工程编号：2605-440305-04-01-486363004001

# 深圳市建设工程监理类招标

# 投标文件

工程名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2026 年 10 月 26 日

**附表一. 资信标汇总表**

| 序号 | 节点名称 | 内容（按以下格式提供） | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 投标人信息 | （一）公司名称： 中咨工程管理咨询有限公司 曾用名： 中咨工程建设监理有限公司<br>（二）企业性质： 国有企业 （民营企业、或国有企业、或其他） | 详见资信标要求一览表 |
| 2 | 投标人同类工程业绩情况 | 1. 项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务<br>（建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司；合同金额：3752.3 万元；合同签订时间：2022 年 11 月 19 日；）<br>2. 项目名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程<br>（建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署；合同金额：1549.9 万元；合同签订时间：2023 年 3 月 15 日；）<br>3. 项目名称：南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目<br>（建设单位：深圳市南山人才安居有限公司；合同金额：276.624558 万元；合同签订时间：2023 年 4 月 14 日；）<br>4. 项目名称：杨和镇智造产业园区邻里中心项目监理<br>（建设单位：佛山市高明区和迎工程管理有限公司；合同金额：161.270377 万元；合同签订时间：2024 年 1 月 11 日；）<br>5. 项目名称：梅州市广梅园环境综合整治与产业融合发展 EOD 项目监理服务<br>（建设单位：梅州市梅投构建投资建设有限公司；合同金额：901.5804 万元；合同签订时间：2026 年 4 月 8 日；） | 详见资信标要求一览表 |
| 3 | 拟投入的项目总监基本 | 1. 项目名称：碧桂园森悦花园项目监理<br>（建设单位：东莞市昊雷房地产开发经营有限公司；合同金额：189.5936 万元；竣工时间：2022 年 | 详见资信标要求一览表 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 情况 | 5 月 19 日；）<br>2. 项目名称：利安配送中心改扩建项目 2 号厂房<br>（建设单位：东莞市利安实业投资有限公司；合同金额：318.1749 万元；竣工时间：2023 年 10 月 10 日；） | |
| 4 | 投标人履约评价情况 | 1、项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务；评价单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 ；履约评价等级或得分：93.18；评价时间：2024/7/17；<br>2、项目名称：潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理；评价单位：潮州潮建产业园管理有限公司；履约评价等级或得分：92.0； 评价时间：2025/12/5；<br>3、项目名称：宝岗小学改扩建工程；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署；履约评价等级或得分：95.5；评价时间：2026/1/28； | 详见资信标要求一览表 |
| 5 | 项目管理班子人员配备情况 | 拟派总人数： 10 人、中级或以上工程师人数：6 人 | 详见资信标要求一览表 |



统一社会信用代码

91110001000094240

# 营业执照

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名　　称　中咨工程管理咨询有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　刘伟

经营范围　一般项目：工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术服务；大数据服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；互联网信息服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　15479.8762 万元

成立日期　1989 年 01 月 26 日

住　　所　北京市海淀区车公庄西路 32 号

登记机关　北京市市场监督管理局

2026 年 02 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 名称变更通知

中咨工程建设监理有限公司：

中咨工程建设监理有限公司于2019年9月2日经我局核准，名称变更为中咨工程管理咨询有限公司。

特此通知

（代章）

2019年09月02日

# 名称变更通知

中咨工程建设监理公司：

中咨工程建设监理公司于2017年12月29日经我局核准，名称变更为中咨工程建设监理有限公司。

特此通知




2017年12月29日

使用有效期：2026年08月07日
- 2027年02月03日

# 工程监理企业资质证书

**企 业 名 称：** 中咨工程管理咨询有限公司

**详 细 地 址：** 北京市海淀区车公庄西路32号

**统一社会信用代码（或营业执照注册号）：** 911100001000094240 **经 济 性 质：** 其他有限责任公司

**证 书 编 号：** E111A01301

**资质类别及等级：**

工程监理综合资质2030年02月14日

**发证机关：**

2026 年 02 月 13 日

**中华人民共和国住房和城乡建设部制**

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

**附表二. 投标人同类工程业绩一览表**

# 投标人同类工程业绩一览表

| 企业相关情况 | 企业资质等级：工程监理综合资质 | |
|---|---|---|
| 近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩<br>（上限 5 项） | 1 | 项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务<br>合同金额：3752.3 万元<br>建设单位名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司<br>合同签订时间：2022/11/19 |
| | 2 | 项目名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程<br>合同金额：1549.9 万元<br>建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署<br>合同签订时间：2023/3/15 |
| | 3 | 项目名称：南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目<br>合同金额：276.624558 万元<br>建设单位名称：深圳市南山人才安居有限公司<br>合同签订时间：2023/4/14 |
| | 4 | 项目名称：杨和镇智造产业园区邻里中心项目监理<br>合同金额：161.270377 万元<br>建设单位名称：佛山市高明区和迎工程管理有限公司<br>合同签订时间：2024/1/11 |
| | 5 | 项目名称：梅州市广梅园环境综合整治与产业融合发展 EOD 项目监理服务<br>合同金额：901.5804 万元<br>建设单位名称：梅州市梅投构建投资建设有限公司<br>合同签订时间：2026/4/8 |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 | | |

2.1 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

# 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-47-03-718335013001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块监理服务

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中咨工程管理咨询有限公司

中标价：3752.300000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：刘卓

本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-24

查验码：6293577557115490

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

经办
复核
核准

工程编号：2018-440304-47-03-718335013

合同编号：GJZX-JSFW-2022-23

# 深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工 程 名 称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

工 程 地 点：深圳市福田区

委 托 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受 托 人：中咨工程管理咨询有限公司

2022 年 11 月

1

# 第一部分　协议书

**委托人（甲方）**：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

**受托人（乙方）**：中咨工程管理咨询有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

法定代表人：鲁静

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区，香蜜湖路与红荔西路交汇处。南侧为红荔西路，西侧紧邻会议中心配套酒店（待建），北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路，东侧紧邻香蜜湖。

3. 工程规模：深圳国际交流中心（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）。项目由两个地块组成，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0064 地块，占地面积 63922.48 ㎡，总建筑面积约 215268.44 ㎡，计容面积 146658.49 ㎡，项目将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m，建筑面积 140358.61 ㎡；地下 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 74909.83 ㎡；具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。

主要工程内容包含但不限于：

1. 监理的范围包括本项目建设有关的所有进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理。

2. 会议中心东侧门厅及其东侧红线范围内的地基与基础工程（含场地平整、基坑支护、降排水、桩基础、土石方挖运及回填压实等）、建筑主体工程、附属设施等。

3. 深基坑内二次土石方开挖工程（含基坑内出土坡道、超灌桩头等）、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程（含泛光、LOGO、擦窗机）、建筑给水排

水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程（含水、电、防排烟）、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程（含综合管网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、标识标牌及标线、园区道路等）、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等。

4. 临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移，以及场内临时建构筑物（含指挥中心）、围挡、施工道路等的保护、拆除及外运。项目路口开设，市政设施的接驳。

5. 参与开发“智慧建造管理平台”管理系统，并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理。协助数字化交付，数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及委托人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示：

1.受托人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，受托人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

2.本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方及桩基工程不在本次招标范围内。但现状深基坑外、红线范围内的基坑支护、土石方及桩基工程在本次招标范围内。

3.燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，委托人如需聘请专业监理顾问的，由受托人负责聘请。相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

4.工程类别：建筑工程　　工程等级：\

5.投资性质：100%国有资金

6.工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：\万元

7.其它：\

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘卓，身份证号码：210302196605032431，注册号：11004207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：叁仟柒佰伍拾贰万叁仟元（¥37,523,000.00元）。其中：

本合同不可竞争费为：¥2,720,000.00元；

| 服务类型 | 决策阶段（元） | 勘察阶段（元） | 设计阶段（元） | 施工阶段（元） | 保修阶段（元） | 设备监造（元） | 其他服务（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | \ | \ | \ | 33147000 | 1656000 | \ | \ |
| 项目管理 | \ | \ | \ | \ | \ | \ | \ |
| 工程监理与项目管理一体化 | \ | \ | \ | \ | \ | \ | \ |

六、工作期限

工程监理期限自2022年09月01日起至2027年08月31日止，总计1825日历天。其中：

1. 决策阶段：自\起至\止，共\日历天；
2. 勘察阶段：自\起至\止，共\日历天；
3. 设计阶段：自\起至\止，共\日历天；
4. 施工阶段：自2022年09月01日起至2025年08月31日止，共1095日历天；
5. 保修阶段：自2025年09月01日起至2027年08月31日止，共729日历天；
6. 设备监造：自\起至\止，共\日历天；
7. 其他服务：自\起至\止，共\日历天。

注：施工阶段监理服务起始日期以委托人具体通知为准；保修阶段监理服务起始日期以工程竣工验收完成之日为准，保修阶段期限2年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式【壹拾】份，具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【肆】份。

（本页是合同签署页）

| | |
|---|---|
| 甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章) | 乙方：中咨工程管理咨询有限公司(公章) |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） | 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） |
| 组织机构代码：91440300MA5G02M062 | 组织机构代码：91110000100094240 |
| 地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1 | 地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号 |
| 邮政编码：518034 | 邮政编码：100048 |
| 电话：0755-82988001 | 电话：0755-82824643 |
| 传真： | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱：1528648905@qq.com |

合同签订日期：2022年 11 月 19 日

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包

验收日期：2025.10.29

建设单位（盖章）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2018-440304-47-03-71833503 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处东北侧 | | |
| 建筑面积 | 216960.87 ㎡ | 工程造价 | 17.78 亿元 |
| 结构类型 | 钢管混凝土柱-钢梁框架-钢筋混凝土剪力墙结构 | 层数 | 地下 2 层、地上 6 层、屋面夹层 2 层 |
| 立项批准文号 | 深福田发改备案（2022）0221 号<br>深福田发改备案（2024）456 号 | 宗地号 | B303-0064 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440304202200011 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403042025GG0080510(改 1)号 |
| 施工许可证号 | 2018-440304-47-03-71833503 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022-12-30 | 验收日期 | 2025-10-29 |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2022-2033 |
| 建设单位 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | | |
| 设计单位 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 中咨工程管理咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 董猛、杨勋、王珏、黄振军、丁杰 |
| 副组长 | 张璟、蔡曙光、卢建华、李飞虎、梅保伟 |
| 组员 | 刘卓、林光灿、毛登文、齐延龙、李鹏举、吴中平、周树、丁伟、覃飞翔、王荣臻、陈梦君、李重阳、姜洋青、侯亚培、薛亚奇、陈炜、徐灵杰、李鑫、付勇、李兴国、朱俊、何耀炳、何时刚、陈涛、张红恩、李炳鹏、余佳佳、李强、王国渝、张喻、陈晓春、董剑奎、吴浠、蒋磊、钟颖涛、林浩涛、王连、侯亚培、吴迪、唐敦财、马明华、刘倩、冯天娇、赵煌、刘琼、欧阳杰、薛力玮 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 副组长 | 组员 |
|---|---|---|---|
| 建筑工程 | 董猛 | 张璟 | 刘卓、林光灿、毛登文、齐延龙、李鹏举、吴中平、周树、丁伟、覃飞翔、王荣臻、陈梦君、李重阳、姜洋青、侯亚培、薛亚奇 |
| 建筑设备安装工程 | 黄振军 | 卢建华 | 陈炜、徐灵杰、李鑫、付勇、李兴国、朱俊、何耀炳、何时刚、陈涛 |
| 智慧工程组 | 王珏 | 李飞虎 | 张红恩、李炳鹏、余佳佳、李强、王国渝、张喻、陈晓春、董剑奎、吴浠 |
| 室外工程组 | 丁杰 | 梅保伟 | 蒋磊、钟颖涛、林浩涛、王连、侯亚培、吴迪、唐敦财 |
| 工程质控资料 | 杨勋 | 蔡曙光 | 马明华、刘倩、冯天娇、赵煌、刘琼、欧阳杰、薛力玮 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 35 项，其中：<br>资料核查符合要求 35 项<br>实体抽查符合要求 35 项 | 共 41 项，其中：<br>评价为“好”的 41 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 董猛 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 2 | 张璟 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 现场负责人 | 工程师 | |
| 3 | 杨勋 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 4 | 王涛 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 幕墙工程师 | 工程师 | |
| 5 | 张亚栋 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 土建、安全工程师 | 工程师 | |
| 6 | 李媛婷 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 档案管理员 | 助理馆员 | |
| 7 | 王珏 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 8 | 黄振军 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 机电工程师 | 高级工程师 | |
| 9 | 牛浩 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 安全工程师 | 中级安全工程师 | |
| 10 | 丁杰 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 11 | 张帅 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 土建兼钢结构工程师 | 工程师 | |
| 12 | 蔡曙光 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 给排水工程师 | 高级工程师 | |
| 13 | 邱文博 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 精装工程师 | 助理工程师 | |
| 14 | 马驰 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 15 | 李洪伟 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 16 | 陈炜 | 深圳市投资控股有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 17 | 刘卓 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 18 | 林光灿 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 执行总监 | 工程师 | |
| 19 | 卢建华 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 总监理工程师代表 | 高级工程师 | |
| 20 | 梅保伟 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 21 | 徐平印 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 机电监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 蒋磊 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 园林工程师 | 助理工程师 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 李飞虎 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 机电监理工程师 | 工程师 | |
| 24 | 彭政 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 25 | 李恒标 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 26 | 刘倩 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 27 | 刘志峰 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 幕墙监理员 | / | |
| 28 | 刘冲 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 精装监理员 | / | |
| 29 | 余长青 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 土建监理员 | / | |
| 30 | 邓郑 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 机电监理员 | / | |
| 31 | 吴中平 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 32 | 马明华 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑设计负责人 | 高级工程师 | |
| 33 | 陈梦君 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑设计 | 工程师 | |
| 34 | 秦柏源 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 结构设计负责人 | 高级工程师 | |
| 35 | 李重阳 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 结构设计 | 工程师 | |
| 36 | 何耀炳 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通设计负责人 | 高级工程师 | |
| 37 | 何时刚 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通设计 | 工程师 | |
| 38 | 岑洪金 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水设计负责人 | 高级工程师 | |
| 39 | 关宝玲 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水设计 | 高级工程师 | |
| 40 | 陈涛 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 电气设计负责人 | 高级工程师 | |
| 41 | 叶映 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 电气设计 | 助理工程师 | |
| 42 | 耿望阳 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 智能化设计负责人 | 高级工程师 | |
| 43 | 吴浠 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 智能化设计 | 工程师 | |
| 44 | 郑旸 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 景观设计负责人 | 工程师 | |
| 45 | 林浩涛 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 设计驻场 | / | |
| 46 | 张红恩 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 设计驻场 | / | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 47 | 张浩 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 设计驻场 | / | |
| 48 | 周树 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 49 | 刘士虎 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | |
| 50 | 毛登文 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 51 | 赵小东 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目指挥长 | 高级工程师 | |
| 52 | 齐延龙 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目副经理 | 高级工程师 | |
| 53 | 李鹏举 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | |
| 54 | 丁伟 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目质量负责人 | 高级工程师 | |
| 55 | 李鑫 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 机电经理 | / | |
| 56 | 覃飞翔 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目副总工 | 工程师 | |
| 57 | 冯天娇 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 部门经理 | 工程师 | |
| 58 | 赵煌 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术工程师 | 工程师 | |
| 59 | 杨灿 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术工程师 | 工程师 | |
| 60 | 黄志豪 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 试验工程师 | 助理工程师 | |
| 61 | 薛力玮 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 测量工程师 | 助理工程师 | |
| 62 | 薛亚奇 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量工程师 | 助理工程师 | |
| 63 | 程洋 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量工程师 | 工程师 | |
| 64 | 王国渝 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术工程师 | 助理工程师 | |
| 65 | 欧阳杰 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量工程师 | 助理工程师 | |
| 66 | 侯亚培 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术工程师 | 助理工程师 | |
| 67 | 刘琼 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 68 | 姜洋青 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 专业工程师 | 助理工程师 | |
| 69 | 李兴国 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 安装技术负责人 | 助理工程师 | |
| 70 | 徐灵杰 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 机电经理 | 助理工程师 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 71 | 章乃余 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 安装生产经理 | 工程师 | |
| 72 | 贾广德 | 中国核工业华兴建设有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 73 | 胡佳斌 | 中国核工业华兴建设有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 74 | 陈峰 | 南京瑟路绅智能科技有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 75 | 高科峰 | 南京瑟路绅智能科技有限公司 | 技术负责人/质量负责人 | / | |
| 76 | 陈志豪 | 南京瑟路绅智能科技有限公司 | 资料员 | / | |
| 77 | 张喻 | 深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 78 | 郑伦刚 | 深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司 | 项目执行经理 | / | |
| 79 | 吴寅生 | 深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司 | 技术总工 | / | |
| 80 | 詹洪 | 湖北晋远酒店设备用品有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 81 | 姚涛 | 深圳市力特实业发展有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 82 | 李炳鹏 | 中通服智慧化提升 | 项目负责人 | / | |
| 83 | 陈丹丹 | 中通服智慧化提升 | 项目执行经理 | / | |
| 84 | 王连 | 上海园林（集团）有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 85 | 许建伟 | 上海园林（集团）有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | |
| 86 | 唐敦财 | 上海园林（集团）有限公司 | 生产经理 | 工程师 | |
| 87 | 董剑奎 | 深圳市电信工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 88 | 巫录德 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 燃气设计负责人 | / | |
| 89 | 余佳佳 | 浙江德方智能科技有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 90 | 朱立荣 | 浙江德方智能科技有限公司 | 单位技术负责人 | 高级工程师 | |
| 91 | 蒋建锋 | 浙江德方智能科技有限公司 | 单位质量负责人 | 高级工程师 | |
| 92 | 李强 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 93 | 陈晓春 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | 项目执行经理 | 中级工程师 | |
| 94 | 牛智军 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | 单位安全负责人 | 安全员 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 95 | 韩楚 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | 项目安全负责人 | 安全员 | 韩楚 |
| 96 | 肖波 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | 项目技术负责人 | 助理工程师 | 肖波 |
| 97 | 张文 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | 项目质量负责人 | 中级工程师 | 张文 |
| 98 | 李楠楠 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | 项目资料负责人 | 工程师 | 李楠楠 |
| 99 | 张言淳 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | 项目材料负责人 | 工程师 | 张言淳 |
| 100 | 朱俊 | 中建安装集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 朱俊 |
| 101 | 付勇 | 中建安装集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 付勇 |
| 102 | 张美全 | 中建安装集团有限公司 | 项目质量负责人 | 工程师 | 张美全 |
| 103 | 彭超 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | 彭超 |
| 104 | 黄始武 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 土建监理工程师 | 工程师 | 黄始武 |
| 105 | 李剑锋 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 土建监理工程师 | 工程师 | 李剑锋 |
| 106 | 唐法云 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 土建监理工程师 | 工程师 | 唐法云 |
| 107 | 邹飞龙 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | 邹飞龙 |
| 108 | 姚智辉 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | 姚智辉 |
| 109 | 李鹤 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 总监理工程师代表 | 高级工程师 | 李鹤 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年10月29日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年10月29日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2025年10月29日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年10月29日 |
| 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年10月29日 | 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年10月29日 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：周 树
注册号：4405546-AY002
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：李中平
注册号：4400289-067
有效期至2026年10月

章周印可

2.2 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

# 中 标 通 知 书

标段编号：2104-440343-04-01-614362005001

标段名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程、深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（监理批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中咨工程管理咨询有限公司

中标价：2348.18万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：龚先进

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-23

查验码：4887624822145662 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

副本

工程编号：

合同编号：JL2023-005

# 深圳市大鹏新区建筑工务署
# 监理与相关服务合同
（示 范 文 本）

工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区

委 托 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

受 托 人：中咨工程管理咨询有限公司

签订日期：2023 年 3 月 15 日

# 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程项目选址于[葵涌中心区]法定图则修编04-04地块，占地面积25853平方米，总建筑面积100141平方米，其中地上建筑面积68639平方米，含档案馆30932平方米、方志馆10184平方米、行政服务大厅5873平方米、数据中心4513平方米、融媒体中心3126平方米、中小学档案及爱国主义教育基地2844平方米、科技馆7390平方米，架空层3777平方米;地下建筑面积31502平方米，含设备用房3419平方米、地下停车库28083平方米(759个车位)。主要建设内容包括:管线及排洪渠相关迁改、土石方、基础、基坑支护、边坡处理、主体建筑安装及室外配套设施工程。其中项目投资估算为98115.58万元，建安工程费82210.49万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：_____

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：98115.58万元　招标部分工程概算投资额：82210.49万元

7. 其它：_____

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：**龚先进**，身份证号码：432301197003296035，注册号：44015998

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：**壹仟伍佰肆拾玖万玖仟元整**（¥15499000.00）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 1476.1 | 73.8 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 1 月 1 日 起至 2029 年 8 月 7 日 止，总计 2410 日

历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 8 月 7 日止，共 1680 日历天；

5. 保修阶段：自 2027 年 8 月 8 日起至 2029 年 8 月 7 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，委托人执 柒 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。

| | |
|---|---|
| 委托人：（公章） | 受托人：（公章）中咨工程管理咨询有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人：（签字） | 法定代表人或其委托代理人：（签字） |
| 地址：_____ | 地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号 |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：涂莎 |
| 电话：_____ | 电话：0755-82824643 |
| 传真：_____ | 传真：0755-82824643 |
| 开户银行：_____ | 开户银行：中国工商银行股份有限公司北京四道口支行 |
| 账号：_____ | 账号：0200049309004600306 |
| 电子邮箱：_____ | 电子邮箱：1528648905@qq.com |

2.3 南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目

# 中 标 通 知 书

标段编号：2212-440305-04-01-750654004001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批工程监理服务（批量招标）

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中咨工程管理咨询有限公司;深圳市东鹏工程建设监理有限公司;深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：3555.802762万元(第一部分中标人：深圳市竣迪建设监理有限公司，中标金额：1535.05万元； 第二部分中标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司，中标金额：1176.819万元； 第三部分中标人：中咨工程管理咨询有限公司，中标金额：843.933762万元)

中标工期：/

项目经理(总监)：龚先进;龙要雄;曾惟

本工程于 2023-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-16

正本

工程编号：

合同编号：G-2023-ZZGY-007

# 深圳市工程监理合同

工程名称：南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目工程监理

工程地点：广东省深圳市

委 托 人：深圳市南山人才安居有限公司

受 托 人：中咨工程管理咨询有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分　协议书

委托人：深圳市南山人才安居有限公司

受托人：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目工程监理。

2. 工程地点：广东省深圳市。

3. 工程规模：项目位于深圳市西丽水库管理处长岭皮管理所西北侧。项目用地面积约4500平方米，项目总建筑面积约37490平方米，建筑高度约100米，建筑层数约30层。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级。

5. 投资性质：国有投资 100%。

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：廉政协议书

附件4：保密协议

附件5：投标承诺书及工程监理报价表

附件6：拟投入监理人员配备情况表

附件7：拟投入监理仪器设备情况表

附件8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：张晓轩，身份证号码：432902196810230934，注册号：44012841。

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾陆万陆仟贰佰肆拾伍元伍角捌分（小写：2766245.58 元），不含税金额为：2609665.64 元，增值税税金为：156579.94 元，增值税税率为：6 %。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 263.45196 | 13.172598 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 30 日起至 2028 年 3 月 16 日止，总计 1813 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 3 月 30 日起至 2026 年 3 月 16 日止，共 1082 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 3 月 17 日起至 2028 年 3 月 16 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 13 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

| | |
|---|---|
| 委托人（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司 | 受托人（盖章）：中咨工程管理咨询有限公司 |
| 法定代表人 | 法定代表人 |
| 或其授权代理人（签章）： | 或其授权代理人（签章）： |
| 住所：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼 | 住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号<br>委托收款单位：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 |
| 纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85 | 纳税人识别号：9144030073884382lH |
| 开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行 | 开户银行：平安银行深圳时代金融支行 |
| 账号：4000020309200597310 | 账号：0152100415945 |
| 电话：0755-86628389 | 电话：0755-82824643 |
| 邮编： | 邮编：518000 |
| 传真： | 传真：0755-82824643 |
| 电子邮箱： | 电子邮箱：1528648905@qq.com |

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：南方科技大学教师宿舍项目主体工程(原南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目)

验收日期：2016 年 9月 6日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司，南方科技大学

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | QRZTSJ24012502-0060 | 项目代码 | 2205-440300-04-01-381<br>48002 |
| 项目名称 | 南方科技大学教师宿舍项目主体工程(原南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目) | 项目曾用名 | 南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目施工总承包 |
| 工程地点 | 深圳市南山区桃源街道南方科技大学校区内 | | |
| 建筑面积 | 32737.64 平方米 | 工程造价 | 12249.794590 万元 |
| 结构类型 | 剪力墙/框架结构 | 层数 | 地上 32 层、地下 3 层 |
| 立项批准文号 | 深发改〔2022〕583 号 | 宗地号 | T403-0272 |
| 用地规划许可证号 | 地字第<br>440305202300130 号 | 工程规划许可证号 | 建字第<br>4403052025GG0119517 |
| 施工许可证号 | 440301202512040201 | 监理许可证号 | E111001691 |
| 开工日期 | 2024 年 3 月 8 日 | 验收日期 | 2026 年 9 月 16 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120230040 |
| 建设单位 | 深圳市南山安居有限公司，南方科技大学 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司，中建新疆建工(集团)有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司，中建新疆建工(集团)有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司，中建新疆建工(集团)有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 邹浩飞 |
| 副组长 | 唐旭明、余惠明、罗时保、陈璐 |
| 组员 | 郑勇芳、刘宏科、库宏斐、王信淇、杨棋彬、张晓轩、李志春、王旭博、傅国荣、段飞、刘全、钱向群、赵秉文、李春湖 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 唐旭明、陈璐 | 李志春、王旭博、傅国荣、段飞、刘全、张晓轩、张林浩、刘宏科、库宏斐、林建忠、吴灿、陈兴俊 |
| 建设设备安装工程 | 罗时保 | 段飞、杨志勇、韩家军、罗应旋、李家祺、赵秉文、李春湖 |
| 工程质控资料 | 余惠明 | 梁雄强、沈杨鹏、张梦迎、艾科含 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：南方科技大学教师宿舍项目主体工程(原南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目)

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其 中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：南方科技大学教师宿舍项目主体工程(原南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目）室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 路基 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 挡土墙 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 附属构筑物 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 大门 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：南方科技大学教师宿舍项目主体工程(原南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目)

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 人防工程 | 符合要求 | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 邹浩飞 | 深圳市南山安居有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 2 | 唐旭明 | 深圳市南山安居有限公司 | 建设四部副部长 | 中级工程师 | |
| 3 | 刘宏科 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 4 | 库宏斐 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 设计负责人 | 高级工程师 | |
| 5 | 郑勇芳 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 6 | 张晓轩 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | |
| 7 | 李志春 | 中建新疆建工(集团)有限公司/中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | |
| 8 | 刘全 | 维业建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | |
| 9 | 余惠明 | 深圳市南山安居有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | |
| 10 | 罗时保 | 深圳市南山安居有限公司 | 机电工程师 | 中级工程师 | |
| 11 | 陈璐 | 深圳市南山安居有限公司 | 精装工程师 | 中级工程师 | |
| 12 | 杨棋彬 | 深圳市南山安居有限公司 | 项目监管工程师 | 助理工程师 | |
| 13 | 王信淇 | 深圳市南山安居有限公司 | 机电工程师 | 中级工程师 | |
| 14 | 王旭博 | 中建新疆建工(集团)有限公司/中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司 | 项目技术负责人 | 中级工程师 | |
| 15 | 傅国荣 | 中建新疆建工(集团)有限公司/中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司 | 项目总工 | 中级工程师 | |
| 16 | 段飞 | 中建新疆建工(集团)有限公司/中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司 | 项目机电负责人 | 中级工程师 | |
| 17 | 钱向群 | 维业建设集团股份有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | |
| 18 | 李蒋湘 | 深圳市浩华建设有限公司 | 项目经理 | | 李蒋湘 |
| 19 | 雷恩文 | 深圳市经纬工程监理有限公司 | 总监 | | 雷恩文 |

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## 五、建设工程档案验收记录表

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型文件 | | 未形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 符合要求 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年9月16日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026年9月16日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2026年9月16日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026年9月16日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026年9月16日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026年9月16日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘宏科
注册号：4407194-040
有效期：至2028年05月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李志豪
粤1442020202105979
建筑
2027.11.07

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：郑勇芳
注册号：4404826-AY035
有效期：至2028年5月

附件 9

工程名称：南方科技大学教师宿舍项目主体工程(原南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目)

## 装配式建筑专篇说明

| 装配式建筑实施楼栋号 | 设计阶段技术总评分得分 | 各技术项最低分值复核是否满足 | 竣工验收复核后技术总评分得分 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 栋 A 座 | 52.5 | ☑满足 □不满足 | 52.5 | |
| 2 栋 | 52.2 | ☑满足 □不满足 | 52.2 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘宏科
注册号：4407194-040
有效期：至2028年05月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|
| 项目负责： | 项目负责： | 项目负责： | 项目负责： |
| 2026年9月16日 | 2026年9月16日 | 2026年9月16日 | 2026年9月16日 |

注：本表应附在项目竣工报告中

2.4 杨和镇智造产业园区邻里中心项目监理

# 佛山市公共资源交易项目
# 中标（成交）通知书

**中标通知书编号:**佛建中[2023]GC2023(GM)WZ0084

| | | | |
|---|---|---|---|
| **工程名称** | 杨和镇智造产业园区邻里中心项目监理 | | |
| **招标(建设)单位** | 佛山市高明区和迎工程管理有限公司 | | |
| **招标代理机构** | 广东劲豪项目管理有限公司 | | |
| **工程规模** | 建筑物有 1#商住楼、2#地下室、3#住宅、4#商业。其中 1#商住楼，19 层，建筑面积 15975.59 平方米，计容面积 15224.14 平方米，基底面积 1470.12 平方米；2#地下室，负 1 层，建筑面积 7388.70 平方米；3#住宅，17 层，建筑面积 6533.87 平方米，计容面积 6443.84 平方米，基底面积 373.63 平方米；4#商业，4 层，建筑面积 2709.42 平方米，计容面积 2672.64 平方米，基底面积 640.68 平方米。合计总建筑面积 32607.58 平方米，总计容面积 24340.62 平方米，总基底面积 2484.43 平方米。项目总投资估算约 196140200.00 元，工程建安费估算约 121897488.77 元。 | | |
| **中标单位** | 中咨工程管理咨询有限公司 | | |
| **项目总监** | 李如旭 | **监理工程师证书号** | 44004757 |
| **中标内容：**<br>完成杨和镇智造产业园区邻里中心项目工程监理工作，主要指建筑工程的基础阶段、主体阶段、毛坯装修阶段的监理工作，以及项目相关的室外道路工程、园林绿化工程、照明工程、市政工程的监理工作，具体以招标文件内容为准。 | | | |
| **中标价** | 1612703.77 元 | | |
| **工期** | 共 1230 日历天。从签订监理合同之日开始，至本项目工程通过竣工验收及结算完成，并跟踪至工程缺陷责任期满止，其中包括：施工阶段 500 日历天，工程缺陷责任期 24 个月。工程出现延期等情况导致监理期延长的，涉及的相关监理费用不再增加。 | | |
| **其它说明：** | | | |
| 佛山市公共资源交易中心高明分中心<br>（盖章） | | 招标（建设）单位<br>（盖章） | |

2023 年 12 月 25 日

合同编号：和城建合 2024 年 001 号

# 建设工程监理合同



**住房和城乡建设部**

**制定**

**国家工商行政管理总局**

1

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：佛山市高明区和迎工程管理有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 项目名称：杨和镇智造产业园区邻里中心项目监理

2. 工程地点：佛山市高明区杨和镇

3. 立项批准文号：

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程规模：建筑物有 1#商住楼、2#地下室、3#住宅、4#商业。其中 1#商住楼，19 层，建筑面积 15975.59 平方米，计容面积 15224.14 平方米，基底面积 1470.12 平方米；2#地下室，负 1 层，建筑面积 7388.70 平方米；3#住宅，17 层，建筑面积 6533.87 平方米，计容面积 6443.84 平方米，基底面积 373.63 平方米；4#商业，4 层，建筑面积 2709.42 平方米，计容面积 2672.64 平方米，基底面积 640.68 平方米。合计总建筑面积 32607.58 平方米，总计容面积 24340.62 平方米，总基底面积 2484.43 平方米。项目总投资估算约 196140200.00 元，工程建安费估算约 121897488.77 元。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 本合同履行过程中三方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容；

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C 安全生产管理协议

廉洁协议书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：李如旭，

身份证号码：210902196402191056，

注册号：44004757。

**五、签约监理服务费**

合同价（大写）：壹佰陆拾壹万贰仟柒佰零叁元柒角柒分（¥1612703.77）。

**六、监理期限**

1. 监理期限：共 1230 日历天。从签订监理合同之日开始，至本项目工程通过竣工验收及结算完成，并跟踪至工程缺陷责任期满止，其中包括：施工阶段 500 日历天，工程缺陷责任期 24 个月。工程出现延期等情况导致监理期延长的，涉及的相关监理费用不再增加。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供工程相关资料并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2024 年 1 月 11 日。

2. 订立地点：佛山市高明区杨和镇。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：佛山市高明区沧和迎工程管理有限公司（盖章）

地址：佛山市高明区杨和镇

邮政编码：528500

法定代表人

或授权代理人：_____

经办人：_____

开户银行：_____/_____

账号：_____/_____

电话：_____/_____

传真：_____/_____

电子邮箱：_____/_____

监理人：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）

地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮政编码：100048

法定代表人

或授权代理人：

经办人：_____

开户银行：工商银行北京四道口支行

账号：0200049309004600306

电话：010-56392311

传真：010-68423038

电子邮箱：szfgs@ciecc.com.cn

4

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

| 工程名称 | 杨和镇智造产业园区邻里中心项目1#商住楼 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上19层/15975.59㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 广东华坤建设集团有限公司 | 技术负责人 | 赵红平 | 开工日期 | 2024年4月2日 |
| 项目负责人 | 谢航 | 项目技术负责人 | 马明星 | 竣工日期 | 年 月 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 12 分部，经查符合标准及设计要求 12 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项，经审核符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 36 项，符合要求 36 项，共抽查 36 项，符合要求 36 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年11月27日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年11月27日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年11月27日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年11月27日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年11月27日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

| 工程名称 | 杨和镇智造产业园区邻里中心项目2#地下室 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地下-1层/7388.7m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 广东华坤建设集团有限公司 | 技术负责人 | 赵红平 | 开工日期 | 2024年4月2日 |
| 项目负责人 | 谢航 | 项目技术负责人 | 马明星 | 竣工日期 | 年 月 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 11 分部，经查符合标准及设计要求 11 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项，经审核符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 36 项，符合要求 36 项，共抽查 36 项，符合要求 36 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2025年11月27日 | 2025年11月27日 | 2025年11月27日 | 2025年11月27日 | 2025年11月27日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

| 工程名称 | 杨和镇智造产业园区邻里中心项目3#住宅 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上17层/6533.87m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 广东华坤建设集团有限公司 | 技术负责人 | 赵红平 | 开工日期 | 2024年4月2日 |
| 项目负责人 | 谢航 | 项目技术负责人 | 马明星 | 竣工日期 | 年 月 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 12 分部，经查符合标准及设计要求 12 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项，经审核符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 36 项，符合要求 36 项，共抽查 36 项，符合要求 36 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2025年11月27日 | 2025年11月27日 | 2025年11月27日 | 2025年11月27日 | 2025年11月27日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

| 工程名称 | 杨和镇智造产业园区邻里中心项目4#商业 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上4层/ 2709.42m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 广东华坤建设集团有限公司 | 技术负责人 | 赵红平 | 开工日期 | 2024年4月2日 |
| 项目负责人 | 谢航 | 项目技术负责人 | 马明星 | 竣工日期 | 年 月 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 12 分部，经查符合标准及设计要求 12 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项，经审核符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 36 项，符合要求 36 项，共抽查 36 项，符合要求 36 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2025年11月27日 | 2025年11月27日 | 2025年11月27日 | 2025年11月27日 | 2025年11月27日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2.5 梅州市广梅园环境综合整治与产业融合发展 EOD 项目监理服务

# 建设工程招标投标交易

# 中标通知书

**中咨工程管理咨询有限公司：**

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，招标单位委托**广东信仕德建设项目管理有限公司**，于**2026年03月05日**在 **梅州市公共资源交易中心**组织对**梅州市广梅园环境综合治理与产业融合发展EOD项目-梅州市广梅园环境综合整治与产业融合发展EOD项目监理服务**进行招标交易。交易结果：贵单位中标，中标下浮率2.00%，对应中标价：**9015804**元，项目负责人：**谢金亮**。 接本通知书后，请在规定时限内与招标人单位（发包人）签订承发包合同。

招标单位（盖章）

**梅州市梅投构建投资建设有限公司**

招标代理机构（盖章）

**广东信仕德建设项目管理有限公司**

二零二六年三月十三日

合同编号：梅投构建合字 202603001

# 梅州市广梅园环境综合整治与产业融合发展EOD项目监理服务合同

委托人：梅州市梅投构建投资建设有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

# 第一部分　协议书

**委托人（全称）：梅州市梅投构建投资建设有限公司**

**监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：梅州市广梅园环境综合整治与产业融合发展 EOD 项目；

2. 工程地点：广东梅州高新技术产业园区；

3. 工程规模：

（1）梅江广梅园段流域综合治理工程：

农村生活污水治理：对园区周边农村开展生活污水治理工程，具备纳厂条件的片区采用纳厂治理模式，不具备纳厂条件的片区采用建设分散式处理设施治理模式，建设 DN300 主管 9.071km、DN200 支管 17.794km、DN100 接户管 23.408km 并配套检查井、接户井一批，建设污水处理设施 10 座，总设计规模为 700$m^3$/d。

（2）饮用水水源保护区水质保障工程：

饮用水水源保护区规范化建设工程：一级保护区隔离网约 2000 米，保护区标识牌 12 个，村庄告示宣传牌 3 个，交通警示牌 4 个等；饮用水水源保护区农业面源污染防治工程：建设截污治理主管总长约 2322m，采用 DN1500/800 钢筋混凝土管。截污工程主要截流出水口一、二和三水量，工程起点为出水口三，沿防洪堤侧农田、村道、山体、农田敷设，于管道出口附近建设 9000m2 高效除磷+人工湿地处理系统，将地表径流净化处理后最终排入松陂河。

（3）绿色农林产品深加工基地：规划区绿园大道西侧地块规划建设绿色农林产品加工厂房，同时配建员工宿舍、值班室、设备用房、停车场等。规划用地面积约 60 亩，总建筑面积 102600 平方米，其中计容面积为 100600 平方米，不计容面积为 2000 平方米。

（4）智能冷链产业园：广州（梅州）产业转移工业园智能冷链产业园项目位于广梅园绿色农林产品深加工基地项目以南地块，占地面积约 82 亩，计划总建筑面积 99443 平方米，建筑基底面积为 36000 平方米。打造集冷链仓储、物流配送、加工制造、研发创新等功能于一体的综合性智能冷链产业园。

4. 项目建安费估算总投资 61229.94 万元（其中，绿色农林产品深加工基地工程建安费 26641.69 万元；智能冷链产业园工程建安费估算价 28976.95 万元；梅江广梅园段流域综合治理工程建安费 3015.80 万元；饮用水水源保护区水质保障工程建安费估算价 2595.50 万元）。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940，联系电话：18665813933。

**五、合同暂定价**

合同签约酬金（大写）人民币玖佰零壹万伍仟捌佰零肆元整（¥ 9015804.00 元，含税），中标下浮率为：2.00%。

监理酬金：按照国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号文件规定计算，施工监理服务收费计费方式=按各个实际开展项目施工监理服务收费基准价×78%×(1-2.00%)，其中：施工监理服务收费基准价 = 施工监理服务收费基价×专业调整系数 1×工程复杂程度调整系数 1×高程调整系数 1，施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定；施工监理服务收费的计费额包括建安工程造价及设备购置费，最终监理服务费以广东梅州高新技术产业园区投资中心或第三方机构审定的建安工程结算审核造价及设备购置费作为计费额。若监理费结算价超过中标价时，则按中标人的中标价进行结算。

如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府、项目业主对本合同工程的计划调整或不可抗力等原因造成本合同工程停建的，则监理人必须无条件接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

**六、期限**

1.监理期限：自监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算，至本工程结算金额经委托人核定且本工程保修期结束之日止。监理服务期包括各个实际开展项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段和质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。

施工阶段监理服务期：从业主按各个实际开展项目下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

缺陷责任期阶段监理服务期：从工程竣工验收合格之日起1年。

竣工结算期：从结算送审到有关单位终审。

在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

**七、监理目标**

1.投资控制目标：不超过工程概算。

2.进度控制目标：施工工期分别按各个实际开展项目下达开工令或开工报告审批之日起按施工进度要求控制。3年内完成4个子项目施工，具体以监理单位发出的开工令开始计算。其中，①梅江广梅园段流域综合治理工程施工工期：240日历天；②饮用水水源保护区水质保障工程施工工期：180日历天；③绿色农林产品深加工基地施工工期：540日历天；④智能冷链产业园施工工期：730日历天。

3.质量控制目标：工程质量达到合格标准。

4.工程总体目标：确保工程无重大安全事故。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2026 年4月8日。

2. 订立地点：广东梅州高新技术产业园区。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

**委托人（盖公章）：** 梅州市梅投构建投资建设有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：中国农业发展银行梅州市梅县支行

账　　号：20344142100100000141781

地　　址：梅州市梅县区畲江镇广东梅州高新技术产业园区双创社区二楼 8-80

**监理人（盖公章）：** 中咨工程管理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：中国工商银行北京四道口支行

账　　号：0200049309004600306

地　　址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

**附表三. 拟投入的项目总监基本情况表**

# 拟投入的项目总监基本情况表

| | |
|---|---|
| 项目总监情况 | 姓名：黄银丁<br>年龄：46<br>学历：本科<br>注册执业资格：注册监理工程师<br>职称：工程师<br>1 个月社保：☑有　☐无 |
| 近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限 2 项） | 项目名称：碧桂园森悦花园项目监理<br>合同金额：189.5936 万元<br>建设单位名称：东莞市昊雷房地产开发经营有限公司<br>竣工验收日期：2022/5/19 |
| | 项目名称：利安配送中心改扩建项目 2 号厂房<br>合同金额：318.1749 万元<br>建设单位名称：东莞市利安实业投资有限公司<br>竣工验收日期：2023/10/10 |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 | |

3.1 碧桂园森悦花园项目监理

**合同关键页**



正本

碧桂园

【莞深区域-森悦花园-一期】【监理】【1】【2020】

# 建设工程监理合同

合同编号：【莞深区域-森悦花园--一期】【监理】【1】【2020】

COUNTRY GARDEN

碧桂园

工程名称：碧桂园森悦花园项目监理工程

委 托 人：东莞市昊雷房地产开发经营有限公司

监 理 人：广东粤建工程项目管理有限公司

2020 年 9 月 14 日

# 建设工程监理合同

合同编号：【莞深区域-森悦花园-一期】【监理】【1】【2020】

COUNTRY GARDEN

碧桂園

工程名称：碧桂园森悦花园项目监理工程

委 托 人：东莞市昊雷房地产开发经营有限公司

监 理 人：广东粤建工程项目管理有限公司

2020 年 9 月 14 日

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市昊雷房地产开发经营有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：碧桂园森悦花园项目监理工程

工程地点：东莞市谢岗镇工业大道银屏湖旁

工程规模：项目占地面积约 40706.75 ㎡，总建筑面积约 13.64 万㎡。开发楼栋为 1 号商业、住宅楼，2-3 号住宅楼，5-9 号住宅楼，10 号幼儿园，11-12 号商业楼，14-15 号电房及 13 号地下室。

工程范围及内容：碧桂园森悦花园项目监理工程，包括但不限于该工程所辖的土石方、桩基础、基坑支护、土建工程、室内安装工程、设备工程、室内装修工程、室外工程【包括绿化工程、园建工程、排水工程、道路工程、永久围墙、附属工程（电缆沟、挡土墙等）及室外安装工程】等工程施工阶段监理及保修阶段等监理工作。

二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的相关协商等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 标准条件；
7. 附件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、监理费及支付方式

1.监理费采用基本费用+激励费用的模式，采用建筑面积单方造价包干，除本合同约定外，不因任何原因再另行增加监理费。

监理费含税包干单价为12.59元/m2（其中:基本费用按建筑面积11.59元/m2包干，激励费用按建筑面积1.0元/m2包干）。

本工程总建筑面积暂定约13.64万m2，监理费（含税）暂定金额为小写：¥1,895,936.00；大写：人民币壹佰捌拾玖万伍仟玖佰叁拾陆元整（其中：基本费用暂定总价¥1,581,300.00，激励费用暂定总价¥136,436.00，餐费补贴暂定总价¥178,200.00）。

2.委托人向监理人承诺按照本合同专用条件第十条约定方式向监理人支付报酬。

六、监理期限

监理期限：自基坑开挖施工至项目交付后保修期二年（监理开始进场工作的日期以委托人开工令为准）

计划开工日期：2020年9月17日，计划合同交付日期：2022年10月30日，

监理工期暂定25.7个监理月（含法定节假日）。

以上工期仅供参考，交付如是分批交付的，可能因为条件限制，整体工期有调整。

监理人员撤场后，监理人仍需配合委托人完成各项手续办理的配合服务，其相关费用已包含在监理费中。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同的约定，根据委托人对工程的各项管理制度要求及政府颁布的各项管理规范、招投标文件的具体内容，按附件1《监理人员配置表》配备足够的监理人员及提供工程监理服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付监理费用，提供办公场所、资料等。

八、合同订立

1.订立时间：_____年_____月_____日

2.订立地点：碧桂园森悦花园项目

3.本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；合同副本一式陆份，委托人执肆份，监理人执贰份。

【本页为签章页】

委托人：（签章）

地址：

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

地址：东莞市莞城区创业路二号城建大楼七楼

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行东莞市城区支行

账号：4400 1775 7080 5097 1465

邮编：523000

电话：0769-22477072

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 东莞市昊雷房地产开发经营有限公司 | | |
| 备案日期 | 2022年12月16日 | | |
| 工程名称 | 森悦花园1号商业、住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市谢岗镇大厚村 | | |
| 工程规模（建筑面积、层数） | 13051.64平方米/22层 | | |
| 结构类型 | 剪力墙 | | |
| 工程用途 | 房屋建筑 | | |
| 开工日期 | 2020年10月17日 | | |
| 竣工验收日期 | 2022年5月19日 | | |
| 施工许可证号 | 441900202011210101（谢岗镇） | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位名称 | 广州大学建筑设计研究院 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 融兴建设集团有限公司 | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位名称 | 广东粤建工程项目管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 东莞市谢岗镇住房和城乡建设局 | | |

*GD-E1-916/1*

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。<br>项目负责人（签字）：<br>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| 设计单位意见 | 该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。<br>项目负责人（签字）：<br>注册建筑工程师（签名并盖执业章）：<br>注册结构工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| 施工单位意见 | 我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。<br>技术负责人（签字）：<br>项目负责人（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| 监理单位意见 | 我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。<br>总监理工程师：<br>（签字并盖注册章）<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| 建设单位意见 | 该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收<br>单位（项目）负责人(签字)：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |

*GD-E1-916/2*

GD-E1-916/3□□□

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表<br>2 单位（子单位）工程竣工验收报告<br>3 建筑工程施工许可证或开工报告<br>4 规划验收合格证<br>5 工程合同价款拨付情况说明<br>6 消防验收合格意见书或备案文件<br>7 环保验收认可文件或者准许使用文件<br>8 建筑工程质量保修书<br>9 住宅质量保证书<br>10 住宅使用说明书<br>11 东莞市建设工程档案验收认可书<br>12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备案意见 | 森悦花园1号商业、住宅楼 工程的竣工验收备案文件已于<br>2022 年12 月16日 收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022 年12 月16日 |

*GD-E1-916/3*

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

*GD-E1-916*

GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 东莞市昊雷房地产开发经营有限公司 | | |
| 备案日期 | 2022年12月16日 | | |
| 工程名称 | 森悦花园2号住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市谢岗镇大厚村 | | |
| 工程规模（建筑面积、层数） | 15000.82平方米/26层 | | |
| 结构类型 | 剪力墙 | | |
| 工程用途 | 房屋建筑 | | |
| 开工日期 | 2020年10月17日 | | |
| 竣工验收日期 | 2022年5月19日 | | |
| 施工许可证号 | 441900202011210201（谢岗镇） | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位名称 | 广州大学建筑设计研究院 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 融兴建设集团有限公司 | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位名称 | 广东粤建工程项目管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 东莞市谢岗镇住房和城乡建设局 | | |

*GD-E1-916/1*

GD-E1-916/2□□□

| | | |
|---|---|---|
| 工程验收意见 | 勘察单位意见 | 该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。<br>项目负责人（签字）：<br>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5月19日 |
| | 设计单位意见 | 该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。<br>项目负责人(签字)：<br>注册建筑工程师（签名并盖执业章）：<br>注册结构工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5月19日 |
| | 施工单位意见 | 我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。<br>技术负责人（签字）：<br>项目负责人（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5月19日 |
| | 监理单位意见 | 我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。<br>总监理工程师：<br>（签字并盖注册章）<br>（公章）<br>2022 年 5月19日 |
| | 建设单位意见 | 该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收<br>单位（项目）负责人(签字)：<br>（公章）<br>2022 年 5月19日 |

* GD- E1- 916/ 2 *

GD-E1-916/3□□□

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表<br>2 单位（子单位）工程竣工验收报告<br>3 建筑工程施工许可证或开工报告<br>4 规划验收合格证<br>5 工程合同价款拨付情况说明<br>6 消防验收合格意见书或备案文件<br>7 环保验收认可文件或者准许使用文件<br>8 建筑工程质量保修书<br>9 住宅质量保证书<br>10 住宅使用说明书<br>11 东莞市建设工程档案验收认可书<br>12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备案意见 | 森悦花园2号住宅楼 工程的竣工验收备案文件已于<br>2022 年12月16日 收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022 年12月16日 |

*GD-E1-916/3*

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

*GD-E1-916*

GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 东莞市昊雷房地产开发经营有限公司 | | |
| 备案日期 | 2022年12月16日 | | |
| 工程名称 | 森悦花园3号住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市谢岗镇大厚村 | | |
| 工程规模（建筑面积、层数） | 10539.42平方米/22层 | | |
| 结构类型 | 剪力墙 | | |
| 工程用途 | 房屋建筑 | | |
| 开工日期 | 2020年10月17日 | | |
| 竣工验收日期 | 2022年5月19日 | | |
| 施工许可证号 | 441900202011210301（谢岗镇） | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位名称 | 广州大学建筑设计研究院 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 融兴建设集团有限公司 | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位名称 | 广东粤建工程项目管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 东莞市谢岗镇住房和城乡建设局 | | |

*GD-E1-916/1*

GD-E1-916/2□□□

| | | |
|---|---|---|
| 验收意见 | 勘察单位意见 | 该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。<br>项目负责人（签字）：<br>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| | 设计单位意见 | 该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。<br>项目负责人(签字)：<br>注册建筑工程师（签名并盖执业章）：<br>注册结构工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| | 施工单位意见 | 我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。<br>技术负责人（签字）：<br>项目负责人（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| | 监理单位意见 | 我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。<br>总监理工程师：<br>（签字并盖注册章）<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| | 建设单位意见 | 该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收<br>单位（项目）负责人(签字)：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |

*GD-E1-916/2*

GD-E1-916/3□□□

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表<br>2 单位（子单位）工程竣工验收报告<br>3 建筑工程施工许可证或开工报告<br>4 规划验收合格证<br>5 工程合同价款拨付情况说明<br>6 消防验收合格意见书或备案文件<br>7 环保验收认可文件或者准许使用文件<br>8 建筑工程质量保修书<br>9 住宅质量保证书<br>10 住宅使用说明书<br>11 东莞市建设工程档案验收认可书<br>12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备案意见 | 森悦花园3号住宅楼 工程的竣工验收备案文件已于<br>2022 年12月16日 收讫，文件齐全。<br>东莞市住房和城乡建设局 执法专用章 (2)<br>（公章）<br>2022 年12月16日 |

*GD-E1-916/3*

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

*GD-E1-916*

GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 东莞市昊雷房地产开发经营有限公司 | | |
| 备案日期 | 2022年12月16日 | | |
| 工程名称 | 森悦花园4号电房 | | |
| 工程地点 | 东莞市谢岗镇大厚村 | | |
| 工程规模（建筑面积、层数） | 162.84平方米/1层 | | |
| 结构类型 | 框架 | | |
| 工程用途 | 配套设施 | | |
| 开工日期 | 2020年10月17日 | | |
| 竣工验收日期 | 2022年5月19日 | | |
| 施工许可证号 | 441900202011210401（谢岗镇） | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有 0 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位名称 | 广州大学建筑设计研究院 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 融兴建设集团有限公司 | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位名称 | 广东粤建工程项目管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 东莞市谢岗镇住房和城乡建设局 | | |

*GD-E1-916/1*

GD-E1-916/2□□□

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符，该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。<br>项目负责人（签字）：<br>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5月19日 |
| | 设计单位意见 | 该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。<br>项目负责人(签字)：<br>注册建筑工程师（签名并盖执业章）：<br>注册结构工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5月19日 |
| | 施工单位意见 | 我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。<br>技术负责人（签字）：<br>项目负责人（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5月19日 |
| | 监理单位意见 | 我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。<br>总监理工程师：<br>（签字并盖注册章）<br>（公章）<br>2022 年 5月19日 |
| | 建设单位意见 | 该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收<br>单位（项目）负责人(签字)：<br>（公章）<br>2022 年 5月19日 |

*GD-E1-916/2*

GD-E1-916/3□□□

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表<br>2 单位（子单位）工程竣工验收报告<br>3 建筑工程施工许可证或开工报告<br>4 规划验收合格证<br>5 工程合同价款拨付情况说明<br>6 消防验收合格意见书或备案文件<br>7 环保验收认可文件或者准许使用文件<br>8 建筑工程质量保修书<br>9 住宅质量保证书<br>10 住宅使用说明书<br>11 东莞市建设工程档案验收认可书<br>12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备案意见 | 森悦花园4号电房工程的竣工验收备案文件已于<br>2022 年 12月16日 收讫，文件齐全。<br>东莞市住房和城乡建设局 执法专用章<br>（公章）<br>2022年12月16日 |



# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

*GD-E1-916*

GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 东莞市昊雷房地产开发经营有限公司 | | |
| 备案日期 | 2022年12月16日 | | |
| 工程名称 | 森悦花园5号住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市谢岗镇大厚村 | | |
| 工程规模（建筑面积、层数） | 12445.49平方米/26层 | | |
| 结构类型 | 剪力墙 | | |
| 工程用途 | 房屋建筑 | | |
| 开工日期 | 2020年10月17日 | | |
| 竣工验收日期 | 2022年5月19日 | | |
| 施工许可证号 | 441900202011210501（谢岗镇） | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位名称 | 广州大学建筑设计研究院 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 融兴建设集团有限公司 | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位名称 | 广东粤建工程项目管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 东莞市谢岗镇住房和城乡建设局 | | |

*GD-E1-916/1*

GD-E1-916/2□□□

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。<br>项目负责人（签字）：<br>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5月19日 |
| | 设计单位意见 | 该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。<br>项目负责人(签字)：<br>注册建筑工程师（签名并盖执业章）：<br>注册结构工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5月19日 |
| | 施工单位意见 | 我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。<br>技术负责人（签字）：<br>项目负责人（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5月19日 |
| | 监理单位意见 | 我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。<br>总监理工程师：<br>（签字并盖注册章）<br>（公章）<br>2022 年 5月19日 |
| | 建设单位意见 | 该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收<br>单位（项目）负责人(签字)：<br>（公章）<br>2022 年 5月19日 |

*GD-E1-916/2*

GD-E1-916/3□□□

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表<br>2 单位（子单位）工程竣工验收报告<br>3 建筑工程施工许可证或开工报告<br>4 规划验收合格证<br>5 工程合同价款拨付情况说明<br>6 消防验收合格意见书或备案文件<br>7 环保验收认可文件或者准许使用文件<br>8 建筑工程质量保修书<br>9 住宅质量保证书<br>10 住宅使用说明书<br>11 东莞市建设工程档案验收认可书<br>12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备案意见 | 森悦尚园5号住宅楼 工程的竣工验收备案文件已于<br>2022年12月16日 收讫，文件齐全。<br>东莞市住房和城乡建设执法专用章（公章）<br>2022年12月16日 |

*GD-E1-916/3*

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

*GD-E1-916*

GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 东莞市昊雷房地产开发经营有限公司 | | |
| 备案日期 | 2022年12月16日 | | |
| 工程名称 | 森悦花园6号住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市谢岗镇大厚村 | | |
| 工程规模（建筑面积、层数） | 12445.49平方米/26层 | | |
| 结构类型 | 剪力墙 | | |
| 工程用途 | 房屋建筑 | | |
| 开工日期 | 2020年10月17日 | | |
| 竣工验收日期 | 2022年5月19日 | | |
| 施工许可证号 | 441900202011210601（谢岗镇） | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位名称 | 广州大学建筑设计研究院 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 融兴建设集团有限公司 | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位名称 | 广东粤建工程项目管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 东莞市谢岗镇住房和城乡建设局 | | |

*GD-E1-916/1*

GD-E1-916/2□□□

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符，该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。<br>项目负责人（签字）：<br>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| | 设计单位意见 | 该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。<br>项目负责人(签字)：<br>注册建筑工程师（签名并盖执业章）：<br>注册结构工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| | 施工单位意见 | 我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。<br>技术负责人（签字）：<br>项目负责人（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| | 监理单位意见 | 我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。<br>总监理工程师：<br>（签字并盖注册章）<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| | 建设单位意见 | 该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收<br>单位（项目）负责人(签字)：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |

* GD- E1- 916/ 2 *

GD-E1-916/3□□□

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表<br>2 单位（子单位）工程竣工验收报告<br>3 建筑工程施工许可证或开工报告<br>4 规划验收合格证<br>5 工程合同价款拨付情况说明<br>6 消防验收合格意见书或备案文件<br>7 环保验收认可文件或者准许使用文件<br>8 建筑工程质量保修书<br>9 住宅质量保证书<br>10 住宅使用说明书<br>11 东莞市建设工程档案验收认可书<br>12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备案意见 | 森悦花园6号住宅楼工程的竣工验收备案文件已于<br>2022 年12月16日 收讫，文件齐全。<br>东莞市住房和城乡建设局 执法专用章<br>（公章）<br>2022 年12月16日 |

*GD-E1-916/3*

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

*GD-E1-916*

GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 东莞市昊雷房地产开发经营有限公司 | | |
| 备案日期 | 2022年12月16日 | | |
| 工程名称 | 森悦花园7号电房 | | |
| 工程地点 | 东莞市谢岗镇大厚村 | | |
| 工程规模（建筑面积、层数） | 109.71平方米/1层 | | |
| 结构类型 | 框架 | | |
| 工程用途 | 配套设施 | | |
| 开工日期 | 2020年10月17日 | | |
| 竣工验收日期 | 2022年5月19日 | | |
| 施工许可证号 | 441900202011210701（谢岗镇） | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有 0 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位名称 | 广州大学建筑设计研究院 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 融兴建设集团有限公司 | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位名称 | 广东粤建工程项目管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 东莞市谢岗镇住房和城乡建设局 | | |

*GD-E1-916/1*

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。<br>项目负责人（签字）：<br>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| 设计单位意见 | 该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。<br>项目负责人(签字)：<br>注册建筑工程师（签名并盖执业章）：<br>注册结构工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| 施工单位意见 | 我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。<br>技术负责人（签字）：<br>项目负责人（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| 监理单位意见 | 我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。<br>总监理工程师：<br>（签字并盖注册章）<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| 建设单位意见 | 该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收<br>单位（项目）负责人(签字)：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |

*GD-E1-916/2*

GD-E1-916/3□□□

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表<br>2 单位（子单位）工程竣工验收报告<br>3 建筑工程施工许可证或开工报告<br>4 规划验收合格证<br>5 工程合同价款拨付情况说明<br>6 消防验收合格意见书或备案文件<br>7 环保验收认可文件或者准许使用文件<br>8 建筑工程质量保修书<br>9 住宅质量保证书<br>10 住宅使用说明书<br>11 东莞市建设工程档案验收认可书<br>12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备案意见 | 森悦苑1号楼<br>工程的竣工验收备案文件已于<br>2022年12月16日 收讫，文件齐全。<br>东莞市住房和城乡建设局 执法专用章<br>（公章）<br>2022年12月16日 |

*GD-E1-916/3*

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

*GD-E1-916*

GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 东莞市昊雷房地产开发经营有限公司 | | |
| 备案日期 | 2022年12月16日 | | |
| 工程名称 | 森悦花园8号住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市谢岗镇大厚村 | | |
| 工程规模（建筑面积、层数） | 11016.24平方米/23层 | | |
| 结构类型 | 剪力墙 | | |
| 工程用途 | 房屋建筑 | | |
| 开工日期 | 2020年10月17日 | | |
| 竣工验收日期 | 2022年5月19日 | | |
| 施工许可证号 | 441900202011210801（谢岗镇） | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位名称 | 广州大学建筑设计研究院 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 融兴建设集团有限公司 | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位名称 | 广东粤建工程项目管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 东莞市谢岗镇住房和城乡建设局 | | |

*GD-E1-916/1*

GD-E1-916/2□□□

| | | |
|---|---|---|
| 验收意见 | 勘察单位意见 | 该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。<br>项目负责人（签字）：<br>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| | 设计单位意见 | 该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。<br>项目负责人（签字）：<br>注册建筑工程师（签名并盖执业章）：<br>注册结构工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| | 施工单位意见 | 我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。<br>技术负责人（签字）：<br>项目负责人（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| | 监理单位意见 | 我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。<br>总监理工程师：<br>（签字并盖注册章）<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| | 建设单位意见 | 该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收<br>单位（项目）负责人(签字)：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |

*GD-E1-916/2*

GD-E1-916/3□□□

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表<br>2 单位（子单位）工程竣工验收报告<br>3 建筑工程施工许可证或开工报告<br>4 规划验收合格证<br>5 工程合同价款拨付情况说明<br>6 消防验收合格意见书或备案文件<br>7 环保验收认可文件或者准许使用文件<br>8 建筑工程质量保修书<br>9 住宅质量保证书<br>10 住宅使用说明书<br>11 东莞市建设工程档案验收认可书<br>12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备案意见 | 森悦花园3号住宅楼 工程的竣工验收备案文件已于<br>2022 年12月16日 收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022 年12月16日 |

*GD-E1-916/3*

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

*GD-E1-916*

GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 东莞市昊雷房地产开发经营有限公司 | | |
| 备案日期 | 2022年12月16日 | | |
| 工程名称 | 森悦花园9号住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市谢岗镇大厚村 | | |
| 工程规模（建筑面积、层数） | 15000.82平方米/26层 | | |
| 结构类型 | 剪力墙 | | |
| 工程用途 | 房屋建筑 | | |
| 开工日期 | 2020年10月17日 | | |
| 竣工验收日期 | 2022年5月19日 | | |
| 施工许可证号 | 441900202011210901（谢岗镇） | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位名称 | 广州大学建筑设计研究院 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 融兴建设集团有限公司 | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位名称 | 广东粤建工程项目管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 东莞市谢岗镇住房和城乡建设局 | | |

*GD-E1-916/1*

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。<br>项目负责人（签字）：<br>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| 设计单位意见 | 该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。<br>项目负责人(签字)：<br>注册建筑工程师（签名并盖执业章）：<br>注册结构工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| 施工单位意见 | 我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。<br>技术负责人（签字）：<br>项目负责人（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| 监理单位意见 | 我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理，该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。<br>总监理工程师：<br>（签字并盖注册章）<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |
| 建设单位意见 | 该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收<br>单位（项目）负责人(签字)：<br>（公章）<br>2022 年 5 月 19 日 |

* GD- E1- 916/ 2 *

GD-E1-916/3□□□

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表<br>2 单位（子单位）工程竣工验收报告<br>3 建筑工程施工许可证或开工报告<br>4 规划验收合格证<br>5 工程合同价款拨付情况说明<br>6 消防验收合格意见书或备案文件<br>7 环保验收认可文件或者准许使用文件<br>8 建筑工程质量保修书<br>9 住宅质量保证书<br>10 住宅使用说明书<br>11 东莞市建设工程档案验收认可书<br>12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备案意见 | 森悦花园9号住宅楼 工程的竣工验收备案文件已于<br>2022 年12月18日 收讫，文件齐全。<br>东莞市住房和城乡建设局 执法专用章<br>（公章）<br>2022年12月18日 |

*GD-E1-916/3*

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

*GD-E1-916*

GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 东莞市昊雷房地产开发经营有限公司 | | |
| 备案日期 | 2022年12月16日 | | |
| 工程名称 | 森悦花园10号住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市谢岗镇大厚村 | | |
| 工程规模（建筑面积、层数） | 11756.14平方米/19层 | | |
| 结构类型 | 剪力墙 | | |
| 工程用途 | 房屋建筑 | | |
| 开工日期 | 2020年10月17日 | | |
| 竣工验收日期 | 2022年5月19日 | | |
| 施工许可证号 | 441900202011211001（谢岗镇） | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位名称 | 广州大学建筑设计研究院 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 融兴建设集团有限公司 | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位名称 | 广东粤建工程项目管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 东莞市谢岗镇住房和城乡建设局 | | |

*GD-E1-916/1*

GD-E1-916/2□□□

| | | |
|---|---|---|
| 验收意见 | 勘察单位意见 | 该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符，该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。<br>项目负责人（签字）：<br>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5月19日 |
| | 设计单位意见 | 该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。<br>项目负责人（签字）：<br>注册建筑工程师（签名并盖执业章）：<br>注册结构工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022年5月19日 |
| | 施工单位意见 | 我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。<br>技术负责人（签字）：<br>项目负责人（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022 年 5月19日 |
| | 监理单位意见 | 我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理，该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。<br>总监理工程师<br>（签字并盖注册章）<br>（公章）<br>2022 年 5月19日 |
| | 建设单位意见 | 该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收<br>单位（项目）负责人(签字)：<br>（公章）<br>2022 年 5月19日 |

*GD-E1-916/2*

GD-E1-916/3□□□

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表<br>2 单位（子单位）工程竣工验收报告<br>3 建筑工程施工许可证或开工报告<br>4 规划验收合格证<br>5 工程合同价款拨付情况说明<br>6 消防验收合格意见书或备案文件<br>7 环保验收认可文件或者准许使用文件<br>8 建筑工程质量保修书<br>9 住宅质量保证书<br>10 住宅使用说明书<br>11 东莞市建设工程档案验收认可书<br>12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备案意见 | 森悦花园10号住宅楼 工程的竣工验收备案文件已于<br>2022 年12月16日 收讫，文件齐全。<br>东莞市住房和城乡建设局 执法专用章 (28)<br>（公章）<br>2022 年12月16日 |

*GD-E1-916/3*

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

*GD-E1-916*

GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 东莞市昊雷房地产开发经营有限公司 | | |
| 备案日期 | 2022年12月16日 | | |
| 工程名称 | 森悦花园16号公厕 | | |
| 工程地点 | 东莞市谢岗镇大厚村 | | |
| 工程规模（建筑面积、层数） | 30.8平方米/1层 | | |
| 结构类型 | 框架 | | |
| 工程用途 | 房屋建筑 | | |
| 开工日期 | 2020年10月17日 | | |
| 竣工验收日期 | 2022年5月19日 | | |
| 施工许可证号 | 441900202011211601（谢岗镇） | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有 0 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位名称 | 广州大学建筑设计研究院 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 融兴建设集团有限公司 | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位名称 | 广东粤建工程项目管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 东莞市谢岗镇住房和城乡建设局 | | |

*GD-E1-916/1*

GD-E1-916/2□□□

| | | |
|---|---|---|
| 工程验收意见 | 勘察单位意见 | 该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。<br>项目负责人（签字）：<br>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022年5月19日 |
| | 设计单位意见 | 该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。<br>项目负责人(签字)：<br>注册建筑工程师（签名并盖执业章）：<br>注册结构工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022年5月19日 |
| | 施工单位意见 | 我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。<br>技术负责人（签字）：<br>项目负责人（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022年5月19日 |
| | 监理单位意见 | 我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理，该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。<br>总监理工程师（签字并盖注册章）：<br>（公章）<br>2022年5月19日 |
| | 建设单位意见 | 该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收<br>单位（项目）负责人(签字)：<br>（公章）<br>2022年5月19日 |

*GD-E1-916/2*

GD-E1-916/3□□□

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表<br>2 单位（子单位）工程竣工验收报告<br>3 建筑工程施工许可证或开工报告<br>4 规划验收合格证<br>5 工程合同价款拨付情况说明<br>6 消防验收合格意见书或备案文件<br>7 环保验收认可文件或者准许使用文件<br>8 建筑工程质量保修书<br>9 住宅质量保证书<br>10 住宅使用说明书<br>11 东莞市建设工程档案验收认可书<br>12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备案意见 | 森悦花园16号公厕工程的竣工验收备案文件已于2022年12月16日收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月16日 |

*GD-E1-916/3*

**合同关键页**

（GF－2012－0202）　　合同编号：BJ-服务-2022-02

# 建设工程监理合同



**住房和城乡建设部**

**制定**

**国家工商行政管理总局**



# 第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市利安实业投资有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：利安配送中心改扩建项目 2 号厂房

2. 工程地点：东莞市麻涌镇麻涌新沙路 10 号

3. 工程规模：2 号厂房建筑占地面积 6226.9 平方米，1 幢 地上 9 层 地下 1 层 ，总建筑面积 57025.8 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费 ：156965050 元。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：胡湘雨，身份证号码：432423196806076924，注册号：44019166。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）：叁佰壹拾捌万壹仟柒佰肆拾玖元整（¥3181749 元）。

包括：

1. 监理酬金：叁佰壹拾捌万壹仟柒佰肆拾玖元整（¥3181749 元）。

2. 相关服务酬金：___/___。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：___/___。

（2）设计阶段服务酬金：___/___。

（3）保修阶段服务酬金：___/___。

（4）其他相关服务酬金：___/___。

**六、期限**

1. 监理期限：

自___2022_年__6__月_15_日始，至___2024_年___6_月_14_日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（2）设计阶段服务期限自/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（3）保修阶段服务期限自__2024_年__6_月_15__日始，至_2026_年_6_月_14_止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2022.6.1。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式_肆_份，具有同等法律效力，委托人_贰_份，监理人_贰_份，

委托人：东莞市利安实业投资有限公司

住所：广东省东莞市高埗镇高步大道 13 号 1 号楼 401 室

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

开户名称：东莞市利安实业投资有限公司

开户银行：东莞农村商业银行中心支行

账号：380010190010018102

电话：0769-88871188

传真：

电子邮箱：

受理人：广东粤建工程项目管理有限公司

住所：东莞市莞城长创业路二号城建大楼七楼

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

开户名称：广东粤建工程项目管理有限公司

开户银行：东莞市建行城区支行

账号：4400 1775 7080 5097 1465

电话：0769-22462646

传真：0769-22462646

电子邮箱：dgyuejian@21cn.com

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□ □ □

工程名称：利安配送中心改扩建项目2号厂房

验收日期：2023年10月20日

建设单位（盖章）：东莞市利安实业投资有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□ □ □

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 利安配送中心改扩建项目2号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市麻涌镇麻涌新沙路10号 | 建筑面积 | 57025.8㎡ | 工程造价 | 15696.51万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：9层<br>地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202206220101(麻涌镇) | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年6月22日 | 验收日期 | 2023年10月10日 | | |
| 监督单位 | 东莞市麻涌镇住房和城乡建设局 | 监督编号 | ZJFZ202206014-01 | | |
| 建设单位 | 东莞市利安实业投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东建青工程勘察设计咨询有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东建青工程勘察设计咨询有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东裕欣国建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 广东裕欣国建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东裕欣国建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 广东裕欣国建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东粤建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 黄志超 |
| 副组长 | 黄银丁 |
| 组员 | 卢孟炎、双卫峰、李克仁、温冠强、王继辉、袁焕柱、王茂松、卓文超、袁力行、冼康松、肖艳露 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黄志超 | 卢孟炎、李克仁、温冠强、袁焕柱、王茂松、卓文超 |
| 建筑设备安装工程 | 黄银丁 | 双卫峰、王继辉、袁力行、冼康松 |
| 工程质控资料 | 温冠强 | 肖艳露 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□ □ □

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□ □ □

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 黄志超 | 东莞市利安实业投资有限公司 | 建设单位项目负责人 | | |
| 2 | 黄银丁 | 广东粤建工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 3 | 温冠强 | 广东粤建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 4 | 王继辉 | 广东粤建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 5 | 卢孟炎 | 广东建青工程勘察设计咨询有限公司 | 设计单位项目负责人 | | |
| 6 | 双卫峰 | 广东建青工程勘察设计咨询有限公司 | 一级注册结构工程师 | | |
| 7 | 李克仁 | 广东建青工程勘察设计咨询有限公司 | 勘察单位项目负责人 | | |
| 8 | 袁焕柱 | 广东裕欣国建筑工程有限公司 | 公司副总经理 | | |
| 9 | 王茂松 | 广东裕欣国建筑工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 10 | 卓文超 | 广东裕欣国建筑工程有限公司 | 施工员 | | |
| 11 | 袁力行 | 广东裕欣国建筑工程有限公司 | 质检员 | | |
| 12 | 冼康松 | 广东裕欣国建筑工程有限公司 | 水电施工员 | | |
| 13 | 肖艳露 | 广东裕欣国建筑工程有限公司 | 资料员 | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、各参加验收单位，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；符合设计及国家规范规定要求，没有违反强制性条文的规定。

2、通过对工程资料的检查核实，一致认为质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全、有效，所有材料均有出厂合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符要求，复验合格；符合设计要求。

3.该工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，验收组一致验收意见为：工程验收合格，同意验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 东莞市环茂实业投资有限公司 | 广东粤建工程项目管理有限公司 | 广东省欣国建筑工程有限公司 | 广东建青工程勘察设计咨询有限公司 | 广东建青工程勘察设计咨询有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年10月10日 | 2023年10月10日 | 2023年10月10日 | 2023年10月10日 | 2023年10月10日 |

*GD-E1-914/6*

**附表四. 投标人履约评价情况一览表**

# 投标人履约评价情况一览表

| | | |
|---|---|---|
| 近 5 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况（上限 3 项） | 1 | 项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务<br>评价单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司<br>评价等级：93.18<br>评价时间：2024/7/17 |
| | 2 | 项目名称：潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理<br>评价单位：潮州潮建产业园管理有限公司<br>评价等级：92.0<br>评价时间：2025/12/5 |
| | 3 | 项目名称：宝岗小学改扩建工程<br>评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署<br>评价等级：95.5<br>评价时间：2026/1/28 |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。 | | |

4.1 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

# 履约评价意见书（2024年第二季度）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 深圳国际交流中心项目 | | |
| 合同名称 | 深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块监理服务合同 | 评价类别 | ■季度评价 第 2 次<br>□阶段评价 第 次<br>□年度评价 第 次<br>□综合评价 |
| 供应商 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 合同价 | 3752.3万元 |
| 合同履约评价得分：93.18 | | 评定等级：优秀 | |

| 序号 | 分 项 内 容 | 满分分值 | 得 分 |
|---|---|---|---|
| 一 | 人员配备 | 20 | 8.25 |
| 二 | 履约质量 | 60 | 36.92 |
| 三 | 履约进度 | 10 | 9.33 |
| 四 | 配合与协调 | 10 | 9.58 |
| 加权得分(百分制) | | 93.18 | |

**需改进方面：**工程变更准确性、及时性要加强。

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 14 项内容，得分为 93.18 ，本次履约评价结果为 优秀 。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 签 收 人 | | 联系电话 | 13741729[illegible] | 建设单位：<br>（公章）<br>日期：年 月 日 |
| 签收单位 | | 签收日期 | 2024.7.17 | |
| 备 注 | 本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。 | | | |

4.2 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理

咨管表 CX08I-2　　编号_____

# 监理项目顾客意见调查表

项目名称：潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目　调查时间段：2025年 7月至2025年12月

| 项目 | 序号 | 内容 | 满意 | 基本满意 | 不满意 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一 监理合同履行情况 | 1 | 项目监理组织机构的组织形式和规模情况 | ✓ | | | |
| | 2 | 质量控制和完成质量控制目标情况 | ✓ | | | |
| | 3 | 进度控制和完成进度控制目标情况 | | ✓ | | |
| | 4 | 工程造价控制和完成控制目标情况 | ✓ | | | |
| | 5 | 合同和信息管理及协调的情况 | ✓ | | | |
| | 6 | 实施安全监理情况 | ✓ | | | |
| 二 技术能力工作水平 | 1 | 监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况 | ✓ | | | |
| | 2 | 监理人员对专业技术知识掌握和运用程度 | ✓ | | | |
| | 3 | 监理人员的文字及口头表达能力 | ✓ | | | |
| | 4 | 总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力 | ✓ | | | |
| | 5 | 总监的组织管理能力和协调能力 | ✓ | | | |
| | 6 | 监理部人员的总体技术能力水平 | ✓ | | | |
| 三 职业道德 | 1 | 监理人员工作责任心和态度 | ✓ | | | |
| | 2 | 监理人员是否能够做到立场公正、实事求是 | ✓ | | | |
| | 3 | 监理部人员执行公司“八不准”的情况 | ✓ | | | |
| | 4 | 监理部人员执行有关保密要求的情况 | ✓ | | | |
| 四 监理工作效果 | 1 | 您对监理工作总体的满意程度 | ✓ | | | |
| | 2 | 您对监理部提出的合理化建议的满意程度 | ✓ | | | |
| | 3 | 您认为监理部提供的服务水平如何 | | ✓ | | |
| | 4 | 如果您还有新项目，是否优先建议或推荐本公司参与 | 是 ✓ | 不确定 | 否 | |
| 调查统计 | 满意：17 项 | 基本满意：2 项 | 不满意：0 项 | | | 总分：92 分 |
| | 得分：85 分 | 得分：7 分 | 得分：0 分 | | | |

填写单位(公章)：　　填写日期：2025.12.5　填写人(签名)：

注：1.如计算分值，每项分值 5 分，满意：5 分；基本满意：3.5 分；不满意：0 分。

2.调查统计栏由调查人填写。

4.3 宝岗小学改扩建工程

咨管表 CX08I-2　　编号_____

# 监理项目顾客意见调查表

项目名称：宝岗小学改扩建工程　调查时间段：2025年7月至2025年12月

| 项目 | 序号 | 内容 | 满意 | 基本满意 | 不满意 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一 监理合同履行情况 | 1 | 项目监理组织机构的组织形式和规模情况 | √ | | | |
| | 2 | 质量控制和完成质量控制目标情况 | √ | | | |
| | 3 | 进度控制和完成进度控制目标情况 | | √ | | |
| | 4 | 工程造价控制和完成控制目标情况 | | √ | | |
| | 5 | 合同和信息管理及协调的情况 | √ | | | |
| | 6 | 实施安全监理情况 | √ | | | |
| 二 技术能力工作水平 | 1 | 监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况 | √ | | | |
| | 2 | 监理人员对专业技术知识掌握和运用程度 | √ | | | |
| | 3 | 监理人员的文字及口头表达能力 | √ | | | |
| | 4 | 总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力 | √ | | | |
| | 5 | 总监的组织管理能力和协调能力 | √ | | | |
| | 6 | 监理部人员的总体技术能力水平 | √ | | | |
| 三 职业道德 | 1 | 监理人员工作责任心和态度 | √ | | | |
| | 2 | 监理人员是否能够做到立场公正、实事求是 | √ | | | |
| | 3 | 监理部人员执行公司“八不准”的情况 | √ | | | |
| | 4 | 监理部人员执行有关保密要求的情况 | √ | | | |
| 四 监理工作效果 | 1 | 您对监理工作总体的满意程度 | √ | | | |
| | 2 | 您对监理部提出的合理化建议的满意程度 | | √ | | |
| | 3 | 您认为监理部提供的服务水平如何 | √ | | | |
| | 4 | 如果您还有新项目，是否优先建议或推荐本公司参与 | 是√ | 不确定 | 否 | |
| 调查统计 | | 满意：17项 | 基本满意：3项 | 不满意：0项 | | 总分：95.5分 |
| | | 得分：85分 | 得分：10.5分 | 得分：0分 | | |

填写单位(公章)：　　填写日期：2026-1-28　　填写人(签名)：雷以雄

注：1.如计算分值，每项分值 5 分，满意：5 分；基本满意：3.5 分；不满意：0 分。
2.调查统计栏由调查人填写。

**附表五. 项目管理班子人员配备情况表**

# 项目管理班子人员配备情况表

| 序号 | 姓　名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟任项目机构岗位职务 | 学历 | 简述专业技术工作经历与类似工程项目经验 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 黄银丁 | 1980.6 | 注册监理工程师 | 工程师 | 总监理工程师 | 本科 | 碧桂园森悦花园项目监理、利安配送中心改扩建项目2号厂房 |
| 2 | 彭超 | 1992.4 | 注册监理工程师 | 工程师 | 总监代表 | 本科 | 深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块监理服务 |
| 3 | 李磊 | 1996.2 | 广东省监理工程师 | 工程师 | 土建专业监理工程师 | 本科 | 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程 |
| 4 | 章洁兰 | 1973.7 | 深圳市专业监理工程师 | 高级工程师 | 机电专业监理工程师 | 本科 | 深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块监理服务 |
| 5 | 万劲松 | 1967.4 | 广东省监理工程师 | 工程师 | 安全专业监理工程师 | 本科 | 深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块监理服务 |
| 6 | 卢顺喜 | 1988.2 | 广东省监理工程师 | 工程师 | 装饰装修专业监理工程师 | 本科 | 南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目 |
| 7 | 田博文 | 2001.3 | 广东省监理员 | 助理工程师 | 监理员 | 本科 | 杨和镇智造产业园区邻里中心项目监理 |
| 8 | 张林浩 | 2000.12 | 广东省监理员 | 助理工程师 | 监理员 | 本科 | 南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目 |
| 9 | 袁子怡 | 2002.12 | 广东省监理员 | / | 监理员 | 本科 | 梅州市广梅园环境综合整治与产业融合发展EOD项目监理服务 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 邓郑 | 2004.1 | 广东省监理员 | / | 监理员 | 大专 | 梅州市广梅园环境综合整治与产业融合发展 EOD 项目监理服务 |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容

5.1 黄银丁

**资格证书**

使用有效期：2026年08月17日
- 2027年02月13日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书



姓　　名：黄银丁

性　　别：男

出生日期：1980年06月30日

注册编号：44024749

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2027年07月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：黄银丁

签名日期：2026.8.17

发证日期：2024年05月30日

# 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010100001420



持证人签名：黄银丁

姓　　名：黄银丁

性　　别：男

身份证号：43052419800630457X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

# 毕业证书



普通高等学校

毕业证书



学生　黄银丁　性别男，一九八〇 年　六　月 三十 日生，于二〇〇二年

九　月至二〇〇六年　六　月在本校　　土木工程　　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长沙理工大学　　校（院）长：郑建龙

证书编号：105361200605010978

二〇〇六 年　六　月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄银丁　　社保电脑号：627195407　　身份证号码：430524198006304577　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 60023265 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 08 | 60023265 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 09 | 60023265 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | | 11676.0 | 5838.0 | | | 1358.46 | 452.85 | | | 452.85 | | 210.72 | | 321.44 | 105.36 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845dc1fca7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60023265 | 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

5.2 彭超

**资格证书**

使用有效期: 2026年08月06日 - 2027年02月02日

# 中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：彭超

性　　别：男

出生日期：1992年04月06日

注册编号：11023627

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：彭超

签名日期：2026.8.6

发证日期：2026年07月10日

职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　彭超
性　　别　男
身份证号　431022199204064576
级　　别　中级
专　　业　给水排水
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233040100001067

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 彭超 性别男，一九九二 年 四 月 六 日生，于二〇二三 年 三 月至二〇二五 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202505900127 二〇二五 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制



普通高等学校

毕业证书

学生 彭超 性别男，一九九二 年 四 月 六 日生，于 二〇一六 年 九月至二〇一九年一 月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业

2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学 校 长：

证书编号：106147201906915367 二〇一九 年 一 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭超　　社保电脑号：804224843　　身份证号码：431022199204064576　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 60023265 | 10400.0 | 1664.0 | 832.0 | 2 | 10400 | 156.0 | 52.0 | 1 | 10400 | 52.0 | 10400 | 41.6 | 10400 | 83.2 | 20.8 |
| 2026 | 07 | 60023265 | 10400.0 | 1664.0 | 832.0 | 2 | 10400 | 156.0 | 52.0 | 1 | 10400 | 52.0 | 10400 | 41.6 | 10400 | 83.2 | 20.8 |
| 2026 | 08 | 60023265 | 10400.0 | 1664.0 | 832.0 | 2 | 10400 | 156.0 | 52.0 | 1 | 10400 | 52.0 | 10400 | 41.6 | 10400 | 83.2 | 20.8 |
| 2026 | 09 | 60023265 | 10400.0 | 1664.0 | 832.0 | 2 | 10400 | 156.0 | 52.0 | 1 | 10400 | 52.0 | 10400 | 41.6 | 10400 | 83.2 | 20.8 |
| 合计 | | | | 12768.0 | 6384.0 | | | 1431.55 | 477.21 | | | 477.21 | | 247.08 | | 394.08 | 123.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845de0fcce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60023265 | 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

5.3 李磊

**资格证书**



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李磊
性　　别：男
身份证号：430722199602151314
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会
2022 年 10 月 08 日

证书编号：B22100223

W5Z9Z7U0

# 职称证书

## 中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33号

编号： ZG2023192

中国国际工程咨询有限公司
（盖印）



姓　　名　李磊

性　　别　男

出生年月　1996年02月

学　　历　本科

任职资格　工程师

通过时间　2023年12月13日

评审机构（盖印）

# 毕业证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：李磊

身份证号：430722199602151314

证书编号：65439110142046728

参加　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

2017年 12 月 30 日

高等院校 长沙理工大学

2017年 12 月 30 日

17218834

No.01- 1705819446



普通高等学校

毕 业 证 书

学生　李磊　性别 男，一九九六年 二 月十五 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　工程测量与监理 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：130311201706002094

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李磊　　社保电脑号：806988243　　身份证号码：430722199602151314　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 06 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 07 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 08 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 09 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 9168.0 | 4584.0 | | | 1211.19 | 403.77 | | | 403.77 | | 169.08 | | 338.16 | 84.6 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845de26a85 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60023265 | 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

5.4 章洁兰

**资格证书**



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015 年 11 月 26 日

核发编号：B201501302

姓　　名：章洁兰

性　　别：女

身份证号：441402197307011102X

学　　历：本科

所学专业：电力系统及其自动化

技术职称：高级工程师

从业单位：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

# 职称证书



照片

广东省专业技术资格证书专用章

粤高职证字第1300101084959号

章洁兰 于二〇一三年十二月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备施工管理高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年四月十八日

# 毕业证书



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生章洁兰，性别女，一九七三年七月　　日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校（院）电力系统及其自动化专业业余学习，修完专科起点叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：

校（院）长　刘焕彬

学校（院）

一九九八年七月二十日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章洁兰　　社保电脑号：2093103　　身份证号码：441402197307011O2X　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 60023265 | 6200.0 | 1054.0 | 496.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 2025 | 11 | 60023265 | 6200.0 | 1054.0 | 496.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 2025 | 12 | 60023265 | 6200.0 | 1054.0 | 496.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 2026 | 01 | 60023265 | 6200.0 | 1054.0 | 496.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 2026 | 02 | 60023265 | 6200.0 | 1054.0 | 496.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 2026 | 03 | 60023265 | 6200.0 | 1054.0 | 496.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 2026 | 04 | 60023265 | 6200.0 | 1054.0 | 496.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 2026 | 05 | 60023265 | 6200.0 | 1054.0 | 496.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 2026 | 06 | 60023265 | 6200.0 | 1054.0 | 496.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 2026 | 07 | 60023265 | 6200.0 | 1054.0 | 496.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 2026 | 08 | 60023265 | 6200.0 | 1054.0 | 496.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 2026 | 09 | 60023265 | 6200.0 | 1054.0 | 496.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 | 12.4 |
| 合计 | | | | 12648.0 | 5952.0 | | | 4642.53 | 1614.84 | | | 403.77 | | 297.6 | | 595.2 | 148.8 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845e1498eh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60023265 | 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

5.5 万劲松

**资格证书**



广东省建设监理协会

# 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名：万劲松
性　　别：男
身份证号：230602196704160412
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 01 月 21 日

证书编号：B25010369

L2G4G0J3



广东省建设监理协会

# 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓　　名：万劲松
性　　别：男
身份证号：230602196704160412
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2025 年 01 月 21 日

证书编号：A25010338

Z1U2E1I3

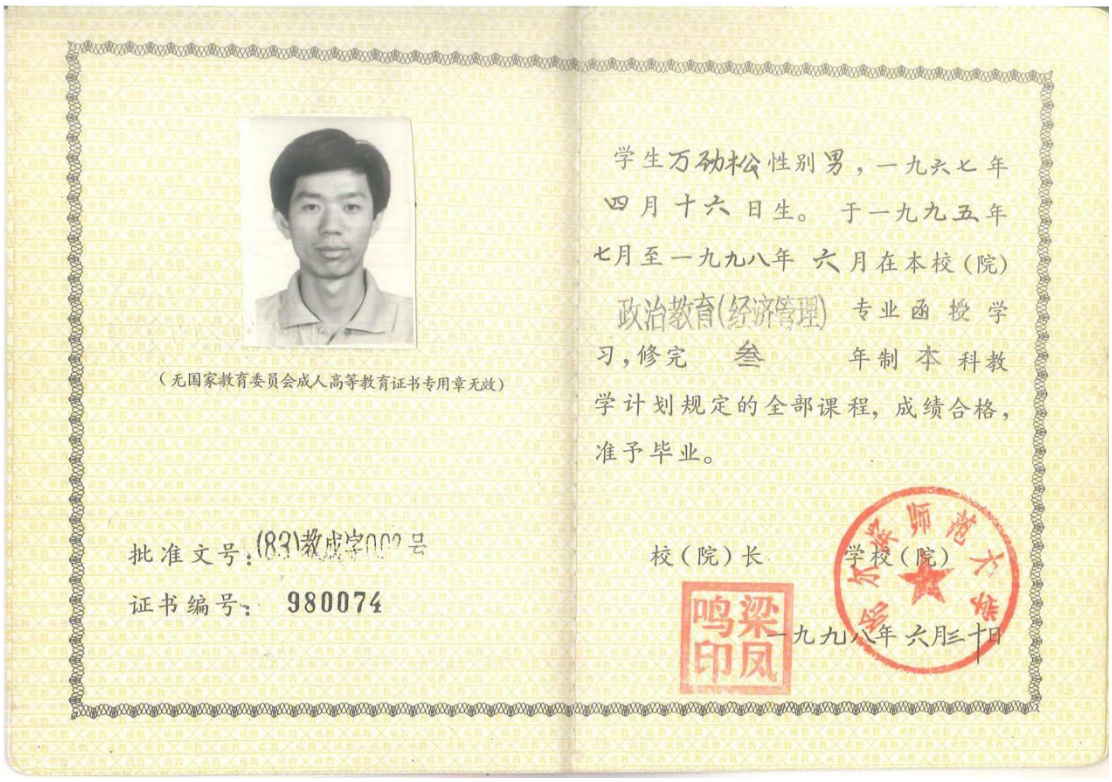
# 职称证书



姓　名 万幼松
Name
性　别 男
Sex
出生年月 1967.4
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 96.9.1
Date of Issue
发证机关
Issued By
黑龙江省人事厅

# 毕业证书



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(83)教成字009号

证书编号：980074

学生万劲松性别男，一九六七年四月十六日生。于一九九五年七月至一九九八年六月在本校（院）政治教育（经济管理）专业函授学习，修完叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 梁鸣凤

学校（院）

一九九八年六月三十日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万劲松　　社保电脑号：800551874　　身份证号码：230602196704160412　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 60023265 | 5250.0 | 840.0 | 420.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5250 | 21.0 | 5250 | 42.0 | 10.5 |
| 2025 | 11 | 60023265 | 5250.0 | 840.0 | 420.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5250 | 21.0 | 5250 | 42.0 | 10.5 |
| 2025 | 12 | 60023265 | 5250.0 | 840.0 | 420.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5250 | 21.0 | 5250 | 42.0 | 10.5 |
| 2026 | 01 | 60023265 | 5250.0 | 840.0 | 420.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 5250 | 21.0 | 5250 | 42.0 | 10.5 |
| 2026 | 02 | 60023265 | 5250.0 | 840.0 | 420.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 5250 | 21.0 | 5250 | 42.0 | 10.5 |
| 2026 | 03 | 60023265 | 5250.0 | 840.0 | 420.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 5250 | 21.0 | 5250 | 42.0 | 10.5 |
| 2026 | 04 | 60023265 | 5250.0 | 840.0 | 420.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 5250 | 21.0 | 5250 | 42.0 | 10.5 |
| 2026 | 05 | 60023265 | 7500.0 | 1200.0 | 600.0 | 2 | 7500 | 112.5 | 37.5 | 1 | 7500 | 37.5 | 7500 | 30.0 | 7500 | 60.0 | 15.0 |
| 2026 | 06 | 60023265 | 7500.0 | 1200.0 | 600.0 | 2 | 7500 | 112.5 | 37.5 | 1 | 7500 | 37.5 | 7500 | 30.0 | 7500 | 60.0 | 15.0 |
| 2026 | 07 | 60023265 | 7500.0 | 1200.0 | 600.0 | 2 | 7500 | 112.5 | 37.5 | 1 | 7500 | 37.5 | 7500 | 30.0 | 7500 | 60.0 | 15.0 |
| 2026 | 08 | 60023265 | 7500.0 | 1200.0 | 600.0 | 2 | 7500 | 112.5 | 37.5 | 1 | 7500 | 37.5 | 7500 | 30.0 | 7500 | 60.0 | 15.0 |
| 2026 | 09 | 60023265 | 7500.0 | 1200.0 | 600.0 | 2 | 7500 | 112.5 | 37.5 | 1 | 7500 | 37.5 | 7500 | 30.0 | 7500 | 60.0 | 15.0 |
| 合计 | | | | 11880.0 | 5940.0 | | | 1976.09 | 726.04 | | | 423.07 | | 297.0 | | 594.0 | 148.5 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845dacd1fp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60023265 | 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

5.6 卢顺喜

**资格证书**



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：卢顺喜
性　　别：男
身份证号：421122198802026835
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2029 年 03 月 20 日

广东省建设监理协会
2012 年 07 月 26 日

证书编号：B23030419

R9X5Q3X8

职称证书



江西省非国有企业专业技术

资 格 证 书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：NO 12115996





姓　　名：卢顺喜

身份证号：421122198802026835

资格名称：工程师

专业名称：装饰工程

批准日期：2016 年 12 月 23 日

批复文件：鹰职称办【2016】15 号

签发单位盖章：

签发日期：2016 年 12 月 30 日

工作单位：江西中欣工程造价咨询有限公司

非国有管理号：3600616300656

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

# 毕业证书

12

高等教育自学考试

## 毕 业 证 书



姓　　名：卢顺喜

身份证号：421122198802026835

证书编号：65420155081104951

参加 工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2010 年 12 月 30 日

高等院校

2010 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01104650　1012

普通高等学校

## 毕 业 证 书



学生 卢顺喜　性别男，一九八八 年 二 月 二 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校　工程监理　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖北城市建设职业技术学院　校（院）长：李志

证书编号：129831200906000868

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢顺喜　　社保电脑号：622706650　　身份证号码：421122198802026835　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 60023265 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2025 | 11 | 60023265 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2025 | 12 | 60023265 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2026 | 01 | 60023265 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 462.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2026 | 02 | 60023265 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 462.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2026 | 03 | 60023265 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 462.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2026 | 04 | 60023265 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 462.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2026 | 05 | 60023265 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 462.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2026 | 06 | 60023265 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 462.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2026 | 07 | 60023265 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 462.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2026 | 08 | 60023265 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 462.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2026 | 09 | 60023265 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 462.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 合计 | | | | 15708.0 | 7392.0 | | | 5313.0 | 1848.0 | | | 462.0 | | 369.6 | | 739.2 | 184.8 |




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845dc3ceej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60023265 | 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 |




深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

5.7 田博文

**资格证书**



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓　　名：田博文
性　　别：男
身份证号：230422200103010033
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会
2022 年 10 月 08 日

证书编号：C22100145

Y6J9I7M3

# 中国国际工程咨询有限公司文件

咨人〔2024〕3217号

## 关于确认吴玉光等同志工程系列中初级专业技术职务任职资格的通知

中咨工程管理咨询有限公司、中咨工程有限公司：

根据你单位工程系列中级职称评审委员会评审结果，确认吴玉光等334位同志具备工程系列中初级专业技术职务任职资格如下：

**一、工程系列中级（共128人）**

（一）中咨工程管理咨询有限公司：吴玉光、乔胜飞、谭洋、余塘、文德、熊舜、曹文博、颜峰、王一山、李欣、刘金鑫、李秉毅、李阳、郭飞、罗谦、刘梦娇、刘旭茂、刘伟、王迎豪、王新旺、杨侃、李晓伟、郭晨晨、路秀强、要林祥、李浩、王海龙、李琅琅、刘文龙、麻博华、李先栋、周宇、余甘悠、杨景荣、郭

辉、焦撑户、王文欢、张建军、赵春雷、叶正旺、梁康、陆琳、邱霞、王进东、郭艳辉、李科、靳晓斌、卢接福、孙茂才、胡汉峰、赵万里、袁小勇、刘峰、那增龙、胡兴林、冯进军、马腾、张强、白皓晨、姜浩、樊明良、李天牧、王先华、荣曜、乔泳庆、郝书远、张冕、王鹏飞、辛梓润、段冶然、高新宇、郭亮、许峥、朱丹丹、李凌飞、田鹏程、周雨晴、刚子为、陈钦、贾晓菲、卢顺喜、黄益力、李守才、廖志辉、宋学胜、甘俊良、韩少荣、陈博、钟辉煌、熊丛君、李小龙、郑坪洋、别卫祥、刘芬、贾希贝、胡园、李国龙、林亚清。

（二）中咨工程有限公司：杨欣宇、霍文超、史颜峰、陈旭、何林、李强、辛桦富、谢彪、王鹏、潘志超、刘佳琦、张冉、付灯林、曹博、李雨弘、刘厚威、陈忠卫、刘蔷、王涛、劳德津、蒋天玉、秦晶晶、张复新、许瑛杰、陈璇、许佳琪、张子豪、郑丽婷、郝玲玲、张义。

**二、工程系列初级**（共 206 人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：匡争青、李子仡、杨海波、魏子尚、钟聪发、刘乐、孟杨、李智杰、杨光顺、冯纪玮、陈强、罗鑫茹、李伟、杨笑天、周国情、王立磊、魏书城、郭振、张雨晗、苏小龙、张政、魏成、黄明廉、李伯、廖维银、赵艺、杨昊、付勇、孟潇菡、邓苏恬、宋瑞哲、刘鹏程、齐玉龙、刘鹏飞、陈缘奇、孙富禄、简张强、张芷蔓、朱昌鑫、张宇航、顾溪童、陈梦焘、潘明慧、王言铜、田宇、李奕致、王启星、许兵之、

韩月洋、冀星云、杨柳、龚恒磊、周小伟、张会宾、赵成龙、张旭、王鑫、张志文、王昱东、李占峰、黄银、王远超、耿妍、张立培、何思杰、黄麒钢、徐鹏、郑相冰、张宝权、董轩宇、孔昭佳、李宁、雷箫宇、张勇超、姜云琴、刘岳新、郭童新、刘文清、刘贵如、李一豪、朱旭涵、唐艳、赵振考、王紫涵、庞鑫隆、叶思卿、李思宇、宋子明、王乐、贺书煜、陈昱岐、娄钰曼、韩亭利、陈博楠、许星茂、魏飞、韩健、李盼、王佩、焦云飞、安建胜、康欣、王嘉豪、张玮珊、王慢、马永新、聂宝珣、王姣、万珊妮、田宸睿、谭治林、杨禾菘、王卫国、胡校宁、王梓恒、喻宁、张林浩、彭琳、涂莎、包立鹏、陈慧宝、程财、田博文、王兴龙、许博霖、张潮海、郑俊鸿、谢雨晨、陈圆、王双、王冲、肖嶒桢、蔡平壮、彭凡、翟文静、胡哲宇、吴玉阳、戴正、王帅朴、传杰、王金雷、闫文杰、刘青、柯鑫、耿国良、张朔维、张硕、田雪、薛坤、柳林、徐静萍、葛林政、李一鸣、任来刚、吴伟涛、许俊普、杨文昊、汪正凯、曾英雄、刘庆、闵丽娟、钟云龙、谭奇齐、张少飞、李萍、田野、杨灵、杨梦雪、武家豪、李博海、吉达全、林竹权、陈祖佑。

（二）中咨工程有限公司：王欣怡、张沫绒、杨兴、魏茂森、周陈、李跃、武玉哲、李健羽、张孟鑫、彭祥红、熊晓坤、郭泽俊、程晓宇、周惟、戴中舜、吴寄玮、祝斓芯、李一欣、杨鹏鹤、刚根峰、张佳胜、邱靖昆、尤沛、牛一婷、林晓昀、侯亚翰、鲁笑学、崔依然、雷心雨、董婕。

中咨江西工程有限公司：卢凯、卢维海、曾露萍。

以上同志任职资格时间自2024年11月27日算起。

中国国际工程咨询有限公司

2024年12月18日

中国国际工程咨询有限公司办公室　　2024年12月18日印发



1000004778

毕业证书


XIANGTAN UNIVERSITY
1958
成人高等教育
毕业证书
田博文，男，2001 年 3 月 1 日生，于 2023 年 3 月至 2025 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
湘潭大学
校长
批准文号: 83 教成字 002
证书编号: 105305202505615304
2025 年 6 月 24 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田博文　　社保电脑号：809945987　　身份证号码：230422200103010033　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3280 | 13.12 | 3280 | 26.24 | 6.56 |
| 2026 | 09 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3280 | 13.12 | 3280 | 26.24 | 6.56 |
| 合计 | | | | 9168.0 | 4584.0 | | | 1211.19 | 403.77 | | | 403.77 | | 127.04 | | 254.08 | 63.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845dacecbr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60023265 | 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

5.8 张林浩

**资格证书**



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张林浩
性　　别：男
身份证号：500234200012250816
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2029 年 09 月 20 日

广东省建设监理协会
2026 年 08 月 19 日

证书编号：B26081359

C3M3C6N4

# 中国国际工程咨询有限公司文件

咨人〔2024〕3217号

## 关于确认吴玉光等同志工程系列中初级专业技术职务任职资格的通知

中咨工程管理咨询有限公司、中咨工程有限公司：

根据你单位工程系列中级职称评审委员会评审结果，确认吴玉光等334位同志具备工程系列中初级专业技术职务任职资格如下：

**一、工程系列中级（共128人）**

（一）中咨工程管理咨询有限公司：吴玉光、乔胜飞、谭洋、余塘、文德、熊舜、曹文博、颜峰、王一山、李欣、刘金鑫、李秉毅、李阳、郭飞、罗谦、刘梦娇、刘旭茂、刘伟、王迎豪、王新旺、杨侃、李晓伟、郭晨晨、路秀强、要林祥、李浩、王海龙、李琅琅、刘文龙、麻博华、李先栋、周宇、余甘悠、杨景荣、郭

辉、焦撑户、王文欢、张建军、赵春雷、叶正旺、梁康、陆琳、邱霞、王进东、郭艳辉、李科、靳晓斌、卢接福、孙茂才、胡汉峰、赵万里、袁小勇、刘峰、那增龙、胡兴林、冯进军、马腾、张强、白皓晨、姜浩、樊明良、李天牧、王先华、荣曜、乔泳庆、郝书远、张冕、王鹏飞、辛梓润、段冶然、高新宇、郭亮、许峥、朱丹丹、李凌飞、田鹏程、周雨晴、刚子为、陈钦、贾晓菲、卢顺喜、黄益力、李守才、廖志辉、宋学胜、甘俊良、韩少荣、陈博、钟辉煌、熊丛君、李小龙、郑坪洋、别卫祥、刘芬、贾希贝、胡园、李国龙、林亚清。

（二）中咨工程有限公司：杨欣宇、霍文超、史颜峰、陈旭、何林、李强、辛桦富、谢彪、王鹏、潘志超、刘佳琦、张冉、付灯林、曹博、李雨弘、刘厚威、陈忠卫、刘蔷、王涛、劳德津、蒋天玉、秦晶晶、张复新、许瑛杰、陈璇、许佳琪、张子豪、郑丽婷、郝玲玲、张义。

**二、工程系列初级**（共 206 人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：匡争青、李子仡、杨海波、魏子尚、钟聪发、刘乐、孟杨、李智杰、杨光顺、冯纪玮、陈强、罗鑫茹、李伟、杨笑天、周国情、王立磊、魏书城、郭振、张雨晗、苏小龙、张政、魏成、黄明廉、李伯、廖维银、赵艺、杨昊、付勇、孟潇菡、邓苏恬、宋瑞哲、刘鹏程、齐玉龙、刘鹏飞、陈缘奇、孙富禄、简张强、张芷蔓、朱昌鑫、张宇航、顾溪童、陈梦焘、潘明慧、王言铜、田宇、李奕致、王启星、许兵之、

韩月洋、冀星云、杨柳、龚恒磊、周小伟、张会宾、赵成龙、张旭、王鑫、张志文、王昱东、李占峰、黄银、王远超、耿妍、张立培、何思杰、黄麒钢、徐鹏、郑相冰、张宝权、董轩宇、孔昭佳、李宁、雷箫宇、张勇超、姜云琴、刘岳新、郭童新、刘文清、刘贵如、李一豪、朱旭涵、唐艳、赵振考、王紫涵、庞鑫隆、叶思卿、李思宇、宋子明、王乐、贺书煜、陈昱岐、娄钰曼、韩亭利、陈博楠、许星茂、魏飞、韩健、李盼、王佩、焦云飞、安建胜、康欣、王嘉豪、张玮珊、王慢、马永新、聂宝珣、王姣、万珊妮、田宸睿、谭治林、杨禾菘、王卫国、胡校宁、王梓恒、喻宁 张林浩、彭琳、涂莎、包立鹏、陈慧宝、程财、田博文、王兴龙、许博霖、张潮海、郑俊鸿、谢雨晨、陈圆、王双、王冲、肖嶒桢、蔡平壮、彭凡、翟文静、胡哲宇、吴玉阳、戴正、王帅朴、传杰、王金雷、闫文杰、刘青、柯鑫、耿国良、张朔维、张硕、田雪、薛坤、柳林、徐静萍、葛林政、李一鸣、任来刚、吴伟涛、许俊普、杨文昊、汪正凯、曾英雄、刘庆、闵丽娟、钟云龙、谭奇齐、张少飞、李萍、田野、杨灵、杨梦雪、武家豪、李博海、吉达全、林竹权、陈祖佑。

（二）中咨工程有限公司：王欣怡、张沫绒、杨兴、魏茂森、周陈、李跃、武玉哲、李健羽、张孟鑫、彭祥红、熊晓坤、郭泽俊、程晓宇、周惟、戴中舜、吴寄玮、祝斓芯、李一欣、杨鹏鹤、刚根峰、张佳胜、邱靖昆、尤沛、牛一婷、林晓昀、侯亚翰、鲁笑学、崔依然、雷心雨、董婕。

中咨江西工程有限公司：卢凯、卢维海、曾露萍。

以上同志任职资格时间自2024年11月27日算起。

中国国际工程咨询有限公司

2024年12月18日

中国国际工程咨询有限公司办公室　　2024年12月18日印发



1000004778

# 毕业证书

普通高等学校



# 毕业证书

学生 张林浩 性别 男， 2000 年 12 月 25 日生，于 2019 年 9 月至 2023 年 6 月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院 校（院）长：

证书编号：126161202305002426 二〇二三 年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林浩　　社保电脑号：813011670　　身份证号码：500234200012250816　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 60023265 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 09 | 60023265 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 合计 | | | | 9176.0 | 4588.0 | | | 1211.19 | 403.77 | | | 403.77 | | 139.2 | | 278.4 | 69.6 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845e1410fb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60023265 | 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

5.9 袁子怡

**资格证书**



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：袁子怡
性　　别：男
身份证号：430922200212085813
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 08 月 22 日

广东省建设监理协会
2025 年 09 月 22 日

证书编号：C25091249

W5C2D9L2

# 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 袁子怡 性别 男，二〇〇二年 十二月 八 日生，于 二〇二一年 九 月至二〇二五年 六 月在本校 城市地下空间工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

证书编号：115281202505125863

二〇二五年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁子怡　　社保电脑号：816449832　　身份证号码：430922200212085813　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2522 | 10.09 | 2522 | 20.18 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2522 | 10.09 | 2522 | 20.18 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2522 | 10.09 | 2522 | 20.18 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2522 | 10.09 | 2522 | 20.18 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2522 | 10.09 | 2522 | 20.18 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2522 | 10.09 | 2522 | 20.18 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2522 | 10.09 | 2522 | 20.18 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2522 | 10.09 | 2522 | 20.18 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2522 | 10.09 | 2522 | 20.18 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2522 | 10.09 | 2522 | 20.18 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2522 | 10.09 | 2522 | 20.18 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 10.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 9168.0 | 4584.0 | | | 1211.19 | 403.77 | | | 403.77 | | 121.79 | | 243.58 | 60.84 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845de1616x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60023265 | 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

5.10 邓郑

**资格证书**



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名　邓郑

性　　别　男

身份证号　431121200401258497

专　　业　市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位　中咨工程管理咨询有限公司

证书编号　C24090166

初次发证日期：2024 年 9 月 2 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 9 月 1 日

毕业证书

普通高等学校



# 毕业证书

学生　邓郑　性别 男，二〇〇四年　一 月 廿五 日生，于二〇二一年 九 月至二〇二四年 六 月在本校　给排水工程技术专业　三　年制　专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城建职业技术学院　校（院）长：

证书编号：130441202406002248　二〇二四 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓郑　　社保电脑号：814884990　　身份证号码：431121200401258497　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 06 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 07 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 08 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 09 | 60023265 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 9168.0 | 4584.0 | | | 1211.19 | 403.77 | | | 403.77 | | 169.08 | | 338.16 | 84.6 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845de08ad0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60023265 | 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日