标段编号： 2404-440306-04-01-346662001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期： 2026年11月13日

资信要素一览表

招标文件要求	投标人响应内容
一、企业基本情况	
1.企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司
2.企业地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D
3.企业法定代表人姓名	郑学军
4.企业成立时间	1992 年 1 月 23 日
5.企业注册资金	600 万元
6.企业近三年营业收入(万元)(公司成立不足三年的,公司实际情况填写)	2025 年度：6965.59 万元 2024 年度：8483.44 万元 2023 年度：10472.62 万元
7.监理资质等级	**类型：房屋建筑工程监理、电力工程监理、通信工程监理、市政公用工程监理　　等级：甲级　　证书号：E144006387** **类型：机电安装工程监理　　等级：乙级　　证书号：E244006384**
8.企业类型	□国有企业　☑民营企业
二、投标人同类工程业绩	填写格式： 1、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目）工程，合同金额：1741.8 万元，服务范围：地质详勘阶段的监理;本项目施工图纸全部工程内容(不含电力迁改和燃气工程监理)施工阶段监理和保修阶段监理，合同签订时间：2020 年 2 月 17 日，竣工时间：2023 年 5 月 6 日 2、坪山新能源汽车产业园区（G14301-0111 宗地）工程监理（坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础级主体工程）工程，合同金额：1829.68 万元，服务范围：地质详勘阶段的监理以及本项目施工图纸全部工程内容(不含电力迁改和燃气工程监理)施工阶段监理和保修阶段监理，合同签订时间：2020 年 11 月 5 日，竣工时间 2024 年 6 月 26 日 3、平湖智造园项目工程，合同金额：1216.79 万元，服务范围：土建工程和土建施工图中所注明的室内外装修工程、给排水工程，包括招标图纸及工程量清单所含内容等，合同签订时间：2022 年 11 月，竣工时间：2024 年 8 月 7 日 4、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）工程，合同金额：992.38 万元，服务范围：工程进度控制工作、施工阶段的质量控制、施工阶段的安全文明施工管理工作、施工阶段的造价控制、工程各方关系协调工作(协助委托人完成以下工作)、工程会议工作(每周主持召开工地例会，形成会议纪要，并经与会各方代表会签;工地例会)包括但不限于、资料管理工作、承包商履约管理，合同签订时间：2023 年 5 月 29 日，竣工时间：2025 年 12 月 3 日 5、鹏芯微集成电路制造线项目工程，合同金额：735.6 万元，服务范围：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程的监理，合同签订时间：2022 年 1 月 17 日，竣工时间：2023 年 11 月 8 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理

		部分的合同金额。
三、总监理工程师	姓名	李道远
	学历专业	本科学历/工业与民用建筑工程专业
	年龄	58 岁
	职称	高级工程师
	业绩	填写格式： （一）总监理工程师同类工程业绩（不超过 1 项） 1、龙岗区第六人民医院二期工程监理工程，合同金额：1680.19 万元，服务范围：发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除燃气工程外所有工程内容(含项目批复内未明确的工程内容)，合同签订时间：2019 年 7 月 10 日，竣工时间：2024 年 10 月 28 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
四、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 13 人，其中：高级工程师以上职称：1 人，中级工程师职称：7 人。 姓名：李道远，职务：总监理工程师，职称：高级工程师； 姓名：陈培，职务：总监理工程师代表，职称：工程师； 姓名：黄鹏贤，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：王国栋，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：吴伟基，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：陈笏，职务：精装专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：夏永建，职务：机电专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：曾宇，职务：安全专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：邱显富，职务：监理员，职称：/； 姓名：彭航，职务：监理员，职称：/； 姓名：郭云凯，职务：监理员，职称：/； 姓名：黄瑞庆，职务：安全监理员，职称：/； 姓名：雷钦荣，职务：资料员，职称：/；
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。		

一、企业基本情况

企业类型

承诺书

致招标人：深圳市集兴产业园发展有限公司

我单位参加 深圳东兴智谷项目监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 11 月 17 日

备注：根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告等资料（原件扫描件）。

营业执照



统一社会信用代码
91440300192204621 2

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中行建设工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1992年01月23日

法定代表人　郑学军　　住　　所　深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021 年 10 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年七月十九日

工程监理资质证书

（房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、市政公用工程监理甲级）



工 程 监 理

资 质 证 书

企 业 名 称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

证书编号：E144006387

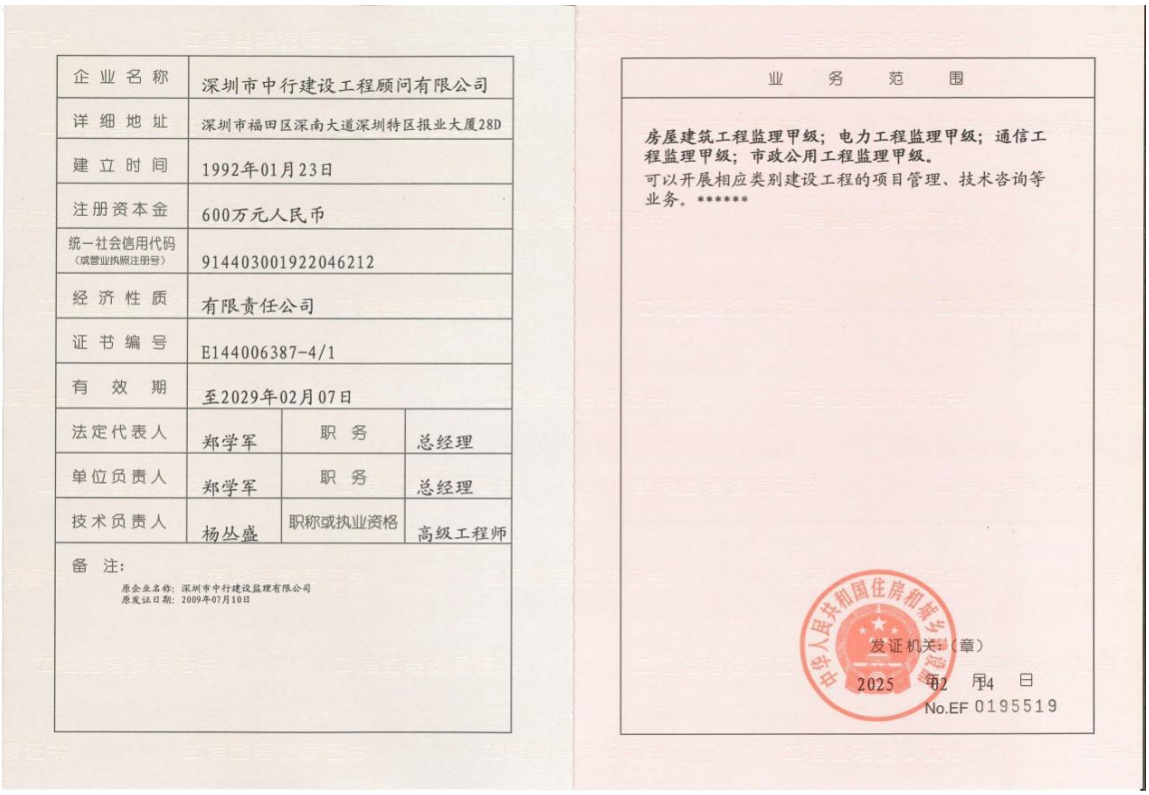
有 效 期：至2029年02月07日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 02 月 14 日

No.EZ 0049414



企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		
建立时间	1992年01月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001922046212		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006387-4/1		
有效期	至2029年02月07日		
法定代表人	郑学军	职务	总经理
单位负责人	郑学军	职务	总经理
技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2025 年 02 月 14 日

No.EF 0195519

机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号：E244006384

企　业　名　称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法　定　代　表　人：郑学军

注　册　地　址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有　效　期：至 2028年12月19日

资　质　等　级：机电安装工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入"粤建办
事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

2023 年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止

审计报告及财务报表

目　录	页　码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1．资产负债表	3-4
2．利润表	5-6
3．现金流量表	7
4．所有者权益变动表	8-9
5．财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤2493P9X42Z

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709　　地址：清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 2 栋 511 室

机密　　深金旭财审字[2024]第 035 号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，

并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二四年五月十七日

2

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）1	23,413,429.82	16,416,984.76
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七（一）3	38,926,742.06	40,868,277.98
应收账款融资			
预付款项	七（一）4	16,213,419.64	16,213,419.64
其他应收款	七（一）5	144,363,943.27	131,837,867.58
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		226,260,892.06	208,679,907.23
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（一）6	3,086,262.51	3,279,153.99
固定资产	七（一）7	147,020.65	140,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,233,283.16	3,419,644.55
资产总计		229,494,175.22	212,099,551.78

3

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项　目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）8	927,729.78	777,112.94
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）9	5,293,021.86	4,783,041.55
应交税费	七（一）10	7,643,594.14	6,041,747.39
其他应付款	七（一）11	11,650,707.93	7,165,937.92
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,515,053.71	18,767,839.80
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		25,515,053.71	18,767,839.80
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	七（一）12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）14	194,979,121.51	184,331,711.98
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
少数股东权益			
所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
负债和所有者权益总计		229,494,175.22	212,099,551.78

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

4

利润表（一）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	104,726,199.19	93,853,458.26
减：营业成本	七（二）1	54,794,662.39	54,258,130.24
税金及附加	七（二）2	707,953.65	629,568.64
销售费用			
管理费用	七（二）3	18,118,634.87	20,119,530.21
其中：研发费用		5,760,526.52	2,327,622.32
财务费用	七（二）4	-21,193.67	-102,145.51
其中：利息费用			
利息收入		-33,749.59	-111,669.44
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		31,126,141.95	18,948,374.68
加：营业外收入	七（二）5	29,771.79	638,660.90
减：营业外支出	七（二）6	748,309.42	328,456.30
三、利润总额		30,407,604.32	19,258,579.28
减：所得税费用	七（二）7	7,718,208.33	3,135,213.24
四、净利润		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,689,395.99	16,123,366.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

5

利润表（二）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
……			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

6

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		106,818,351.95	103,513,884.26
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		29,771.79	-4,857,887.90
经营活动现金流入小计		106,848,123.74	98,655,996.36
购买商品、接收劳务支付的现金		54,794,662.39	66,179,816.68
支付给职工以及为职工支付的现金		59,244,931.08	60,325,565.45
支付的各项税费		6,824,315.23	8,112,779.64
支付其他与经营活动有关的现金		-27,458,305.23	-39,175,420.85
经营活动现金流出小计		93,405,603.47	95,442,740.92
经营活动产生的现金流量净额		13,442,520.27	3,213,255.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		46,075.21	-852,761.79
投资支付的现金			-192,891.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		46,075.21	-1,045,653.27
投资活动产生的现金流量净额		-46,075.21	1,045,653.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		6,400,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		6,400,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		-6,400,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		6,996,445.06	4,258,908.71
加：期初现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05
六、期末现金及现金等价物余额		23,413,429.82	16,416,984.76

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

7

所有者权益变动表（一）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	本期金额											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	184,331,711.98	193,331,711.98
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-41,986.46	-41,986.46
二、本期期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	184,289,725.52	193,289,725.52
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,689,395.99	10,689,395.99
(一) 综合收益总额										22,689,395.99	22,689,395.99
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-12,000,000.00	-12,000,000.00
1. 提取盈余公积											-
2. 对所有者的分配										-12,000,000.00	-12,000,000.00
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本											-
2. 盈余公积转增资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本期期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	194,979,121.51	203,979,121.51

8

所有者权益变动表（二）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	6,000,000.00								3,000,000.00	168,278,458.60	177,278,458.60
加：会计政策变更											-
前期差错更正										-70,112.66	-70,112.66
其他										168,208,345.94	177,208,345.94
二、本期期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	16,123,366.04	16,123,366.04
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,123,366.04	16,123,366.04
(一) 综合收益总额										-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他										-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者的分配										-	-
3. 其他										-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本											-
2. 盈余公积转增资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本期期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	184,331,711.98	193,331,711.98

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

9

2024年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2024年1月1日至2024年12月31日止

审计报告及财务报表

目　录	页　码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1．资产负债表	3-4
2．利润表	5-6
3．现金流量表	7
4．所有者权益变动表	8-9
5．财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤25M2NDEXAV

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709　　地址:: 清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 2 栋 511 室

机密　　深金旭财审字[2025]第 033 号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，

并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国•深圳　　中国注册会计师：

二〇二五年五月十八日

2

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项　目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）1	25,921,299.46	23,413,429.82
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七（一）3	37,255,887.49	38,926,742.06
应收账款融资			
预付款项	七（一）4	16,218,794.51	16,213,419.64
其他应收款	七（一）5	148,321,960.70	144,363,943.27
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		231,061,299.43	226,260,892.06
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（一）6	2,893,371.03	3,086,262.51
固定资产	七（一）7	147,020.65	147,020.65
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,040,391.68	3,233,283.16
资产总计		234,101,691.11	229,494,175.22

3

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项　目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）8	927,729.78	927,729.78
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）9	5,820,528.48	5,293,021.86
应交税费	七（一）10	6,233,165.44	7,643,594.14
其他应付款	七（一）11	7,898,185.07	11,650,707.93
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		20,879,608.77	25,515,053.71
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		20,879,608.77	25,515,053.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	七（一）12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）14	204,222,082.34	194,979,121.51
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		213,222,082.34	203,979,121.51
少数股东权益			
所有者权益合计		213,222,082.34	203,979,121.51
负债和所有者权益总计		234,101,691.11	229,494,175.22

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

4

利润表（一）

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	84,834,360.67	104,726,199.19
减：营业成本	七（二）1	59,073,938.90	54,794,662.39
税金及附加	七（二）2	596,265.53	707,953.65
销售费用			
管理费用	七（二）3	12,207,598.02	18,118,634.87
其中：研发费用			5,760,526.52
财务费用	七（二）4	-7,557.93	-21,193.67
其中：利息费用			
利息收入		-20,634.95	-33,749.59
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		12,964,116.15	31,126,141.95
加：营业外收入	七（二）5	10,199.99	29,771.79
减：营业外支出	七（二）6	2.24	748,309.42
三、利润总额		12,974,313.90	30,407,604.32
减：所得税费用	七（二）7	3,530,519.14	7,718,208.33
四、净利润		9,443,794.76	22,689,395.99
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,443,794.76	22,689,395.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

5

利润表（二）

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
……			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		9,443,794.76	22,689,395.99
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

6

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		86,505,215.24	106,818,351.95
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,199.99	29,771.79
经营活动现金流入小计		86,515,415.23	106,848,123.74
购买商品、接收劳务支付的现金		59,079,313.77	54,794,662.39
支付给职工以及为职工支付的现金		60,835,644.11	59,244,931.08
支付的各项税费		7,861,809.52	6,824,315.23
支付其他与经营活动有关的现金		-49,529,397.03	-27,458,305.23
经营活动现金流出小计		78,247,370.37	93,405,603.47
经营活动产生的现金流量净额		8,268,044.86	13,442,520.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		10,175.22	46,075.21
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,175.22	46,075.21
投资活动产生的现金流量净额		-10,175.22	-46,075.21
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		5,750,000.00	6,400,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,750,000.00	6,400,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-5,750,000.00	-6,400,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		2,507,869.64	6,996,445.06
加：期初现金及现金等价物余额		23,413,429.82	16,416,984.76
六、期末现金及现金等价物余额		25,921,299.46	23,413,429.82

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

7

所有者权益变动表（一）

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	本期金额											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	194,979,121.51	203,979,121.51
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-200,833.93	-200,833.93
二、本期期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	194,778,287.58	203,778,287.58
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,443,794.76	9,443,794.76
(一) 综合收益总额										9,443,794.76	9,443,794.76
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积											-
2. 对所有者的分配											-
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本											-
2. 盈余公积转增资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本期期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	204,222,082.34	213,222,082.34

8

所有者权益变动表（二）

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	6,000,000.00								3,000,000.00	184,331,711.98	193,331,711.98
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-41,986.46	-41,986.46
二、本期期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	184,289,725.52	193,289,725.52
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,689,395.99	10,689,395.99
(一) 综合收益总额										22,689,395.99	22,689,395.99
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-12,000,000.00	-12,000,000.00
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者的分配										-12,000,000.00	-12,000,000.00
3. 其他										-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本											-
2. 盈余公积转增资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本期期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	194,979,121.51	203,979,121.51

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

9

2025年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止

审计报告及财务报表

目　录	页　码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26SGDYF5DG

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709　　地址：清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 2 栋 511 室

机密　　深金旭财审字[2026]第 035 号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，

1

并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二六年五月八日

2

资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）1	12,354,796.65	25,921,299.46
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七（一）3	35,994,673.09	37,255,887.49
应收账款融资			
预付款项	七（一）4	16,218,794.51	16,218,794.51
其他应收款	七（一）5	166,179,796.11	148,321,960.70
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		234,091,417.63	231,061,299.43
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（一）6	2,700,479.55	2,893,371.03
固定资产	七（一）7	147,020.65	147,020.65
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七（一）8	141,509.44	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,989,009.64	3,040,391.68
资产总计		237,080,427.27	234,101,691.11

3

资产负债表（二）

2025年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项　目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）9	927,729.78	927,729.78
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）10	5,616,008.97	5,820,528.48
应交税费	七（一）11	2,321,704.42	6,233,165.44
其他应付款	七（一）12	6,813,662.13	7,898,185.07
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		15,679,105.30	20,879,608.77
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		15,679,105.30	20,879,608.77
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	七（一）13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）15	212,401,321.97	204,222,082.34
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		221,401,321.97	213,222,082.34
少数股东权益			
所有者权益合计		221,401,321.97	213,222,082.34
负债和所有者权益总计		237,080,427.27	234,101,691.11

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

4

利润表（一）

2025年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	69,655,879.98	84,834,360.67
减：营业成本	七（二）1	51,311,859.83	59,073,938.90
税金及附加	七（二）2	541,267.12	596,265.53
销售费用			
管理费用	七（二）3	9,324,505.36	12,207,598.02
其中：研发费用			
财务费用	七（二）4	3,730.85	-7,557.93
其中：利息费用			
利息收入		-20,634.95	-20,634.95
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		8,474,516.82	12,964,116.15
加：营业外收入	七（二）5	12,899.55	10,199.99
减：营业外支出	七（二）6	8,179.66	2.24
三、利润总额		8,479,236.71	12,974,313.90
减：所得税费用	七（二）7	1,974,874.25	3,530,519.14
四、净利润		6,504,362.46	9,443,794.76
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,504,362.46	9,443,794.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

5

利润表（二）

2025年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
……			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		6,504,362.46	9,443,794.76
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

6

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		70,917,094.38	86,505,215.24
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		12,899.55	10,199.99
经营活动现金流入小计		70,929,993.93	86,515,415.23
购买商品、接收劳务支付的现金		51,311,859.83	59,079,313.77
支付给职工以及为职工支付的现金		55,818,114.67	60,835,644.11
支付的各项税费		7,292,103.43	7,861,809.52
支付其他与经营活动有关的现金		-30,275,581.19	-49,529,397.03
经营活动现金流出小计		84,146,496.74	78,247,370.37
经营活动产生的现金流量净额		-13,216,502.81	8,268,044.86
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			10,175.22
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	10,175.22
投资活动产生的现金流量净额		-	-10,175.22
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		350,000.00	5,750,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		350,000.00	5,750,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-350,000.00	-5,750,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-13,566,502.81	2,507,869.64
加：期初现金及现金等价物余额		25,921,299.46	23,413,429.82
六、期末现金及现金等价物余额		12,354,796.65	25,921,299.46

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

7

所有者权益变动表（一）

2025年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	204,222,082.34	213,222,082.34
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										1,674,877.17	1,674,877.17
二、本期期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	205,896,959.51	214,896,959.51
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,504,362.46	6,504,362.46
(一) 综合收益总额										6,504,362.46	6,504,362.46
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积											-
2. 对所有者的分配											-
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本											-
2. 盈余公积转增资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本期期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	212,401,321.97	221,401,321.97

8

所有者权益变动表（二）

2025年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	6,000,000.00								3,000,000.00	194,979,121.51	203,979,121.51
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-200,833.93	-200,833.93
二、本期期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	194,778,287.58	203,778,287.58
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,443,794.76	9,443,794.76
(一) 综合收益总额										9,443,794.76	9,443,794.76
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积											-
2. 对所有者的分配											-
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本											-
2. 盈余公积转增资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本期期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	204,222,082.34	213,222,082.34

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

9

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目）	总建筑面积约 25.56 万㎡，为装配式高层“工业上楼”标杆项目，钢框架一核心筒结构、钢框架一剪力墙结构；包含研发办公、轻型生产厂房及配套设施**新能源汽车产业园区**项目；（荣获中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑示范工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）	1741.8	房屋建筑工程	2020 年 2 月 17 日	2023 年 5 月 6 日	
2	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	坪山新能源汽车产业园区（G14301-0111 宗地）工程监理（坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础级主体工程）	总建筑面积为 260188.00 平方米：其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房:不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库(含人防)和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。	1829.68	房屋建筑工程	2020 年 11 月 5 日	2024 年 6 月 26 日	
3	深圳市深科装备技术有限公司	平湖智造园项目	项目占地面积 23.1 万㎡，总建筑面积约 53.4 万㎡，其中厂房实验楼及配套仓库 27.6 万㎡、综合楼及食堂 17.1 万㎡ 2，宿舍区 8.7 万㎡	1216.79	房屋建筑工程	2022 年 11 月	2024 年 8 月 7 日	
4	深圳市盛鑫实业发展有限公司、深圳	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地	项目占地 4 万㎡，总建筑面积 28 万㎡；建设 2 栋 13 层厂房、1 栋单层仓库及一层地下室，采用钢筋混凝	992.38	房屋建筑工程	2023 年 5 月 29 日	2025 年 12 月 3 日	

	市联合建业投资发展有限公司（代建）	块监理）	土框架-剪力墙结构，为超限高层工业上楼项目（荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）					
5	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司	鹏芯微集成电路制造线项目	地上建筑面积约 30.1 万 m。主要功能为生产厂房、实验室、办公楼、餐厅等。	735.6	房屋建筑工程	2022 年 1 月 17 日	2023 年 11 月 8 日	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目）
监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理
工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角
委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

3. 工程规模：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下：

①项目概况

创新型装配式产业用房项目（G14301-0112 宗地）

规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 7835.74 平方米。

②投资估算：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：Ⅰ级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充条款；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王越平，身份证号码：610321196009110230，注册号：0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整（¥17418000.00 元），不含增值税金额为¥16432075.47 元，增值税金额为¥985924.53 元，增值税税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 4 日起至 2024 年 5 月 31 日止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 60 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 1 月 4 日起至 2022 年 5 月 31 日止，共 879 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 2 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
（盖章）

住所：深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号 10 楼 1006 房号

邮编：518118

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：招商银行龙岗支行

账号：755932265410601

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期：2023.5.6

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案（2018）0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012020002l-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月6日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年5月6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月6日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月6日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月6日

单位（子单位）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目

验收日期：2023 年 5 月 6 日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山新能源汽车产业园区1－3栋项目					
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		建筑面积	256249.63平方米	工程造价	1312612502.00元
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层 数	地上：22/19/17/16 层 地下：2 层			
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/			
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02			
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	中建科技集团有限公司					
总包单位	中建科技集团有限公司					
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市盛利华建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华、沈洋、陈伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、李小刚、金忠宇、彭宇、肖青平、赖忠辉、黄臻、黄其新、邓懿、朱文、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、陈鹤鸣、王茹茹、杨超、杨林、杨国冰、徐闪
建筑设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、韦经杰、潘海明、何其林、郭强、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目程验收，验收结论如下：

1、坪山新能源汽车产业园区1－3栋项目依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；

2、构成单位工程的各分部已全部验收合格；

3、质量控制资料完整；

4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；

5、观感质量通过验收，评定等级为好；

6、坪山新能源汽车产业园区1－3栋项目竣工验收综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年5月6日	2021年5月6日	2021年5月6日	2021年5月6日	2021年5月6日

GD-E1-914/6

表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司:

由贵公司负责监理的深圳市坪山新能源汽车产业园 1-3 栋项目自开工以来，在安全生产形势紧张及疫情防控要求严格的情况下，项目顺利完成竣工验收及交付。

本项目的顺利完工及交付离不开贵公司的大力支持与配合，项目实施过程中贵公司高度重视，贵公司管理层主要负责人多次到项目进行巡视检查指导工作，总监方瑞志带领监理团队在监理过程中努力工作，积极作为，配合项目部开展工作，处理问题及时有效，确保问题得到妥善解决，大大降低了潜在风险，为项目的顺利推进提供了有力保障，体现了贵公司热情服务，严格监理，高度负责的责任心。各监理工程师恪尽职守，严格把关，表现出良好的职业素养和职业操守。在此，对贵公司委派到我项目的监理团队为项目做出的成绩予以肯定和表扬。

本工程 2024 年即将投入正式运营，希望贵公司继续支持本工程后期维保工作，站好最后一班岗。再次感谢贵公司的辛勤付出和专业支持，期待在未来继续携手共进，合作共赢。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024 年 1 月 26 日

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司：

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 EPC 总承包项目采用钢管混凝土柱+钢梁+预应力空心板+PC 外墙的全装配结构体系，该项目的质量管理体系健全完备，在过程质量精细管理、装配式建筑新技术应用、信息化技术集成应用和实体样板等方面亮点突出，尤其是在百米高层产业研发建筑中，创新使用了“预应力空心板技术”、“全装配 PC 外墙技术”和“新型 DAP 模板支撑系统”等装配式新技术。项目成功被选为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”装配式建筑示范观摩项目。

2021 年 9 月 26 日至 28 日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等多方单位累计 400 余人次分批参与线下观摩，2.4 万余人次参与线上观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

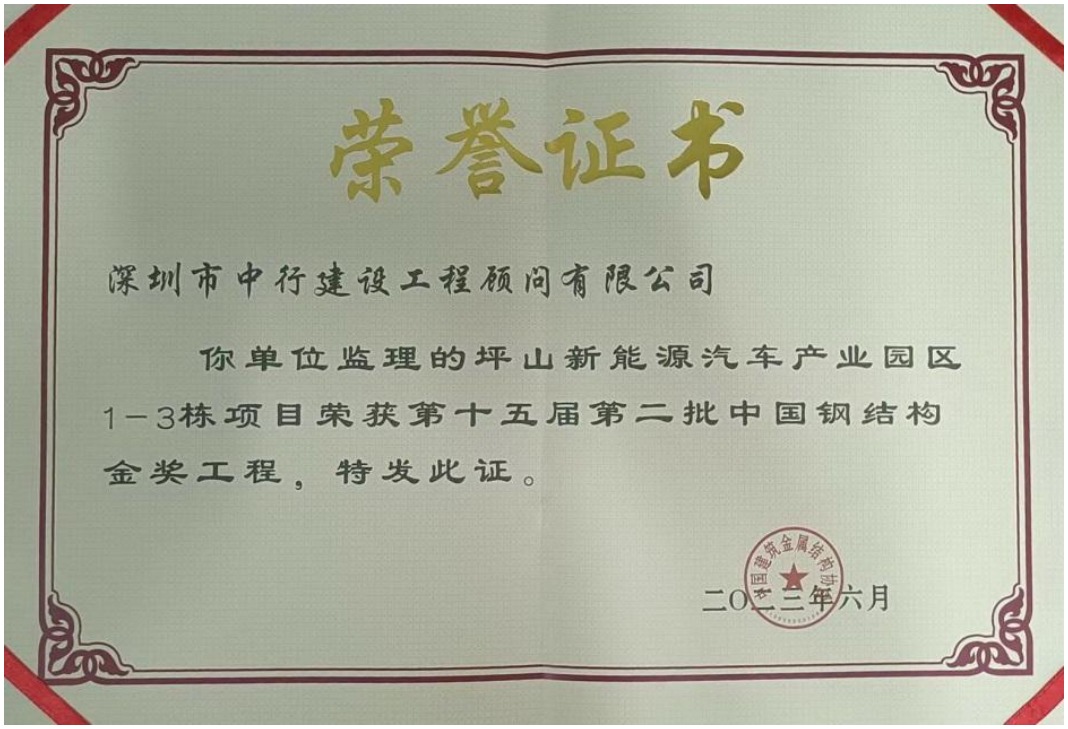
在此，我局对深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在装配式建筑新技术应用、信息化和精细化管理、推进建设工程质量提升等方面取得

的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022 年 1 月 10 日

获奖证书


荣誉证书
深圳市中行建设工程顾问有限公司
你单位监理的坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。
二〇二三年六月


BIAS
2021年度深圳市装配式建筑
示范工程
工程名称：坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目
建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
设计单位：中建科技集团有限公司
施工单位：中建科技集团有限公司
监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
生产单位：中建科技（深汕特别合作区）有限公司
深圳市建筑产业化协会
二〇二一年一月

2、坪山新能源汽车产业园区（G14301-0111 宗地）工程监理（坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程）

监理合同

工程编号：

合同编号：DJ-XM036-2020-042

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程监理

工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

深圳市工程监理合同

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

3. 工程规模：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）规划总用地面积为 65960.44 平方米，可建设用地面积 36933.68 平方米，总建筑面积为 260188.00 平方米；其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库（含人防）和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。投资估算 203,864.96 万元（不含利息费用及土地费用），其中建安工程费估算金额 174,712.42 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：__/__万元，招标部分工程概算投资额：__/__万元

7. 其它：__/__

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及文件的适用顺序

1. 补充协议；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 招标文件及其附件（含补遗书）；
8. 投标文件及其附件；

2

9. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目总监

项目总监姓名：谢士德，身份证号码：340405196405010290，注册号：44003730，

联系方式：13510836040

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰贰拾玖万陆仟捌佰陆拾捌元整（¥18296868.00），不含增值税金额为¥17261196.23 元，增值税金额为¥1035671.77 元，增值税税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（包含详细勘察阶段）（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理			1742.5589	87.1279		
项目管理						
工程监理与项目管理一体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 1 日 起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 1521 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天（以委托人通知为准）；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天（以委托人通知为准，设计阶段包含方案设计、初步设计与施工图设计）；

4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 1 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 790 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 12 月 30 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日 起至 2024 年 12 月 30 止，共 731 日历天**（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；**

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月5日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
（盖章）
住所：深圳市坪山区坪山大道3044号投资大厦701室
邮编：518118
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：0755—89668802
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦280
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：44201508000052522534
电话：0755-83516318
传真：
电子邮箱：

4

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程

验收日期：2024.6.26

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504218	项目代码	2018-440300-70-03-504218
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程	项目曾用名	新能源汽车新型产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处西北角		
建筑面积	257481.14 平方米	工程造价	145943.1896 万元
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	34/14/13/13 层
立项批准文号	深坪山发改备案（2018）0091 号	宗地号	G14301-0111
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0012 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0019 号
施工许可证号	2021-1253	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.17	验收日期	2024、6、26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-04
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	谢士德、覃剑、刘动、赵莹
组员	张肖锋、李连龙、彭宇、唐益祥、张耀栓

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	谢士德、覃剑、李连龙、王鹏、彭宇、金忠宇、张耀栓
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、谢保迎、王同飞、袁兵
工程质控资料	王玲	郭巧巧、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	赵滨	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
3	黄彬	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
4	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理工程师		
5	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料工程师		
6	谢士德	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
7	唐大伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	
8	杨林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
9	杨权	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	唐益祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	彭航	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	谢保迎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
13	张淑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
14	占寅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	陈培	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	肖小毫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	程端顺	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
19	曾宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年6月26日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年6月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年6月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年6月26日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年6月26日

获奖证明



今天是2024年10月10日，星期四，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A A 级 协 会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | 评优评奖 | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心 | 请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >>深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度 坪山新能源 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础及主体工程	中建科技有限公司	鲁晓通	257481.14	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢士德	2022,上半年
2	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	中建科技有限公司	范林飞	256249.63	深圳市中行建设工程顾问有限公司	方瑞志	2021,下半年
3	深圳开沃坪山新能源汽车基地（施工总承包工程）	中国建筑第八工程局有限公司	王成国	291031.24	深圳市龙城建设监理有限公司	刘尚知	2017,下半年

1 1 Go 每页20条记录，共3条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2024 深圳建筑业协会 协会地址:深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦（天健创智中心）A塔三楼东 邮编:518073
协会理事QQ群：397254220 协会会员QQ群：330621409 协会总工程师委员会QQ群：374381445
开发&运维：深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号:粤ICP备15016330号

上级领导部门 各级行业协会 友情链接网站

履约评价（优秀）

新能源汽车产业园区 4-6 栋项目 2024 年 6 月合同履约评分

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理班子成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 受托人任命的总监与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 2 分/人	日常	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 2 分/人·次	日常	
				1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常	
				1.1.6 主要服务人员未取得安全生产监理培训证书	扣 1 分/人		
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》（附件 2）相比，比例在 0～1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段		
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》(附件 2)相比，比例在 1/3(含)～2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常	
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工承包人搭伙就餐的	扣 5 分		
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 3 分		
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 2 分/个		
二	过程	65					
3	质量控制	20	3.1 参加设计交底、图纸会审，提出相关建议或意见	3.1.1 未参加设计交底会议或图纸会审时未能提出图纸中存在的问题或对很多问题扔不了解的	扣 5 分	日常	
			3.2 熟悉有关规范、合同和施工图	3.2.1 不熟悉工程建设的有关法律、法规、技术规范、施工规范、设计文件、合同及施工图	扣 2 分/次	日常	
			3.3 审查和批准施工组织设计、专项施工方案，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.3.1 未按要求审查、批准或审查、批准时无明确的意见	扣 2 分/次	日常	
				3.3.2 未认真审查施工组织设计、专项施工方案，对其中存在的问题未能提出就批准的	扣 2 分/次	日常	
			3.4 监理规划、监理实施细则	3.4.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分		
				3.4.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施、未明确监理的工作范围及工作目标、未明确监理工作的方法及措施	扣 3-5 分		
				3.4.3 规划、细则签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		
			3.5 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.5.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果，未要求施工承包人及时进行进场报审的	扣 5 分/次	日常	
				3.5.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
				3.5.3 未及时实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
				3.5.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑	扣 3 分/次	日常	

				材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的			
			3.6 对施工质量进行全过程的监督管理	3.6.1 未督促施工承包人按图施工	扣 5 分/次	日常	
				3.6.2 施工过程中存在的质量问题、缺陷未能及时发现或发现了未能及时制止的	扣 3 分/次	日常	3
				3.6.3 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	扣 5 分/次	日常	
				3.6.4 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣 5 分/次	日常	
			3.7 施工过程质量旁站监理	3.7.1 未按要求针对本项目编制旁站方案	扣 5 分		
				3.7.2 未按房屋建筑工程施工旁站监理管理办法规定的关键部位、关键工序进行旁站监理	扣 5 分/次	日常	
				3.7.3 旁站记录不及时、不齐全，旁站记录无针对性	扣 1 分/次	日常	
			3.8 过程资料的管理	3.8.1 有关质量方面的过程控制资料审查不严谨、不细致，资料中存在的问题不能及时发现就进行签字盖章的，未能及时要求施工承包人报审的，签字、盖章不规范的	扣 1 分/次	日常	
				3.8.2 有关的技术往来文件（如：工程联系单、设计变更洽商记录等）审查不细致，批复意见不明确的	扣 1 分/次	日常	
4	安全文明管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣 1 分/项		
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度、未建立危险性较大的分部分项工程台账	扣 1 分/项		
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣 1-2 分/项		
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣 1 分/项		
				4.1.5 安全服务人员未到位	扣 1 分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣 2 分/项		
				4.2.2 审查不细致，未发现其中存在的问题就审批的，审批意见不明确的	扣 2 分/次		
			4.3 对高边坡、深基坑、高支模、大型机械设备的安拆、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣 2 分/次	日常	
				4.3.2 未按已审批的专项施工方案进行检查、检查不细致未发现现场存在的安全隐患或发现问题没有及时制止、纠正	扣 1 分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围档不完全或有破洞没及时修复	扣 1 分/次	日常	
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣 1 分/	日常	
				4.4.3 现场临时防护不到位，未对降尘、降噪等文明施工进行监管的	扣 1 分/次	日常	
				4.4.4 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	扣 1 分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣 5 分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不及时、不齐全，记录无针对性的	扣 1 分/次	日常	
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则、工程施工旁站监理管理办法（附件 3）要求开展安全监理工作	扣 3 分/次	日常	

			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣 1 分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣 1 分		
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣 1 分		
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣 2 分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣 1 分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣 2 分/次	日常	
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣 1 分/次	日常	
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣 2 分/次	日常	
				4.8.5 没有及时督促施工承包人整改完善或督促不力的	扣 1 分/次	日常	2
			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣 1 分/次	日常	
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审批进度计划，或未按照审批的进度计划进行控制执行	扣 2 分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣 2 分/次	日常	
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣 2 分/次	日常	
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的，计划进度与实际进度相比滞后较多且未要求、指导施工承包人进行调整的	扣 2 分/次	日常	2
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣 3 分		
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣 5 分		
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣 2 分/项		
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣 1 分/项		
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	扣 3 分/项	日常	
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣 3 分/项	日常	
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣 2 分/项	日常	
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	扣 2 分/次	日常	
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣 2 分/次	日常	
				6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣 5 分/次		
7	竣工结算监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣 1 分		
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣 1 分		
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣 1 分/次	日常	
				7.2.2 未及时送审	扣 2 分		
			7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣 1 分/次		
			7.4 积极检查跟踪保	7.4.1 不管	扣 3 分/次	日常	

			修期工程缺陷，及时督促施工承包人维修完善	7.4.2 不及时督促	扣 1 分/次	日常	
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣 1 分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣 1 分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理周报、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣 1 分/次	日常	
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工承包人、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣 1 分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促施工承包人执行需整改项	扣 2 分/次	日常	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣 1 分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	扣 5 分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况	扣 5 分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场服务人员服务不到位，书面收到我方的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工承包人串通损害业主利益行为。			
	合计	100					93

建设单位：

监理单位：

3、平湖智造园项目
监理合同

编号：SJ-004-01-PPA-000702-SK-A

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳市深科装备技术有限公司

监理人（全称）：　深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖智造园项目；

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：项目占地面积 23.1 万 m2，总建筑面积约 53.4 万 m2，其中厂房实验楼及配套仓库 27.6 万 m2 ，综合楼及食堂 17.1 万 m2 ，宿舍区 8.7 万 m2 。 ；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宗德彪，身份证号码：210402196903221738，注册号：44003750。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰壹拾陆万柒仟玖佰贰拾伍元整（¥12167925.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥12167925.00 元 。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期 2022 年 11 月 01 日，计划竣工日期 2024 年 12 月 30 日。

暂定工期 26 个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：__2022__年__11__月

2. 订立地点：__深圳市__。

3. 本合同一式__肆__份，具有同等法律效力，双方各执__贰__份。

委托人：深圳市深科装备技术有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区 6008 号特区报业大厦 28D

邮政编码：518026

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程

验收日期：2024-8-7

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区		建筑面积	268694.65平方米	工程造价	210714万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 / 2 / 4 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2023-0791	监理许可证号			
开工日期	2023-01-15	验收日期	2024-8-7		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561502		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

（1）土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

（2）建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

（3）建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈 强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓 阳
注册号：5100052-050
有效期：至2024年12月11日

建设单位	监理单位	施深单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程

验收日期：2024-9-27

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程					
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区		建筑面积	208935.88平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 / 3 / 13 层 地下： 3 层			
施工许可证号	2023-1085	监理许可证号				
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27			
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561504			
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

（1）土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

（2）建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

（3）建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

中华人民共和国注册监理工程师 李文罡 注册号 44021528 有效期 2026.03.24 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谭立阳 粤1502019202001645(00) 建筑 2025.08.10 中建三局集团(深圳)有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 单位(项目)负责人：
2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈强 注册号：4405443-AY002 有效期：至2024年12月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室

验收日期：2024-9-27

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室					
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区		建筑面积	73812.85 平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层 数	地上： 29 层 地下： / 层			
施工许可证号	2023-1765	监理许可证号				
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27			
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561505			
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

（1）土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

（2）建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

（3）建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：陈 强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月

获奖证书



荣誉证书

— Certificate of Honor —

THIS CERTIFICATE IS PRESENTED TO

深圳市中行建设工程顾问有限公司

由贵司承建的 深圳智慧园 项目

智慧科学园 工程；以“ ”同志为核心的项目团队在2023年度安全、质量、进度多方面评比中表现突出，授予

“优秀项目管理团队”

特发此证，以兹鼓励

2023.12.31

日期

签发人

4、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440307-04-01-734014006001

标段名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02地块监理）

建设单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：992.389985万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：詹家存

本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-22

查验码：7962650381501610 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人（全称）：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

本项目采用代建模式，委托人为**深圳市盛鑫实业发展有限公司**，代建人为**深圳市联合建业投资发展有限公司**，具体根据委托人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人开展龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目代建管理工作，由代建人代行委托人职责。按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区宝龙街道上井片区
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：124791.7 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：深圳市龙岗区投资控股集团建设工程承包商履约评价报告书、龙岗区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

附件 2：建设工程廉洁从业合同

附件 3：保密协议

附件 4：投标承诺书及工程监理报价表

附件 5：拟投入监理人员配备情况表

附件 6：拟投入监理仪器设备情况表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：詹家存，身份证号码：420111197209245039，注册号：44011489

五、签约酬金

本合同监理签约酬金（投标总价）为（大写）：玖佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分（¥ 9923899.85），监理酬金下浮率为 36%（下浮率=（1-施工阶段工程监理中标价/1534.984352 万元）*100%），监理计费费率为 0.79523717%（监理计费费率=工程监理中标价/124791.7 万元*100%）。其中：施工阶段签约监理酬金为（大写）：玖佰捌拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分（¥ 9823899.85）；保修阶段签约监理酬金为（大写）：壹拾万元整（¥ 100000.00）

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	备注
工程监理	982.389985	10	

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止，总计 1480 日历天。（具体开工时间以开工令为准，监理工程期限自开工时间起算）其中：

1. 前期阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 施工阶段：自 2023 年 04 月 10 日起至 2025 年 04 月 09 日止，共 750 日历天；
4. 保修阶段：自 2025 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止，共 730 日历天；

七、各方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.5.29。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，各方各执 叁 份。

3

委托人：深圳市锦鑫实业发展有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱 ：

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司(盖章)
法定代表人：
其授权的代理人：(签字)
纳税识别号：
开户银行：
账号：
联系人：
电话：

4

表扬信

深圳市联合建业投资发展有限公司

表 扬 信

深圳市中行建设工程顾问有限公司:

由贵公司负责监理的“宝龙上井片区半导体与先进制造园项目（05-04-02）地块”工程项目，在贵公司高度重视和支持下，项目现场监理团队在项目总监詹家存同志带领下对项目实施全过程进行科学监理，严把质量安全关，积极主动协调促生产，克服了工期紧、任务重、环境条件不利等困难，攻坚克难，高质量完成了现场监理工作，有序推进了1号楼主体结构封顶和项目建设顺利实施，受到建设单位和施工单位一致好评。

在此，向贵公司项目现场团队所付出的努力予以表扬。望贵公司持续对项目予以大力支持，现场监理团队继续保持优良的监理工作风范，发扬工匠精神，为项目后续建设打造出更优质的精品工程。

特此致信！

深圳市联合建业投资发展有限公司

2024 年 12 月 30 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程

验收日期：2025 年 12 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市盛鑫实业发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道龙东上井片区八仙岭公园东侧	建筑面积	279169.29m²	工程造价	83472.714741万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 13 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440307202512020101	监理许可证号			
开工日期	2024年 9 月 10 日	验收日期	2025 年 12 月 3 日		
监督单位	龙岗区建设工程监督站	监督编号	2206-440307-04-01-73401401		
建设单位	深圳市盛鑫实业发展有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（1栋） 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（2栋）				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市弘浩建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张帮坤
副组长	詹家存、李强、饶才金、黄克沙、吕永敏
组员	马建忠、彭伍、顾德、贾尹杉、黄泳洲、李双华、余华、郑可鑫、夏永建、宋勇飞、陈安谱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑可鑫、彭伍	周彦伯、方云翔、蔡金嵩、李华、曾伟东、钟进军、刘加涛、陈安谱、曾婷君
建筑设备安装工程	张决庆	夏永建、李江南、吴卓尔、宋勇飞、凌小波、吴英杰
工程质控资料	向丛阳	何明宇、韦雪英、苏会萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶才金	深圳市盛鑫实业发展有限公司	总指挥		
2	黄克沙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		
3	吕永敏	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		
4	张帮坤	深圳市盛鑫实业发展有限公司	项目经理		
5	王龙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		
6	陈松茂	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		
7	陈丙衡	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		
8	黄立东	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		
9	廖高兴	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		
10	向丛阳	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		
11	詹家存	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		
12	郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		
13	钟进军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		
14	吴英杰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		
15	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		
16	凌小波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		
17	宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师		
18	夏永建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水工程师		
19	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装修监理工程师		
20	刘加涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
21	曾伟东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：贾尹杉
注册号：5100052-073
有效期：至2027年09月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：顾　德
注册号：4401870-137
有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册监理工程师 詹家存 注册号 44011489 有效期 2028.10.13 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李强 鄂1422006200805237(00) 建筑 2026.08.23 中建三局集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025 年12月3日	2025 年12月3日	2025年12月3日	2025 年12月3日	2025 年12月3日

"GD-E1-914/6"

获奖证书



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **宝龙上井片区半导体与先进制造园项目 （05-04-02 地块施工总承包工程）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-120

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月



宝龙上井片区半导体与先进制造园项目

授予：深圳市中行建设工程顾问有限公司

优秀合作单位

深圳市联合建业投资发展有限公司

二0二五年四月二十二日

履约评价（优秀）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表
承包商履约评价报告书

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市盛鑫实业发展有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商（评价对象）	深圳市中行建设工程顾问有限公司		承包商类别	监理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D	
法定代表人	郑学军		统一社会信用代码	914403001922046000	
工程名称	宝龙上井半导体与先进制造园项目(05-04-02地块)		项目负责人	詹家存	
标段编号			工程合同价	（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	95.8	2023年12月26日
2	85.2	2024年8月18日
3	90.4	2024年12月1日
4	88	2025年6月3日
5	86.4	2025年12月1日
得分（N）	88.96	
评价等级		

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

备注：

5、鹏芯微集成电路制造线项目
监理合同

合同编号：PXW2021JJ12060018-RX

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

集成电路制造线项目

建设工程监理合同

甲方：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

订立时间 2022 年 1 月

1. 引言

1.1 项目名称：鹏芯微集成电路制造线项目

1.2 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道罗山片区

本合同由深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就集成电路制造线项目监理顾问服务事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》，特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

2.2 工程规模：本项目地上建筑面积约 30.1 万㎡。主要功能为生产厂房、实验室、办公楼、餐厅等。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。

(3) 督促承包商回访、监督整改销项直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

4.1. 监理期限为项目建设全过程。

4.2. 监理启始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 26 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。详见附件三。

4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至本程保修期完成。

5. 合同费用

乙方愿意以人民币柒佰叁拾伍万陆仟元整（小写：¥7,356,000.00 ）承担本顾问服务项目（按照实际使用人月数结算监理费）。组成明细如下：

序号	监理岗位名称	人月数（人月）	综合人月单价（元/人月）	小计（元）
1	总监	20	30000	600,000
2	副总监	24	25000	600,000
3	监理工程师	272	18000	4,896,000
4	监理员	84	15000	1,260,000
	小计	400		7,356,000

5.1. 乙方项目监理人员实发工资费用，包括：各级别人员实发工资（包括各种补贴，如工地补贴等）。

5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括：按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险（公司承担部分）、其它保险(员工人身意外保险、各种基金)、间接费用(含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等)、，以及公司利润及税金（增值税、附加税及所得税等）、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合

15.5. 附件五：工程监理工作质量评价办法

甲方：甲方：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司（盖章）

授权代表：

日期 2022/1/17

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司 （盖章）

授权代表：

日期 2022.1.17

签订地点：深圳市龙岗区

鹏芯微工业园一期工程(1、4、5、6、9 号厂房，2、3 号办公楼，18、19 号门卫室)
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹏芯微工业园一期工程（1、4、5、6、9号厂房，2、3号办公楼 ，18、19号门卫室）

验收日期：2023 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏芯微工业园一期工程（1、4、5、6、9号厂房，2、3号办公楼 ，18、19号门卫室）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道80号	建筑面积	141940.59㎡	工程造价	106603.8（万元）
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	框剪结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828203	监理许可证号			
开工日期	2021年 12 月 16 日	验收日期	2023 年 11 月 8 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210536		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司/北京世源希达工程技术有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	邓阳、肖磊、乔玉林、陈贻清、毛厚壮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈贻清	刘少平、梁丰、温健
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、李珊、扬帆
工程质控资料	乔玉林	周梦君、莫雅雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工图及变更设计完成施工合同内容。施工单位在自检合评定质量合格的基础上申报竣工验收；监理单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部验收；建设单位按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013的规定，组织勘察、设计、施工、监理单位及有关专业人员对工程进行了验收，并对工程资料、观感质量和实体质量进行了检查。

综上所述，该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日

GD-E1-914/6

鹏芯微工业园一期工程(7、8 号厂房)竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹏芯微工业园一期工程（7、8号厂房）

验收日期：2023.9.26

建设单位(盖章)：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏芯微工业园一期工程（7、8号厂房）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道80号		建筑面积	212602.8m2	工程造价	272656.88万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 4 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828202	监理许可证号			
开工日期	2021.12.16	验收日期	2023.9.26		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210535		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第四建设有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	建设单位：刘少平 设计单位：邓阳 勘察单位：肖磊 监理单位：田新社 施工单位：杜君子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘少平	肖磊、邓阳、邱显富、刘威、杜君子、马朝廷、杨恒、杨永昆、 骆琳元、王萌
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、高自勇、杨帆、李甫
工程质控资料	乔玉林	莫雅雯、罗倩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同及设计变更完成施工内容。施工单位自检评定合格的基础上申报竣工验收，建设单位模总《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013规定，组织勘察、设计、施工、监理单位共同审核该工程资料、现场查验该工程实体质量；监理单位组织对地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯等分部验收，均验收合格。综上所述，该工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：5100052-050 有效期：至2024年12月11日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：肖磊 注册号：4404041-AY005 有效期：至2025年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	(公章) 总监理工程师： 2023年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日

GD-E1-914/6

表扬信

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

集成电路制造线项目规模大，单体多、工期紧、单位众多、工序复杂，建造过程中流水施工和工序交接等管理工作尤为重要。开工以来，深圳市中行建设监理有限公司秉持“守法、诚信、公正、科学”工作态度，坚持“科学管理、严格控制、监帮结合、热情服务”工作准则，在监理工作中认真执行相关规范、标准，及时有效解决建造过程中出现的问题；参与工程建设技术工作，提供技术支持；在项目监理工作中，积极向我司、设计单位及施工单位提出合理化建议，积极协调合作单位之间的事宜，得到参建各方的认可，使得项目各项工作顺利进行。项目监理团队积极服务建设单位的各项管理工作，确保工期节点，提前完成年度目标，充分体现贵公司的服务与管理水平。

在此，对深圳市中行建设工程顾问有限公司各级领导及项目监理团队给予表扬!希望深圳市中行建设工程顾问有限公司在总监杨丛盛的带领下，后续工程建设中能够密切合作、携手并进，发挥各自优势，以更高昂的斗志、更负责的态度、更扎实的作风，实现高效监理、完美履约!

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

2023 年 12 月 20 日

三、项目总监理工程师业绩

总监理工程师同类工程业绩

姓名	李道远	出生年月	1968.10	文化程度	本科	毕业时间	1991.7.2
毕业院校和专业	武汉城市建设学院、工业与民用建筑工程					从事工程监理服务工作年限	23 年
证书号	44003742			技术职称	高级工程师	聘任时间	2003.6.20
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	龙岗区第六人民医院二期工程监理	深圳市龙岗区建筑工务署	建筑面积181530.1平米，地上24816.77平方米，地下6512.50平方米，现有停车位140个，地下3层、地上19层，框架-剪力墙	1680.19	2019.7.10	2024.10.28	总监理工程师

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

注册证

使用有效期：2026年10月21日
- 2027年04月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李道远

性　　别：男

出生日期：1968年10月10日

注册编号：44003742

注册执业单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年04月14日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2028.10.21

发证日期：2025年02月08日

资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0049160



持证人签名：
Signature of the Bearer

李道远

姓名：
Full Name 李道远
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1968年10月
专业类别：
Professional Type 监理工程师
批准日期：
Approval Date 2003年9月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003年03月10日
Issued on

一级建造师

使用有效期：2026年10月21日
-2027年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李道远

性　　别：男



出生日期：1968年10月10日

注册编号：粤1442006200804705

聘用企业：深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年02月05日

资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0138902



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05344443404441917
File No.：

姓名：
Full Name 李道远

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年10月

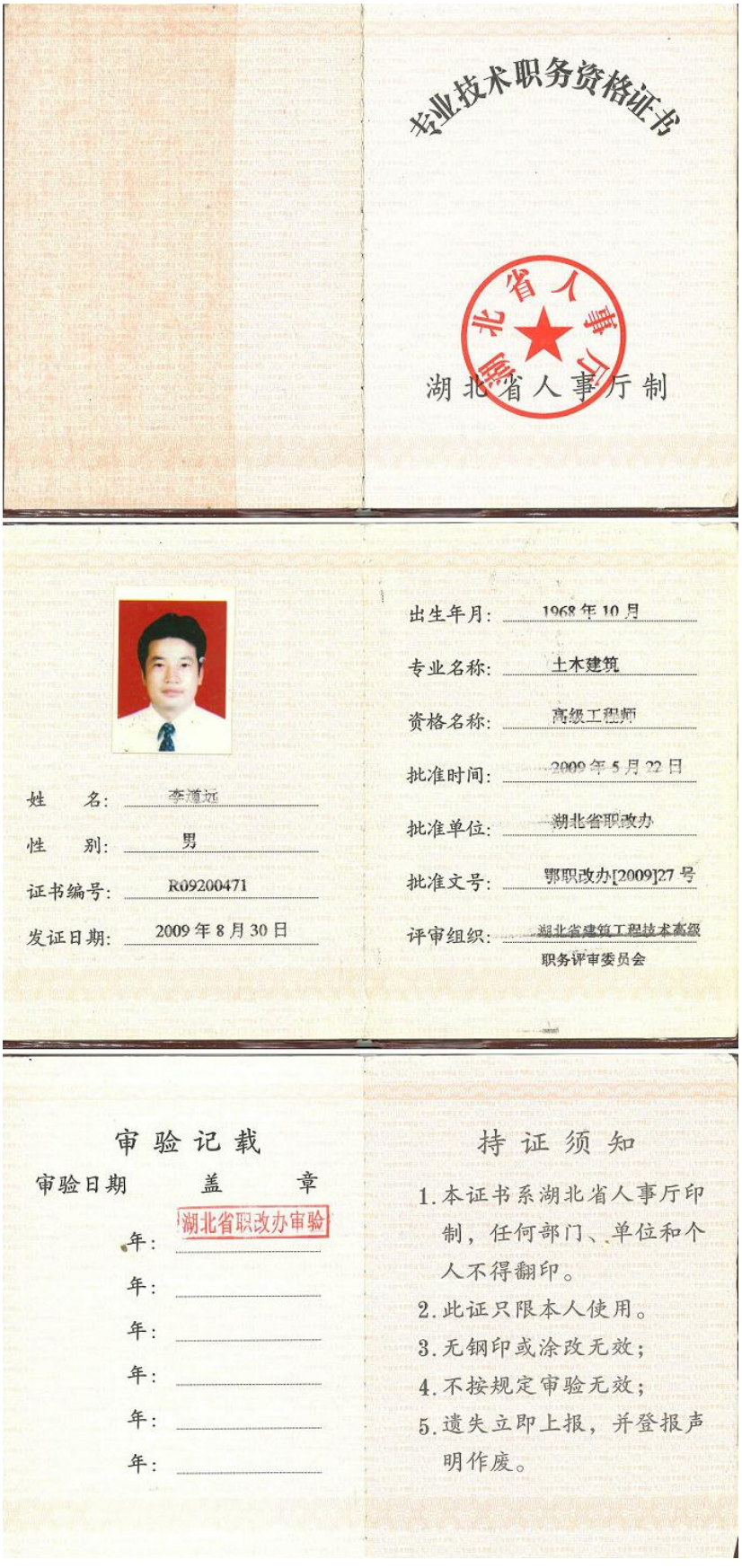
专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年07 月31 日
Issued on

高级职称证



专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

姓　　名：李清远

性　　别：男

证书编号：R09200471

发证日期：2009 年 8 月 30 日

出生年月：1968 年 10 月

专业名称：土木建筑

资格名称：高级工程师

批准时间：2009 年 5 月 22 日

批准单位：湖北省职改办

批准文号：鄂职改办[2009]27 号

评审组织：湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会

审验记载

审验日期　　盖　　章

年：湖北省职改办审验

年：

年：

年：

年：

年：

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效；
4. 不按规定审验无效；
5. 遗失立即上报，并登报声明作废。

毕业证



毕 业 文 凭

学生李道远性别男现年23岁，系湖北省(市，自治区)沃门市县人，于一九八七年九月至一九九一年七月在本院城市建设系工业与民用建筑工程专业四年制科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

武汉城市建设学院

院长 [illegible]

一九九九年 月 日

文凭登记 字第 91225 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李道远　　社保电脑号：604129254　　身份证号码：422428196810105230　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	12	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	01	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	02	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	03	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	04	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	05	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	06	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	07	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	08	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	09	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	10	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计				35360.0	16640.0			12000.0	4160.0			1040.0		832.0		1664.0	416.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404dc5a18fd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

总监理工程师业绩证明
龙岗区第六人民医院二期工程监理
监理合同

正本

合同编号：JL-13751

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程监理

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018 年 3 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：__深圳市龙岗区建筑工务署_____

受托人（全称）：__深圳市中行工程顾问有限公司___

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程监理__

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道____

3. 工程规模：龙岗区第六人民医院二期工程位于龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处。项目总用地面积 58482.92 平方米（一期用地 29788.88 平方米，二期用地 28694.04 平方米），现状建筑面积 31551.62 平方米，编制床位 250 张。本次利用二期用地对其扩建，扩建后总床位 1300 张，其中医疗床位 600 张，养老床位 700 张。工程主要建设内容：拆除现状建筑物 222.35 平方米，保留建筑物 31329.27 平方米（地上 24816.77 平方米，地下 6512.50 平方米，现有停车位 140 个），本次新建建筑面积 131250.18 平方米，其中医疗部分新增建筑面积 86263.18 平方米，养老部分建筑面积 44987 平方米。扩建后 600 张医疗床位总建筑面积 117592.45 平方米，包括：七项设施 60000 平方米、科研用房 4224 平方米、教学用房 7200 平方米、健康体检用房 1400 平方米、夜间值班宿舍 3072 平方米、风雨连廊 3096.45 平方米、架空层 4000 平方米、地下停车库（含人防）30100 平方米、人防中心医院 4500 平方米，设地下停车位 840 个、充电桩 252 个；700 张养老床位总建筑面积 44987 平方米，包括：老人用房 25048 平方米、行政办公用房 894 平方米、附属用房 2903 平方米、架空层 500 平方米、地下车库及设备用房（含人防）14700 平方米，设地下停车位 420 个、充电桩 126 个。扩建后龙岗区第六人民医院总建筑面积 162579.45 平方米。项目投资匡算 119700 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：119700 万元（暂定）；招标部分工程概算投资额：107730 万元（暂定）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李道远，身份证号码：422428196810105230，注册号：44003742

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰捌拾万零壹仟玖佰元整（¥16801900.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1600.18	80.01	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2027 年 06 月 30 日止，总计 2922 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 2192 日历天；

5. 保修阶段：自 2025 年 06 月 30 日起至 2027 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 10 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署内。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

深圳市中行建设工程顾问有限公司
44201508000052522534
中国建设银行深圳上步支行

经办人：高主海

竣工验收报告
地基与基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程——地基与基础工程

验收日期：2021年9月19日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区第六人民医院二期工程一地基与基础工程					
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道康明路与振兴路交叉路口		建筑面积	182884.18 m²	工程造价	15000.258382万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层			
	/		地下： 3 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2020.2.22	验收日期	2021.9.30			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190281			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市深勘咨询工程有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	尹远
副组长	李道远、简万成、刘峻龙
组员	程小坪、张大正、张鹏、何超达、高军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑浩	赵帅、黄海翔、谢宏俊、温中华、覃录周、周永昭、胡国帅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	覃洋	陈欣宁

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强
制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，验收组一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 程小坪 沪131171708786(00) 建筑 2024.05.19

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：张琳 注册号：4401870-S001 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师 李道远 注册号 44003742 有效期 2025.04.14 深圳市中行建设工程顾问有限公司

GD-E1-914/6

门诊住院综合楼及养老楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼

验收日期：2020 年 10 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

G)-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处	建筑面积	181530.1㎡	工程造价	106367.684558万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：19层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70558701	监理许可证号			
开工日期	2021年7月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210280		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳中翰建设工程有限公司				
	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				
	深圳市海艺建设工程有限公司				
	湖南复泰机电设备工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡庆森
副组长	尹远、李道远、简万成、王月月
组员	郑浩、张大正、何超达、薛亚奇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹远	黄蔚、吴凯、赵帅、黄瑞庆、钟天炎、黄海翔、张天刚、文贵、郑可鑫、谢宏俊、覃洋、郭帅、田港、任涛、王康瑞、劳建琪、梁新文、冯世强、杨松桥
建筑设备安装工程	郑浩	刘艳成、彭泳清、曾婷君、浦帅、黄远、何勰、周新军、李洋
工程质控资料	何超达	陈小婷、黄祥艳、沈燕芳、夏邑然

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目科室负责人	高工	
2	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	
3	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	
4	郑浩	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	初级	
5	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高工	
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	
7	蔡晓伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	
8	李道远	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	
9	黄蔚	深圳市中行建设工程顾问有限公司	技术负责人	高级	
10	吴凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	赵帅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
12	黄瑞庆	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	
13	钟天炎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
14	黄海翔	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	
15	张天刚	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	
16	文贵	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
17	刘艳成	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	
18	彭泳清	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	
19	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师	中级	
20	郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
21	谢宏俊	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
22	覃洋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
23	夏邑然	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		
24	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察负责人		
25	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	技术负责人		
26	吴昱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	高级工程师	
27	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师	高级	
28	王月月	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
29	张大正	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
30	郭帅	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目验收，验收结论如下：

1、深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；

2、构成单位工程的各分部已全部验收合格；

3、质量控制资料完整；

4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；

5、观感质量通过验收，评定等级为好；

6、深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目竣工验收综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日

GD-E1-914/6

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的

深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）350C号　　二〇二三年十二月十八日

荣誉证书

由 深圳市中行建设工程顾问有限公司 李道远 同志任项目总监的

深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）350C号　　二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-081

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月



荣誉证书

李道远 **同志：**

由你任项目总监的 **深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-081

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

荣誉证书

李道远 同志：

由你任项目总监的 **深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

四、项目机构资源配置情况

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	总监理工程师	李道远	本科	高级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003742	
2	总监理工程师代表	陈培	本科	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44047117	
3	土建专业监理工程师	黄鹏贤	本科	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040059	
4	土建专业监理工程师	王国栋	本科	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19050419	
5	土建专业监理工程师	吴伟基	本科	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19050575	
6	精装专业监理工程师	陈笏	专科	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22100200	
7	机电专业监理工程师	夏永建	专科	工程师	广东省监理工程师	机电安装工程	B21030262	
8	安全专业监理工程师	曾宇	本科	工程师	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A23090118	
9	监理员	邱显富	专科	/	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22100278	
10	监理员	彭航	专科	/	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22070557	
11	监理员	郭云凯	专科	/	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22080850	
12	安全监理员	黄瑞庆	本科	/	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A21030280	
13	资料员	雷钦荣	专科	/	广东省监理员	房屋建筑工程	C19100574	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1、投标人派任项目总监理工程师李道远简历表

姓名	李道远	性　别	男	年　龄	58 岁
职务	总监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422428196810105230	手机号码	13798530935
参加工作时间	1991.9	从事项目总监年限			22 年
项目总监 资格证书编号	0049160				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区第六人民医院二期工程	1680.19	2020.2.22-2024.10.28	已完	**广东省优质结构奖、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**
深圳市建筑工务署	大鹏半岛国家地质公园揭碑开园建设项目	296.78	2010.5.28 -2012.12.26	已完	合格

注册证

使用有效期：2026年10月21日
- 2027年04月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李道远

性　　别：男

出生日期：1968年10月10日

注册编号：44003742

注册执业单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年04月14日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2028.10.21

发证日期：2025年02月08日

资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0049160



持证人签名：
Signature of the Bearer

李道远

姓名：
Full Name 李道远
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1968年10月
专业类别：
Professional Type 监理工程师
批准日期：
Approval Date 2003年9月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003年03月10日
Issued on

一级建造师

使用有效期：2026年10月21日
-2027年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李道远

性　　别：男

出生日期：1968年10月10日

注册编号：粤1442006200804705

聘用企业：深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年02月05日

资格证



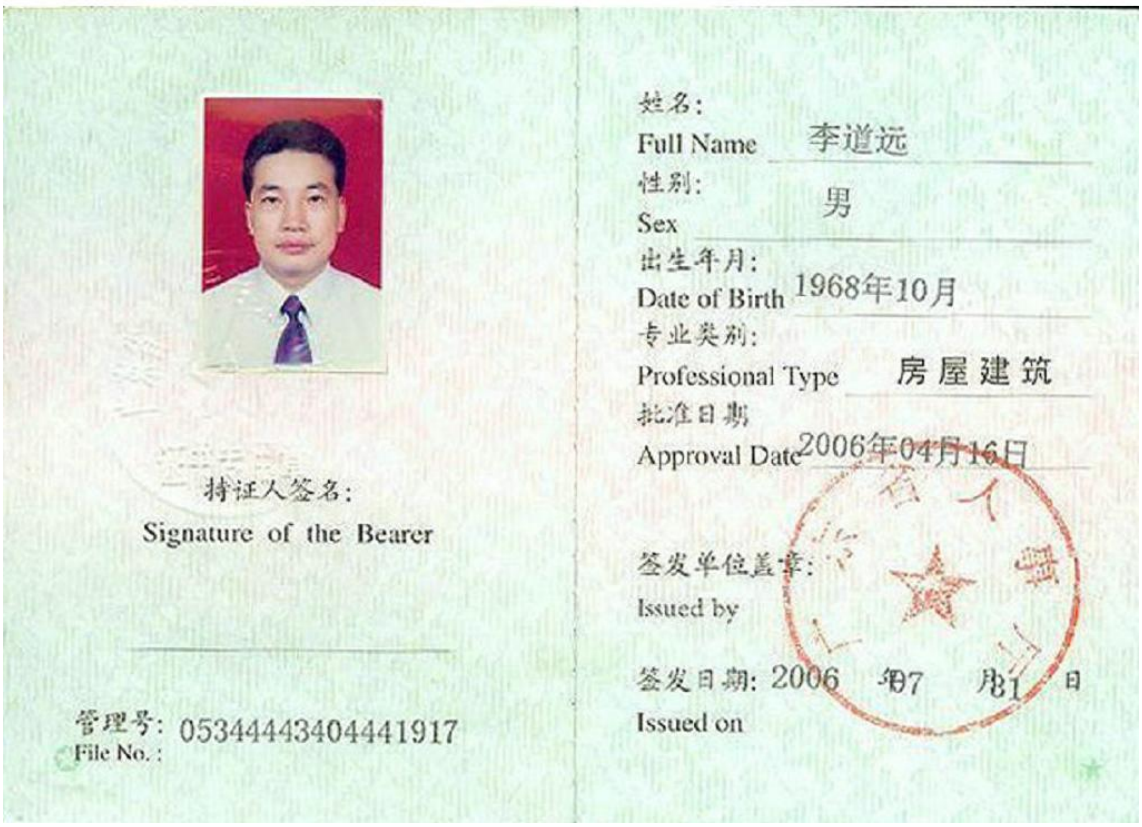
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0138902



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05344443404441917
File No.：

姓名：
Full Name 李道远

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年10月

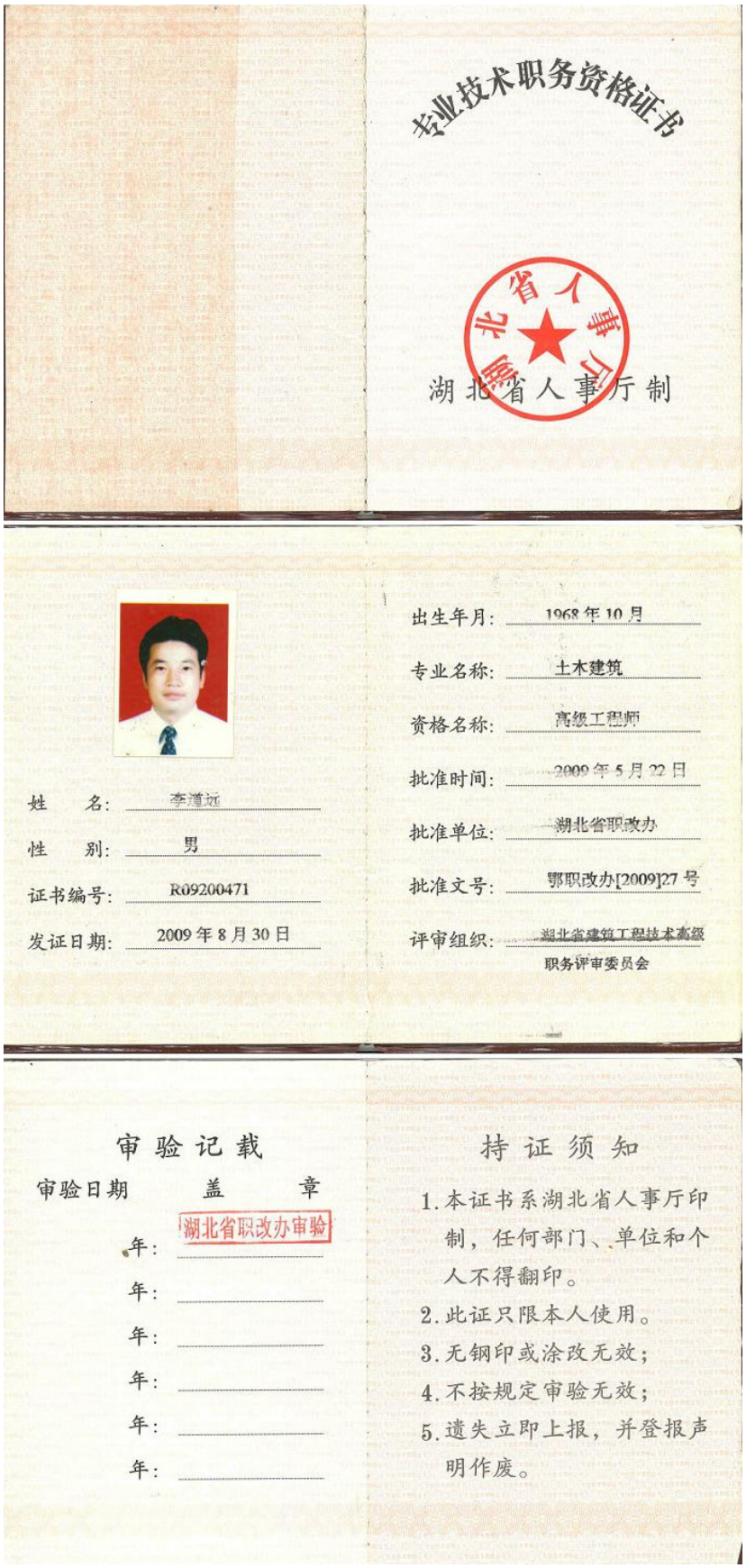
专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年07 月31 日
Issued on

高级职称证



专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

姓　　名：李道远

性　　别：男

证书编号：R09200471

发证日期：2009 年 8 月 30 日

出生年月：1968 年 10 月

专业名称：土木建筑

资格名称：高级工程师

批准时间：2009 年 5 月 22 日

批准单位：湖北省职改办

批准文号：鄂职改办[2009]27 号

评审组织：湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会

审验记载

审验日期　　盖　　章

年：湖北省职改办审验

年：

年：

年：

年：

年：

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效；
4. 不按规定审验无效；
5. 遗失立即上报，并登报声明作废。

毕业证



毕 业 文 凭

学生李道远性别男现年23岁，系湖北省(市，自治区)沃门市县人，于一九八七年九月至一九九一年七月在本院城市建设系工业与民用建筑工程专业四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

武汉城市建设学院

院长任周印

一九九九年 月 日

文凭登记 字第 91225 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李道远　　社保电脑号：604129254　　身份证号码：422428196810105230　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	12	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	01	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	02	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	03	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	04	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	05	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	06	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	07	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	08	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	09	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	10	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计				35360.0	16640.0			12000.0	4160.0			1040.0		832.0		1664.0	416.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404dc5a18fd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月12日

2、投标人派任项目总监理工程师代表陈培简历表

派任项目机构岗位职务	总监理工程师代表								
姓名	陈培	性别	男	年龄	35 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	武汉理工大学				毕业时间	2024.7.1	所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	14 年	监理服务工作年限		14 年	投标人企业工作年限		8 年	技术特长	工民建
工程建设类执业资格类型	国家注册监理工程师	证书编号			44047117		登记专业	房屋建筑工程市政公用工程	
主要工作经历	2012.4-2018.9　深圳市中行建设工程顾问有限公司　土建监理员 2018.10-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　土建监理工程师								
工程监理服务项目业绩	1、长沙万科城一期：建筑面积 11 万平米，投资 1.2 亿元，任土建监理员 2、深圳市鸿威鸿景华庭一期：本项目位于深圳市龙岗区五联，为商品住宅建设项目，总建筑面积 15.35 万㎡，总投资 2.3 亿，由 1 栋 2 层框架结构幼儿园、6 栋框剪结构高层、16 栋框架结构联排别墅组成，任土建监理员 3、华为南方工厂 E2B 项目：建筑面积 15.4 万平米，投资 3 亿元，主要建设内容包括 1 栋 21 层办公楼和 1 栋 2 层食堂及地下 2 层，任土建、精装监理员（**获“2014 年下半年深圳市优 质结构工程奖”**） 4、东莞松山湖湖岸花园：建筑面积 49.37 万平米，由 19 栋塔楼、1 栋 1 层的配套商业楼、1 栋 3 层幼儿园及公共配套设施组成，**获得“广东省建设工程优质结构奖”**，任土建监理工程师 5、**深圳市坪山区新能源汽车产业园区 1-3 栋项目**：本项目为政府投资项目，总建筑面积 25.6249 万平方，总投资 19.18 亿，由一栋 17 层厂房、两栋 19/22 层研发楼组成，本项目为钢结构+装配式结构，（获得 2022 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、2022 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”、2023 年度下半年“深圳市优质结构工程奖”、2023 年“广东省建设工程优质结构奖”、“中国钢结构金奖工程”），任土建监理工程师 6、坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目（坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地））：总建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任土建监理工程师								

监理工程师注册证书

使用有效期：2026年11月02日
-2027年05月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈培

性　　别：男

出生日期：1991年10月15日

注册编号：44047117

注册执业单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年10月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：陈培

签名日期：2026.10.2

发证日期：2024年10月29日

监理工程师资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈培
证件号码：430723199110157839
性　　别：男
出生年月：1991年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000003760

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　陈培　性别 男，一九九一年 十 月 十五 日生，于二〇二二年 三 月至二〇二四年 七 月在本校网络教育　土木工程　专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校　　长：杨宗凯

证书编号：104977202405008513　　二〇二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	陈培
性　　别	男
身份证号	430723199110157839
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101008277

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培　　社保电脑号：633339989　　身份证号码：430723199110157839　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	262475	7837.5	1254.0	627.0	2	7838	117.56	39.19	1	7838	39.19	7838	31.35	7838	62.7	15.68
2026	10	262475	7837.5	1254.0	627.0	2	7838	117.56	39.19	1	7838	39.19	7838	31.35	7838	62.7	15.68
合计				11856.32	5928.16			1345.4	448.51			448.51		173.58		347.16	86.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404dc59eead ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、投标人派任项目土建专业监理工程师黄鹏贤简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构岗位职务</td><td colspan="10">土建专业监理工程师</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>黄鹏贤</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>38 岁</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td colspan="2">工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="4">广东工业大学</td><td>毕业时间</td><td>2015 年 1 月</td><td>所学专业</td><td colspan="3">建筑学</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>12 年</td><td colspan="2">监理服务工作年限</td><td>12 年</td><td>投标人企业工作年限</td><td>12 年</td><td>技术特长</td><td colspan="2">工民建</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="2">监理工程师</td><td colspan="2">证书编号</td><td colspan="2">B23040059</td><td>登记专业</td><td colspan="3">房屋建筑工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="10">2014 年-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　　土建监理工程师、总监代表</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="10">1、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，获得（Ⅱ标段）广东省 AA 级安全文明标准化工地，任土建专业监理工程师
2、南沙湾·东苑：建筑面积 22 万平米，投资 3.3 亿元，任土建专业监理工程师
3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）：建筑面积 15.5 万平米，投资 2.2 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地，任土建专业监理工程师
4、海德园项目：建筑面积 23 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构，获得深圳市优质结构工程奖，任总监代表
5、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段（御水华府项目）：建筑面积 49.4998 万平方米，投资 70.28655 亿元，建设内容包含 13 栋超高住宅及配套，获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任土建专业监理工程师。</td></tr>
</table>

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄鹏贤

身份证号：440506198709080719

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日

广东省职称改革专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

岗位证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黄鹏贤
性　　别：男
身份证号：440506198709080719
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 04 月 02 日

广东省建设监理协会
2013 年 07 月 30 日

证书编号：B23040059

J8T3V1Y0

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 黄鹏贤 性别男，一九八七 年 九 月 八 日生，于 二0一二 年 一 月至 二0一五 年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201505101502

二0一五 年 一 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏贤　　社保电脑号：625683799　　身份证号码：440506198709080719　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	262475	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	262475	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	07	262475	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	08	262475	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	09	262475	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	10	262475	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
合计				5627.68	2648.32			2421.72	807.24			201.84		88.0		176.04	44.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d319d5b2bp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月30日

4、投标人派任项目土建专业监理工程师王国栋简历表

派任项目机构岗位职务	土建专业监理工程师								
姓名	王国栋	性别	男	年龄	45 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	中国矿业大学				毕业时间	2014 年 1 月	所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	26 年	监理服务工作年限		7 年	投标人企业工作年限		7 年	技术特长	工民建
工程建设类执业资格类型	监理工程师	证书编号			B19050419		登记专业	房屋建筑工程	

主要工作经历	1999.10-2015.5	辽宁开大建设集团有限公司	项目技术负责人
	2015.6-2018.8	天津福鑫达环保科技有限公司	技术负责人
	2018.9-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师

工程监理服务项目业绩

1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 16.6 万平米，投资 7 亿元，**获得广东省建设工程金匠奖**，任土建专业监理工程师

2、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任土建专业监理工程师

3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，框架结构，投资 8940 万元，**获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖**，任土建专业监理工程师

4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建专业监理工程师

5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元，**获得深圳市优质结构工程奖**，任土建专业监理工程师

职称证

编号：00172598
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name　王国栋

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1980.03

工作单位 Establishment　阜矿集团开大公司

专业名称 Profession Series　土建

资格名称 Post Qualification　工程师

授予时间 Conferment Date　2010 年 9 月

发证机关 Issued by

岗位证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王国栋
性　　别：男
身份证号：210903198003150017
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 04 月 30 日

证书编号：B19050419

T2U1P2N8

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 王国栋 性别 男，一九八〇 年 三 月 十五 日生，于二〇一一年 二 月至二〇一四 年 一 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国矿业大学　　校（院）长：葛世荣

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102905201405000548

二〇一四 年 一 月十九日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国栋　　社保电脑号：650353210　　身份证号码：210903198003150017　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	262475	5775.0	924.0	462.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5775	23.1	5775	46.2	11.55
2026	10	262475	5775.0	924.0	462.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5775	23.1	5775	46.2	11.55
合计				5377.92	2688.96			605.46	201.84			201.84		86.52		173.04	43.26

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d319e322f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月30日

5、投标人派任项目土建专业监理工程师吴伟基简历表

派任项目机构岗位职务	土建专业监理工程师								
姓名	吴伟基	性别	男	年龄	51 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	中国地质大学				毕业时间	2006.1	所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	31 年	监理服务工作年限		15 年	投标人企业工作年限		15 年	技术特长	工民建
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B19050575		登记专业	房屋建筑工程	

主要工作经历	1995.7-2008.8	广东十六冶建设有限公司	工程部副部长
	2008.9-2011.6	宁夏集美装饰工程公司	工程师
	2011.7-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师

工程监理服务项目业绩	1、塘朗城广场（西区）总承包工程：建筑面积 27.7 万平米，地上 42-44 层，地下 2 层；框架剪力墙，投资 6.5 亿元，任土建专业监理工程师 2、星河雅宝高科创新园一期工程二地块：建筑面积 17.9 万平米，地下 3 层，地上 32 层，投资 3.5 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地奖，任土建专业监理工程师 3、深圳市住宅及部队活动用房：建筑面积 25 万平米，任土建专业监理工程师 4、华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段：超高层综合体，建筑面积 41.8 万平米，办公楼高 358 米、人才公寓高 173.10 米、人才房高 150.2 米和 168.2 米，任土建专业监理工程师

岗位证


实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓　名 吴伟基
性　别 男
身份证号 440204197510235038
专　业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号 B19050575
初次发证日期：2016 年 9 月 30 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2028 年 9 月 29 日

职称证


吴伟基 于二〇〇六年
十二月，经 广晟资产经营
公司建筑工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证。
发证机关：
二〇〇七 年 六 月二十一 日
粤中职证字第 0700102399572 号

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴伟基 性别 男 ，一九七五 年十 月二十日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六 年 一 月在本校网络教育学院（专科起点本）土木工程 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：吴涂国

证书编号：114157200605001713 二〇〇六年 一 月十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟基 社保电脑号：614721817 身份证号码：440204197510235038 页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	262475	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	[illegible]	2951	[illegible]	5.9
2026	06	262475	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	[illegible]	2951	23.61	5.9
2026	07	262475	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	[illegible]	2951	23.61	5.9
2026	08	262475	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	[illegible]	2951	23.61	5.9
2026	09	262475	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	10	262475	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
合计				5627.68	2648.32			2421.72	807.24			201.84		85.4		170.84	42.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d319df8bb9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月30日

6、投标人派任项目精装专业监理工程师陈笏简历表

派任项目机构岗位职务	精装专业监理工程师								
姓名	陈笏	性别	男	年龄	38 岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	长江工程职业技术学院				毕业时间	2009.6	所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	17 年	监理服务工作年限		13 年	投标人企业工作年限		5 年	技术特长	装饰装修
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22100200		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2009-2013　中国水利水电第五工程局　质检员 2013-2021.　湖北三峡建设项目管理股份有限公司　监理工程师 2021.9-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　精装专业监理工程师								
工程监理服务项目业绩	1、宜昌市猇亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员； 2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师； 3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代； 4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2.33 亿元，任精装专业监理工程师； 5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，，**采用装配式施工，**任精装专业监理工程师。								

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

宜昌市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：E3 00013522



姓名：
Full Name 陈芬

身份证号：
ID No. 420502198802290316

管理号：
Administration No. E0002016305155

发证日期：
Issue Date 2016-9-7

专业名称：
Professional Field 建筑施工

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2016-7-31

批准单位：
Approved by 宜昌市职改办

批准文号
Approval No. 宜市职改办[2016]47号

评审组织：宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

岗位证



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈笏

性　　别：男

身份证号：420502198802290316

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

有效期至：2028 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会

2022 年 10 月 08 日

证书编号：B22100200

G1C5M7X9

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈笏　性别男，一九八八年二月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长江工程职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：132661200906768047

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈笏　　社保电脑号：808985665　　身份证号码：420502198802290316　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	262475	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	262475	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	07	262475	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	08	262475	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	09	262475	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	262475	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5627.68	2648.32			2421.72	807.24			201.84		85.4		170.84	42.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d319e10e02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月30日

7、投标人派任项目机电专业监理工程师夏永建简历表

拟派任项目机构岗位职务	机电专业监理工程师								
姓　　名	夏永建		性别	男	年龄	46	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东创新科技职业学院			毕业时间	2023 年 6 月		所学专业		建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	21 年		监理服务工作年限	11 年	投标人企业工作年限		7 年		技术特长	机电安装
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师			证书编号	B21030262		登记专业		机电安装工程	
主要工作经历	2005.04 - 2014.08　湖南绿瑞建筑工程有限公司　施工员 2014.09 - 2019.12　河南荣达工程管理有限公司　机电监理员、机电监理工程师 2020.01 - 至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　机电专业监理工程师									
工程服务项目业绩	1、长沙市雨花区星城黎雅苑项目，总建筑面积约 13 万平米，总投资约 6 亿元，地下 2 层，地上 29 层，担任施工员； 2、深圳市坪东居民统建楼项目，总建筑面积约 8 万平米，总投资约 2 亿元，地下 1 层，地上 15 层，担任机电监理员； 3、深圳市龙田街道文体中心项目，总建筑面积约 3.1 万平米，总投资约 8.6 亿元，地下 2 层，地上 11 层；幕墙结构，主要功能为交流展示用房、文化培训、图书阅览室、多功能训练馆、健身房等，担任机电专业监理工程师； 4、深圳市招商润樾山花园项目，总建筑面积约 16 万平米，总投资约 8 亿元，地下 2 层，地上 31 层，高层住宅、幼儿园、广场等配套设施，担任机电专业监理工程师； 5、深圳市深汕高级中学项目，总建筑面积约 28 万平米，总投资约 11 亿元，地下 2 层，地上 9 层；框架结构，**荣获“广东省安全生产文明施工优良样板工地奖”、“深圳市优质结构工程奖”**，担任机电专业监理工程师； 6、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）：工业厂房及相关配套，建筑面积 279169.29 平米，地上 13 层，地下 1 层；框架、剪力墙结构，投资 12.47917 亿元，担任机电专业监理工程师。									

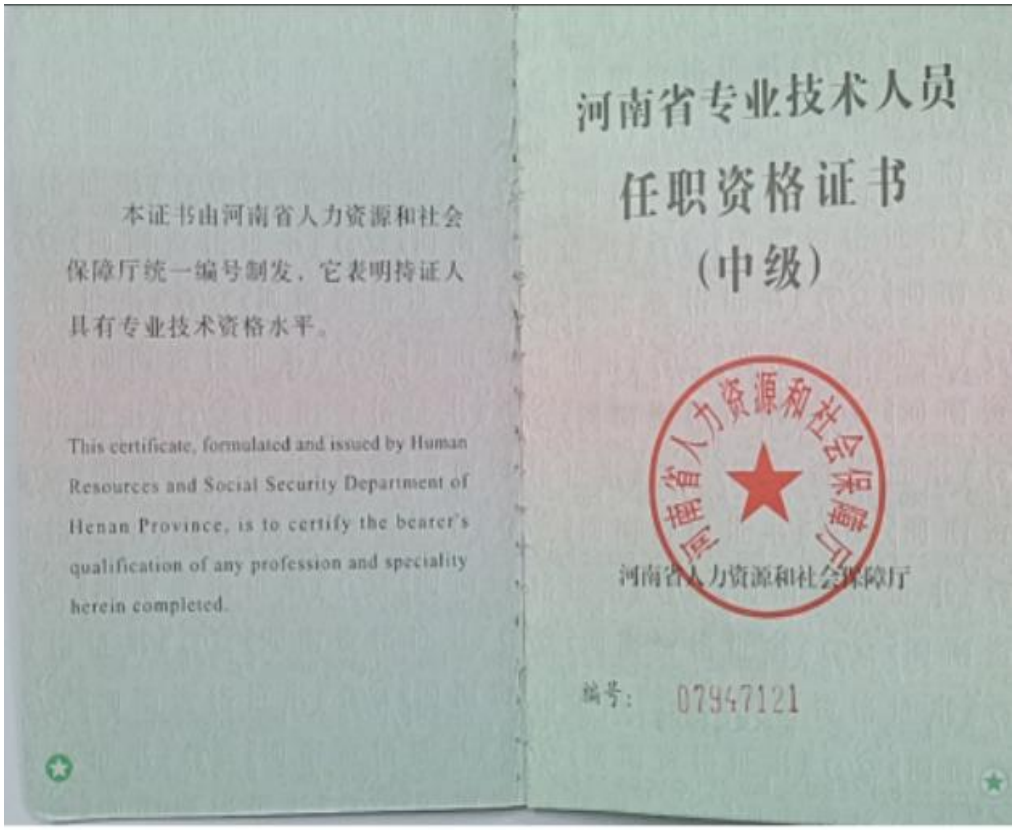
广东省专业监理工程师证书



毕业证书



职称证书



本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员

任职资格证书

（中级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：07947121



从事专业 Speciality 机电工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2007.07

发证单位 Issuing Authority 安阳市人民政府

文件号 安职改【2007】141号

姓名 Full Name 夏永建 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1980.10 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 安阳市第二建筑工程有限公司

证书编号 Credentials No. C07070140900105 2

2007 年 08 月 18 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏永建　　社保电脑号：623386600　　身份证号码：430581198010237 59X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	262475	5737.5	918.0	459.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5738	22.95	5738	45.9	11.48
2026	10	262475	5737.5	918.0	459.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5738	22.95	5738	45.9	11.48
合计				5365.92	2682.96			605.46	201.84			201.84		86.22		172.44	43.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d319dbc9a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月30日

8、投标人派任项目安全专业监理工程师曾宇简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构岗位职务</td><td colspan="9">安全专业监理工程师</td></tr>
<tr><td>姓　　名</td><td>曾宇</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>47 岁</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="4">辽宁科技学院</td><td>毕业时间</td><td>2026.7</td><td>所学专业</td><td colspan="2">土木工程</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>7 年</td><td colspan="2">监理服务工作年限</td><td>7 年</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>7 年</td><td>技术特长</td><td>安全管理</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="2">广东省安全监理员</td><td colspan="2">证书编号</td><td colspan="2">A23090118</td><td>登记专业</td><td colspan="2">房屋建筑工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2019.4-至今　　深圳市中行建设工程顾问有限公司　　安全专业监理工程师</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="9">1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全专业监理工程师；
2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，荣获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全专业监理工程师；
3、坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目（坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111 宗地)）：总建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全专业监理工程师。</td></tr>
</table>

职称证书

编号：183197303
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 Name：曾宇

性　别 Sex：男

身份证号 ID No.：210903197901090015

工作单位 Establishment：沈阳中胜畅建设工程有限公司

专业名称 Profession Series：技术经纪（建筑施工）

资格名称 Post Qualification：工程师

授予时间 Conferment Date：2023.11

发证机关 Issued by

证书管理号 Certificate Management No.：202300076030188

广东省安全监理工程师证书



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：曾宇
性　　别：男
身份证号：210903197901090015
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 08 月 30 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2023 年 08 月 31 日

证书编号：A23090118

E4G5K2S2

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生　曾宇　性别 男，一九七九 年 一 月 九 日生，于 二〇二四 年 三 月至 二〇二六 年 七 月在本校　土木工程 专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：教成厅［1990］009号

证书编号：114305202605000399

二〇二六 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇　　社保电脑号：801586703　　身份证号码：210903197901090015　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		78.32		157.04	39.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011cdd5e7g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

9、投标人派任项目监理员邱显富简历表

派任项目机构岗位职务	监理员								
姓名	邱显富	性别	男	年龄	33 岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广西生态工程职业技术学院				毕业时间	2017.6	所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	10 年	监理服务工作年限	10 年		投标人企业工作年限		8 年	技术特长	工民建
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22100278		登记专业	房屋建筑工程	

主要工作经历	2016.2-2017.7　育才布朗交通咨询监理有限公司　实习监理员 2017.7-2018.6　深圳市东鹏工程建设监理有限公司　监理员 2018.8-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　监理员
工程监理服务项目业绩	1、杭州艺尚二期：建筑面积 35 万平方米，分东西两区，中间为地铁线，任监理员 2、光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元，**获得 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖**，任监理员 3、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段**（御水华府项目）**：建筑面积 49.4998 万平方米，投资 70.28655 亿元，建设内容包含 13 栋超高住宅及配套，**获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**，任监理员 4、鹏芯微集成电路制造线项目：建筑面积 30.1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任监理员

岗位证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：邱显富
性　　别：男
身份证号：452424199307131638
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 10 月 10 日

广东省建设监理协会
2019 年 06 月 30 日

证书编号：B22100278

V0U1J8H5

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　邱显富　性别男，一九九三 年 七 月 十三 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校　建筑工程技术 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西生态工程职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：123441201706001853　　二〇一七 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱显富　　社保电脑号：648685238　　身份证号码：452424199307131638　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	1.08	6900	2.76	5.04
2026	06	262475	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2026	07	262475	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2026	08	262475	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2026	09	262475	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2026	10	262475	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
合计				6401.6	3200.8			618.41	206.14			206.14		148.08		296.16	74.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d319e571e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月30日

10、投标人派任项目监理员彭航简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构
岗位职务</td><td colspan="9">监理员</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>彭航</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>33 岁</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>技术员</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">广州华立科技职业学院</td><td>毕业
时间</td><td>2015
年 6 月</td><td>所学
专业</td><td colspan="3">工程监理</td></tr>
<tr><td>工程建设行业
工作年限</td><td>10 年</td><td colspan="2">监理服务
工作年限</td><td>10 年</td><td colspan="2">投标人企业
工作年限</td><td>10 年</td><td>技术
特长</td><td>工民建</td></tr>
<tr><td>工程建设类执
业资格类型</td><td colspan="2">监理工程师</td><td colspan="2">证书编号</td><td colspan="2">B22070557</td><td>登记
专业</td><td colspan="2">房屋建筑工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2015.9-至今　　深圳市中行建设工程顾问有限公司　　监理员</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="9">1、中海鹿丹名苑：建筑面积 23.8 万平米，投资 7.1 亿元，获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖，任监理员
2、光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元，获得 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖，任监理员</td></tr>
</table>

岗位证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：彭航
性　　别：男
身份证号：440921199209060017
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 12 月 10 日

广东省建设监理协会
2012 年 08 月 13 日

证书编号：B22070557

C2D3J5Q4

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　彭航　性别男，一九九二年　九　月　六　日生，于二〇一二年九月至二〇一五年　六　月在本校　工程监理　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州华立科技职业学院　校（院）长：

证书编号：139281201506000569

二〇一五　年　六　月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

BIM 证书



斯维尔 TH SWARE
建设行业BIM软件先锋
智慧城市CIM平台专家
中国领先的建设行业信息化服务商

BIM 案例实战精品班结业证书

彭航 于 2017 年 10 月参加斯维尔 BIM 建筑结构实战精品班 培训，共计 5 天 40 课时，经考核，成绩合格，特发此证。

身份证号：440921199209060017

证书编号：201710310004

发证时间：2017 年 10 月 20 日

发证机构：深圳市斯维尔科技股份有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭航　　社保电脑号：642139137　　身份证号码：440921199209060017　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	262475	5625.0	900.0	450.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5625	22.5	5625	45.0	11.25
2026	10	262475	5625.0	900.0	450.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5625	22.5	5625	45.0	11.25
合计				5329.92	2664.96			605.46	201.84			201.84		85.32		170.64	42.66

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d319e7487z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月30日

11、投标人派任项目监理员郭云凯简历表

派任项目机构岗位职务	监理员							
姓名	郭云凯	性别	男	年龄	31 岁	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖北工业大学				毕业时间	2015.7	所学专业	建筑工程管理
工程建设行业工作年限	8 年	监理服务工作年限		8 年	投标人企业工作年限		8 年	技术特长	工民建
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22080850	登记专业		房屋建筑工程	
主要工作经历	2018.7-至今　　深圳市中行建设工程顾问有限公司　　监理员								
工程监理服务项目业绩	1、飞西学校：建筑面积 11.7 万平米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资 6.7 亿元，任监理员； 2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长 6.36 公里，工程投资 12.46 亿元，任监理员。								

专业监理工程师岗位证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭云凯　　社保电脑号：649894148　　身份证号码：420117199511122731　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5175	20.7	5175	41.4	10.35
2026	10	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5175	20.7	5175	41.4	10.35
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		81.72		163.44	40.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d319e791fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月30日

12、投标人派任项目安全监理员黄瑞庆简历表

派任项目机构岗位职务	安全监理员								
姓名	黄瑞庆	性别	男	年龄	28 岁	学历	本科	职称	技术员
毕业院校	贺州学院				毕业时间	2020 年 6 月	所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	8 年	监理服务工作年限		7 年	投标人企业工作年限		3 年	技术特长	安全管理
工程建设类执业资格类型	监理工程师	证书编号			A21030280 B22080873		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2018.1-2018.8　广西建工集团第四建筑工程有限公司北部湾公司　施工员 2019.7-2023.6　深圳现代建设监理有限公司　监理员 2023.8-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　安全监理员								
工程监理服务项目业绩	1、广西公安厅反恐基地一期：建筑面积 2.0454 万平米，共 8 栋，地上 2-6 层，训练基地及综合体，任施工员 2、南宁悦桂融创云图之城樾湖居：建筑面积为 24.43 万平米，该项目-2 层地下室，地上结构 15 层，由 1 栋售楼部，13 栋住宅楼，1 栋幼儿园，商业裙楼和地下车库组成，**获广西建设工程优质结构奖**，任监理员 3、华润静兰湾二期：建筑面积 12.3 万平米，地下 2 层，地上 17 层，由 11 栋住宅楼，商业裙楼和地下车库组成，**获柳州市安全文明标准化工地**，任监理员 4、深圳市龙岗区第六人民医院项目：建筑面积 18.29 万平米，地上由 3 栋养老康复楼、1 栋门诊医技综合楼组成，地下共 3 层地下室，医院总床位 1300 张（医疗床位 600 张、养老床位 700 张），**获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖**，任安全监理员								

岗位证



姓　　名 黄瑞庆

性　　别 男

身份证号 450803199710188034

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A21030280

初次发证日期：2021 年 3 月 11 日

换 证 日 期：2023 年 9 月 21 日

有 效 期 至：2027 年 3 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）



姓　　名 黄瑞庆

性　　别 男

身份证号 450803199710188034

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22080873

初次发证日期：2020 年 10 月 21 日

换 证 日 期：2023 年 9 月 21 日

有 效 期 至：2028 年 8 月 21 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄瑞庆 性别 男，一九九七 年 十 月 十八 日生，于 二〇一八 年 九月至 二〇二〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院 校（院）长：

证书编号：118381202005100412 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑞庆 社保电脑号：802624054 身份证号码：450803199710188034 页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5250	42.0	10.5
2026	06	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2026	10	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5250	21.0	5250	42.0	10.5
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		82.32		164.64	41.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011bd6763h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月11日

13、投标人派任项目资料员雷钦荣简历表

<table>
<tr><td colspan="2">派任项目机构岗位职务</td><td colspan="9">资料员</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>雷钦荣</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>29 岁</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>/</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">广东南方职业学院</td><td>毕业时间</td><td>2019.6</td><td>所学专业</td><td colspan="3">工程造价</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>7 年</td><td colspan="2">监理服务工作年限</td><td>7 年</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>7 年</td><td>技术特长</td><td>工民建/档案管理</td></tr>
<tr><td>国家建设类职业资格</td><td colspan="9">广东省监理员证</td></tr>
<tr><td colspan="2">国家监理工程师注册号</td><td colspan="2">/</td><td colspan="2">国家监理工程师注册专业</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">地方监理工程师证书号</td><td colspan="2">/</td><td colspan="2">地方监理员证书号</td><td colspan="4">C19100574</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2019 年-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　　监理员/监理工程师/资料员</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="9">1、万科云城一期：建筑面积 52 万平米，地下 2 层，地上 9-44 层；框架剪力墙、钢筋砼框架剪力墙结构，投资 32.2 亿元，获深圳市优质结构工程、深圳市优质工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地奖，任土建监理员/土建监理工程师；
2、南山区科技联合大厦项目工程监理：总建筑面积约 22.5 万㎡，建筑高度约 307.2m（深基坑），工程总投资额为 23.1 亿元。包含研发用房，配套商业、食堂、公交场站等,获“2021 年度深圳市装配式建筑示范工程”,任土建监理工程师；
3、平湖智造园（一期）项目：总建筑面积约为 50 万㎡，项目包含生产厂区，含门卫室及连廊共 20 个建筑单体，3 栋宿舍楼及门卫室，办公区为 1 栋综合办公楼及 1 栋配套食堂和门卫室，生活区与办公区配套大地下室，任土建/精装监理员；
4、深圳市平湖智创配套宿舍项目：建筑面积约 18 万平米，包括 5 栋高层精装修住宅、独立冷却塔商业及公建配套、小区道路及景观等，任资料员。</td></tr>
</table>

广东省监理员证书



广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：雷钦荣
性　　别：男
身份证号：440223199712174016
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 09 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 09 月 30 日

证书编号：C19100574

JIY1G7K3

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　雷钦荣　性别 男，一九九七年 十二 月 十七 日生，于二〇一六 年 九 月至 二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东南方职业学院　　校（院）长：

证书编号：14265120190614073 7　　二〇一九 年 七 月十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷钦荣　　社保电脑号：802434799　　身份证号码：440223199712174016　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	262475	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		78.52		157.04	39.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d319e646c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月30日

五、其他

无