标段编号： 2312-440305-04-01-166125009001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁二局集团有限公司

日期： 2026年11月17日

目录

1、企业业绩情况 2
1.1 沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包(EPC) 3
1.2 东源县骆湖镇 2025 年城乡风貌提升项日 36
1.3 中铁天府万安和景一期项目 47
1.4 秦安桂语湖畔项目 53
1.5 高科智慧智造园项目 63
2、拟派项目经理业绩情况 83
2.1 项目经理相关证件 84
2.2 项目经理业绩 89
3、履约评价 101
3.1 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程 102
3.2 成都恒大玖珑湾 A 地块项目 104
3.3 福州荆溪新城溪下安置房 105
3.4 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程民心港人子弟学校扩建项目 107
3.5 泰安桂语湖畔项目 108
4、项目管理班子人员配备情况 109
4.1 项目管理部组织系统框架图 109
4.2 项目管理班子人员配备情况表 110
5、其他 173

1、企业业绩情况

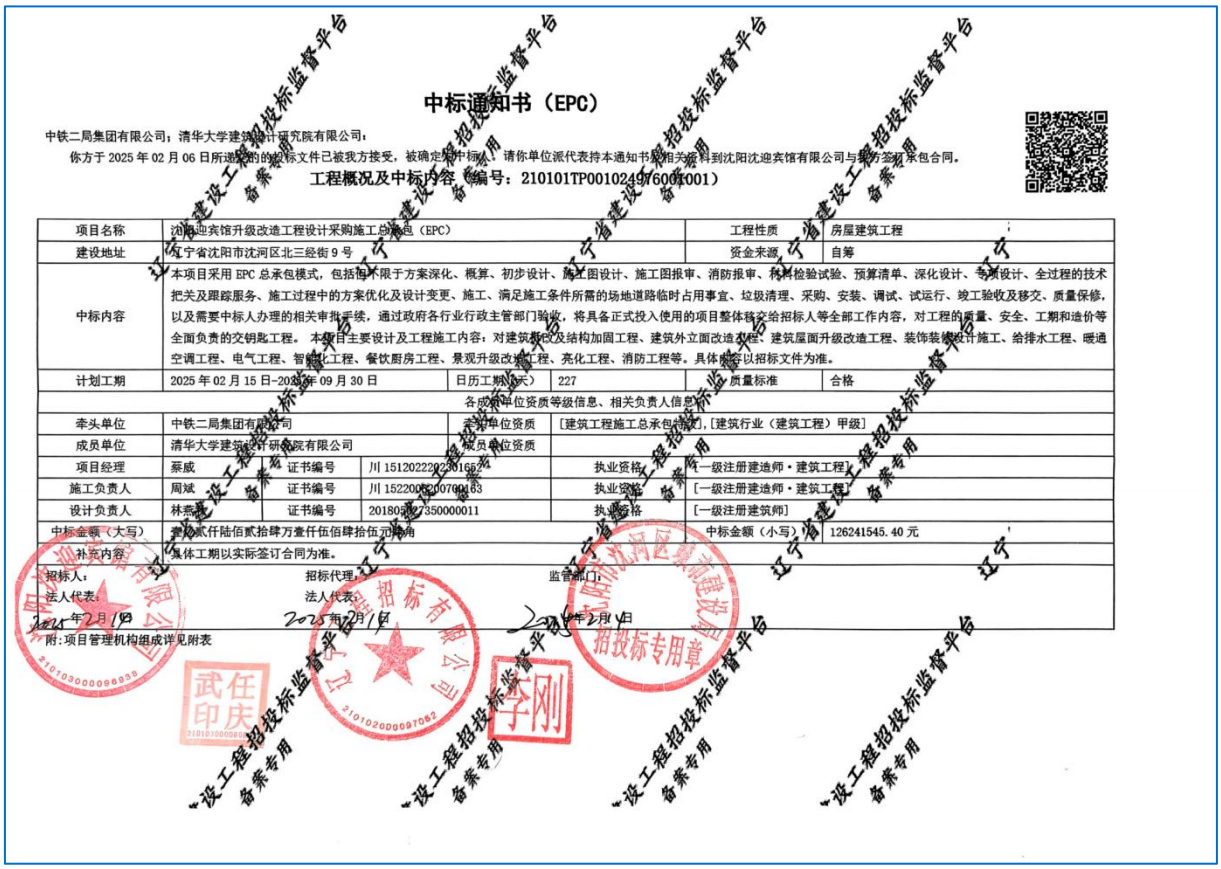
企业业绩情况表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 企业性质：(□民营企业☑国有企业□其他)	
近3年最具代表性的同类工程业绩（上限5项）	1	项目名称：沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包(EPC) 合同金额：12624.15454万元 建设单位名称：沈阳沈迎宾馆有限公司 合同签订时间：2025年3月20日
	2	项目名称：东源县骆湖镇2025年城乡风貌提升项目 合同金额：5961.103034万元 建设单位名称：东源县骆湖镇人民政府 合同签订时间：2026年2月22日
	3	项目名称：中铁天府万安和景一期项目 合同金额：31579.255万元 建设单位名称：成都鸿明置业有限公司 合同签订时间：2025年3月18日
	4	项目名称：秦安桂语湖畔项目 合同金额： 134901 万元 建设单位名称：泰安汇盛置业有限公司 合同签订时间：2023年11月30日
	5	项目名称：高科智慧智造园项目 合同金额： 25274.207644 万元 建设单位名称：西安理工晶体科技有限公司 合同签订时间：2024年2月2日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1 沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包(EPC)

中标通知书



中标通知书（EPC）

中铁二局集团有限公司；清华大学建筑设计研究院有限公司：

你方于 2025 年 02 月 06 日所递交的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到沈阳沈迎宾馆有限公司与我方签订承包合同。

工程概况及中标内容（编号：210101TP001024976001001）

项目名称	沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包（EPC）			工程性质	房屋建筑工程
建设地址	辽宁省沈阳市沈河区北三经街 9 号			资金来源	自筹
中标内容	本项目采用 EPC 总承包模式，包括但不限于方案深化、概算、初步设计、施工图设计、施工图报审、消防报审、材料检验试验、预算清单、深化设计、专项设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工、满足施工条件所需的场地道路临时占用事宜、垃圾清理、采购、安装、调试、试运行、竣工验收及移交、质量保修，以及需要中标人办理的相关审批手续，通过政府各行业行政主管部门验收，将具备正式投入使用的项目整体移交给招标人等全部工作内容，对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的交钥匙工程。 本项目主要设计及工程施工内容：对建筑形体及结构加固工程、建筑外立面改造工程、建筑屋面升级改造工程、装饰装修设计施工、给排水工程、暖通空调工程、电气工程、智能化工程、餐饮厨房工程、景观升级改造工程、亮化工程、消防工程等。具体以招标文件为准。				
计划工期	2025 年 02 月 15 日-2025 年 09 月 30 日		日历工期（天）	227	质量标准	合格
各成员单位资质等级信息、相关负责人信息						
牵头单位	中铁二局集团有限公司			牵头单位资质	[建筑工程施工总承包特级],[建筑行业（建筑工程）甲级]	
成员单位	清华大学建筑设计研究院有限公司			成员单位资质		
项目经理	蔡威	证书编号	川 1512022202301652	执业资格	[一级注册建造师・建筑工程]	
施工负责人	周斌	证书编号	川 1522005202007000183	执业资格	[一级注册建造师・建筑工程]	
设计负责人	林燕燕	证书编号	20180[illegible]7350000011	执业资格	[一级注册建筑师]	
中标金额（大写）	壹亿贰仟陆佰贰拾肆万壹仟伍佰肆拾伍元肆角			中标金额（小写）	126241545.40 元	
补充内容	具体工期以实际签订合同为准。					
招标人：		招标代理：		监管部门：		
法人代表：		法人代表：				
2025 年 2 月 19 日		2025 年 2 月 19 日		2025 年 2 月 19 日		

附：项目管理机构组成详见附表

辽宁省建设工程招投标监督平台 备案专用

沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包（EPC）建设项目工程总承包合同

发包人：沈阳沈迎宾馆有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）、清华大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 沈阳沈迎宾馆有限公司

承包人（全称）： 中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）、清华大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包（EPC） 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包（EPC）
2. 工程地点：本项目位于沈阳市沈河区沈阳迎宾馆。
3. 工程审批、核准或备案文号：沈河发改备字（2024）107 号。
4. 资金来源：建设单位自筹。
5. 工程内容及规模：沈阳迎宾馆更新改造项目位于沈阳市沈河区北三经街 9 号，项目东侧与城市历史文化建筑于济川公馆相邻，北侧至二纬路，南侧紧邻中山路，西侧至北三经街。占地面积 3.26 万平方米，由 11 栋建筑群体组成，总建筑面积 25668 平方米（本工程不包含北苑及 1.2.3.4 栋文物修缮工程）。

工程承包范围：

本项目采用 EPC 总承包模式，包括但不限于方案深化、概算、初步设计、施工图设计、施工图报审、消防报审、材料检验试验、预算清单、深化设计、专项设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工、满足施工条件所需的场地道路临时占用事宜、垃圾清理、采购、安装、调试、试运行、竣工验收及移交、质量保修，以及需要中标人办理的相关审批手续，通过政府各行业行政主管部门验收，将具备正式投入使用的项目整体移交给招标人等全部工作内容，对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的交钥匙工程。

本项目主要设计及工程施工内容：对建筑拆改及结构加固工程、建筑外立面改造工程、建筑屋面升级改造工程、装饰装修设计施工、给排水工程、暖通空调工程、电气工程、智能化工程、餐饮厨房工程、景观升级改造工程、亮化工程、消防工程等。具体内容以招标文件为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 2 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日

其中节点工期为：按发包人要求执行 。

工期总日历天数：227 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中：

发包人在合同签订时将约定节点工期：

1）设计工期：投标阶段完成初步设计（初步设计图纸随投标文件一同提交），中标后 90 日历天内完成施工图设计文件及相关图审、报批等工作，其中各专业工程施工图出图节点时间以发包人要求为准。

2）施工工期：227 日历天（以发包人要求或监理签发的“开工令”之日至竣工验收之日，招标人在合同签订时将约定节点工期，即投标人在投标时须充分考虑节点工期的风险，将由此可能产生的夜间施工费、冬雨季施工费、赶工费等费用均考虑在投标报价中）。

三、质量标准

设计质量标准：符合国家、行业、地方设计规范和标准。

施工质量标准：合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰贰拾肆万壹仟伍佰肆拾伍元肆角整（¥126241545.40 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰柒拾陆万柒仟玖佰捌拾壹元叁角捌分（¥ 4767981.38 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）贰拾陆万玖仟捌佰捌拾伍元柒角肆分（¥269885.74 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；适用税率：__/__%，税金为人民币（大写）____/_____（¥__/__元）；

（3） 工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰肆拾柒万叁仟伍佰陆拾肆元零贰分（¥121473564.02 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）壹仟零贰万玖仟玖佰贰拾柒元叁角整（¥10029927.30 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

承包人在采购前需与发包人充分沟通该项目方案及设计服务内容，经发包人审核确定后，方可批量采购及施工。本合同范围内所发生的各项应有费用,以合同固定总价为上限,包括设计、采购、运输、安装、施工、各项手续办理及竣工验收等全部服务内容，如承包人实际执行过程中需要增加费用的，本合同总价不予调整。如实际执行中承包人发生的各项费用低于报价的，双方据实结算产生的费用。本合同固定总价，仅可据实调减,不再以任何理由增加合同价款。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：以合同当事人协商结果为准。

五、工程总承包项目经理、施工项目负责人和设计项目负责人

工程总承包项目经理：蔡威，执业资格：高级工程师职称/注册一级建造师，级别：高级/一级，证书编号：川1512022202301652。

设计负责人：林燕秋，执业资格：高级工程师职称/注册一级建筑师，级别：高级/一级，证书编号：201805027350000011。

施工负责人：周斌，执业资格：高级工程师职称/注册一级建造师，级别：高级/一级，证书编号：川1522006200700163。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及标准和要求等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 相关图纸；

（6） 已标价工程量清单或预算书；

（7） 双方约定的其他合同文件。

（8）招标文件及其附录、澄清及答疑等文件

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025年3月20日订立。

九、订立地点

本合同在辽宁省沈阳市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式26份，均具有同等法律效力，发包人执16份，承包人执10份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91210103MA0XY30W2L

地址：沈阳市沈河区北三经街9号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：02422805607

传真：/

电子信箱：/

开户银行：盛京银行沈阳市红霞支行

账号：0330510102000010841

4

承包人：（公章）

中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91510100MA61RKR7X3

地址：成都市金牛区通锦路 16 号

邮政编码：610032

法定代表人：汪海旺

委托代理人：_____

电话：028-87613076

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账号：51050188083609123456

承包人：（公章）

清华大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110108102010461N

地址：北京市海淀区清华大学院内建筑馆

邮政编码：100000

法定代表人：刘玉龙

委托代理人：_____

电话：010-62789595

传真：/

电子信箱：237872694@qq.com

开户银行：建行北京清华园支行

账号：11001079900056001886

附件 5 承包人主要管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	张建杰	副总经理、安全总监	高级工程师	
其他人员	尹茂华	商务部	高级工程师	
	王乃杰	工程部	高级工程师	
	李科明	安质部	高级工程师	
二、现场人员				
工程总承包项目经理	蔡威	EPC 项目经理	高级工程师	
项目副经理	刘明	项目副经理	高级工程师	
设计负责人	林燕秋	设计负责人	高级工程师	
采购负责人	余浩	采购负责人	高级工程师	
施工负责人	周斌	项目副经理	高级工程师	
技术负责人	高进峰	技术负责人	高级工程师	
造价管理	李哲	造价管理	高级工程师	
质量管理	万兆迁	质量管理	工程师	
计划管理	何成兵	计划管理	工程师	
安全管理	李桢	安全管理	工程师	
环境管理	周德鑫	环境管理	工程师	
其他人员	陆昱	施工员	高级工程师	
	李彬	施工员	工程师	
	吴锦斌	施工员	工程师	
	袁帅	质量员	工程师	
	聂思彬	质量员	助理工程师	
	赵振宏	质量员	助理工程师	
	高峰雪	安全员	高级工程师	

潘凯	安全员	工程师	
周国成	安全员	助理工程师	
侯波	资料员	助理工程师	
蔡彦周	材料员	工程师	
徐毅	造价员	工程师	
吴璠	建筑专业工程师	高级工程师	
马波	装修专业工程师	高级工程师	
江枣	结构专业工程师	高级工程师	
马智刚	结构专业工程师	正高级工程师	
韩佳宝	暖通专业工程师	正高级工程师	
刘福利	给排水专业工程师	正高级工程师	
崔晓刚	电气专业工程师	正高级工程师	
韩阳	经济专业工程师	高级经济师	

工程竣工验收报告

工程名称	沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包（EPC）	工程地址	沈阳市沈河区北三经街9号
建设单位	沈阳沈迎宾馆有限公司	结构/层数	框架/南园5层，东阁4层，1号别墅2层，3号别墅2层
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	建筑面积	19048.6 ㎡
施工单位	中铁二局集团有限公司	开工日期	2025年4月23日
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	竣工日期	2026 年 1 月 20 日

验收程序和内容：

由建设单位组织设计、施工、监理、技术服务机构共同验收，验收合格，且竣工验收消防查验内容完整，符合要求，详见建设工程竣工验收消防查验内容。

工程概况	□新建 □扩建 ☑改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）
	本工程为改建工程，本次改造范围：南园1-5层，改造面积为7594.83m²；东阁-1至4层，改造面积为9142.49 ㎡；1号别墅1-2层，改造面积为1169.86 ㎡；3号别墅1-2层，改造面积为1141.42 ㎡。上述建筑使用性质保持不变。
真实性承诺	本单位和本人已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理和查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。

各责任主体（单位和个人）签字盖章确认

建设单位意见： （公章）	同意验收 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日
设计单位意见： （公章）	同意验收，并请相关后续工作抓紧落实。 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日
施工总承包单位意见： （公章）	自检合格，申请验收。 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日
消防施工单位意见： （公章）	自检合格。 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日
监理单位意见： （公章）	同意验收。 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日
技术服务机构意见： （公章）	系统运行正常，符合相关质量验收标准要求。 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日

建设工程竣工验收消防查验报告

一、建设工程竣工验收消防查验（以下简称消防查验）是指建设工程组织竣工验收时，由建设单位组织设计、施工、工程监理、技术服务等单位，对建设工程是否符合住建部《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第58号）的相关要求进行查验。

二、建设单位组织竣工验收时，应当对建设工程是否符合下列要求进行查验：

（一）完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；

（二）有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）；

（三）建设单位对工程涉及消防的各子分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；

（四）消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。

三、建设单位可以委托具备相应能力的技术服务机构开展消防查验；开展消防查验的技术服务机构不得与工程设计、施工、工程监理单位有利害关系。

四、建设单位在消防查验合格后方可编制工程竣工验收报告；建设单位向本市建设主管部门申请消防验收或备案时，提交的工程竣工验收报告中应包含消防查验报告。

五、建设单位在实施消防查验前，应编制查验方案，查验方案应包含下列内容：

（一）工程基本情况；

（二）查验依据、项目和内容；

（三）关键工序和隐蔽工程；

（四）查验实施步骤和阶段；

（五）查验人员。

六、消防查验应符合下列规定：

（一）消防查验应依据消防法律法规、国家工程建设消防技术标准、经审查合格的消防设计文件或满足施工需要的消防设计图纸及技术资料、消防设施检测报告（如有）、特殊消防设计文件及专家评审意见（如有），建筑高度大于250m民用建筑的防火设计加强性措施专题研究论证文件（如有）等开展；

（二）现场查验报告为消防设施性能的，应满足设计文件要求并能正常实现；现场查验报告为系统功能的，系统主要功能应满足设计文件要求并能正常实现；

（三）各系统组件、设备安装完毕后，应进行系统完整性检查及系统调试，合格后方可进行消防查验；

（四）消防查验宜结合检验批、分项工程、子分部工程的顺序依次、逐级进行；

（五）发现不合格项时，应由建设单位组织施工、工程监理单位形成问题清单，并进行整改，整改完成后组织复查。

七、消防产品、具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备的质量证明文件应符合相关法律法规、技术标准和产业政策的规定。



填表说明

一、本消防查验表是建设单位编制工程竣工验收报告的前提，同时也是建设主管部门开展消防验收或消防验收备案抽查现场评定的重要依据。

二、要求填写内容真实，语言简练，表述清晰，不得有涂抹。

三、表格设定的栏目，应逐项填写。涉及的查验项目应根据查验数量的要求开展检测，并在“查验位置”一栏中准确记录，“查验项目”结论的判定应有检查记录作为依据，方可得出，填写时应将查验项目必要的测量数据、资料核查情况等详细信息写入“查验情况”栏。

四、项目的查验比例或数量应符合国家或省级工程建设消防技术标准要求。

五、查验方法说明：涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度、坡度、时间、声压级、压力、流量等可测量的指标要求的内容，可使用专业仪器设备测量或对照设计文件及相关资料核查的方式进行。其他内容主要通过现场检查或对照审查合格的消防设计文件及相关资料核查的方式进行。测量的数据与设计图纸标示的数值误差应满足国家和省级工程建设消防技术标准的要求，国家和省级工程建设消防技术标准没有数值误差要求的，误差应不超过5%。

建设工程消防查验基本信息

工程名称		沈阳沈迎宾馆有限公司		工程地址	沈阳市沈河区北三经街 9 号				
工程类别		☐新建 ☐扩建 ☐改建 ☑装饰装修 （☐特殊类装修 ☑一般类装修）						火灾危险性（工业建筑）	
工程范围		☑建筑群 ☐单体建筑 ☐工业建筑 ☐单体建筑局部 ☐其他						总建筑面积	20972.67m²
南园	地上建筑面积	7594.83m²	建筑消防高度	18.95m	层数	地上	5 层	使用性质（功能用途）	商业
	地下建筑面积	0m²	埋深	0m		地下	0 层		
	装修区域建筑面积	7594.83 m²	装修范围	1-5 层大厅、公区、室内的天花、墙面、地面装饰装修。					
	占地面积	（工业建筑填写）		是否设有裙房	☐有（地上：层；建筑消防高度：m）☐无（高层建筑填写）				
东阁	地上建筑面积	7535.25m²	建筑消防高度	28.1m	层数	地上	4 层	使用性质（功能用途）	商业
	地下建筑面积	1607.24m²	埋深	4.5m		地下	1 层		
	装修区域建筑面积	9142.49m²	装修范围	-1 至 4 层大厅、公区、室内的天花、墙面、地面装饰装修。					
	占地面积	（工业建筑填写）		是否设有裙房	☐有（地上：层；建筑消防高度：m）☐无（高层建筑填写）				
1号别墅	地上建筑面积	1169.86m²	建筑消防高度	10.65m	层数	地上	2 层	使用性质（功能用途）	服务业
	地下建筑面积	0m²	埋深	0m		地下	0 层		
	装修区域建筑面积	1169.86 m²	装修范围	1-2 层大厅、公区、室内的天花、墙面、地面装饰装修。					
	占地面积	（工业建筑填写）		是否设有裙房	☐有（地上：层；建筑消防高度：m）☐无（高层建筑填写）				
3	地上建筑面积	1141.42m²	建筑消防高度	13.45m	层数	地上	2 层	使用性质	服务业

号别墅	地下建筑面积	0m²	埋深	0m		地下	0 层	（功能用途）	
	装修区域建筑面积	1141.42 m²	装修范围	1-2 层大厅、公区、室内的天花、墙面、地面装饰装修。					
	占地面积	（工业建筑填写）		是否设有裙房	☐有（地上：层；建筑消防高度：m）☐无（高层建筑填写）				

注：建设工程涉及多个单体建筑时，应根据建筑单体数量加行，单体建筑参数相同时，可合并填写。

序号	子分部工程名称	查验结论
1	建筑类别与耐火等级	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及
2	总平面布局	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及
3	平面布置	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及
4	建筑保温及外墙装饰	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及
5	建筑内部装修防火	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及
6	防火分隔	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及
7	防爆	☐合格 ☐不合格 ☑不涉及
8	安全疏散	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及
9	消防电梯	☐合格 ☐不合格 ☑不涉及
10	消防给水及消火栓系统	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及
11	自动喷水灭火系统	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及
12	火灾自动报警系统	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及

13	防烟排烟系统及通风、空调系统防火	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及
14	消防电气及应急照明疏散指示	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及
15	建筑灭火器	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及
16	泡沫灭火系统	☐合格 ☐不合格 ☑不涉及
17	气体灭火系统	☐合格 ☐不合格 ☑不涉及
18	生产、加工、储存易燃、易爆、有毒有害场所	☐合格 ☐不合格 ☑不涉及
19	其他灭火系统	☐合格 ☐不合格 ☑不涉及
消防查验结论		☑合格 ☐不合格

注：建设工程涉及查验表中未列出的内容时可根据相关消防法律法规、技术标准自行添加。

参建单位	建设单位（公章）	沈阳沈迎宾馆有限公司	项目负责人签字		日期	2026 年 1 月 20 日
	施工总承包单位（公章）	中铁二局集团有限公司	项目负责人签字		日期	2026 年 1 月 20 日
	设计单位（公章）	清华大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人签字		日期	2026 年 1 月 20 日
		/	项目负责人签字	/	日期	2026 年 1 月 20 日
	监理单位（公章）	北京远达国际工程管理咨询有限公司	项目负责人签字		日期	2026 年 1 月 20 日
	消防专业分包单位（公章）	贵州合安胜建筑工程有限公司	项目负责人签字		日期	2026 年 1 月 20 日
	技术服务机构（公章）	瑞安建设集团有限公司	项目负责人签字		日期	2026 年 1 月 20 日

消防验收查验记录

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
1 建筑类别与耐火等级	建筑类别	查验建筑使用性质、功能用途、建筑规模（建筑面积、消防高度、埋深、层数）、建筑分类（工业建筑含火灾危险性分类）及适用的标准。	对照规划许可证和设计文件，观察检查。	全数查验	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☐ 与规划设计要求一致 ☐ 与规划设计要求不一致
	耐火等级	查验建筑的耐火等级。	对照设计文件，核查施工质量验收记录等资料。	全数查验	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	耐火等级： ☐ 一级 ☑ 二级 ☐ 三级 ☐ 四级 ☐ 合格☐ 不合格☐ 不涉及
2 总平面布局	防火间距	核查建筑与周围相邻建、构筑物之间的防火间距。	对照设计文件，观察检查、尺量检查。	全数查验	总平、南园、东阁、1号别墅、3号别墅	防火间距 1：m 防火间距 2：m ☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	消防车道	1.查验消防车道的设置位置和形式、净空高度（净高度）、净宽度、转弯半径等； 2.查验消防车道与建筑之间是否设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物； 3.查验消防车道与市政道路接口情况； 4.查验消防车道与建筑外墙的距离、消防车道坡度、承载力、回车场等的设置； 4.查验消防车道是否为硬质铺装。 注：消防车道的承载力检查涉及隐蔽工程验收。	对照设计文件，观察检查、尺量检查，核查消防车道承载力施工、验收记录。	全数查验	总平	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	消防车登高面	1.查验消防车登高操作面的设置； 2.查验是否有影响消防登高救援的裙房及其他障碍物，首层是否设置直通室外的楼梯或直通室内楼梯的入口、方便通达消防电梯的入口。	对照设计文件，观察检查。	全数查验	总平、南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
	消防车登高操作场地	1.查验消防车登高操作场地设置情况、长度、宽度、坡度、承载力； 2.查验消防车登高操作场地与建筑外墙的距离； 3.查验场地与建筑之间是否设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口； 4.查验消防车登高操作场地与消防车道的连通情况； 5.查验消防车登高操作场地是否为硬质铺装、是否设置明显的消防车登高操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志； 6.查验消防车登高操作场地及其下方的建筑结构、管道和暗沟等的设置情况。	对照设计文件，观察检查、尺量检查、仪器检查，核查消防车登高操作场地承载力施工、验收记录。	全数查验	总平	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐不涉及
	消防救援口	1.查验消防救援口的型式、设置位置及标识； 2.查验消防救援口的尺寸（净高度、净宽度、下沿距地高度）。	对照设计文件，观察检查、尺量检查。	抽查10%的楼层（抽中的楼层全数查验），但不应少于3层，少于3层的全数查验。 **注：**查验的部位应考虑主楼、裙房等不同区域。	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
3 平面布置	消防控制室	1.查验消防控制室的设置位置、防火分隔、防火封堵、安全出口的设置及标识； 2.查验消防控制室防淹措施的设置；	对照设计文件，观察检查，核查消防控制室防火分隔、防火封堵的施工、	全数查验	东阁	☑ 有隐蔽工程验收记录

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
		安装在防火卷帘上的温控释放装置动作后，防火卷帘应自动下降至关闭。	防火卷帘安装并调试完毕后，切断电源，加热温控释放装置，使其热敏感元件动作，观察防火卷帘动作情况。试验前，应准备备用的温控释放装置，试验后，应重新安装。	同一工程同类温控释放装置抽检1个～2个。	东阁、南园	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	竖向管道井	1.查验管井使用功能、设置位置和检查门的设置； 2.查验井壁的耐火极限、防火封堵情况；	对照设计文件，观察检查，核查施工质量验收记录、隐蔽工程验收记录（含相应的影像资料）、产品质量证明文件。	每种类型的竖井抽查不少于10%的楼层，但不应少于3层，小于等于3层的全数查验。	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		1.查验跨越防火分区的变形缝、伸缩缝的防火封堵措施； 2.查验穿过建筑内的变形缝内电缆、电线、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道的穿越情况、防火保护和封堵措施； 3.查验建筑缝隙、贯穿孔口防火封堵材料选型、构造做法等。 4.查验防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管线在穿越防火隔墙、楼板和防火墙等处的防火封堵及防火保护。	对照设计文件，观察检查，核查施工质量验收记录、隐蔽工程验收记录（含相应的影像资料）、产品质量证明文件。	所抽中防火分区内不少于5处，少于5处时全部查验。	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 有隐蔽工程验收记录 ☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
7.防爆	防爆	1.查验查看有爆炸危险的场所（部位）的设置形式、建筑结构、设置位置、分隔措施。 2..查验有爆炸危险的场所（部位）的泄压设施的设置位置、泄压面积、泄压形式； 3..查验自然通风或独立的机械通风设施的设置。 4.查验防静电、防积聚、防流散措施等的设置形式。 5.查验防爆区电气设备的类型、铭牌、产品质量证明文件及线路敷设等。	对照设计文件，观察检查，核查建筑结构、分隔措施的施工、隐蔽工程验收记录。	全数查验	/	☐ 有隐蔽工程验收记录 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☑ 不涉及
8.安全疏散	安全出口	1.查验安全出口（包含直通室外的安全出口、疏散楼梯、防火分区间借用的安全出口、避难走道的安全出口等）的设置形式、位置和数量、疏散宽度； 2.查验建筑疏散距离。	对照设计文件，观察检查、尺量检查。	全数查验	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	疏散门	1.查验疏散门的设置位置、数量、形式、疏散净宽度和开启方向。 2.查验人员密集场所平时需要控制人员随意出入的疏散用门或设有门禁系统的居住建筑疏散用门火灾时的打开方式，标识和使用提示的设置情况； 3.测试逃生门锁装置以及门禁系统紧急情况下的开启情况。	对照设计文件，观察检查、尺量检查、操作检查。	不少于总数量的5%，但不应少于20樘，少于20樘的全数查验。	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	疏散走道	1.查验疏散走道的设置位置、净宽度、净高度、及疏散距离； 2.查验是否存在妨碍疏散走道正常使用功能区域。	对照设计文件，观察检查、尺量检查。	不少于总数量的5%，但查不应少于5处，少于5处的全数查验。	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查验疏散走道两侧隔墙的耐火极限和封堵情况。 注：隔墙耐火极限和防火封堵的检查涉及隐蔽工程验收。	对照设计文件，观察检查，核查防火隔墙的隐蔽工程验收记录（含相应的影像资料）及耐火极限证	所抽中的疏散走道应全数查验。	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
			明文件。			
	疏散楼梯间及前室	1.查验楼梯间在首层是否直通室外； 2.查验首层扩大封闭楼梯间或前室与相邻区域的防火分隔； 3.查验地下室、半地下室与地上层共用楼梯间的防火分隔； 4.查验楼梯间首层、周边门窗孔洞之间防火分隔措施。	对照设计文件，观察检查，核查防火隔墙的隐蔽工程验收记录（含相应的影像资料）及耐火极限证明文件。	全数查验	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		1.查验前室（共用前室、合用前室）尺寸及使用面积； 2.查验通向楼梯间、前室（共用前室、合用前室）的门净宽度。	对照设计文件，尺量检查。	每个楼梯间、前室查验10%的楼层，但不少于3层，小于等于3层的全数查验。	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查验楼梯间、前室内管道穿越情况。	对照设计文件，观察检查。	所抽中的楼梯间、前室应全数查验。	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	室外楼梯	查验室外疏散楼梯的设置位置、宽度、倾斜角度、耐火极限、防火分隔措施等。	对照设计文件，观察检查、尺量检查、仪器检查，核查施工质量验收记录、隐蔽工程验收记录、产品质量证明文件。	全数查验	/	梯段净宽：m ☐ 合格 ☐ 不合格 ☑ 不涉及
	避难层	1.查验避难层（间）的设置位置、形式、平面布置、防火分隔及有效避难面积。 2.查验避难层疏散楼梯、消防电梯、消防设施设置及防烟条件。	对照设计文件，观察检查，核查施工质量验收记录、隐蔽工程验收记录。	全数查验	/	☐ 合格 ☐ 不合格 ☑ 不涉及
	避难走道	1.查验避难走道、避难走道防烟前室的设置、疏散净宽度、安全疏散距离。	对照设计文件，观察检查、尺量检查。	全数查验	/	避难走道长度：m 避难走道净宽度：m

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
		3.查验消防控制室内应急照明、备用照明的设置、管道穿越情况	隐蔽工程验收记录。			☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	消防水泵房	1.查验消防水泵房的设置位置、设置形式、防火分隔、防火封堵、安全出口的设置及标识； 2.查验消防水泵房防淹措施的设置。 3.查验消防水泵房的应急照明、消防电话分机的设置。	对照设计文件，观察检查，核查防火分隔、防火封堵的施工、隐蔽工程验收记录。	全数查验	东阁	☑ 有隐蔽工程验收记录 ☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	其他有位置要求场所	其他重要场所的设置位置、防火分隔、安全出口、防火封堵和疏散门等。	对照设计文件，观察检查，核查防火分隔、防火封堵、防爆、泄压措施的施工、验收记录。	全数查验	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 有隐蔽工程验收记录 ☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	住宅与其他使用功能组合	查验住宅与其他使用功能组合建造时的防火分隔，安全出口和疏散楼梯是否分别独立设置。	对照设计文件，观察检查。	全数查验	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
4.建筑保温及外墙装饰	建筑外墙保温	查验外墙保温系统保温材料、防护层材料、防火隔离带材料的燃烧性能证明文件，及进场检验记录。	对照设计文件，核查燃烧性能证明文件、进场检验记录。 **注：**外墙保温材料（不燃材料除外）的导热系数（或热阻、密度）和燃烧性能应在同一份见证检验报告中。	全数查验	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 有燃烧性能证明文件 ☑ 有进场检验记录 ☑ 符合 ☐ 不符合 ☐ 不涉及
		1.查验建筑外墙采用保温系统的设置位置、设置形式；	对照设计文件，核查燃烧	不少于3	南园、东阁、	☑有隐蔽工程验收记录

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
		2.查验建筑外墙保温材料的燃烧性能； 3.查验保温系统防护层的设置及厚度。 4.查验建筑外墙外保温系统与基层墙体、装饰层之间的空腔在每层楼板处的防火封堵。	性能证明文件、外墙保温系统隐蔽工程验收记录。	处	1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	建筑屋面保温	查验屋面保温材料、防护层材料、防火隔离带材料的燃烧性能证明文件，及进场检验记录。	对照设计文件，核查屋面保温材料燃烧性能证明文件、进场检验记录。	全数查验	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 有燃烧性能证明文件 ☑ 有进场检验记录 ☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		1.查验建筑屋面采用保温系统的设置位置、设置形式； 2.查验建筑屋面保温材料的燃烧性能； 3.查验建筑屋面外保温系统防护层的设置型式与厚度； 4.. 查验屋面和外墙外保温系统之间的防火隔离措施。	对照设计文件，核查屋面保温系统燃烧性能证明文件、隐蔽工程验收记录。	不少于3处	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	建筑外墙装饰	查验建筑外墙装饰层的燃烧性能证明文件，以及进场检验记录。	对照设计文件，核查燃烧性能证明文件、进场检验记录。	全数查验	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	外墙装饰层类型： ☑ 有燃烧性能证明文件 ☑ 有进场检验记录 ☑ 符合 ☐ 不符合 ☐ 不涉及
		1.查验建筑外墙装饰层的燃烧性能。 2.查验户外广告牌对建筑外窗、外部灭火救援行动的影响情况。	对照设计文件，观察检查，核查燃烧性能证明文件与现场材料是否相符。	不少于3处。	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 不燃材料 ☐ 难燃材料 ☐ 可燃材料 ☑ 符合 ☐ 不符合 ☐ 不涉及
5.建筑内部装修防火	室内装饰装修	查看装修范围及装修区域使用功能。	对照设计文件，观察检查。	全数查验	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	使用功能： ☑ 与规划设计文件一致 ☐ 与规划设计文件不一致 ☐ 不涉及

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
		2.查验避难走道的防火分隔措施； 3 查验避难走道的装修材料的燃烧性能。 4.查验避难走道的消火栓、应急照明、防烟设施、应急广播和消防专线电话等消防设施的设置情况； 5.查验避难走道防烟前室的使用面积、避难走道防火门的设置。				☐ 合格 ☐ 不合格 ☑ 不涉及
	防火隔间	查验防火隔间的设置位置、建筑面积、防火门的设置、防火分隔措施、装修材料的燃烧性能。 注：防火分隔措施的检查涉及隐蔽工程验收。	对照设计文件，观察检查、尺量检查，核查防火隔墙的隐蔽工程验收记录、耐火极限证明文件、装修材料的燃烧性能证明文件。	全数查验	/	防火隔间面积：m^2 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☑ 不涉及
9.消防电梯	消防电梯设置	1、查验电梯、材料和设备质量证明文件、进场检验记录。 2、查验电梯层门的耐火性能、电梯载重量。 3、查验建筑类型和建筑规模，核对设置消防电梯场所，查验消防电梯设置的位置和数量。	对照设计文件，观察检查。	全数查验	/	☐ 合格 ☐ 不合格
		1、查验消防电梯前室（含合用前室）的设置形式、使用面积及短边长度。 2、查验消防电梯前室（含合用前室）内设置的防火门、窗、洞口的设置情况。 3、查验消防电梯前室（含合用前室）的防烟措施、消防设施的设置。	对照设计文件，观察检查、尺量检查。	抽查10%的楼层（该楼层全数查验），但不应少于3层，少于3层的全数查验。	/	☐ 合格 ☐ 不合格

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
		1、查验消防电梯井底排水设施的设置情况；查验电梯的动力与控制电缆、电线、控制面板的防水性能和措施； 2、查验消防电梯轿厢内装修材料的燃烧性能； 3、查验电梯井、消防电梯机房与相邻电梯井、机房之间的防火分隔措施。	对照设计文件，观察检查，核查隐蔽工程验收记录。	全数查验	/	☐有隐蔽工程验收记录 ☐ 合格 ☐ 不合格
	电梯功能	1、查验测试电梯从首层至顶层的运行时间、各层停靠情况； 2、查验消防电梯专用对讲电话和视频监控系统的终端设备功能，以及消防电梯专用的操作按钮功能。	对照设计文件，操作检查、仪器检查。	全数查验	/	☐ 合格 ☐ 不合格
10.消防给水及消火栓系统	消防水源	1.查验天然消防水源的水量、水质、消防车取水高度、取水设施（码头、消防车道）。2.查验采用市政供水时，核查市政供水的进水管数量、管径、供水能力。 3.查验消防水泵出水管上设置有空气隔断的倒流防止器（消防水泵从市政管网直接抽水时）	对照设计文件，观察检查、仪器检查。	全数查验	东阁	进水管数量：2 根 进水管管径：DN400mm ☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	消防水池	1.查验消防水池设置位置、通气管和呼吸管、溢流水管和排水设施、消防车吸水口。 2.查验消防水池有效容积、水位、水位显示和报警装置。	对照设计文件，观察检查，核查消防水池施工记录、隐蔽工程验收记录。	全数查验	东阁	☑ 有水位显示和报警装置 ☑ 符合要求 ☐ 不符合要求 ☐ 不涉及
	高位水箱	查验高位水箱的设置位置、有效容积、出水、排水和水位显示与报警装置，喇叭口的淹没深度。 查验高位水箱进水管管径、高度，溢流管管径，出水管管径及进出水管是否设置带有启闭装置的阀门。	对照设计文件，观察检查、尺量检查，核查喇叭口的淹没深度的隐蔽工程验收记录。	全数查验	东阁	☑ 有水位显示和报警装置 ☑ 符合要求 ☐ 不符合要求 ☐ 不涉及

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
				10%~20%的比例查验，但总数不应少于 20 只。		
		查验消火栓按钮的规格、选型、设置位置、数量、安装质量及主要功能。	对照设计文件，观察检查、尺量检查，操作检查。	实际安装数量 5%~10%比例抽检，每个报警区域均应抽检。	东阁、南园	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及
		查验火灾应急广播扬声器、火灾警报装置的规格、选型、设置位置、数量、安装质量及主要功能	对照设计文件，观察检查、尺量检查，操作检查。	抽检报警区域实际安装数量	东阁、南园、1 号别墅、3 号别墅	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
		查验消防电话分机、消防电话分机与总机连接、电话插孔的规格、选型、设置位置、数量、安装质量和设置的标志。	对照设计文件，观察检查、尺量检查。	1.消防电话分机：全数查验； 2.电话插孔：实际安装数量在5只以下，全数查验；实际安装数量在5只以上，按实际安装数量的10%~20%比例查验，但总数不应少于5只。	东阁、南园	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及
		查验防火门监控器、消防设备应急电源和备用电源蓄电池的规格、选型、设置位置、数量、安装质量。	对照设计文件，观察检查、尺量检查。	实际安装数量在5台以下全数查验；实际安装数量在5台以上，按实际安装数量的10%~20%比例查	东阁、南园、1号别墅、3号别墅	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
				验，但总数不应少于5台。		
		测试火灾报警控制、消防联动控制器、可燃气体探测报警控制器、电气火灾监控系统、消防设备电源监控器的主要功能。	操作检查。	全数查验	东阁	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及
		测试消防设备应急电源的主要功能。	操作检查。	实际安装数量在5台以下，全数查验；实际安装数量在5台以上，按实际安装数量的10%比例查验，但总数不应少于5台。	东阁、南园、1号别墅、3号别墅	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及
		系统整体性能测试，包含测试消防联动控制器对火灾警报、消防应急广播系统、防火卷帘系统、防火门监控系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、防排烟系统、消防应急照明和疏散指示系统、电梯和非消防电源等相关系统联动控制功能。	操作检查。	建筑中含有5个及以下报警区域的，全数查	东阁、南园、1号别墅、3号别墅	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
				验：超过5个报警区域的应按实际报警区域的20%抽检，但抽查数量不应少于5个。		
		测试消防专用电话系统的主要功能。	操作检查。	1.消防电话总机：全数查验； 2.消防电话分机：全数查验； 3.电话插孔：实际安装数量在5只以下，全数查验；实际安装数量在5只以上，按实际安装数量的10%比例查验，但总数不应	东阁、南园	☑合格 ☐不合格 ☐不涉及

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
		查验顶棚、墙面、地面、隔断、固定家具、装饰织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料的燃烧性能证明文件，以及进场检验记录。	对照设计文件，核查燃烧性能证明文件、进场检验记录。	全数查验	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 有燃烧性能证明文件 ☑ 有进场检验记录
						☑ 符合 ☐ 不符合 ☐ 不涉及
		1.查验用电装置发热情况，用电装置贴邻部位材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施和电气线路贯穿孔口的防火封堵； 2. 查验建筑内部装修是否影响消防设施的设置和使用功能； 3. 查验内部装修对疏散设施使用的影响情况。	观察检查，核查隐蔽工程验收记录	不少于3处，少于3处的全数查验。	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑有隐蔽工程验收记录
						☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
6.防火分隔	防火分区	查验防火分区的位置、面积、形式及完整性。	对照设计文件，观察检查，核查施工质量验收记录。	抽查不少于总数量10%的防火分区，但不应少于3个，少于3个的全数查验。 **注：** 查验的部位应考虑地上、地下防火分区。	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
	防火墙	1.查验防火墙的设置方式、位置、耐火性能； 2.查验防火墙的防火封堵情况。 3.查验防火墙上管道穿越情况。 注：防火墙的耐火性能、防火封堵涉及施工过程及隐蔽工程验收。	对照设计文件，观察检查，核查施工质量验收记录、隐蔽工程验收记录	所抽中防火分区内的防火墙应全数查验。	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 有施工质量验收记录 ☑ 有隐蔽工程验收记录 ☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		1.查验防火挑檐和隔板的耐火极限和燃烧性能。 2.查验建筑外墙上、下层之间防火分隔措施，窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙等防火分隔措施和防火封堵。 3.层间防火封堵检查涉及隐蔽工程验收。	对照设计文件，核查燃烧性能证明文件、施工质量验收记录。	抽查不少于总数量的10%，但不应少于3处，小于3处的全数查验。	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 有燃烧性能证明文件 ☑ 有施工质量验收记录 ☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	防火隔墙	医疗建筑内的手术室或手术部、产房、重症监护室、贵重精密医疗装备用房、储藏间、实验室、胶片室等，附设在建筑内的托儿所、幼儿园的儿童用房和儿童游乐厅等儿童活动场所、老年人照料设施。	1、对照设计文件、查看隔墙材料； 2、查看隔墙耐火极限，附燃烧性能报告。 3、检查是否到顶，是否有孔洞。 4、查验防火门。	全数查验	/	☐ 合格 ☐ 不合格 ☑ 不涉及
		灭火设备室、通风空气调节机房、变配电室等。	1、对照设计文件、查看隔墙材料； 2、查看隔墙耐火极限，附燃烧性能报告。 3、检查是否到顶，是否有孔洞。 4、查验防火门。	全数查验	东阁、总平	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	防火门、窗	1.查验防火门、窗和防火卷帘的产品质量证明文件、进场检验记录；	核查材料和设备的质量证明文件、进场检验记	全数查验	南园、东阁、1号别墅、3	☑ 有产品质量证明文件 ☑ 有进场检验记录

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
	消防水泵	1.查验消防水泵数量、规格、型号、吸水方式。 2 查验吸水管、出水管及出水管上的泄压阀、水锤消除装置（设施）、截止阀、信号阀等的规格、型号，吸水管、出水管上的控制阀状态。 3.查验消防水泵启动控制装置、控制柜的防护等级。	对照设计文件，观察检查。	全数查验	东阁	☑ 符合要求 ☐ 不符合要求 ☐ 不涉及
	水泵接合器	查验消防水泵接合器的位置、数量、规格型号、进水管位置、安装质量、永久性固定标志。	对照设计文件，观察检查。	全数查验	总平	☑有永久性固定标志 ☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	管道	查验闸阀、减压孔板、减压阀、柔性接头、排水管、泄压阀等管网组件的设置。	对照设计文件，观察检查。	全数查验	南园、东阁	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查验管道及设备抗震支吊架等设置。	对照设计文件，观察检查。	每类水灭火系统抽查30%，且不应少于10处。	南园、东阁	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	室外消火栓	查验室外消火栓设置位置、数量、外观、铭牌、标识。	对照设计文件，观察检查。	抽查30%，且不应少于10处，少于10处的全数查验。	总平	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查验消防车取水口设置位置。	对照设计文件，观察检查。	全数查验	总平	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
	室内消火栓	查验建筑或场所室内消火栓系统的设置。	对照设计文件，观察检查。	全数查验	东阁、南园	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		1.查验室内消火栓的设置场所、位置、规格、型号、铭牌。 2.查验室内消火栓的安装高度； 3.查验消火栓箱内组件、测量箱门开启情况（角度）； 4 查验减压装置和活动部件安装情况。	对照设计文件，观察检查。	抽查30%，且不应少于10处，少于10处的全数查验。	东阁、南园	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	系统功能	1.查验消火栓系统最不利点室内、外消火栓压力、流量； 2.查验压力开关和流量开关自动启泵功能； 3.查验控制室直接启动消防水泵功能。 4.查验消火栓系统测试压力开关动作后，消防水泵及联动设备的启动，信号反馈。	观察检查、操作检查、仪器检查。	全数查验	东阁、南园	最不利点测试压力：0.15MPa ☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
11.自动喷水灭火系统	报警阀组	查验报警阀组设置位置及组件、水力警铃、控制阀状态、排水设施的设置及安装。	对照设计文件，观察检查。	全数查验	东阁	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	喷头	查验喷头设置场所、规格、型号、公称动作温度、响应指数、密封性能试验。	对照设计文件，观察检查、操作检查、仪器检查。	全数查验。	东阁、南园	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查验喷头安装间距、喷头与楼板、墙、梁等障碍物的距离、喷头安装质量。	对照设计文件，观察检查、尺量检查。	抽查20%，且不应小于10处，少于10处的全数查验。	东阁、南园	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
		2.查验防火门、窗和防火卷帘的施工过程记录、质量验收记录。	录，对照国家标准《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》GB50877-2014 附录 C 施工过程检查记录、附录 D 工程验收记录。		号别墅	☑ 有施工过程记录 ☑ 有质量验收记录 ☑ 符合 ☐ 不符合 ☐ 不涉及
		1.查验防火门、窗的设置位置、类型、开启方式，安装质量； 2.查验防火门、窗的永久性标牌的设置情况，常闭防火门闭门器及双扇和多扇防火门顺序器、防火玻璃的安装情况； 3.查验钢质防火门、窗门框内水泥砂浆充填情况；	观察检查，核查水泥砂浆填充隐蔽工程记录（含相应的影像资料）。	分别抽查不少于总数量的5%，但不应少于20樘，少于20樘的全数查验。	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		1、查验防火门、窗的产品质量证明文件、进场检验记录、型号、规格、数量、安装位置、永久性标牌； 2、防火门的门框、门扇及各配件的表面，防火窗的表面； 3、查验防火门、窗的开启方式，安装质量； 4、常闭防火门闭门器及双扇和多扇防火门顺序器、防火玻璃及活动式防火窗的温控释放装置安装情况； 5、查验钢质防火门、窗门框内水泥砂浆充填情况。	对照设计文件、施工文件，观察检查、尺量检查，核查水泥砂浆填充隐蔽工程记录。	全数查验	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		1、查验常闭防火门的自行关闭功能，查验双扇防火门能否按顺序自行关闭； 2、具有自动关闭功能的客房、包房的门是否能自行关闭； 3、查验常开防火门、窗的现场手动控制功能和联动控制功能，查验信号反馈功能； 4、查验防火门、窗监控系统功能、开、关状态信号反馈功能； 5、查验设有出入口控制系统的防火门是否设置自动和手动解除出入口控制系统。	观察检查、操作检查。	全数查验	南园、东阁、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
		安装在活动式防火窗上的温控释放装置动作后，活动式防火窗应在 60s 内自动关闭。	活动式防火窗安装并调试完毕后，切断电源，加热温控释放装置，使其热敏感元件动作，观察防火窗动作情况，用秒表测试关闭时间。试验前，应准备备用的温控释放装置，试验后，应重新安装。	同一工程同类温控释放装置抽检 1 个～2 个。	/	☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	防火卷帘	1、查验防火卷帘的及与其配套的感烟和感温火灾探测器等的型号、规格、数量、安装位置和耐火性能。 2、查验防火卷帘及配套的卷门机、控制器、手动按钮盒、温控释放装置的永久性标牌。 3、查验防火卷帘的钢质帘面及卷门机、控制器等金属零部件的表面。 4、查验防火卷帘无机纤维复合帘面。	对照设计文件，观察检查、尺量检查。	全数查验	东阁	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		1、查验防火卷帘的安装质量； 2、查验防火卷帘上部、周围的缝隙防火封堵措施； **注：**防火卷帘上部、周围缝隙的防火封堵检查涉及隐蔽工程验收。 3、查验防火卷帘的控制器和手动按钮盒的位置、安装质量和上升、下降、停止等标识； 4、查验防火卷帘的系统功能，包含：防火卷帘自动控制功能、手动控制功能、机械操作功能及信号反馈功能。	对照设计文件，观察检查、操作检查，核查隐蔽工程验收记录及封堵材料的合格证明文件。	全数查验	东阁、南园	☑ 有隐蔽工程验收记录 ☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
		查验备用喷头数量。	对照设计文件，观察检查，核查备用喷头采购合同或入库登记记录。 **注：**数量不应小于安装总数的 1%，且每种备用喷头不应少于 10 个）。	全数查验	东阁、南园	☑ 数量符合要求 ☐ 数量不符合要求 ☐ 不涉及
		查验有腐蚀性气体的环境、有冰冻危险场和有碰撞危险场所安装的喷头的保护措施。	对照设计文件，观察检查。	全数查验	/	☐ 合格 ☐ 不合格 ☑ 不涉及
	试压和冲洗	查验自动喷水灭火系统统的强度试验、冲洗和严密性试验情况。	核查系统管道强度试验、严密性试验和冲洗记录。	全数查验	东阁、南园	☑ 有试压和冲洗记录 ☑ 有系统调试记录 ☑ 有系统验收记录 ☑ 符合 ☐ 不符合 ☐ 不涉及
	系统调试	1. 查验水泵启停、水锤消防设施后的压力、启停信号反馈情况； 2. 查验水泵主备电源切换、主备泵启动及故障切换功能、消防控制柜的控制和显示功能。	观察检查、操作检查。	全数查验	东阁、南园	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查验稳压泵的稳压功能。	观察检查、操作检查、仪器检查。	全数查验	东阁、南园	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查验消防水泵接合器供水能力。	观察检查、操作检查、仪器检查。 **注：**重点项目申请与消防救援机构联合测试。	全数查验	东阁、南园	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查验自动喷水灭火系统水力警铃喷嘴压力及警铃声强。	观察检查、操作检查、仪器检查。	全数查验	东阁、南园	警铃声强：78 dB ☑ 合格

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
						□ 不合格 □ 不涉及
		1.查验自动喷水灭火系统测试压力开关动作后，消防水泵及联动设备的启动，信号反馈； 2.查验自动喷水灭火系统管网测试干式系统、预作用系统的管道充水时间； 3.查验自动喷水灭火系统测试水泵手动启停、自动启动和机械应急启动功能。 4.查验控制室直接启动消防水泵功能。	观察检查、操作检查、仪器检查。	全数查验	东阁、南园	☑ 合格 □ 不合格 □ 不涉及
		1.查验自动喷水灭火系统测试报警阀组、系统最不利点流量、压力、压力开关联动启泵情况； 2.查验干式系统加速器动作情况； 3.查验自动喷水灭火系统测试水幕系统、预作用系统、快速排气阀等其他联动控制设备启动情况及动作信号反馈情况； 4.查验自动喷水灭火系统测试报警阀、水力警铃动作情况；测试水流指示器动作情况。	对照设计文件，操作检查。	全数查验	东阁、南园	压力：0.1MPa ☑ 合格 □ 不合格 □ 不涉及
	自动跟踪射流系统	1.查验系统供水情况； 2.查验设置数量及保护范围； 4.查验跟踪定位情况； 5.查验射水的水量水压；	对照设计文件，操作检查。	全数查验	/	□ 合格 □ 不合格 ☑ 不涉及
	水泵接合器	查验消防水泵接合器的位置、数量、规格型号、进水管位置、安装质量、永久性固定标志。	对照设计文件，观察检查。	全数查验	总平	□有永久性固定标志 ☑ 合格 □ 不合格 □ 不涉及
	末端试水	查验末端试水的位置、数量、规格型号、进水管位置、安装质量、永久性固定标志。	启动喷淋泵	全数查验	东阁、南园	☑ 合格 □ 不合格

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
				少于5只。		
13. 防烟排烟系统及通风、空调系统防火	防排烟形式	查验防烟设施、排烟设施设置形式。	对照设计文件场，观察检查。	全数查验	东阁、南园	☑ 符合设计要求 □ 不符合设计要求
	自然防烟排烟	1、查验采用自然通风方式的场所的自然通风设施设置位置、布置方式和面积。 2、查验自然排烟窗开启方式、手动开启装置的设置位置、开启面积。 3、查验应急排烟窗、应急排烟排热设施设置及功能。	对照设计文件，观察检查、尺量检查。	抽查系统总数的30%。	东阁、南园	☑ 合格 □ 不合格 □ 不涉及
	部件安装	查验送风口、排烟口、补风口、排烟防火阀、通风与空调管道上防火阀的设置位置、安装情况、手动开启装置设置位置和离地高度。	对照设计文件，观察检查、尺量检查。	抽查系统总数的30%。	东阁、南园	☑ 合格 □ 不合格 □ 不涉及
	管道	1、查验风管（道）强度和系统严密性； 2、查验风管的设置情况、耐火极限。	对照现行国家标准《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251 附录 D 核查风管制作及安装施工过程检查记录。	抽查系统总数的30%。	东阁、南园	☑ 有耐火极限证明文件 ☑ 有隐蔽工程验收记录 ☑ 严密性符合要求 □ 严密性不符合要求 □ 不涉及

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
	风机安装	1、查验排烟、正压、补风风机型号、安装位置、安装情况；送风机的进风口与排烟风机的出风口之间距离。 2、查验风机设置基础及减震装置。 3、查验风机外壳至墙壁或其他设备的距离。 4、查验吊装风机的支、吊架安装质量，及其结构形式和外形尺寸。 5、查验风机驱动装置及直通大气的进出风口的防护。	对照设计文件，观察检查、尺量检查。	全数查验	东阁、南园	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
	系统功能	查验防烟、排烟系统调试检查记录。	对照现行国家标准《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251 附录 D 核查防烟、排烟系统调试检查记录。	全数查验	东阁、南园	☑ 符合 ☐ 不符合 ☐ 不涉及
		查验排烟系统设备手动功能、联动启动功能，排烟口、补风口风速和风量。	对照设计文件，观察检查、操作检查、仪器检查。	设备手动功能各系统按 30%查验；系统联动功能、性能全数查验。	东阁、南园	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查验防烟系统设备手动功能、联动启动功能，前室及封闭避难层（间）的风压值及疏散门的门洞断面风速值。	对照设计文件，观察检查、操作检查、仪器检查。	设备手动功能各系统按 30%查验；系统联动功能、性能全数查验。	东阁、南园	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
14.消	消防	1、查验消防电源的负荷等级和供电形式。	对照设计文件，观察检	全数查验	总平	消防电源负荷等级：二级

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
防电气及应急照明疏散指示	电源及其配电	2、查验自备发电设备（柴油发电机、EPS、UPS）的规格、型号及应急启动能力； 3、查验备用消防电源的供电时间和容量； 4、消防用电设备专用的供电回路的设置情况。	查。			☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查验消防用电设备供电配电线路的最末一级配电箱及切换装置的设置情况、主电源和备用电源的自动切换功能。	对照设计文件，观察检查、操作检查。 **注：**消防用电设备包含消防泵、火灾报警控制器、消防联动控制器、防排烟风机、消防电梯等。	防火分区数量为 5 个及以下的，全数查验；防火分区数量超过 5 个的，按实际区域数量 20%的比例查验，但不应少于 5 个。	东阁、南园、1 号别墅、3 号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		1、查验消防配电线路的敷设及采取的防火保护情况；2、查验消防配电设备、线路标志的设置情况；3、查验敷设在竖井内穿楼板处和穿越不同防火分区的梯架、托盘和槽盒，以及电缆出入电缆沟、竖井、建筑物、柜（盘）、台处等部位的防火封堵措施情况；4、查验空调、普通照明等有消防联动切断要求的系统或设备，其配电箱内带分励脱扣装置的断路器的安装和功能调试情况；5、查验卤钨灯、高压钠灯、金属卤灯等灯具的设置与安装情况；6、查验开关、插座和照明灯具靠近可燃物时采取的隔热、散热等防火措施；7、查验爆炸和火灾危险环境电力线路和电气装置的安装情况；8、查验非消防设备配电线路的阻燃类别及燃烧性能级别的选用情况。	观察检查，核查隐蔽工程验收记录	所抽中防火分区至少查验 3 处。	东阁、南园、1 号别墅、3 号别墅	☑ 有隐蔽工程验收记录 ☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
	应急照明及疏散指示	查验消防应急照明和疏散指示系统的控制方式、电源型式。	对照设计文件，观察检查。	全数查验	东阁、南园、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查验系统备用照明的系统功能	对照设计文件，观察检查。	全数查验	东阁、南园、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		1、查验消防应急照明和疏散指示标志的类别、型号、数量、安装位置、间距；查验消防应急照明和疏散指示标志的功能及照度。 2、客房等处应急照明是否安装。 3、查验应急照明控制器、集中电源、应急照明配电箱的规格、选型、设置位置及安装质量。 4、查验建筑内消防应急照明和疏散指示标志的备用电源的连续供电时间。 5、查验集中控制型系统和非集中性控制型系统在非火灾状态下进行系统功能测试和火灾状态下的系统控制功能调试记录。	对照设计文件，观察检查、尺量检查、仪器检查。	实际安装数量	东阁、南园、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
		查验非集中性控制型系统在非火灾状态下进行系统功能测试和火灾状态下的系统控制功能调试记录。	对照设计文件，观察检查。	全部防火分区、楼层、隧道区间、地铁站台和站厅	东阁、南园、1号别墅、3号别墅	☑ 合格 ☐ 不合格 ☐ 不涉及
15.建筑灭火器	灭火器	查验灭火器质量证明文件、进场检验记录。	核查灭火器的产品质量证明文件、进场检验记录。	全数查验	东阁、南园、1号别墅、3号别墅	☑有质量证明文件 ☑有进场检验记录 ☑符合 ☐不符合

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
		查验灭火器类型、规格、灭火级别和配置数量。	对照设计文件，观察检查。	按照灭火器配置单元总数抽查20%，但不应少于3个；少于3个的全数查验。 **注：**歌舞娱乐放映游艺场所、甲乙类火灾危险性场所、文物保护单位，全数查验。	东阁、南园、1号别墅、3号别墅	☑合格 ☐不合格
		查验灭火器设置点位置、距离、摆放、数量和使用环境。	对照设计文件，观察检查、尺量检查。	所抽中配置单元应全数查验。	东阁、南园、1号别墅、3号别墅	☑合格 ☐不合格
16.泡沫灭火系	系统设置	查看保护对象的设置位置、性质、环境温度，核对系统选型。	对照设计文件，观察检查、仪器检查。	全数查验	/	☐合格 ☐不合格 ☑不涉及

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
		3、查验系统设备、管道、配件等的数量、型号和规格，位置与固定方式，油漆和标志，操作面及安装质量等。				
		查验经过有爆炸危险和变电、配电场所的管网，以及布设在以上场所的金属箱体等的防静电接地措施。	对照设计文件，观察检查。	全数查验	/	☐ 合格 ☐ 不合格 ☑ 不涉及
		查验喷头的型号、规格的永久性标识。查验设置在有粉尘、油雾等防护区的喷头防护装置的设置。	对照设计文件，观察检查。	全数查验	/	☐ 合格 ☐ 不合格 ☑ 不涉及
	系统功能	查验模拟启动实验	对照设计文件，观察检查、操作检查。	按防护区或保护对象总数的20%查验，但不应少于5个，少于5个的全数查验。	/	☐ 合格 ☐ 不合格 ☑ 不涉及
		查验模拟喷气试验	对照设计文件，观察检查、操作检查。	组合分配系统不应少于1个防护区或保护对象，柜式气体灭火装置、热气溶胶灭火装置等预制灭火系统应各取1套。	/	☐ 合格 ☐ 不合格 ☑ 不涉及

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
统	设备设施	1、查验泡沫液储罐、泡沫比例混合器、泡沫产生装置、水泵接合器、泡沫消火栓等的规格、型号、数量、安装位置和安装质量。 2、查验阀门、压力表、喷头、管道过滤器等的规格、型号、数量、安装位置和安装质量。	对照设计文件，观察检查。	全数查验	/	☐ 合格 ☐ 不合格 ☑ 不涉及
	系统功能	模拟灭火功能试验：压力信号、分区控制阀水泵及其他联动设备启动反馈情况，流量、压力是否满足设计要求，主、备电源切换情况	对照设计文件、现场试验，观察检查。	全数查验	/	☐ 合格 ☐ 不合格 ☑ 不涉及
		查验喷泡沫试验记录，查验泡沫灭火系统混合比、泡沫供给速率、发泡倍数、自系统启动至喷泡沫的时间等。	对照设计文件，现场测试，核查施工、验收记录。	任选一个防护区或储罐进行查验	/	☐ 合格 ☐ 不合格 ☑ 不涉及
17. 气体灭火系统	防护区	1、查验防护区的位置、体积、开口、通风、环境温度、可燃物的种类。 2、查验防护区供人员疏散的通道、出口和门，通道和出口设置的应急照明与疏散指示标志。 3、查看防护区围护结构、门窗和吊顶的耐火极限，查验防护区围护结构的耐超压性能和密闭性能。 4、查验防护区内泄压口设置情况。 5、查验无窗或固定窗扇的地上防护区和地下防护区的排气装置。 6、查验防护区内和入口处的声光报警装置、气体喷放指示灯、入口处的安全标志。	对照设计文件，观察检查。	全数查验	/	☐ 合格 ☐ 不合格 ☑ 不涉及
	设备设施	1、查验手动、自动转换装置、机械应急操作装置的安装与设置； 2、.查验储存装置间的位置、通道、耐火等级、应急照明装置、火灾报警控制装置及地下储存装置间机械排风装置。	对照设计文件，观察检查、尺量检查。	全数查验	/	☐ 合格 ☐ 不合格 ☑ 不涉及

子分部工程	分项名称	查验报告	查验方法	查验数量	查验位置	查验情况
		1. 查验设有灭火剂备用量的系统进行模拟切换操作试验； 2. 主用、备用电源进行切换试验	对照设计文件，观察检查、操作检查。	全数查验	/	□ 合格 □ 不合格 ☑ 不涉及
18. 生产、加工、储存易燃、易爆、有毒有害场所		竣工图工艺及仪表流程图或变更单是否包含全部变更内容	对照工艺及仪表流程图或变更文件，观察检查	全数查验	/	□ 合格 □ 不合格 ☑ 不涉及
		重点监管危险化学品及重点监管危险工艺是否进行反应风险评估及危险与可操作性研究分析（HAZOP）	对照反应风险评估及危险报告与可操作性研究分析报告，观察检查	全数查验	/	□ 合格 □ 不合格 ☑ 不涉及
		自控系统是否按设计要求落实并投入使用	对照设计文件，观察检查	全数查验	/	□ 合格 □ 不合格 ☑ 不涉及
		验收范围与审查范围是否一致	对照设计文件，观察检查	全数查验	/	□ 合格 □ 不合格 ☑ 不涉及
		公用工程与工艺系统关联处是否设置止回设施	对照设计文件，观察检查	全数查验	/	□ 合格 □ 不合格 ☑ 不涉及
		集散控制系统（DCS）和安全仪表系统（SIS）是否按设计要求设置	对照集散控制系统（DCS）和安全仪表系统（SIS）相关报告，观察检查	全数检查	/	□ 合格 □ 不合格 ☑ 不涉及
19. 其他灭火系统	/	/	/	/	/	/

现场查验人员信息

参建单位	单位名称	姓名	执业资格/专业技术资格/职务	签名
建设单位	沈阳沈迎宾馆有限公司	范春红	项目负责人	
	沈阳沈迎宾馆有限公司	付裕	现场负责人	
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	林燕秋	一级注册建筑师/设计负责人	
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	王成铖	总监理工程师	
施工总承包单位	中铁二局集团有限公司	蔡威	一级注册建造师/项目负责人	
	中铁二局集团有限公司	周斌	一级注册建造师/施工负责人	
	中铁二局集团有限公司	万兆迁	职称证/质量负责人	
	中铁二局集团有限公司	高进锋	职称证/技术负责人	
消防分包单位	贵州合安胜建筑工程有限公司	朱鹏	职称证/分包负责人	
技术服务机构	蒲安建设集团有限公司	李洵	一级注册消防工程师	

41

1.2 东源县骆湖镇 2025 年城乡风貌提升项目

中标通知书

东源县建设工程中标通知书

东公资交字第 2026-010 号

中标单位(全称)	（主）中铁二局集团有限公司（成）中铁二局（广州）工程有限公司（成）河源市振陇建筑工程管理有限公司（成）同创鸿源建筑工程设计有限公司		
建设单位(全称)	东源县骆湖镇人民政府		
代理机构(全称)	广东巨正建设项目管理有限公司		
中标工程名称	东源县骆湖镇 2025 年城乡风貌提升项目设计施工总承包		
工程规模	屋顶改造：41315.16 平方米(包括更换树脂瓦屋面、瓦面喷防锈漆等)；金属格栅窗 13923 平方米；屋檐改造：35852 米(包括封檐板、檐口线条等)；屋面防水：138104.74 平方米(含屋面基层处理、防水层、保温层铺设等)；拆除铁皮棚：33687.23 平方米(含建筑垃圾清运)；外立面改造：138104.74 平方米(包括墙面清洗、修补、粉刷、墙面翻新等)；东源县骆湖镇国道 G205 示范主街城乡风貌改造：破除现状混凝土路面 17444 平方米；新建混凝土路面 782 平方米；新建压模地坪及人行步道 24285.8 平方米；新建路缘石 1193.6 米；新建围挡 802 米；新设停车位 310 个；新建 8 米高路灯 171 盏；排水排污改造共约 3925 米等。本次招标最高控制价（概算）为 59775125.90 元，其中，建安工程费为 55922093.64 元，施工图设计费约为 1006597.69 元（按概算建安费×1.80%×50%计列），预备费为 2846434.57 元，本项目为工程总承包项目，所招建安工程费为概算建安工程费，最终的金额以相关职能部门审定金额为准，投标人的投标价格不得高于招标人公布的招标控制价，其中预备费在投标报价时不允许调整，在结算时按实际工程量进行结算。		
招标内容	完成本招标项目施工图设计、施工至工程竣工验收备案，包括：本招标项目项目可行性研究报告、初步设计及概算评审报告所列工程项目的工程总承包，完成并配合业主单位办理报建、报批、竣工验收及备案、相关部门结（决）算审计、工程保修以及项目移交等工作。		
工程地点	东源县骆湖镇行政范围内	项目负责人	设计项目负责人：张磊 施工项目负责人：邓海涛、赵应时 总承包项目经理：赵应时
中标价	投标总报价：59611030.34 元(其中：建安工程费下浮率：0.288%、建安工程费投标报价：55761038.01 元、施工图设计费下浮率：0.302%、施工图设计费投标报价：1003557.76 元、基本预备费：2846434.57 元)	工期	设计工期：60 日历天 施工工期：300 日历天
招标单位意见	同意 （盖章）2026 年 2 月 10 日		
招标代理确认意见	确认 （盖章）2026 年 2 月 10 日		
交易中心确认意见	确认 （盖章）2026 年 2 月 10 日		

GF-2020-0216

东源县骆湖镇2025年城乡风貌提升项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东源县骆湖镇人民政府

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（主）、中铁二局（广州）工程有限公司（成）、河源市振陇建筑工程管理有限公司（成）、同创鸿源建筑工程设计有限公司（成）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东源县骆湖镇2025年城乡风貌提升项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东源县骆湖镇2025年城乡风貌提升项目。

2. 工程地点：东源县骆湖镇行政范围内。

3. 工程审批、核准或备案文号：东源县发展和改革局以东发改投审〔2025〕227号文批准建设。

4. 资金来源：除争取上级补助资金，不足部分由发包人自筹解决。

5. 工程内容及规模：屋顶改造：41315.16平方米(包括更换树脂瓦屋面、瓦面喷防锈漆等)；金属格栅窗13923平方米；屋檐改造：35852米(包括封檐板、檐口线条等)；屋面防水：138104.74平方米(含屋面基层处理、防水层、保温层铺设等)；拆除铁皮棚：33687.23平方米(含建筑垃圾清运)；外立面改造：1

38104.74 平方米(包括墙面清洗、修补、粉刷、墙面翻新等)；东源县骆湖镇国道 G205 示范主街城乡风貌改造：破除现状混凝土路面 17444 平方米；新建混凝土路面 782 平方米；新建压模地坪及人行步道 24285.8 平方米；新建路缘石 1193.6 米；新建围挡 802 米；新设停车位 310 个；新建 8 米高路灯 171 盏；排水排污改造共约 3925 米等。

6. 工程承包范围：完成本招标项目施工图设计、施工至工程竣工验收备案，包括：本招标项目项目可行性研究报告、初步设计及概算评审报告所列工程项目的工程总承包，完成并配合业主单位办理报建、报批、竣工验收及备案、相关部门结（决）算审计、工程保修以及项目移交等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月____日。

设计工期：承包人在合同签订后，60 日历天内完成施工图设计。

施工工期：300 日历天。具体开工时间以发包人发出的开工令时间为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程设计管理条例》等国家及地方有关工程设计

管理法规和规章及行业相关规范技术标准等要求。（2）施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 伍仟玖佰陆拾壹万壹仟零叁拾元叁角肆分（¥ 59611030.34 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰万零叁仟伍佰伍拾柒元柒角陆分（¥ 1003557.76 元）；适用税率： 1 %，税金为人民币（大写）玖仟玖佰叁拾陆元贰角贰分（¥9936.22 元）；不含税人民币（大写）玖拾玖万叁仟陆佰贰拾壹元伍角肆分（¥ 993621.54 元）；施工图设计费中标下浮率 0.302%，占总设计费的 50%；为人民币（大写）伍拾万零壹仟柒佰柒拾捌元捌角捌分（¥501778.88 元）。

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） ／ （¥ ／ 元）；适用税率： ／ %，税金为人民币（大写） ／ （¥ ／ 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟伍佰柒拾陆万壹仟零叁拾捌元零壹分（¥ 55761038.01 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）肆佰陆拾万零肆仟壹佰贰拾贰元肆角 （¥ 4604122.4 元）； 不

含税人民币（大写）伍仟壹佰壹拾伍万陆仟玖佰壹拾伍元陆角壹分（¥51156915.61元），建安工程费中标下浮率0.288%。

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（6） 预备费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：总价合同，价格修正原则 。

施工图设计费：为中标价格，最终结算价格以相关职能部门审定为准，中标人必须完成招标范围内的全部设计工作内容且保证质量合格；设计单位必须严格执行限额设计，如经相关职能部门审定的概算或预算超出限定额度，设计单位应及时调整设计，否则设计费的剩余部分不予支付；

建安工程费：建安工程费＝中标建安费报价，最终结算价格以相关职能部门审定为准，中标人必须完成招标范围内的全部工作内容且保证质量合格。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：赵应时。

工程施工项目负责人：邓海涛、赵应时。

工程设计项目负责人：张磊 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

（4） 通用合同条件;

（5） 承包人建议书;

（6） 价格清单;

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2026 年 2 月 22 日订立。

17

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

十二、争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

发包人（公章）：东源县骆湖镇人民政府

地址：广东省河源市东源县骆湖镇杨坑口

法定代表人（签字）：

承包人（公章）：中铁二局集团有限公司(牵头单位)

地址：成都市金牛区通锦路16号

法定代表人（签字）：

承包人(公章)：中铁二局(广州)工程有限公司(成员单位一)

地址：广州市花都区建设路34号

法定代表人（签字）：

承包人(公章)：河源市振陇建筑工程管理有限公司（成员单位二）

地址：广东省河源市东源县城木京电站左侧县委党校五楼

法定代表人（签字）：

承包人(公章)：同创鸿源建筑工程设计有限公司（成员单位三）

地址：成都高新区中和中柏路276号1栋2单元2层219号

法定代表人（签字）：

五、联合体协议书

中铁二局集团有限公司、中铁二局（广州）工程有限公司、河源市振陇建筑工程管理有限公司、同创鸿源建筑工程设计有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体，共同参加 东源县骆湖镇2025年城乡风貌提升项目设计施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁二局集团有限公司(某成员单位名称)为联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：**中铁二局集团有限公司：**(1)负责本招标项目范围内的部分施工工作，包括但不限于本次初步设计及概算审核工程清单内包含内容等。具体以相关职能部门审定为准。补充完善危大工程清单(如有)并明确相应的安全管理措施。(2)负责配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、排污手续、排水接驳、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、竣工验收及备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用。(3)负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合业主单位做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。(4)项目范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程保修期的保修维护工作(该部分费用包含在中标人合同价款中)。(5)配合完成本招标项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制(份数按业主单位要求)；在本招标项目范围内工程资料正式移交给业主单位及相关建设主管部门之前所产生的费用应由施工方承担的均包括在中标人合同价款中。**中铁二局（广州）工程有限公司：**包括但不限于负责部分施工任务等。**河源市振陇建筑工程管理有限公司：**包括但不限于负责部分建筑工程施工任务等。**同创鸿源建筑工程设计有限公司：**包

括但不限于本工程的施工图设计、列出危大工程清单（如有）、配合施工图审查、施工过程设计交底及设计变更、施工现场服务工作、专业设计配合施工图审查竣工图。设计内容包括但不限于为达到本项目竣工所需的各项专业设计及其它配套工程的设计。具体以相关职能部门审定造价为准。如设计单位需要对部分内容进行分包的，设计单位应在征得业主单位同意后依法专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同，由设计单位支付相应费用。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 伍 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁二局集团有限公司 （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

成员方一名称：中铁二局（广州）工程有限公司 （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

成员方二名称：河源市振强建筑工程管理有限公司 （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

成员方三名称：湖北鸿盈建筑设计院有限公司 （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

成员方四名称： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

• • •

2026 年 1 月 20 日

1.3 中铁天府万安和景一期项目

中标通知书

成都鸿明置业有限公司

中标通知书

中铁二局集团有限公司：

你方于2025年2月24日所递交的万安110亩项目1号地块施工总承包工程招标（招标编号：[2025]TY-01）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：315792550元（大写：人民币叁亿壹仟伍佰柒拾玖万贰仟伍佰伍拾元整）

工期：999日历天。

工程质量：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格标准。

请你方在接到本通知书后的30日内到成都市天府新区宁波路东段377号中铁卓越中心主楼28楼与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

成都鸿明置业有限公司

2025年3月18日

第一部分　协议书

发包人（全称）：　成都鸿明置业有限公司　　（甲方）

承包人（全称）：　中铁二局集团有限公司　　（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中铁天府万安和景一期项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：中铁天府万安和景一期项目

2. 建设地点：成都市天府新区万安街道石桥村4、5组

3. 工程规模：项目净用地面积 31506.61 平方米，总建筑面积 109652 平方米。地上计容总建筑面积 63000 平方米；

4. 工程范围及内容：

本工程施工图所包括的建筑工程、装饰装修工程、安装工程等，其中：精装修工程、总平景观工程、标识标牌、车库划线需要进行二次深化设计，双方在实施过程中根据深化施工图编制施工图预算。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 5 日。

计划竣工日期：2027 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：999 天。正式开工时间以首批次移交工作面为准，完工时间以取得竣备证日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 合 格 标准，满足施工质量验收规范标准要求，相关技术质量标

准详见《中铁天府万安和景一期项目总包技术标准和要求》。鼓励承包人获取国家级优质结构（鲁班奖）、“AAA”级安全标准化文明工地、中国中铁安全标准化文明工地以及省市级标化（安全文明）、绿色施工（环保）工地、优质结构（质量）等奖项，具体奖励规则具体详见《成都鸿明置业有限公司　安全质量奖惩管理实施细则》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同暂定总价（含增值税 315792550 元（大写：人民币叁亿壹仟伍佰柒拾玖万贰仟伍佰伍拾元整）。其中，不含税价款为 289717935.8 元（大写：人民币贰亿捌 玖佰柒拾壹万柒仟玖佰叁拾伍元捌角 ），增值税税率为 9%，增值税 26074614.2 元（大写：人民币贰仟陆佰零柒万肆仟陆佰壹拾肆元贰角）。

其中：

（1）安全文明施工费：12631702 元

（2）人民币（大写：壹仟贰佰陆拾叁万壹仟柒佰零贰元整）

2. 合同价格形式：固定单价合同

若因国家税务政策变化导致税率调整，不含增值税价格不变，具体税金以变更后的税率计算。

五、项目经理

承包人项目经理：王柱 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。（主要包括施工过程中发包人召开的专题会会议纪要及发包人批准的专项施工方案）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 中国（四川）自由贸易试验区天府新区正兴街道宁波路东段 377 号 1 栋 28 层 1 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，发包人执正本 贰 份，副本 叁 份，承包人执正本 壹 份，副本 壹 份。正本与副本均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

发包人：成都鸿明置业有限公司　　承包人：中铁二局集团有限公司

（公章或合同专用章）　　（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91510100MA61RKR7x3

地　址：_____　　地　址：成都市金牛区通锦路 16 号

邮政编码：_____	邮政编码：610031
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：028-86442260
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建行成都铁道支行
账　号：_____	账　号：5105 0188 0836 0912 3456
签订日期：2025年3月18日	签订日期：2025年3月18日

5

1.4 秦安桂语湖畔项目

中标通知书

建 设 工 程 中 标 通 知 书

项目编号：GX-GC-20230904-01-01

中铁二局集团有限公司、蓝城嘉实房地产开发有限公司、戴文工程设计（上海）有限公司：

泰安桂语湖畔项目全过程代建开发管理服务评标工作已结束，根据工程招标投标有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本项目招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派法人授权代表于 2023 年 12 月 13 日前与我方洽谈合同，你方中标条件如下：

中标内容	本项目为全过程代建开发管理服务项目，包括项目的全过程服务管理及EPC工程总承包，全过程服务管理包含产品定位（品牌）、报批报建、成本采购管理、营销、工程管理和融资支持等。EPC工程总承包工作包括但不限于项目的设计、采购、施工及调试运行等全部工作。		
规　　模	容积率为【不大于 2，不小于 1】，建筑密度为【20.0】%，绿地率为【35】%。规划总建筑面积为【425449.7】平方米，其中：地上建筑面积为【342925.2】平方米地下建筑面积为【82524.5】平方米（最终以规划部门核准的指标为准）。		
建设地点	泰安市高新区。		
招标方式	公开招标。		
中 标 价	项目净利润：9193 万元	项目基本管理费销售回款的 5.49%	总包工程施工费费率 93%
	融资成本年有效利率：0	项目基本管理费 14035 万元	工程施工费 134901 万元
	沉淀成本回收周期 5 年	项目营销费销售回款的 2.49%	施工图设计费 1049 万元
	投标人可提供的启动资金峰值 7000 万元	项目营销费 6366 万元	投标总报价 135950 万元
中标工期	①项目管理期限自本合同签订之日起至项目最后一期完成竣工验收备案且集中交付满【6】个月为止；项目营销期限自本合同签订之日起至项目最后一期完成竣工验收备案且集中交付满【6】个月并完成双方约定的项目销售目标为止。②建设工期 1735 日历天，具体开工日期以发包人书面通知为准。		
质量标准	合格。		
项目负责人 专业、资格等级及注册证号	姓名：王东 专业：建筑工程　　级别：壹级 证号：川 1442017201848275		
招标人（公章）： 法定代表人： （签名或盖章） 2023 年 11 月 14 日		招标代理机构（公章）： 法定代表人： （签名或盖章） 2023 年 11 月 14 日	

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国 家 市 场 监 督 管

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国 家 市 场 监 督 管

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泰安汇盛置业有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**泰安桂语湖畔**项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**泰安桂语湖畔项目**

2. 工程地点：**泰安市高新区一天门大街以南、天颐南路以北、龙潭路以东、龙腾路以西。**

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：**自筹**。

5. 工程内容及规模：该项目位于泰安市高新区一天门大街以南、天颐南路以北、龙潭路以东、龙腾路以西。用地性质为住宅。主要规划建设指标（最终以规划部门核准的指标为准）：容积率为【不大于2，不小于1】，建筑密度为【20.0】%，绿地率为【35】%。规划总建筑面积为【425449.7】平方米，其中：地上建筑面积为【342925.2】平方米地下建筑面积为【82524.5】平方米（最终以规划部门核准的指标为准）。

6. 工程承包范围：**包括但不限于项目的采购、施工及调试运行等全部工作**。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 12 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 12 月 15 日。

计划竣工日期：2028 年 9 月 9 日。

工期总日历天数：1735 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：**达到国家及当地相关规定合格标准。**

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾叁亿肆仟玖佰零壹万元整（¥1349010000元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：__/__%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）___/__（¥___/___元）；适用税率：_/__%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）/__（¥/元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）_/（¥/_元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为经评审的固定综合单价合同。本项目的综合单价确定方式：由承包人在施工设计图纸审核通过后按工程量清单计价格式编制工程施工图预算（编制依据符合

招标文件规定），经发包人确认后提报第三方评审，经评审审核认定的工程施工图预算价格×中标施工费费率确定综合单价。

发包人根据上述约定确定综合单价及暂定总价并与承包人签订补充协议。综合单价不因其他任何因素而进行调整（另有约定除外），工程量及总价据实计算。且按照约定确定的及双方签署的补充协议中约定的暂定总价不应超出承包人中标文件中《总投资估算表》的估算成本目标。如超出的，超出的部分由承包人自行承担，发包人有权拒绝支付。

如因发包人方案规划调整致建筑面积增加或工程成本增加，双方同意按施工总承包合同约定计价方式计算新方案的工程施工费用，但其建筑面积平米造价指标不得高于中标建筑面积平米造价指标。中标建筑面积平米造价指标（元/㎡）=中标工程施工费/招标文件总建筑面积。建筑面积平米造价指标（元/㎡）= 2991.21 元/m2。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____/_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____王东_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 山东省泰安市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 **双方签字盖章后** 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91370900074421270X

地址：泰安高新区星火科技工业园二楼

邮政编码：271000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0538-2090155

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司泰安分行

账号：222119472606

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91510100MA61RKR7X3

地址：成都市金牛区通锦路16号

邮政编码：610031

法定代表人：

委托代理人：

电话：028-87678257

传真：028-87663096

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账号：51050188083609123456

联合体协议书

联合体成员一:中铁二局集团有限公司

联合体成员二:蓝城嘉实房地产开发有限公司

联合体成员三：戴文工程设计（上海）有限公司

联合体各方经协商，就响应 泰安汇盛置业有限公司 组织的 泰安桂语湖畔项目全过程代建开发管理服务(编号为 GX-GC-20230904-01-01)的招标活动联合进行投标之事宜，达成如下协议：

一、联合体各方一致决定，以中铁二局集团有限公司为牵头人进行投标，并按照招标文件的规定分别提交资格文件。

二、在本次投标过程中，联合体牵头人合法代表联合体各成员汇总本工程各成员投标文件，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务，各成员单位分别与业主签订合同，合同约定的事项对招标人负责，各成员单位之间权利义务互不连带，互不提供增信、担保措施。

三、联合体各方保证对牵头人为响应本次招标而提供的产品和服务提供全部质量保证以及售后服务支持。

四、本次联合投标中，联合体各方承担的工作和义务：

成员一承担的工作和义务为：负责项目的景观、精装设计(不具备有关设计资质的应委托有相应资质的单位设计)，负责项目的采购、施工及调试运行等和建设相关的全部工作。

成员二承担的工作和义务为：负责项目产品定位(品牌)、报批报建、成本采购管理、营销、工程管理等；招标文件中的融资条款由成员二负责，实际出资人与招标人签订借款协议。

成员三承担的工作和义务为：负责除景观设计、精装设计外其他所有的施工图设计工作（费用已含在<总投资估算表>中）。

五、有关本次联合投标的其他事宜：

如因本协议发生争议，三方应协商解决，协商不成可向联合体成员一所在地人民法院诉讼解决。

六、本协议提交招标人或者招标代理机构后，联合体各方不得以任何形式对

上述实质内容进行修改或者撤销。

七、本协议共四份，联合体各方各持一份，并作为投标文件的一部分。

联合体成员一：中铁二局集团有限公司　单位（公章）

法定代表人(签字或盖章)

联合体成员二：蓝城嘉实房地产开发有限公司　单位(公章)

法定代表人(签字或盖章)

联合体成员三：戴文工程设计（上海）有限公司　单位（公章）

法定代表人(签字或盖章)

日期：2023 年 10 月 27 日

备注：**签字盖章后，上传到电子投标文件“联合体协议书”中。**

1.5 高科智慧智造园项目

中标通知书

西　安　市

房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

（　）招（　年）第　号

西高新（招）字（2024）005号

项 目 编 号：E610100350690nZf9MJe001

工 程 项 目：高科智慧智造园项目施工

中　标　人：中铁二局集团有限公司

中标项目经理：聂翔

招标人及法定代表人：（印签）

代理机构及法定代表人：（印签）

年　月　日

<table>
<tr><td colspan="2">工程项目</td><td colspan="6">高科智慧智造园项目施工</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程地点</td><td colspan="6">西安高新区丈八西路以北，丈八六路以东</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑面积（㎡）</td><td>58344.04</td><td colspan="2">招标组织形式和招标方式</td><td colspan="2">委托招标
公开招标</td></tr>
<tr><td colspan="2">结构和层数</td><td>混凝土框架
5</td><td colspan="2">质量标准</td><td colspan="2">合格</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程立项批准部门及文号</td><td colspan="6">西安高新技术产业开发区行政审批服务局
2209-610161-04-01-873877</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">中标价（万元）</td><td colspan="6">总价：25274.207644</td></tr>
<tr><td colspan="6">其中：土建：
安装：</td></tr>
<tr><td colspan="2">计划开竣工期限</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">工期总日历天数</td><td>365</td></tr>
<tr><td rowspan="9">项目部组成人员</td><td rowspan="2">职务</td><td rowspan="2">姓名</td><td rowspan="2">职称</td><td colspan="4">执业或职业资格证明</td><td rowspan="2">备注</td></tr>
<tr><td>证书名称</td><td>级别</td><td>证号</td><td>专业</td></tr>
<tr><td>项目经理</td><td>聂翔</td><td></td><td></td><td></td><td>川1512017201729752</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>项目副经理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

承包范围： 本次招标内容为高科智慧智造园项目内现有厂房的拆除，工业厂房的新建及相关配套设施等内容的施工，同时承担相关协调工作，具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件规定的内容。招标概算约28000万元。
需要说明的问题：

注意事项： 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。 5、项目部成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。	
招标人意见	（印鉴） 年 月 日
招标代理机构意见	（印鉴） 年 月 日
招标投标管理机构意见	（印鉴） 2024 年 1 月 3 日

西安市公共资源交易中心综合金融服务平台为企业提供履约担保、支付担保、农民工工资支付担保、工程保险、意外伤害保险、中标贷、政采贷等多种金融服务支持。
（网址：https://xian.cnzbkj.cn，咨询电话400-029-8550 ）

正本

高科智慧智造园项目

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 西安理工晶体科技有限公司

承包人（全称）： 中铁二局集团有限公司

代建人（全称）： 西安高新科学城建设开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 高科智慧智造园项目施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 高科智慧智造园项目施工

2. 工程地点： 西安高新区丈八西路以北，丈八六路以东

3. 工程立项批准文号： （2209-610161-04-01-873877）

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容： 高科智慧智造园项目施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围： 高科智慧智造园项目内现有厂房的拆除，工业厂房的新建及相关配套设施等内容的施工，同时承担相关协调工作；具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件规定的内容。项目总建筑面积约 58852 平方米，主要建设工业厂房及相关配套设施等内容，满足智能制造、检验检测及工业互联网产业方向的研发设计、装配生产及生产性服务业需求。

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 2 月 3 日，（具体以发包人发出的书面开工报告注明的日期为准）。

计划竣工日期： 2025 年 2 月 2 日。

工期总日历日数： 365 日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到现行国家 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级，确保“长安杯”质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同暂定含税总价为：

人民币（大写）贰亿伍仟贰佰柒拾肆万贰仟零柒拾陆元肆角肆分（¥252742076.44 元）；其中：不含税总价为人民币（大写）贰亿叁仟壹佰捌拾柒万叁仟肆佰陆拾肆元陆角贰分；增值税税率为 9 %，增值税为人民币（大写）贰仟零捌拾陆万捌仟陆佰壹拾壹元捌角贰分；

其中：

（1）措施费：

人民币（大写）叁仟肆佰捌拾贰万贰仟柒佰伍拾伍元零伍分;

（2）安全文明施工措施费:

人民币（大写）玖佰陆拾柒万陆仟零伍元肆角伍分;

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）肆仟玖佰陆拾叁万柒仟陆佰捌拾贰元壹角贰分;

（4）暂列金额:

人民币（大写）壹仟肆佰万元整。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：聂翔，联系方式：13511992115

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、补充协议（如有）

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、招标文件（含工程量清单、澄清文件、答疑文件、招标过程往来函件等）

7、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料

8、投标文件、工程报价单或预算书及其附件

9、双方约定并共同签署的有关工程会议纪要、变更。往来函件等书面协议

10、图纸

11、其他文件（如有）

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述合同文件在前者为先，补充协议与本合同效力一致。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年 2 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 西安市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，双方友好协商解决并订立补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十二、合同生效

本合同自各方盖章（公章或合同章）及法定代表人或授权委托人（需有授权委托书）签字或盖章之日起生效。

本合同中所称的“双方”均为发包人与承包人。发包人在本合同中的相关权利和义务，如无书面指示，均由代建人代为行使和履行。承包人对此状况充分知悉并不持异议，本项目代建人为西安高新科学城建设开发有限公司。

十三、合同份数

本合同一式 13 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份（ 1 正 3 副），代建人执 4 份（1 正 3 副） 承包人执 5 份（ 1 正 4 副），正副本不一致的，以正本为准。

发包人：（盖章）
西安理工晶体科技有限公司

法定代表人或授权委托人：
（签字或盖章）

地　址：

电　话：

承包人：（盖章）
中铁二局集团有限公司

法定代表人或授权委托人：
（签字或盖章）

地　址：成都市金牛区通锦路163号

电　话：028-86442260

代建人：（盖章）
西安高新科学城建设开发有限公司

法定代表人或授权委托人：
（签字或盖章）

地　址：

电　话：

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：高科智慧智造园项目

建设单位(公章)：西安理工晶体科技有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

<table>
<tr><td colspan="3">工程名称</td><td colspan="3">高科智慧智造园项目</td><td>工程用途</td><td colspan="2">工业厂房</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程详细地址</td><td colspan="5">西安市高新区丈八西路以北,瞪羚二路以西,丈八六路以东</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程规模</td><td rowspan="2">结构类型</td><td>房屋建筑工程</td><td>框架</td><td>地上</td><td>4/5（层）</td><td>地下</td><td>1（层）</td><td>总高度</td><td>23.8/24.0（m）</td></tr>
<tr><td>市政工程</td><td colspan="3">/</td><td>室外工程</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑面积</td><td>52385.46（㎡）</td><td colspan="2">抗震设防烈度</td><td>8（度）</td><td>设计使用年限</td><td colspan="2">50（年）</td></tr>
<tr><td colspan="3">竣工验收日期</td><td colspan="6">2025 年 8 月 14 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td>单位名称</td><td colspan="3">西安理工晶体科技有限公司</td><td colspan="2">联系电话</td><td colspan="2">15929566619</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="3">张春子</td><td colspan="2">项目负责人</td><td colspan="2">李长胜</td></tr>
<tr><td rowspan="2">勘察单位</td><td>单位名称</td><td colspan="4">机械工业勘察设计研究院有限公司</td><td>资质等级证书编号</td><td colspan="2">B161002382</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>邵雪奎</td><td>项目负责人</td><td colspan="2">常量</td><td>注册岩土工程师证书编号</td><td colspan="2">6100238-AY070</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>单位名称</td><td colspan="4">中国建筑西北设计研究院有限公司</td><td>资质等级证书编号</td><td colspan="2">A161002630-10/1</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>王军</td><td>项目负责人</td><td colspan="2">韩君华</td><td>注册建筑（结构）工程师证书编号</td><td colspan="2">6100263-142</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>单位名称</td><td colspan="4">中国轻工业西安设计工程有限责任公司</td><td>资质等级证书编号</td><td colspan="2">E261013969</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>赵小朋</td><td>项目负责人</td><td colspan="2">常红涛</td><td>注册监理工程师证书编号</td><td colspan="2">610002358</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>单位名称</td><td colspan="4">中铁二局集团有限公司</td><td>资质等级证书编号</td><td colspan="2">D151064251</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>汪海旺</td><td>项目负责人</td><td colspan="2">聂翔</td><td>注册建造师证书编号</td><td colspan="2">川512017201729752（00）</td></tr>
</table>

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专　业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包	法　定		项　目		项目经理	
单　位	代表人		负责人		证书编号	
专　业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包	法　定		项　目		项目经理	
单　位	代表人		负责人		证书编号	
专　业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包	法　定		项　目		项目经理	
单　位	代表人		负责人		证书编号	
专　业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包	法　定		项　目		项目经理	
单　位	代表人		负责人		证书编号	
专　业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包	法　定		项　目		项目经理	
单　位	代表人		负责人		证书编号	
专　业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包	法　定		项　目		项目经理	
单　位	代表人		负责人		证书编号	
专　业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包	法　定		项　目		项目经理	
单　位	代表人		负责人		证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　　查　　情　　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已完成
二、完成合同约定的各项内容情况	已完成

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	齐全、完整
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	对材料、构配件实行进场检验及现场见证取样送检，检测合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	齐全、符合要求
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	齐全、符合要求
审查结论： 符合要求 审查人签字：刘杭　　建设单位项目负责人： 2025 年 8 月 14 日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	李　长　胜	职　务	组　长	职　称	/

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组　长	组　员				
		建　设	勘　察	设　计	施　工	监　理
建筑工程	李长胜	李长胜	常量	韩君华	聂翔	常红涛
设备安装工程	孟威	孟威	常量	陈超	陶虹	徐海东
工程技术资料	刘行	刘杭	常量	吕鑫源	徐万中	王怡欣
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求，同意验收	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测 54 项，符合要求 54 项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	符合要求，同意验收	
3	建筑装饰装修工程	符合要求，同意验收	
4	屋面工程	符合要求，同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求，同意验收	
6	通风与空调工程	符合要求，同意验收	
7	建筑电气工程	符合要求，同意验收	
8	智能建筑工程	符合要求，同意验收	
9	建筑节能工程	符合要求，同意验收	
10	电梯工程	符合要求，同意验收	
存在缺陷问题：	无		
综合验收结论：	合格，同意验收。		

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

附件 1

备案编号：申2026-039 年度 2026

房屋工程：FW（ √ ）

市政设施： SS（ ）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工 程 名 称：高科智慧智造园项目

建设单位（章）：西安理工晶体科技有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称	高科智慧智造园项目				
工程详细地址	西安市高新区丈八西路以北，瞪羚二路以西，丈八六路以东。				
建筑面积	51927.41 ㎡		建筑工程结构类型	框架结构	
市政工程			室外工程		
竣工验收日期	2025.7.16		层数	地上 4/5 层、地下 1 层	
施工许可证号	610130202402230101		发证机关	西安高新技术产业开发区行政审批服务局	
建设单位（公章）	单位名称	西安理工晶体科技有限公司		联系电话	029-81130516
	法定代表人	张春子		项目负责人	李长胜
勘察单位（公章）	单位名称	机械工业勘察设计研究院有限公司		资质等级证书编号	B161002382
	法定代表人	邵雪奎	项目负责人 常量	注册岩土工程师证书编号	6100238-AY070
设计单位（公章）	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司		资质等级证书编号	A161002630
	法定代表人	王军	项目负责人 韩君华	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-142
监理单位（公章）	单位名称	中国轻工业西安设计工程有限责任公司		资质等级证书编号	E161003238
	法定代表人	赵小朋	项目负责人 常红涛	注册监理工程师证书编号	61002358
施工总承包单位（公章）	单位名称	中铁二局集团有限公司		资质等级证书编号	D151064251
	法定代表人	汪海旺	项目负责人 聂翔	注册建造师证书编号	111 15120172017297 52

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

工 程 概 况 表 （二）

专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位	建设单位西安理工晶体科技有限公司新建、改建、扩建的高科智慧铝造园2期工程，于2025年7月16日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。 单位（项目）负责人：2026年4月8日 （公章）

备案机关意见：

经对建设单位西安奕斯伟晶体科技有限公司于2026年4月8日报送高科智慧智造园项目工程的竣工验收备案文件，及工程质量监督机构2025年8月18日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

2026年4月10日

（公章）

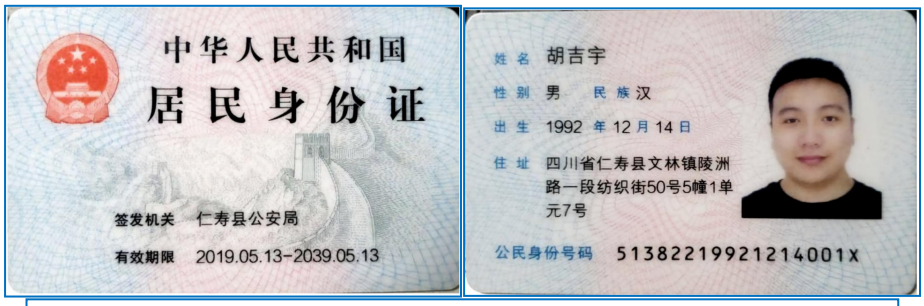
2、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理业绩情况表

项目经理情况	姓名：胡吉宇 年龄：34 岁 学历：本科 注册执业资格：一级建造师注册证（建筑工程） 职称：高级工程师 12 个月社保：☑有　□无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 （上限 5 项）	项目名称：新盈镇新盈小学教学综合楼项目 合同金额：　1562.387197 万元 建设单位名称：临高金牌港园区开发建设有限公司 竣工验收日期：2024 年 4 月 2 日
	项目名称：/ 合同金额：　/ 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额：　/ 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额：　/ 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额：　/ 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1 项目经理相关证件


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 仁寿县公安局
有效期限 2019.05.13-2039.05.13
姓名 胡吉宇
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 12 月 14 日
住址 四川省仁寿县文林镇陵洲路一段纺织街50号5幢1单元7号
公民身份号码 513822199212140001X


普通高等学校
毕业证书
学生 胡吉宇 性别男，一九九二年 十二 月 十四 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：攀枝花学院 校（院）长：
证书编号：113601201405002735 二〇一四 年 七 月 三 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn


姓 名 Name 胡吉宇
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1992 年 12 月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
系 列 Series 工程
专 业 Profession 安全质量监管
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工程系列高级职称评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2024 年 11 月
证书编号 Certificate No.
中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

2206

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：胡吉宇

证件号码：51382219921214001X

性　　别：男

出生年月：1992年12月

专　　业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管 理 号：20200903433000002640

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年08月08日
-2027年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：胡吉宇

性　　别：男

出生日期：1992年12月14日

注册编号：川1512020202102723

聘用企业：中铁二局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.8.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年04月26日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2024）0025918



姓　　名：胡吉宇

性　　别：男

出 生 年 月：1992年12月14日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年07月08日

有　效　期：2024年07月08日　　**至**　2027年07月07日

发 证 机 关：四川省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年7月8日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四川省社会保险参保证明

（四川省省本级）

参保人姓名：胡吉宇　　性别：男　身份证号码：513822199212140001X　　个人编号：2003782663



（一） 参保基本情况				
险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

（二）参保缴费明细（选择时间段：202509-202611）

年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	10	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	09	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	08	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	07	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	06	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	05	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	04	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	03	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	02	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注：

1、本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章，如需要核对真伪，请登录：https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do

2、本参保证明验证码：nAgpf8aPNJD7qUDgN3J6

3、本参保证明有效期至：2027-02-05

4、该证明仅作为招投标使用，不用于购房、落户等其他情形使用。

5、咨询电话：12333

打印时间：2026年11月05日17:05:24

共1页,第1页

2.2 项目经理业绩

中标通知书

中标通知书

琼政招投[2023]0103号

中铁二局集团有限公司：

新盈镇新盈小学教学综合楼项目（项目全称，项目编号：hizw20221223010）新盈镇新盈小学教学综合楼项目（标段名称），建设地点：临高县新盈镇新盈小学校园内，建设规模：拟在新盈小学校园内东南区域拆除重建一栋地上5层、地下1层的教学综合楼。拟建教学综合楼总建筑面积4281.78 m2(其中:地上建筑面积为3867.87 m2，地下建筑面积为413.91 m2)，建筑占地面积为772.81 m2，地上建筑高度为19.8m，地下建筑高度为5.6m，框架结构，在原来18个班的基础上扩容至24个班，增加小学学位约为170个。主要建设内容包括建安工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、室外配套工程等。。招标范围：施工总承包（具体详见施工图纸及工程量清单的全部内容）。评标工作于2023年01月13日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹仟伍佰陆拾贰万叁仟捌佰柒拾壹元玖角柒分(¥15,623,871.97)，中标下浮率：0.05 %，工期：240日历天 天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
胡吉宇	项目经理	建筑一级注册建造师/川1512020202102723	513822199212140O1X
罗奎	技术负责人	工程师职称证/ Z34020719028	522425199001022476
陈恒屹	施工员	岗位证书/51161010008938	513922199205056915
刘凯	安全员	安全生产考核合格证/ 川建安 C（2021）0050654	510129199308190074
高杭	质量员	岗位证书/51181060103565	510182199203062414
宋克俊	资料员	岗位证书/2201050000259313	510681198109291516
曾成	机械员	岗位证书/51171120000542	362202198812037372
宋克俊	劳资专管员	/	510681198109291516

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 1 月 19 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 1 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临高金牌港园区开发建设有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新盈镇新盈小学教学综合楼项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新盈镇新盈小学教学综合楼项目。

2.工程地点：临高县新盈镇新盈小学校园内。

3.工程立项批准文号：临行审改〔2022〕151号。

4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：拟在新盈小学内东南区域拆除重建一栋地上5层、地下1层的教学综合楼，（具体以施工图纸及工程量清单包含的全部内容为准）。

6.工程承包范围：主要建设内容包括建安工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、室外配套工程等（具体以施工图纸及工程量清单包含的全部内容为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年2月13日。

1

计划竣工日期：2023年10月9日。

工期总日历天数：240。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格。

符合国家有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾贰万叁仟捌佰柒拾壹元玖角柒分(¥15623871.97元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰贰拾玖万零肆拾肆元肆角柒分(¥1290044.47元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万肆仟肆佰壹拾柒元贰角肆分(¥354417.24元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万元整(¥230000.00元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡吉宇；身份证号码：513822199212140O1X；注册执业资格证号：川1512020202102723。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.项目业主单位承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

3.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年2月12日签订。

十、签订地点

本合同在海南省临高县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人或授权代理人签署并加盖公章生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：临高金牌港园区开发建设有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：中铁三局集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91510100MA61RKR7X3

地　址：成都市金牛区通锦路16号

邮政编码：610000

法定代表人：汪海旺

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部

账　号：20110101922009360001

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：新盈镇新盈小学教学综合楼项目

建设单位：临高县教育局

2019年4月2日

工程名称	新盈镇新盈小学教学综合楼项目	工程地址	临高县新盈镇新盈小学校园内
建设单位	临高县教育局	建筑面积	4135.07 m^2
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司	工程总造价	1562.38 万元
设计单位	江苏文博建筑设计有限公司	基础类型	筏板基础和独立基础
施工单位	中铁二局集团有限公司	结构类型/层数	框架结构/地下1层，地上5层
监理单位	海南诚业建设项目管理有限公司	质量监督单位	临高县建筑工程质量安全服务中心
开工日期	2023年5月7日	竣工验收日期	2024年4月2日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	邓又宁	
	副组长	赵祥山	
	组员	李守国、赵雪林、胡吉宇、罗奎、俞朝辉	

专业组	组长	组员
建筑工程	邓又宁	赵雪林、李守国、胡吉宇
建筑给排水及采暖与燃气工程	赵祥山	罗奎、俞朝辉
建筑电气安装工程	邓又宁	赵雪林、李守国、胡吉宇
智能建筑工程	赵祥山	罗奎、俞朝辉
通风与空调工程	邓又宁	赵雪林、李守国、胡吉宇
电梯安装工程	/	/
工程档案及有关文件资料审查	赵祥山	罗奎、俞朝辉

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	质量控制资料核查：共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 41 项。	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项。
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格		安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项。	抽查结果：合格
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格	检查结果：合格		
	电梯工程	/		检查结果：合格	
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积（m^2）	集热器面积（m^2）	补贴（m^2或元）			

参建各方竣工验收意见

建设单位（公章） 临高县教育局 项目负责人：同意通过竣工验收。

勘察单位（公章） 广东顺协工程勘察有限公司 项目负责人：本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收

设计单位（公章） 江苏文博建筑设计有限公司 项目负责人：本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收

施工单位（公章） 中铁建工局集团有限公司 项目经理（签章）：本工程已按施工合同、设计和工程建设强制性标准要求施工，工程质量验收合格。 技术负责人：

监理单位（公章） 海南诚业建设项目管理有限公司 总监理工程师（签章）：本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，初步验收质量验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李宇国
注册号：4405541-AY014
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵雪林
有效期：至2024年12月

验收组对工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。、 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查工程质量。 5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 我单位于2024年04月02日组织勘察、设计、监理、施工、档案馆等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格
参加验收人员：	胡志宇 [illegible] [illegible] 李宇国 [illegible]、邓文宁、[illegible]

3、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程	广州南沙科创产业园开发管理有限公司	广州南沙	优秀	2025/6/24
2	成都恒大玖珑湾 A 地块项目	彭州市宸樾置业有限公司	四川成都	优秀	2025/7/20
3	福州荆溪新城溪下安置房	闽侯县荆溪镇人民政府	闽侯县荆溪镇	优秀	2026/8/30
4	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程民心港人子弟学校扩建项目	广州南沙新区产业园区开发建设管理局	广州南沙	优秀	2026/7/10
5	泰安桂语湖畔项目	泰安汇盛置业有限公司	山东泰安	优秀	2025/9/26

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程

业绩证明

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程
建设单位	广州南沙科创产业园开发管理有限公司
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
合同金额	75225.19 万元
工程概况	**工程总概况：** 本项目类别为公共建筑，总建筑面积 71045.38 平方米，其中 1#研发用房及公建 1 幢，地上 20 层：18715.49 平方米；2#办公及公建 1 幢，地上 10 层：13168.18 平方米；P1 地下停车库 1 幢，地下 2 层：14913.67 平方米；3#办公 1 幢，地上 5 层：4185.04 平方米；4#办公 1 幢，地上 5 层：2510.27 平方米；5#办公 1 幢，地上 4 层：4090.83 平方米；6#商业、办公 1 幢，地上 6 层：6145.13 平方米；P2 地下停车库 1 幢，地下 2 层：7316.77 平方米。基坑开挖深度 9.2～10.8 米，最大单体建筑面积 18715.49 平方米。 **专业工程情况：** 地基与基础：桩基类型为钻孔灌注桩和预应力管桩，灌注桩设计根数为 139 根，预应力管桩设计根数为 566 根。面积 14712 平方米，造价 1640.24 万元。 基坑支护：根据环境条件、开挖深度、地质条件本基坑支护方案采用钻孔灌注桩+三轴搅拌桩加固+可回收锚索支护方案，5-5 剖面 H-G 段，采用双排支护桩+三轴搅拌桩加固+不可回收锚索支护方案，局部采用钻孔桩+一道混凝土支撑方案（纵十三路、西侧转角），西北侧转角位置采用 2 道混凝土支撑，坑中坑采用拉森钢板桩支护，其中支护灌注桩 462 根，可锚索 317 根，不可回收锚索 95 根，被动加固区三轴搅拌桩 1532 幅，止水帷幕 416 幅，临时出土通道采用 Φ500 单轴搅拌桩，共计 256 根。造价 4722.15 万元。 钢结构：结构形式为钢框架结构，一层，层高 4.950 米，总跨度 48.4 米、单跨最大跨度 20.6 米，建筑面积 371.73 平方米，总用钢量 88.86 吨，造价 145.44 万元。 装饰装修：主要工程内容有：1#2#楼五层办公室室内精装修、2#楼 10F 公区及路演中心精装修、1#2#标准层公区精装修、地下室公区精装修、1#2#大堂招商中心精装修、1#楼 6 层样板间精装修、2#楼 6 层样板间 1 精装修、2#楼 6 层样板间 2 精装修、1#六层办公室精装修，装修面积 8551.34 平方米，造价 1790.68 万元。 幕墙：1#楼安装高度为 99.8m/20F、2#楼安装高度为 51.5m/10F、3#楼安装高度为 28.3m/5F、4#楼安装高度为 28.3m/5F、5#楼安装高度为 22.1m/4F、6#楼安装高度为 22m/6F，幕墙总面积 37633 平方米，造价 5492.21 万元。 机电安装：主要工程内容有电气系统安装，给排水系统安装，暖通空调安装，消防系统安装，智能化系统安装，升降设备安装，系统调试与验收，造价 9576.37 万元。 人防工程：位于地下负二层，实际建设面积为 5404 平方米，造价 191.34 万元。 景观绿化：主要工程内容有园林绿化（乔木、灌木、地被）、景观铺设、园建设施、园林给排水工程、园林电气工程，面积 12087 平方米，造价 916.14 万元。 其他专业工程：主要工程内容及数量，造价 1368.21 万元。

项目经理	余力	常务副经理	刘大阴
项目总工程师	张落宁	项目副经理	龚国春
项目副经理	黄永祥	商务经理	吴在波
安全总监	罗松柏	项目副总工	/
其他主要管理人员	工程部部长：翁庆均　安质部部长：黄显华　商务部部长：赵俊臣 物资设备部部长：王于珠　试验室主任：钟超		
开工时间	2022 年 9 月 20 日		
竣工时间	2024 年 11 月 20 日		
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。 总体履约评价优秀。		

建设单位（盖章）：

日期：2025 年 6 月 24 日

3.2 成都恒大玖珑湾 A 地块项目

业主证明

工程名称	成都恒大玖珑湾 A 地块项目		
建设单位	彭州市宸樾置业有限公司		
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
监理单位	广州市恒合工程监理有限责任公司		
施工单位	中铁二局集团有限公司		
合同金额	38286 万元		
工程概况	**工程总概况：** 本项目类别为住宅兼部分商业，总建筑面积 230735.82 平方米，其中地上 171983.16 平方米，地下 58752.66 平方米，地上 2 层/19 层，地下负一层/负二层，地上高 58.8 米，地下 7.57 米，基坑开挖深度 10 米，最大单体建筑面积 21685.37 平方米。 **专业工程情况：** 地基与基础：基础类型为筏板基础、独立基础，个别商业采用桩基础；面积 61753 平方米，造价 11167 万元。 主体结构：25500 万元。 装饰装修：主要工程内容外立面装饰装修及地下室、公共区域装饰装修，造价 600 万元。 幕墙：高度 24 米，面积 9000 平方米，造价 1200 万元。 机电安装：主要工程内容为水电预留预埋、电缆及配电箱安装，造价 3047 万元。人防工程：位于地下负一及负二层，9984 平方米，造价 2000 万元。 其他专业工程：总平道路及雨污水管网，造价 650 万元。		
项目经理 （备案项目经理）	蔡宇	常务副经理	赵小路
项目总工程师	张闻	项目副经理	王林
项目副经理	/	商务经理	蒋科
安全总监	杨文超	项目副总工	/
其他主要管理人员	工程部部长：杨川先　　安质部部：聂旭科　　商务部部长：蔡宇 物资设备部部长：任鹏飞　　试验室主任：方凌龙		
开工时间	2020.6.20		
竣工时间	2025.6.25		
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。 总体履约评价优秀。		

建设单位（盖章）：彭州市宸樾置业有限公司 业务专用章（与合同、签证、进度款、结算、赔偿、补偿等项目上调价格无效）

日期：2025 年 7 月 20 日

3.3 福州荆溪新城溪下安置房

业主证明（房建项目）

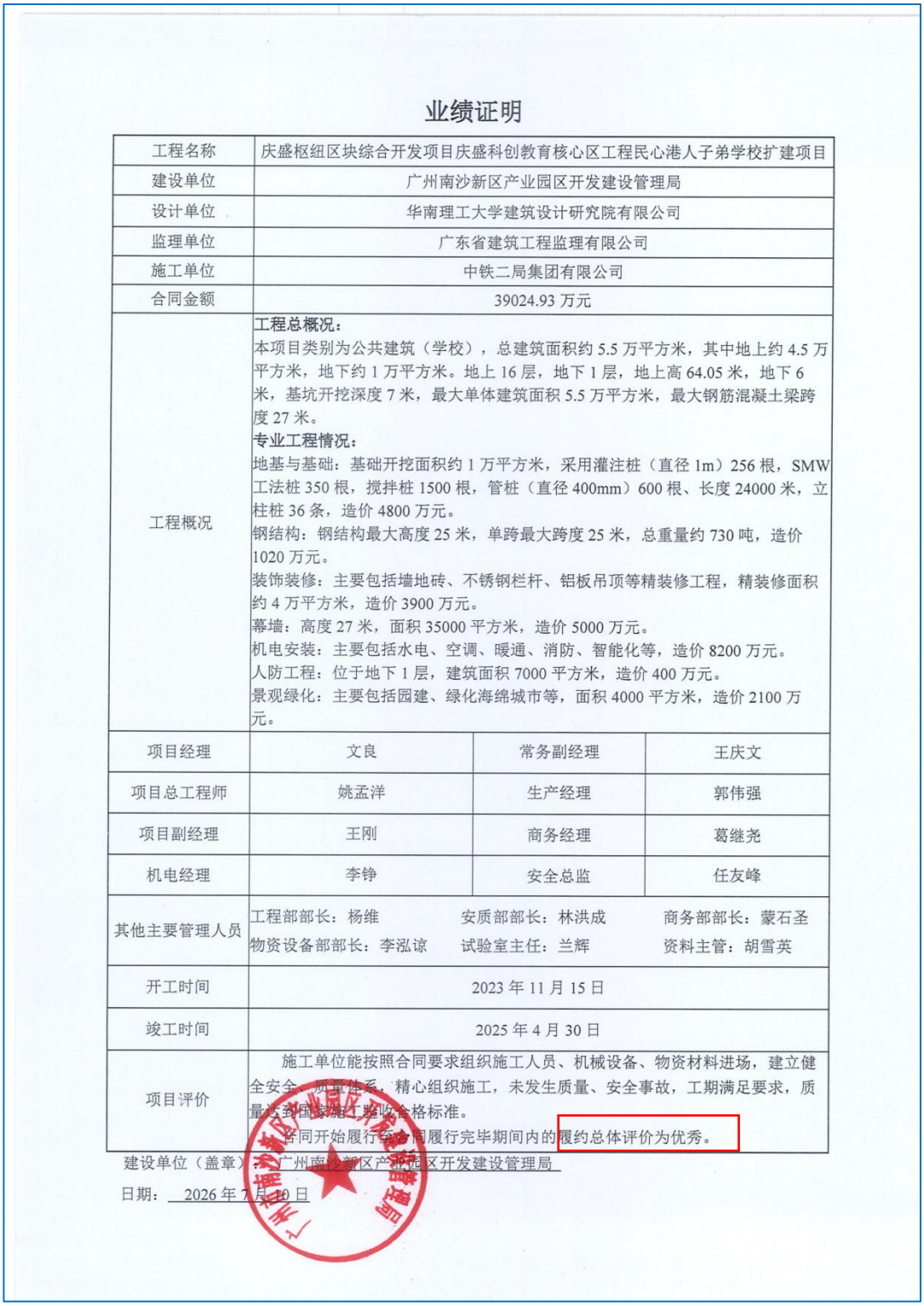
工程名称	福州荆溪新城溪下安置房		
建设单位	闽侯县荆溪镇人民政府		
设计单位	中铁二局集团有限公司		
监理单位	福建闽华洋建设监理有限公司		
施工单位	中铁二局集团有限公司		
合同金额	618678206元		
工程概况	**工程总概况：** 本项目类别为住宅，总建筑面积 233163.92 平方米，其中地上 216633.875 平方米，地下 14675.38 平方米，地上主要包括 8 幢 26 层住宅楼，建筑高度 78.60 米；19 幢 18 层住宅楼，建筑高度 53.90 米；10 幢 1 层业务管理用房和 1 幢 4F 幼儿园，建筑高度 14.70 米。地下 1 层，地下 4.1 米，基坑开挖深度 5.65-6.80 米，最大单体建筑面积 9239.57 平方米。 **专业工程情况：** 地基与基础：本工程为桩基础及筏形基础，其中冲孔桩 448 根，施工桩长累计 8628.814 米，采用泥浆护壁，冲击钻进成孔、反循环清孔、现场制作、安放钢筋笼，水下混凝土灌注成桩；静压桩 2563 根，施工桩长累计 56922.2 米，采用静压桩机通过静压力将预制钢筋混凝土桩压入地基；纯地下室部分采用整体式抗浮筏板(局部加厚)+PHC 抗拔管桩，面积 14641.48 平方米，造价 1594.08 万元。 土方开挖及基坑支护：基坑采用二级放坡，坡度 1:1.3，采用高压旋喷加筋水泥土桩锚或钻孔土钉，外挂钢筋网片喷射混凝土护坡，基坑周边设置简易抽水井 57 口，挖土方合计 223468 立方米，回填土方合计 95764 立方米，造价 941.03 万元。 装饰装修：本工程标准为简装住宅工程，主要工程内容为砂浆地面、天棚墙面乳胶漆、公共走道部分铺贴面砖、外墙真石漆涂料等，装修面积 233163.92 平方米，造价 13095.25 万元。 水电安装：主要工程内容为给排水工程、电气工程、弱电工程等，造价 5000.36 万元。 人防工程：位于地下一层，面积 14641.48 平方米，造价 271.88 万元。 景观绿化：主要工程内容为污水、雨水管网工程、绿化种植工程、景观给水、消防水工程、回填、铺装、景观照明等工程，面积 22129.36 平方米，造价 3308.20 万元。 消防工程：主要工作内容为消火栓系统、喷淋系统、火灾报警系统等工程，面积 233163.92 平方米，造价 2044.80 万元。 智能化工程：主要工作内容为对讲门禁系统、视频监控系统、智能化专网系统、电梯五方通话系统及相应配电系统，面积 233163.92 平方米，造价 505.17 万元。 通风与空调工程：主要工作内容为送风系统、排风系统，面积 233163.92 平方米，造价 115.26 万元。		
项目经理	王立彬	常务副经理	王少勇
项目总工程师	胡业强	项目副经理	吕天君

项目副经理	王寿明	商务经理	周会群
安全总监	卢路明	项目副总工	尹涛
其他主要管理人员	工程部部长：尹涛　　安质部部长：王城　　商务部部长：李鹏 物资设备部部长：李泓谅　　试验室主任：张侃		
开工时间	2018 年 8 月 7 日		
竣工时间	2024 年 1 月 10 日		
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。 总体履约评价优秀。		

建设单位（盖章）：

日期：2026 年 8 月 30 日

3.4 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程民心港人子弟学校扩建项目



业绩证明

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程民心港人子弟学校扩建项目		
建设单位	广州南沙新区产业园区开发建设管理局		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		
施工单位	中铁二局集团有限公司		
合同金额	39024.93 万元		
工程概况	**工程总概况：** 本项目类别为公共建筑（学校），总建筑面积约 5.5 万平方米，其中地上约 4.5 万平方米，地下约 1 万平方米。地上 16 层，地下 1 层，地上高 64.05 米，地下 6 米，基坑开挖深度 7 米，最大单体建筑面积 5.5 万平方米，最大钢筋混凝土梁跨度 27 米。 **专业工程情况：** 地基与基础：基础开挖面积约 1 万平方米，采用灌注桩（直径 1m）256 根，SMW 工法桩 350 根，搅拌桩 1500 根，管桩（直径 400mm）600 根、长度 24000 米，立柱桩 36 条，造价 4800 万元。 钢结构：钢结构最大高度 25 米，单跨最大跨度 25 米，总重量约 730 吨，造价 1020 万元。 装饰装修：主要包括墙地砖、不锈钢栏杆、铝板吊顶等精装修工程，精装修面积约 4 万平方米，造价 3900 万元。 幕墙：高度 27 米，面积 35000 平方米，造价 5000 万元。 机电安装：主要包括水电、空调、暖通、消防、智能化等，造价 8200 万元。 人防工程：位于地下 1 层，建筑面积 7000 平方米，造价 400 万元。 景观绿化：主要包括园建、绿化海绵城市等，面积 4000 平方米，造价 2100 万元。		
项目经理	文良	常务副经理	王庆文
项目总工程师	姚孟洋	生产经理	郭伟强
项目副经理	王刚	商务经理	葛继尧
机电经理	李铮	安全总监	任友峰
其他主要管理人员	工程部部长：杨维　安质部部长：林洪成　商务部部长：蒙石圣 物资设备部部长：李泓谅　试验室主任：兰辉　资料主管：胡雪英		
开工时间	2023 年 11 月 15 日		
竣工时间	2025 年 4 月 30 日		
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。 合同开始履行至合同履行完毕期间内的履约总体评价为优秀。		

建设单位（盖章）：广州南沙新区产业园区开发建设管理局

日期：2026 年 7 月 10 日

3.5 泰安桂语湖畔项目

业主证明

工程名称	泰安桂语湖畔项目		
建设单位	泰安汇盛置业有限公司		
设计单位	戴文工程设计（上海）有限公司		
监理单位	山东瑞兴工程咨询有限公司		
施工单位	中铁二局集团有限公司		
合同金额	134901 万元		
工程概况	**工程总概况：** 泰安桂语湖畔项目工程建设地点位于山东省泰安市高新区一天门大街以南、龙腾路以西。总占地面积约 21 万㎡（C03 地块 128477 ㎡、C04 地块 80212 ㎡），总建筑面积约 425449.7 ㎡，用地性质为住宅。 本项目分为 C03 地块、C04 地块。 C03 地块暂定建筑面积 226377 平方米（地上 182587 ㎡、地下 43790 ㎡），规划有 31 栋 5—8 层洋房，15 栋 11/12 层小高层，6 栋 1-4 层配套用房。 C04 地块建筑面积 163308 ㎡（地上 130424 ㎡、地下 32884 ㎡）；布置有 21 栋 10-17 层小高层住宅，2 栋 8/9 层多层住宅；东南角布置 3 层 12 班幼儿园（建筑面积 4403.53 ㎡），东北角布置 2 层配套用房一处，功能包含便民超市与换热站，中部设置 2 层社区综合配套建筑一处，1 层车库地下室，建筑高度 8.4m~47.4m。		
项目经理	冯斌	任职开始时间	2024 年 3 月
项目总工程师	柳松	任职开始时间	2024 年 3 月
商务经理	周杰		
开工时间	2023 年 12 月 10 日		
竣工时间	在建		
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。 总体履约评价优秀。		

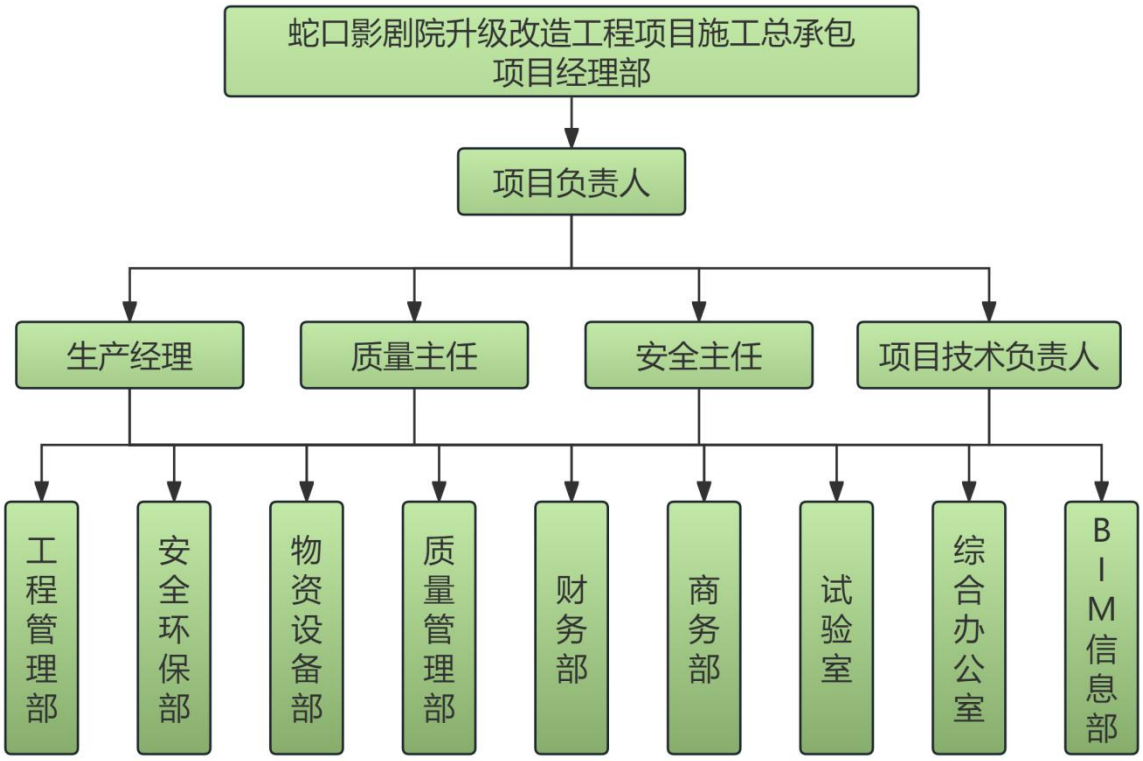
建设单位（盖章）：泰安汇盛置业有限公司

日期：2025 年 9 月 20 日

扫描全能王
3 亿人都在用的扫描 App

4、项目管理班子人员配备情况

4.1 项目管理部组织系统框架图



4.2 项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

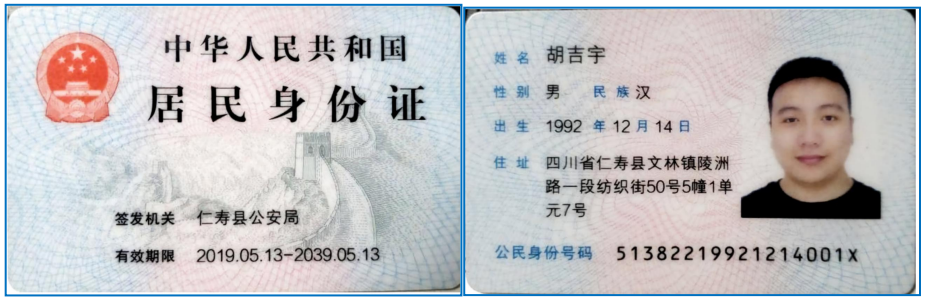
管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	胡吉宇	一级建造师注册证/川1512020202102723/安全生产考核合格证/川建安B(2024)0025918/职称证/2024050200654	高级工程师	本科	建筑工程	项目全过程
项目技术负责人	技术负责人	谢刚强	职称证/2024050200582	高级工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目全过程
生产经理	生产经理	姚孟洋	职称证/3402002258	高级工程师	硕士研究生	工民建	项目全过程
安全主任	安全主任	刘先前	安全生产考核合格证（C类）/川建安C3(2023)0062683/职称证/3402002664	高级工程师	本科	安全质量	项目全过程
质量主任	质量主任	傅伟	职称证/34021019006/岗位证/10118106101180008083	工程师	本科	工民建/土建	项目全过程
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	高夫辉	职称证/2022050200438	高级工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目全过程
	强电专业技术负责人	邱广东	职称证/20210416162	工程师	专科	机电工程	项目全过程
	弱电专业技术负责人	庄超	职称证/Z34020419068	工程师	专科	电气工程	项目全过程
	暖通专业技术负责人	赵虎	职称证/2019020920	高级工程师	本科	暖通	项目全过程
	给排水专业技术负责人	徐俊逸	职称证/2019020415	高级工程师	本科	给水排水工程	项目全过程

	造价专业技术负责人	吴朝林	一级造价工程师注册证/建[造]11225100019996/职称证/20210416140	工程师	专科	土木建筑工程/合同成本管理	项目全过程
	测量专业技术负责人	李肖力	职称证/3402100197	工程师	本科	测量	项目全过程
	BIM 专业技术负责人	吴泽平	职称证/2024050200391/BIM 技能等级证书/1801001023031158	高级工程师	本科	BIM/建筑设计专业	项目全过程
安全员	安全员	邱嘉宝	安全生产考核合格证（C 类）/川建安 C3(2024)0053220/职称证/2024050301560	工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目全过程
安全员	安全员	刘恒	安全生产考核合格证（C 类）/川建安 C3(2015)3018224/职称证/20210416196	工程师	专科	工业与民用建筑工程	项目全过程
安全员	安全员	罗晓兵	安全生产考核合格证（C 类）/川建安 C1(2026)0011892/职称证/20210416134	工程师	专科	工程测量	项目全过程
劳资专管员	劳资专管员	刘东	职称证/2022050306422/岗位证/04426113000070000 05	工程师	专科	工业与民用建筑工程	项目全过程
其他	质量员	邓江龙	职称证/34021019036/岗位证/10118106101180008 72	工程师	本科	工民建/土建	项目全过程
	施工员	刘琤	职称证/2024050301552/岗位证/04426101000140000 17	工程师	本科	工业与民用建筑工程/土建	项目全过程
	材料员	陈煜凡	职称证/2024050200569/岗位证/2601040000009354	高级工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目全过程
	预算员	薛可勇	职称证/2020022634	高级工程师	本科	工程经济（概预算）	项目全过程

	资料员	胡特	职称证/2022050306561/岗位证/04425114000050003 67	工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目全过程

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理胡吉宇相关证件







2206

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：胡吉宇

证件号码：513822199212140O1X

性　　别：男

出生年月：1992年12月

专　　业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管 理 号：20200903433000002640

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年08月08日
-2027年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：胡吉宇

性　　别：男

出生日期：1992年12月14日

注册编号：川1512020202102723

聘用企业：中铁二局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.8.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月26日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2024）0025918



姓　　名：胡吉宇

性　　别：男

出 生 年 月：1992年12月14日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年07月08日

有 效 期：2024年07月08日　　**至**　2027年07月07日

发 证 机 关：四川省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年7月8日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四川省社会保险参保证明

（四川省省本级）

参保人姓名：胡吉宇　　性别：男　身份证号码：513822199212140O1X　　个人编号：3003785063

（一） 参保基本情况				
险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

（二） 参保缴费明细（选择时间段：202509-202611）

年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	10	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	09	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	08	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	07	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	06	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	05	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	04	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	03	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	02	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注：

1、本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章，如需要核对真伪，请登录：https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do

2、本参保证明验证码：nAgpf8aPNJD7qUDgN3J6

3、本参保证明有效期至：2027-02-05

4、该证明仅作为招投标使用，不用于购房、落户等其他情形使用。

5、咨询电话：12333

打印时间：2026年11月05日17:05:24

技术负责人谢刚强相关证件







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢刚强　　社保电脑号：638909379　　身份证号码：511622199104179715　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	16617.0	*2658.72	*1329.36	1	16617	*830.85	*332.34	1	16617	*83.09	16617	*149.55	16617	*132.94	*33.23
2025	10	30136336	16617.0	*2658.72	*1329.36	1	16617	*830.85	*332.34	1	16617	*83.09	16617	*149.55	16617	*132.94	*33.23
2025	11	30136336	16617.0	*2658.72	*1329.36	1	16617	*830.85	*332.34	1	16617	*83.09	16617	*149.55	16617	*132.94	*33.23
2025	12	30136336	16617.0	*2658.72	*1329.36	1	16617	*830.85	*332.34	1	16617	*83.09	16617	*149.55	16617	*132.94	*33.23
2026	01	30136336	16617.0	2658.72	1329.36	1	16617	997.02	332.34	1	16617	83.09	16617	149.55	16617	132.94	33.23
2026	02	30136336	16617.0	*2658.72	*1329.36	1	16617	997.02	332.34	1	16617	83.09	16617	*149.55	16617	*132.94	*33.23
2026	03	30136336	16617.0	*2658.72	*1329.36	1	16617	*997.02	*332.34	1	16617	*83.09	16617	*149.55	16617	*132.94	*33.23
2026	04	30136336	16617.0	*2658.72	*1329.36	1	16617	*997.02	*332.34	1	16617	*83.09	16617	*149.55	16617	*132.94	*33.23
2026	05	30136336	16617.0	*2658.72	*1329.36	1	16617	*997.02	*332.34	1	16617	*83.09	16617	*149.55	16617	*132.94	*33.23
2026	06	30136336	16617.0	2658.72	1329.36	1	16617	997.02	332.34	1	16617	83.09	16617	149.55	16617	132.94	33.23
2026	07	30136336	27603.0	*4416.48	*2208.24	1	30465	1827.9	609.3	1	30465	152.33	30465	*274.19	30465	*243.72	*60.93
2026	08	30136336	27603.0	*4416.48	*2208.24	1	30465	1827.9	609.3	1	30465	152.33	30465	*274.19	30465	*243.72	*60.93
2026	09	30136336	27603.0	*4416.48	*2208.24	1	30465	1827.9	609.3	1	30465	152.33	30465	*274.19	30465	*243.72	*60.93
2026	10	30136336	27603.0	4416.48	2208.24	1	30465	1827.9	609.3	1	30465	152.33	30465	274.19	30465	243.72	60.93
合计				44253.12	22126.56			16617.12	5760.6			1440.22		2592.26		2304.28	576.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa61934c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

生产经理姚孟洋相关证件



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.09.08-2037.09.08



姓名 姚孟洋
性别 男 民族 土家
出生 1985 年 5 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房
公民身份号码 433130198505190712



硕士研究生
毕业证书

研究生 姚孟洋 性别 男，一九八五年 五 月 十九 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在 岩土工程 专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：李元元

证书编号：10561120110200208 2 二〇一一年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



系列 Series 工 程
专业 Profession 工民建
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程总公司工程高级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2017 年 11 月

姓名 Name 姚孟洋
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1985 年 05 月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁二局

证书编号 Certificate No. 3402002258

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚孟洋　　社保电脑号：629614196　　身份证号码：433130198505190712　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2025	10	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2025	11	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2025	12	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2026	01	30136336	27549.0	4683.33	2203.92	1	28092	1685.52	561.84	1	28092	140.46	28092	252.83	28092	224.74	56.18
2026	02	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	1685.52	561.84	1	28092	140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2026	03	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1685.52	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2026	04	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1685.52	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2026	05	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1685.52	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2026	06	30136336	27549.0	4683.33	2203.92	1	28092	1685.52	561.84	1	28092	140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	56.18
2026	07	30136336	26912.0	*4575.04	*2152.96	1	26912	1614.72	538.24	1	26912	134.56	26912	*242.21	26912	*215.3	*53.82
2026	08	30136336	26912.0	*4575.04	*2152.96	1	26912	1614.72	538.24	1	26912	134.56	26912	*242.21	26912	*215.3	*53.82
2026	09	30136336	26912.0	4575.04	2152.96	1	26912	1614.72	538.24	1	26912	134.56	26912	*242.21	26912	215.3	53.82
2026	10	30136336	26912.0	4575.04	2152.96	1	26912	1614.72	538.24	1	26912	134.56	26912	*242.21	26912	215.3	53.82
合计				65133.46	30651.04			22190.4	7771.36			1942.84		3497.14		3108.6	777.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6198246 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

安全主任刘先前相关证件


姓名 刘先前
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 10 月 2 日
住址 成都市金牛区红旗巷2号
1栋3单元18楼6号
公民身份号码 510227197210024 83X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2009.11.02-2029.11.02


成人高等教育
毕业证书
学生 刘先前 性别 男，1972 年 10 月 02 日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一二年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西南交通大学
校（院）长：
批准文号：(83)教成字002号
证书编号：106135201205000721
二〇一二年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 Name 刘先前
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1972 年 10 月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
系列 Series 工程
专业 Profession 安全质量
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程总公司工程系列高级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2018 年 10 月
证书编号 Certificate No. 3402002664
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2023）0062683



姓　　名：刘先前

性　　别：男

出 生 年 月：1972年10月02日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月07日

有 效 期：2026年05月01日　　**至**　2029年07月06日

发 证 机 关：四川省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年5月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四川省社会保险参保证明

（四川省省本级）

参保人姓名：刘先前　　性别：男　身份证号码：51022719721002483X　　个人编号：3003754870



（一） 参保基本情况				
险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

（二） 参保缴费明细（选择时间段：202509-202611）

年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	10	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	09	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	08	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	07	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	06	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	05	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	04	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	03	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	02	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注：

1、本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章，如需要核对真伪，请登录：https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do

2、本参保证明验证码：emEBaHp6Y6ghdddKa87b

3、本参保证明有效期至：2027-02-04

4、该证明仅作为招投标使用，不用于购房、落户等其他情形使用。

5、咨询电话：12333

打印时间：2026年11月04日17:02:08

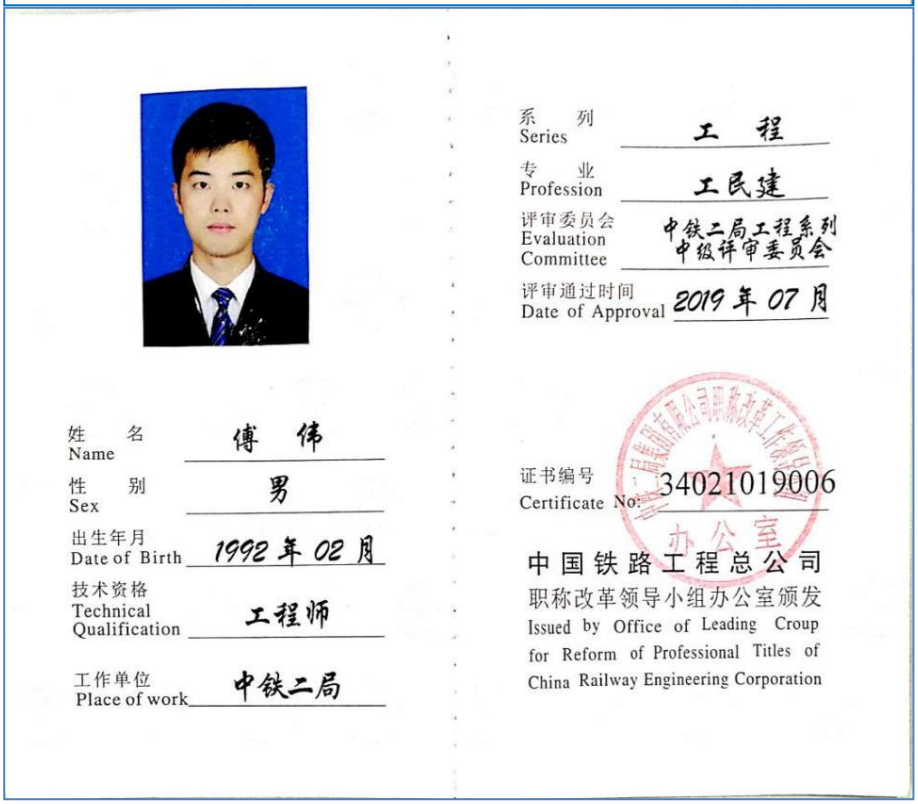
共1页,第1页

质量主任傅伟相关证件


姓名 傅伟
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 2 月 1 日
住址 湖南省华容县章华镇凤形村排山三组001号
公民身份号码 430623199202014215


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 华容县公安局
有效期限 2018.05.22-2038.05.22


普通高等学校
毕业证书
学生 傅伟 性别 男，一九九二年 二 月 一 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安工业大学
校（院）长：
证书编号：107021201405016512
二〇一四年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 傅 伟
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1992 年 02 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
系 列 Series 工 程
专 业 Profession 工民建
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2019 年 07 月
证书编号 Certificate No: 34021019006
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：10118106101180008 83

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　傅伟

身份证号：　430623199202014215

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅伟　　社保电脑号：638909397　　身份证号码：430623199202014215　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	*989.8	*395.92	1	19796	*98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2025	10	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	*989.8	*395.92	1	19796	*98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2025	11	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	*989.8	*395.92	1	19796	*98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2025	12	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	*989.8	*395.92	1	19796	*98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2026	01	30136336	19796.0	3167.36	1583.68	1	19796	1187.76	395.92	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
2026	02	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	1187.76	395.92	1	19796	98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2026	03	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	1187.76	395.92	1	19796	98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2026	04	30136336	19796.0	3167.36	1583.68	1	19796	1187.76	395.92	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
2026	05	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	1187.76	395.92	1	19796	98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2026	06	30136336	19796.0	3167.36	1583.68	1	19796	1187.76	395.92	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
2026	07	30136336	16354.0	*2616.64	*1308.32	1	16354	981.24	327.08	1	16354	81.77	16354	*147.19	16354	*130.83	*32.71
2026	08	30136336	16354.0	2616.64	1308.32	1	16354	981.24	327.08	1	16354	81.77	16354	147.19	16354	130.83	32.71
2026	09	30136336	16354.0	2616.64	1308.32	1	16354	981.24	327.08	1	16354	81.77	16354	147.19	16354	130.83	32.71
2026	10	30136336	16354.0	2616.64	1308.32	1	16354	981.24	327.08	1	16354	81.77	16354	147.19	16354	130.83	32.71
合计				42140.16	21070.08			15010.72	5267.52			1316.88		2370.36		2107.02	526.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6198847 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业技术负责人高夫辉相关证件









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高夫辉　　社保电脑号：625569958　　身份证号码：320382198610097017　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	18050.0	*3068.5	*1444.0	1	18050	*902.5	*361.0	1	18050	*90.25	18050	*162.45	18050	*144.4	*36.1
2025	10	30136336	18050.0	*3068.5	*1444.0	1	18050	*902.5	*361.0	1	18050	*90.25	18050	*162.45	18050	*144.4	*36.1
2025	11	30136336	18050.0	*3068.5	*1444.0	1	18050	*902.5	*361.0	1	18050	*90.25	18050	*162.45	18050	*144.4	*36.1
2025	12	30136336	18050.0	*3068.5	*1444.0	1	18050	*902.5	*361.0	1	18050	*90.25	18050	*162.45	18050	*144.4	*36.1
2026	01	30136336	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	30136336	18050.0	*3068.5	*1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	*162.45	18050	*144.4	*36.1
2026	03	30136336	18050.0	*3068.5	*1444.0	1	18050	*1083.0	*361.0	1	18050	*90.25	18050	*162.45	18050	*144.4	*36.1
2026	04	30136336	18050.0	*3068.5	*1444.0	1	18050	*1083.0	*361.0	1	18050	*90.25	18050	*162.45	18050	*144.4	*36.1
2026	05	30136336	18050.0	*3068.5	*1444.0	1	18050	*1083.0	*361.0	1	18050	*90.25	18050	*162.45	18050	*144.4	*36.1
2026	06	30136336	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	07	30136336	27603.0	*4692.51	*2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41708	*375.37	41708	*333.66	*83.42
2026	08	30136336	27603.0	*4692.51	*2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41708	*375.37	41708	*333.66	*83.42
2026	09	30136336	27603.0	*4692.51	*2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41708	*375.37	41708	*333.66	*83.42
2026	10	30136336	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41708	375.37	41708	333.66	83.42
合计				49455.04	23272.96			18179.92	6300.64			1575.18		3125.98		2778.64	694.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa619a725 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

强电专业技术负责人邱广东相关证件


姓名 邱广东
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 2 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡大道天琴阁1栋1座6E
公民身份号码 230321199009021230

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2022.03.09-2042.03.09


普通高等学校
毕业证书
学生 邱广东 性别 男，一九九〇 年 九 月 二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：陕西交通职业技术学院
校（院）长：杨云峰
证书编号：128301201206000639
二〇一二年 七 月 五 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


系列 Series 工程
专业 Profession 机电工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2021 年 07 月
姓名 Name 邱广东
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1990 年 09 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
证书编号 Certificate No: 20210416162
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱广东　　社保电脑号：634779972　　身份证号码：230321199009021230　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1315.4	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2025	10	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1315.4	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2025	11	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1315.4	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2025	12	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1315.4	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2026	01	30136336	26308.0	4209.28	2104.64	1	26308	1578.48	526.16	1	26308	131.54	26308	236.77	26308	210.46	52.62
2026	02	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	1578.48	526.16	1	26308	131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2026	03	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1578.48	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2026	04	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1578.48	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2026	05	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1578.48	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2026	06	30136336	26308.0	4209.28	2104.64	1	26308	1578.48	526.16	1	26308	131.54	26308	236.77	26308	210.46	52.62
2026	07	30136336	27603.0	*4416.48	*2208.24	1	32949	1976.94	658.98	1	32949	164.75	32949	*296.54	32949	*263.59	*65.9
2026	08	30136336	27603.0	*4416.48	*2208.24	1	32949	1976.94	658.98	1	32949	164.75	32949	*296.54	32949	*263.59	*65.9
2026	09	30136336	27603.0	*4416.48	*2208.24	1	32949	1976.94	658.98	1	32949	164.75	32949	*296.54	32949	*263.59	*65.9
2026	10	30136336	27603.0	4416.48	2208.24	1	32949	1976.94	658.98	1	32949	164.75	32949	*296.54	32949	263.59	*65.9
合计				59758.72	29879.36			22640.24	7897.52			1974.4		3553.86		3138.96	789.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa61a293x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

弱电专业技术负责人庄超相关资料


姓名 庄超
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 25 日
住址 四川省西昌市经久乡马鞍山村4组69号
公民身份号码 513401199112255713


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西昌市公安局
有效期限 2024.03.19-2044.03.19


普通高等学校
毕业证书
学生 庄超 性别 男，一九九一 年 十二月 二十五 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉
证书编号：127641201406002243 二〇一四 年六 月二十四 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn


系列 Series 工程
专业 Profession 电气工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2019 年 07 月
证书编号 Certificate No. Z3402O419068
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
姓名 Name 庄超
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1991年12月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局

四川省社会保险参保证明

（四川省省本级）

参保人姓名：庄超　　性别：男　身份证号码：513401199112255713　　个人编号：1001326096776

（一） 参保基本情况				
险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

（二） 参保缴费明细（选择时间段：202509-202611）

年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	10	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	09	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	08	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	07	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	06	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	05	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	04	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	03	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	02	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	11908	1905.28	952.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	11908	1905.28	952.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	11908	1905.28	952.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	11908	1905.28	952.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注：

1、本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章，如需要核对真伪，请登录：https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do

2、本参保证明验证码：pNEhm jTS4tE8Dqqk2N7d

3、本参保证明有效期至：2027-02-05

4、该证明仅作为招投标使用，不用于购房、落户等其他情形使用。

5、咨询电话：12333

打印时间：2026年11月05日17:06:50

共1 页,第1 页

暖通专业技术负责人赵虎相关证件


姓名 赵虎
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 25 日
住址 成都市金牛区通锦路 16 号
公民身份号码 622621198410250319


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2015.05.06-2035.05.06


普通高等学校

毕业证书

学生 赵虎 性别男，一九八四 年 十 月二十五 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 兰州交通大学 校（院）长：

证书编号：10732120090500047 9 二〇〇九 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


128

系列 Series 工程
专业 Profession 暖通
评审委员会 Evaluation Committee 中铁工工程系列（工程技术）高工评审会
评审通过时间 Date of Approval 2019 年 12 月

姓名 Name 赵虎
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1984 年 10 月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁二局

证书编号 Certificate No: 2019020920
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵虎　　社保电脑号：621515801　　身份证号码：622621198410250319　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1278.1	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2025	10	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1278.1	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2025	11	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1278.1	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2025	12	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1278.1	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2026	01	30136336	25562.0	4089.92	2044.96	1	25562	1533.72	511.24	1	25562	127.81	25562	230.06	25562	204.5	51.12
2026	02	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	1533.72	511.24	1	25562	127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2026	03	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1533.72	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2026	04	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1533.72	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2026	05	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1533.72	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2026	06	30136336	25562.0	4089.92	2044.96	1	25562	1533.72	511.24	1	25562	127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	51.12
2026	07	30136336	25683.0	*4109.28	*2054.64	1	25683	1540.98	513.66	1	25683	128.42	25683	*231.15	25683	*205.46	*51.37
2026	08	30136336	25683.0	*4109.28	*2054.64	1	25683	1540.98	513.66	1	25683	128.42	25683	*231.15	25683	*205.46	*51.37
2026	09	30136336	25683.0	*4109.28	*2054.64	1	25683	1540.98	513.66	1	25683	128.42	25683	*231.15	25683	*205.46	*51.37
2026	10	30136336	25683.0	4109.28	2054.64	1	25683	1540.98	513.66	1	25683	128.42	25683	231.15	25683	205.46	51.37
合计				57336.32	28668.16			20478.64	7167.04			1791.78		3223.2		2866.84	716.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa61821bi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水专业技术负责人徐俊逸相关证件


姓名 徐俊逸
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 28 日
住址 成都市金牛区通锦路16号
公民身份号码 510823198611286752


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛分局
有效期限 2016.08.15-2036.08.15


普通高等学校
毕业证书
学生 徐俊逸 性别 男，一九八六 年十一 月二十八 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：长沙理工大学
校（院）长：郭健龙
证书编号：105361200905112226
二〇〇九年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


64
系列 Series 工 程
专业 Profession 给水排水工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁工工程系列（工程技术）高工评审会
评审通过时间 Date of Approval 2019 年 12 月
姓名 Name 徐俊逸
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1986 年 11 月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
证书编号 Certificate No: 2019020415
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐俊逸　　社保电脑号：621515783　　身份证号码：510823198611286752　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	20005.0	*3200.8	*1600.4	1	20005	*1000.25	*400.1	1	20005	*100.03	20005	*180.05	20005	*160.04	*40.01
2025	10	30136336	20005.0	*3200.8	*1600.4	1	20005	*1000.25	*400.1	1	20005	*100.03	20005	*180.05	20005	*160.04	*40.01
2025	11	30136336	20005.0	*3200.8	*1600.4	1	20005	*1000.25	*400.1	1	20005	*100.03	20005	*180.05	20005	*160.04	*40.01
2025	12	30136336	20005.0	*3200.8	*1600.4	1	20005	*1000.25	*400.1	1	20005	*100.03	20005	*180.05	20005	*160.04	*40.01
2026	01	30136336	20005.0	3200.8	1600.4	1	20005	1200.3	400.1	1	20005	100.03	20005	180.05	20005	160.04	40.01
2026	02	30136336	20005.0	*3200.8	*1600.4	1	20005	1200.3	400.1	1	20005	100.03	20005	*180.05	20005	*160.04	*40.01
2026	03	30136336	20005.0	*3200.8	*1600.4	1	20005	*1200.3	*400.1	1	20005	*100.03	20005	*180.05	20005	*160.04	*40.01
2026	04	30136336	20005.0	*3200.8	*1600.4	1	20005	*1200.3	*400.1	1	20005	*100.03	20005	*180.05	20005	*160.04	*40.01
2026	05	30136336	20005.0	*3200.8	*1600.4	1	20005	*1200.3	*400.1	1	20005	*100.03	20005	*180.05	20005	*160.04	*40.01
2026	06	30136336	20005.0	3200.8	1600.4	1	20005	1200.3	400.1	1	20005	100.03	20005	180.05	20005	160.04	40.01
2026	07	30136336	27603.0	*4416.48	*2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39430	*354.87	39430	*315.44	*78.86
2026	08	30136336	27603.0	*4416.48	*2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39430	*354.87	39430	*315.44	*78.86
2026	09	30136336	27603.0	*4416.48	*2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39430	*354.87	39430	*315.44	*78.86
2026	10	30136336	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39430	354.87	39430	315.44	78.86
合计				49673.92	24836.96			19274.72	6691.64			1672.98		3219.98		2862.16	715.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6195174 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年11月5日

造价专业技术负责人吴朝林相关证件







使用有效期：2026年09月24日
-2026年12月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴朝林

性　　别：男

出 生 日 期：1991年07月14日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11225100019996

有 效 期：2026年07月11日-2030年07月10日

聘 用 单 位：中铁二局集团有限公司

个人签名：吴朝林

签名日期：2026.9.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年06月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴朝林　　社保电脑号：641414946　　身份证号码：440582199107145934　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	18751.0	3187.67	1500.08	1	18751	937.55	375.02	1	18751	93.76	18751	168.76	18751	150.01	37.5
2025	10	30136336	18751.0	*3187.67	*1500.08	1	18751	937.55	375.02	1	18751	93.76	18751	*168.76	18751	*150.01	*37.5
2025	11	30136336	18751.0	*3187.67	*1500.08	1	18751	937.55	375.02	1	18751	93.76	18751	*168.76	18751	*150.01	*37.5
2025	12	30136336	18751.0	*3187.67	*1500.08	1	18751	937.55	375.02	1	18751	93.76	18751	*168.76	18751	*150.01	*37.5
2026	01	30136336	18751.0	3187.67	1500.08	1	18751	1125.06	375.02	1	18751	93.76	18751	168.76	18751	150.01	37.5
2026	02	30136336	18751.0	*3187.67	*1500.08	1	18751	1125.06	375.02	1	18751	93.76	18751	*168.76	18751	*150.01	*37.5
2026	03	30136336	18751.0	*3187.67	*1500.08	1	18751	1125.06	375.02	1	18751	93.76	18751	*168.76	18751	*150.01	*37.5
2026	04	30136336	18751.0	*3187.67	*1500.08	1	18751	1125.06	375.02	1	18751	93.76	18751	*168.76	18751	*150.01	*37.5
2026	05	30136336	18751.0	3187.67	1500.08	1	18751	1125.06	375.02	1	18751	93.76	18751	168.76	18751	150.01	37.5
2026	06	30136336	18751.0	3187.67	1500.08	1	18751	1125.06	375.02	1	18751	93.76	18751	168.76	18751	150.01	37.5
2026	07	30136336	21113.0	*3589.21	*1689.04	1	21113	1266.78	422.26	1	21113	105.57	21113	*190.02	21113	*168.9	*42.23
2026	08	30136336	21113.0	*3589.21	*1689.04	1	21113	1266.78	422.26	1	21113	105.57	21113	*190.02	21113	*168.9	*42.23
2026	09	30136336	21113.0	3589.21	1689.04	1	21113	1266.78	422.26	1	21113	105.57	21113	190.02	21113	168.9	42.23
2026	10	30136336	21113.0	3589.21	1689.04	1	21113	1266.78	422.26	1	21113	105.57	21113	190.02	21113	168.9	42.23
合计				46233.54	21756.96			15567.68	5439.24			1359.88		2447.68		2175.7	543.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6197e13 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

测量专业技术负责人李肖力相关证件


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 融安县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.09.24-2040.09.24


SINGOMINGZ
姓名 李肖力
SINGQIMED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1986 年 3 月 19 日
DIEGYOUQ
住址 广西融安县长安镇新民一区295号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452227198603190011


普通高等学校
毕业证书
学生 李肖力 性别 男，一九八六年 三月十九日生，于二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 六月在本校 测绘工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中南林业科技大学
校（院）长：周光雅
书编号：10538120090500325 8
二〇〇九年 六 月二十 日
查询 http://www.chsi.com.cn


Z
姓 名 Name 李肖方
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1986 年 03 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
系 列 Series 工 程
专 业 Profession 测 量
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审评委会
评审通过时间 Date of Approval 2015 年 7 月
证书编号 Certificate No: 3402100197
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李肖力　　社保电脑号：621515739　　身份证号码：452227198603190011　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*751.4	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2025	10	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*751.4	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2025	11	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*751.4	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2025	12	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*751.4	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2026	01	30136336	15028.0	2404.48	1202.24	1	15028	901.68	300.56	1	15028	75.14	15028	135.25	15028	120.22	30.06
2026	02	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	901.68	300.56	1	15028	75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2026	03	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*901.68	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2026	04	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*901.68	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2026	05	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*901.68	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2026	06	30136336	15028.0	2404.48	1202.24	1	15028	901.68	300.56	1	15028	75.14	15028	135.25	15028	120.22	30.06
2026	07	30136336	12449.0	*1991.84	*995.92	1	12449	746.94	248.98	1	12449	62.25	12449	*112.04	12449	*99.59	*24.9
2026	08	30136336	12449.0	*1991.84	*995.92	1	12449	746.94	248.98	1	12449	62.25	12449	*112.04	12449	*99.59	*24.9
2026	09	30136336	12449.0	*1991.84	*995.92	1	12449	746.94	248.98	1	12449	62.25	12449	*112.04	12449	*99.59	*24.9
2026	10	30136336	12449.0	1991.84	995.92	1	12449	746.94	248.98	1	12449	62.25	12449	112.04	12449	99.59	24.9
合计				32012.16	16006.08			11403.44	4001.52			1000.4		1800.66		1600.56	400.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6196011 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月5日

BIM 专业技术负责人吴泽平相关证件






普通高等学校

毕业证书

学生 吴泽平 性别男，1988 年 10 月 31 日生，于 2014 年 3 月至 2016 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106137201605010997 2016 年 7 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



吴泽平 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业） ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：510124198810310012

证书编号：1801001023031158

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 510124198810310012

Certificate Number: 1801001023031158

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号： 12004996

四川省社会保险参保证明

（四川省省本级）

参保人姓名：吴泽平　　性别：男　身份证号码：510124198810310012　　个人编号：3004500324



（一） 参保基本情况				
险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

（二） 参保缴费明细（选择时间段：202509-202611）

年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	10	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	09	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	08	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	07	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	06	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	05	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	04	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	03	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	02	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	23493	3758.88	1879.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	21847	3495.52	1747.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	21847	3495.52	1747.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	21847	3495.52	1747.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	21847	3495.52	1747.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注：

1、本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章，如需要核对真伪，请登录：https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do

2、本参保证明验证码：UTD6S35yhRJfAHRJfG8F

3、本参保证明有效期至：2027-02-05

4、该证明仅作为招投标使用，不用于购房、落户等其他情形使用。

5、咨询电话：12333

打印时间：2026年11月05日17:07:23

共1 页,第1 页

安全员邱嘉宝相关证件


姓名 邱嘉宝
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 12 月 5 日
住址 广东省高州市长坡镇土域
羊古圹村27号
公民身份号码 440981199512055639


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 高州市公安局
有效期限 2026.02.11-2046.02.11


普 通 高 等 学 校
毕业证书
邱嘉宝 ，男，1995 年12 月 5 日
生，于 2015 年 9 月至2019年 6 月在
本校 土木工程 专业四年
制本科学习，修完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 华南理工大学广州学院
校 长：
证书编号：126171201905004754
二〇一九 年 六 月二十一日
查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name　邱嘉宝

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1995年12月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁二局

系　列 Series　工程

专　业 Profession　工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁二局集团有限公司工程系列中级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2024年07月

证书编号 Certificate No.　202405030156O

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2024）0053220



姓　　名：邱嘉宝

性　　别：男

出 生 年 月：1995年12月05日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月07日

有 效 期：2024年11月12日　　**至**　2027年12月02日

发 证 机 关：四川省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年11月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱嘉宝　　社保电脑号：802430951　　身份证号码：440981199512055639　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2025	10	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2025	11	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2025	12	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2026	01	30136336	13568.0	2170.88	1085.44	1	13568	814.08	271.36	1	13568	67.84	13568	122.11	13568	108.54	27.14
2026	02	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	814.08	271.36	1	13568	67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2026	03	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*814.08	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2026	04	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*814.08	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2026	05	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*814.08	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2026	06	30136336	13568.0	2170.88	1085.44	1	13568	814.08	271.36	1	13568	67.84	13568	122.11	13568	108.54	27.14
2026	07	30136336	15345.0	*2455.2	*1227.6	1	15345	920.7	306.9	1	15345	76.73	15345	*138.11	15345	*122.76	*30.69
2026	08	30136336	15345.0	*2455.2	*1227.6	1	15345	920.7	306.9	1	15345	76.73	15345	*138.11	15345	*122.76	*30.69
2026	09	30136336	15345.0	2455.2	1227.6	1	15345	920.7	306.9	1	15345	76.73	15345	138.11	15345	122.76	30.69
2026	10	30136336	15345.0	2455.2	1227.6	1	15345	920.7	306.9	1	15345	76.73	15345	138.11	15345	122.76	30.69
合计				31529.6	15764.8			11280.88	3941.2			985.32		1773.54		1576.44	394.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6196f4k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员刘恒相关证件


姓名 刘恒
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 5 日
住址 贵州省遵义市播州区三合镇马坪村建丰组
公民身份号码 522121198508050859
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 遵义市公安局播州分局
有效期限 2019.04.29-2039.04.29


普通高等学校
毕业证书
学生刘恒 性别男，一九八五年八月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校建筑工程技术专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：贵州工业职业技术学院
校（院）长：
二〇一〇年七月一日
证书编号：130521201006000138


系列 Series 工程
专业 Profession 工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2021年07月
姓名 Name 刘恒
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1985年08月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
证书编号 Certificate No: 2021041
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2015）3018224



姓　　名：刘恒

性　　别：男

出 生 年 月：1985年08月05日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年06月23日

有 效 期：2024年04月03日　　**至**　2027年06月22日

发 证 机 关：四川省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年4月3日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘恒　　社保电脑号：632135831　　身份证号码：522121198508050859　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*698.2	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2025	10	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*698.2	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2025	11	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*698.2	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2025	12	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*698.2	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2026	01	30136336	13964.0	2234.24	1117.12	1	13964	837.84	279.28	1	13964	69.82	13964	125.68	13964	111.71	27.93
2026	02	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	837.84	279.28	1	13964	69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2026	03	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*837.84	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2026	04	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*837.84	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2026	05	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*837.84	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2026	06	30136336	13964.0	2234.24	1117.12	1	13964	837.84	279.28	1	13964	69.82	13964	125.68	13964	111.71	27.93
2026	07	30136336	11237.0	*1797.92	*898.96	1	11237	674.22	224.74	1	11237	56.19	11237	*101.13	11237	*89.9	*22.47
2026	08	30136336	11237.0	1797.92	898.96	1	11237	674.22	224.74	1	11237	56.19	11237	101.13	11237	89.9	22.47
2026	09	30136336	11237.0	*1797.92	*898.96	1	11237	674.22	224.74	1	11237	56.19	11237	*101.13	11237	*89.9	*22.47
2026	10	30136336	11237.0	1797.92	898.96	1	11237	674.22	224.74	1	11237	56.19	11237	101.13	11237	89.9	22.47
合计				29534.08	14767.04			10516.72	3691.76			922.96		1661.32		1476.7	369.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6182cf2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员罗晓兵相关证件


姓名 罗晓兵
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 1 日
住址 四川省攀枝花市东区嘉庆路93号6单元8号
公民身份号码 510402198201015518


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 攀枝花市公安局东区分局
有效期限 2008.06.16-2028.06.16


普通高等学校
毕业证书
学生 罗晓兵 性别 男，一九八二年 一 月 一 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 网络教育 安全工程(管理方向) 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中国地质大学 校（院）长：
证书编号：104917200706003717 二〇〇七 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 Name 罗晓兵
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1982 年 01 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
系列 Series 工程
专业 Profession 工程测量
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2021 年 07 月
证书编号 Certificate No: 20210416134
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：川建安C1（2026）0011892



姓　　名：罗晓兵

性　　别：男

出 生 年 月：1982年01月01日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年05月16日

有 效 期：2026年05月16日　　**至**　2027年06月22日

发 证 机 关：四川省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年5月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓兵　　社保电脑号：619882513　　身份证号码：510402198201015518　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30136336	10726.0	*1716.16	*858.08	1	10726	643.56	214.52	1	10726	53.63	10726	*96.53	10726	*85.81	*21.45
2026	05	30136336	10726.0	1716.16	858.08	1	10726	643.56	214.52	1	10726	53.63	10726	96.53	10726	85.81	21.45
2026	06	30136336	10726.0	1716.16	858.08	1	10726	643.56	214.52	1	10726	53.63	10726	96.53	10726	85.81	21.45
2026	07	30136336	9502.0	*1520.32	*760.16	1	9502	570.12	190.04	1	9502	47.51	9502	*85.52	9502	*76.02	*19.0
2026	08	30136336	9502.0	1520.32	760.16	1	9502	570.12	190.04	1	9502	47.51	9502	85.52	9502	76.02	19.0
2026	09	30136336	9502.0	1520.32	760.16	1	9502	570.12	190.04	1	9502	47.51	9502	85.52	9502	76.02	19.0
2026	10	30136336	9502.0	1520.32	760.16	1	9502	570.12	190.04	1	9502	47.51	9502	85.52	9502	76.02	19.0
合计				11229.76	5614.88			4211.16	1403.72			350.93		631.67		561.51	140.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6195a76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

劳资专管员刘东相关证件



姓名 刘东
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 2 月 8 日
住址 甘肃省宁县早胜镇北街村十组705号
公民身份号码 622826199202081298

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宁县公安局
有效期限 2021.07.16-2041.07.16



普通高等学校
毕业证书

学生 刘东 性别 男，一九九二 年 二 月 八 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州工业学院 校（院）长：

证书编号：118071201306002765 二〇一三 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 Name 刘 东
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1992 年 02 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局

系列 Series 工 程
专业 Profession 工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2022 年 07 月

证书编号 Certificate No: 2022050306422

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：04426113000070000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘东

身份证号：622826199202081298

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2026年01月15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东　　社保电脑号：641414917　　身份证号码：622826199202081298　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	13307.0	*2129.12	*1064.56	1	13307	*665.35	*266.14	1	13307	*66.54	13307	*119.76	13307	*106.46	*26.61
2025	10	30136336	13307.0	*2129.12	*1064.56	1	13307	*665.35	*266.14	1	13307	*66.54	13307	*119.76	13307	*106.46	*26.61
2025	11	30136336	13307.0	*2129.12	*1064.56	1	13307	*665.35	*266.14	1	13307	*66.54	13307	*119.76	13307	*106.46	*26.61
2025	12	30136336	13307.0	*2129.12	*1064.56	1	13307	*665.35	*266.14	1	13307	*66.54	13307	*119.76	13307	*106.46	*26.61
2026	01	30136336	13307.0	2129.12	1064.56	1	13307	798.42	266.14	1	13307	66.54	13307	119.76	13307	106.46	26.61
2026	02	30136336	13307.0	*2129.12	*1064.56	1	13307	798.42	266.14	1	13307	66.54	13307	*119.76	13307	*106.46	*26.61
2026	03	30136336	13307.0	*2129.12	*1064.56	1	13307	*798.42	*266.14	1	13307	*66.54	13307	*119.76	13307	*106.46	*26.61
2026	04	30136336	13307.0	*2129.12	*1064.56	1	13307	*798.42	*266.14	1	13307	*66.54	13307	*119.76	13307	*106.46	*26.61
2026	05	30136336	13307.0	*2129.12	*1064.56	1	13307	*798.42	*266.14	1	13307	*66.54	13307	*119.76	13307	*106.46	*26.61
2026	06	30136336	13307.0	2129.12	1064.56	1	13307	798.42	266.14	1	13307	66.54	13307	119.76	13307	106.46	26.61
2026	07	30136336	13785.0	*2205.6	*1102.8	1	13785	827.1	275.7	1	13785	68.93	13785	*124.07	13785	*110.28	*27.57
2026	08	30136336	13785.0	*2205.6	*1102.8	1	13785	827.1	275.7	1	13785	68.93	13785	*124.07	13785	*110.28	*27.57
2026	09	30136336	13785.0	*2205.6	*1102.8	1	13785	827.1	275.7	1	13785	68.93	13785	*124.07	13785	*110.28	*27.57
2026	10	30136336	13785.0	2205.6	1102.8	1	13785	827.1	275.7	1	13785	68.93	13785	124.07	13785	110.28	27.57
合计				30113.6	15056.8			10760.32	3764.2			941.12		1693.88		1505.72	376.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6181c4g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员邓江龙相关证件


姓名 邓江龙
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 20 日
住址 成都市金牛区沙湾路65号
公民身份号码 510922199005204650


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛分局
有效期限 2019.03.09-2039.03.09


普通高等学校
毕业证书
学生 邓江龙 性别 男，一九九〇年 五 月 二十 日生，于二〇一〇年
九月至 二〇一四年 六 月在本校 测绘工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西南科技大学 校（院）长：
证书编号：106191201405990581
二〇一四年 六 月 十八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn


姓 名 Name 邓江龙
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1990 年 05 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
系 列 Series 工 程
专 业 Profession 工民建
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2019 年 07 月
证书编号 Certificate No: 34021019036
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：10118106101180008 72

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邓江龙

身份证号：　510922199005204650

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓江龙　　社保电脑号：642783000　　身份证号码：510922199005204650　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	14027.0	2244.32	1122.16	1	14027	701.35	280.54	1	14027	70.14	14027	126.24	14027	112.22	28.05
2025	10	30136336	14027.0	*2244.32	*1122.16	1	14027	701.35	280.54	1	14027	70.14	14027	*126.24	14027	*112.22	*28.05
2025	11	30136336	14027.0	*2244.32	*1122.16	1	14027	701.35	280.54	1	14027	70.14	14027	*126.24	14027	*112.22	*28.05
2025	12	30136336	14027.0	*2244.32	*1122.16	1	14027	701.35	280.54	1	14027	70.14	14027	*126.24	14027	*112.22	*28.05
2026	01	30136336	14027.0	2244.32	1122.16	1	14027	841.62	280.54	1	14027	70.14	14027	126.24	14027	112.22	28.05
2026	02	30136336	14027.0	*2244.32	*1122.16	1	14027	841.62	280.54	1	14027	70.14	14027	*126.24	14027	*112.22	*28.05
2026	03	30136336	14027.0	*2244.32	*1122.16	1	14027	*841.62	*280.54	1	14027	*70.14	14027	*126.24	14027	*112.22	*28.05
2026	04	30136336	14027.0	*2244.32	*1122.16	1	14027	*841.62	*280.54	1	14027	*70.14	14027	*126.24	14027	*112.22	*28.05
2026	05	30136336	14027.0	*2244.32	*1122.16	1	14027	*841.62	*280.54	1	14027	*70.14	14027	*126.24	14027	*112.22	*28.05
2026	06	30136336	14027.0	2244.32	1122.16	1	14027	841.62	280.54	1	14027	70.14	14027	126.24	14027	112.22	28.05
2026	07	30136336	12120.0	*1939.2	*969.6	1	12120	727.2	242.4	1	12120	60.6	12120	*109.08	12120	*96.96	*24.24
2026	08	30136336	12120.0	*1939.2	*969.6	1	12120	727.2	242.4	1	12120	60.6	12120	*109.08	12120	*96.96	*24.24
2026	09	30136336	12120.0	*1939.2	*969.6	1	12120	727.2	242.4	1	12120	60.6	12120	*109.08	12120	*96.96	*24.24
2026	10	30136336	12120.0	1939.2	969.6	1	12120	727.2	242.4	1	12120	60.6	12120	109.08	12120	96.96	24.24
合计				30200.0	15100.0			10763.92	3775.0			943.8		1698.72		1510.04	377.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6193b8h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

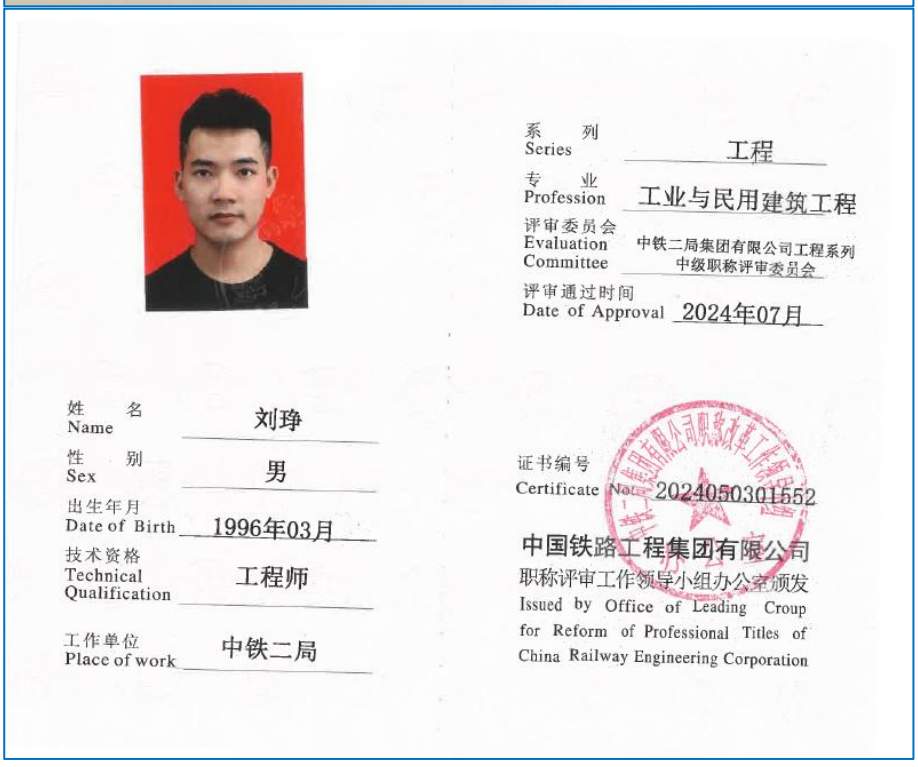
打印日期：2026年11月5日

施工员刘琤相关证件


姓名 刘琤
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 3 月 24 日
住址 湖南省邵东市宋家塘街道
檀山铺村4组16号
公民身份号码 430521199603240258


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 邵东市公安局
有效期限 2022.10.08-2042.10.08


普通高等学校
毕业证书
学生 刘琤 性别 男 ,一九九六 年 三 月二十四日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名：湖南工学院
校（院）长：
证书编号：115281201905147413
二〇一九 年 六 月二十八日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


系 列 Series 工程
专 业 Profession 工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局集团有限公司工程系列
中级职称评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2024年07月
姓 名 Name 刘琤
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1996年03月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
证书编号 Certificate No. 2024050301552
中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：04426101000140000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘琤

身份证号：430521199603240258

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2026年02月04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION/QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘琤　　社保电脑号：802429678　　身份证号码：430521199603240258　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	10040.0	*1606.4	*803.2	1	10040	*502.0	*200.8	1	10040	*50.2	10040	*90.36	10040	*80.32	*20.08
2025	10	30136336	10040.0	*1606.4	*803.2	1	10040	*502.0	*200.8	1	10040	*50.2	10040	*90.36	10040	*80.32	*20.08
2025	11	30136336	10040.0	*1606.4	*803.2	1	10040	*502.0	*200.8	1	10040	*50.2	10040	*90.36	10040	*80.32	*20.08
2025	12	30136336	10040.0	*1606.4	*803.2	1	10040	*502.0	*200.8	1	10040	*50.2	10040	*90.36	10040	*80.32	*20.08
2026	01	30136336	10040.0	1606.4	803.2	1	10040	602.4	200.8	1	10040	50.2	10040	90.36	10040	80.32	20.08
2026	02	30136336	10040.0	*1606.4	*803.2	1	10040	602.4	200.8	1	10040	50.2	10040	*90.36	10040	*80.32	*20.08
2026	03	30136336	10040.0	*1606.4	*803.2	1	10040	*602.4	*200.8	1	10040	*50.2	10040	*90.36	10040	*80.32	*20.08
2026	04	30136336	10040.0	*1606.4	*803.2	1	10040	*602.4	*200.8	1	10040	*50.2	10040	*90.36	10040	*80.32	*20.08
2026	05	30136336	10040.0	*1606.4	*803.2	1	10040	*602.4	*200.8	1	10040	*50.2	10040	*90.36	10040	*80.32	*20.08
2026	06	30136336	10040.0	1606.4	803.2	1	10040	602.4	200.8	1	10040	50.2	10040	90.36	10040	80.32	20.08
2026	07	30136336	12663.0	*2026.08	*1013.04	1	12663	759.78	253.26	1	12663	63.32	12663	*113.97	12663	*101.3	*25.33
2026	08	30136336	12663.0	*2026.08	*1013.04	1	12663	759.78	253.26	1	12663	63.32	12663	*113.97	12663	*101.3	*25.33
2026	09	30136336	12663.0	2026.08	1013.04	1	12663	759.78	253.26	1	12663	63.32	12663	113.97	12663	101.3	25.33
2026	10	30136336	12663.0	2026.08	1013.04	1	12663	759.78	253.26	1	12663	63.32	12663	113.97	12663	101.3	25.33
合计				24168.32	12084.16			8661.52	3021.04			755.28		1359.48		1208.4	302.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6198e33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

材料员陈煜凡相关证件


姓名 陈煜凡
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 8 月 30 日
住址 成都市成华区双荆路2号
10栋3单元4楼401号
公民身份号码 513701198908303911


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局成华分局
有效期限 2024.09.14-2044.09.14


普通高等学校
毕业证书
学生 陈煜凡 性别男，一九八九年 八 月 三十 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：四川理工学院 校（院）长：
证书编号：106221201305005908 二〇一三 年 六 月二十六日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn


姓名 Name 陈煜凡
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1989年08月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
系列 Series 工程
专业 Profession 工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工程系列高级职称评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2024年11月
证书编号 Certificate No: 202405200569
中国铁路工程集团有限公司职称评审工作领导小组办公室
中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



13

姓　　名 陈煜凡

身份证号 513701198908303911

证书编号 2601040000009354

工作单位

陈煜凡 同志于 2025 年 12 月 18 日至 2026 年 01 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市海淀区中装协项目管理培训中心 培训专用章 1101121005362

2026 年 01 月 11 日

有效期：2029年01月11日

全国住建设教育协会培训中心 证书专用章 0102101135035

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈煜凡　　社保电脑号：636186227　　身份证号码：513701198908303911　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	34519	*310.67	34519	*276.15	*69.04
2025	10	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	34519	*310.67	34519	*276.15	*69.04
2025	11	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	34519	*310.67	34519	*276.15	*69.04
2025	12	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	34519	*310.67	34519	*276.15	*69.04
2026	01	30136336	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34519	310.67	34519	276.15	69.04
2026	02	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34519	*310.67	34519	*276.15	*69.04
2026	03	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	33633	*2017.98	*672.66	1	33633	*168.17	34519	*310.67	34519	*276.15	*69.04
2026	04	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	33633	*2017.98	*672.66	1	33633	*168.17	34519	*310.67	34519	*276.15	*69.04
2026	05	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	33633	*2017.98	*672.66	1	33633	*168.17	34519	*310.67	34519	*276.15	*69.04
2026	06	30136336	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34519	*310.67	34519	*276.15	69.04
2026	07	30136336	24435.0	*3909.6	*1954.8	1	24435	1466.1	488.7	1	24435	122.18	24435	*219.92	24435	*195.48	*48.87
2026	08	30136336	24435.0	*3909.6	*1954.8	1	24435	1466.1	488.7	1	24435	122.18	24435	*219.92	24435	*195.48	*48.87
2026	09	30136336	24435.0	*3909.6	*1954.8	1	24435	1466.1	488.7	1	24435	122.18	24435	*219.92	24435	*195.48	*48.87
2026	10	30136336	24435.0	3909.6	1954.8	1	24435	1466.1	488.7	1	24435	122.18	24435	219.92	24435	195.48	48.87
合计				59716.8	29858.4			24705.48	8684.04			2171.06		3986.38		3543.42	885.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa61932ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

预算员薛可勇相关证件


姓名 薛可勇
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房
公民身份号码 510921198310060613

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.10.13-2035.10.13


普通高等学校
毕业证书
学生 薛可勇 性别 男，一九八三 年 十 月 六 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 土木工程(交通土建) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西华大学
校（院）长：
证书编号：106231200605000765
二〇〇六年 六 月二十二日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


166
系 列 Series 工 程
专 业 Profession 工程经济(概预算)
评审委员会 Evaluation Committee 中铁工工程系列(工程技术)高工评审会
评审通过时间 Date of Approval 2020 年 12 月
姓 名 Name 薛可勇
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1983 年 10 月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
证书编号 Certificate No: 2020022634
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛可勇　　社保电脑号：609530991　　身份证号码：510921198310060613　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*398.39	44265	*354.12	*88.53
2025	10	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*398.39	44265	*354.12	*88.53
2025	11	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*398.39	44265	*354.12	*88.53
2025	12	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*398.39	44265	*354.12	*88.53
2026	01	30136336	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	02	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	*398.39	44265	*354.12	*88.53
2026	03	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33633	*2017.98	*672.66	1	33633	*168.17	44265	*398.39	44265	*354.12	*88.53
2026	04	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33633	*2017.98	*672.66	1	33633	*168.17	44265	*398.39	44265	*354.12	*88.53
2026	05	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33633	*2017.98	*672.66	1	33633	*168.17	44265	*398.39	44265	*354.12	*88.53
2026	06	30136336	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	*398.39	44265	*354.12	88.53
2026	07	30136336	27603.0	*4692.51	*2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37379	*336.41	37379	*299.03	*74.76
2026	08	30136336	27603.0	*4692.51	*2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37379	*336.41	37379	*299.03	*74.76
2026	09	30136336	27603.0	*4692.51	*2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37379	*336.41	37379	*299.03	*74.76
2026	10	30136336	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37379	*336.41	37379	299.03	*74.76
合计				65603.34	30872.16			26913.0	9419.88			2355.02		3329.54		4737.32	1184.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6194aeg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员胡特相关证件


姓名 胡特
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 13 日
住址 江西省丰城市小港镇赣东村上坊组32号
公民身份号码 362202199508132011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 丰城市公安局
有效期限 2020.01.17-2030.01.17


毕业证书
胡特 ,男 , 一九九五 年 八 月 十三 日生。
于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在华东交通大学 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
华东交通大学
校长
证书编号：104041201705000433 （普通高等教育） 二〇一七 年 七 月 十 日


姓名 Name 胡 特
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1995 年 08 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
系列 Series 工 程
专业 Profession 工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2022 年 07 月
证书编号 Certificate No: 2022050306561
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：0442511400005000367

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：胡特

身份证号：362202199508132011

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年12月11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡特　　社保电脑号：647133714　　身份证号码：362202199508132011　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	23105.0	*3696.8	*1848.4	1	23105	*1155.25	*462.1	1	23105	*115.53	23105	*207.95	23105	*184.84	*46.21
2025	10	30136336	23105.0	*3696.8	*1848.4	1	23105	*1155.25	*462.1	1	23105	*115.53	23105	*207.95	23105	*184.84	*46.21
2025	11	30136336	23105.0	*3696.8	*1848.4	1	23105	*1155.25	*462.1	1	23105	*115.53	23105	*207.95	23105	*184.84	*46.21
2025	12	30136336	23105.0	*3696.8	*1848.4	1	23105	*1155.25	*462.1	1	23105	*115.53	23105	*207.95	23105	*184.84	*46.21
2026	01	30136336	23105.0	3696.8	1848.4	1	23105	1386.3	462.1	1	23105	115.53	23105	207.95	23105	184.84	46.21
2026	02	30136336	23105.0	*3696.8	*1848.4	1	23105	1386.3	462.1	1	23105	115.53	23105	*207.95	23105	*184.84	*46.21
2026	03	30136336	23105.0	*3696.8	*1848.4	1	23105	*1386.3	*462.1	1	23105	*115.53	23105	*207.95	23105	*184.84	*46.21
2026	04	30136336	23105.0	*3696.8	*1848.4	1	23105	*1386.3	*462.1	1	23105	*115.53	23105	*207.95	23105	*184.84	*46.21
2026	05	30136336	23105.0	*3696.8	*1848.4	1	23105	*1386.3	*462.1	1	23105	*115.53	23105	*207.95	23105	*184.84	*46.21
2026	06	30136336	23105.0	3696.8	1848.4	1	23105	1386.3	462.1	1	23105	115.53	23105	207.95	23105	184.84	46.21
2026	07	30136336	24384.0	*3901.44	*1950.72	1	24384	1463.04	487.68	1	24384	121.92	24384	*219.46	24384	*195.07	*48.77
2026	08	30136336	24384.0	*3901.44	*1950.72	1	24384	1463.04	487.68	1	24384	121.92	24384	*219.46	24384	*195.07	*48.77
2026	09	30136336	24384.0	3901.44	1950.72	1	24384	1463.04	487.68	1	24384	121.92	24384	219.46	24384	195.07	48.77
2026	10	30136336	24384.0	3901.44	1950.72	1	24384	1463.04	487.68	1	24384	121.92	24384	219.46	24384	195.07	48.77
合计				52573.76	26286.88			18790.96	6571.72			1642.98		2957.34		2628.68	657.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6199a32 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包（工程名称）

我方 中铁二局集团有限公司（投标人名称） 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中铁二局集团有限公司

单位地址：四川省成都市金牛区通锦路16号

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 11 月 11 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：中铁二局集团有限公司[投标人名称]，统一社会信用代码：[91510100MA61RKR7X3]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的**勘察单位（全称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 ）**不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；

2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；

3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；

2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；

3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；

4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：中铁二局集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 11 月 11 日