工程编号：2605-440305-04-01-486363005001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：福丽农场片区综合整治提升项目施工总包（北区）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2026 年 11 月 17 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（不评审）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第五章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩情况》（不评审）	提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。但只计取文件中提供的前5项。
3	《拟投入的项目经理基本情况》（不评审）	提供拟派的项目经理近5年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩。

4	《投标人履约评价情况》（不评审）	提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件或网站公示截图（需备注有效的中文网址链接），证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项；若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。
5	《项目管理班子人员配备情况》	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人、劳资专管员等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供拟派人员在投标人企业近一个月（招标公告发布当月的上一个月）社保缴纳证明材料的扫描件。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表（不评审）

附表一. 资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：深圳市精微建设工程有限公司　曾用名：　深圳市双润建设工程有限公司 （二）企业性质：　民营企业　（民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1. 项目名称：　珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程 （建设单位：深圳市百基房地产开发有限公司 ；合同金额：105300.00 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 05 日；） 2. 项目名称：海怡半岛花园（三期）±0.000 以上 （建设单位：汕头市海富房地产有限公司 ；合同金额：50589.934 万元；合同签订时间：2022 年 12 月 01 日；） 3. 项目名称：兆南东岸一期（B 区） （建设单位：琼海兆南房地产开发有限公司；合同金额：44223.068802 万元；合同签订时间：2023 年 06 月 02 日；） 4. 项目名称：　兆南椰林壹号项目 C-01 地块 （建设单位：陵水兆南房地产开发有限公司 ；合同金额：14258.434348 万元；合同签订时间：2023 年 02 月 24 日；） 5. 项目名称：　合富智慧工业厂房项目 （建设单位：惠州市恒丰合富实业有限公司；合同金额：17233.739686 万元；合同签订时间：2025 年 5 月 15 日；）	详见资信标要求一览表

3	拟投入的项目经理基本情况	1. 项目名称： 田寮消防站消防车库改造工程施工 （建设单位：深圳市光明区建筑工务署；合同金额：160.788487 万元；竣工时间：2025 年 11 月 27 日；） 2. 项目名称： （建设单位： ；合同金额： 万元；竣工时间： 年 月 日；）	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1、项目名称： 罗租社区国泰路新建小型消防站工程 ；评价单位：深圳市宝安区石岩街道办事处；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2025/01/10； 2、项目名称：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程 ；评价单位：深圳市光明区光明街道办事处 ；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2024/06/01 ； 3、项目名称：李松荫产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程 ；评价单位：深圳市光明区公明街道办事处 ；履约评价等级或得分：良好 评价时间： 2023.4.15 ； 4、项目名称：光侨南路及光姜路(地铁 6 号线段)沿街外立面升级改造工程 ；评价单位：深圳市光明区新湖街道办事处 ；履约评价等级或得分： 良好 评价时间：2024/06/15 ；	详见资信标要求一览表
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数：20 人、中级或以上工程师人数：9 人	详见资信标要求一览表

统一社会信用代码

91440300MA5G7HCJ77

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市精微建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2020年06月01日

法定代表人　沈随平

住　　所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 03 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年四月十五日

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22612719208

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年三月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612719208

深圳市精微建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照3份。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年三月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市精微建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G7HCJ77
注册号:	440300210340533
商事主体名称:	深圳市精微建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202
法定代表人:	沈随平
认缴注册资本（万元）:	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-06-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-03-26
年报情况:	2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市

深圳市精微建设工程有限公司 2026年03月26日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	洪培竹
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	沈随平
变更前指定联系人	曾颖慧
变更后指定联系人	林少冰
变更前成员	洪培竹(董事)
变更后成员	沈随平(董事)

网页查询地址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

使用有效期：2026年09月01日
- 2027年02月28日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市精微建设工程有限公司

详 细 地 址： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5G7HCJ77 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A05095

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日

发证机关：

2026 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244374639

企　业　名　称： 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5G7HCJ77

法　定　代　表　人： 沈随平

注　册　地　址： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有　效　期： 至2029年01月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年04月02日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344381096

企　业　名　称： 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5G7HCJ77

法　定　代　表　人： 沈随平

注　册　地　址： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有　效　期： 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑机电安装工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年04月02日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022987

企　业　名　称：深圳市精微建设工程有限公司

法 定 代 表 人：沈随平

单　位　地　址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年07月01日　至 2029年06月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 07 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、《投标人同类工程业绩情况》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级	
近 5 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程 合同金额：105300.00 万元 建设单位名称：深圳市百基房地产开发有限公司 合同签订时间：2023/11/05
	2	项目名称：海怡半岛花园（三期）±0.000 以上 合同金额：50589.934 万元 建设单位名称：汕头市海富房地产有限公司 合同签订时间：2022/12/01
	3	项目名称：兆南东岸一期（B 区） 合同金额：44223.068802 万元 建设单位名称：琼海兆南房地产开发有限公司 合同签订时间：2023/06/02
	4	项目名称：兆南椰林壹号项目 C-01 地块 合同金额：14258.434348 万元 建设单位名称：陵水兆南房地产开发有限公司 合同签订时间：2023/02/24
	5	项目名称：合富智慧工业厂房项目 合同金额：17233.739686 万元 建设单位名称：惠州市恒丰合富实业有限公司 合同签订时间：2025/5/15
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

2.1、珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程

建筑工程施工许可证

工程编号：2206-440309-04-01-93431903

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2023-12-29

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2023-2134

建设单位	深圳市百基房地产开发有限公司,深圳市创君新股份合作公司,深圳市君子布股份合作公司		
工程名称	珑门壹品花园（宗地号A921-0859）主体工程		
建设地址	龙华区观澜观澜街道环观南路与何地路交汇处		
建设规模	199097.00 平方米		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		
监理单位	永明项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-11-05	合同竣工日期	2027-12-24
备注	项目经理：庄纲强 注册证书号：粤1112017201847395 项目总监：蔡兴旺 注册证书号：00404920 范围：[illegible]		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙门壹品花园(宗地号A921-0859)施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

发 包 人：深圳市百基房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市百基房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：珑门壹品花园(宗地号A921-0859)施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程用地面积21537.08㎡，计容建筑面积为132905㎡，总建筑面积201988㎡。其中包括5栋超高层住宅（46~49层），1栋幼儿园（5层），3层半地下室 。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

珑门壹品花园(宗地号A921-0859)的基础工程、主体工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水、屋面及防水工程、建筑电气工程、智能建筑、消防工程、室外工程、燃气工程和二次装饰装修工程等。

1.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(☑基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；
☑主体结构工程	(☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑网架 ☑索膜结构 □其它 _____)；
☑装饰装修工程	(☑金属门窗 ☑幕墙: 平方米 ☑其它 全装)；
☑通风与空调	(☑通风 ☑空调 □其它_____)；
☑建筑给水排水及供暖	(☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____)；
☑建筑电气工程	(☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____)；
☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____)；

☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施 小区道路、管网 ☐附属建筑 ☑室外环境 园林绿化工程 ）。		
☑燃气工程 （户数：1290户； 庭院管：＿＿＿＿ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它＿＿＿＿）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它＿＿＿＿）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它＿＿＿＿）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它＿＿＿＿）；				
☐其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 05 日；

计划竣工日期：2027 年 12 月 24 日；

合同工期总日历天数 1489 天。

定额工期总日历天数 1489 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹拾亿伍仟叁佰万元（¥ 1053000000 元）；其中不含税价人民币（大写）：玖亿陆仟陆佰零伍万伍仟零肆拾伍元捌角柒分（¥966055045.87 元），增值税税金人民币（大写）：捌仟陆佰玖拾肆万肆仟玖佰伍拾肆元壹角叁分（¥ 86944954.13 元）。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__贰仟柒佰叁拾柒万捌仟元_____(¥_27378000_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆 份，承包人执 肆份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）王晔	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 珑门壹品花园

验收时期： 2026 年 1 月 9 日

建设单位（盖章）： 深圳市百基房地产开发有限公司

深圳市创君新股份合作公司

深圳市君子布股份合作公司

一、工程概况

工程名称	珑门壹品花园	工程地点	深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处
建筑面积	198769 ㎡	工程造价	105300 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：49 层 地下：4 层
施工许可证号	2023-2134	监理许可证号	/
开工时期	2022-11-10	验收日期	2026-1-9
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220129-03
建设单位	深圳市百基房地产开发有限公司 深圳市创君新股份合作公司 深圳市君子布股份合作公司	资质证号	91440300MA5DFRFN7C 91440300770319907M 91440300192473741X
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院		B132045260
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A244073562
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司		D244374639
承建单位（土建）	深圳市精微建设工程有限公司		D244374639
承建单位(设备安装)	深圳市永嘉禾消防设备工程有限公司		D244358735
承建单位（装修）	深圳市精微建设工程有限公司		D244374639
监理单位	永明项目管理有限公司		E161005388
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	李和
副组长	庄绍强、蔡兴旺、王珊
组　员	王珊、樊欣、彭焕方、王娜、叶剑锋、郭明红、毛锋、侯义、刘洋、李国柱、赵龙、杨洪波、曾会元、张文永、祝君、曾西

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭明红	樊欣、李国柱、赵龙、刘洋
建筑设备安装工程	侯义	彭焕方、王娜、曾会元
通讯、电视、燃气等专业工程	毛锋	杨洪波、叶剑锋
工程质保资料	张文永	祝君、曾西

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 145 项 经审查，符合要求 145 项 经核定，符合规范要求 145 项	共核查 101 项， 符合要求 101 项。 共抽查 101 项， 符合要求 101 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 216 项 符合要求 216 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	深圳市百基房地产公司		项目负责人
[illegible]	深圳市百基房地产公司		
刘洋	深圳市百基房地产开发有限公司		七建
毛[illegible]	深圳市百基房地产有限公司	工程师	电气
[illegible]	深圳市[illegible]建设工程有限公司	工程师	水暖
杨[illegible]	深圳市[illegible]建设工程有限公司	总工	总工
[illegible]	深圳市永明项目管理有限公司	工程师	项目负责人
何东才	深圳市百基房地产开发有限公司	工程师	给排水工程师
[illegible]	永明项目管理有限公司	工程师	总监
曹均伟	永明项目管理有限公司	工程师	专监
王娜	深圳市华筑工程设计有限公司	工程师	暖通
彭[illegible]方	深圳市华筑工程设计有限公司	工程师	给排水
叶创锋	深圳市华筑工程设计有限公司	工程师	电气
樊[illegible]	深圳市华筑工程设计有限公司	建筑师	建筑
王[illegible]	深圳市华筑工程设计有限公司	工程师	项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

工程位于深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处，总建筑面积198769.00㎡，由4层地下室、3栋(编号为1栋一单元、1栋二单元、2栋、3栋一单元、3栋二单元)塔楼及1栋幼儿园组成。其中：

1.地下室为设备用房及汽车库(属Ⅰ类停车库，半地下一层、地下一层、地下二层 设有充电车位)；

2. 3栋一单元、3栋二单元 沿街设商业网点；

3. 1栋一单元塔楼，建筑高度141.45m,地上46层， 首层为住宅核心筒、社区健康服务中心功能，16及33层为避难层，其余为住宅,属裙房为公共配套用房塔楼为住宅的一类高层公共建筑；1栋二单元塔楼，建筑高度144.45m,地上47层，首层为住宅核心筒、社区老年人日间照料中心功能，16及33层为避难层，其余为住宅,属裙房为公共配套用房塔楼为住宅的一类高层公共建筑； 2栋塔楼，建筑高度147.95m,地上49层,首层为住宅核心筒、住宅功能，17及34层为避难层，其余为住宅,属一类高层住宅建筑；3栋一单元塔楼，建筑高度135.45m,地上44层，首层为住宅核心筒、商业网点功能，16及33层为避难层，其余为住宅,属底部为商业服务网点的一类高层住宅建筑；3栋二单元塔楼，建筑高度135.95m,地上44层，首层为住宅核心筒、物业服务用房，商业网点功能，16及33层为避难层，其余为住宅,属底部为商业服务网点的一类高层住宅建筑；4栋幼儿园，建筑高度20.40m,地上5层,属二类多层公共建筑；

以上建筑幼儿园建筑耐火等级为二级，其余建筑设计耐火等级均为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施，消防控制室设置于1栋二单元一层、消防水池设置于半地下一层、消防水泵房设置于半地下一层，2栋屋顶设置有消防水箱。

本次申报装修验收主要内容：1栋一、二单元，2栋，3栋一、二单元半地下层至地下三层电梯厅、合用前室、过道及局部停车下客区域，裙楼首层入户大堂及上空、电梯厅、过道及合用前室等，塔楼二至顶层合用前室、电梯厅、公共走道、户内；幼儿园、社区老年人日间照料中心、公交首末站等。装修不改变建筑主体原设计使用功能、防火分区、平面布置、安全疏散及原设置消防设施，总装修面积125478㎡。各部位装修材料： 顶棚采用燃烧性能等级为A级的布纹铝板、古铜金属、无机涂料(施涂于A 级基材)等材料，墙面采用燃烧性能等级为A级的石材、古铜金属、覆膜 铝板、无机涂料(施涂于原建筑墙体)等材料，地面采用燃烧性能等级为A级的石材、瓷砖等材料。无窗房间均采用燃烧性能等级为A级的材料进行装修。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2026 年 1 月 9 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 1 月 9 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2026 年 1 月 9 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2026 年 1 月 9 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2026 年 1 月 9 日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

深圳市建设工程竣工联合验收意见书

深联验〔2026〕0173

深圳市百基房地产开发有限公司,深圳市君子布股份合作公司,深圳市创君新股份合作公司:

珑门壹品花园（宗地号 A921-0859）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合验收（国家编码：2206-440309-04-01-934319，工程地址：龙华区观澜观澜街道环观南路与何地路交汇处）。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局龙华管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

龙华区住房和建设局对结建式人防工程竣工验收备案，予以备案。

深圳市龙华区住房和建设局对工程竣工验收备案，予以备案。

依据《深圳市建设工程竣工联合验收管理办法》，综合评定珑门壹品花园（宗地号 A921-0859）的竣工联合验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局 龙华管理局 4403041449140

深圳市龙华区住房和建设局

参验单位联合（盖章）

2026 年 04 月 10 日

备注:

1、竣工联合验收前未移交建设工程档案的项目，建设单位应于验收后 3 个月内完成移交。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以查处。

2、参验部门验收意见书/备案回执等文件详见附件，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403092026HY0012674号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证日期　2026年4月10日

深圳市规划和自然资源局 龙华管理局 4403041449140

项目编号：JZ20211353-1

用地单位	深圳市创君新股份合作公司,深圳市百基房地产开发有限公司,深圳市君子布股份合作公司							
项目名称	珑门壹品花园				用地位置	龙华区观澜街道办事处		
宗地代码	440309403010GB00149				宗地号	A921-0859		
土地使用权出让合同书	深地合字（2023）4021号及补充协议				建设用地规划许可证	地字第4403092023001161号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2025-0979				建设工程规划许可证	建字第440309202306G0118318（改1）号		
分期建设项目子项名称	珑门壹品花园							

建筑覆盖率(一级)%	绿化覆盖率%	绿地面积(广场面积)m²	建筑最高高度m	层数(地上/下)	建筑基底面积m²	栋数	机动车停车位(地上/下)辆	非机动车停车位(地上/下)辆
43.7/12.58	40.16	1316.84/7332.15	148.16	49/4	9412.65	4	2/1290	261/312

分项指标			规定功能	建筑面积m² 规定	建筑面积m² 核减	核增功能	核增建筑面积m²
总建筑面积199222.50m²	计容积率建筑面积133093.01m²	地上	幼儿园	4511.10		架空绿化休闲	1513.41
			住宅建筑	116678.05		消防避难空间	2793.27
			公交首末站	2501.78			
			社区老年人日间照料中心	1501.84			
			商业建筑	1843.25			
			环卫工人休息房	20.19			
			公共厕所	68.46			
			物业服务用房	261.35			
			社区健康服务中心	1400.31			
			合计	128786.33		合计	4306.68
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			10222.12	
			共用停车库			55907.37	
			合计			66129.49	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m²	占总量比例
户数	1203户（其中保障性住房56户）	1017 户	84.54 %
建筑面积	116678.05m²（其中保障性住房3897.73m²）	94388.87 m²	80.90 %

附件	1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇
备注	1．本次规划验收仅限于本宗地用地红线范围内。2．本项目竣工实测总规定建筑面积超过用地合同批准的总规定建筑面积302.33平方米，住宅面积超出合同269.05平方米，商业面积超出合同8.25平方米，幼儿园面积超出合同11.1平方米，公交首末站面积超出合同1.78平方米，社区健康服务中心面积超出合同0.31平方米，社区老年人日间照料中心超出合同1.84平方米，物业服务用房超出合同1.35平方米，公共厕所面积超出合同8.46平方米，环卫工人休息房面积超过合同0.19平方米，请用地单位凭此证及相关材料完善用地手续。3.本项目已按规划要求设置机动车停车位1292个（地上停车位2个、地下停车位1290个），其中普通车位878个、充电车位386个、无障碍车位26个，同时已按规划要求设置非机动车位563个，其中含非机动车充电车位118个。 4．本项目住宅建筑面积116678.05平方米，包括公共租赁住房建筑面积3897.73平方米。

珑门壹品花园项目预制构件对账明细单（2024年6月）

供货单位：惠州市睿住住工科技有限公司　　供货联系人：谢舒瑄15602206229

需方单位：深圳市精微建设工程有限公司　　工程名称：珑门壹品花园项目

序号	发货日期日期	物资名称	工程量（m³）	合同单价（元/m³）	含税总价（元）	栋号	楼层	单据号
1	2024年5月31日	凸窗	8.2872	2580.00	21380.98	11栋	12层	FH202405300001
2	2024年5月31日	凸窗	8.6103	2580.00	22214.57	32栋	9层	FH202405300007
3	2024年6月1日	桁架筋叠合楼板	8.9163	2080.00	18545.90	31栋	13层	FH202405310001
4	2024年6月2日	桁架筋叠合楼板	12.0924	2080.00	25152.19	2栋	12层	FH202406010002
5	2024年6月2日	凸窗	8.4249	2580.00	21736.24	12栋	10层	FH202406010003
6	2024年6月3日	桁架筋叠合楼板	8.6725	2080.00	18038.80	11栋	13层	FH202406010013
7	2024年6月3日	桁架筋叠合楼板	8.8507	2080.00	18409.46	32栋	10层	FH202406010014
8	2024年6月3日	凸窗	8.6103	2580.00	22214.57	31栋	13层	FH202406020002
9	2024年6月4日	凸窗	9.5552	2580.00	24652.42	2栋	12层	FH202406030010
10	2024年6月4日	桁架筋叠合楼板	8.6377	2080.00	17966.42	12栋	11层	FH202406040002
11	2024年6月5日	凸窗	8.6103	2580.00	22214.57	32栋	10层	FH202406040006
12	2024年6月5日	凸窗	8.2872	2580.00	21380.98	11栋	13层	FH202406040007
13	2024年6月6日	桁架筋叠合楼板	8.9163	2080.00	18545.90	31栋	14层	FH202406050001
14	2024年6月7日	桁架筋叠合楼板	12.0924	2080.00	25152.19	2栋	13层	FH202406060001
15	2024年6月7日	凸窗	8.4249	2580.00	21736.24	12栋	11层	FH202406060002
16	2024年6月7日	桁架筋叠合楼板	8.6725	2080.00	18038.80	11栋	14层	FH202406060003
17	2024年6月8日	桁架筋叠合楼板	8.8507	2080.00	18409.46	32栋	11层	FH202406070001
18	2024年6月8日	凸窗	8.6103	2580.00	22214.57	31栋	14层	FH202406070002
19	2024年6月9日	桁架筋叠合楼板	8.6895	2080.00	18074.16	12栋	12层	FH202406080004
20	2024年6月9日	凸窗	9.5552	2580.00	24652.42	2栋	13层	FH202406080005
21	2024年6月10日	凸窗	8.2872	2580.00	21380.98	11栋	14层	FH202406090002
22	2024年6月10日	凸窗	8.6103	2580.00	22214.57	32栋	11层	FH202406090003
23	2024年6月11日	桁架筋叠合楼板	8.9163	2080.00	18545.90	31栋	15层	FH202406100001
24	2024年6月12日	桁架筋叠合楼板	8.6725	2080.00	18038.80	11栋	15层	FH202406110002
25	2024年6月12日	桁架筋叠合楼板	12.0924	2080.00	25152.19	2栋	14层	FH202406110003
26	2024年6月12日	凸窗	8.4249	2580.00	21736.24	12栋	12层	FH202406110004
27	2024年6月13日	桁架筋叠合楼板	8.8623	2080.00	18433.58	32栋	12层	FH202406120001
28	2024年6月13日	凸窗	8.6103	2580.00	22214.57	31栋	15层	FH202406120005
29	2024年6月14日	桁架筋叠合楼板	8.6895	2080.00	18074.16	12栋	13层	FH202406130005
30	2024年6月14日	凸窗	9.5552	2580.00	24652.42	2栋	14层	FH202406130006
31	2024年6月15日	凸窗	8.2872	2580.00	21380.98	11栋	15层	FH202406130008
32	2024年6月15日	凸窗	8.6103	2580.00	22214.57	32栋	12层	FH202406140008
33	2024年6月17日	桁架筋叠合楼板	12.0924	2080.00	25152.19	2栋	15层	FH202406160001
34	2024年6月17日	凸窗	8.4249	2580.00	21736.24	12栋	13层	FH202406160002
35	2024年6月18日	桁架筋叠合楼板	8.8623	2080.00	18433.58	32栋	13层	FH202406170007
36	2024年6月19日	桁架筋叠合楼板	8.6895	2080.00	18074.16	12栋	14层	FH202406180003
37	2024年6月20日	凸窗	9.5552	2580.00	24652.42	2栋	15层	FH202406180004
38	2024年6月20日	凸窗	8.6103	2580.00	22214.57	32栋	13层	FH202406190003
39	2024年6月22日	凸窗	8.4249	2580.00	21736.24	12栋	14层	FH202406210004
40	2024年6月23日	桁架筋叠合楼板	8.8623	2080.00	18433.58	32栋	14层	FH202406210009
41	2024年6月23日	桁架筋叠合楼板	12.0924	2080.00	25152.19	2栋	16层	FH202406210010
42	2024年6月25日	桁架筋叠合楼板	8.6895	2080.00	18074.16	12栋	15层	FH202406240003
43	2024年6月25日	凸窗	9.5552	2580.00	24652.42	2栋	16层	FH202406240004
44	2024年6月25日	凸窗	8.6103	2580.00	22214.57	32栋	14层	FH202406240006
45	2024年6月28日	桁架筋叠合楼板	8.8623	2080.00	18433.58	32栋	15层	FH202406260008
46	2024年6月28日	桁架筋叠合楼板	8.6725	2080.00	18038.80	11栋	17层	FH202406270001
47	2024年6月27日	凸窗	8.4249	2580.00	21736.24	12栋	15层	FH202406270002
48	2024年6月28日	桁架筋叠合楼板	8.9163	2080.00	18545.90	31栋	17层	FH202406270004
凸窗小计			208.97	2580.00	539134.60			
桁架筋叠合楼板小计			227.36	2080.00	472916.08			
总计			436.33		1012050.68			
本次结算75%					759038.01			

谢舒瑄

2024.7.11

陈亚贤

2024.7.12

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000087680277
开票日期：2024年03月06日

购买方信息	名称：深圳市双润建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5G7HCJ77	销售方信息	名称：惠州市睿住住工科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441381MA56JGJ426

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	叠合板	立方米（方）	206.403846153846	1840.70796460177	379929.20	13%	49390.80
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	凸窗	立方米（方）	166.403100775194	2283.18584070796	379929.20	13%	49390.80
合计					¥759858.40		¥98781.60

价税合计（大写）	⊗捌拾伍万捌仟陆佰肆拾圆整	（小写）¥858640.00

备注	项目名称：珑门壹品花园 项目地址：圳观澜街道环观南路与何地路交汇处

开票人：吕奕香

下载次数：1

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000438768273
开票日期：2024年09月23日

购买方信息	名称：深圳市精微建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5G7HCJ77	销售方信息	名称：惠州市睿住住工科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441381MA56JGJ426

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	叠合板	立方米（方）	210.2232375	1840.71	386960.02	13%	50304.80
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	凸窗	立方米（方）	150.3679203	2283.18298988336	343317.48	13%	44631.27
合计					¥730277.50		¥94936.07

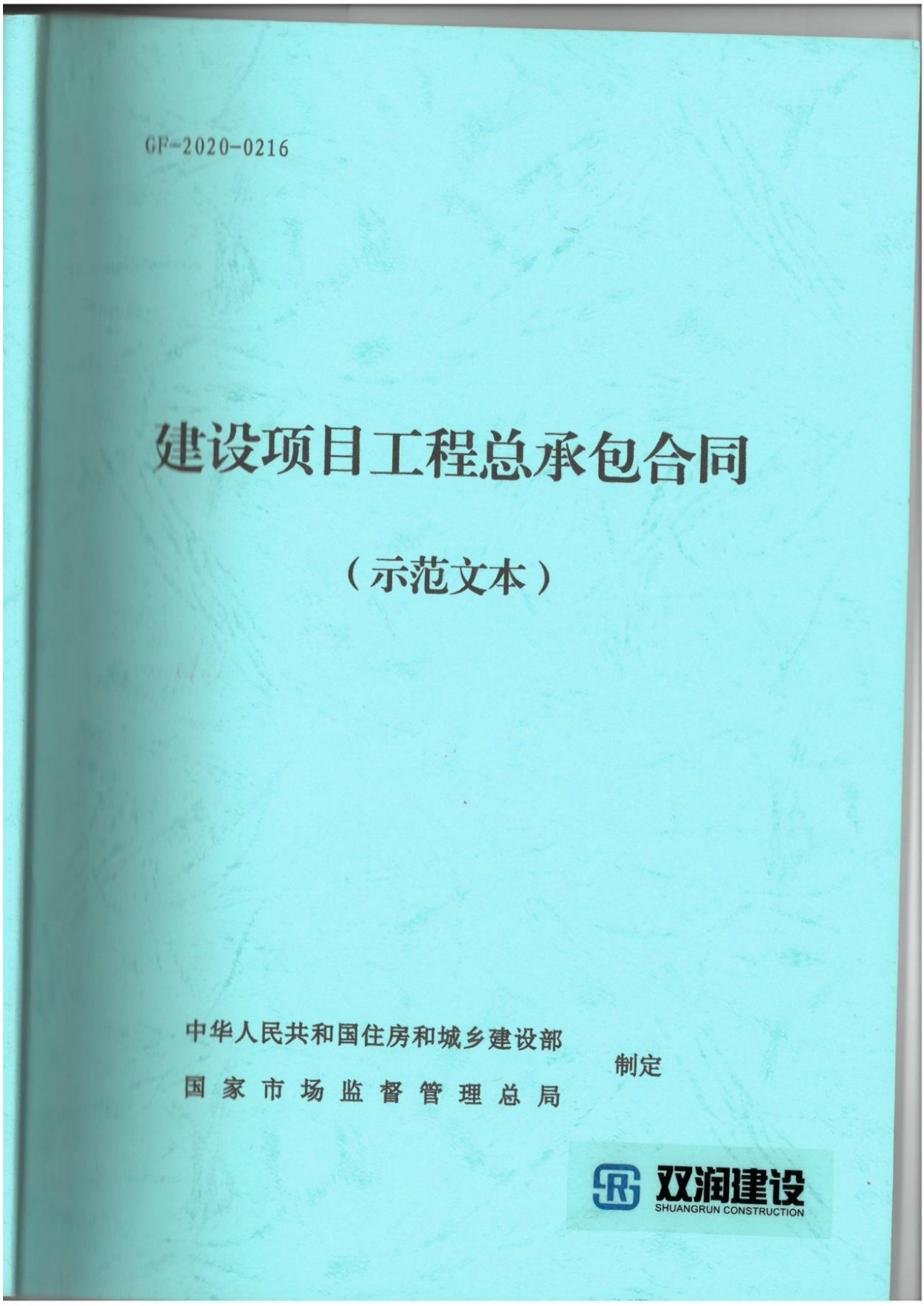
价税合计（大写）	⊗捌拾贰万伍仟贰佰壹拾叁圆伍角柒分	（小写）¥825213.57

备注	项目名称：珑门壹品花园项目 项目所在地：深圳市龙华区

开票人：吕奕香

下载次数：1

2.2、海怡半岛花园（三期）±0.000 以上



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市海富房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海怡半岛花园（三期）±0.000以上的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海怡半岛花园（三期）±0.000以上。

2. 工程地点：东海岸新城新津片区E组团E01-15地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：自筹，现已落实。

5. 工程内容及规模：包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。高层住宅1栋31层（含1层裙房商业），1栋32层，3栋41层，配电房2座1层，总建筑面积137,572.86平方米。

6. 工程承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 12 月 01 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 12 月 01 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：560 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00元）。其中安全文明措施费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）___/_____（¥___/___元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）__/_____（¥___/___元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）__/_____（¥___/___元）；适用税率：9__%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）____/_____（¥____/____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）；适用税率：__/_____%，税金为人民币（大写）___/_____（¥_____/___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：___/_____

。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：__/____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于__2022__年__12__月__01__日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440500MA54W5KB5Q

地址：汕头市东海岸新城汕港路1号宝能时代湾南区3栋20层2001-2010号

邮政编码：515000

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：361000

法定代表人：杨林	法定代表人：沈于获
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：（0754）81881052	电话：（0755）82793391
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：szssrjsgcyxgs@163com
开户银行：中国民生银行汕头分行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账号：632184995	账号：4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024年9月29日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海岸新城新津片区B组团E01-15地块		
工程规模（建筑面积、层数）	高层住宅1栋31层（含1层裙房商业），1栋32层，3栋41层（局部29层），配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024年9月24日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		

GD-E1-916/1

竣工验收意见

勘察单位意见	项目负责人（签字）： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：谢锦荣 注册号：4401736-AY003 有效期：至2025年12月 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2024年9月24日
设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：王清杰 注册号：3500608-019 有效期：至2025年06月 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： （公章） 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓　名：许志龙 注册号：3500608-S007 有效期：至2027年6月 注册结构工程师（签名并盖执业章）： 2024年9月24日
施工单位意见	技术负责人（签字）： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周香臣 粤1422017201829432(00) 建筑 2026.02.20 深圳市精微建设工程有限公司 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2024年9月24日
监理单位意见	总监理工程师： （签字并盖注册章） 中华人民共和国注册监理工程师 黄振业 注册号44023465 有效期2027.05.20 中海监理有限公司 （公章） 2024年9月24日
建设单位意见	单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2024年9月24日

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	海怡半岛花园（三期）工程的竣工验收备案文件已于2024年9月29日收讫，文件齐全。 （公章） 2024年9月29日
备案机关负责人	2024.09.29
备案经受人	潘修玉

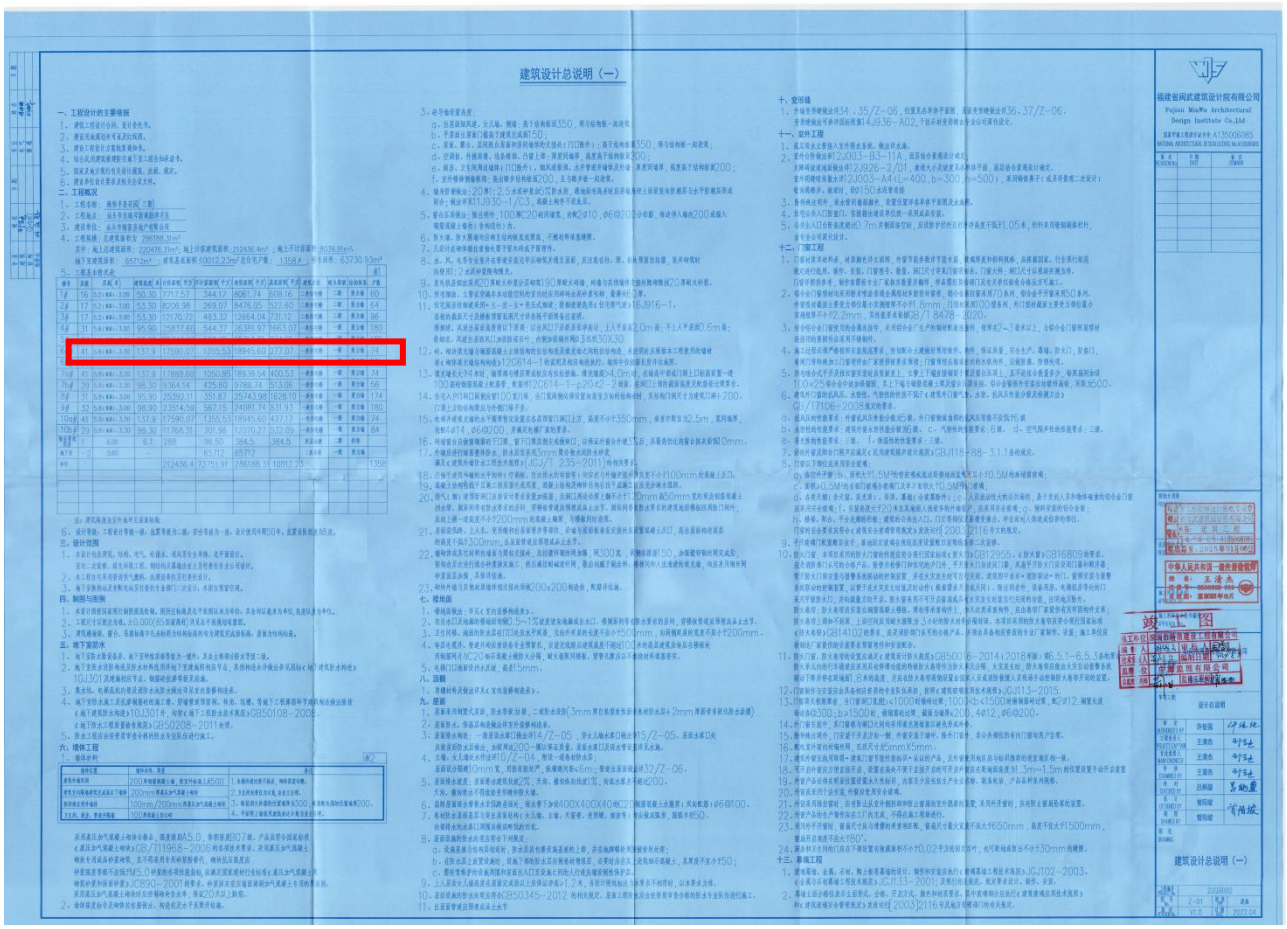
GD-E1-916/3

备案机关处理意见：

经核查，位于 汕头 市 龙湖 区（县级市） 海悦翰花园（二期） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：BG汕龙2024111 ），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2024 年 9月29日



建筑设计总说明（一）

福建省闽武建筑设计院有限公司
Fujian Min Wu Architectural Design Institute Co.,Ltd

一、工程设计的主要依据
1、建筑工程设计合同，设计委托书。
2、建设现场规划许可证及红线图。
3、建筑工程设计方面相关规范。
4、结合总用地勘察调查报告和下发工程总体部署。
5、国家及地方现行有关设计规范、法规、规定。
6、建设单位设计要求及相关会议纪要。

二、工程概况
1、工程名称：南华干县环城二期
2、工程地点：县东华街与环城南路交叉口
3、建设单位：县东华物资县地产集团公司
4、工程规模：总建筑面积为 286198.31m²
其中：地上总建筑面积：220476.31m²；地上计容面积面积：212436.4m²；地上不计容面积：8039.91m²
地下室建筑面积：65712m²；建筑基底面积：10012.23m²总容积率值：1.358，绿地率：6373.0.5m²
3、工程主体情况表：

楼号	层数	层高(m)	建筑面积(㎡)	地下面积(㎡)	地下容积率面积(㎡)	地上面积(㎡)	地上容积率面积(㎡)	建筑高度(m)	耐火等级	抗震等级	户数
1#楼	15	3.0+n×3.00	50.30	7717.57	344.17	8061.74	8061.74	一类住宅	一级	第3度	60
2#楼	17	3.2+n×3.00	53.30	8006.98	269.07	8476.05	8522.60	一类住宅	一级	第3度	64
3#楼	17	3.2+n×3.00	53.30	12170.72	493.32	12664.04	731.12	一类住宅	一级	第3度	96
4#楼	31	3.0+n×3.00	99.90	25837.61	544.37	26381.97	1663.07	一类住宅	一级	第3度	180
5#楼	31	3.0+n×3.00	99.90	25837.61	544.37	26381.97	1663.07	一类住宅	一级	第3度	180
6#楼	41	3.0+n×3.00	137.9	17590.07	1355.53	18945.60	277.07	一类住宅	一级	第3度	74
7#楼	41	3.0+n×3.00	137.9	17888.60	1050.95	18939.54	400.53	一类住宅	一级	第3度	74
8#楼	29	3.0+n×3.00	98.30	9764.14	425.60	9789.74	513.06	一类住宅	一级	第3度	56
9#楼	31	3.0+n×3.00	99.90	25392.11	351.87	25743.98	1628.10	一类住宅	一级	第3度	174
9#楼	32	3.0+n×3.00	99.90	23914.59	567.15	24081.74	631.93	一类住宅	一级	第3度	180
10#楼	41	3.0+n×3.00	137.9	17590.07	1355.53	18945.60	437.17	一类住宅	一级	第3度	74
10#楼	29	3.0+n×3.00	98.30	11768.31	301.96	12070.27	532.09	一类住宅	一级	第3度	84
地下室	1	6.00	6.1	288	96.50	384.5	384.5	非住宅	一级	第3度	
地下室	-2	3.60	—	—	65712	65712		非住宅	一级	第3度	
合计				212436.4	73751.91	286188.31	10012.23				1358

注：建筑高度及层数按开发商要求。
6、设计等级：工程设计等级一级，抗震等级为二级，设计使用年限50年，混凝土强度等级C35。
三、设计范围
1、本设计包含建筑、结构、电气、给排水、建筑节能专业等级。地下室设计。
其他二次装修，幕墙深化设计，钢结构工程基础由业主另行委托专业公司设计。
2、本工程设计总范围详见气象图，总图给排水另行委托设计。
3、地下室集结点至配电站及变电所专业图纸由专业设计。
四、制图与图例
1、本设计图面深度按现行制图规范标准，图例采标准及总平面图以及为准则，其余均应遵守本书。
2、工程尺寸以标注为准，±0.000(05)室内相对于绝对标高值见图纸。
3、详见建筑图。室外、外墙装修，结合建筑，内墙上面，其他详见图，其他室内装修表200。
五、地下室防水
1、地下室防水等级为一级，地下室特别是顶板等处为一级外，其余主体部分防水等级二级。
2、地下室防水设计构造及防水材料选用详见地下室建筑构造设计总说，其他特殊水平做法参见国标《地下建筑防水构造》10J301及建筑构造节点，钢筋砼结构等做法参照。
3、集水坑、电梯底坑内部应采用防水混凝土及水泥砂浆找平。
4、地下室防水施工及质量验收按《地下工程防水技术规范》GB50108－2008，《地下防水工程质量验收规范》GB50208－2011执行。
5、防水工程应由具有资质甲级专业单位防水专业队伍进行施工。
六、墙体工程
1、墙体材料

墙体位置	墙体材料、容重	备注
建筑外墙体	200厚陶粒混凝土砌块，容重不应小于A5.0级	1. 未标明的墙厚均为200，轴线居中或偏中。
建筑卫生间等墙体有防水或潮湿房间墙体	200mm厚陶粒混凝土砌块	2. 卫生间等潮湿房间墙体，应做防水处理。
楼梯间及电梯井壁	100mm厚/200mm厚陶粒混凝土砌块	3. 墙体用料详细说明参见建筑节能设计专篇，其他未标明的墙体均为200。
卫生间、厨房、管井周围	100厚素混凝土条C40	4. 不同墙体之间相关部位详见建筑设计总说明。

采用混凝土砌块或砼砌体小砌块，强度等级为A5.0，体积密度为07级，产品应符合国家标准《蒸压加气混凝土砌块》GB/T11968－2006的各项技术要求，采用蒸压加气混凝土砌块专用薄灰砌筑，且不得混用与其砂浆砌筑。砌块抗压强度应
砂浆强度等级不应低于M5.0并满足砌体强制比，抗渗抗冻要求砂浆应为《蒸压加气混凝土
砌筑砂浆与抹灰砂浆》JC/T890－2001的要求，砂浆应采用专用砌筑砂浆，砌筑时应先浇筑混凝土导墙再施工。
采用蒸压加气混凝土砌块时应使用薄灰砂浆，保证灰缝不大于3毫米。
2、墙体强度指导及砌体应按照做法，构造柱及水平系梁设置。

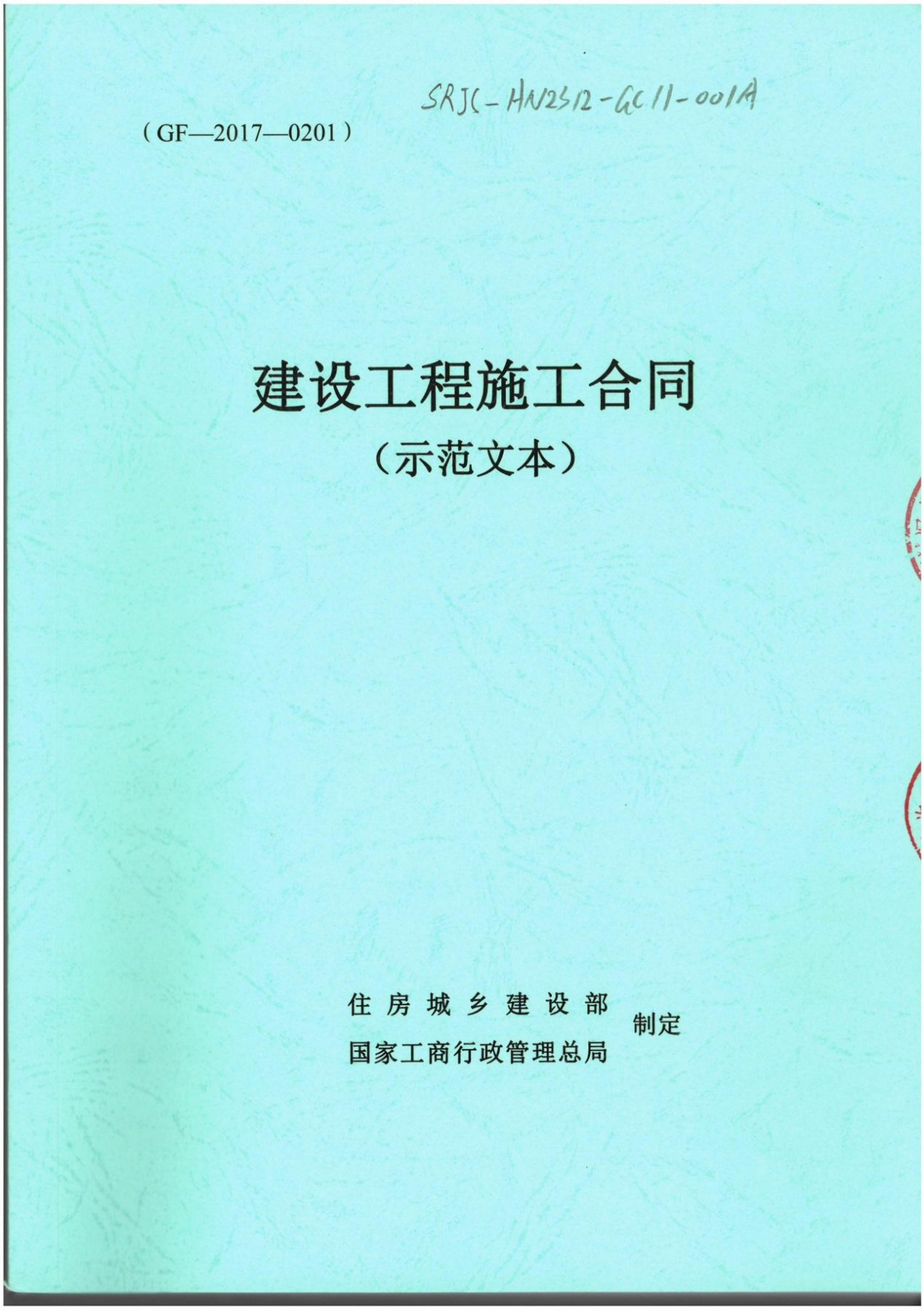
3、砼导墙设置要求：
a、注意窗洞两侧、女儿墙、侧墙：高于结构板面350，单边结构板≤一处洞口；
b、平面转角部窗口侧面与建筑完成面150；
c、其他、其他、总院院办及其外部构修饰处设防（门口除外）：高于结构板面350，单边结构板≤一处洞口；
d、空调机、外墙洞口、结水板面、门窗上面、其他同结构，高度高于结构板面200；
e、其他、卫生间其他墙体（门口除外）、轴风道面板、水井等竖井墙体高出结构板面200；
f、室外楼梯侧墙面：高出楼梯结构板面200，且与楼梯一起浇筑。
4、墙体防潮做法：20厚1:2.5水泥砂浆内加5%防水剂，墙地面结构基础层向室内做上翻竖面防潮层与室外平整地面高度同中；做法详见1.3J930－1/C3，高度上角等于或大于。
5、窗台压顶做法：窗台宽同墙，100厚C20细石混凝土，内配2Φ10，Φ6@200分布筋，构造详入墙内200或伸入窗框混凝土墙洞1/3角线两侧1角。
6、防火墙、防火隔墙均应埋至结构板底或屋面，不能封闭保温楼面。
7、凡设计总说明墙体做法要求遵守国家标准不得变更。
8、此、风、电等专业室外总管道安装完毕后砌筑并填实至屋面，应注意设计，室、外装修面应标高，室外做好1:2水泥砂浆散水坡度。

七、其他说明
1、本说明未尽事宜，按国家现行有关规范、规程执行。
2、其他未尽事宜，详见总图及结构专业设计说明。
3、本工程所有门窗洞口尺寸均为建筑洞口尺寸，门窗加工尺寸应根据装修面层厚度进行调整。
4、门窗玻璃：卫生间门窗玻璃采用磨砂玻璃，其他门窗玻璃采用普通玻璃，门窗玻璃厚度应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113－2009的要求。
5、门窗五金件：门窗五金件应采用不锈钢或铝合金材质，具体型号及数量详见门窗详图。
6、门窗安装：门窗安装应牢固，与墙体连接处应采用弹性密封胶密封，防止雨水渗漏。
7、门窗开启扇：开启扇不宜过大，单扇门窗宽度不宜大于1.5m，双扇门窗宽度不宜大于2.4m。
8、门窗玻璃：外墙门窗玻璃应采用中空玻璃，中空玻璃厚度不小于24mm（5+19+5）。
9、门窗五金：门窗五金件应采用不锈钢或铝合金材质，具体型号及数量详见门窗详图。
10、门窗密封：门窗安装完成后，应对门窗与墙体之间的缝隙进行密封处理，密封胶应采用耐候性好的硅酮密封胶。
11、门窗防护：门窗安装完成后，应对门窗进行防护处理，防止在施工过程中损坏。
12、门窗检验：门窗安装完成后，应进行门窗的检验，检验合格后方可交付使用。

八、屋面
1、屋面采用刚性防水层，防水等级为Ⅱ级，二道防水设防（3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材加4－2mm厚聚合物改性沥青防水涂膜）
2、屋面防水、保温及隔热做法详见节能专项设计说明。
3、屋面排水构造：一般屋面水落口构造详14J_7Z－05，穿出屋面水落口构造详15J_7Z－05，屋面水落口处应设置防水附加层，防水层应向水落口处做成不小于5%的坡度，并应在水落口周围形成半径为500mm的漏斗状坡度，以利排水。
4、天沟、女儿墙防水节点详11J_7Z－06，附加一道卷材防水层。
5、屋面雨水斗应采用87型雨水斗，雨水斗应与屋面防水层可靠密封，雨水斗周围500mm范围内的屋面坡度不小于5%，雨水斗应设置防护网罩，防止杂物堵塞雨水斗。
6、屋面泛水高度：屋面防水层应向上翻起，翻起高度不小于250mm，泛水收头应用压条钉压固定，并用密封胶封严。
7、屋面检修孔：屋面应设置检修孔，检修孔应设置在屋面易于到达的位置，检修孔尺寸不小于600mm×600mm，检修孔应设置爬梯，爬梯应固定牢固，并应设置防护栏杆。
8、屋面设备基座：屋面设备基座应采用C20细石混凝土浇筑，基座高度不小于300mm，基座顶面应设置防水层，防水层应向上翻起，翻起高度不小于250mm，并应在基座四周设置排水坡度，以利排水。
9、屋面施工：屋面施工应严格按照设计图纸和施工规范进行，施工过程中应注意保护屋面防水层，避免损坏。
10、屋面维护：屋面维护应定期检查，及时修复损坏部位，保持屋面排水畅通。

九、外墙
1、外墙防潮做法：在室内地面以下-0.060处设置20厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂防潮层，防潮层上表面与室内地面齐平，防潮层下表面与室外地面齐平，防潮层应设置在室内地面以下-0.060处

2.3、兆南东岸一期（B 区）



SRJC-HN2512-GC11-001A

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：琼海兆南房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兆南东岸一期（B区）（B区地下车库，B区地下商业，B区公厕，B区地下室楼梯间，B区地面车库，B1#、B2#、B3#、B4#、B5#、B6#、B7#、B8#、B9#、B10#、B11#、B12#、B13#、B14#、B15#、B16#、B17#、B18#、B19#）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：兆南东岸一期（B区）（B区地下车库，B区地下商业，B区公厕，B区地下室楼梯间，B区地面车库，B1#、B2#、B3#、B4#、B5#、B6#、B7#、B8#、B9#、B10#、B11#、B12#、B13#、B14#、B15#、B16#、B17#、B18#、B19#）。

2.工程地点：海南省琼海市博鳌镇滨海大道西侧。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：兆南东岸一期（B区）（B区地下车库，B区地下商业，B区公厕，B区地下室楼梯间，B区地面车库，B1#、B2#、B3#、B4#、B5#、B6#、B7#、B8#、B9#、B10#、B11#、B12#、B13#、B14#、

B15#、B16#、B17#、B18#、B19#)。总建筑面积：84134.94 ㎡（其中地上面积：71713.78 ㎡，地下面积：12421.16 ㎡）；拟建四栋地上一~七层、地下一层建筑。（具体以施工图为准，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：**房屋建筑工程施工总承包(含地基基础工程、机电安装工程、电梯设备及安装，不包含室外管网、室外园林景观及绿化工程)** 。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 28 日。

计划竣工日期：2027 年 05 月 27 日。

工期总日历天数：1429 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期包含节假日（除春节期间假期以外，因春节假期而停工的时间，工期相应顺延）。其他因素如异常恶劣气候条件或政府政策以及发包方等原因导致的停工，施工工期相应顺延，详细按专用合同条款的约定执行。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿肆仟贰佰贰拾叁万零陆佰捌拾捌元零贰分（￥ 442230688.02 元）；其中：不含税价款为 405716227.54 元，增值税税率为 9%，增值税税款为 36514460.48 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 玖佰零壹万叁仟叁佰伍拾玖元伍角叁分（￥ 9013359.53 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：____其他价格形式_____。

3.增值税税率变动约定：

本合同签订时的增值税税率为 9%，如遇国家增值税税率调整，签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税发票。

五、项目经理

承包人项目经理：范远碧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省琼海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 6 月 2 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：海南省琼海市银海路一号兆南万泉绿洲晨星园　　地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：林丽微　　法定代表人：李勇

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：0898-62927558　　电　话：0755-82793391

传　真：_____　　传　真：_____

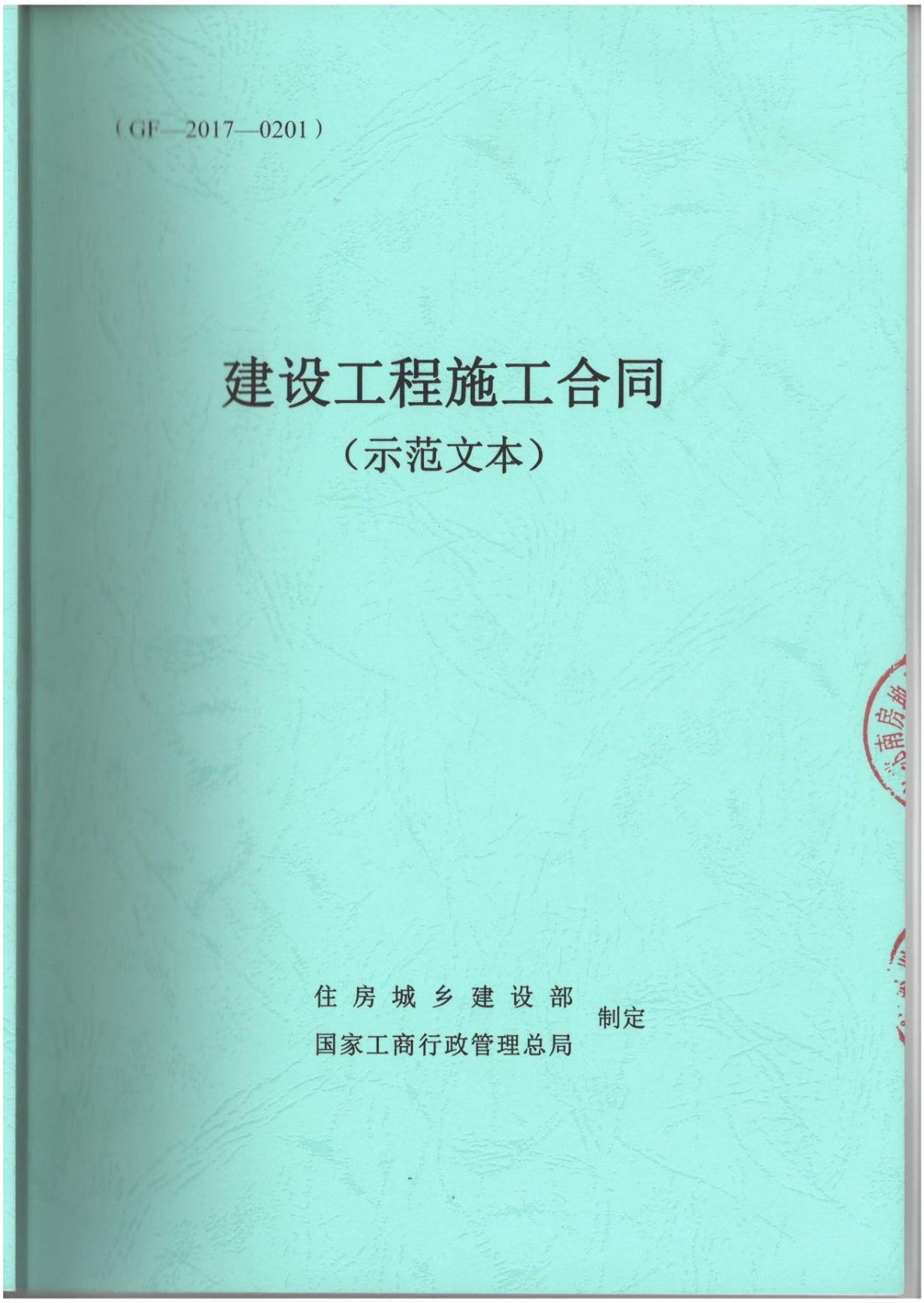
电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户名称：琼海兆南房地产开发有限公司　　开户名称：深圳市双润建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司琼海支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账　号：46001005536053003878　　账　号：44250100003100001860

2.4、兆南椰林壹号项目 C-01 地块



（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 陵水兆南房地产开发有限公司

承包人（全称）： 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兆南椰林壹号项目 C-01 地块（商业 1#楼、酒店 2#楼、商业 3#楼、商业 4#楼、地下室）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：兆南椰林壹号项目 C-01 地块（商业 1#楼、酒店 2#楼、商业 3#楼、商业 4#楼、地下室）。

2.工程地点：海南省陵水县椰林镇站前路 2 号。

3.工程立项批准文号：2210-469028-04-01-280129。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：兆南椰林壹号项目 C-01 地块（商业 1#楼、酒店 2#楼、商业 3#楼、商业 4#楼、地下室）。总建筑面积：34740.5 ㎡（其中地上面积：28236.12 ㎡，地下面积：6504.38 ㎡）；拟建四栋地上一~十一层、地下一层建筑。（具体以施工图为准，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：**房屋建筑工程施工总承包(含地基基础工程、**

机电安装工程、人防工程、消防工程、电梯设备及安装，室外安装工程（部分室外电气与给水管网），不包含园林景观及绿化工程）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年02月28日。

计划竣工日期：2025年08月28日。

工期总日历天数：911天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期包含节假日（除春节期间假期以外，因春节假期而停工的时间，工期相应顺延）。其他因素如异常恶劣气候条件或政府政策以及发包方等原因导致的停工，施工工期相应顺延，详细按专用合同条款的约定执行。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰伍拾捌万肆仟叁佰肆拾叁元肆角捌分（￥142584343.48元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零贰万肆仟壹佰陆拾伍元叁角玖分

（¥ 3024165.39 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：____其他价格形式_____。

3.增值税税率变动约定：

合同签订后如遇国家增值税税率调整，签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税发票。

五、项目经理

承包人项目经理：_____黄乐稳_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省陵水县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 02 月 24 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：海南省陵水县椰林镇站前路2号兆南椰林壹号9号楼101商铺　　地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：林丽微　　法定代表人：沈于获

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：0898-83316788　　电　话：0755-82793391

传　真：_____　　传　真：_____

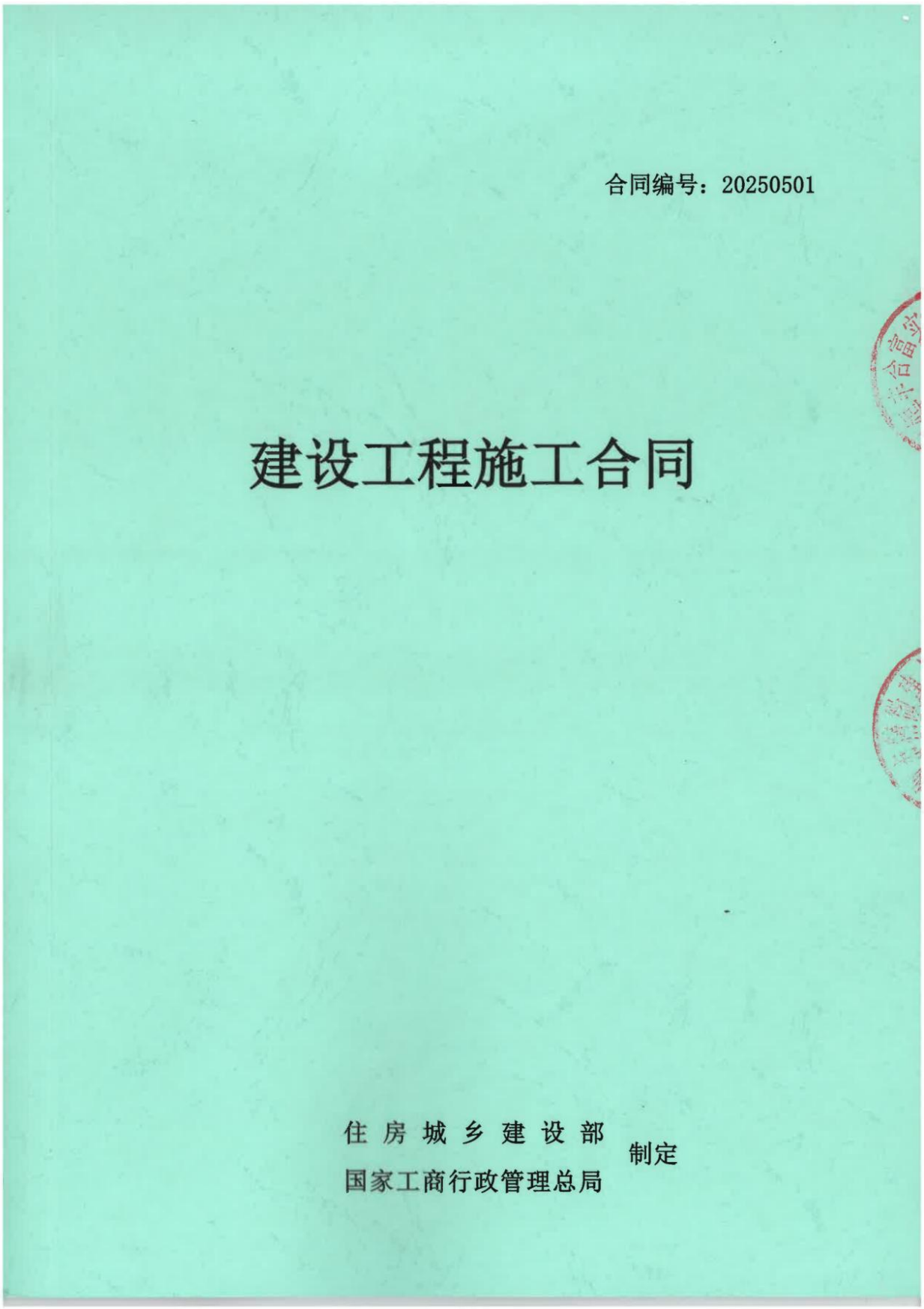
电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户名称：陵水兆南房地产开发有限公司　　开户名称：深圳市双润建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司陵水支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账　号：46001005736053004936　　账　号：44250100003100001860

2.5、合富智慧工业厂房项目



合同编号：20250501

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市恒丰合富实业有限公司

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合富智慧产业园 1-3 栋厂房、3A 栋厂房、5-10 栋厂房、11 栋宿舍、12 栋配电房及 13 栋地下室停车库项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：合富智慧工业厂房项目

2. 工程名称：合富智慧产业园 1-3 栋厂房、3A 栋厂房、5-10 栋厂房、11 栋宿舍、12 栋配电房及 13 栋地下室停车库

3. 工程地点：惠州市博罗县罗阳街道

4. 项目立项批准文号：2502-441322-04-01-791325

5. 资金来源：自筹

6. 工程内容：总建筑面积为157296.39平方米，其中1栋厂房9919.52平方米，2栋、3栋、3A栋厂房10024.34平方米，5栋厂房10395.52平方米，6栋厂房10500.34平方米，7栋、8栋厂房15854.74平方米，9栋、10栋厂房20951.58平方米，11栋宿舍16938.85平方米，12栋配电房836.79平方米，13栋地下室5019.71平方米。详见本项目施工图。

7. 工程承包范围：

按施工图纸和有关资料实行施工总承包，专业范围包括桩基础工程、土方工程、基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、建筑电气安装工程、防雷工程、建筑给排水工程、消防工程等，专业范围不包括电梯、海绵

城市工程、景观绿化工程、供电、光伏发电工程、发电机组及智能化工程以及甲方用于招标的图纸设计内容以外的工程（具体施工内容以发包人提供的施工图纸及有关资料为准）。

双方约定按合富智慧产业园 1-3 栋厂房、3A 栋厂房、5-10 栋厂房、11 栋宿舍、12 栋配电房及 13 栋地下室停车库工程施工图施工；检测费用及政府部门规定缴纳的相关税费，属承包人缴纳的由承包人缴纳，属发包人缴纳的由发包人自行缴纳。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 06 月 01 日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2026 年 10 月 14 日。

工期总工作日天数：500 天。工期总工作日天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价

签约合同价为（含税）：人民币 172337396.86 元。

人民币（大写：壹亿柒仟贰佰叁拾叁万柒仟叁佰玖拾陆元捌角陆分整）

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 15 日签订。

九、签订地点

本合同在 惠州市博罗县罗阳街道 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时 生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：惠州市恒丰合富实业有限公司 （盖章） 地址：博罗县罗阳街道鸿达（国际）工业制造城百仕达科技园E栋2层 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 开户行：中国农业银行股份有限公司博罗北门路支行 账号：44243201040008295 税号：91441322MA517NPC5Y 邮政编码：516000 电话：13713320192 联系人：袁志威	承包人：深圳市精微建设工程有限公司 （盖章） 地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行 账号：44250100003100001860 税号：91440300MA5G7HCJ77 邮政编码：518132 电话：0755-82793391

三、《拟投入的项目经理基本情况》（不评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：卢美琴 年龄：36 岁 学历：专科 注册执业资格：建筑工程二级注册建造师，粤 2442021202129853 职称：助理工程师 1 个月社保：☑有　☐无
近 5 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 2 项）	项目名称：田寮消防站消防车库改造工程施工 合同金额：160.788487 万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 竣工验收日期：2025/11/27
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

使用有效期：2026年08月03日-2027年01月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：卢美琴

性　　别：女

出生日期：1990-09-04

注册编号：粤2442021202129853

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-26至2027-12-26）

卢美琴

个人签名：卢美琴

签名日期：2026.8.3

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年10月16日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0109816



姓　　名：卢美琴

性　　别：女

出 生 年 月：1990年09月04日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月15日

有 效 期：2025年07月08日　　至 2028年08月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 **卢美琴** 性别 **女**，**一九九0**年 **九** 月 **四** 日生，于**二0一一**年 **九** 月至**二0一四**年 **七** 月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院

校（院）长：甘筱青

证书编号：**118431201406006969**

二0一四年 **七** 月 **十** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢美琴　　社保电脑号：644761131　　身份证号码：360424199009044065　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		268.56		264.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9906b04r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

业绩：田寮消防站消防车库改造工程施工

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440309-50-01-700886001001

标段名称：田寮消防站消防车库改造工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：160.788487万元

中标工期：61天

项目经理(总监)：卢美琴

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-25

查验码：5967561831053722 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____/_____

合同编号：光建施工[2023]75 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：田寮消防站消防车库改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：卢美琴 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202129853

本工程于 2023 年 07 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田寮消防站消防车库改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：该项目位于新区玉塘办事处，南靠南根路，西临环光路，北接南田路，新建 1 座一级消防站，总建筑面积 4995 平方米(地上建筑面积 3984 平方米,地下建筑面积 1011 平方米)。主要建筑包括:1 栋 3 层消防业务大楼 4761 平方米，1 栋 7 层训练塔 234 平方米。其他部分包括:厨房设备及 10KV 外线工程等。本项目总投资为 2825 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：1、新增加消防车库，建筑面积 233.91 ㎡；2、原消防车库的局部立面、夹层连廊及局部管线移改；3、室外场地改造为出车广场，室外场地改造面积 1032 ㎡。具体以最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2

☐**边坡与基坑支护工程**	☐边坡长度：_____ m ☐边坡高度：_____ m ☐基坑周长：_____ m ☐基坑深度：_____ m	☐**建筑智能工程**	☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他配套硬件、软件工程
☑**地基与基础工程**	☐桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ☐其他基础形式：	☐**通风空调工程**	☐使用面积：_____m^2 ☐冷负荷：_____RT（冷吨）
☑**主体结构工程**	☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	☑**景观绿化工程**	☐面积：_____ m^2
☑**装饰、装修及幕墙工程**	☑装修面积：约450 m^2 ☐幕墙：_____ m^2	☑**电梯工程**	☐升降电梯：____ 部 ☐自动扶梯：_____部
☑**屋面与防水工程**	☐屋面构造层面积：_____ m^2 ☐防水层面积：_____m^2	☐**消防工程**	☐消防水系统 ☐消防电系统
☑**给排水工程**	☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网	☐**燃气工程**	☐户数：_____ 户 ☐管长：_____ m
☐**电气工程**	☐强电系统 ☐弱电系统	☐**其他房建及配套工程**	☐高低压配电、外线电缆工程 ☐其他：
☐**建筑节能**	☐屋面节能工程 ☐外墙节能工程 ☐机电设备节能工程 ☐其他节能配套设施工程	☐**其他通用安装工程**	☐

（2）市政公用及配套专业工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐**七通一平工程**	☐ 面积：万 m^2	☐**海绵城市工程**	☐面积：万 m^2
☐**挡墙护坡工程**	☐厚×高：m×m 总长：m	☐**燃气工程**	☐最大管径：DNmm 总长：m

□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	**□路灯工程**	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	**□通信管道工程**	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	**□电力管道工程**	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m 总长：m	**□园林绿化工程**	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模： 万 m^3/d □雨水泵站	**□其他市政及配套工程**	

	处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3		

（3）其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日。**（以监理人签发的开工令日期为准）**
计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日。
合同工期共计 2 月，总日历天数为 61 天，保修期 24 月；

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹佰陆拾万柒仟捌佰捌拾肆元捌角柒分（¥ 1607884.87 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟壹佰贰拾叁元陆角柒分（¥ 41123.67 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹仟柒佰肆拾肆元叁角壹分（¥ 1744.31 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌万伍仟捌佰肆拾肆元陆角捌分（¥ 85844.68 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：12.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 18 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发　包　人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署	承　包　人：深圳市双润建设工程有限公司（盖章）
住　　所：深圳市光明区华夏路光明商会大厦 8-10 楼	住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-82742560	电　　话：0755-82793391
传　　真：/	传　　真：
开 户 银 /	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：/	账　　号：4425　0100　0031　0000　1860
邮 政 编 码：/	邮 政 编 码：/

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年　8 月　18　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：田寮消防站消防车库改造工程

验收日期：2025年11月27日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	田寮消防站消防车库改造工程				
工程地点	光明区田寮消防救援站	建筑面积	233.9㎡	工程造价	160.78 8487万
结构类型	钢筋混凝土 /	层数	地上： 1 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月15日	验收日期	2025年11月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘测设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市精微建设工程有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐惠宁
副组长	彭远鹏
组员	钟中、钟波涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢国喜	何若溪、卢美琴
建筑设备安装工程	卢国喜	何若溪、卢美琴
工程质控资料	卢国喜	何若溪、卢美琴

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		工会	-	-	
2		办公室			
3	卢奏琴	精微建设	项目经理		卢奏琴
4	钟杰林	深大设计院			钟杰林
5	刘月	深大设计院			刘月
6					
7	张华建	深华建	总监	张华建	
8	何斌	深华建	专监		何斌
9	何小川	深大设计院			何小川
10	雷桂	深大设计院			雷桂
11	叶志恩	深大设计院			叶志恩
12	钟桂文	深大设计院			钟桂文
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、《投标人履约评价情况》（不评审）

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：罗租社区国泰路新建小型消防站工程 评价单位：深圳市宝安区石岩街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2025/01/10
	2	项目名称：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程 评价单位：深圳市光明区光明街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2024/06/01
	3	项目名称：李松荫产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程 评价单位：深圳市光明区公明街道办事处 评价等级：良好 评价时间：2023.4.15
	4	项目名称：光侨南路及光姜路(地铁 6 号线段)沿街外立面升级改造工程 评价单位：深圳市光明区新湖街道办事处 评价等级：良好 评价时间：2024/06/15
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

4.1、罗租社区国泰路新建小型消防站工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价　☐单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限	2024 年 12 月 1 日　至 2025 年 1 月 10 日	
承包商（评价对象）	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察　☐设计　☑施工 ☐监理　☐造价咨询	
承包商资质等级	房建一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南云创谷 6 栋 6-201	
法定代表人	洪培竹　电话　13828880661		项目负责人	钟世鸣　电话　13600186600	
工程名称	罗租社区国泰路新建小型消防站工程		承包范围	基础、钢结构、装饰装修	
工程地点	深圳市宝安区石岩街道		工程合同价	144.929109 万元	
合同开工日期	2024 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2025 年 1 月 15 日	合同工期	45（天）
实际开工日期	2024 年 12 月 01 日	实际竣工日期	2025 年 1 月 10 日	实际工期	40（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	94
2	经济技术实力	17	
3	履约质量	33	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）　☐良好（75 分≤总分≤89 分） ☐合格（60≤总分≤74 分）　☐不合格（总分≤59 分）	
承包商（评价对象）签认或拒签说明		

4.2、塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

合同履约评价报告
（竣工履约评价）

项目名称	塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
合同类别	☑施工 ☐监理 ☐设计 ☐造价咨询 ☐其他：		
合同金额	2551454.10 元		
履约单位	深圳市精微建设工程有限公司		
项目负责人	李峰	发包方式	
开工时间	2023 年 7 月	计划竣工时间	2024 年 4 月
履约评价自评时间		2024 年 6 月 1 日	
评价得分及评价登记	得分：92 分； 等级： ☑优秀 ☐良好 ☐合格 （优秀≥90； 90＞良≥80；80＞合格≥60；）		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优秀。		
评价人员签名	李峰 建设单位盖章：深圳市光明区光明街道办事处		
履约评价结果反馈情况			

（备注：优≥90； 90＞良≥80；80＞中≥70；70＞合格≥60；不合格<60。）

4.3、李松荫产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处　　考评日期：　　年　　月　　日

施工单位	深圳市双润建设工程有限公司				
项目基本情况	工程名称	李松荫产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程			
	合同金额	333.894741 万元			
	施工单位	深圳市双润建设工程有限公司			
	监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司			
工期	合同开工日期	2022 年 10 月 18 日	合同竣工日期	2023 年 04 月 15 日	
	合同工期	180 天	实际工期	105 天	

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	2	7
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	2	
	③是否服从现场管理.(4 分)	3	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	8
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	2	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	4	22
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	3	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	2	12
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	4	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	16
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	4	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	2	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	15
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	6	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	80		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：□优秀（90≤总分≤100 分）☑良好（80 分≤总分≤89 分）

□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

4.4、光侨南路及光姜路(地铁6号线段)沿街外立面升级改造工程

附件1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	光明区新湖街道办事处		评价期限	2022 年 8 月 16 日 至 2023 年 10 月 10 日	
承包商（评价对象）	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理	
承包商资质等级	建筑机电安装工程专业承包二级		承包商地址	光明凤凰	
法定代表人	沈于获	电话	项目负责人	刘超	电话
工程名称	光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造工程		承包范围	总承包	
工程地点	圳美		工程合同价	256.748291（万元）	
合同开工日期	2022 年 8 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 8 日	合同工期	60（天）
实际开工日期	2022 年 8 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 10 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	8	82
2	经济技术实力	16	
3	施工过程管理	29	
4	进度控制	6	
5	履约配合	23	

评价等级	☐优秀（90≤总分≤100分） ☑良好（75分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤74分） ☐不合格（总分≤59分）

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

签字：（盖章）

2024 年 6 月 15 日

附件 2：

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	□单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价		
工程名称	光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造工程	承包商	深圳市双润建设工程有限公司
总得分	82	评价等级	□优秀　☑良好 □合格　□不合格
建设单位	光明区新湖街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 15 日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员配备**	**12**		\
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	**经济技术实力**	**18**		\

4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	**4**
5	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	**4**
6	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	**3**
7	风险源管理	2	优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	**2**
8	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	**3**
三	**施工过程管理**	**34**		****
9	文明施工	8	优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	**7**

10	安全施工	8	优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
11	施工质量	10	优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	**进度控制**	**10**		\
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	6
五	**履约配合**	**26**		\

14	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	5
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2.分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3

19	诚信情况	4	优秀 4 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	4
合　计		**100**		
维保情况		**100**	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 10 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好 8 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 6 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 0 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	
21	响应时间	10	优秀 10 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好 8 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格 6 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格 0 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	
22	人员配置	20	优秀 20 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好 16 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格 12 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格 0 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	
23	配合情况	30	优秀 30 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 良好 24 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监	

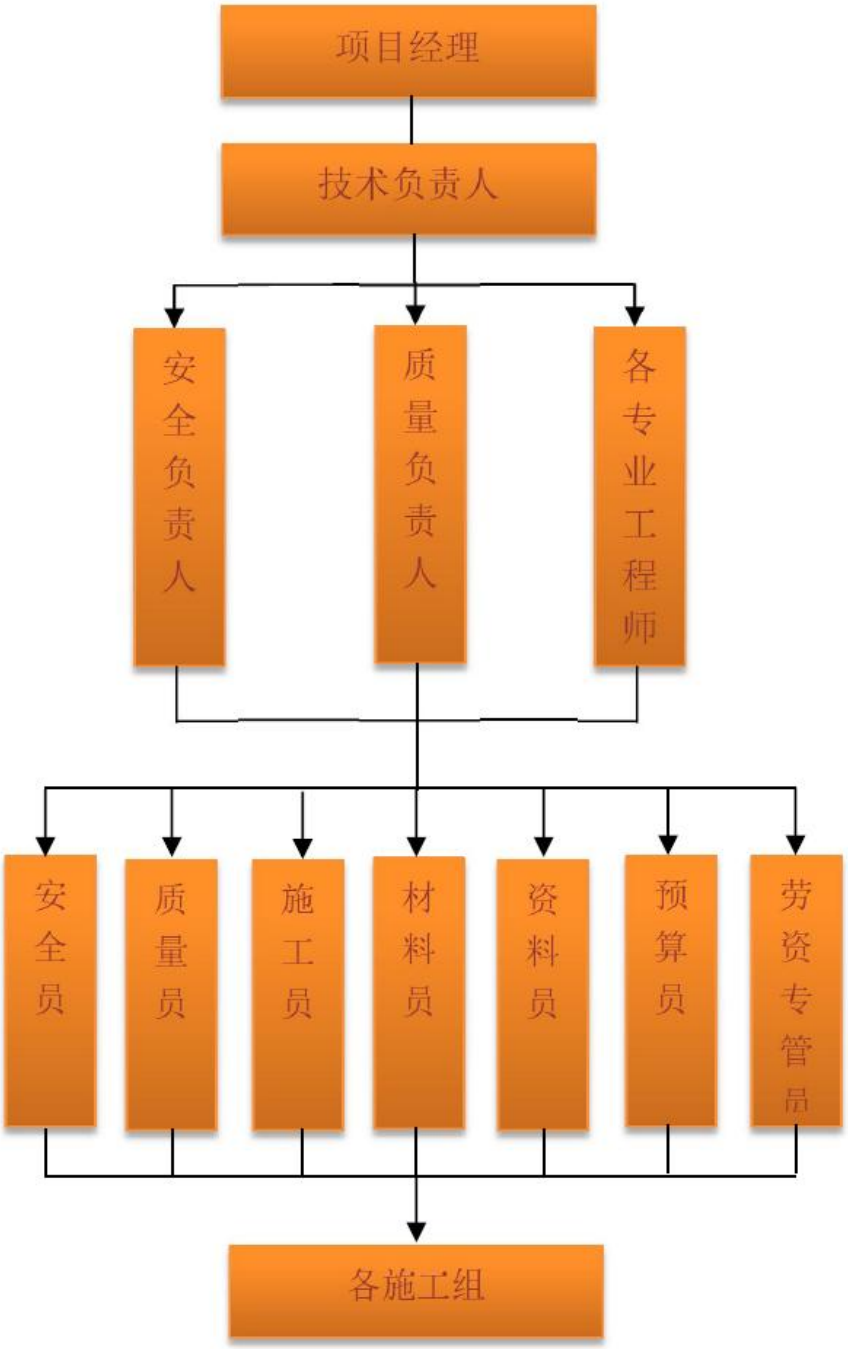
			理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 合格 18 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。	
24	施工质量	30	优秀 30 分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。 良好 24 分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。 合格 18 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。 不合格 0 分：工程质量较差，发生多处或一处多次的维修工程。	
附加项	第三方安全评估单位	10		
	第三方质量评估单位	10		
备注： 1.考虑到各单位的实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。 2.若该项目含装配式建筑，则必须考虑第 7、9、10、11 评分项；若无，请忽略。				

五、《项目管理班子人员配备情况》

附表五. 项目管理班子人员配备情况表

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	卢美琴	注册建造师、粤2442021202129853	助理工程师	专科	建筑工程	开工-竣工
项目技术负责人	项目技术负责人	王飞	职称证书、2603001301630	高级工程师	专科	施工管理	开工-竣工
各相关专业技术负责人	建筑专业技术负责人	邓永明	职称证书、B082030103000000848	工程师	专科	建筑工程	开工-竣工
	土木专业技术负责人	崔勋	职称证书、09172015	高级工程师	本科	土木工程	开工-竣工
	建筑专业技术负责人	郑鸿锐	职称证书、粤中职证字第1708002609395号	工程师	专科	建筑工程	开工-竣工
	建筑专业技术负责人	刘向前	职称证书、A062419910100443 0	高级工程师	专科	建筑工程	开工-竣工
	园林工程师	黄荣劭	职称证书、粤中职证字第1100102085548号	工程师	本科	园林工程	开工-竣工
	给排水工程师	李勇	职称证书、05090110927	工程师	专科	给排水	开工-竣工
	造价专业技术负责人	唐时强	注册造价师证、建[造]111744000045 8	高级工程师	本科	土木建筑	开工-竣工
项目安全主任	项目安全主任	林允权	安全生产考核合格证书、粤建安C3（2024）0009778	/	本科	安全	开工-竣工
质检负责人	质检负责人	易宇	上岗证、0442510600005000112	工程师	本科	土建	开工-竣工
劳资专管员	劳资专管员	文倩	上岗证、20250123034043237	/	专科	劳务	开工-竣工
质检员	质检员	杨小惠	上岗证、0442110900001000394	/	专科	市政工程	开工-竣工
质检员	质检员	洪培竹	上岗证、044171099441700	/	专科	市政工程	开工-竣工

			0729				
资料员	资料员	戴子龙	上岗证、2501050000652627	/	专科	资料	开工-竣工
材料员	材料员	林少冰	上岗证、2501040000504396	/	专科	材料	开工-竣工
施工员	施工员	蔡杰龙	上岗证、0442510100005000092	/	专科	土建	开工-竣工
安全员	安全员	陈顺	安全生产考核合格证书、粤建安C3(2025)0071145	/	专科	安全	开工-竣工
安全员	安全员	陈晓玲	安全生产考核合格证书、粤建安C3（2021）0015513	/	专科	安全	开工-竣工
安全员	安全员	卢贵雄	安全生产考核合格证书、粤建安C3（2021）0145328	/	专科	安全	开工-竣工
共配置 20 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	卢美琴	助理工程师	注册建造师	二级	粤2442021202129853	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	王飞	高级工程师	职称证书	高级	2603001301630	施工管理	本单位	/	/
建筑专业技术负责人	邓永明	工程师	职称证书	中级	B08203010300000848	建筑工程	本单位	/	/
土木专业技术负责人	崔勋	高级工程师	职称证书	高级	09172015	土木工程	本单位	/	/
建筑专业技术负责人	郑鸿锐	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1708002609395号	建筑工程	本单位	/	/
建筑专业技术负责人	刘向前	高级工程师	职称证书	高级	A0624199101004430	建筑工程	本单位	/	/
园林工程师	黄荣劭	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1100102085548号	园林工程	本单位	/	/
给排水工程师	李勇	工程师	职称证书	中级	05090110927	给排水	本单位	/	/
造价专业技术负责人	唐时强	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11174400004458	土木建筑	本单位	/	/
项目安全主任	林允权	/	安全生产考核合格证书	C级	粤建安C3（2024）0009778	安全	本单位	/	/
质检负责人	易宇	工程师	上岗证	中级	04425106000050000112	土建	本单位	/	/
劳资专管员	文倩	/	上岗证	/	20250123034043237	劳务	本单位	/	/
质检员	杨小惠	/	上岗证	/	04421109000010000394	市政工程	本单位	/	/
质检员	洪培竹	/	上岗证	/	04417109944170000729	市政工程	本单位	/	/
资料员	戴子龙	/	上岗证	/	2501050000652627	资料	本单位	/	/
材料员	林少冰	/	上岗证	/	2501040000504396	材料	本单位	/	/
施工员	蔡杰龙	/	上岗证	/	04425101000050000092	土建	本单位	/	/

安全员	陈顺	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安C3(2025)0071145	安全	本单位	/	/
安全员	陈晓玲	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3（2021）0015513	安全	本单位	/	/
安全员	卢贵雄	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3（2021）0145328	安全	本单位	/	/

项目经理-卢美琴

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	卢美琴	性别	女	年龄	36 岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360424199009044065	手机号码	0755-82793391
参加工作时间	2014 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	建筑工程二级注册建造师，粤 2442021202129853				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区建筑工务署	田寮消防站消防车库改造工程施工	总建筑面积 4995 平方米(地上建筑面积 3984 平方米，地下建筑面积 1011 平方米)。主要建筑包括:1 栋 3 层消防业务大楼 4761 平方米，1 栋 7 层训练塔 234 平方米。其他部分包括:厨房设备及 10KV 外线工程等。本项目总投资为 2825 万元。	2024.6.15-2025.11.27	已完	合格

使用有效期：2026年08月03日-2027年01月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：卢美琴

性　　别：女

出生日期：1990-09-04

注册编号：粤2442021202129853

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-26至2027-12-26）

卢美琴

个人签名：卢美琴

签名日期：2026.8.3

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月16日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0109816



姓　　名：卢美琴

性　　别：女

出 生 年 月：1990年09月04日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月15日

有 效 期：2025年07月08日　　至 2028年08月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 **卢美琴** 性别 **女**，一九九O年 **九** 月 **四** 日生，于二O一一年 **九** 月至二O一四年 **七** 月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：甘筱青

证书编号：118431201406006969

二O一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢美琴　　社保电脑号：644761131　　身份证号码：360424199009044065　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		268.56		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9906b04r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩：田寮消防站消防车库改造工程施工

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440309-50-01-700886001001

标段名称：田寮消防站消防车库改造工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：160.788487万元

中标工期：61天

项目经理(总监)：卢美琴

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-25

查验码：5967561831053722 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____/_____

合同编号：光建施工[2023]75 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：田寮消防站消防车库改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：卢美琴 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202129853

本工程于 2023 年 07 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田寮消防站消防车库改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：该项目位于新区玉塘办事处，南靠南根路，西临环光路，北接南田路，新建 1 座一级消防站，总建筑面积 4995 平方米(地上建筑面积 3984 平方米,地下建筑面积 1011 平方米)。主要建筑包括:1 栋 3 层消防业务大楼 4761 平方米，1 栋 7 层训练塔 234 平方米。其他部分包括:厨房设备及 10KV 外线工程等。本项目总投资为 2825 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：1、新增加消防车库，建筑面积 233.91 ㎡；2、原消防车库的局部立面、夹层连廊及局部管线移改；3、室外场地改造为出车广场，室外场地改造面积 1032 ㎡。具体以最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2

☐**边坡与基坑支护工程**	☐边坡长度：_____ m ☐边坡高度：_____ m ☐基坑周长：_____ m ☐基坑深度：_____ m	☐**建筑智能工程**	☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他配套硬件、软件工程
☑**地基与基础工程**	☐桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ☐其他基础形式：	☐**通风空调工程**	☐使用面积：_____m^2 ☐冷负荷：_____RT（冷吨）
☑**主体结构工程**	☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	☑**景观绿化工程**	☐面积：_____ m^2
☑**装饰、装修及幕墙工程**	☑装修面积：约450 m^2 ☐幕墙：_____ m^2	☑**电梯工程**	☐升降电梯：____ 部 ☐自动扶梯：_____部
☑**屋面与防水工程**	☐屋面构造层面积：_____ m^2 ☐防水层面积：_____m^2	☐**消防工程**	☐消防水系统 ☐消防电系统
☑**给排水工程**	☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网	☐**燃气工程**	☐户数：_____ 户 ☐管长：_____ m
☐**电气工程**	☐强电系统 ☐弱电系统	☐**其他房建及配套工程**	☐高低压配电、外线电缆工程 ☐其他：
☐**建筑节能**	☐屋面节能工程 ☐外墙节能工程 ☐机电设备节能工程 ☐其他节能配套设施工程	☐**其他通用安装工程**	☐

（2）市政公用及配套专业工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐**七通一平工程**	☐ 面积：万 m^2	☐**海绵城市工程**	☐面积：万 m^2
☐**挡墙护坡工程**	☐厚×高：m×m 总长：m	☐**燃气工程**	☐最大管径：DNmm 总长：m

□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	**□路灯工程**	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	**□通信管道工程**	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	**□电力管道工程**	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m 总长：m	**□园林绿化工程**	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模： 万 m^3/d □雨水泵站	**□其他市政及配套工程**	

	处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3		

（3）其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日。**（以监理人签发的开工令日期为准）**
计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日。
合同工期共计 2 月，总日历天数为 61 天，保修期 24 月；

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹佰陆拾万柒仟捌佰捌拾肆元捌角柒分（¥ 1607884.87 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟壹佰贰拾叁元陆角柒分（¥ 41123.67 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹仟柒佰肆拾肆元叁角壹分（¥ 1744.31 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌万伍仟捌佰肆拾肆元陆角捌分（¥ 85844.68 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：12.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年8月18日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发　包　人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署	承　包　人：深圳市双润建设工程有限公司（盖章）
住　　所：深圳市光明区华夏路光明商会大厦8-10楼	住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-82912560	电　　话：0755-82793391
传　　真：/	传　　真：
开 户 银 行/	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：/	账　　号：4425　0100　0031　0000　1860
邮 政 编 码：/	邮 政 编 码：/

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年　8月　18　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：田寮消防站消防车库改造工程

验收日期：2025年11月27日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	田寮消防站消防车库改造工程				
工程地点	光明区田寮消防救援站	建筑面积	233.9m²	工程造价	160.788487万
结构类型	钢筋混凝土 /	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月15日	验收日期	2025年11月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘测设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市精微建设工程有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐惠宁
副组长	彭远鹏
组员	钟中、钟波涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢国喜	何若溪、卢美琴
建筑设备安装工程	卢国喜	何若溪、卢美琴
工程质控资料	卢国喜	何若溪、卢美琴

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		工会	-	-	
2		办公室			
3	卢美琴	精微建设	项目经理		卢美琴
4		深大设计院			
5		深大设计院			
6					
7		深华建	总监		
8		深华建	专业		
9		深大设计院			
10		深大设计院			
11		深大设计院			
12		深大设计院			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

项目技术负责人-王飞

项目技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王飞	性别	男	年龄	39 岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420281198707048416		
手机号码	18772339527		证件号（职称证书编号）		2603001301630
参加工作时间	2009 年		从事项目技术负责人年限		9 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
大冶市中天世纪置业有限公司	中天.世纪花园**（原单位业绩）**	4500 万元	2019.05.01 - 2021.06.18	已完工	合格
大冶中等专业学校	大冶中专一期建设工程项目**（原单位业绩）**	3799.977385 万元	2021.06.10 - 2022.11.14	已完工	合格

广东省职称证书



姓　　名：王飞

身份证号：420281198707048416

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月23日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001301630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年9月8日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：王飞

身份证号：420281198707048416

证书编号：663601[illegible]073033975

参加　　工程监理　　专业 专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2009 年 12 月 30 日

高　等　院　校
南昌航空大学
2009 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00632537



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局光明分局

有效期限　2022.06.29-2042.06.29

姓名 王飞

性别 男　民族 汉

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市光明区凤凰街道光侨大道2588号110室

公民身份号码 420281198707048416

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞　　社保电脑号：807276225　　身份证号码：420281198707048416　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		268.56		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9909b3b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩：中天.世纪花园

中天?世纪花园

湖北省-黄石市-大冶市

项目编号	4202811905100001	省级项目编号	4202811905060111
建设单位	大冶市中天世纪置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420281MA49288
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积（平方米）	25755.57	总投资（万元）	9110
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：--

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收

施工许可信息　质量监督信息　安全监督信息　施工现场安全专业人员信息　施工现场管理人员信息　施工现场特种作业人员信息　施工现场主要机械设备信息　施工现场检查信息　施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	4202811905060111-SX-017	4500	25755.57	--	4202811905100001-SX-001	查看

第一部分 协议书

发包人：（全称）大冶市中天世纪置业有限公司

承包人：（全称）湖北惠博建筑工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中天·世纪花园

工程地点：大冶七里界

工程规模：建筑面积 25755 平方米

工程立项批准或核准、备案文号：冶发改发审批服务（2019）6号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

施工图纸及工程量清单所指定的范围

三、合同工期

开工日期：2019-05-01

竣工日期：2021-05-01

合同工期总日历天数：720 天

四、工程质量

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款：

（大写）：肆仟伍佰万 元；

（小写）：4500万 元。

CS 扫描全能王

其中：安全防护、文明施工措施费：

（大写）：/元；

（小写）：/元。

其它约定：/

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2019-04-18

本合同订立地点：中天世纪办公司

双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送/备案。

发包人：（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

扫描全能王

联系电话：_____ 邮政编码：_____

传　　真：_____ 电子邮箱：_____

19 造价工程师

19.1 负责本工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

造价咨询单位：_____法定代表人：_____

任命_____为造价工程师，其联络通讯地址与方式如下：

通讯地址：_____

联系电话：_____ 邮政编码：_____

传　　真：_____ 电子邮箱：_____

20 承包人代表

20.1 承包人任命的承包人代表是：王飞

联络通讯地址与方式如下：

通讯地址：大冶市汪仁镇汪仁街供销社综合大楼

联系电话：13872070404 邮政编码：435109

传　　真：_____ 电子邮箱：_____

21 分包人

21.1 分包人及有关约定：本工程不得分包，须自行承担施工。

23 工程担保

23.1 承包人向发包人提供履约担保的约定：

（1）担保金额：无

（2）提供履约担保时间：合同生效之日

（3）提供履约担保方式：_____

23.4 发包人向承包人提供支付担保的约定：

（1）担保金额：/

（2）提供支付担保时间：/

（3）出具支付担保方式：/

26 不可抗力

26.1 不可抗力的其他情形：按通用条款执行。

27 保险

CS 扫描全能王

建筑工程竣工验收报告

工程名称：中天·世纪花园

建设单位：大冶市中天世纪置业有限公司

湖北省建设厅制

CS 扫描全能王

工程名称	中天·世纪花园	结构类型/层数	框架结构/27层
建设单位	大冶市中天世纪置业有限公司	建筑面积	25755.57 m²
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司	基础类型	桩基础
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司	工程总造价	4500 万元
监理单位	湖北中靖工程咨询有限公司	开工日期	2019年5月1日
施工单位	湖北惠博建筑工程有限责任公司	竣工验收日期	2021年6月8日
项目经理	王飞	施工技术负责人	罗光顺
工程完成设计与合同所约定内容情况	严格按照设计单位施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照合同要求达到合格。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人刘勇为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名称
	土建工程	
	给、排水及采暖工程	
	电气工程	
	通风与空调工程	
	电梯安装工程	
	智能建筑	
	工程资料	
	验收组组长：	

CS 扫描全能王

	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
工程竣工验收情况	分部工程	共　8　分部， 经查 8　分部， 符合标准及设计要求　8　分部	验收合格
	质量控制资料	共　30　项， 经审查符合要求　30　项，经核定符合规范要求 30　项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25　项， 符合要求 25　项， 共抽查 10　项， 符合要求 10　项，经返工处理符合要求 0　项	验收合格
	观感质量验收	共抽查 10　项， 符合要求 10　项， 不符合要求 0　项	验收合格
参建各方竣工验收意见	完成3设计和合同内容，质量达标，同意验收 建设单位(公章) 项目负责人：刘芳 2024年6月18日		
	按勘察报告第3设计施工。 勘察单位(公章) 项目负责人： 2024年6月18日		
	按设计文件要求完成施工，施工质量符合要求 设计单位(公章) 项目负责人：孙文明 2024年6月18日		
	工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，同意验收 施工单位(公章) 项目负责人：王飞 2024年6月18日		
	施工质量符合设计和工程建设标准要求，工程质量合格 监理单位(公章) 监理工程师： 2024年6月18日		

CS 扫描全能王

竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律，法规和工程建设强制性条文的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收
参加验收人员签字：	

建筑工程竣工验收备案表

工程名称：中天.世纪花园 1#2#楼

建设单位：大冶市中天世纪置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中天. 世纪花园 1#2#楼		工程地址	七里界路南侧、长安南路东侧	
工程规模	22383.87㎡ 4500（万元）	工程类别	公共建筑	结构类型	框剪/F27 层
规划许可证号	建字第 20196005 号	施工许可证或开工报号	420281190 5060111-S X-017	监督注册号	4202811905060 111-ZJ-001
开工日期	2019 年 8 月 20 日		竣工验收日期	2021 年 6 月 18 日	

单位名称	资质等级	负责人	联系电话
建设单位:大冶市中天世纪置业有限公司		刘勇	18571084444
勘察单位:湖北佳境建筑设计有限公司	甲级	宋永平	13971772906
设计单位:湖北佳境建筑设计有限公司	甲级	王国良	13034431808
施工单位:湖北惠博建筑工程有限责任公司	壹级	王飞	18772339527
监理单位:湖北中靖工程咨询有限公司	甲级	孙文明	13872062527

本工程已按《房屋建设工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人：

报送时间：2021 年 7 月 8 日

工程竣工验收备案文件目录	1、建筑工程质量监督报告； 2、建筑工程竣工验收报告； 3、规划、公安消防、城建档案等部门对单位工程出具的认可文件或准许使用文件； 4、备案机构规定应当提供的其它有关文件资料。
备案意见	该工程（中天.世纪花园 1#2#楼）的竣工验收备案文件已于2021年01月07日收讫，文件齐全。 备案文件收讫 大冶市住房和城乡建设局 （公章） 2021年1月9日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号202811905060111-SX-017

项目代码:2019-420281-70-02-002976

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 大冶市城乡建设局 行政审批专用章

发证日期 2019 年 5 月 14 日

建设单位	大冶市中天世纪置业有限公司		
工程名称	中天·世纪花园		
建设地址	七里界路南侧、长安南路东侧		
建设规模	建筑总面积25755.57平方	合同价格	4500 万元
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司		
施工单位	湖北惠博建筑工程有限责任公司		
监理单位	湖北中靖工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	宋永平	设计单位项目负责人	王国良
施工单位项目负责人	王飞	总监理工程师	孙文明
合同工期	720天		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

业绩：大冶中专一期建设工程项目

大冶中等专业学校改扩建项目

湖北省-黄石市-大冶市

项目编号	4202812110290001	省级项目编号	4202812110280001
建设单位	大冶市教育局	建设单位统一社会信用代码	11420281011079017R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积（平方米）	13482.14	总投资（万元）	3799.98
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：新冶大道118号

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收

施工许可信息　质量监督信息　安全监督信息　施工现场安全专业人员信息　施工现场管理人员信息　施工现场特种作业人员信息　施工现场主要机械设备信息　施工现场检查信息　施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	4202812110280001-SX-001	3799.98	13482.14	2021-10-28	4202812110290001-SX-001	查看

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大冶中等专业学校

承包人（全称）：湖北惠博建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大冶中专一期建设工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大冶中专一期建设工程项目。

2.工程地点：大冶中专校园内。

3.工程立项批准文号：冶政发（2021）1号文。

4.资金来源：城投融资。

5.工程内容：1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、食堂、公厕、管理用房、门卫室、配电房、室外景观绿化、室外管网、运动场、挡土墙等附属工程。

6.工程承包范围：

详见工程量清单和施工图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月10日。

计划竣工日期：2021年12月10日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前

述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰玖拾玖万玖仟柒佰柒拾叁元捌角伍分(¥37999773.85元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万柒仟零叁拾元零叁分(¥877030.03元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥/元)。

2.合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王飞。

法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91420200615438615 4
地　址：_____	地址：黄石市汪仁镇供销社综合大楼
邮政编码：_____	邮政编码：435119
法定代表人：_____	法定代表人：卫学忍
委托代理人：_____	委托代理人：汪炫光
电　话：_____	电　话：15997119655
传　真：_____	传　真：0714-6363243
电子信箱：_____	电子信箱：553811384@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国农业银行股份有限公司汪仁支行
账　号：_____	账　号：163601040001313

中标通知书

湖北惠博建筑工程有限责任公司：

中鹏工程咨询有限公司受大冶源湖文化旅游投资开发有限公司的委托，就大冶中专一期建设工程项目采用公开招标的方式于2021年5月11日在黄石市公共资源交易中心按规定程序进行了开标，经评标委员会评定并报建设招标监管机构备案，确定贵单位为中标人，成交金额为叁仟柒佰玖拾玖万玖仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥：37999773.58元）。

项目经理：王飞；工期：180日历天

请贵公司接此通知书后在30日内与项目实施单位签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

采购联系人：郭工　　联系电话：0714-8897505

采购代理机构联系人：聂工　　联系电话：15571483334

大冶源湖文化旅游投资开发有限公司

中鹏工程咨询有限公司

2021年5月22日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 420281202110280101

项目代码:2101-420281-04-01-281615

根据《中华人民共和国建筑法》[illegible]定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予[illegible]

特发此证

发证机关 大冶市住房和城乡建设局行政审批专用章

发证日期 2021年10月28日

建设单位	大冶市教育局		
工程名称	大冶中等专业学校改扩建项目		
建设地址	快速路		
建设规模	总建筑面积13482.14m²	合同价格	3799.9773 万元
勘察单位	湖北金楚资环勘测技术有限公司		
设计单位	大冶环宇建筑园林设计有限公司		
施工单位	湖北惠博建筑工程有限责任公司		
监理单位	中新创达咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	罗雄	设计单位项目负责人	徐旭
施工单位项目负责人	王飞	总监理工程师	余巍
合同工期	183天		
备注	此证补发。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚

建筑工程竣工验收报告

工程名称：大冶中等专业学校改扩建项目

建设单位：大冶中等专业学校

湖 北 省 建 设 厅 制

CS 扫描全能王

工程名称	大冶中等专业学校改扩建项目	结构类型/层数	框架结构，3F、6F
建设单位	大冶中等专业学校	建筑面积	13482.14 ㎡
施工单位	湖北惠博建筑工程有限责任公司	基础类型	桩基础
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程总造价	3799.9773 万元
项目经理	王飞	技术负责人	卫学忍
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	
工程完成设计与合同所约定内容情况	满足设计要求，符合建筑施工合同约定。		
验收组织形式	由建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位项目负责人和有关专家组成工程资料和工程实体验收小组，市建设工程质量监督站实施监督进行现场验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	李相军 余巍 罗雄 徐旭 王飞
	给、排水及采暖工程	李相军 余巍 徐旭 王飞
	电气工程	李相军 余巍 徐旭 王飞
	通风与空调工程	李相军 余巍 徐旭 王飞
	电梯安装工程	李相军 余巍 徐旭 王飞
	智能建筑	李相军 余巍 徐旭 王飞
	工程资料	余巍
	验收组组长：李相军	

CS 扫描全能王

竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组。 2、各参建单位分别汇报合同履约情况和在工程建设各环节中执行法律、法规、工程建设强制性标准情况。 3、审阅各参建单位提供工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程建设项目管理过程中按基本建设程序执行。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合质量管理规定。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，同意竣工验收。
参加验收人员签字： [illegible] 何功茂 [illegible]	

	项　目	验 收 情 况	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共　8 分部 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合规范要求
	质量控制资料	共　25　项 经审查符合要求　25　项，经核查符合规范要求　25　项。	符合规范要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项， 共抽查　20　项，符合要求　20　项， 经返工处理符合要求　0　项。	符合规范要求
	观感质量验收	共抽查　33　项， 符合要求 33　项， 不符合要求 0　项。	符合规范要求
参见各方竣工验收意见	完成了设计和合同内容，质量验收符合要求。 建设单位（公章）　　项目负责人： 2022年 11 月 14日		
	按设计要求完成施工，施工质量符合设计要求。 设计单位（公章）　　项目负责人： 2022年 11 月 14日		
	工程质量符合工程建设强制性标准、民简和设计与合同要求，自评合格。 施工单位（公章）　　项目负责人：王飞 2022年 11 月 14日		
	符合设计和规范要求，验收合格。 监理单位（公章）　　项目负责人： 2022年 11 月 14日		
	工程符合勘察要求。 勘察单位（公章）　　项目负责人： 2022年 11 月 14日		

建筑专业技术负责人-邓永明






姓名 邓永明
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 10 月 3 日
住址 广东省深圳市福田区景田
西路70号景蜜村8栋703
公民身份号码 44022519701003045X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.04.02-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓永明　　社保电脑号：3165895　　身份证号码：44022519701003045X　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		268.56		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad98f6ed10 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

土木专业技术负责人-崔勋

编号：09172015
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 崔勋
Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1977年11月
Date of Birth

工作单位 沈阳市万和顺景房地产开发有限公司
Establishment

专业名称 土木工程
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2009年11月12日
Conferment Date

发证机关
Issued by

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00947693

学生 崔勋 ，性别 男 ，

一九七七年十一月十一日生，于一九九六年

九月至 二000年 七月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：徐德龙

校 名：西安建筑科技大学

二000 年 七 月 三 日

学校编号：2000150902





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔勋　　社保电脑号：626113794　　身份证号码：210103197711110632　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		268.56		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad98f56a01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

建筑专业技术负责人-郑鸿锐



郑鸿锐　于二〇一七年
八 月，经 惠州市建筑工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1708002609395号

发证机关：惠州市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 十五 日



普通高等学校

毕业证书

学生 郑鸿锐 性别男，一九八七年 三 月二十九日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129541200906002724 二〇〇九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制


姓名 郑鸿锐
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 3 月 29 日
住址 广东省汕头市澄海区东里
镇东桥居委会
公民身份号码 440583198703293150


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局澄海分局
有效期限 2016.09.02-2036.09.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑鸿锐　　社保电脑号：627090394　　身份证号码：440583198703293150　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		268.56		264.96	66.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad990bde93 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

建筑专业技术负责人-刘向前

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	刘向前
性　　别	男
身份证号	610123197508081274
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	建筑工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101004430

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生 刘向前 性别 男，一九七五年 二 月 一 日生，于一九九五 年 九 月至一九九七 年 七 月在本校房屋建筑工程 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：陈肇三

校 名：西安公路交通大学

一九九七 年 七 月 一 日

学校编号：97051097





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向前　　社保电脑号：601179920　　身份证号码：610123197508081274　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		268.56		264.96	66.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad990678bu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

园林专业技术负责人-黄荣劭



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1100102085548 号

黄荣劭 于二〇一一年十二 月，经 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 园林工程师资格。特发此证。

河源市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一一 年十二 月三十 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01924820

学生 黄荣劭 性别 男，

一九七八年 四 月 一 日生，于一九九八年

九 月至二〇〇二年 六 月在本校

观赏园艺 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：卜必金

校 名：仲恺农业技术学院

二〇〇二年 六 月 十六日

学校编号：11347120020500011



姓 名 黄荣劭

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 4 月 1 日

住 址 广东省深圳市龙岗区吉祥中路城市花园二期2栋C单元709

公民身份号码 440105197804011233



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2012.06.26-2032.06.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄荣劭　　社保电脑号：601502005　　身份证号码：440105197804011233　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		268.56		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad98fb2904 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

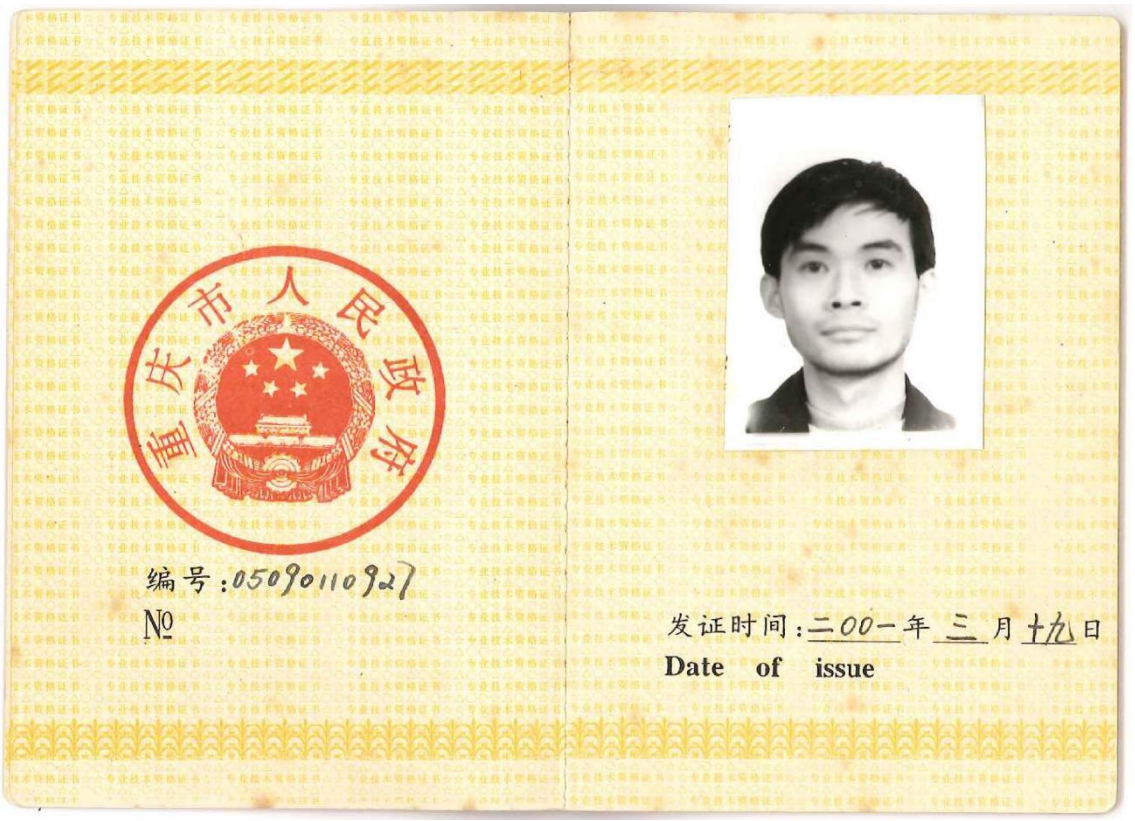
单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水专业技术负责人-李勇

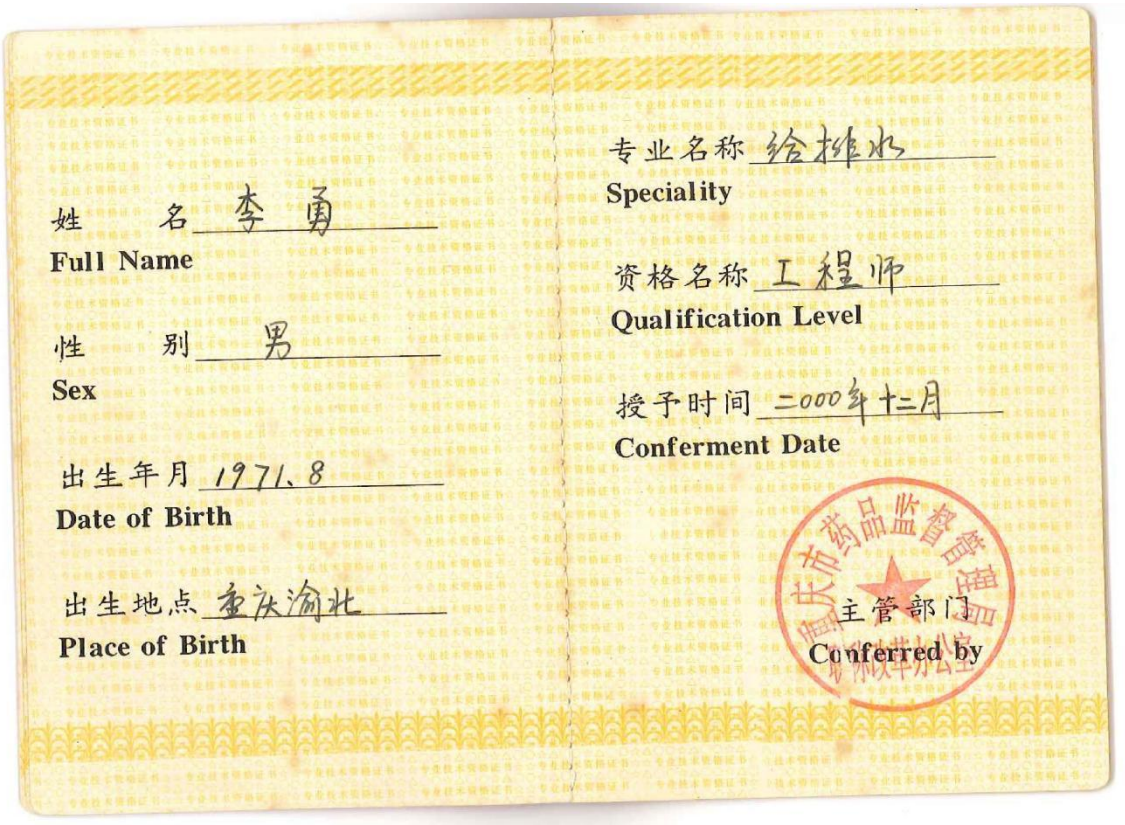

重庆市人民政府

编号：050901109271

№

发证时间：二00一年 三 月 十九 日

Date of issue


姓　　名 李勇

Full Name

性　　别 男

Sex

出生年月 1971.8

Date of Birth

出生地点 重庆渝北

Place of Birth

专业名称 给排水

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 二000年十二月

Conferment Date

重庆市药品监督管理局

主管部门

Conferred by



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 李勇 生于一九七一年八月。自一九九零年九月至一九九二年七月在本院城市建設工程系给水排水工程专业专科学制两年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长 [illegible]

证书编号：9212028 1992年7月6日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇　　社保电脑号：605427693　　身份证号码：510224197108285233　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	10	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11924.48	5611.52			5046.15	1749.38			437.41		330.0		320.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad98fef144 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

造价专业技术负责人-唐时强

使用有效期: 2026年10月09日
- 2027年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 唐时强

性　　别: 男

出 生 日 期: 1981年10月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400004458

有 效 期 : 2025年04月07日-2029年04月06日

聘 用 单 位: 深圳市精微建设工程有限公司

个人签名: 唐时强

签名日期: 2026.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年03月10日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：唐时强

性　　别：男

身份证号：532127198110200319

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：市政

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编　　号：202417814938

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室

（电子公章）

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕 业 证 书

学生　唐时强　性别 男，一九八一年 十 月 二十 日生，于

二〇二四 年 一 月在本校修完 （专科起点）本 科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　　校　长：

证书编号：513158202405103703　　二〇二四 年 一 月 十 日

NO. 20240101607

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐时强　　社保电脑号：612473230　　身份证号码：532127198110200319　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		268.56		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9908ba69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目安全主任-林允权

项目安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林允权	证件类型	身份证	证件号码	44050819901012173X
手机号码	0755-82793391		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0009778



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0009778

姓　　名：林允权

性　　别：男

出 生 年 月：1990年10月12日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年02月01日

有　效　期：2024年02月01日　至 2027年01月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 林允权 性别 男，一九九〇年 十 月十二 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六 月在本校 人力资源管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东培正学院 校（院）长：张蕾

证书编号：12059120140600819 二〇一四年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林允权　　社保电脑号：639643079　　身份证号码：44050819901012173X　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		268.56		264.96	66.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9905cd41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

质检负责人-易宇

质检负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	易宇	证件类型	身份证	证件号码	360311199502282043
手机号码	0755-82793391		证件号（质量员证编号）		0442510600005000112



证书编码：0442510600005000112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：易宇

身份证号：360311199502282043

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



易宇 (02762)

2762

姓　　名：易宇

性　　别：女

身份证号：360311199502282043

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2024 年 11 月 30 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B0624399101002762

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：易宇

身份证号：360311199502282043

证书编号：65360367141008572

参加　工程造价管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2017 年 6 月 30 日

高　等　院　校
江西师范大学
2017 年 6 月 30 日

No.01- 1605053163





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易宇　　社保电脑号：635775634　　身份证号码：360311199502282043　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	07	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		268.56		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad990a9ebc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员-文倩

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	文倩	证件类型	身份证	证件号码	511622199808212827
手机号码	19523338057		证件号		20250123034043237



住房城乡建设领域岗位
培训证书

姓　　名：**文倩**

性　　别：**女**

身 份 证：**511622199808212827**

岗位名称：**劳资专管员**

技能等级：**--**

证书编号：**20250123034043237**

本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。

发证单位：（盖章）

住房城乡建设职业技能鉴定中心 鉴定专用章

发证日期:2025年01月23日

实时数据，扫码验证

查询网址：www.zgcxosta.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文倩　　社保电脑号：807819108　　身份证号码：511622199808212827　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		268.56		264.96	66.24

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad990a5271 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

质检员-杨小惠

证书编码：04421109000010003 94

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨小惠



身份证号：431126199710100040

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小惠　　社保电脑号：806198602　　身份证号码：431126199710100040　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		268.56		264.96	66.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad990a6fb9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

质检员-洪培竹

证书编码：04417109944170007290

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：洪培竹

身份证号：440582198801266934

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪培竹　　社保电脑号：630210948　　身份证号码：440582198801266934　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	[illegible]	28.18	7.05
2026	05	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	06	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		373.43		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad98f928e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

资料员-戴子龙



戴子龙 同志于 2025 年 07 月 02 日至 2025 年 07 月 16 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓 名 戴子龙

身份证号 432522197510091395

证书编号 2501050000652627

工作单位 深圳市精微建设工程有限公司

2025 年 07 月 18 日

有效期：2028年07月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴子龙　　社保电脑号：600673217　　身份证号码：432522197510091395　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	252[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	252[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	270[illegible]	10.8	2700	21.6[illegible]	.4
2026	10	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	270[illegible]	10.8	2700	21.6[illegible]	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		268.56		264.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad98f5c0b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员-林少冰



姓　　名　林少冰

身份证号　440582199605116941

证书编号　2501040000504396

工作单位　深圳市精微建设工程有限公司

林少冰　同志于　2024　年

12月18日至　2025　年01　月　01日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员　材料员　　职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2025　年　01　月　3　日

有效期至：2028-01-03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少冰　　社保电脑号：639385930　　身份证号码：440582199605116941　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	30298516	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	30298516	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30298516	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	30298516	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	30298516	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	30298516	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		268.56		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9902fe82 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-蔡杰龙

证书编码：04425101000050000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蔡杰龙

身份证号：440582199306010119

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡杰龙　　社保电脑号：641998737　　身份证号码：440582199306010119　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	30298516	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		268.56		264.96	66.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad98f01d17 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

安全员-陈顺

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	陈顺	证件类型	身份证	证件号码	431124199707243451
手机号码	0755-82793391		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2025)0071145



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0071145

姓　　名：陈顺

性　　别：男

出 生 年 月：1997年07月24日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年12月11日

有　效　期：2025年12月11日　至 2028年12月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈顺　　社保电脑号：806913481　　身份证号码：431124199707243451　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	[illegible]	28.18	7.05
2026	05	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	06	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	30298516	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				11225.46	5557.52			1917.52	639.21			437.41		366.85		353.18	88.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad98f2d4ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-陈晓玲

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	陈晓玲	证件类型	身份证	证件号码	440510199104220028
手机号码	18890008482		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0015513



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0015513

姓　　名：陈晓玲

性　　别：女

出 生 年 月：1991年04月22日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月22日

有 效 期：2024年01月19日　至 2027年02月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓玲　　社保电脑号：640076348　　身份证号码：440510199104220028　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	30298516	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	30298516	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30298516	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	252[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	30298516	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	252[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	30298516	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	270[illegible]	10.8	2700	21.6[illegible]	[illegible].4
2026	10	30298516	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	270[illegible]	10.8	2700	21.6[illegible]	[illegible].4
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		268.56		264.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad98f39eb6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员-卢贵雄

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	卢贵雄	证件类型	身份证	证件号码	粤建安C3(2021)0145328
手机号码	0755-82793391		证件号（C 证编号）		440582199805217210



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0145328

姓　　名：卢贵雄

性　　别：男

出 生 年 月：1998年05月21日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月01日

有 效 期：2025年10月16日　至 2027年11月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢贵雄　　社保电脑号：811624421　　身份证号码：440582199805217210　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	06	30298516	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	07	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	09	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	10	30298516	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		476.16		467.22	116.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089ce4bf0z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

社保费缴纳清单

证明专用章