标段编号： 2404-440306-04-01-346662001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建力建设监理有限公司

日期： 2026年11月16日

目 录

资信要素一览表 1
一、企业基本情况 3
1、企业类型 3
2、企业营业执照 4
3、企业资质证书 5
4、财务审计报告 7
（1）2023 年财务报告 7
（2）2024 年财务报告 17
（3）2025 年财务报告 28
5、注册资金证明文件 38
6、股东持股情况 39
二、企业业绩（不评审） 40
1、企业业绩证明文件 42
（1）珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块) 42
（2）壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程 56
（3）珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 70
（4）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程 92
（5）深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目 107
三、项目总监理工程师业绩（不评审） 123
1、项目总监理工程师社保等证明文件 124
2、项目总监理工程师业绩证明文件 128
（1）长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍（工程监理） 128
四、项目机构资源配置情况（不评审） 141
陈宏 142
骆镜威 146
黄辉 150
邓世林 154
周海平 158
张呈君 161
张国庆 165
李侠周 168
凌明华 173
邓国豪 176
吴景辉 179
周冬苇 182
李建材 185
五、其他（不评审） 188

资信要素一览表

招标文件要求	投标人响应内容
一、企业基本情况	
1.企业名称	深圳市建力建设监理有限公司
2.企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303
3.企业法定代表人姓名	刘西就
4.企业成立时间	1997 年 03 月 24 日
5.企业注册资金	300 万元
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）	2025 年度：2207.21 2024 年度：2613.63 2023 年度：3218.53
7.监理资质等级	**类型：房屋建筑工程监理　等级：甲级　证书号：E144009455-4/1** **类型：市政公用工程监理　等级：甲级　证书号：E244009452** **类型：电力工程监理　等级：乙级　证书号：E244009452** **类型：机电安装工程监理　等级：乙级　证书号：E244009452**
8.企业类型	□国有企业　☑民营企业
二、投标人同类工程业绩	填写格式： 1、珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)工程，合同金额：3491 万元，服务范围：包括本工程项目施工阶段监理服务，详见各阶段有关报告、图纸、工程变更等资料所涉及的工程监理服务，合同签订时间：2023 年 03 月 03 日，竣工时间：2025 年 12 月 11 日 2、壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程，合同金额：3295 万元，服务范围：包括本工程项目施工阶段监理服务，详见各阶段有关报告、图纸、工程变更等资料所涉及的工程监理服务，合同签订时间：2022 年 07 月 27 日，竣工时间：2026 年 04 月 17 日 3、珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程，合同金额：3247 万元，服务范围：包括本工程项目施工阶段监理服务，详见各阶段有关报告、图纸、工程变更等资料所涉及的工程监理服务，合同签订时间：2022 年 02 月 07 日，竣工时间：2024 年 09 月 14 日 4、珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程，合同金额：3220 万元，服务范围：房屋建筑工程：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：（1）建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等；（2）建筑装修工程；（3）、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等；（4）室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；（5）配套工程，

		包括变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、市政配套的接口等；（6）玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙；（7）绿化及景观工程；（8）室内精装饰工程 ；（9）小业主入伙前后的工程检查及整改；（10）其它零星工程项目，合同签订时间：2022 年 04 月 01 日，竣工时间：2024 年 10 月 25 日 5、深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目工程，合同金额：1775 万元，服务范围：施工阶段及保修阶段（含建筑节能），合同签订时间：2017 年 11 月 09 日，竣工时间：2023 年 04 月 25 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
三、总监理工程师	姓名	陈宏
	学历专业	本科学历/土木工程专业
	年龄	42 岁
	职称	工程师
	业绩	填写格式： （一）总监理工程师同类工程业绩（不超过 1 项） 1、长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍（工程监理）工程，合同金额：546 万元，服务范围：房屋建筑工程：包括但不限于：长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍工程施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作 ，合同签订时间：2020 年 11 月 19 日，竣工时间：2023 年 10 月 25 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
四、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 13 人，其中：高级工程师以上职称：1 人，中级工程师职称：7 人。 姓名：陈宏，职务：总监理工程师，职称：工程师； 姓名：骆镜威，职务：总监代表，职称：工程师； 姓名：黄辉，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：邓世林，职务：土建专业监理工程师，职称：高级工程师； 姓名：周海平，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：张呈君，职务：机电专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：张国庆，职务：精装专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：李侠周，职务：安全专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：凌明华，职务：监理员，职称：无； 姓名：邓国豪，职务：监理员，职称：无； 姓名：吴景辉，职务：监理员，职称：无； 姓名：周冬苇，职务：安全监理员，职称：无； 姓名：李建材，职务：资料监理员，职称：无。
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。		

一、企业基本情况

1、企业类型

承诺书

致招标人：深圳市集兴产业园发展有限公司

我单位参加 深圳东兴智谷项目监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 11 月 16 日

备注：根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告等资料（原件扫描件）。

2、企业营业执照

营业执照


统一社会信用代码
91440300279320465Y

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市建力建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1997年03月24日

法定代表人　刘西就　　住　　所　深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 01 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

3、企业资质证书

房屋建筑工程监理甲级资质

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

原发证日期：2002年08月30日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

2024 NO.EF 01191240

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303。

******

变更核准机关（章）

2025 年 04 月 22 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质



工程监理资质证书

证书编号：E244009452

企　业　名　称：深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440300279320465Y

法　定　代　表　人：刘西就

注　册　地　址：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303

有　效　期：至2027年06月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月20日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

4、财务审计报告

（1）2023 年财务报告

2023 年财务报告

深圳市建力建设监理有限公司

审计报告

2023 年度

目　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-23
财务情况说明书	
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：粤24S1UNY0VD

深 圳 中 礼 会 计 师 事 务 所（普通合伙）
SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路 1 号中电信息大厦东座 1901
电话：83598278 83698586 传真：83598278 手机：13510351950 邮编：518000

机密 深中礼审字［2024］第 419 号

审 计 报 告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建力建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项

（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师 何旭阳 4403002010068

中国注册会计师 孙丽杰 152100070001

2024 年 04 月 15 日

资产负债表

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	6,387,025.25	4,959,754.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,405,720.52	15,320,942.94
应收款项融资			
预付款项	3	7,869.00	2,805.00
其他应收款	4	10,934,094.01	10,847,711.22
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**32,734,708.78**	**31,131,213.25**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	273,545.24	379,240.67
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	1,983.82	2,098.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**775,529.06**	**881,339.45**
资产总计		**33,510,237.84**	**32,012,552.70**

4

资产负债表（续）

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	3,004,430.59	2,551,591.10
预收款项	9	7,375,144.61	7,314,784.79
合同负债			
应付职工薪酬		1,434,389.29	1,415,997.12
应交税费	10	104,221.80	201,608.82
其他应付款	11	14,211,933.24	13,780,279.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**26,130,119.53**	**25,264,261.43**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**26,130,119.53**	**25,264,261.43**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	4,380,118.31	3,748,291.27
所有者权益(或股东权益)合计		**7,380,118.31**	**6,748,291.27**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**33,510,237.84**	**32,012,552.70**

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

5

公司利润表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	32,185,257.36	36,293,373.52
减：营业成本	15	26,676,644.08	31,577,456.24
税金及附加	16	112,135.24	147,537.09
销售费用			
管理费用		4,384,555.72	3,742,146.41
研发费用			
财务费用	17	-1,984.03	-8,478.77
其中：利息费用			
利息收入		10,553.17	
加：其他收益	18	5,112.02	170,634.69
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,019,018.37**	**1,005,347.24**
加：营业外收入	19	29,919.81	0.08
减：营业外支出	20	153,709.51	62,271.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**895,228.67**	**943,075.37**
减：所得税费用	21	56,246.11	27,633.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**838,982.56**	**915,441.47**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		838,982.56	915,441.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2．权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．其他自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4．现金流量套期损益的有效部分			
5．外币财务报表折算差额			
6．其他			
……			
六、综合收益总额		**838,982.56**	**915,441.47**
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

6

公司股东权益变动表

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	2023年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-		-	-	-	-	-	3,748,291.27	6,748,291.27
加：会计政策变更											-
前期差错更正										-216,652.25	-216,652.25
其他										9,496.73	9,496.73
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,541,135.75	6,541,135.75
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,982.56	838,982.56
（一）综合收益总额										838,982.56	838,982.56
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-	-
2、对所有者（或股东）的分配											-
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,380,118.31	7,380,118.31

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

公司现金流量表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		32,160,839.60
收到的税费返还		5,112.02
收到其他与经营活动有关的现金		7,800,585.34
经营活动现金流入小计		39,966,536.96
购买商品、接受劳务支付的现金		7,414,471.32
支付给职工以及为职工支付的现金		19,276,433.76
支付的各项税费		2,599,699.33
支付其他与经营活动有关的现金		9,248,661.39
经营活动现金流出小计		38,539,265.80
经营活动产生的现金流量净额		**1,427,271.16**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		**1,427,271.16**
加：期初现金及现金等价物余额		4,959,754.09
六、期末现金及现金等价物余额		**6,387,025.25**

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

8

现金流量表(补充)

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	838,982.56
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	45,615.24
无形资产摊销	114.96
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项(减：借项)	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-110,800.55
经营性应付项目的增加（减：减少）	653,358.95
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,427,271.16
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	6,387,025.25
减：现金的期初余额	4,959,754.09
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	1,427,271.16

9

（2）2024 年财务报告

2024 年财务报告



深圳市建力建设监理有限公司

审计报告

2024 年度

目　　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-23
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤255VCWMVR0

深 圳 中 礼 会 计 师 事 务 所（普通合伙）
SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路 1 号中电信息大厦东座 1901
电话：83598278 83698586 传真：83598278 手机：13510351950 邮编：518000

机密 深中礼审字［2025］第 283 号

审 计 报 告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建力建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项

（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

深圳中礼会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师

中国·深圳 中国注册会计师

2025 年 04 月 27 日

3

资产负债表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	5,199,247.42	6,387,025.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	8,328,990.94	15,405,720.52
应收款项融资			
预付款项	3	16,405.00	7,869.00
其他应收款	4	761,816.64	10,934,094.01
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**14,306,460.00**	**32,734,708.78**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	237,135.80	273,545.24
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	1,868.86	1,983.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**739,004.66**	**775,529.06**
资产总计		**15,045,464.66**	**33,510,237.84**

资产负债表（续）

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司 单位：元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	1,558,614.40	3,004,430.59
预收款项	9	374,153.17	7,375,144.61
合同负债			
应付职工薪酬		1,061,209.55	1,434,389.29
应交税费	10	192,810.43	104,221.80
其他应付款	11	4,297,166.54	14,211,933.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**7,483,954.09**	**26,130,119.53**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**7,483,954.09**	**26,130,119.53**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	4,561,510.57	4,380,118.31
所有者权益(或股东权益)合计		**7,561,510.57**	**7,380,118.31**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**15,045,464.66**	**33,510,237.84**

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

公司利润表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	26,136,280.90	32,185,257.36
减：营业成本	15	21,423,376.61	26,676,644.08
税金及附加	16	97,773.80	112,135.24
销售费用			
管理费用		3,601,459.06	4,384,555.72
研发费用			
财务费用	17	-1,745.71	-1,984.03
其中：利息费用			
利息收入		10,795.77	10,553.17
加：其他收益	18	5,260.69	5,112.02
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,020,677.83**	**1,019,018.37**
加：营业外收入	19	30,000.00	29,919.81
减：营业外支出	20	820,221.07	153,709.51
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**230,456.76**	**895,228.67**
减：所得税费用	21	55,156.42	56,246.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**175,300.34**	**838,982.56**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		175,300.34	838,982.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2．权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．其他自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4．现金流量套期损益的有效部分			
5．外币财务报表折算差额			
6．其他			
……			
六、综合收益总额		**175,300.34**	**838,982.56**
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

6

公司股东权益变动表

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	2024年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-		-	-	-	-	-	4,380,118.31	7,380,118.31
加：会计政策变更											-
前期差错更正										6,091.92	6,091.92
其他											-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,386,210.23	7,386,210.23
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,300.34	175,300.34
（一）综合收益总额										175,300.34	175,300.34
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-	-
2、对所有者（或股东）的分配											-
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,561,510.57	7,561,510.57

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

公司现金流量表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		26,212,019.04
收到的税费返还		5,112.02
收到其他与经营活动有关的现金		18,032,564.44
经营活动现金流入小计		44,249,695.50
购买商品、接受劳务支付的现金		7,414,471.32
支付给职工以及为职工支付的现金		19,276,433.76
支付的各项税费		2,599,699.33
支付其他与经营活动有关的现金		16,146,868.92
经营活动现金流出小计		45,437,473.33
经营活动产生的现金流量净额		-1,187,777.83
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-1,187,777.83
加：期初现金及现金等价物余额		6,387,025.25
六、期末现金及现金等价物余额		5,199,247.42

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

8

现金流量表(补充)

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	175,300.34
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	45,615.24
无形资产摊销	114.96
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项(减：借项)	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	17,237,357.07
经营性应付项目的增加（减：减少）	-18,646,165.44
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-1,187,777.83
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	5,199,247.42
减：现金的期初余额	6,387,025.25
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-1,187,777.83

（3）2025 年财务报告

2025 年财务报告

深圳市建力建设监理有限公司

审计报告

2025 年度

目　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-23
三、本所《合伙企业营业执照》复印件	
本所《执业证书》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26CW1TMBLM

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN GREAT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座2601
电话：83598278 83698586 传真：83598278 手机：18804661876 邮编：518000

机密 深中瑞泰审字(2026)第120号

审计报告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建力建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项

（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙） **中国注册会计师**

中国·深圳 **中国注册会计师**

2026 年 04 月 18 日

资产负债表

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	4,040,915.00	5,199,247.42
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,538,184.74	8,328,990.94
应收款项融资			
预付款项	3	22,592.00	16,405.00
其他应收款	4	5,282,924.97	761,816.64
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**15,884,616.71**	**14,306,460.00**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	200,726.36	237,135.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	1,753.90	1,868.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**702,480.26**	**739,004.66**
资产总计		**16,587,096.97**	**15,045,464.66**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：谢春兰　　会计机构负责人：吴小群

4

资产负债表（续）

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	2,419,062.15	1,558,614.40
预收款项	9	753,031.77	374,153.17
合同负债			
应付职工薪酬		1,088,827.33	1,061,209.55
应交税费	10	205,793.81	192,810.43
其他应付款	11	4,537,052.04	4,297,166.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**9,003,767.10**	**7,483,954.09**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**9,003,767.10**	**7,483,954.09**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	4,583,329.87	4,561,510.57
所有者权益(或股东权益)合计		**7,583,329.87**	**7,561,510.57**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**16,587,096.97**	**15,045,464.66**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：谢婧兰　　会计机构负责人：吴小群

5

公司利润表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	22,072,141.55	26,136,280.90
减：营业成本	15	16,601,911.04	21,423,376.61
税金及附加	16	77,382.34	97,773.80
销售费用			
管理费用		3,787,057.48	3,601,459.06
研发费用			
财务费用	17	4,141.99	-1,745.71
其中：利息费用			
利息收入		2,976.19	10,795.77
加：其他收益	18	4,950.35	5,260.69
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,606,599.05**	**1,020,677.83**
加：营业外收入	19	0.04	30,000.00
减：营业外支出	20	778,266.00	820,221.07
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**828,333.09**	**230,456.76**
减：所得税费用	21	99,335.14	55,156.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**728,997.95**	**175,300.34**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		728,997.95	175,300.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 其他自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
……			
六、综合收益总额		**728,997.95**	**175,300.34**
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：谢春兰　　会计机构负责人：吴小辉

6

公司股东权益变动表

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	2025年度											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-		-	-	-	-	-	4,561,510.57	7,561,510.57
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-707,178.65	-707,178.65
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,854,331.92	6,854,331.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	728,997.95	728,997.95
（一）综合收益总额										728,997.95	728,997.95
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-	-
2、对所有者（或股东）的分配											-
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,583,329.87	7,583,329.87

法定代表人：　　主管会计工作负责人：谢春兰　　会计机构负责人：吴小辞

公司现金流量表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		24,241,826.35
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		10,101,262.80
经营活动现金流入小计		34,343,089.15
购买商品、接受劳务支付的现金		3,042,982.55
支付给职工以及为职工支付的现金		13,522,404.09
支付的各项税费		2,326,118.55
支付其他与经营活动有关的现金		16,609,916.38
经营活动现金流出小计		35,501,421.57
经营活动产生的现金流量净额		-1,158,332.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-1,158,332.42
加：期初现金及现金等价物余额		5,199,247.42
六、期末现金及现金等价物余额		4,040,915.00

法定代表人：　主管会计工作负责人：谢春兰　会计机构负责人：吴小群

8

现金流量表（补充）

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

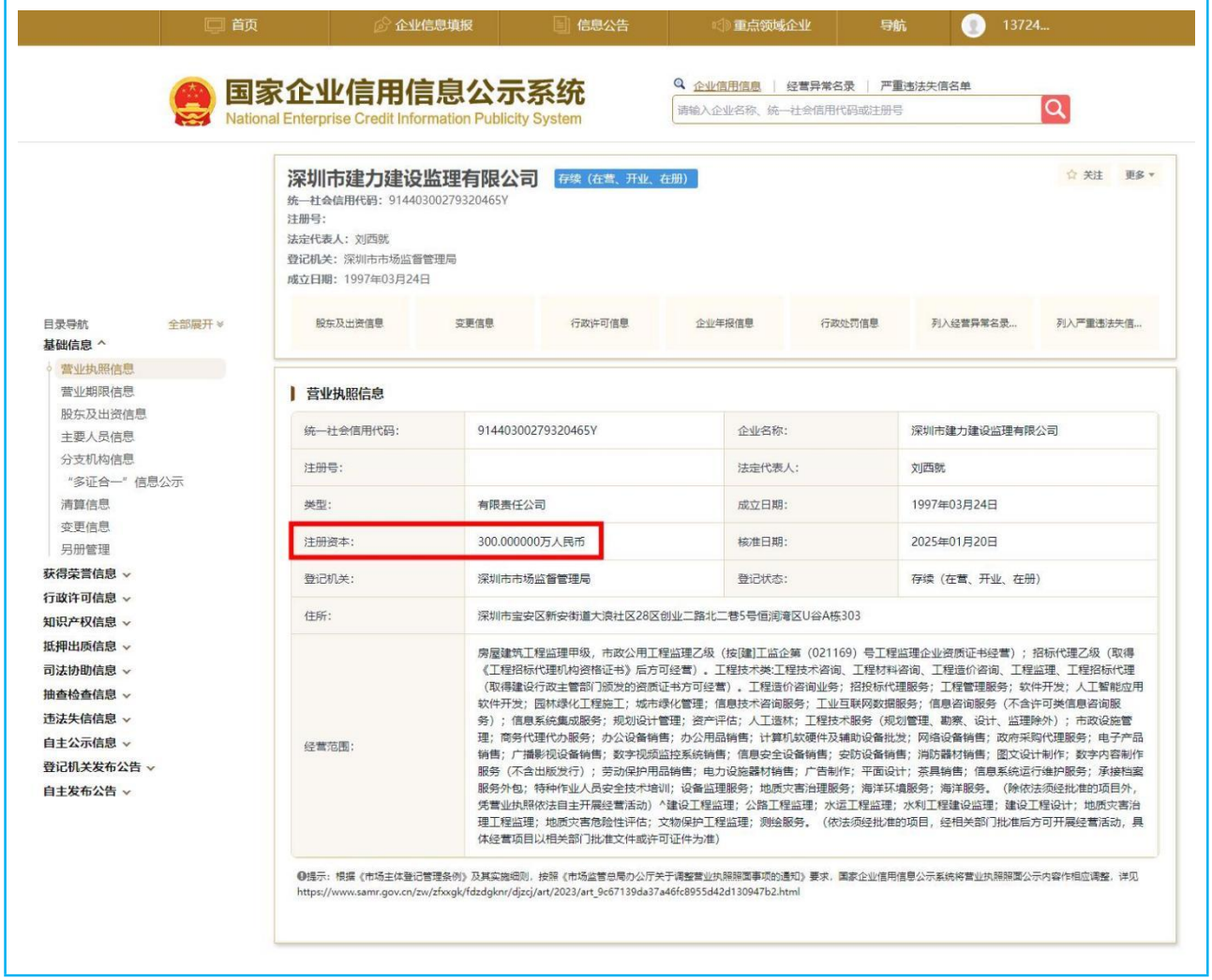
补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	728,997.95
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	36,409.44
无形资产摊销	114.96
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项(减：借项)	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,739,603.01
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,522,926.89
其他	-707,178.65
经营活动产生的现金流量净额	-1, 158, 332. 42
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	4, 040, 915. 00
减：现金的期初余额	5, 199, 247. 42
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-1, 158, 332. 42

法定代表人：　　主管会计工作负责人：谢春兰　　会计机构负责人：吴小辉

9

5、注册资金证明文件

国家企业信用信息公示系统



6、股东持股情况

深圳市市场监督管理局截图





二、企业业绩（不评审）

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)	包括本工程项目施工阶段监理服务，详见各阶段有关报告、图纸、工程变更等资料所涉及的工程监理服务	3491	房屋建筑工程	2023 年 03 月 03 日	2025 年 12 月 11 日	履约评价优秀
2	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程	包括本工程项目施工阶段监理服务，详见各阶段有关报告、图纸、工程变更等资料所涉及的工程监理服务	3295	房屋建筑工程	2022 年 07 月 27 日	2026 年 04 月 17 日	履约评价优秀
3	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	包括本工程项目施工阶段监理服务，详见各阶段有关报告、图纸、工程变更等资料所涉及的工程监理服务	3247	房屋建筑工程	2022 年 02 月 07 日	2024 年 09 月 14 日	履约评价优秀
4	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	房屋建筑工程：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：（1）建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等；（2）建筑装修工程；（3）、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等；（4）室	3220	房屋建筑工程	2022 年 04 月 01 日	2024 年 10 月 25 日	履约评价优秀

			外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；（5）配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、市政配套的接口等；（6）玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙；（7）绿化及景观工程；（8）室内精装饰工程 ；（9）小业主入伙前后的工程检查及整改；（10）其它零星工程项目。					
5	深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩股份合作公司 深圳市河东股份合作公司	深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目	施工阶段及保修阶段（含建筑节能）	1775	房屋建筑工程	2017 年 11 月 09 日	2023 年 04 月 25 日	履约评价优秀

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1、企业业绩证明文件

（1）珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、 11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）

工程地点 ： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 11 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、 11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模：建设用地面积：47952.64 ㎡，总建筑面积约：405569.40 ㎡
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：272588.09 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴海翔，身份证号码：445222198812180310， 注册号：44029125。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟肆佰玖拾壹万叁仟柒佰元整（￥3491.37 万元

1. 施工阶段监理服务酬金为 3325.11 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 166.26 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____/_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____/_____万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2023 年 4 月 20 日起至 2028 年 4 月 20 日止，共 1828 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

3

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保区税支行
账号：	账号：44250100006600002658
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303
邮编：	邮编：518101
电话：	电话：0755-83349964
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2023年 3 月 3 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程（13-02 地块）

验收日期：2015 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程(13-02 地块)	项目曾用名	宝安 A308-0126 项目(暂定名)
工程地点	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	405291.78 ㎡	工程造价	260588.09 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3、31、44、47、48 层 地下：3 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 440306202300095 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0043427 号 建字第 4403062024GG0044472 号 建字第 4403062024GG0046470 号 建字第 4403062024GG0047459 号 建字第 4403062024GG0049423 号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214208	监理许可证号	E244009452
开工日期	2023 年 4 月 20 日	验收日期	2025 年 12 月 1 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2201-440306-04-01-14214208
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司、中佰工程设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳东和建筑装饰工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳市聚美堂装饰工程有限公司、		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	吴海翔
组员	何荣山、陈宇信、刘玉阁、蒋俊杰、林升、孙凡、胡鹏程、许华灿、胡雪、吴海峰、修忠胜、陈国秀、邬伟、杨欢、王凯、吴挺明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒙利春	马宽余、段锋、江帆、黄越、李国华、闵纯奔、姜宇轩、刘颖、雷泽松、谢丹霞、谢叶强、胡家波、吴剑波
建设设备安装工程	林泽乾	周俊、龙亚文、明新、周旭、张锋、任建军、陈志鸿
工程质控资料	黄艳	方冰雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程(13-02 地块)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	蒙利春	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块主管		
3	何荣山	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术总工		
4	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	监理总监		
5	林泽乾	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
6	马宽余	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
7	段锋	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
8	周俊	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
9	江帆	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
10	陈宇信	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
11	黄越	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
12	刘玉阁	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
13	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
14	林升	中佰工程设计集团有限公司	项目负责人		
15	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		
16	胡鹏程	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
17	胡雪	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		
18	许华灿	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
19	吴海峰	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
20	修忠胜	中国建筑第四工程局有限公司	安全经理		
21	陈国秀	中国建筑第四工程局有限公司	机电负责人		
22	李国华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
23	闵纯奔	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
24	姜宇轩	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
25	王凯	中国建筑第四工程局有限公司	商务负责人		
26	吴挺明	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
27	杨欢	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
28	邬伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量经理		
29	黄艳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	资料员		
30	方冰雪	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理		
32	任建军	深圳市建安（集团）股份有限公司	燃气负责人		
33	龙亚文	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理		
34	明新	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
35	刘颖	深圳东和建筑装饰工程有限公司	项目负责人		
36	雷泽松	深圳鹏城建科集团有限公司	项目负责人		
37	谢丹霞	深圳市聚美堂装饰工程有限公司	项目负责人		
38	谢叶强	深圳千里马装饰集团有限公司	项目负责人		
39	胡家波	深圳市华宇泰工程有限公司	项目负责人		
40	吴剑波	深圳市泰英通信工程有限公司	项目负责人		
41	周旭	深圳市徐丰消防工程有限公司	项目负责人		
42	陈志鸿	深圳市隆阳电器有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收通过
2	特种设备	验收通过
3	水土保持设施	验收通过
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	验收通过
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	验收通过
8	节水、排水设施	验收通过
9	有线电视网络设施	验收通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	验收通过
13	住宅信报箱	验收通过
14	绿色建筑	验收通过
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	验收通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 吴海翔 注册号 44029125 有效期 2028.04.28 深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙凡 注册号：4403999-AY008 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蒋俊杰 注册号：4401841-118 有效期：至2027年06月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：林升 注册号：3404672-008 有效期：至2026年05月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月11日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月11日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月11日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月11日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月11日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月11日

中华人民共和国注册监理工程师 吴海翔 注册号 44029125 有效期 2028.04.28 深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡鹏程 粤1422017201828942(00) 建筑 2026.03.22 中国建筑第四工程局有限公司

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司			评价期限	2023 年 4 月 20 日 至 2025 年 12 月 11 日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 ☑监理 □造价咨询 □项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	吴海翔	电话	15817355080
工程名称	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区			工程合同价	3491.37（万元）		
合同开工日期	2023 年 4 月 20 日	合同竣工日期	2028 年 4 月 20 日		合同工期	1828（天）	
实际开工日期	2023 年 4 月 20 日	实际竣工日期	2025 年 12 月 11 日		实际工期	966（天）	
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 2026 年 1 月 15 日							
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							

（2）壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程

工程地点 ： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

2023 年 7 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模： 建设用地面积：38755.75 ㎡，总建筑面积约：266616.33 ㎡
4. 工程类别： 建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 254415.84 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 李绍军 ，身份证号码： 430721197906115237 ， 注册号： 44014161。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟贰佰玖拾肆万陆仟捌佰元整（￥3294.68 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3137.79 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 156.89 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 8 月 1 日起至 2028 年 7 月 30 日止，共 2190 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 四 份，双方各执 两 份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保区税支行
账号：	账号：44250100006600002658
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303
邮编：	邮编：518101
电话：	电话：0755-83349964
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2022 年 7 月 27 日

4

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程

验收日期：2026 年 4月 17日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

深圳市沙井蚝一股份合作公司

深圳市沙井蚝二股份合作公司

深圳市沙井蚝三股份合作公司

深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	4403J6202309110101	项目代码	S-2022-K70-500264
项目名称	壹方奥莱商业中心03-07地块桩基础及主体工程	项目曾用名	宝安A308-0125项目03-07地块项目施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	278172.96方米	工程造价	253965.84万元
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙	层数	地上：27层/22层，地下：4层
立项批准文号	深宝安发改备案(2023)0346号	宗地号	A308-0125
用地规划许可证号	地字第440306202200093号	工程规划许可证号	建字第4403062023GG0031354（改1）号
施工许可证号	2023-1427 [改4]	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年08月25日	验收日期	2026年4月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220083-04
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司、深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市广辉装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	利伟明、郭晋旭、李绍军
组员	李严俊、赵志奇、白汝、叶荣、杨泽辉、邓先春、任建军、张锋、林贵华、陈文辉、金剑波、苏伟雄、张杰、王才宇、王少灯、严方奇、廖为江、郑帅、覃业强、吴国文、肖楚鹏、王康伟、杨国松、姚捷、冯家辉、刘宇富、刘远春、毛焕字、徐敏、袁兴兴、李娟、伍黄锒、陈芊行、吴海翔、鲁磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭晋旭	李严俊、赵志奇、白汝、陈文辉、叶荣、杨泽辉、金剑波、苏伟雄、张杰、王少灯、严方奇、郑帅、吴国文、肖楚鹏、杨国松、姚捷、刘宇富、吴海翔、冯家辉
建设设备安装工程	李绍军	王才宇、廖为江、王康伟、刘远春、覃业强、鲁磊、邓先春、任建军、张锋、林贵华
工程质控资料	毛焕字	徐敏、袁兴兴、李娟、伍黄锒、陈芊行

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人	工程师	
2	利伟明	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目工程总监	工程师	
3	李严俊	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块主管	工程师	
4	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
5	毛焕宇	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
6	赵志奇	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
7	白汝	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
8	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	苏伟雄	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
10	张杰	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
11	王才宇	深圳市建力建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
12	郭晋旭	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
13	金剑波	中建三局集团（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	
14	王少灯	中建三局集团（深圳）有限公司	生产经理	工程师	
15	严方奇	中建三局集团（深圳）有限公司	生产经理	工程师	
16	徐敏	中建三局集团（深圳）有限公司	技术员	助理工程师	
17	袁兴兴	中建三局集团（深圳）有限公司	资料员	助理工程师	
18	肖楚鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	
19	郑帅	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
20	吴国文	深圳市广辉装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
22	杨泽辉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
23	邓先春	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	电气工程师	工程师	
24	任建军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	
25	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	助理工程师	
26	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	廖为江	深圳市徐丰消防工程有限公司	项目负责人	工程师	
28	覃业强	深圳美力环境技术有限公司	项目负责人	工程师	
29	王康伟	广东普而通科技有限公司	项目负责人	工程师	
30	杨国松	江苏沪宁钢机股份有限公司	项目负责人	工程师	
31	姚捷	中建三局钢结构科技有限公司	项目负责人	工程师	
32	冯家辉	深圳市鸿晖建筑有限公司	项目负责人	工程师	
33	刘宇富	浙江精工钢结构集团有限公司	项目负责人	工程师	
34	刘远春	深圳东盛方电力科技有限公司	项目负责人	工程师	
35	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
36	鲁磊	深圳市全局照明科技有限公司	项目负责人	工程师	
37	李娟	深圳精成建设有限责任公司	资料员	助理工程师	
38	伍黄锒	广东普而通科技有限公司	资料员	助理工程师	
39	陈芊行	深圳市徐丰消防工程有限公司	资料员	助理工程师	
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：吴　兵
注册号：4402059-S018
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：叶　荣
注册号：1101053-012
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026年4月17日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月17日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年4月17日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：白汝 2026年4月17日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月17日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：白　汝
注册号：4401841-163
有效期：至2027年11月

中华人民共和国注册监理工程师
李绍军
注册号 44014161
有效期 2028.11.19

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郭晋旭
建筑
2028.04.01
中建三局集团（深圳）有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司			评价期限	2022 年 8 月 25 日至 2026 年 4 月 17 日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	李绍军	电话	15889657971
工程名称	壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区			工程合同价	3294.68（万元）		
合同开工日期	2022 年 8 月 1 日		合同竣工日期	2028 年 7 月 30 日	合同工期	2190（天）	
实际开工日期	2022 年 8 月 25 日		实际竣工日期	2026 年 4 月 17 日	实际工期	1331（天）	
建设单位对承包商履约的总体评价： 2026 年 5 月 7 日							
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							

（3）珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

工程地点 ： 深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 7 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处

3. 工程规模：建设用地面积：45840 ㎡，总建筑面积约：353776.72 ㎡

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：250000.00 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓集锋，身份证号码：43052619700209477X，注册号：44013856。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第/条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟贰佰肆拾陆万捌仟玖佰元整（￥3246.89 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3092.28 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 154.61 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____/_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____/_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____/_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____/_____万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自__2022__年__7__月__15__日起至__2028__年__7__月__13__日止，共__2190__日历天；

2. 保修阶段自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本__四__份，双方各执__两__份，均具有同等法律效力。

3

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保区税支行
账号：	账号：44250100006600002658
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303
邮编：	邮编：518101
电话：	电话：0755-83349964
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2022 年 2 月 7 日

4

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-255669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目（暂定名）04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	236571.58 ㎡	工程造价	167175.7684 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	44-48
立项批准文号	2201-440306-04-01-255669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG0022456(改 2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改 1)；BA-2023-0029(改 1)；BA-2023-0030(改 1)；BA-2023-0031(改 1)；
施工许可证号	2201-440306-04-01-25566909	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q440301202200085-01
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司；北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（土建）	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司；深圳市东和建筑装饰工程有限公司；东莞市璟辰装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、强伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、周玉凯

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智俍、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	强伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
6	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
8	邵佳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	符合要求，同意验收
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周玉凯
注册号：1101053-025
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：万文辉
注册号：4[illegible]-08[illegible]
有效期：至2025年11月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 14 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 9 月 14 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 14 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 14 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 14 日

强伟 苏1322013201303571(00) 建筑 2024.09.23 江苏大江建设工程有限公司

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-255669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目（暂定名）04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	117205.14 ㎡	工程造价	82444.2316 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	-3—3
立项批准文号	2201-440306-04-01-255669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG0022456(改 2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改 1)；BA-2023-0029(改 1)；BA-2023-0030(改 1)；BA-2023-0031(改 1)；
施工许可证号	2201-440306-04-01-25566910	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220085-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（土建）	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市雅思多装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、强伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智俍、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	强伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
6	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
7	邵佳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块负责人		
8	李江涛	江苏大江	项目技术负责人	高级工程师	
9	袁鹏	江苏大江	土建施工员	助理工程师	
10	邓鸿洋	江苏大江	土建施工员	助理工程师	
11	艾啸宇	江苏大江	施工员	助理工程师	
12	罗忠强	江苏大江	土建施工员	助理工程师	
13					
14					
15					
16					
19	吴佳苗	江苏大江	资料	助理工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	符合要求，同意验收
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：万文辉
注册号：4401841-086
有效期：至2025年11月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年9月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月14日

深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程、珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-060

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="7">☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位（评价单位）</td><td colspan="2">深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2022 年 7 月 15 日 至 2024 年 9 月 14 日</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）</td><td colspan="2">深圳市建力建设监理有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="2">房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>刘西就</td><td>电话 13554989165</td><td>项目负责人</td><td>邓集锋</td><td>电话</td><td>15974488278</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程</td><td>承包范围</td><td colspan="3">工程监理</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市宝安区</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">3246.89（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2022 年 7 月 15 日</td><td>合同竣工日期</td><td>2028 年 7 月 13 日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">2190（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2022 年 7 月 15 日</td><td>实际竣工日期</td><td>2024 年 9 月 14 日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">792（天）</td></tr>
<tr><td colspan="8">建设单位对承包商履约的总体评价：
优秀
2024 年 10 月 21 日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="7">☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

（4）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

工程地点 ： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模：36.30 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：247538.00 万元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：（1）、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等（2）建筑装修工程（3）、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等（4）、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；（5）、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃

圾站、市政配套的接口等（6）、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙（7）、绿化及景观工程（8）、室内精装饰工程 （9）小业主入伙前后的工程检查及整改（10）、其它零星工程项目

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 18 日起至 2028 年 7 月 16 日止，共 2190 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟贰佰贰拾万贰仟叁佰圆整（￥3220.23 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3066.89 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 153.34 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓集锋，身份证号码：43052619700209477X，注册号：44013856。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的 o 人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

3

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本_四份，双方各执_两_份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）	监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保区税支行
账号：	账号：44250100006600002658
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303
邮编：	邮编：518101
电话：	电话：0755-83349964
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2022年4月1日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）

验收日期：2024 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）	项目曾用名	宝安区 A308-0126 项目（暂定名）04-10 北地块桩基础和地下室主体工程
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	363949.17m²	工程造价	247138 万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室，地上 5 栋 47 层、4 栋 48 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 4403062024YG0021457（改 2）号	工程规划许可证号	BA-2023-0055 号 BA-2023-0056 号 BA-2023-0057 号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214207	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 18 日	验收日期	2024 年 10 月 25 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220081-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、、深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳东和建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、龙刚
组员	叶国平、钱嘉泓、冯争光、秦锐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓洪干	蒋志安、蒋俊杰、李吉本、王胜利、任井龙、李贤平
建设设备安装工程	李世沅	陈友章、安泰
工程质控资料	黄燕媚	许志荣、王文杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	建设单位项目负责人		
2	邓洪干	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人（土建）		
3	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目技术负责人		
4	钱嘉泓	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	土建工程师		
5	李世沅	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	机电工程师		
6	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
7	叶国平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
8	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
9	王政华	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
10	陈友章	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		
11	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		
12	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
13	王嘉典	筑博设计股份有限公司	机电专业负责人		
14	王新达	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人		
15	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
16	龙刚	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	秦锐	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
19	王胜利	中建二局第三建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	安泰	中建二局第三建筑工程有限公司	机电负责人		
21	刘颖	深圳东和建筑装饰工程有限公司	装修负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		
23	陈小军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理员		
24	冯艳	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日

深圳市优质结构工程奖



2025/8/11 12:36 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程(04-10北地块)** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-088

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=2909&typeId=35 1/2

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司			评价期限	2022 年 7 月 18 日 至 2024 年 10 月 25 日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	邓集锋	电话	15974488278
工程名称	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区			工程合同价	3220.23（万元）		
合同开工日期	2022 年 7 月 18 日	合同竣工日期	2028 年 7 月 16 日	合同工期	2190（天）		
实际开工日期	2022 年 7 月 18 日	实际竣工日期	2024 年 10 月 25 日	实际工期	830（天）		
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 2024 年 11 月 15 日							
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							

（5）深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目

合同关键页

深圳市工程建设监理合同

工程名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

业　　主：深圳市广兴源投资发展有限公司
深圳市嘉浩股份合作公司
深圳市河东股份合作公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合　同　书

业　　主：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、深圳市河东股份合作公司　（以下简称“甲方”）

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司　（以下简称“乙方”）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设监理条例》等有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

工程规模：项目总用地面积 21969.96 ㎡，计容总建筑面积为 119885 ㎡。其中公寓为 35965 平方米，办公为 82480 平方米，商业为 800 平方米，有线电视分中心为 100 平方米，公交车首末站管理用房为 300 平方米，物业管理用房为 240 平方米。

工程类别：房屋建筑工程　工程等级：　I 级

投资性质：自筹　投资额：140000 万元

其　　它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函或中标函；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段及保修阶段（含建筑节能）

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

5.1.1 监理酬金合同价为 1775.36 万元（大写：壹仟柒佰柒拾伍万叁仟陆佰元整 ）最终监理服务酬金以结算价为准。

5.1.2 监理服务费合同价按深价规 【2009】1 号规定：

（1）监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

（2）施工监理服务费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）

（3）施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×高程调整系数

（4）施工监理服务费基价，按《施工监理服务费基价表》（深价规【2009】1 号附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定监理服务费基价。

结合本工程实际情况专业调整系数按市政公用工程 1.0 计取，工程复杂调整系数按 1.0 计取，高程调整系数按 1.0 计取，最终监理费按审定标底价计算监理服务费，并下浮 15 %计取。

1989.2 万元×1.0×1.0×1.0×（1- 15%）=1690.82 万元

（5）保修期监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取，经核算，本工程保修阶段监理服务费为： 84.54 万元。

（6）本工程附加、额外的监理工作费用为： / 。

（7）本工程监理服务费总额为： 1775.36 万元 。

5.1.3 在工程监理范围内的预算审定价确定后，根据本 5.1.2 条规定计算出实际的监理酬金，签订补充协议，调整已支付款项数额。

5.2 监理酬金的支付时间及方式：

5.2.1 本工程不支付预付款。

5.2.2 施工阶段监理服务费按月进度支付相应监理费用，支付至监

理服务费合同价的 80%后，停止支付；

5.2.3 工程竣工验收合格后 14 天内，支付至监理服务费合同价 95%；

5.2.4 监理服务费余下部分在保修期满 14 天内结清。

5.2.5 每次付款乙方须向甲方提供的正式有效的增值税专用发票，甲方凭票付款。因乙方原因导致甲方顺延付款的，因此产生的违约责任由乙方承担。

5.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 / 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自 2017 年 12 月 1 日开始实施，至 2019 年 12 月 30 日完成，总工期为 760 日历天，具体开工日时间以甲方通知进场之日起开始计算。超过此工期，业主需按月平均额度支付延期补偿费。

6.2 本合同一式拾份，每份具有同等法律效力，双方各执肆份，报建设行政主管部门备案两份。

（本页以下无正文）

业主：(签章)　深圳市广兴源投资发展有限公司　深圳市嘉浩股份合作公司　深圳市河东股份合作公司

法定代表人：(签章)
委托代理人：(签章)
地　址：
开户银行：
帐　号：
签于 2017 年 11 月 9 日

监理单位：(签章)　深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人：(签章)
委托代理人：(签章)
地　址：
开户银行：
帐　号：
签于 2017 年 11 月 9 日

备案意见：

经办人：
备案机构（公章）
年　月　日

- 4 -

归档说明

深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目名称归档说明

前期立项文件登记项目名称为：“深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目”，《建筑工程施工许可证》所用名称为“蓝湾商务中心”。项目已办理移交，本次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“蓝湾商务中心”的项目名称进行归档。

特此说明！

深圳市广兴源投资发展有限公司

2023 年 6 月 5 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：蓝湾商务中心

验收日期：2023-4-25

建设单位（盖章）：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、深圳市河东股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-082335	项目代码	S-2017-K70-082335
项目名称	蓝湾商务中心	项目曾用名	/
工程地点	宝安区西乡街道兴业路与新安六路交汇		
建筑面积	183953.87 ㎡	工程造价	119570.0155 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	34
立项批准文号	深宝安发改备案（2021）0232 号	宗地号	A103-0727
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0056 号
施工许可证号	2017-1087、2019-0119、2019-1410	监理许可证号	/
开工日期	2018-01-23	验收日期	2023-4-25
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180020、4403062017044702-01、2017-440300-70-03-08233501-01
建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、深圳市河东股份合作公司		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司、筑博设计股份有限公司		
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄龙标
副组长	徐鸿彪、马镇炎
组员	毛彬、曾德武、姜万富、沈地河、余中平、蒋兴林、谢泽鑫、包少彬、付关伟、罗念兵、胡永中、谭松树、林钟钳、李晓东、徐圣明、魏明硕、张盛春、肖培东、房汉辉、凌志伟、张荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马镇炎	姜万富、沈地河、余中平、付关伟、房汉辉、徐圣明、胡永中
建设设备安装工程	徐鸿彪	毛彬、曾德武、包少彬、谢泽鑫、凌志伟、李晓东、林钟钳
工程质控资料	张盛春	蒋兴林、罗念兵、谭松树、魏明硕、肖培东、张荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：蓝湾商务中心

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄龙标	深圳市广兴源投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	曾德武	深圳市广兴源投资发展有限公司	电气工程师	工程师	
3	毛彬	深圳市广兴源投资发展有限公司	给排水工程师	工程师	
4	姜万富	深圳市广兴源投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	马镇炎	筑博设计股份有限公司	项目负责人	结构高级工程师	
6	沈地河	筑博设计股份有限公司	建筑设计	中级工程师	
7	余中平	筑博设计股份有限公司	结构设计	结构中级工程师	
8	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	给排水设计	给排水高级工程师	
9	包少彬	筑博设计股份有限公司	电气设计	中级工程师	
10	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	暖通设计	暖通中级工程师	
11	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
12	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	徐圣明	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表	工程师	
14	李晓东	深圳市建力建设监理有限公司	安装专监	工程师	
15	罗念兵	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	
16	魏明硕	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	
17	胡永中	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	
18	谭松树	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	
19	林钟钳	深圳市建力建设监理有限公司	安装监理员	工程师	
20	张盛春	广东省第四建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
21	肖培东	广东省第四建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
22	房汉辉	广东省第四建筑工程有限公司	土建施工员	高级工程师	
23	凌志伟	广东省第四建筑工程有限公司	机电施工员	高级工程师	
24	张荣	广东省第四建筑工程有限公司	资料员	工程师	
25	林捷欣	深圳市建力建设监理有限公司	总监（拟委）	高工	
26	冯金明	深圳市鑫港股份合作公司	项目负责人	/	
27	黄润海	深圳市河东股份合作公司	项目负责人	/	
28	朱胜	广东省第四建筑工程有限公司	项目经理	工程师	

四、验收人员签名（续表）

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	郭尧生	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	郭尧生

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	经查验合格，同意验收通过。
2	特种设备	经查验合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	经查验合格，同意验收通过。
4	防雷装置	经查验合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	经查验合格，同意验收通过。
6	海绵设施	经查验合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	经查验合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	经查验合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	经查验合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经查验合格，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	经查验合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	经查验合格，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年4月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年4月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月25日

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩股份合作公司 深圳市河东股份合作公司			评价期限	2018年1月23日 至 2023年4月25日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	徐鸿彪	电话	15211004931
工程名称	深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区			工程合同价	1775.36（万元）		
合同开工日期	2017年12月1日	合同竣工日期	2019年12月30日	合同工期	760（天）		
实际开工日期	2018年1月23日	实际竣工日期	2023年4月25日	实际工期	1919（天）		
建设单位对承包商履约的总体评价： 2023年4月28日							
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							

三、项目总监理工程师业绩（不评审）

姓名	陈宏	出生年月	1984.05	文化程度	本科	毕业时间	2024.06.26
毕业院校和专业	湖南城市学院/土木工程专业					从事工程监理服务工作年限	12 年
证书号	44021367			技术职称	工程师	聘任时间	2018.09
主要工作经历：从 2018.09 至今在深圳市建力建设监理有限公司，任职专业监理工程师、总监理工程师等职务。							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍（工程监理）	中国长城科技集团股份有限公司	房屋建筑工程：包括但不限于：长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍工程施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作	546	2020 年 11 月 19 日	2023 年 10 月 25 日	总监理工程师
2							
3							

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1、项目总监理工程师社保等证明文件

身份证





毕业证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010100000951



持证人签名：陈宏

姓　　名：陈宏

性　　别：男

身份证号：430722198405016717

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 8 月 29 日

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月11日
-2027年02月07日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：陈宏

性　　别：男

出生日期：1984年05月01日

注册编号：44021367

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年02月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：陈宏

签名日期：2026.8.11

发证日期：2025年11月27日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宏　　社保电脑号：650597293　　身份证号码：430722198405016717　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	392125	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		132.48		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e3218b54bg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、项目总监理工程师业绩证明文件

（1）长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍（工程监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-39-03-716834001001

标段名称：长城计算机厂区3号厂房及宿舍（工程监理）

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：546.000000万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：李月山

本工程于 2020-09-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-12

查验码：8553493352774021

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

中国长城

合同编号：中国长城深综合字[2020]0025号

长城计算机厂区3号厂房及宿舍工程监理合同

（1）

工程名称：长城计算机厂区3号厂房及宿舍（工程监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道长城工业区内

委 托 人：中国长城科技集团股份有限公司

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

二〇二〇年十一月

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国长城科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍（工程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道长城工业区内

3. 工程规模：本项目位于宝安区石岩街道中国长城石岩工业园自用地块内，包含 3 号厂房和 3 栋员工宿舍（含北侧山体滑坡和鱼塘边坡防护、规划建议性道路工程及配套道路绿化景观），总建筑面积约 96784.12 平方米，总投资为 5.19 亿元，建筑安装工程费为 44727.1333 万元。

4. 工程类别：建筑工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额：5.19 亿元（暂定），招标部分工程概算投资额：建安费 44727.1333 万元。

7. 其它：监理酬金的计费额按该项目招标部分工程概算投资额（建安费）计取。监理合同签订后，如工程规模或工程范围发生变化，委托人与承包人结算完成后调整原建筑安装工程费增加超过 50%（含 50%）或降低超过 5%（含 5%）时，按委托人与承包人的结算金额进行调整。结算金额未超出 50%或减少未超过 5%的，不予调整，按原建筑安装工程费计算监理服务总金额。

监理服务酬金增减额=调整后的建筑安装工程费增减额×原监理服务酬金÷原建筑安装工程费

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；

3. 专用条款及其附件；

4. 中标通知书；

5. 通用条款；

6. 招标文件（含招标文件补充文件、招标人澄清文件、答疑文件等）；

7. 投标文件。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照

顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

四、项目总监

项目总监姓名：李月山，身份证号码：430124197508148259，注册号：0010933

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰肆拾陆万元整（¥ 5,460,000.00）。

六、工作期限

工程监理期限预计2020年10月13日起至2024年01月01日止，总计1205日历天，具体开始时间根据项目报批报建情况由委托人书面通知。其中：

1. 设计及施工阶段：预计自2020年10月13日起至2021年12月31日止，共445日历天；

2. 保修阶段：预计自2022年01月01日起至2024年01月01日止，共730日历天，保修阶段从竣工验收完成后起算。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月19日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

Confidential Confidential

3

委托人：中国长城科技集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

地址：深圳市南山区科技园长城计算机大厦

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行深圳科苑支行

账号：44201515200051007167

电话：26639997

传真：26639997

电子信箱：

受托人：深圳市建力建设监理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

地址：深圳市宝安区新安街道七星创意工场

邮政编码：518000

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：1100 6607 8425 01

电话：83349964

传真：83349964

电子信箱：

Confidential

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440306-39-03-71683402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2021-03-29

证书序列号：2021-0413

建设单位	中国长城科技集团股份有限公司		
工程名称	长城计算机厂区三期厂房、宿舍基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区石岩水田街道长城计算机园区		
建设规模	0 平方米	合同价格	3183.703 万元
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
施工单位	北京建工集团有限责任公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-08-13	合同竣工日期	2021-12-31
备注	项目经理：李福贵 注册证书号：京115131403816 项目总监：万强 注册证书号：44019611 范围：基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-24项目总监由李月山(00310023)变更为万强(44019611)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440306-39-03-71683404

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2021-11-01

证书序列号：2021-1638

建设单位	中国长城科技集团股份有限公司		
工程名称	长城计算机厂区3号厂房及宿舍主体工程		
建设地址	宝安区石岩水田街道长城计算机园区		
建设规模	94636.96 平方米	合同价格	35498.013773 万元
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
施工单位	北京建工集团有限责任公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-10-01	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理：李福贵 注册证书号：京115131403816 项目总监：陈宏 注册证书号：44021367 范围：钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;;室外环境;;室内装修。		
变更登记	◆◆◆ 2023-03-10项目总监由万强(44019611)变更为陈宏 (44021367)施工范围由钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;;室外环境;;变更为钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;;室外环境;;室内装修。合同开工日期由2021-10-01变更为2021-10-01合同竣工日期由2023-01-20变更为2023-06-30		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包工程

验收日期：2023 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：中国长城科技集团股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包工程				
工程地点	宝安区石岩水田街道长城计算机园区	建筑面积	94636.96㎡	工程造价	43349.98万元
结构类型	地下：桩基础、筏板基础 地上：框架、剪力墙	层数	地上：33、6 层 地下：1 层		
施工许可证号	2021-0413 2021-1042 2021-1638	监理许可证号			
开工日期	2021/5/26	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210041		
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	北京建工集团有限责任公司				
承建单位（土建）	北京建工集团有限责任公司				
承建单位（设备安装）	北京建工集团有限责任公司				
承建单位（装修）	北京建工集团有限责任公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组	
组长	雷荣勇
副组长	陈宏、李福贵、简万成、王剑戈
组员	张黎、任永强、马新力、陈兵军、赵洋、赵晶、饶冬元、王向东、曾令军、朱前颖、凌明华

2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	赵晶	张黎、马新力、曾令军
建筑设备安装工程	饶冬元	陈兵军、任永强、朱前颖
工程质控资料	王向东	赵洋、凌明华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷荣勇	中国长城科技集团股份有限公司	项目负责人		
2	赵　晶	中国长城科技集团股份有限公司	专业工程师（土建）		
3	饶冬元	中国长城科技集团股份有限公司	专业工程师（机电）		
4	王向东	中国长城科技集团股份有限公司	工程师		
4	陈宏	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
5	朱前颖	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师（机电）	朱前颖	朱前颖
6	刘华	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
7	李福贵	北京建工集团有限责任公司	项目负责人		
8	张黎	北京建工集团有限责任公司	技术负责人		
9	陈兵军	北京建工集团有限责任公司	机电部长		
10	任永强	北京建工集团有限责任公司	生产经理		
11	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人		
12	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑专业负责人		
13	吴中东	深圳市明润建筑设计有限公司	结构专业负责人		
14	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水专业负责人		
15	刘钊	深圳市明润建筑设计有限公司	电气专业负责人		
16	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通专业负责人		文清
17	陈镇链	深圳市明润建筑设计有限公司	工程师		
18	周华	深圳市明润建筑设计有限公司	工程师		
19	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
20	戴　军	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年10月25日	2023年10月25日	2023年10月25日	2023年10月25日	2023年10月25日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **长城计算机厂区3号厂房及宿舍主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-149

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

深圳市优质结构工程奖



2023/8/28 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-024

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=1481&typeId=35 1/2

四、项目机构资源配置情况（不评审）

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	总监理工程师	陈宏	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021367	/
2	总监代表	骆镜威	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037049	/
3	土建专业监理工程师	黄辉	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037040	/
4	土建专业监理工程师	邓世林	本科	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003264	/
5	土建专业监理工程师	周海平	专科	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20050866	/
6	机电专业监理工程师	张呈君	专科	工程师	专业监理工程师	机电安装工程	B14060940	/
7	精装专业监理工程师	张国庆	专科	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程	B17050367	/
8	安全专业监理工程师	李侠周	本科	工程师	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑施工安全	44016107 1925043155 6	/
9	监理员	凌明华	专科	无	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25010227 A25010335	/
10	监理员	邓国豪	专科	无	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23050336 A23050376	/
11	监理员	吴景辉	专科	无	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B26081441 A24090539	/
12	安全监理员	周冬苇	专科	无	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23100218 A20030261	/
13	资料监理员	李建材	专科	无	专业监理工程师 资料员	房屋建筑工程 市政公用工程	B26081152 2601050000 065544	/

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1、人员相关证明文件

陈宏

身份证	
	
毕业证	
	

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010100000951



持证人签名：陈宏

姓　　名：陈宏

性　　别：男

身份证号：430722198405016717

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 8 月 29 日

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月11日
-2027年02月07日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：陈宏

性　　别：男

出生日期：1984年05月01日

注册编号：44021367

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年02月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：陈宏

签名日期：2026.8.11

发证日期：2025年11月27日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宏　　社保电脑号：650597293　　身份证号码：430722198405016717　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	392125	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		132.48		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e3218b54bg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月3日

骆镜威

身份证


姓名 骆镜威
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 23 日
住址 广东省深圳市光明区公明
街道民生路188号110室
公民身份号码 440229198910232639


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局光明分局
有效期限 2022.08.29-2042.08.29

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 骆镜威 性别 男，一九八九年 十 月 二十三日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：深圳大学 校（院）长：
批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605002085
二〇一六 年 七 月 十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：骆镜威

身份证号：440229198910232639

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005264

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注册监理工程师

使用有效期：2026年09月14日
- 2027年03月13日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：骆镜威

性　　别：男

出生日期：1989年10月23日

注册编号：44037049

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：骆镜威

签名日期：2026.9.14

发证日期：2026年09月11日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆镜威　　社保电脑号：625619872　　身份证号码：440229198910232639　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	392125	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		132.48		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e3218c2910 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

黄辉

身份证


姓名 黄辉
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 3 月 25 日
住址 广东省龙川县田心镇东友村委会友洞村40号
公民身份号码 441622199303255479


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙川县公安局
有效期限 2023.02.24-2043.02.24

毕业证


中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
毕业证书
黄辉 性别 男，1993 年 03 月 25 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 12 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长
2020 年 11 月 21 日
证书编号：114157202005020102
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄辉

身份证号：441622199303255479

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003295833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月14日

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月20日
-2027年02月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄辉

性　　别：男

出生日期：1993年03月25日

注册编号：44037040

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：黄辉

签名日期：2026.8.20

发证日期：2026年07月10日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉　　社保电脑号：625709498　　身份证号码：441622199303255479　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	392125	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				5467.36	2733.68			2825.34	941.78			235.48		72.0		144.0	36.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb959d171f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月28日

邓世林

身份证


姓名 邓世林
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 11 月 27 日
住址 广东省深圳市龙岗区盛龙路2号盛龙花园二期11号楼818
公民身份号码 422228197411127441X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.09.12-2036.09.12

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 邓世林 性别 男，一九七四 年十一 月二十七 日生，于二〇二〇 年 二 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南城市学院
校（院）长：汤放华
批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275202205061128
二〇二二 年 六 月 二十八 日

职称证


邓世林 于二0一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑工程高级工程师
资格。特发此证
发证机关:广东省人力资源和社会保障厅
二0一五 年 三 月三十一 日
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 14001011760 48号

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月07日
- 2027年02月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邓世林

性　　别：男

出生日期：1974年11月27日

注册编号：44003264

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：邓世林

签名日期：2026.8.7

发证日期：2025年02月28日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓世林　　社保电脑号：605834735　　身份证号码：42222819741127441X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	10	392125	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				5809.07	2733.68			2825.34	941.78			235.48		98.0		196.0	49.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e3218d1fe4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

周海平

身份证


姓名 周海平
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 4 日
住址 湖南省桃江县三堂街镇湖
莲坪村花竹园村民组77号
公民身份号码 430922198906043132


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桃江县公安局
有效期限 2025.01.21-2045.01.21

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 周海平 性别 男，一九八九 年 六 月 四 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名：湖南工学院 校（院）长：张力
证书编号：115281201006001023 二〇一〇 年 六 月 三十 日

职称证


姓　　名：周海平
性　　别：男
身份证号：430922198906043132
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2016年9月25日
工作单位：桃江县第二建筑工程公司
系统编码：B081604043000000235
持证人签名：

专业监理工程师


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
广东省专业监理工程师证书
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。
姓　　名：周海平
性　　别：男
身份证号：430922198906043132
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 04 月 29 日
广东省建设监理协会
2020 年 04 月 30 日
证书编号：B20050866
Z7S3R7X8

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海平　　社保电脑号：804809366　　身份证号码：430922198906043132　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	392125	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				5467.36	2733.68			706.37	235.48			235.48		72.0		144.0	36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb95a3c117 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

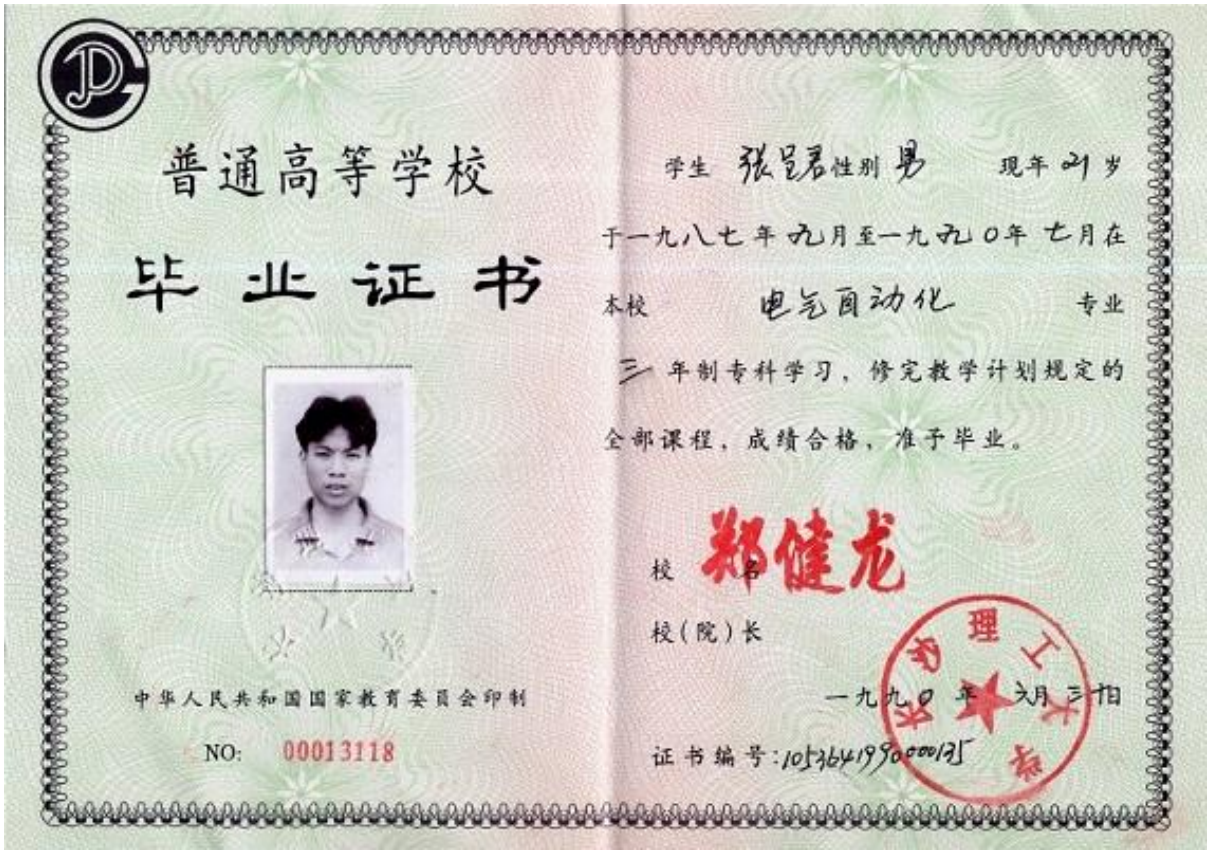
张呈君

身份证


姓名 张呈君
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 23 日
住址 湖南省辰溪县孝坪镇生产村277号
公民身份号码 433023196907230619


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 辰溪县公安局
有效期限 2007.07.11-2027.07.11

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 张呈君 性别 男 现年 21 岁
于一九八七 年 九 月至一九九0 年 七 月在
本校 电气自动化 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长 郑健龙
校（院）长
一九九0 年 七 月 三十 日
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 00013118
证书编号：10536419900001315

职称证


中国兵器装备集团公司
中国兵器装备集团公司制
姓 名 张昌君
性 别 男
出生年月 1969年7月23日
专 业 电气自动化


任职资格
电气工程师
评审时间 2002年11月
评审单位 湖南兵器集团有限公司
（印章）
证书编号 02-1-6-09
发证时间 2002年11月
发证单位 国营第八六一厂
（印章）

专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张呈君
性　　别：男
身份证号：433023196907230619
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2011 年 05 月 11 日

证书编号：B14060940

Y7R8J5C1

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张呈君　　社保电脑号：615147947　　身份证号码：433023196907230619　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	392125	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				5467.36	2733.68			706.37	235.48			235.48		72.0		144.0	36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb95a2a06s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

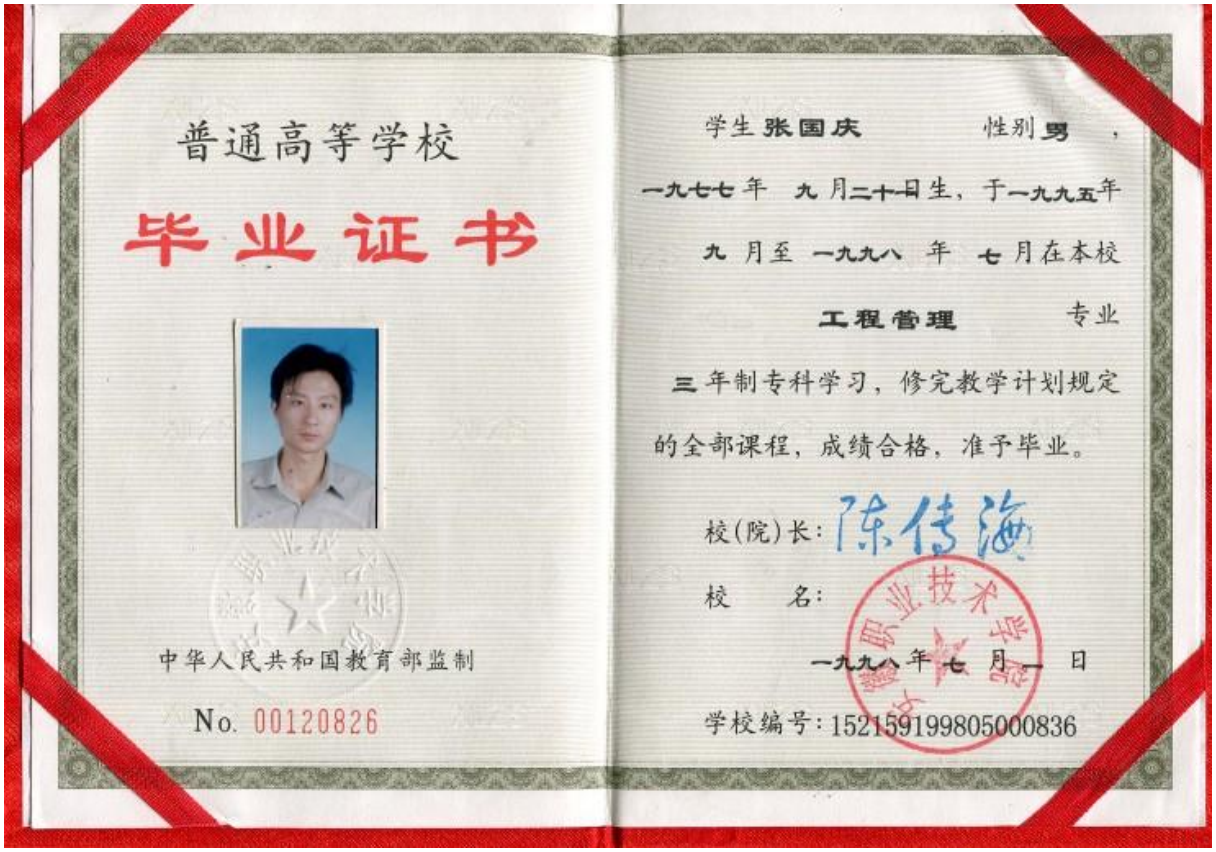
张国庆

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00120826

学生 张国庆 性别 男，

一九七七 年 九 月二十日生，于一九九五年

九 月至 一九九八 年 七 月在本校

工程管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈传海

校 名：

一九九八年七月一日

学校编号：152159199805000836

职称证



张国庆 同志

经 上海市工程系列建筑工程

中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2000年12月31日

编 号 00K0Z10068

姓 名 张国庆

性 别 男

出生年月 1977.09

专 业 工程管理

工作单位 上海芳捷建设工程有限公司

专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名： 张国庆

性 别： 男

身份证号： 340821197709212816

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2：

工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至： 2029 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2017 年 04 月 30 日

证书编号：B17050367

D3I8K5N3

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国庆　　社保电脑号：644567912　　身份证号码：340821197709212816　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	392125	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				5467.36	2733.68			706.37	235.48			235.48		72.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb95c08912 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

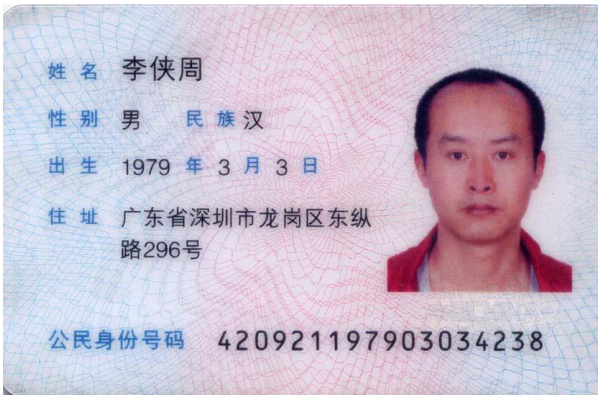
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

李侠周

身份证


姓 名 李侠周
性 别 男 民 族 汉
出 生 1979 年 3 月 3 日
住 址 广东省深圳市龙岗区东纵路296号
公民身份号码 420921197903034238


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.11.21-2032.11.21

毕业证


高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名：李侠周
身份证号：420921197903034238
证书编号：65469249192017724
参加 工程财务管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
海南省
高等教育自学考试委员会
2020 年 12 月 30 日
高等院校
长沙理工大学
2020 年 12 月 30 日

职称证


出生年月: 1979.3
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 2010.9.30
批准单位: 黄冈市人社局
批准文号: 黄人社职[2010]43号
评审组织: 黄冈市工程技术中级职务评审委员会
姓 名: 李侠周
性 别: 男
证书编号: J03201008575
发证日期: 2010.10

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李侠周

性　　别：男

出生日期：1979年03月03日

注册编号：44016107

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年05月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

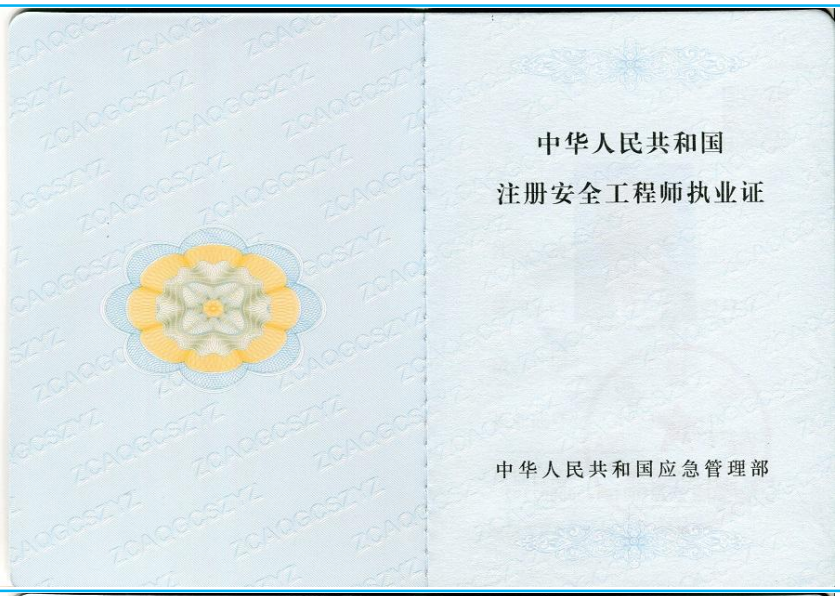
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.8.13

发证日期：2025年03月13日

注册安全工程师


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部


190-0141
姓 名 李侠周
性 别 男
证件号码 420921197903034238
级 别 中级
执业证号 192500[illegible]556
发证日期 2023年6月15日
本人签名
职业资格
证书管理号 20231004644000002292
注册安全工程师
注册专用章


190-0141
注 册 记 录
李侠周 420921197903034238
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2030年6月14日
注册安全工程师
注册专用章
注 册 记 录

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠周　　社保电脑号：606813160　　身份证号码：420921197903034238　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	392125	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				5809.07	2733.68			2825.34	941.78			235.48		72.0		144.0	36.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb95c12d57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月28日

凌明华

身份证


姓名 凌明华
性别 男 民族 汉
出生 2002 年 10 月 22 日
住址 广东省和平县贝墩镇贝溪村委会土塘村10号
公民身份号码 441624200210223812


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 和平县公安局
有效期限 2021.05.03-2031.05.03

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 凌明华 性别男，二〇〇二年 十 月二十二日生，于二〇二一年
九 月至二〇二四年 六 月在本校 建设工程监理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：
证书编号：139281202406062107
二〇二四年 六 月二十八日
http://www.chsi.com.cn

监理员

广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓　　名：凌明华
性　　别：男
身份证号：441624200210223812
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 01 月 21 日

证书编号：C25010227

U8G4Y0P8

安全监理员

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓　　名：凌明华
性　　别：男
身份证号：441624200210223812
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2025 年 01 月 21 日

证书编号：A25010335

E3C3Y3F4

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌明华　　社保电脑号：500686853　　身份证号码：441624200210223812　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	392125	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5467.36	2733.68			706.37	235.48			235.48		98.63		197.26	49.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb95c48f71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

邓国豪

身份证


姓名 邓国豪
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 8 月 18 日
住址 广东省吴川市吴阳镇邓新村19号
公民身份号码 440883199908182332


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2020.01.09-2030.01.09

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 邓国豪 性别 男，一九九九年 八 月 十八 日生，于二〇一九年
八 月至二〇二二年 六 月在本校 建设工程监理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：
证书编号：139281202206000293
二〇二二 年 六 月二十八日
http://www.chsi.com.cn

监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓　　名：邓国豪
性　　别：男
身份证号：440883199908182332
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 05 月 21 日

广东省建设监理协会
2023 年 05 月 22 日

证书编号：C23050336

R6G8X7N9

安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓　　名：邓国豪
性　　别：男
身份证号：440883199908182332
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 05 月 21 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2023 年 05 月 22 日

证书编号：A23050376

W5R8V2A2

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓国豪　　社保电脑号：810702509　　身份证号码：440883199908182332　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	392125	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				5467.36	2733.68			706.37	235.48			235.48		72.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb95c2306v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

吴景辉

身份证


姓 名 吴景辉
性 别 男 民 族 汉
出 生 1999 年 9 月 12 日
住 址 广东省龙川县通龙镇万光
村委会璋江村38号
公民身份号码 441622199909126014


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙川县公安局
有效期限 2018.06.11-2028.06.11

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 吴景辉 性别 男，一九九九 年 九 月 十二 日生，于 二〇一八 年
九 月至二〇二一 年 六 月在本校 建设工程监理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：
证书编号：108621202106244948
二〇二一 年 六 月 三十 日

专业监理工程师



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：吴景辉
性　　别：男
身份证号：441622199909126014
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会
2026 年 08 月 25 日

证书编号：B26081441

V5V6L7O5

安全监理员



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：吴景辉
性　　别：男
身份证号：441622199909126014
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2024 年 09 月 23 日

证书编号：A24090539

R2K7U0D6

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴景辉　　社保电脑号：808012654　　身份证号码：441622199909126014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	392125	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				5467.36	2733.68			706.37	235.48			235.48		72.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e3218e77f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

周冬苇

身份证


姓名 周冬苇
性别 男 民族 土家
出生 1997 年 12 月 1 日
住址 湖南省龙山县茨岩塘镇兴场坳村3组89号
公民身份号码 433130199712012534


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙山县公安局
有效期限 2017.07.18-2027.07.18

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 周冬苇 性别 男 ，一九九七 年十二 月 一 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南城建职业技术学院
校（院）长：
证书编号：130441201806002845
二〇一八 年 七 月 六 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：周冬苇
性　　别：男
身份证号：433130199712012534
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 10 月 10 日

广东省建设监理协会
2020 年 02 月 28 日

证书编号：B23100218

O3G4Y0K7

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：周冬苇
性　　别：男
身份证号：433130199712012534
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 10 月 10 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2020 年 02 月 28 日

证书编号：A20030261

T4W8H6Z3

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周冬苇　　社保电脑号：650209569　　身份证号码：433130199712012534　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	392125	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				5467.36	2733.68			706.37	235.48			235.48		72.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb95bd9bar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

李建材

身份证


姓名 李建材
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 4 月 12 日
住址 广东省紫金县龙窝镇黄洞
村委会上村小组33号
公民身份号码 441621199904121410


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 紫金县公安局
有效期限 2022.05.18-2032.05.18

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 李建材 性别 男，一九九九年 四 月 十二 日生，于二〇一九年
八 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：
证书编号：139281202206000564
二〇二二 年 六 月二十八日
http://www.chsi.com.cn

专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李建材
性　　别：男
身份证号：441621199904121410
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会
2026 年 08 月 08 日

证书编号：B26081152

L6Z2M1L8

资料员



姓　　名 李建材
身份证号 441621199904121410
证书编号 2601050000065544
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

李建材 同志于 2026 年 04 月 09 日至 2026 年 04 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

培训专用章 2026 年 04 月 24 日

证书专用章

有效期：2029 年 04 月 24 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建材　　社保电脑号：810702314　　身份证号码：441621199904121410　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	392125	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				5467.36	2733.68			706.37	235.48			235.48		72.0		144.0	36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb95c35fa6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、其他（不评审）

无