一、《投标人基本情况》（不评审）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司曾用名：/ （二）企业性质：民营企业（民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1. 项目名称：南玻工业大厦城市更新项目施工监理 建设单位：深圳市辉胜房地产开发有限公司； 合同金额：114 万元； 合同签订时间：2023 年 8 月/日； 2. 项目名称：南山街道党群服务中心全过程工程咨询 建设单位：深圳市南山区南山街道办事处； 合同金额：57.448 万元； 合同签订时间：2025 年 5 月 23 日； 3. 项目名称：广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目监理服务 建设单位：深圳市光明区消防救援大队 ； 合同金额：53.204 万元； 合同签订时间：2023 年 3 月 21 日； 4. 项目名称：蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目监理 建设单位：深圳市南山区建筑工务署； 合同金额：56.8384 万元； 合同签订时间：2026 年 6 月 25 日； 5. 项目名称：麻岭幼儿园建设工程监理 建设单位：深圳市南山区建筑工务署； 合同金额：44.97 万元； 合同签订时间：2026 年 8 月 31 日。 6.项目名称：深圳市南山区蛇口街道海岛生活垃圾分类及收运系统改造项目监理服务 合同金额：38.057 万元 建设单位名称：深圳市南山区蛇口街道办事处 合同签订时间：2026/2/9	详见资信标要求一览表

		7.项目名称：南头街道2026年度民生微实事工程监理服务 合同金额：15.675万元 建设单位名称：深圳市南山区南头街道办事处 合同签订时间：2026/4/20	
3	拟投入的项目总监基本情况	1. 项目名称：西丽小学等11所学校体育场馆国际化标准改造项目监理 建设单位：深圳市南山区建筑工务署； 合同金额：99 万元； 竣工时间：2025年11月13日； 2. 项目名称：文西路、文光村街项目监理 建设单位：深圳招商房地产有限公司； 合同金额：94.7105万元； 竣工时间：2026年6月15日。	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1、 项目名称： 蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带)项目（滨海休闲带部分）监理 评价单位：深圳市南山区建筑工务署； 履约评价等级或得分：良好 评价时间：2026年7月31日； 2、项目名称：月前一路(前海路-月亮湾大道)市政道路工程监理； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署； 履约评价等级或得分：良好 评价时间：2026年4月28日； 3、 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路、仙科路、悦旗白街项目监理； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署； 履约评价等级或得分：良好 评价时间：2026年2月5日； 4、 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—麻磡南路、工业一路项目监理； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署； 履约评价等级或得分：良好 评价时间：2026年2月5日；	详见资信标要求一览表

5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数：10 人、中级或以上工程师人数：5　　人	详见资信标要求一览表



统一社会信用代码
91440300MA5FC49973

营业执照

名　　称　深圳市华晨建设工程管理有限公司
类　　型　有限责任公司（自然人独资）　　成 立 日 期　2018年10月22日
法定代表人　崔海龙　　住　　所　深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

登记机关
2023年01月18日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

工程监理资质证书

证书编号： E244068084

企　业　名　称： 深圳市华晨建设工程管理有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5FC49973

法　定　代　表　人： 崔海龙

注　册　地　址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

有　效　期： 至2031年09月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年09月22日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

二、《投标人同类工程业绩情况》（不评审）

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理乙级资质	
近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：南玻工业大厦城市更新项目施工监理 合同金额：114 万元 建设单位名称：深圳市辉胜房地产开发有限公司 合同签订时间：2023/8/**
	2	项目名称：南山街道党群服务中心全过程工程咨询 合同金额：57.448 万元 建设单位名称：深圳市南山区南山街道办事处 合同签订时间：2025/5/23
	3	项目名称：广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目监理服务 合同金额：53.204 万元 建设单位名称：深圳市光明区消防救援大队 合同签订时间：2023/3/21
	4	项目名称：蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目监理 合同金额：56.8384 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025/6/25
	5	项目名称：麻岭幼儿园建设工程监理 合同金额：44.97 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2026/8/31
	6	项目名称：深圳市南山区蛇口街道海岛生活垃圾分类及收运系统改造项目监理服务 合同金额：38.057 万元

		建设单位名称：深圳市南山区蛇口街道办事处 合同签订时间：2026/2/9
	7	项目名称：南头街道 2026 年度民生微实事工程监理服务 合同金额：15.675 万元 建设单位名称：深圳市南山区南头街道办事处 合同签订时间：2026/4/20
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1．南玻工业大厦城市更新项目施工监理

南玻工业大厦城市更新项目

施工监理委托合同

工程名称：南玻工业大厦城市更新项目施工监理

合同编号：HSFW-202308004

甲　　方：深圳市辉胜房地产开发有限公司

乙　　方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

日　　期：2023年 8 月　　日

第一部分　协议书

甲方（委托人）：深圳市辉胜房地产开发有限公司

乙方（监理人）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南玻工业大厦城市更新项目监理工程；

2. 工程地点：蛇口工业五路以东、沿山路以北地段；

3. 工程规模：　该工程用地面积 6981.5m2，总建筑面积约 55000m2,地下 3 层（含人防工程），地上 18 层。

二、监理服务期如下：

监理服务期限包括自本工程开工进场之日（具体日期按甲方发出的书面进场通知日期为准）起至整体工程综合验收备案完成。

三、本合同中的有关词语含义与《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 本合同协议书

2. 合同专用条款；

3. 合同通用条款；

4. 合同附件；

5. 其它资料。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担《合同专用条款》中议定范围内的监理业务。

六、合同价款及付款方式。

1、合同价款

1.1 本项目经双方协商，总建筑面积按 约 55000 平方米 ，监理费实行全费用单价包干，全费用单价 47500 元/月 ，服务期限暂定为 24 个月)。监理费计算服务工期从项目开工进场之日（具体日期按甲方发出的书面进场通知日期为准）起开始计算，至项目竣工验收通过之日止。

本项目暂定含税总价为：大写：壹佰壹拾肆万元整 ；小写：1140000.00 元；税率 6%。

全费用单价已包含监理人完成该工程监理工作的所有内容。

监理人需确保人员配置能满足该工程监理工作的所有内容且符合相关规范标准要求。若工程施工过程中，人员配置满足不了完成该工程监理工作内容或不符合相关规范标准要求，可按要求增加人员，但合同单价不因监理人增加人员而增加费用。

2、监理服务酬金支付时间及比例：

2.1 预付款：无预付款

2.2 监理费进度款每开展 1 个月为一个支付周期，每周期向监理人支付该周期监理费用的 80%，每个周期结束，监理人应向委托人提交进度款申请表，申请表经委托人书面确认后，委托人在 10 个工作日内支付该周期的进度款。

2.3 工程竣工验收完成、监理人向委托人提交监理档案资料齐全后以及双方确认结算金额 10 个工作日内，支付至结算价的 97%。

2.4 余款 3%在竣工验收合格二年(即保修期届满，监理人在保修期内的服务为免费)后 10 个工作日内，支付至结算价的 100%。

付款前，监理人向委托人开具合法足额发票（增值税专用发票）是委托人付款的前提条件。由于监理人未及时提供合法足额发票造成的委托人延迟付款不构成委托人的违约。乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

七、合同双方的任何一方如有违约，按合同文件有关规定处理。

八、本合同自双方代表签署并盖章后生效。双方以本合同为准，其他与合同内容抵触的文件也以本合同为准。

八、本合同一式陆份，委托人持叁份，监理人持叁份。

（签署页，本页无正文）

甲方名称：深圳市辉胜房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

单位地址：

日　　期：

乙方名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 41 栋 303

日　　期：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

银行帐号：15000096354338

2．南山街道党群服务中心全过程工程咨询

合同编号：

深圳市南山区建设工程全过程工程咨询合同

项目名称：南山街道党群服务中心全过程工程咨询

工程地点：深圳市南山区南山街道辖区

委 托 人：深圳市南山区南山街道办事处

咨 询 人：深圳市华晨建设工程管理有限公司

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南山街道办事处

咨询人（全称）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山街道党群服务中心全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区南山街道辖区

3. 工程规模：项目位于南山区南山街道前海路199号恒立心海湾花园2栋裙楼1层和2层，总改造面积为5273.45平方米。主要改造内容包括：拆除工程、外立面修缮、结构加固、室内装饰/安装工程、室外配套工程、信息化等。

4. 工程类别：　/　工程等级：　/

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：　/万元，工程建安费：约1866万元

7. 其它：　/

二、服务模式、服务范围与服务工作内容及要求

（一）本项目全过程工程咨询服务模式：

1. 工程监理+全过程造价咨询 模式。

2. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

3. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的全过程造价咨询工作。

（二）本项目全过程工程咨询服务范围（**根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选**）：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☐项目计划统筹、项目策划及项目总体管理 ☐前期工作管理 ☐报批报建管理

☐勘察管理 ☐设计管理 ☐招标采购及合同管理 ☐工程技术管理

☐BIM管理（含BIM审查） ☐投资管理 ☐施工管理 ☐竣工验收及移交管理

□档案信息管理　□其他：_____

2.监理服务：

☑工程监理（不含燃气监理费、电力监理（如项目涉及燃气、电力工程））：

□施工准备阶段监理　☑施工阶段监理　☑保修阶段监理

□其他：_____

3.各专业咨询服务：

（1）决策综合性咨询服务

□规划咨询　□项目建议书编制　□可行性研究报告编制　□环境影响评价

□节能评估　□交通影响评价　□地震安全性评估　□地质灾害危险性评估

□水土保持方案　□防洪影响评价　□社会稳定风险评价　□地铁安全影响评估

□其他咨询和评估工作：_____

（2）工程勘察设计服务

□工程勘察　□方案设计　□初步设计　□施工图设计

□其他：_____。

（3）专项咨询服务（可根据项目需求增加选项）

□建筑节能与绿色建筑咨询（绿色建筑等级符合性评估）　□特殊工艺咨询

☑全过程造价咨询　□招标代理　□水土保持方案设计　□水土保持监测

□海绵城市咨询　□施工图精细化审查　□工程检测

□其他：_____。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书（如有）；

4.招标文件及补遗（如有）；

5.投标文件及其附件（如有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，以及在合同订立及履行过程中形成的

与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、委托人代表和项目主要负责人

（一）委托人代表

1.委托人代表：刘晓东；联系电话：13652338401

（二）项目主要负责人

2.总监理工程师：姓名：闫军博，注册证书号及编号：44044131，联系电话：13423714695 。

3.造价咨询负责人：姓名：杨泽松，联系电话：17665309767，注册证书号及编号：建[造]11244400034789。

五、服务费用签约合同价

1.服务费用签约合同价（含税）：人民币（大写）伍拾柒万肆仟肆佰捌拾元整（￥574480.00元）。本签约合同价为暂定价。

2.服务费用组成：

☑工程监理费：427360.00 元（已计下浮率：20 %）；

☑全过程造价咨询服务费 147120.00 元（已计下浮率：20 %）；

□其他服务费用：/ 。

3.服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

六、服务期限

1.全过程工程咨询服务期限： 自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中：全过程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算编制完成；

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算编制完成；保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

2.人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3.进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同份数

合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，咨询人执正本 壹 份、副本 贰 份。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

委托人：深圳市南山区南山街道办事处

（盖章）

住所：深圳市南山区常兴路1号

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

日期：2023年5月29日

咨询人：深圳市华晨建设工程管理有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人（签章）

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：15000096354338

电话：

传真：

电子邮箱：

3．广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目监理服务

工程编号：SZGMXF2023001

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设监理服务项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区消防救援大队

受 托 人：深圳市华晨建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市光明区消防救援大队

受托人（全称）：深圳市华晟建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设监理服务项目

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目总投资为1631.125万元，为提升基层队站建设水平，树立队伍良好形象，提升消防救援站辨识度和观感度，满足消防指战员的生活和配套需求，开展公明特勤站样板工程建设项目。具体改造内容为：1、室外改造工程：建筑外立面改造升级，新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程：作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉ok室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级（含消防改造，强弱电、暖通、照明升级）3、室内外空间VI标识导视系统标准化升级。

4. 工程类别：装修工程　工程等级：/

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：1631.125万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：卢林，身份证号码：510821197907223411，注册号：44027181

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾叁万贰仟零肆拾元整（¥532,040.00）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				50.670476	2.533524		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市光明区消防救援大队。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

甲方：深圳市光明区消防救援大队

（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：平安银行深圳常兴支行

银行账号：15000096354338

签订日期：2023年3月21日

联系人及联系方式：0755－22676219

4．蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目监理

中标通知书

工程编号：NSGWS20250605002

工程名称：蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目

招标工程名称：蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目滨海休闲带监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

中标金额： 56.838400 （万元）

备注信息：

最终结算价不得超过 99.8 万元。

本工程于 2025年6月6日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标结果公示后，中标人需在 10 个工作日内与建设单位签订合同，并同时到南山区建筑工务署 13 楼 1304 办公室张工处领取中标通知书。如为代建项目，中标人则需和代建单位签订合同，并同时到代建单位处领取中标通知书。

招标人（盖章）：

法定代表人或其授权的委托

代理人：（签字或盖章）

日期：2025年6月12日

南山区建筑工务署小型工程

合同编号：2024S455JL001

深圳市南山区建筑工务署
建设工程监理合同

工程名称：蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目（滨海休闲带部分）

合同名称：蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目（滨海休闲带部分）监理合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市华晨建设工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托人于 2025 年 6 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为 蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目（滨海休闲带部分）工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目（滨海休闲带部分）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：市政工程　工程等级：/

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：投资额 2565.2 万元

6. 工程规模及特征：本次建设滨海休闲带部分，滨海休闲带面积约 22236 平方米，工程内容包括园建改造工程、绿化改造工程、安装改造工程、迁改工程等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型：　■工程监理　□项目管理　□工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家_____星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：王敏育，身份证号码：430702196209235213，注册号：44006008；联系方式：18666201649

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：伍拾陆万捌仟叁佰捌拾肆元整（¥ 568384.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 54.1318 万元；保修阶段服务酬金为 2.7066 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 6 月 30 日 起至 2027 年 12 月 4 日 止，总计 855 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 6 月 30 日 起至 2025 年 12 月 4 日 止，共 125 日历天；

2. 保修阶段：自 2025 年 12 月 5 日 起至 2027 年 12 月 4 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2025 年 6 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 （盖章）	受托人：深圳市华晨建设工程管理有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代表： （签章）	法定代表人 或 其授权代表： （签章）
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5FC49973
电话：	开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行
传真：26572015	账号：15000096354338
签订日期： 2025 年 6 月 25 日	联系人及 联系方式：张军 13997966049

5. 麻岭幼儿园建设工程监理

中标通知书

工程编号：NSGWS20260730004

工程名称：麻岭幼儿园建设工程

招标工程名称：麻岭幼儿园建设工程监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

中标金额： 44.970000 （万元）

备注信息：最终结算价以造价站复核为准，不超过98万元且不超过概算对应项批复金额。

本工程于 2026年7月30日 09:00 在南山区政府网站进行发包，现已完成发包流程。

中标结果公示后，中标人需在30日内与建设单位签订合同，并同时到南山区建筑工务署13楼1304办公室张工处领取中标通知书。如为代建项目，中标人则需和代建单位签订合同，并同时到代建单位处领取中标通知书。

招标人（盖章）：

日期：2026年8月12日

合同编号：2025F249.1.0-GCJL-2026-0001

深圳市南山区建筑工务署
建设工程监理合同

工程名称：麻岭幼儿园建设工程

合同名称：麻岭幼儿园建设工程监理合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市华晨建设工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托人于2026年8月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为麻岭幼儿园建设 工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麻岭幼儿园建设工程

2. 工程地点：深圳市

3. 工程类别：房屋建筑　　工程等级：三级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：项目概算总投资 3075 万元。其中，建安工程费 2125 万元，工程建设其他费 336 万元，预备费 123 万元，开办费 491 万元。（深南发改批[2026]153 号）；招标部分工程投资额：2125.11　万元

6. 工程规模及特征：项目位于南山区粤海街道高新技术园区中区，高新中四道与科技中一路交叉口东北角。总用地面积约 2940 平方米，总建筑面积 3760 平方米，拟建一所 9 班/270 个学位幼儿园，主要功能设为活动室、多功能室、办公室、架空活动区、厨房等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标公告；

4.投标文件；

5.补充条款（如有）

6.专用条款及专用条款附件；

7.通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1.服务类型：　■工程监理　□项目管理 □工程监理与项目管理一体化

2.监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 二 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：张军，身份证号码：429006198409193313，注册号：44047196；联系方式：13997966049

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆拾肆万玖仟柒佰元整（¥ 449700.00 ）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 42.828571 万元；保修阶段服务酬金为 2.141429 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2026 年 10 月 1 日 起至 2029 年 9 月 30 日 止，总计 1096 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段(含施工准备阶段)：自 2026 年 10 月 1 日 起至 2027 年 9 月 30 日 止，共 365 日历天；

2. 保修阶段：自 2027 年 10 月 1 日 起至 2029 年 9 月 30 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间： 2026 年 8 月 31 日。

2. 订立地点：深圳市。

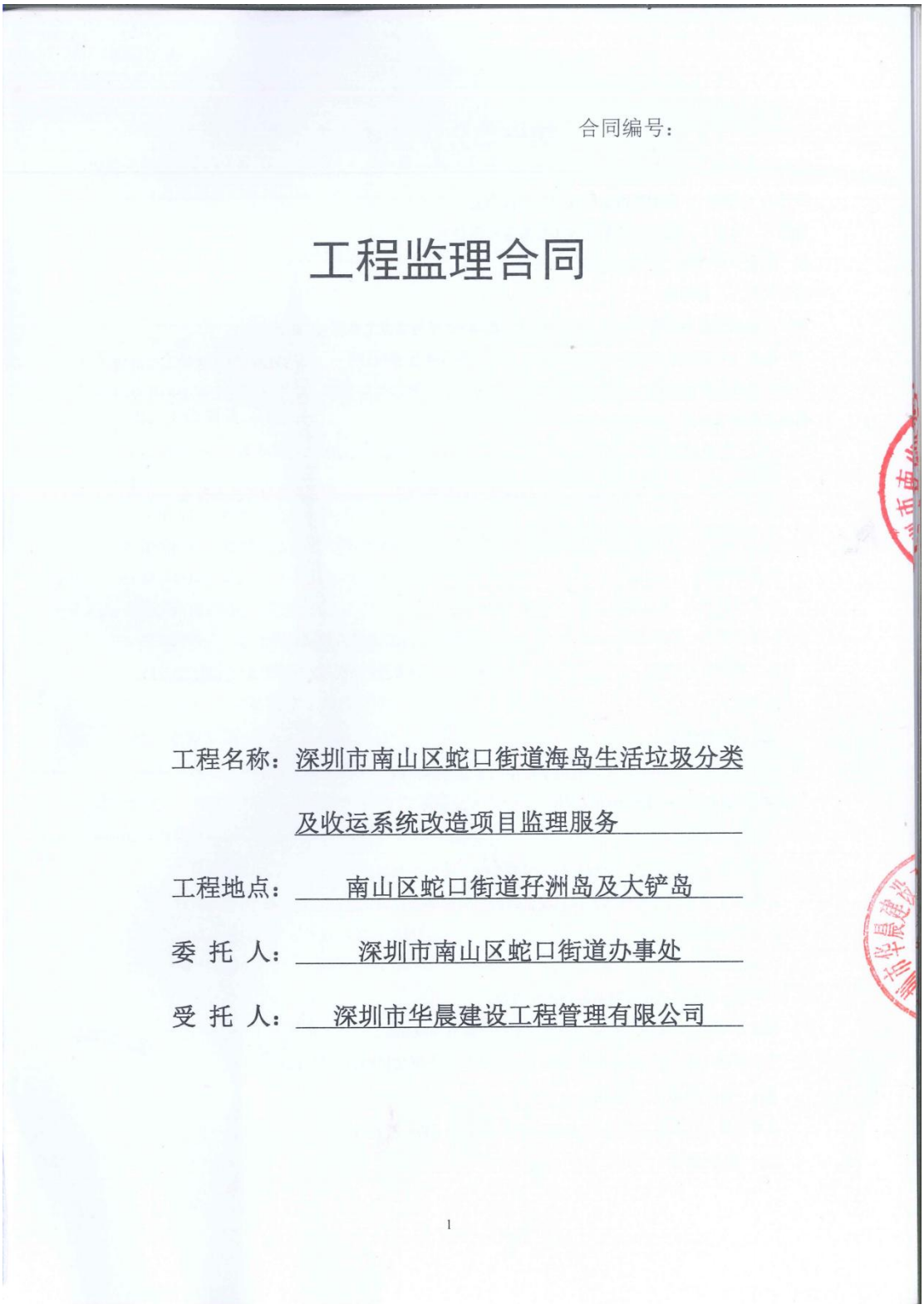
3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。

受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 （盖章）	受托人：深圳市华晨建设工程管理有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代表： （签章）	法定代表人 或 其授权代表： （签章）
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5FC49973
电话：	开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行
传真：26572015	账号：15000096354338
签订日期： 2026 年 8 月 31 日	联系人及 联系方式：崔海龙 15989431927

6．深圳市南山区蛇口街道海岛生活垃圾分类及收运系统改造项目监理服务



合同编号：

工程监理合同

工程名称：深圳市南山区蛇口街道海岛生活垃圾分类及收运系统改造项目监理服务

工程地点：南山区蛇口街道孖洲岛及大铲岛

委 托 人：深圳市南山区蛇口街道办事处

受 托 人：深圳市华晨建设工程管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

受托人（全称）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5PC49973

法定代表人：崔海龙

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 41 栋 303

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市南山区蛇口街道海岛生活垃圾分类及收运系统改造项目监理服务

2. 工程地点：南山区蛇口街道孖洲岛及太铲岛

3. 工程规模：__/__

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：__/__

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：__/__万元；招标部分工程概算投资额：建安费暂定 1335.38 万元

7. 其它：__/__

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吕朝　，注册号：44041777　。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：叁拾捌万零伍佰柒拾元整（¥380570.00 元）。

最终监理服务结算价以南山区工程造价管理站审核结果为准。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	36.2425	1.8145	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：具体以项目实际实施周期，以实际项目竣工日期为准。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4. 施工阶段：300 日历天；

5. 保修阶段：（以实际通过竣工验收之日起至顺延 730 天）；

6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 9 日。

2. 订立地点：深圳市南山区蛇口街道办事处。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执贰份。

（本页无正文）

委托人：深圳市南山区蛇口街道办事处
（盖章）

住所：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市华晨建设工程管理有限公司
（盖章）

住所：深圳市南山区南头街道大新路 89 号马家龙工业区 41 栋 303

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：15000096354338

电话：0755-22676219

第二部分通用条件

1 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “受托人”是指本合同中提供工程监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指受托人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指受托人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “工程项目管理”是指受托人受委托人的委托，按照本合同约定，代表委托人对工程项目实施全过程或若干阶段的管理和服务。

1.1.8 “工程监理与项目管理一体化”是指受托人受委托人的委托，按照本合同约定，代表委托人对工程项目的实施全过程或若干阶段的管理和服务，对工程项目的施工阶段实施工程监理的服务活动。

1.1.9 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的受托人的工作。

1.1.10 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外受托人的工作。

1.1.11 “项目机构”是指受托人派驻工程负责履行本合同的组织机构，对于工程监理与项目管理一体化的项目机构，下设从事工程监理的子机构，在项目机构的领导下，负责履行本合同有关工程项目施工阶段工程监理的约定。

1.1.12 “项目负责人（总监理工程师）”是指由受托人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目机构工作的具有相应工程类注册执业资格或专业技术职称的专业人员，对于单纯从事工程监理的项目负责人，以及工程监理与项目管理一体化中具体从事工程监理的负责人，执业资格都为国家注册监理工程师。

1.1.13 “总监理工程师代表”是指经总监理工程师授权，在项目机构中履行总监理工程师的部分职责，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称，3 年及以上工程监理实践经验的监理服务人员；总监理工程师为专职时不设总监理工程师代表。

1.1.14 “专业监理工程师”，指由总监理工程师授权，负责实施某一专业或某一岗位的监理工

7．南头街道 2026 年度民生微实事工程监理服务

合同编号：

工程监理合同

工程名称：南头街道 2026 年度民生微实事工程监理服务

工程地点：深圳市南山区南头街道辖区

委 托 人：深圳市南山区南头街道办事处

受 托 人：深圳市华晨建设工程管理有限公司

8.

第一部分 协议书

甲方（委托方）：深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541811Y

法定代表人：李强

地址：深圳市南山区南头街道南头街 98 号

联系人及联系方式：唐工　0755-26164257

乙方（受托人）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FC49973

法定代表人：崔海龙

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 41 栋 303

联系人及联系方式：崔工　15989431927

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道 2026 年度民生微实事工程监理服务

2. 工程地点：南山区南头街道辖区

3. 工程规模：__/__

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：__/__

5. 投资性质：__/__

6. 工程概算投资额：__/__万元 ；招标部分工程概算投资额：建安费暂定 500.00 万元

7. 其它：__/__

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李航，注册号：44023004。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约暂定酬金合计总金额为（大写）：壹拾伍万陆仟柒佰伍拾元整（¥156750.00元）。

计算过程：依据关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)，建安费预估为500万元，监理费为16.5万元；

165000*（1-5%）=156750.00元

最终以南山区工程造价管理站或第三方造价单位复核后的所有项目的结算价总和为计费额并下浮5%计取监理酬金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：具体以项目实际实施周期，以实际项目竣工日期为准。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：365日历天；
5. 保修阶段：自/起至/止，共/日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年4月20日。

2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执叁份。

（本页无正文）

委托人：深圳市南山区南头街道办事处
（盖章）

受托人：深圳市华晨建设工程管理有限公司
（盖章）

住所：	住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303
法定代表人或其授权代理人（签章）：	法定代表人或其授权代理人（签章）：
开户银行：	开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行
账号：	账号：15000096354338

三、《拟投入的项目总监基本情况》（不评审）

拟投入的项目总监基本情况表

<table>
<tr><td>项目总监情况</td><td>姓名：唐战中
年龄：47
学历：专科
注册执业资格：注册监理工程师
职称：中级工程师
1 个月社保：☑有　☐无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限 2 项）</td><td>项目名称：西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目监理
合同金额：99 万元
建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署
竣工验收日期：2025/11/13</td></tr>
<tr><td>项目名称：文西路、文光村街项目监理
合同金额：94.7105 万元
建设单位名称：深圳招商房地产有限公司
竣工验收日期：2026/6/15</td></tr>
<tr><td colspan="2">注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。
（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</td></tr>
</table>

1．西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目监理

正本

合同编号：S00001JL015

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市西伦土木结构有限公司

第一部分　协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市西伦土木结构有限公司

委托人于 2023 年 9 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为 西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：三级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：

序号	项目名称	暂定投资额（万元）
1	深圳湾学校	1420
2	蛇口育才教育集团龙珠学校	980
3	西丽小学	420
4	南山实验教育集团前海港湾学校	422
5	南山外国语集团大冲学校	533
6	文理教育集团文理一小	1162
7	前海学校	310
8	南山实验教育集团南海中学	300
9	深圳大学附属教育集团外国语小学	390
10	南山第二外国语集团学府中学	378
11	北京师范大学南山附属学校小学部	322
汇总		6637

6.工程规模及特征：

（1）深圳湾学校：改造部分为排球场与网球场，改造内容包含但不限于：

体育工艺部分：

排球场：①增加2副排联认证的排球柱，含预埋件。需根据场地布置，做预埋处理；②多功能团队用房、多功能赛事用房增加理疗床等相应的室内设备器材；③场馆音响更换；④增加升旗台；⑤led大屏需检修；⑥增加技术分析系统；⑦增加声学系统；⑧增加场地分隔幕、悬空体育器材⑨场馆智能化中央控制系统。

室内网球场：①地面有破损，需更换地面。根据地面工艺，可将原7层涂层铲去4层重做，建议用原厂家进行更换翻新维护；②球场照明有炫光情况，需检测后重新调整；③增加技术分析系统；④玻璃幕墙增加球场挡板设计；⑤屋顶漏水、外墙局部渗水破损更换。

（2）蛇口育才教育集团龙珠学校：改造部分为棒球场，改造内容包含但不限于：

体育工艺部分：①围网改造，目前围网较低，需增高；②球场草坪修复（更换重做）；③需补充红土；④围栏软包，老化需更换；⑤喷淋系统需升级维护；⑥led大屏部分点不亮需更换部分模组。

（3）西丽小学：改造部分为乒乓球场，改造内容包含但不限于：

体育工艺部分：①二楼体育馆增加led显示屏；②增加活动伸缩看台；③灯光改造；④更换乒乓球运动地胶及运动木地板；⑤增加扩声系统；⑥增加声学（建筑吸音）。

二楼篮球馆:①天花拆除原有幕布，增加声学（建筑吸音）；②增加led显示屏；③增加活动伸缩看台；④灯光改造；⑤增加扩声系统；⑥增加木地板；⑦场馆智能化中央控制系统。

配套改造：①空调系统目前为单体家用壁挂式空调，需一楼二楼统一改造。②空调室外机设备放置于屋顶；③拆除室内空调后需对相应墙体进行修复；④更衣室、淋浴间建设:原二层卫生间增加淋浴间设置、原三楼现状休息室改造成更衣室。

（4）南山实验教育集团前海港湾学校：改造部分为射箭场，改造内容包含但不限于：

体育工艺部分：①复核灯光照度是否满足射箭比赛照度要求；②增加计时记分系统；③增加led大屏；④扩声系统需升级（一级场地标准）；⑤增加技术分析系统；⑥增加升旗系统；⑦增加移动伸缩看台。

配套改造：①体育馆东侧的更衣室增加新风系统设备；②体育馆南侧的卫生间升级改造，增加2~3个淋浴间。

（5）南山外国语集团大冲学校：改造部分为羽毛球场，改造内容包含但不限于：

体育工艺部分：①增加伸缩看台；②扩声系统需升级；③增加升旗系统；④增加计时记分系统；⑤增加技术分析系统；⑥场地灯光老化，需升级更换；⑦增加显示屏；⑧增加声学系统；⑨更换pvc羽毛球垫；⑩场馆智能化中央控制系统。

配套改造：①将运动健身区移出体育馆；②淋浴间更衣室改造：现状卫生间打通整体进行室内设计；③体育馆门样式升级改造；④空调系统改造。

（6）文理教育集团文理一小：改造部分为攀岩场，改造内容包含但不限于：

体育工艺部分：①运动场增加伸缩看台；②新建攀岩墙及配套设施（含灯光、照明、led显示屏等部分）；③运动场结合攀岩墙整体进行场地整合（原跑道弯道半径和角度不合理，本次改造需优化，为同时兼顾跑道弯道半径及预留攀岩缓冲区，若场地实现有困难，可将原5条跑道缩减为4条）；④运动场整个塑胶跑道均需翻新；⑤篮球场布置需结合升旗系统整体考虑；⑥设置人造草，保留足够硬化地面；⑦运动场地预留沙坑；⑧现状灯柱根据运动场布局可部分保留、部分移除；⑨将运动场东侧原运动器械移除。

配套改造：①跑道周边排水设施翻新改造（跑道西北角的污水检查井长期有臭气溢出，本次需改造，做密闭处理）；②对通往更衣室路径进行美化。

（7）前海学校：改造部分为乒乓球场，改造内容包含但不限于：

体育工艺部分：①灯光改造，目前照度不够，需升级（三到四级）；②增加计时记分系统；③led大屏；④增加扩声系统（一级场地标准）；⑤运动地胶；⑥增加技术分析系统；⑦增加升旗系统；⑧增加声学（建筑吸音）。

配套改造：①空调系统通风口抬升；②运动员、裁判员休息室、作战室、更衣室、淋浴间建设。

（8）南山实验教育集团南海中学：改造部分为篮球场，改造内容包含但不限于：

体育工艺部分：①灯光改造，目前照度不够，刚升级场地灯光，需单独增加一套场地比赛永灯，需升级（三到四级）；②运动地板需打磨重新划线上漆，调整篮球划线位置；③增加伸缩看台；④增加技术分析系统；⑤增加LED显示屏；⑥增加计时记分系统；⑦增加扩声系统，按一级标准；⑧增加声学（建筑吸音）。

配套改造：①运动员、裁判员休息室、作战室、更衣室、淋浴间建设。

（9）深圳大学附属教育集团外国语小学：改造部分为篮球场，改造内容包含但不限于：

体育工艺部分：①灯光改造，目前照度不够，刚升级场地灯光，需单独增加一套场地比赛用灯，需升级（三到四级）；②一层增加伸缩看台 二层需抬升看台，目前视线不够；③增加led显示屏；④增加技术分析系统；⑤升级扩声系统；⑥建筑声学（增加顶部）；⑦增加计时记分。

配套改造：①空调系统目前制冷不明显，需增加；②运动员、裁判员休息室、作战室、更衣室、淋浴间建设。

（10）南山第二外国语集团学府中学：改造部分为羽毛球场，改造内容包含但不限于：

体育工艺部分：场地较小无法设置看台，声、光、电、led大屏、地板、地胶、声学(建筑吸音)、更衣室、淋浴间均需改造。

（11）北京师范大学南山附属学校小学部：改造部分为羽毛球场，改造内容包含但不限于：

体育工艺部分：①灯光改造，目前照明不够，需升级专业灯光3-4级；②增加扩声系统（一级场地标准）；③增加升旗系统、记分系统（LED大屏）；④增加看台；⑤增加专业运动木地板、羽毛球器材更换、羽毛球地胶更换；⑥增加声学（天花吸音）和吸音窗帘，墙面不能为白色涂料；⑦增加空调系统。

配套改造：①屋面板更换；②对屋面钢结构网架进行除锈防锈处理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标公告；

4. 投标文件；

5. 补充条款（如有）

6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ■工程监理 □项目管理 □工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 胡金玉 ，身份证号码： 422130196302086032 ，注册号： 44003385

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额包干价为（大写）： 玖拾玖万元整 （¥990000.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 94.29 万元；保修阶段服务酬金为 4.71 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 10 月 1 日 起至 2026 年 1 月 31 日 止，总计 853 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 2 月 1 日 止，共 123 日历天；

2. 保修阶段：自 2024 年 2 月 2 日 起至 2026 年 2 月 1 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 26 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 （盖章）	受托人：深圳市西伦土木结构有限公司 （盖章）
法定代表人 或其授权代表： （签章）	法定代表人 或其授权代表： （签章）
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300279465269M
电话：26572015	开户银行：交通银行深圳桂湾支行
传真：/	账号：443066429013007490441
签订日期： 2023 年 9 月 26 日	联系人及 联系方式：胡金玉/13510090098

项目总监变更申请

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

由我公司中标的 西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造 工程。项目总监为：胡金玉，编号： 注册证书号：44003385 该总监，因 **身体原因** 需更换。恳请贵单位给予项目总监变更。

建设单位意见：

签字、 盖章

2023.10.23

监理单位意见：

签字、 盖章

申请单位：深圳市西伦土木结构有限公司

2023 年 10 月 18 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：西丽小学等11所学校体育场馆提升改造施工总承包

验收日期：2025.11.13

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2207-440305-04-01-43251912	项目代码	2207-440305-04-01-43251912
项目名称	西丽小学等11所学校体育场馆提升改造施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区		
建筑面积	13298 ㎡	工程造价	3138.2 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南发改批【2022】109 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-0943	监理许可证号	E244015802
开工日期	2024 年 7 月 14 日	验收日期	2025 年 11 月 13 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2024094
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 深圳市华远建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	涂俊垚
副组长	唐战中
组员	简峰、许兰启、郑勇芳、阙瑾、李冬冬、李深、陈寅初、曾建军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊垚	李冬冬、简峰
建设设备安装工程	唐战中	李深、许兰启
工程质控资料	阙瑾	陈寅初、曾建军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：文理一小

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：西丽小学

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：南海中学

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

三、工程质量评定

单位工程：外国语小学

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊垚	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高工	
2	唐战中	深圳市西伦土木结构有限公司	总监		
3	简峰	深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理		
4	阚瑾	深圳市华远建筑工程设计有限公司			
5	许兰启	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人		
6	郑勇芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
7	李冬冬	深圳市金众装饰工程有限公司	技术经理		
8	曾建军	深圳市金众装饰工程有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：叶林青
注册号：4407607-007
有效期：至2025年10月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 11 月 13 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 13 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 11 月 13 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：叶林青 2025 年 11 月 13 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 13 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 13 日

2．文西路、文光村街项目监理

合同编号：ZSJG-szwhlwxldjxm.qq-jl.01-0001

建设工程监理合同

项目名称：文西路、文光村街项目监理

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇西北角

委托人：深圳招商房地产有限公司

监理人： 深圳市西伦土木结构有限公司

业主方：深圳市南山区建筑工务署

第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：**深圳招商房地产有限公司**

监理人（简称“乙方”）：**深圳市西伦土木结构有限公司**

业主方（简称“丙方”）：**深圳市南山区建筑工务署**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：文西路、文光村街项目监理

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇西北角

工程规模：

茶光工业区属政府旧改项目，拟建的文西路与文光村街位于茶光工业区内。规划文西路（A段）道路起点位于石鼓路，终点与沙河西路相交，本次建设范围仅为其中一部分，即文光村街至沙河西路段，具体为桩号AK0+080.0～AK0+466.941，全长约386.9m，道路红线宽20m；文光村街(B段)道路起点接茶光路，终点与文西路AK0+116.722处相交，全长235.0m，道路红线宽26m。两条新建道路均为城市支路，设计速度30km/h。

工程等级：一级

投资性质：其它100%

业主方：深圳市南山区建筑工务署

总投资：4404 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

（五）合同通用条款；

（六）合同专用条款和补充条款；

（七）施工承包合同条款；

（八）施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；

（九）施工图纸；

（十）三方签署的其它补充协议；

（十一）本合同附录。

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[ ]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（一）协助控制燃气工程进度；

（二）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：893495.28 元，增值税人民币：53609.72 元，增值税率：6%，含税价人民币：947105 元。

（大写）：不含税价人民币：捌拾玖万叁仟肆佰玖拾伍元贰角捌分，增值税人民币：伍万叁仟陆佰零玖元柒角贰分，含税价人民币：玖拾肆万柒仟壹佰零伍元。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	/	/	902005	45100

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

（1）工程概算投资额

本工程概算投资额暂定为 4404 万元，其中：建筑安装工程费暂定为 3567 万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。本工程监理酬金计费额暂定为 94.7105 万元。

若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额的 85%作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 94.7105 万元。

（2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即_____万元；

☑房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算建安投资额。

即：建筑安装工程费＋设备购置费＋联合试运转费＝3567 万元。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 902005 元。

（4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1，高程调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

监理酬金基准价＝施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程

作为结算价，最终结算价不得超过 99.8 万元，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1280 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

（一）监理期限：

自 2024 年 6 月 1 日始，至 2027 年 12 月 2 日止（具体以开工令准）。

（二）相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）施工阶段服务期限自 2024 年 6 月 1 日始，至 2025 年 12 月 2 日止（具体以开工令准）。

（3）保修阶段服务期限自 2025 年 12 月 3 日始，至 2027 年 12 月 2 日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

九、三方承诺

（一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

（一）合同订立时间：2024 年_____月_____日

（二）合同订立地点：深圳市南山区

（三）本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，业主执捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

（公章）

住所：深圳南山蛇口新时代广场 32 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26818621

传真：0755-26818621

开户银行：招商银行新时代支行

帐号：

邮政编码：518000

监理人：深圳市西伦土木结构有限公司

（公章）

住所：深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道 13 号宇阳大厦 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82891412

传真：

开户银行：交通银行深圳桂湾支行

帐号：443066429013007490441

邮政编码：51800

（包括跨项目工作），协助受托人开展日常工程管理工作。

4.监理人应协助委托人开展前期工作，如施工图审查、总包招标、临时设施的施工监督管理等，在此阶段应派驻不少于2名具有中级职称以上人员开展工作，并在施工图审查、总包招标阶段适时委派资深专业人员（高级专家或具有高级职称以上）协助开展工作。。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家及行业相关监理依据文件。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1).长期不到位；(2).责任心不强，不能实际履行职责的；(3).现场有重大安全、质量事故的；(4).本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(4)建设主管部门记不良行为记录的（5）不能常驻现场的，不参加监理例会的，受托人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员，受托人更换现场监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，且应得到委托人的认可，受托人更换总监理工程师或其他监理工作人员时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：唐战中，身份证号码：433024197911217936，注册号：44034564

人员配备见下表：

项目监理机构人员配置表

姓名	专业分工	职务	注册证号/监理上岗证号	签名
唐战中	市政工程	总 监	44034564	
胡金玉	道路桥梁	土建专监	44003385	
孔 杨	市政工程	安全专监	B20221221	
杨泽飞	市政工程	监理员	B20240473	

外协人员要求：监理人应按照委托人要求，派责任心、专业能力及沟通组织

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：文西路、文光村街项目施工总承包

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳招商房地产有限公司（代建）

竣工验收日期：2026年6月15日

发出日期：2026年6月15日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

市政基础设施工程

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td>文西路、文光村街项目施工总承包</td><td>工程地点</td><td>深圳市南山区西丽街道沙河西路与文西路交汇处西北角</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）</td><td>全长621.9m，红线宽20-26m,双向四车道，道路等级为城市支路</td><td>工程造价（万元）</td><td>总投资：4404</td></tr>
<tr><td colspan="2">结构类型</td><td>市政道路</td><td>开工日期</td><td>2025年3月6日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工许可证号</td><td>/</td><td>竣工日期</td><td>2026年6月15日</td></tr>
<tr><td colspan="2">监督单位</td><td>深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td><td>监督登记号</td><td>2025012</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位</td><td>南山区建筑工务署/深圳招商房地产有限公司（代建）</td><td>总施工单位</td><td>深圳市西部城建工程有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">勘察单位</td><td>中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司</td><td>施工单位（土建）</td><td>深圳市西部城建工程有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位</td><td>深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司</td><td>施工单位（设备安装）</td><td>深圳市西部城建工程有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">监理单位</td><td rowspan="3">深圳市西伦土木结构有限公司
深圳市燃气工程监理有限公司</td><td rowspan="3">工程检测单位</td><td>深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td></tr>
<tr><td>深圳市华太检测有限公司</td></tr>
<tr><td>深圳市水务工程检测有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">其他主要参建单位</td><td></td><td>其他主要参建单位</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">专项验收情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">专项验收名称</td><td>证明文件发出日期</td><td>文件编号</td><td>对验收的意见</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">单位（子单位）工程质量竣工验收记录</td><td>2026年6月15日</td><td>/</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">法律法规规定的其他验收文件</td><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">附有关证明文件</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工许可证</td><td>/</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">施工图设计文件审查意见</td><td>/</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程竣工报告</td><td>齐全有效</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量评估报告</td><td>齐全有效</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">勘查质量检查报告</td><td>齐全有效</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">设计质量检查报告</td><td>齐全有效</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量保修书</td><td>齐全有效</td><td></td><td></td></tr>
</table>

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

市政基础设施工程

工程完成情况	按照图纸完成合同约定全部施工内容。	
工程质量情况	土建	符合相关规范要求，经本工程竣工验收小组组织验收，认为该土建质量合格，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，较好的完成设计文件及合同约定的各项内容，经竣工验收小组成员验收合格
	设备安装	符合相关规范要求，经本工程竣工验收小组组织验收，认为该设备安装质量合格，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，较好的完成设计文件及合同约定的各项内容，经竣工验收小组成员验收合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2026 年6月5日
	施工单位	
	（公章） 项目负责人： 2026 年6月5日	
	代建单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年6月5日	（公章） 项目负责人： 2026 年6月5日
	（公章） 项目负责人： 2026 年6月5日	

扫描全能王

竣工验收组成员签名

工程名称	文西路、文光村街项目施工总承包	竣工验收会议时间	2026年6月15日	
竣工验收小组成员	单位名称	签名	职务或职称	联系电话
建设单位	深圳市南山区建筑工务署			
代建单位	深圳招商房地产有限公司			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司			
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司			
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司			
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司			

扫描全能王

会议签到表

会议主题	文西路、文光村街项目施工总承包竣工验收会议			
会议主持人	林涛 翁			
会议时间	2026年6月15日			
会议地点				
姓名	单位名称	职务	联系电话	备注
林涛 翁	区场署	工程师	13530934394	
[illegible]	〃 〃 〃	〃 〃	13825241488	
[illegible]	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	18319023518	
黄行邵	中国[illegible]	项目经	18926598923	
黄[illegible]	西伦土木	总监	13691982503	
白永鹏	综合院	设计	18929369174	
赵建文	深圳市[illegible]工程监理有限公司	总监	18128827689	
胡[illegible]	西伦土木	监理	13851659042	
黄[illegible]	市港华(燃气)	施工	13717013441	
[illegible]	西部城建		15814548677	
[illegible]	〃	项目经理	13424313123	
刘博	南山质检站		26688649	
[illegible]	〃	监督	26834572	
[illegible]	西伦土木	专监	18823167057	
杨[illegible]	南山质检站	技术	〃	
[illegible]	西伦土木	专监	18312740066	
黄土[illegible]	西伦土木	监理	19854546420	

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、《投标人履约评价情况》（不评审）

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目监理 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2026/7/31
	2	项目名称：月前一路(前海路-月亮湾大道)市政道路工程监理 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2026/4/28
	3	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路、仙科路、悦旗白街项目监理 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2026/2/5
	4	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—麻磡南路、工业一路项目监理 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2026/2/5
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1．蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目监理

查询网址链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12919432.html



6	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目（滨海休闲带部分）监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好

2. 月前一路(前海路-月亮湾大道)市政道路工程监理

查询网址链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-04-29 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年4月28日

16	月前一路（前海路-月亮湾大道）市政道路工程监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好

3．南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路、仙科路、悦旗白街项目监理

查询网址链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路、仙科路、悦旗白街项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好

4．南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—麻磡南路、工业一路项目监理

查询网址链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



五、《项目管理班子人员配备情况》（不评审）

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1.	唐战中	1979.11	注册监理工程师	工程师/注册安全工程师	总监	专科	类似工程项目经验： 1、西丽小学等11所学校体育场馆国际化标准改造项目监理。 2、文西路、文光村街项目监理。
2.	孔杨	1994.11	专业监理工程师	工程师	专业监理工程师	专科	类似工程项目经验：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—麻磡南路、工业一路项目监理
3.	张军	1984.9	注册监理工程师	/	专业监理工程师	本科	类似工程项目经验：蛇口渔港升级改造工

							程一期(道路及滨海休闲带)项目监理
4.	唐振	1990.8	/	工程师	专业监理工程师	本科	类似工程项目经验：南头街道 2026 年度民生微实事工程监理服务
5.	李航	1988.2	/	工程师	安全监理工程师	本科	类似工程项目经验：南头街道 2026 年度民生微实事工程监理服务
6.	刘晗	1988.4	造价工程师	工程师	造价工程师	本科	类似工程项目经验：南头街道 2026 年度民生微实事工程监理服务
7.	王艳红	1989.5	监理员	/	监理员	本科	类似工程项目经验：南头街道 2026 年度民生微实事工程监理服务
8.	杨泽松	1995.1	/	初级工程师	监理员	专科	类似工程项目经验：南头街道 2026 年度民生微实事工

							程监理服务
9.	苏东玲	1997.7	/	初级工程师	监理员	专科	类似工程项目经验：南头街道 2026 年度民生微实事工程监理服务
10.	黄小芳	1991.9	/	初级工程师	监理员	本科	类似工程项目经验：南头街道 2026 年度民生微实事工程监理服务

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1．唐战中

（1）监理工程师证书



使用有效期：2026年10月12日
-2027年04月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：唐战中

性　　别：男

出生日期：1979年11月21日

注册编号：44034564

注册执业单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

注册有效期：2029年05月24日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.10.12

发证日期：2026年04月03日

（2）职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B080630106000000083



持证人签名：唐战中

姓　　名：唐战中

性　　别：男

身份证号：433024197911217936

专　　业：工程管理

资格级别：工程师

授予时间：2013年10月22日

（3）毕业证书



07

南开大學

毕业证书

学生 唐战中 性别 男， 一九七九 年 十一月 二十一日生，于 二〇一二 年 三 月至 二〇一五 年 一 月在本校 工程管理 专业，网络教育专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南开大学 校（院）长：

证书编号：100557201506001272 二〇一五 年 一 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 南开大学制

（4）安全工程师证书



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓 名：唐战中

证件号码：433024197911217936

性 别：男

出生年月：1979年11月

专 业：建筑施工安全

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20221004644000000813

（5）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐战中　　社保电脑号：624753543　　身份证号码：433024197911217936　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	30024384	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	10	30024384	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				1766.72	883.36			201.82	67.28			67.28		54.0		48.0	12.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b1571c5cat ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

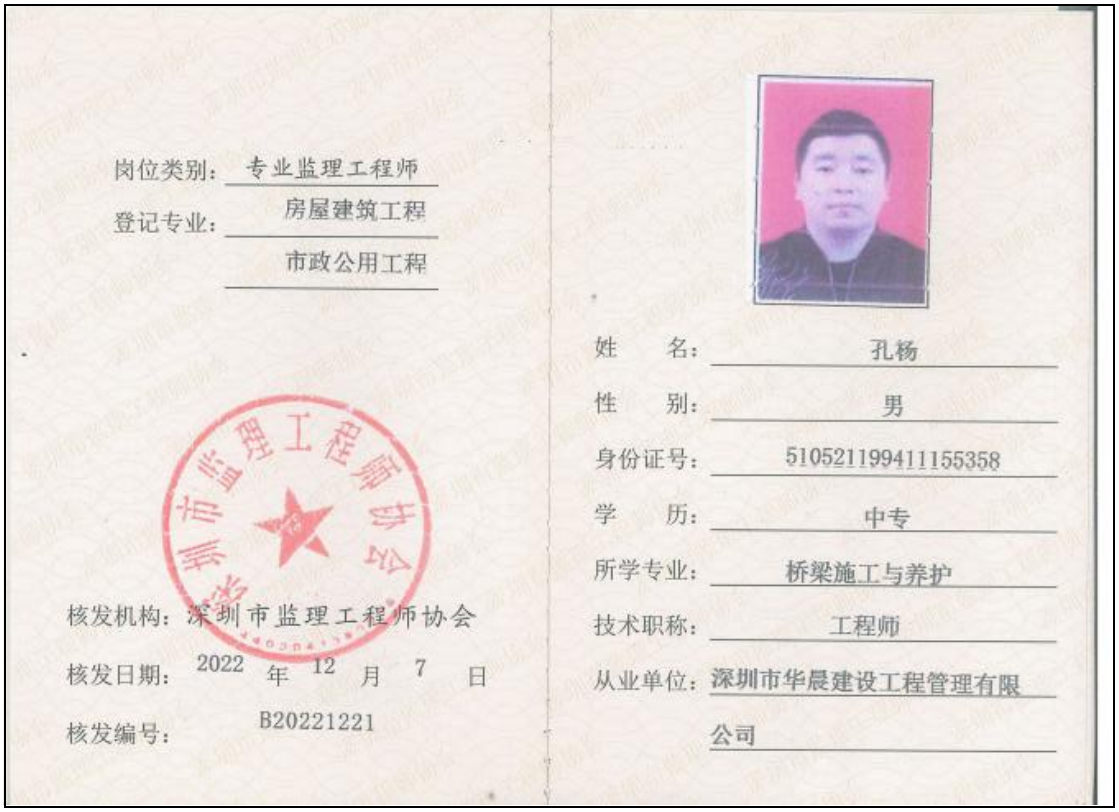
单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月21日

2．孔杨

（1）专业监理工程师证书



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 12 月 7 日

核发编号：B20221221

姓　　名：孔杨

性　　别：男

身份证号：510521199411155358

学　　历：中专

所学专业：桥梁施工与养护

技术职称：工程师

从业单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

（2）职称证书



陕西省专业技术职业证书

管理号：20220804SRY220220428

姓　　名：孔杨

身份证号：510521199411155358

级　　别：中级

职业名称：工程师

专业名称：市政公用工程

批准文号：陕人研[2022]19号

授予时间：2022-08-04

本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

陕西省人力资源发展研究中心

唯一在线验证网址：www.sxhrcdr.org.cn

（3）毕业证书

学信网 | 在线验证

报告语种 中文 英文

教育部学历证书电子注册备案表



姓名	孔杨
性别	男
出生日期	1994年11月15日
入学日期	2018年09月01日
毕（结）业日期	2025年01月20日
学校名称	国家开放大学
专业	建设工程管理
学制	2 年
层次	专科
学历类别	开放教育
学习形式	开放教育
毕（结）业	毕业
证书编号	5116 1820 2506 1070 71
校（院）长姓名	王启明

（4）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔杨　　社保电脑号：649187270　　身份证号码：510521199411155358　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30024384	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	10	30024384	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				6178.24	3089.12			706.37	235.48			235.48		189.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b157267f7f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

3．张军

（1）监理工程师证书



使用有效期：2026年06月17日
-2026年12月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张军

性　　别：男

出生日期：1984年09月19日

注册编号：44047196

注册执业单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

注册有效期：2027年11月12日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.6.17

发证日期：2024年11月13日

（2）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张军 性别 男 ，一九八四 年 九 月 十九 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 财政学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技学院 校（院）长：张建

证书编号：104951200805002908 二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张军　　社保电脑号：809359130　　身份证号码：429006198409193313　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30024384	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30024384	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30024384	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30024384	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	10	30024384	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				8823.04	4411.52			1009.1	336.4			336.4		270.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b15726fdee ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

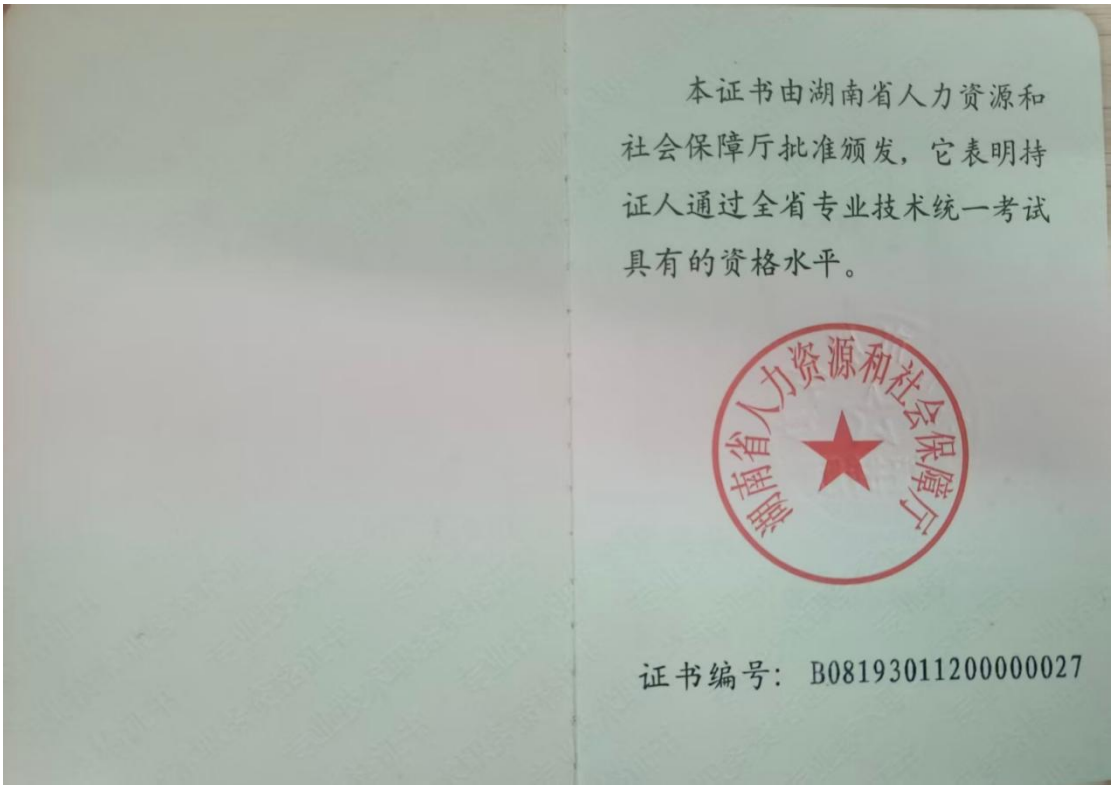
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

4．唐振

（1）职称证书



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193011200000027



姓　　名：唐振

性　　别：男

身份证号：430581199008186038

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

持证人签名：

（2）毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 唐振 性别 男，一九九O 年 八 月 十八 日生，于

二0二三 年 三 月至 二0二五 年 六 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校 长：黄创霞

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：10551520250516047S

二0二五 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐振　　社保电脑号：805088100　　身份证号码：430581199008186038　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	07	30024384	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0		3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0		3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0		3000	24.0	6.0
2026	10	30024384	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0		3000	24.0	6.0
合计				3533.44	1766.72			403.64	134.56			134.56		108.0			96.0	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b157284235 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月21日

5．李航

（1）职称证书



（2）毕业证书



（3）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李航　　社保电脑号：648864523　　身份证号码：420702198802296815　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	10	30024384	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				6564.38	3089.12			2825.34	941.78			235.48		189.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b1572bb93r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

6．刘晗

（1）造价工程师证书



使用有效期：2026年09月03日-2027年03月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：刘晗

性　　别：男

出 生 日 期：1988年04月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010559

有 效 期：2023年04月04日-2027年04月03日

聘 用 单 位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

个人签名：刘晗

签名日期：2026.9.3

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 04 月 04 日

（2）职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘晗

身份证号：411381198804022650

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132009

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘晗 性别男，一九八八 年 四 月 二 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学 校（院）长：王录民

证书编号：104631201005138476 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

（4）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晗　　社保电脑号：630728559　　身份证号码：411381198804022650　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30024384	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30024384	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30024384	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30024384	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	10	30024384	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				8823.04	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		270.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b1572bf7f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

7．王艳红

（1）监理员证书



（2）毕业证书



（3）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王艳红　　社保电脑号：635812939　　身份证号码：412723198905193204　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	10	30024384	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				9374.48	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		270.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b1572d739p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

8．杨泽松

（1）职称证书

广东省职称证书



姓　　名：杨泽松

身份证号：440582199501230010

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月03日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003968

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 杨泽松 性别男，一九九五年 一 月二十三日生，于二〇一三年九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价(建筑工程管理方向) 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201606130782

二〇一六年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽松　　社保电脑号：643203748　　身份证号码：440582199501230010　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	10	30024384	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				9374.48	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		270.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b1572e3824 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

9．苏东玲

（1）职称证书

广东省职称证书



姓　　名：苏东玲

身份证号：440982199707112783

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

（2）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 苏东玲 性别 女，一九九七年 七 月 十一 日生，于二〇一七年

十 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721202006000631 二〇二〇年 七 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（3）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏东玲　　社保电脑号：646820433　　身份证号码：440982199707112783　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30024384	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30024384	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30024384	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30024384	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	10	30024384	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				8823.04	4411.52			1009.1	336.4			336.4		270.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b15735d847 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月21日

10．黄小芳

（1）职称证书



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓　名 黄小芳　性　别 女
Name　Gender
身份证号 450106199109210529
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 助理工程师
Qualification
专　业 工程管理
Speciality
授予时间 2016年08月
Date of Conferment
评审机构 [illegible]
Accrediting Agency
批准机关（盖章）
Issued by
2016年[illegible]月[illegible]日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有初级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of junior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1551594
No.

（2）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 黄小芳 性别 女，一九九一年 九 月二十一日生，于二〇一三年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西财经学院 校（院）长：

证书编号：115481201505001404 二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小芳　　社保电脑号：801594864　　身份证号码：450106199109210529　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司　　单位编号：30024384　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	30024384	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	30024384	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	30024384	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	30024384	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	10	30024384	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				9374.48	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		270.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b157366de0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月21日