标段编号： 2404-440306-04-01-346662001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期： 2026年11月17日

资信要素一览表

招标文件要求		投标人响应内容
一、企业基本情况		
1.企业名称		深圳市罗湖工程项目管理有限公司
2.企业地址		深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603
3.企业法定代表人姓名		王庆华
4.企业成立时间		1993年6月10日
5.企业注册资金		300万元
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的,公司实际情况填写）		2025年度：2890.31万元 2024年度：3250.66万元 2023年度：3732.57万元
7.监理资质等级		**类型：房屋建筑工程　等级：监理甲级　证书号：E144008785** **类型：市政公用工程　等级：监理乙级　证书号：E244008782** **类型：电力工程　等级：监理乙级　证书号：E244008782**
8.企业类型		□国有企业　☑民营企业
二、投标人同类工程业绩		填写格式： 1、宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期)03-01、03-05地块建设工程，合同金额：3095万元，服务范围：全过程工程监理服务，合同签订时间：2023年3月15日，竣工时间：2027年4月30日 2、腾讯深圳总部项目DY01-02街坊主体监理服务标段I，合同金额：2420万元，服务范围：全过程工程监理服务，合同签订时间：2025年5月23日，竣工时间：2028年8月31日 3、源兆丰厂区(宗地号:A922-0795、A922-0796)项目，合同金额：924万元，服务范围：全过程工程监理服务，合同签订时间：2022年7月1日，竣工时间：2026年8月1日 4、华强创意产业园六期(7栋、9栋)项目监理工程，合同金额：1326万元，服务范围：全过程工程监理服务，合同签订时间：2019年12月1日，竣工时间：2024年9月9日 5、华润电力智慧能源研发中心项目，合同金额：609万元，服务范围：全过程工程监理服务，合同签订时间：2018年6月28日，竣工时间：2024年3月25日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
三、总监理工程师	姓名	杜红军
	学历专业	本科学历/工程管理专业
	年龄	37岁
	职称	工程师

	业绩	填写格式： （一）总监理工程师同类工程业绩（不超过 1 项） 1、源兆丰厂区(宗地号:A922-0795、A922-0796)项目，合同金额：924 万元，服务范围：全过程工程监理服务，合同签订时间：2022 年 7 月 1 日，竣工时间：2026 年 8 月 1 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
四、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 13 人，其中：高级工程师以上职称：/人，中级工程师职称：8 人。 姓名：杜红军，职务：总监理工程师，职称：工程师； 姓名：曹君彩，职务：总监理工程师代表，职称：工程师； 姓名：李坚，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：吴波，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：黄锋，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：许超，职务：机电专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：邓华，职务：精装专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：周刚，职务：安全专业监理工程师，职称：工程师； …（格式同上）
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。		

一、企业基本情况

企业类型

承诺书

致招标人：深圳市集兴产业园发展有限公司

我单位参加 深圳东兴智谷项目监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期:2026 年 11 月 17 日

备注：根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告等资料（原件扫描件）。

企业营业执照



统一社会信用代码

91440300192230109N

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1993年06月10日

法定代表人　王庆华　　住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 05 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

企业资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144008785

有 效 期：至2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

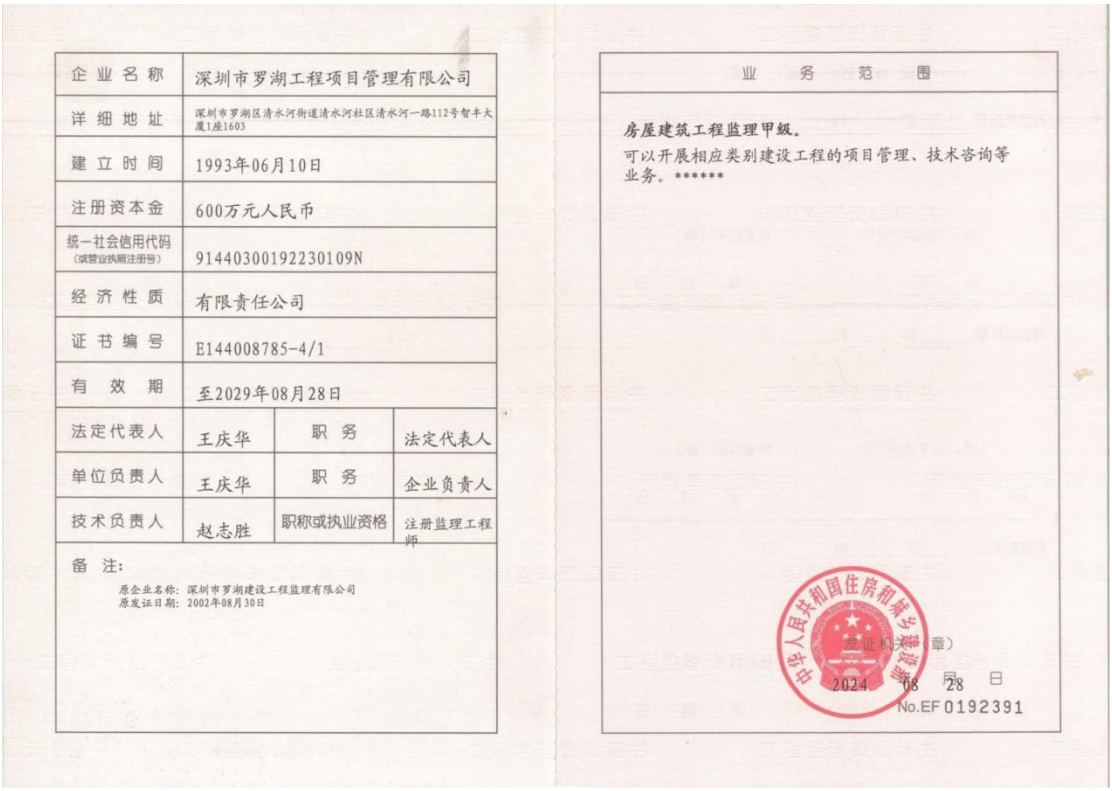
资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2024年08月28日

No.EZ 0048671



企 业 名 称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
详 细 地 址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		
建 立 时 间	1993年06月10日		
注 册 资 本 金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192230109N		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144008785-4/1		
有 效 期	至2029年08月28日		
法定代表人	王庆华	职 务	法定代表人
单位负责人	王庆华	职 务	企业负责人
技术负责人	赵志胜	职称或执业资格	注册监理工程师

备 注：

原企业名称：深圳市罗湖建设工程监理有限公司
原发证日期：2002年08月30日

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

（发证机关盖章）

2024 08 28

No.EF 0192391

工程监理资质证书

证书编号： E244008782

企　业　名　称： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码： 91440300192230109N

法　定　代　表　人： 王庆华

注　册　地　址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

有　效　期： 至2029年08月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程监理乙级
电力工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年11月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

财务审计报告等资料（原件扫描件）。

（1）2023年度财务审计报告

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

审 计 报 告

二〇二三年度

目　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-14

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验、报告编码：粤249AWUF1E6

深圳广诚会计师事务所
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话：0755-83221288
传真：0755-83692605
邮编：518012
深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

审 计 报 告

深广诚审字[2024]第 300 号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

一、审计意见

我们深审计了深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称“罗湖工程公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了罗湖工程公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于罗湖工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

罗湖工程公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估罗湖工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算罗湖工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督罗湖工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对罗湖工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致罗湖工程公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳广诚会计师事务所
（普通合伙）

中国 • 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024 年 4 月 24 日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,954,804.24	2,274,791.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,436,345.54	15,368,552.03
预付款项	3	22,584.80	33,565.36
其他应收款	4	7,978,487.69	7,647,157.41
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	1,610,407.05	1,610,407.05
流动资产合计		29,002,629.32	26,934,473.14
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	150,000.00	150,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	48,276.83	67,358.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		198,276.83	217,358.04
资产总计		29,200,906.15	27,151,831.18

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	102,653.03	1,761,753.03
预收款项	9	316,600.00	1,273,495.33
应付职工薪酬	10	3,754,624.24	3,539,175.13
应交税费	11	275,631.76	237,648.31
其他应付款	12	22,109,763.45	18,538,767.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		9,765.00	
流动负债合计		26,569,037.48	25,350,839.72
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		26,569,037.48	25,350,839.72
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	274,726.00	274,726.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	15	297,417.77	297,417.77
未分配利润	16	-940,275.10	-1,771,152.31
所有者权益（或股东权益)合计		2,631,868.67	1,800,991.46
负债和所有者权益(或股东权益)总计		29,200,906.15	27,151,831.18

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	37,325,710.25	38,655,988.32
减：营业成本	17	8,489,088.97	10,004,287.45
税金及附加		132,506.25	137,496.21
销售费用		3,295.00	2,696.20
管理费用		28,368,190.53	27,596,299.79
研发费用			
财务费用		-7,614.05	-5,718.89
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		340,243.55	920,927.56
加：营业外收入		478,153.05	17,991.05
减：营业外支出		5,039.16	4,978,881.44
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		813,357.44	-4,039,962.83
减：所得税费用		5,843.19	25,140.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		807,514.25	-4,065,103.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		807,514.25	-4,065,103.20
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	36,301,021.41	38,302,098.92
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	32,320,284.41	32,341,458.25
经营活动现金流入小计	68,621,305.82	70,643,557.17
购买商品、接受劳务支付的现金	6,840,969.53	8,309,168.01
支付给职工以及为职工支付的现金	25,578,457.02	24,360,493.70
支付的各项税费	2,656,254.38	2,713,297.40
支付其他与经营活动有关的现金	31,830,131.94	35,493,196.98
经营活动现金流出小计	66,905,812.87	70,876,156.09
经营活动产生的现金流量净额	1,715,492.95	-232,598.92
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	35,480.00	4,250.00
投资支付的现金		150,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	35,480.00	154,250.00
投资活动产生的现金流量净额	-35,480.00	-154,250.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,680,012.95	-386,848.92
加：期初现金及现金等价物余额	2,274,791.29	2,661,640.21
六、期末现金及现金等价物余额	3,954,804.24	2,274,791.29

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位：元

项目	本年金额									上年金额								
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	-1,771,152.31	1,800,991.46	3,000,000.00				274,726.00			297,417.77	2,293,950.89	5,866,094.66
加：会计政策变更										-										-
前期差错更正										-										-
其他										-										-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	-1,771,152.31	1,800,991.46	3,000,000.00				274,726.00	-	-	297,417.77	2,293,950.89	5,866,094.66
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	830,877.21	830,877.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,065,103.20	-4,065,103.20
（一）综合收益总额									807,514.25	807,514.25									-4,065,103.20	-4,065,103.20
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股										-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-										-
4. 其他										-										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-	-	-										-
2. 对所有者(或股东)的分配										-										-
3. 其他										-										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	23,362.96	23,362.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-										-
3. 盈余公积弥补亏损										-										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-										-
5. 其他										-										-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	23,362.96	2,631,868.67	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	-1,771,152.31	1,800,991.46

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

财务报表附注

2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日

（除特别说明，以人民币元表述）

附注一、公司基本情况

本公司系于 1993 年 6 月 10 日批准成立的有限责任公司，并领取了深圳市市场监督管理局颁发的《营业执照》。

统一社会信用代码：91440300192230109N

法定代表人：王庆华

注册资本：人民币 600 万元，实收资本：人民币 300 万元

住　　所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

经营期限：永续经营

一般经营项目：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理乙级；机电安装工程监理乙级；工程总造价在 3000 万元以下的各类工程的招标代理。

许可经营项目：无

附注二、主要会计政策、会计估计的说明

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部制定的《企业会计准则》和《企业会计制度》。

2. 会计年度：

本公司采用公历年度为会计年度，即自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3. 记帐原则和计价基础：

本公司会计核算以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。

4. 外币业务核算方法及折算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生时的中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为本位币记账。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价（中间价）进行调整，发生的核算差额按用途及性质计入当期财务费用或予以资本化。

5. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指企业的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货：存货系原材料、产成品、在产品、低值易耗品。

7. 长期投资：

（1）长期股权投资

本公司对外长期投资，按实际支付的价款记账，占被投资单位有表决权资本总额的20%以上(含20%)，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算；占被投资单位20%以下或虽占20%以上但不具有重大影响的，采用成本法核算。

（2）长期债权投资

长期债权投资按实际支付的价款扣除支付的税金、手续费等附加费用以及应收利息后作为实际成本，实际成本与债券面值的差额作为溢价或折价在债券存续期内按直线法摊销。

8. 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在收益期或规定的期限内分期平均分摊。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间收益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

9. 固定资产计价及其折旧：

a. 固定资产按实际成本计价；

b. 固定资产折旧采用直线法平均计算，制定分类折旧率如下：

类　别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
其他设备	5年	18%
运输工具	5年	18%

10. 收入实现条件：

商品销售：本公司在已将商品所有权的主要风险和报酬转移给买方，不再保留对该商品的继续管理权亦不再对商品实施控制，相关的经济收益可以收到，且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：以劳务已经提供，收取款项的证据已经取得时，作为营业收入实现。

附注三、税费

本公司应纳税项目列示如下：

（1）增值税

本公司按商品销售收入的6%计算缴纳增值税。

（2）教育费附加

本公司按实际流转税款的3%计算缴纳教育费附加。

（3）地方教育费附加

本公司按实际流转税款的2%计算缴纳地方教育费附加。

（4）城市维护建设税

本公司按实际流转税款的7%计算缴纳城市维护建设税。

（5）企业所得税

本公司按本年度调整后应纳税所得额的25%计算缴纳企业所得税。

附注四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项　　目	年末余额	年初余额
现　金	98,066.70	98,066.70
银行存款	3,856,737.54	2,176,724.59
合　　计	3,954,804.24	2,274,791.29

2、应收账款

账　龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	1,024,688.84	6.64%	15,368,552.03	100%
1年以上	14,411,656.70	93.36%		
合　计	15,436,345.54	100%	15,368,552.03	100%

3、预付账款

账　龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	22,584.80	100%	13,980.56	41.65%
1年以上			19,584.80	58.35%
合　计	22,584.80	100%	33,565.36	100.00%

4、其他应收款

账　　龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	208,689.92	2.62%	1,470,735.60	19.23%
1年以上	7,769,797.77	97.38%	6,176,421.81	80.77%
合　　计	7,978,487.69	100%	7,647,157.41	100%

5、 其他流动资产

项　　目	期末数	期初数
其他	1,610,407.05	1,610,407.05
合　　计	**1,610,407.05**	**1,610,407.05**

6、 长期股权投资

被投资单位名称	期末数	期初数
深圳市智引科技有限公司	150,000.00	150,000.00
合　　计	150,000.00	150,000.00

7、 固定资产

固定资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输设备	317,404.79			317,404.79
电子及其他	194,492.83	35,480.00		229,972.83
合计	511,897.62	35,480.00		547,377.62
累计折旧	**期初数**	**本期增加**	**本期减少**	**期末数**
运输设备	317,404.79			317,404.79
电子及其他	127,134.79	54,561.21		181,696.00
合计	444,539.58	54,561.21		499,100.79
固定资产净额	67,358.04			48,276.83

8、应付账款

账　　龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内			1,659,100.00	94.17%
1年以上	102,653.03	100%	102,653.03	5.83%
合　　计	102,653.03	100%	1,761,753.03	100%

9、预收账款

账　　龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	316,600.00	100%	1,273,495.33	100%
1年以上				
合　　计	316,600.00	100%	1,273,495.33	100%

10、应付职工薪酬

项　　目	年初账面余额	本年增加额	本年支付额	年末账面余额
工资	2,053,453.72	25,787,906.13	25,572,057.02	2,269,302.83
福利费	1,485,721.41	6,000.00	6,400.00	1,485,321.41
合　　计	3,539,175.13	25,793,906.13	25,578,457.02	3,754,624.24

11、应交税费

税　　种	期末数	期初数
增值税	203,654.77	170,149.05
城市维护建设税	7,333.14	6,160.44
教育附加税	3,088.77	2,640.19
地方教育附加税	2,095.18	1,760.12
企业所得税		8,206.56
个人所得税	59,459.90	48,731.95
合　　计	275,631.76	237,648.31

12、其他应付款

账　　龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	4,574,147.21	20.68%	13,603,704.66	73.38%
1年以上	17,535,616.24	79.32%	4,935,063.26	26.62%
合　　计	22,109,763.45	100%	18,538,767.92	100%

13、实收资本

投资者名称	认缴金额		实缴金额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
王庆华	3,600,000.00	60%	1,800,000.00	60%
顾亚奇	2,400,000.00	40%	1,200,000.00	40%
合　　计	6,000,000.00	100%	3,000,000.00	100%

1、以上实收资本经深圳方达会计师事务所深方万达验字[2009]第12号验资报告验证。

2、2023年6月29日在深圳市市场监督管理局办理了股权变更手续，由原股东聂春英、聂新旺变更为王庆华、顾亚奇。

14、资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	274,726.00			274,726.00
合　计	274,726.00			274,726.00

15、盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	297,417.77			297,417.77
合　计	297,417.77			297,417.77

16、未分配利润

项　　目	金　　额
年初未分配利润	-1,771,152.31
加：本年净利润	807,514.25
加：以前年度损益调整	23,362.96
期末未分配利润	-940,275.10

17、 营业收入/营业成本

项　　目	本年数	上年数
营业收入	37,325,710.25	38,655,988.32
营业成本	8,489,088.97	10,004,287.45

五、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露而未披露的承诺事项。

2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存其他应披露而未披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项

截至报告日止，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项。

七、其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日，公司不存在应披露而未披露的其他重要事项。



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳广诚会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：薛海霞

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470025

批准执业文号：深财会[2005]3号

批准执业日期：2005年01月10日

证书序号：0005947

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月　日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300770327718

营业执照

名　　称 深圳广诚会计师事务所（普通合伙）

类　　型 普通合伙

执行事务合伙人 薛海霞

成 立 日 期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J（办公场所）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年03月15日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（2）2024 年度财务审计报告

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

审 计 报 告

二〇二四年度

目　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1．资产负债表	4-5
2．利润表	6
3．现金流量表	7
4．所有者权益变动表	8
5．财务报表附注	9-14

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25WJMBSDQ8

深圳广诚会计师事务所
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话：0755-83221288
传真：0755-83692605
邮编：518012
深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

审 计 报 告

深广诚审字[2025]第 170 号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

一、审计意见

我们深审计了深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称“罗湖工程公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了罗湖工程公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于罗湖工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

罗湖工程公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估罗湖工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算罗湖工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督罗湖工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对罗湖工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致罗湖工程公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳广诚会计师事务所
（普通合伙）

中国 • 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 4 月 17 日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位：元

资产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	7,258,835.78	3,954,804.24
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	11,213,732.80	15,436,345.54
预付款项	3	24,334.80	22,584.80
其他应收款	4	8,467,153.48	7,978,487.69
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	1,610,407.05	1,610,407.05
流动资产合计		28,574,463.91	29,002,629.32
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	150,000.00	150,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	38,845.35	48,276.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		188,845.35	198,276.83
资产总计		28,763,309.26	29,200,906.15

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	352,653.03	102,653.03
预收款项	9	316,600.00	316,600.00
应付职工薪酬	10	3,306,196.47	3,754,624.24
应交税费	11	166,555.62	275,631.76
其他应付款	12	21,732,490.94	22,109,763.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		9,765.00	9,765.00
流动负债合计		25,884,261.06	26,569,037.48
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		25,884,261.06	26,569,037.48
所有者权益（或股东权益)：			
实收资本（或股本）	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	274,726.00	274,726.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	15	297,417.77	297,417.77
未分配利润	16	-693,095.57	-940,275.10
所有者权益（或股东权益)合计		2,879,048.20	2,631,868.67
负债和所有者权益(或股东权益)总计		28,763,309.26	29,200,906.15

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2024年度

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	32,506,598.29	37,325,710.25
减：营业成本	17	3,258,742.33	8,489,088.97
税金及附加		116,333.97	132,506.25
销售费用			3,295.00
管理费用		28,129,970.73	28,368,190.53
研发费用			
财务费用		-24,462.64	-7,614.05
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,026,013.90	340,243.55
加：营业外收入		186,716.48	478,153.05
减：营业外支出		949,341.68	5,039.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		263,388.70	813,357.44
减：所得税费用		3,676.25	5,843.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		259,712.45	807,514.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		259,712.45	807,514.25
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	36,729,211.03	36,301,021.41
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	29,243,977.89	32,320,284.41
经营活动现金流入小计	65,973,188.92	68,621,305.82
购买商品、接受劳务支付的现金	3,506,992.33	6,840,969.53
支付给职工以及为职工支付的现金	25,858,836.10	25,578,457.02
支付的各项税费	2,120,762.85	2,656,254.38
支付其他与经营活动有关的现金	31,172,237.31	31,830,131.94
经营活动现金流出小计	62,658,828.59	66,905,812.87
经营活动产生的现金流量净额	3,314,360.33	1,715,492.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,328.79	35,480.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	10,328.79	35,480.00
投资活动产生的现金流量净额	-10,328.79	-35,480.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	3,304,031.54	1,680,012.95
加：期初现金及现金等价物余额	3,954,804.24	2,274,791.29
六、期末现金及现金等价物余额	7,258,835.78	3,954,804.24

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位：元

项目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	3,000,000.00				274,726.00			297,417.77	-940,275.10	2,631,868.67	3,000,000.00				274,726.00			297,417.77	-1,771,152.31	1,800,991.46
加：会计政策变更										-										-
前期差错更正										-										-
其他										-										-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	-940,275.10	2,631,868.67	3,000,000.00				274,726.00	-	-	297,417.77	-1,771,152.31	1,800,991.46
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	247,179.53	247,179.53	-	-	-	-	-	-	-	-	807,514.25	807,514.25
（一）综合收益总额									259,712.45	259,712.45									807,514.25	807,514.25
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股										-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-										-
4. 其他										-										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-	-	-										-
2. 对所有者(或股东)的分配										-										-
3. 其他										-										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-12,532.92	-12,532.92	-	-	-	-	-	-	-	-	23,362.96	23,362.96
1. 资本公积转增资本(或股本)										-										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-										-
3. 盈余公积弥补亏损										-										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-										-
5. 其他									-12,532.92										23,362.96	
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	-693,095.57	2,879,048.20	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	-940,275.10	2,631,868.67

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

财务报表附注

2024 年 1 月 1 日—2024 年 12 月 31 日

（除特别说明，以人民币元表述）

附注一、公司基本情况

本公司系于 1993 年 6 月 10 日批准成立的有限责任公司，并领取了深圳市市场监督管理局颁发的《营业执照》。

统一社会信用代码：91440300192230109N

法定代表人：王庆华

注册资本：人民币 300 万元，实收资本：人民币 300 万元

住　　所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

经营期限：永续经营

一般经营项目：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理乙级；机电安装工程监理乙级；工程总造价在 3000 万元以下的各类工程的招标代理。

许可经营项目：无

附注二、主要会计政策、会计估计的说明

1．会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部制定的《企业会计准则》和《企业会计制度》。

2．会计年度：

本公司采用公历年度为会计年度，即自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3．记帐原则和计价基础：

本公司会计核算以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。

4．外币业务核算方法及折算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生时的中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为本位币记账。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价（中间价）进行调整，发生的核算差额按用途及性质计入当期财务费用或予以资本化。

5．现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指企业的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货：存货系原材料、产成品、在产品、低值易耗品。

7. 长期投资：

（1）长期股权投资

本公司对外长期投资，按实际支付的价款记账，占被投资单位有表决权资本总额的 20%以上(含 20%)，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算；占被投资单位 20%以下或虽占 20%以上但不具有重大影响的，采用成本法核算。

（2）长期债权投资

长期债权投资按实际支付的价款扣除支付的税金、手续费等附加费用以及应收利息后作为实际成本，实际成本与债券面值的差额作为溢价或折价在债券存续期内按直线法摊销。

8. 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在收益期或规定的期限内分期平均分摊。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间收益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

9. 固定资产计价及其折旧：

a. 固定资产按实际成本计价；

b. 固定资产折旧采用直线法平均计算，制定分类折旧率如下：

类　别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.5%
机器设备	10 年	9%
其他设备	5 年	18%
运输工具	5 年	18%

10. 收入实现条件：

商品销售：本公司在已将商品所有权的主要风险和报酬转移给买方，不再保留对该商品的继续管理权亦不再对商品实施控制，相关的经济收益可以收到，且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：以劳务已经提供，收取款项的证据已经取得时，作为营业收入实现。

附注三、税费

本公司应纳税项目列示如下：

（1）增值税

本公司按商品销售收入的6%计算缴纳增值税。

（2)教育费附加

本公司按实际流转税款的3%计算缴纳教育费附加。

（3)地方教育费附加

本公司按实际流转税款的2%计算缴纳地方教育费附加。

（4）城市维护建设税

本公司按实际流转税款的7%计算缴纳城市维护建设税。

（5）企业所得税

本公司按本年度调整后应纳税所得额的25%计算缴纳企业所得税。

附注四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项　　目	年末余额	年初余额
现　金	98,066.70	98,066.70
银行存款	7,160,769.08	3,856,737.54
合　　计	7,258,835.78	3,954,804.24

2、应收账款

账　龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	328,960.51	3.00%	1,024,688.84	6.64%
1年以上	10,884,772.29	97.00%	14,411,656.70	93.36%
合　计	11,213,732.80	100.00%	15,436,345.54	100.00%

3、预付账款

账　龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	24,334.80	100.00%	22,584.80	100.00%
1年以上				
合　计	24,334.80	100.00%	22,584.80	100.00%

4、其他应收款

账　　龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	8,467,153.48	100.00%	208,689.92	2.62%
1年以上			7,769,797.77	97.38%
合　　计	8,467,153.48	100.00%	7,978,487.69	100.00%

5、 其他流动资产

项　　目	期末数	期初数
其他	1,610,407.05	1,610,407.05
合　　计	**1,610,407.05**	**1,610,407.05**

6、 长期股权投资

被投资单位名称	期末数	期初数
深圳市智引科技有限公司	150,000.00	150,000.00
合　　计	150,000.00	150,000.00

7、 固定资产

固定资产	**期初数**	**本期增加**	**本期减少**	**期末数**
运输设备	317,404.79			317,404.79
电子及其他	229,972.83	10,328.79		240,301.62
合计	547,377.62	10,328.79		557,706.41
累计折旧	**期初数**	**本期增加**	**本期减少**	**期末数**
运输设备	317,404.79			317,404.79
电子及其他	181,696.00	19,760.27		201,456.27
合计	499,100.79	19,760.27		518,861.06
固定资产净额	48,276.83			38,845.35

8、应付账款

账　　龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	250,000.00	70.89%		
1年以上	102,653.03	29.11%	102,653.03	100.00%
合　　计	352,653.03	100.00%	102,653.03	100.00%

9、预收账款

账　　龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内			316,600.00	100.00%
1年以上	316,600.00	100.00%		
合　　计	316,600.00	100.00%	316,600.00	100.00%

10、应付职工薪酬

项　　目	年初账面余额	本年增加额	本年支付额	年末账面余额
工资	2,269,302.83	25,410,408.33	25,858,836.10	1,820,875.06
福利费	1,485,321.41			1,485,321.41
合　　计	3,754,624.24	25,410,408.33	25,858,836.10	3,306,196.47

11、应交税费

税　　种	期末数	期初数
增值税	115,053.87	203,654.77
城市维护建设税	4,232.10	7,333.14
教育附加税	1,813.76	3,088.77
地方教育附加税	1,209.17	2,095.18
企业所得税		
个人所得税	44,246.72	59,459.90
合　　计	166,555.62	275,631.76

12、其他应付款

账　　龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内			4,574,147.21	20.68%
1年以上	21,732,490.94	100.00%	17,535,616.24	79.32%
合　　计	21,732,490.94	100.00%	22,109,763.45	100.00%

13、实收资本

投资者名称	认缴金额		实缴金额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
王庆华	3,600,000.00	60%	1,800,000.00	60%
顾亚奇	2,400,000.00	40%	1,200,000.00	40%
合　　计	6,000,000.00	100%	3,000,000.00	100%

1、以上实收资本经深圳方达会计师事务所深方万达验字[2009]第12号验资报告验证。

2、2023年6月29日在深圳市市场监督管理局办理了股权变更手续，由原股东聂春英、聂新旺变更为王庆华、顾亚奇。

14、资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	274,726.00			274,726.00
合　计	274,726.00			274,726.00

15、盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	297,417.77			297,417.77
合　计	297,417.77			297,417.77

16、未分配利润

项　　目	金　　额
年初未分配利润	-940,275.10
加：本年净利润	259,712.45
加：以前年度损益调整	-12,532.92
期末未分配利润	-693,095.57

17、 营业收入/营业成本

项　　目	本年数	上年数
营业收入	32,506,598.29	37,325,710.25
营业成本	3,258,742.33	8,489,088.97

五、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露而未披露的承诺事项。

2、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存其他应披露而未披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项

2025 年 2 月 8 日，本公司注册资本由 600 万元减资至 300 万元，其中王庆华出资 180 万元，顾亚奇出资 120 万元。

七、其他重要事项

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露而未披露的其他重要事项。



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳广诚会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖忠

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470025

批准执业文号：深财会[2005]3号

批准执业日期：2005年1月10日

证书序号 0021853

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 11月 11日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300770327718

营业执照

名　　称 深圳广诚会计师事务所（普通合伙）

类　　型 普通合伙

执行事务合伙人 肖忠

成 立 日 期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J（办公场所）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局龙岗局

2024年10月21日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2025年度财务审计报告

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

审 计 报 告

二〇二五年度

目　录　　页　次

一、审计报告　1-3

二、已审会计报表

1. 资产负债表　4-5

2. 利润表　6

3. 现金流量表　7

4. 所有者权益变动表　8

5. 财务报表附注　9-15

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26U0DG4G8C

深圳广诚会计师事务所
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话：0755-83221288
传真：0755-83692605
邮编：518012
深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

审 计 报 告

深广诚审字[2026]第 155 号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称“罗湖工程公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了罗湖工程公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于罗湖工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

罗湖工程公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估罗湖工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算罗湖工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督罗湖工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对罗湖工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致罗湖工程公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳广诚会计师事务所
（普通合伙）

中国 • 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2026 年 4 月 10 日

资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,435,983.18	7,258,835.78
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,526,694.14	11,213,732.80
预付款项	3	48,107.31	24,334.80
其他应收款	4	7,645,657.47	8,467,153.48
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	1,610,407.05	1,610,407.05
流动资产合计		28,266,849.15	28,574,463.91
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	150,000.00	150,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	38,845.35	38,845.35
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		351,296.97	188,845.35
资产总计		28,618,146.12	28,763,309.26

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2025年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	233,741.10	352,653.03
预收款项	9	316,600.00	316,600.00
应付职工薪酬	10	3,164,260.52	3,306,196.47
应交税费	11	105,168.35	166,555.62
其他应付款	12	20,349,402.75	21,732,490.94
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		9,765.00	9,765.00
流动负债合计		24,178,937.72	25,884,261.06
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		24,178,937.72	25,884,261.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	274,726.00	274,726.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	15	297,417.77	297,417.77
未分配利润	16	867,064.63	-693,095.57
所有者权益（或股东权益)合计		4,439,208.40	2,879,048.20
负债和所有者权益(或股东权益)总计		28,618,146.12	28,763,309.26

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2025年度

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	28,903,163.29	32,506,598.29
减：营业成本	17	2,388,348.64	3,258,742.33
税金及附加		100,638.32	116,333.97
销售费用		480.00	
管理费用		23,917,931.95	28,129,970.73
研发费用			
财务费用		-1,265.72	-24,462.64
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,497,030.10	1,026,013.90
加：营业外收入		154,459.00	186,716.48
减：营业外支出		1,091,999.98	949,341.68
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,559,489.12	263,388.70
减：所得税费用		2,737.17	3,676.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,556,751.95	259,712.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,556,751.95	259,712.45
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2025年度

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	24,590,201.95	36,729,211.03
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	21,829,701.31	29,243,977.89
经营活动现金流入小计	46,419,903.26	65,973,188.92
购买商品、接受劳务支付的现金	2,245,664.20	3,506,992.33
支付给职工以及为职工支付的现金	20,273,268.03	25,858,836.10
支付的各项税费	2,117,723.38	2,120,762.85
支付其他与经营活动有关的现金	25,606,100.25	31,172,237.31
经营活动现金流出小计	50,067,279.35	62,658,828.59
经营活动产生的现金流量净额	-3,647,376.09	3,314,360.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	175,476.51	10,328.79
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	175,476.51	10,328.79
投资活动产生的现金流量净额	-175,476.51	-10,328.79
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-3,822,852.60	3,304,031.54
加：期初现金及现金等价物余额	7,258,835.78	3,954,804.24
六、期末现金及现金等价物余额	3,435,983.18	7,258,835.78

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2025年度

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,556,751.95	259,712.45
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,024.89	19,760.27
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）		
财务费用（收益以“一”号填列）		
投资损失（收益以“一”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-3,515,237.84	3,732,196.95
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-1,705,323.34	-684,776.42
其他	3,408.25	-12,532.92
经营活动产生的现金流量净额	-3,647,376.09	3,314,360.33
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	3,435,983.18	7,258,835.78
减：现金的期初余额	7,258,835.78	3,954,804.24
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,822,852.60	3,304,031.54

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位：元

项目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	-693,095.57	2,879,048.20	3,000,000.00				274,726.00			297,417.77	-940,275.10	2,631,868.67
加：会计政策变更										-										-
前期差错更正										-										-
其他										-										-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	-693,095.57	2,879,048.20	3,000,000.00				274,726.00	-	-	297,417.77	-940,275.10	2,631,868.67
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,160.20	1,560,160.20	-	-	-	-	-	-	-	-	259,712.45	259,712.45
（一）综合收益总额									1,556,751.95	1,556,751.95									259,712.45	259,712.45
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股										-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-										-
4. 其他										-										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-	-	-										-
2. 对所有者(或股东)的分配									-	-										-
3. 其他										-										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	3,408.25	3,408.25	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,532.92)	(12,532.92)
1. 资本公积转增资本(或股本)										-										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-										-
3. 盈余公积弥补亏损										-										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-										-
5. 其他									3,408.25	3,408.25									(12,532.92)	(12,532.92)
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	867,064.63	4,439,208.40	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	-693,095.57	2,879,048.20

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

财务报表附注

2025 年 1 月 1 日—2025 年 12 月 31 日

（除特别说明，以人民币元表述）

附注一、公司基本情况

本公司系于 1993 年 6 月 10 日批准成立的有限责任公司，并领取了深圳市市场监督管理局颁发的《营业执照》。

统一社会信用代码：91440300192230109N

法定代表人：王庆华

注册资本：人民币 300 万元，实收资本：人民币 300 万元

住　　所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

经营期限：永续经营

一般经营项目：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理乙级；机电安装工程监理乙级；工程总造价在 3000 万元以下的各类工程的招标代理。

许可经营项目：无

附注二、主要会计政策、会计估计的说明

1．会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部制定的《企业会计准则》和《企业会计制度》。

2．会计年度：

本公司采用公历年度为会计年度，即自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3．记帐原则和计价基础：

本公司会计核算以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。

4．外币业务核算方法及折算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生时的中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为本位币记账。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价（中间价）进行调整，发生的核算差额按用途及性质计入当期财务费用或予以资本化。

5．现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指企业的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货：存货系原材料、产成品、在产品、低值易耗品。

7. 长期投资：

（1）长期股权投资

本公司对外长期投资，按实际支付的价款记账，占被投资单位有表决权资本总额的 20%以上(含 20%)，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算；占被投资单位 20%以下或虽占 20%以上但不具有重大影响的，采用成本法核算。

（2）长期债权投资

长期债权投资按实际支付的价款扣除支付的税金、手续费等附加费用以及应收利息后作为实际成本，实际成本与债券面值的差额作为溢价或折价在债券存续期内按直线法摊销。

8. 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在收益期或规定的期限内分期平均分摊。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间收益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

9. 固定资产计价及其折旧：

a. 固定资产按实际成本计价；

b. 固定资产折旧采用直线法平均计算，制定分类折旧率如下：

类　别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.5%
机器设备	10 年	9%
其他设备	5 年	18%
运输工具	5 年	18%

10. 收入实现条件：

商品销售：本公司在已将商品所有权的主要风险和报酬转移给买方，不再保留对该商品的继续管理权亦不再对商品实施控制，相关的经济收益可以收到，且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：以劳务已经提供，收取款项的证据已经取得时，作为营业收入实现。

附注三、税费

本公司应纳税项目列示如下：

（1）增值税

本公司按商品销售收入的6%计算缴纳增值税。

（2）教育费附加

本公司按实际流转税款的3%计算缴纳教育费附加。

（3）地方教育费附加

本公司按实际流转税款的2%计算缴纳地方教育费附加。

（4）城市维护建设税

本公司按实际流转税款的7%计算缴纳城市维护建设税。

（5）企业所得税

本公司按本年度调整后应纳税所得额的25%计算缴纳企业所得税。

附注四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项　　目	年末余额	年初余额
现　金	98,513.86	98,066.70
银行存款	3,337,469.32	7,160,769.08
合　　计	3,435,983.18	7,258,835.78

2、应收账款

账　龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	5,137,465.58	33.09%	328,960.51	3.00%
1年以上	10,389,228.56	66.91%	10,884,772.29	97.00%
合　计	15,526,694.14	100.00%	11,213,732.80	100.00%

3、预付账款

账　龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	42,272.51	87.87%	24,334.80	100.00%
1年以上	5,834.80	12.13%		
合　计	48,107.31	100.00%	24,334.80	100.00%

4、其他应收款

账　　龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	979,870.00	12.82%	8,467,153.48	100.00%
1年以上	6,665,787.47	87.18%		
合　　计	7,645,657.47	100.00%	8,467,153.48	100.00%

5、 其他流动资产

项　　目	期末数	期初数
其他	1,610,407.05	1,610,407.05
合　　计	1,610,407.05	1,610,407.05

6、 长期股权投资

被投资单位名称	期末数	期初数
深圳市智引科技有限公司	150,000.00	150,000.00
合　　计	150,000.00	150,000.00

7、 固定资产

固定资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输设备	317,404.79			317,404.79
电子及其他	240,301.62	9,734.51		250,036.13
房屋及建筑物		165,742.00		165,742.00
合计	557,706.41	175,476.51		733,182.92
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输设备	317,404.79			317,404.79
电子及其他	201,456.27	13,024.89		214,481.16
房屋及建筑物				
合计	518,861.06	13,024.89		531,885.95
固定资产净额	38,845.35			201,296.97

8、应付账款

账　　龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	233,741.10	100%	250,000.00	70.89%
1年以上			102,653.03	29.11%
合　　计	233,741.10	100%	352,653.03	100.00%

9、预收账款

账　　龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内				
1年以上	316,600.00	100.00%	316,600.00	100.00%
合　　计	316,600.00	100.00%	316,600.00	100.00%

10、应付职工薪酬

项　　目	年初账面余额	本年增加额	本年支付额	年末账面余额
工资	1,820,875.06	20,131,332.08	20,273,268.03	1,678,939.11
福利费	1,485,321.41			1,485,321.41
合　　计	3,306,196.47	20,131,332.08	20,273,268.03	3,164,260.52

11、应交税费

税　　种	期末数	期初数
增值税	65,991.38	115,053.87
城市维护建设税	2,514.92	4,232.10
教育附加税	1,077.82	1,813.76
地方教育附加税	718.55	1,209.17
企业所得税		
个人所得税	34,865.68	44,246.72
合　　计	105,168.35	166,555.62

12、其他应付款

账　　龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	350,881.11	1.72%		
1年以上	19,998,521.64	98.28%	21,732,490.94	100.00%
合　　计	20,349,402.75	100.00%	21,732,490.94	100.00%

13、实收资本

投资者名称	认缴金额		实缴金额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
王庆华	1,800,000.00	60%	1,800,000.00	60%
顾亚奇	1,200,000.00	40%	1,200,000.00	40%
合　　计	3,000,000.00	100%	3,000,000.00	100%

1、以上实收资本经深圳方达会计师事务所深方万达验字[2009]第12号验资报告验证。

2、2023 年 6 月 29 日在深圳市市场监督管理局办理了股权变更手续，由原股东聂春英、聂新旺变更为王庆华、顾亚奇。

3、2025 年 2 月 8 日在深圳市市场监督管理局办理了减资手续，由原来的注册资本 600 万元人民币变更为 300 万元人民币。原股东王庆华出资 360 万元人民币变更为 180 万元人民币；原股东顾亚奇出资 240 万元人民币变更为 120 万元人民币。

14、资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	274,726.00			274,726.00
合　计	274,726.00			274,726.00

15、盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	297,417.77			297,417.77
合　计	297,417.77			297,417.77

16、未分配利润

项　　目	金　　额
年初未分配利润	-693,095.57
加：本年净利润	1,556,751.95
加：以前年度损益调整	3,408.25
期末未分配利润	867,064.63

17、 营业收入/营业成本

项　　目	本年数	上年数
营业收入	28,903,163.29	32,506,598.29
营业成本	2,388,348.64	3,258,742.33

五、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露而未披露的承诺事项。

2、或有事项

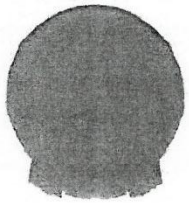
截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露而未披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项。

七、其他重要事项

截至 2025 年 12 月 31 日，公司不存在应披露而未披露的其他重要事项。



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳广诚会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：赵元贞

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470025

批准执业文号：深财会[2005]3号

批准执业日期：2005年1月10日

证书序号：0024664

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2026　年　2　月　26　日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300770327718

营业执照

名　　称　深圳广诚会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　赵元贞

成 立 日 期　2005年01月11日

主要经营场所　深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11d（办公场所）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙岗分局

2026年01月19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	深圳市海岸新城投资有限公司	宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期)03-01、03-05地块建设工程	全过程工程监理服务，总建筑面积35.8815万平米，项目规划为1栋180米办公、2栋厂房、1栋宿舍和商业。	3095万元	房屋建筑工程	2023-3-15	2027-4-30	在建
2	腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目DY01-02街坊主体监理服务标段I	全过程工程监理服务，总建筑面积88.9万平方米，建筑高度138.45米，设两层地下室。主要功能为腾讯自用为主的办公和产业研发、商业、公共配套设施。	2420万元	房屋建筑工程	2025-5-23	2028-8-31	在建
3	深圳市茂丰源实业有限公司	源兆丰厂区(宗地号:A922-0795、A922-0796)项目	全过程工程监理服务，总建筑面积18.5752万平方米，南地块2栋厂房（9层，46.8m），1栋宿舍楼（22层，81.6m）。北地块2栋商业办公楼（22层，99.5m，屋顶2层钢结构连廊连通）	924万元	房屋建筑工程	2022-7-1	2026-8-1	已竣工

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
4	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	华强创意产业园六期(7栋、9栋)项目监理工程	全过程工程监理服务，总建筑面积约18.7767万平方米，由1栋33层、1 栋14层及1栋22层研发厂房、3栋2层小商业、2层地下室组成	1326万元	房屋建筑工程	2019-12-1	2024-9-9	已竣工
5	华润电力技术研究院有限公司	华润电力智慧能源研发中心项目	全过程工程监理服务，总建筑20.68万平方米，项目包含1栋100m高的塔楼,;研究院、配套设施等均为多层及中高层建筑，建筑高度不超过50m，大数据中心、培训中心、会议室、售电公司等需要大跨度无柱空间。	609万元	房屋建筑工程	2018-6-28	2024-3-25	已竣工

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

（一）宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元（一期）03-01、03-05 地块建设工程

合同编号：WF-GC-ZX-23-072-WFS-B

深圳市工程监理合同

工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）03-01、03-05 地块建设工程

工程地点：深圳宝安区沙井南环路万丰中路交汇处（西南）

委 托 人：深圳市海岸新城投资有限公司

受 托 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市海岸新城投资有限公司

受托人（全称）： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）03-01、03-05 地块建设工程。

2. 工程地点：深圳宝安区沙井南环路万丰中路交汇处（西南）。

3. 工程规模：_____。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级。

5. 投资性质：社会投资。

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元。

7. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充协议书

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王志伟，身份证号码：230805196703080234，注册号：44023142。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟零玖拾伍万捌仟陆佰叁拾贰元整（¥ 30,958,632.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）
工程监理	\	\	\	2948.4412	147.4220
项目管理	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 4 月 30 日起至 2029 年 4 月 30 日止，总计 2193 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；

2. 勘察阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；

3. 设计阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 4 月 30 日起至 2027 年 4 月 30 日止，共 1462 日历天；

5. 保修阶段：自 2027 年 5 月 1 日起至 2029 年 4 月 30 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

委托人（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司　　受托人（盖章）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮编：518051

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

电话：0755-8617718

传真：

电子邮箱：

住所：深圳市罗湖区清水河一路智丰大厦 1603

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：44201517600056045082

电话：0755-22360574

传真：0755-22360574

电子邮箱：szslhgc@163.com

附件 6：

技术要求

一、项目概况

项目位于宝安区沙井新桥街道，万丰大朗山城市更新项目分南区、北区，项目南区（一期）含 03-01 和 03-05 两个子地块，总建筑面积为 **358815 ㎡**，其中 03-01 用地面积约 23,654.5 ㎡，建筑面积约 **205,200** ㎡；03-05 用地面积约 19,124.0 ㎡，建筑面积约 **153,615** ㎡，03-01 地块设三层地下室；03-05 地块设三层地下室，局部退台设两层地下室。项目北区（一期）含 01-01 和 01-02 两个子地块，总建筑面积为 **343160 ㎡**，均为二类居住用地，其中 01-01 地块用地面积约 18946.1 ㎡，建筑面积约 169463 ㎡，设三层地下室； 01-02 地块用地面积约 17489.6 ㎡，建筑面积约 173697 ㎡，设三层地下室，因地形起伏局部为两层半地下室。



南区（一期）：本地块监理工程分两个阶段进行，第一阶段为基坑支护与土石方阶段，此阶段为基坑支护土方场地施工阶段；第二阶段为基础、主体结构、装修、水电、园建、公区精装等施工，项目规划为 1 栋 180 米办公、2 栋厂房、1 栋宿舍和商业；两地块之间及地块南侧紧邻部分存在地下通道及道路工程，监理范围包含该部分内容。

北区（一期）：本地块监理工程分两个阶段进行，第一阶段为基坑支护与土石方施工阶段；第二阶段为基础、主体结构、装修、水电、园建、公区精装、户内精装等施工；项目内初步规划为 7 栋约 150~170 米高住宅（按精装验收及交付），1 座幼儿园以及商

万丰大朗山城市更新项目履约评价表

尊敬的 深圳市海岸新城投资有限公司 ：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　日期：2025年3月21日

业　主　评　分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性　（A）	40	0	24	32	40	38
履约能力　（B）	30	0	18	24	30	29
规范性　（C）	20	0	12	16	20	19
监理服务态度（D）	10	0	6	8	10	10
总分=（A+B+C+D）						96

评分规则：　　0-79 分 为不满意　　80-100 分 为满意

业主意见和建议：无.

深圳市海岸新城投资有限公司 项目部

业主单位盖章：　　日期：2025.3.21

处理结果：

验证人/日期：

（二）腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I

T105-S1-20250516000002

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：腾讯科技（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2025 年 5 月

第一部分协议书

委托人（全称）：腾讯科技（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I

2. 工程地点：深圳市宝安区大铲湾片区

3. 工程规模：DY01-02 街坊用地面积约 16.7 万平方米，总建筑面积 88.9 万平方米，地上计容建筑面积约 56.7 万平方米，地下建筑面积约 32.2 万平方米，建筑高度 138.45 米，设两层地下室。主要功能为腾讯自用为主的办公和产业研发、商业、公共配套设施。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：166192.728888 万元　招标部分工程概算投资额：166192.728888 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵志胜，身份证号码：430703197212103O1X，注册号：44012437

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰贰拾万贰仟零壹拾元柒角整（¥24,202,010.70）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2304.953400	115.247670		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 5 月 31 日起至 2028 年 8 月 31 日止，共 1189 日历天；
5. 保修阶段：自 起至 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年5月23日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）	受托人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
住所：	住 所：深圳市罗湖区清水河一路智丰大厦1603
邮编：	邮 编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行
账号：	账号：44201517600056045082
电话：	电话：518049
传真：	传真：0755-22360574
电子邮箱：	电子邮箱：szslhgc@163.com



Tencent 腾讯

表 扬 信

致深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

贵司承建的腾讯深圳总部项目 DYO1-02 街坊主体工程标段一，建设期间展现的卓越专业素养与严谨敬业精神，特此致以诚挚感谢与高度赞扬！

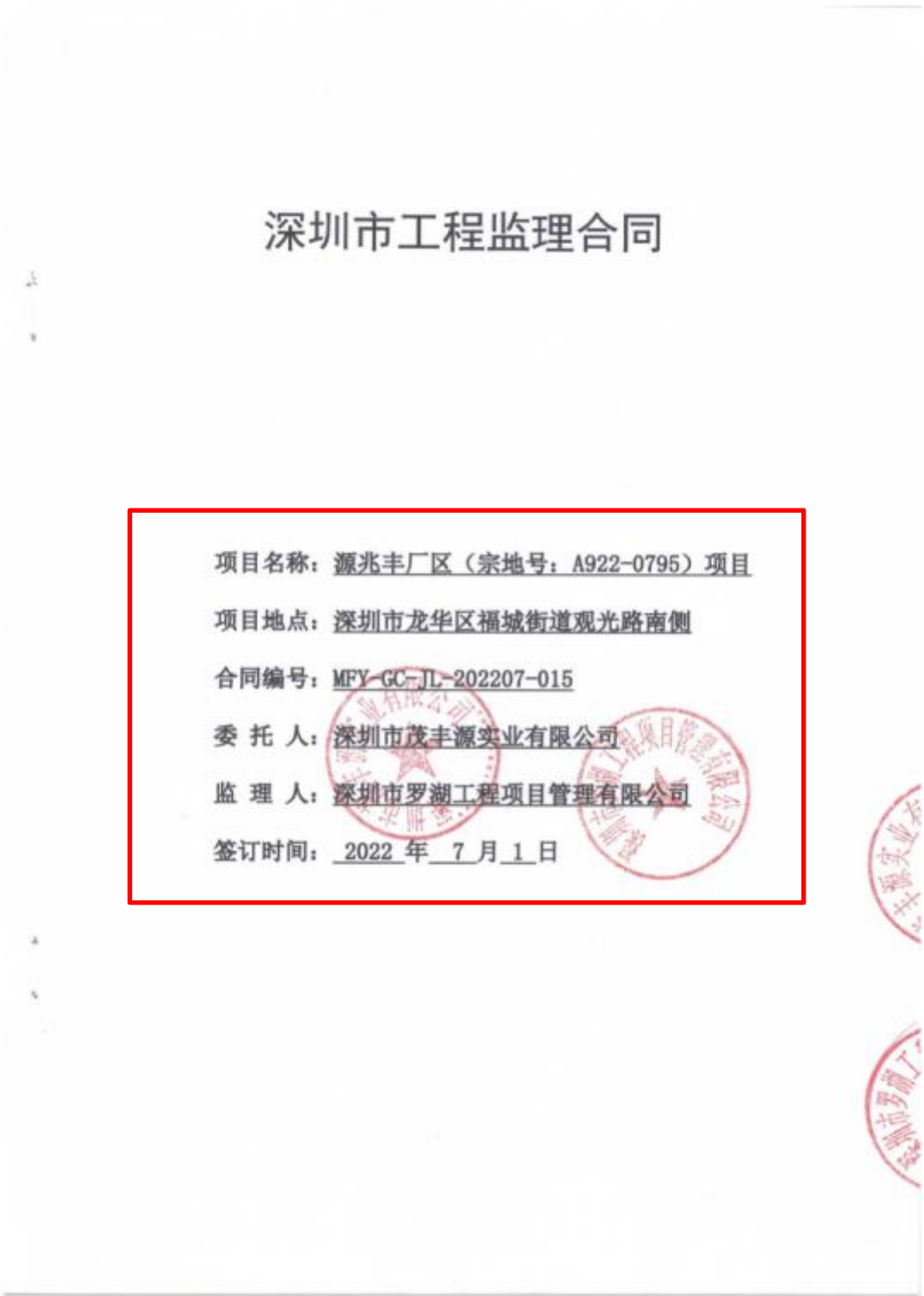
在贵司精细化管理下，赵志胜总监团队统筹有力，项目推进成效显著，表现在：进度方面地下室底板浇筑等关键节点均按期高质量完成，整体工期可控，为后续工作奠定坚实基础；安全方面以周刚为首的监理团队严抓管控，建立严密监督与常态化巡查机制，助力项目在腾讯第三方安全巡检中名列前茅；质量方面以黄佳伟为首的监理团队扎根现场，严格落实施工材料进场验收制度，在混凝土浇筑、防水施工等关键工序中履职尽责，筑牢质量防线。

贵司在2025年度圆满达成“进度、安全、质量”三位一体管控目标，彰显优秀工程管理企业的过硬实力。

望贵司再接再厉，再创佳绩！特此表扬！

腾讯科技（深圳）有限公司
腾讯深圳总部项目部
2026年1月15日

（三）源兆丰厂区(宗地号:A922-0795、A922-0796)项目



深圳市工程监理合同

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-015

委 托 人：深圳市茂丰源实业有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022 年 7 月 1 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市茂丰源实业有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目

2. 项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

3. 工程规模：建筑面积约为 115437 m2，占地面积为：18113.59 m2

4. 工程类别：房建建筑工程　工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：5.4 亿元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书或委托书；

3. 投标文件或监理建议书；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰玖拾肆万捌仟捌佰捌拾元（¥ 5948880.00）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 566.56 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 28.328 万元。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 915 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共__/__日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共__/__日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共__/__日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 915 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共__/__日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共__/__日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 210	住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603
法定代表人：	法定代理人：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：招商银行深圳雅宝支行	开户银行：建设银行深圳东湖支行
银行账号：7559 2525 8410 603	银行账号：4420 1517 6000 5604 5082
邮编：518110	邮编：518000
电话：0755-834774469	电话：0755-22360574
签订时间：2022 年 7 月 1 日	签订时间：2022 年 7 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：源兆丰厂区（A922-0795）主体工程

验收日期：2016 年 9 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市茂丰源实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	源兆丰厂区（A922-0795）主体工程					
工程地点	深圳市龙华区福城街道桔新东路源兆丰厂区路段	建筑面积	98379平方米	工程造价	70491.140904万元	
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	1栋一单元21层 1栋二单元21层	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	2023-1757	监理许可证号	E144008785-4/1			
开工日期	2023年11月08日	验收日期	2026 年 3 月 21 日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020056-4			
建设单位	深圳市茂丰源实业有限公司					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建四局交通投资建设有限公司					
承建单位（土建）	中建四局交通投资建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局交通投资建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳安星建设集团有限公司					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

位于深圳市龙华区福城街道桔新东路源兆丰厂区路段的源兆丰厂区（A922-0795）主体工程，已完成本土工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：田 惠 航
注册号：4400030-357
有效期：至2028年01月13日

中华人民共和国注册监理工程师
杜红军
注册号 32090885
有效期 2028.01.10
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李 小 破
注册号：4405549-AY008
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
汪聪伟
粤1442024202503628(00)
建筑
2028.03.26
中建四局交通投资建设有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年8月21日	2026年8月21日	2026年8月21日	2026年8月21日	2026年8月21日

GD-E1-914/6

深圳市工程监理合同

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-016

委 托 人：深圳市茂丰源实业有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022 年 7 月 1 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市茂丰源实业有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目

2. 项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

3. 工程规模：建筑面积约为 70315 m2，占地面积为：14719.14 m2

4. 工程类别：房建建筑工程　工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：3.4 亿元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书或委托书；

3. 投标文件或监理建议书；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零肆仟伍佰陆拾元（¥ 3304560.00）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 314.72 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 15.736 万元。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 915 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共__/__日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共__/__日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共__/__日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 915 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共__/__日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共__/__日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 210	住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603
法定代表人：	法定代理人：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：招商银行深圳雅宝支行	开户银行：建设银行深圳东湖支行
银行账号：7559 2525 8410 603	银行账号：4420 1517 6000 5604 5082
邮编：518110	邮编：518000
电话：0755-834774469	电话：0755-22360574
签订时间：2022 年 7 月 1 日	签订时间：2022 年 7 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：源兆丰厂区（A922-0796）主体工程

验收日期：2025 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市茂丰源实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	源兆丰厂区（A922-0796）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道桔新东路源兆丰厂区路段	建筑面积	80703平方米	工程造价	64508.859096（万元）
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋厂房9层 2栋厂房9层 3栋宿舍楼22层 地下：2层		
施工许可证号	2207-440309-04-01-62196601	监理许可证号	E144008785-4/1		
开工日期	2023年09月28日	验收日期	2025年4月25日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020056-3		
建设单位	深圳市茂丰源实业有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

位于深圳市龙华区福城街道桔新东路源兆丰厂区路段的源兆丰厂区（A922-0796）主体工程，已完成本土工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 杜红军 注册号 32090885 有效期 2028.01.10 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：李小破 注册号：4405549-AY008 有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 范忠辉 粤1322017201800613(00) 建筑 2027.03.21 中建四局交通投资建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：田惠航 注册号：4400030-357 有效期：至2026年03月05日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年4月25日	2025年4月25日	2025年4月25日	2025年4月25日	2025年4月25日

GD-E1-914/6

源兆丰厂区项目履约评价表

尊敬的 深圳市茂丰源实业有限公司 ：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　日期：

业　主　评　分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性　（A）	40	0	24	32	40	18
履约能力　（B）	30	0	18	24	30	24
规范性　（C）	20	0	12	16	20	18
监理服务态度（D）	10	0	6	8	10	9
总分=（A+B+C+D）						90

评分规则：　　0-79 分为不满意　　80-100 分为满意

业主意见和建议：

业主单位盖章：　　日期：2021.1.21

处理结果：

验证人/日期：

（四）华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监理工程

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监理工程

工程地点 ：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

委 托 人 ：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监 理 人 ：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程

2. 工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

3. 工程规模：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程，占地面积约 24126 m2，地上建筑面积约 152,767.61m2，地下室建筑面积约 35,000.00 m2，总建筑面积约 187,767.61 m2，由 1 栋 33 层、1 栋 14 层及 1 栋 22 层研发厂房、3 栋 2 层小商业、 2 层 地下室组成

4. 工程类别：房建　工程等级：一等

5. 投资性质：自有资金投资

6. 工程概算投资额：80580 万元　招标部分工程概算投资额：80580 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2019 年 12 月 01 日 起至 2023 年 12 月 01 日 止，共 1440 日历天；

2. 保修阶段自 2023 年 12 月 01 日起至 2025 年 12 月 01 日止，共 720 日历天；

3. 设备采购建造自_____年___月___日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰贰拾陆万贰仟叁佰玖拾元整（￥13,262,390.00 元）；不含税金额为：（￥12,511,688.68 元），税金为（￥750,701.32 元）（税率为 6%），其中：

1. 施工阶段监理酬金为 12,630,848.00 元；

2. 保修阶段服务酬金为 631,542.00 元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 元；

6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳东湖支行
账号：	账号：44201517600056045082
住所：	住所：深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室
邮编：	邮编：518049
电话：	电话：0755-22360315

合同订立地点：深圳市

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程

验 收 日 期：2020 年 9 月 9日

建设单位(盖章)：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程					
工程地点	位于深圳市光明区观光路以北，广深港高铁线以东。		建筑面积	191712.61 m2	工程造价	73098.85 万元
结构类型	7A栋、7B栋、9栋：框架-核心筒结构	层 数	地上：7A:23层、7B：16层、7C：2层、7D：3层、7E：3层、9栋：34层			
	7C栋、7D栋、7E栋：框架结构		地下：2层			
施工许可证号	2020-1549	监理许可证号	E244008782			
开工日期	2020年12月21日	验收日期	2024年9月9日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]移005-1号			
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司					
总包单位	四川摩天集团有限公司					
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司					
承建单位（设备安装）	四川摩天集团有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、广东中天工程技术有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市永利实业发展有限公司					
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司					

GD-E1-914/2

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标注，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求、观感质量符合要求、个分部工程自评为合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号：61612S3-AY028
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：丘亦群
注册号：4407340-007
有效期：至2026年5月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日

GD-E1-914/6

华强创意产业园项目履约评价表

尊敬的深圳华强高新产业园投资发展有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日　期：2022.12.12

业　主　评　分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性　（A）	40	0	24	32	40	34
履约能力　（B）	30	0	18	24	30	25
规范性　（C）	20	0	12	16	20	16
监理服务态度　（D）	10	0	6	8	10	8

总分=（A+B+C+D）

评分规则：83　　0-79分为不满意　80-100分为满意

业主意见和建议：① 加强监理员的业务水平培训

业主单位盖章：　　日期：2022-12-15

处理结果：

验证人/日期：

（五）华润电力智慧能源研发中心

正 本
ORIGINAL

（GF－2012－0202）

编号：CRPJD-GC201806007

华润电力运营总部项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：华润电力技术研究院有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华润电力运营总部项目工程监理；

2. 工程地点：东莞市松山湖高新技术产业开发区金多港地区西五路以东/新城路以南地块(C02-03-04)；

3. 工程规模：项目包含 1 栋 100m 高的塔楼，建筑面积约 35000m2；研究院、配套设施等均为多层及中高层建筑，建筑高度不超过 50m，大数据中心、培训中心、会议室、售电公司等需要大跨度无柱空间，空间要求 1000~5000m2 不等。地上总建筑面积约 16.68 万平米（含塔楼），地下建筑面积约 4 万平米（地下一层）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目总投资 8 亿元，因设备配置标准、装修标准不同，实际投资额与匡算金额存在偏差，监理方根据本项目规模、特征及市场行情测算监理费的计费金额，监理费用不因实际投资额变化而调整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 投标文件；

7. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：袁昶，身份证号码：420107196810211105X，注册号：00222600。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰肆拾陆万柒仟元整（¥4,467,000.00，含增值税，税率：6%）。

包括：

1. 监理酬金：肆佰肆拾陆万柒仟元整（¥4,467,000.00）。

务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 6 月 28 日。

2. 订立地点：广东省·东莞市 。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人：华润电力技术研究院有限公司（盖章）

法定代表人或代理人：

地址：广东省东莞市松山湖高新开发区松科苑 18 栋 302 室

开户银行：招商银行东莞分行营业部

账号：755932291910888

电话：0769-22223790

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或代理人：

地址：深圳市福田区中康路奥士达大厦 A606-609 室

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：44201517600056045082

电话：0755-22360315

传真：0755-22360574

63

协议编号：CRPJD-GC201806007（补 1）

华润电力智慧能源研发中心项目

建设工程监理合同

三方补充协议

2020 年 11 月

业主单位：华润电力技术研究院有限公司

专业单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

代建单位：东莞市万象松湖房地产有限公司

华润电力智慧能源研发中心项目建设工程监理合同

三方补充协议

协议编号：CRPJD-GC201806007（补 1）

甲方：**华润电力技术研究院有限公司**（业主）

法定代表人：姜利辉

地址：广东省东莞市松山湖园区礼宾路 6 号 18 栋 1 单元 308 室

乙方：**深圳市罗湖工程项目管理有限公司**（专业单位）

法定代表人：王庆华

地址：深圳市罗湖区翠竹街道太宁路泰宁花园五栋二楼

丙方：**东莞市万象松湖房地产有限公司**（代建人）

法定代表人：夏建云

地址：广东省东莞市松山湖园区科技四路 16 号 1 栋 1109 室

鉴于：

1. 甲、乙双方于 2018 年 6 月 28 日签订《华润电力运营总部项目建设工程监理合同》（以下统称“原合同”）。
2. 原合同中项目名称“华润电力运营总部项目”，已于 2020 年 7 月 7 日重新备案项目名称为“华润电力智慧能源研发中心项目”（以下简称“本项目”）。
3. “华润电力智慧能源研发中心项目”已于 2020 年 5 月委托丙方“东莞市万象松湖房地产有限公司”代建，具体详附件 1-《关于开展华润电力运营总部项目代建工作的函》（备注：后期已将项目名称修改为“华润电力智慧能源

研发中心项目”），并已签署《华润电力智慧能源研发中心项目代建合同》（以下简称“代建合同”）。代建合同中对于前期甲方已经签署并继续延用的合同，做出如下约定：“如合同继续履约，由代建人全面接管相关工作单位，由业主、代建人、合同相对方（即乙方）签订三方权利义务转让协议，业主将该等合同项下的权利义务（付款相关义务除外）全部转让给代建人，业主并将合同相对方已经完成的工作成果移交给代建人。三方协议签订之前，业主与合同相对方已发生的权利、义务由业主、合同相对方负责。三方协议签订后，代建方根据三方协议享有相应的权利与义务。代建人应根据本项目开发进度和关键节点要求履行对该工作单位的管理义务，并对该工作单位的工作成果承担管理责任”。

4. 基于本项目后期仍需开展原合同工作内容，为顺利推进本项目，甲、乙、丙三方就**《华润电力智慧能源研发中心项目建设工程监理》**签署三方补充协议。

据此，甲、乙、丙三方根据原合同（含已签署补充协议）、《中华人民共和国合同法》及其他现行法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则经协商一致，达成如下补充协议，以兹共同遵守：

1.合同价款

（1）原合同总价

a.原合同含税总价为RMB 4,467,000.00元（大写：人民币肆佰肆拾陆万柒仟元整）；

b.截止本协议签署前，原合同中已完成金额暂定为RMB 982,752.36元（含税，），该费用随补充协议签署后重新核算一起办理结算，详见附件2-《已发生监理费用台账》

（2）本补充协议价款及计价方式

a.补充协议含税总价暂定为**RMB 1,623,552.36元**（大写：人民币**壹佰陆拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元叁角陆分**），不含税总价为RMB 1,531,653.17元，含 6 %增值税金额为RMB 91,899.19元，其中包括：

① 因方案调整，前期已完成成果产生费用暂定为 RMB 982,752.36 元（含税）；

② 依据甲方新进度计划工期为 33 个月（比原合同工期延长 3 个月），经双方协商，监理方同意原投标报价不调整；

③ 原合同约定监理人员食宿由委托人提供，现由东莞市万象松山湖房地产有限公司代建，无法提供食宿条件，因此合同外增加监理食宿费用，按 1800 元/人·月包干，暂按 356 人·月，增加金额暂定为 RMB 640,800.00 元（含税），食宿费按每月考勤，费用随进度款支付。

上述补充协议如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整。价款组成明细表如下：

序号	名 称	含税金额（元）	不含税金额（元）	税金（元） 税率 6 %	备注
1	原合同额	4,467,000.00	4,214,150.94	252,849.06	包干
2	补充协议金额	1,623,552.36	1,531,653.17	91,899.19	暂定
其中	前期已发生费用	982,752.36	927,124.87	55,627.49	暂定
	食宿费	640,800.00	604,528.30	36,271.70	暂定
3	调整后合同金额	6,090,552.36	5,745,804.11	344,748.25	

b. 本补充协议的计价方式为：**总价包干，其中食宿费单价包干，前期已发生费用暂定，待协商达成统一意见后办理款项结算支付**。

（3）付款方式

a. 新增变更价款支付条件达成时间早于本补充协议签订时间的，则新增变更价款支付时间顺延至本补充协议签订后 30 个工作日，甲方不承担逾期支付违约责任。

b. 《本合同》项下的价款计入建设资金，由乙方向丙方提供原合同约定的付款申请资料，丙方审核通过后按照《代建合同》的约定报甲方审核，甲方根据项目建设进度、用款报告、《本合同》及其他相关资料，将建设资金直接支付给乙方。

以下为合同签署页。

本协议于【2021】年【 1 】月【25】日在【东莞】市签署。

甲方：华润电力技术研究院有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签字_____

2021 年 1 月 25 日

乙方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签字_____

2021 年 1 月 25 日

丙方：东莞市万象松湖房地产有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签字_____

2021 年 1 月 25 日

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202105200001(松山湖) 号

工程名称	华测电力智慧能源研发中心项目1号研发办公楼（框架剪力墙地上16层一幢）	建设单位	华测电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架剪力墙地上16层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	20507.14平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年五月二十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202105200001(松山湖) 号

工程名称	华测电力智慧能源研发中心项目2号宿舍楼（框架剪力墙地上15层一幢）	建设单位	华测电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架剪力墙地上15层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	16456.27平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年五月二十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202405210006(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目3号研发办公楼（框架地上9层一幢）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上9层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	23463.42平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年五月二十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，由住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202405200016(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目4号研发办公楼（框架地上9层一幢）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上9层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	23455.84平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年五月二十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，由住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202105210007(松山湖) 号

工程名称	华测电力智慧能源研发中心项目5号研发办公楼（框架地上4层一幢）	建设单位	华测电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3056.63平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年五月二十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202104190001(松山湖) 号

工程名称	华测电力智慧能源研发中心项目6号研发办公楼（框架地上4层一幢）	建设单位	华测电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.59平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-14
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202401000161(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目7号研发办公楼（框架地上4层一幢）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧、新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.59平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-13
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年四月十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

执法专用章（14）

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202401000161(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目8号研发办公楼（框架地上4层一幢）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧、新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.59平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-13
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年四月十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

执法专用章（14）

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 4419002024040000171松山湖 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目9号研发办公楼（框架地上4层一幢）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3069.5平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-14
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料；
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

47

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 4419002024052000171松山湖 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目10号研发办公楼（框架地上7层一幢）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上7层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	17003.38平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年五月二十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料；
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

67

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202105210008(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目1号专家评标楼（剪力墙地上14层一幢）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧、新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙地上14层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	9259.84平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年五月十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202105200181(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目2号宿舍楼（剪力墙地上10层一幢）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧、新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙地上10层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	9511.9平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年五月十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202405200002(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目43号专家评标楼（框架剪力墙地上10层二幢）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧、新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架剪力墙地上10层二幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	9918.42平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年五月二十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，由住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

43

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202401(000201(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目14号研发办公楼（框架地上4层一幢）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧、新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.4平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-14
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，由住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

74

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202404100022(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目15号研发办公楼（框架地上4层一幢）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.4平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-14
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十九日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202404100023(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目16号研发办公楼（框架地上4层一幢）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.57平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-14
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十九日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202404100021(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目17号研发办公楼（框架地上4层一幢）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧、新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.57平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-14
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料；
2、本证一式六份，由住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

47

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202404100025(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目18号研发办公楼（框架地上4层一幢）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧、新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3069.57平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-14
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料；
2、本证一式六份，由住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

47

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202101100026(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目19号研发办公楼（框架地上4层一幢）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧、新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3065.78平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-14
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年十二月十四日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料；
2、本证一式六份，由住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202101100027(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目20号研发办公楼（框架地上4层一幢）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧、新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3004.5平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-14
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年十二月十四日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料；
2、本证一式六份，由住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

47
version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202404100028(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目23号研发办公楼（框架地上4层一幢）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.57平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-14
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料；
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202404100029(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目23号研发办公楼（框架地上4层一幢）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.56平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-14
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料；
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 [illegible] 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目23号地下室（框架地下1层一轴）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧、新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地下1层一轴
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	23857.85平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-14
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇[illegible]年五月二十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料；
2、本证一式六份，由住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

41

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 [illegible] 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目24号地下室（框架地下1层一轴）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧、新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地下1层一轴
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	22166.1平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-14
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇[illegible]年五月二十日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料；
2、本证一式六份，由住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

42

version: 1

华润电力智慧能源研发中心项目履约评价表

尊敬的东莞市万象松湖房地产有限公司

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　日期：2023.3.29

业　主　评　分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性　（A）	40	0	24	32	40	38
履约能力　（B）	30	0	18	24	30	26
规范性　（C）	20	0	12	16	20	18
监理服务态度（D）	10	0	6	8	10	10
总分=（A+B+C+D）						92

评分规则：　　0-79 分为不满意　　80-100 分为满意

业主意见和建议：希加强，现场监督管理能力。

业主单位盖章：　　日期：2023.3.29

处理结果：

验证人/日期：

三、总监理工程师同类工程业绩

姓名	杜红军	出生年月	1989-9	文化程度	本科	毕业时间	2013-6
毕业院校和专业	南昌大学/工程管理					从事工程监理服务工作年限	11 年
证书号	33090885			技术职称	工程师	聘任时间	2022-6-13
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	源兆丰厂区(宗地号:A922-0795、A922-0796)项目	深圳市茂丰源实业有限公司	全过程工程监理服务，总建筑面积18.5752万平方米，南地块2栋厂房（9层，46.8m），1栋宿舍楼（22层，81.6m）。北地块2栋商业办公楼（22层，99.5m，屋顶2层钢结构连廊连通）	924万元	2022-7-1	2026-8-1	总监理工程师
2							
3							

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

杜红军注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00663556



注 册 号 32090885

姓 名 杜红军

性 别 男

出生日期 1989 年 09 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 电力工程

注册执业单位 中衡设计集团工程咨询有限公司

有效期至 2025 年 01 月 10 日

持证人签名

发证日期 2022 年 01 月 [illegible] 日

备注

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：

广东长利建筑工程有限公司

No. 00944682

认定机关（签章）

2023 年 02 月 07 日

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

No. 00947639

2023认定机关（签章）

年 月 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

延续／变更注册记录

延续／变更注册记录

有效期至：

2028年01月10日

No. 0146436 4

认定机关（签章）

2024年 1月 19日

粘贴处

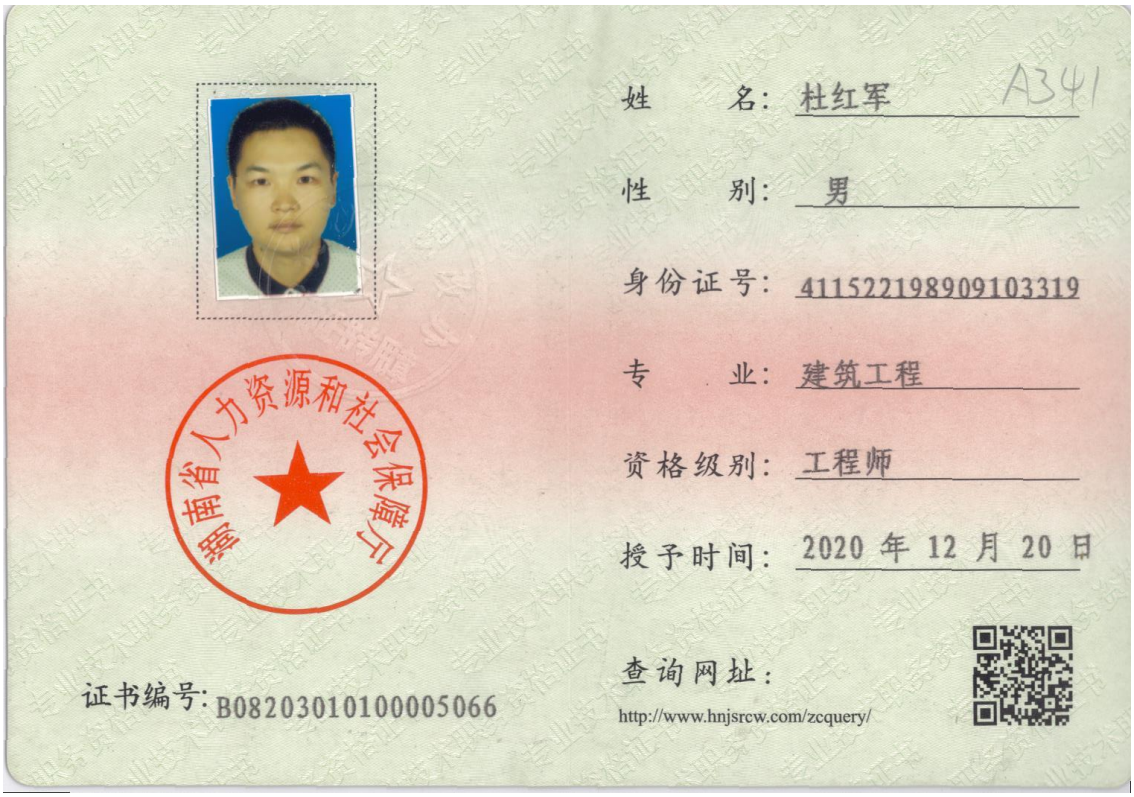
粘贴处

延续／变更注册记录

粘贴处

粘贴处

杜红军工程师职称证书



姓　　名：杜红军　A341

性　　别：男

身份证号：411522198909103319

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100005066

杜红军学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 杜红军 性别 男，一九八九年 九 月 十 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本学院 工程管理--工程造价方向 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院 院 长：

证书编号：13429120130500[illegible]

二〇一三年 七 月 十 日

杜红军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜红军　　社保电脑号：640192324　　身份证号码：411522198909103319　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	05	201412	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	201412	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	02	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	19.17	10.65
2018	03	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	19.17	10.65
2018	04	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	19.17	10.65
2018	05	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	19.17	10.65
2018	06	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	19.17	10.65
2018	07	201412	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	19.17	10.65
2018	08	201412	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	19.8	11.0
2018	09	201412	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	19.8	11.0
2018	10	201412	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	19.8	11.0
2018	11	201412	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	19.8	11.0
2018	12	201412	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	13.86	6.6
2019	01	201412	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	13.86	6.6
2019	02	201412	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	201412	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜红军　　社保电脑号：640192324　　身份证号码：411522198909103319　　页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				33898.87	18173.28			5101.79	1704.66			1509.71		707.68		1435.4	502.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392841792de2191 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月17日

总监业绩证明文件：源兆丰厂区(宗地号:A922-0795、A922-0796)项目

深圳市工程监理合同

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-015

委 托 人：深圳市茂丰源实业有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022 年 7 月 1 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市茂丰源实业有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目

2. 项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

3. 工程规模：建筑面积约为 115437 m2，占地面积为：18113.59 m2

4. 工程类别：房建建筑工程　工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：5.4 亿元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书或委托书；

3. 投标文件或监理建议书；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰玖拾肆万捌仟捌佰捌拾元（¥ 5948880.00）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 566.56 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 28.328 万元。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 915 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共__/__日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共__/__日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共__/__日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 915 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共__/__日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共__/__日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 210	住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603
法定代表人：	法定代理人：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：招商银行深圳雅宝支行	开户银行：建设银行深圳东湖支行
银行账号：7559 2525 8410 603	银行账号：4420 1517 6000 5604 5082
邮编：518110	邮编：518000
电话：0755-834774469	电话：0755-22360574
签订时间：2022 年 7 月 1 日	签订时间：2022 年 7 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：源兆丰厂区（A922-0795）主体工程

验收日期：2016 年 9 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市茂丰源实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-B1-914/2 0 0 3

工程名称	源兆丰厂区（A922-0795）主体工程					
工程地点	深圳市龙华区福城街道桔新东路源兆丰厂区路段	建筑面积	98379平方米	工程造价	70491.140904万元	
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	1栋一单元21层 1栋二单元21层	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	2023-1757	监理许可证号	E144008785-4/1			
开工日期	2023年11月08日	验收日期	2026 年 8 月 21 日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020056-4			
建设单位	深圳市茂丰源实业有限公司					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建四局交通投资建设有限公司					
承建单位（土建）	中建四局交通投资建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局交通投资建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳安星建设集团有限公司					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴定随	深圳市茂丰源实业有限公司	总经理		
2	陈家荣	深圳市茂丰源实业有限公司	水电工程师		
3	刘平	深圳市茂丰源实业有限公司	土建工程师		
4	朱巍	深圳市茂丰源实业有限公司	开发经理		
5	张玲	深圳市茂丰源实业有限公司	资料员		
6	田惠航	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
7	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人		
8	杜红军	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监		
9	陈劲戎	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
10	邹迈	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	监理员		
11	汪聪伟	中建四局交通投资建设有限公司	项目经理		
12	王海先	中建四局交通投资建设有限公司	执行经理		
13	陆宝予	中建四局交通投资建设有限公司	技术总工		
14	李华仕	中建四局交通投资建设有限公司	生产经理		
15	刘名	中建四局交通投资建设有限公司	安全总监		
16	才志明	中建四局交通投资建设有限公司	商务经理		
17	魏国俊	中建四局交通投资建设有限公司	质量员		
18	丘路	中建四局交通投资建设有限公司	水电工程师		
19	黎飞艳	中建四局交通投资建设有限公司	预算员		
20	曾宇彬	中建四局交通投资建设有限公司	施工员		
21	邝志宏	中建四局交通投资建设有限公司	施工员		
22	罗韩	中建四局交通投资建设有限公司	材料员		
23	陈健东	中建四局交通投资建设有限公司	资料主管		
24	班荣发	中建四局交通投资建设有限公司	安全员		
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

位于深圳市龙华区福城街道桔新东路源兆丰厂区路段的源兆丰厂区（A922-0795）主体工程，已完成本土工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：田 惠 航
注册号：4400030-357
有效期：至2028年01月13日

中华人民共和国注册监理工程师
杜红军
注册号 32090885
有效期 2028.01.10
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李 小 破
注册号：4405549-AY008
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
汪聪伟
粤1442024202503628(00)
建筑
2028.03.26
中建四局交通投资建设有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年8月21日	2026年8月21日	2026年8月21日	2026年8月21日	2026年8月21日

GD-E1-914/6

深圳市工程监理合同

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-016

委 托 人：深圳市茂丰源实业有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022 年 7 月 1 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市茂丰源实业有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目

2. 项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

3. 工程规模：建筑面积约为 70315 m2，占地面积为：14719.14 m2

4. 工程类别：房建建筑工程　工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：3.4 亿元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书或委托书；

3. 投标文件或监理建议书；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零肆仟伍佰陆拾元（¥ 3304560.00）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 314.72 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 15.736 万元。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 915 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共__/__日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共__/__日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共__/__日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 915 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共__/__日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共__/__日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 210	住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603
法定代表人：	法定代理人：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：招商银行深圳雅宝支行	开户银行：建设银行深圳东湖支行
银行账号：7559 2525 8410 603	银行账号：4420 1517 6000 5604 5082
邮编：518110	邮编：518000
电话：0755-834774469	电话：0755-22360574
签订时间：2022 年 7 月 1 日	签订时间：2022 年 7 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：源兆丰厂区（A922-0796）主体工程

验收日期：2025 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市茂丰源实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	源兆丰厂区（A922-0796）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道桔新东路源兆丰厂区路段	建筑面积	80703平方米	工程造价	64508.859096（万元）
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋厂房9层 2栋厂房9层 3栋宿舍楼22层 地下：2层		
施工许可证号	2207-440309-04-01-62196601	监理许可证号	E144008785-4/1		
开工日期	2023年09月28日	验收日期	2025年4月25日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020056-3		
建设单位	深圳市茂丰源实业有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴定随	深圳市茂丰源实业有限公司	总经理		
2	陈家荣	深圳市茂丰源实业有限公司	水电工程师		
3	刘平	深圳市茂丰源实业有限公司	土建工程师		
4	邱佃亮	深圳市茂丰源实业有限公司	土建工程师	工程师	
5	朱巍	深圳市茂丰源实业有限公司	开发经理		
6	张玲	深圳市茂丰源实业有限公司	资料员		
7	田惠航	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
8	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人		
9	杜红军	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监		
10	陈劲戎	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
11	邹迈	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	监理员		
12	张红卫	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	资料员		
13	施忠辉	中建四局交通投资建设有限公司	项目经理		
14	文硕彬	中建四局交通投资建设有限公司	执行经理		
15	王海先	中建四局交通投资建设有限公司	技术总工		
16	李华仕	中建四局交通投资建设有限公司	生产经理		
17	刘名	中建四局交通投资建设有限公司	安全总监		
18	才志明	中建四局交通投资建设有限公司	商务经理		
19	魏国俊	中建四局交通投资建设有限公司	质量员		
20	曾宇彬	中建四局交通投资建设有限公司	施工员		
21	陈心福	中建四局交通投资建设有限公司	施工员		
22	汪聪伟	中建四局交通投资建设有限公司	施工员		
23	陆宝予	中建四局交通投资建设有限公司	技术员		
24	罗韩	中建四局交通投资建设有限公司	材料员		
25	陈健东	中建四局交通投资建设有限公司	资料主管		
26	游志宇	中建四局交通投资建设有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

位于深圳市龙华区福城街道桔新东路源兆丰厂区路段的源兆丰厂区（A922-0796）主体工程，已完成本土工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 杜红军 注册号 32090885 有效期 2028.01.10 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：李小破 注册号：4405549-AY008 有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 范忠辉 粤1322017201800613(00) 建筑 2027.03.21 中建四局交通投资建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：田惠航 注册号：4400030-357 有效期：至2026年03月05日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年4月25日	2025年4月25日	2025年4月25日	2025年4月25日	2025年4月25日

GD-E1-914/6

源兆丰厂区项目履约评价表

尊敬的 深圳市茂丰源实业有限公司 ：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　日期：

业　主　评　分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性　（A）	40	0	24	32	40	18
履约能力　（B）	30	0	18	24	30	24
规范性　（C）	20	0	12	16	20	18
监理服务态度（D）	10	0	6	8	10	9
总分=（A+B+C+D）						90

评分规则：　　0-79 分为不满意　　80-100 分为满意

业主意见和建议：

业主单位盖章：　　日期：2021.1.21

处理结果：

验证人/日期：

四、项目机构资源配置情况

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	总监理工程师	杜红军	本科	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	32090885	
2	总监理工程师代表	曹君彩	本科	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44022273	
3	土建专业监理工程师	李坚	本科	工程师	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B24020051	
4	土建专业监理工程师	吴波	本科	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B24120173	
5	土建专业监理工程师	黄锋	大专	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21060188	
6	机电专业监理工程师	许超	大专	工程师	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B20251456	
7	精装专业监理工程师	邓华	大专	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B19090470	
8	安全专业监理工程师	周刚	大专	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B22100598	
9	监理员	黄意龙	大专	/	广东省监理员	房屋建筑工程	C24060092	
10	监理员	莫其明	大专	/	广东省监理员	房屋建筑工程	C24100282	
11	监理员	陈森林	大专	/	广东省监理员	房屋建筑工程	C25121125	
12	安全监理员	何东秦	大专	/	广东省监理员	房屋建筑工程	B24120497	
13	资料监理员	黄敬俊	大专	/	广东省监理员	房屋建筑工程	C22080495	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

（一）总监理工程师杜红军

杜红军注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00663556



注 册 号 32090885

姓 名 杜红军

性 别 男

出生日期 1989 年 09 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 电力工程

注册执业单位 中衡设计集团工程咨询有限公司

有效期至 2025 年 01 月 10 日

持证人签名

注册专用

发证日期 2022 年 01 月 17 日

备注

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：

广东长利建筑工程有限公司

No. 00944682

认定机关（签章）

2023 年 02 月 07 日

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

No. 00947639

2023认定机关（签章）

年 月 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

延续／变更注册记录

延续／变更注册记录

有效期至：

2028年01月10日

No. 0146436 4

认定机关（签章）

2024年 1月 19日

粘贴处

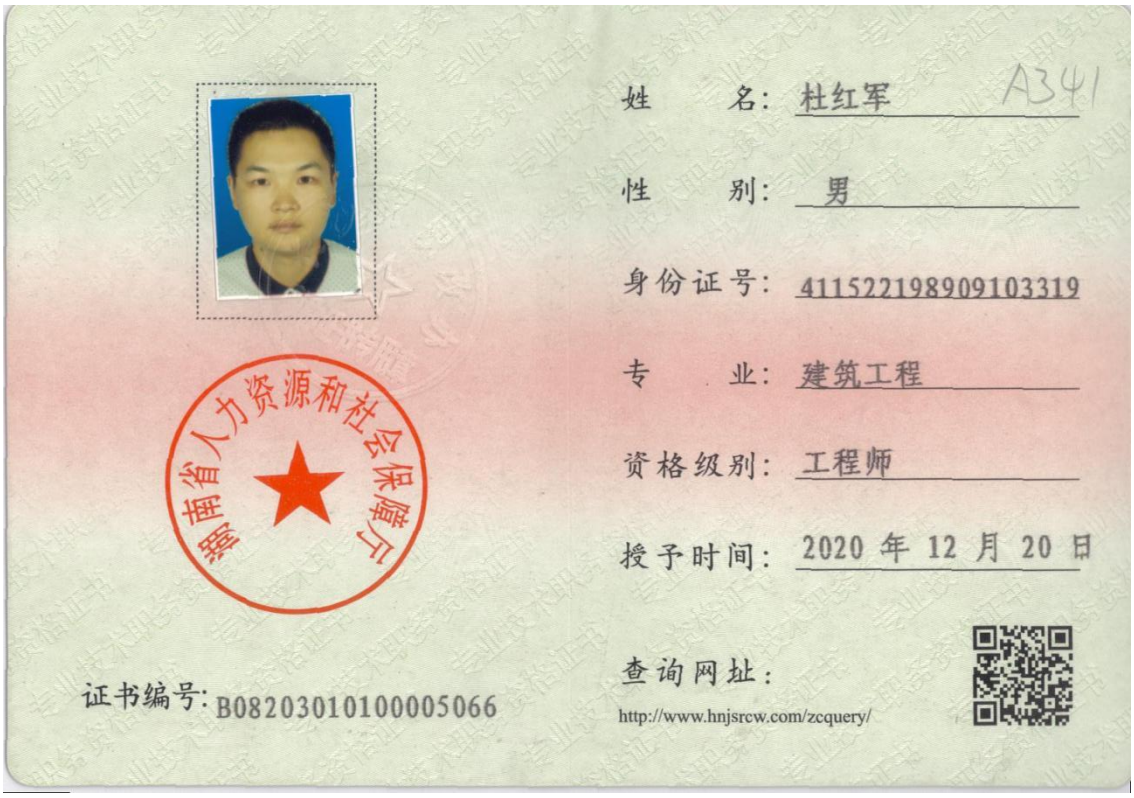
粘贴处

延续／变更注册记录

粘贴处

粘贴处

杜红军工程师职称证书



姓　　名：杜红军 A341

性　　别：男

身份证号：411522198909103319

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100005066

杜红军学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 杜红军 性别 男，一九八九年 九 月 十 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本学院 工程管理--工程造价方向 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院 院 长：

证书编号：13429120130500078[illegible]

二〇一三年 七 月 十 日

杜红军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜红军　　社保电脑号：640192324　　身份证号码：411522198909103319　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	05	201412	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	201412	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	02	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	19.17	10.65
2018	03	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	19.17	10.65
2018	04	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	19.17	10.65
2018	05	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	19.17	10.65
2018	06	201412	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	19.17	10.65
2018	07	201412	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	19.17	10.65
2018	08	201412	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	19.8	11.0
2018	09	201412	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	19.8	11.0
2018	10	201412	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	19.8	11.0
2018	11	201412	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	19.8	11.0
2018	12	201412	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	13.86	6.6
2019	01	201412	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	13.86	6.6
2019	02	201412	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	201412	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜红军　　社保电脑号：640192324　　身份证号码：411522198909103319　　页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				33898.87	18173.28			5101.79	1704.66			1509.71		707.68		1435.4	502.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392841792de2191 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月17日

（二）总监理工程师代表曹君彩

毕业证



毕业证书

学生 曹君彩 性别 男，1976年10月20日生，于2010年3月至2012年7月，在本校 网络教育 工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 王国树印

学 校:

批准文号: 教高厅函[2001]4号

注 册 号: 102137201205301010

二〇一二年七月十日

注册监理工程师证书

使用有效期：2026年08月17日
- 2027年02月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：曹君彩

性　　别：男

出生日期：1976年10月20日

注册编号：44022273

注册执业单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期：2029年09月01日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：

发证日期：2026年08月14日

职称证书



照片

曹君彩 于二〇一四 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1400102239668 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一五 年 五 月 二十八 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹君彩　　社保电脑号：605005869　　身份证号码：440204197610203316　　页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	201412	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				38871.53	20582.08			29130.75	10534.2			1642.6		654.66		1444.16	511.81

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284179327528p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三）土建专业监理工程师李坚

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 李坚 性别 男 ， 一九七七 年 六 月二十三日生，于二〇〇六年三 月至二〇〇九 年 一 月在本校 工程管理 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李根培印

批准文号：教育部［83］教成字002号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875200905111565

二〇〇九 年 一 月三十一日

No. 2009 02635

证书编号查询网址：http://www.chsi.com.cn www.e21.edu.cn

执业资格证书

实时数据，扫码验证



姓　　名　李坚

性　　别　男

身份证号　450104197706230016

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　B24020051

广东省建设监理协会

（盖章）

初次发证日期：2024 年 1 月 31 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 1 月 30 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

职称证书



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号：
File No.

姓　名 李坚 性　别 男
Name Gender

身份证号 450104197706230016
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专　业 土木工程
Speciality

授予时间 2010年12月
Date of Conferment

批准机关（盖章）
Issued by

2011 年 6 月 30 日

南职字[2010]173

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：0026146
No.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坚　　社保电脑号：813492715　　身份证号码：450104197706230016　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				26479.17	13650.88			3817.77	1272.72			1244.46		425.88		948.56	251.89

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284179327960q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

（四）土建专业监理工程师吴波

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 吴波 性别男 ，一九八九年 二 月 十四 日生，于二〇一三年 二 月至二〇一五年六 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院 校（院）长：

批准文号：教育部(85)教高三字003号

证书编号：106225201505002190

二〇一五 年 六 月 二十六日

07.01

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格注册证书

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）



姓　　名　吴波

性　　别　男

身份证号　511681198902142832

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　B24120173

初次发证日期：2024 年 12 月 2 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 12 月 1 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

职称证明

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 31642959



姓　　名 吴波

性　　别 男

身份证号 511681198902142832

专业名称 机械

资格名称 工程师

评审组织 [illegible]

审批机关 [illegible]

批准文号 [illegible]

批准时间 2015年12月31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴波　　社保电脑号：805974707　　身份证号码：511681198902142832　　页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				36452.77	19878.08			6166.73	2080.3			1603.0		654.66		1444.16	485.41

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392841793284326 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五）土建专业监理工程师黄锋

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 黄锋 性别 男，1989 年 12 月 11 日生，于 2006 年 9 月至 2011 年 6 月在本校 建筑工程技术 专业 3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：130391201106651488

2011 年 6 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

2018/9/15

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　黄锋

性　　别　男

身份证号　430723198912117631

专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　B21060188

初次发证日期：2021 年 5 月 31 日

换 证 日 期：2022 年 5 月 10 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

职称证书



姓名：黄锋
Full Name

身份证号：430723198912117631
ID No.

管理号：D0802018152329
Administration No.

发证日期：2018年09月13日
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年08月15日
Approval Date

批准单位：荆州市职改办
Approved by

批准文号：荆人职字[2018]25号
Approval No.

评审组织：荆州市建筑工程技术中级职称评审委员会
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锋　　社保电脑号：802649116　　身份证号码：430723198912117631　　页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				38168.77	22342.08		6809.88	2348.99			1741.6			680.4		1518.08	577.81

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392841793287dbr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

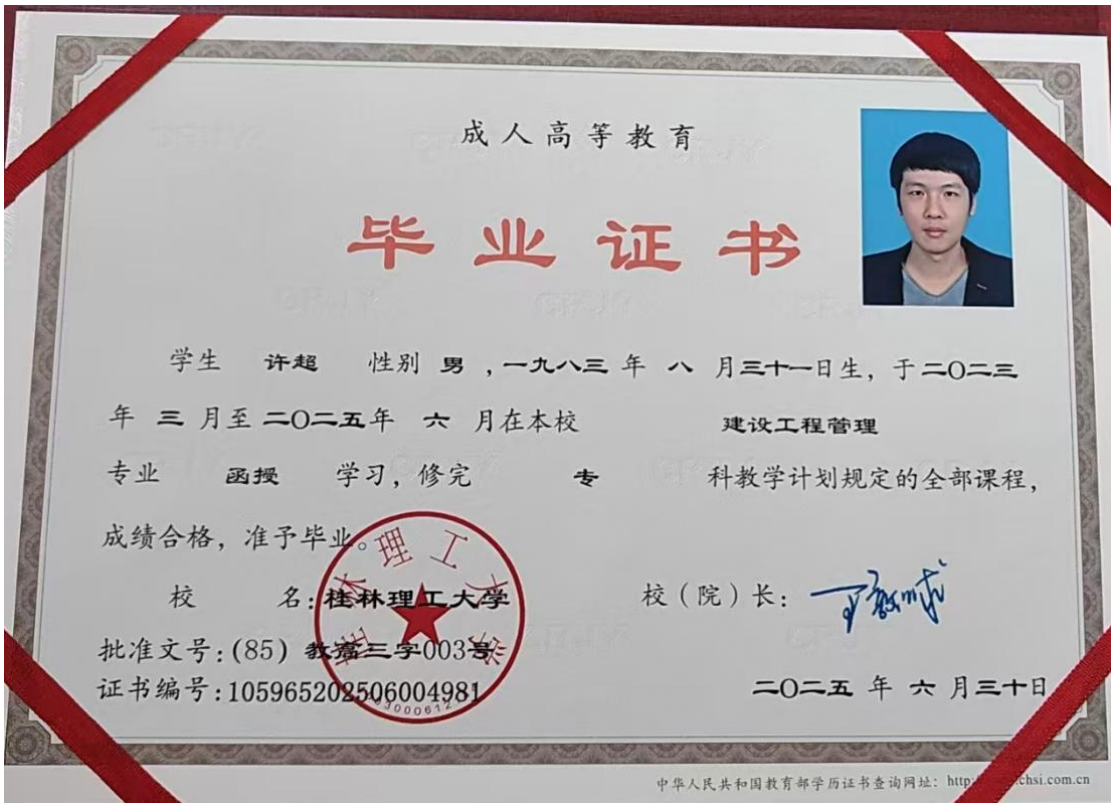
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年11月17日

（六）机电专业监理工程师许超

毕业证



执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：许超
性　　别：男
身份证号：450211198308311316
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 08 月 08 日

广东省建设监理协会
2025 年 08 月 23 日

证书编号：B25081456

F6R5X9Y2

职称证明



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号：
File No.

姓　名 许超　　性　别 男
Name　　Gender

身份证号 450211198308311316
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专　业 机电工程
Speciality

授予时间 2018年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章）
Issued by

南宁市职称改革工作领导小组

2019 年 6 月 20 日

南职字（2019）13号

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1555529
No.

社保证明

、

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许超　　社保电脑号：800559747　　身份证号码：450211198308311316　　页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				37354.77	20758.08			6128.03	2110.91			1652.5		640.09		473.2	522.81

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284179328b289 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

（七）精装专业监理工程师邓华

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　邓华　性别男，一九九三年　六　月　三　日生，于二〇二二年三　月至二〇二四年　六　月在本校　建设工程管理　专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术大学　校（院）长：

批准文号：教发函[2023]57号

证书编号：111135202406000172

二〇二四年　六　月　三十　日

查询 http://www.chsi.com.cn　广东省教育

执业资格注册证书



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：邓华

性　　别：男

身份证号：511523199306032130

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：

工作单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 08 月 29 日

广东省建设监理协会

2019 年 08 月 30 日

证书编号：B19090470

L0H6D7D3

职称证明



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：00305206



姓名：邓华
Full Name

身份证号：511523199306032130
ID No.

管理号：D8042018056074
Administration No.

发证日期：2018年9月20日
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年7月
Approval Date

批准单位：荆州市职改办
Approved by

批准文号：荆职任[2018]86号
Approval No.

评审组织：荆州市建筑工程技术中级职称评审委员会
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓华　　社保电脑号：650648205　　身份证号码：511523199306032130　　页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				39376.77	23158.08		7057.79	2415.72			1797.4			720.35		1596.56	628.21

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284179328e727 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

（八）安全专业监理工程师周刚

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 周刚 性别 男，一九八一 年 一 月二十九日生，于 二〇〇一 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：长江大学

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895200406001904

二〇〇四 年 六 月 三十 日

№ 00021633

中华人民共和国教育部监制

执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：周刚
性　　别：男
身份证号：42282719810129001X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会
2022 年 10 月 21 日

证书编号：B22100598

S5V9S6D3

职称证明



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：00003267



姓名：
Full Name 周刚

身份证号：
ID No. 42282719810129001X

管理号：
Administration No. QFps2016302014

发证日期：
Issue Date 2016. 8. 31

专业名称：
Professional Field 建筑

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2016. 8. 15

批准单位：
Approved by 恩施州职改办

批准文号：
Approval No. 恩施州职改办〔2016〕49号

评审组织：
Evaluation Organization 恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周刚　　社保电脑号：806387085　　身份证号码：42282719810129001X　　页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				36452.77	19526.08			6038.97	2037.72			1583.2		654.66		1444.16	472.21

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928417932924di ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月17日

（九）监理员黄意龙

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄意龙 性别男，二〇〇一 年六 月 十八 日生，于二〇二〇 年 九 月至 二〇二三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术大学 校 长：陈晓阳

证书编号：137171202306444910

二〇二三 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格注册证书

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）



姓　　名　黄意龙

性　　别　男

身份证号　441521200106181611

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　C24060092

初次发证日期：2024 年 5 月 31 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）



姓　　名　黄意龙

性　　别　男

身份证号　441521200106181611

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　A24060143

初次发证日期：2024 年 5 月 31 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄意龙　　社保电脑号：808258020　　身份证号码：441521200106181611　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	10	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				26479.17	13650.88		3817.77	1272.72			1244.46			413.78		924.36	245.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928417932a1b92 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十）监理员莫其明

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 莫其明 性别男，二OO一 年 十一 月 十五 日生，于二O二O 年 十 月至二O二三 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

书编号：127411202306004813

二O二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：https://www.chsi.com.cn

执业资格注册证书

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

LH0139



姓　　名　莫其明

性　　别　男

身份证号　441225200111153219

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　C24100282

初次发证日期：2024 年 10 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 10 月 20 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

LH0139



姓　　名　莫其明

性　　别　男

身份证号　441225200111153219

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　A24100360

初次发证日期：2024 年 10 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 10 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫其明　　社保电脑号：813486140　　身份证号码：441225200111153219　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	10	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				26479.17	13650.88		3817.77	1272.72			1244.46			413.78		924.36	245.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928417932b4939 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十一）监理员陈森林

毕业证



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生　陈森林　性别 男，一九九七年 一 月三十一日生，于

二〇二五年 一 月在本校修完　专　科　建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202506121095　二〇二五 年 一 月 十 日

NO. 20250134333

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格注册证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：陈森林
性　　别：男
身份证号：350521199701314513
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 12 月 04 日

广东省建设监理协会
2025 年 12 月 17 日

证书编号：C25121125

Z8E5Z8J5

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：陈森林
性　　别：男
身份证号：350521199701314513
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
初始发证：2026 年 11 月 05 日
有效期至：2028 年 12 月 04 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2026 年 11 月 04 日

证书编号：A26111065

C3F7C4C1

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈森林　　社保电脑号：817208463　　身份证号码：350521199701314513　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	10	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				15563.2	7781.6			1918.1	639.43			639.43		278.64		557.28	139.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928417932b734m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月17日

（十二）安全监理员何东秦

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生　何东秦　性别 男 ，一九九五 年十一 月 九　日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　　建筑工程技术 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　广西现代职业技术学院　　校（院）长：黄绍光

证书编号：13522120170600l425　　二〇一七 年　六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　何东秦

性　　别　男

身份证号　452124199511092756

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　B24120497

初次发证日期：2024 年 12 月 23 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 12 月 22 日



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）　广东省建筑安全协会（盖章）

姓　　名　何东秦

性　　别　男

身份证号　452124199511092756

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　A24120470

初次发证日期：2024 年 12 月 23 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 12 月 22 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何东秦　　社保电脑号：812785155　　身份证号码：452124199511092756　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				27470.37	14217.28			4051.11	1350.51			1279.86		435.48		398.12	273.13

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928417932c21e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月17日

（十三）资料员黄敬俊

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 黄敬俊 性别 男，一九九九年十一月 六 日生，于二〇二二年 三 月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202405004662

二〇二四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄敬俊
性　　别：男
身份证号：440509199911065612
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
有效期至：2025 年 08 月 21 日

广东省建设监理协会
2022 年 08 月 22 日

证书编号：C22080495

M1Q6O0X2

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敬俊　　社保电脑号：809051975　　身份证号码：440509199911065612　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	201412	0.0										2360	9.44			
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	201412	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16281.92	8140.96			2019.1	673.1			673.1		310.26		601.64	150.41

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928417932c5f2b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月17日

5、其他

无