标段编号： 2605-440307-04-01-555702001001

深圳市建设工程勘察招标投标文件

标段名称： 全球智能硬件谷一期（勘察）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期： 2026年10月21日

目录

1、资信标要求一览汇总表 1
2、企业基本情况 3
2.1 投标人企业所有制情况申报表 3
2.2 企业基本情况一览表 5
2.3 营业执照副本 6
2.4 工程勘察综合资质甲级 7
2.5 乙级测绘资质证书 9
3、投标人同类工程业绩 10
3.1 白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包合同 11
3.2 广州市白云区潭村城中村改造项目首开区安置地块项目勘察设计施工总承包（EPC）（房建）广州市建设工程总承包合同 22
3.3 广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包合同 29
3.4 广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房(AB3814008)勘察设计施工总承包（EPC） .. 42
3.5 大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同 50
4、项目负责人同类工程业绩 58
4.1 白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包 63
4.2 大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同 71
4.3 白云区公共卫生医院项目 80
4.4 白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目勘察设计施工总承包合同（EPC） 92
4.5 广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包（EPC） 100
5、投标人同类工程获奖情况 113
5.1 西藏日喀则定日机场项目勘察(二标段)项目获全国优秀工程勘察设计二等奖 114
5.2 拉萨贡嘎机场新建第二跑道项目勘察测量（勘察）项目荣获广东省优秀工程勘察设计成果评定工程勘察一等成果 115
5.3 广州市轨道交通二十一号线岩土工程勘察项目获行业优秀勘察设计奖工程勘察二等奖 116
5.4 甘孜格萨尔机场岩土工程详细勘察项目获广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖117
5.5 佛山市生活垃圾资源化处理提质改造项目(一阶段)荣获国家优质工程奖 118
6、履约评价情况 120
6.1 广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房(AB3814008)勘察设计施工总承包（EPC） 121
6.2 广州市白云区夏茅村城中村改造项目首开区安置地块项目（AB2508015 安置地块）勘察设计施工总承包（EPC） 130
6.3 广东省广州市白云区现代农业科技创新产业园区（二期）工程项目勘察设计施工总承包(EPC) 140
6.4 现代都市农业智汇大厦项目勘察设计施工总承包（EPC） 152
6.5 荃湾港区公用石化产品仓储项目详细勘察工程 162
7、项目团队情况 166

1、资信标要求一览汇总表

资信标要求一览汇总表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
企业基本情况	成立时间	2016 年 06 月 08 日	P6
	注册资金	5000 万元	P6
	企业资质	工程勘察综合资质甲级、乙级测绘资质证书	P7-P9
投标人同类工程业绩	提供投标人近 5 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程勘察业绩，优先提供房屋建筑工程勘察业绩。	1、白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包（合同金额：3085.25 万元，竣工时间：2023 年 5 月 30 日）； 2、广州市白云区潭村城中村改造项目首开区安置地块项目勘察设计施工总承包（EPC）（房建）（合同金额：1155.14 万元，竣工时间：在建） 3、广州 1935(广州发电厂主厂区改造)项目勘察设计施工总承包（合同金额：1057.6324 万元，竣工时间：2025 年 11 月 15 日） 4、广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房(AB3814008)勘察设计施工总承包（EPC）（合同金额：1024.23 万元，竣工时间：在建） 5、大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包（合同金额：952.33 万元，竣工时间：2025 年 12 月 20 日）	P10-P57
项目负责人同类工程业绩	姓名	廖先斌	P58-P62
	学历专业	本科/地质地球物理专业	P58-P62
	年龄	55 岁	P58-P62
	职称	正高级工程师	P58-P62
	提供拟派项目负责人近 5 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）所负责的最具代表性的同类工程勘察业绩，优先提供房屋建筑工程勘察业绩。	1、白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包（合同金额：3085.25 万元，竣工时间：2023 年 5 月 30 日）； 2、大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包（合同金额：952.33 万元，竣工时间：2025 年 12 月 20 日）； 3、白云区公共卫生医院项目勘察设计施工总承包（合同金额：714.33 万元，竣工时间：2025 年 12 月 30 日）； 4、白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目勘察设计施工总承包合同（EPC）（合同金额：639.18 万元，竣工时间：2023 年 12 月 30 日）； 5、广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包（EPC）（合同金额：501.58 万元，竣工时间：2025 年 11 月 30 日）。	P58-P112

投标人同类工程获奖情况	提供投标人近5年（从截标之日起倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程勘察奖项，优先提供房屋建筑工程勘察奖项。	1、西藏日喀则定日机场项目勘察(二标段)项目（2025年全国优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖）； 2、拉萨贡嘎机场新建第二跑道项目勘察测量（勘察）项目（2025年广东省优秀工程勘察设计成果评定工程勘察一等成果）； 3、广州市轨道交通二十一号线岩土工程勘察（2021年广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程一等奖）； 4、甘孜格萨尔机场岩土工程详细勘察项目（2021年广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖）； 5、佛山市生活垃圾资源化处理提质改造项目(一阶段)（2023年2022-2023年度国家优质工程奖）。	P113-P119
履约评价情况	提供近5年（从截标之日起倒推，以履约评价时间为准）投标人所承接的最具代表性的同类工程勘察项目取得的履约评价，优先提供房屋建筑工程勘察履约评价。	1、广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房(AB3814008)勘察设计施工总承包（EPC）（项目建设单位名称：广州三元里片区改造投资有限公司，履约评价情况：100分）； 2、广州市白云区夏茅村城中村改造项目首开区安置地块项目（AB2508015安置地块）勘察设计施工总承包（EPC）（项目建设单位名称：广州白云湖投资发展有限公司，履约评价情况：94分）； 3、广东省广州市白云区现代农业科技创新产业园区（二期）工程项目勘察设计施工总承包(EPC)（项目建设单位名称：广州芯科产业园投资有限公司，履约评价情况：100分）； 4、现代都市农业智汇大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）（项目建设单位名称：广州市白云区供销总公司，履约评价情况：97分）； 5、荃湾港区公用石化产品仓储项目详细勘察工程（项目建设单位名称：惠州宏智化工物流有限公司，履约评价情况：100分）。	P120-P165
项目团队情况	1、提供拟投入本项目团队配备情况表，并提供拟投入的人员的注册证书、职称证书等扫描件。 2、提供项目团队在本单位近三个月社保缴纳情况(从招标公告发布之日的上一个月起倒推)。	1、项目负责人：1人 2、工程勘察负责人：1人 3、工程测量负责人：1人 4、质量主任：1人 5、安全主任：1人 6、实验室主任：1人 7、工程勘察专业团队成员：4人 8、测量专业团队成员：4人 9、实验工程师：2人 10、报告编制人员及资料员：2人	P166-P224

2、企业基本情况

2.1 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

我方参加全球智能硬件谷一期（勘察）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中煤江南建设发展集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国煤炭地质总局
	被管理关系单位名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 21 日



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

公示

广东中煤江南工程勘测设计有限公司 存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：91440111MA59D5YT2F
注册号：
法定代表人：赵新杰
登记机关：广州市白云区市场监督管理局
成立日期：2016年06月08日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440111MA59D5YT2F	企业名称：	广东中煤江南工程勘测设计有限公司
注册号：		法定代表人：	赵新杰
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	2016年06月08日
注册资本：	5000.000000万人民币	核准日期：	2026年08月28日
登记机关：	广州市白云区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	广州市白云区嘉华街28号1201单元		
经营范围：	专业设计服务;地质勘查技术服务;基础地质勘查;生态资源监测;环境保护监测;计量服务;水文服务;水土流失防治服务;信息系统集成服务;机械设备研发;智能仪器仪表销售;仪器仪表销售;地质灾害治理工程勘查;地质灾害治理工程设计;文物保护工程设计;人防工程设计;水利工程质量检测;矿产资源勘查;建设工程设计;文物保护工程勘察;建设工程勘察;认证服务;建设工程质量检测;检验检测服务;测绘服务;地质灾害治理工程施工;地质灾害危险性评估;地质灾害治理工程监理;建筑劳务分包;		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照部分事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照部分公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中煤江南建设发展集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	9144010119043313XA	查看

成立日期：2016年06月08日

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	中煤江南建设发展集团有限公司
认缴额（万元）	5000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	5000	2040年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

2.2 企业基本情况一览表

企业名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	企业曾用名（如有）	广州中煤建设工程检测有限公司
统一社会信用代码	91440111MA59D5YT2F		
法定代表人	赵新杰	联系方式	020-31525382
主项资质	工程勘察综合资质甲级、乙级测绘资质证书		
专业技术人员规模情况	共 40 人		

编号：S1112019053730G(6-1)

统一社会信用代码

91440111MA59D5YT2F

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东中煤江南工程勘测设计有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　赵新杰

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍仟万元（人民币）

成立日期　2016年06月08日

住　　所　广州市白云区嘉华街28号1201单元

登记机关　广州市白云区市场监督管理局

2026年 08月 28日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2.4 工程勘察综合资质甲级



工 程 勘 察

资 质 证 书

证书编号：B144063705

有 效 期：至2030年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（法人独资）

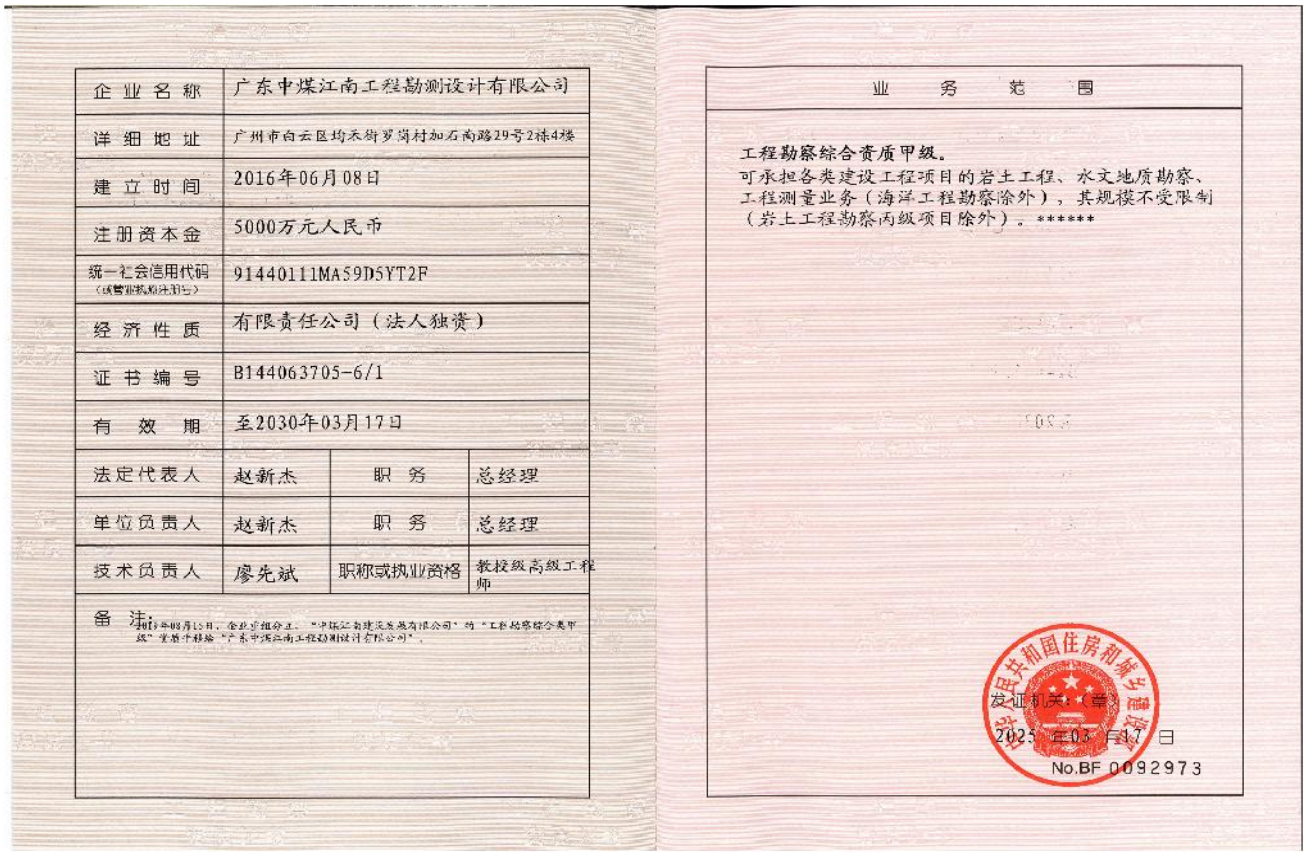
资 质 等 级：工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。******

发证机关：

2025年03月17日

No.BZ 0018136



企业名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
详细地址	广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼		
建立时间	2016年06月08日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440111MA59D5YT2F		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	B144063705-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	赵新杰	职务	总经理
单位负责人	赵新杰	职务	总经理
技术负责人	廖先斌	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注	2016年06月08日，企业申报分立，“中煤江南建设发展有限公司”的“工程勘察综合类甲级”资质申报给“广东中煤江南工程勘测设计有限公司”。		

业 务 范 围

工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。******

发证机关：

2025年03月17日

No.BF 0092973

证　书　延　期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
详细地址变更为：广州市白云区嘉华街 28 号 1201 单元。 ****** 变更核准机关（章） 2026 年 04 月 17 日
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日

2.5 乙级测绘资质证书



乙级测绘资质证书（副本）

专业类别：乙级：测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

注册地址：广州市白云区嘉华街28号1201单元

法定代表人：赵新杰

证书编号：乙测资字44510920

有效期至：2027年2月16日

发证机关（印章）

2022年2月17日

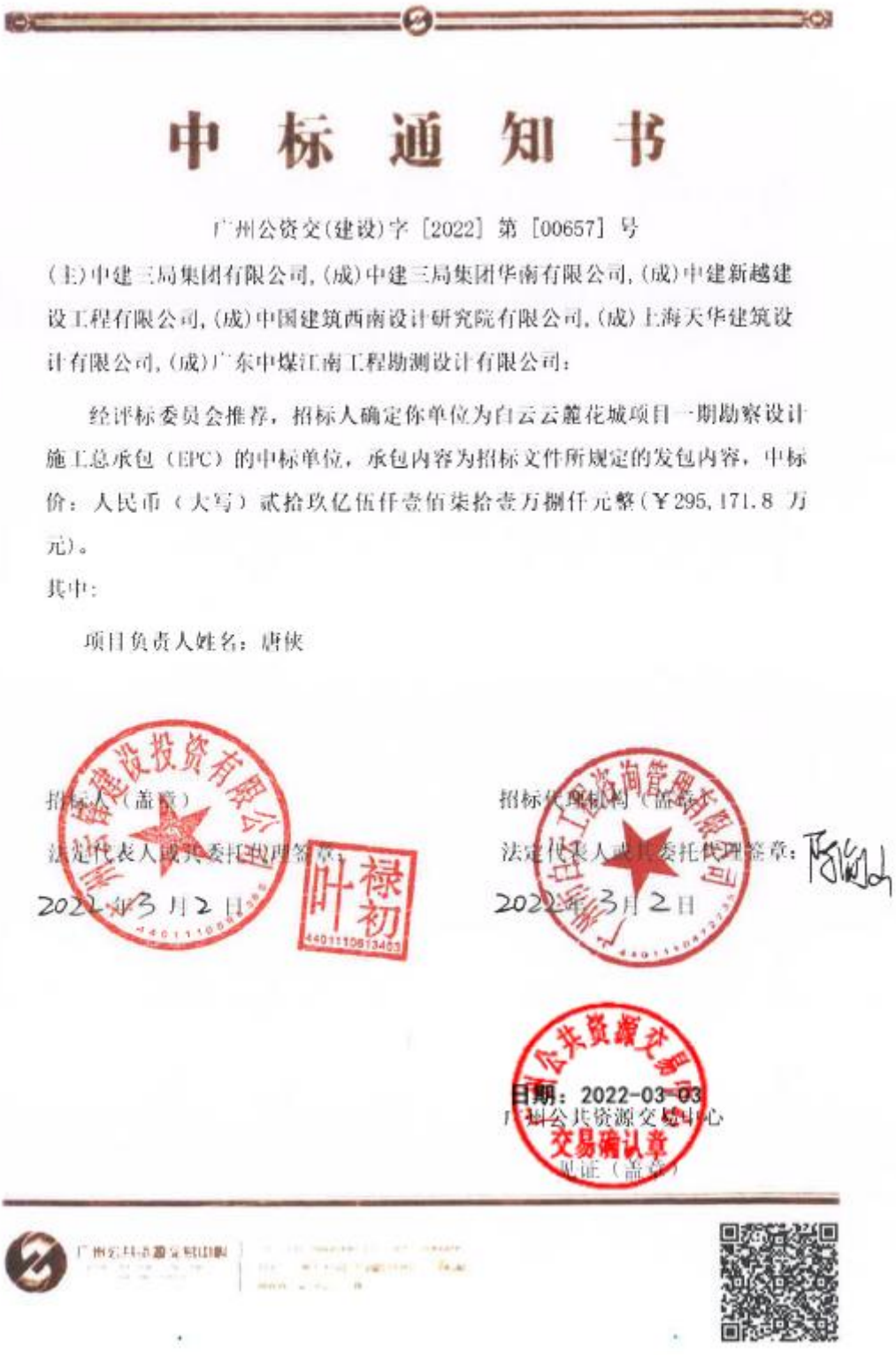
广东省自然资源审批专用章（2）

中华人民共和国自然资源部监制

3、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	工作内容	工程类型
1	白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包	3085.25	2022 年 03 月 25 日	主要包括但不限于岩土工程勘察[(包括初勘、详细勘察和施工阶段勘察(超前钻)]、工程物探、瞬变电磁法探测(如需)、地形测绘及工程测量、抽水试验、剪切波速、土壤氡含量检测数据、噪声测试、土(溶)洞预处理(如需)、基坑支护设计等	房屋建筑工程勘察
2	广州市白云区潭村城中村改造项目首开区安置地块项目勘察设计施工总承包（EPC）（房建）	1155.14	2025 年 04 月 09 日	主要包括但不限于岩土工程勘察(初勘、详勘)、超前钻、工程物探(管线探测、工程桩管波探测)、地形测绘及工程测量、剪切波速、抽水试验、土壤氡浓度检测及噪声测试	房屋建筑工程勘察
3	广州 1935(广州发电厂主厂区改造)项目勘察设计施工总承包	1057.6324	2024 年 08 月 02 日	主要包括但不限于岩土工程勘察、超前钻及规划放线测量等	房屋建筑工程勘察
4	广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房(AB3814008)勘察设计施工总承包（EPC）	1024.23	2026 年 01 月 29 日	主要包括但不限于岩土工程勘察(初勘、详勘)、超前钻、工程物探(管线探测、工程桩管波探测)、地形测绘及工程测量、剪切波速、抽水试验、土壤氡浓度检测及噪声测试	房屋建筑工程勘察
5	大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包	952.33	2024 年 06 月 24 日	完成规划红线图范围内所有勘察工作，包括但不限于:地质、测量、钻探、详(初)勘工作、水文地质勘察等工作	房屋建筑工程勘察

3.1 白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包合同



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2022〕第〔00657〕号

(主)中建三局集团有限公司,(成)中建三局集团华南有限公司,(成)中建新越建设工程有限公司,(成)中国建筑西南设计研究院有限公司,(成)上海天华建筑设计有限公司,(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰拾玖亿伍仟壹佰柒拾壹万捌仟元整(¥295,171.8 万元)。

其中:

项目负责人姓名:唐侠

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年3月2日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年3月2日

日期:2022-03-03

广州公共资源交易中心

交易确认章

见证(盖章)

正 本

三局投资总（2022）0260

白云云麓花城项目一期

勘察设计施工总承包合同

项目名称：白云云麓花城项目一期

项目地点：广州市白云区太和镇沙亭北路以南、朝亮北以西

甲方：广州云锋建设投资有限公司

甲方合同编号：云峰建设-GC-[2022]-001

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-【2022】-018 号

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司

丙方（成）：上海天华建筑设计有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2022 年 3 月 25 日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

本项目的项目管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司 ，在本合同中受广州云锋建设投资有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云云麓花城项目一期。

2、工程地点：广州市白云区太和镇太和镇沙亭北路以南、朝亮北路以西。

3、工程内容：本项目用地性质为商业、商务用地兼容交通场站用地、城市轨道交通用地、二类居住用地、文化设施用地（B1/B2/S4/S2/ R2/A2），总用地面积 96385 平方米，其中可建设用地面积 86209 平方米，道路用地 305 ㎡，绿地用地面积 9871 ㎡。容积率≤5，绿地率≥20%，建筑密度商业商务用地 50%-70%；居住用地≤ 30%（以上指标均按照可建设用地面积 86209 平方米计算）。计算容积率建筑面积≤427980 平方米，其中居住及配套设施建筑面积 20.4 万平方米，商业商务及配套设施等建筑面积 22.3980 万平方米。地块东侧按《广州市城乡规划技术规定》退道路红线的用地作为区域生态廊道的组成部分。建筑限高≤135 米。项目分两期建设，其中一期建筑面积约 55.5 万平方米（其中地上约 40.5 万平方米、地下约 15 万平方米）。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木 迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2112-440111-04-01-804560 。

5、资金来源：企业自筹资金 。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：白云云麓花城项目一期的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：住宅楼、商务办公楼、配套街区商业、公共服务设施、城际站配套交通衔接设施等。（以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

2、工程勘察为综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：计划总工期 36 个月（从发出中标通知书之日起计），其中施工计划工期：不超过 1095 日历天。计划从 2022 年 2 月 25 日开始施工，至 2025 年 2 月 25 日竣工完成，具体以业主确定的工期为准。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，原则要求 20 日内提交第一批详细勘察成果资料，超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计，20 工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图概、预算（施工图预算由施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至 2025 年 2 月 25 日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后 5 日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。争创“双优”工程。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币贰拾玖亿伍仟壹佰柒拾壹万捌仟元整（￥2,951,718,000.00元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币叁仟零捌拾伍万贰仟伍佰元整（￥30,852,500.00元），投标下浮率为：0 %（投标下浮率=1-（投标勘察费-勘察非竞争性费用）/（控制

价勘察费-勘察非竞争性费用）），合同约定下浮率为 25 % （其中溶洞预处理的合同约定下浮率为 8%）（投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定设计费：（大写）人民币伍仟玖佰捌拾万柒仟柒佰元整（￥59,807,700.00元），投标下浮率为： 0 %（投标下浮率=1-（投标设计费-设计非竞争性费用）/（控制价设计费-设计非竞争性费用）），合同约定下浮率为 25 %（投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：（大写）人民币贰拾柒亿叁仟壹佰零伍万柒仟捌佰元整（￥ 2,731,057,800.00 元），投标下浮率为： 0 %，合同约定下浮率为 3 %（投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

（二）根据设计概算以及由审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方造价咨询单位审核，本合同相关主体方确认，甲方上级部门审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据，根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项目单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项目单价×（1-合同约定下浮率）×（1-勘察费投标下浮率）。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用。

勘察部分补充合同价=Σ补充合同勘察费的各项目单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 基本设计费补充合同价＝经建设单位审批的项目概算设计费×（1-合同约定下浮率）×（1-设计费投标下浮率）。

2.2 专业工程设计费补充合同价＝Σ经建设单位审批的项目概算对应专业设计费×（1-设计费投标下浮率）。

3、施工部分

（此页为签署页）

甲方：广州云锋建设投资有限公司 （盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-442 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 （盖章）

通讯地址：广州市白云区政民路 17 号三楼 305

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

丙方(主)：中建三局集团有限公司 （盖章）

通讯地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：027-87132867

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司 （盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-38893085

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：0755-23281987

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司　（盖章）

通讯地址：成都市天府大道北段 866 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-89117439

丙方（成）：上海天华建筑设计有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市天河区广州大道中 988 号圣丰广场 31 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-83629787

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

第二篇　工程勘察合同条款

第一条　项目概况

1.1 项目名称：白云云麓花城项目一期；

1.2 项目建设地点：广州市白云区；

1.3 项目规划、特征：_____；

1.4 项目勘察任务委托文号、日期：_____；

1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）

负责本项目范围内，以及经甲、乙方审批用于项目建设所需的本合同约定工程实施范围外的勘察工作，主要包括但不限于岩土工程勘察[（包括初勘、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）]、工程物探、瞬变电磁法探测（如需）、地形测绘及工程测量、抽水试验、剪切波速、土壤氡含量检测数据、噪声测试、土（溶）洞预处理（如需）、基坑支护设计等。具体详见勘察设计任务书。

1.5.1 岩土工程勘察（详细勘察和超前钻）

1.5.1.1 岩土工程勘察工作要求

（1）负责编制勘察技术文件，包括地质工程勘察和资料整理技术要求。

（2）编制详细勘察工作计划，设计方案稳定后立即开展详细勘察。

（3）收集、调查周边地下管线、建筑物、构筑物相关资料；编制勘探及相关总图。

（4）报建配合工作：包括工程建设过程中本项目报建配合、协调等工作。

（5）验收配合工作：配合完成基础工程验收和整体工程验收。

1.5.1.2 岩土工程勘察布点和孔深要求

（1）建筑平面的详细勘察钻孔间距离参照勘察设计任务书。超前钻勘察最终以施工图设计所采取的地基基础方式确定超前钻勘察实际工作内容.或施工过程中对不良地基的进一步探究而要求增加施工勘察的内容。

（2）本项目勘察孔深度暂定为 40 米以内（以实际勘察情况为准），初勘、详勘预估进尺 7000m，工程桩超前钻预估进尺 68000m。最终以经相关单位审核确认的合格实际勘察工作量为准。

1.5.1.3 详细勘察内容

（1）查明勘察范围内的地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件；

附件三：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州云锋建设投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）中建三局集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工BIM、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成项目开发计划等。

联合体成员：（盖章）中建三局集团华南有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工BIM、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续

编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立BIM模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作；按要求制作项目沙盘及三维媒体动画等。具体详见勘察设计任务书。

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）]、工程物探（含管线探测）、地形测绘、工程测量（III等水准测量）、规划放线验线、基坑支护设计、溶洞预处理等。勘察具体详见设计任务书。

签订日期：2022 年 02 月 24 日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

白云云麓花城项目
岩土工程勘察报告

（详细勘察阶段 报告编号：2021-KC-102）

总 经 理：赵新杰

总工程师：廖先斌

报告审定：张李东

报告审核：邓仲云

项目负责：廖先斌

报告编写：肖 锋

雷 健

地质编录：阮永鹏

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：廖先斌
注册号：4406370-AY000
有效期：至2023年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司
业务范围：工程勘察综合资质甲级
资质证书编号：B144063705
有效期至：2025年5月19日

工程勘察资质等级：工程勘察综合资质甲级

资质证书编号：B144063705

提交单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

报告提交日期：二〇二二年五月

3.2 广州市白云区潭村城中村改造项目首开区安置地块项目勘察设计施工总承包（EPC）（房建）广州市建设工程总承包合同

SF-2022-0210

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：_____

广州市建设工程总承包合同

工程名称：广州市白云区潭村城中村改造项目首开区安置地块项目勘察设计施工总承包（EPC）（房建）

工程地点：广州市白云区石井街道石潭东路以东，石槎路以西，大赤路以北

发 包 人(甲方)：广州白云潭村置地有限公司

承 包 人(乙方)：（主）广州市恒盛建设集团有限公司

（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分　协　议　书

发包人（甲方）：广州白云潭村置地有限公司

承包人（乙方）：(主)广州市恒盛建设集团有限公司

(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2412-440111-17-01-299301

项目名称：广州市白云区潭村城中村改造项目首开区安置地块项目勘察设计施工总承包（EPC）（房建）

建设地点：广州市白云区石井街道石潭东路以东，石槎路以西，大赤路以北。

合同类型：☐设计、采购、施工合同　☑勘察、设计、施工合同

☐设计、施工合同　☐其它：/

合同签订阶段：☑可行性研究批准立项或者备案后

☐初步设计批准后

☐其它阶段：

工程规模：项目建设内容为项目对地块 1（AB27150004 地块）和地块 2（AB2715016 地块）两个地块的做地红线范围内的安置房、公共服务配套设施等房屋建筑工程。本项目总建筑面积 301354.26 ㎡,其中地块 1 规划用地面积为 14116.7 ㎡,总建筑面积 81472.34 ㎡；计容面积 56466.8 ㎡，不计容面积为 25005.54 ㎡，容积率为 4.0；建筑密度 28%，绿地率 38%；地块 1 规划总户数 504 户，规划人数为 1613 人，设机动车位 571 个，非机动车位 565 个。地块 2 规划用地面积为 37863.6 ㎡，总建筑面积 219881.92 ㎡；计容面积为 153347.58 ㎡，不计容面积为 66534.34 ㎡，容积率为 4.5；建筑密度 30%，绿地率

38%；地块规划总户数 1414 户，规划人数为 4525 人，机动车位 1532 个，非机动车位 1517 个。（最终建设规模及指标以控规批复方案为准）。安置房部分总投资约 224292.02 万元。

结构形式：钢筋混凝土框架/剪力墙结构

☐本项目不含装配式建筑

☑本项目含装配式建筑、模块化建筑、各装配式单体工程名称：____

各装配式单体工程装配率或评价等级：__基本级__

BIM 技术应用：☐本项目不采用 BIM 技术应用

☐本项目采用 BIM 技术应用：

1、选用平台：☐Revit ☐Navisworks ☐Bentley Navigator ☐Tekla Structures ☐ArchiCAD ☐OpenPlant ☐Rebro ☐其他：_____

2、应用阶段：☐设计施工运营三阶段应用 ☐设计与施工联合应用 ☐施工与运维联合应用 ☐其它____/_____

资金来源：____企业自筹资金_____

其他：____/_____

二、总承包范围与工程内容

1.总承包范围：包括但不限于以下：

☑勘察：详见协议书第 2.1 条

☑设计：详见协议书第 2.2 条，及附件六《勘察设计任务书》。

☐采购：_____/_____

☑施工：详见协议书第 2.3 条。_____

☐BIM 技术应用：_____/_____

☐其它：_____/_____

2.工程内容：

2.1 工程勘察

勘察工作范围包括：勘察范围为本项目工程范围内的工程勘察工作。工程勘察工作内容包括但不限于如下内容：☑岩土工程勘察（初勘、详勘）、☑超前钻、☑工程物探（管线探测、工程桩管波探测）、☑地形测绘及工程测量、☑剪切波速、☑抽水试验、☑土壤氡浓度

检测及噪声测试，包括但不限于勘察大纲、岩土工程勘察、详细勘察等其他工作。规划放线测量、规划条件核实测量、测绘工作。

2.1.1 岩土工程勘察要求

2.1.1.1 初勘、详勘

初步勘察结合详细勘察同步进行，如若布置钻孔时，道路及建筑设计方案已定，则有针对性地布置，主要依据地块范围、场地情况、道路设计方案、建筑方案、建筑轮廓、柱网及基坑等布孔，按现有情况估计本项目采用的基础形式，钻孔深度要求等；如若方案暂未确定则依据现有资料、规范规定孔距及附近地质资料等布孔，孔距可考虑10~20m（最终以勘察布孔图为准），布孔及终孔条件将在满足条件的基础上，尽量节约成本，最终钻孔平面布置图及勘察技术要求将提交发包人、设计进行确认，钻进深度以满足设计要求为准。暂估工程约12000m，具体结算工程量以实际发生工程量为准。

主要要求如下：

（1）查明建筑范围内岩土的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。岩石地基除提出各岩层的承载力特征值，尚需提出不同岩层的饱和或天然单轴抗压强度标准值；

（2）划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应，判定饱和砂土或饱和粉土的地震液化，并应确定液化指数和液化等级。

（3）查明不良地质（如溶洞）作用的类型、成因、分布范围、发展趋势，可液化土层和特殊性岩土的分布及其对桩基的危害程度，并提出防治措施的建议；勘探过程中如发现特殊的地质现象，如软弱土层、暗沟或溶洞等，应及时知会设计单位，并商讨勘探点的增减。

（4）查明埋藏的河道、沟滨、墓穴、防空洞、孤石等对基础不利的埋藏物；

（5）查明地下水的性质、补给条件、各土层的渗透性及水流量，提供降水设计所需的计算参数和方案提议。提供地下水位及其变化幅度，明确抗浮设计设防水位。评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定环境水和土对混凝土的金属材料的腐蚀性。

（6）查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

（7）土壤中氡浓度检测及噪声检测

（8）当有软弱下卧层时，需勘察提供参数，供设计验算软弱下卧层强度

（9）持力层为倾斜地层，基岩面凹凸不平或岩土中有溶洞时，应评价基础的稳定性，并提出处理措施的建议。

施工关键节点工期要求（实施时间按发包人的具体要求执行）：

序号	Ⅰ级关键节点	关键节点完成时间	备注
1	桩基础及基坑支护	发出开工令之日起 60 日历天完成	
2	土方开挖及外运	发出开工令之日起 120 日历天完成	
3	地下室结构±0.00	发出开工令之日起 170 日历天完成	
4	主体结构（完成2025年度投资计划）	发出开工令之日至2025年12月31日A2-A11栋至21层施工完成	
5	主体结构封顶	发出开工令之日起 420 日历天完成	
6	竣工备案	发出开工令之日起 900 日历天完成	

备注：1.若由于征拆影响，场地移交延后则相应调整，调整后的工期以双方另行签署的补充协议约定为准。

2.乙方应于领取中标通知书后5天内向发包人提交符合上述关键控制节点的总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

3.除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

八、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）：人民币（大写）壹拾肆亿柒仟玖佰陆拾贰万玖仟叁佰元整（¥1479629300.00元）。其中：

1.1 ☑工程勘察费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾伍万壹仟肆佰元整（¥11551400.00元），不含税价为¥10897547.17元，税率为6%，税金为¥653852.83元；合同约定下浮率为20%、中标下浮率0.00%(中标下浮率及合同约定下浮率是用于计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取中标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取合同约定下浮率及中标下浮率。

1.2 ☑工程设计费（含税）：

人民币（大写）贰仟柒佰肆拾捌万叁仟陆佰元整（¥27483600.00元），不含税价为¥25927924.53元，税率为6%，税金为¥1555675.47元；合同约定下浮率为20%、中标下浮率0.00%(中标下浮率及合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮

（本页为签署页）

发包人：（盖章）广州白云潭村置地有限公司

统一社会信用代码：91440111MA9YE9L015

地址：广州市白云区齐富路88号之五11层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：/

传　　真：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州广源西路支行

帐　　号：3602009009200588781

邮政编码：510080

电子邮箱：Tczdgs@163.com

承包人：（盖章）（主）广州市恒盛建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440101721928300X

地址：广州市白云区科创路17号15层

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-62790007

传真：020-83308863

开户银行：中信银行股份有限公司广州滨江东支行

帐　　号：8110901011201689911

邮政编码：510540

电子邮箱：jyb@gzhsc.com.cn

承包人：（盖章）（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

地址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-86681565

传　　真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

帐　　号：44001453102050286103

邮政编码：510010

电子邮箱：gdadri@gdadri.com

承包人：（盖章）（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

统一社会信用代码：91440111MA59D5YT2F

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-31525382

传　　真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

帐　　号：44050145080300000069

邮政编码：510440

电子邮箱：429821861@qq.com

27

附件一：联合体承包协议书

附件三：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：广州市白云区潭村城中村改造项目首开区安置地块项目勘察设计施工总承包（EPC）（房建）。

致：广州白云潭村置地有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同、负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均认可其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）广州市恒盛建设集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：负责完成本项目施工部分工作。

联合体成员：（盖章）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：负责完成本项目设计部分工作。

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：负责完成本项目勘察部分工作。

签订日期：2025 年 3 月 14 日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

3.3 广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包合同

正 本

广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号：

发包人/发包方：广州发电厂有限公司（业主）

承包人/承包方：中建科技集团有限公司（主）

广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）

清华大学建筑设计研究院有限公司（成）

广州市设计院集团有限公司（成）

二〇二四年八月

第一部分合同协议书

发包方：广州发电厂有限公司

法定代表人：邵勇

通信地址：广州市荔湾区东风西路26号

联系方式：020-81388129

承包方（联合体牵头方）：中建科技集团有限公司

法定代表人：孙士东

通信地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场 B 栋 B1901

联系方式：0755-22227131

承包方（联合体成员方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

联系方式：020-31525382

承包方（联合体成员方）：清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：刘玉龙

通信地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

联系方式：010-62569548

承包方（联合体成员方）：广州市设计院集团有限公司

法定代表人：赵松林

通信地址：广州市天河区体育东横街3-5号设计大厦

联系方式：020-87544608

经公开招标，本项目发包人广州发电厂有限公司确定承包人（或称“承包方”）（主）中建科技集团有限公司（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）清华大学建筑设计研究院有限公司（成）广州市设计院集团有限公司为广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包项目承包人，中标通知书编号为：广州公资交(建设)字[2024]第[07409]号。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包

工程地点：广州市荔湾区东风西路26号。

2、工程内容及规模：

根据《广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目项目可行性研究报告》，本项目概况如下：

工程建设规模：本项目聚焦新质生产力培育和发展，重点引入“新能源、新科技、新体验”等业态，构建“科技创新+绿色低碳+时尚体验”融合发展的现代化产业体系，打造现代化都市产业标杆园区。项目总用地面积为140,305平方米（约210亩），用地性质M1，原有建筑面积85,391平方米，拆除建筑面积22,057㎡，项目改造后总建筑面积为280,745平方米（地上建筑面积为240,325平方米、地下建筑面积为40,420平方米），其中计算容积率建筑面积为237,746平方米，包括原有建筑改造建筑面积 91,286平方米，新建产业大楼（A-D四栋）建筑面积146,460平方米；不计容面积42,999平方米，包括新建地下室40,420平方米及连廊2,579平方米。（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）。

本项目分两阶段开发建设，一阶段总用地面积约13万平方米、总建筑面积约20.54万平方米，其地块内包含主厂房组团（用地面积约5.9万平方米，改造后建筑面积约5.9万平方米）、滨江组团（用地面积约1.6万平方米，改造后建筑面积约1692平方米）、煤棚组团（用地面积约2.2万平方米，改造后建

筑面积约 3.32 万平方米）、产业大楼 AB 栋组团（用地面积约 2.4 万平方米，建筑面积约 10.22 万平方米）、办公楼组团（用地面积约 0.9 万平方米，建筑面积约 8739 平方米）；二阶段（产业大楼 CD 栋组团）总用地面积约 1 万平方米、总建筑面积约 7.53 万平方米。（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）

二、工程承包范围及相关要求

广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包承接范围包括但不限于承包人负责完成广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目的全部建设内容，以及发包人委托的所有工作，包括且不限于勘察、设计、施工、包工、包料、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工及防疫抗疫、包环境保护、包开发报建、包项目协调管理、包各项验收并移交、包竣工资料收集整理、包结算、包保修、包工程概算、预算及结算编制等工作。（具体详见合同约定条款）

1、勘察设计范围：

1）工程勘察范围：完成本项目范围内所有勘察测绘工作，包括但不限于：岩土工程勘察、超前钻及规划放线测量等工作，提交相关技术成果报告。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段设计，土建施工现场的跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务，勘察过程中的协调工作以及设计和施工过程相关配合工作等。勘察前应按《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋建筑工程勘察现场安全管理有关工作的通知》（穗建技〔2022〕304号）要求，提交的现场勘探方案，通过广州市地下管线建设管理系统，做好前期既有地下基础设施调查工作，查清既有地下基础设施资料后会签相关管线权属单位或城市轨道交通管理部门（含市地铁集团），取得管线权属单位会签意见后，应在开展现场勘探作业前三个工作日，登录管线系统发布勘探开工告知。保留建筑物扫描及图纸绘制、建设工程规划放线测量，通过相关政府部门建设工程报建审批，满足领取建设工程规划许可证的要求。规划条件核实测量，现场竣工后，进行规划条件核实测量，出具规划条件核实测量记录册，通过相关政府部门建设工程规划条件验收审核，满足领取规划条件核实验收的要求。地下管线报建

和竣工测量，针对需要新建的管线项目进行报建，以及建成后的竣工验收测量。房产测绘，现场建筑物建成后，进行房产预测绘和房产实测，出具房产测量报告，满足房屋不动产登记的要求。人防测量，针对建筑项目人防工程部分进行人防测量，出具人防测量报告，满足消防部门的验收要求。

2）工程设计范围包括但不限于：（1）按照本项目规划要求结合现状条件对前期管线、构筑物的迁移、改造、保护利用的设计工作；（2）按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程包含的全部项目的专业、专项设计（包括人防、燃气、部分红线外市政工程等）及周边建筑安全。包括但不限于软基处理、土石方平衡和基坑支护、建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面（含幕墙及铝合金门窗等）、室内设计（含软装及艺术品、照明等）、绿化景观（含防护绿地（如有））、电梯、配套道路（含园区内道路、规划道路、代建市政道路工程）、人防、围墙、消防、建筑景观照明（含泛光照明）、路灯照明、建筑智能化和弱电（含综合布线、广播音响等信息发布系统、通讯和网络系统、电视系统、监控和对讲系统、停车场管理系统等）、燃气、交通、市政管网接驳（包括燃气、通讯、永久用电用水及市政给排水等）、室内外综合管线、导视标识系统设计、交通标识及停车划线设计、钢结构、建筑节能、海绵城市、绿色建筑、装配式、建筑声学等工程的方案设计、初步设计、施工图设计等工作；（3）本工程的方案估算编制、初步设计概算编制、施工图预算编制、设计变更估算咨询服务及施工图预算审查配合服务等工作；（4）配合报批报建、配合环评水保等咨询、编制竣工图、竣工验收配合、配合设计优化、审核相关深化图、施工现场驻场服务、设计变更管理、设计分包管理（如有）等工作对涉及本工程的所有专项设计、施工阶段的深化设计成果图纸予以审核及确认，并全程跟进直至本工程竣工验收合格；（5）组织各项专家评审、设计类评奖评优及后续服务工作等工作；（6）限于特殊原因不能进行的专项设计，由承包人报发包人书面同意后进行分包，专项分包设计服务费由承包人承担，发包人不再另付专项分包设计服务费。专项分包施工图设计文件中，由承包人及专项分包方人员进行会签并盖章确认。（7）发包人有权对本工程设计规模及设计内容进行增减，调整相应设计费用，承包人对此无异议。

2、BIM技术应用范围

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。本项目工程创优目标：按照相关要求制作评奖成果，确保本工程整体或部分组团获得中国建设工程鲁班奖或其它国家级优秀奖项，对此发包人无需另行支付费用。

五、合同价格和付款货币

（一）暂定合同总价为：（大写）人民币 壹拾柒亿陆仟壹佰捌拾陆万叁仟贰佰零玖元贰角壹分（¥1761863209.21元），其中不含税金额为：（大写）人民币 壹拾陆亿壹仟捌佰壹拾壹万捌仟贰佰捌拾玖元陆角肆分 （¥1618118289.64元），增值税额为：壹亿肆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰壹拾玖元伍角柒分（¥143744919.57元）。

1、暂定勘察费：（大写）人民币 壹仟零伍拾柒万陆仟叁佰贰拾肆元整（¥10576324.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 玖佰玖拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元壹角伍分 （¥ 9977664.15元），增值税税率 6 %，增值税额为：伍拾玖万捌仟陆佰伍拾玖元捌角伍分 （¥ 598659.85元），其中含税综合单价：

岩土工程勘察		
超前钻		
抽水试验		
剪切波速		
土壤氡浓度检测		
噪声检测		
建筑物扫描测绘及图纸绘制		
规划放线测量	放线地形测量	
	放线控制点	
	规划放线点	
规划条件	核实地形测量	

（本页无正文，为《广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包合同协议书》签署页）

发包人：广州发电厂有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：朱昌志

地址：广州市荔湾区东风西路26号

联系电话:020-81388129

传真：

邮箱：

邮政编码：510160

签约日期：2024年8月2日

承包人（联合体牵头方）：（公章）

法定代表人：

联系人：李志明

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场 B 栋 B1901

联系电话：0755-22227131

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：07790201101000

签约日期：2024年8月2日

承包人（联合体成员方）：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人： 邓一超

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

联系电话：020-31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账号： 44050145080300000069

签约日期：2024年8月2日

承包人（联合体成员方）： （公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：毛海兵

地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

联系电话：010-62569548

开户银行：中国建设银行北京海淀清华园支行

账号：11001079900056001886

签约日期：2024年8月2日

承包人（联合体成员方）： （公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：李泽辉

地址：广州市天河区体育东横街3-5号设计大厦

联系电话：020-87544608

开户银行：工商银行广州创展支行

账号：3602845019888888879

签约日期：2024年8月2日

附件 6：联合体协议书

广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目
勘察设计施工总承包联合体合作协议

中建科技集团有限公司(施工单位名称)、清华大学建筑设计研究院，广州市设计院集团有限公司(设计单位名称) 、广东中煤江南工程勘测设计有限公司(勘察设计单位名称)自愿组成联合体，承担广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目相关工作。现就联合体工作事宜订立如下协议。

1、中建科技集团有限公司**（简称中建科技）**为联合体牵头单位。

2、清华大学建筑设计研究院**（简称清华设计院）**，广州市设计院集团有限公司**（简称广州市设计院）**，广东中煤江南工程勘测设计有限公司**（简称中煤江南）**为联合体成员单位。

3、牵头方统筹考虑项目“工期、技术、造价”等因素，成员方在满足发包人、合同以及牵头方要求前提下按照各项工作进度、管理标准及要求开展相关工作。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

1）中建科技集团有限公司：作为本项目总负责单位，除承担本项目的施工外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。

单位	工作内容

中建科技	①作为联合体牵头方对联合体成员方的勘察、设计、报建、BIM等工作进行全面管理； ②负责按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工工作； ③执行各方认可的限额设计文件，保证专项工程设计概算及施工图预算不超过合同要求。

2）清华大学建筑设计研究院，广州市设计院集团有限公司：主要承担本项目的设计工作，具体按合同要求。

设计工作的具体分工如下表：

设计单位	设计工作划分
清华设计院	① 按照项目设计要求负责全部组团的方案设计工作； ② 按照项目设计要求负责全部组团的建筑专业的初步设计工作； ③ 负责整个项目的效果把控及方案设计牵头管理工作； ④ 按照发包人及总包要求负责方案估算编制工作； ⑤ 配合广州市设计院进行设计报批报建相关工作； ⑥ 执行各方认可的限额设计文件，保证专项工程设计概算及施工图预算不超过合同要求。
广州市设计院	① 按照项目设计要求完成各组团的初步设计（除建筑专业）、施工图设计； ② 负责项目初步设计及施工图牵头管理工作； ③ 所有专项设计工作，具体按照合同要求。其中产业大楼A、B楼栋及煤棚的地上部分装配式专项由中建科技完成； ④ 负责整个项目的总图规划施工图设计，负责配套道路、交通、室

	外综合管线及市政管网接驳设计工作； ⑤ 配合项目报批报建工作； ⑥ 负责项目概、预算编制工作； ⑦ 负责项目竣工图编制工作； ⑧ 执行各方认可的限额设计文件，保证专项工程设计概算及施工图预算不超过合同要求。

3）广东中煤江南工程勘测设计有限公司：主要承担本项目的勘察工作，具体按合同要求。

单位	工作内容
中煤江南	①负责招标文件及合同约定的全部勘察工作，承担招标文件及合同中勘察内容的全部勘察测绘工作，在招标文件及合同约定时间内提交勘察成果文件； ②负责施工前及过程中根据现场进度完成测量控制点测设并移交至监理人和发包人；保留建筑物扫描及图纸绘制、建设工程规划放线测量、规划条件核实测量、地下管线报建和竣工测量、房产测绘、人防测量等工作； ③执行各方认可的限额设计文件，保证专项工程设计概算及施工图预算不超过合同要求。

5、设计分工表中如有工作未尽事项按签订的合同执行。与承包合同有冲突的，以承包合同的约定为准。

6、联合体各方必须对本协议内容严格保密，严禁任何一方向第三方透漏本协议的任何内容。本联合体合作协议是各方合作的基础，新签订的任何协议不能违背本协议的基本原则，除非各方协商一致同意修改。联合体各方应秉承共赢、互信、资源共享、优势互补原则，如履行本协

议过程中引起一切纠纷，由内部协商解决。本协议一式捌份，联合体各方各执贰份，经联合体各方法人或其授权代理人签章后生效。

7、联合体一体化协同机制

联合体牵头方应组织联合体各成员共同建立统一的建造标准和确保标准执行的工作机制。

工程实行全过程限额设计，建安工程费按各单项工程进行分解，分解后各工程的概算中建安工程费分别作为限额控制的直接依据。本项目初步设计概算对应部分（即概算对应勘察、设计、建安工程费用）不得超过暂定合同总价，除发包人对建设规模、建设标准、建设内容进行重大调整以外，概算不得超过估算。

联合体成员间建立畅通的信息沟通机制，在设计过程中应将成果及时共享，进行概算及预算编制工作，建立“画算结合”工作机制。

各阶段图纸在“符合合同”要求前提下，应做到“施工可行、技术可行、造价可行”。各专业阶段设计成果（方案设计、初步设计、施工图设计、专项深化设计等阶段）实行联合评审，由联合体牵头单位组织召开，成员单位团队主要管理人员参会，评审通过后图纸方可发放。

8、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体牵头方：（盖章）

中建科技集团有限公司

统一社会信用代码：91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B栋B1901

法定代表人：

委托代理人：

联合体成员方一：（盖章）

清华大学建筑设计研究院

统一社会信用代码：91110108102010461N

地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

法定代表人：

委托代理人：

联合体成员方二：（盖章）

广州市设计院集团有限公司

统一社会信用代码：91440101455351798Q

地址：广州市天河区体育东横街3-5号设计大厦

法定代表人：

委托代理人：

联合体成员方三：（盖章）

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

统一社会信用代码：91440111MA59D5YT2F

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

法定代表人：

委托代理人：

3.4 广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房(AB3814008)勘察设计施工总承包（EPC）

SF-2022-0210

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：_____

广州市建设工程总承包合同

工程名称：广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房(AB3814008)勘察设计施工总承包（EPC）

工程地点：项目为AB3814008地块，位于广州白云区三元里街道，南临三元里大道。

发 包 人（甲方）：广州三元里片区改造投资有限公司

承 包 人（乙方）：（主）中建三局集团有限公司

（成）中建二局（广东）建设有限公司

（成）中建新越建设工程有限公司

（成）中建三局集团华南有限公司

（成）广州市设计院集团有限公司

（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

广 州 市 住 房 和 城 乡 建 设 局

制定

广 州 市 市 场 监 督 管 理 局

1

第一部分　协　议　书

发包人（甲方）：广州三元里片区改造投资有限公司

承包人（乙方）：（主）中建三局集团有限公司

（成）中建二局（广东）建设有限公司

（成）中建新越建设工程有限公司

（成）中建三局集团华南有限公司

（成）广州市设计院集团有限公司

（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2508-440111-17-01-746828

项目名称：广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房(AB3814008)勘察设计施工总承包（EPC）

建设地点：项目为AB3814008地块，位于广州白云区三元里街道，南临三元里大道。

合同类型：☐设计、采购、施工合同　☑勘察、设计、施工合同

☐设计、施工合同　☐其他：____/____

合同签订阶段：☑可行性研究批准立项或者备案后

☐初步设计批准后

☐其他阶段：_____

工程规模：

（一）安置房方面：本项目地块AB3814008，规划用地面积约35729㎡，净用地面积约28572㎡，总建筑面积257166.92㎡；计容建筑面积186003㎡（安置住宅167940.82㎡，公共服务设施、交通基础与市政服务设施建筑面积6902㎡、安置物业11160.18㎡），

勘察工作范围包括：勘察范围为本项目工程范围内的工程勘察工作。工程勘察工作内容包括但不限于如下内容：☑岩土工程勘察（初勘、详勘）、☑超前钻、☑工程物探〔管线探测、工程桩管波探测、微动探测〕、☑地形测绘及工程测量、☑剪切波速、☑抽水试验、☑土壤氡浓度检测及噪声测试，包括但不限于勘察大纲、岩土工程勘察、详细勘察等其他工作。规划放线测量、规划条件核实测量、测绘工作。

所有勘察工作，应按《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001）（2009 版）规定的有关技术要求执行。如勘察结果表明场地存在特殊问题，则在钻探过程中或施工前另行增补技术措施。

2.1.1 岩土工程勘察要求（具体以勘察设计任务书为准）

2.1.1.1 初勘、详勘

初步勘察结合详细勘察同步进行，如若布置钻孔时，道路及建筑设计方案已定，则有针对性地布置，主要依据地块范围、场地情况、道路设计方案、建筑方案、建筑轮廓、柱网及基坑等布孔，按现有情况估计本项目采用的基础形式，钻孔深度要求等；如若方案暂未确定则依据现有资料、规范规定孔距及附近地质资料等布孔，孔距可考虑 10～20m（最终以勘察布孔图为准），布孔及终孔条件将在满足条件的基础上，尽量节约成本，最终钻孔平面布置图及勘察技术要求将提交业主、设计进行确认，钻进深度以满足设计要求为准。暂估工程约地块 1（8000m），具体结算工程量以实际发生工程量为准。

主要要求如下：

（1）查明建筑范围内岩土的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。岩石地基除提出各岩层的承载力特征值，尚需提出不同岩层的饱和或天然单轴抗压强度标准值；

（2）划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应，判定饱和砂土或饱和粉土的地震液化，并确定液化指数和液化等级。

（3）查明不良地质（如溶洞）作用的类型、成因、分布范围、发展趋势，可液化土层和特殊性岩土的分布及其对桩基的危害程度，并提出防治措施的建议；勘探过程中如发现特殊的地质现象，如软弱土层、暗沟或溶洞等，应及时知会设计单位，并商讨勘探点的增减。

（4）查明埋藏的河道、沟滨、墓穴、防空洞、孤石等对基础不利的埋藏物；

（5）查明地下水的性质、补给条件、各土层的渗透性及水流量，提供降水设计所需的计算参数和方案提议。提供地下水位及其变化幅度，明确抗浮设计设防水位。评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定环境水和土对混凝土的金属材料的腐蚀性。

1	桩基础及基坑支护（含土壤修复）	发出开工令之日起 390 日历天完成	具体以承包人申报，并经监理、建设管理单位、发包人确认为准。
2	土方开挖及外运	发出开工令之日起 500 日历天完成	
3	地下室结构±0.00	发出开工令之日起 600 日历天完成	
4	主体结构封顶	发出开工令之日起 710 日历天完成	
5	取得联合验收意见书	发出开工令之日起 800 日历天完成	

备注：1.若由于征拆影响，场地移交延后则相应调整，调整后的工期以双方另行签署的补充协议约定为准。

2.乙方应于合同签订后30天内向发包人提交包含上述关键控制节点的总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

3.除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

八、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）：人民币（大写）壹拾叁亿柒仟柒佰零玖万叁仟壹佰元（¥1377093100.00元）。其中：

1.1 ☑工程勘察费（含税）：

人民币(大写)壹仟零贰拾肆万贰仟叁佰元（¥10242300.00元)，不含税价为¥9662547.17元，税率为 6 %，税金为 ¥579752.83 元；合同约定下浮率为 40%、中标下浮率 0.00%(中标下浮率及合同约定下浮率是用于计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取中标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取合同约定下浮率及中标下浮率。

1.2 ☑工程设计费（含税）：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾壹万壹仟叁佰元 ¥21411300.00 元），不含税价为¥20199339.62 元，税率为 6 %，税金为 ¥1211960.38 元；合同约定下浮率为 35% 、中标下浮率 0.00%(中标下浮率及合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取中标下浮率及合同约定下浮率，专业工程设计费只计取中标下浮率。

1.3 ☑建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾叁亿肆仟伍佰肆拾叁万玖仟伍佰元（¥1345439500.00元），不含税价为 ¥1234348165.14元,税率为 9 %,税金为 ¥111091334.86元;合同约定下浮率为 5 % 、中标下浮率 0.25%(中标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充协议价款、结算价款的计算)。

建筑安装工程费中含有以下费用：

（本页为签署页）

发包人：（盖章）广州三元里片区改造投资有限公司
统一社会信用代码：91440111MAEFRWQ144
地址：广州市白云区三元里大道 270 号 1101 房自编 1109A 单元
法定代表人：吴荣盛
委托代理人：
电　　话：020-31923574
传　　真：/
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州三元里支行
账　　号：44067201040027074
邮政编码：
电子邮箱：

承包人：（盖章）（主）中建三局集团有限公司
统一社会信用代码：91420000757013137P
地址：湖北省武汉市洪山区关山路 552 号
法定代表人：陈卫国
委托代理人：
电　　话：027-65276668
传　　真：/
开户银行：中信银行广州荔湾支行
账　　号：7445310182600002482
邮政编码：430073
电子邮箱

承包人：（盖章）（成）中建二局（广东）建设有限公司
统一社会信用代码：91440101MA5AMWHY9N
地址：广州市白云区江人路 1218 号 B 栋 301 房自编 8 号（空港白云）

法定代表人：柳印生
委托代理人：
电　　话：020-36293671
传　　真：/
开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部
账　　号：032185201101000
邮政编码：510550
电子邮箱：gffgs2020@163.com

承包人：（盖章）（成）中建新越建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440101MA5CLWN99T
地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-100 房
法定代表人：吕严伟
委托代理人：
电　　话：0755-23281987
传　　真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州南航大厦支行
账　　号：44050149010600002936
邮政编码：510410
电子邮箱：

承包人：（盖章）（成）中建三局集团华南有限公司
统一社会信用代码：91440101MA9UTXPN6R
地址：广东省广州市白云区北太路 1633 号

法定代表人：吴建文
委托代理人：
电　　话：020-38893085
传　　真：/
开户银行：国家开发银行广东省分行

账　　号：44100109000000009775
邮政编码：510445
电子邮箱：

承包人：（盖章）（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司
统一社会信用代码：91440111MA59D5YT2F
地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼
法定代表人：赵新杰
委托代理人：
电　　话：020-31525382
传　　真：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行
账　　号：44050145080300000069
邮政编码：510440
电子邮箱：

承包人：（盖章）（成）广州市设计院集团有限公司
统一社会信用代码：91440101455851798Q
地址：广州市天河区体育东路体育东横街 3 —5 号
法定代表人：赵松林
委托代理人：
电　　话：020-87543028
传　　真：020-87544798
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州创展支行
账　　号：3602845019888888879
邮政编码：510620
电子邮箱：jihua@gzdi.com

附件一：联合体承包协议书

附件三：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房（AB3814008）勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州三元里片区改造投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头方，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头方：（盖章）中建三局集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

联合体成员：（盖章）中建二局（广东）建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

联合体成员：（盖章）中建新越建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工

方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

联合体成员：（盖章）中建三局集团华南有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、质保维修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

联合体成员：（盖章）广州市设计院集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于房建工程全部专业的方案设计、初步设计及施工图阶段设计图纸，设计深度需满足政府主管部门方案设计、初步设计及施工图报批深度的要求，包括场地的基坑支护设计、地基及软基处理设计、建筑方案设计、概算编制、因政策变化或相应外部条件改变带来的相应设计工作、总控协调工作（如有）、与本项目各设计阶段相关的设计等工作。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

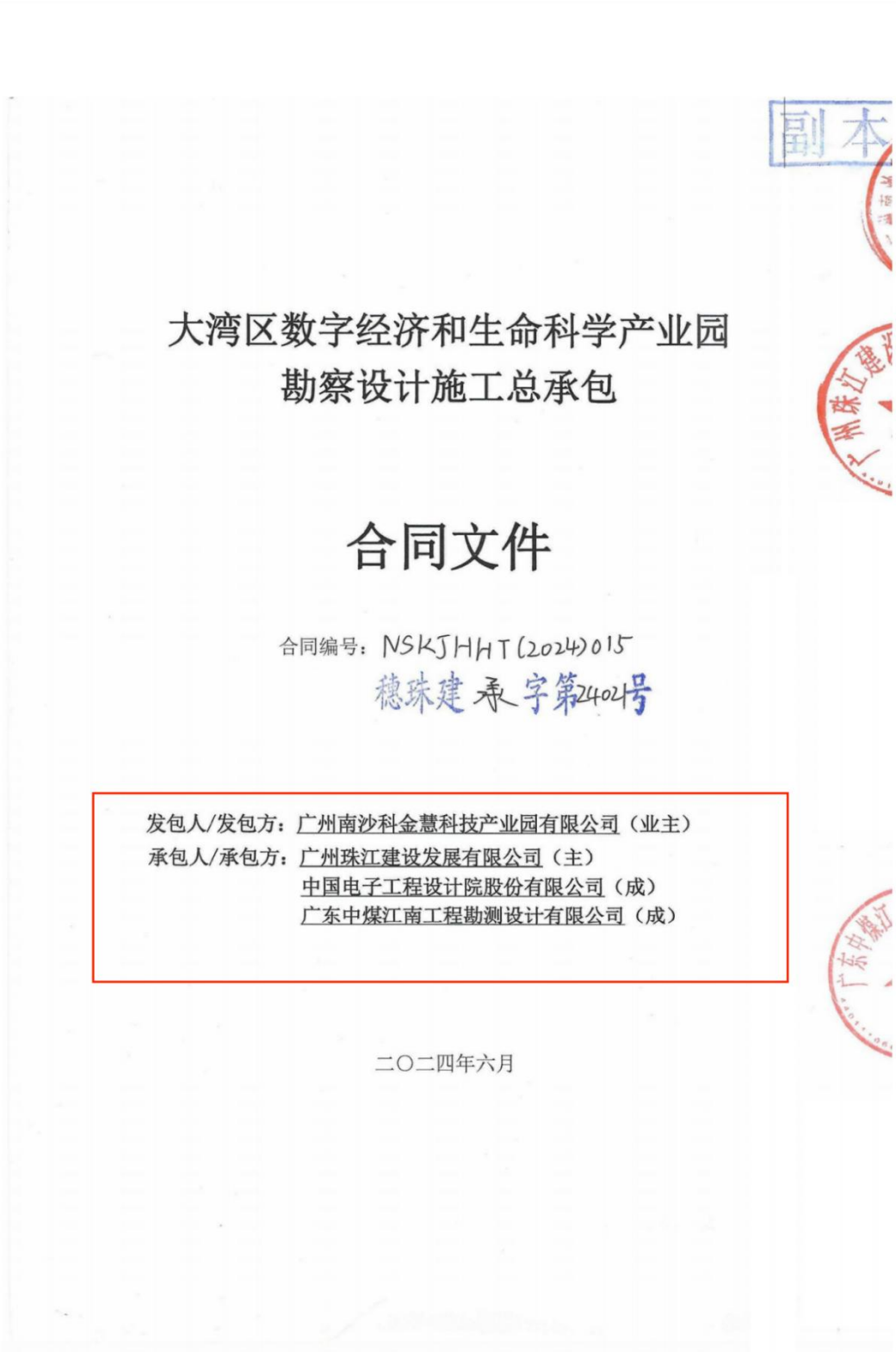
法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：内容包括但不限于如下内容：岩土工程勘察（初勘、详勘）、超前钻、工程物探（管线探测、工程桩管波探测、微动探测）、地形测绘及工程测量（IV 等水准测量）、剪切波速、抽水试验、土壤氡浓度检测及噪声测试，包括但不限于勘察大纲、岩土工程勘察、详细勘察等其他工作。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

签订日期：2025 年 12 月 10 日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。
2、单独投标的，无需提交本协议书。

3.5 大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同



副本

大湾区数字经济和生命科学产业园
勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号：NSKJHHT(2024)015

穗珠建承字第2402号

发包人/发包方：广州南沙科金慧科技产业园有限公司（业主）

承包人/承包方：广州珠江建设发展有限公司（主）

中国电子工程设计院股份有限公司（成）

广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）

二〇二四年六月

第一部分合同协议书

发包方：广州南沙科金慧科技产业园有限公司

法定代表人：缪承杜

通信地址：广州市南沙区海滨路167号南沙国际人才港1606房

承包方（联合体牵头方）：广州珠江建设发展有限公司

法定代表人：王志强

通信地址：广州市越秀区环市东路476号之一10～17层

承包方（联合体成员方）：中国电子工程设计院股份有限公司

法定代表人：娄宇

通信地址：北京市海淀区西四环北路160号3层二区317

承包方（联合体成员方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

经公开招标，本项目发包人广州南沙科金慧科技产业园有限公司确定承包人（或称“承包方”）广州珠江建设发展有限公司（主）、中国电子工程设计院股份有限公司（成）、广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）为大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包项目承包人，中标通知书编号为：广州公资交(建设)字[2024]第[04853]号。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包

工程地点：广州南沙枢纽启动区。

2、工程内容及规模：

根据《大湾区数字经济和生命科学产业园项目可行性研究报告》，本项目概况如下：

工程建设规模：本项目是集数字经济、生物医药、医疗器械、新材料、港澳创新成果转化为一体的综合型产业园区。项目总用地面积为62358.00㎡，用地性质M1/R，容积率4.0，总建筑面积约307402.00㎡（其中地上建筑面积约249432.00㎡，地下建筑面积约57720.00㎡），其中计容建筑面积249432平方米，不计容建筑面积约57970平方米），产品业态包括生产厂房、产业研发用房、配套商业、配套公寓等。（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）。

二、工程承包范围及相关要求

大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包承接范围包括但不限于承包人负责完成大湾区数字经济和生命科学产业园的全部建设内容，以及发包人委托的所有工作，包括且不限于勘察、设计、包工、包料（发包人单独采购的生产设备除外）、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工及防疫抗疫、包环境保护、包开发报建、包项目协调管理、包各项验收并移交、包竣工资料收集整理、包结算、包保修、包工程概算、预算及结算编制等工作。（具体详见合同约定条款）

1、勘察设计范围：

1）工程勘察范围包括但不限于：完成规划红线图范围内所有勘察工作，包括但不限于：地质、测量、钻探、详（初）勘工作、水文地质勘察等工作，提交勘察成果报告。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段设计，土建施工现场的跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务，勘察过程中的协调工作以及设计和施工过程相关配合工作等。勘察前应按《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋建筑工程勘察现场安全管理有关工作的通知》（穗建技〔2022〕304号）要求，提交的现场勘探方案，通过广州市地下管线建设管理系统，做好前期既有地下基础设施调查工作，查清既有地下基础设施资料后会签相关管线权属单位或城市轨道交通管理部门（含市地铁集团），取得管线权属单位会签意见后，应在开展现场勘探作业前三个工作日，登录管线系统发布勘探开工告知。

2）工程设计范围包括但不限于：包括但不限于本项目的工程方案设计、初步设计、施工图设计工作并负责初步设计概算编制并确保通过评审，前期管线、构筑物迁移、改动设计，优化方案设计，按照本项目规划要求结合现状条件进行软基处理、土石方平衡和基坑支护、建筑、结构、外立面（含幕墙及铝合金门窗、

元），增值税额为：壹亿壹仟叁佰叁拾肆万贰仟贰佰柒拾捌元玖角壹分（¥ 113342278.91元）。

1、暂定勘察费：（大写）人民币 玖佰伍拾贰万叁仟叁佰壹拾伍元整 （¥ 9523315.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 捌佰玖拾捌万肆仟贰佰伍拾玖元肆角叁分 （¥ 8984259.43元），增值税税率 6%，增值税额为：伍拾叁万玖仟零伍拾伍元伍角柒分 （¥ 539055.57元）；其中含税综合单价，钻[redacted]/米、地震波速测试[redacted]孔、抽水试验[redacted]元/孔、土壤氨浓度测试[redacted]元/点 、地下管线物探[redacted]元/平方米、地形图测量[redacted]元/平方米、超前钻[redacted]元/米。

2、暂定设计费：（大写）人民币 贰仟玖佰柒拾玖万肆仟玖佰叁拾贰元整（¥ 29794932.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 贰仟捌佰壹拾万捌仟肆佰贰拾陆元肆角贰分 （¥ 28108426.42元），增值税税率 6 %，增值税额为：壹佰陆拾捌万陆仟伍佰零伍元伍角捌分 （¥ 1686505.58元）；下浮率为：1.90%；

3、暂定 BIM 费：（大写）人民币 伍佰肆拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元零捌分 （¥ 5488381.08元），其中不含税金额为：（大写）人民币 伍佰壹拾柒万柒仟柒佰壹拾捌元整（¥ 5177718.00元），增值税税率 6%，增值税额为：叁拾壹万零陆佰陆拾叁元零捌分（¥ 310663.08元）；下浮率为： 14.98%；

4、暂定工程施工造价：（大写）人民币 壹拾叁亿肆仟壹佰玖拾捌万肆仟肆佰肆拾元整（¥ 1341984440.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 壹拾贰亿叁仟壹佰壹拾柒万捌仟叁佰捌拾伍元叁角贰分（¥ 1231178385.32元），增值税税率 9%，增值税额为： 壹亿壹仟零捌拾万陆仟零伍拾肆元陆角捌分（¥ 110806054.68元）；投标下浮率为：5.00 % （下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

如遇国家相关税收法规发生重大变化，由此导致的税费按新政策执行，由此增减的税费，进行相应调整。

（二）根据经审查的初步设计、施工图为依据编制的概（预）算经审定并经发包人书面确认后，根据下述原则调整合同价，并依据调整后的合同价款签订补充合同，具体如下：

1、工程勘察：工程勘察合同价，采用投标报价综合单价包干，工程量暂以审定的工程预算计量，**结算时按实计量调整，但不得超过勘察费暂定合同价格。**

（本页无正文，为《大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同协议书》签署页）

发包人：广州南沙科金慧科技产业园有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市南沙区海滨路167号南沙国际人才港1606房

联系电话：020-89812532

传真：/

邮箱：/

邮政编码：511400

签约日期：2024年 6 月 24日

承包人（联合体牵头方）：广州珠江建设发展有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：武强

地址：广州市越秀区环市东路476号之一10～17层

联系电话：020—37818393

开户银行：华夏银行股份有限公司广州东风支行

账号：503320000181910000227

签约日期：2024年 6 月 24日

承包人（联合体成员方）：中国电子工程设计院股份有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：孙成伟

地址：北京市海淀区西四环北路160号3层二区317

联系电话：010-88193777

开户银行：光大银行北京复兴路支行

账号：35070188000054096

签约日期：2024年 6 月 24日

承包人（联合体成员方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：邓一超

地址： 广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

联系电话： 020-31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账号： 44050145080300000069

签约日期：2024年 6 月 24日

附件 6：联合体协议书

附件二

（参考格式，联合体单位根据数量扩展；单独投标的，无需提交本协议书）

联合体投标协议书

广州珠江建设发展有限公司（满足施工资质要求的单位名称）、中国电子工程设计院股份有限公司（满足设计资质要求的单位名称）、广东中煤江南工程勘测设计有限公司（满足勘察资质要求的单位名称）自愿组成联合体，共同参加大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包投标，我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料，提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州珠江建设发展有限公司为联合体主办方（即牵头单位）。

2.联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①广州珠江建设发展有限公司（满足施工资质要求的单位名称）：作为本项目总负责单位，除承担本项目的施工外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。

②中国电子工程设计院股份有限公司（满足设计资质要求的单位名称）：主要承担本项目的设计工作，具体按合同要求。

③ 广东中煤江南工程勘测设计有限公司（满足勘察资质要求的单位名称），主要承担本项目的勘察工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称：广州珠江建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员方一名称：中国电子工程设计院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员方二名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2024 年 4 月 30 日

注：独立投标的，无需提交本协议书。

4、项目负责人同类工程业绩

姓名	廖先斌	出生年月	1971 年 11 月	文化程度	本科	
毕业院校和专业	中国地质大学地质地球物理专业					
证书号	AY104400655			技术职称	注册岩土工程师	

序号	合同名称	委托单位	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	工程地点	担任职位
1	白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包	广州云锋建设投资有限公司	主要包括但不限于岩土工程勘察[(包括初勘、详细勘察和施工阶段勘察(超前钻)]、工程物探、瞬变电磁法探测(如需)、地形测绘及工程测量、抽水试验、剪切波速、土壤氡含量检测数据、噪声测试、土(溶)洞预处理(如需)、基坑支护设计等	3085.25	2022 年 03 月 25 日	广州市白云区	项目负责人
2	大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包	广州南沙科金慧科技产业园有限公司	完成规划红线图范围内所有勘察工作，包括但不限于:地质、测量、钻探、详(初)勘工作、水文地质勘察等工作	952.33	2024 年 06 月 24 日	广州南沙枢纽启动区	项目负责人
3	白云区公共卫生医院项目勘察设计施工总承包	广州市白云区第二人民医院	包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察(超前钻)、地质处理方案]、地下物探测、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试等	714.33	2024 年 10 月 29 日	广州市白云区	项目负责人
4	白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目勘察设计施工总承包合同（EPC）	广州市启鑫投资开发有限公司	包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察(超前钻)、工程物探(含管线探测)、地形测绘、工程测量(图根控制点、四等水准测量、图根水准测量、1:500 数字化地形图等)、规划放线验线、基坑支护设计、土方平衡等	639.18	2022 年 11 月 25 日	广州市白云区	项目负责人

5	广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包（EPC）	广州民科园城市更新投资有公司	包括但不限于本项目工程范围内的岩土工程勘察(初勘、详勘)、超前钻、工程物探(含管线探测)、剪切波速、抽水试验、噪声测试、土壤氡浓度测试、工程测量等	501.58	2024年07月10日	广州市白云区	项目负责人



毕业文凭

学生廖先斌性别男一九七一年十一月生，系福建省（市、自治区）县（市）人。于一九八九年十月入学至一九九三年七月，在本校地质矿产系学习地质地球物理专业四年制本科修业期满，学完教育计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予理学学士学位。

校长

中国地质大学

一九九三年七月一日

文凭登记 京字第 930123 号



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　廖先斌

证书编号　AY104400655

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0010350　　发证日期 2010年07月20日

6-058

本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee,proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓　名 Name　廖先斌

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1971.11

工作单位 Company Name　中交第四航务工程勘察设计院有限公司

编　号 Number　1191353

系列名称 Category　工程系列

专业名称 Speciality　工程地质

资格名称 Competent for　正高级工程师

评审时间 Date of Appraisal　2019.10.23

专业技术资格评审委员会（章）

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by China Communications Construction Group (Ltd.)

202609236670779899

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	廖先斌	证件号码	350430197111060033

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202609	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-09-23 17:52 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

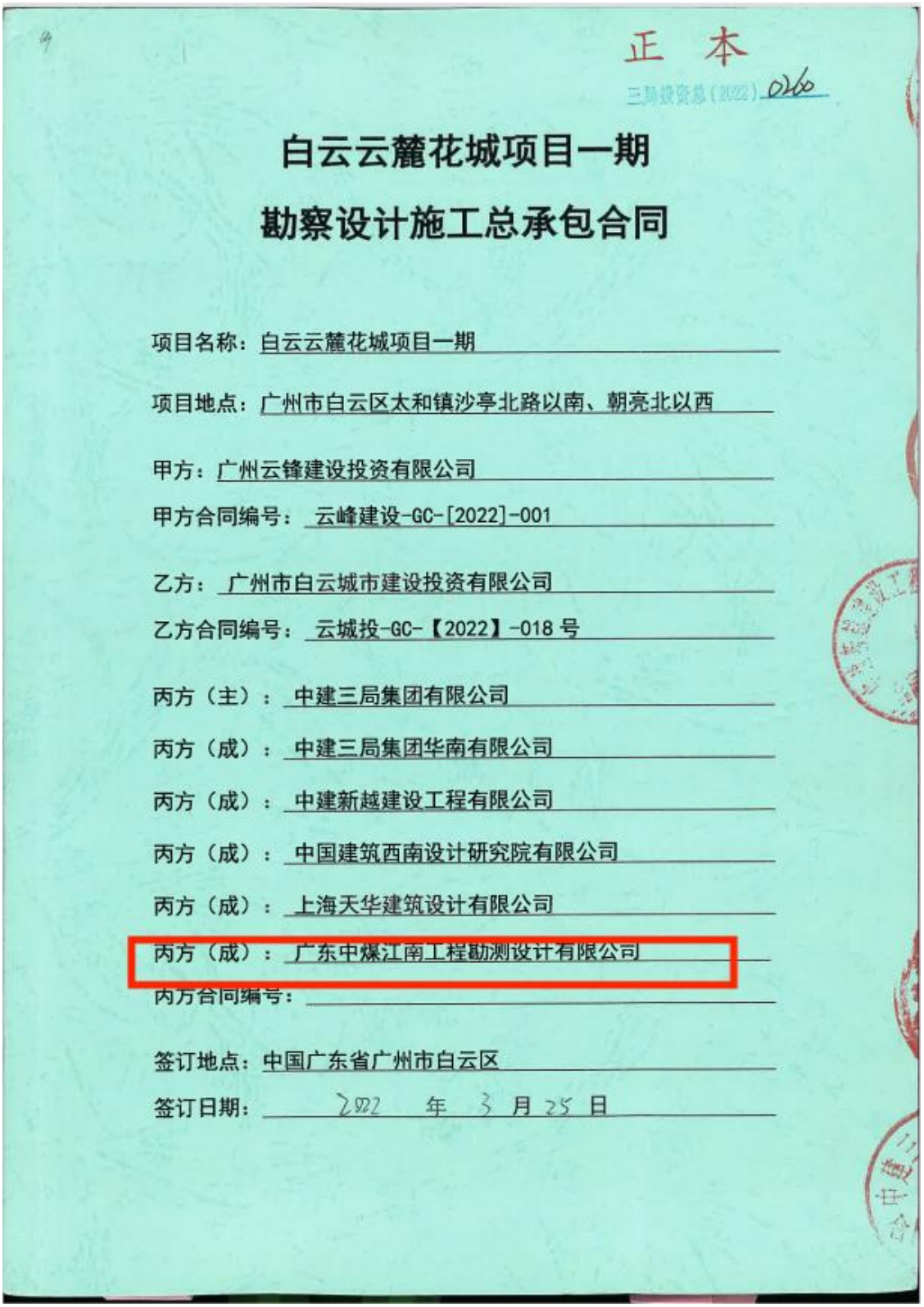
备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-23 17:52

4.1 白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包



正 本

三期投资总（2022）026

白云云麓花城项目一期

勘察设计施工总承包合同

项目名称：白云云麓花城项目一期

项目地点：广州市白云区太和镇沙亭北路以南、朝亮北以西

甲方：广州云锋建设投资有限公司

甲方合同编号：云峰建设-GC-[2022]-001

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-【2022】-018 号

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司

丙方（成）：上海天华建筑设计有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2022 年 3 月 25 日

第一篇 协 议 书

甲方：广州云锋建设投资有限公司

法定代表人：叶禄初

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-442 房

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路 17 号三楼 305

丙方(主)：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

通信地址：武汉市关山路552号

丙方(成)：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：张俊

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

丙方(成)：中建新越建设工程有限公司

法定代表人：胡杰

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-100房

丙方(成)：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：龙卫国

通信地址：成都市天府大道北段 866 号

丙方(成)：上海天华建筑设计有限公司

法定代表人：柳玉进

通信地址：广州市天河区广州大道中988号圣丰广场31楼

丙方(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

本项目的项目管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司 ，在本合同中受广州云锋建设投资有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云云麓花城项目一期。

2、工程地点：广州市白云区太和镇太和镇沙亭北路以南、朝亮北路以西。

3、工程内容：本项目用地性质为商业、商务用地兼容交通场站用地、城市轨道交通用地、二类居住用地、文化设施用地（B1/B2/S4/S2/ R2/A2），总用地面积 96385 平方米，其中可建设用地面积 86209 平方米，道路用地 305 ㎡，绿地用地面积 9871 ㎡。容积率≤5，绿地率≥20%，建筑密度商业商务用地 50%-70%；居住用地≤ 30%（以上指标均按照可建设用地面积 86209 平方米计算）。计算容积率建筑面积≤427980 平方米，其中居住及配套设施建筑面积 20.4 万平方米，商业商务及配套设施等建筑面积 22.3980 万平方米。地块东侧按《广州市城乡规划技术规定》退道路红线的用地作为区域生态廊道的组成部分。建筑限高≤135 米。项目分两期建设，其中一期建筑面积约 55.5 万平方米（其中地上约 40.5 万平方米、地下约 15 万平方米）。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木 迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2112-440111-04-01-804560 。

5、资金来源：企业自筹资金 。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：白云云麓花城项目一期的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：住宅楼、商务办公楼、配套街区商业、公共服务设施、城际站配套交通衔接设施等。（以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

2、工程勘察为综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

综合包干单价已包括勘察设备、仪器及重物场内中转及多次进退场费用；在探测作业中留下坑洞的，应当回填或采取相应安全措施等；所有实物工作收费、技术工作收费、税金等全部费用。

第二条　甲、乙方提供的资料

2.1 本项目批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）等。

2.2 项目勘察任务、技术要求。

2.3 勘察工作范围已有的技术资料。

丙方对其所提供的上述资料准确性、可靠性负责。

第三条　勘察期限及成果

3.1 丙方开工前 2 天，送勘察方案给甲、乙方审核，勘察方案须经审核通过后方可开工。未能按期开工，按本合同第六条规定办理。

3.2 勘察工作有效期限以合同约定为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量大幅度增加、不可抗力影响以及甲、乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延，顺延的时间需经甲、乙方与丙方确认，但不补偿任何费用。

3.3 按以下期限提交勘察成果。未能按期提交成果资料，按本合同第六条规定办理。

（1）岩土工程勘察：承包人应在发包人通知进场后 15 日内提交中间成果资料，30 日内提交正式成果文件；

（2）地形测量：承包人应在发包人通知进场后 20 日内提交正式成果文件；

（3）地下物探测：承包人应在发包人通知进场后 15 日内提交中间成果资料，30 日内提交正式成果文件；

（4）其它勘察成果：按本工程进度要求提供，不得耽误项目推进工期。

3.4 丙方负责向甲方提交详细工程勘察、超前钻和工程测量等勘察成果资料各最少二式十二份（不含向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料）及相应非加密的电子文件贰份，具体数量根据实际需要相应再增加。其中向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料一式四份。

第四条　勘察服务费用

4.1 勘察服务费用暂定合同价：总计为￥30,852,500.00 元（大写：人民币叁仟零捌拾伍万贰仟伍佰元整 。）

4.2 勘察服务计费标准

4.2.1 岩土工程勘察费用、超前钻费用、工程物探费以及抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试、瞬变电磁等费用：按经确认的实际工程量（超钻部分不予计

（此页为签署页）

甲方：广州云锋建设投资有限公司 （盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-442 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 （盖章）

通讯地址：广州市白云区政民路 17 号三楼 305

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

丙方(主)：中建三局集团有限公司 （盖章）

通讯地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：027-87132867

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司 （盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-38893085

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：0755-23281987

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司　（盖章）

通讯地址：成都市天府大道北段 866 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-89117439

丙方（成）：上海天华建筑设计有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市天河区广州大道中 988 号圣丰广场 31 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-83629787

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

附件三　白云云麓花城项目一期勘察单位人员组织架构

白云云麓花城项目一期丙方人员组织架构

专业名称	人员分工	姓名	职务	职称
勘察负责人		廖先斌	副总经理、总工	教授级高工、注册岩土工程师
勘察技术负责人		吴晓东	勘察中心副主任	工程师
勘察现场负责人		雷健	勘察技术员	工程师
物探技术人员		曹清华	物探技术员	工程师
物探技术人员		唐登榆	物探技术员	/
物探技术人员		石栋	物探技术员	/

白云云麓花城项目
岩土工程勘察报告

（详细勘察阶段 报告编号：2021-KC-102）

总 经 理：赵新杰

总工程师：廖先斌

报告审定：张李东

报告审核：邓仲云

项目负责：廖先斌

报告编写：肖 锋

雷 健

地质编录：阮永鹏

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：廖先斌
注册号：4406370-AY000
有效期：至2023年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司
业务范围：工程勘察综合资质甲级
资质证书编号：B144063705
有效期至：2025年5月19日

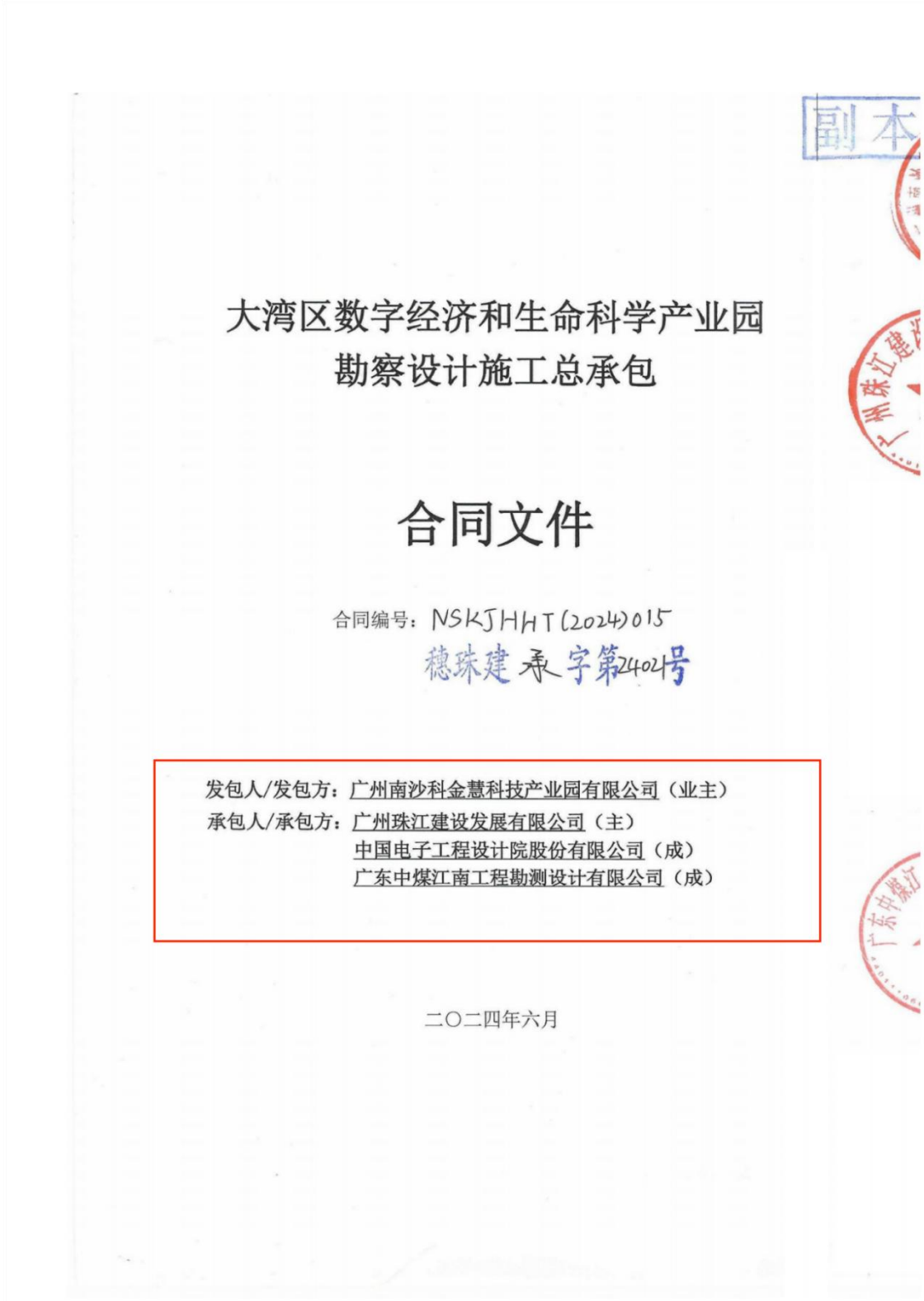
工程勘察资质等级：工程勘察综合资质甲级

资质证书编号：B144063705

提交单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

报告提交日期：二〇二二年五月

4.2 大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同



副本

大湾区数字经济和生命科学产业园
勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号：NSKJHHT(2024)015

穗珠建承字第2402号

发包人/发包方：广州南沙科金慧科技产业园有限公司（业主）

承包人/承包方：广州珠江建设发展有限公司（主）

中国电子工程设计院股份有限公司（成）

广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）

二〇二四年六月

第一部分合同协议书

发包方：广州南沙科金慧科技产业园有限公司

法定代表人：缪承杜

通信地址：广州市南沙区海滨路167号南沙国际人才港1606房

承包方（联合体牵头方）：广州珠江建设发展有限公司

法定代表人：王志强

通信地址：广州市越秀区环市东路476号之一10～17层

承包方（联合体成员方）：中国电子工程设计院股份有限公司

法定代表人：娄宇

通信地址：北京市海淀区西四环北路160号3层二区317

承包方（联合体成员方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

经公开招标，本项目发包人广州南沙科金慧科技产业园有限公司确定承包人（或称“承包方”）广州珠江建设发展有限公司（主）、中国电子工程设计院股份有限公司（成）、广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）为大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包项目承包人，中标通知书编号为：广州公资交(建设)字[2024]第[04853]号。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包

工程地点：广州南沙枢纽启动区。

2、工程内容及规模：

根据《大湾区数字经济和生命科学产业园项目可行性研究报告》，本项目概况如下：

工程建设规模：本项目是集数字经济、生物医药、医疗器械、新材料、港澳创新成果转化为一体的综合型产业园区。项目总用地面积为62358.00㎡，用地性质M1/R，容积率4.0，总建筑面积约307402.00㎡（其中地上建筑面积约249432.00㎡，地下建筑面积约57720.00㎡），其中计容建筑面积249432平方米，不计容建筑面积约57970平方米），产品业态包括生产厂房、产业研发用房、配套商业、配套公寓等。（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）。

二、工程承包范围及相关要求

大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包承接范围包括但不限于承包人负责完成大湾区数字经济和生命科学产业园的全部建设内容，以及发包人委托的所有工作，包括且不限于勘察、设计、包工、包料（发包人单独采购的生产设备除外）、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工及防疫抗疫、包环境保护、包开发报建、包项目协调管理、包各项验收并移交、包竣工资料收集整理、包结算、包保修、包工程概算、预算及结算编制等工作。（具体详见合同约定条款）

1、勘察设计范围：

1）工程勘察范围包括但不限于：完成规划红线图范围内所有勘察工作，包括但不限于：地质、测量、钻探、详（初）勘工作、水文地质勘察等工作，提交勘察成果报告。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段设计，土建施工现场的跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务，勘察过程中的协调工作以及设计和施工过程相关配合工作等。勘察前应按《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋建筑工程勘察现场安全管理有关工作的通知》（穗建技〔2022〕304号）要求，提交的现场勘探方案，通过广州市地下管线建设管理系统，做好前期既有地下基础设施调查工作，查清既有地下基础设施资料后会签相关管线权属单位或城市轨道交通管理部门（含市地铁集团），取得管线权属单位会签意见后，应在开展现场勘探作业前三个工作日，登录管线系统发布勘探开工告知。

2）工程设计范围包括但不限于：包括但不限于本项目的工程方案设计、初步设计、施工图设计工作并负责初步设计概算编制并确保通过评审，前期管线、构筑物迁移、改动设计，优化方案设计，按照本项目规划要求结合现状条件进行软基处理、土石方平衡和基坑支护、建筑、结构、外立面（含幕墙及铝合金门窗、

元），增值税额为：壹亿壹仟叁佰叁拾肆万贰仟贰佰柒拾捌元玖角壹分（¥ 113342278.91元）。

1、暂定勘察费：（大写）人民币 玖佰伍拾贰万叁仟叁佰壹拾伍元整 （¥ 9523315.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 捌佰玖拾捌万肆仟贰佰伍拾玖元肆角叁分 （¥ 8984259.43元），增值税税率 6%，增值税额为：伍拾叁万玖仟零伍拾伍元伍角柒分 （¥ 539055.57元）；其中含税综合单价，钻[redacted]/米、地震波速测试[redacted]孔、抽水试验[redacted]元/孔、土壤氨浓度测试[redacted]元/点 、地下管线物探[redacted]元/平方米、地形图测量[redacted]元/平方米、超前钻[redacted]元/米。

2、暂定设计费：（大写）人民币 贰仟玖佰柒拾玖万肆仟玖佰叁拾贰元整（¥ 29794932.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 贰仟捌佰壹拾万捌仟肆佰贰拾陆元肆角贰分 （¥ 28108426.42元），增值税税率 6 %，增值税额为：壹佰陆拾捌万陆仟伍佰零伍元伍角捌分 （¥ 1686505.58元）；下浮率为：1.90%；

3、暂定 BIM 费：（大写）人民币 伍佰肆拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元零捌分 （¥ 5488381.08元），其中不含税金额为：（大写）人民币 伍佰壹拾柒万柒仟柒佰壹拾捌元整（¥ 5177718.00元），增值税税率 6%，增值税额为：叁拾壹万零陆佰陆拾叁元零捌分（¥ 310663.08元）；下浮率为： 14.98%；

4、暂定工程施工造价：（大写）人民币 壹拾叁亿肆仟壹佰玖拾捌万肆仟肆佰肆拾元整（¥ 1341984440.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 壹拾贰亿叁仟壹佰壹拾柒万捌仟叁佰捌拾伍元叁角贰分（¥ 1231178385.32元），增值税税率 9%，增值税额为：壹亿壹仟零捌拾万陆仟零伍拾肆元陆角捌分（¥ 110806054.68元）；投标下浮率为：5.00 %（下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

如遇国家相关税收法规发生重大变化，由此导致的税费按新政策执行，由此增减的税费，进行相应调整。

（二）根据经审查的初步设计、施工图为依据编制的概（预）算经审定并经发包人书面确认后，根据下述原则调整合同价，并依据调整后的合同价款签订补充合同，具体如下：

1、工程勘察：工程勘察合同价，采用投标报价综合单价包干，工程量暂以审定的工程预算计量，**结算时按实计量调整，但不得超过勘察费暂定合同价格。**

（本页无正文，为《大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同协议书》签署页）

发包人：广州南沙科金慧科技产业园有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市南沙区海滨路167号南沙国际人才港1606房

联系电话：020-89812532

传真：/

邮箱：/

邮政编码：511400

签约日期：2024年 6 月 24日

承包人（联合体牵头方）：广州珠江建设发展有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：武强

地址：广州市越秀区环市东路476号之一10～17层

联系电话：020—37818393

开户银行：华夏银行股份有限公司广州东风支行

账号：503320000181910000227

签约日期：2024年 6 月 24日

承包人（联合体成员方）：中国电子工程设计院股份有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：孙成伟

地址：北京市海淀区西四环北路160号3层二区317

联系电话：010-88193777

开户银行：光大银行北京复兴路支行

账号：35070188000054096

签约日期：2024年 6 月 24日

承包人（联合体成员方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：邓一超

地址： 广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

联系电话： 020-31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账号： 44050145080300000069

签约日期：2024年 6 月 24日

附件 6：联合体协议书

附件二

（参考格式，联合体单位根据数量扩展；单独投标的，无需提交本协议书）

联合体投标协议书

广州珠江建设发展有限公司（满足施工资质要求的单位名称）、中国电子工程设计院股份有限公司（满足设计资质要求的单位名称）、广东中煤江南工程勘测设计有限公司（满足勘察资质要求的单位名称）自愿组成联合体，共同参加大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包投标，我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料，提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州珠江建设发展有限公司为联合体主办方（即牵头单位）。

2.联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①广州珠江建设发展有限公司（满足施工资质要求的单位名称）：作为本项目总负责单位，除承担本项目的施工外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。

②中国电子工程设计院股份有限公司（满足设计资质要求的单位名称）：主要承担本项目的设计工作，具体按合同要求。

③ 广东中煤江南工程勘测设计有限公司（满足勘察资质要求的单位名称），主要承担本项目的勘察工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称：广州珠江建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员方一名称：中国电子工程设计院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员方二名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2024 年 4 月 30 日

注：独立投标的，无需提交本协议书。

大湾区数字经济和生命科学产业园
勘察设计施工总承包（基坑勘察）
岩土工程勘察报告

（报告编号：2024-KC-031）

总 经 理：赵新杰

总工程师：廖先斌

报告审定：谢春庆

报告审核：王永军

项目负责：廖先斌

报告编写：肖 锋

地质编录：肖 锋

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：廖先斌
注册号：4406370-AY009
有效期：至2026年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司
业务范围：工程勘察综合资质甲级
资质证书编号：B144063705
有效期至：2025年5月19日

工程勘察资质等级：工程勘察综合资质甲级

资质证书编号：B144063705

报告提交单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

报告提交日期：二〇二四年八月

4.3 白云区公共卫生医院项目

中　标　通　知　书

广州公资交(建设)字[2024]第[13648]号

(主)中建科技集团有限公司,(成)中交四航局第一工程有限公司,(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司,(成)广州市设计院集团有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为白云区公共卫生医院项目勘察设计施工总承包（EPC）【JG2024-4527】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹拾亿零贰佰肆拾叁万捌仟元整(¥100,243.8万元)。

其中:

项目负责人姓名：刘沛雨

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年10月22日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年10月22日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

日期：2024-10-22

正 本

KC2024年勘字75号

白云区公共卫生医院项目

勘察设计施工总承包合同

项目名称：白云区公共卫生医院项目

项目地点：广州市白云区

甲方：广州市白云区第二人民医院

甲方合同编号：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-〔2024〕-037 号

丙方（主）：中建科技集团有限公司

丙方（成）：中交四航局第一工程有限公司

丙方（成）：广州市设计院集团有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2024 年 10 月 29 日

第一篇 协 议 书

建设单位：广州市白云区第二人民医院 （以下简称“甲方”）

通信地址：广州市白云区江同路 24 号

建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司 （以下简称“乙方”）

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区云城街齐富路 88 号城投大厦 C 座 8 楼

承包人(主)：中建科技集团有限公司 （以下简称“丙方”）

法定代表人：孙士东

通信地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B栋B1901

承包人(成)：中交四航局第一工程有限公司 （以下简称“丙方”）

法定代表人：伍伟军

通信地址：广州市白云区鹤瑞路83号

承包人(成)：广州市设计院集团有限公司 （以下简称“丙方”）

法定代表人：赵松林

通信地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

承包人(成)： 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 （以下简称“丙方”）

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市白云区第二人民医院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云区公共卫生医院项目。

2、工程地点：白云区江高镇大石岗村(石聚公路与许广高速旁)。

3、项目概况及工程内容：本项目总用地面积约 87175 平方米，总建筑面积约 144472.85 平方米，其中计容建筑面积约 90577.85 平方米，不计容建筑面积约 53895 平方米。本次建设床位数约 600 床，包含一栋 17 层门急诊医技住院综合楼、一栋 2 层发热

门诊、高压氧仓、液氧站、污水处理及垃圾站房、风雨廊、连廊和地下通道等交通空间。建设内容：建筑工程、安装工程、室外配套工程、其他相关配套及零星工程等。

基坑工程安全等级最高为二级，地基基础设计等级为乙级。综合地下管线测量长度约 500 米。

项目总投资 138452.78 万元。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、项目立项文件：穗白发改投批[2024]43 号。

5、资金来源：区财政资金以及医院自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围:

（1）勘察部分：包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）、地质处理方案]、地下物探测、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试等（具体要求详见《勘察任务书》）。

（2）设计部分：包括但不限于方案设计及深化、方案估算；平急两用转化方案、设计阶段 BIM 技术应用服务；初步设计、项目概算（施工图预算深度）、初步设计审查；基坑支护设计；施工图设计、配合施工图审查、消防设计审查及备案（如有）；配合竣工图审核及盖章工作、配合开展前期立项及报建报批、配合相关评审工作、各阶段施工控制点交桩、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、设计分包等（具体要求详见《设计任务书》）。

（3）施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制，包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，如果丙方没有编制资质，应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制，施工图预算、变更预算及结算需经监理单位、甲、乙方审核确认。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币 壹拾亿零贰佰肆拾叁万捌仟元整 元整（￥1002438000.00 元）。

其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币 柒佰壹拾肆万叁仟叁佰元整（￥ 7143300.00 元）其中：不含税价为 6738962.26 元 税金为：404337.74 元 税率为：6% ，投标下浮率为： 0.00 %（投标下浮率=1-（投标勘察费-勘察非竞争性费用）/（控制价勘察费-勘察非竞争性费用）），合同约定下浮率为 20% （投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定设计费：（大写）人民币 贰仟肆佰贰拾肆万叁仟叁佰元整（￥ 24243300.00 元）其中：不含税价为：22871037.74 元 ，税金为：1372262.26 元，税率为：6% ，投标下浮率为：0.00 %（投标下浮率=1-（投标设计费-设计非竞争性费用）/（控制价设计费-设计非竞争性费用）），合同约定下浮率为 20 %（投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：（大写）人民币玖亿柒仟壹佰零伍万壹仟肆佰元整 元整（￥ 971051400.00 元）其中：不含税价为：890872844.04 元，税金为：80178555.96 元， 税率为：9%，投标下浮率为： 3 %，合同约定下浮率为 2% （投标下浮率及合同约定下浮率用于后续施工图预算、补充合同价款、结算价款的计算）。

（二）工程概算经行业主管部门审核批复后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经行业主管部门审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据，根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项目单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项目单价×（1-合同约定下浮率）×（1-勘察费投标下浮率）。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用，不再计取中标下浮率及合同约定下浮率。

勘察部分补充合同价=Σ补充合同勘察费的各项目单价×经批准的勘察工作大纲的工

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

甲方：广州市白云区第二人民医院 （盖章）

通讯地址：广州市白云区江同路 24 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区云城街齐富路 88 号城投大厦 C 座 8 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

丙方(主)：中建科技集团有限公司(盖章)

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 栋 B1901

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：07786201101000

丙方（成）：中交四航局第一工程有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区鹤瑞路 88 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：18902405151

开户行：中国建设银行股份有限公司广州海琴湾支行

账　号：44001430415052500664

丙方（成）：广州市设计院集团有限公司(盖章)

通讯地址：广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：13928882815

开户行：工商银行广州创展支行

账　号：3602 8450 1988 8888 879

丙方（成）：(盖章)广东中煤江南工程勘测设计有限公司

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

开户行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

银行账号：44050145080300000069

第二篇　工程勘察合同条款

第一条　项目概况

1.1 项目名称：白云区公共卫生医院项目；

1.2 项目建设地点：广州市白云区；

1.3 项目规划、特征：　/　；

1.4 项目勘察任务委托文号、日期：　/　；

1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）

负责本项目范围内，包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）、地质处理方案]、地下物探测、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试等（具体要求详见《勘察任务书》）。

（一）岩土工程勘察，包括但不限于以下工作：

1.查明建筑范围内岩土的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。岩石地基除提出各岩层的承载力特征值，尚需提出不同岩层的饱和或天然单轴抗压强度标准值；

2.划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应，判定饱和砂土或饱和粉土的地震液化，并应确定液化指数和液化等级。

3. 查明不良地质（如溶洞）作用的类型、成因、分布范围、发展趋势，可液化土层和特殊性岩土的分布及其对桩基的危害程度，并提出防治措施的建议；勘探过程中如发现特殊的地质现象，如软弱土层、暗沟或溶洞等，应及时知会设计单位，并商讨勘探点的增减。

4. 查明埋藏的河道、沟滨、墓穴、防空洞、孤石等对基础不利的埋藏物；

5.查明地下水的性质、补给条件、各土层的渗透性及水流量，提供降水设计所需的计算参数和方案提议。提供地下水位及其变化幅度，明确抗浮设计设防水位。评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定环境水和土对混凝土的金属材料的腐蚀性。

6. 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

7.土壤中氡浓度检测及噪声检测

8.当有软弱下卧层时，需勘察提供参数，供设计验算软弱下卧层强度

9. 持力层为倾斜地层，基岩面凹凸不平或岩土中有溶洞时，应评价基础的稳定性，

勘察服务费组成表：

序号	项目	暂定工作量	单位名称	单价（元）	总价（万元）	备注
1	岩土工程勘察费				144.00	包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合包干投标报价单价应不高于
2	超前钻费用				546.00	包括所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合单价包干，投标报价单价应不高
3	工程物探费				11.85	地下物物探（含管线探测），包括地下和地上架空电缆测量、工业管线测量、上下水管道测量、地下和地上架空电缆探测、金属管线探测、非金属管线探测、下水道探测、技术工作费、地下建构筑物，查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等等工作内容。综合单价包干，投标报价单价应不高
4	土壤氡浓度测试				8.88	/
5	抽水试验		个			综合单价包干，投标报价单价应不高
6	剪切波速		个			综合单价包干，投标报价单价应不高
7	噪声测试		项			
8	勘察费合计(万元)			714.33		

第五条　甲、乙方和丙方责任

5.1 甲、乙方责任

5.1.1 甲、乙方委托任务时，必须以书面形式向丙方明确勘察任务及技术要求，审定丙方的勘察方案并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，甲、乙方应协助安全保卫工作，丙方按有关规定对从事危险作业的现场人员进行保健防护，发生的人身损害等责任由丙方承担，甲、乙方不承担任何责任。

附件三：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：白云区公共卫生医院项目勘察设计施工总承包（EPC）

致：广州市白云城市建设投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）中建科技集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：作为联合体的牵头方，负责包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解以及其他完成工程建设所需要的工作内容，具体按照招标公告、招标文件、合同及其他相关文件要求。

联合体成员：（盖章）中交四航局第一工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：作为联合体成员方，负责包括但不限于完成本项目所需的施工工作、施工 BIM、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，配合牵头方组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解以及其他完成工程建设所需要的工作内容，具体按照招标公告、招标文件、合同及其他相关文件要求。

联合体成员：（盖章）广州市设计院集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：作为联合体成员方，负责包括但不限于方案设计及深化、方案估算；平急两用转化方案、设计阶段 BIM 技术应用服务；初步设计、项目概算（预算深度）、初步设计审查；基坑支护设计；施工图设计、配合施工图审查、消防设计审查及备案（如有）；配合竣工图审核及盖章工作、配合开展前期立项及报建报批、配合相关评审工作、各阶段施工控制点交桩、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、设计分包等（具体要求详见《设计任务书》），具体按照招标公告、招标文件、合同及其他相关文件要求。

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：作为联合体成员方，负责包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）、地质处理方案]、地下物探测、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试等（具体要求详见《勘察任务书》），具体按照招标公告、招标文件、合同及其他相关文件要求。

签订日期：2024 年 9 月 29 日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

白云区公共卫生医院项目

岩土工程勘察报告

（详细勘察阶段　报告编号：2024-KC-049）

总 经 理：　赵新杰

总工程师：　廖先斌

报告审定：　谢春庆

报告审核：　王永军

项目负责：　廖先斌

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：廖先斌
注册号：4406370-AY009
有效期：至2026年12月

报告编写：　周　凯

地质编录：　周　凯

邹　畅

工程勘察资质等级：工程勘察综合资质甲级

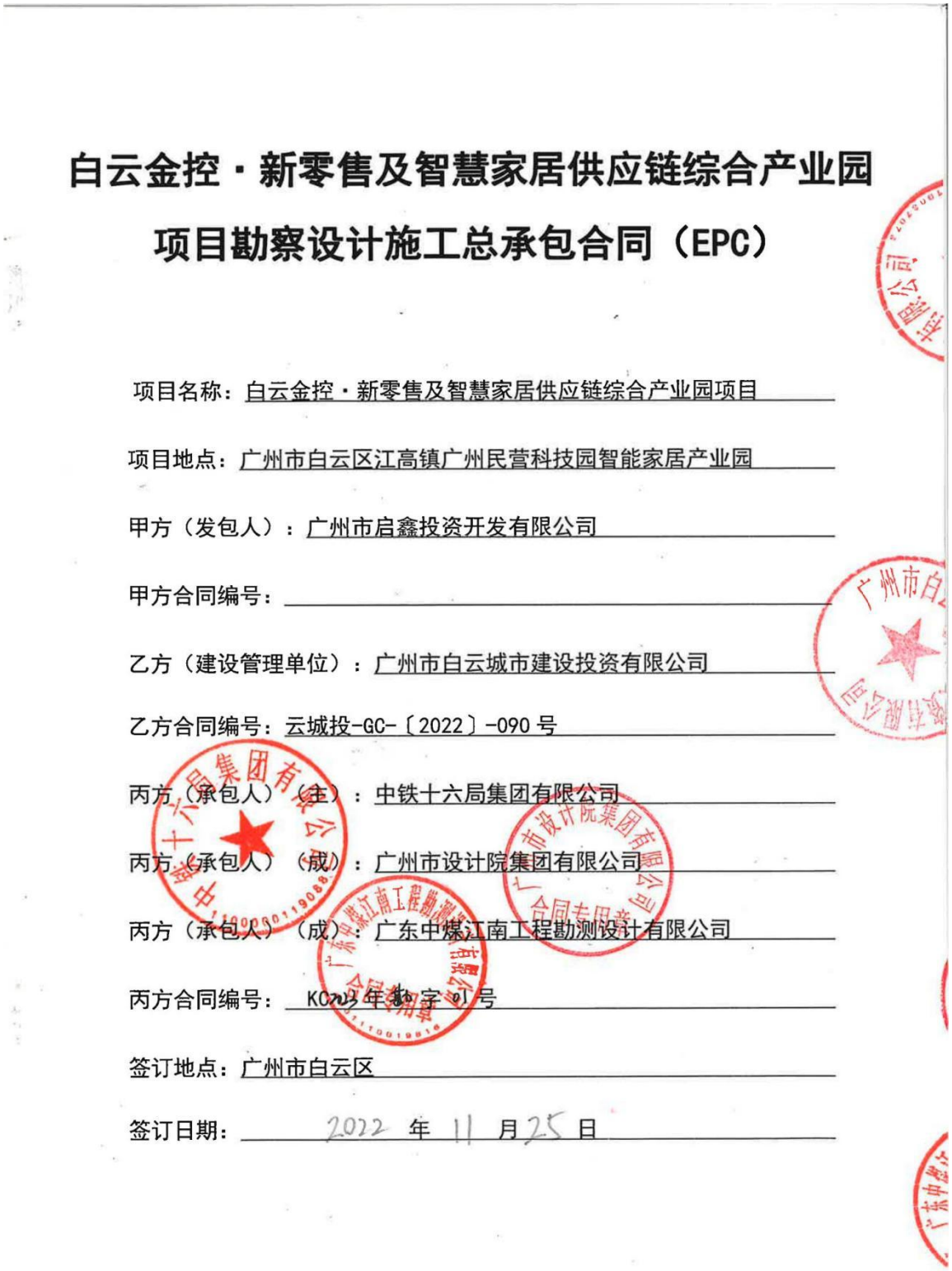
资质证书编号：B144063705

报告提交单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

报告提交日期：二〇二四年十二月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司
业务范围：工程勘察综合资质甲级
资质证书编号：B144063705
有效期至：2025年5月19日

4.4 白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目勘察设计施工总承包合同（EPC）



白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目勘察设计施工总承包合同（EPC）

项目名称：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目

项目地点：广州市白云区江高镇广州民营科技园智能家居产业园

甲方（发包人）：广州市启鑫投资开发有限公司

甲方合同编号：

乙方（建设管理单位）：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-〔2022〕-090 号

丙方（承包人）（主）：中铁十六局集团有限公司

丙方（承包人）（成）：广州市设计院集团有限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：KC2023年第 字 01 号

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022 年 11 月 25 日

第一篇 合同协议书

甲方（发包人）：广州市启鑫投资开发有限公司

法定代表人：胡雄伟

通信地址：广州市白云区齐心路66号南航裙楼4层金控云启

乙方（建设管理单位）：广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区齐富路88号城投大厦C栋8楼

丙方（承包人）（主）：中铁十六局集团有限公司

法定代表人：程红彬

通信地址：北京市朝阳区红松园北里2号

丙方（承包人）（成）：广州市设计院集团有限公司

法定代表人：赵松林

通信地址：广州市天河区体育东路体育东横街3号设计大厦

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

根据《白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目建设管理合同》，本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市启鑫投资开发有限公司的委托履行相应职责和权利，工程建设管理委托关系按双方之间签订的建设管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目。

2、工程地点：广州市白云区江高镇广州民营科技园智能家居产业园（广州白云工业园区）。

3、工程规模和建设内容：总建筑面积约234469平方米，其中地上建筑面积216072平方米，地下建筑面积约18397平方米。（其中计容建筑面积约21.49万平方米，地下室约1.95万平方

米。），最大单体面积36000平方米，最大建筑高度57.3米，最大跨度10米。主要建设高标准厂房及配套生活服务设施，生产智能设备等产品。项目将按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。预计基坑支护开挖深度约6米，基抗支护安全等级暂定为一级。

4、广东省企业投资项目备案证编号：2207-440111-04-01-120067

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：勘察、设计（含深化设计）、以及本项目所需的所有的施工工作(含施工准备)、临时施工用电、临时施工用水及排水、园区路口开设、施工BIM、竣工图编制、施工图预算编制、配合相关部门预结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

按照政府要求配合办理报建、报批工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）除用地规划许可证及工程规划许可证由发包人负责办理外，其余根据政府要求所需的报建、报批工作，包括不限于施工许可证，消防报建，节能报建；

（2）根据发包人要求，负责施工图设计、采购、施工；

（3）负责项目设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算等工作，完成工程保修等工作；

（4）本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

（5）项目范围内场地平整及地上附着物清运；

（6）现场五通一平（道路、供电、给水、排水、通讯，场地平整）。

（7）按照《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》（建质函[2015]159号）和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》（建质函[2016]183号）等标准规范文件的要求，在深化设计等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。

乙方要求限期提交。经甲方、乙方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方、乙方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计、20个工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由丙方成员中的施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方、乙方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日内提交修改文件。修改较大的按甲方、乙方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工令之日起，至2024年11月30日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后5日内向甲方、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

由于丙方原因导致逾期竣工的，每逾期一天，丙方需向甲方支付合同总价的万分之五违约金。逾期超过30天的，可以解除合同。解除合同的，丙方应按合同总价的30%支付违约金。如违约金不足以弥补逾期竣工造成的损失的，超额部分按实际损失足额支付赔偿。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、通信及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币捌亿壹仟玖佰陆拾捌万柒仟叁佰伍拾捌元叁角柒分（含税）（¥819687358.37元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币陆佰叁拾玖万壹仟捌佰元整（¥6391800.00元），其中：（不含税价为6030000.00元，税率为6%，税金为361800.00元）；合同约定下浮率为20%中标下浮率0%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。新增勘察项目计取合同约定下浮率及中标下浮率。

2、暂定设计费：（大写）人民币壹仟伍佰贰拾万零玖仟玖佰元整（¥15209900.00元），其中：（不含税价为14348962.26元，税率为6%，税金为860937.74元）；合同约定下浮率为25%、中标下浮率0%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。设计费用中非竞争性费用不计取合同约定下浮率及中标下

（以下无正文，本页为签署页）

甲方：广州市启鑫投资开发有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区齐心路 66 号南航裙楼 4 层金控云启

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区齐富路 88 号城投大厦 C 栋 8 楼

法定代表人：

电　　话：

丙方（主）：中铁十六局集团有限公司（盖章）

通讯地址：　北京市朝阳区红松园北里 2 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

传　　真：

（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址： 广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

传　　真：/

（成）：广州市设计院集团有限公司（盖章）

通讯地址：广州市天河区体育东路体育东横街 3 号设计大厦

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-87513112

传　　真：020-87542638

第二篇　工程勘察合同条款

第一条　项目概况

1.1 项目名称：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目；

1.2 项目建设地点：广州市白云区江高镇广州民营科技园智能家居产业园（广州白云工业园区）；

1.3 项目规划、特征：___/___；

1.4 项目勘察任务委托文号、日期：_____/_____；

1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）

负责本项目范围内，以及经甲方、乙方审批用于项目建设所需的本合同约定工程实施范围外的勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）、工程物探（含管线探测）、地形测绘、工程测量（图根控制点、四等水准测量、图根水准测量、1:500 数字化地形图等）、规划放线验线、基坑支护设计、土方平衡等。勘察具体详见勘察设计任务书。

1.5.1 岩土工程勘察和超前钻

1.5.1.1 岩土工程勘察工作要求

（1）负责编制勘察技术文件，包括地质工程勘察和资料整理技术要求。

（2）编制勘察工作计划，设计方案稳定后立即开展勘察。

（3）收集、调查周边地下管线、建筑物、构筑物相关资料；编制勘探及相关总图。

（4）报建配合工作：包括工程建设过程中本项目报建配合、协调等工作。

（5）验收配合工作：配合完成基础工程验收和整体工程验收。

1.5.1.2 岩土工程勘察布点和孔深要求

（1）建筑平面的详细勘察钻孔间距离参照勘察设计任务书。超前钻勘察最终以施工图设计所采取的地基基础方式确定超前钻勘察实际工作内容.或施工过程中对不良地基的进一步探究而要求增加施工勘察的内容。

（2）本项目岩土工程钻探（含初步勘察、详细勘察）布点约_　　，总进尺暂定约_；超前钻约_　_孔，合计总进尺暂定约_　　米，最终以经相关方审核确认的合格实际勘察工作量为准。当采用天然基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.1.18，4.1.19 条；当采用桩基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.9.4 条。

1.5.1.3 勘察内容

（白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目）

岩土工程勘察报告

（详细勘察阶段 报告编号：2022-KC-070）

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

二〇二三年一月

（白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目）

岩土工程勘察报告

（详细勘察阶段 报告编号：2022-KC-070）

总 经 理：赵新杰

总工程师：廖先斌

审　　定：张李东

审　　核：邓仲云

项目负责：廖先斌

报告编写：张小波

地质编录：张小波

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：廖先斌
注册号：4406370-AT000
有效期：至2023年12月

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：广州建协建筑技术咨询有限公司
机构类别：一类　证书编号：19005
业务范围：房屋建筑（含相关专业）
有效期至：2023年08月22日

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司
业务范围：工程勘察综合资质甲级
资质证书编号：B144063705
有效期至：2025年5月19日

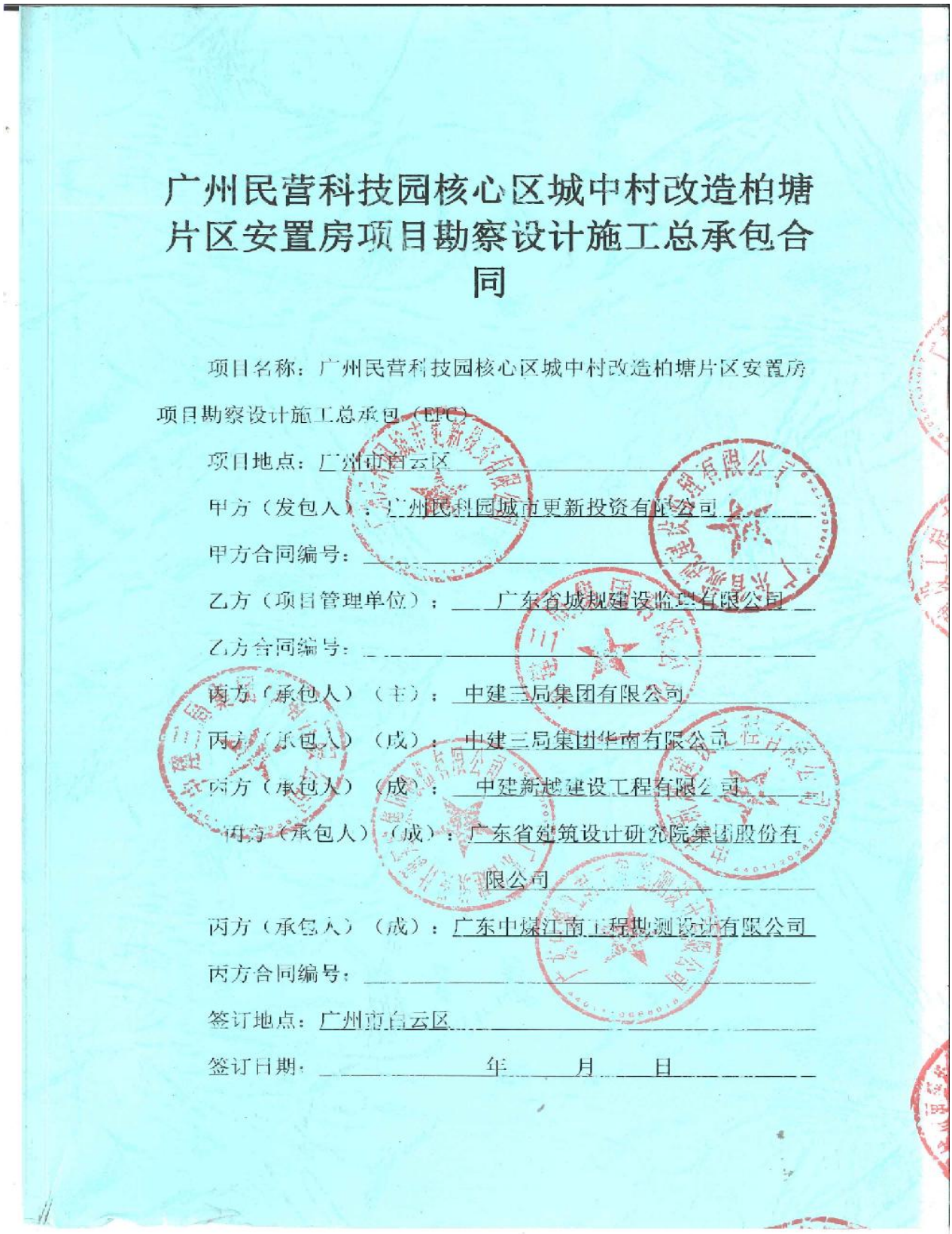
工程勘察资质等级：工程勘察综合资质甲级

资质证书编号：B144063705

报告提交单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

报告提交日期：2023 年 1 月 20 日

4.5 广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包（EPC）



广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包合同

项目名称：广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包（EPC）

项目地点：广州市白云区

甲方（发包人）：广州民科园城市更新投资有限公司

甲方合同编号：

乙方（项目管理单位）：广东省城规建设监理有限公司

乙方合同编号：

丙方（承包人）（主）：中建三局集团有限公司

丙方（承包人）（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（承包人）（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（承包人）（成）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：广州市白云区

签订日期：　　年　　月　　日

第一篇 合同协议书

甲方（发包人）：广州民科园城市更新投资有限公司

法定代表人：樊积鑫

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-484房

乙方（项目管理单位）：广东省城规建设监理有限公司

法定代表人：杨宏宇

通信地址：广州市白云区黄石东路484号二楼

丙方（承包人）（主）：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

通信地址：湖北省武汉市洪山区关山路552号

丙方（承包人）（成）：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：吴建文

通信地址：广东省广州市白云区北太路1633号

丙方（承包人）（成）：中建新越建设工程有限公司

法定代表人：胡杰

通信地址：广东省广州市白云区白云城投总部大厦A座11楼

丙方（承包人）（成）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人：李巍

通信地址：广州市荔湾区流花路97号

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合

同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

根据《广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目全过程工程咨询服务合同》，本项目的项目管理单位为广东省城规建设监理有限公司，在本合同中受广州民科园城市更新投资有限公司的委托履行相应职责和权利，工程项目管理委托关系按双方之间签订的项目管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包（EPC）。

2、工程地点：广州市白云区民营科技园核心区。

3、工程规模和建设内容：本项目包含 AB1207031 号地块和 AB1207029 号两个地块。其中 AB1207031 号地块规划用地面积约为 40252 平方米，总建筑面积约 176406.38 平方米；计容面积约为 120756.00 平方米，不计容面积约为 55650.38 平方米。AB1207029 号地块规划用地面积约为 30439 平方米，总建筑面积约 133690.13 平方米；计容面积约为 91317.00 平方米，不计容面积约为 42373.13 平方米。（以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2405-440111-17-01-797417。

5、资金来源：财政资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目所需的所有的施工工作及甲方所需的展厅施工工作、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，

如果丙方没有编制资质，应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制，施工图预算、变更预算及结算需经甲方、乙方审核确认。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率、中标下浮率计算。

3、工程设计必须依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方、乙方成本控制要求。

4、工程施工部分：按经批准的工程预算及合同约定的计价方式确定的综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。

项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

（三）勘察、设计、施工的限额及标准

1、本次EPC勘察设计施工总限额暂定为128244.42万元（含税），其中勘察费限额暂定为501.58万元，设计费限额暂定为2347.29万元，施工费限额暂定为125395.55万元，各具体限额以甲方、乙方另行发出的文件为准。应按照甲方、乙方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、方案设计、初步设计、施工图设计按基本建设流程执行并报甲方、乙方审核、审批后，由丙方编制项目相应的概算和预算，并配合概算和预算的第三方审核。**丙方应在正式施工图纸经施工图审查通过后，依据施工图纸及相关资料编制概算和施工图预算。项目概算的建安工程费按施工图预算价计算，编制完整项目概算送甲方委托的第三方造价咨询单位审核，出具一式四份工程概算审核报告并报建设单位审批，以终审部门审定的金额为准。以经批复的项目概算为依据，按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议（一）。**

3、概算编制依据

项目概算的建安工程费按施工图预算深度编制，编制完整项目概算报全过程造价咨询单位审核后，全过程造价咨询单位出具概算审核报告。

3.1勘察、设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招

内产生额外增加的费用由丙方负责，由此造成损失的（包括但不限于工期延误、工程质量问题、安全问题等），甲方、乙方有权向丙方追偿。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数：529日历天，其中施工计划工期：不超过日历天（从项目监理单位发出进场通知书之日起计）。计划从 2024 年 07 月 31 日开始施工，至 2026 年 1 月 11 日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，原则要求 20 日内提交第一批详细勘察成果资料，超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方、乙方要求限期提交。经甲方、乙方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方、乙方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计、专业报建图纸，配合报批报建等工作，满足项目建设时序要求。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由丙方成员中的施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方、乙方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日内提交修改文件。修改较大的按甲方、乙方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至 2026 年 1 月 11 日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后 5 日内向甲方、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：在满足相关技术标准规定合格的基础上，经过对工程结构安全、使用功能、建筑节能、观感质量以及工程资料的综合评价，达到《建筑工程施工质量评价标准》（GBT 50375-2016）规定的优良标准。水、电、燃气、通信及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

根据发改委可研报告批复，本项目建筑面积约310096.51平方米，总造价约151385.14万元，实施项目 EPC承包管理，总承包人应为其指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币壹拾贰亿柒仟伍佰柒拾万零肆仟玖佰元（含税）（¥1,275,704,900.00元），不含税金额为：1,171,098,987.36元，税金：104,605,912.64元。其中：

1、暂定勘察费含税金额：（大写）人民币伍佰零壹万伍仟捌佰 元整（¥ 5,015,800.00 元），不含税金额为：（¥ 4,731,886.79 元），税金：（¥ 283,913.21 元），合同约定下浮率为 / %、中标下浮率 0.00 %(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。新增勘察项目计取合同约定下浮率及中标下浮率。

2、暂定设计费含税金额：（大写）人民币贰仟叁佰万零叁仟肆佰元整（¥ 23,003,400.00 元），不含税金额为：（¥ 21,701,320.75 元） 税金：（¥ 1,302,079.25 元），合同约定下浮率为 / %、中标下浮率 2.00 %(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。设计费用中非竞争性费用不计取合同约定下浮率及中标下浮率。

3、暂定工程施工费含税金额：（大写）人民币壹拾贰亿肆仟柒佰陆拾捌万伍仟柒佰元整 分（¥ 1,247,685,700.00 元），不含税金额为：（¥1,144,665,779.82元），税金：（¥ 103,019,920.18 元），合同约定下浮率为5%、中标下浮率 0.5 %(用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方审核，本合同相关主体方确认后，按照下述原则调整合同价并签订补充协议，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方、乙方审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据，根据经甲方、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充协议勘察费的各项目单价=以经甲方、乙方审批的项目概算勘察费的各

（本页为签署页）

甲方：广州民科园城市更新投资有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-481 房

法定代表人：樊积鑫

签约代表：

电　　话：

乙方：广东省城规建设监理有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区黄石东路 484 号二楼

法定代表人：杨宏宇

签约代表：

电　　话：　/

丙方（主）：中建三局集团有限公司（盖章）

通讯地址：湖北省武汉市洪山区关山路 552 号

法定代表人：陈卫国

签约代表：

电　　话：027-65276668

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司　（盖章）

通讯地址：广东省广州市白云区北太路 1633 号

法定代表人：吴建文

签约代表：

电　　话：020-38893085

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司　（盖章）

通讯地址：广东省广州市白云区白云城投总部大厦 A 座 11 楼

法定代表人：胡杰

签约代表：

电　　话：0755-23281987

丙方（成）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）

通讯地址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：李巍

签约代表：

电　　话：02086681565

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司　　（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：赵新杰

签约代表：

电　　话：020-31525382

第二篇　工程勘察合同条款

第一条　项目概况

1.1 项目名称：广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包（EPC）；

1.2 项目建设地点：广州市白云区

1.3 项目规划、特征：___/___；

1.4 项目勘察任务委托文号、日期：_____/_____；

1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）

负责本项目范围内，以及经甲方、乙方审批用于项目建设所需的本合同约定工程实施范围外的勘察工作，包括但不限于本项目工程范围内的岩土工程勘察（初勘、详勘）、超前钻、工程物探（含管线探测）、剪切波速、抽水试验、噪声测试、土壤氡浓度测试、工程测量等。勘察具体详见勘察设计任务书。

1.5.1 岩土工程勘察（勘察和超前钻）

1.5.1.1 岩土工程勘察工作要求

（1）负责编制勘察技术文件，包括地质工程勘察和资料整理技术要求。

（2）编制勘察工作计划，设计方案稳定后立即开展勘察。

（3）收集、调查周边地下管线、建筑物、构筑物相关资料；编制勘探及相关总图。

（4）报建配合工作：包括工程建设过程中本项目报建配合、协调等工作。

（5）验收配合工作：配合完成基础工程验收和整体工程验收。

1.5.1.2 岩土工程勘察布点和孔深要求

（1）建筑平面的详细勘察钻孔间距离参照勘察设计任务书。超前钻勘察最终以施工图设计所采取的地基基础方式确定超前钻勘察实际工作内容.或施工过程中对不良地基的进一步探究而要求增加施工勘察的内容。

（2）本项目暂定岩土工程勘察工作量为 5624.8 m，超前钻工作量为 28000 m，工程物探工作量为 120000 ㎡，抽水试验工作量为 4 个，剪切波速工作量为 15 个，土壤氡浓度测试工作量为 860 点，噪声测试工作量为 4 点，最终以经相关方审核确认的合格实际勘察工作量为准。当采用天然基础时，勘探孔深度满

附件二：

联合体协议

2 列明牵头单位的联合体共同投标协议书(联合体投标的)

附件二：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州民科园城市更新投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，共同对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章） 中建三局集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：施工内容及规模（包括但不限于）：按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过（须满足规划等各专项验收要求）、包移交、包施工图预算编制及变更预算、包结算编制、包竣工图编制出图和资料整理归档、包保修、包承包人应当购买的保险、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。具体详见合同的要求。

联合体成员：（盖章） 中建新越建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：施工内容及规模（包括但不限于）：按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过（须满足规划等各专项验收要求）、包移交、包施工图预算编制及变更预算、包结算编制、包竣工图编制出图和资料整理归档、包保修、包承包人应当购买的保险、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。具体详见合同的要求。

联合体成员：（盖章） 中建三局集团华南有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：施工内容及规模（包括但不限于）：按照本工程招标文件、合同

约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过（须满足规划等各专项验收要求）、包移交、包施工图预算编制及变更预算、包结算编制、包竣工图编制出图和资料整理归档、包保修、包承包人应当购买的保险、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等，具体详见合同的要求。

联合体成员：（盖章）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：本次设计范围详见《建设用地规划许可证》。本项目设计内容包括但不限于建构筑物、室外配套工程（停车场、园林绿化、道路等）、所有建设内容的方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、工程概算编制，竣工图审核出图，BIM设计、装配式建筑技术应用等。具体详见勘察设计任务书，最终以签订合同内容为准。

超出红线范围的市政配套设施（道路、临时用电，临时给排水、永久用电、永久用水、燃气等）按政府审批的相关文件及规范确定。

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：工作内容包括但不限于如下内容：本项目工程范围内的岩土工程勘察（初勘、详勘）、工程测量、超前钻、工程物探（含管线探测）、剪切波速、抽水试验、噪声测试、土壤氡浓度测试等。具体详见勘察设计任务书。

签订日期：2024 年 7 月 12 日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

10

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112411190003-TX-901　　工程编号：2405-440111-17-01-797417-3001

工程名称	广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目
工程地址	广州市白云区龙归街道云正大道与民汇四路交汇处
工程概况	工程类型：新建，住宅；工程规模：大型； 总建筑面积：305140.24 ㎡（地上：219588.27 ㎡，地下：85551.97 ㎡）； 建筑高度：79.9 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：剪力墙结构、框架结构；层数：地上 26 层，地下 2 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州高新技术产业开发区民营科技园管理委员会	陈映才 15818863685
	建设单位	广州民科园城市更新投资有限公司	陈映才 15818863685
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌 13825015152
	设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	陈伟忠 18026289833
	设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌 13825015152

广东省施工图数字化审查专用
机构名称：广州城市建设咨询有限公司
证书编号：粤建审证字[2020]0001号
业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程
有效期至：2026年12月24日

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程A1#住宅，A2#住宅，A3#住宅，A4#住宅，A5#住宅，A6#住宅，A7#住宅，A8#住宅，A9#住宅，A10#住宅，A11#住宅，A12#住宅，A13#住宅，A14#住宅，Y#幼儿园单体施工图设计文件符合广州市《装配式建筑评价标准》要求。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二五年五月二十六日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	吴蔚		结构	彭莉娟	
结构	吴卫华		给排水	周剑峰	
电气	吉彤		暖通	崔涛	
绿建	崔涛		绿建	吉彤	
绿建	吴蔚		绿建	吴卫华	
绿建	周剑峰		节能	吴蔚	
节能	崔涛		节能	吉彤	

防雷	吉彤		园林	吴蔚	
海绵城市	周剑峰		岩土	李焕新	

序列号：149963

广东省住房和城乡建设厅监制

5、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	西藏日喀则定日机场项目勘察(二标段)项目	全国优秀工程勘察设计奖	2025年	二等奖	工程勘察
2	拉萨贡嘎机场新建第二跑道项目勘察测量（勘察）项目	广东省优秀工程勘察设计成果评定	2025 年	一等成果	工程勘察
3	广州市轨道交通二十一号线岩土工程勘察	广东省优秀工程勘察设计奖	2021 年	一等奖	工程勘察
4	甘孜格萨尔机场岩土工程详细勘察项目	广东省优秀工程勘察设计奖	2021 年	二等奖	工程勘察
5	佛山市生活垃圾资源化处理提质改造项目(一阶段)	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年	国家级	工程勘察

5.1 西藏日喀则定日机场项目勘察(二标段)项目获全国优秀工程勘察设计二等奖

https://www.chinaeda.org.cn/contents/87/14593.html?id=14593



项目编号：2025-A0649

全国优秀工程勘察设计奖

CECA

获奖证书

广东中煤江南工程勘测设计有限公司：

你单位 西藏日喀则定日机场项目勘察（二标段） 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 工程勘察 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2025年11月

				伟 17.王义彪 18.张亏 19.潘增志 20.徐天宇
67	2025-A0649	西藏日喀则定日机场项目勘察（二标段）	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	1.谢春庆 2.潘凯 3.柳天佳 4.程瑞驭 5.李航 6.赵新杰 7.廖先斌 8.周雪融 9.张李东 10.史华良 11.朱道锋 12.刘宏 13.唐海 14.丁丽 15.孙东 16.孙洋 17.余灿然 18.黄修杰 19.李铮 20.吴晓东
		横琴口岸及综合交	申报单位：深圳市勘察测	1.李爱国 2.文建鹏 3.尹华 4.

5.2 拉萨贡嘎机场新建第二跑道项目勘察测量（勘察）项目荣获广东省优秀工程勘察设计成果评定工程勘察一等成果

https://www.gdkcsj.com/certificate_7394.html



获奖证书

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

你单位 拉萨贡嘎机场新建第二跑道项目勘察测量（勘察） 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工程勘察一等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
广东中煤江南工程勘测设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2025年7月



广东省工程勘察设计行业协会
GUANGDONG ENGINEERING EXPLORATION & DESIGN ASSOCIATION

请输入查询关键词

网站首页 通知公告 行业动态 行业服务 院士大师 新材料/新技术/标准图集 党建工作 教育培训

首页 > 行业服务 > 证书信息

获奖单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

项目名称：
拉萨贡嘎机场新建第二跑道项目勘察测量（勘察）

获奖信息：
二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工程勘察一等成果

主要设计人：
谢春庆,潘凯,程瑞驭,柳天佳,廖先斌,赵新杰,李航,张李东,史华良,唐海,吴晓东,王晓飞,邓一超,邹畅,赵文杰,廖浩,程春华,林树周,黄思聪,杨家生

颁发机构：
广东省工程勘察设计行业协会

颁发时间：
2025年7月

5.3 广州市轨道交通二十一号线岩土工程勘察项目获行业优秀勘察设计奖工程勘察二等奖



5.4 甘孜格萨尔机场岩土工程详细勘察项目获广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖

https://www.gdkcsj.com/certificate_2657.html



获奖证书

广东中煤江南工程勘测设计有限公司：

你单位 甘孜格萨尔机场岩土工程详细勘察 项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程勘察与岩土工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月



广东省工程勘察设计行业协会
GUANGDONG ENGINEERING EXPLORATION & DESIGN ASSOCIATION

请输入查询关键词

网站首页 通知公告 行业动态 行业服务 院士大师 新材料/新技术/标准图集 党建工作 教育培训

首页 > 行业服务 > 证书信息

获奖单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

项目名称：
甘孜格萨尔机场岩土工程详细勘察

获奖信息：
二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程勘察与岩土工程二等奖

主要设计人：
谢春庆,赵新杰,潘凯,柳天佳,程瑞驭,孙东,李航,张李东,易秋清,陈学林,黄伟江,史华良,杨晶晶,吴晓东,王晓飞

合作单位：
无

颁发机构：
广东省工程勘察设计行业协会

5.5 佛山市生活垃圾资源化处理提质改造项目(一阶段)荣获国家优质工程奖

https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25





309. 佛山市生活垃圾资源化处理提质改造项目(一阶段)

建　设　单　位：佛山市绿能环保有限公司(*)

勘　察　单　位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

设　计　单　位：中国联合工程有限公司

工程监理单位：鸿泰融新咨询股份有限公司

广东省建筑工程监理有限公司

— 116 —

6、履约评价情况

序号	项目名称	项目建设单位名称	履约评价情况	备注
1	广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房(AB3814008)勘察设计施工总承包（EPC）	广州三元里片区改造投资有限公司	100 分	
2	广州市白云区夏茅村城中村改造项目首开区安置地块项目（AB2508015 安置地块）勘察设计施工总承包（EPC）	广州白云湖投资发展有限公司	94 分	
3	广东省广州市白云区现代农业科技创新产业园区（二期）工程项目勘察设计施工总承包(EPC)	广州芯科产业园投资有限公司	100 分	
4	现代都市农业智汇大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）	广州市白云区供销总公司	97 分	
5	荃湾港区公用石化产品仓储项目详细勘察工程	惠州宏智化工物流有限公司	100 分	

6.1 广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房(AB3814008)勘察设计施工总承包（EPC）

顾客满意度调查表

尊敬的 广州三元里片区改造投资有限公司 ：

您好!敬请您作为我们广东中煤江南工程勘测设计有限公司的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受，如实填写本《调查表》，您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢，对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	广州三元里片区改造投资有限公司	单位性质	☐行政事业单位 ☑国有企业 ☐房地产开发企业 ☐其他
工程名称	广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房(AB3814008)勘察设计施工总承包（EPC）	工程类别	☑工程地质 ☐生态地质 ☐地质勘查 ☐其他
顾客类别	☑建设单位 ☐总承包单位 ☐监理单位	顾客满意度（总分）	下列7项指标合计: 70 分 按百分制换算: 100 分

一、对本公司施工过程的满意程度：(用10分制打分，很满意10分；满意9、8分；基本满意7分；不满意6、5分；很不满意4、3、2、1分。在1-10的数字上打“√”表示您的评价。

1	价　　格	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
2	施工进度	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
3	工程质量	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
4	安全文明	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
5	设备配备	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
6	项目管理人员业务水平	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
7	交后服务	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑

二、您对本公司的意见或建议（可另附纸）:

顾客（签字或盖章）：

2016 年 5 月 15 日

SF-2022-0210

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：_____

广州市建设工程总承包合同

工程名称：广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房(AB3814008)勘察设计施工总承包（EPC）

工程地点：项目为AB3814008地块，位于广州白云区三元里街道，南临三元里大道。

发 包 人（甲方）：广州三元里片区改造投资有限公司

承 包 人（乙方）：（主）中建三局集团有限公司

（成）中建二局（广东）建设有限公司

（成）中建新越建设工程有限公司

（成）中建三局集团华南有限公司

（成）广州市设计院集团有限公司

（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

广 州 市 住 房 和 城 乡 建 设 局

制定

广 州 市 市 场 监 督 管 理 局

第一部分　协　议　书

发包人（甲方）：广州三元里片区改造投资有限公司

承包人（乙方）：（主）中建三局集团有限公司

（成）中建二局（广东）建设有限公司

（成）中建新越建设工程有限公司

（成）中建三局集团华南有限公司

（成）广州市设计院集团有限公司

（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2508-440111-17-01-746828

项目名称：广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房(AB3814008)勘察设计施工总承包（EPC）

建设地点：项目为AB3814008地块，位于广州白云区三元里街道，南临三元里大道。

合同类型：☐设计、采购、施工合同　☑勘察、设计、施工合同

☐设计、施工合同　☐其他：____/____

合同签订阶段：☑可行性研究批准立项或者备案后

☐初步设计批准后

☐其他阶段：_____

工程规模：

（一）安置房方面：本项目地块AB3814008，规划用地面积约35729㎡，净用地面积约28572㎡，总建筑面积257166.92㎡；计容建筑面积186003㎡（安置住宅167940.82㎡，公共服务设施、交通基础与市政服务设施建筑面积6902㎡、安置物业11160.18㎡），

勘察工作范围包括：勘察范围为本项目工程范围内的工程勘察工作。工程勘察工作内容包括但不限于如下内容：☑岩土工程勘察（初勘、详勘）、☑超前钻、☑工程物探〔管线探测、工程桩管波探测、微动探测〕、☑地形测绘及工程测量、☑剪切波速、☑抽水试验、☑土壤氡浓度检测及噪声测试，包括但不限于勘察大纲、岩土工程勘察、详细勘察等其他工作。规划放线测量、规划条件核实测量、测绘工作。

所有勘察工作，应按《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001）（2009 版）规定的有关技术要求执行。如勘察结果表明场地存在特殊问题，则在钻探过程中或施工前另行增补技术措施。

2.1.1 岩土工程勘察要求（具体以勘察设计任务书为准）

2.1.1.1 初勘、详勘

初步勘察结合详细勘察同步进行，如若布置钻孔时，道路及建筑设计方案已定，则有针对性地布置，主要依据地块范围、场地情况、道路设计方案、建筑方案、建筑轮廓、柱网及基坑等布孔，按现有情况估计本项目采用的基础形式，钻孔深度要求等；如若方案暂未确定则依据现有资料、规范规定孔距及附近地质资料等布孔，孔距可考虑 10～20m（最终以勘察布孔图为准），布孔及终孔条件将在满足条件的基础上，尽量节约成本，最终钻孔平面布置图及勘察技术要求将提交业主、设计进行确认，钻进深度以满足设计要求为准。暂估工程约地块 1（8000m），具体结算工程量以实际发生工程量为准。

主要要求如下：

（1）查明建筑范围内岩土的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。岩石地基除提出各岩层的承载力特征值，尚需提出不同岩层的饱和或天然单轴抗压强度标准值；

（2）划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应，判定饱和砂土或饱和粉土的地震液化，并确定液化指数和液化等级。

（3）查明不良地质（如溶洞）作用的类型、成因、分布范围、发展趋势，可液化土层和特殊性岩土的分布及其对桩基的危害程度，并提出防治措施的建议；勘探过程中如发现特殊的地质现象，如软弱土层、暗沟或溶洞等，应及时知会设计单位，并商讨勘探点的增减。

（4）查明埋藏的河道、沟滨、墓穴、防空洞、孤石等对基础不利的埋藏物；

（5）查明地下水的性质、补给条件、各土层的渗透性及水流量，提供降水设计所需的计算参数和方案提议。提供地下水位及其变化幅度，明确抗浮设计设防水位。评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定环境水和土对混凝土的金属材料的腐蚀性。

1	桩基础及基坑支护（含土壤修复）	发出开工令之日起 390 日历天完成	具体以承包人申报，并经监理、建设管理单位、发包人确认为准。
2	土方开挖及外运	发出开工令之日起 500 日历天完成	
3	地下室结构±0.00	发出开工令之日起 600 日历天完成	
4	主体结构封顶	发出开工令之日起 710 日历天完成	
5	取得联合验收意见书	发出开工令之日起 800 日历天完成	

备注：1.若由于征拆影响，场地移交延后则相应调整，调整后的工期以双方另行签署的补充协议约定为准。

2.乙方应于合同签订后30天内向发包人提交包含上述关键控制节点的总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

3.除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

八、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）：人民币（大写）壹拾叁亿柒仟柒佰零玖万叁仟壹佰元（¥1377093100.00元）。其中：

1.1 ☑工程勘察费（含税）：

人民币(大写)壹仟零贰拾肆万贰仟叁佰元（¥10242300.00元)，不含税价为¥9662547.17元，税率为 6 %，税金为 ¥579752.83 元；合同约定下浮率为 40%、中标下浮率 0.00%(中标下浮率及合同约定下浮率是用于计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取中标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取合同约定下浮率及中标下浮率。

1.2 ☑工程设计费（含税）：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾壹万壹仟叁佰元 ¥21411300.00 元），不含税价为¥20199339.62 元，税率为 6 %，税金为 ¥1211960.38 元；合同约定下浮率为 35% 、中标下浮率 0.00%(中标下浮率及合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取中标下浮率及合同约定下浮率，专业工程设计费只计取中标下浮率。

1.3 ☑建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾叁亿肆仟伍佰肆拾叁万玖仟伍佰元（¥1345439500.00元），不含税价为 ¥1234348165.14元,税率为 9 %,税金为 ¥111091334.86元;合同约定下浮率为 5 % 、中标下浮率 0.25%(中标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充协议价款、结算价款的计算)。

建筑安装工程费中含有以下费用：

（本页为签署页）

发包人：（盖章）广州三元里片区改造投资有限公司
统一社会信用代码：91440111MAEFRWQ144
地址：广州市白云区三元里大道 270 号 1101 房自编 1109A 单元
法定代表人：吴荣盛
委托代理人：
电　　话：020-31923574
传　　真：/
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州三元里支行
账　　号：44067201040027074
邮政编码：
电子邮箱：

承包人：（盖章）（主）中建三局集团有限公司
统一社会信用代码：91420000757013137P
地址：湖北省武汉市洪山区关山路 552 号
法定代表人：陈卫国
委托代理人：
电　　话：027-65276668
传　　真：/
开户银行：中信银行广州荔湾支行
账　　号：7445310182600002482
邮政编码：430073
电子邮箱

承包人：（盖章）（成）中建二局（广东）建设有限公司
统一社会信用代码：91440101MA5AMWHY9N
地址：广州市白云区江人路 1218 号 B 栋 301 房自编 8 号（空港白云）

法定代表人：柳印生
委托代理人：
电　　话：020-36293671
传　　真：/
开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部
账　　号：032185201101000
邮政编码：510550
电子邮箱：gffgs2020@163.com

承包人：（盖章）（成）中建新越建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440101MA5CLWN99T
地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-100 房
法定代表人：吕严伟
委托代理人：
电　　话：0755-23281987
传　　真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州南航大厦支行
账　　号：44050149010600002936
邮政编码：510410
电子邮箱：

承包人：（盖章）（成）中建三局集团华南有限公司
统一社会信用代码：91440101MA9UTXPN6R
地址：广东省广州市白云区北太路 1633 号

法定代表人：吴建文
委托代理人：
电　　话：020-38893085
传　　真：/
开户银行：国家开发银行广东省分行

账　　号：44100109000000009775
邮政编码：510445
电子邮箱：

承包人：（盖章）（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司
统一社会信用代码：91440111MA59D5YT2F
地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼
法定代表人：赵新杰
委托代理人：
电　　话：020-31525382
传　　真：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行
账　　号：44050145080300000069
邮政编码：510440
电子邮箱：

承包人：（盖章）（成）广州市设计院集团有限公司
统一社会信用代码：91440101455851798Q
地址：广州市天河区体育东路体育东横街 3 —5 号
法定代表人：赵松林
委托代理人：
电　　话：020-87543028
传　　真：020-87544798
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州创展支行
账　　号：3602845019888888879
邮政编码：510620
电子邮箱：jihua@gzdi.com

附件一：联合体承包协议书

附件三：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房（AB3814008）勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州三元里片区改造投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头方，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头方：（盖章）中建三局集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

联合体成员：（盖章）中建二局(广东)建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

联合体成员：（盖章）中建新越建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工

方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

联合体成员：（盖章）中建三局集团华南有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

联合体成员：（盖章）广州市设计院集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于房建工程全部专业的方案设计、初步设计及施工图阶段设计图纸，设计深度需满足政府主管部门方案设计、初步设计及施工图报批深度的要求，包括场地的基坑支护设计、地基及软基处理设计、建筑方案设计、概算编制、因政策变化或相应外部条件改变带来的相应设计工作、总控协调工作（如有）、与本项目各设计阶段相关的设计等工作。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：内容包括但不限于如下内容：岩土工程勘察（初勘、详勘）、超前钻、工程物探（管线探测、工程桩管波探测、微动探测）、地形测绘及工程测量（IV等水准测量）、剪切波速、抽水试验、土壤氡浓度检测及噪声测试，包括但不限于勘察大纲、岩土工程勘察、详细勘察等其他工作。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

签订日期：2025 年 12 月 10 日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

6.2 广州市白云区夏茅村城中村改造项目首开区安置地块项目（AB2508015安置地块）勘察设计施工总承包（EPC）

顾客满意度调查表

尊敬的 广州白云湖投资发展有限公司 ：

您好!敬请您作为我们广东中煤江南工程勘测设计有限公司的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受，如实填写本《调查表》，您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢，对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	广州白云湖投资发展有限公司	单位性质	☐行政事业单位 ☑国有企业 ☐房地产开发企业 ☐其他
工程名称	广州市白云区夏茅村城中村改造项目首开区安置地块项目（AB2508015安置地块）勘察设计施工总承包（EPC）	工程类别	☑工程地质 ☐生态地质 ☐地质勘查 ☐其他
顾客类别	☑建设单位 ☐总承包单位 ☐监理单位	顾客满意度（总分）	下列7项指标合计：66 分 按百分制换算：94 分

一、对本公司施工过程的满意程度：（用10分制打分，很满意10分；满意9、8分；基本满意7分；不满意6、5分；很不满意4、3、2、1分。在1-10的数字上打“√”表示您的评价。

1	价　　格	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
2	施工进度	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☑；10☐
3	工程质量	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☑；10☐
4	安全文明	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☑；10☐
5	设备配备	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
6	项目管理人员业务水平	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
7	交后服务	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☑；10☐

二、您对本公司的意见或建议（可另附纸）：

顾客（签字或盖章）：_____　　2026年 6月 30日

正 本

SF-2022-0210

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：BYH-20260316002

广州市建设工程总承包合同

工程名称：广州市白云区夏茅村城中村改造项目首开区安置地块项目（AB2508015 安置地块）勘察设计施工总承包（EPC）

工程地点：广州市白云区白云湖街道白云区廖家社涌以南、石夏路以东、数字大道以北、广花快速路以西区域 AB2508015 安置地块

发 包 人（甲方）：广州白云湖投资发展有限公司

承 包 人（乙方）：（主）中交第二公路工程局有限公司

（成）中建五局第三建设（广州）有限公司

（成）广州地铁设计研究院股份有限公司

（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人（甲方）：广州白云湖投资发展有限公司

承包人（乙方）：（主）中交第二公路工程局有限公司

（成）广州地铁设计研究院股份有限公司

（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

（成）中建五局第三建设（广州）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2505-440111-17-01-695251

项目名称：广州市白云区夏茅村城中村改造项目首开区安置地块项目（AB2508015 安置地块）

建设地点：广州市白云区白云湖街道白云区廖家社涌以南、石夏路以东、数字大道以北、广花快速路以西区域 AB2508015 安置地块。

合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☑勘察、设计、施工合同

☐设计、施工合同 ☐其它：/

合同签订阶段：☑可行性研究批准立项或者备案后

☐初步设计批准后

☐其它阶段：

工程规模：

本项目建设范围为 AB2508015 地块及配建绿地，规划用地面积约 17627 平方米（包括净用地 16349 平方米，规划绿地 1278 平方米），计容建筑面积约 77821 ㎡，总建筑面积约 108949 平方米，建设内容包括土建工程、安装工程、装修工程、室外配套工程等。

安置房建筑高度约99.8米，地下二层，地上4栋32层，合计约1130套。公建配套设施包括物业管理用房、物流配送站和快递送达设施等。（最终建设规模以规划批复为准）

结构形式：钢筋混凝土框架/剪力墙结构

□本项目不含装配式建筑

☑本项目含装配式建筑、模块化建筑、各装配式单体工程名称：____

各装配式单体工程装配率或评价等级：满足《广州市城中村改造项目改造主体工作评估实施细则（试行）的通知》中装配式建筑应用情况“优秀”档次的标准。

BIM技术应用：□本项目不采用BIM技术应用

☑本项目采用BIM技术应用：

1、选用平台：☑Revit ☑Navisworks ☑Bentley Navigator ☑Tekla Structures ☑ArchiCAD ☑OpenPlant ☑Rebro ☑其他： （注：具体以发包人要求为准。）

2、应用阶段：☑设计施工运营三阶段应用 □设计与施工联合应用 □施工与运维联合应用 □其他____/_____

资金来源：专项债资金（不高于总投资的20%）、专项借款、企业自有资金等。

其他：____/_____

二、总承包范围与工程内容

1.总承包范围：包括但不限于以下：

☑勘察：详见协议书第2.1条

☑设计：详见协议书第2.2条，及附件六《勘察设计任务书》。

□采购：_____/_____

☑施工：详见协议书第2.3条。

☑BIM技术应用：详见协议书第2.4条

□其他：_____/_____

2.工程内容：

2.1工程勘察

勘察工作范围包括：勘察范围为本项目工程范围内的工程勘察工作。工程勘察工作内容包括但不限于如下内容：☑岩土工程勘察（初勘、详勘）、☑超前钻、☑工程物探（微动探测、工程桩管波探测）、☑地形测绘及工程测量、☑剪切波速、☑抽水试验、☑土壤氡浓度

检测及噪声测试，包括但不限于勘察大纲、岩土工程勘察、详细勘察等其他工作。规划放线测量、规划条件核实测量、测绘工作。

所有勘察工作，应按《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001）（2009版）规定的有关技术要求执行。如勘察结果表明场地存在特殊问题，则在钻探过程中或施工前另行增补技术措施。

2.1.1 岩土工程勘察要求（具体以勘察设计任务书为准）

2.1.1.1 初勘、详勘

初步勘察结合详细勘察同步进行，如若布置钻孔时，道路及建筑设计方案已定，则有针对性地布置，主要依据地块范围、场地情况、设计方案、建筑方案、建筑轮廓、柱网及基坑等布孔，按现有情况估计本项目采用的基础形式，钻孔深度要求等；如若方案暂未确定则依据现有资料、规范规定孔距及附近地质资料等布孔，孔距可考虑10～20m（最终以勘察布孔图为准），布孔及终孔条件将在满足条件的基础上，尽量节约成本，最终钻孔平面布置图及勘察技术要求将提交发包人、设计进行确认，钻进深度以满足设计要求为准。暂估工程约_5000.00_m，具体结算工程量以实际发生工程量为准。

主要要求如下：

（1）查明建筑范围内岩土的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。岩石地基除提出各岩层的承载力特征值，尚需提出不同岩层的饱和或天然单轴抗压强度标准值。

（2）划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应，判定饱和砂土或饱和粉土的地震液化，并确定液化指数和液化等级。

（3）查明不良地质（如溶洞）作用的类型、成因、分布范围、发展趋势，可液化土层和特殊性岩土的分布及其对桩基的危害程度，并提出防治措施的建议；勘探过程中如发现特殊的地质现象，如软弱土层、暗沟或溶洞等，应及时知会设计单位，并商讨勘探点的增减。

（4）查明埋藏的河道、沟滨、墓穴、防空洞、孤石等对基础不利的埋藏物。

（5）查明地下水的性质、补给条件、各土层的渗透性及水流量，提供降水设计所需的计算参数和方案提议。提供地下水位及其变化幅度，明确抗浮设计设防水位。评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定环境水和土对混凝土的金属材料的腐蚀性。

（6）查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

（7）土壤中氡浓度检测及噪声检测。

2. 乙方应于合同签订后30天内向发包人提交包含上述关键控制节点的总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

3. 除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

八、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）：人民币（大写）伍亿陆仟捌佰伍拾玖万壹仟陆佰元整（¥568,591,600.00元）。其中：

1.1 ☑工程勘察费（含税）：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万贰仟叁佰元整（¥4,892,300.00元），不含税价为¥4,615,377.36元，税率为6%，税金为¥276,922.64元；合同约定下浮率为40%、中标下浮率0.00%(中标下浮率及合同约定下浮率是用于计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取中标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取合同约定下浮率及中标下浮率。

1.2 ☑工程设计费（含税）：

人民币（大写）玖佰陆拾贰万伍仟玖佰元整（¥9,625,900.00元），不含税价为¥9,081,037.74元，税率为6.0%，税金为¥544,862.26元；合同约定下浮率为35%、中标下浮率0.00%(中标下浮率及合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取中标下浮率及合同约定下浮率，专业工程设计费只计取中标下浮率。

1.3 ☑建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍亿伍仟肆佰零柒万叁仟肆佰元整（¥554,073,400.00元），不含税价为¥508,324,220.18元，税率为9.0%，税金为¥45,749,179.82元；合同约定下浮率为5%、中标下浮率0.46%(中标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。

建筑安装工程费中含有以下费用：

（1）☑安全生产措施费用（不含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）☑余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（不含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）☑专业工程暂估价（不含税）：

人民币（大写）/（¥元）；

（本页为签署页）

发包人：广州白云湖投资发展有限公司
（盖章）

法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：

账　　号：
邮政编码：
电子邮箱：

承包人：（主）中交第二公路工程局有限公司
（盖章）

法定代表人：
委托代理人：
电　　话：029-89560180
传　　真：029-89560180
开户银行：中国建设银行股份有限公司西安长安路支行

账　　号：61001720015050000695
邮政编码：710065
电子邮箱 /

承包人：（成）中建五局第三建设（广州）有限公司（盖章）

法定代表人：
委托代理人：
电　　话：13678196641
传　　真：/
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州保利大都汇支行
账　　号：3602898509100171994
邮政编码：510430
电子邮箱 /

承包人：（成）广州地铁设计研究院股份有限公司（盖章）

法定代表人：
委托代理人：
电　　话：02083202600
传　　真：/
开户银行：中国民生银行广州分行营业部
账　　号：0301014140006836
邮政编码：510000
电子邮箱 /

承包人：（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）



法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-31525382

传　　真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账　　号：44050145080300000069

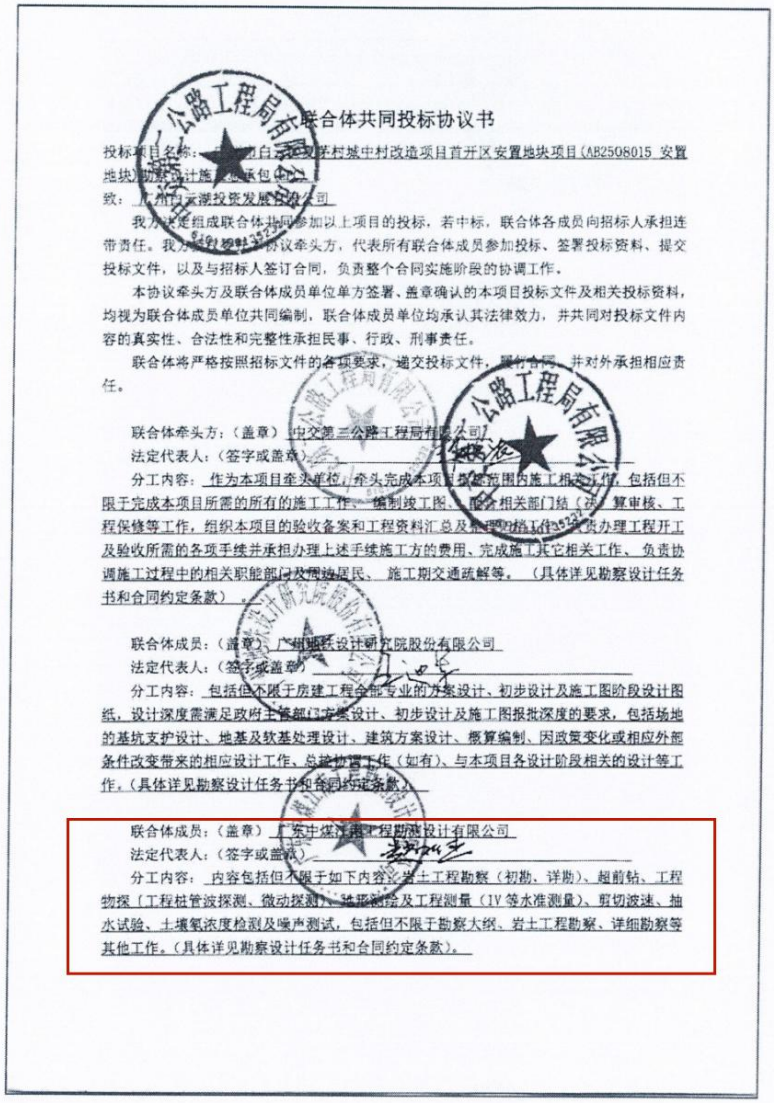
邮政编码：510000

电子邮箱 /



附件一：联合体承包协议书

2、列明牵头方的联合体共同投标协议书（联合体投标的）



联合体共同投标协议书

投标项目名称：[illegible]白云区棠溪村城中村改造项目首开区安置地块项目(AB2508015 安置地块)勘察设计施工总承包（EPC）

致：广州白云湖投资发展有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方[illegible]协议牵头方，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头方：（盖章）中交第三公路工程局有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：作为本项目牵头单位，牵头完成本项目[illegible]范围内施工相关工作，包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及[illegible]格工作[illegible]负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

联合体成员：（盖章）广州地铁设计研究院股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于房建工程全部专业的方案设计、初步设计及施工图阶段设计图纸，设计深度需满足政府主管部门方案设计、初步设计及施工图报批深度的要求，包括场地的基坑支护设计、地基及软基处理设计、建筑方案设计、概算编制、因政策变化或相应外部条件改变带来的相应设计工作、总装协调工作（如有）、与本项目各设计阶段相关的设计等工作。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘察设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：内容包括但不限于如下内容：岩土工程勘察（初勘、详勘）、超前钻、工程物探（工程桩管波探测、微动探测）、地形测绘及工程测量（IV等水准测量）、剪切波速、抽水试验、土壤氡浓度检测及噪声测试，包括但不限于勘察大纲、岩土工程勘察、详细勘察等其他工作。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

联合体成员（牵头人）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

分工：牵头人作为联合体成员单位，协助牵头人完成本项目招标范围内施工相关工作，包括但不限于完成本项目施工范围内所有的施工工作、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及竣工验收用电的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关地方部门及周边居民、施工期交通疏解等。（具体详见勘察设计任务书及合同约定条款）

签订日期：2026 年 2 月 24 日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。
2、单独投标的，无需提交本协议书。

6.3 广东省广州市白云区现代农业科技创新产业园区（二期）工程项目勘察设计施工总承包(EPC)

顾客满意度调查表

尊敬的 广州芯科产业园投资有限公司 ：

您好!敬请您作为我们广东中煤江南工程勘测设计有限公司的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受，如实填写本《调查表》，您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢，对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	广州芯科产业园投资有限公司	单位性质	☐行政事业单位 ☑国有企业 ☐房地产开发企业 ☐其他
工程名称	广东省广州市白云区现代农业科技创新产业园区（二期）工程项目勘察设计施工总承包(EPC)	工程类别	☑工程地质 ☐生态地质 ☐地质勘查 ☐其他
顾客类别	☑建设单位 ☐总承包单位 ☐监理单位	顾客满意度（总分）	下列7项指标合计：70 分 按百分制换算：100 分

一、对本公司施工过程的满意程度：(用10分制打分，很满意10分；满意9、8分；基本满意7分；不满意6、5分；很不满意4、3、2、1分。在1-10的数字上打“√”表示您的评价。

1	价　　格	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
2	施工进度	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
3	工程质量	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
4	安全文明	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
5	设备配备	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
6	项目管理人员业务水平	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
7	交后服务	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑

二、您对本公司的意见或建议（可另附纸）：

顾客（签字或盖章）：

2026年 7月 1日

正本

广东省广州市白云区现代农业科技创新产业园区（二期）工程项目

勘察设计施工总承包（EPC）合同

项目名称：广东省广州市白云区现代农业科技创新产业园区（二期）工程项目

项目地点：广州市白云区

甲方：广州芯科产业园投资有限公司

甲方合同编号：芯科产业园合(2025)3号

乙方：/

乙方合同编号：/

丙方（主）：中国建筑第八工程局有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（成）：中建八局（广州）建设有限公司

丙方（成）：广州市设计院集团有限公司

丙方（成）：广东中煦建设工程设计咨询有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2025 年 9 月

广东省广州市白云区现代农业科技创新产业园区（二期）工程项目

勘察设计施工总承包（EPC）合同

项目名称：广东省广州市白云区现代农业科技创新产业园区（二期）工程项目

项目地点：广州市白云区

甲方：广州芯科产业园投资有限公司

甲方合同编号：

乙方：/

乙方合同编号：/

丙方（主）：中国建筑第八工程局有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（成）：中建八局（广州）建设有限公司

丙方（成）：广州市设计院集团有限公司

丙方（成）：广东中煦建设工程设计咨询有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2025 年 9 月

第一篇 协议书

甲方：广州芯科产业园投资有限公司

法定代表人：孔德龙

通信地址：广州市白云区钟落潭镇广从九路1号之一种业之都4号楼2层4-1至4-15

乙方：/

法定代表人：/

通信地址：/

丙方（主）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

通信地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

法定代表人：吕严伟

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-100房

丙方（成）：中建八局（广州）建设有限公司

法定代表人：刘鹏

通信地址：广州市白云区鹤龙街道鹤贤北街9号801室

丙方（成）：广州市设计院集团有限公司

法定代表人：赵松林

通信地址：广州市大河区体育东路体育东横街3-5号

丙方（成）：广东中煦建设工程设计咨询有限公司

法定代表人：曾勇升

通信地址：广州市白云区石门街兴湖街1号之三C栋2层204单元

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循

平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工及设备采购总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

根据《广东省广州市白云区现代农业科技创新产业园区（二期）工程项目建设管理服务合同》，本项目的项目管理单位为____/____，在本合同中受_广州芯科产业园投资有限公司_的委托履行相应职责和权利，工程项目管理委托关系按双方之间签订的项目管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：广东省广州市白云区现代农业科技创新产业园区（二期）工程项目勘察设计施工总承包（EPC）

2、工程地点：广州市白云区

3、工程内容：建设规模为总用地面积为 50000 平方米，总计容面积为 140945 平方米，可建设用地面积为 40270 平方米，道路用地面积/平方米，绿地用地面积 9730 平方米。项目规划总建筑面积约 141095 平方米，计容面积 141095 平方米。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定(试行)执行》(以上建设内容和规模最终以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准)。

4、广东省建设项目投资备案证编号：[2505-440111-04-01-219965]。

5、资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：广东省广州市白云区现代农业科技创新产业园区（二期）工程项目勘察设计施工总承包（EPC），主要内容包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于：建筑、结构（含钢结构、装配式（若有））、基坑、地基处理、土石方平衡及边坡支护、给排水、强电（含防雷）、弱电智能化、通风、消防、人防、外立面及室内装饰、园林及室外工程、市政工程、标识标牌、电梯、停车场及配套（含停车划线）、体育设施及公建配套、抗震支架、节能、绿色建筑、海绵城市、永久/临时用水用电、5G永久/临时排水排污、燃气、通信（含5G信号覆盖工程（如需））、道路、树木保护及迁移等接驳工程以及现场拆改清障等，具体以合同约定及勘察设计任务书为准；

（1）勘察部分：完成本项目规划红线图范围及周边所需的所有勘察工作(具体范围根据场地情况确定)， 包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）、工程物探（含管线探测）、基坑设计、地形测绘、工程测量（图根控制点、四等水准测量、图根水准测量、1:500数字化地形图等）、规划放线验线等。勘察具体详见勘察设计任务书。

（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、初步设计图纸、完整项目概算（对应初步设计图纸深度），应在项目开工后 2 个月内（初步设计评审会后概算修改时间包含在内）提交，每延期一天，扣款 20000 元/天，因甲方原因除外。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，____日历天内全部项目完工通过竣工验收，合同工期不再根据相关工期定额进行调整，可能存在的风险费用已综合考虑在投标下浮率中。丙方应于中标公示完后 30 日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯、排洪渠、海绵城市及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

本项目建筑面积约 141095 平方米，总造价约 42615.57 万元，实施项目 EPC 承包管理，总承包人应为其指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

（一）暂定含税合同价款为：（大写）人民币 肆亿贰仟陆佰壹拾伍万伍仟柒佰元整（￥ 426155700 元）。其中：

1、暂定含税勘察费：（大写）人民币 肆佰壹拾万玖仟伍佰 元整（￥ 4109500.00 元），投标下浮率为：3.52 %，合同约定下浮率为 20 %（投标下浮率及合同约定下浮率是预算确定后编制补充合同时需采取的下浮率）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定含税设计费：（大写）人民币 柒佰柒拾壹万零捌佰 元整（￥ 7710800.00 元），投标下浮率为：0.2%，合同约定下浮率为 30 % （投标下浮率及合同约定下浮率是预算确定后编制补充合同时需采取的下浮率）。本项目工程设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定含税工程施工造价：（大写）人民币 肆亿壹仟肆佰叁拾叁万伍仟肆佰元整（￥ 414335400.00 元），投标下浮率为：0.8 %，合同约定下浮率为 5 %（投标下浮率及合同约定下浮率是预算确定后编制预算补充合同清单时需采取的下浮率）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方咨询机构审核，本合同相关主体

订立合同地点：广州市白云区

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

甲方：广州芯科产业园投资有限公司

通讯地址：广州市白云区钟落潭镇广从九路 1 号之一种业之都 4 号楼 2 层 4-1 至 4-15

法定代表人：

签约代表：

电话：020-86434723

乙方：/

通讯地址：/

法定代表人：/

签约代表：/

电话：/

丙方（主）：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人：

签约代表：

电话： 021-61691888

开户银行：招商银行股份有限公司广州开发区支行

账　　号：021900172410175

邮政编码：200122

电子邮箱：1319624557@qq.com

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-100 房

法定代表人：

签约代表：

14

电话：020-35622115

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　　号：07112201101000

邮政编码：510000

电子邮箱：zjxjjghngs@cscec.com

丙方（成）：中建八局（广州）建设有限公司

通讯地址：广州市白云区鹤龙街道鹤贤北街 9 号 801 室

法定代表人：

签约代表：

电话：020-22270104

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州云山支行

账　　号：3602006009201620878

邮政编码：510000

电子邮箱：cuixiying@vip.qq.com

丙方（成）：广州市设计院集团有限公司

通讯地址：　广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

法定代表人：

签约代表：

电话：020-87543028

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州创展支行

账　　号：3602845019888888879

邮政编码：510620

电子邮箱：lidanxuan@gzdi.com

丙方（成）：广东中煦建设工程设计咨询有限公司

通讯地址：广州市白云区石门街兴湖街 1 号之三 C 栋 2 层 204 单元

法定代表人：

签约代表：

电话：020-87564036

开户银行：上海浦东发展银行广州体育西支行

账　　号：82230078801200000425

邮政编码：510435

电子邮箱：zhongxu_office@163.com

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账　　号：44050145080300000069

邮政编码：510440

电子邮箱：1598507085@qq.com

附件二 联合体协议

联合体共同投标协议书

第二章 列明牵头方的联合体共同投标协议书（联合体投标的）

联合体共同投标协议书

投标项目名称：广东省广州市白云区现代农业科技创新产业园区（二期）勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州芯科产业园投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，我方授权委托本协议牵头方，代表所有联合体成员参加投标，签署投标资料，提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头方：（盖章）中建建筑安装工程总公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作(含施工准备)、机电设备材料采购、临时施工用电、临时施工用水及排水、相关红线外接驳工程、燃气保护、树木迁移及保护、排洪渠迁改、园区路口开设及相关前置工作、信号覆盖工程、施工 BIM（如需要）、竣工图编制、施工图预算编制、配合相关部门预结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位、配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

联合体成员：（盖章）中建新越建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作(含施工准备)、机电设备材料采购、临时施工用电、临时施工用水及排水、相关红线外接驳工程、燃气保护、树木迁移及保护、排洪渠迁改、园区路口开设及相关前置工作、信号覆盖工程、施工 BIM（如需要）、竣工图编制、施工图预算编制、配合相关部门预结（决）算审核、工程保修等工作，组织本

项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作，负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

联合体成员：（盖章）[illegible]建设工程设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）刘鹏

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作(含施工准备)、机电设备材料采购、临时施工用电、临时施工用水及排水、相关红线外接驳工程、燃气保护、树木迁移及保护、排洪渠迁改、园区路口开设及相关前置工作、信号覆盖工程、施工BIM（如需要）、竣工图编制、施工图预算编制、配合相关部门预结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

联合体成员：（盖章）广州市设计院集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于以下内容：项目建筑概念方案及其深化设计，编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、协助报批报建、初步设计及概算、配合概预算评审工作、配合完成初步设计审查；建立BIM模型及相关文档、数据（如需要）。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

联合体成员：（盖章）广东中盈建设工程设计咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）曾勇升

分工内容：施工图设计、屋面光伏设计（如需要）、体育设施设计（如需要）、信号覆盖工程设计（如需要）、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助编制竣工图（如需要）、施工图审查、竣工验收配合、竣工图审核及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等，建立BIM模型及相关文档、数据（如需要），模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业

主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于以下内容：完成本项目规划红线图范围及周边所需的所有勘察工作（具体范围根据场地情况确定），包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）、工程物探（含管线探测）]、基坑设计、地形测绘、工程测量（图根控制点、四等水准测量、图根水准测量、1:500数字化地形图等）、规划放线验线等。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

签订日期：2025 年 08 月 20 日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。
2、单独投标的，无需提交本协议书。

6.4 现代都市农业智汇大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）

顾客满意度调查表

尊敬的 广州市白云区供销总公司 ：

您好!敬请您作为我们广东中煤江南工程勘测设计有限公司的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受，如实填写本《调查表》，您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢，对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	广州市白云区供销总公司	单位性质	☐行政事业单位 ☐国有企业 ☐房地产开发企业 ☑其他
工程名称	现代都市农业智汇大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）	工程类别	☑工程地质 ☐生态地质 ☐地质勘查 ☐其他
顾客类别	☑建设单位 ☐总承包单位 ☐监理单位	顾客满意度（总分）	下列7项指标合计：68 分 按百分制换算：97 分

一、对本公司施工过程的满意程度：(用10分制打分，很满意10分；满意9、8分；基本满意7分；不满意6、5分；很不满意4、3、2、1分。在1-10的数字上打“√”表示您的评价。

1	价　　格	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☑；10☐
2	施工进度	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
3	工程质量	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
4	安全文明	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
5	设备配备	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☑；10☐
6	项目管理人员业务水平	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
7	交后服务	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑

二、您对本公司的意见或建议（可另附纸）：

顾客（签字或盖章）：_____　　2025 年 12 月 15 日

000101-2025-219181

现代都市农业智汇大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）合同

项目名称：现代都市农业智汇大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）

项目地点：广州市白云区白云湖街道青创大道北侧

甲方：广州市白云区供销总公司

甲方合同编号：T2JY-20250915-1

乙方（主）：中铁十六局集团有限公司

乙方合同编号：

乙方（成）：中铁十六局集团铁运工程有限公司

乙方合同编号：

乙方（成）：广东中煦建设工程设计咨询有限公司

乙方合同编号：ZX25T17

乙方（成）：广州大学建筑设计研究院有限公司

乙方合同编号：

乙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

乙方合同编号：

签订地点：

签订日期：2025 年 9 月 23 日

000101-2025-219181

第一篇 协 议 书

甲方：广州市白云区供销总公司

法定代表人：吕敏

通信地址：广州市白云区白云大道南 685 号阁屏商务中心四楼 4001

乙方（主）：中铁十六局集团有限公司

法定代表人：吴言坤

通信地址：北京市朝阳区红松园北里 2 号

乙方（成）：中铁十六局集团铁运工程有限公司

法定代表人：陈明福

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-226 房

乙方（成）：广东中煦建设工程设计咨询有限公司

法定代表人：曾勇升

通信地址：广州市白云区石门街兴湖街 1 号之三 C 栋 2 层 204 单元

乙方（成）：广州大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：李建军

通信地址：广州市越秀区桂花岗东 1 号

乙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

一、工程概况

1、工程名称：现代都市农业智汇大厦 。

2、工程地点：广州市白云区白云湖街道青创大道北侧 。

3、工程内容：本项目规划总用地面积约 16883 ㎡，其中可建设用地面积 10003 ㎡、绿地用地面积 1358 ㎡、道路用地面积 5522 ㎡。拟新建总建筑面积为 52001 ㎡，地上综合容积率 3.5，其中，计容建筑面积为 35011 ㎡，不计容面积约 16991 ㎡（包括：地上架空层：1700 ㎡、地下两层：15291 ㎡）。主要建设内容包括商业、商务办公用房、公共配套用房，以及建设配套的停车场、道路广场、绿化工程及室外配套工程。绿地率≥25%，建筑高度≤100m，建筑密度≤50%。地基基础设计等级为甲级。具体详见附件十勘察设计任务书。（最终以规划部门批复为准）

4、广东省建设项目投资备案证编号：2504-440111-17-01-384227。

5、资金来源：企业自筹 。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：勘察设计施工总承包（EPC）。项目按照广州市白云区住房建设和交通局指导的“新城建”项目要求实施建设，主要内容包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于：建筑（外立面及幕墙）、结构（含钢结构、装配式）、基坑、地基处理、土石方平衡及边坡支护、给排水、强电（含防雷）、弱电智能化（含5G通信基础配套设施及室内分布系统）、通风、消防、人防、外立面及室内装饰、园林及室外工程、市政工程、标识标牌、电梯、停车场及配套（含停车划线）、抗震支架、节能、绿色建筑、海绵城市、树木迁移/砍伐/保护、永久/临时用水用电、永久/临时排水排污、燃气、通信、配建道路等接驳工程以及现场拆改清障等，具体以合同约定及附件十勘察设计任务书为准。

（1）勘察部分：完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作， 包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）、地下物探（含管线探测）、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试、智能微动、地形测绘、工程测量（图根控制点、四等水准测量、图根水准测量、1:500数字化地形图等）、规划放线验线等。勘察具体详见附件十勘察设计任务书。

（2）设计部分：本项目设计内容包括但不限于建构筑物、室外配套工程（停车场、园林 绿化、道路等）、所有建设内容的方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、工程概算编制，竣工图审核出图，装配式建筑技术应用、配合开展前期报建报批、配合相关评审、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等。具体详见附件十勘察设计任务书，最终以签订合同内容为准。

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计，20 工作日内完成施工许可证前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图概、预算（施工图预算由施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至 2027 年 9 月 25 日全部项目完工通过竣工验收。

乙方应于中标公示完后 5 日内向甲方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：满足相关技术标准规定合格的基础上，经过对工程结构安全、使用功能、建筑节能、观感质量以及工程资料的综合评价，达到《建筑工程施工质量评价标准》（GBT 50375-2016）规定的优良标准。水、电、燃气、通信及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。（若有新规范标准按新的执行），争取获得“广州市建设工程结构质量水平评价AA证书”、“广州市建设工程安全生产标准化管理水平评价AA证书”奖项。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币 贰亿肆仟玖佰柒拾万零捌仟叁佰元整（￥ 249708300.00元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写） 壹佰陆拾陆万叁仟伍佰元整（￥ 1663500.00 元），投标下浮率为： 0.00 %（投标下浮率=1-（投标勘察费-勘察非竞争性费用）/（控制价勘察费-勘察非竞争性费用）），合同约定下浮率为 0.00 %（投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定设计费：（大写）人民币 伍佰贰拾万零壹佰 元整（￥ 5200100 元），含税包干综合单价 100 元/平方米。

3、暂定工程施工造价：（大写）人民币 贰亿肆仟贰佰捌拾肆万肆仟柒佰元整（￥ 242844700.00 元），含税包干综合单价 4670 元/平方米。

000101-2025-219181

甲方：广州市白云区供销总公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区白云大道南 685 号阁屏商务中心四楼 4001

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86400958

乙方（主）：中铁十六局集团有限公司

通讯地址：北京市朝阳区红松园北里 2 号

法定代表人：吴言坤

签约代表：

电　　话：010-84311768

乙方（成）：中铁十六局集团铁运工程有限公司

通讯地址：广州市白云区北太路 1638 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-226 房

法定代表人：陈明福

签约代表：

电　　话：0312-5591019

乙方（成）：广东中煦建设工程设计咨询有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市白云区石门街兴湖街 1 号之三 C 栋 2 层 204 单元

法定代表人：曾勇升

签约代表：

电　　话：020-87564036

乙方（成）：广州大学建筑设计研究院有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市越秀区桂花岗东 1 号

法定代表人：李建军

签约代表：

电　　话：020-86236017

000101-2025-219181

乙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：赵新杰

签约代表：

电　　话：020-31525382

中铁十六局集团

000101-2025-219181

附件二　联合体共同投标协议

附件二：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：现代都市农业智汇大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州市白云区供销总公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办方，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体主办方：（盖章）中铁十六局集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作（含施工准备）、机电设备材料采购、临时施工用电、临时施工用水及排水、监气保护、园区路口开设、竣工图编制、施工图预算编制、配合相关部门预结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作，负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作，负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解，配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等，配合招标人完成全周期开发计划等，具体详见合同约定条款。

联合体成员：（盖章）中铁十六局集团铁运工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作（含

000101-2025-219181

施工准备）、机电设备材料采购、临时施工用电，临时施工用水及排水、燃气保护，园区路口开设、竣工图编制、施工图预算编制，配合相关部门预结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作，负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用；完成施工其它相关工作，负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解，配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等，配合招标人完成全周期开发计划等。具体详见合同约定条款。

联合体成员：（盖章）广东中应建设工程设计咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：设计部分：本项目设计内容包括但不限于建构筑物、室外配套工程（停车场、园林 绿化、道路等），所有建设内容的初步设计、施工图设计、深化设计、工程预算编制，竣工图审核出图，装配式建筑技术应用，配合开展前期报建报批，配合相关评审，施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作，设计变更管理、设计分包管理等，具体详见勘察设计任务书，最终以签订合同内容为准。

本项目服务相关的需要的配套服务及超出红线范围的市政配套设施（道路、临时用电，临时给排水、永久用电、永久用水、燃气等）按政府审批的相关文件及规范确定。

联合体成员：（盖章）广州大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：设计部分：本项目设计内容包括但不限于建构筑物、室外配套工程（停车场、园林 绿化、道路等），所有建设内容的方案设计，具体详见勘察设计任务书，最终以签订合同内容为准。

中铁十六局集团

000101-2025-219181

联合体成员：（盖章） 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：勘察部分：勘察范围为本项目工程范围内的工程勘察工作。工程勘察工作内容包括但不限于如下内容：（1）岩土工程勘察，包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）；（2）地下物探测；（3）土壤氡浓度测试；（4）噪声测试；（5）剪切波速；（6）抽水试验；（7）智能微动；（8）工程测量。

具体详见勘察设计任务书。

签订日期：2025 年 8 月 10 日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。
2、单独投标的，无需提交本协议书。

中铁十六局集团

6.5 荃湾港区公用石化产品仓储项目详细勘察工程

顾客满意度调查表

尊敬的 惠州宏智化工物流有限公司 ：

您好!敬请您作为我们广东中煤江南工程勘测设计有限公司的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受，如实填写本《调查表》，您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢，对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	惠州宏智化工物流有限公司	单位性质	☐行政事业单位 ☐国有企业 ☐房地产开发企业 ☑其他
工程名称	荃湾港区公用石化产品仓储项目详细勘察工程	工程类别	☑工程地质 ☐生态地质 ☐地质勘查 ☐其他
顾客类别	☑建设单位 ☐总承包单位 ☐监理单位	顾客满意度（总分）	下列7项指标合计：70 分 按百分制换算：100 分

一、对本公司施工过程的满意程度：(用10分制打分，很满意10分；满意9、8分；基本满意7分；不满意6、5分；很不满意4、3、2、1分。在1-10的数字上打“√”表示您的评价。

1	价　　格	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
2	施工进度	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
3	工程质量	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
4	安全文明	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
5	设备配备	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
6	项目管理人员业务水平	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
7	交后服务	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑

二、您对本公司的意见或建议（可另附纸）：

顾客（签字或盖章）：

2025 年 12 月 20 日

荃湾港区公用石化产品仓储项目详细勘察工程施工合同

合同编号：CB-2025-00013

甲　　方：惠州宏智化工物流有限公司

项目联系人：吕立新

通 讯 地 址：惠州大亚湾南山国际大厦 A 座 409 室

电　　话：15989663928

乙　　方：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

项目联系人：黄文杰

通 讯 地 址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

电　　话：020-31525382

依照《中华人民共和国民法典》和中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同》等国家相关法律法规、标准和规范的要求，遵循平等、自愿、公平、公正和诚实信用的原则，关于甲方指定项目，经双方协商一致，订立本合同，并由双方共同恪守。

一、项目概况

1. 项目名称：荃湾港区公用石化产品仓储项目详细勘察工程。

2. 项目地点：惠州大亚湾区荃湾港区霞涌石化大道中 26 号。

3. 承包内容：岩土工程详细勘察工程，根据勘察方案，本次新建工程共布设勘探孔 96 个，孔深 35 米，预计进尺 3360 米。其岩土样测试数量、孔内原位测试数据，满足规范和设计要求。在实际勘察过程中因地层变化而进行勘探孔数、孔深调整 。

4. 承包方式：**乙方包工包料**（□乙方包工包料 / □甲方提供主材、乙方提供辅材）

5. 资金来源：企业自筹。

施工总工期：25 日历日，预计于 2025 年 10 月 24 日开始施工，具体开工时间以甲方通知为准。

验收标准：按照设计图纸及施工内容所对应的现行国家标准规范。

交由乙方保管的设备、材料。竣工验收完成时尚有部分未完工程的，乙方还应负责该未完工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给甲方为止。

八、合同价款及支付

1．合同价款

本合同为 固定单价（□固定总价 / □固定单价）合同，该价格不因市场变化或其他任何因素而作调整。根据甲方提供的 工程量清单（□施工图纸 / □工程量清单）中现有施工内容， 暂定总价（□合同总价 / □暂定总价）含税为人民币叁拾壹万壹仟肆佰元整（¥311400.00 元）。不含税总价为人民币贰拾玖万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分元整（￥293773.58 元），增值税额为人民币壹万柒仟陆佰贰拾陆元肆角贰分元整（￥17626.42 元），执行 6% 税率。

本合同价格包含乙方为圆满完成此工程所发生的一切直接、间接成本和全部费用，包括但不限于全费用固定单价包括但不限于制安、调试、人工、机械、安全文明施工、环境卫生(其中包括垃圾合规化处理费用)、施工返工费、窝工费用、措施费、机械设备进出场费、野外钻探费、试验费、脚手架费用、赶工费、生产降效费、窝工费、现场接用水电及水电费、管理费、利润、规费、设备材料（甲供）装卸车和场内二次运输、大型机械设备进出场费、编制和整理资料及报告编写费以及管理费、项目成本和费用、利润、风险费、全部税金和支出。

2．合同价款支付

（1） 本合同 设 （□设 / □不设）预付款，合同签订且生效后、乙方进场施工5天后，甲方在乙方进场10天内向乙方支付合同总额的 20 %作为预付款。

（2） 现场勘察工作全部完成后 15 天内支付至合同金额的 60%

（3） 提交正式勘察成果资料后 15 内付清剩余款项，甲方支付至合同总额的 100 %，同时扣除乙方除本合同第六大条第 1 小条规定之外的违约金。

（4） 工程结算时乙方不得虚报工作量，本合同 不经 （□须经 / □不经）第三方审核。若经第三方审核后，核减率在报审总价 5%以内(含 5%)，由甲方承担审核费用；若因乙方虚报引起的核减率超过 5%，则由乙方承担审核费用。

（5） 完成结算、经第三方审计（若需）后，扣除结算总价的 / %作为质量保修金，余款付清。

（6） 预付款支付需在甲方收到乙方履约保函（或履约保证金）和预付款

附件二：《工程量报价清单》

附件三：勘察任务布点图 1010(仅用于地勘布点)

附件四：岩土工程勘察任务书

（以下无正文）

甲方（章）：_____　　乙方（章）：_____

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

日期：2025 年 11 月 10 日　　日期：2025 年 11 月 10 日

7、项目团队情况

项目团队情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限
1	项目负责人	廖先斌	正高	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	岩土工程	AY104400655	30
2	工程勘察负责人	周凯	高工	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	岩土工程	AY234402050	15
3	质量主任	王永军	高工	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	岩土工程	AY154401199	15
4	安全主任	兰汉东	高工	工程测量	注册测绘师	测绘	224402384（00）	15
5	工程测量负责人	杜学琴	高工	测绘工程	注册测绘师	测绘	234402564(00)	15
6	勘察生产经理	卓志飞	高工	岩土工程	注册一级建造师	建筑工程	12441534094419283	20
7	勘察设备管理人员	邓一超	工程师	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	岩土工程	AY224401913	7
8	钻探安全员	邹畅	工程师	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	岩土工程	AY0034220	10
9	勘察技术员	林树周	高工	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	岩土工程	AY224401912	10
10	测量技术员	蔡修德	工程师	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	岩土工程	AY234402160	9
11	测量技术员	葛梁	高工	岩土工程	/	/	/	15
12	测量安全员	肖锋	工程师	岩土工程	/	/	/	10
13	测量技术员	刘俊超	工程师	岩土工程	/	/	/	8
14	报告编制人员	龚文耀	工程师	岩土工程	/	/	/	5
15	资料员	赵文杰	工程师	岩土工程	/	/	/	10
16	实验室主任	黄思聪	工程师	地球物理勘探	/	/	/	8

17	实验工程师	刘金鑫	工程师	地球物理勘探	/	/	/	8
18	实验工程师	王晓飞	工程师	地质工程	/	/	/	8

注:1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书及职称证书、毕业证原件扫描件等。

2.拟投入的团队人员配置要求详见招标文件第四章勘察任务书。

(1)廖先斌相关证书及社保证明



毕 业 文 凭

学生廖先斌性别男 一九七一年十一月生，系福建省（市、自治区）县（市）人。于一九八九年十月入学至一九九三年七月，在本校地质矿产系学习地质地球物理专业四年制本科修业期满，学完教育计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予理学学士学位。

校长

中国地质大学

一九九三年七月一日

文凭登记 京 字第 930123 号



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 廖先斌

证书编号 AY104400655

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0010350 发证日期 2010年07月20日

6-058

本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee,proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓　名 Name　廖先斌

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1971.11

工作单位 Company Name　中交第四航务工程勘察设计院有限公司

编　号 Number　1191353

系列名称 Category　工程系列

专业名称 Speciality　工程地质

资格名称 Competent for　正高级工程师

评审时间 Date of Appraisal　2019.10.23

专业技术资格评审委员会（章）

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by China Communications Construction Group (Ltd.)

202609236670779899

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	廖先斌	证件号码	350430197111060033
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202609	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-09-23 17:52 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:52

(2)周凯相关证书及社保证明



硕士研究生

毕业证书

研究生 周凯 性别 男，一九八六 年 二 月 七 日生，于

二零零八 年 九 月至二零一一 年 一 月在 土木工程

专业学习，学制2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：北京航空航天大学 校（院）长：

证书编号：10006120110208198S 二零一一 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



硕士学位证书

周凯，男，1986 年 2 月 7 日生。在 北京航空航天大学

土木工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程

考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规

定，授予 工学 硕士学位。

校 长

北京航空航天大学

学位评定委员会主席

证书编号：1000632011009957 二〇一一 年 一 月 十四 日

45

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　周　凯

证书编号　AY234402050

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0033277

发证日期　2023年05月10日

广东省职称证书



姓　　名：周凯

身份证号：430423198602072515

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑岩土

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名(Full name)：周凯　　身份证(ID)：430423198602072515

单位(Employer)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

证书编号(Certificate No)：3038118

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求：

专业	项目(方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
监测与测量	基坑监测	2024-03-20	无记录

注释：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书持有者的操作应由雇主授权。

验证网址：http://jcjd.gdjsjcjdxh.com

发证单位盖章

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名：周凯　　身份证：430423198602072515　证书编号：3038118

新政策新标准学习记录

无学习记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周凯　　社保电脑号：629959944　　身份证号码：430423198602072515　　页码：1

参保单位名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司　　单位编号：30466998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		168.12		243.36	60.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786eaf841 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30466998	广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月21日

(3)王永军相关证书及社保证明



普通高等学校

毕业证书

学生 王永军 性别 男，一九八二 年 十二月 十七 日生，于 二〇〇二 年 八 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古工业大学 校（院）长：

证书编号：101281200605001944 二〇〇六年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

王永军 ，男，1982 年 12 月生。自 2002 年 8 月至 2006 年 7 月在 土木工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

内蒙古工业大学
学位评定委员会主席

二〇〇六 年七 月五 日

证书编号：10128120060501944

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　王永军

证书编号　AY154401199

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0017942

发证日期　2016年01月16日



姓　　名　王永军

性　　别　男

出生年月　1982 年 12 月

工作单位　广东中煤江南工程设计有限公司

编　　号　20190016

经本评审委员会评审

认定　王永军　同志具备

高级工程师 任职资格。

评审委员会盖章

二〇一九年　月　日



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名(Full name)：王永军　　身份证(ID)：142333198212170611

单位(Employer)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

证书编号(Certificate No)：3038111

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求：

专业	项目(方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
监测与测量	基坑监测	2024-03-20	无记录

注意：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发，证书持有者的操作应由雇主授权。

验证网址：http://jcjd.gdjsjcjdxh.com

发证单位盖章

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名：王永军　　身份证：142333198212170611　证书编号：3038111

新政策新标准学习记录

无学习记录



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王永军		证件号码	142333198212170611		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202609	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-09-24 16:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-24 16:19

(4)兰汉东相关证书及社保证明



普通高等学校

毕业证书

学生 兰汉东 性别 男，一九八五年 十二月 十九日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 测绘工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长：

证书编号：107041200805801044 二〇〇八年 七 月 一 日



学士学位证书

兰汉东，男，1985 年 12 月 19 日生。在 西 安 科 技 大 学 测 绘 工 程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学 学士学位。

校 长

西 安 科 技 大 学

学位评定委员会主席

证书编号:1070442008001002 二〇〇八 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

中华人民共和国注册测绘师

注　册　证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：兰汉东

证书编号：224402384(00)



中华人民共和国自然资源部

证书流水号：95724　　有效期至：2028-09-27

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　兰汉东

性　别　男

出生年月　1985年12月

任职资格　高级工程师

工作单位　中国铁建港航局集团有限公司

系　列　工程系列

专　业　工程测量

评审通过时间　2018年12月

签发日期　2019年02月

评审委员会（章）

编　号：　4100310245


广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
检测鉴定培训合格证副页
姓名：兰汉东
身份证：429001198512196510
证书编号：3028810
新政策新标准学习记录
无学习记录

202609241775851832

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	兰汉东	证件号码	429001198512196510

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202609	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-09-24 16:04 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-24 16:04

(5)杜学琴相关证书及社保证明



普通高等学校

毕业证书

学生　杜学琴　性别 女，一九八八年 三 月二十七日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校　测绘工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：内蒙古科技大学　校（院）长：

证书编号：　101271201105000490　二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

杜学琴，女，1988年 3月 27日生。在 内蒙古科技大学 测绘工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

内蒙古科技大学　校　长

学位评定委员会主席

证书编号：　101274201100044311　二〇一一年 七 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）



姓　　名　杜学琴

性　　别　女

出生日期　1988 年 3 月

任职资格　高级工程师

专业方向　测绘工程

通过时间　2024 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-FG-20240015

经本评审委员会评审

认定　杜学琴　同志具备

高级工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二四年　月　日

中华人民共和国注册测绘师

注　册　证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：杜学琴

证书编号：234402561(00)



中华人民共和国自然资源部

证书流水号：96566　　有效期至：2028-12-11



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名(Full name)：杜学琴　　身份证(ID)：152629198803271100

单位(Employer)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

证书编号(Certificate No)：3028863

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求：

专业	项目(方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
监测与测量	基坑监测	2021-06-15	无记录

注释：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书为有参防操作应由雇主授权。

验证网址：http://jcjd.gdjsjcjdxh.com

反证单位盖章



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名：杜学琴　　身份证：152629198803271100　证书编号：3028863

新政策新标准学习记录

无学习记录

202609241554164803

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杜学琴		证件号码	152629198803271100		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202609	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-09-24 16:00 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

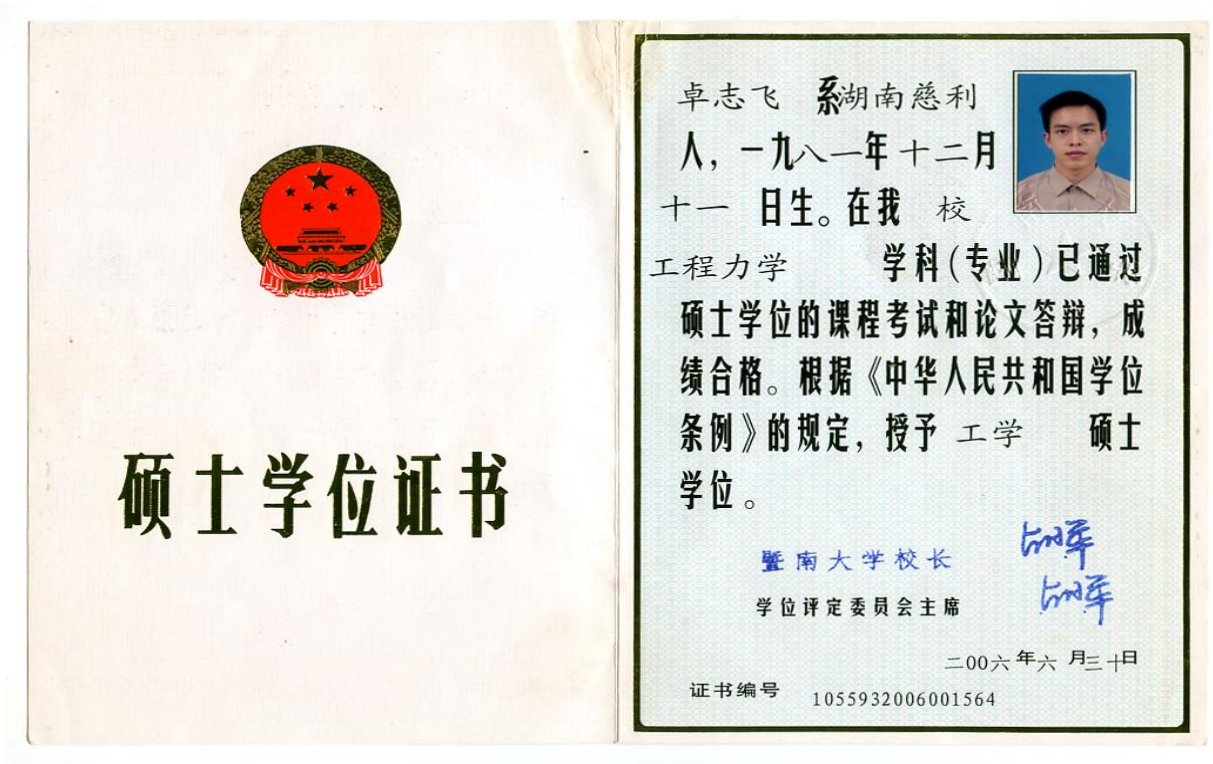
备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-24 16:00

(6)卓志飞相关证书及社保证明



硕士学位证书

卓志飞 系湖南慈利人，一九八一年十二月十一 日生。在我 校 工程力学 学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

暨南大学校长

学位评定委员会主席

二00六 年六 月三十日

证书编号 1055932006001564



硕士研究生

毕业证书

研究生 卓志飞 性别 男，一九八一 年 十二 月 十一 日生，于二00四年 九 月至二00六年 六 月在 工程力学 专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：暨南大学 校(院、所)长：

证书编号：105591200602001303

二00六 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0368330



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 12441534094419283

姓名：

Full Name 卓志飞

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1981年12月

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：

Issued by 广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：2013 年 02 月 06 日

Issued on

广东省职称证书



姓　　名：卓志飞

身份证号：430821198112114814

职称名称：高级工程师

专　　业：岩土

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023631

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓志飞　　社保电脑号：613486445　　身份证号码：430821198112114814　　页码：1

参保单位名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司　　单位编号：30466998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		168.12		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786d5c166 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30466998	广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

(7)邓一超相关证书及社保证明



硕士研究生

毕业证书

研究生 邓一超 性别 男 ，一九九三 年 六 月 十五 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九 年 六 月在 建筑与土木工程专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：104061201902000487

二〇一九 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



硕士学位证书

邓一超，男，1993年 6 月 15日生。在 南昌航空大学 完成了 建筑与土木工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

南昌航空大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号： 1040632019010230

二〇一九 年 六 月 二十五 日

（专业学位证书）

151

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　邓一超

证书编号　AY224401913

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0031226　　发证日期　2022年05月23日

姓　　名　邓一超



性　　别　男

出生日期　1993 年 6 月

任职资格　工程师

专业方向　岩土工程

通过时间　2022 年 8 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-ZJ-20220070

经本评审委员会评审

认定　邓一超　同志具备

工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二二年 八月 一 日

202609241470629278

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邓一超		证件号码	360502199306150013		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202609	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-09-24 15:59 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-24 15:59

(8)邹畅相关证书及社保证明



普通高等学校

毕业证书

学生 邹畅 性别 男，一九九二年 三 月二十四日生，于 二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 地质工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校（院）长：

证书编号：102941201405002667 二〇一四年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 邹 畅

证书编号 AY234402130 中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0034220 发证日期 2023年07月24日

广东省职称证书



姓　　名：邹畅

身份证号：430407199203243035

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程地质勘察

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月01日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003080249

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月16日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名（Full name）：邹畅　　身份证（ID）：430407199203243035

单位（Employer）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

证书编号（Certificate No）：3038107

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求：

专业	项目（方法）	发证日期	新政策新标准学习情况
岩土与测量	基坑监测	2024-03-20	无记录

注意：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书持有者的操作应由雇主授权。

验证网址：http://jcjd.gdjsjcjdxh.com

发证单位盖章



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名：邹畅　　身份证：430407199203243035　证书编号：3038107

新政策新标准学习记录

无学习记录

202609242997240678

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	邹畅		证件号码	430407199203243035		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202609	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-09-24 16:26 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-24 16:26

(9)林树周相关证书及社保证明



硕士研究生

毕业证书

研究生 林树周 性别 男，一九八八年 十 月 八 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一五 年 六 月在建筑与土木工程专业学习，学制 二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广州大学 校(院、所)长：

证书编号：11078120150200065 5 二〇一五 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



156

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 林 树 周

证书编号 AY224401912

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0031227 发证日期 2022年05月23日



姓　　名　林树周

性　　别　男

出生日期　1988 年 10 月

任职资格　高级工程师

专业方向　岩土工程

通过时间　2025 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-FG-20250014

经本评审委员会评审

认定　林树周　同志具备

高级工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二五年　九月　日

202609236724017661

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林树周	证件号码	440509198810085679
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202609	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-09-23 17:53 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-23 17:53

(10)蔡修德相关证书及社保证明



硕士研究生

毕业证书

研究生 蔡修德 性别 男，一九八九 年 十一 月 十三 日生，于

二〇一四年 八 月至 二〇一七年 六 月在 土木工程

专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：南华大学 校(院、所)长：

证书编号：105551201702000083 二〇一七 年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 蔡修德

证书编号 AY234402160

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0035143 发证日期 2023年11月21日



姓　　名　蔡修德

性　　别　男

出生日期　1989 年 11 月

任职资格　工程师

专业方向　岩土工程

通过时间　2025 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-ZJ-20250022

经本评审委员会评审

认定　蔡修德　同志具备

工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二五年 九月 一 日

20260924133586736O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蔡修德		证件号码	430482198911134310		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202609	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-09-24 15:56 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-24 15:56

(11)葛梁相关证书及社保证明



普通高等学校

毕业证书

学生 葛梁 性别男，一九八五 年 四 月 二十七日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 土木工程(交通土建) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工程学院 校（院）长：陈一虎

证书编号：112761200905004253 二〇〇九 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 葛梁

性 别 男

出生日期 1985 年 4 月

任职资格 高级工程师

专业方向 岩土工程

通过时间 2022 年 9 月 1 日

证书编号 ZMD-JN-GC-FG-20220020

经本评审委员会评审

认定 葛梁 同志具备

高级工程师 任职资格。

评审委员会盖章：

工程系列高级专业技术职务评审委员会 1101020410053

二〇二二年 九 月 日



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名(Full name)：葛梁　　身份证(ID)：440981198504276410

单位(Employer)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

证书编号(Certificate No)：3022488

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求：

专业	项目(方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
监测与测量	建筑变形测量	2018-04-12	无记录

注释：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书持有者的操作由雇主授权。

验证网址：http://jcjd.gdjsjcjdxh.com

友证单位盖章

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名：葛梁　　身份证：440981198504276410　证书编号：3022488

新政策新标准学习记录

无学习记录

202609241586097948

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	葛梁	证件号码	440981198504276410
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202609	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-09-24 16:01 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-24 16:01

(12)肖锋相关证书及社保证明

普通高等学校



毕业证书

学生　肖锋　性别　男，　一九九二年　四月　十七日生，于二〇一一年　九　月至二〇一五　年　六　月在本校　勘查技术与工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长江大学工程技术学院　　校（院）长：郭成麦

证书编号:132451201505375490　　二〇一五年　六月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名　肖锋

性　别　男

出生日期　1992　年　4　月

任职资格　工程师

专业方向　岩土工程

通过时间　2022　年　9　月1　日

证书编号　ZMD-JN-GC-ZJ-20220016

经本评审委员会评审

认定　肖锋　同志具备

工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二二年　九　月一　日

202609242640639008

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	肖锋	证件号码	42062119920417121X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202609	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-09-24 16:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

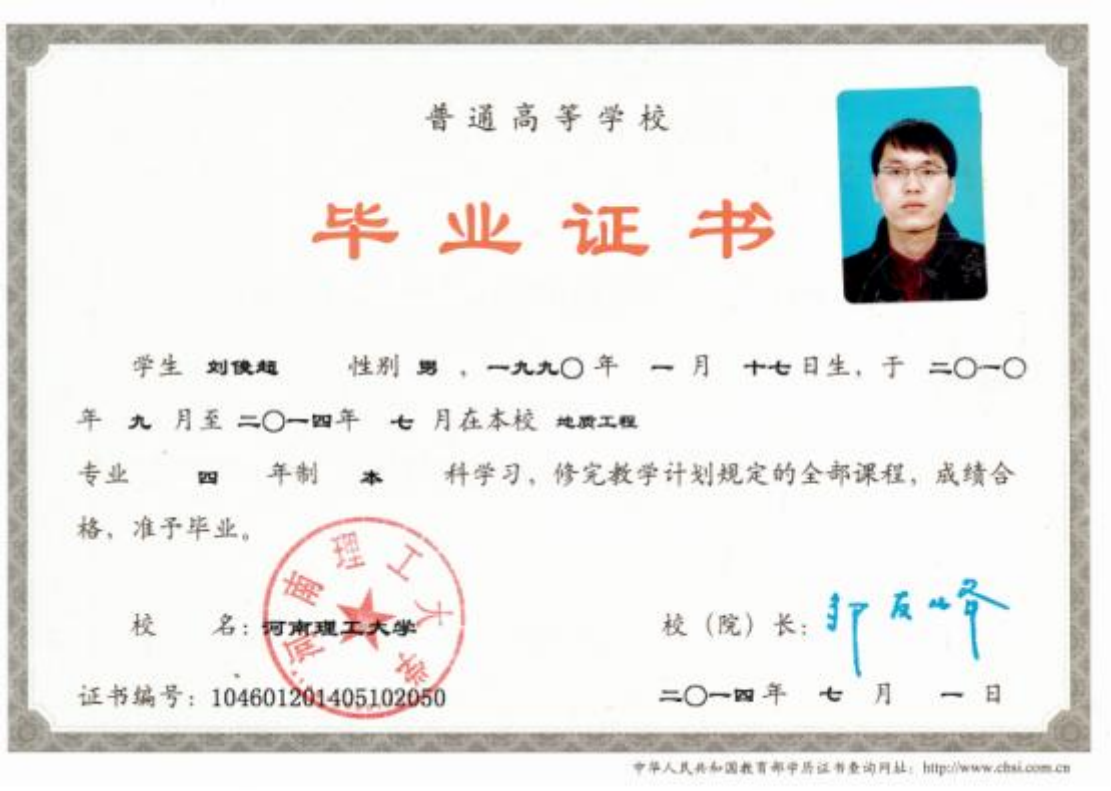
备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-24 16:20

(13)刘俊超相关证书及社保证明



普通高等学校

毕业证书

学生 刘俊超 性别 男，一九九〇年 一 月 十七 日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 地质工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学 校（院）长：

证书编号：104601201405102050 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 刘俊超

性 别 男

出生年月 1990年01月

出生地点 河南省

资格名称 岩土

资格级别 工程师

评审时间 2019年09月10日

评委会名称 临夏回族自治州中级评委会

甘肃省职称改革办公室

20260924083311795

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘俊超	证件号码	410184199001175014
参保险种情况			

参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202510 - 202609	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止	2026-09-24 16:09 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

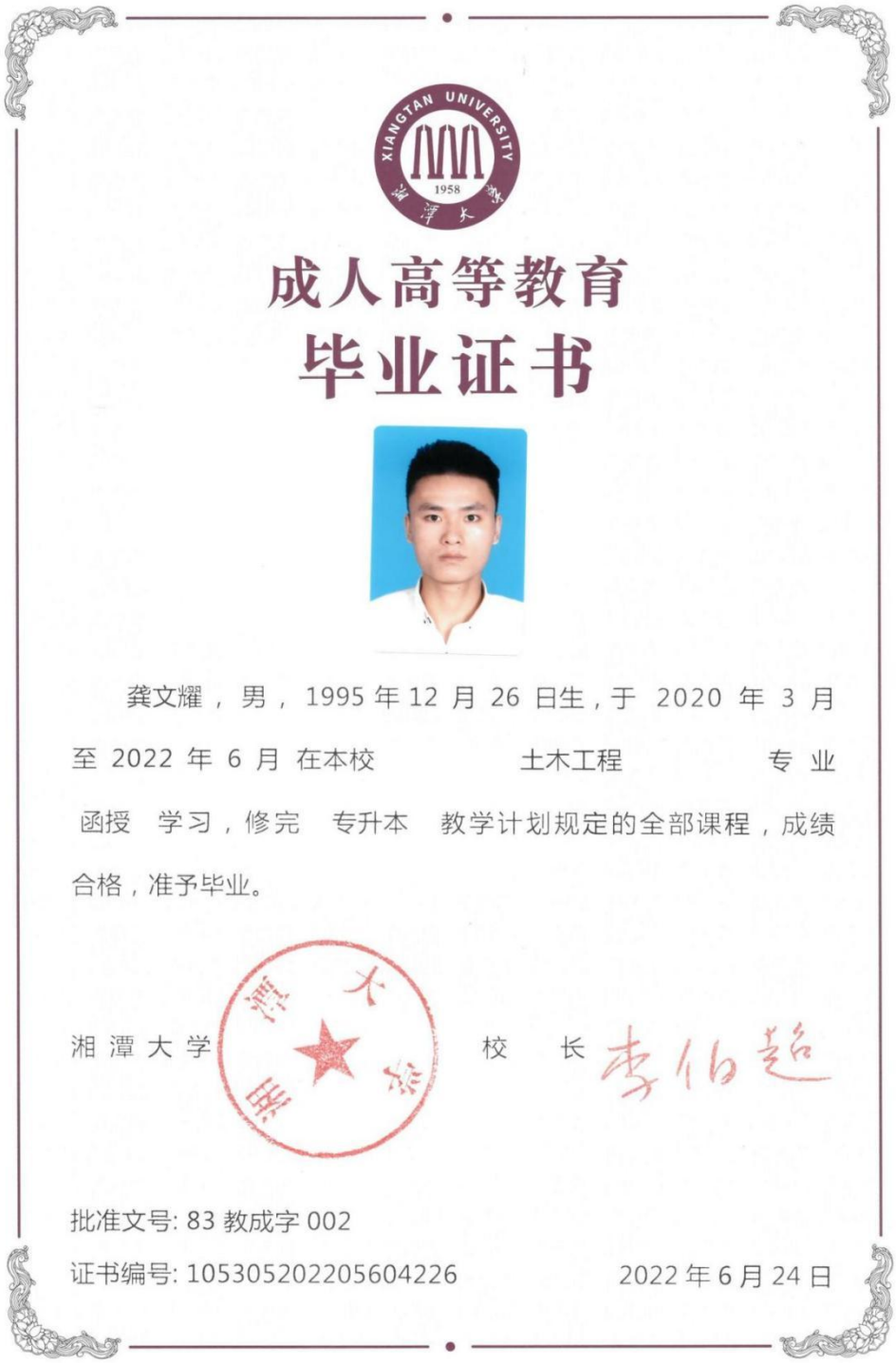
备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-24 16:09

(14)龚文耀相关证书及社保证明



成人高等教育

毕业证书

龚文耀，男，1995 年 12 月 26 日生，于 2020 年 3 月至 2022 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长 李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205604226 2022 年 6 月 24 日

广东省职称证书



姓　　名：龚文耀

身份证号：441623199512264634

职称名称：工程师

专　　业：建筑岩土

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚文耀　　社保电脑号：647446644　　身份证号码：441623199512264634　　页码：1

参保单位名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司　　单位编号：30466998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		168.12		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147870b7928 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30466998	广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

(15)赵文杰相关证书及社保证明

普通高等学校

毕业证书



学生 赵文杰，性别 男，一九九一年 九 月 四 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六年 七 月在本院 资源勘查工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：

证书编号：134341201605000934

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 赵文杰

性 别 男

出生日期 1991 年 9 月

任职资格 工程师

专业方向 岩土工程

通过时间 2022 年 9 月 1 日

证书编号 ZMD-JN-GC-ZJ-20220017

经本评审委员会评审

认定 赵文杰 同志具备

工程师 任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二二年 九 月 一 日

202609242939159351

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	赵文杰	证件号码	360428199109046215
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202609	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-09-24 16:25 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-24 16:25

(16)黄思聪相关证书及社保证明



硕士研究生

毕业证书

研究生 黄思聪 性别 男， 1995 年 7 月 10 日生，于 2016 年 9 月至 2018 年 6 月在地质工程专业学习，学制 贰 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中国地质大学 校(院、所)长：

证书编号：10491120180202075S 二〇一八 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 黄思聪

性 别 男

出生日期 1995 年 7 月

任职资格 工程师

专业方向 地球物理勘探

通过时间 2022 年 9 月 1 日

证书编号 ZMD-JN-GC-ZJ-20220021

经本评审委员会评审

认定 黄思聪 同志具备

工程师 任职资格。

评审委员会盖章

二〇二二 年 九 月 一 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄思聪		证件号码	450205199507101335		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202609	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-09-24 16:03 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-24 16:03

(17)刘金鑫相关证书及社保证明

普通高等学校

毕业证书



学生　刘金鑫　性别 男，一九八九 年 十　月二十九 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校　石油与天然气地质勘探技术　专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南石油大学　校（院）长：

证书编号：106151201406010512　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn



姓　名 刘金鑫

性　别 男

出生日期 1989 年 10 月

任职资格 工程师

专业方向 地球物理勘探

通过时间 2023 年 9 月 1 日

证书编号 ZMD-JN-GC-ZJ-20230012

经本评审委员会评审

认定 刘金鑫　同志具备

工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二三 年 九 月 一 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘金鑫	证件号码	410224198910291674

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202609	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-09-24 16:06 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-24 16:06

(18)王晓飞相关证书及社保证明

普通高等学校

毕业证书



学生 王晓飞 性别 男 ，一九九三 年十二 月二十六 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 地质工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学

校（院）长：王其东

证书编号：103611201705003343

二〇一七 年 六 月二十一日



姓 名 王晓飞

性 别 男

出生日期 1993 年 12 月

任职资格 工程师

专业方向 岩土工程

通过时间 2022 年 9 月 1 日

证书编号 ZMD-JN-GC-ZJ-20220018

经本评审委员会评审

认定 王晓飞 同志具备

工程师 任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二二 年 九 月 一 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王晓飞		证件号码	61052519931226251X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202609	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-09-24 16:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-24 16:19