标段编号： 2312-440305-04-01-166125009001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局第二建设（深圳）有限公司

日期： 2026年11月17日

第 1 章　企业业绩情况（不评审）

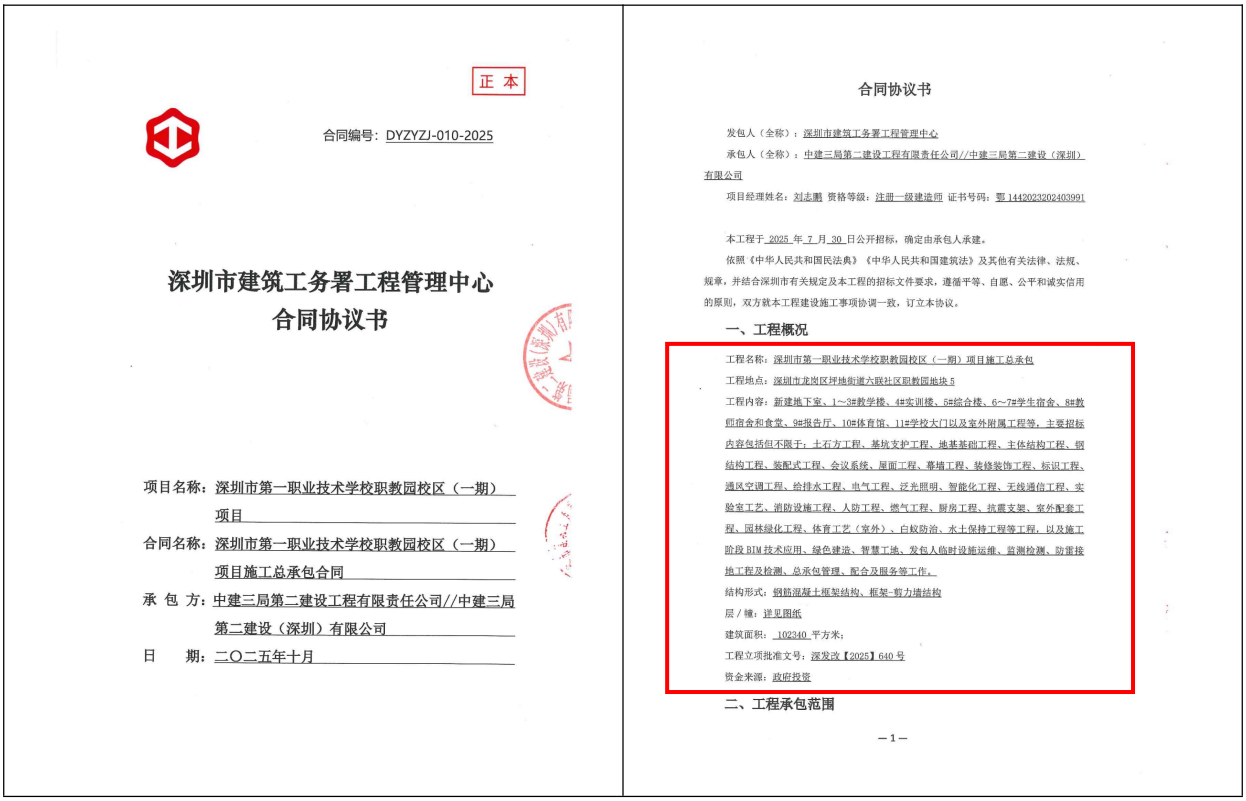
附表 1：　　企业业绩情况表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级 企业性质：（□民营企业☑国有企业□其他）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包 合同金额：45860 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2025.10.20
	2	项目名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程 合同金额：28011 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订时间：2024.12.13
	3	项目名称：大沙河文体中心改造项目 合同金额：9127 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2026.1.29
	4	项目名称：国药控股生命健康(南沙)产业园大湾区物流枢纽建设项目工程总承包 合同金额：48373 万元 建设单位名称：广州禾生物流管理有限公司 合同签订时间：2025.9.25
	5	项目名称：深圳市职教园公共配套设施(一期)项目施工总承包 I 标(市政) 合同金额：34814 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2025.10.20

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包

1.1.1 施工合同



正 本

合同编号：DYZYZJ-010-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目

合同名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包合同

承 包 方：中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司

日　　期：二〇二五年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：刘志鹏 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤1442023202403991

本工程于 2025 年 7 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 5

工程内容：新建地下室、1~3#教学楼、4#实训楼、5#综合楼、6~7#学生宿舍、8#教师宿舍和食堂、9#报告厅、10#体育馆、11#学校大门以及室外附属工程等，主要招标内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、会议系统、屋面工程、幕墙工程、装修装饰工程、标识工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、泛光照明、智能化工程、无线通信工程、实验室工艺、消防设施工程、人防工程、燃气工程、厨房工程、抗震支架、室外配套工程、园林绿化工程、体育工艺（室外）、白蚁防治、水土保持工程等工程，以及施工阶段 BIM 技术应用、绿色建造、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。

结构形式：钢筋混凝土框架结构、框架-剪力墙结构

层 / 幢：详见图纸

建筑面积：102340 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2025】640 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

－1－

深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目新建地下室、1～3#教学楼、4#实训楼、5#综合楼、6～7#学生宿舍、8#教师宿舍和食堂、9#报告厅、10#体育馆、11#学校大门以及室外附属工程等，主要招标内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、会议系统、屋面工程、幕墙工程、装修装饰工程、标识工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、泛光照明、智能化工程、无线通信工程、实验室工艺、消防设施工程、人防工程、燃气工程、厨房工程、抗震支架、室外配套工程、园林绿化工程、体育工艺（室外）、白蚁防治、水土保持工程等工程，以及施工阶段 BIM 技术应用、绿色建造、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：668 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：2027 年 6 月 15 日前取得消防验收合格证。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿伍仟捌佰陆拾万柒仟陆佰伍拾壹元伍角肆分（¥458607651.54 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾玖万捌仟伍佰伍拾贰元伍角玖分（¥16298552.59 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟玖佰肆拾陆万元整（¥ 29460000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000.00 元）；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）捌拾壹万捌仟零肆拾元整（¥ 818040.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□_____

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10％即 4271.476515 万元（人民币）。该预付款应包含安全文明施工措施费及工人工资款，其中将合同造价（不含暂列金及奖励金）的 3% 作为人工费用预付款一次性拨付到工资专用账户。

预付款分批支付，具体支付要求：节点 1：合同签订后支付预付款总额的 30%，其中合同造价的 3%作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户；节点 2：现场具备施工条件后支付预付款总额的 70%。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

□ 合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%；

☑ 合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中

扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

合同价支付：

（1）累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

（2）暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为 60 %。

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为 50%。

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为 50%。

（3）工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

（4）合同结算价以下列机构审定为准：☑市财政评审中心评审并取得评审报告；□深圳市建设工程造价管理站审定；□其他_____。结算款支付到审定金额的 97%，留下 3%的质量保证金。

3、质量保证金的退还

质量保证金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/____

工人工资款支付专用账户号：____/____

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为：

1.预付款中工人工资款：应将施工合同总价（不含暂列金额和奖励金、设计费）3% 的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2.月进度款中工人工资款：

☑ 施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的 8% ；主体施工阶段工人工资款比例为工程款的 30% ；装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的 18% ；收尾阶段工人工资款比例为工程款的 20% 。

□地基基础工程合同：每月拨付比例为工程款的 8%；

□施工总承包合同（不含专业工程）：每月拨付比例为工程款的 30%；

□市政工程合同：每月拨付比例为工程款的 13%。

□建筑装饰装修工程合同、其他合同：每月拨付比例为工程款的 18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管，监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6.通用合同条款；

7.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.标价的工程量清单；

10.工程质量保修书（详见附件 4）；

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 20 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：联合体共同投标协议

附件 3：履约保函

附件 4：工程质量保修书

附件 5：项目经理委托书

附件 6：澄清纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）

住　　所：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人：（联合体牵头单位）中建三局第二建设工程有限责任公司（公章）

住　　所：湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号联盛大厦8-10层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人：（联合体成员）中建三局第二建设（深圳）有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区粤海街道珠海社区海德三道1288号航天科技广场B座27B01

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

1.2 深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程

1.2.1 施工合同

合同编号：SNCSPZX-012-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工总承包合同

项目名称：深圳国际农业食品创新中心项目

合同名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程合同

承 包 方：中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司

日　　期：二〇二四年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：余凡　　资格等级：一级建造师（建筑工程）

证书号码：鄂1422023202402837

本工程于2024年11月7日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程

工程地点：深圳市大鹏新区鹏城社区磨勾龙一路北端

工程内容：本项目新建总建筑面积约42000方米（地下建筑面积9000平方米，地上建筑面积33000平方米），主要建设内容为：科研实验楼、中试实验楼、后勤保障楼、连廊、室外及配套工程等。

结构形式：框架剪力墙结构、框架结构

层/幢：科研实验楼9F、中试实验楼2F、后勤保障楼3F

建筑面积：42000平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次施工总承包工程主要包含但不限于以下内容:土石方工程、地基基础工程、基坑支护工程、主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程(含精装修)、通风空调（不含洁净空调及多联机）、给排水、电气工程（含供用电工程）、智能化工程、消防工程、燃气工程、室外工程（含标识）、拆除工程、景观绿化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程、边坡支护、截洪沟迁改、抗震支架、标识划线工程、白蚁防治、所有的市政接驳及

路口开设、施工阶段BIM技术应用、智慧建造等，具体内容以招标清单及设计图纸为准。

三、合同工期

开工日期：2024年12月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2027年8月2日

合同工期总日历天数：944日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准；确保获得“广东省建设工程优质结构奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿捌仟零壹拾壹万玖仟贰佰玖拾玖元壹角肆分(¥280119299.14元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾玖万零肆佰玖拾肆元肆角贰分(¥10290494.42元)；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰万元整(¥17000000元)；

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑ 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的10%即2631万元（人民币大写：贰仟陆佰叁拾壹万元整），在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按

工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

其中，低压柜、冰蓄冷系统设备（包括冷水机组、泵、热交换机组等）到场并经确认后支付至相应合同价的70%，安装完成后付至相应合同价的80%；低压柜完成送电并调试后付至相应合同价的85%；冰蓄冷系统设备完成系统调试后支付至相应合同价的85%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.标价的工程量清单；

10.工程质量保修书（详见附件 4）；

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 20 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 16 份，发包人 12 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 12 月 13 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）
深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）
中建三局第二建设工程有限责任公司

住　　所：武汉市江夏区文化大道 111 号通达广场 17 层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：027-87615161

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）
中建三局第二建设工程（深圳）有限公司

住　　所：深圳市南山区粤海街道海德三道 1288 号航天科技广场 B 座 27B01

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

1.3 大沙河文体中心改造项目

1.3.1 施工合同

NSWB

合同编号：2024F229SG003

副本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大沙河文体中心改造项目

合同名称：大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工合同

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：中建三局第二建设（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：中建三局第二建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大沙河文体中心改造项目

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：本批次概算投资申报金额为 14805.92 万元。

工程规模及特征：项目位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧的大沙河文体中心。项目拟对大沙河文体中心室内各功能区进行装修建设。本次进行招标的大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工为大沙河文体中心项目第三批次招标。

第三批次建设内容包括对配套辅助用房及乒乓球馆等功能用房的装饰装修、对局部主体建筑及室外景观的拆除改造以及配套安装工程。拆除工程:内部功能局部调整，需要对部分土建墙体、楼板、外幕墙、屋顶、及其位置的机电管线进行拆除改造；土建工程:1.室内装饰工程:按照规划功能用房对毛坯区域进行二次装修，涉及区域包括配套辅助用房、乒乓球馆；2.幕墙工程:a、城市通廊上方天花吊顶改造；b、城市通廊北侧剧场及南侧配套用房 GRC 幕墙改造、玻璃幕墙；c、四楼及屋顶玻璃采光顶改造；d、城市通廊观光电梯改造；e、城市通廊南侧二层、三层走廊金属护栏改造；f、屋顶金属屋面改造；安装工程:1.强电工程:配套建设配电箱、空调配电、插座、照明灯具及管线敷设等;未端点位根据室内新位置局部拆除后建设;2.弱电工程:包含综合布线系统、建筑设备管理及安全防范系统。涉及原监控、门禁、WIFI、背景音乐、网络插座等末端点局部位拆除后建设;3.通风空调工程:空调系统风管风口阀门等局部拆除后建设、局部房间增加送排风机;4.消防工程:消防排烟系统末端(风管、风口、挡烟垂壁、阀门、手动开启装置等)建设、火灾报警系统末端设备调整(根据室内新位置局部拆除后建设)、喷淋、消火栓系统末端建设(消火栓根据室内新位置局部拆除后建设)、水炮及灭火器等末端建设及局部主管调整；消防系统未端配电；5.给排水工程:含配套辅助用房、乒乓球馆配套室内卫生间、配套辅助用房预留的上下水等的给排水管道、雨水管道等进行统一规划建设；景观工程:包含地面铺装、水景、绿化种植、景观给排水工程等。需要对原部分地面铺装及屋顶栏杆进行拆除后建设。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、土建工程（室内装饰工程、幕墙工程）、装饰工程、安装工程（含强电弱

电）、通风空调工程、消防工程、给排水工程、景观工程等以及与装修装饰工程直接配套的其他工程等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；			
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；			
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；			
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；			
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；			
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；			
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；		
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程	
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ □附属建筑 ☑室外环境_____）。			
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）			

2.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3.其他工程

拆除工程、土建工程（室内装饰工程、幕墙工程）、装饰工程、安装工程（含强电弱电）、通风空调工程、消防工程、给排水工程、景观工程等以及与装修装饰工程直接配套的其他工程等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 02 月 24 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程质量目标:广东省优秀建筑装饰工程奖。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于__/__星级。

五、签约合同价

人民币（大写）人民币玖仟壹佰贰拾柒万壹仟贰佰叁拾元伍角(¥91271230.50 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）人民币贰佰贰拾万伍仟贰佰叁拾柒元玖分(¥2205237.09 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）人民币伍佰壹拾陆万元（¥5160000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：（若标底有单列此项费用，应填写）

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

⑹本工程中标净下浮率为：16.57%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息和安全文明施工费账户信息

1.工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：以发包人、承包人与银行（或其他机构）签订的三方资金监管协议中信息为准。

包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订 ，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

2、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

（1）承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

（2）本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

（3）发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

（4）本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

3、有关承包人其他相关约定

（1）本工程承包人负责大沙河文体中心改造项目自施范围内及施工需用到电梯的成品保护及电梯提前投入使用的管理责任，并负责按规定完成该部分电梯的重新启用、维修保养，确保项目移交时电梯完好移交使用单位，相关费用由承包人承担；

（2）项目已完成一次机电施工。本工程承包人自施范围内及施工所需用到的一次机电设备等要与原机电设备承包人做好协商交接，并对其机电设备进行成品保护，相关费用由承包人承担。

（3）项目已完成主体消防验收。本工程承包人相关消防设备需要接入到主体消防系统的，需承包人自行与原主体消防承包人协商接入，确保二次消防验收合格，相关费用由承包人承担。

（4）项目部分区域已完成二次装修，毗邻区域已部分开放营业。本工程承包人应避免施工作业对上述区域造成污染和破坏，并对因本工程施工造成上述区域的破坏和污染进行维修和复原，确保项目移交时完好移交使用单位，相关费用由承包人承担；

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资

料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 1 月 29 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：肆 份，发包人保存 八 份，承包人保存 叁 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：

邮政编码：

承包人：（公章）中建三局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GH8QF38

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道 1288 号航天科技广场 B 座 27B01

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

法定代表人：胡远航

委托代理人：

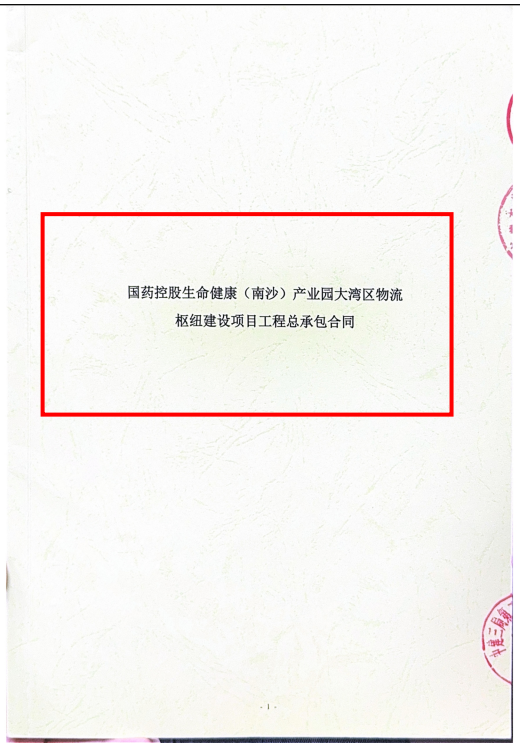
电话：0755-25110117

传真：0755-25110117

电子信箱：

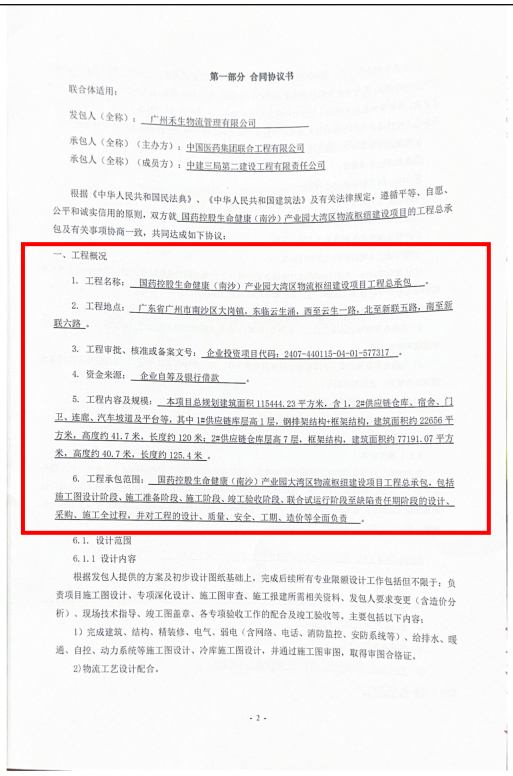
1.4 国药控股生命健康(南沙)产业园大湾区物流枢纽建设项目工程总承包

1.4.1施工合同



国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流
枢纽建设项目工程总承包合同

- 1 -



第一部分 合同协议书

联合体适用：

发包人（全称）：广州禾生物流管理有限公司

承包人（全称）（主办方）：中国医药集团联合工程有限公司
承包人（全称）（成员方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目工程总承包。

2. 工程地点：广东省广州市南沙区大岗镇，东临云生涌，西至云生一路，北至新联五路，南至新联六路。

3. 工程审批、核准或备案文号：企业投资项目代码：2407-440115-04-01-577317。

4. 资金来源：企业自筹及银行借款。

5. 工程内容及规模：本项目总规划建筑面积 115444.23 平方米，含 1、2#供应链仓库、宿舍、门卫、连廊、汽车坡道及平台等，其中 1#供应链库层高 1 层，钢排架结构+框架结构，建筑面积约 22656 平方米，高度约 41.7 米，长度约 120 米；2#供应链仓库层高 7 层，框架结构，建筑面积约 77191.07 平方米，高度约 40.7 米，长度约 125.4 米。

6. 工程承包范围：国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目工程总承包，包括施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、联合试运行阶段至缺陷责任期阶段的设计、采购、施工全过程，并对工程的设计、质量、安全、工期、造价等全面负责。

6.1. 设计范围

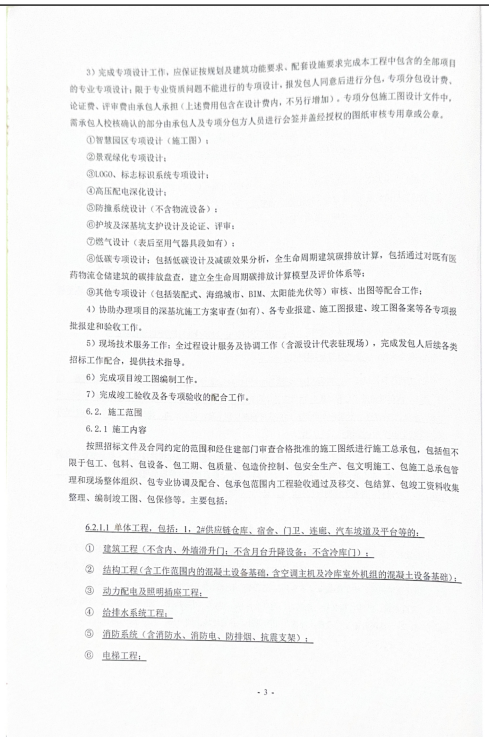
6.1.1 设计内容

根据发包人提供的方案及初步设计图纸基础上，完成后续所有专业限额设计工作包括但不限于：负责项目施工图设计、专项深化设计、施工图审查、施工报建所需相关资料、发包人要求变更（含造价分析）、现场技术指导、竣工图盖章、各专项验收工作的配合及竣工验收等，主要包括以下内容：

1）完成建筑、结构、精装修、电气、弱电（含网络、电话、消防监控、安防系统等）、给排水、暖通、自控、动力系统等施工图设计、冷库施工图设计，并通过施工图审图，取得审图合格证。

2）物流工艺设计配合。

- 2 -



3）完成专项设计工作，应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程中包含的全部项目的专业专项设计；限于专业资质问题不能进行的专项设计，报发包人同意后进行分包，专项分包设计费、论证费、评审费由承包人承担（上述费用包含在设计费内，不另行增加）。专项分包施工图设计文件中，需承包人校核确认的部分由承包人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章。

①智慧园区专项设计（施工图）；
②景观绿化专项设计；
③LOGO、标志标识系统专项设计；
④高压配电深化设计；
⑤防撞系统设计（不含物流设备）；
⑥护坡及深基坑支护设计及论证、评审；
⑦燃气设计（表后至用气器具段如有）；
⑧低碳专项设计：包括低碳设计及减碳效果分析，全生命周期建筑碳排放计算，包括通过对既有医药物流仓储建筑的碳排放盘查，建立全生命周期碳排放计算模型及评价体系等；
⑨其他专项设计（包括装配式、海绵城市、BIM、太阳能光伏等）审核、出图等配合工作；

4）协助办理项目的深基坑施工方案审查（如有）、各专业报建、施工图报建、竣工图备案等各专项报批报建和验收工作。

5）现场技术服务工作：全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场），完成发包人后续各类招标工作配合，提供技术指导。

6）完成项目竣工图编制工作。

7）完成竣工验收及各专项验收的配合工作。

6.2. 施工范围

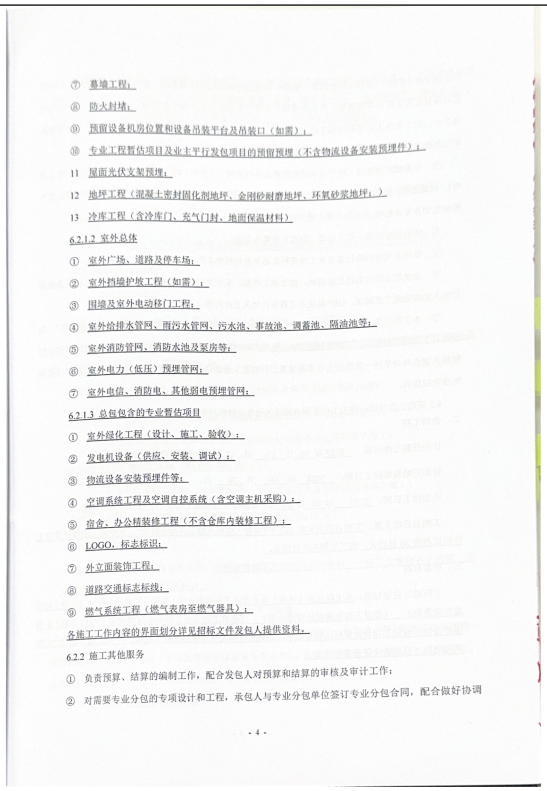
6.2.1 施工内容

按照招标文件及合同约定的范围和经住建部门审查合格批准的施工图纸进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全生产、包文明施工、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包范围内工程验收通过及移交、包结算、包竣工资料收集整理、编制竣工图、包保修等。主要包括：

6.2.1.1 单体工程，包括：1、2#供应链仓库、宿舍、门卫、连廊、汽车坡道及平台等的：

① 建筑工程（不含内、外墙滑升门；不含月台升降设备；不含冷库门）；
② 结构工程（含工作范围内的混凝土设备基础，含空调主机及冷库室外机组的混凝土设备基础）；
③ 动力配电及照明插座工程；
④ 给排水系统工程；
⑤ 消防系统（含消防水、消防电、防排烟、抗震支架）；
⑥ 电梯工程；

- 3 -



⑦ 幕墙工程；
⑧ 防火封堵；
⑨ 预留设备机房位置和设备吊装平台及吊装口（如需）；
⑩ 专业工程暂估项目及业主平行发包项目的预留预埋（不含物流设备安装预埋件）；
11 屋面光伏支架预埋；
12 地坪工程（混凝土密封固化剂地坪、金刚砂耐磨地坪、环氧砂浆地坪；）
13 冷库工程（含冷库门、充气门封、地面保温材料）

6.2.1.2 室外总体

① 室外广场、道路及停车场；
② 室外挡墙护坡工程（如需）；
③ 围墙及室外电动移门工程；
④ 室外给排水管网、雨污水管网、污水池、事故池、调蓄池、隔油池等；
⑤ 室外消防管网、消防水池及泵房等；
⑥ 室外电力（低压）预埋管网；
⑦ 室外电信、消防电、其他弱电预埋管网；

6.2.1.3 总包包含的专业暂估项目

① 室外绿化工程（设计、施工、验收）；
② 发电机设备（供应、安装、调试）；
③ 物流设备安装预埋件等；
④ 空调系统工程及空调自控系统（含空调主机采购）；
⑤ 宿舍、办公精装修工程（不含仓库内装修工程）；
⑥ LOGO、标志标识；
⑦ 外立面装饰工程；
⑧ 道路交通标志标线；
⑨ 燃气系统工程（燃气表房至燃气器具）；

各施工工作内容的界面划分详见招标文件发包人提供资料。

6.2.2 施工其他服务

① 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；
② 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调

- 4 -

和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；对于发包人直接发包的工程（如弱电工程、高压电工程、物流设备工程等），承包人也需做好相应的协调配合与支持工作，以保证其顺利实施。

③ 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报建手续、渣土外运许可、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收及分项分部工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用；

④ 协助做好迎检、开工仪式（如需）等筹备工作；

⑤ 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；

⑥ 总承包工作还包括汇总编制、提交竣工档案、配合发包人办理相关政府行政审批文件以及配合发包人完成物流工艺调试、GSP 验证及工程审计相关工作内容。

⑦ 本工程立库（单体）设计及施工标准按 LEED 金级标准实施，确保获得“省级工程优质奖项”（省级或以上工程优质奖），三星级智慧工地（参照广州市南沙区住房和城乡建设局关于转发《广州市住房和城乡建设局关于进一步推进全市房屋建筑工程智慧工地建设的通知（试行）》的通知），此部分费用包含在报价内。

6.3 采购工作包括：施工工作范围内的相关设备及材料的采购、安装、调试。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 08 月 27 日，以开工令或开工报告为准。

计划开始现场施工日期：2025 年 09 月 26 日。

计划竣工日期：2027 年 03 月 20 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：工期总日历天数 570 天(含施工审图及施工许可证办理)，其中施工图设计及施工许可证办理 30 日历天，施工工期 540 日历天。

三、质量标准

工程设计质量标准：本工程立库（单体）设计及施工标准按 LEED 金级标准实施，符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程施工质量标准：国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准（合格标准），工程质量标准为合格，且需一次性验收合格率 100%，并且确保获得“省级工程优质奖项”（省级或以上工程优质奖）。承包人未能达到上述质量标准的，按专用条款第 15.2.3（18）条承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿捌仟叁佰柒拾叁万捌仟捌佰捌拾柒元玖角捌分（¥483,738,887.98 元）。

签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）肆亿捌仟叁佰玖拾叁万肆仟柒佰伍拾玖元陆角壹分（¥443,934,759.61 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）伍佰叁拾万元整（¥5,300,000.00 元）；适用税率：6%；

（2） 建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）肆亿柒仟捌佰肆拾叁万捌仟捌佰捌拾柒元玖角捌分（¥478438887.98 元）；适用税率：9%。

其中：a. 暂估价（含税，税率暂按 9%，具体以实际业务事项适用税率为准）：

人民币（大写）柒仟叁佰伍拾贰万贰仟玖佰贰拾伍元零叁分（¥73,522,925.03 元）。

b. 暂列金额（含税，税率暂按 9%，具体以实际业务事项适用税率为准）：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00 元）。

C. 总承包服务费（含税，税率暂按 9%，具体以实际业务事项适用税率为准）：

人民币（大写）贰佰玖拾陆万叁佰零壹圆壹角（¥2,960,301.10 元）。

2. 合同价格形式：

2.1 合同价格形式为可调总价合同。当税率根据国家要求发生变化时，合同不含税价不予调整，涉及税率变化，按国家相关规定执行。

2.1.1 其中设计费的不含税价固定包干，结算时不予调整。

2.1.2 合同已明确的承包范围（含相应风险包干范围）的最终结算价（包含设计费、建筑安装工程费、暂列金额）不得超过中标价（不包括暂估价及总承包服务费），合同不含税价不予调整，涉及税率变化，按国家相关规定执行。涉及合同增减变动，双方需签订补充协议。

2.1.3 发包人施工图确认内容包括：

（1）发包人要求（含虽未明确表述，但可根据常规、常识进行推论的内容）在施工图中全部得到响应；

（2）施工图过程中承包人复核发包人要求发现错误的，经发包人认可后作相应修改，在承包风险包干范围外结算差额部分。

（3）施工图过程中，承包人提高了原招标文件标准或发包人新增要求，经过发包人确认后，在承包风险包干范围外结算差额部分。

（4）在上述（2）（3）确认的前提下，其余未提及部分，发包人确认图纸（发包人对于施工图的确认，并不减轻或免除承包人的合同责任），承包人应在中标合同价内完成施工图设计和预算编制，经过发包人委托的造价咨询单位审核且不超承包风险包干范围内的合同价，后再开始大面积施工。

（5）上述（2）、（3）条在施工图确认过程中同步以施工图内部审查意见的方式进行确认，发包人委托的造价咨询单位以此作为施工图阶段变更结算依据。

2.2 风险包干范围内的合同价格调整

2.2.1 承包人中标后要根据发包人最终确认的施工图纸按照中标单价重新核算承包范围内的施工图预算（不含专业工程暂估价）并报发包人委托的造价咨询单位审核，施工图审核阶段措施费暂按中标金额计入，在工程结算时单价措施费根据实际发生情况按实结算，总价措施费包干记取。

2.2.2 新增加的单价（包括且不限于招标清单中工程量清单缺漏项、施工图中增加的工程量清单），未包含在投标报价中的单价调整原则按照合同专用合同条件【13.3.3.1 变更估价原则】第 5）条执行。

2.2.3 如造价咨询单位审核后的预算，高于投标报价，风险范围内的合同价格不做调整。

2.2.4 如造价咨询单位审核后的预算，低于投标报价，风险范围内的合同价格为按实结算价格。

2.3 风险包干范围外的内容

因下述允许调整合同价款增加的工程造价超过中标价的部分，另行协商后签订补充协议。

2.3.1 主要工程材料、人工价格与投标截止期基期价相比，波动幅度超过±5%约定幅度的部分；

2.3.2 因国家法律法规政策变化引起的合同价款的变化；

2.3.3 不可预见的地质条件造成的工程费用和工期的变化；

2.3.4 不可抗力造成的工程费用和工期的变化；

2.3.5 发生专用合同条件【13.3.3.1 变更估价原则】允许调整合同价款的事项。

当发生以上情形影响工程造价的，承包人应当在事件发生后【15】日内向发包人申请办理相应的签证，经项目管理单位及造价单位审核，报发包人审定后，在结算时统一调整合同价款；

2.4 如涉及合同增减变动，双方需签订补充协议。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：肖明。

设计负责人：肖明。

施工负责人：曾少祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）投标文件和（或）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人和发包人双方和承包人成员互承诺，承担对发包人的连带责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 08 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省广州市 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人（主办方）、承包人（成员方）各执 肆 份。

发包人：广州禾生物质管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

承包人（主办方）：中国医药集团联合工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

承包人（成员方）：中建三局第二建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

1.5 深圳市职教园公共配套设施(一期)项目施工总承包Ⅰ标(市政)

1.5.1施工合同

正 本

合同编号：ZJYGP-014-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目
合同名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包Ⅱ标（市政）合同
承 包 方：中建三局第二建设工程有限责任公司
日　　期：二〇二五年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司
项目经理姓名：熊金平 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1422017201726321

本工程于 2025 年 7 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包Ⅱ标（市政）
工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园区
工程内容：新建道路 8 条，全长 4.27 公里，新建空中平台 27804 平方米。包括但不限于拆除工程、给水工程、管线迁改、树木迁移、苗木砍伐、土石方工程、边坡支护工程、地基处理工程、道路工程、桥梁工程、路面工程、交通设施及监控工程、雨水工程、污水工程、电力工程、照明工程、景观绿化工程、空中平台、风雨连廊、排洪渠、水土保持、海绵城市设施等工程，以及施工阶段 BIM 技术应用、绿色建造、智慧工地、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。
结构形式：_____/_____
层 / 幢：_____/_____
建筑面积：___/___平方米；
工程立项批准文号：深建安【2025】700 号
资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳市职教园公共配套设施（一期）项目包括职教园路、2 号桥、惠德路、正坪三路、鹤鸣西路、规划二路、规划三路、坪祥北路、长山路(龙岗大道—坪祥北路)、空中平台、风雨连廊、排洪渠，主要招标内容包括但不限于：拆除工程、给水工程、管线迁改、树木迁移、苗木砍伐、土石方工程、边坡支护工程、地基处理工程、道路工程、桥梁工程、路面工程、

交通设施及监控工程、雨水工程、污水工程、电力工程、照明工程、景观绿化工程、空中平台、风雨连廊、排洪渠、水土保持、海绵城市设施等工程，以及施工阶段 BIM 技术应用、绿色建造、智慧工地、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）
计划竣工日期：2027 年 6 月 30 日
合同工期总日历天数：668 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）
节点工期：__/__年__/__月__/__日完成__/__（如有）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿肆仟捌佰壹拾肆万伍仟玖佰玖拾贰元壹角贰分（¥ 348145992.12 元）；
其中：
（1）安全文明施工费：
人民币（大写）壹仟零壹拾捌万柒仟玖佰贰拾伍元肆角捌分（¥ 10187925.48 元）；
（2）材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）____/____（¥____/____元）；
（3）专业工程暂估价金额：
人民币（大写）____/____（¥____/____元）；
（4）暂列金额：
人民币（大写）贰仟壹佰柒拾叁万元整（¥ 21730000.00 元）；
（5）奖励金：
人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（6）BIM 技术应用费用：
人民币（大写）壹佰零陆万贰仟贰佰柒拾壹元贰角壹分（¥ 1062271.21 元）。
最终结算价格以下列勾选方式为准：
☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；
□_____
支付方式
净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。
累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。
1、预付款的支付
本工程开工预付款为净合同价（不含暂列金及奖励金）的 10 %即 3264.159921 万元（人民币）。其中将合同造价（不含暂列金及奖励金）的 3% 作为人工费用预付款一次性拨付到工资专用账户，该预付款应包含安全文明施工措施费及工人工资款。
分批支付，具体支付要求：
节点 1：合同签订后支付预付款总额的 30%，其中合同造价的 3%作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户；
节点 2：现场具备施工条件后支付预付款总额的 70%。
安全文明施工措施费预付款要求如下：
（1）发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：
□ 合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%；
☑ 合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。
在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。
开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85%时扣完。
2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。
合同价支付：
（1）累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。
（2）暂列金支付：

①工程变更:按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为 60 %。

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为 50%。

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为 50%。

（3）工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

（4）合同结算价以下列机构审定为准：☑市财政评审中心评审并取得评审报告；□深圳市建设工程造价管理站审定；□其他_____。结算款支付到审定金额的 97%，留下 3%的质量保证金。

3、质量保证金的退还

质量保证金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为：

1.预付款中工人工资款：应将施工合同总价（不含暂列金额和奖励金、设计费）3 % 的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2.月进度款中工人工资款：

□ 施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的 8% ；主体施工阶段工人工资款比例为工程款的 30% ；装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的 18% ；收尾阶段工人工资款比例为工程款的 20% 。

□地基基础工程合同：每月拨付比例为工程款的 8%；

□施工总承包合同（不含专业工程）：每月拨付比例为工程款的 30%；

☑市政工程合同：每月拨付比例为工程款的 13%。

□建筑装饰装修工程合同、其他合同：每月拨付比例为工程款的 18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管，监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6.通用合同条款；

7.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.标价的工程量清单；

10.工程质量保修书（详见附件 3）；

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 20 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：履约保函

附件 3：工程质量保修书

附件 4：项目经理委托书

附件 5：澄清纪要

发　包　人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）	承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（公章）
住　　所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼	住　　所：湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东 13 号新楚大厦 8-10 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

第 2 章　拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 2：

拟派项目经理业绩情况表

项目经理情况	姓名：罗尚印 年龄：31 学历：本科 注册执业资格：注册建造师一级 职称：工程师 12 个月社保：☑有　□无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程 合同金额：14481 万元 建设单位名称：深圳市物业发展（集团）股份有限公司 竣工验收日期：2022.8.4
	项目名称： 合同金额：　　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额：　　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额：　　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额：　　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1 福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程

2.1.1 施工合同



副本

我司华南市ZB20200018

工程编号：4403042018008000 1001

合同编号：WY-FC（施工）006

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

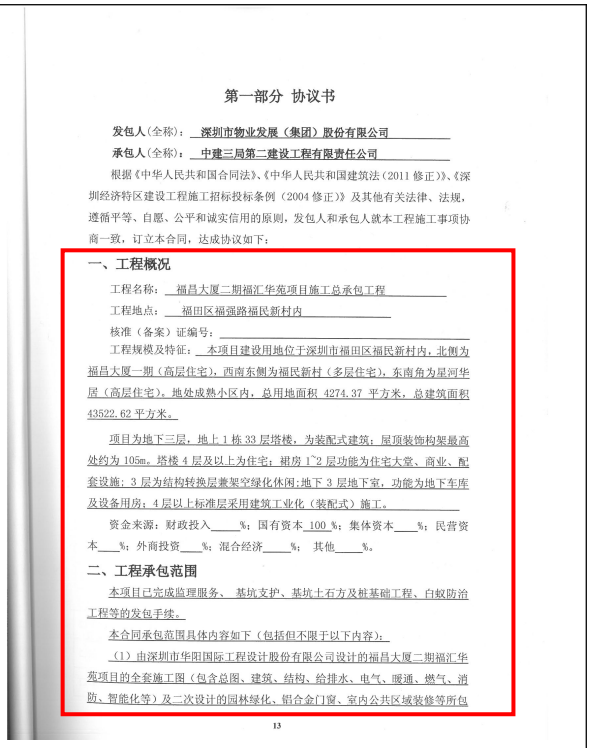
工程名称：福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程

工程地点：福田区福强路福民新村内

发 包 人：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

承 包 人：中建三局第二建设工程有限责任公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

承包人(全称)：中建三局第二建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程

工程地点：福田区福强路福民新村内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设用地位于深圳市福田区福民新村内，北侧为福昌大厦一期（高层住宅），西南东侧为福民新村（多层住宅），东南角为星河华居（高层住宅）。地处成熟小区内，总用地面积 4274.37 平方米，总建筑面积 43522.62 平方米。

项目为地下三层，地上 1 栋 33 层塔楼，为装配式建筑；屋顶装饰构架最高处约为 105m。塔楼 4 层及以上为住宅；裙房 1~2 层功能为住宅大堂、商业、配套设施；3 层为结构转换层兼架空绿化休闲；地下 3 层地下室，功能为地下车库及设备用房；4 层以上标准层采用建筑工业化（装配式）施工。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

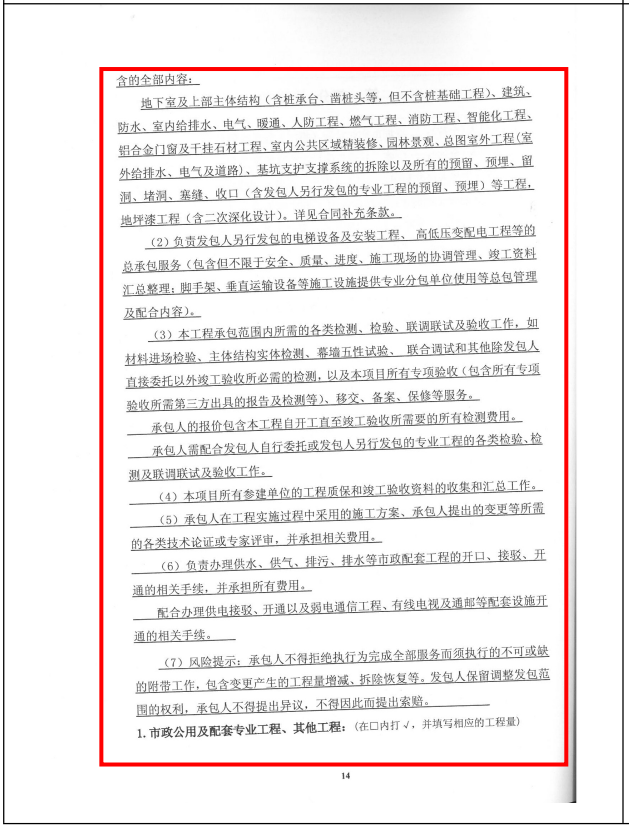
二、工程承包范围

本项目已完成监理服务、 基坑支护、基坑土石方及桩基础工程、白蚁防治工程等的发包手续。

本合同承包范围具体内容如下（包括但不限于以下内容）：

（1）由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的福昌大厦二期福汇华苑项目的全套施工图（包含总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通、燃气、消防、智能化等）及二次设计的园林绿化、铝合金门窗、室内公共区域装修等所包

13



含的全部内容；

地下室及上部主体结构（含桩承台、凿桩头等，但不含桩基础工程）、建筑、防水、室内给排水、电气、暖通、人防工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、铝合金门窗及干挂石材工程、室内公共区域精装修、园林景观、总图室外工程（室外给排水、电气及道路）、基坑支护支撑系统的拆除以及所有的预留、预埋、留洞、堵洞、寒缝、收口（含发包人另行发包的专业工程的预留、预埋）等工程，地坪漆工程（含二次深化设计）。详见合同补充条款。

（2）负责发包人另行发包的电梯设备及安装工程、 高低压变配电工程等的总承包服务（包含但不限于安全、质量、进度、施工现场的协调管理、竣工资料汇总整理；脚手架、垂直运输设备等施工设施提供专业分包单位使用等总包管理及配合内容）。

（3）本工程承包范围内所需的各类检测、检验、联调联试及验收工作，如材料进场检验、主体结构实体检测、幕墙五性试验、 联合调试和其他除发包人直接委托以外竣工验收所必需的检测，以及本项目所有专项验收（包含所有专项验收所需第三方出具的报告及检测等）、移交、备案、保修等服务。

承包人的报价包含本工程自开工直至竣工验收所需要的所有检测费用。

承包人需配合发包人自行委托或发包人另行发包的专业工程的各类检验、检测及联调联试及验收工作。

（4）本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

（5）承包人在工程实施过程中采用的施工方案、承包人提出的变更等所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用。

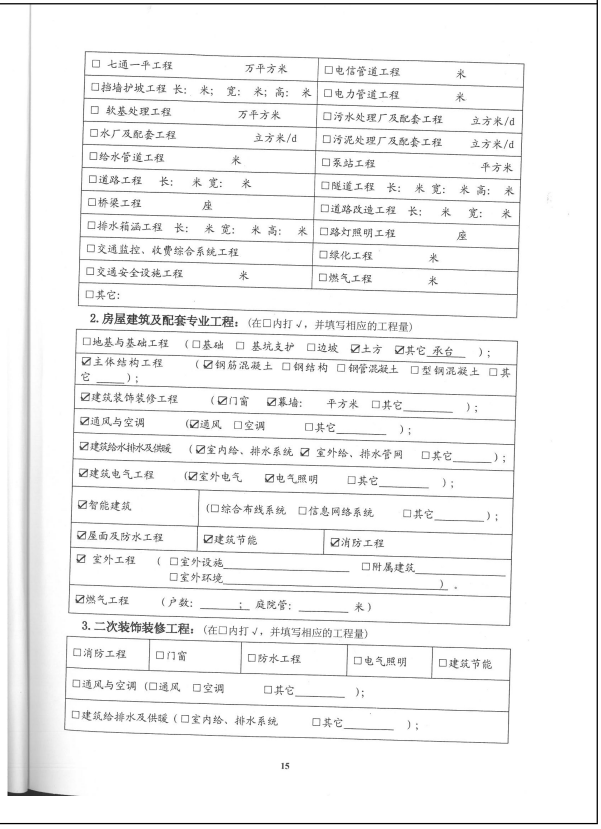
（6）负责办理供水、供气、排污、排水等市政配套工程的开口、接驳、开通的相关手续，并承担所有费用。

配合办理供电接驳、开通以及弱电通信工程、有线电视及通邮等配套设施开通的相关手续。

（7）风险提示：承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作，包含变更产生的工程量增减、拆除恢复等。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

14



□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 ☑土方 ☑其它 承台 ）；

☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；

☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它 ）；

☑通风与空调 （☑通风 □空调 □其它 ）；

☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它 ）；

☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它 ）；

☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；

☑屋面及防水工程 ☑建筑节能 ☑消防工程

☑ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ）。

☑燃气工程 （户数： ； 庭院管： 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；

15

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 08 日；

计划竣工日期：2021 年 11 月 11 日；

合同工期总日历天数 705 天。

招标工期总日历天数 705 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿肆仟肆佰捌拾壹万元整（¥ 144,810,000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾叁万肆仟陆佰零玖元壹角捌分（¥ 3,634,609.18 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥ 2,600,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整（¥ 12,000,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 2 月 19 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：（公章）深圳市物业发展（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市罗湖区国贸大厦 39 楼

邮政编码：_____

法定代表人：刘声向

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）樊涛印

组织机构代码：_____

地址：深圳市罗湖区笋岗二路 9 号

邮政编码：_____

法定代表人：樊涛生

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2.1.2　竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程

验收日期：2020 年 12 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□

工程名称	福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区福民新村内，福喜二街与福喜三街之间	建筑面积	43522.62m²	工程造价	14481万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上： 33 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2020-0521	监理许可证号			
开工日期	2020年 08 月 06 日	验收日期	2020 年 12 月 16 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020045		
建设单位	深圳市物业发展（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伟
副组长	陈进展、李志超、徐泰松、于克华
组员	谢毅、王晓彪、唐海文、陈水晶、刘松松、蔡永彪、彭通晓、彭长明、徐冰、樊明轩、袁继统、郝清海、谢程成、吴星星、朱宝、曹琦、林兴、陈淮桐、龙世跃、陈逸辉、钟展文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘伟	于克华、林兴、陈淮桐、徐泰松、唐海文、谢毅、樊明轩、朱宝、彭长明
建筑设备安装工程	王晓彪	陈水晶、徐冰、袁继统、郝清海、谢程成、龙世跃、陈逸辉、钟展文
工程质控资料	陈进展	李志超、彭通晓、蔡永彪、刘松松、曹琦、吴星星

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

中华人民共和国住房和城乡建设部（印）
姓　名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期：

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位相关人员参加福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程竣工验收。本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般，过程质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

第 3 章　履约评价（不评审）

附表 3：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区中医院建设项目施工总承包	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市	良好	2024.3.31
2	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市	优秀	2024.7.8
3	深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市	优秀	2025.12.24
4	深圳市眼科医院二期工程施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市	良好	2024.10.12
5	深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市	良好	2025.12.24

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1 南山区中医院建设项目施工总承包

三、施工合同节点履约评价评分表

施工合同节点履约评价评分表

合同名称	南山区中医院建设项目施工总承包	评价时间	2024年3月31日
承包商名称	中建三局第二建设（深圳）有限公司	评价阶段	建设阶段

序号	分项内容	权重分数		三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15				15	92%	13.8
1	主要负责人配备	9	2	**派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。**评分标准如下： （1）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%； （2）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； （3）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			3	**项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。**评分标准如下： （1）项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； （2）项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； （3）项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取0%。	工程部	3	100%	3
			2	**项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。**评分标准如下： （1）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； （2）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； （3）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； （4）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； （5）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6

			2	项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： （1）项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%； （2）项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
2	管理人员配备	4	2	**项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。**评分标准如下： （1）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取100%； （2）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取80%； （3）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取30%； （4）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	**现场管理人员是否具有相应的履约能力。**评分标准如下： （1）现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取100%； （2）现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取60%； （3）现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取30%； （4）现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
3	资源配备	2	2	**施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。**评分标准如下： （1）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%； （2）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
二	安全文明施工管理（含环境保护）	25				25	48%	12.2
1	管理体系建设	3		是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下： （1）建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育	工程部	3	0%	0

				制度等），现场遵照执行，履约率取100%； （2）未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取0%。				
2	现场管理	14	2	**现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。**评分标准如下： （1）现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取100%； （2）现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			2	**是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。**评分标准如下： （1）有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取100%； （2）有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取80%； （3）有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取30%； （4）无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			3	**现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。**评分标准如下： （1）现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取100%； （2）现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取0%。	工程部	3	100%	3
			2	**施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。**评分标准如下： （1）施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、	工程部	2	60%	1.2

				废物污染防治措施并执行，履约率取100%； （2）施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取60%； （3）施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取30%； （4）施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取0%。				
			5	**是否出现违章指挥、违章作业等现象。**评分标准如下： （1）未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取100%； （2）存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取0%。	工程部	5	0%	0
3	第三方检查	8	3	**安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。**评分标准如下： （1）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取100%； （2）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取80%； （3）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
			5	**对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。**评分标准如下： （1）对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取40%； （2）对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取0%。	工程部	5	40%	2
三	质量管理	23				23	80%	18.4
1	施工质量管控	8	2	是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证。评分标准如下： （1）建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取100%； （2）为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			3	**现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。**评分标准如下： （1）现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取100%； （2）现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取	工程部	3	100%	3

				60%； （3）现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。				
			3	**是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。**评分标准如下： （1）完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 100%； （2）基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 80%； （3）未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4
2	第三方检查	7	2	**质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。**评分标准如下： （1）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； （2）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取 80%； （3）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			5	**对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。**评分标准如下： （1）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取 100%； （2）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取 0%。	工程部	5	100%	5
3	档案管理	8	3	**施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。**评分标准如下： （1）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%； （2）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取 80%； （3）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 30%；	工程督导部	3	80%	2.4

				（4）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 0%。				
			5	**施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。**评分标准如下： （1）施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%； （2）施工档案完整性、真实性、及时性较差，能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%； （3）施工档案完整性、真实性、及时性较差，未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。	工程督导部	5	40%	2
四	工期进度管理	15					15	100%	15
1	工期管控	7	2	**是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。**评分标准如下： （1）及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%； （2）未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。**评分标准如下： （1）能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%； （2）未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			3	**施工进度实际完成情况是否符合合同要求。**评分标准如下： （1）施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%； （2）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%； （3）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%； （4）因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
2	企业支持	5	3	**企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会** **议。**评分标准如下： （1）企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%； （2）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%； （3）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%； （4）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%； （5）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3

	力度							
			2	**企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。**评分标准如下： （1）企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%； （2）企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
3	档案同步移交	3		**能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。**评分标准如下： （1）能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%； （2）未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。	工程督导部	3	100%	3
五	合约造价管理	12				12	100%	12
1	分包管理	2	1	**分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。**评分标准如下： （1）分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%； （2）分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			1	是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下：	工程部			

				（1）未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； （2）发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。				
2	变更管理	4	2	**现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。**评分标准如下： （1）现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%； （2）现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**有无拒绝执行工程变更的情况。**评分标准如下： （1）无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%； （2）有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
3	进度款管理	2	2	**是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。**评分标准如下： （1）能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 100%； （2）未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
4	预算与结算管理	4	2	**能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。**评分标准如下： （1）能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%； （2）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%； （3）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%； （4）因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。**评分标准如下： （1）在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 100%； （2）在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2

六	配合与协调	10				10	100%	10
1	履约配合	4	2	**能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。**评分标准如下： （3）能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%； （2）未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。**评分标准如下： （1）保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； （2）保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
2	企业支持与配合	6	3	**企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。**评分标准如下： （1）企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%； （2）企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
			3	**施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。**评分标准如下： （1）施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%； （2）施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
合计						100	81.4%	81.4
履约得分		81.4						
履约评价等级		良好						
履约评价小组（签字）：					建设单位（盖章）：			
打分规则		1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的本项权重和对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。						
		2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。						
		3、实得分为每个小项应得分×履约率						
		4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100						
		5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。						

三、施工合同节点履约评价评分表

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区中医院建设项目施工总承包				评价时间	2024年6月30日	
承包商名称		中建三局第二建设（深圳）有限公司				评价阶段	建设阶段	
序号	分项内容	权重分数		三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15				15	82%	12.3
1	主要负责人配备	9	2	**派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。**评分标准如下： （1）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%； （2）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； （3）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			3	**项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。**评分标准如下： （1）项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； （2）项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； （3）项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
			2	**项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。**评分标准如下： （1）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； （2）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； （3）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； （4）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； （5）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。	工程部	2	75%	1.5
			2	项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到	工程	2	80%	1.6

				岗率是否符合合同要求。评分标准如下： （1）项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%； （2）项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。	部			
2	管理人员配备	4	2	**项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。**评分标准如下： （1）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取100%； （2）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取80%； （3）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取30%； （4）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			2	**现场管理人员是否具有相应的履约能力。**评分标准如下： （1）现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理措施较好，履约率取100%； （2）现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取60%； （3）现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取30%； （4）现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取0%。	工程部	2	60%	1.2
3	资源配备	2	2	**施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。**评分标准如下： （1）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%； （2）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
二	安全文明施工管理（含环境保护）	25				25	77%	19.4
1	管理体系建设	3		**是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。**评分标准如下： （1）建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取100%； （2）未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取0%。	工程部	3	100%	3

2	现场管理	14	2	**现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。**评分标准如下： （1）现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取100%； （2）现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	**是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。**评分标准如下： （1）有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取100%； （2）有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取80%； （3）有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取30%； （4）无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			3	**现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。**评分标准如下： （1）现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取100%； （2）现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
			2	**施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。**评分标准如下： （1）施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取100%； （2）施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取60%； （3）施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物	工程部	2	80%	1.6

				污染防治措施较差，履约率取30%； （4）施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取0%。				
			5	**是否出现违章指挥、违章作业等现象。**评分标准如下： （1）未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取80%； （2）存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取0%。	工程部	5	80%	4
3	第三方检查	8	3	**安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。**评分标准如下： （1）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取100%； （2）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取80%； （3）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取0%。	工程部	3	60%	1.8
			5	**对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。**评分标准如下： （1）对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取60%； （2）对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取0%。	工程部	5	60%	3
三	质量管理	23				23	80%	18.4
1	施工质量管控	8	2	**是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证。**评分标准如下： （1）建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取100%； （2）为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			3	**现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。**评分标准如下： （1）现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取100%； （2）现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取60%； （3）现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取0%。	工程部	3	100%	3

			3	**是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。**评分标准如下： （1）完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取100%； （2）基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取80%； （3）未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取0%。	工程部	3	100%	3
2	第三方检查	7	2	**质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。**评分标准如下： （1）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取100%； （2）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取80%； （3）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			5	**对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。**评分标准如下： （1）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取100%； （2）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取0%。	工程部	5	80%	4
3	档案管理	8	3	**施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。**评分标准如下： （1）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取100%； （2）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取80%； （3）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取30%； （4）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，	工程督导部	3	80%	2.4

				未及时进行了归档，履约率取0%。				
			5	**施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。**评分标准如下： （1）施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取100%； （2）施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取30%； （3）施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取0%。	工程督导部	5	40%	2
四	**工期进度管理**	15				15	78%	11.8
1	工期管控	7	2	**是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。**评分标准如下： （1）及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取100%； （2）未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	**是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。**评分标准如下： （1）能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取100%； （2）未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			3	**施工进度实际完成情况是否符合合同要求。**评分标准如下： （1）施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%； （2）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取80%； （3）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取30%； （4）因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
2	企业支持力度	5	3	**企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。**评分标准如下： （1）企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取100%； （2）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控	工程部	3	80%	2.4

				效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取80%； （3）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取60%； （4）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取30%； （5）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。				
			2	**企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。**评分标准如下： （1）企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取100%； （2）企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
3	档案同步移交	3		**能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。**评分标准如下： （1）能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取40%； （2）未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取0%。	工程督导部	3	60%	1.8
五	**合约造价管理**	12				12	66%	10.4
1	分包管理	2	1	**分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。**评分标准如下： （1）分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取100%； （2）分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			1	**是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。**评分标准如下： （1）未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取100%； （2）发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取0%。	工程部			
2	变更	4	2	**现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报**	工程	2	80%	1.6

	管理			**手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。**评分标准如下： （1）现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取100%； （2）现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取0%。	部			
			2	**有无拒绝执行工程变更的情况。**评分标准如下： （1）无拒绝执行工程变更的情况，履约率取100%； （2）有拒绝执行工程变更的情况，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
3	进度款管理	2	2	**是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。**评分标准如下： （1）能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取100%； （2）未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
4	预算与结算管理	4	2	**能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。**评分标准如下： （1）能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取100%； （2）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取80%； （3）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取30%； （4）因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	**在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。**评分标准如下： （1）在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取100%； （2）在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
六	**配合与协调**	10				10	84%	8.4
1	履约配合	4	2	**能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。**评分标准如下： （3）能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取100%； （2）未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6

			2	**保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。**评分标准如下： （1）保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； （2）保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
2	企业支持与配合	6	3	**企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。**评分标准如下： （1）企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%； （2）企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4
			3	**施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。**评分标准如下： （1）施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%； （2）施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4
合计								80.7
履约得分	80.7							
履约评价等级	良好							
履约评价小组（签字）：				**建设单位（盖章）：**				
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。							
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。							
	3、实得分为每个小项应得分×履约率							
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100							
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。							

附件 5

项目履约情况评估

致：深圳市万科城市建设管理有限公司

非常荣幸能与贵司合作，目前我局正在为贵司开发的南山区中医院建设项目施工总承包项目提供施工履约服务。为进一步提高客户满意度，不断提升服务品质，特请贵司对我局项目履约状况进行评估，并提出宝贵的改进意见与建议。

您的建议和意见对我们非常重要，感谢您的支持！

（企业公章）

2023 年 6 月 29 日

项目履约情况客户评估表

项目名称：

序号	内容	分值	评分	存在的主要问题
1	工期是否满足要求	20	18	一区负四层墙柱负二层梁板洞口之间回次之间不间断，下面急跳方向停
2	质量是否满足要求	15	14	一区负二层板筒局部保护层垫块没置换
3	安全与文明施工是否满足要求	15	15	无
4	总承包管理与服务水平	20	20	无
5	工作要求反应处理速度	15	15	无
6	项目管理团队服务意识与水平	15	15	无
合计		100	97	

对项目履约的整体意见与建议：

项目整体履约较为满意，后期需对前期滞后的工期采取有效赶工措施，且在施工过程中平衡质量关，避免返工现象。

评估单位		（公章）	
评估人	（签字）	职务	执行总负责人
评估时间	2023.6.29	地点	项目会议室

深圳市南山区建筑工务署

表 扬 信

深圳市万科城市建设管理有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司、中建三局第二建设（深圳）有限公司：

南山区中医院项目是区重点工程，医院按“三级甲等医院”标准建设，项目自开工以来，项目团队齐心协力，能够在日常管理中做到安全管理体系健全、管控措施到位、安全管理亮点较为突出，值得充分肯定。

2023年11月29日，南山区中医院项目成功承办了主题为“预防为主，生命至上”的2023年度南山区建筑工务署安全生产暨消防应急演练活动。通过此次活动，提高了我署各在建项目参建单位管理人员及工友的消防安全意识和防火、灭火、疏散、逃生技能。推动了安全生产及消防安全工作落实落细，赢得了各级领导及各项目参建单位的认可，为构建和谐平安的项目工程环境和消防安全环境夯实了基础。

在此，我署对贵单位项目团队为本次顺利举办演练所做的工作提出表扬，希望贵司在后续项目建设中持续奋进，发扬努力拼搏，善打硬仗的优良传统，高标准建设完成区中医院项目，为南山区建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023年12月26日

深圳市水务（集团）有限公司南山分公司
SHENZHEN WATER (GROUP) CO.,LTD. NANSHAN BRANCH COMPANY

表扬信

致：

中建三局第二建设（深圳）有限公司：

由贵公司承建的南山区中医院项目是南山区重点工程，自项目开工以来，贵司项目部高度重视与水务集团工作协调联动，严格遵守深圳市污水排放相关要求，认真落实执行相应的污水排放制度，有效确保水质达标排放，切实履行“青山绿水就是金山银山”的使命和责任。

同时，项目部始终以“中国建筑精神”的理念，以高度的使命感和责任感，严抓项目施工污水排放管控工作。在此，我部对贵司为南山区水环境治理工作作出的贡献表示感谢。

望贵司项目部今后在排水治理工作中再接再厉，攻坚克难，高质量、高标准完成排水管控任务，与我部一起共同维护好南山区水环境。

深圳市水务（集团）有限公司
南山分公司管网部
2023 年 12 月 11 日

地址：深圳市南山区南山大道 3968 号　　邮编 Postcode：518000

中共南头街道同乐社区委员会

地址：深圳市南山区建筑路 34 号　　电话：86021536

表扬信

中建三局第二建设（深圳）有限公司（万科代建）：

由贵公司承建的南山区中医院项目是南山区重点工程，自开工以来，贵司项目部高度重视与社区的协调联动，在党建联建、文明施工、安全施工、市容环境等方面积极主动配合社区工作，落实各级政府决策部署坚决、扎实、高效，为深圳市创建全国文明城市做出了应有的贡献。在今年的工作中，贵司项目部在深圳市环卫评分中市容环境方面项目部高度重视扬尘、噪音防控、环境卫生等市容环境工作，主动联系社区，积极回应周边群众的诉求，制定有效措施最大限度减少项目施工对周边居民生活的影响，严控作业时间，配备 24 小时的喷淋系统、车载除尘风机、噪音防护门等方式降低扬尘.噪声污染。

今年，贵司项目部与社区签订了结对共建协议，开展了内容

丰富的党建联建活动，充分展现了贵司“忠诚担当、使命必达”的中国建筑精神。我社区对贵司项目部工作人员队伍的高度凝聚力和执行力给予充分肯定，对工作人员的辛勤付出表示高度赞扬。

同乐社区党委认为贵司项目团队牢固树立服务意识，以人为本，想群众所想急群众所急，展现出央企的社会责任和担当，在同乐社区的在建工地中起到了标杆示范作用。为感谢贵司项目部对同乐社区工作的大力支持及突出表现，特发表扬信予以鼓励，望贵司项目部继续勇当响应党和政府号召先锋，扛起企业责任担当，再接再厉，乘势而上，继续为同乐社区建设发展贡献更多、更大力量！

最后，祝贵司事业飞黄腾达！

深圳市南山区南头街道同乐社区党委

2023 年 12 月

3.2 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 2 季度评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标合同		
合同金额	645515594.75 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建三局集团有限公司;中建三局第二建设（深圳）有限公司		
履约单位项目经理	杨铖伟		
合同签订时间	——		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月8日		
项目组评价得分	得分：92.40 分；评价等级：☑优秀 ☐良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
项目组综合评价意见	该单位在本季度质量、安全管控力度有所加大，管理成效较明显；能够较好的配合现场工作落实，物料投入较为及时；两制工作多次被中心通报。下一步应加强两制管理工作，提高教育中心内部综合排名；科学合理统筹资源，推进形象进度。		
项目组评价人员	曾维迪、张磊、张宝、张长昊、张琼友		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形：☐有 ☑无；具体情形：		
季度综合得分	得分：92.40 分；评价等级：☑优秀 ☐良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：杨铖伟，联系电话：18971193650 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	**人员和资源配备**				
	人员配备（8分）	项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入（7分）	经济投入	100%	100%：具有履行合同的经济能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；	5.60
		机械设备和材料物资投入	80%	80%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），满足现场实施需求；	
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；	
二	**安全文明施工管理（含环境保护）**				
	安全文明施工过程管理（10分）	安全管理体系与制度	100%	100%：建立健全安全生产责任制，制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程；奖惩考核记录齐全；	10.00
		工人实训	100%	100%：工人岗前培训达到100%；	
		安全文明施工措施与6s管理	100%	100%：严格落实6s管理；严格按安全文明施工标准手册，实施强力有效防止现场污染的安全文明措施，没有有效投诉情形发生；且未出现伤亡事故的；	

		风险防控与隐患排查整治	100%	100%：对危险源准确地辨识、评估，现场安全生产隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效控制风险；编制针对性的应急预案，未出现应急事件的；且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果（15分）	安全检查结果	100%	100%：当季度第三方安全评价得分≥89分；	15.00
		危大工程检查结果	100%	100%：检查中未发现重大风险级别安全隐患；且未出现伤亡事故的；	
三	**质量管理**				
	质量过程管理（8分）	质量管理体系与制度	100%	100%：组织建立质量管理体系制度并开展质量培训；有完善的质量保证措施和项目创优规划；未发生过质量事故和质量舆情事件；交底培训率达到100%；	8.00
		标准化作业	100%	100%：标准化施工方案或作业有亮点，重要工序的样板验收达到100%；未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		成品保护	100%	100%：编制成品保护方案，成品保护到位,未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		工艺工法应用	100%	100%：引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，现场应用效果良好；	
		质量隐患排查整治	100%	100%：对质量隐患准确地辨识、评估，现场质量隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效进行工艺控制；编制针对性的质量保证方案，未出现质量问题；建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保	

				障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三查中均无遗漏，且四定内容完整；	
	工程质量检查结果(15分)	工程质量检查结果	100%	100%：当季度第三方质量评价得分≥89分；	12.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	80%	80%：材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在问题少于5项，且未发生材料设备抽检或复检结果不合格，以及未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料。	
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%：施工过程关键节点验收合格率为100%，各项验收顺利完成（一次性通过）；	
		质量保修期管理	不涉及		
四	**工期进度管理**				
	工期进度过程管理(5分)	工期进度过程管理	100%	100%：制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果(10分)	关键节点工期	100%	100%：全部关键节点能够按时完成验收；	10.00
		竣工验收、项目移交节点工期	不涉及		
		质量保修进度	不涉及		
五	**合约造价管理**				
	合约造价管理(12分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%：完全按要求填报产值；在深产值纳统达标；	10.80
		变更和签证管控	80%	80%：变更和签证申报资料的完整性、真实性、准确性、及时性较好；能配合变更梳理；提交变更的一次性通过率在80%以上；	
		工程计量准确性	不涉及		

		工程量清单复核的及时性	不涉及		
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调（10分）	配合情况	100%	100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；	8.00
		协调情况	80%	80%：较好地协调参建各方关系；	
		总包对甲指分包的管理	80%	80%：承包人对甲方发包的专业工程实施较好的统筹管理，满足合同要求；	
		使用单位评价	不涉及		
		信息技术应用-智慧工地系统接入	80%	80%：对照考核要素的接入内容，存在一个未完成的接入项；	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	80%	80%：承包人编制了《施工BIM实施方案》，能较好地按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	100%	100%：能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分≥90分，且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2024-08-01 17:37

大 中 小

一、履约评价结果"优秀"的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司；中建三局第二建设（深圳）有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包Ⅱ标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/

深圳市建筑工务署天津大学佐治亚理工学院深圳校区项目部

表扬信

致中建三局天津大学项目部：

我代表天津大学佐治亚理工深圳学院监理部，向你们致以最诚挚的赞誉。自项目启动以来，贵项目部团队以非凡的专业能力、一丝不苟的工作态度以及卓越的项目管理水平，不仅确保了工程的顺利推进，更在每一个细节中彰显了中建三局的卓越品质与责任担当。你们以超凡的专业技能、严谨的工作态度、以及卓越的项目管理能力，不仅铸就了工程的辉煌，更在每一次挑战中展现了中建三局作为行业标杆的风采。

尤为值得一提的是，在2024年三季度，面对瑞捷、必维等国际权威第三方机构的严苛审视下，你们凭借不懈的努力与卓越的表现，赢得了令人瞩目的荣誉——在第二季度，贵项目在必维安全评估中，从全署150个项目中脱颖而出，荣获第三名；在瑞捷质量评估中，更是力压群雄，于全署225个项目中名列第七。这一连串的佳绩，不仅是你们专业技能与辛勤汗水的结晶，更是中建三局企业文化、管理体系以及团队精神璀璨夺目的展现。

此外，贵司在项目执行过程中，不仅专注于工程质量的提升，还积极履行社会责任，主动参与并成功组织了应急安全观摩、水土保持观摩等大型活动。这些活动不仅增强了项目团队的安全意识与环保意识，更为行业内外树立了典范，展现了中建三局作为行业领军企业的风采与担当。

在此，我们衷心希望贵司能够继续保持这种积极向上的精神风貌，不断创新，追求卓越。我们相信，在未来的日子里，中建三局天津大学项目部定能再创辉煌，为更多的建设项目贡献智慧与力量。我们坚信，在贵司的精心打造下，该项目定将成为教育领域的璀璨明珠，为培养具有国际视野的优秀人才贡献力量。再次感谢你们的辛勤付出与卓越贡献！愿我们携手并进，共创辉煌。

天津大学佐治亚理工深圳学院校区五洲工程
顾问集团有限公司监理部

深 圳 市 水 务 局

感谢信

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

8 月 22 日，我处在天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程项目举办 2023 年深圳市建设工程项目施工工地水土保持示范学习交流第五次活动，邀请了全市 15 个项目的参建单位观摩交流，本次活动的成功举办得到了贵中心的大力支持以及中建三局集团有限公司、中建三局第二建设（深圳）有限公司（Ⅱ标段）、中铁建工集团有限公司、中铁建工集团华南有限公司（Ⅰ标段）、浙江五洲工程项目管理有限公司的全力配合，在此，我处对本项目全体工作人员的辛勤付出表示感谢，望再接再厉，继续展现良好的精神面貌和项目风采，圆满完成后续水土保持工作。

深圳市水务局水土保持处

（市水土保持办公室、市海绵城市建设办公室）

2023 年 10 月 28 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

中建三局集团有限公司/中建三局第二建设（深圳）有限公司:

自天津大学深圳学院项目开工以来，贵司项目管理团队在贵司领导汪波、项目经理张超越、机电经理李卓的卓越组织统筹下，主体结构及粗装修、室外及景观工程、机电安装及移交、正式电工程按时圆满完成目标，为年后5.30竣工验收创造了良好条件。

展望一年硕果累累：2024年全署安全检查二季度第3名，年度排名12/207；质量检查二季度排名第7名，年度排名13/68；举办2024年全署“质量月观摩会暨质量大比武活动”，“广东省碳中和碳达峰观摩会”；SMART BIM金标杯、新基建杯；协助获得The 6th ESCI Best Practices Awards Program Gold Prize(金奖)；第六届 APEC 能源智慧社区倡议(ESCI)最佳实践奖。

欣喜之余，对贵项目团队的优异表现提出表扬，感谢贵司领导对项目建设的大力支持。新年伊始，我们满怀期待，携手祝愿项目建设安全无虞、高品质履约。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2025年1月14日

正 本

合同编号： TJGT-022-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包Ⅱ标合同

承 包 方：中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司

日　　期：二〇二三年三月

合同协议书

发包人（全称）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）： 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：杨铖伟 资格等级：一级注册建造师 证书号码：鄂1422013201313217

本工程于 2022 年 11 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包Ⅱ标

工程地点：地处深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地。

工程内容：本标段占地面积约 82577.36m2，建筑面积 114644.67m2，包括 1 栋学生活动中心、2 栋图书馆、6 栋教研楼 A 单元、6 栋教研楼 B 单元、6 栋教研楼 C 单元、6 栋教研楼 D 单元、6 栋教研楼 E 单元等。

结构形式： 框架结构

层 / 幢：1 栋学生活动中心：地上 3 层/地下 2 层；2 栋图书馆：地上 4 层；6 栋教研楼 A 单元：地上 7 层/地下 2 层；6 栋教研楼 B 单元：地上 7 层/地下 2 层；6 栋教研楼 C 单元：地上 7 层/地下 2 层；6 栋教研楼 D 单元：地上 7 层/地下 2 层；6 栋教研楼 E 单元：地上 7 层/地下 2 层

建筑面积：114644.67 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]844 号

资金来源： 政府投资

二、工程承包范围

教研区地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、节能工程，室外工程等以及图纸和清单包含的所有建设内容。

三、合同工期

开工日期：2022 年 11 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数： 958 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。获得“广东省建设工程优质结构奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：**陆亿肆仟伍佰伍拾壹万伍仟伍佰玖拾肆元柒角伍分**

（小写）：**¥645515594.75 元；**

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟捌佰伍拾陆万捌仟伍佰零肆元柒角玖分 （¥ 18568504.79 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：柒仟万元整 （¥ 70000000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：肆佰捌拾万元整（¥ 4800000 元）。

支付方式最终结算价格以下列勾选方式为准：

□《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论；

☑ 深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 85607339.21 元（人民币：捌仟伍佰陆拾万柒仟叁佰叁拾玖元贰角壹分）。在本合同协议书生效后，承包人应按照

合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：302103900000001

工人工资款支付专用账户号：平安银行深圳分行营业部

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 十 份，发包人 五 份，承包人 五 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 22 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署	承包人：中建三局集团有限公司（深圳）建三局第二建设（深圳）有限公司（公章）
教育工程管理中心（公章）	
住所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

3.3 深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳国际农业食品创新中心		
合同名称	深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包合同		
合同金额	280119299.14 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建三局第二建设工程有限责任公司;中建三局第二建设（深圳）有限公司		
履约单位项目经理	董自宁		
合同签订时间	2024年12月15日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年12月24日		
项目组评价得分	得分： 91.60 分； 评价等级： ☑优秀 □良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	1、项目经理责任心及服务意识强，能够提前策划并及时、高效处理各类问题，管理人员配备齐全，到岗履职情况良好； 2、公司在资源投入配置方面能积极配合响应，并有效保障项目整体进展，同时项目两制管理及信访维稳情况良好； 3、现场安全文明施工能够持续提升并有较大进步，安全第三方评价排名靠前； 4、质量管控方面，能够加大资源投入和措施，整体效果良好，第三方评估排名持续提升； 5、能够紧密组织各专业穿插施工，并按期完成机电安装和幕墙实体样板的确认； 6、合约造价管理质量较好，及时完成地基与基础分段结算； 7、下一步需加强对于机电安装和装饰装修工程的质量、安全控制并加大资源投入，确保现场质量、安全保持优良状态。		
项目组评价人员	王鑫、付明龙、韩华平、程垚、潘红波、刘超		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 91.60 分； 评价等级： ☑优秀 □良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈	履约单位联系人： 田路 ， 联系电话： 18588896131		

情况	☑已将履约评价报告发放履约单位
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	**指标名称**	**考核指标**	**考核结果**	**履约率描述**	**二级指标得分**
一	**人员和资源配备**				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	资源投入	80%	80%：具有较好的履行合同经济能力；资金监管账户及时开设，履约保函在合同签订后14天内开具，施工许可证在合同签订后21天内申办完成，手续基本齐全且较为高效。劳动力实际数量基本满足；具有履行合同的经济能力；机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（与资源投入计划对比），满足现场实施需求；	5.60
		劳务工人考勤和工资发放情况	100%	100%：当季度劳务工人每日考勤均达标且劳务工人发薪率不低于80%，且开设农民工工资专用账户和缴纳工资保证金；	
二	**安全文明施工管理（含环境保护）**				

	安全文明施工过程管理(10分)	安全日常检查(项目级)-开工前安全生产准备工作	80%	80%：有关管理文件内容完整，格式较为规范，经过内部评审，基本满足项目开关建设需要，安全管理人员到场履职，工地封闭管理措施基本满足要求；	8.00
		安全日常检查(项目级)-项目级安全检查情况	100%	100%：当季度项目级安全检查结果评级为A的；	
		安全文明施工措施与6s管理	80%	80%：较好地落实6s管理；严格执行安全文明施工标准手册，有效实施防止现场污染的安全文明措施，未发生有效投诉情形；未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况；未出现伤亡事故；	
	安全文明施工检查结果(15分)	安全检查评价结果（署级）	100%	100%：当季度安全排名在前15%（含）的；	15.00
		危大工程检查结果	100%	100%：当季度检查中未发现触发督导通报的危大工程问题隐患；且未出现伤亡事故的；	
三	**质量管理**				
	工程质量过程管理(10分)	质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作	80%	80%：质量创优方案、图纸会审、深化设计、材料设备清单及品牌申报等各项工作基本符合要求，内容较为完整且通过审核。	8.00
		质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况	100%	100%：当季度项目级质量检查结果评级为A的；	
		质量问题整改情况	80%	80%：当季度质量问题整改合格率为[90%,100%）；	
	工程质量检查结果(15分)	质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级	80%	80%：当季度质量检查结果评级为B的；	12.00
		质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收	不涉及		
四	**工期进度管理**				

	工期进度过程管理(5分)	工期进度过程管理	100%	100%：能严格按照合同约定的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果(10分)	关键节点工期	100%	100%：全部关键节点能够按时完成验收；	10.00
五	**合约造价管理**				
	合约造价管理(10分)	自有分包管理	100%	100%：在施工前完成分包备案，无违反合同约定的分包情况，对分包管理到位，能有效保证工作顺利推进；	10.00
		变更和签证管控	100%	100%：严格落实工程变更管理各项要求；评价期内，变更和签证申报资料报送完整、真实准确、及时有效；严格执行合同约定的价格及计价方式；未出现变更拆解、未批先建、未及时申报变更等情形；三至五类变更不存在因自身原因导致审批超时情形。	
		工程计量和工程量清单复核-工程计量准确性	不涉及		
		工程计量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性	不涉及		
		结算办理	不涉及		
六	**配合与协调**				
	配合与协调(10分)	配合协调情况	100%	100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；能够积极主动有效地协调参建各方关系；	10.00
		总包对甲指分包的管理	不涉及		
		信息技术应用-智慧工地系统接入	100%	100%：对照考核要素的接入内容，完成所有内容接入；且在当季度视频监控线上巡查中，每月发现画面模糊、不流畅的情况少于2次的；	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%：承包人及时提交本季度项目BIM模型及相应文档，其中，模型质量完全满足工务署现行BIM实施标准	

				；承包人在本季度利用BIM技术开展3个及以上场景应用；	
		资料（档案）管理	100%	100%：能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分≥90分，且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

深圳国际农业食品创新中心项目（以下简称“项目”）的建设是落实国家创新驱动发展战略，加强食品科技创新，推动食品产业升级转型的重大措施，是落实深圳市委市政府战略部署，建设深圳“国际食品谷”的重要组成部分。

由贵司承建的项目施工总承包工程，在 2025 年度项目建设中，能够科学统筹、攻坚克难，克服项目场外施工道路通行受限、山体施工难度复杂艰巨、临海区域气候多变等多重困难，高效、高质量完成项目年度建设任务。贵司领导高度重视项目建设，多次到项目现场予以督导和支持，为项目建设提供了有效的资源保障；同时，以项目经理惠鹏为核心的项目管理团队能够提前谋划、凝心聚力，系统总结复盘工作症结并优化现场管控措施，推动项目质量与安全管理水平实现较大提升，充分体现出贵司担当实干的工作作风与过硬的专业履约水平。

在此，我中心向贵司对项目的高度关注和大力支持表示衷心的感谢！对项目部全体管理人员的拼搏付出和高效协同给予表扬！

行百里者半九十，望贵司及项目团队再接再厉，在后续项目建设工作中持续发扬敢打敢拼的优良作风，加强大总包

管理模式下对于机电、幕墙、精装、园林等各专业工程的管理水平与统筹协调力度，以如履薄冰的态度持续加强现场质量、安全管理水平，为深圳市政府工程高质量建设交出一份满意的答卷！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2026年1月13日

中国农业科学院深圳农业基因组研究所
（岭南现代农业科学与技术广东省实验室深圳分中心）

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

深圳国际农业食品创新中心项目，是落实国家创新驱动、粤港澳大湾区等战略及深圳“国际食品谷”部署的核心载体，作为食品产业创新智核与农业科技成果转化平台，将有力推动产业升级，保障深圳市食品安全与营养健康。自项目启动以来，由贵司惠鹏同志带领的郝强、曾庆林、贺星耀、朱瑞山等管理团队人员以高度的责任感和专业能力，克服了场外道路通行受限、山体施工地质复杂、临海区域气候多变等多重挑战，科学统筹施工资源，精准管控现场进度，不仅按期实现了主体结构封顶等关键节点，更为我单位科研功能的快速落地筑牢了坚实基础。

在施工过程中，贵司项目团队始终以保障科研需求为核心，主动与我单位对接后续使用细节，在实验室布局、机电配套、园林效果等方面提前谋划，为我单位后续的运营和功能落地筑牢了坚实基础。尤其是面对复杂外部环境时，团队迎难而上的拼搏作风，以及各专业协同作业、无缝衔接的高效执行力，让我们深刻

感受到贵司“品质保障、价值创造”的核心精神。

在此，我所对贵司及项目全体建设者的辛勤付出表示最诚挚的感谢！期待贵司在后续施工中继续发扬敢打敢拼的优良作风，以精益求精的态度推进后续施工工序，共同将深圳国际农业食品创新中心打造成为国内领先的食品产业标杆项目。

中国农业科学院深圳农业基因组研究所

（岭南现代农业科学与技术广东省实验室深圳分中心）

2026年2月3日

（联系人：张韬，电话：13560358815）

合同编号：SNCSPZX-012-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工总承包合同

项目名称：深圳国际农业食品创新中心项目

合同名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程合同

承 包 方：中建三局第二建设工程有限责任公司／中建三局第二建设（深圳）有限公司

日　　期：二〇二四年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司／中建三局第二建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：余凡　　资格等级：一级建造师（建筑工程）

证书号码：鄂1422023202402837

本工程于2024年11月7日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程

工程地点：深圳市大鹏新区鹏城社区磨勾龙一路北端

工程内容：本项目新建总建筑面积约42000方米（地下建筑面积9000平方米，地上建筑面积33000平方米），主要建设内容为：科研实验楼、中试实验楼、后勤保障楼、连廊、室外及配套工程等。

结构形式：框架剪力墙结构、框架结构

层／幢：科研实验楼9F、中试实验楼2F、后勤保障楼3F

建筑面积：42000平方米；

工程立项批准文号：／

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次施工总承包工程主要包含但不限于以下内容：土石方工程、地基基础工程、基坑支护工程、主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程（含精装修）、通风空调（不含洁净空调及多联机）、给排水、电气工程（含供用电工程）、智能化工程、消防工程、燃气工程、室外工程（含标识）、拆除工程、景观绿化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程、边坡支护、截洪沟迁改、抗震支架、标识划线工程、白蚁防治、所有的市政接驳及

路口开设、施工阶段BIM技术应用、智慧建造等，具体内容以招标清单及设计图纸为准。

三、合同工期

开工日期：2024年12月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2027年8月2日

合同工期总日历天数：944日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准；确保获得“广东省建设工程优质结构奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿捌仟零壹拾壹万玖仟贰佰玖拾玖元壹角肆分(¥280119299.14元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾玖万零肆佰玖拾肆元肆角贰分(¥10290494.42元)；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰万元整(¥17000000元)；

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑ 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的10%即2631万元（人民币大写：贰仟陆佰叁拾壹万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按

工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付，工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

其中，低压柜、冰蓄冷系统设备（包括冷水机组、泵、热交换机组等）到场并经确认后支付至相应合同价的70%，安装完成后付至相应合同价的80%；低压柜完成送电并调试后付至相应合同价的85%；冰蓄冷系统设备完成系统调试后支付至相应合同价的85%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.标价的工程量清单；

10.工程质量保修书（详见附件 4）；

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 20 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 16 份，发包人 12 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 12 月 13 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

中建三局第二建设工程有限责任公司

住　　所：武汉市江夏区文化大道 111 号通达广场 17 层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：027-87615161

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

中建三局第二建设工程（深圳）有限公司

住　　所：深圳市南山区粤海街道海德三道 1288 号航天科技广场 B 座 27B01

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

3.4 深圳市眼科医院二期工程施工总承包

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳市眼科医院二期工程		
合同名称	深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同		
合同金额	305350000 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建三局第二建设工程有限责任公司;中建三局第二建设（深圳）有限公司		
履约单位项目经理	高泽		
合同签订时间	2022年12月4日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年10月12日		
项目组评价得分	得分： 87.88 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
项目组综合评价意见	现场文明施工管控较好，能够根据周边环境采取新技术新工艺减少影响，资源投入匹配项目建设需要。进一步加强质量、安全管控，落实好项目管理各项规定。		
项目组评价人员	徐兆颖、史伟民、郭孔旭、陈晖、何雯		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： ☐有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 87.88 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 高泽 ， 联系电话： 18680545725 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备（8分）	项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	6.40
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	80%	80%：当季度存在1次关键岗位管理人员中任1人任1个月考勤不达标，或主要管理人员未进行实名认证的；	
	资源投入（7分）	经济投入	100%	100%：具有履行合同的经济能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；	
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；	
二	安全文明施工管理（含环境保护）				
	安全文明施工过程管理（10分）	安全管理体系与制度	100%	100%：建立健全安全生产责任制，制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程；奖惩考核记录齐全；	9.50
		工人实训	100%	100%：工人岗前培训达到100%；	
		安全文明施工措施与6s管理	100%	100%：严格落实6s管理；严格按安全文明施工标准手册，实施强力有效防止现场污染的安全文明措施，没有有	

				效投诉情形发生；且未出现伤亡事故的；	
		风险防控与隐患排查整治	80%	80%：对危险源较为准确地辨识、评估，有较为妥善的解决对策，能够控制风险；编制针对性较强的应急预案，应急响应与事故处理及时；且未出现伤亡事故的；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果。	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果（15分）	安全检查结果	80%	80%：当季度第三方安全评价得分在[87,89)区间；	12.00
		危大工程检查结果	100%	100%：检查中未发现重大风险级别安全隐患；且未出现伤亡事故的；	
三	**质量管理**				
	质量过程管理（8分）	质量管理体系与制度	100%	100%：组织建立质量管理体系制度并开展质量培训；有完善的质量保证措施和项目创优规划；未发生过质量事故和质量舆情事件；交底培训率达到100%；	8.00
		标准化作业	100%	100%：标准化施工方案或作业有亮点，重要工序的样板验收达到100%；未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		成品保护	100%	100%：编制成品保护方案，成品保护到位,未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		工艺工法应用	100%	100%：引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，现场应用效果良好；	
		质量隐患排查整治	100%	100%：对质量隐患准确地辨识、评估，现场质量隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效进行工艺控制；编制针对性的质量保证方案，未出现质量问题；建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患	

				排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三查中均无遗漏，且四定内容完整；	
	工程质量检查结果(15分)	工程质量检查结果	80%	80%：当季度第三方质量评价得分在[87,89)区间；	12.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	不涉及		
		质量保修期管理	不涉及		
四	**工期进度管理**				
	工期进度过程管理(5分)	工期进度过程管理	100%	100%：制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果(10分)	关键节点工期	不涉及		不涉及
		竣工验收、项目移交节点工期	不涉及		
		质量保修进度	不涉及		
五	**合约造价管理**				
	合约造价管理(12分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%：完全按要求填报产值；在深产值纳统达标；	11.20
		变更和签证管控	80%	80%：变更和签证申报资料的完整性、真实性、准确性、及时性较好；能配合变更梳理；提交变更的一次性通过率在80%以上；	
		工程计量准确性	100%	100%：严格执行合同约定的价格及计价方式；工程计量真实准确，准确率在97%以上（不含97%）；	
		工程量清单复核的及时性	100%	100%：按合同约定时限完成工程量清单复核并提交复核成果；	

		结算办理	不涉及		
六	**配合与协调**				
	配合与协调(10分)	配合情况	100%	100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；	8.00
		协调情况	100%	100%：能够积极主动有效地协调参建各方关系；	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%：承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理，满足合同要求；	
		使用单位评价	不涉及		
		信息技术应用-智慧工地系统接入	80%	80%：对照考核要素的接入内容，存在一个未完成的接入项；	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%：承包人编制了《施工BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	80%	80%：能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分在[85，90）分区间，且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档；	

查询网址：

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20200765&proj=C44D985D11434F8DAFFE34617026F01C&id=XM20200765&token=c15e994b-68e7-4f15-b979-936fbf8529b4&projid=453512772447621

附件 5

项目履约情况评估

致：深圳市政务工程管理中心

非常荣幸能与贵司合作，目前我局正在为贵司开发的深圳市眼科医院二期项目提供施工履约服务。为进一步提高客户满意度，不断提升服务品质，特请贵司对我局项目履约状况进行评估，并提出宝贵的改进意见与建议。

您的建议和意见对我们非常重要，感谢您的支持！

（企业公章）

年 月 日

项目履约情况客户评估表

项目名称：

序号	内容	分值	评分	存在的主要问题
1	工期是否满足要求	20	19	由于设计变更增加
2	质量是否满足要求	15	15	/
3	安全与文明施工是否满足要求	15	15	/
4	总承包管理与服务水平	20	19	/
5	工作要求反应处理速度	15	15	/
6	项目管理团队服务意识与水平	15	15	/
合计		100	98	

对项目履约的整体意见与建议：

项目外围投资、估算压力大，需项目团队全相配合积极处理，与外部政府单位做好沟通工作。

评估单位	深圳市政务工程管理中心眼科医院二期项目组		
评估人	史伟民（签字）	职务	项目副主任
评估时间	2023.12.28	地点	项目部办公室

深圳市眼科医院

感谢信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建的深圳市眼科医院二期工程，在贵司高度重视和项目团队的努力下，积极响应我院需求，2024年度顺利推进二期工程建设，圆满完成地下室土方开挖，并高标准完成老楼地下室坡道交付等工作。在施工期间，确保我院正常运营，获得了我院的高度认可。

自进场以来，项目团队积极推进工程进度，面对工期紧、任务重、场地狭小及信访投诉等不利因素，贵司协调资源、妥善应对，创新性应用华南区域首例“气承式”基坑气膜技术，取得了良好的社会响应，为项目进展保驾护航。

贵司的“争先文化”和“铁脚板”的精神在项目中发挥着重要作用。在后续的工作中仍需贵司项目部继续发扬优良作风，坚持不懈，圆满完成后续施工任务和目标，再接再厉，再创佳绩！

深圳市眼科医院 重大项目办公室

市眼科医院重大项目办公室

2024年12月11日

深圳市眼科医院

表 扬 信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建的深圳市眼科医院二期工程施工总承包项目，在贵司高度重视以及项目管理团队共同努力下，积极响应我院的各项需求，2023年度积极配合我院完成垃圾房迁移、雕像迁移、人行车行路线布置等多项工作，施工期间确保我院正常运营，获得我院对贵司项目部的高度认可及肯定。

贵司自进场以来，项目团队积极为项目进度考虑，面对本工程工期紧、任务重、场地狭小及环保投诉等诸多不利因素，贵司项目团队积极协调资源及外部沟通，有效推动了项目的进展。

“优质履约，服务业主”的精神在贵司项目团队中发挥着重要作用。在后续的工作中仍需贵司项目部继续发扬优良作风，坚持不懈，圆满完成后续施工任务和目标，再接再厉，再创佳绩！

此致！

深圳市眼科医院重大项目办公室

2023年12月26日

深圳市生态环境局福田管理局

表 扬 信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建的深圳市眼科医院二期工程施工总承包项目，在2024年度工程建设期间，积极响应我局的各项监管要求，保障了生态环境工作的有效落地，获得我局对贵司项目部的高度认可及肯定。

贵司在面对施工建筑过程中噪声污染的“老大难”，创新性的应用了华南区域首例 “气承式”基坑气膜技术，成为了有效解决施工噪声问题的关键，取得了良好的社会效应，赢得各方的一致好评，为全市的施工噪声扬尘治理提供了宝贵的借鉴经验，同时在我局的推荐下，项目也获得深圳市2024年度建筑施工噪声污染防治优秀项目荣誉称号。

希望贵司在后续的工程建设中，继续发扬创新精神，完成好我局对施工工地落实各项噪声污染防治措施的要求，为福田区生态环境保护工作奉献力量!

此致!

深圳市生态环境局福田管理局

2024年12月30日

正本

合同编号：SSYKYYEQ-018-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市眼科医院二期工程

合同名称：深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同

承 包 方：中建三局第二建设工程有限责任公司//

中建三局第二建设（深圳）有限公司（联合体）

日　　期：二〇二二年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心。

承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司（联合体）

项目经理姓名：高泽 资格等级：一级建造师 证书号码：鄂1422020202102677

本工程于2022年9月30日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市眼科医院二期工程施工总承包；

工程地点：深圳市福田区泽田路18号，深圳市眼科医院院内；

工程内容：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（仅含普通装饰）、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。

其他：绿化迁移、管线迁改、人防工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、智慧工地、高低压变配电工程、成品抗震支架、标识标线工程（地下室及室外标识）、电缆、低压配电柜、变压器、开关插座、LED灯具、外墙涂料、海绵城市等。

结构形式：钢筋(型钢)混凝土框架结构

层 / 幅：　/

建筑面积：本工程占地面积17606平方米，新建建筑面积40324平方米(地下建筑面积13376平方米、地上26948平方米)，高86米，为一类高层建筑（以招标图纸为准）。

工程立项批准文号：深发改【2022】542号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包含但不限于：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（仅含普通装饰）、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、

基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。

其他：绿化迁移、管线迁改、人防工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、智慧工地、高低压变配电工程、成品抗震支架、标识标线工程、电缆、低压配电柜、变压器、开关插座、LED灯具、外墙涂料、海绵城市等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026年7月14日

合同工期总日历天数：1369日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

质量目标：广东省建设工程优质奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿零伍佰叁拾伍万元整(¥305350000.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰陆拾玖万柒仟肆佰贰拾贰元零壹分(¥8,697,422.01元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　　(¥　　元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　　(¥　　元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整(¥20,000,000.00元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍佰陆拾万元整（¥5,600,000.00元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即4196.25万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付，工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：平安银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号：15224233668850

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 4 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中建三局第二建设工程有限责任公司/中建三局第二建设（深圳有限公司）（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

3.5 深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目施工总承包

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）		
合同名称	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包合同		
合同金额	458607651.54 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建三局第二建设工程有限责任公司;中建三局第二建设（深圳）有限公司		
履约单位项目经理	刘志鹏		
合同签订时间	2025年10月20日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年12月24日		
项目组评价得分	得分： 83.06 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	本季度履约情况良好，能积极调配资源推进项目建设，后续持续做好资源调配，保障项目高效推进。		
项目组评价人员	朱汉德、张文辉、张景良、黄奇、潘志杰、贺振莹、李鸿、张南子		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 83.06 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：[illegible] 联系电话：[illegible] □已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

正 本

合同编号：DYZYZJ-010-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目

合同名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包合同

承 包 方：中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司

日　　期：二〇二五年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：刘志鹏 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442023202403991

本工程于 2025 年 7 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 5

工程内容：新建地下室、1～3#教学楼、4#实训楼、5#综合楼、6～7#学生宿舍、8#教师宿舍和食堂、9#报告厅、10#体育馆、11#学校大门以及室外附属工程等，主要招标内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、会议系统、屋面工程、幕墙工程、装修装饰工程、标识工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、泛光照明、智能化工程、无线通信工程、实验室工艺、消防设施工程、人防工程、燃气工程、厨房工程、抗震支架、室外配套工程、园林绿化工程、体育工艺（室外）、白蚁防治、水土保持工程等工程，以及施工阶段 BIM 技术应用、绿色建造、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。

结构形式：钢筋混凝土框架结构、框架-剪力墙结构

层 / 幢：详见图纸

建筑面积：102340 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2025】640 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目新建地下室、1～3#教学楼、4#实训楼、5#综合楼、6～7#学生宿舍、8#教师宿舍和食堂、9#报告厅、10#体育馆、11#学校大门以及室外附属工程等，主要招标内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、会议系统、屋面工程、幕墙工程、装修装饰工程、标识工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、泛光照明、智能化工程、无线通信工程、实验室工艺、消防设施工程、人防工程、燃气工程、厨房工程、抗震支架、室外配套工程、园林绿化工程、体育工艺（室外）、白蚁防治、水土保持工程等工程，以及施工阶段 BIM 技术应用、绿色建造、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：668 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：2027 年 6 月 15 日前取得消防验收合格证。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿伍仟捌佰陆拾万柒仟陆佰伍拾壹元伍角肆分（¥ 458607651.54 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾玖万捌仟伍佰伍拾贰元伍角玖分（¥ 16298552.59 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟玖佰肆拾陆万元整（¥ 29460000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000.00 元）；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）捌拾壹万捌仟零肆拾元整（¥ 818040.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10％即 4271.476515 万元（人民币）。该预付款应包含安全文明施工措施费及工人工资款。其中将合同造价（不含暂列金及奖励金）的 3％作为人工费用预付款一次性拨付到工资专用账户。

预付款分批支付，具体支付要求：节点 1：合同签订后支付预付款总额的 30%，其中合同造价的 3%作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户；节点 2：现场具备施工条件后支付预付款总额的 70%。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

☐ 合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%；

☑ 合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中

扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

合同价支付：

（1）累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

（2）暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为 60 %。

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为 50%。

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为 50%。

（3）工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

（4）合同结算价以下列机构审定为准：☑市财政评审中心评审并取得评审报告；□深圳市建设工程造价管理站审定；□其他_____。结算款支付到审定金额的 97%，留下 3%的质量保证金。

3、质量保证金的退还

质量保证金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为：

1.预付款中工人工资款：应将施工合同总价（不含暂列金额和奖励金、设计费）3% 的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2.月进度款中工人工资款：

☑ 施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的 8% ；主体施工阶段工人工资款比例为工程款的 30% ；装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的 18% ；收尾阶段工人工资款比例为工程款的 20% 。

□地基基础工程合同：每月拨付比例为工程款的 8%；

□施工总承包合同（不含专业工程）：每月拨付比例为工程款的 30%；

□市政工程合同：每月拨付比例为工程款的 13%。

□建筑装饰装修工程合同、其他合同：每月拨付比例为工程款的 18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管，监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6.通用合同条款；

7.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.标价的工程量清单；

10.工程质量保修书（详见附件 4）；

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 20 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：联合体共同投标协议

附件 3：履约保函

附件 4：工程质量保修书

附件 5：项目经理委托书

附件 6：澄清纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）

住　　所：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人：（联合体牵头单位）中建三局第二建设工程有限责任公司（公章）

住　　所：湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号附建大厦8-10层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人：（联合体成员）中建三局第二建设（深圳）有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区粤海街道珠海社区海德三道1288号航天科技广场B座27B01

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

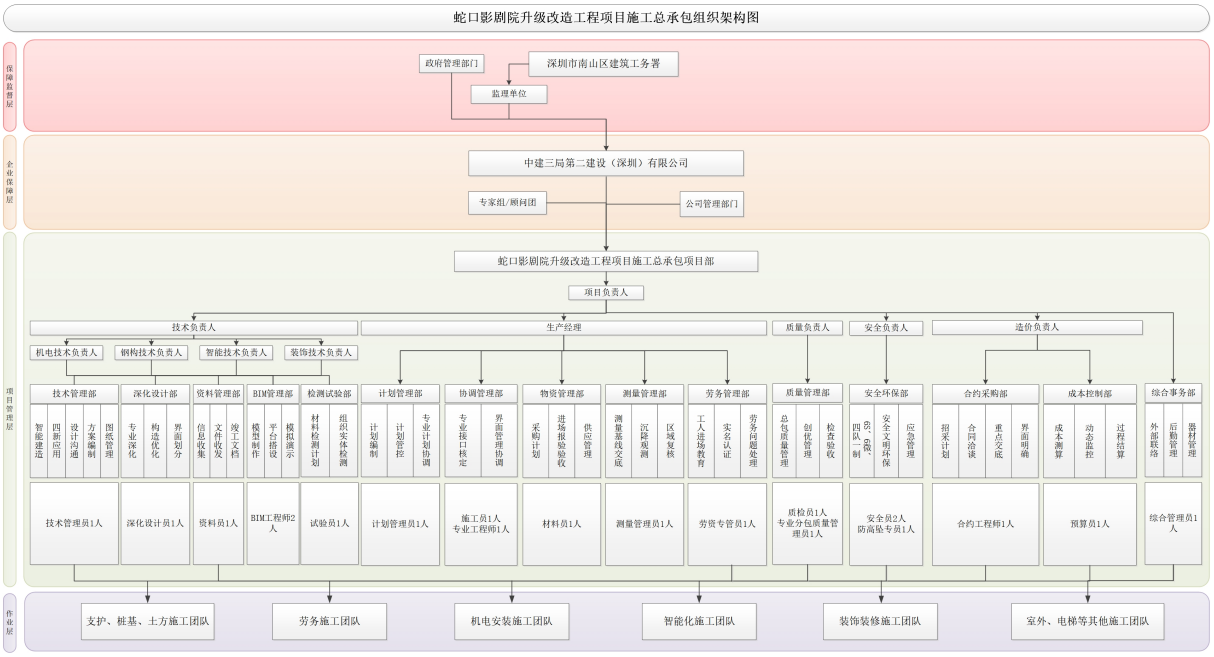
备案机构（公章）

年　　月　　日

第 4 章　项目管理班子人员配备情况(不评审)

附表 4：

项目管理部组织系统框架图



（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人	罗尚印	注册建造师证书、粤1442023202404007	工程师	本科	建筑工程	/
技术负责人	技术负责人	周鸿	职称证（2020）12031372	工程师	本科	道路桥梁与渡河工程	/
生产经理	生产经理	唐勇	职称证（2023）12030355	工程师	本科	土木工程	/
质量负责人	质量负责人	郑春鹏	职称证（2024）12031778	工程师	本科	建工专业	/
安全负责人	安全负责人	高昌胜	安全生产考核合格证证书粤建安C3（2024）9007039	工程师	本科	建筑工程技术	/
造价负责人	造价负责人	黄胜楷	岗位证U2330499	/	本科	工程管理	/
技术管理员	技术管理员	谢毅	职称证(2019)12031335	工程师	专科	工业与民用建筑	/
深化设计员	深化设计员	陈东	职称证(2014)1303113	工程师	本科	土木工程	/
资料员	资料员	李小娟	职称证中建030562	政工师	本科	政工	/
BIM工程师	BIM工程师	徐晓明	职称证（2023）11031103	高级工程师	本科	土木工程	/
BIM工程师	BIM工程师	夏承英	职称证（2019）12031333	工程师	本科	土木工程	/
试验员	试验员	周健	职称证（2019）12031520	工程师	硕士	建筑工程	/

计划管理员	计划管理员	李天宇	工程师（2020）12031447	工程师	硕士	供热、供燃气、通风及空调工程	/
施工员	施工员	唐伟超	职称证（2019）1103537	高级工程师	本科	土木工程	/
专业功能工程师	专业功能工程师	张辉	职称证（2019）12031345	工程师	本科	工程造价	/
材料员	材料员	佘曼	职称证（2024）11030339	高级工程师	本科	土木工程	/
测量管理员	测量管理员	王进	职称证中建（2017）1120451	工程师	本科	土木工程	/
劳资专管员	劳资专管员	贺婷婷	岗位证N2038154	/	本科	工程管理	/
质检员	质检员	胡恒星	职称证（2010）1103135	高级工程师	本科	环境工程	/
专业分包质量管理员	专业分包质量管理员	黄海军	（2010）1204016	工程师	专科	工民建	/
安全员	安全员	贺星耀	安全生产考核合格证证书粤建安C2(2024)9001436	/	本科	安全工程	/
安全员	安全员	李高	安全生产考核合格证证书粤建安C2（2023）9000238	/	专科	工业与民用建筑	/
防高坠专员	防高坠专员	杨志诚	安全生产考核合格证证书粤建安C3(2024)0029451	/	专科	工程测量技术	/
合约工程师	合约工程师	吕新华	职称证（2019）1103248	高级工程师	本科	工民建	/

预算员	预算员	胡小敏	职称证（2019）1103165	高级工程师	本科	建筑水电安装	/
综合管理员	综合管理员	周晓华	职称证（2016）42060	高级政工师	本科	人力资源管理	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗尚印	性别	男	年龄	31
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350423199510205012	手机号码	/
参加工作时间	2018.07		从事项目经理（建造师）年限		8
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442023202404007				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市物业发展（集团）股份有限公司	福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程	建筑面积 4.35 万平，合同额 1.44 亿。	2020.8.6 2022.8.4	已完	合格
学历证明			职称证		


普通高等学校

毕业证书

学生 罗尚印 性别 男，一九九五年 十 月 二十 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学 校（院）长：

证书编号：101121201805003621 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 Name 罗尚印

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.10

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12012810

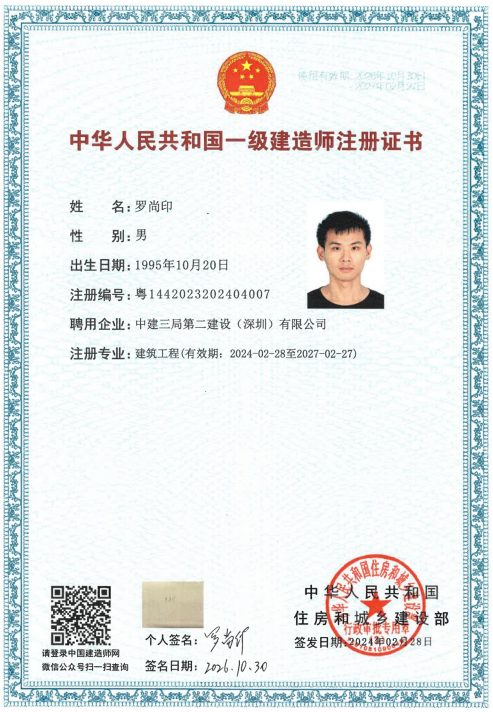
职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2023年 3月 6日

注册建造师证



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：罗尚印

性　　别：男

出生日期：1995年10月20日

注册编号：粤1442023202404007

聘用企业：中建三局第二建设（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-28至2027-02-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年02月28日

安全生产考核合格证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0017693

姓　　名：罗尚印

性　　别：男

出 生 年 月：1995年10月20日

企 业 名 称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月21日

有 效 期：2024年03月21日　至 2027年03月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗尚印　　社保电脑号：804492196　　身份证号码：350423199510205012　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	802.5	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2025	12	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	802.5	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2026	01	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	963.0	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2026	02	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	963.0	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2026	03	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	963.0	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2026	04	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	963.0	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2026	05	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	963.0	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2026	06	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	963.0	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2026	07	30705755	14040.0	2246.4	1123.2	1	14040	842.4	280.8	1	14040	70.2	14040	140.4	14040	112.32	28.08
2026	08	30705755	14040.0	2246.4	1123.2	1	14040	842.4	280.8	1	14040	70.2	14040	140.4	14040	112.32	28.08
2026	09	30705755	14040.0	2246.4	1123.2	1	14040	842.4	280.8	1	14040	70.2	14040	140.4	14040	112.32	28.08
2026	10	30705755	14040.0	2246.4	1123.2	1	14040	842.4	280.8	1	14040	70.2	14040	140.4	14040	112.32	28.08
合计				29529.6	14764.8			10752.6	3691.2			922.8		1965.6		1476.48	369.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa2cd3409 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.2　技术负责人（施工）简历表

姓名	周鸿	性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421181199111283116		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	（2020）12031372		
参加工作时间	2015.07	从事技术负责人年限	11		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

职称证	学历证明
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鸿　　社保电脑号：804495314　　身份证号码：421181199111283116　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2025	12	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2026	01	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2026	02	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2026	03	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2026	04	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2026	05	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2026	06	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2026	07	30705755	18180.0	3090.6	1454.4	1	18180	1090.8	363.6	1	18180	90.9	18180	181.8	18180	145.44	36.36
2026	08	30705755	18180.0	3090.6	1454.4	1	18180	1090.8	363.6	1	18180	90.9	18180	181.8	18180	145.44	36.36
2026	09	30705755	18180.0	3090.6	1454.4	1	18180	1090.8	363.6	1	18180	90.9	18180	181.8	18180	145.44	36.36
2026	10	30705755	18180.0	3090.6	1454.4	1	18180	1090.8	363.6	1	18180	90.9	18180	181.8	18180	145.44	36.36
合计				36924.0	17376.0			12670.8	4344.0			1086.0		2172.0		1737.6	434.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa442bb00 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.3　质量负责人信息表

姓名	郑春鹏	性别	男	年龄	38
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	152101198803172416		
手机号码	/		证件号	（2024）12031778	
参加工作时间	2010.07		工作年限	16	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地（深圳）有限公司	华润前海金融中心	建筑面积 57.3 万㎡ 合同额 18.4 亿	2015.12.02 2019.12.05	已完	深圳市优质结构

毕业证	职称证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑春鹏　　社保电脑号：809223685　　身份证号码：152101198803172416　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30705755	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2025	11	30705755	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2025	12	30705755	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2026	01	30705755	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2026	02	30705755	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2026	03	30705755	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2026	04	30705755	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2026	05	30705755	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2026	06	30705755	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2026	07	30705755	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	827.4	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2026	08	30705755	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	827.4	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2026	09	30705755	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	827.4	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2026	10	30705755	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	827.4	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
合计				28481.6	14240.8			10271.1	3560.2			890.05		1788.5		1427.06	356.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb977af806 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月15日

4.4　安全负责人信息表

姓名	高昌胜	证件类型	身份证	证件号码	421181198911196278
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2024）9007039
安全生产考核合格证证书			学历证明/职称证		
			 		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）9007039

姓　　名：高昌胜

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月19日

企 业 名 称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月28日

有　效　期：2024年12月12日　至 2027年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年 12 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：高昌胜

身份证号：421181198911196278

证书编号：65420177092107799

参加 建筑经济管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会　2013 年 06 月 30 日

高等院校　2013 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1302871790

资格证书

姓　名　高昌胜

性　别　男

出生年月　1989-11-19

专　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）12031356

2020年 7月 1日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高昌胜　　社保电脑号：649334477　　身份证号码：421181198911196278　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	12	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	01	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	02	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	03	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	07	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计				38464.0	19232.0			14024.0	4808.0			1202.0		2404.0		1923.2	480.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa44bdb06 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

4.5 安全员信息表 1

姓名	贺星耀	证件类型	身份证	证件号码	612425199702034834
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C2(2024)9001436
学历证明			安全生产考核合格证书		
					

普通高等学校

毕业证书

学生 贺星耀 性别 男 ，一九九七 年 二 月 三 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长 蒋林

证书编号：107041201905002325 二〇一九 年 六 月 二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C2（2024）9001436

姓 名：贺星耀

性 别：男

出 生 年 月：1997年02月03日

企 业 名 称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月07日

有 效 期：2024年03月22日 至 2027年04月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺星耀　　社保电脑号：805539909　　身份证号码：612425199702034834　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2025	12	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2026	01	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2026	02	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2026	03	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2026	04	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2026	05	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2026	06	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2026	07	30705755	17030.0	2724.8	1362.4	1	17030	1021.8	340.6	1	17030	85.15	17030	170.3	17030	136.24	34.06
2026	08	30705755	17030.0	2724.8	1362.4	1	17030	1021.8	340.6	1	17030	85.15	17030	170.3	17030	136.24	34.06
2026	09	30705755	17030.0	2724.8	1362.4	1	17030	1021.8	340.6	1	17030	85.15	17030	170.3	17030	136.24	34.06
2026	10	30705755	17030.0	2724.8	1362.4	1	17030	1021.8	340.6	1	17030	85.15	17030	170.3	17030	136.24	34.06
合计				27987.2	13993.6			10228.2	3498.4			874.6		1749.2		1399.36	349.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa44e3b91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.6　安全员信息表 2

<table>
<tr><td>姓名</td><td>李高</td><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td>420115198511300510</td></tr>
<tr><td>手机号码</td><td colspan="2">/</td><td colspan="2">证件号（C 证编号）</td><td>粤建安 C2（2023）9000238</td></tr>
<tr><td colspan="3">学历证明</td><td colspan="3">安全生产考核合格证书</td></tr>
<tr><td colspan="3">
</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td colspan="6">社保证明</td></tr>
</table>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李高　　社保电脑号：609533069　　身份证号码：420115198511300510　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2025	12	30705755	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2026	01	30705755	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	1089.0	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2026	02	30705755	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	1089.0	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2026	03	30705755	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	1089.0	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2026	04	30705755	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	1089.0	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2026	05	30705755	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	1089.0	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2026	06	30705755	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	1089.0	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2026	07	30705755	18730.0	2996.8	1498.4	1	18730	1123.8	374.6	1	18730	93.65	18730	187.3	18730	149.84	37.46
2026	08	30705755	18730.0	2996.8	1498.4	1	18730	1123.8	374.6	1	18730	93.65	18730	187.3	18730	149.84	37.46
2026	09	30705755	18730.0	2996.8	1498.4	1	18730	1123.8	374.6	1	18730	93.65	18730	187.3	18730	149.84	37.46
2026	10	30705755	18730.0	2996.8	1498.4	1	18730	1123.8	374.6	1	18730	93.65	18730	187.3	18730	149.84	37.46
合计				35219.2	17609.6			12844.2	4402.4			1100.6		2201.2		760.96	440.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa44eacax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

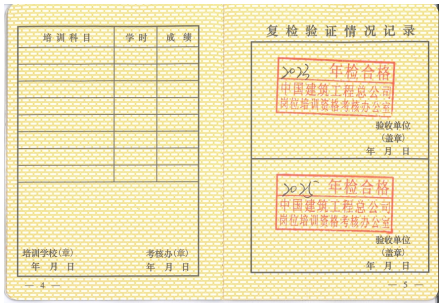
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月15日

4.7　劳资专管员信息表

姓名	贺婷婷	证件类型	身份证	证件号码	150303199606271024
手机号码	/		证件号		N2038154
学历证明			证书		
			 		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺婷婷　　社保电脑号：810264272　　身份证号码：150303199606271024　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2025	12	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2026	01	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	973.2	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2026	02	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	973.2	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2026	03	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	973.2	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2026	04	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	973.2	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2026	05	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	973.2	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2026	06	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	973.2	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2026	07	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计				35727.2	16812.8			12285.2	4203.2			1050.8		2101.6		1681.28	420.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa45145f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.8　项目管理机构情况辅助证明材料

生产经理　唐勇



普通高等学校

毕业证书

学生 唐勇 性别 男，一九八九年 二 月 十六 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学　校（院）长：

证书编号：10488120130500477 9　二〇一三年 六 月 三十 日



姓　名 Name 唐勇

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.02

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12030355

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2023年 3月 6日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐勇　社保电脑号：805532976　身份证号码：511322198902161973　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　单位编号：30705755　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	12	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	01	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	02	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	03	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	07	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计				38464.0	19232.0			14024.0	4808.0			1202.0		2404.0		1923.2	480.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa473864e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月3日

造价负责人 黄胜楷



普通高等教育毕业证书

学生 黄胜楷 ，性别 男 ，一九九九 年 一 月 四 日

生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二一 年 七 月在本校

工程管理 专业 四 年制 本科 学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：10391202105006881

二〇二一 年 七 月 一 日



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022-06-	粤2230490	

姓 名 黄胜楷

出生年月 1999.11

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

— 3 —



培训科目	学时	成绩

培训学校(章)
年 月 日

考核办(章)
年 月 日

— 4 —

复检验证情况记录

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 5 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄胜楷　　社保电脑号：810861070　　身份证号码：352201199901045119　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	147.9	14790	118.32	29.58
2025	12	30705755	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	147.9	14790	118.32	29.58
2026	01	30705755	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	887.4	295.8	1	14790	73.95	14790	147.9	14790	118.32	29.58
2026	02	30705755	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	887.4	295.8	1	14790	73.95	14790	147.9	14790	118.32	29.58
2026	03	30705755	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	887.4	295.8	1	14790	73.95	14790	147.9	14790	118.32	29.58
2026	04	30705755	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	887.4	295.8	1	14790	73.95	14790	147.9	14790	118.32	29.58
2026	05	30705755	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	887.4	295.8	1	14790	73.95	14790	147.9	14790	118.32	29.58
2026	06	30705755	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	887.4	295.8	1	14790	73.95	14790	147.9	14790	118.32	29.58
2026	07	30705755	17220.0	2755.2	1377.6	1	17220	1033.2	344.4	1	17220	86.1	17220	172.2	17220	137.76	34.44
2026	08	30705755	17220.0	2755.2	1377.6	1	17220	1033.2	344.4	1	17220	86.1	17220	172.2	17220	137.76	34.44
2026	09	30705755	17220.0	2755.2	1377.6	1	17220	1033.2	344.4	1	17220	86.1	17220	172.2	17220	137.76	34.44
2026	10	30705755	17220.0	2755.2	1377.6	1	17220	1033.2	344.4	1	17220	86.1	17220	172.2	17220	137.76	34.44
合计				29952.0	14976.0			10936.2	3744.0			936.0		1872.0		1497.6	374.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa474b16j ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

技术管理员 谢毅



普通高等学校

毕业证书

学生 谢毅 性别 男，一九八六 年 一 月 十七 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 工业与民用建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长：

证书编号：136641200706221411 二〇〇七 年 六 月三十 日



资格证书

姓 名 谢毅

性 别 男

出生年月 1986.01

专 业 工业与民用建筑

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12031335

二〇一九 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢毅　　社保电脑号：649291678　　身份证号码：422201198601170819　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	12	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	01	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	02	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	03	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	04	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	05	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	06	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	07	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计				40868.0	19232.0			14024.0	4808.0			1202.0		2404.0		1923.2	480.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa4769894 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

深化设计员　　陈东



成人高等教育

毕业证书

学生 陈东 性别 男 ，一九八三 年十一月 一 日生，于二〇一一 年 三 月至二〇一三 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

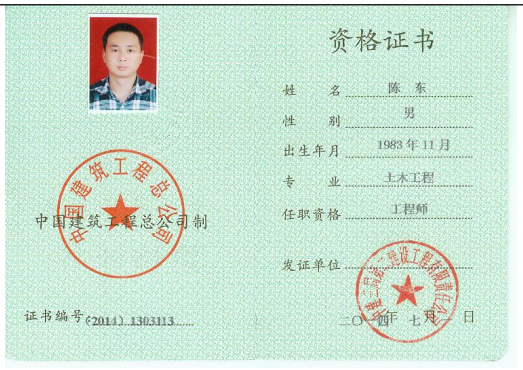
校 名 校（院）长：

批准文号：(86) 教高3号0048号

证书编号：105005201305080469

二〇一三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓 名 陈 东

性 别 男

出生年月 1983 年 11 月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号 (2014) 1303113

二〇一四 年 七 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东　　社保电脑号：616842395　　身份证号码：42011519831101005X　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	730.5	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2025	12	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	730.5	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2026	01	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	876.6	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2026	02	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	876.6	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2026	03	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	876.6	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2026	04	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	876.6	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2026	05	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	876.6	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2026	06	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	876.6	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2026	07	30705755	14210.0	2415.7	1136.8	1	14210	852.6	284.2	1	14210	71.05	14210	142.1	14210	113.68	28.42
2026	08	30705755	14210.0	2415.7	1136.8	1	14210	852.6	284.2	1	14210	71.05	14210	142.1	14210	113.68	28.42
2026	09	30705755	14210.0	2415.7	1136.8	1	14210	852.6	284.2	1	14210	71.05	14210	142.1	14210	113.68	28.42
2026	10	30705755	14210.0	2415.7	1136.8	1	14210	852.6	284.2	1	14210	71.05	14210	142.1	14210	113.68	28.42
合计				29532.4	13897.6			10131.0	3474.4			868.6		1737.2		1389.76	347.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa479d43f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月15日

资料员 李小娟



普通高等学校

毕业证书

学生 李小娟 性别 女，一九七四年 二 月二十七日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201805000544 二〇一八年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 李小娟

性 别 女

出生年月 1974 年 2 月

专 业 政工

任职资格 政工师

发证单位 中国建筑工程总公司制

2010 年 8 月 6 日

证书编号：中建 030562

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小娟　　社保电脑号：617697820　　身份证号码：652423197402275121　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	12	30705755	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2026	01	30705755	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2026	02	30705755	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2026	03	30705755	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2026	04	30705755	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2026	05	30705755	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2026	06	30705755	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2026	07	30705755	17460.0	2968.2	1396.8	1	17460	1047.6	349.2	1	17460	87.3	17460	174.6	17460	139.68	34.92
2026	08	30705755	17460.0	2968.2	1396.8	1	17460	1047.6	349.2	1	17460	87.3	17460	174.6	17460	139.68	34.92
2026	09	30705755	17460.0	2968.2	1396.8	1	17460	1047.6	349.2	1	17460	87.3	17460	174.6	17460	139.68	34.92
2026	10	30705755	17460.0	2968.2	1396.8	1	17460	1047.6	349.2	1	17460	87.3	17460	174.6	17460	139.68	34.92
合计				35264.8	16595.2			12102.4	4148.8			1037.2		2074.4		1639.52	414.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa47b3f4p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师 徐晓明



湘潭大学

毕业证书

学生 徐晓明 ，性别 男 ，1988 年 05 月 18 日生，于2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校土木工程专业四年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:10530120120500333 3

湘潭大学印制



姓 名 Name 徐晓明

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.05

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11031103

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 8 月17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晓明　　社保电脑号：641793823　　身份证号码：220181198805181939　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	12	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	01	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	02	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	03	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	04	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	05	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	06	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	07	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计				40881.6	19238.4			14028.6	4809.6			1202.4		2404.8		1923.84	480.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa47c465v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月3日

BIM 工程师 夏承英



普通高等学校

毕业证书

学生 夏承英 性别 男，一九八七年 三 月十二日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201205032341 二〇一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 夏承英

性 别 男

出生年月 1987.03

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12031333 二〇一九年 七月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏承英　　社保电脑号：809223827　　身份证号码：421181198703125539　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	12	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	01	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	02	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	03	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	07	30705755	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	08	30705755	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	09	30705755	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	10	30705755	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
合计				36326.4	18163.2			13222.4	4540.8			1135.2		2270.4		1816.32	454.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa47dcf1i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

试验员 周健



Yeungnam University

Upon the recommendation of the Graduate Faculty
has conferred on

ZHOU JIAN

the degree of

M.B.A.

in Global Business

with all the rights, privileges, honors and responsibilities thereto appertaining,
and as evidence thereof has granted this diploma
on the twenty-second day of August, in the year two thousand and twelve.

Dean of the Graduate School

President of the University



资格证书

姓　名　周健

性　别　男

出生年月　1986.12

专　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12031520

二〇一九年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周健　　社保电脑号：804362410　　身份证号码：420881198612310015　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	12	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	01	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	02	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	03	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	04	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	05	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	06	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	07	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计				40881.6	19238.4			14028.6	4809.6			1202.4		2412.8		1923.84	480.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa47e7dam ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

计划管理员 李天宇



硕士研究生

毕业证书

研究生 李天宇 ，性别 男 ， 一九九一 年 八 月 三十 日生，于 二〇一三年 九 月至 二〇一六年 六 月在 供热、供燃气、通风及空调工程专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

校 名：西南交通大学

证书编号：10613120160200055 2

二〇一六年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 李天宇

性 别 男

出生年月 1991.08

专 业 供热供燃气通风及空调专业

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020)12031447

2020年 7月 1日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李天宇　　社保电脑号：805645577　　身份证号码：430423199108300513　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	11260.0	1914.2	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	112.6	11260	90.08	22.52
2025	12	30705755	11260.0	1914.2	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	112.6	11260	90.08	22.52
2026	01	30705755	11260.0	1914.2	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	112.6	11260	90.08	22.52
2026	02	30705755	11260.0	1914.2	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	112.6	11260	90.08	22.52
2026	03	30705755	11260.0	1914.2	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	112.6	11260	90.08	22.52
2026	04	30705755	11260.0	1914.2	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	112.6	11260	90.08	22.52
2026	05	30705755	11260.0	1914.2	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	112.6	11260	90.08	22.52
2026	06	30705755	11260.0	1914.2	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	112.6	11260	90.08	22.52
2026	07	30705755	9960.0	1693.2	796.8	1	9960	597.6	199.2	1	9960	49.8	9960	99.6	9960	79.68	19.92
2026	08	30705755	9960.0	1693.2	796.8	1	9960	597.6	199.2	1	9960	49.8	9960	99.6	9960	79.68	19.92
2026	09	30705755	9960.0	1693.2	796.8	1	9960	597.6	199.2	1	9960	49.8	9960	99.6	9960	79.68	19.92
2026	10	30705755	9960.0	1693.2	796.8	1	9960	597.6	199.2	1	9960	49.8	9960	99.6	9960	79.68	19.92
合计				22086.4	10393.6			7570.0	2598.4			649.6		1299.2		1039.36	259.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa486f46m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 唐伟超



成人高等教育

毕业证书

学生 唐伟超 性别 男，一九八一 年 十一 月 十五 日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一五 年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习、修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

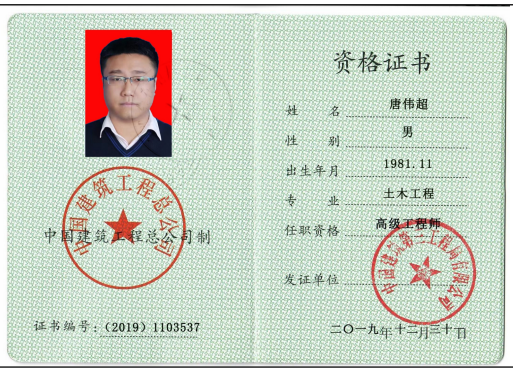
校 名： 校（院）长：

批准文号：（86）教高[1]字004号

证书编号：10500520150500033

二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 唐伟超

性 别 男

出生年月 1981.11

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1103537

二〇一九年十二月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐伟超　　社保电脑号：609533117　　身份证号码：420122198111150051　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2025	12	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2026	01	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	1077.0	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2026	02	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	1077.0	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2026	03	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	1077.0	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2026	04	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	1077.0	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	[illegible]	143.6	35.9
2026	05	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	1077.0	359.0	1	17950	89.75	17950	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35.9
2026	06	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	1077.0	359.0	1	17950	89.75	17950	[illegible]	17950	[illegible]	35.9
2026	07	30705755	16640.0	2828.8	1331.2	1	16640	998.4	332.8	1	16640	83.2	16640	166.4	16640	133.12	33.28
2026	08	30705755	16640.0	2828.8	1331.2	1	16640	998.4	332.8	1	16640	83.2	16640	166.4	16640	133.12	33.28
2026	09	30705755	16640.0	2828.8	1331.2	1	16640	998.4	332.8	1	16640	83.2	16640	166.4	16640	133.12	33.28
2026	10	30705755	16640.0	2828.8	1331.2	1	16640	998.4	332.8	1	16640	83.2	16640	166.4	16640	133.12	33.28
合计				35727.2	16812.8			12250.6	4203.2			1050.8		2101.6		1681.28	420.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa488770j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月5日

专业功能工程师　　张辉



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：张辉

身份证号：420983198903054742

证书编号：65420140091107549

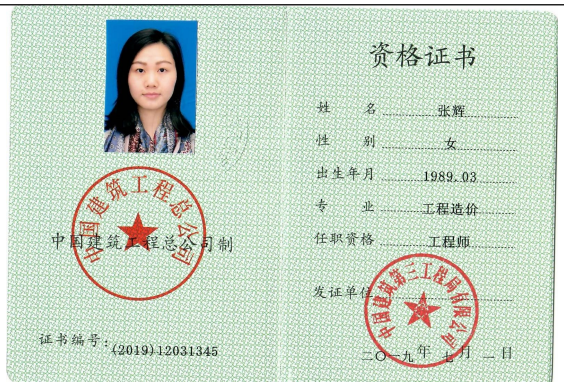
参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2015年12月30日

高中等院校 2015年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1101794161



资格证书

姓 名 张辉

性 别 女

出生年月 1989.03

专 业 工程造价

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

证书编号：(2019)12031345

二〇一九 年 十月 日

中国建筑工程总公司制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张辉　　社保电脑号：805488012　　身份证号码：420983198903054742　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2025	12	30705755	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2026	01	30705755	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	993.0	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2026	02	30705755	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	993.0	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2026	03	30705755	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	993.0	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2026	04	30705755	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	993.0	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2026	05	30705755	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	993.0	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2026	06	30705755	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	993.0	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2026	07	30705755	16560.0	2649.6	1324.8	1	16560	993.6	331.2	1	16560	82.8	16560	165.6	16560	132.48	33.12
2026	08	30705755	16560.0	2649.6	1324.8	1	16560	993.6	331.2	1	16560	82.8	16560	165.6	16560	132.48	33.12
2026	09	30705755	16560.0	2649.6	1324.8	1	16560	993.6	331.2	1	16560	82.8	16560	165.6	16560	132.48	33.12
2026	10	30705755	16560.0	2649.6	1324.8	1	16560	993.6	331.2	1	16560	82.8	16560	165.6	16560	132.48	33.12
合计				31782.4	15891.2			11587.4	3972.8			993.2		1986.0		1589.12	397.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa48a4598 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员 佘曼



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 佘曼 性别 女， 1988 年 10 月 07 日生，于 2009 年 9 月至 2011 年 6 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业学院 校（院）长：

证书编号：10496120110901338 2011 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 佘曼

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988.10

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 11030339

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司

2024 年 11 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余曼　　社保电脑号：810823499　　身份证号码：420821198810070044　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	745.5	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2025	12	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	745.5	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2026	01	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	894.6	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2026	02	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	894.6	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2026	03	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	894.6	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2026	04	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	894.6	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2026	05	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	894.6	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2026	06	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	894.6	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2026	07	30705755	12990.0	2078.4	1039.2	1	12990	779.4	259.8	1	12990	64.95	12990	129.9	12990	103.92	25.98
2026	08	30705755	12990.0	2078.4	1039.2	1	12990	779.4	259.8	1	12990	64.95	12990	129.9	12990	103.92	25.98
2026	09	30705755	12990.0	2078.4	1039.2	1	12990	779.4	259.8	1	12990	64.95	12990	129.9	12990	103.92	25.98
2026	10	30705755	12990.0	2078.4	1039.2	1	12990	779.4	259.8	1	12990	64.95	12990	129.9	12990	103.92	25.98
合计				27398.4	13699.2			9976.2	3424.8			856.2		1712.4		1369.92	342.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa48ab285 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月5日

测量管理员 王进



普通高等学校

毕业证书

学生 王进 性别 男，一九八八年十一月二十四日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：10497120120590l482

二〇一二 年 六 月二十 日



资格证书

姓 名 王进

性 别 男

出生年月 1988 年 11 月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：中建（2017）1120451

2017 年 1 月 7 日 23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王进　　社保电脑号：804492226　　身份证号码：370724198811242054　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	12	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	01	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	02	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	03	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	04	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	05	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	06	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	07	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计				38259.2	19129.6			13950.4	4782.4			1195.6		2391.2		1912.96	478.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa48cdc2r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检员 胡恒星





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡恒星　　社保电脑号：804527076　　身份证号码：230103197507070315　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	12	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	01	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	02	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	03	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	04	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	05	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	06	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	07	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计				40881.6	19238.4			14028.6	4809.6			1202.4		2412.8		1923.84	480.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa48dfe01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

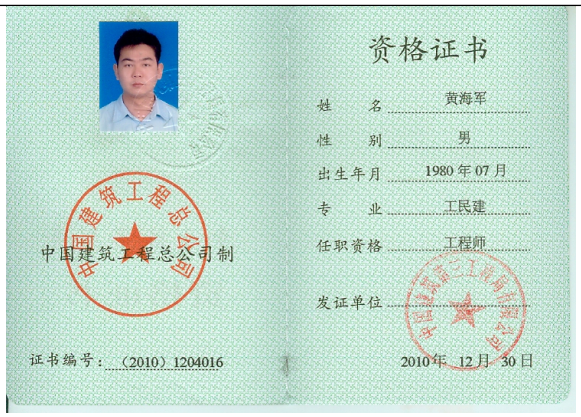
单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

专业分包质量管理员　　黄海军





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海军　　社保电脑号：609533065　　身份证号码：42011119800706551X　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	884.5	353.8	1	17690	88.45	17690	176.9	17690	141.52	35.38
2025	12	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	884.5	353.8	1	17690	88.45	17690	176.9	17690	141.52	35.38
2026	01	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	1061.4	353.8	1	17690	88.45	17690	176.9	17690	141.52	35.38
2026	02	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	1061.4	353.8	1	17690	88.45	17690	176.9	17690	141.52	35.38
2026	03	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	1061.4	353.8	1	17690	88.45	17690	176.9	17690	141.52	35.38
2026	04	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	1061.4	353.8	1	17690	88.45	17690	176.9	17690	141.52	35.38
2026	05	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	1061.4	353.8	1	17690	88.45	17690	176.9	17690	141.52	35.38
2026	06	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	1061.4	353.8	1	17690	88.45	17690	176.9	17690	141.52	35.38
2026	07	30705755	19530.0	3124.8	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	195.3	19530	156.24	39.06
2026	08	30705755	19530.0	3124.8	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	195.3	19530	156.24	39.06
2026	09	30705755	19530.0	3124.8	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	195.3	19530	156.24	39.06
2026	10	30705755	19530.0	3124.8	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	195.3	19530	156.24	39.06
合计				35142.4	17571.2			12824.6	4392.8			1098.2		2196.4		1757.12	439.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa48fc795 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

防高坠专员 杨志诚

普通高等学校



学生 杨志诚 性别男，一九八七 年 五 月 三 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129821200806913827 二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0029451



姓　　名：杨志诚

性　　别：男

出 生 年 月：1987年05月03日

企 业 名 称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月06日

有 效 期：2024年05月06日　至 2027年05月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志诚　　社保电脑号：804492239　　身份证号码：420804198705305511　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	12	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	01	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	02	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	03	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	04	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	05	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	06	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	07	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计				38476.8	19238.4			14028.6	4809.6			1202.4		2404.8		1923.8	480.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa490eedj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

合约工程师 吕新华

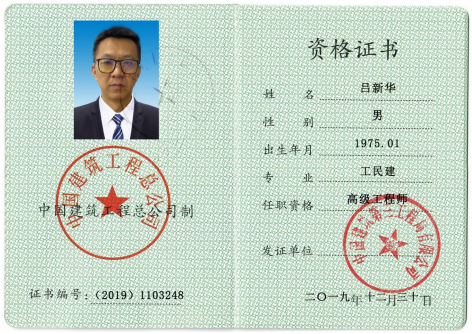

普通高等学校

毕业证书

学生 吕新华 性别男，一九七五年一月九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年一月在本校网络教育学院(专科起点本) 工商管理 专业 二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校（院）长：

二〇〇六年三月三十日


资格证书

姓名 吕新华

性别 男

出生年月 1975.01

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1103248

二〇一九年十二月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕新华　　社保电脑号：804481017　　身份证号码：420115197501190050　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	19350.0	3289.5	1548.0	1	19350	967.5	387.0	1	19350	96.75	19350	193.5	19350	154.8	38.7
2025	12	30705755	19350.0	3289.5	1548.0	1	19350	967.5	387.0	1	19350	96.75	19350	193.5	19350	154.8	38.7
2026	01	30705755	19350.0	3289.5	1548.0	1	19350	1161.0	387.0	1	19350	96.75	19350	193.5	19350	154.8	38.7
2026	02	30705755	19350.0	3289.5	1548.0	1	19350	1161.0	387.0	1	19350	96.75	19350	193.5	19350	154.8	38.7
2026	03	30705755	19350.0	3289.5	1548.0	1	19350	1161.0	387.0	1	19350	96.75	19350	193.5	19350	154.8	38.7
2026	04	30705755	19350.0	3289.5	1548.0	1	19350	1161.0	387.0	1	19350	96.75	19350	193.5	19350	154.8	38.7
2026	05	30705755	19350.0	3289.5	1548.0	1	19350	1161.0	387.0	1	19350	96.75	19350	193.5	19350	154.8	38.7
2026	06	30705755	19350.0	3289.5	1548.0	1	19350	1161.0	387.0	1	19350	96.75	19350	193.5	19350	154.8	38.7
2026	07	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计				39984.0	18816.0			13725.0	4704.0			1176.0		2352.0		1881.6	470.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa491e312 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

预算员 胡小敏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小敏　　社保电脑号：609533279　　身份证号码：42012219801101006X　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	720.5	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82
2025	12	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	720.5	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82
2026	01	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	864.6	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82
2026	02	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	864.6	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82
2026	03	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	864.6	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82
2026	04	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	864.6	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82
2026	05	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	864.6	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82
2026	06	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	864.6	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82
2026	07	30705755	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	898.2	299.4	1	14970	74.85	14970	149.7	14970	119.76	29.94
2026	08	30705755	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	898.2	299.4	1	14970	74.85	14970	149.7	14970	119.76	29.94
2026	09	30705755	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	898.2	299.4	1	14970	74.85	14970	149.7	14970	119.76	29.94
2026	10	30705755	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	898.2	299.4	1	14970	74.85	14970	149.7	14970	119.76	29.94
合计				29777.2	14012.8			10221.4	3503.2			875.8		1751.6		1401.28	350.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa493a0fx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

综合管理员 周晓华



普通高等学校

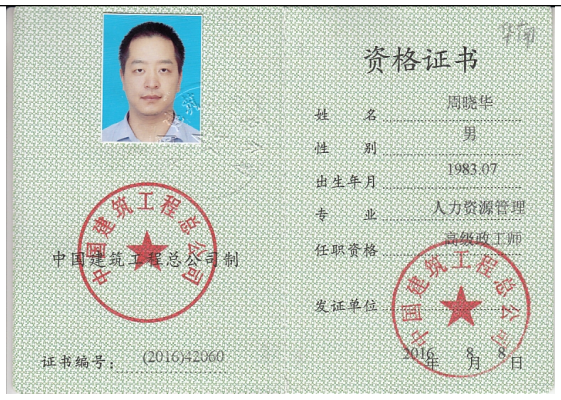
毕业证书

学生　周晓华　性别男，一九八三年　七　月　二十三日生，于二〇〇一年九　月至二〇〇五年　六　月在本校　人力资源管理　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学　校（院）长

证书编号：104881200505005471　二〇〇五年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓　名　周晓华

性　别　男

出生年月　1983.07

专　业　人力资源管理

任职资格　高级政工师

发证单位　中国建筑工程总公司

证书编号：(2016)42060　2016　8　8日

中国建筑工程总公司制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓华　　社保电脑号：632568081　　身份证号码：142724198307232710　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	12	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	01	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	02	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	03	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	04	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	05	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	06	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	07	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计				38476.8	19238.4			14028.6	4809.6			1202.4		2404.8		1923.84	480.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa4953193 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

第 5 章　其他（不评审）

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包　（工程名称）

我方 中建三局第二建设（深圳）有限公司　（投标人名称）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道 1288 号航天科技广场 B 座 27B01

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 11 月 5 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

附件 2：

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：中建三局第二建设（深圳）有限公司[投标人名称]，统一社会信用代码：91440300MA5GH8QF38[XXX]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的**勘察单位（全称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 ）**不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；

2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；

3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；

2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；

3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；

4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：中建三局第二建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 11 月 5 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。