标段编号： 2404-440306-04-01-346662001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期： 2026年11月17日

目录

一、企业基本情况

二、企业同类工程业绩

三、总监理工程师同类工程业绩

四、项目机构资源配置情况

五、其他

资信要素一览表

招标文件要求	投标人响应内容
一、企业基本情况	重庆赛迪工程咨询有限公司，地址位于重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层，法定代表人为冉鹏，1999 年 5 月 12 日成立，注册资金 7000.00 万元人民币，2023、2024、2025 年度营业收入分别为 85350.36 万元、93648.12 万元、88361.61 万元，具备工程监理综合资质（证书号：B150A00674），企业类型为国有企业。
1.企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司
2.企业地址	重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层
3.企业法定代表人姓名	冉鹏
4.企业成立时间	1999 年 5 月 12 日
5.企业注册资金	7000.00 万人民币
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）	2025 年度：88361.61 万元 2024 年度：93648.12 万元 2023 年度：85350.36 万元
7.监理资质等级	**类型：工程监理企业资质　　等级：工程监理综合资质** **证书号：E150A00674**
8.企业类型	☑国有企业　☐民营企业

二、投标人同类工程业绩	1、《两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目》工程，合同金额：2636.60 万元，服务范围：本工程为新能源汽车整车工厂，项目占地约 2700 亩，总建筑面积约 92 万平方米；包括冲压车间、焊装车间、涂装车间、整装车间、电装车间、压铸车间、PACK 车间等主工艺车间，以及油化库、固废库、淋雨车间、检测车间等辅助工艺车间，合同签订时间：2023 年 3 月 17 日，竣工时间：2024 年 8 月 26 日 2、《宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程（监理）》工程，合同金额：1507.6861 万元，服务范围：项目共包含 2 个地块（01-01、02-01），总建筑面积约 595540 ㎡，总计规定容积率约 519227 ㎡。其中，01-01 地块占地面积 49709.0 ㎡，总建筑面积约 361370 ㎡，计规定容积率面积 320437 ㎡，其中：厂房面积 317377 平方米，商业服务设施 990 平方米，公共配套设施 2070 平方米（城市配送站 2000 平方米，综合机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 1250 平方米），地下车库 40932.98 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地；02-01 地块占地面积 31843.6 ㎡，总建筑面积约 234170 ㎡，计规定容积率面积 198790 ㎡，其中：厂房面积 193250 平方米，商业服务设施 2040 平方米，公共配套设施 3500 平方米（变电站 3500 平方米，社区体育活动场地 797 平方米），地下车库 33300 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地，合同签订时间：2025 年 2 月 11 日，竣工时间：2028 年 10 月 27 日 3、《国家安全食品（四会·牛羊）应激静养示范基地暨国家肉牛繁育全产业链产业园项目》工程，合同金额：1537.50 万元，服务范围：本产业园分三期开发；本期为第一期中的示范区，拟建设规模为 1773 亩，静养存量约 4 万头，拟建设总部办公楼 1 栋，饲料厂 7 栋，辅助用房 5 栋，牛舍 40 栋及园林绿化、山体种植、市政配套工程、光伏等，总建筑面积约 40 万平米，合同签订时间：2026 年 3 月 9 日，竣工时间：2028 年 2 月 11 日 4、《重庆两江新区变压器智能制造基地迁建项目（“工程”）》工程，合同金额：837.00 万元，服务范围：工程规划占地面积约 240 亩，总建筑面积约 7 万平方米，合同签订时间：2021 年 2 月 4 日，竣工时间：2023 年 3 月 10 日 5、《深圳高新区生物孵化器二期监理》工程，合同金额：715.555016 万元，服务范围：根据深圳市南山［高新技术区］法定图则（修编）10-04 地块及 10-06 地

		块，规划性质均为新型产业用地，10-04 地块用地面积 6920 平方米，10-06 地块用地面积 4900 平方米。建设规模：两个地块总用地面积为 11820 平方米，图则规划容积率均为 6.0，项目计容建筑面积约 70920 平方米，总建筑面积 90090 平方米，合同签订时间：2024 年 12 月 31 日，竣工时间：2028 年 6 月 16 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
三、总监理工程师	姓名	骆恩承
	学历专业	本科学历/工程管理专业
	年龄	37 岁
	职称	高级工程师
	业绩	（一）总监理工程师同类工程业绩（不超过 1 项） 1、《崖州果蔬综合批发市场（一期）项目》工程，合同金额：647.00 万元，服务范围：该拟建项目总用地面积 76326.00㎡，新建 7 栋单体建筑、平台和坡道，总建筑面积 94461.66㎡，其中地上建筑面积 92562.66㎡（计容建筑面积 91574.94㎡，不计容建筑面积 987.72㎡），主要包括交易大厅、铺位、作业区、理货区、果蔬加工、控温库、冷库、冰库、仓库、办公用房及配套商业用房；地下建筑面积 1899.00㎡，主要建设内容为设备用房，1#~7# 楼均采用钢筋混凝土框架结构体系，项目按照装配式建筑建设，装配式建筑面积 92562.66㎡（装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准）。主要建设内容包括建筑、安装及室外配套工程等，合同签订时间：2022 年 12 月 20 日，竣工时间：2025 年 11 月 1 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。

四、项目管理班子其他人员设置	拟派团队：共 23 人，其中：高级工程师以上职称：5 人，中级工程师职称：14 人。 姓名：骆恩承，职务：总监理工程师，职称：高级工程师； 姓名：周权，职务：总监理工程师代表，职称：工程师； 姓名：李兴均，职务：土建专业监理工程师，职称：高级工程师； 姓名：李国华，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：刘君，职务：土建专业监理工程师，职称：高级工程师； 姓名：阳明，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：曹正飞，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：黄富文，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：马小驹，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：王至健，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：张波，职务：机电专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：梁小龙，职务：机电专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：汪淼，职务：结构监理工程师，职称：高级工程师； 姓名：黄秋林，职务：电气监理工程师，职称：工程师； 姓名：李昌锦，职务：给排水监理工程师，职称：工程师； 姓名：何建，职务：精装专业监理工程师，职称：高级工程师； 姓名：谭汝东，职务：安全专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：胡晓鑫，职务：造价专业监理工程师，职称：/； 姓名：曾祥勇，职务：监理员，职称：/； 姓名：陆渝杨，职务：监理员，职称：/； 姓名：郭昌盛，职务：监理员，职称：工程师； 姓名：申小东，职务：安全监理员，职称：工程师； 姓名：吴沁怡，职务：资料监理员，职称：/
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。	

一、企业基本情况

企业类型

承诺书

致招标人：

我单位参加 深圳东兴智谷项目监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：冉鹏

日期：2026 年 11 月 17 日

备注：根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告等资料（原件扫描件）。

企业基本情况一览表

企业基本情况	
1. 企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 企业地址	重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层
3. 企业法定代表人姓名	冉鹏
4. 企业成立时间	1999 年 5 月 12 日
5. 企业注册资金	7000.00 万人民币
6. 企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）	2025 年度：88361.61 万元 2024 年度：93648.12 万元 2023 年度：85350.36 万元
7. 监理资质等级	类型：工程监理企业资质　等级：工程监理综合资质　　证书号：E150A00674
8. 企业类型	☑国有企业　□民营企业

附 1. 企业营业执照



统一社会信用代码

91500103202860199N

营业执照

（副 本）

扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管、承诺信息。

名 称 重庆赛迪工程咨询有限公司

类 型 有限责任公司(国有控股)

法定代表人 冉鹏

经营范围 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询，工程招标代理机构（甲级），中央投资项目招标代理（甲级），设备监理，工程咨询（乙级、丙级），建筑装饰工程设计专项甲级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包贰级，地基基础工程专业承包贰级，建筑工程施工总承包叁级，钢结构工程专业承包叁级，建筑机电安装工程专业承包叁级，古建筑工程专业承包叁级）承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营），计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让，计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 柒仟万元整

成立日期 1999年05月12日

住 所 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

登记机关 重庆市渝中区市场监督管理局

2024 年 12 月 18 日

副本号：9-9

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



附 2. 企业资质证书



使用有效期: 2026年08月24日
- 2027年02月20日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 重庆赛迪工程咨询有限公司

详 细 地 址： 渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91500103202860199N **经 济 性 质：** 有限责任公司（国有控股）

证 书 编 号： E150A00674

资质类别及等级：

工程监理综合资质2028年12月22日

发证机关：

2026 年 03 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

住房城乡建设部办公厅关于启用建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书的通知

选择字体：[大 - 中 - 小] 发布时间：2026-01-23 18:00:18 分享：

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市住房城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房城乡建设局，部机关各单位、直属各单位：

为进一步推进政务服务标准化、规范化、便利化，提高“互联网+政务服务”水平，决定启用住房城乡建设部核准的建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书。现将有关事项通知如下：

一、自2026年1月17日起，下列住房城乡建设部核准的建设工程企业资质启用电子证书（样式见附件），不再发放纸质证书。

1.建筑业企业资质；

2.建设工程勘察企业资质；

3.建设工程设计企业资质；

4.工程监理企业资质。

二、企业可登录住房城乡建设部政务服务门户查看和下载住房城乡建设部核准的建设工程企业资质电子证书，具体操作流程参阅《住房和城乡建设部政务服务门户操作手册（试行）》。企业应妥善保管住房城乡建设部政务服务门户账号，因保管不当造成账号信息泄露所产生的后果由企业承担。

三、单位和个人可通过“全国建筑市场监管公共服务平台”微信小程序或住房城乡建设部政务服务门户扫描电子证书二维码，查询核验企业资质信息。

附件：建设工程企业资质电子证书样式

住房城乡建设部办公厅

2026年1月15日

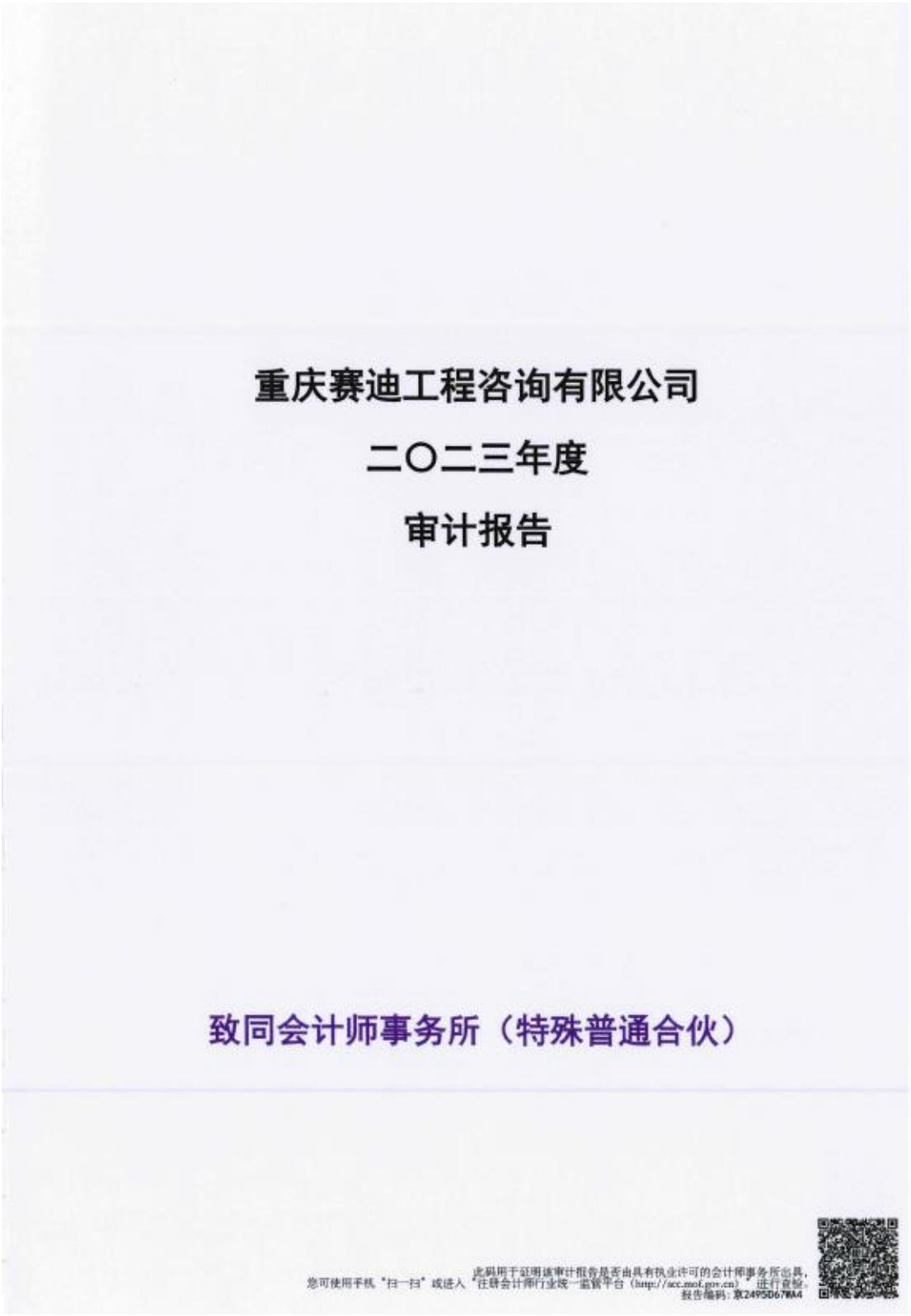
（此件有删节）

查询网址：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2026/art_00ca97988a5f496bbe9737ae90aefd96.html

附 3. 财务审计报告

①2023年度财务审计报告


重庆赛迪工程咨询有限公司

二〇二三年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-56



Grant Thornton 致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2024）第 110C002161 号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

Grant Thornton
致同

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对工程咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

Grant Thornton
致同

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二四年三月十五日

3

资 产 负 债 表

2023年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	184,319,555.91	106,915,561.48
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	1,605,678.00	245,775.00
应收账款	七、（三）	128,981,251.84	142,318,906.12
应收款项融资	七、（四）	5,270,705.96	7,326,860.92
预付款项	七、（五）	4,939,500.60	5,283,734.25
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、（六）	389,188,605.75	305,531,831.84
其他应收款	七、（七）	17,865,060.78	25,522,070.23
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	153,127,765.12	120,969,587.34
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	4,968,962.51	918,122.69
流动资产合计		**890,267,086.49**	**715,032,449.87**
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（十）	912,609.50	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十一）	6,165,095.11	7,038,230.38
其中：固定资产原价		20,447,760.80	22,625,113.02
累计折旧		14,282,665.69	15,586,882.64
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十二）	3,176,149.29	4,771,478.64
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十三）		758,494.83
递延所得税资产	七、（十四）	2,565,942.86	1,869,555.30
其他非流动资产	七、（十五）	3,416,514.01	2,137,558.39
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**16,236,310.77**	**16,575,317.54**
资　产　总　计		**906,503,397.26**	**731,607,767.41**

1

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十六）	83,254,471.51	74,567,371.66
预收款项			
合同负债	七、（十七）	35,170,967.29	35,583,398.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、（十八）	10,729,740.55	12,969,918.01
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十九）	13,678,506.92	15,168,059.19
其中：应交税金		12,982,647.58	14,369,542.51
其他应付款	七、（二十）	144,285,862.07	32,754,334.97
其中：应付股利		4,600,000.00	4,600,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十一）	1,564,804.51	2,561,028.87
其他流动负债	七、（二十二）	290,772.06	262,899.07
流动负债合计		289,395,125.01	173,606,810.42
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（二十三）	1,528,479.67	3,415,543.56
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、（二十四）	6,780,000.00	6,766,000.00
预计负债			
递延收益	七、（二十五）	375,000.00	250,000.00
递延所得税负债	七、（十四）	166,887.57	237,054.36
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		8,850,367.24	10,668,597.92
负 债 合 计		298,245,492.25	184,475,418.34
所有者权益：			
实收资本	七、（二十六）	39,310,400.00	39,310,400.00
国家资本		39,310,400.00	39,310,400.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		39,310,400.00	39,310,400.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十七）	133,236,086.09	133,236,086.09
减：库存股			
其他综合收益	七、（附十六）	-641,901.59	395,255.28
其中：外币报表折算差额		-1,190,356.45	-46,970.50
专项储备			
盈余公积	七、（二十八）	28,467,862.73	28,467,862.73
其中：法定公积金		19,203,289.66	19,203,289.66
任意公积金		9,264,573.07	9,264,573.07
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十九）	407,895,456.18	345,722,744.97
所有者权益合计		608,267,965.01	547,132,349.87
负债和所有者权益总计		906,513,357.26	731,607,767.41

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2

利润表

2023年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		853,503,686.23	846,347,543.63
其中：营业收入	七、（三十）	853,503,686.23	846,347,543.63
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		786,347,973.72	764,921,678.06
其中：营业成本	七、（三十）	695,783,101.03	681,025,375.51
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		3,424,883.00	2,946,440.54
销售费用	七、（三十一）	16,703,605.10	13,190,655.50
管理费用	七、（三十二）	36,512,500.82	36,203,979.85
研发费用	七、（三十三）	29,568,905.13	33,853,938.79
财务费用	七、（三十四）	-3,645,021.36	-3,000,712.13
其中：利息费用		146,759.04	416,873.45
利息收入		2,977,559.24	3,319,109.42
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）		-1,352,197.00	-2,736,375.02
其他			
加：其他收益	七、（三十五）	2,630,595.66	5,781,759.06
投资收益（损失以"-"号填列）	七、（二十六）	8,505.64	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12,848.70	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	七、（三十七）	-1,738,141.62	-5,788,592.07
资产减值损失（损失以"-"号填列）	七、（三十八）	-3,735,495.73	-1,614,966.63
资产处置收益（损失以"-"号填列）	七、（三十九）	919,681.40	
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		71,240,857.86	81,803,935.96
加：营业外收入	七、（四十）	59,842.13	46,194.38
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十一）	60,619.84	25,386.96
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		71,240,080.15	81,824,743.37
减：所得税费用	七、（四十二）	9,077,366.94	9,398,680.50
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		62,162,713.21	72,426,062.87
（一）持续经营净利润		62,162,713.21	72,426,062.87
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-1,037,157.27	584,631.06
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		56,000.00	562,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		56,000.00	562,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,093,157.27	22,631.06
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额		-1,143,387.95	-20,318.72
7. 其他		50,230.68	42,949.78
七、综合收益总额		61,125,555.94	73,010,693.93

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3

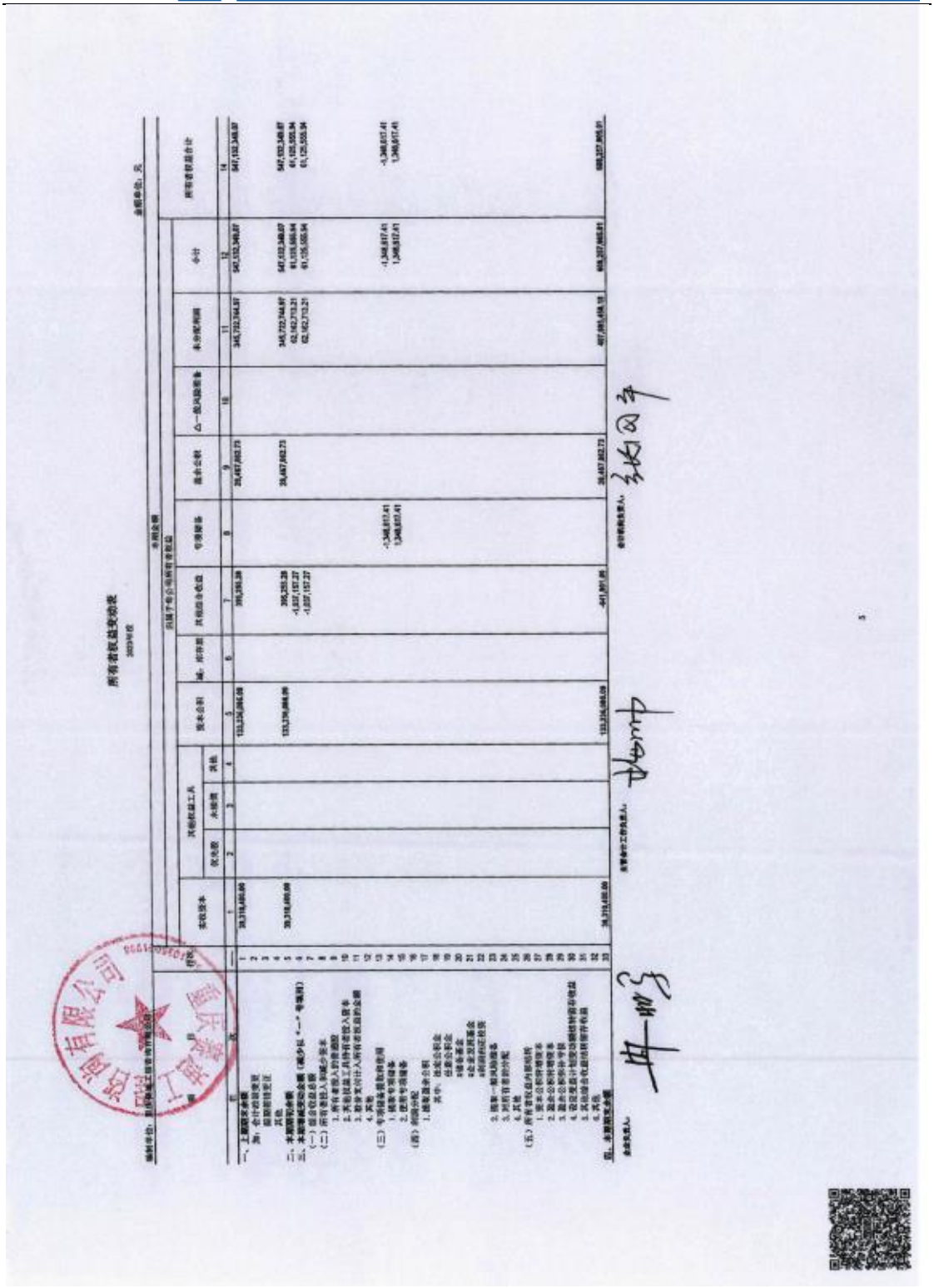
现金流量表

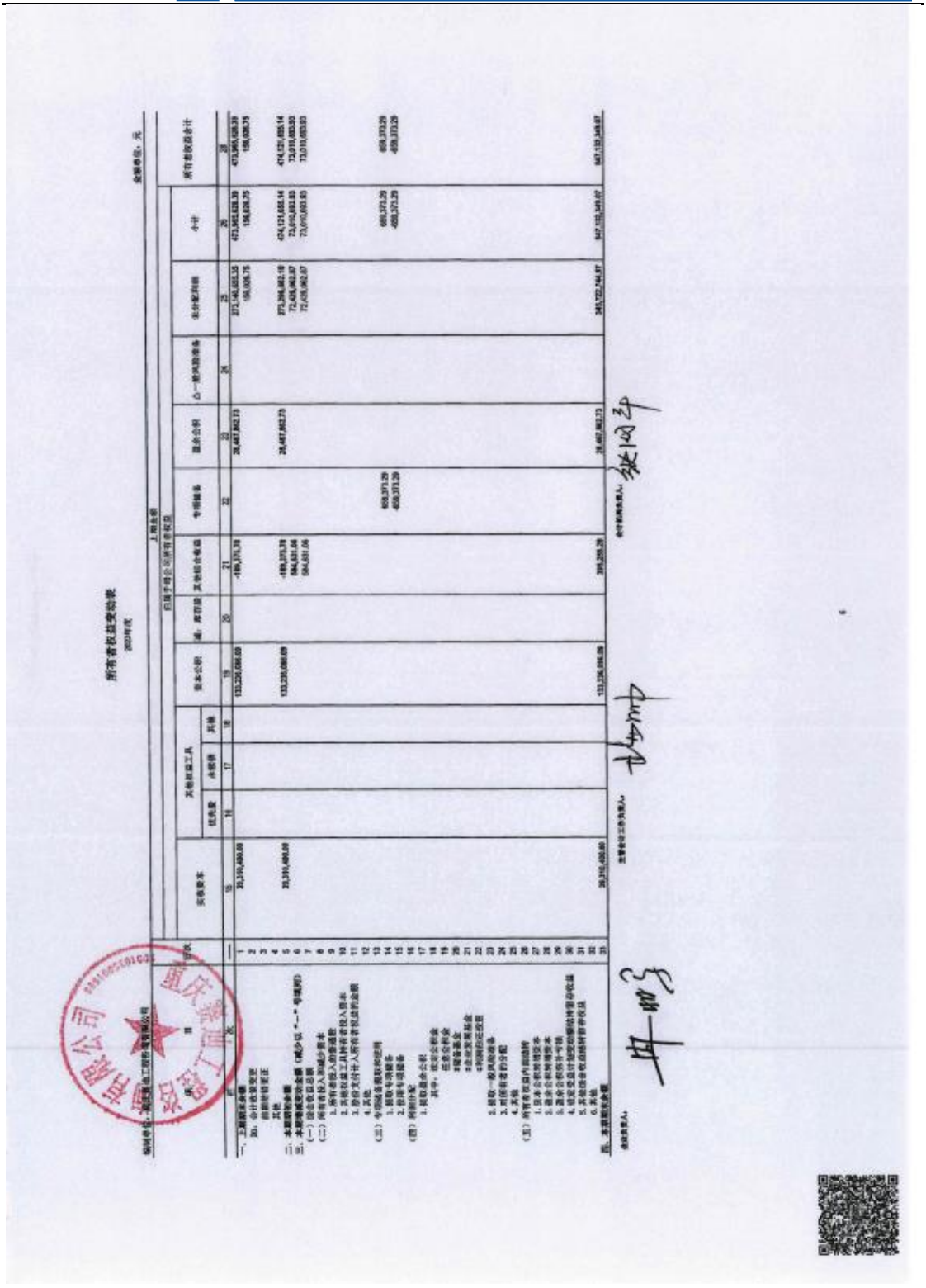
2023年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		820,238,514.40	838,515,798.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		499,811,856.70	540,002,045.63
经营活动现金流入小计		1,320,050,371.10	1,378,517,843.97
购买商品、接受劳务支付的现金		454,053,494.15	420,542,330.47
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		282,014,167.70	278,048,287.82
支付的各项税费		37,701,166.17	33,373,864.72
支付其他与经营活动有关的现金		388,459,869.06	544,915,859.84
经营活动现金流出小计		1,142,228,726.08	1,282,880,250.85
经营活动产生的现金流量净额		177,821,645.02	96,637,593.12
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		103,495.00	6,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		122,000,000.00	241,000,000.00
投资活动现金流入小计		122,103,495.00	241,006,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,514,999.05	2,671,503.49
投资支付的现金		899,760.80	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		204,800,000.00	369,800,000.00
投资活动现金流出小计		208,214,759.85	372,471,503.49
投资活动产生的现金流量净额		-86,111,264.85	-131,462,914.49
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,393,378.72	3,800,686.37
筹资活动现金流出小计		1,393,378.72	3,800,686.37
筹资活动产生的现金流量净额		-1,393,378.72	-3,800,686.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		90,316,951.45	-38,626,009.73
加：期初现金及现金等价物余额		31,235,154.72	69,861,164.45
六、期末现金及现金等价物余额		121,552,146.17	31,235,154.72

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：





重庆赛迪工程咨询有限公司
财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

一、公司基本情况

重庆赛迪工程咨询有限公司(以下简称"本公司")，原名重庆赛迪工程监理有限责任公司，系经重庆市工商行政管理局批准，由中冶赛迪工程技术股份有限公司与 16 名自然人股东共同出资，于 1999 年 5 月 12 日在中华人民共和国重庆市注册成立的有限责任公司，取得的企业法人营业执照注册号为 500103000030006 号；注册资本：100 万元。2002-2006 年，本公司注册资本变更为 800 万元。

根据 2007 年第三次股东会决议，李建法等 10 名自然人股东将其所持有的部分或全部股权共计 126.04 万元股转让给中冶赛迪工程技术股份有限公司，并新增资本 300 万元，其中西藏盛地冶金科技投资有限公司出资 200 万元，中冶赛迪工程技术股份有限公司出资 26.04 万元，其余自然人股东 4 人(新股东 1 人)出资 73.96 万元，上述股权转让及增资价格均以 2006 年末经审计后净资产为准。2007 年根据《职务(工)股处置总体方案》，由中冶赛迪工程技术股份有限公司收购西藏盛地冶金科技投资有限公司及自然人股东所持 48.91%股份。

经重庆市工商行政管理局批准，本公司于 2008 年 9 月 2 日完成更名。中冶赛迪集团有限公司于 2013 年 12 月 31 日向本公司增资 1,400 万元，增资完成后，本公司注册资本变更为 2,500 万元。

根据中国冶金科工股份有限公司《关于同意重庆赛迪工程咨询有限公司吸收合并重庆赛迪建设工程有限公司并增加注册资本的批复》(中冶投资[2017]265 号)，同意本公司吸收合并中冶赛迪集团有限公司原子公司重庆赛迪建设工程有限公司，重庆赛迪建设工程有限公司原注册资本 1,431.04 万元转增至本公司，本公司注册资本变更为 3,931.04 万元。

本公司于 2018 年 8 月 16 日在重庆市工商行政管理局进行工商变更登记，新企业法人营业执照统一社会信用代码：91500103202860199N 号；法定代表人：冉鹏；注册资本：3,931.04 万元；注册地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 栋 2、3、4 层。

本公司所处行业：其他专业技术服务。本公司经批准的经营范围为可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构(甲级)；中央投资项目招标代理甲级)；设备监理；工程咨询(乙级、丙级)；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程

项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计。于 2023 年度,本公司的实际主营业务为工程咨询。

本公司的母公司为中冶赛迪集团有限公司，间接控制方为中国冶金科工股份有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

二、财务报表的编制基础

1.编制基础

本公司财务报表，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称"企业会计准则")，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2.持续经营

本公司对自 2023 年 12 月 31 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况、2023 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司及境内分公司以人民币为记账本位币。本公司之境外经营的分公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额或者所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务的合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：第一层次输入值是在计量日能够取得相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 外币业务及外币财务报表折算

1.外币业务的折算

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目仍以交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量，以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2.外币财务报表折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算；期初未分配利润为上期折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额，在现金流量表中单独列示。

期初数和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币财务报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致境外经营权益比例的降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币财务报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益，在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(六) 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司(债务人)与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2. 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(1)以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

(2)以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3)金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具，④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

4. 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四(十五)。

5. 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；③《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；④租赁应收款；⑤财务担保合同(以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外)。

(1)预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内(若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限(包括考虑续约选择权)。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。本公司对涉诉、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备。

(2)信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：①债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；②已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级(如有)的严重恶化；③已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；④现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

(3)已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：①发行方或债务人发生重大财务困难；②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；③本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；④债务人很可能破产或进行其他财务重组；⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

(4)预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(5)核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

6. 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方(转入方)。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

7. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(七) 固定资产

1.固定资产确认条件

固定资产包括机器设备、办公设备、运输工具及其他。

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2.折旧方法

固定资产采用年限平均法，按其入账价值减去预计净残值后的金额在预计使用寿命内计提折旧。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	3-14	3-5	6.79-32.33
办公设备	5-12	3-5	7.92-19.40
运输工具	5-12	3-5	7.92-19.40
其　他	5-12	3-5	7.92-19.40

3.其他说明

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(八))。

(八) 长期资产减值

固定资产、使用权资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认。如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(九) 长期待摊费用

长期待摊费用包括租入资产改良及其他已经发生但应由当期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(十) 职工薪酬

1. 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

2. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(1)设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

除了基本养老保险之外，本公司依据国家企业年金制度的相关政策建立企业年金计划(年金计划)，员工可以自愿参加该年金计划。除此之外，本公司并无其他重大职工社会保障承诺，在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

4. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金)，按照离职后福利处理。

5. 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中"重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动"部分计入当期损益或相关资产成本。

(十一) 收入

本公司的收入主要来源于工程咨询业务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；③该合同有明确的与所转让商品或服务相关的支付条款；④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；⑤本公司因向客户转让商品或服务而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日即满足上述条件的合同，本公司在后续期间不对其进行重新评估，除非有迹象表明相关事实和情况发生重大变化，在合同开始日不符合上述条件的合同，本公司对其进行持续评估，并在其满足上述条件时进行会计处理。对于不符合上述条件的合同，本公司只有在不再负有向客户转让商品或服务的剩余义务，且已向客户收取的对价无需退回时，将已收取的对价确认为收入；否则，将已收取的对价作为负债进行会计处理。

1.确定交易价格

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，并结合以往的

惯例确定交易价格，在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、重大融资成分、应付客户对价、非现金对价等因素的影响。

(1)可变对价

合同中存在可变对价(如奖励、罚金等)的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本公司重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

(2)重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(3)应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

(4)非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照承诺向客户转让商品或服务的单独售价间接确定交易价格。

2.识别合同中的单项履约义务

合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同中包含的各单项履约义务。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

下列情况下，本公司将向客户转让商品或服务的承诺作为单项履约义务：一是本公司向客户转让可明确区分商品或服务(或者商品或服务的组合)的承诺；二是本公司向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品或服务的承诺。

本公司向客户承诺的商品或服务同时满足下列两项条件的，作为可明确区分的商品或服务：①客户能够从该商品或服务本身或从该商品或服务与其他易于获得资源一起使用中获益。即该商品或服务本身能够明确区分；②本公司向客户转让该商品或服务的承诺与合同中其他承诺可单独区分，即转让该商品或服务的承诺在合同中是可明确区分的。

本公司在确定转让商品或服务的承诺是否可单独区分时运用判断并综合考虑所有事实和情况。下列情形通常表明本公司向客户转让商品或服务的承诺与合同中的其他承诺不可单独区分：①本公司需提供重大的服务以将该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务整合成合同约定的组合产出转让给客户；②该商品或服务将对合同中承诺的其他商品或服务予以重大修改或定制；③该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务具有高度关联性。

3.将交易价格分摊至各单项履约义务

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

4.履行每一单项履约义务时确认收入

合同开始日，本公司识别合同中包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，本公司在履行各单项履约义务时分别确认收入。

(1)在某一时段内履行的履约义务

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品或服务；③本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确定收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2)在某一时点履行的履约义务

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务；②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已实物占有该商品；③本公司已将该商品所有权上的主要风险和

报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；④客户已接受该商品或服务；⑤其他表明客户已取得商品或服务控制权的迹象。

5.特定交易的的会计处理

(1)附有质量保证条款的销售

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

(2)主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

6.合同成本

(1)合同取得成本

本公司为取得合同而发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

(2)合同履约成本

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

(3)与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(4)与合同成本有关的资产的减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益。但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

7.合同资产和合同负债

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同资产是以预期信用损失为基础确认损失准备，本公司有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注四(六)。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

(十二) 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

(十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(十四) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始/变更日，本公司评估该合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

1.本公司作为承租人

(1)租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

为简化处理，本公司对于房屋及建筑物、机器设备和运输工具的租赁选择不分拆合同包含的租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁进行会计处理。

(2)使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③本公司发生的初始直接费用；④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

在租赁期开始日后，发生重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产账面价值。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理，账面价值减记至可收回金额(附注四(八))。

(3)可退回的租赁押金

本公司支付的可退回的租赁押金按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，初始确认时按照公允价值计量。初始确认时公允价值与名义金额的差额视为额外的租赁付款额并计入使用权资产的成本。

(4)租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，本公司无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③本公司合理确定将行使购买选择权时，该选择权的行权价格；④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产：①因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；②根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比例发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁负债根据其流动性在资产负债表中列报为流动负债或非流动负债，自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的非流动租赁负债的期末账面价值，在"一年内到期的非流动负债"项目反映。

(5)短期租赁和低价值资产租赁

本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(6)租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

2.本公司作为出租人

(1)租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司根据收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独售价。

(2)租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。

在租赁开始日后，除非发生租赁变更，本公司不对租赁的分类进行重新评估。租赁资产预计使用寿命、预计余值等会计估计变更或发生承租人违约等情况变化的，本公司也不对租赁的分类进行重新评估。

(3)须退回的租赁押金

本公司收到的须退回的租赁押金按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，初始确认时按照公允价值计量。初始确认时公允价值与名义金额的差额视为承租人支付的额外的租赁收款额。

(4)本公司作为出租人记录经营租赁业务

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额，在实际发生时计入当期损益。

3.售后租回交易(本公司作为卖方及承租人)

本公司按照收入准则的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。该资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

(十五) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(十六) 其他重要的会计政策和会计估计

1.股利分配

现金股利于股东会批准的当期，确认为负债。

2.安全生产费

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》(财资[2022]136 号)的规定计提安全生产费，安全生产费专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本公司计提安全生产费时，计入相关产品的成本或当期损益，并相应增加专项储备。本公司使用提取的安全生产费时，属于费用性的支出直接冲减专项储备；属于资本性的支出，先通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

3.重要会计估计和判断

本公司在运用上述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本公司的估计存在差异。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

资产负债表日，下列重要会计估计及关键假设存在会导致未来十二个月资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(1)工程承包合同履约进度

本公司对工程承包类服务合同中属于在某一时段内履行履约义务的合同收入，采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。由于工程承包合同的业务性质，签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中，本公司管理层会定期复核各项合同的交易价格及合同变更、预算合同成本、履约进度及累计实际发生的合同成本。如果出现可能会导致合同交易价格、合同成本或履约进度发生变更的情况，则会进行修订。修订可能导致收入或成本的增加或减少，并在修订期间的利润表中反映。

(2)信用损失准备

在预期信用损失法下，本公司对由收入准则规范的交易而形成的未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的合同资产与应收账款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量信用损失准备。信用损失准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的利润、合同资产和应收账款账面价值。

2023 年 12 月 31 日，本公司应收账款账面净值为 128,981,251.84 元(2022 年 12 月 31 日：142,318,906.12 元)，已扣除信用损失准备 10,075,934.4 元(2022 年 12 月 31 日：7,688,133.56 元)，详情参见附注七(三)。本公司合同资产账面净值为 153,127,765.12 元(2022 年 12 月 31 日：120,969,587.34 元)，已扣除减值准备 5,041,793.73 元(2022 年 12 月 31 日：2,227,733.11 元)，详情参见附注七(八)。

(3)固定资产预计使用寿命和预计净残值

固定资产的预计可使用年限，以过去性质及功能相似的固定资产的实际可使用年限为基础，按照历史经验进行估计。如果相关固定资产的可使用年限缩短，本公司将提高折旧率、淘汰闲置或技术性陈旧的相关固定资产。

于每年年度终了，本公司对固定资产的预计使用寿命和预计净残值进行复核并作适当调整。

(4)资产减值损失

本公司于资产负债表日对存在减值迹象的长期股权投资、固定资产、在建工程、投资性房地产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产进行减值测试，资产及资产组的可收回金额根据公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

管理层在预计可收回金额时需要利用一系列假设和估计，包括资产预计可使用寿命、对未来市场的预期、未来收入及毛利率、折现率等。本公司于本报告期对存在减值迹象的资产进行了减值测试。

如果管理层对资产组或资产组组合未来现金流量计算中采用的收入及毛利率进行重新修订，修订后的收入及毛利率低于目前采用的收入及毛利率，本公司需对长期资产的可收回金额进行修订，以判断是否需要进一步计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本公司需对长期资产的可收回金额进行修订，以判断是否需要进一步计提减值准备。

如果实际收入及毛利率高于或税前折现率低于管理层的估计，则本公司不能转回原已计提的长期资产减值损失。

(5)税项

本公司在多个地区缴纳多种税项。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提所得税费用时，本公司需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的税金金额产生影响。

若管理层预计未来很有可能出现应纳税盈利，并可用作抵扣可抵扣暂时性差异或税务亏损，则确认与该可抵扣暂时性差异及税务亏损有关的递延所得税资产。当预计的金额与原先估计有差异，则该差异将会影响于估计改变的期间内递延所得税资产及税项的确认。若管理层预计未来无法抵减应纳税所得额，则对可抵扣暂时性差异及税务亏损不确认相关的递延所得税资产。

(6)退休福利负债

对本公司确认为负债的补充退休福利计划的费用支出及负债的金额依靠各种假设条件计算确定。这些假设条件包括折现率、退休期间工资增长比率、医疗费用增长比率和其他因素。实际结果和假设的差异将在当期按照相关会计政策进行调整。尽管管理层认为这些假设是合理的，实际经验值及假设条件的变化将影响本公司员工补充退休福利支出相关的费用、其他综合收益和负债余额。

五、会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号)(以下简称"解释第 16 号")。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时

性差异的单项交易，因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。对于在首次施行上述规定的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的上述交易，企业应当按照上述规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。上述会计处理规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

本公司对租赁业务确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，按照解释第 16 号的规定进行调整。

执行上述会计政策对 2023 年 12 月 31 日资产负债表和 2023 年度利润表的影响如下：

资产负债表项目 (2023 年 12 月 31 日)	影响金额
递延所得税资产	15,020.25
未分配利润	15,020.25

利润表项目 (2023 年度)	影响金额
所得税费用	134,543.82

执行上述会计政策对 2022 年 12 月 31 日资产负债表和 2022 年度利润表的影响如下：

资产负债表项目 (2022年12月31日)	调整前	调整金额	调整后
递延所得税资产	1,719,991.23	149,564.07	1,869,555.30
未分配利润	345,573,180.9	149,564.07	345,722,744.97

利润表项目 (2022年度)	调整前	调整金额	调整后
所得税费用	9,392,217.82	6,462.68	9,398,680.5

执行上述会计政策对 2022 年 1 月 1 日资产负债表的影响如下：

资产负债表项目 (2022年1月1日)	调整前	调整金额	调整后
递延所得税资产	579,517.30	156,026.75	735,544.05
未分配利润	273,140,655.35	156,026.75	273,296,682.10

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 前期重大差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	6%及 9%
城市维护建设税	缴纳的增值税税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税税额	3%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(二) 税收优惠及批文

1.西部大开发企业税收优惠

根据财政部、国家税务总局、国家发展改革委联合印发《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号),自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日,对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务,且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业。根据规定,本公司经当地税务局批准,享受西部大开发税收优惠政策,减按 15%税率缴纳企业所得税。

2.其他主要税收优惠

(1)根据财政部、国家税务总局、海关总署公告[2019]39 号文,允许生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%,抵减应纳税额。本公司从 2019 年开始享受增值税进项税额加计扣除政策。

(2)根据财政部、税务总局、科技部公告[2022]28 号文,高新技术企业在 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期间新购置的设备、器具,允许当年一次性全额在计算应纳税所得额时扣除,并允许在税前实行 100%加计扣除。本公司经当地税务局同意享受此项优惠。

七、财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	121,552,146.17	31,235,154.72
其他货币资金	62,767,409.74	75,680,406.76
合 计	184,319,555.91	106,915,561.48
其中:存放境外的款项总额	1,966,828.23	1,242,874.64

受限制的货币资金明细如下:

项 目	期末余额	期初余额
保函保证金	62,767,409.74	75,680,406.76

(二) 应收票据

1.应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	1,000,000.00	–	1,000,000.00	–	–	–
商业承兑汇票	620,000.00	14,322.00	605,678.00	924,778.42	679,003.42	245,775.00
合 计	1,620,000.00	14,322.00	1,605,678.00	924,778.42	679,003.42	245,775.00

2.坏账准备计提情况

按坏账准备计提方法分类披露应收票据

类 别	期末数						期初数					
	账面余额			坏账准备			账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例%		金 额	预期信用损失率%			金 额	比例%	金 额	预期信用损失率%	
按单项计提坏账准备	1,000,000.00	61.73		–	–		1,000,000.00	674,778.42	72.97	674,778.42	100.00	–
按组合计提坏账准备	620,000.00	38.27		14,322.00	2.31		605,678.00	250,000.00	27.03	4,225.00	1.69	245,775.00
合 计	1,620,000.00	100.00		14,322.00	0.88		1,605,678.00	924,778.42	100.00	679,003.42	73.42	245,775.00

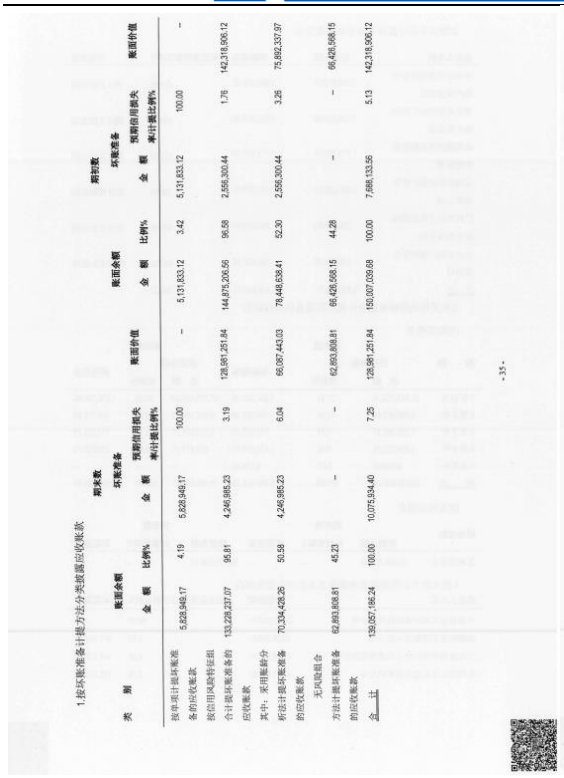
3.本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类 别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	674,778.42	-674,778.42	–	–	–	–
按组合计提预期信用损失的应收票据	4,225.00	10,097.00	–	–	–	14,322.00
合 计	679,003.42	-664,681.42	–	–	–	14,322.00

(三) 应收账款

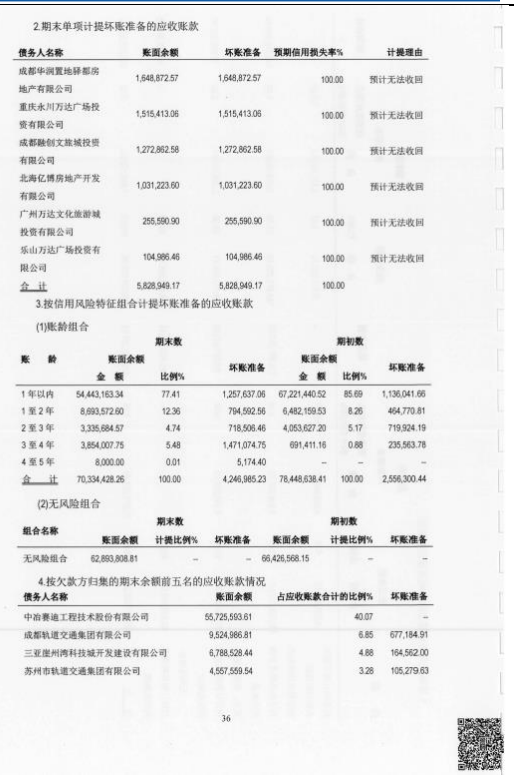
1.按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	81,339,483.58	2,065,912.17	98,856,240.74	5,294,607.30
1 至 2 年	25,035,887.91	4,253,993.18	20,923,119.59	1,438,038.29
2 至 3 年	12,790,735.82	2,279,779.90	9,549,066.21	719,924.19
3 至 4 年	8,827,046.76	1,471,074.75	17,924,718.33	235,563.78
4 至 5 年	8,571,707.17	5,174.40	10,469.81	–
5 年以上	2,492,325.00	–	2,743,425.00	–
合 计	139,057,186.24	10,075,934.40	150,007,039.68	7,688,133.56



1.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数 账面余额 金额	比例%	坏账准备 金额	计提比例%	账面价值	期初数 账面余额 金额	比例%	坏账准备 金额	计提比例%	账面价值
按单项计提坏账准备的应收账款	5,828,949.17	4.19	5,828,949.17	100.00	-	5,131,833.12	3.42	5,131,833.12	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	133,228,237.07	95.81	4,246,985.23	3.19	128,981,251.84	144,875,206.56	96.58	2,556,300.44	1.76	142,318,906.12
其中：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	70,334,428.26	50.58	4,246,985.23	6.04	66,087,443.03	78,448,638.41	52.30	2,556,300.44	3.26	75,892,337.97
无风险组合	62,893,808.81	45.23	-	-	62,893,808.81	66,426,568.15	44.28	-	-	66,426,568.15
合计	139,057,186.24	100.00	10,075,934.40	7.25	128,981,251.84	150,007,039.68	100.00	7,688,133.56	5.13	142,318,906.12



2.期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
成都华润置地驿都房地产有限公司	1,648,872.57	1,648,872.57	100.00	预计无法收回
重庆永川万达广场投资有限公司	1,515,413.06	1,515,413.06	100.00	预计无法收回
成都融创文旅城投资有限公司	1,272,862.58	1,272,862.58	100.00	预计无法收回
北海亿博房地产开发有限公司	1,031,223.60	1,031,223.60	100.00	预计无法收回
广州万达文化旅游城投资有限公司	255,590.90	255,590.90	100.00	预计无法收回
乐山万达广场投资有限公司	104,986.46	104,986.46	100.00	预计无法收回
合计	5,828,949.17	5,828,949.17	100.00	

3.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1)账龄组合

账龄	期末数 账面余额 金额	比例%	坏账准备	期初数 账面余额 金额	比例%	坏账准备
1年以内	54,443,163.34	77.41	1,257,637.06	67,221,440.52	85.69	1,136,041.66
1至2年	8,693,572.60	12.36	794,592.56	6,482,159.53	8.26	464,770.81
2至3年	3,335,684.57	4.74	718,506.46	4,053,627.20	5.17	719,924.19
3至4年	3,854,007.75	5.48	1,471,074.75	691,411.16	0.88	235,563.78
4至5年	8,000.00	0.01	5,174.40	-	-	-
合计	70,334,428.26	100.00	4,246,985.23	78,448,638.41	100.00	2,556,300.44

(2)无风险组合

组合名称	期末数 账面余额	计提比例%	坏账准备	期初数 账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	62,893,808.81	-	-	66,426,568.15	-	-

4.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例%	坏账准备
中冶赛迪工程技术股份有限公司	55,725,593.61	40.07	-
成都轨道交通集团有限公司	9,524,986.81	6.85	677,184.91
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	6,788,528.44	4.88	164,562.00
苏州市轨道交通集团有限公司	4,557,559.54	3.28	105,279.63



债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例%	坏账准备
重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	3,242,929.91	2.33	74,911.68
合计	79,839,598.31	57.41	1,021,938.22

(四) 应收款项融资

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	5,270,705.98	7,326,860.92

(五) 预付款项

1.预付款项账龄列示

账龄	期末数 账面余额 金额	比例%	坏账准备	期初数 账面余额 金额	比例%	坏账准备
1年以内	4,601,902.87	93.16	-	5,044,068.18	95.46	-
1至2年	316,092.74	6.40	-	239,666.07	4.54	-
2至3年	21,504.99	0.44	-	-	-	-
合计	4,939,500.60	100.00	-	5,283,734.25	100.00	-

2.按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

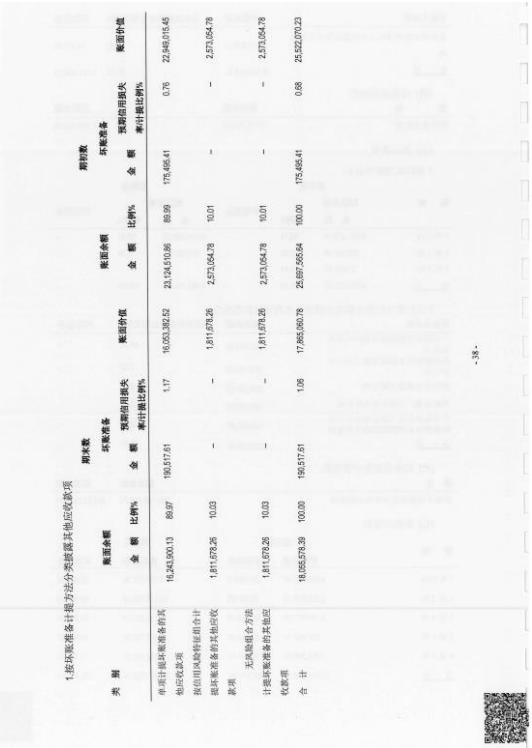
债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例%	坏账准备
广州融创空港城投房地产开发有限公司	3,027,043.00	61.28	-
重庆腾势汽车销售有限公司人和分公司	362,163.00	7.33	-
深圳交易集团有限公司	200,439.00	4.06	-
重庆誉德广工程咨询有限公司	165,000.00	3.34	-
中国石油天然气股份有限公司重庆销售分公司黄花园油气合建站	104,405.81	2.11	-
合计	3,859,050.81	78.13	-

(六) 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
存放于赛迪财务共享中心的款项	389,188,605.75	305,531,831.84

(七) 其他应收款

账龄	期末数 账面余额	坏账准备	期初数 账面余额	坏账准备
1年以内	4,555,880.49	34,956.03	7,307,957.40	29,829.88
1至2年	2,540,843.10	17,365.93	10,412,701.03	65,600.03
2至3年	8,154,771.20	80,732.23	3,736,669.24	53,352.01
3至4年	829,867.10	37,918.68	3,108,107.97	19,581.07
4至5年	1,974,216.50	19,544.74	1,132,130.00	7,132.42
合计	18,055,578.39	190,517.61	25,697,565.64	175,495.41



1.按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数 账面余额 金额	比例%	坏账准备 金额	计提比例%	账面价值	期初数 账面余额 金额	比例%	坏账准备 金额	计提比例%	账面价值
单项计提坏账准备的其他应收款项	16,243,900.13	89.97	190,517.61	1.17	16,053,382.52	23,134,510.86	89.99	175,495.41	0.76	22,958,015.45
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,811,678.26	10.03	-	-	1,811,678.26	2,573,054.78	10.01	-	-	2,573,054.78
其中：无风险组合计提坏账准备的其他应收款项	1,811,678.26	10.03	-	-	1,811,678.26	2,573,054.78	10.01	-	-	2,573,054.78
合计	18,055,578.39	100.00	190,517.61	1.06	17,865,060.78	25,697,565.64	100.00	175,495.41	0.68	25,522,070.23

2.单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数 账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
重庆市轨道交通（集团）有限公司	3,767,162.00	37,294.90	0.99	未逾期款项
成都轨道交通集团有限公司	1,962,796.70	19,431.69	0.99	未逾期款项
重庆轨道九号线建设运营有限公司	1,465,482.00	14,508.27	0.99	未逾期款项
重庆长寿合融文化发展有限公司	955,400.00	9,458.46	0.99	未逾期款项
轨道十五号线有限公司	800,000.00	7,920.00	0.99	未逾期款项
上海宝华国际招标有限公司华北分公司	720,000.00	7,128.00	0.99	未逾期款项
福州地铁集团有限公司	505,000.00	4,999.50	0.99	未逾期款项
贵州贵安轨道交通有限公司	424,592.00	4,203.46	0.99	未逾期款项
青岛韦立铁路装备有限公司	400,000.00	3,960.00	0.99	未逾期款项
重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司	351,630.00	3,481.14	0.99	未逾期款项
重庆园投仓储服务有限公司	313,165.96	3,100.34	0.99	未逾期款项
北海亿博房地产开发有限公司	30,000.00	30,000.00	100.00	预计无法收回
其　他	4,546,671.47	45,031.85	0.99	未逾期款项
合　计	16,243,900.13	190,517.61		

3.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数 账面余额	计提比例%	坏账准备	期初数 账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	1,811,678.26	–	–	2,573,054.78	–	–

4.其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 整个存续期预期信用损失	合计
期初余额	145,495.41	–	30,000.00	175,495.41
期初余额在本期				
–转入第二阶段	–	–	–	–
–转入第三阶段	–	–	–	–
–转回第二阶段	–	–	–	–
–转回第一阶段	–	–	–	–
本期计提	15,022.20	–	–	15,022.20
本期转回	–	–	–	–
本期转销	–	–	–	–
本期核销	–	–	–	–
其他变动	–	–	–	–

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 整个存续期预期信用损失	合计
期末余额	160,517.61	–	30,000.00	190,517.61

5.按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账　龄	占其他应收款项合计的比例%	坏账准备
重庆市轨道交通（集团）有限公司	保证金	3,767,162.00	2 至 3 年	20.86	37,294.90
成都轨道交通集团有限公司	保证金	1,962,796.70	2 至 3 年	10.87	19,431.69
重庆轨道九号线建设运营有限公司	保证金	1,465,482.00	2 至 3 年	8.12	14,508.27
中冶赛迪工程技术股份有限公司	保证金、代垫款	1,315,144.20	1 年以内、1 至 2 年	7.28	–
东莞市财政国库支付中心	保证金	1,075,980.00	4 至 5 年	5.96	10,652.20
合　计		9,586,564.90		53.09	81,887.06

(八) 合同资产

1.合同资产情况

项　目	期末数 账面余额	减值准备	账面价值	期初数 账面余额	减值准备	账面价值
工程承包服务形成的合同资产	149,972,168.89	4,737,096.42	145,235,072.47	110,910,967.37	1,874,395.35	109,036,572.02
应收质保金形成的合同资产	8,197,389.96	304,697.31	7,892,692.65	12,286,353.08	353,337.76	11,933,015.32
合　计	158,169,558.85	5,041,793.73	153,127,765.12	123,197,320.45	2,227,733.11	120,969,587.34

2.合同资产减值准备

项　目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
工程承包服务形成的合同资产	1,874,395.35	2,862,701.07	–	–	4,737,096.42
应收质保金形成的合同资产	353,337.76	-48,640.45	–	–	304,697.31
合　计	2,227,733.11	2,814,060.62	–	–	5,041,793.73

(九) 其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	4,968,962.51	918,122.69

(十) 长期股权投资

1.长期股权投资分类

项　目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
对联营企业投资	–	912,609.50	–	912,609.50

2.长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	增加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	本期增减变动 其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其　他	期末余额	减值准备期末余额
联营企业												
中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	899,760.80	–	899,760.80	–	12,848.70	–	–	–	–	–	912,609.50	–

3.联营企业的主要财务信息

项　目	本期数
流动资产	2,907,333.65
非流动资产	–
资产合计	2,907,333.65
流动负债	625,809.90
非流动负债	–
负债合计	625,809.90
净资产	2,281,523.75
按持股比例计算的净资产份额	912,609.50
对联营企业权益投资的账面价值	912,609.50
营业收入	3,850,000.00
净利润	32,121.75
本期收到的来自联营企业的股利	–

(十一) 固定资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	22,625,113.02	1,582,078.39	3,759,430.61	20,447,760.80
其中：机器设备	5,166,473.03	142,210.66	699,322.75	4,609,360.94
运输工具	14,849,943.04	1,092,031.17	2,190,414.96	13,751,559.25
办公设备	14,067.36	264,301.97	–	278,369.33
其　他	2,594,629.59	83,534.59	869,692.90	1,808,471.28
二、累计折旧合计	15,586,882.64	1,822,971.98	3,127,188.93	14,282,665.69
其中：机器设备	2,741,587.33	820,456.34	544,569.77	3,017,473.90
运输工具	10,718,339.01	856,423.83	2,002,773.93	9,571,988.91
办公设备	6,061.10	13,102.52	–	19,163.62
其　他	2,120,895.20	132,989.29	579,845.23	1,674,039.26
三、账面净值合计	7,038,230.38	–	–	6,165,095.11
其中：机器设备	2,424,885.70	–	–	1,591,887.04
运输工具	4,131,604.03	–	–	4,179,570.34
办公设备	8,006.26	–	–	259,205.71
其　他	473,734.39	–	–	134,432.02
四、减值准备合计	–	–	–	–
其中：机器设备	–	–	–	–
运输工具	–	–	–	–
办公设备	–	–	–	–
其　他	–	–	–	–

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
五、账面价值合计	7,038,230.38	—	—	6,165,095.11
其中：机器设备	2,424,885.70	—	—	1,591,887.04
运输工具	4,131,604.03	—	—	4,179,570.34
办公设备	8,006.26	—	—	259,205.71
其　他	473,734.39	—	—	134,432.02

(十二) 使用权资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	12,958,356.84	4,499,276.84	12,958,356.84	4,499,276.84
其中：房屋及建筑物	12,958,356.84	4,499,276.84	12,958,356.84	4,499,276.84
二、累计折旧合计	8,186,878.20	1,493,537.51	8,357,288.16	1,323,127.55
其中：房屋及建筑物	8,186,878.20	1,493,537.51	8,357,288.16	1,323,127.55
三、账面净值合计	4,771,478.64	—	—	3,176,149.29
其中：房屋及建筑物	4,771,478.64	—	—	3,176,149.29
四、减值准备合计	—	—	—	—
其中：房屋及建筑物	—	—	—	—
五、账面价值合计	4,771,478.64	—	—	3,176,149.29
其中：房屋及建筑物	4,771,478.64	—	—	3,176,149.29

(十三) 长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
四川分公司办公室装修费	758,494.83	—	758,494.83	—

(十四) 递延所得税资产、递延所得税负债

项　目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣暂时性差异/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣暂时性差异/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产：				
资产减值准备	2,483,811.96	16,558,746.51	1,662,766.37	11,085,109.16
公允价值变动	10,860.63	72,404.17	19,724.86	131,499.08
递延收益	56,250.00	375,000.00	37,500.00	250,000.00
租　赁	15,020.25	100,134.99	149,564.07	997,093.73
小　计	2,565,942.86	17,106,285.67	1,869,555.30	12,463,701.97
二、递延所得税负债：				
固定资产税前扣除	166,887.57	1,112,583.83	237,064.36	1,580,429.08

(十五) 其他非流动资产

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	4,662,892.78	1,236,178.77	3,426,514.01	2,452,302.05	314,743.66	2,137,558.39

(十六) 应付账款

账　龄	期末余额	期初余额
1 年以内	65,129,631.07	62,470,089.98
1 至 2 年	9,797,534.46	5,268,433.64
2 至 3 年	4,159,822.12	3,032,885.36
3 年以上	4,167,483.86	3,795,962.68
合　计	83,254,471.51	74,567,371.66

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中冶赛迪集团有限公司	4,158,475.00	未到付款期
中冶建工集团有限公司	2,033,881.05	未到付款期
四川瑞杰建设工程有限公司	1,125,994.53	未到付款期
中冶赛迪电气技术有限公司	1,003,032.70	未到付款期
中冶赛迪工程技术股份有限公司	669,997.63	未到付款期
合　计	8,991,380.91	

(十七) 合同负债

项　目	期末余额	期初余额
工程承包服务相关的合同负债	35,170,967.29	35,583,398.65

(十八) 应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	8,927,847.80	213,894,395.74	212,924,480.04	9,897,763.50
二、离职后福利-设定提存计划	4,042,070.21	44,958,443.50	48,168,536.66	831,977.05
三、辞退福利	—	20,000.00	20,000.00	—
合　计	12,969,918.01	258,872,839.24	261,113,016.70	10,729,740.55

2.短期职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	—	149,290,261.69	149,290,261.69	—
二、职工福利费	—	4,955,525.27	4,955,525.27	—
三、社会保险费	—	20,412,674.56	20,412,674.56	—
其中：医疗保险费	—	19,483,245.16	19,483,245.16	—
工伤保险费	—	858,284.52	858,284.52	—
生育保险费	—	71,144.88	71,144.88	—
四、住房公积金	—	16,336,287.56	16,336,287.56	—
五、工会经费和职工教育经费	8,927,847.80	5,225,159.16	4,255,243.46	9,897,763.5
六、其他短期薪酬	—	17,674,487.5	17,674,487.50	—
合　计	8,927,847.80	213,894,395.74	212,924,480.04	9,897,763.50

3.设定提存计划列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	—	30,392,991.96	30,392,991.96	—
二、失业保险费	—	943,527.54	943,527.54	—
三、企业年金缴费	4,042,070.21	13,621,924.00	16,832,017.16	831,977.05
合　计	4,042,070.21	44,958,443.50	48,168,536.66	831,977.05

(十九) 应交税费

税　种	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	289,873.82	23,895,115.36	24,184,989.20	—
个人所得税	7,864,714.84	7,158,801.35	8,059,962.35	6,963,553.84
企业所得税	5,108,435.74	9,852,795.52	10,047,343.79	4,913,887.47
城市维护建设税	1,044,516.36	1,400,091.29	1,459,621.98	984,985.67
教育费附加(含地方教育费附加)	738,516.68	1,000,030.56	1,042,687.90	695,859.34
其他税费	62,001.75	1,024,761.15	966,552.30	120,210.60
合　计	15,108,059.19	44,331,595.25	45,761,147.52	13,678,506.92

(二十) 其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付股利	4,600,000.00	4,600,000.00
其他应付款项	139,685,862.07	28,154,334.97
合　计	144,285,862.07	32,754,334.97

1.应付股利情况

项　目	期末余额	期初余额
普通股股利	4,600,000.00	4,600,000.00

2.其他应付款项

项　目	期末余额	期初余额
往来款	115,319,554.76	4,890,708.99
押金保证金	20,738,442.19	16,556,309.43
代收代付款项	3,304,543.33	6,502,906.75
其　他	323,321.79	204,409.80
合　计	139,685,862.07	28,154,334.97

(二十一) 一年内到期的非流动负债

类　别	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	1,747,804.61	2,353,028.87
一年内到期的离退休及内退人员福利费	237,000.00	208,000.00
合　计	1,984,804.61	2,561,028.87

(二十二) 其他流动负债

项　目	期末余额	期初余额
待转销项税	290,772.06	262,699.07

(二十三) 租赁负债

项　目	期末余额	期初余额
租赁付款额	3,432,170.57	6,260,678.92
未确认的融资费用	155,886.29	492,106.49
重分类至一年内到期的非流动负债	1,747,804.61	2,353,028.87
租赁负债净额	1,528,479.67	3,415,543.56

(二十四) 长期应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	6,974,000.00	234,000.00	191,000.00	7,017,000.00
减：一年内到期的长期应付职工薪酬	208,000.00	237,000.00	208,000.00	237,000.00
合　计	6,766,000.00			6,780,000.00

(二十五) 递延收益

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
重庆市建设科技计划项目	200,000.00	—	—	200,000.00
建设科技计划项目专项经费	50,000.00	125,000.00	—	175,000.00
合　计	250,000.00	125,000.00	—	375,000.00

(二十六) 实收资本

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例%			投资金额	所占比例%
中冶赛迪集团有限公司	22,862,424.26	58.16	—	—	22,862,424.26	58.16
中冶赛迪工程技术股份有限公司	16,447,975.74	41.84	—	—	16,447,975.74	41.84
合　计	39,310,400.00	100.00	—	—	39,310,400.00	100.00

(二十七) 资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	133,236,086.09	—	—	133,236,086.09

(二十八) 盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	19,203,289.66	—	—	19,203,289.66
任意盈余公积金	9,264,573.07	—	—	9,264,573.07
合　计	28,467,862.73	—	—	28,467,862.73

(二十九) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	345,722,744.97	273,140,655.35
调整期初未分配利润	–	156,026.75
本期期初余额	345,722,744.97	273,296,682.10
本期增加额	62,162,713.21	72,426,062.87
其中：本期净利润转入	62,162,713.21	72,426,062.87
本期期末余额	407,885,458.18	345,722,744.97

(三十) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务	853,503,686.23	695,783,101.03	848,290,939.86	681,887,639.66
--工程咨询	853,503,686.23	695,783,101.03	848,290,939.86	681,887,639.66
二、其他业务	–	–	56,603.77	37,735.85
--其他	–	–	56,603.77	37,735.85
合 计	853,503,686.23	695,783,101.03	848,347,543.63	681,925,375.51

(三十一) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	5,177,727.31	5,255,446.63
职工薪酬	4,522,920.14	4,585,045.40
差旅费	2,987,758.41	1,220,402.74
经营开拓及投招标费	2,311,757.76	1,374,384.14
办公费	1,149,425.63	601,976.69
其 他	554,015.85	153,399.90
合 计	16,703,605.10	13,190,655.50

(三十二) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	29,876,225.74	29,467,011.98
业务招待费	1,002,764.46	757,237.85
广告宣传费	934,528.66	642,881.90
国内差旅费	838,023.23	795,851.05
办公费	812,675.52	707,827.69
折旧费	623,223.95	596,055.87
聘请中介机构费	441,242.16	84,905.65
信息技术费	324,954.81	–
修理费	277,780.85	194,291.27
党建工作经费	225,505.83	62,663.58

项 目	本期发生额	上期发生额
咨询费	173,583.84	210,225.89
低值易耗品摊销	170,174.19	83,253.38
租赁费	140,595.14	63,863.50
会议费	105,134.43	183,386.62
其 他	2,565,088.01	2,354,523.62
合 计	38,512,500.82	36,203,979.85

(三十三) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
(一)内部研究开发投入	28,369,097.58	22,895,648.26
人员人工费用	24,903,637.21	21,151,196.87
直接投入费用	3,353,103.27	1,648,827.13
折旧费	112,357.10	95,624.26
(二)委托外部研发费用	1,199,807.55	10,758,290.53
境内的外部研发	1,199,807.55	10,758,290.53
合 计	29,568,905.13	33,653,938.79

(三十四) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用	–	–
减：利息收入	2,977,559.24	3,319,109.42
汇兑损失	–	–
减：汇兑收益	1,352,107.09	2,735,375.02
手续费支出	303,894.93	2,359,898.86
租赁负债的利息费用	146,750.04	416,873.45
福利精算费用	234,000.00	277,000.00
合 计	-3,645,021.36	-3,000,712.13

(三十五) 其他收益

项 目	种 类	本期发生额	上期发生额
增值税加计扣除抵减	与收益相关	2,007,683.74	2,714,498.79
稳岗补贴	与收益相关	128,711.92	1,319,280.29
其 他	与收益相关	494,200.00	1,748,000.00
合 计		2,630,595.66	5,781,759.08

(三十六) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	12,848.70	–
债务重组产生的投资收益	-4,343.06	–
合 计	8,505.64	–

(三十七) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-1,738,141.62	-5,788,692.07

(三十八) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-2,814,060.62	-1,300,252.97
其 他	-921,435.11	-314,743.66
合 计	-3,735,495.73	-1,614,996.63

(三十九) 资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置固定资产而产生的处置利得	919,681.40	–	919,681.40

(四十) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约赔偿收入	36,671.00	41,589.83	36,671.00
非流动资产毁损报废利得	22,597.87	4,604.55	22,597.87
其他利得	573.26	–	573.26
合 计	59,842.13	46,194.38	59,842.13

(四十一) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	57,611.20	18,271.45	57,611.20
赔偿金、违约金及罚款支出	3,008.64	7,115.51	3,008.64
合 计	60,619.84	25,386.96	60,619.84

(四十二) 所得税费用

1.所得税费用明细

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	9,852,795.52	10,303,206.76
递延所得税调整	-775,428.58	-904,526.26
合 计	9,077,366.94	9,398,680.50

2.会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期发生额
利润总额	71,240,080.15
按适定/适用税率计算的所得税费用	10,686,012.02
调整以前期间所得税的影响	-867,956.33
无需纳税得收入	-1,927.31

项 目	本期发生额
技术开发费加扣	-2,638,091.02
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,899,329.58
所得税费用	9,077,366.94

(四十三) 其他综合收益

1.其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项 目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	56,000.00	–	56,000.00	562,000.00	–	562,000.00
重新计量设定受益计划变动额	56,000.00	–	56,000.00	562,000.00	–	562,000.00
二、将重分类进损益的其他综合收益	-1,084,293.04	8,864.23	-1,093,157.27	30,210.43	7,579.37	22,631.06
1.外币财务报表折算差额	-1,143,387.95	–	-1,143,387.95	-20,318.72	–	-20,318.72
减：前期计入其他综合收益当期转入损益	–	–	–	–	–	–
小 计	-1,143,387.95	–	-1,143,387.95	-20,318.72	–	-20,318.72
2.应收款项融资公允价值变动	59,094.91	8,864.23	50,230.68	50,529.15	7,579.37	42,949.78
减：前期计入其他综合收益当期转入损益	–	–	–	–	–	–
小 计	59,094.91	8,864.23	50,230.68	50,529.15	7,579.37	42,949.78
三、其他综合收益合计	-1,028,293.04	8,864.23	-1,037,157.27	592,210.43	7,579.37	584,631.06

2.其他综合收益各项目的调节情况

项 目	重新计量设定受益计划变动额	外币财务报表折算差额	应收款项融资公允价值变动	小 计
一、上期期初余额	-8,000.00	-26,851.78	-154,724.00	-189,575.78
二、上期增减变动金额	562,000.00	-20,318.72	42,949.78	584,631.06
(减少以"-"号填列)				
三、本期期初余额	554,000.00	-46,970.50	-111,774.22	395,255.28
四、本期增减变动金额	56,000.00	-1,143,387.95	50,230.68	-1,037,157.27
(减少以"-"号填列)				
五、本期期末余额	610,000.00	-1,190,358.45	-61,543.54	-641,901.99

(四十四) 租赁

项 目	金 额
租赁负债的利息费用	146,750.04
计入当期损益的简化处理的短期租赁费用	4,927,998.13
与租赁相关的总现金流出	1,629,690.21

(四十五) 现金流量表

1.现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	62,162,713.21	72,426,062.87
加：资产减值损失	3,735,495.73	1,814,996.63
信用减值损失	1,738,141.62	5,788,692.07
固定资产、投资性房地产折旧	1,822,971.98	1,794,409.98
使用权资产折旧	1,493,537.51	2,923,856.92
无形资产摊销	–	–
长期待摊费用摊销	758,494.83	393,643.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以"-"号填列)	-919,681.40	–
固定资产报废损失(收益以"-"号填列)	35,013.33	13,666.90
公允价值变动损失(收益以"-"号填列)	–	–
财务费用(收益以"-"号填列)	-427,527.23	184,562.32
投资损失(收益以"-"号填列)	-8,505.64	–
递延所得税资产减少(增加以"-"号填列)	-705,251.79	-1,141,590.62
递延所得税负债增加(减少以"-"号填列)	-70,176.79	237,064.36
存货的减少(增加以"-"号填列)	–	–
合同资产的减少(增加)	-37,172,629.13	-32,901,608.02
合同负债的增加(减少)	-412,431.36	-445,537.71
经营性应收项目的减少(增加以"-"号填列)	22,544,801.66	-5,560,246.86
经营性应付项目的增加(减少以"-"号填列)	123,246,678.49	51,309,621.04
其 他	–	–
经营活动产生的现金流量净额	177,821,645.02	96,637,593.12
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	–	–
一年内到期的可转换公司债券	–	–
当期新增使用权资产	–	–
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	121,552,146.17	31,235,154.72
减：现金的期初余额	31,235,154.72	69,861,164.45
加：现金等价物的期末余额	–	–
减：现金等价物的期初余额	–	–
现金及现金等价物净增加额	90,316,991.45	-38,626,009.73

2.现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	121,552,146.17	31,235,154.72
其中：可随时用于支付的银行存款	121,552,146.17	31,235,154.72
可随时用于支付的其他货币资金	–	–
二、现金等价物	–	–
三、期末现金及现金等价物余额	121,552,146.17	31,235,154.72

(四十六) 外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	829,298.95	7.0827	5,873,675.67
玻利维亚币	1,932,755.09	1.0176	1,966,771.58

(四十七) 所有权和使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	62,767,409.74	保函保证金

八、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无应披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2024 年 3 月 15 日，本公司无应披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一)本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例%	母公司对本企业的表决权比例%
中冶赛迪集团有限公司	重庆市渝中区	勘察设计	2,300,000,000.00	58.16	58.16

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中冶赛迪工程技术股份有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪装备有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪信息技术(重庆)有限公司	受同一母公司控制
重庆中冶红坡置业有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪电气技术有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪上海工程技术有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪城市建设（重庆）有限公司	受同一母公司控制
西安电炉研究所有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪技术研究中心有限公司	受同一母公司控制
重庆赛迪物业管理有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪数字科技(成都)有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	受同一母公司控制
中国一冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国三冶集团有限公司	受同一控制人控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中国五冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国十七冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国十九冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国二十冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国二十二冶集团有限公司	受同一控制人控制
上海宝冶集团有限公司	受同一控制人控制
中冶天工集团有限公司	受同一控制人控制
中冶建工集团有限公司	受同一控制人控制
中国华冶科工集团有限公司	受同一控制人控制
中冶建筑研究总院有限公司	受同一控制人控制
中冶沈勘工程技术有限公司	受同一控制人控制
中国有色工程有限公司	受同一控制人控制
中冶置业集团有限公司	受同一控制人控制
中冶集团钢锌有限公司	受同一控制人控制
中冶瑞木新能源科技有限公司	受同一控制人控制

(三)关联方交易及往来情况

1. 采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额 金额(万元)	本期发生额 占同类交易金额的比例%	上期发生额 金额(万元)	上期发生额 占同类交易金额的比例%
中冶瑞木新能源科技有限公司	接受劳务	市场价	235.22	0.34	–	–
中冶置业集团有限公司	接受劳务	市场价	127.15	0.18	–	–
中冶集团钢锌有限公司	接受劳务	市场价	112.20	0.16	–	–
中国十七冶集团有限公司	接受劳务	市场价	63.95	0.09	–	–
中国一冶集团有限公司	接受劳务	市场价	55.35	0.08	–	–
中国十九冶集团有限公司	接受劳务	市场价	50.87	0.07	140.63	0.21
中冶天工集团有限公司	接受劳务	市场价	24.25	0.03	–	–
中冶建工集团有限公司	接受劳务	市场价	23.55	0.03	75.14	0.11
中国二十冶集团有限公司	接受劳务	市场价	6.93	0.01	–	–
中国五冶集团有限公司	接受劳务	市场价	3.77	0.01	–	–

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额 金额(万元)	本期发生额 占同类交易金额的比例%	上期发生额 金额(万元)	上期发生额 占同类交易金额的比例%
中冶建筑研究总院有限公司	接受劳务	市场价	–	–	4.56	0.01

2.出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额 金额(万元)	本期发生额 占同类交易金额的比例%	上期发生额 金额(万元)	上期发生额 占同类交易金额的比例%
中国十九冶集团有限公司	提供劳务	市场价	67.75	0.08	58.96	0.07
中冶建筑研究总院有限公司	提供劳务	市场价	11.98	0.01	–	–
中冶建工集团有限公司	提供劳务	市场价	9.60	0.01	–	–
中冶置业集团有限公司	提供劳务	市场价	–	–	374.77	0.44

3.关联资金往来情况

关联方名称	关联内容	本期发生额
中冶赛迪集团有限公司	利息收入	808,277.27

4. 关联方应收、应付款项

（1）应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数 账面余额	期末数 坏账准备	期初数 账面余额	期初数 坏账准备
应收账款	中冶赛迪工程技术股份有限公司	55,725,553.61	–	60,469,106.50	–
应收账款	中冶赛迪信息技术(重庆)有限公司	1,750,027.20	–	2,340,435.71	–
应收账款	重庆中冶红坡置业有限公司	1,700,680.88	–	1,920,975.94	–
应收账款	西安电炉研究所有限公司	1,486,740.00	–	–	–
应收账款	中冶瑞木新能源科技有限公司	840,000.00	–	40,000.00	–
应收账款	中冶赛迪技术研究中心有限公司	772,296.60	–	–	–
应收账款	中冶赛迪上海工程技术有限公司	567,050.00	–	1,073,100.00	–
应收账款	中冶赛迪装备有限公司	41,520.52	–	–	–
应收账款	中冶赛迪电气技术有限公司	9,900.00	–	–	–
应收账款	中冶置业集团有限公司	–	–	493,050.00	–
应收账款	中国五冶集团有限公司	–	–	80,000.00	–
应收账款	中冶赛迪电气技术有限公司	–	–	9,900.00	–
应收资金集中管理款	中冶赛迪集团有限公司	388,188,605.75	–	305,531,831.84	–
其他应收款	中冶赛迪工程技术股份有限公司	1,315,144.2	–	2,573,054.78	–
其他应收款	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	396,534.06	–	–	–

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	中国有色工程有限公司	100,000.00	–	–	–
合同资产	中冶赛迪工程技术股份有限公司	5,150,499.49	–	9,217,970.11	–
合同资产	重庆中冶红岘置业有限公司	267,674.14	–	165,950.25	–
合同资产	中冶置业集团有限公司	61,280.00	–	–	–
合同资产	中冶建工集团有限公司	13,305.00	–	–	–
合同资产	重庆赛迪物业管理有限公司	2,148.37	–	9,532.97	–
合同资产	中冶赛迪装备有限公司	9.34	–	–	–
合同资产	中冶赛迪上海工程技术有限公司	–	–	14,969.08	–
合同资产	中冶赛迪集团有限公司	–	–	1,283.69	–

（2）应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	中冶赛迪集团有限公司	27,633,458.99	4,158,475.00
应付账款	中冶建工集团有限公司	2,033,881.05	2,033,881.05
应付账款	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	2,019,260.00	–
应付账款	中冶赛迪工程技术股份有限公司	1,353,997.63	669,997.63
应付账款	中国十九冶集团有限公司	1,285,229.00	723,660.00
应付账款	中冶赛迪电气技术有限公司	1,003,032.70	1,003,032.70
应付账款	中冶赛迪城市建设（重庆）有限公司	662,593.06	–
应付账款	中冶建筑研究总院有限公司	–	37,525.00
应付账款	中冶赛迪数字科技(成都)有限公司	–	8,600,000.00
合同负债	中冶集团钢铁有限公司	2,793,268.80	2,793,268.80
合同负债	中冶赛迪工程技术股份有限公司	6,626,614.10	7,195,953.21
合同负债	中冶赛迪上海工程技术有限公司	89,760.00	–
其他应付款	中国十七冶集团有限公司	600,000.00	500,000.00
其他应付款	中国二十冶集团有限公司	600,000.00	400,000.00
其他应付款	中国十九冶集团有限公司	600,000.00	400,000.00
其他应付款	中国一冶集团有限公司	600,000.00	100,000.00
其他应付款	中冶天工集团有限公司	600,000.00	–
其他应付款	上海宝冶集团有限公司	600,000.00	–
其他应付款	中冶赛迪工程技术股份有限公司	504,824.00	351,200.00
其他应付款	中冶赛迪信息技术（重庆）有限公司	50,000.00	–
其他应付款	中冶赛迪城市建设（重庆）有限公司	3,000.00	–
其他应付款	中国华冶科工集团有限公司	–	1,070,000.00
其他应付款	中国二十二冶集团有限公司	–	400,000.00

- 55 -

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	中国三冶集团有限公司	–	190,000.00
其他应付款	中冶北勘工程技术有限公司	–	190,000.00
其他应付款	中冶瑞木新能源科技有限公司	–	64,409.80
其他应付款	中冶建设集团有限公司	–	45,000.00

十一、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司批准报出。

单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

企业负责人 签名： 日期：2024.3.15

主管会计工作负责人 签名： 日期：2024.3.15

会计机构负责人 签名： 日期：2024.3.15

- 56 -


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.
CPA任职资格超期合格
BICPA
2017
2015
2016
2012
2013
2014
姓名：叶崇稳
证书编号：110000150226
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
叶崇稳
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
2010
2011
注意事项
NOTES


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名 Full name 谢晓冬
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1992-01-08
工作单位 Working unit 致同会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 120103199201084515
致同会计师事务所(特殊普通合伙)
110000007274?1
姓名：谢晓冬
证书编号：110101560459
This certificate is valid for another year after this renewal.
谢晓冬
证书编号: No. of Certificate 110101560459
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2017 年 05 月 16 日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入 Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
注意事项
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书序号：0014469

此件仅用于业务报告使用，复印无效

会计师事务所

执业证书

名　　称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

（副　本）（20-1）

统一社会信用代码

91110105592343655N

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　致同会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李惠琦

经营范围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　5340万元

成立日期　2011年12月22日

主要经营场所　北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2024年03月08日

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

②2024年度财务审计报告

重庆赛迪工程咨询有限公司

二〇二四年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京258CBMBOXY

目 录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-59

Grant Thornton 致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2025）第 110C008142 号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

Grant Thornton 致同

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对工程咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

Grant Thornton
致同

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二五年三月十五日

资 产 负 债 表

2024年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	187,520,153.89	184,319,555.91
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	5,380,716.22	1,605,678.00
应收账款	七、（三）	215,607,499.75	128,981,251.84
应收款项融资	七、（四）	10,827,100.26	5,270,705.98
预付款项	七、（五）	2,292,268.96	4,939,500.60
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、（六）	335,934,848.22	389,188,605.75
其他应收款	七、（七）	8,312,502.84	17,865,060.78
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	322,587,809.37	153,127,765.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	6,092,353.28	4,968,962.51
流动资产合计		**1,094,555,252.79**	**890,267,086.49**
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（十）	1,922,522.25	912,609.50
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十一）	5,866,580.81	6,165,095.11
其中：固定资产原价		20,717,138.20	20,447,760.80
累计折旧		14,850,557.39	14,282,665.69
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十二）	1,461,403.29	3,176,149.29
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十三）	4,119,944.90	2,565,942.86
其他非流动资产	七、（十四）	1,042,394.07	3,416,514.01
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**14,412,845.32**	**16,236,310.77**
资　产　总　计		**1,108,968,098.11**	**906,503,397.26**

资 产 负 债 表 （续）

2024年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十五）	161,261,266.93	83,254,471.51
预收款项			
合同负债	七、（十六）	28,800,638.54	35,170,967.29
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、（十七）	12,233,431.67	10,729,740.55
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十八）	10,487,750.35	13,678,506.92
其中：应交税金		9,402,840.25	12,982,647.58
其他应付款	七、（十九）	192,830,646.79	144,285,862.07
其中：应付股利		4,600,000.00	4,600,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十）	1,436,625.78	1,984,804.61
其他流动负债	七、（二十一）	457,705.63	290,772.06
流动负债合计		**407,508,065.69**	**289,395,125.01**
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（二十二）	72,416.24	1,528,479.67
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、（二十三）	7,135,000.00	6,780,000.00
预计负债	七、（二十四）	132,662.18	
递延收益	七、（二十五）	225,000.00	375,000.00
递延所得税负债	七、（十三）	176,889.01	166,887.57
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**7,741,967.43**	**8,850,367.24**
负 债 合 计		**415,250,033.12**	**298,245,492.25**
所有者权益：			
实收资本	七、（二十六）	70,000,000.00	39,310,400.00
国家资本			
国有法人资本		70,000,000.00	39,310,400.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		70,000,000.00	39,310,400.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十七）	102,546,486.09	133,236,086.09
减：库存股			
其他综合收益	七、（四十三）	-929,883.72	-641,901.99
其中：外币报表折算差额		-656,779.23	-1,190,358.45
专项储备			
盈余公积	七、（二十八）	37,042,676.90	28,467,862.73
其中：法定公积金		27,778,103.83	19,203,289.66
任意公积金		9,264,573.07	9,264,573.07
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十九）	485,058,785.72	407,885,458.18
所有者权益合计		**693,718,064.99**	**608,257,905.01**
负债和所有者权益总计		**1,108,968,098.11**	**906,503,397.26**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2024年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		**936,481,200.96**	**853,503,686.23**
其中：营业收入	七、（三十）	936,481,200.96	853,503,686.23
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		**827,210,927.47**	**780,347,973.72**
其中：营业成本	七、（三十）	748,807,792.76	695,783,101.03
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,991,379.15	3,424,883.00
销售费用	七、（三十一）	15,133,590.27	16,703,605.10
管理费用	七、（三十二）	32,021,324.13	38,512,500.82
研发费用	七、（三十三）	28,810,239.16	29,568,905.13
财务费用	七、（三十四）	-553,398.00	-3,645,021.36
其中：利息费用		109,738.57	146,750.04
利息收入		2,375,247.77	2,977,559.24
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）		529,776.60	-1,352,107.09
其他			
加：其他收益	七、（三十五）	1,859,919.28	2,630,595.66
投资收益（损失以“－”号填列）	七、（三十六）	1,008,381.55	8,505.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,009,912.75	12,848.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	七、（三十七）	-2,995,374.54	-1,738,141.62
资产减值损失（损失以“－”号填列）	七、（三十八）	-7,404,981.43	-3,735,495.73
资产处置收益（损失以“－”号填列）	七、（三十九）		919,681.40
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		**101,738,218.35**	**71,240,857.86**
加：营业外收入	七、（四十）	32,353.89	59,842.13
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十一）	162,072.90	60,619.84
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**101,608,499.34**	**71,240,080.15**
减：所得税费用	七、（四十二）	15,860,357.63	9,077,366.94
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		**85,748,141.71**	**62,162,713.21**
（一）持续经营净利润		85,748,141.71	62,162,713.21
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		**-287,981.73**	**-1,037,157.27**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-756,000.00	56,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-756,000.00	56,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		468,018.27	-1,093,157.27
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额		533,579.22	-1,143,387.95
7. 其他		-65,560.95	50,230.68
七、综合收益总额		**85,460,159.98**	**61,125,555.94**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2024年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		680,472,501.51	820,238,514.40
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		571,508,575.61	499,811,856.70
经营活动现金流入小计		1,251,981,077.12	1,320,050,371.10
购买商品、接受劳务支付的现金		484,332,491.99	454,053,494.15
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		260,647,489.45	262,014,167.70
支付的各项税费		35,602,590.45	37,701,195.17
支付其他与经营活动有关的现金		468,194,192.76	388,459,869.06
经营活动现金流出小计		1,248,776,764.65	1,142,228,726.08
经营活动产生的现金流量净额		3,204,312.47	177,821,645.02
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			103,485.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		475,300,000.00	122,000,000.00
投资活动现金流入小计		475,300,000.00	122,103,485.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		990,573.46	2,514,999.05
投资支付的现金			899,760.80
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		419,570,002.00	204,800,000.00
投资活动现金流出小计		420,560,575.46	208,214,759.85
投资活动产生的现金流量净额		54,739,424.54	-86,111,274.85
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,113,980.83	1,393,378.72
筹资活动现金流出小计		2,113,980.83	1,393,378.72
筹资活动产生的现金流量净额		-2,113,980.83	-1,393,378.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		17,105.99	
五、现金及现金等价物净增加额		55,846,862.17	90,316,991.45
加：期初现金及现金等价物余额		121,552,146.17	31,235,154.72
六、期末现金及现金等价物余额		177,399,008.34	121,552,146.17

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	行次	本期金额												
		归属于母公司所有者权益												
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
一、上期期末余额	1	**39,310,400.00**				**133,236,086.09**		**-641,901.99**		**28,467,862.73**		**407,885,458.18**	**608,257,905.01**	**608,257,905.01**
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本期期初余额	5	**39,310,400.00**				**133,236,086.09**		**-641,901.99**		**28,467,862.73**		**407,885,458.18**	**608,257,905.01**	**608,257,905.01**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	**30,689,600.00**				**-30,689,600.00**		**-287,981.73**		**8,574,814.17**		**77,173,327.54**	**85,460,159.98**	**85,460,159.98**
（一）综合收益总额	7							-287,981.73				85,748,141.71	85,460,159.98	85,460,159.98
（二）所有者投入和减少资本	8													
1. 所有者投入的普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1. 提取专项储备	14								-1,485,564.41				-1,485,564.41	-1,485,564.41
2. 使用专项储备	15								1,485,564.41				1,485,564.41	1,485,564.41
（四）利润分配	16									8,574,814.17		-8,574,814.17		
1. 提取盈余公积	17									8,574,814.17		-8,574,814.17		
其中：法定公积金	18									8,574,814.17		-8,574,814.17		
任意公积金	19													
#储备基金	20													
#企业发展基金	21													
#利润归还投资	22													
2. 对所有者的分配	23													
3. 其他	24													
（五）所有者权益内部结转	25	30,689,600.00				-30,689,600.00								
1. 资本公积转增资本	26	30,689,600.00				-30,689,600.00								
2. 盈余公积转增资本	27													
3. 弥补亏损	28													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29													
5. 其他综合收益结转留存收益	30													
6. 其他	31													
四、本期期末余额	32	**70,000,000.00**				**102,546,486.09**		**-929,883.72**		**37,042,676.90**		**485,058,785.72**	**693,718,064.99**	**693,718,064.99**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项　　目	行次	上期金额												
		归属于母公司所有者权益												所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
			优先股	永续债	其他									
栏　　次	——	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	28
一、上期期末余额	1	**39,310,400.00**				**133,236,086.09**		**395,255.28**		**28,467,862.73**		**345,722,744.97**	**547,132,349.07**	**547,132,349.07**
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本期期初余额	5	**39,310,400.00**				**133,236,086.09**		**395,255.28**		**28,467,862.73**		**345,722,744.97**	**547,132,349.07**	**547,132,349.07**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							**-1,037,157.27**				**62,162,713.21**	**61,125,555.94**	**61,125,555.94**
（一）综合收益总额	7							-1,037,157.27				62,162,713.21	61,125,555.94	61,125,555.94
（二）所有者投入和减少资本	8													
1.所有者投入的普通股	9													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14								-1,348,617.41				-1,348,617.41	-1,348,617.41
2.使用专项储备	15								1,348,617.41				1,348,617.41	1,348,617.41
（四）利润分配	16													
1.提取盈余公积	17													
其中：法定公积金	18													
任意公积金	19													
#储备基金	20													
#企业发展基金	21													
#利润归还投资	22													
2.对所有者的分配	23													
3.其他	24													
（五）所有者权益内部结转	25													
1.资本公积转增资本	26													
2.盈余公积转增资本	27													
3.弥补亏损	28													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29													
5.其他综合收益结转留存收益	30													
6.其他	31													
四、本期期末余额	32	**39,310,400.00**				**133,236,086.09**		**-641,901.99**		**28,467,862.73**		**407,885,458.18**	**608,257,905.01**	**608,257,905.01**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

重庆赛迪工程咨询有限公司
财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

一、公司基本情况

重庆赛迪工程咨询有限公司(以下简称"本公司")，原名重庆赛迪工程监理有限责任公司，系经重庆市工商行政管理局批准，由中冶赛迪工程技术股份有限公司与16名自然人股东共同出资，于1999年5月12日在中华人民共和国重庆市注册成立的有限责任公司，取得的企业法人营业执照注册号为500103000030006号；注册资本：100万元。2002-2006年，公司注册资本变更为800万元。

根据2007年第一次股东会决议，李延法等10名自然人股东将其所持有的部分或全部股权共计126.04万元转让给中冶赛迪工程技术股份有限公司，并新增资本300万元，其中西藏瑞驰金东投资有限公司出资200万元，中冶赛迪工程技术股份有限公司出资28.04万元，其余自然人股东4人(新股东1人)出资73.96万元，上述股权转让及增资价格均以2006年六经事计后净资产为准。2007年根据《环务(口)股处置总体方案》，由中冶赛迪工程技术股份有限公司收购西藏瑞驰冶金矿业投资有限公司及自然人股东所持48.91%股分。

经重庆市工商行政管理局核准，本公司于2008年9月2日完成变名。中冶赛迪集团有限公司于2013年12月31日向本公司增资1,400万元，增资完成后，本公司注册资本变更为2,500万元。

根据中国冶金矿二股份有限公司《关于同意重庆赛迪工程咨询有限公司股权合并重庆赛迪建设工程有限公司并相应调整资本的批复》(中冶投资[2017]265号)，同意本公司股权合并中冶赛迪集团有限公司原子公司重庆赛迪起设二程有限公司，重庆赛迪起设二程有限公司原注册资本1,431.04万元转增总本公司，本公司注册资本变更为3,931.04万元。

2024年，根据《重庆赛迪工程咨询有限公司二〇二四年第一次(暂时股东会决议》，同意本公司以资本公积3,068.96万元转增注册资本，转增后注册资本金为7,000万元。

本公司于2018年8月16日在重庆市工商行政管理局进行了变更登记，新企业从营业执照统一社会信用代码：91500103202860199N号；法定代表人：肖刚；注册资本：3,931.04万元；经营场所：重庆市渝中区双钢路1号96栋2、3、4层。

本公司所处行业：其他专业技术服务。本公司经批准的经营范围为：承担所有专业二程类别级设工程项目的工程监理，可以开展相应类别级别二程总项目管理、技术咨询；工程招标代理机构(甲级)；中央投资项目招标代理甲级)；设备监理；工程咨询(乙级、丙级)；建筑装饰工

程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、市政与智能化二程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑二程施工承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相应的国外二程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上获得资质证书规定的期限及范围从事经营)；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计。于2024年度，本公司的实际主营业务为工程咨询。

本公司的母公司为中冶赛迪集团有限公司，最终控制方为中国冶金矿工股份有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

二、财务报表的编制基础

1.编制基础

本公司财务报表，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称"企业会计准则")，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2.持续经营

本公司对自2024年12月31日起至12个月的持续经营能力进行了评价，公发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况、2024年度的经营成果和现金流量等相关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一)会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

(二)记账本位币

本公司及境内分公司以人民币为记账本位币。本公司之境外经营的分公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(三)记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或支付现金等价物的金额或者所付出对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：第一层次输入值是在计量日能够取得相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

(四)现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五)外币业务及外币财务报表折算

1.外币业务的折算

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日的即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产成本外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如存实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目仍以交易发生日的即期汇率折算记账本位币金额，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2.外币财务报表折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的无权汇率折算；产生的外币报表折算差额，在合并资产负债表中确认为其他综合收益，并在境外经营全部或者处置部分处置时，将与该境外经营相关的其他综合收益，根据处置境外经营的比例，转入处置当期损益。

(六)金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司(债务人)与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2.金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(1)以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同

现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量，以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益，终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据，以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价，此外，公司对可能导致金融资产



合同现金流量特征进行评估，以确定其是否仍是上述合同现金流量特征的要求。

仅在公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类。否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股息和利息支出计入当期损益。

(2)以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3)金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如属是前者，该工具是本公司的金融负债；如属是后者，该工具是本公司的权益工具。



4.金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四(十五)

5.金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；③《企业会计准则第14号——收入》定义的合同资产；④租赁应收款；⑤财务担保合同(以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外)

(1)预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间差额的现值，即全部现金短缺的现值

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计量合同应收的现金流量与预期收到的现金流量之间差额的现值的确率即现金差额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已经发生信用减值的，但不是购买或源生的已发生信用减值的金融资产，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期为预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具的全部预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内(若金融工具的预计存续期少于12个月，则为该预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限(包括考虑续约选择权)。



本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第一阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征发生变化可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期损失用损失、本公司对诉讼、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备。

(2)信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：①债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；②已发生或预期发生的金融工具的外部或内部信用评级(如有)的严重恶化；③已发生或预期发生的债务人经营成果的严重恶化；④现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

(3)已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量为金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：①发行方或债务人发生重大财务困难；②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；③本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；④债务人很可能破产或进行其他财务重组；⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。



(4)预期信用损失准备的判断

为反映金融工具信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成为抵失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(5)核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面金额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记为金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收到当期的损益。

6. 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产（或现金流量收取权）从金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

7. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(十七) 固定资产

1.固定资产确认条件

固定资产包括机器设备、办公设备、运输工具及其他。

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。成置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2.折旧方法

固定资产采用年限平均法，按其入账价值减去预计净残值后的金额在预计使用寿命内计提折旧。对计提了减值准备的固定资产，则在其预期按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。对固定资产为预计使用寿命、预计净残值和折旧方法至每年年度终了进行复核并作适当调整。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率如下：

资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	3-14	3-5	6.79-32.33
办公设备	5-12	3-5	7.92-19.40
运输工具	5-12	3-5	7.92-19.40
其　他	5-12	3-5	7.92-19.40

3.其他说明

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(八))。

(八) 长期资产减值

固定资产、使用权资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额，资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(九) 长期待摊费用

长期待摊费用包括租入资产改良及其他已经发生但应由当期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(十) 职工薪酬

1. 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

2. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、被视定为基本养老保险费和失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(1)设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

除了基本养老保险之外，本公司根据国家企业年金制度的相关政策设立企业年金计划(即"年金计划")，员工可以自愿参加该年金计划。除此之外，本公司并无其他重大职工社会保险承诺。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划首次执行或对计划进行修改时，与以前期间职工服务相关为设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和项项计入当期损益；第②项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移该项在其他综合收益中确认的金额。

4. 离退福利

本公司向职工提供离退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供为降退福利时；本公司确认与涉及支付离退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于离退福利。自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金)，按照离职后福利处理。

5. 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划条件的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动额外分计入当期损益或相关资产成本。

(十一) 收入

本公司的收入主要来源于工程咨询业务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部经济利益。

当本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；③该合同有明确的与所转让商品或服务相关的支付条款；④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；⑤本公司因向客户转让商品或服务而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，满足上述条件的合同，本公司在后续期间不对其进行重新评估，除非有迹象表明相关事实和情况发生重大变化。在合同开始日不符合上述条件的合同，本公司对其进行持续评估，并在其满足上述条件时进行会计处理。对于本公司合上述条件的合同，本公司从有在不再负有向客户转让商品或服务的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退回时，将已收取的对价确认为收入；否则，将已收取的对价作为负债进行会计处理。

1.确定交易价格

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，并结合以往为

模型确定交易价格。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、重大融资成分、应付客户对价、非现金对价等因素的影响。

(1)可变对价

合同中存在可变对价(如奖励、罚金等)的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本公司重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

(2)重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务时点与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(3)应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除了该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

(4)非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价为公允价值不能合理估计的，本公司参照承诺向客户转让商品或服务的单独售价间接确定交易价格。

2.识别合同中的单项履约义务

合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同中包含的各单项履约义务。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

下列情况下，本公司将向客户转让商品或服务的承诺作为单项履约义务：一是本公司向客户转让可明确区分商品或服务(或者商品或服务的组合)的承诺；二是本公司向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品或服务的承诺。

本公司了向客户承诺为商品或服务同时满足下列两项条件的，作为可明确区分商品或服务：①客户能够从该商品或服务本身或从该商品或服务与其他易于获得资源一起使用中获益。该商品或服务本身能够明确区分；②本公司向客户转让该商品或服务的承诺与合同中其他承诺可单独区分。B.转让该商品或服务的承诺在合同中是可明确区分的。

本公司在确定转让商品或服务的承诺是否可单独区分时运用判断并综合考虑所有事实和情况。下列情形通常表明本公司向客户转让商品或服务的承诺与合同中的其他承诺不可单独区分：①本公司需提供重大的服务以将该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务整合成合同约定的组合产出转让给客户；②该商品或服务将对合同中承诺的其他商品或服务予以重大修改或定制；③该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务具有高度关联性。

3.将交易价格分摊至各单项履约义务

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺的商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。在有确凿证据表明合同折扣或可变对价分摊至合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度采用可观察的输入值估计单独售价。

4.履行每一单项履约义务时确认收入

合同开始日，本公司识别合同中包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，本公司在履行各单项履约义务时分别确认收入。

(1)在某一时段内履行的履约义务

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品或服务；③本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确定收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司采用投入法确定履约进度，即按照累计已发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2)在某一时点履行的履约义务

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务；②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已实物占有该商品；③本公司已将该商品所有权上的主要风险和

报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；④客户已接受该商品或服务；⑤其他表明客户已取得商品或服务控制权的迹象。

5.附定交易的会计处理

(1)附有质量保证条款的销售

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》或对质量保证类进行会计处理。

(2)主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，区别相关交易对本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费金额确认收入，该金额按照已发放或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

6.合同成本

(1)合同取得成本

本公司为取得合同而发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确向客户承担的除外。

(2)合同履约成本

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货收入准则等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

(3)与合同成本有关的资产减值

与合同成本有关资产账面价值高于下列两项的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

7.合同资产和合同负债

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同资产是以预期信用损失为基础确认损失准备，本公司有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注四(六)。本公司拥有的无条件(即，仅权决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

(十二) 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，取得时先确认为递延收益，在相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

(十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回

对于可抵扣暂时性差异，能够结转以后年度将可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（十四）租赁

租赁，是指在一定期内，出租人将资产当使用权让与承租人以获取对价当合同

在合同开始/变更日，公司评估该合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

1.本公司作为承租人

(1)租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司按照各租赁部分单独价格及非租赁部分为单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

为简化处理，本公司对于房屋及建筑物、机器设备和运输工具的租赁选择不分拆合同包含的租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁进行会计处理。

(2)使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用当起的日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③本公司发生的初始直接费用；④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产复原至租赁条款的定标为预计将发生的成本。

在租赁期开始日后，发生重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产账面价值。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理，账面价值减记至可收回金额(测试四(八))。

(3)可退回的租赁押金

本公司支付的可退回的租赁押金按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，初始确认时按照公允价值计量。初始确认时公允价值与名义金额的差额视为额外的租赁付款额并计入使用权资产的成本。

(4)租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额当法值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额当汇值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，本公司无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③本公司合理确定行使购买选择权时，购买选择权当行权价格；④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日当指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照固定的周期性利率计算利息支出在租赁期内各期间为利息费用。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产：①因租赁期变化或购买选择权实际行使的结果发生变化的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；②根据担保余值预计应付金额发生变动的，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁负债根据其流动性在资产负债表中列报为流动负债或非流动负债，自资产负债表日起一年内到期且应当清偿的非流动租赁负债的账面价值，在一年内到期的非流动负债项目反映。

(5)短期租赁和低价值资产租赁

本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(6)租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算为现值重新计量租赁负债。

2.本公司作为出租人

(1)租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司根据收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

(2)租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指实质上转移与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。

在租赁开始日后，除非发生租赁变更，本公司不对租赁的分类进行重新评估。租赁资产预计使用寿命、预计余值等会计估计变更或发生承租人违约等情况变化的，本公司也不对租赁当分类进行重新评估。

(3)领取固定租赁押金

本公司收到的领取固定的租赁押金按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，初始确认时按照公允价值计量。初始确认时公允价值与名义金额当差额视为承租人支付当额外的租赁当款额。

(4)本公司作为出租人记录经营租赁业务

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司发生的与经营租赁有关当初始直接费用已发生时于以资本化，在租赁期与按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

本公司取得当与经营租赁有关当未计入租赁收款额当可变租赁收款额，在实际发生时计入当买损益。

3.售后租回交易(本公司作为卖方及承租人)

本公司按照收入准则的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。该资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额当金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融 工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按照资产账面价值中与租回获得当使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

（十五）公允价值计量

公允价值是指主场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债当主要市场进行；不存在主要市场当，公司按假定该交易在相关资产或负债当最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是公司在计量日能够进入当交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其最济利益最大化所使用当假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场当，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用当估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术当输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够为了最佳用途而与其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债公不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

（十六）其他重要的会计政策和会计估计

1.股利分配

现金股利于获本会批准的当期，确认为负债。

2.安全生产费

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》（财资[2022]136号）的规定计提安全生产费，安全生产费专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本公司计提安全生产费时，计入相关产品的成本或当期损益，并相应增加专项储备。本公司使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的直接冲减专项储备；属于资本性支出的，先通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

3.重要会计估计和判断

本公司在运用上述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本公司所估计存在差异。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营为基础上进行定期复核，会计估计当变更仅影响变更当期的，其影响在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响在变更当期和未来期间予以确认。

资产负债表日，下列重要会计估计及关键假设存在会导致未来十二个月资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(1)工程承包合同履约进度

本公司对工程承包类服务合同中属于在某一时段内履行履约义务的合同收入，采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。由于二者组合同的业务性质，签订合同的日期与下达完工的日期通常属于不同会计年度。在合同进行过程中，本公司管理层会定期复核与项合同的交易价格及合同变更、预期进度及累计实际发生的合同成本。如只出现可能会导致合同交易价格、合同成本或履约进度发生变更的情况，则会进行修订。修订后随即纳入或成本的增加或减少，并在修订期间的利润表中反映。

(2)信用减失准备

在预期信用损失法下，本公司对自收入准则规范的交易产生形成的未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的应收款项，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量信用损失准备。管用减失准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的利润、合同资产和应收账款账面价值。

2024 年 12 月 31 日，本公司应收账款账面价值为 215,607,499.75 元(2023 年 12 月 31 日：128,981,251.84 元)，已扣除信用损失准备 9,858,502.68 元(2023 年 12 月 31 日：10,075,934.40 元)，详情参见附注七(三)。本公司合同资产账面净值为 322,587,809.37 元(2023 年 12 月 31 日：163,127,765.12 元)，已扣除减值准备 13,538,516.54 元(2023 年 12 月 31 日：5,041,793.73 元)，详情参见附注七(八)。

(3)固定资产预计使用寿命和预计净残值

固定资产的预计可使用年限，以过去性质及功能相似的固定资产的实际可使用年限为基础，按照历史经验进行估计。如果相关固定资产的可使用年限缩短，本公司将提高折旧率，或淘汰闲置或技术性落后的相关固定资产。

于每个财务年度终了，本公司对有形固定资产的预计使用寿命和预计净残值进行复核并作适当调整。

(4)资产减值损失

本公司于资产负债表日对存在减值迹象的长期股权投资、固定资产、在建工程、投资性房地产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产进行减值测试。资产及资产组账面可收回金额根据公允价值减去处置费用后与净额与其预计未来现金流量的现值等者之间较高者确定。

管理层在预计可收回金额时需要利用一系列假设和估计，包括资产或资产组预计未来市场的预测、未来收入及毛利率、折现率等。本公司于实际假设存在减值迹象的资产进行了减值测试。

如果管理层对资产组或资产组组合未来现金流量计算中采用的收入及毛利率进行重新修订，修订后的收入及毛利率低于目前采用的收入及毛利率，本公司需对长期资产当可收回金额进行修订，以判断是否需要进一步计提减值准备。

如果管理层对现用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本公司需对长期资产当可收回金额进行修订，以判断是否需要进一步计提减值准备。

如果实际收入及毛利率低于或预期折现率低于管理层的估计，本公司也能转回原已计提的长期资产减值损失。

(5)税项

本公司在多个地区缴纳多种税项。在正常经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提所得税费用时，本公司需要作出重大判断。如果这些税务问题的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的税金金额产生影响。

若管理层预计未来很有可能出现应纳税盈利，并可以作抵扣可抵扣暂时性差异或税务亏损，则确认与该可抵扣暂时性差异及税务亏损有关的递延所得税资产。当预计的金额与原先估计有差异，则该差异将影响于估计改变的期间内递延所得税资产及所得税的确认。若管理层预计未来无足够应纳税所得额，则对可抵扣暂时性差异及税务亏损不确认相关的递延所得税资产。

(6)退休福利负债

对本公司确认为负债的补充离休福利计划的费用支出及负债的金额依靠各种假设条件计算确定。这些假设条件包括折现率、离休期间二项福长比率、医疗费用增长比率和其他因素。实际结果和假设的差异将在当期按照相关会计政策进行调整。尽管管理层认为这些假设是合理的，实际经验值及假设条件的变化将影响本公司员工补充离休福利支出和相关的费用、其他综合收益和负债余额。

五、会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

1、企业会计准则解释第 17 号

财政部于 2023 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，解释第 17 号）。

(1)流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号规定，对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债延期清偿至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵守了贷款安排中规定的条件（以下简称“契约条件”）。

企业在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，即使在资产负债表日之后才对该契约条件的遵循情况进行评估（如有当契约条件或规定在资产负债表日之后基于资产负债表日财务状况进行评估），影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，进而影响该负债在资产负债表日为流动性划分。企业在资产负债表日之后应遵循该契约条件（如有的契约条件规定基于资产负债表日之后 6 个月的财务状况进行评估），不影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，与该负债在资产负债表日的流动性划分无关。

负债当条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果按照不账或定该选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该债务的流动性划分。

本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2)关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号规定，对于供应商融资安排应披露：（1）供应商融资安排的条款和条件（如还长付款期限和担保提供情况等）；（2）①属于供应商融资安排的金融负债在资产负债表中的列报项目和账面金额；②供应商已从融资提供方收到款项的，应披露所对应的金融负债的列报项目和账面金额；③以及相关金融负债的付款到期日区间，以及不属于供应商融资安排的可比应付账款为付款到期日区间。如果付款到期日区间的合理较大，企业还应当披露有关这些区间的解释性信息或额外的区间信息；（3）相关金融负债账面金额中不涉及现金收支的非现金变动（包括企业合并、汇率变动以及其他不需使用现金或现金等价物的交易或事项）的类型和影响。

企业在根据《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的要求披露流动性风险信息时，应当考虑其是否已获得或已有途径获得延迟供应商融资安排和金额等相关信息以供供应商供提有收款的投资。企业在根据相关准则的要求识别流动性风险集中度时，应当考虑供应商融资安排导致企业或将其原来应付供应商的部分金融负债集中于融资提供方这一融资

本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(3)售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，对于资产转让属于销售的售后租回交易中形成的使用权资产和租赁负债，应当按照《企业会计准则第 21 号——租赁》中的相关规定进行后续计量。承租人在对售后租回所形成为租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与和回所获得的使用权有关的利得或损失。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期









3.本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	–	–	–	–	–	–
按组合计提预期信用损失的应收票据	14,322.00	146,752.45	–	–	–	161,074.45
合计	14,322.00	146,752.45	–	–	–	161,074.45

(三) 应收账款

1.按账龄披露应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
1年以内	163,268,680.27	2,289,413.26		91,339,483.58	2,065,912.17	
1至2年	17,552,858.60	1,271,557.84		25,035,887.91	4,253,993.18	
2至3年	17,733,858.46	3,073,017.32		12,790,735.82	2,279,779.90	
3至4年	11,133,858.42	3,224,514.26		8,827,046.76	1,471,074.75	
4至5年	4,790,931.26	--		8,571,707.17	5,174.40	
5年以上	10,986,215.42	--		2,492,325.00	--	
合计	225,466,002.43	9,858,502.68		139,057,186.24	10,075,934.40	

1.按账龄披露的应收账款

账龄	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	计提比例%	金额	比例%	金额	计提比例%
其中:账龄组合	3,724,922.74	1.65	3,724,922.74	100.00	–	–	–	–
合并范围内关联方组合					5,283,948.17	4.19	5,283,948.17	100.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	221,741,079.69	98.35	6,133,579.94	2.77	119,773,238.07	95.81	4,791,986.23	4.00
其中:账龄组合	68,283,456.32	30.29	6,133,579.94	8.98	63,149,976.90	50.50	4,240,985.23	6.72
合并范围内关联方组合	152,457,583.37	67.62	–	–	56,623,261.17	45.31	–	–
其他不重大单项计提坏账准备的应收账款					70,334,428.26	56.25	62,893,808.81	89.42
合计	225,466,002.43	100.00	9,858,502.68	4.37	125,057,186.24	100.00	10,075,934.40	8.06

2.采用单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
重庆永川万达广场投资有限公司	1,617,610.06	1,617,610.06	100.00	预计无法收回
成都城厢文旅城投资有限公司	609,117.56	609,117.56	100.00	预计无法收回
简阳市建设房地产开发有限公司	531,940.00	531,940.00	100.00	预计无法收回
北海亿通房地产开发有限公司	445,105.60	445,105.60	100.00	预计无法收回
广州万达文化旅游城投资有限公司	265,534.51	265,534.51	100.00	预计无法收回
东莞大朗万达广场投资有限公司	109,828.55	109,828.55	100.00	预计无法收回
华业万达广场投资有限公司	104,986.46	104,986.46	100.00	预计无法收回
盐城润丰房地产开发有限公司	40,800.00	40,800.00	100.00	预计无法收回
合计	3,724,922.74	3,724,922.74		

3.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1)账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1年以内	51,364,401.52	74.13	1,494,704.10	54,443,163.34	77.41	1,257,637.06
1至2年	9,260,704.48	13.37	1,127,027.75	8,693,572.60	12.36	784,592.56
2至3年	5,716,163.50	8.25	1,848,607.27	3,335,684.57	4.74	718,506.46
3至4年	2,942,228.82	4.25	1,963,240.82	3,854,007.75	5.48	1,471,074.75
4至5年	–	–	–	8,000.00	0.01	5,174.40
合计	69,283,496.32	100.00	6,133,579.94	70,334,428.26	100.00	4,240,985.23

(2)无风险组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	152,457,583.37	–	–	62,893,808.81	–	–

4.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例%	坏账准备
中海惠德(三亚)科技有限公司	147,579,911.05	65.46	–
成都轨道交通集团有限公司	4,676,922.15	2.07	1,436,922.02
二重重庆涪科技城开发建设有限公司	3,548,109.20	1.57	170,868.77
深圳市建筑工务署前海工程管理中心	3,010,377.75	1.34	87,691.99
海安国际港务区土地储备中心	2,703,000.00	1.20	124,957.30
合计	161,518,320.15	71.64	1,820,290.08

(四) 应收款项融资

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	10,827,100.26	5,270,705.96

(五) 预付款项

1.预付款项账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1年以内	2,011,361.96	87.75	–	4,801,902.87	93.16	–
1至2年	204,407.00	8.92	–	316,092.74	6.40	–
2至3年	76,300.00	3.33	–	21,504.96	0.44	–
合计	2,292,268.96	100.00	–	4,939,500.60	100.00	–

2.按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例%	坏账准备
元大永吧人寿保险有限公司重庆分公司	570,292.00	24.88	–
深圳交易集团有限公司	501,185.00	21.86	–
中国石油天然气股份有限公司	139,543.90	6.09	–
中国石化销售股份有限公司	94,758.66	4.13	–
四川建设二重机电有限公司	85,523.00	3.73	–
合计	1,391,302.56	60.69	–

(六) 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
存放于资金集中管理境外有关项目	335,934,849.22	399,188,805.75

（七）其他应收款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	5,566,512.18	3,052,577.13	4,555,880.49	34,966.03
1至2年	1,151,107.88	14,580.96	2,540,843.10	17,365.93
2至3年	1,109,379.70	13,978.19	8,154,771.20	80,732.23
3至4年	1,474,200.00	18,574.96	829,867.10	37,918.68
4至5年	339,335.00	132,637.92	1,974,216.50	19,544.74
5年以上	1,928,536.50	24,290.56	--	--
合　计	11,569,074.26	3,256,571.42	18,055,578.39	190,517.61

1.按以账龄组合计提坏账准备的其他应收款项

账　龄	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金　额	比例%	金　额	预期信用损失率%	金　额	比例%	金　额	预期信用损失率%
1年以内（含1年）	11,064,121.64	95.67	3,256,571.42	29.45	7,760,952.22	42.98	190,517.61	2.45
1至2年（含2年）	512,956.62	4.43	--	--	512,956.62	2.84	--	--
2至3年（含3年）					512,956.62	2.84	--	--
3至4年（含4年）					512,956.62	2.84	--	--
4至5年（含5年）					512,956.62	2.84	--	--
5年以上					8,242,262.84	45.66	17,865,060.78	216.77
合　计	11,577,078.26	100.00	3,256,571.42	28.13	18,055,578.39	100.00	190,517.61	1.06

2.单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
广州越创置业有限公司	3,027,043.00	3,027,043.00	100.00	预计无法收回
东莞市财政国库支付中心	1,075,880.00	13,557.35	1.26	关联方组合
重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司	595,035.00	7,497.44	1.26	关联方组合
成都轨道交通集团有限公司	584,277.00	7,361.89	1.26	关联方组合
重庆两江新区投资有限公司	550,275.00	6,933.47	1.26	关联方组合
恒大地产集团有限公司	505,000.00	6,363.00	1.26	关联方组合
重庆文旅会展文化发展有限公司	455,400.00	5,738.04	1.26	关联方组合
重庆市公共租赁住房发展有限公司	428,204.92	5,395.38	1.26	关联方组合
重庆高发轨道交通有限公司	424,592.00	5,349.86	1.26	关联方组合
重庆市两山城建开发有限责任公司	231,152.00	2,913.02	1.26	关联方组合
重庆市工程管理有限公司	221,000.00	2,784.60	1.26	关联方组合
其　他	2,958,124.92	165,634.37	1.26	关联方组合
合　计	11,056,123.64	3,256,571.42	29.45	

3.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	512,956.62	--	--	1,811,678.26	--	--

4.其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失	整个存续期预期信用损失	
期初余额	160,517.61	--	30,000.00	190,517.61
期初余额在本期				
--转入第二阶段	--	--	--	--
--转入第三阶段	--	--	--	--
--转出第二阶段	--	--	--	--
--转出第一阶段	--	--	--	--
本期计提	31,841.27	--	3,127,043.00	3,158,884.27
本期转回	92,830.46	--	--	92,830.46
本期转销	--	--	--	--
本期核销	--	--	--	--
其他变动	--	--	--	--
期末余额	99,528.42	--	3,157,043.00	3,256,571.42

5.按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账　龄	占其他应收款项合计数比例%	坏账准备
广州越创置业有限公司	保证金	3,027,043.00	1年以内	26.16	3,027,043.00
东莞市财政国库支付中心	保证金	1,075,880.00	5年以上	9.30	13,557.35
重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司	保证金	595,035.00	3至4年	5.14	7,497.44
成都轨道交通集团有限公司	保证金	584,277.00	3至4年	5.05	7,361.89
重庆两江新区投资有限公司	保证金	550,275.00	1年以内	4.76	6,933.47
合　计		5,832,510.00		50.41	3,062,393.15

（八）合同资产

1.合同资产情况

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程项目服务形成的合同资产	328,287,930.87	11,765,736.21	316,522,194.66	149,972,168.66	4,737,380.42	145,235,372.47
应收质保金形成的合同资产	8,838,695.24	1,772,780.33	8,065,914.91	8,197,389.98	304,697.31	7,892,692.65
合　计	336,126,626.11	13,538,516.54	322,587,809.57	158,169,558.65	5,041,783.73	153,127,765.12

2.合同资产减值准备

项　目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
工程项目服务形成的合同资产	4,737,068.42	7,028,839.79	--	--	11,765,736.21
应收质保金形成的合同资产	304,697.31	1,588,968.35	120,885.33	--	1,772,780.33
合　计	5,041,783.73	8,617,808.14	120,885.33	--	13,538,516.54

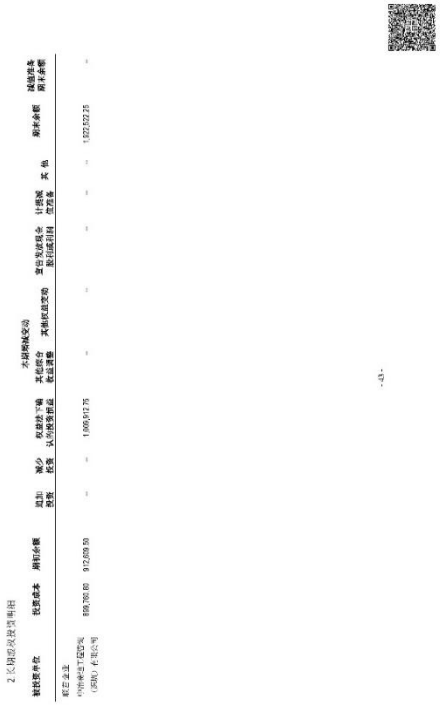
（九）其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	6,092,353.28	4,968,962.51

（十）长期股权投资

1.长期股权投资分类

项　目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
对联营企业投资	912,609.50	1,009,912.75	--	1,922,522.25



3.联营企业的主要财务信息

项　目	本期数
流动资产	5,596,811.81
非流动资产	2.91
资产合计	5,596,814.72
流动负债	790,509.10
非流动负债	–
负债合计	790,509.10
净资产	4,806,305.62
按持股比例计算的净资产份额	1,922,522.25
对联营企业权益投资的账面价值	1,922,522.25
营业收入	13,397,500.81
净利润	2,524,781.67
本期收到的来自联营企业的股利	–

（十一）固定资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	20,447,760.80	1,622,111.90	1,352,734.50	20,717,138.20
其中：机器设备	4,609,360.94	992,140.82	387,151.31	5,214,350.25
运输工具	13,751,559.25	255,386.56	822,813.98	13,184,131.83
办公设备	278,369.33	242,431.43	–	520,800.76
其　他	1,808,471.28	132,153.29	142,769.21	1,797,855.36
二、累计折旧合计	14,282,665.69	1,851,809.21	1,283,917.51	14,850,557.39
其中：机器设备	3,017,473.90	778,296.29	491,460.58	3,304,309.61
运输工具	9,571,968.91	745,777.35	687,058.26	9,630,708.97
办公设备	16,169.62	123,774.67	–	142,938.29
其　他	1,674,053.26	203,960.90	105,397.64	1,772,602.52
三、账面净值合计	6,165,095.11	–	–	5,866,580.81
其中：机器设备	1,591,887.04	–	–	1,910,040.64
运输工具	4,179,590.34	–	–	3,553,424.86
办公设备	262,205.71	–	–	377,862.47
其　他	134,432.02	–	–	76,252.84
四、减值准备合计	–	–	–	–
其中：机器设备	–	–	–	–
运输工具	–	–	–	–
办公设备	–	–	–	–
其　他	–	–	–	–



项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
五、账面价值合计	6,165,095.11	–	–	5,866,580.81
其中：机器设备	1,591,887.04	–	–	1,910,040.64
运输工具	4,179,590.34	–	–	3,553,424.86
办公设备	262,205.71	–	–	377,862.47
其　他	134,432.02	–	–	76,252.84

（十二）使用权资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	4,409,276.84	–	–	4,409,276.84
其中：房屋及建筑物	4,409,276.84	–	–	4,409,276.84
二、累计折旧合计	1,323,127.55	1,714,746.00	–	3,037,873.55
其中：房屋及建筑物	1,323,127.55	1,714,746.00	–	3,037,873.55
三、账面净值合计	3,176,149.29	–	–	1,481,403.29
其中：房屋及建筑物	3,176,149.29	–	–	1,481,403.29
四、减值准备合计	–	–	–	–
其中：房屋及建筑物	–	–	–	–
五、账面价值合计	3,176,149.29	–	–	1,481,403.29
其中：房屋及建筑物	3,176,149.29	–	–	1,481,403.29

（十三）递延所得税资产、递延所得税负债

项　目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣暂时性差异/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣暂时性差异/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产：				
资产减值准备	4,043,865.37	26,959,102.48	2,483,811.98	16,558,746.51
公允价值变动	22,430.20	149,534.69	10,860.63	72,404.17
递延收益	33,750.00	225,000.00	56,250.00	375,000.00
预计负债	19,899.33	132,662.18	–	–
租　赁	–	–	15,020.25	100,134.99
小　计	4,119,944.90	27,466,299.35	2,565,942.86	17,106,285.67
二、递延所得税负债：				
租　赁	28,404.19	189,361.27	–	–
固定资产税前扣除	148,484.82	989,898.81	166,887.57	1,112,583.83
小　计	176,889.01	1,179,260.08	166,887.57	1,112,583.83

（十四）其他非流动资产

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	1,188,831.46	144,437.38	1,042,394.07	4,652,892.78	1,236,178.77	3,416,514.01



（十五）应付账款

账　龄	期末余额	期初余额
1年以内	122,946,657.75	65,129,631.07
1至2年	27,053,693.39	9,797,534.46
2至3年	3,653,696.96	4,159,822.12
3年以上	7,597,216.80	4,167,483.86
合　计	161,251,265.93	83,254,471.51

其他原因1年以上重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
重庆华振二建技术有限公司	2,051,800.00	未到付款期
中冶建工集团有限公司	2,033,881.05	未到付款期
四川省杰建设工程有限公司	1,125,964.53	未到付款期
重庆佳装装饰工产有限公司	609,755.34	未到付款期
重庆大成机电设备有限公司	554,159.00	未到付款期
合　计	6,375,629.92	

（十六）合同负债

项　目	期末余额	期初余额
工程项目服务相关的合同负债	28,800,636.54	35,170,967.29

（十七）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	9,897,763.50	214,233,516.54	212,812,823.88	11,318,456.16
二、离职后福利-设定提存计划	831,577.05	46,239,163.96	46,156,165.50	914,975.51
三、辞退福利	–	141,075.00	141,075.00	–
合　计	10,729,740.55	260,613,755.50	259,110,064.38	12,233,431.67

2.短期职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	–	144,753,362.92	144,753,362.92	–
二、职工福利费	–	5,702,187.47	5,702,187.47	–
三、社会保险费	–	25,257,289.87	25,257,289.87	–
其中：医疗保险费	–	24,437,333.67	24,437,333.67	–
工伤保险费	–	737,138.66	737,138.66	–
生育保险费	–	82,817.54	82,817.54	–
四、住房公积金	–	17,279,052.95	17,279,052.95	–
五、工会经费和职工教育经费	9,897,763.5	5,066,368.75	3,645,676.09	11,318,456.16
六、其他短期薪酬	–	16,175,224.58	16,175,224.58	–
合　计	9,897,763.50	214,233,516.54	212,812,823.88	11,318,456.16



3.设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	-	30,886,999.79	30,886,999.79	-
二、失业保险费	-	1,000,584.06	1,000,584.06	-
三、企业年金缴费	831,977.05	14,351,580.11	14,268,581.65	914,975.51
合 计	831,977.05	46,239,163.96	46,156,165.50	914,975.51

(十八) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
个人所得税	5,426,138.77	6,963,563.84
企业所得税	2,244,602.04	4,913,887.47
城市维护建设税	1,533,259.52	984,985.67
教育费附加（含地方教育费附加）	1,094,910.10	695,859.34
其他税费	198,839.92	120,210.60
合 计	10,497,750.35	13,678,506.92

(十九) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付股利	4,600,000.00	4,600,000.00
其他应付款项	188,230,646.79	139,685,862.07
合 计	192,830,646.79	144,285,862.07

1.应付股利情况

项 目	期末余额	期初余额
普通股股利	4,600,000.00	4,600,000.00

2.其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
往来款	164,851,355.08	115,319,554.76
押金等往来	19,529,931.40	20,738,442.19
代收代付款项	3,304,543.33	3,304,543.33
其 他	344,816.98	323,321.79
合 计	188,230,646.79	139,685,862.07

(二十) 一年内到期的非流动负债

类 别	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	1,199,625.78	1,747,804.61
一年内到期的应付债券及应付退休人员福利费	237,000.00	237,000.00
合 计	1,436,625.78	1,984,804.61

(二十一) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税	457,705.63	290,772.06

(二十二) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,318,189.74	3,432,170.57
减：未确认融资费用	46,147.72	155,888.29
重分类至一年内到期的非流动负债	1,199,625.78	1,747,804.61
租赁负债净额	72,416.24	1,528,473.67

(二十三) 长期应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	7,017,000.00	928,000.00	573,000.00	7,372,000.00
减：一年内到期的长期应付职工薪酬	237,000.00	237,000.00	237,000.00	237,000.00
合 计	6,780,000.00			7,135,000.00

(二十四) 预计负债

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未决诉讼	-	132,662.18	-	132,662.18

(二十五) 递延收益

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基层党建用本区商务优惠	-	150,000.00	-	150,000.00
建设科技创新三专项补贴	175,000.00	-	100,000.00	75,000.00
基层党建创新特色项目	200,000.00	-	200,000.00	-
合 计	375,000.00	150,000.00	300,000.00	225,000.00

(二十六) 实收资本

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例%			投资金额	所占比例%
中冶赛迪集团有限公司	22,962,424.26	58.16	17,849,575.74	-	40,712,000.00	58.16
中冶赛迪工程技术股份有限公司	16,447,975.74	41.84	12,840,024.26	-	29,288,000.00	41.84
合 计	39,310,400.00	100.00	30,689,600.00	-	70,000,000.00	100.00

(二十七) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	133,236,086.09	-	30,689,600.00	102,546,486.09

(二十八) 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	19,203,289.66	8,574,814.17	-	27,778,103.83
任意盈余公积金	9,264,573.07	-	-	9,264,573.07
合 计	28,467,862.73	8,574,814.17	-	37,042,676.90

(二十九) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
本期期初余额	407,885,458.18	345,722,744.97
本期增加额	85,748,141.71	62,162,713.21
其中：本期净利润转入	85,748,141.71	62,162,713.21
本期减少额	8,574,814.17	-
其中：本年提取法定盈余公积	8,574,814.17	-
本期期末余额	485,058,785.72	407,885,458.18

(三十) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	936,481,200.96	748,807,792.76	853,503,686.23	695,783,101.03
-工程咨询	936,481,200.96	748,807,792.76	853,503,686.23	695,783,101.03

(三十一) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,174,193.28	4,522,920.14
业务招待费	3,880,238.44	5,177,727.31
差旅费	2,843,125.41	2,387,758.41
投标手续及投标保证费	1,864,537.44	2,311,757.76
办公费	788,165.50	1,148,425.63
其 他	556,330.2	554,015.85
合 计	15,133,590.27	16,703,605.10

(三十二) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	24,587,930.70	29,876,225.74
聘请中介费	2,359,844.58	1,283,616.93
办公费	1,241,784.41	812,675.52
折旧费	933,834.00	836,023.23
业务招待费	663,822.00	1,002,764.46
咨询费	533,727.96	623,223.95
广告宣传费	399,282.56	534,528.68
税费及其他	303,212.47	324,954.81

项 目	本期发生额	上期发生额
修理费	234,248.78	277,780.85
劳动保护费	221,283.17	-
聘请中介机构费	164,622.64	441,242.16
其 他	377,730.86	2,097,464.51
合 计	32,021,324.13	39,512,500.82

(三十一) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
(一)内部研究开发投入	26,883,317.74	28,369,097.58
人员人工费用	24,873,737.43	24,903,637.21
直接投入费用	1,981,965.19	3,353,103.27
折旧费	27,615.12	112,357.10
(二)委托外部研究开发费用	1,926,921.42	1,199,807.55
境内的外部研发	1,926,921.42	1,199,807.55
合 计	28,810,239.16	29,568,905.13

(三十四) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
其中：利息费用	-	-
减：利息收入	2,375,247.77	2,977,559.24
汇兑损失	529,776.60	-
减：汇兑收益	-	1,352,107.09
手续费及其他	1,010,334.60	303,894.93
租赁负债的利息费用	109,736.57	146,750.04
现金折扣及优惠	172,000.00	234,000.00
合 计	-553,398.00	-3,645,021.36

(三十五) 其他收益

项 目	涉 及	本期发生额	上期发生额
税费返还	与收益相关	710,984.25	128,711.92
进项税加计抵减	与收益相关	448,936.03	2,007,683.74
重庆市证券期货监督委员会 2024 产服专项奖励资金	与收益相关	300,000.00	-
其 他	与收益相关	400,000.00	494,200.00
合 计		1,859,919.28	2,630,595.66

(三十六) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,009,912.75	12,848.70
债务重组产生的投资收益	-1,531.20	-4,343.06
合 计	1,008,381.55	8,505.64

（二十七）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-2,995,374.54	-1,738,141.62

（二十八）资产减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-7,404,981.43	-2,814,060.62
其　他	--	-921,435.11
合　计	-7,404,981.43	-3,735,495.73

（三十九）资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置固定资产产生的处置利得	--	519,681.40	--

（四十）营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约赔偿收入	30,223.00	36,671.00	30,223.00
非流动资产毁损报废利得	2,119.00	22,567.87	2,119.00
其他利得	11.89	573.26	11.89
合　计	32,353.89	59,842.13	32,353.89

（四十一）营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	132,862.18	--	132,862.18
非流动资产报废及毁损损失	29,148.98	57,811.20	29,148.98
罚款金、违约金及滞纳金	261.74	3,008.64	261.74
合　计	162,272.90	60,819.84	162,272.90

（四十二）所得税费用

1.所得税费用明细

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	17,392,788.66	9,852,795.52
递延所得税调整	-1,532,431.03	-775,428.58
合　计	15,860,357.63	9,077,366.94

2.会计利润与所得税费用调整过程

项　目	本期发生额
利润总额	101,608,459.34
按适用的税率计算的所得税费用	15,241,274.90
前期认前期利所得税的影响	-1,532,431.03
无需纳税调收入	-151,486.91
技术开发费加计	-1,797,889.10
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,100,889.77
所得税费用	15,860,357.63

（四十三）其他综合收益

1.其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项　目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	750,000.00	--	750,000.00	90,300.00	--	90,300.00
重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	750,000.00	--	750,000.00	90,300.00	--	90,300.00
二、将重分类进损益的其他综合收益	-4,154,845.41	-1,038,711.35	-3,116,134.06	-3,961,132.00	-990,283.00	-2,970,849.00
外币财务报表折算差额	-4,154,845.41	-1,038,711.35	-3,116,134.06	-3,961,132.00	-990,283.00	-2,970,849.00
其他综合收益合计	-3,404,845.41	-1,038,711.35	-2,366,134.06	-3,870,832.00	-990,283.00	-2,880,549.00

2.其他综合收益各项目的调节情况

项　目	减：前计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用前发生额	减：前计入其他综合收益当期转入留存收益	小　计
一、不能重分类进损益	564,000.00	-46,670.59	-111,774.22	396,256.39
二、将重分类进损益	66,000.00	-1,141,387.85	50,230.98	-1,037,157.27
减：前计入其他综合收益当期转入损益				
三、其他综合收益	810,000.00	-1,188,058.45	-61,543.24	-841,901.99
四、其他综合收益	-756,000.00	533,578.22	-66,960.96	-287,981.73
减：前计入其他综合收益当期转入损益				
五、其他综合收益	-146,000.00	-654,779.23	-127,104.48	-929,883.72

（四十四）租赁

项　目	金　额
租赁负债的利息费用	109,738.57
与租赁相关的总现金流出	2,113,980.83

（四十五）现金流量表

1.现金流量表补充资料

项　目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	85,748,141.71	82,162,713.21
加：资产减值损失	7,404,981.43	3,735,495.73
信用减值损失	2,995,374.54	1,738,141.62
固定资产折旧	1,734,871.50	1,822,971.98
使用权资产折旧	1,714,746.00	1,493,537.51
无形资产摊销	--	--
长期待摊费用摊销	--	758,494.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列）	--	-519,681.40
固定资产报废损失（收益以"-"号填列）	27,029.98	35,013.33
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）	--	--
财务费用（收益以"-"号填列）	-667,888.62	-427,527.23
投资损失（收益以"-"号填列）	-1,008,381.65	-8,505.64
递延所得税资产减少（增加以"-"号填列）	-1,542,432.47	-705,251.79
递延所得税负债增加（减少以"-"号填列）	10,001.44	-70,176.79
存货的减少（增加以"-"号填列）	--	--
合同资产的减少（增加）	-177,956,767.06	-37,172,629.13
合同负债的增加（减少）	-6,370,328.75	-412,431.36
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	34,828,122.05	22,544,801.66
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	56,286,842.27	123,246,678.49
其　他	--	--
经营活动产生的现金流量净额	3,204,312.47	177,821,645.02
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	--	--
一年内到期的可转换公司债券	--	--
当期新增使用权资产	--	--
3.现金及现金等价物的净变动情况：		
现金的期末余额	177,399,008.34	121,552,146.17
减：现金的期初余额	121,552,146.17	31,235,154.72
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	55,846,862.17	90,316,991.45

2.现金及现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
一、现金	177,399,008.34	121,552,146.17
其中：可随时用于支付的银行存款	177,399,008.34	121,552,146.17
可随时用于支付的其他货币资金	--	--
二、现金等价物	--	--
三、期末现金及现金等价物余额	177,399,008.34	121,552,146.17

（四十六）外币货币性项目

项　目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	1,867,712.57	7.188400	13,425,865.04
瑞士法郎	342,334.53	1.000000	342,334.53

（四十七）所有权和使用权受到限制的资产

项　目	期末账面价值	受限原因
货币资金	10,121,145.66	保函保证金

八、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无应披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2025 年 3 月 15 日，本公司无应披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例%	母公司对本企业的表决权比例%
中冶基础集团有限公司	重庆市渝中区	勘察设计	2,300,000,000.00	58.16	58.16

本公司最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

（二）本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中冶赛迪工程技术股份有限公司	受同一母公司控制
重庆赛迪热工环保工程技术有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪装备有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪信息技术(重庆)有限公司	受同一母公司控制
重庆中冶赛迪监理有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪电气技术有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪工程技术有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪城市建设（重庆）有限公司	受同一母公司控制
西安电子研究所有限公司	受同一母公司控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中冶赛迪技术研究中心有限公司	受同一母公司控制
重庆赛迪高铁智能科技有限公司	受同一母公司控制
重庆赛迪物业管理有限公司	受同一母公司控制
重庆赛迪新二型设备有限公司	受同一母公司控制
中冶智诚数字科技(成都)有限公司	受同一母公司控制
中冶智诚工程咨询(武汉)有限公司	受同一母公司控制
中冶智诚机电工程技术有限公司	受同一母公司控制
中国一冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国二冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国五冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国十七冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国十九冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国二一冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国二二冶集团有限公司	受同一控制人控制
上海宝冶集团有限公司	受同一控制人控制
中冶天工集团有限公司	受同一控制人控制
中冶建工集团有限公司	受同一控制人控制
中国华冶科工集团有限公司	受同一控制人控制
中冶建筑研究总院有限公司	受同一控制人控制
中冶京诚工程技术有限公司	受同一控制人控制
中冶金自矿业开发有限公司	受同一控制人控制
中冶南方工程有限公司	受同一控制人控制
中冶置业集团有限公司	受同一控制人控制
中冶集团物资有限公司	受同一控制人控制
中冶瑞木新能源科技有限公司	受同一控制人控制

(三)关联方交易及往来情况

1、采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额 金额(万元)	本期发生额 占同类交易金额的比例%	上期发生额 金额(万元)	上期发生额 占同类交易金额的比例%
中冶赛迪城市建设(重庆)有限公司	接受劳务	市场价	8,719.94	11.65	62.51	0.09
中冶赛迪集团有限公司	接受劳务	市场价	2,610.65	3.49	2,339.27	3.36
中冶赛迪二程咨询有限公司	接受劳务	市场价	875.50	1.17	360.87	0.52
中冶赛迪二程技术股份有限公司	接受劳务	市场价	343.54	0.46	97.42	0.14
重庆赛迪勘察设计有限公司	接受劳务	市场价	139.87	0.19	64.15	0.09

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额 金额(万元)	本期发生额 占同类交易金额的比例%	上期发生额 金额(万元)	上期发生额 占同类交易金额的比例%
中冶建工集团有限公司	接受劳务	市场价	88.94	0.12	23.55	0.03
重庆赛迪物业管理有限公司	接受劳务	市场价	50.75	0.07	45.71	0.07
中冶建筑研究总院有限公司	接受劳务	市场价	32.29	0.04	–	–
中冶赛迪电气技术有限公司	接受劳务	市场价	5.31	0.01	1,963.19	2.82
中冶瑞木新能源科技有限公司	接受劳务	市场价	–	–	235.22	0.34
中冶置业集团有限公司	接受劳务	市场价	–	–	127.15	0.18
中冶集团物资有限公司	接受劳务	市场价	–	–	112.20	0.16
中国一七冶集团有限公司	接受劳务	市场价	–	–	63.96	0.09
中国一冶集团有限公司	接受劳务	市场价	–	–	55.35	0.08
中国一九冶集团有限公司	接受劳务	市场价	–	–	50.87	0.07
中冶天工集团有限公司	接受劳务	市场价	–	–	24.25	0.03
中国二十冶集团有限公司	接受劳务	市场价	–	–	6.93	0.01
中国五冶集团有限公司	接受劳务	市场价	–	–	3.77	0.01
中冶赛迪技术研究中心有限公司	接受劳务	市场价	–	–	6.15	0.01

2.出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额 金额(万元)	本期发生额 占同类交易金额的比例%	上期发生额 金额(万元)	上期发生额 占同类交易金额的比例%
中冶赛迪工程技术股份有限公司	总包劳务	市场价	20,762.42	22.17	18,189.61	21.31
中冶赛迪信息技术(重庆)有限公司	总包劳务	市场价	1,646.16	1.76	1,639.02	1.92
中冶赛迪城市建设(重庆)有限公司	总包劳务	市场价	528.23	0.56	1,369.15	1.60
中冶金自矿业开发有限公司	总包劳务	市场价	186.56	0.20	–	–

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额 金额(万元)	本期发生额 占同类交易金额的比例%	上期发生额 金额(万元)	上期发生额 占同类交易金额的比例%
重庆中冶红旗置业有限公司	总包劳务	市场价	151.05	0.16	512.19	0.80
中冶建工集团有限公司	总包劳务	市场价	131.01	0.14	9.00	0.01
中冶瑞木新能源科技有限公司	总包劳务	市场价	126.11	0.13	–	–
中冶赛迪上海工程技术有限公司	总包劳务	市场价	104.89	0.11	69.98	0.08
中冶赛迪西河工程技术有限公司	总包劳务	市场价	95.30	0.10	–	–
中冶赛迪技术研究中心有限公司	总包劳务	市场价	64.76	0.07	108.31	0.13
中国有色二冶有限公司	总包劳务	市场价	63.88	0.07	–	–
重庆赛迪热工环保工程技术有限公司	总包劳务	市场价	62.68	0.07	113.10	0.13
中冶置业集团有限公司	总包劳务	市场价	59.25	0.06	–	–
中国一七冶集团有限公司	总包劳务	市场价	31.71	0.03	–	–
中冶建筑研究总院有限公司	总包劳务	市场价	30.66	0.03	11.98	0.01
中冶集团物资有限公司	总包劳务	市场价	16.08	0.02	–	–
中国十九冶集团有限公司	总包劳务	市场价	–	–	67.75	0.08
中冶赛迪集团有限公司	总包劳务	市场价	–	–	106.79	0.13
中冶赛迪基于科技(成都)有限公司	总包劳务	市场价	–	–	3.83	0.00
南京中环保有限责任公司	总包劳务	市场价	–	–	909.62	1.07
重庆赛迪物业管理有限公司	总包劳务	市场价	–	–	16.94	0.02
中冶赛迪节气技术有限公司	总包劳务	市场价	–	–	3.77	0.00
中冶赛迪装备有限公司	总包劳务	市场价	–	–	117.43	0.14

3.关联资金往来情况

关联方名称	关联内容	本期发生额
五矿集团财务有限责任公司	利息收入	1,116.11

4、关联方应收、应付款项

(1)应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数 账面余额	期末数 坏账准备	期初数 账面余额	期初数 坏账准备
应收账款	中冶赛迪工程技术股份有限公司	147,579,941.05	–	66,725,693.61	–
应收账款	中冶赛迪信息技术(重庆)有限公司	2,486,769.78	–	1,750,027.20	–
应收账款	重庆中冶红旗置业有限公司	1,158,654.02	–	1,700,680.88	–
应收账款	中冶赛迪上海工程技术有限公司	573,210.00	–	567,050.00	–

项目名称	关联方	期末数 账面余额	期末数 坏账准备	期初数 账面余额	期初数 坏账准备
应收账款	重庆电科研究院有限公司	257,348.00	–	1,486,740.00	–
应收账款	中冶置业集团有限公司	248,100.00	–	–	–
应收账款	中国有色工程有限公司	35,100.00	–	–	–
应收账款	中冶赛迪集团有限公司	19,290.00	–	–	–
应收账款	中冶瑞木新能源科技有限公司	14,750.00	–	840,000.00	–
应收账款	中冶赛迪技术研究中心有限公司	–	–	772,206.60	–
应收账款	中冶智诚装备有限公司	10,185.52	–	41,520.52	–
应收账款	中冶赛迪电气技术有限公司	9,900.00	–	9,900.00	–
应收账款	中国五冶集团有限公司	–	–	–	–
应收账款	中冶赛迪城市建设(重庆)有限公司	7,000.00	–	–	–
应收账款	中冶建工集团有限公司	10,305.00	–	–	–
应收资金集中管理款	中冶赛迪集团有限公司	335,994,848.22	–	388,188,805.75	–
其他应收款	中冶赛迪工程技术股份有限公司	306,354.00	–	1,315,144.20	–
其他应收款	中冶赛迪工程咨询(武汉)有限公司	–	–	396,534.06	–
其他应收款	中国有色工程有限公司	–	–	100,000.00	–
其他应收款	中冶赛迪城市建设(重庆)有限公司	156,583.25	–	–	–
其他应收款	重庆海迪检测科技有限公司	50,019.37	–	–	–
合同资产	中冶赛迪工程技术股份有限公司	7,613,779.71	–	5,156,489.49	–
合同资产	中冶赛迪装备有限公司	18.70	–	9.34	–
合同资产	重庆中冶红旗置业有限公司	–	–	267,674.14	–
合同资产	中冶置业集团有限公司	–	–	61,280.00	–
合同资产	中冶建工集团有限公司	–	–	13,305.00	–
合同资产	重庆赛迪物业管理有限公司	–	–	2,148.37	–

(2)应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	中冶赛迪集团有限公司	28,910,764.94	27,533,458.99
应付账款	中冶建工集团有限公司	2,433,485.67	2,033,881.05
应付账款	中冶赛迪工程咨询(武汉)有限公司	3,000,200.00	2,019,200.00
应付账款	中冶赛迪工程技术股份有限公司	3,080,879.93	1,353,997.63
应付账款	中国十九冶集团有限公司	567,051.00	1,285,229.00
应付账款	中冶赛迪电气技术有限公司	447,032.70	1,003,032.70
应付账款	中冶赛迪城市建设(重庆)有限公司	91,803,593.06	862,593.06
应付账款	重庆赛迪勘察设计有限公司	1,024,615.76	–
应付账款	中冶建筑研究总院有限公司	73,161.00	–

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
合同负债	中冶集团铜锌有限公司	2,793,268.80	2,793,268.80
合同负债	中冶赛迪工程技术股份有限公司	5,521,148.61	6,626,614.10
合同负债	中冶赛迪上海工程技术有限公司	89,760.00	89,760.00
其他应付款	中国十七冶集团有限公司	--	600,000.00
其他应付款	中国二十冶集团有限公司	300,000.00	600,000.00
其他应付款	中国十九冶集团有限公司	--	600,000.00
其他应付款	中国一冶集团有限公司	300,000.00	600,000.00
其他应付款	中冶天工集团有限公司	--	600,000.00
其他应付款	上海宝冶集团有限公司	--	600,000.00
其他应付款	中冶赛迪工程技术股份有限公司	551,483.00	504,824.00
其他应付款	中冶赛迪信息技术（重庆）有限公司	--	50,000.00
其他应付款	中冶赛迪城市建设（重庆）有限公司	--	3,000.00

十一、财务报表的批准

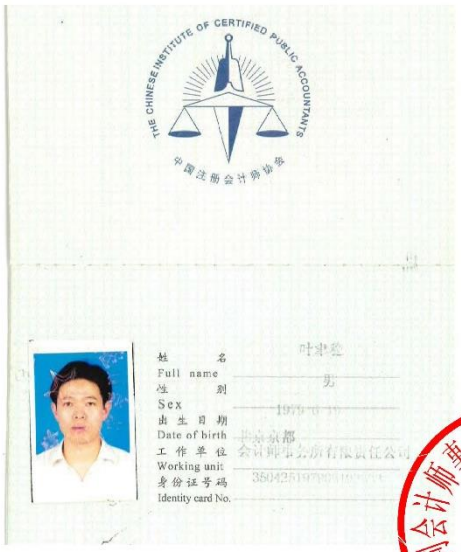
上述财务报表，已经由本公司批准报出。

单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

企业负责人 主管会计工作负责人 会计机构负责人

签名： 签名： 签名：

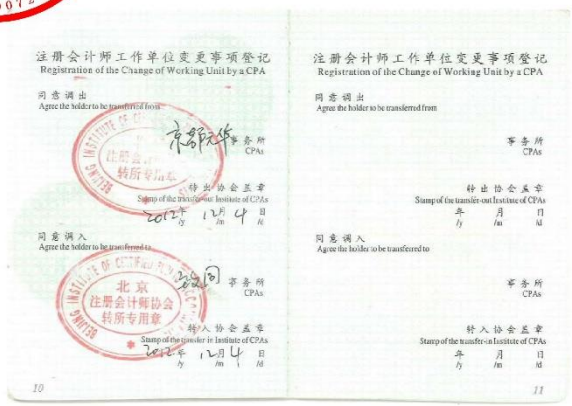
日期：2025.3.15 日期：2025.3.15 日期：2025.3.15


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name
性 别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

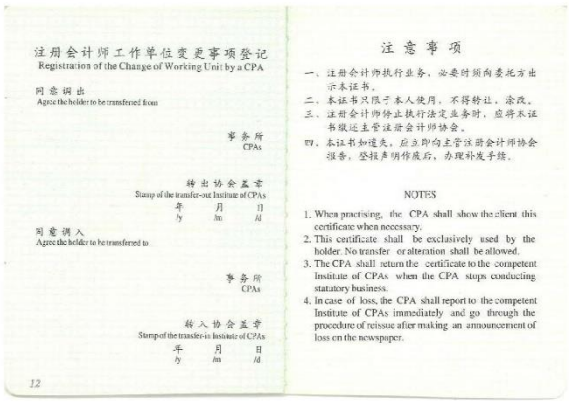

姓名：叶聿稳
证书编号：110000150226
2017
2015
2016
2012
2013
2014


会计师事务所（特殊普通合伙）
110000000727A1


年度检验登记
Annual Renewal Registrati
叶聿稳
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：110000150226
No. of Certificate
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2008-5-
Date of Issuance
2009 3 20


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
北京注册会计师协会转所专用章
2012 12 4


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2010
2011


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
注意事项
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让，涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名 Full name 谢晓冬
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1992-01-08
工作单位 Working unit 致同会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 120103198201084515
致同会计师事务所（特殊普通合伙）
姓名：谢晓冬
证书编号：110101560459
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：No. of Certificate 110101560459
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2017 年 y 05 月 m 15 日 d
谢晓冬
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入 Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
注意事项
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书序号：0014469

此件仅用于业务报告使用，复印无效

会计师事务所

执业证书

名　　称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

（副本）（20-1）

统一社会信用代码

91110105592343655N

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　致同会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李惠琦

经营范围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额　5250万元

成立日期　2011年12月22日

主要经营场所　北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

登记机关

2025年02月07日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

③2025年度财务审计报告

重庆赛迪工程咨询有限公司

2025 年度审计报告

目　　录

一、审计报告…… 第 1—3 页

二、财务报表…… 第 4—8 页

（一）资产负债表…… 第 4 页

（二）利润表…… 第 5 页

（三）现金流量表…… 第 6 页

（四）所有者权益变动表…… 第 7-8 页

三、财务报表附注…… 第 9—66 页

四、资质证书复印件……第 67—70 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙2657QFZ900

天健
地址：杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址：www.pccpa.cn

审 计 报 告

天健审〔2026〕12295 号

重庆赛迪工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务

报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

工程咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督工程咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对工程咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披



露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·杭州

中国注册会计师：王景波

中国注册会计师：

二〇二六年五月十日

资 产 负 债 表

2025年12月31日

会企01表

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 单位：人民币元

资 产	注释号	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	261,972,079.19	187,520,153.89	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	3,823,571.41	5,380,716.22	应付票据			
应收账款	3	273,851,148.71	215,607,499.75	应付账款	15	180,053,510.08	161,261,266.93
应收款项融资	4	9,972,626.02	10,827,100.26	预收款项			
预付款项	5	56,924,746.06	2,292,268.96	合同负债	16	40,860,062.93	28,800,638.54
应收资金集中管理款	6	171,455,382.61	335,934,848.22	应付职工薪酬	17	13,111,063.07	12,233,431.67
其他应收款	7	17,756,663.50	8,312,502.84	应交税费	18	7,017,857.70	10,487,750.35
存货				其他应付款	19	267,504,030.77	192,830,646.79
合同资产	8	409,760,601.48	322,587,809.37	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债	20	383,584.01	1,436,625.78
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	21	427,758.55	457,705.63
其他流动资产	9	11,339,491.22	6,092,353.28	流动负债合计		509,357,867.11	407,508,065.69
流动资产合计		1,216,856,310.20	1,094,555,252.79	非流动负债：			
				长期借款			
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债	22		72,416.24
				长期应付款			
				长期应付职工薪酬	23	6,437,000.00	7,135,000.00
非流动资产：				预计负债	24		132,662.18
债权投资				递延收益	25	225,000.00	225,000.00
其他债权投资				递延所得税负债	14		176,889.01
长期应收款				其他非流动负债			
长期股权投资	10	2,337,311.05	1,922,522.25	非流动负债合计		6,662,000.00	7,741,967.43
其他权益工具投资				负债合计		516,019,867.11	415,250,033.12
其他非流动金融资产				所有者权益(或股东权益)：			
投资性房地产				实收资本(或股本)	26	70,000,000.00	70,000,000.00
固定资产	11	4,509,688.88	5,866,580.81	其他权益工具			
在建工程				其中：优先股			
使用权资产	12	155,707.15	1,461,403.29	永续债			
无形资产				资本公积	27	102,546,486.09	102,546,486.09
开发支出				减：库存股			
商誉				其他综合收益		-863,466.21	-929,883.72
长期待摊费用				专项储备	28		
递延所得税资产	13	3,927,599.85	4,119,944.90	盈余公积	29	37,042,676.90	37,042,676.90
其他非流动资产	14	190,949.40	1,042,394.07	未分配利润	30	503,232,002.64	485,058,785.72
非流动资产合计		11,121,256.33	14,412,845.32	所有者权益合计		711,957,699.42	693,718,064.99
资产总计		1,227,977,566.53	1,108,968,098.11	负债和所有者权益总计		1,227,977,566.53	1,108,968,098.11

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

利 润 表

2025年度

会企02表

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	883,616,138.48	936,481,200.96
减：营业成本	1	748,688,349.78	748,807,792.76
税金及附加		1,288,769.82	2,991,379.15
销售费用	2	10,991,688.31	15,133,590.27
管理费用	3	31,817,533.30	32,021,324.13
研发费用	4	29,661,697.00	28,810,239.16
财务费用	5	-293,368.58	-553,398.00
其中：利息费用		43,573.32	109,738.57
利息收入		1,778,530.08	2,375,247.77
加：其他收益	6	1,152,556.72	1,859,919.28
投资收益（损失以“-”号填列）	7	407,400.80	1,008,381.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		414,788.80	1,009,912.75
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	8	-1,598,403.80	-2,995,374.54
资产减值损失（损失以“-”号填列）	9	2,494,065.06	-7,404,981.43
资产处置收益（损失以“-”号填列）	10	-150.91	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		63,916,936.72	101,738,218.35
加：营业外收入	11	587,820.76	32,353.89
减：营业外支出	12	26,218.58	162,072.90
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		64,478,538.90	101,608,499.34
减：所得税费用	13	12,305,321.98	15,860,357.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		52,173,216.92	85,748,141.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		52,173,216.92	85,748,141.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额	14	66,417.51	-287,981.73
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		150,000.00	-756,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		150,000.00	-756,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-83,582.49	468,018.27
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额		-99,315.58	533,579.22
7.其他		15,733.09	-65,560.95
六、综合收益总额		52,239,634.43	85,460,159.98

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2025年度

会企03表

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		758,064,270.72	680,472,501.51
收到的税费返还		18,567.30	
收到其他与经营活动有关的现金		818,731,886.16	571,508,575.61
经营活动现金流入小计		1,576,814,724.18	1,251,981,077.12
购买商品、接受劳务支付的现金		592,036,459.03	484,332,491.99
支付给职工以及为职工支付的现金		257,665,188.55	260,647,489.45
支付的各项税费		41,534,605.14	35,602,590.45
支付其他与经营活动有关的现金		792,443,780.25	468,194,192.76
经营活动现金流出小计		1,683,680,032.97	1,248,776,764.65
经营活动产生的现金流量净额		-106,865,308.79	3,204,312.47
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		316,505.47	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		679,000,000.00	475,300,000.00
投资活动现金流入小计		679,316,505.47	475,300,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,120,030.66	990,573.46
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		511,425,511.32	419,570,002.00
投资活动现金流出小计		512,545,541.98	420,560,575.46
投资活动产生的现金流量净额		166,770,963.49	54,739,424.54
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,774,400.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		1,169,031.33	2,113,980.83
筹资活动现金流出小计		20,943,431.33	2,113,980.83
筹资活动产生的现金流量净额		-20,943,431.33	-2,113,980.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-7,600.67	17,105.99
五、现金及现金等价物净增加额		38,954,622.70	55,846,862.17
加：期初现金及现金等价物余额		177,399,008.34	121,552,146.17
六、期末现金及现金等价物余额		216,353,631.04	177,399,008.34

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

会企04表

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	本期数										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	70,000,000.00				102,546,486.09		-929,883.72		37,042,676.90	485,058,785.72	693,718,064.99
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	70,000,000.00				102,546,486.09		-929,883.72		37,042,676.90	485,058,785.72	693,718,064.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							66,417.51			18,173,216.92	18,239,634.43
（一）综合收益总额							66,417.51			52,173,216.92	52,239,634.43
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-34,000,000.00	-34,000,000.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-34,000,000.00	-34,000,000.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取								-956,996.55			-956,996.55
2. 本期使用								956,996.55			956,996.55
（六）其他											
四、本期期末余额	70,000,000.00				102,546,486.09		-863,466.21		37,042,676.90	503,232,002.64	711,957,699.42

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2025年度

会企04表

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	上年同期数										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	39,310,400.00				133,236,086.09		-641,901.99		28,467,862.73	407,885,458.18	608,257,905.01
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	39,310,400.00				133,236,086.09		-641,901.99		28,467,862.73	407,885,458.18	608,257,905.01
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	30,689,600.00				-30,689,600.00		-287,981.73		8,574,814.17	77,173,327.54	85,460,159.98
（一）综合收益总额							-287,981.73			85,748,141.71	85,460,159.98
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									8,574,814.17	-8,574,814.17	
1. 提取盈余公积									8,574,814.17	-8,574,814.17	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转	30,689,600.00				-30,689,600.00						
1. 资本公积转增资本（或股本）	30,689,600.00				-30,689,600.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取								-1,485,564.41			-1,485,564.41
2. 本期使用								1,485,564.41			1,485,564.41
（六）其他											
四、本期期末余额	70,000,000.00				102,546,486.09		-929,883.72		37,042,676.90	485,058,785.72	693,718,061.99

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

重庆赛迪工程咨询有限公司

财务报表附注

2025 年度

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称公司或本公司），原名重庆赛迪二五监理有限责任公司，系经重庆市工商行政管理局批准，由中冶赛迪工程技术股份有限公司与 16 名自然人技术共同出资，于 1999 年 3 月 12 日在中华人民共和国重庆市注册成立的有限责任公司，取得统一社会信用代码为 91500103202860199X 号的营业执照，注册资本 7,000.00 万元，营业期限为 1999 年 3 月 12 日至无固定期限。本公司注册地址为重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层。

本公司属其他专业技术服务。本公司批准的经营范围：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一级项目；市政公用行业（给水工程、排水工程）专业乙级；风景园林工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；钢结构工程专业承包贰级、环保机电安装工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术咨询服务；技术咨询、技术培训；计算机平面设计、工程管理服务。

本公司的母公司为中冶赛迪集团有限公司，同类型制为中国冶金科工股份有限公司，最终控制方为国务院国资委。

本财务报表业经公司管理层于 2026 年 3 月 10 日批准对外报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（三）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额，资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用年度平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

（四）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量，获得的股利（属于投资成本收回部分除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益，终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量，因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，该计该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1)或 2)的财务担保合同，以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

(4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(1) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且实质转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转

移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未放弃对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资之和 转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的能体现相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将价值技术使用时输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，当不能直接观察或无法利用可观察市场数据验证的利率、信用波动率、企业合并中或相关资产及为负债现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5、金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变

动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的，根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值，其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于利息应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司采用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，无额定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司对单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备将作为减值利得或损失计入当期损益，对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减账面金额，作为减值损失或利得计入当期损益，对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其减失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6、金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销，但同时满足下列条件的，

公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

7、金融负债与权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债与权益工具的区分

1) 如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

2) 如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

(2) 金融负债与权益工具的会计处理

1) 金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

2) 金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方分配产生利润分配处理，发放的设置投资不影响所有者权益总额，与投资交易相关的交易费用从权益中扣减。

(五) 应收款项和合同资产预期信用损失为确认标准和计提方法

1、按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类马	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——信用风险特征组合	账龄	
应收账款——无风险组合	中国中冶集团合并范围内企业	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款——信用风险特征组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——无风险组合	中国中冶集团合并范围内企业	通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产 信用风险特征组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2、按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

(六) 长期股权投资

1、共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对共同安排存在共有控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2、投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日根据取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份为面值总额之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本，合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资按照原计量日进一步取得股份新支付对价的面值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日长期股权投资的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1）在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2）在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的股权按照其在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。在由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（3）除企业合并形成以外的，以支付现金取得的，按照实际支付的成买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3、后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

对于公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

5、通过多次交易分步处置对于公司投资益丧失控制权的处理方法

（1）是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对于公司股权投资直至丧失控制权的，公司综合分步交易的各个步骤的交易条款、全部取得和处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易应该属于“一揽子交易”：

1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（2）不属于“一揽子交易”的会计处理

1）个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间为差额，计入当期投益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2）合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

（3）属于“一揽子交易”的会计处理

1）个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应子公司净资产份额的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2）合并财务报表

将各项交易作为一项处置了公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（七）投资性房地产

1、投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2、投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，折旧和摊销

资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销，资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值高于可支付金额的差额计提相应的减值准备。

3、投资性房地产的折旧年限（摊）、预计净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类 别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	15-40	3-5	2.38-6.47

（八）固定资产

1、固定资产确认条件、计价方法和折旧支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足与该项目有关的经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2、各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
普通房屋及建筑物	年限平均法	10-45	3-5	2.38-6.47
临时设施类房屋及建筑物	年限平均法	3-5	3-5	19.00-32.33
机器设备	年限平均法	3-14	0-5	6.79-32.33
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40
电子设备	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40
酒店业家具	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40
办公设备及其他	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照取回价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（九）合同资产、合同负债

公司根据履行客户义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司每一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品义务作为合同负债列示。

（十）从工薪酬

1、职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利

2、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3、离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1）根据预期累计福利公式法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2）设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项金额较低者计量设定受益计划净资产；

3）期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划的净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，无且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4、辞退福利的会计处理方法

向职工提供的经济补偿，在下列两者较早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：（1）公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；（2）公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5、其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为向使相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项

目的总清账计入当期损益或相关资产成本。

（十一）预计负债

1、因对外提供担保、未决诉讼、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该现时义务确认为预计负债。

2、公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（十二）收入

1、收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司进行的同时即取得并消耗公司提供的所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该时间内按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入，在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2、收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，只能过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务时即以现金支付的现付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在为重大融资成分。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

（十三）合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，但是该资产摊销期限不超过一年的，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2、该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将发生的成本高于该资产账面价值的，前期原已计提的资产减值准备，将计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十四）政府补助

1、政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

该项文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命内被宣告提前报废、转让、报废或发生毁损灭失的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5、政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

（十五）递延所得税资产、递延所得税负债

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认为项目按照税法规定可以确定其计税基础的，按计税基础与其账面值之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间适用的税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3、资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，将减记金额

4、公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或事项。

5、同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：（1）拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回为期间为，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（十六）租赁

1、公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期将转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1）租赁负债的初始计量金额；2）在租赁开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3）承租人发生的初始直接费用；4）承租人为拆除及修复租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期末取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

资产负债表日，有迹象表明使用权资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（2）租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2、公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

（1）经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分别计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的、与租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

在租赁开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期内各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（十七）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用在市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场。最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相

关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的市场参与者产生经济利益的能力。

1、估值技术

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设的最佳信息取得。

2、公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价，第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

（十八）其他重要的会计政策和会计估计

1、安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

2、股利分配

或金股利于股东会批准的当期，确认为负债。

3、重要会计估计和判断

本公司在运用上述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本公司的估计存在差异。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核。会计估计的变更仅影响该变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

资产负债表日，下列重要会计估计及关键假设存在会导致未来十二个月资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

（1）工程承包合同履约进度

本公司对工程承包类服务合同中属于在某一时段内履行履约义务的合同收入，采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。由于工程承包合同的业务性质，签订合同日期与工程完工报告日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中，本公司管理层会定期复核各项合同的交易价格及合同变更、预算合同成本、履约进度及累计实际发生的合同成本。如果结果可能会导致合同交易价格、合同成本或履约进度发生变更的情况，则公司进行修订。修订可能导致收入或成本的增加或减少，并在修订期间的利润表中反映。

（2）退休福利负债

对本公司确认为负债的补充退休福利计划负债用支出及负债的金额依据各种精算条件计算确定。这些假设条件包括折现率、退休率和工资增长比率、医疗费用增长比率和其他因素。实际结果和假设的差异将在当期按照相关会计政策进行调整。尽管管理层认为这些假设是合理的，实际经验值及假设条件的变化将影响公司支出义务的金额和相关的费用、其他综合收益和负债金额。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

本报告期无重要会计政策变更。

（二）会计估计变更

本报告期无重要会计估计变更。

（三）前期会计差错更正

本报告期无重大前期差错更正事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
企业所得税	应纳税所得额	15%

（二）税收优惠

1、西部大开发企业税收优惠

根据财政部、国家税务总局、国家发展改革委联合发布《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号），自2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额60%以上的企业。根据规定，本公司经税务局批准，享受西部大开发税收优惠政策，减按15%税率缴纳企业所得税。

2、其他主要税收优惠

根据财政部 国家税务总局《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》（财税〔2023〕37号），自（在2023年1月1日至2027年12月31日期间新购进的设备、器具，单位价值不超过500万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。本公司经当地税务局同意享受此项优惠

七、财务报表重要项目的说明

（一）资产负债表项目注释

1、货币资金

(1) 明细情况

项 目	年末数	年初数
银行存款	238,353,631.01	177,399,008.31
其他货币资金	23,618,448.15	10,121,145.55
合 计	261,972,079.19	187,520,153.89
其中：存放在境外的款项总额	809,308.40	342,334.53

(2) 其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项 目	年末数	年初数
保函保证金	23,618,448.15	10,121,145.55
被冻结的资金	22,000,000.00	
合 计	45,618,448.15	10,121,145.55

2. 应收票据

(1) 应收票据分类

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	1,884,240.84		1,884,240.84
商业承兑汇票	1,983,361.19	44,030.62	1,939,330.57
合 计	3,867,602.03	44,030.62	3,823,571.41

(续上表)

项 目	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	6,586.32		6,586.32
商业承兑汇票	5,535,204.35	161,074.45	5,374,129.90
合 计	5,541,790.67	161,074.45	5,380,716.22

(2) 应收票据坏账准备

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备	1,884,240.84	48.72			1,884,240.84
按组合计提坏账准备	1,983,361.19	51.28	44,030.62	2.22	1,939,330.57
合 计	3,867,602.03	100.00	44,030.62	1.14	3,823,571.41

(续上表)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备	6,586.32	0.12			6,586.32
按组合计提坏账准备	5,535,204.35	99.88	161,074.45	2.91	5,374,129.90
合 计	5,541,790.67	100.00	161,074.45	2.91	5,380,716.22

1) 单项计提坏账准备的应收票据

承兑人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
月辉保供有限公司	1,884,240.84			交通东盟行承兑汇票
小 计	1,884,240.84			

2) 按组合计提坏账准备的应收票据

承兑人名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票	1,983,361.19	44,030.62	2.22
小 计	1,983,361.19	44,030.62	2.22

3) 本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

项 目	期初数	本期变动情况				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提坏账准备的应收票据	161,074.45	-117,043.83				44,030.62
小 计	161,074.45	-117,043.83				44,030.62

3. 应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	218,690,396.76	3,649,686.18	163,268,680.27	2,289,413.26
1-2年	13,800,667.82	843,348.91	17,532,658.60	1,271,557.81
2-3年	12,324,213.00	1,997,743.20	17,733,638.46	3,073,017.32
3-4年	13,689,722.67	2,394,366.68	11,133,858.42	3,324,514.26
4-5年	10,922,588.55	3,038,928.41	1,790,931.26	
5年以上	15,657,481.64	109,828.55	10,986,215.42	
合 计	285,285,070.44	11,033,921.73	225,166,002.13	9,858,502.68

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	1,534,092.61	1.59	1,534,092.61	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	280,750,977.80	98.41	6,899,829.09	2.46	273,851,148.71
其中：信用风险特征组合	80,970,332.03	28.38	6,899,829.09	8.52	74,070,702.94
无风险组合	199,780,645.77	70.03			199,780,645.77
合 计	285,285,070.44	100.00	11,433,921.73	4.01	273,851,148.71

(续上表)

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	3,724,922.71	1.65	3,724,922.71	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	221,741,079.69	98.35	6,133,579.91	2.77	215,607,499.78
其中：信用风险特征组合	69,283,496.32	30.73	6,133,579.91	8.85	63,149,916.38
无风险组合	152,457,583.37	67.62			152,457,583.37
合 计	225,466,002.43	100.00	9,858,502.68	4.37	215,607,499.78

(3) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
重庆永川万达广场投资有限公司	1,592,401.06	1,592,401.06	100.00	预计无法收回
成都枫创文旅城投资有限公司	1,272,862.58	1,272,862.58	100.00	预计无法收回
广州方达文化旅游发展有限公司	742,699.91	742,699.91	100.00	预计无法收回
乐山方达广场投资有限公司	370,674.94	370,674.94	100.00	预计无法收回
南宁市国立房地产开发有限公司	287,940.00	287,940.00	100.00	预计无法收回
北海亿马房地产开发有限公司	157,682.60	157,682.60	100.00	预计无法收回
东吉大通方达广场投资有限公司	109,828.55	109,828.55	100.00	预计无法收回
小 计	4,534,092.64	4,534,092.64	100.00	

(1) 原来采用组合计提坏账准备的应收账款

1) 采用信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	6,853,348.55	76.38	1,373,443.67	51,364,981.62	74.3	1,494,794.10
1-2年	7,515,289.39	9.28	751,528.94	9,260,784.48	13.37	1,127,027.75
2-3年	6,126,324.32	7.57	1,855,213.1	6,716,463.30	9.25	1,848,607.27
3-4年	3,179,511.43	3.93	1,422,423.03	2,042,226.82	4.25	1,003,240.82
4-5年	2,296,289.34	2.84	1,436,629.47			
小 计	80,970,532.03	100.00	6,899,925.09	69,283,456.52	100.00	6,133,579.94

2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	原来数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
无风险组合	199,780,445.77			152,437,583.37		
小 计	199,780,445.77			152,437,583.37		

(5) 收回或转回坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回方式
上海亿瑞房地产开发有限公司	287,423.00	287,423.00	现金
宁宁集团房地产开发有限公司	241,000.00	241,000.00	现金
重庆润正房地产开发有限公司	40,800.00	40,800.00	现金
重庆永川万达广场投资有限公司	25,206.00	25,206.00	现金
小 计	597,429.00	597,429.00	

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中冶赛迪工程技术股份有限公司	193,604,792.79	67.86	
成都轨道交通集团有限公司	5,867,774.17	2.06	669,323.52

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
三亚崖州湾科技城开发管理有限公司	5,468,542.02	1.92	232,586.66
重庆天泰经济技术开发区开发投资集团有限公司	2,611,606.48	0.92	104,290.95
贵州茶金湖盛工业发展有限公司	2,262,636.05	0.81	53,338.52
小 计	209,954,751.51	73.59	1,059,539.65

1. 应收账项性质

(1) 应收款项性质分类

项 目	期末数	期初数
应收票据	9,972,626.02	10,827,100.26
合 计	9,972,626.02	10,827,100.26

(2) 原来已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项 目	原来终止确认金额	原来未终止确认金额
银行承兑汇票	445,687.00	
小 计	445,687.00	

3. 预付款项

(1) 按账龄列示

账 龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	56,655,147.15	99.53	2,011,361.96	87.75
1至2年	266,598.91	0.47	204,107.00	8.92
2至3年			76,300.00	3.33
小 计	56,924,746.06	100.00	2,292,268.96	100.00
减：减值准备				
合 计	56,924,746.06		2,292,268.96	

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	减值准备
重庆智和工程技术有限公司	27,000,000.00	47.43	
重庆兴渝工程技术有限公司	27,000,000.00	47.43	
深圳交易集团有限公司	777,037.21	1.37	
重庆新耀嘉驾驶车销售服务有限公司	371,000.00	0.65	
国信国际工程咨询集团股份有限公司	211,000.00	0.37	
小 计	55,339,037.21	97.25	

6. 应收资金集中管理款

项 目	期末数	期初数
存放于中冶赛迪的款项	171,455,382.61	335,934,848.22
合 计	171,455,382.61	335,934,848.22

7. 其他应收款

(1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	12,759,022.03	238,150.24	5,566,512.18	3,052,577.13
1-2年	3,667,068.65	3,068,633.87	1,151,107.88	14,503.96
2-3年	1869,596.00	18,422.32	1,109,379.70	13,978.19
3-4年	856,123.82	16,266.35	1,474,203.00	18,574.96
4-5年	889,926.00	16,908.89	339,333.00	132,637.62
5年以上	2,011,367.00	38,218.63	1,928,336.50	24,299.56
合 计	21,153,263.50	3,396,600.00	11,569,071.26	3,256,571.42

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	20,928,463.25	98.94	3,396,600.00	16.23	17,531,863.25
按组合计提坏账准备的其他应收款项	224,799.25	1.06			224,799.25
其中：无风险组合	224,799.25	1.06			224,799.25
合 计	21,153,263.50	100.00	3,396,600.00	16.06	17,756,663.50

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	11,056,123.64	95.57	3,256,571.42	29.45	7,799,552.22
按组合计提坏账准备的其他应收款项	512,950.62	4.43			512,950.62
其中：无风险组合	512,950.62	4.43			512,950.62
合 计	11,569,071.26	100.00	3,256,571.42	28.15	8,312,502.84

(3) 按单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
重庆智济工程技术有限公司	7,285,211.00	138,419.01	1.90	未逾期其他应收款
广州枫创空港城投资地产开发有限公司	3,027,043.00	3,027,043.00	100.00	预计无法收回
重庆东渡工程技术有限公司	2,274,315.02	43,211.99	1.90	未逾期其他应收款
东莞市财政国库支付中心	1,075,980.00	20,443.62	1.90	未逾期其他应收款
重庆渝东城市工程有限公司	708,879.00	13,468.70	1.90	未逾期其他应收款
福州地铁集团有限公司	505,000.00	9,595.00	1.90	未逾期其他应收款
五矿国际招标有限责任公司	500,000.00	9,500.00	1.90	未逾期其他应收款
重庆长寿合融文化发展有限公司	455,400.00	8,652.60	1.90	未逾期其他应收款
重庆市涪陵特殊区域改造	428,204.82	8,135.89	1.90	未逾期其他应收款
贵州贵安轨道交通有限公司	422,592.00	8,027.25	1.90	未逾期其他应收款
重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司	351,630.00	6,680.97	1.90	未逾期其他应收款
重庆市秀山城投开发有限责任公司	231,192.00	4,392.65	1.90	未逾期其他应收款
重庆市工程管理有限公司	221,000.00	4,199.00	1.90	未逾期其他应收款
重庆渝金商业管理有限公司	201,427.97	3,827.31	1.90	未逾期其他应收款
上海亿浦房地产开发有限公司	30,000.00	30,000.00	100.00	预计无法收回
其他零星客户	3,205,569.44	60,962.81	1.90	未逾期其他应收款
小 计	20,928,464.25	3,396,600.00	16.23	

(1) 按组合计提坏账准备的其他应收款项

采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
无风险组合	224,799.25			512,956.62		
小 计	224,799.25			512,956.62		

(5) 坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初数	99,528.42		3,137,013.00	3,236,571.42
期初数在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	264,520.90			264,520.90
本期转回	24,492.32		100,000.00	124,492.32
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末数	339,557.00		3,057,043.00	3,396,600.00

(6) 本期坏账准备收回或转回情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回方式
成都轨道交通集团有限公司	584,277.00	7,361.89	现金
新疆天汇能源有限责任公司	550,273.00	6,933.47	现金
重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司	213,465.00	816.47	现金
国信国际工程咨询集	200,000.00	2,520.00	现金

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回方式
团股份有限公司			
无锡市公共交易资源中心	100,000.00	1,260.00	现金
四川铭信工程招标咨询有限公司	100,000.00	1,260.00	现金
大通方达商业经产股份有限公司	100,000.00	100,000.00	现金
其他零星客户	344,483.87	4,340.49	现金
小 计	2,222,440.87	124,492.32	

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
重庆智济工程技术有限公司	代垫款	7,285,211.00	1年以内	34.44	138,419.01
广州枫创空港城投资地产开发有限公司	往来款	3,027,043.00	1-2年	14.31	3,027,043.00
重庆东渡工程技术有限公司	代垫款	2,274,315.02	1年以内	10.75	43,211.99
东莞市财政国库支付中心	往来款	1,075,980.00	5年以上	5.09	20,443.62
重庆渝东城市工程有限公司	代垫款	708,879.00	1年以内	3.35	13,468.70
小 计		14,371,428.02		67.94	3,242,586.32

8. 合同资产

(1) 合同资产情况

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包服务形成的合同资产	116,871,119.81	11,075,625.48	105,795,494.33
工程质保金形成的合同资产	4,055,131.04	90,023.89	3,965,107.15
合 计	120,926,250.85	11,165,649.37	109,760,601.48

(续上表)

项 目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包服务形成的合同资产	326,287,926.67	11,765,736.21	314,522,190.46
工程质保金形成的合同资产	9,838,405.24	1,772,780.33	8,065,624.91
合 计	336,126,325.91	13,538,516.54	322,587,809.37

(2) 合同资产减值准备

项 目	期初数	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末数
工程承包服务形成的合同资产	11,765,736.21	2,048,796.59	2,738,817.32		11,075,625.48
工程质保金形成的合同资产	1,772,780.33	-151,720.54	1,530,035.90		90,023.89
小 计	13,538,516.54	2,400,996.05	4,268,853.22		11,165,649.37

9. 其他流动资产

项 目	期末数	期初数
待抵扣进项税	11,339,491.22	6,092,353.28
合 计	11,339,491.22	6,092,353.28

10. 长期股权投资

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
对联营企业投资	1,922,322.25	414,788.80		2,337,111.05
小 计	1,922,322.25	414,788.80		2,337,111.05
减:长期股权投资减值准备				
合 计	1,922,322.25	414,788.80		2,337,111.05

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	核算成本	年初数	本期增减变动				期末数	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整		
小 计	899,760.80	1,922,522.25			414,788.80			
二、联营企业								
中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司	899,760.80	1,922,522.25			414,788.80		2,337,311.05	
小 计	899,760.80	1,922,522.25			414,788.80		2,337,311.05	
(续上表)								

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
小 计					2,337,311.05	
中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司					2,337,311.05	
小 计					2,337,311.05	

11. 固定资产

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
一、账面原值合计	20,717,138.20	1,289,560.33	1,097,101.42	20,889,537.11
其中：机器设备	5,214,350.25		447,243.62	4,767,106.63
运输工具	13,181,131.83	1,121,718.60	438,089.26	13,867,761.17
电子设备		112,022.30		112,022.30
办公设备	520,800.76	25,086.86	5,470.03	540,417.59
其他	1,797,855.36	10,672.57	206,298.51	1,602,229.42
二、累计折旧合计	14,850,357.39	2,289,379.03	760,888.19	16,379,848.23
其中：机器设备	3,304,369.61	1,691,923.59	143,082.07	4,253,151.13
运输工具	9,680,706.97	998,629.57	415,826.10	10,263,510.44
电子设备		53,713.22		53,713.22
办公设备	142,938.29	89,763.85	5,196.53	227,505.61
其他	1,722,602.52	55,348.80	196,983.49	1,581,967.83
三、固定资产账面净值合计	5,866,780.81			4,509,688.88
其中：机器设备	1,910,040.64	——	——	513,955.50
运输工具	3,503,424.86			3,604,250.73
电子设备		——	——	58,309.08
办公设备	377,862.47	——	——	312,911.98
其他	75,252.84	——	——	20,261.39
四、减值准备合计				
其中：机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
其他				
固定资产账面价值合计	5,866,780.81			4,509,688.88
其中：机器设备	1,910,040.64	——	——	513,955.50
运输工具	3,503,424.86			3,604,250.73
电子设备		——	——	58,309.08

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
办公设备	377,862.47	——	——	312,911.98
其他	75,252.84			20,261.39

12. 使用权资产

项 目	原初数	本原增加	公期减少	期末数
一、原值合计	4,499,276.84			4,499,276.84
其中：房屋及建筑物	4,499,276.84			4,499,276.84
累计折旧合计	3,037,873.55	1,305,696.14		4,343,569.69
其中：房屋及建筑物	3,037,873.55	1,305,696.14		4,343,569.69
使用权资产账面净值合计	1,461,403.29	——	——	155,707.15
其中：房屋及建筑物	1,461,403.29	——	——	155,707.15
减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
使用权资产账面价值合计	1,461,403.29	——	——	155,707.15
其中：房屋及建筑物	1,461,403.29	——	——	155,707.15

13. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末数		年初数	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产	26,566,050.41	3,984,907.57	28,738,341.37	4,310,751.20
资产减值准备	26,063,441.22	3,909,516.19	26,959,102.18	4,043,865.37
公允价值变动	131,625.18	19,653.78	149,534.69	22,430.20
政府补助	225,000.00	33,750.00	225,000.00	33,750.00

项 目	期末数		年初数	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
租赁负债	146,564.01	21,987.60	1,272,042.02	190,806.30
预计负债			132,662.18	19,899.33
递延所得税负债	382,051.48	57,307.72	2,151,302.10	367,695.31
固定资产税前扣除	226,341.33	33,951.65	969,896.81	148,484.82
使用权资产	155,707.15	23,356.07	1,181,103.29	219,210.49

(2) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	期末数		年初数	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	57,307.72	3,927,599.85	190,806.30	4,119,944.90
递延所得税负债	57,307.72		190,806.30	176,889.01

11. 其他非流动资产

项 目	期末数	年初数
质保金	190,949.40	1,042,394.07
合 计	190,949.40	1,042,394.07

15. 预付账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	153,150,504.20	122,846,657.75
1-2年	2,713,765.83	27,063,693.39
2-3年	14,016,827.65	3,653,696.99
3年以上	10,170,112.10	7,697,218.80
合 计	180,053,310.08	161,261,266.93

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

债权单位名称	期末数	未偿还原因
中冶赛迪集团有限公司	13,472,052.99	项目未结算
小 计	13,472,052.99	——

16. 合同负债

项 目	期末数	期初数
劳务款	40,860,062.93	28,800,638.54
合 计	40,860,062.93	28,800,638.54

17. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	11,318,456.16	205,527,031.13	204,529,472.11	12,316,015.18
离职后福利—设定提存计划	914,975.51	52,831,128.66	52,951,056.28	795,047.89
辞退福利		229,845.98	229,845.98	
合 计	12,233,431.67	258,588,005.77	257,710,374.37	13,111,063.07

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴		135,364,837.85	135,364,837.85	
职工福利费		5,383,616.75	5,383,616.75	
社会保险费		24,063,168.18	24,063,168.18	
其中：医疗保险费及生育保险费		23,394,976.61	23,394,976.61	
工伤保险费		668,191.57	668,191.57	
住房公积金		20,351,847.16	20,351,847.16	
工会经费和职工教育经费	11,318,456.16	4,724,290.71	3,726,731.69	12,316,015.18
其他短期薪酬		15,639,270.48	15,639,270.48	

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
小 计	11,318,456.16	205,527,031.13	204,529,472.11	12,316,015.18

(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险		37,420,646.32	37,420,646.32	
失业保险费		1,193,116.16	1,193,116.16	
企业年金缴费	914,975.51	14,217,366.18	14,337,293.80	795,047.89
小 计	914,975.51	52,831,128.66	52,951,056.28	795,047.89

18. 应交税费

项 目	期末数	期初数
企业所得税	1,458,994.08	2,244,602.04
个人所得税	5,471,324.59	5,426,138.77
城市维护建设税	67,361.50	1,533,259.52
教育费附加（含地方教育附加）	20,177.63	1,084,910.10
其他税费		198,839.92
合 计	7,017,857.70	10,487,750.35

19. 其他应付款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应付股利	18,825,600.00	4,600,000.00
其他应付款项	248,678,139.77	188,230,646.79
合 计	267,504,039.77	192,830,646.79

(2) 应付股利

1) 明细情况

单位名称	期末数	期初数
普通股股利	18,825,600.00	4,600,000.00
小 计	18,825,600.00	4,600,000.00

2) 账龄超过1年的重要应付股利

股东单位名称	期末数	未支付原因
中冶赛迪工程技术股份有限公司	4,600,000.00	集团与关联方暂缓支付
小 计	4,600,000.00	

(3) 其他应付款项

项 目	期末数	期初数
往来款	187,810,761.60	161,651,355.08
保证金及押金	37,046,371.64	19,929,931.60
代发代付款项	3,304,343.33	3,304,343.33
其他	186,734.20	344,816.98
小 计	248,678,430.77	188,230,646.79

20. 一年内到期的非流动负债

项 目	期末数	期初数
1年内到期的租赁负债	146,384.01	1,199,625.78
1年内到期的离退休及内退人员福利费	237,000.00	237,000.00
合 计	383,384.01	1,436,625.78

21. 其他流动负债

项 目	期末数	期初数
待转销项税	427,736.55	457,705.63
合 计	427,736.55	457,705.63

22. 租赁负债

项 目	期末数	期初数
租赁付款额	149,138.41	1,318,189.74
减：未确认的融资费用	2,574.40	46,147.72
重分类至一年内到期的非流动负债	146,384.01	1,199,625.78

项 目	期末数	期初数
租赁负债净额		72,416.24

23. 长期应付职工薪酬

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
离职后福利-设定受益计划净负债	7,372,000.00	23,000.00	675,000.00	6,674,000.00
减：1年内到期的长期应付职工薪酬	237,000.00			237,000.00
合 计	7,135,000.00	23,000.00	675,000.00	6,437,000.00

注：本期增加为负数为退回是本期精算损失为影响

24. 预计负债

项 目	期末数	期初数
未决诉讼或未决仲裁		132,662.18
合 计		132,662.18

25. 递延收益

项目/类别	期初数	本期增加	本期减少	期末数
政府补助	225,000.00			225,000.00
合 计	225,000.00			225,000.00

26. 实收资本

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合 计	70,000,000.00	100.00			70,000,000.00	100.00
中冶赛迪集团有限公司	40,712,000.00	58.16			40,712,000.00	58.16
中冶赛迪工程技术股份有限公司	29,288,000.00	41.84			29,288,000.00	41.84

27. 资本公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价	102,546,486.69			102,546,486.69
合 计	102,546,486.69			102,546,486.69

28. 专项储备

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注
安全生产费		956,996.55	956,996.55		
合 计		956,996.55	956,996.55		

29. 盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积金	27,778,103.83			27,778,103.83
任意盈余公积金	9,264,573.07			9,264,573.07
合 计	37,042,676.90			37,042,676.90

30. 未分配利润

项 目	本期数	上年同期数
上期期末余额	485,058,785.72	407,885,458.18
期初调整金额		
本期期初余额	485,058,785.72	407,885,458.18
本期增加额	52,173,216.92	85,748,141.71
其中：本期净利润转入	52,173,216.92	85,748,141.71
本期减少额	34,000,000.00	8,574,814.17
其中：本期提取盈余公积数		8,574,814.17
本期分配现金股利数	34,000,000.00	
本期期末余额	503,232,002.64	485,058,785.72

（二）利润表项目注释

1. 营业收入、营业成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	883,616,138.48	748,688,349.78	936,481,200.96	748,807,792.76
工程咨询	883,616,138.48	748,688,349.78	936,481,200.96	748,807,792.76
合 计	883,616,138.48	748,688,349.78	936,481,200.96	748,807,792.76

2. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
环工薪酬	4,379,935.51	5,172,193.28
差旅费	3,326,216.31	2,843,125.41
投费开拓及招投标费	1,257,820.36	1,892,537.41
业务招待费	861,377.10	3,880,238.44
办公费	444,699.23	786,165.50
其他	521,639.57	535,330.20
合 计	10,991,688.31	15,133,590.27

3. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
环工薪酬	25,863,476.11	24,587,930.70
间接外包费	1,851,371.56	2,359,864.58
差旅费	1,328,539.02	1,014,763.29
办公费	607,928.38	1,241,784.41
信息技术费	413,248.11	303,212.47
折旧费	409,749.27	533,727.96
广告宣传费	306,738.62	399,282.56
业务招待费	276,586.00	663,822.00
聘请中介机构费	176,349.06	164,622.64

项 目	本期数	上年同期数
修理费	148,522.19	234,248.78
劳动保护费	3,398.23	221,283.17
其他	431,626.32	296,801.57
合 计	31,817,533.30	32,021,324.13

4. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
与研发活动直接相关的其他支出小计	28,053,760.68	26,883,317.71
其中：人员人工费用	24,557,239.57	24,573,737.43
直接投入费用	3,496,521.11	1,981,965.19
折旧费用		27,615.12
委托外部开发费用小计	1,605,936.32	1,926,921.42
其中：境内的外部开发	1,605,936.32	1,926,921.42
合 计	29,661,697.00	28,810,239.16

5. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息收入	1,778,530.08	2,375,247.77
汇兑损益	622,464.80	529,776.60
手续费	692,123.38	1,010,334.60
租赁利息费用	127,000.00	172,000.00
租赁负债的利息费用	43,573.32	109,738.57
合 计	-293,368.58	-553,398.00

6. 其他收益

项 目	本期数	上年同期数	是否为政府补助
与日常活动相关的政府补助	592,969.42	716,984.25	是
重庆市渝中区商务委员会服务贸易项目专	261,000.00	306,000.00	是

项 目	本期数	上年同期数	是否为政府补助
项资金			
增值税加计扣除抵减		448,935.03	否
其他	298,367.30	406,000.00	是
合 计	1,152,356.72	1,859,919.28	
其中：政府补助	1,152,356.72	1,416,984.25	

7. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	414,788.80	1,009,912.73
处为重组产生的投资收益	-7,388.00	-1,331.20
合 计	407,400.80	1,008,581.53

8. 信用减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	-1,398,403.80	-2,995,374.54
合 计	1,398,403.80	2,995,374.54

9. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
合同资产减值损失	2,372,867.17	-8,496,722.81
其他非流动资产减值损失	121,197.89	1,091,741.38
合 计	2,494,065.06	-7,404,981.43

10. 资产处置收益

项 目	本期数	上年同期数
处置固定资产产生为处置利得	-150.91	
合 计	-150.91	

11. 营业外收入

项 目	本期数	上年同期数	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报损报废利得	304,413.16	2,119.00	304,413.16
违约赔偿收入	85,692.00	30,223.00	85,692.00
罚没收入	197,713.17		197,713.17
其他	2.43	11.89	2.43
合 计	587,820.76	32,353.89	587,820.76

12. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报损报废损失	24,416.76	29,148.98	24,416.76
赔偿金	1,801.82	261.74	1,801.82
与主营业务无关的预计负债		132,662.18	
合 计	26,218.58	162,072.90	26,218.58

13. 所得税费用

项 目	本年数	上年同期数
当期所得税费用	12,292,642.36	17,392,788.66
递延所得税调整	12,679.62	1,532,431.03
合 计	12,305,321.98	15,860,357.63

14. 归属于所有者的其他综合收益

项 目	本期数		
	税前金额	所得税	税后净额
(1) 不能重分类进损益的其他综合收益	150,000.00		150,000.00
1) 重新计量设定受益计划变动额	150,000.00		150,000.00
(2) 将重分类进损益的其他综合收益	-80,806.07	2,776.42	-83,582.49
1) 外币报表折算差额	99,315.58		99,315.58
小 计	99,315.58		99,315.58
2) 应收款项融资公允价值变动	18,509.51	2,776.42	15,733.09
小 计	18,509.51	2,776.42	15,733.09
(3) 其他综合收益合计	69,193.93	2,776.42	66,417.51

（续上表）

项 目	上年同期数		
	税前金额	所得税	税后净额
(1) 不能重分类进损益的其他综合收益	756,000.00		756,000.00
1) 重新计量设定受益计划变动额	756,000.00		756,000.00
(2) 将重分类进损益的其他综合收益	436,448.70	-11,569.57	368,018.27
1) 外币报表折算差额	533,379.22		533,379.22
小 计	533,379.22		533,379.22
2) 应收款项融资公允价值变动	-77,130.52	-11,569.57	-65,560.95
小 计	-77,130.52	-11,569.57	-65,560.95
(3) 其他综合收益合计	299,551.30	11,569.57	287,981.73

（三）其他信息

1. 债务重组

(1) 债务人披露情况

1) 明细情况

债务重组方式	债务账面价值	计入当期损益的债务重组利得金额	权益工具确认的金额	债务重组导致的其他权益变动金额
修改其它债务条件	33,367.35	3,000.00		——

2) 公允价值的确定方法及依据

项 目	公允价值金额	确定方法及依据
修改其他条件后的债务	30,367.35	折现方法

(2) 债权人披露情况

1) 明细情况

债务重组方式	债权账面价值	债务重组损失金额
修改其它债务条件	519,460.00	10,388.00

2) 公允价值的确定方法及依据

项 目	公允价值金额	确定方法及依据
修改其他条件后的债权	509,072.00	折现方法

2. 租赁

公司作为承租人

承担人信息

项 目	金额
租赁负债的利息费用	43,573.32
与租赁相关的总现金流出	1,169,631.33

3. 外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金	——	——	70,819,279.93
其中：美元	9,960,444.39	7.0288	70,009,971.33
菲律宾菲诺	861,386.65	1.009885	809,308.60

4. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	45,618,448.15	被冻结的款项、保证金
合 计	15,618,448.15	

（四）现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	82,173,216.92	83,978,111.71
加：资产减值准备	2,494,065.06	7,404,981.43
信用减值损失	1,598,463.50	2,995,376.54
投资性房地产折旧、摊销		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,289,379.03	1,734,871.50
使用权资产折旧	1,305,696.14	1,714,746.00
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	150.91	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-279,996.40	27,029.98
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-585,129.39	-667,688.62
投资损失（收益以“-”号填列）	-416,788.80	-1,008,381.35
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	189,568.63	-1,542,432.47
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-176,889.01	10,001.44
存货的减少（增加以“-”号填列）		
合同资产的减少（增加以“-”号填列）	-87,172,792.11	-177,966,767.06
合同负债的增加（减少以“-”号填列）	12,059,424.39	-6,370,328.75
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-188,214,808.12	34,828,122.05
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	102,857,320.28	56,286,642.27
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-106,865,308.79	3,204,312.47
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		

补充资料	本期数	上年同期数
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	216,353,631.04	177,399,008.34
减：现金的期初余额	177,399,008.34	121,552,146.17
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	38,954,622.70	55,846,862.17

2、现金和现金等价物的构成

项目	期末数	期初数
(1) 现金	216,353,631.04	177,399,008.34
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	216,353,631.04	177,399,008.34
可随时用于支付的其他货币资金		
(2) 现金等价物		
(3) 期末现金及现金等价物余额	216,353,631.04	177,399,008.34

八、或有事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无应披露未披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中冶赛迪集团有限公司	重庆市渝中区双钢路1号	工程管理服务	230,000.00	58.16	58.16

公司母接控制方为中国冶金科工股份有限公司，控股股东为中国五矿集团有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

（二）本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中冶赛迪城市规划（重庆）有限公司	母公司的全资子公司
中冶赛迪工程技术股份有限公司	母公司的控股子公司
中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	母公司的全资子公司
中国十九冶集团有限公司	集团兄弟公司
中冶建筑研究总院有限公司	集团兄弟公司
中冶赛迪重型装备（重庆）有限公司	母公司的全资子公司
重庆赛迪热工环保工程技术有限公司	母公司的全资子公司
重庆赛迪施工图审查香港有限公司	母公司的全资子公司
中冶建工集团有限公司	集团兄弟公司
重庆赛迪物业管理有限公司	母公司的全资子公司
中冶检测认证（重庆）有限公司	集团兄弟公司
中冶赛迪电气技术有限公司	母公司的控股子公司
中冶赛迪信息技术（重庆）有限公司	母公司的控股子公司
四川长护环境有限公司	母公司的控股子公司
中冶启水新能源科技有限公司	控股股东控制下属企业
中冶金吉矿业开发有限公司	集团兄弟公司
重庆中冶红旗置业有限公司	母公司的全资子公司
中冶赛迪电气装备（重庆）有限公司	母公司的全资子公司
中冶赛迪上海工程技术有限公司	母公司的全资子公司
中国一冶集团有限公司	集团兄弟公司

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中冶集团物资有限公司	集团兄弟公司
广州中冶建筑置业有限公司	集团兄弟公司
中国十七冶集团有限公司	集团兄弟公司
中国二十冶集团有限公司	集团兄弟公司
三河汇中冶金地产开发有限公司	集团兄弟公司
中国华冶科工集团有限公司	集团兄弟公司
中冶天工集团有限公司	集团兄弟公司
中冶赛迪技术研究中心有限公司	母公司的全资子公司
中国五冶集团有限公司	集团兄弟公司
中冶宝钢技术服务有限公司	集团兄弟公司
上海二十冶建设有限公司	集团兄弟公司
中冶赛迪重庆环境咨询有限公司	母公司的全资子公司
中国恩菲工程技术有限公司	集团兄弟公司
中冶赛迪英国工程技术有限公司	母公司的控股子公司
中冶置业集团有限公司	集团兄弟公司
北京远达国际工程管理咨询有限公司	控股股东控制下属企业
五矿集团财务有限责任公司	控股股东控制下属企业
三亚市中冶名园发展有限公司	集团兄弟公司
中冶赛迪装备有限公司	母公司的控股子公司
五矿国际招标有限责任公司	控股股东控制下属企业
重庆赛迪重东数据科技有限公司	母公司的控股子公司
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	集团兄弟公司
中冶江铁资源开矿有限公司	集团兄弟公司
中国一冶集团有限公司	集团兄弟公司
五冶集团上海有限公司	集团兄弟公司
五矿二十三冶建设集团有限公司	控股股东控制下属企业

（三）关联交易情况

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品和接受劳务为关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例（%）	金额	占同类交易金额的比例（%）
中冶赛迪城市建设（重庆）有限公司	接受劳务	市场价	126,375,309.18	15.67	84,199,433.96	12.69
中冶赛迪集团有限公司	接受劳务	市场价	13,429,551.17	1.79	26,106,497.13	3.49
中冶赛迪工程技术股份有限公司	接受劳务	市场价	196,172.17	0.11	3,435,429.82	0.46
中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	接受劳务	市场价	600,000.00	0.08	8,759,000.00	1.17
中国十九冶集团有限公司	接受劳务	市场价	517,670.75	0.07		
中冶建筑研究总院有限公司	接受劳务	市场价	432,738.09	0.05		
中冶赛迪重型装备（重庆）有限公司	接受劳务	市场价	298,731.43	0.04		
重庆赛迪热工环保工程技术有限公司	接收劳务	市场价	233,915.09	0.03		
重庆赛迪施工图审查香港有限公司	接收劳务	市场价			1,398,654.12	0.19
中冶建工集团有限公司	接收劳务	市场价			869,393.40	0.12
重庆赛迪物业管理有限公司	接收劳务	市场价			507,620.96	0.07
中冶检测认证（重庆）有限公司	接收劳务	市场价			322,864.51	0.04
中冶赛迪电气技术有限公司	接收劳务	市场价			63,057.55	0.01

(2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数		上期同期数	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中冶赛迪工程技术股份有限公司	提供劳务	市场价	280,397,421.65	28.33	207,634,239.17	22.17
中冶赛迪信息技术(重庆)有限公司	提供劳务	市场价	11,699,910.49	1.72	16,401,641.86	1.76
重庆电力[illegible]有限公司	提供劳务	市场价	8,771,[illegible].83	0.99		
重庆赛迪钢工园物[illegible]有限公司	提供劳务	市场价	5,9[illegible].74.72	0.46		
中冶赛迪未来新能源科技有限公司	提供劳务	市场价	5,218,85[illegible].93	0.56	1,201,064.90	0.13
中冶赛迪装备制造(重庆)有限公司	提供劳务	市场价	5,438,11[illegible].77	0.58	5,282,341.38	0.55
重庆赛迪数工环保工程技术有限公司	提供劳务	市场价	2,094,229.62	0.24	626,822.12	0.07
中冶合作矿业开发有限公司	提供劳务	市场价	1,389,945.14	0.18	1,865,627.92	0.20
重庆中冶红建置业有限公司	提供劳务	市场价	1,378,809.72	0.16	1,410,462.18	
中冶赛迪电气装备(重庆)有限公司	提供劳务	市场价	1,336,164.72	0.15		
中冶赛迪上海工程技术有限公司	提供劳务	市场价	1,061,702.83	0.12	1,046,917.11	0.11
中国一冶集团有限公司	提供劳务	市场价	975,242.62	0.11		
中冶集团物[illegible]有限公司	提供劳务	市场价	8[illegible].088.12	0.10	100,823.46	0.02
广州中冶置业有限公司	提供劳务	市场价	821,320.81	0.09		
中国十七冶集团有限公司	提供劳务	市场价	806,2[illegible].39	0.08	319,065.80	0.03
中国二十冶集团有限公司	提供劳务	市场价	803,[illegible]74.60	0.08		

关联方	关联交易方	关联交易定价方式及决策程序	本期数		上期同期数	
			金额	与关联交易金额比例(%)	金额	占同类交易金额比例(%)
中冶建工集团有限公司	提供劳务	市场价	653,628.15	0.07	1,210,091.48	0.14
三明市中冶赛迪装配产业发展有限公司	提供劳务	市场价	377,228.30	0.04		
中国华冶科工集团有限公司	提供劳务	市场价	315,101.06	0.04		
中冶天工集团有限公司	提供劳务	市场价	266,926.05	0.03		
中冶赛迪技术研究中心有限公司	提供劳务	市场价	221,703.26	0.02	647,623.41	0.07
中国五冶集团有限公司	提供劳务	市场价	102,184.91	0.01		
中冶宝钢技术服务有限公司	提供劳务	市场价	93,015.87	0.01		
上海二十冶建设有限公司	提供劳务	市场价	80,114.10	0.01		
中冶赛迪重庆环境工程有限公司	提供劳务	市场价	57,150.81	0.01		
中国机械工程有限公司	提供劳务	市场价	28,943.40		638,812.01	0.07
中冶宝钢技术服务有限公司	提供劳务	市场价	6,792.45			
中冶赛迪建设有限公司	提供劳务	市场价			903,000.00	0.10
中冶京诚(湖北)工程技术有限公司	提供劳务	市场价			502,540.10	0.06
北京京冶国际工程管理咨询有限公司	提供劳务	市场价			306,601.77	0.03

2. 关联利息收入情况

关联方	本期数	上年同期数
五矿集团财务有限责任公司	62,495.38	1,116.11

(四) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	中冶赛迪二冶技术投份有限公司	193,604,792.79		147,579,911.95	
	中冶赛迪信息技术(重庆)有限公司	2,083,511.40		2,486,769.78	
	中冶瑞木新能源科技有限公司	1,703,000.00		14,750.00	
	中冶赛迪上海工程技术有限公司	987,150.00		573,216.00	
	重庆中冶红建置业有限公司	913,637.80		1,158,654.02	
	广州中冶东盛置业有限公司	602,337.60	13,376.33		
	西安未来钢研究所有限公司	297,348.00		297,348.00	
	三亚亿中冶东润发展有限公司	248,100.00	26,918.85	248,100.00	
	中冶建工集团有限公司	97,470.98		13,305.00	
	中冶赛迪技术研究中心有限公司	72,334.80			
	中国恩菲二冶技术有限公司	19,800.00	2,118.30	39,160.00	
	中冶赛迪电气技术有限公司	9,900.00		9,900.00	

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中冶赛迪城市建设(重庆)有限公司	7,000.00		7,000.00	
	中冶赛迪集团有限公司			19,290.00	
	中冶赛迪装备有限公司			10,185.52	
小 计		200,650,883.37	42,443.48	152,457,383.37	
应收资金类中管理款					
	中冶赛迪集团有限公司	171,455,382.61		335,934,848.22	
小 计		171,455,382.61		335,934,848.22	
合同资产					
	中冶赛迪二冶技术投份有限公司			7,613,779.71	
	中冶赛迪装备有限公司			18.70	
小 计				7,613,798.41	
其他应收款					
	五矿国际招标有限责任公司	500,000.00	9,500.00		
	中冶赛迪二冶技术投份有限公司	224,799.25		306,354.00	
	中冶赛迪城市建设(重庆)有限公司			156,583.25	
	重庆赛迪数据科技有限公司			50,013.37	
小 计		724,799.25	9,500.00	512,950.62	

2、应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
应付账款			
	中冶赛迪城市建设（重庆）有限公司	126,242,823.66	91,803,593.06
	中冶赛迪集团有限公司	13,472,052.99	28,910,764.94
	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	3,392,000.00	3,360,200.00
	中冶建工集团有限公司	2,033,981.05	2,133,485.67
	中冶赛迪工程技术股份有限公司	1,298,997.63	3,080,879.93
	中国十九冶集团有限公司	1,115,782.00	567,051.00
	中冶赛迪电气技术有限公司	447,032.70	447,032.70
	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	93,600.00	
	中冶建筑研究总院有限公司		73,161.00
	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司		1,024,615.76
小 计		148,027,169.83	131,700,781.06
合同负债			
	中冶赛迪重工装备（重庆）有限公司	5,627,230.41	
	中冶赛迪工程技术股份有限公司	3,709,600.70	5,521,148.61
	中冶江铜艾纳克矿业有限公司	2,786,925.81	2,793,268.80
	中国一冶集团有限公司	380,415.32	
	中冶天工集团有限公司	84,040.00	
	中冶赛迪上海工程技术有限公司	82,080.00	89,760.00
	重庆赛迪热工环保工程技术有限公司	48,771.73	
小 计		12,718,864.03	8,404,177.41
应付股利			
	中冶赛迪工程技术股份	18,825,600.00	4,600,000.00

第 66 页 共 70 页

项目名称	关联方	期末数	期初数
	有限公司		
小 计		18,825,600.00	4,600,000.00
其他应付款			
	上海二十冶建设有限公司	1,500,000.00	
	中国一冶集团有限公司	1,100,000.00	300,000.00
	中国十七冶集团有限公司	700,000.00	
	中国华冶科工集团有限公司	404,165.58	
	中国三冶集团有限公司	330,000.00	
	五冶集团上海有限公司	250,000.00	
	中国十九冶集团有限公司	200,000.00	
	中冶天工集团有限公司	200,000.00	
	中冶宝钢技术服务有限公司	200,000.00	
	重庆赛迪物业管理有限公司	193,787.69	
	五矿二十二冶建设集团有限公司	150,000.00	
	中冶赛迪工程技术股份有限公司	53,321.48	351,483.00
	中冶赛迪集团有限公司	10,000.00	
	中国二十冶集团有限公司		300,000.00
小 计		5,341,269.73	1,151,483.00

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

第 66 页 共 70 页



本复印件仅供重庆赛迪工程咨询有限公司天健审〔2026〕12295号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营，他用无效且不得擅自外传。

第 67 页 共 70 页



会计师事务所
执业证书

名　　称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：钟建国
主任会计师：
经营场所：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：33000001
批准执业文号：浙财会〔2011〕25号
批准执业日期：1998年11月21日设立，2011年6月28日转制

证书序号：0019886

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：浙江省财政厅
2024年6月20日
中华人民共和国财政部制

本复印件仅供重庆赛迪工程咨询有限公司天健审〔2026〕12295号报告后附之用，证明 天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有合法执业资质，他用无效且不得擅自外传。







本复印件仅供重庆赛迪工程咨询有限公司天健审〔2026〕12295 号报告后附之用，证明 王景波是中国注册会计师，他用无效且不得转自外传。





本复印件仅供重庆赛迪工程咨询有限公司天健审〔2026〕12295 号报告后附之用，证明·祝舜尧是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。

二、企业同类工程业绩

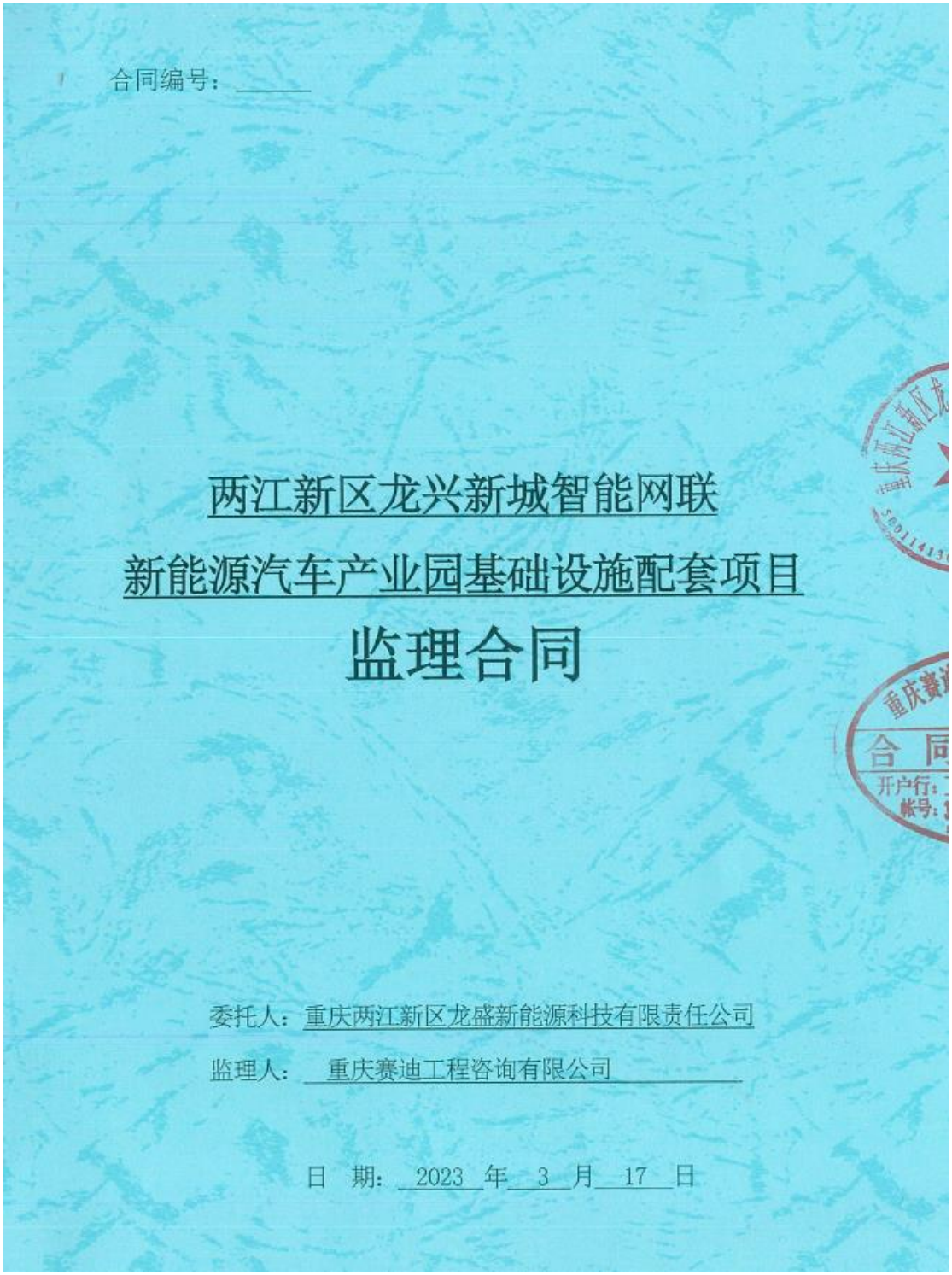
企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司	两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目	本工程为新能源汽车整车工厂，项目占地约 2700 亩，总建筑面积约 92 万平方米；包括冲压车间、焊装车间、涂装车间、整装车间、电装车间、压铸车间、PACK 车间等主工艺车间，以及油化库、固废库、淋雨车间、检测车间等辅助工艺车间	2636.60	工业厂房	2023/3/17	2024/8/26	已竣工
2	深圳市宝实置业有限公司	宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程（监理）	项目共包含 2 个地块（01-01、02-01），总建筑面积约 595540 ㎡，总计规定容积率约 519227 ㎡。其中，01-01 地块占地面积 49709.0 ㎡，总建筑面积约 361370 ㎡，计规定容积率面积 320437 ㎡，其中：厂房面积 317377 平方米，商业服务设施 990 平方米，公共配套设施 2070 平方米（城市配送站 2000 平方米，综合机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 1250 平方米），地下车库 40932.98 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地；02-01 地块占地面积 31843.6 ㎡，总建筑面积约 234170 ㎡，计规定容积率面积 198790 ㎡，其中：厂房面积 193250 平方米，商业服务设施 2040 平方米，公共配套设施 3500 平方米（变电站 3500 平方米，社区体育活动场地 797 平方米），地下车库 33300 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地	1507.6861	工业厂房	2025/2/11	2028/10/27	未竣工

3	四会市源信农业科技发展有限公司	国家安全食品（四会·牛羊）应激静养示范基地暨国家肉牛繁育全产业链产业园项目	本产业园分三期开发；本期为第一期中的示范区，拟建设规模为 1773 亩，静养存量约 4 万头，拟建设总部办公楼 1 栋，饲料厂 7 栋，辅助用房 5 栋，牛舍 40 栋及园林绿化、山体种植、市政配套工程、光伏等，总建筑面积约 40 万平米	3393.16（其中监理 1537.50）	工业厂房	2026/3/9	2028/2/11	未竣工
4	重庆 ABB 变压器有限公司	ABB 重庆两江新区变压器智能制造基地迁建项目（“工程”）	工程规划占地面积约 240 亩，总建筑面积约 7 万平方米	837.00	工业厂房	2021/2/4	2023/3/10	已竣工
5	深圳市大沙河建设投资有限公司	深圳高新区生物孵化器二期监理	根据深圳市南山［高新技术区］法定图则（修编）10-04 地块及 10-06 地块，规划性质均为新型产业用地，10-04 地块用地面积 6920 平方米，10-06 地块用地面积 4900 平方米。建设规模：两个地块总用地面积为 11820 平方米，图则规划容积率均为 6.0，项目计容建筑面积约 70920 平方米，总建筑面积 90090 平方米	715.555016	工业厂房	2024/12/31	2028/6/16	未竣工

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

附 1：两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目合同关键页扫描件



合同编号：_____

两江新区龙兴新城智能网联

新能源汽车产业园基础设施配套项目

监理合同

委托人：重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日 期：2023 年 3 月 17 日

建设工程委托监理合同

一、总则

第一条 签订主体

委托人（全称）：重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第二条 工程概况

工程名称：两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目

工程地点：两江新区龙兴新城

工程规模：本工程为新能源汽车整车工厂，项目占地约 2700 亩，总建筑面积约 92 万平方米；包括冲压车间、焊装车间、涂装车间、整装车间、电装车间、压铸车间、PACK 车间等主工艺车间，以及油化库、固废库、淋雨车间、检测车间等辅助工艺车间。

监理范围：完成设计施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理（不含工艺设备安装和调试监理）。具体包括：对该项目质量、投资、进度实施有效控制，施工组织协调，进行工程安全管理、合同管理、信息管理、技术咨询等。

施工工期：自签订合同之日起至工程竣工验收、缺陷责任期结束（施工工期暂定一年）

工程建筑安装工程费估算金额或施工合同估算金额：约 40 亿元

第三条 基本权利义务要求

监理人承诺按照本合同的规定承担监理业务。

监理工作质量符合的标准和要求：达到《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013）等国家现行有关法规要求

委托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

监理报酬的支付标准和要求：参照国家发改委、建设部颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）及中标百分比执行，即实际监理服务收费=监理服务计费基数对应的收费基价×中标取费百分比 54.00%，本工程暂定计费基数为 400000 万元，暂估监理费用为人民币￥：26366000.00 元（大写：贰仟陆佰叁拾陆万陆仟元整）。注：监理人在报价时中已综合考虑‘发改价格〔2007〕670 号’中的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0 及高程调整系数为 1.0。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：罗文中

身份证号码：512322197302256254

注册证号：50002570

第五条 监理服务期及缺陷责任期

起始时间以委托人的书面进场通知中载明的日期为准。完成时间以项目竣工验收合格、监理资料交接完成、审计机构工程审核完成、缺陷责任期满中的最迟日期为准。缺陷责任期为竣工后 24 个月。

二、定义和适用

第六条 定义

下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

1. “工程”是指委托人委托监理人实施监理与相关服务的建设工程。
2. “委托人”是指委托监理与相关服务的一方，以及其合法继承人。
3. “监理人”是指承担监理与相关服务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
4. “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
5. “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人通过书面授权派到监理机构全面履行本合同并全权负责的注册监理工程师。
6. “承包人”是指除监理人以外，与委托人就勘察、设计、施工等工程建设有关事宜签订合同的当事人，及其合法继承人。
7. “正常工作”是指双方在本合同中约定的监理人的工作。
8. “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。
9. “天”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
10. “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第七条 本合同适用的法律及监理依据

本合同适用的法律及监理依据如下：

1. 国家及重庆市现行的有关工程建设和工程建设监理的法律、法规；
2. 工程技术标准，施工验收规范，建设工程监理规范；
3. 政府批准的该项目建设的有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及其他有关文件；
4. 设计文件、图纸及说明；
5. 工程监理合同和工程其他建设合同。
6. 其他：/

三、监理人义务

第八条 监理的范围和工作内容

监理范围：完成设计施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理（不含工艺设备安装和调试监理）。具体包括：对该项目质量、投资、进度实施有效控制，施工组织协调，进行工程安全管理、合同管理、信息管理、技术咨询等；

监理工作内容：监理人应当负责工程施工范围所有内容的监理工作，严格按“守法、公正、科学”的准则开展监理工作，对该项目造价、环保实施有效控制，落实工程施工及保修阶段的“四控制、二管理、一协调”，即：投资控制、进度控制、质量控制、安全控制；合同管理和信息管理；工程的组织协调。具体包括以下内容：

1. 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人；根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2. 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

3. 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

4. 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性并书面报告委托人；

5. 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6. 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

7. 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

8. 检查施工承包人的试验室；

9. 审核施工分包人资质条件；

10. 查验施工承包人的施工测量放线成果；

11. 审查工程开工条件，经委托人同意，对条件具备的签发开工令；

12. 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

13. 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

14. 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

15. 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；包括前述（11）的开工令在内，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告

16. 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标

准；

17. 验收隐蔽工程、分部分项工程；

18. 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；监理人在委托人事先书面授权下，方可对承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构应当请示委托人以决定要求承包人调换有关人员；当委托人与承包人之间产生意见、要求或合同争议时，监理人应提供处置意见以及必要的证明资料；

19. 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

20. 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

21. 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

22. 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；在本合同履行期内，应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。在工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

第九条　监理机构和人员

监理人应按照重庆市城乡建设委员会《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场从业人员配备标准》（渝建标[2022]18 号）进行人员配备。根据发包人要求，按施工合同段增派总监并配齐相关人员，出具任命文件并附拟派人员资格证书复印件及半年社保证明，增派总监具有建设部颁发的国家注册监理工程师证书（注册专业为市政公用工程），注册在本单位，且有 3 年及以上总监任职经验。且在监理人在任命文件中自行承诺拟派总监和相关人员包括但不限于注册证书、职称证书、社保证明、业绩（如有）的真实性，任命文件及其附件作为合同组成部分，加入《监理人任命文件承诺书及一览表》（如有多个标段打包时适用）。

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。总监理工程师及其他人员具体详见《拟派本项目监理人员表》。总监每月在现场工作天数不少于 25 天，每少一天罚款 2000 元（已完成请假手续的除外）；其余监理人员每月在现场工作天数不少于 27 天，每少一天罚款 1000 元（已完成请假手续的除外）。

所有监理人员原则上不予更换，遇不可抗力必须更换的，新替换人员必须符合国家相关规定且完全符合招标文件要求（包括并不限于资质、职称、业绩、获奖情况），经委托人同意后方可更换，监理人应确保新换人员与被换人员做好工作交接，不得因此次更换影响工作进程。委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员，包括下列情形：

1. 严重过失行为的；

2. 有违法行为不能履行职责的；

3. 涉嫌犯罪的；

4. 不能胜任岗位职责的；

5. 严重违反职业道德的；

6. 其他：_/___

监理单位提出更换监理人员，在满足合同约定的相关要求前提下，发包人审核同意变更后，须进行违约处罚，更换总监理工程师违约金 10 万元/人次，更换专业监理工程师违约金 5 万元/人次，更换监理员违约金 2 万元/人次。因工作不力被发包人要求更换的，同样按以上标准进行违约金处罚，同时新更换人员应满足合同约定条件。

第十条 提交报告

监理人应按本合同及本合同附件一《工程实施阶段监理管理（暂行）办法》所约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。包括但不限于监理工作月报、监理业务范围内的专项报告、工作中所发现的设计/技术/方案/违反合同约定或标准或法律法规等问题的报告、重要协调事项的报告、拟发布开工/停工/复工令的报告以及紧急情况报告等。

第十一条 履约担保

监理人应当按照本合同约定提供履约担保。履约担保是本合同的附件。履约担保的金额为暂估监理费的 10%，提交方式为现金或银行保函或现金+银行保函的组合，采用银行保函形式的，保函必须为不可撤销且无条件见索即付。工程通过竣工验收后，一次性退还履约担保，不计息。

第十二条 其他义务

监理人应当严格遵守本合同附件一《工程实施阶段监理管理（暂行）办法》和附件二《廉政建设协议》中的具体规定，接受考核并承担违反相关规定的违约责任。

监理人应按照《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企〔2012〕16 号）、施工合同及相关行业行政管理部门的规定要求对安全文明施工费的支付及使用进行监督。

监理人应严格按照《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令第 724 号）、《重庆市人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（渝府办发〔2016〕101 号）、《重庆市人民政府办公厅关于进一步做好保障农民工工资支付工作的通知》（渝府办法〔2016〕212 号文）及相关行业行政管理部门的要求，对项目现场农民工工资支付情况进行监督。

四、委托人义务

第十三条 支付

委托人应按本合同约定向监理人支付报酬。

第十四条 提供资料及工作条件

委托人应向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料及名录，包括施工图纸及图说、工程地质勘察资料、以及施工承包合同。

委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供：满足工程开工 的外部条件。

委托人免费向监理机构提供的其他设施：协调解决办公用房。

委托人向监理机构提供的工作人员：无。

第十五条 答复

委托人应当按 确认类 5 天；批准类 7 天；决策类 14 天 的时限就监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十六条 委托人代表

委托人应当授权一名熟悉工程情况的常驻代表，负责与监理人联系。更换常驻代表，应提前通知监理人。

第十七条 告知

委托人应当将授予监理人的监理权利、监理人主要成员的职能分工、监理权限、变更及时通知已选定的承包合同的承包人。

五、违约责任

第十八条 因监理人原因造成委托人损失的，监理人应当向委托人赔偿由此造成的全部损失，且委托人有权要求监理人更换监理人员或单方面解除本合同。

第十九条 未经委托人书面同意，监理人员不得擅自更换，否则委托人有权单方面解除合同。

第二十条 监理人违反本合同及附件规定的，应当按本合同及附件一《工程实施阶段监理管理（暂行）办法》和附件二《廉政建设合同》中的具体规定向委托人承担赔偿损失、支付违约金、限期撤换人员、整改、接受移送有关部门处理等违约责任。对于本合同及附件一和附件二没有相关罚则的违约行为，监理人应当向委托人支付违约金 2000 元/次。

第二十一条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

第二十二条 委托人违反本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任。

六、合同变更与解除

第二十三条 监理人提出变更请求时，双方经协商一致并另行签订补充协议后，方可进行变更。

委托人在 提前 42 日通知监理人 的情况下，有权以单方面书面通知监理人的形式变更或解除本合同内容。

第二十四条 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。恢复执行监理业务所增加的费用由监理人自行承担，监理人用于恢复服务的准备时间不得超过 28 天。

第二十五条 监理人完成本合同约定的全部工作，且监理报酬全部结清后，本合同即终止。

第二十六条 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

第二十七条 监理人在应当获得监理报酬之日起 90 日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或因非监理人原因已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后 14 日仍未得到委托人签复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后 42 日内仍未得到委托人签复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第二十八条 委托人向监理人发出指明其未履行义务的通知后 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除，由监理人承担违约责任。

第二十九条 合同解除不影响各方应当承担的违约赔偿等责任以及争议解决条款。

七、监理报酬

第三十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、监理报酬：

（1）监理人在合同规定的服务范围和期限内履行驻地监理职责应获得的监理报酬暂按项目审定的施工结算金额对应的收费基价×中标取费百分比（即 54%），实际监理费=项目审定的施工结算金额对应的收费基价×中标取费百分比（即 54%）。

（2）该价格已包括为实施和完成合同内容所需的所有费用，包括委托的建设工程监理所必要的收集资料、踏勘现场、制订纲要、实施监理、编制监理文件、监理人员出外考察、材料设备复试的费用支出、聘用专家咨询或协助的费用工程缺陷责任期阶段（含协助施工招标、施工准备）等服务的工作人员工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、治疗费，监理机构的管理费、税金、利润，检测设备、检测试验费、办公用房、办公设备设施、交通工具、通讯设备，竣工验收、办理结算、协助审计等以及招标文件和合同文件中明示或暗示的监理人承担的所有责任、义务和一般风险。在施工监理服务期内无论物价变动、国家或地方政府的法律法规的变动、施工工期、监理服务期是否延长，**均不增减监理服务费**。

（3）如果发包人要求按施工合同段分别组建监理管理团队，且每个施工合同段监理管理团队人员标准达到国家及重庆市相关标准，则按单独项目进行结算（须提供增加人员的证明材料）。

2、监理服务收费支付办法：

（1）本工程监理费预付费：_____无_____。

（2）委托人按月已计量工程量同比例的 70%支付监理费用。

（3）工程竣工验收合格且监理人提交合格监理档案后 7 个工作日内，委托人向监理人支付到监理合同工程监理费金额的 85%，工程结算办理完成且通过结算审计后办理监理结算，并支付至工程监理结算金额的 95%，工程质量缺陷责任期满后一次性支付剩余监理酬金。均不计利息。可以按施工合同段分别办理结算支付。

（4）监理人应于委托人支付监理酬金前 7 日内开具等额发票，否则委托人有权拒绝付款且不承担任何违约责任，监理人不得因此拒绝或延迟履行本合同项下的义务。

3、委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：

委托人委托监理范围以外，另增加的监理工作，增加的监理费双方另行商定。**其它任何均不另计费用。**

八、其他

第三十一条 廉政建设及竞业禁止

监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第三十二条 保密

监理人因本合同所知悉的工程信息、项目信息、委托人信息，以及在项目实施过程中所产生的与该项目有关的全部信息均为委托人的保密信息，包括但不限于交易价格、付款方式、商

业秘密、技术图纸及标准、本合同的主要条款内容等信息，监理人应对上述保密信息承担保密义务。在合同期内或合同终止后，未经委托人书面同意，监理人不得将委托人保密信息透露给任何第三方。

监理人应对上述保密信息予以妥善保存，并保证仅将其用于与完成本合同项下约定项目实施有关的用途或目的。监理人保证将保密信息的披露范围严格控制在直接从事该项目工作且因工作需要有必要知悉保密信息的工作人员范围内，对监理人非从事该项目的人员一律严格保密。

监理人违反保密约定的，应向委托人支付合同金额 20%的违约金，并全额赔偿由此导致委托人产生的一切直接或间接经济损失（包括仲裁费、诉讼费、律师费等）。

第三十三条 不可抗力

如果因诸如战争、自然灾害等不可抗拒力，或由于其它双方认可的不可抗力使合同的任一一方不能履约时，应及时书面向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在其后的十五天内提供证明不可抗力发生及其持续时间的足够证据。如果发生不可抗力事件，各方应立即互相协商，以找到公平的解决办法，并且应尽一切合理努力将不可抗力的影响减少到最低限度，根据情况允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。由于不可抗力的因素，导致监理人不能完成本合同义务，在不可抗力因素解除后需要变更约定事项的，须经双方协商并达成一致意见后方可变更。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，双方各自承担其因此而造成的损失。

第三十四条 知识产权

监理人完成的监理工作成果，除署名权以外的著作权和其他知识产权均归委托人享有。监理人从事监理活动时不得侵犯他人的知识产权。因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由监理人自行承担。因委托人提供的监理资料导致侵权的，由委托人承担责任。监理人在投标文件中采用专利技术、专有技术的，相应的使用费视为已包含在报价之中。

第三十五条 通知及送达

监理人确认将以下地址作为送达地址：

收件人：王江洋

身份证：512223197710100057

电话：13512349188

通讯地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 6 栋

邮编：400001

委托人或第三方根据本合同发给监理人的任何通知，包括批准、证明、确定、请求以及各类诉讼、仲裁法律文书等，均可向上述地址送达。委托人按照前述约定地址送达的，视为已签

收。受送达人拒收或通知文书被退回的，不影响送达的效力。

如监理人变更送达地址的，需在变更前十日以书面形式通知委托人。未予书面通知的，按照原约定送达地址送达的，仍视为有效送达。

第三十六条 争议解决

在协议履行过程中发生争议的，双方协商解决。协商不成的，任何一方可向委托人所在地人民法院提起诉讼。

第三十七条 组成本合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 建设工程委托监理合同
2. 附件一：工程实施阶段监理管理（暂行）办法
3. 附件二：廉政建设合同
4. 拟派本项目监理人员表
5. 履约担保
6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

第三十八条 合同订立与生效

订立时间： 2023.03.17

订立地点：龙兴新城

本合同经双方法定代表人签字并盖章之日起生效。

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 陆 份。

（以下无正文）

（以下为签字盖章页）

委托人：（签章）
重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司
统一社会信用代码：
住　所：
邮　编：
电　话：
传　真：
电子邮箱：
法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：
帐　　号：

监理人：
重庆赛迪工程咨询有限公司（签章）
统一社会信用代码：91500103202860199N
住　所：重庆市渝中区双钢路1号
邮　编：400001
电　话：023-63548800
传　真：023-63548035
电子邮箱：/
法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：中国工商银行重庆大溪沟支行
帐　　号：3100021409024809491

11

竣工验收证明扫描件

CQZJ2207330

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目（第二批次）

单位（子单位）工程名称：配餐中心、综合站房、污水处理站、淋雨检测车间、模块化车间、发运中心、公厕、检测地沟

施工许可证编号：500123202308240101

工程地址：两江新区龙兴组团T标准分区T11-1-1地块

建设单位：重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 08 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

CQZJ2207330

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		配餐中心、综合站房、污水处理站、淋雨检测车间、模块化车间、发运中心、公厕、检测地沟	工程地址	两江新区龙兴组团T标准分区T11-1-1地块
基本情况	建筑面积（㎡）		工程类别	工业建筑
	层数	1	最大跨度	10.5m
	高度（m）	25.1m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构、钢结构	开工日期	2022 年 08 月 28 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、独立基础，主体结构为框架结构、钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

CQZJ2207330

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司	/	/	张利志	辛鑫
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	甲测资字50100001	陈翰新	王锐
	设计单位	中机中联工程有限公司	综合甲级	A150000190	郭晔	李曦
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合甲级	E150000270	冉鹏	罗文中
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	周可璋	尹建
		中机中联工程有限公司	壹级	D250122212	郭晔	张兴清
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆中亿工程检测有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

CQZJ2207330

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

CQZJ2207330

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

CQZJ2207330

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023-8-25
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合建筑节能设计要求； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：李鑫	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

CQZJ2207330

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：辛鑫 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：王锐 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：李曦 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：罗文中 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：尹建、张兴清 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 重庆市勘测院 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 王锐 2023年08月07日	设计单位（公章） 中机中联工程有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 李曦 2023年08月07日
	施工单位（公章）： 中国建筑第八工程局有限公司 中机中联工程有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 尹建 张兴清 2023年08月07日	监理单位（公章） 重庆赛迪工程咨询有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 罗文中 2023年08月07日
	建设单位	重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司 项目负责人（签字）：辛鑫 法定代表人（签字）：张利志 （建设单位公章） 2023年08月07日

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

CQZJ2207330

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目（第三批次）

单位（子单位）工程名称：研发中心、综合检测车间2

施工许可证编号：500123202311300101

工程地址：重庆市两江新区龙兴镇龙俊大道与五横线交叉口

建设单位：重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 08 月 26 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

CQZJ2207330

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		研发中心、综合检测车间2	工程地址	重庆市两江新区龙兴镇龙俊大道与五横线交叉口
基本情况	建筑面积（㎡）	36897.82 37419.58	工程类别	工业建筑
	层数	-1F/ 11F 2F	最大跨度	12m 7.1m
	高度（m）	40.1m 18.6m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构、钢结构	开工日期	2022 年 08 月 28 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础，主体结构为框架结构、钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

CQZJ2207330

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司	/	/	张利志	幸鑫
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	甲测资字50100001	陈翰新	王锐
	设计单位	中机中联工程有限公司	综合甲级	A150000190	赵永勃	李曦
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合甲级	E150000270	冉鹏	罗文中
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	周可璋	尹建
		中机中联工程有限公司	壹级	D150197423	赵永勃	张兴清
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		广西聚立工程技术有限公司	A级	电梯		莫玉辉
相关单位	施工图审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆中亿工程检测有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

CQZJ2207330

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

CQZJ2207330

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

CQZJ2207330

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024.8.26
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合建筑节能设计要求； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：李鑫	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

CQZJ2207330

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：李鑫 成员（签字）：岳希峰
	勘察单位	项目负责人（签字）：王锐 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：李曦 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：罗文中 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：尹建、张兴清 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	重庆市勘测院 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 王锐 2024 年 08 月 26 日
	设计单位（公章）	中机中联工程有限公司 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 李曦 2024 年 08 月 26 日
	施工单位（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 中机中联工程有限公司 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 尹建 张兴清 2024 年 08 月 27 日
	监理单位（公章）	重庆赛迪工程咨询有限公司 总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 罗文中 2024 年 08 月 26 日
	建设单位	重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司 项目负责人（签字）：李鑫 法定代表人（签字）：张利志 （建设单位公章） 2024 年 08 月 26 日

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

CQZJ2207330

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目

单位（子单位）工程名称：压铸车间、涂装车间1、涂装车间2、电装车间、供液站、PACK车间、110kV降压站、固废站、油化库、测试车间、冲焊联合厂房、PDI车间、总装车间

施工许可证编号：500123202303020101

工程地址：两江新区龙兴组团T标准分区T11-1-1地块

建设单位：重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 08 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

CQZJ2207330

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		压铸车间、涂装车间1、涂装车间2、电装车间、供液站、PACK车间、110kV降压站、固废站、油化库、测试车间、冲焊联合厂房、PDI车间、总装车间	工程地址	两江新区龙兴组团T标准分区T11-1-1地块
基本情况	建筑面积（㎡）		工程类别	工业建筑
	层数	1	最大跨度	36m
	高度（m）	23m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构、钢结构	开工日期	2022 年 08 月 28 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、独立基础，主体结构为框架结构、钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

CQZJ2207330

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司			张利志	辛鑫
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	甲测资字50100001	陈翰新	王锐
	设计单位	中机中联工程有限公司	综合甲级	A150000190	郭晔	李曦
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合甲级	E150000270	冉鹏	罗文中
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	周可璋	尹建
		中机中联工程有限公司	壹级	D250122212	郭晔	张兴清
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆中亿工程检测有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

CQZJ2207330

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

CQZJ2207330

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

CQZJ2207330

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023-8-25
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合建筑节能设计要求； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：辛鑫	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

CQZJ2207330

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：辛鑫 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：王锐 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：李曦 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：罗文中 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：尹建、张兴清 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
重庆市勘测院	中机中联工程有限公司	中国建筑第八工程局有限公司 中机中联工程有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	
项目负责人：（签字，加盖执业印章） 王锐	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 李曦	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 尹建 张兴清	总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 罗文中	
2023 年 08 月 25 日	2023 年 08 月 25 日	2023 年 08 月 25 日	2023 年 08 月 25 日	
建设单位	重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司			
项目负责人（签字）：辛鑫 法定代表人（签字）：张利志	（建设单位公章）			
2023 年 08 月 25 日				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

CQZJ2207330

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目（室外工程）

施工许可证编号：500123202311300101

工程地址：渝北区两江新区龙兴新城T11-1-1等地块

建设单位：重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 08 月 26 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站监制 重庆市城市建设档案馆

CQZJ2207330

渝市政验收-7（2）

一、工程概况

工程名称		两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目（室外工程）	工程地址	渝北区两江新区龙兴新城T11-1-1等地块
基本情况	合同造价		工程类别	市政工程
	工程规模	市政工程：道路工程、边坡支护工程、室外管网工程、室外电气工程、室外环境工程及附属建筑等		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型		设计使用年限	
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2022年08月28日	竣工日期	2024年08月26日
工程验收范围		1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。		
遗留事项		/		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

CQZJ2207330

渝市政验收-7（3）

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司	/	/	张利志	李鑫
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市勘测院	综合甲级	甲测资字50100001	陈翰新	王锐
		/	/	/	/	/
	设计单位	中机中联工程有限公司	综合甲级	A150000190	赵永勃	李曦
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合甲级	E150000270	冉鹏	罗文中
		/	/	/	/	/
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	周可璋	尹建
		中机中联工程有限公司	壹级	D150197423	赵永勃	张兴清
	施工专业分包单位	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
相关单位	施工图审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆中亿工程检测有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

CQZJ2207330

渝市政验收-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	已验收通过
	主体结构分部	已验收通过
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

CQZJ2207330

渝市政验收-7（5）

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案
工程监理资料	符合监理规范和有
监督机构责令整改问题	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

CQZJ2207330

渝市政验收-7（6）

三、工程竣工验收组织

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024.08.26
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合建筑节能设计要求； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：李鑫	
备注	/	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

CQZJ2207330

渝市政验收-7（7）

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）：李鑫
		成员（签字）：岳希峰
	勘察单位	项目负责人（签字）：王锐
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：李曦
		成员（签字）：
	监理单位	项目负责人（签字）：罗文中
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：尹建、张兴清
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章（可增设附表）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
	项目负责人：王锐	项目负责人：李曦
	（签字，加盖执业印章）	（签字，加盖执业印章）
	2024年08月26日	2024年08月26日
	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：尹建、张兴清	总监理工程师：罗文中
	（签字，加盖执业印章）	（签字，加盖执业印章）
	2024年08月26日	2024年08月26日
	建设单位	项目负责人：李鑫
	法定代表人：张志利	（建设单位公章）
		2024年08月26日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

履约评价证明文件

重庆两江新区开发投资集团有限公司

表扬信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

由贵司承建的赛力斯超级工厂（即龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目）是我市打造世界级智能网联新能源汽车产业集群的重点项目，是两江新区与赛力斯汽车开展战略合作的重要抓手，也是两江投资集团打造现代化新重庆先行示范区、两江新区产业发展主阵地的重点承载项目。项目体量大，是全国乃至世界一次性建成规模最大的智能网联新能源汽车整车单厂，工期紧，从土石方平场到正式投产仅13个月时间，质量要求高，是一座世界一流的自动化 4.0 智慧工厂。

贵司在项目建设过程中始终秉承“一天也不耽误、一天也不懈怠”的中冶精神，各级领导高度重视、一线指挥、精心策划、组织高效团队全线作战，发挥丰富的工程经验和全专业优势为项目提供项目管理、设计咨询及工程监理全过程工程咨询服务。项目团队专业能力过硬，工作态度扎实，创新应用集设计、施工、报建、提资、设备全景工期“五线作战图”，以关键线路为统领，实行节点倒排、打表推进，确保工程进度、工期节点精准管控；通过“轻链”项目管理平台赋能项目各项管理工作实现图纸审核、工程进度、质量安全等全过程公开透明、高效推进；现场采用划

区域管理、设置场外监造小组、材料验收小组、安全防疫小组等专业团队，不分昼夜，持续奋战，确保了项目高质量、高速度按期交付。

贵司在不到一年时间完成了80余万方的厂房交付使用，创造了智能网联新能源汽车生产基地建设的新纪录，展现了卓越的管理组织能力，再创“赛迪速度，两江奇迹”。在此，我司致以诚挚的祝贺和高度赞扬！对贵司各级领导的高度重视与参与支持致以诚挚感谢！对贵司项目团队不舍昼夜、辛勤付出予以肯定认可！

百尺竿头须进步，十方世界是全身。目前项目还未全面完工，研发中心等项目尚在如火如荼建设中，望贵司及项目团队再接再厉，继续秉承为客户创造价值、为社会创造效益的服务理念，继续发扬诚信履约、精益求精、求真务实的优良作风，继续展现央企担当，为优质高效完成项目后续工程建设保驾护航，为重庆市两江新区建设发展再立新功、再创佳绩。

重庆两江新区开发投资集团有限公司

2023年12月7日

备注：项目建设实施期间，重庆两江新区开发投资集团有限公司为重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司股东（持股 26.32%）。

附 2：宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程（监理）合同关键页扫描件

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委 托 人：深圳市宝实置业有限公司

受 托 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：项目共包含 2 个地块（01-01、02-01），总建筑面积约 595540 ㎡，总计规定容积率约 519227 ㎡，其中，01-01 地块占地面积 49709.0 ㎡，总建筑面积约 361370 ㎡，计规定容积率面积 320437 ㎡，其中：厂房面积 317377 平方米，商业服务设施 990 平方米，公共配套设施 2070 平方米（城市配送站 2000 平方米，综合机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 1250 平方米），地下车库 40932.98 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地；02-01 地块占地面积 31843.6 ㎡，总建筑面积约 234170 ㎡，计规定容积率面积 198790 ㎡，其中：厂房面积 193250 平方米，商业服务设施 2040 平方米，公共配套设施 3500 平方米（变电站 3500 平方米，社区体育活动场地 797 平方米），地下车库 33300 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地；

4. 工程类别：监理类房屋建筑工程

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：国有 100%

7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 210000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 招标文件及其答疑补遗；

8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；

9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

四、监理范围及内容

由受托人承担宝安新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01 地块及地下联通工程、地块周边市政道路区域冷站管网工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工前期场地清理、勘察设计、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

（1）勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；

（2）地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；

（3）主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；

（4）建筑装饰装修（含精装修工程）；

（5）建筑屋面；

（6）建筑给水排水及采暖；

（7）建筑电气；

（8）智能建筑（含泛光照明）；

（9）通风与空调；

（10）电梯供货及安装；

（11）建筑节能；

（12）钢结构工程；

（13）玻璃幕墙工程；

（14）室外设施；

（15）园林绿化；

（16）门窗安装；

（17）人防工程；

（18）消防工程；

（19）装配式建筑；

（20）低碳、绿建、海绵城市；

（21）标识标牌；

（22）白蚁防治；

（23）前期管线和树木迁移（如有）；

（24）燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围（不含燃气专项监理工作）。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围外，还包括以下内容：

（1）项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 01-01、02-01 地块及地下联通、地块周边市政道路区域冷站管网工程相关的建设监理服务。

（2）未明确的其他分包工程，如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

五、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张德贵

身份证号码：510225196711142837

注册号：50000451

联系电话：18523589181

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为（含税）15076861 元（大写：壹仟伍佰零柒万陆仟捌佰陆拾壹元整），其中不含税金额 14223453.77 元，增值税 853407.23 元，税率 6%。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同增值税金额。

2. 本工程监理服务酬金暂定总金额由两个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成，其中：01-01 地块监理服务酬金（含税）9148546 元，02-01 地块监理服务酬金（含税）5928315 元。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金：

（1）施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 14358915 元（大写：壹仟肆佰叁拾伍万捌仟玖佰壹拾伍元整），其中 01-01 地块施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 8712901 元（大写：捌佰柒拾壹万贰仟玖佰零壹元整），02-01 地块施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 5646014 元（大写：伍佰陆拾肆万陆仟零壹拾肆元整）。

施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金结算价以委托人或政府造价管理机构审定的本工程两个地块（01-01、02-01 地块）监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额（除燃气工程外）作为监理服务酬金的计费基数，参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）（工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1）的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取，下浮率为 49.1%。

（2）保修阶段监理服务酬金（含税）金额暂定为 717946 元（大写：柒拾壹万柒仟玖佰肆拾陆元整），其中 01-01 地块保修阶段监理服务酬金（含税）暂定为 435645 元（大写：肆拾叁万伍仟陆佰肆拾伍元整），02-01 地块保修阶段监理服务酬金（含税）暂定为 282301 元（大写：贰拾捌万贰仟叁佰零壹元整）。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取，即该酬金总额含税且已包含施工前期场地清理、勘察设计、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金，包括为履行监理责任义务发生的所有费用，不论监理服务时间是否延长或暂停，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用（本合同所有货币均为人民币）。

4. 合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同增值税金额及税率。

七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 2006 日历天，暂定自 2025 年 4 月 30 日起至 2030 年 10 月 27 日（**具体日期以委托人书面开工令为准，保修阶段自项目实际竣工日之日起计算**），具体工期如下：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1276 日历天，自 2025 年 4 月 30 日起至 2028 年 10 月 27 日止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2028 年 10 月 28 日起至 2030 年 10 月 27 日止。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2025 年 2 月 11 日

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 17 份，委托人执 8 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司
法定代表人或授权代理人（签字）：
住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号创新智慧港 1 栋十七层
户名：深圳市宝实置业有限公司
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行
账号：4101-9400-0400-4908-7

受托人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司
法定代表人或授权代理人（签字）：
住所：重庆市渝中区双钢路 1 号
户名：重庆赛迪工程咨询有限公司

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.1 定义

1.1.13 “总监理工程师代表”简称“总监代表”。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）补充条款；

（4）专用条款；

（5）通用条款；

（6）招标文件及其答疑补遗；

（7）投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

（8）标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充文件等书面形式文件也是本合同文件的组成部分。双方签订的各项补充文件与上述合同文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期场地清理、勘察设计、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段的监理和配合服务；

施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助委托人办理与本工程相关的行政审批等工作；

施工阶段（含勘察阶段、竣工验收阶段）过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理，与项目有关的专业评审、观摩、评优、技术课题研究、各方组织培训的配合；

保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求

1）必须按本合同组建项目监理项目部。

2)受托人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训受托人员；必要时应接受委托人培训。

3)必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。

4)熟悉并严格执行委托人和委托人上级单位对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。

5)施工过程中要与施工单位测量人员同步测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。

6)督促、检查承包单位严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包单位之间及各不同承包单位之间的关系。

7)周密制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，并获得委托人认可，严格执行。

8)对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足计量要求；跟进施工现场签证。

9)按委托人要求，处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。

10)按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。

11)根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。

12)督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。

13)组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。

14)组织每周不少于一次工程例会，参加委托人要求的各种工程会议；将纪要报委托人，并跟进会议决议。

15)向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。

16)按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记录，包括检验批记录、进度偏离记录等；

17)受托人及受托人员必须每日记监理日记，监理日记必须详细记录工程的每日情况及与计划、施工组织设计的差异部分，并分析原因。委托人有权定期或不定期检查监理日记，受托人及受托人员需配合并跟进委托人的检查意见。受托人应根据政府主管部门及委托人要求合理安排和落实节假日值班要求。

18)根据工作需要，受托人及工作人员，须按委托人要求，及时记录及收集委托人需要的现场资料（包括现场照片），及时填写委托人下发的各种管理表格，并根据委托人要求及时进行整理、提交。

19) 对于监理工作的实施，工程阶段划分须以现场实际情况及委托人的说明为准。

2. 施工准备阶段：

1) 协助委托人做好施工招标的各项工作；

2) 制定详细的监理规划和监理细则；

3) 熟悉工程设计图纸和放样定线数据；

4) 在委托人的总体计划基础上制定工程进度计划及必要的各级网络进度计划，并负责监督实施；

5) 审查承包人的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划、临水临电方案（需要监理监督鉴证、隐蔽验收的应予以签字配合）；

6) 审查承包人的材料进场、以及施工人员、施工设备进场情况等；

7) 对承包人（包括分包人）的进场队伍的施工技术水准进行评估；

8) 协助对项目施工场地布置进行规划设计，办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作；

9) 协助《施工许可证》《临时排水许可证》等与工程建设相关报批报建的办理；

10) 熟悉施工合同文件的内容；

11) 组织第一次工地会议及日常监理例会、专题会议等；

12) 协助核查施工图预算；

13) 协助委托人签订与工程有关的合同；

14) 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》第 393 号的规定，按照监理规范（GB50319-2013）要求，编制安全生产监理规划，明确安全监理的目标、范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

15) 对危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对施工单位安全技术措施的检查方案；

16) 审查施工单位、分包单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

审查的主要内容应当包括：a) 施工单位、分包单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求；b) 地基与基础、基坑支护与降水、土方开挖与边坡防护、模板、起重吊装、脚手架、拆除、爆破、幕墙、钢结构等分部分项工程的专项施工方案是否符合强制性标准要求；c) 施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求；d) 冬季、雨季等及夜间施工方案的制定是否符合强制性标准要求；e) 施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火、消防、给水、防疫措施是否符合强制性标准要求。

17) 审查施工单位各项施工准备工作，下达开工令；

18) 协助委托人实行施工现场场地规划设计，与相关政府部门沟通，办理工程建设所需的相关手续（包括但不限于：施工许可，质量监督，安全监督，临时道路，临时用地，围墙，开设大门，水

电通讯接入等），促使项目预计开工日前具备法定开工条件；

19) 审查各施工单位的资质，协助委托人安排各施工单位进场及签订与工程有关的合同；

20) 正式开工前协助委托人开展的具体工作内容包括但不限于：a）协助委托人、设计人及相关单位进行现场勘测。b）协助委托人现场勘测、监督、管理工作，对现场勘测记录进行审核，对其真实性，准确性负责。c）协助委托人审核设计文件，对设计中存在的问题通过书面形式予以汇报，并跟踪落实情况。d）对重大技术问题，协助委托人分析、决策和提出相关建议。e）协助委托人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见。f）对设计审查意见的贯彻执行情况，协助委托人进行检查，并跟踪设计人或相关单位对问题的处理及执行。g）负责审查施工图纸的完善性，督办设计缺陷整改和设计变更。h）跟踪相关单位对各类会议纪要的处理和执行。

3. 施工阶段：

（1）施工阶段的质量控制

1) 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议；

2) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；督促、检查施工单位、分包单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按图施工，按管理规范主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核；

3) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其他管理制度；在工程管理过程中，受托人应以“样板引路”为监理工作的基本原则，其中：a）所有涉及装饰效果及可能影响主体结构安全的材料，受托人均应要求施工单位、分包单位报材料样板，经委托人、受托人共同确认后，同意后方可进行使用，合同内有明确规定材料品牌要求的需按要求执行，受托人需督促施工单位、分包单位申报，并在施工全过程中认真检查核对执行情况；b）针对关键工序和特殊工序，受托人应要求施工单位、分包单位做出样板间或样板施工段，包括但不限于地下室底板、防水、砌筑、外墙、pc 构件、机电等所有项目相关主要工序，组织委托人参加样板的验收，合格后方可正式大面积施工，大面积施工时需以样板为施工标准；c）针对交叉作业，受托人应要求各参建单位做成品保护样板，明确管理流程，落实垂直/水平交叉作业隔离方式和管理办法，制作工艺保护标准工艺/措施，确保成品保护；

4) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；按委托人的要求，检查评价施工单位、分包单位质量管理、对工程实体质量进行实测实量、检查评价施工单位、分包单位对存在质量问题的整改，并提出工程质量检查评比报表及报告，其中：a)本项目要求对办公、商业及公建配套、地下室、宿舍等工程（包括但不限于：混凝土结构、砌筑、抹灰、门窗工程、一般机电工程、墙地面饰面砖铺贴工程、吊顶工程、给排水

工程、机电工程等关键分项）进行“实测实量”，受托人应根据委托人对工程质量的实测实量检查要求编制《实测实量监理实施细则》报委托人审批并根据工程实际情况实时修正及增补；b)实测实量的主要检查项包括但不限于：结构尺寸、垂直度、平整度、轴线尺寸、结构通病；天花和墙地面的垂直度、平整度，洞口尺寸，厅房阳台的方正度，机电工程相关尺寸要求；c)监督施工单位、分包单位对所承建项目进行100%实测实量，建立每户实测档案；d）宿舍工程竣工前二个月开始逐套分户检查及验收，发现问题督促施工单位、分包单位整改，做好每一户的检查和整改记录，形成完整的“一户一表”土建主体检查记录，委托人对涉及到需进行实测实量的项目，抽查检查数量不少于总数30%；

5)协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；专业测量监理工程师应复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对施工单位、分包单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：a)检查委托人委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书；b)复核工程控制桩的校核成果和保护措施，复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续；c)对桩基础、地下室底板基础、±0.00及±0.00以上主体结构、室外雨污水管线标高、幕墙的施工轴线及标高进行复核，并向委托人提供经专业测量工程师签认的测量成果书面记录；

6)审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

7)审查进场工程材料、构配件、设备的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果，按有关规定（法律法规、政策文件、设计图纸、规范标准等）及委托人要求，对用于工程的材料、构配件、设备进行见证取样、平行检验，必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验：a）检查是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准；b）严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存；c）按规范应该复检的，见证抽检；

8)对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；在各关键工序开始前，应组织与建设单位一起对施工单位、分包单位进行技术交底，督促施工单位、分包单位对施工队的工长、班组长进行施工技术交底、反交底，参加施工技术交底、反交底会，需交底、反交底的工序包括且不限于：①桩基工程施工；②砖胎膜砌筑；③桩的施工；④钢筋绑扎，如人防工程钢筋、底板钢筋、转换层钢筋、标准层钢筋、屋面钢筋、预制/埋构件生产及吊装等；⑤砼施工要点，如大体积砼施工、底板、架空层、标准层、屋面、水池、地坪等；⑥幕墙施工；⑦钢结构施工；⑧模板工程，包括支撑体系、垂直度、平整度、拼缝等；⑨内墙砌筑、挂网、批荡等粗装修方面；⑩外墙堵螺栓孔、挂网、批荡、防水、贴砖、勾缝等；⑪屋面防水试水、找坡、贴砖、圆弧、伸缩缝等标准做法；⑫防水；⑬铝合金窗安装、塞缝、淋水；⑭机电预留孔洞、预埋及安装施工（采暖通风与空调、给排水、强弱电、消防各系统、室外市政管道、空调冷却机房、变配电等）；⑮洁具五金安装要求；⑯室外工程包括但不限于：室外综合管线、屋

面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等；⑰市政工程包括但不限于：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等；⑱精装修施工，包括但不限于以下工序：a)放线；b)管线敷设；c)抹灰施工；d)厨房、卫生间、阳台门防水施工；e)竖向木结构基层、砖墙铺贴；f)厨卫、走廊吊顶龙骨安装；g)浴缸安装（浴缸盛水试验）；h)厨卫、阳台客厅地砖铺贴；i)橱柜、淋浴房尺寸测量；j)厨卫、走道封吊顶；k)窗台板安装、燃气管道安装；l)室内墙面顶棚刮腻子；m)墙面顶棚刷第一道涂料；n)龙骨安装；o)地板；p)厨壁柜安装，竖向木结构封板；q)户内门安装；r)卫生洁具、淋浴房安装，开关基座、晾衣架、厨卫灯具、室内空调挂机背板安装；s)室内墙及顶棚刷面层涂料；t)墙纸粘贴、栏杆；u)木地板、踢脚线、地板压条安装；v)储柜安装、镜子安装、五金件、龙头、开关面板安装；w)清理打胶；x)组织隐蔽工程验收；⑲ 监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大以及规范中规定的工序，应进行旁站：a)旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目，包括旁站内容、质量安全检查的方法和手段，填写详细旁站记录，随时检查施工单位、分包单位施工记录；b)需要旁站监理的项目包括但不限于：土方回填、张拉施工、砼浇筑、梁柱节点钢筋绑扎、钢结构安装、防水工程、焊接工程、重点装修工程（大型吊顶、干挂石材）等；安全监理旁站：施工起重机械的安装、拆除和加减节的施工；高支模的搭设、高支模的混凝土浇筑施工；大型设备、构件的起重、吊装作业；其他重要的和危险性较大的工程施工等；

9)组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

10)组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位之间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；应在监理月报中向委托人报告工程质量和质量问题整改情况，并提出合理的预防质量问题的建议；

11)对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；应在监理日报中向委托人报告当天所有材料进场验收、隐蔽工程验收、分项分部验收、工序旁站等质量管控情况，并附记录照片；

12)审查竣工资料，组织竣工预验收；

13)参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告；

14)参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理；

15)必要时派有资质的质检员对未进场的钢结构、幕墙、预制装配式构件等驻厂验收；

16)受托人应督促施工单位按照档案馆的要求制作声像档案。对于中间验收、重要部位的隐蔽、重大事故、涉及工程变更，受托人必须拍摄照片资料，资料应能反映施工的部位、施工工艺等，并配以简单的文字说明。制作该资料的费用已包含在监理服务酬金中。委托人不定期对受托人进行抽查，如受托人未按要求制作声像资料，一经查出，受托人应向委托人支付 2 万元/次的违约金；

17)审核、分析委托人或设计人提出的设计变更方案，并就设计变更可能对工程质量造成的影响提出相关建议或意见。

（2）施工阶段的投资控制

1)审核招标文件和合同文件中有关投资的条款;

2)审核、分析各投标单位的投标报价;

3)编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行;

4)利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表;对出现实际投资超投资计划值的，应分析发生原因;对实际投资超投资计划值5%的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施;

5)进行工程计量审核，按承包合同的规定审核施工单位、分包单位申报的当期实际完成工程内容和实物工作量，配合委托人或其委托的造价咨询公司完成对施工单位、分包单位申报的设计变更预算、工程竣工结算等的协助性审查;及时完成工程进度款支付的审核工作，形成台账记录及定期报告;

6)审核其他付款申请单;

7)审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜;确认并记录工程变更及隐蔽工程的实际发生情况，严格按照委托人工程变更管理办法，组织变更讨论，负责工程变更签署及审核，流程办理，并完成台账记录及定期报告。将上述涉及造价和工期变化的文件提交委托人审批的同时应附工程量清单计算书和计价电子文件，未按上述要求提供相关资料，委托人有权拒绝签收并要求受托人立即完善;

8)参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作，提交独立询价成果;

9)协助委托人处理项目竣工验收后的审计部门提出审计问题;

10)委托人要求的其他与投资控制有关工作。

(3)施工阶段的进度控制

1)熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款;

2)根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报送委托人审批后实施;

3)审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度;

4)审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整;

5)在项目实施过程中，用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。报告应切实反映工程质量情况、进度偏差和施工中存在问题，并对下一个月工程难点、重点进行分析。对出现实际进度滞后于计划进度的，应分析发生原因;对实际进度滞后于计划进度5%以上的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的解决措施;

6)应编制监理日报并且向委托人报告当天各分项工程进度情况，并附记录照片。

(4)施工阶段的合同管理

1)合理划分子项目，明确各子项目的范围;

2)确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图;

3)协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷;

4) 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告；

5) 协助委托方督促施工单位、分包单位严格履行合同义务。

（5）施工阶段的信息管理

1) 进行各种工程信息的收集、整理、存档；

2) 定期提供各类工程项目管理报表、监理日（周、月）报；

3) 建立工程会议制度并及时整理会议纪要（会议纪要须经委托方现场代表签发方可）；

4) 督促各施工单位及时整理工程技术资料；

5) 协助委托人整理、归档工程资料。

（6）施工阶段的组织与协调

1) 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2) 检查施工单位、分包单位的工伤保险、人身意外伤害险等购买情况，向委托人提交检查报告；

3) 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

4) 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；

5) 组织、协调委托人与施工单位之间的关系，包括但不限于：

(a) 协调施工单位、分包单位与委托人关系，包括督促施工单位、分包单位落实委托人的指令；

(b) 协调施工过程中各施工单位、分包单位之间工程界面的切割；

(c) 协调施工过程中各专业施工配合关系；

(d) 协调施工过程中政府监管部门的督查工作；

(e) 提醒委托人潜在的设计、招标、行政报批风险（如：图纸衔接、甲供材料或承包商确定、必要的验收协调或间隔等）；

(f) 参与综合计划编制工作，协调各方潜在的衔接关系。

（7）施工阶段的风险管理

1) 制订风险管理策略；

2) 在合同中采取有利的反索赔方案；

3) 制订合理的工程保险投保方案；

4) 工程变更管理；

5) 协助处理索赔及反索赔事宜；

6) 协助处理与保险有关的事宜。

（8）施工阶段的现场安全、文明管理

1) 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》《建设工程监理规范》（GB50319-2013）的规定，按照工程建设的强制性标准和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；按照法律法规和工程建设强制性标准及监理委托合同实施监理，对所监理工程的施工安全生产进行监督检查，并对施工安全生产承担监理责任；设置专职安全监理工程师；

2)受托人应当编制监理实施细则，实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；在监理月报中向委托人报告当月安全文明施工基本情况、安全管理统计、安全检查结果数据统计、重大安全隐患及其整改等；在监理日报中向委托人报告当天的安全文明施工问题，并附记录照片；

3)审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

4)检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况；监督检查承包人及分包人的实施情况；

5)审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6)审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

7)审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

8)审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

9)监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；

10)定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；

11)核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；

12)检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

13)督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

14)受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

15)受托人应核查承包人提交的施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由监理机构签收备案；

16)督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

17)组织工地卫生及文明施工检查；

18)督促施工承包人做好交通组织疏导的监督检查工作，确保道路交通畅通。

19）督促施工单位做好环境保护措施，特别是施工噪音污染防控措施、扬尘治理措施等。

（9）工程会议工作

每周主持召开工程例会，形成会议纪要，受托人在每次工程例会后 2 日内向委托人提交例会会议纪要，经委托人审核后发放相关参会单位。工地例会会议内容包括但不限于：

1)检查上次例会议确定事项的落实情况，分析未完事项原因；

2)检查分析工程项目进度计划完成情况，提出进度目标落实措施；

3)检查分析工程质量状况，针对存在的质量问题提出改进措施，通报工程实体实测实量结果并提出质量不符合项的整改要求；

4)检查分析安全文明施工情况，针对存在的安全文明施工问题提出整改要求；

5)解决需要协调的有关事项；

6)根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题；

7)关注施工期间国家及地方建筑条例变动，及时提出要求；

8)关注施工过程可预见风险提示及管理要求；

9)关注国家对施工管理及验收规范中存在的风险提示。

（10）资料管理工作

1)管理并确保本项目所有建设内容之工程资料的完整性、连续性，达到竣工验收及移交备案的要求；

2)督促承包人施工过程及时形成工程资料，并符合工程资料备案移交的要求；

3)按有关规定及时形成监理资料，确保监理资料真实完整、分类有序；

4)按委托人要求，及时形成并整理工程实体实测实量各数据、报表、照片记录等，建立实测实量档案；

5)按委托人要求，及时编制、整理、归档监理日报、月报及其照片记录等，例行报表，以及政府主管部门或委托人根据管理要求填报的资料，并报送委托人或主管部门；

6)对与工程有关的所有收发文应及时做好收发记录、分类签收、整理、装订成册。对工程施工过程中的设计变更及现场签证必须月审月结，按时汇总登记。做到任何文件资料在收发文登记中能迅速检索，具有较强的追溯性；

7)审查竣工资料，组织竣工预验收；

8)组织/参加工程质量安全等验收，参加关键工艺及材料评估，提交质量/安全评估报告；

9)收集承包单位、施工人员及机械进场资料，包含以下但不限于：企业资质、人员资质、机械设备资料、施工材料、安全物资、送审样品和实际供货资料等；

10)收集日常合约履行资料，包含但不限于：人员数量、材料进出场数量、施工异常依据（天气、流程、验收、检测等），并形成监理报告。

（11）承包人履约管理

1)按委托人要求就承包人以上生产活动进行评估，全面评估承包人履约能力，并提醒委托人潜在风险；

2）根据拟进场的过往合作或履约信息，就指定分包单位或管理团队的情况提供建议给委托人；

3）根据拟选定的材料或设备供应商的过往合作或履约信息，就指定供应商供货能力或产品潜在风险提供建议给委托人。

（12）其他

1）受托人负责工程竣工结算的审核。竣工资料审核时限：受托人确认和反馈时限，分包工程应在 7 日内，总包工程在 10 日内，其他书面报告最长不能超过 10 日；

2）积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全文明检查、合同履约考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等；

3）委托人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等实际情况，可要求受托人增加驻工地人员；

4）受托人需在中标公示期满之日起 7 天内，委派至少 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助办理施工许可，具体工作事宜以委托人安排为准。

5）受托人应协助委托人开展前期工作，如施工图审查、总包招标、临时设施的施工监督管理等，在此阶段应派驻不少于 2 名具有中级职称以上人员开展工作，并在施工图审查、总包招标阶段适时委派资深专业人员（高级专家或具有高级职称以上）协助开展工作；

6）受托人应对工程建设的目标进行有效地控制和管理，应运用技能，认真、勤奋工作，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，做好组织协调工作，公正地维护各方的合法权益，帮助委托人尽可能实现预定的建设目标；

7）受托人下发相关整改等工程资料，闭合完善之后才可提交委托人，造成委托人损失的，受托人还需赔偿损失（委托人有权要求受托人承担直接损失、间接损失及维权支出等赔偿责任）；

8）原则上受托人对除结算资料以外的其他资料审批时限不超过两个工作日，如受托人确实无法在两个工作日内完成相关审批手续的，需向委托人做出相关解释并征得委托人现场代表的同意。结算资料的审批时限按本合同更为详细的约定执行。

4. 项目竣工备案及整改交付阶段工作内容，包括但不限于以下内容：

1）组织政府竣工备案要求的各项单项工程、单位工程、分部分项工程预验收，内容包括但不限于：消防验收、节能验收、电梯验收、幕墙验收、高低压验收、防雷验收、燃气验收、环保验收、规划验收、竣工验收、档案验收、人防验收、排水验收、园林验收以及相关的检测工作等；

2）参加并积极配合政府竣工备案要求的各项工程验收。在正式验收中需合理组织承包单位和相应资源，做好协同工作；

3）督促承包单位及时跟进各项验收后的工程整改；

4）协助取得各项竣工证书；

5）审核承包单位的剩余工程计划，确保项目按期交付；督促及检查承包单位剩余工程的实施；检查已完工程；

6）督促承包单位进行交付委托人前的逐套工程整改。

5. 工程保修阶段（本工程保修期为所承担的监理“工程交付”后二年，包括但不限于）：

1)编写工程保修阶段的监理细则，并获委托人认可；

2)与委托人配合，查明质量缺陷的原因及责任方，督促相关承包单位及时跟进维修/整改，检查其完成情况；直至使用人员满意；

3)按委托人要求，审查维修/整改的工程量；

4)检查承包单位在维修/整改过程中的成品保护措施、文明施工措施；

5)安排足够的受托人员定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，安排相关单位进行处理；

6)配合委托人的结/决算工作，协助结/决算中的文件补充和资料提交。

7)配合协助委托人开展按委托人意愿对原工程的各项零星改造工程的监理工作（含配合提供相关报建资料的签字盖章），且费用已包含在本合同价格内。

8)在保修期内，受托人应每个月对工程进行一次巡视、检查，向委托人提交书面报告，发现有质量缺陷的，受托人应及时按工程质量缺陷保修书的条款鉴定责任，会同委托人组织施工单位在质量缺陷发生后 24 小时内开展维修工作，负责审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。受托人未按照上述要求履行合同的，委托人有权要求受托人交纳违约金 8000 元/次/人；

9)在保修期内，受托人应向委托人提供按委托人意愿对原工程的各项零星改造工程的监理服务（含配合提供相关报建资料的签字盖章），且费用已包含在本合同价格内。受托人未按照上述要求履行合同的，委托人有权扣除受托人保修阶段监理服务酬金的 50%作为违约金；

10)保修阶段要求人员，原则上必须按施工阶段要求常驻现场，且受托人需自行解决此部分人员的现场办公餐饮住宿问题（费用已包含在保修阶段综合费用中），但当现场连续两个月委托人没有安排固定工作时，受托人在征得委托人同意后可以选择撤回相关专业工程师，当现场出现相关问题需专业监理工程师或总监理工程师到场协调处理的，专业监理工程师或总监理工程师应在接到委托人电话通知后按委托人要求的时间（不超过 24 小时）到场。如保修阶段人员未按上述要求落实相关人员，视为受托人严重违约，委托人有权扣除受托人保修阶段监理服务酬金的 50%作为违约金。

6. 组织或参加委托人项目的检查活动。

7. 负责或协助委托人，做好委托人上级单位、政府主管部门对项目检查、指导工作，包括汇报材料、会议组织等工作。

8. 资料及文件要求包括但不限于下列要求：

1)受托人提交的资料及文件，其格式和基本内容需满足委托人的要求，包括但不限于以下内容：a. 需有项目名称、隶属专业或合同名称（如需）、文件名称、附件名称（如有）等；b. 需有总页数说明、附件页数说明；c. 需有文件编号、附件编号；d. 主送单位名称及人员、抄送单位名称及人员；e. 需有责任人员签字及盖章；f. 需有发出日期。

2)受托人发出的文件，均须有责任工程师及总监的签字，并加盖监理项目部公章（由受托人开具授权委托书，并在其授权范围内使用），需要加盖总监理工程师注册章的需加盖注册章，需要加

盖受托人公章的加盖公章；特殊情况下，经委托人书面同意时除外。

3）文件及资料的发出需以传统方式（传真、信函、人工传递等）及电子邮件（包括扫描件），两种方式并行发出。

4）受托人须跟进监理工作范围内的纪要内容，督促和落实；相关单位确实跟进完成后，经委托人认可再予消项。

5）监理对承包单位提交资料的批复，需明确具体意见和要求。审核表格的形式须获得委托人认可，并按委托人要求，于实施中改进。

6）监理提交的各种文件，需条理分明、清晰有序、内容详实且具体（如必要时附有照片及其说明等）、意见明确等；如委托人认为监理提供的文件格式及内容不足，受托人需及时跟进委托人意见，直至获得委托人认可。

7）监理工作之各专业、各环节的工程质量检查记录表、安全检查记录表、文明施工记录表等，其格式及内容深度须获委托人认可。

8）监理工作及资料、材料的提交等，必须及时；不得出现因监理工作滞后而影响工程进度，包括赶工期间。

9. 其他监理工作要求：

1）总监理工程师平均每个工作日在工地时间不少于 8 小时，必须在现场办公，如需请假，必须得到委托人批准，其他受托人员每个工作日在工地时间不得少于 8 小时；节假日现场办公人员安排必须满足保证节假日工程施工的需要，人员安排计划且应提前三天通知委托人。无论在何种情况下，只要工地有施工人员施工，就必须有受托人员在现场；如有特殊情况须书面向委托人代表请假，总监理工程师及总监理工程师代表请假的，须经委托人批准。

2) 监理规划要求：受托人应制定完整的监理规程及计划；在监理过程中根据委托人要求及实际情况需要不断细化、详化及调整其规划及细则，并向委托人申报、审批；对于检查/核验工作，根据实际情况调整并制定详尽的工作要点。

3) 受托人在每次工程例会后 2 日内向委托人提交例会会议纪要，经委托人审核后发放相关参会单位。根据委托人的要求的时间、格式，受托人应向委托人提供工程进展情况汇报材料。

4) 受托人每周向委托人上报工程进展周报，周报需包括不限于以下内容：a. 简要进度状况；b. 未完成计划项目清单；c. 未完成或滞后项目的原因分析及应对措施；d. 简要检查／巡查／旁站记录；e. 主要质量问题及原因；f. 整改处理情况；g. 其他主要问题及处理记录；h. 通过巡查清点确定作业项目和劳动力人数，分析进展状况。

以上内容受托人可根据项目情况自行增加。

5) 受托人在每月 25 日前向委托人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态，包括：a. 月审月结情况统计；b. 对于旁站工作须制定明确的工作要求，且必须全过程旁站跟进（旁站记录必须准确到小时）；c. 对于质量、进度及协调方面的督促须有明确的方案、工作要求及记录；d. 工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、质量、投

资、安全文明施工情况和人员、机械、材料投入情况以及现场发生的重大问题等方面小结，做好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因并提出对策。e.每月5日前，受托人按委托人要求将上月的变更、签证等资料汇总并报委托人。f.受托人必须按委托人要求处理变更事宜，在收到施工单位申报的变更资料后，须在委托人要求的时限内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认（书面列明所缺资料，否则视为完整），并在资料备齐后5个日历天内完成变更的审核事宜并报委托人审批，如需延长审核时间，须报委托人同意。g.受托人保证按时批复承包人报送的文件，对承包人报送的工程技术类文件，在5天内给予答复，对承包人报送的有关进度款的确认或索赔性的文件，在10天内向委托人提出受托人的意见，供委托人审批，若委托人与施工承包人合同所约定回复的时间少于本约定，受托人应严格在工程承包合同所约定时间内提前2天向委托人提出意见。h.工程实施过程中，如发生施工承包人违约，受托人应积极配合委托人开展索赔工作，按照工程承包合同的约定，及时向委托人提供向承包人索赔的有效依据，并在工程承包合同约定的时限内提前提示委托人及时向承包人发出相关的答复或要求承包人进一步补充索赔理由和证据等文件。i.受托人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，并及时整理完成、提交的监理资料。工程竣工验收合格后，受托人须在委托人限定时间内，督促、协助施工单位办理工程结算手续，竣工资料存档并送达委托人或政府相关部门。j.在监理服务工作期限届满后【30】日内，向委托人提交《监理工作总结》和相关监理工作档案资料。

6）未尽事宜，以监理规范和建设主管部门要求为准，委托人根据项目进展提出的不违背本合同原则的阶段性的、细化的要求，受托人在接到委托人书面通知后应及时执行。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

1）政府批准的有关项目的建设文件、设计图纸；《建设工程监理规范》（GB50319-2013）《深圳市施工监理规程》《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《中华人民共和国建筑法》；以上规范要求如有更新以适用于项目的最新版要求为准。

2）其他有关建设工程的法律法规、规章及深圳市有关规定；

3）其他有关技术标准、规范和规程；

4）委托人和施工单位等其他单位依法签订的施工合同文件，以及建设监理合同；

5）其它工程建设合同、协议文件（施工合同、供货合同、工程设计合同等，附工程量清单及施工图预算）；

6）勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件；

7）经委托人审定的监理规划和监理细则；

8）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上2.2.1。

2.3 项目机构和人员（具体在补充条款中约定）

履约评价证明文件

中国五矿 MCC 赛迪工程咨询

顾客满意调查表

顾客名称：	深圳市宝实置业有限公司		
接受访问人：	黄伟	联系电话：	15736006119
工程项目名称：	宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程（监理）		

调查内容	满意程度评价			
	很满意	满 意	基本满意	不满意
请您在要选择的（ ）内打√				
1、人员服务态度	（√）	（ ）	（ ）	（ ）
2、业务水平：				
a 预控能力	（√）	（ ）	（ ）	（ ）
b 事中发现问题、处理问题能力	（√）	（ ）	（ ）	（ ）
c 项目文件全面性、准确性	（ ）	（√）	（ ）	（ ）
3、工作效率：				
a 问题处理及时性	（ ）	（√）	（ ）	（ ）
b 文件交付及时性	（√）	（ ）	（ ）	（ ）
c 与顾客沟通及时性	（√）	（ ）	（ ）	（ ）
4、目标控制满意程度：				
a 质量、环境和职业健康安全目标	（√）	（ ）	（ ）	（ ）
b 进度目标	（√）	（ ）	（ ）	（ ）
c 投资目标	（√）	（ ）	（ ）	（ ）
5、项目负责人组织协调和沟通能力	（√）	（ ）	（ ）	（ ）
6、顾客最终评价：				

贵司监理团队工作专业、责任心较强，现场管理规范，配合度高，我单位对贵司履约表现予以肯定。

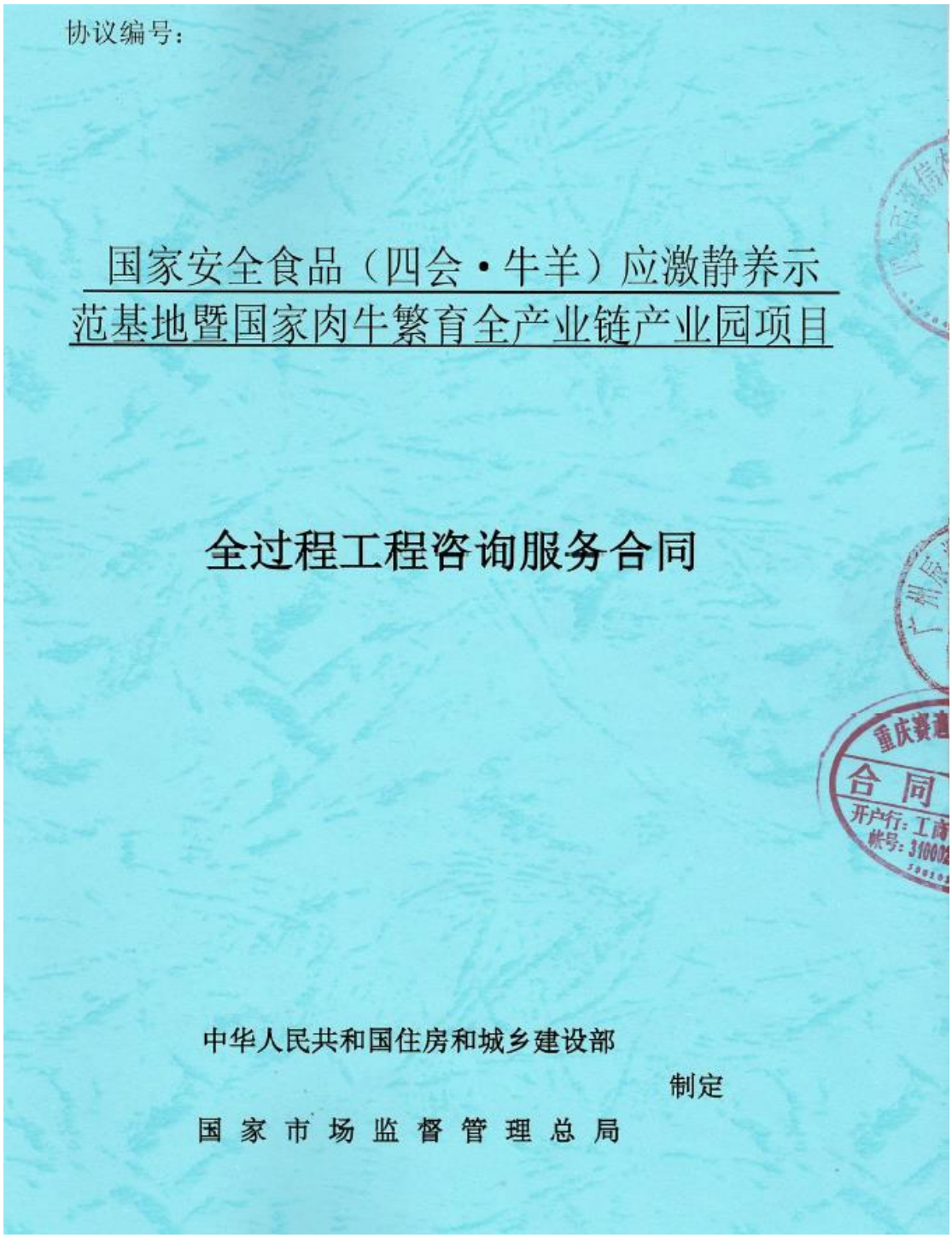
2026.1.9

本表适用于工程监理、项目管理、工程咨询、全过程咨询类项目

地址：重庆市渝中区双钢路1号 邮编：400013
电话：（023）63548481 传真：（023）63548035

附 3：国家安全食品（四会·牛羊）应激静养示范基地暨国家肉牛繁育全产业链产业园项目

合同关键页扫描件


协议编号：

国家安全食品（四会·牛羊）应激静养示范基地暨国家肉牛繁育全产业链产业园项目

全过程工程咨询服务合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：四会市源信农业科技发展有限公司

受托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头单位）、广州辰源工程管理有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就国家安全食品（四会·牛羊）应激静养示范基地暨国家肉牛繁育全产业链产业园项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：国家安全食品（四会·牛羊）应激静养示范基地暨国家肉牛繁育全产业链产业园项目。

2. 项目地点：肇庆市四会市龙甫镇白石塘村。

3.建设规模：本产业园分三期开发：本期为第一期中的示范区，拟建设规模为1773亩，静养存量约4万头，拟建设总部办公楼1栋，饲料厂7栋，辅助用房5栋，牛舍40栋及园林绿化、山体种植、市政配套工程、光伏等，总建筑面积约40万平米。

3. 投资金额：项目总投资约 150000 万元，其中：建安工程费约 105000 万元 。

4. 资金来源：□国有□集体投资☑企业自筹□其他。

5. 资金到位情况：资金已到位。

6. 项目周期：从中标人收到中标通知书开始起算，至该工程竣工验收、竣工结算、财务决算、资产移交、质量保修期届满等完成，并完成所有约定义务止。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容：

（1）项目设计勘察及其他综合咨询

为项目提供高质量的专业化咨询建议，包括但不限于：提供项目设计勘察技术审查、

建设目标、项目组织实施的策划建议，专项评估咨询建议、投资决策综合性咨询建议，协助甲方结合项目资金需求与特点设计多元化融资结构。参与甲方与金融机构的对接，协助甲方审核融资合同内容。

（2）项目管理服务

1. 对项目管理工作进行全面的构思和安排，整体目标分解、项目组织策划、沟通机制策划、项目进度策划、现场管理与保障策划、安全文明施工管理策划、质量管理策划、项目验收及移交策划、风险管理策划及人力资源管理与协调。制定合理可行的咨询方案，并根据目标要求和实际情况对方案进行修改和调整；

2. 风险管理：对项目风险进行识别、分析、确定、应对和监控预警；

3. 设计管理：项目施工图设计阶段，项目管理团队应根据初步设计要求，组织项目管理专业工程师对施工图进行审查并提出图纸优化意见，建立设计文件收发管理制度和流程。项目施工阶段，项目管理团队应审核施工组织设计，组织设计交底、设计变更控制和深化设计，根据施工需求组织或实施设计优化工作，组织关键施工部位的设计验收管理工作；

4. 投资管理：确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、勘察设计、施工、结算各阶段的投资控制；组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标；定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序；

5. 合同管理：对总承包单位与分包单位签订的各类合同的审核与管理，并进行工程合同管理和信息档案管理等；

6. 施工组织管理：负责监督各工程合同实施，确保工程质量、工期、投资（造价）和安全等管理目标实现，组织工程竣工验收及交付，对项目的质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作；负责办理报批、报建、报审等手续。

（3）全过程造价咨询

1. 全过程工程造价咨询包括但不限于：施工过程造价管理（包括工程概算、预算的编制，合同管理、工程进度款的审核和签证变更造价审核及确认、资金使用计划的编制、风险管理、全过程造价争议的处理、索赔与反索赔处理、投资偏差分析及合理化建议、

工程材料及设备的市场询价及确认等）、过程跟踪审计管理、工程结算审查、工程造价纠纷鉴定、审查承包方提供的工程预算；

2. 全过程造价控制：施工方案的经济评价、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、竣工后的结算审核等与造价控制有关的相关服务工作。

（4）工程监理

本项目的施工准备阶段、施工阶段各分部分项，各工序各部位工程等监理，以及工程竣工验收通知书取得、工程结算、配合工程审计工作、质量保修期工作以及签发缺陷责任终止证书的全过程监理工作。包括：对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调。

（5）勘察、设计、施工、设备采购招标代理

招标代理包括但不限于：前期策划与条件审核、招标文件编制与备案、开评标组织与过程管理、合同签订与后续服务。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：赵秀秀，□身份证号：440507198812260925，□其他证件号：/。

2. 咨询项目总负责人：张志勇，□身份证号：360124198809263011，□其他证件号：/。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰玖拾叁万壹仟陆佰元整（¥33931600.00）元。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价（万元）	下浮率	合同价计取方式	税率	税金（万元）	备注

1	工程勘察设计及其他综合咨询费	0	100%	/	/	/	免费服务项目
2	项目管理	1118.34	1.9%	《基本建设项目建设成本管理规定》财建〔2016〕504 号	6%	67.1004	/
3	工程造价咨询	737.32	1.9%	《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函〔2011〕742 号	6%	44.2392	/
4	工程监理服务	1537.5	1.9%	国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知 发改价格〔2007〕670 号	6%	92.25	/
5	招标代理	/	1.9%	国家计委《关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》计价格[2002]1980 号	6%	/	由中标单位支付
	合计	3393.16	/		/	205.5896	/

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自 2026 年 2 月 12 日至 2028 年 2 月 11 日止，共计 729 天。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书；

（2）招标文件（如有）；

（3）中标通知书（如有）；

（4）投标函及其附录（如有）；

（5）专用合同条款及附件；

（6）通用合同条款；

4

（7）技术标准和要求；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2026 年 3 月 9 日。

2. 合同订立地点：四会市。

3. 本合同经双方签名或盖章后成立，并自签订之日起生效。

4. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执贰份，受托人执肆份。

委托人：（公章）

四会市源信农业科技发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：91441284MAEK4N8D25

地址：四会市龙甫镇龙甫社区龙甫大道63号之10商铺

邮政编码：526299

法定代表人：

委托代理人：赵秀秀

电话：/

传真：/

电子邮箱：

开户银行：

账号：

受托人（牵头单位）：（公章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：91500103202860199N

地址：重庆市渝中区双钢路1号

邮政编码：400013

法定代表人：冉鹏

委托代理人：许晓权

电话：023-63548474

传真：023-63548035

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

开户银行：中国工商银行北京首都体育馆支行

账号：0658850200001884985

受托人（成员单位）：（公章）

广州辰源工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：91440103MA59F5WL XN

地址：广州市荔湾区花蕾路99号8039室

邮政编码：510000

法定代表人：杨莲英

委托代理人：梁成坤

电话：020-34668808

传真：020-34668808

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广东省分行

账号：44050186320100003538

6

附件 1 服务范围

一、工程建设全过程咨询服务

1. 项目管理服务

工作内容： 对项目建设的全过程进行建设管理，内容包括但不限于以下内容：项目的勘察、设计、造价、监理、施工、招标、采购、验收、移交、保修等项目实施过程管理及项目管理过程中各种手续的报审工作。从组织编制初步设计文件开始至项目竣工验收、竣工结算、移交和保修期结束之日止的建设全过程项目管理统筹管理，包括在项目决策阶段，组织设计优化和招标工作；在项目实施阶段，进行设计管理、招标管理、设备材料采购管理、施工建设管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息、档案等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续和竣工结算、移交使用单位和保修期等实施过程的建设管理工作及各种手续的报审管理工作 ；

具体工作内容及要求见：附件 5 中《项目管理专项条款》。

2. 全过程工程造价咨询服务

工作内容：包括本工程前期阶段、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段等各阶段造价控制、咨询服务及配合招标人办理相关造价审核及备案工作；

具体工作内容及要求见：附件《全过程工程造价咨询专项条款》。

3. 工程监理服务

工作内容：包括工程监理（含管线迁改、临时施工用水、临时施工用电、工程勘察旁站、工程施工监理等）、工程收尾阶段（含工程竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案、决算等）及工程质量保修阶段的监理。含监理服务期内的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等；

具体工作内容及要求见：附件 5 中《工程监理专项条款》。

（4）勘察、设计、施工、设备采购招标代理 招标代理包括但不限于：前期策划与条件审核、招标文件编制与备案、开评标组织与过程管理、合同 签订与后续服务。

47

第三部分 工程监理专项条款

一、基本权利义务

1. 甲方的义务

1.1 告知

甲方应在甲方与承包人签订的合同中明确乙方、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

1.2 提供资料

甲方应无偿向乙方提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，甲方应及时向乙方提供最新的与工程有关的资料。

1.3 提供工作条件

甲方应为乙方完成监理与相关服务提供必要的条件。

1.3.1 甲方应负责协调工程建设中所有外部关系，为乙方履行本合同提供必要的外部条件。

1.4 甲方应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与乙方联系。

1.5 甲方意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，甲方对承包人的任何意见或要求应通知乙方，由乙方向承包人发出相应指令。

1.6 答复

甲方对乙方提出事宜书面答复视为认可。乙方未得到甲方书面答复的，不得擅自决定，否则因此造成甲方损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

1.7 支付

按本合同相关约定向乙方支付监理服务费。

2. 乙方的义务

2.1 监理工作内容包括：

（1）根据有关规定和监理工作需要，编制监理文件；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由甲方主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由甲方主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付意见，并报甲方审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报甲方；

（15）经甲方同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报甲方；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报甲方。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）适用的法律、行政法规及部门规章；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）本合同及甲方与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

（1）乙方应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

（2）本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

（3）原则上项目负责人及主要管理人员不可随意更换。如乙方根据工程进展和工作需要调整以上人员，应以相当资质与能力的人员替换，同时提前 7 日向甲方书面报告，经甲方书面同意后方可更换。

（4） 乙方应及时更换有下列情形之一的乙方人员：

①严重过失行为的；

②有违法行为不能履行职责的；

③涉嫌犯罪的；

④甲方认为不能胜任岗位职责的；

⑤严重违反职业道德的；

⑥专用条件约定的其他情形。

2.4 履行职责

乙方应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

（1）在监理与相关服务范围内，甲方和承包人提出的意见和要求，乙方应及时提出处理意见。当甲方与承包人之间发生合同争议时，乙方应协助甲方、承包人协商解决。

（2）当甲方与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，乙方应配合甲方提供必要的证明资料。

（3）乙方下述约定的授权范围内，处理甲方与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报甲方批准。

①在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，乙方所发出的指令未能事先报甲方批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报甲方。

②对乙方的授权范围：凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、处理事故、改变工期、改变技术标准、改变重大施工方案等及一切有关费用的问题，均需与甲方共同商定，报甲方批准。

（6）除专项条款另有约定外，乙方发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

（7）提交报告

乙方应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报)、要求、时间和份数：施工期间每月 30 日前提交监理月报__1__份 。

（8）文件资料

在本合同履行期内，乙方应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

3. 甲方的权利

3.1 甲方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求

的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

3.2 乙方调换总监理工程师须事先经甲方同意。

3.3 甲方有权要求乙方提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

3.4 当甲方发现乙方人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给甲方或工程造成损失的，甲方有权要求乙方更换监理人员，直到终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

4. 乙方的权利

4.1 选择工程分包设计单位、工程分包人的认可权。

4.2 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向甲方的建议权。

4.3 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得甲方的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，乙方应当书面报告甲方并要求设计人更正。

4.4 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向甲方提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价、延长工期，应当事先取得甲方的同意。

4.5 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向甲方报告。

4.6 征得甲方同意，乙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向甲方做出书面报告。

4.7 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

4.8 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

4.9 在工程施工合同约定的工程价格范围内，项目管理服务费支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，甲方不支付项目管理服务费。

二、专项条款

5. 监理依据包括

(1)国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准。

(2)《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）。

(3)国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。

(4)政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件。

(5)经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。

(6)本工程的设计、施工、安装、招投标文件及合同。

(7)甲方发出的有关本工程建设的指令。

(8)甲方制定的有关本工程建设的规定和办法。

6. 相关服务依据包括

(1)监理合同；

(2)甲乙双方签订的有关合同文件；

(3)本工程监理实施方案（监理规划、监理细则等），监理管理办法及有关文件；

(4)合同指定使用的技术规范、工程质量检验评定标准、试验规程等；

(5)国家、广东省有关部门颁布的有关法律、法规等；

(6)本工程实施过程中，甲方与乙方组织召开或参加的有关会议纪要函电及其文字记录，监理工程师批准的各种图纸、指令等；

(7)其它。

7. 监理服务费支付

7.1 监理服务费支付方式：

国家安全食品（四会·牛羊）应激静养示范基地暨国家肉牛繁育全产业链产业园项目全过程工程咨询服务联合体合作协议

QG7202[illegible]003-0

工程名称：国家安全食品（四会·牛羊）应激静养示范基地暨国家肉牛繁育全产业链产业园项目全过程工程咨询服务

工程地点：肇庆市四会市龙甫镇白石塘村

甲　　方：重庆赛迪工程咨询有限公司

乙　　方：广州辰源工程管理有限公司

签订日期：2026 年 1 月 9 日

联合体协议书

联合体协议书

重庆赛迪工程咨询有限公司、广州辰源工程管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成重庆赛迪工程咨询有限公司、广州辰源工程管理有限公司（联合体名称）联合体，共同参加国家安全食品（四会·牛羊）应激静养示范基地暨国家肉牛繁育全产业链产业园项目全过程工程咨询服务（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为重庆赛迪工程咨询有限公司、广州辰源工程管理有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（5）重庆赛迪工程咨询有限公司作为牵头单位承担的工作为完成本项目的全过程项目管理服务中的项目设计勘察及其他综合咨询、项目管理服务（整体目标分解、项目组织策划、沟通机制策划、项目进度策划、现场管理与保障策划、安全文明施工管理策划、质量管理策划、项目验收及移交策划、风险管理策划及人力资源管理与协调、制定合理可行的咨询方案、项目风险管理、设计管理、投资管理、合同管理、施工组织管理（不含报批、报建、报审））、全过程造价咨询、工程监理及勘察、设计、施工、设备采购招标代理等服务咨询工作，对本项目实施“全过程、全方位”工程管理咨询服务。

广州辰源工程管理有限公司作为成员单位承担的工作为完成本项目的项目管理中投资管理及合约管理、施工组织管理（报批、报建、报审）工作，对本项目实施“全过程、全方位”工程管理咨询服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章或签名）

成员一名称：广州辰源工程管理有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章或签名）

成员二名称：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章或签名）

……

2026 年 1 月 9 日

履约评价证明文件

业主证明

兹证明重庆赛迪工程咨询有限公司、广州辰源工程管理有限公司承揽了我单位为业主的国家安全食品(四会·牛羊)应激静养示范基地暨国家肉牛繁育全产业链产业园项目全过程工程咨询服务。

项目概况：项目占地 1173 亩，建设内容包括生产车间、办公楼、辅助用房等配套设施，总投资 15 亿元。

牵头单位重庆赛迪工程咨询有限公司服务内容包括项目设计勘察及综合咨询、项目管理、全过程造价咨询、工程监理、招标代理等。

成员单位广州辰源工程管理有限公司服务内容包括部分项目管理工作。

总监理工程师：张志勇。

全过程工程咨询项目部全体人员在服务过程中，能严格按照合同履行职责，工作积极主动，认真负责，协调管理到位，对项目质量、安全、投资、进度等方面管控到位，成效显著，履约情况优秀。

建设单位：四会市源信农业科技发展有限公司

2026 年 11 月 5 日

附 4：ABB 重庆两江新区变压器智能制造基地迁建项目（“工程”）合同关键页扫描件

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

委托人：重庆ABB变压器有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签约地点：重庆市

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆 ABB 变压器有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：ABB 重庆两江新区变压器智能制造基地迁建项目（“工程”）；
2. 工程地点：重庆两江新区鱼复工业园 F22-1-1/04 号地块（地块编号为控规编号）；
3. 工程规模：工程规划占地面积约 240 亩，总建筑面积约 7 万平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资额约人民币 134122 万元,其中建安投资约人民币 75,000 万元，生产设备投资约人民币 40,000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 合同附件；
5. 中标通知书；
6. 招标文件及相关澄清答疑文件；
7. 投标文件及其附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾革，身份证号码：510202196609305930，监理工程师注册号：50000978。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币捌佰叁拾柒万元整（¥ 8,370,000 元）。

六、期限

1. 监理期限：

2

自中标通知书发出的日期起算至工程缺陷责任期届满的日期为止，暂定期限为2021 年 1 月 13 日至 2025 年 6 月 30 日。详见附件 A-工期计划要求。其中设备监造的期限暂定自 2021 年 1 月 13 日至 2023 年 1 月 1 日为止（具体以委托人书面通知确定的本工程设备采购周期为准）。监理人员具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收、竣工验收备案、竣工结算的日期、缺陷责任期届满的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供本合同附件 B-工地情况及设施中的房屋和设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 2 月 4 日。 订立时间更正为2021年2月4日

2. 订立地点：重庆。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：重庆 ABB 变压器有限公司（盖章）

住所：重庆中梁山玉清寺华岩南村 1 号

邮政编码：400052

法定代表人或其授权

代表：

开户银行：中国建设银行股份有限公司重庆九龙坡华岩新城支行

账号：50050103660000000359

电话：023-65093688

电子邮箱：xiaomeng.wu@hitachiabb-powergrids.com

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）

住所：重庆市渝中区双钢路 1 号

邮政编码：400013

法定代表人或其授权

代表：

开户银行：中国工商银行重庆大溪沟支行

账号：3100021409024809491

电话： 023-63548473

电子邮箱：Xin.A.Li@cisdi.com.cn

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用英文，但当两种语言内容不一致时，以中文为准。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按照通用条件约定。

1.2.3 无论本合同条款有任何相反约定，如果在构成本合同的各文件中或各文件之间有任何错误、遗漏、冲突、不一致或含糊之处，监理人应在其知道或应该知道该等错误、遗漏、冲突、不一致或含糊之处之日起 3 日内书面通知委托人。收到监理人书面通知后 10 日内，委托人应向监理人发出书面通知以更正、澄清、或解释该等错误、遗漏、冲突、不一致或含糊之处。为免疑义，委托人该等通知并不免除或减轻监理人在本合同项下的任何义务或责任。监理人无权向委托人提起与此有关的或由此产生的任何主张或要求，无论是延长服务期限、支付额外款项或其他。

2. 监理人的权利和义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：见附件 F-监理工作范围。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：除通用条款第 2.2.1 条约定外，还包括施工承包合同、设备制造或采购合同、中国、重庆市、两江新区有关工程建设方面的法律、法规、规章、政策和规定、工程设计图纸、国家建设规范和质量检验评定标准、经上级有关部门及/或建设行政主管部门批准的项目可行性研究报告、项目建议书、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和地质勘察报告等有关技术经济文件（如有）、委托人在管理过程中所下达的文件（函）、纪要及指令（含口头指令）等。

2.2.2 相关服务依据包括：不适用。

2.3 项目监理团队和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：除通用条款约定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换：（1）本合同签署后或被监理人任命后 7 天内未到工程现场的；（2）责任心不强，不能实际履行职责的；（3）对现场出现安全、质量事故负有责任的人员；（4）本工程专职监理人员兼任其他工程监理人员的；（5）在建设主管部门有不良行为记录的；（6）不能常驻现场的，不参加监理例会的；（7）监理人员有违反附件 G-保密协议或附件 I-日立 ABB 电网供应商行为准则的行为的。

附件 F：监理工作范围

（本监理工作范围包含第一章工程监理工作范围
和第二章设备监造工作范围）

版本号：A0

首次发布日期：2020 年 12 月 04 日

重庆 ABB 变压器有限公司

第一章 工程监理工作范围

1. 工程监理工作目标（包括但不限于）：

1.1 工程质量目标：满足国家、行业、重庆市和两江新区有关规范、标准、规定等的相关要求，并通过国家、行业、重庆市和两江新区相关主管部门审查，工程一次性完成竣工验收合格。

1.2 安全文明施工目标：严格执行国家、行业、重庆市和两江新区有关法规、条例及制度要求，工程施工过程必须达到零事故、零伤亡。

1.3 投资控制目标：达到国家、行业、重庆市和两江新区有关规范、标准相关要求，确保工程建设投资控制在批复的概算投资范围内，并满足合法合规的要求。

1.4 进度控制目标：参与工程施工等工程建设全过程进度管控工作，确保委托人工程建设进度目标（详见附件A-工期计划要求）按期实现。

2. 工程监理期限：

自中标通知书发出的日期起算至工程缺陷责任期届满的日期为止，暂定期限为2021 年 【1】 月 【13】 日至 【2025】年【6】月【30】日。监理人员具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收、竣工验收备案、竣工结算的日期、缺陷责任期届满日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。

3. 工作范围

工程所有工作范围的全过程监理。按业主要求对整个工程的进度、质量、投资、安全、合同、信息、总体协调等实施管理、控制与协调等工作。审核设计单位BIM应用和成果工作（包含但不限于：施工图BIM和竣工图BIM等）；工程监理服务（包含但不限于：施工准备阶段的相关服务、施工阶段的监理及相关服务、工程涉及的所有安装监理服务、调试及联合试运转监理服务、室内二次装修监理服务、竣工验收及结算监理服务、审计相关的监理服务、协助完成工程建设全过程的报批报建工作、工程建设相关配套工程监理服务、工程缺陷责任阶段服务、委托人委托的本工程其它监理咨询和服务）。包括但不限于：

3.1 负责审核设计单位BIM应用和成果工作内容

3.1.1. BIM总体管理及实施协调：

a. 总体管理：建立BIM总体小组，对工程所有BIM相关方进行统筹管理；

b. 编制BIM标准：编制建模、应用和验收标准，建立各阶段工程模型深度要求，并出具相关技术标准报告；

c. BIM成果审查及应用考核：对各阶段设计单位提交的BIM模型及BIM应用成果进行质量审查，并出具审核报告及优化报告。

3.1.2. BIM技术应用

a. 检查施工图模型搭建（检查设计单位结构、建筑、机电等全套三维模型，督促图纸变更后对模型进行变更维护）；

b. 审核碰撞和深化成果（检查各个专业之间碰撞、不合理、错误、达不到合同要求等问题，在施工前协同优化各专业图纸）；

c. 碰撞检查、深化设计：多专业碰撞检查、厂内管线综合优化（对施工阶段的构件和管线、建筑与结构、结构与管线等等进行碰撞检查、施工模拟等优化设计，对施工中机械位置、物料摆放进行合理规划，尽早发现未来施工可能出现的问题及冲突）。

3.1.3. 人员要求：

a. BIM负责人：具备工程相关专业高级工程师职称，具备BIM领域相关考核证书（中国图学学会颁发的二级 BIM高级建模师证书、工业和信息化部人才交流中心颁发的BIM建模技术岗位证书、中国建设教育协会颁发的BIM应用证书）；

b. 其他人员：建筑、结构、机电、市政等专业工程师，具备BIM领域相关考核证书（中国图学学会颁发的二级 BIM高级建模师证书、工业和信息化部人才交流中心颁发的BIM建模技术岗位证书、中国建设教育协会颁发的BIM应用证书）。

3.2 施工准备阶段的相关服务内容

3.2.1. 为委托人编制的工程发包计划和各招标项目的招标工作进度计划提供咨询建议；

3.2.2. 为工程招标文件、比选文件的编制和修改提供咨询建议，审核工程量并出具审核意见；

3.2.3. 为完成工程招标、比选、合同谈判等相关工作提供咨询建议，根据委托人要求参与合同谈判；

3.2.4. 其它应协助委托人和向委托人提供咨询建议的工作。

3.3 施工阶段的监理及相关服务内容

3.3.1. 施工阶段的质量控制

a. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
b. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术；
c. 审核工程单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；
d. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；
e. 协助委托人移交与工程施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复合有关测量成果；
f. 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同约定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；
g. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检。对重要原材料（如钢材等）应制定生产现场的检查计划，安排人员实施检查并出具检查报告；
h. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录相；
i. 组织或参与质量事故的调查，审核事故处理方案，并监督质量事故的处理；
j. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；
k. 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；
l. 审查竣工资料，组织竣工预验收；
m. 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

3.3.2. 施工阶段的进度控制

a. 熟悉招标文件和合同文件中有关工程进度的条款；
b. 审核施工总进度计划及各阶段年、季、月度的进度计划并在工程施工过程中监督控制其执行情况，必要时，及时协助委托人调整施工总进度计划；
c. 在工程实施过程中，进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各阶段进度控制报告。

3.3.3. 施工阶段的成本控制及工程结算

a. 协助委托人对施工阶段的成本进行控制；
b. 审核并经委托人书面同意后发出变更指令；
c. 施工过程中的签证、变更等监理审核确认工作；
d. 工程竣工结算的监理审核确认及必要的结算和索赔咨询服务。

3.3.4. 施工阶段的信息管理

a. 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
b. 定期提供各类工程项目管理报表；
c. 建立工程会议制度，做好会议资料的汇总和发放，完成会议纪要的记录、整理，再经委托人审核后发放；
d. 督促各施工单位整理工程技术资料。

3.3.5. 施工阶段的组织与协调

a. 检查施工许可等报建手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
b. 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
c. 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格。

3.3.6. 施工阶段的风险管理

协助委托人制订风险管理策略，提供并更新工程风险库。

3.3.7. 施工阶段的现场安全文明管理

a. 审核工程总包单位的各项安全管理制度是否符合委托人安全环境环保各项管理要求和国家相关法律法规及规范标准的要求；
b. 参与并审核施工组织设计和安全技术措施；
c. 实施每日安全巡视，发出巡视日报并跟踪整改情况；
d. 检查入场人员资格、入场设备是否符合国家相关法律法规及规范标准的要求和委托人的要求；
e. 组织各施工单位进行安全检查；
f. 对发现的安全问题发出安全整改通知，并核查落实情况。对未达到整改要求的，有权要求继续整改；
g. 实施监理过程中，有权制止违章指挥、违章操作等行为；
h. 定期召开安全管理会议，通报各施工单位安全绩效，确定下一步安全关注方向；
i. 通过开具整改通知、处罚等多种管理措施确保现场各施工单位安全施工；
j. 高风险作业现场审核及许可文件签署；
k. 审核分包商安全相关资质；
l. 审核并监督安全文明施工费的使用情况；
m. 协助处理安全事故；
n. 协调处理工地的各种纠纷；

o. 设置专门的机械设备检查员负责机械设备检查，包括但不限于以下：
1) 认真执行国家与施工机械设备有关的法律法规、规章、规范性文件、管理方针、政策和制度标准；
2) 负责现场临时用电及施工机械设备的监督检查；
3) 负责对施工机械设备基础施工、安装、拆卸等重点环节的监督检查；
4) 负责机械设备的入场检查、交接验收、定期检查、巡回检查等工作；
5) 定期向委托人汇报机械设备的管理、保养和技术状况，并提出整改建议；
6) 根据生产进度，熟悉和掌握机械设备的分布和技术状况，参与设备事故的分析处理工作，并按规定及时上报。

3.4 建筑机电、工艺机电、新购生产工艺设备、搬迁生产工艺设备等本工程涉及的所有安装监理服务

3.4.1. 检查安装设备的建筑工程是否符合设备安装的尺寸标准、水平标准、减震标准、紧固标准、设备传动标准、物流标准以及生产组织及生产流程优化标准等；

3.4.2. 拆箱检查设备是否与采购清单一致，是否完好，技术资料是否齐全；

3.4.3. 审查设备安装承包单位的项目管理组织、人力配备、技术条件及工器具；

3.4.4. 审查设备安装承包单位的设备安装组织方案、技术方案、进度计划、操作规程和质量管理体系；

3.4.5. 组织委托人、工程设计单位和设备安装承包单位会审设备安装施工图及技术资料；

3.4.6. 跟踪检查设备安装过程，检查设备安装的施工工艺、技术规范、质量水平是否达到相关安装合同的要求和国家标准，设备安装进度是否达到安装合同的要求，设备安装的工作量是否达到国家的定额标准；

3.4.7. 对设备安装过程中出现的技术、工艺和质量问题提出整改意见；

3.4.8. 检查并验收设备安装的阶段性成果，对其技术及质量进行评定并签字，对进度及工作量进行审核并签字；

3.4.9. 对工程施工阶段中的设备安装和施工完成后的设备安装进行统筹协调工作，协调设备供货人与承包人之间的关系，协助利旧设备的搬迁工作；

3.4.10. 协助委托人编制设备采购招标进度计划和利旧设备搬迁计划；

3.4.11. 核查设备实际到货和安装进度是否符合工程进度要求，必要时，应向委托人提出调整意见；

3.4.12. 其他业主指定的安装监理相关服务。

3.5 调试及联合试运转监理服务

3.6 室内二次装修监理服务

3.7 竣工验收及结算监理服务

3.8 配合所有审计相关监理服务工作，包含但不限于重庆市区级（含两江新区、九龙坡区）、市级相关政府职能部门、其他相关政府职能部门复审（即国家审计）以及招标人所在集团复审。

3.9 协助完成工程建设全过程的报批报建工作，包括但不限于准备报审资料，参加相关会议，收集和提交相关资料等。

3.10 所有本工程建设相关的配套工程监理服务。

3.11 工程缺陷责任阶段服务（如有），在缺陷责任期内提供监理资料、咨询、专业评估意见和必要的证明等。

3.12 委托人委托的本工程其它监理咨询和服务工作。

3.13 BIM和工程监理团队、主要人员名单、规划及实施细则等应及时报送委托人并得到委托人的书面确认。

第二章 设备监造工作范围

1. 工作目标（包括但不限于）：

委托人采购的设备满足相关质量要求，设备供应商按时向委托人交货并一次性出厂检验合格。

2. 服务期

暂定自2021年1月13日至2023年1月1日为止（具体以委托人书面通知确定的本工程设备采购周期为准）。监理人员具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收、竣工验收备案、竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。

3. 设备监造工作范围

根据国家、重庆市及行业的相关标准、规范的规定，及委托人实际的设备监造需求，制定针对每项设备在制造（供货）单位处进行设备驻场监造或关键节点见证的规划方案及实施细则，调集设备和派出专业配套、资质合格人员进驻监造设备现场，组建监造机构并开展工作，设备监造需求可参考附件F.1-《设备监造清单》，具体驻场监造和关键点见证的实施以委托人实际委派为准。监造地点均在国内。具体工作范围包括但不限于：

3.1 向委托人报送委派的监造工程师及其监造机构主要成员名单、监造规划和分项目监造细则并得到委托人书面确认。其拟派监造工程师的专业应与所监造设备相关。

3.2 监造准备

3.2.1. 熟悉与被监造设备有关的法律、法规、规章、规范性文件、标准规范、合同等资料文件；

3.2.2. 熟悉被监造设备的图纸和相关技术条件；

3.2.3. 熟悉被监造设备的加工、焊接、检查、试验、无损探伤等主要工艺方法及相应标准；

3.2.4. 熟悉制造厂的质量保证大纲、生产大纲及相应的程序；

3.2.5. 编制或熟悉有关设备监造的管理程序。

3.3 质量计划文件准备

确保设备制造厂按照适用法律、法规、规章、规范性文件、标准规范等规定和合同要求编制质量计划，且质量计划中需对每条进行细化，即确定明确的检查内容。监理人委派的监造代表应对质量计划进行审核，选取H点（停工待检点）和W点（见证点），并按相应程序完成质量计划的审批。

3.4 监造实施

3.4.1. 质量控制：审查产品制造（供货）单位的质量控制体系和措施，核实

质量文件。依据设备采购合同文件、设计文件、技术标准与质量检验标准，对设备供货前准备工作进行检查，对设备制造工序与资源投入进行监督，对供方产品制造的程序、条件、方法、生产过程和产品的质量状态进行监控和验证。其中对质量计划的控制点（W点、H点）进行见证，并签字确认；

3.4.2. 对过程中发生的不符合项处理进行跟踪，按照程序要求对不同类别不符合项进行见证处理、关闭和签字确认；

3.4.3. 复核设计图纸、参加设计联络会及设计交底、审核制造工艺及图纸；

3.4.4. 参加主要外购原材料及部件的进厂检验；

3.4.5. 按业主项目部的质量要求、技术标准要求、及计划要求等，定期和不定期按时完成各项监造工作任务并提交工作成果报告，及时向委托人反映制造过程中存在的问题、处理情况以及对设备制造质量、交付进度、采购费用等可能产生的影响；

3.4.6. 向委托人提交设备制造（供货）的节点进度目标，并以此审查批准产品制造（供货）单位提出的设备供应实施进度计划，检查其实施情况。督促产品制造（供货）单位采取切实措施实现合同目标要求。

3.5 出厂检验

出厂检验是按合同和规范书要求，对设备制造质量和应交付文件进行全面的最后检查、试验和清点。 包括但不限于：

3.5.1. 硬件检验，包括有关的功能、性能试验和必要的动作演示，总体尺寸、接口尺寸和关键尺寸的复测，零部件和备品备件的检查和清点；

3.5.2. 文件检验，按合同和验收相关程序要求，清点交工资料文件，审查其合格性，检查装箱文件等；

3.5.3. 包装及有关标识检查。

3.6 主持本合同授权范围内与设备供货有关各方的协调工作，编发供货协调会议纪要。

3.7 应委托人要求协助委托人按合同约定进行各部分设备现场交货验收及设备的现场安装、调试、试运行及取得相关法定证书等。

3.8 做好监造记录与信息反馈。按委托人要求编制监造月、周报及设备监造最终报告，对设备资料及档案按期进行整编和管理，并在供货验收或监造服务期结束后移交委托人。

3.9 委托人要求的设备监造相关的咨询和服务工作。

3.10 关键节点见证模式是根据委托人的实际要求对主要外购原材料及组件进厂检验；重要半成品试验或隐蔽封闭阶段；出厂试验等节点进行见证并出具见证报告。

竣工验收证明扫描件

5001232106230002
验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：ABB重庆两江新区变压器智能制造基地迁建项目

单位（子单位）工程名称：变压器厂房、绝缘厂房、油箱厂房及综合站房、食堂、综合楼、废料库房及污水处理站、危化品库、净油站及油库、门卫1、门卫2、室外工程及其他

施工许可证编号：500123202107220101

工程地址：重庆两江新区金渝组团F分区F22-1-1/04地块

建设单位：重庆ABB变压器有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 03 月 10 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5001232106230002
验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		变压器厂房、绝缘厂房、油箱厂房及综合站房、食堂、综合楼、废料库房及污水处理站、危化品库、浄油站及油库、门卫1、门卫2、室外工程及其他	工程地址	重庆两江新区鱼嘴组团F分区F22-1-1/04地块
基本情况	建筑面积（㎡）	74988.26㎡	工程类别	公共建筑
	层数	地下一层，地上3层	最大跨度	33 m
	高度（m）	43.72 m		
	地基持力层	中风化砂岩、泥岩	基础型式	桩基础、独立基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢结构+框架结构	开工日期	2021 年 05 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各单位工程的主要功能分区情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、独立基础、筏板基础；主体结构为框架结构+钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5001232106230002
验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆ABB变压器有限公司	/	/	张金泉	张晓微
	勘察单位	重庆北方地质工程勘察有限公司	甲级	B150006504-4/4	李明翔	胡跃兵
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190-10/1	郭 晔	孙必祥
		中国启源工程设计研究院有限公司	甲级	A161003704	郝小更	鄢鸿羽
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	E150000270	冉 鹏	刘宇林
	施工单位	中冶建工集团有限公司	特级	D150002506	田贵祥	吴 斌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆鼎兴电梯工程有限公司	A级	电梯安装		罗通
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
		中冶检测认证（重庆）有限公司				
	监控量测单位	天津市勘察设计院集团有限公司重庆分公司				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001232106230002
验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容
	施工单位工程竣工检查报告	已出具竣工检查报告
	监理单位工程质量评估报告	已出具质量评估报告
	勘察文件质量检查报告	已出具勘察文件质量检查报告
	设计文件质量检查报告	已出具设计文件质量检查报告
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：食堂、综合楼、危化品库2022年03月11日；变压器厂房、绝缘厂房、油箱厂房及综合站房、废料库房及污水处理站 2022年04月26日；门卫1、门卫2、净油站及油库 2022年09月07日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：食堂、综合楼2022年04月14日；变压器厂房、绝缘厂房、油箱厂房及综合站房、危化品库2022年05月26日；门卫1、门卫2、废料库房及污水处理站、净油站及油库 2022年09月07日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年12月26日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：2023年02月23日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001232106230002
验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为Ⅲ级，符合设计要求。
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5001232106230002
验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2023年03月10日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	（1）工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； （2）施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； （3）工程技术档案资料完整； （4）工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； （5）工程符合建筑节能设计要求； （6）验收组按照有关规定进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； （7）工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； （8）工程竣工永久性标牌设置符合要求； （9）竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：张晓微	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001232106230002
验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 重庆北方地质工程勘察有限公司 项目负责人： （签字、加盖执业印章） 胡永兵 2023年03月10日	设计单位（公章） 中机中联工程有限公司 中国启源工程设计研究院有限公司 项目负责人： （签字、加盖执业印章） 孙必祥 郭鸿鹏 2023年03月10日
	施工单位（公章） 中冶建工集团有限公司 项目负责人： （签字、加盖执业印章） 吴成 2023年03月10日	监理单位（公章） 重庆赛迪工程咨询有限公司 总监理工程师： （签字、加盖执业印章） 刘宇林 2023年03月10日
	建设单位：重庆ABB变压器有限公司 项目负责人（签字）：张晓微 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2023年03月10日	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（7）

500123202206020220

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：ABB重庆两江新区变压器智能制造基地迁建项目室内装饰装修工程

单位（子单位）工程名称：器身总装实验主辅楼、线圈辅楼、试验站辅楼、绝缘辅楼

施工许可证编号：500123202206020220

工程地址：重庆两江新区鱼嘴组团F分区F22-1-1/04地块

建设单位：重庆ABB变压器有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 3 月 10 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监

验收表-7（7）

500123202206020220

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		器身总装实验主辅楼、线圈辅楼、试验站辅楼、绝缘辅楼	工程地址	重庆两江新区鱼嘴组团F分区F22-1-1/04地块
基本情况	建筑面积（㎡）	3840.53m2	工程类别	工业建筑
	层数	地下一层，地上三层	最大跨度	33m
	高度（m）	43.8m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构+钢结构	开工日期	2022 年 6 月 2 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

500123202206020220

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆ABB变压器有限公司	/	/	张金泉	张晓微
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	苏州合展设计营造股份有限公司	甲级	A132001950	沈晨冰	孟德功
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	E150000270	冉鹏	刘宇林
	施工单位	苏州合展设计营造股份有限公司	壹级	D232061339	沈晨冰	高 俊
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

500123202206020220

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具竣工检查报告
	监理单位工程质量评估报告	已出具质量评估报告
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具设计文件质量检查报告
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（7）

500123202206020220

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、消防专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

500123202206020220

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.3.10
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程技术强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程验收工作进行核查。 5、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合商用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：胡波	
验收会议所提主要问题	无	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（7）

500123202206020220

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2023 年 3 月 10 日	2023 年 3 月 10 日	2023 年 3 月 10 日	2023 年 3 月 10 日

建设单位 重庆ABB变压器有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2023 年 3 月 10 日

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

履约评价证明文件

表扬信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

贵司派驻 ABB 重庆两江新区变压器智能制造基地迁建项目部监理部工程师刘宇林、张小亮、漆辉军、董建华、陈励勤、徐锦、张喻鹏等七人，在 ABB 迁建项目监理工作中七人工作责任心强，技术业务水平过硬，组织协调能力强，能很好地完成各项监理任务，在管理上敢于坚持原则，处事公平公正，为大家树立了良好的榜样。

对此，我司特致信贵司对刘宇林、张小亮、漆辉军、董建华、陈励勤、徐锦、张喻鹏等七人提出表扬，希望项目监理部全体监理人员在后续的工作中继续认真努力工作，使得工程各项任务及指标达到预期目标，圆满完成 ABB 迁建项目各项监理任务。

重庆ABB变压器有限公司 迁建项目部

重庆 ABB 变压器有限公司

2022 年 11 月 05 日

附 5：深圳高新区生物孵化器二期监理

合同关键页扫描件

工程编号：2308-440305-04-01-788568

合同编号：DSH-SWFHQJL20241231

JL2025000170

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

受 托 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳高新区生物孵化器二期监理

2. 工程地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

3. 工程规模：根据深圳市南山[高新技术区]法定图则(修编)10-04 地块及 10-06 地块，规划性质均为新型产业用地，10-04 地块用地面积 6920 平方米，10-06 地块用地面积 4900 平方米。建设规模：两个地块总用地面积为 11820 平方米，图则规划容积率均为 6.0，项目计容建筑面积约 70920 平方米，总建筑面积 90090 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资 100%

6. 工程概算投资额：130000 万元，招标部分工程概算投资额：58739 万元

7. 其它：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施工过程扬尘污染防治工作）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

监理扬尘治理目标

(1)工地“七个到位”

1)出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；

2)出入口道路混凝土路面硬化到位；

3）基坑坡道硬化处理到位；

4)全自动冲洗设备安装和使用到位；

5）建筑垃圾运输车辆密闭到位；

6）拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；

7)拆迁工地暂不开挖的裸露地面和 2 日内不清运的垃圾覆盖到位。

（2）工地六个百分百

1)施工工地周边 100%围挡；

2)物料堆放 100%覆盖；

3）出入车辆 100%冲洗；

4）施工现场地面 100%硬化；

5)拆迁工地 100%湿法作业；

6)渣土车辆 100%密闭运输。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：何建，身份证号码：500101198506187973，注册号：50005893

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰壹拾伍万伍仟伍佰伍拾元壹角陆分（¥715.555016 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				681.480968	34.074048		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 12 月 31 日起至 2030 年 6 月 17 日止，总计 1995 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2024 年 12 月 31 日起至 2028 年 6 月 16 日止，共 1264 日历天；

5. 保修阶段：自 2028 年 6 月 17 日起至 2030 年 6 月 17 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

具体合同工期以施工合同最早开始时间到施工合同最后截止时间为准；施工阶段监理起始时间，具体以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延 731 日历天。质量要求：合格。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年12月31日 。

2. 订立地点：深圳市南山区_____。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。

委托人（盖公章）：
深圳市大沙河建设投资有限公司
住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山行

账号：79090155200001100

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖公章）：
重庆赛迪工程咨询有限公司
住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：冉鹏（签章）

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支支行

账号：500102103010149000420

电话：023-63548476

传真：023-63548035

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）补充条款；

（4）专用条款；

（5）通用条款；

（6）招标文件；

（7）投标文件；

（8）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段、保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：除了本合同第二部分《通用条件》第 2.1 款约定外，还包括以下内容：

（一）施工阶段的质量控制

1. 熟悉施工图，参加设计交底等各类会议，提出相关建议或意见；

2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

3. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

6. 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

7. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果，必要时，

监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

8．对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录相；

9．组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

10．组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

11．对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

12．整理竣工资料，组织竣工预验收；

13．参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

14．参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。

15.派有资质的质检员对进场的钢结构、幕墙、装配式机房、装饰石材驻厂验收。

16．委托人要求的其他与质量控制有关的工作。

（二）施工阶段的投资控制

1．审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

2．审核、分析各投标单位的投标报价；

3．编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

4．利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；对出现实际投资超投资计划值的，应分析发生原因；对实际投资超投资计划值 5%的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施；

5．及时完成工程进度款支付的审核工作，形成台账记录及定期报告；

6．审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。按照委托人工程变更管理办法，组织变更讨论，负责工程变更签署及审核，流程办理，并完成台账记录及定期报告；

7．按照委托人要求的完成时间，审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价，并出具书面审核意见成果；

8．参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作，提交独立询价成果；

9．协助委托人处理项目竣工验收后的审计部门提出审计问题；

10.委托人要求的其他与投资控制有关工作。

（三）施工阶段的进度控制

1．熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2．审核、分析各投标单位的进度计划；

3．审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

4．审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；

5．在项目实施过程中，用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的，应分析发生原因；对实际进度滞后于计划进度5%以上的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的解决措施。

（四）施工阶段的合同管理

1．合理划分子项目，明确各子项目的范围；

2．确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；

3．协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

4．进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

（五）施工阶段的信息管理

1．进行各种工程信息的收集、整理、存档；

2．定期提供各类工程项目管理报表；

3．建立工程会议制度；

4．督促各施工单位整理工程技术资料；

5．使用业主的移动信息管理系统。

（六）施工阶段的组织与协调

1．检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2．审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

3．复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；

4．组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

（七）施工阶段的风险管理

1．制订风险管理策略；

2．在合同中采取有利的反索赔方案；

3．制订合理的工程保险投保方案；

4．工程变更管理；

5．协助处理索赔及反索赔事宜；

6．协助处理与保险有关的事宜。

（八）施工阶段的现场安全、文明管理

1．监理人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB50319）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2．对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，监理人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3．审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专

项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。

5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；

10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；

11. 核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；

12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

14. 监理人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，监理人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，监理人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，监理人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

15. 监理人应核查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由监理机构签收备案；

16. 督促施工单位履行疫情防控、施工安全、文明保障义务；

17. 组织工地疫情防控、卫生及文明施工检查。

（九）其他

1. 监理人负责工程竣工结算的审核。竣工资料审核时限：监理人确认和反馈时限，分包工程应在 7 日内，总包工程在 10 日内，其它书面报告最长不能超过 10 日。

2. 积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全文明检查、合同履约考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。

3. 监理人应协助委托人开展前期工作，如施工图审查、总包招标、临时设施的施工监督管理等，在此阶段应派驻不少于 2 名具有中级职称以上人员开展工作，并在施工图审查、总包招标阶段适时委派资深专业人员（高级专家或具有高级职称以上）协助开展工作。

2.2 监理依据

履约评价证明文件

深圳市大沙河建设投资有限公司

表扬信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

我司委托贵司监理的深圳高新区生物孵化器二期项目，由贵司总监何建同志带领的监理团队，以专业监理履职为项目筑牢质量、安全与进度的保障防线，使现场各项作业均处于规范、有序的管控状态，为项目建设的稳步推进奠定了坚实基础，我司特向贵司致以诚挚谢意。

贵司监理团队自履职以来，始终恪守“规范为先、质量为核、安全为要”的专业准则，以卓越的履职素养赋能项目全流程建设：从项目前期筹备的方案协同校验，到施工全过程的质量节点把控，再到日常安全管理的常态化监督与进度计划的动态跟进，贵司团队以严谨的工作作风、精准的专业判断，高效协调各方资源、及时纠偏潜在问题，既保障了项目建设的合规性与高标准，也推动了各项工作的高效落地。贵司团队展现出的专业履约能力、责任担当意识，以及高效的协同配合，充分彰显了监理单位的专业水准，为项目建设提供了有力支撑。

再次向贵司监理团队的辛勤付出与专业赋能表示衷心感谢！期待在后续项目建设进程中，贵司能继续秉持优良专业作风，严格落实监理职责，以专业助力项目高质量推进，携手保障项目圆满竣工。

深圳市大沙河建设投资有限公司

2026 年 1 月 14 日

三、总监理工程师同类工程业绩

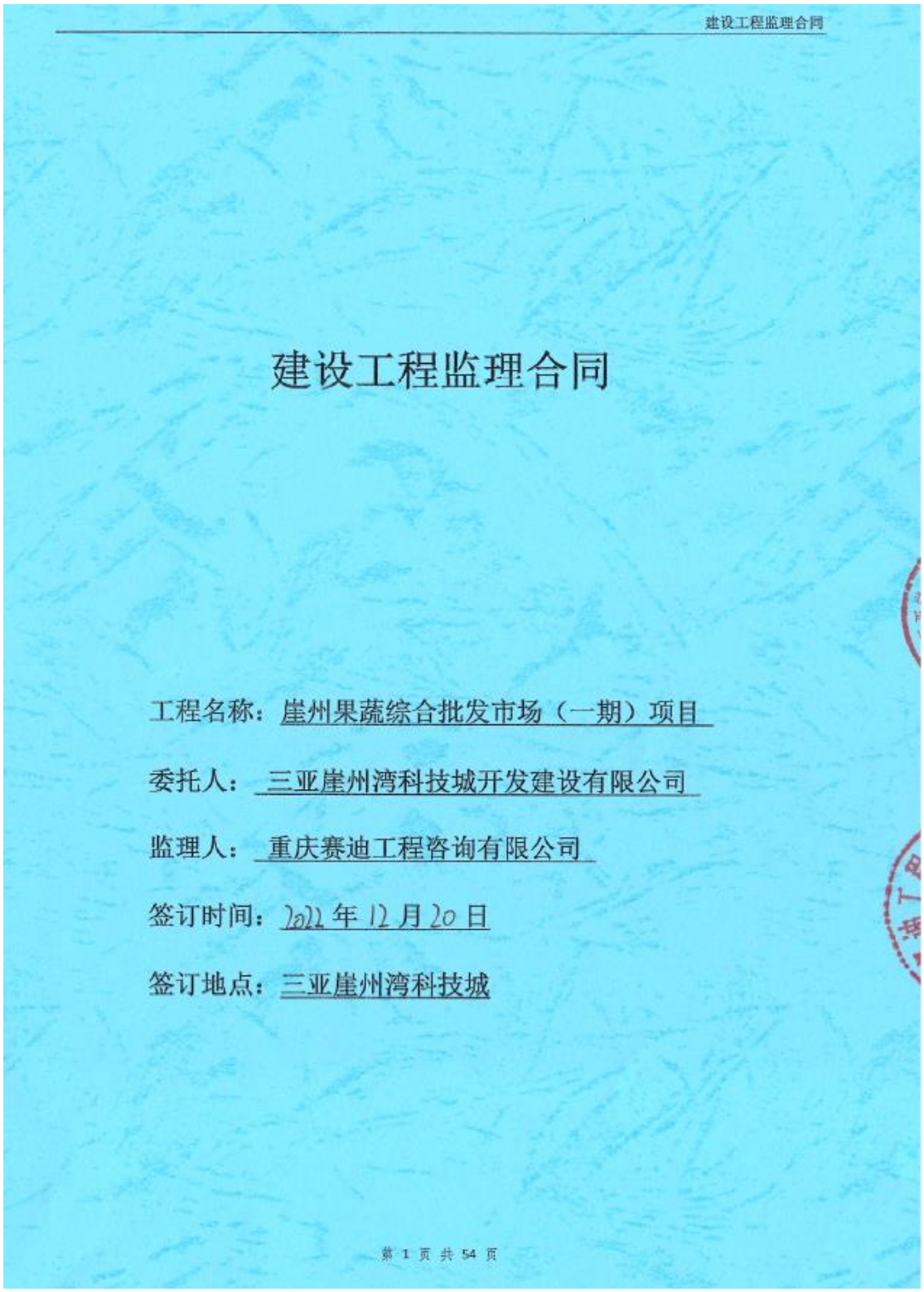
姓名	骆恩承	出生年月	1989 年 10 月 7 日	文化程度	本科	毕业时间	2022/7/1
毕业院校和专业	重庆大学、工程管理					从事工程监理服务工作年限	7 年
证书号	50005923			技术职称	高级工程师	聘任时间	11 年

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	崖州果蔬综合批发市场（一期）项目	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	该拟建项目总用地面积 76326.00㎡，新建 7 栋单体建筑、平台和坡道，总建筑面积 94461.66㎡，其中地上建筑面积 92562.66㎡（计容建筑面积 91574.94㎡，不计容建筑面积 987.72㎡），主要包括交易大厅、铺位、作业区、理货区、果蔬加工、控温库、冷库、冰库、仓库、办公用房及配套商业用房；地下建筑面积 1899.00㎡，主要建设内容为设备用房，1#~7# 楼均采用钢筋混凝土框架结构体系，项目按照装配式建筑建设，装配式建筑面积 92562.66㎡（装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准）。主要建设内容包括建筑、安装及室外配套工程等	647.00	2022/12/20	2025/11/1	总监理工程师
2	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1. 合同关键页扫描件


建设工程监理合同
建设工程监理合同
工程名称：崖州果蔬综合批发市场（一期）项目
委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司
监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司
签订时间：2022 年 12 月 20 日
签订地点：三亚崖州湾科技城
第 1 页 共 54 页

第一部分 协 议 书

委托人（甲方）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

法定代表人：钟声

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

监理人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人：冉鹏

统一社会信用代码：91500103202860199N

地址：重庆市渝中区双钢路 1 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：崖州果蔬综合批发市场（一期）项目

2. 工程地点：三亚崖州湾科技城

3. 工程规模：该拟建项目总用地面积 76326.00m²，新建 7 栋单体建筑、平台和坡道，总建筑面积 94461.66m²，其中地上建筑面积 92562.66m²（计容建筑面积 91574.94m²，不计容建筑面积 987.72m²），主要包括交易大厅、铺位、作业区、理货区、果蔬加工、控温库、冷库、冰库、仓库、办公用房及配套商业用房；地下建筑面积 1899.00m²，主要建设内容为设备用房，1#~7#楼均采用钢筋混凝土框架结构体系，项目按照装配式建筑建设，装配式建筑面积 92562.66m²（装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准）。主要建设内容包括建筑、安装及室外配套工程等。

4. 工程类别：公共建筑 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资和企业自筹

6. 工程概算投资额：48370.63 万元 招标部分工程概算投资额：48370.63 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 专用条款；

4. 补充条款

5. 通用条款；

6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 附件：附件 1《监理机构组成人员配置计划表》

附件 2《项目开发建设廉洁协议书》

附件 3《监理人及总监理工程师的资格证明》

附件 4《不可撤销预付款担保函》

附件 5：《不可撤销履约保函》

9. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：项目全过程监理（含施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段等全过程监理服务）。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

自开工令载明的开工日期起，至缺陷责任期满之日止，其中施工阶段为 630 日历天；工程缺陷责任期为 730 日历天，自工程竣工验收合格之日起计算。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分专用条款第 20 条《酬金计取》的约定计取，本工程监理服务酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：陆佰肆拾柒万元整（¥6470000.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：陆佰壹拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥6103773.58 元），增值税为人民币（大写）：叁拾陆万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（¥366226.42 元），增值税税率为 6%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税

予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王维祥，身份证号码：23020619650620115X，资格/岗位证书证号：国家注册监理工程师/00345509，联系电话：13330243266。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式【捌】份，甲方执【肆】份，乙方执【肆】份。具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

（以下无协议书正文）

（本页无正文，为《建设工程监理合同》的签字页）

甲方：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签名）

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签名）

签约时间：2022 年 12 月 20 日 （由最后盖章一方填写）

第四部分 补充条款

第 3 条 监理服务范围与工作内容

3.1 施工阶段

（1）施工阶段的质量控制

1）熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2）审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

3）审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4）检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5）协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

6）审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

7）审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；对用于工程的主要材料、构件的出厂和工作、材质检验单等进行核实，如发现不实之处，有权责成施工单位对材质进行检验，防止不合格的材质用于工程；

8）对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；

9）组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

10）组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

11）核实工程数量，验收隐蔽工程和分部分项工程，签署工程付款凭证，提出验收报告，计量已完成合格工程的工程量，审核支付证明，协助委托人完成分部分项工程的预结算工作，并对工程造价进行动态控制；

12）整理竣工资料，组织竣工预验收；

13）参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告；

14）参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。

（2）施工阶段的投资控制

1）审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

2）审核、分析各投标单位的投标报价；

3）编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

4）利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；对出现实际投资超投资计划值的，应分析发生原因；对实际投资超投资计划值 5%的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施；

5）及时完成工程进度款支付的审核工作，形成台账记录及定期报告；

6）审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。按照委托人工程变更管理办法，组织变更讨论，负责工程变更签署及审核，流程办理，并完成台账记录及定期报告。

7）按照委托人要求的完成时间，审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价，并出具书面审核意见成果；

8）参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作，提交独立询价成果；

9）委托人要求的其他与投资控制有关工作。

（3）施工阶段的进度控制

1）熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2）审核、分析各投标单位的进度计划；

3）审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

4）审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；

5）在项目实施过程中，进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的，应分析发生原因；对实际进度滞后于计划进度 5%以上的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的解决措施。

（4）施工阶段的合同管理

1）合理划分子项目，明确各子项目的范围；

2）确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；

3）协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

4）进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

（5）施工阶段的信息管理

1）进行各种工程信息的收集、整理、存档；

2）定期提供各类工程项目管理报表；

3）建立工程会议制度；

4）督促各施工单位整理工程技术资料。

（6）施工阶段的组织与协调

1）检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2）审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

3）复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；

4）组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

（7）施工阶段的风险管理

1）制订风险管理策略；

2）在合同中采取有利的反索赔方案；

3）制订合理的工程保险投保方案；

4）工程变更管理；

5）受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，提出处理意见报委托人批准，为委托人提供索赔、反索赔的咨询服务，维护委托人的权益；

6）协助处理与保险有关的事宜；

7）协助委托人及设计单位签订工程质量事故和工程质量责任，编写事故分析报告，审查监督事故处理方案的执行，对质量事故的处理过程及处理结果进行跟踪检查和验收，及时提交有关质量事故处理的书面报告。

（8）施工阶段的现场安全、文明管理

1）监理人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2）对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较

大的分部分项工程，监理人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3）审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

4）检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况；

5）审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6）审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

7）审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

8）审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

9）监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；

10）定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；

11）核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；

12）检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

13）督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

14）监理人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，监理人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，监理人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，监理人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

15）监理人应核查承包人提交的施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由监理机构签收备案；

16）督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

17）组织工地卫生及文明施工检查。

（9）其他

1）监理人负责工程竣工结算的审核。竣工资料审核时限：监理人确认和反馈时限，分包工程应在 14 日内，总包工程在 14 日内，其它书面报告最长不能超过 28 日。

2）积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成项目各类交叉检查、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。

3）监理人应提供两名专职人员（在委托人项目处办公），协助委托人开展日常工程管理工作。

4）监理人应协助委托人开展前期工作，如施工图审查、总包招标、临时设施的施工监督管理等，在此阶段应派驻不少于 2 名具有中级职称以上人员开展工作，并在施工图审查、招标阶段适时委派资深专业人员（高级专家或具有高级职称以上）协助开展工作。

5）监理人须根据三亚崖州湾科技城管理局“智慧工地”建设指导意见和建设标准实施项目监督管理。

第 5 条 项目监理机构和人员

5.1 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换现场监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，且应得到委托人的认可。监理人更换总监理工程师或其他监理工作人员时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。

第 6 条 履行职责

6.1 监理人在行使以下监理权利时，不得损害委托人权利，否则委托人有权以书面形式通知并解除监理人的部分监理权利。

（1）选择工程总承包人的建议权。

（2）选择工程分包人的认可权。

（3）工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人提出建议。

（4）对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

（5）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

（6）工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报

2.竣工验收证明扫描件

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：崖州果蔬综合批发市场（一期）项目

验收日期：2025.11.1

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

三亚崖州湾科技城管理局制

一、工程概况

工程名称	崖州果蔬综合批发市场（一期）项目			建设地点	三亚崖州湾科技城西北片区控规 BG 02-02-01 地块内		
结构层次（层/栋）	地下负 1 到 4 层/7 栋			建筑规模（面积）	87763.46 ㎡	工程类别	☑1. 民用建筑 ☐2. 公共建筑
工程类型	☑1. 建筑; ☐2. 设备安装; ☐3. 装修工程 ☑1. 新建; ☐2. 扩建; ☐3. 改建; ☐4. 处置			投资类别	☐1. 外资; ☐2. 合资; ☑3. 国有 ☐4. 集体; ☐5. 民营;		
地基基础结构形式	桩基础	主体结构形式	框架结构	开工日期	2023 年 4 月 1 日	竣工日期	2025 年 11 月 1 日
规划许可证号	建字第 465204202420006 号			监督登记号	琼质安监【2023】0360		
施工许可证号	465204202303060201			施工图审批标准书号	琼 D-010604-1-2024		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		法定代表人	武艳杰		
				项目负责人	陈一帅		
施工单位	施工承包单位	中国建筑第五工程局有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	周桂德		项目经理资质	建筑工程一级建造师湘 1432019202000395		
监理单位	监理单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理工程师	骆恩承		资格证书号码	国家注册监理工程师 00538661		
勘察单位	勘察单位名称	建勘勘测有限公司		资质等级	工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级		
	项目负责人	宁英海		资格证书号码	注册土木工程师 （岩土）AY112300190		
设计单位	设计单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级		
	项目负责人	黄亮		注册登记号	一级注册建筑师 20125101311		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	陈一帅
副组长	周桂德、骆恩承、黄亮、宁英海
组　员	崔剑伟、谢桃、曾振宗、刘思涛、刘鑫、阮小红、吴柏林、栾杰明

2、专业组

专 业 组	组　长	组　　员
建 筑 工 程	陈一帅	曾振宗、郭永良、崔剑伟
建筑设备安装工程	黄亮	谢桃、刘鑫、阮小红
通讯、电视、燃气等专业工程	骆恩承	彭文涛、吴柏林、栾杰明
工程质量保证资料	杨迎	刘思涛、李前通、韦缘俊

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师：
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：

需整改的问题：

无

2025 年 11 月 1 日

整改结果：

无

复查人：

2025 年 11 月 1 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：（建设单位负责人）

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
年 11 月 1 日	年 11 月 1 日	年 11 月 1 日	年 11 月 1 日	年 11 月 1 日

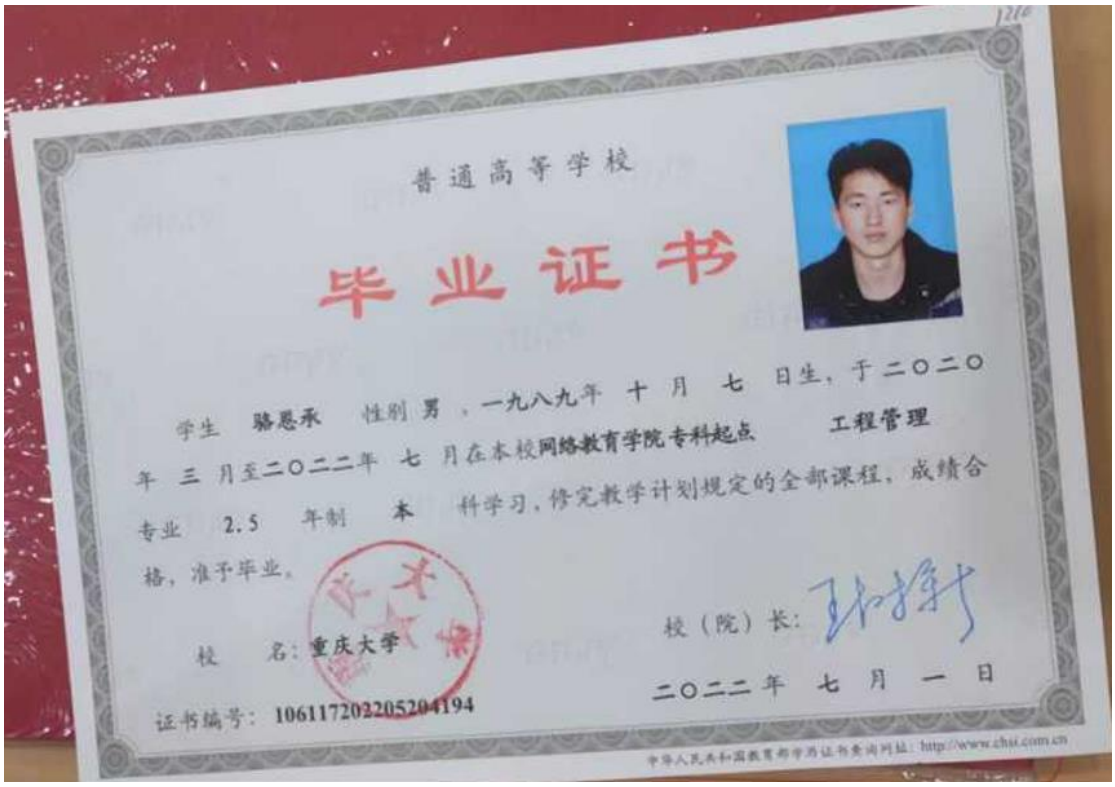
3.总监理工程师骆恩承的证件及养老保险

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 骆恩承 性别 男，一九八九年 十 月 七 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院专科起点 工程管理 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

二〇二二 年 七 月 一 日

证书编号：106117202205204194

职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：骆恩承

性　　别：男

身份证号：500225198910077772

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编　　号：202308796065

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

监理工程师执业资格证



012983

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：骆恩承
证件号码：500225198910077772
性　　别：男
出生年月：1989年10月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502155000026 8

监理工程师注册证

使用有效期：2026年11月09日
-2027年05月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：骆恩承

性　　别：男

出生日期：1989年10月07日

注册编号：50005923

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2028年11月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.11.09

发证日期：2025年09月05日

养老保险

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=295160adf59e4d6cbb2b32012273263b

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：骆思承　　性别：男　　社会保障号码：500225198910077772

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	141
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	141
工伤保险	正常缴费	142

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区
202610	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区

打印日期：2026-11-09

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=295160adf59e4d6cbb2b32012273263b

4. 验证码： 202611099287770234484O

四、项目机构资源配置情况

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	总监理工程师	骆恩承	本科	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	50005923	根据项目进度需求派驻
2	总监理工程师代表	周权	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	50006860	根据项目进度需求派驻
3	土建专业监理工程师	李兴均	专科	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	50006948	根据项目进度需求派驻
4	土建专业监理工程师	李国华	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	50001765	根据项目进度需求派驻
5	土建专业监理工程师	刘君	本科	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	50006952	根据项目进度需求派驻
6	土建专业监理工程师	阳明	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	50014433	根据项目进度需求派驻
7	土建专业监理工程师	曹正飞	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	33036713	根据项目进度需求派驻
8	土建专业监理工程师	黄富文	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	50014509	根据项目进度需求派驻
9	土建专业监理工程师	马小驹	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	44041122	根据项目进度需求派驻

10	土建专业监理工程师	王至健	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	50008105	根据项目进度需求派驻
11	机电专业监理工程师	张波	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	50006970	根据项目进度需求派驻
12	机电专业监理工程师	梁小龙	本科	工程师	注册监理工程师	机电安装工程	50011777	根据项目进度需求派驻
13	结构监理工程师	汪淼	本科	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	50003235	根据项目进度需求派驻
14	电气监理工程师	黄秋林	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	50011209	根据项目进度需求派驻
15	给排水监理工程师	李昌锦	专科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	50012264	根据项目进度需求派驻
16	精装专业监理工程师	何建	专科	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	50005893	根据项目进度需求派驻
17	安全专业监理工程师	谭汝东	本科	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	19240369477	根据项目进度需求派驻
18	造价专业监理工程师	胡晓鑫	本科	/	注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11255000012114	根据项目进度需求派驻
19	监理员	曾祥勇	本科	/	监理员	房屋建筑工程	渝2018113200311965	根据项目进度需求派驻
20	监理员	陆渝杨	本科	/	监理员	房屋建筑工程	渝2022113200301001	根据项目进度需求派驻

21	监理员	郭昌盛	专科	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程	B25040124	根据项目进度需求派驻
22	安全监理员	申小东	本科	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	19210267075	根据项目进度需求派驻
23	资料监理员	吴沁怡	本科	/	监理员	房屋建筑工程	渝2019113200314564	根据项目进度需求派驻

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

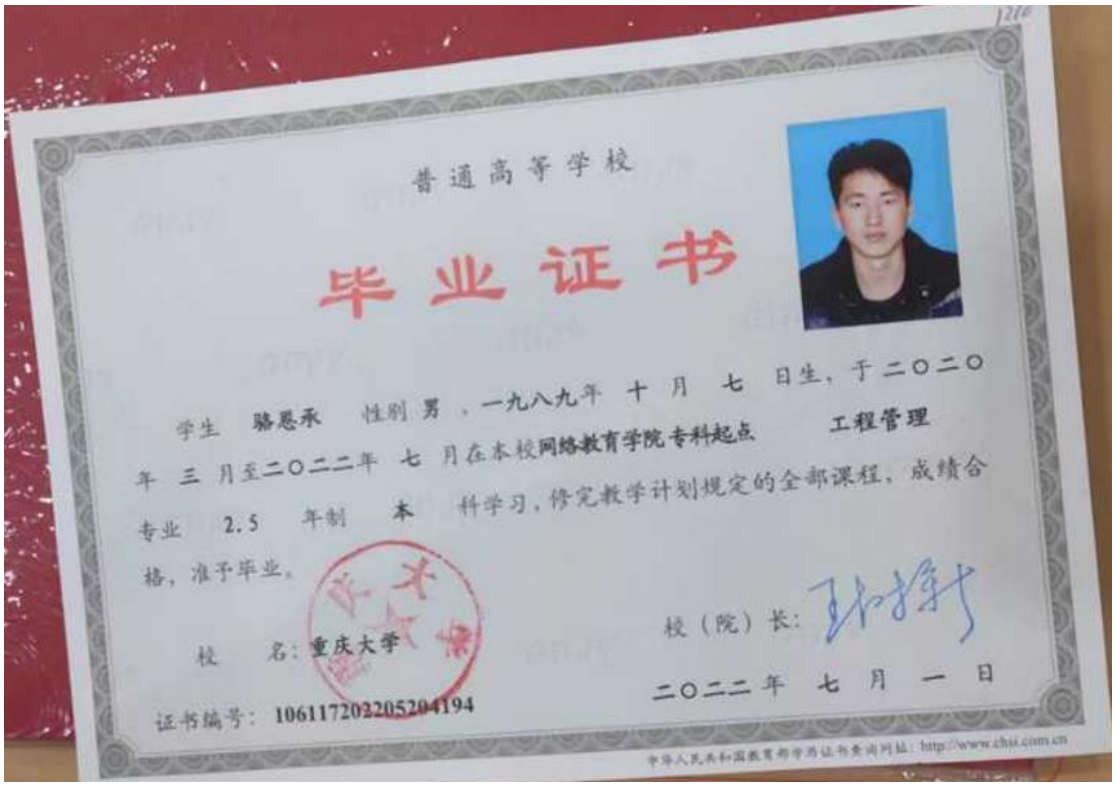
1.总监理工程师骆恩承的证件及养老保险

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 骆恩承 性别 男，一九八九年 十 月 七 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院专科起点 工程管理 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

二〇二二 年 七 月 一 日

证书编号：106117202205204194

职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：骆恩承

性　　别：男

身份证号：500225198910077772

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编　　号：202308796065

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

监理工程师执业资格证



012983

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：骆恩承
证件号码：500225198910077772
性　　别：男
出生年月：1989年10月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502155000026 8

监理工程师注册证

使用有效期：2026年11月09日
-2027年05月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：骆恩承

性　　别：男

出生日期：1989年10月07日

注册编号：50005923

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2028年11月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.11.09

发证日期：2025年09月05日

养老保险

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=295160adf59e4d6cbb2b32012273263b

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：骆思承　　性别：男　　社会保障号码：500225198910077772

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	141
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	141
工伤保险	正常缴费	142

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	15617	1249.36	2498.72	渝中区	10000991	15617	78.09	78.09	渝中区	10000991	15617	0	46.85	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区
202610	企业职工基本养老保险	10000991	15182	1214.56	2429.12	渝中区	10000991	15182	75.91	75.91	渝中区	10000991	15182	0	45.55	渝中区

打印日期：2026-11-09

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=295160adf59e4d6cbb2b32012273263b

4. 验证码： 202611099287770234484O

2.总监理工程师代表周权的证件及养老保险

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 周权 性别男 ,一九八五 年 六 月 二 日生，于二00七 年 九 月至二0一一 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 125441201105000125

二0一三 年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



011790

（无钢印无效）

编号 202208069

姓　名 周权

性　别 男

出生年月 1985年6月

专业名称 电气工程及其自动化

资格级别 工程师

授予时间 2022.6.30

授予单位 中冶赛迪集团有限公司

监理工程师职业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：周权
证件号码：500231198506023390
性　　别：男
出生年月：1985年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904855000000872

监理工程师注册证

使用有效期：2026年11月09日
- 2027年05月08日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：周权

性　　别：男

出生日期：1985年06月02日

注册编号：50006860

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：周权

签名日期：2026.11.09

发证日期：2024年03月07日

养老保险

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=825642725ec143e1b0a3b4e7b471235f

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：周权　　性别：男　　社会保障号码：500231198506023380

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	135
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	135
工伤保险	正常缴费	135

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202412	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	10720	857.6	1715.2	渝中区	10000991	10720	53.6	53.6	渝中区	10000991	10720	0	32.16	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	10720	857.6	1715.2	渝中区	10000991	10720	53.6	53.6	渝中区	10000991	10720	0	32.16	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	10720	857.6	1715.2	渝中区	10000991	10720	53.6	53.6	渝中区	10000991	10720	0	32.16	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	10720	857.6	1715.2	渝中区	10000991	10720	53.6	53.6	渝中区	10000991	10720	0	32.16	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	10720	857.6	1715.2	渝中区	10000991	10720	53.6	53.6	渝中区	10000991	10720	0	32.16	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	10720	857.6	1715.2	渝中区	10000991	10720	53.6	53.6	渝中区	10000991	10720	0	32.16	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	10720	857.6	1715.2	渝中区	10000991	10720	53.6	53.6	渝中区	10000991	10720	0	32.16	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	10720	857.6	1715.2	渝中区	10000991	10720	53.6	53.6	渝中区	10000991	10720	0	32.16	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	10720	857.6	1715.2	渝中区	10000991	10720	53.6	53.6	渝中区	10000991	10720	0	32.16	渝中区
202610	企业职工基本养老保险	10000991	10720	857.6	1715.2	渝中区	10000991	10720	53.6	53.6	渝中区	10000991	10720	0	32.16	渝中区

打印日期：2026-11-03

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

参保查询专用章

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=825642725ec143e1b0a3b4e7b471235f

4. 验证码：202611031555501665933

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202611031747-9200000013)

3.土建专业监理工程师李兴均的证件及养老保险

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李兴均 性别 男 ，一九八七 年 一 月二十一日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 船舶工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181201006000078 二〇一〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：李兴均

性　　别：男

身份证号：500235198701216291X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编　　号：202308794215

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

监理工程师职业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李兴均
证件号码：50023519870121629X
性　　别：男
出生年月：1987年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904855000001012

监理工程师注册证

使用有效期: 2026年08月25日
- 2027年02月21日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：李兴均

性　　别：男

出生日期：1987年01月21日

注册编号：50006948

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：20260825

发证日期：2024年03月07日

养老保险

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=16afeac124bd4ca2bb901544c164cb71

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：李兴均　　性别：男　　社会保障号码：500235198701216291X

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	139
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	139
工伤保险	正常缴费	139

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202610	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区

打印日期：2026-11-06

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=16afeac124bd4ca2bb901544c164cb71

4. 验证码： 20261106056343527097 20

4.土建专业监理工程师李国华的证件及养老保险

身份证





毕业证



自学考试委员会
证书登记第 [illegible] 号

毕业证书

李国华同志，性别男，一九七六年出生，四川省（市、自治区）蓬溪县（市）人，参加高等教育[illegible]专业本科考试，于一九九八年七月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高教自学考试委员会
主考学校

一九九八年七月

职称证



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：遂市中 001834
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province



姓　名　李国华

性　别　男

出生年月　1976.04

专业名称　建筑

资格名称　工程师

评审组织　遂宁市专业技术中级职务综合评审委员会

审批机关　遂宁市职称改革工作领导小组

批准时间　2003.5.14

监理工程师执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0106645



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：07215542106550443
File No.：

姓名：
Full Name 李国华

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年04月24日

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2007年5月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 9 月 17 日
Issued on

监理工程师注册证

使用有效期：2026年09月09日
- 2027年03月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李国华

性　　别：男

出生日期：1976年04月24日

注册编号：50001765

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2029年01月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：李国华

签名日期：2026.9.9

发证日期：2025年11月13日

养老保险





四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：李国华　　性别：男　　社会保障号码：5109211976[illegible]246814

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	251
失业保险	参保缴费	138
工伤保险	参保缴费	138
工伤保险	暂停缴费（中断）	138

（二）2024年12月至2026年11月的参保缴费明细　　单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202412	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202501	241114106443	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	37.4	成都市锦江区
202502	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202503	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202504	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202505	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202506	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202507	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202508	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202509	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202510	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202511	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202512	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202601	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	31.15	成都市锦江区
202602	241114106443	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	27.98	成都市锦江区
202603	241114106443	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	27.98	成都市锦江区
202604	241114106443	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	27.98	成都市锦江区
202605	241114106443	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	27.98	成都市锦江区
202606	241114106443	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	27.98	成都市锦江区
202607	241114106443	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	33.58	成都市锦江区
202608	241114106443	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	33.58	成都市锦江区
202609	241114106443	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	33.58	成都市锦江区
202610	241114106443	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	33.58	成都市锦江区
202611											

打印时间：2026年11月06日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010515139: 重庆赛迪工程咨询有限公司, 241114106443: 重庆赛迪工程咨询有限公司成都分公司。

2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：
①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证 “，登录后输入验证码9 K D R 7 F p n 9 u y 1 P U a F s y mf进行验证。验证码的有效期至2027 年 02 月 06 日。
②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2027 年 02 月 06 日。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年12月至2026年11月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



5.土建专业监理工程师刘君的证件及养老保险

身份证





毕业证


中央广播电视大学
毕业证书
学生 刘君 ,性别 男,
生于 一九八八年 十 月 十三 日,于
二〇一五 年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。
校长:
学校: 中央广播电视大学
二〇一五 年 七 月 三十一日
(无中央广播电视大学钢印无效)
批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511615201505860361
X003144426
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：刘君

性　　别：男

身份证号：500222198810131613

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编　　号：202308791452

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

监理工程师职业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

人力资源和社会保障人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部

中华人民共和国 住房和城乡建设部

姓　名：刘君
证件号码：500222198810131613
性　别：男
出生年月：1988年10月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904855000000633

监理工程师注册证

使用有效期：2026年08月21日
- 2027年02月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘君

性　　别：男

出生日期：1988年10月13日

注册编号：50006952

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：刘君

签名日期：2026、08、21　　发证日期：2024年03月07日

养老保险

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=3b4993094cc443dfbfcb05dd769a721b

重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 202611087710774640998l

参保人姓名： 刘君 性别 男 身份证号码： 500222198810131613

需证明险种：

查询时段： 2024年10月 - 2026年10月

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2024765758	失业保险	202410-202610	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司
	工伤保险	202410-202610	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司
	养老保险	202410-202610	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司

打印日期 2026-11-08

参保查询专用章

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。

2. 本证明的验证码有效期至 2027-02-08 ，验证网址为https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint。

3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。

4. 如对参保证明有异议，请到参保地社保经办机构核实。

5. 社会保险参保证明仅用于佐证参保单位和个人在对应时间范围内的参保缴费情况，不作为认定劳动关系成立或存续的证明材料。

6. 土建专业监理工程师阳明的证件及养老保险

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 阳明 性别 男， 1993 年 6 月 20 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：

证书编号：10551120150500 6073 2015 年 6 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



广东省职称证书

姓　　名：阳明

身份证号：430422199306203013

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143212

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

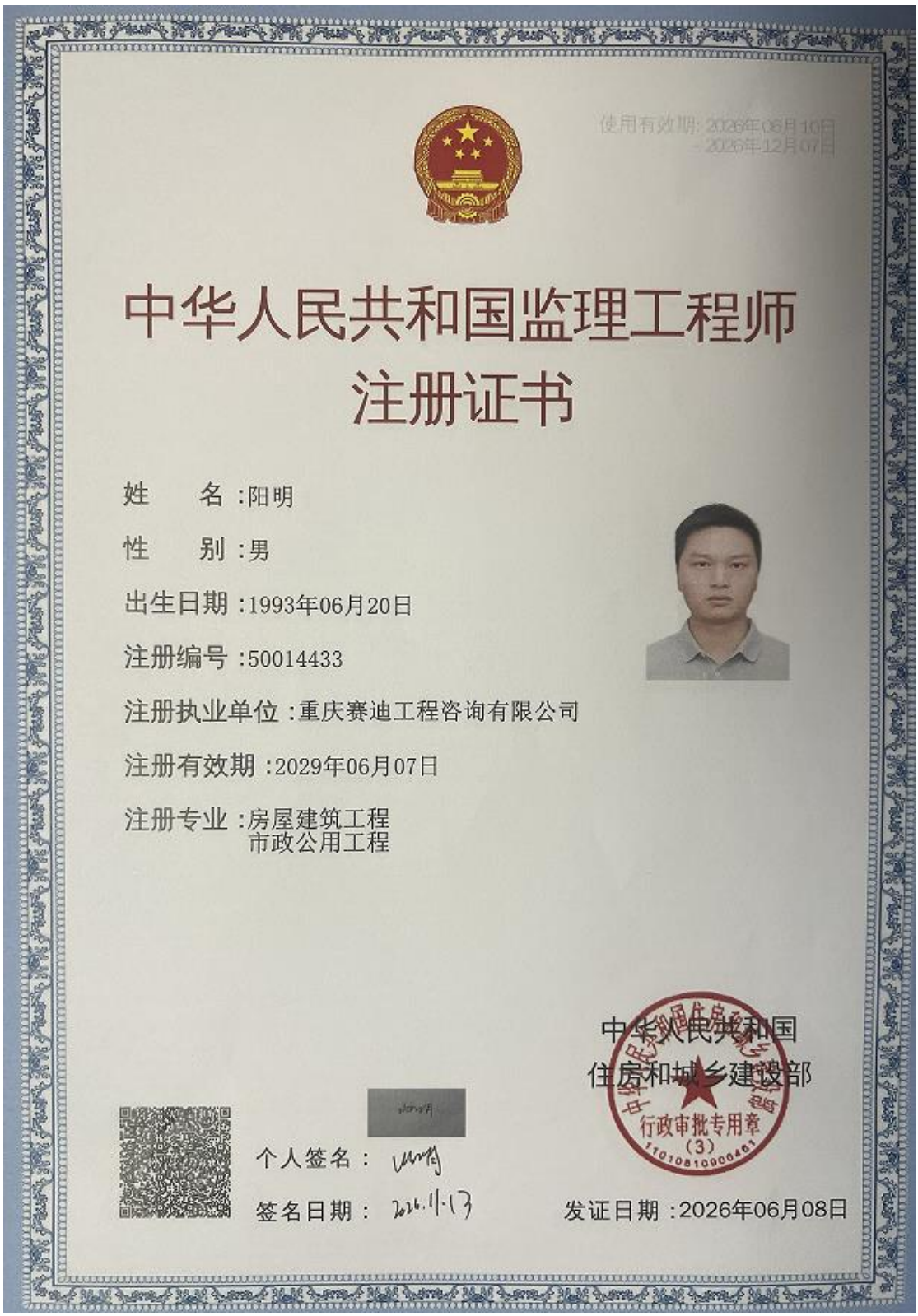
广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

监理工程师职业资格证


监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：阳明
证件号码：430422199306203013
性 别：男
出生年月：1993年06月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004190

监理工程师注册证



使用有效期：2026年06月10日
-2026年12月07日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：阳明

性　　别：男

出生日期：1993年06月20日

注册编号：50014433

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2029年06月07日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.11.13

发证日期：2026年06月08日

养老保险

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳明　　社保电脑号：641631380　　身份证号码：430422199306203013　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	21045147	0.0										15106	*135.95			
2026	05	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	06	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	07	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	08	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	09	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	10	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
合计				15408.12	7250.88			5438.16	1812.72			453.18		951.65		725.1	181.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089e7e7f70 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

7. 土建专业监理工程师曹正飞的证件及养老保险

身份证





毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 曹正飞 性别 男，一九九六 年 五 月 十八 日生，于 二〇二〇 年 三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 工程管理 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学 校（院）长：冯征

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895202205103000

二〇二二 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制a017-0309

职称证



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　曹正飞
性　　别　男
身份证号　431023199605180056
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010100001724

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

监理工程师职业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：曾正飞
证件号码：431023199605180056
性　　别：男
出生年月：1996年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004425

监理工程师注册证

使用有效期：2026年10月16日
-2027年04月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：曹正飞

性　　别：男

出生日期：1996年05月18日

注册编号：33036713

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2029年11月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.10.16

发证日期：2026年08月28日

养老保险

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹正飞　　社保电脑号：80134096　　身份证号码：430023199605180056　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21045147	0.0										2360	21.24			
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.9[illegible]	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.9[illegible]	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.9[illegible]	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.9[illegible]	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.9[illegible]	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.9[illegible]	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	21045147	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.9[illegible]	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	21045147	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.9[illegible]	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	21045147	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.9[illegible]	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6[illegible]	5.4
2026	10	21045147	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.9[illegible]	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6[illegible]	5.4
合计				16281.92	8140.96			2019.1	673.1			673.1		478.08		405.08	101.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089e7fd18z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

8. 土建专业监理工程师黄富文的证件及养老保险

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄富文 ，性别 男 ，

一九九二 年 四 月 八 日生，于 二〇一二 年

九 月至 二〇一六 年 七 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科普通全日制学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：闽南理工学院

二〇一六 年 七 月 一 日

证书编号：127101201605002450

闽南理工学院制

№ 20163202

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

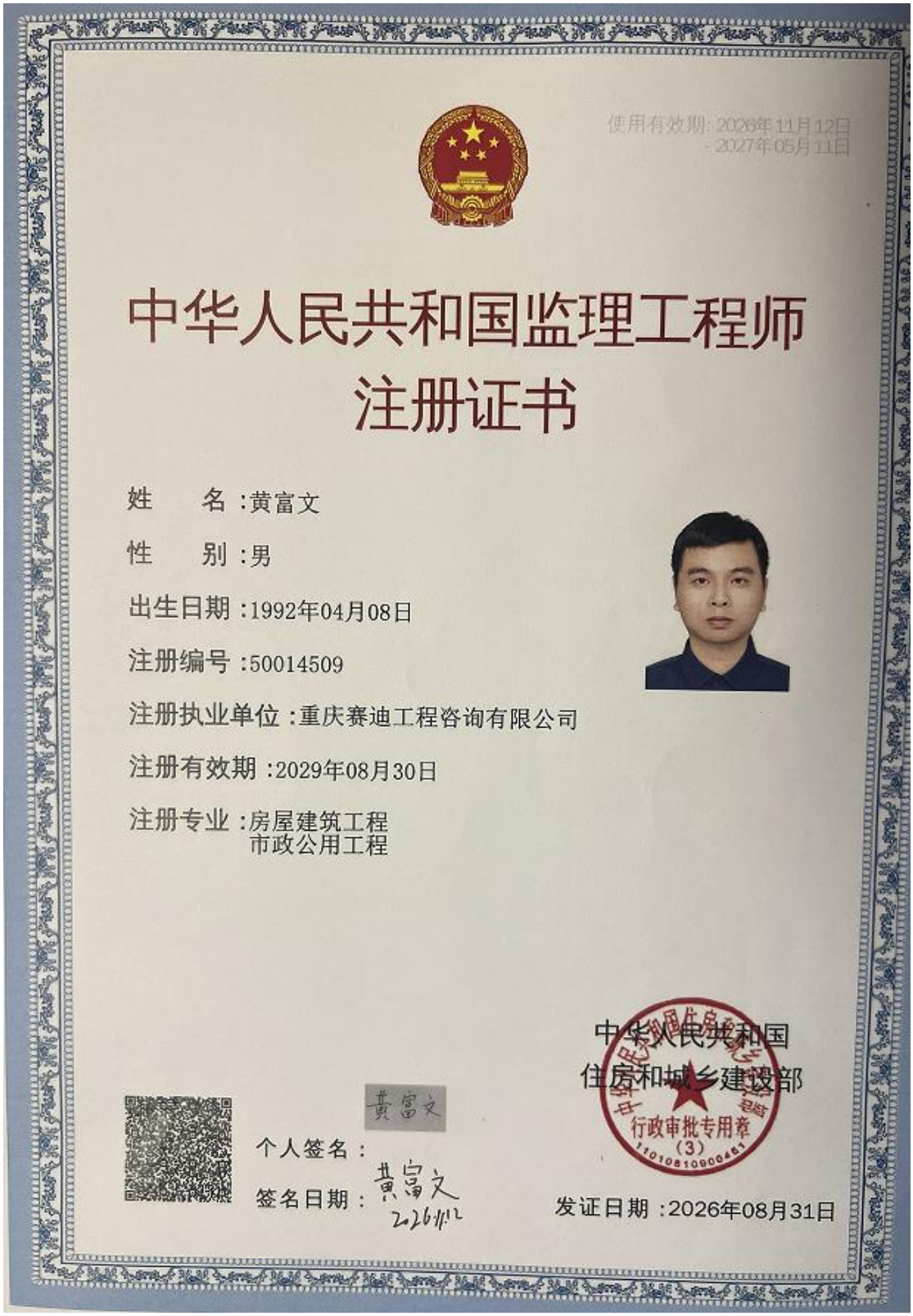
职称证


姓 名: 黄富文
性 别: 男
身份证号: 350823199204083717
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020 年 12 月 20 日
查询网址:
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号: B08203010100001621
湖南省人力资源和社会保障厅

监理工程师职业资格证


监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：黄富文
证件号码：350823199204083717
性 别：男
出生年月：1992年04月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240535000003355

监理工程师注册证



使用有效期：2026年11月12日
-2027年05月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：黄富文

性　　别：男

出生日期：1992年04月08日

注册编号：50014509

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2029年08月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：黄富文

签名日期：2026.11.12

发证日期：2026年08月31日

养老保险

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄富文　　社保电脑号：646180852　　身份证号码：350823199204083717　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	21045147	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	.04
2026	09	21045147	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270	24.3	2700	21.6	.4
2026	10	21045147	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270	24.3	2700	21.6	.4
合计				2650.08	1325.04			302.73	100.92			100.92		71.28		63.36	15.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089e808a6y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

9.土建专业监理工程师马小驹的证件及养老保险

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 马小驹 性别 男 ,一九八八 年 六 月十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 一 月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101737201505009104

二〇一五 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1803003011731号
马小驹 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第七
评审委员会评审通过，
具备 施工管理
工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年 五月 七日

监理工程师职业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

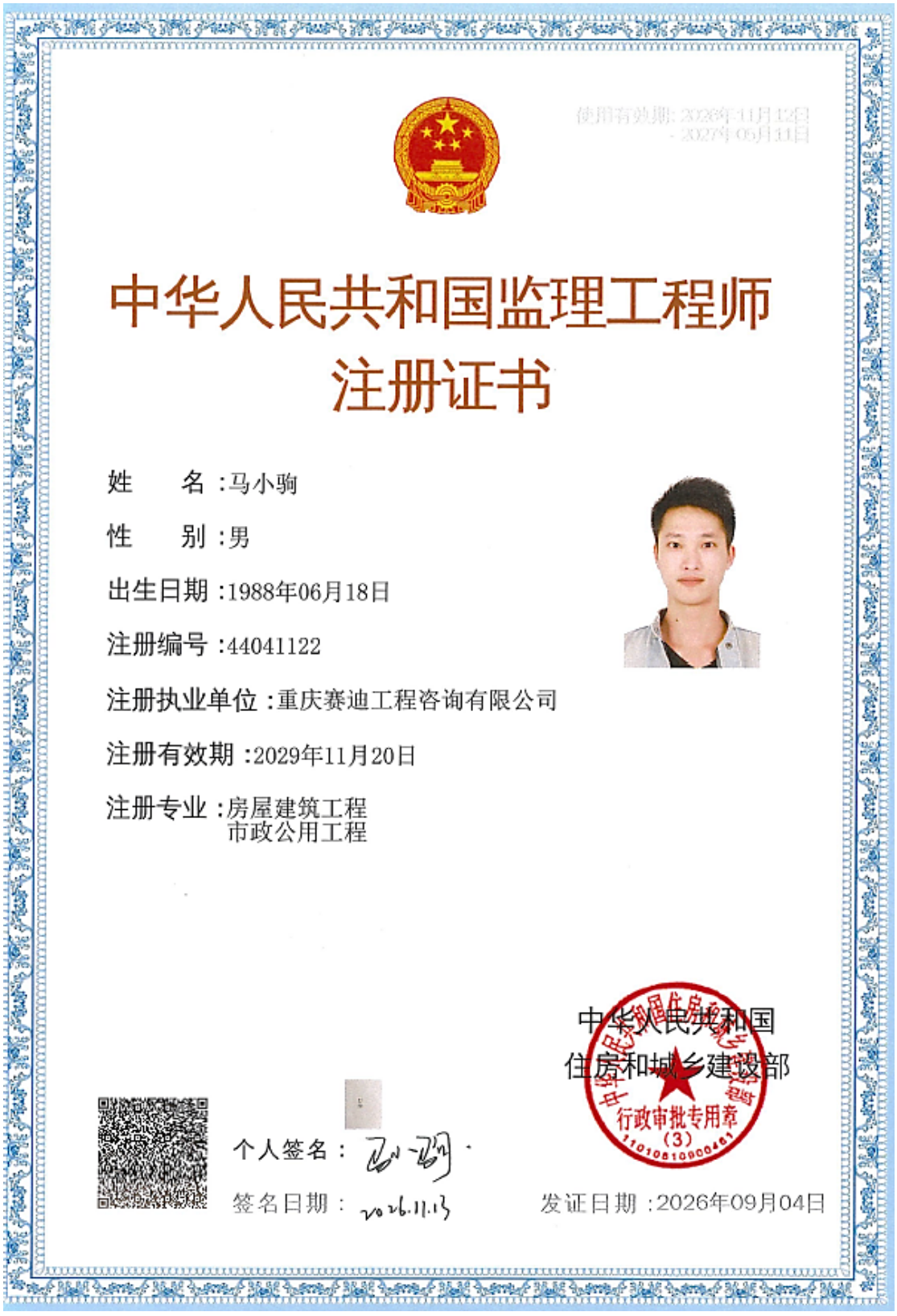
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：马小驹
证件号码：440506198806180033
性　　别：男
出生年月：1988年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001574

监理工程师注册证



使用有效期：2026年11月12日
-2027年05月11日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：马小驹

性　　别：男

出生日期：1988年06月18日

注册编号：44041122

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2029年11月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.11.13

发证日期：2026年09月04日

养老保险

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马小驹　　社保电脑号：613227661　　身份证号码：440506198806180033　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2024	09	21045147	0.0										2360	21.24			
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	21045147	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	21045147	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	21045147	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	21045147	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				25643.16	13310.56			377.4.31	1282.8			1032.02		117.36		295.6	251.6

社保缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8b1ef70 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请续缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

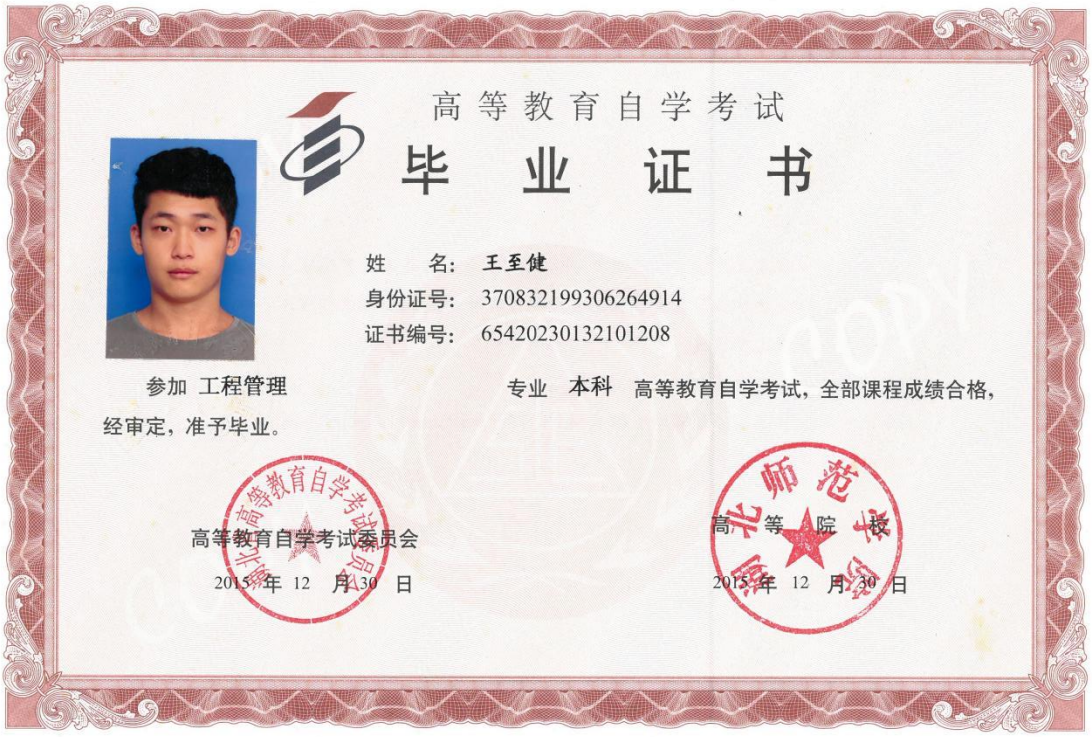
10.土建专业监理工程师王至健的证件及养老保险

身份证





毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：王至健

身份证号：370832199306264914

证书编号：65420230132101208

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015 年 12 月 30 日

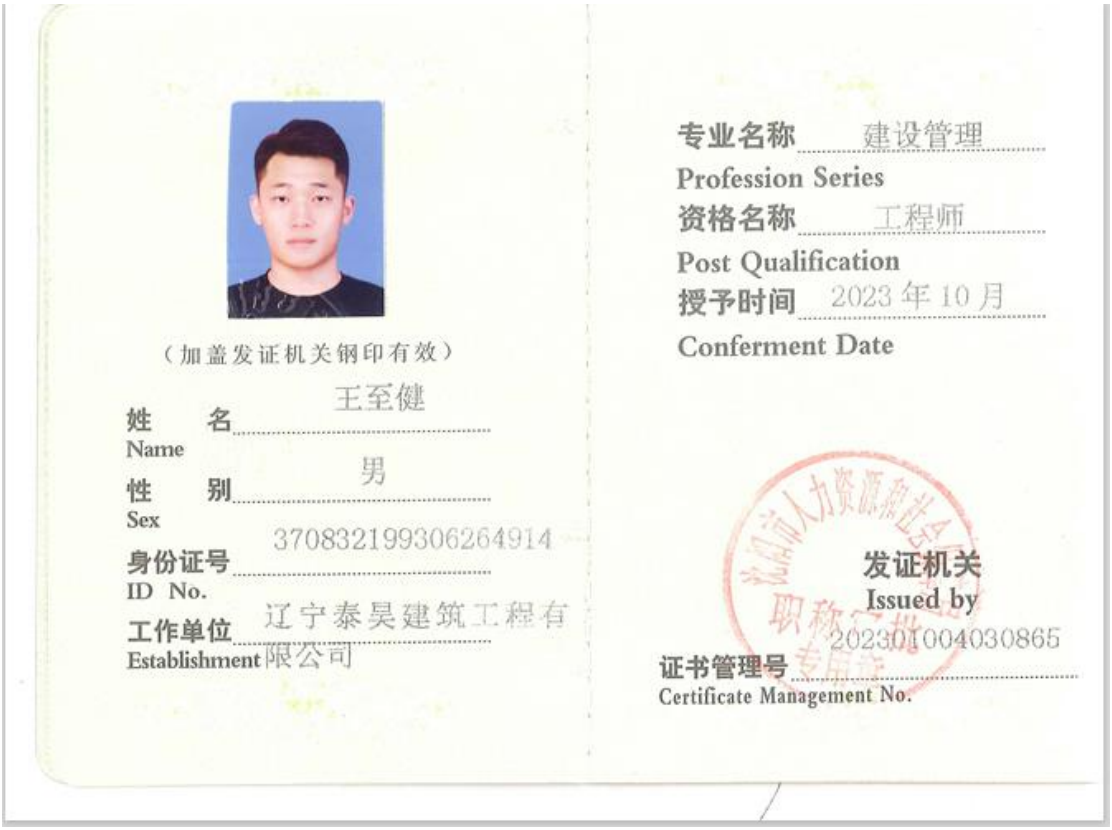
高等院校

2015 年 12 月 30 日

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1504350717 1512

职称证



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 王至健
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 370832199306264914
ID No.

工作单位 辽宁泰昊建筑工程有限公司
Establishment

专业名称 建设管理
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2023 年 10 月
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 20230100403086S
Certificate Management No.

监理工程师职业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

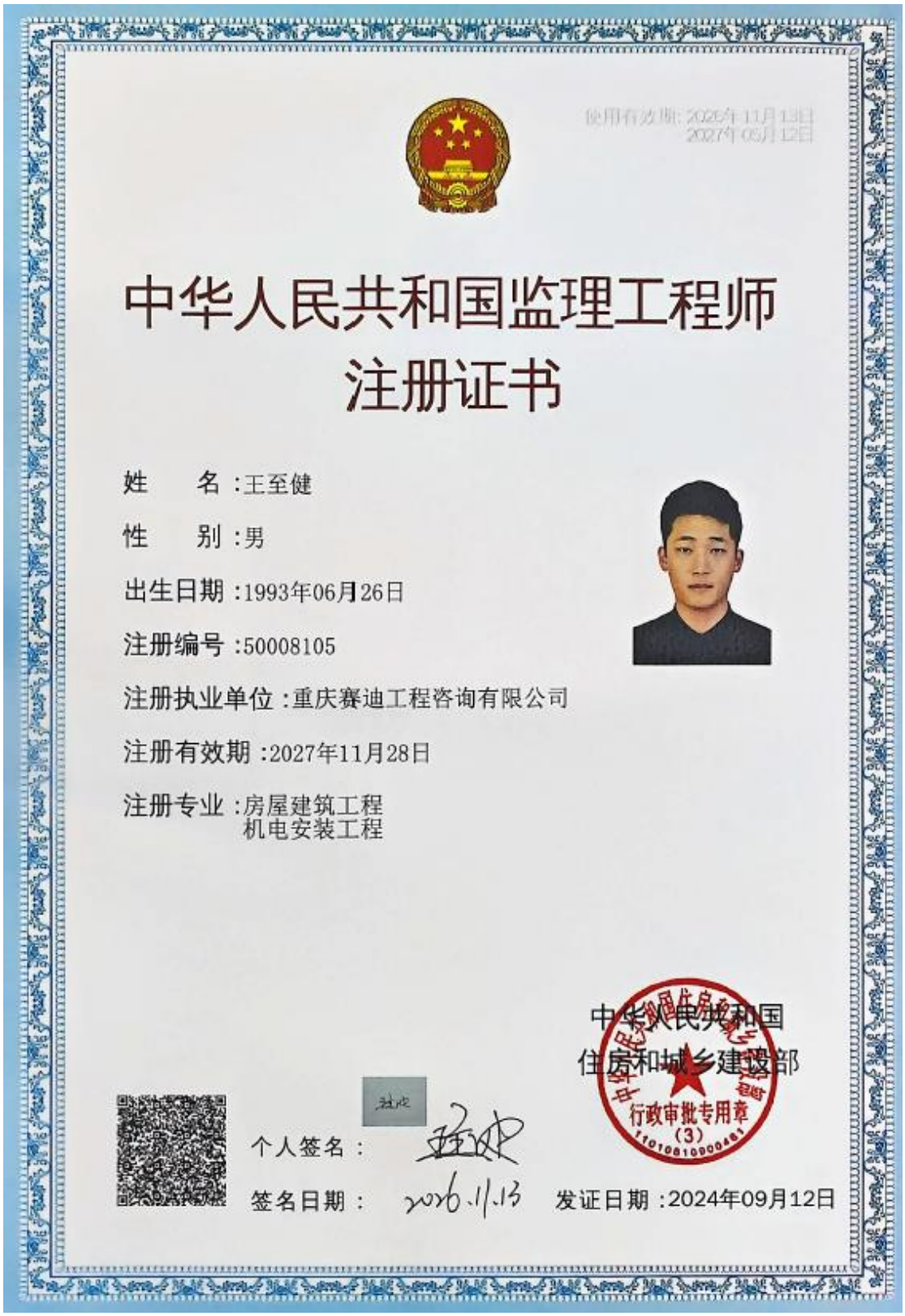
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王至健
证件号码：370832199306264914
性　　别：男
出生年月：1993年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000001837

监理工程师注册证



使用有效期：2025年11月13日
2027年05月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王至健

性　　别：男

出生日期：1993年06月26日

注册编号：50008105

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.11.13

发证日期：2024年09月12日

养老保险

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王至健　　社保电脑号：500199869　　身份证号码：370832199306264914　　页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	10	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	11	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	12	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2026	01	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2026	02	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2026	03	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2026	04	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2026	05	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2026	06	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2026	07	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	08	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	09	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	10	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
合计				93936.08	47223.68			33242.46	11805.92			2881.73		3669.35		3157.18	868.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8b6388p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月23日

11.机电专业监理工程师张波的证件及养老保险

身份证





毕业证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

学生 张波 ，性别 男 ，
生于 一九八九 年 三 月二十五 日，于
二〇一六 年 一 月在本校修完 二 年制
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚
学校：国家开放大学
二〇一六 年 一 月 三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201605984058

No. X003715105
中华人民共和国教育部监制

职称证


重庆市人民政府

持证人签名 _____
Signature

361 017031

姓 名 张波
Full Name
性 别 男
Gender
出生年月 1989 年 03 月
Date of Birth
身份证号码 50022419890325333X
ID No.

编号： 021401110099
No.

专业名称 安装工程
Category
资格名称 工程师
Qualification
授予时间 2017. 12. 12
Conferment Date
批准文号 渝人才职〔2017〕74号
Number of Approval
发证时间 2017. 12. 28
Date of issue

主管部门
Authority

监理工程师职业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

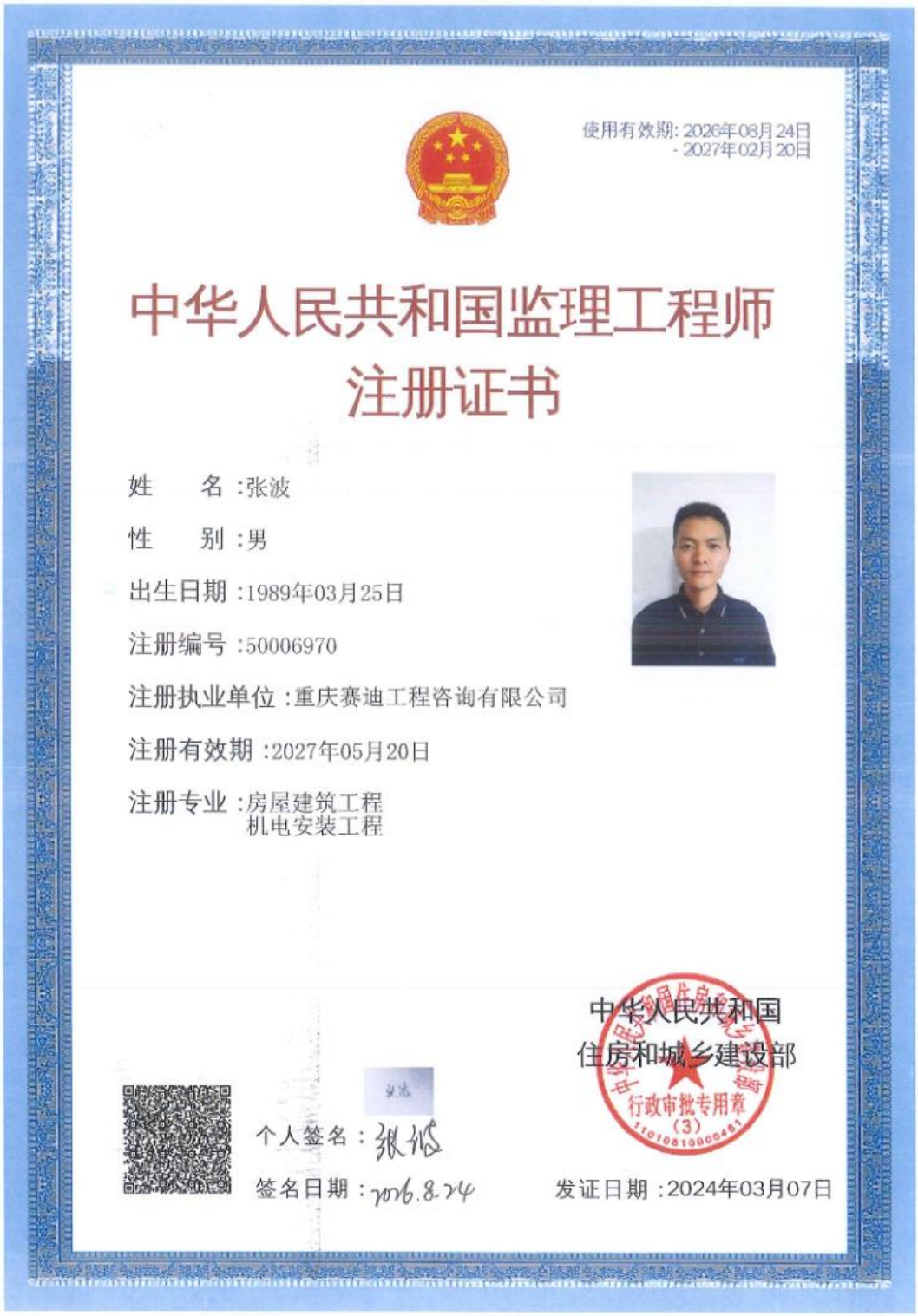
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张波
证件号码：50022419890325333X
性　　别：男
出生年月：1989年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904855000000705

监理工程师注册证



使用有效期：2026年08月24日
-2027年02月20日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：张波

性　　别：男

出生日期：1989年03月25日

注册编号：50006970

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：张波

签名日期：2026.8.24

发证日期：2024年03月07日

养老保险

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1a2b10cd508341ba6b10a3a53fb0c6dc

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：张波　　性别：男　　社会保障号码：500224198903253333X

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	204
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	204
工伤保险	正常缴费	202

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202610	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

打印日期：2026-10-29

说明：　1.表中“单位编号”对应的单位名称为：　10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

参保查询专用章

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1a2b10cd508341ba6b10a3a53fb0c6dc

3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码：　20261029247767940841l0

12.机电专业监理工程师梁小龙的证件及养老保险

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 梁小龙 性别 男 ，一九九四 年 二 月二十八日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 交通建设与装备 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181201605002301 二〇一六年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：梁小龙

性　　别：男

身份证号：500112199402280659

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕5号

发证时间：2024年01月12日

编　　号：202416174971

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

监理工程师职业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

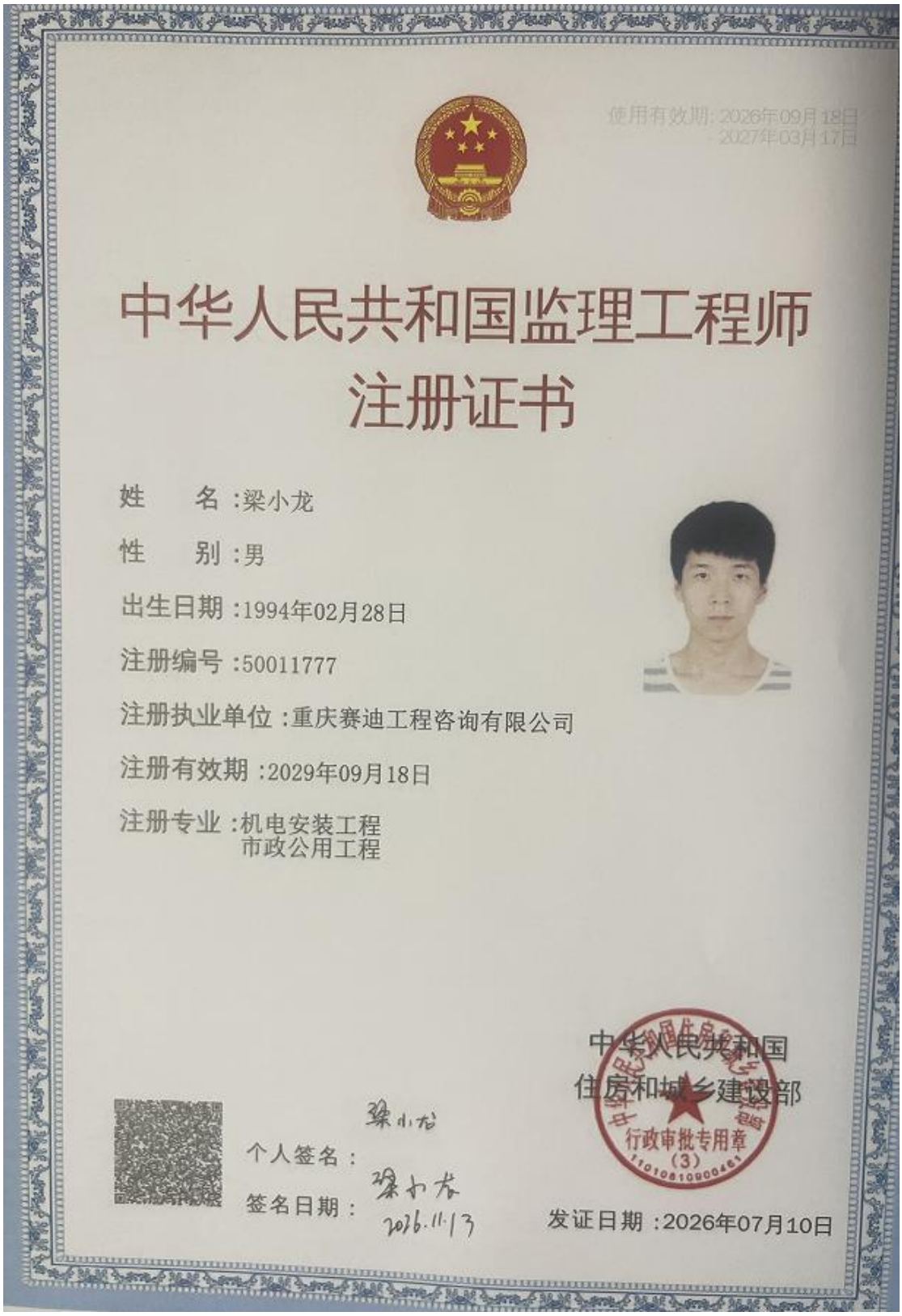
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国交通运输部

姓　　名：梁小龙
证件号码：500112199402280659
性　　别：男
出生年月：1994年02月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2022年05月15日
管 理 号：20220504855000000995

监理工程师注册证



使用有效期：2026年09月18日
至2027年03月17日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：梁小龙

性　　别：男

出生日期：1994年02月28日

注册编号：50011777

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：梁小龙

签名日期：2026.11.13

发证日期：2026年07月10日

养老保险

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=01ffba7d2cf246548ebe3e16b43cd8e1

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：梁小龙　　性别：男　　社会保障号码：500112199402280639

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	111
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	95
工伤保险	正常缴费	95

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202610	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

打印日期：2026-11-3

参保有效专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

4. 验证码：20261113339201020099517

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20261113145 4-9200000013)

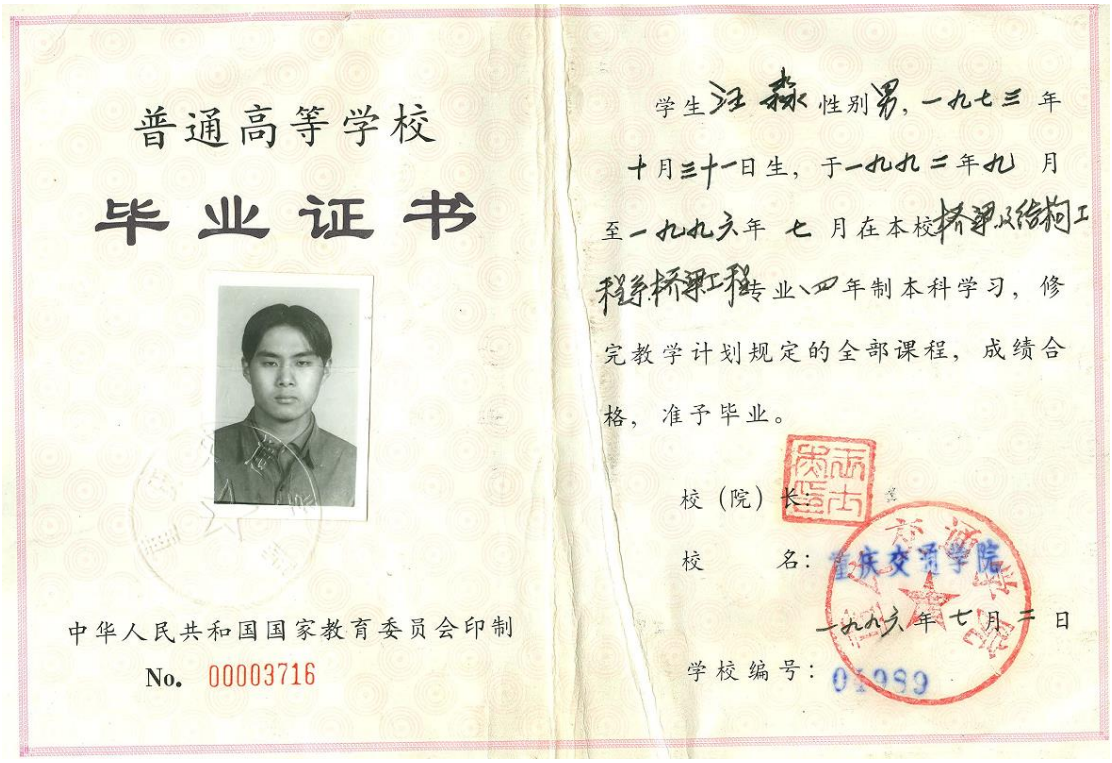
13. 结构监理工程师汪淼的证件及养老保险

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00003716

学生汪淼性别男，一九七三年十月三十一日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校桥梁及结构工程系桥梁工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

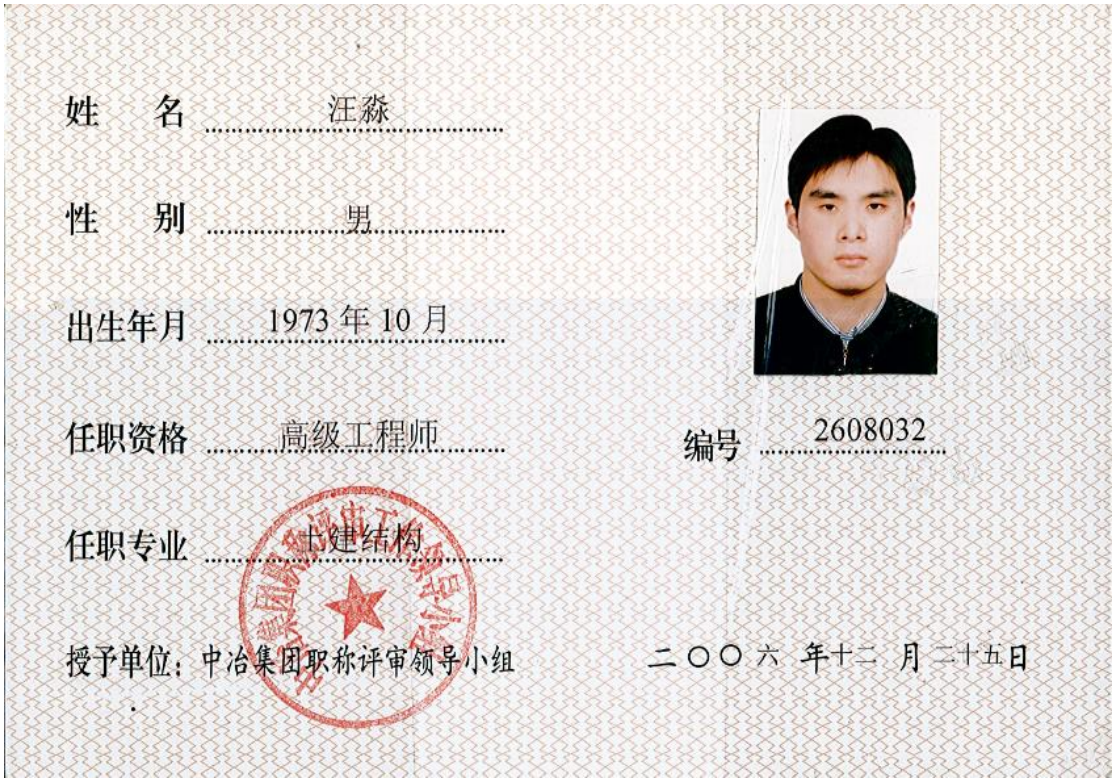
校（院）长

校名：重庆交通学院

一九九六年七月二日

学校编号：01989

职称证



姓　名　汪淼

性　别　男

出生年月　1973 年 10 月

任职资格　高级工程师　编号　2608032

任职专业　土建结构

授予单位：中冶集团职称评审领导小组　二〇〇六 年十二 月二十五日

监理工程师执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

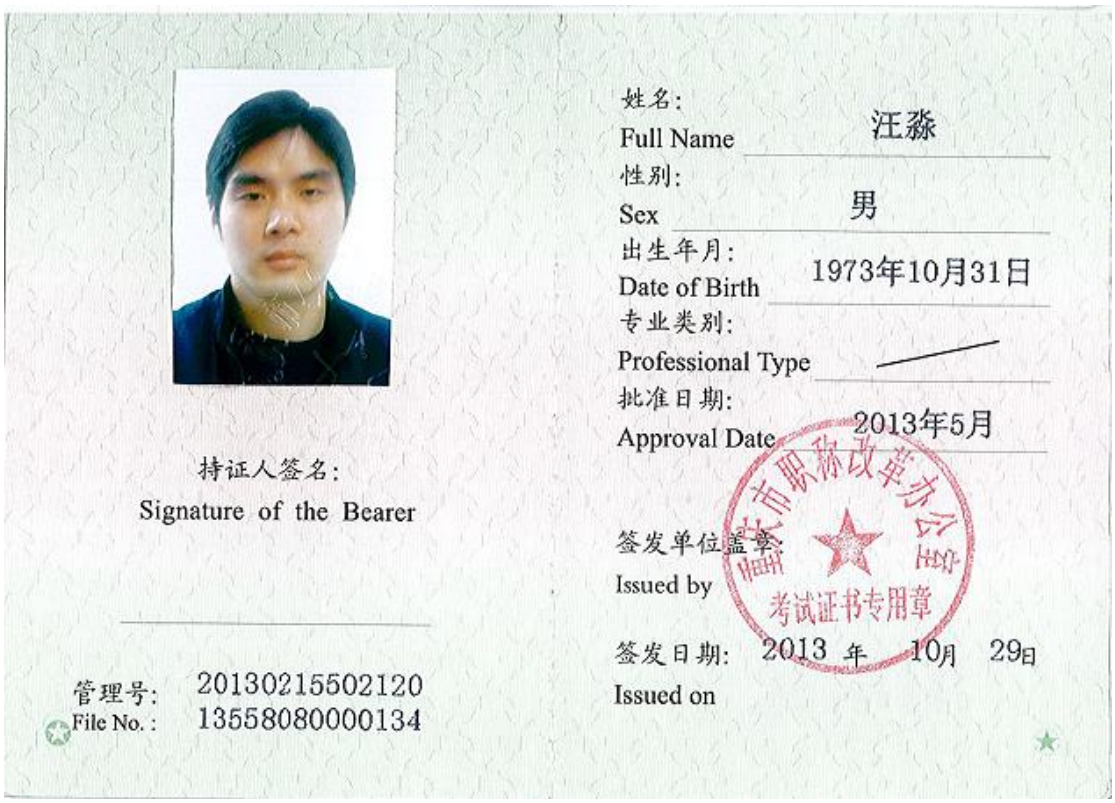
approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0170655



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20130215502120

File No.：13558080000134

姓名：

Full Name 汪淼

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1973年10月31日

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2013年5月

签发单位盖章：

Issued by 陕西省职称改革办公室 考试证书专用章

签发日期：2013 年 10月 29日

Issued on

监理工程师注册证

使用有效期：2026年09月21日
- 2027年01月06日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：汪淼

性　　别：男

出生日期：1973年10月31日

注册编号：50003235

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2027年01月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：汪淼

签名日期：2026.09.21

发证日期：2023年10月25日

养老保险

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a5c40d4ba6604f0085401364c451192f

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：汪淼　　性别：男　　社会保障号码：512301197310310511

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	298
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	364
工伤保险	正常缴费	266

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202601	企业职工基本养老保险	10000991	22211	1776.88	3553.76	渝中区	10000991	22211	111.06	111.06	渝中区	10000991	22211	0	66.63	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	22211	1776.88	3553.76	渝中区	10000991	22211	111.06	111.06	渝中区	10000991	22211	0	66.63	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	22211	1776.88	3553.76	渝中区	10000991	22211	111.06	111.06	渝中区	10000991	22211	0	66.63	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	22211	1776.88	3553.76	渝中区	10000991	22211	111.06	111.06	渝中区	10000991	22211	0	66.63	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	22211	1776.88	3553.76	渝中区	10000991	22211	111.06	111.06	渝中区	10000991	22211	0	66.63	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	22211	1776.88	3553.76	渝中区	10000991	22211	111.06	111.06	渝中区	10000991	22211	0	66.63	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	22211	1776.88	3553.76	渝中区	10000991	22211	111.06	111.06	渝中区	10000991	22211	0	66.63	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	22211	1776.88	3553.76	渝中区	10000991	22211	111.06	111.06	渝中区	10000991	22211	0	66.63	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	22211	1776.88	3553.76	渝中区	10000991	22211	111.06	111.06	渝中区	10000991	22211	0	66.63	渝中区
202610	企业职工基本养老保险	10000991	22211	1776.88	3553.76	渝中区	10000991	22211	111.06	111.06	渝中区	10000991	22211	0	66.63	渝中区

打印日期：2026-10-29

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码： 20261029754697403004O7

14. 电气监理工程师黄秋林的证件及养老保险

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄秋林 性别 男，一九九一 年 九 月二十二 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181201405001942 二〇一四 年 十二 月二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：黄秋林

性　　别：男

身份证号：500382199109224113

资格名称：工程技术人员_工程师

专业名称：机电工程

评审组织：合川区人力资源和社会保障局（专技业务审批）

取得时间：2025-12-06

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：合川职改办发〔2025〕83号

发证时间：2025-12-16

编　　号：202546875841

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

监理工程师职业资格证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用 有效期至2026年12月16日

姓　　名：黄秋林
证件号码：500382199109224113
性　　别：男
出生年月：1991年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000001362

本人调用 有效期至2026年12月16日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年03月06日

监理工程师注册证

使用有效期：2026年08月18日
- 2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：黄秋林

性　　别：男

出生日期：1991年09月22日

注册编号：50011209

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2029年04月26日

注册专业：机电安装工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：黄秋林

签名日期：2026.08.18

发证日期：2026年02月13日

养老保险

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c9e36d766f3647e78c1424372fe60ed9

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：黄秋林　　性别：男　　社会保障号码：500382199109224113

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	106
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	106
工伤保险	正常缴费	106

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202412	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202610	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

打印日期：2026-11-04

重庆市社会保险业务专用章 参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c9e36d766f3647e78c1424372fe60ed9

4.验证码：202611048621506937240 8

15. 给排水监理工程师李昌锦的证件及养老保险

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李昌锦 性别 男，一九八六年 十二月 一 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山学院 校（院）长：

证书编号：104191200706001647 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


姓 名: 李昌锦
性 别: 男
身份证号: 362422198612016258
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日
查询网址:
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号: B081930101000028666
湖南省人力资源和社会保障厅

监理工程师职业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李昌锦
证件号码：362422198612016258
性　　别：男
出生年月：1986年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000003517

监理工程师注册证

使用有效期：2026年10月14日
- 2027年04月12日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：李昌锦

性　　别：男

出生日期：1986年12月01日

注册编号：50012264

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2029年10月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：李昌锦

签名日期：2026.10.14　发证日期：2026年08月07日

养老保险

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昌锦　　社保电脑号：625209456　　身份证号码：362422198612016258　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	21045147	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	21045147	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	21045147	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	21045147	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计			26148.77	13462.08			3739.99	1246.79				1232.66		735.82		736.48	195.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8b652b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月23日

16.精装专业监理工程师何建的证件及养老保险

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 何建 性别 男，一九八五 年 六 月 十八 日生，于 二OO四 年 八 月至 二OO七 年 六 月在本校 机电一体化 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院 校（院）长：

证书编号：115511200706000414 二OO七 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：何建

性　　别：男

身份证号：500101198506187973

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市社会人才工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2024-11-27

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕380号

发证时间：2024-12-30

编　　号：202540806648

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqszyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

监理工程师执业资格证



012571

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：何建

证件号码：500101198506187973

性　　别：男

出生年月：1985年06月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：20190502155000013l

监理工程师注册证

使用有效期：2026年11月09日
-2027年05月08日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：何建

性　　别：男

出生日期：1985年06月18日

注册编号：50005893

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2028年11月25日

注册专业：机电安装工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

何建

个人签名：何建

签名日期：2026.11.09

发证日期：2025年09月05日

养老保险

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c742547d859b4badbea28bcf757fc219

重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 20261109032270541853334

参保人姓名： 何建 性别 男 身份证号码： 500101198506187973

需证明险种：

查询时段： 2025年10月 - 2026年10月

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
1441208482	失业保险	202510-202610	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司
	工伤保险	202510-202610	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司
	养老保险	202510-202610	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司

打印日期 2026-11-09

参保查询专用章

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。

2. 本证明的验证码有效期至 2027-02-09 ，验证网址为https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint。

3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。

4. 如对参保证明有异议，请到参保地社保经办机构核实。

5. 社会保险参保证明仅用于佐证参保单位和个人在对应时间范围内的参保缴费情况，不作为认定劳动关系成立或存续的证明材料。

17.安全专业监理工程师谭汝东的证件及养老保险

身份证





毕业证



毕业证书

学生 谭汝东 性别 男，一九七八 年 七 月 十七 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201805100841

二〇一八 年 一 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



020167

（无钢印无效）

编号 202408012

姓　　名 谭汝东

性　　别 男

身份证号码 441282197807170O1X

专业名称 安全工程

资格级别 工程师

授予时间 2024.04.10

授予单位 中冶赛迪集团有限公司

注册安全工程师职业资格证



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：谭汝东

证件号码：44128219780717001X

性　　别：男

出生年月：1978年07月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20221004644000000929

注册安全工程师注册证


190-5360

姓　　名　谭汝东

性　　别　男

证件号码　44128219780717001X

级　　别　中级

执业证号　192440[illegible]477

发证日期　2024年3月30日

本人签名

职业资格证书管理号　20221004644000000929


190-5360

注　册　记　录

谭汝东 44128219780717001X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至：2029年3月30日

注　册　记　录

养老保险

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭汝东　　社保电脑号：627850744　　身份证号码：44128219780717001X　　页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	01	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	02	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	03	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	11	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	12	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	01	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	02	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	03	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	07	21045147	13024.0	2083.84	1041.92	2	13024	195.36	65.12	1	13024	65.12	13024	117.22	13024	104.19	26.05
2026	08	21045147	13024.0	2083.84	1041.92	1	13024	781.44	260.48	1	13024	65.12	13024	117.22	13024	104.19	26.05
2026	09	21045147	13024.0	2214.08	1041.92	1	13024	781.44	260.48	1	13024	65.12	13024	117.22	13024	104.19	26.05
2026	10	21045147	13024.0	2214.08	1041.92	1	13024	781.44	260.48	1	13024	65.12	13024	117.22	13024	104.19	26.05
合计				152449.62	90230.72			12759.85	4299.6			5418.82		6007.94		4620.46	1312.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8b1bd3b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月23日

18.造价专业监理工程师胡晓鑫的证件及养老保险

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证明书

学生 胡晓鑫 性别男，一九九五年 八 月 二十七日生，于二0一三年 九 月至二0一七 年 七 月在本校 土木工程 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 126681201705002983 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡北军

补证号：126681202005000?

二0二0 年 十一月二 日

一级造价工程师职业资格证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

本人调用 有效期至2026年12月16日

姓　　名：胡晓鑫
证件号码：445224199508270191
性　　别：男
出生年月：1995年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000002055

本人调用 有效期至2026年12月16日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2025年01月02日

一级造价工程师注册证



使用有效期：2026年10月15日
- 2027年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：胡晓鑫

性　　别：男

出 生 日 期：1995年08月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11255000012114

有 效 期：2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位：重庆赛迪工程咨询有限公司

个人签名：胡晓鑫

签名日期：2026.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月16日

养老保险

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡晓鑫　　社保电脑号：807862193　　身份证号码：445224199508270191　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	21045147	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	21045147	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	21045147	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	21045147	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	21045147	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16281.92	8140.96			2019.1	673.1			673.1		456.84		406.08	101.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8b18f9z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请续缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

[illegible]社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月23日

19.监理员的证件曾祥勇及养老保险

身份证





毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 曾祥勇 性别 男 ，一九九二 年 四 月二十五 日生，于二〇一四 年 二 月至二〇一六 年 七 月在本校工程造价 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学 校（院）长：周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201605000718

二〇一六 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理员证

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：曾祥勇



性别：男

身份证号：500110199204253219

证书编号：渝 2018113200311965

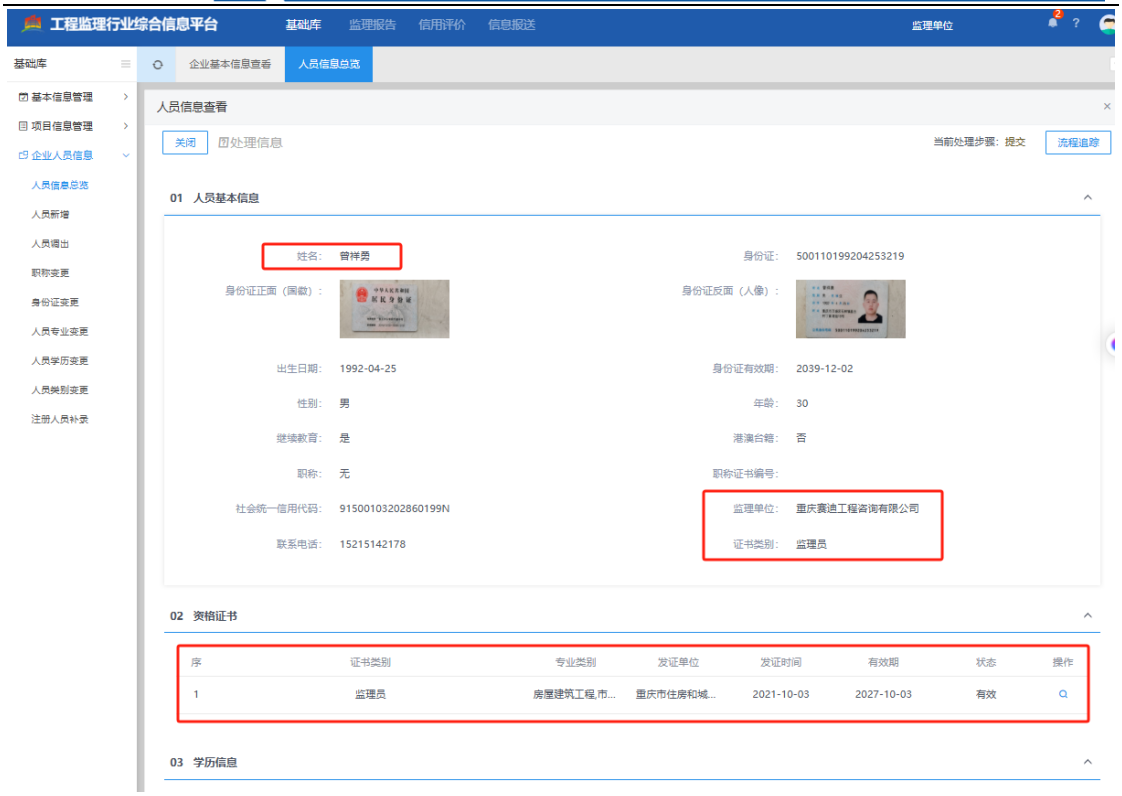
本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。

关注微信公众号"重庆市建设岗位培训中心"实时数据，扫码验证

培训机构： 重庆市建设监理协会

2021 年 10 月 3 日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（http://zfcxjw.cq.gov.cn/）
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证


工程监理行业综合信息平台
基础库
监理报告
信用评价
信息报送
监理单位
企业基本信息查看
人员信息总览
基本信息管理
项目信息管理
企业人员信息
人员信息总览
人员新增
人员调出
职称变更
身份证变更
人员专业变更
人员学历变更
人员类别变更
注册人员补录
人员信息查看
关闭
处理信息
当前处理步骤：提交
流程追踪
01 人员基本信息
姓名：曾祥勇
身份证：500110199204253219
身份证正面（国徽）：
身份证反面（人像）：
出生日期：1992-04-25
身份证有效期：2039-12-02
性别：男
年龄：30
继续教育：是
港澳台籍：否
职称：无
职称证书编号：
社会统一信用代码：91500103202860199N
监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
联系电话：15215142178
证书类别：监理员
02 资格证书
序
证书类别
专业类别
发证单位
发证时间
有效期
状态
操作
1
监理员
房屋建筑工程,市...
重庆市住房和城...
2021-10-03
2027-10-03
有效
03 学历信息


重庆市住房城乡建设教育培训管理系统
位置：首页 查询
返回
建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书
证书人脸识别下载操作手册
错误信息上报查询
姓名
身份证号
证书编号
证书类型
发证日期
证书状态
操作
曾祥勇
500110199204253219
渝2018113200311965
监理员
2021年10月03日
有效
证书详情 下载电子证书
证书详细信息
姓名 曾祥勇
证件号 500110199204253219
证书编号 渝2018113200311965
证书类型 监理员
发证日期 2021年10月03日
证书状态 有效
发证单位 重庆市建设监理协会
培训单位
单位名称 重庆市建设监理协会
联系电话 67539261
单位地址 重庆市渝北区龙溪镇加州城市花园二楼11-4号
补办记录
申请日期
申请状态
补办单位
备注
新证书号
继续教育记录
日期
单位
有效时段
2021年10月03
重庆市建设监理协会
2021年10月03日 至 2023年10月03日
2023年08月10
重庆市建设监理协会
2023年10月03日 至 2025年10月03日
2025年06月13
重庆市建设监理协会
2025年10月03日 至 2027年10月03日
下次继教日期：2027年10月03日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

养老保险

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=7153a1b43ba24f49a138aebe8990c24b

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：曾祥勇　　性别：男　　社会保障号码：500110199204253219

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	132
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	132
工伤保险	正常缴费	133

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202601	企业职工基本养老保险	10000991	5812	464.96	929.92	渝中区	10000991	5812	29.06	29.06	渝中区	10000991	5812	0	17.44	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	5812	464.96	929.92	渝中区	10000991	5812	29.06	29.06	渝中区	10000991	5812	0	17.44	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	5812	464.96	929.92	渝中区	10000991	5812	29.06	29.06	渝中区	10000991	5812	0	17.44	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	5812	464.96	929.92	渝中区	10000991	5812	29.06	29.06	渝中区	10000991	5812	0	17.44	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	5812	464.96	929.92	渝中区	10000991	5812	29.06	29.06	渝中区	10000991	5812	0	17.44	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	5812	464.96	929.92	渝中区	10000991	5812	29.06	29.06	渝中区	10000991	5812	0	17.44	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	5812	464.96	929.92	渝中区	10000991	5812	29.06	29.06	渝中区	10000991	5812	0	17.44	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	5812	464.96	929.92	渝中区	10000991	5812	29.06	29.06	渝中区	10000991	5812	0	17.44	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	5812	464.96	929.92	渝中区	10000991	5812	29.06	29.06	渝中区	10000991	5812	0	17.44	渝中区
202610	企业职工基本养老保险	10000991	5812	464.96	929.92	渝中区	10000991	5812	29.06	29.06	渝中区	10000991	5812	0	17.44	渝中区

打印日期：2026-11-10

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码： 20261110621922038810 9

20.监理员陆渝杨的证件及养老保险

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陆渝杨 性别男，一九九一年 七 月 八 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术(土木工程方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 重庆工贸职业技术学院 校（院）长：宋正富

证书编号：126061201306001359 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

监理员证

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：陆渝杨



性别：男

身份证号：500113199107087713

证书编号：渝 2022113200301001

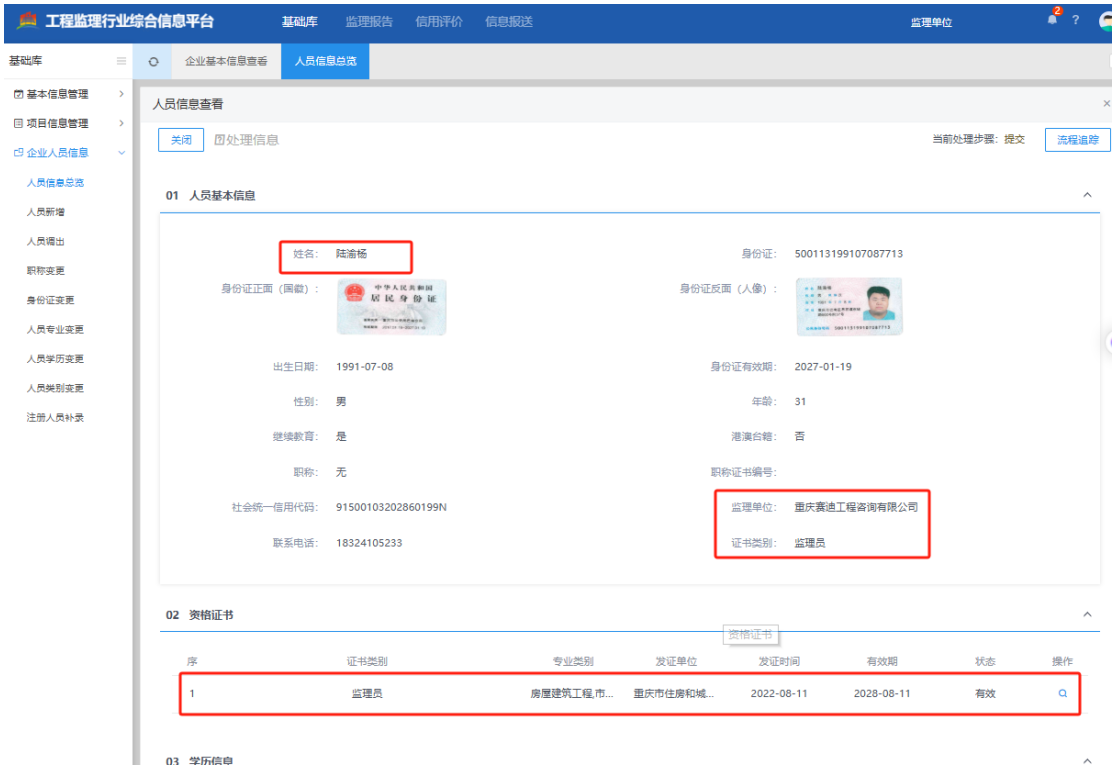
本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。

关注微信公众号"重庆市建设岗位培训中心"实时数据，扫码验证

培训机构： 重庆市建设监理协会

2022 年 8 月 11 日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（http://zfcxjw.cq.gov.cn/）
"应用系统"栏目下"建设岗位教育培训管理系统"－"证书查询"栏目验证


工程监理行业综合信息平台
基础库
监理报告
信用评价
信息报送
监理单位
基础库
企业基本信息查看
人员信息总览
基本信息管理
项目信息管理
企业人员信息
人员信息总览
人员新增
人员调出
职称变更
身份证变更
人员专业变更
人员学历变更
人员类别变更
注册人员补录
人员信息查看
关闭
处理信息
当前处理步骤：提交
流程追踪
01 人员基本信息
姓名：陆渝杨
身份证：500113199107087713
身份证正面（国徽）：
身份证反面（人像）：
出生日期：1991-07-08
身份证有效期：2027-01-19
性别：男
年龄：31
继续教育：是
港澳台籍：否
职称：无
职称证书编号：
社会统一信用代码：91500103202860199N
监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
联系电话：18324105233
证书类别：监理员
02 资格证书
资格证书
序
证书类别
专业类别
发证单位
发证时间
有效期
状态
操作
1
监理员
房屋建筑工程,市...
重庆市住房和城...
2022-08-11
2028-08-11
有效
03 学历信息


重庆市住房城乡建设教育培训管理系统
位置：首页 > 查询
返回
建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书
证书人脸识别下载操作手册
错误信息上报查询
姓名
身份证号
证书编号
证书类型
发证日期
证书状态
操作
陆渝杨
500113199107087713
19501610842400044
木工（中级）
2019年08月05日
有效
证书详情 下载电子证书
证书详细信息
姓名 陆渝杨
证件号 500113199107087713
证书编号 渝2022113200301001
证书类型 监理员
发证日期 2022年08月11日
证书状态 有效
发证单位 重庆市建设监理协会
培训单位
单位名称 重庆市建设监理协会
联系电话 67539261
单位地址 重庆市渝北区龙溪镇加州城市花园二幢11-4号
补办记录
申请日期
申请状态
补办单位
备注
新证书号
继续教育记录
日期
单位
有效时段
2024年08月10
重庆市建设监理协会
2022年08月11日 至 2026年08月11日
2026年04月22
重庆市建设监理协会
2026年08月11日 至 2028年08月11日
下次继教日期：2028年08月11日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

养老保险

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=db9c0f3114014c68bbced8074b6a18a2

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陆渝杨　　性别：男　　社会保障号码：500113199107037713

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	143
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	143
工伤保险	正常缴费	144

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险						工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202412	企业职工基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	21.8	渝中区	10000991	4359	0	13.08	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	4404	352.32	704.64	渝中区	10000991	4404	22.02	22.02	渝中区	10000991	4404	0	13.21	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	4404	352.32	704.64	渝中区	10000991	4404	22.02	22.02	渝中区	10000991	4404	0	13.21	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	4404	352.32	704.64	渝中区	10000991	4404	22.02	22.02	渝中区	10000991	4404	0	13.21	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	4404	352.32	704.64	渝中区	10000991	4404	22.02	22.02	渝中区	10000991	4404	0	13.21	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	4404	352.32	704.64	渝中区	10000991	4404	22.02	22.02	渝中区	10000991	4404	0	13.21	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	4404	352.32	704.64	渝中区	10000991	4404	22.02	22.02	渝中区	10000991	4404	0	13.21	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	4404	352.32	704.64	渝中区	10000991	4404	22.02	22.02	渝中区	10000991	4404	0	13.21	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	4404	352.32	704.64	渝中区	10000991	4404	22.02	22.02	渝中区	10000991	4404	0	13.21	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	4404	352.32	704.64	渝中区	10000991	4404	22.02	22.02	渝中区	10000991	4404	0	13.21	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	4404	352.32	704.64	渝中区	10000991	4404	22.02	22.02	渝中区	10000991	4404	0	13.21	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	4404	352.32	704.64	渝中区	10000991	4404	22.02	22.02	渝中区	10000991	4404	0	13.21	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	4404	352.32	704.64	渝中区	10000991	4404	22.02	22.02	渝中区	10000991	4404	0	13.21	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	4553	364.24	728.48	渝中区	10000991	4553	22.77	22.77	渝中区	10000991	4553	0	13.66	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	4553	364.24	728.48	渝中区	10000991	4553	22.77	22.77	渝中区	10000991	4553	0	13.66	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	4553	364.24	728.48	渝中区	10000991	4553	22.77	22.77	渝中区	10000991	4553	0	13.66	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	4553	364.24	728.48	渝中区	10000991	4553	22.77	22.77	渝中区	10000991	4553	0	13.66	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	4553	364.24	728.48	渝中区	10000991	4553	22.77	22.77	渝中区	10000991	4553	0	13.66	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	4553	364.24	728.48	渝中区	10000991	4553	22.77	22.77	渝中区	10000991	4553	0	13.66	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	4553	364.24	728.48	渝中区	10000991	4553	22.77	22.77	渝中区	10000991	4553	0	13.66	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	4553	364.24	728.48	渝中区	10000991	4553	22.77	22.77	渝中区	10000991	4553	0	13.66	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	4553	364.24	728.48	渝中区	10000991	4553	22.77	22.77	渝中区	10000991	4553	0	13.66	渝中区
202610	企业职工基本养老保险	10000991	4553	364.24	728.48	渝中区	10000991	4553	22.77	22.77	渝中区	10000991	4553	0	13.66	渝中区

打印日期：2026-11-06

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=db9c0f3114014c68bbced8074b6a18a2

4. 验证码：20261106231346335335

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20261106111O-9200000013)

21.监理员郭昌盛的证件及养老保险

身份证





毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 郭昌盛 性别 男， 1986 年 02 月 02 日生，于2011 年 03 月至 2014 年 01 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

批准文号：(87)交函字800号

证书编号：106185201406000171

二〇一四年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



重庆市人民政府

持证人签名 _____

姓 名 郭号盛
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1986.2
Date of Birth

编号：渝渠中
№ 012501103170

专业名称 建筑
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2016.12.30
Conferment Date

发证时间 2017.2.28
Date of issue

主管部门
Conferred by

专业监理工程师证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：郭昌盛
性　　别：男
身份证号：513022198602023718
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
有效期至：2028 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会
2025 年 03 月 31 日

证书编号：B25040124

X0G1L9U5

养老保险

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=13f32d09ef9e4903a1006b7fdd1a6c02

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：郭昌盛　　性别：男　　社会保障号码：513022198902023718

（一）近12个月参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	122
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	122
工伤保险	正常缴费	122

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险						工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202411	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区		10000991	6991	0	20.97	渝中区	
202412	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区		10000991	6991	0	20.97	渝中区	
202501	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202502	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202503	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202504	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202505	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202506	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202507	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202508	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202509	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202510	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202511	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202512	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202601	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202602	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202603	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202604	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202605	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202606	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202607	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202608	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202609	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	
202610	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区		10000991	7265	0	21.8	渝中区	

打印日期：2026-10-[illegible]

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子签章方式，无须加盖社会公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=13f32d09ef9e4903a1006b7fdd1a6c02

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20261029175920000013)

22.安全监理员申小东的证件及养老保险

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 申小东 性别 男，一九八九年 二月 十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：

证书编号：106357201405008032 二〇一四年 一 月 八 日

No: 0085732

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



018582

（无钢印无效）

姓　　名　申小东

性　　别　男

身份证号码　342224198902100851

专业名称　项目管理

资格级别　工程师

授予时间　2024.04.10

编号　202408026

授予单位　中冶赛迪集团有限公司

注册安全工程师职业资格证



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：申小东

证件号码：342224198902100851

性　　别：男

出生年月：1989年02月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2020年11月15日

管 理 号：20201104655000000079

注册安全工程师注册证


190-2160
018582
姓 名 申小东
性 别 男
证件号码 342224198902100851
级 别 中级
执业证号 19210267075
发证日期 2021年5月28日
本人签名
职业资格证书管理号 20201104655000000079
注册安全工程师
注册专用章


190-2160
注 册 记 录
申小东 342224198902100851
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
有效期至：2026年5月28日
注册安全工程师
注册专用章
注 册 记 录
Y1506 申小东 342224198902100851
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
有效期：2026年5月29日 至 2031年5月28日

养老保险

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=68bfe0f77363423eb8eaf0fc932cf8d9

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：申小东　　性别：男　　社会保障号码：342224198902100851

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	119
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	89
工伤保险	正常缴费	89

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202411	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202610	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区

打印日期：2026-10-29

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=68bfe0f77363423eb8eaf0fc932cf8d9

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：　20261029235202331971 26

23.资料监理员吴沁怡的证件及养老保险

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴沁怡 性别 男 ，一九九六年 十二 月二十五日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 能源与动力工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181201805002345 二〇一八 年 十二 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理员证

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：吴沁怡



性别：男

身份证号：500101199612251515

证书编号：渝 2019113200314564

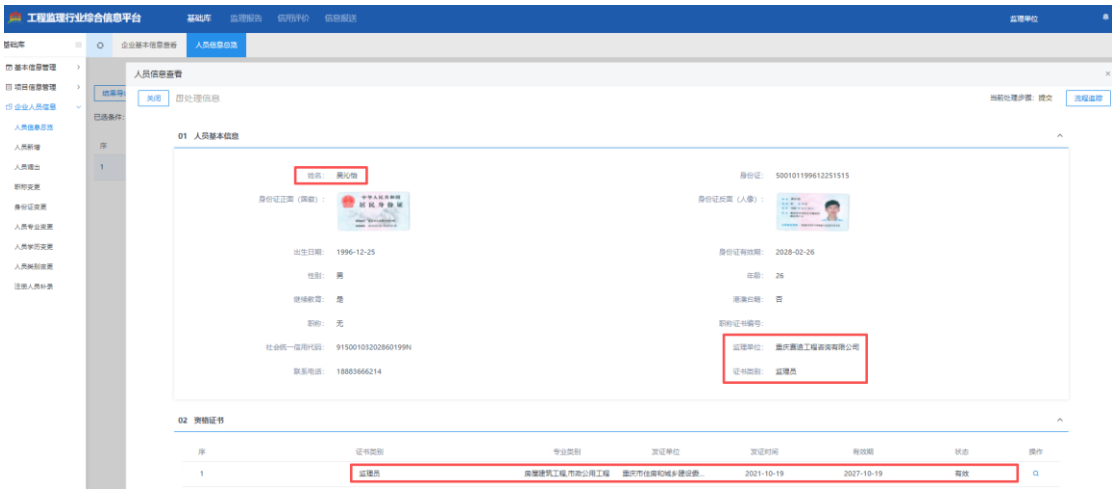
本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。

关注微信公众号"重庆市建设岗位培训中心"实时数据，扫码验证

培训机构： 重庆市建设监理协会

2021 年 10 月 19 日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（http://zfcxjw.cq.gov.cn/）
"应用系统"栏目下"建设岗位教育培训管理系统"－"证书查询"栏目验证


工程监理行业综合信息平台
人员信息查看
01 人员基本信息
姓名：吴沁怡
身份证：500101199612251515
出生日期：1996-12-25
性别：男
联系电话：18803666214
监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
证书类别：监理员
02 资格证书
监理员
2021-10-19
2027-10-19
有效


重庆市住房城乡建设教育培训管理系统
证书详细信息
姓名 吴沁怡
证件号 500101199612251515
证书编号 渝2019113200314564
证书类型 监理员
发证日期 2021年10月19日
证书状态 有效
发证单位 重庆市建设监理协会
培训单位
单位名称 重庆市建设监理协会
联系电话 67539261
单位地址 重庆市渝北区龙溪镇加州城市花园二幢11-4号
补办记录
申请日期 申请状态 补办单位 备注 新证书号
继续教育记录
日期 单位 有效时段
2021年10月19 重庆市建设监理协会 2021年10月19日 至 2023年10月19日
2023年09月06 重庆市建设监理协会 2023年10月19日 至 2025年10月19日
2025年04月12 重庆市建设监理协会 2025年10月19日 至 2027年10月19日
下次继教日期：2027年10月19日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

养老保险

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=0ba4510c8671402999bc96204552652c

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：吴佑怡　　性别：男　　社会保障号码：500101199612251515

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	93
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	93
工伤保险	正常缴费	93

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202601	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202610	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区

打印日期：2026-10-26

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码： 20261026223660595842 61

24. 项目机构各类组成人员类型与数量承诺

承诺

深圳市集兴产业园发展有限公司（招标人名称）：

我司承诺拟派项目机构各类组成人员类型与数量满足：施工阶段：满足粤建管〔2002〕97 号文有关项目监理人员配置的数量要求；保修阶段：中级职称 1 名。

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

2026 年 11 月 17 日

五、其他

投标人认为应补充提供的其他未见资料或说明

响应性承诺

深圳市集兴产业园发展有限公司（招标人名称）：

一、我公司投标文件完全响应招标文件有关工程监理阶段与期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容。包括但不限于以下内容：

（1）工程监理阶段与期限：符合招标文件第二章“投标须知前附表”第 9 项规定；

（2）投标有效期：符合招标文件第二章“投标须知前附表”第 28 项规定；

（3）工程质量要求：符合招标文件第二章“投标须知前附表”第 10 项规定；

（4）投标担保：符合招标文件第二章“投标须知前附表”第 17 款规定；

（5）投标内容：符合招标文件第二章“投标须知前附表”第 4 项、第 5 项规定；

（6）投标报价：符合招标文件第二章“投标须知前附表”第 16 项规定；

（7）权利义务：符合第四章“合同条款”规定；

（8）其他实质性要求：本次投标不存在弄虚作假等其他违反招投标相关法律、法规行为。

二、我公司不存在招标文件第二章“投标须知”“二、投标文件否决性条款”第一条第 11 项规定的下列情形之一：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

3. 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

4. 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

5. 依法应当拒绝投标的其他情形。

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

2026 年 11 月 17 日