标段编号： 2603-440311-04-01-346012002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙华区市政给水管网完善工程（2026年）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中楚建设工程有限公司

日期： 2026年11月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人企业基本情况一览表》，并根据表格填写内容提供相关证明材料，包括但不限于投标人所有制情况、中小企业声明函等证明材料。
2	企业同类工程业绩	投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以施工合同签订日期为准）同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。 备注：(1)同类业绩指市政公用工程类业绩；（2）业绩证明材料需提供中标通知书（如有）、施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签订时间、盖章页等主要信息）等文件，原件备查。 【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	履约评价	投标人前述同类工程业绩履约评价（履约评价数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。 备注： （1）前述同类工程业绩指本项目《资信标要求一览表》第 2 项中投标人所提供的有效业绩；（2）履约评价可为过程履约评价或完工履约评价； （3）提供履约评价扫描件，须加盖发包人公章，原件备查；若为发包人官方公示的履约评价，则需提供查验网址及履约评价界面截图； （4）证明材料需体现评价等级，如非常满意、满意、一般，或优秀、良好、合格，或体现评价等级等描述；评价结果以分数形式呈现的，材料内应列明该分值对应的评价区间；若未体现评价等级则不予计取。 【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
4	项目经理同类工程业绩	项目经理近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）以同等职务承担的已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。 备注： （1）同类业绩指市政公用工程类业绩； （2）业绩证明材料需提供中标通知书（如有）、施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签订时间、盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告等文件，完（竣）工验收报告、提供完工证明、初验报告的需加盖发包人公章，原件备查； （3）如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。 【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	拟派项目团队人员	提供投标人拟派项目团队人员情况表，包括但不限于项目经理、技术负责人、专业工程师、施工员、预算员、质量员、安全员、材料员和资料员等负责管理工作的其他人员： （1）提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，原件备查； （2）提供投标人为拟派团队人员在截标前 6 个

		月连续缴纳社保证明扫描件，不计退休返聘人员（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
6	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字或盖章并加盖投标人公章后扫描上传。【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
7	诚信投标承诺书	经法定代表人签字或盖章并加盖投标人公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
8	企业信用情况	企业信用情况统一查询口径包括：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-诚信数据-不良行为（http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）；（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人（http://zxgk.court.gov.cn/）；（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台（http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/）；（4）广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉（http://210.76.74.216/Approve/）；（5）信用中国-行政管理（行政处罚）+严重失信+经营异常（https://www.creditchina.gov.cn/）；（6）在承接招标人发包工程中的欠薪事件被投诉记录。 备注：投标人的企业信用情况以入围（定标）会前一天 18 点之前查询到的近一年信息为准，投标人无需自行提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中楚建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	鼎盛国际建设（深圳）有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	11800	注册地址	深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路 1044 号波顿科技园二期 B1105
企业法定代表人	蔡楚鹏	建立日期	2017 年 09 月 22 日
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级 防水防腐保温工程专业承包二级 消防设施工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级		

注：投标人需提供以下证明材料：

1、投标人营业执照（原件扫描件）

2、投标人资质证书（原件扫描件）

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）

4、拟派项目经理的《注册建造师证》及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）

5、中小企业声明函（若有）

1、投标人营业执照（原件扫描件）



统一社会信用代码

91440300MA5EQYQ09B

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中楚建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2017年09月22日

法定代表人　蔡楚鹏　　住　　所　深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路1044号波顿科技园二期B1105

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 10 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）



使用有效期：2026年06月04日
- 2026年12月01日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市中楚建设工程有限公司

详 细 地 址： 深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路1044号波顿科技园二期B1105

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5EQYQ09B **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A07259

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 06 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244201512

企　业　名　称： 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EQYQ09B

法　定　代　表　人： 蔡楚鹏

注　册　地　址： 深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路1044号波顿科技园二期B1105

有　效　期： 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年05月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344192936

企　业　名　称： 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EQYQ09B

法　定　代　表　人： 蔡楚鹏

注　册　地　址： 深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路1044号波顿科技园二期B1105

有　效　期： 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年05月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）



统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022657

企　业　名　称：深圳市中楚建设工程有限公司

法　定　代　表　人：蔡楚鹏

单　位　地　址：深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路1044号波顿科技园二期B1105

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年06月23日　至　2027年02月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 06 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、拟派项目经理的《注册建造师证》及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）

使用有效期：2026年11月03日-2027年05月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：张鸿昌

性　　别：男

出生日期：1993-12-21

注册编号：粤2442018201902585

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-21至2028-05-20）

个人签名：张鸿昌

签名日期：2026.11.03

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0002967



姓　　名：张鸿昌

性　　别：男

出 生 年 月：1993年12月21日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月20日

有　效　期：2025年06月04日　　至 2028年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、中小企业声明函（若有）

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市深水龙华水务有限公司）的（龙华区市政给水管网完善工程（2026年））招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中楚建设工程有限公司企业 从业人员 64 人，营业收入为 6276.632823 万元，资产总额为 19506.160163 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

日期：2026年11月20日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附件 6：

不违法转包分包承诺书

（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

深圳市深水龙华水务有限公司（招标人）：

我单位参加标段编号为 2603-440311-04-01-346012002001 的 龙华区市政给水管网完善工程（2026 年）（项目名称） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话： 0755-86560976

传真：0755-86560976

承诺日期：2026 年 11 月 20 日

附件 7：

诚信投标承诺书

致招标人（招标人）：深圳市深水龙华水务有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受（龙华区市政给水管网完善工程（2026 年））招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）

公司总部地址：深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路1044号波顿科技园二期B1105　邮政编码：518055

公司总部电话：0755-86560976　　传真：0755-86560976

日　　期：　2026　年 11　月 20　日

附件 8：

投标人廉洁责任承诺书

致（招标人）深圳市深水龙华水务有限公司：

我司自愿参加贵司组织的龙华区市政给水管网完善工程（2026 年）（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

投标人代表（签字）：

出具日期：2026 年 11 月 20 日

附件 9：

承诺函

本人张小红（身份证号码：350521199111116528X）代表深圳市中楚建设工程有限公司参加龙华区市政给水管网完善工程（2026 年）项目（项目编号：2603-440311-04-01-346012002001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市中楚建设工程有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市中楚建设工程有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市中楚建设工程有限公司投标废标。
2. 取消深圳市中楚建设工程有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

投标人代表（签字）：张小红

出具日期：2026 年 11 月 20 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前3个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

注：格式自拟。

法定代表人证明书

单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

地　　址：深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路 1044 号波顿科技园二期 B1105

姓名：蔡楚鹏　性别：男　年龄：42 岁　职务：总经理

系深圳市中楚建设工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

日　　期：2026 年 11 月 20 日

姓 名 蔡楚鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 5 月 5 日

住 址 广东省深圳市龙岗区平湖街道办富安街100号熙璟城豪苑1栋6号楼B座14C房



公民身份号码 441522198405052138

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.30-2038.03.30

中建建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚鹏　　社保电脑号：628930578　　身份证号码：441522198405052138　　页码：1

参保单位名称：深圳市中基建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41				554.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e771e27 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请暂缓社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，是由于根据规定减免了实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中基建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我 蔡楚鹏 系 深圳市中楚建设工程有限公司 的法定代表人，现授权委托 张小红 同志为我公司签署 龙华区市政给水管网完善工程（2026年） 的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 龙华区市政给水管网完善工程（2026年） 投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：张小红 性别：女 年龄：35岁

投标人（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期：2026 年 11 月 20 日

有效日期至：2026 年 12 月 31 日

姓 名 张小红

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 11 月 16 日

住 址 广东省深圳市宝安区同和路32号110室



公民身份号码 350521199111116528X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2025.04.03-2045.04.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小红　　社保电脑号：645834147　　身份证号码：350521199111165288X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中基建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0	10.0
2025	12	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0	10.0
2026	01	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	10.0	10.0
2026	02	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	10.0	10.0
2026	03	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	10.0	10.0
2026	04	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	10.0	10.0
2026	05	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	10.0	10.0
2026	06	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	10.0	10.0
2026	07	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	10.0	10.0
2026	08	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	10.0	10.0
2026	09	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	10.0	10.0
2026	10	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	10.0	10.0
合计				11924.48	5611.52			5046.15	1749.38			437.41				130.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e728d60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额为1位、属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中基建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

附件 10：

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

（深圳市深水龙华水务有限公司）：

我司自愿参加贵司组织的 龙华区市政给水管网完善工程（2026 年）（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

1. 诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实可信。

2. 近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

3. 近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标、违规违法分包、提供投标虚假材料等违法、违规行为，受到行政部门行政处罚或被招标单位因此取消投标资格或中标资格。

如本承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（一）宣布我司投标废标。

（二）取消我司的中标资格。

（三）列入投标黑名单。

（四）不予退还投标保证金。

投标人：（盖公章）

法定代表人（签字或盖章）：

2026 年 1 月 20 日

2、企业同类工程业绩

附件 2：

企业同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间	工程所在地	网页链接
1	兴业路市政工程	6088.495236	2022.4.20	龙岗区吉华街道辖区	https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1337552&channelId=2851&crumb=jsgc
2	惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）	4251.781138	2023.5.12	深圳市龙岗区	https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1337089&channelId=2851&crumb=jsgc
3	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）	1024.287636	2024.8.7	宝安区航城街道	https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2281175&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2307-440306-04-01-533374001001&crumb=jsgc
4	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”	3116.770567	2022.4.26	深圳市南山区	https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1340985&channelId=2851&crumb=jsgc
5	福海街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程	958.214455	2022.10.31	深圳市宝安区福海街道	https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1703752&channelId=2851&crumb=jsgc

投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以施工合同签订日期为准）同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。

备注：

（1）同类业绩指市政公用工程类业绩；

（2）业绩证明材料需提供中标通知书（如有）、施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签订时间、盖章页等主要信息）等文件，原件备查。

2.1、兴业路市政工程



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

兴业路市政工程

发布时间：2022-04-08　信息来源：深圳公共资源交易中心

招标项目编号：	2018-440307-54-01-706364001
招标项目名称：	兴业路市政工程
标段名称：	兴业路市政工程
项目编号：	2018-440307-54-01-706364
公示时间：	2022-04-08 15:42至2022-04-13 15:42
招标人：	深圳市龙岗区吉华街道办事处
招标代理机构：	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中楚建设工程有限公司
中标价(万元)：	6088.495236万元
中标工期：	365天
项目经理：	刘艳霞
资格等级：	一级

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

经办人：曾国煌

办公电话：28259407

传真：

手机号码：13728892668

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李六路9

招标代理机构：广东鲁班行技术管理有限公司

经办人：陈丽如、张伟鹏

办公电话：0755-25009369

详细公告内容

标段 1

标段编号：2018-440307-54-01-706364001001

标段名称:兴业路市政工程

递交投标文件截止时间:2022-03-22 18:00

本次发包工程估价：6902.55 万元

本次招标内容：施工总承包;施工内容：1、路基工程，2、路面工程，3、给水工程。4、雨水工程，5、污水工程，6、海绵城市工程，7、电力工程，8，通信工程，9、照明工程，10、燃气工程，11、电力迁改，12、通信迁改工程，13、燃气迁改工程，14、交通设施工程，15、交通疏解工程，16、绿化工程，17、新增水土保持工程等以概算批复中分项为准）。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

计划总投资：3500 万元

工程地址：吉华街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包一级

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-54-01-706364001001

标段名称：兴业路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：6088.495236万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘艳霞

本工程于 2022-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-15

查验码：5086211890872462

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

20220657

合同文本

龙岗区吉华街道办事处

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

龙岗区吉华街道办事处

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程总概算约 8315.12 万元，道路全长 695.567m，设计范围长度 622.561m，双向 4 车道，设计时速 30km / h，红线宽 30m（3m 人行道+2.5m 骑行带+2m 绿化带+7.5m 行车道+7.5m 行车道+2m 绿化带+2.5m 骑行带+3m 人行道）。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　698　米
☑挡墙护坡工程 长：185 米；　宽：1.8~3.3 米；高：3~6 米	☑电力管道工程　550　米
☑软基处理工程　1.803　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　870　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：622 米 宽：30~35 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
☑排水箱涵工程　长：622 米 宽：　3 米 高：3~3.5 米	☑路灯照明工程　44 座

龙岗区吉华街道办事处

□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　622　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　757　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖　（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无　。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 *365* 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

龙岗区吉华街道办事处

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价*（按中标通知书或标底公示的价格填写）*

人民币（大写）陆仟零捌拾捌万肆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分（¥60884952.36 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾贰万零壹佰壹拾伍元肆角叁分（¥ 2720115.43 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

龙岗区吉华街道办事处

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001990

龙岗区吉华街道办事处

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 04 月 20 日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440307MB2C41763R

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华街道甘李路 6 路 9 号

邮政编码：518112

法定代表人：

委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：400 0319 0920 0422 056

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 00001187

龙岗区吉华街道办事处

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：兴业路市政工程

验收日期：2015年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-54-01-706364001001	项目代码	2018-440307-54-01-706364
项目名称	兴业路市政工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道		
建筑面积	/	工程造价	6088.4952 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深龙发改[2021]37 号	宗地号	G06105-0258
用地规划许可证号	用字第 440307202100019 号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 LG-2022-0031 号
施工许可证号	2018-440307-54-01-706364001001	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 02 月 25 日	验收日期	2025 年 12 月 18 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440307-54-01-706364001001
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	董新雷
副组长	廖跃平
组员	杨志勇、罗建洪、詹锐兴、易玲珑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区坪地街道办事处	项目负责人		
2					
3					
4		深圳市中基建设工程有限公司	项目经理		
5		建设综合	现场负责人		
6		深圳市燃气工程监理公司	燃气监理		
7		中国市政中南院	设计服务人		
8		广东中测绘	总监		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日

2.2、惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）

发布时间：2022-04-07　信息来源：深圳公共资源交易中心

招标项目编号：	2014-440307-48-01-701426001
招标项目名称：	惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）
标段名称：	惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）
项目编号：	2014-440307-48-01-701426
公示时间：	2022-04-07 15:40至2022-04-12 15:40
招标人：	深圳市茂骏投资有限公司
招标代理机构：	深圳市龙建建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中楚建设工程有限公司
中标价(万元)：	4251.781138万元
中标工期：	240天
项目经理：	吕秋芳
资格等级：	一级

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司
经办人：杨嵘
办公电话：13823145460
传真：
手机号码：13823145460
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区
招标代理机构：深圳市龙建建设监理有限公司
经办人：刘鹏飞
办公电话：15815526964
详细公告内容
标段 1
标段编号：2014-440307-48-01-701426001001
标段名称:惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）
递交投标文件截止时间:2022-03-30 18:00
本次发包工程估价：4577.15 万元
本次招标内容：施工总承包;包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程、边坡工程、交通监控工程、海绵城市工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。
计划总投资：6841.16 万元
工程地址：深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境：/
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包一级

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程项目总投资额为5385.29万元，建筑安装工程费为4577.15万元，位于坪地街道长美岭工业区，道路西起丹坝一路，东至惠岭二路，全长485米，双向四车道，规划为城市支路，设计车速 30 公里/小时，红线宽 30 米（横断面布置为：3.5 米（人行道）+2.5 米（自行车道）+1.5 米（绿化带）+7.5 米(机动车道)+7.5 米(机动车道)+1.5 米（绿化带）+2.5 米（自行车道）+3.5（人行道）。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 60 %；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑七通一平工程　1.59461 万平方米	☑电信管道工程　520 米
☑挡墙护坡工程　长：485 米；宽：50 米；高 30 米	☑电力管道工程　614 米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　676 米	☐泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　485 米　宽：30 米	☐隧道工程　长：　米　宽：　米　高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米　宽：　米　高：　米	☑路灯照明工程　36 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　497.4 米
☑交通安全设施工程　485 米	☑燃气工程　713 米
☑其它:污水管道工程 540 米、雨水管道工程 1130 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____）；		
☐主体结构工程　　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架　☐索膜结构☐其它 _____）；		
☐建筑装饰装修工程　　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☐通风与空调　　（☐通风　☐空调　　☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖　　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　　（☐室外电气　☐电气照明　　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风　☐空调　　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____）；				
☐其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023年06月01日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2024年01月31日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第240天竣工天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰伍拾壹万柒仟捌佰壹拾壹元叁角捌分（¥42517811.38元），含税价，最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元肆角伍分（¥1579199.45元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 05 月 12 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

2.3、航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

中标结果公示 **航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）中标结果公示** 发布时间：2024-07-22 17:09:27

航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2307-440306-04-01-533374001
招标项目名称：	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）
标段编号：	2307-440306-04-01-533374001001
标段名称：	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
公示时间：	2024-07-22 17:09 至 2024-07-25 17:09
联系人：	彭翔、胡粲、肖新明、郑浩邦

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市中楚建设工程有限公司	盛意	一级注册建造师	粤1432017201771956	1024.287636	120天

四、详细公告内容

航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）【标段编号：2307-440306-04-01-533374001001】

本次招标内容	工程内容主要包括但不限于：道路工程(含步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含井盖提升)、电气工程(照明工程、井盖提升)、园建工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1719.23万元
计划总投资	1,650万元
工程地址	广东省深圳市宝安区航城街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标图纸。
计划工期	120
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-01 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	建筑施工资质：住建部资质/建筑施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/三级及以上；

中 标 通 知 书

标段编号： 2307-440306-04-01-533374001001

标段名称： 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

建设单位： 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价： 1024.287636万元

中标工期： 120天

项目经理（总监）： 盛意

本工程于 2024-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05

查验码：JY20240722151613

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）主要是光散科技工业园路（洲石路-登山道入口）、九围社区道路（庄记酒业附近斑马线北侧入口-福霖家私附近斑马线）、九围社区登山道入口及九围社区盘山道的慢行系统及绿化景观梳理，道路总长约1.9km。建设内容主要包括：工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、新设置健步道、交通标志标线等交通设施整合优化，及城市景观绿化等附属设施工程。项目估算总投资2131.09万元，其中，建安工程费1719.23万元，工程建设其他费254.00万元，预备费157.86万元。资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于：道路工程(含步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含井盖提升)、电气工程(照明工程、井盖提升)、园建工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__120__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%_____（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_人民币壹仟零贰拾肆万贰仟捌佰柒拾陆元叁角陆分(¥ 10242876.36 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_人民币贰拾伍万叁仟玖佰叁拾玖元壹角玖分 (¥ 253939.19 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014 年 8 月 7 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道黄田社区凯成二路 19 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86560976

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

验收日期：2015年 9月 18日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	1162.54米	工程造价(万元)	1024.287636
结构类型	旧路改造工程	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2024年 09月 18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		粤143201720177195 56
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		粤高职证字第 0502001100613号
施工图审图单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	李建兴
副 组 长	熊存解、崔正聪、卢景
组　员	陈述彬、盛意

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道路、交通、疏解工程	崔正聪	卢景、盛意
给排水工程	崔正聪	卢景、盛意
电气工程	崔正聪	卢景、盛意
景观工程	崔正聪	卢景、盛意
绿化工程	崔正聪	卢景、盛意
海绵城市工程	崔正聪	卢景、盛意

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路、交通、疏解工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处	建设	组长	
熊存解	深圳市宝安区航城街道办事处	建设	副组长	
陈述彬	深圳市宝安区航城街道办事处	建设	副组长	
崔正聪	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	副组长	
卢景	深圳市风正项目管理有限公司	监理	副组长	
盛意	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	组员	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2025 年 9 月 18 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
项目负责人：2025.9.18	项目总监：2025.9.18	项目负责人：2025.9.18	项目负责人：2025.9.18	项目负责人：

2.4、南头街道大新新村（北区）“瓶改管”



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）

发布时间：2022-04-19　信息来源：深圳公共资源交易中心

招标项目编号：	44030520220009002
招标项目名称：	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）
标段名称：	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）
项目编号：	44030520220009
公示时间：	2022-04-19 16:13至2022-04-22 16:13
招标人：	深圳市南山区南头街道办事处
招标代理机构：	深圳市振强建设工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中楚建设工程有限公司
中标价(万元)：	3116.770567万元
中标工期：	100天
项目经理：	刘付平
资格等级：	二级

标段 1

标段编号：44030520220009002001

标段名称：南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）

递交投标文件截止时间:2022-03-28 18:00

本次发包工程估价：3300.462562 万元

本次招标内容：项目包括南头街道大新社区大新新村（北区）271栋，4586户天然气入户改造。建设内容为从市政燃气管道中压管 接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道。

计划总投资：4191 万元

工程地址：深圳市南山区南头街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、资质等级： 市政公用工程施工总承包三级或以上资质。 2、项目经理： 国家注册建造师二级及以上资格（专业：市政公用工程或机电工程专业）

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220009002001

标段名称：南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：3116.770567万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：刘付平

本工程于 2022-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-22

查验码：9881374416688039

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头街道大新新村（北区）“瓶改管”

工程地点：深圳市南山区南头街道辖区

发 包 人：深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：　深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码：　11440305007541811Y

单位住所：　深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

法定代表人（负责人）姓名：

合同联系人及其联系方式：

承包人（全称）：　深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

单位住所：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

法定代表人（负责人）姓名：蔡楚鹏

合同联系人及其联系方式：郑泽江　13928465812

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南头街道大新新村（北区）“瓶改管”

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目南头街道大新社区大新新村（北区）271 栋，4586 户天然气入户改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本　/　%；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；其他　/　%。

二、工程承包范围

建设内容为从市政燃气管道中压管 接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室 外 工 程 （ □ 室 外 设 施 _____ □ 附 属 建 筑 _____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				

□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；
□其它：_____

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_2022_年_____月_____日；

计划竣工日期：_2022_年_____月_____日

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_达到国家现行质量验收规范合格标准.

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾陆万柒仟柒佰零伍元陆角柒分（¥_31167705.67元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 26 日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份

以下无正文

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：_____	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：_____	邮政编码：518101
委托代理人：_____	委托代理人：郑泽江
电话：_____	电话：0755-86560976
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：2244218150@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001187

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上：4125 户 地下：D110/758m、D90/97m、D63/196m，共计：1051m PE 阀门：D110/4 个
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	￥ 31167705.67 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022.4.29
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		**审查情况**	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 √ 4、庭院燃气管道工程 √ 5、其它		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 **合格** 建设单位负责人： 2011年11月15日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
		深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	
		深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			

工程评定等级	合格
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2017

工程中存在问题：

已按要求整改

竣 工 验 收 结 论：

南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目燃气工程已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监理工程师：	项目经理或注册建造师：
2022 年 11月 15日	2022 年 11月 15日	2022 年 11月 15日	2022 年 11月 15 日

2.5、福海街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

福海街道2022年老旧住宅区天然气入户工程

发布时间：2022-10-21　信息来源：本站

招标项目编号：	2112-440306-04-01-380881001
招标项目名称：	福海街道2022年老旧住宅区天然气入户工程
标段名称：	福海街道2022年老旧住宅区天然气入户工程
项目编号：	2112-440306-04-01-380881
公示时间：	2022-10-21 15:00至2022-10-26 15:00
招标人：	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中楚建设工程有限公司
中标价(万元)：	958.214455万元
中标工期：	90天
项目经理：	彭春芳
资格等级：	二级

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

经办人：彭利攻、童康乐

办公电话：15012894647

传真：

手机号码：15012894647

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区福海街道办事处

招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司

经办人：李文涛、江琳、雷金辉

办公电话：27864219

详细公告内容

标段 1

标段编号：2112-440306-04-01-380881001001

标段名称:福海街道2022年老旧住宅区天然气入户工程

递交投标文件截止时间:2022-09-28 18:00

本次发包工程估价：1062.256557 万元

本次招标内容：施工总承包;燃气管道;包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

计划总投资：1417.07 万元

工程地址：深圳市宝安区福海街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人最低企业资质要求：市政公用工程施工总承包三级或以上资质，或石油化工工程施工总承包三级或以上资质；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-380881001001

标段名称：福海街道2022年老旧住宅区天然气入户工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：958.214455万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：彭春芳

本工程于 2022-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-26

查验码：9980886865698410

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号	FH(HT)2022003-10
资金来源	区政府及居民小区业主共同投资

福海街道办
合同备案

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称)：**深圳市中楚建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福海街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征：本项目涉及和平社区尚园小区、新悦小区、同裕路 3 号、福海小区、大洋花园、德兆花园 6 个老旧住宅，50 栋楼房、2262 户。建设范围为小区红线范围内的燃气工程，设计起点为市政燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点。本项目概算总投资为 1417.07 万元，其中建安费为 1205.59 万元。

资金来源：区政府及居民小区业主共同投资；

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
□其它:	

2.**房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）;		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）;		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）;		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）;		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）;		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）;		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
R燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.**二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____　);				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；
□其它：

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天（合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格_____

五、签约合同价

1、**本工程招标控制价：**10622565.57__元，不可竞争费合计__770163.68__元（其中：①安全文明施工措施费：_195957.22_元,②暂列金额：_502417.96_元,③暂估价：_0_元,④弃土费：61740.14_元，⑤工程保险费：10048.36_元）；

中标净下浮率为：10.56%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%;

2、**合同价款暂定为：**人民币（大写）**玖佰伍拾捌万贰仟壹佰肆拾肆元伍角伍分，**(小写：￥9582144.55 元)

计算公式：**合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；**

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执6份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

请把此款汇入我公司指点账户
公司名称:深圳市中楚建设工程有限公司
公司账户:4425 0100 0100 0000 1187
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年10月31日

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填　报　说　明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	福海街道2022年老旧住宅区天然气入户工程	工程地址	深圳市宝安区福海街道
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程内容	
设计单位	中天设计咨询有限公司	工程造价	9582144.55元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022年11月13日
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	施工许可证	/

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程√ 4、庭院燃气管道工程√ 5、其它	本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕
二、完成合同约定情况	已完成

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
审查结论 合格 建设单位负责人： 2023 年 12 月 31 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任		深圳市宝安区福海街道办事处	建　　设	
成　员		中天设计咨询有限公司	设　　计	
		深圳承远建筑工程项目管理有限公司	项目总监	
		深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 验 收 情 况

<table>
<tr><td>各类工程名称</td><td>验收结果</td><td>质量控制资料核查结果</td><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>观感质量验收结果</td></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共检查 11 项，其中符合要求 11 项，
经核定符合要求 11 项。</td><td rowspan="5">共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工符合要求 0 项。</td><td rowspan="5">共抽查 8 项，其中符合要求 8 项，不符合要求 0 项。</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td></td></tr>
<tr><td>工程验收结果</td><td colspan="4">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执行标准</td><td colspan="4">《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20—2017）</td></tr>
<tr><td colspan="4"><<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ94-2009)</td></tr>
<tr><td colspan="4"><<城镇燃气输配工程施工及质量验收规范>>（CJJ33-2005）</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在问题：无</td></tr>
</table>

竣工验收结论：

福海街道2022年老旧住宅区天然气入户工程经建设单位，监理单位，设计单位，施工单位各责任主体验收检查，一致意见施工内容符合规范要求，评定等级为：合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：王荣	项目经理或注册建造师：
2023 年 12月 31日	2023年12月31日	2023年12月31日	2023年12月31日

3、履约评价

附件 3：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	评价单位	评价等级	评价时间
1	兴业路市政工程	市政公用类工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	优秀	2026.1.23
2	惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)	市政公用类工程	深圳市茂骏投资有限公司	优秀	2024.03.05
3	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整洽工程(含健步道)	市政公用类工程	深圳市宝安区航城街道办事处	优秀	2024 年第四季度
4	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”	市政公用类工程	深圳市南山区南头街道办事处	优秀	2024.11.13
5	福海街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程	市政公用类工程	深圳市宝安区福海街道办事处	优秀	2023.6.25

投标人前述同类工程业绩履约评价（履约评价数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。

备注：

（1）前述同类工程业绩指本项目《资信标要求一览表》第 2 项中投标人所提供的有效业绩；

（2）履约评价可为过程履约评价或完工履约评价；

（3）提供履约评价扫描件，须加盖发包人公章，原件备查；若为发包人官方公示的履约评价，则需提供查验网址及履约评价界面截图；

（4）证明材料需体现评价等级，如非常满意、满意、一般，或优秀、良好、合格，或

体现评价等级等描述；评价结果以分数形式呈现的，材料内应列明该分值对应的评价区间；若未体现评价等级则不予计取。

3.1、兴业路市政工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处			评价期限	2023年2月25日 至 2025年12月18日		
承包商（评价对象）	深圳市中楚建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417		
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	罗建洪	电话	0755-86560976
工程名称	兴业路市政工程			承包范围	设计施工图内所有内容。		
工程地点	龙岗区吉华街道辖区						
合同开工日期	年月日	合同竣工日期		年月日	合同工期	365天	
实际开工日期	2023年2月25日	实际竣工日期		2025年12月18日	实际工期	天	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总分
1	机构人员配置	14	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀

（建设单位公章）
2026年1月23日

评价等级	☑优秀（总分≥90分）　☐良好（总分≥80分）　☐合格（总分≥60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》

公告查询：
https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1326997&channelId=2851&crumb=jsgc

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

经办人：曾国煌

办公电话：28259407

传真：

手机号码：13728892668

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李六路9

招标代理机构：广东鲁班行技术管理有限公司

经办人：陈丽如、张伟鹏

办公电话：0755-25009369

详细公告内容

标段 1

标段编号：2018-440307-54-01-706364001001

标段名称:兴业路市政工程

递交投标文件截止时间:2022-03-22 18:00

本次发包工程估价：6902.55 万元

本次招标内容：施工总承包;施工内容：1、路基工程，2、路面工程，3、给水工程。4、雨水工程，5、污水工程，6、海绵城市工程，7、电力工程，8，通信工程，9、照明工程，10、燃气工程，11、电力迁改，12、通信迁改工程，13、燃气迁改工程，14、交通设施工程，15、交通疏解工程，16、绿化工程，17、新增水土保持工程等以概算批复中分项为准）。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

计划总投资：3500 万元

工程地址：吉华街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包一级

3.2 惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市茂骏投资有限公司			评价期限	2023 年 6 月 1 日 至 2024 年 1 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市中楚建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417		
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	柯尊池	电话	0755-86560976
工程名称	惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）			承包范围	设计施工图内所有内容。		
工程地点	深圳市龙岗区						
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期		2024 年 1 月 31 日	合同工期	240 天	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期		年 月 日	实际工期	天	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总分
1	机构人员配置	15	97
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	39	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀

（建设单位公章）
2024 年 3 月 5 日

评价等级	☑优秀（总分≥90 分） ☐良好（总分≥80 分） ☐合格（总分≥60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》

公告查询：

https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1332095&channelId=2851&crumb=jsgc

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司
经办人：杨嵘
办公电话：13823145460
传真：
手机号码：13823145460
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区
招标代理机构：深圳市龙建建设监理有限公司
经办人：刘鹏飞
办公电话：15815526964

详细公告内容

标段 1

标段编号：2014-440307-48-01-701426001001
标段名称:惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）
递交投标文件截止时间:2022-03-30 18:00
本次发包工程估价：4577.15 万元
本次招标内容：施工总承包;包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程、边坡工程、交通监控工程、海绵城市工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。
计划总投资：6841.16 万元
工程地址：深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境：/
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包一级

3.3、航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

航城街道2024年第四季度建设工程承包商合同综合履约评价汇总表

备注：
1、评价部门根据《承包商履约评价评分评级要求》，完成本部门本季度所有建设工程项目的承包商履约评价后统一报送；
2、履约评价分数按《航城街道建设工程承包商履约评分表》的最终评分填写；
3、履约评价结果按履约评价分数对应的等级填报，即“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”；
4、若有移交至其他部门开展前期工作或施工监管的项目，应由开展前期工作或施工监管的部门进行履约评价，此类项目需要在“备注”栏说明情况；
5、若承包商本季度暂未开展工作，此类项目需要在“备注”栏中说明原因；
6、若此表有遗漏需进行履约评价的项目，请自行补充至表格最后一行并备注说明。

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
4	深圳市星中恒建筑工程有限公司	8	航城街道勤辉路（凤辉路-航城大道）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	934.33	83	良好	/	
		9	航城街道宝东路（学子路-州航路）慢行道改造工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	81.92	83	良好	第十六次	
9	深圳市永城信建设集团有限公司	27	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1455.87	95	优秀	/	
		28	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1543.32	80	良好	/	
15	深圳市名胜建设有限公司	40	航空路与宝安大道路口提升工程（施工）	施工	直接发包	综合事务中心（工务水务）	24.68	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
20	深圳市科工建设有限公司	71	航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	3106.91	81	良好	/	
25	深圳市润源建筑工程有限公司	81	航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	4338.68	82	良好	/	
28	深圳市金路泰建设集团有限公司	85	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1977.89	82	良好	/	
29	深圳泰鸿建科集团有限公司	87	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1657.31	83	良好	/	
37	深圳远洋生态建设实业有限公司	100	航城街道打石路交通综合整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	137.75	82	良好	/	
		101	航城街道2023年“瓶改管”补装工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1244.73	86	良好	/	
38	深圳市鑫雅图建设有限公司	102	航城街道湿地郊野径路面综合整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	137.36	83	良好	/	
42	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	108	航城街道百灵小学新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	11971.01	81	良好	/	
43	深圳市悦来建设有限公司	109	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（EPC）	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	2850.33	74	合格	/	
44	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	110	领航城片区慢行贯通工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1253.48	79	施工	/	应为合格
45	深圳市新创建设工程有限公司	111	航城街道洲航路（航空路-内环路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1007.27	84	良好	/	
46	深圳市路野建设集团有限公司	112	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	4687.96	96	优秀	/	
47	深圳市建安（集团）股份有限公司	113	航城街道2022年“双宾小村”管道天然气入户完善工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	2133.22	75	合格	/	
48	深圳市坚胜建设工程有限公司	114	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	446.26	73	合格	/	
49	深圳市尤卿电器实业有限公司	115	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1989.21	/	/	/	已竣工验收，不进行评价
50	深圳市东远泰建设集团有限公司	116	航城街道2023年内涝治理工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	2188.05	83	良好	/	
51	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	117	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	929.15	/	/	/	已完工，不进行评价
		118	航城街道黄麻布社区箭竹角临时公交场站挡墙工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	452.50	86	良好	/	
52	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	119	黄麻布路雨水管完善工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	92.58	83	良好	2024年第4次/2024年3月22日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
54	深圳市夸天下环境建设有限公司	121	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	55.36	85	良好	2024年第5次/2024年4月10日	
57	深圳市华发展建设工程股份有限公司	125	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	160.38	66	不合格	/	
		126	宝安区中心医院泰丽名苑社区健康服务中心综合建设工程项目	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	347.85	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
58	深圳市锦亨建筑工程有限公司	127	先驱科技产业园西侧边坡隐患治理工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	155.22	83	良好	/	
		128	三围板房（机场收费站）周边道路环境提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	44.12	81	良好	2024年第6次/2024年6月28日	
59	深圳市裕一建筑有限公司	129	航城街道蹦溪路（金盛路-广深公路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	3791.00	80	良好	/	
60	中建一局集团(深圳)建设有限公司/中外建华建工投技术集团有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	130	深中通道沿线综合整治工程（EPC）	EPC	公开招标	综合事务中心（工务水务）	10577.24	73	合格	/	
63	广东省大禹建设工程有限公司	133	航城街道九围村区新丰学校西南侧边坡工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	928.10	91	优秀	/	
65	广东卓越工程有限公司	135	深中通道桥底周边地块围挡工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	74.39	84	良好	2024年第6次/2024年6月28日	
70	深圳市国艺园林建设有限公司	140	宝源路与机场南路交叉口绿化提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	64.01	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		141	航港湿地公园周边道路绿化提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	32.14	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		142	维尔康食品公司西侧路面修治及慢行道提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	83.28	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
71	深圳市宏志生态建设有限公司	144	顺昌路航空路至内环路东侧铺装提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	41.70	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		145	南航明珠花园北侧人非车道铺装提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	58.71	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
72	深圳市交运工程集团有限公司	146	航城街道黄田村区霸王钟表工业城西北侧边坡治理工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	389.76	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
		147	航空路（宝安大道-黄田路）和机场南路（领航三路-广深公路）综合整治工程（含健步道）	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	344.91	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
73	深圳市骏鹏荷实业有限公司	149	黄田路航城里购物中心东侧慢行系统提升工程（施工）	施工	直接发包	综合事务中心（工务水务）	27.38	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		150	中集上合空天产业园东侧铺装提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	42.60	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
74	深圳市永丰生态环境有限公司	151	银丰工业园路面修治及慢行道提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	57.30	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
75	深圳市通崇建设工程有限公司	152	深圳市宝安区航顶中学体育馆改造提升工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	527.49	87	良好	/	
76	深圳市中楚建设工程有限公司	153	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1024.29	92	优秀	/	
78	中城交建（深圳）建设有限公司	155	全一电子（深圳）有限公司西北侧市政设施提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	53.62	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		156	华丰工业园南侧慢行系统提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	38.76	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		157	鑫荣懋滨海大厦东侧铺装及路口景观提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	63.59	74	合格	第十四次	
79	中建城市发展建设（深圳）有限公司	158	西湾智园南侧铺装提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	55.49	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		159	鑫荣懋滨海大厦南侧路面综合整治提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	81.64	73	合格	第十六次	
80	深圳市水利土木建筑工程有限公司	160	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	2608.74	72	合格	/	
92	中建港湾建设（深圳）有限公司	172	航城街道草围村区过河人行桥新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	107.56	60	合格	/	
93	广东伟邦建筑工程有限公司	173	宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目——航城街道鹤洲等片区公共配套设施完善工程（一标段）	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	11359.82	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
94	中冶建工集团有限公司/中国华西企业有限公司	174	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	18117.12	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
95	深圳远洋生态建设实业有限公司/中设设计集团股份有限公司	175	凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）	EPC	公开招标	综合事务中心（工务水务）	8801.05	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
97	深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	185	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	21.31	73	合格	2022年第7次2022年9月9日	
99	深圳市泓鑫项目管理有限公司	190	黄麻布路雨水管完善工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	3.06	84	良好	2024年第3次2024年3月6日	
100	深圳市拱接建设工程顾问有限公司	214	航城街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	52.60	73	合格	2022年第7次2022年9月9日	
		215	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	32.81	/	/	2022年第8次2022年10月15日	已完工，不进行评价
		217	航城街道百灵小学新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	238.95	85	良好	/	
		218	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	22.40	/	/	2023年第3次2023年2月27日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
		221	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.84	72	合格	/	
		222	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.08	/	/	/	已完工，不进行评价
		223	航城街道圳溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	100.49	82	良好	/	
101	深圳市伟达工程顾问有限公司	224	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	26.59	84	良好	2022年第10次2022年11月4日	
		225	航城街道洲航路（航空路-内环路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.63	85	良好	2022年第10次2022年11月4日	
		226	航城街道官灵达下业区周边道路环境整治工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	12.58	85	良好	2022年第12次2022年12月14日	
102	深圳市志远工程咨询有限公司	244	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	47.82	83	良好	2023年第25次2023年12月19日	
		248	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.83	82	良好	2023年第25次2023年12月19日	
		251	深中通道桥底周边地块围挡工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.97	85	良好	2024年第3次2024年6月28日	
		252	三围板房（机场收费站）周边道路环境提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.54	83	监理	2024年第3次2024年6月28日	
		254	宝源路与机场南路交叉口绿化提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.13	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		255	航港湿地公园周边道路绿化提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.06	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		257	银丰工业园路面整治及慢行道提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.96	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		258	顺昌路航空路至内环路东侧铺装提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.41	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		259	航城大道西段路口提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.69	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		260	黄田路航城里购物中心东侧慢行系统提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.94	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		262	航空路与宝安大道路口提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.82	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		263	南航明珠花园北侧人非车道铺装提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.02	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		264	全一电子（深圳）有限公司西北侧市政设施提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.81	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		265	华丰工业园南侧慢行系统提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.33	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		266	中集上合空天产业园东侧铺装提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.43	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		267	维尔康食品公司西侧路面整治及慢行道提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.85	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
103	深圳市中安项目管理有限公司	270	航城街道草围路（金德路-三围北路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	13.28	73	合格	2022年第7次2022年9月9日	
		271	航城街道2023年内涝治理工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.18	85	良好	2022年第11次2022年11月18日	
		272	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	68.38	82	良好	2023年第8次2023年4月19日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
		277	航城街道草围路（金德路-三围北路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	63.25	73	合格	2023年第19次2023年9月20日	
106	深圳天邦建设工程咨询有限公司	311	航城街道鹤北北路（锦成路-利民路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	60.19	85	良好	2022年第8次2022年8月2日	
		312	领航城片区慢行贯通工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.73	81	良好	2023年第13次2023年6月30日	
		313	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	55.75	/	/	2023年第13次2023年6月30日	已竣工验收，不进行评价
		314	航城街道黄麻布社区船竹角临时公交场站挡墙工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	16.07	85	良好	2024年第8次2024年4月23日	
107	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	316	航城街道塘朗路（固戍路-航城大道）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	33.55	83	良好	2024年第1次2024年1月11日	
		317	凤凰山（航城片区）山洪截洪工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	190.58	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
109	深圳市凤正项目管理有限公司	324	航城街道龙胜科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	42.27	81	良好	2024年第7次2024年5月21日	
		325	深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	29.83	85	良好	2024年第13次2024年8月9日	
111	深圳市明远项目管理有限公司	327	航城街道湿地郊野径路面综合整治工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.53	82	良好	2023年第22次2023年10月27日	
		328	航城街道打石路交通综合整治工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.53	84	监理	2023年第22次2023年10月27日	
		331	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.25	85	监理	2024年第4次2024年3月22日	
		341	鑫荣懋滨海大厦南侧路面综合整治提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.78	72	合格	第十六次	
112	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	342	航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	95.37	81	良好	2023年第14次2023年7月25日	
113	深圳市吴源建设监理有限公司	343	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	87.30	72	合格	2023年第21次2023年10月30日	
		344	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	71.97	83	良好	2023年第8次2023年4月19日	
		345	航城街道洲航路（航空路-内环路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	41.95	82	良好	2023年第10次2023年5月30日	
116	深圳市大湾工程顾问有限公司	350	航城街道2023年内涝治理工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	75.04	86	良好	2023年第18次2023年9月20日	
117	深圳市寰宇项目管理有限公司	351	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	76.63	73	合格	2023年第20次2023年10月10日	
119	深圳市银建安工程项目管理有限公司	353	航城街道官灵达下业区周边道路环境整治工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	54.66	83	良好	2023年第24次2023年11月14日	
120	深圳市世正宏品项目管理有限公司	354	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	120.01	84	良好	/	
		355	先歌科技产业园西侧边坡隐患治理工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.62	82	良好	2024年第7次2024年5月21日	
		357	宝安区中心医院泰新名苑片区健康服务中心综合建设工程项目（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.21	/	/	第十四次	因项目未开工，暂缓履约评价
122	深圳市中深建设监理有限公司	360	深中通道沿线综合整治工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	277.65	73	合格	/	
125	深圳市宝元建设监理有限公司	364	航空路（宝安大道-黄田路）和机场南路（领航三路-广深公路）综合整治工程（含健步道）（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	16.79	/	/	2024年第13次2024年8月9日	因项目未开工，暂缓履约评价
126	深圳市江鹏工程咨询有限公司	368	鑫荣懋滨海大厦东侧铺装及路口景观提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.16	75	合格	第十四次	
		373	航城街道章围社区过河人行桥新建工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.40	75	合格	第十七次	
128	深圳市中能工程项目管理有限公司	376	航城街道2023年“瓶改管”补装工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	34.50	82	良好	2024年第8次2024年6月7日	
129	广东中弘策工程顾问有限公司	377	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	495.41	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
130	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	378	宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目——航城街道鹤洲等片区公共配套设施完善工程（一标段）（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	238.83	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
131	云基智慧工程股份有限公司	380	航城街道锦北北路（锦成路-利民路）新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.68	87	良好	2024年第8次2024年6月7日	
		382	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	99.00	83	良好	2022年第4次2022年5月20日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
133	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	383	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洞村道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	20.28	83	良好	2023年第12次/2023年6月13日	
		384	航城街道金德路（金都路-机场南辅道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.80	87	良好	2024年第1次/2024年1月11日	
		385	航城街道草围路（金都路-三围北路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.11	/	合格	2024年第1次/2024年1月11日	
		386	领航城片区慢行贯通工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	79.02	80	良好	2022年第3次/2022年2月27日	
		387	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程（可研设计—体化）	服务（可研设计—体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	43.15	82	良好	2022年第12次/2022年12月14日	
		388	航城街道鹤晖路（凤晖路-航城大道）新建工程（可研及设计—体化）	服务（可研设计—体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	48.21	82	良好	2023年第14次/2023年7月25日	
		391	航城街道鹤晖路（凤晖路-航城大道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.29	83	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
139	深圳市传艺交通建设发展有限公司	403	航城街道领州航路（航空路-内环路）新建工程（可研设计—体化）	服务（可研设计—体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	41.38	80	良好	2022年第4次/2022年5月20日	
142	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	412	深中通道桥底周边地块围挡工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.46	84	良好	2024年第2次/2024年6月7日	
		413	三围板房（机场收费站）周边道路环境提升工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.46	81	良好	2024年第2次/2024年6月7日	
144	西城工程设计集团有限公司	417	航城街道2023年内涝治理工程（可研及设计—体化）	服务（可研设计—体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	70.10	83	良好	2022年第11次/2022年1月18日	
146	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	425	航城街道2022年“双宾小村”管道天然气入户完善工程（设计）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	116.79	74	合格	/	
147	中筑（深圳）设计院有限公司	426	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.24	84	良好	2022年第11次/2022年1月18日	
		430	航城街道行石路交通综合整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.96	84	良好	2023年第14次/2023年7月25日	
		431	航城街道湿地郊野径路面综合整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.82	85	良好	2023年第14次/2023年7月25日	
		438	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	35.70	73	合格	2022年第24次/2021年1月14日	
148	广东中弘策工程设计有限公司	443	航城街道2023年“瓶改管”补装工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	62.00	84	良好	2024年第2次/2024年2月5日	
149	深圳供电规划设计院有限公司	450	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	91.01	/	/	2022年第12次/2023年6月13日	已竣工验收，不进行评价
152	深圳市大升勘测技术有限公司	454	航城街道黄麻布村区第竹角临时公交场站挡墙（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	27.92	83	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
156	中浚设计院（深圳）有限公司	479	黄麻布路雨水管完善工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.95	83	良好	2022年第21次/2021年10月20日	
157	中普设计有限公司	483	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	56.63	/	/	/	已完工，不进行评价
158	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	484	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	65.64	85	良好	/	
159	建设综合勘察研究设计院有限公司	485	航城街道百灵小学新建工程（设计）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	422.29	81	良好	/	
160	北京中地天下工程勘察设计研究院有限责任公司	486	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	29.49	70	合格	/	
161	深圳市宝安规划设计院有限公司/深圳市建基项目管理顾问有限公司	487	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洞村道）新建工程（可研设计一体化）	公开招标	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	162.59	86	良好	/	
162	深圳市宝安设计集团有限公司	489	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.00	82	良好	2023年第25次/2023年12月25日	
165	中创敦林工程咨询有限公司	512	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（EPC）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	99.46	74	合格	/	
172	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	519	航城街道九围村区西乡街道立讯精密工业公司西南侧边坡（新丰学校西南侧边坡）（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	52.50	81	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
189	深圳市深水水务咨询有限公司	542	三围码头公交总站劳积水点整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.05	/	/	第十七次	因项目未开工，暂缓履约评价
192	深圳市万成勘测设计有限公司	545	航城街道领州航路（航空路-内环路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.88	74	合格	2022年第4次/2022年5月20日	
193	深圳市协鹏工程勘察有限公司	549	航城街道2023年内涝治理工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	19.00	85	良好	2022年第11次/2022年11月18日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
		551	先歌科技产业园西侧边坡隐患治理工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.90	83	良好	2024年第2次/2024年2月5日	
194	深圳市中密工程勘察有限公司	553	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	26.74	84	良好	2022年第4次/2022年5月20日	
		554	黄麻布路雨水管完善工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.02	83	良好	2022年第21次/2021年10月20日	
		556	先歌科技产业园西侧边坡隐患治理工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.50	84	良好	2024年第2次/2024年2月5日	
195	深圳市中设勘测设计有限公司	559	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（第三方监测）	服务（第三方监测）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.62	83	良好	2022年第25次/2023年12月19日	
		560	航城街道2023年内涝治理工程（第三方监测）	服务（第三方监测）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.51	82	良好	2022年第25次/2023年12月19日	
196	深圳城建勘测设计有限公司	562	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	21.31	83	良好	2022年第12次/2022年12月14日	
		563	领航城片区慢行贯通工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	18.55	/	/	2024年第4次/2024年3月22日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
197	深圳市南华岩土工程有限公司	564	航城街道鹤晖路（凤晖路-航城大道）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.84	81	良好	2023年第14次/2023年7月25日	
198	西北综合勘察设计研究院	571	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（地质灾害危险性评估）	服务（地质灾害危险性评估）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.72	84	良好	2022年第7次/2022年9月9日	
199	深圳市越铁测量技术开发有限公司	572	领航城片区慢行贯通工程（测绘）	服务（测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	22.72	89	良好	2023年第3次/2023年2月27日	
200	深圳市广核地测绘有限公司	573	航城街道前进二路（润石路-机场南路）新建工程（控制测量、四等水准测量、界址点放样测绘）	服务（测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.70	82	良好	2023年第6次/2023年3月20日	
		574	航城街道百灵小学新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.78	84	良好	2024年第5次/2024年4月10日	
		575	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.48	/	/	2024年第3次/2024年3月6日	已完工，不进行评价
201	深圳市广通测绘有限公司	576	航城街道领州航路（航空路—内环路）新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.59	87	良好	2024年第4次/2024年3月22日	
202	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	577	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	16.99	/	/	/	已完工，不进行评价
204	深圳市中勘勘测设计有限公司	579	航城街道2022年“双宾小村”管道天然气入户完善工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	17.55	74	合格	2023年第25次/2023年12月19日	
207	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	582	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洞村道）新建工程(第三方监测)	服务(第三方监测)	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	27.85	85	优秀	第十七次	应为良好
208	中扬建设工程（深圳）有限公司	583	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.48	/	/	第十七次	已竣工验收，不进行评价
210	深圳市市政设计研究院有限公司	597	航城街道鹤溪路（金盛路-广深公路）新建工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	97.64	74	合格	2023年第6次/2023年3月20日	
		598	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	98.42	/	/	2023年第6次/2023年3月20日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
		599	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	45.53	83	良好	2023年第6次/2023年3月20日	
		600	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	29.53	/	/	2023年第6次/2023年3月20日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
		601	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	13.66	86	良好	2023年第6次/2023年3月20日	
		602	航城街道鹤溪路（金盛路-广深公路）新建工程（BIM技术应用）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	12.69	79	合格	2023年第6次/2023年3月20日	
		604	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（BIM技术应用）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.48	87	良好	2023年第6次/2023年3月20日	
211	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	606	航城街道前进三路（润石路-机场南路）新建工程（设计）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	150.08	84	良好	/	
		607	航城街道前进三路（润石路-机场南路）新建工程（BIM技术应用）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.50	83	良好	2023年第10次/2023年5月30日	
212	中国市政工程西北设计研究院有限公司	608	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.47	81	良好	2022年第10次/2022年11月4日	
		609	航城街道领州航路（航空路-内环路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.20	87	良好	2022年第12次/2022年12月14日	
		610	航城街道百灵达工业区周边道路整治工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.20	85	良好	2023年第23次/2023年11月2日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
215	万禹工程设计有限公司	615	航城街道尤源科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.20	80	良好	第十五次	
220	中冶建工集团有限公司	625	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（测绘）	服务（测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.50	86	良好	2022年第25次/2023年2月19日	
227	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	634	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	15.67	83	良好	2022年第10次/2022年11月4日	
		635	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（全过程造价咨询编制）	服务（全过程造价咨询编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.14	86	良好	2022年第4次/2022年5月20日	
228	深圳市东森项目管理顾问有限公司	645	航城街道翻溪路（金德路-广深公路）新建工程（全过程造价咨询编制）	服务（全过程造价咨询编制）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	14.05	77	合格	2021年第3次/2021年3月9日	
229	深圳市航招工程造价咨询有限公司	646	航城街道金德路（金德路-机场南辅道）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	25.28	85	良好	2022年第7次/2022年9月9日	
231	深圳市汇福工程造价咨询有限公司	662	航城街道前进三路（洪石路-机场南路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	26.88	81	良好	2022年第5次/2022年8月2日	
		665	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.65	85	良好	2022年第11次/2022年11月18日	
		666	航城街道2022年“双宵小村”管道天然气入户完善工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	18.74	73	合格	2022年第5次/2022年8月2日	
234	深圳市润恒达工程咨询有限公司	674	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.52	84	良好	2023年第3次/2023年2月27日	
		677	黄麻布路雨水管完善工程（预算编制）	服务（预算编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.52	85	良好	2023年第21次/2023年10月30日	
		683	深中通道桥底周边地块围挡工程（预算编制）	服务（预算编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.48	81	良好	2024年第3次/2024年6月7日	
		684	三围板房（机场收费站）周边道路环境提升工程（预算编制）	服务（预算编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.48	85	良好	2024年第3次/2024年6月7日	
		689	三围码头公交总站雨积水点整治工程（预算编制）	服务（预算编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.43	/	/	第十七次	因项目未开工，暂缓履约评价
236	深圳市业达工程项目管理有限公司	691	领航城片区慢行贯通工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	13.38	80	良好	2023年第3次/2023年2月27日	
237	深圳市建力建设监理有限公司	695	航城街道前进三路（洪石路-机场南路）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	126.66	82	良好	/	
239	深圳卓乾工程顾问有限公司	709	航城街道黄麻布社区箭竹角临时公交场站挡墙（预算审核）	服务（预算审核）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	3.10	84	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
244	深圳市中联建工程项目管理有限公司	733	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（预算审核）	服务（预算审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	12.06	/	/	2023年第19次/2023年9月20日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
262	深圳市中鹏城勘测有限公司	809	航城街道黄麻布社区箭竹角临时公交场站挡墙（第三方监测）	服务（第三方监测）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	29.00	86	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
		810	航城街道鹤洲立交北侧边坡治理工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	60.00			2024年第3次/2024年6月28日	我中心负责实施的项目为航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程
		811	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（第三方监测）	服务(第三方监测)	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	23.02	82	良好	第十七次	
264	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	819	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.00	88	良好	2023年第25次/2023年12月19日	
		820	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	3.00	81	良好	2023年第25次/2023年12月19日	
267	深圳市云凌环保水务科技有限公司	825	航城街道百灵小学新建工程(水土保持设施验收)	服务(水土保持设施验收)	直接发包	综合事务中心（工务水务）	3.97	86	良好	第十四次	
277	徐州市防雷设施检测有限公司	846	航城街道百灵小学新建工程（防雷装置检测）	服务（防雷装置检测）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.11	86	良好	2023年第13次/2023年6月30日	
281	中冶华西工程设计建设有限公司	853	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（涉地铁安全评价）	服务（涉地铁安全性评估）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	18.00	84	良好	2024年第3次/2024年4月10日	
283	深圳市业所工程检测有限公司	857	航城街道百灵小学新建工程（节能绿建检测）	服务（节能绿建检测）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	88.91	85	良好	2024年第3次/2024年4月10日	
287	深圳市科恒建设工程检测有限公司	864	航城街道百灵小学新建工程(人防设备安装质量检测)	服务(人防设备安装质量检测)	直接发包	综合事务中心（工务水务）	7.17	85	良好	第十四次	
288	京客华夏（北京）规划咨询有限公司广东分公司	865	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程(下穿深圳高速（深中通道）保障公路、公路附属设施质量和安全技术评价报告)	服务（编制安全评价报告类）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.60	88	良好	第十七次	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
289	京客华夏（北京）规划咨询有限公司广东分公司	866	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程(下穿广深高速公路保障公路、公路附属设施质量和安全技术评价报告)	服务（编制安全评价报告类）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.60	88	良好	第十七次	

公告查询：

https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2230123&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2307-440306-04-01-533374001001&crumb=jsgc

建设单位	单位名称	深圳市宝安区航城街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区航城街道办事处
	经办人	余工
	办公电话	85905785
	电子邮箱	247107807@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	经办人	彭翔、胡燊、肖新明、郑浩邦
	办公电话	29952816
	手机号码	13631698610
	电子邮箱	247107807@qq.com

四、详细公告内容

航城街道光敖科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）【标段编号：2307-440306-04-01-533374001001】

本次招标内容	工程内容主要包括但不限于：道路工程(含步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含井盖提升)、电气工程(照明工程、井盖提升)、园建工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1719.23万元
计划总投资	1,650万元
工程地址	广东省深圳市宝安区航城街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标图纸。
计划工期	120
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-01 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	建筑施工资质：住建部资质/建筑施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/三级及以上；

3.4、南头街道大新新村（北区）“瓶改管”

附件 1：

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商（评价对象）	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话 0755-86560976	项目负责人	刘付平	电话 0755-86560976
工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”		承包范围	本项目南头街道大新社区大新新村（北区）271 栋，4586 户天然气入户改造。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3116.770567（万元）	

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	100（天）
实际开工日期	2022 年 4 月 29 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 15 日	合同工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15 分）	15	95
2	技术经济实力（15 分）	15	
3	施工过程管理（40 分）	38	
4	进度控制（10 分）	9	
5	配合与服务（14 分）	12	
6	资金支付（6 分）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀

中华人民共和国注册监理工程师 刘栓锁 注册号4402786 有效期2025.01.10 深圳市燃气工程监理有限公司

监理单位（公章）：

2024 年 11 月 13 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

深圳市南山区商务局 监管专用章

评价等级	☑优秀（90 分≤总分） ☐ 良好（85 分≤总分<90 分） ☐ 合格（60≤总分<80 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》 。

附件 2：

南山区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价		
工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”	承 包 商	深圳市中楚建设工程有限公司
总 得 分	95	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	**机构人员配备**	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

公告查询：

https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1329669&channelId=2851&crumb=jsgc

标段 1

标段编号：44030520220009002001

标段名称：南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）

递交投标文件截止时间:2022-03-28 18:00

本次发包工程估价：3300.462562 万元

本次招标内容：项目包括南头街道大新社区大新新村（北区）271栋，4586户天然气入户改造。建设内容为从市政燃气管道中压管 接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道。

计划总投资：4191 万元

工程地址：深圳市南山区南头街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、资质等级： 市政公用工程施工总承包三级或以上资质； 2、项目经理： 国家注册建造师二级及以上资格（专业：市政公用工程或机电工程专业）

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）

发布时间：2022-04-19　信息来源：深圳公共资源交易中心

招标项目编号：	44030520220009002
招标项目名称：	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）
标段名称：	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）
项目编号：	44030520220009
公示时间：	2022-04-19 16:13至2022-04-22 16:13
招标人：	深圳市南山区南头街道办事处
招标代理机构：	深圳市振强建设工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中楚建设工程有限公司
中标价(万元)：	3116.770567万元
中标工期：	100天
项目经理：	刘付平
资格等级：	二级

3.5、福海街道2022年老旧住宅区天然气入户工程

深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心

关于福海街道2022年老旧住宅区天然气入户工程施工单位2023年第二季度履约评价优秀的情况说明

福海街道2022年老旧住宅区天然气入户工程项目投资总概算1417.07万元，中标合同价958.214455万元，中标施工单位为深圳市中楚建设工程有限公司。

深圳市中楚建设工程有限公司能够按照合同要求，主动配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。尤其是对大洋花园庭院管与市政中压管碰口位置离现状地下长途光缆、高压电缆较近，且在地铁安全保护区范围内，管道施工开挖存在较大的安全隐患。为了在燃气集团下达的碰口时间前完成管道敷设，该施工单位主动配合，认真优化施工方案，加大人力物力投入，如期完成了工作。

因此，我中心给与该项目施工单位深圳市中楚建设工程有限公司2023年第二季度履约评价评为“优秀”。

特此说明。

福海街道建设工程事务中心

2023年6月25日

公告查询：

https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1673803&channelId=2851&crumb=jsgc

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

经办人：彭利攻、童康乐

办公电话：15012894647

传真：

手机号码：15012894647

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区福海街道办事处

招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司

经办人：李文涛、江琳、雷金辉

办公电话：27864219

详细公告内容

标段 1

标段编号：2112-440306-04-01-380881001001

标段名称:福海街道2022年老旧住宅区天然气入户工程

递交投标文件截止时间:2022-09-28 18:00

本次发包工程估价：1062.256557 万元

本次招标内容：施工总承包;燃气管道;包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

计划总投资：1417.07 万元

工程地址：深圳市宝安区福海街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人最低企业资质要求：市政公用工程施工总承包三级或以上资质，或石油化工工程施工总承包三级或以上资质；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：

福海街道2022年老旧住宅区天然气入户工程

发布时间：2022-10-21　信息来源：本站

招标项目编号：	2112-440306-04-01-380881001
招标项目名称：	福海街道2022年老旧住宅区天然气入户工程
标段名称：	福海街道2022年老旧住宅区天然气入户工程
项目编号：	2112-440306-04-01-380881
公示时间：	2022-10-21 15:00至2022-10-26 15:00
招标人：	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中楚建设工程有限公司
中标价(万元)：	958.214455万元
中标工期：	90天
项目经理：	彭春芳
资格等级：	二级

4、项目经理同类工程业绩

附件 4：

项目经理同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	项目经理在该业绩中的姓名及职位	工程所在地	网页链接
1	向南一区城中村综合整治工程	1055.801064	2021.10.22	张鸿昌、项目经理	深圳市龙华区民治街道	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1881323
2	火炬开发区光丰路维修工程	1909.949449	2023.6.26	张鸿昌、项目经理	中山市火炬开发区	https://www.zsjypt.cn/artical/61/206228
3	2021 年宝安区交通综合治理第二批小型项目	212.235151	2023.6.8	张鸿昌、项目经理	深圳市宝安区	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935881
4	横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)	170.663368	2026.1.27	张鸿昌、项目经理	龙岗区横岗街道辖区	https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20024870&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2509-440300-04-01-900013002001&crumb=jsgc
5						

项目经理近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）以同等职务承担的已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。

备注：

（1）同类业绩指市政公用工程类业绩；

（2）业绩证明材料需提供中标通知书（如有）、施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签订时间、盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告等文件，完（竣）工验收报告、提供完工证明、初验报告的需加盖发包人公章，原件备查；

（3）如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。

向南一区城中村综合整治工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

向南一区城中村综合整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030039	省级项目编号	4403101904030201
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	建设单位统一社会信用代码	788311436
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华城中村办(2018)25号



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2019-05-07	104.33	4403101907030039-BA-001	4403101904030201-BA-001	查看
D	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-10	1055.8	4403101907030039-BD-001	4403101904030201-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	向南一区城中村综合整治工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030039-BD-001	省级中标通知书编号	4403101904030201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-10	中标金额(万元)	1055.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东凯信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	66821701-5
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5EQYQ0-9
项目负责人	张鸿昌	证件类型	身份证
身份证号码	360724**********10	记录登记时间	2019-12-15
数据来源	--	数据等级	D

中 标 通 知 书

标段编号：4403102019032000 1001

标段名称：向南一区城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：1055.801064万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：张鸿昌

本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-13

查验码：1745294399629787

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：4403102019032000l001

合同编号：SG20191226

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：向南一区城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：向南一区城中村综合整治工程

工程地点：龙华区民治街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：向南一区城中村综合整治工程，项目位于龙华区民治街道，在华旺路与民福北路交界处，向南新村内，工程总投资 1530.84 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：道路工程、电气工程、景观工程、燃气工程、有线电视网络迁改工程等；具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 31 日（**以监理工程师签发的开工令日期为准**）；

计划竣工日期：2020 年 12 月 30 日（**开工日后顺延 365 日历天**）；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格。__

五、签约合同价

人民币（大写）__壹仟零伍拾伍万捌仟零壹拾圆陆角肆分__（¥__10558010.64__元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾玖万壹仟伍佰陆拾陆圆柒角肆分__（¥__191566.74__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月18日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：4425 0100 0100 0000 1187

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：张鸿昌，资格证书号：粤 2441819092164

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时

市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：向南一区城中村综合整治工程

验收日期：2024 年 10 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">向南一区城中村综合整治工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙华区民治街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">道路工程、电气工程、园建工程、建筑工程及燃气工程</td><td>工程造价（万元）</td><td>1055.8010万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td>整治改造工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td colspan="2"></td><td>开工日期</td><td>2020年4月28日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙华区民治街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳华粤城市建设工程设计有限公司
深圳市燃气工程设计有限公司</td><td>A144000289</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市中楚建设工程有限公司</td><td>91440300MA5EQYQ09B</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市合创建设工程顾问有限公司
深圳市燃气监理有限公司</td><td>E144002103</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	陈剑松
副组长	侯西成
组员	刘武实、张鸿昌、王成实、吴晨鸣

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	陈剑松	侯西成、刘武实、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
建筑工程	侯西成	陈剑松、刘武实、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
园建工程	刘武实	陈剑松、侯西成、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
电气工程	韦炳标	陈剑松、侯西成、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
燃气工程	杨阳	陈剑松、侯西成、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
陈剑松	深圳市龙华区民治街道办事处			陈剑松
侯西成	深圳市龙华区民治街道办事处			侯西成
刘武实	深圳市合创建设工程顾问有限公司			刘武实
张盛跃	深圳市中楚建设工程有限公司			张盛跃
王成实	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			王成实
吴晨鸣	深圳市燃气工程设计有限公司			吴晨鸣
黄惠敏	民治街道城中村整治办			黄惠敏
杨维康	民治街道城中村整治办			杨维康
李文辉	深圳市中楚建设工程有限公司			李文辉
杨阳	深圳市燃气监理有限公司			杨阳

五、竣工验收结论

竣工验收结论：

向南一区城中村综合整治工程经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同内容，达到设计标准，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。同意给予验收。（道路（交通）工程主要施工：摊铺沥青4532㎡；规划标线464㎡，新建标志牌杆3座，建筑工程主要施工：建筑首层墙体刷新5214㎡，拆旧换新广告招牌132㎡；园建工程主要车挡柱35根、凸透镜单柱7根、垃圾箱6个、雨棚2个、不锈钢洗手池2个、微型消防柜4套、地面铺装2108m2，散水铺装1538m2，水表保护架109套；电气工程主要施工：照明路灯安装39套、监控枪式摄像机30台、监视器1台，燃气工程主要施工：改造提升38栋楼管线、燃气入住宅1093户、商业用户683户。）

验收日期：2021年10月22日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

火炬开发区光丰路维修工程



火炬开发区光丰路维修工程
中标通知书

深圳市中楚建设工程有限公司 ：

中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬开发区光丰路维修工程，招标申请号2020417260。 我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年07月09日 评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	火炬开发区光丰路维修工程	建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
建设地点	火炬开发区陵岗片区		
招标部分工程规模	火炬开发区光丰路维修工程，道路长约1550米，宽24米，包括局部道路维修工程（含道路局部扩建及沥青路面铺设工程）、局部排水管道维修工程（含污水管道维修接驳工程，最大管径为DN1200）及照明、绿化、交通等。本项目总投资额2985.4万元，本次招标金额为：23463776.89元，工期300个日历天。		
工程内容	火炬开发区光丰路维修工程，具体内容以施工图和中介预算的所有内容为准。		
中标价	大写：壹仟玖佰零玖万玖仟肆佰玖拾肆元肆角玖分 小写：￥19,099,494.49元 （安全文明施工费：￥661,509.36元）		
完工时间	300个日历天	质量标准	合格
备注			

经火炬高技术产业开发区招标监督部门备案，查验码：

ZBGC202007230002

建设单位：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心（公章）

招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）

2020年07月22日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	张鸿昌	男	注册建造师			粤2441819092164	项目负责人
2	杨乾龙	男	技术负责人	高级工程师		0321590	
3	薛瑞原	女	安全员			粤建安C（2019）0014583	
4	黄奕君	女	施工员			1901010018491	
5	陈少君	男	施工员			JZ1801012848	
6	郑泽江	男	劳务员			1901140001909	
7	黄惠玲	女	质量员			1901030007966	
8	蓝丛容	女	资料员			1901050006043	
9	蔡楚珍	女	机械员			44181120004277	
10	钟映君	女	其他			1801150000999	标准员
11	蔡丽丽	女	其他			44181110006728	材料员

联 系 人：林泽帆
联系电话：15914765727



中山市公共资源交易平台
（公共服务系统）

请输入关键字

首页 | 建设工程 | 政府采购|医疗设备 | 土地与矿业权 | 综合交易 | 征信体系

首页> 建设工程> 中标信息

登录 注册 信易保电子保函 开标直播 在线提出异议（工程建设系 在线提出投诉（工程建设系 TOP

火炬开发区光丰路维修工程

时间：2020-07-27 点击次数：9802 信息来源：中山市公共资源交易平台

中标信息公布

招标申请编号：2020417260

工程名称	火炬开发区光丰路维修工程
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
中标单位	深圳市中楚建设工程有限公司
项目负责人	张鸿昌
建设规模	1550米
层数/幢数	/
结构形式	
中标内容	火炬开发区光丰路维修工程，具体内容以施工图和中介预算的所有内容为准。
中标价	19,099,494.49元
工期要求：	300个日历天
质量标准：	合格


中山市公共资源交易中心
Zhongshan Public Resources Transaction Center

火炬开发区光丰路维修工程

时间：2020-07-13　　点击次数：788

中标候选人公示

招标申请编号：2020417260
工程编号：4420002020052601 17HJ

建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
工程名称	火炬开发区光丰路维修工程
建设规模	火炬开发区光丰路维修工程，道路长约1550米，宽24米，包括局部道路维修工程（含道路局部扩建及沥青路面铺设工程）、局部排水管道维修工程（含污水管道维修接驳工程，最大管径为DN1200）及照明、绿化、交通等。本项目总投资额2985.4万元,本次招标金额为：23463776.89元，工期300个日历天。
层数/幢数	/
结构形式	/

排名	中标候选人	资格条件			经济标报价(元)	工期要求	质量标准	项目负责人		
		资质	诚信等级	其他				姓名	证书名称	编号
1	深圳市中楚建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	B	/	大写：壹仟玖佰零玖万玖仟肆佰玖拾肆元肆角玖分 小写：19,099,494.49	300个日历天	合格	张鸿昌	二级建造师注册证	粤2441819092164
2	广东智轩建设投资有限公司	市政公用工程施工总承包三级	B	/	大写：壹仟玖佰零捌万柒仟柒佰肆拾柒元陆角整 小写：19,087,747.60	300个日历天	合格	何财香	二级建造师注册证	粤2440809014001
3	昌宏建设集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	B	/	大写：壹仟玖佰零捌万柒仟零玖拾叁元陆角叁分 小写：19,087,093.63	300个日历天	合格	周秋菊	一级建造师注册证	00768665

公示时间：	至2020年07月13日17时30分至2020年07月16日17时30分					
招标人信息：	招标人名称：	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	招标人联系人：	谭铨辉	招标人联系方式：	0760-88293763
	招标人地址：	火炬开发区康乐大道7号城建大楼				
招标代理信息：	招标代理名称：	广东宏茂建设管理有限公司	招标代理联系人：	杨丰铭	招标代理联系方式：	0760-88331748
	招标代理地址：	中山市东区亨尾村万和街28号之四				

如对评标结果有异议，请于2020年07月16日17时30分前向中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心提出。
联系人:谭铨辉
联系电话:0760-88293763

2020年07月13日

附件:

- 评标报告-火炬开发区光丰路维修工程 - 评标报告(无专家信息).pdf（769KB）
- 投标文件相关内容-公示信息.pdf（4105KB）

关闭　打印

Copyright 2011 ggzyjy.zs.gov.cn All Rights Reserved 中山市公共资源交易中心

技术支持：广东京信软件科技有限公司

业务咨询： 建设工程交易部：0760-89817035 采购一部：0760-89817337

采购二部：0760-89817351 采购三部：0760-89817118

土地与矿业权交易部：0760-89817365 综合交易部：0760-89817366

信息部：0760-89817356 综合收件窗口 ：0760-88331782、0760-89817167

投诉电话：0760-89817360 投诉咨询信箱：zsjyzxts@sina.com（投诉请注明联系人、联系方式）

交易中心地址：中山市博爱六路22号行政服务中心二楼D区

粤ICP备11098940号-3 粤公网安备 44200002443874号 网站标识码：4420000087

工程编号：

合同编号：SZ 2020-009

广东省建设工程

标准施工合同

2017年版

工程名称：火炬开发区光半路维修工程.

工程地点：中山市火炬开发区陵岗片区

发包人：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人：深圳市中建建设工程有限公司.

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人（全称）：深圳市中策建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就火炬开发区光丰路维修工程.工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：火炬开发区光丰路维修工程.。

2.工程地点：中山市火炬开发区濠头片区.。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：区财政资金。

5.工程内容：招发包人提供的施工图纸，工程量清单和用户需求书的包含的全部内容，具体内容以施工图纸，工程量清单，用户需求书为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

火炬开发区光丰路维修工程主要建设内容为：道路长约1150米，宽7米，包括局部道路维修工程（含道路局部扩建及沥青路面铺设工程），雨污排水管道维修工程（含污水管道维修指改工程，最大管径为DN1200）及照明、绿化、交通等。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准，

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，符合《工程施工质量验收规范》及相关建筑，排水工程施工等施工和验收规范文件执行。 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰零玖万玖仟肆佰玖拾肆元肆角陆分 (¥ 19094944.46 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万壹仟伍佰零玖元叁角陆分 (¥ 1615091.36 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万贰仟叁佰叁拾壹元柒角陆分 (¥ 2423231.67 元)。

2.合同价格形式：合同总价（变更、签证可调主材价差和招标文件约定的除外）

五、项目经理

承包人项目经理：张鹏昌，粤2441819092164，注册专业：市政。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	深圳市中建建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：12442000398047844J	组织机构代码：91440300MA5EQX109B
地　址：中山火炬开发区康乐大道7号	地　址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二横村C栋4F17
邮政编码：_____	邮政编码：518002
法定代表人：_____	法定代表人：[illegible]
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：0760-88293762	电　话：0755-86560976
传　真：_____	传　真：/
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：建行深圳天健世纪支行
账　号：_____	账　号：44250100010000001187

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 火炬开发区光丰路维修工程

建设单位（公章）： 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

竣工验收日期： 2023 年 6 月 26 日

发出日期： 2023 年 6 月 26 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	火炬开发区光丰路维修工程	工程地点	火炬开发区光丰路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约1500米，宽24米，包括局部维修工程、局部排水管道维修工程、照明工程、绿化交通等	工程造价（万元）	1909.949449
结构类型	/	开工日期	2020年 10 月 22 日
施工许可证号	442000202010211302	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市火炬高科技产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	0
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	总承包单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市中楚建设工程有限公司
设计单位	广州市城建规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中楚建设工程有限公司
监理单位	中科经纬工程技术有限公司	工程检测单 位	广东大道检测技术有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政验-11	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/

附有关证明文件			
施工许可证		442000202010211302	——————
施工图设计文件审查意见		HW-SZ-ZS49-003	合格
工程竣工报告		市政施管一4	合格
工程质量评估报告		市政验-18	合格
勘察质量检查报告		市政验-19	合格
设计质量检查报告		市政验-20	合格
工程质量保修书			——————

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	勘察单位	勘察单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	设计单位	设计单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	监理单位	监理单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	施工单位	施工单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已完成设计文件和合同约定的各项内容，经组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量达到合格等级。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>合格。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年6月26日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2023年6月26日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年6月26日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年6月26日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年6月26日</td></tr>
</table>

2021 年宝安区交通综合治理第二批小型项目



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2021年宝安区交通综合治理第二批小型项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062208050014	省级项目编号	4403062208030024
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	350.34
立项级别	地市级	立项文号	深宝府会纪(2021)167号



项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-25	212.24	4403062208050014-BD-001	4403062208030024-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	2021年宝安区交通综合治理第二批小型项目		
工程名称	2021年宝安区交通综合治理第二批小型项目		
中标通知书编号	4403062208050014-BD-001	省级中标通知书编号	4403062208030024-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-25	中标金额（万元）	212.24
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
项目负责人	张鸿昌	证件类型	身份证
身份证号码	360724**********10	记录登记时间	2022-08-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

中 标 通 知 书

标段编号：44030620220089001001

标段名称：2021年宝安区交通综合治理第二批小型项目

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：212.235151万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张鸿昌

本工程于 2022-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-08-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-09

查验码：9633902491706886

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

以上费用均含在合同价中。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：/

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：行使施工合同和监理合同赋予的权力；2、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2号）和宝安区政府投资项目审计规定等市、区文件要求，以及发包人建设项目管理办法、履约评价和相关审批程序进行工程管理

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：张鸿昌 资格证书号：粤2442018201902585

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺的不一致或未及时到位时，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设主管部分提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金2000元/天。在施工期间不得更换项目经理，因项目经理死亡或病重住院（持三甲及三甲以上医院证明）导致2个月以上不能履行职责的，以及根据《市交通运输委关于加强交通建设工程项目经理和项目总监变更管理工作的通知》（深交字[2015]360号）规定的其他情形，经发包人同意后方可更换同等条件的项目经理。如因其他原因更换项目经理，需向发包人缴交5万元/人次罚款。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1)分包工程名称：/ 分包人：/

工程编号　：

合同编号　：　BSNLGC-2022-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝石南路石岩街市段交通改善工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2022年　月　日

协议书

发包人(全称)：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝石南路石岩街市段交通改善工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图纸及预算审定书。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

项目位于深圳市宝安区石岩街道，为了宝石南路优化沿线人行过街交通组织，提升道路通行能力，缓解交通拥堵情况，改善道路沿线高峰期交通混乱情况。本项目在宝石南路—砖厂路交叉口南侧增设一处人行横道线并配套人行信号灯。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 米 宽： 米	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 约 米 □污水管： 约 米	道路改造工程	☑长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	☑	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	☑	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

（1）币种：人民币

合同价款(大写)：叁万捌仟捌佰陆拾伍元伍角捌分（¥38865.58 元）

其中施工现场安全文明措施费为 687.92 元

(2) **合同类别**

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。

(3) **计价原则：**

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年9月20日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发包人（公章）：深圳市交通运输局宝安管理局	承包人（公章）：深圳市中楚建设工程有限公司
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：张鸿	或委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
邮政编码：	邮政编码：

工程编号　：

合同编号　：　SWDDGC-2022-0001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上屋大道交通组织优化工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2022 年　月　日

协议书

发包人(全称)：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上屋大道交通组织优化工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图纸及预算审定书。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

项目位于深圳市宝安区石岩街道，主要内容：铲除旧标线、新划标线、新增标志牌、机非分隔护栏及反光防护柱等交通设施。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 米 宽： 米	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 约 米 □污水管： 约 米	道路改造工程	☑长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	☑	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	☑	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

（1）币种：人民币

合同价款(大写)：**贰拾叁万伍仟伍佰陆拾贰元（¥235562.00 元）**

其中施工现场安全文明措施费为 3878.26 元

(2) 合同类别

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。

(3) **计价原则：**

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年9月20日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发包人（公章）：	深圳市交通运输局宝安管理局
地址：	
法定代表人：	
或委托代理人：	张高
电话：	
传真：	
开户银行：	
账号：	
邮政编码：	

承包人（公章）：	深圳市中楚建设工程有限公司
地址：	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人：	
或委托代理人：	蔡楚鹏
社会统一信用代码：	91440300MA5EQYQ09B
电话：	0755-86560976
传真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	4425 0100 0100 0000 1187
邮政编码：	

工程编号　：

合同编号　：　XJGJZ-2022-0001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳机场片区新建公交站工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2022 年　月　日

协议书

发包人(全称)：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场片区新建公交站工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图纸及预算审定书。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

项目位于深圳市宝安区航城和福永街道，主要内容：新建 8 座公交站工程（领航四路站 A、B，机场支一路站 A、B，领航二路站，宝安大道辅路站，航站一路站，平安居站），实施内容包括：交通工程、道路工程、电气工程、给水工程、交通疏解工程及新建公交候车厅。

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 米 宽： 米	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 约 米 □污水管： 约 米	道路改造工程	☑长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	☑	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	☑	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

（1）币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾陆万零陆佰叁拾玖元零肆分（¥960639.04 元）

其中施工现场安全文明措施费为 150384.66 元

(2) **合同类别**

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，工程量按实核

算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。

(3) **计价原则：**

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年9月20日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发包人（公章）：	深圳市交通运输局宝安管理局
地址：	
法定代表人：	
或委托代理人：	张勇
电话：	
传真：	
开户银行：	
账号：	
邮政编码：	

承包人（公章）：	深圳市中楚建设工程有限公司
地址：	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人：	
或委托代理人：	蔡鹏
社会统一信用代码：	91440300MA5EQYQ09B
电话：	0755-86560976
传真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	4425 0100 0100 0000 1187
邮政编码：	

工程编号　：

合同编号　：　XXDDGC-2022-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡大道（海滨大道至兴业路段）交通改善工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2022年　月　日

协议书

发包人(全称)：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西乡大道（海滨大道至兴业路段）交通改善工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图纸及预算审定书。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

项目位于深圳市宝安区西乡街道，主要内容：破除现状路面及人行道、新建机动车道、非机动车道、平缘石、盲道砖更换、现状人行道维修、管线工程、交通设施工程及交通疏解工程。

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 米 宽： 米	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 约 米 □污水管： 约 米	道路改造工程	☑长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	☑	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	☑	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

（1）币种：人民币

合同价款(大写)：**捌拾捌万柒仟贰佰捌拾肆元捌角玖分（¥887284.89 元）**

其中施工现场安全文明措施费为 137255.80 元

(2) **合同类别**

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。

(3) **计价原则：**

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年9月20日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发包人（公章）：深圳市交通运输局宝安管理局	承包人（公章）：深圳市中楚建设工程有限公司
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：张鸿	或委托代理人：
电话：	社会统一信用代码：91440300MA5EQYQ09B
传真：	电话：0755-86560976
开户银行：	传真：
账号：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
邮政编码：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	邮政编码：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：宝石南路石岩街市段交通改善工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：2023年 6 月 08 日

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>宝石南路石岩街市段交通改善工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区航城和福永街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>人行道、机动车道路面破除及恢复、信号灯、护栏、标志标线等</td><td>工程造价（万元）</td><td>3.886558 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2023.5.24</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市交通运输局宝安管理局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市中楚建设工程有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市志远工程咨询有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	曾炎盛
副组长	肖振华
组　员	孙敦才、马永坤、张鸿昌

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
市政设施	曾炎盛、肖振华	孙敦才、马永坤、张鸿昌

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
交通工程	合格	合格	合格	合格
交通监控	合格	合格	合格	合格
交通疏解	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联系电话
詹发盛	市发改局安监管理局		13828883631
为和平	:		15099936863.
张海昌	深圳市中建建设工程有限公司	项目经理	13670007722.
生伟	广东省建筑设计研究院有限公司		18099912849
罗林	深圳市市政工程总公司	总监	13631866462

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年6月08日

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监理工程师：	项目经理：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：上屋大道交通组织优化工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：20X年5月28日

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">上屋大道交通组织优化工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区石岩街道上屋大道、坑尾大道、石岩北环路</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">铲除旧标线、新划标线、新增标志牌、机非分隔护栏及反光防护柱等交通设施</td><td>工程造价（万元）</td><td>23.5562 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td>2025.5.21</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市交通运输局宝安管理局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市中楚建设工程有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市志远工程咨询有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	胡华彪
副组长	
组　员	孙敦才、马永坤、张鸿昌

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
市政设施	胡华彪	孙敦才、马永坤、张鸿昌

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联系电话
胡炳清	规划院	副所长	13813661773
王林	深圳市市政工程总公司	总监	13631836382
王勇才	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计	15999138179
张鸿昌	深圳市中基建设工程有限公司	项目经理	13670077722

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2025年5月28日

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：深圳机场片区新建公交站工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：2023年4月19日

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>深圳机场片区新建公交站台工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区航城和福永街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>新建人行道、平缘石、公交候车亭、装饰井盖、标志标线等</td><td>工程造价（万元）</td><td>96.063904 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2023.3.5</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市交通运输局宝安管理局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市中楚建设工程有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市志远工程咨询有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	范文强
副组长	肖振华
组　员	孙敦才、马永坤、张鸿昌

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
钢结构工程	范文强、肖振华	孙敦才、马永坤、张鸿昌

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
交通工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通疏解	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联系电话
张汉强	深圳市交通运输局安全管理局		13530538469
肖振华	深圳市交通运输局安全管理局		15099936863
子叶	深圳市志远工程咨询有限公司		13631563562
刘打才	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		13922006543
张鸿昌	深圳市中楚建设工程有限公司		13670007722

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年4月19日

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：西乡大道（海滨大道至兴业路段）交通改善工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：2023 年 6 月 08 日

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>西乡大道（海滨大道至兴业路段）交通改善工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区航城和福永街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>人行道、机动车道路面破除及恢复、平缘石、护栏、管线、交通设施、标志标线等</td><td>工程造价（万元）</td><td>86.723137 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2023.5.19</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市交通运输局宝安管理局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市中楚建设工程有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市志远工程咨询有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	曾炎盛
副组长	肖振华
组　员	孙敦才、马永坤、张鸿昌

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
市政设施	曾炎盛、肖振华	孙敦才、马永坤、张鸿昌

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
土建工程	合格	合格	合格	合格
管线工程	合格	合格	合格	合格
交通设施	合格	合格	合格	合格
交通疏解	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联系电话
鲁光盛	市交通局安监管理局		13828283631
冯和平	:		15099936863.
张海君	深圳市中建建设工程有限公司	项目经理	13670007722.
生俊	广东省建筑工程监理有限公司		18099912819
罗开科	深圳市[illegible]监理有限公司	总监	13631[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年6月08日

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理：张鸿昌

横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)



横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2509-440300-04-01-900013002
招标项目名称：	横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)
标段编号：	2509-440300-04-01-900013002001
标段名称：	横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙岗区横岗街道办事处
招标代理机构：	深圳市博信盛项目管理有限公司
公示时间：	2025-10-29 17:18:14 至 2025-11-03 17:18:14
联系人：	罗恩廉、陈贤梅、刘其均

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市中楚建设工程有限公司	张鸿昌	二级注册建造师	粤2442018201902585	170.663368	90

中 标 通 知 书

标段编号： 2509-440300-04-01-900013002001

标段名称： 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价： 170.663368万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 张鸿昌

本工程于 2025-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周惠萍

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-07

查验码：JY20251029131301

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：张鸿昌，资格证书号：粤 2442018201902585

(3)承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 1%。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作，并暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：合同价的 1%，违约金累计计算。

（4）项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出第二次更换通知 7 日内，无条件更换成满足 ☑招标文件要求 □投标文件承诺的项目经理。

（5）项目经理应常驻施工现场，未经发包人同意缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金： 2000 元/次，违约金累计计算。

（6）除因涉嫌犯罪被羁押或判刑的、死亡或非承包人原因且发包人同意免除处罚原因外，即使发包人同意更换项目经理，承包人也应按下列标准支付违约金：☑合同价的 0.15% □200000 元/次。（提示：根据项目情况勾选）

（7）本条款规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括_____/_____。

SFD--2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：万裕街路口安全改造

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万裕街路口安全改造

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌万肆仟零叁拾肆元捌角贰分（¥ 84034.82 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月19日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大塘小区内巷两主道人车分流改造工程

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大塘小区内巷两主道人车分流改造工程

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：新建隔离栏、路面画线、设置出入口标识牌等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容：新建隔离栏、路面画线、设置出入口标识牌等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 柒万叁仟零伍拾玖元伍角壹分 （¥ 73059.51 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 18 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上围老村 3-9 号至上围老村 144 号巷道路面黑化改造工程

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上围老村 3-9 号至上围老村 144 号巷道路面黑化改造工程

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾陆万肆仟壹佰玖拾伍元零玖分 （¥ 264195.09 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 18 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新塘坑南一巷、二巷道路改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新塘坑南一巷、二巷道路改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：现状混凝土路面刨铣后铺设沥青混凝土路面，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要工程内容：现状混凝土路面刨铣后铺设沥青混凝土路面，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹万壹仟零柒拾陆元捌角贰分（¥ 311076.82 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁万元整（¥ 30000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__/_____

工人工资款支付专用账户号：__/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月19日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300MA5EQYQ09B
地址：	**地址：** 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	**邮政编码：** 518101
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-86560976
传真：	**传真：** /
电子信箱：	**电子信箱：** /
开户银行：	**开户银行：** 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	**账号：** 4425 0100 0100 0000 1187
	经办人： 郑泽江
	经办人电话： 13928465812

刘江健

马思颖

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：贤丰街道路改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：贤丰街道路改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：贤丰街干道周边道路现状混凝土路面铣刨后铺设沥青混凝土路面，提升道路通车环境，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要工程内容：贤丰街干道周边道路现状混凝土路面铣刨后铺设沥青混凝土路面，提升道路通车环境，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数___90___天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/ %_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾柒万壹仟捌佰陆拾肆元柒角陆分（¥ 271864.76 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹万柒仟捌佰元整（¥ 17800.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：___/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：___/_____

工人工资款支付专用账户号：___/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 17 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：四联交通安全警示教育站周边环境改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：四联交通安全警示教育站周边环境改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：四联交通安全警示教育站后面区域清理杂草地并硬化空地，划电动车位线等

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要工程内容：四联交通安全警示教育站后面区域清理杂草地并硬化空地，划电动车位线等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾陆万陆仟肆佰陆拾叁元玖角贰分（¥ 366463.92 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁万伍仟元整（¥ 35000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__/_____

工人工资款支付专用账户号：__/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月17日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：贤合路77号周边道路改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：贤合路 77 号周边道路改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：贤合路 77 号周边清理杂草，浇筑混凝土，铺设水泥路面、磨平，对现有道路实施硬底化工程等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容：贤合路 77 号周边清理杂草，浇筑混凝土，铺设水泥路面、磨平，对现有道路实施硬底化工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾叁万伍仟玖佰叁拾捌元柒角陆分（¥_335938.76_元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__叁万贰仟元整__（¥_32000.00_元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__/_____

工人工资款支付专用账户号：__/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 17 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

市政备－1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)

验收日期：2026.1.27

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市龙岗区横岗街道辖区</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>/</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">1706633.68元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2025.11.17</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区横岗街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="8">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">中祥设计有限责任公司</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市中楚建设工程有限公司</td><td>D144137026</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市龙建建设监理有限公司</td><td>E144001853</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	
副 组 长	
组　员	

2、专业组

专 业 组	组长	组员
建 筑 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设工程		
污水处理工程		
防 洪 工　程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

四、验收人员签到表

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务
	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	高级工程师
	深圳市龙建建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
	中祥设计有限责任公司	设计工程师	总设计师
	深圳市龙岗区横岗街道办事处		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期： 2026 年 1 月 27 日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：王珍芳	项目负责人：张鸿昌	项目负责人：武振衡

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

5、拟派项目团队人员

附件 5：

拟派项目团队人员情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目从事职务	备注
1	张鸿昌	注册建造师证	/	项目经理	
2	胡国有	职称证	高级工程师	技术负责人	
3	蔡楚鹏	职称证	工程师	专业工程师	
4	林继林	上岗证	/	施工员	
5	黄炳军	注册造价师证	工程师	预算员	
6	蔡诗怡	上岗证	/	质量员	
7	何楚文	上岗证	/	安全员	
8	熊炎萍	上岗证	/	材料员	
9	李玫	上岗证	/	资料员	
10	谢薇	上岗证	/	标准员	
11	张小红	上岗证	助理工程师	劳务员	
12	郭伟家	上岗证	/	质量负责人	
13	郑泽江	职称证	工程师	安全负责人	
14	陈欢弟	上岗证	/	施工员	
15	林为	上岗证	/	施工员	
16	谢学松	上岗证	/	测量员	
17	郑泽圳	上岗证	/	材料员	

注：

（1）提供拟派项目团队组织架构；

（2）提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，

原件备查；

（3）提供所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 6 个月连续缴纳社保证明文件，不计退休返聘人员（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张鸿昌	/	注册建造师证	二级	粤2442018201902585	市政公用工程
技术负责人	胡国有	高级工程师	职称证	高级	0123687	建设管理
专业工程师	蔡楚鹏	工程师	职称证	中级	2017003008220	给水排水施工
施工员	林继林	/	上岗证	/	01426104000030000079	市政工程
预算员	黄炳军	工程师	注册造价师证	中级	建[造]11214400004895	建筑工程
质量员	蔡诗怡	/	上岗证	/	0915879202501209303	设备安装质量员
安全员	何楚文	/	上岗证	/	粤建安C3(2016)0004597	/
材料员	熊炎萍	/	上岗证	/	04417111944170005658	/
资料员	李玫	/	上岗证	/	04424114000070000022	/
标准员	谢薇	/	上岗证	/	01326115000910000043	/
劳务员	张小红	助理工程师	上岗证	初级	04424113000070000009	/
质量负责人	郭伟家	/	上岗证	/	0915879202600302078	/
安全负责人	郑泽江	工程师	职称证	中级	粤建安C3(2014)0014133	/
施工员	陈欢弟	/	上岗证	/	0915879202501209302	/
施工员	林为	/	上岗证	/	0915879202600302071	/
测量员	谢学松	/	上岗证	/	0915879202600302077	/
材料员	郑泽圳	/	上岗证	/	0915879202503001649	/

项目经理（张鸿昌）



使用有效期：2026年11月03日-2027年05月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：张鸿昌

性　　别：男

出生日期：1993-12-21

注册编号：粤2442018201902585

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-21至2028-05-20）

个人签名：张鸿昌

签名日期：2026.11.03

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0002967



姓　　名：张鸿昌

性　　别：男

出 生 年 月：1993年12月21日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月20日

有　效　期：2025年06月04日　　至 2028年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生张鸿昌，性别男，一九九三年十二月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校道路桥梁工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌工程学院　　校（院）长：

证书编号：113191201506004315　　二〇一五年七月一日

领取本证书即表示同意本证书背面条款





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鸿昌　　社保电脑号：636095039　　身份证号码：360724199312211010　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20218586	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			4339.2	1446.41			437.41		331.2		264.96	66.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e72e88t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月30日

技术负责人（胡国有）



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 胡国有
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1969.8
Date of Birth

工作单位 锦州建筑安装有限责任公司
Establishment

专业名称 建设管理
Profession Series

资格名称 3级2程师
Post Qualification

授予时间 2004.8
Conferment Date

发证机关
Issued by

辽宁省人事厅



编号：0123687
NO.

辽宁省人事厅制发
Formulated by liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

辽 宁 省

LIAONING PROVINCE

高 级

SENIOR

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

姓 名 胡国有

性 别 男 民 族 汉

出 生 1969 年 8 月 17 日

住 址 广东省东莞市南城区东莞
大道666号百悦尚城45栋
1单元1801房



公民身份号码 210702196908170817

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2018.05.17-长期

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615200605087702

学生 胡国有 ，性别 男 ，

生于一九六九 年 八 月 十七 日，于

二〇〇六 年 一 月在本校修完 二 年制

本（专科起点） 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学 合作学校：

二〇〇六 年 五 月二十九 日

No. 00407868

成人高等教育

毕业证书



学生 胡国有 性别 男，一九六九年 八 月十七日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇三年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：吴玉厚

学校（院）：

二〇〇三年 七 月十五日

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：101535200306001488

№ 00550422

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡国有　　社保电脑号：650683548　　身份证号码：210702196908170817　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	10	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11924.48	5611.52			5046.15	1749.38			437.41		650.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e6b5ca9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月30日

专业工程师 蔡楚鹏

广东省职称证书



姓　　名：蔡楚鹏

身份证号：441522198405052138

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008220

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日

广东省职称局 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡楚鹏 性别 男，一九八四年 五 月 五 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621200906397231

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓名 蔡楚鹏

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 5 日

住址 广东省深圳市龙岗区平湖街道办富安街100号熙璟城豪苑1栋6号楼B座14C房

公民身份号码 441522198405052138



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.30-2038.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚鹏　　社保电脑号：628930578　　身份证号码：441522198405052138　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		331.2		264.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e771e27 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员 林继林



证书编码：01426104000003000079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林继林

身份证号：44058219850816017X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：山西建协职业培训学校

发证时间：2026年06月13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 林继林 性别男，一九八五 年 八 月 十六 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 城建学院 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：

证书编号：110781200806030875

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林继林　　社保电脑号：621109616　　身份证号码：440582198508816017X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		331.2		264.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e73b666 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

预算员 黄炳军

使用有效期：2026年10月13日
- 2027年01月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黄炳军

性　　别：男

出 生 日 期：1976年01月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400004895

有 效 期 ：2025年03月09日-2029年03月08日

聘 用 单 位：深圳市中楚建设工程有限公司

个人签名：黄炳军

签名日期：2026年10月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年02月13日



学生黄炳军 性别男，一九七六年
元月七日生，于一九九四年九月
至一九九七年六月在本校(院)
工业与民用建筑 专业
三年制 学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈毅华

学校(院)：湖南广播电视大学

一九九七年六月二十日

学校编号：51306520010608938

批准文号：(87)教计字185号

No. 00225141



姓名 黄炳军
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 1 月 7 日
住址 湖南省岳阳市云溪区巴陵
石化汪家岭一区2栋104室
公民身份号码 430603197601073031



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 岳阳市公安局云溪分局
有效期限 2020.09.23-2040.09.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄炳军　　社保电脑号：809898672　　身份证号码：430603197601073031　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		331.2		264.96	66.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e7a71b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员 蔡诗怡

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：蔡诗怡

身份证号：441581200306275125

名　　称：设备安装质量员

等　　级：--

证书编号：09158792025012093O3



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2025年12月17日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



普通高等学校

毕业证书

学生　蔡诗怡　性别女，二〇〇三年　六　月二十七日生，于二〇二一年九　月至二〇二四年　六　月在本校　大数据与财务管理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：惠州经济职业技术学院　校（院）长：

证书编号：137181202406000568　二〇二四 年　六　月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn



姓名 蔡诗怡

性别 女　民族 汉

出生 2003 年 6 月 27 日

住址 广东省陆丰市河西镇后坑村委会后坑村238号

公民身份号码 441581200306275125



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　陆丰市公安局

有效期限　2023.02.22-2033.02.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡诗怡　　社保电脑号：815583462　　身份证号码：441581200306275125　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		331.2		264.96	66.24

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e774cb2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月30日

安全员 何楚文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0004597



姓　　名：何楚文

性　　别：男

出 生 年 月：1990年11月25日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年05月09日

有 效 期：2025年09月10日　　**至** 2028年05月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：何楚文

身份证号：440883199011251495

证书编号：65440101123268340

参加　　法律　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2014年 06 月 30 日

高等院校

2014年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303717597



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　吴川市公安局

有效期限　2023.01.17-2043.01.17



姓名　何楚文

性别　男　　民族　汉

出生　1990 年 11 月 25 日

住址　广东省吴川市覃巴镇安裔村38号104房

公民身份号码　440883199011251495

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何楚文　　社保电脑号：636168628　　身份证号码：440883199011251495　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		331.2		264.96	66.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e704ec3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员 熊炎萍

证书编码：04417111944170056 58

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：熊炎萍



身份证号：42088119920305334X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 熊炎萍 性别女 ，一九九二 年三 月 五 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院 校（院）长：

证书编号：123621201306001372 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 熊炎萍

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 3 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501

公民身份号码 420881199203053344X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.03.28-2038.03.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊炎萍　　社保电脑号：635123386　　身份证号码：42088119920305334X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				8437.78	3970.72			3632.58	1210.86			302.76		230.4		187.32	46.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e741be0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员 李玫



证书编码：04424114000007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李玫

身份证号：　430426199903298941

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 04 月 01 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 李玫 性别 女，一九九九年 三 月廿九 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 财务管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南信息学院 校 长：

证书编号：138361202205000791

二〇二二年 六 月十七 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玫　　社保电脑号：811540380　　身份证号码：430426199903298941　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		331.2		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e72ff0e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月30日

标准员 谢薇

证书编码：01326115000910000 43

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谢薇

身份证号：420202198612300 02x

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：安新县亿源职业培训学校

发证时间：2026年 04月 16 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 谢薇 性别 女，一九八六年十二月三十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：第二炮兵指挥学院 校（院）长：李沛林

证书编号：900581200905000140 二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢薇　　社保电脑号：620674402　　身份证号码：42020219861230002X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		331.2		264.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e778c42 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

机械员 蔡诗怡



证书编码：01326112000710000221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：蔡诗怡

身份证号：441581200306275125

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：河北省路帆职业技能培训学校

发证时间：2026年06月29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生　蔡诗怡　性别 女，二〇〇三年　六　月二十七日生，于二〇二一年九　月至二〇二四年　六　月在本校　大数据与财务管理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：惠州经济职业技术学院　校（院）长：

证书编号：137181202406000568　二〇二四 年　六　月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://ww…com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡诗怡　　社保电脑号：815583462　　身份证号码：441581200306275125　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		331.2		264.96	66.24

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e774cb2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月30日

劳务员 张小红

证书编码：04424113000007000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张小红

身份证号：350521199111116528X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 04月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：张小红

身份证号：350521199111116528X

证书编号：65359101111058484

参加 工程管理　　专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

福 建 省
高等教育自学考试委员会
2014年 6 月 30 日

高 等 院 校
集美大学
2014年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303492209





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小红　　社保电脑号：645834147　　身份证号码：350521199111116528X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	10	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11924.48	5611.52			5046.15	1749.38			437.41		650.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e728d60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人 郭伟家



住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：郭伟家

身份证号：410781198506017037

名　　称：质量员

等　　级：--

证书编号：09158792026003020 78

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2026年03月04日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 郭伟家 性别 男，一九八五 年 六 月 一 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 水利职业学院 水利水电工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院 校（院）长 [illegible]

证书编号：100781200706000182 二零零七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭伟家　　社保电脑号：623317864　　身份证号码：410781198506017037　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20218586	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20218586	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	20218586	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	10	20218586	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		451.0		361.28	90.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e787b25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月30日

安全负责人 郑泽江

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0014133



姓　　名：郑泽江

性　　别：男

出 生 年 月：1988年07月12日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年10月10日

有 效 期：2026年09月09日　　**至** 2029年10月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX22020040092

姓　　名：郑泽江

性　　别：男

身份证号：440306198807120912

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：电气工程

取得资格时间：2020年08月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年08月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑泽江 性别 男 ，一九八八年 七 月 十二 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二一年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李元

证书编号：104877202105101114 二〇二一年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽江　　社保电脑号：500524434　　身份证号码：440306198807120912　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	10	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11924.48	5611.52			5046.15	1749.38			437.41		650.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e7860b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 陈欢弟

住房和城乡建设领域建设专业合格证书



姓　　名：陈欢弟
身份证号：440583198711072817
名　　称：市政工程施工员
等　　级：--
证书编号：09158792025012093O2

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年12月17日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 陈欢弟 性别 男，一九八七年 十一月七 日生，于二〇〇七年 九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理(建筑工程) 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201006000296

二〇一〇 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局澄海分局

有效期限 2015.07.15-2035.07.15

姓 名 陈欢弟

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 11 月 7 日

住 址 广东省汕头市澄海区溪南镇云英村宫仔路东1巷2号



公民身份号码 440583198711072817

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈欢弟　　社保电脑号：650113113　　身份证号码：440583198711072817　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		327.0		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6d22ba33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月25日

施工员 林为



住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：林为

身份证号：440524196404230070

名　　称：施工员

等　　级：--

证书编号：0915879202600302071

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2026年03月04日

查询网址：www.gdzjx.org.cn


姓名 林为
性别 男 民族 汉
出生 1964 年 4 月 23 日
住址 广东省汕头市金平区大华
街道大华路53号6座603房
公民身份号码 440524196404230070


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2009.05.25-2029.05.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈欢弟　　社保电脑号：650113113　　身份证号码：440583198711072817　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		331.2		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e78c211 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月30日

测量员 谢学松



住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：**谢学松**

身份证号：**440882198308060031**

名　　称：**测量员**

等　　级：--

证书编号：**0915879202600302077**

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2026年03月04日**

查询网址：www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 谢学松 性别 男，一九八三年 八 月 六 日生，于二0一四年 三 月至二0一六年 十二 月在本校 园林 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：陈晓阳

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201605001360 二0一六年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢学松　　社保电脑号：818694623　　身份证号码：440882198308060031　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20218586	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9587.04	4793.52			1110.1	370.07			370.07		280.8		227.64	56.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e776e00 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员 郑泽圳

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**郑泽圳**

身份证号：**440582199503166737**

名　　称：**材料员**

等　　级：--

证书编号：**0915879202503001649**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2025年03月04日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**







扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽圳　　社保电脑号：500089058　　身份证号码：440582199503166737　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		331.2		264.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e782fck ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、不违法转包分包承诺书

附件 6：

不违法转包分包承诺书

（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

深圳市深水龙华水务有限公司（招标人）：

我单位参加标段编号为 2603-440311-04-01-346012002001 的 龙华区市政给水管网完善工程（2026 年）（项目名称） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话： 0755-86560976

传真：0755-86560976

承诺日期：2026 年 11 月 20 日

7、诚信投标承诺书

附件 7：

诚信投标承诺书

致招标人（招标人）：深圳市深水龙华水务有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受（龙华区市政给水管网完善工程（2026 年））招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）

公司总部地址：深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路1044号波顿科技园二期B1105　邮政编码：518055

公司总部电话：0755-86560976　　传真：0755-86560976

日　　期：　2026　年 11　月 20　日

附件 8：

投标人廉洁责任承诺书

致（招标人）深圳市深水龙华水务有限公司 ：

我司自愿参加贵司组织的 龙华区市政给水管网完善工程（2026 年） （项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

投标人代表（签字）：

出具日期：2026 年 11 月 20 日

附件 9：

承诺函

本人张小红（身份证号码：350521199111116528X）代表深圳市中楚建设工程有限公司参加龙华区市政给水管网完善工程（2026 年）项目（项目编号：2603-440311-04-01-346012002001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市中楚建设工程有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市中楚建设工程有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市中楚建设工程有限公司投标废标。
2. 取消深圳市中楚建设工程有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

投标人代表（签字）：张小红

出具日期：2026 年 11 月 20 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前3个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

注：格式自拟。

法定代表人证明书

单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

地　　址：深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路 1044 号波顿科技园二期 B1105

姓名：蔡楚鹏　性别：男　年龄：42 岁　职务：总经理

系深圳市中楚建设工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

日　　期：2026 年 11 月 20 日



姓名 蔡楚鹏

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 5 日

住址 广东省深圳市龙岗区平湖街道办富安街100号熙璟城豪苑1栋6号楼B座14C房

公民身份号码 441522198405052138



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.30-2038.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚鹏　　社保电脑号：628930578　　身份证号码：441522198405052138　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		337.96		357.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e771e27 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴、退费或中断续缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026-01-16
社保费缴纳清单
证明专用章

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我 蔡楚鹏 系 深圳市中楚建设工程有限公司 的法定代表人，现授权委托 张小红 同志为我公司签署 龙华区市政给水管网完善工程（2026 年） 的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 龙华区市政给水管网完善工程（2026 年） 投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：张小红 性别：女 年龄：35 岁

投标人（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期：2026 年 11 月 20 日

有效日期至：2026 年 12 月 31 日

姓 名 张小红

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 11 月 16 日

住 址 广东省深圳市宝安区同和路32号110室



公民身份号码 350521199111116528X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2025.04.03-2045.04.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小红　　社保电脑号：645834147　　身份证号码：350521199111165288X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中基建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20218586	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	10	20218586	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11924.48	5611.52			5046.15	1749.38			437.41				350.0	130.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31e728d60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额减半征收，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中基建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

附件 10：

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

（深圳市深水龙华水务有限公司）：

我司自愿参加贵司组织的 龙华区市政给水管网完善工程（2026 年）（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

1. 诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实可信。

2. 近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

3. 近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标、违规违法分包、提供投标虚假材料等违法、违规行为，受到行政部门行政处罚或被招标单位因此取消投标资格或中标资格。

如本承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（一）宣布我司投标废标。

（二）取消我司的中标资格。

（三）列入投标黑名单。

（四）不予退还投标保证金。

投标人：（盖公章）

法定代表人（签字或盖章）：

2026 年 1 月 20 日

8、企业信用情况

（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-诚信数据-不良行为（http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）；





（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人（http://zxgk.court.gov.cn/）；





（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台（http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/）；





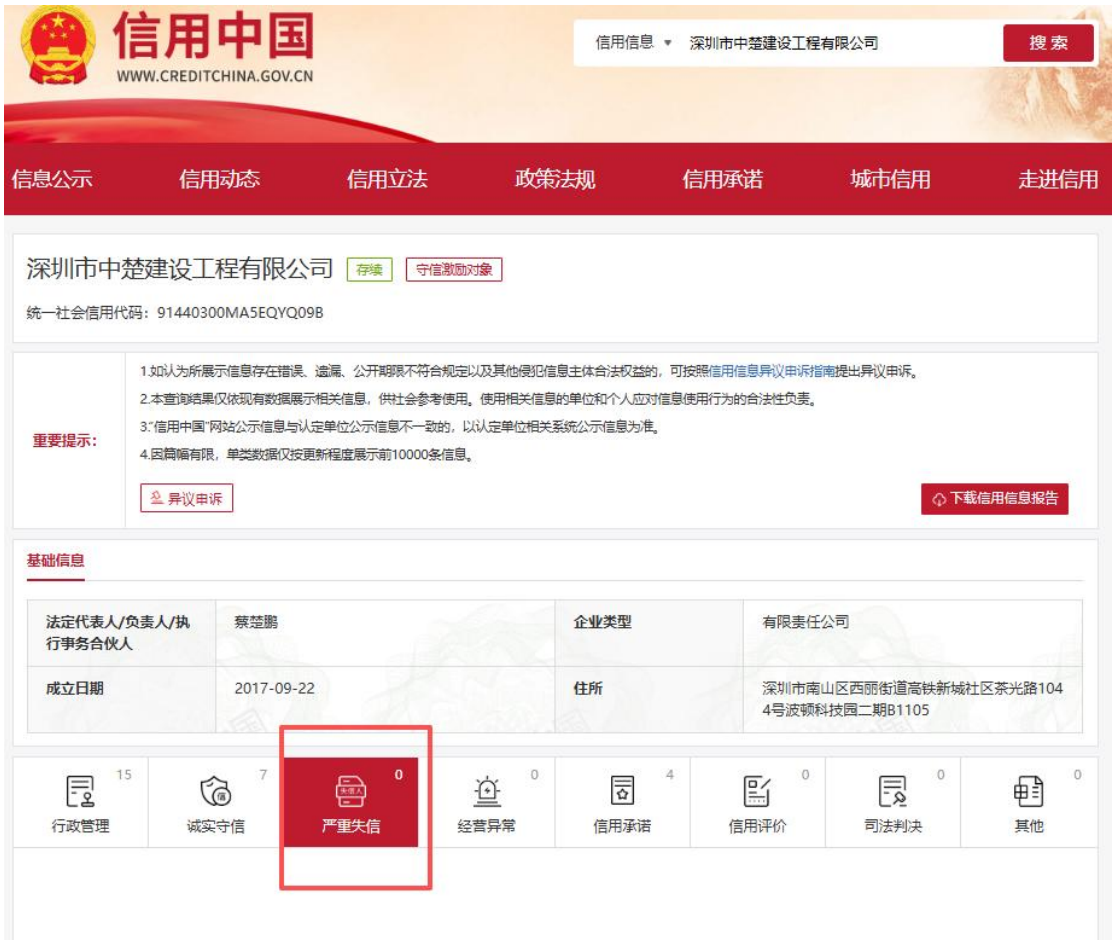


（4）广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉（http://210.76.74.216/Approve/）；



（5）信用中国-行政管理（行政处罚）+严重失信+经营异常（https://www.creditchina.gov.cn/）；




信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
深圳市中楚建设工程有限公司
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
深圳市中楚建设工程有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
蔡楚鹏
企业类型
有限责任公司
成立日期
2017-09-22
住所
深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路1044号波顿科技园二期B1105
15 行政管理
7 诚实守信
0 严重失信
0 经营异常
4 信用承诺
0 信用评价
0 司法判决
0 其他


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
深圳市中楚建设工程有限公司
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
深圳市中楚建设工程有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
蔡楚鹏
企业类型
有限责任公司
成立日期
2017-09-22
住所
深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路1044号波顿科技园二期B1105
15 行政管理
7 诚实守信
0 严重失信
0 经营异常
4 信用承诺
0 信用评价
0 司法判决
0 其他

（6）在承接招标人发包工程中的欠薪事件被投诉记录。

无