标段编号： 2606-440309-04-01-991543001001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 光明科陆智慧能源产业园2号楼装修项目（设计）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 澳创国际工程设计（深圳）有限公司

日期： 2026年11月24日

投标附件 2.投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	澳创国际工程设计（深圳）有限公司	企业注册资本	800 万元
企业地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区后海滨路 3368 号鹏润达商业广场 31141		
企业法定代表人姓名	黄雄	企业技术负责人姓名	彭志远
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 02 月 07 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	90
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	无		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

投标附件 4. 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工 程 项 目 名 称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。均应在 50 万元以上）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	办公与高层住宅综合体-南升龙市区 CT05-HH&CT06-HH 地块售楼处及样板房室内装饰方案和深化设计项目采购合同	地上总建筑面积约 741,941㎡，包括塔楼、裙房、商业办公及公共设施等，	470000	2016 年 2 月 9 日	2016 年 4 月 15 日
2	广东卓艺博精密五金有限公司宿舍楼	总建筑面积约 814 ㎡，顶层屋面二次设计	100000	2026 年 8 月 31 日	2026 年 9 月 5 日
3	南水小区 B3 栋宿舍翻新改造项目	总建筑面积 2660 ㎡，室内设计面积 2200㎡；砖混结构，共七层；集体宿舍翻新改造；全过程设计（方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务）；设计范围含室内装饰、给排水/暖通/电气末端配合、室内智能化、室内照明、家具设计与选型、室内门窗、装修引起的结构修改、外立面普通改造装修；	80000	2025 年 9 月 18 日	2025 年 10 月 13 日

序号	工 程 项 目 名 称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。均应在 50 万元以上）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
4	泓富力合同：南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目	总建筑面积 6945 ㎡，室内设计面积 6042㎡单身宿舍物业整治及升级改造；设计范围包括 B4 栋整栋精装修改造（含外立面）、B9 栋 2—7 层精装修改造、B10 栋 3—7 层精装修改造，以及 B9、B10 栋外立面改造；含室内精装修设计（方案、效果图、施工图、设备点位、家具选型、现场配合）、二次机电设计、外立面普通改造装修设计；	616277	2025 年 4 月 28 日	2025 年 7 月 28 日
5	沣东新城第五初级中学项目 EPC 工程总承包合同	总建筑面积暂定 43,005.8㎡；项目为初级中学澳创国际工程设计（深圳）有限公司为设计成员。承包范围含各阶段施工图设计、施工、材料设备采购直至竣工验收及保修。设计范围包括室内装修、二次机电、景观绿化、海绵城市、装配式、弱电智能化、幕墙、标识、泛光、支护、BIM 等全部设计及经济测算、专家论证、报审报建、后期服务等	3,268,440.80	2023 年 11 月 3 日	2025 年 8 月 10 日
6					
7					
8					
9					

序号	工 程 项 目 名 称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。均应在 50 万元以上）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
10					

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	蔡立松	性别	男	出生年月	1986 年 9 月 3 日
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑设计工程师中级	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20244412531	

项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况

序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	国家战略性农资（储备）库连云港中心库工程总承包	中中农云仓（连云港）物流有限公司	2026 年 8 月 1 日	总面积 22899.84 平米	在建
2					
3					
4					
5					
6					

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中农云仓（连云港）物流有限公司

承包人（全称）：中铁十九局集团有限公司（联合体牵头人）

澳创国际工程设计（深圳）有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 国家战略性农资（储备）库连云港中心库项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国家战略性农资（储备）库连云港中心库工程总承包。

2. 工程地点：江苏省连云港市连云经济开发区上合组织(连云港)国际物流园人和路东南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：连区开审备〔2026〕5号。

4. 资金来源：其他100%。

5. 工程内容及规模：项目总建筑面积22899.84平方米，建设化肥保供储备库21925.2平方米，其中：1#化肥库9282.60平方米，2#化肥库12642.60平方米；配套综合用房及门卫974.64平方米，另建设道路、综合管网等其他工程。

6. 工程承包范围：（1）设计包括但不限于：本项目全部专业初步设计、施工图设计（含绿建、综合管线、围墙、钢结构、夜景亮化、景观绿化、园区道路、节能、高压变配电、弱电智能化（监控摄像头包括室内和室外，能清楚显示车牌，室内摄像头无死角，监控录像保留时间不少于三个月）、钢结构的防返潮防结露、海绵城市、碳中和等当地住建部门要求的各专业设计文件）、与甲方委托的其它设计方的技术交底、向甲方及政府相关部门的沟通与汇报、完成施工图审查（含消防和人防审查）、设计咨询服务（如幕墙、门窗、钢结构、基坑支护、基坑降水、抗震支架、高压供配电、三网、交通路口等二次深化可由施工方或施工方委托的专业单位深化，深化文件由设计单位复核等）、根据甲方《中农农资保供储备库项目标准化手册》进行图纸设计等工作。根据甲方需求配合完成方案论证比选及相关工作、按要求配合完成报建全流程手续、施工阶段技术配合、根据甲方需求派专人到场配合相关工作等，还有以上未列出、但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容的初步设计、施工图设计及后续技术服务。

2、施工内容包括但不限于：①前期场地准备工作（包含场地范围内所有地上附着物的拆除、清运，沙堆、砖块及其他各类杂物的清理、外运）以及场地平整、清表清淤、围挡、

仅供项目投标使用

场外试验桩、施工厂区安全文明布置，工地周围扬尘治理、临水临电的办理及施工、市政道路开口（包含临时与正式）办理及施工等。

②基坑支护及降水工程、土方工程、基础工程、钢结构工程、主体工程、二次结构、屋面工程、防水工程、保温工程、装饰装修工程、门窗工程、机电安装工程、高压变配电、配套用房的空调等图纸清单内的全部工作。

③室外工程：自场地平整、工程桩施工至工程验收交付等全部施工图范围内的工作内容（发包人另有约定的工作内容除外），包括但不限于：道路工程、绿化工程(包含种植土换填)、室外围墙及小品工程，室外管网工程、海绵城市等。

④预埋：后期采购使用设备的预留预埋。

⑤按照当地绿建和海绵城市的要求组织施工和配合验收。

⑥详细的工程范围须参阅图纸。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该项目及工作是否在前述文件内详述。

⑦承包人须负责安排、统筹、管理及紧密配合独立承包单位进行施工，并提供一切所需的协调和管理服务及设施，以便各施工单位能顺利施工。

⑧承包人须按发包人的要求及有关法律、法规等规定，于适当时间内完成提交有关所需的文件，以申请及领取所需各类许可，使工程能开工直至竣工，并于工程竣工时，取得有关文件。若有任何延误，此等按规定需由发包人负责的申请将视为属于本合同要求承包方所须履行的责任，竣工周期需考虑至总工期排布，工期不单独延长。

⑨工程全部完工，并取得综合竣工验收备案及其他相关验收手续后，应向发包人书面发出移交申请并按照发包人要求办理相关移交手续。

⑩工程移交后，向发包人上报维修保养计划，并按计划进行定期巡查，并按照巡查结果及发包人联络情况及时安排维修。

⑪发包人有权视工程需要，对承包人承包范围及内容进行调整。

⑫当工程承包范围有增减时，发包人以书面通知明确。承包人不能拒绝，并按本合同明确约定的结算办法进行结算，同时承包人不能因施工范围调整而提出任何索赔。

（3）质量目标：设计须符合设计任务书要求及发包人要求（限额设计），同时所有设计内容须通过发包人评审通过及相关行政主管部门评审或审图。设计单位在项目启动后应与施工单位紧密配合，保证工程施工质量合格。设计应严格按照建设单位的限额设计要求。

二、合同工期

计划开始工作日期：2026 年 08 月 01 日。

仅供项目投标使用

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在 北京市西城区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 甲、乙双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91320703MAEPFNF72A

地址：江苏省连云港市连云区连云经济开发区祥和路22号开发区管委会213-12室

邮政编码：222000

法定代表人：董丁伟

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91110000122027391R

地址：北京市北京经济技术开发区荣华南路19号1号楼

邮政编码：100176

法定代表人：杜湘豪

委托代理人：/

电话：010-59819091

传真：010-59819092

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京经济技术开发区分行

账号：11001029500059191919

仅供项目投标使用

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300786599288K

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区后海滨路3368号鹏润达商业广场31141

邮政编码：518000

法定代表人：黄雄

委托代理人：/

电话：18510090977

传真：0755-86233005

电子信箱：/

开户银行：平安银行深圳福景支行

账号：0202100322875

仅供项目投标使用

投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	蔡立松	性别	男	出生年月	1986 年 9 月 3 日
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑设计工程师中级	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20244412531	

项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况

序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	国家战略性农资（储备）库连云港中心库工程总承包	中中农云仓（连云港）物流有限公司	2026 年 8 月 1 日	总面积 22899.84 平米	在建
2					
3					
4					
5					
6					

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

投标附件 7.拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓　　名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	蔡立松	1986 年 9 月 3 日	一级注册建筑师	建筑设计工程师	装饰设计/景观	澳创国际工程设计（深圳）有限公司
2	朱辉	1984 年 6 月 21 日	电气工程师	高级工程师	强弱电/消防/照明	澳创国际工程设计（深圳）有限公司成都分公司
3	都娟	1986 年 10 月 10 日	注册公用设备工程师	高级工程师	通风空调	澳创国际工程设计（深圳）有限公司
4	薛东立	1969 年 2 月 14 日	公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水/消防	澳创国际工程设计（深圳）有限公司重庆分公司
5	黄雄	1977 年 5 月 12 日	注册结构工程师	高级工程师	结构设计	澳创国际工程设计（深圳）有限公司成都分公司
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

投标附件 5.投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	无				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。