工程编号：2603-440307-04-01-617639003

# 深圳市建设工程监理类招标

# 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区园山街道金昇厂城市更新单元项目（01-01 地块）监理

投标文件内容：资信文件

投标人：珠海经济特区建设监理有限公司

日期：2026 年 11 月 11 日

**1：投标人基本情况表**

# 投标人基本情况表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 企业注册名称 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 注册资本 | 1000.00 万元 | 成立日期 | 1996 年 11 月 05 日 |
| 企业法人代表 | 阳勇波 | 企业性质 | | ☐国企 ☑民企 ☐其他 | |
| 企业资质等级 | 工程监理综合资质 | | | | |
| 公司注册地址 | 广东省珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房 | | | 联系电话 | 0756-2221009 |
| 主要资质证书 | 工程监理综合资质 | | | | |
| 企业简介（内容包括企业规模） | 珠海经济特区建设监理有限公司始建于 1996 年 11 月，国家建设部核准的工程监理综合资质，水利工程施工监理乙级、人防工程监理乙级资质、广东省建设项目工程环境监理能力评价证书甲级，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。本公司为广东省建设监理协会副会长单位，珠海市建设监理协会会长单位，广东省高新技术企业。 | | | | |
| 其他（如有） | 无 | | | | |

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、及其他证明佐证资料。

# （1）营业执照



统一社会信用代码
91440400192597744B

# 营业执照

（副本）（副本号:4-1）

扫描二维码登录 国家企业信用信息公示系统了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人　阳勇波

商事主体类型　有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期　1996年11月05日

住　　所　珠海市香洲区人民西路777号602房

重要提示

1.经营范围：商事主体的经营范围在章程中载明（其中合伙企业的经营范围在合伙协议中载明，个人独资企业和个体工商户的经营范围在设立登记申请书中载明）。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。

2.年度报告：外商投资企业（机构）、海关管理企业应于每年1月1日至6月30日、其他商事主体应于每年的成立周年之日起两个月内提交上一年年度报告。

3.信息查询：商事主体经营范围、出资情况、营业期限、许可审批项目等有关事项和其他监管信息，请登录国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统（珠海）（网址：http://ssgs.zhuhai.gov.cn）或扫描执照上的二维码查询。

登记机关　珠海市香洲区市场监督管理局

2021 年 02 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

# （2）资质证书

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | | |
| 详细地址 | 广东省珠海市香洲区人民西路777号602房 | | |
| 建立时间 | 1996年11月05日 | | |
| 注册资本金 | 1000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 91440400192597744B | | |
| 经济性质 | 有限责任公司（自然人投资或控股） | | |
| 证书编号 | E144008365-4/1 | | |
| 有效期 | 至2030年04月14日 | | |
| 法定代表人 | 阳勇波 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 阳勇波 | 职务 | 企业负责人（企业经理） |
| 技术负责人 | 刘本波 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注： | | | |

| 业务范围 |
|---|
| **工程监理综合资质。**<br>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。****** |

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关：（章）

2025 年 04 月 14 日

No.EF 0196715

**2：企业业绩情况一览表**

| 序号 | 项目名称 | 合同工作内容 | 合同金额（万元） | 合同签订时间（年、月、日） | 在建或竣工 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 珠海市香山中学建设项目监理 | 本工程-施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修期(含缺陷责任期)阶段的全过程监理工作。 | 886.157539 | 2023年7月3日 | 竣工 |
| 2 | 珠海鸿钧异质结新型高效太阳能电池厂房及配套工程项目监理服务 | 对设计阶段进行质量、投资、工期三方面控制;对施工及保修阶段进行质量、投资、工期、安全四方面控制;对主要部位关键部分实施旁站。本工程监理范围为工程勘察、设计、施工准备阶段、施工、保修阶段等阶段。 | 308.01 | 2023年5月7日 | 竣工 |
| 3 | 平沙华侨农场砖瓦房改造安置项目监理 | 施工准备阶段、施工、装修及保修阶段，投资控制、质量控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全监理及包括协助委托人办理工程前期阶段报建等其他事项 | 600.00 | 2021年4月1日 | 竣工 |

注：投标人优先提供企业近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）承接过的房屋建筑工程监理业绩。提供数量最多不超过 3 项，如投标人提交的数量超 3 项的，仅取前 3 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）在建工程提供合同关键页（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等），业绩以合同签订时间为准；已竣工工程提供合同关键页（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间），业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

# 业绩 1：珠海市香山中学建设项目监理

## 中标通知书

项目标段编号：E4404000001004195001001

查验码
UKxHv0gZvW9+pB1xa9H/UXwsaoEKMEsl

### 中标通知书

珠海经济特区建设监理有限公司：

我单位招标的 珠海市香山中学建设项目监理 （项目标段名称）已于2023年05月29日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 94.48 %

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 熊远财

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2023年6月2日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2023年6月2日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

合同编号：

# 珠海市香山中学建设项目监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分协议书

委托人：珠海市教育局

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程监理与相关服务事项（以下简称“项目”）协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海市香山中学建设项目监理

2. 项目代码：2301-440400-04-01-671465

3. 工程地点：珠海市高新技术产业开发区北围片区兴北路南侧，兴西路东侧，新湾四路（东）北侧，规划情侣路西侧

4. 工程规模：项目拟新建一所办学规模为84个班4200人的全寄宿制高级中学。项目位于珠海市高新技术产业开发区北围片区兴北路南侧，兴西路东侧，新湾四路（东）北侧，规划情侣路西侧，总用地面积为103694.77平方米，总建筑面积约为136832.57平方米，其中地上建筑面积124416.79平方米；地下建筑面积12415.78平方米。主要建设内容包括教学用房、学生公寓、教师公寓、食堂、综合楼、行政楼、体育馆、地下车库及校区室外配套设施等。

具体内容以经甲方确认的施工图为准，甲方有权对工程范围及内容进行增减，乙方对此无异议。乙方按照国家相关监理标准及要求对上述工程予以监理，满足国家相关规范标准及要求。

二、总监理工程师

总监理工程师姓名：熊远财，身份证号码：432425197110162135，注册号：44015146，联系方式：15089192538。

三、签约酬金（监理服务费）

1. 签约酬金（监理服务费）暂定总价为（大写人民币捌佰捌拾陆万壹仟伍佰柒拾伍元叁角玖分）：；（小写）：￥8861575.39元。

2. 监理服务固定费率为94.48%（即中标费率）。本工程监理服务费结算价=本工程监理服务费收费基准价(暂定价为9379313.51元)×固定费率。其中，本工程监理服务费收费基准价以政府相关部门批复的本工程施工图预算价(不含暂列金额)作为计费额，按照《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格【2007】670号文）约定的“施工监理”的收费标准进行计算，其中专业调整系数1.0，工程复杂调整系数1.0，高程调整系数1.0，费率0.8计算，监理费结算价不得超过政府相关部门批复金额。

3. 监理服务费包括但不限于现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆费、检测工具费、加班费、外出考察费、构件设备驻场监理

费、保险费、利润、税金、工程项下风险等监理人全面妥善履行本合同项下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

4. 除另有约定外，现场监理服务暂定期限延长的，监理费用不调整。监理人应无条件按照委托人书面通知要求配足相应人员，否则委托人有权按照监理合同中有关人员未到位的相应条款追究监理人的违约责任。

5. 本合同所约定的额外工作和附加工作的报酬已包含在合同总价中，除非双方另有明确约定，委托人无须就监理人的额外工作和附加工作另行支付任何费用。

**四、监理服务期限**

1. 监理服务期限自本合同签订之日起计，最终以工程实际竣工验收通过时间为准。

2. 现场监理服务期限与施工工期相同。现场监理服务期开始时间以委托人书面确认的开工令中载明的开工日期为准，现场监理服务期结束时间以本工程竣工验收且实物移交完成之日为准。

3. 本工程通过竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限，直至全部完成为止。

4. 本工程缺陷责任期为 24 个月，保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定，没有细列的项目按照国家有关规定执行，国家没有相关规定的项目按照两年执行。缺陷责任期、保修期、均自本工程竣工经政府有关部门、委托人及监理人验收合格之日起计。

**五、工程质量目标及安全生产责任目标**

1. 工程质量要求及目标

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及委托人要求，当上述四者不一致时，以最高标准为准，并确保通过委托人、监理人及政府相关部门的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及委托人要求，当上述四者不一致时，以最高标准为准。

（3）目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

**六、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**七、组成本合同的文件**

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 补充协议；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 专用条件（包括补充条款、附件）；

5. 招标文件；

6. 监理任务书；

7. 监理人的投标文件；

8. 通用条件；

9. 工程项目监理单位综合考评管理规定。

八、综合考评

鉴于本工程的重要性，为确保本工程质量，委托人将视项目具体情况依据委托人相关考评管理规定对监理人进行综合考评，考评结果作为委托人供应商评价的评分依据。

九、双方承诺

1. 监理人承诺，本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度，并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的企业标准，监理人承诺遵守委托人的管理制度，服从委托人的管理。

2. 委托人承诺，在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

十、合同订立

1. 订立时间：2023年 7月 3 日。

2. 订立地点：珠海。

3. 本合同一式柒份，委托人执肆份，监理人执叁份，具有同等法律效力。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（协议书完）

（本页为签署页，无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

监理人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

# 第三部分专用条件

1.定义与解释

1.1 定义

1.1.8 通用条件本条不适用。约定如下："附加工作"是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作，包括但不限于驻厂监造等监理工作。

1.1.15 通用条件本条不适用。约定如下："书面形式"是指经法定代表人或其授权代表在授权范围内予以书面认可并加盖公章的文书。

1.1.18 通用条件本条不适用。约定如下："不可抗力"是指因战争、七级（含）以上地震、台风、火灾而导致一方不能履行合同或迟延履行合同的事件。遇有不可抗力事件的，受到该事件影响的一方，应立即将事件情况通知对方，并在可对外联系之日起5日内提供对方认可的证明文件。按照事件对履行合同的影响程度，由双方协商决定是否延期履行合同，或部分免除履行合同义务，或解除本合同。

补充约定：

1.1.19"额外工作"是指正常工作和附加工作以外，根据法律法规及本合同约定合同终止时监理人必须完成的工作，或非监理人原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

1.2 解释

1.2.2 通用条件本条不适用。约定如下：按协议书第七条的约定执行。

2.监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程-施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修期（含缺陷责任期）阶段的全过程监理工作。

2.1.2 通用条件本条不适用。约定如下：

监理工作内容包括但不限于工程建设的质量控制、进度控制、造价控制、安全管理、合同管理、信息管理、组织协调等，开工前配合办理施工许可证等相关证件、负责协调工程各方（包括但不限于业主或委托人、各查验单位、施工、设计、勘察、第三方监测检测等单位）关系，协助委托人就本工程有关事项与政府相关职能部门及相关单位（包括质监、安监、测绘、造价、档案、环保、消防、-建设、计划、规划、-等）进行协调，并完成监理人应完成的其他监理工作。委托人有权对监理范围及工作内容进行增减，监理人对此无异议。监理人应当自行完成由监理人完成的本合同的所有内容，不得转包、违法分包或挂靠。各阶段监理工作内容包括但不限于：

2.1.2.1 施工准备阶段

（1）自本合同签订之日起7个日历天内向委托人提交符合工程特征的工程监理大纲、监理规划、监理细则、旁站方案，严格实行总监理工程师责任制。

（2）施工前认真审阅工程设计图纸、设计说明，就工程设计图纸中的问题与委托人及设计单位工程师沟通，充分理解委托人意图和设计思想，提出合理化建议，对工程功能及系统组成做到全面、深入的了解和掌握。

# 珠海市香山中学监理合同
# 主体变更三方协议

**甲方（合同接受方）：珠海市政府投资工程设计中心**

统一社会信用代码：12440400MB2E06273M，地址：珠海市香洲区海城路 32 号，法定代表人：余文斌。

**乙方（合同转让方）：珠海市教育局**

统一社会信用代码：114404000069886116，地址：珠海市香洲区人民东路 112 号，法定代表人：习恩民。

**丙方（合同相对方）：珠海经济特区建设监理有限公司**

统一社会信用代码：91440400192597744B，地址：珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房，法定代表人：阳勇波。

鉴于：乙方于 2023 年 7 月 3 日与丙方签订了《珠海市香山中学建设项目监理合同》（以下简称“原合同”）。

现因政府机构职能调整，各方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》的相关规定，就原合同的继续履行共同确认以下事宜：

一、自本协议生效之日起，原合同的签约主体由乙方变更为甲方，由甲方承继乙方在原合同项下的全部权利及尚未履行的义务；本协议生效前，丙方向乙方履行的相应义务，视为丙方已向甲方履行相应义务。

二、三方知悉并认可上述转让行为，甲方、丙方承诺按原合同履行所有权利和义务，乙方不再享有和承担原合同项下的权利义务。

三、本协议旨在实现原合同权利义务的概括转让，并不涉及对原合同内容的实质性变更。

四、原合同签约主体变更前产生的争议由乙方和丙方自行协商或另循法律途径解决，确有必要的，甲方可协助处理。

五、本协议壹式陆份，三方各执贰份，自各方盖章、签字后生效，具有同等法律效力。

（本页无正文）

甲方：珠海市政府投资工程设计中心

法定代表人（或授权人）：

签订日期：

乙方：珠海市教育局

法定代表人（或授权人）：

签订日期：

丙方：珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人（或授权人）：

签订日期：

附件：

一、原合同专用条件第4条违约责任（7）、（8）不适用，调整如下：

（7）中标后至任务完成期间，原则上不得随意更换项目总监理工程师，如更换应经甲方报市工建中心审批同意，同时列入市工建中心履约不良服务单位名单，并处最高投标限价3%（最高不超过 100 万元，向下取整精确到万元）的罚款，罚款在项目结算时扣除。

（8）总监理工程师因死亡丧失劳动能力等特殊情形必须更换的，市工建中心具体另行研究明确是否列入履约不良服务名单及罚款额度。

二、原合同专用条件第4条违约责任增加：

（7）如发生安全生产亡人事故，事故调查报告结果认定为相关责任单位的，列入市工建中心履约不良服务单位名单，并按每亡 1 人处最高投标限价5‰（最高不超过 250 万元，向下取整精确到万元）的罚款，总金额最多按 3 人计，罚款在项目结算时扣除。

竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：珠海市香山中学项目主体工程（二标段）

验收日期：2026年6月11日

建设单位（盖章）：珠海市政府投资房建项目工务中心

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 珠海市香山中学项目主体工程（二标段） | | | | |
| 工程地点 | 高新区北围片区兴北路南侧、兴西路东侧 | 建筑面积 | 65795.66平方米 | 工程造价 | 22643.7万元 |
| 结构类型 | 框架结构、框剪力墙结构、钢结构 | | | 层数 | 地上：1-5 层<br>地下：1 层 |
| 施工许可证号 | 440408202501060301 | | | | |
| 开工日期 | 2025年4月29日 | | | 验收日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 珠海市建设工程质量监测站 | | | 监督编号 | F250004 |
| 建设单位 | 珠海市政府投资房建项目工务中心 | | | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | | | | |
| 设计单位 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 中建八局第四建设有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海聚科源建筑工程咨询有限公司 | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李宇男、秦文祥、熊远财 |
| 副组长 | 莫焕新、李海强、姚亚楠 |
| 组员 | 汪逸云、伍培南、李昌龙 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李宇男 | 莫焕新、汪逸云 |
| 建筑设备安装工程 | 秦文祥 | 李海强、伍培南 |
| 工程质控资料 | 熊远财 | 姚亚楠、李昌龙 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | 汪逸云 | 上海市政总院 | 现场代表 | | 汪逸云 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

# 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

| 建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收，验收合格 | 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收，验收合格 | 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收，验收合格 | 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| / | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| / | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| / | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |

GD-D1-613/5□□□

| 室外工程子单位工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 道路 | 同意验收<br>验收合格 | 12项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 边坡 | / | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 附属建筑 | / | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 室外环境 | 验收合格 | 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、本工程已完成工程设计及合同规定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情符合要求。
6、建筑节能分部工程质量合格:施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，节能工程技术资料完成、有效;节能的实体质量符合施工图设计文件和施工规范要求;涉及节能分部工程的材料质量证明文件完成齐全、有效。
7、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监测站对本工程验收程序及参加主体单位验收进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用，并评为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：赵治海
注册号：6100373-AY032
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李海强
鲁1372017201905039
建筑
2028.08.25
中建八局第四建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
熊远财
注册号 44015146
有效期 2027.01.27
珠海经济特区建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈斌
注册号：3100001-044
有效期：至2028年01月22日

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| 2026 年 6 月 11 日 | 2026 年 6 月 11 日 | 2026 年 6 月 11 日 | 2026 年 6 月 11 日 | 2026 年 6 月 11 日 |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：珠海市香山中学主体工程一标段

验收日期：2026年6月17日

建设单位（盖章）：珠海市政府投资房建项目工务中心

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 珠海市香山中学主体工程一标段 | | | | |
| 工程地点 | 高新区北围片区兴北路南、兴西路东侧 | 建筑面积 | 72405.58平方米 | 工程造价 | 28318万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | | | 层数 | 地上： 1、3、13 层 |
| | 剪力墙结构 | | | | 地下： 1 层 |
| 施工许可证号 | 440408202412270301 | | | | |
| 开工日期 | 2025年3月11日 | | | 验收日期 | |
| 监督单位 | 珠海市建设工程质量监测站 | | | 监督编号 | F240152 |
| 建设单位 | 珠海市政府投资房建项目工务中心 | | | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | | | | |
| 设计单位 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 广东建星建造集团有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 广东建星建造第一工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 珠海格力机电工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 上海云思智慧信息技术有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海聚科源建筑工程咨询有限公司 | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李宇男 |
| 副组长 | 秦文祥 |
| 组员 | 陈伟健、石惠、赵治海、段飞、陈斌、赵邦华、汪逸云、熊远财、夏明、赵少华、盛虎、杨清波、陈湘龙、梁为茜、何吉祥、周光明、王昌坚、张双权、许名佳、王泽鹏、张海威、杨国辉、罗敢、刘佳卫、叶亚娣、郑康培、高伦豪、傅崇义、薛亮 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李宇男 | 陈伟健、赵治海、段飞、陈斌、汪逸云、夏明、盛虎、赵少华、陈湘龙、何吉祥、王昌坚、杨国辉、罗敢、高伦豪 |
| 建筑设备安装工程 | 秦文祥 | 石惠、赵邦华、杨清波、周光明、张双权、许名佳、王泽鹏、张海威、刘佳卫、傅崇义、薛亮 |
| 工程质控资料 | 熊远财 | 梁为茜、叶亚娣、郑康培 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

| 建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 28 项，其中：<br>评价为“好”的 27 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |

GD-D1-613/5□□□

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 道路 | / | __/__项，其中：<br>经审查符合要求 __/__项<br>经核定符合要求 __/__项 | 共 __/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 ____/____项，其中：<br>评价为“好”的 __/__项<br>评价为“一般”的 __/__项 |
| 边坡 | / | __/__项，其中：<br>经审查符合要求 __/__项<br>经核定符合要求 __/__项 | 共 __/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 ____/____项，其中：<br>评价为“好”的 __/__项<br>评价为“一般”的 __/__项 |
| 附属建筑 | / | __/__项，其中：<br>经审查符合要求 __/__项<br>经核定符合要求 __/__项 | 共 __/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 ____/____项，其中：<br>评价为“好”的 __/__项<br>评价为“一般”的 __/__项 |
| 室外环境 | / | __/__项，其中：<br>经审查符合要求 __/__项<br>经核定符合要求 __/__项 | 共 __/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 ____/____项，其中：<br>评价为“好”的 __/__项<br>评价为“一般”的 __/__项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# 四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李宇男 | 珠海市政府投资房建项目工务中心 | 项目负责人 | | |
| 2 | 秦文祥 | 珠海市政府投资房建项目工务中心 | 项目主管 | | |
| 3 | 陈伟健 | 珠海市政府投资房建项目工务中心 | 项目主管 | | |
| 4 | 石　惠 | 珠海市政府投资房建项目工务中心 | 造价主管 | | |
| 5 | 赵治海 | 西北综合勘察设计研究院 | 项目负责人 | | |
| 6 | 段　飞 | 西北综合勘察设计研究院 | 项目技术负责人 | | |
| 7 | 陈　斌 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 项目负责人 | | |
| 8 | 赵邦华 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 设计师 | | |
| 9 | 汪逸云 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 设计师 | | |
| 10 | 熊远财 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 11 | 夏　明 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 总监代表 | 工程师 | |
| 12 | 盛　虎 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 专业监理工程师（房屋建筑） | 工程师 | |
| 13 | 赵少华 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 专业监理工程师（房屋建筑） | | |
| 14 | 陈湘龙 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 专业监理工程师（房屋建筑） | | |
| 15 | 杨清波 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 专业监理工程师（机电安装） | | |
| 16 | 梁为茜 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 监理员 | | |
| 17 | 何吉祥 | 广东建星建造集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 18 | 周光明 | 广东建星建造集团有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 19 | 王昌坚 | 广东建星建造集团有限公司 | 生产经理 | | |
| 20 | 张双权 | 广东建星建造集团有限公司 | 生产经理 | | |
| 21 | 许名佳 | 广东建星建造集团有限公司 | 质量主管 | | |
| 22 | 王泽鹏 | 广东建星建造集团有限公司 | 质量主管 | | |
| 23 | 张海威 | 广东建星建造集团有限公司 | 研发主管 | | |
| 24 | 杨国辉 | 广东建星建造集团有限公司 | 质量员 | | |
| 25 | 罗　敢 | 广东建星建造集团有限公司 | 施工员 | | |
| 26 | 刘佳卫 | 广东建星建造集团有限公司 | 造价员 | | |
| 27 | 叶亚娣 | 广东建星建造集团有限公司 | 资料员 | | |
| 28 | 郑康培 | 广东建星建造集团有限公司 | 资料员 | | |
| 29 | 高伦豪 | 广东建星建造第一工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 30 | 傅崇义 | 珠海格力机电工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 31 | 薛　亮 | 上海云思智慧信息技术有限公司 | 项目负责人 | | |

# 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| 2026年6月17日 | 2026年6月17日 | 2026年6月17日 | 2026年6月17日 | 2026年6月17日 |

业绩 2：珠海鸿钧异质结新型高效太阳能电池厂房及配套工程项目监理服务

中标通知书

项目标段编号：E4404000001004086002001

查验码
UKxHv0gZvW8Sy3DoGCZIn7wCJPP1bBBf

# 中标通知书

珠海经济特区建设监理有限公司：

我单位招标的 珠海鸿钧异质结新型高效太阳能电池厂房及配套工程项目监理服务 （项目标段名称）已于2023年04月13日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 75.00 %

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 刘立群

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

确认单位：

2023年04月20日

交易中心：（业务专用章）

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

合同编号：XGZX-2023-03687

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

**业主单位：**珠海格创投资控股有限公司

**代 建 人：**珠海格力建设工程有限公司

**监 理 人：**珠海经济特区建设监理有限公司

代建人受珠海格创投资控股有限公司（下称“业主单位”）委托代建珠海鸿钧异质结新型高效太阳能电池厂房及配套工程项目，业主单位委托监理人承担珠海鸿钧异质结新型高效太阳能电池厂房及配套工程项目监理服务任务。（以下如无特别说明，业主单位、代建人统称为“委托人”，具体由代建人履行“委托人”权责）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：珠海鸿钧异质结新型高效太阳能电池厂房及配套工程项目监理服务；

2. 工程地点：珠海市斗门区富山工业园；

3. 工程规模与内容：项目用地位于珠海市斗门区富山工业园，目标为建立一个高效异质结光伏产业链生产基地，建成后将实现年产7.2GW电池片和5GW组件的生产能力。项目总用地面积197426.21平方米，总建筑面积约为21.6万平方米，最大单体建筑面积约为8.7万平方米，最大建筑物高度约为35.5米，用地功能为二类工业用地M2。

本项目建设内容包括电池生产车间、组件生产车间、硅烷站、特气站、氢气站、固废暂存库、化学品仓库等，用于项目研发、办公、生产和员工宿舍等。项目总投资约13.2亿元。上述指标以行政主管部门最终批复文件中载明的数据为准。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 本合同履行期间各方签订的补充合同（协议）或修正文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 招标文件；

5. 投标文件；

6. 专用条件；

7. 通用条件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 其他合同文件。

本合同签订后，各方依法签订的补充协议同为本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：刘立群，身份证号码：232601196901090236，联系电话：13845600270，注册号：00524666。联系地址：珠海市香洲区人民西路777号602房。

**五、监理人账户信息**

账户名称：珠海经济特区建设监理有限公司

账　　号：444000099012015031060

开 户 行：交通银行珠海分行人民路支行

**六、签约酬金**

招标金额（￥4,106,800.00元）×中标费率（75.00％）为本项目暂定合同价。含税暂定合同价（或暂定监理酬金）大写：人民币叁佰零捌万零壹佰元整（小写：￥3,080,100.00元）。其中不含税暂定合同价：￥2,905,754.72元，税金：￥174,345.28元，税率：6%。

1.本项目监理费单方预算价为17.44元/平方米，建筑面积暂按235474.00平方米，计划工期为12个月（370个日历天）。本项目监理费结算价＝建筑面积×监理费单方预算价（17.44元/平方米）×中标费率（75.00％）-委托人确认的违约金及扣减费用，其中建筑面积以建设工程规划许可证建筑面积为准。

2.如遇项目停建，因非监理人原因必须终止合同时，按以下原则进行结算：

（1）在施工之前终止合同，委托人不支付任何费用；

（2）在施工阶段终止合同，委托人按施工实际完成工作量的比例进行支付，监理费=（实际已完成的施工产值/本项目施工合同总价）×建筑面积×监理费单方预算价（17.44元/平方米）×中标费率（75.00％）-委托人确认的违约金及扣减费用。

3.当遇项目提前竣工，若实际工期比原计划工期缩短20%以内时，结算方式不变；若实际工期比原计划工期缩短超出20%时，需要对超20%部分相对应的费用进行扣减

（即：本项目监理费结算价＝建筑面积×监理费单方预算价（17.44元/平方米）×中标费率-委托人确认的违约金-总工期减少20%部分对应的费用），总工期减少20%部分对应的费用的计算方式：含税暂定合同价/计划总工期天数（370日历天）×天数（原计划工期×80%-实际工期）。当遇项目工期增加，费用按监理费结算价＝建筑面积×监理费单方预算价（17.44元/平方米）×中标费率（75.00 %）-委托人确认的违约金，不予增加。

4.实际工期定义：实际工期为监理人进场时间之日起为起始时间，结束时间为项目竣工合格之日为截止时间。

5.如本项目纳入审计，则以审计结果作为最终结算依据。若审计时监理酬金已超付，委托人有权根据审计结果追讨损失，监理人应无条件接受。

**七、工程质量要求及标准**

1.要求：合格。

2.标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

3.制订完善的质量保证体系，对可能的质量隐患进行事前预测和防范，严格执行国家相关法律法规、规范标准及委托人其他质量管理程序及管理办法。严格审核各项专项方案，从原材料进场、技术交底到工程质量验收以及从内业资料到工程实体全面进行质量把控。委托人通知有关监理人员处理工程有关问题时，要及时处理、不得推诿。工程质量管控过程中，监理人员必须配备相应的检测仪器和工具。

**八、安全生产文明施工要求及标准**

1.工程安全管理标准：合格，且无伤亡事故发生。

2.执行标准：安全生产管理工作执行国家、广东省、珠海市现行验收评审、评奖标准及委托人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

3.监理人应按照《建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等法律法规和规范标准以及国家、省、市建设工程监理相关规定开展监理工作。按照《珠海市建设工程施工现场管理人员配备暂行办法》配备监理人员，至少设置1名安全专监。

4.对危大工程施工进行旁站监理，并形成专项旁站监理档案。

**九、期限**

1.监理期限：

监理服务期限自中标通知书签发之日起至本项目保修期期满且完成监理相关工作

为止。

2. 监理人服务范围包括工程勘察、设计、施工、保修阶段等阶段，监理工作内容包括但不限于：勘察测量物探阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、其他工作。

3. 监理人须自行完成本项目所有工作内容，不得分包、转包、挂靠。

**十、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按本合同约定支付酬金。

**十一、合同订立**

1. 订立时间：2023 年 5 月 17 日。

2. 订立地点：广东省珠海市。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，业主单位贰份，代建人及监理人各执肆份。

（协议书下无正文）

**业主单位：珠海格创投资控股有限公司**

法定代表人或授权代理人：

**代建人：珠海格力建设工程有限公司**

法定代表人或授权代理人：

**监理人：珠海经济特区建设监理有限公司**

法定代表人或授权代理人：

## 第三部分　专用条件

**1. 定义与解释**

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___无_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按本合同第一部分协议书第三条约定顺序解释。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**2. 监理人义务**

2.1 全过程监理服务范围和工作内容

2.1.1 监理范围包括：执行第一部分协议书第九条第 2 款约定。

2.1.3 监理工作要点，包括但不限于：

通用条件本条约定不适用。对设计阶段进行质量、投资、工期三方面控制；对施工及保修阶段进行质量、投资、工期、安全四方面控制；对主要部位关键部分实施旁站。本工程监理范围为工程勘察、设计、施工准备阶段、施工、保修阶段等阶段。

（一）监理服务内容包括但不限于：

（1）勘察测量物探阶段： 1）协助委托人对勘察单位进行协调管理，监督合同履行，审查勘察工作计划并监督实施。 2）做好勘察测量物探过程的旁站工作，过程中的工程量进行核准签字盖章，并分批呈报委托人。 3）协助委托人审核勘察等成果。 4）协助委托人完成其他勘察测量物探事宜。

（2）设计阶段： 1）协助委托人对各设计单位（包括专业、专项设计单位）进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施。 2）审查设计大纲和各阶段设计图纸，提出核查意见和优化建议。 3）协助委托人审核方案概算和设计概算。 4）协助委托人完成设计相关的报审工作，包括但不限于含第三方图纸审查、装配式、消防、海绵、防雷设计审核等。 5）协助委托人完成设计过程中同步开展的报建工作，包括但不限于规划许可、施工许可、水保、交评、道路开口等。

（3）施工阶段： 按照国家、广东省、珠海市关于监理工作相关文件及委托人相关制度文件要求，开展施工过程中监理工作（如质量、进度、费用控制，安全、防疫、合

同、信息等方面的协调管理），监理工作范围包括：1）建筑、结构、电气、给排水、暖通等各专业(含红线外与市政路网及水、电、气管网接驳等）全部工作（包括精装修及二次机电工程）。 2）本项目相关的土（石）方平衡、边坡及基坑支护工程（如有）、护岸工程（如有）、软基处理工程（如有）、食堂餐厅及厨房工程（如有）、室外工程（包括市政路网及水、电、气管网接接驳等工程）、消防工程、人防工程（如有）、充电桩工程、弱电智能化工程、园林景观工程、海绵城市、绿色建筑、标识工程（含精神堡垒、交通导向及标识、停车场划线、道路划线、标识标牌等）、泛光照明工程、燃气工程、抗震支架、供配电等各系统工程、专业工程或专项工程。

（4）厂务工程施工阶段：实施厂务工程施工期间，为租赁方施工队伍、材料进场提供咨询服务并协调相关单位工作面移交事宜，监督进场施工队伍安全施工管理措施的落实情况。

（5）保修阶段： 1）检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属； 2）审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用； 3）督促承包人履行工程保修义务，并提供其他相关配合服务工作。

（6）其他工作： 1）配合委托人完成周边建、构筑物的监测、检测和结构鉴定等工作； 2）配合委托人完成本工程创优及各种奖项的申办工作； 3）按照政策、标准规范文件及委托人要求监控第三方监测、检测单位工作； 4）按委托人要求参与工程建设各阶段准备、筹划工作及相关事务性工作，协助制订相关工程管理办法、各参建方职责等管理性文件； 5）按照政府相关行政主管部门及业主、代建人要求，按时、如实、准确地填报各类报表； 6）协助委托人完备工程审计、结算及决算手续。

（7）委托人有权对监理范围及内容进行增减，监理人对此无异议。

（二）合同管理

1.协助委托人制订合同风险管理策划。 2.协助委托人处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷。 3.对各类合同跟踪管理，定期提供管理报告和合同台账。 4.协助委托人处理与保险有关的事宜。

（三）质量控制

（1）审核各专项工程的深化设计图纸。

（2）督促施工单位进行材料品牌申报，协助委托人确认材料样板。

各工序开始前，按委托人工程管理相关要求对承包人进行技术交底，并督促承包人对班组进行二次交底。

竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：珠海鸿钧异质结新型高效太阳能电池厂房及配套工程项目

验收日期：2024年3月8日

建设单位（盖章）：珠海格创投资控股有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 珠海鸿钧异质结新型高效太阳能电池厂房及配套工程项目 | | | | |
| 工程地点 | 珠海市富山工业园马山北路南侧、规划滨港路东侧 | 建筑面积 | 203632.03㎡ | 工程造价 | 104331万元 |
| 结构类型 | 框架结构、框剪结构<br>钢结构 | 层数 | 地上：1~12 层<br>地下：-1 层 | | |
| 施工许可证号 | 440412202305080199<br>440412202306300101 | 监理许可证号 | 440412202305080199<br>440412202306300101 | | |
| 开工日期 | 2023年5月4日 | 验收日期 | 2024年3月8日 | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ440415202305080 11<br>ZJ440415202306300 21 | | |
| 建设单位 | 珠海格创投资控股有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 西北有色勘测工程有限责任公司 | | | | |
| 设计单位 | 上海新建设建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 珠海市建安集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 珠海市建安集团有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建二局（厦门）建设有限公司、广东韧华机电设备有限公司、深圳市森美建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中谦水利工程有限公司、上海阳森科技发展有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海聚科源建筑工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 闫永兴 |
| 副组长 | 刘立群、曾惠文、瞿雷 |
| 组员 | 曾金辉、宋昌彬、尹林、董翔、王晓东、郑福刚、从超、孙礼君、张春燕、周尊华、张生龙、郭子豪 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 宋昌彬 | 张广发、王晖、钟敏仁、朱贤兵、庄泽全、黄灿生、卓伟鹏、郑淑杰、邱晓波 |
| 建筑设备安装工程 | 从超 | 詹佩华、邝炳泉、欧阳昌鑫、张春燕、郑逸嘉、陈岳川 |
| 工程质控资料 | 赵一梦 | 谷雨航、刘成凤、黄学凯、吴清珠、吴嘉华 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 验收合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统 | 验收合格 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 吴述秋 | 珠海格创投资控股有限公司 | 项目经理 | 中级 | 吴述秋 |
| | 余建明 | 珠海格创投资控股有限公司 | | 中级 | 余建明 |
| | 宋易彬 | 珠海格创投资控股有限公司 | 土建工程师 | 中级 | 宋易彬 |
| | 解荣翔 | 珠海格创投资控股有限公司 | | 中级 | 解荣翔 |
| | 凌宝远 | 珠海格创投资控股有限公司 | 土建工程师 | 中级 | 凌宝远 |
| | 庄毅然 | 珠海格创投资控股有限公司 | | | 庄毅然 |
| | 张仕发 | 珠海格力建设工程有限公司 | 土建工程师 | 中级 | 张仕发 |
| | 黄生辉 | 珠海格力建设工程有限公司 | | 高工 | 黄生辉 |
| | 许炳泉 | 珠海格创投资控股有限公司 | 机电工程师 | 中级 | 许炳泉 |
| | 郑嘉伟 | 珠海格创投资控股有限公司 | | 中级 | 郑嘉伟 |
| | 谷雨航 | 珠海格创投资控股有限公司 | | 中级 | 谷雨航 |
| | 刘锦 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | | 高工 | 刘锦 |
| | 郑锦刚 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 总代 | 助工 | 郑锦刚 |
| | 从超 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 从超 |
| | 詹佩华 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 专监 | | 詹佩华 |
| | 赵一梦 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 监理员 | | 赵一梦 |
| | 欧阳昌鑫 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 监理员 | | 欧阳昌鑫 |
| | 钟韧仁 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 专监 | | 钟韧仁 |
| | 李勇 | 珠海水务集团有限公司 | 项目经理 | 中级 | 李勇 |
| | 洪上 | 珠海市建安集团有限公司 | 安全主管 | 中级 | 洪上 |
| | 徐旭松 | 珠海市建安集团有限公司 | 工程师助理 | | 徐旭松 |
| | 龙玲 | 珠海市建安集团有限公司 | 安全主管 | | 龙玲 |
| | 黄福财 | 珠海市建安集团有限公司 | 技术负责人 | 中级 | 黄福财 |
| | 吴创荣 | 珠海市建安集团有限公司 | | | 吴创荣 |
| 邓亮 | 邓标 | 上海水建设建筑设计有限公司 | 设计负责人 | 高级 | 邓标 |
| | 文必东 | 西北勘测设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 文必东 |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 彭利洋 | 珠海格创投资控股有限公司 | | | 彭利洋 |
| | 吴荣强 | 珠海格创投资控股有限公司 | | | 吴荣强 |
| | 余[illegible] | 珠海市建安集团有限公司 | 技术负责人 | 中级 | 余[illegible] |
| | 卓[illegible] | 珠海市建安集团有限公司 | 质检员 | | 卓[illegible] |
| | 朱[illegible] | 珠海市建安集团有限公司 | 施工员 | | 朱[illegible] |
| | [illegible] | 珠海市建安集团有限公司 | 负责人 | | [illegible] |
| | 刘成凤 | 珠海市建安集团有限公司 | 资料员 | | 刘成凤 |
| | 庞泽全 | 珠海市建安集团有限公司 | 质检员 | | 庞泽全 |
| | 钟淑丕 | 珠海市建安集团有限公司 | 质检员 | | 钟淑丕 |
| | 黄[illegible] | 珠海市建安集团有限公司 | 资料员 | | 黄[illegible] |
| | 吴嘉华 | 珠海市建安集团有限公司 | | | 吴嘉华 |
| | 吴[illegible] | 珠海市建安集团有限公司 | | | 吴[illegible] |

* GD - E1 - 914 / 5 *

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2、通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合设计要求。

3、本项目已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施。

4、建设单位、监理单位、施工单位、设计单位及勘察单位一致评定：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：翟　雷
注册号：3100338-003
有效期：至2025年10月10日

中华人民共和国注册监理工程师
刘立群
注册号 23001134
有效期 2025.06.24

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：王晓东
注册号：6101226-AY010
有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2024年3月8日 | 2024年3月8日 | 2024年3月8日 | 2024年3月8日 | 2024年3月8日 |

中华人民共和国一级注册建造师 建筑 2025.04.06 珠海市建安集团有限公司

*GD-E1-914/6*

# 业绩 3：平沙华侨农场砖瓦房改造安置项目监理

## 中标通知书

项目标段编号：E4404000001001553001001

查验码
UKxHv0gZvW8Jzqq8SM1mrDEcsFuxLRzR

### 中标通知书

珠海经济特区建设监理有限公司：

我单位招标的 平沙华侨农场砖瓦房改造安置项目监理 （项目标段名称）已于2021年03月04日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 75.00 %

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 合格

项目负责人： 麦彬华

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2021年3月10日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2021年3月11日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

监理合同

（GF－2012－0202）

潘房生

# 建设工程监理合同

# （示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

**委托人（全称）：**珠海市汇正置业有限公司

**监理人（全称）：**珠海经济特区建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：平沙华侨农场砖瓦房改造安置项目监理；

2. 工程地点：珠海市平沙镇升平大道南侧；

3. 工程规模：平沙华侨农场砖瓦房改造安置项目，项目位于平沙镇升平大道南侧、平沙一中西侧，分批建设高层电梯安置房，首期用地面积97418.64平方米。地块一：A区：用地面积 60542.23 平方米，用地性质为二类居住用地，用地容积率约 2.9114，计容积率建筑面积 176268.43 平方米；一级建筑覆盖率≤28%，二级建筑覆盖率≤20%；绿地率≥35%；建筑高度≤80 米；停车位机动车按 0.6-0.7 车位/100 平方米建筑面积标准进行配建，100%预留充电基础设施建设安装条件；非机动车按≥0.3 车位/100 平方米建筑面积标准进行配建；配套12 班幼儿园 1 处，二级邻里中心 1 处，配套商业比例≤6%。B 区：用地面积:2423.11 平方米，用地性质为公共绿地，与其他区统一规划设计、统一建设。地块二：A 区：用地面积 32639.77 平方米，用地性质为二类居住用地，用地容积率约 2.9548，计容积率建筑面积 96445.52 平方米；一级建筑覆盖率≤28%，二级建筑覆盖率≤20%;绿地率≥35%;建筑高度≤80 米;停车位机动车按0.6-0.7车位/100 平方米建筑面积标准进行配建,100%预留充电基础设施建设安装条件；非机动车按≥0.3车位/100平方米建筑面积标准进行配建。配套商业比例≤5%。B 区：用地面积1813.53 平方米，用地性质为公共绿地，与其他区统一规划设计、统一建设。配建公共厕所、物业管理用房、垃圾收集站、社区用房、社区体育活动场地等公共服务设施。建筑面积约34万平方米；监理服务内容为本项目涉及的所有工程监理服务，监理服务对象及范围为全覆盖建设用地97418.64平方米上所有建筑物，包括但不限于住宅、商业中心、幼儿园、邻里中心等。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：麦彬华，身份证号码：440922197211060419，注册号：44014759。

**五、签约合同价**

**签约合同价为：（大写）人民币 陆佰万元整，小写 ¥6000000（含税）中标费率为 75.00 %。**

七、**双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2021 年 4 月 1 日。

2. 订立地点：珠海市平沙镇。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，监理人执伍份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所：_____ | 住所：珠海市香洲区人民西路777号602房 |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：519000 |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 经办人：_____ | 经办人：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：交通银行珠海分行人民路支行 |
| 账号：_____ | 账号：444000099012015031060 |
| 电话：_____ | 电话：0756-2221773 |
| 传真：_____ | 传真：_____ |
| 电子邮箱：_____ | 电子邮箱：_____ |

## 第三部分　专用条件

### 1. 监理人义务

1.1 监理的范围和内容

1.1.1 监理范围包括：全覆盖建设用地97418.64平方米上所有建筑物，包括但不限于住宅、商业中心、幼儿园、邻里中心等涉及的所有工程监理服务。包括施工准备阶段、施工、装修及保修阶段，投资控制、质量控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全监理及包括协助委托人办理工程前期阶段报建等其他事项。

1.1.2 监理工作内容还包括：必须按国家、省、市有关规定进行监理，严格按施工招标文件及合同对风险包干内容、工程设计变更和现场工程量进行辨别和确认，并按设计变更审批程序办理有关审批手续。组织并参加由使用单位、委托人、监理人、造价单位、设计单位及施工单位六方进行的主要材料样板确认工作；样板封样及保管；核对、检查每次进场的主要材料是否符合确认的样板要求，如不符合样板要求禁止进场并立刻通知委托人。监理人需无条件提供相关工程监理资料配合工程审计，做好监理资料的保管工作及审计资料的收集工作；协助办理委托人委托的其他工作。

1.1.3 监理要求：（1）对施工、装修及保修阶段进行质量、投资、工期、安全文明四方面控制；对主要部位关键部分必须实施全程旁站。

（2）施工准备、施工及保修阶段：

1）施工准备及施工阶段：监理人应根据本工程质量、投资、工期、安全要求，根据项目特点、难点、重点、关键点按委托人规定时限内编制完成监理规划及监理细则并提交委托人审核。协助委托人对投资、工期的控制及管理工作；负责工程施工过程质量和安全生产、文明施工等方面的控制及管理工作；巡视、抽检（含见证取样及送检）、主要及关键部位实行旁站监理；对每一道工序的质量进行验收检查；正确、如实填写监理日记，发现问题或事故隐患、安全隐患应及时向委托人的项目主管书面通报；工程建设合同管理和信息管理；督促施工单位落实安全生产和文明施工措施，监督施工单位购买意外伤害保险、建筑工程一切保险及第三者责任险，并实行“平安卡”管理制度；协助委托人协调有关单位间的工作关系及做好施工全过程的协调工作；收集整理工程信息和档案资料；组织工程预

验收；按委托人要求完成所有工作联系、工程变更、项目进度款填报及审核；材料报价审核、索赔等，协助委托人完成预算、预算审核、结算等。

2）负责各单位竣工资料的审核、汇总，按时向委托人递交合格、齐备的竣工资料并协助委托人进行竣工资料备案。

3）保修阶段：负责定期检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

（3）除按监理规范的具体要求以外，还应重点完成以下工作：协助委托人各阶段的报建工作；必须按国家、省、市有关规定进行监理，严格按施工招标文件及合同对风险包干内容、工程设计变更和现场工程量进行辨别和确认，并按设计变更审批程序办理有关审批手续。

（4）组织并参加由使用单位、委托人、监理人、造价单位、设计单位及施工单位六方进行的主要材料样板确认工作；样板封样及保管；核对、检查每次进场的主要材料是否符合确认的样板要求，如不符合样板要求禁止进场并立刻通知委托人。

（5）监理人须自备必要的测量、检测工具用于工程计量及工程质量控制。

（6）监理人必须按照委托人要求的时间进驻施工现场进行监理服务工作；开工前由监理人为派驻人员购买施工期间的意外伤害保险，保单复印件加盖监理人公章后交委托人备存、原件备查。

（7）工作内容包含建设用地97418.64平方米上所有建筑物，包括但不限于住宅、商业中心、幼儿园、邻里中心等内所有工程全过程监理。

（8）监理人单位需无条件提供相关工程监理资料配合工程审计，做好监理资料的保管工作及审计资料的收集工作。

（9）协助办理委托人委托的其他工作。

1.2 监理与相关服务依据

1.2.1 监理依据包括：现行的工程法律、法规、监理合同、施工合同、设计合同、造价咨询合同等。

1.2.2 相关服务依据包括：招标文件、监理合同等。

1.3 项目监理机构和人员

1.3.1 项目管理机构人员配备应当符合项目需求及委托人要求，按照相关规定配备齐全，符合珠规建建[2010]48号文件规定。工程规模在120000 m²项目各

竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：平沙华侨农场砖瓦房改造安置项目（一期）

验收日期：2014年9月20日

建设单位（盖章）：珠海市汇正置业有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 平沙华侨农场砖瓦房改造安置项目（一期） | | | | |
| 工程地点 | 珠海市金湾区平沙镇升平大道南侧 | 建筑面积 | 230763.06㎡ | 工程造价 | 81929.7万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构<br>剪力墙结构 | 层数 | 地上：1～26层 层<br>地下：1 层 | | |
| 施工许可证号 | 440404202110290201 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年11月2日 | 验收日期 | 2024年9月20日 | | |
| 监督单位 | 珠海市金湾区建设工程质量监测站 | 监督编号 | ZJ44040420211029061 | | |
| 建设单位 | 珠海市汇正置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 珠海市建筑设计院 | | | | |
| 设计单位 | 珠海市建筑设计院 | | | | |
| 总包单位 | 广东建安昌盛控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 广东建安昌盛控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东建安昌盛控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 广东建安昌盛控股集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 黄超 |
| 副组长 | 方兰香 |
| 组员 | 谭智耀、潘房生、蔡灿、伍桂元、凌少东 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 江凯 | 黄超、高峰亮、谭智耀、潘房生、伍桂元、黄鸿武 |
| 建筑设备安装工程 | 薄勇 | 谭智耀、潘房生、蔡灿、凌少东、吗波其 |
| 工程质控资料 | 方兰香 | 蔡秀娣、陈映生 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 29 项，其中：<br>经审查符合要求 29 项<br>经核定符合要求 29 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | 江正置业有限公司 | 项目负责人 | 高工 | [illegible] |
| 2 | [illegible] | 江正置业有限公司 | | | [illegible] |
| 3 | [illegible] | 江正置业有限公司 | | | [illegible] |
| 4 | [illegible] | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 总监 | 高工 | [illegible] |
| 5 | [illegible] | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 专业 | | [illegible] |
| 6 | [illegible] | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 专业 | | [illegible] |
| 7 | [illegible] | 珠海市建筑设计院 | 项目经理 | 高工 | [illegible] |
| 8 | [illegible] | 珠海市建筑设计院 | 建筑 | | [illegible] |
| 9 | [illegible] | 珠海市建筑设计院 | 水 | | [illegible] |
| 10 | [illegible] | 〃 | 电 | 高工 | [illegible] |
| 11 | [illegible] | 〃 | 暖 | | [illegible] |
| 12 | [illegible] | 珠海市建筑设计院 | 结构 | | [illegible] |
| 13 | [illegible] | 珠海市建筑设计院 | 勘察 | | [illegible] |
| 14 | [illegible] | 广东建安昌盛控股集团有限公司 | 总监 | | [illegible] |
| 15 | [illegible] | 广东建安昌盛控股集团有限公司 | 执行经理 | | [illegible] |
| 16 | [illegible] | 广东建安昌盛控股集团有限公司 | 生产经理 | | [illegible] |
| 17 | [illegible] | 〃 〃 〃 | 技术助理 | | [illegible] |
| 18 | [illegible] | 广东建安昌盛 | 技术负责人 | | [illegible] |
| 19 | [illegible] | 广东建安昌盛控股集团有限公司 | 项目经理 | 高工 | [illegible] |
| 20 | [illegible] | 广东建安昌盛控股集团有限公司 | | | [illegible] |
| 21 | [illegible] | 广东建安昌盛控股集团有限公司 | | | [illegible] |
| 22 | [illegible] | 广东建安昌盛控股集团有限公司 | | | [illegible] |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2024年9月20日 | 2024年9月20日 | 2024年9月20日 | 2024年9月20日 | 2024年9月20日 |

*GD-E1-914/6*

**3：企业获奖情况一览表**

| 序号 | 项目名称 | 奖项名称 | 颁奖单位 | 奖项级别（国家/省/市） | 获奖时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 珠海国际健康港二期(南括区)项目二标段 | 广东省建设工程施工结构质量水评价证书 | 广东省建筑行业协会 | 省级 | 2025 年 7 月 23 日 | |
| 共计 | | | | | | |

注：投标人优先提供企业近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）作为监理单位完成的工程项目获得的奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 1 项，如投标人提交的数量超过 1 项的，仅取前 1 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；如为行业协会办法的获奖证书，还需提供颁发单位在中国社会组织政务服务平台-全国社会组织查询的截图（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（3）国家级奖项指颁发单位为国务院（或其直接所属的行政机关）或全国性行业协会（学会）；省级奖项指颁发单位为省（自治区、直辖市）人民政府（或其直接所属的行政机关）或行业协会（学会）：市级奖项指颁发单位为市（地级，或以上级别）人民政府（或其直接所属的行政机关）或行业协会（学会）。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

GDCIA
广东省建筑业协会

# 广东省建设工程结构质量水平评价证书

珠海国际健康港二期（南拓区）项目二标段工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，

工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

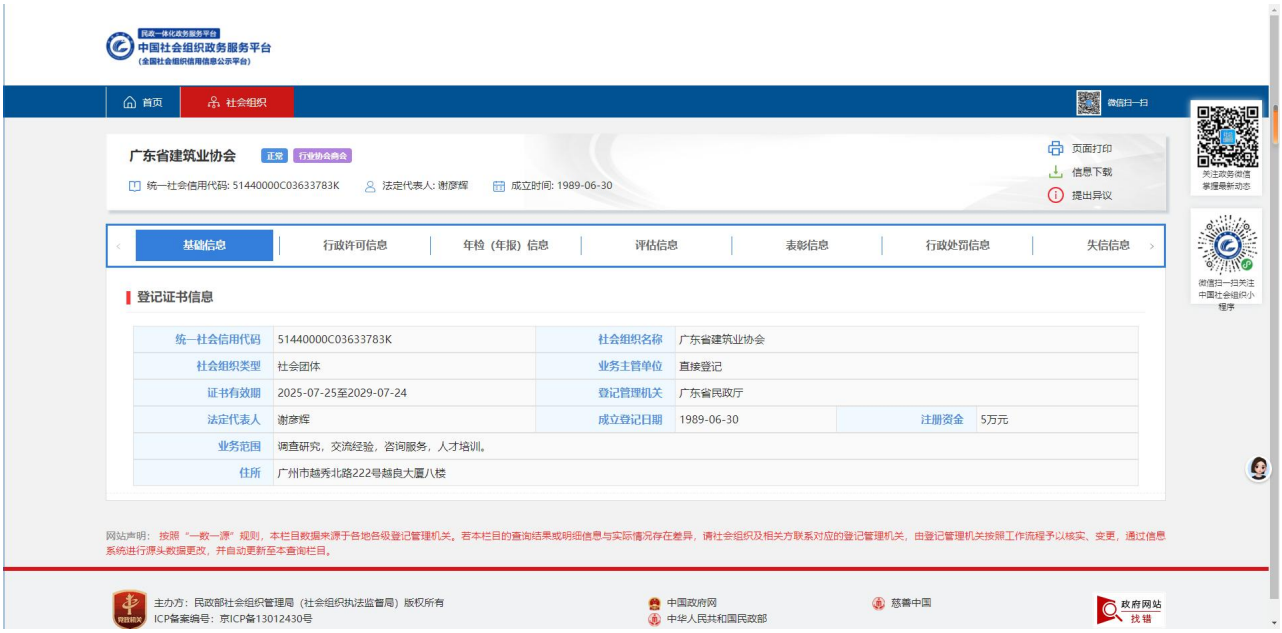
监理单位：珠海经济特区建设监理有限公司

项目总监：刘彪

证书编号：粤建工程结构评价 2025 01 057C01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十三日




查询网址：（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）

# 建设工程委托监理合同

工程编号：_____

合同编号：JHCY-GC-2021-098

项目名称：珠海国际健康港二期（南拓区）二标段项目监理

项目地点：珠海三灶工业园区内

建设单位：珠海市金航产业投资有限公司

监理单位：珠海经济特区建设监理有限公司

签订日期：2021 年 8 月 31 日

# 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：珠海市金航产业投资有限公司 与监理人：珠海经济特区建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：珠海国际健康港二期（南拓区）二标段项目监理

工程地点：珠海三灶工业园区内

工程规模：本项目用地东临城市主干路机场西路；西临未开发用地；北临城市支路定湾十一路；南临城市支路定湾十二路。本次招标为二标段总建筑面积约 79425.82 ㎡，计容建筑面积约 70425.82 ㎡，建安费约 3.0 亿元。

工程内容包括：勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、竣工结算阶段等全部专业工程监理工作，投资控制、质量控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全监理及包括协助委托人办理工程前期阶段报建等其他事项。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分：

1、委托监理合同；

2、监理中标通知书；

3、招标文件；

4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

5、投标文件；

6、本合同专用条件；

7、本合同标准条件；

8、标准、规范及有关技术文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同施工监理期从工程开工准备至保修期满为止。

本合同正本一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：（签章）

住所：珠海市金湾区三灶镇机场西路 628 号

法定代表人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司珠海金湾支行

账号：2002021319100170093

监理人：（签章）

住所：珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房

法定代表人：（签字）

开户银行：交通银行珠海分行人民路支行

账号：444000099012015031060

本合同签订于：2021 年 8 月 31 日

## 第三部分 专用条件

本专用条件对本合同标准条件中有需要进行定义、解释或具体约定的条款内容进行补充、删除或修改，其条款序号与标准条件中的一一对应，并且专用条件较标准条件具优先解释权。专用条件中缺号的条款表示按标准条件中对应的条款执行。

**下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义。**

“合同有效期”是指自合同生效之日起至合同终止之日止。

**第二条** 本合同适用的法律及监理依据：现行的工程法律、法规、监理合同、施工合同、设计合同、造价咨询合同等。

**第四条** 监理范围和监理工作内容：勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、竣工结算阶段，投资控制、质量控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全监理及包括协助委托人办理工程前期阶段报建等其他事项。具体工作内容按招标文件内容执行。

监理人应当按招标文件第 21 条内容，遵守相应的管理细则。

**第九条** 外部条件包括：_____/_____

**第十条** 委托人应提供的工程资料及提供时间：根据实际需要委托人随时提供委托人应提供的监理人所需本工程的监理资料。

**第十一条** 委托人应在七 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复，重大事件回复时间可以适当延长。若在特殊情况下有特殊时间要求的，委托人应根据情况按监理人要求的时间及时答复。

**第十二条** 委托人的常驻代表为：张楚辉

监理人总监理工程师：刘彪

监理人变更总监理工程师前应当征得委托人书面同意，更换后的监理总工程师应该具备相应资质和能力。

**第十五条** 委托人免费向监理机构提供如下设施：无

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：无

**第十六条** 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 0 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 0 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为

竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：珠海国际健康港二期（南拓区）项目二标段

验收日期：2024年08月21日

建设单位（盖章）：珠海金航产业投资集团有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 珠海国际健康港二期（南拓区）项目二标段 | | | | |
| 工程地点 | 金湾区三灶镇机场西路西侧、定湾十一路南侧 | 建筑面积 | 73856.39m2 | 工程造价 | 25266.2万元 |
| 结构类型 | 框　架 | 层数 | 地上：5层 | | |
| | 框　架 | | 地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | 440404202211100399 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年08月06日 | 验收日期 | 2024年08月21日 | | |
| 监督单位 | 珠海市金湾区建设工程质量监测站 | 监督编号 | ZJ44040420221110071 | | |
| 建设单位 | 珠海金航产业投资集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | | | | |
| 设计单位 | 珠海泰基建筑设计工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东金港工程建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 广东金港工程建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东金港工程建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 广东金港工程建设有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东舍卫工程技术咨询有限公司 | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 邓田兵 |
| 副组长 | 杨平平、刘彪 |
| 组员 | 陈星、吴凯帆、郭德培、陈真伟、侯丽霞、吴涛、张媛、张兰、赵治海、段飞、胡红彐、朱仕财、方贵应、娄大华、刘乾、杨陆抄、卢毓富、李利宏、刘宏志、吴小宝、高洪升、李钊霖、黄文定、高雯、刘荣坤、黄悦新、叶欣伟、颜裕婷、徐浩斌、龚鑫城、王江华、彭广培、梁启华、麦杰生、李岭南、杨顶壮、黄志强、李华建、冯成梓、李路、杜周航、游小伟、张德宝、王彪、徐可、邬胜泉、刘锦梁、李逾、易长兴、吕进、梁昱显、徐义威、叶立、伍景丞、周家明、许永锋、钟兴达 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 邓田兵 | 郭德培、陈真伟、侯丽霞、胡红彐、朱仕财、杨陆抄、李利宏、刘宏志、吴小宝、徐浩斌、杜周航、游小伟、张德宝、王彪、徐可、李逾、刘荣坤、吕进、梁昱显、徐义威、钟兴达 |
| 建筑设备安装工程 | 杨平平 | 陈星、吴涛、张媛、张兰、段飞、方贵应、卢毓富、王江华、彭广培、梁启华、麦杰生、李岭南、杨顶壮、黄志强、李华建、冯成梓、李路、易长兴、叶立、伍景丞、周家明、许永锋 |
| 工程质控资料 | 刘彪 | 吴凯帆、赵治海、娄大华、刘乾、刘宏志、李钊霖、黄文定、高雯、黄悦新、叶欣伟、颜裕婷、龚鑫城、邬胜泉、高洪升、刘锦梁 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 81 项，其中：<br>经审查符合要求 81 项<br>经核定符合要求 81 项 | 共 36 项，其中：<br>资料核查符合要求 36 项<br>实体抽查符合要求 36 项 | 共 27 项，其中：<br>评价为“好”的 27 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 71 项，其中：<br>经审查符合要求 71 项<br>经核定符合要求 71 项 | 共 44 项，其中：<br>资料核查符合要求 44 项<br>实体抽查符合要求 44 项 | 共 51 项，其中：<br>评价为“好”的 51 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 53 项，其中：<br>经审查符合要求 53 项<br>经核定符合要求 53 项 | 共 29 项，其中：<br>资料核查符合要求 29 项<br>实体抽查符合要求 29 项 | 共 41 项，其中：<br>评价为“好”的 41 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 40 项，其中：<br>经审查符合要求 40 项<br>经核定符合要求 40 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 115 项，其中：<br>经审查符合要求 115 项<br>经核定符合要求 115 项 | 共 70 项，其中：<br>资料核查符合要求 70 项<br>实体抽查符合要求 70 项 | 共 75 项，其中：<br>评价为“好”的 72 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 75 项，其中：<br>经审查符合要求 75 项<br>经核定符合要求 75 项 | 共 45 项，其中：<br>资料核查符合要求 45 项<br>实体抽查符合要求 45 项 | 共 60 项，其中：<br>评价为“好”的 59 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 111 项，其中：<br>经审查符合要求 111 项<br>经核定符合要求 111 项 | 共 64 项，其中：<br>资料核查符合要求 64 项<br>实体抽查符合要求 64 项 | 共 44 项，其中：<br>评价为“好”的 44 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 71 项，其中：<br>经审查符合要求 71 项<br>经核定符合要求 71 项 | 共 54 项，其中：<br>资料核查符合要求 54 项<br>实体抽查符合要求 54 项 | 共 49 项，其中：<br>评价为“好”的 47 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 45 项，其中：<br>经审查符合要求 45 项<br>经核定符合要求 45 项 | 共 30 项，其中：<br>资料核查符合要求 30 项<br>实体抽查符合要求 30 项 | 共 60 项，其中：<br>评价为“好”的 57 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 40 项，其中：<br>经审查符合要求 40 项<br>经核定符合要求 40 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 40 项，其中：<br>评价为“好”的 40 项<br>评价为“一般”的 40 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | 珠海金航产业投资集团公司 | 工程部负责人 | 高工 | [illegible] |
| 2 | [illegible] | 珠海金航产业投资集团 | | | [illegible] |
| 3 | 赵治涛 | 西北综合勘察设计研究院 | 项目负责人 | 高工 | 赵治涛 |
| 4 | [illegible] | 金聚公司 | | | [illegible] |
| 5 | [illegible] | 珠海金航产业投资集团公司 | 工程师 | | [illegible] |
| 6 | 陈基 | 珠海金航产业投资集团有限公司 | 工程师 | | 陈基 |
| 7 | 陈嘉伟 | 珠海市东基岩土设计工程有限公司 | | | |
| 8 | [illegible] | 〃 | | | |
| 9 | 刘海 | 珠海市科华建设监理有限公司 | | | 刘海 |
| 10 | 张恒 | 珠海市科华建设监理有限公司 | | | 张恒 |
| 11 | 赵强扬 | 广东金港工程建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 赵强扬 |
| 12 | 韦金富 | 广东金港工程建设有限公司 | | 工程师 | 韦金富 |
| 13 | [illegible] | 广东金港工程建设有限公司 | | | [illegible] |
| 14 | 杨广伟 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 杨广伟 |
| 15 | 李小新 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 李小新 |
| 16 | 陈文良 | 珠海金航产业投资集团有限公司 | | 工程师 | 陈文良 |
| 17 | 李创宏 | 广东金港工程建设有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 李创宏 |
| 18 | 夏彦 | 珠海金聚产业发展有限公司 | | 工程师 | 夏彦 |
| 19 | 钟兴达 | 珠海金聚产业发展有限公司 | | 工程师 | 钟兴达 |
| 20 | [illegible] | 西北综合勘察设计研究院 | 项目技术负责人 | 工程师 | [illegible] |
| 21 | 许永锋 | 珠海金聚产业发展有限公司 | 工程师 | 工程师 | 许永锋 |
| 22 | 刘科德 | 珠海金聚产业发展有限公司 | | 工程师 | 刘科德 |
| 23 | 杨庆 | 珠海金聚产业发展有限公司 | 工程师 | 工程师 | 杨庆 |
| 24 | 邓成林 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 邓成林 |
| 25 | 杨汉北 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 杨汉北 |
| 26 | 张伟忠 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 张伟忠 |
| 27 | 陈宇帅 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 陈宇帅 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 邓学伸 | 广东金湾工程建设有限公司 | 安全员 | 初级工程师 | 邓学伸 |
| 29 | 邝海霖 | 广东金湾工程建设有限公司 | | | 邝海霖 |
| 30 | 朱通 | 广东金湾工程建设有限公司 | | | 朱通 |
| 31 | 游晓坤 | 广东金湾工程建设有限公司 | | | 游晓坤 |
| 32 | 黄灿 | 广东金湾工程建设有限公司 | 安全员 | | 黄灿 |
| 33 | 袁文灵 | 广东金湾工程建设有限公司 | | | 袁文灵 |
| 34 | 刘宗宝 | 广东金湾工程建设有限公司 | | | 刘宗宝 |
| 35 | 梁国富 | 广东金湾工程建设有限公司 | | | 梁国富 |
| 36 | 黄鑫城 | 广东金湾工程建设有限公司 | | | 黄鑫城 |
| 37 | 王琦 | 广东金湾工程建设有限公司 | | | 王琦 |
| 38 | 吴小宝 | 广东金湾工程建设有限公司 | | | 吴小宝 |
| 39 | 麦丞业 | 广东金湾工程建设有限公司 | | | 麦丞业 |
| 40 | 麦伟业 | 广东金湾工程建设有限公司 | 安全员 | | 麦伟业 |
| 41 | 陈土森 | 广东金湾工程建设有限公司 | | | 陈土森 |
| 42 | 梁志华 | 广东金湾工程建设有限公司 | | | 梁志华 |
| 43 | 吕进 | 广东金湾工程建设有限公司 | | | 吕进 |
| 44 | 王江华 | 广东金湾工程建设有限公司 | | | 王江华 |
| 45 | 张世杰 | 广东金湾工程建设有限公司 | | | 张世杰 |
| 46 | 谷小帅 | 广东金湾工程建设有限公司 | | | 谷小帅 |
| 47 | 伍章弘 | 广东金湾工程建设有限公司 | | | 伍章弘 |
| 48 | 刘锦荣 | 广东金湾工程建设有限公司 | | | 刘锦荣 |
| 49 | 李强 | 广东金湾工程建设有限公司 | | | 李强 |
| 50 | 钟炳航 | 广东珠海经济特区建设监理有限公司 | | | 钟炳航 |
| 51 | 李荷 | 广东珠海经济特区建设监理有限公司 | | | 李荷 |
| 52 | 韦桂培 | 珠海泰基建筑设计工程有限公司 | | | 韦桂培 |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，建筑物由4栋厂房、1栋综合楼和2个门卫室共7个单位工程组成，施工质量满足验收规范要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭德培
注册号：4407392-001
有效期：至2025年10月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章）刘彪 注册号44020935 有效期2026.01 珠海经济特区建设监理有限公司 | （公章）杨陆抄 粤1442018201901251 建筑 | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2024年8月21日 | 2024年8月21日 | 2024年8月21日 | 2024年8月21日 | 2024年8月21日 |

中华人民共和国注册建筑师（土）
姓名：赵治海
有效期：至2026年12月

*GD-E1-914/6*

**4：项目总监业绩一览表**

| 姓名 | 刘彪 | 性别 | 男 | 年龄 | 40 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 总监理工程师 | 职称 | 高级 | 学历 | 本科 |
| 项目总监资格证书编号 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同工作内容 | 合同金额（万元） | 竣工验收时间 | 备注 |
| 1 | 珠海国际健康港二期(南拓区)二标段项目监理 | 勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、竣工结算阶段，投资控制、质量控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全监理及包括协助委托人办理工程前期阶段报建等其他事项。 | 351.135 | 2024 年 8 月 21 日 | |

注：投标人优先提供近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）拟派的项目总监作为项目总监已完工的房屋建筑工程监理业绩。提供数量最多不超过 1 项，如投标人提交的数量超过 1 项的，仅取前 1 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同关键页（须体现项目概况、工作范围、项目总监姓名、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（1）身份证


姓名 刘彪
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 9 日
住址 湖南省衡阳市珠晖区酃湖乡凌塘村红旗村民组40号
公民身份号码 430405198602095036


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡阳市公安局珠晖分局
有效期限 2016.04.27-2036.04.27

（2）职称证

# 广东省职称证书



姓　　名：刘彪

身份证号：430405198602095036

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101344323

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

（3）学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生　刘彪　　性别 男 ，一九八六 年 二 月 九 日生，于

二〇一九 年 三 月至 二〇二一年 六 月在本校　　土木工程

专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校　　名：南华大学　　校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555202105003147

二〇二一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）中华人民共和国监理工程师注册证书

使用有效期：2026年10月30日
-2027年04月28日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书



姓　　名：刘彪

性　　别：男

出生日期：1986年02月09日

注册编号：44020935

注册执业单位：珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期：2029年01月20日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

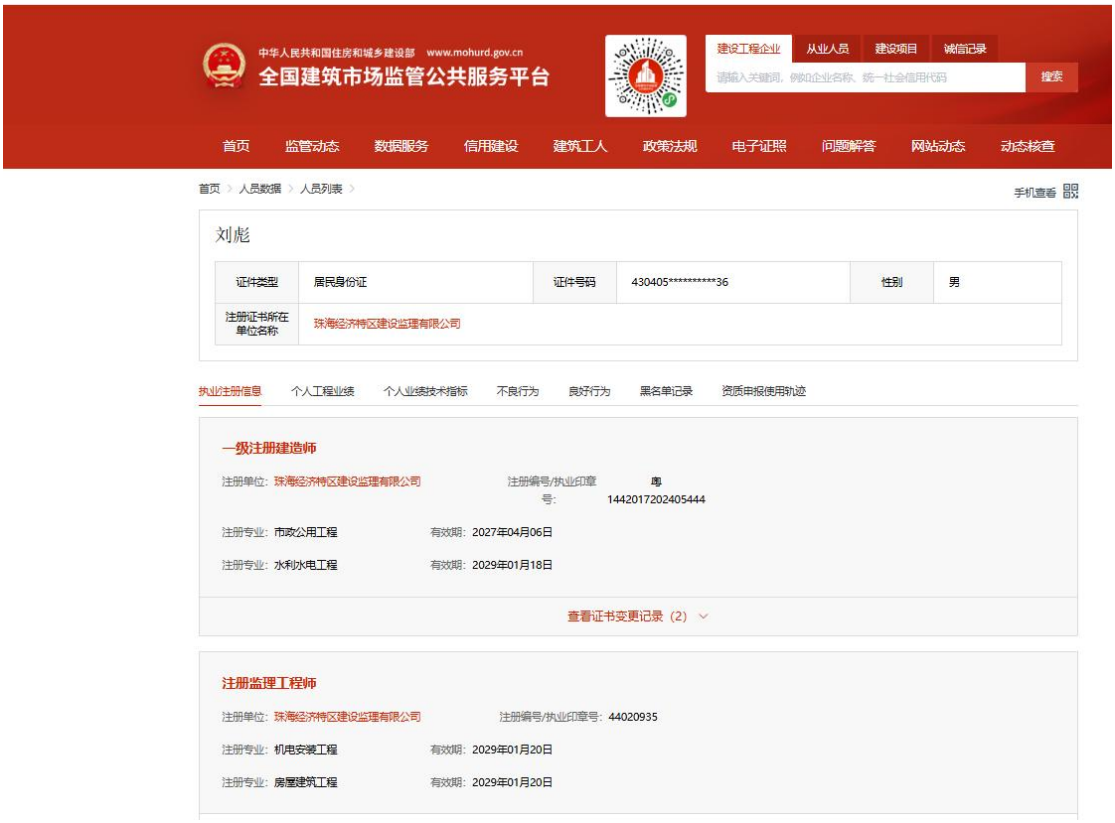
中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：刘彪

签名日期：2026年10月30日　发证日期：2025年11月07日

# 全国建筑市场监督公共服务平台



# （5）社保缴费记录

ZHSI20261104000521

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：430405198602095036　　姓名：刘彪　　性别：男

打印范围：2026年05月至2026年11月的缴费记录　　打印日期：2026年11月04日

| 单位名称 | 险种 | 开始年月 | 结束年月 | 单位应缴 | 个人应缴 | 单位划入 | 缴费工资 | 缴费类型 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 珠海经济特区建设监理有限公司 | 职工养老 | 202605 | 202605 | 117.60 | 58.80 | 0 | 735 | 正常缴 |
| 珠海经济特区建设监理有限公司 | 职工养老 | 202605 | 202605 | 764.00 | 382.00 | 0 | 4775 | 正常缴 |
| 珠海经济特区建设监理有限公司 | 职工养老 | 202606 | 202608 | 3120.00 | 1560.00 | 0.00 | 6500 | 正常缴 |
| 珠海经济特区建设监理有限公司 | 职工养老 | 202609 | 202610 | 1920.00 | 960.00 | 0.00 | 6000 | 正常缴 |
| 珠海经济特区建设监理有限公司 | 失业 | 202605 | 202605 | 38.20 | 9.55 | 0 | 4775 | 正常缴 |
| 珠海经济特区建设监理有限公司 | 失业 | 202606 | 202608 | 156.00 | 39.00 | 0.00 | 6500 | 正常缴 |
| 珠海经济特区建设监理有限公司 | 失业 | 202609 | 202610 | 96.00 | 24.00 | 0.00 | 6000 | 正常缴 |
| 珠海经济特区建设监理有限公司 | 基本医疗 | 202605 | 202605 | 286.50 | 71.63 | 0.00 | 4775.00 | 正常缴 |
| 珠海经济特区建设监理有限公司 | 基本医疗 | 202606 | 202608 | 1170.00 | 292.50 | 0.00 | 6500.00 | 正常缴 |
| 珠海经济特区建设监理有限公司 | 基本医疗 | 202609 | 202611 | 1080.00 | 270.00 | 0.00 | 6000.00 | 正常缴 |
| 珠海经济特区建设监理有限公司 | 工伤 | 202605 | 202605 | 19.10 | 0.00 | 0 | 4775 | 正常缴 |
| 珠海经济特区建设监理有限公司 | 工伤 | 202606 | 202608 | 78.00 | 0.00 | 0.00 | 6500 | 正常缴 |
| 珠海经济特区建设监理有限公司 | 工伤 | 202609 | 202610 | 48.00 | 0.00 | 0.00 | 6000 | 正常缴 |
| 珠海经济特区建设监理有限公司 | 生育 | 202605 | 202605 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4775.00 | 正常缴 |
| 珠海经济特区建设监理有限公司 | 生育 | 202606 | 202608 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6500.00 | 正常缴 |
| 珠海经济特区建设监理有限公司 | 生育 | 202609 | 202611 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6000.00 | 正常缴 |

基本养老保险

缴费年限合计：0年6个月　　单位缴费合计：5921.60　　个人缴费合计：2960.80　　缴费合计：8882.40

失业保险

缴费年限合计：0年6个月　　单位缴费合计：290.20　　个人缴费合计：72.55　　缴费合计：362.75

基本医疗保险

缴费年限合计：0年7个月　　单位缴费合计：2536.50　　个人缴费合计：634.13　　缴费合计：3170.63

工伤保险

缴费年限合计：0年6个月　　单位缴费合计：145.10　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：145.10

生育保险

缴费年限合计：0年7个月　　单位缴费合计：0.00　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：0.00

补助医疗保险

缴费年限合计：　　单位缴费合计：　　个人缴费合计：　　缴费合计：

单位缴总计：8893.40　　个人缴总计：3667.48　　缴费总计：12560.88

珠海市社会保险基金管理中心 业务专用章 4040200990

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

# 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：430405198602095036　　姓名：刘彪　　性别：男

打印范围：2026年05月至2026年11月的缴费记录　　打印日期：2026年11月04日

| 单位名称 | 险种 | 开始年月 | 结束年月 | 单位应缴 | 个人应缴 | 单位划入 | 缴费工资 | 缴费类型 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、”已结算“、”已领补助“、“并入农保”、”并入居保“的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do进行验证，查验有效期为6个月。

珠海市社会保险基金管理中心 业务专用章 4404020099055

（6）相关业绩：珠海国际健康港二期(南拓区)项目二标段

中标通知书

项目标段编号：E4404000001002027001001

查验码
UKxHv0gZvW+/0R++VNZe8ShOwDiC9vYD

# 中标通知书

珠海经济特区建设监理有限公司：

我单位招标的 珠海国际健康港二期（南拓区）二标段项目监理 （项目标段名称）已于2021年07月30日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 75.00 %

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 刘彪

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2021年8月3日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2021年8月5日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

# 建设工程委托监理合同

工程编号：_____

合同编号：JHCY-GC-2021-098

项目名称：珠海国际健康港二期（南拓区）二标段项目监理

项目地点：珠海三灶工业园区内

建设单位：珠海市金航产业投资有限公司

监理单位：珠海经济特区建设监理有限公司

签订日期：2021 年 8 月 31 日

# 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：珠海市金航产业投资有限公司 与监理人：珠海经济特区建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：珠海国际健康港二期（南拓区）二标段项目监理

工程地点：珠海三灶工业园区内

工程规模：本项目用地东临城市主干路机场西路；西临未开发用地；北临城市支路定湾十一路； 南临城市支路定湾十二路。本次招标为二标段总建筑面积约 79425.82 ㎡，计容建筑面积约 70425.82 ㎡，建安费约 3.0 亿元。

工程内容包括：勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、竣工结算阶段等全部专业工程监理工作，投资控制、质量控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全监理及包括协助委托人办理工程前期阶段报建等其他事项。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分：

1、委托监理合同；

2、监理中标通知书；

3、招标文件；

4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

5、投标文件；

6、本合同专用条件；

7、本合同标准条件；

8、标准、规范及有关技术文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同施工监理期从工程开工准备至保修期满为止。

本合同正本一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：（签章）

住所：珠海市金湾区三灶镇机场西路 628 号

法定代表人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司珠海金湾支行

账号：2002021319100170093

监理人：（签章）

住所：珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房

法定代表人：（签字）

开户银行：交通银行珠海分行人民路支行

账号：444000099012015031060

本合同签订于：2021 年 8 月 31 日

# 第三部分 专用条件

本专用条件对本合同标准条件中有需要进行定义、解释或具体约定的条款内容进行补充、删除或修改，其条款序号与标准条件中的一一对应，并且专用条件较标准条件具优先解释权。专用条件中缺号的条款表示按标准条件中对应的条款执行。

**下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义。**

“合同有效期”是指自合同生效之日起至合同终止之日止。

**第二条** 本合同适用的法律及监理依据：现行的工程法律、法规、监理合同、施工合同、设计合同、造价咨询合同等。

**第四条** 监理范围和监理工作内容：勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、竣工结算阶段，投资控制、质量控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全监理及包括协助委托人办理工程前期阶段报建等其他事项。具体工作内容按招标文件内容执行。

监理人应当按招标文件第 21 条内容，遵守相应的管理细则。

**第九条** 外部条件包括：_____/_____

**第十条** 委托人应提供的工程资料及提供时间：根据实际需要委托人随时提供委托人应提供的监理人所需本工程的监理资料。

**第十一条** 委托人应在七 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复，重大事件回复时间可以适当延长。若在特殊情况下有特殊时间要求的，委托人应根据情况按监理人要求的时间及时答复。

**第十二条** 委托人的常驻代表为：张楚辉

监理人总监理工程师：刘彪

监理人变更总监理工程师前应当征得委托人书面同意，更换后的监理总工程师应该具备相应资质和能力。

**第十五条** 委托人免费向监理机构提供如下设施：无

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：无

**第十六条** 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 0 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 0 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为

暂定监理费为￥3511350.00元（大写：人民币叁佰伍拾壹万壹仟叁佰伍拾元整）。税率6%；不含税金额：￥3312594.34元；税金：￥198755.66元。

本合同价格如遇国家税收政策税率调整，按照不含税金额不变，税金部分按新税率执行，合同含税金额予以相应调整。

乙方在合同金额（含增值税）以外向甲方收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、集资费、返还利润、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款赔偿金、包装费、包装物租金、储备费、运输装卸费及其他各种性质的费用，属于税法规定的价外费用，需依法开具增值税专用发票。

2、按监理合同约定支付，根据工程完成情况，向有关部门申请拨付监理酬金，具体支付办法如下：

（1）预付款：无

（2）进度款：进入施工阶段后，根据工程完成情况，按月申请支付监理费，需提供考勤表供甲方审核，按每月完成工程进度的80%支付。每期进度款支付前必须缴清每月全部违约金（交委托人财务部）。

（3）结算款1.工程竣工验收合格并完成施工结算后且监理资料移交档案馆并办理备案手续之日起30日之内办理监理费用结算，扣除各项违约金后支付至审定监理费结算价的97%；2.项目保修期满并验收合格无其他遗留问题，付清监理酬金结算价的剩余款项 。

（4）质保金：验收合格后，监理人需提供免费服务期到质保期满，合同最终结算价的3%作为质量保修阶段的酬金，质保期限按国家规定执行。

监理人向委托人提交支付书面的申请书，同时需提供符合税务机关要求的等额专用发票。监理人未提供支付申请、发票或提供的资料不合格的，委托人有权拒绝付款。

**第四十一条** 双方同意用人民币支付监理报酬。

**第四十五条** 奖励办法：本条不适用。

**第四十九条** 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，应向工程所在地有管辖权的法院起诉。

**如下为附加条款：无**

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：珠海国际健康港二期（南拓区）项目二标段

验收日期：2024年08月21日

建设单位（盖章）：珠海金航产业投资集团有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 珠海国际健康港二期（南拓区）项目二标段 | | | | |
| 工程地点 | 金湾区三灶镇机场西路西侧、定湾十一路南侧 | 建筑面积 | 73856.39m2 | 工程造价 | 25266.2万元 |
| 结构类型 | 框　架 | 层数 | 地上：5层 | | |
| | 框　架 | | 地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | 440404202211100399 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年08月06日 | 验收日期 | 2024年08月21日 | | |
| 监督单位 | 珠海市金湾区建设工程质量监测站 | 监督编号 | ZJ440404202211100071 | | |
| 建设单位 | 珠海金航产业投资集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | | | | |
| 设计单位 | 珠海泰基建筑设计工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东金港工程建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 广东金港工程建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东金港工程建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 广东金港工程建设有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东舍卫工程技术咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 邓田兵 |
| 副组长 | 杨平平、刘彪 |
| 组员 | 陈星、吴凯帆、郭德培、陈真伟、侯丽霞、吴涛、张媛、张兰、赵治海、段飞、胡红彐、朱仕财、方贵应、娄大华、刘乾、杨陆抄、卢毓富、李利宏、刘宏志、吴小宝、高洪升、李钊霖、黄文定、高雯、刘荣坤、黄悦新、叶欣伟、颜裕婷、徐浩斌、龚鑫城、王江华、彭广培、梁启华、麦杰生、李岭南、杨顶壮、黄志强、李华建、冯成梓、李路、杜周航、游小伟、张德宝、王彪、徐可、邬胜泉、刘锦梁、李逾、易长兴、吕进、梁昱显、徐义威、叶立、伍景丞、周家明、许永锋、钟兴达 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 邓田兵 | 郭德培、陈真伟、侯丽霞、胡红彐、朱仕财、杨陆抄、李利宏、刘宏志、吴小宝、徐浩斌、杜周航、游小伟、张德宝、王彪、徐可、李逾、刘荣坤、吕进、梁昱显、徐义威、钟兴达 |
| 建筑设备安装工程 | 杨平平 | 陈星、吴涛、张媛、张兰、段飞、方贵应、卢毓富、王江华、彭广培、梁启华、麦杰生、李岭南、杨顶壮、黄志强、李华建、冯成梓、李路、易长兴、叶立、伍景丞、周家明、许永锋 |
| 工程质控资料 | 刘彪 | 吴凯帆、赵治海、娄大华、刘乾、刘宏志、李钊霖、黄文定、高雯、黄悦新、叶欣伟、颜裕婷、龚鑫城、邬胜泉、高洪升、刘锦梁 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 81 项，其中：<br>经审查符合要求 81 项<br>经核定符合要求 81 项 | 共 36 项，其中：<br>资料核查符合要求 36 项<br>实体抽查符合要求 36 项 | 共 27 项，其中：<br>评价为“好”的 27 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 71 项，其中：<br>经审查符合要求 71 项<br>经核定符合要求 71 项 | 共 44 项，其中：<br>资料核查符合要求 44 项<br>实体抽查符合要求 44 项 | 共 51 项，其中：<br>评价为“好”的 51 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 53 项，其中：<br>经审查符合要求 53 项<br>经核定符合要求 53 项 | 共 29 项，其中：<br>资料核查符合要求 29 项<br>实体抽查符合要求 29 项 | 共 41 项，其中：<br>评价为“好”的 41 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 40 项，其中：<br>经审查符合要求 40 项<br>经核定符合要求 40 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 115 项，其中：<br>经审查符合要求 115 项<br>经核定符合要求 115 项 | 共 70 项，其中：<br>资料核查符合要求 70 项<br>实体抽查符合要求 70 项 | 共 75 项，其中：<br>评价为“好”的 72 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 75 项，其中：<br>经审查符合要求 75 项<br>经核定符合要求 75 项 | 共 45 项，其中：<br>资料核查符合要求 45 项<br>实体抽查符合要求 45 项 | 共 60 项，其中：<br>评价为“好”的 59 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 111 项，其中：<br>经审查符合要求 111 项<br>经核定符合要求 111 项 | 共 64 项，其中：<br>资料核查符合要求 64 项<br>实体抽查符合要求 64 项 | 共 44 项，其中：<br>评价为“好”的 44 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 71 项，其中：<br>经审查符合要求 71 项<br>经核定符合要求 71 项 | 共 54 项，其中：<br>资料核查符合要求 54 项<br>实体抽查符合要求 54 项 | 共 49 项，其中：<br>评价为“好”的 47 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 45 项，其中：<br>经审查符合要求 45 项<br>经核定符合要求 45 项 | 共 30 项，其中：<br>资料核查符合要求 30 项<br>实体抽查符合要求 30 项 | 共 60 项，其中：<br>评价为“好”的 57 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 40 项，其中：<br>经审查符合要求 40 项<br>经核定符合要求 40 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 40 项，其中：<br>评价为“好”的 40 项<br>评价为“一般”的 40 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | 珠海金航产业投资集团公司 | 工程部负责人 | 高工 | [illegible] |
| 2 | [illegible] | 珠海[illegible]产业投资集团 | | | [illegible] |
| 3 | 赵治涛 | 西北综合勘察设计研究院 | 项目负责人 | 高工 | 赵治涛 |
| 4 | [illegible] | 金聚公司 | | | [illegible] |
| 5 | [illegible] | 珠海金航产业投资集团公司 | 工程师 | | [illegible] |
| 6 | [illegible] | 珠海金航产业投资集团有限公司 | 工程师 | | [illegible] |
| 7 | 陈嘉伟 | 珠海市东基岩土设计工程有限公司 | | | |
| 8 | [illegible] | 〃 | | | |
| 9 | [illegible] | 珠海经济特区建设监理有限公司 | | | [illegible] |
| 10 | [illegible] | 珠海[illegible]建设监理有限公司 | | | [illegible] |
| 11 | [illegible] | 广东金港工程建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | [illegible] |
| 12 | [illegible] | 广东金港工程建设有限公司 | | 工程师 | [illegible] |
| 13 | [illegible] | 广东金港工程建设有限公司 | | | [illegible] |
| 14 | [illegible] | 广东金港工程建设有限公司 | | | [illegible] |
| 15 | [illegible] | 广东金港工程建设有限公司 | | | [illegible] |
| 16 | [illegible] | 珠海金航产业投资集团有限公司 | | 工程师 | [illegible] |
| 17 | [illegible] | 广东金港工程建设有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | [illegible] |
| 18 | [illegible] | 珠海金聚产业发展有限公司 | | 工程师 | [illegible] |
| 19 | [illegible] | 珠海金聚产业发展有限公司 | | 工程师 | [illegible] |
| 20 | [illegible] | 西北综合勘察设计研究院 | 项目技术负责人 | 工程师 | [illegible] |
| 21 | [illegible] | 珠海金聚产业发展有限公司 | 工程师 | 工程师 | [illegible] |
| 22 | [illegible] | 珠海金聚产业发展有限公司 | | 工程师 | [illegible] |
| 23 | [illegible] | 珠海金聚产业发展有限公司 | 工程师 | 工程师 | [illegible] |
| 24 | [illegible] | 广东金港工程建设有限公司 | | | [illegible] |
| 25 | [illegible] | 广东金港工程建设有限公司 | | | [illegible] |
| 26 | [illegible] | 广东金港工程建设有限公司 | | | [illegible] |
| 27 | [illegible] | 广东金港工程建设有限公司 | | | [illegible] |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 张世忠 | 广东金港工程建设有限公司 | 安全员 | 初级工程师 | 张世忠 |
| 29 | 邝海富 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 邝海富 |
| 30 | 李超 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 李超 |
| 31 | 游晓伟 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 游晓伟 |
| 32 | 黄松 | 广东金港工程建设有限公司 | 安全员 | | 黄松 |
| 33 | 黄文灵 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 黄文灵 |
| 34 | 刘炳荣 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 刘炳荣 |
| 35 | 梁国昌 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 梁国昌 |
| 36 | 黄鑫城 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 黄鑫城 |
| 37 | 王珂 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 王珂 |
| 38 | 冯小宝 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 冯小宝 |
| 39 | 黄杰文 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 黄杰文 |
| 40 | 李桂华 | 广东金港工程建设有限公司 | 安全员 | | 李桂华 |
| 41 | 陈土森 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 陈土森 |
| 42 | 梁宏伟 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 梁宏伟 |
| 43 | 吕进 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 吕进 |
| 44 | 王红华 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 王红华 |
| 45 | 张世忠 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 张世忠 |
| 46 | 邹小平 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 邹小平 |
| 47 | 伍绿元 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 伍绿元 |
| 48 | 刘锦梁 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 刘锦梁 |
| 49 | 李超 | 广东金港工程建设有限公司 | | | 李超 |
| 50 | 钟炳辉 | 广东珠海经济特区建设监理有限公司 | | | 钟炳辉 |
| 51 | 李前 | 广东珠海经济特区建设监理有限公司 | | | 李前 |
| 52 | 李桂华 | 珠海泰基建筑设计工程有限公司 | | | 李桂华 |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |

*GD-E1-914-5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，建筑物由4栋厂房、1栋综合楼和2个门卫室共7个单位工程组成，施工质量满足验收规范要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：郭德培
注册号：4407392-001
有效期：至2025年10月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2024年8月21日 | 2024年8月21日 | 2024年8月21日 | 2024年8月21日 | 2024年8月21日 |

中华人民共和国注册监理工程师 刘彪 注册号44020935 有效期2026.08 珠海经济特区建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨陆抄 粤1442018201901251 建筑 广东省工程建设有限公司

中华人民共和国注册一级建筑师（土） 姓名：赵治海 有效期：至2026年12月

*GD-E1-914/6*