标段编号： 2610-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深汕湾机器人小镇市政道路建设工程、深汕湾机器人小镇水系整治建设工程施工总承包二标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深汕建工集团有限公司、广东省水利水电第三工程局有限公司

日期： 2026年11月16日

1.拟投入本项目人员情况表（参考5.1《人员需求表》配备相关人员）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
唐勇	项目经理1	/	2012年本科毕业于成都理工大学材料科学与工程专业
吕俊	项目经理2	高级工程师	1990年本科毕业于武汉水利电力学院水利水电工程专业
刘明正	技术负责人	高级工程师	1994年本科毕业于郑州学院水利水电建筑工程专业
杨志达	生产经理	中级工程师	2003年本科毕业于华南理工大学土木工程专业
赵宪波	商务合约负责人	高级工程师	2001年本科毕业于华北水利水电学院技术经济专业
吴坤明	安全负责人	助理工程师	2023年本科毕业于惠州学院土木工程专业
陈桂然	质量负责人	高级工程师	2013年本科毕业于广东工业大学华立学院工程管理专业
任晓春	施工员	/	2007年专科毕业于陕西国防工业职业技术学院
高逸飞	施工员	/	2011年专科毕业于深圳信息职业技术学院建筑工程管理专业
唐玮芃	施工员	高级工程师	2010年本科毕业于广东工业大学华立学院物流管理专业
胡俊俊	技术员	中级工程师	2014年专科毕业于河南建筑职业技术学院建筑工程技术专业
康远见	技术员	中级工程师	2015年本科毕业于南昌大学土木工程专业
邓泽涛	造价员	/	2019年专科毕业于湖南交通职业技术学院道路桥梁工程技术专业
周志伟	造价员	/	2018年硕士研究生毕业于深圳大学土木工程专业
沈勇	安全员	助理工程师	2023年本科毕业于广州科技职业技术大学土木工程专业
许帅	安全员	/	2013年专科毕业于西安科技商贸职业学院建筑工程技术专业

徐轩	材料员	助理工程师	2018年本科毕业于南京航空航天大学金城学院土木工程专业
赖凯	测量员	中级工程师	2016年专科毕业于广东岭南职业技术学院
黄涛	劳资专员	/	2014年本科毕业于湖南文理学院
祝亚磊	试验员	助理工程师	2018年本科毕业于郑州航空工业管理学院土木工程专业
朱雪峰	资料员	助理工程师	2016年专科毕业于北京交通大学公路工程专业
苏杰华	机械员	/	2024年毕业于中央广播电视中等专业学校机电技术应用专业
蒋浪野	信访专员	助理工程师	2012年本科毕业于中国人民解放军南京政治学院

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1.1 项目经理 1-唐勇

使用有效期：2026年10月16日
-2027年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：唐勇

性　　别：男

出生日期：1988年11月22日

注册编号：粤1442017201900827

聘用企业：深圳市深汕建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-07至2028-11-06)
市政公用工程(有效期：2025-11-07至2028-11-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

唐勇

个人签名：唐勇

签名日期：2026.10.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年11月07日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0005263



姓　　名：唐勇

性　　别：男

出 生 年 月：1988年11月22日

企 业 名 称：深圳市深汕建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月05日

有 效 期：2025年11月13日　　**至** 2028年08月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 **唐勇** 性别 **男**，一九八八 年十一 月二十二日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校普通全日制 **材料科学与工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：成都理工大学　　校（院）长：

证书编号：106161201205004904

二〇一二 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐勇　　社保电脑号：646648912　　身份证号码：510502198811227417　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司　　单位编号：30485126　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30485126	11740.0	1995.8	939.2	1	11740	704.4	234.8	1	11740	58.7	11740	117.4	11740	93.92	23.48
2026	05	30485126	11740.0	1995.8	939.2	1	11740	704.4	234.8	1	11740	58.7	11740	117.4	11740	93.92	23.48
2026	06	30485126	11740.0	1995.8	939.2	1	11740	704.4	234.8	1	11740	58.7	11740	117.4	11740	93.92	23.48
2026	07	30485126	11740.0	1995.8	939.2	1	11740	704.4	234.8	1	11740	58.7	11740	117.4	11740	93.92	23.48
2026	08	30485126	11740.0	1995.8	939.2	1	11740	704.4	234.8	1	11740	58.7	11740	117.4	11740	93.92	23.48
2026	09	30485126	11740.0	1995.8	939.2	1	11740	704.4	234.8	1	11740	58.7	11740	117.4	11740	93.92	23.48
2026	10	30485126	11740.0	1995.8	939.2	1	11740	704.4	234.8	1	11740	58.7	11740	117.4	11740	93.92	23.48
合计				13970.6	6574.4			4930.8	1643.6			410.9		821.8		657.44	164.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa76d395v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30485126	深圳市深汕建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

2018-013

苍南县龙港新城XC-2-40地块商住楼项目总承包建设工程施工合同（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

人（全称）：温州银和房地产有限公司

人（全称）：广东电白一建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方南县龙港新城 XC-2-40 商住楼地块项目总承包工程施工及有关协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：苍南县龙港新城 XC-2-40 商住楼地块项目总承包工

2.工程地点：本工程地处位于苍南县龙港新城启源路以东、朝辉南、世纪大道以西。

3.工程立项批准文号：无。

4.资金来源：企业自筹.。

5.工程内容：龙港新城 XC-2-40 地块为：建筑总面积约为 76144 米。其中:地下建筑面积约 18129 平方米，地上建筑面积约 58015 米，有 8 幢地上 17+1 层框剪结构，地下 1 层框剪结构，钻孔灌地基。上述指标如有调整以实际为准。(具体以经审查通过的施为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

招标文件、图纸、相应的工程规范及投标文件所示的全部施工内容，以及甲方在施工过程中临时指定的其他工作。

二、合同工期

计划开工日期：2019年4月1日。

计划竣工日期：2020年9月20日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）暂定壹亿柒仟玖佰贰拾壹万贰仟壹佰壹拾玖元整(¥179212119元)；（其中不含税金暂定价162920108.18元，增值税专用发票税金10%暂定价16292010.82元），以最终结算价为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万捌仟壹佰捌拾贰元整(¥2688182元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥ ___/___元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/_____ (¥___/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/_____ (¥___/_____元)。

.合同价格形式：_____/_____。

五、项目经理

:包人项目经理：_____黄智森_____。

六、合同文件构成

:协议书与下列文件一起构成合同文件：

1）中标通知书（如果有）；

2）投标函及其附录（如果有）；

3）专用合同条款及其附件；

4）通用合同条款；

5）技术标准和要求；

6）图纸；

7）已标价工程量清单或预算书；

8）其他合同文件。

合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 03 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省温州苍南灵溪 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

代表人或其委托代理人：(签字)　　法定代表人或其委托代理人：(签字)

机构代码：91330327MA2970226L　　组织机构代码：914409045583945632

地　址：浙江省温州市苍南县灵溪镇体育场路（玉苍路口）银联大厦二楼　　地　址：广州市番禺区市桥甘棠村文坡路 8 号 C 栋 13 楼

编码：325000　　邮政编码：525400

代表人：龚海　　法定代表人：刘兴

代理人：　　委托代理人：

电　话：0577-68880895　　电　话：020-38781557

传　真：0577-68702890　　传　真：020-38781557

信箱：　　电子信箱：

开户银行：浙江省苍南商业银行股份有限公司　　开户银行：中信银行北京路支行

账　号：201000176735453　　账　号：8110901013400034822

施工许可证（含项目经理变更栏）



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

330327201903270101

编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　苍南县住房和城乡建设局

发证日期　2019年 3月 27日

建设单位	温州银和房地产有限公司		
工程名称	温州银和房地产有限公司龙港新城XC-2-40号地块商住综合建项目		
建设地址	苍南县龙港新城朝辉路以南、启源路以西。		
建设规模	79624.00 平方米	合同价格	17921.万元
勘察单位	浙江省工程勘察院		
设计单位	浙江天然建筑设计有限公司		
施工单位	广东电白一建集团有限公司		
监理单位	浙江工正工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗细华	设计单位项目负责人	宋光伟
施工单位项目负责人	黄智森	总监理工程师	林贤谢
合同工期	540 天		

备注 【监理单位总监理工程师】由<马世明 330327198410187234>变更为<林贤谢 330327198406042358>

【施工单位项目经理】由<[illegible]>变更为<陈洪彬 211223197202[illegible]>

【[illegible]】由<91[illegible]MA297Q2[illegible]>变更为<[illegible]>

【[illegible]】由<[illegible]>变更为<[illegible]>

注意事项

一、本证[illegible]

二、未[illegible]

三、住房城乡建设[illegible]

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目经理变更信息

竣工报告

~~单位~~（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-地下室	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地下一层 /18129m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.1

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查，符合设计及标准规定 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查，符合规定 30 项。	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项。 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	总监理工程师： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

~~单位~~（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-1#楼	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /8207.92m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	总监理工程师： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

~~单位~~（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-2#楼	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /8380.86m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.1

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	总监理工程师： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

~~单位~~（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-3#楼	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /8903.02m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	一般
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	总监理工程师： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

~~单位~~（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-4#楼	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地上 2 层 /550.41m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查，符合规定 32 项。	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项。 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	总监理工程师： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

~~单位~~（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-5#楼	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /8753.03m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.17

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	一般
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 11 月 17 日	总监理工程师： 2021 年 11 月 17 日	项目负责人： 2021 年 11 月 17 日	项目负责人： 2021 年 11 月 17 日	项目负责人： 2021 年 11 月 17 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

~~单位~~（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-6#楼	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /4488.49m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.9

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	一般
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 11 月 9 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 11 月 9 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-7#楼	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /5299.47m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	总监理工程师： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

~~单位~~（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-8#楼	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /8945.13m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	一般
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	总监理工程师： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

~~单位~~（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-9#楼	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /4486.67m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	总监理工程师： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工 程 竣 工 报 告 施工单位填写

工程概况	工程名称	温州银和房地产有限公司龙港新城XC-2-40号地块商住楼基建项目			工程类别	二类
	工程地址	龙港市朝辉路以南，启源路以西			结构类型	框剪
	工程造价	17921.2119万元	建筑面积	79624.0 m^2	建筑层数	17层
	开工时间	2019-3-28	完工时间	2021-11-18	施工许可证号	330327201903270101
	勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	浙江天然建筑设计有限公司				
	监理单位	浙江工正工程管理有限公司				
	施工单位	总包	广东电白一建集团有限公司			
		分包				

装订线

质监站、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

工程完工情况	应说明合同约定的各项工作内容是否完成,有甩项的应说明甩项的具体部位（对涉及工程结构及工程主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）。 **已完成合同约定的各项工作内容，无甩项。**

装订线

质监站、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

施工技术标准目录	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB5020-2010 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2018 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 《混凝土强度检验评定标准》GB50107-2010 《钢筋焊接及验收规程》JGJ18-2012 等

装 订 线

注：应写明标准名称和编号

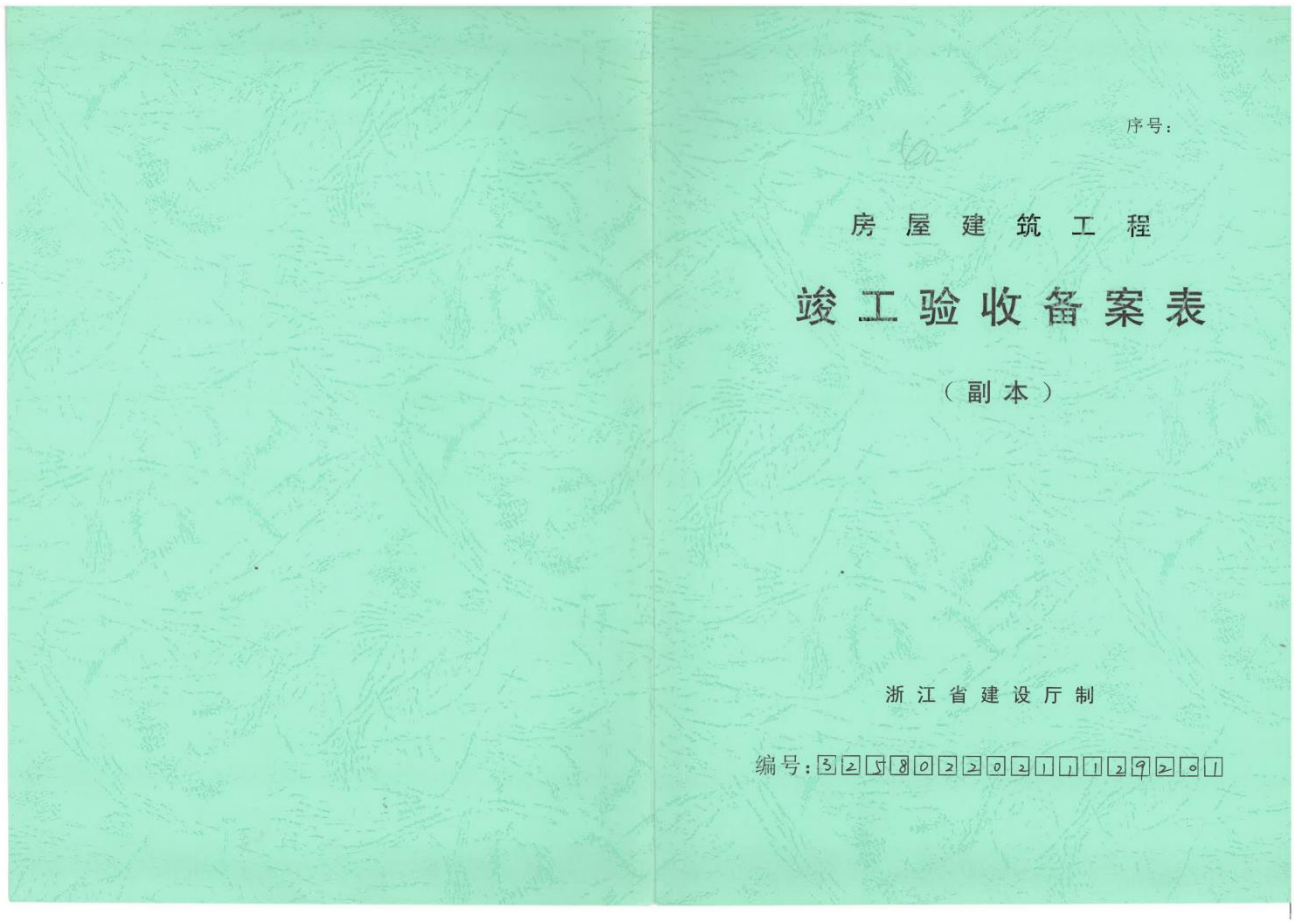
质监站、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

工程质量情况	工程技术资料情况	完整并符合要求
	分部质量验收结论	合　　格
	观感质量	符合要求
	工程安全和功能检验情况	完整并符合要求
	质量评价	（应说明是否具备竣工验收条件及对工程的评价） 已具备竣工验收条件，工程自评为合格。
报告人〔项目经理〕： 企业技术负责人： 法人代表： 报告单位盖章：		2021 年 11 月 18 日
监理意见： 总监理工程师：		2021 年 11 月 18 日

质监站、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

装订线

竣工验收备案表



序号：

房 屋 建 筑 工 程

竣 工 验 收 备 案 表

（副本）

浙 江 省 建 设 厅 制

编号：330302021111292001

说　　明

一、本《竣工验收备案表》正本一式三份，建设单位（绿色）、备案机关（黄色）、房屋产权登记部门（红色）各执一份。副本二份。

二、本《竣工验收备案表》由建设单位到备案办公室领取。

建设单位	温州银和房地产有限公司	备案日期	2021.11.29
工程名称	龙湾永中组团XC-2-6#地块商住楼建设项目	建筑面积/造价	79419.8㎡/17921.2119万
工程用途	住宅	结构类型(层次)	框剪
开工日期	2019.3.28	竣工验收日期	2021.11.19
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江大成建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江正环建设管理有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	广东中召一建集团有限公司	资质等级	一级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	温州市鹿城区质量安监站龙湾分站	施工许可证号	330302201903020101
竣工验收意见 勘察单位 意见	同意勘察报告备案。 法人代表：　　（公章）　2021年11月18日		
竣工验收意见 设计单位 意见	符合设计规范要求，质量合格 法人代表：　　（公章）　2021年11月18日		
竣工验收意见 施工单位 意见	符合设计规范要求，质量合格 法人代表：　　（公章）　2021年11月18日		
竣工验收意见 监理单位 意见	符合要求，达到合格标准。 法人代表：　　（公章）　2021年11月18日		
竣工验收意见 建设单位 意见	竣工验收合格，达到合格标准 法人代表：　　（公章）　2021年11月29日		

该工程的竣工验收备案文件已于2021年11月23日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）

2021年11月23日

备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：

同意备案

备案机关（公章）

2021年11月23日

备注	

竣工验收备案文件清单

内　　容	份 数	验证情况	备　注
1、工程竣工验收备案表	5	符合	
2、工程竣工验收报告	1	符合	
3、工程施工承包合同	1	符合	
4、施工许可证	1	符合	
5、施工图设计审查意见	1	符合	
6、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件	4	符合	
7、施工单位签署的工程质量保修书	1	符合	
8、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、电梯准用证	35	符合	
9、规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件	3	符合	
10、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》	2	符合	
11、法规、规章规定必须提供的其它文件	/		
12、重大质量事故报告	/		

注：1、本表必须用钢笔、墨笔填写清楚；

2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存处；

3、“份数”一栏由报送单位填写，“验证情况”一栏由备案机关填写。

1.2 项目经理 2-吕俊

使用有效期：2026年10月19日
-2027年04月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吕俊

性　　别：男

出生日期：1968年07月23日

注册编号：粤1442006200913974

聘用企业：广东省水利水电第三工程局有限公司

注册专业：水利水电工程(有效期：2024-10-12至2027-10-11)

公路工程(有效期：2024-10-12至2027-10-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕俊

个人签名：吕俊

签名日期：2026.10.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2009年10月30日

水利水电工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书



姓　　名： 吕俊

性　　别： 男

企业名称： 广东省水利水电第三工程局有限公司

职　　务： 副经理

技术职称： 高级工程师

证书编号： 水安B20150000406

首次发证日期： 2015年1月26日

有 效 期： 2024年1月26日 至 2027年1月25日

考核发证单位（盖章）

2023年12月12日

招投标 有效期至2027年05月26日



广东省专业技术资格专用章

粤高职证字第02001010018145 号

吕俊 于二〇〇二年十一月，经广东省水利工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备水工建筑高级工程师资格。特发此证。

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇二年十二月三十 日

毕 业 证 书



证书编号水电字第8600207号

学生吕俊性别男现年二十一岁系湖南省(市、自治区)衡南县(市)人，于一九八六年九月至一九九〇年六月在本院水力发电工程系水利水电工程建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

武汉水利电力学院

院长 韩刘印肇

一九九〇年六月三十日

验证码：202610223568034030

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吕俊　　性别：男

证件号码：420106196807234959　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴394个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200002
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200021381	11521	921.68	/	/	
202602	112200021381	11521	921.68	/	/	
202603	112200021381	11521	921.68	/	/	
202604	112200021381	11521	921.68	/	/	
202605	112200021381	27549	2203.92	/	/	
202606	112200021381	27549	2203.92	/	/	
202607	112200021381	27603	2208.24	/	/	
202608	112200021381	27603	2208.24	/	/	
202609	112200021381	27603	2208.24	/	/	
202610	112200021381	27603	2208.24	/	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月22日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年10月22日

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920190008001001

标段名称：水头沙片区内涝治理工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：广东省水利水电第三工程局有限公司

中标价：3391.669913万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：吕俊

本工程于 2019-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-10

查验码：2937467356889291

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号：44030920190008001001

合同编号：SG2019-020

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：水头沙片区内涝治理工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：广东省水利水电第三工程局有限公司

第一部分　协议书

发包人(甲方)：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

承包人(乙方)：**广东省水利水电第三工程局有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**水头沙片区内涝治理工程**

工程地点：**深圳市大鹏新区**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**本项目位于南澳办事处水头沙片区，内涝治理范围包括水头沙河暗涵入口至鬼打拗水库排洪渠出口段 1.55 公里及分洪渠道 0.75 公里，总治理长度 2.3 公里，防洪标准为 50 年一遇，工程等别为Ⅱ等。主要建设内容包括：（一）主体工程，（二）临时工程，（三）管线迁改工程（不包含军用光缆迁改）。**

资金来源：财政投入 100% ；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____ %外商投资_____ %；混合经济_____ %；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于水头沙片区内涝治理工程的主体工程、临时工程、管线迁改工程（不包含军用光缆迁改）等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d

□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它:_____	

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2019__年__06__月__01__日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：__2020__年__11__月__21__日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数__540__天。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）__叁仟叁佰玖拾壹万陆仟陆佰玖拾玖元壹角叁分__

（¥__33916699.13__元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）__贰佰柒拾万伍仟伍佰叁拾柒元零玖分__（¥__2705537.09__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__壹佰玖拾贰万元整__（¥__1920000.00__元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 15 日；

订立地点：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并**

加盖公章___ 后成立。

本合同一式__**壹拾肆**__份，均具有同等法律效力，发包人执__**拾**__份，承包人执__**肆**__份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：东莞市塘厦镇塘厦大道中 63 号

委托代理人：_____

电话： 0769-82019266

传真： 0769-82019266

开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞塘厦支行

账号： 44001779308051253761

完工验收

水头沙片区内涝治理 工程

水头沙片区内涝治理工程 合同工程完工验收

鉴 定 书

水头沙片区内涝治理工程 合同工程完工验收工作组

2021 年 11 月 19 日

项目法人：深圳市大鹏新区建筑工务署

代建机构（如有时）：无

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司(主体)

广东省电信规划设计院有限公司（通信迁改）

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司（电力迁改）

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位：广东省水利水电第三工程局有限公司

主要设备制造（供应）商单位：无

质量和安全监督机构：深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市大鹏新区水务管理中心

验收时间： 2021 年 11 月 19 日

验收地点：水头沙片区内涝治理工程施工单位现场项目部

前　言

验收依据：

水头沙片区内涝治理工程设计文件、施工合同、招投标文件、《水利水电建设工程验收规程 SL223—2008》、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）等相关规范规程、工程建设技术性标准及强制性条文。

组织机构：

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司（主体）

广东省电信规划设计院有限公司（通信迁改）

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司（电力迁改）

勘察单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位：广东省水利水电第三工程局有限公司

由项目法人深圳市大鹏新区建筑工务署主持本次合同工程验收工作，验收工作组成员由建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位代表组成（名单见附表）。

验收过程：

2021 年 11 月 19 日上午，对水头沙片区内涝治理工程进行合同工程验收，验收工作组听取了参建单位关于工程建设和工程质量评定情况的汇报，到现场检查了工程完成情况和工程实体质量情况，核查了工程质量评定和相关档案资料，最后经讨论并通过了工程合同工程验收，最终形成了本合同工程验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：水头沙片区内涝治理工程

合同工程位置：深圳市大鹏新区南澳街道

（二）合同工程主要建设内容

水头沙片区内涝治理工程位于深圳市大鹏新区南澳街道，工程整治范围：水头沙河排洪箱涵进口至鬼打坳水库排洪渠出口段河，河长 1.55km，坪西公路东侧排水渠 0.75 km，总整治河长 2.3km，防洪标准为 50 年一遇，工程等别为Ⅱ等。主要建设内容包括：主体工程、临时工程、管线迁改工程。

工程具体建设内容：现状挡墙加固 0.23km，新建框格式生态挡墙 1.51km，新建 C25 砼挡墙 0.03km，新建灌注桩挡墙 0.43km，新建山区截洪沟 699m，改造桥涵 7 座。

（三）合同工程建设过程

1.开工和完工时间

本工程于 2019 年 10 月 29 日开工，2021 年 10 月 28 日完工。

2. 施工过程

（1）施工前，按招标文件及施工合同中的工期、质量、安全目标等要求，结合施工现场实际情况，编制了合理、周全、细密的施工组织设计。

（2）针对本工程质量目标和施工特点，对全体人员进行各工序、工艺的施工质量技术交底和质量教育，提高全员质量意识。

（3）加强对关键工序的管理，各单位工程、各工序施工前应做好一切准备工作，包括施工人员、机械设备的准备，施工计划和实施方案的制定，施工中应严格按照设计图纸、技术规范及有关规定进行把关，对本工程关键技术和难点部位由项目总工组织人员提出超前预防措施。特别是对工程质量通病易发病进行事先预防，通过采取合理措施将质量问题消灭在萌芽状态。

二、验收范围

本次验收范围为本合同约定和设计文件的全部工程建设内容。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量等）

（一）合同管理：

水头沙片区内涝治理工程项目，概算批复总投资 5190 万元，其中建安工程费 4315 万元。本工程施工合同价 3391.669913 万元，为固定单价合同。

工程变更共 27 项，已按合同规定的程序进行上报和审批。

主要变更如下：

1、挡墙锚杆加固变更固。2、修复东部酒店附近地面坍塌。3、边坡原地面不符调整方案。 4、增加非机动车及行人交通疏解。 5、拆除及恢复现状围墙、人行道，拆除现状桥涵、现状栏杆及边坡结构物。6、现状公安亭、加油站告示牌及相关配套迁改。7、4#截洪沟变更。8、2#截洪沟变更。9、新增水头三路桥涵。10、7#8#桥路面顺接及新增排水沟。11、6#~8#桥段现状污水管位于桥涵及河道施工范围需迁改。12、完善坪西路路面排水系统。13、5#灌注桩挡墙形式调整。14、5#桥及挡墙基础换填块石。15、STSO+735~+808 左岸挡墙形式调整。16、新增绿化。17、花池底增加铺贴文化石。18、现状 DN1000 砼排水管迁改。19、东部酒店挡墙方案调整及取消 3#4#桥。20 信号塔迁改位置调整及补充基础图。21、1#2#桥处新增人行道。22、取消 1#3#截洪沟。23、树木迁移。24、排牙山廊道段电缆先行迁改。25、给水迁改变更。26、燃气迁改变更。27、电力迁改变更。

（二）工程完成情况和主要工程量：

序号	工程项目名称	单位	完成工程量
1	钢板桩支护	m	1148
2	土方开挖	m3	30658
3	抛石挤淤	m3	758
4	混凝土基础	m3	1083
5	生态挡墙砌块	块	7791
6	混凝土挡墙	m3	1459
7	土方回填	m3	8058
8	种植池	m	2611
9	栏杆安装	m	470
10	灌注桩工程	m3	1277
11	灌注桩冠梁及挂板	m3	396
12	截洪沟	m	699
13	钢筋混凝土格构梁	m3	410
14	锚杆施工	m	1230
15	挂板及冠梁	m3	132
16	绿化草坪、花坛、地被栽植	m3	10468.8
17	桥涵	座	7
18	桥涵路面	m3	223
19	光缆导管敷设	m	414
20	一次迁改光缆敷（架）设	m	13188
21	人（手）孔井砌筑	座	8
22	塑料子管敷设	m	11000
23	管道铺设	m	793
24	电缆敷设	m	1069
25	半预制电缆井砌筑	座	10

四、合同工程质量评定

（一）工程工程评定

依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）划分为水头沙片区内涝治理工程一个单位工程，水头沙片区内涝治理工程单位工程共划分 5 个分部。

一个单位工程及五个分部工程质量等级均经各参建单位核定为合格，工程质保资料齐全，外观良好，施工过程中未发生过质量、安全事故，工程质量等级评定合格。

（二）工程外观质量评定

依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）规定，由项目法人组织监理、设计、施工等单位组成了外观质量评定组，对工程外观质量进行检验评定，评定结果为合格。

（三）工程质量检测情况

根据国家水利水电工程单元工程质量等级评定标准和工程质量评定要求，施工过程中对本合同工程原材料、中间产品进行检测，检测结果均满足设计及验收规范要求。

检测结果见下表：

序号	检测项目	应送组数	实送组数	合格组数	检测结果	合格率	有无见证
1	钢筋原材	19 组	19 组	19 组	合格	100%	有
2	PVC 实壁管	1 组	1 组	1 组	合格	100%	有
3	混凝土实心砖	2 组	2 组	2 组	合格	100%	有
4	普通硅酸盐水泥	2 组	2 组	2 组	合格	100%	有
5	给水管	1 组	1 组	1 组	合格	100%	有
6	预应力钢绞线	1 组	1 组	1 组	合格	100%	有
7	工作锚具	2 组	2 组	2 组	合格	100%	有
8	混凝土抗压强度	456 组	456 组	456 组	合格	100%	有
9	压实度	1461 点	1461 点	1461 点	合格	100%	有
10	动力触探	72 点	72 点	72 点	合格	100%	有
11	平板载荷试验	9 点	9 点	9 点	合格	100%	有
12	锚杆验收试验	14 根	14 根	14 根	合格	100%	有
13	植筋抗拔试验	7 根	7 根	7 根	合格	100%	有
14	锚索验收试验	12 根	12 根	12 根	合格	100%	有
15	桩基低应变检测	62 根	62 根	62 根	合格	100%	有
16	桩基钻芯检测	12 根	12 根	12 根	合格	100%	有

本合同工程按照合同要求已全部完工，验收资料齐全，中间产品质量全部合格、原材料质量及设备制造质量合格，施工质量检验资料齐全，外观质量评定合格。施工中无发生过重大安全质量事故，符合设计技术质量要求。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）合同工程质量评定为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

1、抛石护脚石料（饱和抗压强度>500Kg/c ㎡，软化系数>0.8，容重>2.4g/c ㎡）检测报告。

处理意见：因施工图设计河道横断面图说明 3，抛石护脚优先使用旧浆砌石拆除石料，现场拆除旧浆砌石数量足够设计抛石护脚使用，因无新进场抛石护脚石料，故未检测。

2、旋喷桩Φ400mm28 天无侧限抗压强度不低于 2MPa 检测报告。

处理意见：设计旋喷桩为施工措施临时性支护，完工后，主体施工中未出现位移现象，主体结构完成后，考虑到旋喷桩为施工措施临时性支护及基坑需尽快回填恢复通车故未检测。

3、无围堰工程中迎水面防渗土工膜（350g/㎡）检测报告。

处理意见：设计迎水面防渗土工膜（350g/㎡）围堰为临时工程，施工时未出现材料质量问题，且该材料用于临时工程，因有出厂合格证，故未检测。

七、意见和建议

无。

八、结论

1、本合同工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了合同约定的全部施工任务。

2、本合同工程中单位工程、分部工程已按有关规范规定进行了验收和质量评定，分部工程质量等级合格，单位工程施工质量等级达到合格标准。

3、工程验收资料基本齐全。

4、本合同工程施工过程中未发生质量安全事故。

5、根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）有关规定，验收工作组同意本合同工程通过验收。

九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

合同工程验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位（全称）	职务和职称	签 字
组　长	李书琦	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目主任	
成　员		广东中弘策工程顾问有限公司		
成　员		广东中弘策工程顾问有限公司		
成　员		深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	
成　员		广东省电信规划设计院有限公司	项目负责人	
成　员		中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	项目负责人	
成　员		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	
成　员		广东省水利水电第三工程局有限公司	项目经理	
成　员		广东省水利水电第三工程局有限公司	技术负责人	
成　员	黄春如	深圳市大鹏新区南澳办事处公共事业服务中心	农林水务部部长	
成　员	戴水根	深圳市大鹏新区大鹏办事处公共事业服务中心	农林水务部	
成　员		深圳市大鹏新区水务管理中心		
成　员		广东省水利水电第三工程局有限公司	经理主任	

荣誉证书

证书编号：SZSY2021045 承

广东省水利水电第三工程局有限公司：

承建的水头沙片区内涝治理工程，评定为二〇二一年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

项目经理：吕　俊

安 全 员：王进卿

广东省市政行业协会

二〇二二年一月

1.3 技术负责人-刘明正



刘明正 于二〇〇四年十二月，经广东省水利工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备水工建筑高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 0500101050675 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇五年三月三日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0163756

学生刘明正 性别男 现年22岁

于一九九0年九月至一九九四年六月在

本校水利水电建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校(院)长 陈守福

一九九四年六月二十六日

证书编号：9409196

验证码：202610226270835888

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘明正　　性别：男

证件号码：413028197201190056　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴388个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200002
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200021381	13823	1105.84	/	/	
202602	112200021381	13823	1105.84	/	/	
202603	112200021381	13823	1105.84	/	/	
202604	112200021381	13823	1105.84	/	/	
202605	112200021381	27549	2203.92	/	/	
202606	112200021381	27549	2203.92	/	/	
202607	112200021381	27603	2208.24	/	/	
202608	112200021381	27603	2208.24	/	/	
202609	112200021381	27603	2208.24	/	/	
202610	112200021381	27603	2208.24	/	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月22日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年10月22日

中 标 通 知 书

广东省水利水电第三工程局有限公司：

望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程（三期）一标段 工程项目（招标编号：SSAWDD12400247 ）于2024年 04月 22日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 06月 21日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市望牛墩镇工程建设中心		
项目负责人	黄育华	资质证号	粤1442006200807138
中标报价（元）	壹亿零陆佰玖拾肆万壹仟柒佰陆拾柒元陆角伍分	下浮率	6.38%
施工类中标价描述	合同价为人民币119938200.44元(大写：壹亿壹仟玖佰玖拾叁万捌仟贰佰元肆角肆分)，其中包含绿色施工安全防护措施单列费人民币2825332.79元和暂列金额10171100.00元。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰佰捌拾贰万伍仟叁佰叁拾贰元柒角玖分		
计划开、竣工日期	2024-05-29 至 2025-10-17	工期	506天
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2024年05月21日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

合同编号：_____

东莞市水利水电工程施工合同

（2009 版）

工程名称：望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程（三期）一标段

工程地点：东莞市望牛墩镇

建设单位：东莞市望牛墩镇工程建设中心

施工单位：广东省水利水电第三工程局有限公司

2024 年 5 月 25 日

合同协议书

东莞市望牛墩镇工程建设中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程（三期）一标段（项目名称），已接受广东省水利水电第三工程局有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对 望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程（三期）一标段 （标段名称）的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议；

（2）中标通知书；

（3）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（不含本款第（9）项的内容）；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求及有关技术文件；

（7）招标图纸；

（8）按招标文件的规定已修正且已标价的工程量清单；

（9）招标文件（含补充通知）、招标会议记录（不含本款第（7）、（8）项的内容）；

（10）经双方确认构成本合同组成部分的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹亿壹仟玖佰玖拾叁万捌仟贰佰元肆角肆分（¥119938200.44元），其中包含的定额工日工资总额为人民币 14892332.13 元，绿色施工安全防护措施单列费人民币 2825332.79 元，暂列金额 10171100.00 元。

4. 承包人项目经理：黄育华。

5. 工程质量符合 国家或行业质量检验评定的合格 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为 506 天。

9. 本合同一式 壹拾叁 份，具有同等效力，甲方持 陆 份，乙方持 叁 份，主管部门、市公共资源交易中心、招标代理机构、监理人各持 壹 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：东莞市望牛墩镇工程建设中心

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2024 年 5 月 25 日

地址：东莞市望牛墩镇金牛路 20 号

电话：0769-88558007

邮政编码：523000

开户名称：/

开户银行：/

银行账号：/

承包人：广东省水利水电第三工程局有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2024 年 5 月 25 日

地址：广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中 67 号 1 栋、2 栋

电话：0769-82001103

邮政编码：523710

开户名称：广东省水利水电第三工程局有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司望牛墩支行

银行账号：537000010461004

工人工资账户：

开户名称:广东省水利水电第三工程局有限公司望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程（三期）一标段农民工工资专用账户

开户银行:东莞银行股份有限公司望牛墩支行

账号:507000010461005

核备单位（盖章）：东莞市水务局

经办人:

日 期：2024 年 5 月 28 日

望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程

（三期）一标段

合 同 工 程 完 工 验 收

（合同编号：SSAWDD12400247）

鉴 定 书

望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程（三期）一标段

合同工程完工验收工作组

2026年 2月 3 日

项目法人：东莞市望牛墩镇工程建设中心

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

勘察单位：长沙核工业工程勘察院有限公司

监理单位：东莞市广水水利工程咨询有限公司

施工单位：广东省水利水电第三工程局有限公司

运行管理单位：东莞市望牛墩镇水务工程运营中心

验收时间： 2026年 2月 3日

验收地点：东莞市望牛墩镇

前 言

按照《水利工程建设项目验收管理规定》（水利部令第30号）、《水利水电建设工程验收规程》（SL/T 223-2025）等有关规程的要求，并依据经批复的工程立项文件、设计文件、施工图纸、施工合同文件等相关文件。由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位组成了望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程（三期）一标段合同工程完工验收工作组。验收组听取施工单位工程建设和合同工程质量评定、合同完成等情况的汇报，听取了各参建单位关于工程建设和工程质量评定情况的汇报；现场检查工程质量及完成情况，检查单位工程质量评定及相关工程档案资料，经讨论一致认为该工程已按设计施工图纸及设计文件要求完工，且各单位工程观测资料分析结果符合国家和水利行业技术标准以及合同约定的要求，同意进行合同工程完工验收，并形成合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程（三期）一标段

工程位置：东莞市望牛墩镇

（二）合同工程主要建设内容

本次堤防防洪标准50年一遇，堤防工程级别2级，临时建筑物级别为4级。主要施工内容包括：U型板桩施工、钢筋混凝土挡墙贴面、拆除段桩基施工及新建挡墙、园建工程、电气工程、给排水工程、绿化工程等。

（三）合同工程建设过程

1、工程开工、完工时间：

本合同工程于2024年5月30日正式开工，2025年10月27日完工。2026年　月　日完成本合同工程的望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程(三期）一标段单位工程验收。

2、主要措施包括：

(1)　认真研究设计图纸，认真勘察现场，编制施工总组织设计方案，各项专项施工方案等；选拔有水利工程施工经验的优秀工程技术人员，配备高素质的技术工人，充实先进的机械、设备、资金；做好安全文明施工工作，编制安全生产文明施工方案、应急预案、防洪度汛等方案，制定一系列保证安全质量的专项措施，保证工程正常施工。

(2)　按设计和规范要求做好原材料进场检验工作,采购的原材料,中间产品必须具有质量证明文件、合格证书,并对原材料进行见证抽样送检,

经建设、监理、设计、施工等单位联合验收合格后方可使用。

(3) 项目部组织严密的质量控制体系,确保工程质量。项目部组成专业的工程技术管理机构,以切实落实已确定的施工方案。

(4) 项目部组成专业精干的具有攻坚作战能力的专业施工队伍,以保证工期。

(5) 在施工过程中,严格执行:“三检制”,每道工序施工完毕,必须经验收合格后才能进入下一道工序施工,做好相关隐蔽工程的验收工作,并做好验收记录。

(6) 每周召开工程例会,分析施工过程中存在的问题,并及时解决问题。

(7) 每月按时向建设单位上报施工月报,使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

(8) 项目部成立专业的安全、保卫、协调部门,做好施工环境的协调工作,抓好工程施工的安全保卫工作,保证工程的顺利施工。

二、验收范围

本合同工程共1个单位工程，7个分部工程。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

合同管理、工程完成情况:

2024年5月21日，经公开招标确定广东省水利水电第三工程局有限公司为中标人,并于2024年5月25日签订了施工承包合同。该合同工程于2024年5月30日开工,至2025年10月27日完成施工合同及设计文件要求的全部建设任务。在工程建设过程中,各施工单位严格执行合同条款,

履行各自的义务与权利,工程施工中无任何合同上的纠纷,无拖欠工人工资现象，安全第一，质量为主，文明施工，工程得以顺利实施。

项目法人和监理单位对合同进行了有效管理,严格控制施工过程中的设计变更,并按变更程序完善设计变更手续。工程进度款经质量评定合格,由监理部核定的每月完成工程量,经项目法人审核后支付工程进度款。

本工程截止完工时,工程款支付符合合同规定。

合同变更情况：

本工程共收到22份设计变更通知单，变更手续齐全。

变更内容为:

序号	变更编号	变更原因	变更金额（万元）
1	001	桩号XLA3+875~XLA3+895段存在取水泵房一处，因取水泵房已有取水证无法进行征拆，造成原设计采用抗滑板桩无法施工。	-9.47
2	002	施工前对河道进行防洪防汛巡查，发现桩号XHA0+141~XHA0+182.10段河堤已坍塌，坍塌长度为41.10米。	43.64
3	003	施工前核查现场时发现桩号XLA6+185.7~XLA6+262段堤防挡墙已出现滑移和倾斜，堤防存在安全隐患。	52.84
4	004	桩号XLA7+176~XLA7+189、XLA7+230~XLA7+243、XLA7+428~XLA7+449段在施工过程对河道进行防洪防汛巡查时发现该段堤防因河道较窄、水流湍急，原有土体护脚受潮汐涨落、洪水冲刷的影响，导致了原有土体护堤发生水土流失对原有挡墙存在安全隐患。	4.43
5	005	桩号XLA2+449.2~XLA2+649.2段发现该段原有挡墙存在较大沉降和位移情况，堤防存在一定的安全隐患。	28.20
6	006	1、桩号XLA1+752.36~XLA1+892.9段原设计采用抗滑U型板桩施工，因该段为东伟石油码头大型机械无法进行施工。2、桩号XLA1+946.55~XLA1+972.24段因现状没有堤防挡墙无法进行混凝土贴面施工。	-46.03
7	007	桩号XLB1+265.12~XLB1+315.63段原设计采用搅拌桩基础加固施工，因搅拌桩施工机械较高不能满足高压线下作业安全距离要求无法进行施工。	14.55
8	008	施工前核查现场时发现桩号XLB1+455~XLB1+505段的原有楼	50.09

		房经征拆后，现状堤防挡墙是在原有的砌筑砖墙上进行混凝土贴面施工，现状堤防挡墙基础没有加固处理，挡墙基础已发生吊脚、掏空等情况，存在安全隐患。	
9	009	桩号XLB0+026.6~XLB0+112.7段堤防被房屋占用并且房屋外延至堤外，施工前核查现场时发现桩号XLB0+026.6~XLB0+112.7段的原有楼房经征拆后，现状堤防挡墙破损严重。	82.08
10	010	原设计堤防变形缝未设置止水措施，根据《堤防工程设计规范》第7.3.3、7.8.6条规定：需增加防洪墙变形缝止水措施，请问是否要增加变形缝止水措施？全线防洪墙约为10.27公里。	12.39
11	011	桩号XLA0+096~XLA0+112段原设计采用移动防洪墙做为堤防，根据现场实际情况堤防外的混凝土平台是做为厂房码头使用，现由于厂房已经废弃，考虑到以后减少防洪防汛工作，该段原设计的移动防洪墙是否需重新调整做法，使堤防永久达标。	2.77
12	012	桩号XLB1+561~XLB1+719（新联大桥段）原设计施工平面图中划分不在本工程施工范围内，变更减少该部分工程。	-128.62
13	013	因原设计施工图结合现场场地实际情况，以及堤防与堤后高程拟调整不锈钢栏杆高度与做法。具体如下： XLA0+029.46~XLA0+179.11、XLA1+471.9~XLA1+713.5、XLA7+555.21~XLA7+693.22段高度为80cm， XLA7+517.66~XLA7+546.18、XLA7+699.18~XLA8+087.146段高度为60cm，XLA0+191.12~XLA1+008、XLA6+602.97~XLA7+511.76、XLB0+453.11~XLB0+714.61、XLB0+750.87~XLB1+075.64、XHA0+000~XHA0+323.096段高度为40cm，XLA7+546.18~XLA7+555.21、XLA7+693.22~XLA7+699.18段高度为60~80cm， XLA0+179.11~XLA0+191.12段高度为40~80cm， XLA7+511.76~XLA7+517.66段高度为40~60cm,XLA1+008~XLA1+020段高度为20~40cm,详见设计变更图纸。	-22.31
14	014	堤防达标加固范围包含以下4个水闸：朱平沙狗仔沙水闸XLA3+784.5~XLA3+796段、XLA3+802~XLA3+809.1段，朱平沙口水闸XLA5+969.6~XLA5+998段、XLA6+015~XLA6+044.5段，福安口水闸XLA6+362~XLA6+378段、XLA6+386~XLA6+408.8段，石排口水闸XLB0+689~XLB0+715段、XLB0+751~XLB0+782段，由于以上位置为水闸外江翼墙范围，底板为钢筋混凝土结构，U型板桩无法实施。 经参建各方多次勘察和讨论后一致同意变更调整XLA3+784.5~XLA3+796、XLA3+802~XLA3+809.1、XLA5+969.6~XLA5+998、XLA6+015~XLA6+044.5、XLA6+362~XLA6+378、XLA6+386~XLA6+408.8段取消U型板桩及贴面墙施工在现状翼墙上加高防洪墙，XLB0+689~XLB0+715、XLB0+751~XLB0+782段取消U型板桩施	-101.42

		工，具体做法见设计变更图纸施工。	
15	015	桩号XLA3+442.7~XLA3+459.8段堤防现状是混凝土平台与砖砌防浪墙结合形成的，导致无法按原设计钢筋混凝土贴面实施，长度为17.10米。经建设、设计、监理、施工等各方现场踏勘和集中讨论后一致同意桩号XLA3+442.7~XLA3+459.8段拆除现状砖砌防浪墙采用钢筋混凝重建防浪墙17.10米。	-1.63
16	016	1、XLA1+020~XLA1+303段因绿化区域完成土方回填后发现与地面的净高较高，会影响景观视觉效果。2、XLA0+988~XLA1+050段部分人行道存在用地问题，经建设、设计、监理、施工等各方现场踏勘和集中讨论后一致同意桩号XLA1+020~XLA1+303段绿化区域原设计回填土方高度1.55m，调整为1.05m，桩号XLA0+988~XLA1+050原设计人行道进行调整施工。	-3.36
17	017	XLB1+220~XLB1+420段因原状存在的给水管道用水是通过取水泵房在河道中取水，现取水泵房已被征拆，根据给水管道施工图纸进行修复，给水管道已没有取水点进行通水使用，经建设、设计、监理、施工等各方现场踏勘和集中讨论后一致同意桩号XLB1+220~XLB1+420段取消原设计给水管道修复工程。	-3.23
18	018	1、桩号XLA1+431.2处及桩号XLA1+437.3处分别有高压和中压天然气管道，根据燃气管理单位现场交底由于两条燃气管道埋设年代久远、埋设较深无法通过探挖确定其精确位置，进行U型板桩施工存在安全隐患较大，建议取消XLA1+427~XLA1+460段U型板桩施工。 2、桩号XLA8+009.2处堤防现场存在穿堤过河10KV高压电缆线，根据电力管理单位现场交底由于高压电缆线埋设年代久远、埋设较深无法确定其精确位置，进行U型板桩及旋喷桩施工存在安全隐患较大，建议取消XLA7+996.8~XLA8+024.2段U型板桩及旋喷桩施工。 经建设、设计、监理、施工等各方现场踏勘和集中讨论后一致同意桩号XLA1+427~XLA1+460、XLA7+996.8~XLA8+024.2段取消U型板桩及∅600高压旋喷桩施工采用抛石回填固脚。	-28.23
19	019	为提升临港产业园堤防环境品质建议增加堤防真石漆，同时结合合同清单工程量进行优化调整，调整后增加桩号XLA0+311.66~XLA0+988段堤防防洪墙喷真石漆。	-5.55
20	020	因部份水中植物种植按图施工完成后种水生植物效果较差，经建设、设计、监理、施工等各方现场踏勘和集中讨论后一致同意对原设计部份水中植物品种进行调整种植。	12.74
21	021	结合现场实际情况对监控进行优化调整，具体如下：原设计室外摄像头185套调整为55套，增设翻斗式雨量计及水位计5套，增设监控、水雨情后端配套设备及系统，取消PVC Φ75刚性难燃管：2500米，取消铜芯电缆YJV-0.6/1.0kV 5x16：2500m，增设铜芯电缆YJV-0.6/1.0kV 5x6：6573m，调整后多股铜芯聚氯乙烯RVV-3*2.5为：3668m，调整后埋	-2.44

		地敷设刚性难燃管 PVC-φ32 为：10374m，增设明敷刚性难燃管 PVC-φ32：11406m，调整后光纤 GYTA53-48B1 光缆为：12.104km；调整后光纤 GYTA53-2B1 光缆为：0.218km，调整后通信手井 550*550 为：114 座，增设挂墙明设不锈钢室外防水箱 500*400*200mm：84 个等，详见设计变更图纸。	
22	022	堤防达标加固范围内锦涡口水闸：桩号 XLA2+401.7~XLA2+416、XLA2+4 34~XLA2+449.2，由于以上位置为水闸外江翼墙范围，底板为钢筋混凝土结构，U 型板桩无法实施。经建设、施工、设计、监理等参建单位现场踏勘并多次讨论后一致同意： 锦涡口水闸取消贴面与提脚抗滑桩施工，由望牛墩镇水闸除险加固工程实施。	-28.66

完成的主要工程量、结算情况：

主要工程量：

序号	名称	数量	单位
1	▲高压旋喷桩	842	根
2	▲水泥搅拌桩	3144	根
3	△预制 U 形板桩	8530	根
4	6%水泥石粉渣垫层	172.6	m^3
5	C25 混凝土基层	67.7	m^3
6	C25 素砼倒角	130.1	m^3
7	C25 素砼回填	19.9	m^3
8	C25 透水混凝土基层	245.6	m^3
9	标识牌安装	14	块
10	地被种植	12824.6	m^2
11	电缆井混凝土基础	0.3	m^3
12	电缆井混凝土压顶	0.3	m^3
13	电缆井砌筑	3	座
14	电缆线路敷设	13222.4	m
15	防洪墙	62.8	m^3
16	防雷接地装置安装	83	套
17	钢筋砼挡墙	31	m^3
18	钢筋砼防洪墙	1.6	m^3
19	钢筋砼贴面	8042.6	m^3
20	沟槽回填	7081.65	m
21	沟槽开挖	7081.65	m
22	沟槽支护	68.35	m
23	管道安装	11482.4	m
24	管道基础	680.85	m
25	管道铺设	68.35	m

26	后置景观挡土墙	92.1	m^3
27	护栏安装	3854.9	m
28	花池坐凳	137.4	m^3
29	花池坐凳 C25 混凝土	71.8	m^3
30	花岗岩路面铺装	677	m^2
31	混凝土梁	57.7	m^3
32	混凝土重力式挡墙底板	1858.6	m^3
33	混凝土重力式挡墙墙身	6491.4	m^3
34	级配碎石垫层铺设	321.6	m^3
35	计算机监控系统安装	55	套
36	加固梁	167.7	m^3
37	监控基础	12.5	m^3
38	检查井	7	座
39	交通标线	171	m^2
40	路面恢复	1080.2	m^2
41	路缘石安装	1391.7	m
42	路缘石基础	43.5	m^3
43	抛石护脚	6376	m^3
44	抛石护面	56.3	m^3
45	乔木种植	62	株
46	三维土工网	10785.7	m^2
47	水生植物种植	10511.3	m^2
48	碎石回填	226.3	m^3
49	庭院灯安装	28	座
50	庭院灯混凝土垫层	1.3	m^3
51	庭院灯基础混凝土	10.9	m^3
52	通信手井混凝土基础	17.2	m^3
53	通信手井混凝土压顶	4.2	m^3
54	通信手井砌筑	114	座
55	砼护面	10.3	m^3
56	透水沥青混凝土路面	1607.6	m^2
57	土方回填	19318.8	m^3
58	土方开挖	24938.8	m^3
59	土工布	23199.5	m^2
60	土工格室	13156.5	m^2
61	移动式防洪墙基础	42.5	m^3
62	预制管桩	211	根
63	种植土回填	4854	m^3

结算情况：合同工程总造价 119939200.44 元，目前工程结算正在进行中，以合同完工结算数据为准。

四、合同工程质量评定

（一）单位工程质量评定

本合同工程包括1个单位工程，经单位工程验收工作组验收评定：

1）望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程（三期）一标段单位工程质量等级评定为优良；

具体各单元工程、分部工程、单位工程质量评定情况如下汇总表：

单位工程名称	分部工程名称	单元个数	优良数	分部工程优良率(%)	分部工程质量等级	单位工程优良率(%)	单位工程质量等级
望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程（三期）一标段	新联联围XLA0+000~XLA2+000段	319	291	91.2	优良	100	优良
	新联联围XLA2+000~XLA4+000段	215	196	91.2	优良		
	新联联围XLA4+000~XLA6+000段	373	341	91.4	优良		
	新联联围XLA6+000~XLA8+087.146段	338	313	92.6	优良		
	新联联围XLB段	403	364	90.3	优良		
	下合联围XHA段	57	53	93.0	优良		
	景观工程	285	265	94.0	优良		

（二）工程外观质量评定

具体单位工程外观质量评定情况如下汇总表：

单位工程名称	应得分	实得分	得分率	备注
望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程（三期）一标段	76	66.4	87.4%	按规范要求得分率小于85%，且大于70%以上，外观质量评定合格。得分率大于85%以上，达到优良标准。

（三）工程质量检测情况

原材料检测包括钢筋、水泥、砂、碎石等原材料均现场抽检合格，中间产品及桩基等检测均合格，具体汇总如下表：

序号	检测（试验）项目	施工单位 自检数量	平行/对比 检测数量	单位
1.	钢筋	40	11	组
2.	水泥	17	4	组
3.	环氧植筋胶	2	1	组
4.	给水用聚乙烯（PE）管材 （PE100）dn32*2.3mm（SDR11）	1	/	组
5.	给水用聚乙烯（PE）管材 （PE100）dn50*3.7mm（SDR11）	1	/	组
6.	PVC-U 通讯电缆保护套管 75*2.0mm	1	/	组
7.	电缆 YJV-0.6/1.0kV 4x25	1	/	组
8.	电缆 YJV-0.6/1.0kV 4x16	1	/	组
9.	电缆线 YJV 5*6（mm^2）	1	1	组
10.	电缆线 （RVV）3*2.5	1	/	组
11.	阻燃绝缘 PVC 电工套管 GY·405-32（A）	1	1	组
12.	三维植被网	2	2	组
13.	土工格室	2	2	组
14.	土工布	2	1	组
15.	混凝土实心砖	2	1	组
16.	路面标线（黄色/白色）	1	1	组
17.	碎石	5	1	组
18.	块石	2	2	组
19.	石粉	4	/	组
20.	石屑	1	/	组

21.	4%水泥石粉渣配合比	1	/	组
22.	5%水泥石粉渣配合比	1	/	组
23.	6%水泥石粉配合比	1	/	组
24.	4%水泥石粉渣击实	1	/	组
25.	5%水泥石粉渣击实	1	/	组
26.	6%水泥石粉击实	1	/	组
27.	级配碎石配比	1	/	组
28.	级配碎石击实	1	/	组
29.	沥青混凝土（马歇尔实验）	1	/	组
30.	烧面芝麻灰花岗岩	1	/	组
31.	回填土	1	/	组
32.	回填土击实	1	1	组
33.	原状土击实	1	/	组
34.	种植土	2	/	组
35.	中粗砂	3	1	组
36.	中粗砂击实	1	1	组
37.	植筋抗拔	434	67	组
38.	预制U形板桩外观、尺寸、保护层、抗弯、抗剪	5	1	组
39.	预制U形板桩回弹	187	37	根
40.	贴面回弹	20	5	组
41.	沥青混凝土厚度	6	3	组
42.	沥青混凝土压实度	6	3	组
43.	沥青混凝土构造深度	6	2	组
44.	沥青混凝土平整度	10	17	组
45.	路面标线逆反射性能	1	/	组
46.	路面标线厚度	1	/	组
47.	动力触探	236	54	根

48.	压实度检测	1300	241	根
49.	预制管桩小应变	43	7	根
50.	水泥搅拌桩抽芯	18	4	根
51.	水泥搅拌桩复合地基承载力	18	4	组
52.	高压旋喷桩抽芯	19	4	根
53.	高压旋喷桩复合地基承载力	6	2	组
54.	高压旋喷桩单桩静载荷	5	2	根
55.	混凝土抗压	427	104	组
56.	C25 透水混凝土抗弯	2	1	组
57.	C25 透水混凝土抗压	2	1	组
58.	C25 透水混凝土透水系数	2	1	组
59.	M10 砂浆抗压	9	2	

五、历次验收遗留问题处理情况

已处理。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

八、意见和建议

无。

九、结论

验收工作组查看了施工现场,听取了建设、设计、监理及施工单位的汇报并查看了工程资料；一致同意本合同工程具备合同完工验收条件,验收结论如下:

1、本合同工程已按照设计文件、施工合同等相关要求完成全部施工内容;

2、本工程主要原材料、中间产品按检测规范要求进行检测,检测结果

合格；工程质量检测资料及质量评定资料基本齐全，施工过程中未发生质量安全事故；未发生工人工资拖欠纠纷现象。

3、工程投入使用以来，运行情况良好，达到设计及使用要求。

4、本合同工程共划分为1个单位工程，所有单位工程已完建并验收合格，其中优良1个，优良率100%；主要单位工程1个，主要单位工程优良率100%；且各单位工程观测资料分析结果符合国家和行业技术标准以及合同约定要求。

根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)和《水利水电建设工程验收规程》(SL/T 223-2025)，合同工程验收组同意望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程（三期）一标段通过合同工程完工验收，本合同工程质量等级评定为优良。

十、保留意见（应有本人签字）

无。

九、合同工程验收工作组成员签字表

见附件。

十、施工单位向项目法人移交资料目录

见附件。

望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程（三期）一标段
合同工程完工验收工作组成员签字表

姓　名	单　　位	职务和职称	签 字
赵炯辉	东莞市望牛墩镇工程建设中心		
钟子栓	东莞市望牛墩镇工程建设中心		
莫楚勇	东莞市望牛墩镇水务工程运营中心		
张程	长沙核工业工程勘察院有限公司		
陈新	中国市政工程西北设计研究院有限公司		
王志鹏	中国市政工程西北设计研究院有限公司		
蔡雁	中国市政工程西北设计研究院有限公司		
宋卫东	东莞市广水水利工程咨询有限公司		
朱习武	东莞市广水水利工程咨询有限公司		
李衍业	东莞市广水水利工程咨询有限公司		
黄育华	广东省水利水电第三工程局有限公司		
刘明正	广东省水利水电第三工程局有限公司		

1.4 生产经理-杨志达


投资
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 09001102510080 号
杨志达 于二〇〇八 年
十二 月，经广东交通集团
交通工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备路桥工程师
资格。特发此证
广东省人事厅
发证机关：
二〇〇九年 三 月二十七日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01964623

学生 杨志达 性别 男，

一九八一年 八 月十二 日生，于一九九九年

九月至 二〇〇三年 七 月在本校

交通学院 土木工程 专业
（交通土建工程方向）

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：华南理工大学

二〇〇三年 七月 六日

学校编号：10561120030500829

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志达　　社保电脑号：808824045　　身份证号码：441422198108120071　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司　　单位编号：30485126　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30485126	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	05	30485126	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	06	30485126	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	07	30485126	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	08	30485126	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	09	30485126	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	10	30485126	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
合计				11374.72	5687.36			4265.52	1421.84			355.46		710.92		568.75	142.17

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa76cef51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30485126	深圳市深汕建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.5 商务合约负责人-赵宪波

使用有效期：2026年09月22日
-2026年12月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：赵宪波

性　　别：男

出 生 日 期：1980年03月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11094400009901

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：广东省水利水电第三工程局有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月15日

C51



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第1100101032538 号

赵宪波 于二〇一一年十二月，经广东省高级经济师资格第一评审委员会评审通过，具备高级经济师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年三 月二十七 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01517778

学生 赵宪波 性别 男，

一九八〇 年 三 月 二 日生，于一九九七 年

九 月至二〇〇一 年 七 月在本校

技术经济 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：严太考

校 名：华北水利水电学院

二〇〇一 年 七 月 一 日

学校编号：10078120010500218

验证码：202610238868525880

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：赵宪波　　性别：男

证件号码：640203198003030O5X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴286个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200107
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200021381	10388	831.04	/	/	
202602	112200021381	10388	831.04	/	/	
202603	112200021381	10388	831.04	/	/	
202604	112200021381	10388	831.04	/	/	
202605	112200021381	27549	2203.92	/	/	
202606	112200021381	27549	2203.92	/	/	
202607	112200021381	27603	2208.24	/	/	
202608	112200021381	27603	2208.24	/	/	
202609	112200021381	27603	2208.24	/	/	
202610	112200021381	27603	2208.24	/	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月23日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年10月23日

1.6 安全负责人-吴坤明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0059355



姓　　名：吴坤明

性　　别：男

出 生 年 月：2001年08月14日

企 业 名 称：广东省水利水电第三工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年10月09日

有 效 期：2025年10月09日　至 2028年10月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：吴坤明

身份证号：441701200108140034

职称名称：助理工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2025年6月20日

评审组织：广东省建筑工程集团控股有限公司建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2500106300300

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年6月30日

普通高等学校



毕业证书

学生 吴坤明 性别男，二〇〇一年 八 月 十四 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校 长：

证书编号：105771202305002218 二〇二三年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验证码：202610228162296359

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴坤明　　性别：男

证件号码：441701200108140034　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴39个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230713
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200021381	5510	440.8	/	/	
202602	112200021381	5510	440.8	/	/	
202603	112200021381	5510	440.8	/	/	
202604	112200021381	5510	440.8	/	/	
202605	112200021381	5510	440.8	/	/	
202606	112200021381	5510	440.8	/	/	
202607	112200021381	5521	441.68	/	/	
202608	112200021381	6982	558.56	/	/	
202609	112200021381	6982	558.56	/	/	
202610	112200021381	6982	558.56	/	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月22日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年10月22日

1.7 质量负责人-陈桂然

水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书



姓　　名：陈桂然

身份证号：440582199107295916

证书编号：SGL20130809846

岗位名称及批准日期：

资料员	2014年01月26日
质检员	2016年06月28日
安全员	2018年05月25日

当前状态：正常

工作单位：广东省水利水电第三工程局有限公司

有效期至：2028年12月17日

实时数据，扫码验证

登记单位：中国水利工程协会 证书专用章

更新日期：2023年12月17日

广东省职称证书



姓　　名：陈桂然

身份证号：440582199107295916

职称名称：高级工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278119

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

普通高等学校



毕业证书

学生　陈桂然　性别 男，一九九一年 七 月 二十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201305002994　　二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

验证码：202610228059772069

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈桂然　　性别：男

证件号码：440582199107295916　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴159个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201308
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200021381	6665	533.2	/	/	
202602	112200021381	6665	533.2	/	/	
202603	112200021381	6665	533.2	/	/	
202604	112200021381	6665	533.2	/	/	
202605	112200021381	6665	533.2	/	/	
202606	112200021381	6665	533.2	/	/	
202607	112200021381	6665	533.2	/	/	
202608	112200021381	14672	1173.76	/	/	
202609	112200021381	14672	1173.76	/	/	
202610	112200021381	14672	1173.76	/	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月22日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年10月22日

1.8 施工员-任晓春

证书编码：04425104000190000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：任晓春

身份证号：610481198510092217

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年05月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 任晓春 性别 男，一九八五年 十 月 九 日生，于 二〇〇四年 九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 机械制造与自动化 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西国防工业职业技术学院 校（院）长：张权民

证书编号：128271200706001715 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任晓春　　社保电脑号：801156036　　身份证号码：610481198510092217　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司　　单位编号：30485126　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	05	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	06	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	07	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	08	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	09	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	10	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
合计				10890.88	5445.44			4084.08	1361.36			340.34		680.68		544.53	136.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa76ea1ev ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30485126	深圳市深汕建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.9 施工员-高逸飞

证书编码：04418104944180008O7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：高逸飞

身份证号：440301198910231918

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 13 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 高逸飞 性别男，一九八九 年 十 月二十三 日生，于二00八 年 九 月至二0一一 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571201106030228

二0一一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高逸飞　　社保电脑号：500526667　　身份证号码：440301198910231918　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司　　单位编号：30485126　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30485126	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	479.52	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	7992	63.94	15.98
2026	05	30485126	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	479.52	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	7992	63.94	15.98
2026	06	30485126	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	479.52	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	7992	63.94	15.98
2026	07	30485126	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	479.52	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	7992	63.94	15.98
2026	08	30485126	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	479.52	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	7992	63.94	15.98
2026	09	30485126	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	479.52	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	7992	63.94	15.98
2026	10	30485126	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	479.52	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	7992	63.94	15.98
合计				9510.48	4475.52			3356.64	1118.88			279.72		559.44		447.58	111.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa76ed756 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

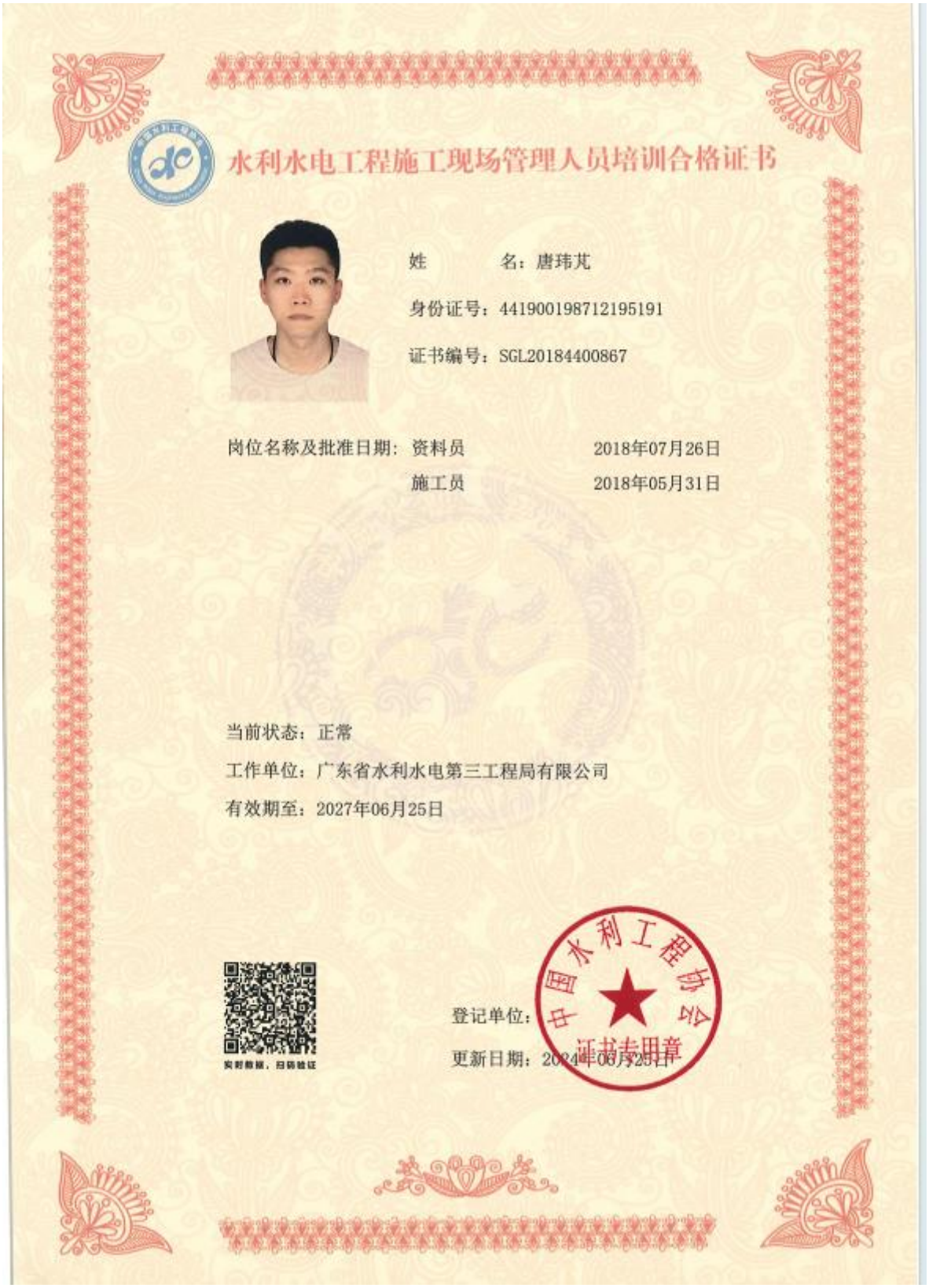
单位编号	单位名称
30485126	深圳市深汕建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.10 施工员-唐玮芃



水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书

姓　　名：唐玮芃

身份证号：441900198712195191

证书编号：SGL20184400867

岗位名称及批准日期：资料员　　2018年07月26日

施工员　　2018年05月31日

当前状态：正常

工作单位：广东省水利水电第三工程局有限公司

有效期至：2027年06月25日

实时数据，扫码验证

登记单位：中国水利工程协会 证书专用章

更新日期：2024年06月25日

广东省职称证书



姓　　名：唐玮芃

身份证号：441900198712195191

职称名称：高级工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343659

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

普通高等学校



毕业证书

学生 唐玮芃 性别 男，一九八七 年 十二 月 十九 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 物流管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201005001762

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

验证码：202610226338378235

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：唐玮芃　　性别：男

证件号码：441900198712195191　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴151个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20211101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200021381	6665	533.2	/	/	
202602	112200021381	6665	533.2	/	/	
202603	112200021381	6665	533.2	/	/	
202604	112200021381	6665	533.2	/	/	
202605	112200021381	6665	533.2	/	/	
202606	112200021381	6665	533.2	/	/	
202607	112200021381	6665	533.2	/	/	
202608	112200021381	13388	1071.04	/	/	
202609	112200021381	13388	1071.04	/	/	
202610	112200021381	13388	1071.04	/	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月22日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年10月22日

1.11 技术员-胡俊俊



证书编码：04418104944180039 98

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：胡俊俊

身份证号：412828199106080 23X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 12 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



河南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B082030101000009312

姓　　名：胡俊俊

性　　别：男

身份证号：412828199106080 23X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

成人高等教育

毕业证书



学生　胡俊俊　性别　男　，一九九一　年　六　月　八　日生，于　二〇一二　年　三　月至二〇一四　年　七　月在本校　建筑工程技术　专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南建筑职业技术学院

校（院）长：李宏魁

批准文号：(83)教成字018号

证书编号：14181520140600013 4

二〇一四　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡俊俊　　社保电脑号：648709892　　身份证号码：41282819910608023X　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司　　单位编号：30485126　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				6178.24	3089.12			2825.34	941.78			235.48		180.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa76f79c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30485126	深圳市深汕建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.12 技术员-康远见



证书编码：04425104000190000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：康远见

身份证号：362421198905242017

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年05月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203080100003068

姓　　名：康远见

性　　别：男

身份证号：362421198905242017

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

成人高等教育

毕业证书



学生 **康远见** 性别 **男**，一九八九年 五 月二十四日生，于二〇一二年 二月至 二〇一五年 一 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**南昌大学**

校（院）长：周剑兵

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：10403520150500218 4

二〇一五年 一 月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康远见　　社保电脑号：622488906　　身份证号码：362421198905242017　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司　　单位编号：30485126　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2026	05	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2026	06	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2026	07	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2026	08	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2026	09	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2026	10	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
合计				9996.0	4998.0			3748.5	1249.5			312.41		624.75		499.8	124.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa76fd094 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30485126	深圳市深汕建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.13 造价员-邓泽涛



使用有效期：2026年09月15日
-2026年12月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邓泽涛

性　　别：男

出 生 日 期：1997年07月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400037232

有 效 期：2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位：深圳市深汕建工集团有限公司

个人签名：邓泽涛

签名日期：2026年9月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 邓泽涛 性别男，一九九七年 七 月 八 日生，于 二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971201906003467

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓泽涛　　社保电脑号：644034300　　身份证号码：431025199707086418　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司　　单位编号：30485126　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				6178.24	3089.12			2825.34	941.78			235.48		180.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa7702568 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30485126	深圳市深汕建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.14 造价员-周志伟

使用有效期：2026年11月05日-2027年05月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：周志伟

性　　别：男

出 生 日 期：1993年10月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400020199

有 效 期：2025年09月03日-2029年09月02日

聘 用 单 位：深圳市深汕建工集团有限公司

个人签名：

签名日期：2026.11.5

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 09 月 03 日



硕士研究生

毕业证书

研究生 周志伟 性别 男， 1993 年 10 月 08 日生，于 2015 年 09 月至 2018 年 06 月在 土木工程 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：

证书编号：10590120180200044 3

2018 年 06 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志伟　　社保电脑号：632924182　　身份证号码：421087199310086812　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司　　单位编号：30485126　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	30485126	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	07	30485126	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	08	30485126	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	09	30485126	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	10	30485126	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
合计				9063.55	4265.2			3198.9	1066.3			266.6		533.15		426.5	106.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa77041ed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30485126	深圳市深汕建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.15 安全员-沈勇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0059305



姓　　名：沈勇

性　　别：男

出 生 年 月：2001年09月26日

企 业 名 称：广东省水利水电第三工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年10月09日

有 效 期：2025年10月09日　至 2028年10月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：沈勇

身份证号：430603200109263030

职称名称：助理工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2025年6月20日

评审组织：广东省建筑工程集团控股有限公司建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2500106300770

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年6月30日

普通高等学校

毕业证书



学生 沈勇 性别男，二〇〇一年九月二十六日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州科技职业技术大学　　校　　长：陈晓阳

证书编号：137171202305448085

二〇二三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202610225484584427

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：沈勇　　性别：男

证件号码：430603200109263030　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴39个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230713
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200021381	5510	440.8	/	/	
202602	112200021381	5510	440.8	/	/	
202603	112200021381	5510	440.8	/	/	
202604	112200021381	5510	440.8	/	/	
202605	112200021381	5510	440.8	/	/	
202606	112200021381	5510	440.8	/	/	
202607	112200021381	5521	441.68	/	/	
202608	112200021381	6372	509.76	/	/	
202609	112200021381	6372	509.76	/	/	
202610	112200021381	6372	509.76	/	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月22日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年10月22日

1.16 安全员-许帅

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0004557



姓　　名：许帅

性　　别：男

出 生 年 月：1991年05月19日

企 业 名 称：深圳市深汕建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年01月20日

有 效 期：2026年05月12日　　至 2028年01月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 许帅 性别 男，一九九一 年 五 月 十九 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安科技商贸职业学院　　校（院）长：

证书编号：13569120130638643

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许帅　　社保电脑号：636234384　　身份证号码：411381199105191732　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司　　单位编号：30485126　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30485126	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	05	30485126	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	06	30485126	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	07	30485126	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	08	30485126	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	09	30485126	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	10	30485126	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	639.78	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
合计				12688.97	5971.28			4478.46	1492.82			373.24		746.41		597.1	149.31

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa771385h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30485126	深圳市深汕建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.17 材料员-徐轩



证书编码：04425111000190000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：徐轩

身份证号：320682199509185793

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年05月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：徐轩

身份证号：320682199509185793

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月01日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031866

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



南京航空航天大学金城学院

本科毕业证书

徐轩 ，男， 1995 年 9 月 18 日生，

于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校

土木工程 专业 4 年制普通全日制本科学习，获得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

院 长 陈旭

南京航空航天大学金城学院

证书编号：136551201805092555

二〇一八年 六月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w[illegible].com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐轩　　社保电脑号：650215870　　身份证号码：320682199509185793　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司　　单位编号：30485126　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				6178.24	3089.12			2825.34	941.78			235.48		180.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa7715da9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30485126	深圳市深汕建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.18 测量员-赖凯

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	赖凯
性　　别	男
身份证号	441522199603068813
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101007714

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校



毕业证书

学生 赖凯 性别男，一九九六 年 三 月 六 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 装饰艺术设计（室内设计） 专业 三 年制专科学习，修满教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东岭南职业技术学院

校（院）长：

证书编号：127491201606003308

二〇一六 年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖凯　　社保电脑号：801466904　　身份证号码：441522199603068813　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司　　单位编号：30485126　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	06	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	07	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	08	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	09	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	10	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				6178.24	3089.12			2825.34	941.78			235.48		314.44		251.58	62.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa77188bg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30485126	深圳市深汕建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.19 劳资员-黄涛



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：
Certificate No. 09158792026008013 71

注册编号：
Registration No. 09158792026080137 1

姓　名：黄涛
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：430522199007106593
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2026年[illegible]月[illegible]日
Issued Date

普通高等学校



毕业证书

学生 黄涛 性别 男，一九九〇年 七 月 十 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 信息管理与信息系统专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院 校（院）长：

证书编号：10549120180500l708 二〇一四年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http[illegible]chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄涛　　社保电脑号：624497566　　身份证号码：430522199007106593　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司　　单位编号：30485126　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				6178.24	3089.12			2825.34	941.78			235.48		180.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa772684g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30485126	深圳市深汕建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.20 试验员-祝亚磊

广东省职称证书



姓　　名：祝亚磊

身份证号：412825199311035754

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006037986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 祝亚磊 性别 男，一九九三 年 十一 月 三 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 七 月在本校 土木工程(ISEC项目) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院

校（院）长：

证书编号：104851201805004414

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝亚磊　　社保电脑号：800486197　　身份证号码：412825199311035754　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司　　单位编号：30485126　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				6178.24	3089.12			2825.34	941.78			235.48		180.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa7728fc7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30485126	深圳市深汕建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.21 资料员-朱雪峰

证书编码：04425114000190000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：朱雪峰

身份证号：410182198805270714

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年05月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

从事专业 Speciality：交通

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：助理工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：考核认定

评审通过时间 Time Of Adoption：2019.09

发证单位 Issuing Authority：濮阳县人民政府

文件号：濮职改字【2019】35号



姓名 Full Name：朱雪峰　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1988.05　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南诚君建筑工程有限公司

证书编号 Credentials No.：D079028111909004 27

2019 年 11 月 28 日

北京交通大学

毕业证书



学生 朱雪峰，性别 男，一九八八 年 五 月 二十七 日生，于 二〇一三 年 九 月 至 二〇一六 年 一 月在本校网络教育学院 公路工程与管理 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：宁滨

校 名：

二〇一六年一月十三日

中国·北京·北京交通大学制

编号：10004720160600328 1

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱雪峰　　社保电脑号：805519472　　身份证号码：410182198805270714　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司　　单位编号：30485126　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				6178.24	3089.12			2825.34	941.78			235.48		180.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa771cb6z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30485126	深圳市深汕建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.22 机械员-苏杰华



证书编码：04425112000190000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：苏杰华

身份证号：452502198205026178

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年05月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视中等专业学校

毕 业 证 书



（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

学生　苏杰华　，性别　男　，

生于　一九八二　年　五　月　二　日，

于　二〇二四　年　四　月　二十八　日在本校

机电技术应用　专业修完　一　年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

中央广播电视中等专业学校

二〇二四　年　四　月　二十八　日

批准文号：教成司［1997］34号

注册证号：240404902615

编　　号：2432903

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏杰华　　社保电脑号：803200906　　身份证号码：452502198205026178　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司　　单位编号：30485126　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30485126	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	30485126	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				6178.24	3089.12			2825.34	941.78			235.48		180.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa772a44r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

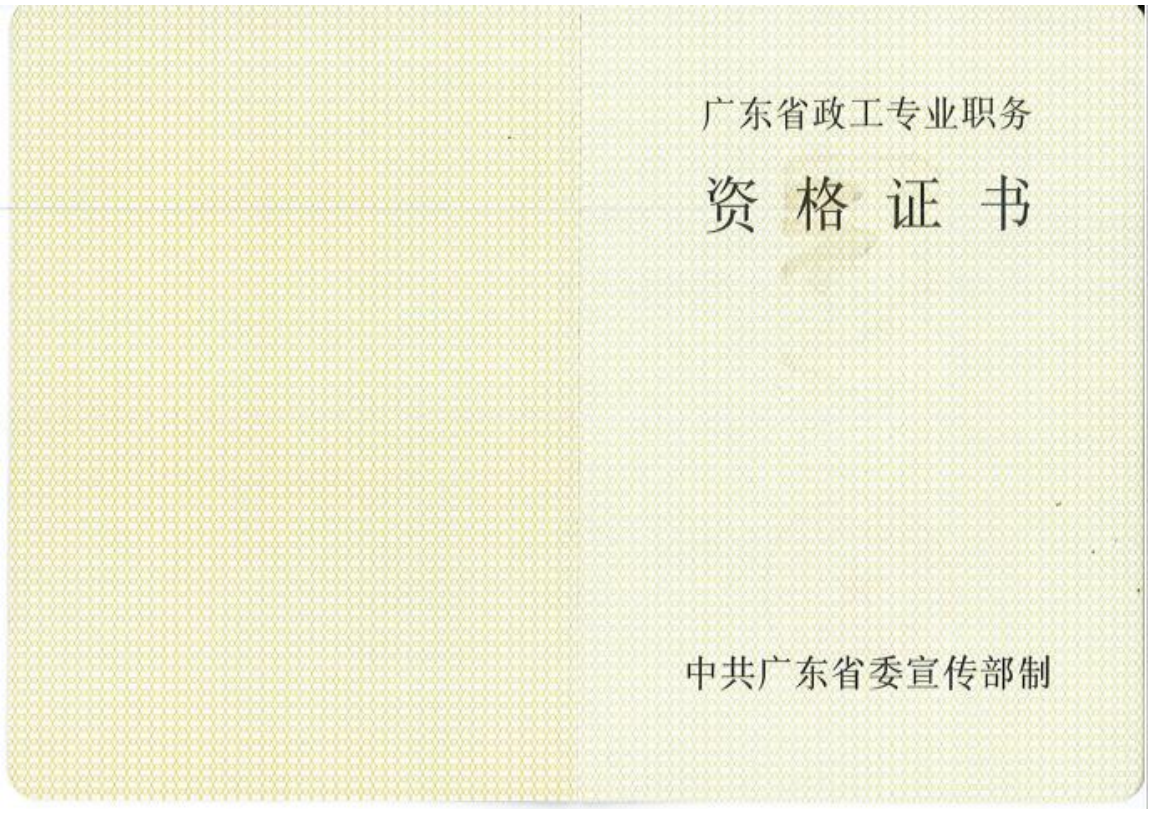
单位编号	单位名称
30485126	深圳市深汕建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.23 信访专员-蒋浪野



广东省政工专业职务

资格证书

中共广东省委宣传部制



蒋浪野同志于二〇一四年三月经市国资委思想政治工作人员初级职务评审委员会评审通过，具备助理政工师职务任职资格。特发此证。

发证机关：深圳市委宣传部

2014年 7月28日

广东省思想政治工作人员专业职务资格证专用章

粤政职证字第A 058012 号



广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 [illegible]4060 号

蒋浪野 于二〇一一

年 十 月，经 深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年 十 月 十 三日

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：蒋浪野

身 份 证 号：440301198812185110

军(警)、士官证号：

证 书 编 号：65811303101651593

参加　经济与行政管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会

2012 年 6 月 30 日

高 等 院 校

南京政治学院

2012 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.02- 1100352676

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋浪野　　社保电脑号：618475312　　身份证号码：440301198812185110　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司　　单位编号：30485126　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30485126	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	05	30485126	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	06	30485126	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	07	30485126	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	08	30485126	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	09	30485126	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	10	30485126	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计				17850.0	8400.0			6300.0	2100.0			525.0		1050.0		840.0	210.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa772ce0c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30485126	深圳市深汕建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

2.主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	长臂挖掘机	卡特长臂350/320	2	日本	2018	309	良好	
2	汽车吊	STC500	1	湖南	2019	/	良好	
3	汽车吊	STC250H	1	湖南	2019	/	良好	
4	挖掘机	PC320	4	徐州	2020	158	良好	
5	挖掘机	YC135D	3	广西	2019	145	良好	
6	挖掘机	PC200 炮机	1	徐州	2020	110	良好	
7	挖掘机	小松 PC120	1	日本	2019	145	良好	
8	推土机	SD20-5LNG	1	山东	2018	149	良好	
9	装载机	LW250	1	国产	2021	220	良好	
10	单钢轮振动压路机	徐工 XS223J	3	江苏	2024	140	高效	
11	双钢轮振动压路机	戴纳派克CC6200	2	江苏	2025	126	优秀	
12	轮胎式压路机	徐工 XP303	1	江苏	2026	117	良好	
13	沥青混凝土摊铺机	福格勒S1880L	1	德国	2025	128	优秀	
14	混凝土汽车泵	SYM5540THBF680C-10（68m）	2	湖南	2020	405/1800kW/rpm	良好	
17	自卸汽车	比亚迪T10ZT	20	深圳	2019	360	良好	
18	深层搅拌机	SP-5A 型	3	国产	2018	/	良好	
19	叉车	CPQ(Y)D15C	1	国产	2021	10	良好	
20	洒水车	EQ1060TJD3	1	国产	2021	100	良好	
21	旋挖钻机	BY-T12	2	国产	2021	36	良好	

22	风动凿岩机	KP3500	6	国产	2021	32	良好	
23	平板振动器	ZW-7	12	国产	2021	15	良好	
24	插入振捣器	ZIN-160	15	国产	2021	16	良好	
25	电焊机	NB-500KR	8	国产	2021	25	良好	
26	电弧焊机	BX1-300	8	国产	2021	13	良好	
27	热熔焊机	WDR150A	9	国产	2021	4	良好	
28	电渣压力焊机	HYS-63	6	国产	2021	50	良好	
29	钢筋切割机	GQ40	1	国产	2020	22	良好	
30	钢筋调直机	GT5-12	1	国产	2020	3	良好	
31	钢筋弯曲机	WJ40-1	1	国产	2020	28	良好	
32	液压弯管机	HJ-34	1	国产	2020	18	良好	
33	木工锯床	MJ106	2	国产	2020	4	良好	
34	木工刨床	MB104	2	国产	2020	4	良好	
35	电锯	MB503	9	国产	2019	3	良好	
36	蛙式打夯机	HW60	6	国产	2019	22	良好	
37	手持冲击夯	BS600	6	国产	2021	22	良好	
38	柴油发电机	SDSTF	1	国产	2021	400	良好	
39	风镐	G10	10	国产	2021	22	良好	
40	小圆锯	MJ106	6	国产	2021	4	良好	
41	手提圆锯	GKS190	6	国产	2021	17	良好	
42	手提砂轮机	REXON	10	国产	2021	3	良好	
43	砂轮切割机	J3GA-400	12	国产	2021	61	良好	
44	轴流风机	BF	4	国产	2021	65	良好	
45	电焊条	ZYH-20	4	国产	2021	68	良好	

	烘箱机							
46	手提电钻	TS-ED6003	10	国产	2021	5	良好	
47	角磨机	CF3	10	国产	2021	5	良好	
48	电锤	GBH5-38D	10	国产	2021	8	良好	
49	潜水泵	WQF50-15	8	国产	2021	15	良好	
50	离心泵	IS100-65	5	国产	2021	37	良好	
51	加压泵	WQF50-25	2	国产	2021	56	良好	
52	机动翻斗车	江铃	4	国产	2021	88	良好	

3.企业近5年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市深汕建工集团有限公司、广东省水利水电第三工程局有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	合同价格（万元）	投资类型	备注
1	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包	2022-4-15	深圳市	8405.9500	政府投资	市政
2	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段EPC总承包	2022-4-15	深圳市	7530.2100	政府投资	市政
3	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目（赤石标段）EPC总承包	2022-6-30	深圳市	2996.53	政府投资	市政
4	南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期	2023年12月5日	广州市	36548.72304	政府投资	水利
5	射阳河水生态修复（一期）工程总承包	2023年12月	盐城市	35928.98	政府投资	水利

1.提供企业承建的3项市政道路工程施工总承包业绩和2项水利水电工程施工总承包业绩（2021年10月1日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准）。

2.业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。如已完工，但不能提供竣工验收报告的，可提供建设单位出具的完工证明，并提供不少于2项单位工程验收资料；如未完工，需提供不少于2项单位工程验收资料。

3.需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

4.提供的市政道路工程施工总承包业绩和水利水电工程施工总承包业绩建设内容为新建或改扩建，业绩最多不超过5项，超过5项，只计取前5项。

3.1 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403812021002400200l

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市市政工程总公司//中交远洲交通科技集团有限公司

中标价：8405.95万元

中标工期：我方保证在2022年7月30日完成工程完（竣）工，2022年8月30日完成工程完（竣）工验收。

项目经理(总监)：许春梅

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-18

查验码：5417764498471886

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2203003

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

甲方：海丰县鹅埠镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市市政工程总公司//中交远洲交通科技集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鹅埠镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市市政工程总公司//中交远洲交通科技集团有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市深汕建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，乙方保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5.丙方后期专业分包选择须经乙方审批并备案，本工程所需的勘察任务由设计单位组织实施，如设计单位不具备勘察资质，应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘察单位，并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7.丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8.甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：166 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：__/__年__/__月__/__日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：__/__年__/__月__/__日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：__/__年__/__月__/__日；

计划开工日期以 2022 年 3 月 18 日起算；

完（竣）工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 7 月 30 日

完（竣）工验收日期：2022 年 8 月 30 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

六、签约合同价

人民币（大写）捌仟肆佰零伍万玖仟伍佰元整（¥84059500.00 元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）壹佰伍拾壹万伍仟伍佰元整（¥1515500.00 元）；

2. 建筑安装工程费：人民币（大写）柒仟玖佰柒拾捌万伍仟贰佰元整（¥79785200.00 元）；

3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）贰拾壹万零陆佰元整（¥210600.00 元）；

4. 暂列金额：人民币（大写）贰佰伍拾肆万捌仟贰佰元整（¥2548200.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）合同协议书；
（3）中标通知书及其附件；
（4）发包人要求；
（5）合同补充条款；
（6）合同专用条款；
（7）合同通用条款；
（8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
（10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
（12）图纸和（或）技术规格书；
（13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续，乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，乙方配合提供相关材料。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方代为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。

6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 甲方应参加项目工程完工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计

管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间2024年4月15日；

订立地点：[illegible]

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式25份（正本5份，副本20份），均具有同等法律效力，乙方执 6 份，丙方执 15 份，甲方执 4 份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：（公章）深圳市深汕建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GBW3J23

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 1 层 106A

邮政编码：

法定代表人：朱兴龙

委托代理人：黄爱军

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深圳华融支行

账号：443066467013003473912

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段

建设单位（公章）：海丰县鹅埠镇人民政府

代建单位（公章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月27日

发出日期：2023年4月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包括但不限于总图设计、道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端、村牌等	工程造价（万元）	8405.95
结构类型	道路硬底化、污水管网、污水终端、村牌	开工日期	2022年7月2日
施工许可证号	深汕建水发〔2022〕9号	竣工日期	2023年4月27日
监督单位	深汕特别合作区住房建设和水务局质安站	监督登记号	SSZA-2022022
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市市政工程总公司
勘察单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月27日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	深汕建水发〔2022〕9号		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段竣工报告		
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段质量评估报告		
勘查质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段勘察质量检查报告		
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段设计质量检查报告		
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段质量保修书		

深汕特别合作区乡村振兴建设工程联合验收报告

工程完成情况	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段项目已完成设计和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	符合设计及施工质量验收规范要求。
	设备安装	符合设计图纸及施工质量验收规范，并满足施工要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加联合验收单位意见	符合要求，同意验收	

参加验收单位意见			
建设单位	代建单位	监理单位	
（公章） 项目负责人： 2023年4月27日	（公章） 项目负责人： 2023年4月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年4月27日	
勘察单位	设计单位	施工单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月27日	

中华人民共和国注册监理工程师（造价）
姓　名：段金江
注册号：1300111-AY006
有效期：至2024年 6月

3.2 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 1 标段 EPC 总承包

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403812021002000 2001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段EPC总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司//中交远洲交通科技集团有限公司

中标价：7530.21万元

中标工期：我方保证在2022年7月30日完成工程完（竣）工，2022年8月30日完成工程完（竣）工验收

项目经理(总监)：谭小军

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2022-03-18

查验码：5666327670602256

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副 本

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2203001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 1 标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇

甲方：海丰县赤石镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司//中交远洲交通科技集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）:海丰县赤石镇人民政府

乙方（全称）:深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）:深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司//中交远洲交通科技集团有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市深汕建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 1 标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区赤石镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前

期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，乙方保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 丙方后期专业分包选择须经乙方审批并备案，本工程所需的勘察任务由设计单位

组织实施，如设计单位不具备勘察资质，应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘察单位，并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：166 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

计划开工日期以 2022 年 3 月 18 日起算；

完（竣）工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 7 月 30 日

完（竣）工验收日期：2022 年 8 月 30 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

六、签约合同价

人民币（大写）：柒仟伍佰叁拾万零贰仟壹佰元整（¥75302100.00 元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）壹佰叁拾柒万零壹佰元整（¥1370100.00 元）；

2. 建筑安装工程费：人民币（大写）柒仟壹佰肆拾陆万陆仟叁佰元整（¥71466300.00 元）；

3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180000.00 元）；

4. 暂列金额：人民币（大写）贰佰贰拾捌万伍仟柒佰元整（¥2285700.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）合同协议书；
（3）中标通知书及其附件；
（4）发包人要求；
（5）合同补充条款；
（6）合同专用条款；
（7）合同通用条款；
（8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
（10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
（12）图纸和（或）技术规格书；
（13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续，乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，乙方配合提供相关材料。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方代为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。

6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 甲方应参加项目工程完工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投

资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 4月 15日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式 25 份（正本 5 份，副本 20 份），均具有同等法律效力，乙方执 6 份，丙方执 15 份，甲方执 4 份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：（公章）深圳市深汕建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GBW3J23

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 1 层 106A

邮政编码：

法定代表人：朱兴龙

委托代理人：黄爱军

电话：

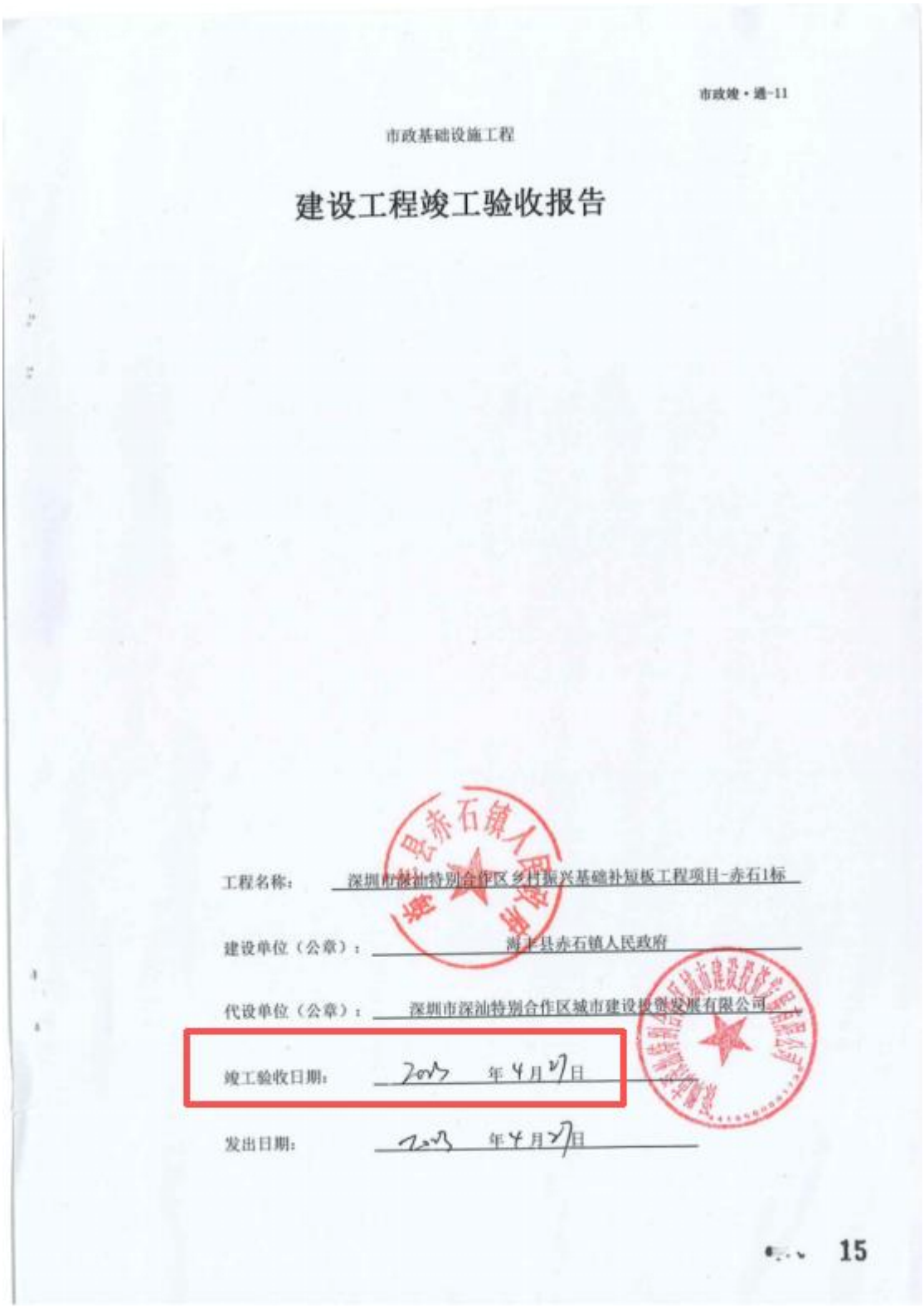
传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深圳华融支行

账号：443066467013003473912

竣工验收报告



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标

建设单位（公章）：海丰县赤石镇人民政府

代设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 27 日

发出日期：2023 年 4 月 27 日

15

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标	工程地点	深汕特别合作区赤石镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇片区，本标段工程范围为赤石镇片区内4个行政村委、25个自然村，此工程建设内容包括道路硬底化、污水管网、污水终端等基础设施。	工程造价（万元）	
结构类型	市政工程	开工日期	2022 年 6 月 2 日
施工许可证号	深汕建水发〔2022〕4号	竣工日期	2023 年 4 月 7 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	监督登记号	SSZA-012
建设单位	海丰县赤石镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（土建）	深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市大建工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	深汕建水发〔2022〕4号		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标建设工程竣工验收报告	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标工程质量评估报告	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标勘查质量检查报告	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标勘查质量检查报告	市政竣·通-7	
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标勘查质量检查报告	施工合同附件3	

深汕特别合作区乡村振兴建设工程联合验收报告

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加联合验收单位意见		

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 4 月 27 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023 年 4 月 27 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 4 月 27 日
代建单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 4 月 27 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 4 月 27 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 4 月 27 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：投全江
注册号：1300111-AY006
有效期：至2024年10月

3.3 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目（赤石标段）EPC 总承包

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403812022001000200l

标段名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目（赤石标段）EPC总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕建工集团有限公司/中交远洲交通科技集团有限公司

中标价：2996.53万元

中标工期：2022年6月30日完成工程完（竣）工验收

项目经理(总监)：兰翔

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

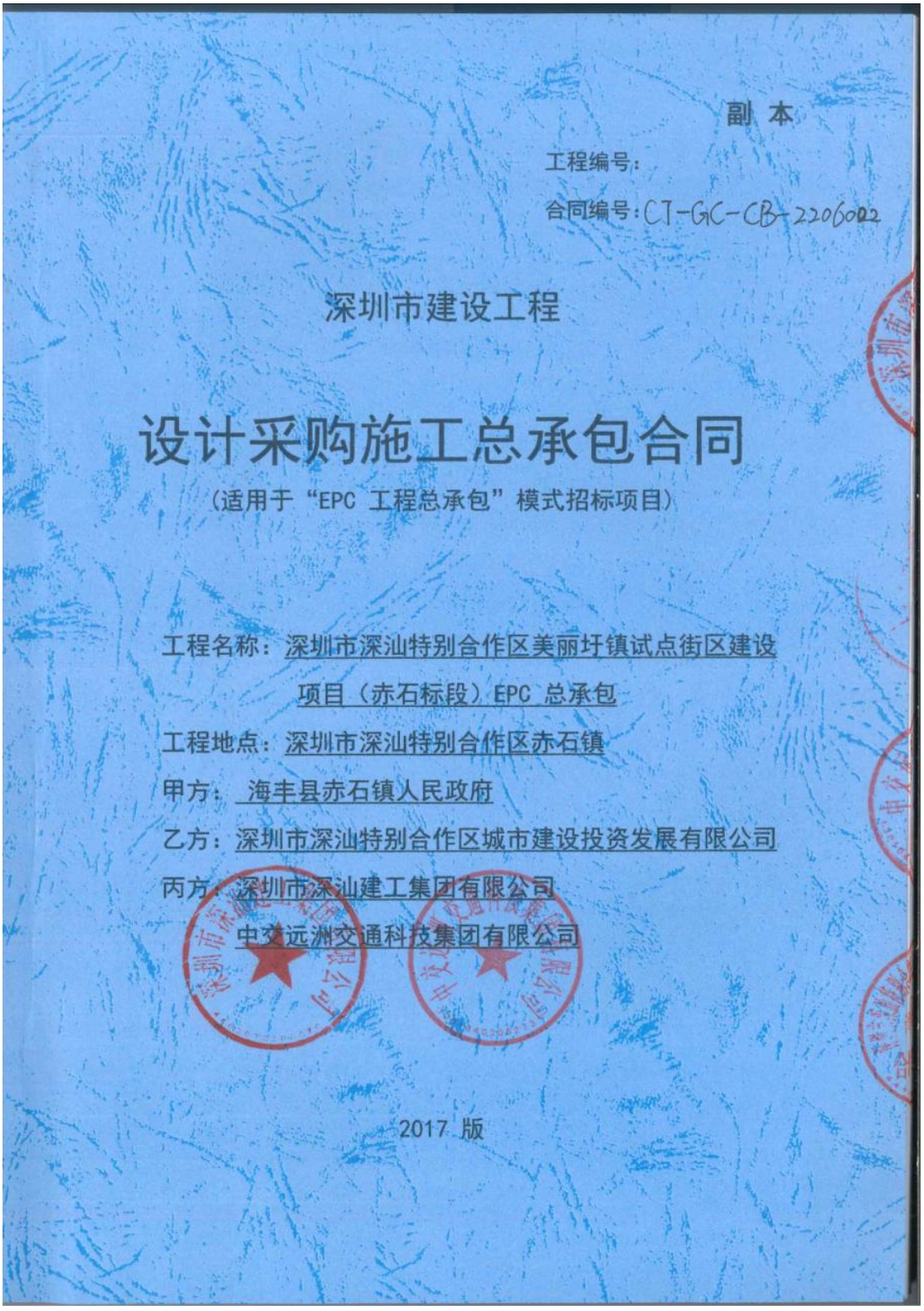
(签字或盖章)：

日期：2022-06-06

查验码：3131842584258365

查验网址：xjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



副 本

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2206022

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目（赤石标段）EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇

甲方：海丰县赤石镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市深汕建工集团有限公司

中交远洲交通科技集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县赤石镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：**深圳市深汕建工集团有限公司/中交远洲交通科技集团有限公司**

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市深汕建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目（赤石标段）EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区赤石镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

美丽圩镇试点街区建设工程项目-赤石标段位于深圳市深汕特别合作区赤石镇，对赤石镇主干路（860m）的街道街巷、建筑景观、夜间照明、户外广告、自设牌匾、城市家具、城市导视等方面进行提升改造，形成“一中心，两公园，多空间”的新布局。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1、设计范围：包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施

工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、三线下地（供电、通信）、建筑立面提升、道路周边绿化、停车场及街新心公园建设、道路改造等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内三线下地、建筑立面提升、道路周边绿化、停车场及街新心公园建设、道路改造等基础设施建设。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，乙方保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

6. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确

约定系乙方之外的其他工作的管理。

7. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由甲方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：_____天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____年__月__日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____年__月__日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____年__月__日；

计划开工日期以_____年__月__日起算；

完（竣）工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 6 月 30 日

完（竣）工验收日期：2022 年 6 月 30 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

六、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰玖拾陆万伍仟叁佰元整（¥29,965,300.00 元）。

其中：

1. 建安费：人民币（大写）贰仟捌佰肆拾伍万柒仟玖佰元整（¥28,457,900.00元）；其中：

（1）安全文明施工措施费：人民币伍拾柒万陆仟叁佰元整（小写：576,300.00元）（不可竞争费）

（2）固定全费用单价部分（详见投标报价表）：按结算审核的工程量和投标报价单价结算。

（3）分部分项工程：投标下浮率固定为15%，该下浮率结算时不予调整。

2. 工程建设其他费（详见投标报价表）：合价人民币陆拾壹万贰仟元整（小写：612,000.00元）（总价包干）

3. 暂列金额：人民币捌拾玖万伍仟肆佰元整（小写895,400.00元）（不可竞争费）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括两方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续，乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体配合乙方提供相关资料给乙方向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方代为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。

6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 甲方应参加项目工程完工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投

资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6月30日；订立地点：　　。

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式 20 份（正本 4 份，副本 16 份），均具有同等法律效力，乙方执 6 份，丙方执 10 份，甲方执 4 份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目（赤石标段）

建设单位（公章）：海丰县赤石镇人民政府

竣工验收日期：2023年10月10日

发出日期：2023年10月15日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目（赤石标段）	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对赤石镇主干路（860m）的街道街巷、建筑景观、夜间照明、户外广告、自设牌匾、城市家具、城市导视等方面进行提升改造，形成“一中心，两公园，多空间”的新布局。	工程造价（万元）	2996.53万
结构类型		开工日期	2022年06月19日
施工许可证号		竣工日期	2023年10月7日
监督单位		监督登记号	
建设单位	海丰县赤石镇人民政府	总施工单位	深圳市深汕建工集团有限公司
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	施工单位（通信）	中移建设有限公司
勘察单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（建筑亮化）	深圳路友建筑有限公司
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见	建设单位	代建单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 10 月 12 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 10 月 12 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 10 月 10 日
	监理单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023 年 10 月 10 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 10 月 10 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 10 月 10 日

业主证明

业主证明

深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目（赤石标段）EPC 总承包由深圳市深汕建工集团有限公司承包，本工程于 2022 年 6 月 19 日开工，2023 年 10 月 10 日竣工，合同价格 2996.53 万元。

本工程位于深圳市深汕特别合作区赤石镇，包括建筑外立面 16329.69 ㎡，沥青路面 9357.08 ㎡，人行道 5111.27 ㎡。

主要建设内容三线下地（通信）、建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视等。

本项目由深圳市深汕建工集团有限公司负责全部施工内容。

建设单位：海丰县赤石镇人民政府

日期：2024 年 5 月 21 日

3.4 南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21 涌以北）一期

中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[06762]号

(主)中水珠江规划勘测设计有限公司,(成)广东省水利水电第三工程局有限公司,(成)新疆小海子水利建筑安装工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21 涌以北）一期勘察设计施工总承包【JG2023-5932】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁亿陆仟伍佰肆拾捌万柒仟贰佰叁拾元肆角(￥36,548.72304 万元)。

其中：

序号	实施内容	勘察费（万元）	设计费（万元）	BIM 技术应用费（万元）	建安费（万元）
1	南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21 涌以北）一期勘察设计施工总承包	659.01	610.44	106.28	35172.99304

项目负责人姓名：龚秋明

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 11 月 24 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 11 月 24 日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2023-11-24

广州交易集团

施工合同

正 本

南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号：穗南交投合（基建）-〔2023〕120 号

发包人：广州南沙交通投资集团有限公司

承包人：中水珠江规划勘测设计有限公司（联合体主办方）

广东省水利水电第三工程局有限公司（联合体成员）

新疆小海子水利建筑安装工程有限公司（联合体成员）

签订地点：广州市南沙区

签订日期：2023-12-05

第一部分　合同协议书

鉴于：广州南沙交通投资集团有限公司（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设项目 南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21 涌以北）一期（以下简称“本项目”），中水珠江规划勘测设计有限公司（联合体主办方）、广东省水利水电第三工程局有限公司（联合体成员）、新疆小海子水利建筑安装工程有限公司（联合体成员）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商，根据《中华人民共和国民法典》订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

一、工程概况

1.1 工程名称：南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21 涌以北）一期

1.2 工程地点：广州市南沙区

1.3 工程立项批准文号：穗南发改投批〔2023〕34 号

1.4 工程规模：对综合体片区 19 涌南岸及 19 涌西闸至 21 涌西闸之间的堤防按 200 年一遇防洪潮标准进行生态堤改扩建，总长约 4.87km，本项目为一期工程，主要建设内容：生态堤软基处理、堤身填筑；对二十涌西闸进行加固提升。具体项目以控规、批复文件和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分、甚至取消全部内容，投标下浮率固定不变（如有），承包人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自动失效，承包人应充分理解此风险并不得向发包人索赔。

1.5 资金来源：财政资金

二、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21 涌以北）一期勘察设计施工总承包

2.2 承包范围：

（1）工程设计内容：包括但不限于本项目的方案设计、初步设计、施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、初步设计概算编制、施工图预算编制（含工程量清单编制）、初步设计概算审查配合服务、施工图预算审查配合服务、竣工图编制等工

作，以及设计协调服务，配合专家评审及相关报建等工作。具体以发包人发出的任务书、合同等相关文件要求为准。

（2）工程勘察内容：对本项目进行勘察（包括但不限于岩土工程勘察、工程测量、物探等）工作及前期现状摸查工作，完成工程勘察成果文件，勘察工作需满足本工程后续工作开展的需求。具体以发包人发出的任务书、合同等相关文件要求为准。

（3）工程施工内容：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包（包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包质量、包安全生产、包文明施工、包临时设施、包工期、包劳保、包验收、包保修。分部分项工程和单项措施项目综合单价包干、总价措施项目费用包干。总承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等），包括本项目施工范围内安全文明措施、交通疏解、土建、设备安装施工、外水外电配套建设施工、完工验收、结算、保修、竣工验收等。具体以发包人发出的任务书、合同等相关文件要求为准。

（4）BIM 技术应用内容：

①BIM 技术应用阶段：完成设计阶段、施工阶段及运维阶段（如有，最终以发包人需求为准）的 BIM 技术应用服务，包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标配合阶段和施工阶段、运维阶段（如有，最终以发包人需求为准）设计配合服务等应用阶段；

②BIM 技术应用专业：包括但不限于计划投资内所有专业的 BIM 技术应用；

③BIM 技术应用内容：必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足发包人指定的 BIM 技术应用相关实施标准；

④BIM 技术应用协同：使用发包人提供的“BIM 协同与管理平台”进行设计管理、设计成果提资和设计协调配合等事宜的沟通与管理；与项目其他参建各方协调配合，共同推进 BIM 实施。

BIM 技术应用具体工作要求以发包人书面印发的工作内容要求及任务书（如有更新按最新执行）为准。

（5）其他：

1）概预算造价文件编制：包括概算、预算文件编制，设计方案比选造价分析、设计变更造价分析等。

2）派出专人负责项目的报批报建工作并承担相关费用，配合征地拆迁工作（如有）。

凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、卫生防疫等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案，资料档案管理等工作等。

最终以招标文件（含勘察设计任务书、招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及设计施工总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。发包人有权对实施项目的施工范围进行调整，承包人不得有异议。

2.3 绩效考核的原则如下：按合同附件8进行考核。考核期限为三年，具体以发包人通知为准。在初步设计批复前，如因上级政策、法规要求或建设任务、范围调整或其他不可抗力因素等，承包人对绩效考核办法有修改诉求，可结合项目实际情况，提请对绩效考核办法进行修改，经发包人审核同意后方可生效。

2.4 承包人应配合发包人做好本工程外电项目设计、施工、报建报批等相关工作，具体以发包人要求为准；且工程完工后，如建设项目外电工程尚未完工投入运行，承包人应无条件采取一切措施与行动确保本工程设施正常运行，并且不影响本工程运行期考核以及承担由此相关的费用，该项工作所有费用含在合同总价中，不单独开项。

2.5 本项目采用信息化管理，承包人负责接入发包人指定的信息化平台，并负责提升及完善该平台的功能，负责调度指挥中心日常维护工作，负责调度中心服务器资源、网络资源，信息化安全资源以及软件系统升级等事项，具体以发包人要求为准。承包人应安装APP等操作系统，配备满足项目各类信息化管理需求的海量数据存储设备（服务器），将项目建设内容及各类信息（包括但不限于人员、设备、材料、进度、质量、安全基本情况等）在南沙全区一张高清电子卫星云图上分图层显示和动态更新，具体以发包人要求为准。设计、施工、运维等关键环节和阶段数据应通过指挥中心现场导入录入和现场拍照录像回传方式存入服务器，并能实现分类信息查询、复核，具体以发包人要求为准。调度指挥中心应能随时与勘察、设计、施工、运维现场实现视频互动，承包人须安排专人负责日常维护。该项工作所有费用含在合同总价中，不单独开项，如承包人未按要求接入广州市南沙区水务局信息化管控系统，发包人有权暂停预付款或进度款的支付。关于调度指挥中心相关具体工作要求详见广州市南沙区水务局关于印发《南沙水务项目调度指挥中心工作指引》（试行版第一版，如有更新按最新执行。）

注：以中标金额最大的单位（如联合体投标人则其主办方）为调度指挥中心日常维护的主责方，相关费用各单位按中标金额比例分摊。

2.6 承包人为联合体的，若多家单位共同承接设计或施工任务，承包人须组织编写

合理的标内劳动竞赛方案，在开工前提交发包人审核。劳动竞赛方案应包括联合体成员单位之间、施工班组之间的竞争机制、优胜劣汰替补方案、考核奖罚机制等，竞赛结果与绩效考核金的分配挂钩，具体以发包人要求为准。劳动竞赛全过程应在发包人监督下执行。

2.7 承包方式：

本工程采用勘察设计施工总承包（EPC）方式。

工程勘察：在合同实施期间工程勘察费按实际完成工作量调整，但投标报价下浮率不变。最终结算价由有审核权限部门审定为准。

工程设计：在合同实施期间设计费按建设规模和设计工作量调整，但投标报价下浮率不变。最终结算价由有审核权限部门审定为准。

工程施工：本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，采用清单模式编制施工图预算，经发包人组织的预算评审后，按投标下浮率及合同约定的方法，得出合同价格清单的单价及总价，作为计量和结算的依据；建安工程费结算原则以合同约定为准。

2.8 承包人应在工程设计和施工阶段按照《水利部关于印发<数字孪生流域建设技术大纲（试行）>的通知》《水利部关于印发<数字孪生水利工程建设技术导则（试行）>的通知》《水利部关于印发<水利业务"四预"基本技术要求（试行）>的通知》《广州市城市信息模型（CIM）平台建设试点工作联席会议办公室关于进一步加快推进我市建筑信息模型（BIM）技术应用的通知》的要求，开展本项目数字孪生流域试点建设，包括但不限于以下内容：1.完成BIM技术应用服务模型；2.配备相应的物联网设备及管理系统；3.建立本项目调度指挥中心；4.配合协助开展"四预"基础性服务工作。具体以发包人批复要求为准，具体以发包人要求为准。

上述第2.8点内容纳入绩效考核办法的投资考核范围内，不额外调整投资考核基数。

三、合同工期

3.1 计划工期：396个日历天（含勘察设计工期）。勘察工期自合同签订之日起算；设计工期自勘察工期结束后起算；施工工期由监理单位签发的开工日期起算。

3.2 节点工期要求：

（1）勘察工期：30个日历天。承包人在合同签订后按发包人工作要求30个日历天内提供本项目工程勘察成果文件。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终勘察合同价格的0.3%；误期损害赔偿费的最高限额为最终勘察合同价

格的30%。

（2）设计工期：60个日历天。承包人应在勘察工期结束后30个日历天完成初步设计，初设批复后30个日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5个日历天内完成补充、修改并送施工图审查单位。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终设计合同价格的0.3%；误期损害赔偿费的最高限额为最终设计合同价格的30%。

（3）施工工期：365个日历天，其中施工准备期 30 个日历天、主体工期 314 个日历天、施工收尾期21个日历天。具体进场开工日期以监理单位签发的开工令或开工报告批准的日期为准。发包人要求按时完成，不得延期。如经验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，承包人应负责返工直至合格为止，因此导致逾期竣工的视为承包人违约。由此产生的一切费用均由承包人承担。(合同总工期已计入晴、阴、雨、风、雾、20年一遇的洪水、十级以下（含十级）台风及停电、停水等影响施工的时间。)

（4）本工程的合同工期已包括因承包人的勘察、设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

（5）发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期）进行适当（含提前）调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标报价中综合考虑并应已含在合同总价中。

（6）单位工程、合同工程完工验收合格后，该工程的结算在合同规定的时间内送有审核权限部门或经发包人确定的第三方造价咨询机构进行评审，具体以发包人要求为准。

四、工程质量标准、创优目标、职业健康安全管理目标及环境管理目标

4.1 质量标准

勘察质量标准：符合国家相关勘察质量标准规定的要求。

设计质量标准：符合国家相关设计质量标准规定的要求及本项目设计任务书的要求。

施工质量要求：执行国家、地方和行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足发包人对工程质量的要求。

4.2 创优目标

□市级工程优质奖：_____/_____；

☑省级工程优质奖：确保获得广东省优质水利工程奖（一等奖）及广东省优秀水利工程勘测设计奖（一等奖）；

☑国家级工程优质奖：争创中国水利工程优质（大禹）奖；

其它：/。

4.3 创安全文明工地目标：

☐市级安全文明施工样板工地：/；

☑省级安全文明施工示范工地：确保广东省安全生产文明工地；

☐国家级安全文明工地：/；

☐其它：/。

4.4 绿色建筑设计目标

☐绿色建筑设计评价（☐一星级、☐二星级、☐三星级）

☐其它：/。

4.5 创绿色施工示范工程目标

☐广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐全国建筑业绿色施工示范工程；

☐其它：/。

4.6 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

4.7 环境管理目标：

严格按照《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第62号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《水利水电工程施工安全管理导则》SL721—2015、《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治"6个100%"管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）、《广州市水务局关于印发广州市2018年水务工程扬尘污染控制行动方案的通知》（穗水质安〔2018〕45号）等相关规定执行（如有更新，按最新文件要求执行）。

五、签约合同价

5.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

5.2 签约合同暂定总价为¥365,487,230.40 元（大写：人民币叁亿陆仟伍佰肆拾捌万柒仟贰佰叁拾元肆角整），其中：

（1）建安工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为¥351,729,930.40 元，工程费投标下浮率为 0.20%；

（2）勘察费暂定为¥6,590,100.00 元，勘察费投标下浮率为 0.00%；

（3）设计费暂定为¥6,104,400.00 元，设计费投标下浮率为 0.00%；

（4）BIM 技术应用费暂定为¥1,062,800.00 元，BIM 技术应用费投标下浮率为 0.00%。

5.3 本合同价款仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按合同条款第 17 条约定确定，待概预算审定后，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。最终结算价以有审核权限部门审定的金额为准。

5.4 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金与行政性收费（本合同已约定由发包人承担的除外），承包人须承担纳税与支付行政性收费的责任。其税种、税率、行政性收费标准等，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

5.5 申请合同款时，承包人需开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。增值税发票开票信息以发包人确认的为准。

六、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发<广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则>的通知》（穗南建交〔2016〕1388 号）、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37 号）、《关于印发<广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法>的通知》（粤人社规〔2018〕14 号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑〔2019〕352 号）、人力资源社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、银保监会、铁路局、民航局关于印发《工程建设领域农民工工资保证金规定》的通知（人社部发〔2021〕65 号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建筑

施工实名制管理办法的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法的通知》（穗南建交〔2018〕1799号）等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

七、组成合同的文件

7.1下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本建设项目的有关文件；

（2）合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）专用合同条款；

（6）发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；

（7）通用合同条款；

（8）合同附件；

（9）招标文件的答疑及澄清文件；

（10）招标文件及其附件资料；

（11）承包人投标时的澄清、承诺文件；

（12）承包人的投标文件；

（13）国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；

（14）构成合同的其他文件。

7.2上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

7.3通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

八、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、承诺

9.1发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

9.2承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、验收、移交、结算、管理及配合服务，确保工程质量和安全，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9.3发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

9.4承包人承诺遵守发包人制订（含已制订及合同执行过程中制订）的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

9.5承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

9.6因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

9.7承包人各阶段设计成果以及设计各阶段进度汇报展示须以BIM技术达到构件级进度管控及汇报可视化效果，同时承包人需配合BIM技术应用统筹单位（如有）开展相关工作，上述工作相关费用承包人已在投标报价中统筹考虑，不另外计取。

9.8承包人须配合发包人实现技术数字化管理及有效应用，具体数字化技术工作要求详见发包人提供的《南沙全民文化体育综合体项目数字化实施指引》（详见附件9，如有更新按最新执行），上述工作相关费用承包人已在投标报价中统筹考虑，不另外计取。

十、合同生效

10.1合同订立时间：2023 年 12 月5 日。

10.2合同订立地点：广州市南沙区。

10.3本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且最终结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

十一、合同份数

本合同正本一式 肆 份，发包人、承包人各方各执 壹 份；副本 壹拾陆 份，发包人、承包人各方各执 肆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（此页为签署页一）

发包人（盖章）：广州南沙交通投资集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地　　址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路115号融通大厦13楼

联 系 人：

联系电话：

签订日期：详见本合同封面。

承包人（盖章）：中水珠江规划勘测设计有限公司（联合体主办方）

法定代表人：

委托代理人：

地　　址：广州市天河区沾益直街19号

联 系 人：吴璐祺

联系电话：020-38810724

开户银行：兴业银行广东自贸试验区南沙分行

帐　　号：391260100110060860

签订日期：详见本合同封面。

承包人（盖章）：广东省水利水电第三工程局有限公司（联合体成员）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：/

地　　址：广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中67号1栋、2栋

联系电话：020-83792369

开户银行：建设银行东莞市塘厦支行

帐　　号：44001779308051253761

签订日期：详见本合同封面。

（此页为签署页二）

承包人（盖章）：新疆小海子水利建筑安装工程有限公司（联合体成员）

法定代表人：

委托代理人：

地　　址：新疆图木舒克市南湖北路1号

联 系 人：　　/

联系电话：0998-6180115

开户银行：中国农业银行股份有限公司图木舒克唐王城南路支行

帐　　号：30783801040000345

签订日期：详见本合同封面。

验收鉴定书

南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期工程

南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程(21涌以北)一期勘察设计施工总承包合同工程验收

穗南交投合(基建)-(2023)120号

鉴　定　书

南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程(21涌以北)一期勘察设计施工总承包合同工程验收工作组

2026年4月27日

项目法人：广州市南沙区水利设施与工程事务中心

广州南沙交通投资集团有限公司

勘察单位：中水珠江规划勘测设计有限公司

设计单位：中水珠江规划勘测设计有限公司

监理单位：广东河海工程咨询有限公司

施工单位：新疆小海子水利建筑安装工程有限公司

广东省水利水电第三工程局有限公司

主要设备制造（供应）商（项目法人采购时）：/

运行管理单位：广州市南沙区万顷沙镇人民政府

2026年7月21日

验收时间：（ 2026年4月27日 ）

验收地点：广州南沙未来城运营管理有限公司一楼会议室

前　　言

验收依据：

国家现行有关法律、法规、规章和技术标准、《水利水电建设工程验收规程》（SL/T 223-2025），经批准的设计文件、施工图纸和施工合同文件等。

验收组织机构：

本合同工程验收由广州南沙交通投资集团有限公司主持，合同工程验收工作组由广州市南沙区水利设施与工程事务中心（建设业主）、广州南沙交通投资集团有限公司(建设单位)、广东河海工程咨询有限公司(监理单位)、中水珠江规划勘测设计有限公司（勘察、设计单位)、新疆小海子水利建筑安装工程有限公司/广东省水利水电第三工程局有限公司(施工单位)、深圳市水务工程检测有限公司(监测单位)、珠江水利委员会珠江水利科学研究院(检测单位)、广州市南沙区万顷沙镇人民政府（运行管理单位）等代表组成；广州市南沙区水务工程质量安全监督站、广州市南沙区水务局列席验收会议，指导验收工作。

验收过程：

1、现场检查合同工程完成情况和施工质量。

2、听取工程参建单位工作报告。

3、检查合同工程验收相关文件。

4、对验收遗留问题提出处理意见。

5、讨论并通过合同工程验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一)合同工程名称及位置

合同工程名称：南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程(21涌以北)一期勘察设计施工总承包

合同工程位置：广州市南沙区万顷沙围十九涌西南岸，万顷沙围（十九涌西闸～二十一涌西闸堤岸）。

（二）合同工程主要建设内容

南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21 涌以北）一期位于广州市南沙区万顷沙围，工程范围涵盖十九涌南岸（19 涌东闸～19 涌西闸）及万顷沙围西岸堤防（19 涌西闸～21 涌西闸），堤防总长约 4.9km。本项目为南沙全民文化体育综合体的配套工程，主要建设内容包括：按 200 年一遇防洪（潮）标准对约 4.9km 堤防进行软基处理及堤身填筑；按 200 年一遇防洪（潮）标准和 50 年一遇排涝标准对二十涌西闸进行原址加固提升；在 19 涌西闸～21 涌西闸之间的已建主堤身外侧进行消浪平台填筑及平台下部基础处理，塑造蜿蜒曲折的海岸线，为二期堤身面层结构及生态治理修复奠定基础。

(三)合同工程建设过程

（1）工程项目开工、完工日期。

本合同工程开工日期为:2024年1月16日,完工日期为2025年6月30日，各分部工程开、完工时间见下表。

各分部工程开、完工时间表				
序号	单位工程名称	分部工程名称	开工时间	完工时间
1	南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期	△堤防工程一（K0+000～K1+550）	2024年1月16日	2025年1月22日
		△堤防工程二（K1+550~K2+750）	2024年1月16日	2025年1月22日
		△堤防工程三（K2+750~K4+100）	2024年1月16日	2024年12月29日
		△堤防工程四（K4+150~K4+933.1）	2024年1月16日	2024年12月29日
		20涌西闸加固提升工程	2024年10月31日	2025年6月30日
		海绵城市	2025年6月1日	2025年6月24日
2	南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期（滨水岸线部分）	滨水岸线堤防工程（K2+700～K3+300）	2024年10月15日	2025年2月27日
		滨水岸线堤防工程（K3+300～K4+000）	2024年10月15日	2025年2月27日
		滨水岸线堤防工程（K4+000～K4+933.1）	2024年10月15日	2025年2月28日

（2）建设过程中采取的主要质量安全措施

本合同工程按照工程建设管理程序规定及要求实施各项制度，包括项目法人责任制、招标投标制、工程监理制和合同管理制，施工过程中主要采取了以下措施：

1、建设业主、建设单位在工程建设管理过程中，按照基本建设程序及相关规范部署各参建单位的工作，对工程质量进行对比检测监督管理。

2、设计单位根据工程进展情况，积极配合业主做好工程设计优化方案调整。监理单位按照相关监理工作规范，对工程进度、质量、投资、安全进行控制管理，对工程质量采取跟踪检测及平行检测，并协调各方工作。

3、施工单位严格按照国家有关规范及施工合同文件等进行施工及管理，建立

完善的质量保证体系，对工程建设所需的原材料、中间产品及工程实体按规范要求进行检测，经检测合格后方准予使用。

4、工程建设的每一道工序均严格执行“三检制度”，检验合格后进入下一道工序施工。根据本合同工程布局及结构特点，各部位分别采用流水、交叉作业的方法，组织各工序作业，对工程的施工流程、进度、投资、质量、安全、成本实行全过程控制。

5、质量安全监督单位对工程各参建单位的质量和安全行为进行监督检查，对现场实体质量和安全状况进行不定期抽查。

本合同工程经各参建单位严格管理与控制，工程施工过程正常，完工时工程面貌良好，未发生质量和安全事故。

二、验收范围

本合同工程验收的范围为：南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程(21涌以北)一期勘察设计施工总承包项目施工图及经批准的设计变更内容。工程划分为：南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期单位工程，南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期（滨水岸线部分）单位工程，共计划分为2个单位工程、9个分部工程。

三、合同执行情况(包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量等)

（一）合同管理：合同执行过程中采取监督、跟踪、调整等手段严格控制合同目标,合同双方依法办事、平等协商，未出现合同纠纷。工程计量采取施工单位申报、监理复核、建设单位审核签证制，按进度支付工程进度款，未出现拖欠工程款现象。

（二）工程完成情况：南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程(21涌以北)一期勘察设计施工总承包合同工程于2024年1月16日开工，2025年

6 月 30 日完工，现场根据设计图纸要求已完成全部施工任务，并已完成单位工程验收。观测仪器和设备已测得初始值及施工期各项观测值，应归档文件已收集、整理。经施工单位、监理单位、设计单位、建设单位对全部施工完成的建筑物外观质量检查，均符合设计图纸及规范要求、施工现场已具备验收条件。

（三）本合同工程已按照施工图、合同文件及经批准的设计文件全部完成，完成主要工程量与设计主要工程量对比表如下（最终以南沙财政评审中心评审结算工程量为准）：

南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期						
序号	工程项目	单位	合同工程量	实际完成工程量	增（+）减（-）	备注
1	土方	m^3	1767081	1767081	0	
2	砂	m^3	140424	140424	0	
3	塑料排水板	m	4944960	4944960	0	
4	碎石	m^3	19000	19000	0	
5	集水井	m	1518	1518	0	
6	加筋滤网	m^2	205680	205680	0	
7	土工布	m^2	294900	294900	0	
8	块石	m^3	4535	4535	0	
9	水泥搅拌桩（600）	m	284483	284483	0	
10	三轴搅拌桩	m	38598	0	-38598	
11	智能互剪搅拌桩	m	0	27594	+27594	
12	高压旋喷桩	m	22384	22384	0	
13	C35混凝土	m^3	309	309	0	
14	钢筋	t	55	55	0	
15	铝合金玻璃幕墙	m^2	249.27	249.27	0	
16	硅酸钙板	m^2	135.84	135.84	0	
17	3mm厚浅灰色铝板	m^2	297.3	297.3	0	
18	不锈钢栏杆	m	95	95	0	
19	闸门	扇	3	3	0	
20	启闭机	台	3	3	0	
21	管灯灯具	套	46	46	0	
22	电线电缆	m	1925	1925	0	
23	柴油发电机	台	1	1	0	
24	启闭机动力柜	台	3	3	0	

25	无电应急操作装置	台	3	3	0	
26	双电源切换箱	台	1	1	0	
27	动力配电箱	台	1	1	0	
28	应急照明配电箱	台	1	1	0	
29	以太网交换机	台	2	2	0	
30	机柜（网络视频柜）	面	1	1	0	
31	室内一体化球机	套	12	12	0	
32	室外立杆	套	8	8	0	
33	机柜	台	1	1	0	
34	4G通信服务	套	7	7	0	
35	配电系统	台	24	24	0	
36	溢流式雨水井	座	5	1	-4	
37	HDPE穿孔收集管	m	116	56.77	-59.23	
38	碳纤雨水收集填料	m^3	25	14.35	-10.65	
39	种植土	m^3	74	74	0	
南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期（滨水岸线部分）						
1	土方回填	m^3	431612	431612	0	
2	砂	m^3	52895	52895	0	
3	塑料排水板	m	1013870	1013870	0	
4	碎石	m^3	12308	12308	0	
5	集水井	m	516	516	0	
6	加筋滤网	m^2	162421	162421	0	
7	土工布	m^2	158684	158684	0	
8	块石	m^3	6488	6488	0	
说明：“+”表示增加工程量，“－”表示减少工程量						

主要设计变更统计表

序号	变更原因	变更内容	变更增减金额	变更完成情况
1	桩号K1+495.00~K1+667.00堤段（万环西路南中高速桥梁两侧）施工区域以夹砂淤泥质黏土等软土为主，淤泥土层含水率高、有机质多，且受19涌水位变动影响三轴搅拌桩成桩效果，对该区域三轴水泥搅拌桩进行试桩成果报告显示，实际成桩长度远小于设计长度，桩身质量差、强度难测，使南中高速桥梁的稳定建设与后续使用安全难有保障；对该区域进行单轴智能多层互剪搅拌桩试桩成果报告显示，该工艺水泥土拌合充分，泥浆上返少、成桩快，能通长取芯且质量达标，成桩质量满足承载要求。为保障南中高速桥梁的稳定建设与后续使用安全，方案需进行调整。结合现场实际情况及工程投资效益等方面综合考虑，变更为单轴智能多层互剪搅拌桩。	直径850三轴深层水泥搅拌桩变更为直径1000单轴智能多层互剪搅拌桩。	-2233920.78元	已完成
2	鉴于20涌西水闸出口翼墙两侧平台标高较低（仅5.8米），且受潮汐影响，外江水位长期处于高位，导致平台经常被水淹没。在这种情况下，干地施工条件极为困难，难以保证海绵城市设施的施工质量和使用功能。建议取消20涌西水闸外江侧翼墙后方平台的雨水花园等海绵设施。	取消20涌西水闸外江两侧翼墙后方平台海绵设施。	-38947.54元	已完成
3	原设计的临时道路为泥结石路面。在频繁的暴雨天气过后，重型的泥土车在路面上来回碾压，易不断出现泥泞路滑、路面坑洼变形，造成行驶车辆陷车甚至侧翻的安全隐患。另一方面水毁后的临时道路频繁断路，反复的停顿维修，严重地影响工期和造成窝工现象。相比之下，满铺钢板路或基箱板的道路在雨季及重车碾压下不会存在泥路滑和路面坑洼变形的情　况，而且维修快速简易，不用长时间断路，能有效减少因道路问题导致的延长工期和杜绝相应的安全隐患风险，建议方案进行调整。	取消泥结石临时道路，调整为钢板路基箱板临时道路。	0	已完成

四、合同工程质量情况

（一）工程验收情况

本合同工程为南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程(21涌以北)一期勘察设计施工总承包，项目划分为2个单位工程，质量全部合格，评定结果如下表：

单位工程名称	单元工程质量统计				分部工程质量统计			单位工程评定等级
	单元总数量（个）	合格数（个）	优良数（个）	优良率（%）	分部总数量（个）	优良数（个）	优良率（%）	
南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期	2670	2670	2393	89.6	6	5	83.3	合格
南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期（滨水岸线部分）	315	315	289	91.7	3	3	100	合格

（二）工程外观质量验收情况

南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期外观质量评定应得分171分，实得分146.90分，得分率85.91%。

南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期（滨水岸线部分）外观质量评定应得分55.0分，实得分47.5分，得分率86.36%。

（三）工程质量检测情况

本合同工程原材料及中间产品按规范要求送检，经统计分析，工程所检频次、检验指标均符合相关标准、规范要求,质量合格全部符合设计及规范要求，施工合同自检的原材料及中间产品均经监理合同见证取样，工

程实体质量检测在监理合同见证下现场进行。

工程质量检测数量统计如下:

原材检测情况				
材料名称	施工自检	检测结果	第三方检测	检测结果
水泥	131组	合格	17组	合格
减水剂	6组	合格	1组	合格
生石膏	4组	合格	1组	合格
土工布	23组	合格	7组	合格
砂	51组	合格	19组	合格
回填土	119组	合格	23组	合格
塑料排水板	36组	合格	6组	合格
加筋滤网	25组	合格	5组	合格
碎石	8组	合格	3组	合格
软式透水管	8组	合格	3组	合格
水玻璃	7组	合格	1组	合格
块石	7组	合格	2组	合格
水泥土配合比	4组	合格	/	/
砂浆配合比	4组	合格	/	/
混凝土配合比	3组	合格	/	/

钢筋机械连接	6组	合格	6组	合格
幕墙玻璃	1组	合格	1组	合格
幕墙铝合金型材	2组	合格	1组	合格
硅酸盖板	1组	合格	1组	合格
铝单板	1组	合格	1组	合格
钢管	7组	合格	2组	合格
电线电缆	4组	合格	1组	合格
PVC管材	2组	合格	1组	合格
氯离子含量	1组	合格	1组	合格
钢筋	15组	合格	11组	合格
止水胶条	1组	合格	1组	合格
防水卷材	1组	合格	1组	合格
中间产品				
检测项目	施工自检	检测结果	第三方检测	检测结果
C35混凝土试块	9组	合格	2组	合格
C20混凝土试块	1组	合格	1组	合格
C25混凝土试块	1组	合格	1组	合格
C30混凝土试块	1组	合格	1组	合格

C15混凝土试块	1组	合格	1组	合格
M15砂浆试块	1组	合格	1组	合格
M20砂浆试块	1组	合格	1组	合格
M25砂浆试块	1组	合格	1组	合格
M10砂浆试块	1组	合格	1组	合格
实体检测				
检测项目	施工自检	检测结果	第三方检测	检测结果
焊缝内部检测	3组	合格	1组	合格
涂层厚度检测	3组	合格	2组	合格
拉拔试验	2组	合格	1组	合格
动力触探	266点	合格	41点	合格
桩身完整性（钻芯法）	196根	合格	29根	合格
单桩承载力试验	67根	合格	16根	合格
复合地基承载力	68根	合格	14根	合格
砂相对密度试验	1185点	合格	180点	合格
压实度（环刀）	13779点	合格	2177点	合格
原位试验（勘察土工试验）	10组	合格	2组	合格
原位试验（十字板抗剪强度）	10组	合格	2组	合格
抛石断面	35组	合格	6组	合格

（四）合同工程验收意见

本合同工程已按批准的合同及设计文件完成施工内容，2个单位工程质量全部合格。原材料、中间产品质量全部合格，施工中未发生过质量事故。本工程施工期及试运行期合同工程观测资料分析结果均符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期工程外观质量评定应得分171分，实得146.90分，得分率85.91%；南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期（滨水岸线部分）工程外观质量评定应得分55.0分，实得分47.5分，得分率86.36%。合同工程施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电建设工程验收规程》（SL/T 223-2025），该合同工程经施工自评、监理合同复核、建设合同认定质量等级评定为 合格 。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、验收结论

南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程(21涌以北)一期勘察设计施工总承包合同工程已按批准的设计文件全部完成，2个单位工程质量全部合格。本工程施工期及试运行期合同工程观测资料分析结果均符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。依据《水利水电建设工程验收规程》（SL/T 223-2025），该合同工程质量等级评定为合格。工程质量合格，投资控制合

理，工程能按批准的设计标准运行并发挥工程效益，工程档案资料基本齐全，同意通过合同工程验收。

九、保留意见(应有本人签字)

无

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件：施工单位向项目法人交接文件目录

南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程(21涌以北)一期勘察设计施工总承包

合同工程验收工作组成员签字表

日期：2026年4月27日

工作组	姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签 字
组长	李鼎	广州南沙交通投资集团有限公司	项目负责人	
成员	邹静	广州南沙交通投资集团有限公司	高级工程师	
成员	陈志铎	广州南沙交通投资集团有限公司	高级工程师	
成员	苏凯强	广州市南沙区水利设施与工程事务中心	工程师	
成员	刘奇	广州市南沙区水利设施与工程事务中心	工程师	
成员	杨伟良	广州市南沙区万顷沙镇政府	经办人	
成员	沈洋	广东河海工程咨询有限公司	项目总监	
成员	褚必辉	广东河海工程咨询有限公司	监理工程师	
成员	魏田	广东河海工程咨询有限公司	监理工程师	
成员	邓水明	中水珠江规划勘测设计有限公司	EPC 项目负责人	
成员	陈启军	中水珠江规划勘测设计有限公司	勘察负责人	
成员	曲艳聪	中水珠江规划勘测设计有限公司	设计副经理	
成员	廖明贵	新疆小海子水利建筑安装工程有限公司	项目经理	
成员	管先平	新疆小海子水利建筑安装工程有限公司	技术负责人	
成员	沈建业	广东省水利水电第三工程局有限公司	现场负责人	

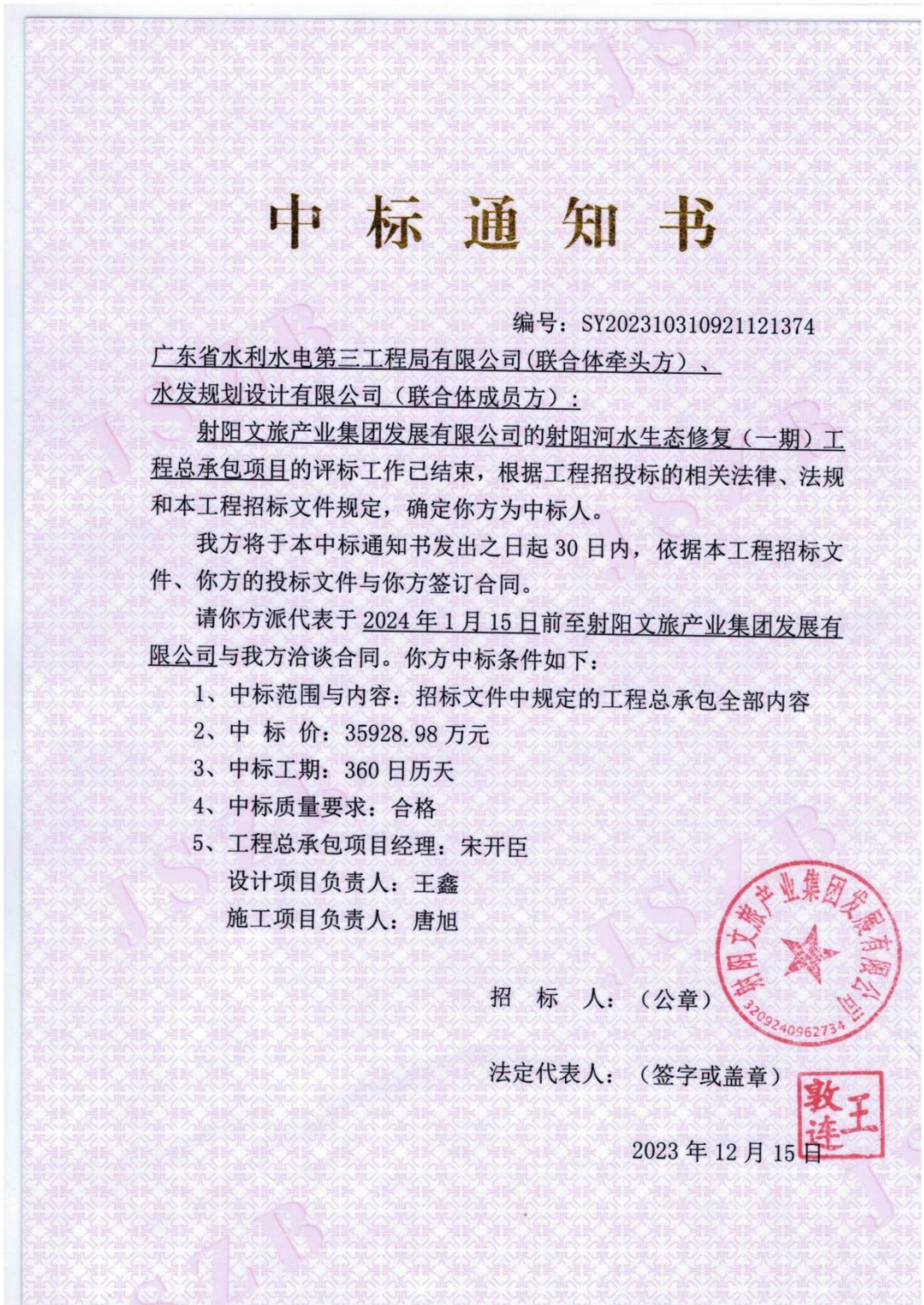
水利工程项目合同验收施工单位移交文件目录

工程名称： 南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程(21涌以北)一期勘察设计施工总承包合同工程

文件名称	份数
△堤防工程一（K0+000～K1+550）分部验收鉴定书	1
△堤防工程二（K1+550~K2+750）分部验收鉴定书	1
△堤防工程三（K2+750~K4+100）分部验收鉴定书	1
△堤防工程四（K4+150~K4+933.1）分部验收鉴定书	1
20涌西闸加固提升工程分部验收鉴定书	1
海绵城市分部验收鉴定书	1
滨水岸线堤防工程（K2+700～K3+300）分部验收鉴定书	1
滨水岸线堤防工程（K3+300～K4+000）分部验收鉴定书	1
滨水岸线堤防工程（K4+000～K4+933.1）分部验收鉴定书	1
南沙生态堤（21涌以北）一期工程单位工程鉴定书	1
南沙生态堤（21涌以北）一期（滨水岸线部分）工程单位工程鉴定书	1
△堤防工程一（K0+000～K1+550）分部工程质量评定表	1
△堤防工程二（K1+550~K2+750）分部工程质量评定表	1
△堤防工程三（K2+750~K4+100）分部工程质量评定表	1
△堤防工程四（K4+150~K4+933.1）分部工程质量评定表	1
20涌西闸加固提升工程分部工程质量评定表	1
海绵城市分部工程质量评定表	1
滨水岸线堤防工程（K2+700～K3+300）分部工程质量评定表	1
滨水岸线堤防工程（K3+300～K4+000）分部工程质量评定表	1
滨水岸线堤防工程（K4+000～K4+933.1）分部工程质量评定表	1
南沙生态堤（21涌以北）一期单位工程质量评定表	1
南沙生态堤（21涌以北）一期（滨水岸线部分）工程单位工程质量评定表	1

3.5 射阳河水生态修复（一期）工程总承包

中标通知书



中 标 通 知 书

编号：SY202310310921121374

广东省水利水电第三工程局有限公司(联合体牵头方)、
水发规划设计有限公司（联合体成员方）：

射阳文旅产业集团发展有限公司的射阳河水生态修复（一期）工程总承包项目的评标工作已结束，根据工程招投标的相关法律、法规和本工程招标文件规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2024 年 1 月 15 日前至射阳文旅产业集团发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

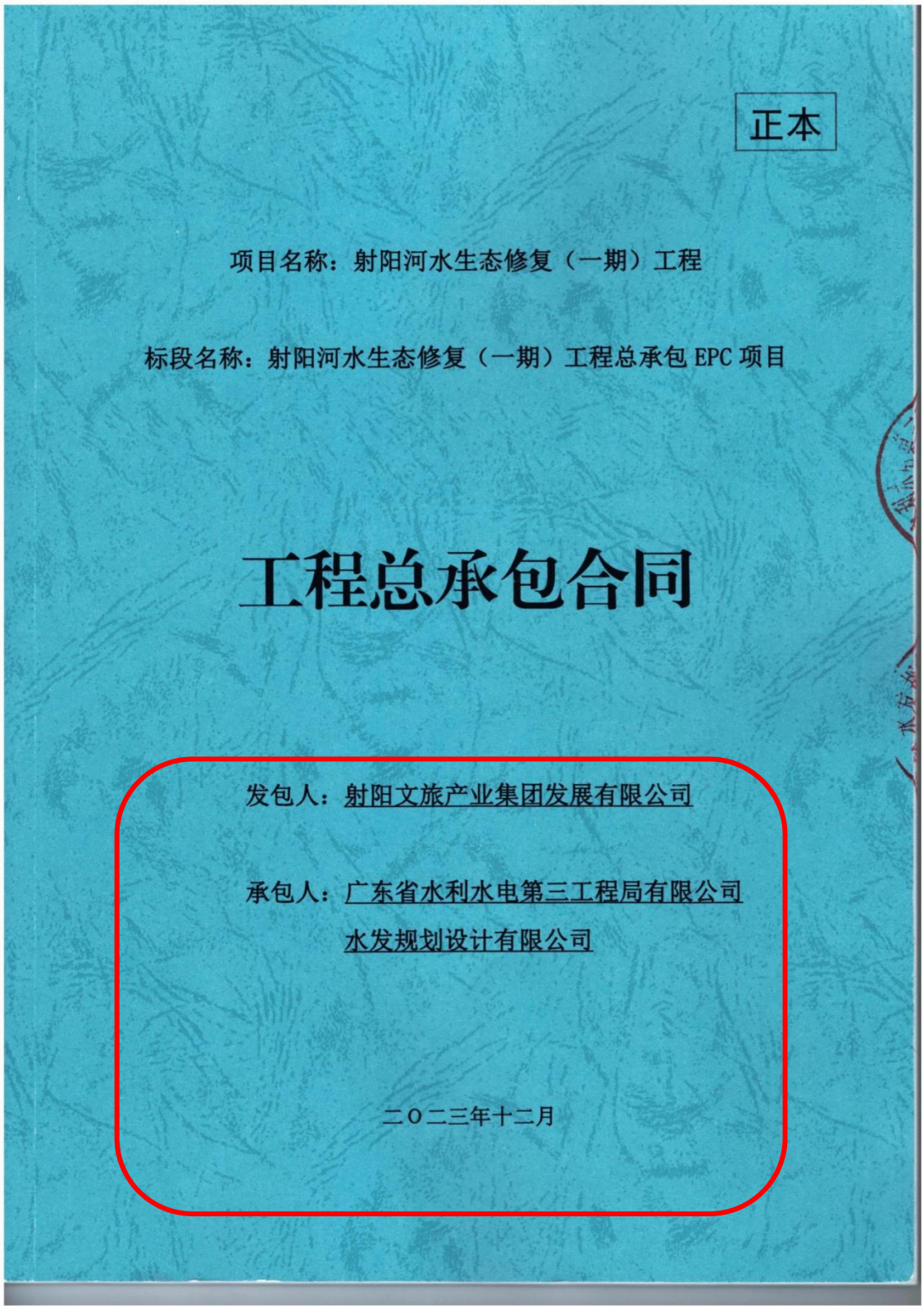
1、中标范围与内容：招标文件中规定的工程总承包全部内容
2、中 标 价：35928.98 万元
3、中标工期：360 日历天
4、中标质量要求：合格
5、工程总承包项目经理：宋开臣
设计项目负责人：王鑫
施工项目负责人：唐旭

招 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 12 月 15 日

施工合同


正本

项目名称：射阳河水生态修复（一期）工程

标段名称：射阳河水生态修复（一期）工程总承包 EPC 项目

工程总承包合同

发包人：射阳文旅产业集团发展有限公司

承包人：广东省水利水电第三工程局有限公司
水发规划设计有限公司

二〇二三年十二月

第 1 节　合同协议书

射阳文旅产业集团发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施　射阳河水生态修复（一期）工程项目(工程项目名称）射阳河水生态修复（一期）工程总承包（标段名称），已接受广东省水利水电第三工程局有限公司、水发规划设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标，发包人和承包人共同达成如下协议：

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款（含合同附件）；

（4）通用合同条款；

（5）最高投标限价及投标报价；

（6）经发包人审查批准的施工图、工程预算书及发包要求等；

（7）招标文件中的“项目需求”、“设计方案”、“项目可行性研究报告”；

（8）承包人建议；

（9）其他合同文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、签约合同价：人民币（大写）叁亿伍仟玖佰贰拾捌万玖仟捌佰元整（¥ 35928.98 万元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）工程设计费（含勘察、测绘等）730.635701 万元；

（2）建安工程费（含3年运维费1200万元）35198.344299 万元。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同条款。

4、项目经理：宋开臣；设计负责人：王鑫；施工负责人：唐旭。

5、工程质量符合的标准和要求：合格。

6.承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8.承包人计划开始工作时间：_____，实际开始工作时间按照

监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 360 天。

9.本协议书一式 10 份，合同双方各执 5 份。

10.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：射阳文旅产业集团发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年　　月　　日

承包人：广东省水利水电第三工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年　　月　　日

承包人：水发规划设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年　　月　　日

注：联合体中标的，承包方签字、盖章格式须增加联合体其他成员，并标明联合体牵头人和联合体成员单位。

验收鉴定书

射阳河水生态修复（一期）工程总承包 EPC 项目

完 工 证 书

项目法人：射阳文旅产业集团发展有限公司

2025 年 6 月 29 日

项目法人：射阳文旅产业集团发展有限公司

项管单位：江苏泰康工程咨询监理有限公司

监理单位：上海宏波工程咨询管理有限公司

审计单位：江苏天翔工程项目管理有限公司

勘测单位：水发规划设计有限公司

施工单位：广东省水利水电第三工程局有限公司

设计单位：水发规划设计有限公司

合同工程完工证书

射阳河水生态修复（一期）工程总承包 EPC 项目已于 2025 年 6 月 29 日通过了由射阳文旅产业发展集团有限公司主持的合同工程完工验收，现颁发合同工程完工证书。

项目法人：射阳文旅产业集团发展有限公司

法定代表人(或委托代表人)：（签名）

2025 年 6 月 29 日

射阳河水生态修复（一期）工程总承包 EPC 项目

合同工程完工验收

鉴　定　书

射阳河水生态修复（一期）工程总承包项目
合同工程验收工作组

2025 年 6 月 29 日

项目法人：射阳文旅产业集团发展有限公司

项管单位：江苏泰康工程咨询监理有限公司

监理单位：上海宏波工程咨询管理有限公司

审计单位：江苏天翔工程项目管理有限公司

勘测单位：水发规划设计有限公司

施工单位：广东省水利水电第三工程局有限公司

设计单位：水发规划设计有限公司

验收时间： 2025 年 6 月 29 日

验收地点：射阳河水生态修复（一期）工程总承包项目部会议室

前言

一、验收依据：

1、《射阳河水生态修复（一期）工程总承包 EPC 项目》合同文件、招投标文件；

2、设计施工图及设计文件、设计变更单、设计交底会议纪要等技术文件；

3、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；

4、《水利水电建设工程验收规程》（SL/T223-2025）；

5、《水利工程施工质量检验与评定标准》（DG/TJ08-90-2021）

6、《水利水电工程单元工程施工质量验收标准》SL/T632-634（2025）

7、《水利工程建设项目验收管理规定》（水利部令第 49 号修改）；

8、《中华人民共和国建设标准强制性条文》（水利工程部分）。

二、组织机构

项目法人：射阳文旅产业集团发展有限公司

项目管理单位：江苏泰康工程咨询监理有限公司

监理单位：上海宏波工程咨询管理有限公司

审计单位：江苏天翔工程项目管理有限公司

勘测单位：水发规划设计有限公司

施工单位：广东省水利水电第三工程局有限公司

设计单位：水发规划设计有限公司

三、验收过程：

2025 年 6 月 29 日，由射阳文旅产业集团发展有限公司主持召开了射阳河水生态修复（一期）工程总承包 EPC 项目合同工程完工验收会议。根据《水利水电建设工程验收规程》（SL/T223-2025）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、工程设计文件及施工合同等，参加验收的单位有：射阳县水利局、射阳县环境生态局、射阳文旅产业集团发展有限公司、江苏泰康工程咨询监理有限公司、上海宏波工程咨询管理有限公司、江苏天翔工程项目管理有限公司、广东省水利水电第三工程局有限公司、水发规划设计有限公司等单位。

会议成立了工程验收工作组，通过查看工程现场、听取参建单位汇报、查

阅工程资料，经充分讨论，形成《射阳河水生态修复（一期）工程总承包 EPC 项目合同工程验收鉴定书》。

射阳河水生态修复（一期）工程总承包 EPC 项目
合同工程验收鉴定书

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：射阳河水生态修复（一期）工程总承包 EPC 项目

工程位置：射阳河千秋大桥至射阳闸河段（含明湖）

(二)合同工程主要建设内容

工程主要工程内容为：根据《射阳河水生态修复（一期）工程总承包 EPC 项目施工合同书》，射阳河水生态修复(一期）工程主要建设内容包括：

1、支流河道修复：与射阳河交汇 27 条，除小洋河和中尖中沟治理 2 公里，其余河道均为 1 公里（主要施工内容：河道基底修复、松木桩生态护岸、水生植物种植、陆域植物种植、河道净化设备等）；

2、节点湿地：海通湾湿地、望鹤里湿地、蒲港湿地、明湖湿地，4 个湿地为重要节点（主要工作内容：清表清杂、基底修复、管护道路、松木桩生态护岸、地形改造、绿化种植、管护驿站等施工）；

3、滨河湿地修复：沿射阳河两侧有条件处进行滨河湿地修复，总共 22 处（主要工作内容：清表、基底修复、地形改造、松木桩生态护岸及绿化种植等）；

4、农田尾水处理 ：农田尾水处理块均分布在射阳河两岸，利用沟塘对尾水处理达标后排放（主要施工内容：排水、基底修复、地形改造、管道铺设及活水畅流、水生陆生植物种植）；

5、养殖尾水处理：对养殖厂尾水及周边农田尾水进行处理，降低水质高锰酸钾指数、NH3-N、TP,(主要施工内容：清表、基底修复、地形改造、防渗处理、填料填筑、水生陆生植物种植、进出水设备及管道安装等）；

6、河口净化湿地：在部分支流与射阳河交接处共设置 8 处河口净化湿地，提升支流水质，（主要施工内容：清表、基底修复、地形改造、松木桩生态护岸、水生陆生植物种植、进出水设备及管道安装等）；

7、配套工程：1、智慧管护系统：沿射阳河两侧布置监测点，（主要施工内容包括水质监测单元、动植物监测单元，智慧管控软件系统）；2、道路工程：

沿望鹤里湿地、蒲港湿地修建施工道路（主要施工内容包括土方回填、灰土及碎石铺设、混凝土面层浇筑、沥青面层浇筑等）；

8、明湖生态隔离带：沿保护区明湖修建生态隔离带（主要施工内容：清表、基底修复、地形整理、生态防护林植物种植等）；

9、活水畅流工程：共需改建、拆建建筑物共 16 座，其中："人"字型闸门改造直升门 2 座；拆建排架、更换钢闸门 1 座；拆建 4m 闸 1 座；新建节制箱涵 1 座；拆建节制箱涵 1 座；拆建 4m 闸+4m³/s 排涝闸站 1 座；维修更换闸门或启闭机 4 座；改建小洋河套闸、闸北河闸护岸各 1 座；拆建 2m×3m 闸 1 座；改建 2m 双孔闸 1 座；改建 2m×2.65m 闸 1 座。

主要工程量：完成生态修复面积 589 公顷；河道整治 28 公里；基底修复采用环保式绞吸船基底修复+压滤机脱水和水挖两种方式，基底修复总量为约 170 万 m³；土方回填约 37 万 m³；松木桩约 32 万根；混凝土约 1.3 万 m³；钢筋约 450t；管桩约 1 万 m；合金木约 5500 m²。绿化种植面积共计 215.7 公顷；其中，乔木约 3 万株，灌木约 6.5 万株，地被约 78 万m²，水生植物约 138 万m²。一体化提升泵站 8 套，微生物载体 33 套，超微气泡 7 套，金属结构 29 套。

(三)合同工程建设过程

本工程合同开工日期 2024 年 03 月 25 日，完工日期 2025 年 06 月 25 日。在施工过程中，严格按照《水利水电建设工程验收规程》（SL/T223-2025）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）等标准要求，对各道工序进行控制，确保施工质量符合标准要求。具体施工时间节点如下：

施工时间节点统计表

序号	单位工程名称	施工开始时间	施工结束时间
1	支流河道修复工程	2024 年 03 月 25 日	2025 年 05 月 21 日
2	湿地工程	2024 年 03 月 25 日	2025 年 06 月 25 日

3	尾水净化工程	2024 年 09 月 25 日	2025 年 06 月 21 日
4	明湖缓冲带修复工程	2024 年 03 月 25 日	2025 年 04 月 27 日
5	智慧管控工程	2025 年 06 月 01 日	2025 年 06 月 25 日

二、验收范围

射阳河水生态修复（一期）工程 EPC 总承包项目（划分为 5 个单位工程），验收工作的主要内容为：

检查合同范围内工程项目和工作完成情况；检查施工现场清理情况；检查已投入使用工程运行情况；检查验收资料整理情况；鉴定工程施工质量；检查工程完工结算情况；检查历次验收遗留问题的处理情况；对验收中发现的问题提出处理意见；确定合同工程完工日期；讨论并通过合同工程完工验收鉴定书。

三、合同执行情况

1、合同管理

本工程为 EPC 项目，设计单位为水发规划设计有限公司，施工单位为广东省水利水电第三工程局，按照合同约定，施工单位已经按质量要求完成合同工程施工内容，施工过程中未发生任何安全和质量事故，建设单位已按合同约定支付工程款，施工单位与发包商未发生任何合同纠纷，合同执行情况良好。

2、工程完成情况

本合同工程共分为 5 个单位工程，包括支流河道修复工程、湿地工程、尾水净化工程、明湖缓冲带修复工程、智慧管控工程。

目前各单位工程已按合同要求完成施工，并已通过单位工程验收。

3、完成的主要工程量

序号	项目名称	单位	合同工程量	实际完成工程量	增减量
1	基底修复	m^3	170 万	170 万	
2	河道整治	KM	28	28	
3	活水畅流维修、新建	座	16	16	
4	生态修复面积	公顷	589	589	
5	绿化栽植面积	m^2	216 万	216 万	
6	智慧管控系统	套	1	1	

（工程量最终以审计核算为准）

四、合同工程质量情况

1、单位工程质量评定情况

本合同工程共划分为5个单位工程，45个分部工程，分部工程验收全部合格，外观质量良好。工程质量检验与评定资料基本齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，5个单位工程质量为合格。

2、合同工程质量等级评定意见

本工程已完成合同及设计图纸范围内的所有工程量，本合同工程共5个单位工程，单位工程施工质量验收达到合格标准，工程质量验收资料基本齐全，沉降位移稳定，一体化泵站运行正常，外观质量良好，工程施工过程中未发生质量、安全事故，本工程合同工程施工质量达到合格标准。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见：

无

七 、意见和建议：

（一）核心意见：

建议施工单位牵头建立工程后期常态化管护机制，明确管护责任主体、管护频次及标准，确保工程长期稳定发挥生态效益。

（二）具体建议：

1. 日常管护：定期对绿化植被进行修剪、浇水、病虫害防治，每月对设备、智慧监测系统进行检修调试；

2. 水质监测：依托智慧管护系统，针对项目类型，对进出水水质进行不定期取样分析，重点监控，指标，异常情况及时处置；

3. 宣传引导：联合属地政府开展水生态保护宣传（如设置警示牌、组织科普活动），引导周边群众共同维护工程成果。

八 、结论：

验收工作组查看了工程现场、查阅了工程施工资料，听取了各参建单位的工作报告和意见。验收工作组成员经充分讨论，形成如下验收意见：

验收工作组一致认为射阳河水生态修复（一期）工程总承包 EPC 项目已按合同及设计文件要求完成全部工作量，工程质量符合设计及规范要求，工程质保资料基本齐全，外观观感质量良好，沉降位移稳定，一体化泵站运行正常，施工过程未发生安全质量事故，同意本工程通过合同工程验收，工程质量达到合格标准。合同工程验收日期为 2025 年 6 月 29 日。

九 、保留意见（应有本人签字）

无

十 、合同工程验收工作组成员签字表

见附件

射阳河水生态修复（一期）工程
完工验收签到表

日期2025年6月29日

序号	单位	姓名	备注	序号	单位	姓名	备注
1	射阳县文旅产业集团发展有限公司			22	江苏泰康工程咨询监理有限公司		
2			副科长	23			项目负责人
3				24			
4			工程师				
5				26	上海宏波工程咨询管理有限公司		总监
6			技术负责人	27			
7				28			专监
8				29			
9				30	江苏天翔工程项目管理有限公司		负责人
10			副部长	31			
11				32			
12				33			
13				34	广东省水利水电第三工程局有限公司		项目经理
14				35			项目总工
15				36			施工负责人
16	县生态环境局		科长	37			办公室经理
17				38			项目副经理
18				39	水发规划设计有限公司		负责人
19	县水利局			40			
20			副局长	41			
21			科长	42			

4.项目经理近5年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市深汕建工集团有限公司、广东省水利水电第三工程局有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	合同价格（万元）	投资类型	备注
1	苍南县龙港新城XC-2-40商住楼地块项目总承包	**合同签订时间：**2019.3.8，**竣工验收时间：**2021.11.18	温州市	17921.2119	企业自筹	项目经理1-唐勇
2	水头沙片区内涝治理工程	**合同签订时间：**2019.5.15 **竣工验收时间：**2021.10.28	深圳市	3391.669913	政府投资	项目经理2-吕俊

1.提供拟派项目经理1的以项目经理身份承建的2项市政道路工程施工总承包业绩和提供拟派项目经理2以项目经理身份承建的2项水利水电工程施工总承包业绩（2021年10月1日至招标公告发布之日，时间以竣工验收时间为准）。佐证资料应当体现项目负责人姓名及职务等信息，如不能提供竣工验收报告的，可提供项目建设单位出具的完工证明。

2.业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。如已完工，但不能提供竣工验收报告的，可提供建设单位出具的完工证明，并提供不少于2项单位工程验收资料。

3.需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

4.提供的市政道路工程施工总承包业绩和水利水电工程施工总承包业绩建设内容为新建或改扩建，记前4项，超过4项的，只计取前4项。

4.1 项目经理 1-唐勇

使用有效期：2026年10月16日
-2027年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：唐勇

性　　别：男

出生日期：1988年11月22日

注册编号：粤1442017201900827

聘用企业：深圳市深汕建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-07至2028-11-06)
市政公用工程(有效期：2025-11-07至2028-11-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

唐勇

个人签名：唐勇

签名日期：2026.10.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年11月07日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0005263



姓　　名：唐勇

性　　别：男

出 生 年 月：1988年11月22日

企 业 名 称：深圳市深汕建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月05日

有 效 期：2025年11月13日　　**至** 2028年08月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 **唐勇** 性别 **男**，一九八八 年十一 月二十二日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校普通全日制 **材料科学与工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：成都理工大学　　校（院）长：

证书编号：106161201205004904

二〇一二 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐勇　　社保电脑号：646648912　　身份证号码：510502198811227417　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司　　单位编号：30485126　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30485126	11740.0	1995.8	939.2	1	11740	704.4	234.8	1	11740	58.7	11740	117.4	11740	93.92	23.48
2026	05	30485126	11740.0	1995.8	939.2	1	11740	704.4	234.8	1	11740	58.7	11740	117.4	11740	93.92	23.48
2026	06	30485126	11740.0	1995.8	939.2	1	11740	704.4	234.8	1	11740	58.7	11740	117.4	11740	93.92	23.48
2026	07	30485126	11740.0	1995.8	939.2	1	11740	704.4	234.8	1	11740	58.7	11740	117.4	11740	93.92	23.48
2026	08	30485126	11740.0	1995.8	939.2	1	11740	704.4	234.8	1	11740	58.7	11740	117.4	11740	93.92	23.48
2026	09	30485126	11740.0	1995.8	939.2	1	11740	704.4	234.8	1	11740	58.7	11740	117.4	11740	93.92	23.48
2026	10	30485126	11740.0	1995.8	939.2	1	11740	704.4	234.8	1	11740	58.7	11740	117.4	11740	93.92	23.48
合计				13970.6	6574.4			4930.8	1643.6			410.9		821.8		657.44	164.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa76d395v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30485126	深圳市深汕建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

2018-013

苍南县龙港新城XC-2-40地块商住楼项目总承包建设工程施工合同（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

人（全称）：温州银和房地产有限公司

人（全称）：广东电白一建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方南县龙港新城 XC-2-40 商住楼地块项目总承包工程施工及有关协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：苍南县龙港新城 XC-2-40 商住楼地块项目总承包工

2.工程地点：本工程地处位于苍南县龙港新城启源路以东、朝辉南、世纪大道以西。

3.工程立项批准文号：无。

4.资金来源：企业自筹.。

5.工程内容：龙港新城 XC-2-40 地块为：建筑总面积约为 76144 米。其中:地下建筑面积约 18129 平方米，地上建筑面积约 58015 米，有 8 幢地上 17+1 层框剪结构，地下 1 层框剪结构，钻孔灌地基。上述指标如有调整以实际为准。(具体以经审查通过的施为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

招标文件、图纸、相应的工程规范及投标文件所示的全部施工内容，以及甲方在施工过程中临时指定的其他工作。

二、合同工期

计划开工日期：2019年4月1日。

计划竣工日期：2020年9月20日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）暂定壹亿柒仟玖佰贰拾壹万贰仟壹佰壹拾玖元整(¥179212119元)；（其中不含税金暂定价162920108.18元，增值税专用发票税金10%暂定价16292010.82元），以最终结算价为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万捌仟壹佰捌拾贰元整(¥2688182元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥ ___/___元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/_____ (¥___/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/_____ (¥___/_____元)。

.合同价格形式：_____/_____。

五、项目经理

:包人项目经理：_____黄智森_____。

六、合同文件构成

:协议书与下列文件一起构成合同文件：

1）中标通知书（如果有）；

2）投标函及其附录（如果有）；

3）专用合同条款及其附件；

4）通用合同条款；

5）技术标准和要求；

6）图纸；

7）已标价工程量清单或预算书；

8）其他合同文件。

合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 03 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省温州苍南灵溪 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

代表人或其委托代理人：(签字)　　法定代表人或其委托代理人：(签字)

机构代码：91330327MA2970226L　　组织机构代码：914409045583945632

地　址：浙江省温州市苍南县灵溪镇体育场路（玉苍路口）银联大厦二楼　　地　址：广州市番禺区市桥甘棠村文坡路 8 号 C 栋 13 楼

编码：325000　　邮政编码：525400

代表人：龚海　　法定代表人：刘兴

代理人：　　委托代理人：

电　话：0577-68880895　　电　话：020-38781557

传　真：0577-68702890　　传　真：020-38781557

信箱：　　电子信箱：

开户银行：浙江省苍南商业银行股份有限公司　　开户银行：中信银行北京路支行

账　号：201000176735453　　账　号：8110901013400034822

施工许可证（含项目经理变更栏）



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

330327201903270101

编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　苍南县住房和城乡建设局

发证日期　2019年 3月 27日

建设单位	温州银和房地产有限公司		
工程名称	温州银和房地产有限公司龙港新城XC-2-40号地块商住综合建项目		
建设地址	苍南县龙港新城朝辉路以南、启源路以西。		
建设规模	79624.00 平方米	合同价格	17921.万元
勘察单位	浙江省工程勘察院		
设计单位	浙江天然建筑设计有限公司		
施工单位	广东电白一建集团有限公司		
监理单位	浙江工正工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗细华	设计单位项目负责人	宋光伟
施工单位项目负责人	黄智森	总监理工程师	林贤谢
合同工期	540 天		

备注 【监理单位总监理工程师】由<马世明 330327198410187234>变更为<林贤谢 330327198406042358>

【施工单位项目经理】由<[illegible]>变更为<陈洪彬 211223197202[illegible]>

【[illegible]】由<91[illegible]MA297Q2[illegible]>变更为<[illegible]>

【[illegible]】由<[illegible]>变更为<[illegible]>

注意事项

一、本证[illegible]

二、未[illegible]

三、住房城乡建设[illegible]

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目经理变更信息

竣工报告

~~单位~~（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-地下室	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地下一层 /18129m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.1

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查，符合设计及标准规定 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查，符合规定 30 项。	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项。 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	总监理工程师： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

~~单位~~（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-1#楼	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /8207.92m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	总监理工程师： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

~~单位~~（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-2#楼	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /8380.86m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.1

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	总监理工程师： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

~~单位~~（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-3#楼	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /8903.02m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	一般
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	总监理工程师： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

~~单位~~（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-4#楼	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地上 2 层 /550.41m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查，符合规定 32 项。	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项。 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	一般
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	总监理工程师： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	项目负责人： 2021 年 11 月 9 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

~~单位~~（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-5#楼	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /8753.03m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.17

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	一般
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 11 月 17 日	总监理工程师： 2021 年 11 月 17 日	项目负责人： 2021 年 11 月 17 日	项目负责人： 2021 年 11 月 17 日	项目负责人： 2021 年 11 月 17 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

~~单位~~（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-6#楼	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /4488.49m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.9

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	一般
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 11 月 9 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 11 月 9 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 11 月 9 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-7#楼	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /5299.47m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	总监理工程师： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

~~单位~~（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-8#楼	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /8945.13m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	一般
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	总监理工程师： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

~~单位~~（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）表 H.0.1-1　　统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼基建项目工程-9#楼	结构类型	框　剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /4486.67m²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	总监理工程师： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日	项目负责人： 2021 年 11 月 19 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工 程 竣 工 报 告 施工单位填写

工程概况	工程名称	温州银和房地产有限公司龙港新城XC-2-40号地块商住楼基建项目			工程类别	二类
	工程地址	龙港市朝辉路以南，启源路以西			结构类型	框剪
	工程造价	17921.2119万元	建筑面积	79624.0 m^2	建筑层数	17层
	开工时间	2019-3-28	完工时间	2021-11-18	施工许可证号	330327201903270101
	勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	浙江天然建筑设计有限公司				
	监理单位	浙江工正工程管理有限公司				
	施工单位	总包	广东电白一建集团有限公司			
		分包				

装订线

质监站、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

工程完工情况	应说明合同约定的各项工作内容是否完成,有甩项的应说明甩项的具体部位（对涉及工程结构及工程主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）。 **已完成合同约定的各项工作内容，无甩项。**

装订线

质监站、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

施工技术标准目录	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB5020-2010 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2018 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 《混凝土强度检验评定标准》GB50107-2010 《钢筋焊接及验收规程》JGJ18-2012 等

装 订 线

注：应写明标准名称和编号

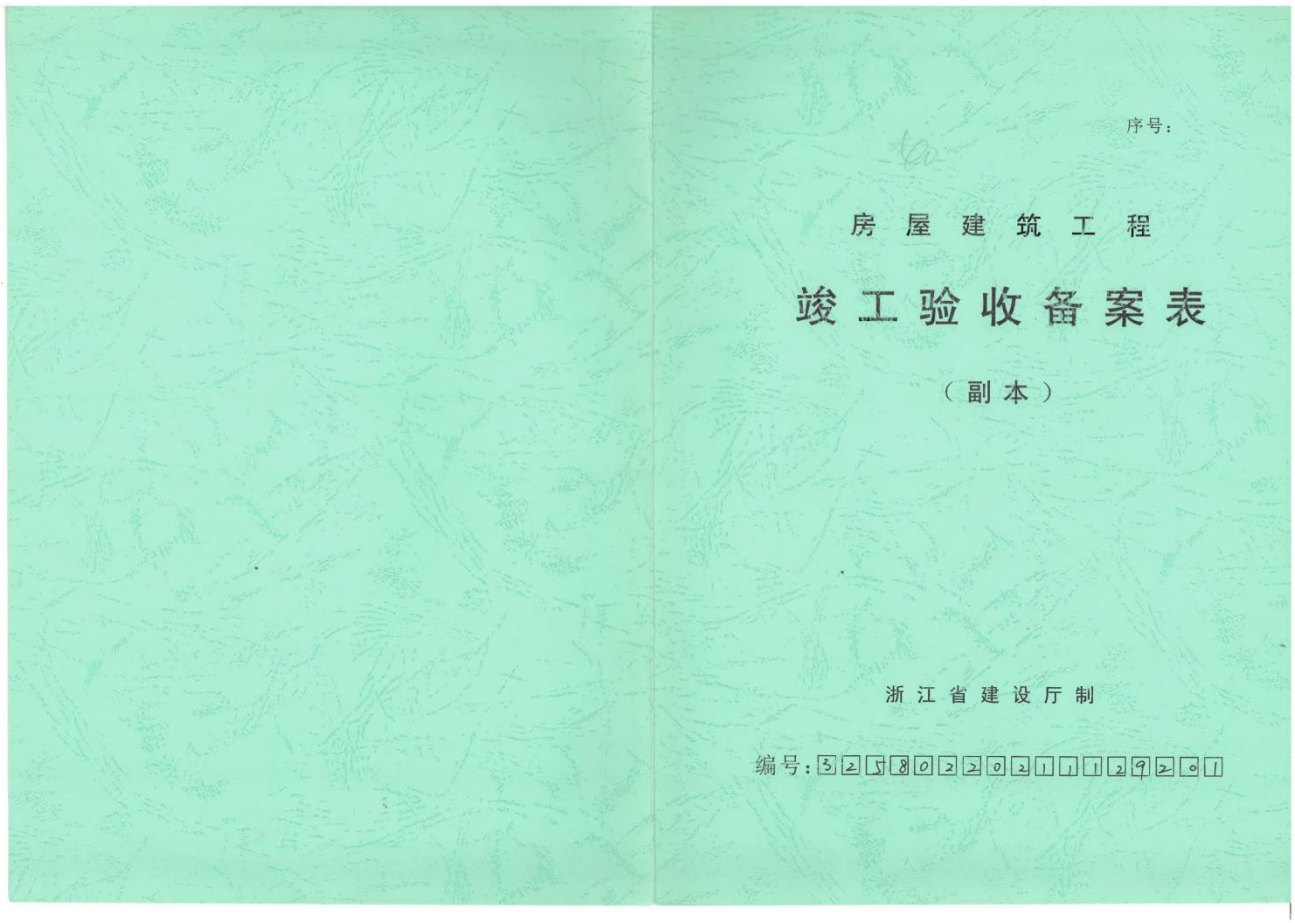
质监站、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

工程质量情况	工程技术资料情况	完整并符合要求
	分部质量验收结论	合　　格
	观感质量	符合要求
	工程安全和功能检验情况	完整并符合要求
	质量评价	（应说明是否具备竣工验收条件及对工程的评价） 已具备竣工验收条件，工程自评为合格。
报告人〔项目经理〕： 企业技术负责人： 法人代表： 报告单位盖章：		2021 年 11 月 18 日
监理意见： 总监理工程师：		2021 年 11 月 18 日

质监站、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

装订线

竣工验收备案表



序号：

房 屋 建 筑 工 程

竣 工 验 收 备 案 表

（副本）

浙 江 省 建 设 厅 制

编号：330302021111292001

说　　明

一、本《竣工验收备案表》正本一式三份，建设单位（绿色）、备案机关（黄色）、房屋产权登记部门（红色）各执一份。副本二份。

二、本《竣工验收备案表》由建设单位到备案办公室领取。

建设单位	温州银和房地产有限公司	备案日期	2021.11.29
工程名称	龙湾永中组团XC-2-6#地块商住楼建设项目	建筑面积/造价	79419.8㎡/17921.2119万
工程用途	住宅	结构类型(层次)	框剪
开工日期	2019.3.28	竣工验收日期	2021.11.19
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江大成建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江正环建设管理有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	广东中召一建集团有限公司	资质等级	一级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	温州市鹿城区质量安监站龙湾分站	施工许可证号	330302201903020101
竣工验收意见 勘察单位 意见	同意勘察报告备案。 法人代表：　　（公章）　2021年11月18日		
竣工验收意见 设计单位 意见	符合设计规范要求，质量合格 法人代表：　　（公章）　2021年11月18日		
竣工验收意见 施工单位 意见	符合设计规范要求，质量合格 法人代表：　　（公章）　2021年11月18日		
竣工验收意见 监理单位 意见	符合要求，达到合格标准。 法人代表：　　（公章）　2021年11月18日		
竣工验收意见 建设单位 意见	竣工验收合格，达到合格标准 法人代表：　　（公章）　2021年11月29日		

该工程的竣工验收备案文件已于2021年11月23日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）

2021年11月23日

备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：

同意备案

备案机关（公章）

2021年11月23日

备注	

竣工验收备案文件清单

内　　容	份 数	验证情况	备　注
1、工程竣工验收备案表	5	符合	
2、工程竣工验收报告	1	符合	
3、工程施工承包合同	1	符合	
4、施工许可证	1	符合	
5、施工图设计审查意见	1	符合	
6、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件	4	符合	
7、施工单位签署的工程质量保修书	1	符合	
8、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、电梯准用证	35	符合	
9、规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件	3	符合	
10、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》	2	符合	
11、法规、规章规定必须提供的其它文件	/		
12、重大质量事故报告	/		

注：1、本表必须用钢笔、墨笔填写清楚；

2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存处；

3、“份数”一栏由报送单位填写，“验证情况”一栏由备案机关填写。

4.2 项目经理 2-吕俊

使用有效期：2026年10月19日
-2027年04月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吕俊

性　　别：男

出生日期：1968年07月23日

注册编号：粤1442006200913974

聘用企业：广东省水利水电第三工程局有限公司

注册专业：水利水电工程(有效期：2024-10-12至2027-10-11)

公路工程(有效期：2024-10-12至2027-10-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕俊

个人签名：吕俊

签名日期：2026.10.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2009年10月30日

水利水电工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书



姓　　名： 吕俊

性　　别： 男

企业名称： 广东省水利水电第三工程局有限公司

职　　务： 副经理

技术职称： 高级工程师

证书编号： 水安B20150000406

首次发证日期： 2015年1月26日

有 效 期： 2024年1月26日 至 2027年1月25日

考核发证单位（盖章）

2023年12月12日

招投标 有效期至2027年05月26日



广东省专业技术资格专用章

粤高职证字第02001010018145 号

吕俊 于二〇〇二年十一月，经广东省水利工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备水工建筑高级工程师资格。特发此证。

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇二年十二月三十 日

毕 业 证 书



证书编号水电字第8600207号

学生吕俊性别男现年二十一岁系湖南省(市、自治区)衡南县(市)人，于一九八六年九月至一九九〇年六月在本院水力发电工程系水利水电工程建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

武汉水利电力学院

院长 韩刘印肇

一九九〇年六月三十日

验证码：202610223568034030

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吕俊　　性别：男

证件号码：420106196807234959　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴394个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200002
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200021381	11521	921.68	/	/	
202602	112200021381	11521	921.68	/	/	
202603	112200021381	11521	921.68	/	/	
202604	112200021381	11521	921.68	/	/	
202605	112200021381	27549	2203.92	/	/	
202606	112200021381	27549	2203.92	/	/	
202607	112200021381	27603	2208.24	/	/	
202608	112200021381	27603	2208.24	/	/	
202609	112200021381	27603	2208.24	/	/	
202610	112200021381	27603	2208.24	/	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月22日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年10月22日

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920190008001001

标段名称：水头沙片区内涝治理工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：广东省水利水电第三工程局有限公司

中标价：3391.669913万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：吕俊

本工程于 2019-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-10

查验码：2937467356889291

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号：44030920190008001001

合同编号：SG2019-020

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：水头沙片区内涝治理工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：广东省水利水电第三工程局有限公司

第一部分　协议书

发包人(甲方)：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

承包人(乙方)：**广东省水利水电第三工程局有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**水头沙片区内涝治理工程**

工程地点：**深圳市大鹏新区**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**本项目位于南澳办事处水头沙片区，内涝治理范围包括水头沙河暗涵入口至鬼打拗水库排洪渠出口段 1.55 公里及分洪渠道 0.75 公里，总治理长度 2.3 公里，防洪标准为 50 年一遇，工程等别为Ⅱ等。主要建设内容包括：（一）主体工程，（二）临时工程，（三）管线迁改工程（不包含军用光缆迁改）。**

资金来源：财政投入 100% ；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____ %外商投资_____ %；混合经济_____ %；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于水头沙片区内涝治理工程的主体工程、临时工程、管线迁改工程（不包含军用光缆迁改）等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d

□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它:_____	

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2019__年__06__月__01__日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：__2020__年__11__月__21__日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数__540__天。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）__叁仟叁佰玖拾壹万陆仟陆佰玖拾玖元壹角叁分__

（¥__33916699.13__元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）__贰佰柒拾万伍仟伍佰叁拾柒元零玖分__（¥__2705537.09__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__壹佰玖拾贰万元整__（¥__1920000.00__元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 15 日；

订立地点：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并**

加盖公章___ 后成立。

本合同一式__**壹拾肆**__份，均具有同等法律效力，发包人执__**拾**__份，承包人执__**肆**__份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：东莞市塘厦镇塘厦大道中 63 号

委托代理人：_____

电话： 0769-82019266

传真： 0769-82019266

开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞塘厦支行

账号： 44001779308051253761

完工验收

水头沙片区内涝治理 工程

水头沙片区内涝治理工程 合同工程完工验收

鉴 定 书

水头沙片区内涝治理工程 合同工程完工验收工作组

2021 年 11 月 19 日

项目法人：深圳市大鹏新区建筑工务署

代建机构（如有时）：无

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司(主体)

广东省电信规划设计院有限公司（通信迁改）

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司（电力迁改）

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位：广东省水利水电第三工程局有限公司

主要设备制造（供应）商单位：无

质量和安全监督机构：深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市大鹏新区水务管理中心

验收时间： 2021 年 11 月 19 日

验收地点：水头沙片区内涝治理工程施工单位现场项目部

前　言

验收依据：

水头沙片区内涝治理工程设计文件、施工合同、招投标文件、《水利水电建设工程验收规程 SL223—2008》、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）等相关规范规程、工程建设技术性标准及强制性条文。

组织机构：

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司（主体）

广东省电信规划设计院有限公司（通信迁改）

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司（电力迁改）

勘察单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位：广东省水利水电第三工程局有限公司

由项目法人深圳市大鹏新区建筑工务署主持本次合同工程验收工作，验收工作组成员由建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位代表组成（名单见附表）。

验收过程：

2021 年 11 月 19 日上午，对水头沙片区内涝治理工程进行合同工程验收，验收工作组听取了参建单位关于工程建设和工程质量评定情况的汇报，到现场检查了工程完成情况和工程实体质量情况，核查了工程质量评定和相关档案资料，最后经讨论并通过了工程合同工程验收，最终形成了本合同工程验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：水头沙片区内涝治理工程

合同工程位置：深圳市大鹏新区南澳街道

（二）合同工程主要建设内容

水头沙片区内涝治理工程位于深圳市大鹏新区南澳街道，工程整治范围：水头沙河排洪箱涵进口至鬼打坳水库排洪渠出口段河，河长 1.55km，坪西公路东侧排水渠 0.75 km，总整治河长 2.3km，防洪标准为 50 年一遇，工程等别为Ⅱ等。主要建设内容包括：主体工程、临时工程、管线迁改工程。

工程具体建设内容：现状挡墙加固 0.23km，新建框格式生态挡墙 1.51km，新建 C25 砼挡墙 0.03km，新建灌注桩挡墙 0.43km，新建山区截洪沟 699m，改造桥涵 7 座。

（三）合同工程建设过程

1. 开工和完工时间

本工程于 2019 年 10 月 29 日开工，2021 年 10 月 28 日完工。

2. 施工过程

（1）施工前，按招标文件及施工合同中的工期、质量、安全目标等要求，结合施工现场实际情况，编制了合理、周全、细密的施工组织设计。

（2）针对本工程质量目标和施工特点，对全体人员进行各工序、工艺的施工质量技术交底和质量教育，提高全员质量意识。

（3）加强对关键工序的管理，各单位工程、各工序施工前应做好一切准备工作，包括施工人员、机械设备的准备，施工计划和实施方案的制定，施工中应严格按照设计图纸、技术规范及有关规定进行把关，对本工程关键技术和难点部位由项目总工组织人员提出超前预防措施。特别是对工程质量通病易发病进行事先预防，通过采取合理措施将质量问题消灭在萌芽状态。

二、验收范围

本次验收范围为本合同约定和设计文件的全部工程建设内容。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量等）

（一）合同管理：

水头沙片区内涝治理工程项目，概算批复总投资 5190 万元，其中建安工程费 4315 万元。本工程施工合同价 3391.669913 万元，为固定单价合同。

工程变更共 27 项，已按合同规定的程序进行上报和审批。

主要变更如下：

1、挡墙锚杆加固变更固。2、修复东部酒店附近地面坍塌。3、边坡原地面不符调整方案。 4、增加非机动车及行人交通疏解。 5、拆除及恢复现状围墙、人行道，拆除现状桥涵、现状栏杆及边坡结构物。6、现状公安亭、加油站告示牌及相关配套迁改。7、4#截洪沟变更。8、2#截洪沟变更。9、新增水头三路桥涵。10、7#8#桥路面顺接及新增排水沟。11、6#~8#桥段现状污水管位于桥涵及河道施工范围需迁改。12、完善坪西路路面排水系统。13、5#灌注桩挡墙形式调整。14、5#桥及挡墙基础换填块石。15、STS0+735~+808 左岸挡墙形式调整。16、新增绿化。17、花池底增加铺贴文化石。18、现状 DN1000 砼排水管迁改。19、东部酒店挡墙方案调整及取消 3#4#桥。20 信号塔迁改位置调整及补充基础图。21、1#2#桥处新增人行道。22、取消 1#3#截洪沟。23、树木迁移。24、排牙山廊道段电缆先行迁改。25、给水迁改变更。26、燃气迁改变更。27、电力迁改变更。

（二）工程完成情况和主要工程量：

序号	工程项目名称	单位	完成工程量
1	钢板桩支护	m	1148
2	土方开挖	m3	30658
3	抛石挤淤	m3	758
4	混凝土基础	m3	1083
5	生态挡墙砌块	块	7791
6	混凝土挡墙	m3	1459
7	土方回填	m3	8058
8	种植池	m	2611
9	栏杆安装	m	470
10	灌注桩工程	m3	1277
11	灌注桩冠梁及挂板	m3	396
12	截洪沟	m	699
13	钢筋混凝土格构梁	m3	410
14	锚杆施工	m	1230
15	挂板及冠梁	m3	132
16	绿化草坪、花坛、地被栽植	m3	10468.8
17	桥涵	座	7
18	桥涵路面	m3	223
19	光缆导管敷设	m	414
20	一次迁改光缆敷（架）设	m	13188
21	人（手）孔井砌筑	座	8
22	塑料子管敷设	m	11000
23	管道铺设	m	793
24	电缆敷设	m	1069
25	半预制电缆井砌筑	座	10

四、合同工程质量评定

（一）工程工程评定

依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）划分为水头沙片区内涝治理工程一个单位工程，水头沙片区内涝治理工程单位工程共划分 5 个分部。

一个单位工程及五个分部工程质量等级均经各参建单位核定为合格，工程质保资料齐全，外观良好，施工过程中未发生过质量、安全事故，工程质量等级评定合格。

（二）工程外观质量评定

依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）规定，由项目法人组织监理、设计、施工等单位组成了外观质量评定组，对工程外观质量进行检验评定，评定结果为合格。

（三）工程质量检测情况

根据国家水利水电工程单元工程质量等级评定标准和工程质量评定要求，施工过程中对本合同工程原材料、中间产品进行检测，检测结果均满足设计及验收规范要求。

检测结果见下表：

序号	检测项目	应送组数	实送组数	合格组数	检测结果	合格率	有无见证
1	钢筋原材	19 组	19 组	19 组	合格	100%	有
2	PVC 实壁管	1 组	1 组	1 组	合格	100%	有
3	混凝土实心砖	2 组	2 组	2 组	合格	100%	有
4	普通硅酸盐水泥	2 组	2 组	2 组	合格	100%	有
5	给水管	1 组	1 组	1 组	合格	100%	有
6	预应力钢绞线	1 组	1 组	1 组	合格	100%	有
7	工作锚具	2 组	2 组	2 组	合格	100%	有
8	混凝土抗压强度	456 组	456 组	456 组	合格	100%	有
9	压实度	1461 点	1461 点	1461 点	合格	100%	有
10	动力触探	72 点	72 点	72 点	合格	100%	有
11	平板载荷试验	9 点	9 点	9 点	合格	100%	有
12	锚杆验收试验	14 根	14 根	14 根	合格	100%	有
13	植筋抗拔试验	7 根	7 根	7 根	合格	100%	有
14	锚索验收试验	12 根	12 根	12 根	合格	100%	有
15	桩基低应变检测	62 根	62 根	62 根	合格	100%	有
16	桩基钻芯检测	12 根	12 根	12 根	合格	100%	有

本合同工程按照合同要求已全部完工，验收资料齐全，中间产品质量全部合格、原材料质量及设备制造质量合格，施工质量检验资料齐全，外观质量评定合格。施工中无发生过重大安全质量事故，符合设计技术质量要求。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）合同工程质量评定为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

1、抛石护脚石料（饱和抗压强度>500Kg/c ㎡，软化系数>0.8，容重>2.4g/c ㎡）检测报告。

处理意见：因施工图设计河道横断面图说明3，抛石护脚优先使用旧浆砌石拆除石料，现场拆除旧浆砌石数量足够设计抛石护脚使用，因无新进场抛石护脚石料，故未检测。

2、旋喷桩Φ400mm28天无侧限抗压强度不低于2MPa检测报告。

处理意见：设计旋喷桩为施工措施临时性支护，完工后，主体施工中未出现位移现象，主体结构完成后，考虑到旋喷桩为施工措施临时性支护及基坑需尽快回填恢复通车故未检测。

3、无围堰工程中迎水面防渗土工膜（350g/㎡）检测报告。

处理意见：设计迎水面防渗土工膜（350g/㎡）围堰为临时工程，施工时未出现材料质量问题，且该材料用于临时工程，因有出厂合格证，故未检测。

七、意见和建议

无。

八、结论

1、本合同工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了合同约定的全部施工任务。

2、本合同工程中单位工程、分部工程已按有关规范规定进行了验收和质量评定，分部工程质量等级合格，单位工程施工质量等级达到合格标准。

3、工程验收资料基本齐全。

4、本合同工程施工过程中未发生质量安全事故。

5、根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）有关规定，验收工作组同意本合同工程通过验收。

九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

合同工程验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位（全称）	职务和职称	签 字
组　长	李书琦	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目主任	李书琦
成　员	李洲平	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	李洲平
成　员	余凯龙	广东中弘策工程顾问有限公司	专业	余凯龙
成　员	张海	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	张海
成　员	朱国良	广东省电信规划设计院有限公司	项目负责人	朱国良
成　员	盛小涛	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	项目负责人	盛小涛
成　员	李小军	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	李小军
成　员	吕俊	广东省水利水电第三工程局有限公司	项目经理	吕俊
成　员	张勇	广东省水利水电第三工程局有限公司	技术负责人	张勇
成　员	黄春如	深圳市大鹏新区南澳办事处公共事业服务中心	农林水务部部长	黄春如
成　员	戴水根	深圳市大鹏新区大鹏办事处公共事业服务中心	农林水务部	戴水根
成　员	李国强	深圳市大鹏新区水务管理中心		李国强
成　员	黄志坚	广东省水利水电第三工程局有限公司	值班主任	黄志坚

荣誉证书

证书编号：SZSY2021045 承

广东省水利水电第三工程局有限公司：

承建的水头沙片区内涝治理工程，评定为二〇二一年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

项目经理：吕　俊

安 全 员：王进卿

广东省市政行业协会

二〇二二年一月

5.企业近5年百县千镇万村帮扶业绩

投标人名称：深圳市深汕建工集团有限公司、广东省水利水电第三工程局有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	合同价格（万元）	投资类型	备注
1	赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段	2024.7.30	深圳市	132.91	企业投资	深汕特别合作区
2	鲘门红源下寮和黄甲坑村一标	2025.11.25	深圳市	90	企业投资	深汕特别合作区
3	赤石街道北笏村、甘下村、横坑村、吴厝、走马埔的道路提升及改建建设	2026.1.29	深圳市	44	企业投资	深汕特别合作区
4	“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目	2024.1.15	深圳市	33	企业投资	深汕特别合作区
5	下坡村、洋坑村道路提升及改造	2026.1.29	深圳市	31	企业投资	深汕特别合作区
6	赤石镇大安村农房风貌美化提升	2024.11.4	深圳市	30	企业投资	深汕特别合作区

注：

提供投标人近5年（2021年10月1日至投标截止日止，以合同签订时间为准）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1.业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2.提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过2项，超过2项的，按序取前2项。

5.1 赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段

帮扶协议

协议编号：ZJSWBQWBF023

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段

甲　　方：海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组

乙　　方：深圳市深汕建工集团有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1．甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2．甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题,由赤石镇府进行统筹，新联村村委即新寨村进行负责协调。

3．乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村52栋农房外立面风貌提升及47栋农房坡屋顶改造建设工作。

4．乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5．乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6．甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

石镇新寨村农房风貌美化提升二标段总投资预算为132.91万元人民币，乙方捐建工程总投资额为132.91万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024年 7月 22日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024年10月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算132.91万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2024年11月15日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2．乙方应在本项目通过竣工验收后7天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的10个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1．乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2．乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1．本协议订立时间：2024年7月22日。

2．订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3．生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1．本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2．深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3．本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4．鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组与深圳市深汕建工集团有限公司签订的《赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：　　年　月　日
	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：　　年　月　日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话：0755-22092057 签订日期：2024年7月30日

帮扶验收表

附件 2

赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段
项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市深汕建工集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 7 月15 日，完成（竣工）日期为 2024 年 9 月 1 日，合共 48 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 ●是 ○否 项目内容及规模：完成61栋农房外立面风貌提升和20栋农房坡屋顶改造建设，项目总投资完成情况预算为132.9万元。
	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：132.9万 元。 让利（减免费用）金额 / 元。
帮扶完成情况	物资支持：提供设备、材料等物资，包括：/，金额（结算价格或折算价格）：/元。 技术支持：提供 /等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：/元。 人员支持：派遣专家人员 /人次，专家顾问 /人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：/元。 其他支持：/，金额（结算价格或折算价格）：/元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：1329 万元。其中：直接资金支持金额 1329 万元，让利（减免）金额为 / 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 / 元，其他支持金额 / 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：/ 促进社会进步情况：/ 带动就业情况：/ 拉动收入增长情况：/ 促进产业发展情况：/ 改善基础设施服务水平情况：/ 环保和可持续发展：/ 其他：/
验收意见	帮扶内容完成情况：✓已完成 ○未完成 未完成部分的处理意见：
验收结果	✓项目帮扶验收通过 ○项目帮扶验收不通过
	甲方盖章： 甲方代表签字： 日期：2024 年 9 月 20 日 乙方盖章： 乙方代表签字： 日期：2024 年 9 月 20 日

5.2 鲘门红源下寮和黄甲坑村一标

帮扶协议

协议编号：ZJSWBQWBF204

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：鲘门红源下寮和黄甲坑村一标

甲　　方：深圳市深汕特别合作区红源村委下寮村、黄甲坑村

乙　　方：深圳市深汕建工集团有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门红源下寮和黄甲坑村一标予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1．甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2．甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3．乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鲘门红源下寮村、黄甲坑村：28 栋房屋立面翻新、28 栋庭院围墙翻新、1200 ㎡文化小公园、240m 菜园仿竹篱笆、200 ㎡健身器材区及其他相关事项。

4．乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5．乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6．甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

鲊门红源下寮和黄甲坑村一标总投资预算为90万元人民币，乙方捐建工程总投资额为90万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2025年11月 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期： 年 月 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算90万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 年 月 日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 11 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

5. 本协议项下帮扶服务的验收，应根据帮扶协议约定的服务范围、服务标准及帮

扶工作实际开展情况进行。

6．本协议履行过程中，若出现协议约定之外的额外帮扶需求或帮扶内容调整，双方可就该部分事宜另行协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议约定与本协议不一致的，以补充协议为准。补充协议的签订应遵循本协议的基本原则，并符合相关法律法规规定。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区鲘门街道红源村委下寮村、黄甲坑村与深圳市深汕建工集团有限公司签订的《鲘门红源下寮和黄甲坑村一标》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2025年11月25日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2025年11月25日

帮扶验收表

鲘门红源下寮和黄甲坑村一标
项目帮扶验收表

项目名称：鲘门红源下寮和黄甲坑村一标	
项目地点：深圳市深汕特别合作区红源下寮村、黄甲坑村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市深汕建工集团有限公司	
被帮扶方/受托方/建设方：深圳市深汕特别合作区红源村委下寮村、黄甲坑村	
实施时间：实际开始（开工）为 2025 年 12 月 24 日。 完成（竣工）日期为 2026 年 01 月 27 日，合计 35 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容完成情况	已按相关合同约定及实施方案设计要求完成：是 项目内容及规模：28 栋房屋立面翻新、28 栋庭院围墙翻新、1200 ㎡文化小公园、240m 菜园仿竹篱笆、200 ㎡健身器材区及其他相关事项，项目总投资完成情况预算为 90 万元，超出部分由乙方自行承担。
帮扶完成情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：90 万 元。 让利（减免费用）金额 / 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：/，金额（结算价格或折算价格）：/ 元。 技术支持：提供/等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：/ 元。 人员支持：派遣专家人员 / 人次，专家顾问 / 人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：/ 元。 其他支持：/，金额（结算价格或折算价格）：/ 元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：90万元。其中：直接资金支付金额90万元，让利（减免）金额为/元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额/元，其他支持金额/元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：/。 促进社会进步情况情况：/。 带动就业情况：/。 拉动收入增长情况：/。 促进产业发展情况：/。 改善基础设施服务水平情况：/。 环保和可持续发展：/。 其他：/。
验收意见	帮扶内容完成情况：已完成
验收结果	项目帮扶验收通过
甲方盖章： 甲方代表签字： 日期：2026.1.27	乙方盖章： 乙方代表签字： 日期：2026.1.27
监理盖章： 监理方代表签字： 日期：2026.1.27	

5.3 赤石街道北笏村、甘下村、横坑村、吴厝、走马埔的道路提升及改建建设

帮扶协议

建筑业企业帮扶协议

甲方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙方：深圳市深汕建工集团有限公司

基于乙方根据甲方的要求已于2023年4月27日完成了赤石街道北笏村等自然村道路提升及改造项目；

基于甲方无该工程的预算资金支付乙方工程款；

基于乙方自愿同意对该工程捐赠帮扶。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就赤石街道北笏村等自然村道路提升及改造项目帮扶有关事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方确认乙方在贯彻落实广东省委、省政府和深圳市委、市政府、深汕特别合作区党工委、管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”决策部署中，于2023年4月27日在赤石街道，充分发挥乙方资金、建筑施工组织能力的优势，完成了赤石街道北笏村、甘下村、横坑村、吴厝、走马埔的道路提升及改建建设工作。该工程已于2023年4月27日完工并办理了竣工验收。

二、根据乙方提供工程造价结算资料，经甲方审核，上述工程的造价为人民币肆拾肆万元；

三、上述工程造价乙方同意以帮扶的方式由乙方自行承担，即乙方对上述工程的施工建设全程帮扶，甲方及上述

工程所在村集体均不承担上述工程的所有费用；

四、本协议签订当日，乙方应将上述工程的施工资料（包括但不限于项目工程改造前后的相关影像、视频、项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料）交由甲方存档，乙方对上述工程施工资料的真实性承担责任；

五、乙方确认已根据各村所属道路范围将已提升、改造完成的道路移交给道路所属村集体管理、使用；

六、乙方承诺不将本协议所涉帮扶资金用于税收抵扣事宜；

七、乙方承诺根据《中国人民共和国建筑法》《中华人民共和国质量管理法》的规定，对本协议所涉工程的质量负责，并承担维保工作；

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方经协商一致，可形成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；

九、甲、乙双方因本协议产生争议，可协商解决，协商不成的，均可向甲方所在地人民法院提起诉讼；

十、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效；

十一、本协议一式陆份，甲、乙方各执三份。

甲方：

2026年 1月29日

乙方：

2026年 1月29日

帮扶验收表

北笏村等自然村道路提升及改造

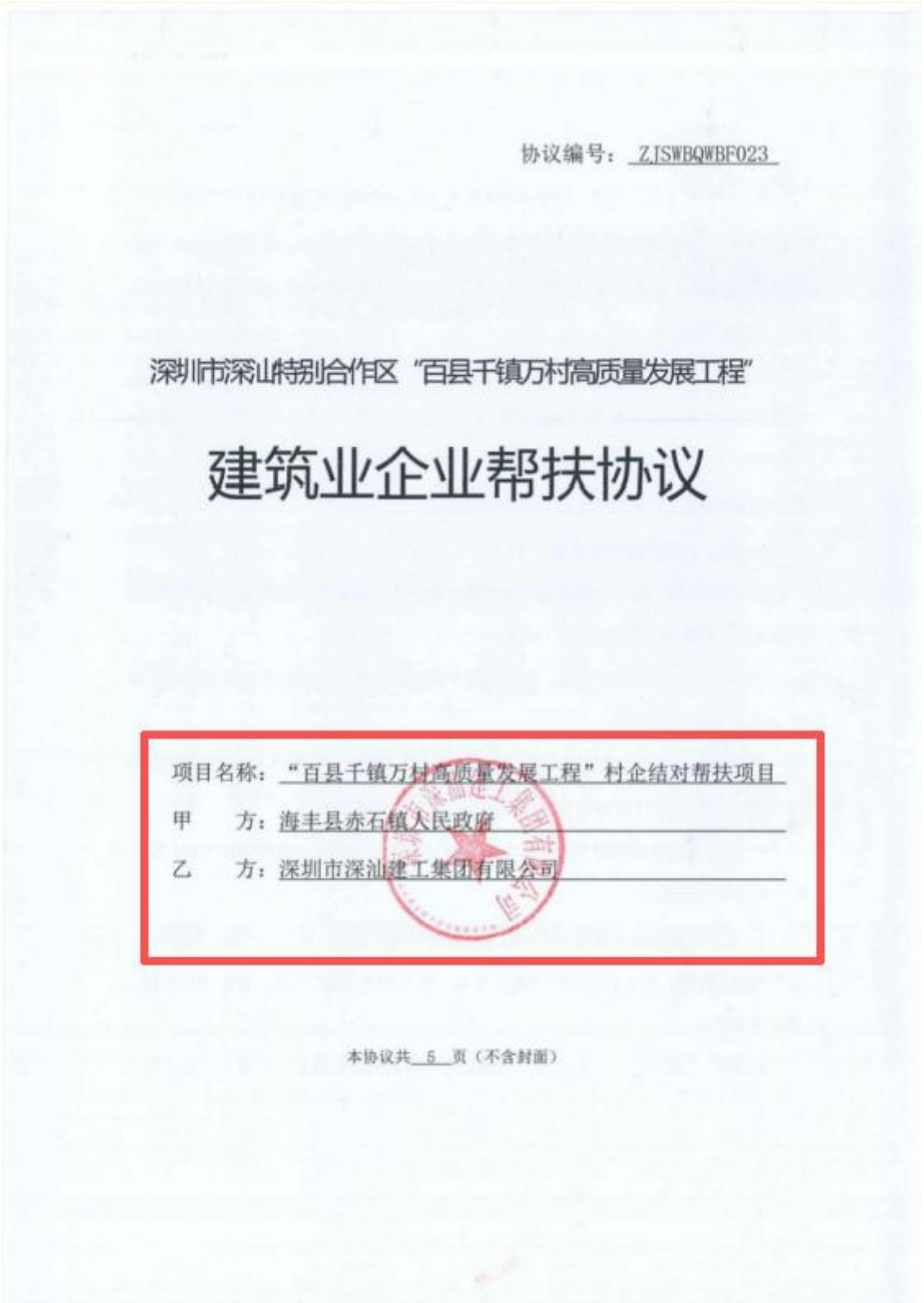
项目帮扶验收表

项目名称：北笏村等自然村道路提升及改造	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市深汕建工集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深汕特别合作区赤石街道北笏村、甘下村、横坑村、吴厝、走马埔	
实施时间：实际开始（开工）为 2023 年 3 月 28 日，完成（竣工）日期为 2023 年 4 月 27 日，合共 30 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 ☑是 □否 项目内容及规模：完成北笏村、甘下村、横坑村、吴厝、走马埔的道路提升及改造建设工作，项目总投资完成情况预算为 44 万元。
帮扶完成情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：44 万 元。 让利（减免费用）金额 /元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：/，金额（结算价格或折算价格）：/元。 技术支持：提供 /等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：/元。 人员支持：派遣专家人员 /人次，专家顾问 /人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：/元。 其他支持：/，金额（结算价格或折算价格）：/元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：44 万元。其中：直接资金支持金额 44 万元，让利（减免）金额为 / 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 / 元，其他支持金额 / 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：/。 促进社会进步情况：/。 带动就业情况：/。 拉动收入增长情况：/。 促进产业发展情况：/。 改善基础设施服务水平情况：/。 环保和可持续发展：/。 其他：/。
验收意见	帮扶内容完成情况：☑已完成 ☐未完成 未完成部分的处理意见：_____
验收结果	☑项目帮扶验收通过 ☐项目帮扶验收不通过
甲方盖章： 甲方代表签字： 日期：2026 年 2 月 10 日	乙方盖章：： 乙方代表签字： 日期：2026 年 2 月 6 日

5.4“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目

帮扶协议



协议编号：ZJSWBQWBF023

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目

甲　　方：海丰县赤石镇人民政府

乙　　方：深圳市深汕建工集团有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1．甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2．甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题,由赤石镇府进行协调。

3．乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇11栋农房外立面风貌提升及改造建设工作。

4．乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5．乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6．甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶总投资预算为33万元人民币，乙方捐建工程总投资额为33万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024年1月16日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024年1月30日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算33万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2024年2月1日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后7天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的10个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1．本协议订立时间：2024年2月1日。

2．订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3．生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1．本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2．深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3．本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4．鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为海丰县赤石镇政府与深圳市深汕建工集团有限公司签订的《“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024 年 1月 15日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024 年 1 月 15 日

帮扶验收表

附件 2

“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目帮扶验收表

项目名称：“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市深汕建工集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：海丰县赤石镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 1 月 16日，完成（竣工）日期为 2024 年 1月 30 日，合共 15 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 ☑是 □否 项目内容及规模：完成13栋农房外立面风貌提升，项目总投资完成情况预算为33万元。
帮扶完成情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：33万元。 让利（减免费用）金额 / 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：/， 金额（结算价格或折算价格）：/元。 技术支持：提供 /等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：/元。 人员支持：派遣专家人员 /人次，专家顾问 / 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：/元。 其他支持：/， 金额（结算价格或折算价格）： /元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：33万元。其中：直接资金支持金额33万元，让利（减免）金额为/元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额/元，其他支持金额/元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：/。 促进社会进步情况：/。 带动就业情况：/。 拉动收入增长情况：/。 促进产业发展情况：/。 改善基础设施服务水平情况：/。 环保和可持续发展：/。 其他：/。
验收意见	帮扶内容完成情况：☑已完成 ☐未完成 未完成部分的处理意见：
验收结果	☑项目帮扶验收通过 ☐项目帮扶验收不通过
甲方盖章： 甲方代表签字： 日期：2024年2月3日	乙方盖章： 乙方代表签字： 日期：2024年2月3日

5.5 下坡村、洋坑村道路提升及改造

帮扶协议

建筑业企业帮扶协议

甲方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙方：深圳市深汕建工集团有限公司

基于乙方根据甲方的要求已于2024年4月30日完成了赤石街道北笏村等自然村道路提升及改造项目；

基于甲方无该工程的预算资金支付乙方工程款；

基于乙方自愿同意对该工程捐赠帮扶。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就赤石街道北笏村等自然村道路提升及改造项目帮扶有关事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方确认乙方在贯彻落实广东省委、省政府和深圳市委、市政府、深汕特别合作区党工委、管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”决策部署中，于2024年4月30日在赤石街道，充分发挥乙方资金、建筑施工组织能力的优势，完成了赤石街道下坡村、洋坑村的道路提升及改建建设工作。该工程已于2024年4月30日完工并办理了竣工验收。

二、根据乙方提供工程造价结算资料，经甲方审核，上述工程的造价为人民币叁拾壹万元；

三、上述工程造价乙方同意以帮扶的方式由乙方自行承担，即乙方对上述工程的施工建设全程帮扶，甲方及上述

工程所在村集体均不承担上述工程的所有费用；

四、本协议签订当日，乙方应将上述工程的施工资料（包括但不限于项目工程改造前后的相关影像、视频、项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料）交由甲方存档，乙方对上述工程施工资料的真实性承担责任；

五、乙方确认已根据各村所属道路范围将已提升、改造完成的道路移交给道路所属村集体管理、使用；

六、乙方承诺不将本协议所涉帮扶资金用于税收抵扣事宜；

七、乙方承诺根据《中国人民共和国建筑法》《中华人民共和国质量管理法》的规定，对本协议所涉工程的质量负责，并承担维保工作；

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方经协商一致，可形成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；

九、甲、乙双方因本协议产生争议，可协商解决，协商不成的，均可向甲方所在地人民法院提起诉讼；

十、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效；

十一、本协议一式陆份，甲、乙方各执三份。

甲方：

2026年 1月29日

乙方：

2026年 1月29日

帮扶验收表

下坡村、洋坑村道路提升及改造

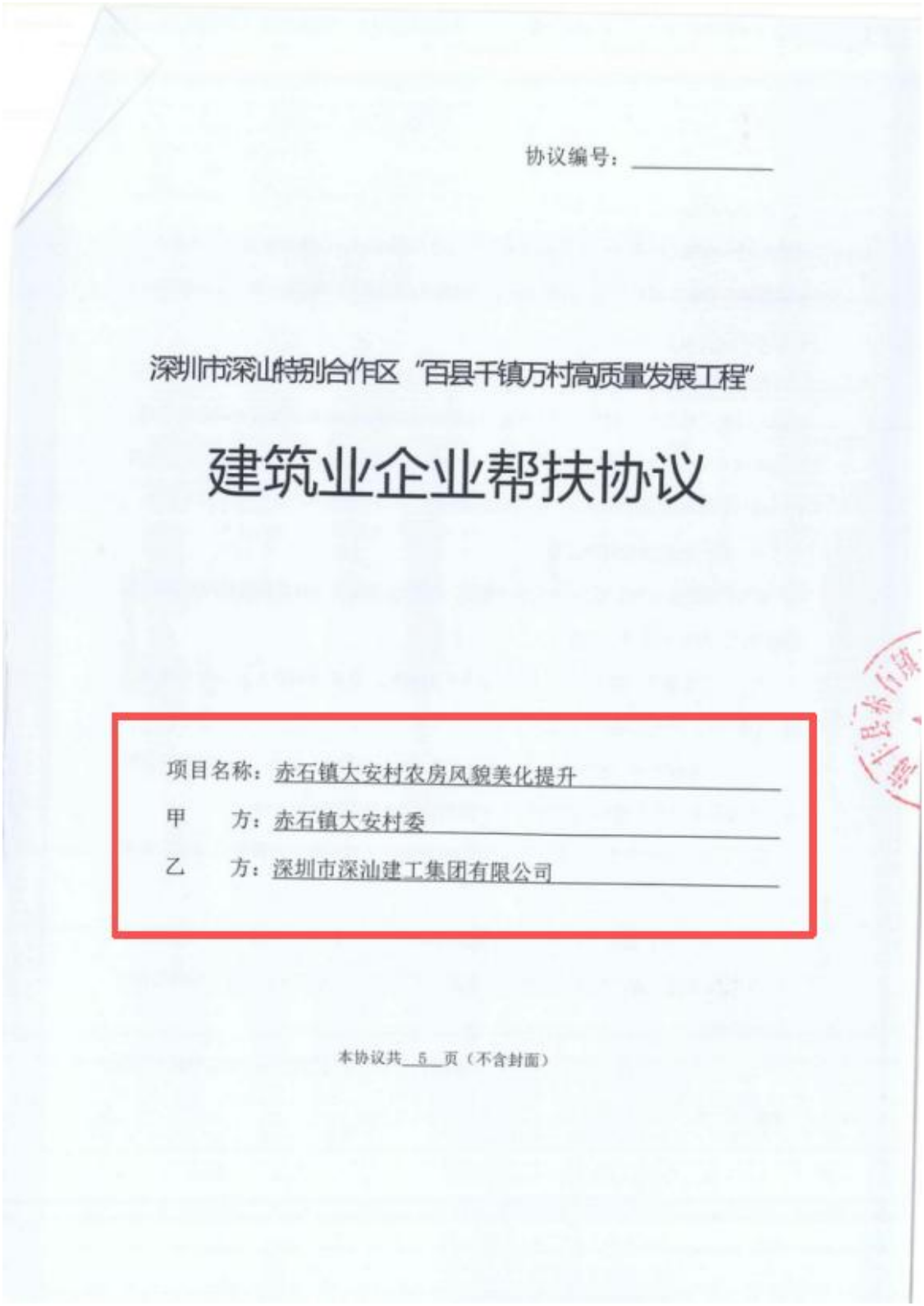
项目帮扶验收表

项目名称：下坡村、洋坑村道路提升及改造	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市深汕建工集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深汕特别合作区赤石街道下坡村、洋坑村	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 4 月 15 日，完成（竣工）日期为 2024 年 4 月 30 日，合共 16 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 ☑是 □否 项目内容及规模：完成下坡村、洋坑村的道路提升及改造建设工作，项目总投资完成情况预算为 31 万元。
帮扶完成情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额： 31 万 元。 让利（减免费用）金额 /元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：/，金额（结算价格或折算价格）：/元。 技术支持：提供 /等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：/元。 人员支持：派遣专家人员 /人次，专家顾问 /人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：/元。 其他支持：/，金额（结算价格或折算价格）：/元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：31 万元。其中：直接资金支持金额 31 万元，让利（减免）金额为 / 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 / 元，其他支持金额 / 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：/。 促进社会进步情况：/。 带动就业情况：/。 拉动收入增长情况：/。 促进产业发展情况：/。 改善基础设施服务水平情况：/。 环保和可持续发展：/。 其他：/。
验收意见	帮扶内容完成情况：☑已完成　　☐未完成 未完成部分的处理意见：_____
验收结果	☑项目帮扶验收通过　　☐项目帮扶验收不通过
甲方盖章： 甲方代表签字： 日期：2016 年 12 月 17 日	乙方盖章：： 乙方代表签字： 日期：2016 年 12 月 17 日

5.6 赤石镇大安村农房风貌美化提升

帮扶协议



协议编号：_____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇大安村农房风貌美化提升

甲　　方：赤石镇大安村委

乙　　方：深圳市深汕建工集团有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1．甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2．甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由赤石镇大安村委进行协调。

3．乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村12栋农房外立面风貌提升及改造建设工作。

4．乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5．乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6．甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇大安村农房风貌美化提升总投资预算为30万元人民币，乙方捐建工程总投资额为30万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2025年 11月05日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024年11月11日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算30万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2024年11月12日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后7天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的10个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年11月5日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇大安村民小组与深圳市深汕建工集团有限公司签订的赤石镇大安村农房风貌美化提升协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024 年11月4日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年11月4日

帮扶验收表

附件 2

赤石镇大安村农房风貌美化提升
项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇大安村农房风貌美化提升	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市深汕建工集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：海丰县赤石镇政府/赤石镇大安村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 11月 5 日，完成（竣工）日期为 2024 年 11月 11日，合共 7 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 ☑是 □否 项目内容及规模：完成12栋农房外立面风貌提升，项目总投资完成情况预算为30万元。
帮扶完成情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：30万元。 让利（减免费用）金额/元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：/， 金额（结算价格或折算价格）：/元。 技术支持：提供/等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：/元。 人员支持：派遣专家人员/人次，专家顾问/人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：/元。 其他支持：/， 金额（结算价格或折算价格）：/元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：30万 元。其中：直接资金支持金额 30万 元，让利（减免）金额为 / 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 / 元，其他支持金额 / 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：/。 促进社会进步情况：/。 带动就业情况：/。 拉动收入增长情况：/。 促进产业发展情况：/。 改善基础设施服务水平情况：/。 环保和可持续发展：/。 其他：/。
验收意见	帮扶内容完成情况：☑ 已完成 ☐ 未完成 未完成部分的处理意见：
验收结果	☑ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过

甲方盖章：

甲方代表签字：

日期：2024 年 11 月 13 日

乙方盖章：

乙方代表签字：

日期：2024 年 11 月 13 日

6.1 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程和深汕湾机器人小镇水系整治建设工程
合同名称	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程、深汕湾机器人小镇水系整治建设工程施工总承包二标段
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	深圳市深汕建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章）：深圳市深汕建工集团有限公司　　时间：2026 年 11 月 16 日
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：　　时间：2026 年 11 月 16 日

6.1 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程和深汕湾机器人小镇水系整治建设工程
合同名称	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程、深汕湾机器人小镇水系整治建设工程施工总承包二标段
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章）：广东省水利水电第三工程局有限公司　时间：　2026 年 11 月 16 日
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：詹钦慧　时间：　2026 年 11 月 16 日

6.2 施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深汕湾机器人小镇市政道路建设工程、深汕湾机器人小镇水系整治建设工程施工总承包二标段 的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1.根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 13161.949222 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2.我方保证在 450 日内（或于 年 月 日前）完成工程竣工验收（非我方造成的工期延误除外）。

3.我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4.我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定，一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形，我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5.除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6.按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容，质量达到“投标人须知”前附表规定的标准。

7.建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

8.全体施工作业人员通过“平安卡”培训，并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9.我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10.如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在收到中标通知书后 30 日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

11.为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 10 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12.对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13.一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14.我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15.我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16.我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17.如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市深汕建工集团有限公司、广东省水利水电第三工程局有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2026 年 11 月 16 日

7. 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市深汕建工集团有限公司、广东省水利水电第三工程局有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：深圳市深汕建工集团有限公司、广东省水利水电第三工程局有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 11 月 16 日

8. 农民工工资支付保障方案

8.1 劳务用工创新管理模式

本项目劳务用工计划采用智慧化监管管理模式，工资支付监管平台，设置了农民工工资支付监控预警功能，以实名制信息化管理为基础、银行代发工资为保证、多功能预警管理为支撑、按月足额支付工资为目标，将用工单位及务工人员基本信息、考勤、工资支付等内容纳入平台实时动态监管，创新建立数字化监管模式，规范农民工工资支付行为，进一步加强欠薪源头治理。

8.1.1 劳务用工实名制管理

我单位计划通过AI 视觉识别、智能闸机等技术实现劳务人员身份认证与信息入库，建立涵盖身份信息、技能资质、健康档案的动态数据库。

施工全过程采用“一码通”集成安全教育、考勤记录、工资发放等数据，支持扫码查询与应急管理，提升信息透明度。

1.信息采集与核验

（1）身份与资质数字化建档

我单位计划采用二维码安全帽贴技术，将工人姓名、身份证号、工种、所属单位等信息集成至可扫码查询的电子档案，确保“人-证-岗”统一。

通过人脸识别或身份证读卡器核验身份真实性，并同步录入特种作业证书、安全培训记录等资质信息，杜绝无证上岗。

（2）动态数据更新机制

建立与政府监管平台对接的实名制数据库，实时更新人员进退场、岗位调整、培训记录等信息，确保数据真实性和时效性。

2.现场管理与考勤

（1）智能准入与行为追踪

部署实名制通道（人脸识别闸机、智能门禁），工人需通过实名认证后方可进入施工区域，系统自动生成考勤记录并上传至管理平台。

结合智能安全帽、定位手环等设备监测人员作业轨迹，对未授权区域闯入行为实时预警。

（2）考勤数据联动应用

基于人脸识别考勤数据自动生成工时统计表，作为工资发放依据；对连续缺勤或超时作业人员触发预警，辅助用工调度。

3.合同与工资管理

（1）全链条工资监管

推行工资专户制度，由总包方通过银行代发工资至工人实名账户，发放记录同步至政府监管平台，实现资金流向透明化。

采用区块链技术存证工资发放明细，工人可通过移动端查询并核验，避免工资拖欠纠纷。

（2）合同履约监督

要求劳务分包单位与工人签订电子劳动合同，明确岗位职责、薪酬标准等条款，合同数据同步至项目部和政府监管系统。

8.1.2 智能考勤与工时监控

1.自动化考勤记录

基于AI摄像头和闸机系统自动生成考勤报表，记录上下工时间、工作区域及停留时长，减少人工统计误差。

支持移动端APP打卡或二维码扫描等辅助方式，适应复杂施工场景需求。

2.工时分析与预警

通过智慧工地平台分析考勤数据，识别超时作业、频繁缺勤等异常情况，推送预警至管理人员。结合劳动法规定义工时阈值，对连续超时作业自动触发停工指令，规避法律风险。

8.1.3 工资支付透明化监管

接入政府监管平台（如广东省工资支付监控系统），通过银行代发工资、数据实时上传实现全链条资金流向监控，防范欠薪风险。

利用区块链技术确保工资发放记录不可篡改，并通过移动端向工人推送工资明细。

8.1.4 安全行为智能预警

部署AI摄像头与智能巡检机器人，实时识别未佩戴安全装备、危险区域闯入、火灾烟雾等隐患，推送预警至管理终端。

通过多模态感知技术分析作业环境风险，辅助制定针对性整改措施。

8.2 落实实名制分账制的有关措施

8.2.1 项目实名制分账制制度实行框架

1.项目实名制分账制实行三级管理体系，设立领导小组（政府分管领导牵头，住建、人社等部门参与）负责统筹协调，项目经理部成立实名制管理工作组，项目经理为组长，配备劳资专管员，建立劳务分包单位协调机制。劳资专管员，负责合同签订、考勤核查、工资发放监督。

2.项目施工期间，推行劳务用工实名制管理，做好劳务用工信息采集与核验，做好现场考勤管理。

8.2.2 劳务实名制分账制管理执行方案

1.本项目开工前强制开设农民工工资专用账户，建设单位按月足额拨付人工费至专户，我单位通过银行代发工资至工人实名账户。

2.施工期间全过程推行工程款支付担保制度，担保比例按合同价款的10%执行，政府投资项目可用资金来源证明替代担保。

3.施工期间将工资发放记录、工程款支付担保信息同步至分账制管理平台，实现资金流向透明化，并支持工人通过移动端查询工资明细。

4.定期开展实名制与分账制专项检查，重点核查信息真实性、合同签订完整性和工资发放合规性，对违规项目公开通报并责令整改。

8.3 保障工人工资按月足额发放的措施

8.3.1 工人工资合约及账目管理

劳务分包单位与劳务工人订书面劳动合同，明确工资标准、支付周期及责任主体，合同原件需提交至施工总承包单位备案，工资标准需经工人、班组、分包单位三方确认。

施工总承包单位在项目开工前开设农民工工资专用账户，建设单位按月核算人工费并足额拨付至专户，确保“开工即开薪”。

8.3.2 进场交底宣贯及日常宣传

项目开工前组织建设单位、总承包单位单位、劳务分包单位开展《保障农民工工资支付条例》专题培训，覆盖劳动合同签订、工资发放流程等内容，确保责任主体知法守法，施工现场设立维权告示牌，公示举报投诉二维码、工资支付流程图及劳资专管员联系方式，确保信息透明。

8.3.3 工人工资需求计划

我单位按“基本工资+绩效工资”模式制定月度工资支付计划，绩效部分需结合工效考核结果核定，并报建设单位审批，建设单位依据施工进度和实名制考勤数据，每月核算人工费需求并提前拨付至专户。

8.3.4 工人工资支付抽查检查机制

1.做好劳务用工工资发放流程审核，劳资专管员每月固定时间前（5 日或 10 日）核对实名制考勤数据与工资表，确保考勤记录、劳动合同签订与工资发放金额等信息一致。

2.每月对在建项目开展实名制管理专项检查，重点核查工人劳动合同签订率、考勤记录及工资发放凭证，确保“人-岗-薪”信息一致，对未达标项目责令限期整改。

3.通过智慧监管平台（动态抽查工资专户资金拨付情况，比对工程进度款与人工费划拨比例，发现异常立即预警。

4.针对建筑、加工制造等欠薪高发行业，联合人社、住建等部门开展“双随机、一公开”联合抽查，重点检查工程款支付担保、工资保证金落实情况。

5.我单位建立“实名制用工管理台账”，必须涵盖身份证、考勤、工种、工资支付等所有信息，并与税务、社保数据定期比对，杜绝虚假用工的造假情况。

8.3.5 工人工资支付日常审核监督机制

1.项目施工期间采用人脸识别闸机、身份证读卡器等设备实时采集工人身份信息，确保“人-证-岗”一致，每日考勤数据同步至政府监管平台，做好劳务用工实名制信息核验及考勤管理。

2.做好劳务用工专户资金监管，按月将人工费拨付至工资专用账户，银行代发工资需与实名制考勤记录匹配，工资发放明细通过短信或移动端推送至工人。

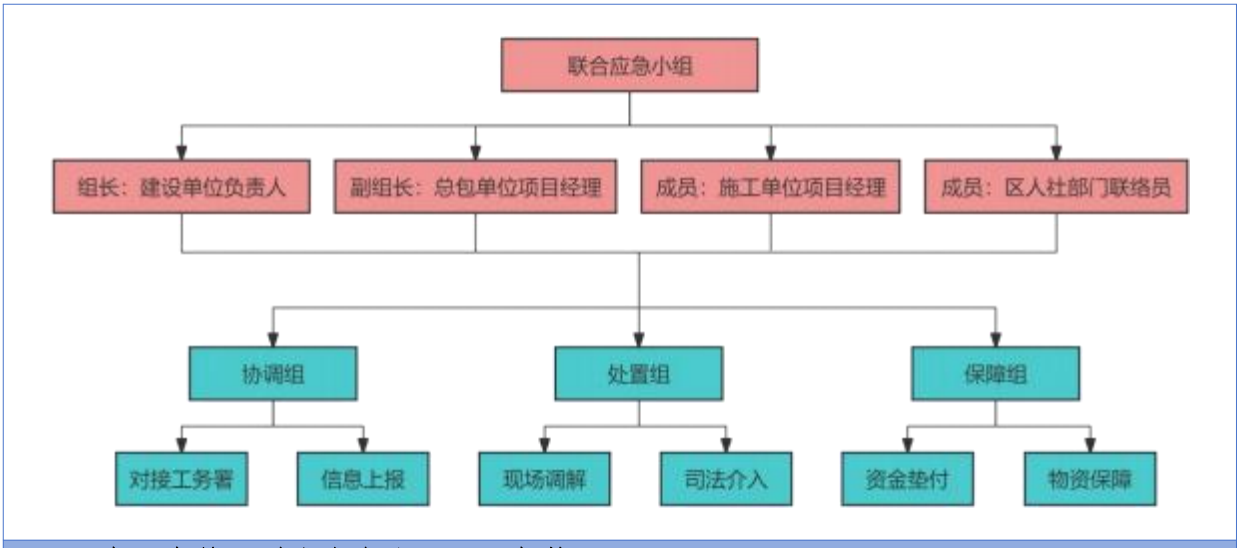
3.我单位每月核查工资专户流水，重点比对工程进度款与人工费拨付比例，发现问题，对分包单位进行限期整改。

8.4 现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案

8.4.1 工人工资管理组织架构

1.我单位成立由建设单位、总包单位、施工单位（我司）、属地人社部门组成的联合应急小组，组长由建设单位主要负责人担任，下设协调组、处置组、保障组等，明确各部门职责。

2.建立24 小时联络通道，与深圳市区劳动监察部门实时互通欠薪风险信息，发现问题联合处置群体性事件，杜绝相关风险。



工资工资管理联合应急小组组织架构

3.联合应急小组各部门主要职责

部门/工作组	职责详情
联合应急小组	统筹项目工人工资保障工作，制定欠薪矛盾化解策略；监督各单位职责落实，召开工作例会；对重大欠薪事件决策部署，启动应急处置流程。
建设单位（组长单位）	牵头组织联合应急小组日常工作，制定工作制度；保障工资专用账户资金按时足额拨付并监督使用；考核承包人履约情况，对欠薪风险项目启动履约担保索赔；协调政府主管部门对接工作。
总包单位（副组长单位）	落实实名制分账制管理，确保工资专用账户规范运作；审核劳务分包单位工资发放记录，监督银行代发流程；建立工人工资发放台账，定期与建设单位、监理单位核对；牵头处置一般欠薪纠纷，配合处理重大事件。
施工单位 （成员单位）	负责施工现场劳务用工管理，建立班组实名制档案；按月提交工人考勤记录和工资发放明细，确保数据真实；落实班组长工资保障责任制，开展工人普法宣传；第一时间响应欠薪投诉，配合现场处置。
属地人社部门 （成员单位）	监督项目落实《保障农民工工资支付条例》情况；提供劳动法规政策指导，协助调解劳资纠纷；对涉嫌违法欠薪行为调查处理，依法采取行政措施；对接上级劳动监察部门，报送事件处置进展。
协调组	对接深圳市建筑工务署，上报欠薪事件信息；联络各单位，统筹协调处置资源；制定信息报送口径，发布事件进展；跟踪政府部门批示，督促各单位落实整改。

处置组	现场接待投诉工人，收集欠薪线索及证据材料；核查考勤记录、工资台账，确认欠薪事实及金额；组织劳资双方调解，签订书面支付协议；对拒不整改的责任单位，申请司法介入强制执行。
保障组	筹备应急周转资金，保障工人基本生活；协调银行、担保机构启动工资保证金、履约担保垫付流程；调配安保力量，维护工地秩序；提供法律援助服务，引导工人合法维权。

8.4.2 维权信息公示及普法宣传工作

1.项目施工现场设置维权告示牌，公示工资支付流程图、劳资专管员联系方式及投诉二维码，确保信息透明。在工地、社区设立“司法课堂”，邀请检察干警或劳动监察员现场讲解《保障农民工工资支付条例》《劳动法》等法规，重点解析欠薪维权流程、证据收集要点及司法确认程序，提升农民工法律意识和理性维权能力。

2.针对欠薪高发企业，开展“开工第一课”专项培训，组织企业负责人、项目经理学习工资专户管理、劳动合同规范等实操要求，签订《不拖欠农民工工资承诺书》联合工会、司法部门开展《保障农民工工资支付条例》专题讲座，覆盖劳动合同签订、工资追讨等核心内容。

8.4.3 信息反馈沟通渠道

1.建立线上快速响应平台

推广“接诉即办”数字化工具（如微信小程序），支持农民工通过扫码或在线提交欠薪线索，系统自动分派至属地监管部门，要求 12 小时内联系投诉人、7 日内反馈初步核查结果。

2.做好线下接访与排查

建立常态化接访机制，每周固定时间在人社部门、综治中心设置接访窗口，安排劳动监察员、法律援助人员现场受理投诉，对群体性事件启动“一站式”调解程序。

8.4.4 争议解决机制

1.项目部劳资专管员、社区调解员优先介入小额欠薪纠纷，通过核对考勤记录、工资表等证据，48 小时内促成双方签订支付协议。

2.对争议较大或拒不履行的案件，由法院、劳动仲裁机构介入调解，出具具有强制执行效力的司法确认书，并通过工资专户或担保金直接代发欠薪。

8.4.5 预警分级响应

预警级别	触发条件	响应措施	完成时限
黄色	1 人投诉	劳资专管员约谈	24 小时
橙色	3-5 人集体投诉	项目经理调解	3 个工作日
红色	5 人以上围堵	承包人法定代表人到场	2 小时内