标段编号： 2404-440306-04-01-346662001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东粤能工程管理有限公司

日期： 2026年11月17日

目录

目录 1
一　资信要素一览表 2
二　企业基本情况 4
（一）、企业营业执照 5
（二）、企业资质证书 6
（三）、财务审计报告 7
1、2025 年财务审计报告 7
2、2024 年财务审计报告 41
3、2023 年财务审计报告 74
三　企业同类工程业绩 105
1、云擎智造基地项目 106
2、河源美林油茶现代产业园项目监理服务项目 112
3、广东材料谷（佛冈）二期工程 120
4、广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块施工监理 131
5、中国铁建•黄埔区 HBPQ-LD-5 地块项目建设工程监理委托 140
四　总监理工程师同类工程业绩 148
五　项目机构资源配置情况 172
1、总监理工程师代表-蔡州 173
2、土建专业监理工程师-陈家鹏 180
3、土建专业监理工程师-王保国 185
4、土建专业监理工程师-杨积甫 191
5、机电专业监理工程师-黄洲昊 196
6、精装专业监理工程师-熊红平 201
7、安全专业监理工程师-钟伟权 207
8、监理员-黄映霖 212
9、监理员-张展铭 216
10、监理员-罗孔松 221
11、安全监理员-陈财斌 225
12、资料监理员-李莉 229
六　其他 233

一　资信要素一览表

招标文件要求	投标人响应内容
一、企业基本情况	
1.企业名称	广东粤能工程管理有限公司
2.企业地址	广东省广州市天河区华观路明旭街 1 号自编 B1 栋 12 层
3.企业法定代表人姓名	宋小军
4.企业成立时间	1993 年 11 月 29 日
5.企业注册资金	1100 万元
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）	2025 年度：12753.727011 2024 年度：13706.932913 2023 年度：14598.016077
7.监理资质等级	类型：房屋建筑工程监理　等级：甲级　证书号：E144007855
8.企业类型	□国有企业 ☑民营企业
二、投标人同类工程业绩	填写格式： 1、云擎智造基地项目工程，合同金额：106 万元，服务范围：全过程施工监理，合同签订时间：2025 年 8 月 30 日，竣工时间：2026 年 11 月 30 日； 2、河源美林油茶现代产业园项目监理服务项目，合同金额：234 万元，服务范围：全过程施工监理，合同签订时间：2021 年 12 月 28 日，竣工时间：2027 年 1 月 3 日； 3、广东材料谷（佛冈）二期工程，合同金额：183 万元，服务范围：全过程施工监理，合同签订时间：2021 年 8 月 20 日，竣工时间：2023 年 6 月 9 日； 4、广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块施工监理，合同金额：328 万元，服务范围：全过程施工监理，合同签订时间：2024 年 2 月 28 日，竣工时间：2028 年 2 月 28 日； 5、中国铁建•黄埔区 HBPQ-LD-5 地块项目建设工程监理委托，合同金额：229 万元，服务范围：全过程施工监理，合同签订时间：2021 年 12 月 20 日，竣工时间：2023 年 12 月 15 日；

		注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额
三、总监理工程师	姓名	李乾峰
	学历专业	专科学历/建筑工程技术专业
	年龄	39 岁
	职称	工程师
	业绩	填写格式： （一）总监理工程师同类工程业绩（不超过 1 项） 1、中大创新谷·未来装备园项目，合同金额：127 万元，服务范围：全过程施工监理，合同签订时间：2023 年 10 月 30 日，竣工时间：2025 年 2 月 24 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
四、项目管理班子		拟派团队：共 13 人，其中：高级工程师以上职称：0 人，中级工程师职称：7 人。 姓名：李乾峰，职务：总监理工程师，职称：工程师； 姓名：蔡州，职务：总监理工程师代表，职称：工程师； 姓名：陈家鹏，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：王保国，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：杨积甫，职务：土建专业监理工程师，职称：无； 姓名：黄洲昊，职务：机电专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：熊红平，职务：精装专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：钟伟权，职务：安全专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：黄映霖，职务：监理员，职称：无； 姓名：张展铭，职务：监理员，职称：助理工程师； 姓名：罗孔松，职务：监理员，职称：无； 姓名：陈财斌，职务：安全监理员，职称：无； 姓名：李莉，职务：资料监理员，职称：无；
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。		

二　企业基本情况

企业类型

承诺书

致招标人：

我单位参加深圳东兴智谷项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东粤能工程管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：　2026　年　11　月　17　日

备注：根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告等资料（原件扫描件）。

（一）、企业营业执照



编号：S0612020115694

统一社会信用代码

91440000190368411P

营业执照

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东粤能工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　宋小军

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　壹仟壹佰万元（人民币）

成立日期　1993年11月29日

住　　所　广东省广州市天河区华观路明旭街1号自编B1栋12层

登记机关　广州市天河区行政审批局

2026 年 05 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



编号：S0612020115694G(9-1)

统一社会信用代码

91440000190368411P

营业执照

（副　本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东粤能工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　宋小军

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　壹仟壹佰万元（人民币）

成立日期　1993年11月29日

住　　所　广东省广州市天河区华观路明旭街1号自编B1栋12层

登记机关　广州市天河区行政审批局

2026 年 05 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告　　国家市场监督管理总局监制

（二）、企业资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144007855

有 效 期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：广东粤能工程管理有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司（自然人投资或控股）

资 质 等 级 ：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2023 年 12 月 28 日

No.EZ 0046402

企 业 名 称	广东粤能工程管理有限公司		
详 细 地 址	广东省广州市天河区华观路明旭街1号自编B1栋12层		
建 立 时 间	1993年11月29日		
注 册 资 本 金	1100万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440000190368411P		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证 书 编 号	E144007855-8/1		
有 效 期	至2028年12月28日		
法定代表人	宋小军	职 务	法人代表
单位负责人	宋小军	职 务	总经理
技术负责人	杨子道	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备 注：	原企业名称：广东粤能工程监理有限公司 原发证日期：2008年12月24日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

2023 12 28

No.F 0102645

（三）、财务审计报告

1、2025 年财务审计报告

报告　文号：中海粤审字（2026）第 104166 号

委托　单位：广东粤能工程管理有限公司

事务所名称：广东中海粤会计师事务所有限公司

报告　类型：财务报表审计（无保留意见）

签名注册会计师：姜照庶

周晓清

广东粤能工程管理有限公司

2025 年度审计报告

事务所名称：广东中海粤会计师事务所有限公司

通讯　地址：广州市越秀区寺右新马路 111-115 号 1518 房

事务所网址：http://www.gdzhycpa.com/

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤Z6P3KP5WUT

中海粤
ZhongHaiYue

广东中海粤会计师事务所有限公司
地址：广州市越秀区寺右新马路
五羊新城广场 111-115 号 1518 房
邮编：510600
电话：020-37601656
网址：www.gdzhycpa.com

审 计 报 告

审计报告文号：中海粤审字（2026）第 104166 号

广东粤能工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东粤能工程管理有限公司的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东粤能工程管理有限公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东粤能工程管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东粤能工程管理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东粤能工程管理有限公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发

表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东粤能工程管理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东粤能工程管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东粤能工程管理有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理

性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东粤能工程管理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东粤能工程管理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中海粤会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国·广东　　中国注册会计师：

二〇二六年四月十六日

资产负债表

2025年12月31日

会企 01 表

编制单位：广东粤能工程管理有限公司　　单位：元

资　产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	35,917,528.40	18,976,356.69	短期借款	43	0.00	0.00
交易性金融资产	3	40,000,000.00	42,400,000.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	60,000.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	56,151,193.75	54,097,435.87	应付账款	47	78,036,214.28	60,891,984.40
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	2,828,273.75	1,331,788.30
预付款项	8	10,898,526.87	7,670,383.36	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	4,990,580.70	5,683,830.19	应付职工薪酬	50	10,742,075.15	10,682,883.02
存货	10	0.00	0.00	应交税费	51	163,771.31	1,000,170.65
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	15,462,847.73	15,561,576.15
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	148,017,829.72	128,828,006.11	流动负债合计	56	107,233,182.22	89,468,402.52
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	2,116,850.00	2,116,850.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	6,043,638.31	4,884,024.55	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	107,233,182.22	89,468,402.52
无形资产	29	328,101.63	351,275.82	所有者权益（或股东权益）：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本（或股本）	71	6,000,000.00	6,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	32,028.73	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	8,488,589.94	7,384,179.10	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	3,432,276.75	3,432,276.75
	39			未分配利润	80	39,840,960.69	37,311,505.94
	40			所有者权益（或股东权益）合计	81	49,273,237.44	46,743,782.69
资产总计	41	156,506,419.66	136,212,185.21	负债和所有者权益（或股东权益）总计	82	156,506,419.66	136,212,185.21

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2025年度

会企 02 表

编制单位：广东粤能工程管理有限公司　　单位：元

项	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	127,537,270.11	137,069,329.13
减：营业成本	2	105,146,232.03	109,602,643.95
税金及附加	3	841,637.19	903,852.93
销售费用	4	1,848,685.01	2,129,166.52
管理费用	5	11,816,786.44	12,870,631.55
研发费用	6	5,289,605.10	6,098,923.05
财务费用	7	-163,568.50	-104,136.73
其中：利息费用	8	0.00	354.50
利息收入	9	183,244.00	193,086.70
加：其他收益	10	104,557.02	213,546.40
投资收益（损失以“-”号填列）	11	165,630.33	80,664.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	3,028,080.19	5,862,458.26
加：营业外收入	20	20,328.16	34,332.51
减：营业外支出	21	142,208.59	492,553.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	2,906,199.76	5,404,236.81
减：所得税费用	23	336,166.22	349,522.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	2,570,033.54	5,054,714.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	2,570,033.54	5,054,714.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	2,570,033.54	5,054,714.44
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

会企 03表

编制单位：广东粤能工程管理有限公司　　单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	126,885,306.93	131,622,214.94
收到的税费返还	3	0.00	149,850.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	12,102,514.41	15,987,509.66
经营活动现金流入小计	5	138,987,821.34	147,759,574.60
购买商品、接受劳务支付的现金	6	40,504,872.27	40,267,343.52
支付给职工以及为职工支付的现金	7	66,701,133.73	72,375,154.13
支付的各项税费	8	8,607,789.57	8,586,090.60
支付其他与经营活动有关的现金	9	8,616,345.48	10,829,473.44
经营活动现金流出小计	10	124,430,141.05	132,058,061.69
经营活动产生的现金流量净额	11	14,557,680.29	15,701,512.91
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	35,600,000.00	13,000,000.00
取得投资收益收到的现金	14	132,284.79	80,664.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	24,429.97	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	35,756,714.76	13,080,664.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	173,223.34	1,069,171.43
投资支付的现金	20	33,200,000.00	50,466,850.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	33,373,223.34	51,536,021.43
投资活动产生的现金流量净额	24	2,383,491.42	-38,455,357.43
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	0.00	177,174.09
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	0.00	177,174.09
筹资活动产生的现金流量净额	34	0.00	-177,174.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	4,591.21
五、现金及现金等价物净增加额	36	16,941,171.71	-22,926,427.40
加：期初现金及现金等价物余额	37	18,976,356.69	41,902,784.09
六、期末现金及现金等价物余额	38	35,917,528.40	18,976,356.69

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

2025年度

会企 03表

单位：元

一、补充资料

项目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	2,570,033.54	5,054,714.44
加：资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	792,402.33	829,126.97
无形资产摊销	43	59,327.56	55,919.28
长期待摊费用摊销	44	32,028.73	99,378.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	48	0.00	-104,136.73
投资损失（收益以“-”号填列）	49	-132,284.79	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-8,486,883.35	-11,120,009.20
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	21,602,661.15	15,871,354.42
其他	55	-1,879,604.88	5,015,165.23
经营活动产生的现金流量净额	56	14,557,680.29	15,701,512.91
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	35,917,528.40	18,976,356.69
减：现金的期初余额	63	18,976,356.69	41,902,784.09
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	16,941,171.71	-22,926,427.40

二、现金及现金等价物

项目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	35,917,528.40	18,976,356.69
其中：库存现金	68	102,230.38	89,650.99
可随时用于支付的银行存款	69	35,815,298.02	18,886,705.70
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	35,917,528.40	18,976,356.69
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

所有者权益变动表

2025年度

会企 04表

编制单位：广东粤能工程管理有限公司　　单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,432,276.75	37,311,505.94	46,743,782.69
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,432,276.75	37,311,505.94	46,743,782.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,529,454.75	2,529,454.75
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,570,033.54	2,570,033.54
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-40,578.79	-40,578.79
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者（股东）的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-40,578.79	-40,578.79
（四）所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,432,276.75	39,840,960.69	49,273,237.44

法定代表人：宋小军　　主管会计工作负责人：陈秀芳　　会计机构负责人：陈秀芳

所有者权益变动表（续）

2025年度

会企 04表

编制单位：广东粤能工程管理有限公司　　单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,432,276.75	32,327,511.88	41,759,788.63
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,432,276.75	32,327,511.88	41,759,788.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,983,994.06	4,983,994.06
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,054,714.44	5,054,714.44
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-70,720.38	-70,720.38
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者（股东）的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-70,720.38	-70,720.38
（四）所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,432,276.75	37,311,505.94	46,743,782.69

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广东粤能工程管理有限公司

2025 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1. 广东粤能工程管理有限公司（以下简称本公司）系由宋小军、广州杰晟建筑工程技术有限公司、夏红兵、郭斌投资设立，经广州市天河区市场监督管理局核准，于 1993 年 11 月 29 日成立，取得由广州市天河区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440000190368411P 的《营业执照》；法定代表人：宋小军；注册资本为 1,100.00 万元。

2. 本公司经营范围：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；对外承包工程；建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；单建式人防工程监理；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。

3. 本公司经营地址：广东省广州市天河区华观路明旭街 1 号自编 B1 栋 12 层。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2025 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以

公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类：

A. 以摊余成本计量的金融资产；

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 确认依据和计量方法

A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和

汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。 终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F.以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

A.收取金融资产现金流量的合同权利终止；

B.金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

C.金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止



确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5)金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法：

（1）对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

（2）对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

①单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

②除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

（七）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A.债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B.债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动



利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

（八）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（九）合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

（十）持有待售资产

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（十一）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股

权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。



（十二）固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
运输设备	4、5年	19.00%、23.75%
电子设备	3、5年	19.00%、33.33%
其他工具器具家具	5年	19.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

4. 固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

（十三）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；

（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十四）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量。

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待

摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十八）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十九）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

在资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

（二十一）租赁

1.租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

（1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

（1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

（2）融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	免税、6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	15%	按应纳税所得额计缴

根据《科技部 财政部 国家税务总局关于修订印发〈高新技术企业认定管理办法〉的通知》（国科发火〔2016〕32号）及《科技部 财政部 国家税务总局关于修订印发〈高新技术企业认定管理工作指引〉的通知》（国科发火〔2016〕195号）以及相关税收规定，高新

技术企业减按15%的税率征收企业所得税。

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	102,230.38	89,650.99
银行存款	35,815,298.02	18,886,705.70
合计	35,917,528.40	18,976,356.69

2. 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
理财产品	40,000,000.00	42,400,000.00
账面余额合计	40,000,000.00	42,400,000.00

3. 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	60,000.00	0.00
合计	60,000.00	0.00

4. 应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	21,718,045.59	38.68%
1年以上	34,433,148.16	61.32%
账面余额合计	56,151,193.75	100.00%

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广州黄埔文冲城中村改造投资有限公司	2,631,174.23	4.69%
澳门国际银行股份有限公司广州分行	1,468,686.37	2.62%
佛山绿垣置业有限公司	1,372,192.80	2.44%
中国农业银行股份有限公司广州分行	1,251,603.06	2.23%

5. 预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	6,121,202.46	56.17%
1年以上	4,777,324.41	43.83%
账面余额合计	10,898,526.87	100.00%

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广东建瀚工程管理有限公司	892,008.88	8.18%

广州政金工程管理有限公司	888,402.22	8.15%
广州市中广联工程管理有限公司	813,019.57	7.46%
广州启迪工程项目管理咨询有限公司	489,339.42	4.49%
广东全程创优建设技术有限公司	438,130.02	4.02%

6.其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	2,124,668.91	42.57%
1年以上	2,865,911.79	57.43%
账面余额合计	4,990,580.70	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
履约保证金	1,960,650.81	39.29%
投标保证金	1,304,190.00	26.13%

7.长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额
广州粤能建设科技股份有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00
广州建实置业顾问有限公司	550,000.00	550,000.00
顺天德利建设管理（广州）有限公司	66,850.00	66,850.00
账面余额合计	2,116,850.00	2,116,850.00

8.固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	11,601,990.36	1,976,446.06	488,599.40	13,089,837.02
房屋建筑物	4,883,692.22	1,804,072.72	0.00	6,687,764.94
运输工具	4,345,330.33	0.00	488,599.40	3,856,730.93
电子设备	1,692,893.17	98,160.48	0.00	1,791,053.65
其他工具器具家具	680,074.64	74,212.86	0.00	754,287.50
二、累计折旧合计	6,717,965.81	792,402.33	464,169.43	7,046,198.71
房屋建筑物	950,842.36	291,880.16	0.00	1,242,722.52
运输工具	3,601,710.27	428,214.85	464,169.43	3,565,755.69
电子设备	1,538,548.07	65,736.64	0.00	1,604,284.71
其他工具器具家具	626,865.11	6,570.68	0.00	633,435.79
三、账面价值合计	4,884,024.55	2,440,615.49	1,281,001.73	6,043,638.31

9.无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	752,419.98	36,153.37	0.00	788,573.35
软件	752,419.98	36,153.37	0.00	788,573.35
二、累计摊销合计	401,144.16	59,327.56	0.00	460,471.72
软件	401,144.16	59,327.56	0.00	460,471.72

三、账面价值合计	351,275.82	36,153.37	59,327.56	328,101.63

10.应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	40,481,139.12	51.87%
1年以上	37,555,075.16	48.13%
合计	78,036,214.28	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广州市海域建设工程有限公司	3,189,102.90	4.09%
广州诚义工程咨询管理有限公司	2,621,890.77	3.36%
广州国合咨询服务有限公司	2,375,004.32	3.04%
广东鸿瑛工程管理有限公司	2,048,173.73	2.62%

11.预收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	1,864,972.63	65.94%
1年以上	963,301.12	34.06%
合计	2,828,273.75	100.00%

（2）期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
湖南中安电力建设有限公司	597,650.20	21.13%
河北中仁投资有限公司	394,431.79	13.95%
河北东润达农业科技有限公司	300,000.00	10.61%
张大桦	182,520.00	6.45%
广东城金建筑工程有限公司	182,520.00	6.45%

12.应付职工薪酬

项目	期末余额	上年年末余额
工资奖金	10,904,454.28	10,883,176.77
社会保险费	-182,743.39	-235,676.21
工会经费	4,364.26	4,382.46
劳动关系补偿	16,000.00	31,000.00
合计	10,742,075.15	10,682,883.02

13.应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	157,852.04	907,177.06
城市维护建设税	10,820.18	63,228.84
教育费附加	4,637.22	27,098.07
地方教育附加	3,091.48	18,065.38

个人所得税	-12,629.61	-15,398.70
合计	163,771.31	1,000,170.65

14. 其他应付款

科目名称	期末余额
14.2. 应付股利	9,694,725.94
14.3. 其他应付款	5,768,121.79
合计	15,462,847.73

14.2. 应付股利

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
应付股利	9,694,725.94	0.00	0.00	9,694,725.94
合计	9,694,725.94	0.00	0.00	9,694,725.94

14.3. 其他应付款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	2,265,314.16	39.27%
1年以上	3,502,807.63	60.73%
合计	5,768,121.79	100.00%

（2）期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广州粤能建设科技股份有限公司	1,800,000.00	31.21%
广州品舜工程咨询有限公司	352,000.00	6.10%

15. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
宋小军	2,400,000.00	0.00	2,400,000.00	40.00%
广州杰晟建筑工程技术有限公司	1,800,000.00	0.00	1,800,000.00	30.00%
夏红兵	900,000.00	0.00	900,000.00	15.00%
郭斌	900,000.00	0.00	900,000.00	15.00%
合计	6,000,000.00	0.00	6,000,000.00	100.00%

16. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积金	2,629,827.84	0.00	0.00	2,629,827.84
任意盈余公积金	802,448.91	0.00	0.00	802,448.91
合计	3,432,276.75	0.00	0.00	3,432,276.75

17. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	37,311,505.94
加：以前年度追溯调整	-40,578.79
加：本期净利润	2,570,033.54

年末余额	39,840,960.69

18. 营业收入

项目	本期金额
主营业务收入	127,502,579.36
其中:工程监理收入	68,526,305.27
造价咨询收入	32,057,943.04
招标代理收入	15,652,271.71
工程咨询收入	4,615,057.37
工程安全风险管理咨询收入	5,032,034.53
全过程工程咨询（项目管理）	859,226.02
勘察设计收入	759,741.42
其他业务收入	34,690.75
合计	127,537,270.11

19. 营业成本

项目	本期金额
主营业务成本	105,137,832.03
其他业务成本	8,400.00
合计	105,146,232.03

20. 税金及附加

项目	本期金额
城市维护建设税	458,157.55
教育费附加	196,353.25
地方教育附加	130,902.16
房产税	51,755.54
土地使用税	1,775.19
印花税	1,733.50
车船税	960.00
合计	841,637.19

21. 销售费用

项目	本期金额
职工薪酬	1,016,215.12
租赁费	505,031.31
业务招待费	155,686.24
投标费用	72,309.63
差旅费	50,396.82
办公费	34,232.01
广告宣传费	9,720.30
担保费	4,453.58
保险费	640.00
合计	1,848,685.01

22. 管理费用

项目	本期金额
职工薪酬	8,579,371.80
办公费	1,157,758.76
折旧摊销费	833,968.95
协会会费	345,800.00
租赁费	288,018.22
差旅费	229,345.04
残疾人保障金	128,061.00
服务费	82,397.17
咨询顾问费	68,584.91
保险费	62,680.00
业务招待费	39,402.47
运输费	1,398.12
合计	11,816,786.44

23. 研发费用

项目	本期金额
人员成本	5,119,203.59
直接投入	113,880.60
折旧费用	41,389.67
其他费用	15,131.24
合计	5,289,605.10

24. 财务费用

项目	本期金额
减：利息收入	183,244.00
手续费	19,675.50
合计	-163,568.50

25. 其他收益

项目	本期金额
政府补助	56,672.47
增值税减免	47,884.55
合计	104,557.02

26. 投资收益

项目	本期金额
理财收益	132,284.79
债权重组所得	33,345.54
合计	165,630.33

27. 营业外收入

项目	本期金额

个税手续费返还	20,327.46
其他	0.70
合计	20,328.16

28. 营业外支出

项目	本期金额
捐赠支出	106,000.00
其他	35,949.86
社保滞纳金	258.73
合计	142,208.59

29. 所得税费用

项目	本期金额
所得税	336,166.22
合计	336,166.22

八、关联方情况

（1）本公司的子公司情况：

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本（人民币）	持股比例
粤能建筑科技（三亚）有限公司	海南省三亚市吉阳区凤凰路98号嘉宝花园8栋201-38号	建筑业	50.00万元	100.00%
粤能建筑设计（广州）有限公司	广州市天河区明旭街1号403房之二	科学研究和技术服务业	100.00万元	100.00%

九、资产负债表日后事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的其他事项。

广东粤能工程管理有限公司

2026年04月16日



姓　　名 Full name 姜照庶

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1969-07-15

工作单位 Working unit 广东中广润会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 432623196907155278

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

广东中广润会计师事务所（普通合伙）
转会转所专用章
事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015 年 3 月 13 日 /y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

广东中润恩会计师事务所
转会转所专用章
事务所 CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015 年 3 月 13 日 /y /m /d

广东中润会计师事务所有限公司

广东中润会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：No. of Certificate 440102280018

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2022 年 07 月 18 日 /y /m /d

年 月 日 /y /m /d



姓　　名
Full name　周彩清

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of birth　1972-11-04

工作单位
Working unit　广东中浩粤会计师事务所有限公司

身份证号码
Identity card No.　342801197211044[illegible]

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：440101800023
No. of Certificate

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2021 年 10 月 08 日
Date of Issuance

周彩清 440101800023



编号：S0412025019547G(1-1)

统一社会信用代码

91440101698666692X3

营业执照

（副本）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东中海粤会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　陈学明

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　叁佰零玖万元（人民币）

成立日期　2009年12月17日

住　　所　广州市越秀区寺右新马路111-115号1518房（仅限办公使用）

登记机关　广州市越秀区市场监督管理局

2025年09月11日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：广东中海粤会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：陈学明

经营场所：广州市越秀区寺右新马路 111-115 号 1518 房

组织形式：有限责任

执业证书编号：44010180

批准执业文号：粤财会[2009]80

批准执业日期：2009 年 11 月 11 日

证书序号：0004535

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制

2、2024 年财务审计报告

报告　文号：中海粤审字（2025）第 103790 号

委托　单位：广东粤能工程管理有限公司

事务所名称：广东中海粤会计师事务所有限公司

签名注册会计师：简志梅

郁红

广东粤能工程管理有限公司

2024 年度审计报告

事务所名称：广东中海粤会计师事务所有限公司
通讯　地址：广州市越秀区寺右新马路 111-115 号 1518 房
事务所网址：http://www.gdzhycpa.com/

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤25G1SR7WPK

中海粤
ZhongHaiYue

广东中海粤会计师事务所有限公司
地址：广州市越秀区寺右新马路
五羊新城广场 111-115 号 1518 房
邮编：510600
电话：020-37601656
网址：www.gdzhycpa.com

审 计 报 告

审计报告文号：中海粤审字（2025）第 103790 号

广东粤能工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东粤能工程管理有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东粤能工程管理有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东粤能工程管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东粤能工程管理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东粤能工程管理有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发

表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东粤能工程管理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东粤能工程管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东粤能工程管理有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理

性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东粤能工程管理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东粤能工程管理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中海粤会计师事务所有限公司

中国·广东

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年三月二十一日

资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表

编制单位：广东粤能工程管理有限公司　　单位：元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	13,976,[illegible]	41,902,784.09	短期借款	43	0.00	1,110,170.00
交易性金融资产	3	42,400,000.00	5,000,000.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	140,000.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	54,097,435.87	50,977,462.32	应付账款	47	60,891,984.40	43,755,524.12
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	1,331,788.30	138,613.04
预付款项	8	7,670,383.36	114,073.39	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	5,683,830.19	5,100,104.51	应付职工薪酬	50	10,682,883.02	9,778,309.24
存货	10	0.00	0.00	应交税费	51	1,000,170.65	922,255.79
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	15,561,576.15	13,002,345.91
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	128,828,086.11	103,234,424.31	流动负债合计	56	89,468,402.52	68,707,218.10
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	2,116,850.00	2,050,000.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	4,884,024.55	4,679,580.09	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	89,468,402.52	68,707,218.10
无形资产	29	351,275.82	407,195.10	所有者权益（或股东权益）：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本（或股本）	71	6,000,000.00	6,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	32,028.73	95,807.23	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	7,384,179.10	7,232,582.42	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	3,432,276.75	3,432,276.75
	39			未分配利润	80	37,311,505.94	32,327,511.88
	40			所有者权益（或股东权益）合计	81	46,743,782.69	41,759,788.63
资产总计	41	136,212,185.21	110,467,006.73	负债和所有者权益（或股东权益）总计	82	136,212,185.21	110,467,006.73

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

利润表

2024年度

编制单位：广东粤能工程管理有限公司　　会企 02 表

单位：元

	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	137,069,329.13	145,980,160.77
减：营业成本	2	109,602,643.95	113,563,127.30
税金及附加	3	903,852.93	951,271.62
销售费用	4	2,129,166.52	2,812,682.62
管理费用	5	12,870,631.55	13,570,643.78
研发费用	6	6,098,923.05	7,220,904.12
财务费用	7	-104,136.73	-17,083.31
其中：利息费用	8	354.50	0.00
利息收入	9	193,086.70	244,930.00
加：其他收益	10	213,546.40	56,593.13
投资收益（损失以“-”号填列）	11	80,664.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	5,862,458.26	7,935,207.77
加：营业外收入	20	34,332.51	267,750.02
减：营业外支出	21	492,553.96	170,745.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	5,404,236.81	8,032,211.93
减：所得税费用	23	349,522.37	639,773.99
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	5,054,714.44	7,392,437.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	5,054,714.44	7,392,437.94
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	5,054,714.44	7,392,437.94
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：陆秀萍　　会计机构负责人：陆秀萍

现金流量表

2024年度

编制单位：东莞[illegible]程管理有限公司　　会企 03表　　单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	131,622,214.94	156,989,341.92
收到的税费返还	3	149,850.00	56,593.13
收到其他与经营活动有关的现金	4	15,987,509.66	9,674,575.78
经营活动现金流入小计	5	147,759,574.60	166,720,510.83
购买商品、接受劳务支付的现金	6	40,267,343.52	53,709,495.54
支付给职工以及为职工支付的现金	7	72,375,154.13	78,227,369.41
支付的各项税费	8	8,586,090.60	7,761,060.05
支付其他与经营活动有关的现金	9	10,829,473.44	6,223,257.42
经营活动现金流出小计	10	132,058,061.69	145,921,182.42
经营活动产生的现金流量净额	11	15,701,512.91	20,799,328.41
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	13,000,000.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	80,664.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	13,080,664.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,069,171.43	155,276.20
投资支付的现金	20	50,466,850.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	51,536,021.43	5,155,276.20
投资活动产生的现金流量净额	24	-38,455,357.43	-5,155,276.20
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	1,110,170.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	1,110,170.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	177,174.09	770,596.43
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	177,174.09	770,596.43
筹资活动产生的现金流量净额	34	-177,174.09	339,573.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	4,591.21	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-22,926,427.40	15,983,625.78
加：期初现金及现金等价物余额	37	41,902,784.09	25,919,158.31
六、期末现金及现金等价物余额	38	18,976,356.69	41,902,784.09

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：陆[illegible]　　会计机构负责人：陆[illegible]

现金流量表（续）

2024年度

会企 03表

一、补充资料　　单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	5,054,714.44	7,392,437.94
加：资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	829,126.97	884,723.88
无形资产摊销	43	55,919.28	55,919.28
长期待摊费用摊销	44	99,378.50	156,215.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列）	45	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以"-"号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以"-"号填列）	48	-104,136.73	-17,083.31
投资损失（收益以"-"号填列）	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以"-"号填列）	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以"-"号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以"-"号填列）	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	53	-11,120,009.20	8,176,325.09
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	54	15,871,354.42	3,515,314.15
其他	55	5,015,165.23	618,392.08
经营活动产生的现金流量净额	56	15,701,512.91	20,782,245.10
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	18,976,356.69	41,902,784.09
减：现金的期初余额	63	41,902,784.09	25,919,158.31
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	-22,926,427.40	15,983,625.78

二、现金及现金等价物

项目	行次	本期金额	本期金额
一、现金	67	18,976,356.69	41,902,784.09
其中：库存现金	68	89,650.99	90,565.37
可随时用于支付的银行存款	69	18,886,705.70	41,812,218.72
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	18,976,356.69	41,902,784.09
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：广东粤能工程[illegible]

会企 04表

单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,432,276.75	32,327,511.88	41,759,788.63
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,432,276.75	32,327,511.88	41,759,788.63
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,983,994.06	4,983,994.06
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,054,714.44	5,054,714.44
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-70,720.38	-70,720.38
2. 对所有者（股东）的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-70,720.38	-70,720.38
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,432,276.75	37,311,505.94	46,743,782.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：广东粤能工程[illegible]

会企 04表

单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,432,276.75	24,785,203.89	34,217,480.64
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149,870.05	149,870.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,432,276.75	24,935,073.94	34,367,359.69
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,392,437.94	7,392,437.94
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,392,437.94	7,392,437.94
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 对所有者（股东）的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,432,276.75	32,327,511.88	41,759,788.63

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东粤能工程管理有限公司

2024 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1. 广东粤能工程管理有限公司（以下简称本公司）经广州市天河区行政审批局核准，于 1993 年 11 月 29 日成立，取得由广州市天河区行政审批局颁发的统一社会信用代码为 91440000190368411P 的《营业执照》； 法定代表人：宋小军；注册资本为 1,100.00 万元。

2. 本公司经营范围：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；对外承包工程；建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；单建式人防工程监理；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。

3. 本公司经营地址：广东省广州市天河区华观路明旭街 1 号自编 B1 栋 12 层。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值

计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融资产和金融负债的分类及计量

(1)金融资产在初始确认时划分为以下三类：

A.以摊余成本计量的金融资产；

B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

C.公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2)金融负债在初始确认时划分为下列两类：

A.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

B.以摊余成本计量的金融负债。

(3)确认依据和计量方法

A.以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。 终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

A. 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

B. 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

C. 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5)金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资

产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法：

（1）对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

（2）对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

①单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

②除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

（七）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

（八）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（九）合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

（十）持有待售资产

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（十一）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资

初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（十二）固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

4. 固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

（十三）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；

（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十四）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量。

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待

摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十八）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十九）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

在资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

（二十一）租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

（1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

（1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

（2）融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	15%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	89,650.99	90,565.37
银行存款	18,886,705.70	41,812,218.72
合计	18,976,356.69	41,902,784.09

2. 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
短期保本理财	42,400,000.00	5,000,000.00
账面余额合计	42,400,000.00	5,000,000.00

3. 应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	22,583,188.31	41.75%
1年以上	31,514,247.56	58.25%
账面余额合计	54,097,435.87	100.00%

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广州杰瑞置业有限公司	3,790,275.95	7.01%
广州黄埔文冲城中村改造投资有限公司	2,631,174.23	4.86%
佛山市南海区万扬房地产有限公司	1,543,157.46	2.85%
佛山绿烜置业有限公司	1,372,192.80	2.54%

4. 预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	5,432,916.75	70.83%
1年以上	2,237,466.61	29.17%
账面余额合计	7,670,383.36	100.00%

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广州科诚管理咨询有限公司	2,395,633.56	31.23%
广东兴衡建筑劳务有限公司	831,271.11	10.84%
广州政金工程管理有限公司	622,470.34	8.12%
东莞市黄江德本技术服务部	440,552.49	5.74%
广东建瀚工程管理有限公司	325,694.91	4.25%

5. 其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	5,683,830.19	100.00%
账面余额合计	5,683,830.19	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
履约保证金	2,483,282.81	43.69%
投标保证金	1,305,378.00	22.97%

6. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额
广州粤能建设科技股份有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00
广州建实置业顾问有限公司	550,000.00	550,000.00
顺天德利建设管理（广州）有限公司	66,850.00	0.00
账面余额合计	2,116,850.00	2,050,000.00

7. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	10,568,418.93	1,033,571.43	0.00	11,601,990.36
房屋及建筑物	3,855,120.79	1,028,571.43	0.00	4,883,692.22
电子设备	1,687,893.17	5,000.00	0.00	1,692,893.17
运输工具	4,345,330.33	0.00	0.00	4,345,330.33
机器设备	680,074.64	0.00	0.00	680,074.64
二、累计折旧合计	5,888,838.84	829,126.97	0.00	6,717,965.81
房屋及建筑物	746,295.61	204,546.75	0.00	950,842.36
电子设备	1,429,745.85	108,802.22	0.00	1,538,548.07
运输工具	3,108,890.69	492,819.58	0.00	3,601,710.27
机器设备	603,906.69	22,958.42	0.00	626,865.11
三、账面价值合计	4,679,580.09	1,033,571.43	829,126.97	4,884,024.55
房屋及建筑物	3,108,825.18	1,028,571.43	204,546.75	3,932,849.86
电子设备	258,147.32	5,000.00	108,802.22	154,345.10
运输工具	1,236,439.64	0.00	492,819.58	743,620.06
机器设备	76,167.95	0.00	22,958.42	53,209.53

8. 无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	752,419.98	0.00	0.00	752,419.98
软件	752,419.98	0.00	0.00	752,419.98
二、累计摊销合计	345,224.88	55,919.28	0.00	401,144.16
软件	345,224.88	55,919.28	0.00	401,144.16
三、账面价值合计	407,195.10	0.00	55,919.28	351,275.82
软件	407,195.10	0.00	55,919.28	351,275.82

9. 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
租入固定资产装修支出	95,807.23	35,600.00	99,378.50	32,028.73
合计	95,807.23	35,600.00	99,378.50	32,028.73

10. 应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	36,243,466.37	59.52%
1年以上	24,648,518.03	40.48%
合计	60,891,984.40	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广东鸿瑛工程管理有限公司	2,048,173.73	3.36%
云浮市志远工程咨询有限公司	1,520,000.00	2.50%
广东鸿厦工程管理咨询有限公司中山分公司	1,500,000.00	2.46%
广州市海域建设工程有限公司	1,220,000.00	2.00%

11. 预收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	624,920.59	46.92%
1年以上	706,867.71	53.08%
合计	1,331,788.30	100.00%

（2）期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
河北中仁投资有限公司	394,431.79	29.62%
广州市森珀燃料油有限公司	160,000.00	12.01%
佛山市北电仓储有限公司	119,489.11	8.97%
广州市岐楷燃料油有限公司	75,000.00	5.63%
贵州电网有限责任公司遵义供电局	59,781.10	4.49%

12. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	期末余额
工资奖金	9,944,965.93	10,883,176.77
辞退补偿金	0.00	31,000.00
工会经费	4,264.48	4,382.46
社会保险费	-170,921.17	-235,676.21
合计	9,778,309.24	10,682,883.02

13. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	907,177.06	463,368.58
城市维护建设税	63,228.84	38,779.31
教育费附加	27,098.07	16,619.71
个人所得税	15,398.70	31,064.47
地方教育附加	18,065.38	11,079.80
企业所得税	0.00	361,343.92

合计	1,000,170.65	922,255.79

14. 其他应付款

科目名称	期末余额
14.1. 应付股利	9,694,725.94
14.2. 其他应付款	5,866,850.21
合计	15,561,576.15

14.1. 应付股利

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
应付股利	9,871,545.53	0.00	176,819.59	9,694,725.94
合计	9,871,545.53	0.00	176,819.59	9,694,725.94

14.2. 其他应付款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	4,302,095.81	73.33%
1年以上	1,564,754.40	26.67%
合计	5,866,850.21	100.00%

（2）期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广州粤能建设科技股份有限公司	1,800,000.00	30.68%
东莞市锦辰工程管理有限公司	558,432.00	9.52%
广州品舜工程咨询有限公司	230,000.00	3.92%

15. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
宋小军	2,400,000.00	0.00	2,400,000.00	40.00%
广州杰晟建筑工程技术有限公司	1,800,000.00	0.00	1,800,000.00	30.00%
夏红兵	900,000.00	0.00	900,000.00	15.00%
郭斌	900,000.00	0.00	900,000.00	15.00%
合计	6,000,000.00	0.00	6,000,000.00	100.00%

16. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积金	2,629,827.84	0.00	0.00	2,629,827.84
任意盈余公积金	802,448.91	0.00	0.00	802,448.91
合计	3,432,276.75	0.00	0.00	3,432,276.75

17. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	32,327,511.88
加：以前年度追溯调整	-70,720.38
加：本期净利润	5,054,714.44

年末余额	37,311,505.94

18. 营业收入

项目	本期金额
主营业务收入-监理收入	65,345,677.11
主营业务收入-造价收入	30,747,812.72
主营业务收入-代理收入	15,075,003.95
主营业务收入-全过程工程咨询业务收入	14,527,122.89
主营业务收入-工程咨询收入	4,388,742.09
主营业务收入-项目管理业务收入	4,553,961.65
主营业务收入-勘察设计收入	2,419,008.72
其他业务收入-租金收入	12,000.00
合计	137,069,329.13

19. 营业成本

项目	本期金额
主营业务成本	109,574,702.59
其他业务成本	27,941.36
合计	109,602,643.95

20. 税金及附加

项目	本期金额
城市维护建设税	501,707.06
教育费附加	215,017.31
地方教育附加	143,344.88
印花税	42,370.19
房产税	1,147.00
土地使用税	266.49
合计	903,852.93

21. 销售费用

项目	本期金额
工资	1,060,571.23
租赁费	506,521.27
业务招待费	160,593.86
社保费	123,089.84
投标费用	82,423.17
奖金	71,616.00
差旅费	53,776.28
办公费	42,753.76
福利费	17,831.25
履约担保函费用	7,203.86
会议费	1,576.00
广告宣传费	750.00

公积金	460.00
合计	2,129,166.52

22. 管理费用

项目	本期金额
职工薪酬	9,494,596.22
办公费	978,992.57
折旧摊销费	911,089.62
租赁费	366,379.40
差旅费	299,090.68
协会会费	215,500.00
税金	176,880.32
其他	161,934.38
业务招待费	96,755.94
会议费用	88,853.36
车辆费用	54,181.70
审计费用	26,377.36
合计	12,870,631.55

23. 研发费用

项目	本期金额
人员成本	5,942,392.12
直接投入	108,041.47
折旧费用	46,135.13
其他费用	2,354.33
合计	6,098,923.05

24. 财务费用

项目	本期金额
利息支出	354.50
减：利息收入	193,086.70
汇兑损益	4,591.21
手续费	84,004.26
合计	-104,136.73

25. 其他收益

项目	本期金额
增值税优惠	213,546.40
合计	213,546.40

26. 投资收益

项目	本期金额
理财收益	80,664.00

合计	80,664.00

27. 营业外收入

项目	本期金额
个税手续费返还	25,376.16
政府补助	8,881.88
其他	74.47
合计	34,332.51

28. 营业外支出

项目	本期金额
罚款	420,000.00
其他	41,349.91
捐赠支出	30,000.00
社保滞纳金	1,204.05
合计	492,553.96

29. 所得税费用

项目	本期金额
企业所得税	349,522.37
合计	349,522.37

八、关联方情况

（1）本公司的子公司情况：

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本（人民币）	持股比例
粤能建筑科技（厦门）有限公司	厦门市思明区大厝山路68-6-3号104室A13	科学研究和技术服务业	100.00万元	100.00%
粤能建筑科技（三亚）有限公司	海南省三亚市吉阳区凤凰路98号嘉宝花园8栋201-38号	科学研究和技术服务业	50.00万元	100.00%
粤能建筑设计（广州）有限公司	广州市天河区明旭街1号403房之二	科学研究和技术服务业	100.00万元	100.00%

九、资产负债表日后事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他事项。

广东粤能工程管理有限公司

2025年03月21日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name　简志梅
性　　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1985-09-23
工作单位 Working unit　广东中海嘉会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.　500242198509236462

广东中海嘉会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：No. of Certificate　440101800037

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　广东省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance　2024 年/y 10 月/m 03 日/d

年/y　月/m　日/d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名
Full name　邹红

性　　别
Sex　女

出生日期
Date of birth　1965-12-09

工作单位
Working unit　广东中港粤会计师事务所有限公司

身份证号码
Identity card No.　430402196512090524

广东中港粤会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

邹红 440101800018

证书编号：440101800018
No. of Certificate

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2021 年 02 月 24 日
Date of Issuance　y　m　d

编号：S0412020020259G(1-1)

统一社会信用代码

91440101698666692X3

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东中海粤会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　陈学明

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　叁佰零玖万元（人民币）

成立日期　2009年12月17日

营业期限　2009年12月17日 至 长期

住　　所　广州市越秀区寺右新马路111-115号1518房（仅限办公使用）

登记机关　广州市越秀区市场监督管理局

2022 年 01 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：广东中海粤会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：陈学明

经营场所：广州市越秀区寺右新马路 111-115 号 1518 房

组织形式：有限责任

执业证书编号：44010180

批准执业文号：粤财会[2009]80

批准执业日期：2009 年 11 月 11 日

证书序号：0004535

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制

3、2023 年财务审计报告



广东粤能工程管理有限公司

2023 年度审计报告

中海粤审字（2024）第 104256 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24FL60R081

中海粤
ZhongHaiYue

广东中海粤会计师事务所有限公司
地址：广州市越秀区寺右新马路
五羊新城广场 111-115 号 1518 房
邮编：510600
电话：020-37601656
网址：www.gdzhycpa.com

审 计 报 告

审计报告文号：中海粤审字（2024）第 104256 号

广东粤能工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东粤能工程管理有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东粤能工程管理有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东粤能工程管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东粤能工程管理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东粤能工程管理有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，

考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东粤能工程管理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东粤能工程管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东粤能工程管理有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审



计证据，就可能导致对广东粤能工程管理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东粤能工程管理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中海粤会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国·广东　　中国注册会计师：

二〇二四年四月三日

资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

编制单位：[illegible]有限公司　　单位：元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：	40		
货币资金	1	41,902,784.09	25,919,158.31	短期借款	41	1,110,170.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	5,000,000.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	140,000.00	2,361,109.62	应付票据	44	0.00	0.00
应收账款	6	50,977,462.32	65,807,185.32	应付账款	45	43,755,524.12	48,048,999.97
预付款项	7	114,073.39	3,992,489.14	预收款项	46	138,613.04	6,180,264.51
其他应收款	8	5,100,104.51	5,276,767.49	应付职工薪酬	47	9,778,309.24	7,893,144.86
存货	9	0.00	0.00	应交税费	48	922,255.79	1,076,044.76
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	13,002,345.91	14,114,940.51
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	103,234,424.31	103,356,709.88	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产：	14			流动负债合计	53	68,707,218.10	77,313,394.61
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债：	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	2,050,000.00	2,050,000.00	其中：优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	4,679,580.09	5,460,027.77	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	407,195.10	463,114.38	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	0.00	0.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	68,707,218.10	77,313,394.61
长期待摊费用	27	95,807.23	201,023.22	所有者权益(或股东权益)：	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本（或股本）	67	6,000,000.00	6,000,000.00
其他非流动资产	29	0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	7,232,582.42	8,174,165.37	其中：优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减：库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	3,432,276.75	3,432,276.75
	37			未分配利润	76	32,327,511.88	24,785,203.89
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	41,759,788.63	34,217,480.64
资产总计	39	110,467,006.73	111,530,875.25	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	110,467,006.73	111,530,875.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

会企02表

编制单位：广东粤能工程管理有限公司　　单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	145,980,160.77	156,734,999.77
减：营业成本	2	113,563,127.30	118,259,091.28
税金及附加	3	951,271.62	1,032,216.95
销售费用	4	2,812,682.62	2,347,236.90
管理费用	5	13,570,643.78	13,494,648.28
研发费用	6	7,220,904.12	10,567,459.90
财务费用	7	-17,083.31	158,010.76
其中：利息费用	8	0.00	-285.35
利息收入	9	244,930.00	226,348.66
加：其他收益	10	56,593.13	111,162.65
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	7,935,207.77	10,987,498.35
加：营业外收入	17	267,750.02	904,024.68
减：营业外支出	18	170,745.86	4,044,693.11
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	8,032,211.93	7,846,829.92
减：所得税费用	20	639,773.99	553,039.27
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	7,392,437.94	7,293,790.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	7,392,437.94	7,293,790.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
	28	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4.现金流经套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5.外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	7,392,437.94	7,293,790.65
七、每股收益	37		
（一）基本每股收益	38	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

会企 03表

填制单位：广东[illegible]工程管理有限公司　　单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	156,989,341.92	144,737,047.10
收到的税费返还	3	56,593.13	111,162.65
收到其他与经营活动有关的现金	4	9,674,575.78	7,986,590.00
经营活动现金流入小计	5	166,720,510.83	152,834,799.75
购买商品、接受劳务支付的现金	6	53,709,495.54	53,371,089.88
支付给职工以及为职工支付的现金	7	78,227,369.41	80,598,311.61
支付的各项税费	8	7,761,060.05	7,733,067.23
支付其他与经营活动有关的现金	9	6,223,257.42	11,760,119.33
经营活动现金流出小计	10	145,921,182.42	153,462,588.05
经营活动产生的现金流量净额	11	20,799,328.41	-627,788.30
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	155,276.20	2,896,501.37
投资支付的现金	20	5,000,000.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	5,155,276.20	2,896,501.37
投资活动产生的现金流量净额	24	-5,155,276.20	-2,896,501.37
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	1,110,170.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	1,110,170.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	770,596.43	3,350,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	770,596.43	3,350,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	339,573.57	-3,350,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	15,983,625.78	-6,874,289.67
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,919,158.31	32,793,447.98
六、期末现金及现金等价物余额	38	41,902,784.09	25,919,158.31

法定代表人：　　主管会计工作负责人：陈[illegible]　　会计机构负责人：陈[illegible]

现金流量表(续)

2023年度

会企03表
单位：元

一、补充资料

项目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	7,392,447.94	9,274,539.74
加：资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	884,723.88	886,862.20
无形资产摊销	43	55,919.28	92,112.89
长期待摊费用摊销	44	156,215.99	622,468.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	45	0.00	0.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46	0.00	0.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	47	0.00	0.00
财务费用(收益以“-”号填列)	48	0.00	0.00
投资损失(收益以“-”号填列)	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	51	0.00	0.00
存货的减少(增加以“-”号填列)	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	53	8,476,325.09	-5,942,519.42
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	54	3,515,314.15	1,833,125.74
其他	55	618,392.08	-12,637,680.59
经营活动产生的现金流量净额	56	20,799,328.41	-6,874,289.67
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	41,902,784.09	25,919,158.31
减：现金的期初余额	63	25,919,158.31	32,793,447.98
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	15,983,625.78	-6,874,289.67

二、现金及现金等价物

项目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	41,902,784.09	25,919,158.31
其中：库存现金	68	90,565.37	103,523.27
可随时用于支付的银行存款	69	41,812,218.72	25,815,635.04
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	41,902,784.09	25,919,158.31
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

会企04表

编制单位：广东粤能工程管理有限公司

单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,432,276.75	24,785,203.89	34,217,480.64
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149,870.05	0.00
二、本年年初余额	5	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,432,276.75	24,785,203.89	34,217,480.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,392,437.94	7,242,437.94
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,392,437.94	7,242,437.94
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者（或股东）的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,432,276.75	32,177,641.83	41,459,918.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2023年度

会企04表

编制单位：广东粤能工程管理有限公司

单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,432,276.75	25,253,170.80	34,685,447.55
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,432,276.75	25,253,170.80	34,685,447.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-467,966.91	-467,966.91
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,293,790.65	7,293,790.65
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,761,757.56	7,761,757.56
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者（或股东）的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,350,000.00	3,350,000.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,411,757.56	4,411,757.56
（四）所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,432,276.75	24,785,203.89	34,217,480.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东粤能工程管理有限公司

2023 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1.广东粤能工程管理有限公司(以下简称本公司)系由宋小军、广州杰晟建筑工程技术有限公司、夏红兵、郭斌投资设立,经广州市天河区行政审批局核准，于 1993 年 11 月 29 日成立，取得由广州市天河区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440000190368411P 的《营业执照》；法定代表人：宋小军；注册资本为 1,100.00 万元。

2.本公司经营范围:工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;政府采购代理服务;对外承包工程;建设工程监理;水利工程建设监理;公路工程监理;单建式人防工程监理;建设工程设计;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。

3.本公司经营地址：广东省广州市天河区华观路明旭街 1 号自编 B1 栋 12 层。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等

以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项

投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量。

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金

额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，

并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

（1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额

能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	6%	按应税收入计缴

2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	15%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	90,565.37	103,523.27
银行存款	41,812,218.72	25,815,635.04
合计	41,902,784.09	25,919,158.31

2. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
广发债券	5,000,000.00	0.00
账面余额合计	5,000,000.00	0.00

3. 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
期票	140,000.00	1,434,606.02
商业承兑汇票	0.00	926,503.60
合计	140,000.00	2,361,109.62

4. 应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	22,193,288.20	43.54%
1年以上	28,784,174.12	56.46%
账面余额合计	50,977,462.32	100.00%

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广州杰瑞置业有限公司	3,790,275.95	7.44%
广州黄埔文冲城中村改造投资有限公司	2,548,471.55	5.00%
佛山市南海区万扬房地产有限公司	2,541,157.46	4.98%
佛山绿烜置业有限公司	1,641,582.61	3.22%
湛江市金吉房地产开发有限公司	1,050,676.49	2.06%

5. 预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例

1年以内	114,073.39	100.00%
账面余额合计	114,073.39	100.00%

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广东兴翔工程咨询有限公司	104,353.39	91.48%

6. 其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	4,411,797.46	86.50%
1年以上	688,307.05	13.50%
账面余额合计	5,100,104.51	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市公安局交通警察支队	180,000.00	3.53%
梅州市梅江区住房和城乡规划建设局	172,900.00	3.39%
广州东灏房地产开发有限公司	157,126.20	3.08%

7. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额
广州粤能建设科技股份有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00
广州建实置业顾问有限公司	550,000.00	550,000.00
账面余额合计	2,050,000.00	2,050,000.00

8. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	10,464,142.73	104,276.20	0.00	10,568,418.93
房屋建筑物	3,855,120.79	0.00	0.00	3,855,120.79
机器设备	680,074.64	0.00	0.00	680,074.64
运输工具	4,345,330.33	0.00	0.00	4,345,330.33
电子设备	1,583,616.97	104,276.20	0.00	1,687,893.17
二、累计折旧合计	5,004,114.96	884,723.88	0.00	5,888,838.84
房屋建筑物	563,177.41	183,118.20	0.00	746,295.61
机器设备	546,522.10	57,384.59	0.00	603,906.69
运输工具	2,606,089.61	502,801.08	0.00	3,108,890.69
电子设备	1,288,325.84	141,420.01	0.00	1,429,745.85
三、账面价值合计	5,460,027.77	104,276.20	884,723.88	4,679,580.09
房屋建筑物	3,291,943.38	0.00	183,118.20	3,108,825.18
机器设备	133,552.54	0.00	57,384.59	76,167.95
运输工具	1,739,240.72	0.00	502,801.08	1,236,439.64
电子设备	295,291.13	104,276.20	141,420.01	258,147.32

9. 无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	752,419.98	0.00	0.00	752,419.98
软件	752,419.98	0.00	0.00	752,419.98
二、累计摊销合计	289,305.60	55,919.28	0.00	345,224.88
软件	289,305.60	55,919.28	0.00	345,224.88
三、账面价值合计	463,114.38	0.00	55,919.28	407,195.10
软件	463,114.38	0.00	55,919.28	407,195.10

10. 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
租入固定资产装修支出	201,023.22	51,000.00	156,215.99	95,807.23
合计	201,023.22	51,000.00	156,215.99	95,807.23

11. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
应收账款出让（附追索权）	1,110,170.00	0.00
合计	1,110,170.00	0.00

12. 应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	20,194,824.64	46.15%
1年以上	23,560,699.48	53.85%
合计	43,755,524.12	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
惠来中恒工程管理有限公司	1,600,000.00	3.66%
广东科贸职业学院	874,444.39	2.00%
东莞市黄江德本技术服务部	652,070.00	1.49%
广州市海域建设工程有限公司	603,000.00	1.38%

13. 预收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	138,613.04	100.00%
合计	138,613.04	100.00%

（2）期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
佛山市北电仓储有限公司	119,489.11	86.20%

14. 应付职工薪酬

项目	期末余额	上年年末余额
职工工资	9,944,965.93	8,215,919.96

社会保险费	-170,921.17	-327,501.10
住房公积金	0.00	0.00
工会经费	4,264.48	4,726.00
合计	9,778,309.24	7,893,144.86

15. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	463,368.58	1,214,795.62
企业所得税	361,343.92	156,726.83
城市维护建设税	38,779.31	88,512.78
教育费附加	16,619.71	29,674.40
地方教育附加	11,079.80	24,341.94
个人所得税	31,064.47	-438,006.81
合计	922,255.79	1,076,044.76

16. 其他应付款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	3,132,623.32	24.09%
1年以上	9,869,722.59	75.91%
合计	13,002,345.91	100.00%

（2）期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市公安局交通警察支队	180,000.00	1.38%
莆田学院附属医院门诊医技综合楼	156,330.00	1.20%

17. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
宋小军	2,400,000.00	0.00	2,400,000.00	40.00%
广州杰晟建筑工程技术有限公司	1,800,000.00	0.00	1,800,000.00	30.00%
夏红兵	900,000.00	0.00	900,000.00	15.00%
郭斌	900,000.00	0.00	900,000.00	15.00%
合计	6,000,000.00	0.00	6,000,000.00	100.00%

18. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积金	2,629,827.84	0.00	0.00	2,629,827.84
任意盈余公积金	802,448.91	0.00	0.00	802,448.91
合计	3,432,276.75	0.00	0.00	3,432,276.75

19. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	24,785,203.89
加：以前年度追溯调整	149,870.05

加：本期净利润	7,392,437.94
年末余额	32,327,511.88

20. 营业收入

项目	本期金额
主营业务收入-监理收入	80,067,387.01
主营业务收入-造价收入	45,939,956.59
主营业务收入-代理收入	12,388,178.46
主营业务收入-工程咨询收入	5,489,714.50
主营业务收入-全过程工程咨询业务收入	1,212,596.67
主营业务收入-勘察设计收入	629,350.13
主营业务收入-项目管理业务收入	252,977.41
合计	145,980,160.77

21. 营业成本

项目	本期金额
主营业务成本	113,563,127.30
合计	113,563,127.30

22. 税金及附加

项目	本期金额
城市维护建设税	534,176.56
教育费附加	228,932.82
地方教育附加	152,621.88
房产税	34,619.03
印花税	754.07
土地使用税	167.26
合计	951,271.62

23. 销售费用

项目	本期金额
工资薪金	1,418,935.38
租赁费	489,056.62
广告费	375,000.00
业务招待费	168,117.58
社保费	142,350.72
差旅费	71,977.66
投标费用	56,167.66
办公费	52,990.85
福利费	22,957.85
担保函费用	7,698.37
会议费	6,263.93
保险费	666.00
住房公积金	500.00

项目	本期金额
合计	2,812,682.62

24. 管理费用

项目	本期金额
职工薪酬	8,670,087.53
办公费	1,873,099.43
折旧费	839,299.14
协会会费	355,250.00
租赁费	329,590.55
会议费	267,069.95
业务招待费	212,417.37
保险费	208,693.45
差旅费	183,144.25
长期待摊费用	156,215.99
咨询顾问费	145,631.89
税金	117,767.06
交通费	99,656.86
无形资产摊销	55,919.28
服务费	47,361.51
劳务费	4,000.00
物业费	2,379.00
低值易耗品	2,000.00
其他	628.96
快递费	298.89
通讯费	132.67
合计	13,570,643.78

25. 研发费用

项目	本期金额
职工薪酬	7,049,694.74
直接投入费用	123,665.10
固定资产折旧	45,424.74
其他费用	2,119.54
合计	7,220,904.12

26. 财务费用

项目	本期金额
减：利息收入	244,930.00
手续费	227,846.69
合计	-17,083.31

27. 其他收益

项目	本期金额

进项税额加计扣除收益	56,593.13
合计	56,593.13

28. 营业外收入

项目	本期金额
政府补助	226,609.95
个税返还	31,186.30
其他营业外收入	5,448.54
保理利息退还	3,430.35
医疗保险退费	1,074.88
合计	267,750.02

29. 营业外支出

项目	本期金额
非税前列支税费	75,109.17
坏账损失	19,599.50
捐赠支出	22,000.00
项目罚款	12,000.00
滞纳金	10,423.16
其他	31,614.03
合计	170,745.86

30. 所得税费用

项目	本期金额
企业所得税	639,773.99
合计	639,773.99

八、关联方情况

（一）本公司的子公司情况：

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本（人民币）	持股比例
粤能建筑科技（厦门）有限公司	厦门市思明区大厝山路68-6-3号104室A13	科学研究和技术服务业	100.00万元	100.00%
粤能建筑科技（三亚）有限公司	海南省三亚市吉阳区凤凰路98号嘉宝花园8栋201-38号	科学研究和技术服务业	50.00万元人民币	100.00%

九、资产负债表日后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他事项。

（此页无正文）。

广东粤能工程管理有限公司

2024 年 04 月 03 日



姓　　名 Full name 鄔红

性　　别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1965-12-09

工作单位 Working unit 广东中海粤会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 430402196512090524

证书编号: No. of Certificate 440101800018

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 2021 年 02 月 24 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

鄔红 440101800018

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名
Full name　冯玲
性　　别
Sex　女
出生日期
Date of birth　1969-12-18
工作单位
Working unit　广东中海粤会计师事务所有限公司
身份证号码
Identity card No.　450311196912183089

证书编号：450300080684
No. of Certificate

批准注册协会：广西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2008 年 12 月 31 日
Date of Issuance　/y　/m　/d

2021 年 5 月换发

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

冯玲 450300080684

编号：S0412020020259G(1-1)

统一社会信用代码

91440101698666692X3

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东中普粤会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　陈学明

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　叁佰零玖万元（人民币）

成立日期　2009年12月17日

营业期限　2009年12月17日 至 长期

住　　所　广州市越秀区寺右新马路111-115号1518房（仅限办公使用）

登记机关　广州市越秀区市场监督管理局

2022 年 01 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：广东中海粤会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：陈学明

经营场所：广州市越秀区寺右新马路 111-115 号 1518 房

组织形式：有限责任

执业证书编号：44010180

批准执业文号：粤财会[2009]80

批准执业日期：2009 年 11 月 11 日

证书序号：0004535

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

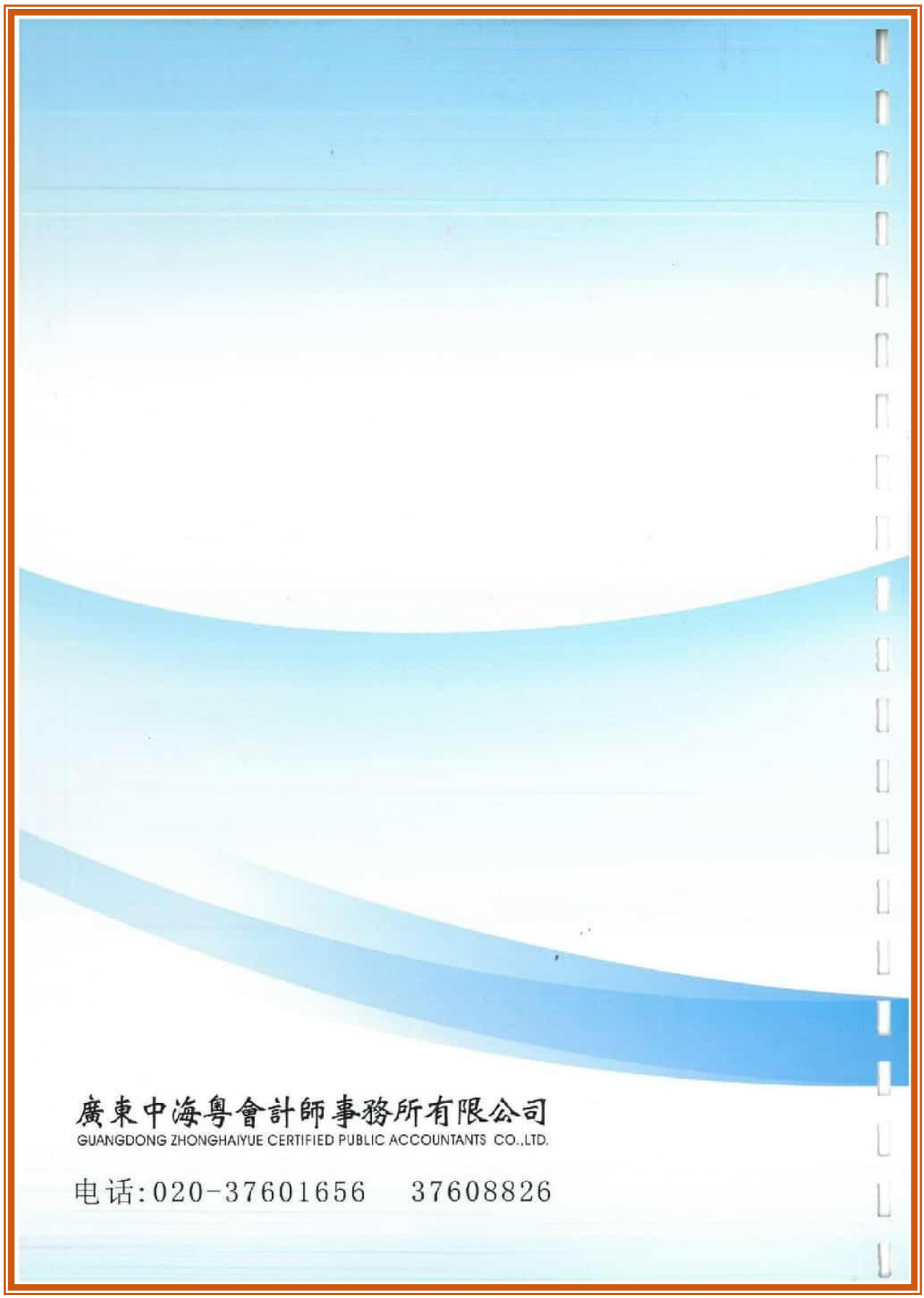
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制


廣東中海粵會計師事務所有限公司
GUANGDONG ZHONGHAIYUE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD.
电话:020-37601656 37608826

三　企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	广州广合科技股份有限公司	云擎智造基地项目	全过程施工监理/总建筑面积约 122928 平方米	106	房屋建筑工程（厂房项目）	2025 年 8 月 30 日	2026 年 11 月 30 日	获得建设单位表扬信
2	广东美林农业投资发展有限公司	河源美林油茶现代产业园项目监理服务项目	全过程施工监理/本工程为 2#综合楼及厂房及配套用房，其中 2#综合楼总建筑面积为 8027.25 ㎡，厂房及配套用房总建筑面积为 43005.38 ㎡。	234	房屋建筑工程（厂房项目）	2021 年 12 月 28 日	2027 年 1 月 3 日	获得建设单位奖状证书
3	广东材料谷科技孵化器有限公司	广东材料谷（佛冈）二期工程	全过程施工监理/总建筑面积 152231.17 平方米。建设内容包括厂房工程、相应的室内外工程、市政配套工程。其中高层厂房 2 栋(11 层和 13 层)、4 层厂房 17 栋、6 层厂房 9 栋、裙楼配套 1 栋(2 层)。	183	房屋建筑工程（厂房项目）	2021 年 8 月 20 日	2023 年 6 月 9 日	获得建设单位奖状证书
4	广州兰园房地产开发有限公司	广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块施工监理	全过程施工监理/总规划建筑面积为：218851 ㎡。	328	房屋建筑工程	2024 年 2 月 28 日	2028 年 2 月 28 日	获得建设单位表扬信
5	广州市黄埔区顺捷房地产有限公司	中国铁建•黄埔区 HBPQ-LD-5 地块项目建设工程监理委托	全过程施工监理/总建筑面积：15.98 万平方米	229	房屋建筑工程	2021 年 12 月 20 日	2023 年 12 月 15 日	获得建设单位奖状证书

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1、云擎智造基地项目

报价确认通知函

致广东粤能工程管理有限公司：

根据我司管理层的综合评估，你单位在广州广合科技股份有限公司的云擎智造基地项目监理服务中被确定为监理服务提供单位。

请你单位在收到该通知函后，即日起启动云擎智造基地项目监理服务的合同拟定，并请在 7 天内完成合同签订。

公司名称：广州广合科技股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 8 月 14 日

DJJ-JL-02-2021040

合同标识（监理）（2021）年第113号

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

广州市工商行政管理局监印

合同编号：

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人(甲方)：广州广合科技股份有限公司_与监理人(乙方)：广东粤能工程管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：云擎智造基地项目

工程地点：广州市黄埔区夏港街道东江大道262号

工程规模：建筑面积约122928平方米

总投资：

二、合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、文件均为本合同的组成部分并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）本协议书；

（3）报价确认通知函（如有）；

（4）本合同专用条件及附件；

（5）委托人制定的各项制度、规定；

（6）本合同标准条件；

（8）监理服务报价文件；

（9）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。如监理人认为因此给其造成了损失，可按本合同专用条件第四十九条的约定处理。：

四、监理人向委托人承诺，按照本合同规定，承诺本合同专用条件中议定范围内的监理义务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、向监理人支付报酬。

本合同期限以完成监理工作任务为限。即监理工作完成后，合同有效期满。开工、竣工期限仅供参考。本合同暂定工期15个月（其中施工期暂定12个月，验收期暂定3个月），预计2025年8月30日开始实施，至2026年11月30日完成，具体开工日期以委托人发出开工日期为准。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：广州广合科技股份有限公司

住所：广州市广州保税区保盈南路22号

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

监理人：广东粤能工程管理有限公司

住所：广东省广州市天河区华观路明旭街1号自编B1栋12层

邮政编码：510640

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：广州银行森保支行

账号：800112695103015

（本页无正文，为《建设工程委托监理合同》的签署页）

第三部分　专用条件

第1条　本合同适用的法律及监理依据：国家及地区有关的法律、法规及规范、监理及施工合同、有关的设计文件。包括但不限于：《建筑法》《建设工质量管理条例》《建设工程监理范围和规模标准规定》《建设工程监理规范》《建筑工程施工质量验收统一标准》《广东省建设工程监理条例》等。

第2条　监理范围和监理工作内容：施工阶段监理，包括但不限于：工程质量控制工作、工程造价控制工作、工程进度控制工作、工程安全控制工作、工程材料设备控制工作、工程合同管理工作、工程信息管理工作、工程项目沟通与协调、环境管理工作、提交监理周报和月报及施工阶段的其他监理工作。

第3条　外部条件包括：与本工程外部关系的协调工作。

第4条　委托人应提供的工程资料及提供时间：合同签订后10日内。

第5条　委托人应在3天内对监理人书面提交并要求作出决定事宜作出书面答复。

第6条　委托人常驻代表为 姓名：国安，身份证号码：620111198511013011，电话号码：13580577664

第7条　总监理工程师：梁望华 身份证号码：422201196709160891 电子邮箱：gdynjyb@163.com、微信号：18602035363 联系电话：18602035363 注册号：44007751。

总监理工程师须按照建筑相关法律法规确保履行现场总监的职责与义务，否则由此引起的一切后果利责任由监理人承担。总监理工程师如因客观原因确需更换的，需征得委托人书面同意，监理方不得私自更换。

第8条　监理人在责任期内如果失职，给委托人造成的相关部分的工程损失，由监理方对应负责任的相关损失，依据有关法规承担。

第9条　委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付监理人报酬：

第10条　监理费用暂定总价人民币1060000.00元（大写：壹佰零陆万元整）（含6%税金）

第11条　每月结束后5个工作日内，监理方应向委托人提交当月监理工作报表（包括但不限于完成的监理工作内容、工作量统计等）及费用申请，并列明当月应付监理费金额。委托人在收到上述材料后10个工作日内完成审核，如对材料有异议，应及时通知监理方，双方协商解决；无异议的，委托人应在审核确认后的15个工作日内，向监理方支付当月应付监理费的80%。

第12条　剩余20%的监理费作为尾款，待工程联合竣工验收合格（验收标准符合国家及行业相关规范、标准及本合同约定）后，监理方应向委托人提交尾款支付申请及工程竣工验收合格的相关证明材料以及完整的监理档案资料（包括但不限于监理规划、监理实施细则、监理日志、监理通知单、监理报告、会议纪要、材料设备审

表 扬 信

致广东粤能工程管理有限公司：

由贵司承担监理服务的我司“云擎智造基地项目”，自开工建设以来，贵司派驻的项目监理团队始终以高度的责任心，对施工现场的质量、安全、进度实施了全过程、高标准的管控。在参建各方协调工作中，监理团队坚持公平、公正原则，主动配合我司高效推进各项工作，保障了 2026 年 5 月 20 日项目主体结构封顶这一关键里程碑节点的顺利及提前完成。

自项目开工至今，从基础施工到主体结构施工，监理团队先后克服了地质条件复杂、雨季施工、场地狭小、多工作面交叉施工、夜间赶工等多重困难。团队全体成员展现出团结务实、严谨专业的工作作风，贵司领导也多次亲临现场指导，为项目的良性推进提供了有力支持。

在此，我司向贵司及项目监理团队致以最诚挚的感谢！期待贵司一如既往地支持项目建设，继续发扬优良作风，共同平安、顺利地完成后续工程建设任务。

祝贵司事业兴旺发达，双方合作愉快！

广州广合科技股份有限公司

2026 年 5 月 20 日

2、河源美林油茶现代产业园项目监理服务项目

五指-2021-182

美林基业 MAYLAND

中 标 通 知 书

广东粤能工程管理有限公司：

经我司招标评定，现谨此通知贵司中标**河源美林油茶现代产业园项目监理服务项目**（以下简称“本项目”），贵司应按招标文件、投标文件、招标往来函件等相关约定承包本项目。

一、承包范围：

河源美林油茶现代产业园项目 2#综合楼、厂房及配套用房全过程监理服务，详见定标清单。

二、质量要求：达到一次性验收合格标准。

三、在本项目合同未签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件（除未获我司书面确认的文件外）将作为双方的执行文件，对双方均具有约束力，且日后将成为合同文件的组成部分。

四、请贵司接到中标通知后，5 天内安排人员与我司人员进行现场对接，15 天内与我司接洽签署合同事宜，逾期未前来接洽的，视为自动放弃中标，投标保证金不予退还。

广东美林农业投资发展有限公司

签发人：

2021 年 12 月 22 日

合同标识
(2021)第182号

合同编号:001.01-GZXMGSLJGJ-03-2021-12-0050

河源美林油茶现代产业园项目
监理服务合同

委托人（甲方）：　广东美林农业投资发展有限公司

监理人（乙方）：　广东粤能工程管理有限公司

合同订立时间：　2021 年 12 月 28 日

合同订立地点：　广东省河源市东源县

第一部分　合同协议书

委托单位（甲方）：广东美林农业投资发展有限公司

监理单位（乙方）：广东粤能工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方经充分协商，甲方同意将监理服务发包给乙方，达成如下协议，以资双方共同遵守：

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：河源美林油茶现代产业园项目监理服务（以下简称“本工程”）

工程地点：河源市东源县顺天镇灯塔盆地国家现代农业示范区

工程规模：本工程为2#综合楼及厂房及配套用房，其中2#综合楼总建筑面积为8027.25㎡，厂房及配套用房总建筑面积为43005.38㎡。

二、本工程签约合同价暂定为：

本工程合同总价（含增值税）为（大写）捌拾肆万零伍拾元伍角壹分（小写¥840,050.51元），其中合同金额（不含增值税）为¥792,500.48元，按6%税率计算的增值税税金总额为¥ 47,550.03元。每平方米综合包干单价（含增值税）为¥16.22元/㎡。

其中，2#综合楼监理费总价（含增值税）为（大写）壹拾肆万贰仟伍佰零叁元贰角肆分（小写¥142,503.24元），其中不含增值税金额为¥134,437.02元，按6%税率计算的增值税税金总额为¥8,066.22元。每平方米综合包干单价（含增值税）为¥16.22元/㎡；厂房及配套用房监理费总价（含增值税）为（大写）陆拾玖万柒仟伍佰肆拾柒元贰角陆分（小写¥697,547.26元），其中不含增值税金额为¥658,063.45元，按6%税率计算的增值税税金总额为¥ 39,483.81元。每平方米综合包干单价（含增值税）为¥16.22元/㎡。

七、　双方约定本合同一式捌份，甲执陆份，乙执贰份，均具同等法律效力。合同中未尽事宜由双方协商另议补充。合同自双方签字、盖章之日起生效。

八、　以下无正文

委托人：广东美林农业投资发展有限公司

住所：

法定代表人或授权代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

经办人：

签约日期：2021年12月22日

监理人：广东粤能工程管理有限公司

住所：广东省广州市天河区华观路明旭街1号自编B1栋12层

法定代表人或授权代理人：

开户银行：广州银行森保支行

账号：　800112695103015

邮编：510640

电话：020-38730952

经办人：

签约日期：2021年12月22日

签约地点：广东省河源市东源县

监理-2021-182-04

合同编号:___

美林油茶高新科技产业园A地块项目监理服务合同

（补充协议四）

委托人（甲方）：广东美林农业投资发展有限公司

监理人（乙方）：广东粤能工程管理有限公司

合同订立时间：2025年12月18日

合同订立地点：广东省河源市东源县

美林油茶高新科技产业园 A 地块项目监理服务合同
补充协议四

委托单位（甲方）：**广东美林农业投资发展有限公司**

监理单位（乙方）：**广东粤能工程管理有限公司**

为确保美林油茶高新科技产业园 A 地块项目顺利进行，在甲、乙双方议定原合同（合同编号：001.01-GZXMGSLJGJ-03-2021-12-0050 或 001.HYXMLJGJ-HYXMGS-03-2022-03-0001《河源美林油茶现代产业园项目监理服务合同》）的基础上根据工程现场实际情况的需要。甲、乙双方依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其相关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上友好协商一致，订立本合同补充协议，以供双方共同信守执行。

一、合同变更内容

1、由于河源美林油茶现代产业园项目监理服务合同时间于 2026 年 1 月 3 日到期，因工程进度较为缓慢，产值远未达到工期内产值要求，导致监理服务费用无法按原合同条款计算，现双方达成一致意见，从人力成本出发计算监理费用，并已完成前期费用及延期费用核定，核定金额已超原合同金额，需要签订补充协议，详见附件清单。

二、合同变更价款

1、本工程补充协议（含增值税）为（大写）贰拾伍万壹仟捌佰伍拾陆元整（小写¥251,856.00 元），其中合同金额（不含增值税）为¥237,600.00 元，按 6%税率计算的增值税税金总额为¥14,256.00 元。

2、综上，即本补充协议签署后美林油茶高新科技产业园 A 地块项目监理服务合同含税暂定总金额变更为￥2,339,208.00 元（大写人民币：贰佰叁拾叁万玖仟贰佰零捌元整）

3、本补充协议结算价款：以人员配置及具体驻场时间为准，按实际发生结算。

三、款项支付

1、本工程无预付款。

2、延期监理服务费按每两个月支付一次进度款，进度款不超过原合同+补充协议总价的 90%，

3、乙方在每个请款阶段的 15 天内将完整的请款资料（含合法有效的增值税专用

发票）上报甲方，甲方结合当期乙方的考核成绩审核后 60 天内，甲方按审核金额支付。

4、监理结算经审核后，甲方付款至终审结算价的95%，在一年工程缺陷责任期届满，乙方已完成相应的义务，经甲方审批合格后30个工作日内一次性无息支付结算价5%。

5、监理服务延期时间由2026年1月4日起计至2027年1月3日，共计12个月。

三、其它未详尽事宜，以主合同为准。

1、本补充协议一式陆份，甲执肆份，乙执贰份，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件1-《廉洁合作协议》

附件2-《美林油茶高新科技产业园A地块项目监理服务合同补充协议（四）工程量清单》

委托人：广东美林农业投资发展有限公司	监理人：广东粤能工程管理有限公司
住所：	住所：广东省广州市天河区华观路明旭街1号自编B1栋12层
法定代表人或授权代理人：	法定代表人或授权代理人：
开户银行：	开户银行：广州银行森保支行
账号：	账号： 800112695103015
邮编：	邮编：510640
电话：	电话：020-38730952
经办人：	经办人：
签约日期：2025年12月18日	签约日期：2025年12月18日

签约地点：广东省河源市


美林基业
MAYLAND
广东粤能工程管理有限公司
2023年度优秀供应商
美林基业集团
二〇二三年十二月

3、广东材料谷（佛冈）二期工程

合同标识
(2021)年第101号

合同编号：材料谷工程合字2021 015 号

广东材料谷（佛冈）二期工程监理合同

委 托 人：广东材料谷科技孵化器有限公司

监 理 人：广东粤能工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东材料谷科技孵化器有限公司

监理人（全称）：　广东粤能工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东材料谷（佛冈）二期工程；

2. 工程地点：清远佛冈县汤塘镇广佛（佛冈）产业园内

3. 工程规模：总建筑面积 152231.17 平方米，其中地上建筑面积 148467.11 平方米，地下建筑面积 3764.06 平方米。建设内容包括厂房工程、相应的室内外工程、市政配套工程。其中高层厂房 2 栋（11 层和 13 层）、4 层厂房 17 栋、6 层厂房 9 栋、裙楼配套 1 栋（2 层），工期两年半。。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款及专用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）补充协议；

（2）协议书；

（3）成交通知书；

（4）专用条款及附录 A、附录 B；

（5）通用条款；

（6）议标文件及其澄清、答疑补充文件；

（7）响应文件（适用于议标）或监理与相关服务建议书（适用于直接委托）（若响应文件中的标准或要求严于议标文件的，则该部分的解释顺序优先于议标文件，按响应文件的标准、要求执行）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡凌志，身份证号码：432325196909123532，注册号：43007096，总监理工程师每周须到场次数为 **3 次/周** 。

五、监理酬金、支付方式及其它

1. 本合同暂定总建筑面积为 152231.17 平方米，固定综合单价 12 元/㎡，监理酬金暂定总价¥1826774.04 元（大写:壹佰捌拾贰万陆仟柒佰柒拾肆元零角肆分）。上述固定综合单价已包括但不限于人员工资、福利、社保、办公费用（资料费、电脑、打印机、复印机等办公设备及耗材费）、监理人为监理本项目使用的设备和设施费用、交通差旅费用、餐费、管理费、利润、税金（增值税**税率为 6%**），**最终结算总价按竣工后建设工程规划许可证的面积为准。**

2. 监理酬金的定义：凡在本合同中提及与监理服务有关的一切费用均包含在监理酬金中，具体包括人员工资、福利、社保、办公费用（资料费、电脑、打印机、复印机等办公设备及耗材费）、监理人为监理本项目使用的设备和设施费用、交通差旅费用、餐费、管理费、利润、税金（增值税**税率为 6%**）等一切费用。在本合同中凡与本条有矛盾的均以此条为准。

3. 合同约定的监理酬金是基于合同约定总监及常驻人员均到位的前提下，结算时才按本合同约定的方法计算。否则，除了按合同约定的处罚条款进行处罚以外，还需在竣工结算时扣除不到位人员的费用，计算举例：如在人员到位的前提下按合同约定方法计算的监理酬金结算金额为 **30 万**元，合同约定常驻监理人员为 4 人，但实际只有 3 人到场监理，则监理酬金结算总价为：最终监理酬金结算总价 = 按合同约定方法计算的监理酬金结算金额（30 万元）**÷4×3**。在本合同中凡与本条有矛盾的均以此条为准。

4. 当监理人按合同承诺监理人员派到现场不能胜任监理工作导致合同范围内的任一项工作不能按时完成或完成的工作不符合规定时，委托人有权要求监理人更换相关监理人员，监理人应在委托人要求的期限内及时更换，满足监理工作需要，否则应按本合同约定承担违约责任。

5. 监理酬金支付方式：

（1）支付货币为：人民币，比例为：100%，汇率为：/。

（2）支付酬金

委托人发出进场指令，监理人员进场后开始支付监理酬金；

（5）保修期为工程全部项目竣工验收备案通过后满 2 年。

（6）在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

（7）在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金不再调整（新增的工程项目除外，并且新增工程监理酬金的计取与结算按本合同第五条监理酬金、支付方式及本合同的有关条款执行）。

（8）本合同约定的监理期限内，监理酬金不因物价变动导致监理成本的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

（9）如在工程实施期间，由于不可抗力等非委托人主观原因造成本监理标段工程停建的，则监理人必须立即终止相应工程的服务并积极配合委托人做好善后工作，按经委托人确认监理人已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清相应工程的监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

（10）如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进退场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商在工程停工期间减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

六、监理期限

监理期限：自委托人发出监理进场通知之日起至项目全部完工并办理竣工验收、备案手续完毕为止。

保修监理期限：工程全部项目竣工验收备案通过后 **2 年**。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员办公室、资料，并按本合同约定支付监理酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 8 月 20 日。

2. 订立地点：广州市。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执叁份。

委托人：（盖章）

广东材料谷科技孵化器有限公司

法定代表人：（签字或签章）

委托代理人：（签字）

纳税人识别码:91441821MA53T64U4F

住　　所：佛冈县汤塘镇政府广佛冈（佛冈）产业园管委会办公室 202

帐　　号:800200000015938666

开户银行：广东佛冈农村商业银行股份有限公司汤塘支行

电　　话：

日　　期：2021 年 8 月 20 日

监理人：（盖章）

广东粤能工程管理有限公司

法定代表人：（签字或签章）

委托代理人：（签字）

纳税人识别码：91440000190368411

住　　所：广东省广州市天河区华观路明旭街 1 号自编 B1 栋 12 层

帐　　号：800112695103015

开户银行：广州银行森保支行

电　　话：020-38730952

日　　期：2021 年 8 月 20 日

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	广东材料谷科技孵化器有限公司		
备案日期	2023年6月6日		
工程名称	广东材料谷（佛冈）二期-1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、24栋、25栋、26栋		
工程地点	清远市佛冈县汤塘镇广佛（佛冈）产业园园区		
工程规模（建筑面积、层数）	1栋，建筑面积：6059.02平方米，地上6层；2栋，建筑面积：6059.02平方米，地上6层；3栋，建筑面积：6409.91平方米，地上6层；4栋，建筑面积：6409.91平方米，地上6层；5栋，建筑面积：4879.97平方米，地上6层；6栋，建筑面积：4879.97平方米，地上6层；7栋，建筑面积：4877.45平方米，地上6层；8栋，建筑面积：4877.45.97平方米，地上6层；9栋，建筑面积：28736.24平方米，地上15层，地下1层；24栋，建筑面积：5117.31平方米，地上6层，地下1层；25栋，建筑面积：4086.37平方米，地上5层；26栋，建筑面积：4086.37平方米，地上5层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业		
开工日期	2022 年 1 月 7 日		
竣工验收日期	2023年6月9日		
施工许可证号	441821202201040101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省东莞地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广州汉森建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广清经济特别合作区广佛（佛冈）产业园规划建设部		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：陆最市 注册号：3404528-AY007 有效期：至2024年12月 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： 广东省东莞勘察工程勘察院有限公司 (公章) 2023年6月9日
设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：邓子仑 注册号：4407481-002 有效期：至2024年6月18日 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 注册结构工程师(签名并盖执业章)： 广东建筑设计有限公司 (公章) 2023年6月9日
施工单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师执业章 刘嘉 粤1442018202001957(00) 市政 建筑 2026.04.05 广东庞大粤西建设工程有限公司 技术负责人（签字）： 项目负责人(签名并盖执业章)： 广东庞大粤西建设工程有限公司 (公章) 2023年6月9日
监理单位意见	中华人民共和国注册监理工程师 胡凌志 注册号43007096 有效期至2025.05.23 广东粤能工程管理有限公司 总监理工程师： (签字并盖注册章) 广东粤能工程管理有限公司 (公章) 2023年6月9日
建设单位意见	单位（项目）负责人（签字）： 广东省矿冶技术开发公司 (公章) 2023年6月9日
竣工验收意见	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓　名：袁仲琨 注册号：4407481-S001 有效期：至2024年12月

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14 单位（子单位）工程竣工验收报告 15 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	广东材料谷（佛冈）二期-1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、24栋、25栋、26栋 工程的竣工验收备案文件已于2023年9月6日 收讫，文件齐全。 （公章） 2023年9月6日
备案机关负责人		备案经受人	

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 清远市 市 佛冈 区（县级市） 广东材料谷（二期）一1栋2栋3栋4栋5栋6栋7栋8栋9栋、24栋、25栋26栋 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：广佛质建（2023）第（03）号），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号）以竣工验收备案。

（公章）

年 月 日

清远市住房和城乡建设局 审批专用章 (6)

GD-E1-916/4


中创集团
ZDVC GROUP
优秀战略合作伙伴
2023年度
广东粤能工程管理有限公司
广州市中创集团股份有限公司
二〇二三年十二月

4、广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块施工监理

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[07713]号

广东粤能工程管理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块施工监理【JG2023-6718】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁佰贰拾捌万贰仟柒佰陆拾伍元整（￥328.2765 万元）。

其中：

项目负责人姓名：姜帅

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 12 月 26 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 12 月 26 日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

日期：2023-12-26

合同标识
(2023)年第136号

广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块项目施工监理服务合同

（2016 版）

工程名称：广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块项目施工监理

工程地点：广州市天河区，广汕二路以南，旧羊山以北

合同编号：CFGZ-GZLY-ZX-2023-01

委 托 人：广州兰园房地产开发有限公司

监 理 人：广东粤能工程管理有限公司

签订日期：2024.2.28

建设工程委托监理合同

委　托　人：广州兰园房地产开发有限公司

住　　所：广州市天河区思成路 35 号 1 单元 801-128 室

法定代表人：孙成彧

联系电话：：/　　传　　真：：/

联系地址：广州市天河区思成路 35 号 1 单元 801-128 室

邮政编码：/

监　理　人：广东粤能工程管理有限公司

住　　所：广东省广州市天河区华观路明旭街 1 号自编 B1 栋 12 层

法定代表人：宋小军

联系电话：020-38730952 传　　真：020-38731486

联系地址：广东省广州市天河区华观路明旭街 1 号自编 B1 栋 12 层

邮政编码：510640

开户银行：广州银行森保支行

帐　　号：80011269510301

第一部分　协议书

委托人（全称）：广州兰园房地产开发有限公司

监理人（全称）：广东粤能工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州市天河区广汕二路AT0305231地块项目工程监理；

2. 工程地点：广州市天河区，广汕二路以南，旧羊山以北；

3. 工程规模：项目位于广州市天河智慧城核心区，广汕二路以南，旧羊山以北，总用地面积58715.52㎡，其中二类居住建设用地48988.40㎡，配建道路4526.53㎡、绿地5200.59㎡。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　监理单位管理工作的考核与评价管理办法

附录C　总监理工程师质量目标责任书

附录D　监理例会纪要模版

附录E　监理项目部考核评分表

附录F　监理单位项目部人员管理规定

附录G　工程监理廉政责任书

附录H　报价清单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姜帅，身份证号码：440222198707103132，注册号：44022253。

五、签约酬金

1.签约含税总酬金为人民币（大写）：叁佰贰拾捌万贰仟柒佰陆拾伍元整（¥：3,282,765.00元），其中不含税酬金为人民币（大写）：叁佰零玖万陆仟玖佰肆拾捌元壹角壹分（¥：3,096,948.11元），增值税适用税率为6%，增值税金额为人民币（大写）：壹拾捌万伍仟捌佰壹拾陆元捌角玖分（¥：185,816.89元）。

2.以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）× 每期支付比例×每期考核得分系数。具体详见专用条款中支付条款约定。

其中：

（1）工程建筑面积的约定：

[√]工程的规划建筑面积暂定为:总规划建筑面积为：218851㎡，结算时以规划许可证面积为准，详见清单报价表。

[/]工程的建筑面积为/平方米,结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价详见监理清单报价表，综合单价结算时不因面积增减而调增。

六、期限

1. 监理期限：

自 合同签订之日 始，至 2028 年 2 月 18 日 止。具体进场时间以甲方通知为准。

2. 相关服务期限：

（1）建设阶段服务期限自 合同签订之日 始，至 2028 年 2 月 18 日 止。

（2）保修阶段服务期限自 2028 年 5 月 18 日 始，至 2030 年 5 月 18 日 止。（保修开始时间以实际交付之日起计算）

（3）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）若工程监理服务因工程建设需要延期，延期时间在 3 个月内监理人不收取任何费用；延期 3 个月后，委托人向监理人支付延期监理费用，不足一个月的部分，不支付延期费用。延期监理费用以委托方要求监理人实际派驻场人员乘以监理人员费用标准计算（延期监理人员费用标准详见附录 H）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 2 月 28 日。

2. 订立地点：**广东省广州市**

3. 本合同一式 **肆** 份，具有同等法律效力，双方各执 **贰** 份。

委托人：（盖章）

住所：广州市天河区思成路 35 号 1 单元 801-128 室

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州高新天河科技园支行

账号：44050159004300003554

电话：020-81927265

传真：/

电子邮箱：/

监理人：（盖章）

住所：广东省广州市天河区华观路明旭街 1 号自编 B1 栋 12 层

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

开户银行：广州银行森保支行

账号：8001126951030

电话：020-38730952

传真：020-38731486

电子邮箱：gdynjyb@163.com

广州兰园房地产开发有限公司

广兰房函〔2026〕1号

表扬信

广东粤能工程管理有限公司：

首先，我们要向贵司表达最诚挚的感谢。在广汕二路项目的第三方过程评估及项目一期联合验收中，贵司王建辉团队展现出了监理团队极高的专业素养和敬业精神，在2025年度项目第三方过程评估中，荣膺第一季度和第二季度第一名及项目的一期联合验收通过。

贵司监理人员认真履行职责，在质量控制方面，他们严格按照设计要求和施工规范进行检查，隐蔽工程旁站监督，及时发现并纠正施工中的问题；在进度控制方面，配合我司落实纠偏计划，积极与建设、施工单位、天河区建设主管部门沟通协调，确保项目节点目标；在安全管理方面，他们加强危大工程的安全检查，

及时消除安全隐患，保障了施工人员的生命安全。

最后，我们对贵司王建辉监理团队的辛勤付出和卓越表现表示衷心的感谢！期待与贵司在二期、三期的合作中，继续保持这种优良的工作作风，为建设优质工程做出更大的贡献。此致，敬礼！

广州兰园房地产开发有限公司

2025 年 12 月 26 日

5、中国铁建•黄埔区 HBPQ-LD-5 地块项目建设工程监理委托

中标通知书

招标编号：GF-HPBL-ZB-2021-004

广东粤能工程管理有限公司：

根据中国铁建·黄埔区 HBPQ-LD-5 地块项目建设工程监理委托合同招标文件和你单位于 2021 年 11 月 26 日提交的投标文件，经我司评审，现确定你单位为中标人，主要中标条件如下：

项目名称	中国铁建·黄埔区 HBPQ-LD-5 地块项目	建筑面积	159799.37m2
合同名称	中国铁建·黄埔区 HBPQ-LD-5 地块项目建设工程监理委托服务合同		
中标价格	2293000.00 元		
中标工程范围	1、中标范围：从进场到竣工验收及缺陷责任期内的全过程监理。包括但不限于：现场临时设施、土方、基础、主体结构、装修工程、安装工程、园林绿化、市政配套等；项目确保取得广州市建设工程优质奖、广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；争取获得广东省建设工程优质奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。 2、具体内容详见招标文件及合同文件。		
中标工期	730 天	计划开工日期	2021 年 12 月 15 日
		计划竣工日期	2023 年 12 月 15 日
质量等级	合格		
备注	/		

请在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同，

招 标 方：（盖章）

日　　期：2021 年 12 月 07 日

合同编号：CRCCRE-HN-HPSJ-KF.QQ.04-2021-002

合同标识
(2021)年第173号

广州市黄埔区顺捷房地产有限公司

与

广东粤能工程管理有限公司

中国铁建·黄埔区 HBPQ-LD-5 地块项目

建设工程监理委托合同

签约时间：2021 年 12 月 20 日

签约地点：广州市天河区

第一章　协议书

第一部分　合同协议书

甲方：　广州市黄埔区顺捷房地产有限公司

通讯地址：广东省广州市天河区华夏路30号富力盈通大厦38层

法定代表人：李会增　　职务：总经理

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440101MA9Y4CYK9A

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司广州分行

开户银行账号：4405 0111 7167 0000 0113

乙方：　*广东粤能工程管理有限公司*

注册地址：*广东省广州市天河区华观路明旭街1号自编B1栋12层*　邮编：510640

通讯地址：*广东省广州市天河区华观路明旭街1号自编B1栋12层* 邮编：510640

法定代表人：　宋小军　　职务：　董事长

纳税人身份：*一般纳税人*

纳税人识别号：*91440000190368411P*

开户银行名称：广州银行森保支行

开户银行账号：800112695103015

甲乙双方本着自愿公平、诚实信用、友好协商的原则，依据《中华人民共和国民法典》、《建设工程监理规范》等法律法规，就 中国铁建·黄埔区HBPQ-LD-5地块项目建设工程监理委托 事宜达成一致意见，特签订本合同，以共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：中国铁建·黄埔区 HBPQ-LD-5 地块项目建设工程监理委托 ；

2、工程地点： 黄埔区广汕路以南，班岭村西侧 HBPQ-LD-5 地块 ；

3、建筑面积： 15.98 万平方米 ；

4、结构形式： 框架剪力墙结构；

第二条 组成及顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 工程量清单；
5. 补充招标文件；
6. 投标承诺函及附录；
7. 招投标文件；
8. 技术标准和要求；
9. 图纸；
10. 合同附件；
11. 通用条款；

第三条 合同价款及支付方式

1、合同暂定金额为人民币：￥2293000.00 元（大写：人民币 贰佰贰拾玖万叁仟元整 ），上述金额为含税价格。详见下表：

序号	清单项目	单价（元/m^2）	金额（元）	备注
1	监理酬金	11.60	1853000.00	暂定建筑面积：15.98 万 m^2
2	绩效奖金		240000.00	
3	暂列金额		200000.00	

4	合计含税监理费用		2293000.00	含税
	金额大写：贰佰贰拾玖万叁仟元整			
4.1	其中：不含增值税费用	2163207.55		
4.2	增值税税率	6.00%		
4.3	增值税税金	129792.45		

注：暂列金额用为因甲方原因实际工期超出服务期24个月（如果因甲方原因导致监理服务期延长的，延长期限在90天以内的不增加监理服务费用），而给予的超期服务补偿费，含税补偿费用从第28月开始计算；或最终建筑面积超过暂定建筑面积而增加的监理酬金。如因乙方原因或未达到超期服务补偿费的条件且最终建筑面积未超过暂定建筑面积，则该暂列金额将在结算时从合同价款中整项扣除。

2、监理服务费取费标准：

（1）本工程含税监理酬金单价为：11.60 元/㎡ 。此价格固定包干，签订后不因任何原因而调整，建筑面积计算规则按《建筑工程建筑面积计算规范（GB/T50353-2013）》规定执行。

（2）本工程超期服务补偿费用：按以下标准进行补偿。此费用综合考虑了乙方成本、管理费、利润、税金等全部费用为包干费用；乙方人员素质、数量须经甲方确认同意，乙方出勤天数不足时按比例扣除费用。（乙方超期服务人员资料应提交甲方，以作为补偿依据，出勤记录应由甲方签字确认）。

序号	岗位	补偿标准（含税）【元/（人·月）】	备注
1	总监代表/总监	17600	
2	资料员	8000	
3	土建监理工程师	10400	
4	水电监理工程师	10400	
5	监理员	8000	

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可以另行签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。

2、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公司公章或合同专用章之日起生效。

3、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

4、合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，但与本合同相抵触的部分无效。

第十五条 合同附件

附件一：《乙方应向甲方提供的信息文件资料》

附件二：《廉政协议》

附件三：《项目管理班子人员配备表》

附件四：《绩效考核管理办法》

附件五：《工程质量实测实量实施标准》

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人：

或授权代理人（签/章）：

电话：

传真：

乙方（盖章）：

法定代表人：

或授权代理人（签/章）：

电话：020-38730952

传真：020-3873486


CRCC
中国铁建
授予：广东粤能工程管理有限公司
勠力同心奖
广州市黄埔区顺捷房地产有限公司
二零二四年一月

广州市建设工程结构质量水平评价等级证书

广东粤能工程管理有限公司 监理的 广州市黄埔区HBPQ-LD-5地块建设项目 工程，经广州市建设工程结构质量水平评价，认定为 AA 级。

特发此证。

证书编号：GCIASQ-2024-083-3

广州市建筑业联合会

2024年12月

广州市建设工程安全生产标准化管理水平评价等级证书

广东粤能工程管理有限公司 监理的 广州市黄埔区HBPQ-LD-5地块建设项目 工程，经广州市建设工程安全生产标准化管理水平评价，认定为 A 级。

特发此证。

证书编号：GCIAES-24034-3

广州市建筑业联合会

2024年12月

四　总监理工程师同类工程业绩

姓名	李乾峰	出生年月	1987/10	文化程度	专科	毕业时间	2010/6/30
毕业院校	长沙南方职业学院					从事工程监理服务工作年限	16 年
证书号	44036084		技术职称		工程师	聘任时间	2014/8/5
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	中大创新谷 •未来装备园项目	广东中创产业科技有限公司	全过程施工监理	127	2023 年 10 月 30 日	2025 年 2 月 24 日	总监理工程师

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

使用有效期：2026年09月14日
- 2027年03月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李乾峰

性　　别：男

出生日期：1987年10月13日

注册编号：44036084

注册执业单位：广东粤能工程管理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.9.14

发证日期：2026年09月04日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：李乾峰
证件号码：431126198710132216
性　　别：男
出生年月：1987年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000001131

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：李乾峰
身份证号：431126198710132216
资格名称：工程师
专业名称：工程管理
批准日期：2013年12月18日
批复文件：鹰职称办[2013]28号

工作单位：鹰潭市人力资源开发交流服务中心

签发单位盖章：

非国有管理号：3600613303940
证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

签发日期：2013 年 12 月 28 日



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　宁远县公安局

有效期限　2021.02.08-2041.02.08

姓名　李乾峰

性别　男　民族　汉

出生　1987 年 10 月 13 日

住址　湖南省宁远县湾井镇久安背村13组

公民身份号码　431126198710132216

普通高等学校

毕业证书



学生　李乾峰　性别　男　，一九八七　年　十　月　十三　日生，于二〇〇七年　九　月至二〇一〇年　六　月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙南方职业学院　校（院）长：

证书编号：13041120100600286[illegible]　二〇一〇　年　六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202611168569945245

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李乾峰　　性别：男

证件号码：431126198710132216　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴144个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201109
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200023447	5521	441.68	已参保	/	
202608	112200023447	7200	576.0	已参保	/	
202609	112200023447	7200	576.0	已参保	/	
202610	112200023447	7200	576.0	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月16日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023447:广东粤能工程管理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月16日



合同标识
(2023)年第10号

合同编号：创新谷工程合字2023CH002号

中大创新谷·未来装备园项目工程监理合同

委 托 人：广东中创产业科技有限公司

监 理 人：广东粤能工程管理有限公司

签约地点：中国 广州

签约日期：2023 年 10 月 30 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东中创产业科技有限公司

监理人（全称）：广东粤能工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中大创新谷·未来装备园项目；

2. 工程地点：广州市从化区鳌头镇明珠工业园规划纵三路与规划横五路路口南侧地块（广东从化经济开发区）

3. 工程规模：占地面积为 98 亩，位于广州市从化区明珠工业园，总占地面积约 65378.5 ㎡，总建筑面积：暂定约 117661.78 ㎡。业态：建设内容包括研发及生产厂房工程、相应的设备用房、地下室等配套工程、室内外工程、市政配套工程等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款及专用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）补充协议；

（2）协议书；

（3）成交通知书；

（4）专用条款及附录；

（5）通用条款；

（6）议标文件及其澄清、答疑补充文件；

（7）响应文件（适用于议标）或监理与相关服务建议书（适用于直接委托）。若响应文件中的标准或要求严于议标文件及其澄清、答疑补充文件的，则该部分的解释顺序优先于议标文件及其澄清、答疑补充文件，按响应文件的标准、要求执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李乾峰，身份证号码：431126198710132216，注册号：44036084，总监理工程师每周须到场次数为**3次/周**。

五、监理酬金、支付方式及其它

1. 本合同暂定总建筑面积为 117661.78 **平方米，固定综合单价10.80元/㎡，监理酬金暂定含税总价¥** 1270747.22 **元（大写：壹佰贰拾柒万零柒佰肆拾柒元贰角贰分），其中不含税总价¥** 1198818.13 **元（大写：壹佰壹拾玖万捌仟捌佰壹拾捌元壹角叁分）。上述固定综合单**价已包括但不限于人员工资、福利、社保、办公费用（资料费、电脑、打印机、复印机等办公设备及耗材费）、监理人为监理本项目使用的设备和设施费用、交通差旅费用、餐费、管理费、利润、税金（增值税**税率为6%，税费由监理人承担**）等费用，**最终结算总价=竣工后建设工程规划许可证的面积*固定综单价。**

2. 监理酬金的定义：凡在本合同中提及与监理服务有关的一切费用均包含在监理酬金中，具体包括人员工资、福利、社保、办公费用（资料费、电脑、打印机、复印机等办公设备及耗材费）、监理人为监理本项目使用的设备和设施费用、交通差旅费用、餐费、管理费、利润、税金（增值税**税率为6%**）等一切费用。委托人支付的监理酬

工而不退场的，监理人可与委托人协商在工程停工期间减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

六、监理期限

监理期限：自委托人发出监理进场通知之日起至项目全部完工并办理竣工验收、备案手续完毕之日为止。

保修监理期限：工程全部项目竣工验收备案通过之日起 2 年（各方另有书面约定的除外）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员办公室、资料，并按本合同约定支付监理酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 30 日。

2. 订立地点：广州市。

3. 本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，委托人执陆 份，监理人执 叁 份。本合同自双方法定代表人/委托代表人签字并加盖公章之日生效。

委托人：（盖章）

广东中创产业科技有限公司

法定代表人：（签字或签章）

或委托代表人：（签字）

纳税人识别码:91440117MAC679L43U

住　　所:广州市从化区明珠大道北 63 号自编 2133

帐　　号：120922574110802

开户银行：招商银行股份有限公司广州体育东路支行

邮政编码：

电　　话：020-66685558

传　　真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

广东粤能工程管理有限公司

法定代表人：（签字或签章）

或委托代表人：（签字）

纳税人识别码:91440000190368411

住　　所：广东省广州市天河区华观路明旭街 1 号自编 B1 栋 12 层

帐　　号:800112695103015

开户银行：广州银行森保支行

邮政编码：510640

电　　话：020-38730952

传　　真：020-38731486

电子邮箱：gdynjyb@163.com

监理-2023-10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中大创新谷未来装备园1#厂房、2#厂房、3#厂房、9#厂房、10#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、18#厂房、19#厂房、20#厂房、21#厂房、23#厂房、26#设备房工程

验收日期：2025年2月4日

建设单位（盖章）：广东中创产业科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中大创新谷未来装备园1#厂房、2#厂房、3#厂房、9#厂房、10#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、18#厂房、19#厂房、20#厂房、21#厂房、22#厂房、26#设备房工程				
工程地点	从化经济开发区明珠工业园规划纵三路与规划横五路路口南侧	建筑面积	60801.14㎡	工程造价	15958.98万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：1/0层		
施工许可证号	440184202306150101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月 5日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20230328001		
建设单位	广东中创产业科技有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	广东南中工程建设有限公司				
承建单位（土建）	广东南中工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东南中工程建设有限公司				
承建单位（装修）	广东南中工程建设有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨仲昕
副组长	李乾峰、林达、支晓兵、罗庆锋
组员	金晟、邓少强、陈子桂、陈文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仲昕	林达、金晟、罗庆锋、邓少强、陈子桂
建筑设备安装工程	杨仲昕	支晓兵、李乾峰 、陈文
工程质控资料	杨仲昕	陈海欧

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨仲昕	广东中创产业科技有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	李乾峰	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	陈文	广东粤能工程管理有限公司	机电监理工程师	/	
4	支晓兵	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
5	金晟	广州名阳建筑设计有限公司	结构负责人	一级结构工程师	
6	罗庆锋	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
7	林 达	广东南中工程建设有限公司	项目负责人	二级建造师	
8	邓少强	广东南中工程建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
9	陈子桂	广东南中工程建设有限公司	质量员	助理工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程从开工至竣工的施工过程都经过施工单位、监理、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年2月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东中创产业科技有限公司 ：

位于广州市 从化 区 中大创新谷未来装备园 1#厂房、2#厂房、3#厂房、9#厂房、10#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、18#厂房、19#厂房、20#厂房、21#厂房、22#厂房、26#设备房工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2023年2月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具报建设单位。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东中创产业科技有限公司 ：

位于广州市 从化 区 中大创新谷未来装备园 1#厂房、2#厂房、3#厂房、9#厂房、10#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、18#厂房、19#厂房、20#厂房、21#厂房、22#厂房、26#设备房工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025年 1月 7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具报建设单位。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东中创产业科技有限公司 ：

位于广州市 从化 区 中大创新谷未来装备园 1#厂房、2#厂房、3#厂房、9#厂房、10#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、18#厂房、19#厂房、20#厂房、21#厂房、22#厂房、26#设备房工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：罗 庆 锋
有效期：至2025年6月

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025年2月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具报建设单位。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东中创产业科技有限公司 ：

位于广州市 从化 区 中大创新谷未来装备园 1#厂房、2#厂房、3#厂房、9#厂房、10#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、18#厂房、19#厂房、20#厂房、21#厂房、22#厂房、26#设备房工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025年2月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具报建设单位。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东中创产业科技有限公司 ：

位于广州市 从化 区 中大创新谷未来装备园 1#厂房、2#厂房、3#厂房、9#厂房、10#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、18#厂房、19#厂房、20#厂房、21#厂房、22#厂房、26#设备房工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：林达

2023年 2月 24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具报建设单位。

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市
建设检查记录

工程名称	中大创新谷未来装备园 1#厂房、2#厂房、3#厂房、9#厂房、10#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、18#厂房、19#厂房、20#厂房、21#厂房、22#厂房、26#设备房工程		
工程类别	☐房建工程 ☐园林工程 ☐综合性建筑 ☐其它		
建设性质	☐新建 ☐改建 ☐扩建 ☐其它		
监督登记号	CHJD20230328001	报监日期	年 月 日
检查内容	☐透水铺装 ☐绿色屋顶 ☐下沉式绿地 ☐生物滞留设施 ☐雨水花园 ☐雨水湿地 ☐植草沟 ☐雨水罐（桶） ☐蓄水模块 ☐调节池 ☐蓄水池 ☐渗管/渠 ☐人工土壤渗透设施 ☐其他影响开发设施：		
设计和合同完成情况	已完成		
实物检查意见	符合要求		
相关质量控制资料	符合要求		

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2023 年 2 月 24 日	项目负责人： （公章） 2023 年 2 月 24 日	项目负责人（总监）： （公章） 2023 年 2 月 24 日	项目负责人： （公章） 2023 年 2 月 24 日	项目负责人： （公章） 2023 年 2 月 24 日

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	中大创新谷未来装备园 1#厂房、2#厂房、3#厂房、9#厂房、10#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、18#厂房、19#厂房、20#厂房、21#厂房、22#厂房、26#设备房工程		
工程类别	□房建工程 □园林工程 □综合性建筑 □其它		
建设性质	□新建 □改建 □扩建 □其它		
监督登记号	CHJD20230328001	报监日期	年 月 日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	已完成
回填土、栽植土壤情况	符合要求
苗木、场坪绿化等情况	符合要求
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合要求
室外及附属工程设备安装工程质量	符合要求
相关质量控制资料	符合要求

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人（总监）：	项目负责人：林述	项目负责人：林述
（公章） 2024年12月26日	（公章） 2024年12月26日	（公章） 2024年12月26日	（公章） 2024年12月26日	（公章） 2024年12月26日

五　项目机构资源配置情况

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	总监理工程师	李乾峰	专科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	44036084	
2	总监理工程师代表	蔡州	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	44024985	（兼任保修阶段工程师）
3	土建专业监理工程师	陈家鹏	专科	工程师	专业监理工程师证	房屋建筑工程	B14050796	
4	土建专业监理工程师	王保国	专科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	44005548	
5	土建专业监理工程师	杨积甫	本科	/	注册监理工程师	房屋建筑工程	44038788	
6	机电专业监理工程师	黄洲昊	本科	工程师	注册监理工程师	机电安装工程	44050106	
7	精装专业监理工程师	熊红平	专科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	44013346	
8	安全专业监理工程师	钟伟权	专科	工程师	专业监理工程师证/安全监理员证	机电安装工程	B14110646/A26101152	
9	监理员	黄映霖	本科	/	专业监理工程师证	房屋建筑工程	B21040601	
10	监理员	张展铭	本科	助理工程师	专业监理工程师证	房屋建筑工程	B22070703	
11	监理员	罗孔松	专科	/	专业监理工程师证	房屋建筑工程	B22070704	
12	安全监理员	陈财斌	专科	/	安全监理员证	房屋建筑工程	A25090002	
13	资料监理员	李莉	专科	/	见证员证	/	2022082493	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1、总监理工程师代表-蔡州

使用有效期: 2026年11月17日
- 2027年05月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：蔡州

性　　别：男

出生日期：1980年03月19日

注册编号：44024985

注册执业单位：广东粤能工程管理有限公司

注册有效期：2027年07月26日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：蔡州 2026.11.17

发证日期：2024年05月23日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

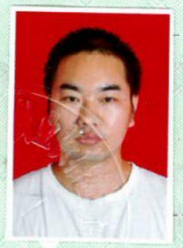
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00621732



注册号 44024985

姓名 蔡州

性别 男

出生日期 1980 年 03 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 通信工程

注册执业单位 广东粤能工程管理有限公司

有效期至 2024 年 07 月 26 日

持证人签名

发证日期 2021年 07月 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2027年07月26日

No. 01325063

认定机关（签章）

2024 年 05 月 13 日

粘 贴 处



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号： B3 15003346



姓名： 蔡州
Full Name

身份证号： 421023198003192037
ID No.

管理号： B804201630772
Administration No.

发证日期： 2016 年 5 月 4 日
Issue Date

专业名称： 建筑结构
Professional Field

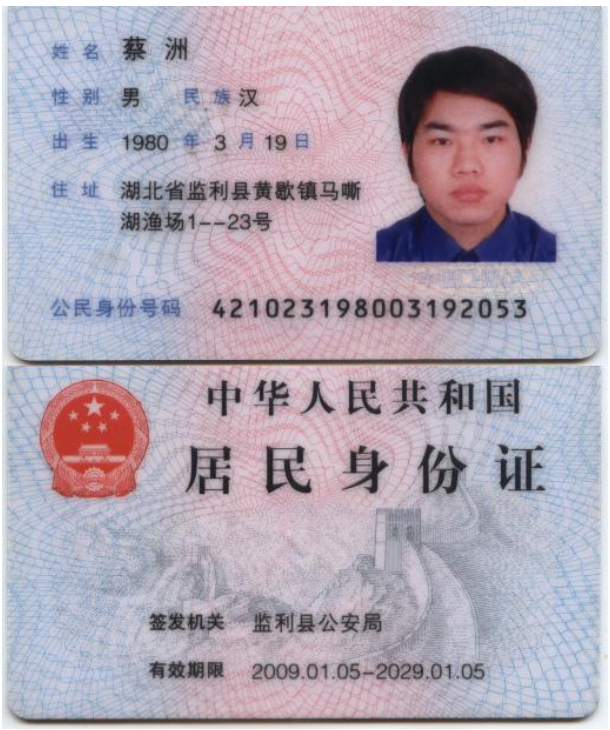
资格名称： 工程师
Qualificational Title

批准时间： 2016 年 3 月 29 日
Approval Date

批准单位： 黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号： 黄人社职审[2016]37 号
Approval No.

评审组织： 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization



姓名 蔡洲

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 3 月 19 日

住址 湖北省监利县黄歇镇马嘶湖渔场1--23号

公民身份号码 421023198003192053

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 监利县公安局

有效期限 2009.01.05-2029.01.05

毕业证书



批准文号：教高[2000]12号

No. W 200400119

学生 蔡州 性别 男，

一九八〇年 三 月十九日生，于二〇〇二年

九 月至二〇〇四 年 六 月在本校

专科起点 工程管理 专业

本科学习 二 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：华中科技大学

二〇〇四 年 六 月三十 日

学校编号：104877200405101114

验证码：202611168546727358

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蔡州　　性别：男

证件号码：421023198003192037　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴66个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040202
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200023447	5521	441.68	已参保	/	
202608	112200023447	7438	595.04	已参保	/	
202609	112200023447	7438	595.04	已参保	/	
202610	112200023447	7438	595.04	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月16日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023447:广东粤能工程管理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月16日



2、土建专业监理工程师-陈家鹏



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈家鹏
性　　别：男
身份证号：44122319761222003X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广东粤能工程管理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 22 日

广东省建设监理协会
2011 年 08 月 20 日

证书编号：B14050796



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：陈家鹏
性　　别：男
身份证号：44122319761222003X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广东粤能工程管理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 22 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2024 年 12 月 23 日

证书编号：A24120375



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 0700102423123 号

陈家鹏 于二〇〇七年十二月，经 肇庆市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师资格。特发此证

发证机关：肇庆市人事局

二〇〇八 年 一 月二十三日



姓名 陈家鹏

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 12 月 22 日

住址 广州市天河区东晖东街1号704房

公民身份号码 441223197612220O3X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2010.08.16-2030.08.16



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00896838

学生 陈家鹏 性别男，一九七六年十二月 日生，于一九九四年 九 月至一九九七年 七月在本校工业与民用建筑专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：广东工业大学

一九九七 年 七 月 日

学校编号：199721742

验证码：202611168604179565

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈家鹏　　性别：男

证件号码：44122319761222003X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴217个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19960601
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200023447	5521	441.68	已参保	/	
202608	112200023447	8865	709.2	已参保	/	
202609	112200023447	8865	709.2	已参保	/	
202610	112200023447	8865	709.2	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月16日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200023447:广东粤能工程管理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月16日



3、土建专业监理工程师-王保国

使用有效期: 2026年11月17日
- 2027年05月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王保国

性　　别：男

出生日期：1969年08月01日

注册编号：44005548

注册执业单位：广东粤能工程管理有限公司

注册有效期：2028年05月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：王保国

签名日期：2026.11.17

发证日期：2025年03月21日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0093153



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：06214442104441811

姓名：
Full Name 王保国

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年08月

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期：
Approval Date 2006年05月14日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年08 月10 日
Issued on

资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：王保国

性　　别：男

出生年月：1969年8月

工作单位：天门市石油公司

从事专业：工业、民用与建筑

任职资格：工程师

评审日期：1997年4月15日

评审组织：天门市职称评审委员会



姓名 王保国

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 8 月 1 日

住址 湖北省天门市竟陵办事处
沙嘴路6号

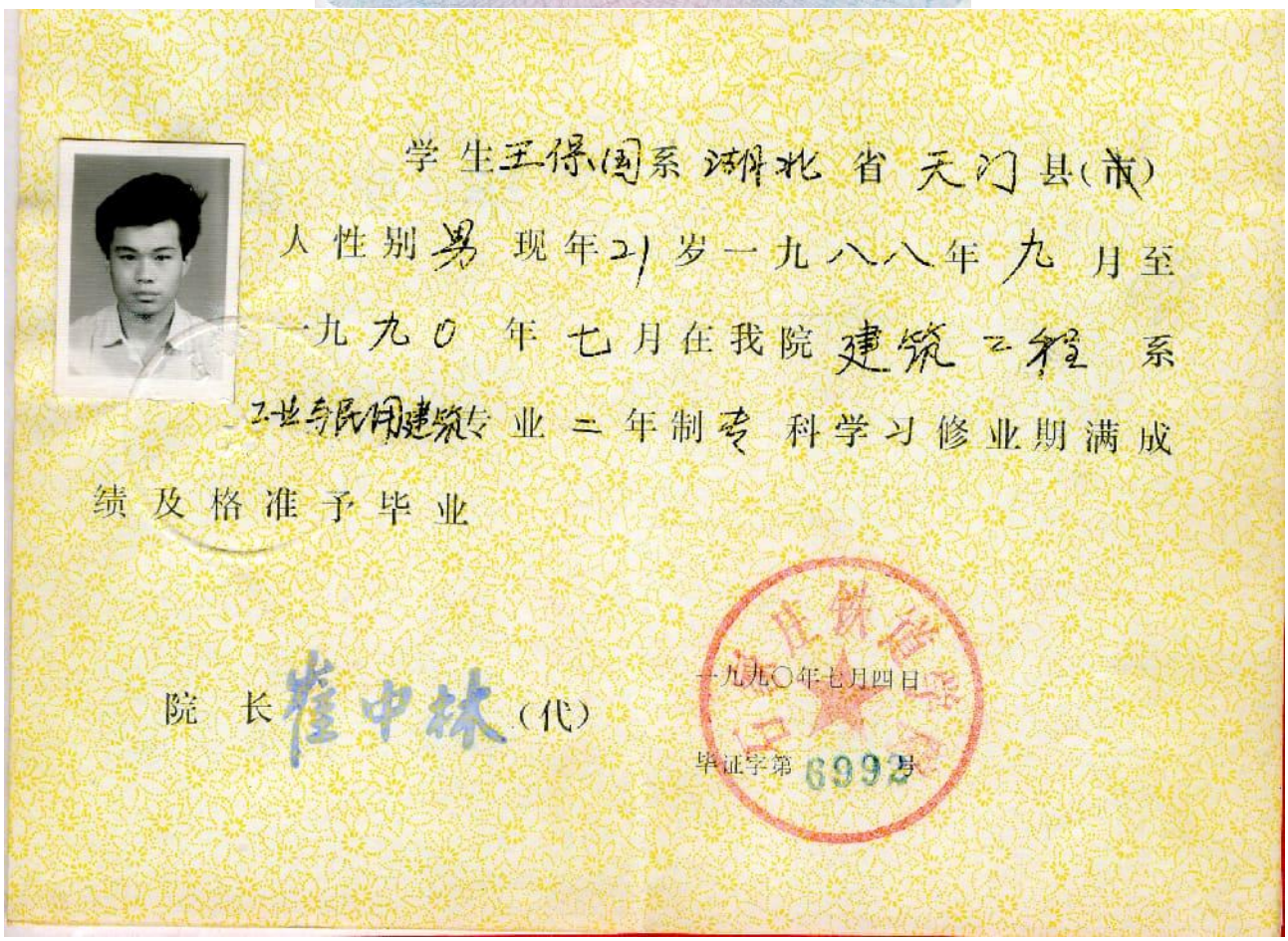
公民身份号码 429006196908013058

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2012.02.13-2032.02.13



学生王保国系湖北省天门县(市)人性别男现年21岁一九八八年九月至一九九〇年七月在我院建筑工程系工业与民用建筑专业二年制专科学习修业期满成绩及格准予毕业

院长崔中林(代)

一九九〇年七月四日

毕证字第6992号

验证码：202611168631387084

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王保国　　性别：男

证件号码：429006196908013058　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴104个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160501
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200023447	5521	441.68	已参保	/	
202608	112200023447	8884	710.72	已参保	/	
202609	112200023447	8884	710.72	已参保	/	
202610	112200023447	8884	710.72	已参保	/	

广东省人力资源和社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月16日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200023447:广东粤能工程管理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月16日



4、土建专业监理工程师-杨积甫

使用有效期: 2026年09月14日
- 2027年03月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：杨积甫

性　　别：男

出生日期：1993年03月17日

注册编号：44038788

注册执业单位：广东粤能工程管理有限公司

注册有效期：2029年09月24日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：

签名日期：杨积甫
2026-9-14

发证日期：2026年09月11日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：杨积甫
证件号码：43112919930317341X
性　　别：男
出生年月：1993年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000001140

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓　　名：杨积甫
性　　别：男
身份证号：43112919930317341X
专 业 1：机电安装工程
专 业 2：水利水电工程
工作单位：广东粤能工程管理有限公司
有效期至：2027年08月10日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2019年09月30日

证书编号：A19100431

A0X6F3Y2



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　江华瑶族自治县公安局

有效期限　2023.01.19-2043.01.19

姓名　杨积甫

性别　男　民族　瑶

出生　1993 年 3 月 17 日

住址　湖南省江华瑶族自治县白芒营镇黄二塘村2组

公民身份号码　431129199303173 41X

普通高等学校

毕业证书



学生　杨积甫　性别 男，一九九三年 三 月十七 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　电气工程及其自动化　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院

校（院）长：彭新林

证书编号：105471201705003595

二〇一七 年 六 月二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

验证码：202611168661362362

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨积甫　　性别：男

证件号码：43112919930317341X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴95个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200023447	5521	441.68	已参保	/	
202608	112200023447	7000	560.0	已参保	/	
202609	112200023447	7000	560.0	已参保	/	
202610	112200023447	7000	560.0	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月16日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023447:广东粤能工程管理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月16日



5、机电专业监理工程师-黄洲昊

使用有效期：2026年06月04日
-2026年12月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄洲昊

性　　别：男

出生日期：1999年07月12日

注册编号：44050106

注册执业单位：广东粤能工程管理有限公司

注册有效期：2028年09月11日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.6.4

发证日期：2025年09月12日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：黄洲昊

证件号码：43020219990712201X

性　　别：男

出生年月：1999年07月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2025年05月18日

管 理 号：02120250543000001085

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名	黄洲吴
性　　别	男
身份证号	430202199907122O1X
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2025年11月02日
证书编号	B0625399101005122

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。


姓名 黄洲昊
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 7 月 12 日
住址 湖南省株洲市荷塘区野鸭
冲社区50栋204号
公民身份号码 430202199907122O1X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 株洲市公安局荷塘分局
有效期限 2019.05.10-2029.05.10


普通高等学校
毕业证书
学生 黄洲昊 性别男，一九九九年七 月十二 日生，于二〇二一年三 月
至二〇二三年七 月在本校 土木工程 专业
网络教育 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西南大学 校 长：张卫国
证书编号：106357202305025674
二〇二三年七月八日

验证码：202611168687759935

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄洲昊　　性别：男

证件号码：430202199907122O1X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴32个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202602	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200023447	5521	441.68	已参保	/	
202608	112200023447	6425	514.0	已参保	/	
202609	112200023447	6425	514.0	已参保	/	
202610	112200023447	6425	514.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月16日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023447:广东粤能工程管理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年11月16日

6、精装专业监理工程师-熊红平

使用有效期: 2026年11月17日
- 2027年05月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：熊红平

性　　别：男

出生日期：1970年08月18日

注册编号：44013346

注册执业单位：广东粤能工程管理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026-11-17

发证日期：2025年02月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0148719



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 112144421104401 88

姓名：
Full Name 熊红平

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970年08月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2011年05月29日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：2011 年 11 月 17 日
Issued on

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B080630105000000032



持证人签名：

姓　　名：熊红平

性　　别：男

身份证号：430312700818251

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2006 年 6 月 24 日

工作单位：湖南省韶山市工程公司



姓名 熊红平

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 8 月 18 日

住址 湖南省韶山市杨林乡良和村弄子山村民组27号

公民身份号码 430312197008182 51X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 韶山市公安局

有效期限 2008.09.05-2028.09.05



普通高等学校

毕业证书

学生熊红平 性别 男 现年22岁

于一九八九年 九 月至一九九二年 六 月在

本校 建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长 陈顺福

一九九二年六月二十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 09061813

证书编号: 9221121

验证码：202611168719871752

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：熊红平　　性别：男

证件号码：430312197008182 51X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201606
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200023447	5521	441.68	已参保	/	
202608	112200023447	7000	560.0	已参保	/	
202609	112200023447	7000	560.0	已参保	/	
202610	112200023447	7000	560.0	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月16日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023447:广东粤能工程管理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月16日



7、安全专业监理工程师-钟伟权

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：钟伟权
性　　别：男
身份证号：441424198506152610
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：广东粤能工程管理有限公司
有效期至：2029 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2014 年 10 月 30 日

证书编号：B14110646

H8O4W1O9

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：钟伟权
性　　别：男
身份证号：441424198506152610
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：广东粤能工程管理有限公司
有效期至：2029 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2026 年 10 月 15 日

证书编号：A26101152

S6D7R6H8

广东省职称证书



姓　　名：钟伟权

身份证号：441424198506152610

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100103127103

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2021年02月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓 名 钟伟权

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 6 月 15 日

住 址 广东省五华县华城镇塔岗村社岭

公民身份号码 441424198506152610



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2016.08.08-2036.08.08



普通高等学校

毕业证书

学生 钟伟权 性别 男，一九八五年 六 月十五 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 给水排水工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411200706811265 二〇〇七年 七 月 三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

验证码：202611168754218807

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟伟权　　性别：男

证件号码：441424198506152610　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴158个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200023447	5521	441.68	已参保	/	
202608	112200023447	6672	533.76	已参保	/	
202609	112200023447	6672	533.76	已参保	/	
202610	112200023447	6672	533.76	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月16日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023447:广东粤能工程管理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月16日



8、监理员-黄映霖

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黄映霖
性　　别：男
身份证号：440582199411090456
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广东粤能工程管理有限公司
有效期至：2027 年 04 月 20 日

广东省建设监理协会
2017 年 07 月 30 日

证书编号：B21040601

P8R5S6S7

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄映霖
性　　别：男
身份证号：440582199411090456
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广东粤能工程管理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2025 年 04 月 11 日

证书编号：A25040166

W4F5G4J1







成人高等教育

毕业证书

学生 黄映霖 性别 男，一九九四年十一月 九 日生，于二〇二二年三 月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202405001479

二〇二四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

验证码：202611168787457044

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄映霖　　性别：男

证件号码：440582199411090456　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200023447	5521	441.68	已参保	/	
202608	112200023447	5660	452.8	已参保	/	
202609	112200023447	5660	452.8	已参保	/	
202610	112200023447	5660	452.8	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月16日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200023447:广东粤能工程管理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月16日



9、监理员-张展铭

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张展铭
性　　别：男
身份证号：440921199507191613
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东粤能工程管理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 22 日

广东省建设监理协会
2022 年 03 月 21 日

证书编号：B22070703

W2Z6L9P7

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：张展铭
性　　别：男
身份证号：440921199507191613
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东粤能工程管理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 22 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2024 年 12 月 23 日

证书编号：A24120374

T9H7B8G5

广东省职称证书



姓　　名：张展铭

身份证号：440921199507191613

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2025年7月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500106340523

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2025年9月26日



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　信宜市公安局

有效期限　2026.04.09-2046.04.09

姓名　张展铭

性别　男　民族　汉

出生　1995 年 7 月 19 日

住址　广东省信宜市镇隆镇德乔牌坊脚村20号

公民身份号码　440921199507191613



成人高等教育

毕业证书

学生　张展铭　性别男，一九九五 年 七 月 十九 日生，于二〇二二 年三 月至二〇二四 年十二 月在本校　土木工程专业　业余　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南农业大学　校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202405025287

二〇二四 年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

验证码：202611168810215571

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张展铭　　性别：男

证件号码：440921199507191613　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20191101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200023447	5521	441.68	已参保	/	
202608	112200023447	5764	461.12	已参保	/	
202609	112200023447	5764	461.12	已参保	/	
202610	112200023447	5764	461.12	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月16日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023447:广东粤能工程管理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月16日



10、监理员-罗孔松

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：罗孔松
性　　别：男
身份证号：430481199311013935
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广东粤能工程管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 20 日

广东省建设监理协会
2022 年 03 月 21 日

证书编号：B22070704

Q6F7H5W3



姓名 罗孔松

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 11 月 1 日

住址 湖南省耒阳市南阳镇田心村2组

公民身份号码 430481199311013935



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 耒阳市公安局

有效期限 2017.01.20-2027.01.20



成人高等教育

毕业证书

学生 罗孔松 性别 男，一九九三年 十月 一 日生，于 二〇一四年 三月至二〇一七年 一月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：张元成

批准文号：湘政函【2005】29号

证书编号：139255201706000005

二〇一七年 三 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202611168841735532

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗孔松　　性别：男

证件号码：430481199311013935　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴109个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170501
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200023447	5521	441.68	已参保	/	
202608	112200023447	5975	478.0	已参保	/	
202609	112200023447	5975	478.0	已参保	/	
202610	112200023447	5975	478.0	已参保	/	

广东省人力资源和社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月16日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200023447:广东粤能工程管理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月16日



11、安全监理员-陈财斌



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈财斌
性　　别：男
身份证号：440510199601170033
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广东粤能工程管理有限公司
有效期至：2028 年 09 月 04 日

广东省建设监理协会
2017 年 08 月 30 日

证书编号：B23010014

C5M1I3F3



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：陈财斌
性　　别：男
身份证号：440510199601170033
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广东粤能工程管理有限公司
有效期至：2028 年 09 月 04 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2025 年 09 月 05 日

证书编号：A25090002

J4R6W9H7



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　汕头市公安局濠江分局

有效期限　2019.01.28-2029.01.28

姓名　陈财斌

性别　男　民族　汉

出生　1996 年 1 月 17 日

住址　广东省汕头市濠江区河浦街道桥东东区二横巷5号03

公民身份号码　440510199601170033

普通高等学校

毕业证书



学生　陈财斌　性别男，一九九六年　一　月　十七　日生，于二〇一四年九月至　二〇一七年　六　月在本校　工程监理　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工贸职业技术学院　校（院）长：

证书编号：129591201706435136　　二〇一七年　六　月　二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

验证码：202611168868177647

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈财斌　　性别：男

证件号码：440510199601170033　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200023447	5521	441.68	已参保	/	
202608	112200023447	5521	441.68	已参保	/	
202609	112200023447	5521	441.68	已参保	/	
202610	112200023447	5521	441.68	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月16日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023447:广东粤能工程管理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月16日



12、资料监理员-李莉



广州市建设教育协会证书专用章
（盖章）

编号:穗建协培 2022082493 号

身份证号码: 430522198112061425

广州市建设教育协会制

姓名 李莉 性别女

年龄41岁，于二〇二二 年七 月至二〇 二二 年 八 月参加广州市见证员培训班培训。学习期满成绩合格，发给此结业证。

培训单位(盖章)

二〇 二二 年 八 月十五日



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2024.06.04-2044.06.04

姓名 李莉

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 12 月 6 日

住址 广州市白云区梅岗路11号402房

公民身份号码 430522198112061425



普通高等学校

毕业证书

学生 李莉 性别 女，一九八一年 十二 月 六 日生，于二〇二〇 年 十 月至二〇二三年 六 月在本校 工商企业管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东机电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127431202306012797

二〇二三年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

验证码：202611168891413805

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李莉　　性别：女

证件号码：430522198112061425　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴64个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201103
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023447	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200023447	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200023447	5521	441.68	已参保	/	
202608	112200023447	5700	456.0	已参保	/	
202609	112200023447	5700	456.0	已参保	/	
202610	112200023447	5700	456.0	已参保	/	

广东省人力资源和社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月16日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023447:广东粤能工程管理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月16日



六　其他

无