工程编号：2605-440305-04-01-486363004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 2026 年 10 月 26 日

目 录

一、《投标人基本情况》（不评审）..... - 2 -
1、企业营业执照..... - 4 -
2、工程监理资质证书..... - 5 -
二、《投标人同类工程业绩情况》..... - 7 -
1、留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程监理服务..... - 8 -
2、新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块建设工程（监理）..... - 15 -
3、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-105、T501-0106）监理(一标段).. - 21 -
4、中英街深港旅游消费合作区建设项目监理..... - 28 -
5、南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理..... - 42 -
三、《拟投入的项目总监基本情况》（不评审）..... - 49 -
1、项目总监证书证明材料..... - 50 -
2、深圳机场教育基地建设项目监理（空港培训大楼主体工程）..... - 55 -
3、深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理..... - 72 -
四、《投标人履约评价情况》（不评审）..... - 89 -
1、鼎太南片区学校项目监理合同..... - 90 -
2、桃花源学校（高中）项目（监理）..... - 92 -
3、区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询..... - 94 -
五、《项目管理班子人员配备情况》（不评审）..... - 95 -
1、总监理工程师李战荣..... - 97 -
2、土建监理工程师周硕..... - 102 -
3、土建监理工程师谢宝群..... - 104 -
4、水电监理工程师骆超..... - 107 -
5、市政监理工程师林聪..... - 109 -
6、安全监理工程师彭兴尧..... - 112 -
7、监理员曾炯坚..... - 115 -
8、监理员黄东宇..... - 118 -
9、监理员罗佳..... - 121 -
10、资料员肖斌..... - 123 -

一、《投标人基本情况》（不评审）

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 曾用名：深圳邦迪建设监理咨询有限公司、深圳市邦迪建设监理有限公司 （二）企业性质：民营企业（民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1. 项目名称：留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程监理服务 （建设单位：深圳市南山安居建设开发有限公司；合同金额：890.61 万元；合同签订时间：2026 年 03 月 25 日；） 2. 项目名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块建设工程（监理） （建设单位：深圳市宝实置业有限公司 ；合同金额：1025.3565 万元；合同签订时间：2024 年 01 月 26 日；） 3. 项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-105、T501-0106）监理(一标段) （建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司 ；合同金额：1233.9409 万元；合同签订时间： 2025 年 05 月 15 日；） 4. 项目名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目监理 （建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司 ；合同金额：904.27 万元；合同签订时间： 2022 年 07 月 15 日；） 5. 项目名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理 （建设单位：深圳市万科发展有限公司 ；合同金额：431.332683 万元；合同签订时间：2024 年 03 月 19 日；）	详见资信标要求一览表
3	拟投入的项目	1. 项目名称：深圳机场教育基地建设项目监理（空港培训大楼主体工程）	详见资信标要求一

	总监基本情况	（建设单位：深圳市机场（集团）有限公司；合同金额：1083.05 万元；竣工时间：2025 年 11 月 27 日；） 2. 项目名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理 （建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 ；合同金额：239.8788 万元；竣工时间：2022 年 11 月 22 日；）	览表
4	投标人履约评价情况	1、项目名称：鼎太南片区学校项目监理合同 ；评价单位：海南中信城市开发运营有限公司（业主单位：深圳市南山区建筑工务署）；履约评价等级或得分：优秀　评价时间：2026 年 07 月 31 日； 2、项目名称：桃花源学校（高中）项目（监理） ；评价单位：海南中信城市开发运营有限公司（业主单位：深圳市南山区建筑工务署） ；履约评价等级或得分：优秀　评价时间：2025 年 11 月 03 日； 3、项目名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询 ；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 ；履约评价等级或得分：优秀（90.10 分） 评价时间：2025 年 03 月 07 日；	详见资信标要求一览表
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数：10 人、中级或以上工程师人数：3 人	详见资信标要求一览表

1、企业营业执照



统一社会信用代码
91440300192244033 6

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市邦迪工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　1993年09月09日

法定代表人　钱英育　　住　　所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 01 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922440336
注册号：	440301103149742
商事主体名称：	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人：	钱英育
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1993-09-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-01-05
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年10月20日14:26:11

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、工程监理资质证书

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注： 原发证日期：2009年02月06日			

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 22 日
No.E 0280758

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

技术负责人变更为：张杰。
******
变更核准机关（章）
2024 年 6 月 26 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

企　业　变　更　栏
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
法定代表人变更为：钱英育。 ****** 变更核准机关（章） 2024 年 03 月 04 日
企业负责人变更为：钱英育。 ****** 变更核准机关（章） 2025 年 10 月 28 日
经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ****** 变更核准机关（章） 2026 年 01 月 09 日

二、《投标人同类工程业绩情况》

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级	
近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩（上限 5 项）	1	项目名称：留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程监理服务 合同金额：890.61 万元 建设单位名称：深圳市南山安居建设开发有限公司 合同签订时间：2026/03/25
	2	项目名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块建设工程（监理） 合同金额：1025.3565 万元 建设单位名称：深圳市宝实置业有限公司 合同签订时间：2024/01/26
	3	项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-105、T501-0106）监理(一标段) 合同金额：1233.9409 万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同签订时间：2025/05/15
	4	项目名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目监理 合同金额：904.27 万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 合同签订时间：2022/07/15
	5	项目名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理 合同金额：431.332683 万元 建设单位名称：深圳市万科发展有限公司 合同签订时间：2024/03/19
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程监理服务
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2506-440305-04-05-898465005001

标段名称： 留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程监理服务

建设单位： 深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价： 890.61万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 邓小湖

本工程于 2025-12-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-05

查验码：JY20260212941019

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程监理服务

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山安居建设开发有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市南山安居建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道格非路与同发南路交汇处东南。

3. 工程规模：本项目位于南山区西丽街道与格非路与同发南路交汇处。性质为保障性租赁用房。项目总用地面积 19152.07 平方米，总建筑面积 147026 平方米，容积率 5.26，功能包括住宅、商业、12 班幼儿园、物业服务用房、社区警务室、邮政所、小型垃圾转运站、再生资源回收站、社区老年人日间照料中心、社区健康服务中心。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资 100%

6. 工程概算投资额：149632 万元，招标部分工程概算投资额：102918.2 万元

7. 工程内容：本工程监理服务范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程、燃气工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施工过程扬尘污染防治工作）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

监理扬尘治理目标

(1)工地“七个到位”

1

1)出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；

2)出入口道路混凝土路面硬化到位；

3）基坑坡道硬化处理到位；

4)全自动冲洗设备安装和使用到位；

5）建筑垃圾运输车辆密闭到位；

6）拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；

7)拆迁工地暂不开挖的裸露地面和 2 日内不清运的垃圾覆盖到位。

（2）工地六个百分百

1)施工工地周边 100%围挡；

2)物料堆放 100%覆盖；

3）出入车辆 100%冲洗；

4）施工现场地面 100%硬化；

5)拆迁工地 100%湿法作业；

6)渣土车辆 100%密闭运输。

本项目燃气工程监理费用（若有）包含在本合同内，后续由委托人、受托人与燃气监理公司签订三方协议，燃气监理公司收取的燃气工程监理费用由受托人向燃气监理公司支付。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

监理费：890.61万元

项目总监姓名：邓小湖，身份证号码：430111197507260730，注册号：44011076

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写含税）：捌佰玖拾万零陆仟壹佰元整（¥8906100）。（大写不含税）捌佰肆拾万壹仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥840.198113万元）；增值税率6%，税费为（大写）：伍拾万肆仟壹佰壹拾捌元捌角柒分（¥50.411887万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				848.2	42.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限暂定2026年3月31日起至2033年11月15日止，总计2786日历天。具体时间以委托人发出的正式开始指令为准。其中：

1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4.施工阶段：自2026年3月31日起至2031年11月16日止，共2056日历天；

5.保修阶段：自2031年11月16日起至2033年11月15日止，共730日历天；

6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

暂定施工阶段工期2056天，具体合同工期以本项目施工合同最早开始时间到本项目施工合同最后截止时间为准，施工阶段监理起始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延730日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、特别约定

1.根据本项目实施情况，委托人有权随时解除本合同，双方互不负违约责任。监理人应在收到委托人书面通知之日起【7】日内根据委托人要求完成资料交接、项目费用结算及其他项目收尾工作。项目费用结算标准为：监理服务酬金参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号），以审定的由监理人负责监理的已完成建安工程结算费为计费基数，其中专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0、高程调整系数为1.0，并按中标单位的中标下浮率进行下浮计算。

2.根据本项目实施情况，甲方有权将其在本合同项下的全部权利义务转让给第三方，乙方应配合签署相关权利义务转让协议及办理必要的手续；如乙方在甲方通知的合理期限内未尽配合义务的，则自通知的期限届满日起，本合同项下权利义务转由第三方承受，乙方不得因此拒绝履行。在权利义务转让后，本合同及本合同项下一系列文件仍然有效，由变更后的发包人与乙方继续履行。乙方不得因本项目变更发包人拒绝履行本合同义务或主张甲方的违约责任。

九、合同订立

1.订立时间：2026年03月25日。

2.订立地点：[illegible]。

3.本合同一式14份，具有同等法律效力，双方各执7份。

合同签订时间：2026年03月25日

4

委托人：深圳市南山安居建设开发有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国民生银行深圳分行

账号：698641679

电话：0755-86063296

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所： 深圳市南山区西丽街道朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

邮编：518054

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：/

电子邮箱：szbd@szbd1992.cn

5

2、新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块建设工程（监理）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-107023041001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目二期A08-03地块建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：1025.356500万元

中标工期：按文件要求执行

项目经理(总监)：张杰

本工程于 2023-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-01-04

查验码：6499760368459499 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委 托 人：深圳市宝实置业有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：项目共包含 1 个地块（08-03），占地面积 32205.4 ㎡，总建筑面积约 232708 ㎡，总规划计容积率建筑面积 166068 ㎡，其中：人才房 157168 ㎡，商业 2500 ㎡，公共配套 6400 ㎡（含 18 班幼儿园），用地性质为普通居住用地。

4. 工程类别：监理类房屋建筑工程

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：国有 100%

7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 110000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 招标文件及其答疑补遗；

8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；

9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

（1）勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；

（2）地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；

（3）主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；

（4）建筑装饰装修（含精装修工程）；

（5）建筑屋面；

（6）建筑给水排水及采暖；

（7）建筑电气；

（8）智能建筑（含泛光照明）；

（9）通风与空调；

（10）电梯供货及安装；

（11）建筑节能；

（12）钢结构工程；

（13）玻璃幕墙工程；

（14）室外设施；

（15）园林绿化；

（16）门窗安装；

（17）人防工程；

（18）消防工程；

（19）装配式建筑；

（20）低碳、绿建、海绵城市；

（21）标识标牌；

（22）白蚁防治；

（23）前期管线和树木迁移（如有）；

（24）燃气工程（不含燃气专项监理工作）。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围外，还包括以下内容：

（1）项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 08-03 地块相关的建设监理服务。

（2）未明确的其它分包工程，如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

五、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张杰

身份证号码：410411197406163037

注册号：44017380

联系电话：13580962603

监理费：1025.3565 万元

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

六、酬金

1.本工程监理服务酬金总金额暂定为（含税）（大写）壹仟零贰拾伍万叁仟伍佰陆拾伍元（小写：10253565.00 元），其中不含税金额 9673174.53 元，增值税 580390.47 元，税率 6 %。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同含增值税金额。

本工程监理服务酬金暂定总金额由 08-03 地块的监理服务酬金暂定金额合计构成。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金：

（1）施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为（大写）玖佰柒拾陆万伍仟叁佰元（小写：9765300.00 元）。

施工阶段（含竣工验收阶段）**监理服务酬金结算价以委托人或政府造价管理机构审定的**本工程 08-03 地块监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额（除燃气工程外）作为监理服务酬金的计费基数，参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）**（工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1）**的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取，下浮率为 40 %。

（2）保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：肆拾捌万捌仟贰佰陆拾伍元（¥ 488265.00 元）。

3.本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金，包括为履行监理责任义务发生的所有费用，不论监理服务时间是否延长或暂停，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人要求支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用（本合同所有货币均为人民币）。

4.合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同增值税及税率。

七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 1700 日历天，暂定自 2024 年 1 月 27 日起至 2028 年 9 月 22 日（**具体开工日期以委托人书面开工令为准，保修阶段自项目实际竣工日之日起计算**），具体工期如下：

1.施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 970 日历天，自 2024 年 1 月 27 日起至 2026 年 9 月 23 日

止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2026 年 9 月 24 日起至 2028 年 9 月 22 日止。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 1 月 26 日

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 12 份，委托人执 8 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

合同签订时间：2024 年 01 月 26 日

委托人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼

受托人（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）

住所：深圳市南山区同方信息港 C 栋 901

3、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-105、T501-0106）监理(一标段)
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2208-440305-04-01-464747011001

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）监理（一标段）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价： 1233.9409万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 张智风

本工程于 2025-02-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-29

查验码：JY20250418424705

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-105、T501-0106）监理(一标段)

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委 托 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1 / 60

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)监理(一标段)

2. 工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3. 工程规模：项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近 13 号线和远期规划 27 号线交汇西丽高铁枢纽站。项目总投资约 390138 万元。土地用途为新型产业用地，总用地面积约为 22596.8 平方米，总建筑面积为 360630 平方米。其中 T501-0104 总用地面积 8466.96 平方米；T501-0105 总用地面积 7317.90 平方米；T501-0106 总用地面积 6811.94 平方米。容积率：T501-0104≤10.53；T501-0105≤13.20；T501-0106≤16.62。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资 100%

6. 工程概算投资额：390138 万元，招标部分工程概算投资额：121234.01 万元

7. 其它：本项目工程范围为项目的地下室、C 塔范围的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙、二次精装修等土建工程；室外园林景观工程、室外管网等室外工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、泛光照明燃气、擦窗机、电梯等设备安装工程等地下室、C 塔范围及室外工程附带的所有工程内容。委托人有权调整具体工程监理服务范围划分，受托人需无条件服从。

监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施

工过程扬尘污染防治工作）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

监理扬尘治理目标

(1)工地“七个到位”

1)出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；

2)出入口道路混凝土路面硬化到位；

3）基坑坡道硬化处理到位；

4)全自动冲洗设备安装和使用到位；

5）建筑垃圾运输车辆密闭到位；

6）拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；

7)拆迁工地暂不开挖的裸露地面和 2 日内不清运的垃圾覆盖到位。

（2）工地六个百分百

1)施工工地周边 100%围挡；

2)物料堆放 100%覆盖；

3）出入车辆 100%冲洗；

4）施工现场地面 100%硬化；

5)拆迁工地 100%湿法作业；

6)渣土车辆 100%密闭运输。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

监理费：1233.9409 万元

项目总监姓名：张智风，身份证号码：362502198608092813，注册号：44018708

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：壹仟贰佰叁拾叁万玖仟肆佰零玖元整（¥12339409.00），监理酬金不含税为人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾肆万零玖佰伍拾壹元捌角玖分（¥11640951.89），增值税率 6%，税费为人民币（大写）：陆拾玖万捌仟肆佰伍拾柒元壹角壹分（¥698457.11）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服（万元）
工程监理				1175.1818	58.7591		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 5 月 15 日起至 2030 年 10 月 5 日止，总计 1969 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2025 年 5 月 15 日起至 2028 年 10 月 4 日止，共 1238 日历天；

5. 保修阶段：自 2028 年 10 月 5 日起至 2030 年 10 月 5 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

暂定施工阶段工期 1238 天，具体合同工期以本项目施工总承包合同最早开始时间到本项目施工合同最后截止时间为准，施工阶段监理起始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期:以项目竣工验收后顺延 731 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025.5.15。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。

合同签订时间：2025 年 05 月 15 日

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

邮编：518054

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

账号：79090155200001100

电话：

传真：

电子邮箱：

5 / 60

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳市南山区西丽街道朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

邮编：518054

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：/

电子邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn

6 / 60

4、中英街深港旅游消费合作区建设项目监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440308-04-01-368911005001

标段名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：904.271922万元

中标工期：1887日历天。

项目经理(总监)：邓小湖

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-05

查验码：8198726271723839

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

中英街深港旅游消费合作区建设项目

监理与相关服务合同

工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目监理

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目监理

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目改造范围包括中英街辖区及中英街联检大楼北广场，改造涉及面积约18.72万平方米，包括对基础设施、地面铺装、建筑立面进行改造及文物修缮，建设地下停车库、联检大楼、垂直社区、深港艺术中心、社区活动中心等。主要建设内容包括：（一）建筑工程。新建地下停车库，建筑面积约34800平方米，提供车位600个；拆除重建联检大楼，建筑面积约15000平方米；新建垂直社区15369平方米、深港艺术公社4500平方米、社区活动中心600平方米、公厕5个、游客活动中心200平方米等。（二）改造工程。道路及海滨栈道改造59390平方米，建筑立面改造39821平方米，重点商业区域改造12648平方米，古塔周边改造4000平方米，碧海楼改造6500平方米，中英街历史博物馆改造1688平方米，1+N博物馆改造600平方米，文化墙改造260米，基础设施专项整治，界碑等文物维护，古塔及公共空间灯光改造等。（三）配套工程。中英街智慧城市管理系统（游客管理系统、车辆管理系统、物业管理系统、安防监控系统、环境检测系统等），艺术装置，夜景照明，水土保持，交通疏解等。项目总投资估算82985万元。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：政府100%

7. 工程概算投资额：82985万元；招标部分工程概算投资额：66438.29万元

8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；

历天；

5. 保修阶段：暂定自 2025 年 12 月 30 日起至 2027 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：暂定自____/____起至____/____止，共____/____日历天；

7. 其他服务：暂定自____/____起至____/____止，共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

2. 本合同协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 本合同补充条款；

5. 本合同专用条件；

6. 本合同通用条件；

7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；

8. 经双方认可的投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

监理费：904.27 万元

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：邓小湖，身份证号码：430111197507260730，注册号：44011076

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰零肆万贰仟柒佰壹拾玖元贰角贰分（¥ 904.271922 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	861.211355	43.060567	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 10 月 30 日起至 2027 年 12 月 30 日止(具体以委托人书面确定的时间为准)，总计 1887 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2022 年 10 月 30 日 起至 2025 年 12 月 30 日止，共 1157 日

委托人：/（盖章）

住所：深圳市福田区泰然八路 3 号万科滨海云中心 23F

邮编：/

法定代表人或其授权代理人：/（签章）

开户银行：招商银行东门支行

755911264610101

电话：0755-22186324

传真：/

电子邮箱：1908230589@qq.com

2022年07月15日

受托人：/（盖章）

住所：深圳市南山区粤海街道高科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：/（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-88318940

传真：0755-83111534

电子邮箱：309204549@qq.com

合同签订时间：2022 年 07 月 15 日

第三部分 专 用 条 件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准、规范、规程或其他技术文件要求；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人书面说明需调离的原因且报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称：中英街深港旅游消费合作区建设项目二期

验 收 时 期：2025 年 4 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市盐田区中英街管理局

深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）

一、工程概况

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目二期	工程地点	深圳市盐田区沙头角中英街
建筑面积	12852.08平方米	工程造价	8733万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7 层 地下：0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 9 月 18 日	验收日期	2025 年 4 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-041
建设单位	深圳市盐田区中英街管理局/深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司/深圳市艾斯蒂设计有限公司		A244021702/A244064834
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市建匠工程有限公司		D244041242/D244201844
承建单位（土建）	/		/
承建单位(设备安装)	深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市建匠工程有限公司		D244041242/D244201844
承建单位(装修)	深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市建匠工程有限公司		D244041242/D244201844
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	俞强、杨梓啁
副组长	林桂军、罗博添、邵培元
组　员	黄泳祺，李青山，张杰，刘芳，李欣，叶辑佳，杨武，张西建，谢意，肖林昆，宋家铖，梅雷，蔡沐凯，刘锐杭

2．专业组

专业组	组长	组员
装修工程	黄泳祺	刘芳，谢意，梅雷
设备安装工程	李青山	叶辑佳，肖林昆，蔡沐凯
工程质保资料	李青山	宋家铖

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 7 项 经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项	共核查 7 项， 符合要求 7 项。 共抽查 7 项， 符合要求 7 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 7 项 符合要求 7 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
钟阳	中英街管理局		项目负责人
	深圳市万科城市建设管理有限公司		项目负责人
林柏章	深圳市邦迪工程顾问有限公司		总监
李博洋	深圳市鸿通建设工程有限公司		项目负责人
邓培元	深圳市建匠工程有限公司		项目负责人
龙子模	深圳市万科城市建设管理有限公司		工程师
李春	深圳市万科城市建设管理有限公司		工程师
张杰	深圳市万科城市建设管理有限公司		工程师
刘芳	广州瑞华建筑设计院有限公司		项目负责人
叶耀垒	广州瑞华建筑设计院有限公司		工程师
杨成	广州瑞华建筑设计院有限公司		工程师
	深圳市艾斯蒂设计有限公司	中级	项目负责人
刘振款	深圳市艾斯蒂设计有限公司		设计师
谢亚	深圳市邦迪工程顾问有限公司		专监
	深圳市邦迪工程顾问有限公司		专监
宋家铖	深圳市邦迪工程顾问有限公司		资料员
柳承	深圳市建匠工程有限公司		质检员
刘锐权	深圳市建匠工程有限公司		施工员
蔡沐凡	深圳市建匠工程有限公司		施工员

竣工验收结论：

1. 各责任主体确认：已完成工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查及抽查合格，观感质量检查合格，本工程质量等级评定为合格。

2. 竣工验收组织形式、参建单位及人员符合要求，竣工验收过程已履行必要程序，各责任主体验收意见一致。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月10日	（公章） 总监理工程师： 2025年4月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月10日

五、工程验收结论

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

5、南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2402-440300-04-01-900006002001

标段名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：431.332683万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：程涛

本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-03-15

查验码：8332325965021208 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分　协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科发展有限公司

受托人（监理单位）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

委托人于 2024 年 03 月采用公开招标方式确定受托人为 南头古城特色文化街区建设（二期）项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：　一级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：25011 万元；招标部分工程投资额：17929.71 万元

6. 工程规模及特征：本期建设地点位于深圳市南山区，项目建设内容及规模包括：二期统租物业改造 49459.32 平方米、南街微 更新改造约 3100 平方米、空地新建公服配套 1500 平方米、景观改造约 10100 平方米、古城“第六立面”空间塑造约 4500 平方米、安装工程、管线迁改及文化展览等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ■工程监理 □项目管理 □工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：包括施工阶段及保修阶段监理服务。包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理；合同、信息等的协调管理；参与变更中新增设备材料市场询价工作；竣工验收及保修期的监理；保修阶段的配合服务工作等。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 二 星级标准。

六、总监理工程师

监理费：410.793031 万元

项目总监姓名：程涛，身份证号码：430702198212055212，注册号：43006205

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆佰叁拾壹万叁仟叁佰贰拾陆元捌角叁分（¥431.332683 万元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 410.793031 万元；保修阶段服务酬金为 20.539652 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 04 月 01 日起至 2027 年 05 月 27 日止，总计 1150 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 04 月 01 日起至 2025 年 05 月 26 日止，共 420 日历天；

2. 保修阶段：自 2025 年 05 月 27 日起至 2027 年 05 月 27 日止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 3 月 19 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市万科发展有限公司 （盖章）	受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代表： （签章）	法定代表人 或 其授权代表： （签章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
电话：	开户银行：
传真：	账号：
签订日期： 2023 年 3 月 19 日	联系人及 联系方式：

合同签订时间：2023 年 03 月 19 日

新签署的为准。

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条款中约定。

2.1.2 除专用条款的约定外，监理工作内容包括：

⑴.收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

⑵.熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

⑶.参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

⑷.审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

⑸.检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

⑹.检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

⑺.审查施工承包人提交的施工进度计划，核查施工承包人对施工进度计划的调整；

⑻.检查施工承包人的试验室；

⑼.审核施工分包人资质条件；

⑽.查验施工承包人的施工测量放线成果；

⑾.审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

⑿.审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

⒀.审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

⒁.在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

⒂.经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

⒃.审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

⒄.验收隐蔽工程、分部分项工程；

⒅.审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

⑲.审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

⑳.参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21).审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22).编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在专用条款中约定。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

⑴.适用的法律、行政法规及部门规章；

⑵.与工程有关的标准；

⑶.工程设计及有关文件；

⑷.本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条款中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条款中约定。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 受托人应组建满足工作需要的项目机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测实量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，项目负责人（总监）及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定，以保证工程监理工作正常进行。

2.3.3 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目负责人（总监）时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；受托人更换项目机构其他监理服务人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员：

⑴.严重过失行为的；

⑵.有违法行为不能履行职责的；

⑶.涉嫌犯罪的；

⑷.不能胜任岗位职责的；

⑸.严重违反职业道德的；

⑹.专用条款约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员。

2.3.6 专用条款补充的其他约定。

2.4 履行职责

受托人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

三、《拟投入的项目总监基本情况》（不评审）

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：李战荣 年龄：52 岁 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：工程师 1 个月社保：☑有 ☐无
近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限 2 项）	项目名称：深圳机场教育基地建设项目监理（空港培训大楼主体工程） 合同金额：1083.05 万元 建设单位名称：深圳市机场（集团）有限公司 竣工验收日期：2025/11/27
	项目名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理 合合同金额：239.8788 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 竣工验收日期：2022/11/22
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

1、项目总监证书证明材料

执业证书

使用有效期：2026年10月22日
- 2027年01月06日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：李战荣

性　　别：男

出生日期：1974年10月06日

注册编号：33012148

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2027年01月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：李战荣

签名日期：2026.10.22

发证日期：2023年11月29日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JL 00184940



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140213302120

File No. 13332701000140

302

姓名：

Full Name 李战荣

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1974年10月

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2014 年 08 月 25 日

Issued on

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

李战荣，男，1974 年 10 月 6 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606774 2023 年 6 月 24 日

职称证（工程师）

授予单位

通过日期 2010.9.6

证书编号：Z20100906010

二〇一〇年 九月 六日



中华人民共和国

信息产业部制

姓　　名 李战荣

性　　别 男

出生年月 1974.10

从事专业 建筑工程

任职资格 工程师

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李战荣　　社保电脑号：641418188　　身份证号码：430682197410068219　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10696.0	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		177.2		354.4	88.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517e725di ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

2、深圳机场教育基地建设项目监理（空港培训大楼主体工程）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-56-03-107074005001

标段名称：深圳机场教育基地建设项目监理

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：1083.050000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：李文革

本工程于 2020-11-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-12

查验码：2071376346636996

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：深机城合同[2021]2 号-JY-12 号-前期 11 号

深圳机场教育基地建设项目（监理）合同

工程名称 ： 深圳机场教育基地建设项目工程监理

工程地点 ： 深圳市宝安区

委托人 ： 深圳市机场（集团）有限公司

监理人 ： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（甲方）	深圳市机场（集团）有限公司		
地　址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	郑红波		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人		联系电话	
监理人（乙方）	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
地　址	深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室		
法定代表人	徐成林		
收款账户	纳税人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 纳税人识别号：914403001922440336 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 帐　　号：44201569500052511499		
联系人	张建彪	联系电话	18826575952

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳机场教育基地项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：11.6 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：高层民用建筑一类

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：94988.56 万元　招标部分工程概算投资额：94988.56 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 补充条款

7. 合同附件；

8. 招标文件；

9. 双方依法签订的补充协议。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监理工程师）姓名：李文革，

身份证号码：220202196610220038，注册号：44009849

监理费：1083.05 万元

五、签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：10,830,500.00 元（大写：壹仟零捌拾叁万零伍佰元整），不含税 10,217,452.83 元，税金 613,047.17 元，增值税税率为 6%。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

5.2 监理价款的结算：见专用条款 5.1。

5.3 监理价款的支付方式：见补充条款。

5.4 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

5.5 乙方收款信息见协议书首页，乙方如需变更前述收款账户的，应至少提前 7 个工作

日书面通知甲方，否则由此导致的损失全部由乙方承担。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工日期暂定为2020年12月10日(具体以甲方通知为准)，竣工日期暂定为2026年6月30日,总计2029日历天(实际起算时间以开工令发出之日起计)，其中：

施工阶段：自2020年12月10日起至2024年6月30日止，共1299日历天；(实际起算时间以开工令发出之日起计)

保修阶段：自2024年7月1日起至2026年6月30日止，共730日历天；(实际起算时间以竣工备案完成之日起计)

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2021年01月19日。

2.订立地点：深圳市宝安区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

(以下无正文)

委托人：深圳市机场(集团)有限公司	监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所：深圳市宝安区福永街道机场道1011号	住所：
邮编：518128	邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)	法定代表人或其授权代理人：(签章)
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书；

④合同附件；

⑤补充条款

⑥专用条款；

⑦通用条款；

⑧招标文件；

⑨投标文件；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程，包括但不限于：基坑支护及土石方工程（含石方爆破）、地基与基础工程、主体工程、人防工程、建筑节能、屋面及防水工程、幕墙、门窗、室内外给排水（包括市政管道改造）、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、电梯、变配电工程、设备及安装、建筑泛光照明、装饰及精装修（内外）、标识标牌、室外工程、景观绿化及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段。具体以施工图、工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。其中监理工作包括施工阶段及保修阶段的工程合法性、质量、进度、施工安全、文明施工、建设资金的使用等监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：

⑴ 协助委托人与承包商编写开工报告，协助委托人办理开工手续。

⑵ 协助审核确认承包商选择的分包商。

⑶ 工程开工前协助委托人进行图纸会审工作并以书面形式提交委托人备案，有责任提出合理化建议及措施，参加施工图会审。

⑷ 审查承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

（5）督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托

人和承包商之间的关系。

⑹ 审核承包商或业主提供的材料、构配件和设备的数量及质量。

⑺审批承包商报送的施工进度计划、审批承包商编制的年、季、月度施工计划、分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承包商实施进度计划。

⑻督促承包商严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求控制工程质量。

⑼督促、检查承包商严格落实施工安全保证措施。

⑽组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

⑾协助审核确认施工现场签证。

⑿督促承包商整理及归档合同文件和技术档案资料等完整文件。

⒀组织委托人和承包商进行工程竣工初步验收。

⒁监理人负责提交工程质量评估报告的意见及建议。

⒂参加工程验收，直至工程规范交付使用。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

⑴《建设工程安全生产管理条例》；

⑵国家现行的建设工程质量标准和验收规范；

⑶国家和当地地方制定的有关政策、法令、监理法规等；

⑷政府批准的建设计划、规划；

⑸设计文件；

⑹工程项目施工图纸及技术说明书；

⑺委托人与施工单位签订的施工承包合同；

⑻经委托审核的“监理规划”（或监理实施细则）；

⑼经监理审核和委托认可的施工单位编制的施工组织设计（施工方案）；

⑽本合同；

⑾委托人发出的有关本工程建设的指令；

⑿委托人制定的有关本工程建设的规定等；

⒀本合同及委托人认可的其他监理文件。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：⑴.长期不到位；⑵.监理人及其职员不完全按监理合同履行或不按监理履行监理义务或职责、或与承包人串通给委托人造成损失的；⑶.现场有重大安全、质量事故的；⑷.本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；⑸建设主管部记不良行为记录的；（6）因患病等身体原因无法坚持施工现场管理工作的；（7）退休或离开本单位的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在 7 日内提

项目名称变更证明

项目用名说明

关于深圳市机场（集团）有限公司开发建设的空港培训大楼主体工程，曾用名为深圳机场教育基地建设项目施工总承包，做如下说明：

2023 年 8 月 23 日，项目办理完成《建设用地规划许可证》，暂定名为深圳机场教育基地建设项目。因前期暂未办理建设工程规划许可证，项目于 2023 年 11 月 3 日使用《建设用地规划许可证》办理了提前介入手续，工程名称暂定为深圳机场教育基地建设项目施工总承包，施工过程各类资料中均采用此名称。

2024 年 2 月 1 日，项目办理完成《建设工程规划许可证》，名称调整为空港培训大楼；2024 年 4 月 18 日，项目办理完成《建筑工程施工许可证》，工程名称确定为空港培训大楼主体工程，后续各类资料中工程名称均采用空港培训大楼主体工程。

特此说明

深圳市机场（集团）有限公司

2024 年 7 月

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收时间：2025 年 11 月 27 日

工程名称：空港培训大楼主体工程

验收日期：2025年11月27日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

`GD-E1-914`

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	空港培训大楼主体工程				
工程地点	深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金兴路以北	建筑面积	117063.82㎡	工程造价	49621.666666万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	1栋1层；2栋13层；3栋A座14层；3栋B座11层	
			地下：	1栋1层	
施工许可证号	2019-440306-56-03-10707402	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2023年11月10日	验收日期	2025年 11 月 27 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120210023-02		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司/中建一局建设发展（广东）有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司、深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司、中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	李战荣、张建锋、党同杰
组员	朱龙腾、郝鹏、何辉祥、向稳、何亮忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚海珍	苏洪明、熊嘉威、李存国、李正铭、吕超斌、于峰
建筑设备安装工程	闫恩砣	胡丽丽、陈梦圆、林维、席金桥、刘树章、廖润峰 曾志强、孙兆宇、王紫明、陈靖、吕佳丽、姚远、张玄
工程质控资料	苏文昌	陈炯彬、王庭照、列晓畅、王繁锟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑滨	深圳市机场（集团）有限公司	副指挥长	高级	
2	王宏聪	深圳市机场（集团）有限公司	副部长	中级	
3	管术枝	深圳市机场（集团）有限公司	项目经理	中级	
4	于峰	深圳市机场（集团）有限公司	工程部经理	中级	
5	梁丹	深圳市机场（集团）有限公司	造价管理负责人	中级	
6	党同杰	深圳市机场（集团）有限公司	项目负责人	~~助理工程师~~	
7	闫恩砣	深圳市机场（集团）有限公司	机电工程师	中级	
8	胡丽丽	深圳市机场（集团）有限公司	给排水工程师	中级	
9	苏洪明	深圳市机场（集团）有限公司	景观工程师	中级	
10	曾志强	深圳市机场（集团）有限公司	智能化工程师	中级	
11	席金桥	深圳市机场（集团）有限公司	暖通工程师	中级	
12	张燕	深圳市机场（集团）有限公司	暖通工程师	中级	
13	尹超	深圳市机场（集团）有限公司	安全工程师	中级	
14	周政	深圳市机场（集团）有限公司	安全工程师	初级	
15	梁发钞	深圳市机场（集团）有限公司	造价工程师	中级	
16	蒲杉杉	深圳市机场（集团）有限公司	造价工程师	初级中级	
17	姚淑萍	深圳市机场（集团）有限公司	景观设计师	中级	
18	张建锋	中建一局集团建设发展有限公司	项目书记		
19	朱龙腾	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高级	
20	苏文昌	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
21	刘树章	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	高级工程师	
22	熊嘉威	中建一局集团建设发展有限公司	质量总监	工程师	
23	刘飞建	中建一局集团建设发展有限公司	安全总监	工程师	
24	王繁锟	中建一局集团建设发展有限公司	机电工程师	工程师	
25	王庭照	中建一局集团建设发展有限公司	建筑工程师	工程师	
26	时金全	中建一局集团建设发展有限公司	建筑工程师	工程师	
27	李战荣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		

项目总监：李战荣

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	张令正	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全专监		张令正
30	孙兆宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监		
31	胡邦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监		
32	廖润峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监		廖润峰
33	谌燕茹	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理造价工程师		谌燕茹
34	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	公司技术员		高亮
35	陈炯彬	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监		陈炯彬
36	王中攀	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全专监		王中攀
37	姚海珍	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表		
38	欧阳木	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监		欧阳木
39	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		列晓畅
40	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		
41	李存国	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑工程师		
42	周小芬	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑工程师		
43	黄培徐	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构工程师		
44	邵麟捷	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构工程师		
45	陈梦圆	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水工程师		
46	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通工程师		
47	林维	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通工程师		
48	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气工程师		
49	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气工程师		姚远
50	吕佳丽	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气工程师		
51	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级	
52	向稳	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高级	向稳
53	李正铭	深圳广田集团股份有限公司	现场负责人	中级	
54	王羚	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	中级	王羚
55	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	现场负责人	初级	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	何亮忠	中国华西企业有限公司	项目负责人	高级	何亮忠
30	吕超斌	中国华西企业有限公司	现场负责人	高级	吕超斌
31	徐航	中国华西企业有限公司	工程师	中级	徐航
32	张玄	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	项目负责人	中级	张玄
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

空港培训大楼主体工程位于宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金兴路以北，毗邻机场信息大厦及其副楼。本工程总共有3栋建筑：

1栋为多层配套用房，地上一层，地下一层，主要功能为泳池、配套用房等，框架结构；

2栋为高层教学中心，主要功能为教育培训及配套等，地下一层，地上设一道变形缝，分为主楼和裙楼，主楼地上十二层，为框架-剪力墙结构；裙楼3层，为多层框架结构；

3栋为宿舍，其下部为食堂及配套等，地下一层，地上部分为A、B两座；3栋A座地上十四层；3栋B座在拐角处设置一道变形缝，分为3B-1和3B-2，分别为十一层和五层。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

项目总监：李战荣

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

3、深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440304-83-01-107194003001

标段名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程监理

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：239.8788万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张立斌

本工程于 2020-07-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-20

查验码：6870671283327288

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正 本

合同编号：LGHDZX-008-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目

合同名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理合同

承 包 方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日　　期：二〇二〇年八月

深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理；
2. 工程地点：深圳市福田区上步中路 1002 号；
3. 工程规模：对深圳市老干部活动中心进行安全及适老化改造、功能及环境提升、智能化改造，建筑面积 26448.99m2，最终改造面积以概算批复的设计方案为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目建议书批复总投资 12924.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张立斌，身份证号码：513723198007060017，注册号：44020809。

监理费：239.8788 万元

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰叁拾玖万捌仟柒佰捌拾捌元（¥ 239.8788 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）		3%	6.6633	
施工阶段监理酬金（A）	小计(A)	/	222.11	□是 √否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	155.477	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	66.633	/
保修阶段服务酬金（B）		5%	11.1055	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或委托人指定的第三方机构审核结论为准。

六、期限

1. 前期阶段监理期限：自 2020 年 8 月始，至 2021 年 1 月 31 日止。
2. 施工阶段监理期限：自 2021 年 2 月 1 日始，至 2022 年 2 月 30 日止。
3. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本捌份，委托人肆份，监理人肆份。

九、合同生效

合同订立时间：2020 年 8 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:中标通知书

委　托　人（公章）：	深圳市建筑工务署工程管理中心
住　　所	深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	
传　　真：	
开户银行：	
帐　　号：	
邮政编码：	

监　理　人（公章）：	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住　　所	深圳市福田区竹子林求是大厦西座20层
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	0755-88318940
传　　真：	0755-88318940
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
帐　　号：	44201569500052511499
邮政编码：	518040

— 3 —

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

竣工验收时间：2022 年 11 月 22 日

工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2019-440304-83-01-1071941
项目名称	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区上步中路 1002 号		
建筑面积	27973.77 ㎡	工程造价	11336.00 万元
结构类型	框架结构	层数	地上六层/地下二层
立项批准文号	2019-440304-83-01-1071941	宗地号	B216-0046
用地规划许可证号	440304202100007	工程规划许可证号	FT-2021-0025 号
施工许可证号	2021-0732	监理许可证号	/
开工日期	2021.5.25	验收日期	2022 年 11 月 22 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210075-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	上海建工集团股份有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	杨凯、李战荣
组员	胡晨、张哲、张驰、潘信凯、谷桂宏、许二刚、赵媛媛、海一粟、王志明、朱生荣、金锋、彭建华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	张驰、潘信凯、海一粟、谷桂宏、王志明、金锋
建设设备安装工程	李战荣	胡晨、张哲、许二刚、朱生荣
工程质控资料	赵媛媛	彭建华、谈成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目 A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目 B 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目C栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求/ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报.

项目总监：李战荣

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

项目总监：李战荣

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年11月22日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年11月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年11月22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年11月22日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年11月22日

四、《投标人履约评价情况》（不评审）

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：鼎太南片区学校项目监理合同 评价单位：海南中信城市开发运营有限公司（业主单位：深圳市南山区建筑工务署） 评价等级：优秀 评价时间：2026/07/31
	2	项目名称：桃花源学校（高中）项目（监理） 评价单位：海南中信城市开发运营有限公司（业主单位：深圳市南山区建筑工务署） 评价等级：优秀 评价时间：2025/11/03
	3	项目名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2025/03/07
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、鼎太南片区学校项目监理合同
建设单位官网公示截图



附件

南山区建筑工务署 2026 年第二季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
1	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	优秀
3	海岸学校代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好

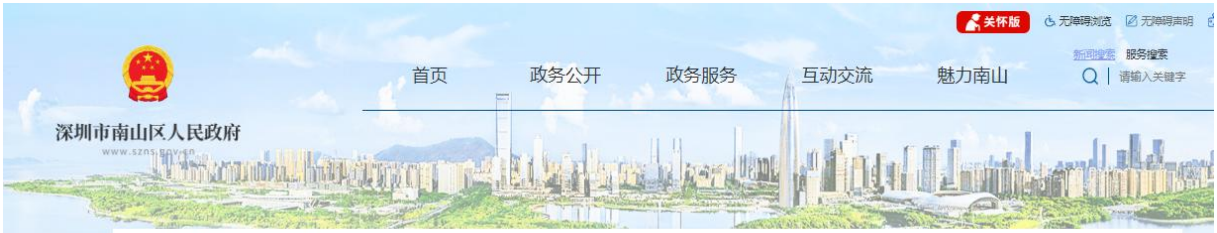
（三）监理类合同

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
1	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同—同安学校（一期）	深圳市特发工程建设监理有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
4	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
5	文西路、文光村街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12919432.html

2、桃花源学校（高中）项目（监理）
建设单位官网公示截图



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀

（三）监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

表扬信

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

2025年度，你司监理的桃花源学校（高中）项目，在南山区建筑工务署建设项目质量巡查中成绩位居前列，为全署工程建设质量提升树立了标杆。

你司始终将工程质量作为核心追求，严格履行监理质量主体责任。通过建立系统化的质量管控体系，对施工工艺实施全过程监督，对建筑材料实行严格准入核查，确保每道工序、每批材料均符合规范和设计要求，展现了严谨负责的工作态度与精湛专业的质量管控水平。

鉴此，特对你司及该项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升质量管控水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！

南山区建筑工务署

2026年1月19日

3、区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询建设单位官网公示截图



深圳市南山区人民政府

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.30	良好	代建类合同

88	南山区建筑工务署建设工程安全文明施工第三方巡查评估服务合同	深圳市佳保安全股份有限公司	2024年	89.60	良好	其他服务类
89	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询服务合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建设阶段	90.10	优秀	全过程工程咨询类合同
90	龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	建设阶段	85.37	良好	全过程工程咨询类合同
91	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司	建设阶段	82.15	良好	全过程工程咨询类合同

查询链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

五、《项目管理班子人员配备情况》（不评审）

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	李战荣	1974 年 10 月	国家注册监理工程师	中级 工程师	总监理工程师	本科	大学毕业后一直从事工程监理工作，中级工程师，深圳机场教育基地建设项目监理（空港培训大楼主体工程）深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理，担任总监理工程师。
2	周　硕	1988 年 7 月	广东省专业监理工程师	/	土建监理工程师	本科	大学毕业后一直从事工程监理工作，深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理，担任土建监理工程师。
3	谢宝群	1993 年 10 月	广东省专业监理工程师	中级 工程师	土建监理工程师	专科	大学毕业后一直从事工程监理工作，中级工程师，深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目施工监理，担任土建监理工程师。
4	骆　超	1997 年 3 月	广东省专业监理工程师	/	水电监理工程师	专科	大学毕业后一直从事工程监理工作，深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目施工监理，担任水电监理工程师。
5	林　聪	1988 年 9 月	广东省专业监理工程师	中级 工程师	市政监理工程师	本科	大学毕业后一直从事工程监理工作，中级工程师，桃花源学校（高中）项目（监理）担任市政监理工程师。

6	彭兴尧	2001 年 11 月	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	/	安全监理工程师	专科	大学毕业后一直从事工程监理工作，深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目施工监理，担任安全监理工程师。
7	曾炯坚	2000 年 11 月	广东省监理员、广东省安全监理员	/	监理员	本科	大学毕业后一直从事工程监理工作，南山智园一期综合提升改造项目监理，担任监理员。
8	黄东宇	2000 年 10 月	广东省监理员	助理工程师	监理员	专科	大学毕业后一直从事工程监理工作，助理级工程师，深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目，担任监理员。
9	罗　佳	2002 年 11 月	广东省监理员	/	监理员	专科	大学毕业后一直从事工程监理工作，南山智园一期综合提升改造项目监理，担任监理员。
10	肖　斌	1988 年 4 月	广东省专业监理工程师	助理工程师	资料员	本科	大学毕业后一直从事工程监理工作，助理级工程师，哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目配套市政工程夏青路，担任资料员。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1、总监理工程师李战荣

资格证书

使用有效期：2026年10月22日
- 2027年01月06日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：李战荣

性　　别：男

出生日期：1974年10月06日

注册编号：33012148

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2027年01月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：李战荣

签名日期：2026.10.22

发证日期：2023年11月29日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JL 00184940



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140213302120

File No. 13332701000140

302

姓名：

Full Name 李战荣

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1974年10月

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2014 年 08 月 25 日

Issued on

毕业证书

成人高等教育
毕业证书



李战荣，男，1974 年 10 月 6 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长 潘碧秀

批准文号：83 教成字 002

证书编号：105305202305606774 2023 年 6 月 24 日

职称证

授予单位

通过日期 2010.9.6

证书编号：Z20100906010

二〇一〇年 九月 六日



姓　　名 李战荣

性　　别 男

出生年月 1974.10

从事专业 建筑工程

任职资格 工程师

中华人民共和国

信息产业部制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李战荣　　社保电脑号：641418188　　身份证号码：430682197410068219　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10696.0	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		177.2		354.4	88.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517e725di ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

2、土建监理工程师周硕

资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：周硕
性　　别：男
身份证号：430722198812080011
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 21 日

广东省建设监理协会
2025 年 07 月 29 日

证书编号：B25071572

C9N0L2L2

毕业证书



高等教育自学考试
毕　业　证　书

姓　　名：周硕
身份证号：430722198812080011
证书编号：65420158231100936

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖北省高等教育自学考试委员会
2024 年 12 月 30 日

高等院校
湖北经济学院
2024 年 12 月 30 日

No.01- 2309050267

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周硕　　社保电脑号：637801147　　身份证号码：430722198812080011　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11364.5	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		177.2		354.4	88.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517e948b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

3、土建监理工程师谢宝群

资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谢宝群
性　　别：男
身份证号：441581199310272730
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2020 年 05 月 30 日

证书编号：B20060937

D0P1J4O3

毕业证书



472

成人高等教育

毕业证书

学生　谢宝群　性别　男，一九九三　年　十　月　二十七　日生，于二〇二〇　年　三　月至二〇二二　年　六　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南农业大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号

证书编号：105375202205007215

二〇二二年　六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢宝群

身份证号：441581199310272730

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243426

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宝群　　社保电脑号：644049514　　身份证号码：441581199310272730　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			4305.88	1480.18			370.1		146.96		293.92	73.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517e9a7d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

4、水电监理工程师骆超

资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：骆超
性　　别：男
身份证号：431128199703215010
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会
2021 年 11 月 11 日

证书编号：B24100366

W4T0I2A4

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 骆超 性别 男，一九九七年 三 月 二十一日生，于 二零一三年 九月至二零一八年 六月在本校 建筑工程技术专业 五年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南交通工程学院　　校（院）长：

证书编号：139241201806845933

二零一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆超　　社保电脑号：800347024　　身份证号码：431128199703215010　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10696.0	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		177.2		354.4	88.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517ea7c2p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

5、市政监理工程师林聪

资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：林聪
性　　别：男
身份证号：360734198809205511
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2020 年 12 月 01 日

证书编号：B20120041

V2C2T4K0

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生　林聪　性别男，一九八八年　九　月　二十　日生，于二〇一六年三月至二〇一八年　六　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东石油化工学院　　校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：116565201805000147

二〇一八年　六　月十六　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



林聪 于二〇一五年十二月，经广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 结构工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月二十日

粤中职证字第 15001101001520 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林聪　　社保电脑号：633532505　　身份证号码：360734198809205511　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11364.5	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		177.2		354.4	88.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517eb56e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

6、安全监理工程师彭兴尧

资格证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：彭兴尧
性　　别：男
身份证号：430223200111192212
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 10 月 30 日

广东省建设监理协会
2026 年 04 月 21 日

证书编号：B26041223

D1B0B6L5



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：彭兴尧
性　　别：男
身份证号：430223200111192212
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 10 月 30 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2024 年 10 月 31 日

证书编号：A24110146

E2M3S2V4

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 彭兴尧 性别 男 ,二〇〇一 年十一 月 十九 日生，于二〇二〇 年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南有色金属职业技术学院 校（院）长：

证书编号：143601202306001149 二〇二三 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭兴尧　　社保电脑号：813304254　　身份证号码：430223200111192212　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
2026	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
合计				10696.0	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		177.2		354.4	88.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517ec961w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年10月22日
证明专用章

7、监理员曾炯坚

资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：曾炯坚
性　　别：男
身份证号：430722200011109259
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 12 月 11 日

广东省建设监理协会
2022 年 12 月 12 日

证书编号：C22120377

J9G8Z1W1

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：曾炯坚
性　　别：男
身份证号：430722200011109259
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 12 月 11 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2022 年 12 月 12 日

证书编号：A22120354

T6G1Q9W8

毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 曾炯坚 性别 男，二零零零 年十一 月 十 日生，于 二零一八 年 九 月至二零二二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院 校（院）长：

证书编号：139241202205020358 二零二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾炯坚　　社保电脑号：811520416　　身份证号码：430722200011109259　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
2026	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
合计				10696.0	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		177.2		354.4	88.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51c2f96c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月22日

8、监理员黄东宇

资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄东宇
性　　别：男
身份证号：440510200010310415
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 12 月 11 日

广东省建设监理协会
2022 年 12 月 12 日

证书编号：C22120375

D2J8V1O8

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　黄东宇　性别男，二〇〇〇年　十　月三十一日生，于二〇一九年九　月至二〇二二　年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城市职业学院　　校（院）长：李艳娥

证书编号：139291202206000540　　二〇二二　年　六　月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄东宇

身份证号：440510200010310415

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄东宇　　社保电脑号：811032559　　身份证号码：440510200010310415　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
2026	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
合计				10696.0	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		177.2		354.4	88.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517ecc6dt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

9、监理员罗佳

资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：罗佳
性　　别：男
身份证号：430703200211249230
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2025 年 08 月 29 日

证书编号：C25081246

C5D5S3B0

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　罗佳　性别 男，二〇〇二年 十一月 廿四 日生，于 二〇二一年 九 月至二〇二四年 六 月在本校　虚拟现实技术应用 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南安全技术职业学院　　校（院）长：邓艾德

证书编号：140251202406002683　　二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗佳　　社保电脑号：815863554　　身份证号码：430703200211249230　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
合计				10696.0	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		177.2		354.4	88.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517ed0a1j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

10、资料员肖斌

资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：肖斌
性　　别：男
身份证号：431382198804260018
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 04 月 11 日

广东省建设监理协会
2021 年 04 月 12 日

证书编号：B21040489

X5X1F5E4

毕业证书



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：肖斌
身份证号：431382198804260018
证书编号：65439110083063277

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
二〇一三年六月三十日

长沙理工大学高等院校
二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13113840

No.01- 1302824597

职称证

广东省职称证书



姓　　名：肖斌

身份证号：431382198804260018

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖斌　　社保电脑号：641065653　　身份证号码：431382198804260018　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10696.0	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		177.2		354.4	88.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b517ee4dc2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日