标段编号： 2404-440306-04-01-346662001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期： 2026年11月17日

资信要素一览表

招标文件要求		投标人响应内容
一、企业基本情况		
1.企业名称		深圳市甘泉建设监理有限公司
2.企业地址		深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层
3.企业法定代表人姓名		李化印
4.企业成立时间		1997 年 10 月 23 日
5.企业注册资金		1200 万元
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）		2025 年度：2820.273733 万元 2024 年度：3923.236546 万元 2023 年度：4008.108242 万元
7.监理资质等级		**类型：工程监理 等级：综合资质 证书号：E144A01063**
8.企业类型		□国有企业 ☑民营企业
二、投标人同类工程业绩		填写格式： 1、超材料产业集聚区（二期）（监理）工程，合同金额：1535 万元，服务范围：施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段监理，合同签订时间：2016 年 12 月 XX 日，竣工时间：2023 年 07 月 28 日 2、海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理），合同金额：836 万元，服务范围：施工阶段和保修阶段监理，合同签订时间：2020 年 09 月 29 日，竣工时间：2024 年 01 月 29 日 3、区体育中心网球场改扩建工程（监理），合同金额：774 万元，服务范围：施工阶段和保修阶段监理，合同签订时间：2021 年 08 月 05 日，竣工时间：2025 年 12 月 29 日 4、宝安区养老院建设工程（监理），合同金额：722 万元，服务范围：施工阶段和保修阶段监理，合同签订时间：2018 年 09 月 06 日，竣工时间：2024 年 03 月 05 日 5、汇东晟工业园监理，合同金额：721 万元，服务范围：施工阶段和保修阶段监理，合同签订时间：2019 年 09 月 20 日，竣工时间：2023 年 08 月 08 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
三、总监理工程师	姓名	黄昌恒
	学历专业	专科学历/工业与民用建筑专业
	年龄	54 岁
	职称	工程师
	业绩	填写格式： （一）总监理工程师同类工程业绩（不超过 1 项） 1、区体育中心网球场改扩建工程（监理），合同金额：774 万元，服务范围：施工阶段和保修阶段监理，合同签订时间：2021 年 08 月 05 日，竣工时间：2025 年 12 月 29 日

		2、鸿图工业大厦全过程工程咨询，合同金额：102 万元，服务范围：全过程工程咨询，合同签订时间：2023 年 06 月 15 日，竣工时间：2026 年 01 月 22 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
四、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 13 人，其中：高级工程师以上职称：1 人，中级工程师职称：6 人。 姓名：黄昌恒，职务：总监理工程师，职称：工程师； 姓名：刘强，职务：总监理工程师代表，职称：工程师； 姓名：董晓斌，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：黄俊杰，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：游德财，职务：土建专业监理工程师，职称：/； 姓名：李国强，职务：机电专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：关敬伟，职务：精装专业监理工程师，职称：高级工程师； 姓名：詹水勇，职务：安全专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：罗小龙，职务：监理员，职称：/； 姓名：周超，职务：监理员，职称：/； 姓名：叶日富，职务：监理员，职称：/； 姓名：罗文广，职务：安全监理员，职称：/； 姓名：张朝杰，职务：资料监理员，职称：/； …（格式同上）
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。		

1、企业基本情况

企业类型

承诺书

致招标人：深圳市集兴产业园发展有限公司

我单位参加深圳东兴智谷项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期:2026 年 11 月 17 日

企业营业执照（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300279392514l

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市甘泉建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1997年10月23日

法定代表人　李化印　　住　　所　深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 12 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航　全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市甘泉建设监理有限公司　存续（在营、开业、在册）　关注　更多

统一社会信用代码：914403002793925141
注册号：
法定代表人：李化印
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1997年10月23日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	914403002793925141	企业名称：	深圳市甘泉建设监理有限公司
注册号：		法定代表人：	李化印
类型：	有限责任公司	成立日期：	1997年10月23日
注册资本：	1200.000000万人民币	核准日期：	2026年10月23日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
经营范围：	一般经营项目：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询，工程技术咨询、技术服务；安全技术咨询，工程项目管理咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：无。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业资质证书（原件扫描件）

使用有效期：2026年08月17日
- 2027年02月13日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市甘泉建设监理有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 914403002793925141 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A01063

资质类别及等级：

工程监理综合资质2029年09月20日

发证机关：

2026 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

企 业 名 称：深圳市甘泉建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144002313

有 效 期：至2029年09月20日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年09月20日

No.EZ 0048801

企 业 名 称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详 细 地 址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建 立 时 间	1997年10月23日		
注 册 资 本 金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403002793925141		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144002313-4/1		
有 效 期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职 务	法定代表人
单位负责人	于英利	职 务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备 注：原发证日期：2008年09月23日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）：

2024 09 20 日

No.EF 0192934

财务审计报告等资料（原件扫描件）

2025 年度审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司

2025年度会计报表

审计报告

CPA

深圳大公會計師事務所

SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦8023室　　电话：　13602546800　13715266898

深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁32B

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，
报告编码：粤26CQZWJKP4

深 圳 大 公 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审 计 报 告

深大公年审字[2026]024号

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大公会计师事务所

中国·深圳

二〇二六年四月三十日

中国注册会计师

李志中

中国注册会计师

徐晓今

深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	9,554,865.48	11,802,252.03
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	3,297,886.63	5,812,835.95
应收款项融资			
预付款项	附注6	269,938.93	259,052.98
其他应收款	附注8	781,260.01	689,626.59
存货	附注9	2,587,173.53	5,689,413.64
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		16,491,124.58	24,253,181.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注10	2,151,525.24	2,614,256.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	附注11		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,151,525.24	2,614,256.80
资产总计		18,642,649.82	26,867,437.99

深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表（续）

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注12	10,493,678.35	14,552,023.10
预收款项	附注13	2,395.00	2,395.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注14	1,530,644.56	1,438,459.28
应交税费	附注15	245,510.50	448,048.10
其他应付款	附注16	3,499,742.20	5,042,496.69
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		15,771,970.61	21,483,422.17
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		15,771,970.61	21,483,422.17
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注17	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注18	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注19	-3,572,371.34	-1,059,034.73
所有者权益（或股东权益）合计		2,870,679.21	5,384,015.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计		18,642,649.82	26,867,437.99

深圳市甘泉建设监理有限公司

利 润 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注20	28,202,737.33	39,232,365.46
减:营业成本	附注21	21,388,377.26	30,009,813.66
税金及附加		112,472.66	140,968.24
销售费用		164,170.29	451,984.17
管理费用		8,536,195.06	7,026,694.79
研发费用			
财务费用	附注22	-3,824.30	15,216.05
其中：利息费用			
利息收入		5,881.10	46,332.20
加：其他收益	附注23	11,546.86	39,601.58
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	附注24		5,513.52
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,983,106.78	1,632,803.65
加:营业外收入	附注25	405.08	0.80
减:营业外支出	附注26	471,874.15	187,256.08
三、利润总额		-2,454,575.85	1,445,548.37
减:所得税费用			73,995.07
四、净利润		-2,454,575.85	1,371,553.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,454,575.85	1,371,553.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-2,454,575.85	1,371,553.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市甘泉建设监理有限公司

现 金 流 量 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	32,410,363.72	41,324,071.80
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	17,833.04	141,779.44
现金流入小计	5	32,428,196.76	41,465,851.24
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,227,068.64	13,248,110.39
支付给职工以及为职工支付现金	7	23,083,979.11	31,696,951.57
支付的各项税款	8	2,269,571.49	2,717,679.00
支付的其他与经营活动有关的现金	9	5,091,660.76	4,280,493.25
现金流出小计	10	34,672,280.00	51,943,234.21
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,244,083.24	-10,477,382.97
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		17,699.12
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		17,699.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	3,303.31	1,953,884.62
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	3,303.31	1,953,884.62
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,303.31	-1,936,185.50
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-2,247,386.55	-12,413,568.47
加：期初现金及现金等价物余额	37	11,802,252.03	24,215,820.50
六、期末现金及现金等价物余额	38	9,554,865.48	11,802,252.03

深圳市甘泉建设监理有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	6,000,000.00								443,050.55	-1,059,034.73	5,384,015.82
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03										-58,760.76	-58,760.76
其他	04											
二、本年年初余额	05	6,000,000.00								443,050.55	-1,117,795.49	5,325,255.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										-2,454,575.85	-2,454,575.85
（一）综合收益总额	07										-2,454,575.85	-2,454,575.85
（二）所有者投入和减少资本	08											
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（或股东）的分配	15											
3.其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	6,000,000.00								443,050.55	-3,572,371.34	2,870,679.21

深圳市甘泉建设监理有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	上年金额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	25	6,000,000.00								443,050.55	-2,341,298.93	4,101,751.62
加：会计政策变更	26											
前期差错更正	27										-89,289.10	-89,289.10
其他	28											
二、本年年初余额	29	6,000,000.00								443,050.55	-2,430,588.03	4,012,462.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30										1,371,553.30	1,371,553.30
（一）综合收益总额	31										1,371,553.30	1,371,553.30
（二）所有者投入和减少资本	32											
1.所有者投入的普通股	33											
2.其他权益工具持有者投入资本	34											
3.股份支付计入所有者权益的金额	35											
4.其他	36											
（三）利润分配	37											
1.提取盈余公积	38											
2.对所有者（或股东）的分配	39											
3.其他	40											
（四）所有者权益内部结转	41											
1.资本公积转增资本（或股本）	42											
2.盈余公积转增资本（或股本）	43											
3.盈余公积弥补亏损	44											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45											
5.其他综合收益结转留存收益	46											
6.其他	47											
四、本年年末余额	48	6,000,000.00								443,050.55	-1,059,034.73	5,384,015.82

2024 年度审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司

2024年度会计报表

审计报告

CPA

深圳大公會計師事務所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦9023室　　电话：13602546800　13715266898
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁32B

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25YGZR7JFQ

深 圳 大 公 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审 计 报 告

深大公年审字[2025]024号

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关 交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们 在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大公会计师事务所

中国·深圳

二〇二五年四月十三日

中国注册会计师

李志中

中国注册会计师

徐晓今

深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	11,802,252.03	24,215,820.50
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	5,812,835.95	5,547,789.40
应收款项融资			
预付款项	附注5	259,052.98	143,510.89
其他应收款	附注6	689,626.59	745,471.45
存货	附注7	5,689,413.64	4,221,851.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		24,253,181.19	34,874,443.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	2,614,256.80	1,548,770.03
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	附注9		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,614,256.80	1,548,770.03
资产总计		26,867,437.99	36,423,213.77

深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	14,552,023.10	21,630,666.22
预收款项	附注11	2,395.00	2,395.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	1,438,459.28	3,454,331.94
应交税费	附注13	448,048.10	135,041.17
其他应付款	附注14	5,042,496.69	7,099,027.82
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,483,422.17	32,321,462.15
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		21,483,422.17	32,321,462.15
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注16	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注17	-1,059,034.73	-2,341,298.93
所有者权益（或股东权益）合计		5,384,015.82	4,101,751.62
负债和所有者权益（或股东权益）总计		26,867,437.99	36,423,213.77

深圳市甘泉建设监理有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注18	39,232,365.46	40,081,082.42
减：营业成本	附注19	30,009,813.66	32,941,694.63
税金及附加		140,968.24	148,521.89
销售费用		451,984.17	366,727.12
管理费用		7,026,694.79	6,282,437.90
研发费用			
财务费用	附注20	15,216.05	31,255.39
其中：利息费用			
利息收入		46,332.20	43,807.60
加：其他收益	附注21	39,601.58	52,633.27
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	附注22	5,513.52	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,632,803.65	363,078.76
加：营业外收入	附注23	0.80	
减：营业外支出	附注24	187,256.08	56,360.48
三、利润总额		1,445,548.37	306,718.28
减：所得税费用		73,995.07	15,903.36
四、净利润		1,371,553.30	290,814.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,371,553.30	290,814.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,371,553.30	290,814.92
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市甘泉建设监理有限公司

现 金 流 量 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	41,324,071.80	40,779,521.52
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	141,779.44	90,966.06
现金流入小计	5	41,465,851.24	40,870,487.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	13,248,110.39	3,553,698.12
支付给职工以及为职工支付现金	7	31,696,951.57	31,026,092.00
支付的各项税款	8	2,717,679.00	3,324,499.22
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,280,493.25	3,317,231.52
现金流出小计	10	51,943,234.21	41,221,520.86
经营活动产生的现金流量净额	11	-10,477,382.97	-351,033.28
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	17,699.12	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	17,699.12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,953,884.62	123,670.62
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	1,953,884.62	123,670.62
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,936,185.50	-123,670.62
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-12,413,568.47	-474,703.90
加：期初现金及现金等价物余额	37	24,215,820.50	24,690,524.40
六、期末现金及现金等价物余额	38	11,802,252.03	24,215,820.50

深圳市甘泉建设监理有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	6,000,000.00								443,050.55	-2,341,298.93	4,101,751.62
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03										-89,289.10	-89,289.10
其他	04											
二、本年年初余额	05	6,000,000.00								443,050.55	-2,430,588.03	4,012,462.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										1,371,553.30	1,371,553.30
（一）综合收益总额	07										1,371,553.30	1,371,553.30
（二）所有者投入和减少资本	08											
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（或股东）的分配	15											
3.其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	6,000,000.00								443,050.55	-1,059,034.73	5,384,015.82

深圳市甘泉建设监理有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	25	6,000,000.00								443,050.55	-2,611,237.47	3,831,813.08
加：会计政策变更	26											
前期差错更正	27										-20,876.38	-20,876.38
其他	28											
二、本年年初余额	29	6,000,000.00								443,050.55	-2,632,113.85	3,810,936.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30										290,814.92	290,814.92
（一）综合收益总额	31										290,814.92	290,814.92
（二）所有者投入和减少资本	32											
1.所有者投入的普通股	33											
2.其他权益工具持有者投入资本	34											
3.股份支付计入所有者权益的金额	35											
4.其他	36											
（三）利润分配	37											
1.提取盈余公积	38											
2.对所有者（或股东）的分配	39											
3.其他	40											
（四）所有者权益内部结转	41											
1.资本公积转增资本（或股本）	42											
2.盈余公积转增资本（或股本）	43											
3.盈余公积弥补亏损	44											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45											
5.其他综合收益结转留存收益	46											
6.其他	47											
四、本年年末余额	48	6,000,000.00								443,050.55	-2,341,298.93	4,101,751.62

2023 年度审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司

2023年度会计报表

审计报告

CPA

深圳大公會計師事務所

SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦9023室
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩裳阁32B
电话：13602546800 13715266898

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤24MKGSBLNC

深圳大公会计师事务所

SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

深大公年审字[2024]第002号

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大公会计师事务所

中国·深圳

二〇二四年三月十三日

中国注册会计师

李志中

中国注册会计师

徐晓今

深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	24,215,820.50	24,690,524.40
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	5,547,789.40	3,840,834.40
应收款项融资			
预付款项	附注5	143,510.89	136,410.75
其他应收款	附注6	745,471.45	664,487.58
存货	附注7	4,221,851.50	4,816,038.25
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,874,443.74	34,148,295.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	1,548,770.03	2,574,540.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	附注9		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,548,770.03	2,574,540.62
资产总计		36,423,213.77	36,722,836.00

深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表（续）

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	21,630,666.22	18,714,772.07
预收款项	附注11	2,395.00	2,395.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	3,454,331.94	5,393,333.35
应交税费	附注13	135,041.17	450,439.38
其他应付款	附注14	7,099,027.82	8,330,083.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,321,462.15	32,891,022.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,321,462.15	32,891,022.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注16	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注17	-2,341,298.93	-2,611,237.47
所有者权益（或股东权益）合计		4,101,751.62	3,831,813.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		36,423,213.77	36,722,836.00

深圳市甘泉建设监理有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注18	40,081,082.42	41,903,725.95
减：营业成本	附注19	32,941,694.63	33,610,195.01
税金及附加		148,521.89	162,788.45
销售费用		366,727.12	540,857.60
管理费用		6,282,437.90	7,356,395.84
研发费用			
财务费用	附注20	31,255.39	-51,739.69
其中：利息费用			
利息收入		43,807.60	62,016.09
加：其他收益	附注21	52,633.27	226,117.37
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-5,556.34
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		363,078.76	505,789.77
加：营业外收入			0.01
减：营业外支出	附注22	56,360.48	80,534.88
三、利润总额		306,718.28	425,254.90
减：所得税费用		15,903.36	21,996.34
四、净利润		290,814.92	403,258.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		290,814.92	403,258.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		290,814.92	403,258.56
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市甘泉建设监理有限公司

现 金 流 量 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,779,521.52	41,824,434.17
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	90,966.06	286,159.11
现金流入小计	5	40,870,487.58	42,110,593.28
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,553,698.12	5,530,816.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	31,026,092.00	25,629,339.18
支付的各项税款	8	3,324,499.22	3,209,893.45
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,317,231.52	8,244,506.68
现金流出小计	10	41,221,520.86	42,614,555.57
经营活动产生的现金流量净额	11	-351,033.28	-503,962.29
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		8,849.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		8,849.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	123,670.62	74,289.00
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	123,670.62	74,289.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-123,670.62	-65,439.44
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-474,703.90	-569,401.73
加：期初现金及现金等价物余额	37	24,690,524.40	25,259,926.13
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,215,820.50	24,690,524.40

深圳市甘泉建设监理有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	6,000,000.00								443,050.55	-2,611,237.47	3,831,813.08
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03										-20,875.38	-20,875.38
其他	04											
二、本年年初余额	05	6,000,000.00								443,050.55	-2,632,113.85	3,810,936.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										290,814.92	290,814.92
（一）综合收益总额	07										290,814.92	290,814.92
（二）所有者投入和减少资本	08											
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（或股东）的分配	15											
3.其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	6,000,000.00								443,050.55	-2,341,298.93	4,101,751.62

深圳市甘泉建设监理有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	25	6,000,000.00								443,050.55	-2,667,696.58	3,775,353.97
加：会计政策变更	26											
前期差错更正	27										-346,799.45	-346,799.45
其他	28											
二、本年年初余额	29	6,000,000.00								443,050.55	-3,014,496.03	3,428,554.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30										403,256.56	403,256.56
（一）综合收益总额	31										403,256.56	403,256.56
（二）所有者投入和减少资本	32											
1.所有者投入的普通股	33											
2.其他权益工具持有者投入资本	34											
3.股份支付计入所有者权益的金额	35											
4.其他	36											
（三）利润分配	37											
1.提取盈余公积	38											
2.对所有者（或股东）的分配	39											
3.其他	40											
（四）所有者权益内部结转	41											
1.资本公积转增资本（或股本）	42											
2.盈余公积转增资本（或股本）	43											
3.盈余公积弥补亏损	44											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45											
5.其他综合收益结转留存收益	46											
6.其他	47											
四、本年年末余额	48	6,000,000.00								443,050.55	-2,611,237.47	3,831,813.08

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	深圳市汇鑫产业发展有限公司	超材料产业集聚区（二期）（监理）	施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段监理	1534.9292	房建	2016.12	2023.7.28	
2	深圳市宝安区建筑工务署	海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）	施工阶段和保修阶段监理	836.4286	房建	2020.9.29	2024.1.29	
3	深圳市宝安区建筑工务署	区体育中心网球场改扩建工程（监理）	施工阶段和保修阶段监理	773.766	房建	2021.8.5	2025.12.29	
4	深圳市宝安区建筑工务署	宝安区养老院建设工程（监理）	施工阶段和保修阶段监理	722.3669	房建	2018.9.6	2024.3.5	
5	深圳市汇东晟投资有限公司	汇东晟工业园监理	施工阶段和保修阶段监理	720.9686	房建	2019.9.20	2023.8.8	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

超材料产业集聚区（二期）（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：44030020151450003001

标段名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：1534.9292万元

中标工期：2130

项目经理(总监)：张澍

本工程于 2016-10-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-12-06

查验码：5206837946208950

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号 ：HX-FW-2016008

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 超材料产业集聚区(二期)（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

委 托 人 ： 深圳市汇鑫产业发展有限公司

监 理 人 ： 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 12 月

第一部分　协 议 书

委托人（甲方）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照中华人民共和国相关法律、法规及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称：超材料产业集聚区(二期)（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

3.工程规模：本项目总投资147628.31万元。项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111.04㎡，计容积率内建筑面积234587.40㎡，容积率8.06。地面共有建筑物5栋，第1栋主体高度117m（地上28层，地下3层），第2、3栋主体高度119m（地上28层，地下3层），第4栋主体高度52m（地上13层，地下3层），第5栋主体高度120m（地上39层，地下3层）；基坑开挖深度-20.4m，采用旋挖桩+冠梁、腰梁+预应力锚索组合支护；其中产业研发用房总建筑面积140210㎡，小型商业服务设施38308㎡，配套单身宿舍42000㎡，物业服务用房450㎡；地下室共3层，地下建筑面积74240㎡，地下主要用作车库和设备用房，包括700㎡地下公共充电站，4000㎡公交首末站，共设车位1712个。项目园区定位以科技研发、科技孵化、产学孵化、产学研结合、创新型企业总部为主，重点发展电子通信、软件、节能环保、生物医学、新材料及光机电一体化等高端产业。

4.工程类别：房屋建筑

5.工程等级：一级

6.投资性质：自筹

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、合同文件的组成

1.在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件；

2.协议书及其附件；

3.中标通知书；

4.专用条款及补充条款；

5.通用条款；

6.招标文件；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.图纸；

9.工程量清单；

10.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

四、工程监理服务范围

1. 经双方协商，监理人对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段 。

2. 工程监理范围包括但不限于：地基与基础、土石方挖运工程（含爆破工程）、主体结构、建筑装饰装修（含二次精装修）、大型钢结构、玻璃幕墙、屋面工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、园林绿化、门窗安装工程、人防工程、消防工程等，超材料产业集聚区（二期）项目工程设计施工图范围内的所有工程。不包含燃气监理。

五、工程监理服务期限

1、施工阶段（含竣工验收）：自 2016 年 12 月 20 日起至 2020 年 10 月 19 日止，共 1400 日历天；

2、保修阶段：自 2020 年 10 月 20 日起至 2022 年 10 月 19 日止，共 730 日历天；

以上时间为暂定时间，实际开始时间以委托人现场通知为准，实际结束时间以工程保修实际截止之日为准。

六、工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的约定计取，本合同采用固定总价包干形式，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不论监理服务时间是否延长、暂停或终止，监理人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向监理人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费、专家咨询费等费用。但本合同另有约定的除外。

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）壹仟伍佰叁拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元整（小写）￥1534.9292万元；

施工阶段（含竣工验收）监理服务酬金总金额为（大写）壹仟肆佰陆拾壹万捌仟叁佰柒拾叁

元整（小写）￥1461.8373万元；

保修阶段监理服务酬金总金额为（大写）柒拾叁万零仟玖佰壹拾玖元整（小写）￥73.0919。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、合同附件：附件 1：廉洁合作协议书

附件 2：各岗位人员基本要求表

附件 3：超材料产业集聚区(二期)（监理）奖罚措施

附件 4：监理工作月考评管理办法

九、本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位章后生效。

十一、本合同一式 捌 份，委托人执 陆 份，监理人执 贰 份。

委托人：	深圳市汇鑫产业发展有限公司 （盖章）	监理人：	深圳市甘泉建设监理有限公司 （盖 章）
法定代表人 或 其授权的代理人：	（签 字）	法定代表人 或 其授权的代理人：	（签 字）
纳税人识别码：		纳税人识别码：	深国税福认正[2016]2785号
开 户 银 行：		开 户 银 行：	建行罗湖支行
银 行 账 号：		银 行 账 号：	4420 1528 6000 5140 6285
地 址：		地 址：	深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼1栋5楼北（1）
电 话：		电 话：	

合同订立地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

合同订立时间：2016 年 月 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：18-201700093　　深地名许字 BA201710079 号

申请单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
批准名称	汇智研发中心	汉语拼音	HUIZHIYANFAZHONGXIN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	29110.97 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2015-1036（合）
宗地代码	440306005008GB00581	宗地号	A108-1156
命名含义	汇聚智慧的产业，智慧的办公以及智慧的生活，都与“智”息息相关。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306005008GB00581 的土地上的建筑物命名为“汇智研发中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“汇智研发中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“汇智研发中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2017-03-15

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：汇智研发中心

验收日期：2023 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-72-03-012543	项目代码	S-2020-L72-501693
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区（二期）
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	310033.96 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层/4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0820 号	宗地号	A108-1156
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可	深规划资源建许字 BG-2017-0010 (改 1)号
施工许可证号	440300201514501、440300201514502、440300201514503、2020-440306-72-03-01254301、2020-440306-72-03-01254302、2020-440306-72-03-01254303、2020-440306-72-03-01254304、2020-440306-72-03-01254306	监理许可证号	E144002313 E244007650
开工日期	2016 年 12 月 20 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20170007、FJ20180115、2020-440306-72-03-01254301、2020-440306-72-03-01254302、XYJG2017032、2020-440306-72-03-01254304-01
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位（基坑支护）	江苏省岩土工程勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位（基坑支护）	深圳市勘察研究院有限公司		

设计单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司
设计单位（景观）	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司
总包单位	广西华业建筑工程有限公司
承建单位（土建）	广西华业建筑工程有限公司
承建单位（设备安装）	广西华业建筑工程有限公司
承建单位（装修）	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位（景观）	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位（智能化）	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位（泛光照明）	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位（燃气）	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位（幕墙）	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位（电梯）	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位（人防）	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位（机械停车设备）	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位（充电桩）	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位（基坑支护）	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位（燃气）	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱萍、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骃	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
机械停车设备	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 __项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共__14__项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共__7__项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共__13__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心泛光照明工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 _项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心燃气工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
燃气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	
3	张骠	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	
14	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师（正高）	
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	
34	李聪	深圳车库电梯科技有限公司	项目负责人	工程师	
35	张轲	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 7 月 28 日	监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日

海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：44030620190039004001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：628.370500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-09-01

查验码：2246717589316707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人 ：深圳市宝安区建筑工务署

监理人 ：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：**深圳市宝安区建筑工务署**

监理人（全称）：**深圳市甘泉建设监理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：海天小学（宝安中心区N10小学）

2.工程地点：宝安中心区N10区

3.工程规模：学校占地面积26568.81平方米，拟建60个班，2700个学位，根据宝发改可研〔2020〕22号，估算总投资约**55788.97**万元，建安费**45231.80**万元。总建筑面积约54673平方米。

4.工程类别：房屋建筑　工程等级：二级

5.投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：概算总投资约54425.45万元，建安费44961.02万元。

7.其　它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条件；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：房屋建筑工程，监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁、园林绿化、水保、绿色环保工程、拆除工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程：

3.其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2020年12月1日起至（暂定）2023年8月31日止，共1003日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2023年9月1日起至（暂定）2028年8月31日止，共1826日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延5年）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为**628.3705万元，**（大写）：**陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆**。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定**598.4481**万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定**29.9224**万元；
3. 设备采购监造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王强,身份证号码：230103197004270032，注册号：23001262。

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：**深圳市宝安区建筑工务署**　　监理人：**深圳市甘泉建设监理有限公司**

法定代表人：　　法定代表人

或其委托代理人：　　或其委托代理人：

开户银行：　　开户银行：

账号：		账号：	
住所：	深圳市宝安区广场大厦3楼	住所：	
邮编：	518101	邮编：	
电话：	0755-27781013	电话：	
传真：		传真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	

合同订立时间：2020.9.29

合同经办人：

盖章经办人：

海天小学（宝安中心区N10小学）
监理合同补充协议

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）
监理合同补充协议

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效率地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。本项目由原 60 班小学调整为 72 班九年一贯制学校，概算总投资 74879.57 万元，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为 74959 ㎡。

委托人与监理人于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市工程监理与相关服务合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347 号）（附件 1）要求："海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议"。经委托人与监理人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、第一部分协议书："六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；"

修改为

"六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 836.4286 万元，（大写）：捌佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾陆元。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 796.5987 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 39.8299 万元；"

二、第三部分专用条件"20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 54425.45 万元，其中：建筑安装工程费 44961.02 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0% 。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（宝发改可研〔2020〕22 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站备案预算价之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 782.2851 万元（暂定）。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 782.2851 万元（暂定）×1×0.85×1

= 664.9423 万元（暂定）

（5）监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

（6）监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价×（1 + 浮动幅度值）

= 664.9423 万元（暂定）×（1- 10 %）

= 598.4481 万元（暂定）

根据相关规定，该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

（7）施工阶段监理酬金率（暂定）：施工阶段监理酬金总额（暂定）÷概算建安费

= 598.4481 万元 ÷ 45231.80 万元

= 1.323%

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5 % 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额×5 % = 598.4481（暂定）×5 % = 29.9224 万元（暂定）。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 =（当月完成施工产值）×1.323%×0.75。”

修改为

20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 74879.57 万元，其中：建筑安装工程费 63775 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0% 。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（宝发改概算〔2023〕61 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的预算价（委托人认可的）之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 1041.3055 万元（暂定）。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1 ，工程复杂程度调整系数为 0.85 ，高程调整系数为 1。

监理酬金基准价＝施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝1041.3055 万元（暂定）×1×0.85×1

＝885.1097 万元（暂定）

（5）监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-10%。

（6）监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额＝施工阶段监理酬金基准价×（1＋浮动幅度值）

＝885.1097 万元（暂定）×（1- 10 %）

＝796.5987 万元（暂定）

根据相关规定，该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

（7）施工阶段监理酬金率（暂定）：施工阶段监理酬金总额（暂定）÷概算建安费

= 796.5987 万元 ÷ 63775 万元

= 1.249%

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5 % 计取，即：

保修阶段服务酬金额＝施工阶段监理酬金总额×5 % = 796.5987（暂定）×5 % = 39.8299 万元（暂定）。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额＝（当月完成施工产值）×1.249%×0.75。

三、原合同中涉及“预算（招标控制价）以宝安区建设工程造价管理站预算（招标控制价）备案价为准”修改为：“预算（招标控制价）以委托人认可的预算价为准”。

四、本协议系监理合同的补充协议，与监理合同有不一致之处以本协议为准。

五、本协议一式 8 份，委托人、监理人各持 4 份，自双方签字盖章后生效。

委托人（公章）：
深圳市宝安区建筑工务署
法定代表人或其委托人：
（签字）

监理人（公章）：
深圳市甘泉建设监理有限公司
法定代表人或其委托人：
（签字）

日期：2023 年 9 月 27 日

经办人（签名）：
盖章人（签名）：

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：海天学校建设工程

验收时期：2024 年 1 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区甲岸路与海天路交汇处东南侧
建筑面积	74959 ㎡	工程造价	62395.972257 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：教学楼 6 层 宿舍楼 10 层 地下：2 层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证号	124403064557544666
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位(设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	程光顺
副组长	佘彬
组　员	吴超 、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标 、潘启钊、刘宏

2．专业组

专业组	**组长**	**组员**
建筑工程	禹芳明	吴超 、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	佘彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	**验收意见**	**质量控制资料核查**	**安全和主要功能核查及抽查结果**	**观感质量验收**
地基与基础工程	/	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 60 项， 符合要求 60 项。 共抽查 60 项， 符合要求 60 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 65 项 符合要求 65 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月29日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月29日

深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于海天小学《建设用地规划许可证》变更公示的通告

信息来源：深圳市规划和自然资源局　　信息提供日期：2022-07-14 09:24　　【字体： 大 中 小 】　　视力保护色：

海天小学位于宝安中心区，海天路与新安一路交汇处西南侧，用地面积26562.42平方米。该用地于2019年12月取得《建设用地规划许可证》（深规划资源许BA-2019-0127号）。现用地单位来文申请变更该宗地《建设用地规划许可证》。根据公开、公平、公正原则，现将变更事项公示如下：

一、项目名称由“海天小学”变更为“海天学校建设工程（暂定名）”；

二、用地编号由“2017-00P-0007”变更为“A004-0176宗地”。用地面积由“26562.42”平方米变更为“26562.98”平方米；

三、容积率由“≤1.4”变更为“≤2.1”；

四、建设指标由“总建筑面积36626平方米，其中教学及教学辅助用房25022平方米，办公用房2636平方米，生活服务用房5886平方米，宿舍2900平方米，微格教室182平方米”变更为“总建筑面积55111平方米，其中教学及教学辅助用房36207平方米，办公用房3575平方米，生活服务用房8242平方米，宿舍5705平方米，游泳池1200平方米，微格教室182平方米”；

五、建筑退线由“24米及以下建筑≥6米，24米以上建筑≥9米（临甲岸路一侧退线12米范围内应布置非教学功能用房）”变更为“各侧≥6米，操场临幼儿园侧零退线”；

六、建筑覆盖率由“≤30%”变更为“≤60%”；

七、备注由“1、地上布置不少于2个校车停车位；充电桩配置比例不低于停车位数的30%，其余停车场（库）应预留设置充电桩的条件。2、教学楼4层以上不可设置主要教学用房，且满足相关规范要求。3、地块位于海岸带地质灾害海水侵蚀高危险区，建议工程建设中加强地下管线和基础的防腐蚀工作，同时建议特别注意地下管道防漏建设，避免产生塌陷隐患。4、该用地进入5号线轨道安全保护区15173.18平方米，用地单位建设方案需事先征得地铁（铁路）建设运营单位书面意见同意后，方可办理该用地的《建设工程规划许可证》；该用地进入港深西部快轨规划控制区933.59平方米，该933.59平方米范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等）侵入；该用地进入港深西部快轨规划控制预警区7547.95平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入港深西部快轨规划控制区。5、本证指标根据《关于中心区N10区小学建设工程项目第二次调整可行性研究报告的批复》（宝发改可研[2018]26号）和2019年区规划工作领导小组第六次会议相关精神核定。6、关于本项目环保、节能等有关规定，请按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求落实，并在下阶段落实海绵城市设计年径流量值60%的指标要求。7、该项目核增部分应满足《深圳市建筑设计规则》，其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市普通中小学校建设标准指引》等其它技术规划的要求。8、本证由深规许BA-2018-0087号《建设用地规划许可证》变更而来，原证收回作废。9、本学校为60班/2700个学位的小学规模。”变

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202200097 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期 2022 年 07 月 28 日

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署
项目名称	海天学校建设工程（暂定名）
批准用地机关	宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府函〔2018〕276 号
用地位置	宝安中心区
用地面积	26562.98 平方米
土地用途	教育设施用地
建设规模	55111 平方米
土地取得方式	划拨

附图及附件名称

1、宗地附图（宗地号 A004-0176）
2、规划设计要点批复表（BA202200080）
建设用地规划许可证 BA-2019-0127 收回作废

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440306-83-01-70235901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日　　期 2021-01-06

证书序列号：2021-0019

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	海天学校		
建设地址	宝安区海天路与甲岸路交汇处南侧，东南侧紧邻新安西路，西南侧为临海站地铁口		
建设规模	74959　　平方米		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理：禹芳明　　注册证书号：津1502011201206881 项目总监：王强　　注册证书号：00544384 范围：基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;室外电气 ;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施:道路、地下管网;附属建筑:大门、围墙;室外环境:;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程； 幕墙工程		
变更登记	◆◆◆ 2024-03-08设计单位由深圳机械院建筑设计有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司变为深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司工程名称由海天小学（宝安中心区N10小学）变更为海天学校;施工范围由基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;室外电气 ;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施:道路、地下管网;附属建筑:大门、围墙;室外环境:;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;变更为基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;室外电气 ;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施:道路、地下管网;附属建筑:大门、围墙;室外环境:;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程； 幕墙工程建设规模由54673平方米变更为74959平方米合同金额由38557.148962万元变更为62395.972257万元◆◆◆ 2022-09-30项目经理由武科(0381712)变更为禹芳明(津1502011201206881)◆◆◆ 2021-10-21复工申请:申请复工日期2021-10-15计划竣工日期2023-09-30◆◆◆ 2021-09-09停工登记:停工日期2021-08-10计划复工日期2021-12-15		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **海天小学（宝安中心区N10小学）项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

区体育中心网球场改扩建工程（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-89-01-702209001001

标段名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：773.766000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：黄昌恒

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-07-06

查验码：6748158430733570

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：**深圳市宝安区建筑工务署**

监理人（全称）：**深圳市甘泉建设监理有限公司**

根据《中华人民共和国民法典 》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

2. 工程地点：宝安中心区 N3 区

3. 工程规模： 用地面积 21096.52 平方米，建筑总面积 60578.95 平方米，概算总投资 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元，为多层体育公共建筑，最大跨度 53.6 米，由地上 3 层和 2 层地下室组成，建设内容包括网球场，舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。

4. 工程类别：房屋建筑　　工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：概算总投资 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元。

7. 其　它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、**管线迁改**、水保、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2021 年 10 月 31 日起至（暂定）2026 年 7 月 27 日止，共 1730 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自（暂定）2026 年 7 月 28 日起至（暂定）2031 年 7 月 28 日止，共 1826 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 **736.92** 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 **36.846** 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**黄昌恒**，身份证号码：44010619721101189l ，注册号 44011912；

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：**深圳市宝安区建筑工务署**	监理人：**深圳市甘泉建设监理有限公司**
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：深圳市宝安区广场大厦3楼	住所：
邮编：518101	邮编：
电话：0755-27781013	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	
合同经办人：	2021.8.5
盖章经办人：	

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程

验收日期：2025 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2018-440306-89-01-70220901	项目代码	
项目名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区 N3 地块(区体育中心用地内)		
建筑面积	60578.96 ㎡	工程造价	44472.570683 万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：3 层 地下：2 层
立项批准文号	宝发改概算[2019]201 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0182 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0068 号
施工许可证号	2021-1636	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 08 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-89-01-70220901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司、深圳金煌建设工程有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市领悦智能工程建设有限公司、深圳市三江电气有限公司、深圳市华锋电梯有限公司、深圳市绿金人防工程有限公司		
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邱剑飞
副组长	李朝晖
组员	黄昌恒、连国勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱剑飞	李朝晖
建设设备安装工程	黄昌恒	赵文
工程质控资料	连国勇	甘明彦、李鹏程、蔡大宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安区体育中心网球场改扩建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高总也	深圳市建设监理有限公司	总监	工程师	高总也
2					
3					
4	梁可孝	宝安区体育发展中心	负责人	中级	梁可孝
5	邓剑飞	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	经济师	邓剑飞
6	邱兆礼	深圳市宝安区建筑工务署	技术负责人	工程师	邱兆礼
7					
8	甘明亮	中建科工集团有限公司	执行经理	高级	甘明亮
9					
10	李朝晖	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	教高	李朝晖
11	高化之	北京中体天元体育场馆设计院	设计负责人	高级	高化之
12	姜国勇	中建科工集团有限公司	项目经理	高级	姜国勇
13	詹一川	中建科工集团有限公司	设计经理	中级职称	詹一川
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440306-89-01-70220901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市宝安区住房和建设局

日　　期　2021年10月29日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章 4403065767679

证书序列号：2021-1636

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程		
建设地址	深圳市宝安区N3地块（区体育中心用地内）		
建设规模	60578.95 平方米	合同价格	44472.570683 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司，中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年10月31日	合同竣工日期	2026年07月27日
备注	项目经理：连国勇　注册证书号：粤137151611571 项目总监：黄昌恒　注册证书号：00355636 范围：基础；基坑支护；土石方；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；幕墙；通风；空调；室内给、排水系统　；室外给、排水系统；建筑电气工程；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施：标识系统；室外环境：；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 › 履约评价

索引号：	12440306455754466 6/2026-00086	分类：	
发布机构：	深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：	2026-10-22
名称：	宝安区建筑工务署关于2026年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报		
文号：		发布日期：	2026-10-22
主题词：	履约评价		

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2026年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2026-10-22 浏览次数：581

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2026年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2026年10月22日

附件：

1．附件：2026年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf



2026年第三季度建设工程承包商完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	完成履约评价结果（等级）
1	中国华西企业有限公司	凤凰游径大石头路环境综合整治工程项目	施工	优秀
2	中建科工集团有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	施工	良好
3	中国建筑第七工程局有限公司	大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目	施工	合格
4	中建七局第六建筑有限公司	大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目	施工	合格
5	中国建筑第二工程局有限公司	祝龙田九年一贯制学校新建工程	施工	合格
6	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	祝龙田九年一贯制学校新建工程	施工	合格
7	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	全过程工程咨询(监理)	良好
8	重庆联盛建设项目管理有限公司	凤凰游径大石头路环境综合整治工程项目	全过程工程咨询(监理)	良好
9	深圳市建力建设监理有限公司	祝龙田九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询(监理)	合格
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目	全过程工程咨询(监理)	合格
11	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（曾用名：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司）	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询(监理)	合格
12	上海建科建筑设计院有限公司	福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	全过程工程咨询(监理)	合格
13	上海建科工程咨询有限公司	福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	全过程工程咨询(监理)	合格
14	广东海外建设咨询有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询(监理)	合格

宝安区建筑工务署关于2026年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/13/13035/post_13035249.html#20232

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

宝安区体育中心网球场改扩建　　工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：黄昌恒

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 078C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日


证 书
深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二六年三月


证 书
深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二六年三月

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-181

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

中 标 通 知 书

标段编号：44030620170364000300l

标段名称：宝安区养老院建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：722.366900万元

中标工期：3407

项目经理(总监)：孙清江

本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-09

查验码：9660830376815912

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号：

合同编号：353-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务局

受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

3. 工程规模：项目拟新建一幢地上23层，地下3层的养老院大楼，设置养老床位1000张。项目占地面积7324.66平方米，总建筑面积67119.33平方米，包括居住用房、生活服务及辅助用房、医疗保健、公共活动用房、管理服务用房、架空层、地下室，设置停车位253个，并同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑　　工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资52333.02万元。　　招标部分工程概算投资额：概算建安工程费45831.10万元。

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；

2. 补充条款；

3. 专用条款；

4. 协议书；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 通用条款；

7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：本次招标监理服务范围为宝安区养老院建设工程的监理服务，服务范围与宝

安区养老院建设工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括：（1）土建工程：桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室建筑及装修工程、地上部分建筑及装修工程、室外园建景观及绿化、白蚁防治工程等。（2）安装工程：电气工程、给排水工程、弱电智能化、消防工程、电梯、呼叫系统、太阳能热水系统、人防工程、通风空调（不含分体空调的设备费）、燃气工程、供氧系统、负压吸痰系统、智能天轨系统等。（3）配套工程：大门、围墙、道路广场、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程、室外管网、外电引入、停车场管理系统、外墙泛光照明、外墙立体绿化等。（4）样板引路、基坑监测、水保监测等。（5）本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

2.市政公用工程：_____

3.其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2018 年 8 月 1 日起至（暂定）2022 年 11 月 30 日止，共（暂定）1582 日历天；

2. 保修阶段自（暂定）2022 年 12 月 1 日起至（暂定）2027 年 11 月 30 日止，共（暂定）1825 日历天；

3. 设备采购建造自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：柒佰贰拾贰万叁仟陆佰陆拾玖元（¥722.3669万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定687.9685万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定34.3984万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙清江，身份证号码：440301195905014616，注册号：44003094

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：**深圳市宝安区建筑工务局**	监理人：**深圳市甘泉建设监理有限公司**
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：建行罗湖支行
账号：	账号：4420 1528 6000 5140 6285
住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼	住所：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 1 栋 5 楼北（1）
邮编：518101	邮编：518048
电话：0755-27781013	电话：0755-61697982
传真：0755-27783381	传真：0755-83454738
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间：2018 年 9 月 6 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安区养老院建设工程

验收日期：2024年3月5日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区养老院建设工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧	建筑面积	67119.33㎡	工程造价	34504.861788万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440306-85-01-70223801	监理许可证号	2018-440306-85-01-70223801		
开工日期	2019年2月25日	验收日期	2024年3月5日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-85-01-70223801		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅昱
副组长	冀鸿飞、孙清江、焦爱红、赖皓
组员	王国州、蔡哲伟、李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、徐建华、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、刘慧、李化印、李航、谢刚强、郑铭杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙清江	李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、冀鸿飞、李航
建筑设备安装工程	赖皓	蔡哲伟、李化印、刘慧
工程质控资料	焦爱红	王国州、徐建华、谢刚强、郑铭杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		区工务署	项目负责人	高工	
2		区工务署	副部长	工程师	
3		区工务署	工程师		
4		区工务署	工程师		
5		区工务署	工程师	中级工程师	
6		区工务署	工程师	工程师	
7		区工务署	经济师、助理经济师	经济师、助理经济师	
8		区建筑工务署	部长	工程师	
9		区工务署	工程师	助理经济师	
10		区工务署	工程师		
11		中铁二局	项目经理	高工	
12		中铁二局	总工	工程师	
13		中铁二局	资料员		
14		深圳市勘	项目负责人	注册岩土	
15		深圳市勘	项目负责人	工程师	
16		甘肃建路监理	总监	工程师	
17		甘肃监理			
18		中建西北设计院有限公司	项目负责人	高工	
19		中国建筑西北设计研究院有限公司	副总工	高工	
20		中国建筑西北设计研究院有限公司			
21		中国建筑西北设计研究院有限公司		工程师	
22		深圳市勘	项目负责人	助理	
23		深圳市勘	项目负责人		
24		区工务署	工程师	工程师	
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日

GD-E1-914/6

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司监理的

宝安区养老院建设工程项目　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）060C号

二〇二二年四月十八日


证 书
深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区养老院建设工程项目”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二六年三月


证 书
深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区养老院建设工程项目”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二六年三月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目 宝安区养老院建设工程 荣获2021年度下半年深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会 深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：汇东晟工业园

工程地点：光明新区

委 托 人：深圳市汇东晟投资有限公司

受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市汇东晟投资有限公司

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汇东晟工业园

2. 工程地点：光明区

3. 工程规模：15 层 4 栋，23 层 1 栋总建筑面积 180721.66 平方米，其中地上建筑 164506.77 平方米，地下建筑 16214.89 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二等

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：50600 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：林锦宁，身份证号码：440106196508021877，注册号：44005964

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾万玖仟陆佰捌拾陆元整（¥ 7209686 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				686.6368	34.3318		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止，总计 860 日历天其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止，共 860 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.9.20。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 四份具有同等法律效力，双方各执 二份。

委托人：深圳市汇东晟投资有限公司（盖章）　　受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

住所：　　住所：深圳市福田区新洲南路金亨楼1栋5楼北（1）

邮编：　　邮编：518048

法定代表人或其授权代理人：（签章）　　法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：0755-23991691

传真：　　传真：0755-83454738

电子邮箱：　　电子邮箱：

深圳市光明区发展和财政局

深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深光明发财备案（2019）0011号

项目编码：S-2019-C41-500060　　项目名称：深圳市汇东晟战略性新兴产业基地

项目单位：深圳市汇东晟投资有限公司　　归口行业：其他未列明制造业

国家统一编码：2019-440309-41-03-100135

建设地点：光明区 玉塘 光侨路与根玉路交汇东南侧

经济类型：☑ 国内企业　□社会团体　□外商投资企业　□事业单位　□民间组织　□其他

建设性质：☑ 新建　□扩建　□改建　□其他

总用地面积：41189.50（平方米）　　总建筑面积：175495.02（平方米）

该项目主要建设内容：
总用地面积 41189.50 平方米，总建筑面积 175495.02 平方米，其中计容建筑面积 163934.21 平方米，包括厂房建筑面积 140655.55 平方米、配套设施总建筑面积 23278.66 平方米（商业 1000.00 平方米、宿舍 20978.66 平方米、食堂 1300 平方米）；不计容建筑面积 11560.81 平方米，包括地下室 11510.81 平方米、警务室 50.00 平方米。
项目总投资：53109.68 万元
（其中：设备及技术投资 0.00 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 36189.47 万元；其他费用（预备费、流动资金等）16920.21 万元），项目资本金 30000.00 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 年修正）》→允许类→允许类

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→允许发展类→允许发展类

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：汇东晟工业园

验收日期：2023年8月8日

建设单位（盖章）：深圳市汇东晟投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汇东晟工业园				
工程地点	深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处	建筑面积	180721.66㎡	工程造价	50600万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：15/23 层		
	钢筋混凝土结构		地下：1 层		
施工许可证号	2019-440309-41-03-10013501	监理许可证号	E144002313		
开工日期	2019年11月25日	验收日期	2023年8月8日		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2019]067号		
建设单位	深圳市汇东晟投资有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	大地建筑事务所（国际）				
总包单位	国迈建设有限公司				
承建单位（土建）	国迈建设有限公司				
承建单位（设备安装）	国迈建设有限公司				
承建单位（装修）	国迈建设有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄南榕
副组长	赵桂南
组员	刘筱、刘云林、林锦宁、杜前、张楠、刘强、任志龙、沈月明、尤泽皓

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锦宁	刘云林、刘筱、刘智慧、杜前、张楠、冯宗岳、欧阳志坚
建筑设备安装工程	李国强	郑希童、任志龙、赵栋
工程质控资料	尤泽皓	张立文

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 66 项,其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项,其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 54 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 22 项
建筑装饰装修	符合要求	共 65 项,其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 0 项	共 52 项,其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 102 项,其中: 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 41 项
屋面	符合要求	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 12 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 119 项,其中: 经审查符合要求 119 项 经核定符合要求 0 项	共 47 项,其中: 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 78 项,其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 40 项
通风与空调	符合要求	共 85 项,其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项,其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	符合要求	共 132 项,其中: 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 0 项	共 43 项,其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 69 项,其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 31 项
智能建筑	符合要求	共 90 项,其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项,其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	符合要求	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	符合要求	共 140 项,其中: 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 0 项	共 100 项,其中: 资料核查符合要求 100 项 实体抽查符合要求 100 项	共 70 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 50 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	开签名
1	黄南榕	深圳市汇东晟投资有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	赵桂南	深圳市汇东晟投资有限公司	建设单位现场负责人	工程师	
3	刘骏	大地建筑事务所（国际）	项目负责人	工程师	
4	冯宗岳	大地建筑事务所（国际）	建筑专业项目负责人	工程师	
5	赵栋	大地建筑事务所（国际）	电气专业项目负责人	工程师	
6	欧阳志坚	大地建筑事务所（国际）	结构专业项目负责人	工程师	
7	刘云林	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
8	林锦宁	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目负责人	工程师	
9	杜前	国迈建设有限公司	项目负责人	工程师	
10	张楠	国迈建设有限公司	技术负责人	工程师	
11	任志龙	国迈建设有限公司	施工员	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程位于深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处南则，由4栋丙类高层厂房和1栋一类高层建筑。厂房地上15层，地下1层；宿舍楼地上23层，地下1层，其中5栋宿舍楼首层商业、二层为配套食堂和文化活动室，三层为架空绿化空间，四层至二十三层配套员工宿舍。用地面积41189.00m2，总建筑面积180721.66m2，其中地下室建筑面积16214.89m2。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年8月8日	2019年8月8日	2019年8月8日	2019年8月8日	2019年8月8日

GD-E1-914/6

3、项目总监理工程师业绩

姓名	黄昌恒	出生年月	1972.11	文化程度	专科	毕业时间	1996.7
毕业院校和专业	华南农业大学 工业与民用建筑					从事工程监理服务工作年限	22 年
证书号	44011912			技术职称	工程师	聘任时间	2019 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019 年 4 月至今，深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理，任总监理工程师、总监代表							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	区体育中心网球场改扩建工程（监理）	深圳市宝安区建筑工务署	施工阶段和保修阶段监理	773.766	2021.8.5	2025.12.29	总监理工程师
2	鸿图工业大厦全过程工程咨询	黄翔龙、黄翔辉、汕头市嘉阳运输有限公司	全过程工程咨询	101.52	2023.6.15	2026.1.22	总监理工程师

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

毕业证、职称证书、注册证书扫描件

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00359011

学生 黄昌恒 性别男，一九七二年十一月一日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校名：华南农业大学

一九九六年七月一日

学校编号：96713526



粤中职证字第06001023777800 号

黄昌恒 于二〇〇六年十一月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备 建筑工程技术管理工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇〇七 年 一 月 五 日

使用有效期：2026年09月09日
- 2027年03月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄昌恒

性　　别：男

出生日期：1972年11月01日

注册编号：44011912

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2029年03月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：黄昌恒

签名日期：2026.9.9

发证日期：2026年01月16日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昌恒　　社保电脑号：628521083　　身份证号码：440106197211011891　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	05	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	06	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5521	22.08	5521	44.16	11.04
合计				11879.04	5939.52		1413.1	471.08				471.08		230.3		460.61	115.19

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840120cd4005 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月11日

区体育中心网球场改扩建工程（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-89-01-702209001001

标段名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：773.766000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：黄昌恒

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-07-06

查验码：6748158430733570

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：**深圳市宝安区建筑工务署**

监理人（全称）：**深圳市甘泉建设监理有限公司**

根据《中华人民共和国民法典 》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

2. 工程地点：宝安中心区 N3 区

3. 工程规模： 用地面积 21096.52 平方米，建筑总面积 60578.95 平方米，概算总投资 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元，为多层体育公共建筑，最大跨度 53.6 米，由地上 3 层和 2 层地下室组成，建设内容包括网球场，舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。

4. 工程类别：房屋建筑　　工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：概算总投资 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元。

7. 其　它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、**管线迁改**、水保、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2021 年 10 月 31 日起至（暂定）2026 年 7 月 27 日止，共 1730 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自（暂定）2026 年 7 月 28 日起至（暂定）2031 年 7 月 28 日止，共 1826 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 **736.92** 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 **36.846** 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**黄昌恒**，身份证号码：440106197211011891 ，注册号 44011912；

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署	监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：深圳市宝安区广场大厦3楼	住所：
邮编：518101	邮编：
电话：0755-27781013	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间：

合同经办人：

盖章经办人：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程

验收日期：2025 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2018-440306-89-01-70220901	项目代码	
项目名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区 N3 地块(区体育中心用地内)		
建筑面积	60578.96 ㎡	工程造价	44472.570683 万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：3 层 地下：2 层
立项批准文号	宝发改概算[2019]201 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0182 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0068 号
施工许可证号	2021-1636	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 08 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-89-01-70220901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司、深圳金煌建设工程有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市领悦智能工程建设有限公司、深圳市三江电气有限公司、深圳市华锋电梯有限公司、深圳市绿金人防工程有限公司		
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邱剑飞
副组长	李朝晖
组员	黄昌恒、连国勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱剑飞	李朝晖
建设设备安装工程	黄昌恒	赵文
工程质控资料	连国勇	甘明彦、李鹏程、蔡大宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安区体育中心网球场改扩建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2					
3					
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7					
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9					
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440306-89-01-70220901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2021年10月29日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章 4403065767679

证书序列号：2021-1636

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程		
建设地址	深圳市宝安区N3地块（区体育中心用地内）		
建设规模	60578.95 平方米	合同价格	44472.570683 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司，中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年10月31日	合同竣工日期	2026年07月27日
备注	项目经理：连国勇 注册证书号：粤137151611571 项目总监：黄昌恒 注册证书号：00355636 范围：基础；基坑支护；土石方；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；幕墙；通风；空调；室内给、排水系统 ；室外给、排水系统；建筑电气工程；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；标识系统；室外环境：；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

宝安区体育中心网球场改扩建　　工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：黄昌恒

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 078C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日


证 书
深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二六年三月

荣誉证书

黄昌恒：

你负责监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二六年三月


证 书
深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二六年三月

荣誉证书

黄昌恒：

你负责监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二六年三月

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-181

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

荣誉证书

黄昌恒 **同志：**

由你任项目总监的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-181

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

荣誉证书

黄昌恒 **同志：**

由你任项目总监的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

合同编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程项目名称：鸿图工业大厦全过程工程咨询

甲方：黄翔龙、黄翔辉、汕头市嘉阳运输有限公司

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分　合同协议书

委托方（甲方）：黄翔龙、黄翔辉、汕头市嘉阳运输有限公司

咨询方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、汕头市人民政府及有关主管部门的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：鸿图工业大厦全过程工程咨询

2、地　　点：汕头市龙湖区鸥汀街道兴安路东侧与松江路南侧交界（广东汕头龙湖工业园区）

3、概　　况：项目总用地面积 11808.7 平方米，总建筑面积 36957.48 平方米，其中：

1、拟建宿舍型保障性租赁住房为 16 层，首层高 5.8 米，二至十六层层高为 3.5 米，总建筑高度 58.6 米，建筑面积 10320.23 平方米；

2、拟建厂房 A 为 14 层，首层高 4.0 米，二至六层层高为 3.7 米，七至十三层层高为 3.3 米，十四层层高为 4.0 米，总高度 49.9 米，建筑面积 17620.48 平方米；

3、拟建厂房 B 为 6 层，首层高 4.0 米，二至六层层高为 3.7 米，总建筑高度 22.8 米，建筑面积 5732.16 平方米；

4、地下室面积 3297.17 平方米，地下室为 1 层，层高 3.4 米，地下室底板面到 0.000 高度为 4.1 米。

4、总投资额（建筑安装工程费）：暂定 3040.00 万元

二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：

1、项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理，项目后评价等。以及技术管理、档案管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理以及与项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、工程造价咨询：从概算审核、施工图预算、招标清单及控制价、过程工程造价控制、工程竣工结算编制或审核、决算编制等以及相关造价工作管理与控制。

4、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询相应的法律责任。

三、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

1、投资控制目标：在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下，确保投资控制在政府批准的初步设计概算内。

2、质量控制目标：工程质量必须符合国家验收合格标准。

3、进度控制目标：工程建设进度必须符合汕头市政府的相关进度要求。

三、委托人代表与项目主要负责人

1、委托人代表：_____。

2、项目主要负责人

（1）、项目总负责人姓名：李化印，身份证号码：220602196606290035，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、44004668，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第0402001300381。

（2）、造价合同管理负责人姓名：杨振尧，身份证号码：433001196903281218，注册证书类别、专业、注册号：注册造价工程师、安装、建[造]05440008157，职称、证书号：高级工程师、B08981120000000017。

（3）、总监理工程师姓名：黄昌恒，身份证号码：440106197211011891，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、44011912，职称、证书号：工程师、粤中职证字第0600102377800号。

四、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

五、合同价款

1、全过程工程项目管理：按建筑安装工程费的1.5%计取，并下浮25%：3040.00万元×1.5%×（1-25%）=34.20万元；

2、工程造价咨询按照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）文件，施工阶段全过程造价控制计算基数按建筑安装工程费，并下浮率25%：[（100×12.00‰）+（400×11.00‰）+(500×10.00‰)+(2040×9.00‰)] ×（1-25%）=21.72万元；

3、工程监理收费：按建筑安装工程费的1.5%计取=3040.00万元×1.5%=45.60万元；

4、全过程工程咨询费合计：暂定为101.52万元，大写：壹佰零壹万伍仟贰佰元整。

六、组成本合同的文件及相关文件优先次序

1、本合同文件由合同协议书和专用条款组成。

2、合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

（2）合同协议书

（3）合同专用条款

（4）标准、规范及规程有关技术文件

七、双方承诺

1、项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的项目管理业务。

2、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保项目管理服务报酬的支付。

八、其他

1、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、本合同一式捌份，其中正本二份，双方各执一份，副本六份，甲方执四份，乙方执二份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）：	（盖章）	咨询人（乙方）：	深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
银行开户名：		地　　址：	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
开户银行：		开户银行：	建行罗湖支行
银 行 账 号：		银 行 账 号：	4420 1528 6000 5140 6285
合同签订时间：	2023年6月15日		

A

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鸿图工业大厦-地下室和主体

验收日期：2026 年 1 月 22 日

建设单位（盖章）：黄翔龙、黄翔辉

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鸿图工业大厦-地下室和主体				
工程地点	汕头市龙湖区漓江路与泽河路交界西南角	建筑面积	30111.43㎡	工程造价	3011.1430万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：14/15 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	440507202402080101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月4日	验收日期	2026 年 1 月 22 日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202327B号		
建设单位	黄翔龙、黄翔辉				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市连横土木工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市连横土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市连横土木工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市连横土木工程有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄翔龙、黄翔辉
副组长	张盛、陈顺发、姜晓光、林晓儿、黄昌恒
组员	吴茂强、黄潮丰、陈旭、王强、黄泽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄翔辉	陈顺发、姜晓光、林晓儿、黄昌恒
建筑设备安装工程	黄翔龙	张盛、吴茂强、黄潮丰、陈旭
工程质控资料	王强	黄泽华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄翔龙	黄翔龙、黄翔辉			
2	黄翔辉				
3	张盛				
4					
5					
6	陈顺发	广东新长安建筑设计院有限公司			
7		（ ）			
8					
9					
10	姜晓光	汕头市潮汕水电勘察有限公司			
11					
12					
13					
14					
15	黄昌恒	深圳市甘泉建设监理有限公司			
16	王强				
17					
18					
19					
20	林晓儿	深圳市连模土木工程有限公司			
21	吴茂强				
22	黄潮丰				
23	陈旭				
24	黄泽华				
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对项目审查，施工单位能严格按设计施工项目及合同约定进行施工。质保资料齐全，建设技术、档案审查、总结、归档，该资料完整。工程质保书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合图纸设计和设计更改及施工质量验收规范规定，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年1月22日	2026年1月22日	2026年1月22日	2026年1月22日	2026年1月22日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440507202402080101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 龙湖区住房和城乡建设局

发证日期 2024年2月8日

建设单位	黄翔龙、黄翔辉		
工程名称	鸿图工业大厦-地下室和主体		
建设地址	汕头市龙湖区鸥汀街道兴安路东侧与松江路南侧交界（龙湖工业区内）		
建设规模	拟建一座高层丙类通用厂房，共14层，一座一类高层侯工楼，共15层及一层地下室。总建筑面积30111.43平方米。		
合同工期	2024.02.29~2025.02.28	合同价格	3011.14万元

参建单位

勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人	姜晓光
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人	陈顺发
施工单位	深圳市连横土木工程有限公司	项目负责人	林晓儿
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	黄昌恒
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号:龙质字202327B号安全监督注册号:汕龙安2024-11		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4、项目机构资源配置情况

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	总监理工程师	黄昌恒	专科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011912	
2	总监理工程师代表	刘强	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44027404	
3	土建专业监理工程师	董晓斌	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44014182	
4	土建专业监理工程师	黄俊杰	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44033101	
5	土建专业监理工程师	游德财	本科	/	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44048002	
6	机电专业监理工程师	李国强	本科	工程师	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B201501162	
7	精装专业监理工程师	关敬伟	专科	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44012209	
8	安全专业监理工程师	詹水勇	本科	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	19240392838	
9	监理员	罗小龙	本科	/	深圳市监理工程师	市政公用工程 港口与航道工程	B20240340	
10	监理员	周超	专科	/	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220876	
11	监理员	叶日富	本科	/	深圳市监理员	工程监理	C20210384	
12	安全监理员	罗文广	专科	/	广东省安全员 广东省监理员	房屋建筑工程	A20040074 C14111348	
13	资料监理员	张朝杰	专科	/	广东省监理工程师	市政公用工程	B19020104	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

黄昌恒

使用有效期：2026年09月09日
-2027年03月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄昌恒

性　　别：男

出生日期：1972年11月01日

注册编号：44011912

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2029年03月30日

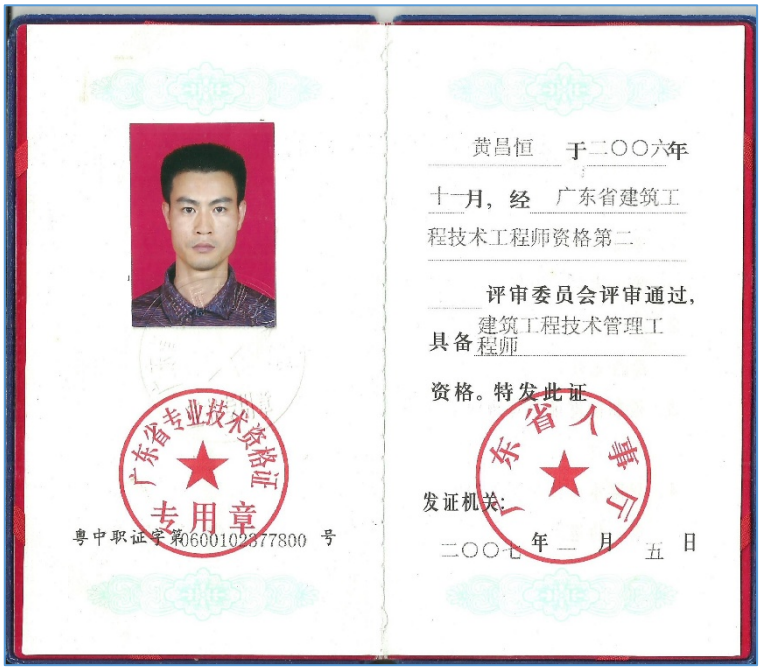
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：黄昌恒

签名日期：2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年01月16日



黄昌恒　于二〇〇六年
十一月，经　广东省建筑工
程技术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备建筑工程技术管理工
程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第0600102877800 号

发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年一月五日



普通高等学校
毕业证书

学生　黄昌恒　性别男，一九七二年十一月一日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
校名：华南农业大学
一九九六年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00359011
学校编号：90713526

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昌恒　　社保电脑号：628521083　　身份证号码：440106197211011891　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5521	22.08	5521	44.2	11.04
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		260.57		460.61	115.19

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840120cd4005 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

刘强

使用有效期：2026年09月09日 - 2027年03月08日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：刘强

性　　别：男

出生日期：1984年09月08日

注册编号：44027404

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2027年12月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：刘强

签名日期：2026.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2024年10月17日



姓　　名：刘强

性　　别：男

身份证号：420922198409082059

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100005429



普通高等学校

毕业证书

学生　刘强　性别 男，一九八四年　九　月　八　日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年　六　月在本校　工业与民用建筑工程　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：桂林工学院　　校（院）长：

证书编号：105961200506000293

二〇〇五年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



成人高等教育

毕业证书

学生　刘强　性别 男，一九八四 年　九　月　八　日生，于二〇二二 年二　月至二〇二四 年　七　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202405206271

二〇二四 年　七　月　十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强　　社保电脑号：620263898　　身份证号码：420922198409082059　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	37.44	9360	74.88	18.72
2026	09	392567	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	37.44	9360	74.88	18.72
2026	10	392567	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	37.44	9360	74.88	18.72
合计				14579.37	6860.88			5856.74	2042.02			510.56		382.84		564.68	141.21

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5d6823e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

董晓斌

使用有效期：2026年09月04日 - 2027年03月03日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：董晓斌

性　　别：男

出生日期：1970年10月12日

注册编号：44014182

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2028年12月16日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：董晓斌

签名日期：2025.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

发证日期：2025年10月16日



中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅



成人高等教育

毕业证书

学生　董晓斌　性别 男，一九七〇 年 十 月 十二 日生，于

二〇二二 年 三 月至 二〇二四 年 七 月在本校　土木工程

专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：曾宁胜

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285202405000449

二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



持证人签名：

姓　名：董晓斌

性　别：男

身份证号：430422197010126451

任职资格：工程师

专业类别：水利水电建筑工程

批准日期：2001年11月1日

工作单位：衡阳市水利水电工程有限公司

系统编码：B08011040000000396



成人高等教育

毕业证书

学生　董晓斌　性别 男，一九七〇 年 十 月 十二 日生，于

二〇一三 年 三 月至 二〇一五 年 六 月在本校　建筑工程技术

专业　函授　学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校　名：南华大学　校　长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201506000232

二〇一五 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董晓斌　　社保电脑号：102292932　　身份证号码：430422197010126451　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	8736.0	1397.76	698.88	1	8736	524.16	174.72	1	8736	43.68	8736	34.94	8736	69.89	17.47
2026	09	392567	8736.0	1397.76	698.88	1	8736	524.16	174.72	1	8736	43.68	8736	34.94	8736	69.89	17.47
2026	10	392567	8736.0	1397.76	698.88	1	8736	524.16	174.72	1	8736	43.68	8736	34.94	8736	69.89	17.47
合计				13422.24	6711.12			5744.42	2004.58			501.2		274.59		549.71	137.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840120cf1a06 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

黄俊杰

使用有效期：2026年07月03日 - 2026年12月30日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：黄俊杰

性　　别：男

出生日期：1997年06月11日

注册编号：44033101

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：

签名日期：2025.1.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

发证日期：2026年01月23日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　黄俊杰
性　　别　男
身份证号　431002199706110514
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B0823301030000000307

"智慧人社"微信公众号

盖章发证　电子签章

核验途径：

1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

成人高等教育
毕业证书



黄俊杰，男，1997 年 6 月 11 日生，于 2022 年 3 月至 2024 年 6 月 在本校　土木工程　专 业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘 潭 大 学　校　长

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405607086　2024 年 6 月 24 日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄俊杰 性别 男，一九九七年 六 月 十一 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郴州职业技术学院 校（院）长：李勇印波

证书编号：128471201806001399

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊杰 社保电脑号：800272048 身份证号码：430021997061105l4 页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5850.0	936.0	468.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5850	23.4	5850	46.8	11.7
2026	09	392567	5850.0	936.0	468.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5850	23.4	5850	46.8	11.7
2026	10	392567	6110.0	977.6	488.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6110	24.44	6110	48.88	12.22
合计				12078.56	6039.28			1413.1	471.08			471.08		241.28		482.52	120.67

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5d4a4cex ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

游德财

使用有效期：2026年06月30日
- 2026年12月27日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：游德财

性　　别：男

出生日期：1997年05月15日

注册编号：44048002

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2028年01月22日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：游德财

签名日期：2026.6.30

发证日期：2025年01月23日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：游德财
证件号码：440582199705156393
性　　别：男
出生年月：1997年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000004056

普通高等学校

毕业证书



学生　游德财　性别男，一九九七年　五　月　十五　日生，于二〇一七年　九　月至二〇二〇年　六　月在本校建筑工程技术(建筑信息技术BIM方向)专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　　校（院）长：

证书编号：141361202006171589

二〇二〇　年　六　月二十五日

成人高等教育

毕业证书



学生　游德财　性别 男，一九九七年 五 月 十五 日生，于二〇二二年 三 月至二〇二四年 七 月在本校　土木工程 专业　业余　学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202405000846

二〇二四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游德财　　社保电脑号：809030864　　身份证号码：440582199705156393　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5521	22.08	5521	44.16	11.04
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		250.5		460.61	115.19

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d63689d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

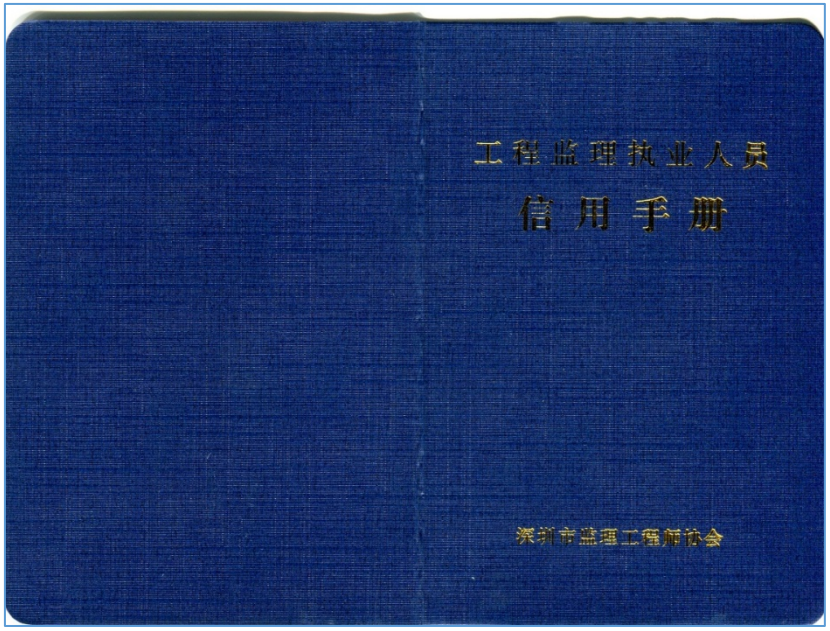
单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

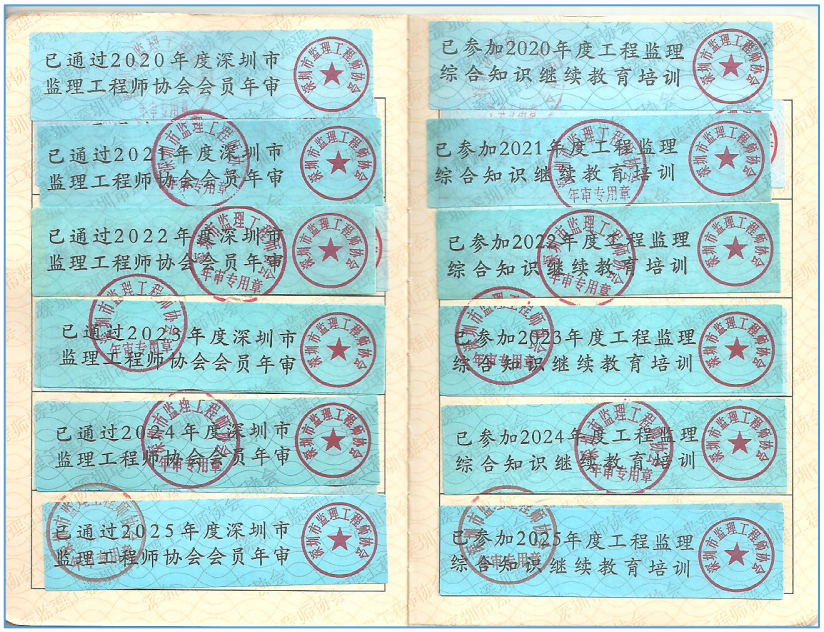
深圳市社会保险基金管理局

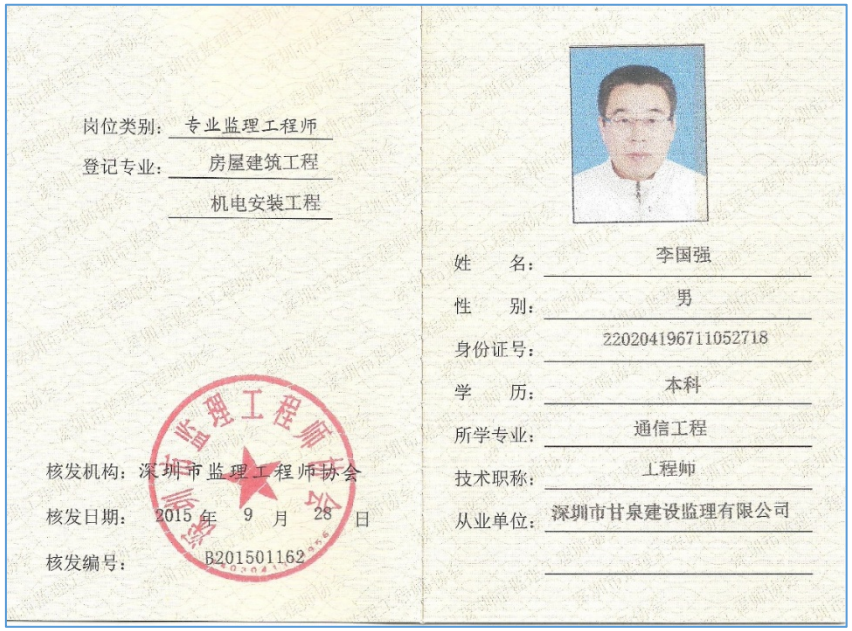
社保费缴纳清单 证明专用章

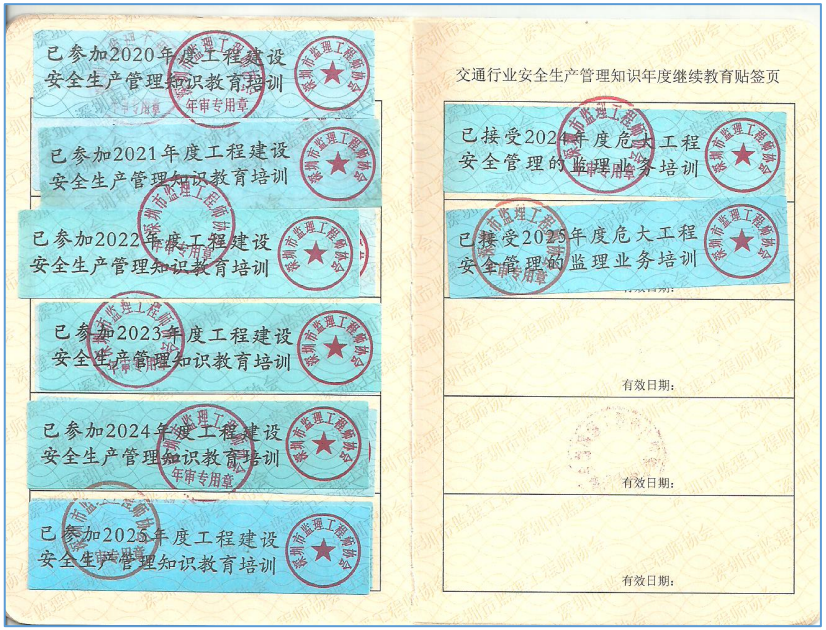
打印日期：2026年01月27日

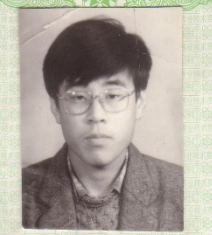
李国强


工程监理执业人员
信用手册
深圳市监理工程师协会


已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2015 年 9 月 28 日
核发编号：B201501162
姓　　名：李国强
性　　别：男
身份证号：220204196711052718
学　　历：本科
所学专业：通信工程
技术职称：工程师
从业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司


已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：



姓　名　李国强

性　别　男

出生年月

工作单位　吉林电力管道工程总公司

编　号　3411078

经评审，确认具

备　工程师　职务

任职资格。

评委会（章）

年　月　日

专业技术职务证书

中华人民共和国电力工业部

电力工业部制



学生　李国强（男）系已于

省　市（县）人，现年　岁，

于一九　年　月入本院

系

专业　年制　科学习，现已修

业期满，学完教学计划规定的全部课

程，成绩及格，准予毕业。经审核符

合《中华人民共和国学位条例》规定，

授予　科学士学位。

东北电力学院

院　长

一九九一年七月一日

文凭登记第　号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国强　　社保电脑号：600194153　　身份证号码：220204195711052718　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	23.4	5850	46.8	11.7
2026	09	392567	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	23.4	5850	46.8	11.7
2026	10	392567	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	23.4	5850	46.8	11.7
合计				12789.27	6018.48			5382.8	1884.04			471.08		240.22		480.44	120.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d62c241a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年05月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

关敬伟

使用有效期：2026年11月05日 - 2027年05月04日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：关敬伟

性　　别：男

出生日期：1969年10月12日

注册编号：44012209

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2029年07月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：关敬伟

签名日期：2026.11.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2026年05月25日



照片

关敬伟 于二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1803001016217号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一八 年 五 月 十二 日



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生关靖伟，性别男，一九六九年十月 日生。于一九九三年九月至一九九六年十二月在本校（院）水利水电工程建设专业函授学习，修完三年半 年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

教育部（83）教成字025号文
（83）水电教字第85号文

批准文号：

证书编号： 28760104

校（院）长 王炳生

学校（院）

一九九六 年十二月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关敬伟　　社保电脑号：603972895　　身份证号码：220104196910124192　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	8799.0	1496.83	703.92	1	8799	527.94	175.98	1	8799	44.0	8799	35.2	8799	70.39	17.6
2026	09	392567	8799.0	1496.83	703.92	1	8799	527.94	175.98	1	8799	44.0	8799	35.2	8799	70.39	17.6
2026	10	392567	8799.0	1496.83	703.92	1	8799	527.94	175.98	1	8799	44.0	8799	35.2	8799	70.39	17.6
合计				14293.26	6726.24			5755.76	2008.36			502.16		306.66		613.29	153.29

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840120d153e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

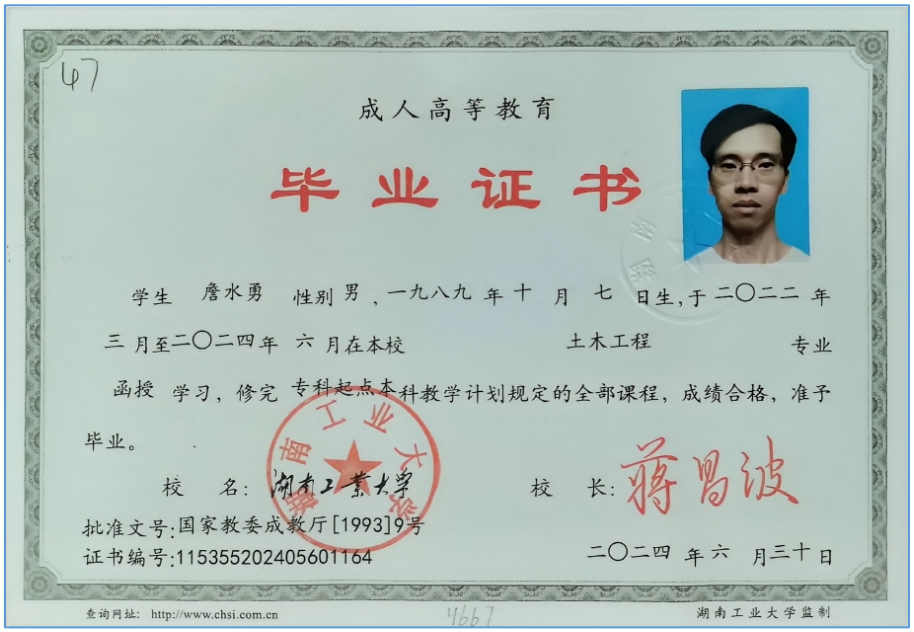
詹水勇


190-0130
詹水勇 445122198910070996
本人签名
职业资格
证书管理号 20231004644000003064
姓 名 詹水勇
性 别 男
证件号码 445122198910070996
级 别 中级
执业证号 19240392838
发证日期 2024年7月1日
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08173080100000367


190-0130
注 册 记 录
詹水勇 445122198910070996
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
有效期至：2029年7月1日
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400
注 册 记 录


持证人签名：
姓 名：詹水勇
性 别：男
身份证号：445122198910070996
专 业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2017 年 9 月 9 日



成人高等教育

毕业证书

学生 詹水勇 性别 男，一九八九 年 十 月 七 日生，于二〇二二 年 三 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405601164

二〇二四 年六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制



普通高等学校

毕业证书

学生 詹水禹 性别 男，一九八九 年 十 月 七 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一年 十一 月在本校 市政技术学院 市政工程技术（工程检测技术） 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781201106050256 二〇一一 年 十一 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹水勇 社保电脑号：636594643 身份证号码：445122198910070996 页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	9898.0	1583.68	791.84	2	9898	148.47	49.49	1	9898	49.49	9898	39.59	9898	79.18	19.8
2026	09	392567	9898.0	1583.68	791.84	2	9898	148.47	49.49	1	9898	49.49	9898	39.59	9898	79.18	19.8
2026	10	392567	9898.0	1583.68	791.84	2	9898	148.47	49.49	1	9898	49.49	9898	39.59	9898	79.18	19.8
合计				13980.0	6990.0			1555.78	518.63			518.63		238.49		377.58	144.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d628f96q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

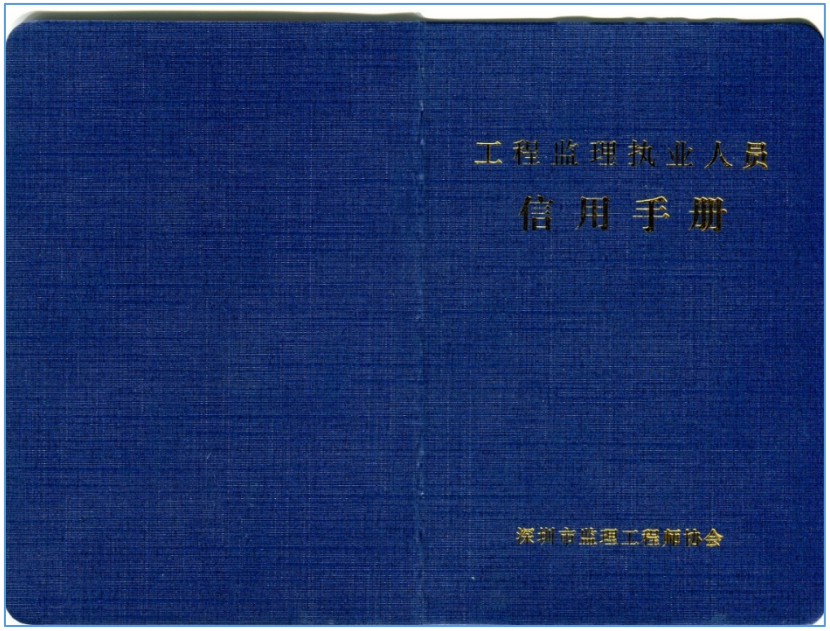
单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

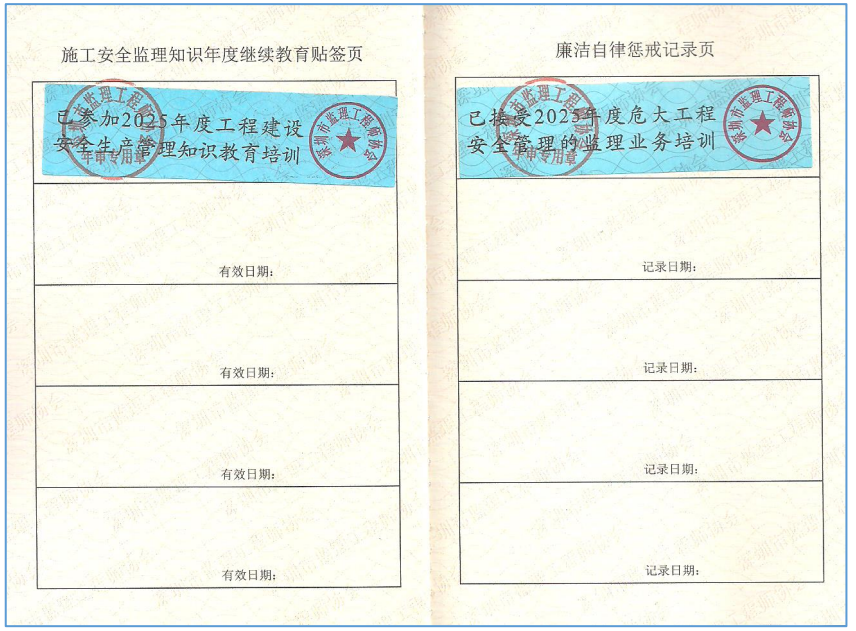
社保费缴纳清单 证明专用章

罗小龙


工程监理执业人员
信用手册
深圳市监理工程师协会


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：港口与航道工程
市政公用工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2024 年 6 月 11 日
核发编号：B20240340
姓 名：罗小龙
性 别：男
身份证号：511023199511257518
学 历：本科
所学专业：艺术设计
技术职称：无
从业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司


个人信用年审贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
年审专用章
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
年审专用章
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
年审专用章
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：
廉洁自律惩戒记录页
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
年审专用章
记录日期：
记录日期：
记录日期：
记录日期：



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：罗小龙

身份证号：511023199511257518

证书编号：65360566141001884

参加　　艺术设计　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省高等教育自学考试委员会

2020 年 12 月 30 日

高等院校 江西工程学院

2020 年 12 月 30 日

No.01- 1906679263



普通高等学校

毕 业 证 书

学生　罗小龙　性别 男，一九九五年 十一月 二十五日生，于 二〇一四年 九 月至 二〇一七年 七 月在本校　环境艺术设计　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西工程学院　　校（院）长：

证书编号:12766130170600084

二〇一七 年七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗小龙　　社保电脑号：647664788　　身份证号码：511023199511257518　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5521	22.08	5521	44.16	11.04
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		250.5		460.61	115.19

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840120d3b93w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

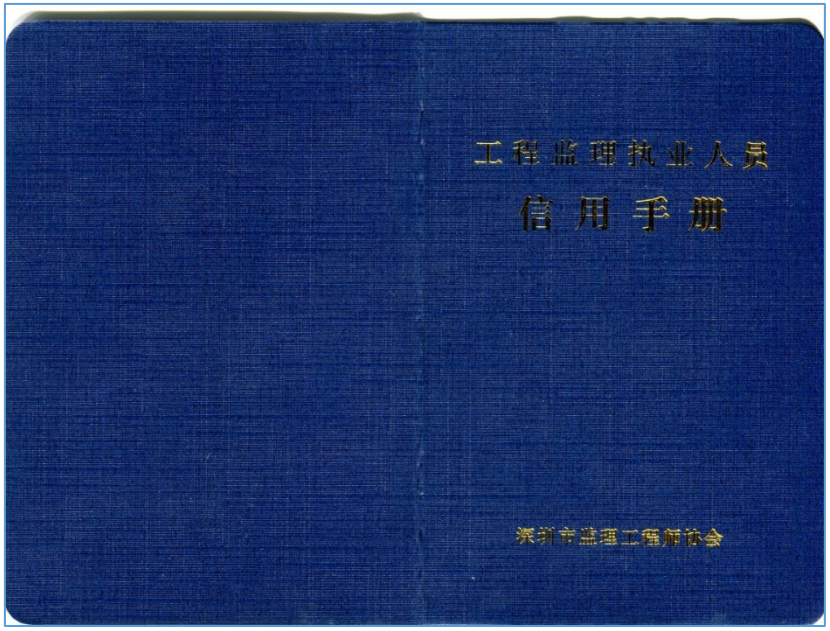
单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

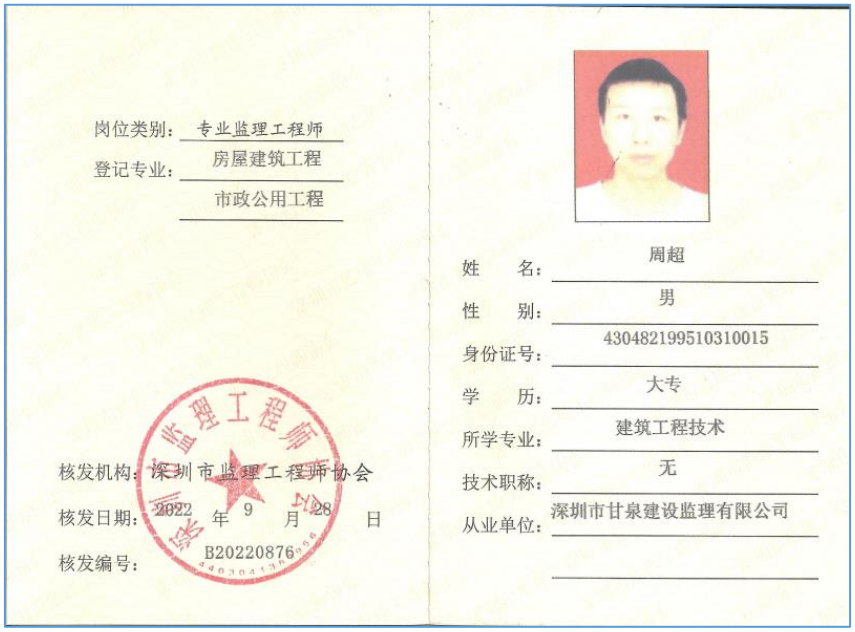
深圳市社会保险基金管理局

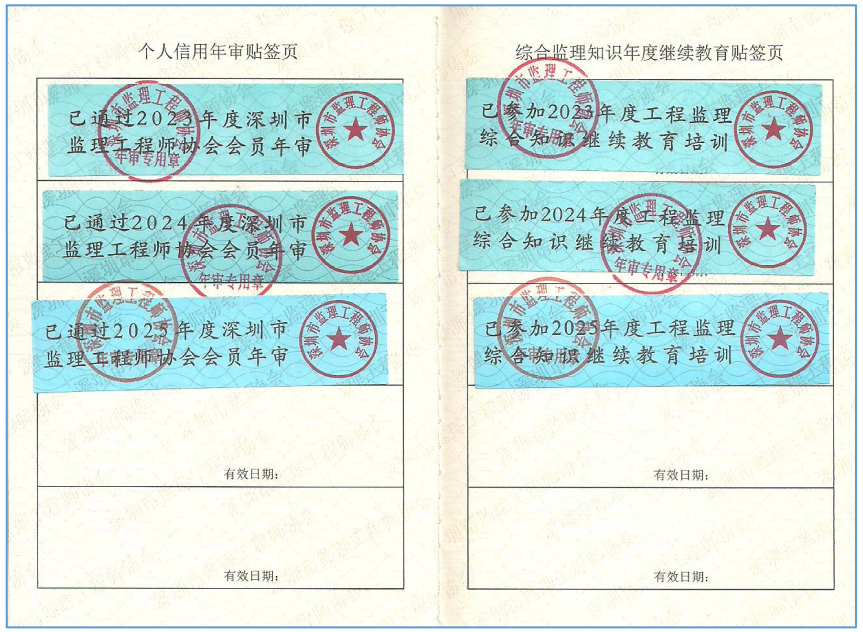
打印日期：2026年1月11日

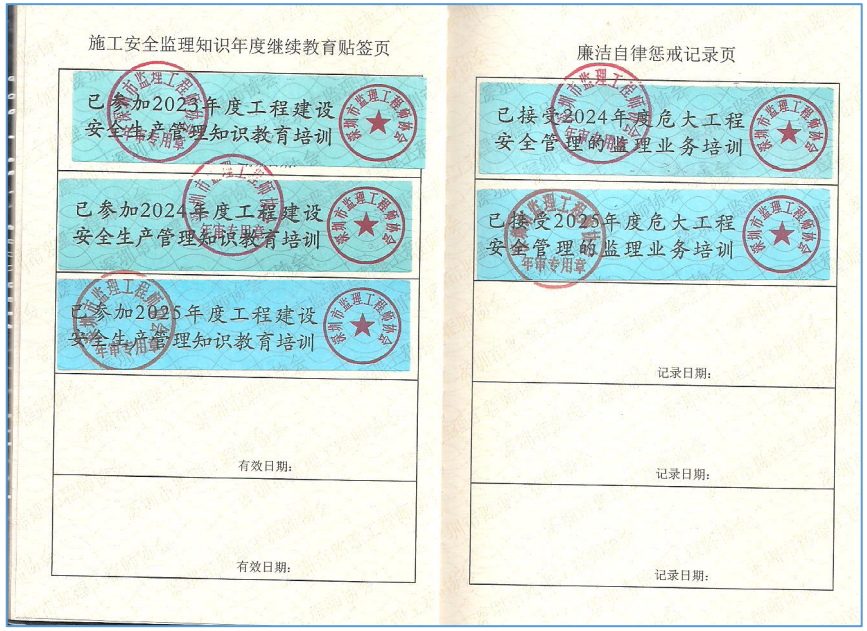
社保费缴纳清单 证明专用章

周超


工程监理执业人员
信用手册
深圳市监理工程师协会


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 9 月 28 日
核发编号：B20220876
姓 名：周超
性 别：男
身份证号：430482199510310015
学 历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：无
从业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司


个人信用年审贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：
廉洁自律惩戒记录页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：

普通高等学校

毕业证书



学生　周超　性别　男，一九九五年　十　月　卅一　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一八年　六　月在本校　建筑工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：郴州职业技术学院　校（院）长：李勇波

证书编号：128471201806001375　二〇一八年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周超　社保电脑号：650486676　身份证号码：430482199510310015　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　单位编号：392567　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5521	22.08	5521	44.1	11.04
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		250.5		460.61	115.19

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840120d7c0b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

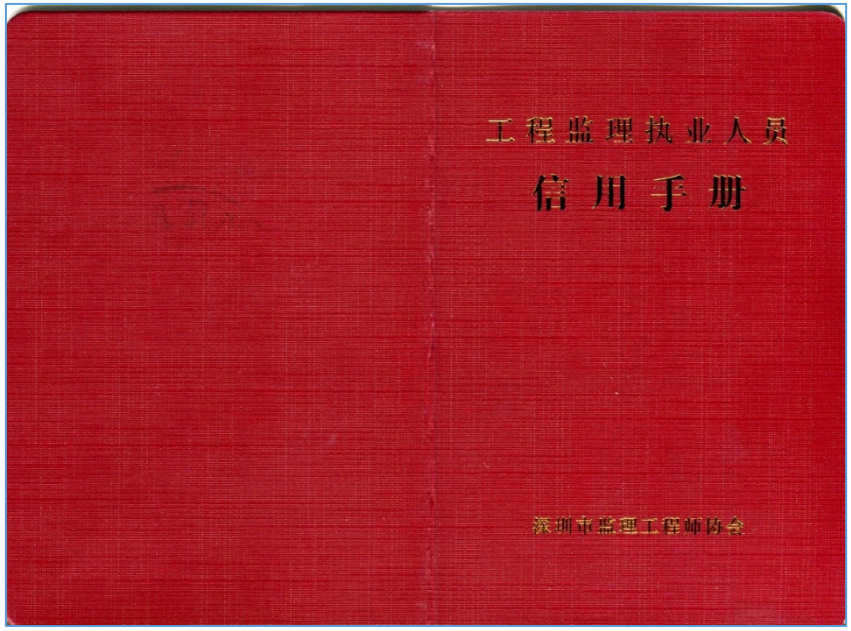
单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

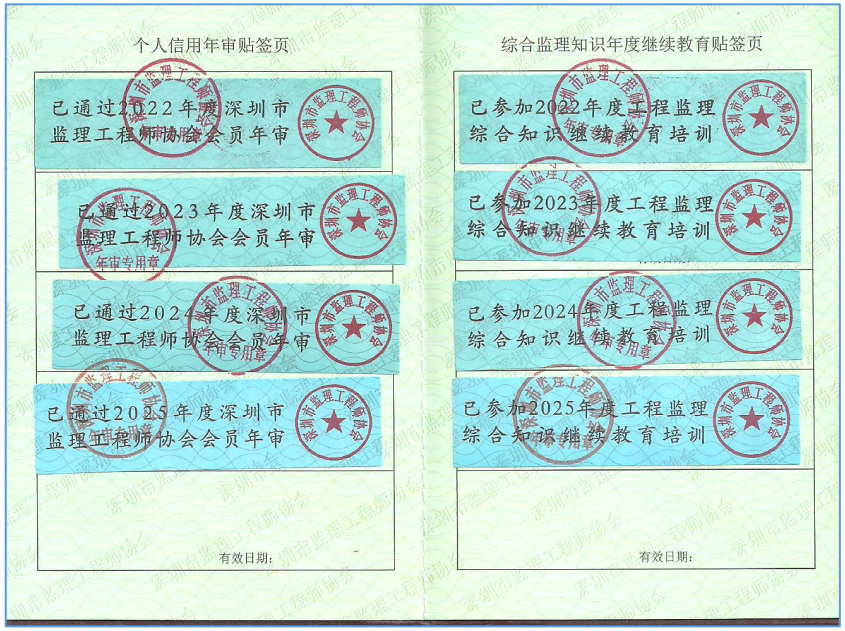
打印日期：2026年1月11日

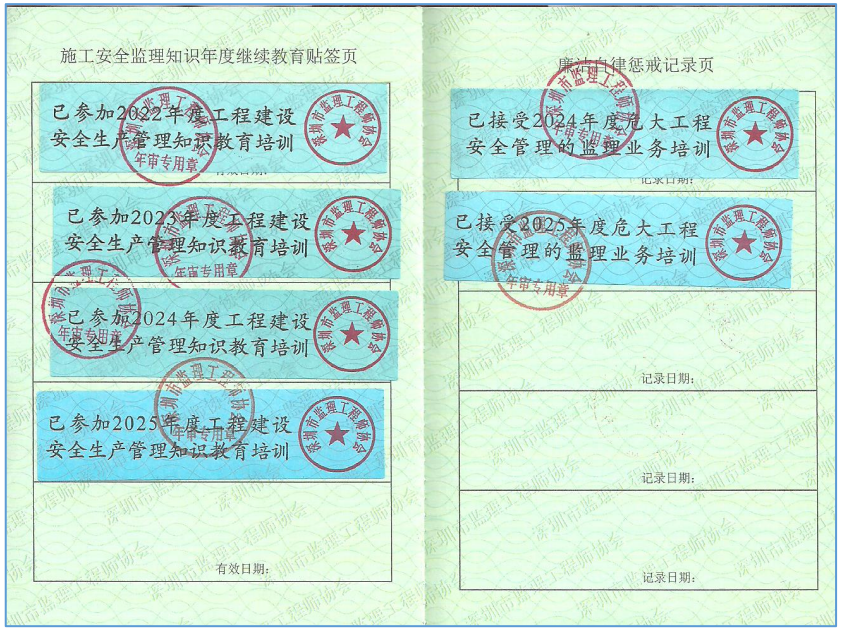
社保费缴纳清单 证明专用章

叶日富


工程监理执业人员
信用手册
深圳市监理工程师协会


岗位类别：监理员
姓　　名：叶日富
性　　别：男
身份证号：440981199202102516
学　　历：大专
所学专业：工程监理
技术职称：无
从业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2021 年05 月14 日
核发编号：C20210384


个人信用年审贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
奖惩记录
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：



成人高等教育

毕业证书

学生 叶日富 性别男，一九九二年 二 月 十 日生，于二〇二二年 三 月至二〇二六年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202605101056

二〇二六 年 一 月 八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广州大学监制



普通高等学校

毕业证书

学生 叶日富 性别男，一九九二年 二 月 十 日生，于 二〇一三年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 工程监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院 校（院）长：

证书编号：111061201606401203

二〇一六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶日富 社保电脑号：635831806 身份证号码：440981199202102516 页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5521	22.08	5521	44.16	11.04
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		250.5		460.61	115.19

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5d6fc5em ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月29日

罗文广



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：罗文广
性　　别：男
身份证号：430703199406026656
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
有效期至：2029 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2020 年 03 月 30 日

证书编号：A20040074

M3F3G9E4



广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：罗文广
性　　别：男
身份证号：430703199406026656
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
有效期至：2029 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2014 年 10 月 30 日

证书编号：C14111348

O4Y7Z4U5



成人高等教育

毕业证书

加盖湖南广播电视大学制印有效

批准文号：(79)教视字006号
(79)广会视 17号
证书编号：5130652014000437

学生　罗文广　性别　男，
一九九四 年　六 月　二 日生，
于　二〇一二　年　三 月至
二〇一四 年　一 月在本校
艺术设计　专业
脱产 学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：

二〇一四 年　月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文广　　社保电脑号：633591034　　身份证号码：430703199406026656　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5521	22.08	5521	44.2	11.04
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		250.57		460.61	115.19

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5d53a919 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

社保费缴纳清单 证明专用章

张朝杰



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张朝杰
性　　别：男
身份证号：440582198903254512
专 业 1：市政公用工程
专 业 2：
工作单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 01 月 30 日

证书编号：B19020104

X9Q6D7V9



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

学生　张朝杰　，性别　男　，
生于　一九八九　年　三　月　二十五　日，
于　二〇二五　年　一　月在本校修完
专　科　行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

［无国家开放大学钢印无效］

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202506351886

校长：王启明　学校：国家开放大学
二〇二五 年 一 月 二十日

Y003878313

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张朝杰　　社保电脑号：636721228　　身份证号码：440682198903254512　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5521	22.08	5521	44.2	11.04
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		250.57		460.61	115.19

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840120d9d375 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

5、其他

房建获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	福田区原车管所地块警察公寓项目	广东省建设工程结构质量水平评价优良等级	2026.1.16	广东省建筑业协会	省级
		深圳市优质结构工程奖	2025 年 8 月	深圳市建筑业协会	市级
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2024 年 10 月	深圳市建筑业协会	市级
2	宝安区体育中心网球场改扩建工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2026 年 3 月	广东省建筑安全协会	省级
		广东省建设工程结构质量水平评价优良等级	2025.10.24	广东省建筑业协会	省级
		深圳市优质结构工程奖	2024 年 1 月	深圳市建筑业协会	市级
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2023 年 4 月	深圳市建筑业协会	市级
3	文理实验学校改扩建项目	广东省建设工程结构质量水平评价优良等级	2025.10.24	广东省建筑业协会	省级
		深圳市优质结构工程奖	2024 年 1 月	深圳市建筑业协会	市级
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2023 年 4 月	深圳市建筑业协会	市级
4	宝安区养老院建设工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2026 年 3 月	省级
		广东省建设工程优质结构奖	2022.4.18	广东省建筑业协会	省级
		深圳市优质工程奖	2022.3.24	深圳市监理工程师协会 深圳市建设监理协会	市级
		深圳市优质结构工程奖	2022 年 1 月	深圳市建筑业协会	市级
5	银湖二小（未来学校）新建工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2026 年 3 月	省级
		广东省建设工程优质结构奖	2022.4.18	广东省建筑业协会	省级
		深圳市优质结构工程奖	2021 年 8 月	深圳市建筑业协会	市级
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2020 年 10 月	深圳市建筑业协会	市级
6	福永街道凤凰实验小学新建工程	深圳市优质结构工程奖	2023 年 8 月	深圳市建筑业协会	市级
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022 年 10 月	深圳市建筑业协会	市级
7	雅龙阁主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 A 级	2026 年 5 月	深圳市建筑业协会	市级

8	珺龙阁 1、2 栋主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 A 级	2026 年 5 月	深圳市建筑业协会	市级
9	安峤雅居主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 A 级	2026 年 5 月	深圳市建筑业协会	市级
10	福田区梅林公安街地块警察公寓项目主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2025 年 11 月	深圳市建筑业协会	市级
11	臻熙大厦项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2025 年 5 月	深圳市建筑业协会	市级
12	海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2023 年 4 月	深圳市建筑业协会	市级



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

安居景馨苑项目　　工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：向海

证书编号：粤建工程结构评价 2025 04 054C01

广东省建筑业协会

二〇二六年一月十六日

安居景馨苑（福田区原车管所地块警察公寓项目）获广东省建设工程结构质量水平评价优良等级



荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **安居景馨苑项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-015

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

安居景馨苑项目（福田区原车管所地块警察公寓项目）获深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

福田区原车管所地块警察公寓项目 获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市福田安居有限公司 【返回】

工程名称：	安居景馨苑项目工程总承包主体工程		
工程编号：	2208-440304-04-01-86597302	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2024-03-20	证书序列号：	2024-0344
建设单位：	深圳市福田安居有限公司	建设规模：	44564.49平方米
建设地址：	福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角		
设计单位：	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位：	中海建筑有限公司	监理单位：	深圳市甘泉建设监理有限公司
合同开工日期：	2024-01-01	合同竣工日期：	2025-03-02
项目经理：	徐恺	项目总监：	向海
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任：	暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任：	暂无相关信息
范围：	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气 ;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施:;室外环境:;燃气工程;		
变更登记：	1、◆◆◆2025-03-05建设单位名称由深圳市福田人才安居有限公司变更为深圳市福田安居有限公司工程名称由福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程变更为安居景馨苑项目工程总承包主体工程		

施工许可 -深圳市住房和建设局网站 https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html



宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

宝安区体育中心网球场改扩建　　工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：黄昌恒

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 078C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

宝安区体育中心网球场改扩建工程：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级



荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-181

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

宝安区体育中心网球场改扩建工程获深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

宝安区体育中心网球场改扩建工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

文理实验学校改扩建项目 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：邹迅栋

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 068C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

文理实验学校改扩建项目：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-167

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

文理实验学校改扩建项目获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-146

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

文理实验学校改扩建项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



宝安区养老院建设工程项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



宝安区养老院建设工程项目获广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司监理的

宝安区养老院建设工程项目　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）060C号

二〇二二年四月十八日

宝安区养老院建设工程项目获广东省建设工程优质结构奖

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

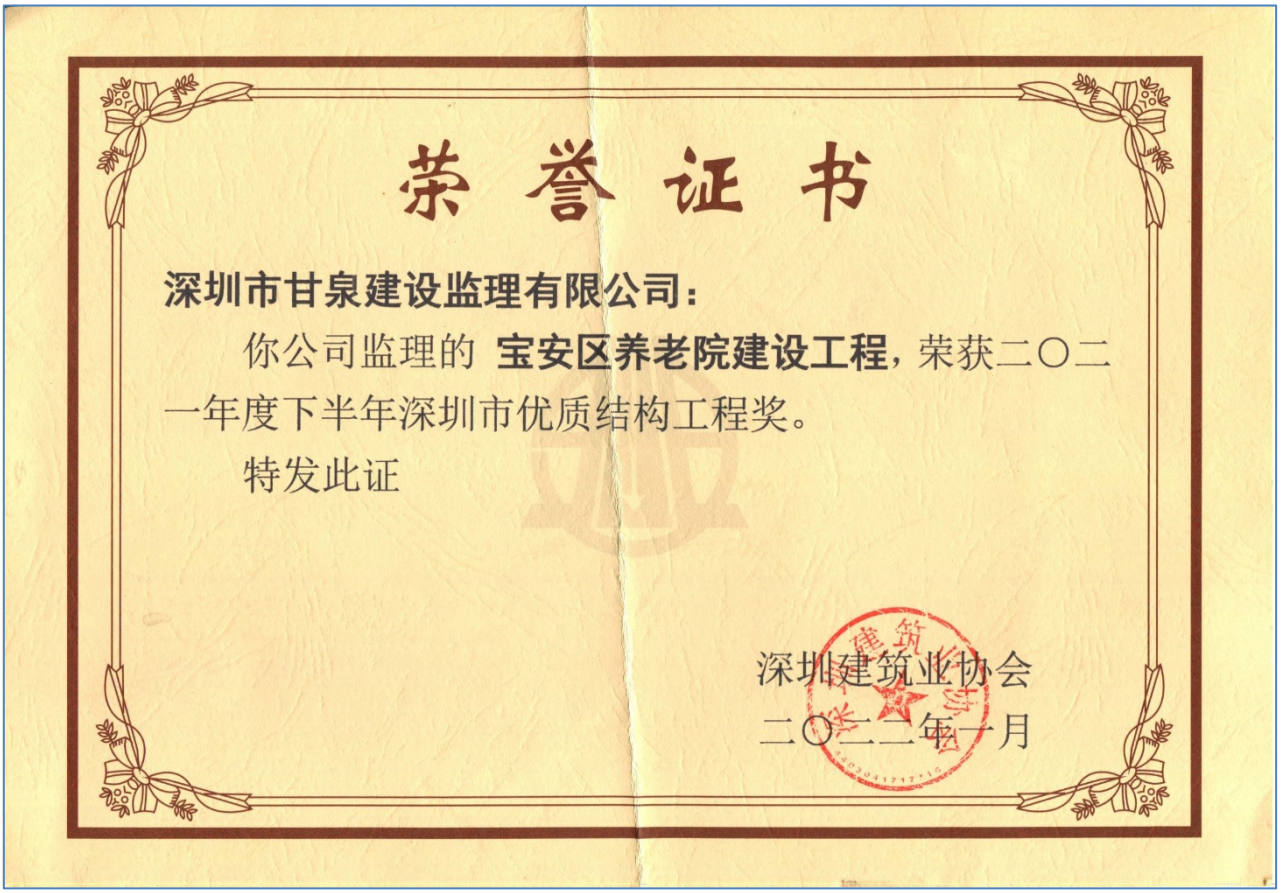
你公司提供监理服务的项目 宝安区养老院建设工程 荣获2021年度下半年深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会　　深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

宝安区养老院建设工程获深圳市优质工程奖



荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

宝安区养老院建设工程获深圳市优质结构工程奖



证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的“银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二六年三月

银湖二小（未来学校）新建工程项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



银湖二小（未来学校）新建工程项目获广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司监理的银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）068C号

二〇二二年四月十八日

银湖二小（未来学校）新建工程获广东省建设工程优质结构奖



荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

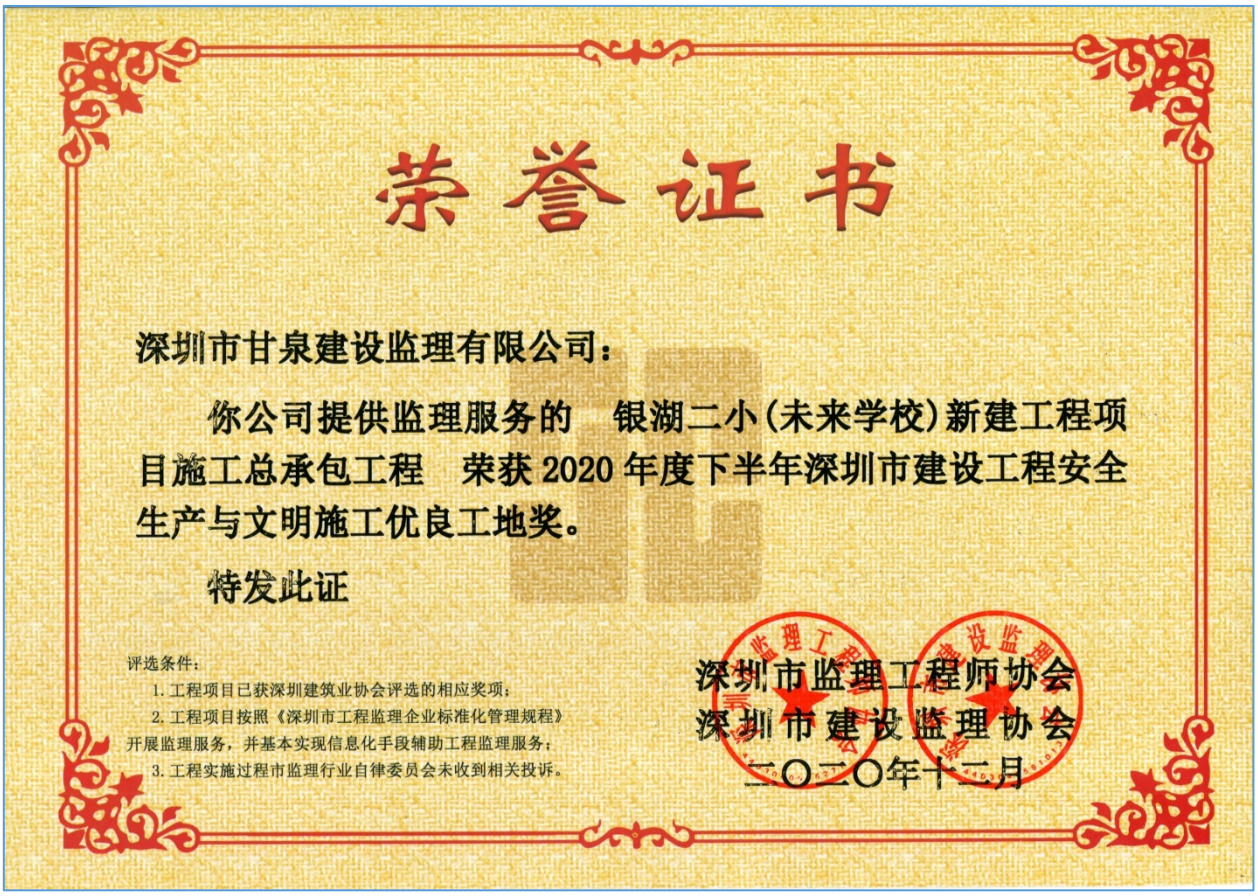
你公司监理的 **银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月

银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的 银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程 荣获2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

评选条件：

1. 工程项目已获深圳建筑业协会评选的相应奖项；
2. 工程项目按照《深圳市工程监理企业标准化管理规程》开展监理服务，并基本实现信息化手段辅助工程监理服务；
3. 工程实施过程市监理行业自律委员会未收到相关投诉。

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二〇年十二月

银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-030

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-090

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



证　书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **雅龙阁主体工程** 工程，获评二〇二六年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 **A级** 等级。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2026A-114

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年五月

雅龙阁主体工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 A 级



证　书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **珺龙阁1、2栋主体工程** 工程，获评二〇二六年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 **A级** 等级。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2026A-112

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年五月

珺龙阁 1、2 栋主体工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 A 级



证　书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **安峤雅居主体工程** 工程，获评二〇二六年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 **A级** 等级。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2026A-071

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年五月

安峤雅居主体工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 A 级



荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区梅林公安街地块警察公寓项目主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-102

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年十一月

福田区梅林公安街地块警察公寓项目主体工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **臻熙大厦项目（总承包工程）** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-045

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

臻熙大厦项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **海天小学（宝安中心区N10小学）项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖