工程编号：2605-440305-04-01-486363005001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：福丽农场片区综合整治提升项目施工总包（北区）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市工勘建设集团有限公司

日　期：2026 年 11 月 17 日

目录

1 投标人资信标情况汇总表（不评审） 5
1.1 营业执照 6
1.2 资质证书 8
1.3 安全生产许可证 9
2 《投标人同类工程业绩情况》（不评审） 10
2.1 同乐学校改扩建项目施工总承包 11
2.2 南山区疾病预防控制中心改造项目总承包工程 20
2.3 粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包 29
2.4 2022 年度蛇口街道民生微实事项目（一期） 36
2.5 荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程 48
3 《拟投入的项目经理基本情况》（不评审） 62
3.1 项目经理证件 63
3.2 项目经理业绩：区慢病院改扩建项目施工总承包 68
4 《投标人履约评价情况》（不评审） 84
4.1 南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工） 85
4.1 区慢病医院改扩建项目施工总承包 86
4.2 南山街道南山村东区综合治理（简化招标） 87
5 《项目管理班子人员配备情况》 88
5.1 项目负责人（项目经理）-张羽 90
5.2 项目技术负责人-刘斐 96
5.3 土建专业技术负责人-李欣霖 100
5.4 造价专业技术负责人-王亚 103
5.5 项目安全主任-张小飞 106
5.6 质检负责人-洪远鑫 109
5.7 劳资专管员-陈国文 111
5.8 安全员-魏谋跃 114
5.9 材料员-林耿进 117
5.10 资料员-张建军 121
5.11 施工员-郑泽明 125

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（不评审）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第五章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩情况》（不评审）	提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。但只计取文件中提供的前5项。
3	《拟投入的项目经理基本情况》（不评审）	提供拟派的项目经理近5年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩。
4	《投标人履约评价情况》（不评审）	提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件或网站公示截图（需备注有效的中文网址链接），证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。

		注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项；若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。
5	《项目管理班子人员配备情况》	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人、劳资专管员等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供拟派人员在投标人企业近一个月（招标公告发布当月的上一个月）社保缴纳证明材料的扫描件。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人资信标情况汇总表（不评审）

附表一. 资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称： 深圳市工勘建设集团有限公司 曾用名： 深圳市华兴建安工程有限公司 （二）企业性质： 民营企业 （民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1. 项目名称：同乐学校改扩建项目施工总承包 （建设单位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司；合同金额：34550.180494 万元；合同签订时间：2024 年 04 月 14 日；） 2. 项目名称：南山区疾病预防控制中心改造项目总承包工程 （建设单位：华润（深圳）有限公司；合同金额：2630.753432 万元；合同签订时间：2022 年 02 月 25 日；） 3. 项目名称：粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包 （建设单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司；合同金额：2403.188515 万元；合同签订时间：2025 年 08 月 28 日；） 4. 项目名称：2022 年度蛇口街道民生微实事项目（一期） （建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处；合同金额：679.3557 万元；合同签订时间：2022 年 07 月 19 日；） 5. 项目名称：荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程 （建设单位：深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）；合同金额：228.755144 万元；合同签订时间：2023 年 06 月 16 日；）	详见资信标要求一览表
3	拟投入的项目经理基本情况	1. 项目名称：区慢病院改扩建项目施工总承包 （建设单位：深圳招商房地产有限公司；合同金额：7405.100843 万元；竣工时间：2023 年 09 月 12 日；） 2. 项目名称： 无 （建设单位： ；合同金额： 万元；竣工时间： 年 月 日；）	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1、项目名称：南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）；评价单位：深圳市南山区建筑工务署、中信城开投资集团有限公司；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/08/01； 2、项目名称：区慢病医院改扩建项目施工总承包；评价单位：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023/09/20； 3、项目名称：南山街道南山村东区综合治理（简化招标）；评价单位：深圳市南山区南山街道办事处；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/06/25；	详见资信标要求一览表
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数： 11 人、中级或以上工程师人数： 3 人	详见资信标要求一览表

1.1 营业执照



统一社会信用代码
91440300775568873E

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市工勘建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2005年06月03日

法定代表人　黄晓凯　　住　　所　深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 04 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902989568

深圳市工勘建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年五月五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码： 440301102813086

备案后注册号/统一社会信用代码： 91440300775568873E

补照备案

章程备案

变更前名称： 深圳市华兴建安工程有限公司

变更后名称： 深圳市工勘建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年五月五日

1.2 资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市工勘建设集团有限公司

详细地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300775568873E　　法定代表人：黄晓凯

注册资本：30000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144048071　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 5 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00079654

1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300775568873E

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013580

企业名称：深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人：黄晓凯

单位地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月19日　至　2027年03月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024　年 03　月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

2 《投标人同类工程业绩情况》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级	
近 5 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：同乐学校改扩建项目施工总承包 合同金额：34550.180494 万元 建设单位名称：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 合同签订时间：2025/04/14
	2	项目名称：南山区疾病预防控制中心改造项目总承包工程 合同金额：2630.753432 万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司 合同签订时间：2022/02/25
	3	项目名称：粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包 合同金额：2403.188515 万元 建设单位名称：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 合同签订时间：2025/08/28
	4	项目名称：2022 年度蛇口街道民生微实事项目（一期） 合同金额：679.3557 万元 建设单位名称：深圳市南山区蛇口街道办事处 合同签订时间：2022/07/19
	5	项目名称：荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程 合同金额：228.755144 万元 建设单位名称：深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局） 合同签订时间：2023/06/16
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

2.1 同乐学校改扩建项目施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 2205-440305-04-01-495900003001

标段名称： 同乐学校改扩建项目施工总承包

建设单位： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价： 34550.180494万元

中标工期（天）： 1079

项目经理（总监）： 陈亮

本工程于 2024-11-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-25

查验码：JY20250311053725

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：同乐学校改扩建项目施工总承包

合同名称：同乐学校改扩建项目施工总承包

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同乐学校改扩建项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区同乐海关建工村内

工程投资额：45277 万元

工程规模及特征：同乐学校改扩建项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积29999 平方米，在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校，拆除既有建筑 4470 平方米，既有建筑加建 465 平方米，修缮改造既有建筑 20742 平方米，合计既有建筑 21207 平方米；新建建筑 51957 平方米，总计建筑面积为 73164 平方米。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于同乐学校改扩建项目的拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、外立面装饰工程、给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能化预留预埋建筑工程、建筑节能工程、消防工程、燃气工程、直饮水工程、抗震支架工程、人防工程、标识工程、室外景观工程、室外给排水工程、室外电气工程、室外弱电工程、10kV 外线工程、电梯工程、充电桩工程、泳池设备工程、水土保持工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 □边坡 ☑土石方 □其它_____ ）；
结构工程 （□钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；

☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
及防水工程	□建筑节能	□消防工程
外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程		工程	照明	节能
与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：				

3. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2028 年 06 月 27 日；

合同工期总日历天数 1079 天。

招标工期总日历天数 1079 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/ %　（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____/_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰伍拾万零壹仟捌佰零肆元玖角肆分(¥345501804.94元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零捌拾叁万壹仟壹佰伍拾贰元叁角 (¥10831152.3元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾叁万 (¥18430000元)；

⑸BIM技术应用费用：**（本工程BIM由发包人单独发包）**

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

(6)本工程中标净下浮率为：__13.6%__。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈亮	-	建造师证	一级	粤 1442023202401718	建筑工程
技术负责人	吴建都	高级工程师	职称证	高级	1300101085880	建筑施工
造价工程师	王亚	-	造价师证	一级	建[造]11224400016858	土木建筑

安全负责人	吴元秋	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3（2017）0002682	土建
质量负责人	李建斌	助理工程师	岗位培训考核合格证	初级	044171069441700801 6	土建
商务负责人	曾昭建	工程师	职称证	中级	L30008983	概预算
执行经理	胡长述	-	建造师证	二级	粤 2442021202211061	建筑工程
商务经理	苏仲坚	-	岗位培训考核合格证	-	440111198806010316	预算
十建工程师	张羽	工程师	职称证	中级	2303003100689	绿色建筑
电气工程师	赵威欣	高级工程师	职称证	高级	ZGB03039141	电气
安全员	赵闯	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3（2020）0025126	土建
安全员	彭通	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3(2019)0025202	土建
安全员	魏谋跃	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3(2020)0047916	土建
安全员	彭章海	-	安全生产考核合格证	-	511028198905044010	安全
材料员	孙久昌	-	岗位培训考核合格证	-	2001040022654	土建
资料员	林桂鸿	-	岗位培训考核合格证	-	1801050011799	土建
施工员	方万冰	-	岗位培训考核合格证	-	2001010080065	土建
施工员	赵俊为	-	岗位培训考核合格证	-	044171049441700429 3	市政
施工员	林海坚	-	岗位培训考核合格证	-	450981200108284533	施工

技术员	向翱	-	岗位培训考核合格证	-	2001120005386	土建
劳资专管员	王贺楠	-	岗位培训考核合格证	-	2001140016438	土建

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 14 日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	**承包人：**（公章）深圳市工勘建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：91440300192275585C	**统一社会信用代码：**91440300775568873E
地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦201	**地址：**深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼
邮政编码：518000	**邮政编码：**518000
法定代表人：单增亮	**法定代表人：**黄晓凯
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**

2.2 南山区疾病预防控制中心改造项目总承包工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210088001001

标段名称：南山区疾病预防控制中心改造项目总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区卫生健康局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：2630.753432万元

中标工期：689天

项目经理(总监)：史进平

本工程于 2021-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-18

查验码：9571633075787967

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-NS05-NSWJ02-ZB-221001

【南山区疾病预防控制中心改造项目总承包工程】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市工勘建设集团有限公司

2022 年【2】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市工勘建设集团有限公司

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

法定代表人：黄晓凯

联系人：史进平

联系电话：15919488501

电子邮箱：gongkanjianshe@126.com

传真：0755 26988032

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 07 月 13 日，委托人【深圳市南山区卫生健康局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区疾病预防控制中心改造项目总承包工程

工程地点：深圳市南山区南商路 95 号

工程内容：南山区疾病预防控制中心改造项目位于南山区南商路 95 号。项目改造范围为一至十层整体改造，一至六层为办公用房、七至十层为实验室用房，改造面积约 7064.81 平方米。工程内容主要包括土建工程、安装工程、室外工程等。本工程总建筑面积约 7757.12 平方米，共 10 层，最大单跨跨度约 7.2 米，建筑高度约 33.6 米。项目概算总投资 3815 万元。

建筑面积：_/_平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2020〕279 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程、拆除工程、管线迁改工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、门窗工程、电气工程、通风空调工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、防雷接地工程、白蚁防治工程、室外工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. **房建工程**：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	☑空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	☑二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	☑电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☐户数：___户 ☐庭院管：___米
建筑电气工程	☑	其它工程	☑拆除工程、防雷接地、白蚁防治、管线迁改、室外工程。

2. 市政工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐___万平方米	给水管道工程	☐___米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐___万平方米	泵站工程	☐___平方米
道路工程	☐长：___宽：___	电信管道工程	☐___米
桥梁工程	☐___座	电力管道工程	☐___米
隧道工程	☐长：___宽：___高：___	路灯照明工程	☐___座
排水管道工程	☐雨水管：___米 ☐污水管：___米	道路改造工程	☐长：___宽：___
排水箱涵工程	☐长：___宽：___高：___	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐___米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 7 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 12 月 28 日

合同工期总日历天数：689 日历天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟陆佰叁拾万零柒仟伍佰叁拾肆元叁角贰分(¥26307534.32 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万元整(¥2450000.00 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾伍万元整(¥2650000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额和专业工程暂估价）的20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分3次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后7天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的85%进行期中支付，累计支付到合同价格的85%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，经发包人审核合格，发包人累计支付至结算价的90%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，当审定结算价超合同价15%及以上，累计支付至合同价的95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改部门调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的97%。

（4）余款3%作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市工勘建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100001800003010

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

（14）工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 2 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755 26988162
传　　真：	传　　真：0755 26988032
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账　　号：	账　　号：4425 0100 0018 0000 2392
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518057

2.3 粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包

合同编号：CRLCJ-NS15-YHJD001-ZB-251001

【粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市工勘建设集团有限公司

2025 年【8】月

1

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市工勘建设集团有限公司

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

法定代表人：黄晓凯

联系人：史进平

联系电话：0755-26988062

电子邮箱：gongkanjianshe@126.com

传真：0755-26988032

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024 年 7 月 25 日，委托人【深圳市南山区粤海街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包

工程地点：深圳市粤海街道

工程内容：粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包，项目位于南山区粤海街道科技中三路与科兴路交叉口东侧117米，建筑面积12.98万平方米，共计5栋873户。建设内容主要包括室内外装饰改造工程、屋面改造工程、室外改造工程、消防改造工程、电气改造工程、排水改造工程、抗震支架工程等。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕381号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于室内外装饰改造工程、屋面改造工程、室外改造工程、消防改造工程、电气改造工程、排水改造工程、抗震支架工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；

☑装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____　）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统　☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____　）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑 ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

室内外装饰改造工程、屋面改造工程、室外改造工程、消防改造工程、电气改造工程、排水改造工程、抗震支架工程。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数：365 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地高品质

标准等附件资料相关质量技术要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟肆佰零叁万壹仟捌佰捌拾伍元壹角伍分（¥24031885.15元），不含税合同价为：¥22047601.06元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万伍仟叁佰元整（¥105300.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万元整（¥1230000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 8 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

住　　所：深圳市南山区华润置地大厦B座41楼

法定代表人：李巍

委托代理人：罗瑜

电　　话：18938949340

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

承　包　人：（公章）深圳市工勘建设集团有限公司

住　　所：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

法定代表人：黄晓凯

委托代理人：史进平

电　　话：0755-26988062

传　　真：0755-26988032

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账　　号：44250100001800002392

邮 政 编 码：518000

2.4 2022 年度蛇口街道民生微实事项目（一期）



全国公共资源交易平台(广东 · 深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 | 交易信息 | 政策法规 | 服务导航 | 监管信息 | 交易大数据 | 信息公开 | 营商环境 | 关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

2022年度蛇口街道民生微实事项目（一期）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-07-19 16:14:00 浏览次数： 658 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	440392202207070030001
招标项目名称：	2022年度蛇口街道民生微实事项目（一期）
标段名称：	2022年度蛇口街道民生微实事项目（一期）
项目编号：	44039220220707003
公示时间：	2022-07-19 16:14至2022-07-22 16:14
招标人：	深圳市南山区蛇口街道办事处
招标代理机构：	深圳市宇泰工程项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市工勘建设集团有限公司
中标价(万元)：	679.3557万元
中标工期：	120日历天
项目经理：	王梅英
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442014201600434
是否暂定金额：	否

合同编号：_____

2022年度蛇口街道民生微实事项目（一期）

工程施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022年度蛇口街道民生微实事项目（一期）

工程地点：深圳市南山区蛇口街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本次施工主要内容包括但不限于：渔一社区电业宿舍与孵化基地之间建墙体；渔二社区墙体刷白；栏杆、楼梯扶手安装及路面平整（东角头地铁站A出口蓝天苑小区出口）；渔二村统建楼化粪池及排污管改造；海湾社区东湾学校三、四楼厕所翻新改造；南水村5号岗综合整治提升；南水村68号门楼改造升级；南水村156号楼栋外墙翻新；南水村垃圾房翻新；深圳南山蛇口自主创业孵化园周边路面修复黑化提升；海怡阁楼道翻新；招东小区、海莉园消防管网（地下管网）翻新；万丰园单车棚更新；海昌社区南水小区A10、A11栋门口路面修理；海昌社区海昌大厦单车棚搭建；孖洲岛园林绿化提升；南坡花园上坡路面破损修复；围仔山花园护坡美化等，最终以发包人确认的施工图为准。根据工程具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，包括但不限于2022年度蛇口街道民生微实事项目（一期）（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结	室外环境工程	□

	构 □网架□索膜结构		
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. **市政工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. **其它工程：** /

三、合同工期

开工日期：**（具体以工程师签发的开工令为准）**

竣工日期：**工程师签发的开工令顺延 120 天**

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、合同价款

币种：__人民币__。合同价款（大写）：__陆佰柒拾玖万叁仟伍佰伍拾柒元整。__（小写）：__6793557.00元__。

合同价=（施工图预算-不可竞争费用）×（1-下浮率）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：__/ 元__；暂列金额为（小写）：/元；暂估价为/（小写：。/ 元。

项目单价：**以发包人委托的第三方造价咨询机构编制施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率为7%）确定结算综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率为7%）包干，措施费（含安全文明措施费）按实结算，安全文明施工措施费不参与下浮。**

最终结算价依据2020年8月26日深南府办规【2020】3号《南山区“民生微实事”工作管理办法》相关规定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：　　年　　月　　日

订立地点：深圳市南山区蛇口街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份，监理执 壹 份。

发包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地　　址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

法定代表人：黄晓凯

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账　　号：44250100001800002392

邮 政 编 码：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：2022年度蛇口街道民生微实事项目（一期）

验收日期：2023年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市南山区蛇口街道办事处

一、工程概况

工程名称	2022年度蛇口街道民生微实事项目（一期）	工程地点	深圳市南山区蛇口街道辖区
工程规模		工程造价（万元）	6793557.00元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处		
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司	资质证号	A144017913
施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司		D244030140
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		E144010977
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	江晓东
副组长	肖杨、阮怀洲
组员	路秀超、皮月秋、王梅英、杨智勇、吴元秋、李仕宏、尹强

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	阮怀洲	皮月秋、杨智勇
桥梁工程	/	
装修工程	肖杨	吴元秋、李仕宏
给水工程	路秀超	王梅英、尹强
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	路秀超	王梅英、杨智勇

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、 法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
装修工程	齐全	一般	合格	合格
给水工程	齐全	一般	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　程	/	/	/	/
污水处理工　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　程	齐全	一般	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
江晓东	深圳市南山区蛇口街道办事处		项目负责人	
肖杨	深圳市南山区蛇口街道办事处		现场负责人	
阮怀洲	深圳市中深建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	
路秀超	深圳市中深建设监理有限公司		专业监理工程师	
王梅英	深圳市工勘建设集团有限公司		项目经理	
皮月秋	深圳星蓝德工程顾问有限公司		设计负责人	
杨智勇	深圳市工勘建设集团有限公司		技术负责人	
吴元秋	深圳市工勘建设集团有限公司		安全负责人	
李仕宏	深圳市工勘建设集团有限公司		施工员	
尹强	深圳市工勘建设集团有限公司		质量负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、2022年度蛇口街道民生微实事项目（一期）已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。

3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。

4、本工程竣工验收资料齐全。

5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2023 年 9 月 15 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

2.5 荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440305-48-01-70456600101Y

标段名称：荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：228.755144万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：张超群

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-17

查验码：3187524930974037 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

G202305-006

合同编号：SZH-szlxgytsgz.yq-sg.99-0001

建设工程施工合同

工　程　名　称：荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程

工　程　地　点：南山区荔香公园内

发　　包　　人：深圳招商房地产有限公司

承　　包　　人：深圳市工勘建设集团有限公司

业　　主　　方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

业主方（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☑业主方□发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程

工程地点：南山区荔香公园内

工程规模及特征：荔香公园内的管理服务用房，高度约 10 米，三层。主要建设内容有：结构加固、 水电恢复、 屋面防水、 防雷、外墙修复、装修恢复等。

资金来源：政府资金

场地情况：/

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

[√]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，通用条款第38.10条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

[×]费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及2018年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为_____年_____月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率：_____、利润率：_____、规费费率：_____、税金费率_____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

[_]其它：_____

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳壹创国际设计股份有限公司 设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件2，出图日期_____第_版 ）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

（1）市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 （□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它 ）；	
□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米

□挡墙护坡工程长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程长： 米 宽： 米	□隧道工程长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

（2）房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 （□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 ☑临时办公室 ☑施工临电 ☑施工临水 □临时开路口 ☑临设报建 □其它 ）；		
□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □内外墙砌体 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □外饰面 □其它 ）；		
□通风与空调 （☑通风 ☑空调 □成品烟道 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （□花池 □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____；庭院管：__米）		
☑其它：天花吊顶及地面拆除，消防管道、暖通管道、智能化设备拆除，以及部分消防管道恢复		

（3）二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；
□其它：

（4）其他工程：主要建设内容有：结构加固、水电恢复、屋面防水、防雷、外墙修复、装修恢复等

三、合同工期

开工日期：2023 年 5 月 1 日，竣工日期：2023 年 7 月 31 日。合同工期总日历天数 90 天。（正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔）

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格 。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府资金，建设资金由☑业主方□发包人支付给承包人，☑业主方□发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

[√]发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具普通发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

[_] 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 暂定合同金额

（小写）含税价人民币：2287551.44 元。

（大写）：贰佰贰拾捌万柒仟伍佰伍拾壹元肆角肆分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程

价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元；

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：81166.50 元；

（大写）：捌万壹仟壹佰陆拾陆元伍角。

（2）暂估价金额：（小写）含税价人民币：_____元；（大写）含税价人民币：_____元。

（3）暂列金额：（小写）含税价人民币：232639.67 元；（大写）含税价人民币：贰拾叁万贰仟陆佰叁拾玖元陆角柒分。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1、发包人、承包人三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；

4、中标通知书；

5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2023年6月16日

合同订立地点：深圳市南山区

发包人、承包人、和业主约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

业　　主：（公章）深圳市南山区城市管理和综合执法局
住　　所：深圳市南山区深南大道南头街道前海路3123号城管大楼
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：平安银行深圳蛇口支行
帐　　号：15753674750030
邮政编码：

发　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

承　包　人：（公章）深圳市工勘建设集团有限公司
住　　所：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

法定代表人：
委托代理人：
电　　话：0755-26988162
传　　真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

帐　　号：4425 0100 0018 0000 2392

邮政编码：518000

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程

验收日期：2025.10.5

建设单位(盖章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局
深圳招商房地产有限公司

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程					
工程地点	深圳市南山区荔香公园内		建筑面积		工程造价	2287551.44元
结构类型	加固工程 装修工程	层 数	地上：　　层 地下：　　层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023/7/7	验收日期	2023.10.5			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局　深圳招商房地产有限公司					
勘察单位						
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市工勘建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司					
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭睿
副组长	王超
组员	江文涛，沈泽凯，张超群，唐汉生，李晓彬，吴元秋，李仕宏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭睿，王超	江文涛，沈泽凯，张超群，唐汉生，李晓彬，吴元秋，李仕宏
建筑设备安装工程	彭睿，王超	江文涛，沈泽凯，张超群，唐汉生，李晓彬，吴元秋，李仕宏
工程质控资料	彭睿，王超	江文涛，沈泽凯，张超群，唐汉生，李晓彬，吴元秋，李仕宏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑装饰装修		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共3项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑给水、排水及采暖		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑电气		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑节能	/	___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	代建单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年10月5日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月5日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月5日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月5日

GD-E1-914/6

3 《拟投入的项目经理基本情况》（不评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：张羽 年龄：39 岁 学历：本科 注册执业资格：二级注册建造师（建筑工程） 职称：工程师 1 个月社保：☑有 □无
近 5 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 2 项）	项目名称：区慢病院改扩建项目施工总承包 合同金额：7405.100843 万元 建设单位名称：深圳招商房地产有限公司 竣工验收日期：2023/09/12
	项目名称： 无 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

3.1　项目经理证件

使用有效期：2026年07月10日-2027年01月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：张羽

性　　别：男

出生日期：1987-09-11

注册编号：粤2442023202310582

聘用企业：深圳市工勘建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-10-08至2029-10-08）

张羽

个人签名：张羽

签名日期：2026.07.10

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2026年07月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2023）0901796



姓　　名： 张羽

性　　别： 男

出 生 年 月： 1987年09月11日

企 业 名 称： 深圳市工勘建设集团有限公司

职　　务： 项目经理

初次领证日期： 2023年11月09日

有 效 期： 2026年08月11日　　至 2029年11月08日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026 年 08 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：张羽

身份证号：370104198709113311

职称名称：工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　张羽　性别 男，一九八七年　九　月 十一 日生，于二〇一一年九月至二〇一四年　一　月在本校 网络教育学院　土木工程　专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校　长：王迎军

证书编号：105617201405130065　二〇一四 年 一 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张羽　　社保电脑号：628012668　　身份证号码：370104198709113311　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司　　单位编号：296872　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	296872	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	296872	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	296872	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	296872	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	296872	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	296872	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	07	296872	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	08	296872	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	296872	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	10	296872	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				10128.77	4766.48			4085.34	1361.78			340.48		173.6		347.2	86.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5e34f36n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

3.2　项目经理业绩：区慢病院改扩建项目施工总承包

2020.9.23 前海部分存

中 标 通 知 书

标段编号：2014-440305-84-01-701270001001

标段名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：7405.100843万元

中标工期：900

项目经理(总监)：赵珍珍

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-17

查验码：9511717093103688

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

建设工程施工合同

（适用于房建类、市政园林类总包工程）

工程名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司

业主方：南山区建筑工务署

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧

工程规模及特征：区慢病院改扩建项目位于深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧，深圳市南山区慢性病防治院用地内北侧，本项目总用地面积约 2604.47 平方米，拆除原 1989 年始建的旧业务楼并原址新建一栋建筑面积约 15466.25 平方米的新业务楼。其中地上 15 层，建筑面积约 13110.53 平方米，地下 2 层，建筑面积约 2355.72 平方米；建筑高度为约 80.10 米，抗震设防烈度为 7 级，主体结构形式为框架剪力墙结构，内容包括建筑结构、园林景观、幕墙门窗、室内精装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、电梯、导视标识、实验室等。

工程立项批准文号：深南发改[2018]6 号

资金来源：100%政府投资

场地情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：详见地质勘报告

工程其他概况：/

二、工程承包范围

承包方式：

[ ]固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[ ]按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，承包人应予以确认，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更、本合同约定办理的有效现场签证、调差和奖罚条款等情况外，结算时一律不予调整。

[√]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

[ ]费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为***年**月份深圳市建设工程信息价）：按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

[ ] 其它：固定综合单价合同

本合同价款为暂定合同总价，结算时，合同价款按图纸、设计变更和签证计算的工程量和投标时的综合单价（如单价有修正，则按修正后的综合单价）确定。除模板以外的措施费按整个项目包干，不再调整，模板按实计算。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由广东建筑艺术设计院有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期 2019.06 第 1 版 ）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，

包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

包括但不限于：主体结构工程、装修工程、施工临建、出入口大门、临水临电工程、给排水工程及市政管网接驳工程（包含手续申报等）、总平工程、防水工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、消防工程、防雷工程、智能化工程、室外景观工程、泛光照明工程、幕墙门窗工程、节能与保温工程、栏杆工程、标识工程、白蚁防治工程、实验室、10KV 外线及高低压变配电工程（包括设计、施工、报建及送电）、纯水系统等医疗系统工程以及总承包范围内的相应检测工程、道路开口申报、消防操作场地改造（含苗木及管线迁移）、所有市政管线迁改、碰口及报批手续办理等；

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

（1）市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□临建工程 （□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它 ）；	
□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

（2）房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑临建工程 （☑施工围墙 ☑工地大门 ☑洗车槽 ☑临时道路 ☑临时办公室 ☑施工临电 ☑施工临水 ☑临时开路口 ☑临设报建 □其它 ）；
□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 ☑内外墙砌体 □其它 ）；
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 ☑外饰面 □其它 ）；
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 ☑成品烟道 □其它 ）；
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它）；
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它 ）；
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它）；
☑屋面及防水工程 ☑建筑节能 ☑消防工程
☑ 室外工程 （□花池 ☑室外设施 □附属建筑 □室外环境_____） 。
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）
□其它：

（3）二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □其它 ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

（4）其他工程：____

_____

三、合同工期

开工日期：2020 年 8 月 1 日（具体以开工令为准），竣工日期：2022 年 12 月 31 日（具体以开工令顺延）。合同工期总日历天数 900 天。（正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔）

该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格 。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为 100%政府投资 **，建设资金由□业主方☑发包人支付给承包人，□业主方☑发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人**（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款中均须勾选付款义务人）。

[ ] 合同金额

（小写）不含税价人民币：　　元，增值税人民币：　　元，增值税率：　　%，含税价人民币：　　元。

（大写）：不含税价人民币：　　，增值税人民币：　　，含税价人民币：　　元。

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：67,936,704.98 元，增值税人民币：6,114,303.45 元，增值税率：9%，含税价人民币：74,051,008.43 元。

（大写）：不含税价人民币：陆仟柒佰玖拾叁万陆仟柒佰零肆圆玖角捌分，增值税人民币：陆佰壹拾壹万肆仟叁佰零叁圆肆角伍分，含税价人民币：柒仟肆佰零伍万壹仟零捌圆肆角叁分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：　　元，增值税人民币：　　元，增值税率：　　%，含税价人民币：　　元；

（大写）：不含税价人民币：　　，增值税人民币：　　，含税价人民币：　　元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；

4、中标通知书；

5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 10 月 16 日

合同订立地点：深圳南山区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人（公章）：深圳招商房地产有限公司	承包人（公章）：深圳市工勘建设集团有限公司
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

验收日期：2023-9-12

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署
深圳招商房地产有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各

持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区慢病院改扩建项目施工总承包					
工程地点	南山区华明路与南商路交界处东南侧		建筑面积	15466.25平方米	工程造价	7405.100843万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：15 层 地下：2 层			
施工许可证号	2014-440305-84-01-70127002	监理许可证号	/			
开工日期	2020-11-9	验收日期	2023年9月12日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020119			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司					
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	魏德健、管辉明、赵珍珍
组员	吴宏伟、王亚男、李槿、刘宇飞、赵振国、徐泰松、吴志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏德健	李槿、刘宇飞、程型坤、张吉果、徐泰松
建筑设备安装工程	吴宏伟	王亚男、李潮銮、赵满球
工程质控资料	胡霞	王青、林桂鸿

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	余渊	深圳市南山区建筑工务署	副署长		
2	王巍	深圳市南山区建筑工务署	部长		
3	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目主管		
4	张雪石	深圳市南山区建筑工务署	工程师		
5	张峥	深圳招商房地产有限公司	副总		
6	花剑	深圳招商房地产有限公司	分管领导		
7	詹彦	深圳招商房地产有限公司	项目总负责		
8	魏德健	深圳招商房地产有限公司	项目经理		
9	吴宏伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		
10	王亚男	深圳招商房地产有限公司	工程师		
11	李橼	深圳招商房地产有限公司	工程师		
12	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		
13	赵振国	广东建筑艺术设计院有限公司	设计师		
14	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
15	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
16	刘宇飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代		
17	范福山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		
18	王青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
19	赵珍珍	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		
20	程型坤	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责人		
21	高险峰	深圳市工勘建设集团有限公司	项目负责		
22	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	生产经理		
23	傅振鑫	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		
24	林桂鸿	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		
25	吴元秋	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		
26	林少钦	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吴志刚
注册号：4400451-026
有效期：至2024年12月

建设单位	总监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月12日	（公章） 单位（项目）负责人：吴志刚 2023年9月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月12日

GD-E1-914/6

深圳市工勘建设集团有限公司

任职证明

公司各单位、总部各部门:

根据工作需要，经公司研究决定，任命:张羽 同志任 区慢病院改扩建项目施工总承包土建专业工程师一职。

特此证明！

深圳市工勘建设集团有限公司

2020 年 10 月 26 日

4 《投标人履约评价情况》（不评审）

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 （上限 3 项）	1	项目名称：南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工） 评价单位：深圳市南山区建筑工务署、中信城开投资集团有限公司 评价等级：良好 评价时间：2025/08/01
	2	项目名称：区慢病医院改扩建项目施工总承包 评价单位：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司 评价等级：良好 评价时间：2023/09/20
	3	项目名称：南山街道南山村东区综合治理（简化招标） 评价单位：深圳市南山区南山街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2025/06/25
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

4.1 南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）

附件 1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市南山区建筑工务署、中信城开投资集团有限公司			评价期限	2022 年 7 月-2025 年 4 月		
承 包 商（评价对象）	深圳市工勘建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包二级。			承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼		
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	李全	电话	13632589905
工程名称	南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）			承包范围	包括但不限于南外高级中学、蓓蕾幼儿园、学府中学、北师大南山附属小学 4 所学校外立面改造、屋顶加建、室内空间翻新改造、室外及配套设施改造、新活动空间加建等。		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	8515.88 万元		
合同开工日期	2022 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 25 日	合同工期	40（天）		
实际开工日期	2022 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2025 年 4 月 12 日	实际工期	120（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	83
2	技术经济实力	11	
3	施工过程管理	31	
4	进度控制	7	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	8	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2025 年 8 月 1 日

评价等级	☐ 优秀（90 分≤总分）	☑ 良好（80 分≤总分＜90 分）
	☐ 合格（60≤总分＜80 分）	☐ 不合格（总分＜60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明		2025 年 8 月 1 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》 。	

4.1 区慢病医院改扩建项目施工总承包

附件 1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司			评价期限	2020 年 11 月-2023 年 9 月		
承 包 商（评价对象）	深圳市工勘建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包二级。			承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼		
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	赵珍珍	电话	15768314670
工程名称	区慢病医院改扩建项目施工总承包			承包范围	主体结构、装饰装修、电气工程、给排水工程、智能化工程。		
工程地点	深圳市南山区后海片区华明路与南商路交界处南侧			工程合同价	7405.1 万元		
合同开工日期	2020 年 8 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日	合同工期	900（天）		
实际开工日期	2020 年 11 月 9 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 12 日	实际工期	1037（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	89
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	11	
6	资金支付	10	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

23 年 9 月 20 日

评价等级	☐ 优秀（90 分≤总分）	☑ 良好（80 分≤总分<90 分）
	☐ 合格（60≤总分<80 分）	☐ 不合格（总分<60 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明　　年　月　日

备注

1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

4.2 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

附件 1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市南山区南山街道办事处			评价期限	2023 年 10 月-2024 年 8 月		
承 包 商（评价对象）	深圳市工勘建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包二级。			承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼		
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	薛德华	电话	13632738606
工程名称	南山街道南山村东区综合治理（简化招标）			承包范围	弱电线路整治、弱电工程、消防系统整治，环境整治，雨污水口整治等。		
工程地点	深圳市南山区南山街道辖区内			工程合同价	3282.4932 万元		

合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 30 日	合同工期	180 （天）
实际开工日期	2023 年 10 月 16 日	实际竣工日期	2024 年 6 月 27 日	实际工期	255（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	91
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	9	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2025 年 6 月 20 日

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀。

建设单位（公章）：

2025 年 6 月 25 日

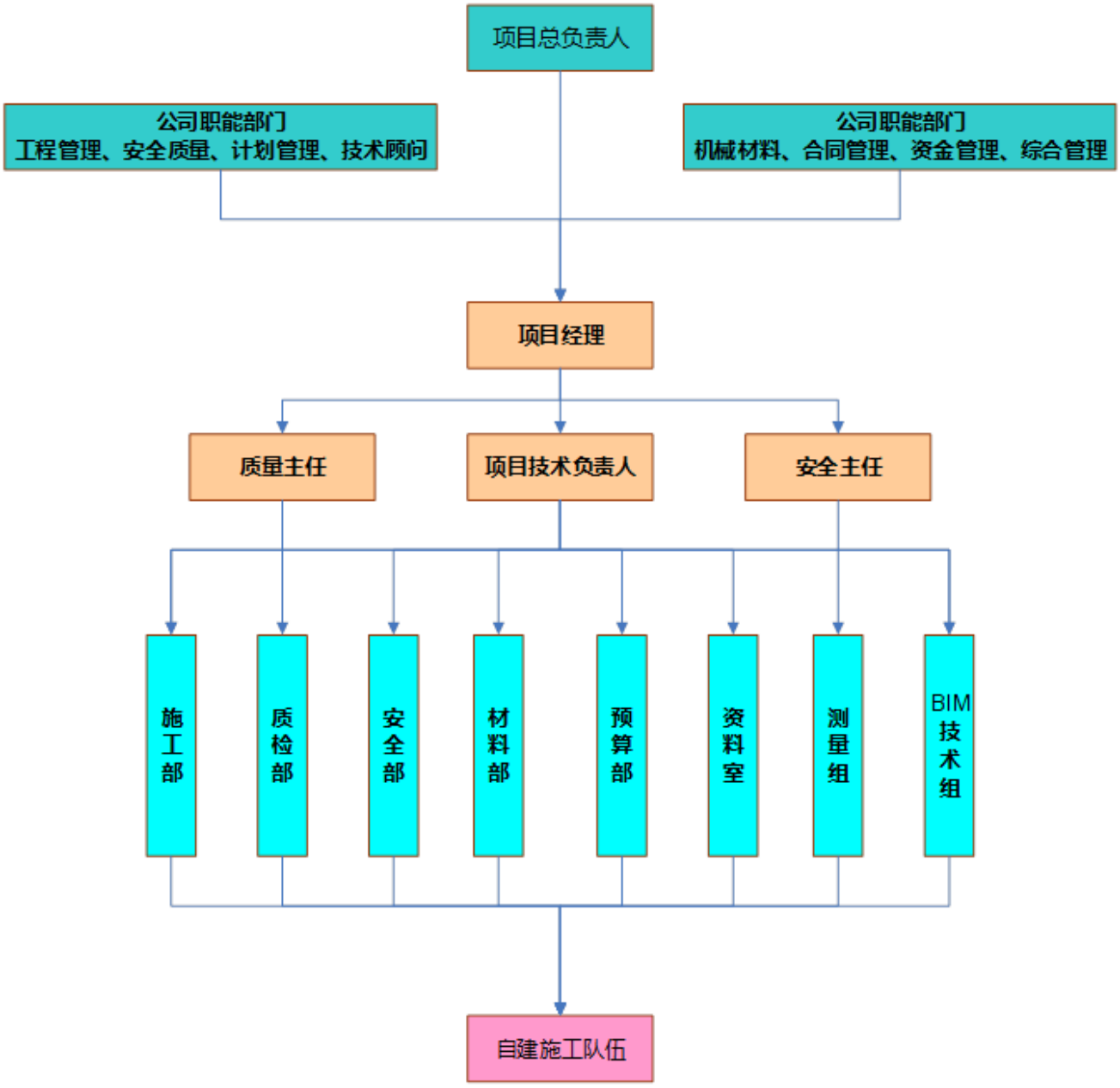
评价等级	☑ 优秀（90 分≤总分） ☐ 良好（80 分≤总分＜90 分） ☐ 合格（60≤总分＜80 分） ☐ 不合格（总分＜60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

5 《项目管理班子人员配备情况》

附表五. 项目管理班子人员配备情况表

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	张羽	建造师证、粤2442023202310582	工程师	本科	建筑工程	项目开工
项目技术负责人	项目技术负责人	刘斐	职称证、1903003025565	工程师	本科	工程造价	项目开工
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	李欣霖	职称证、2503003248324	工程师	硕士	岩土	项目开工
	造价专业技术负责人	王亚	造价师证、建[造]11224400016858	-	专科	土木建筑	项目开工
项目安全主任	项目安全主任	张小飞	安考证、粤建安C3(2021)0120626	-	专科	土建	项目开工
质检负责人	质检负责人	洪远鑫	岗位证、2601030100108098	-	-	土建	项目开工
劳资专管员	劳资专管员	陈国文	岗位证、2001140006496	-	中专	土建	项目开工
其他	安全员	魏谋跃	安考证、粤建安C3(2020)0047916	-	中专	土建	项目开工
	材料员	林耿进	岗位证、2001040021259	助理工程师	本科	土建	项目开工
	资料员	张建军	岗位证、2301050000232129	助理工程师	专科	土建	项目开工
	施工员	郑泽明	岗位证、2301010100232603	-	中专	土建	项目开工
共配置 11 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

5.1 项目负责人（项目经理）-张羽

项目经理简历表

姓名	张羽	性别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199005026379	手机号码	13755899546
参加工作时间	2014.01		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442023202310582				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地产有限公司	区慢病院改扩建项目施工总承包	7405.10 万元	2020.10.16-2023.09.12	已完工	合格

使用有效期：2026年07月10日-2027年01月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：张羽

性　　别：男

出生日期：1987-09-11

注册编号：粤2442023202310582

聘用企业：深圳市工勘建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-10-08至2029-10-08）

张羽

个人签名：张羽

签名日期：2026.07.10

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年07月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2023）0901796



姓　　名： 张羽

性　　别： 男

出 生 年 月： 1987年09月11日

企 业 名 称： 深圳市工勘建设集团有限公司

职　　务： 项目经理

初次领证日期： 2023年11月09日

有 效 期： 2026年08月11日　　至 2029年11月08日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026 年 08 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：张羽

身份证号：370104198709113311

职称名称：工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　张羽　性别 男，一九八七年　九　月 十一 日生，于二〇一一年九月至二〇一四年　一　月在本校 网络教育学院　土木工程　专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校　长：王迎军

证书编号：105617201405130065　二〇一四 年 一 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张羽　　社保电脑号：628012668　　身份证号码：370104198709113311　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司　　单位编号：296872　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	296872	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	296872	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	296872	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	296872	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	296872	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	296872	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	07	296872	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	08	296872	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	296872	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	10	296872	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				10128.77	4766.48			4085.34	1361.78			340.48		173.6		347.2	86.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5e34f36n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.2 项目技术负责人-刘斐

技术负责人简历表

姓名	刘斐	性别	男	年龄	38 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411202198809140014		
手机号码	13566887423		证件号（职称证书编号）	1903003025565	
参加工作时间	2014.01		从事技术负责人年限	3 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
	-				

广东省职称证书



姓　　名：刘斐

身份证号：411202198809140014

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 刘斐 性别 男，一九八八年 九 月 十四 日生，于二〇一一年 三 月至 二〇一四年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035201405001968

二〇一四年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 刘斐

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 9 月 14 日

住址 广东省深圳市罗湖区仙台路1号东方凤雅台3栋20座4C房

公民身份号码 411202198809140014



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.12.20-2039.12.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斐　　社保电脑号：628256428　　身份证号码：411202198809140014　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司　　单位编号：296872　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	296872	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	296872	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	296872	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	296872	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	296872	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	296872	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	07	296872	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	08	296872	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	296872	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	10	296872	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计				13358.77	6286.48			5225.34	1741.78			435.48		249.6		493.2	124.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5e34de16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.3 土建专业技术负责人-李欣霖

广东省职称证书



姓　　名：李欣霖

身份证号：441224199607044313

职称名称：工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248324

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

硕士研究生

毕业证书



研究生　李欣霖　性别 男，一九九六年　七月　四　日生，于二〇一九年　八　月至二〇二二年　六　月在　建筑与土木工程专业学习，学制　三年，学习形式　全日制，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：五邑大学　校(院、所)长：张运华

证书编号：113491202202000134　二〇二二年　六　月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欣森　　社保电脑号：810762052　　身份证号码：441224199607044313　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司　　单位编号：296872　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	296872	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	296872	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	296872	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	10	296872	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				10972.96	5486.48			4625.34	1541.78			385.48		232.0		464.0	116.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5e32ca98 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

5.4 造价专业技术负责人-王亚

使用有效期：2026年11月02日
- 2027年01月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王亚

性　　别：女

出 生 日 期：1990年10月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400016858

有 效 期：2026年08月31日-2030年08月30日

聘 用 单 位：深圳市工勘建设集团有限公司

个人签名：王亚

签名日期：2026.11.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年08月07日

普通高等学校



毕业证书

学生　王亚　性别女，一九九0年　十月二十日生，于二00九年　九月至二0一二年　六月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：[redacted]　校（院）长：[redacted]

证书编号：132661201206734399　二0一二年　六　月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚　　社保电脑号：645887723　　身份证号码：429006199010209322　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司　　单位编号：296872　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	07	296872	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	08	296872	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	296872	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	10	296872	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				9532.96	4766.48			4085.34	1361.78			340.48		161.21		322.42	80.57

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5e25214z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

5.5 项目安全主任-张小飞

安全员信息表

姓名	张小飞	证件类型	身份证	证件号码	340822199711152416
手机号码	13861936594		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0120626



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0120626

姓　　名：张小飞

性　　别：男

出 生 年 月：1997年11月15日

企 业 名 称：深圳市工勘建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月29日

有 效 期：2024年07月02日　至 2027年09月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 张小飞 性别 男，一九九七 年 十一 月 十五 日生，于二〇一七 年 九 月至 二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥科技职业学院 校（院）长：

书编号：144201202006000359 二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：h…cnsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小飞　　社保电脑号：808182259　　身份证号码：340822199711152416　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司　　单位编号：296872　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	07	296872	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	08	296872	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	296872	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	10	296872	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				9532.96	4766.48			4085.34	1361.78			340.48		161.21		322.42	80.57

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5e34fbd9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

5.6 质检负责人-洪远鑫

质量负责人信息表

姓名	洪远鑫	证件类型	身份证	证件号码	440506197711080035
手机号码	13441558794		证件号（质量员证编号）		2601030100108098







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪远鑫　　社保电脑号：617426634　　身份证号码：440506197711080035　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司　　单位编号：296872　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	07	296872	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	08	296872	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	296872	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	10	296872	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				9532.96	4766.48			4085.34	1361.78			340.48		161.21		322.42	80.57

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5e248571 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

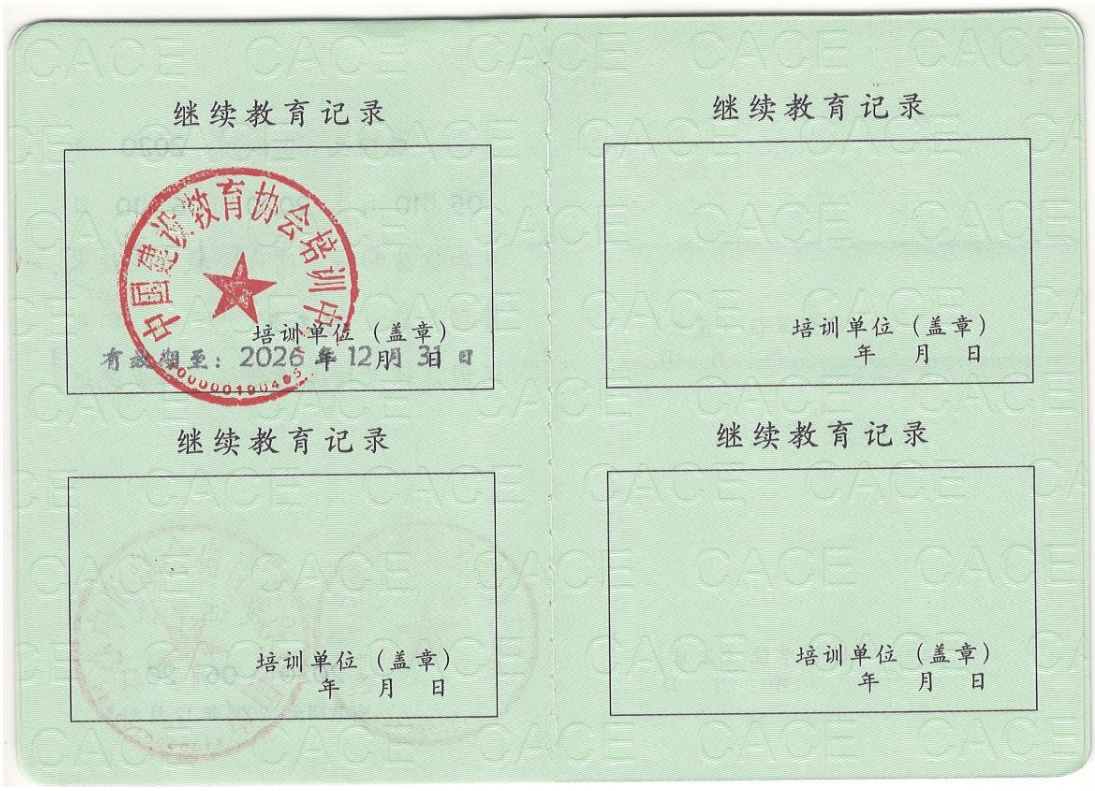
社保费缴纳清单 证明专用章

5.7 劳资专管员-陈国文

劳资专管员信息表

姓名	陈国文	证件类型	身份证	证件号码	440582199102226938
手机号码	13613083979		证件号		2001140006496







广东省中等职业学校

毕业证书

学生 陈国文 系 广东 省 汕头 县市人，性别 男，一九九一 年 二 月出生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年六月在本校 工业与民用建筑 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校 校长

二〇一〇年 六 月 十五 日

广东省教育厅制

2010042440326

04302244040120070291



姓名 陈国文

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 2 月 22 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇东湖老厝22号

公民身份号码 440582199102226938



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.04.11-2037.04.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国文　　社保电脑号：633985847　　身份证号码：440582199102226938　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司　　单位编号：296872　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	07	296872	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	08	296872	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	296872	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	10	296872	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				9532.96	4766.48			4085.34	1361.78			340.48		161.21		322.42	80.57

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5e334c2g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

5.8 安全员-魏谋跃

安全员信息表

姓名	魏谋跃	证件类型	身份证	证件号码	430523198709242137
手机号码	13966355478		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0047916



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0047916

姓　　名：魏谋跃

性　　别：男

出 生 年 月：1987年09月24日

企 业 名 称：深圳市工勘建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月07日

有 效 期：2026年09月07日　至 2029年12月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 09 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



学生 魏谋跃 ，性别 男 ，一九八七年 九 月二十四日出生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校高中修业三年期满，经学校考核，修满规定学分，参加全省普通高中学业水平考试，考查成绩合格，综合素质评价合格，达到高中毕业标准，准予毕业。

（无"湖南省教育厅普通高中毕业证书专用章"钢印无效）

学籍号： 04052317169

毕业证编号：BY07052320385

查询网址：www.hnxkw.com

校长（[illegible]）

二〇〇七 年 六 月 八 日



姓名 魏谋跃

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 24 日

住址 湖南省邵阳县长乐乡大从村卫家组2号

公民身份号码 430523198709242137



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 邵阳县公安局

有效期限 2019.01.31-2039.01.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏谋跃　　社保电脑号：623436507　　身份证号码：430523198709242137　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司　　单位编号：296872　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	07	296872	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	08	296872	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	296872	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	296872	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				9052.96	4526.48			4036.2	1345.4			336.4		149.21		298.42	74.57

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5e348aan ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

5.9 材料员-林耿进



林耿进 同志于 2020 年 09 月 20 日至 2020 年 10 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 林耿进

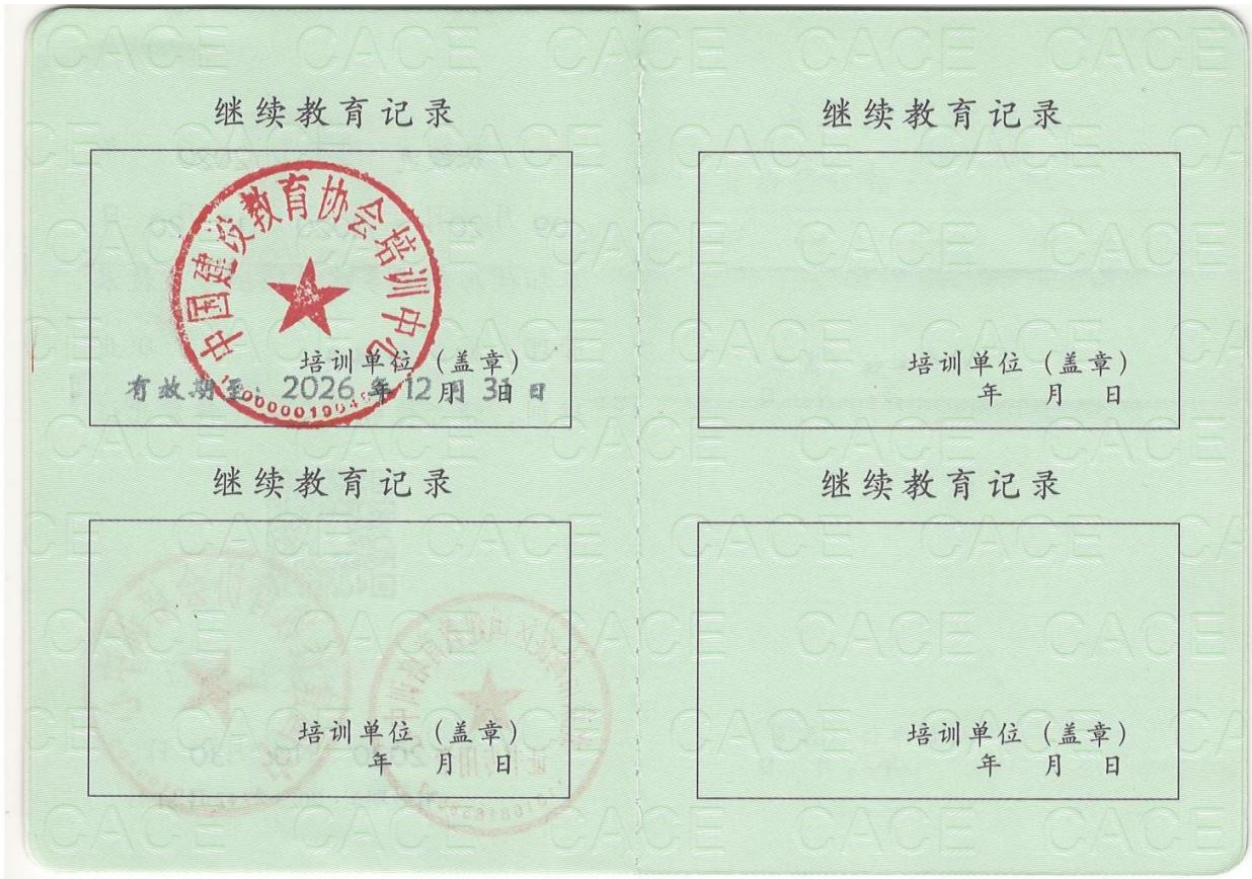
身份证号 440582199112246 73X

证书编号 2001040021259

发证单位

证书专用章 2020 年 10 月 30 日

有效期至：2023 年 10 月 30 日



继续教育记录

培训单位（盖章）
有效期至：2026 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

广东省职称证书



姓　　名：林耿进

身份证号：44058219911224673X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

毕业证书

学生 林耿进 性别 男，一九九一年十二月二十四日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一年 十 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北财经大学

校 长：吕炜

证书编号：10173720210503l527

二〇二一年 十 月 三十 日

3187

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]si.com.cn



姓名 林耿进

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 12 月 24 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇后埔西安一路区十四直巷18号

公民身份号码 44058219911224673X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.12.13-2039.12.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耿进　　社保电脑号：637673306　　身份证号码：440582199112246737　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司　　单位编号：296872　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	07	296872	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	08	296872	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	296872	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	10	296872	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				9532.96	4766.48			4085.34	1361.78			340.48		161.21		322.42	80.57

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5e333981 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

5.10　资料员-张建军



姓　　名 张建军

身份证号 441302199809065l1X

证书编号 2301050000232129

工作单位

张建军　同志于 2026　年 07 月 22　日至 2026 年 08 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章 1101081656537

全国建设教育协会培训中心 证书专用章 1010210135036

2023 年 09 月 22 日

有效期：2029年09月22日



普通高等学校

毕业证书

学生　张建军　性别 男，一九九八年　九　月　六　日生，于二〇一六年九月至二〇一九年　六　月在本校　建筑装饰工程技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工商职业技术大学

校（院）长：

二〇一九 年　六　月二十五日

证书编号：137211201906002759

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：张建军

身份证号：441302199809065l1X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2026年5月30日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2603006298108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月14日



姓 名 张建军

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年 9 月 6 日

住 址 广东省惠州市惠城区期湖
塘路8号2栋2单元301房

公民身份号码 441302199809065 11X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2026.07.01-2046.07.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建军　　社保电脑号：803854523　　身份证号码：441302199809065111X　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司　　单位编号：296872　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	07	296872	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	08	296872	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	09	296872	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	10	296872	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
合计				9244.96	4622.48			4036.2	1345.4			336.4		154.01		308.02	76.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5e32be53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.11　施工员-郑泽明



郑泽明 同志于 2026 年 07 月 22 日至 2026 年 08 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 郑泽明

身份证号 440582199503104 51X

证书编号 2301010100232603

工作单位

证书专用章

2023 年 09 月 22 日

有效期：2029年09月22日



广东省中等职业学校

毕业证书

学生　郑泽明　系　广东　省　汕头　县市　人，性别　男，一九九五　年　三　月出生，于　二〇一二　年　九　月至　二〇一五　年　七　月在本校　建筑工程　专业　全日制　学习期满，成绩　合格，准予毕业。特此

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一五年　六　月　十五　日

广东省教育厅制

2015042440362

04302244040100201204 42


姓名 郑泽明
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 3 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区谷饶镇屯内寨外中区十一巷4号
公民身份号码 440582199503104 51X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2019.04.08-2029.04.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽明　　社保电脑号：645930972　　身份证号码：440582199503104 51X　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司　　单位编号：296872　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	296872	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	296872	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	296872	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	296872	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	10	296872	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				9052.96	4526.48			4036.2	1345.4			336.4		142.56		288.12	71.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5e33143c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日