标段编号： 2404-440306-04-01-346662001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期： 2026年11月17日

目录

资信要素一览表 4
一、企业基本情况 6
（一）企业类型 6
（二）企业营业执照 7
（三）企业资质证书 9
（四）财务审计报告 12
1.2025 年审计报告 12
2.2024 年审计报告 38
3.2023 年审计报告 66
二、企业业绩（不评审） 87
（一）第三代半导体产业链项目 88
1.合同关键页 88
2.竣工验收报告 92
3.履约评价或获奖证明 96
（二）深圳九龙山精密制造园项目主体阶段建设工程监理 97
1.合同关键页 97
2.竣工验收报告 102
3.履约评价或获奖证明 111
（三）华为团泊洼 5 号地块项目建设工程监理 112
1.合同关键页 112
2.竣工验收报告 118
3.履约评价或获奖证明 157
（四）珑井湾区制造园项目 158
1.合同关键页 158
2.履约评价或获奖证明 163
（五）伯恩惠州永湖 17 幢厂房 164
1.合同关键页 164
2.竣工验收报告 168
3.履约评价或获奖证明 173
三、项目总监业绩 174
1.毕业证、职称证、国家监理工程师证书、近一年社保 175
2.华为深圳九龙山精密制造园项目 180
四、项目机构资源配置情况 201
（一）总监理工程师：陈波 203
（二）总监代表：龚迪槐 208
（三）土建监理工程师：曾毅 212
（四）土建监理工程师：李果 216
（五）土建监理工程师：王德力 219
（六）电气监理工程师：刘东汉 224
（七）精装修监理工程师：郑丰 227
（八）安全监理工程师：何淼 231
（九）监理员：林文伟 235
（十）监理员：沈威 237

（十一）监理员：郭劲炼 241
（十二）安全监理员：徐耀程 244
（十三）资料员：何亚思 247
五、其他 250

资信要素一览表

招标文件要求	投标人响应内容
一、企业基本情况	
1.企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司
2.企业地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号
3.企业法定代表人姓名	张印发
4.企业成立时间	1991.9.19
5.企业注册资金	1000 万元
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）	2025 年度：75227384.80 元 2024 年度：82005820.82 元 2023 年度：127041272.74 元
7.监理资质等级	**类型：工程监理　　等级：甲级　　证书号：E144011541** **类型：工程监理　　等级：乙级　　证书号：E244011548**
8.企业类型	□国有企业　☑民营企业
二、投标人同类工程业绩	填写格式： 1、第三代半导体产业链项目工程，合同金额：420 万元，服务范围：总建筑面积 179080.45 平方米，工程造价 99995.30402 万元，合同签订时间：2021 年 10 月，竣工时间：2024 年 1 月 13 日 2、深圳九龙山精密制造园项目主体阶段建设工程监理工程，合同金额：461 万元，服务范围：总建筑面积 38.5 万平方米，合同签订时间：2021 年 12 月 31 日，竣工时间：2023 年 12 月 30 日 3、华为松山湖团泊洼五号地块工业项目工程，合同金额：611 万元，服务范围：总建筑面积约 53.5 万平方米、整个园区由 1 栋配套办公用房，1 栋食堂，1 栋动力中心，4 栋厂房，地库及门卫等构成，合同签订时间：2022 年 5 月 9 日，竣工时间：2024 年 10 月 22 日 4、珑井湾区制造园项目，合同金额：330 万元，服务范围：总建筑面积 305959.43m2。共有 9 栋单体，合同签订时间：2024 年 9 月 23 日，计划竣工时间：2026 年 10 月 9 日（已初验） 5、伯恩惠州永湖 17 幢厂房，合同金额：340 万元，服务范围：总建筑面积为 173000 平米，合同签订时间：2023 年 8 月，竣工时间：2025 年 4 月 9 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。

三、总监理工程师	姓名	陈波
	学历专业	本科学历/经济管理专业
	年龄	58 岁
	职称	高级工程师
	业绩	填写格式： （一）总监理工程师同类工程业绩（不超过 1 项） 1、深圳九龙山精密制造园项目主体阶段建设工程监理工程，合同金额：461 万元，服务范围：总建筑面积 38.5 万平方米，合同签订时间：2021 年 12 月 31 日，竣工时间：2023 年 12 月 30 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
四、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 13 人，其中：高级工程师以上职称：1 人，中级工程师职称：5 人。 姓名：陈波，职务：总监理工程师，职称：高级工程师； 姓名：龚迪槐，职务：总监代表，职称：总监代表； 姓名：曾毅，职务：土建监理工程师，职称：工程师； 姓名：李果，职务：土建监理工程师，职称：无； 姓名：王德力，职务：土建监理工程师，职称：工程师； 姓名：刘东汉，职务：电气监理工程师，职称：工程师； 姓名：郑丰，职务：精装修监理工程师，职称：工程师； 姓名：何淼，职务：安全监理工程师，职称：无； 姓名：林文伟，职务：监理员，职称：无； 姓名：沈威，职务：监理员，职称：助理工程师； 姓名：郭劲炼，职务：监理员，职称：无； 姓名：徐耀程，职务：安全监理员，职称：无； 姓名：何亚思，职务：资料员，职称：无；
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。		

一、企业基本情况

（一）企业类型

承诺书

致招标人：深圳市集兴产业园发展有限公司

我单位参加深圳东兴智谷项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 11 月 17 日

备注：根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告等资料（原件扫描件）。

（二）企业营业执照



统一社会信用代码
91440300192360878C

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市九州建设技术股份有限公司

类　　型　股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）　　成立日期　1991年09月19日

法定代表人　张印发　　住　　所　深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020 年 09 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192360878C

商事主体名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本（万元）:	1000
经济性质:	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-19
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司(开业（存续）)
备注:	

（三）企业资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144011541

有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市九州建设技术股份有限公司

经 济 性 质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2024年 07月 24日

No.EZ 0048244

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

原企业名称：深圳市九州建设监理有限公司
原发证日期：2002年07月16日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2024 年 07 月 24 日
No.EF 01190535

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

企业负责人变更为：徐德。
******
变更核准机关（章）
2024 年 08 月 12 日

注册资金变更为：1000 万元。
******
变更核准机关（章）
2025 年 06 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

工程监理资质证书

证书编号： E244011548

企　业　名　称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码： 914403001923608 78C

法　定　代　表　人： 张印发

注　册　地　址： 深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

有　效　期： 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年05月23日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（四）财务审计报告

1.2025 年审计报告

关于深圳市九州建设技术股份有限公司
二〇二五年度会计报表的
审 计 报 告

	目　录	页 次
一、	审计报告	1—2
二、	已审会计报表:	
	资产负债表	3—4
	利润表	5
	现金流量表	6—7
	所有者权益变动表	8—9
	会计报表附注	10—25
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座2601

电话：0755-83916456　13424313724

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤2630C2YA84

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座2601
电话：0755-83916456　13424313724

审 计 报 告

深中瑞泰审字(2026)第124号

深圳市九州建设技术股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市九州建设技术股份有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025年12月31日的财务状况以及 2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于 贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算 贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督 贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对 贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二六年四月十八日

资产负债表

2025年12月31日

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

资　产	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1		
货币资金	2	19,649,791.82	4,468,119.00
交易性金融资产	3	663.77	14,549,510.84
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	-	-
应收账款	6	26,737,810.79	26,923,490.93
应收款项融资	7	-	-
预付款项	8	-	-
其他应收款	9	5,804,028.93	5,373,392.13
其中：应收利息	10	-	-
应收股利	11	-	-
其他应收款	12	5,804,028.93	5,373,392.13
存货	13	-	-
合同资产	14	-	-
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-
其他流动资产	17	-	-
流动资产合计	18	**52,192,295.31**	**51,314,512.90**
非流动资产：	19		
债权投资	20	-	-
其他债权投资	21	-	-
长期应收款	22	-	-
长期股权投资	23	495,000.00	495,000.00
其他权益工具投资	24	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-
投资性房地产	26	3,262,674.42	3,842,962.74
固定资产	27	13,468,837.68	14,709,461.43
在建工程	28	-	-
生产性生物资产	29	-	-
油气资产	30	-	-
使用权资产	31	-	-
无形资产	32	-	-
开发支出	33	-	-
商誉	34	-	-
长期待摊费用	35	398,230.11	796,460.19
递延所得税资产	36	-	-
其他非流动资产	37	-	-
非流动资产合计	38	**17,624,742.21**	**19,843,884.36**
资 产 总 计	39	**69,817,037.52**	**71,158,397.26**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2025年12月31日

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债：	40		
短期借款	41	-	-
交易性金融负债	42	-	-
衍生金融负债	43	-	-
应付票据	44	-	-
应付账款	45	-	-
预收款项	46	198,253.29	21,709.89
合同负债	47	-	-
应付职工薪酬	48	4,180,245.04	5,305,568.69
应交税费	49	638,297.61	937,941.25
其他应付款	50	42,857,751.53	45,036,271.95
其中：应付利息	51	-	-
应付股利	52	-	-
其他应付款	53	42,857,751.53	45,036,271.95
持有待售负债	54	-	-
一年内到期的非流动负债	55	-	-
其他流动负债	56	-	-
流动负债合计	57	**47,874,547.47**	**51,301,491.78**
非流动负债：	58		
长期借款	59	-	-
应付债券	60	-	-
租赁负债	61	-	-
长期应付款	62	-	-
预计负债	63	-	-
递延收益	64	-	-
递延所得税负债	65	-	-
其他非流动负债	66	-	-
非流动负债合计	67	-	-
负债合计	68	**47,874,547.47**	**51,301,491.78**
所有者权益（或股东权益）：	69		
实收资本	70	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具	71	-	-
资本公积	72	-	-
减：库存股	73	-	-
其他综合收益	74	-	-
专项储备	75	-	-
盈余公积	76	2,910,237.19	2,701,581.30
未分配利润	77	13,032,252.86	11,155,324.18
所有者权益（或股东权益）合计	78	**21,942,490.05**	**19,856,905.48**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	79	**69,817,037.52**	**71,158,397.26**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2025年度

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	75,227,384.80	82,005,820.82
减：营业成本	2	59,857,843.70	64,767,127.81
税金及附加	3	791,201.90	846,531.30
销售费用	4	-	-
管理费用	5	10,536,534.78	11,373,975.47
研发费用	6	1,708,674.78	2,428,001.23
财务费用	7	3,534.78	-1,830.31
其中：利息费用	8	-	-
利息收入	9	2,745.06	7,563.04
加：其他收益	10	93,748.73	371,052.72
投资收益（损失以“-”填列）	11	210,538.72	500,865.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）	14	-	-
公允价值变动损益（损失以“-”填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”填列）	16	-	-
资产减值损失（损失以“-”填列）	17	574.20	-
资产处置收益（损失以“-”填列）	18	-102,343.41	-
二、营业利润	19	**2,532,113.10**	**3,463,933.59**
加：营业外收入	20	-	50.68
减：营业外支出	21	8,153.90	4,967.59
三、利润总额	22	**2,523,959.20**	**3,459,016.68**
减：所得税费用	23	437,406.72	488,260.31
四、净利润	24	**2,086,552.48**	**2,970,756.37**
（一）持续经营净利润	25	2,086,552.48	2,970,756.37
（二）终止经营净利润	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
……	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2．其他债权投资公允价值变动损益	36	-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4．其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5．现金流量套期储备	39	-	-
6．外币财务报表折算差额	40	-	-
……	41	-	-
六、综合收益总额（四+五）	42	**2,086,552.48**	**2,970,756.37**
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

单位名称:深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	75,589,608.34	91,586,613.62
收到的税费返还	3	-	81,210.44
收到的其他与经营活动有关的现金	4	42,748,311.02	59,763,109.02
现金流入小计	5	**118,337,919.36**	**151,430,933.08**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	6,450,851.27	12,482,789.89
支付给职工以及为职工支付的现金	7	61,483,422.45	81,500,787.81
支付的各项税费	8	7,308,592.30	8,527,861.05
支付的其他与经营活动有关的现金	9	56,855,338.51	77,733,485.16
现金流出小计	10	**132,098,204.53**	**180,244,923.91**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-13,760,285.17**	**-28,813,990.83**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	49,759,385.79	69,820,775.19
取得投资收益收到的现金	14	210,538.72	500,865.55
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	**49,969,924.51**	**70,321,640.74**
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	366,274.87	219,400.00
投资所支付的现金	20	35,210,538.72	56,818,853.71
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	**35,576,813.59**	**57,038,253.71**
投资活动产生的现金流量净额	24	**14,393,110.92**	**13,283,387.03**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	-	1,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
现金流出小计	33	-	**1,000,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	**-1,000,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**632,825.75**	**-16,530,603.80**
加：期初现金及现金等价物余额	37	19,017,629.84	35,548,233.64
六、期末现金及现金等价物余额	38	**19,650,455.59**	**19,017,629.84**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

2025年度

单位名称:深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39		
净利润	40	2,086,552.48	2,970,756.37
加：资产减值准备	41	-574.20	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	2,057,409.91	2,122,079.66
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	398,230.08	398,230.08
处置固定资产.无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	-	-
投资损失(减:收益)	51	-210,538.72	-500,865.55
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-917,896.46	3,798,580.38
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	-2,774,395.67	-24,119,651.15
其他	57	-14,399,072.59	-13,483,120.62
经营活动产生的现金流量净额	58	**-13,760,285.17**	**-28,813,990.83**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	19,649,791.82	4,468,119.00
减：现金的期初余额	65	4,468,119.00	7,501,801.32
加：现金等价物的期末余额	66	663.77	14,549,510.84
减：现金等价物的期初余额	67	14,549,510.84	28,046,432.32
现金及现金等价物净增加额	68	**632,825.75**	**-16,530,603.80**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　2025年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	6,000,000.00	-			-	-	-	-	2,701,581.30	11,155,324.18	19,856,905.48
加：会计政策变更	2										-	-
前期差错更正	3										-967.91	-967.91
其他	4										-	-
二、本年年初余额	5	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,701,581.30	11,154,356.27	19,855,937.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-			-	-	-	-	208,655.89	1,877,896.59	2,086,552.48
（一）综合收益总额	7							-			2,086,552.48	2,086,552.48
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	9	-				-						-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10		-									-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-	-			-	-	-	-	208,655.89	-208,655.89	-
1. 提取盈余公积	14									208,655.89	-208,655.89	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3. 盈余公积弥补亏损	20											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											-
5. 其他综合收益结转留存收益	22											-
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	6,000,000.00	-			-	-	-	-	2,910,237.19	13,032,252.86	21,942,490.05

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　2025年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	6,000,000.00				-		-		2,416,655.44	9,470,375.36	17,887,030.80
加：会计政策变更	2										-	-
前期差错更正	3											-
其他	4									-12,149.78	11,268.09	-881.69
二、本年年初余额	5	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,404,505.66	9,481,643.45	17,886,149.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	297,075.64	1,673,680.73	1,970,756.37
（一）综合收益总额	7							-			2,970,756.37	2,970,756.37
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	9											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	297,075.64	-1,297,075.64	-1,000,000.00
1. 提取盈余公积	14									297,075.64	-297,075.64	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-1,000,000.00	-1,000,000.00
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3. 盈余公积弥补亏损	20											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,701,581.30	11,155,324.18	19,856,905.48

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市九州建设技术股份有限公司
会计报表附注
2025年度

金额单位：人民币 元

附注一、企业的基本情况

1、成立日期：	1991年9月19日	社会统一信用代码：	91440300192360878C
2、经营期限：	永续经营	认缴注册资本：	人民币1000万元
3、企业类型：	股份制	实收资本(RMB)：	人民币600万元
4、批准单位：	深圳市市场监督管理局	法定代表人：	张印发
5、经营地址：	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701/1710号		

6、一般经营项目：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务；工程相关设备软件、硬件的采购、销售，计算机软、硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的技术开发、技术服务、成果转让，计算机系统集成；工程相关设备软件、硬件、计算机软、硬件，安全信息技术产品，电子产品，通信产品的批发、零售。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

7、本公司原名为深圳市九州建设监理有限公司，于2017年06月02日在深圳市市场监督管理局办理更名手续，更名后为深圳市九州建设技术股份有限公司。本公司于2018年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币15,000,000.00元，经营期限：永续经营。

附注二、企业财务报告的编制基准

1、本企业财务报表以持续经营为基础进行编制,根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本企业财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 企业遵循企业会计准则的声明

本企业编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本企业执行《企业会计准则》体系。

2、会计期间

本企业采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本企业会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本企业在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（一）金融资产

（1）金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的合同权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具一同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（2）金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二） 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

（1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少

的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

（四）金融工具的计量

（1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

（3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

（五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。 重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

（六）金融资产减值

以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收账款以及合同资产，运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本企业考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收账款、其他应收款、合同资产的预期信用损失。

当不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，直接减记该金融资产的账面余额。

（七）应收款项的坏账准备

应收款项分为含重大融资成分的应收款项和不含重大融资成分的应收款项，含重大融资成分的应

收款项按照金融资产减值的测试方法计提减值准备，不含重大融资成分的应收款项按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

8、资产减值

对除存货、合同资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

9、存货计价

存货包括原材料、周转材料、在产品、库存商品和发出商品等。

本企业各类存货的购入与入库按实际成本法计价,发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原材料按类别计提，产成品按单个存货项目计提。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资,即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本企业对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5.00%	4.75%
运输设备	5	5.00%	19.00%
电子及办公设备	5	5.00%	19.00%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本企业没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本企业的职工薪酬，是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本企业提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权利收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务(以下简称'转让商品')相关的权利和义务；

③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；

④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；

⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本企业的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本企业有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本企业与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本企业未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本企业未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本企业未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：　　纳税人类型：#REF!

税　项	说 明	计税基础	适用税率
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
增值税	不动产租赁（简易征收）	简易征收计税收入	5%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	在2025年1月1日至2024年12月31日期间，企业加计扣除比例为100%。	加计扣除100%	财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（2023年第
无	无	无	

附注七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位：为人民币 元；

1、货币资金

项 目	期 末 余 额	年 初 余 额
现 金	41.56	7,493.06
银行存款	19,649,750.26	4,460,625.94
其他货币资金	-	-
合 计	**19,649,791.82**	**4,468,119.00**

注：期末货币资金不存在抵押、质押、冻结等对使用有限制或存放在境外、或有潜在回收风险款项。

2、交易性金融资产

项 目	期 末 余 额			年 初 余 额		
	投资成本	公允价值变动	期末价值	投资成本	公允价值变动	年初价值
安鑫按日开放式理财产品	663.77	-	663.77	14,549,510.84	-	14,549,510.84
合 计	**663.77**	**-**	**663.77**	**14,549,510.84**	**-**	**14,549,510.84**

3、应收账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	9,991,330.03	37.37%	-	12,419,835.45	46.13%	-
1-2年	3,359,961.52	12.57%	-	4,258,438.59	15.82%	-
2-3年	3,716,023.64	13.90%	-	3,616,098.25	13.43%	-
3年以上	9,670,495.60	36.17%	-	6,629,118.64	24.62%	-
合 计	**26,737,810.79**	**100.00%**	**-**	**26,923,490.93**	**100.00%**	**-**
净 额	**26,737,810.79**			**26,923,490.93**		

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
深圳市华嵘投资控股有限公司	监理费	2,778,000.00	10.39%
深圳市京基房地产股份有限公司	监理费	2,245,025.00	8.40%
宇龙计算机通信科技（深圳）有限公司	监理费	1,624,000.00	6.07%
惠州市贯通房地产开发有限公司	监理费	1,583,516.47	5.92%
惠州市上轩投资有限公司	监理费	1,113,154.56	4.16%
合 计		**9,343,696.03**	**34.95%**

4、其他应收款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	759,642.36	13.09%	-	2,370,955.56	44.12%	-
1-2年	2,059,950.00	35.49%	-	19,700.26	0.37%	-
2-3年	19,700.26	0.34%	-	2,050,000.00	38.15%	-
3年以上	2,964,736.31	51.08%	-	932,736.31	17.36%	-
合 计	**5,804,028.93**	**100.00%**	**-**	**5,373,392.13**	**100.00%**	**-**
净 额	**5,804,028.93**			**5,373,392.13**		

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
四川欧鹏建筑工程公司	往来款	4,000,000.00	68.92%
周国辉	往来款	624,858.87	10.77%
深圳裕和投资有限公司	履约保证金	100,000.00	1.72%
深圳融创房地产集团有限公司	投标保证金	100,000.00	1.72%
深圳市黄金台项目开发有限公司	投标保证金	50,000.00	0.86%
合 计		**4,874,858.87**	**83.99%**

5、长期股权投资

项目类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司的投资	495,000.00	-	-	495,000.00
合 计	**495,000.00**	**-**	**-**	**495,000.00**
减：减值准备	-			-
净 额	**495,000.00**			**495,000.00**

其中，股权投资明细情况如下：

被投资单位	投资类别	期 末 余 额		年 初 余 额	
		持股比例	余额	持股比例	余额
深圳市九州建设技术股份有限公司	对子公司的投资	95.00%	495,000.00	95.00%	495,000.00
合 计			**495,000.00**		495,000.00

6、投资性房地产（成本模式计量）

资产类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（一）投资性房地产原价：				
（1）已出租的建筑物	12,216,596.29	-	-	12,216,596.29
小 计	**12,216,596.29**	**-**	**-**	**12,216,596.29**
（二）投资性房地产累计折旧（摊销）：				
（1）已出租的建筑物	8,373,633.55	580,288.32	-	8,953,921.87
（3）持有并准备增值后转让的土地使用权	-	-	-	-
小 计	**8,373,633.55**	**580,288.32**	**-**	**8,953,921.87**
投资性房地产净值	**3,842,962.74**			**3,262,674.42**
（三）投资性房地产减值准备：				
（1）已出租的建筑物	-	-	-	-
小 计	-	-	-	-
投资性房地产净额	**3,842,962.74**			**3,262,674.42**

7、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（一）固定资产原值：				
房屋建筑物	21,130,550.75	-	-	21,130,550.75
运输工具	5,786,461.13	356,234.33	757,734.00	5,384,961.46
电子及办公设备	193,434.72	10,040.54	-	203,475.26
小 计	27,110,446.60	366,274.87	757,734.00	26,718,987.47
（二）累计折旧：				
房屋建筑物	8,196,892.52	1,003,701.12	-	9,200,593.64
运输工具	4,029,245.43	468,091.08	627,956.97	3,869,379.54
电子及办公设备	174,847.22	5,329.39	-	180,176.61
小 计	12,400,985.17	1,477,121.59	627,956.97	13,250,149.79
固定资产净值	**14,709,461.43**			**13,468,837.68**

8、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	本期转出	
蓝拓创远易升BPM平台软件	796,460.19	-	398,230.08	-	398,230.11
合 计	**796,460.19**	**-**	**398,230.08**	**-**	**398,230.11**

9、预收账款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	196,543.40	99.14%	20,000.00	92.12%
1-2年	-	0.00%	-	0.00%
2-3年	-	0.00%	-	0.00%
3年以上	1,709.89	0.86%	1,709.89	7.88%
合 计	**198,253.29**	**100.00%**	**21,709.89**	**100.00%**



其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
刘功勋	-	116,743.40	58.89%
深圳悠禾金沙康养运营有限公司	-	50,000.00	25.22%
广东星际荣耀智慧装备有限责任公司	-	29,800.00	15.03%
广东润扬酒店投资有限公司	-	1,709.89	0.86%
合　计		**198,253.29**	**100.00%**

10、应付职工薪酬

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,305,568.69	53,597,901.52	54,723,225.17	4,180,245.04
社保及住房公积金	-	5,048,430.91	5,048,430.91	-
辞退福利	-	1,493,047.67	1,493,047.67	-
合　计	**5,305,568.69**	**60,139,380.10**	**61,264,703.75**	**4,180,245.04**

11、应交税费

税　种	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
企业所得税	194,634.10	454,321.62	461,612.49	187,343.23
应交增值税	515,384.77	4,309,261.83	4,513,519.73	311,126.87
城市维护建设税	36,304.43	304,241.83	318,630.88	21,915.38
教育费附加	15,559.04	130,389.36	136,556.09	9,392.31
地方教育附加	10,372.70	86,926.24	91,037.40	6,261.54
房产税	-	268,755.36	268,755.36	-
城镇土地使用税	-	615.78	615.78	-
印花税	-	273.33	273.33	-
个人所得税	165,686.21	1,454,163.31	1,517,591.24	102,258.28
合　计	**937,941.25**	**7,008,948.66**	**7,308,592.30**	**638,297.61**

12、其他应付款

项　目	期 末 余 额	年 初 余 额
（1）应付利息	-	-
（2）应付股利	-	-
（3）其他应付款	42,857,751.53	45,036,271.95
合　计	**42,857,751.53**	**45,036,271.95**

其他应付款

A、按账龄分类

账　龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
1年以内	40,253,039.33	93.92%	42,786,972.17	95.01%
1-2年	405,640.19	0.95%	46,130.46	0.10%
2-3年	46,130.46	0.11%	74,826.17	0.17%
3年以上	2,152,941.55	5.02%	2,128,343.15	4.73%
合　计	**42,857,751.53**	**100.00%**	**45,036,271.95**	**100.00%**

B、按款项性质分类

账　龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
往来款	42,596,702.26	99.39%	44,699,854.64	99.25%
人才房费用	21,049.27	0.05%	6,417.31	0.01%
履约冻结款	50,000.00	0.12%	50,000.00	0.11%
保证金及押金	190,000.00	0.44%	280,000.00	0.62%
未结算费用	-	0.00%	-	0.00%
其他	-	0.00%	-	0.00%
合　计	**42,857,751.53**	**100.00%**	**45,036,271.95**	**100.00%**

13、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		期末实收资本（实缴）	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
李恩君	24.00%	2,400,000.00	24.00%	1,440,000.00
骆日华	13.18%	1,318,000.00	13.18%	790,800.00
陈文富	11.70%	1,170,000.00	11.70%	702,000.00
王吉华	9.10%	910,000.00	9.10%	546,000.00
张印发	9.10%	910,000.00	9.10%	546,000.00
刘功勋	9.10%	910,000.00	9.10%	546,000.00
王俐	9.10%	910,000.00	9.10%	546,000.00
谭建东	8.10%	810,000.00	8.10%	486,000.00
张海骄	2.00%	200,000.00	2.00%	120,000.00
苏觉林	1.10%	110,000.00	1.10%	66,000.00
刘志文	1.00%	100,000.00	1.00%	60,000.00
赖粤辉	1.00%	100,000.00	1.00%	60,000.00
王宗灏	0.30%	30,000.00	0.30%	18,000.00
潘金妹	0.28%	28,000.00	0.28%	16,800.00
邓伟华	0.28%	28,000.00	0.28%	16,800.00
刘英	0.28%	28,000.00	0.28%	16,800.00
刘小玉	0.28%	28,000.00	0.28%	16,800.00
李广忠	0.10%	10,000.00	0.10%	6,000.00
合　计	**100.00%**	**10,000,000.00**	**100.00%**	**6,000,000.00**

以上实收资本业经深圳楚才会计师事务所以深楚验字（2009）第1号**《验资报告》审验在案。本公司于**2018年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币15,000,000.00元。本公司于2022年11月7日经深圳市市场监督管理局的核准，进行了股权以及章程修正案的变更。本公司于2025年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币10,000,000.00元。本公司于2025年05月19日经深圳市市场监督管理局的核准，进行了股权以及章程修正案的变更。

14、盈余公积

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定公积金	2,701,581.30	210,695.00	2,039.11	2,910,237.19
合　计	**2,701,581.30**	**210,695.00**	**2,039.11**	**2,910,237.19**

15、未分配利润

项　目	本年金额	上年金额
（1）调整前上年年末未分配利润	11,155,324.18	9,470,375.36
加：调整年初未分配利润（调减以“-”列示）	-967.91	11,268.09
调整后年初未分配利润	**11,154,356.27**	**9,481,643.45**
（2）加：本期净利润	2,086,552.48	2,970,756.37
（3）可供分配的利润	**13,240,908.75**	**12,452,399.82**
减：提取法定盈余公积	208,655.89	297,075.64
（4）可供投资者分配的利润	13,032,252.86	12,155,324.18
减：　应付普通股股利	-	1,000,000.00
（5）期末未分配利润	**13,032,252.86**	**11,155,324.18**

16、营业收入与成本

业务分类	本年发生数			上年发生数	
	营业收入	营业成本		营业收入	营业成本
(1)主营业务	**74,836,649.95**	**59,277,555.38**		**81,191,296.49**	**64,186,839.49**
监理服务收入	74,836,649.95	59,277,555.38		81,191,296.49	64,186,839.49
(2)其他业务	**390,734.85**	**580,288.32**		**814,524.33**	**580,288.32**
租金收入	390,734.85	580,288.32		**814,524.33**	580,288.32
合　计	**75,227,384.80**	**59,857,843.70**		**82,005,820.82**	**64,767,127.81**

17、税金及附加

税　种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	304,241.83	334,502.41
教育费附加	130,389.36	143,358.17
地方教育附加	86,926.24	95,572.12
印花税	273.33	3,727.46
房产税	268,755.36	268,755.36
城镇土地使用税	615.78	615.78
合　计	**791,201.90**	**846,531.30**

18、管理费用

主要明细	本年发生数	上年发生数
职工薪酬	5,366,957.24	5,864,317.27
社保住房	278,874.70	220,823.16
房租水电费	213,030.56	219,528.51
折旧费	1,273,391.47	1,341,527.78
招待费	734,758.51	952,714.77
辞退福利	1,493,047.67	969,878.34
办公费	518,852.42	570,615.84
咨询费	189,927.47	458,162.44
培训费	87,230.46	116,532.71
其他	380,464.28	659,874.65
合　计	**10,536,534.78**	**11,373,975.47**

19、研发费用

项　目	本年发生数	上年发生数
企业自主研究开发的费用	1,708,674.78	2,428,001.23
委托外部研究开发的费用	-	-
合　计	**1,708,674.78**	**2,428,001.23**

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	1,491,919.14
直接投入费用	10,486.52
折旧和摊销费用	203,730.12
其他相关费用	2,539.00
委托外部研发费	-
合　计	**1,708,674.78**

20、财务费用

项　目	本年发生数	上年发生数
利息支出	-	-
利息收入（-）	-2,745.06	-7,563.04
银行手续费	6,279.84	5,732.73
合　计	**3,534.78**	**-1,830.31**

21、资产减值损失（损失以“-”填列）

项　目	本年发生数	上年发生数
坏账损失	574.20	-
合　计	**574.20**	**-**

22、其他收益

项　目	本年发生数	上年发生数
三代手续费	45,875.85	76,613.62
政府补贴	47,872.88	286,675.44
增值税加计抵扣补提	-	7,763.66
合　计	**93,748.73**	**371,052.72**

23、投资收益

项　目	本年发生数	上年发生数
交易性金融资产在持有期间的投资收益	210,538.72	500,865.55
合　计	**210,538.72**	**500,865.55**

24、资产处置收益（损失以“-”填列）

项　目	本年发生数	上年发生数
固定资产处置利得	-102,343.41	-
合　计	**-102,343.41**	**-**

25、营业外支出

项　目	本年发生数	上年发生数
捐赠支出	8,000.00	-
罚没支出	153.90	4,618.00
滞纳金	-	349.59
合　计	**8,153.90**	**4,967.59**

26、所得税费用

项　目	本年发生数	上年发生数
当期所得税费用	437,406.72	488,260.31
合　计	**437,406.72**	**488,260.31**

27、年度企业所得税汇算清缴

项　目	本年金额
一、会计利润总额	2,523,959.20
加：境外所得	-
加：纳税调整增加额	366,201.29
减：纳税调整减少额	-
减：免税、减计收入及加计扣除	1,140,533.61
加：境外应税所得弥补境内亏损	-
二、纳税调整后所得	1,749,626.88
减：所得减免	-
减：抵扣应纳税所得额	-
减：弥补以前年度亏损	-
三、应纳税所得额	1,749,626.88
适用税率	25%
四、应纳所得税额	437,406.72
减：减免所得税额	-
减：抵免所得税额	-
五、应纳税额	437,406.72
加：境外所得应纳所得税额	-
减：境外所得抵免所得税额	-
六、实际应纳所得税额	437,406.72
减:本年累计实际已预缴的所得税额（含第四季报）	417,015.56
减:本年异地已预缴的所得税额（异地工程）	-
七、本年应补（退）的所得税额	20,391.16

附注八、或有事项

截止2025年12月31日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项 。

附注九、承诺事项

截止2025年12月31日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项 。

附注十、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项 。

附注十一、债务重组事项

截止2025年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大债务重组事项 。

附注十二、非货币性交易

截止2025年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大非货币性交易事项 。

附注十三、其他必要披露的事项

截止2025年12月31日，本企业无应披露而未披露的其他重大交易事项 。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市九州建设技术股份有限公司

二〇二六年四月十八日



统一社会信用代码
91440300192258005X

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　赵宇

成立日期　2001年02月26日

主要经营场所　深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座2601

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2025 年 10 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：赵宇

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座2601

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：44030057

批准执业文号：深注协字[1997]148号

批准执业日期：1997年12月31日

证书序号：0021966

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025 年 11 月 3 日

中华人民共和国财政部制

2.2024 年审计报告

关于深圳市九州建设技术股份有限公司
二〇二四年度会计报表的
审 计 报 告

	目　　录	页　次
一、	审计报告	1—2
二、	已审会计报表：	
	资产负债表	3—4
	利润表	5
	现金流量表	6—7
	所有者权益变动表	8—9
	会计报表附注	10—26
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83916456　　13424313724

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室
电话：0755-83916456　13424313724

审 计 报 告

深中瑞泰审字(2025)第078号

深圳市九州建设技术股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市九州建设技术股份有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算 贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督 贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

1 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25L8LHNBT0

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 深圳

二〇二五年四月七日

资产负债表

2024年12月31日

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

资　产	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1		
货币资金	2	4,468,119.00	7,501,801.32
交易性金融资产	3	14,549,510.84	28,046,432.32
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	-	-
应收账款	6	26,923,490.93	32,061,207.58
应收款项融资	7	-	-
预付款项	8	-	-
其他应收款	9	5,373,392.13	4,034,255.86
其中：应收利息	10	-	-
应收股利	11	-	-
其他应收款	12	5,373,392.13	4,034,255.86
存货	13	-	-
合同资产	14	-	-
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-
其他流动资产	17	-	-
流动资产合计	18	**51,314,512.90**	**71,643,697.08**
非流动资产：	19		
债权投资	20		-
其他债权投资	21	-	-
长期应收款	22	-	-
长期股权投资	23	495,000.00	-
其他权益工具投资	24	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-
投资性房地产	26	3,842,962.74	4,423,251.06
固定资产	27	14,709,461.43	16,046,535.32
在建工程	28	-	-
生产性生物资产	29	-	-
油气资产	30	-	-
使用权资产	31	-	-
无形资产	32	-	-
开发支出	33	-	-
商誉	34	-	-
长期待摊费用	35	796,460.19	1,194,690.27
递延所得税资产	36	-	-
其他非流动资产	37	-	-
非流动资产合计	38	**19,843,884.36**	**21,664,476.65**
资 产 总 计	39	**71,158,397.26**	**93,308,173.73**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债：	40		
短期借款	41	-	-
交易性金融负债	42	-	-
衍生金融负债	43	-	-
应付票据	44	-	-
应付账款	45	-	221,238.94
预收款项	46	21,709.89	228,709.89
合同负债	47	-	-
应付职工薪酬	48	5,305,568.69	8,274,783.98
应交税费	49	937,941.25	1,239,696.17
其他应付款	50	45,036,271.95	65,456,713.95
其中：应付利息	51	-	-
应付股利	52	-	-
其他应付款	53	45,036,271.95	65,456,713.95
持有待售负债	54	-	-
一年内到期的非流动负债	55	-	-
其他流动负债	56	-	-
流动负债合计	57	**51,301,491.78**	**75,421,142.93**
非流动负债：	58		
长期借款	59	-	-
应付债券	60	-	-
租赁负债	61	-	-
长期应付款	62	-	-
预计负债	63	-	-
递延收益	64	-	-
递延所得税负债	65	-	-
其他非流动负债	66	-	-
非流动负债合计	67	-	-
负债合计	68	**51,301,491.78**	**75,421,142.93**
所有者权益（或股东权益）：	69		
实收资本	70	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具	71	-	-
资本公积	72	-	-
减：库存股	73	-	-
其他综合收益	74	-	-
专项储备	75	-	-
盈余公积	76	2,701,581.30	2,416,655.44
未分配利润	77	11,155,324.18	9,470,375.36
所有者权益（或股东权益）合计	78	**19,856,905.48**	**17,887,030.80**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	79	**71,158,397.26**	**93,308,173.73**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2024年度

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	82,005,820.82	127,041,272.74
减：营业成本	2	64,767,127.81	102,890,259.88
税金及附加	3	846,531.30	1,092,939.15
销售费用	4	-	-
管理费用	5	11,373,975.47	14,421,487.61
研发费用	6	2,428,001.23	3,433,493.96
财务费用	7	-1,830.31	-8,579.20
其中：利息费用	8	-	-
利息收入	9	7,563.04	-14,672.77
加：其他收益	10	371,052.72	319,672.71
投资收益（损失以“-”填列）	11	500,865.55	291,013.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）	14	-	-
公允价值变动损益（损失以“-”填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”填列）	16	-	-
资产减值损失（损失以“-”填列）	17	-	-241,204.53
资产处置收益（损失以“-”填列）	18	-	-207,417.77
二、营业利润	19	**3,463,933.59**	**5,373,735.03**
加：营业外收入	20	50.68	-
减：营业外支出	21	4,967.59	402,989.51
三、利润总额	22	**3,459,016.68**	**4,970,745.52**
减：所得税费用	23	488,260.31	839,076.58
四、净利润	24	**2,970,756.37**	**4,131,668.94**
（一）持续经营净利润	25	-	-
（二）终止经营净利润	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
……	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2．其他债权投资公允价值变动损益	36	-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4．其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5．现金流量套期储备	39	-	-
6．外币财务报表折算差额	40	-	-
……	41	-	-
六、综合收益总额（四+五）	42	**2,970,756.37**	**4,131,668.94**
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	91,586,613.62	132,938,331.47
收到的税费返还	3	81,210.44	73,021.94
收到的其他与经营活动有关的现金	4	59,763,109.02	88,288,369.86
现金流入小计	5	**151,430,933.08**	**221,299,723.27**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	12,482,789.89	5,197,906.95
支付给职工以及为职工支付的现金	7	81,500,787.81	107,507,878.51
支付的各项税费	8	8,527,861.05	14,755,332.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	77,733,485.16	89,427,859.76
现金流出小计	10	**180,244,923.91**	**216,888,977.40**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-28,813,990.83**	**4,410,745.87**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	69,820,775.19	64,819,255.23
取得投资收益收到的现金	14	500,865.55	291,013.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	135,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	**70,321,640.74**	**65,245,868.51**
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	219,400.00	2,701,097.35
投资所支付的现金	20	56,818,853.71	73,063,836.19
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	**57,038,253.71**	**75,764,933.54**
投资活动产生的现金流量净额	24	**13,283,387.03**	**-10,519,065.03**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	1,000,000.00	2,400,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
现金流出小计	33	**1,000,000.00**	**2,400,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-1,000,000.00**	**-2,400,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**-16,530,603.80**	**-8,508,319.16**
加：期初现金及现金等价物余额	37	35,548,233.64	44,056,552.80
六、期末现金及现金等价物余额	38	**19,017,629.84**	**35,548,233.64**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

2024年度

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39		
净利润	40	2,970,756.37	4,131,668.94
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	2,122,079.66	2,024,295.85
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	398,230.08	-
处置固定资产.无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	207,417.77
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	-	-
投资损失(减:收益)	51	-500,865.55	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	3,798,580.38	4,997,320.78
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	-24,119,651.15	-6,618,939.70
其他	57	-13,483,120.62	-331,017.77
经营活动产生的现金流量净额	58	**-28,813,990.83**	**4,410,745.87**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	63		
现金的期末余额	64	4,468,119.00	7,501,801.32
减：现金的期初余额	65	7,501,801.32	8,056,552.80
加：现金等价物的期末余额	66	14,549,510.84	28,046,432.32
减：现金等价物的期初余额	67	28,046,432.32	36,000,000.00
现金及现金等价物净增加额	68	**-16,530,603.80**	**-8,508,319.16**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	6,000,000.00	-			-	-	-	-	2,416,655.44	9,470,375.36	**17,887,030.80**
加：会计政策变更	2										-	-
前期差错更正	3									-12,149.78	11,268.09	-881.69
其他	4										-	-
二、本年年初余额	5	**6,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,404,505.66**	**9,481,643.45**	17,886,149.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-			-	-	-	-	**297,075.64**	**1,673,680.73**	**1,970,756.37**
（一）综合收益总额	7							-			2,970,756.37	2,970,756.37
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股	9	-				-						-
2．其他权益工具持有者投入资本	10		-									-
3．股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4．其他	12											-
（三）利润分配	13	-	-			-	-	-	-	**297,075.64**	**-1,297,075.64**	**-1,000,000.00**
1．提取盈余公积	14									297,075.64	-297,075.64	-
2．对所有者（或股东）的分配	15										-1,000,000.00	-1,000,000.00
3．其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	18											-
2．盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3．盈余公积弥补亏损	20											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	21											-
5．其他综合收益结转留存收益	22											-
6．其他	23											-
四、本年年末余额	24	**6,000,000.00**	-			-	-	-	-	**2,701,581.30**	**11,155,324.18**	**19,856,905.48**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	6,000,000.00				-		-		2,135,695.84	9,322,040.73	**17,457,736.57**
加：会计政策变更	2										-	-
前期差错更正	3									-144,361.35	-1,158,013.36	-1,302,374.71
其他	4										-	-
二、本年年初余额	5	**6,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**1,991,334.49**	**8,164,027.37**	**16,155,361.86**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	**425,320.95**	**1,306,347.99**	**1,731,668.94**
（一）综合收益总额	7							-			4,131,668.94	4,131,668.94
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股	9											-
2．其他权益工具持有者投入资本	10											-
3．股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4．其他	12											-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	**425,320.95**	**-2,825,320.95**	**-2,400,000.00**
1．提取盈余公积	14									425,320.95	-425,320.95	-
2．对所有者（或股东）的分配	15										-2,400,000.00	-2,400,000.00
3．其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	18											-
2．盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3．盈余公积弥补亏损	20										-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5．其他综合收益结转留存收益	22											
6．其他	23											-
四、本年年末余额	24	**6,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,416,655.44**	**9,470,375.36**	**17,887,030.80**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市九州建设技术股份有限公司
会计报表附注

2024年度

金额单位：人民币 元

附注一、企业的基本情况

1、成立日期：	1991年9月19日	社会统一信用代码：	91440300192360878C
2、经营期限：	永续经营	认缴注册资本：	人民币1500万元
3、企业类型：	股份制	实收资本(RMB)：	人民币600万元
4、批准单位：	深圳市市场监督管理局	法定代表人：	张印发
5、经营地址：	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701/1710号		

6、一般经营项目：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务；工程相关设备软件、硬件的采购、销售，计算机软、硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的技术开发、技术服务、成果转让，计算机系统集成；工程相关设备软件、硬件、计算机软、硬件，安全信息技术产品，电子产品，通信产品的批发、零售。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

7、本公司原名为深圳市九州建设监理有限公司，于2017年06月02日在深圳市市场监督管理局办理更名手续，更名后为深圳市九州建设技术股份有限公司。本公司于2018年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币15,000,000.00元，经营期限：永续经营。

附注二、企业财务报告的编制基准

1、本企业财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本企业财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 企业遵循企业会计准则的声明

本企业编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本企业执行《企业会计准则》体系。

2、会计期间

本企业采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本企业会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本企业在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（一）金融资产

（1）金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的合同权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具一同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（2）金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二） 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

（1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

（四）金融工具的计量

（1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

（3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

（五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。



企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。 重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天 。

（六）金融资产减值

以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产 、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资 、合同资产进行减值处理并确认损失准备 。

对于不含重大融资成分的应收账款以及合同资产 ，运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备 。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产 ，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加 ，处于第一阶段，按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备 ，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的 ，处于第二阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备 ，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失 。本企业考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收账款 、其他应收款、合同资产的预期信用损失。

当不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时 ，直接减记该金融资产的账面余额。

（七）应收款项的坏账准备

应收款项分为含重大融资成分的应收款项和不含重大融资成分的应收款项 ，含重大融资成分的应收款项按照金融资产减值的测试方法计提减值准备 ，不含重大融资成分的应收款项按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

8、资产减值

对除存货、合同资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象 ，存在减值迹象的，将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的 ，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额 。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据 。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时 ，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

9、存货计价

存货包括原材料、周转材料、在产品、库存商品和发出商品等。

本企业各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高

于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原材料按类别计提，产成品按单个存货项目计提。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产



的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本企业对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本



以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5.00%	4.75%
运输设备	5	5.00%	19.00%
电子及办公设备	5	5.00%	19.00%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕

之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产 。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额 。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本企业没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性 。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量 。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益 。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。



16、职工薪酬

本企业的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出 。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本企业提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权利收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务 。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益 。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称'转让商品'）相关的权利和义务；

③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；

④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险 、时间分布和金额；

⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回 。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度 。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入 。



19、所得税的核算方法

本企业的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本企业有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本企业与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本企业未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本企业未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本企业未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：　　纳税人类型：0

税　项	说　明	计税基础	适用税率
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
增值税	不动产租赁（简易征收）	简易征收计税收入	5%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	在2024年1月1日至2024年12月31日期间，企业加计扣除比例为100%。	加计扣除100%	财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（2023年第7号）
无	无	无	

附注七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位：为人民币 元；

1、货币资金

项 目	期 末 余 额	年 初 余 额
现 金	7,493.06	7,663.06
银行存款	4,460,625.94	7,494,138.26
其他货币资金	-	-
合 计	**4,468,119.00**	**7,501,801.32**

注：期末货币资金不存在抵押、质押、冻结等对使用有限制或存放在境外、或有潜在回收风险款项。

2、交易性金融资产

项 目	期 末 余 额			年 初 余 额		
	投资成本	公允价值变动	期末价值	投资成本	公允价值变动	年初价值
安鑫按日开放式理财产品	14,549,510.84	-	14,549,510.84	28,046,432.32	-	28,046,432.32
合 计	**14,549,510.84**	-	**14,549,510.84**	**28,046,432.32**	-	**28,046,432.32**

3、应收账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	12,419,835.45	46.13%	-	17,882,555.22	55.78%	-
1-2年	4,258,438.59	15.82%	-	5,926,050.46	18.48%	-
2-3年	3,616,098.25	13.43%	-	3,686,611.16	11.50%	-
3年以上	6,629,118.64	24.62%	-	4,565,990.74	14.24%	-
合 计	**26,923,490.93**	**100.00%**	-	**32,061,207.58**	**100.00%**	-
净 额	**26,923,490.93**	**100.00%**		**32,061,207.58**	**100.00%**	

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
深圳市华嵘投资控股有限公司	监理费	3,102,800.00	11.52%
深圳市京基房地产股份有限公司	监理费	2,413,800.00	8.97%
惠州市贯通房地产开发有限公司	监理费	1,340,548.38	4.98%
惠州市上轩投资有限公司	监理费	1,113,154.56	4.13%
惠州市星裕达房地产开发有限公司	监理费	976,881.19	3.63%
合 计		**8,947,184.13**	**33.23%**

4、其他应收款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	2,370,955.56	44.12%	-	496,559.47	12.31%	-
1-2年	19,700.26	0.37%	-	2,399,512.50	59.48%	-
2-3年	2,050,000.00	38.15%	-	263,436.00	6.53%	-
3年以上	932,736.31	17.36%	-	874,747.89	21.68%	-
合 计	**5,373,392.13**	**100.00%**	-	**4,034,255.86**	**100.00%**	-
净 额	**5,373,392.13**	**100.00%**		**4,034,255.86**	**100.00%**	

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
四川欧鹏建筑工程公司	往来款	4,000,000.00	74.44%
中山市公共资源交易中心	投标款	160,000.00	2.98%
深圳融创房地产集团有限公司	投标款	100,000.00	1.86%
深圳裕和投资有限公司	投标款	100,000.00	1.86%
恒景实业	往来款	242,000.00	4.50%
合 计		**4,602,000.00**	**85.64%**

5、长期股权投资

项目类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司的投资	-	495,000.00	-	495,000.00
合 计	-	**495,000.00**	-	**495,000.00**
减：减值准备	-			-
净 额	-			**495,000.00**

其中，股权投资明细情况如下：

被投资单位	投资类别	期 末 余 额		年 初 余 额	
		持股比例	余额	持股比例	余额
深圳市九州建设监理有限公司	现金	95.00%	495,000.00	0.00%	-
合 计			**495,000.00**		-

6、投资性房地产（成本模式计量）

资产类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（一）投资性房地产原价：				
（1）已出租的建筑物	12,216,596.29	-	-	12,216,596.29
小 计	**12,216,596.29**	**-**	**-**	**12,216,596.29**
（二）投资性房地产累计折旧（摊销）：				
（1）已出租的建筑物	7,793,345.23	580,288.32	-	8,373,633.55
小 计	**7,793,345.23**	**580,288.32**	-	**8,373,633.55**
投资性房地产净值	**4,423,251.06**			**3,842,962.74**
（三）投资性房地产减值准备：				
（1）已出租的建筑物	-	-	-	-
小 计	-	-	-	-
投资性房地产净额	**4,423,251.06**			**3,842,962.74**

7、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（一）固定资产原值：				
房屋建筑物	21,130,550.75	-	-	21,130,550.75
运输工具	5,592,301.84	194,159.29	-	5,786,461.13
电子及办公设备	182,876.56	10,558.16	-	193,434.72
小 计	26,905,729.15	204,717.45	-	27,110,446.60

（二）累计折旧：				
房屋建筑物	7,193,191.40	1,003,701.12		8,196,892.52
运输工具	3,492,269.69	536,975.74		4,029,245.43
电子及办公设备	173,732.74	1,114.48		174,847.22
小　计	10,859,193.83	1,541,791.34		12,400,985.17
固定资产净值	**16,046,535.32**			**14,709,461.43**

8、长期待摊费用

项　目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	本期转出	
蓝拓创远易升BPM平台软件	1,194,690.27	-	398,230.08	-	796,460.19
合　计	**1,194,690.27**	**-**	**398,230.08**	**-**	**796,460.19**

9、预收账款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
1年以内	20,000.00	92.12%	131,000.00	57.28%
1-2年	-	0.00%	96,000.00	41.97%
2-3年	-	0.00%	-	0.00%
3年以上	1,709.89	7.88%	1,709.89	0.75%
合　计	**21,709.89**	**100.00%**	**228,709.89**	**100.00%**

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
贵州省六盘水市盘州市鸡场坪镇白龙洞村村民委员会	监理费	20,000.00	92.12%
广东润扬酒店投资有限公司	监理费	1,709.89	7.88%
合　计		**21,709.89**	**100.00%**

10、应付职工薪酬

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	8,274,783.98	70,692,921.42	73,662,136.71	5,305,568.69
辞退福利		969,878.34	969,878.34	
社保及公积金		8,889,971.43	8,889,971.43	
合　计	**8,274,783.98**	**80,552,771.19**	**83,521,986.48**	**5,305,568.69**

11、应交税费

税　种	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
企业所得税	412,908.08	489,491.59	707,765.57	194,634.10
未交增值税	528,334.99	4,723,787.12	4,736,737.34	515,384.77
城市维护建设税	36,695.14	334,502.41	334,893.12	36,304.43
教育费附加	15,726.49	143,358.17	143,525.62	15,559.04
地方教育附加	10,484.33	95,572.12	95,683.75	10,372.70
个人所得税	235,547.14	2,366,558.83	2,436,419.76	165,686.21
合　计	**1,239,696.17**	**8,153,270.24**	**8,455,025.16**	**937,941.25**

12、其他应付款

项　目	期 末 余 额	年 初 余 额
（1）应付利息	-	-
（2）应付股利	-	-
（3）其他应付款	45,036,271.95	65,456,713.95
合　计	**45,036,271.95**	**65,456,713.95**

（3）其他应付款

A、按账龄分类

账　龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
1年以内	42,786,972.17	95.01%	319,660.23	0.49%
1-2年	46,130.46	0.10%	62,543,710.57	95.55%
2-3年	74,826.17	0.17%	428,000.00	0.65%
3年以上	2,128,343.15	4.73%	2,165,343.15	3.31%
合　计	**45,036,271.95**	**100.00%**	**65,456,713.95**	**100.00%**

B、按款项性质分类

账　龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
往来款	44,699,854.64	99.25%	64,919,647.39	99.18%
人才房费用	6,417.31	0.01%	27,066.56	0.04%
履约冻结款	50,000.00	0.11%	50,000.00	0.08%
保证金及押金	280,000.00	0.62%	460,000.00	0.70%
未结算费用	-	0.00%	-	0.00%
其他	-	0.00%	-	0.00%
合　计	**45,036,271.95**	**100.00%**	**65,456,713.95**	**100.00%**

13、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		期末实收资本（实缴）	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
李恩君	24.00%	3,600,000.00	24.00%	1,440,000.00
骆日华	13.18%	1,977,000.00	13.18%	790,800.00
陈文富	11.70%	1,755,000.00	11.70%	702,000.00
王吉华	9.10%	1,365,000.00	9.10%	546,000.00
张印发	9.10%	1,365,000.00	9.10%	546,000.00
刘功勋	9.10%	1,365,000.00	9.10%	546,000.00
王俐	9.10%	1,365,000.00	9.10%	546,000.00
谭建东	8.10%	1,215,000.00	8.10%	486,000.00
张海骄	2.00%	300,000.00	2.00%	120,000.00
苏觉林	1.10%	165,000.00	1.10%	66,000.00
刘志文	1.00%	150,000.00	1.00%	60,000.00
赖粤辉	1.00%	150,000.00	1.00%	60,000.00
王宗灏	0.30%	45,000.00	0.30%	18,000.00

潘金妹	0.28%	42,000.00	0.28%	16,800.00
邓伟华	0.28%	42,000.00	0.28%	16,800.00
刘英	0.28%	42,000.00	0.28%	16,800.00
刘小玉	0.28%	42,000.00	0.28%	16,800.00
李广忠	0.10%	15,000.00	0.10%	6,000.00
合　计	**100.00%**	**15,000,000.00**	**100.00%**	**6,000,000.00**

以上实收资本业经深圳楚才会计师事务所以深楚验字（2009）第1号**《验资报告》审验在案。本公司于**2018年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币15,000,000.00元。本公司于2022年11月7日经深圳市市场监督管理局的核准，进行了股权以及章程修正案的变更。

14、盈余公积

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定公积金	2,416,655.44	297,075.64	12,149.78	2,701,581.30
合　计	**2,416,655.44**	**297,075.64**	**12,149.78**	**2,701,581.30**

15、未分配利润

项　目	本年金额	上年金额
（1）调整前上年年末未分配利润	9,470,375.36	9,322,040.73
加：调整年初未分配利润（调减以“-”列示）	11,268.09	-1,158,013.36
调整后年初未分配利润	**9,481,643.45**	**8,164,027.37**
（2）加：本期净利润	2,970,756.37	4,131,668.94
（3）可供分配的利润	**12,452,399.82**	**12,295,696.31**
减：提取法定盈余公积	297,075.64	425,320.95
（4）可供投资者分配的利润	12,155,324.18	11,870,375.36
减：应付普通股股利	1,000,000.00	2,400,000.00
（5）期末未分配利润	**11,155,324.18**	**9,470,375.36**

16、营业收入与成本

业务分类	本年发生数			上年发生数	
	营业收入	营业成本		营业收入	营业成本
(1)主营业务	**81,191,296.49**	**64,186,839.49**		**126,337,570.71**	**102,309,971.56**
监理服务收入	**81,191,296.49**	64,186,839.49		126,337,570.71	102,309,971.56
(2)其他业务	**814,524.33**	**580,288.32**		**703,702.03**	**580,288.32**
租金收入	814,524.33	580,288.32		703,702.03	580,288.32
合　计	**82,005,820.82**	**64,767,127.81**		**127,041,272.74**	**102,890,259.88**

17、税金及附加

税　种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	334,502.41	479,452.96
教育费附加	143,358.17	205,479.85
地方教育附加	95,572.12	136,986.57
印花税	3,727.46	1,648.63
房产税	268,755.36	268,755.36
城镇土地使用税	615.78	615.78
合　计	**846,531.30**	**1,092,939.15**

18、管理费用

主要明细	本年发生数	上年发生数
职工薪酬	5,864,317.27	8,411,141.77
社保住房费	220,823.16	248,903.97
福利费	429,658.87	700,901.58
辞职福利费	969,878.34	465,638.82
招待费	952,714.77	1,259,172.11
房租水电费	219,528.51	275,535.39
办公费	570,615.84	502,409.36
折旧费	1,341,527.78	1,243,743.97
咨询费	458,162.44	313,977.78
培训费	116,532.71	687,081.69
其他	230,215.78	312,981.17
合　计	**11,373,975.47**	**14,421,487.61**

19、研发费用

项　目	本年发生数	上年发生数
企业自主研究开发的费用	2,428,001.23	3,433,493.96
委托外部研究开发的费用	-	-
合　计	**2,428,001.23**	**3,433,493.96**

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	2,199,589.18
直接投入费用	-
折旧和摊销费用	200,263.56
其他相关费用	28,148.49
委托外部研发费	-
合　计	**2,428,001.23**

20、财务费用

项　目	本年发生数	上年发生数
利息支出	-	255.00
利息收入（-）	-7,563.04	-14,674.10
银行手续费	5,732.73	5,839.90
合　计	**-1,830.31**	**-8,579.20**

21、其他收益

项　目	本年发生数	上年发生数
政府补贴收益	286,675.44	207,250.00
三代手续费	76,613.62	73,021.94
增值税加计抵扣补提	7,763.66	39,400.77
合　计	**371,052.72**	**319,672.71**

22、投资收益

项　目	本年发生数	上年发生数
交易性金融资产在持有期间的投资收益	500,865.55	291,013.28
合　计	**500,865.55**	**291,013.28**

23、营业外收入

项　目	本年发生数	上年发生数
其他	50.68	-
合　计	**50.68**	**-**

24、营业外支出

项　目	本年发生数	上年发生数
捐赠支出	-	10,000.00
罚款支出	4,618.00	-
滞纳金	349.59	392,989.51
合　计	**4,967.59**	**402,989.51**

25、所得税费用

项　目	本年发生数	上年发生数
当期所得税费用	488,260.31	839,076.58
合　计	**488,260.31**	**839,076.58**

附注八、或有事项

截止2024年12月31日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、承诺事项

截止2024年12月31日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十一、债务重组事项

截止2024年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大债务重组事项。

附注十二、非货币性交易

截止2024年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十三、其他必要披露的事项

截止2024年12月31日，本企业无应披露而未披露的其他重大交易事项。



统一社会信用代码
91440300192258005X

营业执照

（副本）

名　　称　深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　卢英

成立日期　2001年02月26日

主要经营场所　深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　福田市场监督管理局

2019年　05月　14日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：卢英

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030057

批准执业文号：深注协字[1997]148号

批准执业日期：1997年12月31日

证书序号：0006099

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

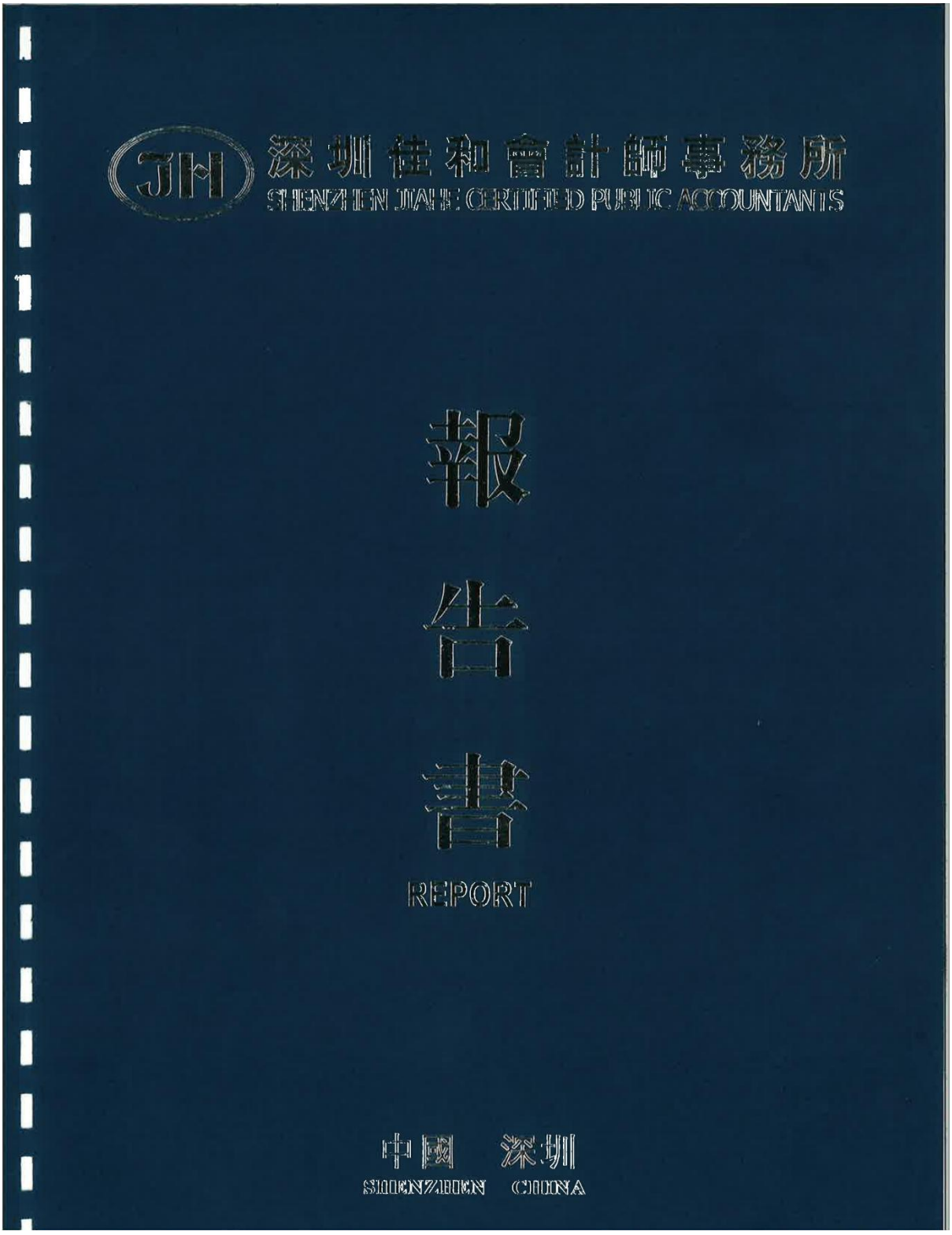
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年五月二十八日

中华人民共和国财政部制

3.2023 年审计报告


JH
深圳市和會計師事務所
SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
報
告
書
REPORT
中國 深圳
SHENZHEN CHINA

深圳市九州建设技术股份有限公司

二〇二三年度会计报表审计报告

目　　录

项　目	页　次
一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	4-18
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

1 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24HULPKL9F

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）
地　　址：广东省深圳市福田区振兴路西 109 号华康大厦 1 栋 307 室
电　　话：（0755）83329083　　传真：（0755）83328854

机密*　　深佳和会审字[2024]030 号

审　计　报　告

深圳市九州建设技术股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的及公司资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　·　深圳　　二〇二四年三月二十日

深圳市九州建设技术股份有限公司

资 产 负 债 表

2023 年 12 月 31 日　　单位：元

资　　产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	7,501,801.32	8,056,552.80
交易性金融资产	2	28,046,432.32	36,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	32,061,207.58	36,908,566.31
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	4,034,255.86	4,134,517.91
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**71,643,697.08**	**85,099,637.02**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5	4,423,251.06	5,003,539.38
固定资产	6	16,046,535.32	16,532,792.47
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,194,690.27	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**21,664,476.65**	**21,536,331.85**
资　产　总　计		**93,308,173.73**	**106,635,968.87**

深圳市九州建设技术股份有限公司

资 产 负 债 表（续）

2023 年 12 月 31 日　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	8	221,238.94	
预收账款	9	228,709.89	179,009.89
应付职工薪酬	10	8,274,783.98	8,029,083.75
应交税费	11	1,239,696.17	1,319,229.66
应付股利			
其他应付款	12	65,456,713.95	79,650,909.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**75,421,142.93**	**89,178,232.30**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		**75,421,142.93**	**89,178,232.30**
所有者权益			
实收资本（或股本）	13	6,000,000.00	6,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	14	2,416,655.44	2,135,695.84
未分配利润		9,470,375.36	9,322,040.73
所有者权益（或股东权益）合计		**17,887,030.80**	**17,457,736.57**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**93,308,173.73**	**106,635,968.87**

深圳市九州建设技术股份有限公司

利 润 表

2023 年度　　单位：元

一、营业收入	15	127,041,272.74	134,427,328.73
减：营业成本	15	102,890,259.88	112,013,898.05
税金及附加	16	1,092,939.15	1,112,762.53
销售费用			
管理费用		14,421,487.61	13,332,042.99
研发费用		3,433,493.96	4,481,961.21
财务费用	17	-8,579.20	-16,327.12
其中：利息费用			
利息收入		-14,672.77	-29,491.72
加：其他收益	18	319,672.71	1,213,136.18
投资收益(损失以“一”号填列)	19	291,013.28	776,854.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“一”号填列)			
资产减值损失(损失以“一”号填列)	20	-241,204.53	
资产处置收益(损失以“一”号填列)	21	-207,417.77	
其他收益			
二、营业利润		**5,373,735.03**	**5,492,981.44**
加：营业外收入			500.00
减：营业外支出	22	402,989.51	88,149.39
三、利润总额		**4,970,745.52**	**5,405,332.05**
减：所得税费用	23	839,076.58	1,000,260.28
四、净利润		**4,131,668.94**	**4,405,071.77**
（一）持续经营净利润		**4,131,668.94**	**4,405,071.77**
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市九州建设技术股份有限公司

所有者权益变动表

2023 年度　　单位 元

项　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,000,000.00			2,135,695.84	9,322,040.73	17,457,736.57
加：会计政策变更						-
前期差错更正				-144,361.35	-1,158,013.36	-1,302,374.71
二、本年年初余额	6,000,000.00	-	-	1,991,334.49	8,164,027.37	16,155,361.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	425,320.95	1,306,347.99	1,731,668.94
（一）净利润					4,131,668.94	4,131,668.94
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	4,131,668.94	4,131,668.94
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本						-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-	-	425,320.95	-2,825,320.95	-2,400,000.00
1.提取盈余公积				425,320.95	-425,320.95	-
2.对所有者（或股东）的分配					-2,400,000.00	-2,400,000.00
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	2,416,655.44	9,470,375.36	17,887,030.80

深圳市九州建设技术股份有限公司

现 金 流 量 表

2023 年度　　单位：元

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		132,938,331.47
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		88,361,391.80
经营活动现金流入小计		**221,299,723.27**
购买商品、接受劳务支付的现金		5,197,906.95
支付给职工以及为职工支付的现金		107,507,878.51
支付的各项税费		14,755,332.18
支付其他与经营活动有关的现金		89,427,859.76
经营活动现金流出小计		**216,888,977.40**
经营活动产生的现金流量净额		**4,410,745.87**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		64,819,255.23
取得投资收益收到的现金		**291,013.28**
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		135,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		**65,245,868.51**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,701,097.35
投资支付的现金		73,063,836.19
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		**75,764,933.54**
投资活动产生的现金流量净额		**-10,519,065.03**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,400,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		**2,400,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额		**-2,400,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		**-8,508,319.16**
加：期初现金及现金等价物余额		44,056,552.80
六、期末现金及现金等价物余额		**35,548,233.64**

深圳市九州建设技术股份有限公司

现金流量表补充资料

2023 年度　　单位：元

补 充 资 料	附注	金　　额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		4,131,668.94
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,024,295.85
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		207,417.77
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		4,997,320.78
经营性应付项目的增加		-6,618,939.70
其他		-331,017.77
经营活动产生的现金流量净额		**4,410,745.87**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		7,501,801.32
减：现金的期初余额		8,056,552.80
加：现金等价物的期末余额		28,046,432.32
减：现金等价物的期初余额		36,000,000.00
现金及现金等价物净增加额		**-8,508,319.16**

深圳市九州建设技术股份有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二三年度　　单位:人民币元

一、企业概况：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1991年9月19日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为91440300192360878C的营业执照，经营期限：30年，注册资本人民币600万元。本公司原名为深圳市九州建设监理有限公司，于2017年06月02日在深圳市市场监督管理局办理更名手续，更名后为深圳市九州建设技术股份有限公司。本公司于2018年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币15,000,000.00元，经营期限：永续经营。

法定代表人：张印发

地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701/1710号

经营范围：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务；工程相关设备软件、硬件的采购、销售，计算机软、硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的技术开发、技术服务、成果转让，计算机系统集成；工程相关设备软件、硬件、计算机软、硬件，安全信息技术产品，电子产品，通信产品的批发、零售。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、主要会计政策：

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1）坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2）坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

2.长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
电子及其他设备	5	19%
运输设备	5	19%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项　目	期末余额
现　金	7,663.06
银行存款	7,494,138.26
合　计	**7,501,801.32**

附注 2、交易性金融资产：

项　目	期末余额
理财产品	28,046,432.32
合　计	**28,046,432.32**

附注 3、应收账款：

账　龄	期末余额
一年以内	17,882,555.22
1—2 年	5,926,050.46
2—3 年	3,686,611.16
3 年以上	4,565,990.74
合　计	**32,061,207.58**

主要欠款单位情况如下：

单　位	期末余额
深圳市华嵘投资控股有限公司	2,911,200.00
深圳市京基房地产股份有限公司	1,558,000.00
惠州市星裕达房地产开发有限公司	1,536,965.45
深圳市汇海置业有限公司	1,205,942.92
惠州市上轩投资有限公司	1,113,154.56

附注 4、其他应收款：

账　龄	期末余额
一年以内	496,559.47
1—2 年	2,399,512.50
2—3 年	263,436.00
3 年以上	874,747.89
合　计	**4,034,255.86**

主要欠款单位情况如下：

单　位	期末余额
投标保证金	410,000.00
履约保证金	465,512.50
工程报销款及备用金	1,083,667.16
四川欧鹏建筑工程公司	2,000,000.00

附注 5、投资性房地产：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	12,216,596.29			12,216,596.29
合　计	**12,216,596.29**			**12,216,596.29**
（2）固定资产折旧				
房屋及建筑物	7,213,056.91	580,288.32		7,793,345.23
合　计	**7,213,056.91**	**580,288.32**		**7,793,345.23**
（3）投资性房地产净值	**5,003,539.38**			**4,423,251.06**

附注 6、固定资产及其累计折旧：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	21,130,550.75			21,130,550.75
运输设备	5,513,078.70	1,285,168.14	1,205,945.00	5,592,301.84
办公设备	182,876.56			182,876.56
合　计	**26,826,506.01**	**1,285,168.14**	**1,205,945.00**	**26,905,729.15**
（2）固定资产折旧				
房屋及建筑物	6,189,490.28	1,003,701.12		7,193,191.40
运输设备	3,930,490.52	440,306.41	878,527.24	3,492,269.69
办公设备	173,732.74			173,732.74
合　计	**10,293,713.54**	**1,444,007.53**	**878,527.24**	**10,859,193.83**
（3）固定资产净值	**16,532,792.47**			**16,046,535.32**

附注 7、长期待摊费用：

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
蓝拓创远易升 BPM 平台软件	0.00	1,194,690.27		1,194,690.27
合　计	**0.00**	**1,194,690.27**		**1,194,690.27**

附注 8、应付账款：

账　龄	期末余额
一年以内	221,238.94
合　计	**221,238.94**
主要单位名称	期末余额
蓝拓创远易升 BPM 平台软件	221,238.94

附注 9、预收账款：

账　　龄	期末余额
一年以内	131,000.00
1-2 年	96,000.00
3 年以上	1,709.89
合　计	**228,709.89**

主要单位名称	期末余额
深圳市乐的文化有限公司	96,000.00
前海微众银行	96,000.00
清远市清新区代建项目管理中心	35,000.00
广东润扬酒店投资有限公司	1,709.89

附注 10、应付职工薪酬：

项　　目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
工 资	8,029,083.75	99,108,043.30	98,862,343.07	8,274,783.98
社保费	0.00	9,180,371.63	9,180,371.63	0.00
合　计	8,029,083.75	108,288,414.93	108,042,714.70	8,274,783.98

附注 11、应交税费：

税　　目	年末未交数
增值税	528,334.99
城市维护建设税	36,695.14
教育费附加	15,726.49
地方教育附加	10,484.33
个人所得税	235,547.14
企业所得税	412,908.08
合　计	**1,239,696.17**

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 12、其他应付款：

账　　龄	期末余额
一年以内	319,660.23
1—2 年	62,543,710.57
2—3 年	428,000.00
3 年以上	2,165,343.15
合　计	**65,456,713.95**

附注 13、实收资本：

投资单位	注册金额		实收资本	
	金额（币种 RMB）	比例	金额（币种 RMB）	比例
李恩君	3,600,000.00	24%	1,440,000.00	9.6%
骆日华	1,977,000.00	13.18%	790,800.00	5.272%
陈文富	1,755,000.00	11.70%	702,000.00	4.68%
王吉华	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
张印发	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
刘功勋	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
王俐	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
谭建东	1,215,000.00	8.10%	486,000.00	3.24%
张海骄	300,000.00	2.00%	120,000.00	0.8%
苏觉林	165,000.00	1.10%	66,000.00	0.44%
刘志文	150,000.00	1.00%	60,000.00	0.4%
赖粤辉	150,000.00	1.00%	60,000.00	0.4%
王宗灏	45,000.00	0.30%	18,000.00	0.12%
潘金妹	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
邓伟华	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
刘英	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
刘小玉	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
李广忠	15,000.00	0.10%	6,000.00	0.04%
合　计	**15,000,000.00**	**100%**	**6,000,000.00**	**40.00%**

上述实收资本业经深圳楚才会计师事务所以深楚验字(2009)第 1 号《验资报告》审验在案。本公司于 2018 年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币 15,000,000.00 元。本公司于 2022 年 11 月 7 日经深圳市市场监督管理局的核准，进行了股权以及章程修正案的变更。

附注 14、盈余公积：

项　目	本年累计数
年初法定盈余公积	2,135,695.84
加：前期出错调整	-144,361.35
加：计提法定盈余公积金	425,320.95
合　计	**2,416,655.44**

附注 15、营业收入与营业成本：

项　目	营业收入	营业成本
主营业务	126,337,570.71	102,309,971.56
其他业务	703,702.03	580,288.32
合　计	**127,041,272.74**	**102,890,259.88**

附注 16、营业税金及附加：

项　　目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	479,452.96	529,581.00
教育费附加	205,479.85	226,963.28
地方教育费附加	136,986.57	151,308.84
房产税	268,755.36	201,566.52
土地税	615.78	461.84
印花税	1,648.63	2,881.05
合　　计	**1,092,939.15**	**1,112,762.53**

附注 17：财务费用：

项　　目	本期发生额	上期发生额
利息支出	255.00	0.00
减：利息收入	14,674.10	29,491.72
汇兑损失	0.00	0.00
减：汇兑收益	0.00	0.00
手续费支出	5,839.90	13,164.60
合　　计	**-8,579.20**	**-16,327.12**

附注 18、其他收益：

项　　目	本年累计数
政府补贴收益	207,250.00
三代手续费	73,021.94
增值税加计抵扣补贴	39,400.77
合　　计	**319,672.71**

附注 19、投资收益：

项　　目	本年累计数
理财产品收益	291,013.28
合　　计	**291,013.28**

附注 20、资产减值损失：

项　　目	本年累计数
坏账处理	241,204.53
合　　计	**241,204.53**

附注 21、资产处置收益：

项　目	本年累计数
固定资产清理损失	-207,417.77
合　计	**-207,417.77**

附注 22、营业外支出：

项　目	本年累计数
滞纳金	392,989.51
捐赠支出	10,000.00
合　计	**402,989.51**

附注 23、所得税费：

项　目	金　额
利润总额	4,970,745.52
加：纳税调整增加额	1,268,159.79
减：加计扣除	2,882,599.00
纳税调整后所得额	3,356,306.31
所得税税率	25%
应纳所得税税额	**839,076.58**

上述 2023 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编

证书序号：0016941

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴春波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470096

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年1月31日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300771616137K

营业执照

名　　称　深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　吴春波，汪勤

成 立 日 期　2005年02月02日

主要经营场所　深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录右下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年10月24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

二、企业业绩（不评审）

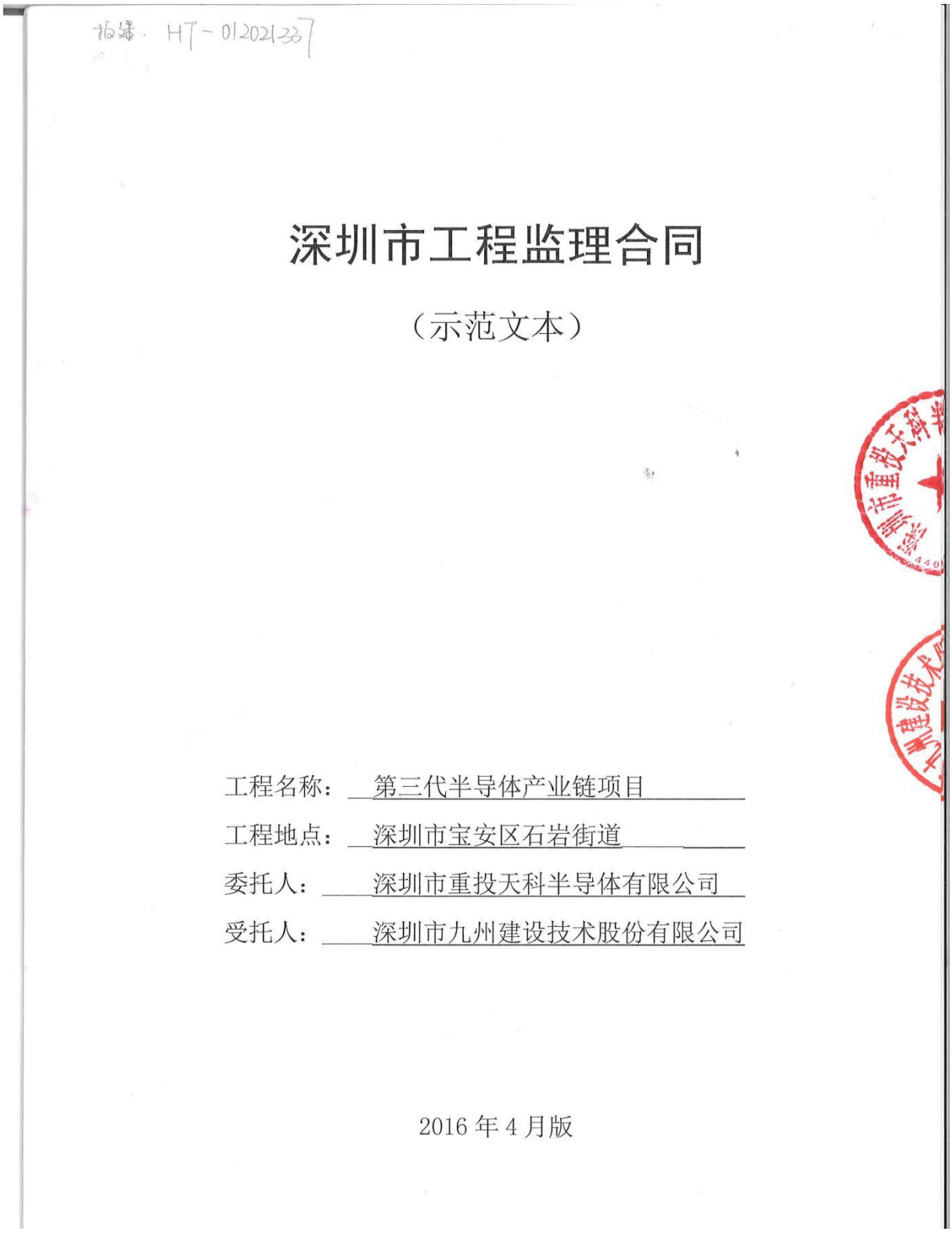
企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	深圳市重投天科半导体有限公司	第三代半导体产业链项目	总建筑面积 179080.45 平方米，工程造价 99995.30402 万元	420	工业厂房项目	2021 年 10 月	2024 年 1 月 13 日	无
2	华为技术有限公司	深圳九龙山精密制造园项目主体阶段建设工程监理	总建筑面积 38.5 万平方米	461.35	工业厂房项目	2021 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 30 日	无
3	华为技术有限公司	华为松山湖团泊洼五号地块工业项目	总建筑面积约 53.5 万平方米、整个园区由 1 栋配套办公用房，1 栋食堂，1 栋动力中心，4 栋厂房，地库及门卫等构成	611.49375	工业厂房项目	2022 年 5 月 9 日	2024 年 10 月 22 日	无
4	珑井（佛山）工业科技有限责任公司	珑井湾区制造园项目	总建筑面积 305959.43m2。共有 9 栋单体	330	工业厂房项目	2024 年 9 月 23 日	2026 年 10 月 9 日	在建（已初验）
5	伯恩科技（惠州）有限公司	伯恩惠州永湖 17 幢厂房	总建筑面积为 173000 平米。	340	工业厂房项目	2023 年 8 月	2025 年 4 月 9 日	无

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

（一）第三代半导体产业链项目

1.合同关键页



编号：HT-01202123

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：第三代半导体产业链项目

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托人：深圳市重投天科半导体有限公司

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：_深圳市重投天科半导体有限公司

受托人（全称）：_深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三代半导体产业链项目

2. 工程地点：项目区位于深圳市宝安区石岩街道。北邻建工二路，南邻石岩外环路，东邻龙大高速，西邻石岩屠宰场。

3. 工程规模：__/____

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：__一级__

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：__327000__万元，招标部分工程概算投资额：_/万元

7. 其它：__/_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李强，身份证号码：152122197411121510，注册号：44017453

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约含税酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾万元整（¥4200000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				420.00			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

除本合同另有明确约定或委托人书面同意，本条约定酬金合计总金额为受托人完成合同项下全部义务委托人所需支付的全部金额，受托人人不得要求委托人向受托人或任何受托人指定第三方支付任何其他金额。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2023 年 6 月 30 日止，总计 608 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理，并配合招标人完成工程相关审批手续。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 10 月 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区卓越城梅林中心广场（南区）1701、1710 室

邮编：	邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
户名：深圳市重投天科半导体有限公司	户名：深圳市九州建设技术股份有限公司
开户银行：招商银行深圳分行营业部	开户银行：建行皇岗支行
账号：755952932510101	账号：44201564000050001745
统一社会信用代码：91440300MA5GJ1N460	统一社会信用代码：91440300192360878C
电话：	电话：0755-83115267
传真：	传真：0755-83119917
电子邮箱：	电子邮箱：jiuzhou@163.com

2.竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：第三代半导体材料产业园（不含桩基）

验收日期：2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市重投天科半导体有限公司

一、工程概况

项目编号	2022-0882	项目代码	/
项目名称	第三代半导体材料产业园（不含桩基）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区石岩街道北邻建工二路南邻石岩外环路		
建筑面积	179080.45 平方米	工程造价	99995.30402 万元
结构类型	框架结构	层数	1#（地下 2 层/地上 16 层）2#（地下 2 层/地上 14 层）3#生产厂房（地上 2 层）、4#动力厂房（地下 1 层/地上 3 层）5#生产厂房（地上 3 层）6#室外管架 7#生产厂房（地上 3 层）、8#大宗气站（地上 1 层）9#氢气站（地上 1 层）10#特气站（地上 1 层）11#危险品库（地上 1 层）12#危废库（地上 1 层）13#、14#、15#门卫室 16#应急水池（地下 1 层）17#垃圾转运站（地上 1 层）18#警务室（地上 1 层）19#、20#连廊（地上 3 层）、21#、22#、23#连廊（地上 2 层）
立项批准文号	/	宗地号	A733-0055
用地规划许可证号	深地合字（2021）1014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0010 号
施工许可证号	2105-440306-04-01-26403803	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2105-440306-04-01-26403803
建设单位	深圳市重投天科半导体有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设装饰集团有限公司		

监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭勇
副组长	杨普、曾江、方长福、李明洋、李鹏、徐泽亚、周春来、龚勋
组员	冯本泽、韩志强、苏佰慧、唐浩、程佳伟、陈星美、苗雨建、王荣成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘华杰	王业卯、吕志鹏、王仕洪、张棚、向华龙、孙绍平、郭金龙、赵凯
建设设备安装工程	丁国华	苗雨建、桂献彬、曹红伟、王志广、谢可乐
工程质控资料	郝勇	贺秋容、林永佳、陈杰鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日

3.履约评价或获奖证明

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2023.12.30　　调查人：徐泽亚

监理项目	项目名称	第三代半导体材料产业园（不含桩基）		
	业主名称（盖章）	深圳市重投天科半导体有限公司		
	业主代表（签名）	杨清	电话	13603216346.

评　价　项　目　分　类

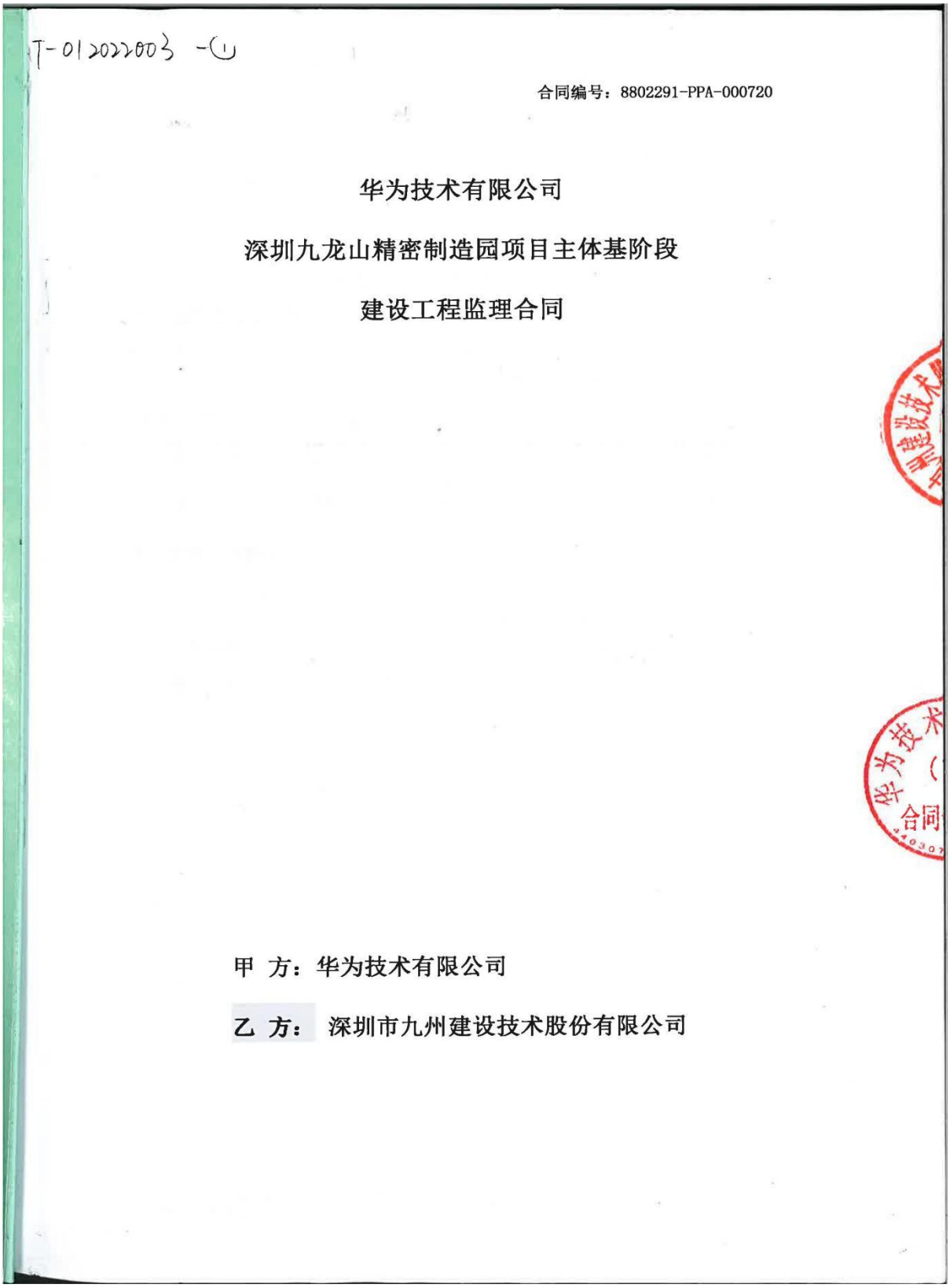
评价大项		序号	评　价　小　项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	√				
		2	监理工作认真负责、积极主动情况		√			
		3	监理人员职业道德、服务态度情况		√			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		√			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		√			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	√				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		√			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			√		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制		√			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		√			
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	√				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			√		
业主评价结果			□很满意　☑满意　□一般　□不满意　□很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

（二）深圳九龙山精密制造园项目主体阶段建设工程监理

1.合同关键页



T-01202200[illegible] -(1)

合同编号：8802291-PPA-000720

华为技术有限公司

深圳九龙山精密制造园项目主体基阶段

建设工程监理合同

甲 方：华为技术有限公司

乙 方： 深圳市九州建设技术股份有限公司

1. 引言

1.1 项目名称：华为深圳九龙山精密制造园项目

1.2 项目地点：深圳市龙华区

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与 深圳市九州建设技术股份有限公司 （以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务 事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从主体施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平米。主要功能有两栋三层厂房，一栋能源楼，一栋实验楼，一栋配套食堂，两层地下室

监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■主体施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。

(3) 协助甲方签订与工程有关的合同。

(4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。

(5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。

(2) 协助甲方认证总包选择的分包商。

(3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。

(4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

(5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。

(6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

(1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。

(2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。

(3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

4.1. 监理期限从主体工程开工到工程竣工验收合格。

4.2. 监理启始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 19 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，经双方协商，甲方批准后可适当增加人月，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。

4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

5. 合同费用

暂定总价（监理服务费）人民币肆佰陆拾壹万叁仟伍佰元元整（小写：￥4,613,500.00），其组成明细如下表所示：

序号	组成明细	金额（元）
1	项目现场监理人员实发工资费用	3,026,000.00
2	监理公司企业管理费及利润费用	1,587,500.00
3	暂定合同总价	4,613,500.00

5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等，不包含全额绩效奖金。

15.2. 附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准

15.3. 附件三：监理管理规定及职责

15.4. 附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责

15.5. 附件五：监理诚信承诺书

甲方：华为技术有限公司

授权代表：

日期：2021.12.31.

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表：

日期：

2.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华为九龙山工业园项目（二期）主体工程

验收日期：2023 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为九龙山工业园项目（二期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	2234.48m²	工程造价	201.396722万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1/2 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2022-1463	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、本工程自2022年01月01日开工至　　年　　月　　日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；
三、经工程综合验收小组评定：
本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年1月31日	总监理工程师： 2023年1月31日	单位（项目）负责人： 2023年12月31日	单位（项目）负责人： 2023年12月31日	单位（项目）负责人： 2023年12月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华为九龙山工业园项目（五期）主体工程

验收日期：2023年12月31日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为九龙山工业园项目（五期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	42687.86㎡	工程造价	12235.406048万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	2023-1331	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-B1-914/6□□□

一、本工程自2022年01月01日开工至　　年　　月　　日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；
三、经工程综合验收小组评定：
本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月31日	2023年12月31日	2023年12月31日	2023年12月31日	2023年12月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华为龙岗工业园项目（一期）主体工程

验收日期：2023 年 12月 31日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为九龙山工业园项目（一期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	338799.73㎡	工程造价	7.55636亿元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1/2/3 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2023-1916	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 31 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、本工程自2022年01月01日开工至　　年　　月　　日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；
三、经工程综合验收小组评定：
本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日

GD-E1-914/6

3.履约评价或获奖证明

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-04-2022

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-10-2

调查日期：2024年第二季度（2024年4月-5月）　　调查人：

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目（一期）						
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司						
	业主代表（签名）		电话	13590132986				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	√					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	√					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		√				
监理服务能力评价	质量控制 4	宏观把控、事前控制的能力	√					
	质量控制 5	关键部位质量控制执行情况及效果	√					
	质量控制 6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	√					
	进度控制 7	周、月进度计划审查及执行情况检查	√					
	进度控制 8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	√					
	投资控制 9	现场签证审核准确、及时	√					
	投资控制 10	进度款支付的计量与核算控制	√					
	安全文明管理 11	安全文明施工资料审核、现场检查	√					
	安全文明管理 12	存在的问题跟踪整改落实	√					
	合同信息管理 13	监理资料记录、整理、归档情况	√					
	合同信息管理 14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√					
	协调能力 15	图纸会审、例会、专题协调会组织	√					
	协调能力 16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	√					
业主评价结果		√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意		

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

（三）华为团泊洼 5 号地块项目建设工程监理

1.合同关键页

合同编号：PPA-20220428-06

华为技术有限公司

团泊洼 5 号地块项目

建设工程监理合同

甲 方：华为技术有限公司

乙 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

1. 引言

1.1 项目名称：团泊洼 5 号地块项目

1.2 项目地点：

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与 深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就团泊洼 5 号地块项目工程监理服务 事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

2.2 工程规模：用地面积 25.5 万平方米，总建筑面积约 53.5 万平方米。终端无线产品生产厂房。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。

(3) 协助甲方签订与工程有关的合同。

(4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。

(5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。

(2) 协助甲方认证总包选择的分包商。

(3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。

(4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

(5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。

(6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

(7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承包商落实施工安全保证措施，输出质量控制过程文档（文档内容、格式需经业主认可），跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。

(8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

(9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑工料测量师进行审核，乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量；在付款审批件中，必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目，并在竣工验收时提供未施工项目清单。

(10) 负责施工现场签证；对签证工程量进行复核，对工程量准确性负责，同时必须提供签证工程的照片证明。

(11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。

(12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。

(13) 组织承包方对验收成熟度进行评估，成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收（含政府验收、建筑师验收、业主验收）。

(14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。

(15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工料测量师负责；甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核，提供专业评审意见，乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审；对造价和工期的影响提出综合性的意见。

(16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案；如对里程碑工期有影响时，需提供工期延误专项评估报告，并向业主提供向承包商进行反索赔的依据；当工期计划出现重大偏离时，组织承包商提供合理补救措施。

(17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范（GB50319-2013）》。

3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

(1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。

(2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。

(3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

4.1. 监理期限从基础工程开工（含土方工程）到工程竣工验收合格。

4.2. 监理启始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 28.5 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，经双方协商，甲方批准后可适当增加人月，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。

4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价（监理服务费）人民币：陆佰壹拾壹万肆仟玖佰叁拾柒元伍角整（¥6,114,937.50），**其组成明细如下表所示：**

序号	组成明细	金额（元）
—	**基本服务费（1+2+3）（暂定 28.5 个月）**	**6,114,937.50**
1	项目现场监理人员实发工资费用	3,825,750.00
2	监理公司企业管理费及利润费用	1,998,000.00
3	不可预见费（5%）	291,187.50

5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等，不包含全额绩效奖金。

15. 合同附件

15.1. 附件一：监理团队人员简历

15.2. 附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准

15.3. 附件三：监理管理规定及职责

15.4. 附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责

15.5. 附件五：监理诚信承诺书

甲方：华为技术有限公司

授权代表：

日期： 2022.5.9

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表：

日期：

2.竣工验收报告

（1）1 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目1号厂房

验收日期：2019 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目1号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	67700.69平方米	工程造价	13476.928 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210310801	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-03		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：1号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日

GD-E1-914/6

（2）2 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目2号厂房

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目2号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	67964.68平方米	工程造价	13529.48 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210310901	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 10 月 31 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-04		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：2号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日

*GD-E1-914/6

（3）3 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目3号厂房

验收日期：2024年10月22日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目3号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	67118.73平方米	工程造价	13361.08万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210311001	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-05		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：3号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日

GD-E1-914/6

（4）4 号动力中心

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目4号动力中心

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目4号动力中心				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	38991.36平方米	工程造价	7761.867万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202210311101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-06		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：4号动力中心经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日

GD-E1-914/6

（5）5 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目5号厂房

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目5号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	63660.51平方米	工程造价	12672.664
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210311201	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-07		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：5号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师/监理师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日

GD-E1-914/6

（6）6 号配套办公用房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目6号配套办公用房

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目6号配套办公用房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	74780.43平方米	工程造价	14886.266 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202212081201	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-14		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：6号配套办公用房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日

* GD-E1-914/6 *

（7）7 号食堂

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目7号食堂

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目7号食堂				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	13047.09平方米	工程造价	2597.236万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202212081301	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024年 10 月 22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-15		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：7号食堂经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日

GD-E1-914/6

（8）8 号氮气站

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目8号氮气站

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目8号氮气站				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	784.11平方米	工程造价	156.09 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210311301	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-08		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：8号氮气站经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日

GD-E1-914/6

（9）9 号氢氦站

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目9号氢氦站

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目9号氢氦站				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	594.18平方米	工程造价	118.281 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210311401	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-09		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：9号氢氦站经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年10月22日	总监理工程师： 2024年10月22日	单位(项目)负责人： 2024年10月22日	单位(项目)负责人： 2024年10月22日	单位(项目)负责人： 2024年10月22日

GD-E1-914/6

（10）10 号危险品仓库

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目10号危险品仓库

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目10号危险品仓库				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	1309.5平方米	工程造价	260.677 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210311501	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-10		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：10号危险品仓库经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日

* GD- E1 - 9 1 4 / 6

（11）11 号门房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目11号门房

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目11号门房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	110.62平方米	工程造价	22.021 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210311601	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-11		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：11号门房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日

GD-E1-914/6

（12）12 号地下室

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目12号地下室

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目12号地下室				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	135006.89平方米	工程造价	26875.327
结构类型	框架结构	层数	地上： 0 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	441900202210311701	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 10 月 31 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-12		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：12号地下室经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、屋面分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日

GD-E1-914/6

（13）13 号危险品仓库

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目13号危险品仓库

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目13号危险品仓库				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	306.0平方米	工程造价	60.914 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210311801	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-13		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：13号危险品仓库经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日

GD-E1-914

3.履约评价或获奖证明

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2020.12.29　　调查人：

监理项目	项目名称	华为松山湖团泊洼五号地块工业项目		
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司		
	业主代表（签名）		电话	18681820785

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	√				
		2	监理工作认真负责、积极主动情况	√				
		3	监理人员职业道德、服务态度情况	√				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		√			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		√			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		√			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	√				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		√			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	√				
		10	进度款支付的计量与核算控制	√				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		√			
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	√				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	√				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		√			
业主评价结果			☑很满意　☐满意　☐一般　☐不满意　☐很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

（四）珑井湾区制造园项目

1.合同关键页

（GF－2012－0202）　　编号：BLJJL2024001

建设工程监理合同



住房和城乡建设局

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 珑井（佛山）工业科技有限责任公司

监理人（全称）： 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就珑井湾区智造园项目（以下简称“工程”）建设工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珑井湾区智造园项目；

2. 工程地点：广东省佛山市南海区丹灶镇丹凤路 2 号；

3. 工程规模：总建筑面积 305959.43m2。共有 9 栋单体：其中 1 号厂房（加工分拣中心）/仓库，建筑面积 58176.48 m2；2 号厂房（加工分拣中心）/仓库，建筑面积 57971.21m2；3 号厂房（加工分拣中心）/仓库，建筑面积 60780.81 m2；4 号厂房（加工分拣中心）/仓库，建筑面积 60466.41m2；5 号综合楼，建筑面积 12187.62m2；6 号交通运输坡道一、设备用房一，建筑面积 4195.14m2；7 号交通运输坡道二、设备用房二，建筑面积 4463.51m2；8 号货物运输通道，建筑面积 47562.21m2；9 号开关房，建筑面积 156.04m2。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录，即:

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵学才，身份证号码：420700196803296516，注册号：44003340。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰叁拾万元整（¥3300000.00）。

包括:

1. 监理酬金：3300000.00元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

监理期暂定自2024年10月8日起至2026年10月8日止。监理期开始日以监理人员实际进场之日起算，监理人开始进场工作的日期以甲方书面正式通知为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 9 月 23 日。

2. 订立地点：广东省佛山市南海区。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：佛山市南海区丹灶镇建沙路东二区 1 号联东优谷北苑 3 座 102-12 室　　住所：深圳市福田区上梅林卓越城中心广场（南区）B 栋 1701 室

邮政编码：　　邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：招商银行佛山分行　　开户银行：建行皇岗支行

账号：757906639610088　　账号：44201564000050001745

电话：0755-82567500　　电话：0755-83110180

传真：/　　传真：0755-83119917

/　　电子邮箱：854529342@qq.com

2.履约评价或获奖证明

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO·RD-02-04

调查日期：2026 年 3 月 8 日　　调查人：

监理项目	项目名称	珑井湾区智造园项目			
	业主名称(盖章)	珑井(佛山)工业科技有限公司			
	业主代表(签名)	邓敬波	电话	15913102749	

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		√			
		2	监理工作认真负责、积极主动情况	√				
		3	监理人员职业道德、服务态度情况	√				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		√			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		√			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		√			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		√			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	√				
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制		√			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		√			
		12	存在的问题跟踪整改落实	√				
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		√			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		√			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		√			
业主评价结果			□很满意　☑满意　□一般　□不满意　□很不满意					

说明：1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

（五）伯恩惠州永湖 17 幢厂房

1.合同关键页

(备案用)
HT-01202318

建设工程委托监理合同

工程名称：伯恩惠州永湖17幢厂房

工程地点：惠州市惠阳区永湖镇虎爪村伯恩科技园

委 托 人：伯恩科技（惠州）有限公司

监 理 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

合同编号：BIEL20230811

签订日期：2023 年 8 月

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人（全称）：伯恩科技（惠州）有限公司

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

委托人委托监理人从事工程监理服务，为明确双方的责任、权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：伯恩惠州永湖 17 幢厂房 。

2. 工程地点：广东省惠州市惠阳区永湖镇虎爪村伯恩科技园 。

3. 工程规模：总建筑面积为 173000 平米。

3、工程内容、范围：伯恩惠州永湖 17 幢厂房工程的图纸工程量。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：____/____。

二、词语限定　本合同中的有关词语含义与本合同第二部份《标准条款》中赋予它们的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 监理招标文件、监理投标书或中标通知书；

2. 本合同标准条款；

3. 本合同专用条款；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

5. 监理投标文件（报价文件）。

6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中拟定范围内的监理业务。

五．委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六．监理酬金及支付方法：

1. 合同总价为，不含税人民币叁佰贰拾万零柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（￥3207547.17 元）（6%增值税）含税人民币叁佰肆拾万元整（￥3400000.00元）（含税费、保险等相关费用）。

2. 支付货币币种为：人民币。

3. 支付酬金，正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（元）
首付款	合同签订 7 天内	15%	510000.00 元
进度款	每月支付	合同总价减首付款和余款除 15 月	147333.00 元
余款	如业主在工程验收合格后半年内没有取得房产证，超过半年付至合同总额的 15%，余款 5%待业主取得房产证且保修期服务期限满后 7 天内支付。	20%	680000.00 元

4. 支付每笔进度款前，委托人凭监理人的发票及监理报告申请付款。

5. 除不可抗力外， 因委托人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（月）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（月），即：

延期监理费=3400000.00 元÷15 个月=226667.00 元/每月

6. 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

7. 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

8. 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从合同约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

七．期限

1. 监理期限为 15 个月，自 2023 年 8 月 10 日至 2024 年 11 月 10 日止。保修服务期限为二年，自监理期限满之日计起。

本合同一式 陆 份，甲方一份，乙方执 伍 份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：	监理人（盖章）：
伯恩科技（惠州）有限公司	深圳市九州建设技术有限公司
法定代表人或委托代表人	法定代表人或委托代表人
（签字）：	（签字）：
开户银行：中国工商银行股份有限公司	开户银行：建行深圳皇岗支行
账号：2008023809200017905	账号：44201564000050001745
电话：0752-6518888	电话：0755-83118310
传真：	传真：0755-83119917
电子邮箱：	电子邮箱：jiuzhoujl@163.com

2.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	宏骏（惠州）置业有限公司		
备案日期	年　月　日		
工 程 名 称	17幢厂房项目（17幢厂房）		
工 程 地 点	惠阳区永湖镇虎爪村五门珠地段		
工程规模 （建筑面积、层数）	总建筑面积173134.97㎡，地上5层		
结构类型	框架结构		
工 程 用 途	生产车间		
开 工 日 期	2023年10月18日		
竣工验收日期	2025年4月29日		
施工许可证号	441303202312260101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格。		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	铭扬工程设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	冠恒建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心		

GD-E1-916/1

竣工验收意见

勘察单位意见	符合设计要求，同意竣工验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2025年4月29日
设计单位意见	符合设计要求，同意竣工验收。 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2025年4月29日
施工单位意见	我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2025年4月29日
监理单位意见	本工程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2025年4月29日
建设单位意见	施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2025年4月29日

GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	1 经办人身份证明（经办人非企业法人，需提供企业法人委托书） 2 单位(子单位)竣工验收备案表 3 单位(子单位)工程竣工验收报审表 4 单位（子单位）竣工验收报告 5 工程质量监督报告 6 房屋建筑工程质量保修书 7 建筑工程施工许可证 8 建设工程规划核实合格证 9 特殊建设工程消防验收意见书 10 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11 单位工程质量评估报告(监理单位出具) 12 设计文件质量检查报告(设计院出具) 13 勘察文件质量检查报告(地质勘察院出具) 14 建设工程档案专项验收意见书 15 建设单位或施工单位签署的无拖欠工程款保证书 16 广东省雷电防护装置检测报告
备案意见	宏骏（惠州）置业有限公司17幢厂房项目（17幢厂房）工程的竣工验收备案文件已于2015年05月29日收讫，文件齐全。 （公章） 2015年05月29日
备案机关负责人		备案经受人	

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市 惠阳 区（县级市） 宏骏（惠州）置业有限公司 17幢厂房项目（17幢厂房） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号： J23131 ），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

年 07 月 19 日

GD-E1-916/4

3.履约评价或获奖证明



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市九州建设技术股份有限公司

你单位监理的 伯恩科技（惠州）有限公司 17 幢厂房项目（17 幢厂房） 荣获二〇二四年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证。

惠州市建筑业协会

二〇二四年五月三十一日

三、项目总监业绩

项目总监业绩一览表

姓名	陈波	出生年月	1969.8	文化程度	本科	毕业时间	1994.7
毕业院校和专业	华中理工大学					从事工程监理服务工作年限	36
证书号	44008440			技术职称	高级工程师	聘任时间	2002.8.1
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	华为技术有限公司	华为深圳九龙山精密制造园项目	461.35	2022.1.1-2023.12.31	已完	合格	华为技术有限公司

注：《资信标要求一览表》相关
要求提供佐证材料。

1.毕业证、职称证、国家监理工程师证书、近一年社保



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生陈波，性别男，一九六九年八月　日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校（院）经济管理专业函授学习，修完专科起点三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

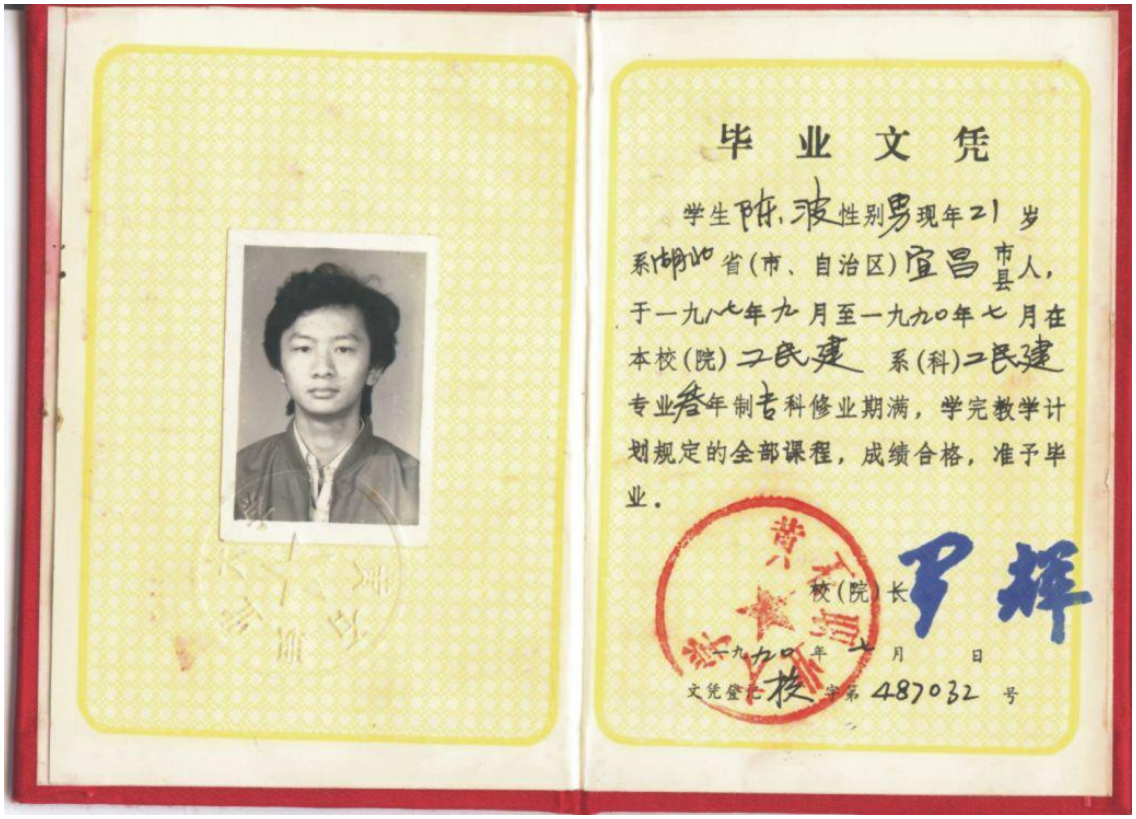
批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：940424

校（院）长

学校（院）

一九九四年七月廿日



毕业文凭

学生陈波性别男现年21岁系湖北省（市、自治区）宜昌市县人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校（院）二民建系（科）二民建专业叁年制专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 尹辉

一九九〇年七月日

文凭登记表字第487032号



姓　　名：陈波

性　　别：男

证书编号：E05209550

发证日期：2006.6

出生年月：1969.8

专业名称：建筑工程

资格名称：高级工程师

批准时间：2005.12

批准单位：湖北省职改办

批准文号：鄂职改办[2006]6号

评审组织：湖北省建设工程技术高级职务评审委员会

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：
No. 0016534



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 陈波

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969.8

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001.5

签发单位盖章：
Issued by

北省人事厅 专业技术人员职称处

签发日期：2001 年 12 月 31 日
Issued on

使用有效期：2026年10月13日
2027年04月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈波

性　　别：男

出生日期：1969年08月14日

注册编号：44008440

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2029年01月07日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

个人签名：陈波

签名日期：2026年10月13日

发证日期：2025年12月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈波　　社保电脑号：601307377　　身份证号码：420500196908141392　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	202089	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	202089	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	202089	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	202089	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	202089	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	202089	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	07	202089	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	202089	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	09	202089	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	10	202089	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				15476.8	7283.2			5827.78	1987.48			496.9		356.0		712.0	178.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5b7e2dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

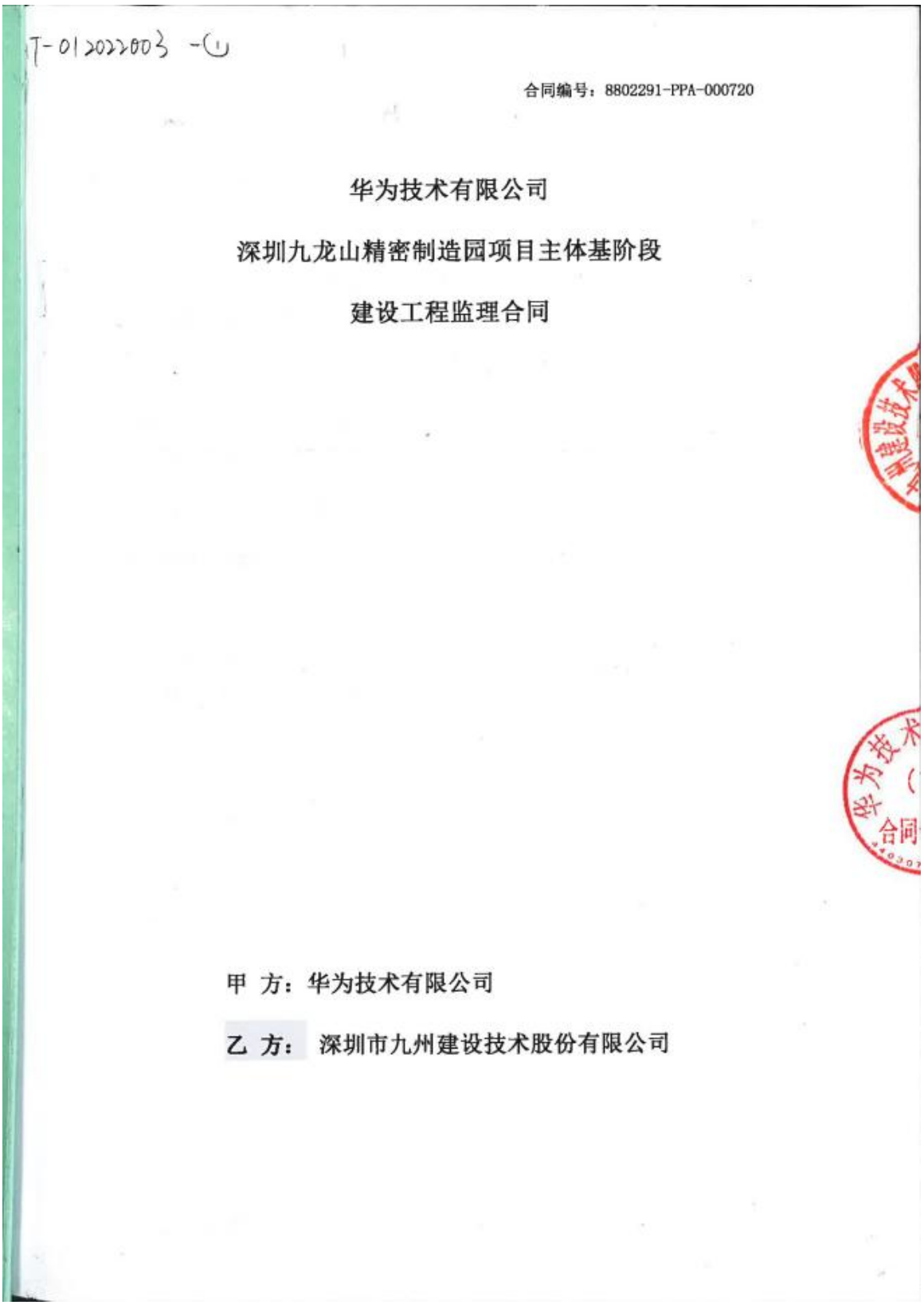
单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年11月16日

2.华为深圳九龙山精密制造园项目

（1）合同关键页



T-01202200[illegible]-(1)

合同编号：8802291-PPA-000720

华为技术有限公司

深圳九龙山精密制造园项目主体基阶段

建设工程监理合同

甲 方：华为技术有限公司

乙 方： 深圳市九州建设技术股份有限公司

1. 引言

1.1 项目名称：华为深圳九龙山精密制造园项目

1.2 项目地点：深圳市龙华区

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与 深圳市九州建设技术股份有限公司 （以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务 事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从主体施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平米。主要功能有两栋三层厂房，一栋能源楼，一栋实验楼，一栋配套食堂，两层地下室

监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■主体施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。

(3) 协助甲方签订与工程有关的合同。

(4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。

(5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。

(2) 协助甲方认证总包选择的分包商。

(3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。

(4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

(5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。

(6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

(1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。

(2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。

(3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

4.1. 监理期限从主体工程开工到工程竣工验收合格。

4.2. 监理启始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 19 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，经双方协商，甲方批准后可适当增加人月，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。

4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

5. 合同费用

暂定总价（监理服务费）人民币肆佰陆拾壹万叁仟伍佰元元整（小写：￥4,613,500.00），其组成明细如下表所示：

序号	组成明细	金额（元）
1	项目现场监理人员实发工资费用	3,026,000.00
2	监理公司企业管理费及利润费用	1,587,500.00
3	暂定合同总价	4,613,500.00

5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等，不包含全额绩效奖金。

15.2. 附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准

15.3. 附件三：监理管理规定及职责

15.4. 附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责

15.5. 附件五：监理诚信承诺书

甲方：华为技术有限公司

授权代表：

日期：2021.12.31.

乙方：深圳市元洲建设技术股份有限公司

授权代表：

日期：

（2）竣工验收报告

1）华为九龙山工业园项目(一期)主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华为九龙山工业园项目（一期）主体工程

验收日期：2023 年 12月 31日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为九龙山工业园项目（一期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	338799.73m²	工程造价	7.55636亿元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1/2/3 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2023-1916	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 31 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	薛成金	正在参会			薛成金
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7	徐江	深圳市达利技术股份有限公司	总监理工程师	高级	徐江
8	吕春江	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	吕春江
9	韦世金	广东地质工程勘察院	技术负责	高工	韦世金
10	曾红生	华为技术有限公司	项目经理	工程师	曾红生
11	余竹	广东建工建设有限公司	项目负责	高工	余竹
12	薛成为	中建四局第一建设有限公司	项目执行经理	工程师	薛成为
13	吕振松	深圳市大地建设监理有限公司	总监理	技术员	吕振松
14	王[illegible]鸿	九州检测技术有限公司	工程师	高工	王[illegible]鸿
15	伍学东	广州基都环境科技有限公司	项目负责人	工程师	伍学东
16	袁小青	深圳市大地建设监理有限公司	总监	工程师	袁小青
17	郭碧荣	正峰物流供应链集团股份有限公司	项目经理	工程师	郭碧荣
18	王[illegible]	中建海外发展有限公司	项目经理	工程师	王[illegible]
19	张江锋	广东省环境科学研究院有限公司	项目负责	工程师	张江锋

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、本工程自2022年01月01日开工至　　年　　月　　日进行综合验收。分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；

二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；

三、经工程综合验收小组评定：

本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日

GD-E1-914/6

2）华为九龙山工业园项目(二期)主体工程



单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914□□□

工程名称：华为九龙山工业园项目（二期）主体工程

验收日期：2013 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为九龙山工业园项目（二期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	2234.48m²	工程造价	201.396722万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1/2	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2022-1463	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3					
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、本工程自2022年01月01日开工至　　年　　月　　日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程，给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；

二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；

三、经工程综合验收小组评定：

本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年12月31日	总监理工程师： 2022年12月31日	单位（项目）负责人： 2022年12月31日	单位（项目）负责人： 2022年12月31日	单位（项目）负责人： 2022年12月31日

GD-E1-914/6

3）华为九龙山工业园项目(五期)主体工程



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华为九龙山工业园项目（五期）主体工程

验收日期：2020 年 12月 31日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为九龙山工业园项目（五期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	42687.86㎡	工程造价	12235.406048万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	2023-1331	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3					
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至　　年　　月　　日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；
三、经工程综合验收小组评定：
本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年12月31日	总监理工程师： 2023年12月31日	单位（项目）负责人： 2023年12月31日	单位（项目）负责人： 2023年12月31日	单位（项目）负责人： 2023年12月31日

GD-E1-914/6

（3）全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787386



（4）施工许可

A、一期

建筑工程施工许可证

工程编号：2110-440309-04-04-80646515

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

深圳市龙华区住房和建设局 行政审批专用章

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

日　　期：2023年12 月 01日

证书序列号：2023-1916

建设单位	华为技术有限公司		
工程名称	华为九龙山工业园项目（一期）主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	338799.73（平方米）		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2023-12-31
备注	项目经理：范艳国　注册证书号：鲁1442018201902065 项目总监：陈波　注册证书号：00274159 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程； 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准；因原建设工程规划许可证（深规划资源建许字[A-2022-0008号）作废，2022年2月28日、3月31日、4月14日核发的施工许可证（序列号：2022-02-46、2022-0079、2022-0466）作废；建设项目位于地质灾害易发区，该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用；		
变更登记			

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2110-440309-04-04-80646508

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

深圳市龙华区住房和建设局 行政审批专用章

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

日　　期：2022年09 月 29日

证书序列号：2022-1463

建设单位	华为技术有限公司		
工程名称	华为九龙山工业园项目（二期）主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	2234.48 （平方米）		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2022-12-30
备注	项目经理：范艳国　注册证书号：鲁1442018201902065 项目总监：陈波　注册证书号：00274159 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统　;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-12-22项目经理由张永生(鲁1372019202002589)变更为范艳国(鲁1442018201902065) ◆◆◆ 2022-11-02项目总监由朱荣昊(44023901)变更为陈波(00274159)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

B、二期

C、五期

建筑工程施工许可证

工程编号：2110-440309-04-04-80646513

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日　　期 2023年08月25日

深圳市龙华区住房和建设局 行政审批专用章

证书序列号：2023-1331

建设单位	华为技术有限公司		
工程名称	华为九龙山工业园项目（五期）主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	42687.86 平方米	合同价格	12235.406048 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022年01月01日	合同竣工日期	2023年12月30日
备注	项目经理：范艳国　注册证书号：粤1442018201902065 项目总监：陈波　注册证书号：00274159 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程； 本项目装饰装修工程具体施工范围以施工图为准。华为九龙山工业园项目（五期）由原建设工程规划许可证（深规划资源建许字[A-2022-0008号）分期变更而来，含1栋建筑，即第8栋厂房，仅含建筑单体；原建筑工程施工许可证（证书序列号：2022-1170）作废。；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

四、项目机构资源配置情况

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	项目总监	陈波	本科	高级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44008440	无
2	总监代表	龚迪槐	本科	中级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44023885	无
3	土建监理工程师	曾毅	专科	工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员证书	房屋建筑工程	B14080681 A14080035	无
4	土建监理工程师	李果	本科	无	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员证书	房屋建筑工程 市政公用工程	B25040091 A25040047	无
5	土建监理工程师	王德力	本科	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44034393	无
6	电气监理工程师	刘东汉	本科	工程师	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20202543	无
7	精装修监理工程师	郑丰	本科	工程师	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220285	无
8	安全监理工程师	何淼	专科	无	注册安全工程师	建筑施工安全	AG00207974	无
9	监理员	林文伟	专科	无	广东省监理员证书	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100085	无
10	监理员	沈威	专科	助理工程师	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20230899	无
11	监理员	郭劲炼	专科	无	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230583	无

12	安全监理员	徐耀程	本科	无	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员证书	房屋建筑工程 机电安装工程	B25111359 A25111211	无
13	资料员	何亚思	专科	无	广东省资料员证	无	1114F0131	无

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

（一）总监理工程师：陈波



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

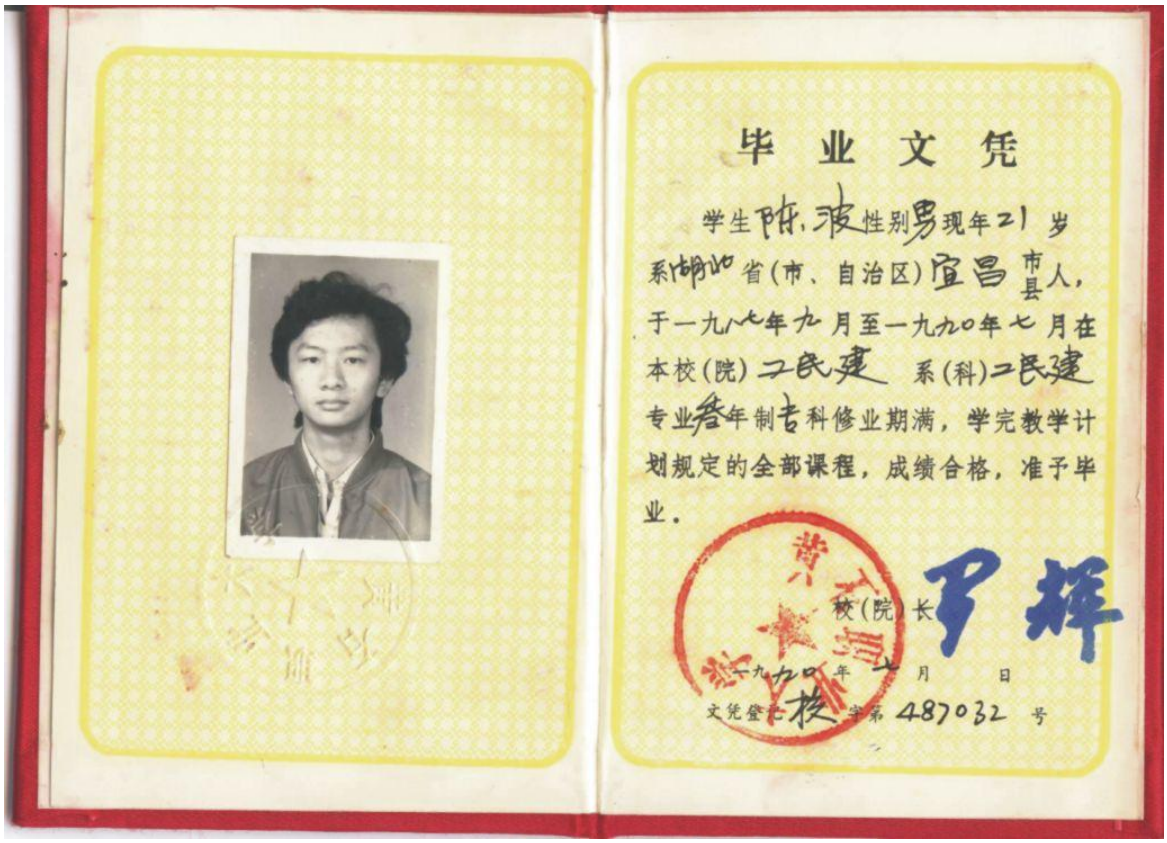
学生陈波，性别男，一九六九年八月　日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校（院）经济管理专业函授学习，修完专科起点三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：940424

校（院）长　学校（院）

一九九四年七月廿日



毕　业　文　凭

学生陈波性别男现年21岁系湖北省（市、自治区）宜昌市县人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校（院）二民建系（科）二民建专业叁年制专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 罗辉

一九九〇年七月　日

文凭登记表字第487032号



姓　　名：陈波

性　　别：男

证书编号：E05209550

发证日期：2006.6

出生年月：1969.8

专业名称：建筑工程

资格名称：高级工程师

批准时间：2005.12

批准单位：湖北省职改办

批准文号：鄂职改办[2006]6号

评审组织：湖北省建设工程技术高级职务评审委员会

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：
No. 0016534



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 陈波

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969.8

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001.5

签发单位盖章：
Issued by

北省人事厅 专业技术人员职称处

签发日期：2001 年 12 月 31 日
Issued on

使用有效期：2026年10月13日
2027年04月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈波

性　　别：男

出生日期：1969年08月14日

注册编号：44008440

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2029年01月07日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

个人签名：陈波

签名日期：2026年10月13日

发证日期：2025年12月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈波　　社保电脑号：601307377　　身份证号码：420500196908141392　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	202089	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	202089	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	202089	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	202089	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	202089	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	202089	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	07	202089	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	202089	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	09	202089	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	10	202089	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				15476.8	7283.2			5827.78	1987.48			496.9		356.0		712.0	178.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5b7e2dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月16日

（二）总监代表：龚迪槐



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：龚迪槐

身份证号：432524199111078830

证书编号：65439110131040885

参加　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学高等院校　二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14223726

No.01- 1303829644



普通高等学校

毕 业 证 书

学生　龚迪槐　性别　男，一九九一年十一月　七　日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　工程监理　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南交通职业技术学院　　校（院）长：王章华

证书编号：123971201206003796　　二〇一二年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



照片

龚迪槐 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第七 评审委员会评审通过，具备 施工管理工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030003012511 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部

中华人民共和国 住房和城乡建设部

姓　名：龚迪槐
证件号码：432524199111078830
性　别：男
出生年月：1991年11月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001546

使用有效期：2026年09月09日
-2027年03月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：龚迪槐

性　　别：男

出生日期：1991年11月07日

注册编号：44023885

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.9.9

发证日期：2024年04月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚迪槐　　社保电脑号：633551979　　身份证号码：432524199111078830　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2026	07	202089	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2026	08	202089	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2026	09	202089	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2026	10	202089	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
合计				11856.0	5928.0			1261.55	420.54			420.54		264.0		528.0	132.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5b9eb69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三）土建监理工程师：曾毅



湘潭大学

毕业证书

湘潭大学印制

No. 0003805

学生 曾毅 性别 男，

1983年 10月 20日生，于 2002年

9月至 2005年 6月在本校

建筑工程专业 三年制普通

全日制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2005年 6月 24日

学校编号：10530120050600043 4

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08093010100000719



持证人签名：

姓　　名：曾毅

性　　别：男

身份证号：432524198310200419

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2009年5月9日

工作单位：

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：曾毅
性　　别：男
身份证号：432524198310200419
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2029 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2011 年 08 月 08 日

证书编号：B14080681

H7U2L5N7

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：曾毅
性　　别：男
身份证号：432524198310200419
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2029 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2009 年 07 月 29 日

证书编号：A14080035

X9A5C3J1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾毅　　社保电脑号：613791090　　身份证号码：432524198310200419　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	09	202089	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	10	202089	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计				11440.0	5720.0			1232.37	410.82			410.82		241.6		483.2	120.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5bb2e2t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四）土建监理工程师：李果



普通高等学校

毕业证书

学生　李果　性别 男，一九八七 年 十一 月 三 日生，于二〇〇六年九 月至二〇一〇年 七 月在本校　工程管理　专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学　校（院）长：

证书编号：106561201005006507

二〇一〇 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：李果
性　别：男
身份证号：513824198711030032
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会
2025 年 03 月 31 日

证书编号：B25040091

N0Y9V2N9

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：李果
性　　别：男
身份证号：513824198711030032
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2025 年 03 月 31 日

证书编号：A25040047

R6F5A4H3

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李果　　社保电脑号：628451639　　身份证号码：513824198711030032　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	202089	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	202089	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	202089	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	202089	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	202089	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	09	202089	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	10	202089	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11798.0	5552.0			4709.5	1614.72			403.74		233.2		466.4	116.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5bb8714 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五）土建监理工程师：王德力



普通高等学校

毕业证书

学生 王德力 性别男，一九八三 年 六 月十 日生，于二〇一四年

三 月至 二〇一六 年 七 月 在本校 建筑工程技术 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201606104945 二〇一六 年 七 月 十 日

9708



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王德力
证件号码：412725198306106116
性　　别：男
出生年月：1983年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000000512

使用有效期：2026年10月26日
- 2027年04月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王德力

性　　别：男

出生日期：1983年06月10日

注册编号：44034393

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2029年05月07日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：王德力

签名日期：2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

发证日期：2026年04月10日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号： L30007855



姓名： 王德力
Full Name

身份证号： 412725198306106116
ID No.

管理号： L0002017301284
Administration No.

发证日期： 2017.11.23
Issue Date

专业名称： 建筑
Professional Field

资格名称： 工程师
Qualificational Title

批准时间： 2017.11
Approval Date

批准单位： 咸宁市职改办
Approved by

批准文号： 咸职改办[2017]27号
Approval No.

评审组织： 咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德力　　社保电脑号：630262041　　身份证号码：412725198306106116　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				10736.0	5368.0			1211.1	403.74			403.74		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5bc587b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月16日

（六）电气监理工程师：刘东汉



普通高等学校

毕业证书

学生 刘东汉 性别男

一九七三年 七 月二十 日生，于一九九三年 九 月至 一九九七 年 六 月在本校 电气 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

一九九七 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部制

No. 9306530

学校编号：10530199706003125



刘东汉 于二零零四 年 十一月，经湛江市电子工程 中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第04001022260320 号

发证机关：湛江市人事局

二零零四 年 十一 月二十 日

工程监理从业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

70

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：机电安装工程

房屋建筑工程



姓　　名：刘东汉

性　　别：男

身份证号：440924197307202971

学　　历：本科

所学专业：电气专业

技术职称：工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 08 月 28 日

核发编号：B20202543

个人信用年审贴签页

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东汉　　社保电脑号：636736474　　身份证号码：440924197307202971　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	09	202089	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	10	202089	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计				11440.0	5720.0			1232.37	410.82			410.82		241.6		483.2	120.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5bc76f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

（七）精装修监理工程师：郑丰



普通高等学校

结业证书

学生 郑丰 性别男，一九八二 年 五 月 八 日生，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇五 年 十 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200505000534

二〇〇五 年 十 月 廿 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	郑丰
性　　别	男
身份证号	440301198205083518
职称名称	工程师
级　　别	中级
专　　业	管理工程
评审机构	娄底市工程系列中级专业技术职称评审委员会
备案时间	2024年12月31日
备案文号	娄人社人事函〔2025〕31号
证书编号	B0624113990001515

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

工程监理从业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

127

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 6 月 14 日

核发编号：B20220285



姓　　名：郑丰

性　　别：男

身份证号：44030119820508351 8

学　　历：本科

所学专业：工程管理

技术职称：无

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丰　　社保电脑号：618546489　　身份证号码：440301198205083518　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	202089	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	202089	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	202089	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	202089	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	202089	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				11407.0	5368.0			4709.5	1614.72			403.74		212.0		424.0	106.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5bd5aa0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（八）安全监理工程师：何淼



成人高等教育

毕业证书

学生 何淼 性别男，一九七九 年 四 月 七 日生，于二00七年 三 月至二0一0 年 一 月在本校 计算机控制技术 专业 业余 学习，修完 大学专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

批准文号：教发函(2002)138

证书编号：129575201006000128

二0一0 年 一 月 八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

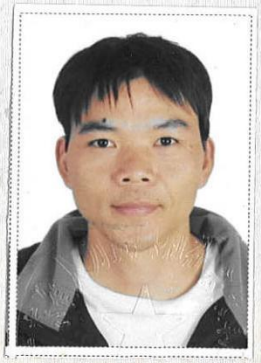
The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局

approved & authorized by

State Administration of Work safety

编号：
No. AG00207974



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20130334403300000033124406 33
File No.

姓名：
Full Name 何淼

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1979年04月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2013年09月08日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：2013年 11月 26日
Issued on



姓　　名　何　淼

性　　别　男

执业资格证书编号　AG00207974

持证人签名 _____

执 业 证 号　44140161348

发证日期　2014年10月14日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市九州建设监理有限公司

有效期至：2017年10月13日

何淼　452423197904073813

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至：2021年02月10日

注 册 记 录

Y0456 何淼　452423197904073813

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期：2021年2月11日　至　2026年2月10日

Y0080 何淼　452423197904073813

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期：2026年2月11日　至　2031年2月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何森　　社保电脑号：606273821　　身份证号码：452423197904073813　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	09	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	10	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11104.0	5552.0			1211.1	403.74			403.74		257.02		514.04	128.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5bd865v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月16日

（九）监理员：林文伟

普通高等学校



毕业证书

学生　林文伟　性别男，二OO一 年 十 月 一 日生，于二O二一 年 十 月至二O二四 年 六 月在本校　道路与桥梁工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411202406002948

二O二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名　林文伟

性　别　男

身份证号　440804200110010830

专　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号　C24100085

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

初次发证日期：2024 年 10 月 8 日

换证日期：　年　月　日

有效期至：2027 年 10 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文伟　　社保电脑号：813187093　　身份证号码：440804200110010830　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	10	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		192.54		383.08	96.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5be7d2z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月16日

（十）监理员：沈威



普通高等学校

毕业证书

学生 沈威 性别男，一九九八 年 七 月二十七 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 建筑设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州师范学院 校（院）长：陈向军

证书编号：105141201906873127 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：沈威

身份证号：420107199807274117

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

工程监理从业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程



姓　　名：沈威

性　　别：男

身份证号：420107199807274117

学　　历：大专

所学专业：建筑设计

技术职称：助理工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 10 月 23 日

核发编号：B20230899

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈威　　社保电脑号：802294317　　身份证号码：420107199807274117　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				10736.0	5368.0			1211.1	403.74			403.74		212.0		424.0	106.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5bebb4z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十一）监理员：郭劲炼



普通高等学校

毕业证书

学生 郭劲炼 性别 男，一九九七年 八 月 廿二 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 软件技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南生物机电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123431201806101744 二〇一八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

工程监理从业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会



姓　　名：郭劲炼
性　　别：男
身份证号：431081199708221352
学　　历：大专
所学专业：软件技术
技术职称：无
从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
　　市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 7 月 26 日
核发编号：B20230583

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭劲炼　　社保电脑号：804714748　　身份证号码：431081199708221352　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	07	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	08	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	09	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	10	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		214.0		428.0	107.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5bef3ck ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月16日

（十二）安全监理员：徐耀程



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

学生 徐耀程 ，性别 男 ，
生于 二〇〇〇 年 八 月 十五 日，
于 二〇二五 年 一 月在本校修完
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二五 年 一 月二十 日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202505120815

（无国家开放大学钢印无效）

Y003791874



普通高等学校
毕业证书

学生 徐耀程 性别 男，二〇〇〇年 八 月 十五 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑智能化工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南机电职业技术学院 校（院）长：杨翠明

证书编号：130331202106103345

二〇二一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：徐耀程
性　　别：男
身份证号：43112120000815101X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 10 月 24 日

广东省建设监理协会
2025 年 11 月 24 日

证书编号：B25111359

P2C5B9B9

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：徐耀程
性　　别：男
身份证号：43112120000815101X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 10 月 24 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2025 年 11 月 12 日

证书编号：A25111211

A8T8J9D8

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐耀程　　社保电脑号：809917157　　身份证号码：43112120000815101X　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	10	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		180.0		360.0	90.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c129bi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十三）资料员：何亚思



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕 业 证 书

学生　何亚思　性别 女，一九九一年 一 月 六 日生，于二〇二一年 一 月在本校修完　专　科　建设工程管理专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202106108454　二〇二一 年 一 月 三十 日

NO: 20210107372　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chs



四川省普通高中

毕业证书

学生何亚思 性别女 年龄 岁，系四川省(直辖市、自治区)南充市(州) 县(市、区)人，于二〇一一 年 六 月在本校高中 2011 级 17 班修业期满，经考核，德、智、体等方面合格，准予毕业。

（2011年）毕字第 1512 号

学籍号：115020051512

四川省教育厅 普通高 中会考

学校（章） 校长（章）

四川省教育厅制　二〇一一 年 六 月 日



姓　　名 何亚思　　性　　别 女

身份证号 511304199101065625

证书编号 1114F0131

培训单位（盖章）

何亚思 同志于二〇一一 年

六 月 一 日至二〇一一 年

八 月 十七 日参加

资料员

培训班学习，成绩合格，准予结业。

发证单位：

（盖章）

二〇一一 年 十二 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何亚思　　社保电脑号：635672098　　身份证号码：511304199101065625　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	07	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	08	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	09	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	10	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		196.0		392.0	98.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c24ee8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月16日

五、其他

无。