标段编号： 2404-440306-04-01-346662001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期： 2026年11月16日

目 录

第一章 企业基本情况 ..... - 3 -
第一节 投标人《企业法人营业执照》 ..... - 4 -
第二节 投标人《工程监理资质证书》 ..... - 5 -
第三节 2025 年财务审计报告 ..... - 7 -
第四节 2024 年财务审计报告 ..... - 28 -
第五节 2023 年财务审计报告 ..... - 47 -
第二章 企业业绩 ..... - 57 -
第一节 企业同类工程业绩一览表 ..... - 57 -
第二节 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦 ..... - 58 -
一、中标通知书 ..... - 58 -
二、监理合同 ..... - 59 -
三、建筑物命名批复 ..... - 62 -
四、竣工报告 ..... - 67 -
五、履约评价 ..... - 91 -
六、项目获奖 ..... - 92 -
第三节 威新软件科技园三期（更名为：金地中心） ..... - 93 -
一、监理合同 ..... - 93 -
二、建筑物命名批复 ..... - 96 -
三、竣工报告 ..... - 97 -
四、履约评价 ..... - 103 -
第四节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） ..... - 104 -
一、监理合同 ..... - 104 -
二、竣工验收报告 ..... - 108 -
三、履约评价 ..... - 123 -
四、项目获奖 ..... - 124 -
第五节 原光明农场职工一期发展（TFY18-TFY20、TFY21 地块、TFY22）、二期发展用地（TFY23 地块）施工总承包工程监理 ..... - 126 -
一、中标通知书 ..... - 126 -
二、监理合同 ..... - 127 -
三、竣工报告 ..... - 133 -
四、项目获奖 ..... - 156 -
第六节 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理 ..... - 158 -
一、监理合同 ..... - 158 -
二、建筑物命名批复 ..... - 161 -
三、竣工报告 ..... - 162 -
四、履约评价 ..... - 168 -
五、项目获奖 ..... - 169 -
第三章 项目总监理工程师业绩 ..... - 170 -
第一节 总监理工程师同类工程业绩 ..... - 170 -
第二节 总监理工程师【张安生】相关证明材料 ..... - 171 -
第三节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） ..... - 174 -
一、监理合同 ..... - 174 -

二、竣工验收报告 ..... - 178 -
三、履约评价 ..... - 193 -
四、项目获奖 ..... - 194 -
第四章 项目机构资源配置情况 ..... - 196 -
第一节 拟派项目团队人员一览表 ..... - 196 -
一、总监理工程师【张安生】相关证明材料 ..... - 198 -
二、总监理工程师代表【蒋亮亮】相关证明材料 ..... - 201 -
三、土建监理工程师【刘金树】相关证明材料 ..... - 204 -
四、土建监理工程师【杨铁汕】相关证明材料 ..... - 206 -
五、土建监理工程师【王东波】相关证明材料 ..... - 208 -
六、机电专业监理工程师【黄泳福】相关证明材料 ..... - 210 -
七、精装专业监理工程师【袁红涛】相关证明材料 ..... - 213 -
八、安全监理工程师【王山山】相关证明材料 ..... - 216 -
九、监理员【覃冠潮】相关证明材料 ..... - 218 -
十、监理员【敖圣】相关证明材料 ..... - 220 -
十一、监理员【宾善萌】相关证明材料 ..... - 222 -
十二、安全监理员【邹晓平】相关证明材料 ..... - 224 -
十三、监理员【曾杰】相关证明材料 ..... - 226 -
第五章 其他 ..... - 228 -

资信要素一览表

招标文件要求		投标人响应内容
一、企业基本情况		
1.企业名称		深圳市竣迪建设监理有限公司
2.企业地址		深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311
3.企业法定代表人姓名		王平
4.企业成立时间		2001 年 03 月 07 日
5.企业注册资金		1200 万元
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）		2025 年度：3993.83 2024 年度：4498.09 2023 年度：3277.50
7.监理资质等级		**类型：房屋建筑工程监理 等级：甲级 证书号：E144A01353** **类型：市政公用工程监理 等级：甲级 证书号：E144A01353** **类型：电力工程监理 等级：甲级 证书号：E144A01353** **类型：机电安装工程监理 等级：乙级 证书号：E244003274** **类型：通信工程监理 等级：乙级 证书号：E244003274**
8.企业类型		□国有企业 ☑民营企业
二、投标人同类工程业绩		填写格式： 1、万丰海岸城锦园、瑧园、玺园及万丰海岸大厦工程，合同金额：7177 万元，服务范围：工程监理服务，合同签订时间：2018 年 09 月 08 日，竣工时间：2023 年 01 月 06 日 2、威新软件科技园三期（更名为：金地中心）工程，合同金额：5371 万元，服务范围：工程监理服务，合同签订时间：2026 年 08 月 25 日，竣工时间：2021 年 10 月 29 日 3、南山智造（红花岭基地）城市更新项目工程，合同金额：3926 万元，服务范围：工程监理服务，合同签订时间：2022 年 05 月 18 日，竣工时间：2026 年 09 月 30 日 4、原光明农场职工一期发展 TFY18-TFY2、TFY21、TFY22、TFY23 地块工程，合同金额：3363 万元，服务范围：工程监理服务，合同签订时间：2020 年 06 月 11 日，竣工时间：2022 年 10 月 28 日 5、长圳车辆段保障性安居工程（更名为：安居鸣鹿苑）工程，合同金额：2025 万元，服务范围：工程监理服务，合同签订时间：2018 年，竣工时间：2023 年 06 月 26 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
三、总监理工程师	姓名	张安生
	学历专业	（格式为：本科学历/土木工程专业）
	年龄	50 岁
	职称	（如：工程师）

	业绩	填写格式： （一）总监理工程师同类工程业绩（不超过 1 项） 1、南山智造（红花岭基地）城市更新项目工程，合同金额：3926 万元，服务范围：工程监理服务，合同签订时间：2022 年 05 月 18 日，竣工时间：2026 年 09 月 30 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
四、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 13 人，其中：高级工程师以上职称：/人，中级工程师职称：8 人。 姓名：张安生，职务：总监理工程师，职称：中级工程师； 姓名：蒋亮亮，职务：总监理工程师代表，职称：中级工程师； 姓名：刘金树，职务：土建专业监理工程师，职称：中级工程师； 姓名：杨铁汕，职务：土建专业监理工程师，职称：中级工程师； 姓名：王东波，职务：土建专业监理工程师，职称：中级工程师； 姓名：黄泳福，职务：机电专业监理工程师，职称：中级工程师； 姓名：袁红涛，职务：精装专业监理工程师，职称：中级工程师； 姓名：王山山，职务：安全专业监理工程师，职称：中级工程师； 姓名：覃冠潮，职务：监理员，职称：/； 姓名：敖圣，职务：监理员，职称：/； 姓名：宾善萌，职务：监理员，职称：/； 姓名：邹晓平，职务：安全监理员，职称：/； 姓名：曾杰，职务：资料监理员，职称：/； …（格式同上）
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。		

第一章　企业基本情况

一、企业基本情况

企业类型

承诺书

致招标人：深圳市集兴产业园发展有限公司

我单位参加深圳东兴智谷项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 11 月 16 日

备注：根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告等资料（原件扫描件）。

第一节 投标人《企业法人营业执照》

证书名称	营业执照	有 效 期	永续经营



统一社会信用代码
91440300727141760 4

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市竣迪建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　王平

成立日期　2001年03月07日

住　　所　深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 03 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

第二节 投标人《工程监理资质证书》

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级	有 效 期	至 2031 年 09 月 23 日 至 2027 年 08 月 26 日



使用有效期：2026年09月29日
- 2027年03月28日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称：深圳市竣迪建设监理有限公司

详 细 地 址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300727141760 4 经 济 性 质：有限责任公司

证 书 编 号：E144A01353

资质类别及等级：

房屋建筑工程监理甲级2031年09月23日；电力工程监理甲级2027年08月26日；市政公用工程监理甲级2031年09月23日

发证机关：

2026 年 09 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有 效 期	至 2028 年 12 月 19 日



工程监理资质证书

证书编号：E244003274

企　业　名　称：深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码：914403007271417604

法　定　代　表　人：王平

注　册　地　址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有　效　期：至 2028年12月19日

资　质　等　级：通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

第三节 2025 年财务审计报告

深圳岭南会计师事务所

关于深圳市竣迪建设监理有限公司
二〇二五年度财务报表的
审 计 报 告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-18
三、事务所营业执照、执业证书复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤267DNT562T

深圳岭南会计师事务所
SHENZHEN LINGNAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608　　传 真：25584646
电话：25596832 25584814 25560455　　邮政编码：518023

机密　　深岭审字[2026]第045号

审 计 报 告

深圳市竣迪建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳岭南会计师事务所
中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二六年四月九日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市俊迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	5.1	19,680,074.50	19,457,234.96
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	5.2	1,852,045.53	3,232,372.44
应收款项融资			
预付款项		-	-
其他应收款	5.3	568,007.25	1,936,112.79
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		22,100,127.28	24,625,720.19
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.4	1,184,129.03	1,461,793.01
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,184,129.03	1,461,793.01
资产总计		23,284,256.31	26,087,513.20

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市俊迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	5.5	3,514,217.64	1,737,305.17
预收款项	5.6	149,856.32	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	5.7	1,657,374.35	900,000.00
应交税费	5.8	5,439.24	128,282.03
其他应付款	5.9	863,436.10	1,015,459.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	5,000,000.00
流动负债合计		6,190,323.65	8,781,046.50
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		6,190,323.65	8,781,046.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.10	12,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积	5.11	1,000,000.00	1,000,000.00
未分配利润	5.12	4,093,932.66	8,306,466.70
所有者权益（或股东权益）合计		17,093,932.66	17,306,466.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		23,284,256.31	26,087,513.20

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

4

利润表

2025年度

编制单位：深圳市[illegible]建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.13	39,938,367.73	44,980,941.50
减：营业成本	5.13	11,076,160.96	16,002,441.44
税金及附加		114,418.61	105,278.24
销售费用			-
管理费用	5.14	27,912,397.54	28,092,196.09
研发费用			-
财务费用	5.15	-20,372.34	-100,816.65
其中：利息费用			-
利息收入		22,375.54	102,982.95
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		855,762.96	881,942.38
加：营业外收入	5.16	28,021.68	43,500.04
减：营业外支出	5.17	5,990.74	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		877,793.90	925,342.42
减：所得税费用		90,327.94	45,716.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		787,465.96	879,626.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		787,465.96	879,626.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		787,465.96	879,626.23
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	41,468,550.96	45,054,823.73
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	711,276.28	4,979,043.26
经营活动现金流入小计	5	42,179,827.24	50,033,866.99
购买商品、接受劳务支付的现金	6	9,299,248.49	16,302,033.82
支付职工以及为职工支付的现金	7	28,219,892.41	28,055,299.66
支付的各项税费	8	2,175,691.41	1,992,550.76
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,250,872.45	4,625,291.20
经营活动现金流出小计	10	40,942,704.76	48,973,175.66
经营活动产生的现金流量净额	11	1,237,122.48	1,060,691.33
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		408,584.07
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	-	408,584.07
投资活动产生的现金流量净额	24	-	-408,584.07
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26	4,000,000.00	
借款收到的现金	27		
收到的其它与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	4,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	5,000,000.00	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	5,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,000,000.00	-
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	237,122.48	652,107.26
加：期初现金及现金等价物余额	37	19,457,234.96	18,805,127.70
六、期末现金及等价物余额	38	19,694,357.44	19,457,234.96

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

现金流量表（续）

2025年度

编制单位：深圳市竣通建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

补充资料	行次	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量	1	
净利润	2	787,465.96
加：计提的资产减值准备	3	
固定资产折旧	4	277,663.98
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	
待摊费用的减少（减：增加）	7	
预提费用的增加（减：减少）	8	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	9	
固定资产报废损失	10	
财务费用（利息支出）	11	
投资损失（减：收益）	12	
递延税款贷项（减：借项）	13	
存货的减少（减：增加）	14	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	15	2,748,432.45
经营性应付项目的增加（减：减少）	16	-2,590,722.85
其他	17	14,282.94
经营活动产生的现金流量净额	18	1,237,122.48
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	19	
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
3. 现金及现金等价物净增加情况	23	
现金的期末余额	24	19,680,074.50
减：现金的期初余额	25	19,457,234.96
加：现金等价物的期末余额	26	
减：现金等价物的期初余额	27	
现金及现金等价物净增加额	28	222,839.54

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7

深圳市骏迪建设监理有限公司
所有者权益变动表

2025年度

金额单位：人民币元

项目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	8,000,000.00	-		-	-	-	1,000,000.00	8,306,466.70	17,306,466.70
加：会计政策变更	2									-
前期差错更正	3								-	-
其他	4									-
二、本年年初余额	5	8,000,000.00	-	-	-	-	-	1,000,000.00	8,306,466.70	17,306,466.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-6,212,534.04	-212,534.04
（一）综合收益总额	7								787,465.96	787,465.96
（二）所有者投入和减少资本	8	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00
1、所有者投入的普通股	9	4,000,000.00								4,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	10									-
3、股份支付计入所有者权益的金额	11									-
4、其他	12									-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-5,000,000.00	-5,000,000.00
1、提取盈余公积	14									-
2、对所有者（或股东）的分配	15								-5,000,000.00	-5,000,000.00
3、其他	16									-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	18									-
2、盈余公积转增资本（或股本）	19									-
3、盈余公积弥补亏损	20									-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	21									-
5、其他综合收益结转留存收益										-
6、其他	22									-
四、本年年末余额	23	12,000,000.00	-	-	-	-	-	1,000,000.00	4,093,932.66	17,093,932.66

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8

深圳市竣迪建设监理有限公司
所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	8,000,000.00							13,426,840.47	21,426,840.47
加：会计政策变更	2									-
前期差错更正	3								-	-
其他	4									-
二、本年年初余额	5	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	13,426,840.47	21,426,840.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-5,120,373.77	-4,120,373.77
（一）综合收益总额	7								879,626.23	879,626.23
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	9									-
2、其他权益工具持有者投入资本	10									-
3、股份支付计入所有者权益的金额	11									-
4、其他	12									-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-6,000,000.00	-5,000,000.00
1、提取盈余公积	14							1,000,000.00	-1,000,000.00	-
2、对所有者（或股东）的分配	15								-5,000,000.00	-5,000,000.00
3、其他	16									-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	18									-
2、盈余公积转增资本（或股本）	19									-
3、盈余公积弥补亏损	20									-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	21									-
5、其他综合收益结转留存收益										-
6、其他	22									-
四、本年年末余额	23	8,000,000.00	-	-	-	-	-	1,000,000.00	8,306,466.70	17,306,466.70

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市竣迪建设监理有限公司
财务报表附注

二〇二五年度　　金额单位：人民币元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月07日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为：91440300727141760H，注册资本人民币1200万元，实收资本人民币800万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：王平

注册地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12009号海岸时代公寓东座2309-2311

经营范围：一般经营项目：承担建筑工程监理业务（具体按资质证书办理）；承担工程招标代理业务（具体按资质证书经营）；建设工程项目管理与咨询。设备监理服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；承接档案服务外包；安全咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；节能管理服务；单建式人防工程监理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2019年4月30日发布《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（六）外币业务核算方法

10

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（七）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）应收款项及坏帐准备核算

应收票据包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

应收账款包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债 义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

（九）存货核算方法

存货包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品。

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价：期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务帐面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期股权投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限（年）	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

（十二）在建工程核算方法

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出，汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四 、税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%
应纳流转税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、 会计报表主要项目注释说明

5.1:货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	2,065.30	4,136.70
银行存款	19,678,009.20	19,453,098.26
合 计	19,680,074.50	19,457,234.96

5.2:应收账款

	期末金额			期初金额		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	789,070.84	42.28%	-	2,983,554.63	92.30%	
1至2年	1,077,257.63	57.72%	-	248,817.81	7.70%	
合 计	1,866,328.47	100.00%	-	3,232,372.44	100.00%	-

备注:应收账款期末账面价值为1,852,045.53元。

应收账款明细项目列示如下：

项目	期末金额
深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	219,877.14
深圳市广明达投资有限公司	211,140.00
深圳成谷科技有限公司	111,444.00
深圳市宝安安居有限公司	164,194.00
西门子（深圳）磁共振有限公司	121,900.00
其他	1,037,773.33
坏账准备	14,282.94
合计	1,852,045.53

5.3：其他应收款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	33,350.00	5.87%	-	1,311,313.16	67.73%	
1至2年	534,657.25	94.13%	-	624,799.63	32.27%	
合　计	568,007.25	100.00%	-	1,936,112.79	100.00%	-

备注：其他应收款期末账面价值为568,007.25元。

其他应收款明细项目列示如下：

项目	期末金额
赣州基础设施投资管理有限公司	49,389.48
无锡华诚建设监理有限公司	150,000.00
赣州市建设投资管理公司	30,210.52
建艺国际工程管理集团有限公司	120,000.00
赣州城建投资公司	100,000.00
其他	118,407.25
合计	568,007.25

5.4：固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
家具	41,332.00	-	-	41,332.00
运输设备	4,426,875.16	-	-	4,426,875.16
电子设备	1,102,326.25	-	-	1,102,326.25
合　计	5,570,533.41	-	-	5,570,533.41
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
家具	37,198.80	-	-	37,198.80
运输设备	3,679,447.82	277,663.90		3,957,111.00
电子设备	992,093.78		-	992,093.78
合　计	4,108,740.40	277,663.98	-	4,386,404.38
固定资产净值	1,461,793.01			1,184,129.03

5.5：应付账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,475,262.47	98.89%	1,707,457.62	98.28%
1至2年	38,955.17	1.11%	29,847.56	1.72%
合　计	3,514,217.64	100.00%	1,737,305.18	100.00%

应付账款明细项目列示如下：

项目	期末金额
深圳大成投资管理有限公司	2,986,702.47
深圳东海建设集团有限公司	338,560.00
深圳承远建筑工程项目管理有限公司	9,107.62
建艺国际工程管理集团有限公司	150,000.00
深圳市浩龙正建设有限公司	29,847.55
合计	3,514,217.64

5.6：预收款项

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,000.00	3.34%		
1至2年	144,856.32	96.66%		
合　计	149,856.32	100.00%	-	

预收款项明细项目列示如下：

项目	期末金额
深圳市金安城投资发展有限公司	3,000.00
深圳市匹兹堡幼儿园	18,240.00
深圳市中泽万源房地产开发有限公司	5,000.00
深圳市龙邦新材料有限公司	123,616.32
合计	149,856.32

5.7：应付职工薪酬

项　目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	900,000.00	22,283,687.22	21,526,312.87	1,657,374.35
合　计	900,000.00	22,283,687.22	21,526,312.87	1,657,374.35

5.8：应交税费

项　目	期初金额	期末金额
增值税	92,839.69	-63,864.94
城建税	3,249.39	1,875.27
个人所得税	27,953.12	31,450.39
教育费附加	1,392.59	803.68
企业所得税	1,918.85	-
地方教育费附加	928.39	535.79
未交增值税		34,002.71
印花税		636.34
合　计	128,382.03	5,439.24

注：以上税项以税务机关核定为准。

5.9：其他应付款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,260.00	0.38%		
1至2年	860,186.10	99.62%	1,015,459.30	100.00%
合　计	863,436.10	100.00%	1,015,459.30	100.00%

其他应付款明细项目列示如下：

项目	期末金额
本部教育费	601,019.43
宝龙部工会费	13,092.40
电子院教育费	45,834.23
宝龙部职工教育费	26,153.86
本部风险金	154,013.40
其他	23,322.78
合计	863,436.10

5.10：实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
杨志江	4,320,000.00	36.00%	4,320,000.00	36.00%
杨莉如	3,360,000.00	28.00%	3,360,000.00	28.00%
黄骥	4,320,000.00	36.00%	4,320,000.00	36.00%
合　计	12,000,000.00	100.00%	12,000,000.00	100.00%

*以上实收资本业经深圳市市场监督管理局公示

16

5.11：盈余公积

项　目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积	1,000,000.00			1,000,000.00
合　计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

5.12：未分配利润

类　　别	期末金额	期初金额
上年期末余额	8,306,466.70	13,426,840.47
加：会计政策变更		
前期差错更正	-	-
其他		
本期年初余额	8,306,466.70	13,426,840.47
加：本期净利润转入	787,465.96	879,626.23
减：本期提取法定盈余公积	-	1,000,000.00
本期提取任意盈余公积		
计提股东分红	5,000,000.00	5,000,000.00
本年期末余额	4,093,932.66	8,306,466.70

5.13：营业收入及成本

项　目	营业收入		营业成本	
	2025年	2024年	2025年	2024年
主营业务收入及成本	39,938,367.73	44,980,941.50	11,076,160.96	16,002,441.44
合　计	39,938,367.73	44,980,941.50	11,076,160.96	16,002,441.44

5.14：管理费用

项　目	本年发生额
工资及附加	21,805,816.87
折旧费	277,663.98
办公费	326,310.66
交通差旅费	310,057.61
房租水电费	356,257.63
社保费	2,608,674.69
福利	1,480,830.17
其他	746,785.93
合　计	27,912,397.54

5.15：财务费用

项　目	本年发生额	上年发生额
利息支出	-	
减：利息收入	22,375.54	102,952.95
利息净支出	-22,375.54	-102,952.95
汇兑损失	-	
减：汇兑收益	-	
汇兑净损失	-	-
银行手续费	2,003.20	2,136.30
其他	-	
合　计	-20,372.34	-100,816.65

5.16：营业外收入

项　目	本年发生额	上年发生额
政府补助	28,021.68	43,500.04
合　计	28,021.68	43,500.04

5.17：营业外支出

项　目	本年发生额	上年发生额
滞纳金及罚款支出	5,990.74	
合　计	5,990.74	-

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易。

七、或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。



营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300770336176G

名　　称　深圳岭南会计师事务所

类　　型　合伙企业

经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

执行事务合伙人　张金有

成立日期　2005年01月11日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询

3、商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息

登记机关　深圳市市场监督管理局　2017年12月06日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳岭南会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张金有

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470043

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日

证书序号：0005980

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月　日

中华人民共和国财政部制

第四节 2024 年财务审计报告

深圳岭南会计师事务所

关于深圳市竣迪建设监理有限公司
二〇二四年度财务报表的
审 计 报 告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-16
三、事务所营业执照、执业证书复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤25BPYEZ0ZE

深圳岭南会计师事务所
SHENZHEN LINGNAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608　　传 真：25584646
电话：25596832 25584814 25560455　　邮政编码：518023

机密　　深岭审字[2025]第055号

审 计 报 告

深圳市竣迪建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳岭南会计师事务所

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年四月二日

2

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	5.1	19,457,234.96	18,805,127.70
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	5.2	3,232,372.44	3,306,254.67
应收款项融资			
预付款项		-	-
其他应收款	5.3	1,936,112.79	1,148,482.08
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**24,625,720.19**	**23,259,864.45**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.4	1,461,793.01	1,339,496.57
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**1,461,793.01**	**1,339,496.57**
资产总计		**26,087,513.20**	**24,599,361.02**

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

3

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	5.5	1,737,305.17	2,036,897.55
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	5.6	900,000.00	-
应交税费	5.7	128,282.03	120,163.70
其他应付款	5.8	1,015,459.30	1,015,459.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	5.9	5,000,000.00	-
流动负债合计		**8,781,046.50**	**3,172,520.55**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**8,781,046.50**	**3,172,520.55**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.10	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积	5.11	1,000,000.00	-
未分配利润	5.12	8,306,466.70	13,426,840.47
所有者权益（或股东权益）合计		**17,306,466.70**	**21,426,840.47**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**26,087,513.20**	**24,599,361.02**

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

4

利润表

2024年度

编制单位：深圳市俊迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.13	**44,980,941.50**	**32,775,026.73**
减：营业成本	5.13	16,002,441.44	7,451,949.01
税金及附加		105,278.24	96,684.92
销售费用		-	-
管理费用	5.14	28,092,196.09	23,909,737.60
研发费用		-	-
财务费用	5.15	-100,816.65	-504,383.17
其中：利息费用		-	-
利息收入		102,952.95	506,692.21
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**881,842.38**	**1,821,038.37**
加：营业外收入	5.16	43,500.04	28,572.28
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**925,342.42**	**1,849,610.65**
减：所得税费用		45,716.19	22,983.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**879,626.23**	**1,826,627.48**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		879,626.23	1,826,627.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		**879,626.23**	**1,826,627.48**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

5

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	45,054,823.73
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,979,043.26
经营活动现金流入小计	5	**50,033,866.99**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	16,302,033.82
支付给职工以及为职工支付的现金	7	26,053,299.88
支付的各项税费	8	1,992,550.76
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,625,291.20
经营活动现金流出小计	10	**48,973,175.66**
经营活动产生的现金流量净额	11	**1,060,691.33**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	408,584.07
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	**408,584.07**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-408,584.07**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	**652,107.26**
加：期初现金及现金等价物余额	37	**18,805,127.70**
六、期末现金及等价物余额	38	**19,457,234.96**

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

深圳市竣迪建设监理有限公司
所有者权益变动表

2024年度

金额

项目	行次	本年金额							上年金额						
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	1	8,000,000.00	-	-	-	-	-	13,426,840.47	21,426,840.47	8,000,000.00						11,600,212.99
加：会计政策变更	2							-	-							-
前期差错更正	3							-	-							-
其他	4							-	-							-
二、本年年初余额	5	8,000,000.00	-	-	-	-	-	13,426,840.47	21,426,840.47	8,000,000.00	-	-	-	-	-	11,600,212.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-5,120,373.77	-4,120,373.77	-	-	-	-	-	-	1,826,627.48
（一）综合收益总额	7							879,626.23	879,626.23							1,826,627.48
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9								-							
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								-							
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11								-							
4. 其他	12								-							
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-6,000,000.00	-5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14						1,000,000.00	-1,000,000.00	-						-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15							-5,000,000.00	-5,000,000.00							
3. 其他	16								-							
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18								-							
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19								-							
3. 盈余公积弥补亏损	20								-							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21															
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他	22								-							
四、本年年末余额	23	8,000,000.00	-	-	-	-	1,000,000.00	8,306,466.70	17,306,466.70	8,000,000.00	-	-	-	-	-	13,426,840.47

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市竣迪建设监理有限公司
财务报表附注

二〇二四年度　　金额单位：人民币元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月07日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为：914403007271417604，注册资本人民币1200万元，实收资本人民币800万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：王平

注册地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

经营范围：一般经营项目：承担建筑工程监理业务（具体按资质证书办理）；承担工程招标代理业务（具体按资质证书经营）；建设工程项目管理与咨询。设备监理服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；承接档案服务外包；安全咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；节能管理服务；单建式人防工程监理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2019年4月30日发布《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

8

（五）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（六）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（七）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）应收款项及坏帐准备核算

应收票据包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

应收账款包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来)，不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债 义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

（九）存货核算方法

存货包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品。

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价：期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取、其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务帐面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期股权投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限（年）	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
办公及电子设备	5	5%	19.00%	未发生

（十二）在建工程核算方法

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。
期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四 、税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	6%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%
应纳流转税额	地方教育费附加	2%

（2）企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

（3）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、 会计报表主要项目注释说明

5.1:货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	4,136.70	57,572.16
银行存款	19,453,098.26	18,747,555.54
合 计	19,457,234.96	18,805,127.70

5.2:应收账款

应收账款明细项目列示如下：

项目	期末金额
深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	406,761.30
中国邮政集团有限公司深圳市分公司	1,279,400.00
深圳市英唐科技有限公司	270,000.00
深圳市光明海发投资建设有限公司	443,636.75
深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	363,679.91
其他	468,894.48
合计	3,232,372.44

5.3:其他应收款

其他应收款明细项目列示如下：

项目	期末金额
无锡华诚建设监理有限公司	150,000.00
世纪丽城（深圳）实业有限公司	79,000.00
建艺国际工程管理集团有限公司	120,000.00
深圳华西建设工程管理有限公司	150,000.00
深圳市盛世盈丰投资发展有限公司	50,000.00
其他	1,387,112.79
合计	1,936,112.79

5.4：固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
办公及电子设备	5,161,949.34	408,584.07	-	5,570,533.41
合　计	5,161,949.34	408,584.07	-	5,570,533.41
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
办公及电子设备	3,822,452.77	286,287.63	-	4,108,740.40
合　计	3,822,452.77	286,287.63	-	4,108,740.40
固定资产净值	1,339,496.57			1,461,793.01

5.5：应付账款

应付账款明细项目列示如下：

项目	期末金额
深圳东海建设集团有限公司	773,050.00
深圳承远建筑工程项目管理有限公司	9,107.62
深圳市澎湃建设工程设计有限公司	925,300.00
深圳市浩龙正建设有限公司	29,847.55
合计	1,737,305.17

5.6：应付职工薪酬

项　目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	-	22,374,038.49	21,474,038.49	900,000.00
合　计	-	22,374,038.49	21,474,038.49	900,000.00

5.7：应交税费

项　目	期初金额	期末金额
增值税	49,136.84	92,839.69
城建税	4,111.57	3,249.39
个人所得税	25,898.63	27,953.12
教育费附加	1,762.10	1,392.59
企业所得税	38,079.83	1,918.85
地方教育费附加	1,174.73	928.39
合　计	120,163.70	128,282.03

注：以上税项以税务机关核定为准。

5.8：其他应付款

其他应付款明细项目列示如下：

项目	期末金额
本部工会费	132,857.64
电子院工会费	37,525.23
本部教育费	601,019.43
电子院教育费	45,834.23
本部风险金	154,013.40
其他	44,209.37
合计	1,015,459.30

5.9：其他流动负债

项　目	期末金额	期初余额
计提股东分红	5,000,000.00	-
合　计	5,000,000.00	-

5.10：实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
杨志江	4,320,000.00	36.00%	2,880,000.00	24.00%
杨科如	3,360,000.00	28.00%	2,240,000.00	18.67%
黄璐	4,320,000.00	36.00%	2,880,000.00	24.00%
合　计	12,000,000.00	100.00%	8,000,000.00	66.67%

*以上实收资本业经深圳市市场监督管理局公示

5.11：盈余公积

项　目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00
合　计	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00



14

5.12：未分配利润

类　　别	期末金额	期初金额
上年期末余额	13,426,840.47	11,600,212.99
加：会计政策变更		
前期差错更正	-	-
其他		
本期年初余额	13,426,840.47	11,600,212.99
加：本期净利润转入	879,626.23	1,826,627.48
减：本期提取法定盈余公积	1,000,000.00	-
本期提取任意盈余公积		
计提股东分红	5,000,000.00	
本年期末余额	8,306,466.70	13,426,840.47

5.13：营业收入及成本

项　目	营业收入		营业成本	
	2024年	2023年	2024年	2023年
主营业务收入及成本	44,980,941.50	32,775,026.73	16,002,441.44	7,451,949.01
合　计	44,980,941.50	32,775,026.73	16,002,441.44	7,451,949.01

5.14：管理费用

项　目	本年发生额
折旧费	286,287.63
办公费	522,511.20
交通差旅费	379,451.13
汽车费	249,968.16
社保费	1,833,148.42
工资及附加	22,374,038.49
福利费	1,599,966.97
住房公积金	243,946.00
其他	602,878.09
合　计	28,092,196.09

5.15：财务费用

项　目	本年发生额	上年发生额
利息支出	-	-
减：利息收入	102,952.95	506,692.21
利息净支出	-102,952.95	-506,692.21
汇兑损失	-	-
减：汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	2,136.30	2,309.04
其他	-	-
合　计	-100,816.65	-504,383.17

5.16：营业外收入

项　目	本年发生额	上年发生额
政府补助	43,500.05	28,572.28
合　计	43,500.05	28,572.28

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易。

七、或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。



营业执照

统一社会信用代码 91440300770336176G

名　　称　深圳岭南会计师事务所

类　　型　合伙企业

经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

执行事务合伙人　张金有

成立日期　2005年01月11日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体领于每年1月1日-6月30日向商事登记机关报送上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　罗湖市场监督管理局

2017 年 12 月 06 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳岭南会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张金有

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470043

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日

证书序号：0005980

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月　日

中华人民共和国财政部制

第五节 2023 年财务审计报告

深圳岭南会计师事务所

关于深圳市竣迪建设监理有限公司
二〇二三年度财务报表的
审 计 报 告





目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-16
四、事务所营业执照、执业证书复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤248SXP8RZG



深圳岭南会计师事务所
SHENZHEN LINGNAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608　　传 真：25584646
电话：25596832 25584814 25560455　　邮政编码：518023

机密　　深岭审字[2024]第021号

审 计 报 告

深圳市竣迪建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳岭南会计师事务所

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月十九日

2

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	5.1	18,805,127.70	21,882,952.01
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	5.2	3,306,254.67	3,424,867.74
应收款项融资			
预付款项		-	-
其他应收款	5.3	1,148,482.08	3,779,265.29
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		23,259,864.45	29,087,085.04
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.4	1,339,496.57	971,466.38
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,339,496.57	971,466.38
资产总计		24,599,361.02	30,058,551.42

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

3

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款		-	
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	5.5	2,036,897.55	5,579,197.22
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		-	2,887,900.78
应交税费	5.6	120,163.70	319,688.22
其他应付款	5.7	1,015,459.30	1,671,552.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		3,172,520.55	10,458,338.43
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		3,172,520.55	10,458,338.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.8	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	5.9	13,426,840.47	11,600,212.99
所有者权益（或股东权益）合计		21,426,840.47	19,600,212.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计		24,599,361.02	30,058,551.42

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

4

利润表

2023年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

营业收入

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.10	32,775,026.73	50,148,567.19
减：营业成本	5.10	7,451,949.01	16,523,683.94
税金及附加		96,684.92	146,039.96
销售费用		-	-
管理费用	5.11	23,909,737.60	31,428,378.88
研发费用		-	-
财务费用	5.12	-504,383.17	-311,299.78
其中：利息费用		-	-
利息收入		506,692.21	314,068.73
加：其他收益		-	22,387.92
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,821,038.37	2,384,152.11
加：营业外收入	5.13	28,572.28	242,072.91
减：营业外支出		-	5,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,849,610.65	2,621,225.02
减：所得税费用		22,983.17	158,900.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,826,627.48	2,462,324.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,826,627.48	2,462,324.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		1,826,627.48	2,462,324.99
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

5

深圳市竣迪建设监理有限公司
所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	行次	本年金额								上年金额							
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	8,000,000.00	-	-	-	-	-	11,600,212.99	19,600,212.99	8,000,000.00						9,137,888.00	17,137,888.00
加：会计政策变更	2							-	-							-	-
前期差错更正	3							-	-							-	-
其他	4							-	-							-	-
二、本年年初余额	5	8,000,000.00	-	-	-	-	-	11,600,212.99	19,600,212.99	8,000,000.00	-	-	-	-	-	9,137,888.00	17,137,888.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	1,826,627.48	1,826,627.48	-	-	-	-	-	-	2,462,324.99	2,462,324.99
（一）综合收益总额	7							1,826,627.48	1,826,627.48							2,462,324.99	2,462,324.99
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9								-								-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								-								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11								-								-
4. 其他	12								-								-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14						-	-	-						-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15								-								-
3. 其他	16								-								-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18								-								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19								-								-
3. 盈余公积弥补亏损	20								-								-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21																
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他	22								-								-
四、本年年末余额	23	8,000,000.00	-	-	-	-	-	13,426,840.47	21,426,840.47	8,000,000.00	-	-	-		-	11,600,212.99	19,600,212.99

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	32,893,639.80
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,090,919.37
经营活动现金流入小计	5	36,984,559.17
购买商品、接受劳务支付的现金	6	10,994,248.68
支付给职工以及为职工支付的现金	7	22,232,932.49
支付的各项税费	8	1,990,258.42
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,273,439.47
经营活动现金流出小计	10	39,490,879.06
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,506,319.89
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	571,504.42
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	571,504.42
投资活动产生的现金流量净额	24	-571,504.42
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-3,077,824.31
加：期初现金及现金等价物余额	37	21,882,952.01
六、期末现金及等价物余额	38	18,805,127.70

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6



营业执照（副本）

统一社会信用代码 914403007703361766

名　　称　深圳岭南会计师事务所

类　　型　合伙企业

经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

执行事务合伙人　张金有

成立日期　2005年01月11日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

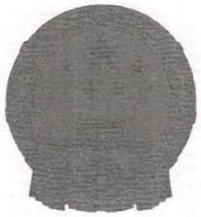
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场和质量监督管理委员会罗湖市场监督管理局

2017 年 12 月 06 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳岭南会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张金有

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470043

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日

证书序号：0005980

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月二日

中华人民共和国财政部制

第二章　企业业绩

第一节 企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦	工程监理服务	7177	房屋建筑工程	2018.09.18	2023.01.06	/
2	深圳威新软件科技有限公司	威新软件科技园三期（更名为：金地中心）	工程监理服务	5371	房屋建筑工程	2016.08.25	2021.10.29	/
3	深圳市深汇通投资控股有限公司	南山智造（红花岭基地）城市更新项目	工程监理服务	3926	房屋建筑工程	2022.05.18	2026.09.30	/
4	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	原光明农场职工一期发展TFY18-TFY2、TFY21、TFY22、TFY23 地块	工程监理服务	3363	房屋建筑工程	2020.06.11	2022.10.28	/
5	深圳市光明人才安居有限公司	长圳车辆段保障性安居工程（更名为：安居鸣鹿苑）	工程监理服务	2025	房屋建筑工程	2018	2023.06.26	/

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

第二节 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

一、中标通知书

中 标 通 知 书

致深圳市竣迪建设监理有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为**万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦**工程建设监理的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2018 年 8 月 6 日

二、监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（正本）

工程名称 ： 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点 ： 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委 托 人 ： 深圳市海岸新城投资有限公司

监 理 人 ： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丰海岸城锦园、璟园、玺园及万丰海岸大厦

2. 工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

3. 工程规模：项目位于宝安区沙井新桥街道（宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545），项目总占地面积为 77174.04 ㎡，总建面 741833.05 ㎡。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：600000 万元 招标部分工程概算投资额：600000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止，共 1035 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整（￥ 7177.38 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 ￥ 6835.6 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 ￥341.78 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾惟，身份证号码：422721196907120076，注册号：44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）	监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：陈波（签章）	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：华夏银行南头支行
账号：	账号：45752000018102000000556
住所：	住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311
邮编：	邮编：518051
电话：	电话：0755-86672382
传真：	传真：0755-86672283
电子邮箱：	电子邮箱：szjundi@139.com
合同订立时间：	2018年9月18日

三、建筑物命名批复

万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元命名批复（更名为：万丰海岸城锦园）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900090　　深地名许字 BA201910071 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城锦园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGJIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	8959.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B008（合）
宗地代码	440306602024GB01357	宗地号	A313-1540
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义，故命名为“万丰海岸城锦园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-02-22		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元命名批复
（更名为：万丰海岸城臻园）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900201　　深地名许字 BA201910234 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城臻园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN
建筑性质	二类居住用地,商业用地	用地面积	41989.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B022（合）
宗地代码	440306602024GB01361	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1544
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“臻”字为一种高贵玉石的含义，突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。		

批复意见

一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局

日期：2019-04-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元命名批复
（更名为：万丰海岸城玺园）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900199　　深地名许字 BA201910237 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城玺园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGXI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16225.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B011（合）
宗地代码	440306602024GB01360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1543
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“玺”字为一种高贵玉石的含义，突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局宝安管理局 日期：2019-04-18		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元命名批复
（更名为：万丰海岸城玺园）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900199　　深地名许字 BA201910237 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城玺园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGXI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16225.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B011（合）
宗地代码	440306602024GB01360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1543
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“玺”字为一种高贵玉石的含义，突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-04-18		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元命名批复
（更名为：万丰海岸大厦）

深圳市建筑物命名批复书

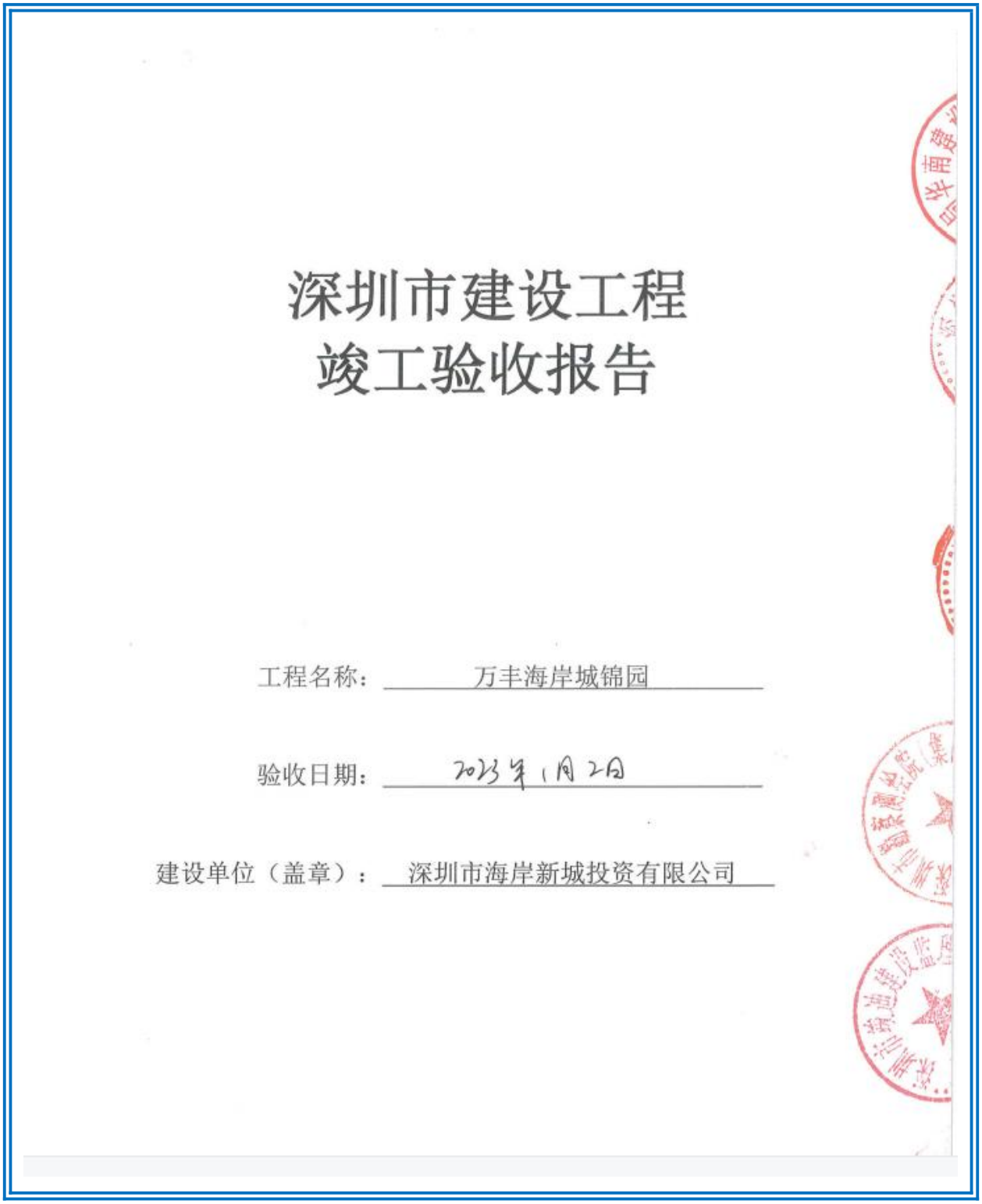
办文编号：12-201900292　　深地名许字 BA201910352 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸大厦	汉语拼音	WANFENGHAIAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	9999.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B023（合）
宗地代码	440306602024GB01363	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1545
命名含义	项目位于万丰社区，申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司，申请名称中使用“海岸”二字，故命名为“万丰海岸”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-06-11		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

四、竣工报告

万丰海岸城锦园竣工报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城锦园

验收日期：2023年1月2日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	77480.18	工程造价	1592.845341
结构类型	部分框支剪力墙	层数	43
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490 号	宗地号	A313-1540
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0015 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2019-0011 号
施工许可证号	2018-1497、2019-0277、2019-1066	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308
开工日期	2019-07-05	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	何志君、谌勇
组员	曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志君	曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强
建设设备安装工程	谌勇	陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
3	曾锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监		
5	陈晓东	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师		
6	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
7	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
8	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		
9	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	结构岩土工程师	
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	一级注册建筑师	
11	聂志樊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	中级工程师	
12	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
13	宋靖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
14	陈逸辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
15	钟展文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
17	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		
18	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		
19	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位检查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年1月2日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月2日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月2日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月2日

万丰海岸城臻园竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城臻园

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490 号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0021 号
施工许可证号	2019-1453、2019-1041、2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019 年 08 月 31 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、李芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

万丰海岸城玺园竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城玺园

验收日期：2023.1.16

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	148626.32	工程造价	100702.186722
结构类型	部分框支剪力墙	层数	45 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490 号	宗地号	A313-1543
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0016 号
施工许可证号	2019-1192、2019-0738 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000311、2017-440300-70-03-50000305、2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019 年 7 月 5 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000311、2017-440300-70-03-50000305、2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文偲、胡帧、马春晓
组员	何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂章	夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、 曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖
建设设备安装工程	胡 帧	陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
3	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	高工	
5	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
6	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	
8	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
9	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
10	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员	助理工程师	
11	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
12	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	注册建筑师	
13	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		
14	龚 成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	注册结构师	
15	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		
16	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		
17	何 畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		
18	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		
19	曾 惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 1月 6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 1月 6日
监理单位意见	监理单位（公章）： 2023年 1月 6日
设计单位意见	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 1月 7日
施工单位意见	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 1月 6日
勘察单位意见	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 1月 7日

万丰海岸大厦竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸大厦

验收日期：2022 年 7 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0019(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、肖海锋、李芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年7月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日

中华人民共和国注册监理工程师 曾唯 注册号44000995 有效期2025.01.25 深圳市竣迪建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

五、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市海岸新城投资有限公司	评价期限	2019 年 7 月 01 日至 2020 年 5 月 21 日
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级
法定代表人及联系方式	杨科如 0755-86672283	项目负责人及联系方式	潘江涛 15889582759
企业地址	深圳市南山区深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311		
工程名称	万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦	承包范围	地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）
工程地点	深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西	工程合同价	7177.38 万元

合同开工日期	2019 年 7 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 30 日	合同工期	1035 天
实际开工日期	2019 年 7 月 06 日	实际竣工日期	未竣工	实际工期	/

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24 分）	21
履约质量（48 分）	45
进度控制（10 分）	8
协调配合与服务（18 分）	16
合计	90

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

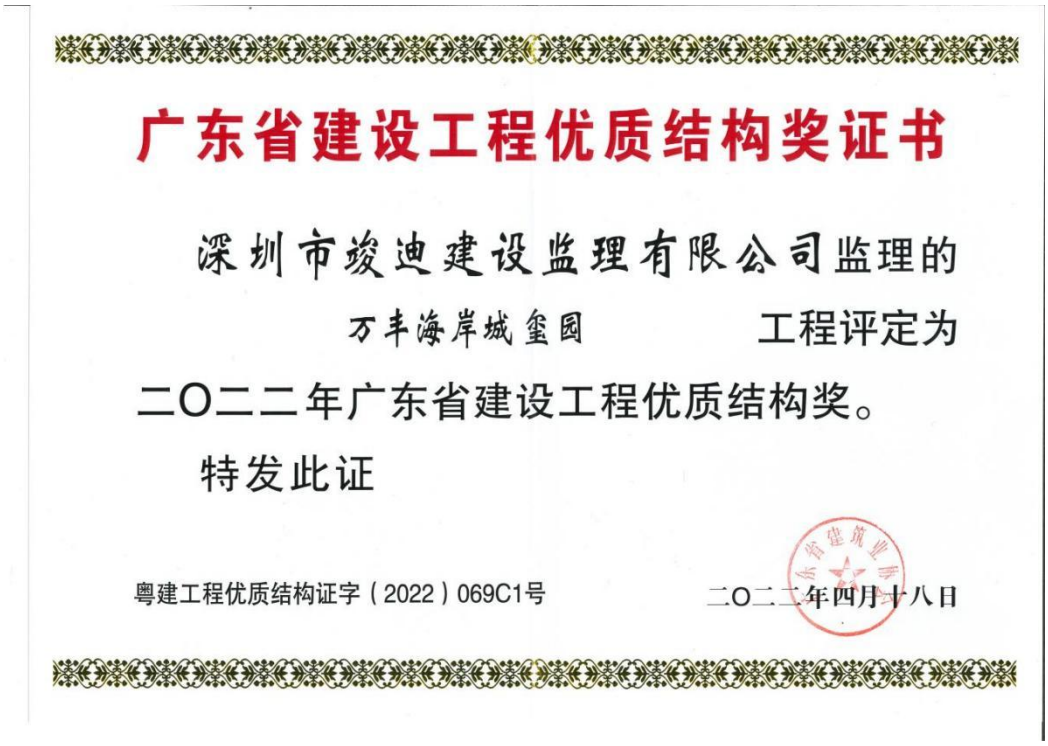
在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优良。

（建设单位公章）

评价等级	优良☑	良好☐	合格☐	不合格☐

六、项目获奖

万丰海岸城玺园荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

万丰海岸城玺园　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）069C1号

二〇二二年四月十八日

万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）170C 号

二〇二二年十月二十五日

第三节 威新软件科技园三期（更名为：金地中心）

一、监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 威新软件科技园三期

工程地点 ： 深圳市南山区高新南十道威新软件园三期

委 托 人 ： 深圳威新软件科技有限公司

监 理 人 ： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳威新软件科技有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：威新软件科技园三期
2. 工程地点：深圳市南山区高新南十道以北，科技南路以东，威新软件园三期
3. 工程规模：建筑面积约 25.6 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：360000 万元 招标部分工程概算投资额：360000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工蓝图内的工程内容（燃气除外）
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 8 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止，共 59 个月（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；
2. 保修阶段自 2021 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 24 个月；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍仟叁佰柒拾壹万捌仟元（￥ 5371.8 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 ￥ 5116 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 ￥ 255.8 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱社华，身份证号码：422428196607230O1X，注册号：44005080

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳威新软件科技有限公司（盖章）	监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：招商银行高新南九道支行	开户银行：华夏银行南头支行
账号：8112 8688 0910 001	账号：45752000018102000000556
住所：深圳市南山区高新南九道9号威新软件科技园5号楼1层	住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311
邮编：518051	邮编：518051
电话：0755-26180888	电话：0755-86672382
传真：	传真：0755-86672283
电子邮箱：	电子邮箱：szjundi@139.com

合同订立时间：2014年8月15日

3

二、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201600490　　深地名许字号 NS201610233

申请单位	深圳威新软件科技有限公司		
批准名称	金地中心	汉语拼音	JINDI ZHONGXIN
建筑性质	工业用地	用地面积	44368.11 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T205-0109	土地合同或房地产证	1999-0096(补 3), 1999-0096(合), 999-0096(补 1), 1999-0096(补 2)
建筑物位置	南山区粤海街道高新南十道路北面科技南路东面		
命名含义	深圳威新软件科技有限公司为金地商置集团有限公司旗下全资项目公司，“金地中心”是公司在高新科技园的地标式城市名片。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 T205-0109 的土地上的建筑物命名为“金地中心”，该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“金地中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2016-07-27		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

三、竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金地中心总承包工程

验收日期：2021.10.29

建设单位(盖章)：深圳威新软件科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金地中心总承包工程					
工程地点	深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路		建筑面积	278703.66㎡	工程造价	120560万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： A塔45/B塔36/C塔9 层 地下： 3 层			
施工许可证号	440300201613104	监理许可证号	B144003277			
开工日期	2018年3月25日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160276-04			
建设单位	深圳威新软件科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司/深圳龙源精造建设集团有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱剑泉
副组长	李文君、詹雄兵、陈浩、吴君
组员	潘久利、魏江涛、王飞俊、杨阳、徐新伟、李武、徐新伟、张选坤、冯春、吕阔、汤宏斌、申路、高志平、马建波、尚俊锋、付光新、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	魏江涛、潘久利、王飞俊、杨阳、徐新伟、张选坤、吕阔、汤宏斌、尚俊锋、申路、高志平、徐艳红
建筑设备安装工程	李文君	陈浩、付光新、欧阳文军、冯春、李红亮、胡林生
工程质控资料	吴君	刘晓鸿、吴金龙、赖仲栋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

一、工程名称：金地中心总承包工程

二、工程概况：项目总建筑面积278703.96平方米，由3层地下室，3层裙房及其上方3座高层建筑组成，其中地下室为汽车库及设备房；裙房首层为食堂、架空休闲、大堂，二层为食堂、大堂上空，三层为架空休闲及空中大堂；A座建筑高度199.45米，地上45层，四层及以上均为研发办公（第十、二十二层、三十四层为避难层，第三六层为电梯转换大堂、办公、食堂厨房）；B座建筑高度159.95米，地上36层，四层及以上均为研发办公（第十、二十二层、三十五层为避难层，第三十六层为办公及食堂厨房），C座建筑高度39.55米，地上9层，四层以上均为研发办公；A、B座在三十五、三十六层通过连桥相连（连桥区域三十五层为办公、三十六层为食堂）

三、工程内容：

根据设计图纸内容和施工合同内容，本工程内容包括：主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、电梯工程、变配电工程等。

四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查，认为金地中心项目建设工程已施工完毕，工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求，现申请有关部门对金地中心进行验收。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，专项验收：1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；7、水土保持设施；8、光纤到户；9、海绵城市；10、绿色建筑；11、新能源汽车充电设施等均验收合格，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：康巨人
注册号：4405654-AY065
有效期：至2022年5月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 晋
注册号：4401841-011
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

张选坤 342218190442800(00) 建筑 2022.08.14

四、履约评价

表 扬 信

深圳市竣迪建设监理有限公司：

贵司派驻我司金地中心项目监理部的全体监理工程师，工作态度端正、工作责任心强，突出发挥了组织协调能力。尤其在贵司项目总负责人尚俊锋先生的领导下，坚守监理职业道德、做好施工中各项管理行为。在施工过程中，所有监理人员认真遵守合同条款的约定、执行相关施工验收规范标准；能与业主保持经常性沟通，积极向业主提出合理化建议并被采纳；积极协调各施工单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得项目开发工作顺利进行。本项目今年获得金地商置集团年度“过程金品奖”，与各位监理工程师积极配合业主的管理工作分不开，竣迪监理功不可没。

金地中心项目监理部整体履约的优秀表现，充分体现贵司的综合管理水平。为此，我司对贵司在金地中心项目上的工作配合给予表扬。希望在新的一年里，贵我双方继续密切配合，再创辉煌。

金地商置集团有限公司

深圳威新软件科技有限公司

二〇二一年一月十三日

第四节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

一、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点，项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线、11 号线、15 号线等城市轨道，广深港客专、深茂高铁等城际铁路，高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市，项目用地包括 02-02、03-01 地块，总用地面积 81873.92 ㎡，总建筑面积 700530 ㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等，计容建筑面积 549590 ㎡，其中厂房建筑面积 372480 ㎡，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 ㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 ㎡，不计规定容积建筑面积 155940 ㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：　570000　万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

1

5. 通用条款：

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整（¥39,263,912.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 20 日起至 2026 年 12 月 31 日止，总计 1685 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 5 月 20 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 955 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 31 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

2

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.5.18。

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

传真：0755-86672292

电子邮箱：szjundi@139.com

3

二、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）

-02-02地块施工总承包工程

验收日期：2021年12月17日

建设单位(盖章)：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程					
工程地点	红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块		建筑面积	305828.71㎡	工程造价	239963.92394万元
结构类型	框架-抗震墙	层 数	地上：16/16/16/9/3/4层 地下：1/2/3层			
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513002	监理许可证号	/			
开工日期	2022年5月20日	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司					
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司					
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、张安生
组员	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、方洪斌、陈润宇、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、张朋、刘琦、罗斌、巫志强、吴仙、刘平、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏君	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、刘琦
建筑设备安装工程	陈麒任	方洪斌、张朋、罗斌、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、吴仙、刘平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
3	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
4	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
5	戎凯	中建二局第二建筑工程有限公司	现场设计负责人	高级工程师	
6	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司	结构设计负责人	正高级工程师	
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	
8	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
9	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
10	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
11	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
12	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
13	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部经理	中级工程师	
14	袁育佳	中建二局第二建筑工程有限公司	质量部经理	中级工程师	
15	吴辉辉	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
16	冯瑞图	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
17	张朋	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理	中级工程师	
18	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	
19	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	
20	吴仙	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	
21	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	
22	刘平	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	
23	刘帅鹏	民安建筑安装工程集团有限公司	项目负责人	/	
24	梁小玲	鸿鹊建设(广东)有限公司	项目负责人	/	
25	蒋永红	华通电梯实业有限公司	项目负责人	/	
26	马建波	深圳市通力南方电梯销售有限公司	项目负责人	/	
27	赵海波	吉林源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	/	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：崔志龙
注册号：4407726-003
有效期：至2027年03月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日	（公章） 总监理工程师： 2025年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：横源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程

验收日期：2026年 9月 30日

建设单位（盖章）：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区桃源平山社区留仙大道1213号	建筑面积	418743㎡	工程造价	310848.25万元
结构类型	框架结构、框剪结构、钢结构	层数	地上：3/8/5/16/46 层 地下：2 层		
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月1日	验收日期	2026年9月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023087		
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	中建二局装饰工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市骏迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、高俊涛、张安生
组员	李志林、杨莉莉、代瑶瑶、孙凡、赵志龙、胡铁、刘楚鹏、纪传清、方洪斌、郑志威、陈润宇、李楠、袁商佳、宋有营、杜宪贵、郭宁、冯瑞丽、熊宁、刘建波、王小雄、高峰、刘琦、罗斌、巫志强、林秀梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈麒任	李志林、杨莉莉、代瑶瑶、孙凡、赵志龙、胡铁、刘楚鹏、纪传清、李楠、袁商佳、宋有营、杜宪贵、郭宁、冯瑞丽、熊宁、刘建波、刘琦
建筑设备安装工程	高俊涛	方洪斌、王小雄、罗斌、高峰
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、林秀梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
3	高俊涛	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	高级工程师	
4	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	中级工程师	
5	杨莉莉	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	安委办主任	/	
6	代瑶瑶	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	设计负责人	/	
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	
8	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
9	胡轶	深圳市建工集团股份有限公司	设计项目负责人	中级工程师	
10	范立波	深圳市建工集团股份有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
11	李青青	深圳市建工集团股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
12	吴毅	深圳市建工集团股份有限公司	结构专业负责人	中级工程师	
13	王灵莉	深圳市建工集团股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
14	胡同喜	深圳市建工集团股份有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	
15	施潘	深圳市建工集团股份有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
16	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
17	刘楚鹏	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理总代	中级工程师	
18	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
19	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
20	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
21	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
22	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	单位技术经理	高级工程师	
23	袁裔佳	中建二局第二建筑工程有限公司	单位技术经理	中级工程师	
24	宋有哲	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
25	杜宪贵	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
26	郭宁	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理	中级工程师	
27	冯瑞丽	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术总工	高级工程师	
28	熊宁	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	刘建波	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术副总工	高级工程师	
30	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量总监	中级工程师	
31	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	
32	高峰	深圳市建工集团股份有限公司	安装项目经理	/	
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	助理工程师	
34	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	
35	林秀梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	/	
36	陈方森	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	/	
37	陶友军	深圳市建工集团股份有限公司	商务副经理	/	
38	李新兴	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级工程师	
39	陈勇	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	/	
40	林坚武	深圳市建工集团股份有限公司	预算主管	/	
41	魏维星	深圳市建工集团股份有限公司	机电预算主管	/	
42	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理	中级工程师	
43	张浩	深圳市建工集团股份有限公司	精装执行经理	中级工程师	
44	卢莲花	深圳市建工集团股份有限公司	精装商务经理	/	
45	石小虎	深圳市建工集团股份有限公司	精装生产经理	中级工程师	
46	黄炜炜	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术主管	/	
47	曹婵	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料员	中级工程师	
48	欧敢元	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
49	蒙海燕	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
50	李潮峰	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	中级工程师	
51	舒适	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	/	
52	卿鹏	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
53	林秋伟	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
54	黄少彬	深圳市建工集团股份有限公司	安装技术员	/	
55	秦梓贵	深圳市建工集团股份有限公司	安装施工员	/	
56	李荣凯	深圳市建工集团股份有限公司	安装施工员	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	林耀堂	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	/	
58	张瑞中	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	/	
59	王瀚	深圳市建工集团股份有限公司	BIM负责人	助理工程师	
60	王智钊	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	
61	吴贻江	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	工程师	
62	张慧超	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师	中级工程师	
63	曹志扬	深圳市建工集团股份有限公司	安全总监	/	
64	吴成武	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	/	
65	易文宝	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	
66	赵玉鑫	深圳市建工集团股份有限公司	材料部长	/	
67	王佐浪	深圳市建工集团股份有限公司	材料主管	/	
68	孙晓燕	深圳市建工集团股份有限公司	材料员	助理工程师	
69	杨兴	深圳市建工集团股份有限公司	劳资员	/	
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验情；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，到位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料；

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；修改设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2008年9月30日	总监理工程师： 2008年9月30日	单位（项目）负责人： 2008年9月30日	单位（项目）负责人： 2008年9月30日	单位（项目）负责人： 2008年9月30日

GD-E1-914/6

三、履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称（评价单位）	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	服务期限	2022 年 05 月 20 日至 2025 年 12 月 31 日		
承包商名称（评价对象）	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	张安生 18639649312		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912.00		
合同开工日期	2022 年 5 月 30	合同竣工日期		合同工期	955 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
项目质量管理	33
项目安全管理	33
项目进度管理	32
合计	98

备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。

建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到甲方的认可，工程质量、安全、进度均得到有效控制，我方对监理单位的履约表现评价：优秀。

（建设单位盖章）

年 月 日

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、项目获奖



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

项目总监：张安生

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 036C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-053

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-068

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

第五节 原光明农场职工一期发展（TFY18-TFY20、TFY21 地块、TFY22）、二期发展用地（TFY23 地块）施工总承包工程监理

一、中标通知书

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.Ltd.

中 标 通 知 书

【 】中标通知书 号

TO（致）：深圳市竣迪建设监理有限公司	FAX（传真）：
FROM（自）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	TEL（电话）：
SUBJECT（主题）：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）施工总承包工程监理中标通知书	
DATE（日期）： 2020 年 6 月 19 日	PAGE（页）：共 1 页

深圳市竣迪建设监理有限公司：

经我司招标（采购）委员会研究，决定由贵司承接原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）施工总承包工程监理，中标固定下浮率 18%，暂定总价为￥3363.6 万元，其中税前总价 3173.207547 万元，企业增值税为 190.392453 万元，税率暂定 6% 。贵司须自收到本中标通知书起立即进场及开展施工前期准备工作。本通知连同贵司提交的投标文件及后续澄清、补充内容、招标文件将作为是项合同的有效组成部分。

请贵司接到中标通知书后 5 天内与我司联系洽谈有关合同等事宜，并在合同签订前按招标文件要求提供履约保证金或履约保函。如有异议，请于 2020 年 6 月 24 日前以书面形式告知我司，逾期即视为贵司同意并接受上述事项。

特此通知

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

2020 年 6 月 19 日

二、监理合同

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

合同编号：GC-SH-QQ-2020-002

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）

施工总承包工程监理合同

项目地点：深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

甲　　方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙　　方：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间：二〇二【　】年【　】月【　】日

签订地点：广东省深圳市光明区

第 1 页 共 35 页

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）施工总承包工程监理合同

发包方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称乙方）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。

d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未有约定或涉及的，双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录，一经甲方、乙方盖章且两方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就统一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

深圳市明湖晨汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二部分　专用合同条款

第一章　商 务 条 款

第一条 合同价格

本工程监理费暂定总价为人民币￥33,636,000.00元（大写人民币：叁仟叁佰陆拾叁万陆仟元整），固定下浮率为18%，其中不含税暂定总价为￥31,732,075.47元，暂定税金为￥1,903,924.53元（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。前述监理费用已包括本工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的全部监理费用以及乙方履行本合同义务应承担的其他费用。

第二条　付款方式

2.1 监理费用支付：

（1）本项目监理费支付分为：预付款、进度款、竣工款、保修款。

（2）具体支付金额比例及时间为：

①预付款：自监理合同签订之日起10个工作日内甲方应支付合同暂定总价的10%作为预付款，即：3,363,600.00元(大写:叁佰叁拾陆万叁仟陆佰元整)。

②进度款：乙方进场后，按季度支付，每季度月末25号前，乙方向甲方提交符合甲方要求的进度款付款申请资料，经甲方审核确认后10个工作日内，甲方向乙方支付当季度监理费：4,681,298.90元(大写：肆佰陆拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元玖角)（即：监理费暂定总价除以计划服务期（月）乘以3个月计算）。当支付金额累计达到合同暂定总价90%（不含延期监理费用)时，暂停支付进度款。

③竣工款：工程竣工验收通过，双方办理完成监理合同结算手续，且乙方向甲方提供监理酬金结算价3%的银行保函（银行保函有效期需至本工程竣工验收后满两年）作为保修款后10个工作日内，甲方支付乙方至监理酬金结算价的100%。保修款银行保函在竣工验收满两年后且乙方不存在任何违约、欠款的情况下，甲方予以返还。

2.2 如工程停工六个月以上，甲方须提前一周发文通知乙方。正式停工后，暂停支付监理费进度款，监理方人员可撤离现场。复工时甲方须提前一周发文通知乙方，乙方监理人员必须按规定时间到岗开展监理工作，否则逾期按1万元/天承担违约金。

2.3 乙方申请工程款前（包括预付款、进度款、竣工款、保修款等，下同），应向甲方商务代表提交工程量申报单及付款申请等符合甲方要求的请款资料，甲方于接收前述请款资料并审核通过后二十个工作日内根据审核成果付出款项。因工程量核对有差异的，甲方有权

调整付款额度，但甲方、乙方可就差异部分继续核对，由甲方在下一次付款时相应调整。但乙方不得以此为由停止履行合同义务，否则延误工期由乙方按合同相关约定承担违约责任

2.4 甲方以支票或银行转账的方式支付，乙方在收取工程款前，向甲方提供正规的有效增值税专用发票以及付款申请函，申请结算款则发票金额应开至结算总价. 如乙方未能按前述规定开具发票或延期提供发票的，甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。

深圳市明湖晨汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二章 技术条款

第一条 工程项目的名称：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目施工总承包工程监理工程（以下简称“本工程”或“工程”）。

第二条 工程项目的地点：深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

第三条 工程项目的规模及特征：

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目工程总占地面积为 8.2 万 m2，总建筑面积约为 55 万 m2；分为 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块、TFY23 地块四个地块，其中 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块为住宅地块，总建面共约 30 万 m2，TFY22 地块、TFY23 地块为新型产业用地，总建面共约 25 万 m2。地下三层（局部二层、三层半），地面以上裙楼局部五层，6 栋高层住宅、1 栋 8 座住宅、一栋幼儿园、一栋超高层、一栋高层塔楼。办公楼标准层层高 4.5m，总高度均接近 170 米；住宅标准层层高 3.1 m，总高度均接近 104 米。本工程除去 TFY22 地块外，其余均为装配式结构。

第四条 工程承包方式、范围和内容

4.1 工程承包方式：

采用固定下浮率暂定总价方式，监理费用已包括但不限于人工费、办公物品家具购置费、监理工程材料购置使用费、管理费、利润、规费、税金等一切费用（含一切涨价费），以及乙方履行本合同义务应承担的其他责任与风险。

4.2 工程承包范围：

监理工程具体范围包括：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期内的监理。施工阶段的监理包括施工图（含原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目相关工程、所有设备安装及增加工程的图纸）涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、安全、投资控制。包括但不限于下述内容：

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

（签署页，无其他合同内容）

甲方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（盖章）

法定代表人：

（或授权代表）：

通讯地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A1栋1001单元

邮政编码：

联系人：梁恒盛

手　机：15818535287

邮　箱：lianghs@szyungu.com

联系电话：0755-23243997

传真号码：

开户银行：深圳农村商业银行光明支行

账　号：0002 4996 1830

税务识别号：91440300MA5ER7DQ0B
（一般纳税人）

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：

（或授权代表）：

通讯地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311

邮政编码：518051

联系人：杨志江

手　机：13902999430

邮　箱：szjundi@139.com

联系电话：0755-86672283

传真号码：0755-86672292

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：4575 2000 0181 0200 0005 56

税务识别号：914403007271417604

合同签订地点：中国•深圳•光明

合同订立时间：2020年 6 月 11 日

第 35 页 共 35 页

三、竣工报告

原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程

验收日期：2022 年 7 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖聚汇投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	131800.89㎡	工程造价	56290.53万元
结构类型	框架/剪力墙结构/装配式结构	层数	地上：3、31 层 地下：3、局部4 层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10165103	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 7 月 12 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】090号		
建设单位	深圳市明湖展汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、蔡立勇、廖建民、康巨人
组员	肖宇、陈文贵、吴祥、李东、廖建松、李陈、韩芳彬、赵家金、蓝文捷、陈维木、安伟、林振涛、邱梓林、吴祥、刘思佳、周创鑫、林伟滨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文贵	赵家金、洪锦龙、林伟滨、蓝文捷、安伟、李陈、韩芳彬、刘思佳
建筑设备安装工程	吴祥	陈维木、李东、廖建松
工程质控资料	邱梓林	林振涛、范珍凤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建涛	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	法定代表人	工程师	
2	夏海付	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理	工程师	
3	陈松莲	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	土建工程师	工程师	
4	肖宇	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	/	工程师	
5	吴祥	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	机电工程师	/	
6	邓梓林	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	资料员	/	
7	张石人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责	教高	
8	刘建生	深圳市长勘勘察设计有限公司		高2	
9	陈正清	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高2	
10	安鼎	深圳市竣迪建设监理有限公司		工程师	
11	范珍凤	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员	/	
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	蔡文勇	深投建设（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	赵家金	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人	中级工程师	
16	洪锦龙	深投建设（深圳）有限公司	质检	/	
17	何仕	深投建设（深圳）有限公司	安装施工	/	
18	林振清	深投建设（深圳）有限公司	资料员	/	
19	周建九	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高2	
20	李[illegible]	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑负责人	中级	
21	[illegible]	深圳市同济人建筑设计有限公司	水	高工	
22	李乐	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气	中级	
23	袁方彬	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构	中级	
24	林伟浩	深投建设（深圳）有限公司		/	
25	蓝文捷		施工员	/	
26	周能德	深投建设（深圳）有限公司	技术	工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日

GD-E1-914/6

原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

验收日期：2022 年 6 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	158087.23㎡	工程造价	63576万元
结构类型	框架/剪力墙/装配式结构	层数	地上： 32/31 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-08900703	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 6 月 29 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】094号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人
组员	陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、滁志伟、周创鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、滁志伟、周创鑫
建筑设备安装工程	燕翔	魏钊义、胡珑正、吴奕威、梁倍源
工程质控资料	陈春艳	向美、邱梓林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
2		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
3		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
4		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
5		深圳市同济人建筑设计有限公司			
6		深圳市同济人建筑设计有限公司			
7		深圳市同济人建筑设计有限公司			
8		深圳市长勘勘察设计有限公司			
9		深圳市长勘勘察设计有限公司			
10		深圳市竣迪建设监理有限公司			
11		深圳市竣迪建设监理有限公司			
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14		深投建设（深圳）有限公司			
15		深投建设（深圳）有限公司			
16		深投建设（深圳）有限公司			
17		深投建设（深圳）有限公司			
18		深投建设（深圳）有限公司			
19		深投建设（深圳）有限公司			
20		深圳市同济人建筑设计有限公司			
21		深圳市同济人建筑设计有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

原光明农场职工一期发展用地 TFY22 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

验收日期：2022 年 8 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	58569.43m²	工程造价	27498.65万元
结构类型	剪力墙/框架结构	层数	地上：19层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165303	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 8 月 3 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】100号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨人
组员	周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫
建筑设备安装工程	周志超	安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛
工程质控资料	邱梓林	范珍凤、林振涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
2		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
3		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
4		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
5		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
6		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
7		筑博设计股份有限公司			
8		筑博设计股份有限公司			
9		筑博设计股份有限公司			
10		筑博设计股份有限公司			
11		深圳市长勘勘察设计有限公司			
12		深圳市长勘勘察设计有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14		深圳市竣迪建设监理有限公司			
15		深圳市竣迪建设监理有限公司			
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17		深投建设（深圳）有限公司			
18		深投建设（深圳）有限公司			
19		深投建设（深圳）有限公司			
20		深投建设（深圳）有限公司			
21		深投建设（深圳）有限公司			
22		深投建设（深圳）有限公司			
23		深投建设（深圳）有限公司			
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日

"GD-E1-914/6"

原光明农场职工一期发展用地 TFY23 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	198958.52平方米	工程造价	104384.87万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：36层		
			地下：3层		
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165203	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月18日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020/091		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 /

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇
组员	胡爱、韩怡静、刘飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张素宏	刘红、吴常辉、邱庆、尹强
建筑设备安装工程	熊建平	曹翔、杨波、熊骉、李家幸
工程质控资料	黄发轩	肖平、陈守平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格、同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 68 项，其中： 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 130 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	黄发轩	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	工程师	工程师	
3	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	AY06440 0106
4	吴国营	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	200 30010 43166
5	胡爱	筑博设计股份有限公司	土建设计人员	工程师	
6	刘红	筑博设计股份有限公司	给排水设计人员	工程师	
7	李家幸	筑博设计股份有限公司	暖通设计人员	工程师	
8	韩怡静	筑博设计股份有限公司	电气设计人员	工程师	
9	陈文贵	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	44016037
10	张素宏	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
11	熊建平	深圳市竣迪建设监理有限公司	安装专业监理工程师	工程师	
12	刘新宇	深圳市华与科工集团有限公司	项目负责人	工程师	14411220 156
13	刘飞	深圳市华与科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	邱庆	深圳市华与科工集团有限公司	施工员	助理工程师	
15	陈守平	深圳市华与科工集团有限公司	质检员	工程师	
16	曹翔	深圳市华与科工集团有限公司	机电工程师	工程师	
17	熊骁	天人建设安装有限公司	项目负责人	工程师	
18	吴常辉	深圳市中业建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
19	杨波	深圳市得益科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
20	肖平	广东创能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
21	尹强	深圳金鑫绿建股份有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容，根据国家现行有关验收标准，经核查：

1、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程均达到合格标准；

2、质量控制资料完整；

3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；

4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；

5、观感质量符合要求；

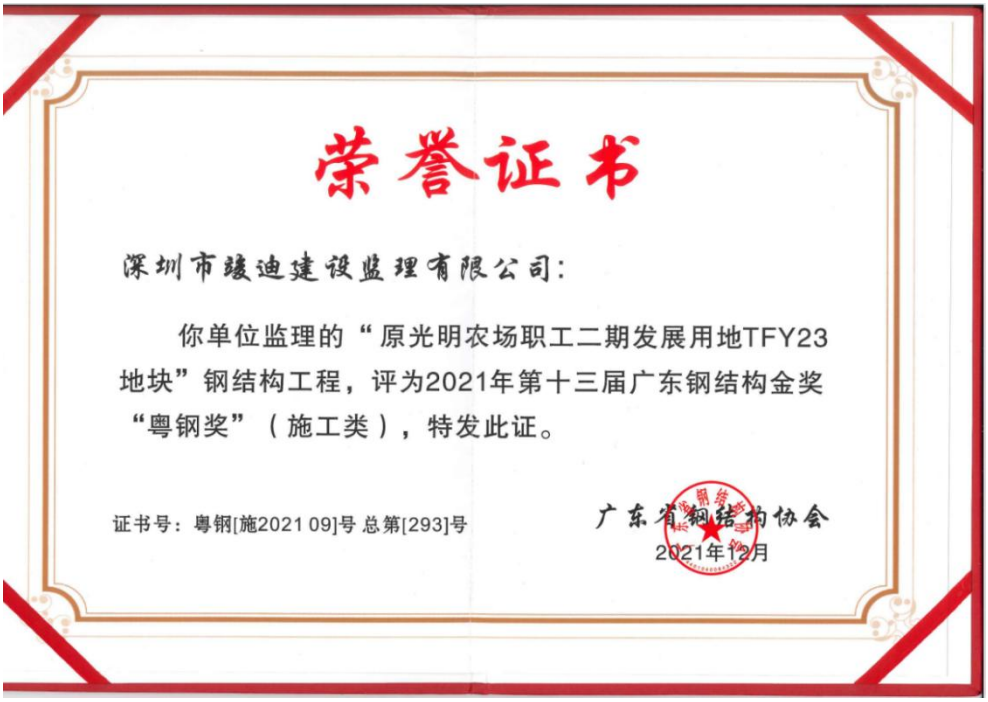
同意：交码验收，单位工程质量评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日

GD-E1-914/6

四、项目获奖

光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块钢结构工程荣获 2021 年度第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

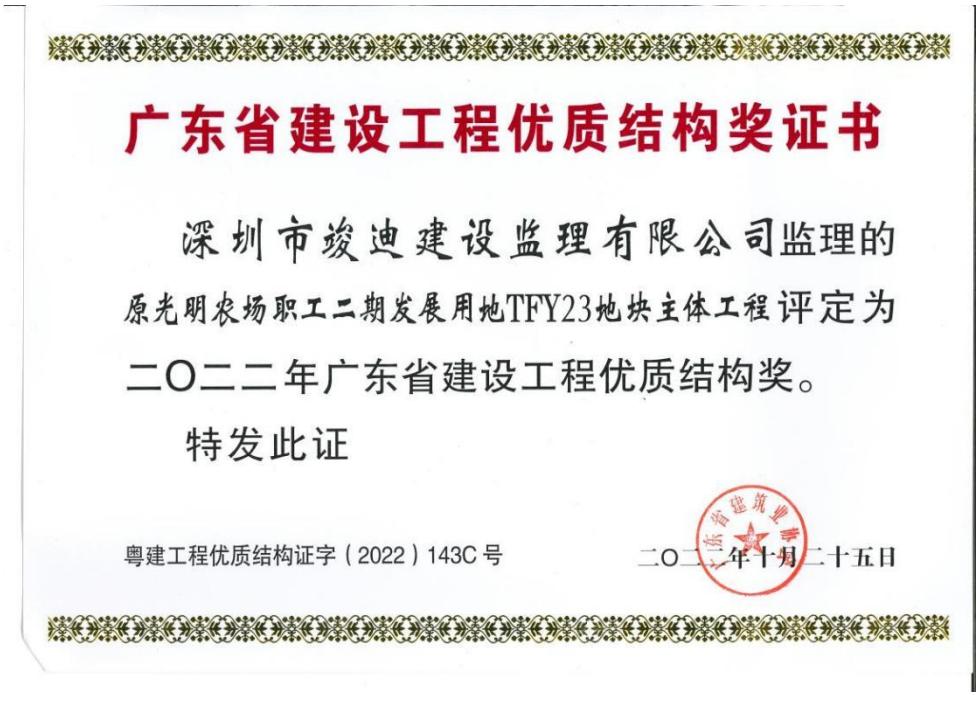
你单位监理的“原光明农场职工二期发展用地TFY23地块”钢结构工程，评为2021年第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2021 09]号 总第[293]号

广东省钢结构协会

2021年12月

光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块钢结构工程荣获 2021 年度第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）143C 号

二〇二二年十月二十五日

光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程荣获 2024 年度深圳市优质工程



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-082

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

第六节 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

一、监理合同

合同编号：GM-G-2018-045

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

2. 工程地点：光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西

3. 工程规模：长圳二期项目位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西，地块规划为三类居住用地。本项目总投资约340136.00万元，建设用地面积73223.35平方米，建筑容积率4.5，建筑面积329505平方米，其中：住宅面积不超过29.5万平方米，商业面积不超过2.5万平方米，公共配套设施建筑面积9315平方米。建设人才房约7000套。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：\万元，建安费暂定为246339.77万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；
   附件二《项目开发建设廉洁协议书》；
7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》；
   附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯宁新，身份证号码：620402196210160414，注册号：62000829。

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：贰仟零贰拾伍万陆仟伍佰元整（¥20256500元），增值税费率为：6％，不含增值税金额为：19109905.66元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按246339.77万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.783％，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：壹仟玖佰贰拾玖万壹仟玖佰元整（¥19291900元）。

（2）保修阶段监理费酬金＝工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）：玖拾陆万肆仟陆佰元整（¥964600.00元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年10月15日起至2024年10月14日止，总计2190日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年10月15日起至2022年10月14日止，总计1460日历天；
5. 保修阶段：自2022年10月15日起至2024年10月14日止，总计730日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年 月 日。
2. 订立地点：深圳市 。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司
住所：深圳市光明新区观光路3009号招商局智慧城A1栋12楼

受托人：深圳市俊迪建设监理有限公司
住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311

二、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202000076　　深 地 名 许 字 GM202010107 号

申请单位	深圳市光明人才安居有限公司		
批准名称	安居鸣鹿苑	汉语拼音	ANJUMINGLU YUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	73223.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	4403062060007GB00659, 4403062060007GB00660	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A607-0862, A607-0863
命名含义	该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》，寓意渴求贤才，同时暗喻英雄逐鹿中原的决心，展现出光明区追求最新最快，站在科技前沿的雄心壮志，符合光明区未来科技城的定位。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403062060007GB00659, 4403062060007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局 光明管理局 日期：2020-02-17		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

三、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居鸣鹿苑（主体工程）

验收日期：[illegible]

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居鸣鹿苑（主体工程）					
工程地点	深圳市光明新区光侨路以南、科裕路（规划）以西		建筑面积	45.3万m²	工程造价	17.18亿元
结构类型	框架剪力墙 框架剪力墙	层 数	地上：25/26/27/32 层 地下：1/2 层			
施工许可证号	2019-1603	监理许可证号	/			
开工日期	2020.4.03	验收日期	2022.9.18			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡尧
副组长	冯宁新、马闯东、侯秀文、徐永祥
组员	邓锋、罗贵林、宋锦富、罗光华、王斌、张大权、肖敏、李德胜、周彬彬、郑炳心、王策、陈科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓锋	张大权、李德胜、周彬彬、罗光华
建筑设备安装工程	宋锦富	肖敏、陈科、王斌
工程质控资料	罗贵林	郑炳心、王策、彭梦琪、蒋叶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡圣	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	工程师	
2	邓锋	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
3	罗贵林	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	宋锦富	深圳市光明人才安居有限公司	水暖工程师	工程师	
5	冯宁新	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	罗光华	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	彭梦琪	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员	/	
8	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	注册结构工程师	
9	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构设计师	高级工程师	
10	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
11	李德胜	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责人	工程师	
12	马闯东	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	
13	周彬彬	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	
14	郑炳心	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
15	王策	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	
16	蒋叶	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	
17	黄[illegible]	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目主任	高级工程师	
18	吴君	深圳市竣迪建设监理有限公司	总代	工程师	
19	邓晓霞	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	
21	周琦	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	
22	雍海星	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	
23	孙小峰	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	
24	周剑	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	
25	陈[illegible]高	深圳市光明人才安居有限公司	安全经理	工程师	
26	罗庆华	深圳市光明人才安居有限公司	资料员	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居鸣鹿苑（主体工程）经各方责任主体对安居鸣鹿苑（主体工程）进行竣工验收，验收结论如下：

1、安居鸣鹿苑（主体工程）已完成合同及设计内容；

2、验收结果符合国家相关规范要求；

3、质量控制资料齐全；

4、安全和主要功能检查及抽检结果合格。

同意安居鸣鹿苑（主体工程）验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

GD-E1-914/6

四、履约评价

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于2021年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、鸿栖台工程监理。我司现已完成2021年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共61家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
长圳车辆段保障性安居工程二期项目（安居鸣鹿苑）	优秀	冯宁新	00201994
光明A511-0037项目（安居萃云阁）	良好	胡仕桥	44003557
南山区同乐T503-0063地块人才住房项目（安居同乐馨苑）	良好	谭录荣	44014586
龙华区A822-0408宗地项目（安居华龙苑）	良好	陈慧群	44002998
宝安西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目（安居鸿栖台）	良好	吴泰新	45004519

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021年11月29日

五、项目获奖

安居鸣鹿苑(主体工程)荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

安居鸣鹿苑（主体工程） 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）158C 号

二〇二二年十月二十五日

第三章　项目总监理工程师业绩

第一节 总监理工程师同类工程业绩

姓名	张安生	出生年月	1976 年 12 月	文化程度	本科	毕业时间	2019 年 07 月
毕业院校和专业	重庆大学 土木工程					从事工程监理服务工作年限	27 年
证书号	51005379			技术职称	中级	聘任时间	

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

1、1999 年至 2004 年　在上海建通宁波分公司担任监理员、专业监理工程师；

2、2004 年至 2006 年　在中国华西工程设计有限公司专业监理工程师；

3、2006 年至 2015 年　在台州市建设咨询有限公司担任总监理工程师；

4、2015 年至今　在深圳市竣迪建设监理有限公司担任总监理工程师。

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	南山智造（红花岭基地）城市更新项目	深圳市深汇通投资控股有限公司	工程监理服务	3926	2022.05.18	2026.09.30	项目总监

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

第二节 总监理工程师【张安生】相关证明材料

使用有效期：2026年10月16日
-2027年04月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张安生

性　　别：男

出生日期：1976年12月28日

注册编号：51005379

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年06月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：张安生

签名日期：2026.10.16

发证日期：2024年04月18日



普通高等学校

毕业证书

学生 张安生 性别 男，一九七六年 十二月二十八日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 网络教育学院 专科起点 土木工程（道路与桥梁方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201905208186 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部中历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

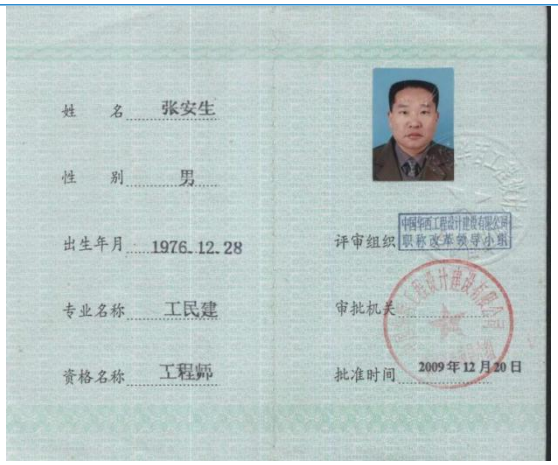


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province

编号：NO 中设中 09661



姓 名 张安生

性 别 男

出生年月 1976.12.28

专业名称 工民建

资格名称 工程师

评审组织 中国华西工程设计建设有限公司职称改革领导小组

审批机关

批准时间 2009年12月20日



姓 名 张安生

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 12 月 28 日

住 址 广东省深圳市南山区深南大道12069号海岸时代公寓东座2311

公民身份号码 410411197612285510



中华人民共和国

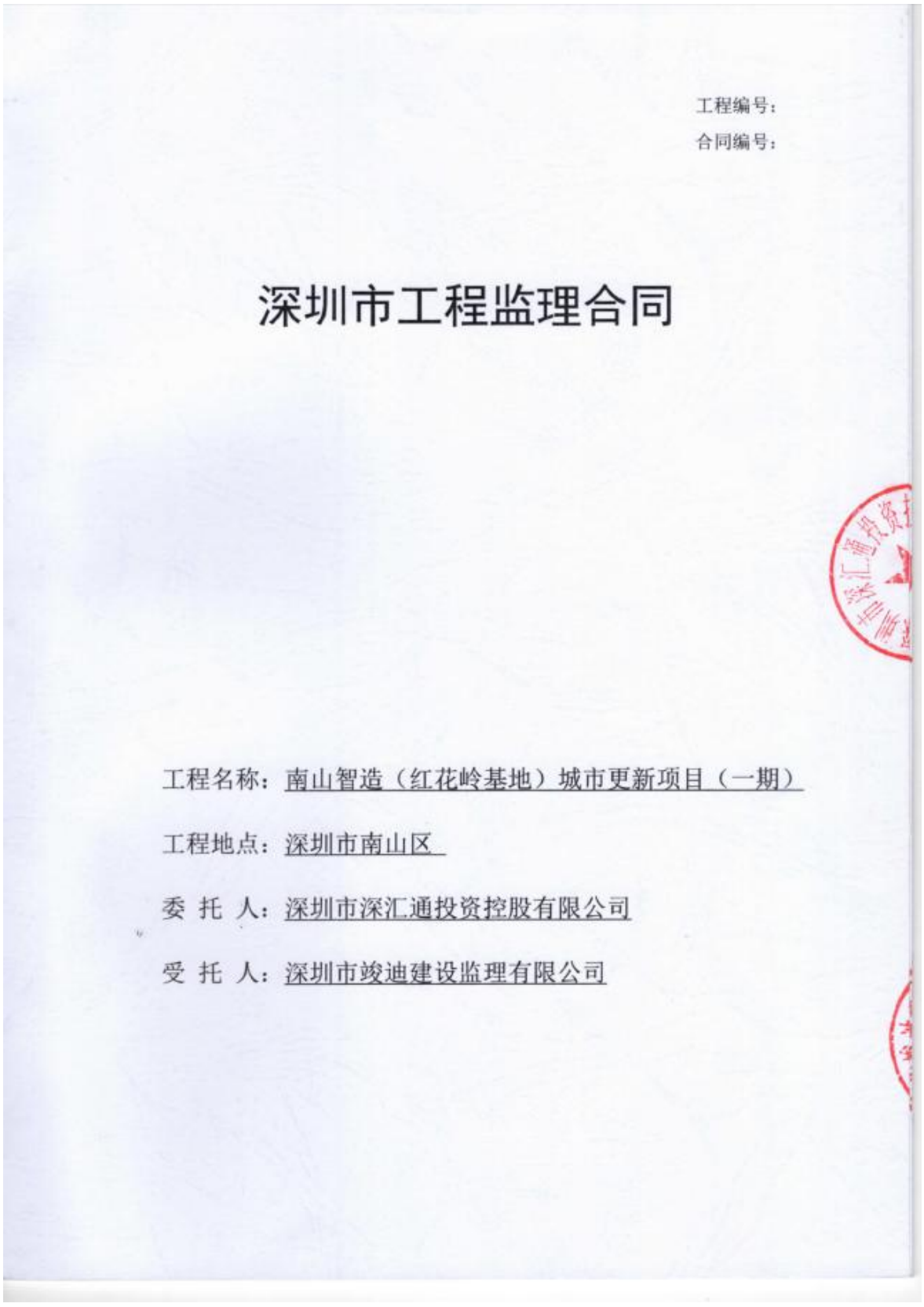
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.04.24-2040.04.24

第三节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

一、监理合同



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点，项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线、11 号线、15 号线等城市轨道，广深港客专、深茂高铁等城际铁路，高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市，项目用地包括 02-02、03-01 地块，总用地面积 81873.92 ㎡，总建筑面积 700530 ㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等，计容建筑面积 549590 ㎡，其中厂房建筑面积 372480 ㎡，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 ㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 ㎡，不计规定容积建筑面积 155940 ㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：　570000　万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

1

5. 通用条款：

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整（¥39,263,912.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 20 日起至 2026 年 12 月 31 日止，总计 1685 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 5 月 20 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 955 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 31 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.5.18。

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

传真：0755-86672292

电子邮箱：szjundi@139.com

3

二、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）
-02-02地块施工总承包工程

验收日期：2021年12月17日

建设单位(盖章)：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程					
工程地点	红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块		建筑面积	305828.71㎡	工程造价	239963.92394万元
结构类型	框架-抗震墙	层 数	地上：16/16/16/9/3/4层 地下：1/2/3层			
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513002	监理许可证号	/			
开工日期	2022年5月20日	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司					
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司					
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、张安生
组员	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、方洪斌、陈润宇、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、张朋、刘琦、罗斌、巫志强、吴仙、刘平、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏君	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、刘琦
建筑设备安装工程	陈麒任	方洪斌、张朋、罗斌、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、吴仙、刘平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
3	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
4	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
5	戎凯	中建二局第二建筑工程有限公司	现场设计负责人	高级工程师	
6	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司	结构设计负责人	正高级工程师	
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	
8	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
9	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
10	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
11	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
12	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
13	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部经理	中级工程师	
14	袁育佳	中建二局第二建筑工程有限公司	质量部经理	中级工程师	
15	吴辉辉	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
16	冯瑞图	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
17	张朋	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理	中级工程师	
18	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	
19	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	
20	吴仙	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	
21	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	
22	刘平	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	
23	刘帅鹏	民安建筑安装工程集团有限公司	项目负责人	/	
24	梁小玲	鸿鹊建设(广东)有限公司	项目负责人	/	
25	蒋永红	华通电梯实业有限公司	项目负责人	/	
26	马建波	深圳市通力南方电梯销售有限公司	项目负责人	/	
27	赵海波	吉林源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	/	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：崔志龙
注册号：4407726-003
有效期：至2027年03月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日	（公章） 总监理工程师： 2025年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：横源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程

验收日期：2026年 9月 30日

建设单位（盖章）：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区桃源平山社区留仙大道1213号	建筑面积	418743㎡	工程造价	310848.25万元
结构类型	框架结构、框剪结构、钢结构	层数	地上：3/8/5/16/46 层 地下：2 层		
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月1日	验收日期	2026年9月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023087		
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	中建二局装饰工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市俊迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、高俊涛、张安生
组员	李志林、杨莉莉、代瑶瑶、孙凡、赵志龙、胡铁、刘楚鹏、纪传清、方洪斌、郑志威、陈润宇、李楠、袁商佳、宋有营、杜宪贵、郭宁、冯瑞丽、熊宁、刘建波、王小雄、高峰、刘琦、罗斌、巫志强、林秀梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈麒任	李志林、杨莉莉、代瑶瑶、孙凡、赵志龙、胡铁、刘楚鹏、纪传清、李楠、袁商佳、宋有营、杜宪贵、郭宁、冯瑞丽、熊宁、刘建波、刘琦
建筑设备安装工程	高俊涛	方洪斌、王小雄、罗斌、高峰
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、林秀梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
3	高俊涛	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	高级工程师	
4	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	中级工程师	
5	杨莉莉	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	安委办主任	/	
6	代瑶瑶	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	设计负责人	/	
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	
8	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
9	胡轶	深圳市建工集团股份有限公司	设计项目负责人	中级工程师	
10	范立波	深圳市建工集团股份有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
11	李青青	深圳市建工集团股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
12	吴毅	深圳市建工集团股份有限公司	结构专业负责人	中级工程师	
13	王灵莉	深圳市建工集团股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
14	胡同喜	深圳市建工集团股份有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	
15	施潘	深圳市建工集团股份有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
16	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
17	刘楚鹏	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理总代	中级工程师	
18	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
19	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
20	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
21	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
22	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	单位技术经理	高级工程师	
23	袁裔佳	中建二局第二建筑工程有限公司	单位技术经理	中级工程师	
24	宋有哲	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
25	杜宪贵	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
26	郭宁	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理	中级工程师	
27	冯瑞丽	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术总工	高级工程师	
28	熊宁	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	刘建波	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术副总工	高级工程师	
30	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量总监	中级工程师	
31	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	
32	高峰	深圳市建工集团股份有限公司	安装项目经理	/	
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	助理工程师	
34	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	
35	林秀梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	/	
36	陈方森	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	/	
37	陶友军	深圳市建工集团股份有限公司	商务副经理	/	
38	李新兴	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级工程师	
39	陈勇	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	/	
40	林坚武	深圳市建工集团股份有限公司	预算主管	/	
41	魏维星	深圳市建工集团股份有限公司	机电预算主管	/	
42	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理	中级工程师	
43	张浩	深圳市建工集团股份有限公司	精装执行经理	中级工程师	
44	卢莲花	深圳市建工集团股份有限公司	精装商务经理	/	
45	石小虎	深圳市建工集团股份有限公司	精装生产经理	中级工程师	
46	黄炜炜	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术主管	/	
47	曹婵	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料员	中级工程师	
48	欧敢元	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
49	蒙海燕	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
50	李潮峰	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	中级工程师	
51	舒适	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	/	
52	卿鹏	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
53	林秋伟	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
54	黄少彬	深圳市建工集团股份有限公司	安装技术员	/	
55	秦梓贵	深圳市建工集团股份有限公司	安装施工员	/	
56	李荣凯	深圳市建工集团股份有限公司	安装施工员	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	林耀堂	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	/	
58	张瑞中	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	/	
59	王瀚	深圳市建工集团股份有限公司	BIM负责人	助理工程师	
60	王智钊	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	
61	吴贻江	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	工程师	
62	张慧超	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师	中级工程师	
63	曹志扬	深圳市建工集团股份有限公司	安全总监	/	
64	吴成武	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	/	
65	易文宝	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	
66	赵玉鑫	深圳市建工集团股份有限公司	材料部长	/	
67	王佐浪	深圳市建工集团股份有限公司	材料主管	/	
68	孙晓燕	深圳市建工集团股份有限公司	材料员	助理工程师	
69	杨兴	深圳市建工集团股份有限公司	劳资员	/	
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验情；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，到位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料；

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；凡设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2008年9月30日	2008年9月30日	2008年9月30日	2008年9月30日	2008年9月30日

GD-E1-914/6

三、履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称（评价单位）	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	服务期限	2022 年 05 月 20 日至 2025 年 12 月 31 日		
承包商名称（评价对象）	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	张安生 18639649312		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912.00		
合同开工日期	2022 年 5 月 30	合同竣工日期		合同工期	955 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
项目质量管理	33
项目安全管理	33
项目进度管理	32
合计	98

备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。

建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到甲方的认可，工程质量、安全、进度均得到有效控制，我方对监理单位的履约表现总体评价：优秀。

（建设单位盖章）

年 月 日

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、项目获奖



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

项目总监：张安生

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 036C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-053

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-068

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

第四章　项目机构资源配置情况

第一节 拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	总监理工程师	张安生	本科	中级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	51005379	/
2	总监理工程师代表	蒋亮亮	本科	中级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44025235	/
3	土建专业监理工程师	刘金树	本科	中级工程师	广东省专业监理工程师/广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110517/ A23110373	/
4	土建专业监理工程师	杨铁汕	专科	中级工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20060081	/
5	土建专业监理工程师	王东波	专科	中级工程师	广东省专业监理工程师/广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110184/ A23110165	/
6	机电专业监理工程师	黄泳福	专科	中级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037969	/
7	精装专业监理工程师	袁红涛	专科	中级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	44037953	/

8	安全专业监理工程师	王山山	专科	中级工程师	广东省专业监理工程师/广东省安全员	房屋建筑工程	B16040124/A23110374	/
9	监理员	覃冠潮	本科	/	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	B25101062	/
10	监理员	敖圣	专科	/	广东省专业监理工程师/广东省安全员	房屋建筑工程市政公用工程	B24070447/A22080180	/
11	监理员	宾善萌	专科	/	广东省专业监理工程师/广东省安全员	房屋建筑工程市政公用工程	B25081126/A25081097	/
12	安全监理员	邹晓平	专科	/	广东省专业监理工程师/广东省安全员	房屋建筑工程市政公用工程	B23110183/A23110164	/
13	资料监理员	曾杰	专科	/	广东省监理员/广东省安全员	房屋建筑工程市政公用工程	C25061076/A25071360	/

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

一、总监理工程师【张安生】相关证明材料

使用有效期：2026年10月16日
-2027年04月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：张安生

性　　别：男

出生日期：1976年12月28日



注册编号：51005379

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年06月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：张安生

签名日期：2026.10.16

发证日期：2024年04月18日



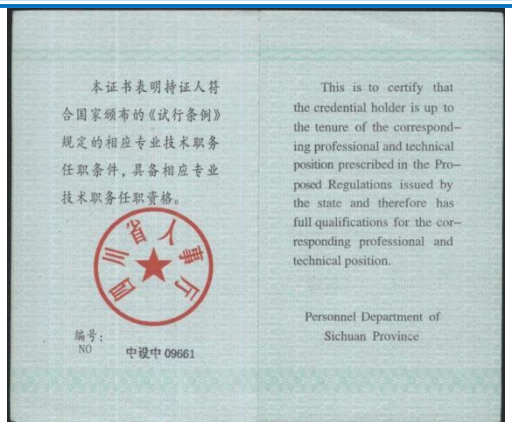
普通高等学校

毕业证书

学生 张安生 性别 男，一九七六年 十二月二十八日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 网络教育学院 专科起点 土木工程（道路与桥梁方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201905208186 二〇一九 年 七 月 一 日

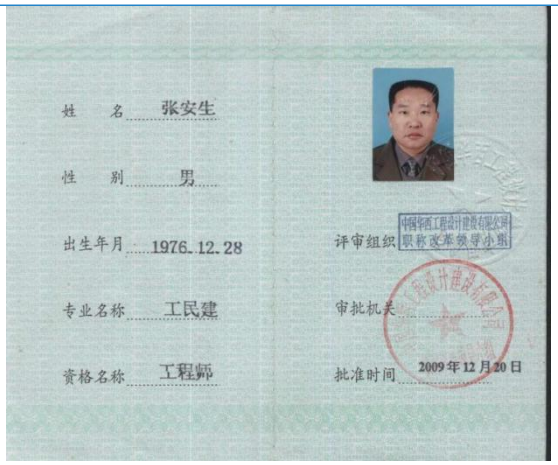


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province

编号：NO 中设中 09661



姓 名 张安生

性 别 男

出生年月 1976.12.28

专业名称 工民建

资格名称 工程师

评审组织 中国华西工程设计建设有限公司职称改革领导小组

审批机关

批准时间 2009年12月20日



姓 名 张安生

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 12 月 28 日

住 址 广东省深圳市南山区深南大道12069号海岸时代公寓东座2311

公民身份号码 410411197612285510



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.04.24-2040.04.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张安生　　社保电脑号：643254661　　身份证号码：410411197612285510　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				12240.0	5760.0			4709.5	1614.72			403.74		288.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5be2459 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月16日

二、总监理工程师代表【蒋亮亮】相关证明材料

使用有效期：2026年10月20日
-2027年04月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：蒋亮亮

性　　别：男

出生日期：1986年04月13日

注册编号：44025235

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年09月12日

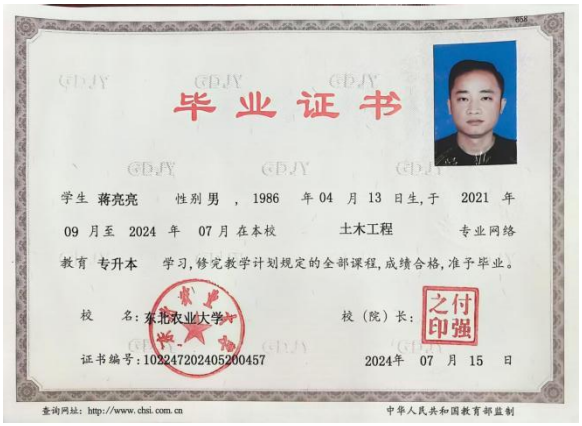
注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：蒋亮亮

签名日期：2026.10.20

发证日期：2024年07月25日



毕业证书

学生 蒋亮亮 性别 男 ，1986 年 04 月 13 日生，于 2021 年 09 月至 2024 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：

证书编号：102247202405200457 2024年 07 月 15 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

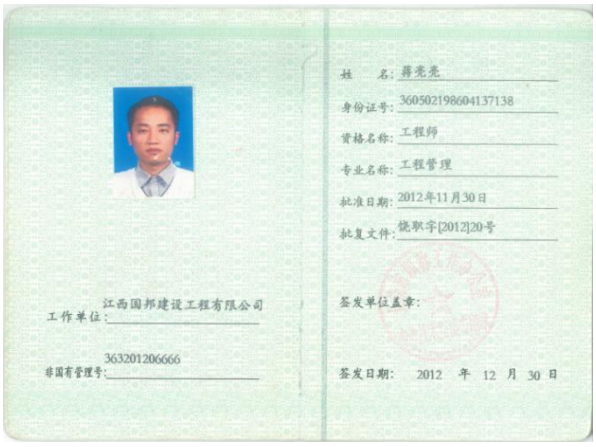


江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12060527



姓 名：蒋亮亮

身份证号：360502198604137138

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2012年11月30日

批复文件：统职字[2012]20号

工作单位：江西国邦建设工程有限公司

非国有管理号：363201206666

签发单位盖章：

签发日期：2012 年 12 月 30 日



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：蒋亮亮

证件号码：360502198604137138

性 别：男

出生年月：1986年04月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904844000001080



姓名 蒋亮亮

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 4 月 13 日

住址 江西省新余市渝水区东门山路70号3栋1单元301号

公民身份号码 360502198604137138



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 新余市公安局渝水分局

有效期限 2018.02.26-2038.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋亮亮　　社保电脑号：613106084　　身份证号码：360502198604137138　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		226.1		452.2	113.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5be9820 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月16日

三、土建监理工程师【刘金树】相关证明材料


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：刘金树
性　别：男
身份证号：360321199206176011
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026年11月10日

广东省建设监理协会
2023年11月11日

证书编号：B23110517


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　名：刘金树
性　别：男
身份证号：360321199206176011
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026年11月10日

广东省建设监理协会
2023年11月11日

广东省建筑安全协会
2023年11月11日

证书编号：A23110373

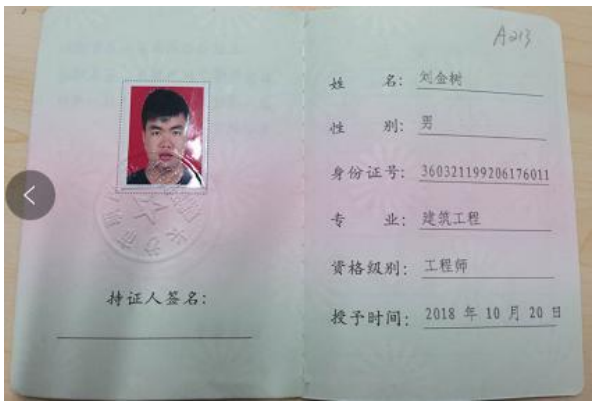

普通高等学校

毕业证书

学生刘金树，性别男，一九九二年六月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南昌工程学院　　校（院）长：

证书编号：113191201405004207　　二〇一四年七月一日


姓　名：刘金树
性　别：男
身份证号：360321199206176011
专　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2018年10月20日

持证人签名：


姓名　刘金树
性别　男　民族　汉
出生　1992年6月17日
住址　江西省萍乡市莲花县路口镇同坑村江家山19号
公民身份号码　360321199206176011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关　莲花县公安局
有效期限　2023.09.04-2043.09.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金树　　社保电脑号：639585946　　身份证号码：360321199206176011　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	60005927	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10997.98	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		220.48		440.36	110.09

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5bed72n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月16日

四、土建监理工程师【杨铁汕】相关证明材料


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：杨铁汕
性　别：男
身份证号：440783199101162431
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2029年05月29日

广东省建设监理协会
2020年05月30日

证书编号：B20060081


普通高等学校

毕业证书

学生　杨铁汕　性别男，一九九一年　一　月十六　日生，于二〇一〇年九　月至二〇一三年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：黄永览

证书编号：127411201306725240

二〇一三年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制


本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：01500774


姓名：Full Name　杨铁汕
身份证号：ID No.　440783199101162431
管理号：Administration No.　D0802018104478
发证日期：Issue Date　2018年07月17日

专业名称：Professional Field　建筑工程
资格名称：Qualificational Title　工程师
批准时间：Approval Date　2018年06月15日
批准单位：Approved by　荆州市职改办
批准文号：Approval No.　荆人职字[2018]22号
评审组织：Evaluation Organization　荆州市建筑工程技术中级职称评审委员会


姓名　杨铁汕
性别　男　民族　汉
出生　1991年1月16日
住址　广东省深圳市龙华区阳光路28号110室
公民身份号码　440783199101162431


中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙华分局
有效期限　2023.03.27-2043.03.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨铁汕　　社保电脑号：636099810　　身份证号码：440783199101162431　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	60005927	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10997.98	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		220.48		440.36	110.09

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5bf92d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月16日

五、土建监理工程师【王东波】相关证明材料


普通高等学校

毕业证书

学生 王东波 性别 男，一九九一 年 六 月二十一日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 商丘职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127451201706200175 二〇一七 年 七 月 一 日


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：王东波
性 别：男
身份证号：412824199106216410
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 30 日

证书编号：B23110184


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名：王东波
性 别：男
身份证号：412824199106216410
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 30 日

证书编号：A23110165


黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：0170010425


（加盖授予部门钢印有效）

姓 名：王东波
性 别：男
出生年月：1991年06月
专业名称：建筑工程
资格名称：工程师
授予时间：2017年05月10日
授予部门：

持证人签名：

身份证号码：412824199106216410


姓 名 王东波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 6 月 21 日

住 址 河南省西平县焦庄乡郝庄村委一组小王庄78号

公民身份号码 412824199106216410


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 西平县公安局

有效期限 2021.02.04-2041.02.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东波　　社保电脑号：647821487　　身份证号码：412824199106216410　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		220.18		440.36	110.09

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5bfe3bn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月16日

六、机电专业监理工程师【黄泳福】相关证明材料

使用有效期：2026年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄泳福

性　　别：男

出生日期：1993年04月28日

注册编号：44037969

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：黄泳福

签名日期：2026.8.17

发证日期：2026年07月10日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　黄泳福
性　　别　男
身份证号　450981199304280411
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2024年11月30日
证书编号　B0624399101010066

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



普通高等学校

毕业证书

学生　黄泳福　性别　男，一九九三　年　四　月二十八日生，于二〇一四　年　九　月至二〇一七　年　六　月在本校　建筑电气工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西建设职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：131381201706001674　　二〇一七　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGMINGZ
姓　名　黄泳福
SINGBIEC　MINZCUZ
性　别　男　民　族　汉
SENG　NIENZ　NYIED　HAUH
出　生　1993　年　4　月　28　日
DIEGYOUQ
住　址　广西北流市新荣镇大同村罗下组20号
GUNGHMINZ
SIHFWN HAUMAJ
公民身份号码　450981199304280411



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关　北流市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限　2023.10.10-2043.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泳福　　社保电脑号：646987636　　身份证号码：450981199304280411　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		220.48		440.36	110.09

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c12755 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

七、精装专业监理工程师【袁红涛】相关证明材料

使用有效期：2026年08月18日
-2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：袁红涛

性　　别：男

出生日期：1997年03月31日

注册编号：44037953

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：通信工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：袁红涛

签名日期：2026.8.18　　发证日期：2026年07月10日


成人高等教育

毕业证书

学生 袁红涛 性别男，一九九七年三月三十一日生，于二〇二〇年二月至二〇二三年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校（院）长：

批准文号：国家教委教成字（83）002号

证书编号：104035202305007516

二〇二三年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B0818301010000003674


D019

姓 名：袁红涛

性 别：男

身份证号：362202199703317617

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 10 月 20 日

持证人签名：


监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：袁红涛

证件号码：362202199703317617

性 别：男

出生年月：1997年03月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504844000003466

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部


姓名 袁红涛

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 3 月 31 日

住址 江西省丰城市剑南街道上淇社区大夫第28号

公民身份号码 362202199703317617X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 丰城市公安局

有效期限 2017.05.02-2027.05.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁红涛　　社保电脑号：646825272　　身份证号码：362202199703317 61X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	60005927	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10997.98	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		220.18		440.36	110.09

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c169ac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年01月16日

八、安全监理工程师【王山山】相关证明材料


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：王山山
性　别：男
身份证号：429001198806187679
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026年11月10日

证书编号：B16040124


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　名：王山山
性　别：男
身份证号：429001198806187679
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026年11月10日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2023年11月11日

证书编号：A23110374


姓名：王山山
Full Name

身份证号：429001198806187679
ID No.

管理号：J0002015110531
Administration No.

发证日期：2015.07
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2015.06
Approval Date

批准单位：武汉市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：武人职[2015]26号
Approval No.

评审组织：武汉市中级专业技术职务评审委员会
Evaluation Organization


普通高等学校

毕业证书

学生王山山　性别男，一九八八年六月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校　建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西科技职业学院
校（院）长：
证书编号：13419120100603409
二〇一〇年七月一日


姓名　王山山
性别　男　民族　汉
出生　1988年6月18日
住址　湖北省随县均川镇光河村十组
公民身份号码　429001198806187679


中华人民共和国
居民身份证
签发机关　随县公安局
有效期限　2016.12.16-2036.12.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王山山　　社保电脑号：627291520　　身份证号码：429001198806187679　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		220.18		440.36	110.09

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c20f78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月16日

九、监理员【覃冠潮】相关证明材料



普通高等学校

毕业证书

学生 覃冠潮 性别 男，一九九八年 一 月二十二日生，于 二〇二一年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451202305002366 二〇二三 年 六 月 十九 日



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：覃冠潮
性 别：男
身份证号：450922199801222933
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 02 日

广东省建设监理协会 2025 年 10 月 09 日

证书编号：B25101062



SINGOMINGZ
姓名 覃冠潮
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1998 年 1 月 22 日
DIEGYOUQ
住址 广西陆川县乌石镇黎洪村洪马队3号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450922199801222933



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 陆川县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.02.01-2026.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃冠潮　　社保电脑号：813517020　　身份证号码：450922199801222933　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	10	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		208.08		416.16	104.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c24515 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月16日

十、监理员【敖圣】相关证明材料


广州南洋理工职业学院

普通高等学校

毕业证书

学生 敖圣 性别 男 ，一九九七 年 十二 月 一 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院 校长：

证书编号：137161202006001431 二〇二〇 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：敖圣
性 别：男
身份证号：440281199712010410
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 21 日

广东省建设监理协会
2022 年 08 月 11 日

证书编号：B24070447


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名：敖圣
性 别：男
身份证号：440281199712010410
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 21 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2022 年 08 月 11 日

证书编号：A22080180


姓名 敖圣

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 12 月 1 日

住址 广东省乐昌市大昌路218号20栋1宅

公民身份号码 440281199712010410


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 乐昌市公安局

有效期限 2023.04.20-2033.04.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖圣　　社保电脑号：809242498　　身份证号码：440281199712010410　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		220.48		440.36	110.09

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c3055x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

十一、监理员【宾善萌】相关证明材料


普通高等学校

毕业证书

学生 宾善萌 性别男， 2000 年 3 月 18 日生，于 2018 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西培贤国际职业学院 校（院）长：林寧

证书编号：144811202106002290 二〇二一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：宾善萌
性 别：男
身份证号：450923200003l8177X
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 18 日

证书编号：B25081126


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名：宾善萌
性 别：男
身份证号：450923200003l8177X
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 18 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2025 年 08 月 07 日

证书编号：A25081097


SINGMINGZ
姓名 宾善萌
SINGSIENG MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SIENG NIENZ NYIEO HAUH
出生 2000 年 3 月 18 日
DIEGYCUQ
住址 广西博白县水鸣镇合光村
干塘队005号
GUNGHMINZ
SIMGWIN HAUMAJ
公民身份号码 450923200003l8177X


中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GHGVANH
签发机关 博白县公安局
MIZYAUG GEIZHANH
有效期限 2020.08.24-2030.08.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宾善萌　　社保电脑号：649578276　　身份证号码：450923200003181 77X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2026	01	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2026	02	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2026	03	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2026	04	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2026	05	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2026	06	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2026	07	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2026	08	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2026	09	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2026	10	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	19.0	4750	38.0	9.5
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		219.08		438.16	109.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c3346d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月16日

十二、安全监理员【邹晓平】相关证明材料


普通高等学校

毕业证书

学生 邹晓平 ，性别 男，

1997 年 03 月 06 日生，于 2015 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：泉州信息工程学院

2018 年 06 月 15 日

证书编号：137661201806001308

泉州信息工程学院制


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：邹晓平

性 别：男

身份证号：445221199703061214

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

有效期至：2026 年 10 月 30 日

证书编号：B23110183


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名：邹晓平

性 别：男

身份证号：445221199703061214

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

有效期至：2026 年 10 月 30 日

证书编号：A23110164


姓 名 邹晓平

性 别 男 民族 汉

出 生 1997 年 3 月 6 日

住 址 广东省揭阳市揭东区白塔镇红坡村西寮矿山27号

公民身份号码 445221199703061214


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2024.11.13-2044.11.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹晓平　　社保电脑号：650366346　　身份证号码：445221199703061214　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		220.48		440.36	110.09

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c35352 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月16日

十三、监理员【曾杰】相关证明材料


普通高等学校

毕业证书

学生 曾杰 性别 男，二〇〇一年 三 月 一 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工程职业学院 校（院）长：李益

证书编号：141271202206006666 二〇二二 年 六 月 三十 日


广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓 名：曾杰
性 别：男
身份证号：450221200103011910
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 23 日

广东省建设监理协会 2023 年 06 月 15 日

证书编号：C25061076


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名：曾杰
性 别：男
身份证号：450221200103011910
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 23 日

广东省建设监理协会 广东省建筑安全协会 2023 年 07 月 27 日

证书编号：A25071360


姓名 曾杰
性别 男 民族汉
出生 2001 年 3 月 1 日
住址 广西柳州市柳江区拉堡镇基隆村平地屯71号之二
公民身份号码 450221200103011910


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 柳州市公安局柳江分局

有效期限 2020.05.28-2030.05.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾杰　　社保电脑号：811354471　　身份证号码：450221200103011910　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	60005927	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	10	60005927	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		208.08		416.16	104.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c4020b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月16日

第五章　其他

无