工程编号：_2605-440305-04-01-486363005001_

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：__福丽农场片区综合整治提升项目施工总包（北区）__

投标文件内容：_____资信标部分_____

投标人：__深圳市建工集团股份有限公司__

日期：_2026_年_11_月_17_日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（不评审）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第五章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩情况》（不评审）	提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。但只计取文件中提供的前5项。
3	《拟投入的项目经理基本情况》（不评审）	提供拟派的项目经理近5年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩。
4	《投标人履约评价情况》（不评审）	提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件或网站公示截图（需备注有效的中文网址链接），证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过3项，超过3项的，统计时只计取前3项；若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。
5	《项目管理班子人员配备情况》	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本

		工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人、劳资专管员等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供拟派人员在投标人企业近一个月（招标公告发布当月的上一个月）社保缴纳证明材料的扫描件。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表（不评审）

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称： 深圳市建工集团股份有限公司 曾用名： 深圳市第五建筑工程公司、深圳市金众股份有限公司、深圳市金众(集团)股份有限公司 （二）企业性质： 民营企业 （民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1. 项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程(期)项目施工总承包工程 （建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；合同金额：107761.15 万元；合同签订时间：2025 年 11 月 11 日；） 2. 项目名称：高新中学改扩建工程项目施工总承包 （建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：20604.92 万元；合同签订时间：2025 年 12 月 11 日；） 3. 项目名称：后海小学改扩建项目施工总承包 （建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：14538.48 万元；合同签订时间：2026 年 3 月 21 日；） 4. 项目名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段一期施工总承包 （建设单位：中信城开投资集团有限公司；合同金额：8578.85 万元；合同签订时间：2024 年 7 月 9 日；） 5. 项目名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工 （建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：8902.94 万元；合同签订时间：2026 年 7 月 21 日；）	详见资信标要求一览表
3	拟投入的项目经理基本情况	1. 项目名称：寰侨商务大厦施工总承包工程 （建设单位：深圳市晶发实业(集团)有限公司；合同金额：35000 万元；竣工时间：2022 年 12 月 15 日；） 2. 项目名称： （建设单位：　　；合同金额：　　万元；竣工时间：　年　月　日；）	详见资信标要求一览表

4	投标人履约评价情况	1、项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“优秀” 评价时间：2025.11.03； 2、项目名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2026 年第二季度合同履约评价“优秀” 评价时间：2026.07.31； 3、项目名称：兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2026 年第二季度合同履约评价“良好” 评价时间：2026.07.31；	详见资信标要求一览表
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数：23 人、中级或以上工程师人数：13 人	详见资信标要求一览表

（1）投标人营业执照



统一社会信用代码

91440300192189548K

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市建工集团股份有限公司

类　　型　非上市股份有限公司

成立日期　1983年05月26日

法定代表人　魏俊

住　　所　深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 12 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（2）投标人企业资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192189548K　　法定代表人：魏俊

注册资本：30342.598万元人民币　　经济性质：非上市股份有限公司

证书编号：D144018843　　有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00092924

建筑业企业资质证书

证书编号： D244006594

企　业　名　称： 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300192189548K

法　定　代　表　人： 魏俊

注　册　地　址： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有　效　期： 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年01月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企业名称	深圳市建工集团股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		
建立时间	1983年05月26日		
注册资本金	30342.598万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192189548K		
经济性质	非上市股份有限公司		
证书编号	A144058017-6/6		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	魏庆国	职务	董事长
单位负责人	蔡文乳	职务	总经理
技术负责人	刘杨	职称或执业资格	建筑施工正高级工程师/一级注册建造师
备注：			

业务范围

建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关：（章）
2023 年 12 月 28 日
No.AF 0495555

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

法定代表人变更为：放菊莲。
******

变更核准机关（章）
2024 年 11 月 12 日

法定代表人变更为：魏俊。
企业负责人变更为：放菊莲。
注册资金变更为：30342.6 万元。
******

变更核准机关（章）
2026 年 01 月 07 日

变更核准机关（章）
年 月 日

工程设计资质证书

证书编号：A244402138

企　业　名　称：深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192189548K

法　定　代　表　人：魏俊

注　册　地　址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有　效　期：至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（3）投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300192189548K

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007783

企　业　名　称：深圳市建工集团股份有限公司

法 定 代 表 人：魏俊

单　位　地　址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

经　济　类　型：股份有限公司(非上市)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年01月28日　至 2028年07月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 01 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、《投标人同类工程业绩情况》（不评审）

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级	
近5年最具代表性的同类工程业绩 （上限5项）	1	项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程 合同金额：107761.15万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2025年11月11日
	2	项目名称：高新中学改扩建工程项目施工总承包 合同金额：20604.92万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025年12月11日
	3	项目名称：后海小学改扩建项目施工总承包 合同金额：14538.48万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2026年3月21日
	4	项目名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段一期施工总承包 合同金额：8578.85万元 建设单位名称：中信城开投资集团有限公司 合同签订时间：2024年7月9日
	5	项目名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工 合同金额：8902.94万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2026年7月21日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2204-440300-04-01-930208009001

标段名称： 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司//上海宝冶集团有限公司

中标价： 107761.15581万元

中标工期（天）： 1327

项目经理（总监）： 刘文

本工程于 2025-08-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-05

查验码：JY20251030763935

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

正 本

合同编号：ERMGKY-021-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目

合同名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程合同

承 包 方：深圳市建工集团股份有限公司//上海宝冶集团有限公司

日　　期：二〇二五年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司//上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：刘文 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442024202409098

本工程于 2025 年 08 月 07 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程；

工程地点：项目位于华富街道笋岗路以北、规划路二路以南、梅岗路以东；

工程内容：主要建设内容为新建门诊医技楼、脑科中心和骨科中心，对原急救中心、血液中心、外科楼进行加固改造，新增床位 726 张。新建总建筑面积 206221 平方，其中地下建筑面积 58222 平方米，地上建筑面积 147999 平方米。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：/

建筑面积：20.6221 万平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主要包含但不限于：主体结构工程（含钢结构）、屋面工程、装饰装修工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程（部分）、拆除工程、绿化工程、智能化工程、外立面装饰工程，以及装配式、人防工程、外科大楼结构加固工程、管线迁改工程、地铁接驳通道、污水处理站工程（含设备）、抗震支架、停机坪、白蚁防治、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地、声学专项等。具体内容详见设计图纸及工程量清单。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成

全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2025 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2029 年 6 月 19 日

合同工期总日历天数： 1327 （计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：争创“中国建设工程鲁班奖”。

安全文明施工目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 拾亿柒仟柒佰陆拾壹万壹仟伍佰伍拾捌元壹角(¥1077611558.10 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁仟壹佰贰拾万零陆佰玖拾捌元玖角壹分 (¥31200698.91 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ /元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ /元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟壹佰伍拾万元整(¥ 61500000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元)；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰佰零陆万贰仟贰佰壹拾元整 (¥ 2062210.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同造价（不含暂列金及奖励金）的10%即 10131.115581 万元（人民币），分批支付，具体支付要求：节点1：合同签订后支付预付款总额的30%，其中合同造价的3%作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户；节点2：现场具备施工条件后支付预付款总额的70%。

该预付款应包含安全文明施工措施费及工人工资款。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后15日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

☐ 合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的50%；

☑ 合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的30%。

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

合同价支付：

（1）累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价85%时暂停支付。

（2）暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为 60 %。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过70%】

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为 50%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过60%】

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为 50% 【项目组可根据需要进行调整，但

最高不超过 60%】。

（3）工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

（4）合同结算价以下列机构审定为准：☑市财政评审中心评审并取得评审报告；☐深圳市建设工程造价管理站审定；☐其他_____。结算款支付到审定金额的 97%，留下 3%的质量保证金。

3、质量保证金的退还

质量保证金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为：

1. 预付款中工人工资款：应将施工合同总价（不含暂列金额和奖励金、设计费）3% 的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2. 月进度款中工人工资款：

☑ 施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的 8% ；主体施工阶段工人工资款比例为工程款的 30% ；装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的 18% ；收尾阶段工人工资款比例为工程款的 20% 。

☐地基基础工程合同：每月拨付比例为工程款的 8%；

☐施工总承包合同（不含专业工程）：每月拨付比例为工程款的 30%；

☐市政工程合同：每月拨付比例为工程款的 13%。

☐建筑装饰装修工程合同、其他合同：每月拨付比例为工程款的 18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管，监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 11 月 11 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）深圳市建工集团股份有限公司//上海宝冶集团有限公司

住　　所：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-83619888

传　　真：0755-83589360

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：518057

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

联合体共同协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

深圳市建工集团股份有限公司、上海宝冶集团有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 深圳市建工集团股份有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

⑴联合牵头单位 深圳市建工集团股份有限公司 承担 本项目 50%施工任务及相关 工作；

⑵联合体成员 上海宝冶集团有限公司 承担 本项目 50%施工任务及相关 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮编： 518057

联系电话： 0755-83619888 传真： 0755-83589360

联合体成员（盖章）： 上海宝冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 上海市宝山区抚远路 2457 号 邮编： 200941

联系电话： 0755-23745752 传真： 0755-23745752

签订日期：2025 年 09 月 15 日

高新中学改扩建工程项目施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2212-440305-04-01-711198002001

标段名称： 高新中学改扩建工程项目施工总承包

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 20604.920885万元

中标工期（天）： 1096

项目经理（总监）： 胡勇军

本工程于 2025-09-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-09

查验码：JY20251128677251

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

副本

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：高新中学改扩建工程项目施工总承包

合同名称：高新中学改扩建工程项目施工总承包

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市振业（集团）股份有限公司**

承包人(全称)：**深圳市建工集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：高新中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新南环路 5 号

工程投资额：27702 万元

工程规模及特征：项目位于深圳市南山区高新南环路 5 号。现有总用地面积 20039 平方米，总建筑面积 14124 平方米，可提供 36 班/1800 个初中学位。本次拆除建筑面积 1612 平方米，新建建筑面积 31280 平方米，改造保留建筑面积 12512 平方米，改扩建后总建筑面积 43792 平方米，可提供 42 班/2100 个初中学位，主要建设内容包括拆除、新建和改造工程。拆除工程：拆除体育馆 1 栋，拆除教学楼室内装饰、安装及室外铺装等。新建工程：新建综合楼 1 栋、食堂宿舍楼 1 栋、教学楼外廊及地下室，总建筑面积 31280 平方米。其中，综合楼地上 5 层，建筑面积 11097 平方米，主要功能设置为多功能厅、器乐排练室、舞蹈教室、音乐教室、计算机教室、生物实验室、物理实验室等；食堂宿舍楼地上 6 层，建筑面积 7178 平方米，主要功能为宿舍（71 间）、餐厅、厨房等；教学楼外廊，地上 4 层，建筑面积约 4169 平方米，主要功能设为走廊；地下室 1 层，建筑面积 8836 平方米，主要功能设为风雨操场、体育用房、地下车库（99 个车位）等。改造工程：对保留教学楼进行改造，改造面积约 12512 平方米，改造后功能为：普通教室、化学教室、美术教室、合班教室、图书馆、办公室等。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于临时工程、拆除工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、园林景观工程、管线迁改工程、电梯工程、标识工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治、苗木迁移、BIM 应用等。所有的施工内容详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 □边坡 ☑土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____） 。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

临时工程、拆除工程、园林景观工程、管线迁改工程、电梯工程、标识工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治、苗木迁移、BIM 应用等。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2028 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 1096 天。

招标工期总日历天数 1102 天。

定额工期总日历天数 1102 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 **0.54** % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量目标为:获得深圳市优质工程奖，如未获得深圳市优质工程奖，按照结算价的1%且不超过100万元人民币作为违约金。

安全管理目标：须确保本项目获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，力争获得广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地；如未获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，承包人需支付违约金30万元。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 二 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿零陆佰零肆万玖仟贰佰零捌元捌角伍分（¥206,049,208.85元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万伍仟肆佰伍拾壹元玖角伍分（¥6,955,451.95元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾贰万元整（¥11,220,000.00元）；

⑸BIM技术应用费用：由施工总承包单位在投标报价中综合考虑，不再计取相关费用。

⑹本工程中标净下浮率为：15.02%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

		师					
材料员	刘延	助理工程师	18813982121	材料员证	员级	0441811194418007643	/
劳资专管员	张君德	助理工程师	13825231687	劳务员证	员级	44151130000713	/

八、相关约定

1、有关项目全过程安全管理的相关约定

（1）承包人应按本合同约定和2025年1月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

（2）本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

（3）若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

（4）承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

（5）本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订 ，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

2、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

（1）承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

（2）本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

（3）发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

（4）本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 12 月 11 日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 拾 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：捌 份，发包人保存肆 份，承包人保存 叁 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

（本页为高新中学改扩建工程施工总承包合同签署页，以下无正文）

发包人：（公章）深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮政编码：518057

法定代表人：放菊莲

委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：0755-83589360

电子信箱：jgscb@sz.jgit.com.cn

后海小学改扩建项目施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2212-440305-04-01-309756006001

标段名称： 后海小学改扩建项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 14538.487008万元

中标工期（天）： 908

项目经理（总监）： 罗文海

本工程于 2025-12-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-12

查验码：JY20260305273740

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

合同编号：2022F174SG001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：后海小学改扩建项目

合同名称：后海小学改扩建项目施工总承包合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：后海小学改扩建项目

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：19368 万元。其中建安工程费 15864 万元，工程建设其他费 2305 万元，预备费 909 万元，开办费 290 万元。（深南发改批〔2025〕220 号）

工程规模及特征：项目位于南山区招商街道后海大道 2142 号。项目现状为 24 班/1080 学位小学，总用地面积约 10239 平方米，总建筑面积约 8117 平方米。改扩建后总建筑面积 30249 平方米，为 30 班/1350 学位小学。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：1.拆除工程：拆除教学楼、体育馆、室外球场、跑道、围墙、景观绿化及安装等。2.新建工程：土石方及基础工程（基坑支护工程、桩基础工程、土石方工程）、主体工程（框架结构）、内装饰工程（地下室、综合楼）、外装饰工程、安装工程（电气、通风空调、给排水、消防、智能化、电梯、泳池设备、其他）、室外配套及其他工程（园建及景观工程、绿化工程、安装工程、迁改工程）。3.改造工程：结构加固工程、内装饰工程、外装饰工程、安装工程（电气、暖通、给排水、消防、智能化）。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；

□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □　室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□　室外工程　（　□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

3. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 07 月 01 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2028 年 12 月 24 日；（其中新建工程部分于 2028 年 6 月 30 日前完工并通过竣工验收）

合同工期总日历天数 908　天。

招标工期总日历天数 914　天。

定额工期总日历天数 936 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 3　%　（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等;如有冲突的，以较严格的标准为准。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于　二　星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰叁拾捌万肆仟捌佰柒拾元零捌分（¥145384870.08元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾肆万壹仟玖佰零肆元陆角捌分（¥4741904.68元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾叁万元整（¥14930000.00元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

⑹本工程中标净下浮率为：15%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目负责人（项目经理）	罗文海	助理工程师	13530058009	注册建造师	一级	粤1442019202000561	建筑工程
技术负责人	夏志斌	工程师	18270291069	职称证	中级	2403003186562	建筑施工
生产经理	何争强	工程师	15889660377	职称证	中级	2303003118618	装配式建筑
机电经理	田捷	工程师	18028789445	职称证	中级	1903003019718	给排水

八、相关约定：

1、有关项目全过程安全管理的相关约定

（1）承包人应按本合同约定和2025年1月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

（2）本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

（3）若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

（4）承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

（5）本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订 ，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

2、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

（1）承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

（2）本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

（3）发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

（4）本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

3、质量要求

获得深圳市建设工程优质奖，若因投标人原因导致本工程最终未获得市优，按照结算价的1%且不超过100万元人民币作为违约金。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 3 月 21 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：肆 份，发包人保存/ 份，承包人保存 叁 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署	**承包人：**（公章）深圳市建工集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：1244030SG34798694R	**统一社会信用代码：**91440300192189548K
地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼	**地址：**深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
邮政编码：518052	**邮政编码：**518057
法定代表人：	**法定代表人：**魏俊
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-83619888
传真：26572015	**传真：**0755-83589360
电子信箱：	**电子信箱：**932735217@qq.com

南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段一期施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 44030520220034043001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段一期施工总承包

建设单位： 中信城开投资集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 8578.85428万元

中标工期： 40

项目经理（总监）： 伍坎

本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-28

查验码：JY20240624273723 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

合同编号：SZ-BXHX-SG-005

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段一期施工总承包

合同名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段一期施工总承包合同

发 包 人：中信城开投资集团有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：中信城开投资集团有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段一期施工总承包

工程地点：广东省深圳市南山区

工程投资额：

工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段一期施工总承包工程范围包括以下 9 所学校：南山外国语学校（集团）文华学校、海滨实验小学愉康部、波托菲诺幼儿园、香山里幼儿园、世纪村幼儿园、滨海半岛第一幼儿园、沙河侨城豪苑幼儿园、天鹅湖幼儿园、锦绣花园幼儿园。其中：

1、南山外国语学校（集团）文华学校：项目位于深圳市南山区文华路 2 号，建筑面积 43986 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，供水设施提标改造。

2、海滨实验小学愉康部：项目位于深圳市南山区学府路 105 号，建筑面积 8639 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

3、波托菲诺幼儿园：项目位于深圳市南山区香山中街 1-10 号，建筑面积 3029 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

4、香山里幼儿园：项目位于深圳市南山区侨北三街 2 号，建筑面积 3600 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，供水设施提标改造。

5、世纪村幼儿园：项目位于深圳市南山区白石路与石洲中路交叉路口往北约 200 米，建筑面积 2458.93 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，次入口区域加建厨房，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

6、滨海半岛第一幼儿园：项目位于深圳市南山区蛇口金世纪路半岛城邦一期花园内，建筑面积 2006 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

7、沙河侨城豪苑幼儿园：项目位于深圳市南山区沙河街 21 号，建筑面积 3468.2 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

8、天鹅湖幼儿园：项目位于深圳市南山区侨香路与深云路交叉路口往南约 80 米，建筑面积 4850 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

9、锦绣花园幼儿园：项目位于深圳市南山区深南大道 9002 号，建筑面积 3123.3 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：上述 9 所学校外立面改造、室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造，供水设施提标改造等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；
□智能建筑 （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；
□其它：

3. 其他工程

_____

三、合同工期

（1）、学校经招标人确定需跨年分阶段施工的，每阶段工期要求如下：

①2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

②2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

（2）、学校经招标人确定无需跨年分阶段施工的，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____/_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟伍佰柒拾捌万捌仟伍佰肆拾贰元捌角整(¥85788542.80 元)；增值税税率为 9%，不含税总价为 78705085.14 元，税金为 7083457.66 元。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰贰拾柒万陆仟叁佰叁拾肆元叁角肆分 (¥ 2276334.34 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零陆万伍仟元整（¥1065000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾伍万捌仟壹佰壹拾柒元肆角伍分（¥2758117.45元）；

⑸BIM技术应用费用：**（本工程BIM由发包人单独发包）**

人民币（大写）/（¥/元）。

(6)本工程中标净下浮率为：11.89%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	李世钟	高级工程师	注册建造师	一级	2103001062350	建筑工程
项目经理1	伍坎	助理工程师	注册建造师	二级	粤2442021202120418	建筑工程
项目经理2	宁业铭	工程师	注册建造师	二级	粤2442021202120878	建筑工程
项目经理3	胡丹	/	注册建造师	二级	粤2442023202318373	建筑工程
项目经理4	义涛	工程师	注册建造师	二级	粤2442022202309066	建筑工程
项目经理5	陈果毅	助理工程师	注册建造师	二级	粤2442020202117678	建筑工程
技术负责人1	赵宁波	高级工程师	职称证书	/	2203001072219	施工管理
技术负责人2	张海明	高级工程师	职称证书	/	2203001084667	建筑施工
技术负责人3	吴浪	工程师	职称证书	/	2203003084332	建筑施工
技术负责人4	刘柏	工程师	职称证书	/	2203003071534	施工管理
技术负责人5	林春龙	工程师	职称证书	/	2003003048558	建筑施工
生产经理1	杨忻谕	工程师	职称证书	/	1903003022885	建筑装饰施工
生产经理2	吕霖	工程师	职称证书	/	2103003056133	建筑装饰施工
生产经理3	党金博	工程师	职称证书	/	2203003084319	建筑施工

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 9 日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）中信城开投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FMLFW4Q

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区科发路11号南山金融大厦1001

邮政编码：

法定代表人：刘星

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

邮政编码：518057

法定代表人：魏庆国

委托代理人：/

电话：0755-83619888

传真：0755-83589263

电子信箱：/

开户银行：

账　号：

白石洲学校改扩建工程（二期）施工
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2311-440305-04-01-501782001001

标段名称： 白石洲学校改扩建工程（二期）施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 8902.938941万元

中标工期（天）： 571

项目经理（总监）： 周健

本工程于 2026-04-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-07-17

查验码：JY20260710522705

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

NSWB

副本

合同编号：2023F205.1.0-SG-2026-0004

深圳市南山区建筑工务署建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：白石洲学校改扩建工程（二期）

合同名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

合同编号：2023F205.1.0-SG-2026-0004

深圳市南山区建筑工务署建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：白石洲学校改扩建工程（二期）

合同名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)： 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工

工程地点：项目位于沙河街道石洲中路西侧

工程投资额：总投资 23641 万元

工程规模及特征：项目位于沙河街道石洲中路西侧，总占地面积 28990 平方米，现有总建筑面积 39824 平方米。项目拟对不满足标准要求的教室进行改造，对缺失的配套功能用房进行扩建，将原 60 班小学改造为满足现行标准的 54 班（小学 36 班、初中 18 班）/2520 个学位九年一贯制学校。拟拆除现有建筑面积 6971 平方米、扩建建筑面积为 6747 平方米、新建建筑面积为 13320 平方米，改扩建后总建筑面积 53883 平方米（不含教辅楼 6-9 层）。工程内容包括拆除、改造、扩建、新建工程。

二期建筑面积约 29000 平方米，建设内容包含体育馆改扩建、教辅楼改扩建、综合楼新建等内容。项目概算批复总投资 23641 万元，其中建安工程费 19840 万元，工程建设其他费 2675 万元，预备费 1126 万元。（深南发改批〔2025〕42 号）

资金来源：财政资金 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：白石洲学校改扩建工程（二期）体育馆、教辅楼、综合楼的拆除工程、改造工程、扩建工程、新建工程。

所有的施工内容详见工程施工图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□轨道交通围护结构施工阶段	□地下连续墙 □围护桩 □基坑支护 □土石方
□轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	□燃气改迁及恢复 □给排水改迁及恢复
□轨道交通主体结构施工阶段	□车站工程 □区间工程 □场段工程
□轨道交通站后工程施工阶段	□附属工程 □轨道工程 □常规设备安装装修工程 □系统设备安装工程
□其他:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程 (☑基础 ☑ 基坑支护 □边坡 ☑土石方 □其他_____);		
☑主体结构工程 (☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土结构 □型钢混凝土结构 □其他 _____);		
☑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: □其他_____);		
☑通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);		
☑建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其他_____);		
☑建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其他_____);		
☑智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);		
☑屋面工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
☑燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

☑其他：白石洲学校改扩建工程（二期）体育馆、教辅楼、综合楼的拆除工程、改造工程、扩建工程、新建工程等所有的施工内容，具体内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其他_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其他_____ ）；				
□其他：				

4. 其他工程_____

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 27 日；

计划竣工日期：2028 年 2 月 18 日；

合同工期总日历天数 571 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 571 天。

定额工期总日历天数 576 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.87 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等;如有冲突的，以较严格的标准为准。

本项目工程质量目标：获得深圳市优质结构工程奖。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于/星级。

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）捌仟玖佰零贰万玖仟叁佰捌拾玖元肆角壹分（¥89029389.41 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾陆万零伍佰贰拾元陆角柒分（¥3360520.67元）；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰万（¥120000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾万（¥4700000元）；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用（本合同BIM技术应用费不予计取）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：12.03%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定最高投标限价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息和安全文明施工费账户信息

1.工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称、专用账户开户银行、专用账户号：均以发包人、承包人与银行（或其他机构）签订的三方协议中的信息为准。

2.安全文明施工费账户信息：

承包人应开设独立的安全文明施工费专用账户，该专用账户在发包人、承包人及银行（或其他机构）签订的三方资金监管协议中独立开设，不能与该协议中其他工程款共用同一个账号。安全文明施工费支付专用账户名称、专用账户开户银行、专用账户号：均以发包人、承包人与银行（或其他机构）签订的三方协议中的信息为准。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周健	工程师	15807559614	注册建造师证	一级	粤1442019202000813	建筑工程

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 7 月 21 日；

订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼。

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：肆 份，发包人保存 / 份，承包人保存 叁 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑工务署

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼

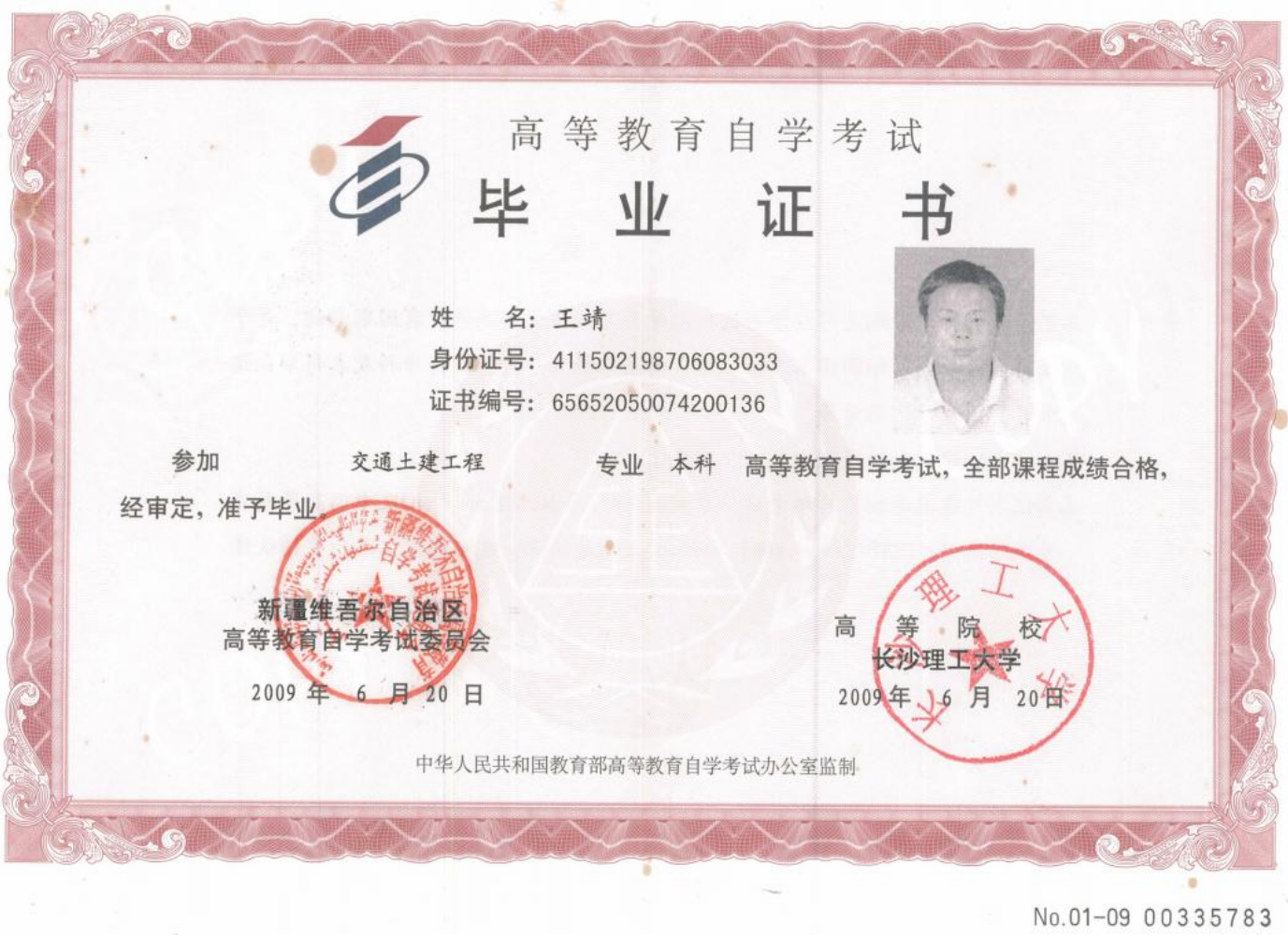
27A27B

邮政编码：518000	邮政编码：518057
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：(0755)83619888
传真：/	传真：(0755)83589360
电子信箱：/	电子信箱：/

3、《拟投入的项目经理基本情况》（不评审）

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：王靖 年龄：39 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：高级工程师 1 个月社保：☑有　☐无
近 5 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 2 项）	项目名称：寰侨商务大厦施工总承包工程 合同金额：35000 万元 建设单位名称：深圳市晶发实业(集团)有限公司 竣工验收日期：2022-12-15
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：王靖

身份证号：411502198706083033

证书编号：65652050074200136

参加　　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

新疆维吾尔自治区
高等教育自学考试委员会
2009 年　6　月 20 日

高　等　院　校
长沙理工大学
2009 年　6　月　20 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00335783

广东省职称证书



姓　　名：王靖

身份证号：411502198706083033

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年10月09日
2027年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王靖

性　　别：男

出生日期：1987年06月08日

注册编号：粤1442017201844169

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-08至2029-01-07)

市政公用工程(有效期：2026-01-08至2029-01-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王靖

签名日期：2026.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年01月08日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0008253



姓　　名：王靖

性　　别：男

出 生 年 月：1987年06月08日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年11月11日

有 效 期：2026年08月14日　　至 2029年11月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王靖　　社保电脑号：645925267　　身份证号码：411502198706083033　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	02	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	03	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	04	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	05	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	06	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	07	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	08	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	09	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	10	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
合计				12960.0	6480.0			4860.0	1620.0			405.0		810.0		648.0	162.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa63aa400 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

合同关键页

副本

工程编号：S-2019-K70-502593
合同编号：BH-GC-012

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：寰侨商务大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区深云路 534-2-8101

发 包 人：深圳市晶发实业（集团）有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市晶发实业（集团）有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：寰侨商务大厦(原“南山区晶发新能源地块城市更新项目”)

工程地点：深圳市南山区深云路 534-2-8101

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2019）0387 号

工程规模及特征：建筑用地面积 9031.94m2，基坑支护周长约 378.9m，基坑开挖面积约 8281.81m2，基坑底绝对高程 18.55m。总建筑面积约 78021.01m2，设置地下室 3 层、裙楼小型商业服务设施，塔楼 33 层，建筑高度 151.9m。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100%；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围土方工程（垫层、承台等部分）、基础工程、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、粗装修、二次装饰装修工程、防水工程、幕墙工程、给排水及电气安装工程、消防工程、人防及防雷工程、电梯工程、室外环境工程、通风工程、智能化系统工程等其他配套工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽：米；高：米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　(☑基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　)；		
☑主体结构工程　(☑钢筋混凝土☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它)；		
☑建筑装饰装修工程　(☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它　)；		
☑通风与空调　(☑通风　☑空调　□其它　)；		
☑建筑给水排水及供暖　(☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网　□其它)；		
☑建筑电气工程　(☑室外电气　☑电气照明　□其它　)；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它)；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　(☑室外设施□附属建筑 ☑室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿)。		
□燃气工程　(户数：＿＿＿＿；庭院管：　米)		
☑其他　地下室工程、人防工程、电梯工程		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它　)；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　)；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020年06月10日；

计划竣工日期：2022年07月20日；

合同工期总日历天数770天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：结构优质、竣工验收合格。

五、签约合同价

人民币（大写）暂定叁亿伍仟万元整（¥350,000,000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）暂定捌佰柒拾伍万元整（¥8,750,000.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 1 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279267908D

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云路534-2-8101

邮政编码：518000

法定代表人：李汉发

委托代理人：

电话：0755-82536823

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002887161901

组织机构代码：91440300192189548K

地址：深圳市南山区讯美科技广场

邮政编码：518000

法定代表人：魏俊

委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：0755-83589360

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：寰侨商务大厦

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市晶发实业(集团)有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-10326502	项目代码	S-2019-K70-502593
项目名称	南山区沙河街道晶发新能源城市更新	项目曾用名	
工程地点	高发社区深云西二路与深云西四路东北角		
建筑面积	77840.76	工程造价	35000 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	33
立项批准文号	2019-440305-70-03-103265	宗地号	T407-0032
用地规划许可证号	地字第440305202000002 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NG-2020-0004(改 1)
施工许可证号	2020-1271	监理许可证号	E244066338
开工日期	2020-08-20	验收日期	2022-12-10
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2020076
建设单位	深圳市晶发实业(集团)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	万黎明
副组长	姚贞强
组员	王靖、李晖、龚旭亚、卓建财

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宜令	程洪喜、陈果毅、袁昌桥、冯志锋、刘李炀、崔雅明、徐睿勇、黄建红、郑金焕
建设设备安装工程	徐卫昌	唐水文、郭静、白孔军、隆四杰、陈古兵
通讯、燃气等专业工程	秦海生	郭虎、徐大鹤、于鹏飞、陈古兵、易樱壕
工程质控资料	钞璐	罗文海、王永明、冼誉景、李永鸿、义涛、刘文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：寰侨商务大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 113 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市晶发实业(集团)有限公司	项目负责人	工程师	
2	秦海生	深圳市晶发实业(集团)有限公司	暖通工程师	工程师	
3	徐卫昌	深圳市晶发实业(集团)有限公司	机电工程师	工程师	
4	张宜令	深圳市晶发实业(集团)有限公司	土建工程师	工程师	
5	袁昌桥	深圳市晶发实业(集团)有限公司	幕墙工程师	工程师	
6	钞璐	深圳市晶发实业(集团)有限公司	资料员	工程师	
7	姚贞强	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师	高级工程师	
8	刘李炀	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
9	唐水文	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
10	李晖	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
11	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	冯志锋	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	
13	郭静	筑博设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
14	白孔军	筑博设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
15	于鹏飞	筑博设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	张强	深圳广晨幕墙科技有限公司	项目负责人	工程师	
17	朱涛	深圳广晨幕墙科技有限公司	生产经理	工程师	
18	代平	深圳市美兆环境股份有限公司	项目负责人	工程师	
19	张文斌	深圳市创捷科技有限公司	项目负责人	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
21	陈果毅	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	初级工程师	
22	程洪喜	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	土建工程师	
23	卓建财	深圳市建工集团股份有限公司	事业部副总	工程师	
24	冼誉景	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
25	王永明	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	
26	崔雅明	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	初级工程师	
27	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	
28	隆四杰	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级工程师	
29	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	事业部机电经理	工程师	
30	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	事业部工程技术部经理	工程师	
31	徐大鹤	深圳市建工集团股份有限公司	消防工程师	工程师	
32	陈古兵	深圳市建工集团股份有限公司	消防工程师	初级工程师	
33	易樱壕	深圳市建工集团股份有限公司	消防工程师	初级工程师	
34	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	技术部副部长	工程师	
35	义涛	深圳市建工集团股份有限公司	报建工程师	工程师	
36	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
37	黄建红	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	工程师	
38	郑金焕	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收通过
2	特种设备	同意验收通过
3	水土保持设施	同意验收通过
4	防雷装置	同意验收通过
5	环境保护设施	未涉及该专项工程
6	海绵设施	同意验收通过
7	通信工程配套	同意验收通过
8	节水、排水设施	同意验收通过
9	有线电视网络设施	未涉及该专项工程
10	涉及国家安全事项的建设项目	未涉及该专项工程
11	无障碍设施	同意验收通过
12	住宅光纤到户	同意验收通过
13	住宅信报箱	未涉及该专项工程
14	绿色建筑	同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	同意验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	同意验收通过
18	其它专项	同意验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年12月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月20日

4、《投标人履约评价情况》（不评审）

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段） 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“优秀” 评价时间：2025/11/03
	2	项目名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：南山区建筑工务署 2026 年第二季度合同履约评价“优秀” 评价时间：2026/07/31
	3	项目名称：兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC） 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：南山区建筑工务署 2026 年第二季度合同履约评价“良好” 评价时间：2026/07/31
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“优秀”（南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段））



南山区建筑工务署 × | 深圳市南山区建筑工 × | 工程履约评价 × | 南山区建筑工务署 × | 南山区建筑工务署 × | +

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04

来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好

	合同		格

（四）施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道 - 东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源	良好

2、南山区建筑工务署 2026 年第二季度合同履约评价“优秀”（南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程）



附件

南山区建筑工务署 2026 年第二季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
1	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	优秀
3	海岸学校代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
4	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
5	兴科一街（留新南路-茶光路）等四条市政道路零代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
6	南山区中医院建设项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	茶光工业片区基础设施（文华路和文西路）项目（零代建管理费）代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	中等
9	大学城配套学校、西丽二小项目代建合同（大学城代建管理费）	海南中信城市开发运营有限公司	中等
10	同安学校代建合同	深圳市前海股份有限公司	中等
11	南山交警大队新综合楼代建合同（建设资金）	海南中信城市开发运营有限公司	中等
12	麒麟小学改扩建项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	后海片区市政道路及配套项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
14	塘朗山东南地块边坡治理工程代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
15	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
16	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等

（四）施工类（含 EPC 施工）合同

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	优秀
3	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同－同安学校（一期）	中建五局华南建设有限公司	优秀
4	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
5	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
10	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅳ标段施工总包合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
11	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目-滨海休闲带施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
12	荔山小学项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	南山区中医院建设项目工程施工总承包合同	中建三局第二建设（深圳）有限公司	良好
15	南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅰ标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅲ标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
19	深圳市南山区建筑工务署市政工程施工（单价）合同－塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
20	文西路、文光村街项目施工总承包合同	深圳市西部城建工程有限公司	良好
21	南山交警大队新综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程（重新招标）合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南园新园路项目施工合同	深圳市天惠建筑工程有限公司	良好
23	红花一路工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程	中等

3、南山区建筑工务署 2026 年第二季度合同履约评价“良好”（兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC））



附件

南山区建筑工务署 2026 年第二季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
1	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	优秀
3	海岸学校代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
4	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
5	兴科一街（留新南路-茶光路）等四条市政道路零代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
6	南山区中医院建设项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	茶光工业片区基础设施（文华路和文西路）项目（零代建管理费）代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	中等
9	大学城配套学校、西丽二小项目代建合同（大学城代建管理费）	海南中信城市开发运营有限公司	中等
10	同安学校代建合同	深圳市前海股份有限公司	中等
11	南山交警大队新综合楼代建合同（建设资金）	海南中信城市开发运营有限公司	中等
12	麒麟小学改扩建项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	后海片区市政道路及配套项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
14	塘朗山东南地块边坡治理工程代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
15	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
16	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等

（四）施工类（含 EPC 施工）合同

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	优秀
3	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同－同安学校（一期）	中建五局华南建设有限公司	优秀
4	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
5	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
10	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅳ标段施工总包合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
11	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目-滨海休闲带施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
12	荔山小学项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	南山区中医院建设项目工程施工总承包合同	中建三局第二建设（深圳）有限公司	良好
15	南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅰ标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅲ标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好

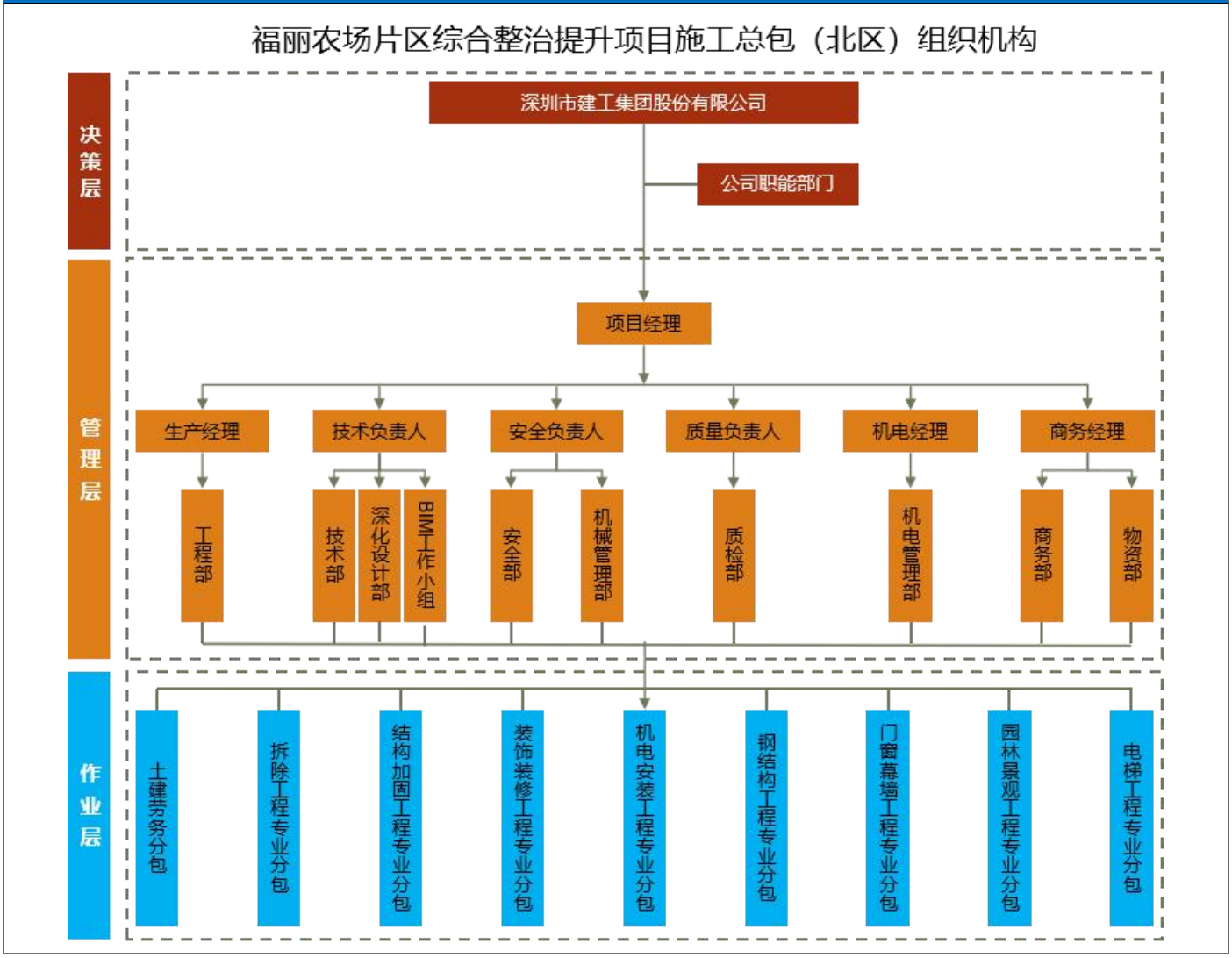
序号	合同名称	供应商名称	评价等级
19	深圳市南山区建筑工务署市政工程施工（单价）合同－塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
20	文西路、文光村街项目施工总承包合同	深圳市西部城建工程有限公司	良好
21	南山交警大队新综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程（重新招标）合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南园新园路项目施工合同	深圳市天惠建筑工程有限公司	良好
23	红花一路工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程	中等

5、《项目管理班子人员配备情况》

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）

组织架构设置说明
项目管理机构中项目管理层人员包括：公司高管担任项目指挥长，配备项目经理、技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、商务经理、机电经理等项目领导班子。 下设部门包括：工程部、技术部、深化设计部、BIM 工作小组、安全部、机械管理部、质检部、机电管理部、商务部、物资部等部门，本项目拟配置管理人员共 23 人。 管辖内各分包及班组，各专业分包、劳务队按需进行机构和人员配置。 组织架构人员配备情况详见项目管理机构配备情况表，具体公司资质及人员证件信息另详见《资信标或资信内容》。

组织架构图


项目组织机构职责划分

序号	岗位/部门	职责
1	项目经理	1）受法人代表委托，履行工程总承包合同，完成各项任务和指标，全面负责项目管理，组织签订相关经济合同、协议及招投标工作。 2）贯彻质量、进度等目标，对施工过程中的质量、进度等负全面领导责任，建立健全项目各项管理制度，负责总承包项目部日常事务。 3）负责选择分供方、分包商，签订物资采购及工程、劳务分包合同，做好与建设单位、监理等各方的协调，作为公司与项目部的桥梁，保障施工资源供给，处理合同变更。 4）制定战略性实施计划，确保项目关键目标，对完成公司下达的生产任务、创优计划、利润及安全指标负责。 5）完善内部基础管理，指导下级工作，合理分配，奖优罚劣。
2	技术负责人	1）分管技术部、BIM 工作站，负责总承包项目部质量管理和技术工作，组织编制施工组织总设计及重大技术方案，审批一般性施工技术方案。 2）负责整个施工现场质量管理，确保质量目标实现，管控各分包专业质量，推动质量管理体系贯标工作。 3）审核各分包商的施工组织设计与方案，协调其技术问题，督促严格执行批准的质量计划和专项施工方案。 4）与设计、监理保持沟通，确保其要求与指令在分包商中落实，组织技术骨干攻关关键技术难题，研究新工艺新技术，及时解决施工中的技术问题。 5）组织人员监督验收材料、设备供货质量，对不合格的经评审后做退货处理。
3	安全负责人	1）负责安全生产管理与监督，开展危害因素辨识和风险评价，参与安全方案及技术措施编制并监督执行，组织总包和劳务队伍安全员日检，查处违章行为、处理隐患，必要时停工整顿并履行安全否决权。 2）组织安全宣传教育、培训考核及施工分包单位劳务人员入场三级教育（含安全、质量意识等），督促劳务班组安全教育，检查监督各级人员持证上岗情况。 3）加强防火安全管理，健全防火制度、签订责任制，组织义务消防队并定期演练，配备、检查和保养消防器材；负责安全设备、防护用品及急救器具的验收与监督管理，组织落实安全应急预案演练。 4）组织施工分包单位人员进场验证，收集保管备案材料，建立工人出勤台账和劳动力统计报表制度以掌握劳动力进场情况，审核监督施工分包单位工人工资支付。 5）参与事故调查处理，监督整改措施落实。
4	商务经理	1）直接领导总承包项目部的商务合约、财务资金及物资设备管理各项工作。 2）监督各分包商履约情况，控制工程造价和工程进度款支付，确保实现投资控制目标。 3）根据合同要求和工程需用计划制定采购计划，保障工程设备材料及时供应。 4）领导采购及进场设备、材料的报审工作，审核各分包商的物资计划和设备计划，确保满足总体计划。 5）组织施工所需劳务队伍、工程分包商及机械设备租赁商的招标与评标，通过考察评议选择合格合作方。
5	质量负责人	1）对项目部工程质量负责，贯彻执行国家法律法规、方针政策和强制性标准，严格执行公司各项管理制度，维护公司合法权益。

		2）参加施工班组长技术质量交底，按规定对工程质量实行中间控制和检查，做好质量检查评定记录，评定工序结果，参与检验批质量验收并办理签字手续。 3）做好工程专检，组织落实“样板引路”和“三检”制度，掌握质量动态，收集整理相关资料及竣工资料。 4）指导督促有关班组对不合格工程部位进行返修或返工，对不配合整改及严重质量问题有处罚权。 5）参加项目部 QC、工法等活动，按公司规定做好工程移交和维修回访工作。
6	生产经理	1）在项目经理领导下，对项目进度及安全文明施工目标负主要责任，按施工总进度计划组织现场施工，编制总进度、月进度计划及总备料计划，审核月材料计划，协助物资部选型订货，安排每周每日工作。 2）主管总承包项目部施工生产，负责项目总平面、施工工作面的水平与垂直管理，确定分包进场时间，与建设单位协调并参与分包招标工作。 3）合理安排施工工作面，统一协调各分包关系，解决施工矛盾，总体协调各专业分包施工进度，负责施工现场总平面管理。 4）主持每周工程协调会，协调专业分包交叉施工，为各专业分包商协调现场、机械等条件，提供全面细致的总承包服务，履行服务承诺。
7	机电经理	1）协助项目经理做好施工总承包管理，确保机电专业与土建施工安排部署统一。 2）参与机电专业分包的选择、招标及评判工作，承担合同中总承包的机电管理责任，执行公司专业管理要求，完成施工任务及对业主的承诺。 3）贯彻公司质量、环境与职业健康安全方针，负责三个管理体系在项目机电系统的运行，监督考核合同履约及体系执行情况。 4）组织编制机电施工方案及进度计划，审核各类专项方案和计划，审定机电物资供应计划，参与重要机电设备选型及谈判。 5）协调各系统及专业的竣工验收工作。
8	装修工程师	1）协助项目经理及生产经理做好装修专业施工总承包管理，确保装修专业与土建、机电等各专业施工安排部署统一。 2）参与装修专业分包的选择、招标及评判工作，承担合同中总承包的装修管理责任，执行公司专业管理要求，完成施工任务及对业主的承诺。 3）贯彻公司质量、环境与职业健康安全方针，负责三个管理体系在项目装修系统的运行，监督考核合同履约及体系执行情况。 4）组织编制装修施工方案及进度计划，审核各类专项方案和计划，审定装修物资供应计划，参与重要装修材料、设备选型及谈判。 5）协调各系统及专业的装修相关竣工验收工作，配合竣工资料编制与移交。
9	土建/安装施工员	分别负责土建、安装现场施工组织，落实施工方案，管控施工工序及进度，协调现场施工人员、机械，做好施工记录。
10	材料员	负责项目物资材料的计划编制、进场验收、仓储堆放、限额发放、台账维护及资料归档，监督材料使用与损耗控制，配合采购、成本核算及文明施工管理，确保材料供应满足施工进度、质量要求。
11	资料员	负责施工资料的收集、整理、编制及归档，确保资料与施工进度同步，满足验收及备案要求；及时报送各类报验、报审资料。
12	劳资专管员	掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	王靖	一级注册建造师证/粤1442017201844169	高级工程师	本科	建筑工程	项目施工全过程
项目技术负责人	项目技术负责人	王健	职称证/2303003128135	工程师	本科	建筑施工	项目施工全过程
生产经理	生产经理	刘贤龙	职称证/GX22020039477	工程师	本科	工业与民用建筑	项目施工全过程
机电经理	机电经理	祁永平	职称证/2203003066545	工程师	本科	电气	项目施工全过程
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	党金博	职称证/2203003084319	工程师	本科	建筑施工	项目施工全过程
	土建工程师	及瑞虹	职称证/0833978	工程师	本科	工程管理	项目施工全过程
	电气专业技术负责人	杨继军	职称证/2017003011695	工程师	专科	建筑电气施工	项目施工全过程
	给排水专业技术负责人	田捷	职称证/1903003019718	工程师	专科	给排水	项目施工全过程
	装修专业技术负责人	郑绍瑜	职称证/2303003141916	工程师	专科	装饰装修	项目施工全过程
项目安全主任	项目安全主任	邓思亮	安全生产考核合格证/粤建安 C3（2019）0003430	/	中专	建筑施工	项目施工全过程
质检负责人	质检负责人	段科	职称证/A[2010]1061	工程师	本科	工民建	项目施工全过程
造价负责人	造价负责人	邬路霞	职称证/2403003208048	工程师	专科	土建	项目施工全过程
BIM 工程师	BIM 工程师	李嘉琪	上岗证/1801001023034158	/	本科	BIM	项目施工全过程
其他	施工员	张海利	上岗证/04417101944170138 89	助理工程师	专科	土建	项目施工全过程
	施工员	陈杰	上岗证/04418101944180164 32	助理工程师	专科	土建	项目施工全过程
	安全员	张占华	安全生产考核合格证/粤建安 C3(2018)0014801	工程师	本科	施工安全	项目施工全过程
	安全员	陈锦健	安全生产考核合格证/粤建安 C3（2013）0003842	/	专科	施工安全	项目施工全过程
	安全员	丁姣玉	安全生产考核合格证/粤建安 C3(2021)0129439	助理工程师	本科	施工安全	项目施工全过程
	资料员	黄杨洋	上岗证/04418114944180160 41	助理工程师	本科	建筑施工	项目施工全过程
	材料员	刘延	上岗证/04418111944180076 43	助理工程师	专科	建筑施工	项目施工全过程

	劳资专管员	张勇	上岗证/04426113000070000010	工程师	专科	建筑施工	项目施工全过程
	预算员	涂林	职称证/粤初职1702006001455	助理工程师	专科	工程造价	项目施工全过程
	质量员	郭立瑶	上岗证/04418106944180112 99	工程师	专科	建筑施工	项目施工全过程
共配置 23 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人（项目经理）	王靖	高级工程师	注册证	一级	粤 1442017201844169	建筑工程
项目技术负责人	王健	工程师	职称证	中级	2303003128135	建筑施工
生产经理	刘贤龙	工程师	职称证	中级	GX22020039477	工业与民用建筑
机电经理	祁永平	工程师	职称证	中级	2203003066545	电气
土建专业技术负责人	党金博	工程师	职称证	中级	2203003084319	建筑施工
土建工程师	及瑞虹	工程师	职称证	中级	0833978	工程管理
电气专业技术负责人	杨继军	工程师	职称证	中级	2017003011695	建筑电气施工
给排水专业技术负责人	田捷	工程师	职称证	中级	1903003019718	给排水
装修专业技术负责人	郑绍瑜	工程师	职称证	中级	2303003141916	装饰装修
项目安全主任	邓思亮	/	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2019)0003430	建筑施工
质检负责人	段科	工程师	职称证	中级	A[2010]1061	工民建
造价负责人	邬路霞	工程师	职称证	中级	2403003208048	土建
BIM 工程师	李嘉琪	/	BIM 建模师等级证	一级	1801001023034158	BIM
施工员	张海利	助理工程师	施工员证	初级	0441710194417013889	土建
施工员	陈杰	助理工程师	施工员证	初级	0441810194418016432	土建
安全员	张占华	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2018)0014801	建筑安全
安全员	陈锦健	/	安全 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2013)0003842	施工安全
安全员	丁姣玉	助理工程师	安全 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2021)0129439	施工安全
资料员	黄杨洋	助理工程师	资料员证	员级	0441811494418016041	建筑施工
材料员	刘延	助理工程师	材料员证	员级	0441811194418007643	建筑施工
劳资专管员	张勇	工程师	劳务员证	/	0442611300007000010	建筑施工
预算员	涂林	助理工程师	职称证	初级	粤初职 1702006001455	工程造价
质量员	郭立瑶	工程师	质量员证	员级	0441810694418011299	土建

项目负责人（项目经理）　王靖

项目经理简历表

姓名	王靖	性　别	男	年　龄	39
职务	项目经理	职　称	高级工程师 v	学　历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	411502198706083033	手机号码	13415001448
参加工作时间		2009.07	从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442017201844169		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市晶发实业(集团)有限公司	寰侨商务大厦施工总承包工程	35000 万元	2020-08-20 2022-12-15	已完	合格

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：王靖

身份证号：411502198706083033

证书编号：65652050074200136

参加　　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

新疆维吾尔自治区
高等教育自学考试委员会
2009 年 6 月 20 日

高 等 院 校
长沙理工大学
2009年 6 月 20日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00335783

广东省职称证书



姓　　名：王靖

身份证号：411502198706083033

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年10月09日
-2027年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王靖

性　　别：男

出生日期：1987年06月08日

注册编号：粤1442017201844169

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-08至2029-01-07)

市政公用工程(有效期：2026-01-08至2029-01-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王靖

签名日期：2026.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年01月08日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0008253



姓　　名：王靖

性　　别：男

出 生 年 月：1987年06月08日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年11月11日

有 效 期：2026年08月14日　　至 2029年11月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王靖　　社保电脑号：645925267　　身份证号码：411502198706083033　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	02	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	03	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	04	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	05	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	06	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	07	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	08	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	09	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	10	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
合计				12960.0	6480.0			4860.0	1620.0			405.0		810.0		648.0	162.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa63aa400 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

项目技术负责人　　王健

技术负责人简历表

姓名	王健	性　别	男	年　龄	31
职务	技术负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610329199308310819		
手机号码		18066972120	证件号（职称证书编号）		2303003128135
参加工作时间		2017.07	从事技术负责人年限		4 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深业沙河（集团）有限公司 深圳南山区建筑工务署	沙河小学拆除重建项目施工总承包工程	合同金额：16911.42万元	2020-3-20 2021-7-26	已完	合格

广东省职称证书



姓　　名：王健

身份证号：610329199308310819

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128135

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 王健 性别 男，一九九三 年 八 月三十一日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安工业大学北方信息工程学院　　院　　长：

证书编号：136821201705001669　　二〇一七 年 七 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王健　　社保电脑号：646957834　　身份证号码：610329199308310819　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	11	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	12	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	01	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	02	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	03	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	04	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	05	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	06	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	07	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	08	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	09	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
合计				15552.0	7776.0			5589.0	1944.0			486.0		972.0		777.6	194.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829720a63b7s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月14日

生产经理　刘贤龙

生产经理简历表

姓名	刘贤龙	性　别	男	年　龄	38
职务	生产经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220502198808290213		
手机号码		13360531070	证件号（职称证书编号）		GX22020039477
参加工作时间		2011.07	从事生产经理年限		6 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020039477



姓　　名：刘贤龙

性　　别：男

身份证号：220502198808290213

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：工业与民用建筑

取得资格时间：2020年08月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年08月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘贤龙 性别 男， 1988 年 8 月 29 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业肆年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：王永平

证书编号：136041201105001653 2011 年 6 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘贤龙　　社保电脑号：630070220　　身份证号码：220502198808290213　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	09	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	10	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				17680.0	8320.0			6060.0	2080.0			520.0		1040.0		832.0	208.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c07bc1e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电经理　祁永平

广东省职称证书



姓　　名：祁永平

身份证号：142202198904162874

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066545

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：祁永平

身份证号：142202198904162874

证书编号：65510701123585506

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一三年 十二月三十日

高等院校

西南科技大学

二〇一三年 十二月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303102426

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁永平　　社保电脑号：636214274　　身份证号码：142202198904162874　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	12	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	01	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	02	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	03	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	04	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	05	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	06	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	07	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	08	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	09	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	10	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
合计				12096.0	6048.0			4709.5	1614.72			403.74		756.0		604.8	151.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c07d22s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业技术负责人　　党金博



普通高等学校

毕业证书

学生党金博　性别男　一九九一 年四　月 六　日生，于二〇一一年九　月至二〇一五 年七　月在本校　土木工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名山西大同大学　校（院）长：

证书编号:101201201505002114　二〇一五　年七　月一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：党金博

身份证号：610528199104068156

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党金博　　社保电脑号：641887264　　身份证号码：610528199104068156　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				18360.0	8640.0			6300.0	2160.0			540.0		1080.0		864.0	216.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c04ced4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师 及瑞虹



姓　　名　及瑞虹

性　　别　女

身份证号　1989.02

工作单位　大同市房地产实业公司

序　　号：№ 201703859

评审委员会名称（初聘批准单位）　大同市工程技术中级职务评审委员会

评审通过任职资格（初聘职务任职资格）　工程师

专　　业　工程管理

评审通过时间（初聘批准时间）　2017年11月20日

发证单位　大同市人力资源和社会保障局（章）

发证日期　2017年12月18日

证书编号：　0833978

普通高等学校

毕业证书



学生 及瑞虹　性别 女，一九八九年 二 月二十七日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：哈尔滨商业大学　　校（院）长：

证书编号：102401201005002794　　二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：及瑞虹　　社保电脑号：650506437　　身份证号码：140202198902272O4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	12	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	01	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	02	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	03	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	04	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	05	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	06	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	07	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	08	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	09	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	10	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
合计				14076.0	6624.0			4830.0	1656.0			414.0		828.0		662.4	165.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c086b1i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月10日

电气专业技术负责人　　杨继军



高　等　教　育

毕　业　证　书

学生 杨继军　　性别男，一九七六年 五 月十四 日生，于二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校　　机电一体化技术　　专业网络教育专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：[illegible]大学

校（院）长：李元印元

证书编号：101837201506007132

二〇一五 年 七 月 十 日

广东省职称证书



姓　　名：杨继军

身份证号：44030119760514491X

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011695

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨继军　　社保电脑号：2275436　　身份证号码：440301197605144911X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	06	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	07	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	08	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	09	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	10	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				10997.98	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		480.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c070c97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水专业技术负责人 田捷

广东省职称证书



姓　　名：田捷

身份证号：522223198402010419

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 田捷 性别 男 ，一九八四 年 二 月 一 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安航空技术高等专科学校 校（院）长：

证书编号：117361200706001836 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田捷　　社保电脑号：613430462　　身份证号码：522223198402010419　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	12	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	01	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	02	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	03	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	04	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	05	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	06	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	07	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	08	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	09	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	10	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
合计				19094.4	8985.6			6552.0	2246.4			561.6		1123.2		898.56	224.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c060a5r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

装修专业技术负责人　　郑绍瑜

广东省职称证书



姓　　名：郑绍瑜

身份证号：441423198707042059

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

71-2010

2

教育部公告〔教学[2004]25号〕"中国高等教育学生信息网"（网址：http://www.chsi.com.cn）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，"全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心"是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：3619795

报告日期：2013-05-28

姓名：郑绍瑜，性别：男，生于 1937 年 07 月 04 日，2007 年就读于 广东交通职业技术学院，建筑工程管理(道路桥梁) 专业，学制 三 年，于 2010 年获得 普通 高等教育 专科 毕业 证书，证书编号：108311201006000646。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：3619795。

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

报告说明：

1、此报告已在中国高等教育学生信息网"学历认证"频道(http://www.chsi.com.cn/xlrz)注册，可凭报告编号网上验证。

2、报告中以"***"表示的内容，系学历证书中未涉及的信息。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑绍瑜　　社保电脑号：626709960　　身份证号码：441423198707042059　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	05	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	06	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	07	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	08	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	09	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	10	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				14280.0	6720.0			4900.0	1680.0			420.0		840.0		672.0	168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c064759 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目安全主任　邓思亮

项目安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邓思亮	证件类型	身份证	证件号码	430321198805144912
手机号码	15800133159		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2019）0003430

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0003430



姓　　名：邓恩亮

性　　别：男

出 生 年 月：1988年05月14日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月21日

有　效　期：2025年03月18日　　至 2028年05月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

湖南省中等职业学校

毕业证书



电子注册号: 032105060395

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

学生 邓思亮 性别 男，1988 年 3 月 30 日生，于 2004 年 9 月至 2006 年 6 月在本校(院) 机械制造与控制 专业学习，学制 二 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 邓思亮

学校(院):

二〇〇六 年 七 月 八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓思亮　　社保电脑号：612709943　　身份证号码：430321198805144912　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	08	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	09	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	10	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				10351.04	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		360.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c074d34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检负责人 段科

质检负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	段科	证件类型	身份证	证件号码	510503198303273050
手机号码	13603039715		证件号（质量员证编号）		04418106944180100 79



普通高等教育

毕业证书

学生 段科 性别男，一九八三 年 三 月 二十七 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校土木工程 专业 班学习，学制 四 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：113601200505000639

二〇〇五 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：A[2010]1061

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.



持证人签名
Signature of the bearer

姓　　名 段科
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1983 年 3 月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 工民建
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2010 年 12 月
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

2010 年 12 月 18 日
Y M D

发证机关（章）
Issued By (Sign)

2010 年 12 月 18 日
Y M D

证书编码：04418106944180100 79

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　段科

身份证号：　510503198303273050

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段科　　社保电脑号：609069376　　身份证号码：510503198303273050　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	12	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	01	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	02	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	03	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	04	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	05	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	06	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	07	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	08	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	09	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	10	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计				22440.0	10560.0			7700.0	2640.0			660.0		1320.0		1056.0	264.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c061ab2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价负责人　　邬路霞

广东省职称证书



姓　　名：邬路霞

身份证号：362202199210130048

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208048

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校



毕业证书

学生 邬路霞 性别女，一九九二 年 十 月 十三 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201406003654 二〇一四 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邬路霞　　社保电脑号：500197903　　身份证号码：362202199210130048　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	12	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	01	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	02	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	03	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	04	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	05	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	06	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	07	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	08	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2026	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				19380.0	9120.0			6648.0	2280.0			570.0		1140.0		912.0	228.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c077ddt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

BIM 工程师 李嘉琪

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



李嘉琪 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：441481199710056 10X

证书编号：1801001023034158

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441481199710056 10X

Certificate Number: 1801001023034158

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：

普通高等学校



毕业证书

学生　**李嘉琪**　性别 **女**，**一九九七**年　**十**　月　**五**　日生，于 **二O一六**年 **九**月至 **二O一九**年　**六**　月在本校　　**工程造价**　　专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广州城建职业学院**　校（院）长：蒋新华

证书编号：**141361201906161236**　　**二O一九**年　**六**　月 **二十三**日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉琪　　社保电脑号：802266769　　身份证号码：441481199710056l0X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	03	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	04	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	05	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	06	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	07	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	08	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	09	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	10	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计				11210.48	5275.52			4709.5	1614.72			403.74		648.0		518.4	129.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c0633b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 张海利

证书编码：04417101944170138889

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张海利

身份证号：　130727199201100517

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月21 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



张海利　　二〇一七

年　　月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备　土木工程　助理工程师

资格。特发此证

发证机关：
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七　　年　　一月　　日

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第1702006000871　号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海利　　社保电脑号：644208065　　身份证号码：130727199201100517　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	12	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	01	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	02	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	03	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	04	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	05	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	06	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	07	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	08	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	09	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	10	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
合计				18972.0	8928.0			6510.0	2232.0			558.0		1116.0		892.8	223.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c087f10 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月10日

施工员 陈杰

普通高等学校

毕业证书



学生 陈杰 性别 男，一九八九年 一 月 八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201206583859

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

194

相片



陈杰 于二〇一六年十一月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备 建筑工程技术 助理工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一六年十二月二十九日

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第 16920060031号

证书编码：04418101944180164 32

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈杰

身份证号：　440823198901080017

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杰　　社保电脑号：632906613　　身份证号码：440823198901080017　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				18360.0	8640.0			6300.0	2160.0			540.0		1080.0		864.0	216.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c06de0r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员 张占华

普通高等学校



毕业证书

学生 张占华 性别 男 ，一九九一 年 五 月 十 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 104241201605007006

二〇一六 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：张占华

身份证号：37292919910510637X

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0014801



姓　　名：张占华

性　　别：男

出 生 年 月：1991年05月10日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月24日

有 效 期：2024年07月24日　　至 2027年07月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张占华　　社保电脑号：644173370　　身份证号码：372929199105106 37X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	03	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	04	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	05	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	06	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	07	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	08	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	09	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	10	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计				10551.04	5275.52			4709.5	1614.72			403.74		648.0		518.4	129.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c07689t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月10日

安全员 陈锦健



普通高等学校

毕业证书

学生 陈锦健 性别 男 ，一九八四 年 十 月二十九 日生，于二〇一九年十一 月至二〇二二 年 六 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工程职业学院 校（院）长：李益

证书编号：141271202206007130 二〇二二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2013）0003842



姓　　名： 陈锦健

性　　别： 男

出 生 年 月： 1984年10月29日

企 业 名 称： 深圳市建工集团股份有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2013年04月19日

有 效 期： 2025年03月17日　　**至** 2028年04月18日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025 年 03 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦健　　社保电脑号：630497828　　身份证号码：450421198410295512　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	08	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	09	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	10	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				10351.04	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		360.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c062bf6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员 丁姣玉



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：丁姣玉

身份证号：430406199106220521

证书编号：65439110151036963

参加　工程造价管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一七年六月三十日

长沙理工大学
高　等　院　校
二〇一七年六月三十日

17118059

No.01- 1705470707

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0129439



姓　　名：丁姣玉

性　　别：女

出 生 年 月：1991年06月22日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月29日

有　效　期：2024年09月29日　　至 2027年10月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年09月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁姣玉　　社保电脑号：636364288　　身份证号码：430406199106220521　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				15300.0	7200.0			5250.0	1800.0			450.0		900.0		720.0	180.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011dc3e0aq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员 黄杨洋

普通高等学校



毕业证书

学生 黄杨洋 性别 男 ，一九九六 年 十二 月 十八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805127788 二0一八 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：黄杨洋

身份证号：431230199612180614

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002429

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418114944180160 41

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄杨洋

身份证号：　431230199612180614

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年06月25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杨洋　　社保电脑号：649888142　　身份证号码：431230199612180614　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				11520.0	5760.0			4709.5	1614.72			403.74		720.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c071f8a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员 刘延

普通高等学校

毕业证书

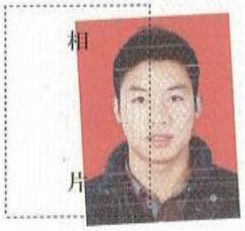


学生 刘延 性别 男，一九九〇 年 八 月 二十八日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长：

证书编号：107041201306001287 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



刘延 于二〇一七 年 八 月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备 建筑工程管理 助理工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格专用章

粤初职证字第 1702006001372 号

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 九 月 日

证书编码：04418111944180076 43

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　刘延

身份证号：　612429199008280731

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年01月08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘延　　社保电脑号：635912865　　身份证号码：612429199008280731　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	12	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	01	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	02	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	03	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	04	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	05	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	06	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	07	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	08	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	09	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	10	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计				13824.0	6912.0			5040.0	1728.0			432.0		864.0		691.2	172.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c04bde0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员 张勇

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张勇	证件类型	身份证	证件号码	500235199508272913
手机号码	18223891358		证件号		04426113000070000010



普通高等学校

毕业证书

学生 张勇 性别 男，一九九五年 八 月二十七日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆文理学院 校（院）长：黄伟九

证书编号：106421201905004787 二〇一九 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04426113000070000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张勇

身份证号：500235199508272913

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2026年04月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：张勇

身份证号：500235199508272913

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇　　社保电脑号：804976283　　身份证号码：331082199807228093　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	01	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	02	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	03	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	04	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	05	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	06	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	07	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	08	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	09	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	10	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
合计				10351.04	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		468.0		374.4	93.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c07a311 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

预算员 涂林



涂林 于二〇一七
年八 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 工程造价 助理工程师
资格。特发此证

相片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第 17020060014555

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 二 月 四 日

普通高等学校

毕业证书

学生 涂林 性别 女，一九九三 年 十 月十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院 校（院）长：

证书编号：117851201406882845 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂林　　社保电脑号：635782863　　身份证号码：360424199310103204　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	01	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	02	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	03	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	04	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	05	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	06	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	07	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	08	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	09	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	10	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				17136.0	8064.0			5880.0	2016.0			504.0		1008.0		806.4	201.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c078a3a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员 郭立瑶

普通高等学校

毕业证书



学生 郭立瑶 性别 男，一九九二年 七 月二十一日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西省建筑职工大学

校（院）长：

证书编号：510101201306000111

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：郭立瑶

身份证号：610115199207213770

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059959

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418106944180112 99

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　郭立瑶

身份证号：　610115199207213770

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年01月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭立瑶　　社保电脑号：635913240　　身份证号码：610115199207213770　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				17280.0	8640.0			6300.0	2160.0			540.0		1080.0		864.0	216.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c06007a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章