标段编号： 2312-440305-04-01-166125009001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建工集团华南有限公司

日期： 2026年11月17日

1.企业业绩情况（不评审）

企业业绩情况表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级 企业性质：（☐民营企业☑国有企业☐其他）	
近3年最具代表性的同类工程业绩（上限5项）	1	项目名称：海南海洋南繁种质科技产业园项目 合同金额：249313.55万元 建设单位名称：海南省展渔生物科技有限公司 合同签订时间：2024/5/24
	2	项目名称：盛达江岸豪庭二期（1#、2#楼） 合同金额：65000.00万元 建设单位名称：海南盛达房地产开发有限公司 合同签订时间：2025/3/27
	3	项目名称：黄金珠宝产业链数字创新中心项目 合同金额：48000.00万元 建设单位名称：深圳金雅福控股集团有限公司 合同签订时间：2024/1/26
	4	项目名称：清远市新纪元外国语高中学校项目 合同金额：35000.00万元 建设单位名称：英德新纪元教育投资有限公司 合同签订时间：2024/1/18
	5	项目名称：藏南桃谷项目设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：18361万元 建设单位名称：林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司 合同签订时间：2024/11/8

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

业绩 1：海南海洋南繁种质科技产业园项目

中标通知书

中标通知书

（中标人名称）：中铁建工集团华南有限公司

你方于 2024年05月22日 （投标日期）所递交的 海南海洋南繁种质科技产业园项目 （项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： ¥2493135500.00 元。

工期： 1460 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

项目经理： 王晓阳 （姓名）

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 海南省乐东黎族自治县利国镇利国社区1号 （指定地点）与我方签订施工总承包合同等相关事宜。

特此通知。

招标人： 海南省展渔生物科技有限公司 （盖章单位）

日期：2024年05月24日

（GF—2024—001）

海南海洋南繁种质科技产业园项目

施工总承包合同

项目名称：海南海洋南繁种质科技产业园项目

项目地点：乐东黎族自治县利国镇球港村

合同编号：

发 包 人：海南省展渔生物科技有限公司

承 包 人：中铁建工集团华南有限公司

签字地点：海南省乐东黎族自治县

签订日期：2024 年 5 月 24 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南省展渔生物科技有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南海洋南繁种质科技产业园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海南海洋南繁种质科技产业园项目。

2.工程地点：乐东黎族自治县利国镇球港村。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：1.水产种苗研创中心；2.立体育种车间；3.虾苗培育车间；4.养殖车间；5.腹水平台+海水取排管道；6.海洋牧场建设；7.海水工厂化循环水养殖技术，规范养殖模式建设；8.尾水处理建设；（其中种苗头部企业研发育种区740亩、海水净化/储存区50亩、产业园区配套区50亩、标准化养殖区300亩、生态湿地垂钓公园300亩、进水50亩、出水50亩、市政工程及生产道路260亩）（以上为暂定规模，具体建设面积以规划为准）。

6.工程承包范围：

包括工程设计范围内所包含的全部工程内容，具体包括但不限于：基础地下管网、主体工程、装饰装修工程、门窗工程、钢结构工程、给排水工程、消防工程、弱电预留预埋工程、通风工程、市政道路工程、电气工程、室外配套工程、光伏工程、设备安装工程、绿化景观工程、海水供应工程、养殖尾水处理工程等。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日（具体以业主开工令为准）。

计划竣工日期：2028 年 6 月 1 日。

工期总日历天数：1460 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约暂定合同总价为：

人民币（大写）：贰拾肆亿玖仟叁佰壹拾叁万伍仟伍佰元（¥2493135500 元）；不含税价人民币（大写）：贰拾贰亿捌仟柒佰贰拾捌万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥2287280275.23 元），增值税为人民币（大写）：贰亿零伍佰捌拾伍万伍仟贰佰贰拾肆元柒角柒分（¥205855224.77 元），增值税税率为 9%；

其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写）___/___ (¥___/___元);

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）___/___ (¥___/___元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）___/___ (¥___/___元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)。

2.合同价格形式：定额计价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王晓阳 （经发包人面试后方可选用）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在乐东黎族自治县利国镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：海南省展渔生物科技有限公司

（盖章）

承包人：中铁建工集团华南有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：MAC450E7-6

地　址：海南省乐东黎族自治县利国镇利国社区1号

邮政编码：

电　话：

开户银行：

账　号：

项目联系人：

组织机构代码：91440300192442937C

地　址：深圳市南山区建工村建厂路31号

邮政编码：518052

电　话：0755-26974951

开户银行：中国光大银行深圳蛇口支行

账　号：08781812010030101 6852

项目联系人：

业绩 2：盛达江岸豪庭二期（1#、2#楼）
中标通知书

中标通知书

致：西部建筑抗震勘察设计研究院有限公司、中铁建工集团华南有限公司、广东中平智海股权投资基金合伙企业（有限合伙）组成之联合体

贵方提交的海口市盛达江岸豪庭二期项目（EPCO 工程总承包）投标文件，经我司综合评审，现正式通知贵联合体为中标单位。相关事项如下：

一、中标核心信息

1. **项目名称**：海口市盛达江岸豪庭二期项目
2. **中标范围**：
   - 设计：本项目红线范围内的施工图设计优化；
   - 设备采购：本项目红线范围内除甲方直接分包的工程桩、基坑支护、土方开挖工程外，所有工程所需材料、设备的采购；
   - 施工工程：本项目红线范围内除甲方直接分包的工程桩、基坑支护、土方开挖工程外，所有工程的施工，并经政府部门完成项目整体验收手续程度；工程缺陷修复和工程保修期内的保修工作。
   - 运营：承接目标项目的整体运营工作。
3. **中标价**：暂估人民币 6.5 亿元（大写：陆亿伍仟万元整）。
4. **工期要求**：总工期 730 日历天，暂估计划开工日期 2025 年 4 月 30 日，竣工日期 2027 年 4 月 30 日。

二、合同签署要求

1. **签约时间**：请于收到本通知后 **15 日**内（2025 年 4 月 1 日前）与我司协商并签订 EPCO 工程总承包合同。
2. **签约地点**：海南盛达集团会议室（海南省海口市美兰区国兴大道 61 号盛达商务大厦）。

三、特别条款声明

1. **开工时间**：由于海口市房地产相关政策的调整，我司预计将向相关部门申请调整项目规划，由此可能引起开工时间的延后。项目的最终开工时间以我司发出的进场通知为准。对此联合体各方均已知晓。
2. **补充合同**：如有需要，我司会对于 EPCO 工程总承包的部分条件与联合体协商调整，并签订相应的补充合同。

四、联系方式

招标人：海南盛达房地产开发有限公司

联系人：

电话：0898-35335688 / 手机：

邮箱：hnsdjt888@163.com

五、附件

《建设项目工程总承包合同》

海南盛达房地产开发有限公司

（公章）

法定代表人（或授权代表）签字：

2025 年 3 月 18 日

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南盛达房地产开发有限公司

承包人（全称）：

设计方：西部建筑抗震勘察设计研究院有限公司（简称西部院，联合体牵头方）

施工承包方：中铁建工集团华南有限公司（简称中铁建工，为联合体成员一）；设计方和施工承包方统称为承包人。

运营投资方（全称）：广东中平智海股权投资基金合伙企业（有限合伙）（简称中平智海，为联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就盛达江岸豪庭二期项目的工程总承包及运营的合作事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：盛达江岸豪庭二期（1#、2#楼）。

2. 工程地点：海口市美兰区琼山大道88-1号。

3. 工程审批、核准或备案文号：建字第465102202120111号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：盛达江岸豪庭二期（1#、2#楼）及地下室建筑安装工程，地上建筑面积：68959.11平米，地下

室面积：23924.83平米 。（未包含正在进行规划变更将增加的地上建筑面积4408.4㎡，报建完成后包含在工程范围内。）

6. 工程承包范围：1.本项目红线范围内（盛达江岸豪庭二期1#、2#楼，综合技术经济指标内的项目）的施工图设计优化；2.本项目红线范围内除甲方直接分包的工程桩、基坑支护、土方开挖工程外，所有工程的施工以及工程所需材料、设备的采购安装、并经政府部门完成项目整体验收手续程度；工程缺陷修复和工程保修期内的保修工作。乙方具体的施工内容详见合同附件施工界面划分表（后补）。

工程承包模式：本项目采用EPCO（设计、采购、施工、运营）工程总承包模式，承包人采购按照法律或者符合设计要求及经甲方认质认价的合格材料。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 4 月 1 日（暂定）。

计划开始现场施工日期：2025年4月1日（以开工报告为准）。

计划竣工日期：2027 年 4 月 1 日。

工期总日历天数：730 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制性条款。

工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：65,000 万元

暂估人民币（大写）陆亿伍仟万元（¥ 650,000,000 元）。

暨 建筑安装工程费（含税）：

暂估人民币含税（大写）陆亿伍仟万元整（¥ 650,000,000.00 元）；适用税率： 9 %；不含税价为人民币（大写）：伍亿玖仟陆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥ 596,330,275.23 元）；税额：人民币（大写）伍仟叁佰陆拾陆万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（¥ 53,669,724.77 元）

具体构成详见价格清单。其中含：

（1）设计费（含税）：人民币（大写） 肆佰万元整（¥ 4,000,000.00 元）；适用税率： 6 %；不含税价为人民币（大写）：叁佰柒拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥ 3,773,584.91 元）；税额：人民币（大写）贰拾贰万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分（¥ 226,415.09 元）

（2）EPC 管理费（含税）：

管理费为建筑安装工程结算总价的 3%，该管理费包含本条（1）的设计费。暂估金额为人民币（大写） 壹仟玖佰伍拾万元整（¥ 19,500,000 元）；适用税率： 6 %；管理费用

由甲方支付给联合体牵头方。不含税价为人民币（大写）：壹仟捌佰叁拾捌万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（¥ 18,386,226.42元）；税额：人民币（大写）壹佰壹拾万零叁仟柒佰柒拾贰元伍角捌分（¥ 1,103,773.58元）

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同；设计优化费固定总价，不做调整；建筑安装费待施工图图审合格后，根据合同约定的计价方式及程序提量计价形成建安费；除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：1）人工、设施、材料价格涨幅超出约定范围、不可抗力因素停工、政策性调价、给予价格调整；2）该合同价不包含图纸审查费、地基检测费、结构拉拔回弹扫描费、基坑监测、沉降监测、建筑节能检测、室内环境检测、防雷检测等第三方检测费及政府职能部门收取的费用。

五、工程EPC0项目负责人

工程EPC0项目负责人：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 各方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括各方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购、施工和运营等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在海口市订立。

十、合同生效

本合同经各方签字或盖章后成立，并自即日生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人（甲方）执陆份，其他三方各执肆份。

发包人：（公章）

海南盛达房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91460000721274079C

地址：海口市白龙南路33号盛达嘉苑A栋6楼

邮政编码：570200

法定代表人：张伟

委托代理人：

电话：0898-35335688

传真：0898-35335688

电子信 hnsdjt888@163.com

开户银行：

账号：

联合体成员一：（公章）

联合体牵头人：（公章）

西部建筑抗震勘察设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

916100004352302865

地址：陕西省西安市碑林区建东街153号

邮政编码：710054

法定代表人：王永前

委托代理人：

电话：029-82253918

传真：029-82253918

电子信箱：

开户银行：西安银行雁塔北路支行

账号：5120 1152 0000 0207 01

联合体成员二：（公章）

中铁建工集团华南有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192442937C

地址：深圳市南山区建工村建厂路31号

邮政编码：518055

法定代表人：李卫国

委托代理人：

电话：0755-26974951

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

广东中平智海股权投资基金合伙企业（有限合伙）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440605MAE88RYF6K

地址：广东省佛山市南海区桂城街道桂澜北路6号千灯湖创投小镇核心区三座404-405

邮政编码：518000

法定代表人：李文峥

委托代理人：

电话：0755-86060190

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳分行

账号：

业绩 3：黄金珠宝产业链数字创新中心项目总承包工程

中标通知书

中标通知书

中铁建工集团华南有限公司：

深圳金雅福控股集团有限公司的黄金珠宝产业链数字创新中心项目总承包工程的评标工作已结束，根据相关法律规定及本工程评标原则，经我司评审，现确定你单位为中标人。

1、中标范围和内容：黄金珠宝产业链数字创新中心项目施工总承包工程。

2、中标价（含税）：暂定金额 480,000,000.00 元，具体工程金额以双方签订实际施工合同为准。

招标人（公章）：

日期：2024 年 2 月 6 日

注：本通知书一式二份，招标人、中标人各执一份。

合同编号：YT-JYF 合【2024】003 号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：黄金珠宝产业链数字创新中心项目施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田后方陆域西南地区 02-04 地块，临近青蓬路，地块西侧为梧桐山东 4 号排洪渠

发 包 人：深圳金雅福控股集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团华南有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳金雅福控股集团有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黄金珠宝产业链数字创新中心项目施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田后方陆域西南地区 02-04 地块，临近青蓬路，地块西侧为梧桐山东 4 号排洪渠。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目属一般房屋建筑工程，总用地面积约 13313 平方米，计容建筑面积约 33282 平方米，包含研发用房、生产用房、食堂、宿舍，建筑总高度≤50 米。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 100 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于土石方和基坑支护工程、基础工程、主体工程的建筑及结构（含装配式建筑）、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、外墙装饰、铝合金门窗工程、栏杆百叶、给排水、电气（含智能化）、户内门、消防、园林绿化、景观及市政、电梯工程、外电、人防、室外配套工程、单元户外有线电视、燃气工程、电力工程、电信工程、白蚁防治工程、永久路口开设、市政永久给排水工程等，完成以上工作内容的报建、验收，接通、开通，直至投入使用为止。同时负责预算、结算编制，配合发包人的审核及审计工作，最终的合同价和结算价以发包人审核通过的为准。分包人管理和协调，负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，完成检验监测，负责场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作，保修维护工作，组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，BIM 技术运用，装配式建筑应用，竣工图纸及竣工结算编制，竣工验收、移交和配合业主办理报建、报

批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作，协助配合协调施工过程中的相关职能部门及周边居民等工作。具体承包内容详见双方签订的补充协议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）;		
☑主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）;		
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙:　　平方米　□其它_____ ）;		
☑通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）;		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）;		
☑建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____ ）;		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）;	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程　　（户数: _____户;　庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 1 日；

计划竣工日期：2026 年 7 月 20 日；

合同工期总日历天数 900 天（具体工期总日历天数及开工日期以双方另行签订的补充协议为准）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿捌仟万元整（¥480000000.00 元），该价款仅为暂定价，实际价格按施工图纸实际工程量计算；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 26 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300670040511G	统一社会信用代码：91440300192442937C
地址：广东省深圳市罗湖区深南东路4003号世界金融中心A座29楼	地址：深圳市南山区建工村建厂路31号
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：黄仕坤	法定代表人：李卫国
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：光大银行深圳蛇口支行
账号：	账号：08781812010030101 6852

业绩 4：清远市新纪元外国语高中学校项目

中标通知书

中标通知书

中铁建工集团华南有限公司：

经过我司 英德新纪元教育投资有限公司 选聘小组的认真公平的审查，现拟选聘贵司 中铁建工集团华南有限公司 为 清远市新纪元外国语高中学校项目 的总包方，暂定项目工程总价格为： 350,000,000.00 元（大写：叁亿伍仟万元），工期：221 天，项目经理：樊严生，质量标准：合格。本通知书仅是业务商谈通知，具体事宜，以双方最终共同签订的《建设工程施工合同》为准。

请贵司接到本《中标通知书》后，于 2024 年 1 月 20 日前到我司接洽合同签订事宜，以及按照我司发送的相关文件规定开展现场相关对接工作。

特此通知！

招 标 人：英德新纪元教育投资有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权代表人：（签字）

日　　期：　2024　年　1　月　17　日

合同关键页

（GF—2017—0201）　　合同编号：

建设工程施工合同

（清远市新纪元外国语高中学校项目）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：英德新纪元教育投资有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清远市新纪元外国语高中项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：清远市新纪元外国语高中学校项目。

2.工程地点：清远英德市英城街道城西居委会岩前角村 G358 国道西侧。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目为新建工程，总建筑面积 113823.98 ㎡，总计容面积 108359.44 ㎡，总基底面积：21761.7 ㎡，容积率 1.29，建筑密度 25.9%，绿地率 30%。地上最高 14 层，地上高度 53.2 m，地下 1 层，地下室埋深 5.1 m，地下室建筑面积 4895.5 ㎡。本工程分两期，先开一期 80000m²，除学生宿舍楼 1（二期工程）外，其他楼栋均在本次施工范围内。

上述工程包含一栋行政综合楼 7 层、1#教学楼 5 层、2#教学楼 5 层、3#教学楼 5 层、配套综合楼 4 层、2#学生宿舍楼 13 层、教师公

寓10层、连廊、配套用房、钟楼、看台、地下室1层、体育区等，具体以建筑设计及施工图为准。

6.工程承包范围：

土建工程：基础工程（含桩基础、边坡支护、土石方开挖）、地下室及主体结构工程、建筑工程（含一次装修、二次装修工程）、门窗工程、栏杆工程、钢结构工程、防水工程、保温与隔热工程；

安装工程：强电弱电工程、室内给排水工程、消防工程、人防工程、防雷工程、抗振支架工程、泛光照明工程、燃气工程、发电机及环保降噪工程 、高低压配电工程、标识标牌工程、停车场划线及交通设施工程、空调工程 、电梯工程、智能化等全部安装工程。

室外工程：建设用地范围内室外管网、道路、室外照明、景观园林绿化等全部工程。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 23 日（具体开工日期以甲方通知或开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：221 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、广东省及清远市相关规范规定的合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

经双方协商，本合同工程费暂定金额为人民币：350000000.00元（含税）（人民币大写：叁亿伍仟万元整）；暂定不含税金额为：321100917.40元（人民币大写：叁亿贰仟壹佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角整）；税金为28899082.57元（人民币大写：贰仟捌佰捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分）增值税税金/征税率9%，如遇国家税率政策调整，除税价不变，价税合计相应调整。不含税价=含税/(1+税率），税额=不含税价*税率；因增值税政策变动导致最终开票税率与合同约定税率不一致的，结算时税金相应调整，税率调整公式：调整税金=[（合同结算金额/1.09）×（9%-新税率）]。

2.合同价格形式：本工程采用《广东省2018定额》等现行定额及清远市工程造价管理部门发布的其他相关规定及政策性文件进行结算，计价办法按照本合同专用合同条款12.3.1约定执行。最终合同总造价以发包人和承包人双方共同确认的实际结算造价为准。

五、项目经理

承包人项目经理：樊严生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 01 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省广州市白云区红星工业路新纪元学校 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91440300192442937C
地址：	地址： 深圳市南山区建工村建厂路 31 号
邮政编码：	邮政编码： 518052

业绩 5：藏南桃谷项目设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024091300201Y001

标段名称： 藏南桃谷项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁建工集团华南有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价： 18361万元

中标价补充说明： 投标总报价18361万元【（其中：建安工程费15390万元（不含专业暂估价金额、暂列金额）、（投标承诺净下浮率：0.51%）、勘察费（145万元）、设计费（485万元）、BIM技术应用费（20万元）、其他费（219万元）、工程保险费（20万元），专业工程暂估价（1500万元），暂列金额（582万元）。】

中标工期（天）： 524日历天

项目经理（总监）： 刘文革

本工程于 2024-09-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-23

查验码：JY20241016020159

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

正　本

合同编号：_____

工程总承包（EPC）合同

工程名称：藏南桃谷项目设计采购施工总承包（EPC）

发 包 人：林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司

承 包 人：中铁建工集团华南有限公司（牵头单位）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员单位）

第一部分 协议书

发包人(全称)：林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团华南有限公司（牵头单位）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：藏南桃谷项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：西藏自治区林芝市巴宜区

工程规模及特征：本项目含一期改造工程及二期新建工程，主要为二期新建工程的建设，二期新建工程占地面积约为 58700 ㎡，建筑物面积约为 13450 ㎡，含主题酒店区、藏文化体验区、入口接待区及室外市政园林绿化等的建设，其中主题酒店区含会议宴会区、餐饮区、集中客房、独栋客房、设备用房以及入口接待区，具有综合度假、藏族文化体验、户外休闲活动以及对外交通服务等使用功能。

工程投资额（估）：20000 万元

资金来源：国有投资 100%

二、工程承包范围

本项目采用 EPC 总承包模式，投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体内容如下：

1）负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2）承担一期改造工程及二期新建工程总承包管理责任，对范围内的承包工程进行管理、协调，并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。

3）勘察：工程测绘、勘察（①查明不良低质作用和类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议；②查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；③对需进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；④查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物；⑤查

条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工：

本次施工内容包括但不限于：一期改造内容包括但不限于丛林帐篷的拆除、场地修整；房车迁移，并设置道路及水电满足其使用要求；湖景别墅景观修剪；木屋室内外设备、家具等更新、修缮；增加景观院子，增加泡池，增加木平台及儿童设施，增加道路及停车位，增加室外照明及标识；服务中心家具更换等。二期新建工程包括包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治、苗木迁移等本项目涉及的所有施工内容。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

所有的细目详见发包人要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

4、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作；

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：2024 年 10 月 08 日（实际开工日期以监理颁发开工令为准）

计划竣工日期：2026 年 03 月 15 日

施工工期总日历天数：524 日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：_____/_____。

主要节点施工工期以专用条款约定为准。

发包人根据工程实际情况，有权对关键节点工期和竣工日期进行适当提前或延迟调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整。

2、设计周期（设计工期）要求

（1）预计从 2024 年 10 月 08 日起开展项目设计，计划 2024 年 11 月 07 日完成方案设计及审批；2024 年 11 月 15 日完成基坑支护及地基基础图纸，2025 年 01 月 06 日完成全套施工蓝图。

（2）竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后 14 日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

（3）后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

（4）具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省（自治区）、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：/。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

4、本项目绿色建筑等级为 基本 级。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保项目总投资金额不超过 20000 万元。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：**壹亿捌仟叁佰陆拾壹万元整；**

（小写）：**183,610,000.00 元；**

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）建安工程费（暂定，不含专业工程暂估价金额、暂列金额）：15390 万元；施工费中标

净下浮率为：0.51%；

（2）设计费（固定价包干）：485万元、勘察费（固定价包干）145万元、BIM技术应用费（固定价包干）20万元；

（3）其他费（固定价包干）219万元；

（4）工程保险费（按实结算，实报实销）20万元

（5）专业工程暂估价（暂定）：1500万元

（6）暂列金额（暂定）：582万元。

（7）合同结算价：最终结算金额以发包人或发包人委托的第三方审核机构审定最终结算价为准。若最终结算总价高于18361万元，则按18361万元进行结算，超过部分由中标单位负责。若低于18361万元，则据实结算。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

3、变更

在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

4、补充协议签署

待施工图预算由发包人确认后，双方以签订补充协议形式重新明确施工费的合同价款（按施工费中标净下浮率进行计取，不可竞争费不参与下浮），但该价款仍为暂定价。

5、承包人应当根据《建筑施工组织设计规范 GB-T-50502-2009》编制相应的施工组织设计，并经发包人及监理单位确认后实施，作为本项目结算计价依据。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

按项目属地的当地规定执行。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

（1）委托人代表1（设计工作）：曾志雄；联系电话：13902917771；

（2）委托人代表2（施工工作）：李钢；联系电话：13823002119。

2、项目主要负责人

项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024年11月8日；

本合同订立地点：西藏自治区林芝市巴宜区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

□ 承包人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

□ 承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份。副本发包人贰份，联合体每家执肆份。正本副本均具有同等法律效力。

本页为签章页，无正文。

发包人(公章)：	林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司
地　　址：	西藏自治区林芝市巴宜区八一镇多布村
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	13888525535
传　　真：	
开户银行：	中国工商银行股份有限公司林芝分行
账　　号：	0158000219100037977
邮政编码：	

年　　月　　日

承包人(公章)：	中铁建工集团华南有限公司（牵头单位）
地　　址：	深圳市南山区建工村建厂路31号
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	0755-26972951
传　　真：	0755-26974607
开户银行：	中国光大银行深圳蛇口支行
账　　号：	08781812010030101 6852
邮政编码：	518052

承包人2(公章)：	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员单位）
地　　址：	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	0755-86126812
传　　真：	0755-86126800
开户银行：	中国建设银行深圳市蛇口支行
账　　号：	44201502800051018910
邮政编码：	518054

联合体共同投标协议书

致：林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司

中铁建工集团华南有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加藏南桃谷项目设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中铁建工集团华南有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中铁建工集团华南有限公司，承担 负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续、承担一期改造工程及二期新建工程总承包管理工作、勘察、工程采购、合同范围内的所有施工内容、工程保险及招标文件规定的其他内容等 工作；

(2)联合体成员 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，承担 设计工作、BIM设计与施工联合应用 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体主体单位

单位名称（盖单位公章）：中铁建工集团华南有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

联合体成员

单位名称（盖单位公章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

签订日期：2024 年 10 月 08 日

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：藏南桃谷项目（无标段）

验收日期：2026 年 01 月 21 日

建设单位（盖章）：林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司

一、工程概况

工程名称	藏南桃谷项目（无标段）				
工程地点	西藏自治区林芝市巴宜区八一镇多布村	建筑面积	12145.68㎡	工程造价	18361万元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地上：一/二/三 层 地下：一 层		
施工许可证号	540402202412230201	监理许可证号	E144005923-8/1		
开工日期	2024.12.23	验收日期	2026.1.21		
监督单位	巴宜区建设工程质量安全监督检查站	监督编号	540402202412230201		
建设单位	林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司				
勘察单位	四川宏图都市设计咨询集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团华南有限公司				
承建单位（土建）	四川中云九宸建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	建威建设集团（深圳）有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	拉萨海峰咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余芳
副组长	周俊
组员	王维斌、刘文革、周绍武、葛文博、文亮、耿强、安建军、任袁园、熊灿、万炼

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王维斌	刘文革、周绍武、熊灿、万炼
建筑设备安装工程	安建军	葛文博、袁世河、李仁册
工程质控资料	任袁园	熊灿、余博武、袁世河、张栋源

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 408 项，其中： 经审查符合要求 408 项 经核定符合要求 408 项	共 98 项，其中： 资料核查符合要求 98 项 实体抽查符合要求 36 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 614 项，其中： 经审查符合要求 614 项 经核定符合要求 614 项	共 346 项，其中： 资料核查符合要求 346 项 实体抽查符合要求 115 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 868 项，其中： 经审查符合要求 868 项 经核定符合要求 868 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 252 项，其中： 评价为“好”的 241 项 评价为“一般”的 11 项
屋面		共 154 项，其中： 经审查符合要求 154 项 经核定符合要求 154 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 518 项，其中： 经审查符合要求 518 项 经核定符合要求 518 项	共 63 项，其中： 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 36 项	共 144 项，其中： 评价为“好”的 139 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调		共 282 项，其中： 经审查符合要求 282 项 经核定符合要求 282 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 128 项，其中： 评价为“好”的 122 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气		共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核定符合要求 464 项	共 84 项，其中： 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 36 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 362 项，其中： 经审查符合要求 362 项 经核定符合要求 362 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 162 项，其中： 经审查符合要求 162 项 经核定符合要求 162 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

会议签到表			
会议名称	藏南林芝公园（无标段）竣工验收专题会议		
开会时间		开会地点	建设单位会议室
主持单位 林芝市藏南林芝旅游开发有限公司		主持人	余芳
参会单位人员			
姓名	单位名称	职务	联系电话
余芳	藏南林芝公司	项目负责人	13885745535
周俊	藏南林芝	工程师	18782959893
王中会	广东建设工程监理有限公司	总监	18666961363
潘世军	广东建设工程监理有限公司	专监	18740131820
广东建设	广东建设工程监理有限公司	监理员	19983514319
严俊	明科建设咨询有限公司	造价员	19080751271
管明明	明科建设咨询有限公司	项目负责人	18983890188
高文大	中铁铁工集团华南公司	执行经理	13552702462
耿强	深圳市园林规划设计研究院有限公司	项目负责人	13661166626
刘文学	中铁建工集团华南有限公司	项目负责人	18818584949
周凡	中铁建工集团华南有限公司	技术负责人	18988787779
李	中铁建工集团华南有限公司	技术员	19928705884
李锦武	中铁建工集团华南有限公司	质量员	18923431119
文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	18601061850
王雪文	深圳市中港建筑工程有限公司	分包项目经理	13530179551
龚	深圳市中港建筑工程有限公司	分包项目负责人	18408328827
龙曙东	广东建设装饰（深圳）有限公司	分包项目负责人	18681097718

职称：
工程师
高级工程师
高级工程师
高级工程师
工程师
高级工程师
工程师
高级工程师

（五）工程验收结论及备注

一、工程概况
本工程为藏南桃谷项目（无标段），位于西藏自治区林芝市巴宜区八一镇多布村，建筑面积12145.68㎡，结构类型为框剪、框架结构，由林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司投资建设，深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司设计，中铁建工集团华南有限公司施工，广东建设工程监理有限公司监理，合同约定内容已全部完成。

二、验收依据
验收依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、施工合同、设计文件及相应国家相关规范等。

三、验收内容

工程质量：各分部工程（地基基础、主体结构、装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯工程）是否合格，质量控制资料是否完整。
功能检测：安全与功能检验（消防、电气、给排水等）是否符合要求。
观感质量：良好
四、验收结论
经核查，本工程符合设计要求及施工质量验收规范，质量控制资料齐全，安全功能检测合格，观感质量良好，验收组一致同意通过竣工验收，评定质量等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2.拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理业绩情况表

项目经理情况	姓名：张云 年龄：38 学历：本科 注册执业资格：一级建造师注册证书、粤 1112017201903338 职称：高级工程师 12 个月社保：☑有　□无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：湾区产业投资大厦施工总承包工程 合同金额：79090.45 万元 建设单位名称：深圳市宝安产业投资集团有限公司 竣工验收日期：2025 年 4 月 30 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目负责人（项目经理）-张云

项目经理（建造师）简历表

姓名	张云	性　别	男	年　龄	38
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421003198810151017	手机号码	13971429652
参加工作时间	2012.7	从事项目经理（建造师）年限	7 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1112017201903338				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安产业投资集团有限公司	湾区产业投资大厦施工总承包工程	总建筑面积 95130 平方米	2020 年 7 月 16 日 2025 年 4 月 30 日	已完	合格

项目负责人（项目经理）-张云

职称证



一级建造师注册证

使用有效期：2026年06月01日
-2026年11月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张云

性　　别：男

出生日期：1988年10月15日

注册编号：粤1112017201903338

聘用企业：中铁建工集团华南有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)
建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张云

签名日期：2026.6.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年11月25日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）9007298



姓　　名：张云

性　　别：男

出 生 年 月：1988年10月15日

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月05日

有 效 期：2025年12月19日　　至 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张云 性别男 ,一九八八 年十 月十五 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：周进

证书编号:123091201205169200 二〇一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 荆州市公安局荆州分局

有效期限 2016.02.17-2036.02.17



姓名 张云

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 15 日

住址 湖北省荆州市荆州区郢城镇太晖村三组

公民身份号码 421003198810151017

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张云　　社保电脑号：632972054　　身份证号码：421003198810151017　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2025	11	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2025	12	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	01	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	02	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	03	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	04	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	05	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	06	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	07	30390765	22669.0	3627.04	1813.52	1	22669	1360.14	453.38	1	22669	113.35	22669	226.69	22669	181.35	45.34
2026	08	30390765	22669.0	3627.04	1813.52	1	22669	1360.14	453.38	1	22669	113.35	22669	226.69	22669	181.35	45.34
2026	09	30390765	22669.0	3627.04	1813.52	1	22669	1360.14	453.38	1	22669	113.35	22669	226.69	22669	181.35	45.34
2026	10	30390765	22669.0	3627.04	1813.52	1	22669	1360.14	453.38	1	22669	113.35	22669	226.69	22669	181.35	45.34
合计				54178.72	27089.36			22598.34	7869.44			1967.41		2127.43		3166.74	791.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5a512be5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月10日

业绩：湾区产业投资大厦施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-70-03-719075008001

标段名称：湾区产业投资大厦施工总承包工程

建设单位：深圳市宝安产业投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司

中标价：79090.453626万元

中标工期：830天

项目经理(总监)：董家浩

本工程于 2021-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-11-23

查验码：7902879121467595

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

项目编码：2018-440306-70-03-719075

合同编号：产投置业-2021-GC-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：湾区产业投资大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安中心区

发 包 人：深圳市宝安产业投资集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：湾区产业投资大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安中心区

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2019）0396 号

工程规模及特征：湾区产业投资大厦项目位于深圳市宝安中心区 A002-0067 地块，东临滨港四路、南临海秀路、西至江湾大道、北至裕安一路，土地总面积为 7927.6 平方米，规定计容总建筑面积 95130 平方米，其中办公 88930 平方米，商业 3000 平方米，公交首末站 3000 平方米，物业服务用房 200 平方米,总建筑面积约为 12.5 万平方米，地下室 4 层，地上共 32 层，总高度 149.3 米。距离宝安地铁站及宝华地铁站约 1km 距离，本项目地块东北侧紧邻拟建道路滨港四路，西南侧紧邻拟建 VIVO 总部大厦，两项目共用红线且两相邻地块地下室外墙线间距仅 6m。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括工程设计范围内所包含的全部工程内容，具体包括但不限于：内支撑拆除、基础工程（除桩基础外其他基础工程）、主体工程（含装配式工程）、一般装饰装修工程、屋面工程、防水保温工程、门窗工程、钢结构工程（含主入口钢结构雨棚）、幕墙工程（包括塔冠 logo、擦窗机）、人防工程、防雷工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、通风空调工程、消防工程、弱电预留预埋工程、泛光照明工程、交通设施工程、地下室车库精细化工程、地下车库充电桩采购与安装工程、室外配套工程（包括但不限于室外管网、市政接驳、总平）、园林景观工程（含市政迁改及红

线外景观提升)、变配电工程、柴油发电机供货与安装工程、公交首末站工程（不含场站内充电桩设备)、施工 BIM 应用、白蚁防治、及必要的深化设计等。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。有关工程承包合同其他范围具体情况见第四章“合同条款”之补充条款。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、技术要求、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它　）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

☑ 室外工程 （ ☑室外设施 ☐附属建筑 ☑室外环境园林绿化 ）。
☑燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它 ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它 ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它 ）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它 ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

泛光照明工程、塔冠标识工程、装配式工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 28 日；（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 2 月 4 日；

合同工期总日历天数 830 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

奖项要求：确保“深圳市建设工程优质奖”，争创“广东省优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿玖仟零玖拾万肆仟伍佰叁拾陆元贰角陆分(¥790,904,536.26元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾贰万陆仟贰佰玖拾肆元零玖分（¥19,226,294.09元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥1,000,000.00元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）捌仟肆佰伍拾万元（¥84,500,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：协议另行签订

工人工资款支付专用账户开户银行：协议另行签订

工人工资款支付专用账户号：协议另行签订

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 6 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十七份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执七份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收证明

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：湾区产业投资大厦

验收日期：2015 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安产业投资集团有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-719543	项目代码	
项目名称	湾区产业投资大厦	项目曾用名	
工程地点	宝安中心区裕安一路与滨港四路交叉口（宗地号：A002-0067）		
建筑面积	125624.79 ㎡	工程造价	83192.89279 万元
结构类型	圆钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	层数	地上 32 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0396 号	宗地号	A002-0067
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0036 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0067 号
施工许可证号	2020-1501 2021-1969 2023-1760 2023-1975	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	2025 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71907502 2018-440306-70-03-71907503 2018-440306-70-03-71907504 2018-440306-70-03-71907505
建设单位	深圳市宝安产业投资集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团华南有限公司、深圳市山康电子技术有限公司		
承建单位（装修）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（桩基）	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	朱安明
副组长	谭启仁、王磊、喻世东、张雪萍
组员	陈江、谢赟、赖波池、侯忠、袁威、陈海一、杨栩、李文、施周烈、张云、史华伟、白小军、姚春东、陈语嫣、刘彩华、梁文杰、耿真、鲍志鹏、廖建松、赵铁刚、钟皓丞、李恕、谭明标、曾庆荣、漆博望、林晓娜、陈福强、富志强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王磊	谭启仁、陈江、谢赟、侯忠、张小勇、张辉、李文、施周烈、张云、史华伟、白小军、陈志锋、田斌、洪声亮、陈语嫣、梁文杰、张露、林晓娜、陈福强、陈立龙
建设设备安装工程	喻世东	赖波池、姚春东、黄远新、许创辉、张延龙、何钦、廖建松、耿真、赵铁刚、曾庆荣、漆博望、汤思勇、严远强
工程质控资料	张雪萍	袁威、陈海一、刘花艳、张黎羽婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：湾区产业投资大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能（建筑设备）	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移 交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱安明	深圳市宝安产业投资集团有限公司	项目负责人		
2	王　磊	深圳市宝安产业投资集团有限公司	总　监		
3	谭启仁	深圳市宝安产业投资集团有限公司	部　长		
4	陈　江	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监		
5	谢　赟	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监	高工	
6	喻世东	深圳市宝安产业投资集团有限公司	总　监		
7	赖波池	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监		
8	张雪萍	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监		
9	崔超群	深圳市宝安产业投资集团有限公司	总监		
10	杨如铭	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监		
11	袁　威	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副部长		
12	陈海一	深圳市宝安产业投资集团有限公司	资料员		
13	侯　忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师		
14	欧阳平	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
15	张小勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
16	张　辉	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
17	汤思勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
18	李卓龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计管理工程师		
19	徐　浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
20	杨　翔	中铁建工集团有限公司	项目总负责人		
21	李　文	中铁建工集团有限公司	项目经理		
22	施周烈	中铁建工集团有限公司	执行经理		
23	张　云	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人		
24	孟　存	中铁建工集团有限公司	项目安全总监		
25	白小军	中铁建工集团有限公司	项目质量总监		
26	史华伟	中铁建工集团有限公司	项目生产经理		
27	姚春东	中铁建工集团有限公司	机电安装经理		
28	刘水平	中铁建工集团有限公司	项目商务经理		
29	杨石杰	中铁建工集团有限公司	项目钢结构经理		
30	黄远新	中铁建工集团有限公司	项目幕墙经理		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	陈志锋	中铁建工集团有限公司	幕墙工程师		
32	彭晓宇	中铁建工集团有限公司	幕墙工程师		
33	陈荣辉	中铁建工集团有限公司	BIM 工程师		
34	胡勤锋	中铁建工集团有限公司	技术员		
35	茶春有	中铁建工集团有限公司	技术员		
36	田　斌	中铁建工集团有限公司	技术员		
37	何　钦	中铁建工集团有限公司	技术员		
38	赵志坤	中铁建工集团有限公司	技术员		
39	祁建新	中铁建工集团有限公司	项目测量经理		
40	张黎羽婷	中铁建工集团有限公司	资料员		
41	张延龙	中铁建工集团有限公司	机电工程师		
42	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
43	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		
44	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑负责人		
45	梁文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构负责人		
46	廖建松	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水负责人		
47	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通负责人		
48	赵铁刚	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气负责人		
49	鲍智鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观负责人		
50	刘彩华	深圳市同济人建筑设计有限公司	绿建负责人		
51	钟皓丞	深圳市京安交通科技有限公司	车库精细化负责人		
52	李恕	谱迪设计顾问（深圳）有限公司	泛光负责人		
53	杨帆	深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司	幕墙项目负责人		
54	谭明标	深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司	幕墙设计师		
55	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理		
56	漆博望	深圳市山康电子技术有限公司	执行经理		
57	林晓娜	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	项目负责人	中工	
58	陈福强	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	工程师		
59	富志强	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	公司总工	高工	
60	陈立龙	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	技术负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	严远强	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	技术员		
62	刘花艳	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	资料员		
63	刘红伟	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		
64	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人		
65	刘兵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	室内负责人		
66	喻叶	深圳市麦肯标识有限公司	标识负责人		
67	王永海	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
68	李超华	奥意建筑工程设计有限公司	智能化负责人		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年4月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：廖建民
注册号：4401653-079
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
林晓娜
粤1442022202301405
建筑
2026.05.17
深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

3.履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	鼎太南片区学校项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	广东省深圳市	优秀	2026/7/31
2	藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	西藏自治区林芝市	优秀	2025/9/27
3	藏南桃谷零碳酒店综合能源项目施工总承包	深圳市深汇通能源科技发展有限公司	西藏自治区林芝市	优秀	2026/4/10
4	安居鲘门朝面山居住项目工程总承包	深圳市人才安居集团有限公司	深圳市深汕特别合作区	优秀	2023/12
5	龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	表扬信	2024/1/5

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、鼎太南片区学校项目施工总承包

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/nsqjzgwj/gkmlpt/content/12/12917/post_12917380.html#15629



附件

南山区建筑工务署 2026 年第二季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
1	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	优秀
3	海岸学校代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
4	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
5	兴科一街（留新南路-茶光路）等四条市政道路委代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
6	南山区中医院建设项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	茶光工业片区基础设施（文华路和文西路）项目（委代建管理费）代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	中等
9	大学城配套学校、西丽二小项目代建合同（大学城代建管理费）	海南中信城市开发运营有限公司	中等
10	同安学校代建合同	深圳市前海股份有限公司	中等
11	南山交警大队新综合楼代建合同（建设资金）	海南中信城市开发运营有限公司	中等
12	麒麟小学改扩建项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	后海片区市政道路及配套项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等

（四）施工类（含 EPC 施工）合同

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	优秀
3	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同一同安学校（一期）	中建五局华南建设有限公司	优秀
4	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
5	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
10	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅳ标段施工总包合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
11	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目-滨海休闲带施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
12	荔山小学项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	南山区中医院建设项目工程施工总承包合同	中建三局第二建设（深圳）有限公司	良好
15	南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅰ标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅲ标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好

2、藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)

附件1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市深汇通投资控股集团有限公司 林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司			评价期限	2025年7月-2025年9月		
承包商（评价对象）	中铁建工集团华南有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区建工村建厂路31号		
法定代表人	李卫国	电话	0755-26974720	项目负责人	刘文革	电话	18818584949
工程名称	藏南桃谷项目设计施工总承包（EPC）			承包范围	主体结构、装饰装修、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、园建工程。		
工程地点	西藏自治区林芝市巴宜区多布村			工程合同价	18361万元		
合同开工日期	2024年10月8日	合同竣工日期	2026年3月15日	合同工期	524（天）		
实际开工日期	2024年10月1日						

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	96
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	13	

建设单位对承包商履约的总体评价：

付出很大，质量效果好

建设单位（公章）

2025年 9月 7日

评价等级	☑优秀(90分≤总分) □合格(60≤总分<80分)	□良好(80分≤总分<90分) □不合格(总分<60分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	刘文革	2025年 9月 7日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在 本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。	

3、藏南桃谷零碳酒店综合能源项目施工总承包

附件1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市深汇通能源科技发展有限公司			评价期限	2026年1月-2026年3月		
承 包 商（评价对象）	中铁建工集团华南有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区建工村建厂路31号		
法定代表人	李卫国	电话	0755-26974720	项目负责人	王亦悦	电话	18319013961
工程名称	藏南桃谷零碳酒店综合能源项目施工总承包			承包范围	空调及热水系统工程；分布式光伏+储能工程；光储充一体化车棚、充电桩及储能系统；智慧能源管理平台工程。		
工程地点	西藏自治区林芝市巴宜区多布村			工程合同价	1223万元		
合同开工日期	2025年12月15日		合同竣工日期	2026年5月13日	合同工期	150（天）	
实际开工日期	2025年12月15日						

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	95
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	18	
6	资金支付	10	

建设单位对承包商履约的总体评价：

科学组织，安全文明施工管理到位，质量管控体系齐全，履约诚信度高，合同意识强。

建设单位（公章）：
2026年04月10日

评价等级	☑优秀（90分≤总分） □合格（60≤总分<80分）	□良好（80分≤总分<90分） □不合格（总分<60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	王亦悦 2026 年 4 月 10 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。	

4、安居鲊门朝面山居住项目工程总承包

附件 1:

2023 年第 4 季度建设工程供应商
建筑工程施工总承包季度履约评价

序号	单位名称	项目名称	合同等级	单位等级	供应商项目经理	执业证书编号
1	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	良好	良好	陈成	豫 141182000170
2	中国华西企业有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	良好	良好	刘凯	粤 144202103043
		朝面山项目	优秀		曹锦文	京 11120052008065
3	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	良好	良好	王林祥	京 1112019202005378
		光明 A614-0506 宗地项目	良好		闫海	京 111171849669
		宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	合格		谭伟成	京 1112014201904268
4	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	良好	良好	夏士收	津 112060700242
5	中国建筑一局（集团）有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	优秀	良好	唐浩	京 1112021202205980

施工单位证明：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403812021000300400l

标段名称：安居鲘门朝面山居住项目工程总承包

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

中标价：73024.070106万元

中标工期：1093日历天

项目经理(总监)：曹锦文

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-28

查验码：5279417857726471 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

股份关系


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中铁建工集团华南有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300192442937C
注册号：
法定代表人：李卫国
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1982年01月08日
关注 更多
股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码: 91440300192442937C 企业名称: 中铁建工集团华南有限公司
注册号: 法定代表人: 李卫国
类型: 有限责任公司（法人独资） 成立日期: 1982年01月08日
注册资本: 10000.000000万人民币 核准日期: 2026年01月16日
登记机关: 深圳市市场监督管理局 登记状态: 存续（在营、开业、在册）
住所: 深圳市南山区建工村建厂路31号
经营范围: 一般经营项目：承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；金属材料销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；防腐材料销售；保温材料销售；轻质建筑材料销售；门窗销售；建筑砌块销售；建筑工程用机械销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用金属配件销售；建筑用钢筋产品销售；建筑陶瓷制品销售；水泥制品销售；磁性材料销售；木材销售；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；办公设备租赁服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；商业综合体管理服务；会议及展览服务；工程管理服务；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程防护设备安装；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；餐饮服务；小食杂。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中铁建工集团有限公司 法人股东 非公示项 非公示项 查看
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

5、龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市华阳国际工程股份有限公司、中铁建工集团华南有限公司、中建四局第五建筑工程有限公司：

赤湾学校改扩建项目、龙珠学校（小学部）改扩建项目分别由你司负责建设。两个项目自开工建设以来，遭遇新冠疫情冲击致使建设工期紧张，以邵延龙、张津滈、黄华峰同志为核心的管理团队，秉承“百年大计，教育为本”理念，敢于担当，不计得失，攻坚克难，圆满完成了新校区建设任务，确保学校搬迁和教学。学校投入使用后，新校区高品质建设获得校方和家长们的一致好评。

为表彰你司取得的成绩，我署决定颁发表扬信以示鼓励。希望你们珍惜荣誉、再接再厉，和我署一起携手前行，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色主义先行示范区标杆，率先实现社会主义现代化提供强劲支撑，贡献更多企业力量。

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署

2024年1月9日

施工单位证明：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190095004001

标段名称：龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程

建设单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团华南有限公司

中标价：15534.374409万元

中标工期：714天

项目经理(总监)：樊立

本工程于 2021-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-29

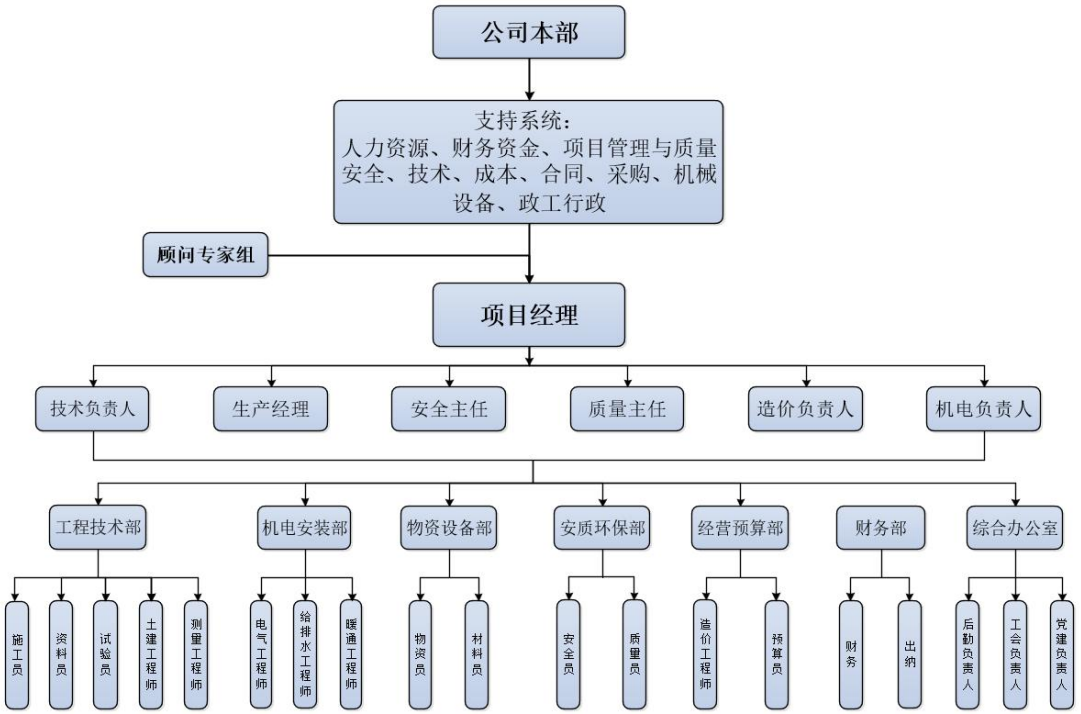
查验码：1154456550338242

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.项目管理班子人员配备情况(不评审)

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



说明：

我公司本着科学管理、精干高效、结构合理的原则，选配在同类工程总承包管理中均具有丰富的施工经验的工程技术和施工管理人员组成**“蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包”**项目经理部，通过建立科学的项目管理制度，完善质量、安全、技术、计划、成本和合约方面的管理程序，使整个工程的实施处于项目经理部强有力的控制之下。

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	张云	一级建造师注册证书，粤 1112017201903338	高级工程师	本科	建筑工程	/
项目技术负责人	技术负责人	李志龙	职称证，0702004000309	工程师	本科	建筑学	
生产经理	生产经理	翟裕坤	职称证，2022050305293	工程师	专科	工程造价	/
安全主任	安全主任	李鹏	安全生产考核合格证，粤建安 C3（2024）9004486	工程师	本科	综合	/
质量主任	质量主任	邵鹏	质量员证，2501030100747897	工程师	本科	土建	/
各相关专业技术负责人	造价专业技术负责人	赵孟兰	注册造价工程师证，建[造]11264400042834	工程师	本科	土木建筑工程	/
	土建专业技术负责人	张伟	职称证，20200405650	工程师	本科	土木工程	/
	机电专业技术负责人	苏晓飞	职称证，3407080107	高级工程师	专科	电气技术	/
	给排水专业技术负责人	罗培卿	职称证，2022050304963	工程师	本科	给排水	/
	测量专业负责人	段宝杰	职称证，Z3407080487	工程师	本科	建筑工程	/
安全员	安全员	肖驷	安全生产考核合格证，粤建安 C3（2025）9001624	工程师	本科	综合	/
	安全员	李群	安全生产考核合格证，粤建安 C2（2025）9001121	工程师	本科	土建	/
劳资专管员	劳资专管员	卢可晨	劳资员证，SZX2024064431	/	本科	汉语言文学	/
其他	材料员	李伟	材料员证，2501040000603473	/	本科	物流管理	/
	资料员	董大春	资料员证，2401050000193692	/	本科	测绘工程	/
	施工员	元文浩	施工员证，2401010100515214	/	本科	土建	/

	预算员	程丽文	职称证，Z3407080486	工程师	本科	工程造价	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理（建造师）简历表

姓名	张云	性　别	男	年　龄	38
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421003198810151017	手机号码	13971429652
参加工作时间	2012.7	从事项目经理（建造师）年限		7 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1112017201903338				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安产业投资集团有限公司	湾区产业投资大厦施工总承包工程	总建筑面积 95130 平方米	2020 年 7 月 16 日 2025 年 4 月 30 日	已完	合格

项目负责人（项目经理）-张云

职称证



一级建造师注册证

使用有效期：2026年06月01日
-2026年11月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张云

性　　别：男

出生日期：1988年10月15日

注册编号：粤1112017201903338

聘用企业：中铁建工集团华南有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)
建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张云

签名日期：2026.6.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年11月25日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）9007298



姓　　名：张云

性　　别：男

出 生 年 月：1988年10月15日

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月05日

有 效 期：2025年12月19日　　至 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张云 性别男 ,一九八八 年十 月十五 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：周进

证书编号:123091201205169200 二〇一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 荆州市公安局荆州分局

有效期限 2016.02.17-2036.02.17



姓名 张云

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 15 日

住址 湖北省荆州市荆州区郢城镇太晖村三组

公民身份号码 421003198810151017

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张云　　社保电脑号：632972054　　身份证号码：421003198810151017　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2025	11	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2025	12	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	01	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	02	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	03	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	04	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	05	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	06	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	135.63	33908	271.26	67.82
2026	07	30390765	22669.0	3627.04	1813.52	1	22669	1360.14	453.38	1	22669	113.35	22669	226.69	22669	181.35	45.34
2026	08	30390765	22669.0	3627.04	1813.52	1	22669	1360.14	453.38	1	22669	113.35	22669	226.69	22669	181.35	45.34
2026	09	30390765	22669.0	3627.04	1813.52	1	22669	1360.14	453.38	1	22669	113.35	22669	226.69	22669	181.35	45.34
2026	10	30390765	22669.0	3627.04	1813.52	1	22669	1360.14	453.38	1	22669	113.35	22669	226.69	22669	181.35	45.34
合计				54178.72	27089.36			22598.34	7869.44			1967.41		2127.43		3166.74	791.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5a512be5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月10日

技术负责人简历表

姓名	李志龙	性 别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320101197608273217		
手机号码	13686800821		证件号（职称证书编号）	0702004000309	
参加工作时间	1999.7		从事技术负责人年限	18	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

技术负责人-李志龙

职称证



身份证





毕业证

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00187662

学生 李志龙 性别 男，

1976 年 8 月 日生，于 1995 年

9 月至 1999 年 6 月在本校

室内与家具设计 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：南京林业大学

一九九九 年 六 月 廿五日

学校编号：990415

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志龙　　社保电脑号：6040949659　　身份证号码：320101197608273217　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30390765	26158.0	4446.86	2092.64	1	26158	1307.9	523.16	1	26158	130.79	26158	104.63	26158	209.26	52.32
2025	12	30390765	26158.0	4446.86	2092.64	1	26158	1307.9	523.16	1	26158	130.79	26158	104.63	26158	209.26	52.32
2026	01	30390765	26158.0	4446.86	2092.64	1	26158	1569.48	523.16	1	26158	130.79	26158	104.63	26158	209.26	52.32
2026	02	30390765	26158.0	4446.86	2092.64	1	26158	1569.48	523.16	1	26158	130.79	26158	104.63	26158	209.26	52.32
2026	03	30390765	26158.0	4446.86	2092.64	1	26158	1569.48	523.16	1	26158	130.79	26158	104.63	26158	209.26	52.32
2026	04	30390765	26158.0	4446.86	2092.64	1	26158	1569.48	523.16	1	26158	130.79	26158	104.63	[illegible]	209.26	52.32
2026	05	30390765	26158.0	4446.86	2092.64	1	26158	1569.48	523.16	1	26158	130.79	26158	104.63	[illegible]	[illegible]	52.32
2026	06	30390765	26158.0	4446.86	2092.64	1	26158	1569.48	523.16	1	26158	130.79	26158	104.63	26158	209.26	52.32
2026	07	30390765	27603.0	4692.51	2208.24	1	28281	1696.86	565.62	1	28281	141.41	28281	282.81	28281	226.25	56.56
2026	08	30390765	27603.0	4692.51	2208.24	1	28281	1696.86	565.62	1	28281	141.41	28281	282.81	28281	226.25	56.56
2026	09	30390765	27603.0	4692.51	2208.24	1	28281	1696.86	565.62	1	28281	141.41	28281	282.81	28281	226.25	56.56
2026	10	30390765	27603.0	4692.51	2208.24	1	28281	1696.86	565.62	1	28281	141.41	28281	282.81	28281	226.25	56.56
合计				54344.92	25574.08			18820.12	6447.76			1611.96		1968.28		2579.08	644.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404df6bc5d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年12月12日

生产经理-翟裕坤

职称证



姓　　名 Name　翟裕坤

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1981年03月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050305293

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生　翟裕坤　　性别　男　，一九八一　年三　月六　日生，于　二00一　年　九　月至　二00四　年　六　月在本校　　工程造价与财务管理　　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　　校（院）长：陈

证书编号：127411200406000243　　二00四　年　六　月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟裕坤　　社保电脑号：606237225　　身份证号码：441381198103066314　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30390765	14842.0	2523.14	1187.36	1	14842	742.1	296.84	1	14842	74.21	14842	59.37	14842	118.74	29.68
2025	12	30390765	14842.0	2523.14	1187.36	1	14842	742.1	296.84	1	14842	74.21	14842	59.37	14842	118.74	29.68
2026	01	30390765	14842.0	2523.14	1187.36	1	14842	890.52	296.84	1	14842	74.21	14842	59.37	14842	118.74	29.68
2026	02	30390765	14842.0	2523.14	1187.36	1	14842	890.52	296.84	1	14842	74.21	14842	59.37	14842	118.74	29.68
2026	03	30390765	14842.0	2523.14	1187.36	1	14842	890.52	296.84	1	14842	74.21	14842	59.37	14842	118.74	29.68
2026	04	30390765	14842.0	2523.14	1187.36	1	14842	890.52	296.84	1	14842	74.21	14842	59.37	14842	118.74	29.68
2026	05	30390765	14842.0	2523.14	1187.36	1	14842	890.52	296.84	1	14842	74.21	14842	59.37	14842	118.74	29.68
2026	06	30390765	14842.0	2523.14	1187.36	1	14842	890.52	296.84	1	14842	74.21	14842	59.37	14842	118.74	29.68
2026	07	30390765	16398.0	2787.66	1311.84	1	16398	983.88	327.96	1	16398	81.99	16398	163.98	16398	131.18	32.8
2026	08	30390765	16398.0	2787.66	1311.84	1	16398	983.88	327.96	1	16398	81.99	16398	163.98	16398	131.18	32.8
2026	09	30390765	16398.0	2787.66	1311.84	1	16398	983.88	327.96	1	16398	81.99	16398	163.98	16398	131.18	32.8
2026	10	30390765	16398.0	2787.66	1311.84	1	16398	983.88	327.96	1	16398	81.99	16398	163.98	16398	131.18	32.8
合计				31335.76	14746.24			10762.84	3686.56			921.64		1130.88		1474.64	368.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df640f63dm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月2日

安全负责人信息表

姓名	李鹏	证件类型	身份证	证件号码	140103198107292413
手机号码	13590488216		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2024)9004486

安全主任-李鹏

安全生产考核合格证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）9004486

姓　　名：李鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1981年07月29日

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月08日

有 效 期：2025年12月03日　至 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 03 日

职称证



姓　名 Name　李鹏

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1981年7月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2018年6月

证书编号 Certificate No:　Z3407080459

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生　李鹏　性别男，一九八一 年 七 月二十九日生，于二〇一〇年三 月至 二〇一二 年 七 月 在本校　土木工程　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：欧进萍

证书编号：101417201205103739

二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏　　社保电脑号：615560189　　身份证号码：140103198107292413　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	886.45	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2025	11	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	886.45	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2025	12	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	886.45	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2026	01	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	1063.74	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2026	02	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	1063.74	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2026	03	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	1063.74	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2026	04	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	1063.74	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2026	05	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	1063.74	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2026	06	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	1063.74	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2026	07	30390765	21168.0	3386.88	1693.44	1	21168	1270.08	423.36	1	21168	105.84	21168	84.67	21168	169.34	42.34
2026	08	30390765	21168.0	3386.88	1693.44	1	21168	1270.08	423.36	1	21168	105.84	21168	84.67	21168	169.34	42.34
2026	09	30390765	21168.0	3386.88	1693.44	1	21168	1270.08	423.36	1	21168	105.84	21168	84.67	21168	169.34	42.34
2026	10	30390765	21168.0	3386.88	1693.44	1	21168	1270.08	423.36	1	21168	105.84	21168	84.67	21168	169.34	42.34
合计				39077.28	19538.64			14122.11	4884.66			1221.21		1485.0		1953.82	488.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c860363 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

质量负责人信息表

姓名	邵鹏	证件类型	身份证	证件号码	412702199108067013
手机号码	13510897392		证件号（质量员证编号）		2501030100747897

质量主任-邵鹏

质量员证



职称证



身份证


姓名 邵鹏
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 8 月 6 日
住址 河南省项城市高寺镇俄庄村
公民身份号码 412702199108067013


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 项城市公安局
有效期限 2020.01.03-2040.01.03

毕业证书


普通高等学校
毕业证书
学生 邵鹏 性别 男，一九九一年 八月 六日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：河南理工大学万方科技学院
校（院）长：张新民
证书编号：135071201505102108
二〇一五年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵鹏　　社保电脑号：646401393　　身份证号码：412702199108067013　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1386.15	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2025	11	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1386.15	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2025	12	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1386.15	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2026	01	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1663.38	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2026	02	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1663.38	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2026	03	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1663.38	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2026	04	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1663.38	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2026	05	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1663.38	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2026	06	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1663.38	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2026	07	30390765	17107.0	2737.12	1368.56	1	17107	1026.42	342.14	1	17107	85.54	17107	171.07	17107	136.86	34.21
2026	08	30390765	17107.0	2737.12	1368.56	1	17107	1026.42	342.14	1	17107	85.54	17107	171.07	17107	136.86	34.21
2026	09	30390765	17107.0	2737.12	1368.56	1	17107	1026.42	342.14	1	17107	85.54	17107	171.07	17107	136.86	34.21
2026	10	30390765	17107.0	2737.12	1368.56	1	17107	1026.42	342.14	1	17107	85.54	17107	171.07	17107	136.86	34.21
合计				50619.04	25309.52			18244.41	6358.7			1589.74		1682.29		2543.46	635.89

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c88240c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年10月29日

造价专业负责人-赵孟兰

注册造价工程师证

使用有效期：2026年10月28日
- 2027年01月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：赵孟兰

性　　别：女

出 生 日 期：1987年10月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11264400042834

有 效 期 ：2026年05月22日-2030年05月21日

聘 用 单 位：中铁建工集团华南有限公司

个人签名：赵孟兰

签名日期：2026.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年05月22日

职称证



姓　　名 Name　赵孟兰

性　　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1987 年 10 月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　行政管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2023 年 12 月

证书编号 Certificate No:　2023050310056

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书



广东开放大学

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　赵孟兰　性别 女，一九八七 年 十 月 十二 日生，于

二〇二四 年 一 月在本校修完 （专科起点）本 科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202405106428

二〇二四 年 一 月 十 日

NO. 20240141450

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵孟兰　　社保电脑号：8018695546　　身份证号码：412724198710122l2X　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	13361.0	2137.76	1068.88	1	13361	668.05	267.22	1	13361	66.81	13361	53.44	13361	106.89	26.72
2025	11	30390765	13361.0	2137.76	1068.88	1	13361	668.05	267.22	1	13361	66.81	13361	53.44	13361	106.89	26.72
2025	12	30390765	13361.0	2137.76	1068.88	1	13361	668.05	267.22	1	13361	66.81	13361	53.44	13361	106.89	26.72
2026	01	30390765	13361.0	2137.76	1068.88	1	13361	801.66	267.22	1	13361	66.81	13361	53.44	13361	106.89	26.72
2026	02	30390765	13361.0	2137.76	1068.88	1	13361	801.66	267.22	1	13361	66.81	13361	53.44	13361	106.89	26.72
2026	03	30390765	13361.0	2137.76	1068.88	1	13361	801.66	267.22	1	13361	66.81	13361	53.44	13361	106.89	26.72
2026	04	30390765	13361.0	2137.76	1068.88	1	13361	801.66	267.22	1	13361	66.81	13361	53.44	13361	106.89	26.72
2026	05	30390765	13361.0	2137.76	1068.88	1	13361	801.66	267.22	1	13361	66.81	13361	53.44	13361	106.89	26.72
2026	06	30390765	13361.0	2137.76	1068.88	1	13361	801.66	267.22	1	13361	66.81	13361	53.44	13361	106.89	26.72
2026	07	30390765	16108.0	2577.28	1288.64	1	16108	966.48	322.16	1	16108	80.54	16108	161.08	16108	128.86	32.22
2026	08	30390765	16108.0	2577.28	1288.64	1	16108	966.48	322.16	1	16108	80.54	16108	161.08	16108	128.86	32.22
2026	09	30390765	16108.0	2577.28	1288.64	1	16108	966.48	322.16	1	16108	80.54	16108	161.08	16108	128.86	32.22
2026	10	30390765	16108.0	2577.28	1288.64	1	16108	966.48	322.16	1	16108	80.54	16108	161.08	16108	128.86	32.22
合计				29548.96	14774.48			10680.03	3693.62			923.45		1125.28		1477.45	369.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c6d4c73 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月29日

土建专业技术负责人-张伟

职称证



姓　名 Name　张伟

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1991年12月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2020年07月10日

证书编号 Certificate No:　20200405650

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

学位证书

学士学位证书



张伟，男，1991年12月23日生。在湖北工业大学土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

湖北工業大學　校　长　学位评定委员会主席　副德富

证书编号：1050042015065277

二〇一五年六月三十日

（普通高等教育本科毕业生）

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：641531954　　身份证号码：421003199112232615　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	11	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	12	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	01	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	02	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	03	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	04	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	05	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	06	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	07	30390765	21608.0	3457.28	1728.64	1	21608	1296.48	432.16	1	21608	108.04	21608	86.08	21608	172.86	43.22
2026	08	30390765	21608.0	3457.28	1728.64	1	21608	1296.48	432.16	1	21608	108.04	21608	86.08	21608	172.86	43.22
2026	09	30390765	21608.0	3457.28	1728.64	1	21608	1296.48	432.16	1	21608	108.04	21608	86.08	21608	172.86	43.22
2026	10	30390765	21608.0	3457.28	1728.64	1	21608	1296.48	432.16	1	21608	108.04	21608	86.08	21608	172.86	43.22
合计				39116.96	19558.48			14142.03	4889.62			1222.45		1496.48		1955.85	488.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c710905 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电专业技术负责人-苏晓飞

职称证



姓　名 Name　苏晓飞

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1983年1月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　电气技术

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2017年12月

证书编号 Certificate No.　3407080107

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　苏晓飞　性别　男，一九八三年一　月十七日生，于二〇〇一年　九　月至二〇〇四年　七　月在本校　智能建筑控制工程　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：石家庄铁路职业技术学院

校（院）长：胡振文

证书编号：　124241200406000445

二〇〇四年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏晓飞　　社保电脑号：605024635　　身份证号码：130181198301177619　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2025	11	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2025	12	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2026	01	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	797.82	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2026	02	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	797.82	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2026	03	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	797.82	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2026	04	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	797.82	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2026	05	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	797.82	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2026	06	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	797.82	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2026	07	30390765	10899.0	1852.83	871.92	1	10899	653.94	217.98	1	10899	54.5	10899	43.59	10899	87.19	21.8
2026	08	30390765	10899.0	1852.83	871.92	1	10899	653.94	217.98	1	10899	54.5	10899	43.59	10899	87.19	21.8
2026	09	30390765	10899.0	1852.83	871.92	1	10899	653.94	217.98	1	10899	54.5	10899	43.59	10899	87.19	21.8
2026	10	30390765	10899.0	1852.83	871.92	1	10899	653.94	217.98	1	10899	54.5	10899	43.59	10899	87.19	21.8
合计				27755.73	13061.52			9397.23	3265.38			816.41		914.67		1306.18	326.51

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c754653 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

给排水专业技术负责人-罗培卿

职称证



姓　　名 Name　罗培卿

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年10月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　给排水

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050304963

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 罗培卿 性别 男，一九九二年十 月 十三日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校普通全日制 给水排水工程专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北建筑工程学院　　校（院）长：

证书编号：100841201505000603　　二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗培卿　　社保电脑号：641531559　　身份证号码：362423199210135511　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2025	11	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2025	12	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2026	01	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	949.08	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2026	02	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	949.08	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2026	03	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	949.08	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2026	04	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	949.08	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2026	05	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	949.08	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2026	06	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	949.08	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2026	07	30390765	18781.0	3192.77	1502.48	1	18781	1126.86	375.62	1	18781	93.91	18781	187.81	18781	150.25	37.56
2026	08	30390765	18781.0	3192.77	1502.48	1	18781	1126.86	375.62	1	18781	93.91	18781	187.81	18781	150.25	37.56
2026	09	30390765	18781.0	3192.77	1502.48	1	18781	1126.86	375.62	1	18781	93.91	18781	187.81	18781	150.25	37.56
2026	10	30390765	18781.0	3192.77	1502.48	1	18781	1126.86	375.62	1	18781	93.91	18781	187.81	18781	150.25	37.56
合计				36972.62	17398.88			12574.62	4349.72			1087.45		1320.67		1739.86	435.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c789aa9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

测量专业技术负责人-段宝杰

职称证



姓　　名 Name　段宝杰

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1988年4月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080487

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生　段宝杰　性别　男，一九八八年　四　月　二　日生，于二〇一三年　三　月至　二〇一五年　七　月在本校　土木工程　专业，　函授　学习，修完 2.5 年制　专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北农林科技大学　　校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅【1990】009 号

证书编号：107125201505001873

二〇一五年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段宝杰　　社保电脑号：629553566　　身份证号码：610582198804021010　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2025	11	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2025	12	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2026	01	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1812.72	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2026	02	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1812.72	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2026	03	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1812.72	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2026	04	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1812.72	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2026	05	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1812.72	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2026	06	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1812.72	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2026	07	30390765	20651.0	3304.16	1652.08	1	20651	1239.06	413.02	1	20651	103.26	20651	206.51	20651	165.21	41.3
2026	08	30390765	20651.0	3304.16	1652.08	1	20651	1239.06	413.02	1	20651	103.26	20651	206.51	20651	165.21	41.3
2026	09	30390765	20651.0	3304.16	1652.08	1	20651	1239.06	413.02	1	20651	103.26	20651	206.51	20651	165.21	41.3
2026	10	30390765	20651.0	3304.16	1652.08	1	20651	1239.06	413.02	1	20651	103.26	20651	206.51	20651	165.21	41.3
合计				52887.2	26443.6			20364.36	7090.24			1772.58		1913.69		2836.14	708.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c7c2a8v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

安全员信息表

姓名	肖驷	证件类型	身份证	证件号码	429001199112073110
手机号码	18681056130		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2025）9001624

安全员-肖驷

安全生产考核合格证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）9001624

姓　　名：肖驷

性　　别：男

出 生 年 月：1991年12月07日

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月26日

有 效 期：2026年03月05日　至 2029年05月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　肖驷

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1991年12月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2024年07月

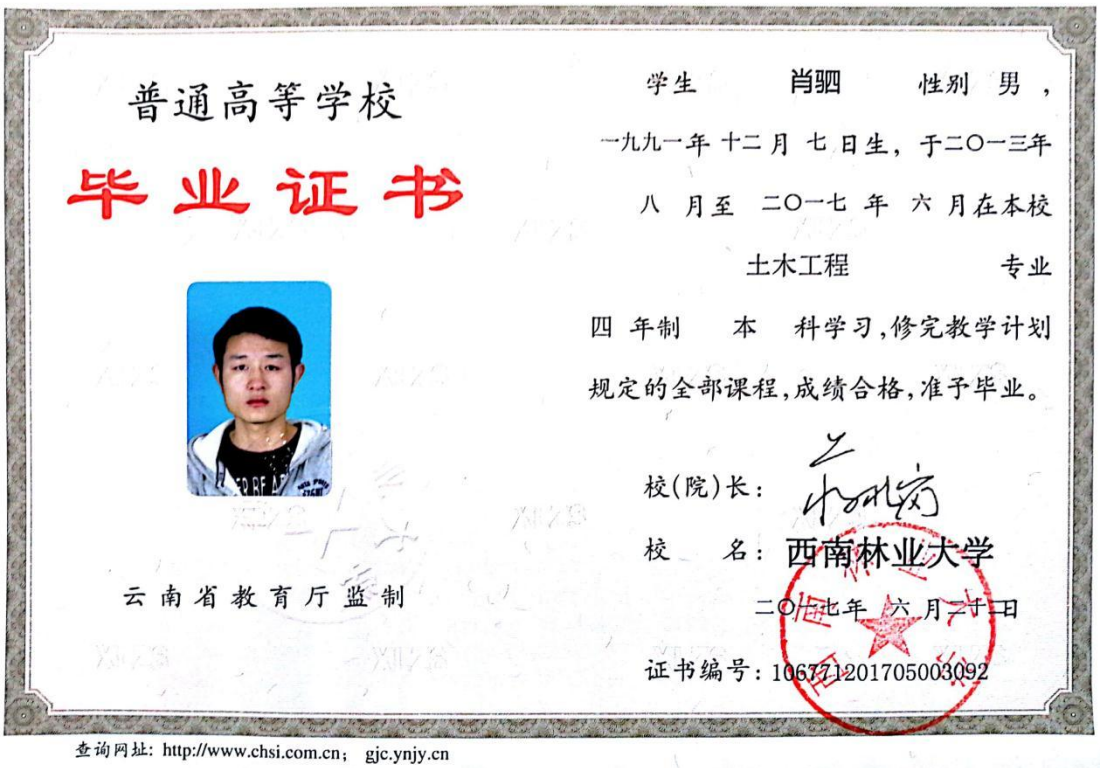
证书编号 Certificate No.　2024050308653

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　肖驷　性别　男，

一九九一年十二月七日生，于二〇一三年八月至二〇一七年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：西南林业大学

二〇一七年六月二十日

证书编号：10677120170500309 2

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn；gjc.ynjy.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖驷　　社保电脑号：647180318　　身份证号码：429001199112073110　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	12282.0	2087.94	982.56	1	12282	614.1	245.64	1	12282	61.41	12282	49.13	12282	98.26	24.56
2025	11	30390765	12282.0	2087.94	982.56	1	12282	614.1	245.64	1	12282	61.41	12282	49.13	12282	98.26	24.56
2025	12	30390765	12282.0	2087.94	982.56	1	12282	614.1	245.64	1	12282	61.41	12282	49.13	12282	98.26	24.56
2026	01	30390765	12282.0	2087.94	982.56	1	12282	736.92	245.64	1	12282	61.41	12282	49.13	12282	98.26	24.56
2026	02	30390765	12282.0	2087.94	982.56	1	12282	736.92	245.64	1	12282	61.41	12282	49.13	12282	98.26	24.56
2026	03	30390765	12282.0	2087.94	982.56	1	12282	736.92	245.64	1	12282	61.41	12282	49.13	12282	98.26	24.56
2026	04	30390765	12282.0	2087.94	982.56	1	12282	736.92	245.64	1	12282	61.41	12282	49.13	12282	98.26	24.56
2026	05	30390765	12282.0	2087.94	982.56	1	12282	736.92	245.64	1	12282	61.41	12282	49.13	12282	98.26	24.56
2026	06	30390765	12282.0	2087.94	982.56	1	12282	736.92	245.64	1	12282	61.41	12282	49.13	12282	98.26	24.56
2026	07	30390765	13007.0	2211.19	1040.56	1	13007	780.42	260.14	1	13007	65.04	13007	130.07	13007	104.06	26.01
2026	08	30390765	13007.0	2211.19	1040.56	1	13007	780.42	260.14	1	13007	65.04	13007	130.07	13007	104.06	26.01
2026	09	30390765	13007.0	2211.19	1040.56	1	13007	780.42	260.14	1	13007	65.04	13007	130.07	13007	104.06	26.01
2026	10	30390765	13007.0	2211.19	1040.56	1	13007	780.42	260.14	1	13007	65.04	13007	130.07	13007	104.06	26.01
合计				27636.22	13005.28			9385.5	3251.32			812.85		962.45		1300.58	325.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c8dff75 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月29日

安全员信息表

姓名	李群	证件类型	身份证	证件号码	410702198710140010
手机号码	13823741014		证件号（C 证编号）		粤建安 C2（2025）9001121

安全员-李群

安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C2（2025）9001121



姓　　名：李群

性　　别：男

出 生 年 月：1987年10月14日

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年06月19日

有　效　期：2025年02月28日　　至 2027年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　李群

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1987年10月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2023年06月28日

证书编号 Certificate No:　2023050305997

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



中央广播电视大学

毕业证书

学生　李群　，性别　男　，

生于　一九八七　年　十　月　十四　日，于

二〇一三　年　一　月在本校修完　二年制

专　科　建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一三　年　一　月　三十一　日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201306843094

X001159244

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn


中央广播电视大学
毕业证书
学生 李群 ,性别 男,
生于 一九八七 年 十 月 十四 日,于
二〇一五 年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。
校长:
学校: 中央广播电视大学
二〇一五 年 七 月 三十一 日
(无中央广播电视大学钢印无效)
批准文号: 〔78〕教工农字089号
注册证号: 511615201505777244
X003319456
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

身份证


姓名 李群
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 14 日
住址 河南省新乡市红旗区健康路99号1号楼1单元11号
公民身份号码 410702198710140010
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新乡市公安局红旗分局
有效期限 2022.02.11-2042.02.11

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李群　　社保电脑号：629554312　　身份证号码：410702198710140010　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	21863.0	3498.08	1749.04	1	21863	1093.15	437.26	1	21863	109.32	21863	87.45	21863	174.9	43.73
2025	11	30390765	21863.0	3716.71	1749.04	1	21863	1093.15	437.26	1	21863	109.32	21863	87.45	21863	174.9	43.73
2025	12	30390765	21863.0	3716.71	1749.04	1	21863	1093.15	437.26	1	21863	109.32	21863	87.45	21863	174.9	43.73
2026	01	30390765	21863.0	3716.71	1749.04	1	21863	1311.78	437.26	1	21863	109.32	21863	87.45	21863	174.9	43.73
2026	02	30390765	21863.0	3716.71	1749.04	1	21863	1311.78	437.26	1	21863	109.32	21863	87.45	21863	174.9	43.73
2026	03	30390765	21863.0	3716.71	1749.04	1	21863	1311.78	437.26	1	21863	109.32	21863	87.45	21863	174.9	43.73
2026	04	30390765	21863.0	3716.71	1749.04	1	21863	1311.78	437.26	1	21863	109.32	21863	87.45	21863	174.9	43.73
2026	05	30390765	21863.0	3716.71	1749.04	1	21863	1311.78	437.26	1	21863	109.32	21863	87.45	21863	174.9	43.73
2026	06	30390765	21863.0	3716.71	1749.04	1	21863	1311.78	437.26	1	21863	109.32	21863	87.45	21863	174.9	43.73
2026	07	30390765	23672.0	4024.24	1893.76	1	23672	1420.32	473.44	1	23672	118.36	23672	236.72	23672	189.38	47.34
2026	08	30390765	23672.0	4024.24	1893.76	1	23672	1420.32	473.44	1	23672	118.36	23672	236.72	23672	189.38	47.34
2026	09	30390765	23672.0	4024.24	1893.76	1	23672	1420.32	473.44	1	23672	118.36	23672	236.72	23672	189.38	47.34
2026	10	30390765	23672.0	4024.24	1893.76	1	23672	1420.32	473.44	1	23672	118.36	23672	236.72	23672	189.38	47.34
合计				49328.72	23316.4			16831.41	5829.1			1457.32		1733.93		2331.62	582.93

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c902379 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月29日

劳资专管员信息表

姓名	卢可晨	证件类型	身份证	证件号码	610121199711037996
手机号码	18049533976		证件号		SZX2024064431

劳资专管员-卢可晨

劳资证



毕业证



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢可晨　　社保电脑号：805177676　　身份证号码：610121199711037996　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	13715.0	2194.4	1097.2	1	13715	685.75	274.3	1	13715	68.58	13715	54.86	13715	109.72	27.43
2025	11	30390765	13715.0	2194.4	1097.2	1	13715	685.75	274.3	1	13715	68.58	13715	54.86	13715	109.72	27.43
2025	12	30390765	13715.0	2194.4	1097.2	1	13715	685.75	274.3	1	13715	68.58	13715	54.86	13715	109.72	27.43
2026	01	30390765	13715.0	2194.4	1097.2	1	13715	822.9	274.3	1	13715	68.58	13715	54.86	13715	109.72	27.43
2026	02	30390765	13715.0	2194.4	1097.2	1	13715	822.9	274.3	1	13715	68.58	13715	54.86	13715	109.72	27.43
2026	03	30390765	13715.0	2194.4	1097.2	1	13715	822.9	274.3	1	13715	68.58	13715	54.86	13715	109.72	27.43
2026	04	30390765	13715.0	2194.4	1097.2	1	13715	822.9	274.3	1	13715	68.58	13715	54.86	13715	109.72	27.43
2026	05	30390765	13715.0	2194.4	1097.2	1	13715	822.9	274.3	1	13715	68.58	13715	54.86	13715	109.72	27.43
2026	06	30390765	13715.0	2194.4	1097.2	1	13715	822.9	274.3	1	13715	68.58	13715	54.86	13715	109.72	27.43
2026	07	30390765	14926.0	2388.16	1194.08	1	14926	895.56	298.52	1	14926	74.63	14926	149.26	14926	119.41	29.85
2026	08	30390765	14926.0	2388.16	1194.08	1	14926	895.56	298.52	1	14926	74.63	14926	149.26	14926	119.41	29.85
2026	09	30390765	14926.0	2388.16	1194.08	1	14926	895.56	298.52	1	14926	74.63	14926	149.26	14926	119.41	29.85
2026	10	30390765	14926.0	2388.16	1194.08	1	14926	895.56	298.52	1	14926	74.63	14926	149.26	14926	119.41	29.85
合计				29302.24	14651.12			10576.89	3662.78			915.74		1096.78		1465.12	366.27

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c8b396g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

材料员-李伟

材料员证



姓　　名 李伟

身份证号 340823199710163515

证书编号 2501040000603473

工作单位

李伟 同志于 2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 05 月 23 日

有效期：2028年05月23日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　李伟　性别 男，一九九七 年 十 月 十六 日生，于 二〇二〇 年 九 月至 二〇二二 年 六 月在本校 物流管理 专业 二 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校长：

证书编号：103701202205006876

二〇二二 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟　　社保电脑号：810712231　　身份证号码：340823199710163515　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	454.85	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78	18.19
2025	11	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	454.85	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78	18.19
2025	12	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	454.85	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78	18.19
2026	01	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	545.82	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78	18.19
2026	02	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	545.82	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78	18.19
2026	03	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	545.82	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78	18.19
2026	04	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	545.82	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78	18.19
2026	05	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	545.82	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78	18.19
2026	06	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	545.82	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78	18.19
2026	07	30390765	14043.0	2246.88	1123.44	1	14043	842.58	280.86	1	14043	70.22	14043	140.43	14043	112.34	28.09
2026	08	30390765	14043.0	2246.88	1123.44	1	14043	842.58	280.86	1	14043	70.22	14043	140.43	14043	112.34	28.09
2026	09	30390765	14043.0	2246.88	1123.44	1	14043	842.58	280.86	1	14043	70.22	14043	140.43	14043	112.34	28.09
2026	10	30390765	14043.0	2246.88	1123.44	1	14043	842.58	280.86	1	14043	70.22	14043	140.43	14043	112.34	28.09
合计				22087.2	11043.6			8009.79	2760.9			690.29		889.23		1104.38	276.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c92280j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

资料员-董大春

资料员证



董大春 同志于 2024 年 03月 06日至 2024年 03月 19日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 董大春

身份证号 532724199812253317

证书编号 2401050000193692

工作单位

发证单位

2024年03月22日

有效期至：2027-03-22

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 董大春 性别 男，一九九八年十二月二十日生，于二〇二一年九月至二〇二三年七月在本校 测绘工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：昆明理工大学

二〇二三年七月一日

证书编号：106741202305008094

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董大春　　社保电脑号：813145759　　身份证号码：532724199812253317　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	11	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	12	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	01	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	02	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	03	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	04	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	[illegible]	58.71	14.68
2026	05	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14.68
2026	06	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	[illegible]	7339	58.71	14.68
2026	07	30390765	10776.0	1724.16	862.08	1	10776	646.56	215.52	1	10776	53.88	10776	107.76	10776	86.21	21.55
2026	08	30390765	10776.0	1724.16	862.08	1	10776	646.56	215.52	1	10776	53.88	10776	107.76	10776	86.21	21.55
2026	09	30390765	10776.0	1724.16	862.08	1	10776	646.56	215.52	1	10776	53.88	10776	107.76	10776	86.21	21.55
2026	10	30390765	10776.0	1724.16	862.08	1	10776	646.56	215.52	1	10776	53.88	10776	107.76	10776	86.21	21.55
合计				17464.8	8732.4			6329.13	2183.1			545.82		695.28		873.23	218.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c93b142 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

施工员-元文浩

施工员证



姓　　名　元文浩

身份证号　362525200110063315

证书编号　2401010100515214

工作单位

元文浩　同志于　2024　年　08 月21 日至 2024　年09 月04 日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

年　月　日

证书专用章

2027-08-06

毕业证



海南大学

毕业证书

元文浩　，性别 男，　2001 年 10 月　6 日生，于 2020 年 9 月至 2024 年　7 月在　土木工程　专业　4 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

证书编号：10589120240500770 3

2024　年　7　月　20　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元文浩　　社保电脑号：8157704B1　　身份证号码：362525200110063315　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	9442.0	1510.72	755.36	1	9442	472.1	188.84	1	9442	47.21	9442	37.77	9442	75.54	18.88
2025	11	30390765	9442.0	1510.72	755.36	1	9442	472.1	188.84	1	9442	47.21	9442	37.77	9442	75.54	18.88
2025	12	30390765	9442.0	1510.72	755.36	1	9442	472.1	188.84	1	9442	47.21	9442	37.77	9442	75.54	18.88
2026	01	30390765	9442.0	1510.72	755.36	1	9442	566.52	188.84	1	9442	47.21	9442	37.77	9442	75.54	18.88
2026	02	30390765	9442.0	1510.72	755.36	1	9442	566.52	188.84	1	9442	47.21	9442	37.77	9442	75.54	18.88
2026	03	30390765	9442.0	1510.72	755.36	1	9442	566.52	188.84	1	9442	47.21	9442	37.77	9442	75.54	18.88
2026	04	30390765	9442.0	1510.72	755.36	1	9442	566.52	188.84	1	9442	47.21	9442	37.77	9442	75.54	18.88
2026	05	30390765	9442.0	1510.72	755.36	1	9442	566.52	188.84	1	9442	47.21	9442	37.77	9442	75.54	18.88
2026	06	30390765	9442.0	1510.72	755.36	1	9442	566.52	188.84	1	9442	47.21	9442	37.77	9442	75.54	18.88
2026	07	30390765	11036.0	1765.76	882.88	1	11036	662.16	220.72	1	11036	55.18	11036	110.36	11036	88.29	22.07
2026	08	30390765	11036.0	1765.76	882.88	1	11036	662.16	220.72	1	11036	55.18	11036	110.36	11036	88.29	22.07
2026	09	30390765	11036.0	1765.76	882.88	1	11036	662.16	220.72	1	11036	55.18	11036	110.36	11036	88.29	22.07
2026	10	30390765	11036.0	1765.76	882.88	1	11036	662.16	220.72	1	11036	55.18	11036	110.36	11036	88.29	22.07
合计				20659.52	10329.76			7464.06	2582.44			645.61		781.37		1033.02	258.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c972287 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

预算员-程丽文

职称证



姓　名 Name　程丽文

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1990年2月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080486

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

天津大学

毕业证书



学生　程丽文　性别　女　，一九九零　年　二　月二十三日生，于二零一六　年　三　月至　二零一八　年　七　月在本校　工程造价　专业，网络教育　专科升本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津大学　　校（院）长：钟登华

证书编号:10056720180500611 2

二零一八年　七　月二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　天津大学制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程丽文　　社保电脑号：638900715　　身份证号码：441202199002234044　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1142.05	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2025	11	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1142.05	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2025	12	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1142.05	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2026	01	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1370.46	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2026	02	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1370.46	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2026	03	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1370.46	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2026	04	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1370.46	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2026	05	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1370.46	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2026	06	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1370.46	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2026	07	30390765	14162.0	2265.92	1132.96	1	14162	849.72	283.24	1	14162	70.81	14162	141.62	14162	113.3	28.32
2026	08	30390765	14162.0	2265.92	1132.96	1	14162	849.72	283.24	1	14162	70.81	14162	141.62	14162	113.3	28.32
2026	09	30390765	14162.0	2265.92	1132.96	1	14162	849.72	283.24	1	14162	70.81	14162	141.62	14162	113.3	28.32
2026	10	30390765	14162.0	2265.92	1132.96	1	14162	849.72	283.24	1	14162	70.81	14162	141.62	14162	113.3	28.32
合计				41954.72	20977.36			15047.79	5244.34			1311.13		1388.72		2097.77	524.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5c9969c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月29日

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包

我方 中铁建工集团华南有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包，

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺，

单位（盖章）：中铁建工集团华南有限公司

单位地址：深圳市南山区建工村建厂路31号

法定代表人（签字或签章）

日期：2026年11月17日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：中铁建工集团华南有限公司，统一社会信用代码：[91440300192442937C]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 ）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；

2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；

3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；

2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；

3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；

4. 接受有关部门的处罚，

特此承诺！

投标人（公章）：中铁建工集团华南有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 11 月 17日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供，