一、投标人基本情况

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　曾用名：深圳市中行建设监理有限公司 （二）企业性质：民营企业（民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1、项目名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理） （建设单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司；合同金额：992.389985 万元；合同签订时间：2023 年 5 月 29 日；） 2、项目名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务 （建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司；合同金额：787.374000 万元；合同签订时间：2022 年 12 月 2 日；） 3、项目名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理 （建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署；合同金额：335.3408007 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 17 日；） 4、项目名称：华为百草园城市更新项目 （建设单位：华为技术有限公司；合同金额：907.5879 万元；合同签订时间：2024 年 6 月 6 日；） 5、项目名称：先进功率器件工业园项目 （建设单位：深圳市鹏进高科技有限公司；合同金额：380.7705 万元；合同签订时间：2023 年 3 月 30 日；）	详见资信标要求一览表

3	拟投入的项目总监基本情况	1、项目名称：普联技术有限公司全球研发中心项目 （建设单位：普联技术有限公司；合同金额：1040.97 万元；竣工时间：2023 年 6 月 26 日；） 2、项目名称：联洲大厦二次装修项目 （建设单位：普联技术有限公司；合同金额：99.8 万元；竣工时间：2024 年 3 月 28 日；） 3、项目名称：龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程 （建设单位：深圳市龙岗体育公园管理有限公司；合同金额：14.044 万元；竣工时间：2025 年 1 月 21 日；）	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1、项目名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025 年 1 月； 2、项目名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）；评价单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023 年 12 月 26 日； 3、项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）；评价单位：深圳市城建产业园发展有限公司；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024 年 9 月 30 日；	详见资信标要求一览表
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数：10 人、中级或以上工程师人数：7 人	详见资信标要求一览表

1、营业执照



统一社会信用代码
91440300192204621 2

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市中行建设工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1992年01月23日

法定代表人　郑学军　　住　　所　深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年 10月 08日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年七月十九日

2、工程监理资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

企 业 名 称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

证书编号：E144006387

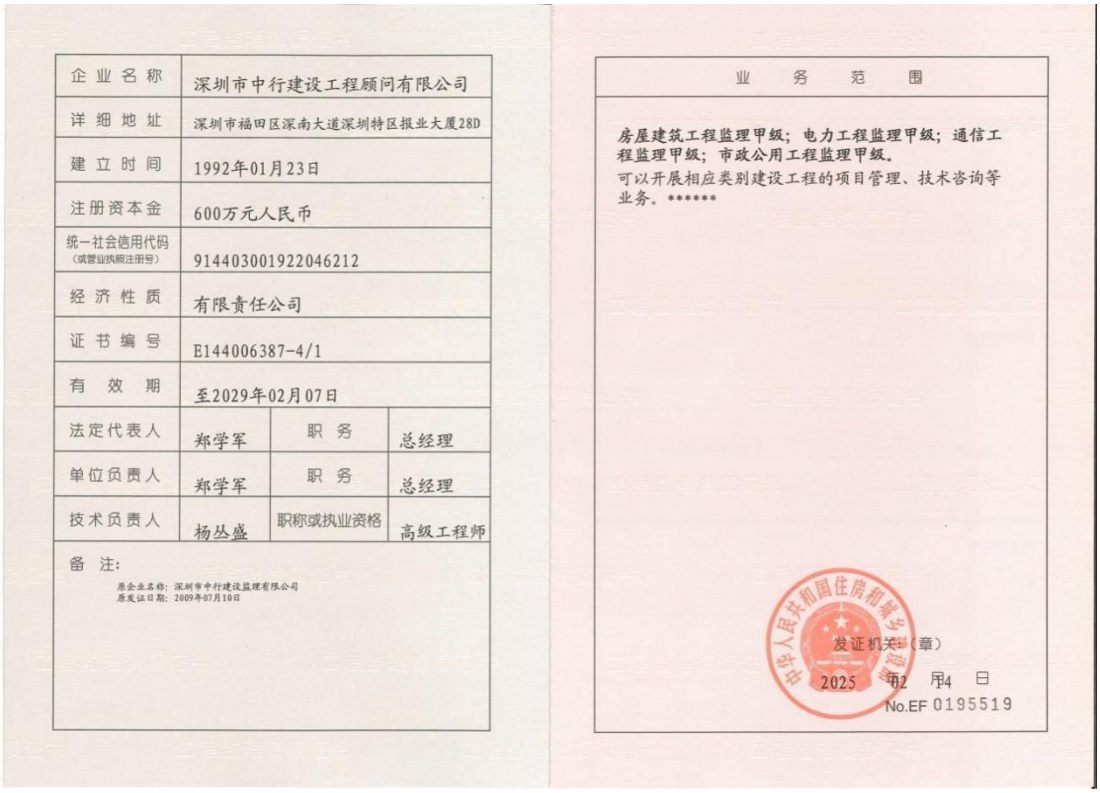
有 效 期：至2029年02月07日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 02 月 14 日

No.EZ 0049414



企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		
建立时间	1992年01月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001922046212		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006387-4/1		
有效期	至2029年02月07日		
法定代表人	郑学军	职务	总经理
单位负责人	郑学军	职务	总经理
技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：（章）

2025 年 02 月 14 日

No.EF 0195519

机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号：E244006384

企　业　名　称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法　定　代　表　人：郑学军

注　册　地　址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有　效　期：至 2028年12月19日

资　质　等　级：机电安装工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

二、投标人同类工程业绩情

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：**房屋建筑工程监理甲级、**市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级资质	
近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩（上限 5 项）	1	项目名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理） 合同金额：992.389985 万元 建设单位名称：深圳市盛鑫实业发展有限公司 合同签订时间：2023/5/29
	2	项目名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务 合同金额：787.374000 万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同签订时间：2022/12/2
	3	项目名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程 合同金额：335.3408007 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区建筑工务署 合同签订时间：2023/10/17
	4	项目名称：华为百草园城市更新项目 合同金额：907.5879 万元 建设单位名称：华为技术有限公司 合同签订时间：2024/6/6
	5	项目名称：先进功率器件工业园项目 合同金额：380.7705 万元 建设单位名称：深圳市鹏进高科技有限公司 合同签订时间：2023/3/30
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、项目名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440307-04-01-734014006001

标段名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02地块监理）

建设单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：992.389985万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：詹家存

本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-22

查验码：7962650381501610 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人（全称）：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

本项目采用代建模式，委托人为**深圳市盛鑫实业发展有限公司**，代建人为**深圳市联合建业投资发展有限公司**，具体根据委托人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人开展龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目代建管理工作，由代建人代行委托人职责。按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区宝龙街道上井片区
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：124791.7 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：深圳市龙岗区投资控股集团建设工程承包商履约评价报告书、龙岗区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

附件 2：建设工程廉洁从业合同

附件 3：保密协议

2

附件 4：投标承诺书及工程监理报价表

附件 5：拟投入监理人员配备情况表

附件 6：拟投入监理仪器设备情况表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：詹家存，身份证号码：420111197209245039，注册号：44011489

五、签约酬金

本合同监理签约酬金（投标总价）为（大写）：玖佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分（¥ 9923899.85），监理酬金下浮率为 36%（下浮率=（1-施工阶段工程监理中标价/1534.984352 万元）*100%），监理计费费率为 0.79523717%（监理计费费率=工程监理中标价/124791.7 万元*100%）。其中：施工阶段签约监理酬金为（大写）：玖佰捌拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分（¥ 9823899.85）；保修阶段签约监理酬金为（大写）：壹拾万元整（¥ 100000.00）

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	备注
工程监理	982.389985	10	

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止，总计 1480 日历天。（具体开工时间以开工令为准，监理工程期限自开工时间起算）其中：

1. 前期阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 施工阶段：自 2023 年 04 月 10 日起至 2025 年 04 月 09 日止，共 750 日历天；
4. 保修阶段：自 2025 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止，共 730 日历天；

七、各方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.5.29。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，各方各执 叁 份。

3

委托人：深圳市鼎资实业发展有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱 ：

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）
法定代表人：
其授权的代理人：（签字）
纳税识别号：
开户银行：
账号：
联系人：
电话：

4

表扬信

深圳市联合建业投资发展有限公司

表 扬 信

深圳市中行建设工程顾问有限公司:

由贵公司负责监理的“宝龙上井片区半导体与先进制造园项目（05-04-02）地块”工程项目，在贵公司高度重视和支持下，项目现场监理团队在项目总监詹家存同志带领下对项目实施全过程进行科学监理，严把质量安全关，积极主动协调促生产，克服了工期紧、任务重、环境条件不利等困难，攻坚克难，高质量完成了现场监理工作，有序推进了1号楼主体结构封顶和项目建设顺利实施，受到建设单位和施工单位一致好评。

在此，向贵公司项目现场团队所付出的努力予以表扬。望贵公司持续对项目予以大力支持，现场监理团队继续保持优良的监理工作风范，发扬工匠精神，为项目后续建设打造出更优质的精品工程。

特此致信！

深圳市联合建业投资发展有限公司

2024 年 12 月 30 日

获奖证书

荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **宝龙上井片区半导体与先进制造园项目 （05-04-02 地块施工总承包工程）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-120

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程

验收日期：2025 年 12 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道龙东上井片区八仙岭公园东侧	建筑面积	279169.29m²	工程造价	83472.714741万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 13 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440307202512020101	监理许可证号			
开工日期	2024年 9 月 10 日	验收日期	2025 年 12 月 3 日		
监督单位	龙岗区建设工程监督站	监督编号	2206-440307-04-01-73401401		
建设单位	深圳市盛鑫实业发展有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（1栋） 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（2栋）				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市弘浩建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张帮坤
副组长	詹家存、李强、饶才金、黄克沙、吕永敏
组员	马建忠、彭伍、顾德、贾尹杉、黄泳洲、李双华、余华、郑可鑫、夏永建、宋勇飞、陈安谱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑可鑫、彭伍	周彦伯、方云翔、蔡金嵩、李华、曾伟东、钟进军、刘加涛、陈安谱、曾婷君
建筑设备安装工程	张决庆	夏永建、李江南、吴卓尔、宋勇飞、凌小波、吴英杰
工程质控资料	向丛阳	何明宇、韦雪英、苏会萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶才金	深圳市盛鑫实业发展有限公司	总指挥		
2	黄克沙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		
3	吕永敏	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		
4	张帮坤	深圳市盛鑫实业发展有限公司	项目经理		
5	王龙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		
6	陈松茂	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		
7	陈丙衡	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		
8	黄立东	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		
9	廖高兴	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		
10	向丛阳	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		
11	詹家存	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		
12	郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		
13	钟进军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		
14	吴英杰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		
15	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		
16	凌小波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		
17	宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师		
18	夏永建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水工程师		
19	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装修监理工程师		
20	刘加涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
21	曾伟东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：贾尹杉
注册号：5100052-073
有效期：至2027年09月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：顾 德
注册号：4401870-137
有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册监理工程师 詹家存 注册号 44011489 有效期 2028.10.13 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李强 鄂1422006200805237(00) 建筑 2026.08.23 中建三局集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年12月3日	2025 年12月3日	2025年12月3日	2025 年12月3日	2025 年12月3日

GD-E1-914/6

2、项目名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440305-04-01-868733003001

标段名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：787.374000万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：刘合楼

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-30

查验码：1187363856781505　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

委 托 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处。

3. 工程规模：南山区高新区北区联合大厦建设项目（以下简称“本项目”）位于高新北科苑北路与高新北二道交汇处西北角，项目总投资约 75134 万元。土地用途为新型产业用地，用地面积 8194.22 平方米。规划容积率≤6.39，计入容积率的总建筑面积不超过 52320 平方米，其中研发用房 46710 平方米，配套商业 3050 平方米，食堂 1400 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1000 平方米，物业服务用房 110 平方米。塔楼标准层面积 1730 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会资金 100%

6. 工程概算投资额：暂定 60533.44 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 51385.99 万元

7. 其它：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（包含宿舍室内精装修）、室外总平环境、道路、绿化、与地铁的联通通道及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘合楼，身份证号码：420281198511048019，注册号：44017566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾柒万叁仟柒佰肆拾元整（¥7873740.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	749.88	37.494	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月28日。
2. 订立地点：[illegible]。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司	受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401	住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D
邮编：518009	邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行	开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行
账号：7909 0155 2000 01100	账号：660000018214800016
电话： 0755-86227921	电话：0755-83516318
传真： /	传真：/
电子邮箱：/	电子邮箱：/

3、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440303-04-01-409352004001

标段名称：笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：335.340800万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：王友建

本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-22

查验码：1197543123053447 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ：笋岗安置2023003

深圳市工程监理合同

工程名称 ：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

工程地点 ：深圳市罗湖区

委 托 人 ：深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 ：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2023 年10月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：项目选址位于罗湖区笋岗街道梨园路与宝安北路交汇处西侧，在笋岗片区 01-10 地块中的 01 子地块建设春笋楼回迁安置用房以及罗湖区学校红线内教师宿舍楼外迁工作储备预留用房，用地面积 4117 平方米。主要建设内容包括：新建 1 栋地下 3 层、地上 37 层的安置房及室外配套，总建筑面积 36440 平方米，其中地上 26300 平方米，地下 10140 平方米，共 366 户，地上为商业、住宅、片区汇聚机房、物业用房、消防控制室、临时垃圾房、人防报警间等，地下为消防水池、机房、设备用房及车库等。

4.工程类别：建筑工程。

5.投资性质：政府投资。

6.工程概算投资额：21535.22 万元。

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》，附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

1

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王友建，身份证号码：420203196307093316，注册号：44003746。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾伍万叁仟肆佰零捌元整（￥3353408.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=3193722.00 元+159686.00 元=3353408.00 元（暂定价）

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 10 月 27 日起至 2027 年 10 月 17 日止，总计 1452 日历天。其中：

1.决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

2.勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

3.设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4.施工阶段：自 2023 年 10 月 27 日起（以开工令时间为准）至 2025 年 10 月 17 日止，共 722 日历天；

5.保修阶段：自 2025 年 10 月 18 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2027 年 10 月 17 日止，共 730 日历天；

6.设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7.其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023 年 10 月 17 日。

2.订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

3.本合同一式 十四 份，具有同等法律效力，双方各执 七 份。

2

委托人：	深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）
住所：	罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼
邮编：	
法定代表人或其授权代理人：	（签章）
开户银行：	
账号：	
电话：	
传真：	
电子邮箱：	

受托人：	深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：	深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
邮编：	518000
法定代表人或其授权代理人：	（签章）
开户银行：	深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行
账号：	660000018214800016
电话：	0755-83516318
传真：	/
电子邮箱：	3012068464@qq.com

3

4、项目名称：华为百草园城市更新项目
合同关键页

编号：PO-20240318-27-A

建设工程监理合同

工程名称：华为百草园城市更新项目

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与稼先路交汇处

发 包 人：华为技术有限公司

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 华为技术有限公司

监理人（全称）： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华为百草园城市更新项目；

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：项目总用地面积为97135.58平方米，总建筑面积约为30万平方米，其中地下两层，面积约为13.5W平方米，地上面积约16.5万平方米，建设强度(容积率)为1.7(未计算核减)。地上单体分分为3栋主要建筑单体(北塔、南塔、食堂)、地下室及若干个小建筑，其中北塔30层，为160m超高层办公楼，南塔100米18层高层办公楼，食堂为两层民用建筑。地下建筑面积约为13.5万平方米，地下室为两层满铺地下室，局部存在夹层。三栋单体间设计为下沉广场。整体场地基准标高为71.0，三栋单体±0为71.5。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：26亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢劲松，身份证号码：432301197007021514，注册号：44010745。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰伍拾贰万叁仟伍佰元整（¥5,523,500.00 元）。。

包括：

1. 监理酬金：¥5,523,500.00 元 。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期 2024 年 6 月 1 日，计划竣工日期 2027 年 11 月 30 日。

暂定工期 42 个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（2）设计阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（3）保修阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（4）其他相关服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月

2. 订立地点：深圳市 。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：华为技术有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田街道华为基地

邮政编码：518026

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：/

账号：/

电话：/

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区 6008 号特区报业大厦 28D

邮政编码：518026

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：/

账号：/

电话：/

补充协议

合同编号：PPA-SA-20250421-06

华为技术有限公司

深圳百草园城市更新项目工程建设监理

顾问服务合同补充协议

甲 方:华为技术有限公司

乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期：2025 年 04 月

华为技术有限公司（以下简称“甲方”）与深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）于 2024 年 6 月就深圳百草园城市更新项目主体工程建设监理顾问服务 事项签订了《华为百草园城市更新项目工程建设监理合同(PO)》(合同编号: PO-20240318-27)。

根据甲方所在地相关法律法规规定，并遵循自愿、公平、诚实信用原则，经友好协商，现就本项目监理服务奖金发放方式调整事宜，各方达成一致意见，特签订本协议。**本补充协议作为原合同的一部分，双方共同信守执行。**

1、双方一致同意，由于本项目从 2025 年 2 月 1 日起监理人员奖金发放方式调整为由乙方发放至监理个人，甲方同意将人员绩效奖金包及企业管理费差额部分增加至乙方监理服务合同。同意原合同增加费用：¥3,552,379.00 元，该费用为暂定总价，含税 6%，不含税金额为：¥3,351,300.94。调整后本项目合同金额为：¥9,075,879.00 元（原合同金额为：¥ 5,523,500.00 元）。费用明细如下：

序号	金额（元）	原合同金额（元）	本协议增补金额（元）	增补后合同金额(元)
1	现场监理人员基本工资费用包	3,625,500	-	3,625,500
2	监理公司企业管理费及利润费用包	1,898,000	322,944	2,220,944
3	监理人员绩效奖金包	-	3,229,435	3,229,435
4	暂定合同总价 (1)+(2)+(3)	**5,523,500**	**3,552,379**	**9,075,879**

其中增补监理公司企业管理费及利润费用包及监理人员绩效奖金包明细如下：

项目	岗位	原合同剩余人月	管理费增额单价	增补企业管理费及利润费用合计	绩效奖金标准	增补监理人员绩效奖金包合计
		(A)	(B)	(C)=(A)*(B)	(D)	(E)=(A)*(D)
深圳百草园城市更新项目主体&拆改	总监	39.52	1,300	51,376.00	13,000	513,760.00
	副总监	-	1,250	-	12,500	-
	高级监理工程师	-	1,050	-	10,500	-
	监理工程师	245.09	750	183,817.50	7,500	1,838,175.00
	监理员	146.25	600	87,750.00	6,000	877,500.00
	合计	**430.86**		**322,944**		**3,229,435**

1）监理人员基本工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、伙食、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金及人身意外保险费

等（如有）不包含全额绩效奖金。按双方最终确认的考勤情况核算，乙方足额按月发放至监理个人后，向甲方请付对应款项。

即：应付监理人员基本工资（税前）=人员岗位对应基本服务费标准*考勤系数

2）企业管理费及利润费用包括：按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险（公司承担部分）、其它保险(员工人身意外保险、各种基金）、间接费用（含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等）、，以及公司利润及税金（增值税、附加税及所得税等）、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所需发生的费用。按双方最终确认的考勤情况核算，乙方向甲方请付对应款项。

即：应付企业管理费及利润费用（税前）=人员岗位对应企业利润及管理费*考勤系数

3）绩效奖金为满额标准：含政府规定个人应缴纳的相关税费。按双方最终确认的考勤情况及甲方评定的监理个人绩效核算（参考合同附件二），乙方足额按月发放至监理个人后，向甲方请付对应款项。由于监理个人绩效需要月度完结后再评议，如时间无法匹配乙方单位发薪周期，乙方可先按照甲方绩效评议结果请款并在收到绩效考核结果后一个月内发放完毕。

即：应付监理人员绩效奖金（税前）=人员岗位对应绩效奖金标准*考勤系数*奖金系数

2、双方一致同意，同意将原合同中 7. 付款条款中 7. 1 内容调整为：

监理服务费（工资及企业管理费）与奖金支付方式：

1）乙方可按月请款，每一次请款需提供上月工资及奖金发放清单及相关证明材料，否则甲方有权利拒绝支付。甲方需支付乙方上个月评议后应付绩效奖金的100%及应付服务费（基本工资与企业管理费及利润）的 95%，剩余的 5%在工程保修期满及相关保修事项完成手续办理后支付（如工程在保修期内出现质量问题，而乙方不能及时跟踪处理，则不予支付此部分费用）。

2）月度应付价款根据 5.对应条款核算，当乙方人员投入时间不足一个月时(以甲方的现场打卡考勤记录为准)，按照实际投入天数对应考勤系数计算。

3、乙方承诺将对服务与本项目的监理工资及奖金及时、足额、合理缴税后发放至监理个人。并同意甲方不定期抽查费用发放情况。若有违约，按照现有框架合同条款《基建监理诚信承诺书》处罚。若有多次不改者，同意甲方停止相关合作并承担因切换单位带来的相关损失费用。

4、除了上述修订的内容，原合同中其他条款维持不变。

本补充协议一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，自甲乙双方授权代表签字并加盖印章后生效，每份具有同等效力。

（以下无正文）

兹证明双方于 2025 年 6 月 6 日盖章/签署。

甲方：华为技术有限公司

授权代表：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

授权代表：

5、项目名称：先进功率器件工业园项目
合同关键页

合同编号：PPA-20230313-0001

深圳市鹏进高科技有限公司

先进功率器件工业园项目

建设工程监理合同

甲 方：深圳市鹏进高科技有限公司

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 3 月

1. 引言

1.1 项目名称：深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目

1.2 项目地点：广东省深圳市

1.3 甲方：深圳市鹏进高科技有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

本合同由深圳市鹏进高科技有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）、与 深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目工程监理服务 事项，经各方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。各方根据现行法律法规订立本合同，以资共同遵守。

本合同及其附件为描述各方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

2.2 工程规模：建设面积约 50 万㎡，包含生产厂房、动力站、仓库、综合楼、食堂、宿舍、配套用房等。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。

暂定总价监理服务费叁佰捌拾万柒仟柒佰零伍元整（小写：￥3,807,705.00），其中不含税金额3,592,174.53元，税金215,530.47元，税率6%，其组成明细如下表所示：

序号	组成明细	金额（元）
一	基本服务费（1+2+3）（暂定 20.5 个月）	3,461,550.00
1	项目现场监理人员实发工资费用	1,301,250.00
2	项目现场监理人员全额绩效奖金	1,271,250.00
3	监理公司企业管理费及利润费用	889,050.00
二	不可预见费用（暂定，将来按甲方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除）	346,155.00
三	暂定合同总价	3,807,705.00

5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等，不包含全额绩效奖金。

5.2. 乙方项目监理人员全额绩效奖金为税前金额，根据乙方项目人员考核情况计算具体金额，按季度发放。具体计算及发放办法详见附件二《工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准》。

5.3. 乙方企业管理费及利润费用包括：按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险（公司承担部分）、其它保险（员工人身意外保险、各种基金）、间接费用（含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等）、，以及公司利润及税金（增值税、附加税及所得税等）、



则甲方有权暂停支付乙方当期“企业管理费及利润”，直至乙方按照合同约定足额补发给每个监理个人奖金。

11.20. 甲方有权采取多种方式抽查乙方对监理人员薪资发放情况，如果乙方提供的监理人员的工资证明与实际不符，或未按合同约定足额按时发放的，一经发现，甲方将对乙方首次处以人民币 50,000 元/次的违约金，再次发现则处以人民 100,000 元/次的违约金，且甲方有权暂停支付乙方当期“企业管理费及利润”，直至乙方按照合同约定足额补发给每个监理个人工资。

11.21. 甲方开通举报渠道，接受举报和投诉，如乙方未按合同要求按实足额支付费用，一经查实，对举报人予以 1 万元以上，5 万元以下额度奖励，具体奖励金额视具体情况由甲方确定。

11.22. 乙方监理过程中，应遵守附件三《监理管理规定及职责》要求，如未经甲方书面同意而违背了上述管理规定，甲方将视情节轻重，均有权对乙方处以违约金、更换乙方相应人员或终止合同，如对甲方造成损失的，将按照本合约有关规定对乙方追究违约责任。

12. 联络方式

工作内容	联系人	电话
甲方项目经理	汤文高	13560785015
乙方监理总监	司建波	13590482610

13. 其它

13.1. 本合同及附件中的“甲方”、“业主”、“发包方”均指深圳市鹏进高科技有限公司。“乙方”、“监理方”均指深圳市中行建设工程顾问有限公司。

13.2. 本合同任何一方在本合同项下的义务，在得到另外两方书面同意之前，不得转让或分包给任何第三方。

13.3. 经另一方书面同意的合同权利义务的转让及分包行为并不解除一方在本合同项下的任何责任。

合同编号：PPA-20230313-0001

以下签署页

甲方： 深圳市鹏进高科技有限公司

法定代表人或授权代表：

2023.3.30

乙方： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：先进功率器件工业园

验收日期：2024.9.27

建设单位（盖章）：深圳市鹏进高科技有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20230282	项目代码	2209-440300-04-01-640994
项目名称	先进功率器件工业园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平大公路与新厦大道交汇处		
建筑面积	96296.33 ㎡	工程造价	82439.9272 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 3~5 层 地下 1 层
立项批准文号	深发改函〔2022〕384 号	宗地号	G05701-0090
用地规划许可证号	地字第 440307202300244	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0073 号
施工许可证号	2209-440300-04-01-64099402	监理许可证号	/
开工日期	20230505	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2209-440300-04-01-64099402
建设单位	深圳市鹏进高科技有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	柏诚系统科技股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭兴刚
副组长	周丽华、邓阳、陈强、司建波、旷志勇
组员	旷继光、汤敏、鲁锋、姚文轩 、胡成、黄显校、张泽轩、王响、陈弈锦、林涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱青林 田旭	魏果、汤敏、蹇隆兴、林自勇、胡成、张泽轩、王响、黄显校、陈弈锦、林涛
建设设备安装工程	唐炜	孙艺、云佳、曹亮、吴健林、付海军、蔡小华
工程质控资料	何静	邱琳、杨东儒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：先进功率器件工业园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市鹏进高科技有限公司	项目负责人		
2	周丽华	深圳市鹏进高科技有限公司	项目协调经理		
3	朱青林	深圳市鹏进高科技有限公司	项目专业负责人		
4	唐炜	深圳市鹏进高科技有限公司	项目专业负责人		
5	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
6	邓阳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
7	司建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
8	林自勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
9	旷志勇	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人		
10	胡成	中建三局集团（深圳）有限公司	项目执行经理		
11	黄显校	中建三局集团（深圳）有限公司	项目技术负责人		
12	张泽轩	中建三局集团（深圳）有限公司	生产经理		
13	王响	中建三局集团（深圳）有限公司	质量总监		
14	吴健林	柏诚系统科技股份有限公司	项目负责人		
15	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目负责人		
16	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
17	桑池东	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		
18	陈勇军	深圳建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		
19	付庆杰	深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年9月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2020年9月21日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2020年9月21日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

三、拟投入的项目总监基本情况

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：张重阳 年龄：56 岁 学历：大专 注册执业资格：注册监理工程师 职称：工程师 1 个月社保：☑有　☐无
近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限 2 项）	项目名称：普联技术有限公司全球研发中心项目 合同金额：1040.97 万元 建设单位名称：普联技术有限公司 竣工验收日期：2023/6/26
	项目名称：联洲大厦二次**装修**项目 合同金额：99.8 万元 建设单位名称：普联技术有限公司 竣工验收日期：2024/3/28
	项目名称：龙岗公众高尔夫球场**综合楼改造**及停车场路面提升工程 合同金额：14.044 万元 建设单位名称：深圳市龙岗体育公园管理有限公司 竣工验收日期：2025/1/21
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

1、总监相关证书

注册证书

使用有效期：2026年10月12日
- 2027年04月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张重阳

性　　别：男

出生日期：1970年09月09日

注册编号：44013457

注册执业单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

张重阳

个人签名：张重阳

签名日期：2026.10.12

发证日期：2025年05月06日

资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0159648



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12214442111440167
File No.：

0159648

姓名：
Full Name 张重阳

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2012年 09月 26日
Issued on

职称证书

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08073010400000211



持证人签名：

姓　　名：张重阳

性　　别：男

身份证号：441302197009095119

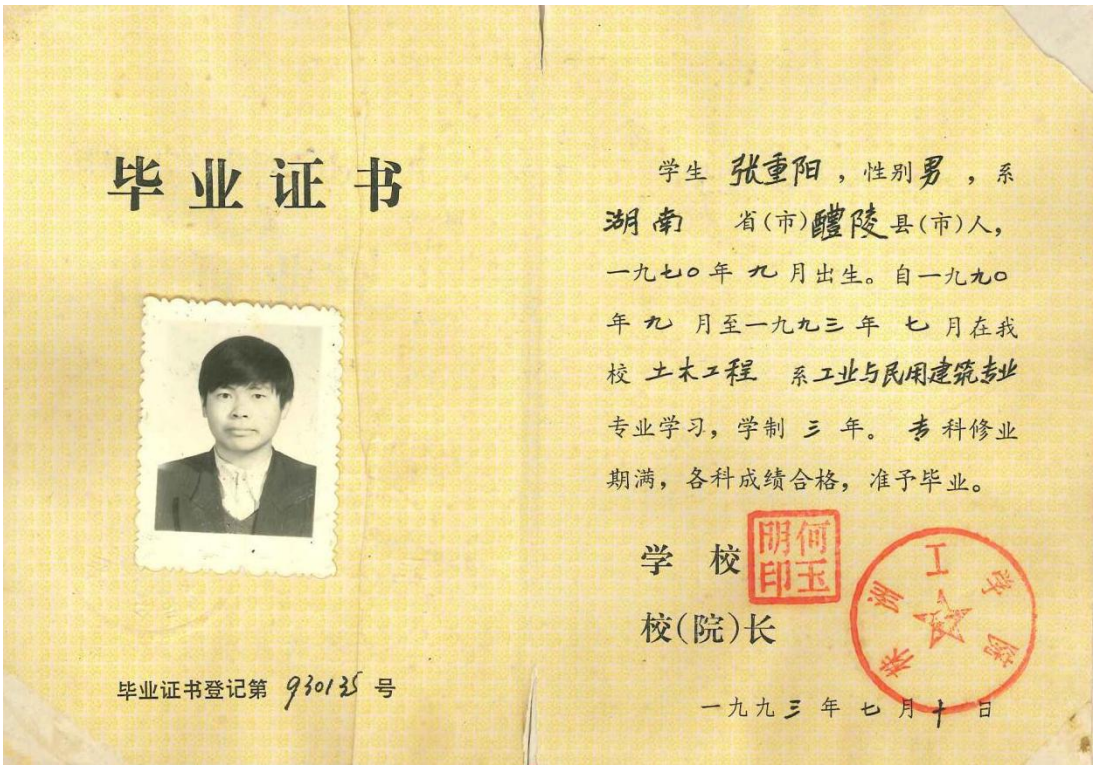
专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2007年6月16日

工作单位：

毕业证书



毕 业 证 书

学生 张重阳，性别男，系湖南省(市)醴陵县(市)人，一九七0年九月出生。自一九九0年九月至一九九三年七月在我校土木工程系工业与民用建筑专业专业学习，学制三年。专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

学校 何玉明印

校(院)长

一九九三年七月十日

毕业证书登记第 930135 号

身份证



姓名 张重阳

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 9 月 9 日

住址 广东省惠州市惠城区下角西路5号8栋4单元802房

公民身份号码 441302197009095119

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2019.04.08-长期

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张重阳　　社保电脑号：800938363　　身份证号码：441302197009095119　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	7125.0	1140.0	570.0	2	7125	106.88	35.63	1	7125	35.63	7125	28.5	7125	57.0	14.25
2026	09	262475	7125.0	1140.0	570.0	2	7125	106.88	35.63	1	7125	35.63	7125	28.5	7125	57.0	14.25
合计				5336.0	2668.0			617.4	205.82			205.82		97.32		194.64	48.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b15a55141s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

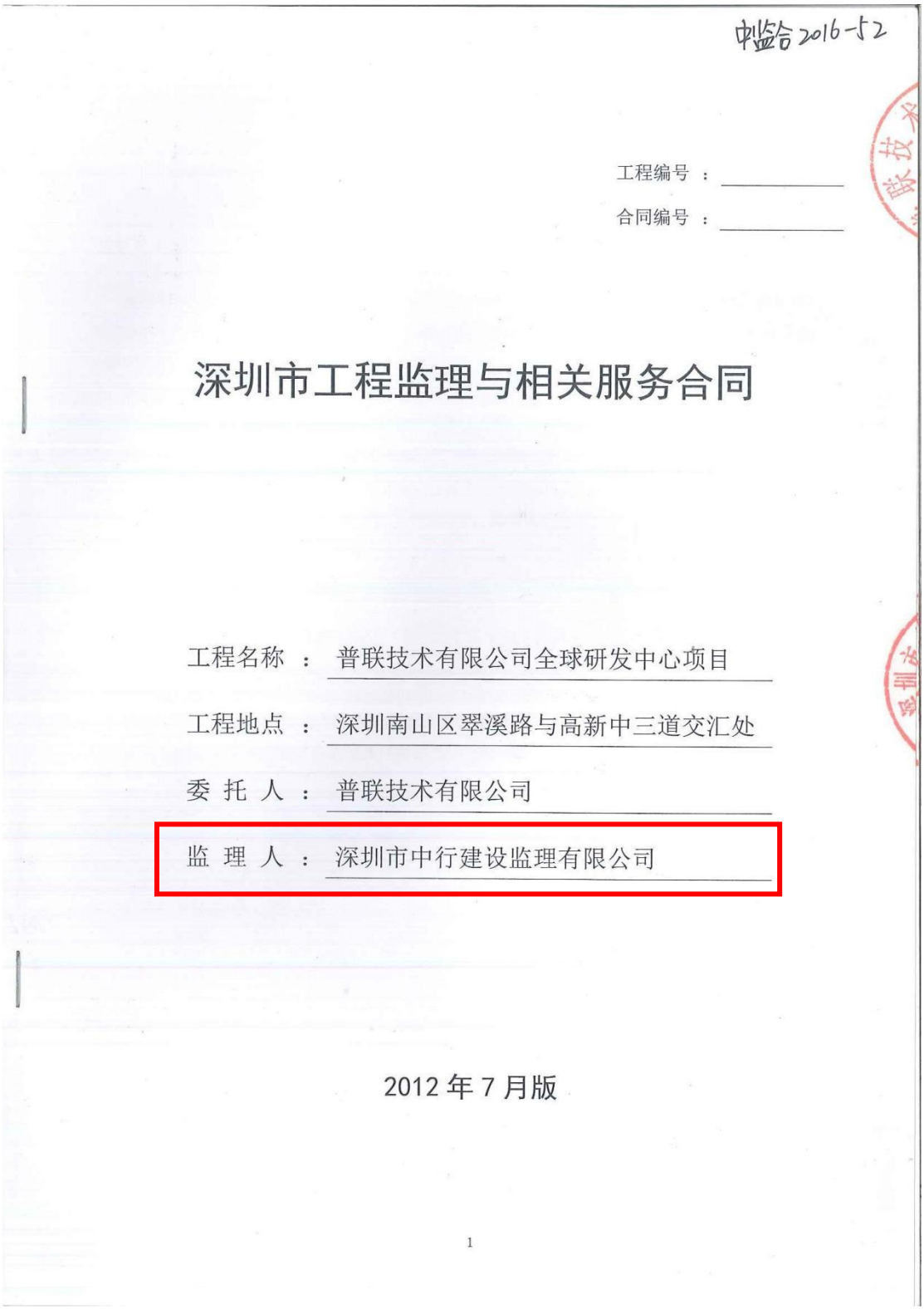
打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、总监：张重阳业绩证明材料

（1）项目名称：普联技术有限公司全球研发中心项目

合同关键页



中监合2016-52

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 普联技术有限公司全球研发中心项目

工程地点 ： 深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处

委 托 人 ： 普联技术有限公司

监 理 人 ： 深圳市中行建设监理有限公司

2012 年 7 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：普联技术有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：普联技术有限公司全球研发中心项目

2. 工程地点：深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处

3. 工程规模：总用地面积：5151.86㎡，总建筑面积暂定：76320.65㎡，其中：地上部分建筑面积：55852.68㎡。地下部分建筑面积：20467.97㎡，基坑支护长度约为：295m，支护深度约为：18.40m，具体以委托人施工图纸为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私有

6. 工程概算投资额：60000 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 5 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止，共 944 日历天；

2. 保修阶段自 2018 年 11 月 30 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟零肆拾万玖仟柒佰元整（￥1040.97 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 991.4 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，双方各执叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：普联技术有限公司	监理人：深圳市中行建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市南山区

合同订立时间：2016 年 月 日

3

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：普联大厦

验收日期：2023年 6月 26日

建设单位(盖章)：普联技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联大厦					
工程地点	深圳市南山区高新区中部		建筑面积	76460.12m2	工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	28		层
	/		地下：	4		层
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号				
开工日期	2021年 6月 21日	验收日期	2023年 6月 26日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026			
建设单位	普联技术有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2.专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共10项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共9项，其中： 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共8项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共8项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21项，其中： 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共14项，其中： 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共15项，其中： 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共6项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共2项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共13项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	
2	唐 超	普联技术有限公司	土建	/	
3	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	
4	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	
5	王 鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	
6	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/	
7	庄 葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	
8	张 鑫	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计	/	
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	/	
10	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计	/	
11	黄嘉怡	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计	/	
12	谭晓君	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计	/	
13	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	
14	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	
15	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	
16	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气专监	/	
17	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水暖通专监	/	
18	刘 凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	
19	陈 俊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	/	
20	谭 杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	/	
21	董海峰	江苏省华建建设股份有限公司	执行经理	/	
22	罗 涛	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	项目经理	/	
23	李 明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	/	
24	朱信红	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	/	
25	苗 玥	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目经理	/	
26	黄明浩	深圳市安强人防设备工程有限公司	项目经理	/	

"GD-E1-914/5"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	具备竣工验收条件，申请竣工验收。 （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

"GD-E1-914/6"

（2）项目名称：联洲大厦二次装修项目
合同关键页

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，并于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年1月1日起，新增监理服务期限暂定10个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥731,000.00（大写：人民币柒拾叁万壹仟元整，含税6%，税额【￥41377.36】，不含税价【￥689622.64】），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。

1

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式_肆_份，甲、乙双方各执_贰_份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）

甲方：普联技术有限公司　　乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（公章）　　（公章）

签约代表：　　签约代表：

日　期：　　日　期：

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议四

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于2023年2月14日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年11月1日起，新增监理服务期限暂定5个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

1

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥ 267,000.00 元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税 6%，税额【￥15,113.21】元，不含税价【￥251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以 2.1 条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）

甲方：普联技术有限公司

（公章）

签约代表：

日　期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（公章）

签约代表：

日　期：2024.1.29

3

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：联洲大厦二次装修项目

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块	建筑面积	51000㎡	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27层 地下：4层		
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年2月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

（3）项目名称：龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程
合同关键页

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程（监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗体育公园管理有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2024 年 8 月

— 1 —

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗体育公园管理有限公司

代　建　人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市龙岗体育公园管理有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的《龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程委托代建合同》的相关约定，由代建人在本合同中代行发包人职责，并按照发包人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目拟对龙岗公众高尔夫球场综合楼一、二层及会所周边道路和停车场进行提升改造：包含给排水、暖通、弱电、墙面、地面、天花改造；综合楼加固；道路和停车场改造等，具体以设计图纸及工程量清单为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：\

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程投资额估算：718.42 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条件；

5. 专用条款；

6. . 通用条款；

7. . 附录；

附件：1. 建设工程廉洁从业合同

2. 承包商履约评价报告书

3. 安全生产责任书

4. 监理班子人员配备一览表

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘巍，身份证号码：430721198505232517，注册号：44015782

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹拾肆万零肆佰肆拾元整（¥ 140440 元）。

六、监理期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。（具体以开工令为准，工程监理期限自中标通知书发出之日起算。）其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 100 日历天；

5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 月。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执叁份，代建人执叁份，监理人执叁份。

委托人：深圳市龙岗体育公园管理有限公司 （盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：朱俊

地址：

日期：2024 年 8 月 21 日

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园会所二、三层

日期：2024 年 8 月 22 日

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

法人代表

或授权代理人签字：郑军

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

开户银行：宁波银行深圳分行营业部

账户名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

账号：73010122002117889

日期：2024 年 8 月 21 日

— 4 —

竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收表

GD-D1-61

单位(子单位)工程名称	龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程		
工程地址	深圳市龙岗区		
建设单位	深圳市龙岗体育公园管理有限公司	结构类型/层数	框架结构/三层
代建单位	深圳市联合建业投资发展有限公司	建筑面积	综合楼1310m²；停车场4474m²
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	开工日期	2024年10月14日
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	完成日期	2025年1月21日
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司/中铁二十五局集团深圳建设有限公司	合同工期	100天

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工期设计和合同约定的情况	已按设计和施工规范要求和合同约定完工
	施工技术管理/质量控制资料	施工技术管理、质量控制资料齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检测报告/工程实体质量检测报告	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检测报告、工程实体质量检测报告齐全
	工程款支付情况	已按期进行工程款支付
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全

工程验收结论及备注：

符合设计及施工规范要求，同意竣工验收

建设单位：	代建单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日

四、投标人履约评价情况

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理 评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2025/1
	2	项目名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理） 评价单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023/12/26
	3	项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室） 评价单位：深圳市城建产业园发展有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/9/30
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、项目名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理

深圳市罗湖区建筑工务署

表 扬 书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵司于 2024 年开展我署笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同 2024 年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025年1月

2、项目名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表
承包商履约评价报告书

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市盛鑫实业发展有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商（评价对象）	深圳市中行建设工程顾问有限公司		承包商类别	监理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D	
法定代表人	郑学军		统一社会信用代码	914403001922046000	
工程名称	宝龙上井半导体与先进制造园项目(05-04-02地块)		项目负责人	詹家存	
标段编号			工程合同价	（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	95.8	2023年12月26日
2	85.2	2024年8月18日
3	90.4	2024年12月1日
4	88	2025年6月3日
5	86.4	2025年12月1日
得分（N）	88.96	
评价等级		

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

备注：

3、项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理		
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司		
履约评价的类别	□一级支付节点	□二级支付节点	□三级支付节点
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2023年8月5日-2024年9月30日
节点计划工期	2023年8月5日-2024年9月26日	节点实际工期	2023年8月5日-2024年9月30日
本次履约评价得分	90.57	工期	超前 天 /滞后 天
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0
本期违约金明细			
节点工程内容：			
C9节点对应的空调通风工程、智能化工程、泛光照明工程			

履约评价分项得分

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（90.5）×0.15	13.57
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	9
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	2

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	7
五	履 约 配 合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保 密 工 作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		90.57
			得分（Z）：	90.57

履约评价工作小组意见（会签）：

五、项目管理班子人员配备情况

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	张重阳	1970 年 9 月 9 日	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	大专	1993 年 7 月参加工作，大专学历，工程师职称，持有国家注册监理工程师，拥有 12 年总监理工程师任职经验，长期从事房屋建筑、市政改造、公建配套及装修工程全过程监理工作，熟悉深圳本地工程建设监管要求，精通质量、安全、进度、造价全方位管控。先后负责普联大厦研发中心、联洲大厦二次装修项目、龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程等工程项目监理工作，监理履职经验丰富，专业能力扎实，所有项目均已顺利完工，工程质量全部合格。
2	何光伟	1977 年 9 月 15 日	广东省监理工程师	工程师	土建监理工程师	大专	大专学历，工业与民用建筑专业，持有广东省监理工程师证书，深耕工程建设行业 30 年，拥有 18 年专业监理工作经验，深耕房屋建筑结构工程领域，专业功底扎实。从业以来先后任职技术员、土建工程师、主管工程师、土建监理工程师等岗位，积累了丰富的施工现场管理，任职期间主导及参与住宅、学校、城市更新等多项房建重点项目，涵盖装配式建筑、高层建筑、公共科教建筑等多种工程类型，熟悉各类房建工程施工工艺与监理管控要点。多个经手项目斩获深圳市优质结构工程奖、安全生产文明施工优良工地等荣誉，履职期间严格把控工程质量、安全及进度，监理履职经验丰富、专业能力扎实。

3	王国栋	1980 年 3 月 15 日	广东省监理工程师	工程师	土建监理工程师	本科	本科学历，土木工程专业，工程师，持有房屋建筑工程专业监理工程师证书，拥有 26 年工程建设从业经验、7 年监理工作经验。前期多年任职项目技术负责人，精通工民建施工技术，2018 年 9 月至今从事土建专业监理工程师工作。先后参与大型医院、城市更新、高校校舍、商住综合体等多项重点房建项目土建监理工作，项目体量大、业态丰富，多个项目斩获省金匠奖、市优质结构工程奖及市级文明施工优良工地奖，熟悉土建全过程监理管控要点，现场实操与监理管控经验充足。
4	邹玉龙	1968 年 6 月 10 日	注册监理工程师	高级工程师	结构监理工程师	大专	1990 年 8 月起从事建筑工程现场施工管理、工程监理相关专业技术工作，先后任职于多家工程建设及监理单位，积累了三十余年房建工程施工管理、监理管控经验。2001 年转入监理行业，历任结构监理工程师、总监理工程师、总监代表、土建监理工程师等岗位，主持及参与多项大型住宅、产业园、公建类工程项目监理工作。负责项目工程质量、进度、投资、安全文明施工管控，统筹协调建设、施工、设计、勘察等参建各方工作关系，及时化解现场各类矛盾；熟悉大型房建项目施工流程与管控要点，现场管理思路清晰，具备扎实、丰富的大型房建工程监理实操及全过程现场管控经验
5	张和平	1976 年 11 月 27 日	广东省监理工程师	工程师	市政监理工程师	大专	大专学历，工程项目管理专业，持有市政公用工程监理工程师执业资格，深耕工程行业 26 年，其中市政监理从业 21 年，在本企业任职 19 年，精通市政工程管控。从业初期担任施工员，积累扎实现场施工经验，长期专职市政监理工作。先后参与市政主干道、污水处理管网、绿道建设、城中村综合改造、建筑配套改造等各类重点市政项目，熟练掌握市政道路、管网、城市更新整治等工程施工工艺、质量安全及进度管控要点。擅长市政工程全过程监理管控，项目经验全面，履职严谨，具备丰富的市政项目监理实操与统筹管理能力。

6	杨忠华	1978 年 3 月 6 日	广东省监理工程师	工程师	机电监理工程师	本科	本科学历，工业自动化专业，工程师，持有机电安装工程监理工程师证书，拥有 27 年工程从业经验、8 年机电监理工作经验，专业特长为机电安装。前期长期从事电气技术、电气管理相关工作，具备扎实电气专业功底，2017 年 8 月至今任职本公司机电专业监理工程师。先后参与兆邦基科技中心、蛇口文体公园、罗湖城建梅园城市更新等重点房建及公建项目机电监理工作，精通建筑强弱电、机电管线安装全过程监理管控，其中蛇口文体公园项目获评深圳市安全生产文明施工优良工地，机电安装监理实战经验充足。
7	曾宇	1979 年 1 月 9 日	广东省监理工程师	工程师	安全监理工程师	大专	大专学历，建筑工程技术专业，工程师，持有房建专业安全监理员证书，拥有 7 年工程建设从业及监理工作经验，专职从事施工现场安全管理工作。2019 年 4 月至今任职于深圳市中行建设工程顾问有限公司，担任安全监理工程师。先后负责大型城市更新住宅、装配式人才住房、工业上楼产业园区等重点项目安全监理工作，全面负责施工现场危大工程管控、文明施工、扬尘治理及安全隐患排查工作，其中深乐村人才住房项目获评深圳市装配式建筑示范工程，施工现场安全管控经验扎实。
8	陈星	1986 年 9 月 21 日	广东省监理工程师	无	土建监理员	本科	本科学历，土木工程专业，持有广东省监理工程师证书，涵盖房建工程专业，从业 18 年，拥有 11 年监理服务经验，在本公司任职 10 年。前期多年从事施工技术与现场管理工作，熟练掌握土建施工工艺及现场管控要点。入职现司后担任土建监理员，先后参与超高层综合体、大型城市更新重点项目监理工作。擅长工民建工程现场质量、安全、进度管控与旁站巡检工作，经手多项省优结构、省级文明样板工地项目，兼具扎实施工技术功底与丰富监理实操经验丰富。

9	高光星	1994 年 11 月 5 日	广东省监理工程师	无	安装监理员	大专	大专学历，2017 年 11 月至今在本公司任职安装监理员，长期从事房建机电安装监理工作，熟悉给排水、电气、通风空调等安装专业施工工艺、验收规范及监理工作流程。先后参与万科云城一期、大磡小学过渡校舍、集成电路控制线项目、康利工业园城市更新等项目监理工作，项目类型包含超高层住宅、装配式校舍、产业厂房、研发办公楼，涵盖框架剪力墙、钢框架等多种结构形式。能够落实安装专业质量、安全管控，做好巡视、平行检验、资料核查及参建各方协调工作，参与的多个项目荣获省、市级优质工程、安全文明样板工地、装配式示范项目等荣誉，具备丰富的房建机电安装监理经验。
10	黄士青	1990 年 7 月 01 日	广东省监理工程师	无	资料员	大专	大专学历，2015 年 9 月至今在本公司担任资料员，负责监理资料收集、整理、报验归档、台账管理等工作。先后参与华润小径湾花园一期、飞西学校、南山区科技联合大厦等项目，项目涵盖高层住宅、公立学校、超高层企业总部研发大厦，多个项目荣获省、市级安全文明工地、装配式示范工程等荣誉。熟练掌握监理资料规范、报验流程及城建档案归档要求，具备大型房建项目监理资料管理工作经验。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1、拟派项目总监理工程师张重阳简历表

姓名	张重阳	性　别	男	年　龄	56 岁
职务	总监理工程师	职　称	工程师	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441302197009095119	手机号码	13580784905
参加工作时间	1993 年 7 月		从事项目总监年限		12 年
项目总监 资格证书编号	44013457				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
普联技术有限公司	普联技术有限公司全球研发中心项目（普联大厦）	1040.97	2021.6.21-2023.6.26	已完	**合格**
普联技术有限公司	联洲大厦二次装修项目	99.8	2023.2.14-2024.3.28	已完	**合格**
深圳市龙岗体育公园管理有限公司	龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程（监理）	14.044	2024.10.14-2025.1.21	已完	**合格**

注册证书

使用有效期：2026年10月12日
- 2027年04月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张重阳

性　　别：男

出生日期：1970年09月09日

注册编号：44013457

注册执业单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

张重阳

个人签名：张重阳

签名日期：2026.10.12

发证日期：2025年05月06日

资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0159648



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12214442111440167
File No.：

0159648

姓名：
Full Name 张重阳

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2012年 09月 26日
Issued on

职称证书

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08073010400000211



持证人签名：

姓　　名：张重阳

性　　别：男

身份证号：441302197009095119

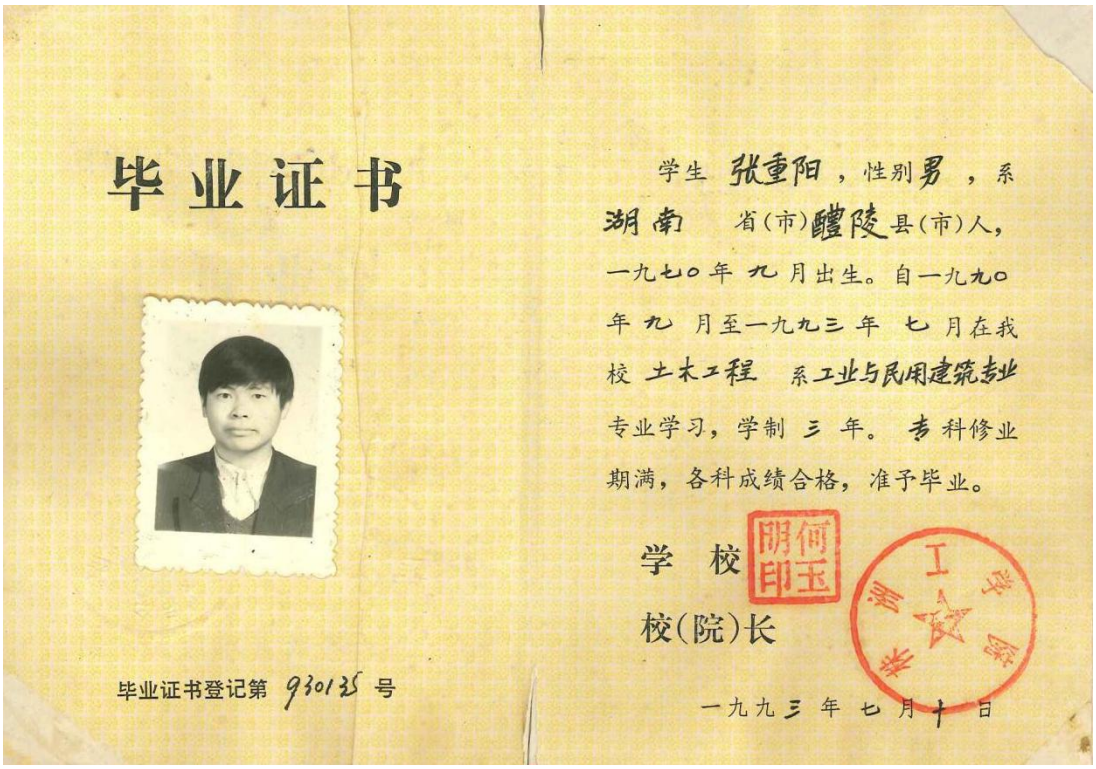
专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2007 年 6 月 16 日

工作单位：

毕业证书



毕业证书

学生 张重阳，性别男，系湖南省(市)醴陵县(市)人，一九七0年九月出生。自一九九0年九月至一九九三年七月在我校土木工程系工业与民用建筑专业专业学习，学制三年。专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

学校 何玉明印

校(院)长

一九九三年七月十日

毕业证书登记第 930135 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张重阳　　社保电脑号：800938363　　身份证号码：441302197009095119　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	08	262475	7125.0	1140.0	570.0	2	7125	106.88	35.63	1	7125	35.63	7125	28.5	7125	14.25
2026	09	262475	7125.0	1140.0	570.0	2	7125	106.88	35.63	1	7125	35.63	7125	28.5	7125	14.25
合计				5336.0	2668.0			617.4	205.82			205.82		97.52		48.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b15a55141s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、拟派项目土建监理工程师何光伟简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构岗位职务</td><td colspan="9">土建监理工程师</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>何光伟</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>49 岁</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="4">湖南理工学院</td><td>毕业时间</td><td>2012 年 6 月 30 日</td><td>所学专业</td><td colspan="2">工业与民用建筑</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>30 年</td><td colspan="2">监理服务工作年限</td><td>18 年</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>10 年</td><td>技术特长</td><td>工民建</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="2">广东省监理工程师</td><td colspan="2">证书编号</td><td colspan="2">B18060374</td><td>登记专业</td><td colspan="2">房屋建筑工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">1996.7-2001.6　长沙市第二建筑公司　技术员
2001.7-2004.8　深圳市广厦监理有限公司　监理工程师
2004.9-2008.5　深圳市潜龙房地产公司　土建工程师
2008.5-2013.2　深圳市中行建设监理有限公司　土建监理工程师
2013.2-2016.8　东莞市富盈房地产有限公司　主管工程师
2016.9-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　土建监理工程师</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="9">1、溪山美地园：建筑面积 30 万平米，投资 6 亿元，任土建监理工程师；
2、城市银座：建筑面积 5 万平米，投资 1 亿元，任土建监理工程师；
3、赵巷十号地块一期二标：建筑面积 8.8 万平米，投资 1.5 亿元，任土建监理工程师；
4、新洲小学拆建教学综合楼项目：建筑面积 3.8 万平米，地下 2 层、地上 6 层，框架结构，投资 2.3 亿元，获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任土建监理工程师；
5、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目：建筑面积 7.85 万平米，地下 2 层、地上 9 层，框架结构，获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，投资 3.75 亿元，任土建监理工程师；
6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，采用装配式施工，获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任土建监理工程师。</td></tr>
</table>

广东省专业监理工程师证书



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　何光伟

性　　别　男

身份证号　430181197709157378

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号　B18060374

初次发证日期：2018 年 4 月 30 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 4 月 29 日

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 何光伟 性别 男，一九七七 年 九 月十五 日生，于 二〇一〇 年 一月至 二〇一二年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：

批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：105435201206001296

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制

主管部门

证书编号 201620228



身份证号 430181197709157378

姓名 何光伟

性别 男

出生年月 1977/09

管理号： 2016201478

专业名称 建筑工程

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 2016/10/25

发证单位 呼伦贝尔市人力资源和社会保障局

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何光伟　　社保电脑号：617364144　　身份证号码：430181197709157378　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	262475	5962.5	954.0	477.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5963	23.85	5963	47.7	11.93
合计				4774.0	2387.0			605.46	201.84			201.84		74.25		148.5	37.13

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282881ecd2dcy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、拟派项目土建监理工程师王国栋简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓名	王国栋	性别	男	年龄	46 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	中国矿业大学				毕业时间	2014 年 1 月 19 日	所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	26 年	监理服务工作年限	7 年		投标人企业工作年限	7 年	技术特长	工民建	
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师	证书编号	B19050419			登记专业	房屋建筑工程		

主要工作经历	1999.10-2015.5　辽宁开大建设集团有限公司　项目技术负责人 2015.6-2018.8　天津福鑫达环保科技有限公司　技术负责人 2018.9-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　土建监理工程师
工程监理服务项目业绩	1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 16.6 万平米，投资 7 亿元，**获广东省建设工程金匠奖**，任土建监理工程师； 2、龙腾工业区二期（2 期）更新工程：建筑面积 61.8 万平米，投资 38.7 亿元，任土建监理工程师； 3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，框架结构，投资 8940 万元，**获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖**，任土建监理工程师； 4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程(含地下室)工程（总建筑面积 166447 平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能，建筑高度为 154.45m 及 194.55m） **获深圳市优质结构工程奖、建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**，任土建监理工程师； 5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元，**获深圳市优质结构工程奖，**任土建监理工程师； 6、南山区中医院建设项目（项目总用地面积约 18265.9 平方米，建筑总面积约为 156450 平方米，地下 4 层；29 层主楼高 135.8m）**获万科南方区域第三季度交叉检查“地下工程评估 A 级项目”荣誉称号**，任土建监理工程师。

职称证书

编号：00172598
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 王国栋
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1980.03
Date of Birth

工作单位 阜矿集团开大公司
Establishment

专业名称 土建
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2010年9月
Conferment Date

发证机关
Issued by

广东省专业监理工程师证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王国栋
性　　别：男
身份证号：210903198003150017
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 04 月 30 日

证书编号：B19050419

T2U1P2N8

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 王国栋 性别 男，一九八〇 年 三 月 十五 日生，于二〇一一年 二 月至二〇一四 年 一 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　　名：中国矿业大学　　校（院）长：葛世荣

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102905201405000548

二〇一四 年 一 月十九 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国栋　　社保电脑号：650353210　　身份证号码：210903198003150017　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	262475	5775.0	924.0	462.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5775	23.1	5775	46.2	11.55
合计				4744.0	2372.0			605.46	201.84			201.84		73.5		147.0	36.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282881ed57d26 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、拟派任项目结构监理工程师邹玉龙历表

<table>
<tr><td>拟派任项目机构岗位职务</td><td colspan="9">结构监理工程师</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>邹玉龙</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>58 岁</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">淮南工业学院</td><td>毕业时间</td><td>1990.7</td><td>所学专业</td><td colspan="3">工业与民用建筑</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>36 年</td><td colspan="2">监理服务工作年限</td><td>25 年</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>10 年</td><td>技术特长</td><td>结构工程</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="3">国家注册监理工程师</td><td>证书编号</td><td colspan="5">44010972</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">1990.8-2001.7　广东省茂名矿务局建筑安装公司　现场施工管理
2001.8-2009.10　深圳市广厦工程顾问有限公司　专业监理工程师
2009.11-2016.6　深圳市大众工程管理有限公司　总监理工程师
2016.7-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　结构监理工程师</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="9">1、东莞百悦尚城：总建筑面积约 29.2 万㎡，工程总投资额 2.8 亿元，任总监；
2、深圳承翰陶源花园：总建筑面积约 15.7 万㎡，工程总投资额 2.1 亿元，任总监（获“深圳市优质结构工程奖”）；
3、深圳精瑞科技园：总建筑面积约 7.9 万㎡，工程总投资额 1.2 亿元，任总监（获“深圳市优质结构工程奖”）；
4、华为松山湖终端项目二期（3 号地块）：总建筑面积 19 万㎡，工程总投资额 3.27 亿元，主要包括 12 栋研发楼及食堂等相关配套设施，地上最高 4 层，地下 2 层，任总监代表（获“2016 年上半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”）
5、龙园大观花园二期（G09206-0314 宗地）：总建筑面积 38 万㎡，工程总投资额 3.3 亿元，主要包含 3 栋 48 层商业住宅楼，共 8 栋塔楼，3 层地下室，任结构监理工程师；
6、珠海横琴恒立大厦项目：总建筑面积 3.6 万㎡，工程总投资额 3.6 亿元，该项目 18 层，各层层高 4.8 米，地下室 2 层，任结构监理工程师；
7、东城区铭萃花园项目：总建筑面积 18.5 万㎡，工程总投资额 3.2 亿元，该项目共 5 栋 32 层的商住楼，地下室 2 层，任结构监理工程师；
8、坪山区委党校：总建筑面积 62432.80 平方米，其中，地上建筑面积 45004.80 平方米，地下建筑面积 17428.00 平方米，工程总投资额 6.110174 亿元，任结构监理工程师；</td></tr>
</table>

注册证书

使用有效期：2026年10月12日
- 2027年04月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邹玉龙

性　　别：男

出生日期：1968年06月10日

注册编号：44010972

注册执业单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年04月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：邹玉龙

签名日期：2026.10.13　　发证日期：2025年02月08日

资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0122632



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 09214442105442180

姓名：
Full Name 邹玉龙

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年06月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2009年05月24日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2009 年 09 月 01 日

高级职称证书



邹玉龙 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

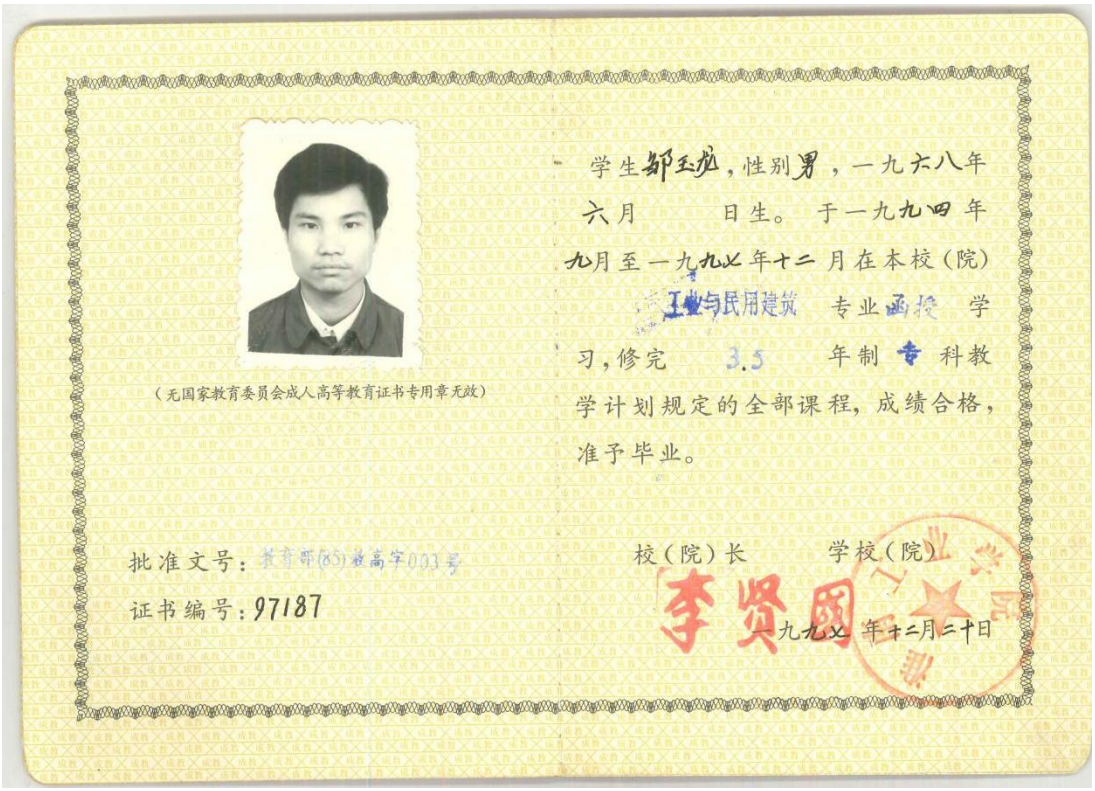
深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一三 年 五 月 二十三 日

粤高职证字第 13001101060485 号

毕业证书



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生邹玉龙，性别男，一九六八年六月 日生。于一九九四年九月至一九九七年十二月在本校（院）工业与民用建筑 专业函授 学习，修完 3.5 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教育部(85)函高字003号

证书编号：97187

校（院）长 李贤国 学校（院）

一九九七 年十二月二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹玉龙　　社保电脑号：604397660　　身份证号码：440902196806100416　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	08	262475	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	09	262475	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计				5797.0	2728.0			2514.48	838.16			209.56		107.2		214.44	53.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845b02581g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

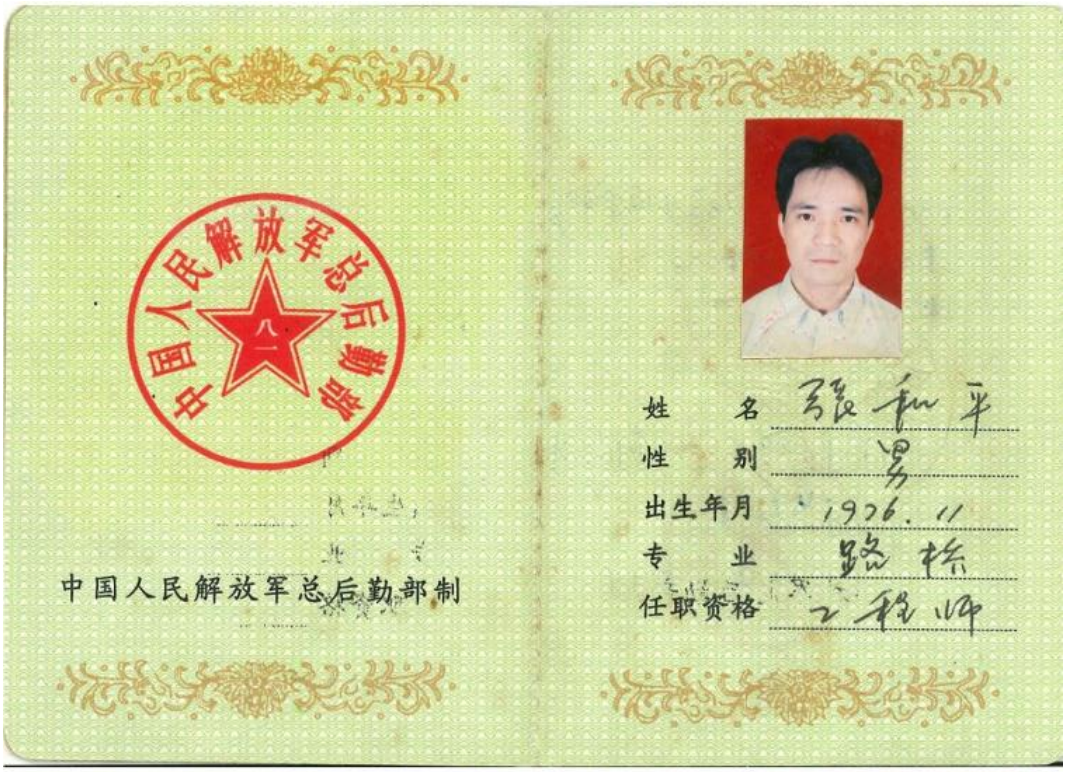
社保费缴纳清单 证明专用章

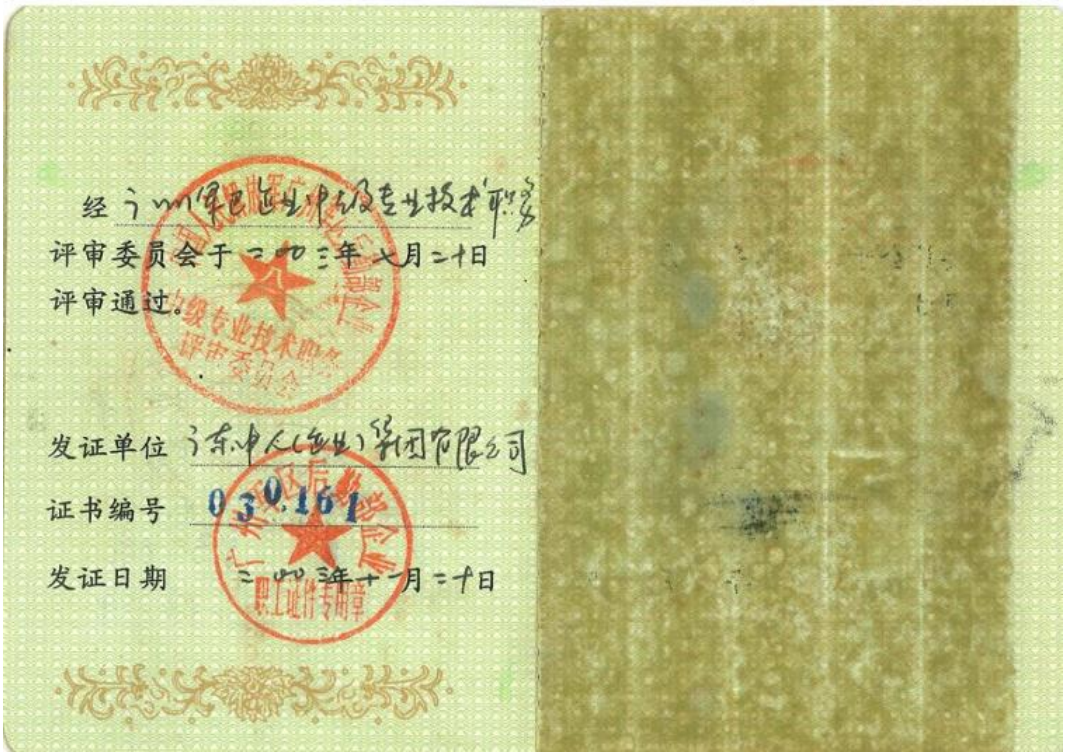
5、拟派任项目市政监理工程师张和平简历表

派任项目机构岗位职务	市政监理工程师								
姓名	张和平	性别	男	年龄	49 岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南长沙交通学院				毕业时间	1999 年 6 月	所学专业	工程项目管理	
工程建设行业工作年限	26 年	监理服务工作年限		21 年	投标人企业工作年限		19 年	技术特长	市政工程
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师		证书编号		B17120090		登记专业	市政公用工程	

主要工作经历	1999.8-2004.11. 广东中人企业集团有限公司 施工员 2004.11-2006.10. 深圳市龙城建设监理有限公司 市政监理工程师 2006.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 市政监理工程师
工程监理服务项目业绩	1、深圳市深港西部通道深方货检区工程：市政一级道路，工程投资 23124.66 万元，任道路监理工程师； 2、西乡固戍污水处理厂尾管排放一期工程：任市政监理工程师； 4、宝安区域绿道 2 号线福永标段绿道工程：道路全长 13.99 公里：任市政监理工程师； 5、福永污水处理厂配套污水干管（二期）工程：36.3 千米，任市政监理工程师； 6、桃源居-世外桃源 2 号综合楼改造工程：建筑面积 4.03 万平米，工程造价 4712 万元，任市政监理工程师； 7、航城街道 2018 年“双宜小村”建设工程（一期），项目占地总面积 101.44 万㎡，覆盖后瑞新村、钟屋村、三围村等 10 个城中村综合整治工程；包含消防工程、电气通讯工程、优质水工程、环境市容及交通秩序治理工程、园林绿化工程等市政整治工程，任总代、市政监理工程师。

职称证书


中国人民解放军总后勤部制
姓 名 张和平
性 别 男
出生年月 1926.11
专 业 路桥
任职资格 工程师


经 评审委员会于 年 月 日
评审通过。
发证单位
证书编号 030161
发证日期 年 月 日

广东省专业监理工程师证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

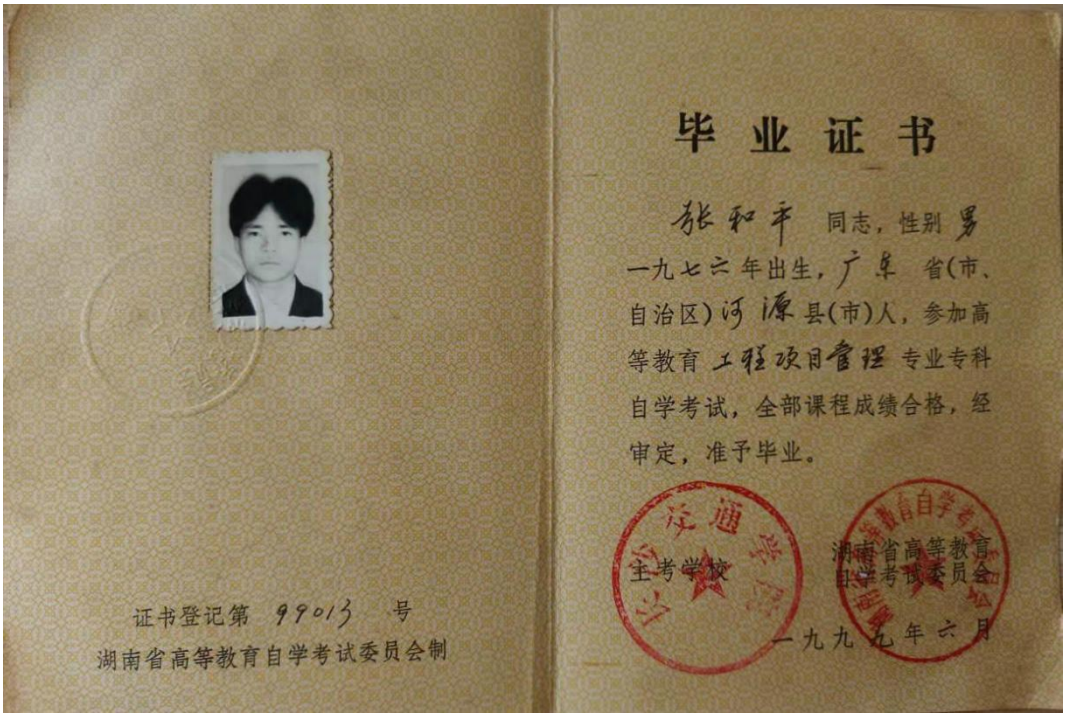
姓　　名：张和平
性　　别：男
身份证号：441622197611273717
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 02 月 27 日

广东省建设监理协会
2010 年 08 月 20 日

证书编号：B17120090

C3Y8M6G3

毕业证书



毕业证书

张和平 同志，性别 男，一九七二 年出生，广东 省(市、自治区)河源 县(市)人，参加高等教育 工程项目管理 专业专科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

主考学校　　湖南省高等教育自学考试委员会

一九九九 年 六 月

证书登记第 99013 号

湖南省高等教育自学考试委员会制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张和平　　社保电脑号：604505258　　身份证号码：441622197611273717　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	262475	5700.0	912.0	456.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5700	22.8	5700	45.6	11.4
合计				4732.0	2366.0			605.46	201.84			201.84		73.2		140.4	36.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b15a53e9e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、拟派任项目机电监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构岗位职务	机电监理工程师								
姓名	杨忠华	性别	男	年龄	48 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	沈阳工业大学				毕业时间	2009 年 6 月 30 日	所学专业	工业自动化	
工程建设行业工作年限	27 年	监理服务工作年限		8 年	投标人企业工作年限		8 年	技术特长	机电安装
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师		证书编号		B22060254		登记专业	机电安装工程	

主要工作经历	1998.6-2002.7　鞍山美斯探伤设备有限公司　技术员 2004.7-2017.4　鞍山长风无损检测设备有限公司　电气负责人 2017.8-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　机电安装监理工程师
工程监理服务项目业绩	1、兆邦基科技中心（项目位于深圳市南山区月亮湾大道与东滨路交汇处，紧临前海中心区，定位高端写字楼，建设用地面积为 15554.77 平方米，总建筑面积 152635.35 平方米，其中 43 层研发主楼高 190.5m，配套员工宿舍、产业配套等），任机电安装监理工程师； 2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，**获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，**任机电安装监理工程师； 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程(含地下室)工程（总建筑面积 166447 平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能，建筑高度为 154.45m 及 194.55m)获深圳市优质结构工程奖、建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任机电安装监理工程师。

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省专业监理工程师证书



姓　　名 杨忠华

性　　别 男

身份证号 210302197803063333X

专　　业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22060254

初次发证日期：2018 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 6 月 13 日

有 效 期 至：2028 年 6 月 12 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

毕业证书



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名:杨忠华

身份证号:210302197803063333X

证书编号:65210301991337567

参加　　工业自动化　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

辽　宁　省
高等教育自学考试委员会
2009 年 06 月 30 日

高　等　院　校
沈阳工业大学
2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01397548

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华　　社保电脑号：647352906　　身份证号码：210302197803063333X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	09	262475	5512.5	937.13	441.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5513	22.05	5513	44.1	11.03
合计				4995.88	2351.0			2421.72	807.24			201.84		81.05		162.15	40.53

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282881ee20014 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月10日

7、拟派项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构岗位职务	安全监理工程师								
姓名	曾宇	性别	男	年龄	47 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	辽宁科技学院				毕业时间	2026.7	所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	7 年	监理服务工作年限		7 年	投标人企业工作年限		7 年	技术特长	安全管理
工程建设类执业资格类型	广东省安全监理员		证书编号		A23090118		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2019.4-至今　　深圳市中行建设工程顾问有限公司　　安全监理工程师								
工程监理服务项目业绩	1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全监理工程师； 2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，**荣获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”**，任安全监理工程师； 3、坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目（坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111 宗地)）：总建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师。								

职称证书

编号：183197303
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 Name：曾宇
性　别 Sex：男
身份证号 ID No.：210903197901090015
工作单位 Establishment：沈阳中胜畅建设工程有限公司

专业名称：技术经纪（建筑施工）
Profession Series
资格名称：工程师
Post Qualification
授予时间：2023.11
Conferment Date

发证机关 Issued by

证书管理号 Certificate Management No.：202300076030188

广东省安全监理工程师证书



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：曾宇
性　　别：男
身份证号：210903197901090015
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 08 月 30 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2023 年 08 月 31 日

证书编号：A23090118

E4G5K2S2

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生　曾宇　性别男，一九七九 年　一　月　九　日生，于二〇二一年三　月至二〇二三年　七　月在本校　建筑工程技术专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东创新科技职业学院　校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】94号

证书编号：143635202306001897

二〇二三 年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇　　社保电脑号：801586703　　身份证号码：210903197901090015　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		69.3		139.0	34.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282972012999g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、拟派项目土建监理员陈星简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构岗位职务</td><td colspan="9">土建监理员</td></tr>
<tr><td>姓　　名</td><td>陈星</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>39 岁</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>无</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="4">三峡大学</td><td>毕业时间</td><td>2007 年 6 月 30 日</td><td>所学专业</td><td colspan="2">土木工程</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>18 年</td><td colspan="2">监理服务工作年限</td><td>11 年</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>10 年</td><td>技术特长</td><td>工民建</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="2">广东省监理工程师</td><td colspan="2">证书编号</td><td colspan="2">B21070269</td><td>登记专业</td><td colspan="2">房屋建筑工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2007.7-2015.8　中国第十五冶金建设集团七公司等公司　技术员、施工员
2015.9-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　土建监理员</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="9">1、陕西华电蒲城电厂三期 2x600MW 级工程建筑 A 标段：任技术员、施工员；
2、新疆伊犁钢铁有限公司 100 万吨钢改造工程 B 标段：造价 1.4 亿，任技术员/施工员；
3、黄石谈山隧道北接线立交工程：全长 3.08km，任技术员、施工员；
4、星河雅宝高科创新园 6#地块（公寓、酒店、宴会厅）：建筑面积 5.5 万平米，获 2018 年广东省安全生产文明施工优良样板工地奖，任土建监理员；
5、星河雅宝双子塔项目：建筑面积 68 万平米，包含两栋 369m 的超高层写字楼双子塔，地下 5 层，地上塔楼 69 层，投资 31 亿元，获广东省建设工程优质结构奖，任土建监理员；
6、宝安区域绿道 2 号线福永标段绿道工程：道路全长 13.99 公里：任土建监理员；
7、华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段项目（建设内容包括人才房、人才公寓和办公楼（350 米高），总建筑面积 41.83 万平方米，总投资 26.14 亿元）荣获 2024 年福田区重点工程劳动竞赛先进单位奖，任土建监理员。</td></tr>
</table>

广东省专业监理工程师证书



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　陈星
性　　别　男
身份证号　421023198609212071
专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程
工作单位　深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号　B21070269

初次发证日期：2021 年 7 月 1 日
换 证 日 期：　　年　　月　　日
有 效 期 至：2027 年 6 月 30 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　陈星　性别　男，一九八六年　九　月二十一日生，于二〇〇三年　九　月至二〇〇七年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：三峡大学　　校（院）长：

证书编号：110751200705003124　　二〇〇七年　六　月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈星　　社保电脑号：642154957　　身份证号码：421023198609212071　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	262475	5700.0	912.0	456.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5700	22.8	5700	45.6	11.4
合计				4732.0	2366.0			605.46	201.84			201.84		73.2		140.4	36.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282881f0c441z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、拟派项目安装监理员高光星简历表

派任项目机构岗位职务	安装监理员								
姓　　名	高光星	性别	男	年龄	31 岁	学历	大专	职称	无
毕业院校	江西工业贸易职业技术学院				毕业时间	2016 年 7 月	所学专业	制冷与冷藏技术	
工程建设行业工作年限	8 年	监理服务工作年限		8 年	投标人企业工作年限		8 年	技术特长	安装工程
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师证	证书编号			B22080847		登记专业	机电安装工程	
主要工作经历	2017.11-至今　　深圳市中行建设工程顾问有限公司　　安装监理员								
工程监理服务项目业绩	1、万科云城一期：建筑面积 52 万平米，地下 2 层，地上 9-44 层；框架剪力墙、钢筋砼框架剪力墙结构，投资 32.2 亿元，**获深圳市优质结构工程、深圳市优质工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地奖**，任安装监理员； 2、大磡小学过度校舍：建筑面积 0.8 万平米，地上 1-2 层；钢框架结构，投资 1 亿元，**获得广东省装配式建筑示范项目奖**，任安装监理员； 3、集成电路控制线项目：建筑面积 30.1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任安装监理员； 4、康利工业园城市更新项目（用地 41606.71 ㎡，本期总建面 18.64 万㎡，框架-剪力墙结构，抗震 7 度，2 栋三单元均 20 层，高 96.85~99.85m，底层配套商业；3 栋 21 层、高 95.95m；4 栋 28 层超高层研发楼，高 128.75m 等项目）任安装监理员。								

广东省专业监理工程师证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：高光星
性　　别：男
身份证号：36042419941105689X
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 08 月 30 日

广东省建设监理协会
2018 年 06 月 30 日

证书编号：B22080847

B5K1E6P5

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　高光星　性别　男，一九九四年　十一月　五　日生，于二〇一三年　九　月至二〇一六年　七月在本校　制冷与冷藏技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西工业贸易职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：134231201606000264　　二〇一六年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高光星　　社保电脑号：645275743　　身份证号码：36042419941105689X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	262475	4950.0	792.0	396.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4950	19.8	4950	39.6	9.9
合计				4612.0	2306.0			605.46	201.84			201.84		70.2		140.4	35.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b15a9c6278 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、拟派项目资料员黄士青简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构
岗位职务</td><td colspan="9">资料员</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>黄士青</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>36 岁</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>无</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="4">湖南城建职业技术学院</td><td>毕业
时间</td><td>2012
年 6 月</td><td>所学
专业</td><td colspan="2">工程造价</td></tr>
<tr><td>工程建设行业
工作年限</td><td>14 年</td><td colspan="2">工程监理
企业工作
年限</td><td>11 年</td><td colspan="2">投标人企业
工作年限</td><td>11 年</td><td>技术
特长</td><td>档案管
理</td></tr>
<tr><td>工程建设类执
业资格类型</td><td colspan="2">广东省监理工
程师</td><td colspan="2">证书编号</td><td colspan="2">B23090078</td><td>登记
专业</td><td colspan="2">房屋建筑工程</td></tr>
<tr><td>主
要
工
作
经
历</td><td colspan="9">2012.2-2012.6 湖南省慈利县建筑工程总公司 技术员
2013.3-2013.8 惠州市博罗县罡湖国际新城发展有限公司 技术员
2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员</td></tr>
<tr><td>工
程
监
理
服
务
项
目
业
绩</td><td colspan="9">1、华润小径湾花园一期：建筑面积 31.9 万平米，地上 32 层，投资 8 亿元，获得广东省 AA 级安全文明标准化工地，任资料员；
2、坪山区 2017 年度政府投资建设工程(教育 A 包)飞西学校项目工程监理（项目总占地面积约 3.18 万平方米，总建筑面积约 11.7 万平方米，总投资约 8 亿元，计划开设 114 个教学班）荣获建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任资料员；
3、南山区科技联合大厦项目工程监理（本项目由 14 家企业联合建设，为各企业总部大楼。主体建筑物的性质为研发用房总建筑面积 22.35 平方米，其中研发用房 159485 平方米，配套商业 15000 平方米，食堂 5000 平方米，公交场站 5000 平方米，物业服务用房 370 平方米。建筑高度约 300 米以上）荣获建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、万科集团过程项目标杆、2021 年度深圳市装配式建筑示范工程，任资料员</td></tr>
</table>

广东省专业监理工程师证书


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黄士青
性　　别：男
身份证号：430821199007010030
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 06 月 29 日

广东省建设监理协会
2014 年 01 月 30 日

证书编号：B23090078

S3T7D9F7

毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 黄士青 性别 男，一九九0年 七 月 一 日生，于二00九年 九 月至二0一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城建职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：130441201206003210

二0一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄士青　　社保电脑号：649664417　　身份证号码：430821199007010030　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		69.5		139.0	34.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282881ee841e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章