113

姓 名 廖志辉

性 别 男

出生年月 1994 年 12 月

学 历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2024 年 11 月 27 日

中铁国际工程咨询有限公司
（盖印）

评审机构（盖印）

4.3.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：廖志辉
性　　别：男
身份证号：360732199412220416
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 05 月 06 日

广东省建设监理协会
2022 年 05 月 07 日

证书编号：B23020165

I2G6P6O8

4.3.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖志辉　　社保电脑号：644265491　　身份证号码：360732199412220416　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	07	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	08	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	09	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	10	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		153.6		307.2	76.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee65eead4a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月8日

（四） 土建监理工程师甘俊良相关证明材料

4.4.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 甘俊良 性别男，一九九七年 九 月 十九 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川托普信息技术职业学院 校（院）长：

证书编号：129631201906001681

二〇一九 年 六 月 三十 日

4.4.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33 号

编号： ZG2024115

姓 名 甘俊良

性 别 男

出生年月 1997 年 09 月

学 历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2024 年 11 月 27 日

中国国际工程咨询有限公司
（盖印）

评审机构（盖印）

4.4.3 执业资格注册证书



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　甘俊良

性　　别　男

身份证号　511323199709195670

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　中咨工程管理咨询有限公司

证书编号　B24060037

初次发证日期：2019 年 9 月 30 日

换 证 日 期：2024 年 5 月 31 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

4.4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘俊良　　社保电脑号：802365649　　身份证号码：511323199709195670　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	01	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	02	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	03	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	04	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	05	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	06	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	07	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	08	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	09	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		129.6		259.2	64.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee66127737 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月8日

（五） 电气监理工程师彭超相关证明材料

4.5.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭超 性别男，一九九二 年 四 月 六 日生，于二〇一六 年 九月至二〇一九年一 月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学 校 长:

证书编号: 106147201906915367 二〇一九 年 一 月二十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 彭超 性别男，一九九二 年 四 月 六 日生，于二〇二三 年 三 月至二〇二五年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工业大学 校 长: 蒋昌波

批准文号:国家教委成教厅[1993]9号

证书编号:115355202505900127 二〇二五 年 七 月 五 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

4.5.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33号

编号： ZG2025147

姓　　名　彭超

性　　别　男

出生年月　1992-04-06

学　　历　大学本科

任职资格　工程师

通过时间　2025-12-08

中国国际工程咨询有限公司
（盖印）

评审机构（盖印）

4.5.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年08月06日
- 2027年02月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：彭超

性　　别：男

出生日期：1992年04月06日

注册编号：11023627

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：彭超

签名日期：2026.8.6

发证日期：2026年07月10日

4.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭超　　社保电脑号：804224843　　身份证号码：431022199204064576　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	07	60023265	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	08	60023265	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	09	60023265	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	10	60023265	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
合计				14256.0	7128.0			1486.55	495.54			495.54		278.56		557.12	139.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee6602e309 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月8日

（六） 土建监理工程师陈尧辉相关证明材料

4.6.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈尧辉 性别 男，一九九二年 四月 十 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 电气工程及其自动化 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977202005003971

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 陈尧辉 性别 男，一九九二年 四 月 十 日生，于二〇一二 年 十月至 二〇一五年 七 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129591201506201411

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

4.6.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33号

编号： ZG2023184

中国国际工程咨询有限公司
（盖印）

姓　　名　陈尧辉

性　　别　男

出生年月　1992年04月

学　　历　大专

任职资格　工程师

通过时间　2023年12月13日

评审机构（盖印）

4.6.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年08月21日
- 2027年02月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈尧辉

性　　别：男

出生日期：1992年04月10日

注册编号：11022115

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2029年04月26日

注册专业：铁路工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：陈尧辉

签名日期：2026.8.21

发证日期：2026年03月13日

4.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈尧辉　　社保电脑号：640827852　　身份证号码：440883199204104213　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	02	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	03	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	04	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	05	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	06	60023265	8560.0	1369.6	684.8	2	8560	128.4	42.8	1	8560	42.8	8560	34.24	8560	68.48	17.12
2026	07	60023265	8560.0	1369.6	684.8	2	8560	128.4	42.8	1	8560	42.8	8560	34.24	8560	68.48	17.12
2026	08	60023265	8560.0	1369.6	684.8	2	8560	128.4	42.8	1	8560	42.8	8560	34.24	8560	68.48	17.12
2026	09	60023265	8560.0	1369.6	684.8	2	8560	128.4	42.8	1	8560	42.8	8560	34.24	8560	68.48	17.12
2026	10	60023265	8560.0	1369.6	684.8	2	8560	128.4	42.8	1	8560	42.8	8560	34.24	8560	68.48	17.12
合计				15472.0	7736.0			1450.5	483.5			483.5		386.8		773.6	193.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee6613f3ch ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

（七） 装修监理工程师卢顺喜相关证明材料

4.7.1 毕业证



12

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：卢顺喜

身份证号：421122198802026835

证书编号：65420155081104951

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2010 年 12 月 30 日

高等院校

2010 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：

http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01104650 1012



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 卢顺喜 性别男，一九八八 年 二 月 二 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：李志

证书编号：129831200906000868

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

4.7.2 职称证



姓　　名：卢顺喜

身份证号：421122198802026835

资格名称：工程师

专业名称：装饰工程

批准日期：2016 年 12 月 23 日

批复文件：鹰职称办【2016】15 号

签发单位盖章：

签发日期：2016 年 12 月 30 日

工作单位：江西中欣工程造价咨询有限公司

非国有管理号：3600616300656

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

4.7.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：卢顺喜

性　　别：男

身份证号：421122198802026835

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期至：2029 年 03 月 20 日

广东省建设监理协会

2012 年 07 月 26 日

证书编号：B23030419

R9X5Q3X8

4.7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢顺喜　　社保电脑号：622706650　　身份证号码：421122198802026835　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	02	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	03	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	04	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	05	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	06	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	07	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	08	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	09	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	10	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
合计				15708.0	7392.0			5390.0	1848.0			462.0		369.6		739.2	184.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee65f83952 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月8日

（八） 安全监理工程师陈剑锋相关证明材料

4.8.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈剑锋 性别 男 ，一九九〇 年 五 月 十七 日生，于二〇二一年 九 月至二〇二四年 一 月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117202405103699 二〇二四 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 陈剑锋 性别 男 ，一九九〇 年 五 月 十七 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 安全技术管理专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 140251201106000092 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.8.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126号

编号： ZG2020131

中国国际工程咨询有限公司（盖印）

姓　　名　陈剑锋

性　　别　男

出生年月　1990年5月

学　　历　大专

任职资格　工程师

通过时间　2020年12月21日

评审机构（盖印）

4.8.3 执业资格注册证书



190-0062

本人签名

职业资格证书管理号　20201104644000001402

姓　　名　陈剑锋

性　　别　男

证件号码　430524199005175731

级　　别　中级

执业证号　19210207733

发证日期　2021年5月28日

注册安全工程师 注册专用章



190-0062

注 册 记 录

陈剑锋 430524199005175731

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期至：2026年5月28日

注册安全工程师
注册专用章
110102033440O

Y0035 陈剑锋 430524199005175731

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期：2026年5月29日 至 2031年5月28日

注 册 记 录

4.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑锋　　社保电脑号：633518418　　身份证号码：430524199005175731　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	02	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	03	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	04	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	05	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	06	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	07	60023265	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2026	08	60023265	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2026	09	60023265	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2026	10	60023265	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
合计				13089.6	6544.8			1866.76	667.16			465.18		237.12		474.94	118.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee65f6ba6e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月8日

（九） 监理员兼安全监理员张义华相关证明材料

4.9.1 毕业证



成人高等教育

毕业证书

189

学生 张义华 性别 男，一九九三 年 九 月二十二 日生，于二〇一二 年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程测量技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学 校（院）长：

批准文号：（84）教成004号

证书编号：100785201406001967 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



天津大学

毕业证书

学生 张义华 性别 男 ，一九九三 年 九 月二十二 日生，于二零一七 年 九 月至 二零二零 年 七 月在本校 土木工程 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567202005007805 二零二零 年 七 月二十 日

4.9.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126号

编号： ZG2022155

姓　　名　张义华
性　　别　男
出生年月　1993年09月
学　　历　大专
任职资格　工程师
通过时间　2023年4月27日

中国国际工程咨询有限公司（盖印）

评审机构（盖印）

4.9.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：张义华
性　　别：男
身份证号：622323199309220810
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2029年03月20日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2023年03月21日

证书编号：A23030352

E1S7X1P7

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张义华
性　　别：男
身份证号：622323199309220810
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2029 年 03 月 20 日

广东省建设监理协会
2023 年 03 月 21 日

证书编号：B23030514

T6V8G0B1

4.9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张义华　　社保电脑号：645786147　　身份证号码：622323199309220810　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	02	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	03	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	04	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	05	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	06	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	07	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	08	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	09	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			1682.4	605.72			403.74		122.4		244.88	61.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee661baaex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十） 土建监理员杨志勇相关证明材料

4.10.1 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 杨志勇 性别 男，一九九六 年 八 月 二十 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：（84）农教字第 51 号

证书编号：113475202205002347

二〇二二 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



普通高等学校

毕业证书

学生 杨志勇 性别 男，一九九六 年八 月二十 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201806001896

二〇一八 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.10.2 职称证



初级专业技术职务任职资格证书

编号：深圳[2023]007

盖印：

中咨工程管理咨询有限公司

姓　名 杨志勇

性　别 男

出生年月 1996 年 8 月

学　历 本科

任职资格 助理工程师

通过时间 2023 年 9 月 6 日

评审机构（盖印）

4.10.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

广东省建设监理协会
2022 年 08 月 11 日

证书编号：B22080693

姓　名：杨志勇
性　别：男
身份证号：441422199608201817
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2029 年 10 月 08 日

T2Q3Y7A8

4.10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志勇　　社保电脑号：812337497　　身份证号码：441422199608201817　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		122.4		244.8	61.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee6613b294 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月8日

（十一） 土建监理员田博文相关证明材料

4.11.1 毕业证



成人高等教育

毕业证书

田博文，男，2001 年 3 月 1 日生，于 2023 年 3 月至 2025 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长

批准文号：83 教成字 002

证书编号：105305202505615304

2025 年 6 月 24 日



普通高等学校

毕业证书

学生 田博文 性别 男，二〇〇一年三 月一 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 铁路桥梁与隧道工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江交通职业技术学院 校（院）长：武英举印

证书编号：140531202206004357 二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.11.2 职称证

中国国际工程咨询有限公司文件

咨人〔2024〕3217号

关于确认吴玉光等同志工程系列中初级专业技术职务任职资格的通知

中咨工程管理咨询有限公司、中咨工程有限公司：

根据你单位工程系列中级职称评审委员会评审结果，确认吴玉光等334位同志具备工程系列中初级专业技术职务任职资格如下：

一、工程系列中级（共128人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：吴玉光、乔胜飞、谭洋、余塘、文德、熊舜、曹文博、颜峰、王一山、李欣、刘金鑫、李秉毅、李阳、郭飞、罗谦、刘梦娇、刘旭茂、刘伟、王迎豪、王新旺、杨侃、李晓伟、郭晨晨、路秀强、要林祥、李浩、王海龙、李琅琅、刘文龙、麻博华、李先栋、周宇、余甘悠、杨景荣、郭

辉、焦撑户、王文欢、张建军、赵春雷、叶正旺、梁康、陆琳、邱霞、王进东、郭艳辉、李科、靳晓斌、卢接福、孙茂才、胡汉峰、赵万里、袁小勇、刘峰、那增龙、胡兴林、冯进军、马腾、张强、白皓晨、姜浩、樊明良、李天牧、王先华、荣曜、乔泳庆、郝书远、张冕、王鹏飞、辛梓润、段冶然、高新宇、郭亮、许峥、朱丹丹、李凌飞、田鹏程、周雨晴、刚子为、陈钦、贾晓菲、卢顺喜、黄益力、李守才、廖志辉、宋学胜、甘俊良、韩少荣、陈博、钟辉煌、熊丛君、李小龙、郑坪洋、别卫祥、刘芬、贾希贝、胡园、李国龙、林亚清。

（二）中咨工程有限公司：杨欣宇、霍文超、史颜峰、陈旭、何林、李强、辛桦富、谢彪、王鹏、潘志超、刘佳琦、张冉、付灯林、曹博、李雨弘、刘厚威、陈忠卫、刘蔷、王涛、劳德津、蒋天玉、秦晶晶、张复新、许瑛杰、陈璇、许佳琪、张子豪、郑丽婷、郝玲玲、张义。

二、工程系列初级（共 206 人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：匡争青、李子仡、杨海波、魏子尚、钟聪发、刘乐、孟杨、李智杰、杨光顺、冯纪玮、陈强、罗鑫茹、李伟、杨笑天、周国情、王立磊、魏书城、郭振、张雨晗、苏小龙、张政、魏成、黄明廉、李伯、廖维银、赵艺、杨昊、付勇、孟潇菡、邓苏恬、宋瑞哲、刘鹏程、齐玉龙、刘鹏飞、陈缘奇、孙富禄、简张强、张芷蔓、朱昌鑫、张宇航、顾溪童、陈梦焘、潘明慧、王言铜、田宇、李奕致、王启星、许兵之、

韩月洋、冀星云、杨柳、龚恒磊、周小伟、张会宾、赵成龙、张旭、王鑫、张志文、王昱东、李占峰、黄银、王远超、耿妍、张立培、何思杰、黄麒钢、徐鹏、郑相冰、张宝权、董轩宇、孔昭佳、李宁、雷箫宇、张勇超、姜云琴、刘岳新、郭童新、刘文清、刘贵如、李一豪、朱旭涵、唐艳、赵振考、王紫涵、庞鑫隆、叶思卿、李思宇、宋子明、王乐、贺书煜、陈昱岐、娄钰曼、韩亭利、陈博楠、许星茂、魏飞、韩健、李盼、王佩、焦云飞、安建胜、康欣、王嘉豪、张玮珊、王慢、马永新、聂宝珣、王姣、万珊妮、田宸睿、谭治林、杨禾菘、王卫国、胡校宁、王梓恒、喻宁、张林浩、彭琳、涂莎、包立鹏、陈慧宝、程财、田博文、王兴龙、许博霖、张潮海、郑俊鸿、谢雨晨、陈圆、王双、王冲、肖婴桢、蔡平壮、彭凡、翟文静、胡哲宇、吴玉阳、戴正、王帅朴、传杰、王金雷、闫文杰、刘青、柯鑫、耿国良、张朔维、张硕、田雪、薛坤、柳林、徐静萍、葛林政、李一鸣、任来刚、吴伟涛、许俊普、杨文昊、汪正凯、曾英雄、刘庆、闵丽娟、钟云龙、谭奇齐、张少飞、李萍、田野、杨灵、杨梦雪、武家豪、李博海、吉达全、林竹权、陈祖佑。

（二）中咨工程有限公司：王欣怡、张沫绒、杨兴、魏茂森、周陈、李跃、武玉哲、李健羽、张孟鑫、彭祥红、熊晓坤、郭泽俊、程晓宇、周惟、戴中舜、吴寄玮、祝斓芯、李一欣、杨鹏鹤、刚根峰、张佳胜、邱靖昆、尤沛、牛一婷、林晓昀、侯亚翰、鲁笑学、崔依然、雷心雨、董婕。

中咨江西工程有限公司：卢凯、卢维海、曾露萍。

以上同志任职资格时间自2024年11月27日算起。

中国国际工程咨询有限公司

2024年12月18日

中国国际工程咨询有限公司办公室　　2024年12月18日印发

1000004778

4.11.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：田博文
性　　别：男
身份证号：230422200103010033
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会
2022 年 10 月 08 日

证书编号：C22100145

Y6J9I7M3

4.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田博文　　社保电脑号：809945987　　身份证号码：230422200103010033　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3280	13.12	3280	26.24	6.56
2026	09	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3280	13.12	3280	26.24	6.56
2026	10	60023265	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3280	13.12	3280	26.24	6.56
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		130.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee65f05c3j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十二） 资料员彭少琴相关证明材料

4.12.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭少琴 性别 女，一九八六年 六月 二十日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇七年 六月在本校 工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108341200706002518 二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.12.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126号

编号： ZG2021192

中国国际工程咨询有限公司（盖印）

姓 名 彭少琴

性 别 女

出生年月 1986年6月

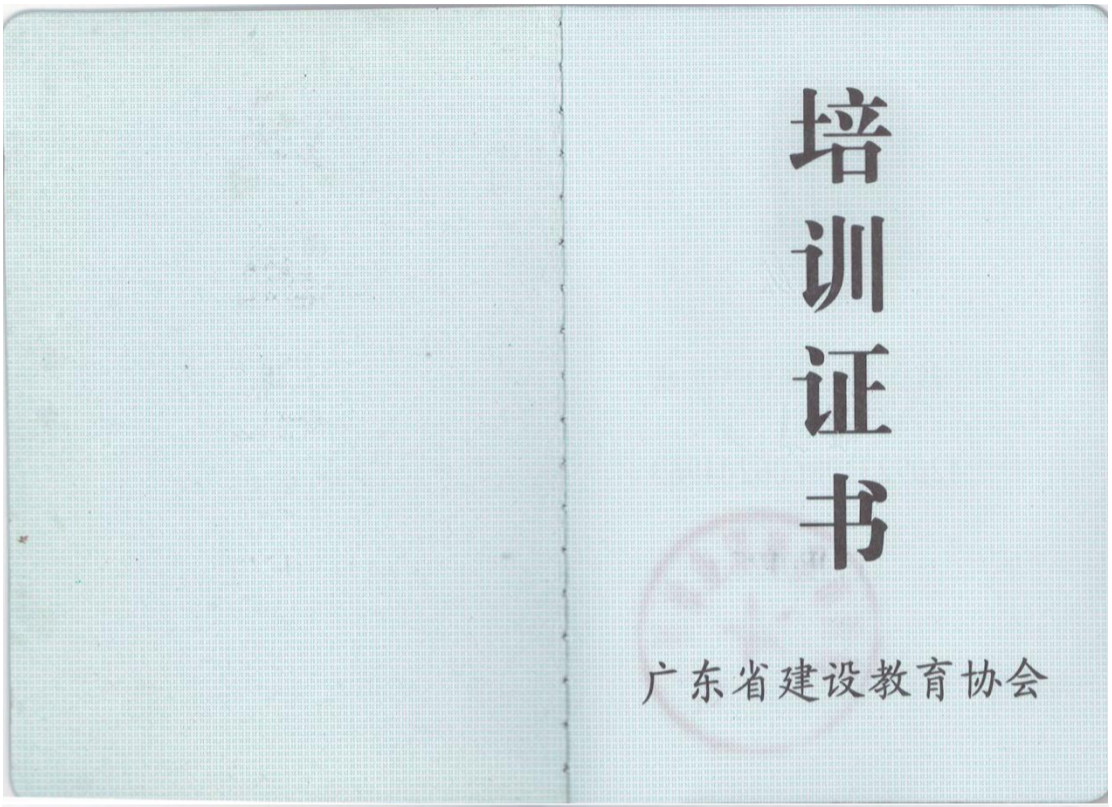
学 历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2021年12月21日

评审机构（盖印）

4.12.3 执业资格注册证书



培训证书

广东省建设教育协会



彭少琴 同志于二〇一一 年

六 月 一 日至二〇一一 年

八 月 十七 日参加

资料员

培训班学习，成绩合格，准予

结业。

姓 名 彭少琴 性 别 女

身份证号 420923198606204963

证书编号 11140127

培训单位（盖章）

发证单位：

（盖章）

二〇一一年十二月二十日

4.12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭少琴　　社保电脑号：605658495　　身份证号码：420923198606204963　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60023265	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	60023265	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10997.98	5175.52		4709.5	1614.72				403.74		122.4		244.8	61.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee65f8c52s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



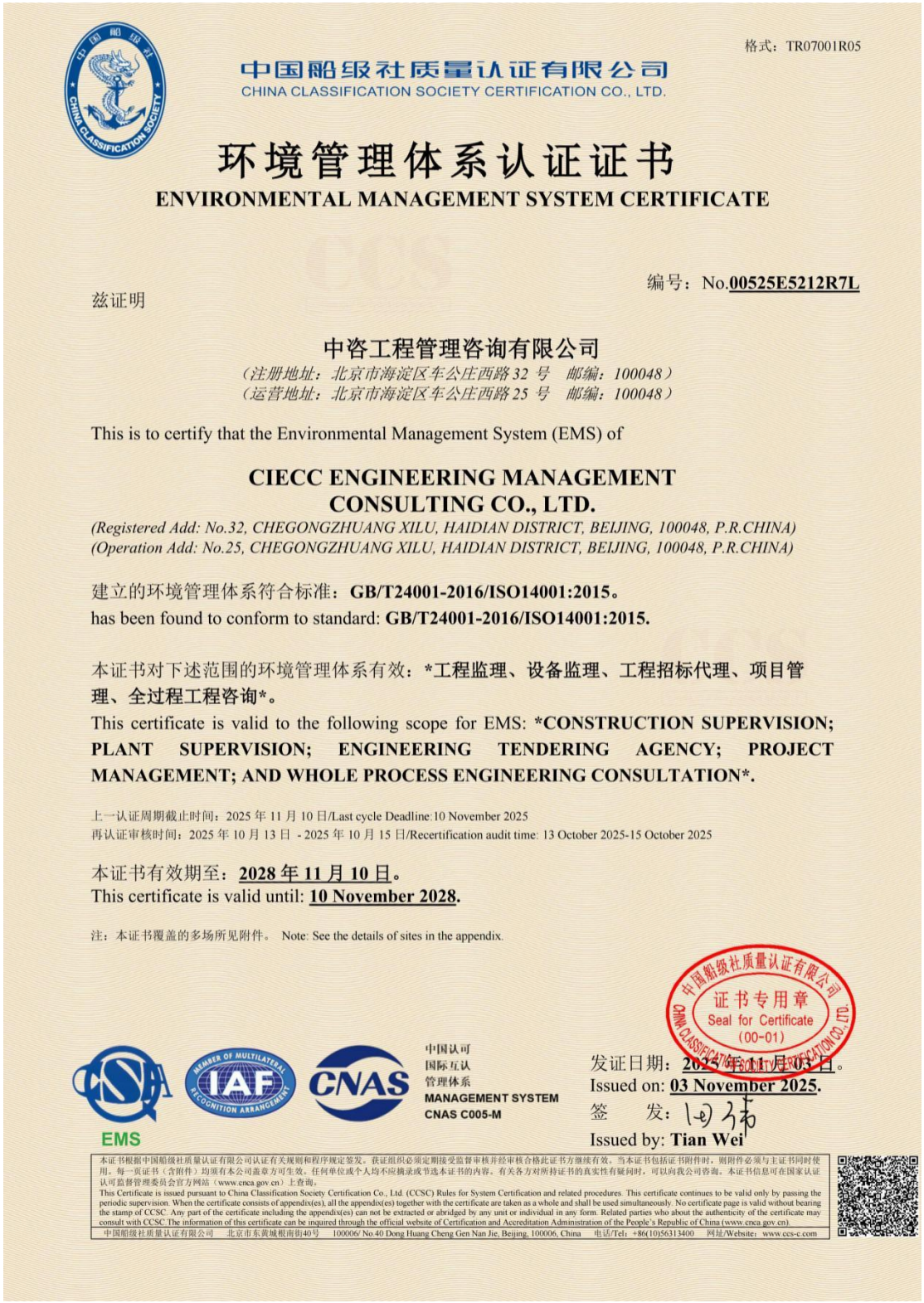
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月8日

五、其他

（一） 体系认证证书

5.1.1 环境管理体系认证证书



格式：TR07001R05

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

环境管理体系认证证书
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.00525E5212R7L

兹证明

中咨工程管理咨询有限公司
（注册地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号　邮编：100048）
（运营地址：北京市海淀区车公庄西路 25 号　邮编：100048）

This is to certify that the Environmental Management System (EMS) of

CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.
(Registered Add: No.32, CHEGONGZHUANG XILU, HAIDIAN DISTRICT, BEIJING, 100048, P.R.CHINA)
(Operation Add: No.25, CHEGONGZHUANG XILU, HAIDIAN DISTRICT, BEIJING, 100048, P.R.CHINA)

建立的环境管理体系符合标准：**GB/T24001-2016/ISO14001:2015。**
has been found to conform to standard: **GB/T24001-2016/ISO14001:2015.**

本证书对下述范围的环境管理体系有效：***工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询*。**
This certificate is valid to the following scope for EMS: ***CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION*.**

上一认证周期截止时间：2025 年 11 月 10 日/Last cycle Deadline:10 November 2025
再认证审核时间：2025 年 10 月 13 日 - 2025 年 10 月 15 日/Recertification audit time: 13 October 2025-15 October 2025

本证书有效期至：**2028 年 11 月 10 日。**
This certificate is valid until: **10 November 2028.**

注：本证书覆盖的多场所见附件。 Note: See the details of sites in the appendix.

中国船级社质量认证有限公司 证书专用章 Seal for Certificate (00-01) CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

EMS

发证日期：2025 年 11 月 03 日。
Issued on: **03 November 2025.**
签　发：
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).
中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

格式：TR07001R05

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

环境管理体系认证证书附件(1/2)

ATTACHMENT OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No. **00525E5212R7L**

中咨工程管理咨询有限公司包括以下多场所：
CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD. INCLUDES THE FOLLOWING MULTIPLE SITES:

序号 No.	多场所名称 NAMES OF MULTIPLE SITES	地址 ADDRESSES	与认证范围相关的产品/服务/活动 PRODUCTS, SERVICES AND ACTIVITIES WITH RESPECT TO THE SCOPE OF CERTIFICATION
1	湖北分公司 HUBEI BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	武汉市青山区和平大道 1276 号锐创中心项目 28 层 08-10 号 No. 08-10, 28 TH FLOOR, RUICHUANG CENTER PROJECT, No. 1276 HEPING AVENUE, QINGSHAN DISTRICT, WUHAN CITY.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
2	深圳分公司 SHENZHEN BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	深圳市福田区深南中路沙头街道世纪豪庭大厦 15 楼 A2 A2, 15TH FLOOR, SHIJI HAOTING BUILDING, SHENNAN MIDDLE ROAD, SHATOU SUB-DISTRICT, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN CITY.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
3	四川分公司 SICHUANG BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	四川省成都市青羊区二环路西一段 179 号天祥广场 4 号楼 2202 室 ROOM 2202, BUILDING 4, TINXIANG PLAZA, No. 179, WEST FIRST SECTION OF ERHUAN ROAD QINGYANG DISTRICT, CHENGDU, SICHUAN PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
4	西安分公司 XIAN BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	西安市莲湖区高新三路财富中心二期 D 座 1308 室 ROOM 1308, BLOCK D, FORTUNE CENTRE, GAOXINSAN ROAD, XI'AN CITY, SHAANXI PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).
中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

格式：TR07001R05

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

环境管理体系认证证书附件(2/2)

ATTACHMENT OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No. **00525E5212R7L**

中咨工程管理咨询有限公司包括以下多场所：
CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD. INCLUDES THE FOLLOWING MULTIPLE SITES:

序号 No.	多场所名称 NAMES OF MULTIPLE SITES	地址 ADDRESSES	与认证范围相关的产品/服务/活动 PRODUCTS, SERVICES AND ACTIVITIES WITH RESPECT TO THE SCOPE OF CERTIFICATION
5	海南分公司 HAINAN BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	海口市和平大道16号银谷苑小区4幢1C房 ROOM 1C, BUILDING 4, YINGUYUAN COMMUNITY, 16 HEPING AVENUE, MEILAN DISTRICT, HAIKOU CITY, HAINAN PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
6	江苏分公司 JIANGSU BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	苏州工业园区金鸡湖大道1355号国际科技园三期16楼A4-A6 UNIT A4-A6, 16TH FLOOR, INTERNATIONAL SCIENCE PARK, No.1355, JINJI LAKE AVENUE, INDUSTRIAL ZONE, SUZHOU CITY, JIANGSU PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
7	宁波分公司 NINGBO BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	浙江省宁波市北仑区霞浦街道长江南路1号(蓝海资源配置中心)1幢1805 1805, BUILDING 1, (BLUE OCEAN RESOURCE ALLOCATION CENTER), No.1 CHANGJIANG SOUTH ROAD, XIAPU SUB-DISTRICT, BEILUN DISTRICT, NINGBO CITY, ZHEJIANG PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.

Seal for Certificate (No.01)

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).
中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

5.1.2 质量管理体系认证证书

格式：TR07001R01

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

质量管理体系认证证书
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.00525Q5210R8L

兹证明

中咨工程管理咨询有限公司
（注册地址：北京市海淀区车公庄西路32号　邮编：100048；
统一社会信用代码：91110000100009424O）
（运营地址：北京市海淀区车公庄西路25号　邮编：100048）

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.
(Registered Add: No.32, CHEGONGZHUANG XILU, HAIDIAN DISTRICT, BEIJING, 100048, P.R.CHINA; Uniform Code of Social Credit: 91110000100009424O)
(Operation Add: No.25, CHEGONGZHUANG XILU, HAIDIAN DISTRICT, BEIJING, 100048, P.R.CHINA)

建立的质量管理体系符合标准：**GB/T19001-2016/ISO9001:2015。**
has been found to conform to standard: **GB/T19001-2016/ISO9001:2015.**

本证书对下述范围的质量管理体系有效：***工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询*。**
This certificate is valid to the following scope for QMS: ***CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION*.**

上一认证周期截止时间：2025 年 11 月 10 日/Last cycle Deadline:10 November 2025
再认证审核时间：2025 年 10 月 13 日 - 2025 年 10 月 15 日/Recertification audit time: 13 October 2025-15 October 2025

本证书有效期至：**2028 年 11 月 10 日。**
This certificate is valid until: **10 November 2028.**

注：本证书覆盖的多场所见附件。 Note: See the details of sites in the appendix.

中国船级社质量认证有限公司 证书专用章 Seal for Certificate (00-01) CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

QMS　IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

发证日期：2025 年 11 月 03 日。
Issued on: **03 November 2025.**
签　发：
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).
中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

格式：TR07001R01

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

质量管理体系认证证书附件(1/2)

ATTACHMENT OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No. **00525Q5210R8L**

中咨工程管理咨询有限公司包括以下多场所：
CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD. INCLUDES THE FOLLOWING MULTIPLE SITES:

序号 No.	多场所名称 NAMES OF MULTIPLE SITES	地址 ADDRESSES	与认证范围相关的产品/服务/活动 PRODUCTS, SERVICES AND ACTIVITIES WITH RESPECT TO THE SCOPE OF CERTIFICATION
1	湖北分公司 HUBEI BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	武汉市青山区和平大道1276号锐创中心项目28层08-10号 No. 08-10, 28 TH FLOOR, RUICHUANG CENTER PROJECT, No. 1276 HEPING AVENUE, QINGSHAN DISTRICT, WUHAN CITY.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
2	深圳分公司 SHENZHEN BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	深圳市福田区深南中路沙头街道世纪豪庭大厦15楼A2 A2, 15TH FLOOR, SHIJI HAOTING BUILDING, SHENNAN MIDDLE ROAD, SHATOU SUB-DISTRICT, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN CITY.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
3	四川分公司 SICHUANG BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	四川省成都市青羊区二环路西一段179号天祥广场4号楼2202室 ROOM 2202, BUILDING 4, TINXIANG PLAZA, No. 179, WEST FIRST SECTION OF ERHUAN ROAD QINGYANG DISTRICT, CHENGDU, SICHUAN PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
4	西安分公司 XIAN BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	西安市莲湖区高新三路财富中心二期D座1308室 ROOM 1308, BLOCK D, FORTUNE CENTRE, GAOXINSAN ROAD, XI' AN CITY, SHAANXI PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).
中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

格式：TR07001R01

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

质量管理体系认证证书附件(2/2)

ATTACHMENT OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No. **00525Q5210R8L**

中咨工程管理咨询有限公司包括以下多场所：
CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD. INCLUDES THE FOLLOWING MULTIPLE SITES:

序号 No.	多场所名称 NAMES OF MULTIPLE SITES	地址 ADDRESSES	与认证范围相关的产品/服务/活动 PRODUCTS, SERVICES AND ACTIVITIES WITH RESPECT TO THE SCOPE OF CERTIFICATION
5	海南分公司 HAINAN BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	海口市和平大道16号银谷苑小区4幢1C房 ROOM 1C, BUILDING 4, YINGUYUAN COMMUNITY, 16 HEPING AVENUE, MEILAN DISTRICT, HAIKOU CITY, HAINAN PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
6	江苏分公司 JIANGSU BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	苏州工业园区金鸡湖大道1355号国际科技园三期16楼A4-A6 UNIT A4-A6, 16TH FLOOR, INTERNATIONAL SCIENCE PARK, No.1355, JINJI LAKE AVENUE, INDUSTRIAL ZONE, SUZHOU CITY, JIANGSU PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
7	宁波分公司 NINGBO BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	浙江省宁波市北仑区霞浦街道长江南路1号(蓝海资源配置中心)1幢1805 1805, BUILDING 1, (BLUE OCEAN RESOURCE ALLOCATION CENTER), No.1 CHANGJIANG SOUTH ROAD, XIAPU SUB-DISTRICT, BEILUN DISTRICT, NINGBO CITY, ZHEJIANG PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.

Seal for Certificate (100-01)

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).
中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

5.1.3 职业健康安全管理体系认证证书

格式：TR07001R06

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

职业健康安全管理体系认证证书

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.00525S5213R7L

兹证明

中咨工程管理咨询有限公司

（注册地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号　邮编：100048）
（运营地址：北京市海淀区车公庄西路 25 号　邮编：100048）

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System (OHSMS) of

CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.

(Registered Add: No.32, CHEGONGZHUANG XILU, HAIDIAN DISTRICT, BEIJING, 100048, P.R.CHINA)
(Operation Add: No.25, CHEGONGZHUANG XILU, HAIDIAN DISTRICT, BEIJING, 100048, P.R.CHINA)

建立的职业健康安全管理体系符合标准：**GB/T45001-2020/ISO45001:2018。**
has been found to conform to standard: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018.**

本证书对下述范围的职业健康安全管理体系有效：***工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询*。**
This certificate is valid to the following scope for OHSMS: ***CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION*.**

上一认证周期截止时间：2025 年 11 月 10 日/Last cycle Deadline:10 November 2025
再认证审核时间：2025 年 10 月 13 日 - 2025 年 10 月 15 日/Recertification audit time: 13 October 2025-15 October 2025

本证书有效期至：**2028 年 11 月 10 日。**
This certificate is valid until: **10 November 2028.**

注：本证书覆盖的多场所见附件。 Note: See the details of sites in the appendix.

中国船级社质量认证有限公司 证书专用章 Seal for Certificate (00-01)

发证日期：2025 年 11 月 03 日。
Issued on: **03 November 2025.**
签　发：田玮
Issued by: **Tian Wei**

OHSMS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

格式：TR07001R06

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

职业健康安全管理体系认证证书附件 (1/2)

ATTACHMENT OF OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No. 00525S5213R7L

中咨工程管理咨询有限公司包括以下多场所：
CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD. INCLUDES THE FOLLOWING MULTIPLE SITES:

序号 No.	多场所名称 NAMES OF MULTIPLE SITES	地址 ADDRESSES	与认证范围相关的产品/服务/活动 PRODUCTS, SERVICES AND ACTIVITIES WITH RESPECT TO THE SCOPE OF CERTIFICATION
1	湖北分公司 HUBEI BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	武汉市青山区和平大道 1276 号锐创中心项目 28 层 08-10 号 No. 08-10, 28 TH FLOOR, RUICHUANG CENTER PROJECT, No. 1276 HEPING AVENUE, QINGSHAN DISTRICT, WUHAN CITY.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
2	深圳分公司 SHENZHEN BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	深圳市福田区深南中路沙头街道世纪豪庭大厦 15 楼 A2 A2, 15TH FLOOR, SHIJI HAOTING BUILDING, SHENNAN MIDDLE ROAD, SHATOU SUB-DISTRICT, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN CITY.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
3	四川分公司 SICHUANG BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	四川省成都市青羊区二环路西一段 179 号天祥广场 4 号楼 2202 室 ROOM 2202, BUILDING 4, TINXIANG PLAZA, No. 179, WEST FIRST SECTION OF ERHUAN ROAD QINGYANG DISTRICT, CHENGDU, SICHUAN PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
4	西安分公司 XIAN BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	西安市莲湖区高新三路财富中心二期 D 座 1308 室 ROOM 1308, BLOCK D, FORTUNE CENTRE, GAOXINSAN ROAD, XI' AN CITY, SHAANXI PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.

证书专用章

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).
中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

职业健康安全管理体系认证证书附件 (2/2)

ATTACHMENT OF OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No. 00525S5213R7L

中咨工程管理咨询有限公司包括以下多场所：
CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD. INCLUDES THE FOLLOWING MULTIPLE SITES:

序号 No.	多场所名称 NAMES OF MULTIPLE SITES	地址 ADDRESSES	与认证范围相关的产品/服务/活动 PRODUCTS, SERVICES AND ACTIVITIES WITH RESPECT TO THE SCOPE OF CERTIFICATION
5	海南分公司 HAINAN BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	海口市和平大道 16 号银谷苑小区 4 幢 1C 房 ROOM 1C, BUILDING 4, YINGUYUAN COMMUNITY, 16 HEPING AVENUE, MEILAN DISTRICT, HAIKOU CITY, HAINAN PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
6	江苏分公司 JIANGSU BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	苏州工业园区金鸡湖大道 1355 号国际科技园三期 16 楼 A4-A6 UNIT A4-A6, 16TH FLOOR, INTERNATIONAL SCIENCE PARK, No. 1355, JINJI LAKE AVENUE, INDUSTRIAL ZONE, SUZHOU CITY, JIANGSU PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
7	宁波分公司 NINGBO BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	浙江省宁波市北仑区霞浦街道长江南路 1 号(蓝海资源配置中心)1 幢 1805 1805, BUILDING 1, (BLUE OCEAN RESOURCE ALLOCATION CENTER), No. 1 CHANGJIANG SOUTH ROAD, XIAPU SUB-DISTRICT, BEILUN DISTRICT, NINGBO CITY, ZHEJIANG PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.

证书专用章 Seal for Certificate (06101)

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

（二） 企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程质量类奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程（企业奖项填写“企业”）	评奖机构
1	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	柳州市民服务中心项目	中国施工企业管理协会
2	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	启元广场	中国施工企业管理协会
3	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	邯郸市体育中心	中国施工企业管理协会
4	中国建设工程鲁班奖	2024 年 1 月 4 日	国家级	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程	中国建设监理协会
5	中国建设工程鲁班奖	2024 年 1 月 4 日	国家级	成都天府国际机场	中国建设监理协会
6	中国建设工程鲁班奖	2024 年 1 月 4 日	国家级	世界大运会体育公园	中国建设监理协会
7	国家科技进步奖	2022 年 10 月 20 日	国家级	中咨工程管理咨询有限公司	中国科学技术协会
8	国家科技进步奖	2023 年 8 月 14 日	国家级	中咨工程管理咨询有限公司	中国科学技术协会
9	中国工程咨询行业“一带一路”先进单位	2023 年 9 月	国家级	中咨工程管理咨询有限公司	中国工程咨询协会

序号	工程质量类奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程（企业奖项填写“企业”）	评奖机构
10	优秀工程监理企业	2022 年 5 月 16 日	省级	中咨工程管理咨询有限公司	河南省建设监理协会
11	广东省建设监理协会品牌工程监理企业	2025 年 12 月 12 日	省级	中咨工程管理咨询有限公司	广东省建设监理协会
12	北京市建设监理行业贡献先进单位	2025 年 2 月	省级	中咨工程管理咨询有限公司	北京市建设监理协会
13	广西先进工程监理企业	2023 年 12 月	省级	中咨工程管理咨询有限公司	广西建设监理协会

5.2.1 柳州市民服务中心项目



5.2.2 启元广场



5.2.3 邯郸市体育中心


中咨工程管理咨询有限公司
你单位工程监理的邯郸市体育中心
荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

5.2.4 新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

关于公布参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的75家监理企业和114位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

1

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024年1月4日

附件

参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程PPP项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产13000吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

3

5.2.5 成都天府国际机场

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

关于公布参建2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的75家监理企业和114位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

1

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024年1月4日

附件

参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程PPP项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产13000吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

5.2.6 世界大运会体育公园

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

关于公布参建2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的75家监理企业和114位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

1

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024年1月4日

附件

参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程PPP项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产13000吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

3

5.2.7 国家科技进步奖


国家科技进步奖证书

项 目 名 称：探析电力监理管理方法的完善方法
获 奖 等 级：一等奖
完 成 单 位：中咨工程管理咨询有限公司
完 成 人：　管彦宇、王敏
科研成果登记证号：CNKJ90265682172

扫码获取　证书详情

颁证单位：中国科学技术协会
二〇二二年十月二十日

5.2.8 国家科技进步奖


国家科技进步奖证书

项 目 名 称：关于开展电力监理安全管控的新路径分析
获 奖 等 级：一等奖
完 成 单 位：中咨工程管理咨询有限公司
完 成 人：　王敏、管彦宇
科研成果登记证号：CNKJ902621087452

扫码获取　证书详情

颁证单位：中国科学技术协会
二〇二三年八月十四日

5.2.9 中国工程咨询行业“一带一路”先进单位



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

中咨工程管理咨询有限公司：

在中国工程咨询行业“一带一路”宣传工作中被评为

“先进单位”

特发此证，以资鼓励

中国工程咨询协会

二〇二三年九月

5.2.10 河南省建设监理行业——优秀工程监理企业


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

豫建监协〔2022〕15号

中咨工程管理咨询有限公司

被评为2021年度河南省建设监理行业

优秀工程监理企业

河南省建设监理协会

2022年5月16日

5.2.11 广东省建设监理协会品牌工程监理企业


广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

荣誉证书

证书编号：XHXS241097

中咨工程管理咨询有限公司：

被评为2024年度广东省建设监理协会品牌工程监理企业。

特发此证，以资鼓励。

校验码：V4V1A5P3

颁证单位：广东省建设监理协会

颁证时间：2025年12月12日

5.2.12 北京市建设监理行业贡献先进单位



5.2.13 广西先进工程监理企业

