标段编号： 2404-440306-04-01-346662001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2026年11月16日

资信要素一览表

招标文件要求		投标人响应内容
一、企业基本情况		
1.企业名称		深圳科宇工程顾问有限公司
2.企业地址		深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601
3.企业法定代表人姓名		王苏夏
4.企业成立时间		1995 年 06 月 13 日
5.企业注册资金		2008 万元
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）		2025 年度：18737.56 万元 2024 年度：18378.00 万元 2023 年度：16636.44 万元
7.监理资质等级		**类型：房屋建筑工程、市政公用工程监理　　等级：甲级** **证书号：E244814164**
8.企业类型		☐国有企业　☑民营企业
二、投标人同类工程业绩		填写格式： 1、腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务工程，合同金额：2231.044608 万元，服务范围：施工至保修阶段全过程监理服务，合同签订时间：2022.06.27，竣工时间：2026.01.27 2、深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公共住房建设工程监理工程，合同金额：1106.119801 万元，服务范围：施工至保修阶段全过程监理服务，合同签订时间：2023.07，竣工时间：2025.12.25 3、坪山城投智园项目（监理）工程，合同金额：1756.93 万元，服务范围：施工至保修阶段全过程监理服务，合同签订时间：2020.05.22，竣工时间：2023.12.15 4、翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理工程，合同金额：510.2828 万元，服务范围：施工至保修阶段全过程监理服务，合同签订时间：2021.01.15，竣工时间：2024.08.31 5、深圳市光明区上村文体中心新建项目监理工程，合同金额：413.7 万元，服务范围：施工至保修阶段全过程监理服务，合同签订时间：2022.03.10，竣工时间：2024.10.24 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
三、总监理工程师	姓名	高东升
	学历专业	本科/计算机科学与技术
	年龄	51 岁
	职称	工程师
	业绩	填写格式： （一）总监理工程师同类工程业绩（不超过 1 项） 1、腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务工程，合同金额：2231.044608 万元，服务范围：施工至保修阶段全过程监理服务，合同

		签订时间：2022.06.27，竣工时间：2026.01.27 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
四、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 14 人，其中：高级工程师以上职称：3，中级工程师职称：10 人。 姓名：高东升，职务：总监理工程师，职称：工程师； 姓名：康柚元，职务：总监理工程师代表，职称：高级工程师； 姓名：罗文刚，职务：土建专业监理工程师，职称：高级工程师； 姓名：张建伟，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：先明波，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：姚远志，职务：机电专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：郑平江，职务：精装专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：邹红兵，职务：安全专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：黄卫华，职务：监理员，职称：工程师； 姓名：付连峰，职务：监理员，职称：工程师； 姓名：郭赛贤，职务：监理员，职称：工程师； 姓名：邢灿东，职务：安全监理员，职称：工程师； 姓名：岑艳慧，职务：资料监理员，职称：/； 姓名：王乐，职务：造价工程师，职称：高级经济师；
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。		

企业基本情况

企业类型

承诺书

致招标人：深圳市集兴产业园发展有限公司

我单位参加深圳东兴智谷项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 11 月 17 日

备注：根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告等资料（原件扫描件）。

1、营业执照


营业执照
统一社会信用代码
91440300192349118O
名 称 深圳科宇工程顾问有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 王苏夏
成立日期 1995年06月13日
住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
登记机关
2020年12月31日
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的深企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

2、资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144007313

有 效 期：至2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳科宇工程顾问有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

2024 年 08 月 28 日

No.EZ 0048608



企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
建立时间	1995年06月13日		
注册资本金	2008万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001923491180		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级造价

备注：
原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司
原发证日期：2003年11月21日

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 08 28 日

No.EF0192115

3、注册资本和注册地址（国家企业信用信息公示系统查询截图）



4、近三年经审计的财务报告

序号	财务指标	2023 年	2024 年	2025 年
1	营业收入（万元）	18737.56	18378.00	16636.44
2	营业利润（万元）	1067.97	2013.96	1595.49
3	利润总额（万元）	935.77	780.66	1014.94
4	净利润（万元）	855.24	721.51	956.37
5	流动资产（万元）	15069.68	15840.88	16730.00
6	非流动资产（万元）	3563.96	4056.54	3524.09
7	资产总额（万元）	18633.65	19897.43	20254.10
8	流动负债（万元）	14218.43	14760.70	14161.00
9	非流动负债（万元）	0	0	0
10	负债总额（万元）	14218.43	14760.70	14161.00

4-1、2025 年财务审计报告





深圳科宇工程顾问有限公司

2025 年度审计报告书

东审深【2026】D02-071号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26RYREVJB5

审计报告

东审深【2026】D02-071号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的总公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项----编制基础及对使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。深圳科宇工程顾问有限公司本次审计报告仅涵盖总公司财务报表，不包括其分公司的财务状况、经营成果和现金流量，编制的总公司财务报表是为进行纳税申报、工商申报、申请高新、招投标和项目补贴之用。因此，财务报表可能不适用于其他用途。相应的，本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基

础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应

当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所（公章）

中国·深圳

2026 年 05 月 22 日

中国注册会计师：
中国注册会计师 110003950022

中国注册会计师：
中国注册会计师 110003950078

2025 年财务审计报告（第五页）

资 产 负 债 表

2025年12月31日

会企01表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

资　产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	3,238,686.29	5,537,550.79
交易性金融资产	2	68,045,742.05	59,276,049.07
衍生金融资产	3		
应收票据	4	40,099.61	517,441.62
应收账款	5	92,483,488.16	87,400,751.61
应收款项融资	6		
预付款项	7	276,107.24	423,630.00
其他应收款	8	3,215,970.98	5,253,432.79
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	167,300,094.33	158,408,855.88
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	33,240,909.57	38,565,482.73
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	35,240,909.57	40,565,482.73
资产总计	34	202,541,003.90	198,974,338.61

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：毕春芳

资 产 负 债 表

2025年12月31日

会企01表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	40,020,864.21	42,263,269.01
预收款项	40	29,226,681.47	33,357,159.82
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	55,161,260.51	54,097,532.74
应交税费	43	2,183,961.99	2,093,786.61
其他应付款	44	15,017,237.60	15,795,315.45
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	141,610,005.78	147,607,063.63
非流动负债：			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		
负债合计	60	141,610,005.78	147,607,063.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	2,998,175.87	2,041,803.56
未分配利润	70	53,009,992.49	44,402,641.66
所有者权益（或股东权益）合计	71	60,930,998.12	51,367,274.98
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	202,541,003.90	198,974,338.61

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：毕春芳

利　润　表

2025年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　会企02表　　单位：元

项　目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	166,364,472.48	183,780,035.01
减：营业成本	2	115,750,958.22	125,451,690.94
税金及附加	3	1,329,250.40	623,109.62
销售费用	4	74,309.97	
管理费用	5	21,634,809.20	28,854,030.67
研发费用	6	11,526,748.28	9,263,823.01
财务费用	7	103,597.43	503,965.88
其中：利息费用	8	122,977.51	542,035.10
利息收入	9	27,294.63	45,546.26
加：其他收益	10	238,721.97	300,769.63
投资收益（损失以“－”号填列）	11	302,472.42	755,466.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	9,175.16	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	18	-540,267.07	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	19	**15,954,901.46**	**20,139,651.36**
加：营业外收入	20	149,286.59	24,513.41
减：营业外支出	21	5,954,693.87	12,357,509.27
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	22	**10,149,494.18**	**7,806,655.50**
减：所得税费用	23	585,771.04	591,521.33
四、净利润（亏损以“－”号填列）	24	**9,563,723.14**	**7,215,134.17**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	25	9,563,723.14	7,215,134.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	**9,563,723.14**	**7,215,134.17**
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：毕春芳

现金流量表

2025年度

会企03表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

项目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	163,410,803.32	175,995,760.50
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	59,809,258.21	34,503,652.20
经营活动现金流入小计	4	223,220,061.53	210,499,412.70
购买商品、接受劳务支付的现金	5	29,723,976.99	27,203,744.73
支付给职工以及为职工支付的现金	6	82,772,948.40	82,775,068.06
支付的各项税费	7	11,128,229.22	11,570,373.79
支付其他与经营活动有关的现金	8	92,982,174.81	82,261,137.99
经营活动现金流出小计	9	216,607,329.42	203,810,324.57
经营活动产生的现金流量净额	10	6,612,732.11	6,689,088.13
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	121,611,881.52	98,838,776.55
取得投资收益收到的现金	12	90,073.08	465,498.46
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	121,701,954.60	99,304,275.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	241,151.87	26,107.11
投资支付的现金	18	130,372,399.34	107,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	130,613,551.21	107,526,107.11
投资活动产生的现金流量净额	22	-8,911,596.61	-8,221,832.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24	13,580,000.00	7,680,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26	13,580,000.00	7,680,000.00
偿还债务支付的现金	27	13,580,000.00	7,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	13,580,000.00	7,680,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-2,298,864.50	-1,532,743.97
加：期初现金及现金等价物余额	34	5,537,550.79	7,070,294.76
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,238,686.29	5,537,550.79

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：毕春芳

2025 年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表

2025年度

会企04表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

项目	行次	本期数												所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
			优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	1	4,000,000.00				922,829.76				2,041,803.56	44,402,641.66			51,367,274.98
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年期初余额	5	4,000,000.00				922,829.76				2,041,803.56	44,402,641.66			51,367,274.98
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									956,372.31	8,607,350.83			9,563,723.14
（一）综合收益总额	7										9,563,723.14			9,563,723.14
（二）所有者投入和减少资本	8													
1、所有者投入的普通股	9													
2、其他权益工具持有者投入资本	10													
3、股份支付计入所有者权益的金额	11													
4、其他	12													
（三）利润分配	13									956,372.31	-956,372.31			
1、提取盈余公积	14									956,372.31	-956,372.31			
2、对所有者（或股东）的分配	15													
3、其他	16													
（四）所有者权益内部结转	17													
1、资本公积转增资本（或股本）	18													
2、盈余公积转增资本（或股本）	19													
3、盈余公积弥补亏损	20													
4、设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5、其他综合收益结转留存收益	22													
6、其他	23													
（五）专项储备	24													
1、本期提取	25													
2、本期使用	26													
（六）其他	27													
四、本年期末余额	28	4,000,000.00				922,829.76				2,998,175.87	53,009,992.49			60,930,998.12

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：毕春芳

8

所有者权益变动表

2025年度

会合04表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

项目	行次	上年同期数											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1	4,000,000.00				922,829.76				1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年期初余额	5	4,000,000.00				922,829.76				1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									721,513.42	6,493,620.75	7,215,134.17
（一）综合收益总额	7										7,215,134.17	7,215,134.17
（二）所有者投入和减少资本	8											
1、所有者投入的普通股	9											
2、其他权益工具持有者投入资本	10											
3、股份支付计入所有者权益的金额	11											
4、其他	12											
（三）利润分配	13									721,513.42	-721,513.42	
1、提取盈余公积	14									721,513.42	-721,513.42	
2、对所有者（或股东）的分配	15											
3、其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1、资本公积转增资本（或股本）	18											
2、盈余公积转增资本（或股本）	19											
3、盈余公积弥补亏损	20											
4、设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5、其他综合收益结转留存收益	22											
6、其他	23											
（五）专项储备	24											
1、本期提取	25											
2、本期使用	26											
（六）其他	27											
四、本年期末余额	28	4,000,000.00				922,829.76				2,041,803.56	44,402,641.66	51,367,274.98

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：毕春芳

深圳科宇工程顾问有限公司

财务情况说明书

2025 年度

一、公司概况

深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“本公司”），成立于 1995 年 06 月 13 日，现持有统一社会信用代码为 914403001923491180 的营业执照；公司类型：有限责任公司；企业注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601；注册资本：人民币 2,008.00 万元；营业期限：永续经营；法定代表人：王苏夏。

本公司经营范围：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。安全咨询服务；公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、企业财务状况分析

1、本公司期末资产总额为人民币 20,254.10 万元，其中包括流动资产人民币 16,730.01 万元，占资产总额的 82.60%；

2、本公司期末固定资产为人民币 3,324.09 万元，占资产总额的 16.41%；

3、本公司期末负债总额为人民币 14,161.00 万元，其中包括流动负债人民币 14,161.00 万元，占负债总额的 100.00%；

4、本公司期末所有者权益为人民币 6,093.10 万元，占资产总额的 30.08%；

5、本公司期末资产总额为人民币 20,254.10 万元，负债总额为人民币 14,161.00 万元，资产负债率为 69.92%。

三、企业经营情况分析

1、本年营业收入为人民币 16,636.45 万元，较上年增长人民币-1,741.55 万元，增长

率为-9.48%；

2、本年营业成本为人民币 11,575.10 万元，较上年增长人民币-970.07 万元，增长率为-7.73%，营业成本占营业收入的比例为 69.58%；

3、本年税金及附加为人民币 132.93 万元，较上年增长人民币 70.62 万元，增长率为 113.34%，税金及附加占营业收入的比例为 0.80%；

4、本年销售费用为人民币 7.43 万元，较上年增长人民币 7.43 万元，销售费用占营业收入的比例为 0.04%；

5、本年管理费用为人民币 2,163.48 万元，较上年增长人民币-721.92 万元，增长率为-25.02%，管理费用占营业收入的比例为 13.00%；

6、本年研发费用为人民币 1,152.67 万元，较上年增长人民币 226.29 万元，增长率为 24.43%，研发费用占营业收入的比例为 6.93%；

7、本年财务费用为人民币 10.36 万元，较上年增长人民币-40.04 万元，增长率为-79.44%，财务费用占营业收入的比例为 0.06%；

8、本年营业利润为人民币 1,595.49 万元，较上年增长人民币-418.48 万元，增长率为-20.78%。

四、利润实现和分配情况

1、本年实现利润总额人民币 1,014.95 万元，净利润人民币 956.44 万元；

2、本年提取法定盈余公积金人民币 95.64 万元，向投资者分配利润人民币 0.00 万元。

五、资金增减和周转情况

1、本年经营活动现金流量为人民币 661.27 万元，较上年增长人民币-720.93 万元，增长率为-52.16%；

2、本年投资活动现金流量为人民币-891.16 万元，较上年增长人民币 215.42 万元；

3、本年筹资活动现金流量为人民币 1,358.00 万元，较上年增长人民币 1,358.00 万元；

4、本年现金及现金等价物净增加额为人民币-229.89 万元，比上年增长人民币-505.51 万元；

5、本年应收账款周转率为 1.85，总资产周转率为 0.83；

6、企业的发展能力指标情况：净利润增长率为 32.55%。

六、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

1、2025 年度会计政策未发生变动；

2、2025 年度未发生会计估计变更。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所（公章）

2026 年 05 月 22 日

2025 年财务审计报告（第十四页）



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 110003950078

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年/y 10 月/m 28 日/d

廖冥香 110003950078

年/y 月/m 日/d

仅供审计报告使用

5

6

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 廖冥香
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1997-10-12
工作单位 Working unit 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 430923199710120088



会计师事务所分所

执业证书

名　　称：北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：李丽

经 营 场 所：深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1005A

分所执业证书编号：110003954701

批准执业文号：深财会〔2022〕81号

批准执业日期：2022年11月3日

证书序号：5004911

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 12 月 10 日

中华人民共和国财政部制


营业执照
（副本）
统一社会信用代码
91440300MA5H2JD233
名 称 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
类 型 特殊普通合伙企业分支机构
负责人 李丽
成立日期 2021年11月10日
营业场所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1005A
登记机关
2024 年 11 月 08 日
国家市场监督管理总局监制
重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批事项等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录本市的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体应在每年须于成立同年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

4-2、2024 年财务审计报告





2024 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2024 年度审计报告书

东审深【2025】D02-087 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25G349UFS8

审计报告

东审深【2025】D02-087号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项----编制基础及对使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。深圳科宇工程顾问有限公司编制单体财务报表是为进行纳税申报、工商申报、申请高新，招投标和项目补贴之用。因此，财务报表可能不适用于其他用途。相应的，本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使

财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来

的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所（公章）

中国·深圳

2025 年 05 月 15 日

中国注册会计师：黄文花
110101505132

中国注册会计师：
110003950078

资 产 负 债 表

2024年12月31日

会企01表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

资　产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	5,537,550.79	7,070,294.76
交易性金融资产	2	59,276,049.07	38,605,253.44
衍生金融资产	3		
应收票据	4	517,441.62	
应收账款	5	87,400,751.61	94,437,281.14
应收款项融资	6		
预付款项	7	423,630.00	40,000.00
其他应收款	8	5,253,432.79	10,544,019.91
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	158,408,855.88	150,696,849.25
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	38,565,482.73	33,639,674.46
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	40,565,482.73	35,639,674.46
资产总计	34	198,974,338.61	186,336,523.71

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕容芳　　会计机构负责人：马圣祥

4

资 产 负 债 表

2024年12月31日

会企01表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	42,263,269.01	50,312,601.34
预收款项	40	33,357,159.82	37,382,212.74
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	54,097,532.74	44,489,010.62
应交税费	43	2,093,786.61	3,173,320.25
其他应付款	44	15,795,315.45	6,827,237.95
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	147,607,063.63	142,184,382.90
非流动负债：			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		
负债合计	60	147,607,063.63	142,184,382.90
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	2,041,803.56	1,320,290.14
未分配利润	70	44,402,641.66	37,909,020.91
所有者权益（或股东权益）合计	71	51,367,274.98	44,152,140.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	198,974,338.61	186,336,523.71

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

5

2024 年财务审计报告（第七页）

利　润　表

2024年度

会企02表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

项　目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	183,780,035.01	187,375,691.03
减：营业成本	2	125,451,690.94	137,452,466.36
税金及附加	3	623,109.62	1,502,115.86
销售费用	4		39,256.11
管理费用	5	28,854,030.67	26,690,566.48
研发费用	6	9,263,823.01	11,964,502.71
财务费用	7	503,965.88	594,852.89
其中：利息费用	8	542,035.10	883,246.81
利息收入	9	45,546.26	316,469.49
加：其他收益	10	300,769.63	1,429,026.13
投资收益（损失以“－”号填列）	11	755,466.84	118,798.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	19	**20,139,651.36**	**10,679,755.18**
加：营业外收入	20	24,513.41	2,716.98
减：营业外支出	21	12,357,509.27	1,324,731.97
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	22	**7,806,655.50**	**9,357,740.19**
减：所得税费用	23	591,521.33	805,287.14
四、净利润（亏损以“－”号填列）	24	**7,215,134.17**	**8,552,453.05**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	25	7,215,134.17	8,552,453.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	**7,215,134.17**	**8,552,453.05**
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

6

现金流量表

2024年度

会企03表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

项目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	175,995,760.50	196,106,806.02
收到的税费返还	2		645,450.00
收到其他与经营活动有关的现金	3	34,503,652.20	30,823,117.33
经营活动现金流入小计	4	210,499,412.70	227,575,373.35
购买商品、接受劳务支付的现金	5	27,203,744.73	65,332,414.88
支付给职工以及为职工支付的现金	6	82,775,068.06	98,692,994.97
支付的各项税费	7	11,570,373.79	12,242,237.41
支付其他与经营活动有关的现金	8	82,261,137.99	37,485,685.78
经营活动现金流出小计	9	203,810,324.57	213,753,333.04
经营活动产生的现金流量净额	10	6,689,088.13	13,822,040.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	98,838,776.55	159,051,571.05
取得投资收益收到的现金	12	465,498.46	118,798.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	99,304,275.01	159,170,369.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	26,107.11	376,210.00
投资支付的现金	18	107,500,000.00	169,860,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	107,526,107.11	170,236,210.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-8,221,832.10	-11,065,840.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24	7,680,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26	7,680,000.00	
偿还债务支付的现金	27	7,680,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	7,680,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-1,532,743.97	2,756,199.79
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,070,294.76	4,314,094.97
六、期末现金及现金等价物余额	35	5,537,550.79	7,070,294.76

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

7

2024年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　会企04表　　单位：元

项目	行次	本期数										所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1	4,000,000.00				922,829.76				1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年期初余额	5	4,000,000.00				922,829.76				1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									721,513.42	6,493,620.75	7,215,134.17
（一）综合收益总额	7										7,215,134.17	7,215,134.17
（二）所有者投入和减少资本	8											
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13									721,513.42	-721,513.42	
1. 提取盈余公积	14									721,513.42	-721,513.42	
2. 对所有者（或股东）的分配	15											
3. 其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
（五）专项储备	24											
1. 本期提取	25											
2. 本期使用	26											
（六）其他	27									2,041,803.56	44,402,641.66	51,367,274.98
四、本年期末余额	28	4,000,000.00				922,829.76						

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：马圣祥

所有者权益变动表

2024年度

会企04表
单位：元

项目	行次	上年同期数											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年期初余额	5	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									855,245.31	7,697,207.74	8,552,453.05
（一）综合收益总额	7										8,552,453.05	8,552,453.05
（二）所有者投入和减少资本	8											
1、所有者投入的普通股	9											
2、其他权益工具持有者投入资本	10											
3、股份支付计入所有者权益的金额	11											
4、其他	12									855,245.31	-855,245.31	
（三）利润分配	13									855,245.31	-855,245.31	
1、提取盈余公积	14											
2、对所有者（或股东）的分配	15											
3、其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1、资本公积转增资本（或股本）	18											
2、盈余公积转增资本（或股本）	19											
3、盈余公积弥补亏损	20											
4、设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5、其他综合收益结转留存收益	22											
6、其他	23											
（五）专项储备	24											
1、本期提取	25											
2、本期使用	26											
（六）其他	27											
四、本年期末余额	28	4,000,000.00				922,829.76				1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：马圣祥

法定代表人：

深圳科宇工程顾问有限公司

财务情况说明书

2024 年度

一、公司概况

深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“本公司”），成立于 1995 年 06 月 13 日，现持有统一社会信用代码为 914403001923491180 的营业执照；公司类型：有限责任公司；企业注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601；注册资本：人民币 2,008.00 万元；营业期限：永续经营；法定代表人：王苏夏。

本公司经营范围：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。

二、企业财务状况分析

1、本公司期末资产总额为人民币 19,897.43 万元，其中包括流动资产人民币 15,840.89 万元，占资产总额的 79.61%；

2、本公司期末固定资产为人民币 3,856.55 万元，占资产总额的 19.38%；

3、本公司期末负债总额为人民币 14,760.71 万元，其中包括流动负债人民币 14,760.71 万元，占负债总额的 100.00%；

4、本公司期末所有者权益为人民币 5,136.73 万元，占资产总额的 25.82%；

5、本公司期末资产总额为人民币 19,897.43 万元，负债总额为人民币 14,760.71 万元，资产负债率为 74.18%。

三、企业经营情况分析

1、本年营业收入为人民币 18,378.00 万元，较上年增长人民币-359.57 万元，增长率为-1.92%；

2、本年营业成本为人民币 12,545.17 万元，较上年增长人民币-1,200.08 万元，增长

率为-8.73%，营业成本占营业收入的比例为 68.26%；

3、本年税金及附加为人民币 62.31 万元，较上年增长人民币-87.90 万元，增长率为-58.52%，税金及附加占营业收入的比例为 0.34%；

4、本年销售费用为人民币 0.00 万元，较上年增长人民币-3.93 万元，销售费用占营业收入的比例为 0.00%；

5、本年管理费用为人民币 2,885.40 万元，较上年增长人民币 216.34 万元，增长率为 8.11%，管理费用占营业收入的比例为 15.70%；

6、本年研发费用为人民币 926.38 万元，较上年增长人民币-270.07 万元，增长率为-22.57%，研发费用占营业收入的比例为 5.04%；

7、本年财务费用为人民币 50.40 万元，较上年增长人民币-9.09 万元，增长率为-15.28%，财务费用占营业收入的比例为 0.27%；

8、本年营业利润为人民币 2,013.97 万元，较上年增长人民币 945.99 万元，增长率为 88.58%

四、利润实现和分配情况

1、本年实现利润总额人民币 780.67 万元，净利润人民币 721.51 万元；

2、本年提取法定盈余公积金人民币 72.15 万元，向投资者分配利润人民币 0.00 万元。

五、资金增减和周转情况

1、本年经营活动现金流量为人民币 668.91 万元，较上年增长人民币-713.29 万元，增长率为-51.61%；

2、本年投资活动现金流量为人民币-822.18 万元，较上年增长人民币 284.40 万元；

3、本年筹资活动现金流量为人民币 768.00 万元，较上年增长人民币 768.00 万元；

4、本年现金及现金等价物净增加额为人民币-153.27 万元，比上年增长人民币-428.89 万元；

5、本年应收账款周转率为 2.02，总资产周转率为 0.95；

6、企业的发展能力指标情况：净利润增长率为-15.64%。

六、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

1、2024 年度会计政策未发生变动；

2、2024 年度未发生会计估计变更。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所（公章）

2025 年 05 月 15 日

2024 年财务审计报告（第十四页）



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021 -09- 15 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 -09- 15 日

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

12



姓名：黄文花
证书编号
110101505132

证书编号：
No. of Certificate 110101505132

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2016 年 06 月 13 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

续续有效一年，
for another year after

仅供审计报告使用

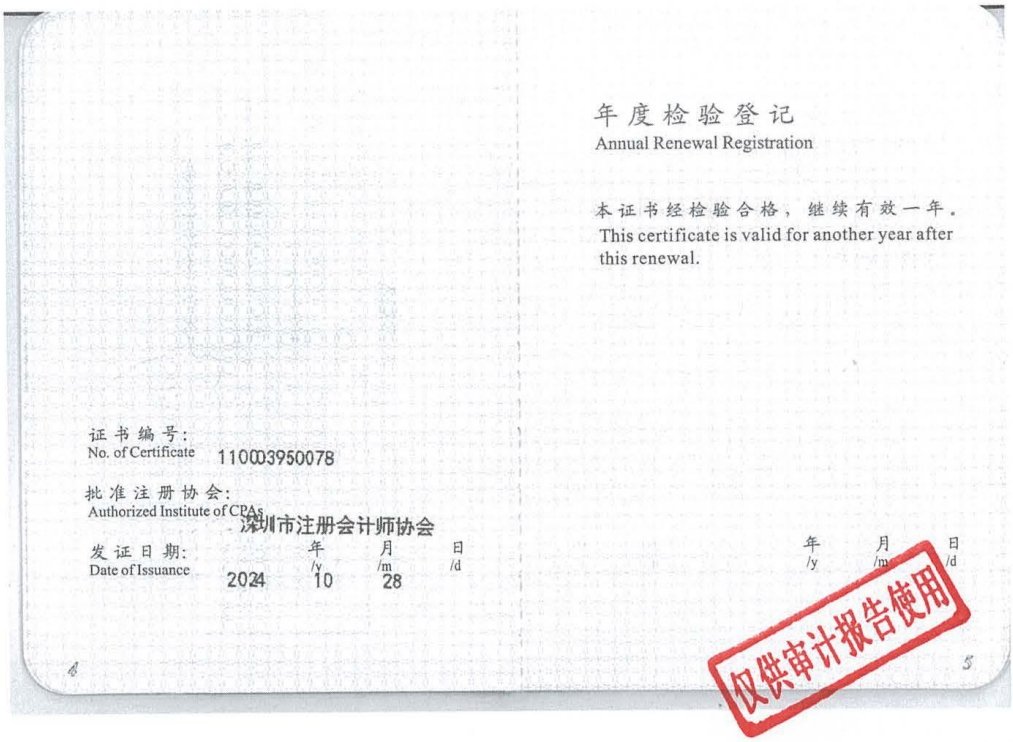
2017 年 5 月 26 日

4 3



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Full name 黄文花
Sex 女
Date of birth 1988-03-08
Working unit 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
Identity card No. 430[illegible]



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 110003950078

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年/y 2024 月/m 10 日/d 28

年/y 月/m 日/d

仅供审计报告使用



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1997-10-12
工作单位 Working unit 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 430923199710120088

证书序号：5004911

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 12 月 10 日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：李丽

经 营 场 所：深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1005A

分所执业证书编号：110003954701

批准执业文号：深财会〔2022〕81号

批准执业日期：2022年11月3日


营业执照
（副本）
统一社会信用代码
91440300MA5H2JD233
名 称 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
类 型 特殊普通合伙企业分支机构
负 责 人 李丽
成立日期 2021年11月10日
营业场所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1005A
登记机关
2024 年 11 月 08 日
国家市场监督管理总局监制
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

4-3、2023 年财务审计报告





深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年度审计报告书

东审深圳字【2024】D02-033 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤240AY3RB90

审计报告

东审深圳字【2024】D02-033 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文，为签署页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所（盖章）
中国·深圳

2024 年 03 月 29 日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

资　产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,070,294.76	4,314,094.97
交易性金融资产	2	38,605,253.44	27,796,824.49
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	94,437,281.14	103,563,242.49
应收款项融资	6		
预付款项	7	40,000.00	415,756.26
其他应收款	8	10,544,019.91	30,556,940.62
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	150,696,849.25	166,646,858.83
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	33,639,674.46	31,840,610.40
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	35,639,674.46	33,840,610.40
资产总计	34	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

4

资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	50,312,601.34	47,396,120.21
预收款项	40	37,382,212.74	40,478,773.96
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	44,489,010.62	42,055,902.39
应交税费	43	3,173,320.25	2,242,837.31
其他应付款	44	6,827,237.95	32,714,147.60
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	**142,184,382.90**	**164,887,781.47**
非流动负债：			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		
负债合计	60	**142,184,382.90**	**164,887,781.47**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	1,320,290.14	465,044.83
未分配利润	70	37,909,020.91	30,211,813.17
所有者权益（或股东权益）合计	71	**44,152,140.81**	**35,599,687.76**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	**186,336,523.71**	**200,487,469.23**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

5

利　润　表

2023年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　会企02表　　单位：元

项　目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	187,375,691.03	200,669,037.61
减：营业成本	2	137,452,466.36	166,889,688.11
税金及附加	3	1,502,115.86	1,432,417.67
销售费用	4	39,256.11	75,833.40
管理费用	5	26,690,566.48	17,364,991.54
研发费用	6	11,964,502.71	7,602,184.47
财务费用	7	594,852.89	924,304.03
其中：利息费用	8	883,246.81	1,102,536.52
利息收入	9	316,469.49	219,621.27
加：其他收益	10	1,429,026.13	1,472,583.80
投资收益（损失以“－”号填列）	11	118,798.43	401,536.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	19	**10,679,755.18**	**8,253,738.82**
加：营业外收入	20	2,716.98	
减：营业外支出	21	1,324,731.97	3,873,786.49
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	22	**9,357,740.19**	**4,379,952.33**
减：所得税费用	23	805,287.14	632,493.62
四、净利润（亏损以“－”号填列）	24	**8,552,453.05**	**3,747,458.71**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	25	8,552,453.05	3,747,458.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	**8,552,453.05**	**3,747,458.71**
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

6

现 金 流 量 表

2023年度

会企03表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

项　　目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	196,106,806.02	202,130,739.87
收到的税费返还	2	645,450.00	
收到其他与经营活动有关的现金	3	30,823,117.33	37,794,701.67
经营活动现金流入小计	4	**227,575,373.35**	**239,925,441.54**
购买商品、接受劳务支付的现金	5	65,332,414.88	66,500,822.90
支付给职工以及为职工支付的现金	6	98,692,994.97	103,408,534.67
支付的各项税费	7	12,242,237.41	14,571,332.38
支付其他与经营活动有关的现金	8	37,485,685.78	59,059,292.27
经营活动现金流出小计	9	**213,753,333.04**	**243,539,982.22**
经营活动产生的现金流量净额	10	**13,822,040.31**	**-3,614,540.68**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	159,051,571.05	214,683,175.51
取得投资收益收到的现金	12	118,798.43	401,536.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	**159,170,369.48**	**215,084,712.14**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	376,210.00	99,730.83
投资支付的现金	18	169,860,000.00	214,980,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	**170,236,210.00**	**215,079,730.83**
投资活动产生的现金流量净额	22	**-11,065,840.52**	**4,981.31**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	2,756,199.79	-3,609,559.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,314,094.97	7,923,654.34
六、期末现金及现金等价物余额	35	7,070,294.76	4,314,094.97

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

7

2023 年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表

2023年度

会企04表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

项目	行次	本期数											上期数									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他						
一、上年期末余额	1	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,699,687.76										
加：会计政策变更	2																					
前期差错更正	3																					
其他	4																					
二、本年期初余额	5	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76										
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									855,245.31	7,697,207.74	8,552,453.05										
（一）综合收益总额	7										8,552,453.05	8,552,453.05										
（二）所有者投入和减少资本	8																					
1. 所有者投入的普通股	9																					
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																					
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11																					
4. 其他	12																					
（三）利润分配	13									855,245.31	-855,245.31											
1. 提取盈余公积	14									855,245.31	-855,245.31											
2. 对所有者（或股东）的分配	15																					
3. 其他	16																					
（四）所有者权益内部结转	17																					
1. 资本公积转增资本（或股本）	18																					
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19																					
3. 盈余公积弥补亏损	20																					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21																					
5. 其他综合收益结转留存收益	22																					
6. 其他	23																					
（五）专项储备	24																					
1. 本期提取	25																					
2. 本期使用	26																					
（六）其他	27																					
四、本年期末余额	28	4,000,000.00				922,829.76				1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81										

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

会企04表
单位：元

项目	行次	上年同期数											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4										-275,722.38	-275,722.38
二、本年期初余额	5	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	26,464,354.46	31,852,229.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										3,747,458.71	3,747,458.71
（一）综合收益总额	7										3,747,458.71	3,747,458.71
（二）所有者投入和减少资本	8											
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者（或股东）的分配	15											
3. 其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
（五）专项储备	24											
1. 本期提取	25											
2. 本期使用	26											
（六）其他	27											
四、本年期末余额	28	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：马圣祥

深圳科宇工程顾问有限公司

财务情况说明书

2023 年度

一、公司概况

深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“本公司”），成立于 1995 年 06 月 13 日，现持有统一社会信用代码为 91440300192349118O 的营业执照；公司类型：有限责任公司；企业注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601；注册资本：人民币 2,008.00 万元；营业期限：永续经营；法定代表人：王苏夏。

本公司经营范围：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。

二、企业财务状况分析

1、本公司期末资产总额为人民币 18,633.65 万元，其中包括流动资产人民币 15,069.68 万元，占资产总额的 80.87%；

2、本公司期末固定资产为人民币 3,363.97 万元，占资产总额的 18.05%；

3、本公司期末负债总额为人民币 14,218.44 万元，其中包括流动负债人民币 14,218.44 万元，占负债总额的 100.00%；

4、本公司期末所有者权益为人民币 4,415.21 万元，占资产总额的 23.69%；

5、本公司期末资产总额为人民币 18,633.65 万元，负债总额为人民币 14,218.44 万元，资产负债率为 76.31%。

三、企业经营情况分析

1、本年营业收入为人民币 18,737.57 万元，较上年增长人民币-1,329.33 万元，增长率为-6.62%；

2、本年营业成本为人民币 13,745.25 万元，较上年增长人民币-2,943.72 万元，增长

率为-17.64%，营业成本占营业收入的比例为 73.36%；

3、本年税金及附加为人民币 150.21 万元，较上年增长人民币 6.97 万元，增长率为 4.87%，税金及附加占营业收入的比例为 0.80%；

4、本年销售费用为人民币 3.93 万元，较上年增长人民币-3.65 万元，增长率为-48.15%，销售费用占营业收入的比例为 0.02%；

5、本年管理费用为人民币 2,669.06 万元，较上年增长人民币 932.56 万元，增长率为 53.70%，管理费用占营业收入的比例为 14.24%；

6、本年研发费用为人民币 1,196.45 万元，较上年增长人民币 436.23 万元，增长率为 57.38%，研发费用占营业收入的比例为 6.39%；

7、本年财务费用为人民币 59.49 万元，较上年增长人民币-32.94 万元，增长率为 -35.64%，财务费用占营业收入的比例为 0.32%；

8、本年营业利润为人民币 1,067.98 万元，较上年增长人民币 242.61 万元，增长率为 29.39%。

四、利润实现和分配情况

1、本年实现利润总额人民币 935.77 万元，净利润人民币 855.25 万元；

2、本年提取法定盈余公积金人民币 85.52 万元，向投资者分配利润人民币 0.00 万元。

五、资金增减和周转情况

1、本年经营活动现金流量为人民币 1,382.20 万元，较上年增长人民币 1,743.65 万元；

2、本年投资活动现金流量为人民币-1,106.58 万元，较上年增长人民币-1,107.08 万元；

3、本年筹资活动现金流量为人民币 0.00 万元，较上年增长人民币 0.00 万元；

4、本年现金及现金等价物净增加额为人民币 275.62 万元，比上年增长人民币 636.58 万元；

5、本年应收账款周转率为 1.89，总资产周转率为 0.97；

6、企业的发展能力指标情况：净利润增长率为 128.22%。

六、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

1、2023 年度会计政策未发生变动；

2、2023 年度未发生会计估计变更。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

2024 年 03 月 29 日


魏成
474702880001
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

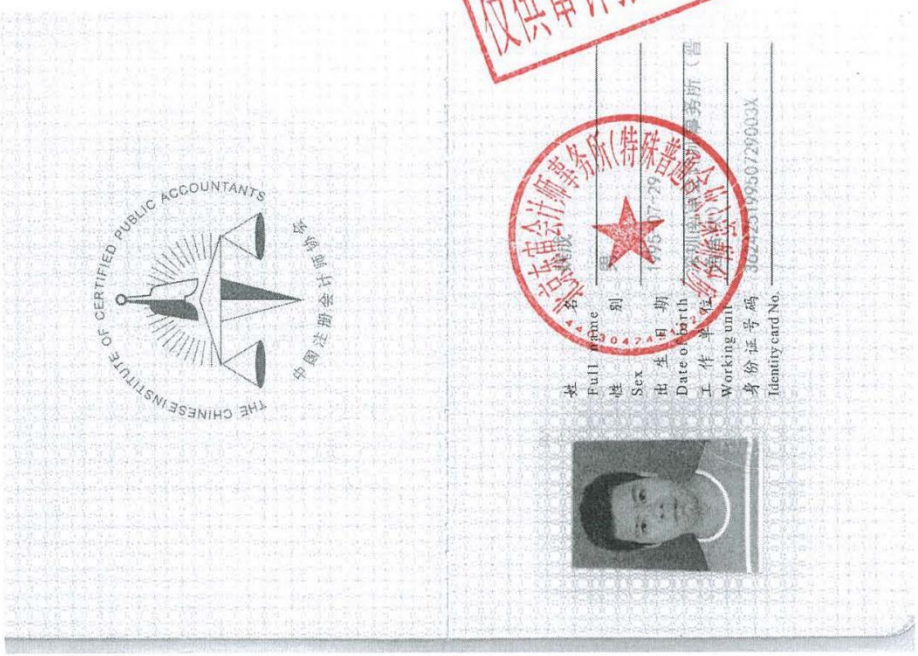
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：474702880001
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2021 年 /y 月 /m 日 /d
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021-09-15

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021-09-15

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

12



姓名：[illegible]
证书编号：
110101505132

证书编号：
No. of Certificate 110101505132

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2016 年 06 月 13 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

继续有效一年，
for another year after

仅供审计报告使用

2017 年 5 月 26 日

4 5



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name [illegible]
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1986-03-28
工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. [illegible]

证书序号：5004878

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三　年七　月九　日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所分所

执业证书

名　　称北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人李丽

经 营 场 所深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区1006

分所执业证书编号1100039554701

批准执业文号深财会〔2022〕81号

批准执业日期2022年11月03日

统一社会信用代码
91440300MA5H2JD233

营业执照

名　　称　北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
类　　型　特殊普通合伙企业分支机构
负 责 人　李丽
成 立 日 期　2021年11月10日
营 业 场 所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10C

登记机关　2023年07月13日

重要提示：1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、行政法规或者国务院决定规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项以及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3. 各类商事主体均应于成立日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

仅供财务报告使用

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

企业业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目DY01-04地块工程监理服务	施工至保修阶段全过程监理服务	2231.044608	房屋建筑工程	2022.06.27	2026.01.27	
2	深圳市润宏房地产有限公司	深圳光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11地块公共住房建设工程监理	施工至保修阶段全过程监理服务	1106.119801	房屋建筑工程	2023.07	2025.12.25	
3	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	坪山城投智园项目（监理）	施工至保修阶段全过程监理服务	1756.93	房屋建筑工程	2020.05.22	2023.12.15	
4	深圳市罗湖区建筑工务署	翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理	施工至保修阶段全过程监理服务	510.2828	房屋建筑工程	2021.01.15	2024.08.31	
5	深圳市光明天健文体发展有限公司	深圳市光明区上村文体中心新建项目监理	施工至保修阶段全过程监理服务	413.7	房屋建筑工程	2022.03.10	2024.10.24	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1、腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务

业绩证明（工程名称不一致说明）

业绩证明（工程名称不一致说明）

兹有我单位 **腾讯科技(深圳)有限公司** 作为项目建设方，现就 **深圳科宇工程顾问有限公司** 承接的本项目监理工程资料名称不一致事宜，特此出具本证明。

本项目相关资料名称信息如下：

1、监理合同登记工程名称：**腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务；**

2、竣工验收报告登记工程名称（共计 5 份竣工验收报告）：

1.**“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路地下空间整体开发区域工程**

2.**“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 4 栋 110 千伏大铲#1 输变电工程**

3.**“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋工程**

4.**“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋工程**

5.**“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 11 栋工程**

以上 6 个名称为同一工程项目。名称不一致原因为项目立项备案、合同签订、竣工归档阶段审批口径、备案名称规范不同所致，不属于项目变更、工程替换、资料造假等情况，项目真实有效、工程主体唯一。

该项目由 **深圳科宇工程顾问有限公司** 全程负责施工监理工作，项目于 2026 年 1 月 27 日 完成全部施工内容，并顺利通过竣工验收。

本证明内容真实、准确、有效，我单位对本证明的真实性、合法性承担全部法律责任，可供资质申报、业绩核查、招投标评审等相关事宜使用。

特此证明！

建设单位（公章）：腾讯科技(深圳)有限公司

日期：2026 年 7 月 27 日

施工许可证

1.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路地下空间整体开发区域工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014916

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022年09月08日

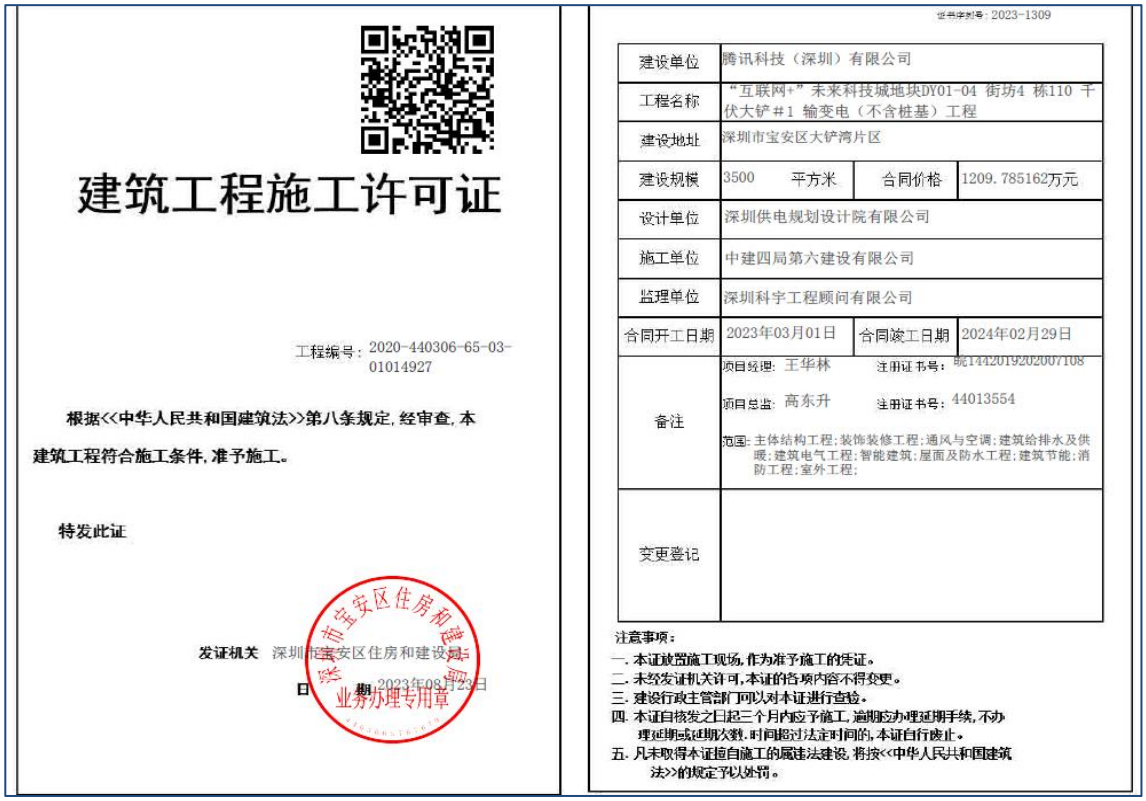
业务办理专用章

业务序列号：2022-1314

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	405582 平方米	合同价格	275512.78 万元
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中建四局第六建设有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年07月31日	合同竣工日期	2024年09月30日
备注	项目经理：乔兴君 注册证书号：皖13120092000905124 项目总监：高东升 注册证书号：44013554 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记			

注意事项：
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

2.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 4 栋 110 千伏大铲#1 输变电工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014927

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2023年03月23日

业务办理专用章

业务序列号：2023-1309

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04 街坊4 栋110 千伏大铲＃1 输变电（不含桩基）工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	3500 平方米	合同价格	1209.785162万元
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		
施工单位	中建四局第六建设有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023年03月01日	合同竣工日期	2024年02月29日
备注	项目经理：王华林 注册证书号：皖14420192020071108 项目总监：高东升 注册证书号：44013554 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记			

注意事项：
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

3.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014911

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022年07月01日

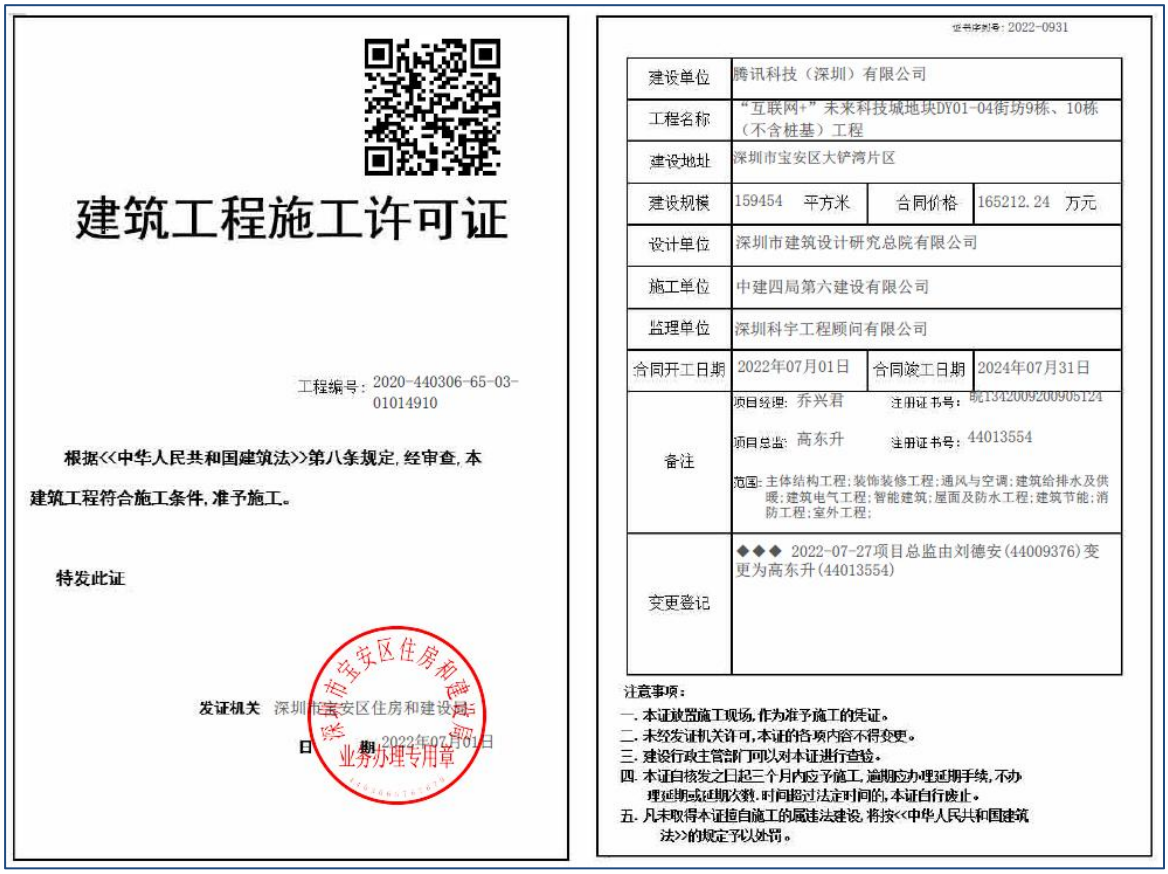
深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章

业务序列号：2022-0932

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	223126 平方米	合同价格	155583.23354 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建四局第六建设有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年07月01日	合同竣工日期	2024年11月30日
备注	项目经理：乔兴君 注册证书号：皖134200920090512 项目总监：高东升 注册证书号：44013554 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2022-07-27项目总监由刘德安(44009376)变更为高东升(44013554)		

注意事项：
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

4.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014910

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022年07月01日

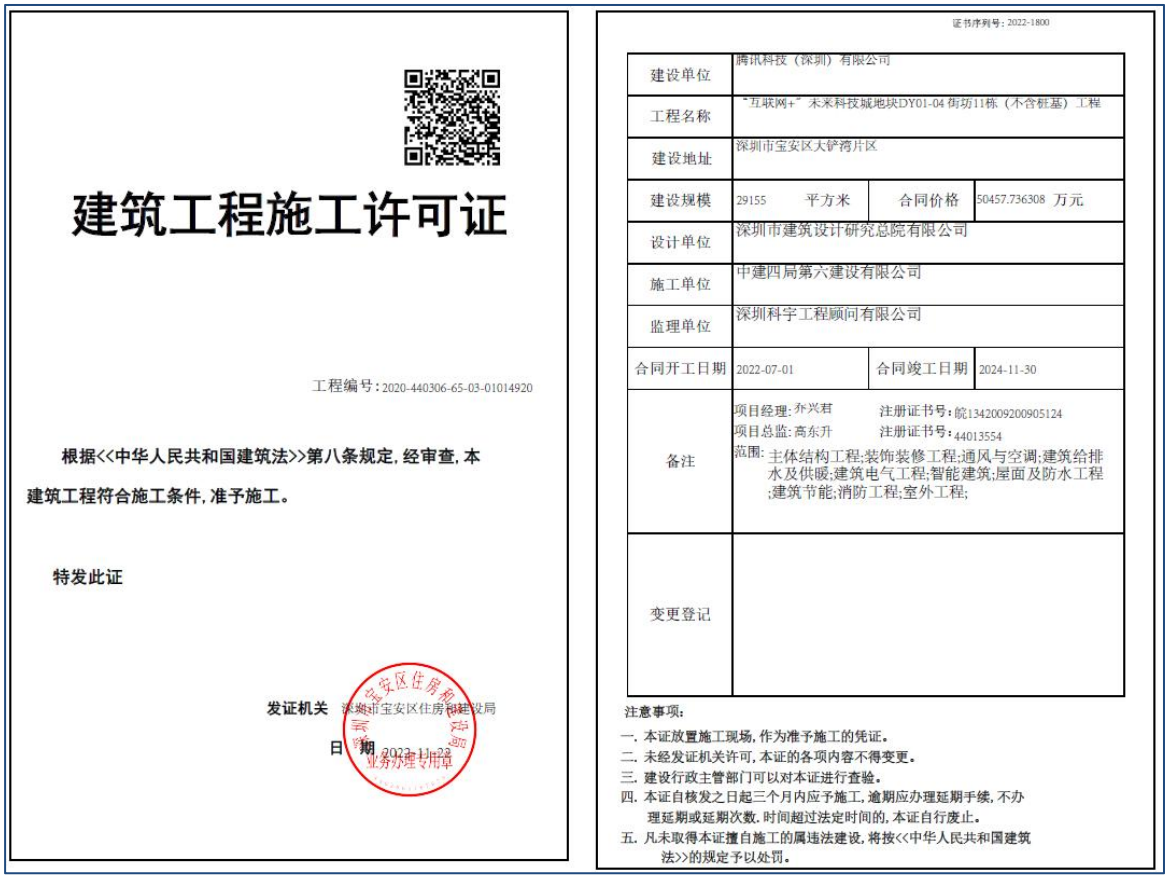
深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章

业务序列号：2022-0931

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	159454 平方米	合同价格	165212.24 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建四局第六建设有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年07月01日	合同竣工日期	2024年07月31日
备注	项目经理：乔兴君 注册证书号：皖134200920090512 项目总监：高东升 注册证书号：44013554 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2022-07-27项目总监由刘德安(44009376)变更为高东升(44013554)		

注意事项：
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

5.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 11 栋工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014920

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022-11-22

证书序列号：2022-1800

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊11栋（不含桩基）工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	29155 平方米	合同价格	50457.736308 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建四局第六建设有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-07-01	合同竣工日期	2024-11-30
备注	项目经理：乔兴君 注册证书号：皖1342009200905124 项目总监：高东升 注册证书号：44013554 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中标通知书

邢小飞 女士
基建部
腾讯科技（深圳）有限公司
深圳市南山区海天二路
腾讯滨海大厦 37 层

深圳科宇工程顾问有限公司

魏贺先生 / 女士 台鉴

腾讯大铲湾项目

DY01-04 及 DY01-05 工程监理框架

中选通知书

现通知 贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-04 及 DY01-05 工程监理框架”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如 贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 6 月 10 日 17:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！

腾讯科技（深圳）有限公司
大铲湾项目专用章（二）

2021 年 6 月 8 日

含附件： DY01-04 及 DY01-05 工程监理框架中选通知书及回执

监理合同

合同编号：T105-S1-2022061400007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 06 月

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务
合同文件

合同协议书

002

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：_9144030071526726XG_），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为"甲方"）；

监理单位：_深圳科宇工程顾问有限公司_（统一社会信用代码：_914403001923491180_），其注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601（以下简称为"乙方"）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-04 地块工程监理服务事项协商一致，订立本合同。**双方同意如下：**

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税为人民币（大写）：_贰仟贰佰叁拾壹万零肆佰肆拾陆元零捌分_，小写 RMB：_22,310,446.08_，包含税率为_6_%的增值税；不含税金额为人民币（大写）：_贰仟壹佰零肆万柒仟伍佰玖拾元陆角肆分_，小写 RMB：_21,047,590.64_，最终按每天现场经建设单位确认的打卡记录计算实际服务人天数后，按"对应人员之人天合同单价 x 实际服务人天数"进行支付及结算（若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数，如同满足现场打卡记录）。

1.1 上述每天有效打卡记录指每天上班时间跟随并满足承包单位正常施工时间（8 点-18 点），如遇到施工单位为赶进度必须晚上加班时，根据加班规模及加班工程内容的质量安全风险状况，必须安排至少 1 名相关监理人员值班，匹配施工单位施工的时间。监理人员晚上 18：00 以后工作时长少于 4 小时，加班费用已包括在人天合同单价中，乙方不得因此向甲方主张任何额外费用；加班工作时长满 4 小时少于 8 小时，按 0.5 个服务人天数计取费用；加班工作时长满 8 小时，按一个服务人天数计取费用。1 个服务人天数的有效打卡记录需对应有上下班打卡记录。若只有一次打卡记录，且无补卡记录，则不计算服务人天数。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

1.2 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。

1.3 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据甲方要求配置充足的监理人员。在合同履行过程中，甲方有权要求乙方按照实际工作需要增加或减少人员，相关费用按照经甲方审批同意，每月按现场实际到岗人员数量及服务天数支付及结算。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。

1.4 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，一切因疫情影响导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工以及材料等价格波动、服务期限延长等风险，均已包含在合同金额中，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

1.5 对国家法定节假日及监理人员的休息日，乙方应在满足甲方对现场监理人员数量的需求下安排人员值班。未有值班及进行考勤记录的，将不会支付及计取费用。乙方应自行考虑为满足上述要求而所需之一切费用于合同单价及合同金额中。

1.6 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.7 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

2. 合同服务范围及阶段

2.1 服务范围

对 DY01-04 地块工程所有施工内容，乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本实施监督与管理，详见工程监理技术规范要求。

2.2 服务阶段

监理服务分为两部分：

第一部分为施工期监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收备案阶段的监理服务工作；

第二部分为保修期监理服务，包括保修阶段的监理服务工作（此阶段乙方的服务费用亦已包含在合同单价中，不再另行收费）。

详见工程监理技术规范要求。

3. 合同金额包括的内容

3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：

3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、饮食费、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；

3.1.2 本合同所包含提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、印刷费和晒图费及翻译费用等；

3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用；

3.1.4 境外或境内发出之电报、电传、传真、电话及速递之费用；

3.1.5 乙方购买相关保险的费用；

3.1.6 向政府部门报批时，需提交的图纸及其相关设计资料所产生的费用；

3.1.7 乙方需参加与之相关的所有会议而发生的费用；

3.1.8 乙方人员安排驻场的费用；

3.1.9 为完成服务范围内的工作，经甲方书面同意后，乙方聘请专家咨询或协助的费用；

3.1.10 按技术要求需配备之一切设备费用。

4. 合同金额不包括下述内容

4.1 乙方人员为提供本合同服务所需，拟前往项目所在地或乙方注册地之外的城市进行考察的，经甲方书面同意后，可进行前述考察并报销乙方发生的交通住宿费用，报销标准为：机票（经济舱）、火车票、高铁票（二等座）、住宿费用(执行甲方内部文件要求)。如甲方内部文件规定的报销标准发生变化，甲方有权调整前述报销标准。除前述可报销的交通住宿费用外，其他因差旅、考察发生的费用均已包含在合同金额中。根据上述经甲方确认的报销费用将纳入结算金额，并于甲方确认报销费用后下一期付款节点支付相关报销费用。

4.2 向政府相关部门报批收取的审批申请费用。

4.3 甲方要求乙方就服务范围以外事宜另聘专家咨询或协助的费用；

4.4 合同条款第 6 条约定的超期监理费、工程停工、合同变更及额外工作。

5. 付款方式

5.1 付款条件

合同金额将被分为基本费用和绩效考核费用两部分，划分方法：当合同金额 A≤1000 万，绩效考核费用为 A 的 10%且≤80 万；余下的为基本费用。当合同金额 A ：1000 万<A≤5000 万，绩效考核费用为 A 的 8%且≤250 万，余下的为基本费用。当合同金额 A >5000 万，绩效考核费用为 A 的 5%，余下的为基本费用。

后续若有补充协议则按补充协议金额同样执行上述划分方法及下述付款节点。

5.1.1 支付方式

序号	付款节点及比例
1	**基本费用**
1.1	合同签订后，支付按暂定合同总价计算之基本费用的 5%
1.2	按每月实际发生之监理费用 （按每天现场打卡记录并经甲方确认的人员数量及对应人员之人天单价计算）计算的基本费用 X 85%，每月支付 （若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数，如同满足现场打卡记录）
1.3	工程竣工验收合格支付至按合同（及补充协议）预计结算金额所计算之基本费用的 90%。
1.4	工程竣工验收合格并完成政府竣工验收备案，签署本监理服务合同结算协议，乙方对甲方结算配合工作完成后，支付至本合同（及补充协议）结算金额所计算之基本费用的 95%。
1.5	工程验收合格起计满一年后支付至本合同（及补充协议）结算金额计算之基本费用的 97.5%；如工程在保修期内出现质量问题，而乙方不能及时跟踪处理时，甲方有权扣除因乙方责任导致甲方的损失和处理质量问题发生的费用。
1.6	工程验收合格起计满二年后支付至本合同（及补充协议）计算之基本费用的 100%，如工程在保修期内出现质量问题，而乙方不能及时跟踪处理时，甲方有权扣除因乙方责任导致甲方的损失和处理质量问题发生的费用。
2	**绩效考核费用**
2.1	绩效考核完成后，费用按季度支付，当季绩效考核费用=绩效考核费用/季度数（按合同服务期（不含保修期）及根据建设单位的考核季度）,满足后述条件时，随下一次付款支付。季度履约评分≥60 分的方支付当期绩效考核金额，季度履约评分<60 分的不支付当期绩效考核金额，后期不补付。

上述支付的基本费用乙方须优先保证现场监理团队人员的工资，甲方有权检查乙方的工资支付情况并要求提供相应材料予以核查。

5.2 付款申请

乙方完成上述各节点工作并经甲方确认合格后，可向甲方提交书面的付款申请。甲方在乙方提交付款申请之日起的28个日历天内完成审核并通知乙方提供中国境内合法有效的增值税专用发票。甲方在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向乙方支付相应的合同款项。乙方递交的发票在甲方收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

乙方未按要求提供付款申请或发票的，甲方有权延迟付款且不承担违约责任。不论乙方是否提供付款申请或发票，其履行本协议项下的义务都不免除。

5.3 乙方收款账户资料

甲方应将各期费用汇入乙方以下账户：

公司名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户行全称：中国建设银行深圳福田保税区支行

开户行账号：44201540600052518476

开户行地址：深圳市福田区绒花路 128 号深福保大厦 1 层

6. 服务开始时间及期限

6.1 服务开始时间以甲方的开工指令为准。

6.2 监理期限（即施工期监理服务期限）

计划监理期限：自 2022 年 6 月 20 日始，至 2025 年 6 月 30 日止，共计 1107 天。

实际监理期限：

1）从甲方开工指令上的服务开始时间之日始，至 DY01-04 地块总承包工程实际竣工之日止。

其中总承包工程实际竣工之条件包括但不限于：

a) 取得竣工验收备案证书; 及

b) 工程经建设单位验收合格;及

c) 总承包单位按照建设单位要求完成工程移交及工程达到交付用户使用的条件。

具体实际竣工条件以总承包工程合同约定为准。

6.3 保修期监理服务期限

保修期服务期限：自 DY01-04 地块总承包工程实际竣工之日起计两年。

其中总承包工程实际竣工之条件包括但不限于：-

a) 取得竣工验收备案证书; 及

b) 工程经建设单位验收合格;及

c) 总承包单位按照建设单位要求完成工程移交及工程达到交付用户使用的条件。

具体实际竣工条件以总承包工程合同约定为准。

6.4 服务期限（包括各阶段服务期限/成果提交时间）为日历天，包括星期六、星期天、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和假期，以及天气恶劣的日子。

7. 甲方向乙方提交的有关资料及文件

合同生效后，甲方在获得以下资料后 7 个日历日内免费提供给乙方：

7.1.1 设计施工图（二套）;

7.1.2 地质勘察报告;

7.1.3 其他与工程建设有关的、不涉及甲方秘密的、甲方认为属于乙方履行本合同所必需的工程资料。

8. 乙方向甲方交付的成果要求

详见工程监理技术规范要求。如乙方未能按合同要求提供相应的成果文件，甲方有权暂时扣减当月监理费用的 50%， 直至乙方交付成果文件并经甲方书面认可后退回乙方。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

9. 组成本合同的文件

9.1 合同协议书

9.2 往来函件

9.3 暂定合同总价构成

9.4 首阶段确定之 33 人团队报价清单

9.5 人员数量需求计划及首阶段确定之 33 人团队

9.6 合同条款及附件

合同条款

附件一：拟选定监理团队及人员履历

附件二：保密协议

附件三：反贿赂声明

附件四：服务类评分表

9.7 工程监理技术规范要求

9.8 框架合同报价书及人天单价投入表

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以甲方意见为准。

上述“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如合同条款及附件、工程监理技术规范要求、报价书、报价清单及人天投入单价表、竞争性评估须知及参与单位承诺书）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可按原已签署的框架合同约定执行，如本合同条款约定与框架合同条款约定有冲突，以本合同约定为准。如仍有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：__2022___年_____月_____日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

2022-06-27

盖章：

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：

2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目位于深圳总部片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



2.1.2 工程规模

深圳总部项目总用地面积为 80.912482 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次招标合同范围为 DY01-04 地块工程，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-04 街坊用地面积为 12.6 万平方米，计容建筑面积为 53.1 万平方米，其中研发用房 492450 平方米，配套设施 8700 平方米，其他功能包括商业 168000 平方米、食堂 13400 平方米。最高楼高不超 153 米，其中包括 3 栋云楼，两层地下室及一层地上夹层（以施工图纸为准）。

219

2.2 工程进度计划

➢ DY01-04 街坊工程施工计划：

预计开工日期：2022 年 6 月 20 日，具体以建设单位开工指令为准

预计整体完工日期：2025 年 6 月 30 日（含餐厅改造）

2.3 工程质量目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

质量控制目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

施工质量具体控制要求：各分部分项工程满足施工验收规范的合格要求。

220

第1章　　工程概况

1.1　工程概况

1.1.1　工程规模

腾讯深圳总部项目位于深圳宝安区大铲湾区域，作为国家级示范性数字化科技园区，是深圳市战略性新兴产业重点项目，目标是打造全球性智慧城市和新基建工程的示范点。

DY01-04 街坊的用地面积约 12.62 万 m2，总建筑面积约 83 万 m2，其中地上总建筑面积约 53 万 m2，本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套，办公、商业、机房、停车库和仓储等。地上建筑分栋指标如表 1.1 所示。其中栋号 1~6 属于西区标段的范围，包括相邻的纬三路市政工程及附属设施；另栋号 7~11 属于东区的标段范围。地下室工程按照地上标段划分的思路，工程分界面以两家设计单位所绘制的施工图纸为准，现场管理分界可参阅“附件 14：东西区以及地下/地上工程界线图示”。

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积m²	核减面积m²	核定功能	核准面积m²
1栋	132.35	28	研发用房、商业	118451.88	0.00	架空绿化休闲	4064.02
						架空公共空间	508.64
						消防避难空间	1815.24
3栋	106.00	23	研发用房、商业、食堂	52427.72	0.00	架空绿化休闲	833.08
						架空公共空间	234.62
						消防避难空间	873.27
4栋	16.80	2	110千伏变电站	3500.00	0.00		0.00
5栋	88.85	19	研发用房、商业	51864.93	0.00	架空绿化休闲	581.50
						架空公共空间	184.22
6栋	79.85	17	研发用房、商业	45704.64	0.00	架空绿化休闲	477.83
						架空公共空间	260.40
7栋	32.65	5	研发用房	33337.99	1366.2	架空公共空间	14449.37
						架空绿化休闲	1664.92
						风雨连廊	2805.95
8栋	38.95	6	研发用房	25687.50	0.00	架空公共空间	5984.66
9栋	120.05	25	研发用房	63290.30	0.00	消防避难空间	3073.90
10栋	91.65	19	研发用房、食堂	50659.58	0.00		0.00
11栋	73.65	15	研发用房	34410.39	0.00		0.00

备注：主连指标不含街内支路、纬二路及纬三路绿地面积。纬三路地下空间整体开发区域建筑面积为3843.67㎡，纬二路下方地下车库连接通道建筑面积为446.12㎡，本项目机动车停车位含充电桩车位700个，占总车位比例为38%，其余100%预留充电设施安装条件。

表 1.1 腾讯深圳总部 DY01-04 街坊项目介绍

1.1.2　现场情况及相关要求

1.1.3　场地及道路交通

受前海湾分割，大铲湾片区游离于陆域道路网络之外，现状对外通道仅有服务港口货运交通的金湾大道和新建临时道路，离岛特征明显。主要通过金港大道、广深沿江高速在大铲湾北侧的高速出入口接驳外部市政道路和深圳其他片区交通。

4. 监理工作范围

4.1 空间范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

4.1.1 土建工作，包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、室内精装修等。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。

4.1.2 机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

4.1.3 室外工程，包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

4.1.4 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

4.1.5 用地红线范围内建设单位所指定的其他工作。

4.1.6 超出红线或与其他市政有衔接的工程，包括但不限于：雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

4.1.7 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。

4.1.8 其它配合工程：样板房、展示区等；

4.1.9 其它建设方独立委托工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担相应工程施工单位进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

4.2 时间范围

自监理中标通知书发出之日起至所承接工程竣工后两年（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。

230

竣工验收报告

1.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路地下空间整体开发区域工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

“互联网+”未来科技城地块 DY01-04
街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路
工程名称：地下空间整体开发区域工程

验收日期：2026年1月27日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014916	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	402786.57 ㎡	工程造价	275512.78 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：1栋28层；3栋23层；5栋21层；6层19层。地下：4层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许BA-2020-0028	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0146491（改1）号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014916 2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年09月21日	验收日期	2026年1月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014916、2020-440306-65-03-01014907
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建四局第六建设有限公司		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司、深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司、深圳安星建设集团有限公司、广东省建筑装饰集团公司、深圳市芝鑫科技发展有限公司、广州普邦园林股份有限公司、广州华苑园林股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	郑永炼、高东升、王华林、申杰、谢鹏、李明
组员	郑明星、郭安琪、王旭松、张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、彭斯淼、张强、张立创、张国平、欧阳吉兴、陈小林、徐俊儒

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑永炼	蔡文亮、王浩、张冕、陈钟强、蔡志、戚甫友、刘好
建设设备安装工程	郑明星	刘德安、吴青云、吴亚、杨少亮、黄跃、付武彬、张瑞鑫
工程质控资料	李欣娴	邱云、刘婕、岑艳慧、容家增、刘蓉、李晓阳、徐丽飞、黄浩晟、冼曼妮、闫凯、冯甲、申鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路地下空间整体开发区域桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 71 项，其中： 经审查符合要求 71 项 经核实符合要求 71 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核实符合要求 69 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核实符合要求 65 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核实符合要求 64 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯科技（深圳）有限公司	项目负责人	高级	
2	郑永炼	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
3	郑明昊	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
4	李欣娴	腾讯科技（深圳）有限公司	项目助理	工程师	
5	郭安琪	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
6	王旭松	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
7	覃志毅	腾讯科技（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
8	申杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
9	万慧茹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
10	骆婉婧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
11	黄涛	中国市政工程西南设计总院有限公司	项目负责人	工程师	
12	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	高级工程师	
13	彭福林	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	
14	高东升	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级工程师	
15	张冕	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
16	刘德安	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
17	岑艳慧	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	
18	王华林	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	
19	李敏	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王伟清	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	
21	王浩	中建四局第六建设有限公司	生产经理	工程师	
22	蔡文亮	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
23	陈钟强	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
24	蔡志	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
25	杨少亮	中建四局第六建设有限公司	机电工程师	助理工程师	
26	邱云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
27	刘婕	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
28	赖浩智	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
29	龚放	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
30	幸厚冰	中建四局第六建设有限公司	总工程师	高级工程师	
31	郑柯仔	中建四局第六建设有限公司	副总工程师	高级工程师	
32	黎光军	中建四局第六建设有限公司	副总工程师	高级工程师	
33	谢鹏	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	
34	赵小昂	中建四局安装工程有限公司	工程师	工程师	
35	吴青云	中建四局安装工程有限公司	工程师	工程师	
36	容家增	中建四局安装工程有限公司	资料员	助理工程师	
37	李明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
38	吴亚	深圳市广安消防装饰工程有限公司	工程师	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	刘蓉	深圳市广安消防装饰工程有限公司	资料员	助理工程师	
40	戚甫友	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	
41	黄浩晟	广州普邦园林股份有限公司	资料员	助理工程师	
42	刘好	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	工程师	
43	冼曼妮	广州华苑园林股份有限公司	资料员	助理工程师	
44	彭斯淼	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理	工程师	
45	申鹏	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员	助理工程师	
46	张强	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
47	闫凯	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	
48	张立创	广东省建筑装饰集团公司	项目经理	工程师	
49	李晓阳	广东省建筑装饰集团公司	资料员	助理工程师	
50	张国平	深圳安星建设集团有限公司	项目经理	工程师	
51	徐丽飞	深圳安星建设集团有限公司	资料员	助理工程师	
52	欧阳吉兴	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	项目经理	
53	徐俊儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	
54	张瑞鑫	中建八局第二建设有限公司	工程师	工程师	
55	冯甲	中建八局第二建设有限公司	资料员	助理工程师	
56	黄跃	广州市安装集团有限公司	项目经理	工程师	
57	付武彬	深圳市日立电梯工程有限公司	项目经理	工程师	
58	陈小林	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目经理	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年1月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月27日

2.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 4 栋 110 千伏大铲#1 输变电工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

“互联网+”未来科技城地块 DY01-04

工程名称：街坊 4 栋 110 千伏大铲#1 输变电工程

验收日期：2025年6月26日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014927	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊4栋110千伏大铲#1输变电工程项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	3500 ㎡	工程造价	1427.785162万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：1层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	BA-2020-0028	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2023-0093号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014923、2020-440306-65-03-01014927	监理许可证号	E244007310
开工日期	2023年03月01日	验收日期	2025 年 6 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014923、2020-440306-65-03-01014927
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		
总包单位	中建四局第六建设有限公司		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	高东升、王华林、覃志毅、巫玲玲
组员	谢鹏、李明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周骏	张冕、李敏、王伟清、游双军
建设设备安装工程	彭洪伟	刘德安、谢鹏、李明
工程质控资料	李欣娴	邱云、刘婕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 4 栋 110 千伏大铲#1 输变电工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	巫玲玲	深圳供电未来城[illegible]设计院有限公司	项目负责人	高工	巫玲玲
2	李刚	深圳科宇消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李刚
3	邓[illegible]	腾讯科技(深圳)有限公司	项目经理	副高	邓[illegible]
4	周[illegible]	凯[illegible]	工程师	[illegible]	周[illegible]
5	[illegible]	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高工	[illegible]
6	王[illegible]	中建四局第六建设有限公司	项目经理	副高	王[illegible]
7	詹[illegible]	深圳供电未来城设计院有限公司	设计	工程师	詹[illegible]
8	[illegible]	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	高工	[illegible]
9	谭[illegible]	中建四局安装工程有限公司	项目经理		谭[illegible]
10	赵[illegible]	广安消防			赵[illegible]
11	梁[illegible]	中建四局第六建设有限公司	监理总监	工程师	梁[illegible]
12	邓[illegible]	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高工	邓[illegible]
13	李[illegible]	中建四局第六建设有限公司	建筑总监	工程师	李[illegible]
14	许[illegible]	中建四局第六建设有限公司	资料员		许[illegible]
15	刘[illegible]	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	高工	刘[illegible]
16	宋[illegible]	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	宋[illegible]
17	卢[illegible]	腾讯科技	工程师	工程师	卢[illegible]
18	李[illegible]	腾讯科技(深圳)有限公司	项目助理	助理	李[illegible]
19	袁[illegible]	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	袁[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	承诺竣工验收后三个月内交档
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年 6月26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 6 月 26 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日

3.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋工程

验收日期：2026年1月16日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014911	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04 街坊 7 栋、8 栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	223126 ㎡	工程造价	155583. 23354 万元
结构类型	大跨度转换桁架+底部筒体结构体系	层数	7 栋：4 层/8 栋：6 层；地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026 号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028 号	工程规划许可证号	建字第4403002025GG0123521(改 1)号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014911（主体）、2020-440306-65-03-01014906（桩基）	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022 年 09 月 09 日	验收日期	2026 年 1 月 16 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014911
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（桩基）、中建四局第六建设有限公司（主体）		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司		

承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司、深圳广安消防装饰工程有限公司、中建八局第二建设有限公司
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市艺卓装饰设计工程有限公司、广东省建筑装饰集团公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司、广州华苑园林股份有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	郭艳清、高东升、王华林、张英毫、谢鹏、李明、郑伟生、李如计、覃志毅、徐俊儒、唐齐
组员	郑明星、郭安琪、王旭松、张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭艳清	王浩、张冕、刘捷、戚甫友、刘好、雷伟
建设设备安装工程	郑明星	刘德安、吴青云、吴亚、黄跃、付武彬、徐俊儒
工程质控资料	李欣娴	邱云、岑艳慧、容家增、刘蓉、陈显笔、彭涛、黄龙剑

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）7A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）7B 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯科技（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	
2	郭艳清	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
3	戈轶峰	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
4	李欣娴	腾讯科技（深圳）有限公司	项目助理	工程师	
5	王华林	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	
6	李敏	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	
7	王伟清	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	
8	邱云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
9	龚放	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
10	赖浩智	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
11	刘婕	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
12	刘捷	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
13	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	工程师	
14	方尧	中建四局第六建设有限公司	安全工程师	助理工程师	
15	高东升	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级工程师	
16	张冕	深圳科宇工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	
17	徐学祥	深圳科宇工程顾问有限公司	精装工程师	工程师	
18	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周双晴	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人	工程师	周双晴
21	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		何格
22	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	工程师	方良基
23	彭福林	深圳市勘察测绘院（集团有限公司）	项目经理	高级工程师	彭福林
24	谢鹏	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢鹏
25	唐齐	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	唐齐
26	李明	深圳广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李明
27	徐俊儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐俊儒
28	戚甫友	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	戚甫友
29	刘好	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	工程师	刘好
30	李如计	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	李如计
31	郑伟生	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理		郑伟生
32	郭宏琪	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	郭宏琪
33	唐齐	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	唐齐
34	王旭松	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	王旭松
35	郑炳容	中建四局水利能源公司	副总工程师	高工	郑炳容
36	李原冰	中建四局水利能源有限公司	总工程师	高工	李原冰
37	黎光章	中建四局六公司	副总工程师	高工	黎光章
38	岑艳慧	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员		岑艳慧

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	容家增	中建四局安装工程有限公司	资料员		
40	刘蓉	深圳广安消防装饰工程有限公司	资料员		
41	陈显笔	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司	资料员		
42	彭涛	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	资料员		
43	黄龙剑	深圳市方大建科集团有限公司	资料员		
44	赵小昂	中建四局安装工程有限公司	执行经理	工程师	
45	雷伟	深圳市方大建科集团有限公司	生产经理		
46	吴亚	深圳广安消防装饰工程有限公司	生产经理		
47	吴青云	中建四局安装工程有限公司	生产经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年1月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日

4.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋工程

验收日期：2025年9月18日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014910	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	159454 ㎡	工程造价	165212.24 万元
结构类型	框架核心筒	层数	9栋：24层/10栋：18层；地下3层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号	工程规划许可证号	深规划资源许BA-2020-0028号/BA202000034
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014910	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年07月27日	验收日期	2025年9月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014910
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（桩基）、中建四局第六建设有限公司（主体）		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司		

承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司、深圳广安消防装饰工程有限公司、中建八局第二建设有限公司
承建单位（装修）	正品达（北京）建筑科技有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	戈轶峰、高东升、王华林、谢鹏、李明、张朋杰、张亚峰、洪志城、张英毫、丁锋、戚甫友、覃志毅
组员	张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	张冕、熊宇、蔡文亮、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙
建设设备安装工程	彭洪伟	郑明星、奚维武、刘凯凯、刘德安、吴杨、赵小昂、李铭、冯干、李明、吴亚、徐俊儒、张瑞鑫
工程质控资料	李欣娴	邱云、岑艳慧、容家增、刘蓉、李晓阳、刘春华、朱加敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求 12_项 经核实符合要求 12_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共__3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）9 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		腾讯科技（深圳）有限公司	项目经理	副高	
2		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
3		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	中级	
4		腾讯科技（深圳）有限公司	项目助理	初级	
5	张英堂	深圳市建筑设计研究总院	高级工程师	高级工程师	张英堂
6		深圳市建设综合勘察设计院	项目总监	高工	
7		深圳科宇工程顾问公司	总监	高级工程师	
8		中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	
9		中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	
10		中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
11		中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	
12		中建四局第六建设有限公司	工程师		
13		深圳南山强发建筑有限公司	项目负责人	工程师	
14		深圳市燃气集团股份有限公司	燃气总监		
15		正总达（北京）建设科技有限公司	项目负责人		
16		深圳市基坑监测院有限公司	副总工	高级工程师	
17		广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	
18		广州普邦园林股份有限公司	生产经理	工程师	
19		科宇工程顾问（深圳）有限公司	总监	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张亚峰	深圳市华海装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
21	徐伶俐	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	
22	张丽杰	正品达(北京)建筑科技有限公司	项目经理	工程师	
23	谢鹏	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	
24	丁锋	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	工程师	
25		深圳广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
26	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	工程师	
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	承诺竣工验收后三个月内交档
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年9月18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年9月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日

5.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 11 栋工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

“互联网+”未来科技城地块 DY01-04

工程名称：街坊 11 栋工程

验收日期：2026年1月16日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014920	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 11 栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	29155 ㎡	工程造价	50457.7363080 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2 层； 地下：3 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026 号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0075（改 1）号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014920	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022 年 11 月 23 日	验收日期	2026 年 1 月 16 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014920
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建四局第六建设有限公司		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司		
承建单位（装修）	深圳市方大建科集团有限公司、广州华苑园林股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	郑永炼、覃志毅、张英毫、高东升、王华林、谢鹏、李明
组员	戈轶峰、郭艳清、王旭松、郭安琪、李荣、彭福林、李敏、王伟清、唐齐、郑熙淳、幸厚冰、郑柯仔、黎光军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑永炼	王浩、刘捷、刘好、龚放、赖浩智、方尧
建设设备安装工程	戈轶峰	徐俊儒、谢鹏、李明
工程质控资料	李欣娴	邱云、刘婕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 11 栋桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 27 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 11 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯科技（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	
2	郑永炼	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
3	戈轶峰	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
4	李欣娴	腾讯科技（深圳）有限公司	项目助理	工程师	
5	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责	高级工程师	
6	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	高级工程师	
7	高东升	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级工程师	
8	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	工程师	
9	彭福林	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	工程师	
10	王华林	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	
11	李敏	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	
12	王伟清	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	
13	邱云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
14	刘婕	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
15	龚放	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
16	赖浩智	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
17	王浩	中建四局第六建设有限公司	生产经理	工程师	
18	刘捷	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
19	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	方尧	中建四局第六建设有限公司	安全工程师	助理工程师	方尧
21	谢鹏	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢鹏
22	李明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李明
23	徐俊儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐俊儒
24	刘好	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	工程师	刘好
25	唐齐	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	唐齐
26	郭艳鹏	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	郭艳鹏
27	王旭松	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	王旭松
28	郭宝琪	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	郭宝琪
29	李胜利	中建四局水利能源	高工	高级工程师	李胜利
30	郑柄仔	中建四局水利能源	高工	副总工	郑柄仔
31	黎光军	中建四局水利能源	高工	副总工	黎光军

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年1月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日

获奖证书



荣誉证书

高东升 **同志：**

由你任项目总监的 **互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-163

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

履约评价：优秀

供应商评估结果
项目名称　腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊
合同名称　DY01-04 地块工程监理服务
供应商名称　深圳科宇工程顾问有限公司
专业名称　工程监理

大项	小项	权重	评分标准范围	评分	评分标准等级	评分标准
1. 质量管理		45%		91.95		
1.1	1.1服务人员架构及能力	20%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	90	优秀	优秀：到岗人员技术及管理水平突出，人员稳定； 良好：到岗人员经验丰富，主要人员稳定； 合格：人员架构、数量、履历满足合同要求，人员到岗率匹配要求； 不合格：到岗人员数量或经验不符合要求，出现主要人员间断性不到位或长期不到
1.2	1.2服务单位出席会议	10%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	92	优秀	优秀：能自发组织会议并有好的解决问题思路及结论； 良好：积极主动参与讨论，会前准备充分，高效解决会议上讨论的问题。 合格：人员到位、满足要求，且按要求出席相关会议并执行会议内容； 不合格：主要人员未经协商缺席会议，或会议结论执行效率低；
1.3	1.3服务单位的服务质量	35%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	90	优秀	优秀：提供服务的质量超出预期，对项目进度、质量、安全、成本等有正面影响； 良好：服务单位在过程中保质保量完成合同规定工作内容； 合格：服务单位在过程中出现少量质量问题，但不涉及功能使用与质量缺陷，且能及时配合整改并达到质量要求； 不合格：如经常接到投诉，或出现大量质量问题甚至质量事故，或质量问题未能及时整改或经多次整改仍未达标；
1.4	1.4服务单位的服务范围及规范	35%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	95	优秀	优秀：服务单位主动承担合同外或范围不清晰的工作，并完成度高； 良好：服务单位能够承担部分合同外或范围不清晰的工作，且配合度良好； 合格：服务单位按合同约定提供服务，满足工程日常要求； 不合格：如经常接到投诉，或不愿意承担职责范围内工作，并改善无效；
2. 进度管理		45%		89.75		
2.1	2.1项目进度计划管理	50%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	88	优秀	优秀：主动推行计划并提供优质服务，对项目整体进度有正面影响； 良好：进度符合计划，且能够匹配项目整体进展； 合格：执行进度有轻微滞后，但未影响节点及整体进度安排； 不合格：检查期间出现关键路径工作延误且无法追赶；
2.2	2.2与业主方的沟通	25%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	91	优秀	优秀：积极主动协调沟通，主动解决问题，提前告知业主并做好风险预警； 良好：与业主方沟通有效，配合良好； 合格：沟通问题能及时整改，未导致成本、进度、质量方面的负面影响； 不合格：沟通不顺畅或不到位，或不能及时整改或整改无效者，导致成本、进度、质量方面的负面影响；
2.3	2.3与项目其他相关方的协调或配合	25%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	92	优秀	优秀：主动提出关于相关方的风险，协调或配合解决问题，对项目进度有正面影响； 良好：积极协调配合其他相关方工作，正常推进项目计划； 合格：沟通问题能及时整改，未导致成本、进度、质量方面的负面影响； 不合格：如因缺乏协调配合，导致成本、进度、质量的负面影响，建议为不合格。
3. 合约管理		10%		88.5		
3.1	3.1施工单位的付款	50%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	87	优秀	如评审期中没有提出付款申请，可把本项不计算在评分中，总分按比例计算； 优秀：严格按合同付款条款申报，资料完善，没有出现误差； 良好：与评估金额相差5%及以内，申报的时间金额与服务进度与服务内容一致； 合格：相差5%以上，10%以内，申报的时间金额与服务进度与服务内容基本保持一致；
3.2	3.2服务单位的变更、结算、索赔	50%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	90	优秀	如评审期没有提出违反合同约定的变更或索赔，可把本项不计算在评分中，总分按比例计算； 优秀：按照合同计价原则申报，新单价报价低于市场平均水平，资料完整，在约定时间内申报； 良好：按照合同计价原则申报，新单价报价与市场平均水平持平，资料比较完整，在约定时间内申报； 合格：按照合同计价原则申报，部分新单价报价高于市场平均水平，资料不完整，但能及时调整补充，在约定时间内申报； 不合格：不按照合同计价原则申报，新单价报价高于市场平均水平较多，资料缺失
4. 特殊事件附加评估			±5	0		附加评估指在原有得分基础上进行加分或扣分。 若发生特殊事件对项目造成正面影响，重大节点提前完成，获得市级及以上政府部门评奖，根据影响程度，建议增加一定分值，上限为5分； 若发生重大服务过失，或交付成果存在重大缺陷，或因自身原因造成进度严重滞后等，对项目造成严重影响及损失，根据事件影响程度，建议扣减一定分值，下限为5分
总分	90.615				优秀	

评语记录
监理工作整体平稳，对现场安全、质量管控较好，日常沟通、会议组织等井然有序，但质量整改未形成系统性措施

2023年10月20日

2、深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公共住房建设工程监理

工程名称变更情况说明

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

工程名称变更情况说明

由我司监理的润珑苑项目，在招标过程及合同签订过程中，因项目楼盘案名未最终确定，致使建设单位（深圳市润宏房地产有限公司）与我司签订的监理合同中的工程名称暂定为“深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公共住房建设工程”，后项目建设过程中建设单位确定最终项目楼盘案名为“润珑苑项目”，因此本工程装配式专家评审意见中的工程名称为“润珑苑项目”。

特此说明。

深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年 05 月 05 日


中华人民共和国

建设用地规划许可证

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202300187　　深地名许字 GM202310323 号

用地单位	深圳市润宏房地产有限公司		
批准名称	润珑苑	汉语拼音	RUNLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	34742.71 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道规划东明大道路北面松白路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440311201011GB01341	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A612-1334
命名含义	“润”，丰润，代表生活滋润，“珑”愿意为“玉器、光辉”，引申为品质明亮，表达人才品质高尚及生活质感。申请将本小区命名为“润珑苑”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440311201011GB01341 的土地上的建筑物命名为“润珑苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“润珑苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“润珑苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2023-07-07

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2023 年 11 月 4 日，深圳市润宏房地产有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对润珑苑项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目概况及工作机制；

（2）完善预制外墙及 ALC 内隔墙条板连接节点；

（3）完善项目施工总平面布置；

（4）完善预制构件安全运输保障措施。

依据深圳市光明区住房和建设局《关于调整光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目二期 A612-1334 宗地配建保障性住房项目建设和管理任务书的函》润珑苑项目已满足深圳市装配式建筑评分规则 60 分及以上要求。

经过专家组评审，润珑苑项目 ☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
费权	深圳市建设（集团）有限公司	正高级工程师	
林庆	中国华西企业有限公司	教授级高工	
邝婕	深圳市电子院设计顾问有限公司	高级工程师	
陆长松	深圳市华城建筑科技有限公司	高级工程师	

2023 年 11 月 4 日

监理合同关键页

KYFJ-2023-138

华润置地 CR LAND

合同编号：CRLSZ-GMRH-GW-23002

深圳光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11地块公共住房建设工程监理

合 同 文 件

发包方：深圳市润宏房地产有限公司

承包方：深圳科宇工程顾问有限公司

日　　期：2023 年 7 月

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道罗群围一路、振发路、东明大道与宜居二路交叉汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写） 壹仟壹佰零陆万壹仟壹佰玖拾捌元零角壹分（小写：RMB11,061,198.01），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,435,092.46 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 626,105.55 。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB /，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 32 个月，预计开工日期以发包人发出的开工指令为准，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书
(2) 专用合同条款
(3) 通用合同条款
(4) 工料规范

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行。

户　　名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正四副，发包人执一正三副，监理人执二正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司） 盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名_____ ）

）

职位_____ ）

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司） 盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名_____ ）

）

职位_____ ）

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1.工程规模

本次招标为 2022-2024 年深圳大区所有在建项目监理服务工程，工程所在地为深圳市、东莞市、惠州市、汕尾市、汕头市、揭阳市、深汕合作区等，项目为华润置地深圳大区及其附属公司、合作公司等之权益开发项目。

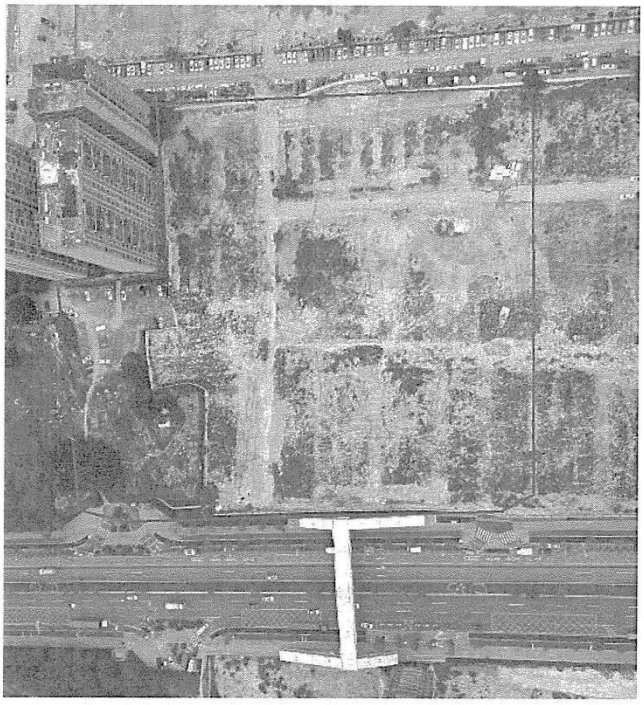
1.1.2.现场情况

地貌现状：目前土方及桩基支护单位已进场，详情以现场踏勘为准。

图纸情况：基坑支护图纸稳定

地质情况：地勘及地下管线报告已完成。

周边建筑物鉴定：已经开始，总承包人进场前完成。



项目四周道路交通情况：

北侧	罗群围路（待建规划路，目前可通车）
南侧	东明大道（已建成通车）
东侧	宜居二路（待建规划路）
西侧	振发路（待建规划路）

1.1.3.主要参建单位

项目建设单位：深圳润宏房地产有限公司

建筑设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

基坑设计单位：中国京冶工程技术有限公司

地质勘察单位： 深圳地质建设工程公司

监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

土石方施工单位： 深圳市安顺建设发展有限公司

基坑支护施工单位：深圳市圳强基础工程有限公司

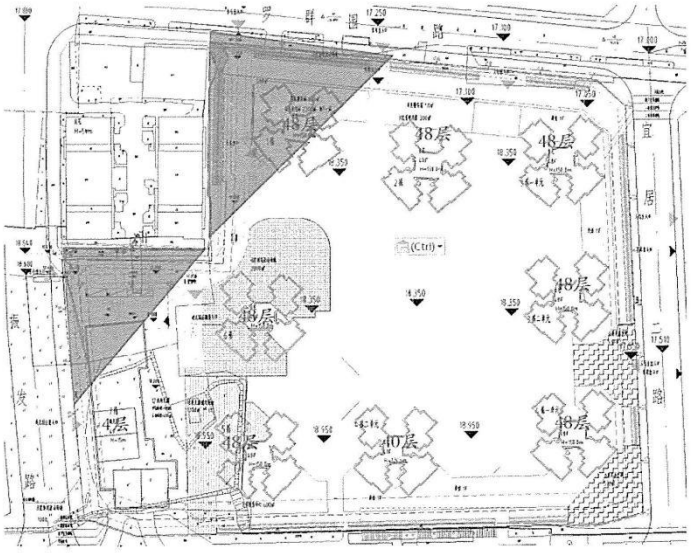
桩基施工单位： 深圳市圳强基础工程有限公司

1.2. 工程地质与水文地质情况

详见附件 A-7：地质勘察报告

1.3. 标段划分

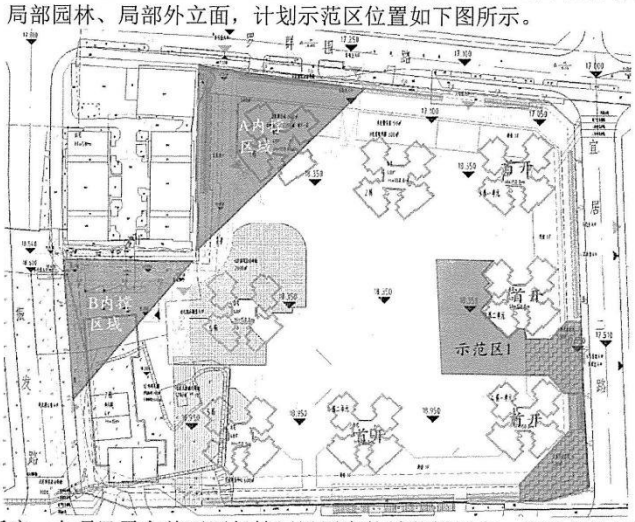
2-11 人才房项目整体为 1 个标段，如下图所示：



包含 8 栋住宅塔楼+1 栋幼儿园，具体楼层高度及平面分布如上。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

1.4.1. 示范区：本项目售楼部在异地，项目设置实体展示区，展示区内容包含小区出入口、局部园林、局部外立面，计划示范区位置如下图所示。



1.4.2.样板房：本项目需在首开区低楼层设置实体精装样板房，并要求在主体达售前完成精装修施工，具体位置及套数以发包人最终确定为准。

第 3 章 承包范围及界面划分

3.1. 合约分判架构

详见《附件 C一深圳大区合约分判 2022 版》（住宅类:附件 C-14、商业类：附件 C-17）。

3.2. 监理人工作内容

3.2.1 工作内容

3.2.1.1 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作。

3.2.1.2 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核。

3.2.1.3 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作。

3.2.1.4 监理须对关键材料及组装工艺进行驻厂监造，期间差旅等费用需在投标报价中综合考虑。

3.2.1.5 监理人需配备相关 BIM 技术人员（可由机电工程师兼职），对发包人提供技术支持、配合发包人进行 BIM 相关设计、施工、报批报建工作。

3.2.1.6 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：

1) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠性（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；

2) 协助发包人与设计人进行技术协调；

3) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；

3.2.1.7 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：

现场施工技术管控：

1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；

2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分项工程，需要求施工单位进行专家论证；

3) 协助发包人审查施工单位的各项准备工作，临建设施设备、施工机械设备配置等；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：润璞苑主体工程（地下室部分）

验收日期：2022 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市润宏房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	润珑苑主体工程（地下室部分）				
工程地点	光明大道与松白路交汇处北侧	建筑面积	103978.80平方米	工程造价	16773.56489万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1/2/3A/3B/4A/5/栋为48层，4B栋为39层，6栋为49层		
			地下：4层		
施工许可证号	2305-440311-04-01-43384503	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 11 月14 日	验收日期	2025 年 4 月 5 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】120号		
建设单位	深圳市润宏房地产有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	四川航天建筑工程有限公司、江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	大连置信设计工程有限公司、深圳市金众装饰工程有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、上海中远汇丽建筑装潢有限公司、深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗鑫
副组长	刘宇
组员	张阳洋、吴勇、孟薄萍、王协全、杨振杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余辉	李旋、孙宏铭、林子锋、田峰、徐亿魏、魏浪
建筑设备安装工程	袁雪刚	刘鹏、杜天赐、廖昌华
工程质控资料	唐加容	钱雪微、蒋梦玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 69 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 89 项，其中： 评价为“好”的 85 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市润宏房地产有限公司	项目负责人		
2		深圳市润宏房地产有限公司	土建工程师		
3		深圳市润宏房地产有限公司	装修工程师		
4		深圳市润宏房地产有限公司	机电工程师		
5		深圳市润宏房地产有限公司	资料员		
6		深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
7		深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	
8		深圳科宇工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	
9		深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		
10		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
11		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计工程师		
12		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电设计工程师		
13		深圳地质建设工程公司	项目负责人	总工	
14		四川航天建筑工程有限公司	企业技术负责人		
15		四川航天建筑工程有限公司	项目经理		
16		四川航天建筑工程有限公司	项目技术负责人		
17		四川航天建筑工程有限公司	项目质检员		
18		四川航天建筑工程有限公司	项目安装负责人		
19		四川航天建筑工程有限公司	资料员		
20		大连置信设计工程有限公司	项目经理		
21		深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理		
22		深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理		
23		上海中远汇丽建筑装潢有限公司	项目经理		
24		深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		
25		江苏省华建建设股份有限公司	项目经理		
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

涧珑苑主体工程（地下室部分）已按设计图纸内容施工完成，各项功能满足使用要求各方主体单位工程质量符合设计及验收规范要求，各专项验收合格。各方主体单位一致同意评定“涧珑苑主体工程（地下室部分）”工程质量为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴 勇
注册号：4401870-208
有效期：至2027年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：孟 萍 萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2028年5月

中华人民共和国注册监理工程师
刘 宇
注册号44024389
有效期2027.06.09
深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王恒全
川151201620183128 3(00)
公路 建筑 市政
2027.12.31
四川长天建筑工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2015年12月25日	2015年12月25日	2015年12月25日	2015年12月25日	2015年12月25日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：润瑞苑主体工程（地上部分）

验收日期：2016 年 12 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市润宏房地产有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	润琁苑主体工程（地上部分）				
工程地点	光明大道与松白路交汇处北侧	建筑面积	224284.0平方米	工程造价	320373.105052万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1/2/3A/3B/4A/5/栋为48层，4B栋为39层，6栋为49层		
			地下：4层		
施工许可证号	2305-440311-04-01-43384504	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 1 月 3 日	验收日期	2025 年 12 月 25 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】142号		
建设单位	深圳市润宏房地产有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	四川航天建筑工程有限公司、江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	大连置信设计工程有限公司、深圳市金众装饰工程有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、上海中远汇丽建筑装潢有限公司、深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗鑫
副组长	刘宇
组员	张阳洋、吴勇、孟薄岸、王协全、杨振杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余辉	李旋、孙宏铭、林子锋、田峰、徐亿魏、魏浪
建筑设备安装工程	袁雪刚	刘鹏，杜天鹏、缪昌华
工程质控资料	唐加容	钱雪微、蒋梦玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 69 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 89 项，其中： 评价为“好”的 85 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市润宏房地产有限公司	项目负责人		
2		深圳市润宏房地产有限公司	土建工程师		
3		深圳市润宏房地产有限公司	装修工程师		
4		深圳市润宏房地产有限公司	机电工程师		
5		深圳市润宏房地产有限公司	资料员		
6		深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
7		深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师		
8		深圳科宇工程顾问有限公司	机电监理工程师		
9		深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		
10		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
11		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计工程师		
12		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电设计工程师		
13		深圳地质建设工程公司	项目负责人		
14		四川航天建筑工程有限公司	企业技术负责人		
15		四川航天建筑工程有限公司	项目经理		
16		四川航天建筑工程有限公司	项目技术负责人		
17		四川航天建筑工程有限公司	项目质检员		
18		四川航天建筑工程有限公司	项目安装负责人		
19		四川航天建筑工程有限公司	资料员		
20		大连置信设计工程有限公司	项目经理		
21		深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理		
22		深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理		
23		上海中远汇丽建筑装潢有限公司	项目经理		
24		深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		
25		江苏省华建建设股份有限公司	项目经理		
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

润瑞苑主体工程（地上部分）已按设计图纸内容施工完成，各项功能满足使用要求各方主体单位工程质量符合设计及验收规范要求，各专项验收合格。各方主体单位一致同意评定“润瑞苑主体工程（地上部分）”工程质量为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴 勇
注册号：4401870-208
有效期：至2027年10月

中华人民共和国注册监理工程师
刘 宇
注册号44024389
有效期2027.06.09
深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王怵全
川151201620183128 3(00)
公路 建筑 市政
2027.12.31
四川蜀天建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：孟 菏 萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2028年5月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2015年12月25日	2015年12月25日	2015年12月25日	2015年12月25日	2015年12月25日

GD-E1-914/6

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋	60.5	☑满足 ☐不满足	60.5	
2栋	60.6	☑满足 ☐不满足	60.6	
3栋A座	60.7	☑满足 ☐不满足	60.7	
3栋B座	60.7	☑满足 ☐不满足	60.7	
4栋A座	60.7	☑满足 ☐不满足	60.7	
4栋B座	60.8	☑满足 ☐不满足	60.8	
5栋	60.4	☑满足 ☐不满足	60.4	
6栋	60.4	☑满足 ☐不满足	60.4	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名 吴 勇
注册号 4401870-208
有效期 至2027年10月

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2015 年 12 月 25 日	2015 年 12 月 25 日	2015 年 12 月 25 日	2015 年 12 月 25 日

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国注册监理工程师 刘宇 注册号44024389 有效期2027.06.09 深圳科宇工程顾问有限公司

工程竣工验收报告

（建筑工程）（建筑排水分部）

工程名称：润珑苑主体工程

验收时期：

建设单位（盖章）：深圳市润宏房地产有限公司

一、工程概况

工程名称	润珑苑主体工程	工程地点	光明大道与松白路交汇处北侧
建筑面积	326822.6 平方米	工程造价	48810.669942（万元）
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：49 层 地下：4 层
施工许可证号	2305-440311-04-01-43384504 2305-440311-04-01-43384503	监理许可证号	/
开工时期	2023-11-14	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】120 号 深光监-申报（登记）【2023】142 号
建设单位	深圳市润宏房地产有限公司	资质证号	粤房开证字贰 0201121
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	四川航天建筑工程有限公司		D151079289
承建单位（土建）	四川航天建筑工程有限公司		D151079289
承建单位（设备安装）	四川航天建筑工程有限公司		D151079289
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	罗鑫
副组长	张阳洋、刘宇、王协全
组　员	余辉、李旋、林利忠、袁雪刚、唐加容

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗鑫	张阳洋、余辉、田峰、魏浪、林子锋
建筑设备安装工程	林利忠	刘鹏、陶春明、杜天赐
工程质保资料	唐加容	钱雪微、蒋梦玲

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
室内排水系统安装	合格	经审查，符合要求	经审查，符合要求	经审查，符合要求
室外排水管网安装	合格			
室外排水管沟与井池安装	合格			
室内排水管道通球试验	合格			
室内排水管道灌水和通水试验	合格			
室外排水管道灌水和通水试验	合格			
管材、构件进场验收记录	合格			
排水管道隐蔽	合格			
阀门/配件安装前检查试验记录	合格			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗鑫	深圳市润宏房地产有限公司	项目经理		
2	余辉	深圳市润宏房地产有限公司	土建工程师		
3	林利忠	深圳市润宏房地产有限公司	机电工程师		
4	唐加容	深圳市润宏房地产有限公司	资料管理员		
5	刘宇	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
6	杜天赐	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理		
7	王协全	四川航天建筑工程有限公司	项目经理		
8	徐亿魏	四川航天建筑工程有限公司	技术总工		
9	魏浪	四川航天建筑工程有限公司	土建专业负责人		
10	刘鹏	四川航天建筑工程有限公司	设备安装专业负责人		
11	李正平	四川航天建筑工程有限公司	安全员		
12	蒋梦玲	四川航天建筑工程有限公司	资料员		
13	吴勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
14	蒋海涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建设计工程师		
15	贺小文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电设计工程师		
16	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

工程位于广东省深圳市光明区，北侧为罗群围路，西侧为规划路振发路，南侧为东明大道，东侧为规划路宜居二路；工程分为4层地下室为地下车库、公共充电站、设备用房、负三、负四层局部为人防单元；地上由8栋超高层塔楼组成，其中1栋、2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、5栋为48层，建筑高度分别为148.4m、149.25m、148.6m、148.6m、148.2m、149.25m首层裙房主要为住宅大堂、商业、配套设施、架空绿化、架空休闲、社区管理用房、便民服务站、托育服务中心；1栋二层为商业物业管理用房、架空休闲、架空绿化，1栋三层及以上除十六层、三十二层为避难层外其余均为住宅功能，2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、5栋二层及以上除十六层、三十二层为避难层外其余均为住宅功能；4栋B座为39层，建筑高度为122.65m，首层裙房主要为住宅大堂、商业、配套设施、架空绿化，二层及以上除十四层、二十八层为避难层外其余均为住宅功能；6栋为49层，建筑高度为149.25m，首层主要为为住宅大堂、配套设施、架空绿化，二层及以上除十七层、三十三层为避难层外其余均为住宅功能；7栋幼儿园4层，建筑高度为17.85m；一层至四层为幼儿园活动用房及配套设施，使用功能为幼儿园，属多层公共建筑。

本工程污水排至北侧罗群围一路和南侧东明大道，市政污水管道管径DN400，排水接口管径DN300。最高日排水量约1832.7m³/d，最大时排水量为198.7m³/h，本项目住宅采用污废合流系统，室内±0.000以上污废水重力流排入室外污水管网；地下层废水汇入集水坑，采用潜水排污泵提升排入室外污水管网，卫生间污水采用污水一体化提升设备排至室外污水管网。污水和废水经管道排入市政污水管网，本项目根据水务回函可不设置化粪池。空调冷凝水间接排水，间接排放至室外雨水口。地下室废水集水坑设2台潜水泵，互为备用，交替运行，固定耦合安装。潜水泵启停由集水坑水位自动控制，当水位达到启泵水位时，一台泵启动，当降至最低水位时停泵。如果水位继续上升至报警水位，两台泵同时工作，并发出报警。设备机房、客梯、消防梯、车库进出口集水井及污水一体化提升设备的污水泵液位信号接入消防中心，进行远程控制；地下室其它污水泵水位无需接入。

本工程雨水部分排至北侧罗群围一路，市政路雨水管3000*1000，排水接口管径800；部分排至南侧东明大道，市政路雨水管2000*1500，排水接口管径800。在车库入口处及坡道末端各设置雨水沟排放坡道的雨水，防止雨水流入车库。车库入口处雨水沟直接与室外雨水管网相连，坡道末端处雨水沟雨水排至集水坑，再由潜水泵提升至室外雨水管网，排水能力按50年重现期考虑。雨水排水泵应有不间断的动力供应。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

履约评价：良好

建设工程承包商履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市润宏房地产有限公司		
承包商（评价对象）	深圳科宇工程顾问有限公司	承包商类别	监理
法定代表人	王苏夏	统一社会信用代码	91440300192349118O
承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云2A1601		
项目名称	润珑苑主体工程	工程/项目类别	住宅
工程规模	总建筑面积328262.80平方米，其中地上224284.0平方米，地下103978.80平方米	工程/项目地址	光明大道与松白路交汇处北侧
项目投资额		项目负责人	刘宇
履约评分范围	人员和资源配备、安全文明施工管理、质量控制、进度控制、投资控制		
评价等级	□优秀	☑良好	□合格
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：深圳市润宏房地产有限公司		年 月 日	
备注：			

3、坪山城投智园项目（监理）

业绩证明（工程名称不一致说明）

关于坪山城投智园项目工程名称的情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022 年 5 月 10 日

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-70-03-107480002001

标段名称：坪山城投智园项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1756.930500万元

中标工期：1796

项目经理(总监)：王金安

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-26

查验码：8561258991131049

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

KYFJ-2020-091

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：坪山城投智园项目（监理）

工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委 托 人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）

2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 ㎡，总建筑面积为239985.94 ㎡，地上计容总建筑面积为181510 ㎡，其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 ㎡，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 ㎡，其中包含厂房78400 ㎡，宿舍20289 ㎡，食堂2000 ㎡，职工文化活动中心2000 ㎡，职工文化体育活动中心3000 ㎡，物业管理用房900 ㎡，商业600 ㎡，公交首末站3000 ㎡，宗地二用地面积为18477.92 ㎡，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 ㎡，其中包含厂房66520 ㎡，文化活动室2000 ㎡，食堂2000 ㎡，配套管理用房800 ㎡，两宗地共配建机动车泊位数位1190 个，非机动车泊位数位120 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程投资估算金额：142727.73 万元，其中建安费为：125862.19 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1673.2672	83.6633		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地税9楼

邮编：518018

法定代表人

或

其授权代理人：（签字或盖章）

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：：44201611600052504409

电话：0755-84539660

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）

深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

邮编：518000

法定代表人

或

其授权代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755－82788492

传真：/

电子邮箱：/

4

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录 A、附录 B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91㎡	工程造价	63843.40134万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 20、24 层		
	框架-剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号			
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅 冬、徐永祥
组员	黄文宇、朱坤领、庄庆华、王 菲、袁 意、郑飞鹏、阳 海、张 榕、陈道文、马 赢、张 涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨 斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘 冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳 海、黄文宇、邱伟峰、张 榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王 菲、杨 斌、马 赢、张 涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘 冬
工程质控资料	袁 意	赵星星、欧阳德明、何明君

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄文宇	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	
5	王 菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	
6	袁 意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	
8	阳 海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	
9	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
10	张 榕	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	助理工程师	
11	陈道文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	助理工程师	
12	何业远	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	助理工程师	
13	张 涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	助理工程师	
14	马 赢	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	助理工程师	
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化	工程师	
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	资料员	/	
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	
18	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
19	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	
20	杨 斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	
21	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	
22	梅 冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	邱远权	广东省建筑工程集团有限公司	安装工程师	中工	邱远权
26	邱景文	广东省建筑工程集团有限公司	给排水工程师	高工	邱景文
27	刘 冬	广东省建筑工程集团有限公司	电气工程师	中工	刘冬
28	何明君	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	助理工程师	何明君
29	李成	地面园林设计	结构	工程师	李成
30	本公	广东省建筑工程集团有限公司	安全员	助理工程师	本公

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
王金荣
注册号44006978
有效期2025.07.03
深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
梅 冬
粤144060805564(00)
建 筑
2013.03.09
广东省建筑工程集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：徐永祥	总监理工程师：王金荣	单位(项目)负责人：梅冬	单位(项目)负责人：宋洪波	单位(项目)负责人：徐永祥
2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：宋洪波
注册号：4401822-172
有效期：至2025年06月13日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99㎡	工程造价	35187.24614万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 15 层		
	框架-剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号			
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅 冬、徐永祥
组员	黄文宇、朱坤领、庄庆华、王 菲、袁 意、张 榕、何业远、张光耀、张 涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄敞霓、杨 斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘 冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文宇、黄敞霓、张 榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王 菲、杨 斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张 涛、邱远权、邱景文、刘 冬
工程质控资料	袁 意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
装配式工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		坪山城投公司	项目负责人	工程师	
		坪山城投公司	土建	工程师	
		坪山城投公司	电气	工程师	
		坪山城投公司	暖通		
		坪山城投公司	给排水	工程师	
		南华总工	项目负责人	高工	
		深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高工	
		深圳科宇工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	
		深圳科宇工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	
		深圳科宇工程顾问有限公司	机电	工程师	
		悉地国际设计	项目负责人	高工	
		悉地国际设计	电气	工程师	
		悉地国际设计	给排水	工程师	
		深圳科宇工程顾问有限公司	土建	工程师	
		广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	
		广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责	高工	
		广东建工集团	质量主任	高工	
		广东建工集团	电气	中工	
		广东建工	资料		
		广东建工	给排水	高工	
		广东建工	土建施工员		
		广东建工	资料员	中工	
		广东建工	机电	工程师	
		广东建工	土建	中工	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	朱雪雪	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	助工	朱雪雪

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日

GD-E1-91416

获奖证书


证 书
深圳科宇工程顾问有限公司：
你公司监理的“坪山城投智园项目（施工总承包）”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年一月


证 书
深圳科宇工程顾问有限公司：
你公司监理的“坪山城投智园项目（施工总承包）”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年一月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的

坪山城投智园项目（施工总承包） 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C号

二〇二三年十二月十八日

荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **坪山城投智园项目（施工总承包）** 工程，荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2025-012

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **坪山城投智园项目（施工总承包）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-011

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

荣誉证书

王金安 **同志：**

由你任项目总监的 **坪山城投智园项目（施工总承包）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-011

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

履约评价：优秀

表 扬 信

深圳科宇工程顾问有限公司：

自坪山城投智园项目开工至今，贵司所派驻的监理团队全体人员，在王金安总监统筹下，认真履职、恪尽职守。在监理工作过程中，认真执行施工验收规范标准，及时有效解决施工现场出现的质量、进度、安全等问题。严格履行各项监理职责，科学规范地开展监理工作。

面对坪山城投智园项目施工场地有限、工期紧迫、技术难度较大等诸多不利因素，积极协调参建单位，主动提供合理化建议，促进项目建设工作得到良好地推进，充分展现监理单位应有的技术与管理水平。定期与我司项目部沟通，高度配合项目管理工作。为项目建设提供了高效、优质的服务。

在此，对贵司所派驻的项目监理团队进行表扬，希望贵司继续秉承公平、公正、爱岗、敬业的一贯作风，圆满地完成后续工作。

此致。

顺颂商祺！

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

坪山城投智园项目部

2022 年 1 月 12 日

2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履约评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理班子成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 2 分/人	日常	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符	扣 2 分/人·次	日常	
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产监理培训证书	扣 1 分/人		成果
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0～1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段		成果
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）～2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常	
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	扣 5 分		成果
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 3 分		成果
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		成果
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 2 分/个		成果
二	过程	65					
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常	
			3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣 2 分/次	日常	
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3-5 分		成果
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		成果
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常	

46

			3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣 5 分/次	日常	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	扣 3 分/次	日常	
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣 3 分/次	日常	
4	安全文明管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣 1 分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣 1 分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣 1-2 分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣 1 分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣 1 分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣 2 分/项		成果
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣 2 分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣 1 分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣 1 分/次	日常	-1
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣 1 分/次	日常	
				4.4 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	扣 1 分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣 5 分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣 1 分/次	日常	-1
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣 3 分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣 1 分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣 1 分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣 1 分		成果
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣 2 分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣 1 分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣 2 分/次	日常	-2
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣 1 分/次	日常	

47

				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
				4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	
			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分		日常
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分		日常
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	扣3分/项	日常	
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣2分/次	日常	
				6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次		成果
7	竣工结算监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
				7.2.2 未及时送审	扣2分		成果
			7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷，及时督促施工单位维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
				7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常	

48

8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣 1 分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣 1 分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣 1 分/次	日常	-1
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣 1 分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣 2 分/次	日常	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣 1 分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣 5 分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	扣 5 分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	**1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。**			
	合计	**100**					92

注：优秀分值：90 分（不含本数）-100 分（含本数），良好分值：80 分（不含本数）-90 分（含本数），合格分值：60 分（不含本数）-80 分（含本数），不合格分值：0 分-60 分（含本数）。

4、翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320180084011001

标段名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：510.282800万元

中标工期：1706

项目经理(总监)：王成山

本工程于 2020-11-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-13

查验码：4487403249008906

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

翠竹外国语 2021-001

KJHT-2021-10

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 12 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署
受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：翠竹外国语学校（一部）位于罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧，用地南侧为木头龙小区，东北侧为华丽路，西北侧为翠竹地铁站，西南侧为海洋大厦与翠园中学，占地面积约 1.13 万㎡，拆除原教学楼 1 栋，原办公楼 1 栋，原综合楼 1 栋，原居民楼 1 栋，建筑面积共计约 1.26 万㎡；新建集教学办公于一体的教学综合楼 1 栋、教师宿舍楼 1 栋，建筑面积总计约 4.40 万㎡。其中：地下 3 层，建筑面积约 1.97 万㎡；教学综合楼地上 6 层，建筑面积为 2.06 万㎡；教师宿舍楼地上 5 层，建筑面积为约 0.4 万㎡，并新建室外配套设施。项目建成后将包含 30 个普通教室和 5 个机动教室，可提供约 1600 个学位，并配有 1 个 200 米操场、1 个 450 人多功能报告厅、1 个室内体育馆、合唱团排练厅、交响乐团排练厅、学校展厅、100 个停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式。具体以政府相关部门最终审批为准执行。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 33601.52 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王成山，身份证号码：412726198012297750，注册号：44011670

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万零贰仟捌佰贰拾捌元整（￥5,102,828.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 485.9837 + 24.2991 = 510.2828 万元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 08 月 02 日止，总计 1706 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2023 年 08 月 02 日止，共 975 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 08 月 03 日起至 2025 年 08 月 02 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 01 月 15 日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

住所：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区如意路如意中路中粮祥云广场 2 栋 A 座 1601 室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788459

传真：0755-82788459

电子邮箱：894889870@qq.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录A《相关服务的范围和内容》、附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：**委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围**

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程

验收日期：2024.8.31

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程				
工程地点	罗湖区翠竹街道东门北路和华丽路交汇处西南侧	建筑面积	44020(平方米)	工程造价	40391.78
结构类型	框剪结构	层数	地上： 6 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273403	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2021/1/26	验收日期	2024 年 8 月 31 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022057		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	上海君阳建设发展有限公司、深圳市九阳安防智能工程有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	惠州市华顺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖鸣秋
副组长	陈为、张瑞、王冶、王成山、张永生、齐峰、 郑善喜、陈峥
组员	曹林、赵凯、金威、陈锦、吴烨铮、陈鸿辉、余土明、陈世兴、胡悦、侯金彤、卓建烽、陈良杭、江辉、张海东、陈辰、刘毛、曾健、贺锦佳，具体验收人员见签到表

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯金彤	曾小强、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
建筑设备安装工程	丁兴	陈祖利、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
工程质控资料	李浩	梅顶建、曾武、李明、陈永兵、刘晗，具体人员见签到表

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
消防	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署			
2	刘海天	深圳市天健（集团）股份有限公司			
3	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署			
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署			
5	王冶	深圳市天健（集团）股份有限公司			
6	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司			
7	张永生	中建八局第一建设有限公司			
8	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司			
9	郑善喜	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司			
10	陈峥	中建八局第一建设有限公司			
11	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署			
12	赵凯	深圳市罗湖区建筑工务署			
13	金威	深圳市罗湖区建筑工务署			
14	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署			
15	吴烨铮	深圳市天健（集团）股份有限公司			
16	陈鸿辉	深圳市天健（集团）股份有限公司			
17	余土明	深圳市天健（集团）股份有限公司			
18	陈世兴	深圳市天健（集团）股份有限公司			
19	胡悦	深圳市天健（集团）股份有限公司			
20	侯金彤	中建八局第一建设有限公司			
21	卓建烽	深圳市天健（集团）股份有限公司			
22	陈良杭	深圳科宇工程顾问有限公司			
23	江辉	深圳科宇工程顾问有限公司			
24	张海东	深圳科宇工程顾问有限公司			
25	陈辰	深圳科宇工程顾问有限公司			
26	刘毛	深圳市科宇工程顾问有限公司			
27	曾健	深圳科宇工程顾问有限公司			

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	贺锦佳	深圳市科宇工程顾问有限公司	工程师	工程师	贺锦佳
29	曾小强	深圳市科宇工程顾问有限公司	工程师	工程师	曾小强
30	陈祖利	深圳市科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	陈祖利
31	李浩	中建八局第一建设有限公司	工程师	工程师	李浩
32	梅顶建	中建八局第一建设有限公司	工程师	工程师	梅顶建
33	曾武	中建八局第一建设有限公司	工程师	工程师	曾武
34	李明	中建八局第一建设有限公司	工程师	工程师	李明
35	陈永兵	中建八局第一建设有限公司	工程师	工程师	陈永兵
36	刘晗	中建八局第一建设有限公司	工程师	工程师	刘晗
	龙建	深圳市城市轨道交通有限公司	工程师		龙建
	张国成	〃	〃		张国成
	邓泽碧	〃	〃		邓泽碧
	李文昊	中铁建设集团有限公司		无	李文昊
	冯祥超	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		冯祥超

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、本工程自2021年1月26日开工至2024 年 8 月 31 日进行综合验收.分部工程地基与基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中未发生重大安全、质量事故；
三、经工程综合验收小组评定；
本工程同意竣工验收，并同意交付使用；

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024 年 8 月 31 日	2024 年 8 月 31 日	2024 年 8 月 31 日	2024 年 8 月 31 日	2024 年 8 月 31 日

GD-E1-914/6

获奖证书



荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **翠竹外国语学校(一部)拆建工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-180

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月



荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **翠竹外国语学校（一部）拆建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-194

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月



荣誉证书

王成山 同志：

由你任项目总监的 翠竹外国语学校（一部）拆建工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-194

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

非会员水印

履约评价：优

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称			翠竹外国语学校（一部）拆建工程	承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承 包 商			深圳科宇工程顾问有限公司	评价等级	☑优 □良 □中 □合格 □不合格
总 得 分			91	评价时间	2023.2.13
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分分值	评 价 标 准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		33	
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产监督管理	5	**5分：**监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 **3分：**监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 **0分：**监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	5
8	合同管理	5	**5分：**能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **3分：**基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **0分：**不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
9	资料管理	5	**6分：**能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **3分：**基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **0分：**不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	5
10	工程变更、预结算审核	6	**6分：**能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%） **3分：**基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）； **0分：**不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。	6
三	**进度控制**	**10**		6
12	进度控制	10	**10分：**能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； **6分：**基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； **0分：**不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	6
四	**协调配合与服务**	**17**		16
13	配合情况	8	**8分：**能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **5分：**基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **0分：**不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8
14	检验设备的配置	5	**5分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； **3分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； **0分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	4
15	诚信情况	4	**4分：**在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **2分：**在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **0分：**在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4

五	**第三方安全质量评估**	15	**15分：**第三方评价结果为优秀 **10分：**第三方评价结果为合格 **0分：**第三方评价结果为不合格	12
六	**直接判定为“不合格”的情形**	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3.未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		91
部室负责人意见：				
部室分管署领导意见：				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或者得分按百分比进行折算。				

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	翠竹外国语学校（一期）拆建工程			承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承 包 商	深圳科宇工程顾问有限公司			评价等级	☑优 □良 □中 □合格 □不合格
总 得 分	90			评价时间	2022.10.13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分分值	评 价 标 准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量要求	4	**4分：**配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； **2分：**配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； **0分：**配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	**10分：**配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； **6分：**配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； **0分：**配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁	10	
3	项目总监要求	10	**10分：**项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； **6分：**项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； **0分：**项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		33	
4	前期及设计阶段	3	**4分：**能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； **2分：**能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； **0分：**不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	4	
5	施工准备阶段	5	**5分：**能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； **3分：**能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； **0分：**不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	**5分：**监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； **3分：**监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； **0分：**监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产监督管理	5	**5分：**监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 **3分：**监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 **0分：**监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	5
8	合同管理	5	**5分：**能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **3分：**基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **0分：**不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
9	资料管理	5	**6分：**能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **3分：**基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **0分：**不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	5
10	工程变更、预结算审核	6	**6分：**能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%） **3分：**基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）； **0分：**不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。	4
三	**进度控制**	**10**		6
12	进度控制	10	**10分：**能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； **6分：**基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； **0分：**不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	6
四	**协调配合与服务**	**17**		17
13	配合情况	8	**8分：**能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **5分：**基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **0分：**不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8
14	检验设备的配置	5	**5分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； **3分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； **0分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	5
15	诚信情况	4	**4分：**在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **2分：**在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **0分：**在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4

五	**第三方安全质量评估**	15	**15分：**第三方评价结果为优秀 **10分：**第三方评价结果为合格 **0分：**第三方评价结果为不合格	**10**
六	**直接判定为“不合格”的情形**	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3. 未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	**100**		**90**
部室负责人意见：				
部室分管署领导意见：				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

深圳市罗湖区人民政府
https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_10550239.html

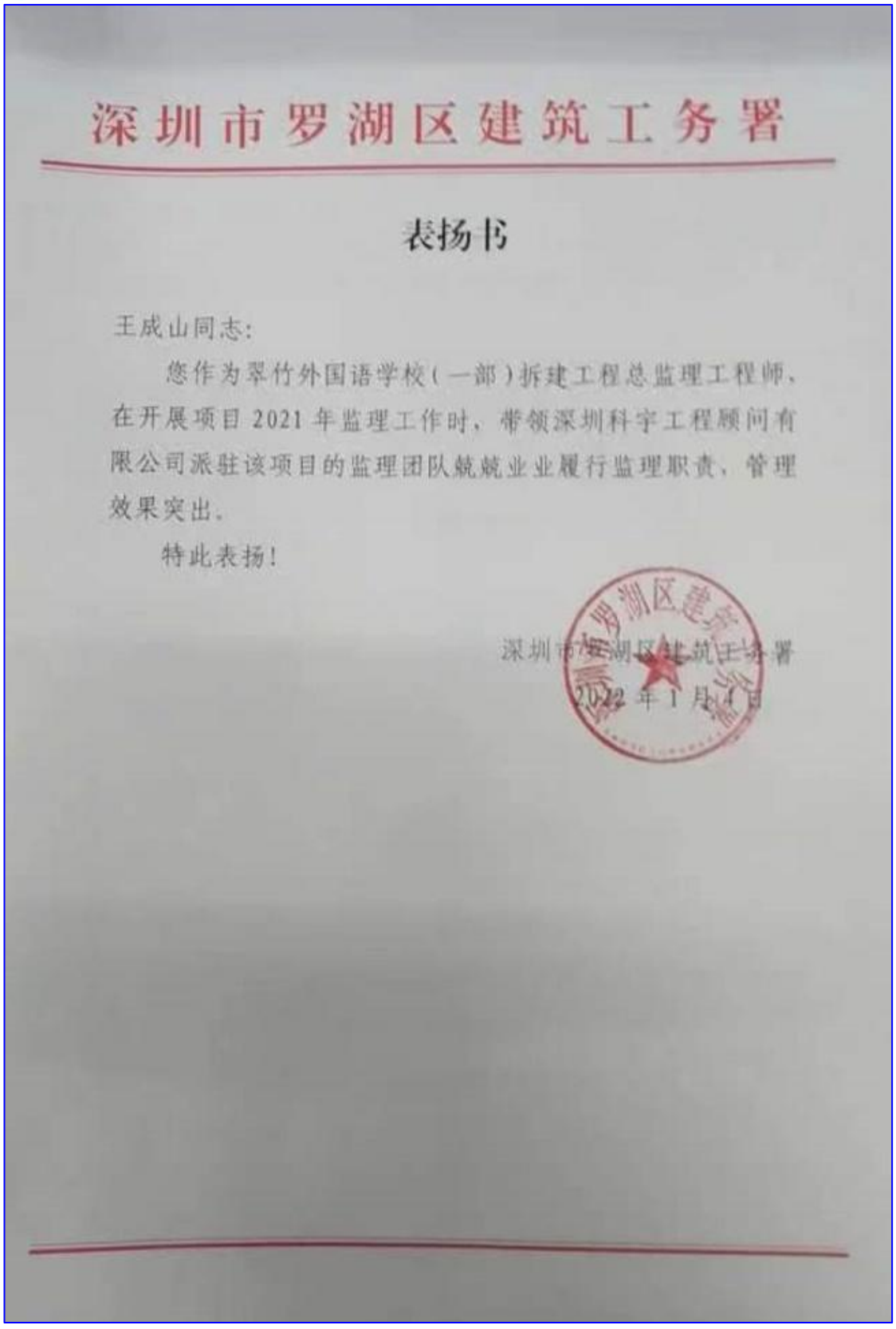


罗湖区建筑工务署2023年第一季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-04-19

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	“一馆一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司（施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司）	合格	
2	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第三局第二建设工程有限公司）	良	
3	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司）	优	
4	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建八局第一建设有限公司）	良	
5	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司）	优	
6	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司）	优	
7	泰宁小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司）	良	
8	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司）	良	
9	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	合格	

10	罗湖棚改红线外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（施工总承包单位：深圳市罗湖建筑安装工程有限公司）	不合格	自公示期2023年4月19日起3个月内（从截标之日起倒算）拒绝参与我署工程投标
11	莲塘地区03-14地块小学新建工程	施工	中建深圳装饰有限公司	中	
12	莲塘地区法定图则05-20地块项目	施工	中建八局第一建设有限公司	良	
13	布心片区05-07地块高中新建工程	施工	深圳恒享实业集团有限公司	良	
14	桂园中学改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良	
15	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	施工	深圳恒享实业集团有限公司	中	
16	东昌小学二期工程	施工	深圳市腾润达控股集团有限公司	良	
17	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司	良	
18	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	施工	深圳市交运工程集团有限公司	良	
19	翠园中学东晓校区改扩建工程	施工	深圳市华晟建设集团股份有限公司	中	
20	莲南小学改扩建工程	施工	深圳市第一建筑工程有限公司	良	
21	清水河一路、清水河五路建设工程施工总承包合同	施工	中治天工集团有限公司	合格	
22	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程施工总承包（重新招标）	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	
23	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
24	安芳小学改扩建工程	施工	中国南海工程有限公司	中	
25	银湖片区07-03地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
26	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	施工	深圳文科园林股份有限公司	中	
27	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市昊源建设监理有限公司	中	
28	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
29	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	
30	“一馆一中心”项目	监理	深圳市恒信建工程项目管理有限公司	合格	
31	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	良	
32	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
33	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
34	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中	
35	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
36	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	优	
37	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	优	
38	东昌小学二期工程	监理	深圳市骏造建设监理有限公司	中	
39	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	
40	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒信建工程项目管理有限公司	优	
41	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	优	
42	泰宁小学拆建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
43	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
44	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	监理	深圳天邦建设工程顾问有限公司	良	



深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

王成山同志：

您作为翠竹外国语学校（一部）拆建工程总监理工程师，在开展项目2021年监理工作时，带领深圳科宇工程顾问有限公司派驻该项目的监理团队兢兢业业履行监理职责，管理效果突出。

特此表扬！

深圳市罗湖区建筑工务署

2022年1月4日

5、深圳市光明区上村文体中心新建项目监理中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440311-04-01-236215001001

标段名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

建设单位：深圳市光明天健文体发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：413.700000万元

中标工期：1460日历天

项目经理(总监)：罗文刚

本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

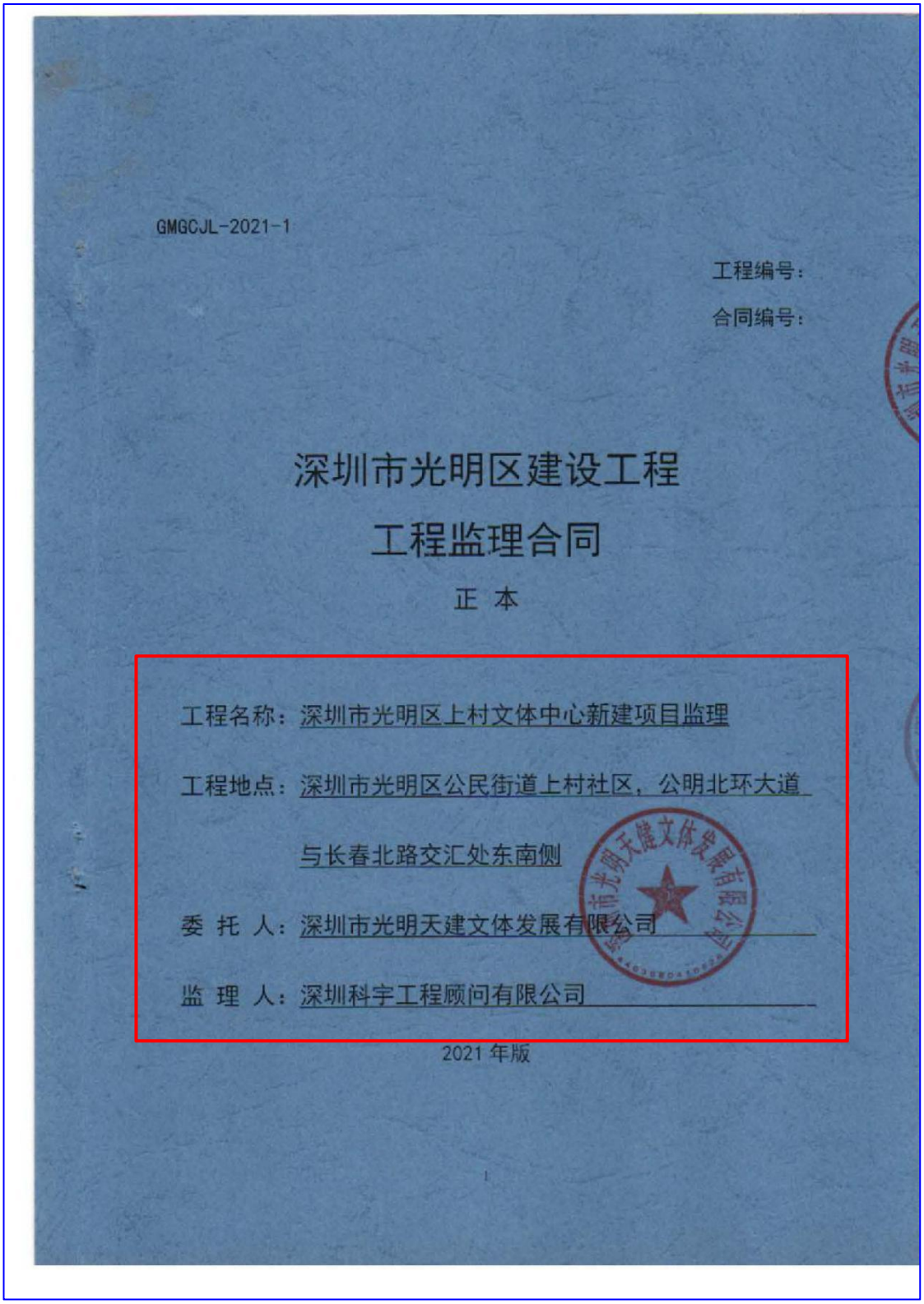
(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

查验码：2454913269075701

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



GMGCJL-2021-1

工程编号：

合同编号：

深圳市光明区建设工程

工程监理合同

正 本

工程名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

工程地点：深圳市光明区公民街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧

委 托 人：深圳市光明天建文体发展有限公司

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明天建文体发展有限公司
监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目监理；
2. 工程地点：深圳市光明区公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧；
3. 工程规模：项目位于公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧，定位为街道级文化和综合体育活动中心。用地面积为 17277.19 ㎡，总建筑面积为 53042 ㎡。主要建设内容包括（以政府批复为准）：（一）地上建筑工程：体育馆建筑面积 12300 ㎡，文化馆建筑面积 8000 ㎡；上村社区党群服务中心建筑面积 4637 ㎡，公交首末站建筑面积 1265 ㎡；（二）地下建筑工程：地下建筑面积 26840 ㎡。包括地下车库、人防、设备用房，共提供 670 个停车位。（三）室外及其他配套工程：包括室外道路铺装、室外绿化工程、室外屋顶球场、室外管网及配套工程、高低压配电工程、泛光照明工程、标识系统、大门及围墙。（四）设备及其他包括现状场地管线及道路拆除工程、高压进线及电缆保护管等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗文刚，身份证号码：430521197206177532，注册号：44016923。

五、签约酬金

本签约酬金为含税包干价，含税总价为（小写）：￥4137000元，人民币（大写）：肆佰壹拾叁万柒仟元整；不含税总价为（小写）：￥3902830.19元，人民币（大写）：叁佰玖拾万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分；税率6%，税金为（小写）：￥234169.81元，人民币（大写）贰拾叁万肆仟壹佰陆拾玖元捌角壹分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
监理酬金(A)	小计(A)	/	413.70	☑是 □否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90	372.33	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10	41.37	/
说明：A1=A*90%，A2=A*10% 基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。				

六、期限

1.施工阶段监理期限：预计24个月，自2022年4月16日始（以开工令为准），至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止。

2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本陆份，委托人肆份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 2 月 10 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）　　监　理　人：（公章）

住　　所：深圳市光明区上方中心 11 楼　　住　　所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：0755-23401960　　电　　话：0755-82788490

传　　真：0755-23401960　　传　　真：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行　　开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

帐　　号：755958238710901　　帐　　号：44201540600052518476

邮政编码：518000　　邮政编码：518000

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

四、监理人义务

4.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

4.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

（a）参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；

（b）参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

（c）参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

4.3 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

（a）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（b）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（c）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（d）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（e）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（f）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（g）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（h）检查施工承包人的试验室；

（i）审核施工分包人资质条件；

（j）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（k）审查工程开工条件，对具备开工条件的签发开工令，施工承包人未办理农民工专用账户前不得签发开工令；

（l）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规

定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（m）复核造价咨询公司编制的工程量清单；

（n）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（o）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（p）经委托人书面同意，签发工程暂停令和复工令；

（q）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（r）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（s）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（t）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（u）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（v）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（w）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

（x）根据相关法律法规、政策文件等规定，督促落实劳务工分账制和实名制。

（y） 加强对分部分项工程的实测实量，录制并保存影像资料，保证影像资料的真实性、完整性。

（2）资料管理

（a） 监理工作中形成的即时档案在 3-5 天内录入至委托人的项目建设档案管理系统中，档案不齐或不及时录入的，将影响监理酬金支付及履约评价等级；

（b）审查施工承包人施工过程中形成的即时档案，并督促其按委托人要求录入至项目建设档案管理系统；

（c） 监理人必须按市城市档案馆的规定及委托工程监理档案管理相关规定整理并移交工程监理档案（包括向档案主管部门、发包人及接管单位移交）后，凭相关工程监理档案移交签字单方可办理监理酬金支付。

4.4 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

（a）检查工程状况，参与鉴定质量责任；

（b）督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

（c）督促承包人回访；

（d）协助委托人收集、整理、归档工程资料。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

验收日期：2024年10月24日

建设单位(盖章)：深圳市光明天健文体发展有限公司

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程					
工程地点	深圳市光明区公明街道公明北环大道与长春北路交汇东南侧		建筑面积	53759㎡	工程造价	35338.592016万元
结构类型	框架结构、钢结构	层 数	地上： 5 层 地下： 2 层			
施工许可证号	2112-440311-04-01-23621501 2112-440311-04-01-23621502 2112-440311-04-01-23621503	监理许可证号	914403001923491180			
开工日期	2022年7月27日	验收日期	2024年 10月 24日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移010号			
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市政集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市嘉泰钢结构有限公司、广东潮远幕墙工程有限公司					
承建单位（设备安装）	四川科宁建设工程有限公司、北京城建北方设备安装有限责任公司、深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、深圳市胜驰新能源电气有限公司、深圳市华诚能源建设工程有限公司等					
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	严继军
副组长	陈伟、王沛、程利永、汪文富、徐博文
组员	肖湘鹏、袁超、李松、胡小艳、赵兵、曾德光、武士清、庄浩、谭秋良、安敬伟、刘欣、胡俊杰、黄金发、吴茂崇、王春勇、张凯亮、昝帅、林上泉、吴俊佳、唐云芝、陆营部、徐亚淼

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟	肖湘鹏、胡小艳、程利永、王沛、曾德光、武士清、汪文富、徐博文、胡俊杰、黄金发
建筑设备安装工程	严继军	袁超、庄浩、谭秋良、安敬伟、吴茂崇、林上泉、吴俊佳、徐亚淼
工程质控资料	张凯亮	赵兵、李松、刘欣、王春勇、昝帅、唐云芝、陆营部

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	合格	共 10 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	严继军	深圳市光明天健文体发展有限公司			
2	陈伟	深圳市光明天健文体发展有限公司			
3	肖湘鹏	深圳市光明天健文体发展有限公司			
4	胡小艳	深圳市光明天健文体发展有限公司			
5	袁超	深圳市光明天健文体发展有限公司			
6	赵兵	深圳市光明天健文体发展有限公司			
7	李松	深圳市光明天健文体发展有限公司			
8	王沛	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
9	武士清	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
10	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
11	庄浩	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
12	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
13	程利永	深圳科宇工程顾问有限公司			
14	谭秋良	深圳科宇工程顾问有限公司			
15	安敬伟	深圳科宇工程顾问有限公司			
16	刘欣	深圳科宇工程顾问有限公司			
17	徐博文	深圳市天健建工有限公司			
18	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司			
19	黄金发	深圳市天健建工有限公司			
20	王春勇	深圳市天健建工有限公司			
21	张凯亮	深圳市天健建工有限公司			
22	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司			
23	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司			
24	林上泉	深圳市天健建工有限公司			
25	昝帅	深圳市天健建工有限公司			
26	唐云芝	深圳市天健建工有限公司			
27	陆营部	深圳市天健建工有限公司			
28	徐亚淼	深圳市天健建工有限公司			
29					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各专项验收通过，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 沛
注册号：4407194-035
有效期：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
徐博文
粤1442020202110927(00)
建 筑
2026.09.13
深圳市天健建工有限公司

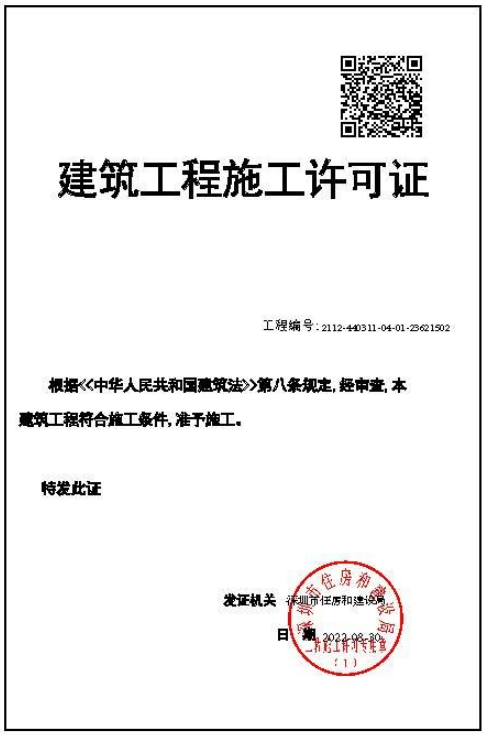
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：汪文富
注册号：4404826-AY040
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
程利永
注册号 11005818
有效期 2025.07.29
深圳科宇工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月20日	2024年10月20日	2024年10月20日	2024年10月20日	2024年10月20日

GD-E1-914/6

施工许可证



建筑工程施工许可证

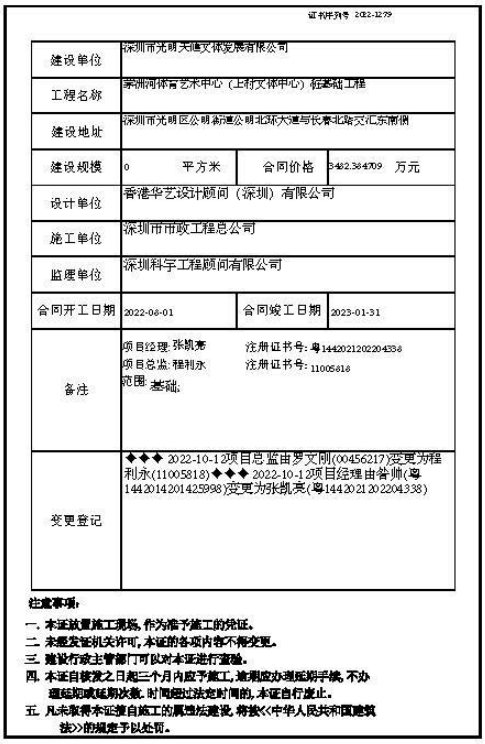
工程编号：2112-440311-04-01-2562150**2**

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准于施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2022-08-30

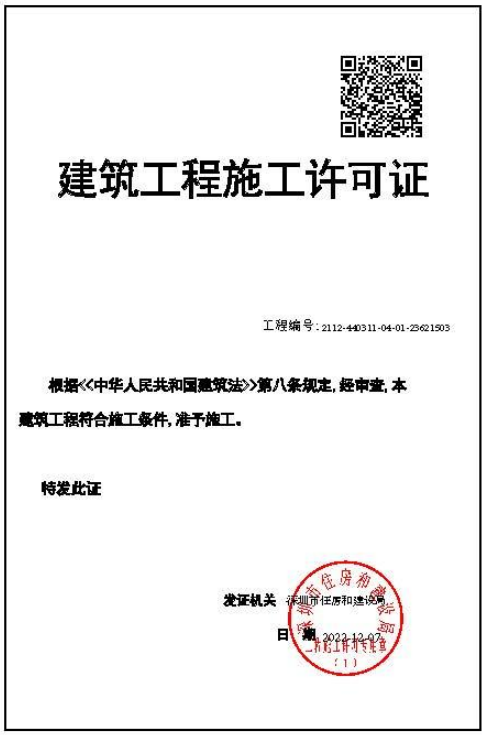


证书序号 2022-1279

建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司		
工程名称	茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区公明新湖公明北环大道与长春北路交汇东南侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	3482.384709 万元
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-08-01	合同竣工日期	2023-01-31
备注	项目经理：张凯涛 注册证书号：粤1442021202204336 项目总监：程利水 注册证书号：11005818 范围：基础；		
变更登记	◆◆◆ 2022-10-12项目总监由罗文刚(00456217)变更为程利水(11005818)◆◆◆ 2022-10-12项目经理由曾帅(粤1442014201425998)变更为张凯涛(粤1442021202204336)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

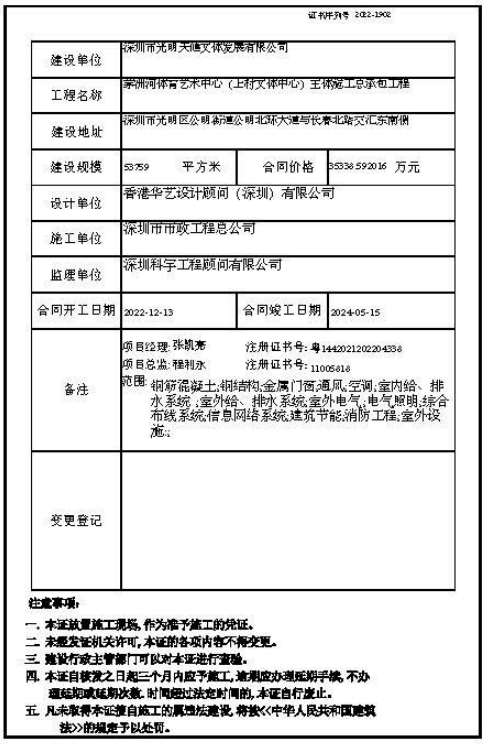
工程编号：2112-440311-04-01-2562150**3**

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准于施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2022-12-07



证书序号 2022-1902

建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司		
工程名称	茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程		
建设地址	深圳市光明区公明新湖公明北环大道与长春北路交汇东南侧		
建设规模	53759 平方米	合同价格	85338.592016 万元
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-12-13	合同竣工日期	2024-05-15
备注	项目经理：张凯涛 注册证书号：粤1442021202204336 项目总监：程利水 注册证书号：11005818 范围：钢筋混凝土,钢结构,金属门窗,通风,空调,室内给、排水系统,室外给、排水系统,室外电气,电气照明,综合布线系统,信息网络系统,建筑节能,消防工程,室外设施；		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

获奖证书


证 书
深圳科宇工程顾问有限公司：
你公司监理的“茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年七月


证 书
深圳科宇工程顾问有限公司：
你公司监理的“茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年七月

荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-011

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月





荣誉证书

程利永：

你负责监理的“茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二四年七月

激活 Windows

荣誉证书

程利永 **同志：**

由你任项目总监的 **茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-011

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

履约评价：优

履约评分标准表

评价形式	☑单项工程阶段履约评价(具体阶段：工程施工阶段（2022年） （ □单项)工程最终履约评价		
工程名称	深圳市光明区上村文体中心新建项目	承 包 商	深圳科宇工程顾问有限公司
总 得 分	98.1	评价等级	☑ 优秀 □ 良好 □ 一般 □ 不合格
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司	评价时间	2023年6月19日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	得 分
一	人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监管	56		33.5
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 一般 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	/
5	设计阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；	/

1

			一般_3_分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。	
6	施工准备阶段监理	6	优秀_6_分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 一般_3_分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	/
7	工程质量监理	6	优秀_6_分：质量监理符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 良好_5_分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 一般_3_分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 不合格_0_分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	5.5
8	工程安全监理	6	优秀_6_分：安全监理符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 良好_5_分安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 一般_3_分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 不合格_0_分：安全监理不符合招标文件及合同的要求， 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。	5.5
9	合同管理	6	优秀_6_分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等	6

			有关合同管理的工作内容； 良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	
10	竣工及保修期的监理	3	优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	1
11	资料管理	3	优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料； 良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料； 合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料； 不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6
13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。	7.5
三	履约配合	20		20
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	10

			不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。

得分得分98.1分

评价人签字：

2023 年 4 月 19 日

深圳市光明天健文体发展有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

项目总监理工程师业绩

总监理工程师同类工程业绩

姓名	高东升	出生年月	1975.02	文化程度	本科	毕业时间	2002.07
毕业院校和专业	东北大学 计算机科学与技术					从事工程监理服务工作年限	27
证书号		44013554		技术职称	工程师	聘任时间	2013.03

主要工作经历：

2001 年 01 月至 2007 年 12 月　湖南立信工程监理有限公司　专业监理工程师

2008 年 01 月至 2013 年 02 月　东莞市粤建监理工程有限公司　总监理工程师代表、总监理工程师

2013 年 03 月至今　深圳科宇工程顾问有限公司　总监理工程师

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务	腾讯科技(深圳)有限公司	施工至保修阶段全过程监理服务	2231.044608	2022.06.27	2026.01.27	总监理工程师

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00073007

学生 高东升 性别 男 1975年 2月 28日生，于 一九九三年 九月 至 一九九六年 七月在本校 自动化系 微机应用 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：本溪高等职业专科学校

一九九六年 七月 十五日

学校编号：96088

成人高等教育

毕业证书



批准文号：本科(83)教成字 002 号

注 册 号：10145520020500737

学生 高东升 性别 男 ，一九七五年 二 月二十七日生，于 一九九九 年 九 月 至二00二 年 七 月在本校（院） 计算机科学与技术 专业 函授 学习，修完专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二00二 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部监制



广东省专业技术资格证
专用章

粤中职证字第 0702004000479 号

高东升 于二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑施工 工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇〇八年一月十三日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0159387



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12214442112442079

姓名：
Full Name 高东升

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年02月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障厅

签发日期：
Issued on 2012年 09月 26日

使用有效期：2026年11月04日
- 2027年05月03日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：高东升

性　　别：男

出生日期：1975年02月27日

注册编号：44013554

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：高东升

签名日期：2026.11.4

发证日期：2025年09月12日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

荣誉证书

证书编号：XHXS242304

高东升：

荣获 2024 年度广东省建设监理协会优秀总监理工程师。

特发此证，以资鼓励。

校验码: K5P9W1B1

颁证单位：广东省建设监理协会

颁证时间：2025年12月12日

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高东升　　社保电脑号：601230907　　身份证号码：210504197502271075　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	205447	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	205447	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	205447	5521.0	*938.57	*441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5092	20.37	5092	40.74	10.18
2026	08	205447	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5092	20.37	5092	40.74	10.18
2026	09	205447	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5092	20.37	5092	40.74	10.18
2026	10	205447	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5092	20.37	5092	40.74	10.18
合计				10997.98	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		228.24		450.48	112.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee62ecc129 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月16日

1、腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务业绩证明（工程名称不一致说明）

业绩证明（工程名称不一致说明）

兹有我单位 **腾讯科技(深圳)有限公司** 作为项目建设方，现就 **深圳科宇工程顾问有限公司** 承接的本项目监理工程资料名称不一致事宜，特此出具本证明。

本项目相关资料名称信息如下：

1、监理合同登记工程名称：**腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务；**

2、竣工验收报告登记工程名称（共计 5 份竣工验收报告）：

1.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路地下空间整体开发区域工程

2.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 4 栋 110 千伏大铲#1 输变电工程

3.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋工程

4.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋工程

5.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 11 栋工程

以上 6 个名称为**同一工程项目**。名称不一致原因为项目立项备案、合同签订、竣工归档阶段审批口径、备案名称规范不同所致，不属于项目变更、工程替换、资料造假等情况，项目真实有效、工程主体唯一。

该项目由 **深圳科宇工程顾问有限公司** 全程负责施工监理工作，项目于 2026 年 1 月 27 日 完成全部施工内容，并顺利通过竣工验收。

本证明内容真实、准确、有效，我单位对本证明的真实性、合法性承担全部法律责任，可供资质申报、业绩核查、招投标评审等相关事宜使用。

特此证明！

建设单位（公章）：腾讯科技(深圳)有限公司

日期：2026 年 7 月 27 日

施工许可证

1.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路地下空间整体开发区域工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014916

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022年09月08日

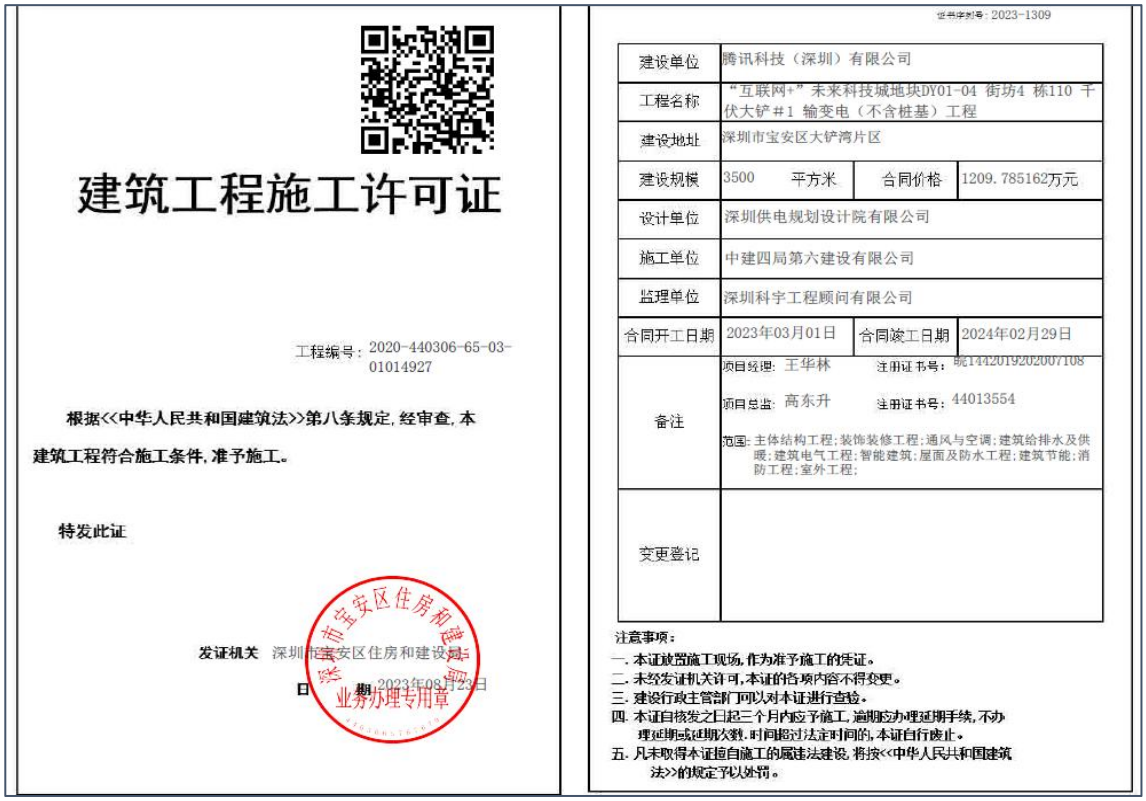
业务办理专用章

业务序列号：2022-1314

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	405582 平方米	合同价格	275512.78 万元
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中建四局第六建设有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年07月31日	合同竣工日期	2024年09月30日
备注	项目经理：乔兴君 注册证书号：皖13120092000905124 项目总监：高东升 注册证书号：44013554 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记			

注意事项：
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

2.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 4 栋 110 千伏大铲#1 输变电工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014927

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2023年03月23日

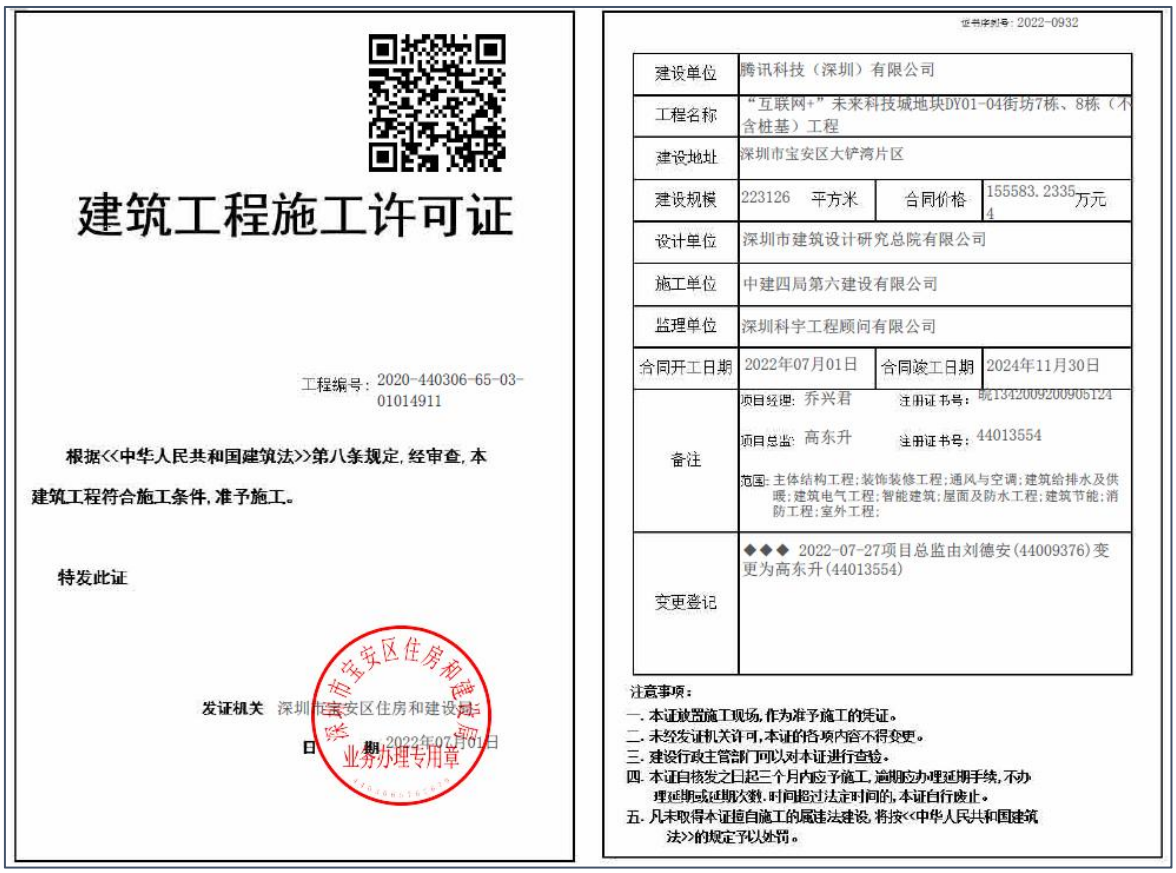
业务办理专用章

业务序列号：2023-1309

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04 街坊4 栋110 千伏大铲＃1 输变电（不含桩基）工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	3500 平方米	合同价格	1209.785162万元
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		
施工单位	中建四局第六建设有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023年03月01日	合同竣工日期	2024年02月29日
备注	项目经理：王华林 注册证书号：皖14420192020071108 项目总监：高东升 注册证书号：44013554 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记			

注意事项：
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

3.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014911

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022年07月01日

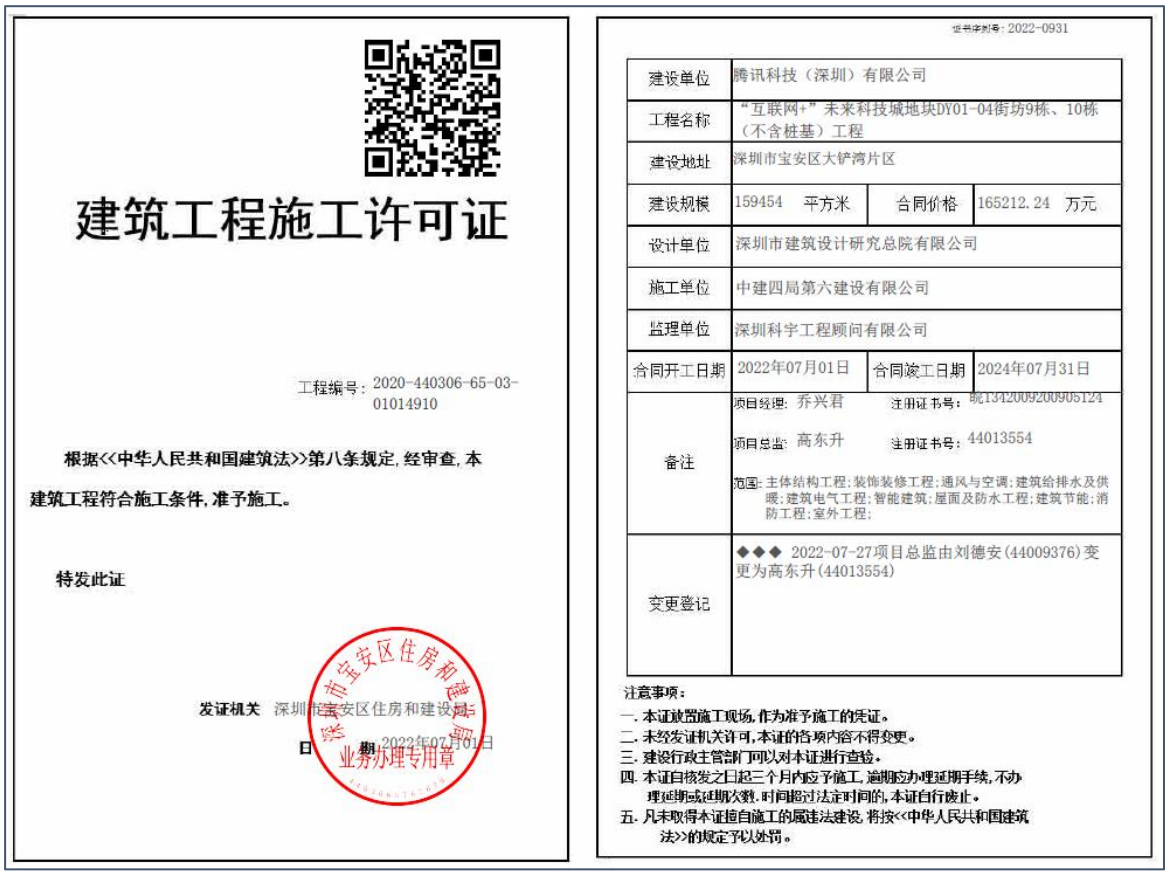
业务办理专用章

业务序列号：2022-0932

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	223126 平方米	合同价格	155583.2335 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建四局第六建设有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年07月01日	合同竣工日期	2024年11月30日
备注	项目经理：乔兴君 注册证书号：皖1342009200905124 项目总监：高东升 注册证书号：44013554 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2022-07-27项目总监由刘德安(44009376)变更为高东升(44013554)		

注意事项：
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

4.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014910

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022年07月01日

业务办理专用章

业务序列号：2022-0931

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋（不含桩基）工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	159454 平方米	合同价格	165212.24 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建四局第六建设有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年07月01日	合同竣工日期	2024年07月31日
备注	项目经理：乔兴君 注册证书号：皖1342009200905124 项目总监：高东升 注册证书号：44013554 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2022-07-27项目总监由刘德安(44009376)变更为高东升(44013554)		

注意事项：
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

5.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 11 栋工程

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014920

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022-11-22

证书序列号：2022-1800

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊11栋（不含桩基）工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	29155 平方米	合同价格	50457.736308 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建四局第六建设有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-07-01	合同竣工日期	2024-11-30
备注	项目经理：乔兴君 注册证书号：皖1342009200905124 项目总监：高东升 注册证书号：44013554 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中标通知书

邢小飞 女士
基建部
腾讯科技（深圳）有限公司
深圳市南山区海天二路
腾讯滨海大厦 37 层

深圳科宇工程顾问有限公司

魏贺先生 / 女士 台鉴

腾讯大铲湾项目

DY01-04 及 DY01-05 工程监理框架

中选通知书

现通知 贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-04 及 DY01-05 工程监理框架”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如 贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 6 月 10 日 17:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！

腾讯科技（深圳）有限公司

2021 年 6 月 8 日

含附件：DY01-04 及 DY01-05 工程监理框架中选通知书及回执

1/9

监理合同

合同编号：T105-S1-2022061400007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 06 月

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务
合同文件

合同协议书

002

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：_9144030071526726XG_），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为"甲方"）；

监理单位：_深圳科宇工程顾问有限公司_（统一社会信用代码：_914403001923491180_），其注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601（以下简称为"乙方"）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-04 地块工程监理服务事项协商一致，订立本合同。**双方同意如下：**

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税为人民币（大写）：_贰仟贰佰叁拾壹万零肆佰肆拾陆元零捌分_，小写 RMB：_22,310,446.08_，包含税率为_6_%的增值税；不含税金额为人民币（大写）：_贰仟壹佰零肆万柒仟伍佰玖拾元陆角肆分_，小写 RMB：_21,047,590.64_，最终按每天现场经建设单位确认的打卡记录计算实际服务人天数后，按"对应人员之人天合同单价 x 实际服务人天数"进行支付及结算（若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数，如同满足现场打卡记录）。

1.1 上述每天有效打卡记录指每天上班时间跟随并满足承包单位正常施工时间（8 点-18 点），如遇到施工单位为赶进度必须晚上加班时，根据加班规模及加班工程内容的质量安全风险状况，必须安排至少 1 名相关监理人员值班，匹配施工单位施工的时间。监理人员晚上 18：00 以后工作时长少于 4 小时，加班费用已包括在人天合同单价中，乙方不得因此向甲方主张任何额外费用；加班工作时长满 4 小时少于 8 小时，按 0.5 个服务人天数计取费用；加班工作时长满 8 小时，按一个服务人天数计取费用。1 个服务人天数的有效打卡记录需对应有上下班打卡记录。若只有一次打卡记录，且无补卡记录，则不计算服务人天数。

1.2 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。

1.3 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据甲方要求配置充足的监理人员。在合同履行过程中，甲方有权要求乙方按照实际工作需要增加或减少人员，相关费用按照经甲方审批同意，每月按现场实际到岗人员数量及服务天数支付及结算。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。

1.4 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，一切因疫情影响导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工以及材料等价格波动、服务期限延长等风险，均已包含在合同金额中，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

1.5 对国家法定节假日及监理人员的休息日，乙方应在满足甲方对现场监理人员数量的需求下安排人员值班。未有值班及进行考勤记录的，将不会支付及计取费用。乙方应自行考虑为满足上述要求而所需之一切费用于合同单价及合同金额中。

1.6 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.7 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

2. 合同服务范围及阶段

2.1 服务范围

对 DY01-04 地块工程所有施工内容，乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本实施监督与管理，详见工程监理技术规范要求。

2.2 服务阶段

监理服务分为两部分：

第一部分为施工期监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收备案阶段的监理服务工作；

第二部分为保修期监理服务，包括保修阶段的监理服务工作（此阶段乙方的服务费用亦已包含在合同单价中，不再另行收费）。

详见工程监理技术规范要求。

3. 合同金额包括的内容

3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：

3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、饮食费、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；

3.1.2 本合同所包含提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、印刷费和晒图费及翻译费用等；

3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用；

3.1.4 境外或境内发出之电报、电传、传真、电话及速递之费用；

3.1.5 乙方购买相关保险的费用；

3.1.6 向政府部门报批时，需提交的图纸及其相关设计资料所产生的费用；

3.1.7 乙方需参加与之相关的所有会议而发生的费用；

3.1.8 乙方人员安排驻场的费用；

3.1.9 为完成服务范围内的工作，经甲方书面同意后，乙方聘请专家咨询或协助的费用；

3.1.10 按技术要求需配备之一切设备费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

4. 合同金额不包括下述内容

4.1 乙方人员为提供本合同服务所需，拟前往项目所在地或乙方注册地之外的城市进行考察的，经甲方书面同意后，可进行前述考察并报销乙方发生的交通住宿费用，报销标准为：机票（经济舱）、火车票、高铁票（二等座）、住宿费用(执行甲方内部文件要求)。如甲方内部文件规定的报销标准发生变化，甲方有权调整前述报销标准。除前述可报销的交通住宿费用外，其他因差旅、考察发生的费用均已包含在合同金额中。根据上述经甲方确认的报销费用将纳入结算金额，并于甲方确认报销费用后下一期付款节点支付相关报销费用。

4.2 向政府相关部门报批收取的审批申请费用。

4.3 甲方要求乙方就服务范围以外事宜另聘专家咨询或协助的费用；

4.4 合同条款第 6 条约定的超期监理费、工程停工、合同变更及额外工作。

5. 付款方式

5.1 付款条件

合同金额将被分为基本费用和绩效考核费用两部分，划分方法：当合同金额 A≤1000 万，绩效考核费用为 A 的 10%且≤80 万；余下的为基本费用。当合同金额 A ：1000 万<A≤5000 万，绩效考核费用为 A 的 8%且≤250 万，余下的为基本费用。当合同金额 A >5000 万，绩效考核费用为 A 的 5%，余下的为基本费用。

后续若有补充协议则按补充协议金额同样执行上述划分方法及下述付款节点。

5.1.1 支付方式

序号	付款节点及比例
1	**基本费用**
1.1	合同签订后，支付按暂定合同总价计算之基本费用的 5%
1.2	按每月实际发生之监理费用 （按每天现场打卡记录并经甲方确认的人员数量及对应人员之人天单价计算）计算的基本费用 X 85%，每月支付 （若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数，如同满足现场打卡记录）
1.3	工程竣工验收合格支付至按合同（及补充协议）预计结算金额所计算之基本费用的 90%。
1.4	工程竣工验收合格并完成政府竣工验收备案，签署本监理服务合同结算协议，乙方对甲方结算配合工作完成后，支付至本合同（及补充协议）结算金额所计算之基本费用的 95%。
1.5	工程验收合格起计满一年后支付至本合同（及补充协议）结算金额计算之基本费用的 97.5%；如工程在保修期内出现质量问题，而乙方不能及时跟踪处理时，甲方有权扣除因乙方责任导致甲方的损失和处理质量问题发生的费用。
1.6	工程验收合格起计满二年后支付至本合同（及补充协议）计算之基本费用的 100%，如工程在保修期内出现质量问题，而乙方不能及时跟踪处理时，甲方有权扣除因乙方责任导致甲方的损失和处理质量问题发生的费用。
2	**绩效考核费用**
2.1	绩效考核完成后，费用按季度支付，当季绩效考核费用=绩效考核费用/季度数（按合同服务期（不含保修期）及根据建设单位的考核季度）,满足后述条件时，随下一次付款支付。季度履约评分≥60 分的方支付当期绩效考核金额，季度履约评分<60 分的不支付当期绩效考核金额，后期不补付。

上述支付的基本费用乙方须优先保证现场监理团队人员的工资，甲方有权检查乙方的工资支付情况并要求提供相应材料予以核查。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

5.2 付款申请

乙方完成上述各节点工作并经甲方确认合格后，可向甲方提交书面的付款申请。甲方在乙方提交付款申请之日起的28个日历天内完成审核并通知乙方提供中国境内合法有效的增值税专用发票。甲方在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向乙方支付相应的合同款项。乙方递交的发票在甲方收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

乙方未按要求提供付款申请或发票的，甲方有权延迟付款且不承担违约责任。不论乙方是否提供付款申请或发票，其履行本协议项下的义务都不免除。

5.3 乙方收款账户资料

甲方应将各期费用汇入乙方以下账户：

公司名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户行全称：中国建设银行深圳福田保税区支行

开户行账号：44201540600052518476

开户行地址：深圳市福田区绒花路 128 号深福保大厦 1 层

6. 服务开始时间及期限

6.1 服务开始时间以甲方的开工指令为准。

6.2 监理期限（即施工期监理服务期限）

计划监理期限：自 2022 年 6 月 20 日始，至 2025 年 6 月 30 日止，共计 1107 天。

实际监理期限：

1）从甲方开工指令上的服务开始时间之日始，至 DY01-04 地块总承包工程实际竣工之日止。

其中总承包工程实际竣工之条件包括但不限于：

a) 取得竣工验收备案证书; 及

b) 工程经建设单位验收合格;及

008

c) 总承包单位按照建设单位要求完成工程移交及工程达到交付用户使用的条件。

具体实际竣工条件以总承包工程合同约定为准。

6.3 保修期监理服务期限

保修期服务期限：自 DY01-04 地块总承包工程实际竣工之日起计两年。

其中总承包工程实际竣工之条件包括但不限于：-

a) 取得竣工验收备案证书; 及

b) 工程经建设单位验收合格;及

c) 总承包单位按照建设单位要求完成工程移交及工程达到交付用户使用的条件。

具体实际竣工条件以总承包工程合同约定为准。

6.4 服务期限（包括各阶段服务期限/成果提交时间）为日历天，包括星期六、星期天、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和假期，以及天气恶劣的日子。

7. 甲方向乙方提交的有关资料及文件

合同生效后，甲方在获得以下资料后 7 个日历日内免费提供给乙方：

7.1.1 设计施工图（二套）；

7.1.2 地质勘察报告；

7.1.3 其他与工程建设有关的、不涉及甲方秘密的、甲方认为属于乙方履行本合同所必需的工程资料。

8. 乙方向甲方交付的成果要求

详见工程监理技术规范要求。如乙方未能按合同要求提供相应的成果文件，甲方有权暂时扣减当月监理费用的 50%， 直至乙方交付成果文件并经甲方书面认可后退回乙方。

9. 组成本合同的文件

9.1 合同协议书

9.2 往来函件

9.3 暂定合同总价构成

9.4 首阶段确定之 33 人团队报价清单

9.5 人员数量需求计划及首阶段确定之 33 人团队

9.6 合同条款及附件

合同条款

附件一：拟选定监理团队及人员履历

附件二：保密协议

附件三：反贿赂声明

附件四：服务类评分表

9.7 工程监理技术规范要求

9.8 框架合同报价书及人天单价投入表

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以甲方意见为准。

上述“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如合同条款及附件、工程监理技术规范要求、报价书、报价清单及人天投入单价表、竞争性评估须知及参与单位承诺书）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可按原已签署的框架合同约定执行，如本合同条款约定与框架合同条款约定有冲突，以本合同约定为准。如仍有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：__2022___年_____月_____日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

2022-06-27

盖章：

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：

2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目位于深圳总部片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



2.1.2 工程规模

深圳总部项目总用地面积为 80.912482 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次招标合同范围为 DY01-04 地块工程，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-04 街坊用地面积为 12.6 万平方米，计容建筑面积为 53.1 万平方米，其中研发用房 492450 平方米，配套设施 8700 平方米，其他功能包括商业 168000 平方米、食堂 13400 平方米。最高楼高不超 153 米，其中包括 3 栋云楼，两层地下室及一层地上夹层（以施工图纸为准）。

219

2.2 工程进度计划

➢ DY01-04 街坊工程施工计划：

预计开工日期：2022 年 6 月 20 日，具体以建设单位开工指令为准

预计整体完工日期：2025 年 6 月 30 日（含餐厅改造）

2.3 工程质量目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

质量控制目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

施工质量具体控制要求：各分部分项工程满足施工验收规范的合格要求。

220

第1章　　工程概况

1.1　工程概况

1.1.1　工程规模

腾讯深圳总部项目位于深圳宝安区大铲湾区域，作为国家级示范性数字化科技园区，是深圳市战略性新兴产业重点项目，目标是打造全球性智慧城市和新基建工程的示范点。

DY01-04 街坊的用地面积约 12.62 万 m2，总建筑面积约 83 万 m2，其中地上总建筑面积约 53 万 m2，本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套，办公、商业、机房、停车库和仓储等。地上建筑分栋指标如表 1.1 所示。其中栋号 1~6 属于西区标段的范围，包括相邻的纬三路市政工程及附属设施；另栋号 7~11 属于东区的标段范围。地下室工程按照地上标段划分的思路，工程分界面以两家设计单位所绘制的施工图纸为准，现场管理分界可参阅“附件 14：东西区以及地下/地上工程界线图示”。

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积m²	核减面积m²	核查功能	核查面积m²
1栋	132.35	28	研发用房、商业	118451.88	0.00	架空绿化休闲	4064.02
						架空公共空间	508.64
						消防避难空间	1815.24
3栋	106.00	23	研发用房、商业、食堂	52427.72	0.00	架空绿化休闲	833.08
						架空公共空间	234.62
						消防避难空间	873.27
4栋	16.80	2	110千伏变电站	3500.00	0.00		0.00
5栋	88.85	19	研发用房、商业	51864.93	0.00	架空绿化休闲	581.50
						架空公共空间	184.22
6栋	79.85	17	研发用房、商业	45704.64	0.00	架空绿化休闲	477.83
						架空公共空间	260.40
7栋	32.65	5	研发用房	33337.99	1366.2	架空公共空间	14449.37
						架空绿化休闲	1664.92
						风雨连廊	2865.95
8栋	38.95	6	研发用房	25687.50	0.00	架空公共空间	5984.66
9栋	120.05	25	研发用房	63290.30	0.00	消防避难空间	3073.90
10栋	91.65	19	研发用房、食堂	50659.58	0.00		0.00
11栋	73.65	15	研发用房	34410.39	0.00		0.00

备注：主连指标不含街内支路、纬二路及纬三路绿地面积。纬三路地下空间整体开发区域建筑面积为3843.67㎡，纬二路下方地下车库连接通道建筑面积为446.12㎡，本项目机动车停车位含充电桩车位700个，占总车位比例为38%，其余100%预留充电设施安装条件。

表 1.1 腾讯深圳总部 DY01-04 街坊项目介绍

1.1.2　现场情况及相关要求

1.1.3　场地及道路交通

受前海湾分割，大铲湾片区游离于陆域道路网络之外，现状对外通道仅有服务港口货运交通的金湾大道和新建临时道路，离岛特征明显。主要通过金港大道、广深沿江高速在大铲湾北侧的高速出入口接驳外部市政道路和深圳其他片区交通。

4. 监理工作范围

4.1 空间范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

4.1.1 土建工作，包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、室内精装修等。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。

4.1.2 机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

4.1.3 室外工程，包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

4.1.4 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

4.1.5 用地红线范围内建设单位所指定的其他工作。

4.1.6 超出红线或与其他市政有衔接的工程，包括但不限于：雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

4.1.7 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。

4.1.8 其它配合工程：样板房、展示区等；

4.1.9 其它建设方独立委托工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担相应工程施工单位进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

4.2 时间范围

自监理中标通知书发出之日起至所承接工程竣工后两年（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。

230

竣工验收报告

1.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路地下空间整体开发区域工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

“互联网+”未来科技城地块 DY01-04
街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路
工程名称：地下空间整体开发区域工程

验收日期：2026年1月27日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014916	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	402786.57 ㎡	工程造价	275512.78 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：1栋28层；3栋23层；5栋21层；6层19层。地下：4层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许BA-2020-0028	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0146491（改1）号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014916 2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年09月21日	验收日期	2026年1月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014916、2020-440306-65-03-01014907
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建四局第六建设有限公司		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司、深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司、深圳安星建设集团有限公司、广东省建筑装饰集团公司、深圳市艺鑫科技发展有限公司、广州普邦园林股份有限公司、广州华苑园林股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	郑永炼、高东升、王华林、申杰、谢鹏、李明
组员	郑明星、郭安琪、王旭松、张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、彭斯淼、张强、张立创、张国平、欧阳吉兴、陈小林、徐俊儒

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑永炼	蔡文亮、王浩、张冕、陈钟强、蔡志、戚甫友、刘好
建设设备安装工程	郑明星	刘德安、吴青云、吴亚、杨少亮、黄跃、付武彬、张瑞鑫
工程质控资料	李欣娴	邱云、刘婕、岑艳慧、容家增、刘蓉、李晓阳、徐丽飞、黄浩晟、冼曼妮、闫凯、冯甲、申鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路地下空间整体开发区域桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 71 项，其中： 经审查符合要求 71 项 经核实符合要求 71 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核实符合要求 69 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核实符合要求 65 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核实符合要求 64 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯科技（深圳）有限公司	项目负责人	高级	
2	郑永炼	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
3	陈杰	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
4	李欣娴	腾讯科技（深圳）有限公司	项目助理	工程师	
5	郭安琪	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
6	王旭松	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
7	覃志毅	腾讯科技（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
8	申杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
9	万慧茹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
10	骆婉婧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
11	黄涛	中国市政工程西南设计总院有限公司	项目负责人	工程师	
12	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	高级工程师	
13	彭福林	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	
14	高东升	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级工程师	
15	张冕	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
16	刘德安	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
17	岑艳慧	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	
18	王华林	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	
19	李敏	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王伟清	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	
21	王浩	中建四局第六建设有限公司	生产经理	工程师	
22	蔡文亮	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
23	陈钟强	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
24	蔡志	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
25	杨少亮	中建四局第六建设有限公司	机电工程师	助理工程师	
26	邱云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
27	刘婕	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
28	赖浩智	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
29	龚放	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
30	幸厚冰	中建四局第六建设有限公司	总工程师	高级工程师	
31	郑柯仔	中建四局第六建设有限公司	副总工程师	高级工程师	
32	黎光军	中建四局第六建设有限公司	副总工程师	高级工程师	
33	谢鹏	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	
34	赵小昂	中建四局安装工程有限公司	工程师	工程师	
35	吴青云	中建四局安装工程有限公司	工程师	工程师	
36	容家增	中建四局安装工程有限公司	资料员	助理工程师	
37	李明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
38	吴亚	深圳市广安消防装饰工程有限公司	工程师	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	刘蓉	深圳市广安消防装饰工程有限公司	资料员	助理工程师	
40	戚甫友	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	
41	黄浩晟	广州普邦园林股份有限公司	资料员	助理工程师	
42	刘好	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	工程师	
43	冼曼妮	广州华苑园林股份有限公司	资料员	助理工程师	
44	彭斯淼	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理	工程师	
45	申鹏	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员	助理工程师	
46	张强	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
47	闫凯	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	
48	张立创	广东省建筑装饰集团公司	项目经理	工程师	
49	李晓阳	广东省建筑装饰集团公司	资料员	助理工程师	
50	张国平	深圳安星建设集团有限公司	项目经理	工程师	
51	徐丽飞	深圳安星建设集团有限公司	资料员	助理工程师	
52	欧阳吉兴	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	项目经理	
53	徐俊儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	
54	张瑞鑫	中建八局第二建设有限公司	工程师	工程师	
55	冯甲	中建八局第二建设有限公司	资料员	助理工程师	
56	黄跃	广州市安装集团有限公司	项目经理	工程师	
57	付武彬	深圳市日立电梯工程有限公司	项目经理	工程师	
58	陈小林	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目经理	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年1月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月27日

2.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 4 栋 110 千伏大铲#1 输变电工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

“互联网+”未来科技城地块 DY01-04

工程名称：街坊 4 栋 110 千伏大铲#1 输变电工程

验收日期：2025年6月26日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014927	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊4栋110千伏大铲#1输变电工程项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	3500 ㎡	工程造价	1427.785162万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：1层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	BA-2020-0028	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2023-0093号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014923、2020-440306-65-03-01014927	监理许可证号	E244007310
开工日期	2023年03月01日	验收日期	2025 年 6 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014923、2020-440306-65-03-01014927
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		
总包单位	中建四局第六建设有限公司		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	高东升、王华林、覃志毅、巫玲玲
组员	谢鹏、李明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周骏	张冕、李敏、王伟清、游双军
建设设备安装工程	彭洪伟	刘德安、谢鹏、李明
工程质控资料	李欣娴	邱云、刘婕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 4 栋 110 千伏大铲#1 输变电工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	巫玲玲	深圳供电局有限公司设计院前期部	项目负责人	高工	巫玲玲
2	李刚	深圳宇宙消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李刚
3	邓[illegible]	腾讯科技(深圳)有限公司	项目经理	副高	邓[illegible]
4	周[illegible]	凯德置思	工程师	[illegible]	周[illegible]
5	余[illegible]	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高工	余[illegible]
6	王[illegible]	中建四局第六建设有限公司	项目经理	副高	王[illegible]
7	詹[illegible]	深圳供电局设计院有限公司	设计	工程师	詹[illegible]
8	[illegible]	深圳市建筑工务署[illegible]分指	驻地监	高工	[illegible]
9	谭鹏鸿	中建四局安装工程有限公司	项目经理		谭鹏鸿
10	赵德盟	广安消防			赵德盟
11	徐[illegible]	中建四局第六建设有限公司	监理总监	工程师	徐[illegible]
12	邓伟博	中建四局第六建设有限公司	总监理工	高工	邓伟博
13	李[illegible]	中建四局第六建设有限公司	监理总监	工程师	李[illegible]
14	[illegible]	中建四局第六建设有限公司	资料员		[illegible]
15	刘[illegible]	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	高工	刘[illegible]
16	[illegible]	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	[illegible]
17	卢东杰	腾讯科技	工程师	工程师	卢东杰
18	李[illegible]	腾讯科技(深圳)有限公司	项目助理	助理	李[illegible]
19	袁[illegible]	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	袁[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	承诺竣工验收后三个月内交档
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年6月26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 6 月 26 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日

3.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋工程

验收日期：2026年1月16日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014911	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04 街坊 7 栋、8 栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	223126 ㎡	工程造价	155583. 23354 万元
结构类型	大跨度转换桁架+底部筒体结构体系	层数	7 栋：4 层/8 栋：6 层；地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026 号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028 号	工程规划许可证号	建字第4403002025GG012352 1(改 1)号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014911（主体）、2020-440306-65-03-01014906（桩基）	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022 年 09 月 09 日	验收日期	2026 年 1 月 16 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01 014911
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（桩基）、中建四局第六建设有限公司（主体）		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司		

承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司、深圳广安消防装饰工程有限公司、中建八局第二建设有限公司
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市艺卓装饰设计工程有限公司、广东省建筑装饰集团公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司、广州华苑园林股份有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	郭艳清、高东升、王华林、张英毫、谢鹏、李明、郑伟生、李如计、覃志毅、徐俊儒、唐齐
组员	郑明星、郭安琪、王旭松、张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭艳清	王浩、张冕、刘捷、戚甫友、刘好、雷伟
建设设备安装工程	郑明星	刘德安、吴青云、吴亚、黄跃、付武彬、徐俊儒
工程质控资料	李欣娴	邱云、岑艳慧、容家增、刘蓉、陈显笔、彭涛、黄龙剑

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）7A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）7B 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯科技（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	
2	郭艳清	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
3	戈轶峰	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
4	李欣娴	腾讯科技（深圳）有限公司	项目助理	工程师	
5	王华林	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	
6	李敏	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	
7	王伟清	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	
8	邱云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
9	龚放	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
10	赖浩智	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
11	刘婕	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
12	刘捷	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
13	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	工程师	
14	方尧	中建四局第六建设有限公司	安全工程师	助理工程师	
15	高东升	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级工程师	
16	张冕	深圳科宇工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	
17	徐学祥	深圳科宇工程顾问有限公司	精装工程师	工程师	
18	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周双晴	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人	工程师	周双晴
21	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		何格
22	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	工程师	方良基
23	彭福林	深圳市勘察测绘院（集团有限公司）	项目经理	高级工程师	彭福林
24	谢鹏	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢鹏
25	唐齐	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	唐齐
26	李明	深圳广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李明
27	徐俊儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐俊儒
28	戚甫友	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	戚甫友
29	刘好	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	工程师	刘好
30	李如计	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	李如计
31	郑伟生	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理		郑伟生
32	郭宏琪	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	郭宏琪
33	唐齐	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	唐齐
34	王旭松	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	王旭松
35	郑炳容	中建四局水利能源公司	副总工程师	高工	郑炳容
36	李原冰	中建四局水利能源有限公司	总工程师	高工	李原冰
37	黎光章	中建四局六公司	副总工程师	高工	黎光章
38	岑艳慧	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员		岑艳慧

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	容家增	中建四局安装工程有限公司	资料员		
40	刘蓉	深圳广安消防装饰工程有限公司	资料员		
41	陈显笔	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司	资料员		
42	彭涛	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	资料员		
43	黄龙剑	深圳市方大建科集团有限公司	资料员		
44	赵小昂	中建四局安装工程有限公司	执行经理	工程师	
45	雷伟	深圳市方大建科集团有限公司	生产经理		
46	吴亚	深圳广安消防装饰工程有限公司	生产经理		
47	吴青云	中建四局安装工程有限公司	生产经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年1月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日

4.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋工程

验收日期：2025年9月18日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014910	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	159454 ㎡	工程造价	165212.24 万元
结构类型	框架核心筒	层数	9栋：24层/10栋：18层；地下3层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号	工程规划许可证号	深规划资源许BA-2020-0028号/BA202000034
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014910	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年07月27日	验收日期	2025年9月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014910
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（桩基）、中建四局第六建设有限公司（主体）		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司		

承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司、深圳广安消防装饰工程有限公司、中建八局第二建设有限公司
承建单位（装修）	正品达（北京）建筑科技有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	戈轶峰、高东升、王华林、谢鹏、李明、张朋杰、张亚峰、洪志城、张英毫、丁锋、戚甫友、覃志毅
组员	张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	张冕、熊宇、蔡文亮、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙
建设设备安装工程	彭洪伟	郑明星、奚维武、刘凯凯、刘德安、吴杨、赵小昂、李铭、冯干、李明、吴亚、徐俊儒、张瑞鑫
工程质控资料	李欣娴	邱云、岑艳慧、容家增、刘蓉、李晓阳、刘春华、朱加敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）9 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		腾讯科技（深圳）有限公司	项目经理	副高	
2		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
3		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	中级	
4		腾讯科技（深圳）有限公司	项目助理	初级	
5	张英堂	深圳市建筑设计研究总院	高级工程师	高级工程师	张英堂
6		深圳市建设综合勘察设计院	项目总监	高工	
7		深圳科宇工程顾问公司	总监	高级工程师	
8		中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	
9		中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	
10		中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
11		中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	
12		中建四局第六建设有限公司	工程师		
13		湖南南岗建设建筑有限公司	项目负责人	工程师	
14		深圳市燃气集团股份有限公司	燃气总监		
15		正总达（北京）建设科技有限公司	项目负责人		
16		深圳市基坑监测院（深圳）有限公司	项目总监	高级工程师	
17		广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	
18		广州普邦园林股份有限公司	生产经理	工程师	
19		深圳宏大工程顾问有限公司	总监	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张亚峰	深圳市华海装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
21	徐伶俐	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐伶俐
22	张丽杰	正品达(北京)建筑科技有限公司	项目经理	工程师	
23	谢鹏	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢鹏
24	丁锋	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	工程师	丁锋
25	唐	深圳广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	唐
26	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	工程师	郑熙淳
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	承诺竣工验收后三个月内交档
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年9月18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年9月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日

5.“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 11 栋工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

“互联网+”未来科技城地块 DY01-04

工程名称：街坊 11 栋工程

验收日期：2026年1月16日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014920	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 11 栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	29155 ㎡	工程造价	50457.7363080 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2 层； 地下：3 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026 号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0075（改 1）号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014920	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022 年 11 月 23 日	验收日期	2026 年 1 月 16 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014920
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建四局第六建设有限公司		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司		
承建单位（装修）	深圳市方大建科集团有限公司、广州华苑园林股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	郑永炼、覃志毅、张英毫、高东升、王华林、谢鹏、李明
组员	戈轶峰、郭艳清、王旭松、郭安琪、李荣、彭福林、李敏、王伟清、唐齐、郑熙淳、幸厚冰、郑柯仔、黎光军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑永炼	王浩、刘捷、刘好、龚放、赖浩智、方尧
建设设备安装工程	戈轶峰	徐俊儒、谢鹏、李明
工程质控资料	李欣娴	邱云、刘婕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 11 栋桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 27 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 11 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯科技（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	
2	郑永炼	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
3	戈轶峰	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
4	李欣娴	腾讯科技（深圳）有限公司	项目助理	工程师	
5	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责	高级工程师	
6	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	高级工程师	
7	高东升	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级工程师	
8	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	工程师	
9	彭福林	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	工程师	
10	王华林	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	
11	李敏	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	
12	王伟清	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	
13	邱云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
14	刘婕	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
15	龚放	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
16	赖浩智	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
17	王浩	中建四局第六建设有限公司	生产经理	工程师	
18	刘捷	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
19	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	方尧	中建四局第六建设有限公司	安全工程师	助理工程师	方尧
21	谢鹏	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢鹏
22	李明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李明
23	徐俊儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐俊儒
24	刘好	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	工程师	刘好
25	唐齐	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	唐齐
26	郭艳鹏	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	郭艳鹏
27	王旭松	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	王旭松
28	郭宝琪	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	郭宝琪
29	李胜利	中建四局水利能源	高工	高级工程师	李胜利
30	郑柄仔	中建四局水利能源	高工	副总工	郑柄仔
31	黎光军	中建四局水利能源	高工	副总工	黎光军

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年1月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日

获奖证书



荣誉证书

高东升 **同志：**

由你任项目总监的 **互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-163

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

履约评价：优秀

供应商评估结果

项目名称　腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊
合同名称　DY01-04 地块工程监理服务
供应商名称　深圳科宇工程顾问有限公司
专业名称　工程监理

大项	小项	权重	评分标准范围	评分	评分标准等级	评分标准
1. 质量管理		45%		91.95		
1.1	1.1服务人员架构及能力	20%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	90	优秀	优秀：到岗人员技术及管理水平突出，人员稳定； 良好：到岗人员经验丰富，主要人员稳定； 合格：人员架构、数量、履历满足合同要求，人员到岗率匹配要求； 不合格：到岗人员数量或经验不符合要求，出现主要人员间隙性不到位或长期不到
1.2	1.2服务单位出席会议	10%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	92	优秀	优秀：能自发组织会议并有好的解决问题思路及结论； 良好：积极主动参与讨论，会前准备充分，高效解决会议上讨论的问题。 合格：人员到位、满足要求，且按要求出席相关会议并执行会议内容； 不合格：主要人员未经协商缺席会议，或会议结论执行效率低；
1.3	1.3服务单位的服务质量	35%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	90	优秀	优秀：提供服务的质量超出预期，对项目进度、质量、安全、成本等有正面影响； 良好：服务单位在过程中保质保量完成合同规定工作内容； 合格：服务单位在过程中出现少量质量问题，但不涉及功能使用与质量缺陷，且能及时配合整改并达到质量要求； 不合格：如经常接到投诉，或出现大量质量问题甚至质量事故，或质量问题未能及时整改或经多次整改仍未达标；
1.4	1.4服务单位的服务范围及规范	35%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	95	优秀	优秀：服务单位主动承担合同外或范围不清晰的工作，并完成度高； 良好：服务单位能够承担部分合同外或范围不清晰的工作，且配合度良好； 合格：服务单位按合同约定提供服务，满足工程日常要求； 不合格：如经常接到投诉，或不愿意承担职责范围内工作，并改善无效；
2. 进度管理		45%		89.75		
2.1	2.1项目进度计划管理	50%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	88	优秀	优秀：主动推行计划并提供优质服务，对项目整体进度有正面影响； 良好：进度符合计划，且能够匹配项目整体进展； 合格：执行进度有轻微滞后，但未影响节点及整体进度安排； 不合格：检查期间出现关键路径工作延误且无法追赶；
2.2	2.2与业主方的沟通	25%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	91	优秀	优秀：积极主动协调沟通，主动解决问题，提前告知业主并做好风险预警； 良好：与业主方沟通有效，配合良好； 合格：沟通问题能及时整改，未导致成本、进度、质量方面的负面影响； 不合格：沟通不顺畅或不到位，或不能及时整改或整改无效者，导致成本、进度、质量方面的负面影响；
2.3	2.3与项目其他相关方的协调或配合	25%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	92	优秀	优秀：主动提出关于相关方的风险，协调或配合解决问题，对项目进度有正面影响； 良好：积极协调配合其他相关方工作，正常推进项目计划； 合格：沟通问题能及时整改，未导致成本、进度、质量方面的负面影响； 不合格：如因缺乏协调配合，导致成本、进度、质量的负面影响，建议为不合格。
3. 合约管理		10%		88.5		
3.1	3.1施工单位的付款	50%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	87	优秀	如评审期中没有提出付款申请，可把本项不计算在评分中，总分按比例计算； 优秀：严格按合同付款条款申报，资料完善，没有出现误差； 良好：与评估金额相差5%及以内，申报的时间金额与服务进度与服务内容一致； 合格：相差5%以上，10%以内，申报的时间金额与服务进度与服务内容基本保持一致；
3.2	3.2服务单位的变更、结算、索赔	50%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	90	优秀	如评审期没有提出违反合同约定的变更或索赔，可把本项不计算在评分中，总分按比例计算； 优秀：按照合同计价原则申报，新单价报价低于市场平均水平，资料完整，在约定时间内申报； 良好：按照合同计价原则申报，新单价报价与市场平均水平持平，资料比较完整，在约定时间内申报； 合格：按照合同计价原则申报，部分新单价报价高于市场平均水平，资料不完整，但能及时调整补充，在约定时间内申报； 不合格：不按照合同计价原则申报，新单价报价高于市场平均水平较多，资料缺失
4. 特殊事件附加评估			±5	0		附加评估指在原有得分基础上进行加分或扣分。 若发生特殊事件对项目造成正面影响，重大节点提前完成，获得市级及以上政府部门评奖，根据影响程度，建议增加一定分值，上限为5分； 若发生重大服务过失，或交付成果存在重大缺陷，或因自身原因造成进度严重滞后等，对项目造成严重影响及损失，根据事件影响程度，建议扣减一定分值，下限为5分
总分	90.615				优秀	

评语记录

监理工作整体平稳，对现场安全、质量管控较好，日常沟通、会议组织等井然有序，但质量整改未形成系统性措施

腾讯科技（深圳）有限公司 腾讯滨海总部项目专用章 (4)

2023年10月20日

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

项目机构资源配置情况

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	总监理工程师	高东升	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013554	
2	总监理工程师代表	袁国栋	本科	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018683	
3	土建专业监理工程师	罗文刚	专科	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016923	
4	土建专业监理工程师	张建伟	专科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000241	
5	土建专业监理工程师	先明波	专科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44036600	
6	机电专业监理工程师	姚远志	专科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036417	
7	精装专业监理工程师	郑平江	专科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013393	
8	安全专业监理工程师	邹红兵	本科	工程师	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 机电安装工程 建筑施工安全	42010749 42150170327	
9	监理员	黄坎新	专科	工程师	广东省监理工程师/安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23050150 A23050052	
10	监理员	付连峰	专科	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19080589	
11	监理员	郭赛贤	本科	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B21070925	
12	安全监理员	邢灿东	本科	工程师	广东省监理工程师/安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B21050013 A22110271	
13	资料监理员	岑艳慧	本科	/	广东省监理工程师/安全员/资料员	房屋建筑工程 机电安装工程	B25081135 A25081107	
14	造价工程师	王乐	本科	高级经济师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 1122440001326 5	
15	BIM 工程师	王帅	本科	工程师	BIM 高级工程师	/	201061020330537	

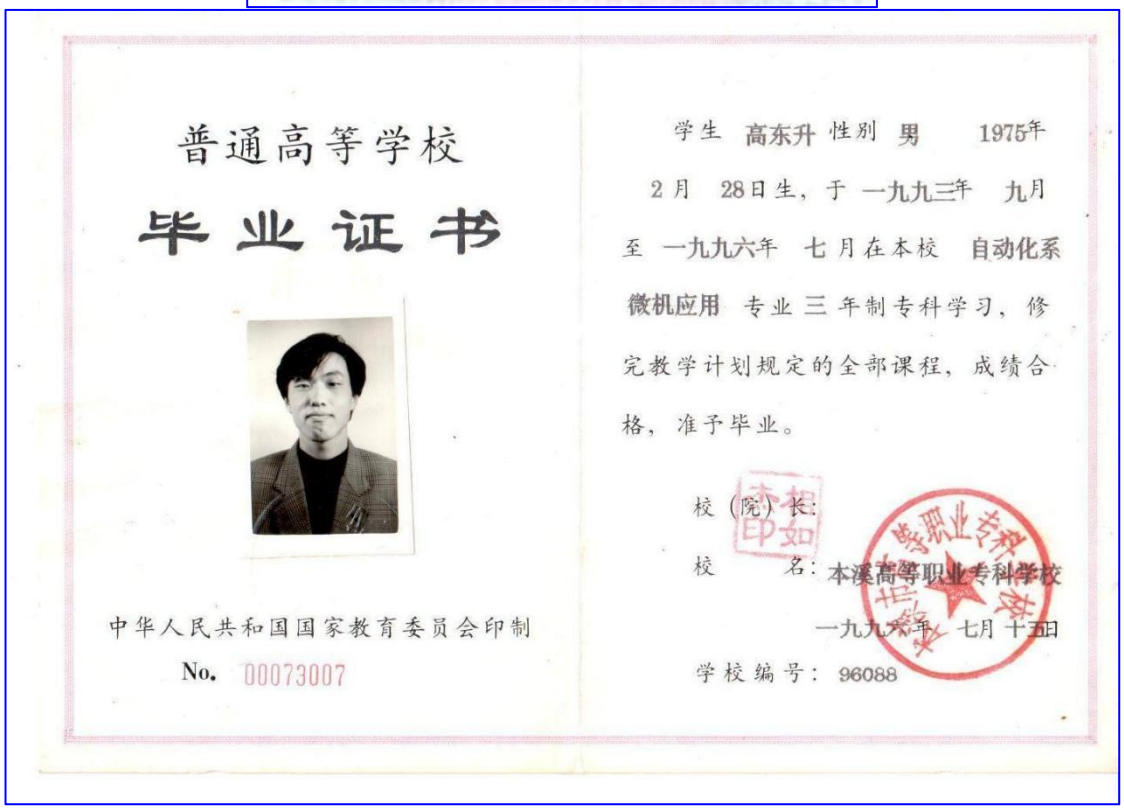
注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

高东升



姓名 高东升
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 2 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区八卦二路612栋5楼
公民身份号码 210504197502271075

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.07.20-2029.07.20



普通高等学校
毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00073007

学生 高东升 性别 男 1975年 2月 28日生，于 一九九三年 九月至 一九九六年 七月在本校 自动化系 微机应用 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
校 名：本溪高等职业专科学校
一九九六年 七月 十五日
学校编号：96088

成人高等教育

毕业证书



学生 高东升 性别 男 ，一九七五年二 月二十七日生，于 一九九九 年 九 月至二00二 年 七 月在本校（院）计算机科学与技术 专业函授 学习，修完专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二00二 年 七 月 五 日

批准文号：本科(83)教成字 002 号

注 册 号：10145520020500737

中华人民共和国教育部监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 07020004000479 号

高东升 于二００七年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑施工 工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二００八年一月十三日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0159387



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12214442112442079

姓名：
Full Name 高东升

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年02月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障厅

签发日期：
Issued on 2012年 09月 26日

使用有效期：2026年11月04日
- 2027年05月03日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：高东升

性　　别：男

出生日期：1975年02月27日

注册编号：44013554

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：高东升

签名日期：2026.11.4

发证日期：2025年09月12日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

荣誉证书

证书编号：XHXS242304

高东升：

荣获 2024 年度广东省建设监理协会优秀总监理工程师。

特发此证，以资鼓励。

校验码: K5P9W1B1

颁证单位：广东省建设监理协会

颁证时间：2025年12月12日

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高东升　　社保电脑号：601230907　　身份证号码：210504197502271075　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	205447	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	205447	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	205447	5521.0	*938.57	*441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5092	20.37	5092	40.74	10.18
2026	08	205447	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5092	20.37	5092	40.74	10.18
2026	09	205447	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5092	20.37	5092	40.74	10.18
2026	10	205447	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5092	20.37	5092	40.74	10.18
合计				10997.98	5175.52		4709.5	1614.72				403.74		225.24		450.48	112.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee62ecc129 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

袁国栋


姓名 袁国栋
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 24 日
住址 广东省深圳市南山区太子路87号荔园6栋18号604
公民身份号码 360425198311242O3X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2018.08.14-2038.08.14


中央广播电视大学
毕业证书
学生 袁国栋 ,性别 男,
生于 一九八三 年 十一 月二十四 日,于
二〇一四 年 七 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。
校长:
学校: 中央广播电视大学
二〇一四 年 七 月三十一 日
(无中央广播电视大学钢印无效)
批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201406672759
X004472123
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 袁国栋 性别 男，一九八三年 十一 月 二十四日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

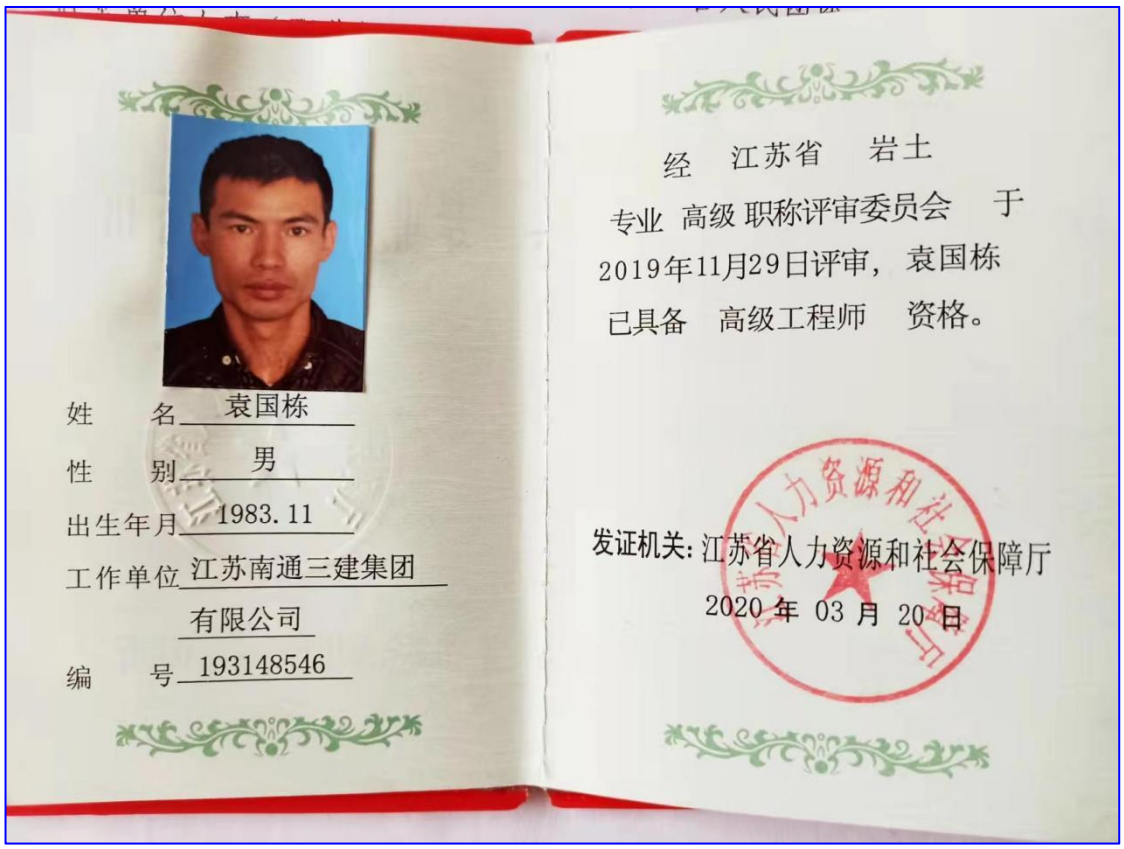
校 名：湖北理工学院 校（院）长：

批准文号：鄂教成（92）044号

证书编号：109205202205169397

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 袁国栋

性 别 男

出生年月 1983.11

工作单位 江苏南通三建集团有限公司

编 号 193148546

经 江苏省 岩土 专业 高级 职称评审委员会 于 2019年11月29日评审，袁国栋 已具备 高级工程师 资格。

发证机关：江苏省人力资源和社会保障厅

2020 年 03 月 20 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：No. JL 00234930



0007385

0007385 袁国栋

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：File No. 20160211202120151201010003O3

姓名：Full Name 袁国栋
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1983年11月
专业类别：Professional Type
批准日期：Approval Date 2016年5月22日
签发单位盖章：Issued by
签发日期：Issued on 2016 年 10 月 31 日

使用有效期: 2026年06月05日
- 2026年12月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：袁国栋

性　　别：男

出生日期：1983年11月24日

注册编号：44018683

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2027年06月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：袁国栋

签名日期：2026.6.5

发证日期：2024年04月24日

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁国栋　　社保电脑号：604777142　　身份证号码：360425196311242O3X　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	205447	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	205447	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	205447	5521.0	*938.57	*441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	205447	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	09	205447	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	10	205447	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				5627.68	2648.32			2421.72	807.24			201.84		107.82		215.64	53.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089fc8770b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月13日

罗文刚


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邵东县公安局

有效期限 2008.08.20-2028.08.20

姓名 罗文刚

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 6 月 17 日

住址 湖南省邵东县灵官殿镇双桂村光玉组12号

公民身份号码 430521197206177532


普通高等学校

毕业证书

学生罗文刚性别 男 现年 21 岁

于一九九〇年九月至一九九二年七月在

本校 工业与民用建筑 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长 潘长良

一九九三年七月十五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0102412

证书编号：930116

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 No. S20150429

持证人签名
Signature of the bearer

姓　　名 Name 罗文刚

身份证号 ID NO. 430521197206177532

工作单位 Work unit

资格名称 Title of Qualification 高级工程师

专业名称 Specialty 建筑工程

批准文号 Approval No. 陕职改办字[2015]046号

授予时间 Time of grant 2015年03月11日

发证时间 Time of issue 2015年04月07日

陕西省职称改革领导小组办公室

签发机关 Issued by



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00230072
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20160214402120164499010000065
File No.

姓名：罗文刚
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1972年06月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2016 年 08 月 30 日
Issued on

使用有效期: 2026年09月28日
- 2027年03月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：罗文刚

性　　别：男

出生日期：1972年06月17日

注册编号：44016923

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2029年02月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：罗文刚

签名日期：2026.9.28

发证日期：2026年01月30日

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文刚　　社保电脑号：644971388　　身份证号码：430521197206177532　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	117.42	4492	35.94	8.98
2026	06	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	117.42	4492	35.94	8.98
2026	07	205447	5521.0	*883.36	*441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5092	133.07	5092	40.74	10.18
2026	08	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5092	133.07	5092	40.74	10.18
2026	09	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5092	133.07	5092	40.74	10.18
2026	10	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5092	133.07	5092	40.74	10.18
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		117.42		234.84	58.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa318eb40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

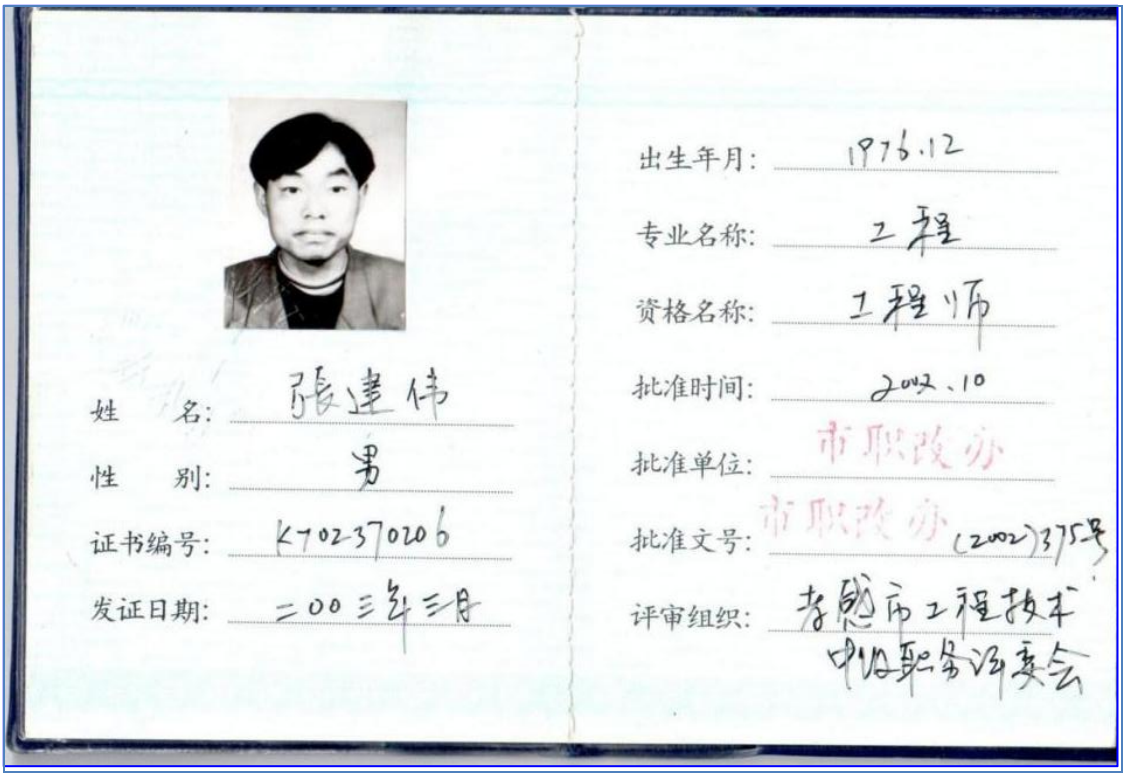
张建伟


姓 名 张建伟
性 别 男 民 族 汉
出 生 1976 年 12 月 9 日
住 址 湖北省大悟县城关镇发展大道怡心花园4幢1单元102室
公民身份号码 420922197612090O5X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大悟县公安局
有效期限 2014.11.10-2034.11.10


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 95090816

学生 张建伟 性别 男，1976 年 12 月 9 日生，于 1995 年 9 月至 1998 年 7 月在本校 工业5班 建筑 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长签名：曾繁辉
1998 年 7 月 10 日
学校编号：9807241356



姓　　名: 張建伟
性　　别: 男
证书编号: K702-370206
发证日期: 二00三年三月

出生年月: 1976.12
专业名称: 工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2002.10
批准单位: 市职改办
批准文号: 市职改办(2002)375号
评审组织: 孝感市工程技术中级职务评委会



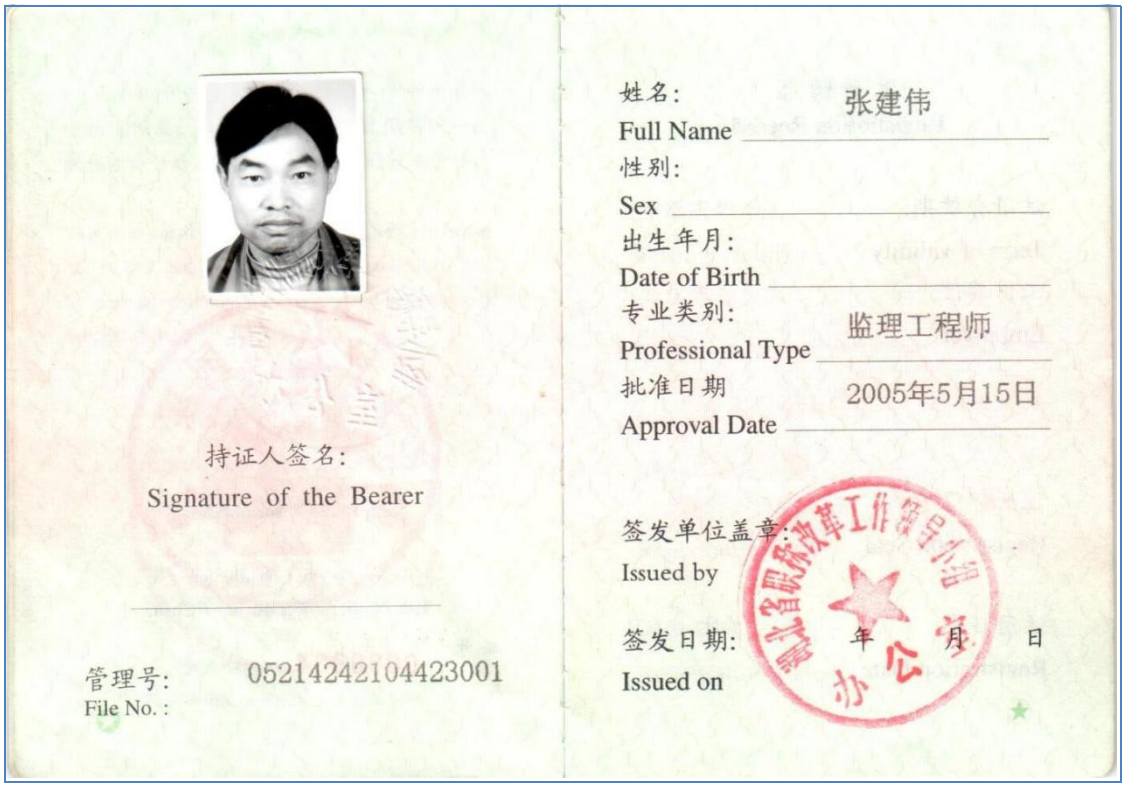
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0080984



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214242104423001
File No. :

姓名: 张建伟
Full Name

性别:
Sex

出生年月:
Date of Birth

专业类别: 监理工程师
Professional Type

批准日期 2005年5月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 年 月 日
Issued on

使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年11月21日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：张建伟

性　　别：男

出生日期：1976年12月09日

注册编号：44000241

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2027年12月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：张建伟

签名日期：2026.5.25

发证日期：2024年10月31日

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建伟　　社保电脑号：641579913　　身份证号码：420922197612090O5X　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	117.42	4492	35.94	8.98
2026	06	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	117.42	4492	35.94	8.98
2026	07	205447	5521.0	*883.36	*441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5092	120.37	5092	40.74	10.18
2026	08	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5092	120.37	5092	40.74	10.18
2026	09	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5092	120.37	5092	40.74	10.18
2026	10	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5092	120.37	5092	40.74	10.18
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		117.42		234.84	58.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c414f1da22 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月26日

先明波


姓名 先明波
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 15 日
住址 四川省富顺县长滩镇鱼坝村八组2号
公民身份号码 510322198511157O1X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 富顺县公安局
有效期限 2013.05.23-2033.05.23


普通高等学校
毕业证书
0594-11
学生 先明波 性别 男，一九八五年 十一月 十五日生，于二〇〇五年
九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：
证书编号：120531200806001099
二〇〇八 年 七 月 一 日
http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1543972
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 先明波 性 别 男
Name Gender

身份证号 51032219851115701x
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列初级专业技术人员 贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2017年 3 月 6 日



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：先明波
证件号码：51032219851115701X
性　　别：男
出生年月：1985年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000005179

使用有效期：2026年09月14日
- 2027年03月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：先明波

性　　别：男

出生日期：1985年11月15日

注册编号：44036600

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：先明波

签名日期：2026.9.14

发证日期：2026年09月11日

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：先明波　　社保电脑号：619154038　　身份证号码：510322198511157O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	117.42	4492	35.94	8.98
2026	06	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	117.42	4492	35.94	8.98
2026	07	205447	5521.0	*883.36	*441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5092	133.07	5092	40.74	10.18
2026	08	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5092	133.07	5092	40.74	10.18
2026	09	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5092	133.07	5092	40.74	10.18
2026	10	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5092	133.07	5092	40.74	10.18
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		117.42		234.84	58.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e2b14d87 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

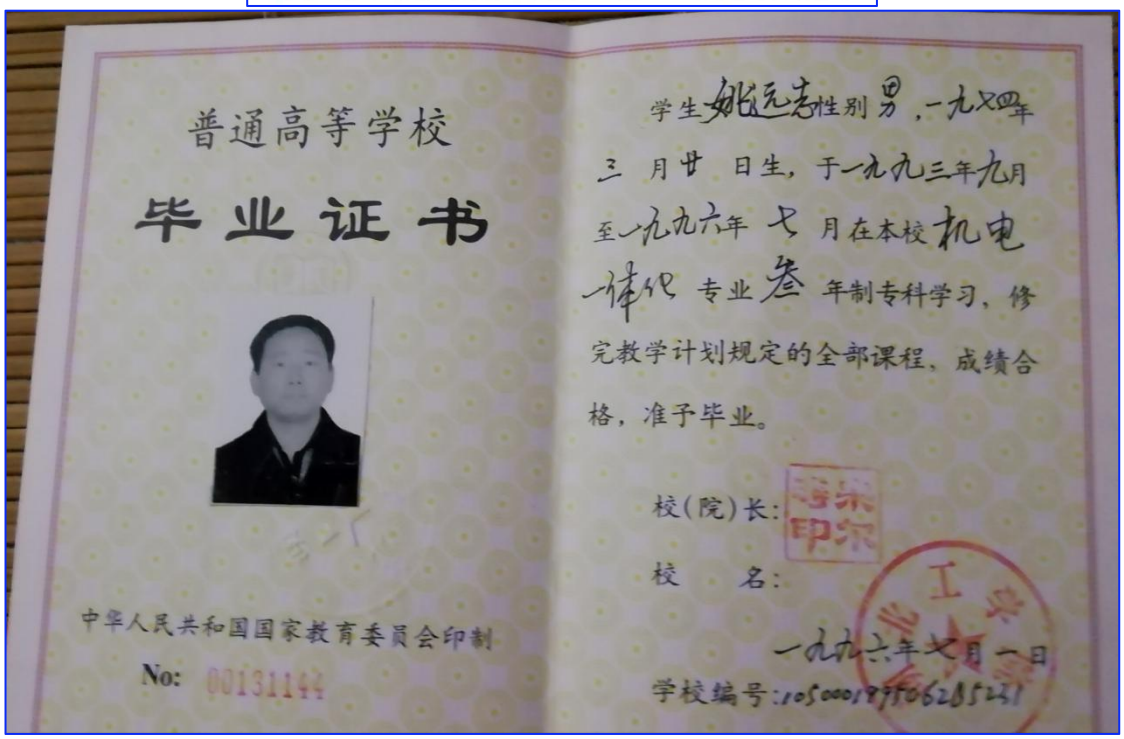
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月9日

姚远志


姓名 姚远志
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 3 月 20 日
住址 湖北省英山县温泉镇西门街56号
公民身份号码 422126197403202012

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 英山县公安局
有效期限 2006.10.09-2026.10.09


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 00131144

学生姚远志性别男，一九七四年三月廿日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校机电一体化专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长:
校 名:
一九九六年七月一日
学校编号:10500012706285241



姓　　名：姚远志
性　　别：男
证书编号：J02012206
发证日期：2002年11月20日

出生年月：1974年03月
专业名称：水利水电工程管理
资格名称：工程师
批准时间：2002年10月
批准单位：黄冈市职改办
批准文号：黄职改办[2002]22号
评审组织：黄冈市建筑工程技术中级职务评审委员会



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：姚远志
证件号码：422126197403202012
性　　别：男
出生年月：1974年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000007999

使用有效期：2026年09月16日
-2027年03月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：姚远志

性　　别：男

出生日期：1974年03月20日

注册编号：44036417

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.9.16

发证日期：2026年09月11日

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚远志　　社保电脑号：650640389　　身份证号码：422126197403202012　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	06	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	55.84	8.98
2026	07	205447	5521.0	*883.36	*441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]	4892	39.14	9.78
2026	08	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]	4892	39.14	9.78
2026	09	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]	4892	39.14	9.78
2026	10	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]	4892	39.14	9.78
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		114.22		228.44	57.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e2b2ba2b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月9日

郑平江


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2008.01.13-2028.01.13

姓名 郑平江

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 12 月 6 日

住址 长沙市天心区天剑一村66号

公民身份号码 430419198112062336


普通高等学校

毕业证书

学生 郑平江 性别 男，

一九八一 年 十二月 六日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三 年 六月在本校

工业与民用建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：长沙理工大学

二〇〇三 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部监制

No. 02029305

学校编号：10556120030603232

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08083010200000399

590



持证人签名：

姓　　名：郑平江

性　　别：男

身份证号：430419198112062336

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2008 年 5 月 17 日

工作单位：

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：No.： 0159363



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：File No.： 12214442112442226

姓名：Full Name 郑平江

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1981年12月

专业类别：Professional Type /

批准日期：Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2012年 09月 26日

使用有效期: 2026年09月16日
- 2027年03月15日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：郑平江

性　　别：男

出生日期：1981年12月06日



注册编号：44013393

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：郑平江

签名日期：2026.9.16

发证日期：2025年06月06日



荣誉证书

郑平江同志：

被评为2021年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会

2022年7月4日

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑平江　　社保电脑号：612179075　　身份证号码：430419198112062336　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2026	06	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	07	205447	6600.0	*1122.0	*528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2026	08	205447	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2026	09	205447	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2026	10	205447	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	26.4	6600	52.8	13.2
合计				6528.0	3072.0			2421.72	807.24			201.84		153.6		307.2	76.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e2b3e648 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月9日

邹红兵


姓名 邹红兵
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 12 月 1 日
住址 武汉市新洲区潘塘街潘塘街138号
公民身份号码 420124197912012714


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局新洲分局
有效期限 2006.10.19-2026.10.19


高等教育自学考试
毕业证书
邹红兵 参加 室内设计
专业（专科）高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
（未经省高等教育自学考试委员会验印无效）
身份证号：420124791201271
证书编号：66420107011002686
湖北省高等教育自学考试委员会
2003 年 12 月 30 日



普通高等学校

毕业证书

学生 **邹红兵** 性别 **男**，一九七九年十二月 一 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：杨宗凯

证书编号：104977202305007424

二〇二三 年 七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].com.cn



姓 名：邹 红 兵

性 别：男

证书编号：JA3200502463

发证日期：2005 年 8 月

出生年月：1979 年 12 月

专业名称：工 民 建

资格名称：工 程 师

批准时间：2005 年 8 月 26 日

批准单位：黄冈市职改办

批准文号：黄职改办[2005]92 号

评审组织：黄冈市非公有制经济组织中级职务评委会



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郭红兵
证件号码：420124197912012714
性　　别：男
出生年月：1979年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904842000000274

使用有效期: 2026年09月09日
- 2027年03月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邹红兵

性　　别：男

出生日期：1979年12月01日

注册编号：42010749

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2028年06月08日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：邹红兵

签名日期：2026.9.9

发证日期：2025年06月09日



注册安全工程师
Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：邹红兵
证件号码：420124197912012714
性　　别：男
出生年月：1979年12月
批准日期：2014年09月07日
管 理 号：20140334203300000003312423116

补发



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页　机构　新闻　公开　服务　互动　党建　社会救援服务　应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

420124197912012714

邹红兵

立刻查询　重置信息

查询结果

姓名	邹红兵
注册证书号	42150170327
聘用单位	深圳科宇工程顾问有限公司
证书有效期	2031-01-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹红兵　　社保电脑号：817086430　　身份证号码：420124197912012714　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	06	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	55.84	8.98
2026	07	205447	5521.0	*883.36	*441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]19.57	4892	39.14	9.78
2026	08	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]19.57	4892	39.14	9.78
2026	09	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]19.57	4892	39.14	9.78
2026	10	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]19.57	4892	39.14	9.78
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		114.22		228.44	57.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d949a5d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

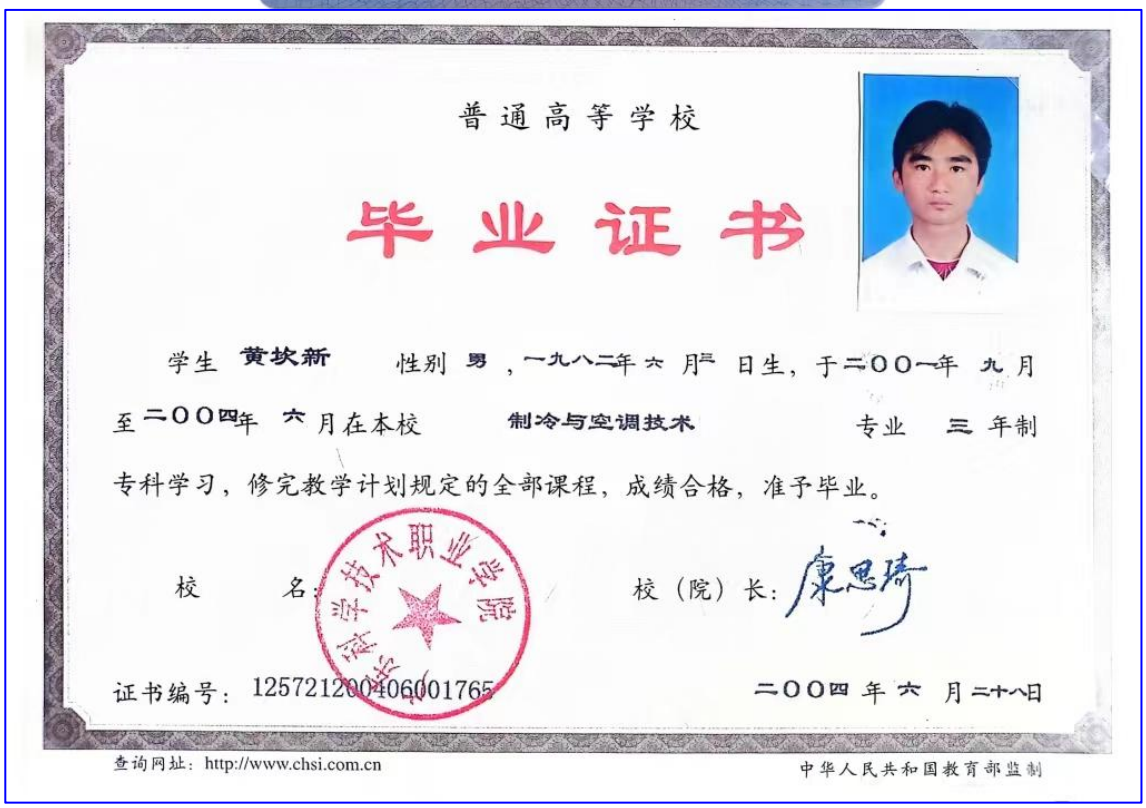
单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月23日

黄坎新


姓名 黄坎新
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 6 月 3 日
住址 广州市花都区建设北路87号402房
公民身份号码 440882198206035492
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局花都分局
有效期限 2021.02.01-2041.02.01


普通高等学校
毕业证书
学生 黄坎新 性别 男，一九八二年六月二日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 制冷与空调技术 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名： 校（院）长：
证书编号：
二〇〇四年六月二十八日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12012570



姓　　名：黄坎新

身份证号：440882198206035492

资格名称：工程师

专业名称：机电

批准日期：2013 年 2 月 24 日

批复文件：鹰职称办[2013]17 号

工作单位：鹰潭市人力资源开发交流服务中心

签发单位盖章：

非国有管理号：3600613302324

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

签发日期：2013 年 2 月 28 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黄坎新
性　　别：男
身份证号：440882198206035492
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 05 月 04 日

广东省建设监理协会
2023 年 05 月 05 日

证书编号：B23050150

C4X7G8W8

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄坎新
性　　别：男
身份证号：440882198206035492
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 05 月 04 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2023 年 05 月 05 日

证书编号：A23050052

E0C0Q0W2

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坎新　　社保电脑号：815453655　　身份证号码：440882198206035492　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	06	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	07	205447	5521.0	*883.36	*441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]	4892	39.14	9.78
2026	08	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]	4892	39.14	9.78
2026	09	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]	4892	39.14	9.78
2026	10	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]	4892	39.14	9.78
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		114.22		228.44	57.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089fcb67et ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月13日

付连峰


姓 名 付连峰
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 3 月 19 日
住 址 吉林省桦甸市公吉乡小勃吉村五社
公民身份号码 220282198903194 41X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桦甸市公安局
有效期限 2018.04.09-2038.04.09


吉林省教育厅验印
证书编号: 10209110476
电子注册号: 2008209040110631
学生 付连峰 ，性别 男，
一九 八九 年 三月 十九 日出生，
在本校 工业与民用建筑 专业
学习 贰 年，修业期满，学
完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
学校（公章）
校长（章）
二〇 一〇 年 七 月 一 日



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200806434091

学生 付连峰 ，性别 男，
生于 一九八九 年 三 月 十九 日，于
二〇〇八 年 六 月在本校修完二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇八 年 六 月三十 日

No.X001574519

中华人民共和国教育部监制



（加盖审批部门钢印有效）

姓 名 付连峰
Name
性 别 男
Sex
身份证号码 220282198903194 41X
ID Card No.
证书编号 2018204B025
Certificate No.

专业名称
Profession 工程管理
资格名称
Post 工程师
授予时间 2018年01月19日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：付连峰
性　　别：男
身份证号：22028219890319441X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 07 月 30 日

证书编号：B19080589

S9Y9O7B6

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付连峰　　社保电脑号：801886721　　身份证号码：220282198903194417　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	06	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	55.94	8.98
2026	07	205447	5521.0	*883.36	*441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4992	[illegible]	4992	39.94	9.98
2026	08	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4992	[illegible]	4992	39.94	9.98
2026	09	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4992	[illegible]	4992	39.94	9.98
2026	10	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4992	[illegible]	4992	[illegible]	9.98
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		115.62		231.64	57.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c41500ab3c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月26日
社保费缴纳清单 证明专用章

郭赛贤



姓 名 郭赛贤
性 别 男 民 族 汉
出 生 1992 年 5 月 11 日
住 址 湖南省桃江县三堂街镇郭家洲村中音公村民组149号
公民身份号码 '430922199205113171



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桃江县公安局
有效期限 2020.06.19-2040.06.19



成人高等教育

毕业证书

学生 郭赛贤 性别男，一九九二 年 五 月十一 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建亭

批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275201606062005

二〇一六 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 郭赛贤 性别 男，一九九二年 五 月 十一 日生，于二〇一八年 九月至 二〇二一年 一 月在本校 网络教育 土木工程(建筑工程方向) 专业 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：

证书编号：10533720210500767 二〇二一 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]asi.com.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　郭赛贤
性　　别　男
身份证号　430922199205113171
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100007914

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　郭赛贤

性　　别　男

身份证号　430922199205113171

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B21070925

初次发证日期：2021年 7月 21日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027年 7月 20日

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭赛贤　　社保电脑号：624424812　　身份证号码：430922199205113171　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	06	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	55.84	8.98
2026	07	205447	5521.0	*883.36	*441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	19.57	4892	39.14	9.78
2026	08	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	19.57	4892	39.14	9.78
2026	09	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	19.57	4892	39.14	9.78
2026	10	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	19.57	4892	39.14	9.78
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		114.22		228.44	57.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8eff843 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月23日

邢灿东

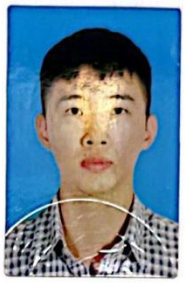

姓 名 邢灿东
性 别 男 民 族 汉
出 生 1992 年 10 月 1 日
住 址 广东省潮州市潮安区东凤镇礼阳龙美村东龙巷西4号
公民身份号码 445121199210013 93X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 潮州市公安局潮安分局
有效期限 2019.01.25-2039.01.25


普通高等学校
毕业证书
学生 邢灿东 性别 男，一九九二 年 十 月 一 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程管理(建筑工程技术) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长：
证书编号：109651201506000438 二〇一五 年 七 月 四 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

1296

成人高等教育
毕业证书



邢灿东，男，1992 年 10 月 1 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专 业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘 潭 大 学 校 长 潘碧灵

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305610888 2023 年 6 月 24 日

云南省专业技术职称证书



姓　　名：邢灿东

性　　别：男

身份证号：445121199210013 93X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120243051850270520

取得时间：20240725

批准文号：红人社专〔2024〕13号

评审组织：红河州建筑工程中级职称评审委员会

在线证书信息

此打印件有效期至：2024年11月05日

实时数据，扫码验证



姓　　名　邢灿东

性　　别　男

身份证号　445121199210013 93X

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B21050013

广东省建设监理协会（盖章）

初次发证日期：2016 年 2 月 29 日

换 证 日 期：2024 年 11 月 1 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 6 日

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会

2022 年 11 月 11 日

姓　　名：邢灿东

性　　别：男

身份证号：44512119921001393X

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至：2027 年 05 月 06 日

证书编号：A22110271

N1J7N1H5

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢灿东　　社保电脑号：816177683　　身份证号码：445121199210013983　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	06	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	55.84	8.98
2026	07	205447	5521.0	*883.36	*441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]19.57	4892	39.14	9.78
2026	08	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]19.57	4892	39.14	9.78
2026	09	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]19.57	4892	39.14	9.78
2026	10	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]19.57	4892	39.14	9.78
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		114.22		228.44	57.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c4151767bf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月26日

岑艳慧


SINGQMINGZ
姓 名 岑艳慧
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1996 年 9 月 15 日
DIEGYOUQ
住 址 广西德保县马隘镇安阳村
岜乐屯54号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452625199609150882


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 德保县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2024.06.13-2044.06.13


普通高等学校
毕业证书

学生 岑艳慧 性别女，一九九六年 九 月 十五 日生，于 二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 房地产经营与估价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西水利电力职业技术学院 校（院）长：刘延明

证书编号：116081201806003032 二〇一八年 六 月 三十 日

普通高等学校

毕业证书



学生 岑艳慧 性别 女，一九九六年 九 月 十五 日生，于 二〇一八年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451202005002523

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名： 岑艳慧
性 别： 女
身份证号： 452625199609150882
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至： 2028 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2025 年 08 月 07 日

证书编号：B25081135

P6P8Q8A7

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：岑艳慧
性　　别：女
身份证号：452625199609150882
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2025 年 08 月 07 日

证书编号：A25081107

M0Z9O5B8

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：岑艳慧

性　　别：女

身份证号：452625199609150882

证书编号：452200211400007

岗位名称：资料员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广西建工集团有限责任公司

发证时间：2022年01月26日

查询网址：HTTP://WWW.GXCIC.NET/GXZCZX/

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑艳慧　　社保电脑号：815697242　　身份证号码：452625199609150882　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	06	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	55.84	8.98
2026	07	205447	5521.0	*883.36	*441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]	4892	39.14	9.78
2026	08	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]	4892	39.14	9.78
2026	09	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]	4892	39.14	9.78
2026	10	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4892	[illegible]	4892	39.14	9.78
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		114.22		228.44	57.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c4151249f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月26日

王乐


姓名 王乐
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 29 日
住址 河北省邢台市南和县郝桥镇丰化庄293号
公民身份号码 130527198408292215


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南和县公安局
有效期限 2013.05.24-2033.05.24


普通高等学校
毕业证书
学生 王乐 性别 男，一九八四年 八 月二十九日生，于二〇〇三年 九 月
至二〇〇七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：三峡大学 校（院）长：刘德富印
证书编号：110751200705001572 二〇〇七 年 六 月三十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：王乐

身份证号：130527198408292215

职称名称：高级经济师

专　　业：建筑经济

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月14日

评审组织：深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001239478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月17日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0112579



持证人签名：
Signature of the Bearer

王乐

管理号：
File No.： 11231142311112321

姓名：
Full Name 王乐

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1984.08

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2012 年 3 月 21 日
Issued on

深圳市人力资源和社会保障局 职称专用章 (1)

使用有效期：2026年09月09日
- 2026年12月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王乐

性　　别：男

出 生 日 期：1984年08月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400013265

有　效　期：2026年04月02日-2030年04月01日

聘 用 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2026.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年04月02日



获奖证书

王承 同志：

在 2025 年深圳市工程造价职业技能竞赛中，表现优异，获得**三等奖。**

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会（盖章）

2025 年 5 月 17 日

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐　　社保电脑号：638444750　　身份证号码：130527198408292215　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	06	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	55.84	8.98
2026	07	205447	5521.0	*883.36	*441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5392	21.57	5392	43.14	10.78
2026	08	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5392	21.57	5392	43.14	10.78
2026	09	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5392	21.57	5392	43.14	10.78
2026	10	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5392	21.57	5392	43.14	10.78
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		122.22		244.44	61.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c4151b6adn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月26日

王帅


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.01.10-2029.01.10
姓名 王帅
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 5 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区华强北路1002号赛格科技园2栋第三层AB
公民身份号码 230804199405250917


普通高等学校
毕业证书
学生 王帅 性别 男 ，一九九四年 五 月二十五日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：哈尔滨石油学院
校（院）长：张金
证书编号：132991201605001426
二〇一六 年 六 月二十三日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

广东省职称证书



姓　　名：王帅

身份证号：230804199405250917

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



全国信息与通信人才培训考试管理办公室

姓　　名 王帅
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 230804199405250917
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201061020330537
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 10 月 10 日
Year Month Day

说　明
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。

1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备　注
Note

№ 2020078565

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王帅　　社保电脑号：644571243　　身份证号码：230804199405250917　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	205447	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	06	205447	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	65.94	8.98
2026	07	205447	5521.0	*938.57	*441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5392	[illegible]	5392	43.14	10.78
2026	08	205447	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5392	[illegible]	5392	43.14	10.78
2026	09	205447	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5392	[illegible]	5392	43.14	10.78
2026	10	205447	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5392	[illegible]	5392	43.14	10.78
合计				5627.68	2648.32			2421.72	807.24			201.84		122.22		244.44	61.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089fd3700y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日
社保费缴纳清单 证明专用章

其他

无