标段编号： 2404-440306-04-01-346662001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

日期： 2026年11月17日

资信要素一览表

招标文件要求	投标人响应内容
一、企业基本情况	
1.企业名称	**重庆联盛建设项目管理有限公司**
2.企业地址	**重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层**
3.企业法定代表人姓名	**邓泽君**
4.企业成立时间	**2003 年 5 月 23 日**
5.企业注册资金	**2100 万元**
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）	2025 年度：**14947.970377** 2024 年度：**20218.359704** 2023 年度：**25319.826995**
7.监理资质等级	**类型：工程监理 等级：工程监理综合资质 证书号：E150000406/E150A02732**
8.企业类型	□国有企业 ☑民营企业
二、投标人同类工程业绩	填写格式： 1、**龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）**工程，合同金额：1268 万元，服务范围：**全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）；其中工程监理:除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务**，合同签订时间：2022 年 9 月 30 日，竣工时间：2025 年 7 月 23 日 2、**深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理**工程，合同金额：2330 万元，服务范围：**施工图范围内所有工程的监理工作**，合同签订时间：2021 年 4 月 21 日，竣工时间：2024 年 11 月 29 日 3、**深汕科技生态园 B 区工程监理**工程，合同金额：1179 万元，服务范围：**包括深汕科技生态园 B 区内所有工程的监理工作**，合同签订时间：2022 年 10 月 17 日，竣工时间：2026 年 2 月 6 日 4、**全球研发中心建设项目（一期）监理**工程，合同金额：442 万元，服务范围：**工程设计文件范围内全部工程的施工阶段监理**，合同签订时间：2015 年 11 月 5 日，竣工时间：2022 年 7 月 24 日 5、**华润微电子功率半导体封测基地项目监理**工程，合同金额：688 万元，服务范围：**包括工程范围、阶段范围和工作范围，具体监理范围应当根据三者之间的关联内容进行确定**，合同签订时间：2021 年 11 月 11 日，竣工时间：2023 年 9 月 18 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若

		为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
三、总监理工程师	姓名	**李世强**
	学历专业	（格式为：xx 学历/xx 专业）**本科学历/土木工程专业**
	年龄	**50** 岁
	职称	（如：工程师、高级工程师）**高级工程师**
	业绩	填写格式： （一）总监理工程师同类工程业绩（不超过 1 项） 1、**深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理**工程，合同金额：**2330** 万元，服务范围：**施工图范围内所有工程的监理工作**，合同签订时间：**2021** 年 **4** 月 **21** 日，竣工时间：**2024** 年 **11** 月 **29** 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
四、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 **13** 人，其中：高级工程师以上职称：**2** 人，中级工程师职称：**6** 人。 姓名：**李世强**，职务：**总监理工程师**，职称：**高级工程师**； 姓名：**刘彬**，职务：**总监理工程师代表**，职称：**高级工程师**； 姓名：**刘光强**，职务：**土建专业监理工程师 1**，职称：**工程师**； 姓名：**陈超**，职务：**土建专业监理工程师 2**，职称：**工程师**； 姓名：**王天保**，职务：**土建专业监理工程师 3**，职称：**工程师**； 姓名：**魏敬益**，职务：**机电专业监理工程师**，职称：**工程师**； 姓名：**刘明亮**，职务：**精装专业监理工程师**，职称：**工程师**； 姓名：**华美权**，职务：**华美权**，职称：**工程师**； 姓名：**尹秘密**，职务：**监理员 1**，职称：/； 姓名：**冯宝文**，职务：**监理员 2**，职称：/； 姓名：**孙方政**，职务：**监理员 3**，职称：**助理工程师**； 姓名：**李雷**，职务：**安全监理员**，职称：**助理工程师**； 姓名：**陈妍利**，职务：**资料监理员**，职称：**助理工程师**；
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。		

一、企业基本情况

企业类型

承诺书

致招标人：**深圳市集兴产业园发展有限公司**

我单位参加**深圳东兴智谷项目监理**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为**民营企业**（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

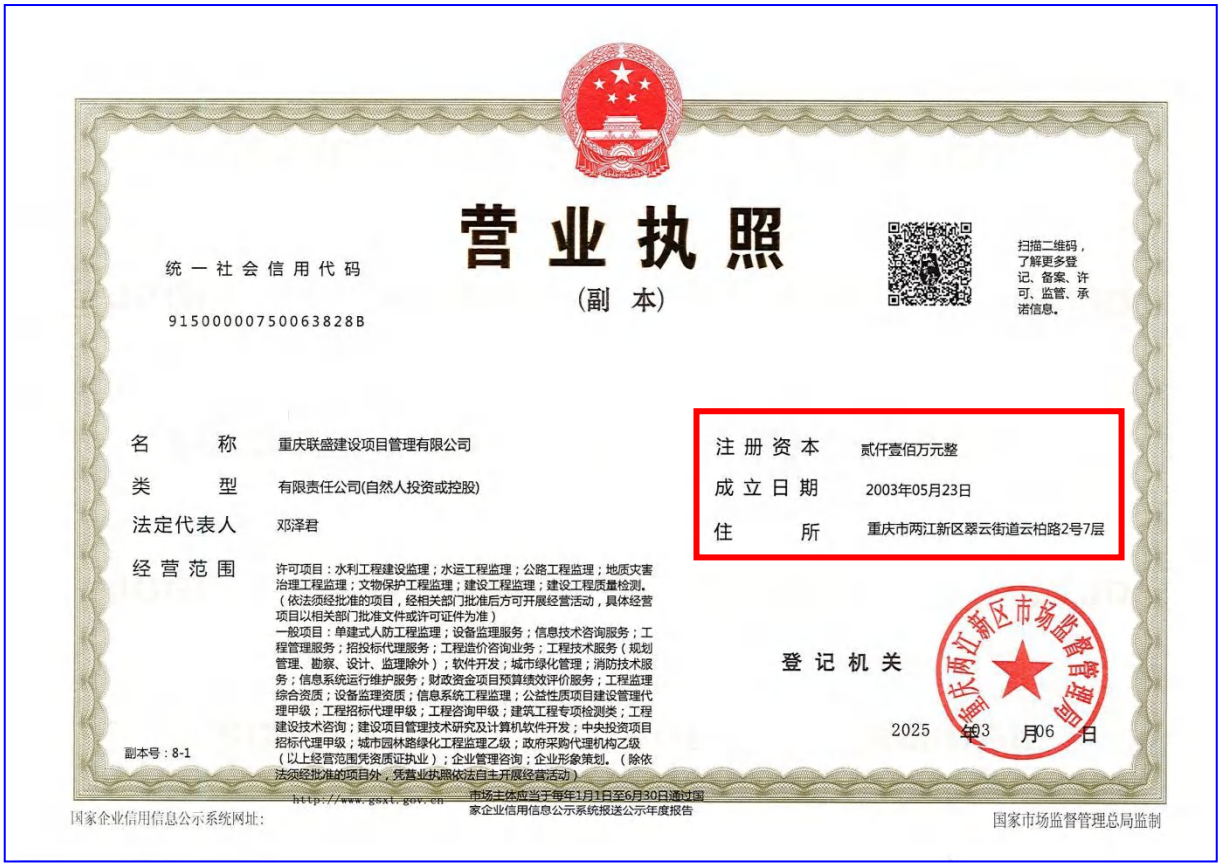
承诺人（盖章）：**重庆联盛建设项目管理有限公司**

法定代表人（签字）：

日期:2026 年 11 月 17 日

备注：根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告等资料（原件扫描件）。

（一）企业营业执照



营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91500000750063828B

扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管、承诺信息。

名　　称　重庆联盛建设项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　邓泽君

经营范围　许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性质项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林路绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　贰仟壹佰万元整

成立日期　2003年05月23日

住　　所　重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

登记机关　重庆两江新区市场监督管理局

2025 年 03 月 06 日

副本号：8-1

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91440300587928915 7

名　　称　重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

类　　型　有限责任公司分公司

负 责 人　田毅

成立日期　2011年05月24日

营业场所　深圳市南山区粤海街道大冲社区大冲一路18号大冲商务中心（三期）3栋6B601

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

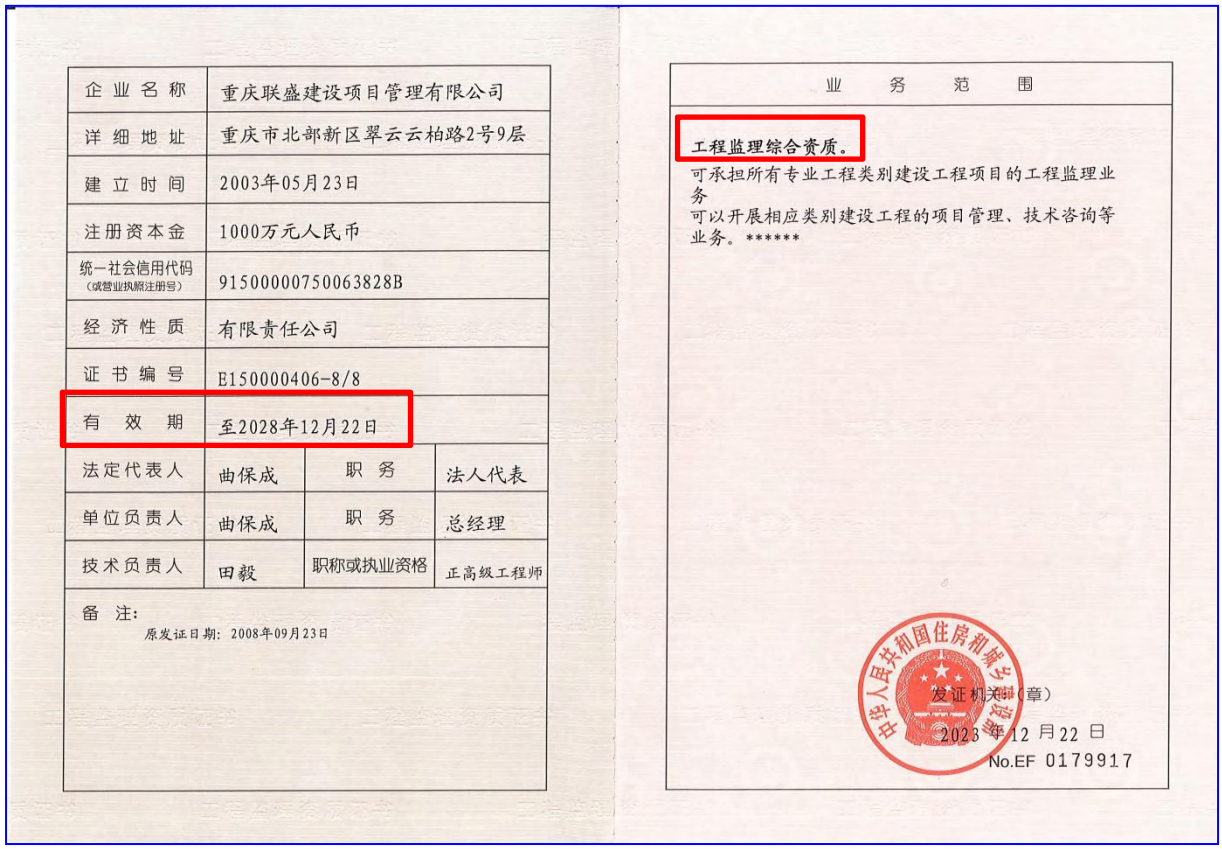
2025 年 05 月 20 日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

（二）企业资质证书



企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9150000075006382 8B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注：原发证日期：2008年09月23日			

业务范围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

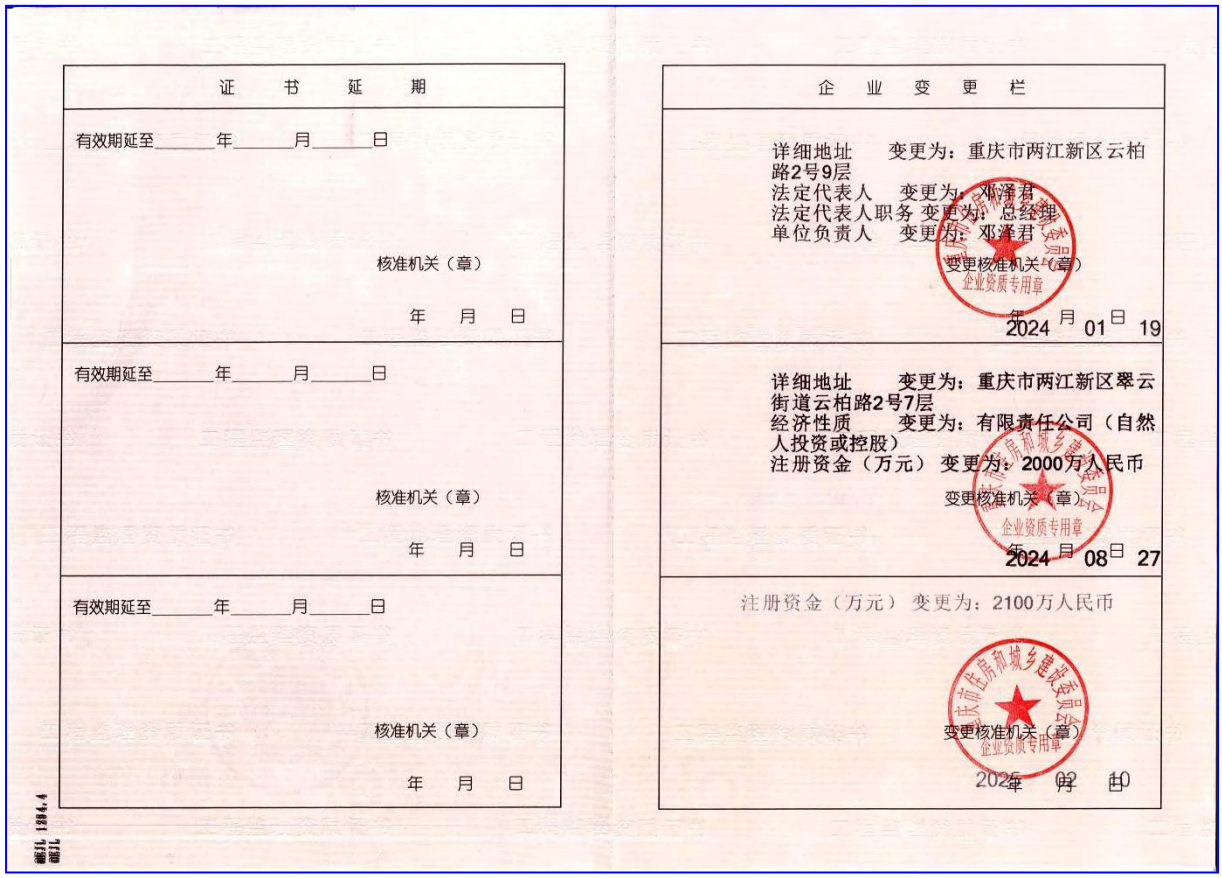
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关（章）

2023 年 12 月 22 日

No.EF 0179917



证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址 变更为：重庆市两江新区云柏路2号9层
法定代表人 变更为：邓泽君
法定代表人职务 变更为：总经理
单位负责人 变更为：邓泽君

变更核准机关（章）

2024 年 01 月 19 日

详细地址 变更为：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
经济性质 变更为：有限责任公司（自然人投资或控股）
注册资金（万元） 变更为：2000万人民币

变更核准机关（章）

2024 年 08 月 27 日

注册资金（万元）变更为：2100万人民币

变更核准机关（章）

2025 年 02 月 10 日

使用有效期：2026年10月22日
- 2027年04月20日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 重庆联盛建设项目管理有限公司

详 细 地 址： 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91500000750063828B **经 济 性 质：** 有限责任公司（自然人投资或控股）

证 书 编 号： E150A02732

资质类别及等级：
工程监理综合资质2028年12月22日

发证机关：

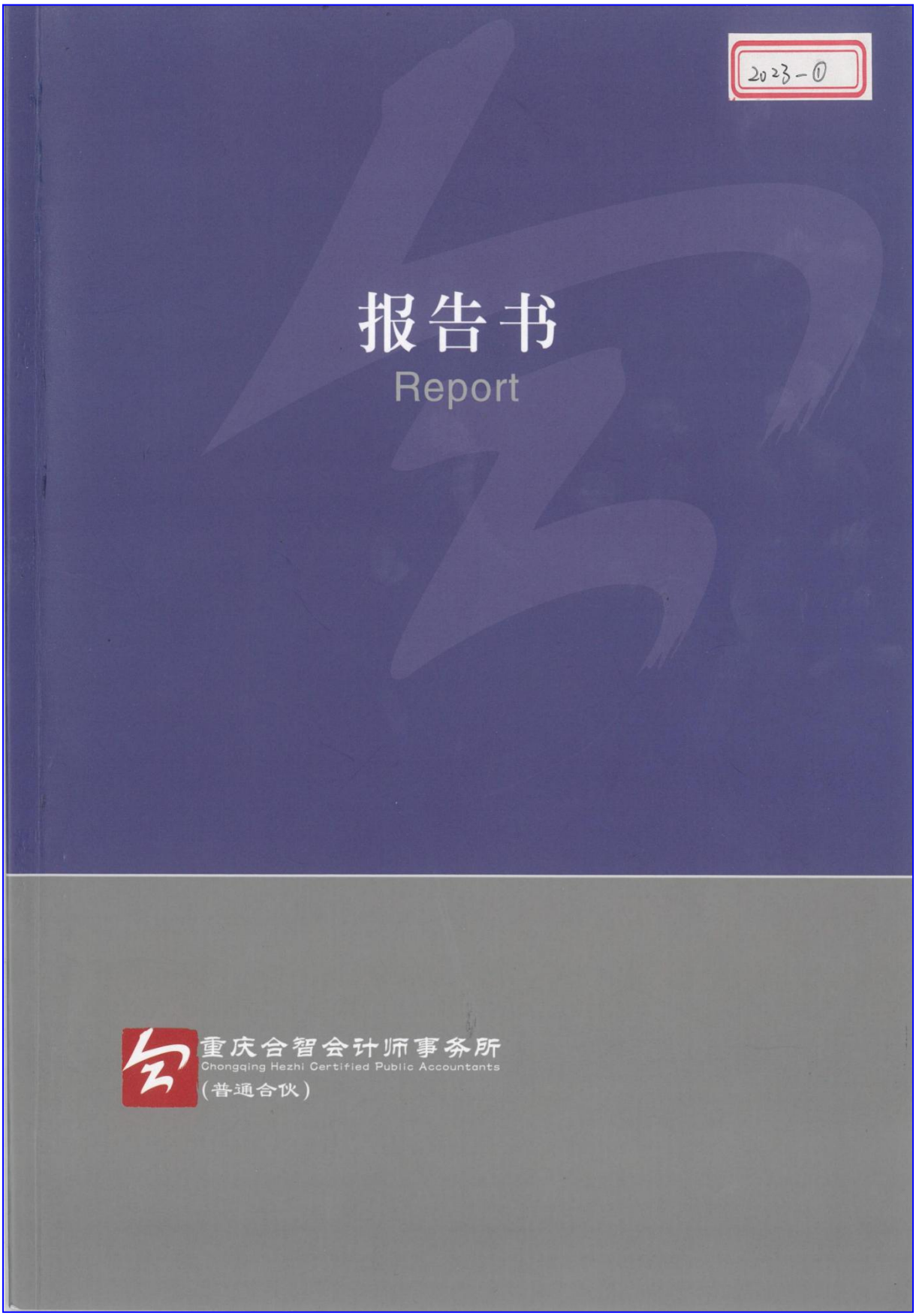
2026 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

（三）近三年财务审计报告

2023 年财务审计报告



审 计 报 告

重合智审字（2024）第73号

重庆联盛建设项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称联盛建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了联盛建设公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于联盛建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注对编制基础的说明。联盛建设公司编制财务报表是为了满足日常经营投标所需的要求。因此，财务报表可能不适用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：渝24JYCNKLMY

联盛建设公司管理层负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，联盛建设公司管理层负责评估联盛建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算联盛建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督联盛建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据，就可能导致对联盛建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致联盛建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

重庆合智会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国重庆市

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

2024 年 4 月 19 日

资产负债表

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司　　2023年12月31日　　会企01表　　单位：人民币元

资产	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	8,230,399.78	25,514,273.15
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,012,495.45	1,951,982.00
应收账款	469,837,631.88	558,089,276.59
应收款项融资		
预付款项	2,085,792.77	1,765,508.52
其他应收款	20,037,295.53	24,752,906.41
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		260,674.41
流动资产合计	502,203,615.41	612,334,621.08
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,880,378.83	6,880,378.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	936,075.58	442,236.85
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,268,099.74	4,207,567.46
无形资产		140.02
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	13,703.34	
其他非流动资产		
非流动资产合计	10,098,257.49	11,530,323.16
资产总计	512,301,872.90	623,864,944.24

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：沈立　　会计机构负责人：杜弥

资产负债表（续）

会企01表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	47,976,882.02	47,231,046.60
预收款项	4,062,806.97	6,406,363.40
合同负债		
应付职工薪酬	2,386,256.42	8,683,562.27
应交税费	24,840,264.24	33,526,434.14
其他应付款	225,612,935.72	290,774,457.29
其中：应付利息	113,743.20	108,541.19
应付股利	6,600,000.00	
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	24,060,804.18	56,486,616.60
流动负债合计	328,939,949.55	443,108,480.30
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,359,455.35	4,283,265.13
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,359,455.35	4,283,265.13
负债合计	331,299,404.90	447,391,745.43
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	760,420.00	1,018,288.59
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	5,000,000.00	6,516,132.51
未分配利润	165,242,048.00	158,938,777.71
所有者权益(或股东权益)合计	181,002,468.00	176,473,198.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计	512,301,872.90	623,864,944.24

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：沈立　　会计机构负责人：杜弥

利润表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2023年度　　会企02表　　单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	253,198,269.95	234,906,107.78
减：营业成本	212,384,428.19	203,514,773.00
税金及附加	1,625,992.87	1,546,566.01
销售费用	7,987,282.15	6,938,682.87
管理费用	17,652,555.13	19,921,307.04
研发费用		
财务费用	2,322,889.42	2,350,017.73
其中：利息费用	2,225,390.61	1,744,284.35
利息收入	110,942.32	402,965.51
加：其他收益	444,731.82	453,499.46
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-171,688.29	-153,134.56
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	132,147.92	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11,630,313.64	935,126.03
加：营业外收入	-	379,187.09
减：营业外支出	179,662.45	593,605.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	11,450,651.19	720,707.86
减：所得税费用	5,087,364.78	401,102.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,363,286.41	319,605.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	6,363,286.41	319,605.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	6,363,286.41	319,605.83
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

会企03表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	279,105,867.87	248,397,229.46
收到的税费返还		23,866.27
收到的其他与经营活动有关的现金	7,327,664.86	6,921,063.34
经营活动现金流入小计	286,433,532.73	277,056,376.20
购买商品、接受劳务支付的现金	130,621,994.83	121,156,587.88
支付给职工以及为职工支付的现金	105,686,832.90	98,805,118.20
支付的各项税费	18,610,304.63	18,486,101.23
支付的其他与经营活动有关的现金	12,047,977.60	39,044,846.90
经营活动现金流出小计	266,967,109.96	277,492,654.21
经营活动产生的现金流量净额	19,466,422.77	-436,278.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	135,000.00	600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	135,000.00	600.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	806,092.10	301,342.19
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	806,092.10	301,342.19
投资活动产生的现金流量净额	-671,092.10	-300,742.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	24,060,804.18	56,486,616.60
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	24,060,804.18	56,486,616.60
偿还债务支付的现金	56,486,616.60	55,337,823.22
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	3,870,188.60	97,357,172.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流出小计	60,356,805.20	152,694,995.22
筹资活动产生的现金流量净额	-36,296,001.02	-96,208,378.62
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-17,500,670.35	-96,945,398.82
加：期初现金及现金等价物余额	22,268,450.63	119,213,849.45
六、期末现金及现金等价物余额	4,767,780.28	22,268,450.63

单位负责人：邓泽君　　主管会计工作的负责人：沈立　　会计机构负责人：杜弥

所有者权益变动表

2023年度

会企04表

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司　　单位：人民币元

项目	本年年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末金额	10,000,000.00				1,018,288.59				6,516,132.51	158,938,777.71	176,473,198.81
加：会计政策变更											
前期差错更正					-257,868.59				-1,516,132.51	8,508,993.04	6,734,991.94
其他	-				-	-	-	-	-	-319,009.16	-319,009.16
二、本年年初金额	10,000,000.00	-	-	-	760,420.00	-	-	-	5,000,000.00	167,128,761.59	182,889,181.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,886,713.59	-1,886,713.59
（一）综合收益总额							-			6,363,286.41	6,363,286.41
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	-				-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-				-						-
4.其他	-										-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备											-
2.使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,250,000.00	-8,250,000.00
1.提取盈余公积									-	-	-
其中：法定公积金									-	-	-
任意公积金									-	-	-
#储备基金									-	-	-
#企业发展基金									-	-	-
#利润归还投资									-	-	-
2.对所有者的分配										-8,250,000.00	-8,250,000.00
3.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-				-						-
2.盈余公积转增资本	-								-		-
3.盈余公积弥补亏损									-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-	-
☆5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末金额	10,000,000.00	-	-	-	760,420.00	-	-	-	5,000,000.00	165,242,048.00	181,002,468.00

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2023年度

会企04表

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司　　单位：人民币元

项目	上年年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末金额	10,000,000.00				1,018,288.59	-			6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他	-				-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初金额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.59	-	-	-	6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-51,680,394.17	-51,680,394.17
（一）综合收益总额							-			319,605.83	319,605.83
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	-				-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-				-						-
4.其他	-										-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备											-
2.使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-52,000,000.00	-52,000,000.00
1.提取盈余公积											-
其中：法定公积金											-
任意公积金											-
#储备基金									-	-	-
#企业发展基金									-	-	-
#利润归还投资									-	-	-
2.对所有者的分配										-52,000,000.00	-52,000,000.00
3.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-				-						-
2.盈余公积转增资本	-								-		-
3.盈余公积弥补亏损									-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-	-
☆5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末金额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.59	-	-	-	6,516,132.51	158,938,777.71	176,473,198.81

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

重庆联盛建设项目管理有限公司

2023 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

（一） 法定名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）

（二） 法定代表人：邓泽君

(三)法定地址：重庆市两江新区云柏路 2 号 9 层

（四） 主管部门：无

（五） 企业类型：有限责任公司

（六） 统一社会信用代码：91500000750063828B

（七） 注册资本：人民币壹仟万元整

（八） 成立日期：2003 年 05 月 23 日

（九）经营期限：2003 年 05 月 23 日至永久

（十） 经营范围：许可项目：工程造价咨询业务，单建式人防工程监理，水利工程建设监理，水运工程监理，公路工程监理，地质灾害治理工程监理，文物保护工程监理，建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性质项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林路绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划，招投标代理服务，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本公司的母公司是必证工程技术咨询（上海）有限公司，集团总部为 BUREAU VERITAS。

二、财务报表的编制基础

本财务报表编制以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的企业会计准则中与个别财务报表相关的规定进行编制。

2023 年的财务报表数据除重庆联盛建设项目管理有限公司自身财务数据外还包含重庆联盛建设项目管理有限公司金湖分公司、海口分公司和福建分公司的相关财务数据，未包含其他

分公司数据。另外福建分公司于 2023 年 11 月 29 日已注销。

三、遵循附注二所述编制基础的声明

本财务报表遵循了附注二所述编制基础，真实、完整地反映了报告期公司于 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础。本公司在对会计报表项目进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量时，则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（四）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（五）金融工具

1、金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2、金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

（1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。 初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具） 和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4、金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

（1）金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分

金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（六）坏账准备核算方法

（1）坏账的确认标准

对因债务人撤销、破产，依照法律清偿程序后确实无法收回的应收款项；因债务人死亡，既无遗产可清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；因债务人逾期未履行偿债义务并有确凿证据表明，确实无法收回的应收款项，按照本公司管理权限批准核销。

（2）坏账准备的核算方法

采用备抵法核算。

（3）坏账准备的计提方法和计提比例

本公司对应收账款和其他应收款按照个别认定法计提坏账准备。

（七）存货

（1）存货的分类

公司的存货分为原材料、库存商品等。

（2）存货的计量

存货的初始计量按取得时的实际成本。发出存货按加权平均法计价。

（3）存货盘存制度

存货的核算采用永续盘存制。

（4）存货跌价准备的确认和计提

在资产负债表日对存货进行全面清查后，按其成本与可变现净值孰低计价，计提跌价准备，计入当期损益。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（5）存货可变现净值的确认

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（八）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、5“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1)长期股权投资的投资成本

①合并形成的长期股权投资

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的份额作为初始投资成本。长期股权初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的资本溢价，资本公积中的资本溢价不足冲减的，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本溢价，资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以支付合并对价的公允价值作为初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于

发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

②其他方式形成的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为初始投资成本；

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

投资者投入的长期股权投资，按投资合同或协议约定的、公允的价值作为初始投资成本；

通过非货币资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定；

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》确定。

(2) 长期股权投资的后续计量及收益确认

①成本法核算的长期股权投资

对子公司采用成本法核算，公司按照享有的被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对合营企业、联营企业的长期股权投资，采用权益法进行核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，在被投资单位账面净利润的基础上考虑以下因素进行适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计

提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销等。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(3)长期股权投资减值准备

对长期股权投资存在减值迹象的，于资产负债表日对其进行减值测试，以可收回金额低于其账面价值的差额确认减值，其中可收回金额以公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。

（九）固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产分类	折旧年限(年)	年折旧率	残值率
办公设备	5-10	20%-10%	0%

固定资产分类	折旧年限(年)	年折旧率	残值率
运输设备	4	25%	0%
机器设备	5-10	20%-10%	0%
电脑/IT 设备	3	33.33%	0%

（3）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十）在建工程

在建工程以实际成本计价。当固定资产建造工程完工达到预定可使用状态时，按建造固定资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出结转固定资产，尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计价值转入固定资产，并计提折旧，待办理竣工决算后，待办理竣工决算手续后再调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

公司在每年末判断在建工程是否存在减值的迹象。存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定，将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失计入当期损益，计提在建工程减值准备。减值准备一经计提，在以后会计期间不再转回。

公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额。当难以对单项在建工程的可收回金额进行估计时，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十一）无形资产

（1）无形资产的确认

公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租给他人，或为管理而持有的、没有实物形态的非货币性长期资产，当其产生的经济利益很可能流入企业且成本能够可靠计量时确认。

（2）无形资产的初始计量

无形资产的初始计量按取得时的实际成本。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。

其他方式取得无形资产的成本，按相关准则规定确定。

（3）无形资产的使用寿命和后续计量

①使用寿命有限的无形资产

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内按直线法摊销。无形资产的摊销期自其可供使用时（即达到预定用途）开始至终止确认时止。

每年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。本年各类无形资产摊销年限如下

无形资产分类	摊销年限(年)	年摊销率	残值率
软件	2	50%	0%

②使用寿命不确定的无形资产

使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，年终对其使用寿命进行复核。经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

（4）无形资产的减值准备

使用寿命有限的无形资产，如有明显减值迹象的，年末进行减值测试估计其可收回金额。使用寿命不确定的无形资产，每年末进行减值测试估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定，将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失计入当期损益，计提无形资产减值准备。减值准备一经计提，在以后会计期间不再转回。减值无形资产的摊销在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值。

公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项无形资产的可收回金额进行估计时，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（十三）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

(1) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化；根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(2) 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（十四）职工薪酬

职工薪酬，指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿以及提供给职工配偶、子女、收赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利。本公司的职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利。

（1）短期薪酬

短期薪酬，是指企业在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计

（2）确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）重要会计政策变更

无

（二）重要会计估计变更

无。

（三）前期差错更正

无

六、税项

1、主要税种及税率

税目	纳税（费）基础	税（费）率	备注
增值税	应税销售（服务）额	6%	
城建税	应交流转税额	7%	
教育费附加	应交流转税额	3%	
地方教育费附加	应交流转税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

2、税收政策

公司属于设立在西部地区的鼓励类产业企业，适用企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，年初指 2022 年 12 月 31 日，年末指 2023 年 12 月 31 日。本年指 2023 年，上年指 2022 年。

（一）资产负债表

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
银行存款	5,036,262.56	22,268,450.63
其他货币资金	3,194,137.22	3,245,822.52
合计	**8,230,399.78**	**25,514,273.15**

提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

（2）离职后福利

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）辞退福利

公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用二者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（十五）收入

（1）提供劳务收入

在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。 ，提供劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

（2）让渡资产使用权

在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十六）政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产化和非货币性资产（不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，属于用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益；属于用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入损益。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配计入损益。

（十七）递延所得税资产和递延所得税负债

（1）确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	1,852,469.51	2,432,289.10
代管账户资金	1,341,667.71	813,533.42
银行控制金额	268,482.28	
合计	**3,462,619.50**	**3,245,822.52**

2、应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	2,012,495.45	1,951,982.00
合计	**2,012,495.45**	**1,951,982.00**

3、应收账款

（1）按账龄列示

账龄	年末余额			年初余额		
	金额	比例（%）	坏账准备	金额	比例（%）	坏账准备
1年以内(含1年)	169,339,344.06	36.03		212,783,349.98	38.13	
1-2年（含2年）	90,231,723.75	19.20		107,247,098.42	19.22	
2-3年（含3年）	61,760,335.51	13.14		51,042,402.07	9.15	
3年以上	148,677,916.85	31.63	171,688.29	187,016,426.12	33.50	
合计	**470,009,320.17**	**100.00**	**171,688.29**	**558,089,276.59**	**100.00**	

（2）应收账款年末余额大额明细列示如下：

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
金鲁班(德州)高铁新城太阳能小镇投资有限公司	5,830,400.00			监理费等
郑州地铁集团有限公司	3,969,356.76			监理费等
合肥市轨道交通集团有限公司	3,596,077.48			监理费等
重庆市大足区泰禾实业发展有限公司	3,553,002.00			监理费等
内蒙古伊东集团东兴化工有限责任公司	3,000,000.00			监理费等

4、预付账款

（1）按账龄列示

账龄	年末余额			年初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例（%）	坏账准备
1年以内(含1年)	1,032,293.91	49.49		528,646.83	29.94	
1-2年（含2年）	83,379.61	4.00		1,171,680.48	66.37	

账龄	年末余额			年初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例（%）	坏账准备
2-3年（含3年）	969,938.00	46.50		65,181.21	3.69	
3年以上	181.25	0.01				
合计	**2,085,792.77**	**100.00**		**1,765,508.52**	**100.00**	

（2）预付账款年末余额大额明细列示如下：

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
乌兰察布泓浩资产管理有限责任公司	957,938.00			项目挂账费
重庆联盛君达工程管理咨询有限公司	540,540.31			房屋租赁费

5、其他应收款

（1）按账龄列示

账龄	年末余额			年初余额		
	金额	比例（%）	坏账准备	金额	比例（%）	坏账准备
1年以内(含1年)	3,186,560.87	15.90		5,911,704.04	22.95	
1-2年（含2年）	1,972,295.34	9.84		4,067,833.97	15.79	
2-3年（含3年）	3,341,269.16	16.68		3,513,612.04	13.64	
3年以上	11,537,170.16	57.58		12,269,756.36	47.62	1,010,000.00
合计	**20,037,295.53**	**100.00**		**25,762,906.41**	**100.00**	**1,010,000.00**

（2）其他应收款年末余额大额明细列示如下：

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
保证金	15,980,893.76			履约保证金、投标保证金
李子瑞	293,893.93			往来款
罗家莉	260,000.00			往来款
周冲	180,000.00			往来款
赵康林	121,260.02			往来款

6、其他流动资产

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
AP IVAT 预提	260,674.41		260,674.41	
合计	**260,674.41**		**260,674.41**	

7、长期股权投资

（1）长期股权投资明细

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
其他投资	6,880,378.83			6,880,378.83
合计	**6,880,378.83**			**6,880,378.83**

（2）长期股权投资余额明细

被投资单位	占比（%）	年末余额
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	100.00	6,880,378.83

8、固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值合计	**3,497,805.04**	**806,092.10**	**836,200.96**	**3,467,696.18**
机器设备	121,086.26			121,086.26
运输设备	1,751,757.76	441,205.37	409,447.01	1,783,516.12
办公设备	833,802.85		128,532.50	705,270.35
电脑设备	791,158.17	364,886.73	298,221.45	857,823.45
累计折旧合计	**3,055,568.19**	**309,401.29**	**833,348.88**	**2,531,620.60**
机器设备	113,054.16	2,964.26		116,018.42
运输设备	1,695,252.96	92,019.37	409,447.01	1,377,825.32
办公设备	793,694.92	28,518.09	128,532.50	693,680.51
电脑设备	453,566.15	185,899.57	295,369.37	344,096.35
固定资产净值合计	**442,236.85**			**936,075.58**
机器设备	8,032.10			5,067.84
运输设备	56,504.80			405,690.80
办公设备	40,107.93			11,589.84
电脑设备	337,592.02			513,727.10

9、使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
使用权资产原值合计	**5,818,403.15**			**5,818,403.15**
租赁房屋	5,818,403.15			5,818,403.15
使用权资产累计折旧合计	**1,610,835.69**	**1,939,467.72**		**3,550,303.41**
租赁房屋	1,610,835.69	1,939,467.72		3,550,303.41
使用权资产净值合计	**4,207,567.46**			**2,268,099.74**
租赁房屋	4,207,567.46			2,268,099.74

10、无形资产

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
原价合计	**27,511.14**			**27,511.14**
其中：软件	27,511.14			27,511.14
累计摊销额合计	**27,371.12**	**140.02**		**27,511.14**
其中：软件	27,371.12	140.02		27,511.14
减值准备金额合计				
其中：软件				
账面价值合计	**140.02**			
其中：软件	140.02			

11、递延所得税资产

项目	年末余额	年初余额
递延所得税资产	**13,703.34**	
合计	**13,703.34**	

12、应付账款

（1）按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内（含 1 年）	29,806,168.54	62.12	34,495,455.04	73.04
1-2 年（含 2 年）	13,792,418.99	28.75	12,088,292.30	25.59
2-3 年（含 3 年）	4,010,306.11	8.36	381,366.00	0.81
3 年以上	367,988.38	0.77	265,933.26	0.56
合计	**47,976,882.02**	**100.00**	**47,231,046.60**	**100.00**

（2）应付账款年末余额大额明细列示如下：

债权单位名称	年末余额	性质或内容
法利投资（上海）有限公司	6,395,723.02	项目分包成本等
张炳华	4,734,635.28	咨询服务费
河南赶超工程管理咨询有限公司	2,492,682.13	咨询服务费
西藏鹏新工程咨询管理有限公司	2,000,000.00	咨询服务费
重庆名田工程项目管理有限公司	1,229,777.54	咨询服务费

13、预收款项

（1）按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内（含 1 年）	1,616,101.65	39.78	1,772,707.25	27.67
1-2 年（含 2 年）	316,140.30	7.78	2,491,459.02	38.89

项目	年末余额	年初余额
应付利息	113,743.20	108,541.19
应付股利	6,600,000.00	
其他应付款	218,899,192.52	290,665,916.10
合计	**225,612,935.72**	**290,774,457.29**

（1）应付利息

项目	年末余额	年初余额
汇丰银行（中国）有限公司现金池利息	113,743.20	108,541.19
合计	**113,743.20**	**108,541.19**

（2）应付股利

项目	年末余额	年初余额
必证工程技术咨询（上海）有限公司	6,600,000.00	
合计	**6,600,000.00**	

（3）其他应付款

（1）按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内（含 1 年）	205,832,577.70	94.03	223,274,241.78	76.82
1-2 年（含 2 年）	1,998,912.23	0.91	2,570,918.55	0.88
2-3 年（含 3 年）	1,897,739.06	0.87	2,115,535.94	0.73
3 年以上	9,169,963.53	4.19	62,705,219.83	21.57
合计	**218,899,192.52**	**100.00**	**290,665,916.10**	**100.00**

（2）其他应付款年末余额大额明细列示如下：

债权单位名称	年末余额	性质或内容
预提费用	194,013,069.61	预提成本
保证金	14,044,541.75	履约保证金

17、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
汇丰银行（中国）有限公司现金池	24,060,804.18	56,486,616.60
合计	**24,060,804.18**	**56,486,616.60**

18、租赁负债

项目	年末余额	年初余额
重庆市联盛君达工程管理咨询有限公司	2,359,455.35	4,283,265.13

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
2-3 年（含 3 年）	326,374.03	8.03	1,862,694.23	29.08
3 年以上	1,804,190.99	44.41	279,502.90	4.36
合计	**4,062,806.97**	**100.00**	**6,406,363.40**	**100.00**

（2）预收账款年末余额大额明细列示如下：

债权单位名称	年末余额	性质或内容
广西绿城水务股份有限公司	1,680,332.94	监理费等
重庆长安工业（集团）有限责任公司	222,545.00	监理费等
长沙市岳麓区住房和城乡建设局	100,000.00	监理费等

14、应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
员工激励计划	2,560,016.24	2,567,897.76	2,887,914.00	2,240,000.00
工资	6,123,546.03	52,911,979.65	58,889,269.26	146,256.42
合计	**8,683,562.27**	**55,479,877.41**	**61,777,183.26**	**2,386,256.42**

15、应交税金

项目	年初余额	本年应交	本年已交	加：审计调整	年末余额
应交增值税-未开票收入增值税	25,051,121.21	-508,641.33		-4,340,446.96	20,202,032.92
应交增值税-未交增值税	1,813,723.88	14,016,745.10	13,955,127.34		1,875,341.64
应交城建税	126,297.50	974,216.07	969,079.01	0.03	131,434.59
应交教育费附加	54,248.22	419,645.42	417,564.53	0.02	56,329.13
应交地方教育费附加	36,165.44	279,948.85	278,561.59	0.01	37,552.71
应交城建税-预估	1,753,578.50	-35,604.86		-303,831.29	1,414,142.35
应交教育费附加-预估	751,533.58	-15,259.23		-130,213.41	606,060.94
应交地方教育附加-预估	501,022.38	-10,172.82		-86,808.94	404,040.62
应交所得税	3,302,663.54	2,956,070.44	2,976,752.72	-3,249,095.42	32,885.84
应交个人所得税	136,079.89	1,717,678.25	1,773,314.64		80,443.50
应交印花税		10,206.33	10,206.33		
应交水利建设基金		1,524.37	1,524.37		
合计	**33,526,434.14**	**19,806,356.59**	**20,382,130.53**	**-8,110,395.96**	**24,840,264.24**

注：应交税费以税务机关的核定为准。

16、其他应付款

项目	本年发生额	上年发生额
造价咨询费	31,270,001.81	37,573,410.34
合计	**253,198,269.95**	**234,906,107.78**

24、营业成本

项目	本年发生额	上年发生额
合计	**212,384,428.19**	**203,514,773.00**
主要项目：		
员工费用	69,460,783.37	69,287,563.19
分包项目成本	97,874,885.52	90,551,471.15
差旅费	21,332,558.00	22,565,049.33
社保费用	14,827,171.13	14,437,194.19

25、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	938,611.21	897,056.92
教育费附加	405,390.56	387,942.52
地方教育费附加	270,260.40	258,628.32
印花税	10,206.33	2,938.25
水利建设基金	1,524.37	
合计	**1,625,992.87**	**1,546,566.01**

26、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
合计	**7,987,282.15**	**6,938,682.87**
主要项目：		
员工费用	4,031,347.44	3,900,698.21
差旅费	1,161,693.72	1,287,408.01
社会保险费	875,825.79	886,262.11

27、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
合计	**17,652,555.13**	**19,921,307.04**
主要项目：		
工资及津贴	7,740,831.10	9,082,070.24
差旅费	2,143,115.14	2,551,815.05
社会保险费	1,322,157.04	1,363,746.41

项目	年末余额	年初余额
合计	**2,359,455.35**	**4,283,265.13**

19、实收资本

投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
必证工程技术咨询（上海）有限公司	9,935,828.00			9,935,828.00
徐红巾	64,172.00			64,172.00
合计	**10,000,000.00**			**10,000,000.00**

20、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	1,018,288.59		257,868.59	760,420.00
合计	**1,018,288.59**		**257,868.59**	**760,420.00**

21、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	6,516,132.51		1,516,132.51	5,000,000.00
合计	**6,516,132.51**		**1,516,132.51**	**5,000,000.00**

22、未分配利润

项目	本期金额
本年年初余额	**158,938,777.71**
本年增加额	14,872,279.45
其中：本年净利润转入	6,363,286.41
调整以前年度差错更正	8,508,993.04
本年减少额	8,569,009.16
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配股利数	8,250,000.00
转增资本	
其他减少（调整 2022 年所得税）	319,009.16
本年年末余额	**165,242,048.00**

23、营业收入

项目	本年发生额	上年发生额
监理费	182,945,535.42	166,258,650.04
全过程咨询费	34,546,540.69	26,895,882.04
招标代理费	4,436,192.03	4,178,165.36

项目	本年发生额	上年发生额
罚款	110,000.00	590,000.00
税收滞纳金	69,662.45	
合计	**179,662.45**	**593,605.26**

34、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	5,087,364.78	401,102.03
合计	**5,087,364.78**	**401,102.03**

35、现金流量表补充资料

（1）按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本年金额	上年金额
①将净利润调节为经营活动现金流量		
持续经营净利润	6,363,286.41	319,605.83
加：资产减值准备	171,688.29	153,134.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,248,869.01	1,815,619.46
无形资产摊销	140.02	1,548.67
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-132,147.92	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		3,005.26
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	2,360,782.22	1,919,427.28
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-13,703.34	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	92,630,335.32	-1,129,656.75
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-88,825,319.18	-6,463,003.26
其他	4,662,491.94	2,944,040.94
经营活动产生的现金流量净额	19,466,422.77	-436,278.01
②不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		

项目	本年发生额	上年发生额
人员费用	2,970,317.09	1,234,554.36

28、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	2,225,390.61	1,744,284.35
减：利息收入	110,942.32	402,965.51
手续费	73,049.52	833,555.96
其他	135,391.61	175,142.93
合计	**2,322,889.42**	**2,350,017.73**

29、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
补助收入	444,731.82	453,499.46
合计	**444,731.82**	**453,499.46**

30、信用资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账准备	-171,688.29	-153,134.56
合计	**-171,688.29**	**-153,134.56**

31、处置固定资产收益

项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产处置收益	132,147.92	
合计	**132,147.92**	

32、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
报废固定资产收益		600.00
其他		378,587.09
合计		**379,187.09**

33、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
处置固定资产损失		3,605.26

本公司的最终控制方是 BUREAU VERITAS。

(二) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本企业关系
法利投资（上海）有限公司	母公司的股东
必维质量技术服务（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海市建设工程监理咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维船级社(中国)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维申优质量技术服务江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证(北京)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
测势界（宁波）检测产品技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
北京华夏石化工程监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维欧亚电气技术咨询服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维毕法克检验(上海)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海英斯贝克商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛君达资产管理有限公司	股东投资的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	全资子公司
徐红巾	本企业股东

(三) 关联方交易情况

1、购买商品、接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	定价方式及决策程序	本年金额（元）
法利投资（上海）有限公司	内部人员成本、费用	成本价	2,970,317.09

2、销售商品、提供劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	定价方式及决策程序	本年金额（元）
无			

3、 **关联租赁情况：无**

4、 **关联担保情况：无**

项目	本年金额	上年金额
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
③现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	4,767,780.28	22,268,450.63
减：现金的年初余额	22,268,450.63	119,213,849.45
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-17,500,670.35	-96,945,398.82

（2）现金和现金等价物的有关信息

项目	本年余额	上年余额
① 现金	4,767,780.28	22,268,450.63
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	4,767,780.28	22,268,450.63
可随时用于支付的其他货币资金		
②现金等价物		
其中：3 个月内到期的债券投资		
③年末现金及现金等价物余额	4,767,780.28	22,268,450.63

所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	3,462,619.50	保函保证金 1,852,469.51 元；代管户期末余额 1,341,667.71 元；银行控制金额 268,482.28 元

八、或有事项：截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项：截至本财务报表批准报告出具日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、关联方及关联交易

(一) 本企业情况

名称	注册地	业务性质	对本企业的持股比例	对本企业的表决权比例
必证工程技术咨询（上海）有限公司	上海	服务	99.3583%	99.3583%

关联方名称	科目	年末数		年初数	
		余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
必维申优质量技术服务江苏有限公司	应付利息			6,606.81	
北京华夏石化工程监理有限公司	应付利息			11,010.82	
必维欧亚电气技术咨询服务有限公司	应付利息	26,946.74			
	其他流动负债	14,042,214.98			
必维毕法克检验(上海)有限公司	应付利息	37,855.53		2,336.47	
	其他流动负债			15,494,438.47	
上海英斯贝克商品检验有限公司	应付利息	31,599.65			
	其他流动负债	10,018,589.20			

重庆联盛建设项目管理有限公司

2024 年 4 月 19 日

5、 关联方资金拆借情况：

关联方名称	类别	本期金额	占本年同类交易金额的比例（%）
广州必维技术检测有限公司	资金池利息支出	282,381.49	12.69
必维船级社(中国)有限公司	资金池利息支出	3,475.72	0.16
必维申优质量技术服务江苏有限公司	资金池利息支出	405,209.49	18.20
浙江必维申越检测技术有限公司	资金池利息支出	93,339.38	4.19
山东诚信工程建设监理有限公司	资金池利息支出	366,180.10	16.45
必维认证(北京)有限公司	资金池利息支出	630,698.48	28.34
测势界（宁波）检测产品技术有限公司	资金池利息支出	164.00	0.01
北京华夏石化工程监理有限公司	资金池利息支出	39,795.39	1.79
必维欧亚电气技术咨询服务有限公司	资金池利息支出	156,131.24	7.02
必维毕法克检验(上海)有限公司	资金池利息支出	181,571.34	8.16
上海英斯贝克商品检验有限公司	资金池利息支出	66,443.98	2.99
合计		**2,225,390.61**	**100.00**

（四） 关联方应收应付款项

关联方名称	科目	年末数		年初数	
		余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
必维质量技术服务（上海）有限公司	应收账款			783,000.01	
重庆联盛君达资产管理有限公司	预付账款	540,540.31			
上海市建设工程监理咨询有限公司	应付账款	29,349.00			
法利投资（上海）有限公司	应付账款	7,515,957.83		10,778,286.58	
必维认证(北京)有限公司	应付利息	17,341.28		40,952.94	
	其他流动负债			40,992,178.13	
广州必维技术检测有限公司	应付利息			47,634.15	



营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91500105663571437F

名　　称　重庆合智会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　钟建

经营范围　一般项目：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、法规规定的其他审计业务；会计咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出资额　伍拾万元整

成立日期　2007年07月11日

主要经营场所　重庆市江北区桥北村城市领地B幢7-9号

登记机关

2022 年 月 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

仅限用于重庆联盛建设项目管理有限公司2023年度财务报表审计报告使用



会计师事务所

执业证书

名　　称：重庆合智会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：钟建

主任会计师：

经营场所：重庆市江北区桥北村城市领地B栋7-9号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：50010029

批准执业文号：渝财会〔2007〕28号

批准执业日期：2007-6-1

证书序号 0003236

说　明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：重庆市财政局

二〇一八年 肆 月 壹七 日

中华人民共和国财政部制

仅限用于重庆联盛建设项目管理有限公司2023年度财务报表审计报告使用



姓　名 钟建
Full name
性　别 男
Sex
出生日期 1972年10月15日
Date of birth
工作单位 重庆海格会计师事务所
Working unit
身份证号码 610212721015453
Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

重庆渝特会计师事务所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2007 年 7 月 8 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

重庆华鼎会计师事务所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2007 年 7 月 20 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11

证书编号：500300090745
No. of Certificate

批准注册协会：重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2000 年 11 月 21 日
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

供查证书有效性

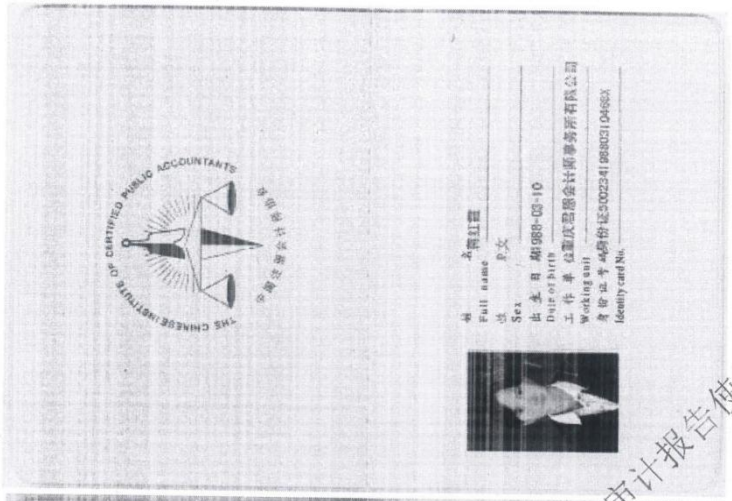
CPA

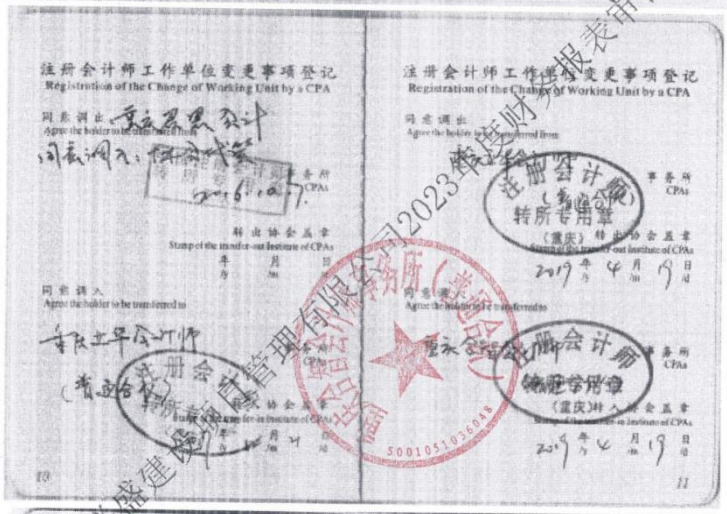
2011年3月31日 2022年3月31日

重庆市注册会计师协会制

5

仅限用于重庆联盛建设项目管理有限公司2023年度财务报表审计报告使用

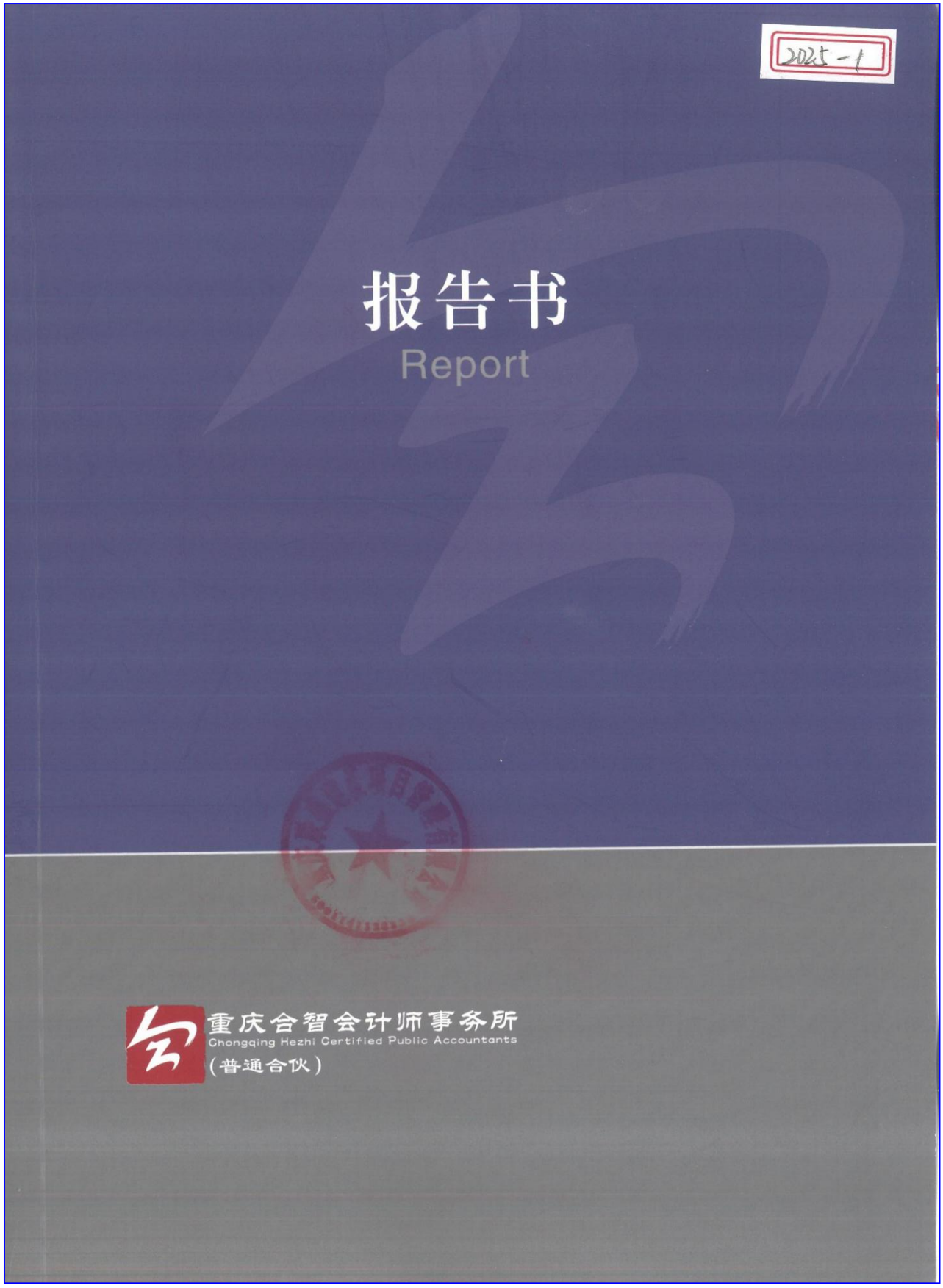






仅限用于重庆联发建设项目管理有限公司2023年度财务报表审计报告使用

2024 年财务审计报告



审 计 报 告

重合智审字（2025）第14号

重庆联盛建设项目管理有限公司：

一、保留意见

我们审计了重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称联盛公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，除“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了联盛公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成保留意见的基础

截止2024年12月31日账面应付原股东必证工程技术咨询（上海）有限公司股利为660.00万元，应付现金池资金4,343.65万元，审计过程中我们无法取得相关资料也未能实施函证审计程序。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于联盛公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留审计意见提供了基础。

三、其他事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注对编制基础的说明。联盛公司编制财务报表是为了满足日常经营投标所需的要求。因此，财务报表可能不适用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：渝257SWYTSPH

务所无关。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

联盛公司管理层负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，联盛公司管理层负责评估联盛公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算联盛公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督联盛公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对联盛公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致联盛公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

重庆合智会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国重庆市

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

2025年3月5日

资产负债表

会企01表

编制单位：重庆联基建设项目管理有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

资　产	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	32,495,759.18	8,230,399.78
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,874,102.00	2,012,495.45
应收账款	467,835,723.06	469,837,631.88
应收款项融资		
预付款项	739,429.08	2,085,792.77
其他应收款	19,211,764.15	20,037,295.53
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	170,673.77	
流动资产合计	523,327,451.24	502,203,615.41
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,880,378.83	6,880,378.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	689,040.83	936,075.58
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		2,268,099.74
无形资产	213,201.32	
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		13,703.34
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,782,620.98	10,098,257.49
资产总计	531,110,072.22	512,301,872.90

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

会企01表

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	43,605,238.96	47,976,882.02
预收款项	1,821,350.11	4,062,806.97
合同负债		
应付职工薪酬	2,750,199.15	2,386,256.42
应交税费	25,290,704.29	24,840,264.24
其他应付款	230,105,826.24	225,612,935.72
其中：应付利息		113,743.20
应付股利	6,600,000.00	6,600,000.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	43,436,467.14	24,060,804.18
流动负债合计	347,009,785.89	328,939,949.55
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		2,359,455.35
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	-	2,359,455.35
负债合计	347,009,785.89	331,299,404.90
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	760,420.00	760,420.00
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	5,328,353.03	5,000,000.00
未分配利润	168,011,513.30	165,242,048.00
所有者权益(或股东权益)合计	184,100,286.33	181,002,468.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计	531,110,072.22	512,301,872.90

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

利润表

会企02表

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	202,183,597.04	253,198,269.95
减：营业成本	170,905,129.74	212,384,428.19
税金及附加	1,327,742.96	1,625,992.87
销售费用	6,410,638.33	7,987,282.15
管理费用	14,730,190.27	17,652,555.13
研发费用		
财务费用	709,134.74	2,322,889.42
其中：利息费用	868,581.24	2,225,390.61
利息收入	153,314.59	110,942.32
加：其他收益	48,014.24	444,731.82
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,849,334.55	-171,688.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	22,500.00	132,147.92
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,321,940.69	11,630,313.64
加：营业外收入	70,745.24	
减：营业外支出	1,551,440.85	179,662.45
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,841,245.08	11,450,651.19
减：所得税费用	677,162.18	5,087,364.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,164,082.90	6,363,286.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,164,082.90	6,363,286.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	3,164,082.90	6,363,286.41
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

会企03表

编制单位：重庆联基建设项目管理有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	209,551,146.90	279,105,867.87
收到的税费返还	62,415.14	
收到的其他与经营活动有关的现金	20,315,245.35	7,327,664.86
经营活动现金流入小计	229,928,807.39	286,433,532.73
购买商品、接受劳务支付的现金	134,156,353.93	130,621,994.83
支付给职工以及为职工支付的现金	81,438,349.06	105,686,832.90
支付的各项税费	12,978,215.81	18,610,304.63
支付的其他与经营活动有关的现金	19,618,759.00	12,047,977.60
经营活动现金流出小计	248,191,677.80	266,967,109.96
经营活动产生的现金流量净额	-18,262,870.41	19,466,422.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,500.00	135,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	22,500.00	135,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	128,544.92	806,092.10
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	128,544.92	806,092.10
投资活动产生的现金流量净额	-106,044.92	-671,092.10
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	43,436,467.14	24,060,804.18
收到的其他与筹资活动有关的现金	49,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	92,436,467.14	24,060,804.18
偿还债务支付的现金	24,060,804.18	56,486,616.60
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	868,581.24	3,870,188.60
支付的其他与筹资活动有关的现金	29,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	53,929,385.42	60,356,805.20
筹资活动产生的现金流量净额	38,507,081.72	-36,296,001.02
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	20,138,166.39	-17,500,670.35
加：期初现金及现金等价物余额	4,767,780.28	22,268,450.63
六、期末现金及现金等价物余额	24,905,946.67	4,767,780.28

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

会企04表

编制单位：[illegible]

单位：人民币元

项目	本年年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				760,420.00				5,000,000.00	165,242,048.00	181,002,468.00
加：会计政策变更											
前期差错更正									-	-66,264.57	-66,264.57
其他	-				-	-	-	-	-		-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	760,420.00	-	-	-	5,000,000.00	165,175,783.43	180,936,203.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	328,353.03	2,835,729.87	3,164,082.90
（一）综合收益总额							-			3,164,082.90	3,164,082.90
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	-				-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-				-						-
4.其他	-										-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备											-
2.使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	328,353.03	-328,353.03	-
1.提取盈余公积									328,353.03	-328,353.03	-
其中：法定公积金									328,353.03	-328,353.03	-
任意公积金									-	-	-
#储备基金									-	-	-
#企业发展基金									-	-	-
#利润归还投资									-	-	-
2.对所有者的分配											-
3.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-				-						-
2.盈余公积转增资本	-										-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
☆5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他	-				-	-	-		-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00			-	760,420.00	-	-		5,328,353.03	168,011,513.30	184,100,286.33

单位负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2024年度

会企04表

编制单位：[illegible]

单位：人民币元

项目	上年年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59	-			6,516,132.51	158,938,777.71	176,473,198.81
加：会计政策变更											
前期差错更正					-257,868.59				-1,516,132.51	8,508,993.04	6,734,991.94
其他	-				-	-	-	-	-	-319,009.16	-319,009.16
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	760,420.00	-	-	-	5,000,000.00	167,128,761.59	182,889,181.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,886,713.59	-1,886,713.59
（一）综合收益总额							-			6,363,286.41	6,363,286.41
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	-				-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-				-						-
4.其他	-										-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备											-
2.使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,250,000.00	-8,250,000.00
1.提取盈余公积											-
其中：法定公积金											-
任意公积金											-
#储备基金									-	-	-
#企业发展基金									-	-	-
#利润归还投资									-	-	-
2.对所有者的分配										-8,250,000.00	-8,250,000.00
3.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-				-						-
2.盈余公积转增资本	-										-
3.盈余公积弥补亏损									-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
☆5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他	-				-	-	-		-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00			-	760,420.00	-	-		5,000,000.00	165,242,048.00	181,002,468.00

单位负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

重庆联盛建设项目管理有限公司

2024 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

（一）法定名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）

（二）法定代表人：邓泽君

（三）法定地址：重庆市两江新区云柏路 2 号 9 层

（四）主管部门：无

（五）企业类型：有限责任公司

（六）统一社会信用代码：91500000750063828B

（七）注册资本：人民币贰仟壹佰万元整

（八）成立日期：2003 年 05 月 23 日

（九）经营期限：2003 年 05 月 23 日至永久

（十）经营范围：许可项目：工程造价咨询业务，单建式人防工程监理，水利工程建设监理，水运工程监理，公路工程监理，地质灾害治理工程监理，文物保护工程监理，建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性质项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林路绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划，招投标代理服务，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本财务报表编制以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的企业会计准则中与个别财务报表相关的规定进行编制。

2024 年的财务报表数据除重庆联盛建设项目管理有限公司自身财务数据外还包含重庆联盛建设项目管理有限公司金湖分公司和海口分公司的相关财务数据，未包含其他分公司数据。

三、遵循附注二所述编制基础的声明

本财务报表遵循了附注二所述编制基础，真实、完整地反映了报告期公司于 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础。本公司在对会计报表项目进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量时，则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（四）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（五）金融工具

1、金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4、金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

（1）金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

2、金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

（1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。 初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

（六）坏账准备核算方法

（1）坏账的确认标准

对因债务人撤销、破产，依照法律清偿程序后确实无法收回的应收款项；因债务人死亡，既无遗产可清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；因债务人逾期未履行偿债义务并有确凿证据表明，确实无法收回的应收款项，按照本公司管理权限批准核销。

（2）坏账准备的核算方法

采用备抵法核算。

（3）坏账准备的计提方法和计提比例

本公司对应收账款和其他应收款按照个别认定法计提坏账准备。

（七）存货

（1）存货的分类

公司的存货分为原材料、库存商品等。

（2）存货的计量

存货的初始计量按取得时的实际成本。发出存货按加权平均法计价。

（3）存货盘存制度

存货的核算采用永续盘存制。

（4）存货跌价准备的确认和计提

在资产负债表日对存货进行全面清查后，按其成本与可变现净值孰低计价，计提跌价准备，计入当期损益。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（5）存货可变现净值的确认

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工

时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（八）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、5“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1)长期股权投资的投资成本

①合并形成的长期股权投资

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的份额作为初始投资成本。长期股权初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的资本溢价，资本公积中的资本溢价不足冲减的，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本溢价，资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以支付合并对价的公允价值作为初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

②其他方式形成的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为初始投资成本；

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

投资者投入的长期股权投资，按投资合同或协议约定的、公允的价值作为初始投资成本；

通过非货币资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定；

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》确定。

(2) 长期股权投资的后续计量及收益确认

①成本法核算的长期股权投资

对子公司采用成本法核算，公司按照享有的被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对合营企业、联营企业的长期股权投资，采用权益法进行核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，在被投资单位账面净利润的基础上考虑以下因素进行适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销等。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(3)长期股权投资减值准备

对长期股权投资存在减值迹象的，于资产负债表日对其进行减值测试，以可收回金额低于其账面价值的差额确认减值，其中可收回金额以公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。

（九）固定资产

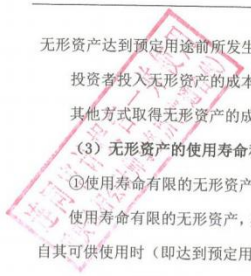
（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产分类	折旧年限(年)	年折旧率	残值率
办公设备	5-10	20%-10%	0%
运输设备	4	25%	0%
机器设备	5-10	20%-10%	0%
办公家具	10	10%	0%
电脑/IT 设备	3	33.33%	0%



无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。

其他方式取得无形资产的成本，按相关准则规定确定。

（3）无形资产的使用寿命和后续计量

①使用寿命有限的无形资产

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内按直线法摊销。无形资产的摊销期自其可供使用时（即达到预定用途）开始至终止确认时止。

每年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。本年各类无形资产摊销年限如下

无形资产分类	摊销年限(年)	年摊销率	残值率
软件	2	50%	0%

②使用寿命不确定的无形资产

使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，年终对其使用寿命进行复核。经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

（4）无形资产的减值准备

使用寿命有限的无形资产，如有明显减值迹象的，年末进行减值测试估计其可收回金额。使用寿命不确定的无形资产，每年末进行减值测试估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定，将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失计入当期损益，计提无形资产减值准备。减值准备一经计提，在以后会计期间不再转回。减值无形资产的摊销在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值。

公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项无形资产的可收回金额进行估计时，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

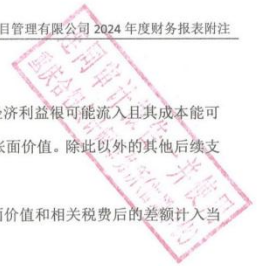
（十二）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（十三）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制



（3）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十）在建工程

在建工程以实际成本计价。当固定资产建造工程完工达到预定可使用状态时，按建造固定资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出结转固定资产，尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计价值转入固定资产，并计提折旧，待办理竣工决算后，待办理竣工决算手续后再调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

公司在每年末判断在建工程是否存在减值的迹象。存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定，将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失计入当期损益，计提在建工程减值准备。减值准备一经计提，在以后会计期间不再转回。

公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额。当难以对单项在建工程的可收回金额进行估计时，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十一）无形资产

（1）无形资产的确认

公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租给他人，或为管理而持有的、没有实物形态的非货币性长期资产，当其产生的经济利益很可能流入企业且成本能够可靠计量时确认。

（2）无形资产的初始计量

无形资产的初始计量按取得时的实际成本。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该

一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

(1) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化；根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(2) 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（十四）职工薪酬

职工薪酬，指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿以及提供给职工配偶、子女、收赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利。本公司的职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利。

（1）短期薪酬

短期薪酬，是指企业在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

（2）离职后福利

设定提存计划

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）重要会计政策变更

无

（二）重要会计估计变更

无。

（三）前期差错更正

无

六、税项

1、主要税种及税率

税目	纳税（费）基础	税（费）率	备注
增值税	应税销售（服务）额	6%	
城建税	应交流转税额	7%	
教育费附加	应交流转税额	3%	
地方教育费附加	应交流转税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

2、税收政策

公司属于设立在西部地区的鼓励类产业企业，适用企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，年初指 2023 年 12 月 31 日，年末指 2024 年 12 月 31 日。本年指 2024 年，上年指 2023 年。

（一）资产负债表

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
银行存款	31,186,423.66	5,036,262.56
其他货币资金	1,309,335.52	3,194,137.22
合计	**32,495,759.18**	**8,230,399.78**

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	591,176.34	1,852,469.51
代管账户资金	718,159.18	1,341,667.71
银行控制金额	6,280,477.00	268,482.28
合计	**7,589,812.52**	**3,462,619.50**

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）辞退福利

公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用二者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（十五）收入

（1）提供劳务收入

在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。 ，提供劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

（2）让渡资产使用权

在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十六）政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产化和非货币性资产（不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，属于用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益；属于用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入损益。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配计入损益。

（十七）递延所得税资产和递延所得税负债

（1）确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

（2）确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
深圳市深担增信融资担保有限公司	192,693.00			保函、担保费
贵州希择工程担保有限公司	86,350.00			预付担保费

5、其他应收款

（1）按账龄列示

账龄	年末余额			年初余额		
	金额	比例（%）	坏账准备	金额	比例（%）	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	7,502,752.29	39.05		3,186,560.87	15.90	
1-2 年（含 2 年）	1,006,547.95	5.24		1,972,295.34	9.84	
2-3 年（含 3 年）	985,006.90	5.13		3,341,269.16	16.68	
3 年以上	9,717,457.01	50.58		11,537,170.16	57.58	
合计	**19,211,764.15**	**100.00**		**20,037,295.53**	**100.00**	

（2）其他应收款年末余额大额明细列示如下：

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
保证金	12,386,424.32			履约保证金、投标保证金
贵阳龙湖度势文化产业发展有限公司	2,706,696.00			往来款
西安宸铭置业发展有限公司	486,724.00			往来款
彭辛	217,988.40			往来款
周冲	180,000.00			往来款

6、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
应退所得税	136,063.88	
待抵扣进项税	34,600.17	
其他税金	9.72	
合计	**170,673.77**	

7、长期股权投资

（1）长期股权投资明细

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
其他投资	6,880,378.83			6,880,378.83
合计	**6,880,378.83**			**6,880,378.83**

（2）长期股权投资余额明细

2、应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	2,000,000.00	2,012,495.45
商业承担汇票	874,102.00	
合计	**2,874,102.00**	**2,012,495.45**

3、应收账款

（1）按账龄列示

账龄	年末余额			年初余额		
	金额	比例（%）	坏账准备	金额	比例（%）	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	165,803,328.60	35.43		169,339,344.06	36.03	
1-2 年（含 2 年）	83,802,939.20	17.91		90,231,723.75	19.20	
2-3 年（含 3 年）	13,746,486.07	2.94		61,760,335.51	13.14	
3 年以上	204,654,657.48	43.72	171,688.29	148,677,916.85	31.63	171,688.29
合计	**468,007,411.35**	**100.00**	**171,688.29**	**470,009,320.17**	**100.00**	**171,688.29**

（2）应收账款年末余额大额明细列示如下：

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
金鲁班(德州)高铁新城太阳能小镇投资有限公司	5,830,400.00			监理费等
郑州地铁集团有限公司	3,969,326.76			监理费等
合肥市轨道交通集团有限公司	3,380,677.48			监理费等
重庆市武隆区利丰城市建设开发有限公司	3,063,417.42			监理费等
内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司	2,210,060.00			监理费等

4、预付账款

（1）按账龄列示

账龄	年末余额			年初余额		
	金额	比例（%）	坏账准备	金额	比例（%）	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	646,938.22	87.49		1,032,293.91	49.49	
1-2 年（含 2 年）	6,930.00	0.94		83,379.61	4.00	
2-3 年（含 3 年）	73,379.61	9.92		969,938.00	46.50	
3 年以上	12,181.25	1.65		181.25	0.01	
合计	**739,429.08**	**100.00**		**2,085,792.77**	**100.00**	

（2）预付账款年末余额大额明细列示如下：

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
原价合计	**27,511.14**	**269,306.92**		**296,818.06**
其中：软件	27,511.14	269,306.92		296,818.06
累计摊销额合计	**27,511.14**	**56,105.60**		**83,616.74**
其中：软件	27,511.14	56,105.60		83,616.74
减值准备金额合计				
其中：软件				
账面价值合计				**213,201.32**
其中：软件				213,201.32

11、递延所得税资产

项目	年末余额	年初余额
递延所得税资产		**13,703.34**
合计		**13,703.34**

12、应付账款

（1）按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内（含 1 年）	18,454,068.62	42.32	29,806,168.54	62.12
1-2 年（含 2 年）	9,732,236.04	22.32	13,792,418.99	28.75
2-3 年（含 3 年）	10,990,639.81	25.20	4,010,306.11	8.36
3 年以上	4,428,294.49	10.16	367,988.38	0.77
合计	**43,605,238.96**	**100.00**	**47,976,882.02**	**100.00**

（2）应付账款年末余额大额明细列示如下：

债权单位名称	年末余额	性质或内容
法利投资（上海）有限公司	7,078,112.08	项目分包成本等
张炳华	4,734,635.28	咨询服务费
重庆新园航工程管理中心	2,393,584.50	咨询服务费
河南赶超工程管理咨询有限公司	2,195,534.41	咨询服务费
西藏鹏新工程咨询管理有限公司	2,000,000.00	咨询服务费

13、预收款项

（1）按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内（含 1 年）	572,169.90	31.41	1,616,101.65	39.78
1-2 年（含 2 年）	396,039.92	21.74	316,140.30	7.78

被投资单位	占比（%）	年末余额
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	100.00	6,880,378.83

8、固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值合计	**3,467,696.18**	**128,544.92**	**324,443.90**	**3,271,797.20**
机器设备	121,086.26			121,086.26
运输设备	1,783,516.12		316,168.69	1,467,347.43
办公设备	705,270.35		8,275.21	696,995.14
电子设备	857,823.45	7,299.00		865,122.45
办公家具		121,245.92		121,245.92
累计折旧合计	**2,531,620.60**	**375,579.67**	**324,443.90**	**2,582,756.37**
机器设备	116,018.42	2,966.86		118,985.28
运输设备	1,377,825.32	129,771.68	316,168.69	1,191,428.31
办公设备	693,680.51	5,080.26	8,275.21	690,485.56
电子设备	344,096.35	227,646.49		571,742.84
办公家具		10,114.38		10,114.38
固定资产净值合计	**936,075.58**			**689,040.83**
机器设备	5,067.84			2,100.98
运输设备	405,690.80			275,919.12
办公设备	11,589.84			6,509.58
电子设备	513,727.10			293,379.61
办公家具				111,131.54

9、使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
使用权资产原值合计	**5,818,403.15**		**5,818,403.15**	**0.00**
租赁房屋	5,818,403.15		5,818,403.15	0.00
使用权资产累计折旧合计	**3,550,303.41**	**665,705.48**	**4,216,008.89**	**0.00**
租赁房屋	3,550,303.41	665,705.48	4,216,008.89	0.00
使用权资产净值合计	**2,268,099.74**			**0.00**
租赁房屋	2,268,099.74			0.00

10、无形资产

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
2-3 年（含 3 年）	225,763.95	12.40	326,374.03	8.03
3 年以上	627,376.34	34.45	1,804,190.99	44.41
合计	**1,821,350.11**	**100.00**	**4,062,806.97**	**100.00**

（2）预收账款年末余额大额明细列示如下：

债权单位名称	年末余额	性质或内容
高凤连	350,000.00	监理费等
广西绿城水务股份有限公司	191,251.00	监理费等
绵阳市交通运输服务中心	190,210.00	监理费等

14、应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
员工激励计划	2,240,000.00	154,900.01		2,394,900.01
工资	146,256.42	40,616,990.03	40,407,947.31	355,299.14
合计	**2,386,256.42**	**40,771,890.04**	**40,407,947.31**	**2,750,199.15**

15、应交税金

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
应交增值税-未开票收入增值税	20,202,032.92	514,032.40		20,716,065.32
应交增值税-未交增值税	1,875,341.64	10,802,269.96	11,196,837.03	1,480,774.57
应交城建税	131,434.59	756,743.89	784,519.25	103,659.23
应交教育费附加	56,329.13	324,978.15	336,881.90	44,425.38
应交地方教育费附加	37,552.71	216,652.11	224,587.91	29,616.91
应交城建税-预估	1,414,142.35	15,707.97		1,429,850.32
应交教育费附加-预估	606,060.94	6,731.99		612,792.93
应交地方教育附加-预估	404,040.62	4,488.00		408,528.62
应交所得税	32,885.84	663,458.84	265,081.42	431,263.26
应交个人所得税	80,443.50	666,498.92	713,214.67	33,727.75
应交印花税		2,217.15	2,217.15	
合计	**24,840,264.24**	**13,973,779.38**	**13,523,339.33**	**25,290,704.29**

注：应交税费以税务机关的核定为准。

16、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		113,743.20

项目	年末余额	年初余额
应付股利	6,600,000.00	6,600,000.00
其他应付款	223,505,826.24	218,899,192.52
合计	**230,105,826.24**	**225,612,935.72**

（1）应付利息

项目	年末余额	年初余额
汇丰银行（中国）有限公司现金池利息		113,743.20
合计		**113,743.20**

（2）应付股利

项目	年末余额	年初余额
必证工程技术咨询（上海）有限公司	6,600,000.00	6,600,000.00
合计	**6,600,000.00**	**6,600,000.00**

（3）其他应付款

（1）按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内（含 1 年）	203,219,440.16	90.93	205,832,577.70	94.03
1-2 年（含 2 年）	8,992,725.10	4.02	1,998,912.23	0.91
2-3 年（含 3 年）	1,100,635.33	0.49	1,897,739.06	0.87
3 年以上	10,193,025.65	4.56	9,169,963.53	4.19
合计	**223,505,826.24**	**100.00**	**218,899,192.52**	**100.00**

（2）其他应付款年末余额大额明细列示如下：

债权单位名称	年末余额	性质或内容
预提费用	175,853,760.18	预提成本
保证金	9,329,960.83	履约保证金、投标保证金

17、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
汇丰银行（中国）有限公司现金池	43,436,467.14	24,060,804.18
合计	**43,436,467.14**	**24,060,804.18**

18、租赁负债

项目	年末余额	年初余额
重庆市联盛君达工程管理咨询有限公司		2,359,455.35
合计		**2,359,455.35**

项目	本年发生额	上年发生额
全过程咨询费	39,344,440.58	34,546,540.69
招标代理费	3,152,254.89	4,436,192.03
造价咨询费	32,500,632.78	31,270,001.81
合计	**202,183,597.04**	**253,198,269.95**

24、营业成本

项目	本年发生额	上年发生额
合计	**170,905,129.74**	**212,384,428.19**
主要项目：		
工资、津贴及奖金	56,079,514.23	68,576,719.63
分包项目成本	80,928,920.99	97,874,885.52
差旅费	13,065,061.89	21,332,558.00
社保费用	12,316,864.25	14,827,171.13

25、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	772,711.80	938,611.21
教育费附加	331,688.41	405,390.56
地方教育费附加	221,125.60	270,260.40
印花税	2,217.15	10,206.33
水利建设基金		1,524.37
合计	**1,327,742.96**	**1,625,992.87**

26、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
合计	**6,410,638.33**	**7,987,282.15**
主要项目：		
工资、津贴及奖金	2,605,058.12	3,803,290.31
咨询费	1,380,092.41	
差旅费	767,330.62	1,161,693.72
社会保险费	614,402.00	875,825.79

27、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
合计	**14,730,190.27**	**17,652,555.13**
主要项目：		

19、实收资本

投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
必证工程技术咨询（上海）有限公司	9,935,828.00		9,935,828.00	
重庆瑞佰思企业管理有限公司		6,935,828.00		6,935,828.00
重庆瑞策源企业管理有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00
重庆诚益信商业管理合伙企业（有限合伙）		2,000,000.00		2,000,000.00
徐红巾	64,172.00			64,172.00
合计	**10,000,000.00**	**9,935,828.00**	**9,935,828.00**	**10,000,000.00**

20、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	760,420.00			760,420.00
合计	**760,420.00**			**760,420.00**

21、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	5,000,000.00	328,353.03		5,328,353.03
合计	**5,000,000.00**	**328,353.03**		**5,328,353.03**

22、未分配利润

项目	本期金额
本年年初余额	165,242,048.00
本年增加额	3,097,818.33
其中：本年净利润转入	3,164,082.90
调整以前年度差错更正	-131,542.33
其他增加（2023 年金湖分公司所得税退税）	65,277.76
本年减少额	328,353.03
其中：本年提取盈余公积数	328,353.03
本年分配股利数	
转增资本	
其他减少	
本年年末余额	**168,011,513.30**

23、营业收入

项目	本年发生额	上年发生额
监理费	127,186,268.79	182,945,535.42

项目	本年发生额	上年发生额
赔偿款	1,191,725.85	
罚款	339,521.76	110,000.00
滞纳金	2,993.24	69,662.45
其他	17,200.00	
合计	**1,551,440.85**	**179,662.45**

34、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	677,162.18	5,087,364.78
合计	**677,162.18**	**5,087,364.78**

35、现金流量表补充资料

（1）按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本年金额	上年金额
①将净利润调节为经营活动现金流量		
持续经营净利润	3,164,082.90	6,363,286.41
加：资产减值准备	2,849,334.55	171,688.29
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,041,285.19	2,248,869.01
无形资产摊销	56,105.60	140.02
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-22,500.00	-132,147.92
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	868,581.24	2,360,782.22
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	13,703.34	-13,703.34
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-4,438,424.96	92,630,335.32
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-21,192,083.42	-88,825,319.18

项目	本年发生额	上年发生额
工资、津贴及奖金	5,864,503.29	7,740,831.10
差旅费	1,638,179.69	2,143,115.14
社会保险费	1,354,251.47	1,322,157.04
人员费用	1,756,153.20	2,970,317.09

28、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	868,581.24	2,225,390.61
减：利息收入	153,314.59	110,942.32
手续费	80,115.30	73,049.52
其他	-86,247.21	135,391.61
合计	**709,134.74**	**2,322,889.42**

29、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
补助收入	48,014.24	444,731.82
合计	**48,014.24**	**444,731.82**

30、信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账准备	-2,849,334.55	-171,688.29
合计	**-2,849,334.55**	**-171,688.29**

31、资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产处置收益	22,500.00	132,147.92
合计	**22,500.00**	**132,147.92**

32、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
赔偿款	70,745.24	
合计	**70,745.24**	

33、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额

名称	注册地	业务性质	对本企业的持股比例	对本企业的表决权比例
重庆瑞佰思企业管理有限公司	重庆	服务	69.3583%	69.3583%
重庆瑞策源企业管理有限公司	重庆	服务	20.00%	20.00%
重庆诚益信商业管理合伙企业（有限合伙）	重庆	服务	10.00%	10.00%

（二） 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本企业关系
重庆联盛君达资产管理有限公司	股东投资的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	全资子公司
徐红巾	本企业股东
雷开贵	股东的投资者
邓泽君	股东的投资者

（三） 关联方交易情况

1、购买商品、接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	定价方式及决策程序	本年金额（元）
重庆联盛君达资产管理有限公司	房屋租赁	市场价	1,946,303.07

2、销售商品、提供劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	定价方式及决策程序	本年金额（元）
无			

3、 关联租赁情况：无

4、 关联担保情况：无

（四） 关联方应收应付款项

关联方名称	科目	年末数		年初数	
		余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
重庆联盛君达资产管理有限公司	预付账款			540,540.31	
重庆诚益信商业管理合伙企业（有限合伙）	其他应付款	4,000,000.00			
雷开贵	其他应付款	14,000,000.00			

项目	本年金额	上年金额
其他	-602,954.85	4,662,491.94
经营活动产生的现金流量净额	-18,262,870.41	19,466,422.77
②不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
③现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	24,905,946.66	4,767,780.28
减：现金的年初余额	4,767,780.28	22,268,450.63
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	20,138,166.38	-17,500,670.35

（2）现金和现金等价物的有关信息

项目	本年余额	上年余额
① 现金	24,905,946.66	4,767,780.28
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	24,905,946.66	4,767,780.28
可随时用于支付的其他货币资金		
②现金等价物		
其中：3 个月内到期的债券投资		
② 年末现金及现金等价物余额	24,905,946.66	4,767,780.28

所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	7,589,812.52	保函保证金 591,176.34 元；代管户期末余额 718,159.18 元；银行控制 6,280,477.00 元。

八、或有事项：截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项：截至本财务报表批准报告出具日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、关联方及关联交易

（一） 本企业情况

重庆联盛建设项目管理有限公司 2024 年度财务报表附注

关联方名称	科目	年末数		年初数		
		余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	其他应付款	6,600,000.00			
邓泽君	其他应付款	2,000,000.00			

重庆联盛建设项目管理有限公司

2025 年 3 月 5 日

仅限用于重庆联盛建设项目管理有限公司2024年度审计报告使用

营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91500105663571437F

名　　称　重庆合智会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　钟建

经营范围　一般项目：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、法规规定的其他审计业务；会计咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出资额　伍拾万元整

成立日期　2007年07月11日

主要经营场所　重庆市江北区桥北村城市领地B幢7-9号

登记机关　重庆市江北区市场监督管理局　2021 年 1 月 6 日

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：重庆合智会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：钟建

主任会计师：

经营场所：重庆市江北区桥北村城市领地B栋7-9号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：50010029

批准执业文号：渝财会〔2007〕28号

批准执业日期：2007年6月1日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：重庆市财政局

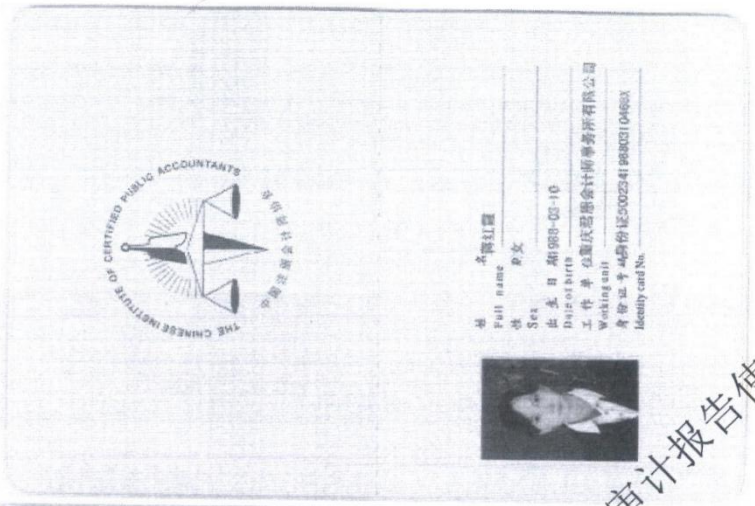
2007年 6 月 1 日

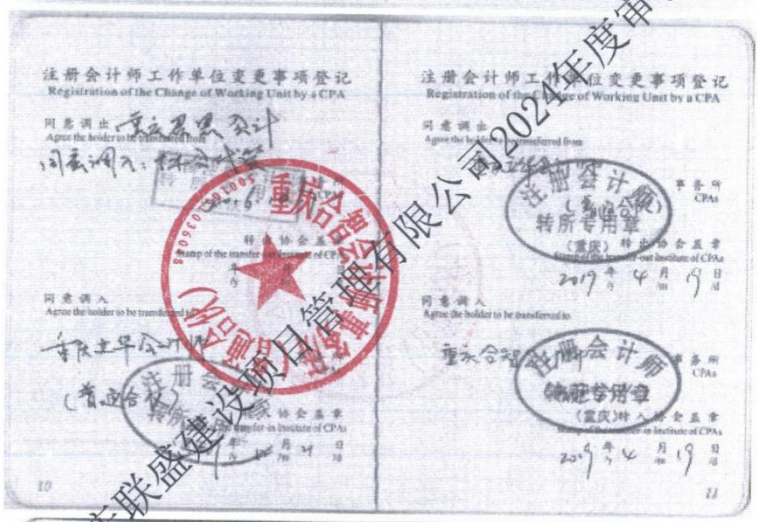
中华人民共和国财政部制

仅限用于重庆合智会计师事务所（普通合伙）2024年度重庆市报告使用



仅限用于重庆合智会计师事务所（普通合伙）2024年度重庆市报告使用

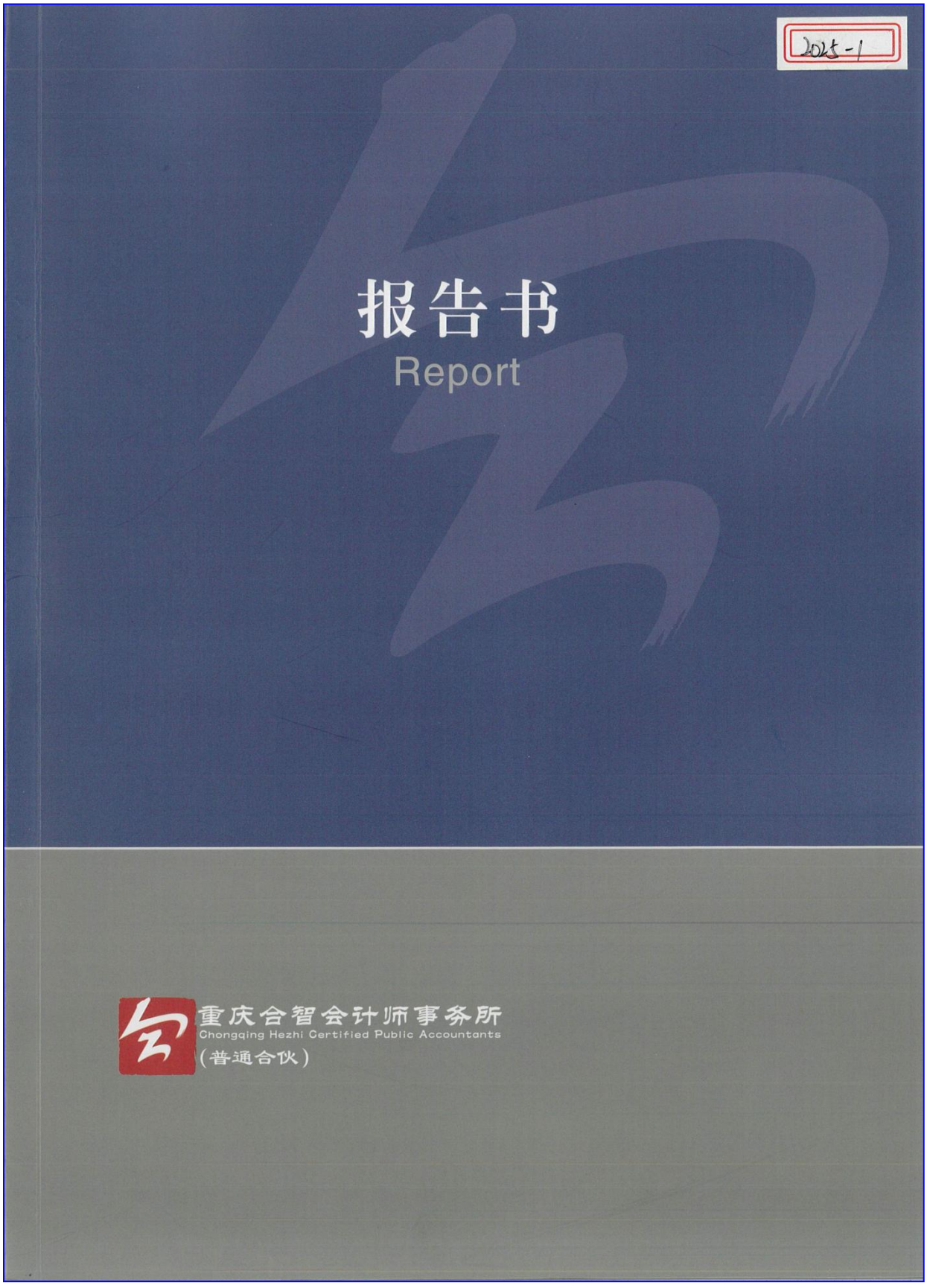






仅限用于重庆联盛建设项目管理有限公司2024年度审计报告使用

2025 年财务审计报告



审 计 报 告

重合智审字（2026）第21号

重庆联盛建设项目管理有限公司：

一、保留意见

我们审计了重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称联盛公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，除“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了联盛公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成保留意见的基础

截止2025年12月31日账面应付原股东必证工程技术咨询（上海）有限公司股利为660.00万元，应付现金池资金4,343.65万元，审计过程中我们无法取得相关资料也未能实施函证审计程序。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于联盛公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留审计意见提供了基础。

三、其他事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注对编制基础的说明。联盛公司编制财务报表是为了满足日常经营投标所需的要求。因此，财务报表可能不适用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：渝2660HHA38V

务所无关。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

联盛公司管理层负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，联盛公司管理层负责评估联盛公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算联盛公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督联盛公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对联盛公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致联盛公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

重庆合智会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

（盖章）　　（签名并盖章）

中国重庆市　　中国注册会计师：

（签名并盖章）

2026年3月5日

资产负债表

会企01表

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司　　2025年12月31日　　单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	24,256,937.63	32,495,759.18	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	281,662.85	2,874,102.00	应付票据		
应收账款	404,543,394.60	467,835,723.06	应付账款	29,199,357.98	43,605,238.96
应收款项融资			预收款项	3,355,024.05	1,821,350.11
预付款项	619,388.57	739,429.08	合同负债		
其他应收款	21,601,819.92	19,211,764.15	应付职工薪酬	353,131.16	2,750,199.15
其中：应收利息			应交税费	20,972,618.95	25,290,704.29
应收股利			其他应付款	184,116,736.70	230,105,826.24
存货			其中：应付利息		
合同资产			应付股利	7,650,000.00	6,600,000.00
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	34,609.89	170,673.77	其他流动负债	43,436,467.14	43,436,467.14
流动资产合计	451,337,813.46	523,327,451.24	流动负债合计	281,433,335.98	347,009,785.89
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	6,880,378.83	6,880,378.83	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款		
投资性房地产			长期应付职工薪酬		
固定资产	876,647.92	689,040.83	预计负债		
在建工程			递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债		
油气资产			其他非流动负债		
使用权资产			非流动负债合计	-	-
无形资产	78,547.88	213,201.32	负债合计	281,433,335.98	347,009,785.89
开发支出			所有者权益(或股东权益)：		
商誉			实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
长期待摊费用			其他权益工具		
递延所得税资产			其中：优先股		
其他非流动资产			永续债		
非流动资产合计	7,835,574.63	7,782,620.98	资本公积	760,420.00	760,420.00
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	5,542,104.01	5,328,353.03
			未分配利润	161,437,528.10	168,011,513.30
			所有者权益(或股东权益)合计	177,740,052.11	184,100,286.33
资产总计	459,173,388.09	531,110,072.22	负债和所有者权益（或股东权益）总计	459,173,388.09	531,110,072.22

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：陈沁

利润表

会企02表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、营业收入	149,479,703.77	202,183,597.04
减：营业成本	126,853,992.69	170,905,129.74
税金及附加	948,836.06	1,327,742.96
销售费用	1,235,234.88	6,410,638.33
管理费用	9,410,395.39	14,730,190.27
研发费用		
财务费用	566,662.86	709,134.74
其中：利息费用	558,175.55	868,581.24
利息收入		
加：其他收益	17,490.77	48,014.24
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,267,639.43	-2,849,334.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	10,000.00	22,500.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,224,433.23	5,321,940.69
加：营业外收入	422,067.67	70,745.24
减：营业外支出	3,552,869.30	1,551,440.85
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,093,631.60	3,841,245.08
减：所得税费用	280,997.17	677,162.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,812,634.43	3,164,082.90
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,812,634.43	3,164,082.90
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	1,812,634.43	3,164,082.90
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：陈 沁

现金流量表

会企03表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	224,212,833.43	209,551,146.90
收到的税费返还	136,063.88	62,415.14
收到的其他与经营活动有关的现金	6,850,433.69	20,315,245.35
经营活动现金流入小计	231,199,331.00	229,928,807.39
购买商品、接受劳务支付的现金	99,968,348.79	134,156,353.93
支付给职工以及为职工支付的现金	77,703,919.20	81,438,349.06
支付的各项税费	13,555,261.43	12,978,215.81
支付的其他与经营活动有关的现金	10,819,853.28	19,618,759.00
经营活动现金流出小计	202,047,382.70	248,191,677.80
经营活动产生的现金流量净额	29,151,948.30	-18,262,870.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,000.00	22,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	10,000.00	22,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	531,576.00	128,544.92
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	531,576.00	128,544.92
投资活动产生的现金流量净额	-521,576.00	-106,044.92
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		43,436,467.14
收到的其他与筹资活动有关的现金		49,000,000.00
筹资活动现金流入小计	-	92,436,467.14
偿还债务支付的现金		24,060,804.19
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	10,558,150.01	868,581.24
支付的其他与筹资活动有关的现金	20,000,000.00	29,000,000.00
筹资活动现金流出小计	30,558,150.01	53,929,385.43
筹资活动产生的现金流量净额	-30,558,150.01	38,507,081.71
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,927,777.71	20,138,166.38
加：期初现金及现金等价物余额	24,905,946.66	4,767,780.28
六、期末现金及现金等价物余额	22,978,168.95	24,905,946.66

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：陈沁

所有者权益变动表

2025年度

会企04表

编制单位：重庆欧盛建设项目管理有限公司　　单位：人民币元

项目	本年年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				760,420.00				5,328,353.03	168,011,513.30	184,100,286.33
加：会计政策变更											
前期差错更正										1,827,131.35	1,827,131.35
其他	-				-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	760,420.00	-	-	-	5,328,353.03	169,838,644.65	185,927,417.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-			213,750.98	-8,401,116.55	-8,187,365.57
（一）综合收益总额										1,812,634.43	1,812,634.43
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-		-	-		-	-	-
1.所有者投入普通股	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	-				-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-				-						-
4.其他	-										-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备											-
2.使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	213,750.98	-10,213,750.98	-10,000,000.00
1.提取盈余公积									213,750.98	-213,750.98	-
其中：法定公积金									213,750.98	-213,750.98	-
任意公积金									-	-	-
#储备基金									-	-	-
#企业发展基金									-	-	-
#利润归还投资									-	-	-
2.对所有者的分配										-10,000,000.00	-10,000,000.00
3.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-				-						-
2.盈余公积转增资本	-								-	-	-
3.盈余公积弥补亏损									-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-	-
☆5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	760,420.00	-	-	-	5,542,104.01	161,437,528.10	177,740,052.11

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：陈沁

所有者权益变动表（续）

2025年度

会企04表

编制单位：重庆欧盛建设项目管理有限公司　　单位：人民币元

项目	上年年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				760,420.00	-			5,000,000.00	165,242,048.00	181,002,468.00
加：会计政策变更											
前期差错更正										-66,264.57	-66,264.57
其他	-				-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	760,420.00	-	-	-	5,000,000.00	165,175,783.43	180,936,203.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	328,353.03	2,835,729.87	3,164,082.90
（一）综合收益总额							-			3,164,082.90	3,164,082.90
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	-				-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-				-						-
4.其他	-										-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备											-
2.使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	328,353.03	-328,353.03	-
1.提取盈余公积									328,353.03	-328,353.03	-
其中：法定公积金									328,353.03	-328,353.03	-
任意公积金											-
#储备基金									-	-	-
#企业发展基金									-	-	-
#利润归还投资									-	-	-
2.对所有者的分配											-
3.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-				-						-
2.盈余公积转增资本	-								-	-	-
3.盈余公积弥补亏损									-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-	-
☆5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	760,420.00	-	-	-	5,328,353.03	168,011,513.30	184,100,286.33

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：陈沁

重庆联盛建设项目管理有限公司

2025 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

法定审计报告专用
重庆会计师事务所(普通合伙)

一、公司的基本情况

（一） 法定名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）

（二） 法定代表人：邓泽君

（三）法定地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层

（四） 主管部门：无

（五） 企业类型：有限责任公司

（六） 统一社会信用代码：91500000750063828B

（七） 注册资本：人民币贰仟壹佰万元整

（八） 成立日期：2003 年 05 月 23 日

（九）经营期限：2003 年 05 月 23 日至永久

（十） 经营范围：许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性质项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林路绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本财务报表编制以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的企业会计准则中与个别财务报表相关的规定进行编制。

2025 年的财务报表数据除重庆联盛建设项目管理有限公司自身财务数据外还包含重庆联

盛建设项目管理有限公司金湖分公司和海口分公司的相关财务数据，未包含其他分公司数据。

三、遵循附注二所述编制基础的声明

本财务报表遵循了附注二所述编制基础，真实、完整地反映了报告期公司于 2025 年 12 月 31 日的财务状况及 2025 年度的经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础。本公司在对会计报表项目进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量时，则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（四）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（五）金融工具

1、金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2、金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

（1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。 初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具） 和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4、金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

（1）金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分

金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（六）坏账准备核算方法

（1）坏账的确认标准

对因债务人撤销、破产，依照法律清偿程序后确实无法收回的应收款项；因债务人死亡，既无遗产可清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；因债务人逾期未履行偿债义务并有确凿证据表明，确实无法收回的应收款项，按照本公司管理权限批准核销。

（2）坏账准备的核算方法

采用备抵法核算。

（3）坏账准备的计提方法和计提比例

本公司对应收账款和其他应收款按照个别认定法计提坏账准备。

（七）存货

（1）存货的分类

公司的存货分为原材料、库存商品等。

（2）存货的计量

存货的初始计量按取得时的实际成本。发出存货按加权平均法计价。

（3）存货盘存制度

存货的核算采用永续盘存制。

（4）存货跌价准备的确认和计提

在资产负债表日对存货进行全面清查后，按其成本与可变现净值孰低计价，计提跌价准备，计入当期损益。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（5）存货可变现净值的确认

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（八）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、5“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1)长期股权投资的投资成本

①合并形成的长期股权投资

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的份额作为初始投资成本。长期股权初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的资本溢价，资本公积中的资本溢价不足冲减的，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本溢价，资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以支付合并对价的公允价值作为初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于

发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

②其他方式形成的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为初始投资成本；

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

投资者投入的长期股权投资，按投资合同或协议约定的、公允的价值作为初始投资成本；

通过非货币资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定；

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》确定。

(2) 长期股权投资的后续计量及收益确认

①成本法核算的长期股权投资

对子公司采用成本法核算，公司按照享有的被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对合营企业、联营企业的长期股权投资，采用权益法进行核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，在被投资单位账面净利润的基础上考虑以下因素进行适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计

提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销等。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(3)长期股权投资减值准备

对长期股权投资存在减值迹象的，于资产负债表日对其进行减值测试，以可收回金额低于其账面价值的差额确认减值，其中可收回金额以公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。

（九）固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产分类	折旧年限(年)	年折旧率	残值率
办公设备	5-10	20%-10%	0%

固定资产分类	折旧年限(年)	年折旧率	残值率
运输设备	4	25%	0%
机器设备	5-10	20%-10%	0%
办公家具	10	10%	0%
电脑/IT 设备	3	33.33%	0%

（3）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十）在建工程

在建工程以实际成本计价。当固定资产建造工程完工达到预定可使用状态时，按建造固定资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出结转固定资产，尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计价值转入固定资产，并计提折旧，待办理竣工决算后，待办理竣工决算手续后再调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

公司在每年末判断在建工程是否存在减值的迹象。存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定，将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失计入当期损益，计提在建工程减值准备。减值准备一经计提，在以后会计期间不再转回。

公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额。当难以对单项在建工程的可收回金额进行估计时，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十一）无形资产

（1）无形资产的确认

公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租给他人，或为管理而持有的、没有实物形态的非货币性长期资产，当其产生的经济利益很可能流入企业且成本能够可靠计量时确认。

（2）无形资产的初始计量

无形资产的初始计量按取得时的实际成本。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。

其他方式取得无形资产的成本，按相关准则规定确定。

（3）无形资产的使用寿命和后续计量

①使用寿命有限的无形资产

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内按直线法摊销。无形资产的摊销期自其可供使用时（即达到预定用途）开始至终止确认时止。

每年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。本年各类无形资产摊销年限如下

无形资产分类	摊销年限(年)	年摊销率	残值率
软件	2	50%	0%

②使用寿命不确定的无形资产

使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，年终对其使用寿命进行复核。经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

（4）无形资产的减值准备

使用寿命有限的无形资产，如有明显减值迹象的，年末进行减值测试估计其可收回金额。使用寿命不确定的无形资产，每年末进行减值测试估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定，将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失计入当期损益，计提无形资产减值准备。减值准备一经计提，在以后会计期间不再转回。减值无形资产的摊销在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值。

公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项无形资产的可收回金额进行估计时，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（十三）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

（1）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化；根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用

权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(2) 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（十四）职工薪酬

职工薪酬，指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿以及提供给职工配偶、子女、收赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利。本公司的职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利。

（1）短期薪酬

短期薪酬，是指企业在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

（2）离职后福利

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）辞退福利

公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用二者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（十五）收入

（1）提供劳务收入

在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。 ，提供劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

（2）让渡资产使用权

在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十六）政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产化和非货币性资产(不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，属于用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益；属于用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入损益。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配计入损益。

（十七）递延所得税资产和递延所得税负债

（1）确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

（2）确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）重要会计政策变更

无。

（二）重要会计估计变更

无。

（三）前期差错更正

无。

六、税项

1、主要税种及税率

税目	纳税（费）基础	税（费）率	备注
增值税	应税销售（服务）额	6%	
城建税	应交流转税额	7%	
教育费附加	应交流转税额	3%	
地方教育费附加	应交流转税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

2、税收政策

公司属于设立在西部地区的鼓励类产业企业，适用企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，年初指 2024 年 12 月 31 日，年末指 2025 年 12 月 31 日。本年指 2025 年，上年指 2024 年。

（一）资产负债表

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
银行存款	22,978,168.95	31,186,423.66
其他货币资金	1,278,768.68	1,309,335.52
合计	**24,256,937.63**	**32,495,759.18**

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	270,189.68	591,176.34
代管账户资金	1,008,579.00	718,159.18
银行控制金额		6,280,477.00
合计	**1,278,768.68**	**7,589,812.52**

2、应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	281,662.85	2,000,000.00
商业承担汇票		874,102.00
合计	**281,662.85**	**2,874,102.00**

3、应收账款

（1）按账龄列示

账龄	年末余额			年初余额		
	金额	比例（%）	坏账准备	金额	比例（%）	坏账准备
1年以内(含1年)	70,473,272.06	17.36		165,803,328.60	35.43	
1-2 年（含 2 年）	126,085,858.45	31.07		83,802,939.20	17.91	
2-3 年（含 3 年）	77,787,708.70	19.17		13,746,486.07	2.94	
3 年以上	131,516,936.50	32.40	1,320,381.11	204,654,657.48	43.72	171,688.29
合计	**405,863,775.71**	**100.00**	**1,320,381.11**	**468,007,411.35**	**100.00**	**171,688.29**

（2）应收账款年末余额大额明细列示如下：

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
金鲁班(德州)高铁新城太阳能小镇投资有限公司	5,830,400.00			项目管理费
内蒙古保障性住房建设有限公司	5,332,768.00			监理费、全过程咨询费
呼和浩特春华再生水发展有限责任公司	4,463,600.00			监理费、造价咨询费
内蒙古和林格尔新区基础设施开发建设投资有限公司	3,949,700.00			全过程咨询费
郑州地铁集团有限公司	3,587,295.85			监理费
合肥市轨道交通集团有限公司	3,408,126.65			监理费
厦门国贸会议中心有限公司	3,061,065.00			监理费

4、预付账款

（1）按账龄列示

账龄	年末余额			年初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	505,995.03	81.69		646,938.22	87.49	
1-2 年 (含 2 年)	33,189.78	5.36		6,930.00	0.94	
2-3 年 (含 3 年)	6,930.00	1.12		73,379.61	9.92	
3 年以上	73,273.76	11.83		12,181.25	1.65	
合计	**619,388.57**	**100.00**		**739,429.08**	**100.00**	

（2）预付账款年末余额大额明细列示如下：

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
重庆百年醇正实业有限公司	179,880.00			酒款
重庆联合产权交易所集团股份有限公司	100,000.00			预付专家费

5、其他应收款

（1）按账龄列示

账龄	年末余额			年初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	7,963,303.92	36.86		7,502,752.29	39.05	
1-2 年 (含 2 年)	2,832,846.56	13.11		1,006,547.95	5.24	
2-3 年 (含 3 年)	768,003.47	3.56		985,006.90	5.13	
3 年以上	10,037,665.97	46.47		9,717,457.01	50.58	
合计	**21,601,819.92**	**100.00**		**19,211,764.15**	**100.00**	

（2）其他应收款年末余额大额明细列示如下：

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
保证金	11,844,854.88			履约保证金、投标保证金
西安璟腾置业发展有限公司	3,002,736.00			往来款
郑州雅泽房地产开发有限公司	1,470,000.00			往来款

6、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
应退所得税		136,063.88
待抵扣进项税	34,600.17	34,600.17
其他税金	9.72	9.72
合计	**34,609.89**	**170,673.77**

7、长期股权投资

（1）长期股权投资明细

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
其他投资	6,880,378.83			6,880,378.83
合计	**6,880,378.83**			**6,880,378.83**

（2）长期股权投资余额明细

被投资单位	占比（%）	年末余额
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	100.00	6,880,378.83

8、固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值合计	**3,271,797.20**	**531,576.00**	**139,739.31**	**3,663,633.89**
机器设备	121,086.26	108,896.00		229,982.26
运输设备	1,467,347.43		139,739.31	1,327,608.12
办公设备	696,995.14			696,995.14
电子设备	865,122.45			865,122.45
办公家具	121,245.92	422,680.00		543,925.92
累计折旧合计	**2,582,756.37**	**343,968.91**	**139,739.31**	**2,786,985.97**
机器设备	118,985.28	1,977.15		120,962.43
运输设备	1,191,428.31	119,851.33	139,739.31	1,171,540.33
办公设备	690,485.56	4,955.64		695,441.20
电子设备	571,742.84	205,061.43		776,804.27
办公家具	10,114.38	12,123.36		22,237.74
固定资产净值合计	**689,040.83**			**876,647.92**
机器设备	2,100.98			109,019.83
运输设备	275,919.12			156,067.79
办公设备	6,509.58			1,553.94
电子设备	293,379.61			88,318.18
办公家具	111,131.54			521,688.18

9、无形资产

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
原价合计	**296,818.06**			**296,818.06**
其中：软件	296,818.06			296,818.06

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
累计摊销额合计	**83,616.74**	**134,653.44**		**218,270.18**
其中：软件	83,616.74	134,653.44		218,270.18
减值准备金额合计				
其中：软件				
账面价值合计	**213,201.32**			**78,547.88**
其中：软件	213,201.32			78,547.88

10、应付账款

（1）按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内(含 1 年)	7,805,727.46	26.73	18,454,068.62	42.32
1-2 年 (含 2 年)	3,607,751.33	12.36	9,732,236.04	22.32
2-3 年 (含 3 年)	2,872,820.84	9.84	10,990,639.81	25.20
3 年以上	14,913,058.35	51.07	4,428,294.49	10.16
合计	**29,199,357.98**	**100.00**	**43,605,238.96**	**100.00**

（2）应付账款年末余额大额明细列示如下：

债权单位名称	年末余额	性质或内容
张炳华	4,734,635.28	咨询服务费
西藏鹏新工程咨询管理有限公司	2,000,000.00	咨询服务费
重庆新园航工程管理中心	1,836,798.01	咨询服务费
河南赶超工程管理咨询有限公司	1,424,891.61	咨询服务费
万州区春香建筑工程咨询经营部	1,277,989.82	咨询服务费

11、预收款项

（1）按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内(含 1 年)	2,147,798.50	64.02	572,169.90	31.41
1-2 年 (含 2 年)	93,538.89	2.79	396,039.92	21.74
2-3 年 (含 3 年)	277,785.30	8.28	225,763.95	12.40
3 年以上	835,901.36	24.91	627,376.34	34.45
合计	**3,355,024.05**	**100.00**	**1,821,350.11**	**100.00**

（2）预收账款年末余额大额明细列示如下：

债权单位名称	年末余额	性质或内容
重庆市轨道交通（集团）有限公司	692,816.71	监理费
中铁十五局集团西南工程有限公司	311,768.55	监理费等
长沙中大监理科技股份有限公司	296,394.99	监理费等
西安瑞伦置业有限公司预售资金监管专户	280,000.00	预售资金监管专户款项

12、应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
员工激励计划	2,394,900.01	-2,394,900.01		
奖金		1,233,701.00	1,233,701.00	
工资	355,299.14	59,705,436.24	59,707,604.22	353,131.16
合计	**2,750,199.15**	**58,544,237.23**	**60,941,305.22**	**353,131.16**

13、应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
应交增值税-未开票收入增值税	20,716,065.32	-3,721,678.90		16,994,386.42
应交增值税-未交增值税	1,480,774.57	11,688,981.31	11,545,157.56	1,624,598.32
应交城建税	103,659.23	818,228.71	808,161.04	113,726.90
应交教育费附加	44,425.38	350,669.42	346,354.72	48,740.08
应交地方教育费附加	29,616.91	233,779.63	230,903.16	32,493.38
应交城建税-预估	1,429,850.32	-264,685.67		1,165,164.65
应交教育费附加-预估	612,792.93	-113,436.71		499,356.22
应交地方教育附加-预估	408,528.62	-75,624.49		332,904.13
应交所得税	431,263.26	294,451.42	624,684.95	101,029.73
应交个人所得税	33,727.75	649,552.41	623,061.04	60,219.12
合计	**25,290,704.29**	**9,860,237.13**	**14,178,322.47**	**20,972,618.95**

注：应交税费以税务机关的核定为准。

14、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付股利	7,650,000.00	6,600,000.00
其他应付款	176,466,736.70	223,505,826.24
合计	184,116,736.70	230,105,826.24

（1）应付股利

项目	年末余额	年初余额
必证工程技术咨询（上海）有限公司	6,600,000.00	6,600,000.00
重庆诚益信商业管理合伙企业（有限合伙）	1,050,000.00	
合计	**7,650,000.00**	**6,600,000.00**

（2）其他应付款

（1）按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内(含 1 年)	15,653,771.33	8.87	203,219,440.16	90.93
1-2 年 (含 2 年)	142,713,879.82	80.87	8,992,725.10	4.02
2-3 年 (含 3 年)	7,821,323.25	4.43	1,100,635.33	0.49
3 年以上	10,277,762.30	5.83	10,193,025.65	4.56
合计	**176,466,736.70**	**100.00**	**223,505,826.24**	**100.00**

（2）其他应付款年末余额大额明细列示如下：

债权单位名称	年末余额	性质或内容
预提费用	148,725,690.19	预提成本
保证金	8,800,948.75	履约保证金、投标保证金

15、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
汇丰银行（中国）有限公司现金池	43,436,467.14	43,436,467.14
合计	**43,436,467.14**	**43,436,467.14**

16、实收资本

投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
重庆瑞佰思企业管理有限公司	6,935,828.00			6,935,828.00
重庆瑞策源企业管理有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00
重庆诚益信商业管理合伙企业（有限合伙）	2,000,000.00			2,000,000.00
徐红巾	64,172.00			64,172.00
合计	**10,000,000.00**			**10,000,000.00**

17、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	760,420.00			760,420.00
合计	**760,420.00**			**760,420.00**

18、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	5,328,353.03	213,750.98		5,542,104.01
合计	**5,328,353.03**	**213,750.98**		**5,542,104.01**

19、未分配利润

项目	本期金额
本年年初余额	168,011,513.30
本年增加额	3,639,765.78
其中：本年净利润转入	1,812,634.43
其他调整因素	1,827,131.35
本年减少额	10,213,750.98
其中：本年提取盈余公积数	213,750.98
本年分配股利数	10,000,000.00
转增资本	
其他减少	
本年年末余额	**161,437,528.10**

20、营业收入

项目	本年发生额	上年发生额
监理费	81,956,330.51	127,186,268.79
全过程咨询费	32,503,416.39	39,344,440.58
招标代理费	3,940,518.22	3,152,254.89
造价咨询费	31,079,438.65	32,500,632.78
合计	**149,479,703.77**	**202,183,597.04**

21、营业成本

项目	本年发生额	上年发生额
合计	**126,853,992.69**	**170,905,129.74**
主要项目：		
工资、津贴及奖金	53,526,956.52	56,079,514.23
分包项目成本费用	50,085,992.20	80,928,920.99
社保费用	10,192,845.11	12,316,864.25

22、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	553,261.18	772,711.80

项目	本年发生额	上年发生额
教育费附加	237,111.92	331,688.41
地方教育费附加	158,074.61	221,125.60
印花税		2,217.15
其他	388.35	
合计	**948,836.06**	**1,327,742.96**

23、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
合计	**1,235,234.88**	**6,410,638.33**
主要项目：		
工资、津贴及奖金	722,300.61	2,605,058.12
社会保险费	327,723.84	614,402.00

24、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
合计	**9,410,395.39**	**14,730,190.27**
主要项目：		
工资、津贴及奖金	4,881,863.27	5,864,503.29
咨询费	1,929,589.56	1,638,179.69
社会保险费及住房公积金	1,563,139.74	1,354,251.47
人员费用		1,756,153.20

25、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	558,175.55	868,581.24
减：利息收入	30,335.63	153,314.59
手续费	38,822.94	80,115.30
其他		-86,247.21
合计	**566,662.86**	**709,134.74**

26、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
补助收入	17,490.77	48,014.24
合计	**17,490.77**	**48,014.24**

27、信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账准备	-5,267,639.43	-2,849,334.55
合计	**-5,267,639.43**	**-2,849,334.55**

28、资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产处置收益	10,000.00	22,500.00
合计	**10,000.00**	**22,500.00**

29、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
赔偿款		70,745.24
其他	422,067.67	
合计	**422,067.67**	**70,745.24**

30、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
赔偿款	3,175,635.24	1,191,725.85
罚款	374,086.66	339,521.76
滞纳金	14.69	2,993.24
其他	3,132.71	17,200.00
合计	**3,552,869.30**	**1,551,440.85**

31、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	280,997.17	677,162.18
合计	**280,997.17**	**677,162.18**

32、现金流量表补充资料

（1）按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本年金额	上年金额
①将净利润调节为经营活动现金流量		

项目	本年金额	上年金额
持续经营净利润	1,812,634.43	3,164,082.90
加：资产减值准备	5,267,639.43	2,849,334.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	343,968.91	1,041,285.19
无形资产摊销	134,653.44	56,105.60
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-10,000.00	-22,500.00
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	558,150.01	868,581.24
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		13,703.34
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	70,000,726.39	-4,438,424.96
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-47,142,147.21	-21,192,083.42
其他	-1,813,677.10	-602,954.85
经营活动产生的现金流量净额	29,151,948.30	-18,262,870.41
②不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
③现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	22,978,168.95	24,905,946.66
减：现金的年初余额	24,905,946.66	4,767,780.28
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,927,777.71	20,138,166.38

（2）现金和现金等价物的有关信息

项目	本年余额	上年余额
① 现金	22,978,168.95	24,905,946.66
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	22,978,168.95	24,905,946.66
可随时用于支付的其他货币资金		
②现金等价物		
其中：3 个月内到期的债券投资		
② 年末现金及现金等价物余额	22,978,168.95	24,905,946.66

所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,278,768.68	保函保证金 270, 189. 68 元；代管户期末余额 1, 008, 579. 00 元

八、或有事项：截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项：截至本财务报表批准报告出具日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、关联方及关联交易

(一)本企业情况

名称	注册地	业务性质	对本企业的持股比例	对本企业的表决权比例
重庆瑞佰思企业管理有限公司	重庆	服务	69.3583%	69.3583%
重庆瑞策源企业管理有限公司	重庆	服务	20.00%	20.00%
重庆诚益信商业管理合伙企业（有限合伙）	重庆	服务	10.00%	10.00%

(二)本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本企业关系
重庆联盛君达资产管理有限公司	股东投资的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	全资子公司
徐红巾	本企业股东
雷开贵	股东的投资者
邓泽君	股东的投资者

(三)关联方交易情况

1、购买商品、接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	定价方式及决策程序	本年金额（元）
重庆联盛君达资产管理有限公司	房屋租赁	市场价	406,397.94

2、销售商品、提供劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	定价方式及决策程序	本年金额（元）
无			

3、关联租赁情况：无

4、关联担保情况：无

(四)关联方应收应付款项

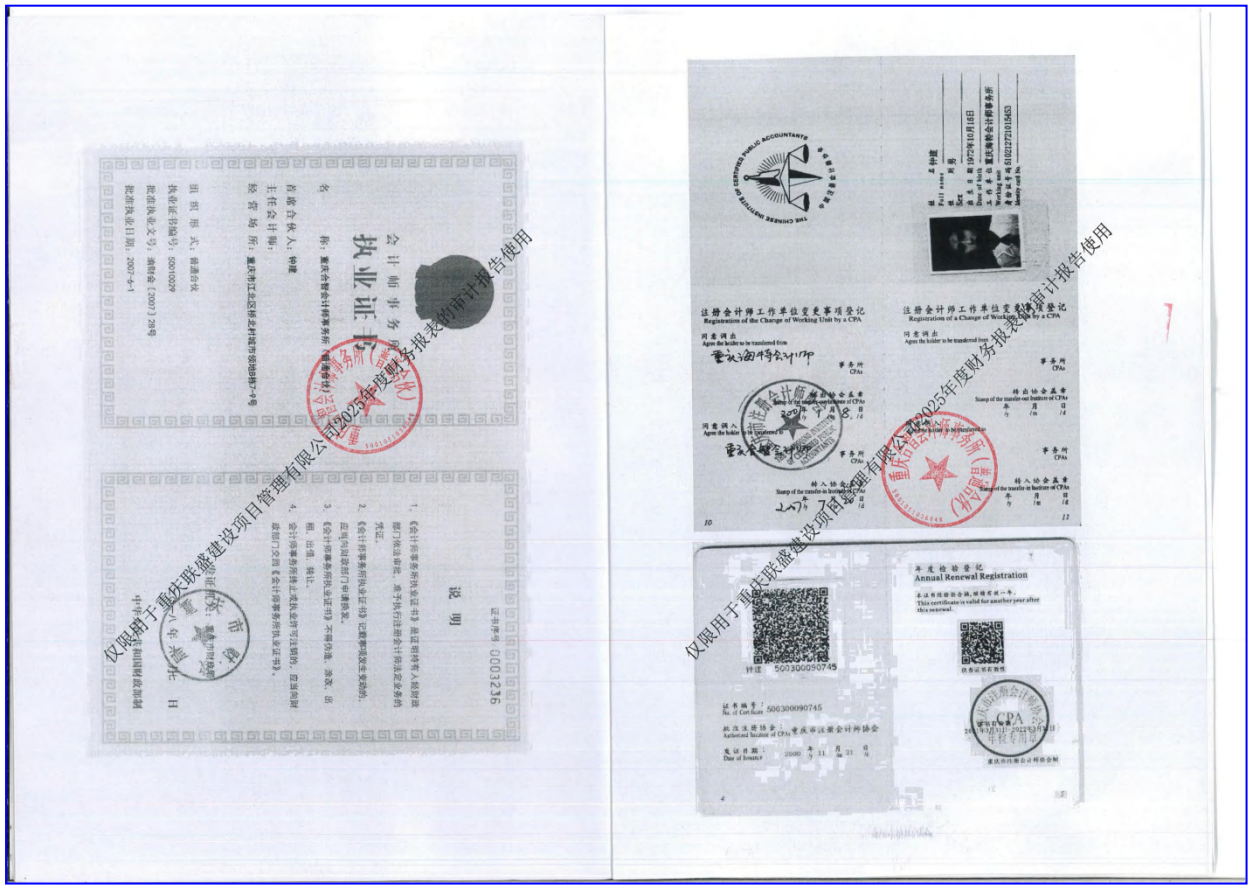
关联方名称	科目	年末数		年初数	
		余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
重庆诚益信商业管理合伙企业（有限合伙）	其他应付款			4,000,000.00	
	应付股利	1,050,000.00			
雷开贵	其他应付款			14,000,000.00	
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	其他应付款	6,600,000.00		6,600,000.00	
邓泽君	其他应付款			2,000,000.00	

重庆联盛建设项目管理有限公司

2026 年 3 月 5 日



仅限用于重庆联盛建设项目管理有限公司2025年度财务报表的审计报告使用



会计师事务所执业证书

证书序号 000323

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门批准...

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4. 会计师事务所终止或执业许可被撤销，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

首席合伙人：钟建

主任会计师：

经营场所：重庆市江北区华新街道华新街7-9号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：50010029

批准执业文号：渝财会〔2007〕29号

批准执业日期：2007-6-1

中华人民共和国财政部制

仅限用于重庆联盛建设项目管理有限公司2025年度财务报表附审计报告使用

仅限用于重庆联盛建设项目管理有限公司2025年度财务报表附审计报告使用



仅限用于重庆联盛建设项目管理有限公司2025年度财务报表附审计报告使用

仅限用于重庆联盛建设项目管理有限公司2025年度财务报表附审计报告使用

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询） **（荣获：2025 年度下半年深圳市优质结构工程 荣获：2025 年度业主表扬信）**	全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。	**2766.3174（监理费：1268.2347）**	全过程工程咨询（含监理）	**2022.9.30**	**2025.7.23**	履约得分 90.2
2	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理 **（荣获：二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖/荣获：2021 年度区优秀建设工程）**	施工图范围内所有工程的监理工作。	**2330.769714**	工程监理	2021.4.21	**2024.11.29**	履约得分 93
3	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	深汕科技生态园 B 区工程监理 **（荣获:二 0 二五年度上半年深圳市优质结构工程奖/荣获：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级/荣获：荣获：2025 年广东省房屋市政工程安全生产标准化工地）**	包括深汕科技生态园 B 区内所有工程的监理工作。	**1179.014209**	工程监理	**2022.10.17**	**2026.2.6**	履约得分 91.63
4	重庆长安汽车股份有限公司	全球研发中心建设项目（一期）监理 **（荣获：2020-2021 年度国家优质工程奖）**	工程设计文件范围内全部工程的施工阶段监理。	**442**	工程监理	2015.11.5	**2022.7.24**	
5	华润润安科技(重庆）有限公司	华润微电子功率半导体封测基地项目监理 **（荣获：二 0 二二年度三峡杯优质结构工程奖）**	包括工程范围、阶段范围和工作范围，具体监理范围应当根据三者之间的关联内容进行确定。	**688**	工程监理	**2021.11.11**	**2023.9.18**	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

XQ22-7
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）

5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☑ 项目管理（必选）

☐ 投资决策综合性咨询

☐ 工程勘察

☐ 工程设计

☐ 招标采购咨询

☑ 造价咨询

☑ 工程监理

☐ 运营维护咨询

☑ BIM 咨询

☑ 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期

限）。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询管理的经验，制定及实施有效的管理策略、程序及措施，以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

投资控制目标：确保控制在概算总投资范围内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日始计，至项目竣工缺陷责任期满结束。

具体专业咨询服务期等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

合同额

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用合同暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万叁仟壹佰柒拾肆元整（¥ 27663174.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用（暂定）：6027863.00 元。

2. 各专业咨询服务费用：/。

☐ 投资决策综合性咨询服务费用：_____。

☐ 工程勘察费用：_____。

☐ 工程设计费用：_____。

监理费

☐ 招标采购咨询服务费用：_____。

☑ 造价咨询服务费用（暂定）：_____6795131.00 元_____。

☑ 工程监理费用（暂定）：_____12682347.00 元_____。

☐ 运营维护咨询服务费用：_____。

☑ BIM咨询服务费用（暂定）：_____635951.00 元_____。

☑ 其他咨询服务费用(暂定)：设计咨询服务费用：_____1521882.00 元_____。

3.☐ 履约评价奖惩金（暂列金）：_____。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的0%~5%暂列）

4.☐ 节省投资奖励（暂列金）：_____。

5.☐ 其他：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：王德鳞，身份证号码：510214196305080459，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50000026，职称、证书号：高级工程师、021401005737。

☑项目管理负责人：周冲，身份证号码：500240198903273533，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50006806，职称、证书号：工程师、021401113204。

☐投资决策综合性咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐工程勘察项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐工程设计项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐招标采购咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☑造价咨询项目负责人：陈冲，身份证号码：522326198409280010，

注册证书类别、专业、注册号：建【造】19110069388，职称、证书号：高级经济师、ZGB16045953。

☑总监理工程师：李海平，身份证号码：510227197501077915，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145，职称、证书号：高级工程师、021401007766。

□运营维护咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☑BIM 咨询项目负责人：郑广亮，身份证号码：211322198310170015，职称、证书：高级工程师、鲁 190200033200978

☑其他咨询项目负责人：郑飞霞，身份证号码：422201197805271123，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20111103988，职称、证书号：正高级工程师、ZGA22005213。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 30 日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 陆 份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创投大厦 22 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号：

咨询人：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

915000007500638288

地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

邮政编码：401120

法定代表人：雷开贵

委托代理人：

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人：（公章）

北京城建设计发展集团股份有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110000101360785M

地址：北京市西城区阜成门北大街 5 号

邮政编码：100034

法定代表人：裴宏伟

委托代理人：

电话：010-88336192

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限、项目管理咨询任务书、设计咨询工作任务书、BIM 咨询工作任务书

一、全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询）的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

项目管理（必选）：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。

☐ 投资决策综合性咨询：_____

☐ 工程勘察：_____

☐ 工程设计：_____

☐ 招标采购咨询：_____

☑ 造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。

☑ 工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。

☐ 运营维护咨询：_____

☑ BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进 BIM 实施应用。

☑ 其他咨询：设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包

三、设计咨询工作任务书

一、项目名称：

龙岗金园软件园

二、项目地址

项目位于龙岗区坂田街道坂李大道坂澜大道和坂李大道交界处。

三、项目概况

项目总用地面积 5.56 万平方米，土地性质为新型产业用地（MO），规划总建筑面积约 24.48 万平方米，其中计容建筑面积约 18.85 万平方米，不计容建筑面积约 5.64 万平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

四、设计咨询主要工作内容（包括但不限于以下工作内容）

设计咨询服务工作任务包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，咨询人（以下简称“乙方”）主要工作内容如下：

（一）施工图技术审查

审查项目用地红线范围内的基坑及边坡支护、桩基础、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、人防、泛光照明、幕墙、建筑节能、海绵城市、超限、装配式建筑、消防、防雷、绿色建筑达标设计、室外及景观配套工程及红线外涉及的与市政接驳的管线和道路等施工图的设计文件、图纸、计算书等。

1、建筑专业技术审查

1.1 总体要求

（1）（政府批文）审核设计文件是否满足政府部门的相关批文（包括国土、规划、消防、人防、环保等）要求；公建配套设施设计是否满足政府部门相关要求，在报批方案到施工图设计中，是否发生过变化，是否有验收移交的隐患；通过对政府批文内容的审核，杜绝因图纸设计的疏漏，而发生的设计重大修改、报批报建的反复和验收的困难。

（2）（规范、规定、文件要求等）审核设计文件是否符合强条、规范、法规、地方规定等；是否符合特定法规；各项经济技术指标是否满足国家有关部门的规定；通过这项审查确保图纸顺利完成有关的报建和审查。

（3）（委托方（以下简称“甲方”）要求、常规做法等）审核建筑物的基本功能、前期阶段甲方及顾问公司（如有）的合理要求是否落实；是否符合经评审和确认的设计依据要求；是否落实施工图设计任务书、指引的要求，是否有异

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：①全过程工程项目管理：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。②工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

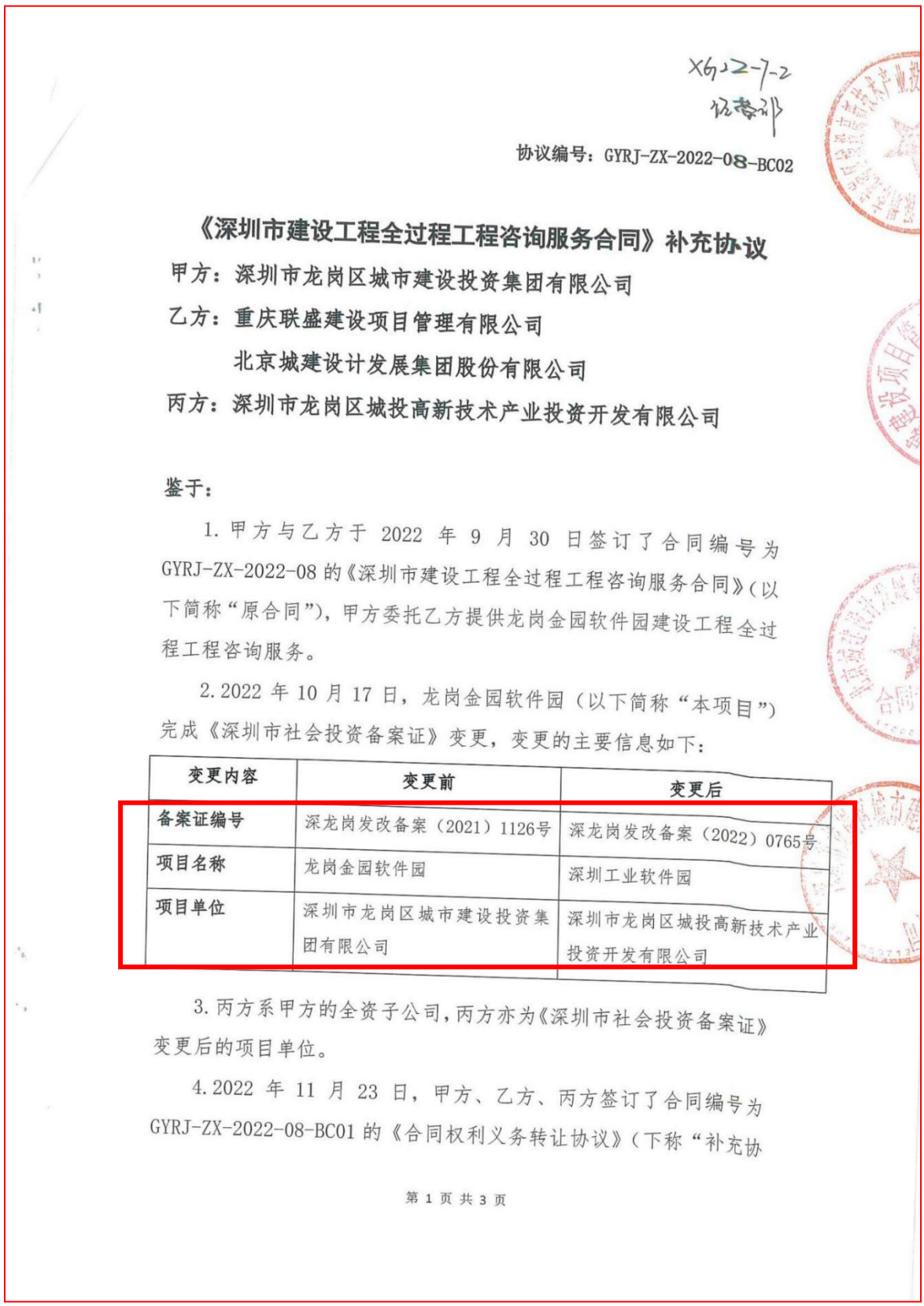
联系电话：010-88336789 传真：010-68300793

分工内容：设计管理、 ③造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。④BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM)技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进 BIM 实施应用；⑤设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

签订日期： 2022 年 07 月 22 日

业主名称“深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司”变更为“深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司”

项目名称由“龙岗金园软件园”变更为“深圳工业软件园”



X6122-7-2

协议编号：GYRJ-ZX-2022-08-BC02

《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》补充协议

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

鉴于：

1. 甲方与乙方于 2022 年 9 月 30 日签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08 的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”），甲方委托乙方提供龙岗金园软件园建设工程全过程工程咨询服务。

2. 2022 年 10 月 17 日，龙岗金园软件园（以下简称“本项目”）完成《深圳市社会投资备案证》变更，变更的主要信息如下：

变更内容	变更前	变更后
备案证编号	深龙岗发改备案（2021）1126号	深龙岗发改备案（2022）0765号
项目名称	龙岗金园软件园	深圳工业软件园
项目单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

3. 丙方系甲方的全资子公司，丙方亦为《深圳市社会投资备案证》变更后的项目单位。

4. 2022 年 11 月 23 日，甲方、乙方、丙方签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08-BC01 的《合同权利义务转让协议》（下称“补充协

议 1”），甲方将其在原合同项下权利义务全部转让给了丙方。

5. 丙方已委托甲方为本项目的代建人，委托甲方全权管理本项目。甲方代表丙方对本项目行使建设单位职权，负责全面组织项目建设实施，对本项目和本项目各参建单位进行管理。

经甲乙丙三方协商一致，就原合同相关事宜达成如下协议，供三方共同遵守执行。

一、甲乙丙三方一致确认，甲方作为本项目的代建人，代表丙方行使本项目建设单位职权且全权管理本项目、负责全面组织项目建设实施以及对本项目和本项目各参建单位进行管理。原合同项下甲方的各项职权和权利，由甲方代丙方行使。

二、原合同项下合同价款，根据《补充协议 1》的约定，仍由丙方按照甲方审核后的付款申请，直接向乙方支付各阶段款项。

三、本协议作为原合同和《补充协议 1》的补充协议，除本协议约定事项外，原合同和《补充协议 1》其他内容不变。

四、如因履行本协议发生争议，首先由三方友好协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

五、本协议自甲乙丙三方签字并盖章之日起生效。

六、本协议一式 十 份，甲方执 三 份，乙方执 四 份，丙方执 三 份，具有同等的法律效力。

【以下无正文】

签字盖章：

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人/授权代表：

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年3月10日

关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的复函

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

贵司于2023年5月17日《关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的函》的来函，我司已收悉，为了有利于项目统筹管理，拟委派项目管理负责人周冲（国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师）兼任该工程总监理工程师，全权负责该工程的监理工作，行使法规、规定权利并承担相应责任。同时，为了更好的做好现场监理工作，在《深圳市建设工程全过程咨询服务合同》（合同编号：GYRJ-ZX-2022-08）的基础上，增派一名总监理工程师代表协助其开展监理工作，望予支持，批准同意为感。

特此复函。

附件：国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师。

重庆联盛建设项目管理有限公司

2023年5月18日

关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的函

重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司：

因本项目后续工作任务重，要求高，工期紧，现任总监理工程师李海平同志的工作方法及工作思路无法满足本项目工作需要，为确保后续工程的顺利推进，依据与贵司签订的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（合同编号：GYRJ-ZX-2022-08）第四部分专用条款第 9.1.1 条（15）“委托人有权要求咨询人更换全过程工程咨询项目负责人、项目管理负责人、总监理工程师...”，请贵司在收到本函的 10 日内重新派驻一名总监理工程师负责本项目的监理工作，并尽快按程序完成相关变更手续，望予支持。

特此函达。

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

2023 年 5 月 17 日

总监变更证明

附件3:项目关键岗位人员变更审批表

项目名称	深圳工业软件园			
申请单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		项目负责人	
合同编号:	GYRJ-ZX-2022-08		申请日期	2024.6.18
人员变更情况				
变更岗位	变更人员		执业证书号	职称证书
总监理工程师	变更前	周冲	国家注册监理工程师 50006806	中级工程师
	变更后	杨小兵	国家注册监理工程师 61003899	高级工程

申请变更原因(附相关证明文件):

根据建设单位要求，我司拟委派杨小兵担任本项目总监理工程师，其资质条件为高级工程师，拥有国家注册监理工程师，其资质条件与原合同投标人员资质一致。望建设单位同意人员变更!

申请单位(章):
项目负责人(签):
日期: 2024年6月19日

全过程咨询单位意见

全咨单位(章):
项目负责人(签):
日期: 2024年6月20日

建设单位意见:

日期: 2024年6月20日

分管领导意见:

日期: 2024年6月21日

注:所有关键岗位人员变更均须填报此表;项目经理、总监理工程师变更完成本表审批后，建设单位项目经理部负责人组织评估小组进行评估，评估完成后提报公司经营班子会审议，审议通过后报集团分管领导审批，

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2112-440307-04-01-80972303

编号 2023-1668 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期 2023年10月4日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司
工程名称	深圳工业软件园
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处
建设规模	260070.31平方米
合同工期	/

参建单位

勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	靳博雯
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	杨小兵
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;◆◆◆ 2024-11-21项目经理由张盾(湘14320152015147 85)变更为靳博雯(湘14320232024008 31)◆◆◆ 2024-07-03项目总监由周冲(50006806)变更为杨小兵(61003899)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

荣获：2025 年度业主表扬信

深圳市湾东智慧园区管理有限公司

表扬信

重庆联盛建设项目管理有限公司:

由贵司承接的深圳工业软件园全过程工程咨询服务项目，在项目经理周冲同志、总监理工程师杨小兵同志带领下，全体人员勇于担当、攻坚克难，携手参建各方，克服工期紧、场地狭窄、周边施工环境复杂等条件，通过工作任务清单化、重点工作专题化、资源整合化等管理手段，积极协调各专业，确保了项目工作有序平稳推进；科学严谨地开展监理工作，保证了项目“安全可控、质量优良”，助力项目取得了“深圳市建筑安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质结构”等诸多荣誉。

特别在项目举办市、区两级重大会议活动期间，贵司积极协调和担当作为，充分体现全过程工程咨询服务“管家、智囊、协调人”的重要作用，充分展现“诚信、高效、务实、共赢”的合作精神,赢得各方好评。

故特发此信以作表扬，希望贵司在后续项目履约过程中，继续保持饱满的工作热情和提供高质量的服务，为项目交付运营再立新功。

深圳市湾东智慧园区管理有限公司

2025 年 11 月 20 日

荣获：2025 年度下半年深圳市优质结构工程



荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **深圳工业软件园** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025B-151

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

竣工验收建筑面积	
名称	建面（㎡）
1 栋研发楼	260256.93
2 栋研发楼	2678.44
合计	262935.37

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园-1栋研发楼	结构类型	框架筒体结构和筒体结构	层数/建筑面积	22 / 260256.93㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 41 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 / 项	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2027年12月
		共抽查 27 项，达到"好"和"一般"的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨旭 注册号：4400030-156 有效期：至2026年03月
	综合验收结论	符合要求 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 靳博雯 湘1432023202400831(00) 建筑 2027.01.17 中建五局第三建设有限公司	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月16日	(公章) 总监理工程师： 2025年7月16日	(公章) 项目负责人： 2025年7月16日	(公章) 项目负责人： 2025年7月16日	(03) (公章) 项目负责人： 2025年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

总监理工程师

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园-2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.44㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规范要求 39 项	
3	主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨飞 注册号：4400030-156 有效期：至2026年03月

中华人民共和国一级注册结构工程师(岩土) 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2027年12月

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025年7月16日	总监理工程师： 2025年7月16日	项目负责人： 2025年7月16日	项目负责人： 2025年7月16日	项目负责人： 2025年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-1栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地下2层，地上22层 / 11.51万m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月23日

竣工时间

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 7 月 18 日	2025 年 7 月 18 日	2025 年 7 月 18 日	2025 年 7 月 18 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

杨小兵 注册号61003899 有效期2026.07.31

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-2栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地上3层 / 2553m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 7 月 18 日	2025 年 7 月 18 日	2025 年 7 月 18 日	2025 年 7 月 18 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼	结构类型	框架结构（框架核心筒）	层数/建筑面积	22 / 62628
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年 8 月 14 日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共核查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合要求及施工质量验收规范要求，同意验收	中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：4400030-156 有效期：至2026年03月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 5 月 30 日	2025 年 5 月 30 日	2025 年 5 月 30 日	2025 年 5 月 30 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 3365
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024 年 8 月 14 日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共核查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-1#栋研发楼	结构类型	框架结构(框架核心筒)	层数/建筑面积	22 / 135177.84㎡
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024年7月16日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025年7月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共核查 ____ 项，符合要求 ____ 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2025年7月22日	总监理工程师： 2025年7月22日	项目负责人： 2025年7月22日	项目负责人： 2025年7月22日	项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-2#栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 /2678.44㎡
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024年7月16日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025年7月23日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共核查 ____ 项，符合要求 ____ 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人： 2025年7月22日	总监理工程师： 2025年7月22日	项目负责人： 2025年7月22日	项目负责人： 2025年7月22日	项目负责人： 年　月　日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2112-440307-04-01-809723，工程地址：龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处 ）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280472

深圳市龙岗区住房和建设局 竣工验收专用章

参验单位联合（盖章）

2025 年 09 月 17 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2025〕0471

优秀履约

附件 1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			评价期限	2022 年 12 月 17 日至 2023 年 3 月 20 日		
承 包 商（评价对象）	重庆联盛建设项目管理有限公司			承包商类别	☑全过程工程服务咨询服务 （工程监理）		
承 包 商资质等级	监理 综合			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层		
法定代表人	雷冬菁	电话	023-61896626	项目负责人	李海平	电话	15213236016
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	1268.2347（万元）		
合同开工日期	2022 年 9 月 30 日	合同竣工日期		项目竣工缺陷责任期满	合同工期	（天）	
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日	实际竣工日期		年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	组织机构和人员	18.2	90.2
2	质量管理	31.8	
3	安全文明施工管理	17.4	
4	计划进度和投资管理	8.8	
5	接口协调	4.4	
6	技术咨询	3.8	
7	信息管理	3.8	
8	廉洁自律	2	

全过程咨询单位意见（适用于施工履约评价）：	全过程咨询单位（公章）：年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价：	建设单位（公章）：年 月 日
评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

2、深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

经营部

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋） 工程监理

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

委 托 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6 ㎡，总建筑面积约633385.81㎡，计容面积455788㎡，其中产业用房建筑面积（研发办公）319051.60㎡，商业建筑面积36736.40㎡，公寓及专家公寓建筑面积100000㎡。其中A区（不含启动区的1栋研发用房）建筑用地面积69527.27平方米，计规定容积率为4.70，总建筑面积为481707.07平方米，计规定容积率建筑面积337626.63平方米，地下室不计容面积：144080.44平方米。1栋为多层研发用房，建筑高度为12.0m；2栋为超高层研发用房，建筑高度为144.90m；3栋A~D座为高层公寓，3栋A~D座建筑高度为90.60m；4栋A、B座为超高层研发用房，建筑高度为144.90m；　3栋E~G座为多层独栋商业；3栋H座为多层商业；4栋C、D、E座为多层商业；两层商业裙房，三层半地下室，两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位3507个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：自有资金100%

6. 工程概算投资额：516700万元，招标部分工程概算投资额：235098.83万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同额

四、项目总监

项目总监姓名：李世强 ，身份证号码：51022819760911215X，注册号：50001843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税合计总金额暂定为（大写）：贰仟叁佰叁拾万零柒仟陆佰玖拾柒元壹角肆分（¥23,307,697.14 元）。其中：不含税价¥21,988,393.53 元；税额¥1,319,303.61 元，适用税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2219.78068	110.989034		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3562 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1317 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年6月21日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

委托人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司
地址：	地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
邮政编码：	邮政编码：
开户银行：	开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行
账号：	账号：39500188000007222
电话：	电话：023-61896659
传真：	传真：023-61896657
电子邮箱：	电子邮箱：cqls@vip163.com

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）协议书

（3）中标通知书

（4）补充条款

（5）专用条款、附加协议条款及合同附件；

（6）通用条款

（7）招标文件及其答疑补遗；

（8）投标文件

（9）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工图范围内所有工程的监理工作：

1.包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程 、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公寓套内精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）.施工阶段的质量控制

①.熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技

业主名称变更证明



荣获：二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包

验收日期：2024.11.27

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包					
工程地点	441505202104280101(补)		建筑面积	481707.07㎡	工程造价	173437.071172万元
结构类型	框架-核心筒、框支-剪力墙、框架	层 数	地上： 三十 层 地下： 四 层			
施工许可证号	441505202104280101(补)	监理许可证号				
开工日期		验收日期				
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021007			
建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯、李世强、张胜强、赵新国、潘启钊
组员	朱耀坤、易鸣、廖卫民、刘机军、韦永雄、郑汇峰、解曦、戴慧琳、李载笠、郭鑫、吴镇铎、唐思、王方华、谭明旺、黄志平、黄泳洲、梁建浩、张敏、李彬、温瑞金、李德真、谢文智、林文熙、陈艺图、王业中、杨文军、郑少星、方德武、陈鑫、白伟、马世获、韩明军等

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱耀坤	罗皓、易鸣、韦永雄、李载笠、郑汇峰、唐思、王方华、黄泳洲、梁建浩、石星亮、王亚中、陈艺图、肖世文、陈浩、易培锋、郑少星等
建筑设备安装工程	李世强	廖卫民、刘机军、解曦、谭明旺、张敏、李彬、赵新国、马世获、韩明军、陈鑫等
工程质控资料	郭鑫	邱建平、徐亮亮、李淑英等

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
3	张利伟	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
4	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	现场负责人	工程师	
5	易鸣	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
6	廖卫民	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
7	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
8	吴镇铎	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈兴华	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	经济师	
10	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	设计工程师	工程师	
11	严都都	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	/	
12	郑汇峰	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
13	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
14	戴慧琳	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	给排水工程师	助理工程师	
15	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
16	郭鑫	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	资料员	/	
17	孟凡洪	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	办公室主任	/	
18	罗皓	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部部长	高级工程师	
19	许劼	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部部长	/	
20	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部副部长	工程师	
21	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理		
22	陈美珍	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理	工程师	
23	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部主管	高级工程师	
24	李建港	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副部长	/	
25	陈昕	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副总监	/	
26	张继博	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
27	李永钊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
28	李义强	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	

GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
55	彭学龙	广州市机电安装有限公司	项目副经理	中级工程师	
56	郑朝浩	广州市机电安装有限公司	生产经理	/	
57	汪东洋	广州市机电安装有限公司	技术主管	中级工程师	
58	白伟	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	高级工程师	
59	黄仁耀	深圳市方大建科集团有限公司	执行经理	助理工程师	
60	冯亮	深圳市方大建科集团有限公司	生产经理	工程师	
61	李拥军	深圳市方大建科集团有限公司	安全主管	/	
62	马世荻	上海三菱电梯有限公司	现场负责人	助理工程师	
63	韩明军	中航天建设工程集团有限公司	现场负责人	助理工程师	
64	季广伟	中航天建设工程集团有限公司	暖通工程师		
65	侯海军	中航天建设工程集团有限公司	安全主管		
66	李四毛	中航天建设工程集团有限公司	施工员		
67	张一行	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理专员	中级工程师	张一行
68	王伟	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	安全主管	中级工程师	王伟
69	李跃辉	深圳市投资控股有限公司	运维主管		李跃辉

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡媛媛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
29	郑润钦	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
30	李德飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
31	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
32	吴智龙	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察工程师	工程师	
33	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级建筑工程师	
34	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	中级建筑工程师	
35	石星亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级结构工程师	
36	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级给排水工程师	
37	张敏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通负责人	高级暖通工程师	
38	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	中级电气工程师	
39	温瑞金	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	/	
40	李德真	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总图负责人	/	
41	谢文智	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	/	
42	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	室内负责人	/	
43	陈艺图	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	/	
44	王业中	弗思特建筑科技有限公司	幕墙负责人	高级工程师	
45	李世强	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
46	唐思	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
47	王方华	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
48	谭明旺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
49	黄志平	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
50	赵新国	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
51	杨文军	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
52	郑少星	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术主管	工程师	
53	方德武	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	工程师	
54	陈鑫	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，自开工以来，我们秉承中建八局的优良传统，树立全面服务业主的管理理念，在施工过程中，我们严格控制工程质量，没有发生一起严重的质量事故；质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果好。

整个施工过程中，我们对工程安全从未放松管理，始终高压管理，没有发生重伤及死亡事故，未发生火灾事故，各项资料基本齐全，文明施工经各有关部门的监督检查和各方努力取得较好的成果。在施工进度方面，我们协调各方关系，尤其是劳务、材料，保证各种资料及时到位，对业主实现履约。

在质量安全监督站、业主、监理以及设计院等单位的大力支持下，本工程顺利完工，在整个施工过程中没有出现任何质量安全问题，资料收集齐全。

项目部自评合格，现特呈请组织验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

荣获：2021年度区优秀建设工程

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局文件

深汕建水通报〔2022〕1号

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于2021年度我区优秀建设工程评选结果的通报

区建筑工务署，区建设工程质量安全监督站，深汕投控集团公司、深汕城投公司、深汕景观园林工程公司、深汕土地资产运营管理服务有限公司，区各在建工程建设、监理、施工单位:

按照《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于开展2021年度深圳市深汕特别合作区优秀建设工程评选工作的通知》（深汕建水通〔2021〕242号）要求，区住建水务局抽调区质安站工作人员和第三方技术专家组成三个评选组，采取“扣分制”评分方式，对全区符合评选范围在建项目的施工质量、施工安全、

文明施工、农民工工资保障、“智能监管”平台运用以及我局2021年部署的重点工作的落实情况进行检查，目前评选工作已全部完成，现将相关结果通报如下：

一、优秀建设工程评选结果

经评选组现场检查评分，现评选出以下2个房屋建筑项目和2个市政道路项目作为2021年度我区优秀建设工程：

（一）房屋建筑项目优秀建设工程

1.深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包工程

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

2.安居深乐村项目设计采购施工总承包工程

建设单位：深汕特别合作区人才安居有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

（二）市政道路项目优秀建设工程

1.深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区市政道路工程第1合同段

建设单位：深圳市生态环境局

代建单位：深圳高速公路集团股份有限公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位：中交第二航务工程局有限公司

（此页无正文）

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2022年1月21日

（联系人：李华威，电话：18507104511）

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局办公室　2022年1月21日印发

优秀履约

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：STKSSA-JLLY-021

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	完成室外工程总造价的80%		
履约评价的类别	☐一级支付节点 ☐二级支付节点 ☑三级支付节点		
计划工期	2024年3月1日--2024年8月31日	实际工期	2024年3月1日--2024年8月31日

节点工程自评：

2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场；

自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作；

经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“完成室外工程总造价的80%”合同节点要求，我单位履约评价自评为“优”。

签字：[illegible] 日期：2024.10.10

监理单位意见：

同意节点自评意见。

重庆联盛建设项目管理有限公司 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程项目监理部

中华人民共和国注册监理工程师 李世强 注册号50001843 有效期2026.09.28 重庆联盛建设项目管理有限公司

总监理工程师签字：[illegible] 日期：2024.10.10

（总监理工程师盖执业章）

履约评价工作小组意见：

同意对本节点进行履约。

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

小组组长：[illegible] 日期：2024.10.10

（公章）

深圳市城市建设开发（集团）有限公司合作区深投控投资发展有限公司

备注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2，一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
评价部门	深汕公司履约评价小组		
履约评价的类别	□一级支付节点	□二级支付节点	√三级支付节点
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2024 年 3月 1日--2024年 8月31日
节点计划工期	2024 年 3月 1 日--2024年 8月31日	节点实际工期	2024 年 3月 1 日--2024年 8月31日
本次履约评价得分	93	工期	超前 天 /滞后 天(工期延误率 %)
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0
本期违约金明细	无		

节点工程内容：

室外工程总造价的80%

履约评价分项得分

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（89.45 ）×0.15	13.42
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履 约 质 量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合 同 管 理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	4
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	9
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；	
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；	
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	
五	履 约 配 合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
12	保 密 工 作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
			得分（Z）：	93

履约评价工作小组意见（会签）： 监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对精装修单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。 履约小组： 小组组长：　　2024.10.10　　盖章：
履约评价办公室意见（会签）： （适用一级支付节点履约评价）

备 注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

3、深汕科技生态园 B 区工程监理

工程编号：

合同编号：CJHT-SSKJ-(GL074)

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深汕科技生态园 B 区工程监理

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

委 托 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕科技生态园 B 区工程监理

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 53.9 亿元，项目总用地面积 91157.6 ㎡，总建筑面积约 633385.81 ㎡。其中 B 区建筑用地面积 11944.32 平方米，计规定容积率为 10.05，总建筑面积为 140156.82 平方米，计规定容积率建筑面积 124368.66 平方米，地下室不计容面积：15788.16 平方米。设有 1 栋超高层研发用房，建筑高度为 248.05 米，其中半地下室两层，其主要功能为大堂；地下室两层，其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位 343 个，其中充电桩停车位 74 个。（详见图纸

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：539703 万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨小兵，身份证号码：51122419820208349X，注册号：61003899

五、签约酬金

合同额

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰柒拾玖万零壹佰肆拾贰元零玖分（¥11,790,142.09元）。其中：不含税投标总价11,122,775.56元，税额667,366.53元，税率6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1122.870675	56.143534	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2022年10月07日起至2032年03月12日止，总计3457日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2022年10月07日起至2026年03月12日止，共1266日历天；
5. 保修阶段：自2026年03月13日起至2032年03月12日止，共2191日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.10.17。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

本页无正文

委托人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqls@vip163.com

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；（2）协议书 （3）中标通知书 （4）补充条款 （5）专用条款、附加协议条款及合同附件； （6）通用条款 （7）招标文件及其答疑补遗； （8）投标文件 （9）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 B 区内所有工程的监理工作：

1.包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程 、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公共区域精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.受托人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）.施工阶段的质量控制 ①.熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见； ②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件； ③.审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度； ④.检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作； ⑤.协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果； ⑥.审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验； ⑦.审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验； ⑧.对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

关于更换项目总监的函

重庆联盛建设项目管理有限公司:

由你司参建的深汕科技生态园B区项目，目前按招标文件要求派驻现场的项目总监杨小兵在履职过程中，现场管控尚可，工作推进也较为顺利，但是由于其身体原因，医院诊断证明书建议居家修养3个月。为保证项目后续顺利推进，需要你司更换项目总监，鉴于深汕科技生态园A区项目已封顶，后续监理工作管理方面压力减轻，且A区项目总监李世强责任心强、工作态度积极、项目管控成绩优异，建议项目A、B区由其进行统一统筹管理。并按合同专用条款“4.1.1的第八条的第一项，监理人员的更换属下列原因的，可免予处违约金:（一）因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的。

变更项目总监要求:具有国家注册监理工程师(建筑工程专业)，具有近5年(2018年2月1日至今)已完成的担任项目总监(负责人)的同类项目业绩。

你司应在接到本函之日起28日内更换完毕，并将新任命项目总监的注册执业资格、项目经验等资料书面报送我司。

特此函告。

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

2023年2月15日

建设单位工程项目管理班子变更情况报告表

项目（标段）编号：

<table>
<tr><td colspan="2">建设单位名称</td><td>深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司</td><td>工程地点</td><td>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程项目名称</td><td>深汕科技生态园B区施工总承包工程</td><td>建设规模</td><td>140156.82 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目工期起止时间</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目班子变更</td><td>变更前项目总监</td><td>杨小兵</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>变更后项目总监</td><td>李世强</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>报告事项</td><td>项目总监更换及变更原因：

项目总监杨小兵因车祸需在家治疗，三个月不能工作，现为保证项目各项工作的有序推进，拟派重庆联盛建设项目管理有限公司员工李世强同志担任项目总监一职。

监理企业
法定代表人：

2023年2月15日</td><td>建设单位意见：
同意变更。

建设企业
法定代表人：

2023年2月16日</td><td colspan="2">建设行政主管部门意见：</td></tr>
</table>

荣获:二 0 二五年度上半年深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **深汕科技生态园(B区)** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-086

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

荣获：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级



荣获：2025 年广东省房屋市政工程安全生产标准化工地



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期

工程名称：深汕科技生态园（B区）

验收日期：2026 年 2月 6日

建设单位(盖章)：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕科技生态园（B区）					
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧		建筑面积	140156.82 平方米	工程造价	57852.038889 万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上：53 层 地下：2 层			
施工许可证号	441505202211030101	监理许可证号	/			
开工日期	2022 年 11 月 18 日	验收日期	2026 年 2月 6 日			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022049			
建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司/深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯
组员	郑恒、李世强、潘启钊、张胜强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易鸣	郑汇峰、朱良栋、刘刚、刘光强、陈超、何立才
建筑设备安装工程	刘机军	解曦、廖盼龙、梁建浩、韦天贝、李彬
通讯、电视、燃气等专业工程	廖卫民	李载笠、季鹏飞、张明剑、唐思、张敏、陈艺图、林文熙
工程质控资料	郭鑫	董大春、柳富淳、邱建平

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	项目负责人		
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	项目副总经理	工程师	
3	张利伟	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
4	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程部长	工程师	
5	易鸣	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	现场负责人	工程师	
6	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
7	廖卫民	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	给排水工程师	工程师	
8	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
9	郑汇峰	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
10	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
11	吴镇铎	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
12	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	建筑工程师	工程师	
13	戴慧琳	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	给排水工程师	助理工程师	
14	严都都	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	成本工程师	工程师	
15	孟凡洪	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	办公室主任	/	
16	郭鑫	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	资料员	/	
17	李世强	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
18	刘光强	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	
19	唐思	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
20	陈超	重庆联盛建设项目管理有限公司	精装专监	中级工程师	
21	韦天贝	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电专监	中级工程师	
22	邱建平	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员	助理工程师	
23	华志佳	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
24	徐文太	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
25	关伟源	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
26	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	郑恒	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
28	朱良栋	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
29	季鹏飞	中铁建工集团有限公司	项目生产经理	中级工程师	
30	余洋	中铁建工集团有限公司	项目书记	高级工程师	
31	张明剑	中铁建工集团有限公司	施工技术部部长	中级工程师	
32	廖盼龙	中铁建工集团有限公司	机电安装部部长	中级工程师	
33	董大春	中铁建工集团有限公司	土建技术	助理工程师	
34	柳富淳	中铁建工集团有限公司	试验员	助理工程师	
35	陈望生	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
36	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级建筑工程师	

GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程 技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程海绵城市验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

总监理工程师

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年2月6日	（公章） 总监理工程师： 2016年2月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年2月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年2月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年2月6日

GD-E1-914/6

优秀履约

深圳市投资控股有限公司
全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价	评价日期	2024年10月21日
评价单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司		
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
项目名称	深汕科技生态园项目	合同编号	CJHT-SSKJ-093（GC074）
合同名称	深汕科技生态园B区工程监理合同		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注
一	人员配备							
1	总咨询师或副总咨询师	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
2	勘察设计专业负责人	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察设计阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
3	总监理工程师或总监代表	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	100.0			
4	造价专业负责人	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
5	团队配置	####	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	100.0			
二	履约质量							
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及			
		实施情况	未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析研究和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分	50	不涉及			
		成果文件	投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及			
7	工程建设准备阶段（勘察设计服务）	勘察设计管理策划	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及			
		实施情况	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10—15分； 未审核勘察设计单位提交的工程勘察设计工作方案和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5—10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未提出解决方案或意见，在处理过程中缺少监督和指导，扣10分	50	不涉及			

		成果文件			1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分； 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的，扣10分；	25	不涉及		
		安全文明施工	监理规划与监理实施细则	####	监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全，扣3～5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分	10	9.0		
			资格审查		未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分； 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员的资格证，扣5分	10	10.0		
			制度、方案审查		主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，涉及安全方面的专家论证审查会，每次扣2分； 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查，各扣5分； 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分； 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分	20	18.0		
		管理	日常检查、验收		企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 未对重大危险源进行监控，扣3分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分； 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	40	40.0		
			隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况，扣5～7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3～5分； 未及时上报安全事故或重大安全险情，扣7分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5～8分	20	20.0		
			监理规划与监理实施细则		监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全，扣3～5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10	8.0		

8	工程建设阶段（监理服务）	质量管理	日常检查、验收	####	1、企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，每次扣5分； 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收，并应在相应报验文件中签署验收意见，每次扣5分； 5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣10分； 6、验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分；	50	50.0		
			隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况，扣5～7分； 对违反质量管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3～5分； 未及时上报质量事故或重大质量缺陷，扣7分； 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向建设单位及有关主管部门报告，扣5～7分； 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5～8分	40	35.0		
		进度管理	审批承包商的施工计划	####	1、对施工计划未审批，扣5分； 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见，扣5分； 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣5分； 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣5分	20	15.0		
			施工计划执行情况的检查和控制		1、未对关键线路节点工期进行检查控制，扣10分； 2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣15分； 3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣15分。	40	30.0		

			对承包商投入的检查和控制		1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 2、承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	5.0		
			施工计划动态管理		1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣10分； 2、关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣10分； 3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣5分； 4、承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣5分。	30	25.0		
		成本管理	施工方案技术经济分析	####	未对施工计划和方案进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不全面，扣5分	15	10.0		
			投资计划审核及完成情况检查		未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分； 未按规定上报投资报表，扣3分/次	15	13.0		
			工程变更审核		对工程变更资料审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣5分/项； 未及时督促承包商申报工程变更，扣3分； 对变更资料审批不及时，导致现场施工延误的，扣5分； 未形成工程变更管理台账或更新不及时，扣10分	30	30.0		
			工程量复核		未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣10分/处；	30	30.0		
			工程进度款、结算		对进度款、结算资料审核不力，未指出明显的错误点，扣5分/次； 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误，扣2分/项	10	10.0		

		合同管理（10%）	督促承包商执行合同	####	1、对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 3、承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	30.0			
			设备、材料采购合同管理		1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 2、未按要求形成管理台账，扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次	30	20.0			
			索赔管理		1、未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 2、对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30	不涉及			
		信息管理	监理工地例会等会议	####	1、未建立监理例会制度，扣5分； 2、监理例会召开不正常，扣10分； 3、例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 4、未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分	30	30.0			
			监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等		未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣3分；	40	40.0			
			信息化建设		1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 2、未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣10分； 3、信息化应用环境不满足要求，扣5分； 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣5分；	30	25.0			
三	履约进度									

9	履约进度			####	1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣25分； 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 3、未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣30分	100	100.0			
四	配合与协调									
10	配合与协调		协调工作态度	####	对建设单位要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位单位要求办理或应办理事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	25.0			
			协调工作方法		针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办理事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣5分/次	40	30.0			
			会议质量、纪要编制及签发		会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	27.0			
五	特别事项									
11	直接评定为不合格的情形				（一）未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； （二）放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； （三） 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废 ； （四）施工过程中发生一般或一般以上安全事故； （五）发生收受贿赂或与施工单位串通行为； （六）受到行政主管部门“红牌”警示的。					

汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重	91.63
评价等级	优秀	
签字	评价小组成员：	
综合评价	监理管理团队满足项目需求，监理单位管理工作和监管能力可以满足要求，能较好配合各方进行协调和落实各项工作。	
说明	1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询（含监理）合同履约评价，同样适用于监理合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。	

4、全球研发中心建设项目（一期）监理

ZS-5-91

重庆市建设工程中标通知书

中标人：重庆联盛建设项目管理有限公司

我单位组织实施的重庆长安汽车股份有限公司全球研发中心建设项目(一期)监理于 2015 年 10 月 14 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人。

中标金额 442 万元。中标监理范围：工程设计文件范围内全部工程的施工阶段监理。包括：新建总院办公楼(不含精装修)、汽车与发动机各功能性试验楼、NVH 试验、GDC 大楼、职工食堂、公用动力设施、特殊的汽车试验道、停车场、厂区道路、管网及设备安装等的监理工作。监理服务期为 42 个月（含缺陷责任期），以委托人发出进场通知为准。你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承合同。

特此通知。

招 标 人：重庆长安汽车股份有限公司（盖章）

法定代表人：徐留平（签章）

联 系 人：伍征宇

联系电话：023-67591039

签发日期：2015 年 10 月 19 日

注：本书一式三份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

F-06-150649

L154-57 原 经营部

合同编号：

建设工程监理合同

工程名称：重庆长安汽车股份有限公司全球研发中心建设项目(一期)监理

委 托 人：重庆长安汽车股份有限公司

监 理 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

签订时间：2015.11.5

108

第一节　合同协议书

委托人（全称）： 重庆长安汽车股份有限公司

监理人（全称）： 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：全球研发中心建设项目(一期)监理
2. 工程地点：两江新区鱼复工业园；
3. 工程规模：项目总投资约 20 亿元；
4. 建筑安装工程费：11.7 亿元　　。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A——监理范围和主要工作内容；

附录 B——委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C——监理安全合同

附录 D——保密协议

附录 E——总监理工程师委任书（格式）

附录 F——施工现场监理责任目标量化考核表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：__李鸣嘀__，身份证号码：230223197906070014__，国家注册工程师证书号：__50003034__。

五、合同金额

本合同的监理报酬为固定总价包干，人民币 442 万元（大写：肆佰肆拾贰万元整 ）。

合同额

六、监理期限：

监理服务期为 42 个月（含缺陷责任期）

从《工程监理合同协议书》生效后且委托人发出进场通知之日起到签发《工程缺陷责任终止证书》之日止（扣出因间断施工停止服务的时间）。其中施工期暂定 18 个月，缺陷责任期 24 个月。本次招标涵盖该项目所有建设期间的监理工作时间，如遇工期延长，则监理服务期顺延，投标单位不另行收取其他任何费用。（备注：本工程主要建设内容在鱼嘴长安工业园。 空港园区改造存在间断施工的情况。监理单位需根据发包方发出的监理进场通知安排进场和出场，配合建设的需要。）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。

2. 委托人向监理人承诺，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：__2015__年__11__月__5__日。

2. 订立地点：__重庆市江北区__。

本合同双方约定经双方法定代表人或授权代表签字并盖法人章且委托人

发出正式入场书面通知后生效。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）

住所：重庆市江北区建新东路260号

法定代表人或其授权的代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：400023

电话：67591250

监理人：（盖章）

住所：重庆市江北区五里店御庭苑2号19楼

法定代表人或其授权的代理人：（签章）

开户银行：中国光大银行重庆北部新区支行

帐号：39500188000007222

邮编：400023

电话：023-61896626

本合同签订时间：2015 年 11 月 5 日

第三节　专用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.16 “天”，是指日历天，是指一天零时至第二天零时的时间。

1.1.18 双方约定属于“不可抗力”的其它情形：除按通用条款执行外，还包括以政府相关主管部门发布的信息资料确认的如发生 50 年一遇的异常恶劣的气候条件（如台风、雪灾、洪水、高温）。

1.2　解释

1.2.1 本合同文件使用中文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①本合同协议书

②中标通知书；

③本合同专用条件；

④合同附录 A、B、C、D、E、F；

⑤本合同通用条件；

⑥本项目招标文件及答疑补遗文件；

⑦监理投标文件；

在合同实施过程中双方共同签署的补充与修正文件也为本合同的组成部分，但任何文件的修改均应优先于其修改的原文件。

2. 监理人的权利及义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1本次监理招标范围为工程设计文件范围内全部工程的施工阶段监理。包括：1、项目二次平场、新建总院办公楼(不含精装修)、汽车与发动

机各功能性试验楼、NVH试验、GDC大楼、职工食堂、公用动力设施、特殊的汽车试验道、停车场、厂区道路、管网、绿化等的监理工作。2、重庆市渝北区空港大道589#：在原厂房基础上进行局部改造，改造面积约4500㎡，建设内容包括强度厂房、样车厂房、整车厂房及公用动力设施等。（备注：不含已实施的渝北空港四通道耐久试验室改造项目监理工作）

2.1.2监理服务范围包括但不限于对本工程建筑安装工程及所有单项分包工程、室外环境工程、为本建筑工程配套的材料设备供应（包含甲供及乙供）根据国家及各级法律法规的规定提供监理服务，并参加本工程竣工验收。同时负责完善本工程监理职责范围内的相关手续，配合委托人办理本工程相关工程竣工结算、材料结算等。

2.1.3监理服务内容主要包括但不限于对整个工程的“四控制、两管理、一协调”，即投资控制、进度控制、质量控制、安全控制、合同管理、信息管理和现场组织协调等内容（包括但不限于协助设计阶段审核设计概算、在施工过程中，对初步设计、施工图纸及说明中涵盖的内容（含土建、钢结构、安装等）进行质量、进度、费用控制；对安全生产进行监督；在合同、信息等方面的管理；组织协调工作等）。

2.1.4 除通用条件规定外，监理工作内容还包括：在上述监理范围内，负责从施工准备阶段开始至缺陷修复期结束，各阶段（包括但不限于施工准备、土建施工、移交、竣工验收、缺陷修复等）的工程监理服务。包括质量控制、进度控制、投资控制、安全生产和文明施工管理、合同管理、信息管理和现场组织协调；监理资料的整理、归档工作；协助委托人做好与本工程相关的各种协调管理工作。

《建设工程监理规范》（GB50319—2013）规定的相应监理工作内容。

参见附录A-监理范围和主要工作内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

荣获：2020-2021 年度国家优质工程奖



竣工验收汇总表

序号	工程名称	单位工程	建筑面积	竣工日期
1	全球研发中心建设项目部分 A（一期）	底盘制动测试车间（13#楼）、GDC 大楼（14#楼）、电气试验楼（15-1#楼）、材料试验楼（16#楼）、门卫 7（32#楼）、垃圾中转站 2（34#楼）、公用站房 2（35-1#楼）	31281.98 ㎡	2022.7.24
2	全球研发中心建设项目部分 A（一期）三标段	11#、29#、30#、31#楼	113629.03 ㎡	2019.8.16
3	全球研发中心建设项目部分 A（一期）四标段	发动机试验楼 1（1#）、基础试验楼（2#）、发动机试验楼 2（3#）、发动机 NVH 实验楼试验楼（4#）、发动机加工中心与自动变速器试验楼（5#）、传动所试验楼（6#）、材料库房（7#）、样本试制车间（8#）、餐厅 1（9#）、餐厅 2（10#）、振动噪声 NVH 试验楼（12#）、危险品库房（22#）、公用站房 1（23#）、供油供气站（24#）、垃圾中转站 1（25#）、门卫 1（26#）、门卫 2（27#）、门卫 3（28#）	85443.07 ㎡	2022.7.4
	合计		230354.08 ㎡	

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：全球研发中心建设项目部分A(一期)

单位（子单位）工程名称：底盘制动测试车间（13#楼）、GDC大楼（14#楼）、电气试验楼（15-1#楼）、材料试验楼（16#楼）、门卫7（32#楼）、垃圾中转站2（34#楼）、公用站房2（35-1#楼）

施工许可证编号：500118201609260101

工程地址：重庆两江新区鱼复工业园区

建设单位：重庆长安汽车股份有限公司

（单位公章）

竣工验收日期

竣工日期：2022年7月24日

重庆市建设工程质量监督
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		底盘制动测试车间（13#楼）、GDC大楼（14#楼）、电气试验楼（15-1#楼）、材料试验楼（16#楼）、门卫7（32#楼）、垃圾中转站2（34#楼）、公用站房2（35-1#楼）	工程地址	重庆两江新区鱼复工业园
基本情况	建筑面积（㎡）	3128.98	工程类别	/
	层数	2	最大跨度	15m
	高度（m）	12.03		
	地基持力层	中等风化泥岩	基础型式	独立基础/桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构/钢结构	开工日期	2016 年 09 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、单位工程的主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆长安汽车股份有限公司	/	/	朱华荣	罗华
		/	/	/	/	/
	勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司	甲级	010008-KJ	夏向东	周舟
	设计单位	重庆同乘工程咨询设计有限责任公司	甲级	A150003292	李松	谭永祥 安卫锋
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406	雷开贵	李鸣响
	施工单位	重庆长安建设工程有限公司	一级	D150063624	杨其斌	王雄
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		湖北美华电子科技有限公司	一级 D242048978	消防		赵丽
		怡达快速电梯有限公司	一级 TS3333141-2020	电梯		叶虹
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆荣成建设工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收已完成
	主体结构分部	分部验收已完成
	建筑节能分部	分部验收已完成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位及相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.7.24
验收程序	（1）施工、监理、设计、勘察、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。□ 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 7、竣工验收合格，同意通过验收。□ 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	节能工程能效评估合格
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	规划、消防、环保验收合格

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年7月24日
	设计单位（公章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年7月24日
	施工单位（公章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年7月24日
	监理单位（公章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2022年7月24日
	建设单位	项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2022年7月24日

重庆市建设工程质量监督 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：全球研发中心建设项目部分A(一期)三标段

单位（子单位）工程名称：11#楼、29#、30#、31#楼

施工许可证编号：500118201704010101

工程地址：鱼复工业园

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		全球研发中心建设项目部分A(一期)三标段	工程地址	重庆市两江新区鱼复工业园区4#地块
基本情况	建筑面积（㎡）	113629.03㎡	工程类别	公共建筑
	层数	-1F/5F	最大跨度	171m
	高度（m）	23.6m		
	地基持力层	3500kN/㎡	基础型式	独立基础、条形基础、钻孔桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架-剪力墙结构	开工日期	2017 年 04 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础：独立基础、条形基础、钻孔桩；主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质 等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆长安汽车股份有限公司	/	/	张宝林	罗华
	勘察单位	中兵勘察设计研究院	甲级	B111028071	刘志刚	周舟
	设计单位	重庆同乘工程咨询设计有限责任公司	甲级	A150003292	李秘	谭永祥
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/1	雷开贵	李鸣鸣
	施工单位	中电建建筑集团有限公司	特级	D111006641	常满祥	金国
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		深圳市奇信建设集团股份有限公司	壹级	幕墙工程		罗志勇
		湖北美华电子科技有限公司		消防工程		
相关单位	施工图审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆荣成建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院两江新区勘测设计分院				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.08.16
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合　履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性　准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程　案　。 （3）查验工程　体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节　方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员　格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合　约定的各项内容； 3. 工程技术　案　完整； 4. 工程　体的面积、层数、外立面　情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合　准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，　意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）： /
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
2019年08月16日	2019年08月16日	2019年08月16日	2019年08月16日

建设单位签章

重庆长安汽车股份有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2019年08月16日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：全球研发中心建设项目部分A(一期）四标段

单位（子单位）工程名称：发动机试验楼1（1#）、基础试验楼（2#）、发动机试验楼2（3#）、发动机NVH实验楼试验楼（4#）、发动机加工中心与自动变速器试验楼（5#）、传动所试验楼（6#）、材料库房（7#）、样车试制车间（8#）、餐厅1（9#）、餐厅2（10#）、振动噪声NVH试验楼（12#）、危险品库房（22#）、公用站房1（23#）、供油供气站（24#）、垃圾中转站1（25#）、门卫1（26#）、门卫2（27#）、门卫3（28#）

施工许可证编号：500118201703160101

工程地址：重庆两江新区鱼复工业园区

建设单位：重庆长安汽车股份有限公司

（单位公章）

竣工日期：2022年7月4日

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		发动机试验楼1（1#）、基础试验楼（2#）、发动机试验楼2（3#）、发动机NVH实验楼试验楼（4#）、发动机加工中心与自动变速器试验楼（5#）、传动所试验楼（6#）、材料库房（7#）、样车试制车间（8#）、餐厅1（9#）、餐厅2（10#）、振动噪声NVH试验楼（12#）、危险品库房（22#）、公用站房1（23#）、供油供气站（24#）、垃圾中转站1（25#）、门卫1（26#）、门卫2（27#）、门卫3（28#）	工程地址	鱼复工业园
基本情况	建筑面积（㎡）	85443.07	工程类别	/
	层数	地下1层，地上3层	最大跨度	15m
	高度（m）	14.02		
	地基持力层	中等风化泥岩	基础型式	独立基础/桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构/钢结构	开工日期	2017 年 03 月 16 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、单位工程的主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆长安汽车股份有限公司	/	/	朱华荣	罗华
		/	/	/	/	/
	勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司	甲级	010008-KJ	夏向东	周舟
	设计单位	重庆同乘工程咨询设计有限责任公司	甲级	A150003292	李松	谭永祥 安卫锋
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406	雷开贵	李鸣响
	施工单位	重庆长安建设工程有限公司	一级	D150063624	杨其斌	田洪斌
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		湖北美华电子科技有限公司	一级 D242048978	消防		赵丽
		怡达快速电梯有限公司	一级 TS3333141-2020	电梯		叶虹
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆荣成建设工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收已完成
	主体结构分部	分部验收已完成
	建筑节能分部	分部验收已完成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位及相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.7.4
验收程序	（1）施工、监理、设计、勘察、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。☐ 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 7、竣工验收合格，同意通过验收。☐ 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案验收资料预审
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	节能工程能效评估合格
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已整改
规划、消防、环保验收情况	规划、消防、环保验收合格

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2022年7月4日	设计单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2022年7月4日
	施工单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2022年7月4日	监理单位（公章） 总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2022年7月4日
	建设单位 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2022年7月4日	

5、华润微电子功率半导体封测基地项目监理

ZS-11-46

重庆市建设工程中标通知书

中标人：重庆联盛建设项目管理有限公司

我单位拟建的华润微电子功率半导体封测基地项目监理于 2021 年 11 月 02 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标金额人民币 6880000 元。中标工程规模拟购工业用地 193 亩，建设厂房及配套建筑面积 13.3 万平方米，其中净化厂房面积 6.8 万平方米，办公区域、动力设施、环保设施等配套辅助面积 6.5 万平方米。中标工程范围华润微电子功率半导体封测基地项目总承包施工图设计范围内的所有内容进行监理服务。负责从施工阶段开始至工程质量缺陷责任期各阶段的全过程监理。包括“三控制、两管理、一协调、一履职”，即造价控制、进度控制、质量控制、合同与信息管理、安全生产管理以及协调各参建单位的工作关系，监督施工单位农民工工资发放，确保工程如期建成，并达到建设工程 EPC 总承包合同约定的质量标准。中标监理服务期 1000 日历天，工程质量在达到招标文件要求。项目负责人由张佑强担任。

你单位收到中标通知书后，在 ___ 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招　标　人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联 系 人：_____

联系电话：_____

签发日期：2021 年 11 月 _____ 日

注：本书一式三份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份

重庆市建设工程招标投标办公室　监制

华润微电子功率半导体封测基地项目监理

委托监理合同

委托人：华润润安科技（重庆）有限公司

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

华润润安科技（重庆）有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施华润微电子功率半导体封测基地项目监理（项目名称），已接受重庆联盛建设项目管理有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 项目概况

（1）项目名称：华润微电子功率半导体封测基地项目监理；

（2）建设地点：重庆市沙坪坝区西永大道25号；

（3）项目概况与建设规模：工业用地193亩，建设厂房及配套建筑面积13.3万平方米，其中净化厂房面积6.8万平方米，办公区域、动力设施、环保设施等配套辅助面积6.5万平方米；

（4）项目总承包合同估算金额：82750万元。

2. 本合同由下列文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程），包含但不限于监理报酬清单、监理大纲；

（7）招标文件（适用于招标工程）及答疑补遗文件或任务书（适用于非招标工程），包含但不限于委托人要求；

（8）其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。

合同额

3. 签约合同价：人民币（大写）陆佰捌拾捌万元整（¥6880000）；该合同价包含完成招标文件所确定的委托监理的范围和监理业务所需的全部费用（含施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期）。具体包括为实施和完成本项目全部监理工作所需的劳务费、技术服务费、设备的使用和管理、检测和试验费用、办公家具、办公设施、通讯工具、通讯费用、生活用房、生活设施及生活费用、办公家具及设施、交通工具、保险、税费、利润及协调费等等实施工程监理所产生的一切费用。

4. 总监理工程师：张佑强；国家注册监理工程师注册证书编号：00342682；

5. 监理工作质量符合的标准和要求：服务质量达到《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等国家现行有关法规要求；

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2021 年 11 月 15 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期为自开始监理通知中载明的开始监理日期起至缺陷责任期满止，缺陷责任期为 24 个月。

9. 本合同协议书一式 玖 份，合同双方各执 肆 份，监管部门 壹 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：华润润安科技（重庆）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

统一社会信用代码：91500107MA61QERM0W

纳税人识别号：

地　　址：

监理人：重庆联建建设项目管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

统一社会信用代码：91500000750063828B

纳税人识别号：

地　　址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号

签约时间：2021 年 11 月 11 日

4.7.2 监理人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因监理需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.7.3 监理人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8 合同价款应专款专用

委托人按合同约定支付给监理人的各项价款，应专用于合同监理工作。

5. 监理要求

5.1 监理范围

5.1.1 本合同的监理范围包括工程范围、阶段范围和工作范围，具体监理范围应当根据三者之间的关联内容进行确定。

5.1.2 工程范围指所监理工程的建设内容，具体范围在专用合同条款中约定。

5.1.3 阶段范围指工程建设程序中的勘察阶段、设计阶段、施工阶段、缺陷责任期及保修阶段中的一个或者多个阶段，具体范围在专用合同条款中约定。

5.1.4 工作范围指监理工作中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和安全监理、环保监理中的一项或者多项工作，具体范围在专用合同条款中约定。

5.2 监理依据

除专用合同条款另有约定外，本工程的监理依据如下：

（1）适用的法律、行政法规及部门规章；

（2）与工程有关的规范、标准、规程；

（3）工程勘察文件、设计文件及其他文件；

（4）本工程监理的委托合同及补充合同；

（5）委托人签订的勘察、设计和施工承包合同；

（6）合同履行中与监理服务有关的来往函件；

（7）其他监理依据。

5.3 监理内容

除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

荣获：二 0 二二年度三峡杯优质结构工程奖



证　书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你司监理的华润微电子功率半导体封测基地项目生产厂房 1#工程荣获二 0 二二年度三峡杯优质结构工程奖

重庆市建设工程质量协会

渝建结优（2022）072

二 0 二三年四月

竣工验收汇总表

序号	单位名称	建筑面积	竣工验收日期
1	生产厂房 1	75165 ㎡	2023.9.18
2	综合动力站	24653.68 ㎡	2023.9.18
3	废水处理厂	9021.66 ㎡	2023.9.18
4	固废库	631.87 ㎡	2023.9.18
5	化学品库 1	708.40 ㎡	2023.9.18
6	化学品库 2	1396.50 ㎡	2023.9.18
7	食堂及活动中心	4368.56 ㎡	2023.9.18
8	宿舍	18088.45 ㎡	2023.9.18
合计		134034.12 ㎡	

验收表-7（1）

50004120220112002001

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：华润微电子功率半导体封测基地项目

单位（子单位）工程名称：生产厂房1

施工许可证编号：500115202201260201

工程地址：重庆市高新区西永大道25号

建设单位：华润润安科技（重庆）有限公司

（单位公章）

竣工验收日期

竣工验收日期：2023 年 9 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

50004120220112002001

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		华润微电子功率半导体封测基地项目--生产厂房1	工程地址	重庆市高新区西永大道25号
基本情况	建筑面积（㎡）	75165	工程类别	丙类厂房
	层数	地上3层/4层 地下局部1层	最大跨度	11.6m
	高度（m）	23.9		
	地基持力层	中风化泥岩/中风化泥质砂岩/中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2022 年 01 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩筏基础、主体结构为钢筋混凝土框架结构；设计使用年限为50年； 2、结构基础重大设计变更文件已通过审查。			

遗留事项	无	

参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	华润润安科技（重庆）有限公司	/	/	吴建忠	柴祖明
		/	/	/	/	/
	勘察单位	江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司	甲级	B136007356	杨泽平	周龙茂
	设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司	甲级	A232020701	杨良生	陈炜宁
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/1	雷冬菁	张佑强
	施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司	施工总承包壹级	D232032791	杨良生	周计程
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		大地巨人（北京）工程科技有限公司	地基基础工程专业承包叁级	强夯地基		赵锋
		重庆力瑞机械设备有限公司	地基基础工程专业承包叁级	桩基		程刚
		湖北双习顺建筑工程有限公司	建筑幕墙工程专业承包贰级	幕墙		马宁
相关单位	施工图审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限责任公司				
	主要质量检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		/				
	监控量测单位	重庆中驰工程勘测技术有限公司				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年09月08日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年01月05日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：20　年　月　日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：20　年　月　日

5000412022011200200 1

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.9.8
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。） 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5000412022011200200 1

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督整改通知书1份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

500041202201120020001

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：刘彬、余瀚翔、罗林钧
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司	中国电子系统工程第二建设有限公司	中国电子系统工程第二建设有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2022年9月18日	2022年9月18日	2022年9月18日	2022年9月18日

建设单位 华润润安科技（重庆）有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2022年9月18日

验收表-7（1）

50004120220112002002

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：华润微电子功率半导体封测基地项目

单位（子单位）工程名称：综合动力站

施工许可证编号：500115202201260201

工程地址：重庆市高新区西永大道25号

建设单位：华润润安科技（重庆）有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 9 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50004120220112002002

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		华润微电子功率半导体封测基地项目一综合动力站	工程地址	重庆市高新区西永大道25号
基本情况	建筑面积（㎡）	24653.68	工程类别	丙类厂房
	层数	地上3层 地下局部1层	最大跨度	10m
	高度（m）	22.8		
	地基持力层	中风化泥质砂岩/中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2022 年 01 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩筏基础、主体结构为钢筋混凝土框架结构；设计使用年限为50年； 2、结构基础、新增鼓风机房重大设计变更文件已通过审查。			

遗留事项	无	

参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	华润润安科技（重庆）有限公司	/	/	吴建忠	荣祖明
		/	/	/	/	/
	勘察单位	江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司	甲级	B136007356	杨泽平	周龙茂
	设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司	甲级	A232020701	杨良生	陈炜宁
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/1	雷冬菁	张佑强
	施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司	施工总承包壹级	D232032791	杨良生	周计程
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		大地巨人（北京）工程科技有限公司	地基基础工程专业承包叁级	强夯地基		赵锋
		重庆力瑞机械设备有限公司	地基基础工程专业承包叁级	桩基		程刚
相关单位	施工图审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限责任公司				
	主要质量检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		/				
	监控量测单位	重庆中驰工程勘测技术有限公司				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年09月08日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年01月05日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：20　年　月　日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：20　年　月　日

50004120220112002002

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.9.18
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。） 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

50004120220112002002

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督整改通知书1份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50004120220112002002

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：刘林彬、余淳翔、罗林彬
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司	中国电子系统工程第二建设有限公司	中国电子系统工程第二建设有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2023年9月18日	2023年9月18日	2023年9月18日	2023年9月18日

建设单位 华润润安科技（重庆）有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2023年9月18日

验收表-7（1）

50004120220112002003

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：华润微电子功率半导体封测基地项目

单位（子单位）工程名称：废水处理厂

施工许可证编号：500115202201260201

工程地址：重庆市高新区西永大道25号

建设单位：华润润安科技（重庆）有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 9 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

50004120220112002003

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		华润微电子功率半导体封测基地项目--废水处理厂	工程地址	重庆市高新区西永大道25号
基本情况	建筑面积（㎡）	9021.66	工程类别	民用建筑
	层数	地上2层 地下1层	最大跨度	10.3m
	高度（m）	16.4		
	地基持力层	中风化泥岩/中风化砂质泥岩	基础型式	筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2022 年 01 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为筏板基础、主体结构为钢筋混凝土框架结构；设计使用年限为50年； 2、氨氢混合间单体取消并入废水处理厂、外立面重大设计变更文件已通过审查。			

遗留事项	无	
参建责任主体单位	单位名称	资质等级 / 证书号 / 法定代表人 / 项目负责人
	建设单位：华润润安科技（重庆）有限公司	/ / 吴建忠 柴祖明
	建设单位：/	/ / / /
	勘察单位：江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司	甲级 B136007356 杨泽平 周龙茂
	设计单位：中国电子系统工程第二建设有限公司	甲级 A232020701 杨良生 陈炜宁
	设计单位：/	/ / / /
	监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质 E150000406-8/1 雷冬菁 张佑强
	施工单位：中国电子系统工程第二建设有限公司	施工总承包壹级 D232032791 杨良生 周计程
	施工单位：/	/ / / /
	施工专业分包单位：施工专业分包单位名称	相应资质 分包范围 项目负责人
	施工专业分包单位：大地巨人（北京）工程科技有限公司	地基基础工程专业承包叁级 强夯地基 赵锋
	施工专业分包单位：	
	施工专业分包单位：	
相关单位	施工图审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限责任公司
	主要质量检测单位	健研检测集团重庆有限公司
	主要质量检测单位	/
	监控量测单位	重庆中驰工程勘测技术有限公司

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年04月20日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年04月20日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：20 年 月 日

5000412022011200200 3

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.9.18
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。） 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

5000412022011200200 3

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	局部停工通知书1份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

50004120220112002003

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：张依云
		成员（签字）：刘林杉、余瀚翔、罗林和
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） 江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年9月18日	设计单位（公章） 中国电子系统工程第二建设有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年9月18日	施工单位（公章） 中国电子系统工程第二建设有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年9月18日	监理单位（公章） 重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2023年9月18日

建设单位 华润润安科技（重庆）有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2023年9月18日

验收表-7（1）

50004120220112002004

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：华润微电子功率半导体封测基地项目

单位（子单位）工程名称：固废库

施工许可证编号：500115202201260201

工程地址：重庆市高新区西永大道25号

建设单位：华润润安科技（重庆）有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 9 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50004120220112002004

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		华润微电子功率半导体封测基地项目--固废库	工程地址	重庆市高新区西永大道25号
基本情况	建筑面积（m^2）	631.87	工程类别	民用建筑
	层数	1层	最大跨度	8.95m
	高度（m）	6.5		
	地基持力层	强夯地基	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2022 年 01 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础，主体结构为钢筋混凝土框架结构；设计使用年限为50年； 2、外立面重大设计变更文件已通过审查。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	华润润安科技（重庆）有限公司	/	/	吴建忠	柴祖明
		/	/	/	/	/
	勘察单位	江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司	甲级	B136007356	杨泽平	周龙茂
	设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司	甲级	A232020701	杨良生	陈炜宁
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/1	雷冬菁	张佑强
	施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司	施工总承包壹级	D232032791	杨良生	周计程
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		大地巨人（北京）工程科技有限公司	地基基础工程专业承包叁级	强夯地基		赵锋
相关单位	施工图审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限责任公司				
	主要质量检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		/				
	监控量测单位	重庆中驰工程勘测技术有限公司				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年04月20日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年04月20日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

5000412022011200200 4

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

5000412022011200200 4

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.9.18
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。） 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

50004120220112002004

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）： 刘林杉、余潮翔、罗林钢
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章） 江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年9月18日	设计单位（公章） 中国电子系统工程第二建设有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年9月18日	施工单位（公章） 中国电子系统工程第二建设有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年9月18日	监理单位（公章） 重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2023年9月18日	
建设单位	华润润安科技（重庆）有限公司 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 2023年9月18日			

验收表-7（1）

50004120220112002005

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：华润微电子功率半导体封测基地项目

单位（子单位）工程名称：化学品库1

施工许可证编号：500115202201260201

工程地址：重庆市高新区西永大道25号

建设单位：华润润安科技（重庆）有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 9 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5000412022011200 2005

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		华润微电子功率半导体封测基地项目--化学品库1	工程地址	重庆市高新区西永大道25号
基本情况	建筑面积（㎡）	708.40	工程类别	民用建筑
	层数	1层	最大跨度	8.95m
	高度（m）	6.5		
	地基持力层	强夯地基	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2022 年 01 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础，主体结构为钢筋混凝土框架结构；设计使用年限为50年； 2、外立面重大设计变更文件已通过审查。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	华润润安科技（重庆）有限公司	/	/	吴建忠	荣祖明
		/	/	/	/	/
	勘察单位	江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司	甲级	B136007356	杨泽平	周龙茂
	设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司	甲级	A232020701	杨良生	陈炜宁
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/1	雷冬菁	张佑强
	施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司	施工总承包壹级	D232032791	杨良生	周计程
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		大地巨人（北京）工程科技有限公司	地基基础工程专业承包叁级	强夯地基		赵锋
相关单位	施工图审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限责任公司				
	主要质量检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		/				
	监控量测单位	重庆中驰工程勘测技术有限公司				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年04月20日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年04月20日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

5000412022011200200 5

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021.9.18
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。） 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

5000412022011200200 5

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

50004120220112002005

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：刘林彬 余翰翔 罗林和
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司	中国电子系统工程第二建设有限公司	中国电子系统工程第二建设有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
2023年9月18日	2023年9月18日	2023年9月18日	2023年9月8日

建设单位 华润润安科技（重庆）有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2023年9月28日

验收表-7（1）

50004120220112002006

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：华润微电子功率半导体封测基地项目

单位（子单位）工程名称：化学品库2

施工许可证编号：500115202201260201

工程地址：重庆市高新区西永大道25号

建设单位：华润润安科技（重庆）有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 9 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50004120220112002006

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		华润微电子功率半导体封测基地项目--化学品库2	工程地址	重庆市高新区西永大道25号
基本情况	建筑面积（㎡）	1396.50	工程类别	民用建筑
	层数	1层	最大跨度	8.95m
	高度（m）	6.5		
	地基持力层	强夯地基	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2022 年 01 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础，主体结构为钢筋混凝土框架结构；设计使用年限为50年； 2、外立面重大设计变更文件已通过审查。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	华润润安科技（重庆）有限公司	/	/	吴建忠	柴祖明
		/	/	/	/	/
	勘察单位	江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司	甲级	B136007356	杨泽平	周龙茂
	设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司	甲级	A232020701	杨良生	陈炜宁
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/1	雷冬菁	张佑强
	施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司	施工总承包壹级	D232032791	杨良生	周计程
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		大地巨人（北京）工程科技有限公司	地基基础工程专业承包叁级	强夯地基		赵锋
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
相关单位	施工图审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限责任公司				
	主要质量检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		/				
	监控量测单位	重庆中驰工程勘测技术有限公司				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年04月20日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年04月20日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

50004120220112002006

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.9.18
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。） 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

50004120220112002006

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50004120220112002006

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：刘林彬、[illegible]翔、罗林利
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） 江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年 9月 18日	设计单位（公章） 中国电子系统工程第二建设有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年 9月 18日	施工单位（公章） 中国电子系统工程第二建设有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年 9月 18日	监理单位（公章） 重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2023年 9月 18日

建设单位　华润润安科技（重庆）有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2023年 9月 18日

验收表-7（1）

50004120220112002008

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：华润微电子功率半导体封测基地项目

单位（子单位）工程名称：食堂及活动中心

施工许可证编号：500115202201260201

工程地址：重庆市高新区西永大道25号

建设单位：华润润安科技（重庆）有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 9 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50004120220112002008

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		华润微电子功率半导体封测基地项目--食堂及活动中心	工程地址	重庆市高新区西永大道25号
基本情况	建筑面积（㎡）	4368.56	工程类别	民用建筑
	层数	3层	最大跨度	7.5m
	高度（m）	21.8		
	地基持力层	强夯地基	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2022 年 01 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、主体结构为钢筋混凝土框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

5000412022011200 2008

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年09月08日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年01月05日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：20　年　月　日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：20　年　月　日

5000412022011200 2008

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	华润润安科技（重庆）有限公司	/	/	吴建忠	柴祖明
		/	/	/	/	/
	勘察单位	江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司	甲级	B136007356	杨泽平	周龙茂
	设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司	甲级	A232020701	杨良生	陈炜宁
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/1	雷冬菁	张佑强
	施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司	施工总承包壹级	D232032791	杨良生	周计程
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		大地巨人（北京）工程科技有限公司	地基基础工程专业承包叁级	强夯地基		赵锋
		湖北双习顺建筑工程有限公司	建筑幕墙工程专业承包贰级	幕墙		马宁
相关单位	施工图审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限责任公司				
	主要质量检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		/				
	监控量测单位	重庆中驰工程勘测技术有限公司				

5000412022011200200 8

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.9.18
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。） 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

5000412022011200200 8

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为Ⅱ级，符合设计要求的Ⅱ级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督整改通知书1份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

50004120220112002008

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：刘林彬、余[illegible]、罗林钢
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） 江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年 9月 18日	设计单位（公章） 中国电子系统工程第二建设有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年 9月 18日	施工单位（公章） 中国电子系统工程第二建设有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年 9月 18日	监理单位（公章） 重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2023年 9月 18日

建设单位 华润润安科技（重庆）有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2023年 9月 18日

验收表-7（1）

50004120220112002009

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：华润微电子功率半导体封测基地项目

单位（子单位）工程名称：宿舍

施工许可证编号：500115202201260201

工程地址：重庆市高新区西永大道25号

建设单位：华润润安科技（重庆）有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 4 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50004120220112002009

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		华润微电子功率半导体封测基地项目--宿舍	工程地址	重庆市高新区西永大道25号
基本情况	建筑面积（㎡）	18088.45	工程类别	丙类厂房
	层数	6层	最大跨度	7.95m
	高度（m）	22.1		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2022 年 01 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、主体结构为钢筋混凝土框架结构；设计使用年限为50年； 2、结构基础、外立面重大设计变更文件已通过审查。			

5000412022011200209

遗留事项	无				
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	华润润安科技（重庆）有限公司	/	/	吴建忠	柴祖明
		/	/	/	/	/
	勘察单位	江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司	甲级	B136007356	杨泽平	周龙茂
	设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司	甲级	A232020701	杨良生	陈炜宁
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/1	雷冬菁	张佑强
	施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司	施工总承包壹级	D232032791	杨良生	周计程
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		大地巨人（北京）工程科技有限公司	地基基础工程专业承包叁级	强夯地基		赵锋
		重庆力瑞机械设备有限公司	地基基础工程专业承包叁级	桩基		程刚
		湖北双习顺建筑工程有限公司	建筑幕墙工程专业承包贰级	幕墙		马宁
相关单位	施工图审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限责任公司				
	主要质量检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		/				
	监控量测单位	重庆中驰工程勘测技术有限公司				

5000412022011200209

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年09月08日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年01月05日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：20　年　月　日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：20　年　月　日

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.9.18
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8．竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。） 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	1、个别房间踢脚瓷砖有破损现象； 2、室内涂料门窗口收口不美观。	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为Ⅱ级，符合设计要求的Ⅱ级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督整改通知书1份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

50004120220112002009

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：刘林、余清翔、罗林和
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司	中国电子系统工程第二建设有限公司	中国电子系统工程第二建设有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2023年9月18日	2023年9月18日	2023年9月18日	2023年9月18日

建设单位 华润润安科技（重庆）有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2023年9月18日

三、总监理工程师同类工程业绩

姓名	李世强	出生年月	1976.9	文化程度	本科	毕业时间	2010.1
毕业院校和专业	中央广播电视大学、土木工程					从事工程监理服务工作年限	27
证书号	50001843			技术职称	高级	聘任时间	1999.12
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	产业园 建筑面积：48.170707万㎡	2330.769714	2021.4.21	2024.11.29	总监理工程师
2	深汕科技生态园B区工程监理	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	产业园 建筑面积：14.015682万㎡	1179.014209	2022.10.17	2026.2.6	总监理工程师
3	中国商飞江西生产试飞中心监理	南昌城飞置业有限公司	厂房项目 建筑面积：4.6万㎡	544.59	2020.3	2021.12.29	总监理工程师

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

总监业绩证明 1：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

ZSZ21-01
经营部

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋） 工程监理

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

委 托 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6 ㎡，总建筑面积约633385.81㎡，计容面积455788㎡，其中产业用房建筑面积（研发办公）319051.60㎡，商业建筑面积36736.40㎡，公寓及专家公寓建筑面积100000㎡。其中A区（不含启动区的1栋研发用房）建筑用地面积69527.27平方米，计规定容积率为4.70，总建筑面积为481707.07平方米，计规定容积率建筑面积337626.63平方米，地下室不计容面积：144080.44平方米。1栋为多层研发用房，建筑高度为12.0m；2栋为超高层研发用房，建筑高度为144.90m；3栋A~D座为高层公寓，3栋A~D座建筑高度为90.60m；4栋A、B座为超高层研发用房，建筑高度为144.90m；　3栋E~G座为多层独栋商业；3栋H座为多层商业；4栋C、D、E座为多层商业；两层商业裙房，三层半地下室，两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位3507个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：自有资金100%

6. 工程概算投资额：516700万元，招标部分工程概算投资额：235098.83万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监理工程师职务

合同额

四、项目总监

项目总监姓名：李世强 ，身份证号码：51022819760911215X，注册号：50001843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税合计总金额暂定为（大写）：贰仟叁佰叁拾万零柒仟陆佰玖拾柒元壹角肆分（¥23,307,697.14 元）。其中：不含税价¥21,988,393.53 元；税额¥1,319,303.61 元，适用税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2219.78068	110.989034		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3562 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1317 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年6月21日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

委托人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司
地址：	地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
邮政编码：	邮政编码：
开户银行：	开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行
账号：	账号：39500188000007222
电话：	电话：023-61896659
传真：	传真：023-61896657
电子邮箱：	电子邮箱：cqls@vip163.com

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）协议书

（3）中标通知书

（4）补充条款

（5）专用条款、附加协议条款及合同附件；

（6）通用条款

（7）招标文件及其答疑补遗；

（8）投标文件

（9）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工图范围内所有工程的监理工作：

1.包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程 、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公寓套内精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

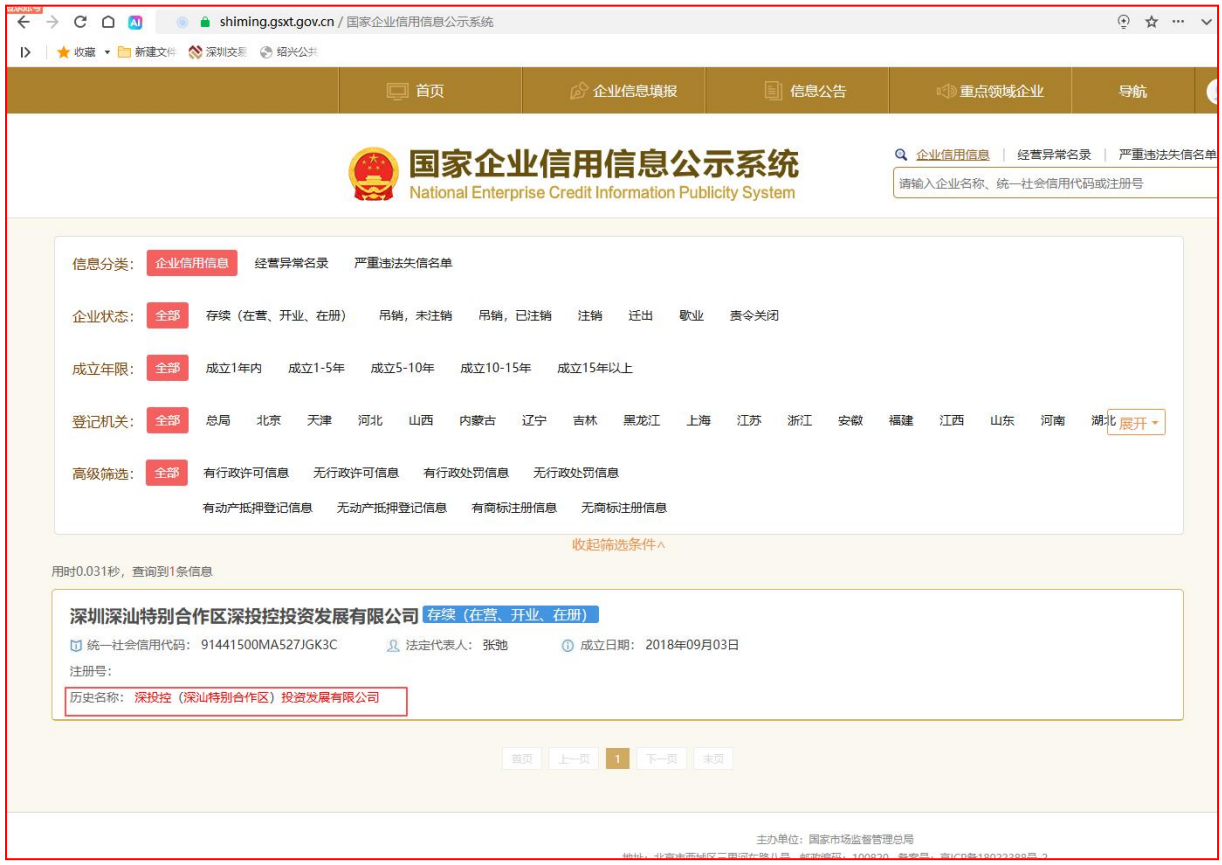
3.承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）.施工阶段的质量控制

①.熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技

业主名称变更证明


shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
信息分类：
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
企业状态：
全部
存续（在营、开业、在册）
吊销，未注销
吊销，已注销
注销
迁出
歇业
责令关闭
成立年限：
全部
成立1年内
成立1-5年
成立5-10年
成立10-15年
成立15年以上
登记机关：
全部
总局
北京
天津
河北
山西
内蒙古
辽宁
吉林
黑龙江
上海
江苏
浙江
安徽
福建
江西
山东
河南
湖北
展开
高级筛选：
全部
有行政许可信息
无行政许可信息
有行政处罚信息
无行政处罚信息
有动产抵押登记信息
无动产抵押登记信息
有商标注册信息
无商标注册信息
收起筛选条件
用时0.031秒，查询到1条信息
深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91441500MA527JGK3C
法定代表人：张弛
成立日期：2018年09月03日
注册号：
历史名称：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司
首页
上一页
1
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局


荣誉证书
重庆联盛建设项目管理有限公司：
你公司监理的 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证
证书编号：SZAQWM-2022B-131
协会网址：http://www.szjzy.org.cn
深圳建筑业协会
二〇二二年十月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包

验收日期：2024.11.27

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包					
工程地点	441505202104280101(补)		建筑面积	481707.07㎡	工程造价	173437.071172万元
结构类型	框架-核心筒、框支-剪力墙、框架	层 数	地上： 三十 层 地下： 四 层			
施工许可证号	441505202104280101(补)	监理许可证号				
开工日期		验收日期				
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021007			
建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯、李世强、张胜强、赵新国、潘启钊
组员	朱耀坤、易鸣、廖卫民、刘机军、韦永雄、郑汇峰、解曦、戴慧琳、李载笠、郭鑫、吴镇铎、唐思、王方华、谭明旺、黄志平、黄泳洲、梁建浩、张敏、李彬、温瑞金、李德真、谢文智、林文熙、陈艺图、王业中、杨文军、郑少星、方德武、陈鑫、白伟、马世荻、韩明军等

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱耀坤	罗皓、易鸣、韦永雄、李载笠、郑汇峰、唐思、王方华、黄泳洲、梁建浩、石星亮、王亚中、陈艺图、肖世文、陈浩、易培锋、郑少星等
建筑设备安装工程	李世强	廖卫民、刘机军、解曦、谭明旺、张敏、李彬、赵新国、马世荻、韩明军、陈鑫等
工程质控资料	郭鑫	邱建平、徐亮亮、李淑英等

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
3	张利伟	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
4	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	现场负责人	工程师	
5	易鸣	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
6	廖卫民	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
7	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
8	吴镇铎	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈兴华	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	经济师	
10	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	设计工程师	工程师	
11	严都都	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	/	
12	郑汇峰	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
13	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
14	戴慧琳	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	给排水工程师	助理工程师	
15	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
16	郭鑫	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	资料员	/	
17	孟凡洪	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	办公室主任	/	
18	罗皓	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部部长	高级工程师	
19	许劼	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部部长	/	
20	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部副部长	工程师	
21	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理		
22	陈美珍	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理	工程师	
23	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部主管	高级工程师	
24	李建港	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副部长	/	
25	陈昕	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副总监	/	
26	张继博	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
27	李永钊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
28	李义强	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	

GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
55	彭学龙	广州市机电安装有限公司	项目副经理	中级工程师	
56	郑朝浩	广州市机电安装有限公司	生产经理	/	
57	汪东洋	广州市机电安装有限公司	技术主管	中级工程师	
58	白伟	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	高级工程师	
59	黄仁耀	深圳市方大建科集团有限公司	执行经理	助理工程师	
60	冯亮	深圳市方大建科集团有限公司	生产经理	工程师	
61	李拥军	深圳市方大建科集团有限公司	安全主管	/	
62	马世荻	上海三菱电梯有限公司	现场负责人	助理工程师	
63	韩明军	中航天建设工程集团有限公司	现场负责人	助理工程师	
64	季广伟	中航天建设工程集团有限公司	暖通工程师		
65	侯海军	中航天建设工程集团有限公司	安全主管		
66	李四毛	中航天建设工程集团有限公司	施工员		
67	张一行	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	监理副主任	中级工程师	张一行
68	王伟	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	安全主管	中级工程师	王伟
69	李跃辉	深圳市投资控股有限公司	运维主管		李跃辉

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡媛媛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
29	郑润钦	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
30	李德飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
31	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
32	吴智龙	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察工程师	工程师	
33	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级建筑工程师	
34	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	中级建筑工程师	
35	石星亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级结构工程师	
36	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级给排水工程师	
37	张敏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通负责人	高级暖通工程师	
38	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	中级电气工程师	
39	温瑞金	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	/	
40	李德真	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总图负责人	/	
41	谢文智	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	/	
42	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	室内负责人	/	
43	陈艺图	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	/	
44	王业中	弗思特建筑科技有限公司	幕墙负责人	高级工程师	
45	李世强	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
46	唐思	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
47	王方华	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
48	谭明旺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
49	黄志平	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
50	赵新国	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
51	杨文军	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
52	郑少星	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术主管	工程师	
53	方德武	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	工程师	
54	陈鑫	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，自开工以来，我们秉承中建八局的优良传统，树立全面服务业主的管理理念，在施工过程中，我们严格控制工程质量，没有发生一起严重的质量事故；质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果好。

整个施工过程中，我们对工程安全从未放松管理，始终高压管理，没有发生重伤及死亡事故，未发生火灾事故，各项资料基本齐全，文明施工经各有关部门的监督检查和各方努力取得较好的成果。在施工进度方面，我们协调各方关系，尤其是劳务、材料，保证各种资料及时到位，对业主实现履约。

在质量安全监督站、业主、监理以及设计院等单位的大力支持下，本工程顺利完工，在整个施工过程中没有出现任何质量安全问题，资料收集齐全。

项目部自评合格，现特呈请组织验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目) 负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目) 负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

总监理工程师

荣获：2021年度区优秀建设工程

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局文件

深汕建水通报〔2022〕1号

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于2021年度我区优秀建设工程评选结果的通报

区建筑工务署，区建设工程质量安全监督站，深汕投控集团公司、深汕城投公司、深汕景观园林工程公司、深汕土地资产运营管理服务有限公司，区各在建工程建设、监理、施工单位:

按照《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于开展2021年度深圳市深汕特别合作区优秀建设工程评选工作的通知》（深汕建水通〔2021〕242号）要求，区住建水务局抽调区质安站工作人员和第三方技术专家组成三个评选组，采取“扣分制”评分方式，对全区符合评选范围在建项目的施工质量、施工安全、

文明施工、农民工工资保障、“智能监管”平台运用以及我局2021年部署的重点工作的落实情况进行检查，目前评选工作已全部完成，现将相关结果通报如下：

一、优秀建设工程评选结果

经评选组现场检查评分，现评选出以下2个房屋建筑项目和2个市政道路项目作为2021年度我区优秀建设工程：

（一）房屋建筑项目优秀建设工程

1.深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包工程

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

2.安居深乐村项目设计采购施工总承包工程

建设单位：深汕特别合作区人才安居有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

（二）市政道路项目优秀建设工程

1.深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区市政道路工程第1合同段

建设单位：深圳市生态环境局

代建单位：深圳高速公路集团股份有限公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位：中交第二航务工程局有限公司

（此页无正文）

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2022年1月21日

（联系人：李华威，电话：18507104511）

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局办公室　2022年1月21日印发

优秀履约评价

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：STKSSA-JLLY-021

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	完成室外工程总造价的80%		
履约评价的类别	□一级支付节点	□二级支付节点	☑三级支付节点
计划工期	2024年3月1日--2024年8月31日	实际工期	2024年3月1日--2024年8月31日

节点工程自评：

2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场；

自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作；

经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“完成室外工程总造价的80%”合同节点要求，我单位履约评价自评为“优”。

签字：[illegible] 日期：2024.10.10

监理单位意见：

同意节点自评意见。

重庆联盛建设项目管理有限公司 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程项目监理部

中华人民共和国注册监理工程师 李世强 注册号50001843 有效期2026.09.28 重庆联盛建设项目管理有限公司

总监理工程师签字：[illegible] 日期：2024.10.10

（总监理工程师盖执业章）

履约评价工作小组意见：

同意对本节点进行验收。

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

小组组长：[illegible] 日期：2024.10.10

（公章）

深圳市城市建设开发（集团）有限公司合作区深投控投资发展有限公司

备注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2，一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
评价部门	深汕公司履约评价小组		
履约评价的类别	□一级支付节点	□二级支付节点	√三级支付节点
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2024 年3月1日--2024年 8月31日
节点计划工期	2024 年3月1 日--2024年 8月31日	节点实际工期	2024 年3月1 日--2024年 8月31日
本次履约评价得分	93	工期	超前 天 /滞后 天(工期延误率 %)
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0
本期违约金明细	无		

节点工程内容：

室外工程总造价的80%

履约评价分项得分

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（89.45 ）×0.15	13.42
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履 约 质 量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合 同 管 理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	9
五	履 约 配 合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保 密 工 作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
			得分（Z）：	93

履约评价工作小组意见（会签）： 监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对精装修单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。 履约小组： 小组组长：　　2024.10.10　　盖章：
履约评价办公室意见（会签）： （适用一级支付节点履约评价）

备 注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

总监业绩证明 2：中国商飞江西生产试飞中心监理

（GF-2012-0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分　协议书

委托人（全称）：南昌城飞置业有限公司

监理人（全称）：　重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　**中国商飞江西生产试飞中心**　；

2. 工程地点：**南昌高新区规划机场 A 路以东、机场 B 路以南**；

3. 工程规模：**建筑面积约为 4.6 万平方米**；

4. 工程建筑安装工程费：**约 7.78 亿元**　；

5. 监理项目名称：　**中国商飞江西生产试飞中心项目监理**　；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监理工程师

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**李世强**，身份证号码：51022819760911215X，注册号：50001843。

五、签约酬金

签约酬金（含税费）：**544.59 万元（大写：伍佰肆拾肆万伍仟玖佰元整）。**

其中，不含税价格人民币 513.764151 万元（大写：伍佰壹拾叁万柒仟陆佰肆拾壹元伍角壹分），增值税税率 6%，增值税税额 30.825849 万元（大写：叁拾万捌仟贰佰伍拾捌元肆角玖分）。

合同额

包括：

1. 监理酬金（含税费）：**暂定 544.59 万元（大写：伍佰肆拾肆万伍仟玖佰元整），最终监理费按实际建安工程费调整，即最终监理费=建安工程费结算金额×签约酬金/777982722.09 元。监理费取费费率为： 0.7%。**

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自_2020_年3月5日始，至_2021_年10月16日止，监理服务期590日历天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 **年** 3 **月。**

2. 订立地点：**南昌城飞置业有限公司。**

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：南昌市高新区京东大道 177 号	住所：重庆市渝北区翠云云杨路 2 号 8 层
邮政编码：330096	邮政编码：401122
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：江西银行南昌高新支行	开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行
账号：791914436700035	账号：39500188000007222
电话：	电话：023-61896626
传真：	传真：023-61896657
电子邮箱：	电子邮箱：cqls@vip163.com

备案机关意见（章）：

经办人：

年　月　日

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.1　解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：**1、协议书。 2、中标通知书或委托书。3、专用条件及附录 A 附录 B。 4、通用条件。 5、投标文件或监理相关服务建议书** 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：**中国商飞江西生产试飞中心 [A01 号交付中心、A02 号停车楼、B01 号完工中心、B02 号喷漆机库、C01 号材料库、C02 号废料库、C03 号危险品库、C101 号动力中心、C102 号水处理站、1 号门房、2 号门房、C04 号现场工作间、C05 号现场工作间、C06 号现场工作间、C07 号现场工作间、C08 号现场工作间，共计 16 个建筑单体；室外工程为：停机坪（包括 1 个清洗机位，8 个停机位，2 个交付机位、滑行道）、绿化、道路、停车场等] 建设全过程的监理。**

2.1.2 监理工作内容还包括：**该项目施工阶段监理（所有施工图纸范围内全部工程内容）主要工作为："三控制、三管理、一协调" 工程质量、进度、投资控制；安全生产文明施工管理；合同管理；信息管理及协调** 。

2.1.3 监理人的所有监理工作需满足国家和地方有关建设工程的法律、法规、条例、规范、规程及监理、施工合同。分基础、主体、装饰、安装工程、节能、室外配套编制监理实施细则；

编制安全生产文明施工监理方案；

编制质量和安全旁站监理实施方案；

编制见证取样监理方案；

编制重大危险源监理实施细则；

编制危险性较大的分部分项工程的监理实施细则；

以上要求必须是详细的、有针对性的，并严格执行。

竣工验收日期

工程竣工验收报告

工程名称	中国商飞江西生产试飞中心2号门房			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	49.14 m²
开工日期	2020.4.19	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.12.29
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验评规范要求。 实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2021年3月29日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		

总监理工程师

竣工验收日期

工程竣工验收报告

工程名称	中国商飞江西生产试飞中心1号门房			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	钢框架	层数	地上1层	建筑面积	275.11 m²
开工日期	2020.4.24	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.12.29
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验评规范要求。 实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2021年3月29日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	设计单位		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	建设单位		验收意见：合格 单位负责人：刘振华 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	

工程竣工验收报告

工程名称	中国商飞江西生产试飞中心A01号交付中心			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	钢框架	层数	地上3层	建筑面积	12525.23 m²
开工日期	2020.1.6	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验评规范要求。				
	实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2021年3月29日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	

工程竣工验收报告

工程名称	中国商飞江西生产试飞中心A02号停车楼			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地下1层，地上1层	建筑面积	2594.95 m²
开工日期	2020.4.1	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验评规范要求。 实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：王兴印 项目经理： （公章） 2021年3月29日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：袁伟军 （公章） 2021年3月29日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人：刘振华 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		

工程竣工验收报告

工程名称	中国商飞江西生产试飞中心B01号完工中心			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	机库大厅采用钢结构柱+钢网架结构，东西附楼为框架结构，北侧航材库为门式钢架结构，航材库内单层配套用房为钢框架结构	层数	地上1层，附楼3层	建筑面积	18828.11 m²
开工日期	2020.3.17	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验评规范要求。 实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2021年3月29日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：袁伟军 （公章） 2021年3月29日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：李西强 （公章） 2021年3月29日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人：刘振华 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		

工程竣工验收报告

工程名称	中国商飞江西生产试飞中心B02号喷漆机库			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	钢筋混凝土柱+钢网架结构，附楼为框架结构	层数	地上1层，附楼2层	建筑面积	5635.03 m²
开工日期	2020.3.23	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验评规范要求。 实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2021年3月29日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人：刘振华 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">中国商飞江西生产试飞中心C101号动力中心</td><td>监督注册号</td><td>洪高新质字2020016</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架</td><td>层数</td><td>地上1层</td><td>建筑面积</td><td>2437.86 m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2020.3.23</td><td>竣工日期</td><td>2021.3.26</td><td>验收日期</td><td>2021.3.29</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验评规范要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">符合要求，同意通过验收。</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">验收意见：合格
单位负责人：
项目经理：
（公章）
2021年3月29日</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2021年3月29日</td><td>设计单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2021年3月29日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2021年3月29日</td><td>建设单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2021年3月29日</td></tr>
</table>

工程竣工验收报告

工程名称	中国商飞江西生产试飞中心C102号水处理站			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	371.83 ㎡
开工日期	2020.4.15	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验评规范要求。 实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2021年3月29日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	设计单位		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	建设单位		验收意见：合格 单位负责人：刘振华 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	

工程竣工验收报告

工程名称	中国商飞江西生产试飞中心C08号现场工作间			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	315.36 m²
开工日期	2020.3.10	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验评规范要求。				
	实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2021年3月29日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		

工程竣工验收报告

工程名称	中国商飞江西生产试飞中心C07号现场工作间			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	315.36 m²
开工日期	2020.3.15	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验评规范要求。				
	实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2021年3月29日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	设计单位		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	建设单位		验收意见：合格 单位负责人：刘振华 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	

工程竣工验收报告

工程名称	中国商飞江西生产试飞中心C06号现场工作间			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	315.36 m²
开工日期	2020.3.22	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验评规范要求。				
	实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2021年3月29日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：袁伟军 （公章） 2021年3月29日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：刘振华 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	

工程竣工验收报告

工程名称	中国商飞江西生产试飞中心C05号现场工作间			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	315.36 m²
开工日期	2020.3.25	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验评规范要求。				
	实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2021年3月29日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：袁伟军 （公章） 2021年3月29日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：刘振华 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	

工程竣工验收报告

工程名称	中国商飞江西生产试飞中心C04号现场工作间			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	315.36 m²
开工日期	2020.3.27	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验评规范要求。				
	实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2021年3月29日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	

工程竣工验收报告

工程名称	中国商飞江西生产试飞中心C03号危品库			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	524.6 m²
开工日期	2020.4.12	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验评规范要求。				
	实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2021年3月29日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	

工程竣工验收报告

工程名称	中国商飞江西生产试飞中心C02号废料库			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	372.05 m²
开工日期	2020.4.10	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验评规范要求。				
	实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2021年3月29日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	

工程竣工验收报告

工程名称	中国商飞江西生产试飞中心C01号材料库			监督注册号	洪高新质字2020016
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	370.11 m²
开工日期	2020.4.15	竣工日期	2021.3.26	验收日期	2021.3.29
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定资料齐全，符合工程验评规范要求。				
	实物质量： 该工程实物质量符合设计和施工质量验收规范要求。能满足安全和使用功能，观感良好。				
验收结论	符合要求，同意通过验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2021年3月29日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2021年3月29日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人：刘振华 项目负责人： （公章） 2021年3月29日		

总监个人证件及社保证明

学历证



学生李世强 性别男，一九七六 年
九 月 日生，于一九九六 年 九 月
至一九九九 年 七 月在本校(院)
工业与民用建筑 专业
脱产 学习，修完叁 年制 专 科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校（院）长：
学 校（院）：
一九九九 年 七 月 五 日
学校编号：99130072

批准文号：教成厅(1993)3号
No. 00823572



中央广播电视大学

毕 业 证 书

学生 李世强 ，性别 男 ，
生于 一九七六 年 九 月 十一 日，于
二〇一〇 年 一 月在本校修完 二 年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：葛道凯
学校：中央广播电视大学
二〇一〇 年 一 月 三十一 日

(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615201005065007

J000600911

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

职称证



持证人签名 _____

Signature

姓　　名 李世强

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1976 年 09 月

Date of Birth

身份证号码 5102281976091121 5X

ID No.

编号：021401003604

No.

专业名称 工程管理

Subject

资格名称 高级工程师

Qualification

批准时间 2017.12.11

Date of Approval

批准文号 渝职改办〔2018〕9 号

No. of Approval

发证时间 2018.01.09

Date of Issue

主管部门

Competent Department

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：
No.： 0071205



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 李世强

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年09月11日

专业类别：
Professional Type

批准日期
Approval Date 2005年5月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2005 年 8 月 4 日
Issued on

使用有效期：2026年07月13日
-2027年01月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李世强

性　　别：男

出生日期：1976年09月11日

注册编号：50001843

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2029年09月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）
1101081090046I

个人签名：李世强

签名日期：2026.7.13

发证日期：2026年07月10日

社保缴费证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=7a54e80baadf4a51a745e6de96f5a6a9

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：李世强　　性别：男　　社会保障号码：510228197609111215X

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	250
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	238
工伤保险	正常缴费	244

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202411	企业职工基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	两江新区	10130933	13805	69.03	69.03	两江新区	10130933	13805	0	82.83	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	两江新区	10130933	13805	69.03	69.03	两江新区	10130933	13805	0	82.83	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202606	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202607	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202608	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202609	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202610	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区

[illegible]：2026-10-27

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=7a54e80baadf4a51a745e6de96f5a6a9

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：202610270270038591181 3

四、项目机构资源配置情况

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	总监理工程师	李世强	本科	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	50001843	
2	总监理工程师代表	刘彬	本科	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	50004782	
3	土建专业监理工程师 1	刘光强	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	50011616	
4	土建专业监理工程师 2	陈超	大专	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	50011605	
5	土建专业监理工程师 3	王天保	大专	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	50010686	
6	机电专业监理工程师	魏敬益	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	50010605	
7	精装专业监理工程师	刘明亮	大专	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	50007046	
8	安全专业监理工程师	华美权	大专	工程师	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230950	
9	监理员 1	尹秘密	本科	/	广东省专业监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	B24020059	
10	监理员 2	冯宝文	本科	/	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	50011746	
11	监理员 3	孙方政	大专	助理工程师	重庆市监理员培训合格证	房屋建筑工程 机电安装工程	渝 20221132 00300192	
12	安全监理员	李雷	大专	助理工程师	重庆市监理员培训合格证	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 20181132 00304942	
13	资料监理员	陈妍利	本科	助理工程师	/	/	/	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

总监理工程师-李世强

学历证



学生 李世强 性别 男，一九七六 年 九 月 日生，于 一九九六 年 九 月至 一九九九 年 七 月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 脱产 学习，修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：

一九九九 年 七 月 五 日

学校编号：99130072

批准文号：教成厅(1993)3号

No. 00823572



中央广播电视大学

毕业证书

学生 李世强 ，性别 男 ，生于 一九七六 年 九 月 十一 日，于 二〇一〇 年 一 月在本校修完 二 年制 (专科起点)本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇一〇 年 一 月 二十一 日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511615201005065007

J000600911

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

职称证



重庆市人民政府

持证人签名 _____

Signature

姓　　名 李世强

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1976 年 09 月

Date of Birth

身份证号码 51022819760911215X

ID No.

编号：021401003604

No.

专业名称 工程管理

Subject

资格名称 高级工程师

Qualification

批准时间 2017.12.11

Date of Approval

批准文号 渝职改办〔2018〕9 号

No. of Approval

发证时间 2018.01.09

Date of Issue

主管部门

Competent Department

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0071205



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 李世强

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年09月11日

专业类别：
Professional Type

批准日期
Approval Date 2005年5月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2005 年 8 月 4 日
Issued on

使用有效期：2026年07月13日
-2027年01月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李世强

性　　别：男

出生日期：1976年09月11日

注册编号：50001843

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2029年09月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：李世强

签名日期：2026.7.13

发证日期：2026年07月10日

社保缴费证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=7a54e80baadf4a51a745e6de96f5a6a9

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：李世强　　性别：男　　社会保障号码：510228197609112l5X

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	250
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	238
工伤保险	正常缴费	244

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202411	企业职工基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	两江新区	10130933	13805	69.03	69.03	两江新区	10130933	13805	0	82.83	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	两江新区	10130933	13805	69.03	69.03	两江新区	10130933	13805	0	82.83	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202606	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202607	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202608	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202609	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202610	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区

打印日期：2026-10-27

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=7a54e80baadf4a51a745e6de96f5a6a9

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：202610270270038591181 3

总监理工程师代表-刘彬

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘彬 性别 男，一九八三年 四 月二十八日生，于 二〇一八年 九 月至 二〇二一年 六月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长：

证书编号：106107202105013502

二〇二一年 六 月三十 日

职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：刘彬

性　　别：男

身份证号：510215198304281617

资格名称：高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〕2022〞21号

发证时间：2022年01月21日

编　　号：202202393730

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

执业资格证书



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘彬
证件号码：510215198304281617
性　　别：男
出生年月：1983年04月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170215502120165580010000041

使用有效期：2026年05月30日
-2026年11月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘彬

性　　别：男

出生日期：1983年04月28日

注册编号：50004782

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2027年03月05日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：刘彬

签名日期：2026.5.30

发证日期：2024年01月18日

社保缴费证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=0b2de24733f441f089f920e1010e97f6

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘彬　　性别：男　　社会保障号码：510215198304281617

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	230
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	223
工伤保险	正常缴费	228

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202412	企业职工基本养老保险	10130933	9240	739.2	1478.4	两江新区	10130933	9240	46.2	46.2	两江新区	10130933	9240	0	55.44	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	9306	744.48	1488.96	两江新区	10130933	9306	46.53	46.53	两江新区	10130933	9306	0	55.84	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	9306	744.48	1488.96	两江新区	10130933	9306	46.53	46.53	两江新区	10130933	9306	0	55.84	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	9306	744.48	1488.96	两江新区	10130933	9306	46.53	46.53	两江新区	10130933	9306	0	55.84	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	9306	744.48	1488.96	两江新区	10130933	9306	46.53	46.53	两江新区	10130933	9306	0	55.84	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	9306	744.48	1488.96	两江新区	10130933	9306	46.53	46.53	两江新区	10130933	9306	0	55.84	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	9306	744.48	1488.96	两江新区	10130933	9306	46.53	46.53	两江新区	10130933	9306	0	55.84	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	9306	744.48	1488.96	两江新区	10130933	9306	46.53	46.53	两江新区	10130933	9306	0	55.84	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	9306	744.48	1488.96	两江新区	10130933	9306	46.53	46.53	两江新区	10130933	9306	0	55.84	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	9306	744.48	1488.96	两江新区	10130933	9306	46.53	46.53	两江新区	10130933	9306	0	55.84	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	9306	744.48	1488.96	两江新区	10130933	9306	46.53	46.53	两江新区	10130933	9306	0	55.84	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	9306	744.48	1488.96	两江新区	10130933	9306	46.53	46.53	两江新区	10130933	9306	0	55.84	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	9306	744.48	1488.96	两江新区	10130933	9306	46.53	46.53	两江新区	10130933	9306	0	55.84	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	10164	813.12	1626.24	两江新区	10130933	10164	50.82	50.82	两江新区	10130933	10164	0	60.98	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	10164	813.12	1626.24	两江新区	10130933	10164	50.82	50.82	两江新区	10130933	10164	0	60.98	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	10164	813.12	1626.24	两江新区	10130933	10164	50.82	50.82	两江新区	10130933	10164	0	60.98	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	10164	813.12	1626.24	两江新区	10130933	10164	50.82	50.82	两江新区	10130933	10164	0	60.98	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	10164	813.12	1626.24	两江新区	10130933	10164	50.82	50.82	两江新区	10130933	10164	0	60.98	两江新区
202606	企业职工基本养老保险	10130933	10164	813.12	1626.24	两江新区	10130933	10164	50.82	50.82	两江新区	10130933	10164	0	60.98	两江新区
202607	企业职工基本养老保险	10130933	10164	813.12	1626.24	两江新区	10130933	10164	50.82	50.82	两江新区	10130933	10164	0	60.98	两江新区
202608	企业职工基本养老保险	10130933	10164	813.12	1626.24	两江新区	10130933	10164	50.82	50.82	两江新区	10130933	10164	0	60.98	两江新区
202609	企业职工基本养老保险	10130933	10164	813.12	1626.24	两江新区	10130933	10164	50.82	50.82	两江新区	10130933	10164	0	60.98	两江新区
202610	企业职工基本养老保险	10130933	10164	813.12	1626.24	两江新区	10130933	10164	50.82	50.82	两江新区	10130933	10164	0	60.98	两江新区

打印日期：2026-11-06

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

参保查询专用章

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=0b2de24733f441f089f920e1010e97f6

4. 验证码：　　20261106456067276553352

土建专业监理工程师 1-刘光强

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘光强 性别 男，一九九一年 三 月 十七 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院专科起点 土木工程专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117202205204373

二〇二二年 七 月 一 日

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：刘光强

性　　别：男

身份证号：500224199103176270

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕5号

发证时间：2024年01月12日

编　　号：202416225255

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子章）

执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘光强
证件号码：500224199103176270
性　　别：男
出生年月：1991年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504855000001227

使用有效期：2026年10月09日
-2027年04月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘光强

性　　别：男

出生日期：1991年03月17日

注册编号：50011616

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

个人签名：刘光强

签名日期：2026.10.9

发证日期：2026年07月10日

社保缴费证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=9dcadb614447464a396a9016ca2ee3f

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘光强　　性别：男　　社会保障号码：500224199103176270

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	162
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	163
工伤保险	正常缴费	161

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202606	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202607	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202608	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202609	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202610	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区

2026-10-27

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=9dcadb614447464a396a9016ca2ee3f

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：20261027987340096160002

土建专业监理工程师 2-陈超

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈超 性别 男， 1992 年 1 月 17 日生，于 2010 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137351201306000730 2013 年 6 月 19 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：陈超

性　　别：男

身份证号：500241199201170012

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程监理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月28日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职（2023）3号

发证时间：2023年02月08日

编　　号：202308188141

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈超
证件号码：500241199201170012
性　　别：男
出生年月：1992年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000005162

使用有效期：2026年07月13日
至2027年01月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈超

性　　别：男

出生日期：1992年01月17日

注册编号：50011605

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：陈超

签名日期：2026.07.16

发证日期：2026年07月10日

社保缴费证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=889db8c51470405d9c43590721480670

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈超　　性别：男　　社会保障号码：500241199201170012

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	151
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	151
工伤保险	正常缴费	150

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202606	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202607	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202608	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202609	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202610	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区

打印日期：2026-10-27

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=889db8c51470405d9c43590721480670

3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码：202610277310786078298 9

土建专业监理工程师 3-王天保
学历证

1154

普通高等教育

毕业证书



学生 王天保 性别男，一九八三 年 一 月二十 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六 年 六 月在本校 房屋建筑 专业 普通专科 班学习，学制 叁 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：518861200606.000007

二〇〇六 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

成都市专业职称改革工作领导小组

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

编号：
NO：工-010618686

姓　名　王天保

性　别　男



出生年月　1983年1月

专业名称　建筑工程

资格名称　工程师

审批机关　成都市专业职称改革工作领导小组

任职资格时间　2017年12月12日

批准时间　2018年4月18日

发证时间　2018年5月26日

执业资格证书

1154

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：王天保
证件号码：511323198301202713
性　　别：男
出生年月：1983年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年05月15日
管 理 号：20220504851000034644

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年06月08日
-2026年12月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王天保

性　　别：男

出生日期：1983年01月20日

注册编号：50010686

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2028年11月14日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026年6月8日

发证日期：2025年10月23日

社保缴费证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1aa6bc2d82314af19b6b4df6dfb8331e

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：王天保　　性别：男　　社会保障号码：511323198301202713

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	66
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	66
工伤保险	正常缴费	66

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	两江新区	10130933	4580	22.9	22.9	两江新区	10130933	4580	0	27.48	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	两江新区	10130933	4580	22.9	22.9	两江新区	10130933	4580	0	27.48	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202606	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202607	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202608	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202609	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202610	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区

打印日期：2026-10-27

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1aa6bc2d82314af19b6b4df6dfb8331e

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：202610279330135491222l

机电专业监理工程师-魏敬益

学历证

普通高等学校



毕业证书

学生 **魏敬益** 性别 **男**，**一九八九** 年 **九** 月 **一** 日生，于 **二〇〇八** 年 **九** 月至 **二〇一一** 年 **七** 月在本校 **楼宇智能化工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆工程职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**127591201106002023** **二〇一一** 年 **七** 月 **一** 日

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京 · BEIJING

毕业证书



魏敬益 性别 男 ， 1989 年 09 月 01 日生，于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

二〇二三 年 七 月 日

证书编号：114157202305048545

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



重庆市人民政府

持证人签名 _____

Signature

姓　　名 魏敬益

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1989 年 09 月

Date of Birth

身份证号码 513701198909010336

ID No.

编号： 021401115382

No.

专业名称 安装工程

Subject

资格名称 工程师

Qualification

批准时间 2019. 12. 6

Date of Approval

批准文号 渝人才职[2019]85 号

No. of Approval

发证时间 19. 12. 23

Date of Issue

主管部门

Competent Department

执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：魏敬益
证件号码：513701198909010336
性　　别：男
出生年月：1989年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年05月15日
管 理 号：20220504855000004152

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年09月10日
-2027年03月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：魏敬益

性　　别：男

出生日期：1989年09月01日

注册编号：50010605

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2028年10月31日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.9.10　　发证日期：2025年10月09日

社保缴费证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=91d9ecd2ba784fd49c9b1faedd793d97

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：魏敬益　　性别：男　　社会保障号码：513701198909010336

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	183
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	183
工伤保险	正常缴费	182

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8	26.8	两江新区	10130933	5359	0	32.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8	26.8	两江新区	10130933	5359	0	32.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区
202606	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区
202607	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区
202608	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区
202609	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区
202610	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区

打印日期：2026-10-27

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=91d9ecd2ba784fd49c9b1faedd793d97

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：　　20261027904871727627O7

精装专业监理工程师-刘明亮

学历证

普通高等学校



毕业证书

学生 刘明亮 性别 男，一九八七 年 二 月 十 日生，于二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工商职业学院 校（院）长：刘建生

证书编号：13967120090600225 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

重庆市人民政府



持证人签名 _____

Signature

128

姓　　名 刘明亮

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1987 年 02 月

Date of Birth

身份证号码 500231198702106 61X

ID No.

编号：021401110662

№

专业名称 市政工程

Category

资格名称 工程师

Qualification

授予时间 2017. 12. 12

Conferment Date

批准文号 渝人才职〔2017〕74 号

Number of Approval

发证时间 2017. 12. 28

Date of issue

主管部门

Authority

执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘明亮
证件号码：50023119870210661X
性　　别：男
出生年月：1987年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904855000000879

使用有效期: 2026年10月08日
- 2027年04月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘明亮

性　　别：男

出生日期：1987年02月10日

注册编号：50007046

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

个人签名：刘明亮

签名日期：2026.10.8.

发证日期：2024年03月07日

社保缴费证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=3e081ce56a6645c1a1265d2bee4036b7

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘明亮　　性别：男　　社会保障号码：500231198702106l1X

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	173
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	173
工伤保险	正常缴费	172

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202606	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202607	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202608	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202609	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202610	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区

打印日期：2026-10-23

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=3e081ce56a6645c1a1265d2bee4036b7

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：202610231354790207566

安全专业监理工程师-华美权

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 华美权 性别男，一九八八年 八 月三十 日生，于二〇一二年

三 月至 二〇一五 年 七 月 在本校 建筑工程管理 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

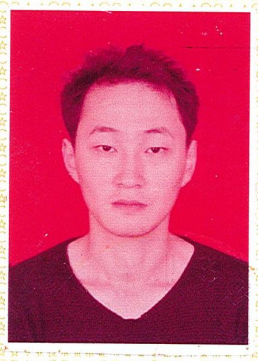
校（院）长：

证书编号：101417201506117833

二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



重庆市人民政府

持证人签名 _____

Signature

姓　　名 华美权

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1988年08月

Date of Birth

身份证号码 500109198808309113

ID No.

编号： 021401112616

№

专业名称 建筑

Category

资格名称 工程师

Qualification

授予时间 2018.12.07

Conferment Date

批准文号 渝人事职〔2018〕97号

Number of Approval

发证时间 2018.12.20

Date of issue

主管部门

Authority

执业资格证书

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓　　名：华美权

性　　别：男

身份证号：500109198808309113

学　　历：大专

所学专业：建筑工程管理

技术职称：工程师

从业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 11 月 3 日

核发编号：B20230950

社保缴费证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=4cb2c98285664d5d82744d8e53a460b3

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：华美权　　性别：男　　社会保障号码：500109198808309113

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	129
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	129
工伤保险	正常缴费	129

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202606	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202607	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202608	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202609	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202610	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区

打印日期：2026-10-16

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=4cb2c98285664d5d82744d8e53a460b3

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：　　202610163886218934326l

监理员 1-尹秘密

学历证



广东开放大学

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　尹秘密　性别 男 ，二OO一 年 五 月 十九 日生，于

二O二四 年 一 月在本校修完 （专科起点）本 科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202405103728

二O二四 年 一 月 十 日

执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名　尹秘密

性　　别　男

身份证号　500383200105194131

专　　业　市政公用工程

　　机电安装工程

工作单位　重庆联盛建设项目管理有限公司

证书编号　B24020059

初次发证日期：2024　年1　月31　日

换 证 日 期：2024　年7　月4　日

有 效 期 至：2027　年1　月30　日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

社保缴费证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=d4d6a3653bf0497582fd575378df7826

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：尹秘密　　性别：男　　社会保障号码：500383200105194131

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	56
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	56
工伤保险	正常缴费	56

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4680	374.4	748.8	两江新区	10130933	4680	23.4	23.4	两江新区	10130933	4680	0	28.08	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4680	374.4	748.8	两江新区	10130933	4680	23.4	23.4	两江新区	10130933	4680	0	28.08	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4680	374.4	748.8	两江新区	10130933	4680	23.4	23.4	两江新区	10130933	4680	0	28.08	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4680	374.4	748.8	两江新区	10130933	4680	23.4	23.4	两江新区	10130933	4680	0	28.08	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4680	374.4	748.8	两江新区	10130933	4680	23.4	23.4	两江新区	10130933	4680	0	28.08	两江新区
202606	企业职工基本养老保险	10130933	4680	374.4	748.8	两江新区	10130933	4680	23.4	23.4	两江新区	10130933	4680	0	28.08	两江新区
202607	企业职工基本养老保险	10130933	4680	374.4	748.8	两江新区	10130933	4680	23.4	23.4	两江新区	10130933	4680	0	28.08	两江新区
202608	企业职工基本养老保险	10130933	4680	374.4	748.8	两江新区	10130933	4680	23.4	23.4	两江新区	10130933	4680	0	28.08	两江新区
202609	企业职工基本养老保险	10130933	4680	374.4	748.8	两江新区	10130933	4680	23.4	23.4	两江新区	10130933	4680	0	28.08	两江新区
202610	企业职工基本养老保险	10130933	4680	374.4	748.8	两江新区	10130933	4680	23.4	23.4	两江新区	10130933	4680	0	28.08	两江新区

打印时间：2026-10-27

参保查询专用章

说明：　1.表中“单位编号”对应的单位名称为：　10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=d4d6a3653bf0497582fd575378df7826

3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码：　20261027623054004751 82

监理员 2-冯宝文

学历证

274296

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 冯宝文 性别 男 ，一九九五年

四 月 十二 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月

在本校 自动化 专业 四 年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：江西理工大学 校 长：杨斌

证书编号：104071201905003637

二〇一九 年七 月一 日

执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：冯宝文
证件号码：440881199504122234
性　　别：男
出生年月：1995年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004734

使用有效期：2026年07月14日
-2027年01月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：冯宝文

性　　别：男

出生日期：1995年04月12日

注册编号：50011746

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

个人签名：冯宝文

签名日期：2026年7月14日

发证日期：2026年07月10日

社保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯宝文　　社保电脑号：807864983　　身份证号码：440881199504122234　　页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司　　单位编号：30437232　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	10	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	11	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	12	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	01	30437232	4661.0	745.76	372.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	02	30437232	4661.0	745.76	372.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	03	30437232	4661.0	745.76	372.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	04	30437232	4661.0	745.76	372.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	05	30437232	4661.0	745.76	372.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	06	30437232	4661.0	745.76	372.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	07	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	08	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	09	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	10	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	11	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	12	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2026	01	30437232	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2026	02	30437232	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2026	03	30437232	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4638	18.55	4638	37.1	9.28
2026	04	30437232	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4638	18.55	4638	37.1	9.28
2026	05	30437232	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4638	18.55	4638	37.1	9.28
2026	06	30437232	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4638	18.55	4638	37.1	9.28
2026	07	30437232	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4638	41.74	4638	37.1	9.28
2026	08	30437232	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4638	41.74	4638	37.1	9.28
2026	09	30437232	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4638	41.74	4638	37.1	9.28
2026	10	30437232	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4638	41.74	4638	37.1	9.28
合计				20576.8	10378.24			9371.0	3479.32			869.96		367.08		948.78	237.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d4a2952z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30437232	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

监理员 3-孙方政

学历证



付

682

中央广播电视中等专业学校

毕业证书

学生　孙方政　,性别　男　,
生于一九七O　年十一　月 十九　日,
于 二O二O 年 十一 月　十　日在本校
建筑工程施工　专业修完一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

校　长：李林曙

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：201100600601

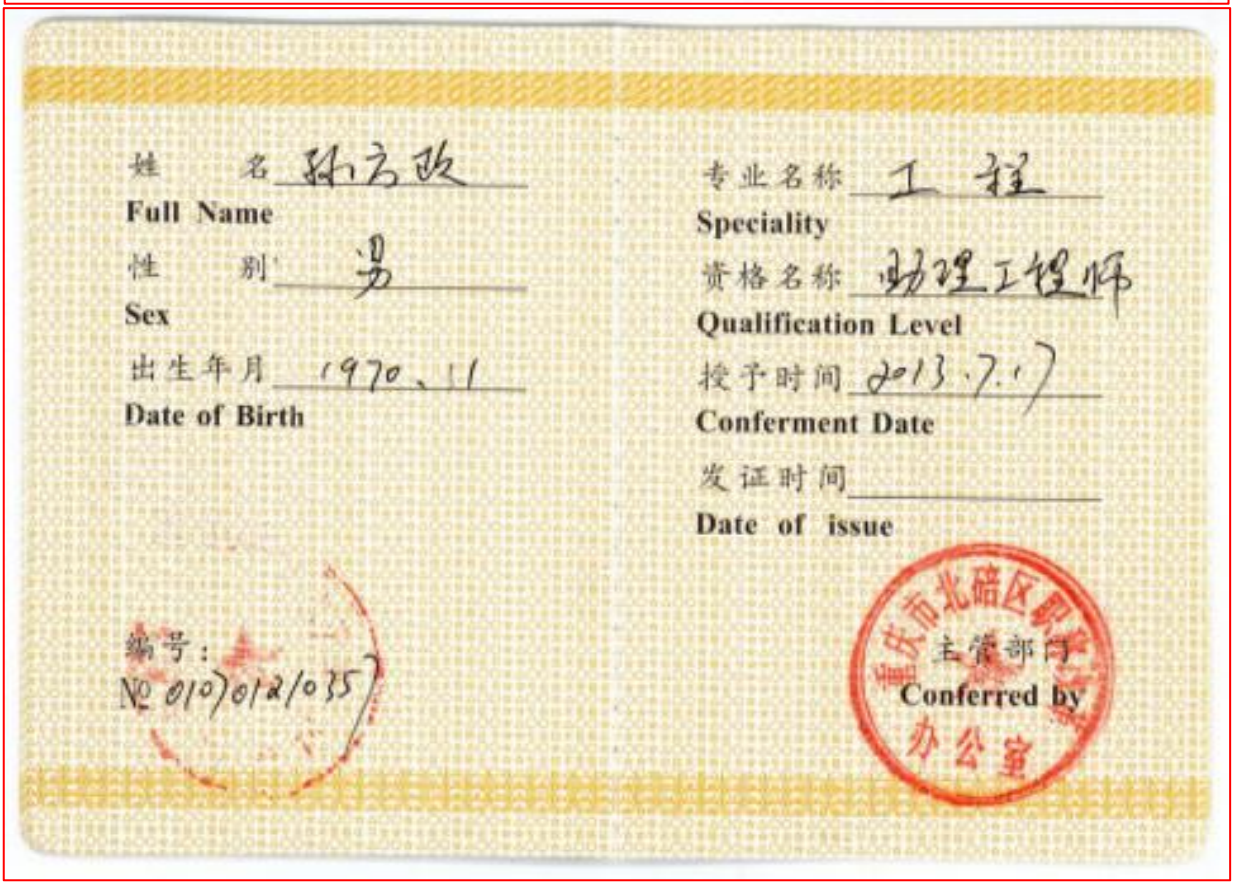
No. 0907238

中央广播电视中等专业学校

二O二O 年十一月　十 日

职称证


重庆市人民政府
持证人签名


姓 名 孙方政
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1970.11
Date of Birth
专业名称 工程
Speciality
资格名称 助理工程师
Qualification Level
授予时间 2013.7.17
Conferment Date
发证时间
Date of issue
编号：
№ 010012035
主管部门
Conferred by
办公室

执业资格证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：孙方政



性别：男

身份证号：421302197011198172

证书编号：渝 2022113200300192

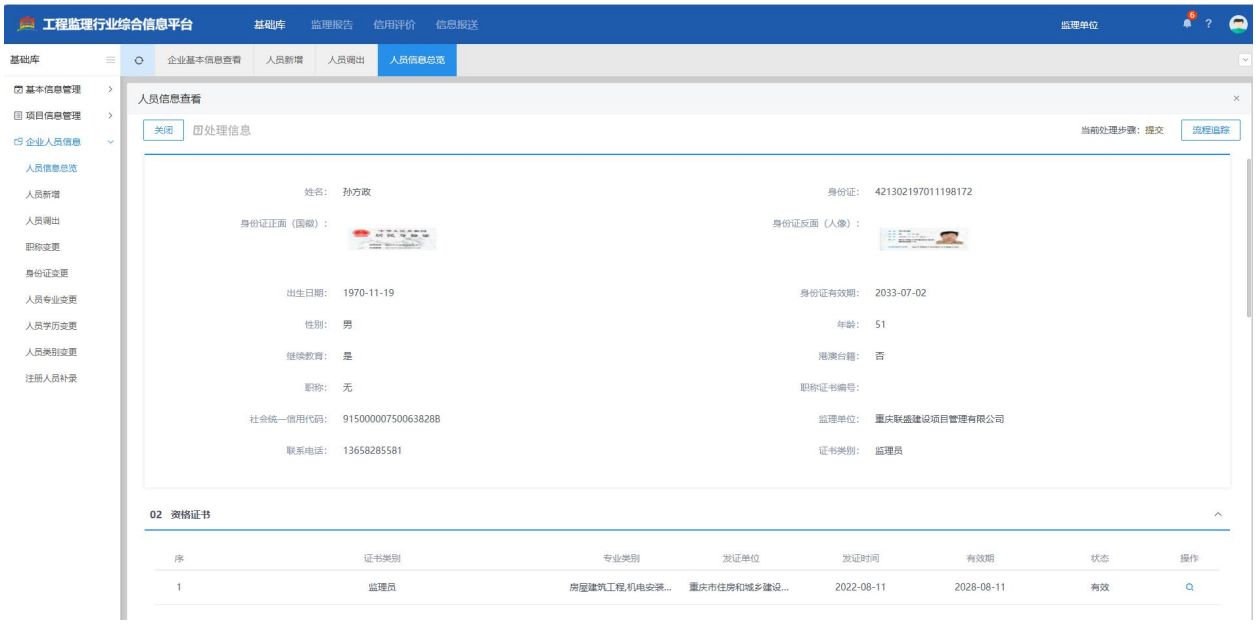
本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。

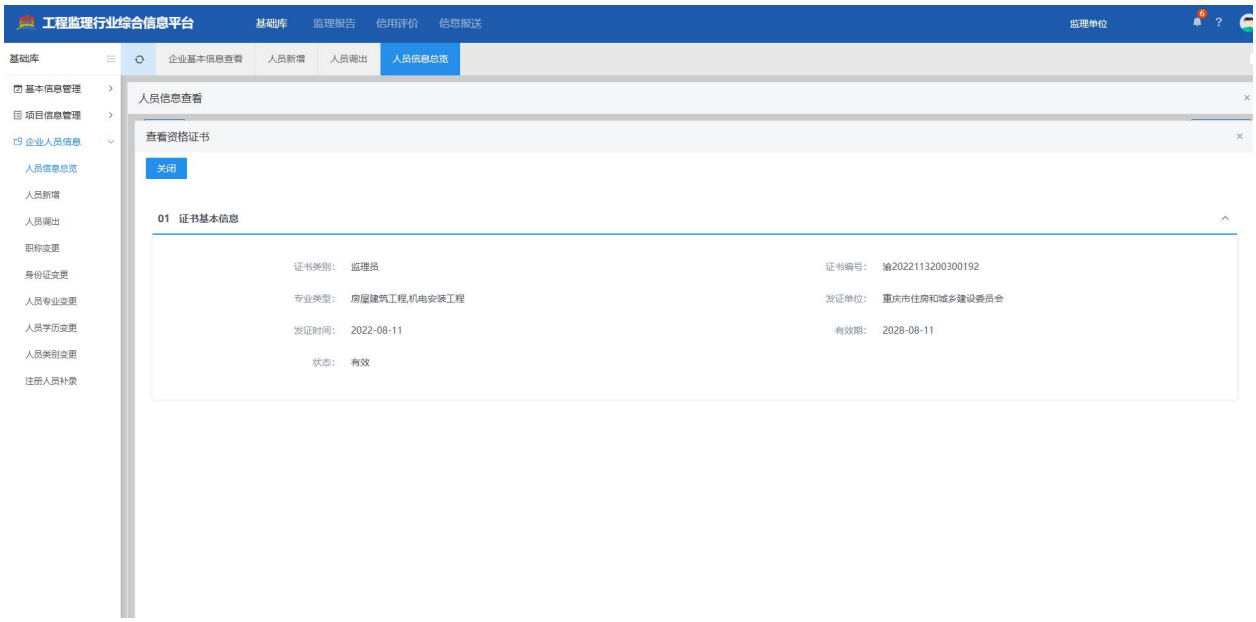
关注微信公众号'重庆市建设岗位培训中心'实时数据，扫码验证

培训机构： 重庆市建设监理协会

2022 年 8 月 11 日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（http://zfcxjw.cq.gov.cn/）
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证


工程监理行业综合信息平台
基础库
监理报告
信用评价
信息报送
监理单位
企业基本信息查看
人员新增
人员调出
人员信息总览
基本信息管理
项目信息管理
企业人员信息
人员信息总览
人员新增
人员调出
职称变更
身份证变更
人员专业变更
人员学历变更
人员类别变更
注册人员补录
人员信息查看
关闭
处理信息
当前处理步骤：提交
流程追踪
姓名：孙方政
身份证：421302197011198172
身份证正面（国徽）：
身份证反面（人像）：
出生日期：1970-11-19
身份证有效期：2033-07-02
性别：男
年龄：51
继续教育：是
港澳台籍：否
职称：无
职称证书编号：
社会统一信用代码：91500000750063828B
监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司
联系电话：13658285581
证书类别：监理员
02 资格证书
序
证书类别
专业类别
发证单位
发证时间
有效期
状态
操作
1
监理员
房屋建筑工程,机电安装...
重庆市住房和城乡建设...
2022-08-11
2028-08-11
有效


工程监理行业综合信息平台
基础库
监理报告
信用评价
信息报送
监理单位
企业基本信息查看
人员新增
人员调出
人员信息总览
基本信息管理
项目信息管理
企业人员信息
人员信息总览
人员新增
人员调出
职称变更
身份证变更
人员专业变更
人员学历变更
人员类别变更
注册人员补录
人员信息查看
查看资格证书
关闭
01 证书基本信息
证书类别：监理员
证书编号：渝2022113200300192
专业类型：房屋建筑工程,机电安装工程
发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会
发证时间：2022-08-11
有效期：2028-08-11
状态：有效

社保缴费证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=d35f7b582bdc4a39b7add7af0e7be377

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：孙方政　　性别：男　　社会保障号码：421302197011198172

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	188
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	188
工伤保险	正常缴费	190

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202606	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202607	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202608	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202609	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202610	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区

查询日期：2026-11-06

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

参保查询专用章

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=d35f7b582bdc4a39b7add7af0e7be377

4. 验证码：202611065714458181757 1

安全监理员-李雷

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李雷 性别男，一九九五 年 十 月三 日生，于二〇一四 年九月至二〇一七 年 六 月在本校 工程测量与监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南石油大学 校 长：

证书编号：106151201706070234

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

职称证



重庆市人民政府

持证人签名 Signature

姓名 Full Name 李雷

性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1995 年 10 月

身份证号码 ID No. 220421199510035314

编号：No. 021401230704

专业名称 Subject 工程监理

资格名称 Qualification 助理工程师

批准时间 Date of Approval 2020 年 12 月 01 日

批准文号 No. of Approval 渝人才职〔2021〕9 号

发证时间 Date of Issue 2021 年 04 月 20 日

主管部门 Competent Department

执业资格证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：李雷



性别：男

身份证号：220421199510035314

证书编号：渝 2018113200304942

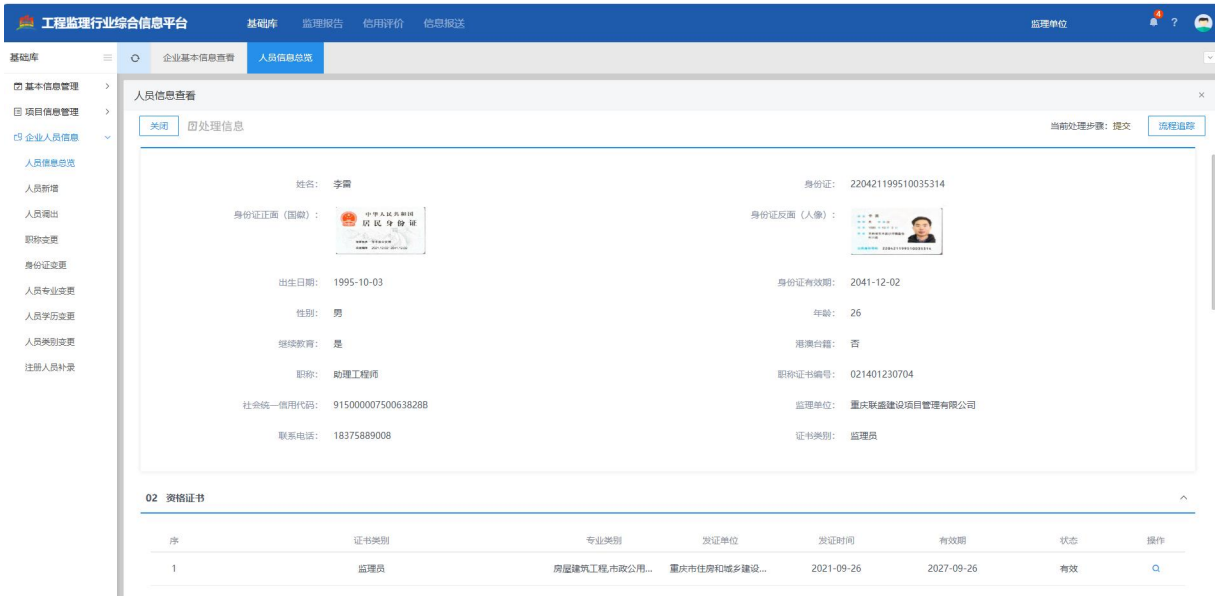
本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。

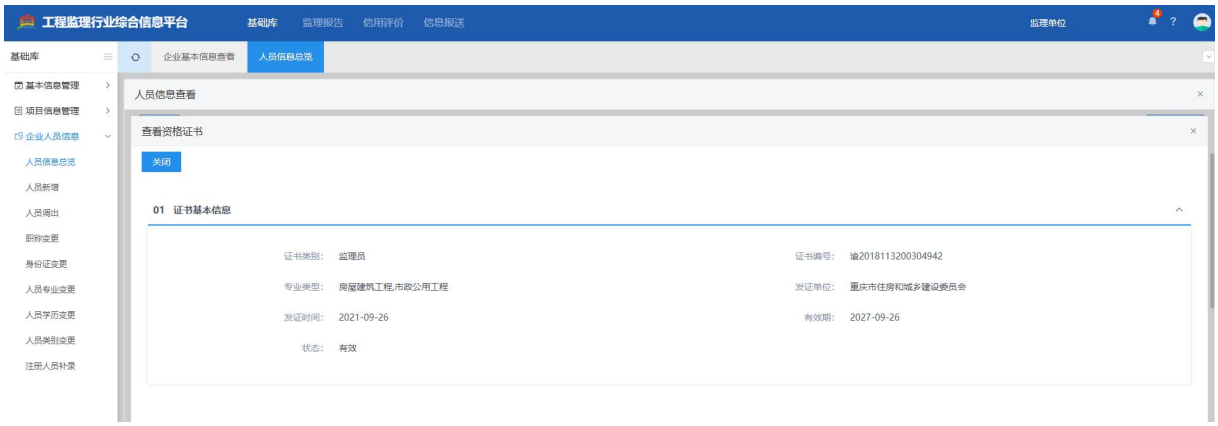
关注微信公众号'重庆市建设岗位培训中心'实时数据，扫码验证

培训机构： 重庆市建设监理协会

2021 年 9 月 26 日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（http://zfcxjw.cq.gov.cn/）
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证


工程监理行业综合信息平台
基础库
监理报告
信用评价
信息报送
监理单位
基础库
企业基本信息查看
人员信息总览
基本信息管理
项目信息管理
企业人员信息
人员信息总览
人员新增
人员调出
职称变更
身份证变更
人员专业变更
人员学历变更
人员类别变更
注册人员补录
人员信息查看
关闭
处理信息
当前处理步骤：提交
流程追踪
姓名：李霜
身份证：220421199510035314
身份证正面（国徽）：
身份证反面（人像）：
出生日期：1995-10-03
身份证有效期：2041-12-02
性别：男
年龄：26
继续教育：是
港澳台籍：否
职称：助理工程师
职称证书编号：021401230704
社会统一信用代码：915000007500638288
监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司
联系电话：18375889008
证书类别：监理员
02 资格证书
序
证书类别
专业类别
发证单位
发证时间
有效期
状态
操作
1
监理员
房屋建筑工程,市政公用...
重庆市住房和城乡建设...
2021-09-26
2027-09-26
有效


工程监理行业综合信息平台
基础库
监理报告
信用评价
信息报送
监理单位
基础库
企业基本信息查看
人员信息总览
基本信息管理
项目信息管理
企业人员信息
人员信息总览
人员新增
人员调出
职称变更
身份证变更
人员专业变更
人员学历变更
人员类别变更
注册人员补录
人员信息查看
查看资格证书
关闭
01 证书基本信息
证书类别：监理员
证书编号：渝2018113200304942
专业类型：房屋建筑工程,市政公用工程
发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会
发证时间：2021-09-26
有效期：2027-09-26
状态：有效

社保缴费证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=929987d7f862409ead61c74d62a001dc

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：李雷　　性别：男　　社会保障号码：220421199510035314

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	100
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	101
工伤保险	正常缴费	101

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202606	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202607	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202608	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202609	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区
202610	企业职工基本养老保险	10130933	4553	364.24	728.48	两江新区	10130933	4553	22.77	22.77	两江新区	10130933	4553	0	27.32	两江新区

打印日期：2026-10-16

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=929987d7f862409ead61c74d62a001dc

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：　　20261016507695604415l1

资料监理员-陈妍利

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈妍利 性别 女 ， 一九九七年

十 月 十九 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 七 月

在本校 土木工程 专业 四 年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：何锦龙

证书编号：134341202005000817

二〇二〇 年 七 月一 日

职称证

江西省初级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：陈妍利

性　　别：女

出生年月：1997年10月19日

身份证号：450422199710191740

工作单位：发达控股集团有限公司

资格名称：助理工程师

专业名称：土木工程

取得资格时间：2021年09月18日

批复文号：洪经组资字〔2021〕76号

管 理 号：36202124076706

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt

打印时间：2021年09月18日

组织与人力资源部

社保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈妍利　　社保电脑号：812659578　　身份证号码：450422199710191740　　页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司　　单位编号：30437232　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	15.82	3955	31.64	7.91
2024	10	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	15.82	3955	31.64	7.91
2024	11	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	15.82	3955	31.64	7.91
2024	12	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	15.82	3955	31.64	7.91
2025	01	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	02	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	03	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	04	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	05	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	06	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	07	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	08	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	09	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	10	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	11	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	12	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2026	01	30437232	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2026	02	30437232	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2026	03	30437232	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4126	16.5	4126	33.01	8.25
2026	04	30437232	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4126	16.5	4126	33.01	8.25
2026	05	30437232	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4126	16.5	4126	33.01	8.25
2026	06	30437232	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4126	16.5	4126	33.01	8.25
2026	07	30437232	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4126	37.13	4126	33.01	8.25
2026	08	30437232	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4126	37.13	4126	33.01	8.25
2026	09	30437232	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4126	37.13	4126	33.01	8.25
2026	10	30437232	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4126	37.13	4126	33.01	8.25
合计				20414.56	10297.12			9371.0	3479.32			869.96		509.08		353.2	213.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee63557466 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30437232	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月6日

五、其他

无