标段编号： 2404-440306-04-01-346662001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州宏达工程顾问集团有限公司

日期： 2026年11月17日

目录

资信要素一览表 3
一、企业基本情况 5
1、企业营业执照 6
2、企业资质证书 10
3、财务审计报告 11
4、营业执照（深圳分公司） 67
5、深圳项目业绩一览表 68
二、企业同类工程业绩 127
1、 盈旺新能源精密结构件项目（一期）监理 128
2、 高新区智能硬件整机制造项目监理项目 138
3、 欣旺达浙江锂欣产业园圆柱锂电池项目监理 148
4、 智达新能源产业化生产基地监理 160
5、 广州粤芯半导体技术有限公司 12 英寸集成电路模拟特色工艺生产线项目（三期）监理 187
6、 广州颠覆性技术创新产业园项目监理 199
7、 兰溪欣旺达产业园(一期）监理 219
三、总监理工程师同类工程业绩 235
1、同类工程业绩证明材料 236
2、相关证书及社保 305
四、项目机构资源配置情况 311
1、 总监理工程师—付升 312
2、 总监理工程师代表--刘斌 318
3、 土建专业监理工程师--何泽 323
4、 土建专业监理工程师--劳康胜 330
5、 土建专业监理工程师--易明 335
6、 机电专业监理工程师--雍鲜 340
7、 精装专业监理工程师--王勇力 345
8、 安全专业监理工程师--于泳 351

9、 监理员--郑培苍..... 356
10、 监理员--易捡..... 361
11、 监理员--李金龙..... 366
12、 安全监理员--陈炳浩..... 370
13、 资料监理员--冯振城..... 374
五、其他 378

资信要素一览表

招标文件要求	投标人响应内容
一、企业基本情况	
1.企业名称	广州宏达工程顾问集团有限公司
2.企业地址	广州市黄埔区科汇二街 7 号 601、701 房
3.企业法定代表人姓名	黄沃
4.企业成立时间	1993 年 5 月 29 日
5.企业注册资金	5000 万元
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）	2025 年度：19355.236187 万元 2024 年度：23925.1611 万元 2023 年度：23157.924777 万元
7.监理资质等级	**类型：工程监理　　等级：工程监理综合资质** **证书号：E144A06273**
8.企业类型	□国有企业　☑民营企业
二、投标人同类工程业绩	填写格式： 1、盈旺新能源精密结构件项目（一期）监理，合同金额：588 万元，服务范围：工程监理，合同签订时间：2023 年 12 月 1 日，竣工时间：2025 年 1 月 24 日 2、高新区智能硬件整机制造项目监理项目，合同金额：597 万元，服务范围：工程监理，合同签订时间：2026 年 3 月 30 日，竣工时间：计划 2028 年 4 月 20 日 3、欣旺达浙江锂欣产业园圆柱锂电池项目监理，合同金额：559 万元，服务范围：工程监理，合同签订时间：2022 年 12 月 25 日，竣工时间：2025 年 6 月 30 日 4、智达新能源产业化生产基地监理，合同金额：638 万元，服务范围：工程监理，合同签订时间：2024 年 8 月 27 日，竣工时间：一期竣工时间 2025 年 6 月 18 日/二期计划竣工时间 2026 年 11 月 5、广州粤芯半导体技术有限公司 12 英寸集成电路模拟特色工艺生产线项目（三期）监理，合同金额：636 万元，服务范围：工程监理，合同签订时间：2022 年 11 月 1 日，竣工时间：计划 2027 年 3 月 30 日 6、广州颠覆性技术创新产业园项目监理，合同金额：1509 万元，服务范围：工程监理，合同签订时间：2024 年 9 月 20 日，竣工时间：计划 2028 年 9 月 10 日 7、兰溪欣旺达产业园(一期）监理，合同金额：540 万元，服务范围：工程监理，合同签订时间：2020 年 8 月 30 日，竣工时间：2022 年 5 月 5 日

		注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
三、总监理工程师	姓名	付升
	学历专业	本科学历/土木工程（建筑工程方向）专业
	年龄	46 岁
	职称	高级工程师
	业绩	填写格式： （一）总监理工程师同类工程业绩（不超过 1 项） 1、盈旺新能源精密结构件项目（一期）监理，合同金额：588 万元，服务范围：工程监理，合同签订时间：2023 年 12 月 1 日，竣工时间：2025 年 1 月 24 日 2、山东吉利欣旺达动力电池项目一期工程，合同金额：313 万元，服务范围：工程监理，合同签订时间：2022 年 1 月 21 日，竣工时间：2023 年 8 月 30 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
四、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 13 人，其中：高级工程师以上职称：1 人，中级工程师职称：8 人。 姓名：付升，职务：总监理工程师，职称：高级工程师； 姓名：刘斌，职务：总监理工程师代表，职称：中级工程师； 姓名：何泽，职务：土建专业监理工程师，职称：中级工程师； 姓名：劳康胜，职务：土建专业监理工程师，职称：初级工程师； 姓名：易明，职务：土建专业监理工程师，职称：初级工程师； 姓名：雍鲜，职务：机电专业监理工程师，职称：中级工程师； 姓名：王勇力，职务：精装专业监理工程师，职称：中级工程师； 姓名：于泳，职务：安全专业监理工程师，职称：中级工程师； 姓名：郑培苍，职务：监理员，职称：中级工程师； 姓名：易捡，职务：监理员，职称：初级工程师； 姓名：李金龙，职务：监理员，职称：中级工程师； 姓名：陈炳浩，职务：安全监理员，职称：中级工程师； 姓名：冯振城，职务：资料监理员，职称：初级工程师。
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。		

一、企业基本情况

企业类型

承诺书

致招标人：深圳市集兴产业园发展有限公司

我单位参加 深圳东兴智谷项目监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广州宏达工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 11 月 17 日

备注：根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告等资料（原件扫描件）。

1、企业营业执照



编号：S0112020005243G(10-1)

统一社会信用代码

91440116618408817A

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广州宏达工程顾问集团有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　黄沃

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍仟万元（人民币）

成立日期　1993年05月29日

住　　所　广州市黄埔区科汇二街7号601、701房

登记机关　广州市市场监督管理局

2024 年 03 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局） 内变字【2020】第01202001150010 号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

住所(经营场所)，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二〇年二月十五日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
住所(经营场所)变更	广州经济技术开发区宝石路11号411A房	广州市黄埔区科汇二街7号601、701房

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号： 618408817　　统一社会信用代码号： 91440116618408817A

原执照注册号：企作粤穗总字第100090号

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2018】第01201807250070号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市工商行政管理局

二〇一八年七月二十六日

注册登记业务专用章 (01-2)

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州宏达工程顾问有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618408817	统一社会信用代码号： 91440116618408817A	
原执照注册号： 440108400004304		

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局） 内变字【2024】第01202403180019 号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年三月十九日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；咨询策划服务；环保咨询服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；建设工程监理；地质灾害治理工程监理；单建式人防工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理	工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；咨询策划服务；环保咨询服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；社会稳定风险评估；法律咨询（不包括律师事务所业务）；建设工程监理；地质灾害治理工程监理；单建式人防工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理
原组织机构代码证号： 618408817　　统一社会信用代码号： 91440116618408817A 原执照注册号：		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

2、企业资质证书



使用有效期：2026年10月27日
- 2027年04月25日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 广州宏达工程顾问集团有限公司

详 细 地 址： 广州市黄埔区科汇二街7号601、701房

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440116618408817A **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： E144A06273

资质类别及等级：

工程监理综合资质2028年12月11日

发证机关：

2026 年 05 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

3、财务审计报告

序号	年度	主营业务收入（万元）	净利润（万元）	备注
1	2025 年度	19355.236187	1024.184432	
2	2024 年度	23925.1611	4501.829167	
3	2023 年度	23157.92477	102.378134	

1. 2025 年度

广东广汇会计师事务所有限公司
GUANGDONG GUANG HUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LTD.
地址：广州市天河区天府路 11 号之一方圆小院夹 1 号 211 房
电话：（020）85679451　　传真：（020）85552703　　邮编：510630

审 计 报 告

报告文号：广汇审字【2026】第 0090 号

广州宏达工程顾问集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州宏达工程顾问集团有限公司（以下简称宏达公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、利润分配表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计制度》的规定编制，公允反映了宏达公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宏达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宏达公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宏达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督宏达公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤26FAX4D3FG

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宏达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宏达公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东广汇会计师事务所有限公司

中国·广州

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二六年四月十五日

2

资 产 负 债 表

2025年12月31日

编制单位：广州宏达工程顾问集团有限公司　　单位：人民币 元

资产	行次	年初余额	年末余额	负债和所有者权益	行次	年初余额	年末余额
流动资产：	1			流动负债：	38		
货币资金	2	21,056,791.70	22,057,348.93	短期借款	39	9,540,000.00	8,180,000.00
短期投资	3			应付票据	40		
应收票据	4	523,840.00	266,363.50	应付账款	41	15,107,070.00	16,727,716.03
应收股息	5			预收账款	42	1,955,455.85	2,164,053.63
应收利息	6			应付工资	43	8,904,634.33	7,228,920.34
应收账款	7	111,965,674.30	114,900,286.19	应付福利费	44		
其他应收款	8	32,901,151.91	42,832,532.98	应付股利	45		
预付账款	9	570,506.95	2,893,317.39	应交税金	46	1,640,500.25	1,906,032.65
应收补贴款	10			其他应交款	47		
存货	11			其他应付款	48	23,009,271.62	25,862,687.37
待摊费用	12			预提费用	49		
一年内到期的长期债权投资	13			预计负债	50		
其他流动资产	14			一年内到期的长期负债	51		
流动资产合计	15	167,017,964.86	182,949,848.99	其他流动负债	52		
长期资产：	16				53		
长期股权投资	17	18,737,000.00	19,687,000.00	流动负债合计	54	60,156,932.05	62,069,410.02
长期债权投资	18			长期负债：	55		
长期投资合计	19	18,737,000.00	19,687,000.00	长期借款	56		
固定资产：	20			应付债券	57		
固定资产原价	21	16,223,611.61	12,350,728.02	长期应付款	58		
减：累计折旧	22	10,525,838.77	10,293,441.06	专项应付款	59		
固定资产净值	23	5,697,772.84	2,057,286.96	其他长期负债	60		
减：固定资产减值准备	24			长期负债合计	61	0.00	0.00
固定资产净额	25	5,697,772.84	2,057,286.96		62		
工程物资	26			递延税项：	63		
在建工程	27			递延税款贷项	64		
固定资产清理	28			负债合计	65	60,156,932.05	62,069,410.02
固定资产合计	29	5,697,772.84	2,057,286.96		66		
无形资产及其他资产：	30			所有者权益（或股东权益）：	67		
无形资产	31	3,335,954.09	1,688,878.13	实收资本（或股本）	68	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用	32			资本公积	69	92,000.00	92,000.00
其他长期资产	33			盈余公积	70	24,487,803.48	25,000,000.00
无形资产及其他资产合计	34	3,335,954.09	1,688,878.13	未分配利润	71	60,051,956.26	69,221,604.06
递延税项：	35				72		
递延税款借项	36			所有者权益（或股东权益）合计	73	134,631,759.74	144,313,604.06
资产合计	37	194,788,691.79	206,383,014.08	负债和所有者权益（或股东权益）总计	74	194,788,691.79	206,383,014.08

单位负责人：　　会计机构负责人：　　制表人：

利 润 表

2025年度

编制单位：广州宏达工程顾问集团有限公司　　单位：人民币　元

项　目	行次	上年金额	本年金额
一、主营业务收入	1	239,251,611.00	193,552,361.87
减：主营业务成本	2	187,187,024.81	150,705,524.39
税金及附加	3	1,530,228.21	1,211,255.63
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	50,534,357.98	41,635,581.85
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		
减：营业费用	6	5,593,449.40	5,470,123.02
管理费用	7	26,302,462.24	24,435,281.92
财务费用	8	481,067.85	356,084.95
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	18,157,378.49	11,374,091.96
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10	27,000,001.00	
补贴收入	11		
营业外收入	12	553,209.53	698,301.46
减：营业外支出	13	692,297.35	1,830,549.10
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	14	45,018,291.67	10,241,844.32
减：所得税	15	0.00	0.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	16	45,018,291.67	10,241,844.32

单位负责人：　　会计机构负责人：梁子淼　　制表人：

4

现 金 流 量 表

2025年度

编制单位：广州宏达工程顾问集团有限公司　　单位：人民币 元

项　目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收入收到的现金	1	202,851,369.74	净利润	34	10,241,844.32
收到的税费返还	2	55,304.76	加：计提的资产减值准备	35	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	595,951.73	固定资产折旧	36	290,167.18
现金流入小计	4	203,502,626.23	无形资产摊销	37	1,647,075.96
购买商品、接受劳务支付的现金	5	41,518,380.02	长期待摊费用摊销	38	
支付给职工以及为职工支付的现金	6	136,051,647.43	待摊费用减少（减：增加）	39	
支付的各项税费	7	10,684,227.08	预提费用增加（减：减少）	40	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	13,215,579.82	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收入）	41	1,720,868.37
现金流出小计	9	201,469,834.35	固定资产报废损失	42	
经营活动产生的现金流量净额	10	2,032,791.88	财务费用	43	251,684.98
二、投资活动产生的现金流量：	11		投资损失（减：收益）	44	
收回投资所收到的现金	12		递延税款贷项（减：借项）	45	
取得投资收益所收到的现金	13		存货的减少（减：增加）	46	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	14	1,718,602.33	经营性应收项目的减少（减：增加）	47	-15,391,326.90
收到的其他与投资活动有关的现金	15		经营性应付项目的增加（减：减少）	48	3,272,477.97
现金流入小计	16	1,718,602.33	其他	49	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	89,152.00	经营活动产生的现金流量净额	50	2,032,791.88
投资所支付的现金	18	1,050,000.00	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	51	
支付的其他与投资活动有关的现金	19		债务转为资本	52	
现金流出小计	20	1,139,152.00	一年内到期的可转换公司债券	53	
投资活动产生的现金流量净额	21	579,450.33	融资租入固定资产	54	
三、筹资活动产生的现金流量：	22		3. 现金及现金等价物净增加情况：	55	
吸收投资所收到的现金	23		现金期末余额	56	22,057,348.93
借款所收到的现金	24	9,540,000.00	减：现金的期初余额	57	21,056,791.70
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		加：现金等价物的期末余额	58	
现金流入小计	26	9,540,000.00	减：现金等价物的期初余额	59	
偿还债务所支付的现金	27	10,900,000.00	现金及现金等价物净增加额	60	1,000,557.23
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	251,684.98			
支付的其他与筹资活动有关的现金	29				
现金流出小计	30	11,151,684.98			
筹资活动产生的现金流量净额	31	-1,611,684.98			
四、汇率变动对现金的影响	32				
五、现金及现金等价物净增加额	33	1,000,557.23			

单位负责人：　　会计机构负责人：梁子涛　　制表人：

5

利 润 分 配 表

2025年度

编制单位：广州宏达工程顾问集团有限公司　　单位：人民币 元

项　目	行次	上年实际	本年实际
一、净利润	1	45,018,291.67	10,241,844.32
加：年初未分配利润	2	19,539,325.96	60,051,956.26
其他转入	3	-4,258.00	-560,000.00
二、可供分配利润	4	64,553,359.63	69,733,800.58
减：提取法定盈余公积	5	4,501,403.37	512,196.52
提取职工奖励及福利基金	6		
提取储备基金	7		
提取企业发展基金	8		
三、可供投资者分配的利润	9	60,051,956.26	69,221,604.06
减：提取任意盈余公积	10		
已宣布分配利润	11		
四、年末未分配利润	12	60,051,956.26	69,221,604.06

单位负责人：　　会计机构负责人：梁永泳　　制表人：林东

6

广州宏达工程顾问集团有限公司

财务报表附注

（金额单位：人民币元）

一、公司基本情况

广州宏达工程顾问集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1993 年 5 月 29 日成立。取得统一社会信用代码 91440116618408817A 号《营业执照》。注册资本 5000 万元，法定代表人黄沃。

本公司的经营范围：专业技术服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

二、不符合会计核算前提的说明

本公司无不符合会计核算前提的情况。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计制度》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账，月末按市场汇率（中间价）对外币账户余额进行调整，按月末市场汇率（中间价）折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。

（六）现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（七）应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

（八）固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	50 年	1.9%
运输设备	10%	5 年	18%
办公设备	10%、5%	3 年—5 年	18%—31.67%

（九）收入确认原则

本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

本公司提供的劳务在同一会计年度开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认收入的实现；劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款很可能流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认收入；长期合同工程在合同结果已经能够合理地预见时，按结账时已完成工程进度的百分比法确认收入的实现。

本公司让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入，在与交易相关的经济利益很可能流入企业，且收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

四、会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正的说明

本公司本年度未发生会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正事项。

五、或有事项的说明

本公司本年度无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

七、关联方关系及其交易

（一）存在控制关系的关联方

1、企业经济性质或类型、名称

企业名称	与本公司关系	经济性质
广东宏达建投控股集团有限公司	母公司	有限公司
广州市宏正工程造价咨询有限公司	子公司	有限公司
广州崎和绿建技术有限公司	子公司	有限公司
广州宏一投资策划咨询有限公司	子公司	有限公司
广州宏云智建信息科技有限公司	子公司	有限公司
广州宏励科博展馆运营管理有限公司	子公司	有限公司
小工蜂（广州）互联科技有限公司	子公司	有限公司
广州海宏工程咨询有限公司	子公司	有限公司
黄沃	母公司投资方	自然人

2、所持权益及其变化

企业名称	年初余额		年末余额	
	金额	比例	金额	比例
广东宏达建投控股集团有限公司	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	100.00%
广州市宏正工程造价咨询有限公司	11,000,000.00	100.00%	11,000,000.00	100.00%
广州崎和绿建技术有限公司	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%
广州宏一投资策划咨询有限公司	1,000,000.00	100.00%	1,000,000.00	100.00%
广州宏励科博展馆运营管理有限公司	100,000.00	100.00%	1,000,000.00	100.00%
广州宏云智建信息科技有限公司	32,000.00	100.00%	32,000.00	100.00%
广州海宏工程咨询有限公司	1,000,000.00	100.00%	1,000,000.00	100.00%
小工蜂（广州）互联科技有限公司	605,000.00	100.00%	655,000.00	100.00%

（二）关联方交易

1、不存在控制关系的关联方

企业名称	与本公司的关系
广州宏博文旅创意设计工程有限公司	同一最终控制
宏达智城建设科技集团有限公司	同一最终控制
阳西县鑫亿房地产开发有限公司	同一最终控制
中金宏达文旅发展集团有限公司	同一最终控制

2、关联方交易（不含关联方往来款项）

交易类型及交易对象	交易内容	上年金额	本年金额
一、关联方销售			
（一）提供劳务			
广州市宏正工程造价咨询有限公司	服务费	2,830,188.67	0.00
小工蜂（广州）互联科技有限公司	服务费	3,551.89	0.00

合计		2,833,740.56	0.00
二、关联方采购			
（一）接受劳务			
广州海宏工程咨询有限公司	服务费	4,552,915.09	10,331,177.17
广州宏博文旅创意设计工程有限公司	服务费	5,028,301.88	391,509.43
广州市宏正工程造价咨询有限公司	服务费	6,726,415.10	0.00
合计		16,307,632.07	10,722,686.60

3、关联方应收应付款项余额

关联方名称	款项余额性质	年初余额	年末余额
阳西县鑫亿房地产开发有限公司	应收账款	30,000.00	30,000.00
广东宏达建投控股集团有限公司	其他应收款	15,489,460.79	26,349,460.79
广州宏励科博展馆运营管理有限公司	其他应收款	50,000.00	0.00
广州宏一投资策划咨询有限公司	其他应收款	1,409,226.48	1,909,226.48
广州宏云智建信息科技有限公司	其他应收款	497,735.98	147,735.98
广州崎和绿建技术有限公司	其他应收款	1,732,671.00	1,982,671.00
宏达智城建设科技集团有限公司	其他应收款	5,350,000.00	5,350,000.00
小工蜂（广州）互联科技有限公司	其他应收款	500,000.00	520,000.00
广州宏博文旅创意设计工程有限公司	应付账款	3,000,000.00	0.00
广州市宏正工程造价咨询有限公司	应付账款	6,950,000.00	3,950,000.00
广州海宏工程咨询有限公司	应付账款	0.00	6,781,047.81
广州市宏正工程造价咨询有限公司	其他应付款	13,853,502.21	13,103,502.21
广州宏励科博展馆运营管理有限公司	其他应付款	0.00	850,000.00

八、财务报表项目注释

1、货币资金

项　目	年初余额	年末余额
现金	319,686.32	264,724.87
银行存款	20,737,105.38	21,792,624.06
合　计	21,056,791.70	22,057,348.93

2、应收票据

项　目	年初余额	年末余额
商业承兑汇票	523,840.00	266,363.50
合　计	523,840.00	266,363.50

3、应收账款

（1）账龄分析

账　龄	年初余额			年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	60,305,904.10	53.86%		44,023,035.12	38.31%	
1 至 2 年	14,005,863.51	12.51%		30,830,619.57	26.83%	
2 至 3 年	18,819,268.34	16.81%		9,532,007.08	8.30%	
3 至 4 年	14,706,073.38	13.13%		14,178,872.05	12.34%	
4 至 5 年	1,358,487.95	1.21%		12,823,858.65	11.16%	

广州宏达工程顾问集团有限公司
2025 年度财务报表附注

5 年以上	2,770,077.02	2.48%	3,511,893.72	3.06%	
合　计	111,965,674.30	100.00%	114,900,286.19	100.00%	

（2）应收账款主要债务人

债务人名称	年末余额
广州市沙步广裕实业发展有限公司	4,746,657.11
广州星月湾实业发展有限公司	3,726,023.58
广州利合房地产开发有限公司	3,540,784.70
广州万达文化旅游城投资有限公司	6,060,823.85
贵阳市水利交通发展投资（集团）有限公司	5,564,252.34

4、其他应收款

（1）账龄分析

账　龄	年初余额			年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	19,214,099.06	58.40%		18,046,313.97	42.13%	
1 至 2 年	4,766,787.33	14.49%		12,889,161.62	30.09%	
2 至 3 年	804,301.63	2.44%		3,598,425.08	8.40%	
3 至 4 年	6,175,538.00	18.77%		537,247.91	1.26%	
4 至 5 年	117,241.49	0.36%		6,008,200.00	14.03%	
5 年以上	1,823,184.40	5.54%		1,753,184.40	4.09%	
合　计	32,901,151.91	100.00%		42,832,532.98	100.00%	

（2）其他应收款主要债务人

债务人名称	年末余额
宏达智城建设科技集团有限公司	5,350,000.00
广州崎和绿建技术有限公司	1,982,671.00
广东宏达建投控股集团有限公司	26,349,460.79
广州宏一投资策划咨询有限公司	1,909,226.48

5、预付账款

（1）账龄分析

账　龄	年初余额		年末余额	
	账面余额	比例	账面余额	比例
1 年以内	395,272.75	69.28%	2,720,828.19	94.04%
1 至 2 年	174,084.20	30.51%	10,550.00	0.36%
2 至 3 年	150.00	0.03%	160,939.20	5.56%
3 至 4 年	1,000.00	0.18%	0.00	0.00%
4 至 5 年	0.00	0.00%	1,000.00	0.03%
合　计	570,506.95	100.00%	2,893,317.39	100.00%

（2）预付账款主要债务人

债务人名称	年末余额
广州悦腾房地产有限公司	159,289.20
佛山市合筑房地产开发有限公司	852,672.00
增城市新乐房地产有限公司	270,000.00
广州市凝慧力企业管理服务有限公司	630,000.00
深圳市永凌装饰设计工程有限公司	674,680.00

6、长期股权投资

11

广州宏达工程顾问集团有限公司
2025 年度财务报表附注

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
广州崎和绿建技术有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00
广州宏一投资策划咨询有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00
广州市宏正工程造价咨询有限公司	11,000,000.00			11,000,000.00
广州宏云智建信息科技有限公司	32,000.00			32,000.00
小工蜂（广州）互联科技有限公司	605,000.00	50,000.00		655,000.00
广州海宏工程咨询有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00
广州宏励科博展馆运营管理有限公司	100,000.00	1,000,000.00	100,000.00	1,000,000.00
合计	18,737,000.00	1,050,000.00	100,000.00	19,687,000.00

7、固定资产

（1）固定资产原值

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	5,003,007.32		3,835,992.40	1,167,014.92
运输设备	3,548,457.80			3,548,457.80
办公设备	7,672,146.49	89,152.00	126,043.19	7,635,255.30
合　　计	16,223,611.61	89,152.00	3,962,035.59	12,350,728.02

（2）累计折旧

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	408,877.18	46,467.84	406,934.55	48,410.47
运输设备	3,269,296.49	13,409.28	0.00	3,282,705.77
办公设备	6,847,665.10	230,290.06	115,630.34	6,962,324.82
合　　计	10,525,838.77	290,167.18	522,564.89	10,293,441.06

（3）固定资产净值

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	4,594,130.14	0.00	3,475,525.69	1,118,604.45
运输设备	279,161.31	0.00	13,409.28	265,752.03
办公设备	824,481.39	89,152.00	240,702.91	672,930.48
合　　计	5,697,772.84	89,152.00	3,729,637.88	2,057,286.96

8、无形资产

项　目	原始成本	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
软件	5,854,218.06	3,335,954.09		1,647,075.96	1,688,878.13
合计	5,854,218.06	3,335,954.09	0.00	1,647,075.96	1,688,878.13

9、短期借款

贷款单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中国工商银行股份有限公司广州经济技术开发区支行	9,540,000.00	9,540,000.00	10,900,000.00	8,180,000.00
合计	9,540,000.00	9,540,000.00	10,900,000.00	8,180,000.00

10、应付账款、预收账款、其他应付款

（1）年初、年末余额

项　目	年初余额	年末余额
应付账款	15,107,070.00	16,727,716.03
预收账款	1,955,455.85	2,164,053.63
其他应付款	23,009,271.62	25,862,687.37

12

广州宏达工程顾问集团有限公司
2025 年度财务报表附注

（2）应付账款主要债权人

债权人名称	年末余额
广州市宏正工程造价咨询有限公司	3,950,000.00
广州海宏工程咨询有限公司	6,781,047.81

（3）预收账款主要债权人

债权人名称	年末余额
中铁二局集团有限公司	489,000.00
中国人民解放军 75600 部队	228,160.00
贵阳市交通投资发展有限公司	241,468.00
淄川区政府投资工程建设中心	600,000.00

（4）其他应付款主要债权人

债权人名称	年末余额
广州宏励科博展馆运营管理有限公司	850,000.00
广州市宏正工程造价咨询有限公司	13,103,502.21
广东钧信建设管理有限公司	1,091,754.67

11、应付工资

项　目	年初余额	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	8,904,634.33	7,228,920.34
合计	8,904,634.33	7,228,920.34

12、应交税金

税　种	年初余额	年末余额
未交增值税	1,318,848.68	1,533,461.88
企业所得税	-55,304.76	0.00
城建税	92,319.41	108,630.33
教育费附加	39,565.46	46,555.86
地方教育费附加	26,376.97	31,037.24
个人所得税	374,122.55	311,221.35
待抵扣进项税	-155,428.06	-124,874.01
合计	1,640,500.25	1,906,032.65

13、实收资本

投资者名称	年初余额	比例	本年增加	本年减少	年末余额	比例
广东宏达建投控股集团有限公司	50,000,000.00	100%			50,000,000.00	100%
合计	50,000,000.00	100%	0.00	0.00	50,000,000.00	100%

14、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
投入资本差额	92,000.00			92,000.00
合计	92,000.00	0.00	0.00	92,000.00

15、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	24,487,803.48	512,196.52		25,000,000.00
合计	24,487,803.48	512,196.52	0.00	25,000,000.00

16、未分配利润

13

广州宏达工程顾问集团有限公司
2025 年度财务报表附注

项　　目	金　　额
上年年末余额	60,051,956.26
加：年初未分配利润调整	
本年年初余额	60,051,956.26
本年增加	10,241,844.32
其中：本年净利润转入	10,241,844.32
其他增加	
本年减少	1,072,196.52
其中：本年提取盈余公积	512,196.52
分配利润	
其他减少	560,000.00
本年年末余额	69,221,604.06

17、主营业务收入和主营业务成本

项　目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年金额	本年金额	上年金额	本年金额
工程监理、咨询、代理	239,251,611.00	193,552,361.87	187,187,024.81	150,705,524.39
合　计	239,251,611.00	193,552,361.87	187,187,024.81	150,705,524.39

18、税金及附加

项　　目	上年金额	本年金额
城建税	863,117.01	689,107.73
教育费附加	369,907.29	295,331.89
地方教育附加	246,604.84	196,887.93
房产税	39,850.61	22,810.05
车船税	9,120.00	6,720.00
印花税	817.00	0.00
土地使用税	811.46	398.03
合计	1,530,228.21	1,211,255.63

19、营业费用

项　　目	上年金额	本年金额
工资	3,451,849.69	3,329,906.12
社保费用	335,808.86	395,893.48
福利费	7,168.68	6,106.13
招待费	1,077,868.06	859,248.00
中介咨询代理服务费	94,000.00	16,583.47
住房公积金	91,445.00	137,950.00
差旅费	159,798.45	219,591.43
折旧	2,185.80	2,185.80
其他	373,324.86	502,658.59
合计	5,593,449.40	5,470,123.02

20、管理费用

项　　目	上年金额	本年金额
工资	5,883,997.48	6,561,116.57
社保费用	742,309.71	772,970.63
福利费	330,916.86	250,439.27
住房公积金	170,006.00	186,280.98
办公场地费	661,255.78	455,812.93
车辆使用费	363,648.93	280,553.98

14

招待费	204,265.20	243,998.03
办公费	511,835.78	349,193.65
印刷装订费	51,589.57	44,121.18
差旅费	158,860.84	351,357.76
培训费	31,288.63	61,468.22
设备软件维修维护租赁费	578,286.85	140,030.65
中介咨询代理服务费	433,069.51	857,047.85
协会费用	362,207.87	328,353.58
折旧	403,149.43	141,028.56
无形资产摊销	349,492.66	454,016.89
研发费用	14,466,754.47	12,416,135.28
其他	599,526.67	541,355.91
合计	26,302,462.24	24,435,281.92

21、财务费用

项　目	上年金额	本年金额
利息收入	-110,449.08	-26,500.27
利息支出	464,153.61	251,684.98
手续费	127,363.32	130,900.24
合计	481,067.85	356,084.95

22、投资收益

项　目	上年金额	本年金额
投资收益	27,000,001.00	0.00
合计	27,000,001.00	0.00

23、营业外收入

项　目	上年金额	本年金额
政府补助	539,193.58	187,200.00
税收补贴	572.81	511,100.00
固定资产处置收益	12,443.14	0.00
其他	1,000.00	1.46
合计	553,209.53	698,301.46

24、营业外支出

项　目	上年金额	本年金额
罚款	124,430.42	48,400.00
滞纳金	16,673.24	2,409.75
捐赠	30,600.00	37,348.00
固定资产处置损失	519,819.99	1,720,868.37
其他	773.70	21,522.98
合计	692,297.35	1,830,549.10

营业执照

（副本）

编号：S0612022007693G(1-1)

统一社会信用代码

91440000678879514Q

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东广汇会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　王有文

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍佰万元（人民币）

成立日期　2008年09月04日

住　　所　广州市天河区天府路11号之一方圆小院夹1号211房

登记机关　天河区行政审批局

2024 年 12 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

证书序号：00045534

会计师事务所

执业证书

名　　称：广东广汇会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：王有文

经 营 场 所：广州市天河区天府路 11 号之一方圆小院共 1 号 211 房

组 织 形 式：有限责任

执业证书编号：44010160

批准执业文号：粤财会[2008]49 号

批准执业日期：2008 年 12 月 10 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name　孟勇
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1971-10-01
工作单位 Working unit　广东广汇会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.　413024197110010413

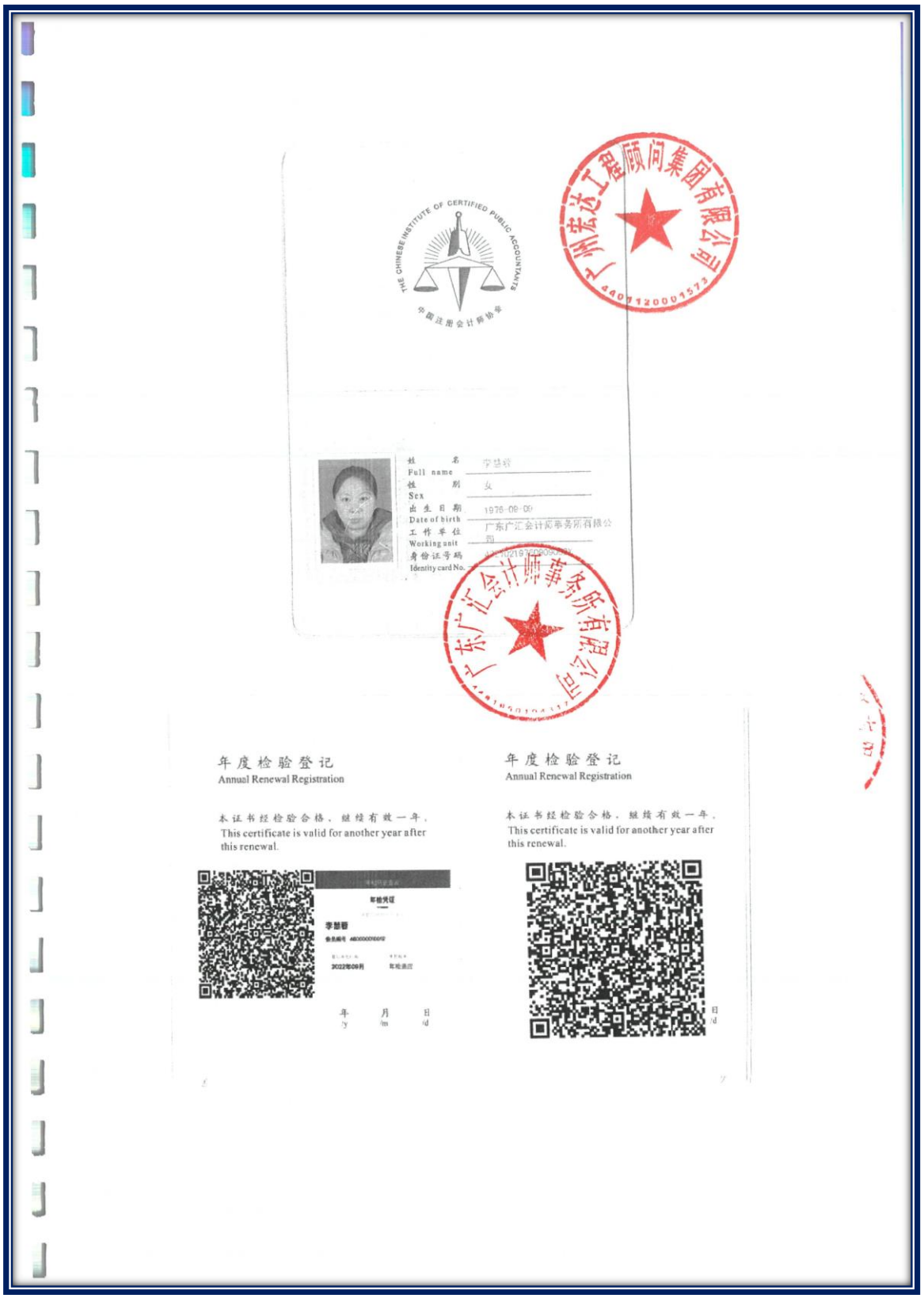
广东广汇会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号 No. of Certificate：440100710017
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs：广东省注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance：2003 年 11 月 29 日

2012年4月换发


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
广州宏达工程顾问集团有限公司
4401120001572
姓 名 Full name
性 别 Sex
出生日期 Date of birth
1978-08-09
工作单位 Working unit
广东广汇会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.
广东广汇会计师事务所有限公司
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年检凭证
李慧容
2022年08月
年 月 日
y m d
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
日 d

2. 2024 年度

广东广汇会计师事务所有限公司
GUANGDONG GUANG HUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LTD.
地址：广州市天河区天府路 11 号之一方圆小院夹 1 号 211 房
电话：（020）85679451　　传真：（020）85552703　　邮编：510630

审 计 报 告

报告文号：广汇审字【2025】第 0130 号

广州宏达工程顾问集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州宏达工程顾问集团有限公司（以下简称宏达公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、利润分配表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计制度》的规定编制，公允反映了宏达公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宏达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宏达公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宏达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督宏达公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤2565C23L93

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宏达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宏达公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东广汇会计师事务所有限公司

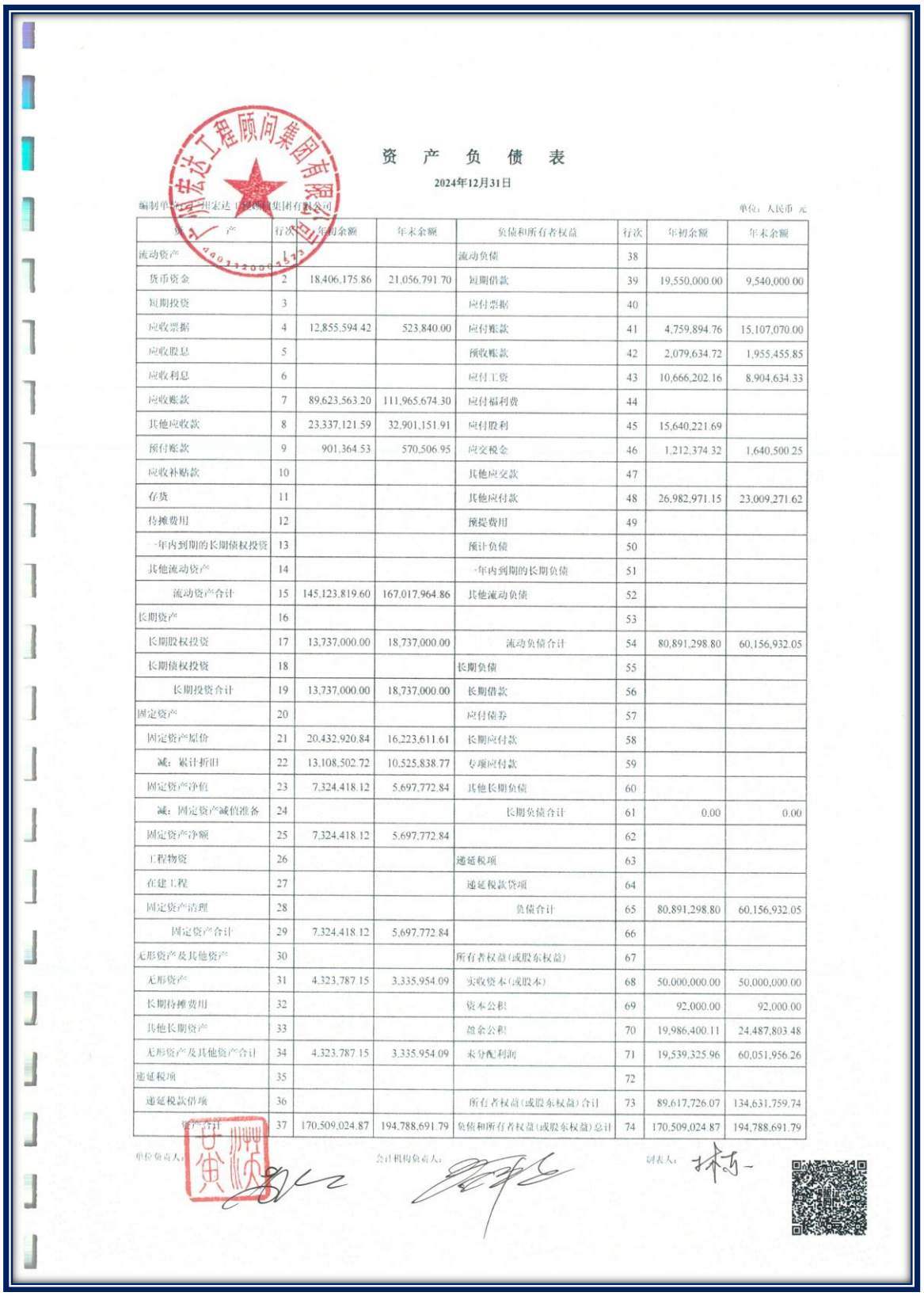
中国·广州

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年四月二十一日

2



资 产 负 债 表

2024年12月31日

编制单位：广州宏达工程顾问集团有限公司　　单位：人民币 元

资产	行次	年初余额	年末余额	负债和所有者权益	行次	年初余额	年末余额
流动资产	1			流动负债	38		
货币资金	2	18,406,175.86	21,056,791.70	短期借款	39	19,550,000.00	9,540,000.00
短期投资	3			应付票据	40		
应收票据	4	12,855,594.42	523,840.00	应付账款	41	4,759,894.76	15,107,070.00
应收股息	5			预收账款	42	2,079,634.72	1,955,455.85
应收利息	6			应付工资	43	10,666,202.16	8,904,634.33
应收账款	7	89,623,563.20	111,965,674.30	应付福利费	44		
其他应收款	8	23,337,121.59	32,901,151.91	应付股利	45	15,640,221.69	
预付账款	9	901,364.53	570,506.95	应交税金	46	1,212,374.32	1,640,500.25
应收补贴款	10			其他应交款	47		
存货	11			其他应付款	48	26,982,971.15	23,009,271.62
待摊费用	12			预提费用	49		
一年内到期的长期债权投资	13			预计负债	50		
其他流动资产	14			一年内到期的长期负债	51		
流动资产合计	15	145,123,819.60	167,017,964.86	其他流动负债	52		
长期资产	16				53		
长期股权投资	17	13,737,000.00	18,737,000.00	流动负债合计	54	80,891,298.80	60,156,932.05
长期债权投资	18			长期负债	55		
长期投资合计	19	13,737,000.00	18,737,000.00	长期借款	56		
固定资产	20			应付债券	57		
固定资产原价	21	20,432,920.84	16,223,611.61	长期应付款	58		
减：累计折旧	22	13,108,502.72	10,525,838.77	专项应付款	59		
固定资产净值	23	7,324,418.12	5,697,772.84	其他长期负债	60		
减：固定资产减值准备	24			长期负债合计	61	0.00	0.00
固定资产净额	25	7,324,418.12	5,697,772.84		62		
工程物资	26			递延税项	63		
在建工程	27			递延税款贷项	64		
固定资产清理	28			负债合计	65	80,891,298.80	60,156,932.05
固定资产合计	29	7,324,418.12	5,697,772.84		66		
无形资产及其他资产	30			所有者权益(或股东权益)	67		
无形资产	31	4,323,787.15	3,335,954.09	实收资本(或股本)	68	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用	32			资本公积	69	92,000.00	92,000.00
其他长期资产	33			盈余公积	70	19,986,400.11	24,487,803.48
无形资产及其他资产合计	34	4,323,787.15	3,335,954.09	未分配利润	71	19,539,325.96	60,051,956.26
递延税项	35				72		
递延税款借项	36			所有者权益(或股东权益)合计	73	89,617,726.07	134,631,759.74
资产合计	37	170,509,024.87	194,788,691.79	负债和所有者权益(或股东权益)总计	74	170,509,024.87	194,788,691.79

单位负责人：　　会计机构负责人：　　制表人：

利 润 表

2024年度

编制单位：广州宏达工程顾问集团有限公司　　单位：人民币　元

项　　目	行次	上年金额	本年金额
一、主营业务收入	1	231,579,247.77	239,251,611.00
减：主营业务成本	2	196,858,607.16	187,187,024.81
税金及附加	3	1,500,105.37	1,530,228.21
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	33,220,535.24	50,534,357.98
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		
减：营业费用	6	6,679,846.32	5,593,449.40
管理费用	7	25,298,746.01	26,302,462.24
财务费用	8	997,629.77	481,067.85
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	244,313.14	18,157,378.49
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10		27,000,001.00
补贴收入	11		
营业外收入	12	1,026,857.27	553,209.53
减：营业外支出	13	247,389.07	692,297.35
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	14	1,023,781.34	45,018,291.67
减：所得税	15	0.00	0.00
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	16	1,023,781.34	45,018,291.67

单位负责人：　　会计机构负责人：　　制表人：

4

现 金 流 量 表

2024年度

编制单位：广州宏达工程顾问集团有限公司　　单位：人民币 元

项　目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收入收到的现金	1	243,530,037.20	净利润	34	45,018,291.67
收到的税费返还	2	56,452.76	加：计提的资产减值准备	35	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,072,070.12	固定资产折旧	36	587,588.51
现金流入小计	4	246,658,560.08	无形资产摊销	37	1,503,762.26
购买商品、接受劳务支付的现金	5	47,548,221.96	长期待摊费用摊销	38	
支付给职工以及为职工支付的现金	6	156,692,507.48	待摊费用减少（减：增加）	39	
支付的各项税费	7	13,448,985.02	预提费用增加（减：减少）	40	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,259,827.89	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收入）	41	507,376.85
现金流出小计	9	223,949,542.35	固定资产报废损失	42	
经营活动产生的现金流量净额	10	22,709,017.73	财务费用	43	464,153.61
二、投资活动产生的现金流量：	11		投资损失（减：收益）	44	-27,000,001.00
收回投资所收到的现金	12		递延税款贷项（减：借项）	45	
取得投资收益所收到的现金	13	1.00	存货的减少（减：增加）	46	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	14	704,642.77	经营性应收项目的减少（减：增加）	47	-30,283,751.11
收到的其他与投资活动有关的现金	15		经营性应付项目的增加（减：减少）	48	31,915,854.94
现金流入小计	16	704,643.77	其他	49	-4,258.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	688,892.05	经营活动产生的现金流量净额	50	22,709,017.73
投资所支付的现金	18	5,000,000.00	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	51	
支付的其他与投资活动有关的现金	19		债务转为资本	52	
现金流出小计	20	5,688,892.05	一年内到期的可转换公司债券	53	
投资活动产生的现金流量净额	21	-4,984,248.28	融资租入固定资产	54	
三、筹资活动产生的现金流量：	22		3. 现金及现金等价物净增加情况：	55	
吸收投资所收到的现金	23		现金期末余额	56	21,056,791.70
借款所收到的现金	24	9,540,000.00	减：现金的期初余额	57	18,406,175.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		加：现金等价物的期末余额	58	
现金流入小计	26	9,540,000.00	减：现金等价物的期初余额	59	
偿还债务所支付的现金	27	19,550,000.00	现金及现金等价物净增加额	60	2,650,615.84
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	5,064,153.61			
支付的其他与筹资活动有关的现金	29				
现金流出小计	30	24,614,153.61			
筹资活动产生的现金流量净额	31	-15,074,153.61			
四、汇率变动对现金的影响	32				
五、现金及现金等价物净增加额	33	2,650,615.84			

单位负责人：　　会计机构负责人：　　制表人：

5

利 润 分 配 表

2024年度

编制单位：广州宏达工程顾问集团有限公司　　单位：人民币 元

项	行次	上年实际	本年实际
一、净利润	1	1,023,781.34	45,018,291.67
加：年初未分配利润	2	118,690,234.78	19,539,325.96
其他转入	3	-80,346.70	-4,258.00
二、可供分配利润	4	119,633,669.42	64,553,359.63
减：提取法定盈余公积	5	94,343.46	4,501,403.37
提取职工奖励及福利基金	6		
提取储备基金	7		
提取企业发展基金	8		
三、可供投资者分配的利润	9	119,539,325.96	60,051,956.26
减：提取任意盈余公积	10		
已宣布分配利润	11	100,000,000.00	
四、年末未分配利润	12	19,539,325.96	60,051,956.26

单位负责人：　　会计机构负责人：　　制表人：

6

广州宏达工程顾问集团有限公司

财务报表附注

（金额单位：人民币元）

一、公司基本情况

广州宏达工程顾问集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1993 年 5 月 29 日成立。取得统一社会信用代码 91440116618408817A 号《营业执照》。注册资本 5000 万元，法定代表人黄沃。

本公司的经营范围：专业技术服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

二、不符合会计核算前提的说明

本公司无不符合会计核算前提的情况。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计制度》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账，月末按市场汇率（中间价）对外币账户余额进行调整，按月末市场汇率（中间价）折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。

（六）现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（七）应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

（八）固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	50 年	1.9%
运输设备	10%	5 年	18%
办公设备	10%、5%	3 年－5 年	18%－31.67%

（九）收入确认原则

本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

本公司提供的劳务在同一会计年度开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认收入的实现；劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款很可能流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认收入；长期合同工程在合同结果已经能够合理地预见时，按结账时已完成工程进度的百分比法确认收入的实现。

本公司让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入，在与交易相关的经济利益很可能流入企业，且收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

四、会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正的说明

本公司本年度未发生会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正事项。

五、或有事项的说明

本公司本年度无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

七、关联方关系及其交易

（一）存在控制关系的关联方

1、企业经济性质或类型、名称

企业名称	与本公司关系	经济性质
广东宏达建投控股集团有限公司	母公司	有限公司
广州市宏正工程造价咨询有限公司	子公司	有限公司
广州崎和绿建技术有限公司	子公司	有限公司
广州宏一投资策划咨询有限公司	子公司	有限公司
广州宏云智建信息科技有限公司	子公司	有限公司
广州宏励科博展馆运营管理有限公司	子公司	有限公司
小工蜂（广州）互联科技有限公司	子公司	有限公司
广州海宏工程咨询有限公司	子公司	有限公司
黄沃	母公司投资方	自然人

2、所持权益及其变化

企业名称	年初余额		年末余额	
	金额	比例	金额	比例
广东宏达建投控股集团有限公司	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	100.00%
广州市宏正工程造价咨询有限公司	6,500,000.00	100.00%	11,000,000.00	100.00%
广州崎和绿建技术有限公司	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%
广州宏一投资策划咨询有限公司	1,000,000.00	100.00%	1,000,000.00	100.00%
广州宏云智建信息科技有限公司	32,000.00	100.00%	32,000.00	100.00%
广州宏励科博展馆运营管理有限公司	0.00	100.00%	100,000.00	100.00%
小工蜂（广州）互联科技有限公司	405,000.00	100.00%	605,000.00	100.00%
广州海宏工程咨询有限公司	800,000.00	100.00%	1,000,000.00	100.00%

（二）关联方交易

1、不存在控制关系的关联方

企业名称	与本公司的关系
广州宏博文旅创意设计工程有限公司	同一最终控制
宏达智城建设科技集团有限公司	同一最终控制
阳西县鑫亿房地产开发有限公司	同一最终控制
中金宏达文旅发展集团有限公司	同一最终控制

2、关联方交易（不含关联方往来款项）

交易类型及交易对象	交易内容	上年金额	本年金额
一、关联方销售			
（一）提供劳务			
广州市宏正工程造价咨询有限公司	服务费	0.00	2,830,188.67
小工蜂（广州）互联科技有限公司	服务费	20,142.46	3,551.89

合计		20,142.46	2,833,740.56
二、关联方采购			
（一）接受劳务			
广州海宏工程咨询有限公司	服务费	1,415,094.35	4,552,915.09
广州宏博文旅创意设计工程有限公司	服务费	0.00	5,028,301.88
广州市宏正工程造价咨询有限公司	服务费	0.00	6,726,415.10
合计		1,415,094.35	16,307,632.07

3、关联方应收应付款项余额

关联方名称	款项余额性质	年初余额	年末余额
阳西县鑫亿房地产开发有限公司	应收账款	30,000.00	30,000.00
广东宏达建投控股集团有限公司	其他应收款	4,117,996.88	15,489,460.79
广州宏励科博展馆运营管理有限公司	其他应收款	0.00	50,000.00
广州宏博文旅创意设计工程有限公司	其他应收款	3,035.50	0.00
广州宏一投资策划咨询有限公司	其他应收款	1,529,226.48	1,409,226.48
广州宏云智建信息科技有限公司	其他应收款	497,735.98	497,735.98
广州崎和绿建技术有限公司	其他应收款	2,927,671.00	1,732,671.00
宏达智城建设科技集团有限公司	其他应收款	5,350,000.00	5,350,000.00
小工蜂（广州）互联科技有限公司	其他应收款	500,000.00	500,000.00
中金宏达文旅发展集团有限公司	其他应收款	612,000.00	0.00
广州海宏工程咨询有限公司	应付账款	700,000.00	0.00
广州宏博文旅创意设计工程有限公司	应付账款	0.00	3,000,000.00
广州市宏正工程造价咨询有限公司	应付账款	0.00	6,950,000.00
广州市宏正工程造价咨询有限公司	其他应付款	17,203,356.61	13,853,502.21
广州宏励科博展馆运营管理有限公司	其他应付款	150,000.00	0.00

八、财务报表项目注释

1、货币资金

项　目	年初余额	年末余额
现金	436,614.34	319,686.32
银行存款	17,969,561.52	20,737,105.38
合　计	18,406,175.86	21,056,791.70

2、应收票据

项　目	年初余额	年末余额
商业承兑汇票	12,855,594.42	523,840.00
合　计	12,855,594.42	523,840.00

3、应收账款

（1）账龄分析

账　龄	年初余额			年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	45,100,429.94	50.32%		60,305,904.10	53.86%	
1 至 2 年	22,468,138.71	25.07%		14,005,863.51	12.51%	
2 至 3 年	16,977,589.68	18.95%		18,819,268.34	16.81%	

3 至 4 年	1,884,972.91	2.10%		14,706,073.38	13.13%
4 至 5 年	537,852.90	0.60%		1,358,487.95	1.21%
5 年以上	2,654,579.06	2.96%		2,770,077.02	2.48%
合　计	89,623,563.20	100.00%		111,965,674.30	100.00%

（2）应收账款主要债务人

债务人名称	年末余额
广州市沙步广裕实业发展有限公司	4,257,375.50
广州星月湾实业发展有限公司	3,725,007.85
广州利合房地产开发有限公司	3,507,779.39
广州万达文化旅游城投资有限公司	6,060,823.85
贵阳市水利交通发展投资（集团）有限公司	5,564,252.34

4、其他应收款

（1）账龄分析

账　龄	年初余额			年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	13,777,933.74	59.04%		19,214,099.06	58.40%	
1 至 2 年	880,955.13	3.77%		4,766,787.33	14.49%	
2 至 3 年	6,363,315.50	27.27%		804,301.63	2.44%	
3 至 4 年	186,241.49	0.80%		6,175,538.00	18.77%	
4 至 5 年	729,720.53	3.13%		117,241.49	0.36%	
5 年以上	1,398,955.20	5.99%		1,823,184.40	5.54%	
合　计	23,337,121.59	100.00%		32,901,151.91	100.00%	

（2）其他应收款主要债务人

债务人名称	年末余额
宏达智城建设科技集团有限公司	5,350,000.00
广州崎和绿建技术有限公司	1,732,671.00
广东宏达建投控股集团有限公司	15,489,460.79
广州宏一投资策划咨询有限公司	1,409,226.48

5、预付账款

（1）账龄分析

账　龄	年初余额		年末余额	
	账面余额	比例	账面余额	比例
1 年以内	864,714.53	95.93%	395,272.75	69.28%
1 至 2 年	35,650.00	3.96%	174,084.20	30.51%
2 至 3 年	1,000.00	0.11%	150.00	0.03%
3 至 4 年	0.00	0.00%	1,000.00	0.18%
合　计	901,364.53	100.00%	570,506.95	100.00%

（2）预付账款主要债务人

债务人名称	年末余额
广州招商房地产有限公司	240,000.00
广州悦腾房地产有限公司	159,289.20

6、长期股权投资

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
广州崎和绿建技术有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00

广州宏一投资策划咨询有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00
广州市宏正工程造价咨询有限公司	6,500,000.00	4,500,000.00		11,000,000.00
广州宏云智建信息科技有限公司	32,000.00	0.00		32,000.00
小工蜂（广州）互联科技有限公司	405,000.00	200,000.00		605,000.00
广州海宏工程咨询有限公司	800,000.00	200,000.00		1,000,000.00
广州宏励科博展馆运营管理有限公司	0.00	100,000.00		100,000.00
合计	13,737,000.00	5,000,000.00	0.00	18,737,000.00

7、固定资产

（1）固定资产原值

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	5,904,324.75	0.00	901,317.43	5,003,007.32
运输设备	6,541,314.80	0.00	2,992,857.00	3,548,457.80
办公设备	7,987,281.29	172,962.85	488,097.65	7,672,146.49
合　　计	20,432,920.84	172,962.85	4,382,272.08	16,223,611.61

（2）累计折旧

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	313,820.14	107,900.85	12,843.81	408,877.18
运输设备	5,865,199.05	104,313.62	2,700,216.18	3,269,296.49
办公设备	6,929,483.53	375,374.04	457,192.47	6,847,665.10
合　　计	13,108,502.72	587,588.51	3,170,252.46	10,525,838.77

（3）固定资产净值

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	5,590,504.61	0.00	996,374.47	4,594,130.14
运输设备	676,115.75	0.00	396,954.44	279,161.31
办公设备	1,057,797.76	172,962.85	406,279.22	824,481.39
合　　计	7,324,418.12	172,962.85	1,799,608.13	5,697,772.84

8、无形资产

项　目	原始成本	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
软件	5,854,218.06	4,323,787.15	515,929.20	1,503,762.26	3,335,954.09
合计	5,854,218.06	4,323,787.15	515,929.20	1,503,762.26	3,335,954.09

9、短期借款

贷款单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中国工商银行股份有限公司广州经济技术开发区支行	9,550,000.00	9,540,000.00	9,550,000.00	9,540,000.00
交通银行广州天悦支行	10,000,000.00		10,000,000.00	0.00
合计	19,550,000.00	9,540,000.00	19,550,000.00	9,540,000.00

10、应付账款、预收账款、其他应付款

（1）年初、年末余额

项　目	年初余额	年末余额
应付账款	4,759,894.76	15,107,070.00
预收账款	2,079,634.72	1,955,455.85
其他应付款	26,982,971.15	23,009,271.62

（2）应付账款主要债权人

广州宏达工程顾问集团有限公司
2024 年度财务报表附注

债权人名称	年末余额
广州宏博文旅创意设计工程有限公司	3,000,000.00
广州市宏正工程造价咨询有限公司	6,950,000.00

（3）预收账款主要债权人

债权人名称	年末余额
中铁二局集团有限公司	489,000.00
联合利华（广州）有限公司	181,472.00
电投（贵安新区）数据中心有限公司	789,208.58
陕西建工第七建设集团有限公司	300,000.00

（4）其他应付款主要债权人

债权人名称	年末余额
广州市宏正工程造价咨询有限公司	13,853,502.21

11、应付工资

项　目	年初余额	年末余额
应付工资	10,666,202.16	8,904,634.33
合计	10,666,202.16	8,904,634.33

12、应付股利

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
应付股利	15,640,221.69		15,640,221.69	0.00
合计	15,640,221.69	0.00	15,640,221.69	0.00

13、应交税金

税　种	年初余额	年末余额
未交增值税	889,962.03	1,318,848.68
企业所得税	-56,452.76	-55,304.76
城建税	67,466.84	92,319.41
教育费附加	28,914.36	39,565.46
地方教育费附加	19,276.24	26,376.97
个人所得税	399,172.86	374,122.55
待抵扣进项税	-137,028.38	-155,428.06
房产税	1,038.17	0.00
土地使用税	24.96	0.00
合计	1,212,374.32	1,640,500.25

14、实收资本

投资者名称	年初余额	比例	本年增加	本年减少	年末余额	比例
广东宏达建投控股集团有限公司	50,000,000.00	100%			50,000,000.00	100%
合计	50,000,000.00	100%	0.00	0.00	50,000,000.00	100%

15、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
投入资本差额	92,000.00			92,000.00
合计	92,000.00	0.00	0.00	92,000.00

16、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	19,986,400.11	4,501,403.37		24,487,803.48

13

合计	19,986,400.11	4,501,403.37	0.00	24,487,803.48

17、未分配利润

项　目	金　额
上年年末余额	19,539,325.96
加：年初未分配利润调整	
本年年初余额	19,539,325.96
本年增加	45,018,291.67
其中：本年净利润转入	45,018,291.67
其他增加	
本年减少	4,505,661.37
其中：本年提取盈余公积	4,501,403.37
分配利润	
其他减少（补税等）	4,258.00
本年年末余额	60,051,956.26

18、主营业务收入和主营业务成本

项　目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年金额	本年金额	上年金额	本年金额
工程监理、咨询、代理	231,579,247.77	239,251,611.00	196,858,607.16	187,187,024.81
合　计	231,579,247.77	239,251,611.00	196,858,607.16	187,187,024.81

19、税金及附加

项　目	上年金额	本年金额
城建税	817,492.28	863,117.01
教育费附加	350,353.85	369,907.29
地方教育附加	233,569.21	246,604.84
房产税	34,552.88	39,850.61
车船税	9,570.00	9,120.00
印花税	3,495.21	817.00
土地使用税	51,071.94	811.46
合计	1,500,105.37	1,530,228.21

20、营业费用

项　目	上年金额	本年金额
工资	4,016,567.40	3,451,849.69
社保费用	330,194.28	335,808.86
福利费	27,093.00	7,168.68
招待费	1,122,056.91	1,077,868.06
中介咨询代理服务费	196,165.94	94,000.00
住房公积金	89,810.00	91,445.00
差旅费	287,738.63	159,798.45
折旧	2,143.80	2,185.80
其他	608,076.36	373,324.86
合计	6,679,846.32	5,593,449.40

21、管理费用

项　目	上年金额	本年金额
工资	7,743,907.38	5,883,997.48
社保费用	666,310.44	742,309.71
福利费	446,207.66	330,916.86

住房公积金	198,905.00	170,006.00
办公场地费	479,687.45	661,255.78
车辆使用费	395,135.91	363,648.93
招待费	250,097.90	204,265.20
办公费	466,930.29	511,835.78
印刷装订费	12,242.33	51,589.57
差旅费	186,129.92	158,860.84
培训费	149,770.55	31,288.63
设备软件维修维护租赁费	205,081.92	578,286.85
中介咨询代理服务费	350,397.00	433,069.51
协会费用	224,232.08	362,207.87
折旧	545,272.24	403,149.43
无形资产摊销	211,371.78	349,492.66
研发费用	12,138,925.02	14,466,754.47
其他	628,141.14	599,526.67
合计	25,298,746.01	26,302,462.24

22、财务费用

项　目	上年金额	本年金额
利息收入	-58,009.72	-110,449.08
利息支出	773,706.02	464,153.61
手续费	281,933.47	127,363.32
合计	997,629.77	481,067.85

23、投资收益

项　目	上年金额	本年金额
投资收益	0.00	27,000,001.00
合计	0.00	27,000,001.00

24、营业外收入

项　目	上年金额	本年金额
政府补助	581,475.00	539,193.58
税收补贴	323,456.42	572.81
固定资产处置收益	0.00	12,443.14
其他	121,925.85	1,000.00
合计	1,026,857.27	553,209.53

25、营业外支出

项　目	上年金额	本年金额
经营性罚款	92,813.00	124,430.42
滞纳金	14,806.94	16,673.24
捐赠	110,000.00	30,600.00
固定资产处置损失	28,732.28	519,819.99
其他	1,036.85	773.70
合计	247,389.07	692,297.35

营业执照

（副本）

编号：S0612022007693G(1-1)

统一社会信用代码

91440000678879514Q

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东广汇会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　王有文

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍佰万元（人民币）

成立日期　2008年09月04日

住　　所　广州市天河区天府路11号之一方圆小院夹1号211房

登记机关　天河区行政审批局

2024 年 12 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
广州宏达工程顾问集团有限公司
4401120001573
姓名 Full name 孟勇
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971-10-01
工作单位 Working unit 广东广汇会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 413024197110010413
广东广汇会计师事务所有限公司
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号 No. of Certificate 440100710017
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2003 11 29
2012年4月换发


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
广州宏达工程顾问集团有限公司
4401120001573
姓名 Full name 李慧聆
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1976-09-09
工作单位 Working unit 广东广汇会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 422702197609090021
广东广汇会计师事务所有限公司
4401050194317
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年检凭证
李慧聆
2022年09月
年 月 日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
日

3. 2023 年度

广东广汇会计师事务所有限公司
GUANGDONG GUANG HUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LTD.
地址：广州市天河区天府路 11 号之一方圆小院夹 1 号 211 房
电话：（020）85679451　　传真：（020）85552703　　邮编：510630

审 计 报 告

报告文号：广汇审字【2024】第 0081 号

广州宏达工程顾问集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州宏达工程顾问集团有限公司（以下简称宏达公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、利润分配表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计制度》的规定编制，公允反映了宏达公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宏达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宏达公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宏达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督宏达公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤24VELFNS5H

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宏达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宏达公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东广汇会计师事务所有限公司

中国·广州

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月十一日

2

资 产 负 债 表

2023年12月31日

编制单位：广州宏达工程顾问集团有限公司　　单位：人民币 元

资	行次	年初余额	年末余额	负债和所有者权益	行次	年初余额	年末余额
流动资产	1			流动负债	38		
货币资金	2	20,[illegible]984.20	18,406,175.86	短期借款	39	28,490,395.17	19,550,000.00
短期投资	3			应付票据	40		
应收票据	4	13,689,741.27	12,855,594.42	应付账款	41	27,124.00	4,759,894.76
应收股息	5			预收账款	42	15,350,824.02	2,079,634.72
应收利息	6			应付工资	43	10,885,517.46	10,666,202.16
应收账款	7	120,151,363.80	89,623,563.20	应付福利费	44		
其他应收款	8	98,171,422.60	23,337,121.59	应付股利	45		15,640,221.69
预付账款	9	2,417,080.28	901,364.53	应交税金	46	6,097,944.32	1,212,374.32
应收补贴款	10			其他应交款	47		
存货	11			其他应付款	48	38,075,886.39	26,982,971.15
待摊费用	12			预提费用	49		
一年内到期的长期债权投资	13			预计负债	50		
其他流动资产	14			一年内到期的长期负债	51		
流动资产合计	15	264,853,592.15	145,123,819.60	其他流动负债	52		
长期资产	16				53		
长期股权投资	17	15,787,000.00	13,737,000.00	***流动负债合计***	54	98,928,691.36	80,891,298.80
长期债权投资	18			长期负债	55		
长期投资合计	19	15,787,000.00	13,737,000.00	长期借款	56		
固定资产	20			应付债券	57		
固定资产原价	21	18,808,114.65	20,432,920.84	长期应付款	58		
减：累计折旧	22	12,681,272.64	13,108,502.72	专项应付款	59		
固定资产净值	23	6,126,842.01	7,324,418.12	其他长期负债	60		
减：固定资产减值准备	24			***长期负债合计***	61	0.00	0.00
固定资产净额	25	6,126,842.01	7,324,418.12		62		
工程物资	26			递延税项	63		
在建工程	27			递延税款贷项	64		
固定资产清理	28			***负债合计***	65	98,928,691.36	80,891,298.80
固定资产合计	29	6,126,842.01	7,324,418.12		66		
无形资产及其他资产	30			所有者权益(或股东权益)	67		
无形资产	31	835,548.63	4,323,787.15	实收资本(或股本)	68	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用	32			资本公积	69	92,000.00	92,000.00
其他长期资产	33			盈余公积	70	19,892,056.65	19,986,400.11
无形资产及其他资产合计	34	835,548.63	4,323,787.15	未分配利润	71	118,690,234.78	19,539,325.96
递延税项	35				72		
递延税款借项				***所有者权益(或股东权益)合计***	73	188,674,291.43	89,617,726.07
资产合计	74	287,602,982.79	170,509,024.87	***负债和所有者权益(或股东权益)总计***	74	287,602,982.79	170,509,024.87

单位负责人：　　会计机构负责人：　　制表人：

3

利 润 表

2023年度

编制单位：广州宏达工程顾问集团有限公司　　单位：人民币　元

项　目	行次	上年金额	本年金额
一、主营业务收入	1	279,216,309.92	231,579,247.77
减：主营业务成本	2	209,460,489.12	196,858,607.16
税金及附加	3	1,854,772.03	1,500,105.37
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	67,901,048.77	33,220,535.24
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		
减：营业费用	6	5,770,533.21	6,679,846.32
管理费用	7	29,952,121.46	25,298,746.01
财务费用	8	630,930.55	997,629.77
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	31,547,463.55	244,313.14
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10		0.00
补贴收入	11		
营业外收入	12	4,273,114.39	1,026,857.27
减：营业外支出	13	57,427.43	247,389.07
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	14	35,763,150.51	1,023,781.34
减：所得税	15	4,156,513.57	0.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	16	31,606,636.94	1,023,781.34

单位负责人：　　会计机构负责人：　　制表人：林东

4

现 金 流 量 表

2023年度

编制单位：广州宏达工程顾问集团有限公司　　单位:人民币 元

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收入收到的现金	1	262,935,887.69	净利润	34	1,023,781.34
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	35	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	13,144,927.46	固定资产折旧	36	785,072.93
现金流入小计	4	276,080,815.15	无形资产摊销	37	695,023.47
购买商品、接受劳务支付的现金	5	48,766,627.69	长期待摊费用摊销	38	
支付给职工以及为职工支付的现金	6	169,042,943.30	待摊费用减少（减：增加）	39	
支付的各项税费	7	17,919,183.41	预提费用增加（减：减少）	40	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	18,476,049.60	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收入）	41	-93,163.57
现金流出小计	9	254,204,804.00	固定资产报废损失	42	
经营活动产生的现金流量净额	10	21,876,011.15	财务费用	43	773,706.02
二、投资活动产生的现金流量：	11		投资损失（减：收益）	44	
收回投资所收到的现金	12	521,000.00	递延税款贷项（减：借项）	45	
取得投资收益所收到的现金	13		存货的减少（减：增加）	46	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	14	545,763.72	经营性应收项目的减少（减：增加）	47	43,030,186.74
收到的其他与投资活动有关的现金	15		经营性应付项目的增加（减：减少）	48	-24,737,219.08
现金流入小计	16	1,066,763.72	其他	49	398,623.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	4,596,482.02	经营活动产生的现金流量净额	50	21,876,011.15
投资所支付的现金	18	950,000.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：	51	
支付的其他与投资活动有关的现金	19		债务转为资本	52	
现金流出小计	20	5,546,482.02	一年内到期的可转换公司债券	53	
投资活动产生的现金流量净额	21	-4,479,718.30	融资租入固定资产	54	
三、筹资活动产生的现金流量：	22		3.现金及现金等价物净增加情况：	55	
吸收投资所收到的现金	23		现金期末余额	56	18,406,175.86
借款所收到的现金	24	19,550,000.00	减：现金的期初余额	57	30,423,984.20
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		加：现金等价物的期末余额	58	
现金流入小计	26	19,550,000.00	减：现金等价物的期初余额	59	
偿还债务所支付的现金	27	28,490,395.17	现金及现金等价物净增加额	60	-12,017,808.34
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	20,473,706.02			
支付的其他与筹资活动有关的现金	29				
现金流出小计	30	48,964,101.19			
筹资活动产生的现金流量净额	31	-29,414,101.19			
四、汇率变动对现金的影响	32				
五、现金及现金等价物净增加额	33	-12,017,808.34			

单位负责人：　　会计机构负责人：　　制表人：

利 润 分 配 表

2023年度

编制单位：广州宏达工程顾问集团有限公司　　单位：人民币 元

	行次	上年实际	本年实际
一、净利润	1	31,606,636.94	1,023,781.34
加：年初未分配利润	2	104,478,538.60	118,690,234.78
其他转入	3	-538,085.63	-80,346.70
二、可供分配利润	4	135,547,089.91	119,633,669.42
减：提取法定盈余公积	5	3,106,855.13	94,343.46
提取职工奖励及福利基金	6		
提取储备基金	7		
提取企业发展基金	8		
三、可供投资者分配的利润	9	132,440,234.78	119,539,325.96
减：提取任意盈余公积	10		
已宣布分配利润	11	13,750,000.00	100,000,000.00
四、年末未分配利润	12	118,690,234.78	19,539,325.96

单位负责人：　　会计机构负责人：　　制表人：

6

广州宏达工程顾问集团有限公司

财务报表附注

（金额单位：人民币元）

一、公司基本情况

广州宏达工程顾问集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1993 年 5 月 29 日成立。取得统一社会信用代码 91440116618408817A 号《营业执照》。注册资本 5000 万元，法定代表人黄沃。

本公司的经营范围：专业技术服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

二、不符合会计核算前提的说明

本公司无不符合会计核算前提的情况。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计制度》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账，月末按市场汇率（中间价）对外币账户余额进行调整，按月末市场汇率（中间价）折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。

（六）现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（七）应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

（八）固定资产

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	50 年	1.9%
运输设备	10%	5 年	18%
办公设备	10%、5%	3 年—5 年	18%—31.67%

（九）收入确认原则

本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

本公司提供的劳务在同一会计年度开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认收入的实现；劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款很可能流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认收入；长期合同工程在合同结果已经能够合理地预见时，按结账时已完成工程进度的百分比法确认收入的实现。

本公司让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入，在与交易相关的经济利益很可能流入企业，且收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

四、会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正的说明

本公司本年度未发生会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正事项。

五、或有事项的说明

本公司本年度无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项

广州宏达工程顾问集团有限公司
2023 年度财务报表附注

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

七、关联方关系及其交易

（一）存在控制关系的关联方

1、企业经济性质或类型、名称

企业名称	与本公司关系	经济性质
广东宏达建投控股集团有限公司	母公司	有限公司
广州市宏正工程造价咨询有限公司	子公司	有限公司
广州崎和绿建技术有限公司	子公司	有限公司
广州宏一投资策划咨询有限公司	子公司	有限公司
广州盟润建筑工程设计有限公司	子公司	有限公司
广州宏云智建信息科技有限公司	子公司	有限公司
广州宏励科博展馆运营管理有限公司	子公司	有限公司
小工蜂（广州）互联科技有限公司	子公司	有限公司
广州海宏工程咨询有限公司	子公司	有限公司
黄沃	母公司投资方	自然人

2、所持权益及其变化

企业名称	年初余额		年末余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
广东宏达建投控股集团有限公司	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	100.00%
广州市宏正工程造价咨询有限公司	6,500,000.00	100.00%	6,500,000.00	100.00%
广州崎和绿建技术有限公司	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%
广州宏一投资策划咨询有限公司	1,000,000.00	100.00%	1,000,000.00	100.00%
广州盟润建筑工程设计有限公司	3,000,000.00	100.00%	0.00	0.00%
广州宏云智建信息科技有限公司	32,000.00	60.00%	32,000.00	100.00%
广州宏励科博展馆运营管理有限公司	0.00	100.00%	0.00	100.00%
小工蜂（广州）互联科技有限公司	255,000.00	100.00%	405,000.00	100.00%
广州海宏工程咨询有限公司	0.00	0.00%	800,000.00	100.00%

（二）关联方交易

1、不存在控制关系的关联方

企业名称	与本公司的关系
宏达智城建设科技集团有限公司	同一最终控制
阳西县鑫亿房地产开发有限公司	同一最终控制
中金宏达文旅发展集团有限公司	同一最终控制
广州宏博文旅创意设计工程有限公司	同一最终控制

2、关联方交易（不含关联方往来款项）

交易类型及交易对象	交易内容	上年金额	本年金额
一、关联方销售			
（一）提供劳务			
阳西县鑫亿房地产开发有限公司	监理费、咨询服务费	653,569.80	0.00
小工蜂（广州）互联科技有限公司	技术咨询服务	0.00	20,142.46
合计		653,569.80	20,142.46

二、关联方采购			
（一）接受劳务			
广州盟润建筑工程设计有限公司	设计咨询费	4,716.98	0.00
广州海宏工程咨询有限公司	服务费	0.00	1,415,094.35
合计		4,716.98	1,415,094.35

3、关联方应收应付款项余额

关联方名称	款项余额性质	年初余额	年末余额
阳西县鑫亿房地产开发有限公司	应收账款	158,500.00	30,000.00
中金宏达文旅发展集团有限公司	其他应收款	612,000.00	612,000.00
宏达智城建设科技集团有限公司	其他应收款	5,350,000.00	5,350,000.00
广州崎和绿建技术有限公司	其他应收款	2,827,671.00	2,927,671.00
广州宏云智建信息科技有限公司	其他应收款	437,735.98	497,735.98
广州盟润建筑工程设计有限公司	其他应收款	202,807.63	0.00
广东宏达建投控股集团有限公司	其他应收款	67,958,579.91	4,117,996.88
广州宏一投资策划咨询有限公司	其他应收款	829,226.48	1,529,226.48
小工蜂（广州）互联科技有限公司	其他应收款	100,000.00	500,000.00
广州宏博文旅创意设计工程有限公司	其他应收款	2,257.50	3,035.50
广州海宏工程咨询有限公司	应付账款	0.00	700,000.00
广州市宏正工程造价咨询有限公司	其他应付款	23,235,427.93	17,203,356.61
广州宏励科博展馆运营管理有限公司	其他应付款	0.00	150,000.00

八、财务报表项目注释

1、货币资金

项　目	年初余额	年末余额
现金	384,014.34	436,614.34
银行存款	30,039,969.86	17,969,561.52
合　计	30,423,984.20	18,406,175.86

2、应收票据

项　目	年初余额	年末余额
商业承兑汇票	13,689,741.27	12,855,594.42
合　计	13,689,741.27	12,855,594.42

3、应收账款

（1）账龄分析

账　龄	年初余额			年末余额		
	账面余额	比例（%）	坏账准备	账面余额	比例（%）	坏账准备
1 年以内	68,200,776.35	56.76%		45,100,429.94	50.32%	
1 至 2 年	32,742,185.95	27.25%		22,468,138.71	25.07%	
2 至 3 年	8,355,579.41	6.96%		16,977,589.68	18.95%	
3 至 4 年	1,059,713.14	0.88%		1,884,972.91	2.10%	
4 至 5 年	1,001,551.79	0.83%		537,852.90	0.60%	
5 年以上	8,791,557.16	7.32%		2,654,579.06	2.96%	
合　计	120,151,363.80	100.00%		89,623,563.20	100.00%	

（2）应收账款主要债务人

债务人名称	年末余额
广州市沙步广裕实业发展有限公司	2,987,000.52
广州星月湾实业发展有限公司	3,679,149.29
武汉万达东湖置业有限公司	2,488,593.78
兰溪市鸿腾实业有限公司	3,408,480.00
贵阳市水利交通发展投资（集团）有限公司	5,564,252.34

4、其他应收款

（1）账龄分析

账 龄	年初余额			年末余额		
	账面余额	比例（%）	坏账准备	账面余额	比例（%）	坏账准备
1 年以内	7,627,497.99	7.77%		13,777,933.74	59.04%	
1 至 2 年	45,155,857.54	46.00%		880,955.13	3.77%	
2 至 3 年	42,256,453.54	43.04%		6,363,315.50	27.27%	
3 至 4 年	761,021.53	0.77%		186,241.49	0.80%	
4 至 5 年	1,108,767.00	1.13%		729,720.53	3.13%	
5 年以上	1,261,825.00	1.29%		1,398,955.20	5.99%	
合 计	98,171,422.60	100.00%		23,337,121.59	100.00%	

（2）其他应收款主要债务人

债务人名称	年末余额
宏达智城建设科技集团有限公司	5,350,000.00
广州崎和绿建技术有限公司	2,927,671.00
广东宏达建投控股集团有限公司	4,117,996.88
广州宏一投资策划咨询有限公司	1,529,226.48

5、预付账款

（1）账龄分析

账 龄	年初余额		年末余额	
	账面余额	比例（%）	账面余额	比例（%）
1 年以内	2,143,055.82	88.66%	864,714.53	95.93%
1 至 2 年	274,024.46	11.34%	35,650.00	3.96%
2 至 3 年	0.00	0.00	1,000.00	0.11%
合 计	2,417,080.28	100.00%	901,364.53	100.00%

（2）预付账款主要债务人

债务人名称	年末余额
广州悦腾房地产有限公司	159,289.20
广州市宁骏物业管理有限公司	188,442.26
企家有道网络技术（北京）有限公司	166,920.00
中国电信股份有限公司广州分公司	112,463.66

6、长期股权投资

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
广州崎和绿建技术有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00
广州宏一投资策划咨询有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00
广州市宏正工程造价咨询有限公司	6,500,000.00			6,500,000.00
广州盟润建筑工程设计有限公司	3,000,000.00		3,000,000.00	0.00

广州宏云智建信息科技有限公司	32,000.00			32,000.00
小工蜂（广州）互联科技有限公司	255,000.00	150,000.00		405,000.00
广州海宏工程咨询有限公司	0.00	800,000.00		800,000.00
合计	15,787,000.00	950,000.00	3,000,000.00	13,737,000.00

7、固定资产

（1）固定资产原值

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	4,206,165.00	2,174,390.75	476,231.00	5,904,324.75
运输设备	6,865,530.80	0.00	324,216.00	6,541,314.80
办公设备	7,736,418.85	260,858.44	9,996.00	7,987,281.29
合　　计	18,808,114.65	2,435,249.19	810,443.00	20,432,920.84

（2）累计折旧

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	280,843.09	89,529.30	56,552.25	313,820.14
运输设备	5,996,840.01	160,153.44	291,794.40	5,865,199.05
办公设备	6,403,589.54	535,390.19	9,496.20	6,929,483.53
合　　计	12,681,272.64	785,072.93	357,842.85	13,108,502.72

（3）固定资产净值

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	3,925,321.91	2,174,390.75	509,208.05	5,590,504.61
运输设备	868,690.79	0.00	192,575.04	676,115.75
办公设备	1,332,829.31	260,858.44	535,889.99	1,057,797.76
合　　计	6,126,842.01	2,435,249.19	1,237,673.08	7,324,418.12

8、无形资产

项　目	原始成本	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
软件	5,338,288.86	835,548.63	4,183,261.99	695,023.47	4,323,787.15
合计	5,338,288.86	835,548.63	4,183,261.99	695,023.47	4,323,787.15

9、短期借款

贷款单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中国工商银行股份有限公司广州经济技术开发区支行	9,550,000.00	9,550,000.00	9,550,000.00	9,550,000.00
交通银行广州天悦支行	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
招商银行股份有限公司佛山分行	8,940,395.17	0.00	8,940,395.17	0.00
合计	28,490,395.17	19,550,000.00	28,490,395.17	19,550,000.00

10、应付账款、预收账款、其他应付款

（1）年初、年末余额

项　目	年初余额	年末余额
应付账款	27,124.00	4,759,894.76
预收账款	15,350,824.02	2,079,634.72
其他应付款	38,075,886.39	26,982,971.15

（2）应付账款主要债权人

债权人名称	年末余额
中恩工程技术有限公司	216,486.40

广州宏达工程顾问集团有限公司
2023 年度财务报表附注

广州市润鼎工程咨询有限公司	49,769.65
广州海宏工程咨询有限公司	700,000.00

（3）预收账款主要债权人

债权人名称	年末余额
广州市建瓴房地产开发有限公司	93,330.00
贵州铜仁圣地房地产开发有限公司	50,610.00
国家电投集团（贵安新区）数据中心有限公司	789,208.58
佛山市佳盛业钢管构件有限公司	56,646.45

（4）其他应付款主要债权人

债权人名称	年末余额
广州市宏正工程造价咨询有限公司	17,203,356.61

11、应付工资

项　目	年初余额	年末余额
应付工资	10,886,517.46	10,666,202.16
合计	10,886,517.46	10,666,202.16

12、应付股利

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
应付股利	0.00	100,000,000.00	84,359,778.31	15,640,221.69
合计	0.00	100,000,000.00	84,359,778.31	15,640,221.69

13、应交税金

税　种	年初余额	年末余额
未交增值税	1,861,326.22	889,962.03
企业所得税	3,734,845.53	-56,452.76
城建税	131,293.84	67,466.84
教育费附加	56,268.79	28,914.36
地方教育费附加	37,512.52	19,276.24
个人所得税	479,418.83	399,172.86
待抵扣进项税	-202,721.41	-137,028.38
房产税	0.00	1,038.17
土地使用税	0.00	24.96
合计	6,097,944.32	1,212,374.32

14、实收资本

投资者名称	年初余额	比例	本年增加	本年减少	年末余额	比例
广东宏达建投控股集团有限公司	50,000,000.00	100%			50,000,000.00	100%
合计	50,000,000.00	100%	0.00	0.00	50,000,000.00	100%

15、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
投入资本差额	92,000.00			92,000.00
合计	92,000.00	0.00	0.00	92,000.00

16、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	19,892,056.65	94,343.46		19,986,400.11
合计	19,892,056.65	94,343.46	0.00	19,986,400.11

13

广州宏达工程顾问集团有限公司
2023 年度财务报表附注

17、未分配利润

项　　目	金　　额
上年年末余额	118,690,234.78
加：年初未分配利润调整	
本年年初余额	118,690,234.78
本年增加	1,023,781.34
其中：本年净利润转入	1,023,781.34
其他增加	
本年减少	100,174,690.16
其中：本年提取盈余公积	94,343.46
分配利润	100,000,000.00
其他减少（补税等）	80,346.70
本年年末余额	19,539,325.96

18、主营业务收入和主营业务成本

项　目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年金额	本年金额	上年金额	本年金额
工程监理、咨询、代理	279,216,309.92	231,579,247.77	209,460,489.12	196,858,607.16
合　计	279,216,309.92	231,579,247.77	209,460,489.12	196,858,607.16

19、税金及附加

项　　目	上年金额	本年金额
城建税	1,063,149.48	817,492.28
教育费附加	455,635.48	350,353.85
地方教育附加	303,757.00	233,569.21
房产税	22,290.16	34,552.88
车船税	8,940.00	9,570.00
印花税	8.60	3,495.21
土地使用税	991.31	51,071.94
合计	1,854,772.03	1,500,105.37

20、营业费用

项　　目	上年金额	本年金额
工资	3,047,132.33	4,016,567.40
社保费用	378,718.48	330,194.28
福利费	24,230.77	27,093.00
招待费	1,249,764.91	1,122,056.91
中介咨询代理服务费	502,657.29	196,165.94
住房公积金	100,138.00	89,810.00
差旅费	81,042.09	287,738.63
折旧	0.00	2,143.80
其他	386,849.34	608,076.36
合计	5,770,533.21	6,679,846.32

21、管理费用

项　　目	上年金额	本年金额
工资	7,602,116.86	7,743,907.38
社保费用	887,701.47	666,310.44
福利费	566,445.05	446,207.66
住房公积金	220,034.00	198,905.00

14

广州宏达工程顾问集团有限公司
2023 年度财务报表附注

办公场地费	476,093.21	479,687.45
车辆使用费	808,872.13	395,135.91
招待费	513,871.68	250,097.90
办公费	1,320,119.14	466,930.29
印刷装订费	138,879.79	12,242.33
差旅费	92,114.90	186,129.92
培训费	81,924.75	149,770.55
设备软件维修维护租赁费	355,563.80	205,081.92
中介咨询代理服务费	382,739.81	350,397.00
协会费用	262,800.00	224,232.08
折旧	839,787.66	545,272.24
无形资产摊销	58,910.43	211,371.78
研发费用	14,352,102.11	12,138,925.02
其他	992,044.67	628,141.14
合计	29,952,121.46	25,298,746.01

22、财务费用

项　目	上年金额	本年金额
利息收入	-56,784.47	-58,009.72
利息支出	307,417.88	773,706.02
手续费	380,297.14	281,933.47
合计	630,930.55	997,629.77

23、营业外收入

项　目	上年金额	本年金额
政府补助	2,872,990.49	581,475.00
税收补贴	1,400,123.71	323,456.42
其他	0.19	121,925.85
合计	4,273,114.39	1,026,857.27

24、营业外支出

项　目	上年金额	本年金额
经营性罚款	0.00	92,813.00
滞纳金	3,251.33	14,806.94
捐赠	30,000.00	110,000.00
固定资产处置损失	22,265.26	28,732.28
其他	1,910.84	1,036.85
合计	57,427.43	247,389.07

15

编号：S0612022007693G(1-1)

统一社会信用代码

91440000678879514Q

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东广汇会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　王有文

注册资本　伍佰万元（人民币）

成立日期　2008年09月04日

营业期限　2008年09月04日 至 长期

住　　所　广州市天河区天府路11号之一方圆小院夹1号2 11房

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关　天河区行政审批局

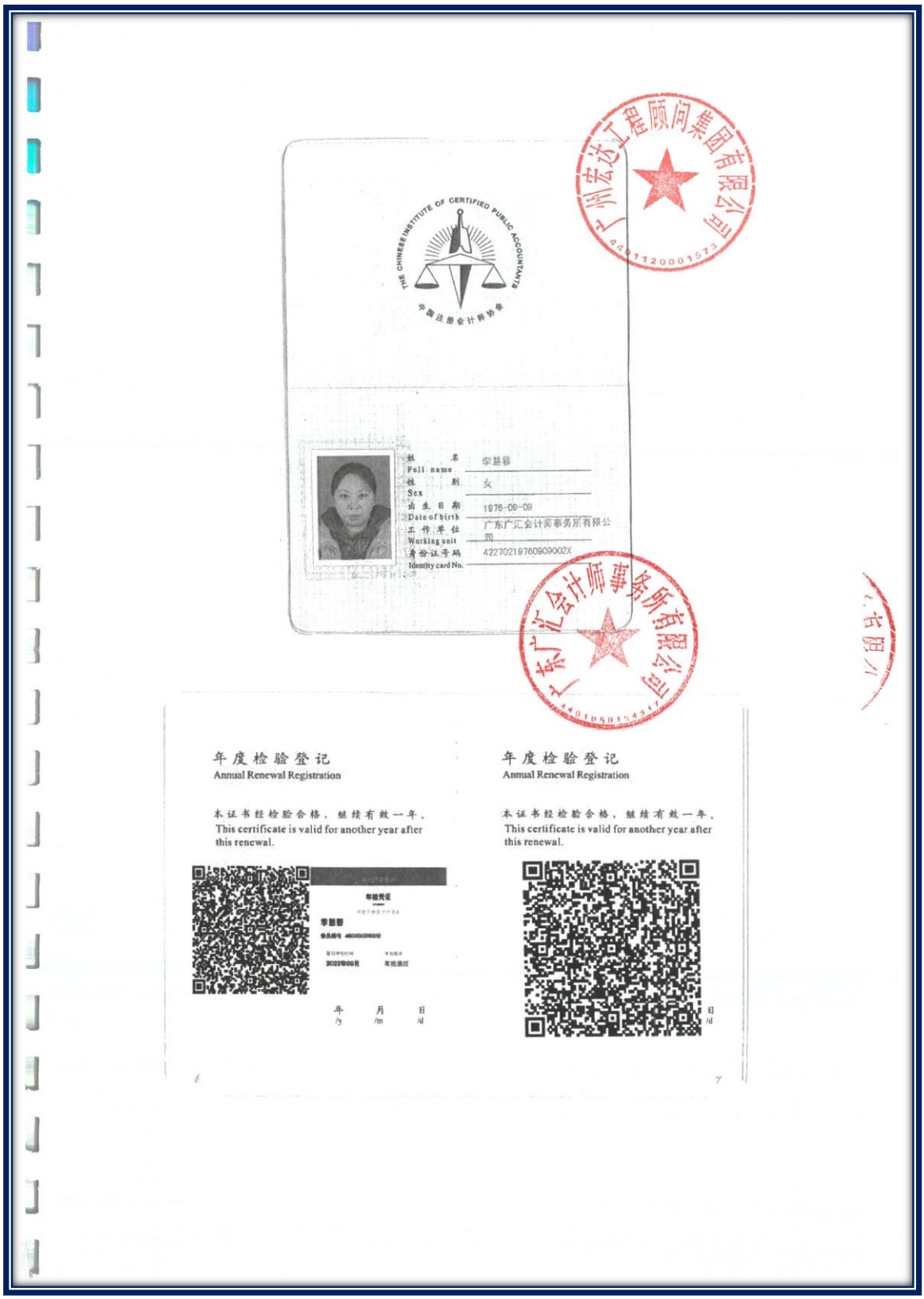
2022 年 01 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 孟勇
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971-10-01
工作单位 Working unit 广东广汇会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 413024197110010413
广州宏达工程顾问集团有限公司
4401120001573
广东广汇会计师事务所有限公司
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号 No. of Certificate 440100710017
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2003 11 29
2017年4月换发


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 李慧容
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1976-09-09
工作单位 Working unit 广东广汇会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 422702197609090021
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 月 日
/y /m /d
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 月 日
/y /m /d

4、营业执照（深圳分公司）



统一社会信用代码
91440300326555807L

营业执照
（副本）

名　　称　广州宏达工程顾问集团有限公司深圳市分公司
类　　型　有限责任公司分公司
负 责 人　易锋
成立日期　2015年02月02日
营业场所　深圳市福田区福保街道明月社区益田路3013号南方国际广场C座2603

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2024 年 12 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

5、深圳项目业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间	备注
1	深圳北邮网络科技有限公司	深圳北邮科技大厦工程（监理与项目管理一体化服务）	260	监理与项目管理	2016 年 12 月 20 日	2020 年 8 月 7 日	
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市公安局第三代指挥中心项目主体建筑全过程工程咨询、监理及相关技术服务	1215	全过程工程咨询	2018 年 4 月 18 日	2021 年 6 月 13 日	
3	万利加置业(深圳)有限公司	深圳南山汉唐街项目建设工程委托监理	330.2	工程监理	2019 年	2022 年 12 月 25 日	
4	深圳市科学技术协会	深圳科技馆(新馆)展教工程项目管理(含监理)服务	2557.93	项目管理(含监理)	2020 年 2 月 28 日	/	
5	深圳市土地投资开发中心	深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询	898	全过程工程咨询	2020 年 6 月 17 日	2025 年 11 月 18 日	
6	深圳市龙华区建筑工务署	澜兴学校(全过程工程咨询)	545.33	全过程工程咨询	2020 年 9 月 23 日	2024 年 7 月 18 日	
7	深圳市龙华区建筑工务署	碧澜小学(全过程工程咨询)	858.29	全过程工程咨询	2020 年 9 月 23 日	/	
8	深圳市首席置业投资发展有限公司	深圳龙岗 188 工业区综合发展项目监理	908	工程监理	2022 年 10 月 11 日	/	

9	深圳嘉骏仓储服务有限公司	京东 2023-京东智慧供应链产业楼(深圳跨越)项目监理	249.1736	工程监理	2023 年 12 月 30 日	/	
10	深圳市宝安区建筑工务署	宝安交警大队营房(含宝安车管分所)新建工程项目全过程工程咨询	912.25	全过程工程咨询	2023 年 10 月 17 日	/	
11	深圳市恒泰置业发展有限公司	深圳南山区西丽街道北路新围工业区城市更新项目监理	764.2064	工程监理	2024 年 11 月 28 日	/	
12	深圳市博视科技有限公司/深圳市泛海统联精密制造股份有限公司	3D 打印精密零部件及智能装备一体化研发制造基地重点产业项目、统联精密公司深圳总部项目监理	184.1	工程监理	2026 年	/	

1. 深圳北邮科技大厦工程（监理与项目管理一体化服务）合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳北邮科技大厦

工程地点：深圳市南山区科技南区

委 托 人：深圳北邮网络科技有限公司

受 托 人：广州宏达工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳北邮网络科技有限公司

受托人（全称）：广州宏达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳北邮科技大厦工程（监理与项目管理一体化服务）

2. 工程地点：深圳市南山区科技园南区白石路以南科苑路以东

3. 工程规模：该项目位于深圳市南山区科技园南区白石路以南科苑路以东，项目用地面积3133.91平方米，拟建总建筑面积约42099平方米，楼高100米，地下三层。投资预估3亿元（其中科研设备投资与土地购置费约1.3亿元）

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：30000万元 招标部分工程概算投资额：17000万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：林 军，身份证号码：440106196801261853，

注册号：44002502

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服

务的签约酬金合计总金额为（大写）：　贰佰陆拾万元整（¥260万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	247.62	12.38	0	0

注明：监理与相关服务收费报价表里的工程监理与项目管理一体化一栏中，报价分两个阶段填写报价，即施工阶段和保修阶段分别报价，但施工阶段费用涵盖了其他五个阶段（决策阶段、勘察阶段、设计阶段、设备监造、其他服务：协助业主报批报建等）的费用，不另行分开计费；在合计总报价一栏中填写总报价。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2016 年12月 01 日起至2020 年 11 月 30 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自　年　月　日起至　年　月　日　止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2016 年 12 月1日起至2018 年 11月 30日止，共730日历天；
5. 保修阶段：自2018 年 12月 01 日起至2020 年 11 月 30 日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

注明：施工阶段工作期限包含其他三个阶段（设计阶段、设备监造、其他服务：协助业主报批报建等）的时间。

七、工作目标

工程监理必须完成以下监理目标：质量目标、安全目标、工期目标 、投资目标、其他目标

质量控制目标：　达到国家规范验收标准，质量等级为合格。

安全控制目标：　1、杜绝恶性事故；2、不发生重伤事故；3、负伤频率控制在1‰以内。

工期控制目标：开工时间2016年12月15日，竣工日期2018年11月30日（暂定，以施工合同为准）.

投资控制目标：项目总投资在没有依据委托人的指令进行重大颠覆性变更的情况下不超过概算。

3

其他控制目标：_____/

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2016.12.20。

2. 订立地点：广州。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：广州市科学城科学大道中99号科汇金谷二街7号

邮编：510663

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州萝岗支行

账号：3602089119200068716

电话：020-87562291

传真：020-87580675

电子邮箱：

4

2. 深圳市公安局第三代指挥中心项目主体建筑全过程工程咨询、监理及相关技术服务

合同



正本

合同编号：GSZH-007-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市公安局第三代指挥中心

合同名称：深圳市公安局第三代指挥中心项目主体建筑全过程工程咨询、监理及相关技术服务合同

承 包 方：广州宏达工程顾问有限公司

日　　期：二〇一八年四月

深圳市公安局第三代指挥中心项目主体建筑全过程工程咨询、监理及相关技术服务合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

工程咨询人（全称）：广州宏达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市公安局第三代指挥中心项目主体建筑全过程工程咨询、监理及相关技术服务。

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区解放路 4018 号。

3. 工程规模：主体建筑部分可研批复建筑面积 25813 平方米，其中地下 4 层建筑面积为 13656 平方米，地上 6 层建筑面积为 12157 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：主体建筑部分可研批复投资估算为 41919 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：许建军，身份证号码：430603196305293553；

设计管理负责人　姓名：黎　莉，身份证号码：440301197512127846；

造价管理负责人　姓名：朱科峰，身份证号码：441425197109153419；

总监理工程师　姓名：魏庆华，身份证号码：360111197612082114；

— 1 —

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：**壹仟贰佰壹拾伍万元（RMB：1215 万元），其中 BIM 咨询费壹佰壹拾伍万元（RMB：115 万元）。**

六、服务期

工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 3 份，工程咨询人 1 份；副本 8 份，发包人 7 份，工程咨询人 1 份。

九、合同生效

合同订立时间：2018 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）	工程咨询人：广州宏达工程顾问有限公司（公章）
住　　所：深圳市福田区上步中路 1023 号	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

— 2 —

3. 深圳南山汉唐街项目建设工程委托监理合同

合同编号： 深圳地产-南山汉唐街项目-工程-19-0004

深圳南山汉唐街项目建设工程委托监理合同

委托单位：万利加置业（深圳）有限公司

监理单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

签订日期：2019 年 月 日

合同编号：深圳地产-南山汉唐街项目-工程-19-0004

1 / 28

委托单位万利加置业（深圳）有限公司与监理单位广州宏达工程顾问集团有限公司双方协商一致，签订本合同。

一、委托单位委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：深圳南山汉唐街项目建设工程委托监理（简称“本工程”）

工程概况：总建筑面积约 127911.00 平方米（暂定）。

监理范围：开工至项目实施期完成及交付使用为止。（以到时间为准）全过程监理（52 个月+3 个月免费延期），包括不限于以下内容：

结构：包括桩基、支护结构、地基及基础（含土石方开挖、外运、夯实及回填）、地下室及地上结构，含人防结构、人防水电、人防暖通、钢结构等等；

建筑：包括防水、墙体砌筑、门窗工程、防火卷帘、阳台及窗台栏杆、疏散楼梯栏杆扶手、样板房及批量室内装修、软装、外墙装饰、幕墙工程、屋面工程（含找平、保温、隔热、排气、饰面等）等、金属工程（含地库排水沟盖板、各种变形缝及盖板、水池爬梯以及本工程中其它零星建筑金属构件、机电类设备预埋构件等）、地下室交通划线及标识系统，室内标识系统等；

安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、电梯、防雷接地、通风、煤气、弱电、通讯等专业；

室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、景观、地下管网等；

配套工程：包括变电站、泵房、垃圾站、小区内市政配套的接口、人防工程、化粪池等；

室内精装修：室内区域及公共区域精装修工程、样板房、入户大堂、标准层公共区域等区域的装修工程；

小区绿化：绿化工程，包括与绿化有关的设备及给排水、管道等；

其他：白蚁防治、土壤氡浓度检测、沉降观测、超前钻、甲醛治理等。

地点：深圳市南山区南头街道南山大道。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为合同的组成部分

(1)监理投标书或中标通知书；

(2)协议书；

(3)本合同专用条款；

(4)本合同标准条款；

(5)在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

(6)构成本合同的其他文件；

(7)招、投标文件及相关资料。

四、监理单位向委托单位承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款（款）中议定范围内的监理业务。

五、委托单位向监理单位承诺按照合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

本合同监理业务的开始时间以委托单位书面正式通知确定的进场时间为准（委托单位有权根据现场实际需要分期分栋发出书面开工通知，监理服务期及付款也应以此通知内容为准），至项目室内大货精装修完成交付使用为止。

本合同正本一式二份，具有同等法律效力，委托单位执一份，监

理单位执一份。副本一式二份，委托单位执一份，监理单位执一份。均具有同等的法律效力。

委托单位（盖章）：万利加置业（深圳）有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期：2019 年 月 日

监理单位（盖章）：广州宏达工程顾问集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期：2019 年 月 日

4. 深圳科技馆(新馆)展教工程项目管理(含监理)服务合同

深圳科技馆（新馆）展教工程项目管理（含监理）服务合同

合同编号：

委托人：深圳市科学技术协会

工程咨询单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

日期：2020年 2 月 28 日

1

二、合同协议书

委托人（全称）：深圳市科学技术协会

工程咨询单位（全称）： 广州宏达工程顾问集团有限公司.

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**深圳科技馆（新馆）展教工程项目管理（含监理）服务**；

2. 工程地点：深圳市光明区科学公园附近，位于光明大道西侧，紧邻地铁六号线光明站（暂定名）；

3. 工程规模：总建筑面积 125000 ㎡，地上建筑面积约为 81500 ㎡，地下建筑面积约为 43500 ㎡；

4. 工程概算投资额或工程费：深圳科技馆建设（新馆）项目总投资约 211424.26 万元，其中建筑工程投资 109995.81 万元，展教工程投资 101428.45 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 中标通知书；
2. 合同协议书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：刘旻昊，身份证号码：142622196212047515；
设计管理负责人	姓名：赖志文，身份证号码：440106197212221815；
总监理工程师	姓名：童晓东，身份证号码：310104196608144039；
造价合约管理负责人	姓名：王力，　身份证号码：430419198106014872；

项目团队总人数 30 人，项目设计管理常驻现场人数 9 人。

3

6. 合同条件；

7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：张全喜，身份证号码：630102196302100078；

设计管理负责人　　姓名：张建锋，身份证号码：440307198211161138；

总监理工程师　　姓名：卢安健，身份证号码：362130196408040335；

造价合约管理负责人　姓名：谈宏钟，身份证号码：420700196908190072；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍佰肆拾伍万叁仟叁佰元整（小写：¥545.33 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：壹佰陆拾贰万叁仟元整（¥ 162.30 万元）

工程监理费（大写）：叁佰捌拾叁万零叁佰元整 （¥ 383.03 万元）；

项目建设管理费为不可竞争费用，工程监理费的下浮率为 3.80%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询单位 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询单位 肆 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年 9月 23日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

2 / 43

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：贰仟伍佰伍拾柒万玖仟叁佰元整（小写：RMB2557.93 万元整）。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾份，正本陆份，委托人叁份，工程咨询单位叁份；副本肆份，委托人贰份，工程咨询单位贰份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年 2月28日
合同签订地点：深圳市
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）深圳市科学技术协会	工程咨询单位：（公章）广州宏达工程顾问集团有限公司
住　　所：	住　　所：广州市科学城科学大道 99 号科汇金谷科汇二街 7 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：020-87562291
传　　真：	传　　真：020-87571869
开户银行：	开户银行：工商银行广州萝岗支行
帐　　号：	帐　　号：3602089119200068716
邮政编码：	邮政编码：510663

4

5. 深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询合同

正 本

合同编号：SNGGZ-003-2020

深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询合同

项目名称：深圳市少年宫更新改造项目

工程名称：深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询

发包单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

中国·深圳

2020 年 6 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询单位（全称）：广州宏达工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市福田中心区福中一路 2002 号；

3. 工程规模：深圳市少年宫总建筑面积 53140 平方米，项目改造建筑面积 29539 平方米，其中：基础设施及设备改造 18415 平方米（包括建筑修缮、安装工程改造、剧场及音乐厅专业设备改造）；科技展馆更新改造 11124 平方米（包括功能用房调整、球幕影院及 4D 影院放映设备升级、展厅主题及展品展项改造）；具体规模以市发改委批复为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 38641.13 万元，其中建安费用为 31224.82 万元。（以最终批复概算为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：何英堂，	身份证号码：432423196602070096；
总监理工程师	姓名：赖志文，	身份证号码：440106197212221815；
设计管理负责人	姓名：林　军，	身份证号码：440106196801261853；
造价合约管理负责人	姓名：朱科峰，	身份证号码：441425197109153419；

— 1 —

五、合同费用

合同价为人民币（小写）__898__ **万元，**（大写）_捌佰玖拾捌万元整_（暂定价）；

合同价=工程监理费 654.16 万元+ 项目管理咨询费 193.84 万元+ 奖励金（暂定）50 万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算评审完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式_12_份，正本_4_份，发包人_2_份，全过程工程咨询单位_2_份；副本_8_份，发包人_4_份，全过程工程咨询单位_4_份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年 6 月 17 日

合同签订地点：福田区新闻路 69 号山水大厦 3 楼

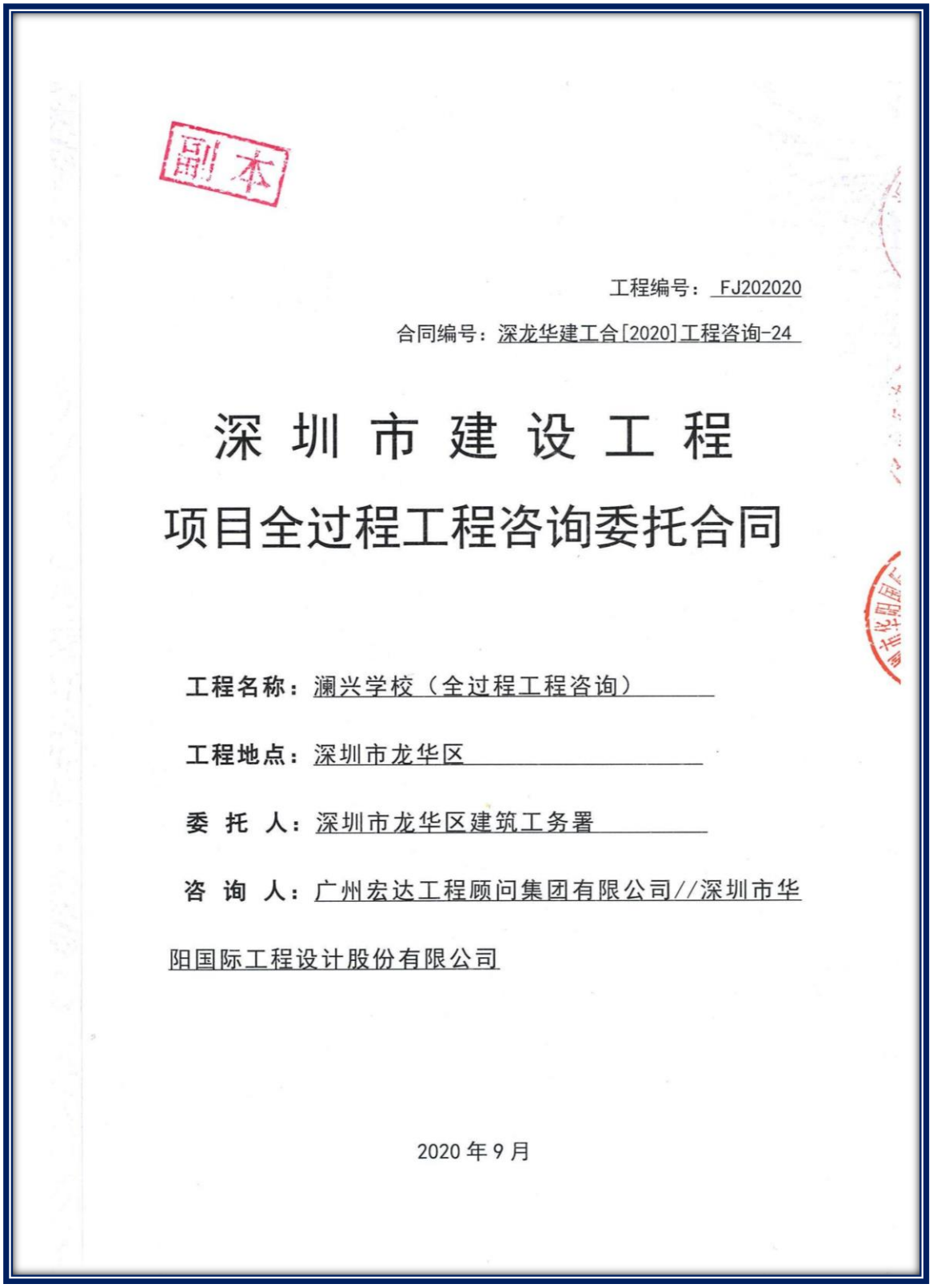
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市土地投资开发中心	全过程工程咨询单位：广州宏达工程顾问集团有限公司
（公章）	（公章）
住　　所：福田区新闻路 69 号山水大厦 3 楼	住　　所：广州市黄埔区科汇二街 7 号 601、701 房
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

— 2 —

6. 澜兴学校(全过程工程咨询)

合同



副本

工程编号：FJ202020

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-24

深圳市建设工程

项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：澜兴学校（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：广州宏达工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2020 年 9 月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：广州宏达工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：澜兴学校（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：

澜兴学校：位于深圳市龙华区观湖街道，观盛四路和科盛路交叉口西北侧。东侧为观盛四路，南侧为科盛路，北侧长坑水河道，南北用地高差 8 米左右。本项目为单栋 L 形多层公共建筑(中小学校)，地上 6 层(局部宿舍为 7 层）和地下 3 层(两层半地下室和一层全埋地下室)，建筑高度 24m。耐火等级:地下室为一级、地上为一级。教室跨度 9 米*9 米或 9 米*8.6 米，主要结构类型为现浇钢筋混凝土框架结构，局部含少量剪力墙，有部分约 27 米大跨度钢梁结构。人防工程等级为核六级，常六级。项目用地面积为 12233 平方米，总建筑面积 38292 平方米，其中教学及教学辅助用房 19781 平方米、办公用房 1800 平方米、生活服务用房 4449 平方米、教工宿舍 1855 平方米、地下车库及设备用房建筑面积 6476 平方米等。具体以实际情况为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 62674.64 万元。其中澜兴学校项目总概算为 22982.93 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

1 / 43

委　托　人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-23336935

传　　真：0755-23336901

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

工程咨询单位：广州宏达工程顾问集团有限公司（公章）

住　　所：广州市黄埔区科汇二街7号601、701房

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-87562291

传　　真：020-87580675

开户银行：工商银行广州萝岗支行

帐　　号：3602 0891 1920 0068 716

邮政编码：510663

工程咨询单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

住　　所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-8271-2808

传　　真：0755-8271-1311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐　　号：813588983210001

邮政编码：518109

3 / 43

联合体协议书

联合体共同投标协议书

广州宏达工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加碧澜小学、澜兴学校（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、广州宏达工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位广州宏达工程顾问集团有限公司，承担项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作；工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施工作；

(2)联合体成员 1 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担项目咨询:设计管理、BIM 管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：广州宏达工程顾问集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

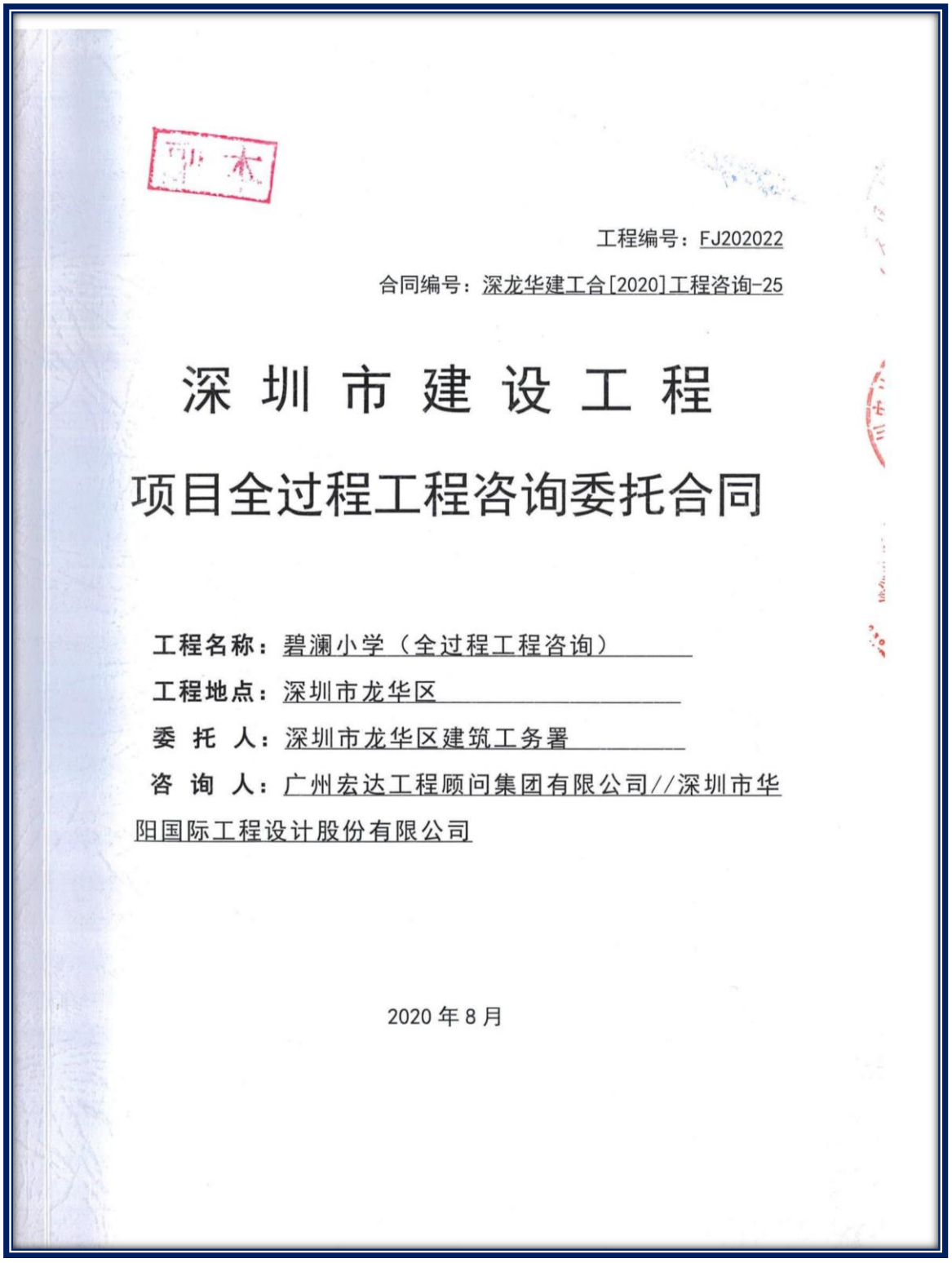
单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2020 年 08 月 06 日

7. 碧澜小学(全过程工程咨询)

合同



副本

工程编号：FJ202022

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-25

深圳市建设工程

项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：碧澜小学（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：广州宏达工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2020 年 8 月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：广州宏达工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：碧澜小学（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：

碧澜小学：位于深圳市龙华区观澜街道，樟桂路和泗黎北路交叉口西北侧(原库坑小学)。东侧为泗黎北路，南侧为樟桂路，西侧为小山包，东西用地高差 25 米左右。本项目为两栋多层公共建筑(中小学校教学楼及教职工宿舍楼)，教学楼地上 5 层(局部 6 层)和地下 2 层；教职工宿舍楼 7 层。建筑高度 24 米。耐火等级：地下室一级，地上为一级。教室跨度 9.9 米*9.2 米或 9.9 米*8.6 米，主要结构类型为现浇钢筋混凝土框架结构，有部分约 28 米大跨度型钢混凝土结构。人防工程等级可能为核六级，常六级。项目用地面积为 23897.88 平方米，总建筑面积 59600 平方米，其中教学楼建筑面积 46800 平方米，包括教学及辅助用房 32300 平方米、办公用房 2400 平方米、生活服务用房 6700 平方米、架空层 5200 平方米、微格教室 200 平方米、教职工宿舍楼 2800 平方米、地下车库及设备用房 10000 平方米等。具体以实际情况为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 62674.64 万元。其中碧澜小学项目总投资 39691.71 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

1 / 43

6. 合同条件；

7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：张全喜，身份证号码：630102196302100078；

设计管理负责人　　姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师　　姓名：朱建设，身份证号码：420621197404240997；

造价合约管理负责人　姓名：郭秀芝，身份证号码：230107196706030448；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：捌佰伍拾捌万贰仟玖佰元整（小写：¥858.29 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：贰佰伍拾柒万伍仟肆佰元整（¥ 257.54 万元）

工程监理费（大写）：陆佰万零柒仟伍佰元整 （¥ 600.75 万元）；

项目建设管理费为不可竞争费用，工程监理费的下浮率下浮率为 3.80%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询单位 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询单位 肆 份。

九、合同生效

合同签订时间 2020年 9月 23日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

2 / 43

委　托　人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-23336935

传　　真：0755-23336901

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

工程咨询单位：广州宏达工程顾问集团有限公司（公章）

住　　所：广州市黄埔区科汇二街7号601、701房

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-87562291

传　　真：020-87580675

开户银行：工商银行广州萝岗支行

帐　　号：3602 0891 1920 0068 716

邮政编码：510663

工程咨询单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

住　　所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-8271-2808

传　　真：0755-8271-1311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐　　号：813588983210001

邮政编码：518109

联合体协议书

联合体共同投标协议书

广州宏达工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加碧澜小学、澜兴学校（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、广州宏达工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位广州宏达工程顾问集团有限公司，承担项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作；工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施工作；

(2)联合体成员 1 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担项目咨询:设计管理、BIM 管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：广州宏达工程顾问集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2020 年 08 月 06 日

8. 深圳龙岗 188 工业区综合发展项目监理合同

第一册
（共二册）

深圳龙岗 188 工业区综合发展项目

一期监理

合同文件

项 目 名 称：深圳龙岗 188 工业区综合发展项目
项 目 位 置：广东省深圳市
委托方（甲方）：深圳市首席置业投资发展有限公司
承接方（乙方）：广州宏达工程顾问集团有限公司

合 同 书

经
甲 方 或称委托人：深 圳 市 首 席 置 业 投 资 发 展 有 限 公 司

注 册 地 址：深 圳 市 龙 岗 区 园 山 街 道 安 良 社 区 沿 河 路 18-1 号 天 然 慧 谷 产 业 园 1 栋 703

和

乙方或称监理：广 州 宏 达 工 程 顾 问 集 团 有 限 公 司

注 册 地 址：广 州 市 黄 埔 区 科 汇 二 街 7 号 601、701 房

双方协商一致，签订本合同。

一、 甲方委托乙方就以下工程（以下简称“本工程”）提供监理服务，该工程概况如下：

工程名称：深圳龙岗 188 工业区综合发展项目

工程地点：位于中国深圳龙岗区园山街道地段。

工程规模：本工程建设用地面积约 76283.9 ㎡，地下室建筑面积约 18 万㎡，地上计容面积约 65 万㎡（具体数据以最终政府审批为准），包括商业、办公/办公公寓、旅馆、住宅、保障性住房及其他公共配套设施等，涉及超高层结构、多层结构。主要地块指标详见下表：

地块编号	用地性质	用地面积（㎡）	暂定容积率	暂定容积（㎡）			
				住宅	商业、办公及旅馆业建筑	公共配套设施（含地下）	合计
01	商业用地	17816.2	13.1	-	232055（含社区菜市场1000、母婴室480）	1700	233755
02	二类居住用地+商业用地	10546.9	10.2	63280（含安居型商品房25490）	32455（含母婴室90）	12140	107875
03	二类居住用地+商业用地	7312.9	8.4	42875（含公共租赁住房12745、租赁型人才住房12745）	14580	3900	61355
04	二类居住用地	14143.6	6.1	83200	1660	1500	86360
05	二类居住用地	19136.3	6.4	114810	-	6900	121710
06	二类居住用地	7174.7	6.0	43045	-	-	43045

本工程分两期开发，其中，第一期开发包括 02#、03#、05#地块，地下室建筑面积约 7 万㎡，地上计容面积约 29 万㎡；第二期开发包括 01#、04#、06#地块，地下室建筑面积约 11 万㎡，地上计容面积约 36 万㎡（具体数据以最终政府审批为准）。本次监理服务范围为一期开发部分的监理工作，同时 01、02、03、04 地块之间地下室相互连接的 4 条隧道工程的监理服务工作及代建学校区域的监理服务也在本次服务范围。

本次监理服务包括但不限于深圳龙岗 188 工业区综合发展项目的地质勘察、基坑支护及土石方工程、白蚁防治工程、基础工程、主体工程、土建装修工程、外立面及门窗工程、精装修工程、样板间相关工程、室内机电、弱电、有线电视、电梯、消防、外水、外电、燃气、标识工程、市政道路人行隧道工程、桥梁、交通设施工程、配套市政工程、室外及园林景观工程、清洁开荒工程、交付使用前的分户验收和工程整改等项目所有工程建造全过程的质量、安全、进度、信息化管理等监理工作，并协助完成施工许可证办理。

二、 本合同中的有关词语含义与本合同《标准条件》、《专用条件》中赋予它们的定义相同。

三、 合同文件

1、 本合同书、甲方发出之议标文件、乙方的回标文件及下列来往函件(详见下表)一并构成合同文件，惟乙方于定标前呈交的一切施工组织方案、工地人员组织表、保证质量及施工安全措施计划、施工进度计划、拟采用的产品介绍、材料样本等皆只作审标之用，并不成为合同文件的一部分(但乙方仍须保证所提交资料的真实性、合法性，并对其负责)，而乙方须按合同文件的要求重新提交前述的所有资料予甲方审批及认可。若合同文件互相之间有任何差异，则以日期较后的文件为依据：-

序号	日期	由	致	说明	备注
1	2022 年 7 月 22 日	乙方	甲方	议标问卷(四)回复	(二次议标后投标总价回标)
2	2022 年 7 月 21 日	甲方	乙方	议标问卷(四)发出	(二次议标后最优惠价邀请)
3	2022 年 7 月 1 日	乙方	甲方	议标问卷(三)回复	(一次议标后投标总价回标)
4	2022 年 6 月 29 日	甲方	乙方	议标问卷(三)发出	(一次议标后最优惠价邀请)
5	2022 年 6 月 16 日	乙方	甲方	议标问卷(二)回复	
6	2022 年 6 月 15 日	甲方	乙方	议标问卷(二)发出	

序号	日期	由	致	说明	备注
7	2022 年 5 月 24 日	乙方	甲方	议标问卷(一)回复	
8	2022 年 5 月 23 日	甲方	乙方	议标问卷(一)发出	
9	2022 年 4 月 29 日	甲方	乙方	招标文件发出	

注：乙方 = 广州宏达工程顾问集团有限公司
甲方 = 深圳市首席置业投资发展有限公司

2、 上述文件是相互解释的。但在出现含糊不清或彼此矛盾时，除非另有明文规定并按规定执行，否则以较严格或要求较高者为准。任何不列在上的其它文件皆不构成合同文件的一部分，其内容不能影响按以上合同文件而解释的本合同含义，除非双方同意签认作为本合同的补充。

四、 乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中规定的监理工作。乙方派驻工程现场的监理人员须符合《专用条件》第四条的规定，乙方驻场监理机构人员情况见经济标函一号单价表附件 1《监理人员明细表》。

五、 合同金额

1、 甲方向乙方承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬；

2、 合同金额为人民币玖佰零捌万元整（RMB9,080,000.00），其中，不含增值税价格为RMB8,566,037.74，增值税金额（增值税税率：6%）RMB513,962.26。（清单明细详见附件 2：最终调整清单）

【上述合同价款不包括在履行合同约定服务时发生的代垫费(或报销费)。根据中国相关法律规定，乙方在中国向甲方提供服务收取服务费(包括代垫费)，应全额缴纳增值税，而甲方同意全额支付。】

3、 在合同有效期内，如果中国财政部及国家税务总局对增值税税率/征收率进行调整而导致签定合同时的增值税金额产生变化，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率/征收率的改变而调整，不含增值税价格保持不变。

【不含增值税清单单价=含税清单单价/(1+乙方签约时增值税适用税率或征收率%)×(1+合同约定的下浮率)】

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或乙方已向甲方开具本合同约定适用的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具发票的金

双方在见证下于2022年10月11日盖章/签署：

甲方：深圳市首荣置业投资发展有限公司　　盖公章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

见证人签署_____

姓名_____

职位_____

乙方/监理：广州宏达工程顾问集团有限公司　　盖公章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

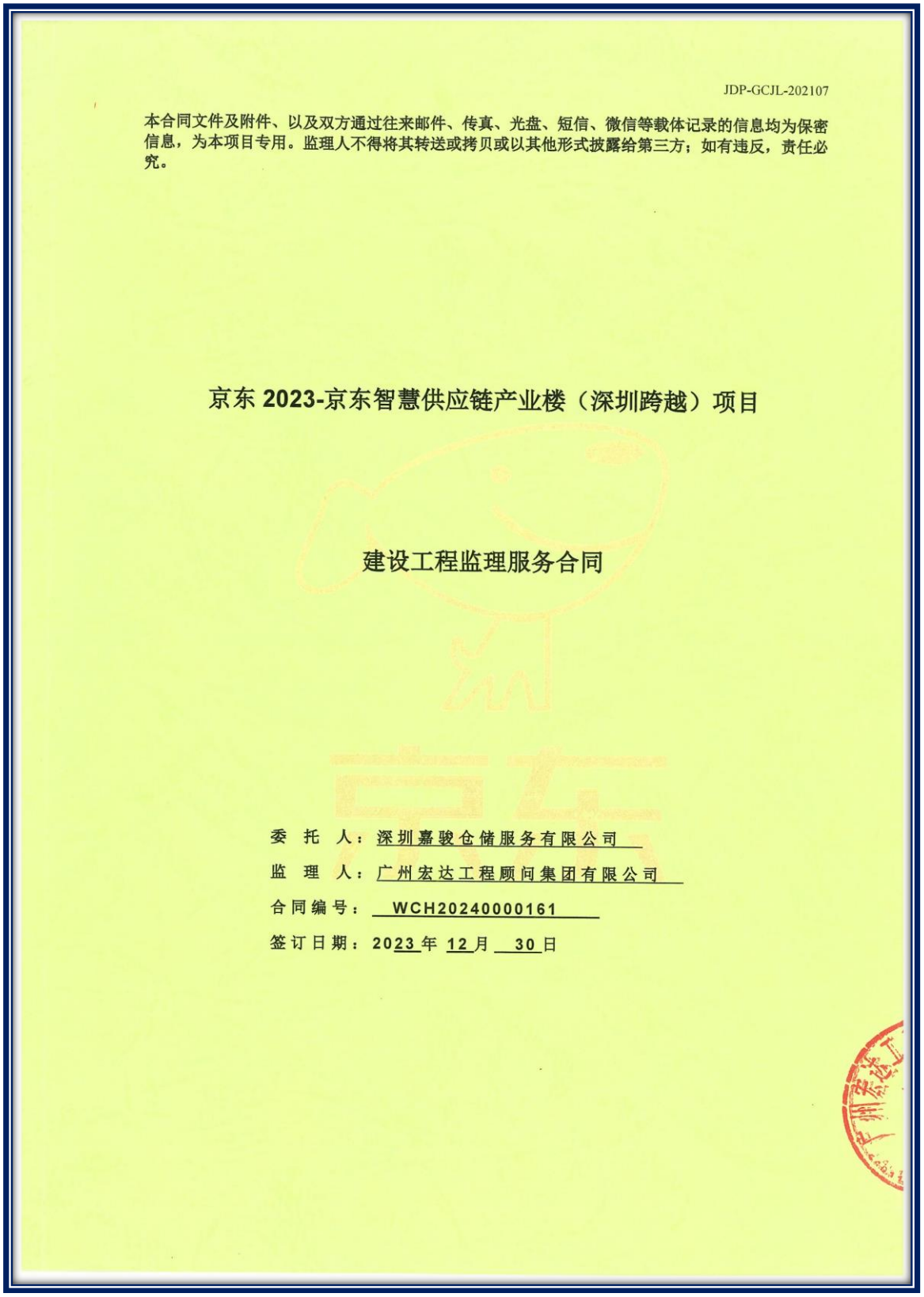
见证人签署_____

姓名_____

职位_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本协议书，并不包含其它身份或责任。

9. 京东 2023-京东智慧供应链产业楼(深圳跨越)项目监理合同



JDP-GCJL-202107

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。监理人不得将其转送或拷贝或以其他形式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东 2023-京东智慧供应链产业楼（深圳跨越）项目

建设工程监理服务合同

委 托 人：深圳嘉骏仓储服务有限公司

监 理 人：广州宏达工程顾问集团有限公司

合同编号：WCH20240000161

签订日期：2023 年 12 月 30 日

JDP-GCJL-202107

第一部分　协议书

本合同由以下双方于 2023 年 12 月 30 日于北京市大兴区签署：

委托人（甲方）： 深圳嘉骏仓储服务有限公司

法定代表人：　邵帅

注册地址：　深圳市宝安区新安街道甲岸社区新安街道甲岸股份公司办公楼 103

监理人（乙方）： 广州宏达工程顾问集团有限公司

法定代表人：　黄沃

注册地址：　广州市黄埔区科汇二街 7 号 601、701 房

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程监理事项协商一致，订立本合同并签署本协议书。

1. 项目概况

1.1. 项目名称：京东智慧供应链产业楼（深圳跨越）项目 。

1.2. 项目地点：深圳市宝安区松岗街道，临近外环高速公路出口 。

1.3. 项目概况：总建筑面积调整为 80,249.15 ㎡，主要建设内容为 1 栋 7 层无地下仓库、1 栋 8 层宿舍楼、设备用房、盘道、卸货平台，具体以设计图纸为准。

2. 监理范围、要求及人员配备要求

2.1. 监理范围：本工程项目监理范围为京东智慧供应链产业楼（深圳跨越）项目，概括如下：

对该项目全部工程（包括但不限于地基处理工程、土石方、二次场平、土方回填、桩基及其他全部建设工程，建筑红线外附加的市政道路，若需要管理，也在本次监理范围之内）的质量、投资、进度、安全等进行管理和监督，做好施工现场的合同、信息资料和现场协调管理，协助委托人做好工程造价管理工作，力求实现建设项目计划内的成本控制、进度、质量、安全目标。

本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的质量、进度、成本控制、安全文明施工、合同及档案资料等全过程监理工作，自施工图设计文件审查开始至本项目竣工交付期间全过程、全方位的监理工作。

人员配备需满足委托人要求，且委托人有权要求更换，此部分费用已包含在合同总价中，监理人不能据此提出任何索偿或主张。

2.2. 详细内容参见通用条款和专用条款及其附件，以及相应的技术要求和规范文件。

文件内容如有不明之处，以委托人的解释为准。

3. 监理服务期

3.1. 监理服务期：本项目监理服务的总服务周期暂定为 875 天，自 2023 年 12 月 7 日至 2026 年 4 月 30 日，最终开始及终止时间以委托人的书面指令为准。

3.2. 详细节点参见专用条款；

4. 总监理工程师

4.1. 监理人委派 欧强 ，（身份证号码： 430903198411154236 ）为总监理工程师，其持有监理工程师 总监 资质（职业证书编号： 44017512 ）；

4.2. 监理工程师职权限制：监理工程师无权修改、解释项目所涉合同内容，亦无权免除本项目中任何承包人在合同内的任何责任和义务。监理工程师在履行和行使其职权时，其任何行为或遗漏，除非获得委托人书面认可，否则并不免除承包人履行合同约定的任何责任和义务。

5. 合同价款

5.1. 本项目监理合同固定包干总价为含税金额人民币（大写）贰佰肆拾玖万壹仟柒佰叁拾陆元整（¥：2,491,736 元），其中不含税金额为人民币（大写）贰佰叁拾伍万零陆佰玖拾肆元叁角肆分（¥：2,350,694.34 元），增值税税率为： 6%，税金为人民币（大写）壹拾肆万壹仟零肆拾壹元陆角陆分（¥：141,041.66 元）；

5.2. 合同总价为综合费用总价，除非合同中另有约定，否则本合同总价为监理人履行本合同约定监理服务所应向业主收取的一切费用，包括但不限于以下费用：监理服务费、安全监理费、电梯监理费、监理人管理费、监理人员工资奖金福利社保/外来从业人员综合保险、因施工需要夜间和节假日加班费、津贴及社会费用、工程高峰期与关键阶段增派旁站监理费、监理人聘用专家顾问咨询或协助费、日常办公费用（包括办公场地租用、家具陈设、电话机、传真机、复印机、计算机及打印机）或自备设施、设备所需的合理经济补偿、监理人应缴纳的所有税款、完成监理合同招标备案手续所需一切费用（包括聘请招标代理、委托人及监理人双方需缴纳的招投标交易服务费及合同备案费等）、监理工程政府备案所需的费用、准备期和保修期服务费。

5.3. 特别说明：本工程不设置免费延期服务，若工程延期，则工期延长期间每个月的服务费仅按照委托人要求的各类人员数量乘以报价格式中对应的人工工资计取（不足一个月时，按当月实际服务天数/30 天计算工作时段），具体配备人员数量以委托人通知为准。

5.4. 本工程的建筑面积为 80,249.15 平米，规划许可证的建筑面积（扣减重复计费面积）较前述建筑面积增减在 5%以内（含 5%），合同总价不作调整。若建筑规划许可证的建筑面积（扣减重复计费面积）在前述建筑面积的基础上增减超过 5%时，在委托人需增加或减少监理人员配置时，则需要委托人以书面形式通知或确认增减人员的具体数量，结算时将根据委托书书面通知或确认的增减人员及对应的工作时段及上述报价格式内对应的人工费用及工作时段进行费用调整；如增减 5%以外的部分，未发生监理人员配置调整，则监理费用不做调整。

5.5. 重复计费面积：若建筑层高大于或等于 2.2 米时，单层建筑面积均按一层计算。若根据此种方法计算出的建筑面积与建设工程规划许可证上所载面积不一致，以此种计量原则计算出的建筑面积作为项目结算建筑面积。建设工程规划许可证上所载面积与此种计量原则计算出的建筑面积之差，即为重复计费面积。

5.6. **监理费最终金额按照如下方式结算：**监理费最终结算金额=合同总价±建筑面积调整金额（规划许可证的建筑面积扣减重复计费面积后较合同建筑面积相比增减超过 5%且根据甲方要求调整人员数量的部分）±延期增加费用±按合同约定的其他费用—违约金额或处罚金额。除监理费外，除非双方另有明确特别约定，委托人无须向监理人支付或代监理人承担任何其他费用、税费等款项。

5.7. 委托人以电汇、银行转账等方式向监理人以下收款账户支付相应费用：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州萝岗支行；
开户名称：广州宏达工程顾问集团有限公司；
账　　号：3602089119200068716；

如乙方变更以上收款账户信息，需提前 15 个工作日以书面的形式告之甲方并确保甲方获悉，否则自行承担由此造成的损失。

5.8. 本合同项下监理人应提供增值税专用发票。如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，委托人有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体调整方式为：应付含税金额=[原合同含税金额/（1+合同增值税税率）]×（1+国家调整后增值税税率）。结算时，自国家调整税率的政策开始执行日期之后所支付的金额，均按照前述调整方式调整结算金额。

6. 文件组成及合同解释顺序

6.1. 本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中的定义一致。

6.2. 合同的组成及解释顺序详见“合同专用条款”，以专用条款约定为准。

7. 法律适用及争议解决

7.1. 本合同适用中华人民共和国（为履行本合同之目的，不包括香港、澳门及台湾地区）现行法律、法规及司法解释。

7.2. 凡因本协议或执行本协议所引起的一切争议均应由双方通过友好协商的方式解决；协商不成时，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。因争议解决所发生的合理费用，包括但不限于：诉讼费、公证见证费、鉴定费、律师费、相关人员差旅费等，根据过错情况，由过错责任方承担。在协商、调解和诉讼过程中，双方应继续履行本合同的各自义务，以保证项目的正常进行。

8. 其他条款

8.1. 本合同文件及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，监理人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。本合同主合同与附件约定不一致的，以对监理人要求较高者为准。

8.2. 本合同所涉及之变更或未尽事宜由委托人与监理人双方协商议定，并以书面形式签订补充协议。

8.3. 本协议（包括附件）经委托人、监理人双方加盖公章或者合同专用章后，自本协议所载签署之日起生效。

8.4. 本合同一式【捌】份，正本【贰】份（委托人、监理人各执【壹】份正本），副本【陆】份（委托人执【伍】 份副本，监理人执 【壹】份副本），均具有同等法律效力。

（以下无正文）

JDP-GCJL-202107

（本页无正文，仅为本《建设工程监理服务合同》的盖章页，兹证明本协议已经双方于本协议所载签署日期签署并生效）

委托人/甲方盖章：_____

法定代表人（/授权代表）：_____（签字）

监理人/乙方盖章：_____

法定代表人（/授权代表）：_____（签字）

6

10. 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)新建工程项目全过程工程咨询合同

合同编号：472-ZX-001

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称：宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：广州宏达工程顾问集团有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

2023 年 9 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：（联合体牵头单位）广州宏达工程顾问集团有限公司

//（联合体成员单位）广东建筑艺术设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：项目总用地面积 12000 ㎡，总建筑面积 60182 ㎡，其中地上建筑面积 40585 ㎡，地下建筑面积 19597 ㎡（其中:交警大队:3034 ㎡，车管分所:453 ㎡，共用部分: 25308 ㎡）。建设内容主要包括房屋建筑、附属设施、室外工程。以上项目规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

4. 工程总投资：4.94 亿元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

1

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设及后续阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设及后续阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）:

1、全过程工程项目管理

☑项目计划统筹及总体管理（如有）

☑报建报批管理

☑勘察管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑BIM 管理（含 BIM 审查）

☑施工管理

☑投资管理（全过程造价管理）

☑竣工验收及移交管理

☑档案信息管理

☑对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等

☑与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

□投资咨询: 策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

□勘察 : 初步勘察、详细勘察等。

□设计 : 方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

□造价咨询: □可研估算复核、□概算复核、□预算复核(不另外支付费用,已含在合同费中,若咨询人无造价咨询资质,需委托深圳市注册的优质造价咨询公司出具预算复核报告,相关费用由咨询人承担)、□结算编制、□设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

□招标代理: 工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☑监理: ☑勘察设计阶段监理、☑施工准备阶段监理、☑施工阶段监理、☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☑BIM 咨询

☑其他: ☑水土保持方案编制、☑水土保持监测、□水土保持验收、☑环境监理、☑环境影响评价、□交通影响评价、□绿色建筑等级符合性评估。

□课题研究:

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 投标文件及其附件;

3

4. 招标文件及补遗;

5. 合同条件;

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：许建军 身份证号码：43063196305293553
注册证书号及编号：00199383

☑总监理工程师：易锋 身份证号码：360311198201230536
注册证书号及编号：00396020

☑设计管理负责人：江海峰 身份证号码：440104197801220711
注册证书号及编号：20154402281

☑造价及合同管理负责人：黄岗 身份证号码：510921196809085773注册证书号及编号：建【造】11164400002191

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写玖佰壹拾贰万贰仟伍佰元整)：(￥9122500元)。包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测方案编制酬金、水土保持监测酬金、环境监理酬金、环境影响评价酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：￥8822500元，水土保持方案编制酬金暂定为：￥50000元，水土保持监测酬金暂定为：￥110000元，环境监理酬金暂定为：￥120000元，环境影响

评价酬金暂定为：￥ 20000 元。全过程项目管理及其他服务酬金已包含在工程监理及各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十二份，甲乙双方各执六份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 10 月 17 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

5

（签字盖章页）

委托人：（公章）

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：124403064557544666

住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

电话：0755-27781013

开户银行：

帐号：

邮政编码：518133

咨询人（联合体牵头单位）：（公章）

广州宏达工程顾问集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：91440116618408817A

住所：广州市黄埔区科汇二街七号601-701房

电话：020-87562291

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州萝岗支行

帐号：3602089119200068716

邮政编码：510700

咨询人（联合体成员单位）：（公章）

广东建筑艺术设计院有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：91440000190322288Y

住所：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

电话：020-38031660

开户银行：广州银行森保支行

帐号：8000 9995 8708 012

邮政编码：510660

合同经办人：

盖章经办人：

6

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署 （招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广州宏达工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市黄埔区科汇二街 7 号 601 房、701 房 邮编：510663

联系电话：020-87562291 传真：020-87580675

分工内容：（1）全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。(2) 全过程各专业咨询服务：①监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。③水土保持方案编制、监测。④环境监理。⑤环境影响评价。

联合体成员（盖章）：广东建筑艺术设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A 邮编：510655

联系电话：020-38031660 传真：020-38031690

分工内容：（1）全过程工程项目管理：勘察管理、设计管理。(2) 全过程各专业咨询服务：②全过程设计咨询，含施工图精细化审查。

签订日期：2023 年 8 月 11 日

11. 深圳南山区西丽街道北路新围工业区城市更新项目监理合同

副本

中国深圳市南山区

深圳西丽新围工业区城市更新项目

监理服务合同

2024 年 11 月

深圳市恒泰置业发展有限公司

发包方/甲方

广州宏达工程顾问集团有限公司

承包方/乙方

合 同 书

经

发包方/甲方：深圳市恒泰置业发展有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道深圳市南山区西丽北路 54 号丽新大厦 6 楼

和

承包方/乙方：广州宏达工程顾问集团有限公司

注册地址：广州市黄埔区科汇二街7号601、701房

双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：深圳南山区西丽街道北路新围工业区城市更新项目。

工程地点：项目位于深圳市南山区西丽街道留仙大道与红花二路交汇处东南角。

工程规模：本项目开发建设地块（商业用地+二类居住用地）面积为 20457.2m2，建筑总面积约为 148991m2（计容面积）,包括商业、办公、住宅、保障性住宅、幼儿园及其他公共配套设施等，涉及超高层结构等。

<table>
<tr><td colspan="5">地块主要指标</td></tr>
<tr><td colspan="5">第一项：开发建设用地（用地面积 20,457.2m2）</td></tr>
<tr><td colspan="2">开发建设用地面积 ㎡</td><td>20,457.2</td><td>容积率</td><td>7.3</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑密度</td><td>65%/25%</td><td>建筑限高 m</td><td>180（办公）/165（住宅）</td></tr>
<tr><td colspan="3">功能分区</td><td colspan="2">面积 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="3">住宅</td><td colspan="2">53,778（计容面积）</td></tr>
<tr><td colspan="3">保障性住房</td><td colspan="2">11,452（计容面积）</td></tr>
<tr><td colspan="3">商业</td><td colspan="2">15,000（计容面积）</td></tr>
<tr><td colspan="3">办公</td><td colspan="2">59,821（计容面积）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">配套公建</td><td rowspan="2">9 班幼儿园</td><td>建筑面积 3,150 ㎡</td><td rowspan="2">8,940（计容面积）</td></tr>
<tr><td>独立占地 2,700 ㎡</td></tr>
</table>

三、合同文件（续）

2. 上述文件是相互解释的。但在出现含糊不清或彼此矛盾时，除非另有明文规定并按规定执行，否则以较严格或要求较高者为准。任何不列在上的其它文件皆不构成合同文件的一部分，其内容不能影响按以上合同文件而解释的本合同含义，除非双方同意签认作为本合同的补充。

四、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中规定的监理工作。乙方派驻工程现场的监理人员须符合《专用条件》第二条的规定，乙方驻场监理机构人员情况见合同附件《监理人员明细表》。

五、合同金额

1、甲方向乙方承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬；

2、合同金额为人民币柒佰陆拾肆万贰仟零陆拾肆元(RMB7,642,064.00 元)，其中，不含增值税价格为人民币柒佰贰拾万玖仟肆佰玖拾肆元叁角肆分 (RMB 7,209,494.34 元)，增值税金额为人民币肆拾叁万贰仟伍佰陆拾玖元陆角陆分 (RMB) 432,569.66 元）。

合同总价组成：

序号	项目	数量	单位	单价（RMB）	合价(RMB)
1	深圳西丽项目施工阶段工程监理人员（暂定数量）				
A	总监理工程师	62	人·月	23,500.00	1,457,000.00
B	岩土监理工程师	15	人·月	12,700.00	190,500.00
C	土建监理工程师	139	人·月	12,700.00	1,765,300.00
D	电气监理工程师	47	人·月	13,500.00	634,500.00
E	给排水监理工程师	47	人·月	13,500.00	634,500.00
F	幕墙监理工程师	32	人·月	12,700.00	406,400.00
G	装修监理工程师	32	人·月	12,700.00	406,400.00
H	安全监理工程师	62	人·月	12,700.00	787,400.00
I	资料员	62	人·月	10,000.00	620,000.00
	小计				6,902,000.00
2	深圳西丽项目保修期阶段工程监理人员（暂定数量）				
A	总监理工程师	12	人·月	23,500.00	282,000.00
B	电气监理工程师	12	人·月	13,500.00	162,000.00
C	资料员	12	人·月	10,000.00	120,000.00
	小计				564,000.00
3	三号单价表-监理办公设施				

八、施工质量安全检查评估结果与总包、监理的奖罚制度（续）

5.2.4 针对总包拒不整改的质量安全问题比较严重的，项目需要将监理、总包的诚信及遵守合约情况反映到当地建设主管部门，通过建设主管部门扣减其诚信评分。

八、保险条款

1、乙方须负责本服务期间所发生或引致的人身伤亡财产损坏、损失、索偿或诉讼等法律责任，并须保障甲方免负该等责任。除非有关伤亡及损坏是甲方或其应负责的人所致的。

2、乙方须对其雇员的意外事故或伤亡负全责。乙方须遵循政府关于雇员保险的规定，并缴交有关的费用。乙方并须保障甲方免负相关的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。

九、本合同自双方签署及盖章后开始生效。所有乙方于回标文件中自拟/要求之额外条款，除获得甲方的书面同意外，一切额外条款乙方均同意无条件取消。

十、本合同书经双方签字盖章后生效。本合同一式 五 份（两正三副），具有同等法律效力，甲方执 三 份（一正两副），乙方执 两 份（一正一副）。

双方在见证下于 2024 年 11 月 28 日盖章/签署：

发包方/甲方：　　盖公章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署 冯群义

姓名

职位

承包方/乙方：　　盖公章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其它身份或责任。

12. 3D 打印精密零部件及智能装备一体化研发制造基地重点产业项目、统联精密公司深圳总部项目监理

合同

（G F —2012—0202）　　合同编号：

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人 1（全称）：　深圳市博视科技有限公司

委托人 2（全称）：深圳市泛海统联精密制造股份有限公司

（委托人 1 及委托人 2 以下统称为委托人）

监理人（全称）：　广州宏达工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：3D 打印精密零部件及智能装备一体化研发制造基地重点产业项目、统联精密公司深圳总部项目；

2. 工程地点：深圳市龙华区五和大道与观平路交叉口；

3. 工程规模：3D 打印精密零部件及智能装备一体化研发制造基地重点产业项目：位于龙华区五和大道与观平路交叉口附近。项目用地面积约 12498.31 平方米，总建筑面积约 67490 平方米，其中：地下建筑面积约 20000 平方米，厂房建筑面积约 39956 平方米，宿舍建筑面积约 6425 平方米，食堂面积约 1031 平方米，物业服务用房面积约 78 平方米。

统联精密公司深圳总部项目：总建筑约 40500 平方米，厂房九层，地下室二层，倒班楼 12 楼。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：　/　万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录，即:

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　监理机构主要人员价格汇总表

附录 D　项目施工监理机构工作安排表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

1. 总监理工程师姓名 李少宏 ，身份证号码 441424199112131897，注册号 44041018 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹佰捌拾肆万壹仟元整（¥ 1841000.00 元）。此酬金为含税固定单价，暂定总价。

包括:

1. 监理酬金: 人民币壹佰捌拾肆万壹仟元整（¥ 1841000.00 元）。

2. 相关服务酬金: 已含在监理酬金中。

3

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：已含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已含在监理酬金中。

六、期限

1. 本合同监理服务期限：

本合同监理服务期限为合同签订之日起至工程联合验收完成、质量保修期满止。

2. 其中相关服务期限约定：

（1）施工阶段服务期为 18 个月，实际施工阶段自委托人书面通知监理进场之日起算，至完成工程联合验收之日止。

（2）保修阶段服务期限自竣工验收通过之日起至保修期满（2 年）止。

（4）其他相关服务期限为施工阶段至保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定及监理人提供的监理大纲内容提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金，具体约定详见专用条款。

3. 本合同通用条件约定的内容与本合同专用条件约定的内容冲突时，以本合同专用条件所约定的内容为准。本合同通用条件与本合同专用条件约定的内容和双方共同签署本合同补充与修正文件所约定的内容相冲突时，以双方的共同签署的本合同补充与修正文件的内容为准。

八、合同订立

1. 订立时间：2026 年 月 日。

4

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，叁方各执肆份。

（以下为签署页）

委托人 1：深圳市博视科技有限公司

住所：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路 69 号慧华园厂房 1 栋 1 层至 3 层（一照多址企业）

邮政编码：518109

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：中国工商银行深圳东环支行

账号：4000026639202361327

电话：15999758085

电子邮箱：yangqinghua@szboss.net

委托人 2：深圳市泛海统联精密制造股份有限公司

住所：深圳市龙华区观湖街道松元厦社区环观中路 282 号厂房一 101

邮政编码：518110

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：工商银行深圳龙华支行

账号：4000026609203083670

电话：19981450852

电子邮箱：lisa.zhang@pu-sz.com

监理人：广州宏达工程顾问集团有限公司

住所：广州市黄埔区科汇二街 7 号 601、701 房

邮政编码：510663

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州萝岗支行

账号：3602 0891 1920 0068 716

电话：020-87562291

传真：020-87580675

电子邮箱：bidding@wangtat.com

二、企业同类工程业绩

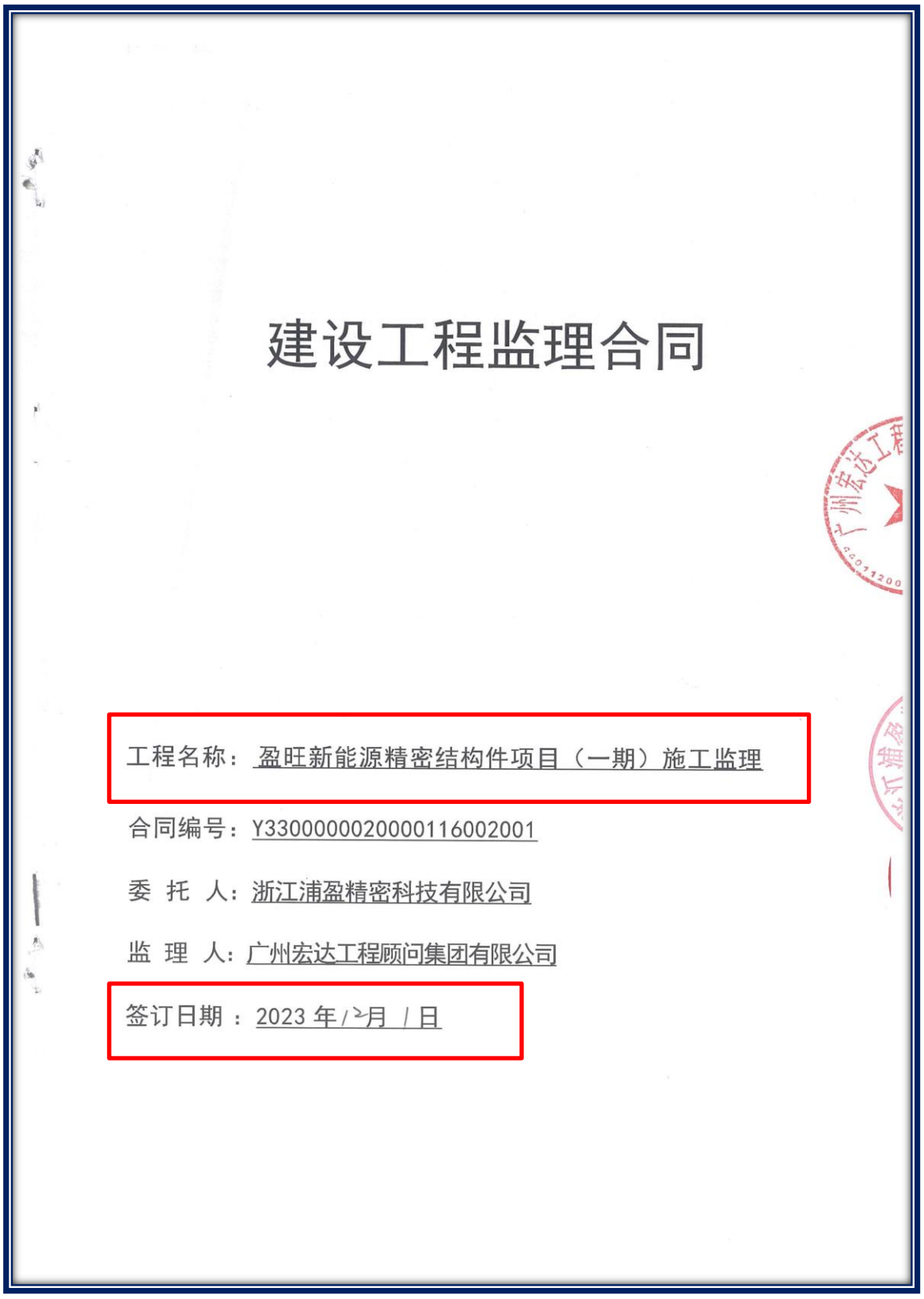
企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	浙江浦盈精密科技有限公司	盈旺新能源精密结构件项目（一期）监理	详见后附合同	588.75078	工程监理	2023 年 12 月 1 日	2025 年 1 月 24 日	具有建设单位优良履约评价
2	浙江恒浦旺电子科技有限公司	高新区智能硬件整机制造项目监理项目	详见后附合同	597.57312	工程监理	2026 年 3 月 30 日	计划竣工时间 2028 年 4 月 20 日	具有建设单位优良履约评价
3	兰溪市鸿腾实业有限公司	欣旺达浙江锂欣产业园圆柱锂电池项目监理	详见后附合同	559.840076	工程监理	2022 年 12 月 25 日	2025 年 6 月 30 日	具有建设单位优良履约评价
4	广州智达新能源有限公司	智达新能源产业化生产基地监理	详见后附合同	638.831975	工程监理	2024 年 8 月 27 日	一期竣工时间 2025 年 6 月 18 日/二期计划竣工时间 2026 年 11 月	具有建设单位优良履约评价
5	广州粤芯三期集成电路制造有限公司	广州粤芯半导体技术有限公司 12 英寸集成电路模拟特色工艺生产线项目（三期）监理	详见后附合同	636.66	工程监理	2022 年 11 月 1 日	计划竣工时间 2027 年 1 月 30 日	具有建设单位优良履约评价
6	广州湾区颠覆性技术创新园有限公司	广州颠覆性技术创新产业园项目监理	详见后附合同	1509.538415	工程监理	2024 年 9 月 20 日	计划竣工时间 2028 年 9 月 10 日	具有建设单位优良履约评价
7	兰溪市鸿图高新园区开发有限公司	兰溪欣旺达产业园(一期）监理	详见后附合同	540.171	工程监理	2020 年 8 月 30 日	2022 年 5 月 5 日	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1、盈旺新能源精密结构件项目（一期）监理

合同



建设工程监理合同

工程名称：盈旺新能源精密结构件项目（一期）施工监理

合同编号：Y33000000200001160020001

委 托 人：浙江浦盈精密科技有限公司

监 理 人：广州宏达工程顾问集团有限公司

签订日期：2023 年 12 月 1 日

合 同

委托人（全称）：浙江浦盈精密科技有限公司

监理人（全称）：广州宏达工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盈旺新能源精密结构件项目（一期）；

2. 工程地点：浙江省金华市浦江县黄宅镇；

3. 工程规模：本项目总用地面积约331355㎡，总建筑面积约878841㎡。其中一期总用地面积约235089㎡，总建筑面积约426631㎡（地下室建筑面积约10387㎡），包括新建6幢厂房（含1幢仓库），7幢宿舍楼，1幢实验楼，1幢食堂以及变电所、门卫、设备房、危化危废库、固废库、垃圾房等配套建筑；

4. 监理范围：①本项目总用地面积约 331355 ㎡，总建筑面积约 878841 ㎡。其中一期总用地面积约 235089 ㎡，总建筑面积约 426631 ㎡（地下室建筑面积约 10387 ㎡），包括新建 6 幢厂房（含 1 幢仓库），7 幢宿舍楼，1 幢实验楼，1 幢食堂以及变电所、门卫、设备房、危化危废库、固废库、垃圾房等配套建筑以及项目地块内室外配套工程、项目地块周边市政绿化配套工程等。

②本次招标范围为盈旺新能源精密结构件项目（一期）的所有监理（包括施工全过程监理和保修阶段监理）工作以及招标人明确指令要求完成的其它工作。

③监理内容：施工全过程中的质量、进度和投资控制，安全生产与环境监督管理、合同管理、信息管理以及全面地组织协调服务等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何英堂，身份证号码：432423196602070096，注册号：44013211 。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：伍佰捌拾捌万柒仟伍佰零柒元捌角（￥5887507.80元）。

六、期限

1. 监理期限：不少于540日历天（合同签订之日始，至工程竣工验收合格、档案资料移交完毕且工程项目备案通过止）。实际结算时以被监理部分的房屋建筑面积×中标单价（ 13.80 元/㎡）计算，监理服务期超过上述期限的监理服务费不予增加。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 1 日。
2. 订立地点： 浙江浦盈精密科技有限公司办公室 。
3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。
4.本合同双方约定： 签字盖章 后生效

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：广州市黄埔区科汇二街7号601、701房
邮政编码：	邮政编码：510663
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有限公司广州萝岗支行
账号：	账号：3602 0891 1920 0068 716
电话：	电话：020-87562291
传真：	传真：020-87580675

3

第二节 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：国家关于工程建设的政策、法律、法规、技术规范及相应的地方法规；委托人与本工程参建各单位签订的合同；经政府批准的建设计划、规划、工程施工图纸等其他有关技术文件。

第四条 监理范围和监理工作内容：

监理范围： 1、工程概况。本项目总用地面积约 331355M²，总建筑面积约 878841M²。其中一期总用地面积约 235089M²，总建筑面积约 426631M²（地下室建筑面积约 10387M²），包括新建 6 幢厂房（含 1 幢仓库），7 幢宿舍楼，1 幢实验楼，1 幢食堂以及变电所、门卫、设备房、危化危废库、固废库、垃圾房等配套建筑以及项目地块内室外配套工程、项目地块周边市政绿化配套工程等。

2、本次招标范围为盈旺新能源精密结构件项目（一期）的所有监理（包括施工全过程监理和保修阶段监理）工作以及招标人明确指令要求完成的其它工作。

监理内容：施工全过程中的质量、进度和投资控制，安全生产与环境监督管理、合同管理、信息管理以及全面地组织协调服务等。监理人在每月月底向委托人申报当月监理月报，阶段报告监理人根据工程实际进展情况向委托人按时申报。还包括：配合项目前期准备工作、配合结算审核及保修阶段的监理，但不计入监理服务期。保修期间，监理方须根据工程保修需要随时到位服务。

工程保修阶段的服务内容：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

第九条 外部条件包括：**由委托人负责本工程建设的所有外部关系的协调。**

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：**根据国家规定工程开工前应具备的工程资料于本工程开工前提供给监理人。**

第十一条 委托人应在**5**天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为 吴民权 。

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：/。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：/。

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供/名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

竣工验收证明

竣工报告



竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	43671.55 ㎡	施工总日历天数	/
工程名称	盈旺新能源精密结构件项目（一期）EPC 总承包	结构类型	框架、钢结构	有效施工天数	/
建设单位	浙江浦盈精密科技有限公司	开工日期	2023 年 10 月 28 日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国联合工程有限公司	竣工日期	2024 年 12 月 12 日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

1、墙面刷(喷)白、墙面、地面、涂料： 已完成

2、油漆玻璃： 已完成

3、幕墙工程、雨篷：已完成

4、道路、化粪池、下水道： 已完成

5、规定范围内的场地平整： 已完成

6、水、电、卫、暖、通风、电气安装：已完成

7、技术档案资料： 基本齐全

8、其他设计内容：已完整

9、有无甩项：

施工单位（章）：	EPC 总承包单位意见：	设计单位意见：	监理单位签章：	建设单位签章：	甩项竣工主管部门审批意见：
2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月12日	年 月 日

竣工验收备案表

房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省建设厅制

金华市建设局印

编号：3 2 3 3 0 1 2 0 2 5 0 4 1 6 0 1 2 4

工程竣工验收备案文件目录

目　录

1、竣工验收备案表
2、立项批文
3、建设工程用地许可证
4、建设工程规划许可证
5、建设工程施工许可证
6、直接发包证明
7、施工合同
8、建筑工程施工图设计文件审查报告
9、房屋建筑工程竣工报告
10、工程竣工验收报告
11、房屋勘察检查报告
12、设计质量检查报告
13、单位工程质量竣工验收记录
14、工程监理报告
15、工程质量监督报告
16、防雷检测报告
17、电梯检测报告
18、规划确认书
19、消防竣工验收备案凭证
20、施工单位签署的工程质量保修书
21、五方责任主体承诺书
22、技术资料
23、竣工图



建设单位	浙江浦盈精密科技有限公司	备案日期	2025.4.15
工程名称	盈旺新能源精密结构件项目（一期）EPC 总承包	建筑面积/造价	436171.55 ㎡ 151200.0000 万元
工程用途	厂房	结构类型（层次）	框架结构 地下 1 层，地上 1 层/3 层/4 层/12 层
开工日期	2023 年 10 月 28 日	竣工验收日期	2025 年 01 月 24 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	资历质等级	甲级
设计单位	中国联合工程有限公司	资历质等级	综合甲级
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资历质等级	综合
工程总承包单位	中国联合工程有限公司	资历质等级	综合甲级
施工单位	浙江浙浦建设有限公司	资历质等级	壹级
施工单位	浙江省建工集团有限责任公司	资历质等级	特级
工程质量监督机构	浦江县建设工程质量安全监督站	施工许可证号	330726202308300101
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表 （公章）	2025 年 1 月 24 日
	设计单位意见	法人代表 （公章）	2025 年 1 月 24 日
	工程总承包单位意见	法人代表 （公章）	2025 年 1 月 24 日
	施工单位意见	法人代表 （公章）	2025 年 1 月 24 日
	监理单位意见	法人代表 （公章）	2025 年 1 月 24 日
	建设单位意见	法人代表 （公章）	2025 年 1 月 24 日



该工程的竣工验收备案文件已于2025年 6月 16日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）

2025年 6月 16日

备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：

同意备案

备案机关（公章）

2025 年 6月 16日

备注	

建设单位优良履约评价证明文件

表扬信

广州宏达工程顾问集团有限公司：

贵司派驻我司盈旺新能源精密结构件项目（一期）监理部全体监理人员，从进场以来，认真履行职责，踏实认真，工作表现优秀。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决施工中出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与项目各类方案的讨论，积极向业主、设计单位提出合理化建议。对施工单位存在的问题能及时地指出并做到跟踪督促，有效的推进了工程进度，保证了工程质量。在施工的关键时期，克服了施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大等诸多不利因素，技术业务水平过硬，工作责任心、组织协调能力强，体现了贵司的技术与管理水平。

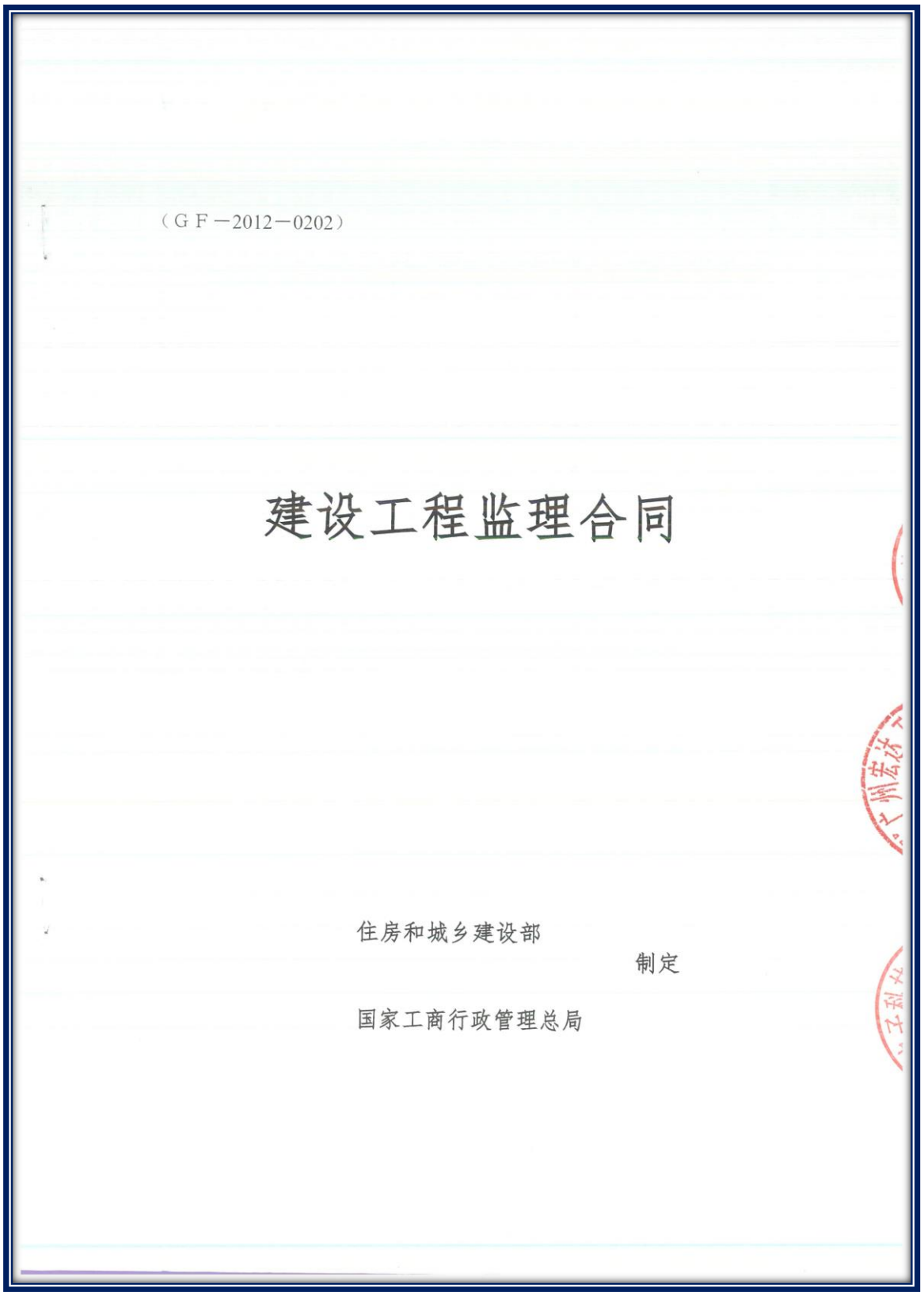
在此，感谢贵公司委派到盈旺新能源精密结构件项目（一期）的全体监理人员辛勤付出，希望贵司一如既往地大力支持本工程的建设，继续砥砺前行，圆满完成后续工程，取得更加优异的成绩。

浙江浦盈精密科技有限公司

2024 年 8 月 16 日

2、高新区智能硬件整机制造项目监理项目

合同



（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：浙江恒浦旺电子科技有限公司

监理人（全称）：广州宏达工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高新区智能硬件整机制造项目监理项目；

2. 工程地点：浦江县黄宅镇高铁线与黄郑线交汇处西南侧；

3. 工程规模：项目总用地面积 199793 ㎡，总建筑面积 439392 ㎡，其中地上建筑面积 406473.39 ㎡，地下建筑面积 32919.17 ㎡，最大单体建筑面积 86400.52 ㎡。主要包括厂房（1#-3#）、仓库（1#、2#，固废仓库、化学品仓库）、科研楼（1#-6#）、宿舍楼（1#、2#）、降压站、办公楼、食堂、门卫以及配套市政道路、绿化、消防、给排水、配电等配套工程；

4. 监理范围：主要建设内容包括高新区智能硬件整机制造项目的所有监理（包括施工全过程监理和保修阶段监理）工作以及招标人明确指令要求完成的其它工作施工过程中的“三控、两管、一协调”及安全监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王力，身份证号码：430419198106014872，注册号：44015409。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰玖拾柒万伍仟柒佰叁拾壹元贰角（￥5975731.20 元）。

以上签约监理酬金为暂定，最终结算时，监理结算价款=被监理部分的房屋建筑工程总建筑面积×中标单方报价。中标监理收费单方报价为 13.60 元/平方米，单方报价中包括完成招标范围内全部工程项目（含房屋建筑工程及附属市政与景观绿化配套工程、设备设施、配套市政道路等）的所有监理服务内容的监理费用。

建筑面积计算规则以现行《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353 为准。

六、期限

1. 监理期限：从委托人书面确认监理单位进场后 750 个日历天，并免费服务至工程项目备案通过、工程审计完成。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、合同订立

1. 订立时间：2026 年 2 月 30 日。

2. 订立地点：浙江恒浦旺电子科技有限公司办公室。

3. 本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆份。县建设行政主管部门备案壹份，招标代理存档壹份。

4. 本合同双方约定：签字盖章后生效。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：浦江县中山北路 169 号 11 楼	住所：广州市黄埔区科汇一街 7 号 601、701 房
邮政编码：322200	邮政编码：510700
法定代表人	法定代表人
或其授权的代理人：	或其授权的代理人：
开户银行：中国建设银行股份有限公司浦江支行	开户银行：中国工商银行股份有限公司广州萝岗支行
账号：33050167742700002673	账号：3602089119200068716
电话：0579-84126083	电话：020-87562291
传真：/	传真：/
电子邮箱：1874563882@qq.com	电子邮箱：bidding@wangtat.com.cn

3

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可使用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）本合同协议书，（2）中标通知书，（3）投标函及其附录，（4）本合同专用条款，（5）本合同通用条款，（6）招标文件及补充文件，（7）技术标准和要求，（8）图纸，（9）已标价工程量清单，（10）其他合同文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：高新区智能硬件整机制造项目施工阶段(含保修期）监理。

2.1.2 监理工作内容包括：

☑1　一般工作内容：

（1）编制监理规划，并在第一次工地会议前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则。

（2）熟悉工程设计文件，组织图纸预会审，参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议。

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议。

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。

（5）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令。

（6）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令。

（7）设置专人管理监理文件资料，及时、准确、完整地收集、整理、编制、传递监理文件资料并报委托人。及时填写监理日志、编报监理月报、工程质量评估报告、监理总结。

（8）及时整理、分类汇总监理文件资料，按规定组卷形成监理档案，并向建设单位移交。

☑2　质量控制工作内容：

（9）踏勘施工现场，熟悉现场环境，了解地质条件和地下障碍物的情况，配合委托人向施工承包人交底。

5

（10）配合委托人办理、收集、整理工程开工准备资料，包括：①施工图设计文件；②地质勘察报告；③施工图审查文件；④规划许可证；⑤施工许可证；⑥工程周边管线分布资料；⑦招标文件及相关文件；⑧施工合同；⑨其他相关资料。

（11）审查施工承包人现场质量管理体系，包括：①现场质量管理机构设置，职责与分工的情况是否与合同约定及主管部门要求相符；②质量管理制度、保证体系建立情况；③专职质量检查人员的配备情况，特种作业人员的上岗证情况。

（12）审核施工分包人资格，审核内容包括：①营业执照、资质证书；②安全生产许可证；③类似工程项目业绩；④拟分包工程的内容和范围是否符合合同约定；⑤企业主要负责人、专职管理人员和特种作业人员的资格证、上岗证。

（13）查验施工承包人的施工测量放线成果及保护措施，包括：①测量人员的资格证书；②测量设备的检定证书；③控制桩的校核成果、平面控制网、高程控制网和临时水准点的测量成果；④检查相应控制点的保护措施。

（14）核查检测机构，核查的内容有：①检测机构的资质等级及其试验、检测范围；②法定计量部门对检测设备出具的计量检定证明；③与检测内容相关的管理制度；④负责本工程检测人员的资格证书。

（15）对进场的主要施工机械、设备进行检查，检查内容包括：①型号、规格、出厂年限应符合施工合同和施工组织设计的要求；②计量设备的定期检定证明；③整机或关键部件检验检测合格的有效期。

（16）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件，并按规定和监理合同约定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检。审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准。

（17）根据工程特点和要求确定旁站的关键部位、关键工序，安排监理人员进行旁站，并及时记录旁站情况。

（18）对施工过程进行巡视检查，巡视检查基本内容包括：①按图纸、规范、标准和施工方案的实施情况；②材料、设备、构配件使用情况；③施工现场管理人员到位情况；④特种作业人员上岗资格；⑤施工环境。监理人员发现质量问题或质量隐患的，应及时做出处置。

（19）对施工承包人报验的隐蔽工程、检验批、分项工程进行验收，符合要求后予以签认；分部工程由总监理工程师组织验收，符合要求后予以签认。

（20）监理人发现施工存在质量问题的，应书面记录，并签发监理通知单，

责令施工承包人整改。整改完毕后，应根据施工承包人报送的监理通知回复单对整改情况进行复查，提出复查意见。

（21）督促施工承包人及时提交有关质量问题、事故的书面报告，质量问题和事故处理完毕后，将完整的质量问题、事故处理记录整理归档。

（22）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告。

（23）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见。

☑3 造价控制工作内容：

（24）负责工程计量工作，原则上每月计量一次。特殊项目或不可预见事件引起工程量的变化，应会同相关单位进行计量，计量方法应协商确定。

（25）审查施工承包人提交的工程支付款申请，总监理工程师审核后报委托人审批，根据委托人的审批意见签发工程款支付证书。

（26）及时记录、收集、整理有关的施工和监理资料，为造价控制提供依据。监理人在签认工程联系单时应写明事件发生的时间、部位、原因和影响的工程量。

（27）按建设单位的委托，审查施工单位提交的竣工结算资料，对资料的真实性、完整性、时效性提出审查意见。

☑4 进度控制工作内容：

（28）审查施工承包人报送的施工总进度计划、年度、月度或阶段性施工进度计划，审核的基本内容包括：①与施工合同中工期约定的符合性；②主要工程项目的完整性；③分期施工、分批动用和配套动用的要求；④阶段性施工进度计划与总进度计划的符合性；⑤各专业进度计划的协调性；⑥施工顺序满足施工工艺要求；⑦施工承包人员、工程材料、构配件、设备、施工机械设备、机具等资源供应计划满足进度计划需要；⑧施工进度计划应符合委托人提供的资金、施工图纸、施工场地、物资等施工条件。

（29）检查进度计划的实施，记录实际进度及其相关情况，如发现实际进度与计划进度不符时，应签发监理通知指令施工承包人采取调整措施；必要时召开有关责任方参加的专题会议，确定采取的措施，由施工承包人调整进度计划，经总监理工程师批准后报送委托人。

（30）定期向委托人报告工程进度实施情况、采取的进度控制措施、取得的效果、相关建议以及工程延期和费用索赔风险。当工期严重滞后时，应向委托人提交专题报告。

☑5 安全监理工作内容：

（31）对涉及施工安全的专项方案、技术措施进行审查，并提出审查意见。

7

（32）危险性较大的分部分项工程施工前，应审查施工承包人报送的专项施工方案。超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项施工方案，应检查施工承包人组织专家进行论证、审查情况；应督促施工承包人根据专家论证报告修改完善，经其单位技术负责人签字后，报监理人审查。

（33）检查施工承包人安全生产管理制度的建立情况、安全生产许可证有效期、现场专职安全生产管理人员的配置情况、项目负责人和专职安全员岗位证书及特种人员的资格证书有效期等。

（34）要求施工承包人提交与分包人签订的施工安全生产管理协议书，督促施工承包人建立检查分包人的安全生产规章制度。

（35）对施工承包人报送的建筑起重机械安拆报审表及所附资料进行审查，符合要求的，由施工承包人向当地建设行政主管部门办理告知手续后，方可进行安装或拆卸。对起重机械设备基础进行验收；安装、加节作业完成后，按相关要求进行资料核查，参加施工承包人组织的验收，并在建筑起重机械验收记录上签署意见；监督施工项目部在建筑起重机械验收合格 30 天内到建设行政主管部门备案，领取使用登记牌。

（36）核查施工承包人进场的特种作业人员持证上岗情况。

（37）对钢管、扣件、安全网进行检查，当发现材料不合格时，应指令施工项目部将不合格的材料撤出现场。

（38）在施工承包人自检合格的基础上，对模板支撑体系、自升式模板体系、落地式脚手架、悬挑脚手架、工具式脚手架、临时用电和基坑支护等重要的安全设施进行检查或验收。

（39）依据专项施工方案及工程建设强制性标准对危险性较大的分部分项工程作业进行检查，发现未按专项施工方案实施时，应签发监理通知单，要求施工承包人按专项方案实施。

（40）开展安全隐患排查工作，发现工程存在安全事故隐患时，应签发施工现场安全隐患排查通知单要求施工承包人整改。必要时，应签发监理通知单，要求施工承包人进一步整改；情况严重时，应签发工程暂停令，并应及时报告委托人。施工承包人拒不整改或不停止施工时，监理人应及时向有关部门报送监理报告。

（41）现场发生安全事故时，应立即签发工程暂停令，督促施工承包人迅速保护现场，抢救人员，采取措施防止事态发展扩大，同时收集与事故有关的资料，参与、配合事故调查和处理。事故调查处理结束后，应按照事故调查组提出的处

8

理意见和防范措施建议，检查施工承包人落实情况，审查施工承包人报送的工程复工报审表，并由总监理工程师签署意见。

（42）核查施工承包人安全生产措施费用投入和使用情况及施工承包人报送的安全生产措施费用支付申请，并签署意见。

☑6 合同管理的工作内容：

（43）按委托人授权处理工程变更，包括：①对委托人要求的工程变更提出评估意见，并督促施工承包人按会签后的工程变更单组织施工；②组织委托人、施工承包人按施工合同约定协商确定工程变更费用及工期变化，会签工程变更单；③在工程变更实施前与委托人、施工承包人协商确定工程变更的计价原则、方法或价款；④当委托人与施工承包人不能就工程变更费用达成一致时，提出暂定价格作为临时支付工程款的依据，最终结算时以委托人与施工承包人达成的协议为依据；⑤将已批准的工程变更内容及时在图纸中进行登记和标识。

（44）按委托人授权处理费用索赔，包括：①预测可能导致索赔事件的原因，并采取防范措施；②当索赔事件发生时，应按施工承包合同的约定进行处理；③及时收集、整理有关工程费用索赔的原始资料，为处理费用索赔提供依据；④主持索赔的处理，审核索赔报告，提出监理意见。

（45）按委托人授权处理工程延期或工期延误，包括：①签署工程临时延期报审表，并通报委托人；②延期事件结束后，签署最终延期报审表，并报委托人；③按施工合同约定处理工期延误。

（46）调解施工合同争议。在施工合同争议的仲裁或诉讼过程中，按仲裁机关或法院要求提供与争议有关的证据。

（47）按施工合同约定与委托人与施工承包人协商确定施工合同解除后的有关事宜。

□7 工程勘察设计阶段相关服务的工作内容：

（48）协助委托人编制工程勘察设计任务书，选择工程勘察设计人，并协助签订工程勘察设计合同。

（49）检查勘察设计进度计划执行情况，督促勘察设计人完成勘察设计合同约定的工作内容，审核勘察设计人提交的勘察设计费用支付申请表，签发勘察设计费用支付证书，并报委托人。

（50）根据勘察设计合同，协调处理勘察设计延期、费用索赔等事宜。

（51）协调工程勘察设计人与施工承包人之间的关系，保障工程正常进行。

（52）审查勘察人提交的勘察方案，提出审查意见，并报委托人。如变更勘

9

察方案，应按以上程序重新审查。

（53）检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的上岗证、所使用设备、仪器计量的检定情况。

（54）检查勘察人执行勘察方案的情况，对重要点位的勘探与测试应进行现场检查。

（55）审查勘察人提交的勘察成果报告，向委托人提交勘察成果评估报告，并参与勘察成果验收。

（56）依据设计合同及项目总体计划要求审查设计各专业、各阶段进度计划。

（57）审查设计人提交的设计成果，并提出评估报告。

（58）审查设计人提出的新材料、新工艺、新技术、新设备，应通过相关部门评审备案。必要时应协助委托人组织专家评审。

（59）审查设计人提出的设计概算，提出审查意见，并报委托人。

（60）分析勘察、设计阶段可能发生索赔的原因，制定防范对策，减少索赔事件的发生。

（61）协助委托人组织专家对设计成果进行评审。

（62）协助委托人向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计人予以完善。

☑8 工程保修阶段相关服务的工作内容：

（63）按合同约定的期限、频率定期回访。

（64）对委托人或使用人提出的工程质量缺陷，安排监理人员进行检查和记录，要求施工承包人予以修复，并监督实施，合格后予以签认。

（65）对工程质量缺陷原因进行调查，分析并确定责任归属。对非施工承包人原因造成的工程质量缺陷，应核实修复工程费用，签发工程款支付证书，并报委托人。

（66）保修期间，监理方须根据工程保修需要随时到位服务。

□9 其他：_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：按现行监理规范和有关施工验收规范。

2.2.2 相关服务依据包括：按现行监理规范和有关规定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：（1）因患病等身体原因无法坚持施工现场管理工作的；（2）退休或离开本单位的；（3）工程因故停止（或暂停 3 个月以

建设单位优良履约评价证明文件

表 扬 信

广州宏达工程顾问集团有限公司：

贵司根据高新区智能硬件整机制造项目的特点以及我司的要求组建了项目监理部，并且派出了经验非常丰富的总监理工程师，配备了技术业务水平过硬、工作责任心强的监理工程师和监理人员时刻管控施工现场的安全、质量、进度。

贵司从 2026 年 4 月 10 日进场，成立项目监理部并展开工作。因本项目工期紧任务重，宏达监理人员为了全力配合施工单位的材料进场验收及施工工序验收等工作，全员无双休，以优秀的表现充分展现了宏达人的工匠精神。

在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效处理现场出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，并能得到各方的认可和表扬。各监理工程师也能够很好配合业主的管理工作，充分体现贵公司专业技术与管理水平。

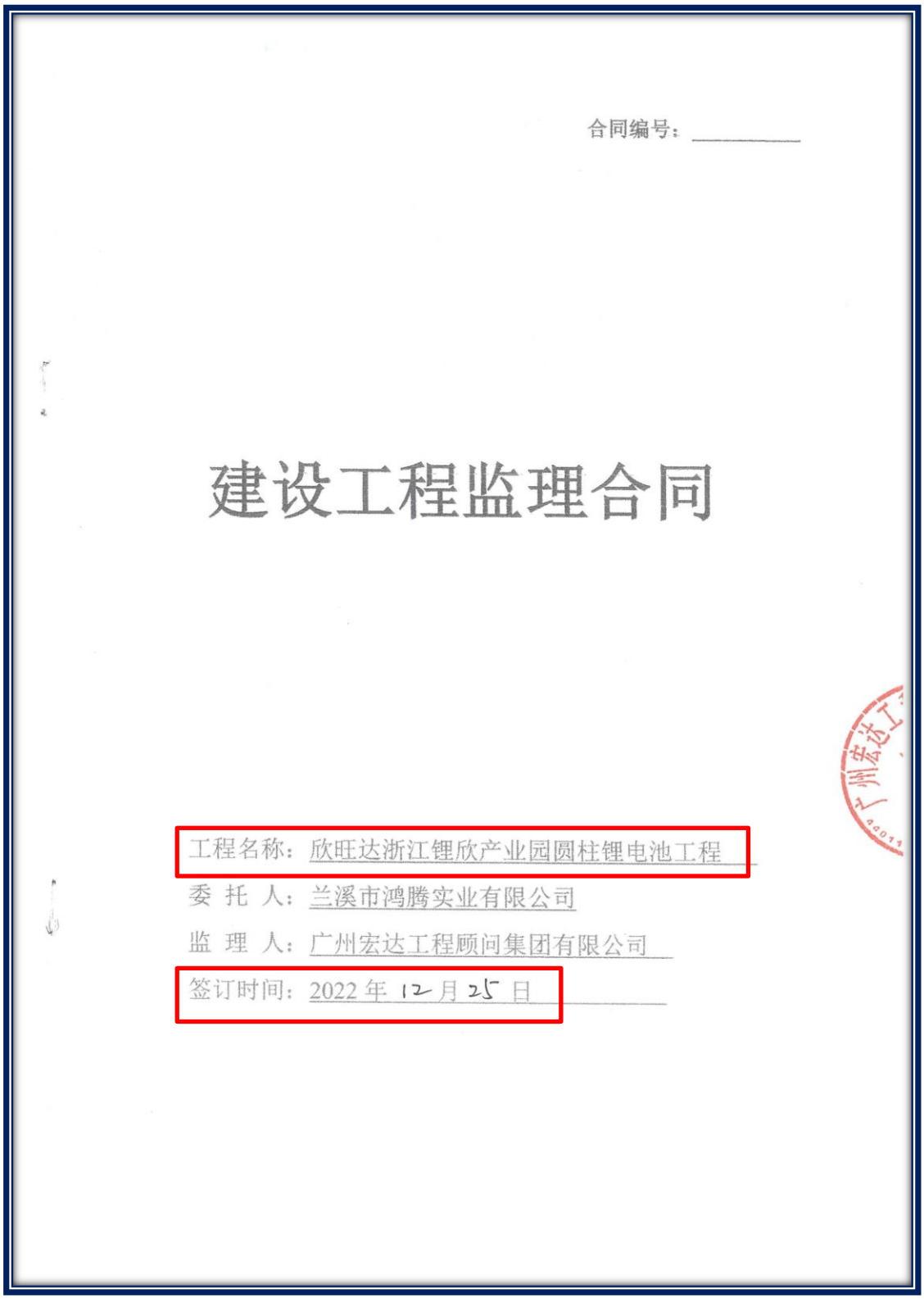
在此，我司对贵司项目团队表示感谢。并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。也希望贵司能在接下来的工作中再接再厉！

浙江恒浦旺电子科技有限公司

2026 年 10 月 21 日

3、欣旺达浙江锂欣产业园圆柱锂电池项目监理

合同



合同编号：_____

建设工程监理合同

工程名称：欣旺达浙江锂欣产业园圆柱锂电池工程

委 托 人：兰溪市鸿腾实业有限公司

监 理 人：广州宏达工程顾问集团有限公司

签订时间：2022 年 12 月 25 日

一、协议书

委托人（全称）： 兰溪市鸿腾实业有限公司

监理人（全称）： 广州宏达工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：欣旺达浙江锂欣产业园圆柱锂电池项目

2. 工程地点：兰溪市金角路以北，环城西路以东。

3. 工程规模：项目总用地面积约 212001 ㎡，总建筑面积约 341365.9 ㎡（具体以施工图为准）。包含 1#厂房、2#厂房、3#仓库、4#厂房、研发车间、综合楼、地下车库、宿舍 1、宿舍 2、宿舍 3、宿舍 4、宿舍 5、宿舍 6、固废库、化学品库、门卫 1、门卫 2、门卫 3、污水处理站、NMP 罐区、NMP 泵房等单体建筑。。

4. 工程概算投资额：总体建安费 1505408450 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）招标文件及其附件；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）其他合同文件。

（10） 附录，即：

附录 A 、B 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李彬，身份证号码：43040719860501373X，注册号：44019729。

五、签约酬金

签约酬金（包括保修阶段服务酬金）：按综合单价 16.4 元/m^2 计算。总建筑面积约 341365.9 m^2，监理合同金额 5,598,400.76 元（人民币大写伍佰伍拾玖万捌仟肆佰元柒角陆分）最终合同结算以此金额为准，不因建筑面积调整而调整。

包括：

1. 监理酬金：5,598,400.76 元 。

2. 相关服务酬金：_____/_____ 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____ 。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____ 。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____ 。

六、期限

1. 监理期限：

项目建设计划工期：总工期为 540 日历天。

监理工作服务期限：合同签订之日至工程通过总体综合验收合格后三个月止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/年__/月__/日始，至__/年__/月__/日止。

（2）设计阶段服务期限自__/年__/月__/日始，至__/年__/月__/日止。

（3）保修阶段服务期限自__/年__/月__/日始，至__/年__/月__/日止。

（4）其他相关服务期限自__/年__/月__/日始，至__/年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 23 日。

2

2. 订立地点：工程所在地。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方三份，监理人三份。

委托人：（盖章）

地址：兰溪市兰江街道总部大C座501室

邮政编码：321100

法定代表人或其授权

代理人：（签字）

开户银行：农行兰溪城西支行

账号：19620301040011852

电话：0579-88132820

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

地址：广州科学城科学大道99号科汇金谷二街七号

邮政编码：510663

法定代表人或其授权

代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州萝岗支行

账号：3602089119200068716

电话：020-87562291

传真：020-87580675

电子邮箱：marketing@wangtat.com.cn

3

三、专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 _____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）招标文件及其附件；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）其他合同文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

通用条款对文件的解释顺序与上述不一致的，按专用条款的解释顺序执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：建设项目的材料设备采购及土建、安装、装饰装修、室外市政配套、景观绿化及区域内的市政配套等工程施工，直至竣工验收合格和整体移交及工程缺陷责任期内的保修工作等全过程监理。

监理服务要求（包括但不限于）：

a. 协助委托人审核施工图的设计和概(预)算，参与图纸会审，做好记录，做好会审纪要。

b. 协助委托人签订与工程有关的合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包人严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包人现场施工管理。

c. 协助委托人做好开工前准备，审批开工报告，复核灰线，经招标人同意下达开工令。

d. 审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。

e. 材料设备：

①审查承包人采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量，并督促承包商编制材料的供需计划。

②配合委托人按合同规定对设备材料采购进度进行检查；对到场的设备和材料进行必要的检验和验收；对重要安装部位和工序进行旁站监督；对中间验收过程进行质量检验；对试车、试运转的进行监督，检查并提出处理意见。

f. 主持施工技术交底或施工图交底，总监理工程师对施工技术交底或者施工设计图纸交底要做好会审纪要；做好施工变更、设计变更的签证和复核。

g. 主持召开工程协调会议并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

h. 检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量：

①施工质量控制：审查工程承包人的质量控制体系和措施，核实质量文件。依据工程建设合同文件、设计文件、技术规范与质量验收标准，对施工前准备工作进行检查，对施工工序与人员、材料、设备的投入进行监督，以单元工程为基础，对基础工程、隐蔽工程、分项分部工程的质量进行检查、签证和施工质量的评价**（均有图片记录存档）**。组织质量事故调查，分类评定质量事故等级，审批质量事故处理措施。

②协助委托人编制工程控制性进度计划，根据监理大纲中的相关内容，提出工程控制进度目标，并以此为基础审查批准承包人提出的施工实施进度计划，上报委托人并检查其实施情况，督促承包人采取切实措施实现合同目标要求。当实施进度发生较大偏差时，及时向委托人、委托人提出调整控制性进度计划的建议意见，并在通过委托人批准后完成其调整。

③施工安全监督：审查施工安全措施、劳动防护和环境保护设施等，并负责检查、督促落实执行，参加重大安全事故调查并提出处理意见；负责承包人生活区内安全与文明的检查工作。

i. 督促承包人及时整理技术资料及完工验收资料。

j. 协助委托人对工程投资进行控制，对承包人提出的付款申请进行审核：

协助委托人编制投资控制目标和分年度投资计划。会同委托人审核工程承包人提交的工程计量及费用等，协助委托人确认工程进度款的支付，在相互统一的前提下，签发付款凭证。受理索赔申请，会同委托人进行索赔调查和谈判，并提出处理意见。会同委托人处理合同与工程变更，下达变更指令；会同委托人对变更工程量与造价有关的隐蔽工程做好现场核定签证手续。

k. 参加审核工程结算，协助招标人审核工程造价，努力降低工程费用。

1.监理机构应向招标人提供的信息文件：（一式三份）

①定期信息文件

根据监理工程项目、范围及内容，随工程施工进展向委托人报送监理月报，其主要内容为：施工质量、安全生产、文明施工情况；（按各专业、各阶段报送，附照片、文字说明。具体控制节点、数量、覆盖率根据委托人要求，图片针对发现问题、落实整改、整改完成具有前后对比性）；原材料质量及检验情况；工程进展情况（按各专业、各阶段报送，附照片、文字说明）；进场施工机械设备及劳动力动态；合同变更和工程变更情况；工程款支付情况；监理工程情况；工程建设大事记；其他。

②根据监理工程进展情况的不定期报告：关于工程优化设计或变更或施工进展的建议；资金资源投入及合理配置的建议；工程进展预测分析报告；委托人合理要求提交的其他报告；工程分阶段验收、完工验收监理工作报告。

③监理过程文件：施工措施计划批复文件；施工进度调整批复文件；监理协调会议纪要文件；其他监理业务往来文件；质量事故处理文件。

④每月25日前向委托人提供下月度的监理人员出勤计划。

m.协助委托人组织进行交工验收及完工验收：协助委托人按国家规定进行工程各阶段验收、单位工程验收及完工验收，提交相应的工程建设监理报告，审查设计单位和承包人编制的竣工图纸和资料，督促承包人整理施工归档文件。

n.履行国家及地方法律、法规、规范及规定的监理其他职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》、施工合同、国家关于工程建设的规范及标准、政府批准的建设规划及设计图纸等有关技术文件。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：委托人认为监理人员不能满足委托人工作要求的。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：对施工图纸范围内的施工全过程的工程质量、安全生产、

竣工验收证明

房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省住房和城乡建设厅 制

兰溪市住房和城乡建设局 印

编号：

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录

1、建设单位工程竣工报告；

2、勘察、设计、施工单位的工程质量检查报告、监理单位的工程质量评估报告及总结；

3、施工单位签署的工程质量保修书；

4、建设工程规划核实确认书；

5、建设工程消防验收意见书；

6、浙江省建设工程档案验收意见书；

7、建筑工程质量监督报告。

建设单位	兰溪市鸿腾实业有限公司	备案日期	2025年7月31日
工程名称	欣旺达浙江锂欣产业园圆柱锂电池项目EPC总承包	建筑面积/造价	411260.32㎡ (150560.8450万元)
工程用途	厂房	结构类型（层次）	框架/负1层-13层
开工日期	2022年12月30日	竣工验收日期	2025年6月30日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年（易于替换的结构构件为25年）
勘察单位	浙江省工程物探勘察设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	中国联合工程有限公司	资质等级	综合甲级
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位（总包）	浙江省三建建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	兰溪市建设工程质量安全管理站	施工许可证号	330781202212300201

竣工验收意见			
	勘察单位意见	同意竣验	法人代表：（公章） 2025年7月28日
	设计单位意见	同意竣验	法人代表：（公章） 2025年7月28日
	施工单位意见	同意竣验	法人代表：（公章） 2025年7月28日
	监理单位意见	核定合格	法人代表：（公章） 2025年7月28日
	建设单位意见	同意按合格验收	法人代表：（公章） 2025年7月28日

该工程的竣工验收备案文件已于2015 年 7 月 31 日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）

2015 年 7 月 31 日

备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：

同意备案

备案机关（公章）

2015 年 7 月 31 日

备注	

建设单位优良履约评价证明文件

WANG TAT
广州宏达工程顾问集团有限公司
Guangzhou Wangtat Project Management and Consultancy Group Co.,Ltd

项目服务征求业主意见表

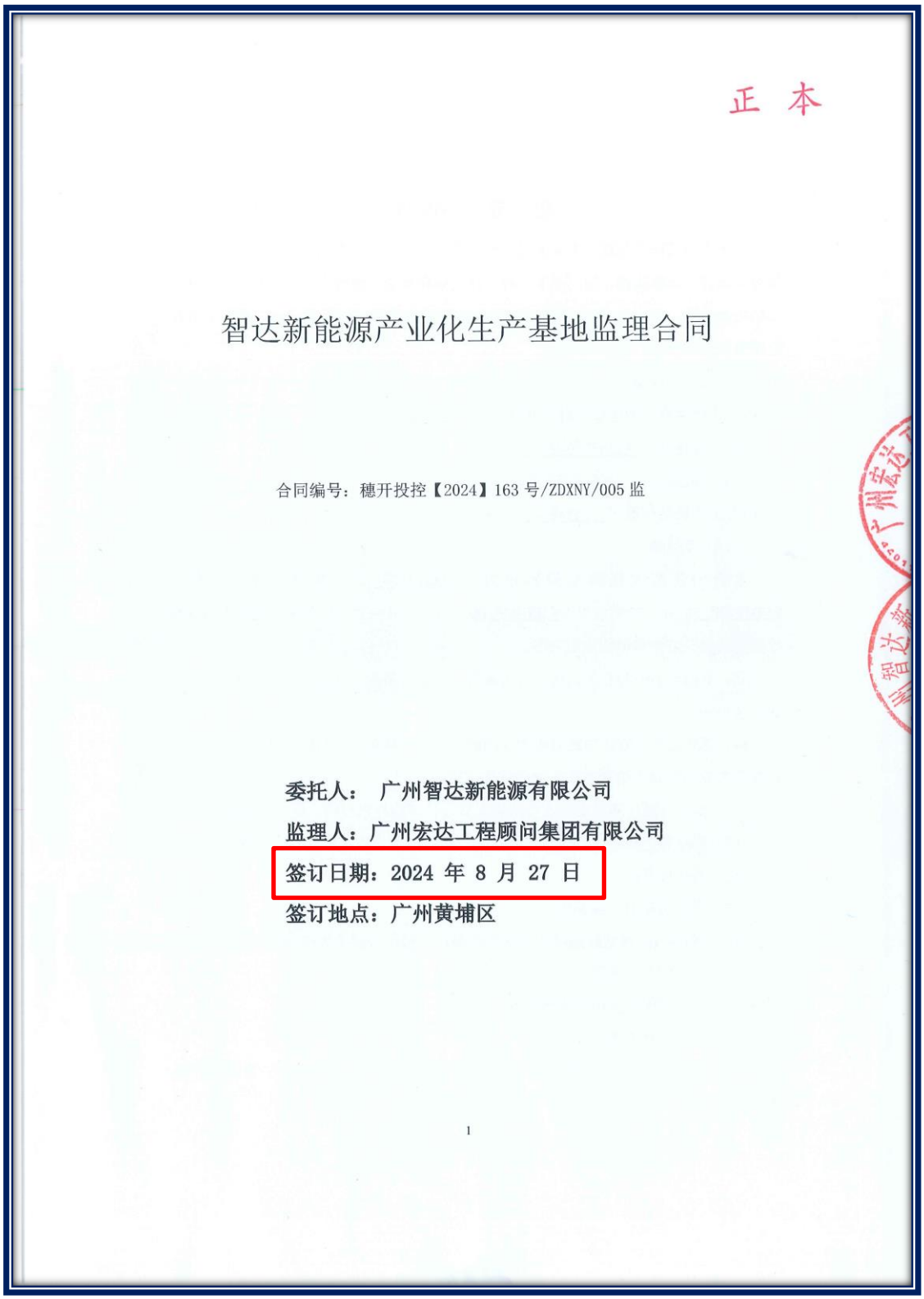
GJWT/QP08-01　　QR-01

项目名称	欣旺达浙江锂欣产业园圆柱锂电池项目	评价时段	□过程评价时段：_____ √完工评价
建设单位	兰溪市鸿腾实业有限公司	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
业主意见	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制：□非常满意 √满意 □一般 □不满意 2、进度控制：√非常满意 □满意 □一般 □不满意 3、投资控制：□非常满意 √满意 □一般 □不满意 4、安全文明管理：□非常满意 √满意 □一般 □不满意 5、合同管理：√非常满意 □满意 □一般 □不满意 6、信息管理：√非常满意 □满意 □一般 □不满意 7、现场协调：√非常满意 □满意 □一般 □不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力：□非常满意 √满意 □一般 □不满意 2、监理人员的技术水平：□非常满意 √满意 □一般 □不满意 3、监理人员的服务态度：√非常满意 □满意 □一般 □不满意 4、监理人员的廉洁行为：□非常满意 √满意 □一般 □不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度：□非常满意 √满意 □一般 □不满意 2、公司技术支持：□非常满意 √满意 □一般 □不满意		
感受结论	综合评价：□非常优秀 √优秀 □良好 □一般 □不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：		
	业主单位盖章： 业主负责人或其代表签名： 2024年 8 月 19 日		

注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们的服务工作意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：广州科学城科学大道99号科汇金谷二街七号工程管理事业部收，或发邮件至 bidding@wangtat.com.cn。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！

4、智达新能源产业化生产基地监理

合同



正 本

智达新能源产业化生产基地监理合同

合同编号：穗开投控【2024】163 号/ZDXNY/005 监

委托人： 广州智达新能源有限公司

监理人：广州宏达工程顾问集团有限公司

签订日期：2024 年 8 月 27 日

签订地点：广州黄埔区

1

第一章　协议书

委托人与监理人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**智达新能源产业化生产基地监理（以下称“本工程”）**委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

（1）工程名称：智达新能源产业化生产基地监理

（2）工程地点：广州市黄埔区

（3）工程总投资：119975.59 万元

（4）工程质量标准：合格

二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为 6388319.75 元（其中不含税价款为**¥ 6026716.75** 元，6%增值税为**¥ 361603.00** 元），最终结算的监理费以委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于本工程的有关文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书（或委托书）；

（5） 附件 4：智达新能源产业化生产基地监理项目技术规格书

（6）本合同专用条款；

（7）本合同附件（附件 4 除外）；

（8）本合同标准条款；

（9）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（3）、（5）、（6）、（7）、（8）项内容的除外）；

2

（10）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条前述各项内容的除外）；

（11）委托人关于工程管理的各项制度、规定；

（12）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并盖章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

六、本合同一式六份：其中正本二份，委托人、监理人各执一份；副本四份，委托人执三份，监理人执一份。本合同正、副本具有同等效力，但当本合同正本与副本的表述不一致时，以本合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：王晓兵。 职务（职称）：总监理工程师。

委托人：	监理人：广州宏达工程顾问集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
住所：	住所：广州市黄埔区科汇二街 7 号 601、701 房
电话：	电话：020-87562291
传真：	传真：020-87580675

3

（1）《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等其他相关法律；

（2）《建设工程质量管理条例》及其它有关的法规、条例；

（3）广东省及广州市有关工程建设管理方面的规定和办法。

（二）监理依据

（1）本委托监理合同；

（2）委托人和承包人签订的合同及补充协议或备忘录；

（3）经委托人审查认可的本工程正式的工程地质勘察报告、施工图纸、说明以及会审记录、有关工程洽商的技术、施工洽商记录、设计修改和变更文件；

（4）省、市现行的有关工程预结算定额和文件；

（5）国家和广州地区现行的设计规范（规程）、建筑工程质量检验评定标准、施工和验收规范；

（6）《建设工程监理规范》（GB50319—2013）；

（7）经委托人审批认可，由监理人编制的监理规划。

第三条　监理范围、监理工作内容及监理机构

（一）监理范围

1、包括但不限于以下内容：初步设计阶段、施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，结算管理、竣工图审核等。

2、除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

3、监理服务期自中标通知书（或委托书）发出之日起，至本合同工程保修期结束且本合同工程结算金额经委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定且双方的责任义务履行完毕时止（以后到日期为准）。

（二）监理人监理工作内容

1、建设工程监理一般规定：

（1）实行总监理工程师负责制。

（2）监理人应公正、独立、自主地开展监理工作，维护委托人的合法权益。

13

（3）监理人除应按《建设工程监理规范》（GB50319—2013）履行监理职责外，还应符合国家现行的有关强制性标准、规范的规定。

2、负责施工准备阶段的监理工作，包括但不限于以下内容：

（1）督促并控制设计单位按照委托设计合同约定的日期，保质、保量、准时交付施工图及概（预）算文件；

（2）参加设计交底，对图纸中存在的问题通过委托人向设计单位提出书面意见和建议，做好图纸会审记录并提交给委托人；

（3）审查承包人报送的施工组织设计(方案)；制定监理规划及监理实施细则并报委托人审定。

（4）负责协调承包人进场前的现场准备和制定勘察清障方案，为承包人进场制定前期准备方案并组织实施。

（5）审查由承包人编制，并经承包人的技术部门审批盖章的施工组织设计、施工方案及施工进度计划，并督促检查实施；协助审批各单项工程开工报告，参与技术交底和施工图纸的会审。

（6）审查承包人及委托人提供的材料和设备清单及其所列的规格与质量。

（7）对承包人选择的分包人的资格进行审查并报委托人确认。

3、施工阶段的监理工作，包括但不限于以下内容：

（1）督促承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件的要求进行施工，并检查其实施情况；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证；严格控制工程质量及安全，发现工程质量、安全问题，立即责令相关单位整改，并通知委托人。

（2）督促承包人严格按进度计划实施，检查承包人填报的旬、月、季等报表，提出监理意见，控制工程进度。在施工过程中，当承包人对已批准的施工组织设计进行调整、补充或变动时，应经专业监理工程师审查，并应由总监理工程师签认。发现施工单位进度落后的，应督促施工单位采取有效措施，防止工期延误事件发生。

（3）对用于本工程的主要材料、设备等进行检查，检验，对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，监理人员应拒绝签认，并应签发监理工程师通知单，书面通知承包人限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场。

14

（4）总监理工程师应安排监理人员对施工过程进行巡视和检查。对基础工程中土方回填，混凝土灌注桩浇筑，地下连续墙、土钉墙、后浇带及其他结构混凝土、防水混凝土浇筑，卷材防水层细部构造处理，钢结构安装和主体结构工程中梁柱节点钢筋隐蔽过程，混凝土浇筑，预应力张拉，装配式结构安装，钢结构安装，网架结构安装，索膜安装等，应安排监理员进行旁站，做好旁站监理记录和监理日记，保存旁站监理原始资料。旁站监理人员应当认真履行职责，对需要实施旁站监理的关键部位、关键工序在施工现场跟班监督，及时发现和处理旁站监理过程中出现的问题，责令施工企业进行整改。

（5）根据承包人报送的隐蔽工程报验申请表和自检结果进行现场检查，符合要求予以签认。

（6）对工程发生质量、安全事故按相关规定保护好现场并及时处理，向委托人提交有关工程质量、安全事故的书面报告，并应将完整的事故处理记录整理归档。

（7）根据《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第 62 号）的规定，监理人在对本工程实施监理的时候，应当履行下列管理责任：

①审核施工单位拟定的施工组织设计文件，督促施工单位落实文明施工管理措施，审核确认施工单位文明施工措施费用使用情况。

②实施监理过程中，发现施工单位有违反文明施工管理规定的，应当要求施工单位整改；施工单位拒不整改的，应当要求施工单位暂停施工，并向委托人报告。

③施工单位违反文明施工管理规定拒不整改或者不停止施工的，及时向工程行政管理部门报告。

（8）检查本工程采用主要设备及关键材料是否符合设计文件或标书所规定的型号、规格、数量以及质量标准，视乎需要并经委托人同意可对生产厂家进行了解考察。

（9）关于重大的设计修改和技术洽商，除提出监理意见外，应征得委托人及设计人的意见，并由原设计人进行修改。

4、监理人应严格按广州市、黄埔区有关施工现场余泥渣土排放、建筑垃圾运输管理、市容卫生、文明施工管理规定的标准和要求，加强对承包人的监督和检查。监理人必须对施工承包人的土石方专业工程分包合同、建筑垃圾运输合同进行备案和跟踪管理。检查发现问题，应立即发出监理通知予以制止。监理人还必须审查余泥渣土、

建筑垃圾运输单位的资质，发现问题立即予以制止，并同时向委托人、建设主管部门、余泥渣土排放主管部门及城管部门一并报告。监理人对每台出泥运输车应当现场做好出泥登记和双方签名确认，以供城市管理部门和建设主管部门随时抽查。

5、工程造价控制工作，包括但不限于以下工作：

（1）监理人应每日统计承包人实际完成的工程量，并记录于监理日志中。

（2）在承包人提交的工程量清单和工程款支付申请表审核盖章确认并报委托人。

（3）根据承包合同的规定，对工程质量和数量进行核实，签发工程进度款审核意见， 通知委托人拨付工程款。

（4）工程竣工后，审查工程结算价款，并配合委托人结算部门的审核工作。

6、按广州开发区、黄埔区及委托人关于工程变更、签证管理的相关规定，审核承包人所上报的工程变更报价，督促相关单位按经审定的变更、签证实施，并实时上报现场签证；如承包人先实施而后补变更、签证手续的，应当对承包人按规定给予相应处罚。

7、按监理规范向委托人提交监理月报，内容包括但不限于本月工程实施概况，工程变更、签证及索赔情况，监理工作小结等。

8、工程收尾阶段，包括竣工扫尾、验收、整改、移交、考核评价等方面的监理工作，包括但不限于以下内容：

（1）依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对承包人报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。对存在的问题，应及时要求承包人整改。

（2）参加由委托人组织的竣工验收。对验收中提出的整改问题，督促承包人进行整改。工程质量符合要求，会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

（3）根据有关文件规定，督促检查承包人完成各阶段及全套竣工图的工作和整理各种必须归档的资料，交委托人归档、办理工程竣工档案备案手续；根据有关文件规定，向委托人提交工程监理备案资料。

（4）负责对项目实施过程中形成的声像材料按广州市黄埔区档案局《关于加强声像档案管理工作的通知》（穗萝档【2010】7号）有关规定进行归档整理后，移交委托人。

16

（5）组织或协助委托人、承包人和产权管理单位对项目进行移交。

（6）工程完工经验收通过后 60 天内督促承包人提交工程结算文件。

9、督促承包人在工程保修期内对工程进行保修，对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对承包人进行修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非承包人原因造成的工程质量缺陷，监理人员应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报委托人。

10、在整个监理服务期内，定期组织、主持现场工程协调会议，负责协调各承包人的配合穿插施工安排。

11、其他为完成本工程建设所需要的监理工作。

12、须按委托人档案管理要求移交本合同结算资料。

（三）项目监理机构

1、本项目监理机构配备情况（见合同附件），监理人必须按该附表在施工现场建立项目监理机构。项目监理机构在完成委托监理合同约定的监理工作后可撤离施工现场。

2、监理人必须在委托人发出进场通知后，按委托人具体的要求进场，并立即开始履行本合同约定的服务。监理人必须按照其投标文件和监理规划的承诺，足额、按时派驻监理人员和投入设备（见合同附件），并且本合同履行期间，监理人不得派驻本项目的监理人员参与委托人作为业主的其他建设项目。

3、监理人派驻到项目所在地履行监理服务的监理人员，必须常驻现场。

4、监理人应对其驻地监理人员的人身安全承担责任。

第四条　监理人应履行的义务包括但不限于：

（一）监理人在本合同履行期内必须接受委托人有关项目管理机构职权规定的约束，监理人应经常对本工程监理人员经常进行检查、指导、管理及后方支持，对他们完成的监理服务承担责任。

（二）监理人必须在收到图纸、勘察资料等技术文件后 14 个日内向委托人提供针对本合同工程特点、重点、难点的《监理规划》、相应的《监理实施细则》，经委托人审核批准后执行。如委托人要求监理人对《监理规划》等进行调整，监理人必须在 3 个日内完成调整并报委托人审批。

17

附件 4：智达新能源产业化生产基地监理技术规格书

智达新能源产业化生产基地监理项目

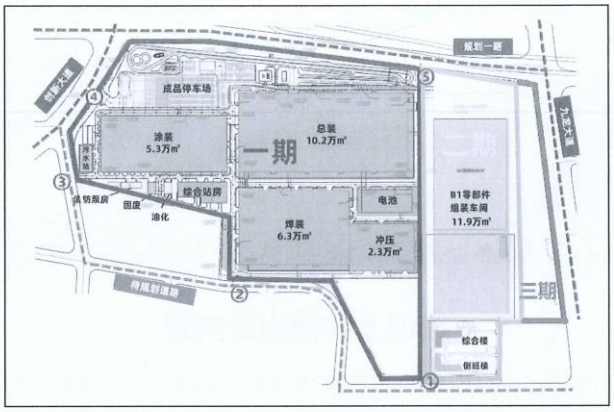
技术规格书

2024 年 7 月

编制	审核	批准

一、项目概况

智达新能源产业化生产基地项目总用地约 1232 亩，建设分为三期，具体分界图详见下图。



建设地点：广州市黄埔区九龙镇镇龙片区，东临现有九龙大道，西、南临创新大道，北临广河高速。

建设规模：总体规划产能一期 60JPH，预留能扩到 120JPH 能力。

建设内容为冲压车间、焊装车间、涂装车间、总装车间、PACK 车间、综合站房、开闭所、门卫室、员工区设整设况供停车场、厂工程及配套施等，目前体项目的建程度现场情如下图所示，于参考。

序号	项目名称	60JPH（首期）		120JPH（整体）		说明
		占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	
一、	原项目厂区地块					
1	冲压车间	/	/	23.800	28.784	厂房主体已建
2	焊装车间（含质量区域）	/	/	67.743	138.579	厂房主体已建
3	涂装车间（含VOC在线检测）	/	/	54.720	121.990	厂房主体已建
4	总装车间（含前盖、质量区域）	/	/	102.421	204.842	厂房主体已建
5	丙类库（原电池车间）	/	/	8.754	28.731	电池厂房主体已建，本期用作丙类库
6	综合站房	/	/	7.000	8.700	主建按120JPH一次建成，设备先导入一期60JPH
7	污水处理站	/	/	4.043	3.271	主建按120JPH一次建成，设备先导入一期60JPH
8	危废库	748	748	1.496	1.496	地块预留，一期按60JPH建设，120JPH预留增建
9	油化库	/	/	1.500	1.500	利用已建成"四建间"主体结构适当扩建
10	固废站（原电池车间）	/	/	2.100	2.100	利用现有电池厂房西侧区域
11	试车跑道	/	/	44.916	/	一次建成
12	静动态滑橙	/	/	4.620	4.620	一次建成，要求满足小跑道，详见要求提资
13	加油雨棚	/	/	100	100	一次建成
14	淋雨及尾气检测间	/	/	847	847	一次建成
15	交接区雨棚	/	/	1.050	1.050	一次建成
16	二食堂	/	/	5.800	5.800	一次建成，双层
17	地磅房（含地磅设备）	/	/	20	20	成品建筑
18	门岗	/	/	800	800	5个门岗总面积800㎡，详见要求提资
19	厂区道路	/	/	49.000	/	以现状设计为基础，加强道路，转弯半径等满足要求
20	厂内员工停车位（含充电桩）	/	/	44.000	/	各车间就近办公区人口附近设置若干厂内停车位
21	厂区人行道、道牙石及标识设施	/	/	/	/	厂区人行道、道牙石及标识
22	厂区标识标牌	/	/	/	/	消防等行业设施
23	宿舍楼	/	/	400	400	成品建筑，每个约30㎡，数量/位置详见要求提资
24	景观绿化	/	/	/	/	厂区绿化等，详见要求提资
25	人行通廊	/	/	/	/	详见要求提资
26	全厂IT系统（含核心机房）	/	/	/	/	核心机房设置于车间辅房内，随车间提资
二、	B1零部件组装车间（预标）建设前，详见招标文件示意图）及综合楼地块					
27	总装II	/	/	/	80.000	位于现有车间西侧（含充电），预留合建等附建
28	总装II扩建	/	/	/	12.000	/
29	预留厂房	/	/	/	28.000	/
30	一食堂（原综合楼）	/	/	/	8.927.41	利用原项目原综合楼5层建筑
31	员工宿舍	/	/	/	52.926	利用原项目原综合楼两层建筑（原有加32层，已建15层，后续原有楼建设规划，新增增加21层建筑面积）



二、监理工作范围及内容

本次监理工作范围及内容为智达新能源产业化生产基地项目一、二期的监理工作，具体如下：

1、监理工作范围

1.1.**智达新能源产业化生产基地**项目一、二期范围内所有工程建设监理工作。

2、监理工作内容

2.1.包括《建设施工监理规范》（GB/T50319—2013）规定的隶属于本工程的施工准备期（七通一平、临设、勘探）、施工期、验收期、工程质量保修期阶段的质量控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明、结算管理等施工监理工作。

2.2 建筑物及其配套的公用动力设施和厂区工程建设的全过程监理工作，包括但不限于：设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及结算阶段、缺陷责任期。监理范围包括但不限于：

（1）建筑结构：包括土方工程、桩基工程、地基基础工程、围护结构、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗幕墙工程等。

（2）建筑安装：包括室内外给水、室内外排水、天然气、通风、空调、消防、照明、供电、电气、防雷、通讯、动力、电梯、起重设备、IT 等。

（3）装饰工程：包括建筑室内、外装饰、公共辅助设施部分等。

（4）室外工程：道路工程、路灯、厂区管网、绿化、围墙、停车场、标识标牌、海绵城市等。

2.3.组织施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、设计变更管理、进度控制、甲供材料管理、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督检查以及施工各方关系协调及协助招标人进行投资控制、合同管理等。

2.4.负责本项目所有建筑（含现有地块内已有建筑物）的新建、续建、改扩建的监理工作和相关验收责任。

2.5 负责本项目所有建筑物（含现有地块内已有建筑物）质量整改、结构鉴定等事项的旁站、检查、审核及验收工作。

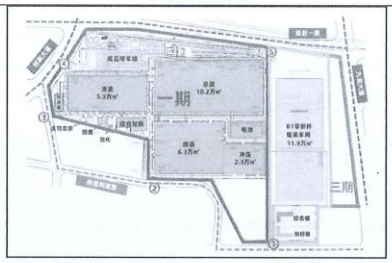
2.6.监理范围内的质量、安全、费用、进度管理和施工协调工作，包括工程款支付审核、组织竣工验收、办理竣工结算，并每周向发包人提供监理周报，每月提供月报以及投标单位承诺的监理工作和发包方合同中约定的其他工作内容。

2.7.本工程项目总价包括中标人的食宿费用、监理人员延时加班费、节假日加班费等。

2.8.负责本项目所有建筑物（含现有地块内已有建筑物）进度款审核、签证变更事项确认（确认量及事项）、现场收方计量、方案审核及工程量确认计算等

2.9.作为五方责任主体之一，就本项目所有工程建设（含现有地块内已有建筑物）履行全过程监理义务及职责。

2.10.本次内容参考下表，本次监理服务内容需整体包括表格所附带的监理责任内容

专业	本次服务内容
内容描述（具体监理范围以正文二章节中的1.1为准，包含但不限于表格内容）	 **智达新能源产业化生产基地项目-一、二期内包含：** 项目内冲压车间、焊装车间、涂装车间、总装车间、Pack 车间（按发包方实际需求）、联合动力站房、污水站、水泵站、消防事故水池、雨水收集池、供液站、油化库、固废库、危废库、通廊、淋雨间、尾气检测间、在线检测室、B 等级核心机房、厂区大门（含接市政路引道及市政开口）、门卫室及岗亭、厂区道路及管网、绿化景观（含深化设计）、围墙、停车场（含充电桩本体、进线及路由）、试车跑道、静态室体（含雨棚）、小跑道雨棚、交接雨棚、人行雨廊、厂区标识标牌、地磅房（含地磅设备）、生活垃圾站、绿化保洁仓库、二食堂、总装 II、总装 II 扩建、预留厂房、综合楼、倒班楼、吸烟亭、自行车雨棚（含充电设施）、等。
土建工程	包括但不限于土方工程、石方工程、地基处理、基础工程、桩基工程、设备基础、主体结构（含钢材采购、钢结构及深化设计、钢构加工、钢构安装、防火涂料涂刷等）及检测、围护系统、墙面系统、屋面系统、地面工程、管道支架（含抗震支架深化设计及施工）、门窗、车间及辅房装饰装修（含玻璃幕墙深化设计）、孔洞预留及封堵、光伏支架、管线预埋、清洁工程、厂区工程（含绿化景观设计及施工）、车间参观通道、建筑柱号、车间地面划线、各种防撞柱、防撞杆、车挡、曲面镜等工程建设监理管理工作。
厂区工程	包括并不限于绿化景观（含深化设计）、喷灌管道、厂区道路（含划线）、厂区人行道（含人行雨廊）、厂区吸烟亭、厂区围墙、厂区路灯、厂区固定式测速系统、厂区管网、厂区电力系统、厂区弱电 IT 预埋线管、厂区架空管廊、全厂能源管理系统（含深化设计）、停车场、大门、门卫室及岗亭、雨水收集池等海绵城市设施、地下消防水池、水泵站、调压间等工程建设监理管理工作。

给排水工程	包括并不限于生产及生活给水系统、冷却循环水系统、消防给水系统、消防喷淋系统、压力排污系统、污水排水系统、生活热水系统、纯水系统、重力/虹吸雨水排水系统、污水处理系统，包含污水处理/冷却塔/水泵等所有给排水机电设备的采购、安装、调试及检验（含第三方消防检测和消防验收）等工程建设监理管理工作。
暖通工程	包括并不限于制冷系统、冷冻水系统、冷凝水系统、消防排烟系统、车间及辅房空调系统（含组合式空调系统、射流空调系统、多联机系统、分体空调系统、精密空调系统等）、车间及辅房通风系统（含工艺局部通风系统、车间及办公室通风系统、辅房通风系统等），包含制冷机/空调/风机/水泵/水处理设备/定压补水设备等所有暖通设备的采购、安装、调试及检验等工程建设监理管理工作。
电气工程	包括并不限于车间及厂区内所有公用和工艺供配电系统/照明系统/防雷接地系统/火灾自动报警及消防联动系统/能源管理系统/电力监控系统/冰蓄冷系统/消防及公共广播系统的安装、调试、试验、报验手续办理及验收(含密集型插接母线、插接箱、桥架、线槽、线管、电缆、电线、控制线缆、消防线缆、配电柜/箱、维修插座箱、插座、电动设备及配套控制箱/按钮、充电桩、机房模块化 UPS 等）；包含中低压开关柜/变压器/柴油发电机等所有电气设备的采购、安装、调试及检验（含第三方消防检测和消防验收）等工程建设监理管理工作。
动力系统	压缩空气系统（含压力容器、压力管道检验及使用登记证办理）、热水系统（含锅炉检验及使用登记证办理）、天然气系统（含压力容器、压力管道检验及使用登记证办理）、供油液系统、保护气系统，包含锅炉/软化除氧/空压机/干燥机/储气罐/油罐/调压阀/柴油发电机等所有动力设备的采购、安装、调试及检验等工程建设监理管理工作。
弱电工程	室内弱电桥架、暗埋弱电线管、室外弱电埋地套管，B 等级核心机房（含服务器机柜、动态环境监控系统及强电列头柜），厂区及室内有线网络、无线网络、门禁、考勤、监控（含室内外监控及监控中心）、周界安防系统、一卡通系统等工程建设监理管理工作。
环境工程	包括并不限于 VOC 在线监测系统、污水在线监测系统等环境监测系统（含附属保障设施建筑、结构、水、电、气）的采购、安装、调试及检验等工程建设监理管理工作。
特种设备设施	含电梯、起重设备（仅限于公用设备，不含工艺用起重设备）、电动天窗、地磅、道闸、电动大门等公用设备的采购/安装及调试（含特种设备检验及证书办理）等工程建设监理管理工作。

47

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：智达新能源产业化生产基地一期—#1 冲焊联合厂房、#2 零部件喷涂车间、#3 零部件组装车间、#4 电池包(pack)、#6 联合站房、#7 污水处理站、#1.3 焊装-组装工艺通廊、#3.1 组装-喷涂工艺通廊、#2.1 喷涂-组装工艺通廊、#4.1PACK-组装工艺通廊、消防事故水池、雨水收集池 1、雨水收集池 2、雨水收集池 3

验收日期：2025年6月18日

建设单位（盖章）：广州智达新能源有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	智达新能源产业化生产基地一期—#1冲焊联合厂房、#2零部件喷涂车间、#3零部件组装车间、#4电池包(pack)、#6联合站房、#7污水处理站、#1.3焊装-组装工艺通廊、#3.1组装-喷涂工艺通廊、#2.1喷涂-组装工艺通廊、#4.1PACK-组装工艺通廊、消防事故水池、雨水收集池1、雨水收集池2、雨水收集池3				
工程地点	广州市黄埔区新龙镇广河高速以南、九龙大道以西JLZLG-B-7地块	建筑面积	566095.61平方米	工程造价	工程总造价为103073.68万元
结构类型	钢框架结构、门式刚架结构 钢筋混凝土框架结构	层数	地上：1/2/3层 地下：1层		
施工许可证号	440112202412190101				
开工日期	2024年8月22日	验收日期	2025年6月18日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20241219003		
建设单位	广州智达新能源有限公司				
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司				
设计单位	机械工业第九设计研究院股份有限公司				
施工单位	科学城(广州)建筑工程有限公司				
专业承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
专业承包单位	中建钢构股份有限公司				
专业承包单位	广东家庆建筑工程有限公司				
专业承包单位	湖南建锋集团有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈俊锐
副组长	王晓兵、张强、张布永、钟镇星、张怀强
组员	黄彦儒、潘志保、刘陈、林少春、杨斌、胡宗平、张贵钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈俊锐	黄彦儒、陈奇泳、刘陈
建筑设备安装工程	王晓兵	杨斌、胡宗平、林少春、潘志保
工程质控资料	邓志林	张贵钦、郑晓煜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
附属建筑	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
室外环境	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2				工程师	
3				工程师	
4				工程师	
5				工程师	
6				工程师	
7				工程师	
8					
9				工程师	
10					
11					
12					
13					
14				工程师	
15					
16				工程师	
17				工程师	
18				工程师	
19					
20					
21					
22				工程师	
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本次验收范围为智达新能源产业化生产基地一期—＃1 冲焊联合厂房、＃2 零部件喷涂车间、＃3 零部件组装车间、＃4 电池包(pack)、＃6 联合站房、＃7 污水处理站、＃1.3 焊装-组装工艺通廊、＃3.1 组装-喷涂工艺通廊、＃2.1 喷涂-组装工艺通廊、＃4.1PACK-组装工艺通廊、消防事故水池、雨水收集池 1、雨水收集池 2、雨水收集池 3

以上单体质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位(公章)：

项目负责人：

2025 年 6月18日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智达新能源有限公司（建设单位）：

位于广州市黄埔区智达新能源产业化生产基地一期—#1 冲焊联合厂房、#2 零部件喷涂车间、#3 零部件组装车间、#4 电池包(pack)、#6 联合站房、#7 污水处理站、#1.3 焊装-组装工艺通廊、#3.1 组装-喷涂工艺通廊、#2.1 喷涂-组装工艺通廊、#4.1PACK-组装工艺通廊、消防事故水池、雨水收集池 1、雨水收集池 2、雨水收集池 3 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：广州宏达工程顾问集团有限公司（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6月18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智达新能源有限公司（建设单位）：

位于广州市黄埔区智达新能源产业化生产基地一期—#1 冲焊联合厂房、#2 零部件喷涂车间、#3 零部件组装车间、#4 电池包(pack)、#6 联合站房、#7 污水处理站、#1.3 焊装-组装工艺通廊、#3.1 组装-喷涂工艺通廊、#2.1 喷涂-组装工艺通廊、#4.1PACK-组装工艺通廊、消防事故水池、雨水收集池 1、雨水收集池 2、雨水收集池 3 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：科学城（广州）建筑工程有限公司（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6月18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智达新能源有限公司（建设单位）：

位于广州市黄埔区智达新能源产业化生产基地一期—#1 冲焊联合厂房、#2 零部件喷涂车间、#3 零部件组装车间、#4 电池包(pack)、#6 联合站房、#7 污水处理站、#1.3 焊装-组装工艺通廊、#3.1 组装-喷涂工艺通廊、#2.1 喷涂-组装工艺通廊、#4.1PACK-组装工艺通廊、消防事故水池、雨水收集池 1、雨水收集池 2、雨水收集池 3 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：机械工业第九设计研究院股份有限公司（公章）

单位（项目）负责人：

2025年6月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智达新能源有限公司（建设单位）：

位于广州市黄埔区智达新能源产业化生产基地一期—#1 冲焊联合厂房、#2 零部件喷涂车间、#3 零部件组装车间、#4 电池包(pack)、#6 联合站房、#7 污水处理站、#1.3 焊装-组装工艺通廊、#3.1 组装-喷涂工艺通廊、#2.1 喷涂-组装工艺通廊、#4.1PACK-组装工艺通廊、消防事故水池、雨水收集池 1、雨水收集池 2、雨水收集池 3 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：深圳市华地岩土工程有限公司（公章）

单位（项目）负责人：

2025年6月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

建设单位优良履约评价证明文件

WANG TAT

广州宏达工程顾问集团有限公司

Guangzhou Wangtat Project Management and Consultancy Group Co.,Ltd

项目服务征求业主意见表

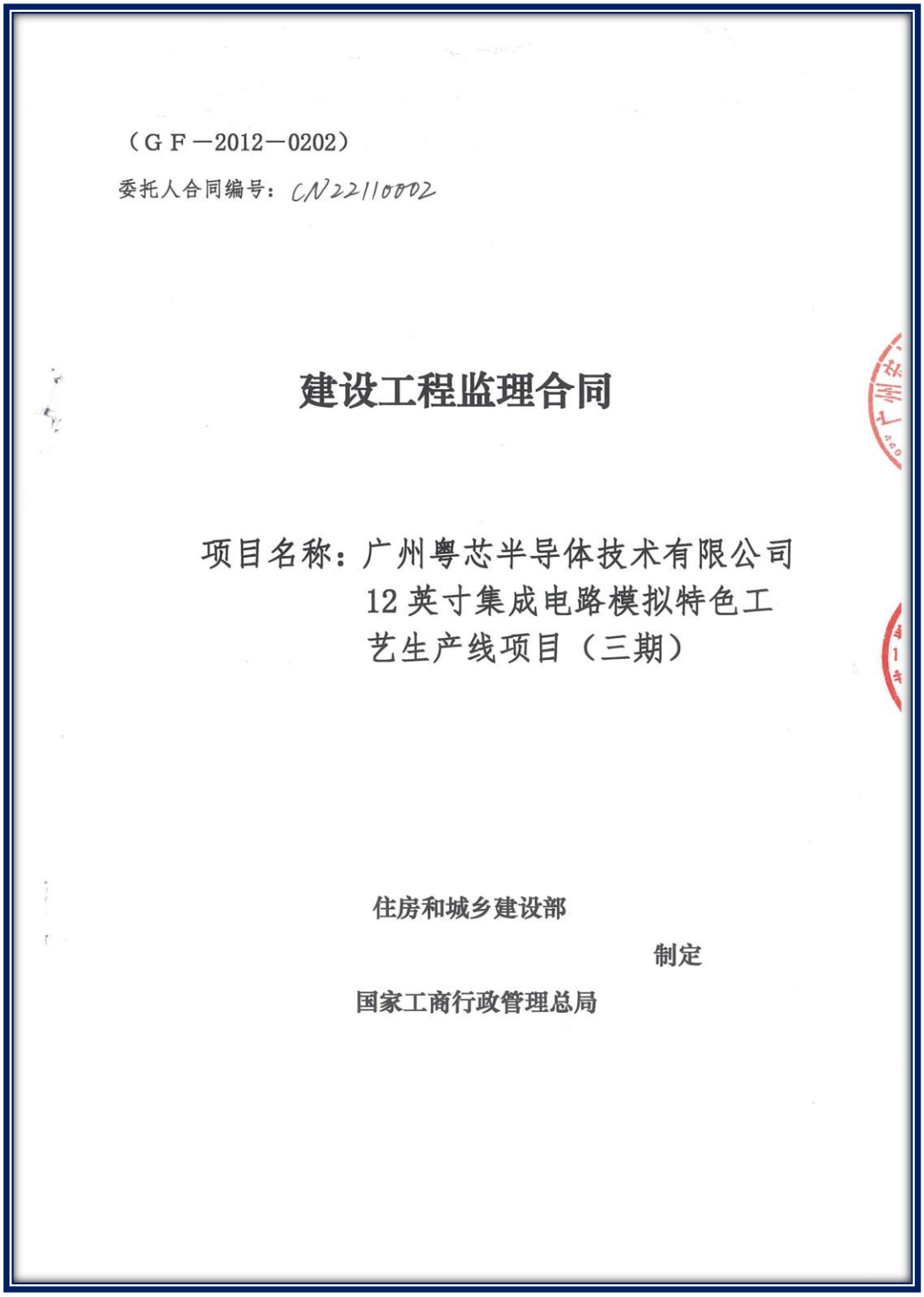
GJWT/QP08-01　　QR-01

项目名称	智达新能源产业化生产基地监理	评价时段	□过程评价时段：_____ ☑完工评价
建设单位	广州智达新能源有限公司	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
业主意见	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制：☑非常满意 □满意 □一般 □不满意 2、进度控制：☑非常满意 □满意 □一般 □不满意 3、投资控制：☑非常满意 □满意 □一般 □不满意 4、安全文明管理：☑非常满意 □满意 □一般 □不满意 5、合同管理：☑非常满意 □满意 □一般 □不满意 6、信息管理：□非常满意 ☑满意 □一般 □不满意 7、现场协调：☑非常满意 □满意 □一般 □不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力：☑非常满意 □满意 □一般 □不满意 2、监理人员的技术水平：□非常满意 ☑满意 □一般 □不满意 3、监理人员的服务态度：☑非常满意 □满意 □一般 □不满意 4、监理人员的廉洁行为：☑非常满意 □满意 □一般 □不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度：☑非常满意 □满意 □一般 □不满意 2、公司技术支持：☑非常满意 □满意 □一般 □不满意		
感受结论	综合评价：☑非常优秀 □优秀 □良好 □一般 □不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：		
	业主单位盖章： 业主负责人或其代表签名： 2021年 9月 17日		

注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们的服务工作意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：广州科学城科学大道99号科汇金谷二街七号工程管理事业部收，或发邮件至 bidding@wangtat.com.cn。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！

5、广州粤芯半导体技术有限公司 12 英寸集成电路模拟特色工艺生产线项目（三期）监理

合同



（GF—2012—0202）

委托人合同编号：CN22110002

建设工程监理合同

项目名称：广州粤芯半导体技术有限公司
12 英寸集成电路模拟特色工
艺生产线项目（三期）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：广州粤芯三期集成电路制造有限公司

监理人（全称）：广州宏达工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州粤芯半导体技术有限公司12英寸集成电路模拟特色工艺生产线项目（三期）（以下简称“粤芯三期项目”）；

2. 工程地点：广州市黄埔区九龙镇改革大道以东，钟太快速路以北；

3. 工程规模：以委托人核准的本项目设计图纸为准；

4. 工程内容：粤芯三期项目整体建设工程，本项目总用地面积约28.5万平方米，建设工程主要内容包括但不限于生产厂房4层、动力厂房4层（含地下-1层）、废水处理站3层、柴发楼4层、生产调度厂房7层、研发大楼23层（含地下-1层）、展示楼2层、倒班宿舍8层（含地下-1层）、停车楼6层、硅烷站、特气站、乙类库3层、丙类库3层、危险品库1层、一般废弃库1层、一般仓库4层等建筑和大宗气站压缩厂房和配电维修楼等，以及根据委托人的生产工艺需求、外部能源供应及新增动力用量需求，新建的生产厂房、动力厂房、废水处理站、柴发楼、生产调度厂房、研发大楼、展示楼、倒班宿舍、停车楼、硅烷站、特气站、乙类库、丙类库、危险品库、一般废弃库、一般仓库以及大宗气站压缩厂房和配电维修楼等辅助动力设施，工程内容以最终实际实施的建设工程内容为准。

5. 粤芯三期项目工期预计从2022年8月起至2024年12月，实际工期以委托人通知为准。

二、监理报酬

本合同的含税监理报酬总额为人民币：6,366,600 元（大写：陆佰叁拾陆万陆仟陆佰元整）（含税，税率为 6%）。监理费总价包干，结算不因任何因素做调整。

三、履约保函

1. 监理人需在合同签订后 10 个工作日内向委托人提交合同价款 10%的履约保函或履约保证金，履约保函或履约保证金在合同完成后 20 个工作日内且监理人无违约的情形下，委托人无息一次性全额退还监理人。

2. 合同履行过程中履约保函到期的，监理人应无条件申请延期或重新出具履约保函并提交委托人。

四、词语限定

1. 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本协议书；
2. 本合同专用条件；
3. 本合同附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

4. 本合同通用条件；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 组成本合同的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、总监理工程师

总监理工程师姓名：许建军，身份证号码：430603196305293553。

七、期限

本合同监理期限自委托人书面通知监理人进场之日起计，至工程完工、办理完完工结算、竣工验收、备案管理及工程质量缺陷责任期满且本合同

工程竣工结算经委托人或其授权委托单位审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

施工准备阶段、工程施工阶段、工程保修阶段和竣工结算期的监理服务期：

1. 前期工作阶段：从委托人书面通知监理人进场到前期工作完成之日。

2. 施工准备阶段：从委托人书面通知监理人进场到工程开工之日；

3. 施工阶段监理服务期：从委托人下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止。

4. 缺陷责任期阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起 2 年。

5. 竣工结算期：从结算送审至终审。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公场所、相关资料，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 / 日。

2. 订立地点：广州市 。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

3

（本页为签署页）

委托人（盖章）：

住所：广州黄埔区凤凰五路28号1栋21号

邮政编码：510555

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：/

账号：/

电话：020-61878866

传真：/

电子邮箱：

监理人（盖章）：

住所：广州市黄埔区科汇二街7号601、701房

邮政编码：510663

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：工商银行广州萝岗支行

账号：3602089119200068716

电话：020-87562291

传真：020-87580675

电子邮箱：

4

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用__/__。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）补充协议（如有）

（2）合同协议书

（3）合同专用条件

（4）合同通用条件

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目的施工准备、施工、竣工验收、竣工结算、移交、缺陷责任期、保修阶段的全过程监理工作，包括《建设工程监理规范》（GB50319-2013）规定的隶属于本工程的实施阶段的质量控制、投资(费用)控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明、协调工程建设有关各方的工作关系等监理工作。监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

2.1.2.1 建设工程监理一般规定：

（1）实行总监理工程师负责制。

（2）监理人应公正、独立、自主地开展监理工作，维护委托人的合法权益。

（3）监理人除应按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）履行监理职责外，还应符合国家现行的有关强制性标准、规范的规定。

2.1.2.2 负责施工准备阶段的监理工作，包括但不限于以下内容：

（1）协助进行勘察设计报审、设计监理相关工作；

（2）参加设计交底，对图纸中存在的问题通过委托人向设计单位提出书面意见和建议，做好图纸会审记录并提交给委托人。如需实施工程变更签证，监理人需在实施相应变更签证1个月前向委托人提出（确属不可预见因素除外）；

（3）审查承包人报送的施工组织设计(方案)，制定监理规划及监理实施细则并报委托人审定；

（4）负责协调承包人进场前的现场准备和制定勘察清障方案，为承包人进场制定前期准备方案并组织实施；

（5）审查由承包人编制，并经承包人的技术部门审批盖章的施工组织设计、施工方案及施工进度计划，并督促检查实施；协助审批各单项工程开工报告；

（6）审查承包人及委托人提供的材料和设备清单及其所列的规格与质量。

2.1.2.3 施工阶段的监理工作，包括但不限于以下内容：

（1）督促承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程、设计图纸文件的要求进行施工，并检查其实施情况；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证；严格控制工程质量及安全，发现工程质量、安全问题，立即责令相关单位整改，并通知委托人。

（2）督促承包人严格按进度计划实施，检查承包人填报的旬、月、季等报表，提出监理意见，控制工程进度。在施工过程中，当承包人对已批准的施工组织设计进行调整、补充或变动时，应经专业监理工程师审查，并应由总监理工程师签认。发现承包人进度落后的，应督促承包人采取有效措施，防止工期延误事件发生。

（3）对用于本工程的主要材料、设备等进行检查，检验，对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，监理人员应拒绝签认，并应签发监理工程师通知单，书面通知承包人限期将不合格的工程材

料、构配件、设备撤出现场。

（4）总监理工程师应安排监理人员对施工过程进行巡视和检查。对基础工程中土方回填，混凝土灌注桩浇筑，地下连续墙、土钉墙、后浇带及其他结构混凝土、防水混凝土浇筑，卷材防水层细部构造处理，钢结构安装和主体结构工程中梁柱节点钢筋隐蔽过程，混凝土浇筑，预应力张拉，装配式结构安装，钢结构安装，网架结构安装，索膜安装等，应安排监理员进行旁站，做好旁站监理记录和监理日记，保存旁站监理原始资料。旁站监理人员应当认真履行职责，对需要实施旁站监理的关键部位、关键工序在施工现场跟班监督，及时发现和处理旁站监理过程中出现的问题，责令施工企业进行整改。

（5）根据承包人报送的隐蔽工程报验申请表和自检结果进行现场检查，符合要求予以签认。

（6）对工程发生质量、安全事故按相关规定保护好现场并及时处理，向委托人提交有关工程质量、安全事故的书面报告，并应将完整的事故处理记录整理归档。

（7）根据《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第 62 号）的规定，监理人在对本工程实施监理的时候，应当履行下列管理责任：

1）审核承包人拟定的施工组织设计文件，督促承包人落实文明施工管理措施，审核确认承包人文明施工措施费用使用情况。

2）实施监理过程中，发现承包人有违反文明施工管理规定的，应当要求承包人整改；承包人拒不整改的，应当要求承包人暂停施工，并向建设单位报告。

3）承包人违反文明施工管理规定拒不整改或者不停止施工的，及时向工程行政管理部门报告。

（8）根据《广州市建筑施工实名制管理办法》和《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》、《广州市根治拖欠农民工工资工作领

导小组办公室关于广州市建设领域工程项目全面实施农民工工资总包代发制度的通知》的规定，监理单位在对本工程实施监理的时候，应当履行下列管理责任：

1）督促承包人落实实名制、工人工资分账管理及总承包单位代发分包单位工人工资等制度，如承包人未按规定执行的，应当要求承包人整改；承包人拒不整改的，须立即向建设业主及工程行政管理部门报告。

2）审核承包人报送的工人考勤、工资结算和支付等管理台账。如工人工资支付账户内资金少于应付支付工人工资的，监理单位应督促承包人及时补足，确保工人工资按时足额支付。

3）实施监理过程中，发现承包人违反上述规定，存在拖欠工人工资、工人工资支付信息与实名制登记的用工信息严重不符、约定的工程进度款中的工人工资款比例低于参照比例下限、工资支付专用账户发生异常情况等，应当要求承包人立即整改并及时向建设业主报告；如发现承包人转包或者违法分包造成拖欠工人工资的，须立即上报建设业主及工程行政管理部门严肃处理。

4）审核确认工程完工及承包人结清工人工资的情况，配合承包人办理工人工资支付专用账户撤销手续。

2.1.2.4 监理人应严格按广州市、黄埔区有关施工现场余泥渣土排放、建筑垃圾运输管理、市容卫生、文明施工管理规定的标准和要求，加强对承包人的监督和检查。监理人必须对施工承包人的土石方专业工程分包合同、建筑垃圾运输合同进行备案和跟踪管理。检查发现问题，应立即发出监理通知予以制止。监理人还必须审查余泥渣土、建筑垃圾运输单位的资质，发现问题立即予以制止，并同时向发包人、建设主管部门、余泥渣土排放主管部门及城管部门一并报告。监理人对每台出泥运输车应当现场做好出泥登记和双方签名确认，以供城市管理部门和建设主管部门随时抽查。

2.1.2.5 工程造价控制工作，包括但不限于以下工作：

（1）监理人应每日统计承包人实际完成的工程量，并记录于监理日志中。

（2）复核当期验收合格的工程量，按施工合同的约定审核承包人提交的工程量清单和工程款支付申请表并报委托人。

（3）依据施工合同有关条款、施工图，对工程项目造价目标进行风险分析，并应制定防范性对策。

2.1.2.6 按广州开发区、黄埔区及委托人关于工程变更、签证管理的相关规定，从造价、项目的功能要求、质量和工期等方面对工程变更、签证进行审核，并督促相关单位按经审定的变更、签证实施。

2.1.2.7 按监理规范向委托人提交监理月报，内容包括但不限于本月工程实施概况，工程计量及支付情况，工程变更、签证及索赔情况，监理工作小结等。

2.1.2.8 工程收尾阶段，包括竣工扫尾、验收、整改、移交、结算、考核评价等方面的监理工作，包括但不限于以下内容：

（1）依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对承包人报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。对存在的问题，应及时要求承包人整改。

（2）参加由委托人组织的竣工验收。对验收中提出的整改问题，督促承包人进行整改。工程质量符合要求，会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

（3）根据有关文件规定，督促检查承包人完成各阶段及全套竣工图的工作和整理各种必须归档的资料，办理工程竣工档案备案手续。

（4）负责对项目实施过程中形成的声像材料按广州市黄埔区档案局《关于加强声像档案管理工作的通知》（穗萝档【2010】7 号）有关规定进行归档整理后，移交委托人。

（5）组织或协助委托人、承包人和产权管理单位对项目进行移交。

（6）工程完工经验收通过后45天内督促承包人提交工程结算文件，并在收到承包人结算资料后十日内，根据相关合同约定完成审核并提交委托人。

2.1.2.9 督促承包人在工程保修期内对工程进行保修，对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对承包人进行修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非承包人原因造成的工程质量缺陷，监理人员应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报委托人。

2.1.2.10 在整个监理服务期内，定期组织、主持现场工程协调会议，负责协调各承包人的配合穿插施工安排。

2.1.2.11 其他为完成本工程建设所需要的监理工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据

（1）适用法规

1）《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律；

2）《建设工程质量管理条例》及其它有关的法规、条例、规章；

3）广东省及广州市有关工程建设管理方面的规定和办法。

（2）本监理合同；

（3）委托人和监理人签订的合同及补充协议或备忘录；

（4）经委托人审查认可的本工程正式的工程地质勘察报告、施工图纸、说明以及会审记录、有关工程洽商的技术、施工洽商记录、设计修改和变更文件；

（5）省、市现行的有关工程预结算定额和文件；

（6）国家和广州地区现行的设计规范（规程）、建筑工程质量检验评定标准、施工和验收规范；

（7）《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）

（8）经委托人审批认可，由监理人编制的监理规划。

建设单位优良履约评价证明文件

表 扬 信

广州宏达工程顾问集团有限公司：

贵司派驻至广州粤芯半导体技术有限公司 12 英寸集成电路模拟特色工艺生产线项目（三期）的监理部全体同仁，在 2024 年度的监理工作中，展现了高度的专业精神与责任意识，为我方项目的顺利推进提供了坚实保障，特致信予以表扬。

自项目开展以来，贵司监理团队始终以严谨细致的态度履行职责，工作积极主动，在施工现场展现出优秀的协调与问题解决能力。面对各类复杂情况，团队成员均能及时响应、高效处理，并积极配合我方的工程管理要求，体现出优秀的协同意识与服务精神。团队成员不辞辛劳，长期坚守一线，克服诸多实际困难，为保证工程进度与质量，经常加班加点、履职尽责。

同时，贵司各级领导也通过定期巡查与现场指导，为项目监理工作提供了有力支持，确保了各项管理要求落到实处，进一步体现了贵司在技术、管理与服务上的综合实力。

在此，谨对贵司及以总监理工程师许建军为首的监理团队的辛勤付出与优秀表现表示衷心感谢！展望 2025 年，我们期待与贵司继续携手共进，深化协作，合力推动广州粤芯半导体技术有限公司 12 英寸集成电路模拟特色工艺生产线项目（三期）圆满完成，共创佳绩！

此致！

广州粤芯三期集成电路制造有限公司

2025 年 1 月 8 日

6、广州颠覆性技术创新产业园项目监理

合同

合同编号：

建设工程监理合同

项目名称：广州颠覆性技术创新产业园项目监理

甲方（委托人）：广州湾区颠覆性技术创新园有限公司

乙方（监理人）：广州宏达工程顾问集团有限公司

合同签订日期：2024 年 9 月 20 日

签订地点：广州市黄埔区

1

第一部分　协议书

广州湾区颠覆性技术创新园有限公司（以下称委托人）与广州宏达工程顾问集团有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州颠覆性技术创新产业园项目工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况及监理目标

（1）工程名称：广州颠覆性技术创新产业园项目监理。

（2）工程地点：黄埔区迳下村西部

（3）工程规模：本项目分为一、二期建设，总用地面积约 121563 平方米（以最终完整土地出让后实测为准，下文同）。本次招标范围为一、二期总体招标，即一二期总用地面积约 121563 平方米红线范围内的勘察设计施工。一期建设用地面积 84570 平方米，二期建设用地正在办理供地手续。地块容积率≥2.0，≤4.0（本次招标设计容积率约 3.0、总建筑面积约 43.13 万平米），建筑密度≥30%，绿地率≥10%，≤20%，一期南北地块之间允许跨市政道路的天桥进行连接。具体以项目规划报建的规模为准。

（4）工程施工费：约 2145644642.08 元。

（5）监理范围：包括 广州颠覆性技术创新产业园项目所有工程。本项目全部工程的勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调和工程建设有关各方的工作关系，预结算审核（含进度款审核、变更签证造价审核、预算审核、竣工结算审核）、竣工图审核等全过程监理及造价咨询相关工作。

（6）进度目标：

6.1 监理服务期限从中标通知书发出之日起至完成所有与本项目所有工程相关的监理工作内容后终止（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段监理服务期、缺陷责任期、保修期及竣工结算期）。

6.2 施工阶段监理服务期：开工日期暂定为 2024 年 9 月 ，施工

工期暂定为4年，具体以委托人书面通知为准。本项目施工工期为暂定工期，监理人不得以施工工期延长为由要求任何费用补偿或赔偿，监理人必须严格按照约定完全履行监理义务。委托人有权视实际情况分期分标段实施或安排工程进展，监理人应积极配合。整体完工时间应满足项目总进度计划要求并符合委托人的协调要求。

（7）质量目标：符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》、工程施工质量验收规范等国家和地方法律规定、规范，一次竣工验收合格。

（8）职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上（含一般事故）的事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（9）环境管理目标：严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号）、《住房城乡建设部办公厅关于实施<危险性较大的分部分项工程安全管理规定>有关问题的通知》（建办质〔2018〕31号）和《关于加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2020〕34号）、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》（穗埔建〔2020〕183号）和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求（如有最新文件，则按最新文件要求执行）。

（10）工程投资控制目标：工程造价控制在经委托人审批的工程概算中的建筑安装工程费总造价范围内。

二、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）双方在履行过程中签订的书面补充协议、会议纪要等；

（2）本合同专用条款；

（3）本协议书；

（4）本合同附件；

（5）本合同标准条款；

（6）中标通知书；

（7）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（2）、（4）、（5）、（6）项内容的除外）；

（8）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条前述各项内容的除外）；

（9）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

四、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经委托人或其授权单位审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

本合同工程总监理工程师姓名：谢飞。职务（职称）：总监理工程师。

五、监理服务费的计取

本合同监理服务费含税总额暂定为：¥15095384.15元，大写：壹仟伍佰零玖万伍仟叁佰捌拾肆元壹角伍分（其中不含税价：¥14240928.44 元，大写：壹仟肆佰贰拾肆万零玖佰贰拾捌元肆角肆分），税率：6 %。

监理服务费结算方式详见本合同专用条款第三十八条，最终监理费结算以委托人审定结算价为准；如遇委托人财务部门或审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，委托人有权要求监理人在一定时限内返还该部分款项。

六、本合同所有费用由委托人支付，监理人应在每次请款时提供合法有效的等额的增值税专用发票。同时，监理人应当保证其所开具的发票的合法性、有效性、真实性，否则由此产生的一切法律责任由监理人承担，同时应当赔偿委托人因此受到的一切损失。发票在传递至委托人之前，发生丢失、毁损等情况，监理

人重新提供发票且自行负担相关费用。

七、委托人有独立决定最终实施方案的权利，如果委托人决定进行实施方案调整的，监理人应予以配合，不视为委托人违约，不得以此为由要求任何赔偿或补偿。

八、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本_肆_份，委托人执_贰_份，监理人执_贰_份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：	广州湾区颠覆性技术创新园有限公司	**监理人：**	广州宏达工程顾问集团有限公司
单位地址：	广州市黄埔区科信产业园创研街 16 号（自编 2 号楼）3 楼 312 房	**单位地址：**	广州市黄埔区科汇二街 7 号 601、701 房
法定代表人：		**法定代表人：**	
委托代理人：		**委托代理人：**	
电　　话：	020-82160888	**电　　话：**	020-87562291
传　　真：		**传　　真：**	020-87580675
税　　号：	91440112MADKHK7C92	**税　　号：**	914401166184088l7A
开户银行：	中国工商银行股份有限公司广州知识城支行	**开户银行：**	中国工商银行股份有限公司广州萝岗支行

账　　号：3602184209100182618　　账　　号：3602089119200068716

邮政编码：510700　　邮政编码：510663

（本页无正文，为合同签署页）

签约时间：2024 年 9 月 20 日

签订地点：广东省广州市黄埔区

一阶段或某一工序的期限。按工期网络计划的一般线路和关键线路分为一般节点工期和关键节点工期。

（18）“通知”指合同中所提及的各方之间传达意思表示的方式，包括但不限于申请、报告、同意、答复、批准、指令、证书、决定等等。除本合同专用条款有特别约定外，只有采用书面形式的通知才有效。

第二条 本合同适用的法律法规及监理依据

（一）适用法规

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律；

2、《建设工程质量管理条例》及其它有关的法规、条例、规章；

3、《工程监理企业资质管理规定》、《注册监理工程师管理规定》、《广东省建设监理条例》、《广州市建筑条例》及广东省及广州市有关工程建设管理方面的规定和办法。

（二）监理依据

1、 本委托监理合同；

2、 委托人和承包人签订的合同及补充协议或备忘录；

3、 经委托人审查认可的本工程正式的工程地质勘察报告、施工图纸、说明以及会审记录、有关工程洽商的技术、施工洽商记录、设计修改和变更文件；

4、 省、市现行的有关工程预结算定额和文件；

5、 国家和广州地区现行的设计规范（规程）、建筑工程质量检验评定标准、施工和验收规范；

6、 《建设工程监理规范》（GB50319—2013）

7、 委托人发出的有关本合同工程建设的指令；

8、 委托人制定的有关本合同工程建设的管理制度；

9、经委托人审批认可，由监理人编制的监理规划。

第三条 监理范围、监理工作内容及监理机构

（一）监理范围

包括 广州颠覆性技术创新产业园项目 所有工程。本项目全部工程的勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调和工程建设有关各方的工作关系，预结算审核（含进度款审核、变更签证造价

审核、预算审核、工程竣工结算审核）、竣工图审核等全过程监理及造价咨询相关工作。

专业包含但不限于：

（1）土建工程：拆除工程（如有）、清表、软基处理工程、场地平整、土方工程、基坑支护、地基与基础工程，主体结构，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程，防水工程，墙体工程，装修装饰工程（含二次精装修），栏杆工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

（2）钢结构工程（如有）。

（3）设备安装工程：消防工程、电气工程（含红线外接驳）（临时供电、永久供电等）、泛光照明工程、给排水工程（含红线外接驳）（含临时供水、永久供水等），弱电工程（含智能化、网络等），通风空调设备安装工程、电梯采购与安装工程、人防工程、柴油发电机及环护工程、防火门及防火卷帘、充电桩工程等。

（4）专业工程（基坑支护、供电、电梯、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式（如有）、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、人防工程、防水工程、地坪漆、泛光照明、白蚁防治、有线电视、油烟风管、通信（含5G信号覆盖）等）。

（5）建筑装修工程、精装修工程（含二次精装修）及交付使用的各项配套工程。

（6）道路（含规划道路及小区道路、路口接驳等）、市政供电、市政给排水、景观园建（含海绵城市）、园林绿化等工程（含红线外接驳）。

（7）第三方监测、检测。

具体工作包括但不限于：

1、项目勘察管理及设计管理工作内容

（1）建立工程监理（含项目管理）组织机构，制订项目监理总体控制目标，及各阶段目标。

（2）协调各项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

（3）定期（每周）组织召开工程例会或各项专题会，汇报项目总体进展，研究解决存在问题。

（4）对本工程勘察设计全过程的勘察、设计质量和进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，制定设计管理工作各项制度，明确勘察、设计管理

的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标。审查勘察、设计进度计划，若与阶段目标相违背，应采取纠偏措施。

（5）根据使用功能需求条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查设计的功能性是否满足使用要求。施工准备阶段，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。

（6）参与各阶段设计图纸评审或专题会议，提出相关优化意见，总监理工程师应组织人员做好图纸会审记录并提交给委托人。跟踪方案设计评审意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。审核设计变更的技术、经济合理性、设计质量和深度，发布变更指令，对重大设计变更要有详细报告，包括涉及的费用变更、技术问题、承包人方案的变化和工期影响等，必要时开展价值工程研究解决。

（7）协助委托人组织专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。

（8）负责编写设计阶段各类管理文件、设置预控要点，制定有关设计管理工作制度及工作标准，编写设计管理规划等，并采用各项设计管理控制措施以保证设计管理工作的顺利实施。

（9）组织周/月进度例会及专项勘察、设计例会，按时向委托人报送勘察、设计管理简报和管理专项报告。定期进行设计阶段管理小结，定期向委托人报告勘察、设计进展情况，设计中存在的问题及整改措施以及上个周期的整改措施落实情况。参与重大、疑难技术问题的处理。审查组织设计单位对保证工程质量是否有可靠的技术和组织措施；

（10）对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计施工总承包单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制建议，使其符合限额设计要求。

（11）进行各承包人有关条款跟踪管理，处理各承包人合同条款中有关的索赔与反索赔事宜，处理勘察设计合同纠纷，为仲裁提供正确的全面的维护委托人正当权益的法律凭证。

（12）对重要的需求、设计调整及相关的专题会议、协调会议应做好完备的台帐管理，做到易查看、可追溯。

（13）监理人应积极配合委托人的工作，落实委托人对设计提出的意见。并

以国家相关标准结合委托人的意见为依据,从规范性、可实施性出发，从工程学的角度对设计单位提出意见与建议，敦促设计单位做好工程的设计工作。

（14）协助委托人组织专家认证、施工图设计各阶段与设计单位的联络和协调工作，确保项目设计按批准的建设规模、功能、标准和工期顺利实施。

（15）在设计交底前，总监理工程师应组织监理人员熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题通过委托人向设计单位提出书面意见和建议。

（16）项目监理人员应参加由委托人组织的设计技术交底会，总监理工程师应组织人员编写设计技术交底会议纪要并提交给委托人。

（17）督促并检查设计施工总承包单位运用 BIM 技术完成相关工作（包括各专业模型创建及深化、管线综合、场地布置模拟、材料设备工程量统计等）并收集相关应用成果；督促设计施工总承包单位在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工；监督设计施工总承包单位对 BIM 模型进行实时更新与维护，准确反映施工实际情况；根据项目实际进度等情况，制定 BIM 实施计划并实时调整，为项目部署 BIM 工作和制定 BIM 工作决策向委托人提供建议和参考。监督设计施工总承包单位在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。协助委托人对 BIM 应用成果进行验收；督促勘察设计施工总承包按要求提交模型、资料等，并负责归档。

（18）监理需建立各专业图纸台帐、变更台帐、每月 15 日更新提交业主设计部门。

2、报建报批管理

（1）对各项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理，根据总体工作计划要求进行报批报建工作策划。

（2）根据各项目建设内容编制报建报批工作计划，督促审核设计施工总承包单位及时办理项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、城市轨道交通、建设、环保、人防、消防、航空、气象、用电、用水、路口、水土保持、市政接驳等)。

3、施工准备阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）

（1）工程项目开工前，总监理工程师应组织专业监理工程师审查承包人报送的施工组织设计(方案)报审表，提出审查意见，并经总监理工程师审核、签认后报委托人。

（2）工程项目开工前，总监理工程师应审查承包人现场项目管理机构的质量管理体系、环境管理体系和安全管理体系，对工程项目施工质量予以确认。对质量管理体系、环境管理体系和安全管理体系应审核以下内容：

1）质量管理体系、环境管理体系和安全管理体系的组织及职责；

2）质量管理体系、环境管理体系和安全管理体系各过程的识别与管理；

3）质量管理体系、环境管理体系和安全管理体系的持续改进措施。

（3）分包工程开工前，专业监理工程师应审查承包人报送的分包单位资格报审表和分包单位有关资质资料，符合有关规定后，由总监理工程师予以签认。对分包单位资格应审核以下内容：

1）分包单位的营业执照、企业资质等级证书、特殊行业施工许可证、国外(境外)企业在国内承包工程许可证；

2）分包单位的业绩，尤其是类似工程施工的经验；

3）拟分包工程的内容和范围；

4）专职管理人员和特种作业人员的资格证、上岗证。

（4）专业监理工程师应按以下要求对承包人报送的测量放线控制方案成果及保护措施进行检查，符合要求时，专业监理工程师对承包人报送的施工测量资料予以签认：

1）检查承包人专职测量人员的岗位证书及测量设备检定证书；

2）审核承包人提交的控制测量方案；

3）复核控制桩的校核成果、控制桩的保护措施以及平面控制网、高程控制网和临时水准点的测量成果。

（5）专业监理工程师应审查承包人报送的工程开工报审表及相关资料，具备以下开工条件时，由总监理工程师签发，并报委托人：

1）施工许可证已获政府主管部门批准；

2）征地拆迁工作能满足工程进度的需要；

3）施工组织设计已获总监理工程师批准；

4）承包人现场管理人员已到位，机具、施工人员已进场，主要工程材料已落实；

5）进场道路及水、电、通讯等已满足开工要求；

6）施工测量、技术交底、作业指导书等各项技术准备工作是否已经完成。

（6）工程项目开工前，监理人员应参加由委托人主持召开的第一次工地会议。工地会议应包括以下主要内容：

1）委托人、承包人和监理人分别介绍各自驻现场的组织机构、人员及其分工；

2）委托人根据委托监理合同宣布对总监理工程师的授权；

3）委托人介绍工程开工准备情况；

4）承包人介绍施工准备情况；

5）委托人和总监理工程师对施工准备情况提出意见和要求；

6）总监理工程师介绍监理规划的主要内容；

7）研究确定各方在施工过程中参加工地例会的主要人员，召开工地例会的周期、地点及主要议题。

第一次工地会议纪要应由项目监理机构负责起草，并经与会各方代表会签。

（7）制定监理规划

1）监理规划的编制应针对项目的实际情况，明确项目监理机构的工作目标，确定具体的监理工作制度、程序、方法和措施，并应具有可操作性。

2）监理规划编制的程序与依据应符合下列规定：

a. 监理规划应在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制，完成后必须经监理人技术负责人审核批准，并应在召开第一次工地会议前报送委托人；

b. 监理规划应由总监理工程师主持、专业监理工程师参加编制；

c. 编制监理规划应依据：

——建设工程的相关法律、法规及项目审批文件；

——与建设工程项目有关的标准、设计文件、技术资料；

——监理大纲、委托监理合同文件以及与建设工程项目相关的合同文件。

——委托人制定的有关本合同工程建设的管理制度。

3）监理规划应包括以下主要内容：

a. 工程项目概况；

b. 监理工作范围；

c. 监理工作内容；

d. 监理工作目标；

e. 监理工作依据；

f. 项目监理机构的组织形式；

g. 项目监理机构的人员配备计划；

h. 项目监理机构的人员岗位职责；

i. 监理工作程序；

j. 监理工作方法及措施；

k. 监理工作制度；

l. 监理设施。

4）在监理工作实施过程中，如实际情况或条件发生重大变化而需要调整监理规划时，应由总监理工程师组织专业监理工程师研究修改，按原报审程序经过批准后报委托人。

（8）制定监理实施细则

1）项目监理机构应编制监理实施细则。监理实施细则应符合监理规划的要求，并应结合工程项目的专业特点，做到详细具体、具有可操作性。

2）监理实施细则的编制程序与依据应符合下列规定：

a. 监理实施细则应在相应工程施工开始前编制完成，并必须经总监理工程师批准；

b. 监理实施细则应由专业监理工程师编制；

c 编制监理实施细则的依据：

——已批准的监理规划；

——与专业工程相关的标准、设计文件和技术资料；

——施工组织设计。

——本合同工程的设计、施工、安装招投标文件及合同。

——委托人制定的有关本合同工程建设的管理制度。

3）监理实施细则应包括下列主要内容：

a. 专业工程的特点；

b. 监理工作的流程；

c. 监理工作的控制要点及目标值；

d. 监理工作的方法及措施。

4）在监理工作实施过程中，监理实施细则应根据实际情况进行补充、修改和完善。

（9）对合同管理实施控制工作程序化、规范化，建立定期和不定期的协商会办制度，根据合同文件的约定及委托人要求的图纸批准程序、工程变更程序、承包人索赔程序、承包人的账单审查程序、进度付款账单的审查批准程序、工程问题的请示报告程序等制定相关表格。

（10）工程项目开工前，总监理工程师应组织测量专业的监理人员对委托人提供的勘察单位的地形测量资料进行审查，使用自备仪器按一定比例随机抽点复核地形图的准确性，并就地形图的可靠性、真实性和存在的问题等向委托人提交书面意见和建议。

4、施工阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）

施工过程的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、工程材料设备、合同、信息等方面的协调管理。

5、保修阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

（二）监理人监理工作内容

1、建设工程监理一般规定：

（1）实行总监理工程师负责制。

（2）监理人应公正、独立、自主地开展监理工作，维护委托人的合法权益。

（3）监理人除应按《建设工程监理规范》(GB50319-2013）履行监理职责外，还应符合国家现行的有关强制性标准、规范的规定。

2、负责施工准备阶段的监理工作，包括但不限于以下内容：

（1）审查承包人报送的施工组织设计(方案），重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；审核施工分包人资质条件。

（2）制定监理规划及监理实施细则并在第一次工地会议 7 天前报委托人审定。

（3）负责协调承包人进场前的现场准备和制定勘察清障方案，为承包人进

场制定前期准备方案并组织实施。

（4）审查由承包人编制，并经承包人的技术部门审批盖章的施工组织设计、施工方案及施工进度计划，并督促检查实施；协助审批各单项工程开工报告，参与技术交底和施工图纸的会审。

（5）审查承包人及委托人提供的材料和设备清单及其所列的规格与质量。

3、施工阶段的监理工作，包括但不限于以下内容：

（1）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（2）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（3）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（4）督促承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程、设计图纸文件的要求进行施工，并检查其实施情况；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证；严格控制工程质量及安全，发现工程质量、安全问题，立即责令相关单位整改，并通知委托人。

（5）督促承包人严格按进度计划实施，检查承包人填报的旬、月、季等报表，提出监理意见，控制工程进度。在施工过程中，当承包人对已批准的施工组织设计进行调整、补充或变动时，应经专业监理工程师审查，并应由总监理工程师签认。发现施工单位进度落后的，应督促施工单位采取有效措施，防止工期延误事件发生。进度仍落后的，应书面要求施工单位增加人、材、机投入及加强组织管理。

（6）对用于本工程的主要材料（含二次进场）、设备等进行检查，检验，对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备等，监理人员应拒绝签认，并应签发监理工程师通知单，书面通知承包人限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场。

（7）总监理工程师应安排监理人员对施工过程进行巡视和检查。对基础工程中土方回填，混凝土灌注桩浇筑，预制桩接桩、地下连续墙、土钉墙、后浇带及其他结构混凝土、防水混凝土浇筑，卷材防水层细部构造处理，钢结构安装和主体结构工程中梁柱节点钢筋隐蔽过程，混凝土浇筑，预应力张拉，装配式结构安装，钢结构安装，网架结构安装，索膜安装等，应安排监理员进行旁站，做好旁站监理记录和监理日记，保存旁站监理原始资料。旁站监理人员应当认真履行

职责，对需要实施旁站监理的关键部位、关键工序在施工现场跟班监督，及时发现和处理旁站监理过程中出现的问题，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，责令施工企业进行整改并报委托人。

（8）根据承包人报送的隐蔽工程报验申请表和自检结果进行现场检查，符合要求予以签认验收。

（9）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（10）对工程发生质量、安全事故按相关规定保护好现场并及时处理，向委托人提交有关工程质量、安全事故的书面报告，并应将完整的事故处理记录整理归档。

（11）审查施工承包人提交的工程变更申请，并报委托人审核、批准；协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（12）根据《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令2011年第62号，广州市人民政府令第158号修改）的规定，监理人在对本工程实施监理的时候，应当履行下列管理责任：

1）审核施工单位拟定的施工组织设计文件（方案），督促施工单位落实安全文明施工管理措施，审核确认施工单位文明施工措施费用使用情况。

2）实施监理过程中，发现施工单位有违反文明施工管理规定的，应当要求施工单位整改；施工单位拒不整改的，应当要求施工单位暂停施工，并向委托人报告。

3）施工单位违反文明施工管理规定拒不整改或者不停止施工的，及时向工程行政管理部门报告。

（13）根据《广州市建筑施工实名制管理办法》、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》和《广州市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于广州市建设领域工程项目全面实施农民工工资总包代发制度的通知》规定，监理单位在对本工程实施监理的时候，应当履行下列管理责任：

①督促施工单位落实实名制、工人工资分账管理制度及总承包单位代发分包单位工人工资等制度，如施工单位未按规定执行的，应当要求施工单位整改；施工单位拒不整改的，须立即向建设业主及工程行政管理部门报告。

②审核施工单位报送的工人考勤、工资结算和支付等管理台账。如工人工资

支付账户内资金少于应付支付工人工资的，监理单位应督促施工单位及时补足，确保工人工资按时足额支付。

③实施监理过程中，发现施工单位违反上述规定，存在拖欠工人工资、工人工资支付信息与实名制登记的用工信息严重不符、约定的工程进度款中的工人工资款比例低于参照比例下限、工资支付专用账户发生异常情况等，应当要求施工单位立即整改并及时向建设业主报告；如发现施工单位转包或者违法分包造成拖欠工人工资的，须立即上报建设业主及工程行政管理部门严肃处理。

④审核确认工程完工及施工单位结清工人工资的情况，配合施工单位办理工人工资支付专用账户撤销手续。

4、监理人应严格按广州市及黄埔区有关施工现场余泥渣土排放、建筑垃圾运输管理、市容卫生、文明施工管理规定的标准和要求，加强对承包人的监督和检查。监理人必须对施工承包人的土石方专业工程分包合同、建筑垃圾运输合同进行备案和跟踪管理。检查发现问题，应立即发出监理通知予以制止。监理人还必须审查余泥渣土、建筑垃圾运输单位的资质，发现问题立即予以制止，并同时向委托人、建设主管部门、余泥渣土排放主管部门及城管部门一并报告。监理人对每台出泥运输车应当现场做好出泥登记和双方签名确认，以供城市管理部门和建设主管部门随时抽查。

5、工程造价控制工作，包括但不限于以下工作：

（1）监理人应每日统计承包人实际完成的工程量，并记录于监理日志中。

（2）复核当期验收合格的工程量，按施工合同的约定审核承包人提交的工程量清单和工程款支付申请表并报委托人。

（3）依据施工合同有关条款、施工图，对工程项目造价目标进行风险分析，并应制定防范性对策上报委托人。

（4）根据施工总承包合同、各专业工程合同，审核施工单位上报的各种造价报表及技术经济签证（其中涉及经济部分的签证需委托人共同签认方有效），控制建造成本。

（5）根据施工总承包合同、各专业工程合同的规定，对工程质量和数量进行核实，签发工程进度审核意见，通知委托人拨付工程款。工程竣工后，审查工程结算价款。

6、按广州市和黄埔区及委托人关于工程变更、签证管理的相关规定，从造

价、项目的功能要求、质量和工期等方面对工程变更、签证进行审核，并督促相关单位按经审定的变更、签证实施。

7、按监理规范向委托人提交监理月报，内容包括但不限于本月施工进度、质量、安全情况，工程计量及支付情况，工程变更、签证及索赔情况，监理对工程进度、质量、安全、造价的管理情况等。

8、工程收尾阶段，包括竣工收尾、验收、整改、移交、结算、考核评价等方面的监理工作，包括但不限于以下内容：

（1）依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对承包人报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。对存在的问题，应及时要求承包人整改。

（2）参加由委托人组织的竣工验收。对验收中提出的整改问题，督促承包人进行整改。工程质量符合要求，会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

（3）根据有关文件规定，督促检查承包人完成各阶段及全套竣工图的工作和整理各种必须归档的资料，办理工程竣工档案备案手续。

（4）负责对项目实施过程中形成的声像材料按广州市黄埔区档案局《关于加强声像档案管理工作的通知》（穗萝档【2010】7 号）有关规定进行归档整理后，移交委托人。

（5）组织或协助委托人、承包人和产权管理单位对项目进行移交。

（6）按黄埔区及委托人有关规定组织编制及办理建设项目工程结算。工程完工经验收通过后 45 天内督促承包人提交工程结算文件，并在收到承包人结算资料后 30 日内，根据相关合同约定完成审核并提交委托人。

9、督促承包人在工程保修期内对工程进行保修，对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对承包人进行修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非承包人原因造成的工程质量缺陷，监理人员应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报委托人。

10、在整个监理服务期内，定期组织、主持现场工程协调会议，负责协调各承包人的配合穿插施工安排。

11、检查本工程采用主要设备及关键材料是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号、规格、数量以及质量标准，视乎需要并经委托人同意可对生产厂家进行考察，所发生的差旅费用由该责任方负担。

12、其他为完成本工程建设所需要的监理工作。

（三）项目监理机构

1、本项目监理机构配备情况见附件 3 附表，监理人必须按该附表在施工现场建立项目监理机构。项目监理机构在完成委托监理合同约定的监理工作后可撤离施工现场。

2、监理人必须在委托人发出进场通知后，按委托人具体的要求进场，并立即开始履行本合同约定的服务。监理人必须按照其投标文件和监理规划的承诺，足额、按时派驻监理人员（见附件 3），并且本合同履行期间，监理人不得派驻本项目的监理人员参与委托人作为业主的其他建设项目。

3、监理人派驻到项目所在地履行监理服务的监理人员，必须常驻现场，每天保证 8 小时在岗，施工期间保证 24 小时有人在工地。

4、监理人应对其驻地监理人员的人身安全承担责任。

5、监理人在施工监理全过程中有需要时，必须按委托人要求派驻至少 1 名注册造价工程师提供驻场服务，并按委托人要求建立施工阶段工程预算台账，具体要求和模式另定。

6、监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

（1）严重过失行为的；

（2）有违法行为不能履行职责的；

（3）涉嫌犯罪的；

（4）不能胜任岗位职责的；

（5）严重违反职业道德的；

（6）专用条款约定的其他情形。

7、派驻本项目的监理人员均应持证、并经委托人面试通过后上岗。监理驻场人员工作时间每天两次在委托人项目部脸部识别打卡考勤，由委托人考核，并作为监理费请款的依据。外出需向委托人项目经理请假，否则以缺岗处理。不得安排非工程专业毕业生或工程实习生，监理部所有人员应已有 2 年以上的监理或工程相关的工作经验。

8、进场至竣工验收期间，现场需配备不少于 1 名专职持证安全监理工程师。

9、根据项目进度需要，监理工作人员须长驻工地，确保对项目实时管控（现场应有夜间驻场值班人员，合理调整作息时间，确保夜间施工作业需要旁站时有

建设单位优良履约评价证明文件

广州湾区颠覆性技术创新园有限公司

表扬信

广州宏达工程顾问集团有限公司：

贵司为广州颠覆性技术创新产业园项目工程监理单位。自中标以来，贵司立即搭建项目团队、快速进驻项目现场、积极主动开展相关业务工作，有力地推动项目平稳高效运转。

项目监理团队在工作过程中，积极参与业主及代建单位的各项会议，并提出切实有效建议；在现场施工管理过程中，项目团队全体人员克服困难、认真履职，对工程质量、安全及进度等严格把关；贵司各级领导定期巡查现场、有效沟通参建各方。充分体现贵司的服务意识、技术能力及管理水平。

在此，对贵司项目团队的辛苦付出表示衷心感谢，希望在接下来的工作中，贵司继续发扬“为客户承担，使项目增值”的宗旨，一如既往地大力支持本工程建设，圆满完成后续工程。

最后，祝愿我们在今后工作中协力同行、共谱华章！

广州湾区颠覆性技术创新园有限公司

2025 年 1 月 14 日

—1—

7、兰溪欣旺达产业园（一期）监理

合同

合同编号：_____

建设工程监理合同

工程名称：兰溪欣旺达产业园（一期）监理

委 托 人：兰溪市鸿图高新园区开发有限公司

监 理 人：广州宏达工程顾问集团有限公司

签订时间：2020 年 月 日

一、协议书

委托人（全称）：兰溪市鸿图高新园区开发有限公司

监理人（全称）：广州宏达工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：兰溪欣旺达产业园(一期）监理

2. 工程地点：兰溪市经济开发区雁洲路以北，映月路以西。

3. 工程规模：工程内容包括兰溪欣旺达产业园拟建年产锂离子电芯 2.4 亿只(80 万只/天)、年产锂离子电池模组 2.4 亿只（80 万只/天）及产业园周边基础设施配套工程，项目用地面积 325 亩，规划总建筑面积约 40 万平方米。兰溪欣旺达产业园(一期）建设工程包括生活区、办公楼、厂房仓库及配套设施。

4. 工程概算投资额：本项目建安工程费为 7.254 亿元人民币 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）招标文件及其附件；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）其他合同文件。

（10） 附录，即：

附录 A 、B 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李彬，　　身份证号码：43040719860501373X，

注册号：44019729。

五、签约酬金

签约酬金(包括保修阶段服务酬金)(大写)：暂按人民币伍佰肆拾万壹仟壹拾圆整(¥5401710元）。

注：中标费率为按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）文件规定收费标准的 46.68%。

包括：

1. 监理酬金：5401710 元 。

2. 相关服务酬金：_____/_____ 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____ 。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____ 。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____ 。

六、期限

1. 监理期限：

项目建设计划工期：厂房总工期为 240 日历天，住宅及配套部分总工期为 360 日历天。其中：厂房部分自开工日起 150 日历天内主体结构封顶，住宅及生活配套部分（含地下室）240 日历天主体结构封顶。

监理工作服务期限：合同签订之日至工程通过总体综合验收合格后三个月止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/__年__/月__/日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/__年__/月__/日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/__年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：__2020__ 年_____月_____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 六份，具有同等法律效力，委托方三份，监理人三份。

委托人：（盖章）_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：（盖章）_____

地址：广州科学城科学大道 99 号科汇金谷二街七号

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

代理人：（签字）_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州萝岗支行

账号：3602089119200068716

电话：020-87562291

传真：_____

电子邮箱：_____

3

三、专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 _____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）招标文件及其附件；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）其他合同文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

通用条款对文件的解释顺序与上述不一致的，按专用条款的解释顺序执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：建设项目的材料设备采购及土建、安装、装饰装修、室外市政配套、景观绿化及区域内的市政配套等工程施工，直至竣工验收合格和整体移交及工程缺陷责任期内的保修工作等全过程监理。

监理服务要求（包括但不限于）：

a. 协助委托人审核施工图的设计和概(预)算，参与图纸会审，做好记录，做好会审纪要。

b. 协助委托人签订与工程有关的合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包人严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包人现场施工管理。

c. 协助委托人做好开工前准备，审批开工报告，复核灰线，经招标人同意下达开工令。

d. 审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。

e. 材料设备：

①审查承包人采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量，并督促承包商编制材料的供需计划。

②配合委托人按合同规定对设备材料采购进度进行检查；对到场的设备和材料进行必要的检验和验收；对重要安装部位和工序进行旁站监督；对中间验收过程进行质量检验；对试车、试运转的进行监督，检查并提出处理意见。

f. 主持施工技术交底或施工图交底，总监理工程师对施工技术交底或者施工设计图纸交底要做好会审纪要；做好施工变更、设计变更的签证和复核。

g. 主持召开工程协调会议并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

h. 检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量：

①施工质量控制：审查工程承包人的质量控制体系和措施，核实质量文件。依据工程建设合同文件、设计文件、技术规范与质量验收标准，对施工前准备工作进行检查，对施工工序与人员、材料、设备的投入进行监督，以单元工程为基础，对基础工程、隐蔽工程、分项分部工程的质量进行检查、签证和施工质量的评价**（均有图片记录存档）**。组织质量事故调查，分类评定质量事故等级，审批质量事故处理措施。

②协助委托人编制工程控制性进度计划，根据监理大纲中的相关内容，提出工程控制进度目标，并以此为基础审查批准承包人提出的施工实施进度计划，上报委托人并检查其实施情况，督促承包人采取切实措施实现合同目标要求。当实施进度发生较大偏差时，及时向委托人、委托人提出调整控制性进度计划的建议意见，并在通过委托人批准后完成其调整。

③施工安全监督：审查施工安全措施、劳动防护和环境保护设施等，并负责检查、督促落实执行，参加重大安全事故调查并提出处理意见；负责承包人生活区内安全与文明的检查工作。

i. 督促承包人及时整理技术资料及完工验收资料。

j. 协助委托人对工程投资进行控制，对承包人提出的付款申请进行审核：

协助委托人编制投资控制目标和分年度投资计划。会同委托人审核工程承包人提交的工程计量及费用等，协助委托人确认工程进度款的支付，在相互统一的前提下，签发付款凭证。受理索赔申请，会同委托人进行索赔调查和谈判，并提出处理意见。会同委托人处理合同与工程变更，下达变更指令；会同委托人对变更工程量与造价有关的隐蔽工程做好现场核定签证手续。

k. 参加审核工程结算，协助招标人审核工程造价，努力降低工程费用。

1.监理机构应向招标人提供的信息文件：（一式三份）

①定期信息文件

根据监理工程项目、范围及内容，随工程施工进展向委托人报送监理月报，其主要内容为：施工质量、安全生产、文明施工情况；（按各专业、各阶段报送，附照片、文字说明。具体控制节点、数量、覆盖率根据委托人要求，图片针对发现问题、落实整改、整改完成具有前后对比性）；原材料质量及检验情况；工程进展情况（按各专业、各阶段报送，附照片、文字说明）；进场施工机械设备及劳动力动态；合同变更和工程变更情况；工程款支付情况；监理工程情况；工程建设大事记；其他。

②根据监理工程进展情况的不定期报告：关于工程优化设计或变更或施工进展的建议；资金资源投入及合理配置的建议；工程进展预测分析报告；委托人合理要求提交的其他报告；工程分阶段验收、完工验收监理工作报告。

③监理过程文件：施工措施计划批复文件；施工进度调整批复文件；监理协调会议纪要文件；其他监理业务往来文件；质量事故处理文件。

④每月25日前向委托人提供下月度的监理人员出勤计划。

m.协助委托人组织进行交工验收及完工验收：协助委托人按国家规定进行工程各阶段验收、单位工程验收及完工验收，提交相应的工程建设监理报告，审查设计单位和承包人编制的竣工图纸和资料，督促承包人整理施工归档文件。

n.履行国家及地方法律、法规、规范及规定的监理其他职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》、施工合同、国家关于工程建设的规范及标准、政府批准的建设规划及设计图纸等有关技术文件。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：委托人认为监理人员不能满足委托人工作要求的。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：对施工图纸范围内的施工全过程的工程质量、安全生产、

竣工验收证明

序号	单位工程（子单位工程）名称	建筑面积（单位：㎡）	验收日期
1	兰溪欣旺达产业园(一期)3#、4#、5#、6#厂房、化学品库、固废库、35KV 降压站、污水处理站、NMP 泵房、门卫二、门卫三	195296.05	2022 年 5 月 5 日
2	兰溪欣旺达产业园(一期)办公实验楼、研发车间、1#、2#厂房、食堂、门卫一、1#、2#、3#、4#、5#宿舍	206517.17	2022 年 5 月 5 日
合计		401813.22	/

兰溪欣旺达产业园(一期)3#、4#、5#、6#厂房、化学品库、固废库、35KV 降压站、污水处理站、NMP 泵房、门卫二、门卫三

房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省住房和城乡建设厅 制

兰溪市住房和城乡建设局 印

编号：□□□□□□□□□□□□□□□□

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录

1、建设单位竣工报告；

2、勘察、设计、施工等单位的工程质量检查报告、监理单位工程质量评估报告、总结；

3、施工单位签署的工程质量保修书；

4、建设工程竣工规划核实确认书；

5、建设工程消防验收备案；

6、省建设工程档案验收意见书；

7、建筑工程质量监督报告。

建设单位	兰溪市鸿图高新园区开发有限公司	备案日期	2022.5.31
工程名称	兰溪欣旺达产业园（一期）3#、4#、5#、6#厂房、化学品库、固废库、35KV 降压站、污水处理站、NMP 泵房、门卫二、门卫三	建筑面积（m^2）	地上 194838.65 m^2 地下 457.40 m^2
工程用途		结构类型（层次）	框架地下一层、地上一～四层
开工日期	202 年 8 月 1 日	竣工验收日期	2022年5月5日
施工图审查意见	金华南山 2020NSFJ0812	设计使用年限	50 年
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	甲级
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	综合
施工单位（总包）	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	兰溪经济开发区施工管理站	施工许可证号	330781202009180201
竣工验收意见 勘察单位意见	我单位项目负责人已参加试桩验收及地基基础分部验收，工程地质符合详勘报告，认可地基基础分部工程合格。 法人代表：（公章） 2022年5月5日		
竣工验收意见 设计单位意见	工程实体质量符合设计要求，已参加地基基础、主体结构、工程竣工等验收，认可工程实体质量等级合格。 法人代表：（公章） 2022年5月5日		
竣工验收意见 施工单位意见	我单位已自行组织了有关人员进行验收，工程实体质量严格按施工图设计文件及强制性条文施工。出具了工程质量保修书，工程实体质量等级自评合格。 法人代表：（公章） 2022年5月5日		
竣工验收意见 监理单位意见	经核查：该工程符合现行国家法律法规、强制性标准要求，质保资料齐全，该工程各检验批、分项、分部工程均符合要求，工程实体质量等级核定合格。 法人代表：（公章） 2022年5月5日		
竣工验收意见 建设单位意见	该工程由我公司项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目负责人进行了工程竣工验收，验收内容及程序合法，同意工程质量等级合格，可以交付使用。 法人代表：（公章） 2022年5月5日		

该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 5月31日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）

2022年 5月31日

备案机关负责人		备案经手人	

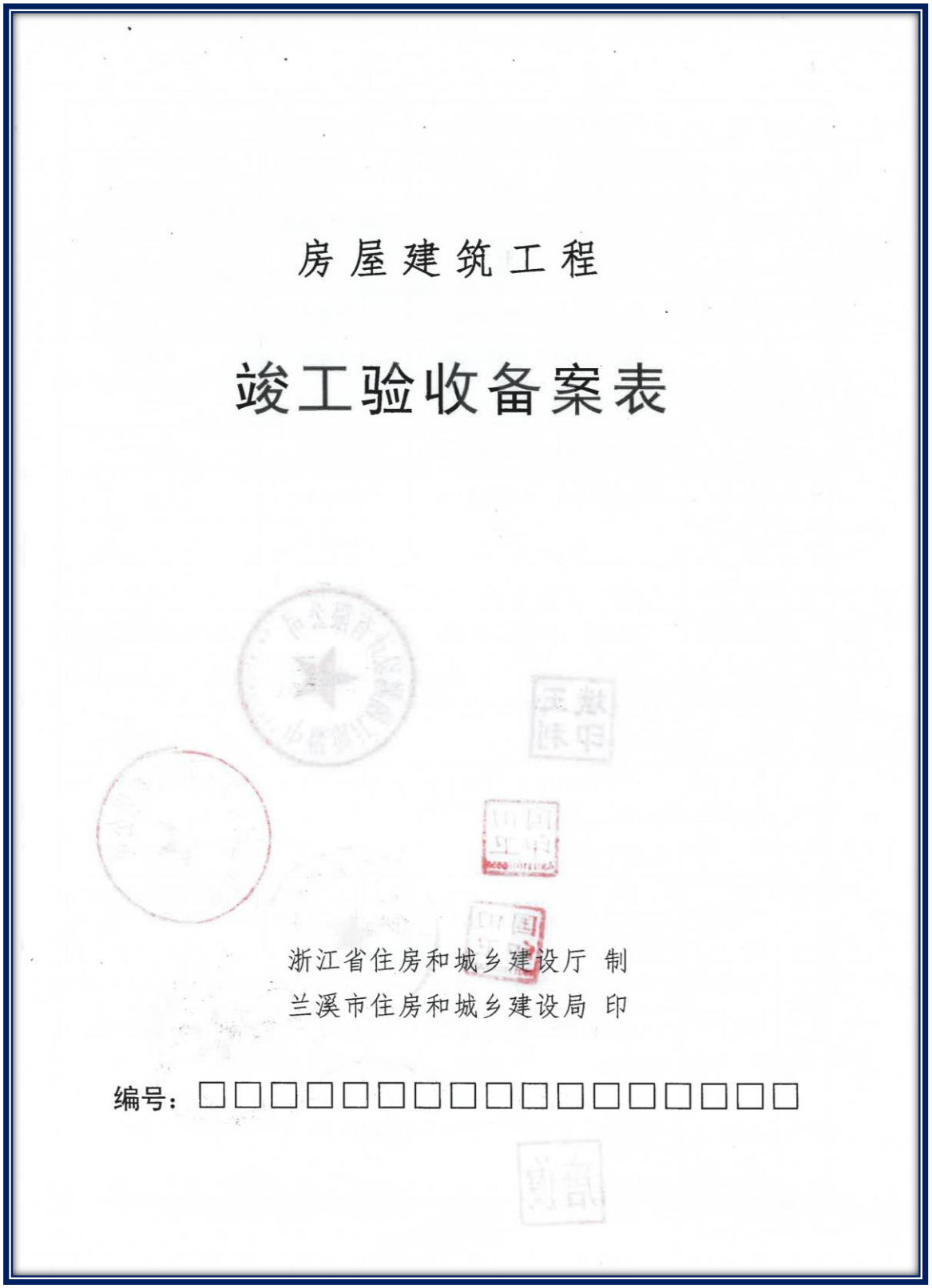
备案机关处理意见：

备案机关（公章）

2022年 5月31日

备注	

兰溪欣旺达产业园(一期)办公实验楼、研发车间、1#、2#厂房、食堂、门卫一、1#、2#、3#、4#、5#宿舍



房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省住房和城乡建设厅 制

兰溪市住房和城乡建设局 印

编号：□□□□□□□□□□□□□□□□

工程竣工验收备案文件目录

1、建设单位竣工报告；

2、勘察、设计、施工等单位的工程质量检查报告、监理单位工程质量评估报告、总结；

3、施工单位签署的工程质量保修书；

4、建设工程竣工规划核实确认书；

5、建设工程消防验收备案；

6、省建设工程档案验收意见书；

7、建筑工程质量监督报告。

建设单位	兰溪市鸿图高新园区开发有限公司	备案日期	2022.5.31
工程名称	兰溪欣旺达产业园（一期）办公实验楼、研发车间、1#、2#厂房、食堂、门卫一、1#、2#、3#、4#、5#宿舍	建筑面积（m^2）	地上 197523.08 m^2 地下 8994.09 m^2
工程用途		结构类型（层次）	框架地下一层 地上一～十三层
开工日期	2021年8月1日	竣工验收日期	2022年5月5日
施工图审查意见	金华南山 2020NSFJ0812	设计使用年限	50 年
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	甲级
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	综合
施工单位（总包）	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	兰溪经济开发区施工管理站	施工许可证号	330781202009180301
竣工验收意见 勘察单位意见	我单位项目负责人已参加试桩验收及地基基础分部验收，工程地质符合详勘报告，认可地基基础分部工程合格。 法人代表：（公章） 2021年5月5日		
竣工验收意见 设计单位意见	工程实体质量符合设计要求，已参加地基基础、主体结构、工程竣工等验收，认可工程实体质量等级合格。 法人代表：（公章） 2021年5月5日		
竣工验收意见 施工单位意见	我单位已自行组织了有关人员进行验收，工程实体质量严格按施工图设计文件及强制性条文施工，出具了工程质量保修书，工程实体质量等级自评合格。 法人代表：（公章） 2021年5月5日		
竣工验收意见 监理单位意见	经核查：该工程符合现行国家法律法规、强制性标准要求，质保资料齐全，该工程各检验批、分项、分部工程均符合要求，工程实体质量等级核定合格。 法人代表：（公章） 2021年5月5日		
竣工验收意见 建设单位意见	该工程由我公司项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目负责人进行了工程竣工验收，验收内容及程序合法，同意工程质量等级合格，可以交付使用。 法人代表：唐俊（公章） 2021年5月5日		

该工程的竣工验收备案文件已于 2022年5月31日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）

2022年5月31日

备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：

备案机关（公 章）

2022年5月31日

备注	

三、总监理工程师同类工程业绩

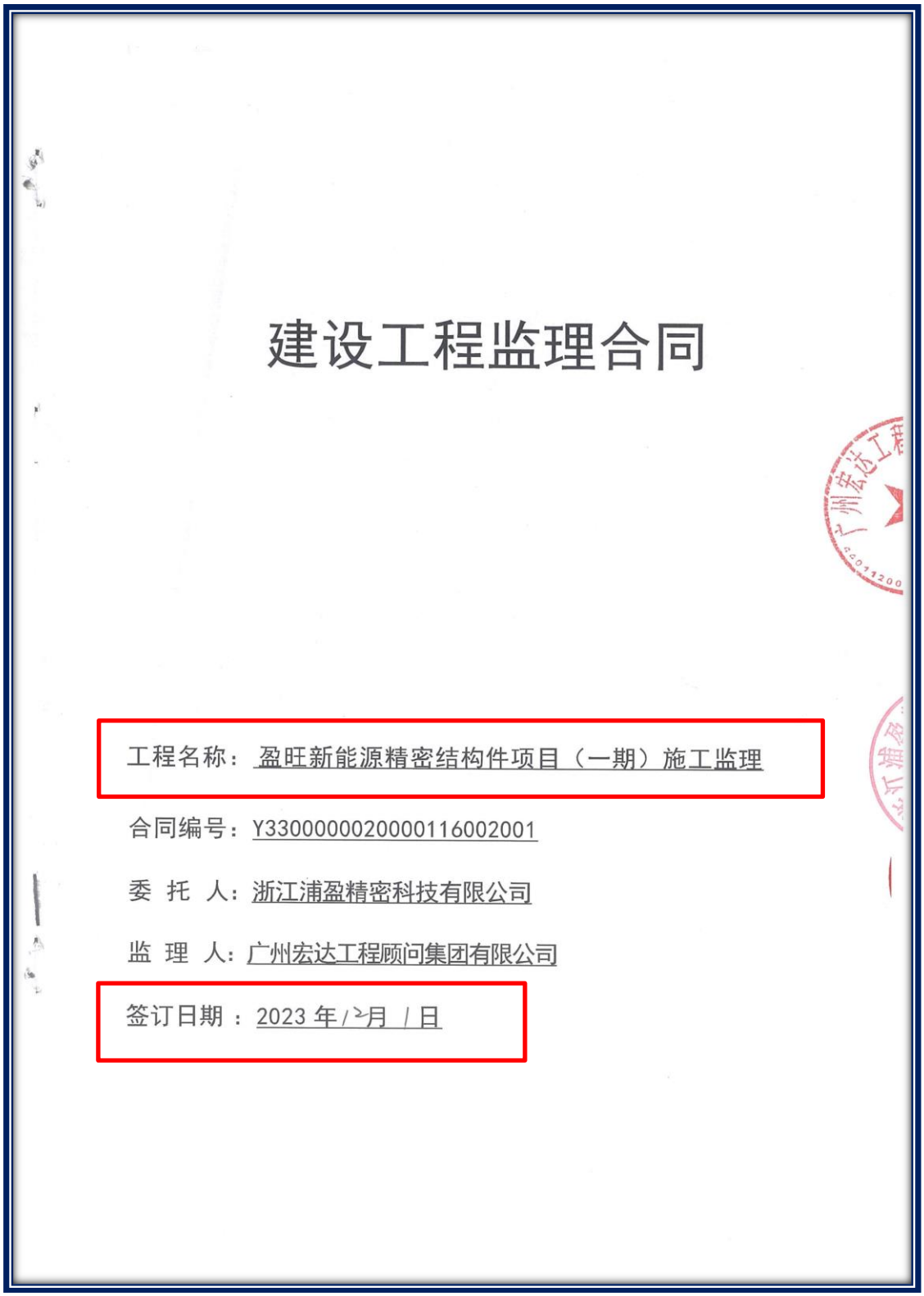
姓名	付升	出生年月	1980 年 12 月	文化程度	本科	毕业时间	2014 年 7 月
毕业院校和专业	中南大学/土木工程（建筑工程方向）					从事工程监理服务工作年限	18 年
证书号	44015842			技术职称	高级工程师	聘任时间	2015 年 11 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015 年 11 月至今，在广州宏达工程顾问集团有限公司，从事工程监理工作，担任总监理工程师职务							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	浙江浦盈精密科技有限公司	盈旺新能源精密结构件项目（一期）监理	详见后附合同	588.75078	2023 年 12 月 1 日	2025 年 1 月 24 日	总监理工程师
2	山东吉利欣旺达动力电池有限公司	山东吉利欣旺达动力电池项目一期工程	详见后附合同	313.837489	2022 年 1 月 21 日	2023 年 8 月 30 日	总监理工程师
3	/	/	/	/	/	/	/

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1、同类工程业绩证明材料

1. 盈旺新能源精密结构件项目（一期）监理合同



建设工程监理合同

工程名称：盈旺新能源精密结构件项目（一期）施工监理

合同编号：Y33000000200001160020001

委 托 人：浙江浦盈精密科技有限公司

监 理 人：广州宏达工程顾问集团有限公司

签订日期：2023 年 12 月 1 日

合 同

委托人（全称）：浙江浦盈精密科技有限公司

监理人（全称）：广州宏达工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盈旺新能源精密结构件项目（一期）；

2. 工程地点：浙江省金华市浦江县黄宅镇；

3. 工程规模：本项目总用地面积约331355㎡，总建筑面积约878841㎡。其中一期总用地面积约235089㎡，总建筑面积约426631㎡（地下室建筑面积约10387㎡），包括新建6幢厂房（含1幢仓库），7幢宿舍楼，1幢实验楼，1幢食堂以及变电所、门卫、设备房、危化危废库、固废库、垃圾房等配套建筑；

4. 监理范围：①本项目总用地面积约 331355 ㎡，总建筑面积约 878841 ㎡。其中一期总用地面积约 235089 ㎡，总建筑面积约 426631 ㎡（地下室建筑面积约 10387 ㎡），包括新建 6 幢厂房（含 1 幢仓库），7 幢宿舍楼，1 幢实验楼，1 幢食堂以及变电所、门卫、设备房、危化危废库、固废库、垃圾房等配套建筑以及项目地块内室外配套工程、项目地块周边市政绿化配套工程等。

②本次招标范围为盈旺新能源精密结构件项目（一期）的所有监理（包括施工全过程监理和保修阶段监理）工作以及招标人明确指令要求完成的其它工作。

③监理内容：施工全过程中的质量、进度和投资控制，安全生产与环境监督管理、合同管理、信息管理以及全面地组织协调服务等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何英堂，身份证号码：432423196602070096，注册号：44013211 。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：伍佰捌拾捌万柒仟伍佰零柒元捌角（￥5887507.80元）。

六、期限

1. 监理期限：不少于540日历天（合同签订之日始，至工程竣工验收合格、档案资料移交完毕且工程项目备案通过止）。实际结算时以被监理部分的房屋建筑面积×中标单价（ 13.80 元/㎡）计算，监理服务期超过上述期限的监理服务费不予增加。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 1 日。
2. 订立地点： 浙江浦盈精密科技有限公司办公室 。
3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。
4. 本合同双方约定： 签字盖章 后生效

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：广州市黄埔区科汇二街7号601、701房
邮政编码：	邮政编码：510663
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有限公司广州萝岗支行
账号：	账号：3602 0891 1920 0068 716
电话：	电话：020-87562291
传真：	传真：020-87580675

3

第二节 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：国家关于工程建设的政策、法律、法规、技术规范及相应的地方法规；委托人与本工程参建各单位签订的合同；经政府批准的建设计划、规划、工程施工图纸等其他有关技术文件。

第四条 监理范围和监理工作内容：

监理范围：1、工程概况。本项目总用地面积约 331355M²，总建筑面积约 878841M²。其中一期总用地面积约 235089M²，总建筑面积约 426631M²（地下室建筑面积约 10387M²），包括新建 6 幢厂房（含 1 幢仓库），7 幢宿舍楼，1 幢实验楼，1 幢食堂以及变电所、门卫、设备房、危化危废库、固废库、垃圾房等配套建筑以及项目地块内室外配套工程、项目地块周边市政绿化配套工程等。

2、本次招标范围为盈旺新能源精密结构件项目（一期）的所有监理（包括施工全过程监理和保修阶段监理）工作以及招标人明确指令要求完成的其它工作。

监理内容：施工全过程中的质量、进度和投资控制，安全生产与环境监督管理、合同管理、信息管理以及全面地组织协调服务等。监理人在每月月底向委托人申报当月监理月报，阶段报告监理人根据工程实际进展情况向委托人按时申报。还包括：配合项目前期准备工作、配合结算审核及保修阶段的监理，但不计入监理服务期。保修期间，监理方须根据工程保修需要随时到位服务。

工程保修阶段的服务内容：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

第九条 外部条件包括：**由委托人负责本工程建设的所有外部关系的协调。**

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：**根据国家规定工程开工前应具备的工程资料于本工程开工前提供给监理人。**

第十一条 委托人应在**5**天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为 吴民权 。

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：/。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：/。

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供/名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

总监变更证明

人员 报审表

工程名称：盈旺新能源精密结构件项目（一期）工程　　编号：001

致 浙江浦盈精密科技有限公司：

我司在项目前期为配合贵司施工报建，于2023年8月21日与贵司签订了盈旺新能源精密结构件项目一期工程前期监理合同，签订合同日起至委托人监理公开招标完成确定中标人期间为其提供免费监理服务，总监启用李彬同志担任。

后因投标期前期，李彬已调去其他项目，投标文件中启用何英堂同志担任项目总监参与本项目投标，中标后于2023年12月01日与贵司签订了盈旺新能源精密结构件项目一期工程监理合同，但因总监何英堂同志离职，现已无法到岗，现申请将总监由李彬变更为付升，继续履行总监理工程师职责。现将有关资料报上，请予以审批。

附：☑ 总监变更申请报告

☑ 人员资质

监理单位：（盖章）广州宏达工程顾问集团有限公司

2023 年 12 月 13 日

审批意见：

同意总监由李彬变更为付升。根据监理合同第34条款约定，经委托人同意并经行业行政主管部门备案同意变更的，如项目总监更换10万/人次的违约金。

违约金在首次支付的监理费中扣除。

建设单位（盖章）

项目负责人（签字）

2023 年 12 月 14 日

注：本表一式二份，项目监理机构、建设单位各一份。

竣工验收证明

竣工报告



竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	43671.55 ㎡	施工总日历天数	/
工程名称	盈旺新能源精密结构件项目（一期）EPC 总承包	结构类型	框架、钢结构	有效施工天数	/
建设单位	浙江浦盈精密科技有限公司	开工日期	2023 年 10 月 28 日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国联合工程有限公司	竣工日期	2024 年 12 月 12 日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1、墙面刷(喷)白、墙面、地面、涂料： 已完成 2、油漆玻璃： 已完成 3、幕墙工程、雨篷：已完成 4、道路、化粪池、下水道： 已完成 5、规定范围内的场地平整： 已完成 6、水、电、卫、暖、通风、电气安装：已完成 7、技术档案资料： 基本齐全 8、其他设计内容：已完整 9、有无甩项：				
施工单位（章）：	EPC 总承包单位意见：	设计单位意见：	监理单位签章：	建设单位签章：	甩项竣工主管部门审批意见：
2024 年 12 月 12 日	2024 年 12 月 12 日	年 月 日	2024 年 12 月 12 日	2024 年 12 月 12 日	无 年 月 日

竣工验收备案表

房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省建设厅制

金华市建设局印

编号：3 2 3 3 0 2 3 0 2 5 0 4 1 6 0 2 4

工程竣工验收备案文件目录

目　录

1、竣工验收备案表
2、立项批文
3、建设工程用地许可证
4、建设工程规划许可证
5、建设工程施工许可证
6、直接发包证明
7、施工合同
8、建筑工程施工图设计文件审查报告
9、房屋建筑工程竣工报告
10、工程竣工验收报告
11、房屋勘察检查报告
12、设计质量检查报告
13、单位工程质量竣工验收记录
14、工程监理报告
15、工程质量监督报告
16、防雷检测报告
17、电梯检测报告
18、规划确认书
19、消防竣工验收备案凭证
20、施工单位签署的工程质量保修书
21、五方责任主体承诺书
22、技术资料
23、竣工图



建设单位	浙江浦盈精密科技有限公司	备案日期	2025.4.15
工程名称	盈旺新能源精密结构件项目（一期）EPC 总承包	建筑面积/造价	436171.55 ㎡ 151200.0000 万元
工程用途	厂房	结构类型（层次）	框架结构 地下 1 层，地上 1 层/3 层/4 层/12 层
开工日期	2023 年 10 月 28 日	竣工验收日期	2025 年 01 月 24 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	资历质等级	甲级
设计单位	中国联合工程有限公司	资历质等级	综合甲级
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资历质等级	综合
工程总承包单位	中国联合工程有限公司	资历质等级	综合甲级
施工单位	浙江浙浦建设有限公司	资历质等级	壹级
施工单位	浙江省建工集团有限责任公司	资历质等级	特级
工程质量监督机构	浦江县建设工程质量安全监督站	施工许可证号	330726202308300101
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表 （公章）	2025 年 1 月 24 日
	设计单位意见	法人代表 （公章）	2025 年 1 月 24 日
	工程总承包单位意见	法人代表 （公章）	2025 年 1 月 24 日
	施工单位意见	法人代表 （公章）	2025 年 1 月 24 日
	监理单位意见	法人代表 （公章）	2025 年 1 月 24 日
	建设单位意见	法人代表 （公章）	2025 年 1 月 24 日



该工程的竣工验收备案文件已于2025年6月16日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）
2025年6月16日

备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：

同意备案

备案机关（公章）
2025年6月16日

备注	

建设单位优良履约评价证明文件

表扬信

广州宏达工程顾问集团有限公司：

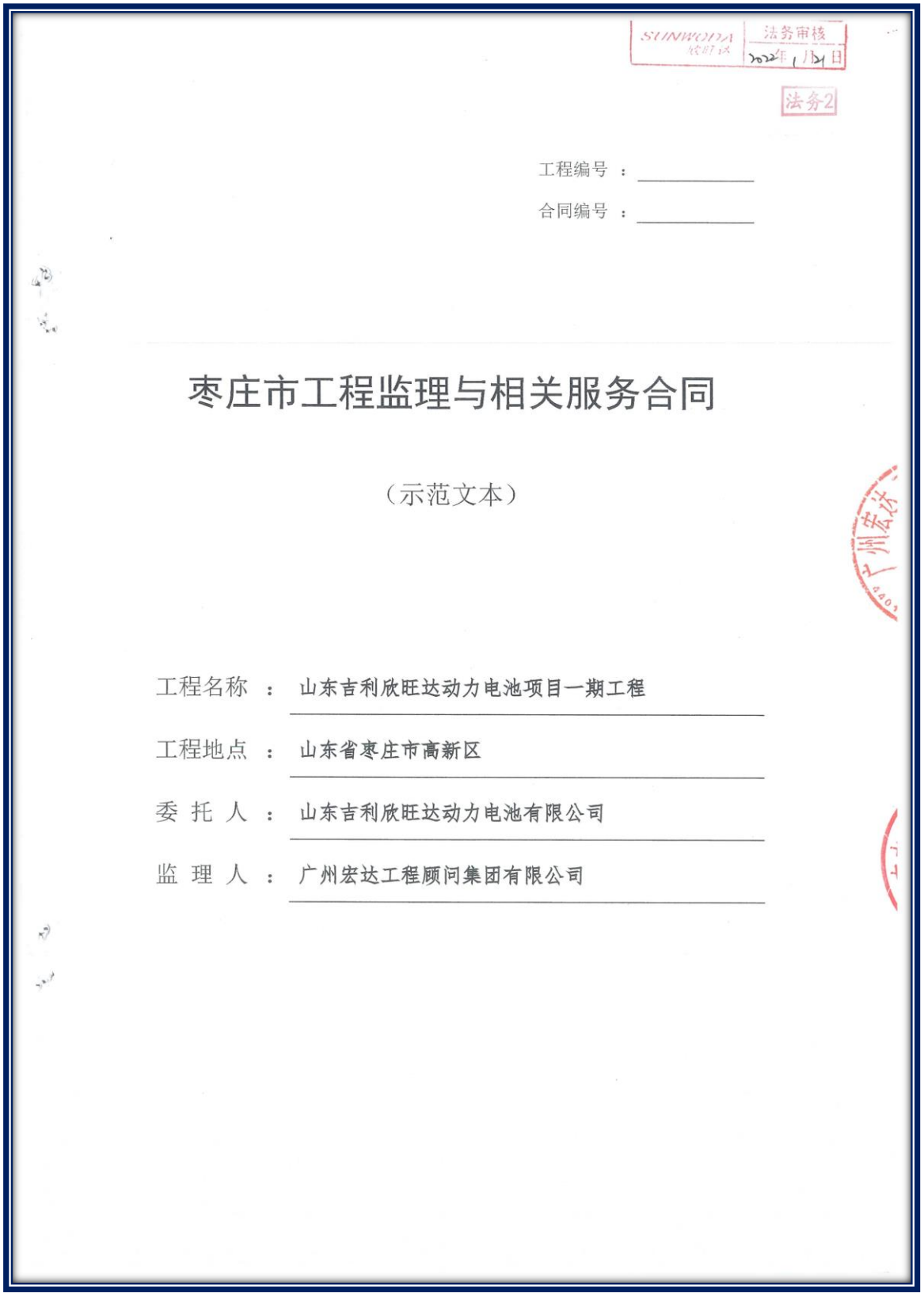
贵司派驻我司盈旺新能源精密结构件项目（一期）监理部全体监理人员，从进场以来，认真履行职责，踏实认真，工作表现优秀。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决施工中出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与项目各类方案的讨论，积极向业主、设计单位提出合理化建议。对施工单位存在的问题能及时地指出并做到跟踪督促，有效的推进了工程进度，保证了工程质量。在施工的关键时期，克服了施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大等诸多不利因素，技术业务水平过硬，工作责任心、组织协调能力强，体现了贵司的技术与管理水平。

在此，感谢贵公司委派到盈旺新能源精密结构件项目（一期）的全体监理人员辛勤付出，希望贵司一如既往地大力支持本工程的建设，继续砥砺前行，圆满完成后续工程，取得更加优异的成绩。

浙江浦盈精密科技有限公司

2024 年 8 月 16 日

2. 山东吉利欣旺达动力电池项目一期工程监理服务合同



SUNWODA 法务审核 2022年1月4日

法务2

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

枣庄市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 山东吉利欣旺达动力电池项目一期工程

工程地点 ： 山东省枣庄市高新区

委 托 人 ： 山东吉利欣旺达动力电池有限公司

监 理 人 ： 广州宏达工程顾问集团有限公司

第一部分 协 议 书

委托人(全称)：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

监理人(全称)：广州宏达工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《山东省工程建设监理管理办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期工程

2. 工程地点：山东省枣庄市高新区

3. 工程规模：面积暂定为 227418.47 ㎡，最终以报建项目工规证上的建筑面积为准

4. 工程类别：房屋建筑工程、设备机电安装及调试工程

工程等级：

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：约 5.6 亿元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

4

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《投标报价汇总表》

附录 D《山东吉利欣旺达动力电池项目一期工程监理人员一览表》

附件 E《拟派本项目总监理工程师资格一览表及任命书》

附件 F《廉洁合作协议》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程及设备机电安装及调试工程：施工阶段、保修阶段。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 1 月 4 日（暂定）起至 2022 年 12 月 30 日（暂定）止，共 361 日历天（具体进场时间以甲方的书面通知为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 365 日历天（暂定）；

3. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计暂定总金额为（大写）：人民币叁佰壹拾叁万捌仟叁佰柒拾肆元捌角玖分（￥3,138,374.89 元）（含 6%增值税），其中不含税总金额为（大写）：人民币 贰佰玖拾陆万零柒佰叁拾壹元零叁分（￥2,960,731.03 元），增值税合计金额：人民币 壹拾柒万柒仟陆佰肆拾叁元捌角陆分（￥177,643.86 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2,981,456.15 元（含 6%增值税）；

2. 保修阶段服务酬金为 156,918.74 元（含 6%增值税）；

3. 其他服务服务酬金为_____/_____万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，委托人执叁份，监理人执壹份，相关单位备案留存肆份，均具有同等法律效力。

委托人：山东吉利欣旺达动力电池有限公司（盖章）	监理人：广州宏达工程顾问集团有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：山东省枣庄市

合同订立时间：2021 年 1 月 21 日

6

附录 D 山东吉利欣旺达动力电池项目一期工程

监理人员一览表

序号	职务	姓名	年龄	职称	执业资格	专业
1	总监理工程师	付升	41	中级	注册监理工程师 注册一级建造师	房屋建筑工程
2	安全副总监	周自光	43	中级	专业监理工程师	房屋建筑工程
3	土建专业监理工程师	周义敏	32	/	专业监理工程师	房屋建筑工程
4	土建专业监理工程师	李然	36	/	专业监理工程师	房屋建筑工程
5	装饰专业监理工程师	王高锋	35		专业监理工程师	房屋建筑工程
6	装饰专业监理工程师	阳金其	58	中级	专业监理工程师	房屋建筑工程
7	安装专业监理工程师	刘柏辉	30	/	专业监理工程师	给水排水工程
8	设备专业监理工程师	龙锦宽	48	初级	专业监理工程师	制冷与空调
9	设备专业监理工程师	龙运燎	36	/	专业监理工程师	机电安装工程
10	电控专业监理工程师	毕闯	29	/	注册监理工程师	电气工程与自动化
11	电控专业监理工程师	欧鹏和	36	/	专业监理工程师	电气工程与自动化
12	安全专业监理工程师	王佐平	30	/	安全监理工程师	房屋建筑工程
13	造价专业监理工程师	廖汉军	50	中级	注册造价工程师 注册监理工程师	土建
14	土建监理员	刘昱东	29	/	监理员	房屋建筑工程
15	土建监理员	肖淞元	26	/	监理员	房屋建筑工程
16	安装监理员	陈峻威	24	/	监理员	机电安装工程
17	安装监理员	何训训	34	/	监理员	机电安装工程
18	资料员	吕明松	39	/	/	/

33

竣工验收报告

序号	单位工程（子单位工程）名称	建筑面积（单位：平方米）	验收日期
1	山东吉利欣旺达动力电池项目一期联合车间	129293.72	2023 年 8 月 30 日
2	山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合库房	25421.65	2023 年 8 月 30 日
3	山东吉利欣旺达动力电池项目一期园区餐厅	9158.6	2023 年 8 月 30 日
4	山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合实验楼	8851.97	2023 年 8 月 30 日
5	山东吉利欣旺达动力电池项目一期危废品库	453.69	2023 年 8 月 30 日
6	山东吉利欣旺达动力电池项目一期宿舍一(1-12/1/J-1/N 轴)	12026.88	2023 年 8 月 30 日
7	山东吉利欣旺达动力电池项目一期测试中心）	4121.21	2023 年 8 月 30 日
8	山东吉利欣旺达动力电池项目一期电解液库	1221.09	2023 年 8 月 30 日
9	山东吉利欣旺达动力电池项目一期 NMP 泵房及罐区	1111.8	2023 年 8 月 30 日
10	山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合站房	12057.87	2023 年 8 月 30 日
11	山东吉利欣旺达动力电沧项目一期固废库	818.09	2023 年 8 月 30 日
12	山东吉利欣旺达动力电池项目一期污水处理站	1033.34	2023 年 8 月 30 日
13	山东吉利欣旺达动力电池项目一期事故应急池	425	2023 年 8 月 30 日
合计		**205994.91**	/

山东吉利欣旺达动力电池项目一期联合车间

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期联合车间

竣工验收时间：2023年 8 月 30 日

LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期联合车间				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	129293.72m²	结构类型	框架结构	层数	地上三层，其中装配、化成
施工单位名　称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名　称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名　称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名　称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合甲级	
工程开工时　间	2022 年 1 月　19 日	工程竣工时　间	2023 年 8 月 30 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				

工程概况：

山东吉利欣旺达动力电池项目一期联合车间，宁波路北侧，企兴路西侧，地上三层，其中装配、化成段二层，总建筑面积为 129293.72m²。本工程为钢筋混凝土框架结构，本工程结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为一级，地基基础设计等级为乙级。建筑抗震等级为二级，抗震设防烈度为 7 度，设计地震分组为第三组。

主要结构材料：内、外墙采用墙体采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑。

混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；基础、梁、板、梯及坡道均采用 C30 混凝土；1-10/AN-AW 轴一层柱混凝土强度等级为 C35；11-47/ AN-AW 轴一层、二层柱混凝土强度等级为 C35，其余柱的混凝土强度等级均为 C30。次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。另外后浇带或加强带部位混凝土等级提高一等级。

LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2023年8月30日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

冯军荣任组长，王冬、付升任副组长，牛正雄等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

该工程质量控制资料齐全，工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

该工程完成合同和图纸约定内容，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

勘察单位对工程质量的评价：

该工程勘察文件"资料完整，评价正确"满足上部结构安全，通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

设计单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，施工过程中无重大设计变更，工程满足设计要求，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：杜小辉　　（公章）

2023年8月30日

施工单位对工程质量的评价：

通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

监理单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

工程竣工验收的意见：该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：验收组依据国家规范标准，认为该单位工程通过竣工验收，质量等级为：合格

山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合库房

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合库房

竣工验收时间：2023 年 8 月 30 日

LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合库房				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	25421.65㎡	结构类型	框架结构	层数	地上四层，其中物流中转平台局部三层
施工单位名　称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名　称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名　称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名　称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时　间	2022 年 1 月　19 日	工程竣工时　间	2023 年 8 月 30 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				

工程概况：

山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合库房，宁波路北侧，企兴路西侧，地上四层，其中物流中转平台局部三层，总建筑面积为 25421.65㎡。本工程 1-10/A-H 轴为钢筋混凝土框架结构，1-10/H-L 轴为钢架结构；本工程结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为一级，地基基础设计等级为乙级。建筑抗震等级为二级，抗震设防烈度为 7 度，设计地震分组为第三组。

主要结构材料：内、外墙采用墙体采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑。

混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；基础、柱、梁、板、梯及坡道均采用 C30 混凝土；次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。另外后浇带或加强带部位混凝土等级提高一等级。

LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2023 年 8 月 30 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

冯军荣任组长，王冬、付升任副组长，牛正雄等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

该工程质量控制资料齐全，工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

该工程完成合同和图纸约定内容，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

勘察单位对工程质量的评价：

该工程勘察文件"资料完整，评价正确"满足上部结构安全，通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

设计单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，施工过程中无重大设计变更，工程满足设计要求，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：杜小辉　　（公章）

2023年8月30日

施工单位对工程质量的评价：

通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

监理单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

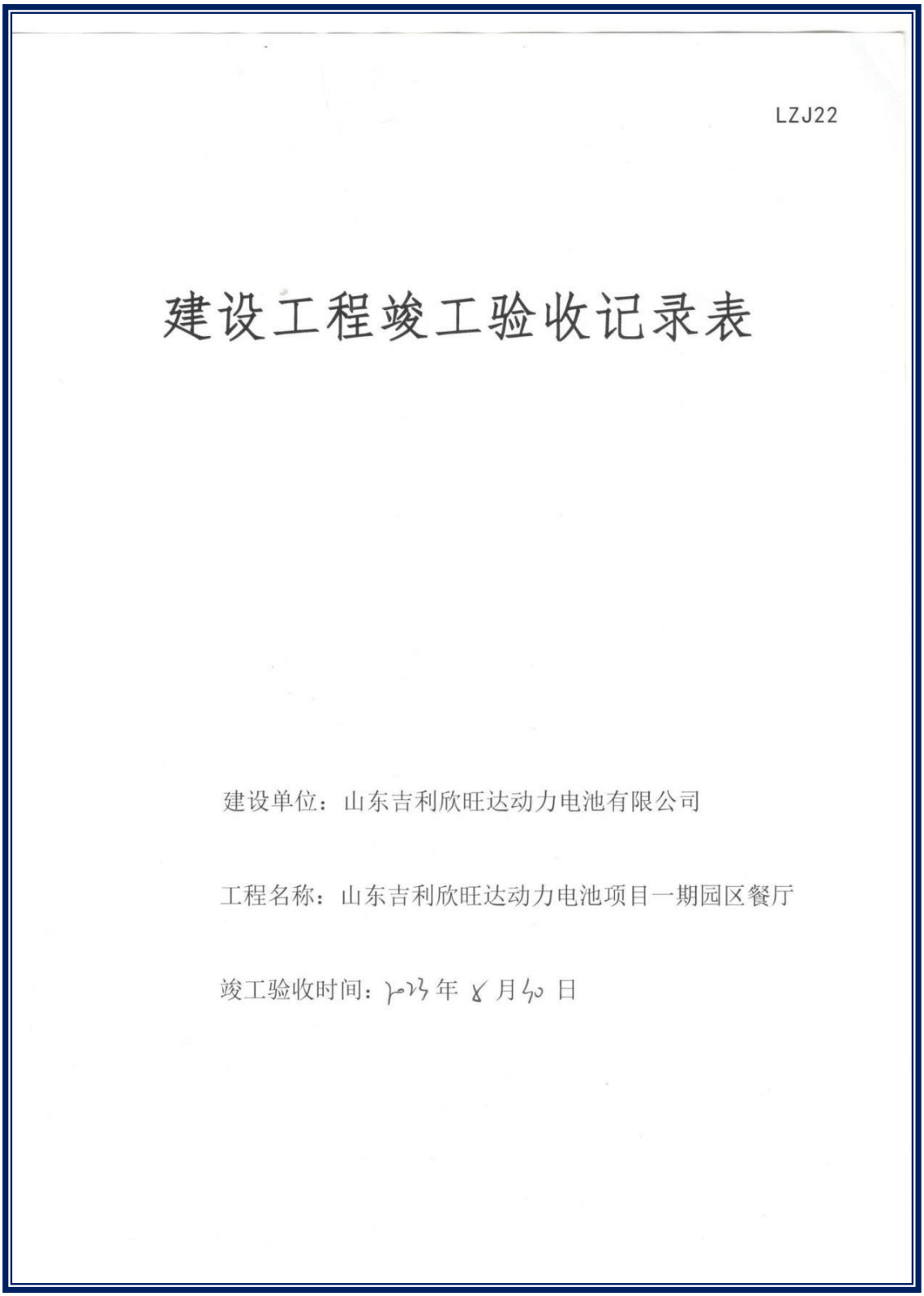
2023年8月30日

工程竣工验收的意见：该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：验收组依据国家规范标准，认为该单位工程通过竣工验收，质量等级为：合格

山东吉利欣旺达动力电池项目一期园区餐厅



LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期园区餐厅

竣工验收时间：2023 年 8 月 30 日

LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期园区餐厅				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	9158.6㎡	结构类型	框架结构	层数	地上三层
施工单位名　称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名　称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名　称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名　称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时　间	2022 年 1 月　19 日	工程竣工时　间	2023 年 8 月 30 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				

工程概况：

山东吉利欣旺达动力电池项目一期园区餐厅，宁波路北侧，企兴路西侧，地上三层，总建筑面积为 9158.6㎡。本工程为钢筋混凝土框架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为丙级。建筑抗震等级为三级，设计地震分组为第三组。

主要结构材料：本工程±0.000 以上外墙采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑；内墙采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚页岩实心砖砌筑。

混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；梁、板均采用 C30 混凝土；基础顶到 4.45 米框柱混凝土强度等级为 C35；4.45 米至 16.8 米混凝土强度等级 C30；基础混凝土强度等级 C30；楼梯、坡道等斜向的梁板混凝土强度等级随楼层梁板。次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。另外后浇带或加强带部位混凝土等级提高一等级。

LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2023年 8 月 20 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局 对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

冯军荣任组长， 王冬、付升任副组长， 牛正雄 等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

施工程质量控制资料齐全，工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

该工程完成合同和图纸约定内容，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

勘察单位对工程质量的评价：

该工程勘察文件"资料完整，评价正确"满足上部结构安全，通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

设计单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，施工过程中无重大设计变更，工程满足设计要求，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

施工单位对工程质量的评价：

通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

监理单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

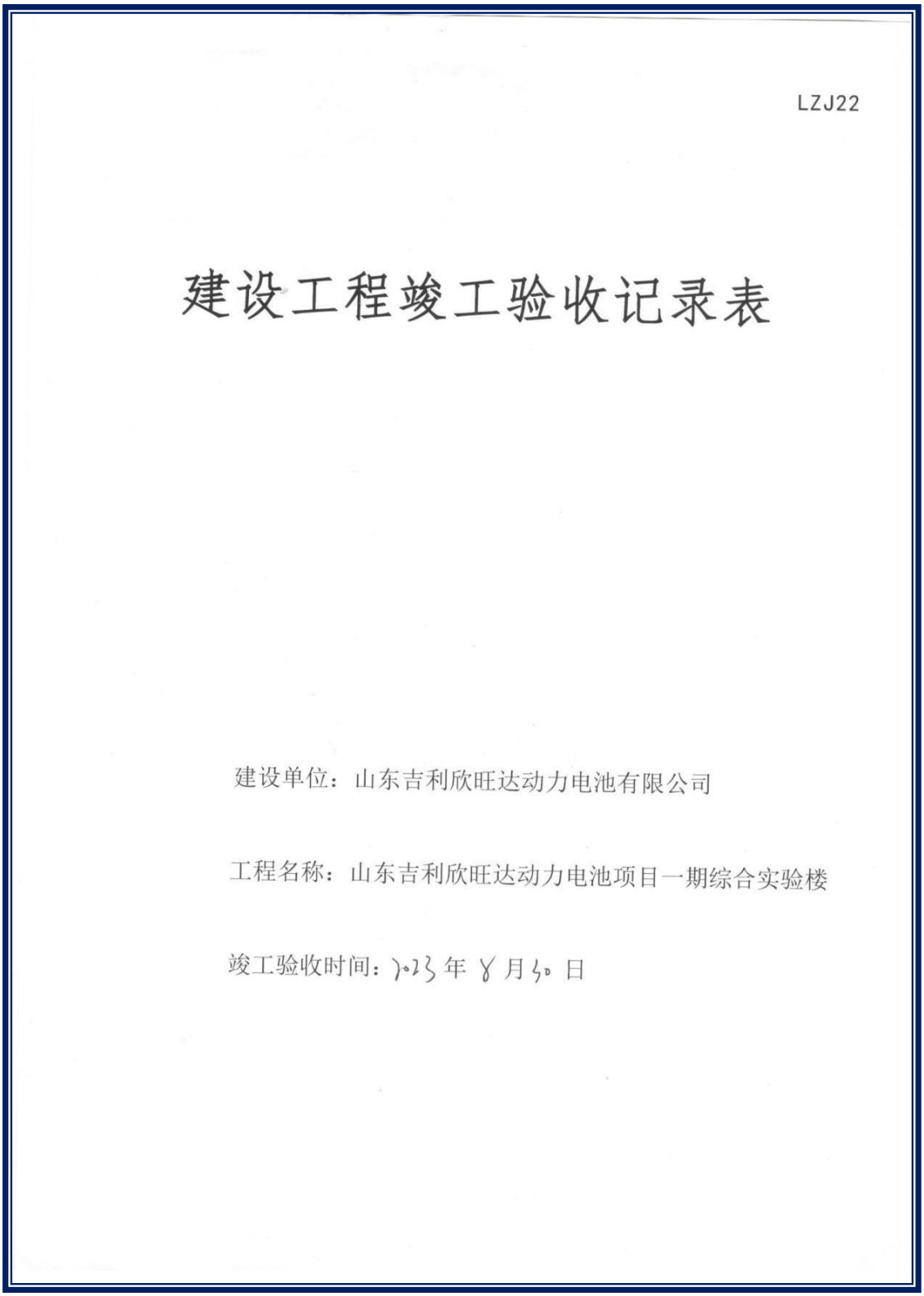
2023年8月30日

工程竣工验收的意见：该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：验收组依据国家规范标准，认为该单位工程通过竣工验收，质量等级为：合格

山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合实验楼



LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合实验楼

竣工验收时间：2023 年 8 月 30 日

LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合实验楼				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	8851.97㎡	结构类型	框架结构	层数	地上五层
施工单位名　称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名　称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名　称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名　称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合[illegible]	
工程开工时　间	2022 年 1 月　19 日	工程竣工时　间	2023 年 8 月 30 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				

工程概况：

山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合实验楼，宁波路北侧，企兴路西侧，地上五层，总建筑面积为 8851.97㎡。本工程为钢筋混凝土框架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为丙级。建筑抗震等级为三级，设计地震分组为第三组。

主要结构材料：本工程±0.000 以上外墙采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑；内墙采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚页岩实心砖砌筑。

混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；柱、梁、板均采用 C30 混凝土；基础混凝土强度等级 C30；楼梯、坡道等斜向的梁板混凝土强度等级随楼层梁板。次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。另外后浇带或加强带部位混凝土等级提高一等级。

LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2023年 Y月30 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局 对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

冯军荣任组长， 王冬、付升任副组长， 牛正雄 等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

施工程质量控制资料齐全，工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

该工程完成合同和图纸约定内容，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）
2023年8月30日

勘察单位对工程质量的评价：

该工程勘察文件"资料完整，评价正确"满足上部结构安全，通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）
2023年8月30日

设计单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，施工过程中无重大设计变更，工程满足设计要求，验收通过，质量等级为合格。

单位（项目）负责人签字：杜小辉　　（公章）
2023年8月30日

施工单位对工程质量的评价：

通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）
2023年8月30日

监理单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）
2023年8月30日

工程竣工验收的意见：该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：验收组依据国家规范标准，认为该单位工程通过竣工验收，质量等级为：合格

山东吉利欣旺达动力电池项目一期危废品库

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期危废品库

竣工验收时间：2023年 8月30日

LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期危废品库				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	453.69 平方米	结构类型	框架结构、轻钢屋面	层数	地上一层
施工单位名　称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名　称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名　称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名　称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时　间	2022 年 1 月　19 日	工程竣工时　间	2023 年 8 月 30 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				

工程概况：

山东吉利欣旺达动力电池项目一期危废品库，宁波路北侧，企兴路西侧，地上一层，总建筑面积 453.69 平方米。本工程为现浇钢筋砼、框架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为一级，地基基础设计等级为丙级。建筑抗震等级为框架二级。

主要结构材料：本工程±0.000 以上外墙均采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑；内墙采用 240 厚配筋砖墙，采用防爆墙体。

混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；基础、柱、梁、板、梯采用 C30 混凝土，次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。

LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2023年6月30日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

冯军荣任组长，王冬、付升任副组长，牛正雄等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

该工程质量控制资料齐全、工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

该工程完成合同和图纸约定内容，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年6月30日

勘察单位对工程质量的评价：

该工程勘察文件"资料完整，评价正确"满足上部结构安全，通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

设计单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，施工过程中无重大设计变更，工程满足设计要求，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：杜小辉　　（公章）

2023年8月30日

施工单位对工程质量的评价：

通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

监理单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

工程竣工验收的意见：该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：验收组依据国家规范标准，认为该单位工程通过竣工验收，质量等级为：合格

山东吉利欣旺达动力电池项目一期宿舍一(1-12/1/J-1/N 轴)

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期宿舍一（1-12/1/J-1/N 轴）

竣工验收时间：2023 年 8 月 30 日

LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期宿舍一（1-12/1/J-1/N 轴）				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	12026.88M²	结构类型	框架结构	层数	地上八层
施工单位名　称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名　称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名　称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名　称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时　间	2022 年 1 月　19 日	工程竣工时　间	2023 年 8 月 30 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				

工程概况：

山东吉利欣旺达动力电池项目一期宿舍一（1-12/1/J-1/N 轴），宁波路北侧，企兴路西侧，地上八层，总建筑面积为 12026.88m²。本工程为钢筋混凝土框架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为乙级。建筑抗震等级为二级，设计地震分组为第二组。

主要结构材料：本工程±0.000 以上外墙采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑；内墙采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚页岩实心砖砌筑。

混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；梁、板均采用 C35 混凝土；基础顶~15.250（含 15.250 梁柱节点）为 C45，局部为 C50 具体见框架柱图纸；15.250~22.450（含 22.450 梁柱节点）为 C40，其余为 C35。基础混凝土强度等级 C30；楼梯、坡道等斜向的梁板混凝土强度等级随楼层梁板。次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。另外后浇带或加强带部位混凝土等级提高一等级。

LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于23年8月30日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

冯军荣任组长，王冬、付升任副组长，牛正雄等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

该工程质量控制资料齐全、工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

该工程完成合同和图纸约定内容，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）　2023年8月30日

勘察单位对工程质量的评价：

该工程勘察文件"资料完整，评价正确"满足上部结构安全，通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）　2023年8月30日

设计单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，施工过程中无重大设计变更，工程满足设计要求，验收通过，质量等级为合格。

单位（项目）负责人签字：杜小辉　　（公章）　2023年8月30日

施工单位对工程质量的评价：

通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）　2023年8月30日

监理单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，验收通过，质量等级为合格

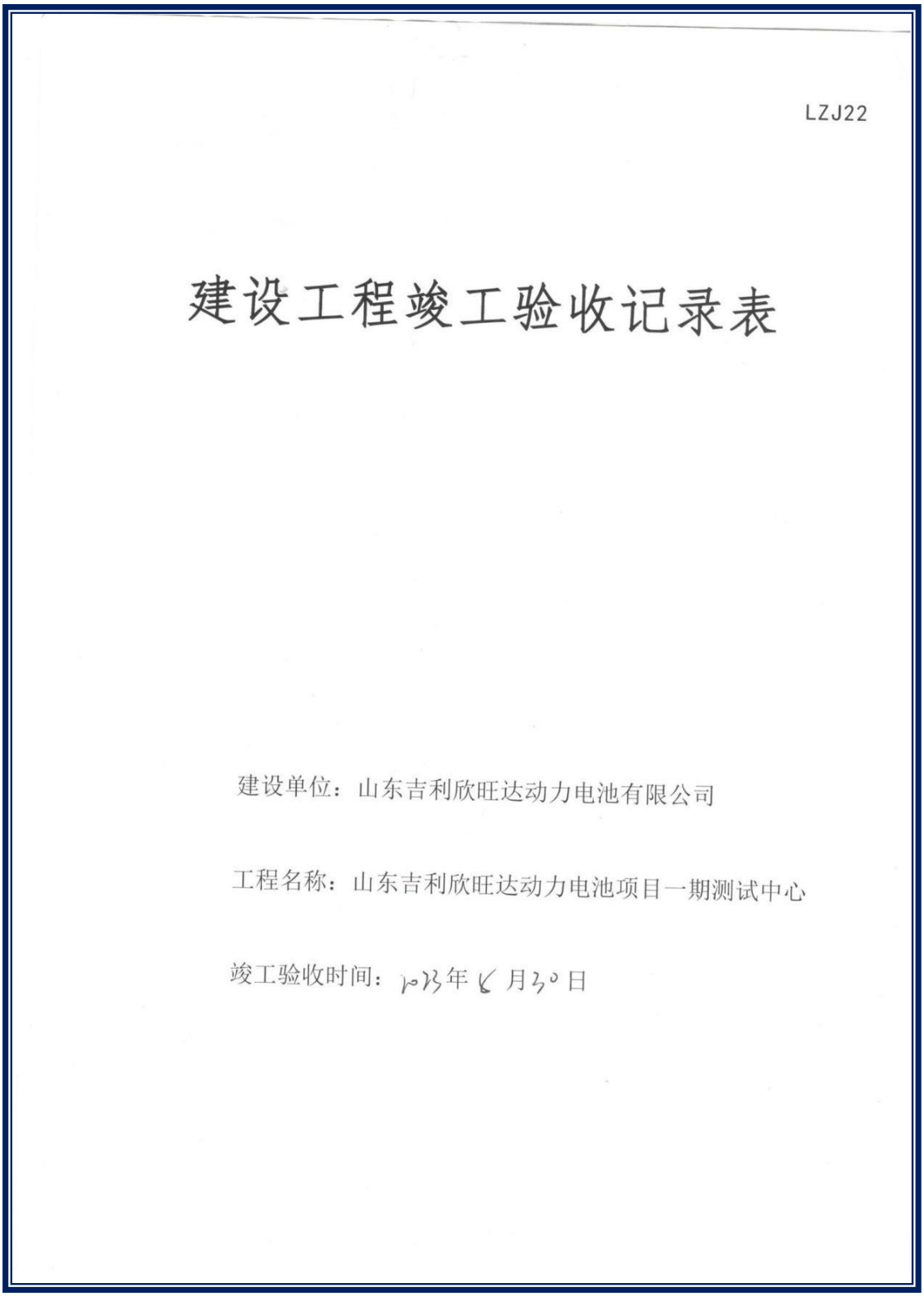
单位（项目）负责人签字：　　（公章）　2023年8月30日

工程竣工验收的意见：该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：验收组依据国家规范标准，认为该单位工程通过竣工验收，质量等级为：合格

山东吉利欣旺达动力电池项目一期测试中心



LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期测试中心

竣工验收时间：2023年6月30日

LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期测试中心				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	4121.21M²	结构类型	框架结构	层数	地上四层
施工单位名　称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名　称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名　称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名　称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时　间	2022 年 1 月　19 日	工程竣工时　间	2023 年 6 月 20 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				

工程概况：

山东吉利欣旺达动力电池项目一期测试中心，宁波路北侧，企兴路西侧，地上四层，总建筑面积为 4121.21m²。本工程为钢筋混凝土框架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为丙级。建筑抗震等级为二级，抗震设防烈度为 7 度，设计地震分组为第三组。

主要结构材料：本工程±0.000 以上内、外墙均采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑。

混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；标高 4.950m 以下（包含 4.950 米）：基础、柱、梁、板采用 C35 混凝土，电梯基坑、集水坑、排水沟等部位构件应采用防水混凝土，抗渗等级为 P6；标高 4.950m 以上（不包含 4.950 米）：基础、柱、梁、板采用 C30 混凝土；楼梯、坡道等斜向的梁板混凝土强度等级随楼层梁板。次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。另外后浇带或加强带部位混凝土等级提高一等级。

LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2023年8月30日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

冯军荣任组长，王冬、付升任副组长，牛正雄等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

该工程质量控制资料齐全，工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

该工程完成合同和图纸约定内容，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

勘察单位对工程质量的评价：

该工程勘察文件"资料完整，评价正确"满足上部结构安全，通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

设计单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，施工过程中无重大设计变更，工程满足设计要求，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：杜小强　　（公章）

2023年8月30日

施工单位对工程质量的评价：

通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

监理单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

工程竣工验收的意见：该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：验收组依据国家规范标准，认为该单位工程通过竣工验收，质量等级为：合格

山东吉利欣旺达动力电池项目一期电解液库

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期电解液库

竣工验收时间：2019年8月30日

LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期电解液库				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	1221.09M²	结构类型	框架结构	层数	地上一层
施工单位名　称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名　称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名　称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名　称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时　间	2022 年 1 月　19 日	工程竣工时　间	2023 年 8 月 20 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				

工程概况：

山东吉利欣旺达动力电池项目一期电解液库，宁波路北侧，企兴路西侧，地上一层，总建筑面积为 1221.09m²。本工程为钢筋混凝土框架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为一级，地基基础设计等级为丙级。建筑抗震等级为二级，抗震设防烈度为 7 度，设计地震分组为第三组。

主要结构材料：本工程±0.000 以上内、外墙均采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑。

混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；基础、柱、梁、板均采用 C30 混凝土，电梯基坑、集水坑、排水沟等部位构件应采用防水混凝土，抗渗等级为 P6；楼梯、坡道等斜向的梁板混凝土强度等级随楼层梁板。次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。另外后浇带或加强带部位混凝土等级提高一等级。

LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2023年 8 月30 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局 对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

冯军荣任组长， 王冬、付升任副组长， 牛正雄 等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规.规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

该工程质量控制资料齐全.工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

该工程完成合同和图纸约定内容，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

勘察单位对工程质量的评价：

该工程勘察文件"资料完整，评价正确"满足上部结构安全，通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

设计单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，施工过程中无重大设计变更，工程满足设计要求，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：杜小辉　　（公章）

2023年8月30日

施工单位对工程质量的评价：

通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

监理单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

工程竣工验收的意见：该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：验收组依据国家规范标准，认为该单位工程通过竣工验收，质量等级为：合格

山东吉利欣旺达动力电池项目一期 NMP 泵房及罐

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期 NMP 泵房及罐区

竣工验收时间：2023年8月31日

LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期 NMP 泵房及罐区				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	NMP 泵房：100.44 平方米；罐区：1011.36 平方米	结构类型	框架结构	层数	地上一层
施工单位名　称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名　称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名　称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名　称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时　间	2022 年 1 月　19 日	工程竣工时　间	2023 年 8 月 20 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				

工程概况：

山东吉利欣旺达动力电池项目一期 NMP 泵房及罐区，宁波路北侧，企兴路西侧，地上一层，总建筑面积为 NMP 泵房：100.44 平方米；罐区：1011.36 平方米。本工程为泵房上部结构为现浇钢筋砼、框架结构；罐区为钢架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为丙级。建筑抗震等级为框架三级、钢架四级。

主要结构材料：本工程±0.000 以上内、外墙均采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑。

混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；基础、柱、梁、板采用 C30 混凝土，次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。另外后浇带或加强带部位混凝土等级提高一等级。

LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2023年 8 月 20 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

冯军荣任组长，王冬、付升任副组长，牛正雄等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

该工程质量控制资料齐全，工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

该工程完成合同和图纸约定内容，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）　2023年8月30日

勘察单位对工程质量的评价：

该工程勘察文件"资料完整，评价正确"满足上部结构安全，通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）　2023年8月30日

设计单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，施工过程中无重大设计变更，工程满足设计要求，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：杜小辉　（公章）　2023年8月30日

施工单位对工程质量的评价：

通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）　2023年8月30日

监理单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，验收通过，质量等级为合格

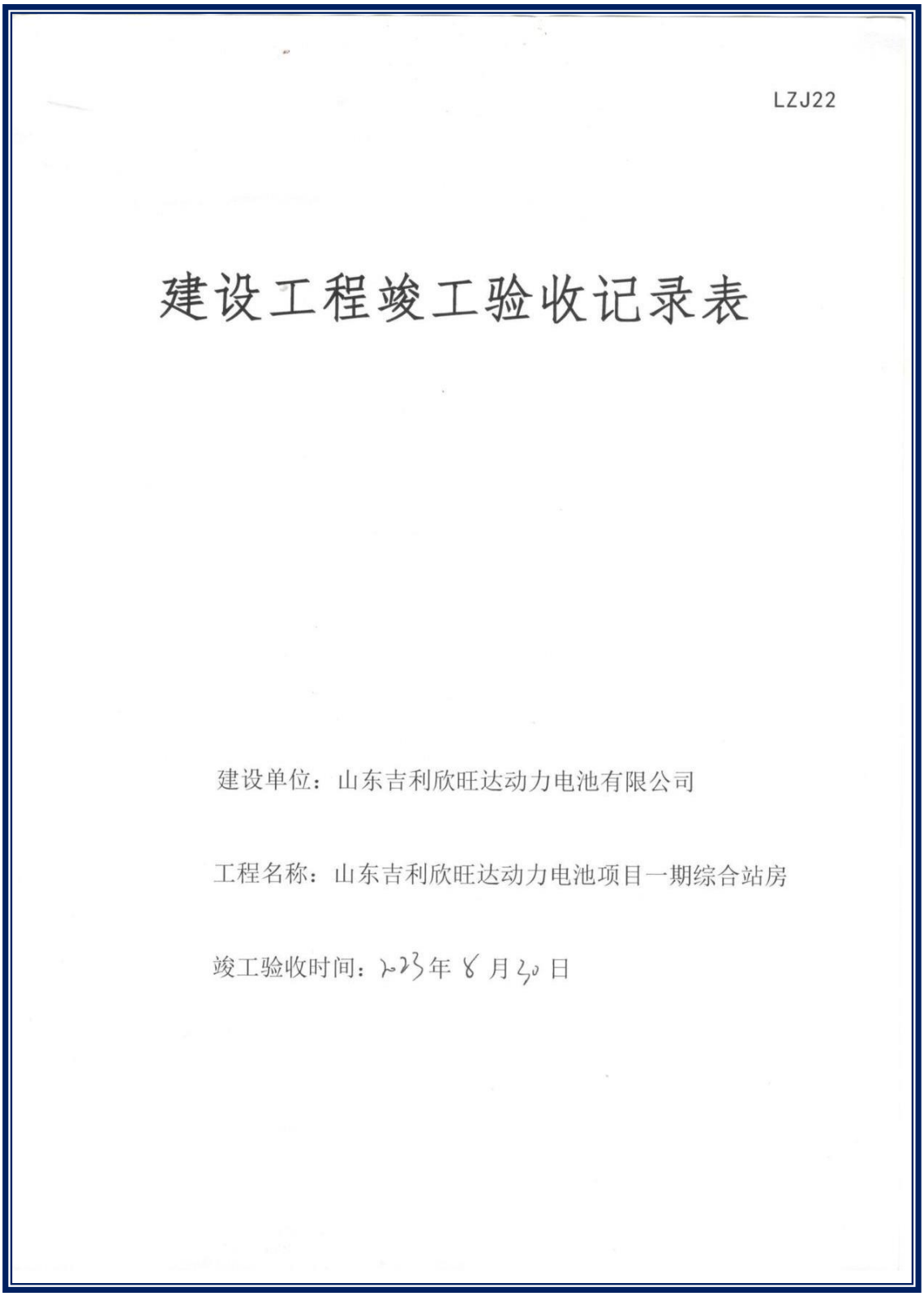
单位（项目）负责人签字：　　（公章）　2023年8月30日

工程竣工验收的意见：该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：验收组依据国家规范标准，认为该单位工程通过竣工验收，质量等级为：合格

山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合站房



LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合站房

竣工验收时间：2023年8月20日

LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合站房				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	12057.87㎡	结构类型	框架结构	层数	地上三层
施工单位名　称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名　称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名　称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名　称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时　间	2022 年 1 月　19 日	工程竣工时　间	2023 年 8 月 30 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				

工程概况：

山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合站房，宁波路北侧，企兴路西侧，地上三层，总建筑面积为 12057.87㎡。本工程为钢筋混凝土框架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为乙级。建筑抗震等级为二级，抗震设防烈度为 7 度，设计地震分组为第三组。

主要结构材料：本工程±0.000 以上外墙采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑；内墙采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚页岩实心砖砌筑。

混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；柱、梁、板一层采用 C35 混凝土；二层以上均采用 C30 混凝土；基础混凝土强度等级 C30；楼梯、坡道等斜向的梁板混凝土强度等级随楼层梁板。次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。另外后浇带或加强带部位混凝土等级提高一等级。

LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2023年8月30日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

冯军荣任组长，王冬、付升任副组长，牛正雄等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

该工程质量控制资料齐全、工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

该工程完成合同和图纸约定内容，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）　2023年8月30日

勘察单位对工程质量的评价：

该工程勘察文件"资料完整，评价正确"满足上部结构安全，通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）　2023年8月30日

设计单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，施工过程中无重大设计变更，工程满足设计要求，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：杜小辉　　（公章）　2023年8月30日

施工单位对工程质量的评价：

通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）　2023年8月30日

监理单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）　2023年8月30日

工程竣工验收的意见：该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：验收组依据国家规范标准，认为该单位工程通过竣工验收，质量等级为：合格

山东吉利欣旺达动力电沧项目一期固废库

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期固废库

竣工验收时间：2023 年 8 月 30 日

LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期固废库				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	818.09 平方米	结构类型	框架结构	层数	地上一层
施工单位名　称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名　称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名　称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名　称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时　间	2022 年 1 月　19 日	工程竣工时　间	2023 年 6 月 30 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				

工程概况：

山东吉利欣旺达动力电池项目一期固废库，宁波路北侧，企兴路西侧，地上一层，总建筑面积818.09 平方米。本工程为现浇钢筋砼、框架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为丙级。建筑抗震等级为框架三级。

主要结构材料：本工程±0.000 以上内、外墙均采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑。

混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；基础、柱、梁、板、梯采用 C30 混凝土，次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。

LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2023年 8 月 30 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局 对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

冯军荣任组长， 王冬、付升任副组长， 牛正雄 等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

该工程质量控制资料齐全、工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

该工程完成合同和图纸约定内容，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

勘察单位对工程质量的评价：

该工程勘察文件"资料完整，评价正确"满足上部结构安全，通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

设计单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，施工过程中无重大设计变更，工程满足设计要求，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：杜小辉　　（公章）

2023年8月30日

施工单位对工程质量的评价：

通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

监理单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

工程竣工验收的意见：该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：验收组依据国家规范标准，认为该单位工程通过竣工验收，质量等级为：合格

山东吉利欣旺达动力电池项目一期污水处理站

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期污水处理站

竣工验收时间：2023 年 8 月 20 日

LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期污水处理站				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	1033.34 平方米	结构类型	框架结构	层数	地上一层
施工单位名　称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名　称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名　称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名　称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时　间	2022 年 1 月　19 日	工程竣工时　间	2023 年 8 月 30 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				

工程概况：

山东吉利欣旺达动力电池项目一期污水处理站，宁波路北侧，企兴路西侧，地上一层，总建筑面积 1033.34 平方米。本工程为现浇钢筋砼、框架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为丙级。建筑抗震等级为框架三级。

主要结构材料：本工程±0.000 以上内、外墙均采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑。

混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；基础、柱、梁、板、梯采用 C30 混凝土，次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。

LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2023年 8月30 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局 对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

冯军荣任组长， 王冬、付升任副组长， 牛正雄 等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

该工程质量控制资料齐全，工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

该工程完成合同和图纸约定内容，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

勘察单位对工程质量的评价：

该工程勘察文件"资料完整，评价正确"满足上部结构安全，通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

设计单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，施工过程中无重大设计变更，工程满足设计要求，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：杜小辉　　（公章）

2023年8月30日

施工单位对工程质量的评价：

通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

监理单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年8月30日

工程竣工验收的意见：该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：验收组依据国家规范标准，认为该单位工程通过竣工验收，质量等级为：合格

山东吉利欣旺达动力电池项目一期事故应急池

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期事故应急池

竣工验收时间：2023 年 8 月 29 日

LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期事故应急池				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	425m²	结构类型	框架结构	层数	地下
施工单位名称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合甲级	
工程开工时间	2022 年 1 月 19 日	工程竣工时间	2023 年 6 月 30 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				

工程概况：

山东吉利欣旺达动力电池项目一期事故应急池，宁波路北侧，企兴路西侧，地下一层，总建筑面积为 425m²。本工程为钢筋混凝土结构，本工程结构的设计使用年限为 50 年，建筑抗震设防烈度：7 度 0.1g 设计地震分组：第三组

主要结构材料：地下防水等级为二级的做法采用主体防水混凝土加外壁防水卷材防水措施。混凝土标号：混凝土采用防水抗渗混凝土 C30，设计抗渗等级为 P6，垫层混凝土为 C15，地下周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。

LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2023 年 8 月 20 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

冯军荣任组长，王冬、付升任副组长，牛正雄等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

该工程质量控制资料齐全，工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

该工程完成合同和图纸约定内容，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年6月30日

勘察单位对工程质量的评价：

该工程勘察文件"资料完整，评价正确"满足上部结构设计，通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年6月30日

设计单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，施工过程中无重大设计变更，工程满足设计要求，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：杜小辉　　（公章）

2023年6月30日

施工单位对工程质量的评价：

通过验收，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

年　月　日

监理单位对工程质量的评价：

该工程符合国家现行规范和强制性标准，验收通过，质量等级为合格

单位（项目）负责人签字：　　（公章）

2023年6月30日

工程竣工验收的意见：该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：验收组依据国家规范标准，认为该单位工程通过竣工验收，质量等级为：合格

2、相关证书及社保

注册监理工程师证



使用有效期：2026年09月19日
- 2027年03月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：付升

性　　别：男

出生日期：1980年12月24日

注册编号：44015842

注册执业单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年01月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：付升

签名日期：2026.9.19

发证日期：2024年11月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. JL00180086



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20130214402100000002107440663

姓名：
Full Name 付升

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年12月

专业类别：
Professional Type /

批准日期：
Approval Date 2013年05月26日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：
Issued on 2013年 09月 02日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	付升
性　　别	男
身份证号	430223198012247476
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	建筑工程
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称〔2024〕93号
证书编号	A0623199101004669

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 付升 性别 男，一九八〇 年 十二月二十四日生，于二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 网络教育 土木工程(建筑工程方向)专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：

证书编号：105337201405008893

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w...com.cn



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生付升，性别男，1980 年 12 月 24 日生，于 2002 年 9 月至 2005 年 6 月在本校网络学院（原成人教育学院）土木工程专业成人函授 三 年制 专 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

二〇〇五年六月三十日

证书编号：No. C 00015815

电子注册编号：105325200506000357

身份证


姓名 付升
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 12 月 24 日
住址 湖南省湘潭市雨湖区广云路579号
公民身份号码 430223198012247476
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湘潭市公安局雨湖分局
有效期限 2007.06.04-2027.06.04

社保

202611132348519074

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	付升		证件号码	430223198012247476		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202610	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	20	20	20
截止			2026-11-13 14:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-13 14:15

四、项目机构资源配置情况

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	总监理工程师	付升	本科	高级工程师	注册监理工程师证	房屋建筑工程、市政公用工程	44015842	
2	总监理工程师代表	刘斌	本科	中级工程师	注册监理工程师证	房屋建筑工程、化工石油工程	44039057	
3	土建专业监理工程师	何泽	本科	中级工程师	注册监理工程师证	房屋建筑工程、市政公用工程	44026139	
4	土建专业监理工程师	劳康胜	大专	初级工程师	注册监理工程师证	房屋建筑工程、公路工程	44033324	
5	土建专业监理工程师	易明	本科	初级工程师	注册监理工程师证	房屋建筑工程、市政公用工程	44046057	
6	机电专业监理工程师	雍鲜	本科	中级工程师	注册监理工程师证	机电安装工程、房屋建筑工程	44033337	
7	精装专业监理工程师	王勇力	本科	中级工程师	注册监理工程师证	房屋建筑工程、机电安装工程	44026138	
8	安全专业监理工程师	于泳	本科	中级工程师	广东省专业监理工程师证、广东省安全监理员证	房屋建筑工程、市政公用工程	B22060405、A22080469	
9	监理员	郑培苍	本科	中级工程师	注册监理工程师证	房屋建筑工程	44050448	
10	监理员	易捡	本科	初级工程师	注册监理工程师证	房屋建筑工程、市政公用工程	44053676	
11	监理员	李金龙	大专	中级工程师	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程	B22080103	
12	安全监理员	陈炳浩	本科	中级工程师	广东省专业监理工程师证、广东省安全监理员证	房屋建筑工程	B21060846、A13010315	
13	资料监理员	冯振城	本科	初级工程师	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程	B23040187	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1、总监理工程师—付升

注册监理工程师证

使用有效期：2026年09月19日
- 2027年03月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：付升

性　　别：男

出生日期：1980年12月24日

注册编号：44015842

注册执业单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年01月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：付升

签名日期：2026.9.19

发证日期：2024年11月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JL00180086

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20130214402100000002107440663

File No.

姓名：

Full Name 付升

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1980年12月

专业类别：

Professional Type /

批准日期：

Approval Date 2013年05月26日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：2013年 09月 02日

Issued on

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	付升
性　　别	男
身份证号	430223198012247476
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	建筑工程
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称〔2024〕93号
证书编号	A0623199101004669

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 付升 性别 男，一九八〇 年 十二月二十四日生，于二〇〇二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 网络教育 土木工程(建筑工程方向)专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：

证书编号：105337201405008893

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w...com.cn



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生付升，性别男，1980 年 12 月 24 日生，于 2002 年 9 月至 2005 年 6 月在本校网络学院（原成人教育学院）土木工程专业成人函授 三 年制 专 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

二〇〇五年六月三十日

证书编号：No. C 00015815

电子注册编号：105325200506000357

身份证


姓名 付升
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 12 月 24 日
住址 湖南省湘潭市雨湖区广云路579号
公民身份号码 430223198012247476
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湘潭市公安局雨湖分局
有效期限 2007.06.04-2027.06.04

社保

202611132348519074

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	付升		证件号码	430223198012247476		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202610	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	20	20	20
截止			2026-11-13 14:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-13 14:15

2、总监理工程师代表--刘斌

注册监理工程师证

使用有效期：2026年08月03日
-2027年01月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘斌

性　　别：男

出生日期：1987年09月18日

注册编号：44039057

注册执业单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

注册有效期：2029年09月24日

注册专业：房屋建筑工程
化工石油工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：刘斌

签名日期：2026.08.03

发证日期：2026年07月17日



监理工程师
Supervising Engineer

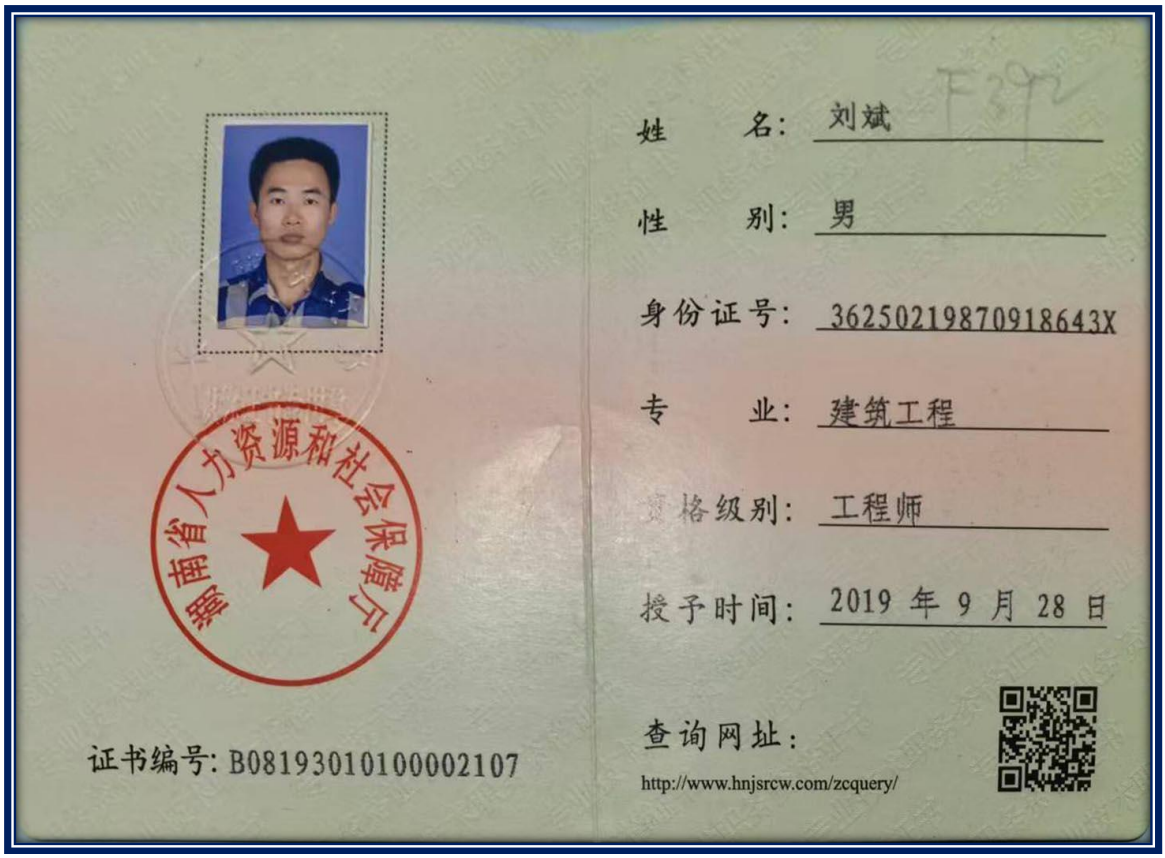
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘斌
证件号码：36250219870918643X
性　　别：男
出生年月：1987年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000000434

职称证


姓　　名：刘斌
性　　别：男
身份证号：362502198709186 43X
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08193010100002107
海南省人力资源和社会保障厅

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘斌 性别男，一九八七 年九 月十八 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年七 月在本学院 工程管理（工程造价管理） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：

证书编号：134341200905001594 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 刘斌

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 18 日

住址 江西省抚州市临川区东馆镇东馆街10号

公民身份号码 362502198709186 43X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 抚州市公安局临川分局

有效期限 2020.06.15-2040.06.15

社保

20261111148903623 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘斌	证件号码	36250219870918643X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202610	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	20	20	20
截止			2026-11-11 10:05 ，该参保人累计月数合计	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月11日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-11 10:05

3、土建专业监理工程师--何泽

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00638560



注册号 44026139

姓名 何泽

性别 男

出生日期 1988 年 11 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广州宏达工程顾问集团有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期 2019 年 11 月 日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2027年11月10日
No. 01407108
认定机关（盖章）
2024 09 17 日
粘 贴 处
执 业 印 章
中华人民共和国注册监理工程师
何泽
注册号44026139
有效期2024.11.10
广州宏达工程顾问集团有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
何泽
注册号44026139
有效期2027.11.10
广州宏达工程顾问集团有限公司
执 业 印 章



监理工程师
Supervising Engineer

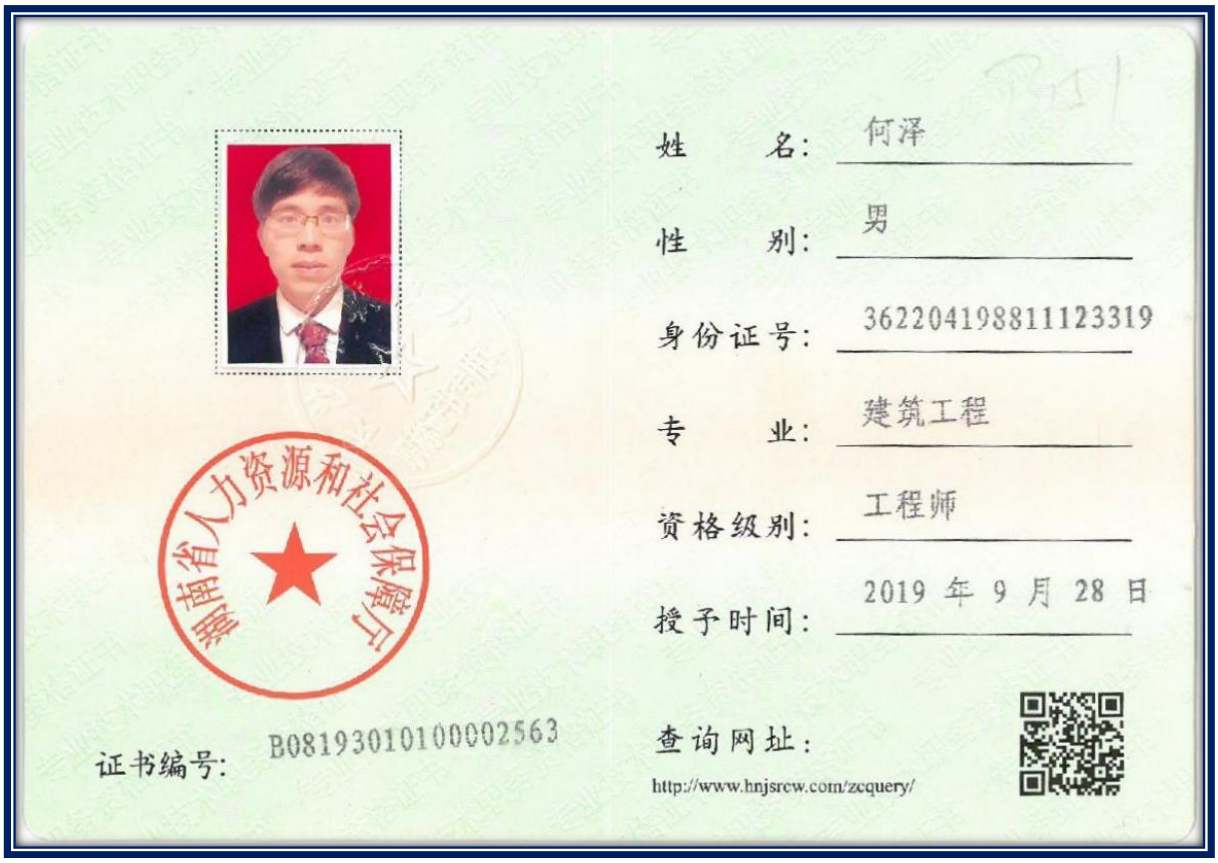
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：何泽
证件号码：362204198811123319
性　　别：男
出生年月：1988年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000000213

职称证


姓　　名：何泽
性　　别：男
身份证号：362204198811123319
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08193010100002563
湖南省人力资源和社会保障厅

毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生 何草皮 性别 男，1988 年 11 月 12 日生，于 2007 年 09 月至 2011 年 06 月在本学院 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京工业大学耿丹学院 院长：林炎志

证书编号：13904120110500024 4 二〇一一年六月二十九日

姓名变更证明



常住人口登记卡

姓名	何泽		户主或与户主关系	户主	
曾用名	何草皮		性别	男	
出生地	江西省高安市		民族	汉族	
籍贯	江西省高安市		出生日期	1988年11月12日	
本市(县)其他住址			宗教信仰		
公民身份证件编号	362204198811123319	身高		血型	不明
文化程度	大学本科	婚姻状况	未婚	兵役状况	未服兵役
服务处所	不明			职业	不明
何时由何地迁来本市（县）	2019年05月06日由江西省高安市田南镇张家村何家自然村31号迁来				
何时由何地迁来本址	2020年08月25日由江西省南昌市昌北开发区枫林西大街588号1栋426室迁来				

承办人签章：谭晓汾 登记日期2020 年08 月 25日

身份证


姓名 何泽
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 12 日
住址 江西省高安市田南镇张家村何家自然村31号
公民身份号码 362204198811123319
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 高安市公安局
有效期限 2017.06.29-2037.06.29

社保

202611111566646381

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	何泽		证件号码	362204198811123319		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202610	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	20	20	20
截止			2026-11-11 10:07 ，该参保人累计月数合计	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月11日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-11 10:07

4、土建专业监理工程师--劳康胜

注册监理工程师证

使用有效期：2026年07月28日
- 2027年01月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：劳康胜

性　　别：男

出生日期：1994年05月29日

注册编号：44033324

注册执业单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：房屋建筑工程
公路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：劳康胜

签名日期：2026.7.28

发证日期：2026年02月06日



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：劳康胜
证件号码：440982199405292096
性　　别：男
出生年月：1994年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000001155

职称证

广东省职称证书



姓　　名：劳康胜

身份证号：440982199405292096

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：1901006039189

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2019年12月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 劳康胜 性别 男，一九九四年 五 月二十九日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121201606000025 二〇一六 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2025.03.24-2045.03.24

姓名 劳康胜

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 5 月 29 日

住址 广东省化州市东山街道办儒教位村59号

公民身份号码 440982199405292096

社保

20261111151643778O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	劳康胜		证件号码	440982199405292096		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202610	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	20	20	20
截止			2026-11-11 10:06 ，该参保人累计月数合计	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月11日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-11 10:06

5、土建专业监理工程师--易明

注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

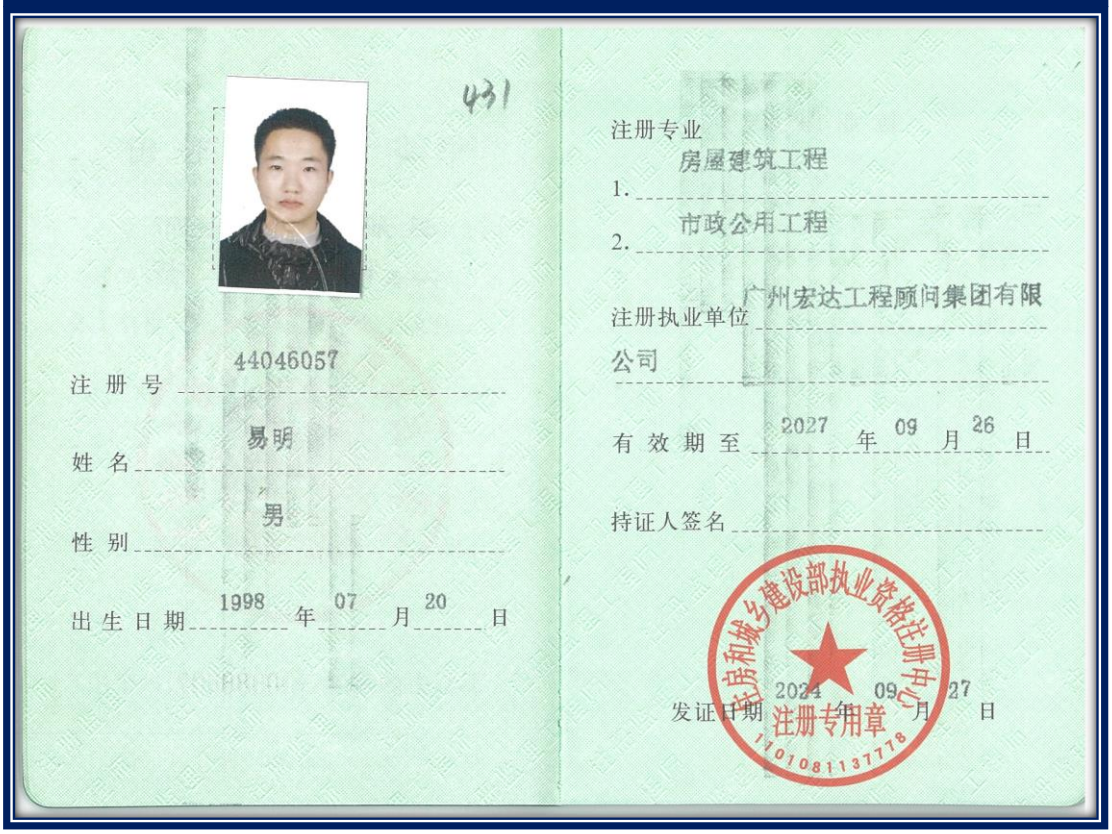
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00886607



431

注册号 44046057

姓名 易明

性别 男

出生日期 1998 年 07 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广州宏达工程顾问集团有限公司

有效期至 2027 年 09 月 26 日

持证人签名

发证日期 2024 年 09 月 27 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 11010811377778

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
易明
注册号 14046057
有效期 2027.09.26
广州宏达工程顾问集团有限公司

执业印章

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：易明
证件号码：360311199807200571
性　　别：男
出生年月：1998 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 05 月 19 日
管 理 号：02120240544000002868

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

广东省职称证书



姓　　名：易明

身份证号：360311199807200571

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月11日

评审组织：广州市黄埔区工程系列建筑工程专业技术人才初级职称评审委员会

证书编号：2501126023773

发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月7日

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 易明 性别 男，一九九八年 七 月 二十 日生，于二〇二一年 三 月至 二〇二三年 十二 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202305006228

二〇二三年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证



姓名 易 明

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 7 月 20 日

住址 江西省萍乡市上栗县桐木镇洪东村易家湾50号

公民身份号码 360311199807200571

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上栗县公安局

有效期限 2018.08.29-2028.08.29

社保

20261111159271542O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	易明		证件号码	360311199807200571		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202610	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	20	20	20
截止			2026-11-11 10:07 ，该参保人累计月数合计	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月11日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-11 10:07

6、机电专业监理工程师--雍鲜

注册监理工程师证



使用有效期：2026年07月27日
-2027年01月23日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：雍鲜

性　　别：男

出生日期：1987年08月18日

注册编号：44033337

注册执业单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：雍鲜

签名日期：2026.7.27

发证日期：2026年01月23日



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：雍鲜
证件号码：511302198708184711
性　　别：男
出生年月：1987年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000001419

职称证



姓　　名：雍鲜

身份证号：511302198708184711

资格名称：工程师

专业名称：机电工程

批准日期：2018 年 12 月 28 日

批复文件：鹰职称办〔2019〕1 号

工作单位：江西中欣工程造价咨询有限公司

非国有管理号：非 3600618301207

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章：

签发日期：2019 年 1 月 16 日

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 雍鲜 性别 男，一九八七年 八 月 十八 日生，于二〇一五年 九 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育 电气工程及其自动化 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877202205701147 二〇二二年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

身份证


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南充市公安局顺庆分局

有效期限 2014.01.26-2034.01.26

姓名 雍 鲜

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 8 月 18 日

住址 四川省南充市顺庆区灯台乡任家祠村4组8号

公民身份号码 511302198708184711

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雍鲜　　社保电脑号：633186785　　身份证号码：511302198708184711　　页码：1

参保单位名称：广州宏达工程顾问集团有限公司深圳市分公司　　单位编号：30571115　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30571115	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	30571115	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	30571115	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	30571115	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	30571115	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	30571115	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	30571115	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	30571115	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	30571115	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	30571115	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	30571115	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	30571115	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	30571115	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	30571115	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	30571115	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	30571115	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	07	30571115	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	30571115	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	09	30571115	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	10	30571115	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				16281.92	8140.96			7402.7	2692.0			673.1		260.8		321.6	130.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011c8ef9d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30571115	广州宏达工程顾问集团有限公司深圳市分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、精装专业监理工程师--王勇力

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00638559



注 册 号 44026138

姓 名 王勇力

性 别 男

出生日期 1979 年 12 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广州宏达工程顾问集团有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期 202 年 11 月 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01412651

认定机关（签章）

2024年10月12日

粘 贴 处

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
王勇力
注册号44026138
有效期2024.11.10
广州宏达工程顾问集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
王勇力
注册号44026138
有效期2027.11.10
广州宏达工程顾问集团有限公司

执 业 印 章



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王勇力
证件号码：511321197912265257
性　　别：男
出生年月：1979年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000002736

职称证


王勇力 (01580)
河南省人力资源和社会保障厅
姓　　名：王勇力 1580
性　　别：男
身份证号：511321197912265257
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2024 年 11 月 30 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B0624399101001580

毕业证


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书
学生 王勇力 ，性别 男 ，
生于 一九七九 年 十二 月 二十六 日，
于 二〇二三 年 七 月在本校修完
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。
（无国家开放大学钢印无效）
批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202305355646
校长：
学校：国家开放大学
二〇二三年 七 月 二十日
Y001913165

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南部县公安局
有效期限 2012.10.19-2032.10.19
姓名 王勇力
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 12 月 26 日
住址 四川省南部县肖家乡谢家庙村10组
公民身份号码 511321197912265257

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇力　　社保电脑号：635797792　　身份证号码：511321197912265257　　页码：1

参保单位名称：广州宏达工程顾问集团有限公司深圳市分公司　　单位编号：30571115　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30571115	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	30571115	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	30571115	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	30571115	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	30571115	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	30571115	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	30571115	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	30571115	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	30571115	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	30571115	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	30571115	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	30571115	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	30571115	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	30571115	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	30571115	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	30571115	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	07	30571115	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	30571115	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	09	30571115	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	10	30571115	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				16281.92	8140.96			7402.7	2692.0			673.1		260.8		321.6	130.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011c94c535 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30571115	广州宏达工程顾问集团有限公司深圳市分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、安全专业监理工程师--于泳

广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：于泳
性　　别：男
身份证号：152527198710243313
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：广州宏达工程顾问集团有限公司
有效期至：2027 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2021 年 12 月 01 日

证书编号：B22060405

Q2B9C9D2

广东省安全监理员证



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：于泳
性　　别：男
身份证号：152527198710243313
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：广州宏达工程顾问集团有限公司
有效期至：2027 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2022 年 08 月 22 日

证书编号：A22080469

A0G5Q0B9

职称证

广东省职称证书



姓　　名：于泳

身份证号：152527198710243313

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003111139

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 于泳 性别 男，一九八七 年 十 月 二十四日生，于二〇一〇年 一 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程（路桥）专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号:国家教育部教成[1997]8号

证书编号:101285201205001470 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 于泳 性别男 ， 1987 年 10 月 24 日生，于 2006 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 铁道工程技术 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨铁道职业技术学院 校（院）长：

证书编号:129071200906001773 2009 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓 名 于 泳
性 别 男 民 族 汉
出 生 1987年 10月 24日
住 址 内蒙古锡林郭勒盟太仆寺旗骆驼山镇红星村四社1组1号
公民身份号码 152527198710243313


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 太仆寺旗公安局
有效期限 2022.01.18-2042.01.18

社保

20261111162148506O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	于泳		证件号码	152527198710243313		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202610	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	20	20	20
截止			2026-11-11 10:07 ，该参保人累计月数合计	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月11日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-11 10:07

9、监理员--郑培苍

注册监理工程师证

使用有效期：2026年10月27日
- 2027年04月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：郑培苍

性　　别：男

出生日期：1996年04月24日

注册编号：44050448

注册执业单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年09月22日

注册专业：房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：郑培苍

签名日期：2026.10.27

发证日期：2025年09月23日



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郑培苍

证件号码：44152219960424601X

性　　别：男

出生年月：1996年04月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2025年05月18日

管 理 号：02120250544000001255

职称证

广东省职称证书



姓　　名：郑培苍

身份证号：44152219960424601X

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年6月12日

评审组织：广州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2601003216418

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年9月11日

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 郑培苍 性别 男，一九九六年四 月二十四 日生，于 二0一五 年

九 月至二0一九 年 六 月在本校 土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院城市学院 校（院）长：

证书编号：138441201905000318

二0一九年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 郑培苍

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 4 月 24 日

住址 广东省陆丰市大安镇河二村委会新南村二十六巷148号

公民身份号码 441522199604246O1X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2023.01.31-2043.01.31

社保

20261111164893701O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郑培苍		证件号码	44152219960424601X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202610	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	20	20	20
截止			2026-11-11 10:08 ，该参保人累计月数合计	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月11日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-11 10:08

10、监理员--易捡

注册监理工程师证



使用有效期：2026年10月20日
- 2027年04月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：易捡

性　　别：男

出生日期：1997年09月18日

注册编号：44053676

注册执业单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

注册有效期：2029年09月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：易捡

签名日期：2026.10.20

发证日期：2026年09月23日



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：易检
证件号码：360322199709180510
性　　别：男
出生年月：1997年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2026年05月17日
管 理 号：02120260544000000871

职称证

广东省职称证书



姓　　名：易捡

身份证号：360322199709180510

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月11日

评审组织：广州市黄埔区工程系列建筑工程专业技术人才初级职称评审委员会

证书编号：2501126023772

发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月7日

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 易捡 性别 男，一九九七年 九 月 十八 日生，于 二〇二一 年 三 月至 二〇二三 年 十二 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202305006204

二〇二三 年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证



姓名 易捡

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 9 月 18 日

住址 江西省萍乡市上栗县桐木镇洪东村易家屋场54号

公民身份号码 360322199709180510

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上栗县公安局

有效期限 2026.06.01-2046.06.01

社保

20261111167162660O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	易捡	证件号码	360322199709180510
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202610	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	20	20	20
截止			2026-11-11 10:08 ，该参保人累计月数合计	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月11日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-11 10:08

11、监理员--李金龙

广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李金龙
性　　别：男
身份证号：360726198909122211
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广州宏达工程顾问集团有限公司
有效期至：2028 年 07 月 31 日

广东省建设监理协会
2013 年 07 月 30 日

证书编号：B22080103

V0Q5Y9N4

职称证


姓　　名：李金龙
性　　别：男
身份证号：360726198909122211
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08193010100006431

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李金龙 性别 男，一九八九 年 九 月十二 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：朱繁

证书编号：134271201006000279 二〇一〇 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 李金龙

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 12 日

住址 江西省赣州市安远县欣山镇沿江西路竹屋坝小区35号

公民身份号码 360726198909122211

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 安远县公安局

有效期限 2017.02.08-2037.02.08

社保

20261111170117462 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李金龙		证件号码	360726198909122211		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202610	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	20	20	20
截止			2026-11-11 10:09 ，该参保人累计月数合计	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月11日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-11 10:09

12、安全监理员--陈炳浩

广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈炳浩
性　　别：男
身份证号：440783198802012132
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广州宏达工程顾问集团有限公司
有效期至：2028 年 01 月 30 日

广东省建设监理协会
2021 年 06 月 11 日

证书编号：B21060846

M5M3X2Y7

广东省安全监理员证



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：陈炳浩
性　　别：男
身份证号：440783198802012132
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广州宏达工程顾问集团有限公司
有效期至：2028 年 01 月 30 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2013 年 01 月 31 日

证书编号：A13010315

O5D9H0Z0

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈炳浩

身份证号：440783198802012132

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003109610

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 陈炳浩 性别 男，一九八八 年 二 月 一 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教成(1993)1号

证书编号：101425202105001351

二〇二一 年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 开平市公安局

有效期限 2016.09.07-2036.09.07

姓名 陈炳浩

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 2 月 1 日

住址 广东省开平市马冈镇大布深塘村六巷2号

公民身份号码 440783198802012132

社保

20261111173309112 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈炳浩		证件号码	440783198802012132		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202610	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	20	20	20
截止			2026-11-11 10:09 ，该参保人累计月数合计	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月11日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-11 10:09

13、资料监理员--冯振城

广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：冯振城
性　　别：男
身份证号：440221198709253015
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广州宏达工程顾问集团有限公司
有效期至：2029 年 04 月 02 日

广东省建设监理协会
2023 年 04 月 03 日

证书编号：B23040187

K0I0H8R5

职称证


广东省专业技术资格证
专用章
粤初职证字第 1401005512168 号
公民身份号码: 440221198709253015
1 4 0 1 0 0 5 5 1 2 1 6 8
冯振城 于二〇一四
年七 月，经 中国南方人
才市场管理委员会办公室
考核认定，
具备 建筑工程管理助理工程师
资格。特发此证
发证机关：
中国南方人才市场管理委员会
办公室
二〇一四 年七 月二十一 日

毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生 冯振城 性别 男，一九八七 年 九 月 二十五 日生，于 二0一四 年 一 月至 二0一六 年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605201100

二0一六 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 冯振城

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 25 日

住址 广东省韶关市曲江区马坝镇府前西路21号源河鸿景北区中第3幢809房

公民身份号码 440221198709253015

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 韶关市公安局曲江分局

有效期限 2017.01.24-2037.01.24

社保

20261111175837710 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	冯振城		证件号码	440221198709253015		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202610	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	20	20	20
截止			2026-11-11 10:10 ，该参保人累计月数合计	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月11日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-11 10:10

五、其他

无