第 1 章　投标人资信标情况汇总表（不评审）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：　中建三局第二建设(深圳)有限公司 曾用名：/ （二）企业性质：　国有企业 （民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1. 项目名称：南山区中医院建设项目施工总承包 （建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司；合同金额：74864.71 万元；合同签订时间：2022 年 12 月 12 日；） 2. 项目名称：大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工 （建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：9127.12 万元；合同签订时间：2026 年 01 月 29 日；） 3. 项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标 （建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心；合同金额：64551.55 万元；合同签订时间：2023 年 03 月 22 日；） 4. 项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目施工总承包 （建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；合同金额：45860.76 万元；合同签订时间：2025 年 10 月 20 日；） 5. 项目名称：深圳市眼科医院二期工程施工总承包 （建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；合同金额：30535 万元；合同签订时间：	详见资信标要求一览表

		2022 年 12 月 04 日；） 6. 项目名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包 （建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心；合同金额：28011.92 万元；合同签订时间：2024 年 12 月 13 日；）	
3	拟投入的项目经理基本情况	1. 项目名称：水库小学改扩建工程施工总承包 （建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司；合同金额：21066.8 万元；竣工时间：2025 年 8 月 15 日；）	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1、项目名称：南山区中医院建设项目施工总承包；评价单位：深圳市万科城市建设管理有限公司；履约评价等级或得分：良好 评价时间：2024.03.31； 2、项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标 ；评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2024.07.08； 3、项目名称：深圳国际农业食品创新中心项目 ；评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2026.06.24； 4、项目名称：深圳市眼科医院二期施工总承包；评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；履约评价等级或得分：良好 评价时间：2026.06.29； 5、项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目施工总承包 ；评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；履约评价等级或得分：良好 评价时间：2026.06.24；	详见资信标要求一览表
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数：23 人、中级或以上工程师人数：20 人	详见资信标要求一览表

1.1 营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5GH8QF38

营业执照

（副 本）

名　　称　中建三局第二建设（深圳）有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2020年12月03日

法定代表人　胡远航

住　　所　深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道1288号航天科技广场B座27B01

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年09 月19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道1288号航天科技广场B座27B01

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5GH8QF38　　法定代表人：胡远航

注册资本：10000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144200417　　有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00072174

建筑业企业资质证书

证书编号： D244575011

企　业　名　称： 中建三局第二建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GH8QF38

法　定　代　表　人： 胡远航

注　册　地　址： 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道1288号航天科技广场B座27B01

有　效　期： 至 2028年12月29日

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5GH8QF38

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]221966

企　业　名　称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

法 定 代 表 人：胡远航

单　位　地　址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道1288号航天科技广场B座27B01

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2024年11月15日　至 2027年11月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 11 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第 2 章　投标人同类工程业绩情况（不评审）

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级	
近 5 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：南山区中医院建设项目施工总承包 合同金额：74864.71 万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 合同签订时间：2022.12.12
	2	项目名称：大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工 合同金额：9127.12 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2026.01.29
	3	项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标 合同金额：64551.55 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订时间：2023.03.22
	4	项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目施工总承包 合同金额：45860.76 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2025.10.20
	5	项目名称：深圳市眼科医院二期工程施工总承包 合同金额：30535 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2022.12.04
	6	项目名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包 合同金额：28011.92 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订时间：2024.12.13
注： （1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

2.1 南山区中医院建设项目施工总承包

2.1.1施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区中医院建设项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区同乐片区，北环大道北侧

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建三局第二建设（深圳）有限公司

二〇二二年十二月

合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：中建三局第二建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区中医院建设项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区同乐片区，北环大道北侧，深圳艺术学校南山校区东侧

工程规模及特征：

本期建设地点位于南山区同乐片区，北环大道北侧，深圳艺术学校南山校区东侧。项目用地面积 21660.38 平方米，总建筑面积 169950 平方米，按 800 床规模进行设计，地下 4 层，地上由 29 层主楼和 9 层裙房组成，建筑高度 137.1 米。

主要功能用房包含七项设施用房（包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理等）、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、中医院特色用房、职工周转宿舍、架空连廊及避难层、人防医疗与地下车库、机械停车库（如需）及感染性用房（室外临时建筑）等。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为南山区中医院建设项目施工总承包，承包专业范围包括：

1、拆除工程，支护工程拆除等；

2、原场地内绿化迁移及红线内外管线迁移（如有）；

3、土石方的挖运（除地基基础外的土石方）：不同高差土石方的挖运、二次土石方的挖运、坑中坑支护、二次支护、永久挡墙等；土方回填、夯实；钢筋混凝土基础（模板（含砖胎膜）、钢筋、混凝土，后浇带混凝土，混凝土结构缝处理）等；

4、主体工程：包括钢筋混凝土结构、二次结构（其中与中心供应室、ICU、EICU、抢救室、人流室、净化设备机房、实验室、防辐射、CCU、手术室、检验科、病理科、静配中心等净化区域分界砖砌体须发包人和监理工程师确定后再行砌筑）、钢结构等；

5、门窗工程：所有防火门及防火窗的采购、安装、塞缝及收边收口；非精装区域及非医疗专项区域的门窗的采购、安装、塞缝及收边收口；

6、防水工程：地下室底板、侧壁、顶板、外立面、屋顶、室内等（具体以图纸为准）；

7、粗装修工程：地下室（不含电梯厅）；所有设备机房（不含网络机房）；消防控制中心、管道井、强弱电井、电梯机房、避难层、污水处理站、消防楼梯及后勤走道等精装以外的全部装修工作，具体以图纸及工程界面划分为准；

8、建筑屋面工程：结构层以上全部土建工作包括找坡层、防水层、防水保护层、保温层及面层等（具体以图纸为准）；

9、人防工程；

10、机电安装工程，包括但不限于电气工程、弱电工程（仅桥架）、抗震支架、给排水工程、空调通风工程（具体以图纸及工程界面划分为准）、防排烟及消防工程；室内给排水系统(含给水、热水、污废水、冷凝水等)；雨水系统（虹吸雨水，如需）；室外给排水系统（含市政接驳、报验和开通）；太阳能热水系统；污水处理站、雨水回用系统（如有）的设备管道及配件；相应报批报验检测工程；

11、白蚁防治：不含装修范围内的白蚁防治；

12、室外工程：包含但不限于负责给水、排水、强电、弱电等市政接驳（如需），路口开设、报批、施工等工作；

13、室外构筑物：污水处理站（含设备安装）、化粪池、液氧站（不含设备及相关管道）等土方的挖运和回填以及结构、机电设备基础、管线预留预埋的施工；

14、预留预埋：包括砼结构内洞口的预留，医疗专项、智能化、精装修单位结构施工的预留、预埋；

15、由总包单位出具深化图纸并统筹所有分包配合 BIM 咨询单位完成施工 BIM 模型的创建和深化工作（过程中提供深化原则、施工原则、组装原则等），总包单位对 BIM 咨询单位给出的结果进行复核和确认，再由总包单位出具最终的施工深化图纸，详见本项目 BIM 实施方案；

16、外立面装饰工程及幕墙工程；

17、发热门诊临时建筑及报建验收；

18、泛光照明工程；

19、消声降噪抗震专项；

20、充电桩配套工程；

21、水土保持工程（如有）；

22、电梯工程的相关配合工作；

23、高低压变配电工程，包括供电局报装相关工作；

24、消防工程；

25、暖通工程；

26、装配式工程；

27、航空限高咨询评估工作；

28、建筑设备监控系统；

29、其他：

（1）承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计(二次结构、外立面装饰、室内装修及钢结构、发电机环保工程、设备基础等)的项目和工作，深化后的成果不得降低原招标图纸的标准要求及项目品质,且需满足规范及使用要求，深化后的图纸需经相关各方审核确认。各方对深化图纸的确认不应解除或减轻承包人对合同所负的任何责任；

（2）负责本项目的防雷接地，并负责防雷设计审核、检测、验收；

（3）负责给排水系统与市政管网的接驳，负责配合使用方办理给水开户，负责配合使用方办理排水许可证；

（4）负责向其他承包人和使用方提供符合要求的设备、材料堆放场地；

（5）负责配合医院设备供应商进行大型设备运输，在红线范围内向医院设备供应商提供符合设备运输条件要求的运输通道（含结构加固及施工回顶），负责设备运输、安装完成后按照设计图纸要求进行恢复和封堵，并做好成品保护；

（6）承包人为总协调单位，负责施工现场的安全文明施工的管理（统筹管理各分包单位的安全文明施工）；负责施工临时用水、用电的安装、管理及费用；

（7）承包人负责向其它承包人提供垂直运输机械；垂直运输机械必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除；

（8）负责所有垃圾外运工作，负责本承包区域内的垃圾清运；并向其它承包人提供指定垃圾堆放点，并负责清理外运；

（9）负责抽水及排水工作：地下室与主体结构工程应结合地质情况进行必要的降水工作，确保满足低于设计抗浮水位要求并满足地下室防水工程需要；

（10）承包人负责消防工程调试和验收，并向相关分包单位收集整理消防验收所需的所有资料；

（11）配合其他分包安装灯具、风口、喇叭、烟感等机电各专业末端（详见工程界面划分）；如遇长坡道，总包需放出找坡线并进行交底，并做好收边收口、一米线等工作（如有）；

（12）本承包区域范围内吊顶施工必须待发包人和监理工程师对机电设备及管线安装完成并验收合格后方可实施；

（13）负责消防道路及消防登高面的划线；

（14）负责配合发包人档案信息化管理工作，并对 BIM 系统评估成绩负责，负责督促收集、整理、汇总及审核其他分包相关 BIM 资料，具体工作按发包人相关要求实施；

（15）施工围档由地基基础单位移交给总包单位，由总包单位根据技术文件要求实施；

（16）负责办理发包人委托的相关验收工作。包括但不限于负责医院竣工验收（含子项）、人防验收、水土保持验收（如需）、环保验收、节能绿建验收、防雷（含接地）设计审核和检测验收、规划验收、消防验收的所有资料收集、整理、汇总、审核及报验（如需含分包资料，仍需按上述原则统筹管理）。

（17）施工单位进场施工前应对本项目图纸进行审核，审核范围包括但不限于承包范围内图纸及与承包范围相关的图纸，图纸审核除专业内部审核外，还需进行全专业综合交圈审查，并应在施工前提出图纸中的错、漏、碰、缺项，如上述情况存在变更的需要，应在施工前提出，按万科及工务署要求完成变更流程后，方可进行施工，不得出现因图纸或项目施工不交圈导致的无效返工的情况。总承包单位需对各专业图纸审核负总责，任何分包单位的审核及明确不应解除或减轻承包人对合同所负的任何责任。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容。工程界面划分详见附件资料。以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全

面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它__）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施包含但不限于负责路口开设、报批、施工等工作☑附属建筑污水处理站、化粪池、液氧站（不含设备及相关管道）等土方的挖运和回填以及结构、机电设备基础、管线预留预埋的施工； □室外环境）。		
燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其它工程

包括但不限于拆除工程、原场地内绿化迁移及红线内外管线迁移（如有）、土石方的挖运（除地基基础外的土石方）；不同高差土石方的挖运、二次土石方的挖运、坑中坑支护、二次支护、永久挡墙等；土方回填、夯实；钢筋混凝土基础（模板（含砖胎膜）、钢筋、混凝土，后浇带混凝土，混凝土结构缝处理）等、白蚁防治工程（不含装修范围内的）、预留预埋工程、消声降噪抗震专项工程、充电桩配套工程、水土保持工程（如有）等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 2 月 6 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2025 年 12 月 30 日

其中正负零施工计划完成日期：2023 年 9 月 3 日，裙房封顶计划完成日期：2024 年 3 月 21 日，主体结构封顶计划完成日期：2024 年 10 月 8 日，二次结构计划完成日期：2024 年 12 月 8 日，正式电通电计划完成日期：2025 年 4 月 30 日，外立面幕墙施工计划完成日期：2025 年 5 月 25 日。

合同工期总日历天数 1058 日历天。

标准工期___/___日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：柒亿肆仟捌佰陆拾肆万柒仟零拾伍元捌角贰分（小写）：¥74864.705582 元）。

（建安工程费下浮率 15.88% ，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、专业工程暂估价、暂列金额））。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾柒万捌仟柒佰壹拾捌元壹角整 ¥19578718.10 元）；

2 材料暂估价和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____¥_____/____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万玖仟伍佰元整 ¥1109500.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟壹佰柒拾壹万元整 ¥11710000.00 元）；

（5）航空限高咨询评估金额：

人民币（大写）___/___¥ ___/___元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 12 日

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市万科城市建设管理有限公司	**承包人：**（公章）中建三局第二建设（深圳）有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
组织机构代码：91440300618832095 9	**组织机构代码：**9144030 0MA5GL8QF38
地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600	**地址：**深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道 1288 号航天科技广场 B 座 27601
邮政编码：518053	**邮政编码：**518057
法定代表人：陆荣秀	**法定代表人：**胡远航
委托代理人：__/____	**委托代理人：**崔朝阳
电话：_____/_____	**电话：**_____/_____
传真：_____/_____	**传真：**_____/_____
电子信箱：____/_____	**电子信箱：**__/_____
开户银行：____/_____	**开户银行：**平安银行深圳分行营业部
账号：_____/_____	**账号：**15435886610066

合同编号：

南山区中医院建设项目施工总承包工程

补充协议（一）

甲方（发包方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方（承包方）：中建三局第二建设（深圳）有限公司

签 订 日 期：2023 年 2 月

南山区中医院建设项目施工总承包工程合同

补充协议（一）

甲方（发包方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方（承包方）：中建三局第二建设（深圳）有限公司

甲乙双方就南山区中医院建设项目施工总承包工程（项目名称）已于 2022 年 12 月 12 日签署了《南山区中医院建设项目施工总承包工程施工合同》（以下简称“原合同”）。经双方友好协商，在甲乙双方签订的原合同基础上，按照《中华人民共和国民法典》，并结合具体情况，签署本补充协议，具体内容如下：

一、本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签署的原合同中的定义相一致。

二、因为工作人员录入数字笔误导致小写金额小数点位置标示错位，现进行修改。原合同条款表述是：“五、合同价格和付款货币：本项目合同总价暂定人民币（大写）：柒亿肆仟捌佰陆拾肆万柒仟零伍拾伍元捌角贰分（小写）：¥74864.705582 元）”，修改后的条款表述为：“五、合同价格和付款货币：本项目合同总价暂定人民币（大写）：柒亿肆仟捌佰陆拾肆万柒仟零伍拾伍元捌角贰分（小写）：¥748647055.82 元）。”

三、本补充协议与原合同如有冲突以本补充协议条款规定为准，如补充协议之间存在冲突，以签订时间在后的补充协议为准。本补充协议未尽事宜遵照原合同执行。

四、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。

附件：

（以下无正文）

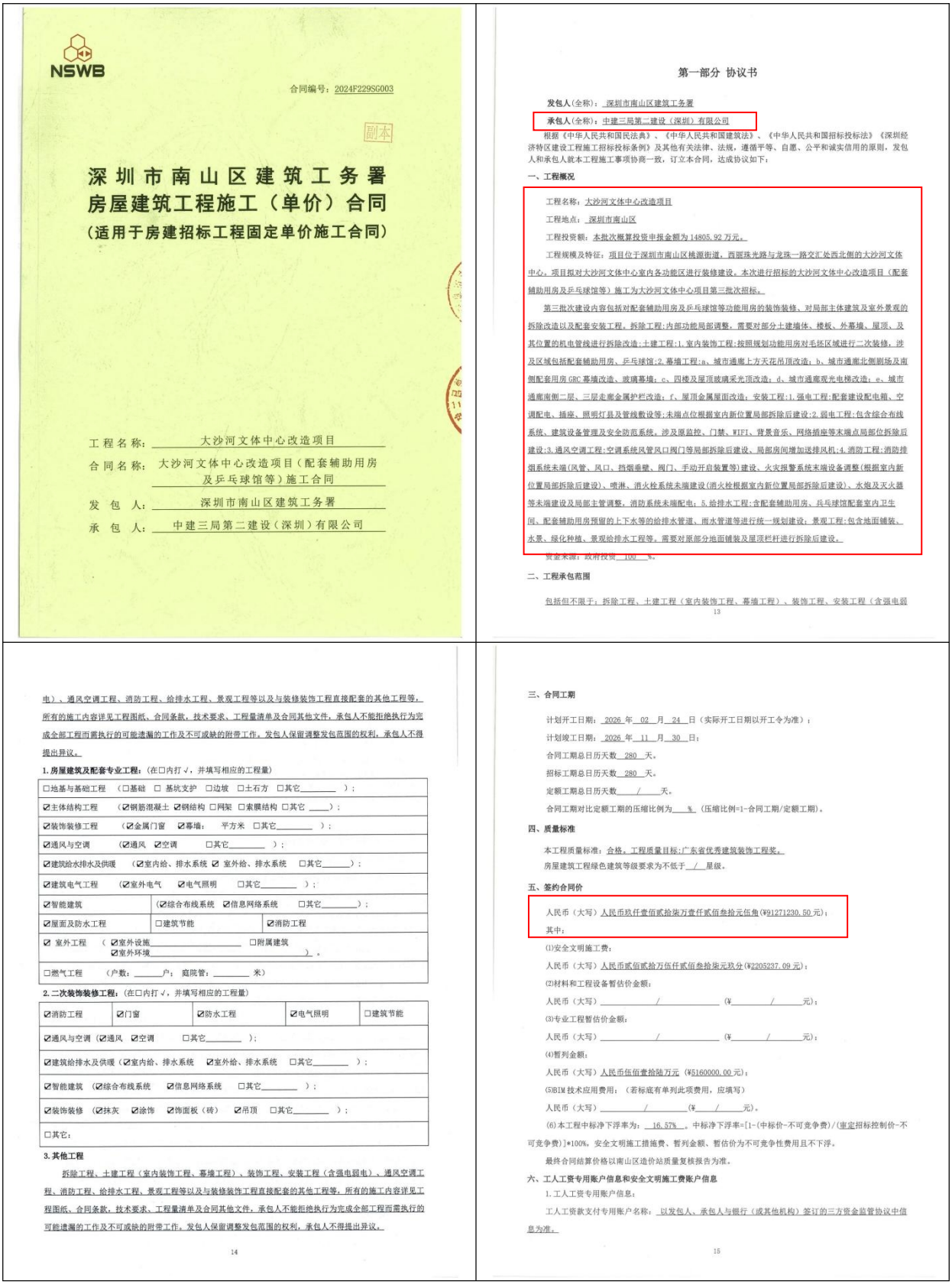
甲方（公章）深圳市万科城市建设管理有限公司	乙方（公章）中建三局第二建设（深圳）有限公司
法定代表人：	法定代表人：
（或）委托代理人：	（或）委托代理人：
日期：2023年02月27日	

万翼签签章说明

各方主体通过万科统一电子签章平台（网址：https://vsign.vanke.com，以下简称“万翼签”）调用电子章签署合同、签证、单据等相关法律文件（以下简称“法律文件”）的行为，即无异议地理解为同意通过前述电子签约方式签署本业务相关的法律文件。除另有约定外，相关法律文件自各方主体完成签章之日起生效。各方主体可对已生效的法律文件进行下载、打印，并可以通过扫描所下载、打印文件的二维码与万翼签平台中的原始法律文件进行比对。若下载版、打印版所载内容与万翼签平台的原始法律文件内容不一致时，以万翼签平台中的原始法律文件为准。

2.2 大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工

2.2.1施工合同



NSWB

合同编号：2024F229SG003

副本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大沙河文体中心改造项目

合同名称：大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工合同

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：中建三局第二建设（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：中建三局第二建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大沙河文体中心改造项目

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：本批次概算投资申报金额为14805.92万元。

工程规模及特征：项目位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧的大沙河文体中心。项目拟对大沙河文体中心室内各功能区进行装修建设。本次进行招标的大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工为大沙河文体中心项目第三批次招标。

第三批次建设内容包括对配套辅助用房及乒乓球馆等功能用房的装饰装修、对局部主体建筑及室外景观的拆除改造以及配套安装工程。拆除工程:内部功能局部调整，需要对部分土建墙体、楼板、外幕墙、屋顶、及其位置的机电管线进行拆除改造；土建工程:1.室内装饰工程:按照规划功能用房对毛坯区域进行二次装修，涉及区域包括配套辅助用房、乒乓球馆；2.幕墙工程:a、城市通廊上方天花吊顶改造；b、城市通廊北侧剧场及南侧配套用房GRC幕墙改造、玻璃幕墙；c、四楼及屋顶玻璃采光顶改造；d、城市通廊观光电梯改造；e、城市通廊南侧二层、三层走廊金属护栏改造；f、屋顶金属屋面改造；安装工程:1.强电工程:配套建设配电箱、空调配电、插座、照明灯具及管线敷设等;未端点位根据室内新位置局部拆除后建设;2.弱电工程:包含综合布线系统、建筑设备管理及安全防范系统，涉及原监控、门禁、WIFI、背景音乐、网络插座等末端点局部位拆除后建设;3.通风空调工程:空调系统风管风口阀门等局部拆除后建设、局部房间增加送排风机;4.消防工程:消防排烟系统末端(风管、风口、挡烟垂壁、阀门、手动开启装置等)建设、火灾报警系统末端设备调整(根据室内新位置局部拆除后建设)、喷淋、消火栓系统末端建设(消火栓根据室内新位置局部拆除后建设)、水炮及灭火器等末端建设及局部主管调整，消防系统未端配电；5.给排水工程:含配套辅助用房、乒乓球馆配套室内卫生间、配套辅助用房预留的上下水等的给排水管道、雨水管道等进行统一规划建设；景观工程:包含地面铺装、水景、绿化种植、景观给排水工程等。需要对原部分地面铺装及屋顶栏杆进行拆除后建设。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、土建工程（室内装饰工程、幕墙工程）、装饰工程、安装工程（含强电弱电）、通风空调工程、消防工程、给排水工程、景观工程等以及与装修装饰工程直接配套的其他工程等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

13

1.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙； 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ □附属建筑 ☑室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____)；				
☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____)；				
□其它：				

3.其他工程

拆除工程、土建工程（室内装饰工程、幕墙工程）、装饰工程、安装工程（含强电弱电）、通风空调工程、消防工程、给排水工程、景观工程等以及与装修装饰工程直接配套的其他工程等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

14

三、合同工期

计划开工日期：2026年02月24日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年11月30日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程质量目标:广东省优秀建筑装饰工程奖。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于__/__星级。

五、签约合同价

人民币（大写）人民币玖仟壹佰贰拾柒万壹仟贰佰叁拾元伍角(¥91271230.50元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）人民币贰佰贰拾万伍仟贰佰叁拾柒元玖分(¥2205237.09元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）人民币伍佰壹拾陆万元 (¥5160000.00元)；

⑸BIM技术应用费用：（若标底有单列此项费用，应填写）

人民币（大写）_____/_____(¥____/____元)。

⑹本工程中标净下浮率为：16.57%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息和安全文明施工费账户信息

1.工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：以发包人、承包人与银行（或其他机构）签订的三方资金监管协议中信息为准。

15

包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订 ，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

2、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

（1）承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

（2）本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

（3）发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

（4）本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

3、有关承包人其他相关约定

（1）本工程承包人负责大沙河文体中心改造项目自施范围内及施工需用到电梯的成品保护及电梯提前投入使用的管理责任，并负责按规定完成该部分电梯的重新启用、维修保养，确保项目移交时电梯完好移交使用单位，相关费用由承包人承担；

（2）项目已完成一次机电施工。本工程承包人自施范围内及施工所需用到的一次机电设备等要与原机电设备承包人做好协商交接，并对其机电设备进行成品保护，相关费用由承包人承担。

（3）项目已完成主体消防验收。本工程承包人相关消防设备需要接入到主体消防系统的，需承包人自行与原主体消防承包人协商接入，确保二次消防验收合格，相关费用由承包人承担。

（4）项目部分区域已完成二次装修，毗邻区域已部分开放营业。本工程承包人应避免施工作业对上述区域造成污染和破坏，并对因本工程施工造成上述区域的破坏和污染进行维修和复原，确保项目移交时完好移交使用单位，相关费用由承包人承担；

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资

料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 1 月 29 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：肆 份，发包人保存 贰 份，承包人保存 叁 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：

邮政编码：

承包人：（公章）中建三局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GH8QF38

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道 1288 号航天科技广场 B 座 27B01

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

法定代表人：胡远航

委托代理人：

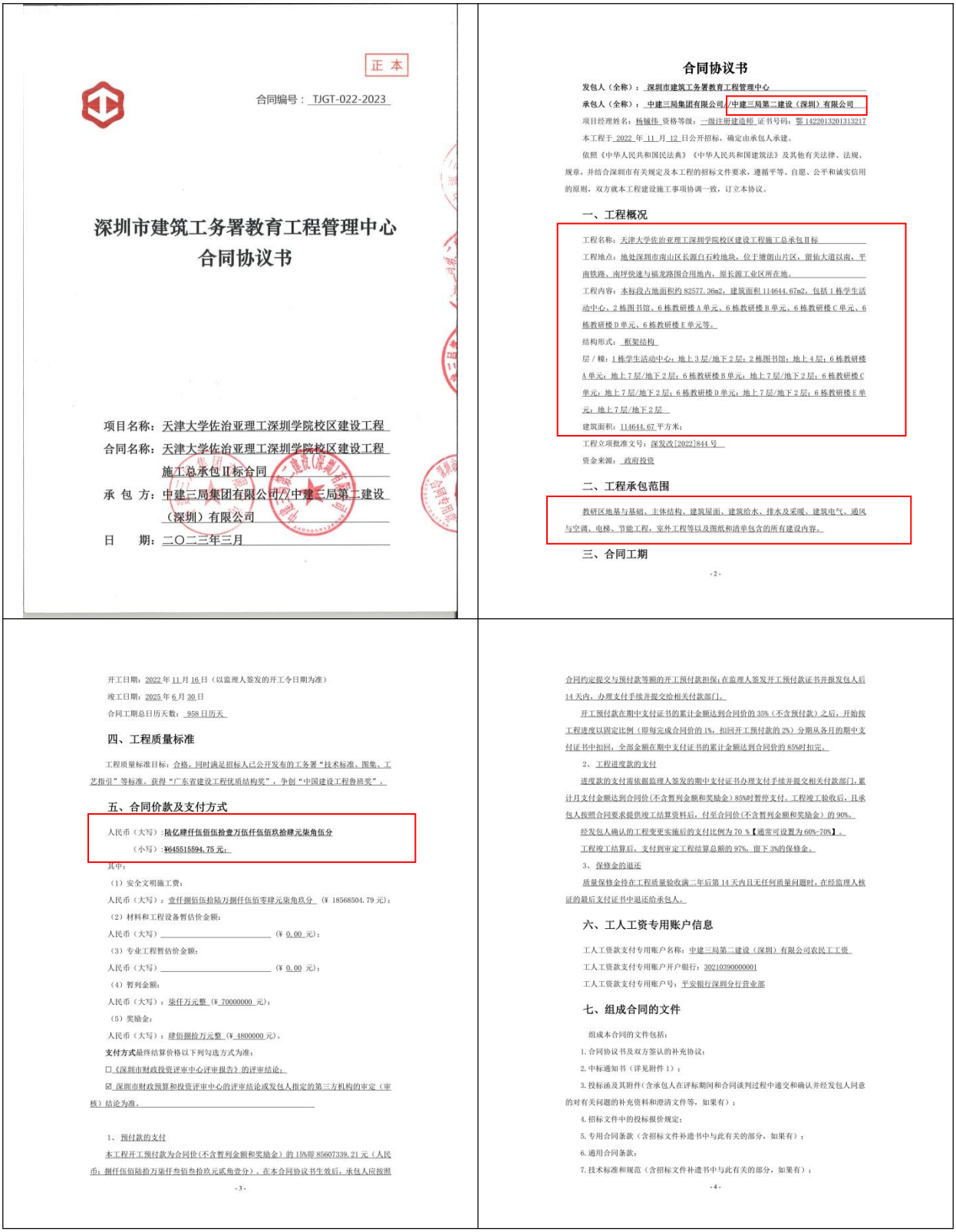
电话：0755-25110117

传真：0755-25110117

电子信箱：

2.3 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标

2.3.1施工合同



正 本

合同编号： TJGT-022-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程
合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包Ⅱ标合同
承 包 方：中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司
日　　期：二〇二三年三月

合同协议书

发包人（全称）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
承包人（全称）： 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司
项目经理姓名：杨铖伟 资格等级：一级注册建造师 证书号码：鄂1422013201313217
本工程于 2022 年 11 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。
依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包Ⅱ标
工程地点：地处深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地。
工程内容：本标段占地面积约 82577.36m2，建筑面积 114644.67m2，包括 1 栋学生活动中心、2 栋图书馆、6 栋教研楼 A 单元、6 栋教研楼 B 单元、6 栋教研楼 C 单元、6 栋教研楼 D 单元、6 栋教研楼 E 单元等。
结构形式： 框架结构
层 / 幢：1 栋学生活动中心：地上 3 层/地下 2 层；2 栋图书馆：地上 4 层；6 栋教研楼 A 单元：地上 7 层/地下 2 层；6 栋教研楼 B 单元：地上 7 层/地下 2 层；6 栋教研楼 C 单元：地上 7 层/地下 2 层；6 栋教研楼 D 单元：地上 7 层/地下 2 层；6 栋教研楼 E 单元：地上 7 层/地下 2 层
建筑面积：114644.67 平方米；
工程立项批准文号：深发改[2022]844 号
资金来源： 政府投资

二、工程承包范围

教研区地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、节能工程，室外工程等以及图纸和清单包含的所有建设内容。

三、合同工期

- 2 -

开工日期：2022 年 11 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）
竣工日期：2025 年 6 月 30 日
合同工期总日历天数： 958 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。获得“广东省建设工程优质结构奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：陆亿肆仟伍佰伍拾壹万伍仟伍佰玖拾肆元柒角伍分
（小写）：¥645515594.75 元；
其中：
（1）安全文明施工费：
人民币（大写）：壹仟捌佰伍拾陆万捌仟伍佰零肆元柒角玖分 （¥ 18568504.79 元）；
（2）材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____ （¥ 0.00 元）；
（3）专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____ （¥ 0.00 元）；
（4）暂列金额：
人民币（大写）：柒仟万元整 （¥ 70000000 元）；
（5）奖励金：
人民币（大写）：肆佰捌拾万元整 （¥ 4800000 元）。
支付方式最终结算价格以下列勾选方式为准：
□《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论；
☑ 深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

1、 预付款的支付
本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 85607339.21 元（人民币：捌仟伍佰陆拾万柒仟叁佰叁拾玖元贰角壹分）。在本合同协议书生效后，承包人应按照

- 3 -

合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。
开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。
2、 工程进度款的支付
进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。
经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。
工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。
3、 保修金的退还
质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

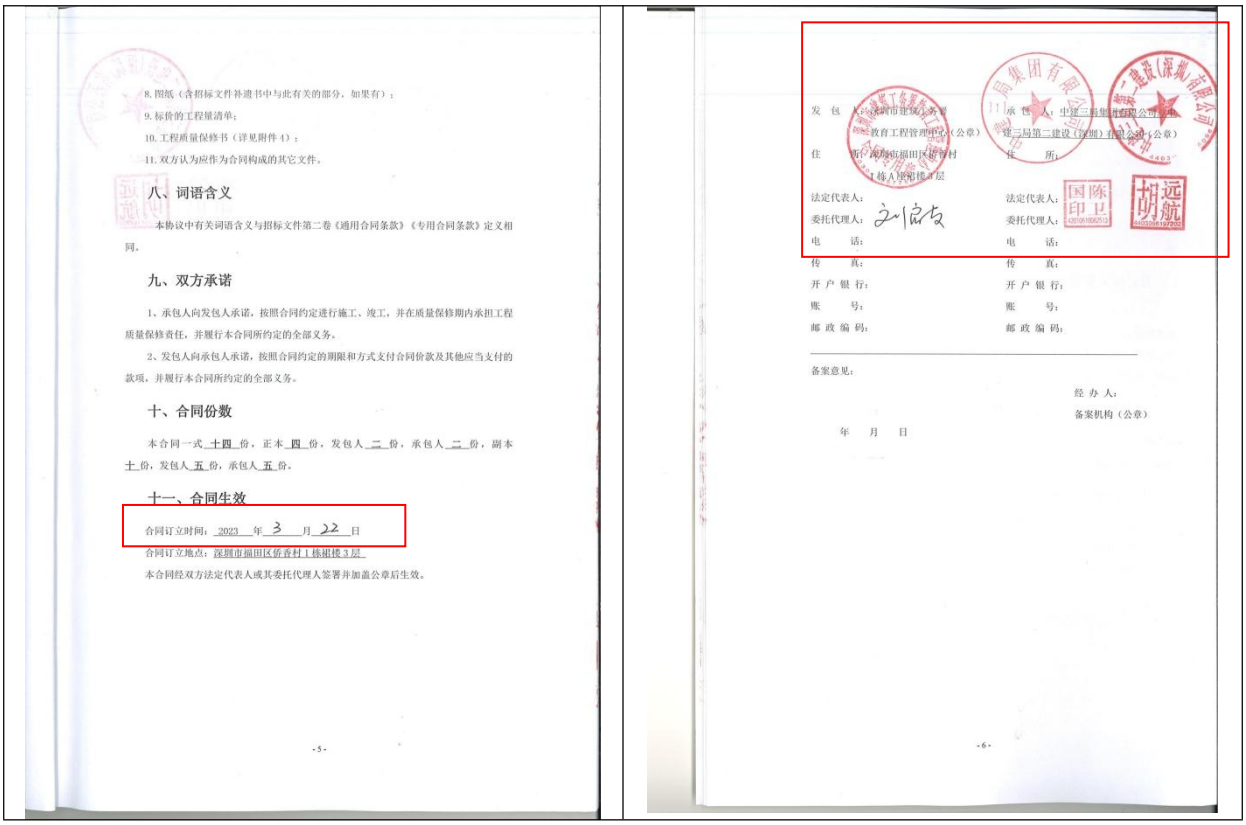
六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：30210390000001
工人工资款支付专用账户号：平安银行深圳分行营业部

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：
1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

- 4 -



8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 十 份，发包人 五 份，承包人 五 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 22 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

-5-

发包人：深圳市建筑工务署（公章）

住所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：中建三局集团有限公司（公章）

中建三局第二建设（深圳）有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

-6-

2.3.2联合体协议



天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程
施工总承包Ⅱ标

二、联合体共同投标协议格式：

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

中建三局集团有限公司、中建三局第二建设（深圳）有限公司自愿组成联合体共同参加 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包Ⅱ标 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 中建三局集团有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

⑴.联合牵头单位 中建三局集团有限公司 承担 本项目总承包协调管理、具体施工工作；代表联合体成员盖章、签署投标文件；中标后的合同加盖公章，并由法定代表人或合法授权代表签字等；除成员方之外的其他等 工作；

⑵.联合体成员 中建三局第二建设（深圳）有限公司 承担 配合牵头单位完成具体施工工作；负责收取招标人依据合同所支付的全部工程款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票；中标后的合同加盖公章，并由法定代表人或合法授权代表签字等 工作。

⑶.联合体成员 / 承担 / 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中建三局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：武汉市关山路552号 邮编：430074

联系电话：027-87132688 传真：/

联合体成员（盖章）：中建三局第二建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道1288号航天科技广场B座27B01 邮编：518000

联系电话：/ 传真：/

签订日期： 2022 年 12 月 20 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

中建三局集团有限公司
法定代表人身份证：

中建三局第二建设（深圳）有限公司
法定代表人身份证：

授权人身份证：

说明：中建三局第二建设（深圳）有限公司负责具体施工任务，支付工程款、缴纳合法税费，并开具相关增值税发票，合同金额为64551万元。

2.3.3竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包Ⅱ标

验收日期：2025 年 7 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-Ⅱ标段（主体工程）			
工程地点	深圳市南山区长源白石岭地块	建筑面积	114789.07㎡	工程造价 64551.56万元
结构类型	钢框架结构 框架结构	层数	地上：7 层 地下：2 层	
施工许可证号	2023-0402/2023-1096	监理许可证号	E133000849-8/1	
开工日期	2023年3月30日	验收日期	2025 年 7 月 31 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220154-01	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、海茵建筑设计咨询（北京）有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司			
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司、广东东方雨虹防水工程有限公司			
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司			
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司、浙江赛银将军门业有限公司			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查单位	/			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	张磊、张宝、崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、陈星、李春源
组员	黄进生、史超、刘建、李媛琴、朱梦莹、王贤周、曾明哲、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强、徐博扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张磊	崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、陈庆明、黄进生、刘建、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强、徐博扬
建筑设备安装工程	张宝	林晓莉、吕晓欢、廖志强、王贤周、曾明、李卓、申俊豪、宋斯聪
工程质控资料	唐愚	施雅格、方晶、谢庆良等

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

2025年7月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

2025年7月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

2025年7月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

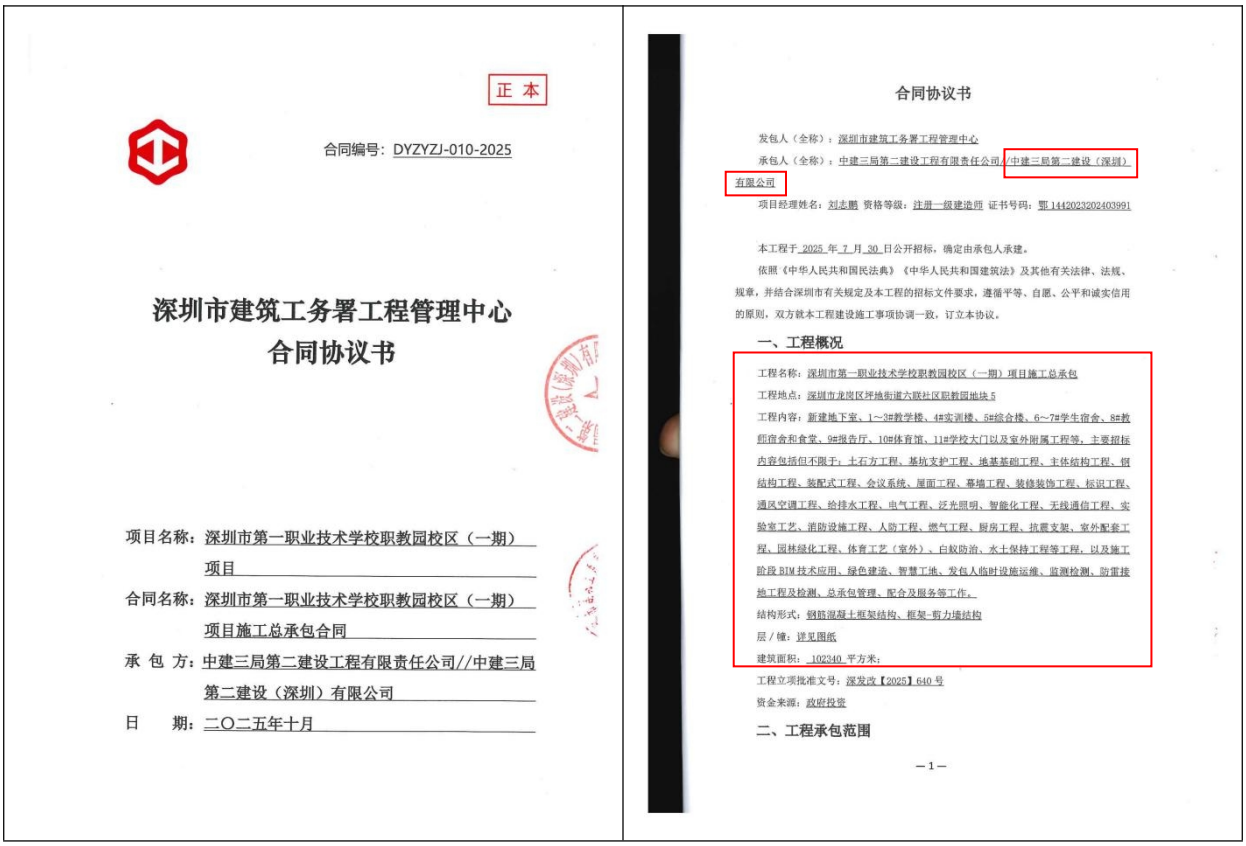
单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 7 月 31 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.4 深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目施工总承包

2.4.1 施工合同



正 本

合同编号：DYZYZJ-010-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目

合同名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包合同

承 包 方：中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司

日　　期：二〇二五年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：刘志鹏 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤1442023202403991

本工程于 2025 年 7 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区原教园地块 5

工程内容：新建地下室、1～3#教学楼、4#实训楼、5#综合楼、6～7#学生宿舍、8#教师宿舍和食堂、9#报告厅、10#体育馆、11#学校大门以及室外附属工程等，主要招标内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、会议系统、屋面工程、幕墙工程、装修装饰工程、标识工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、泛光照明、智能化工程、无线通信工程、实验室工艺、消防设施工程、人防工程、燃气工程、厨房工程、抗震支架、室外配套工程、园林绿化工程、体育工艺（室外）、白蚁防治、水土保持工程等工程，以及施工阶段 BIM 技术应用、绿色建造、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。

结构形式：钢筋混凝土框架结构、框架-剪力墙结构

层 / 幢：详见图纸

建筑面积：102340 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2025】640 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

－1－

深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目新建地下室、1～3#教学楼、4#实训楼、5#综合楼、6～7#学生宿舍、8#教师宿舍和食堂、9#报告厅、10#体育馆、11#学校大门以及室外附属工程等，主要招标内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、会议系统、屋面工程、幕墙工程、装修装饰工程、标识工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、泛光照明、智能化工程、无线通信工程、实验室工艺、消防设施工程、人防工程、燃气工程、厨房工程、抗震支架、室外配套工程、园林绿化工程、体育工艺（室外）、白蚁防治、水土保持工程等工程，以及施工阶段 BIM 技术应用、绿色建造、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：668 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：2027 年 6 月 15 日前取得消防验收合格证。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿伍仟捌佰陆拾万柒仟陆佰伍拾壹元伍角肆分（¥458607651.54 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾玖万捌仟伍佰伍拾贰元伍角玖分（¥16298552.59 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟玖佰肆拾陆万元整（¥29460000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00 元）；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）捌拾壹万捌仟零肆拾元整（¥818040.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10% 即 4271.476515 万元（人民币）。该预付款应包含安全文明施工措施费及工人工资款，其中将合同造价（不含暂列金及奖励金）的 3% 作为人工费用预付款一次性拨付到工资专用账户。

预付款分批支付，具体支付要求：节点 1：合同签订后支付预付款总额的 30%。其中合同造价的 3%作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户；节点 2：现场具备施工条件后支付预付款总额的 70%。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

☐ 合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%；

☑ 合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中

扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

合同价支付：

（1）累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

（2）暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为 60 %。

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为 50%。

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为 50%。

（3）工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

（4）合同结算价以下列机构审定为准：☑市财政评审中心评审并取得评审报告；☐深圳市建设工程造价管理站审定；☐其他_____。结算款支付到审定金额的 97%，留下 3%的质量保证金。

3、质量保证金的退还

质量保证金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/____

工人工资款支付专用账户号：____/____

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为：

1.预付款中工人工资款：应将施工合同总价（不含暂列金额和奖励金、设计费）3% 的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2.月进度款中工人工资款：

☑ 施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的 8%；主体施工阶段工人工资款比例为工程款的 30%；装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的 18%；收尾阶段工人工资款比例为工程款的 20%。

☐地基基础工程合同：每月拨付比例为工程款的 8%；

☐施工总承包合同（不含专业工程）：每月拨付比例为工程款的 30%；

☐市政工程合同：每月拨付比例为工程款的 13%。

☐建筑装饰装修工程合同、其他合同：每月拨付比例为工程款的 18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管，监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6.通用合同条款；

7.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.标价的工程量清单；

10.工程质量保修书（详见附件 4）；

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 20 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：联合体共同投标协议

附件 3：履约保函

附件 4：工程质量保修书

附件 5：项目经理委托书

附件 6：澄清纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）

住　　所：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人：（联合体牵头单位）中建三局第二建设工程有限责任公司（公章）

住　　所：湖北省武汉市江夏区藏龙岛北华街东14号联建大厦8-10层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人：（联合体成员）中建三局第二建设（深圳）有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区粤海街道珠海社区海德三道1288号航天科技广场B座27B01

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

2.4.2 联合体协议



联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第二建设（深圳）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建三局第二建设工程有限责任公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

⑴联合牵头单位中建三局第二建设工程有限责任公司 承担本项目总承包协调管理、具体施工工作；代表联合体成员盖章、签署投标文件；除成员方之外的其他等工作；

⑵联合体成员 中建三局第二建设（深圳）有限公司承担 配合牵头单位完成具体施工等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东 14 号荆楚大厦 8-10 层

邮编：430299

联系电话：027-87615161 传真：/

联合体成员（盖章）：中建三局第二建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道 1288 号航天科技广场 B 座 27B01

邮编：518057

联系电话：0755-25110117 传真：/

签订日期：2025 年 08 月 25 日

中建三局第二建设工程有限责任公司法定代表人身份证扫描件：

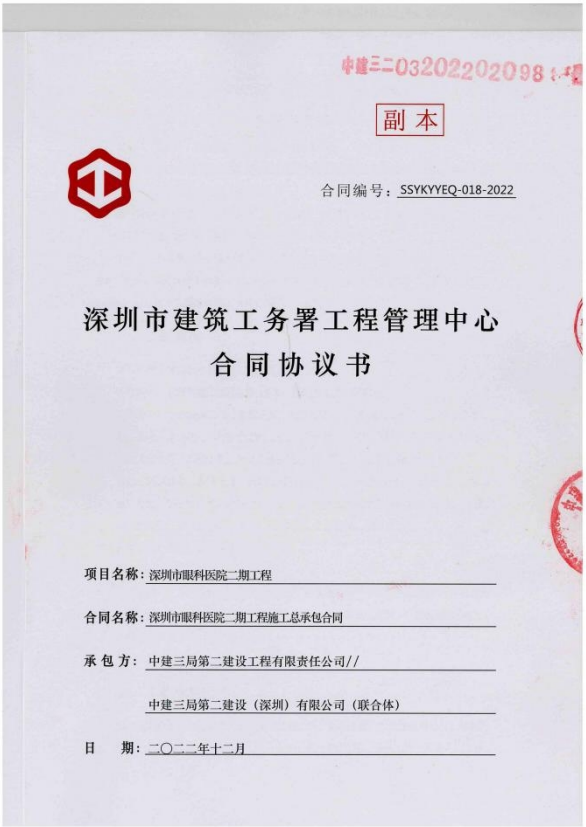
中建三局第二建设（深圳）有限公司法定代表人身份证扫描件：

授权委托人身份证扫描件：

说明：“中建三局第二建设（深圳）有限公司”注册于深圳市南山区，为“中建三局第二建设工程有限责任公司”在深全资法人子公司，与“中建三局第二建设工程有限责任公司”的在深非法人分支机构“华南公司”形成“两块牌子，一套班子”管理模式。中建三局第二建设（深圳）有限公司负责具体施工任务，支付工程款、缴纳合法税费，并开具相关增值税发票，合同金额为 45860 万元。

2.5 深圳市眼科医院二期工程施工总承包

2.5.1 施工合同



副 本

合同编号：SSYKYYEQ-018-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

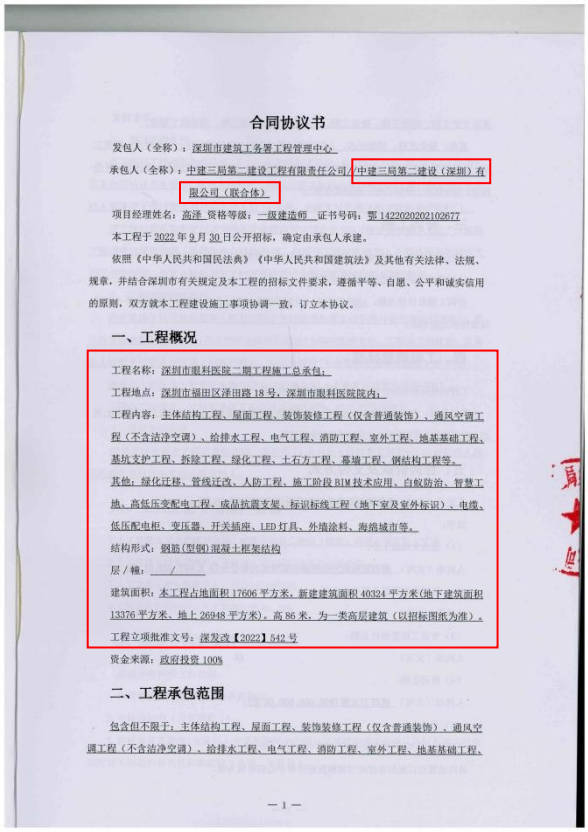
项目名称：深圳市眼科医院二期工程

合同名称：深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同

承 包 方：中建三局第二建设工程有限责任公司//

中建三局第二建设（深圳）有限公司（联合体）

日　　期：二〇二二年十二月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司/中建三局第二建设（深圳）有限公司（联合体）

项目经理姓名：高泽 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1422020202102677

本工程于 2022 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市眼科医院二期工程施工总承包；

工程地点：深圳市福田区泽田路 18 号，深圳市眼科医院院内；

工程内容：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（仅含普通装饰）、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。

其他：绿化迁移、管线迁改、人防工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、智慧工地、高低压变配电工程、成品抗震支架、标识标线工程（地下室及室外标识）、电缆、低压配电柜、变压器、开关插座、LED 灯具、外墙涂料、海绵城市等。

结构形式：钢筋(型钢)混凝土框架结构

层 / 幢：/

建筑面积：本工程占地面积 17606 平方米，新建建筑面积 40324 平方米(地下建筑面积 13376 平方米、地上 26948 平方米)，高 86 米，为一类高层建筑（以招标图纸为准）。

工程立项批准文号：深发改【2022】542 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包含但不限于：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（仅含普通装饰）、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、

— 1 —

基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。

其他：绿化迁移、管线迁改、人防工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、智慧工地、高低压变配电工程、成品抗震支架、标识标线工程、电缆、低压配电柜、变压器、开关插座、LED 灯具、外墙涂料、海绵城市等。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 7 月 14 日

合同工期总日历天数：1369 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

质量目标：广东省建设工程优质奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿零伍佰叁拾伍万元整(¥305350000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰陆拾玖万柒仟肆佰贰拾贰元零壹分(¥ 8,697,422.01 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　　(¥　　元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　　(¥　　元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整(¥20,000,000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写） 伍佰陆拾万元整 (¥5,600,000.00 元)。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 4196.25 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付，工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：平安银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号：15224233668850

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 4 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司）（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　月　日

2.5.2联合体协议



联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第二建设（深圳）有限公司（ 所有成员单位名称 ）自愿组成联合体共同参加 深圳市眼科医院二期工程施工总承包 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建三局第二建设工程有限责任公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

⑴联合牵头单位 中建三局第二建设工程有限责任公司 承担 本项目总承包协调管理、具体施工工作；代表联合体成员盖章、签署投标文件；除成员方之外的其他等 工作；

⑵联合体成员 中建三局第二建设（深圳）有限公司 承担 配合牵头单位完成具体施工工作；负责收取招标人依据合同所支付的全部工程款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：武汉市江夏区文化大道111号通达广场21楼2105室

邮编：430200

联系电话：0755-25110117　　传真：0755-25116658

联合体成员（盖章）：中建三局第二建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道1288号航天科技广场B座27B01　　邮编：518000

联系电话：/　　传真：/

中建三局第二建设工程有限责任公司
法定代表人身份证：

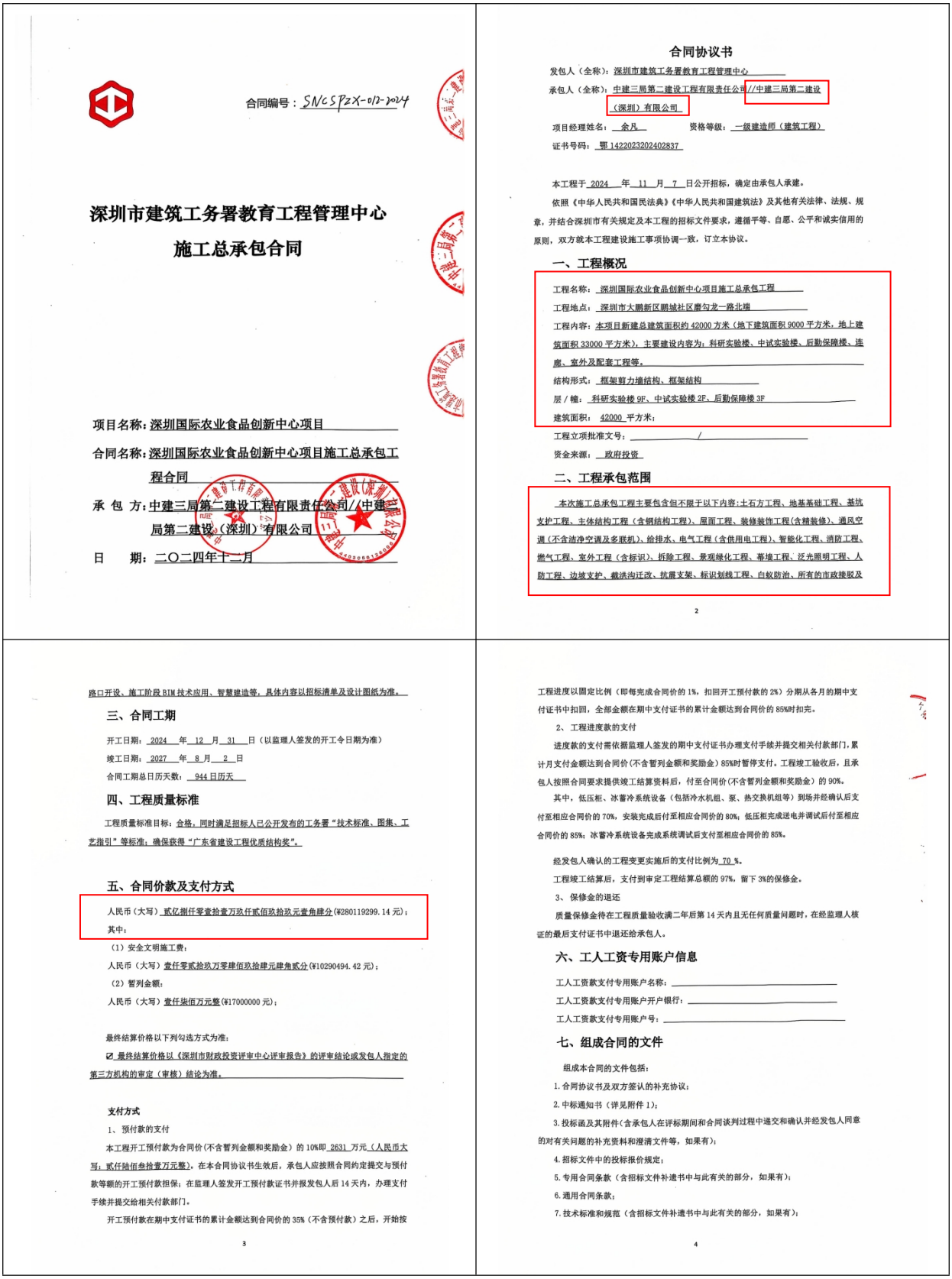
中建三局第二建设（深圳）有限公司
法定代表人身份证：

授权人身份证：

说明：“中建三局第二建设（深圳）有限公司”注册于深圳市南山区，为“中建三局第二建设工程有限责任公司”在深全资法人子公司，与“中建三局第二建设工程有限责任公司”的在深非法人分支机构“华南公司”形成“两块牌子，一套班子”管理模式。中建三局第二建设（深圳）有限公司负责具体施工任务，支付工程款、缴纳合法税费，并开具相关增值税发票，合同金额为 30535 万元。

2.6 深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包

2.6.1施工合同



合同编号：SNCSPZX-012-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工总承包合同

项目名称：深圳国际农业食品创新中心项目

合同名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程合同

承 包 方：中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司

日　　期：二〇二四年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：余凡　　资格等级：一级建造师（建筑工程）

证书号码：鄂1422023202402837

本工程于2024年11月7日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程

工程地点：深圳市大鹏新区鹏城社区麓勾龙一路北端

工程内容：本项目新建总建筑面积约42000方米（地下建筑面积9000平方米，地上建筑面积33000平方米），主要建设内容为：科研实验楼、中试实验楼、后勤保障楼、连廊、室外及配套工程等。

结构形式：框架剪力墙结构、框架结构

层/幢：科研实验楼9F、中试实验楼2F、后勤保障楼3F

建筑面积：42000平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次施工总承包工程主要包含但不限于以下内容：土石方工程、地基基础工程、基坑支护工程、主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程（含精装修）、通风空调（不含洁净空调及多联机）、给排水、电气工程（含供用电工程）、智能化工程、消防工程、燃气工程、室外工程（含标识）、拆除工程、景观绿化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程、边坡支护、截洪沟迁改、抗震支架、标识划线工程、白蚁防治、所有的市政接驳及

2

路口开设、施工阶段BIM技术应用、智慧建造等，具体内容以招标清单及设计图纸为准。

三、合同工期

开工日期：2024年12月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2027年8月2日

合同工期总日历天数：944日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准；确保获得“广东省建设工程优质结构奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿捌仟零壹拾壹万玖仟贰佰玖拾玖元壹角肆分(¥280119299.14元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾玖万零肆佰玖拾肆元肆角贰分(¥10290494.42元)；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰万元整(¥17000000元)；

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑ 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的10%即2631万元（人民币大写：贰仟陆佰叁拾壹万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按

3

工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

其中，低压柜、冰蓄冷系统设备（包括冷水机组、泵、热交换机组等）到场并经确认后支付至相应合同价的70%，安装完成后付至相应合同价的80%；低压柜完成送电并调试后付至相应合同价的85%；冰蓄冷系统设备完成系统调试后支付至相应合同价的85%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 20 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 16 份，发包人 12 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 12 月 13 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

中建三局第二建设工程有限责任公司

住　　所：武汉市江夏区文化大道 111 号通达广场 17 层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：027-87615161

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

中建三局第二建设（深圳）有限公司

住　　所：深圳市南山区粤海街道海德三道 1288 号航天科技广场 B 座 27B01

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

2.6.2 联合体协议



联合体共同投标协议书

致 深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第二建设（深圳）有限公司 自愿组成联合体共同参加 2204-440300-04-01-263707002001、深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 中建三局第二建设工程有限责任公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承诺连带责任。

4、联合体成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）中建三局第二建设工程有限责任公司 承担 项目总承包协调管理、具体施工工作;代表联合体成员盖章、签署投标文件；除成员方以外的其他等工作。

（2）联合体成员 中建三局第二建设（深圳）有限公司 承担 配合牵头单位完成具体施工工作；负责收取招标人依据合同所支付的全部工程款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等工作 。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址： 武汉市江夏区文化大道111号通达广场17层

邮编： 430074 联系电话： 027-87615161 传真： /

联合体成员（盖章）： 中建三局第二建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道1288号航天科技广场B座27B01

邮编： 518000 联系电话： / 传真： /

签订日期： 2024 年 11 月 23 日

说明：“中建三局第二建设（深圳）有限公司”注册于深圳市南山区，为“中建三局第二建设工程有限责任公司”在深全资法人子公司，与“中建三局第二建设工程有限责任公司”的在深非法人分支机构“华南公司”形成“两块牌子，一套班子”管理模式。中建三局第二建设（深圳）有限公司负责具体施工任务，支付工程款、缴纳合法税费，并开具相关增值税发票，合同金额为 28011 万元。

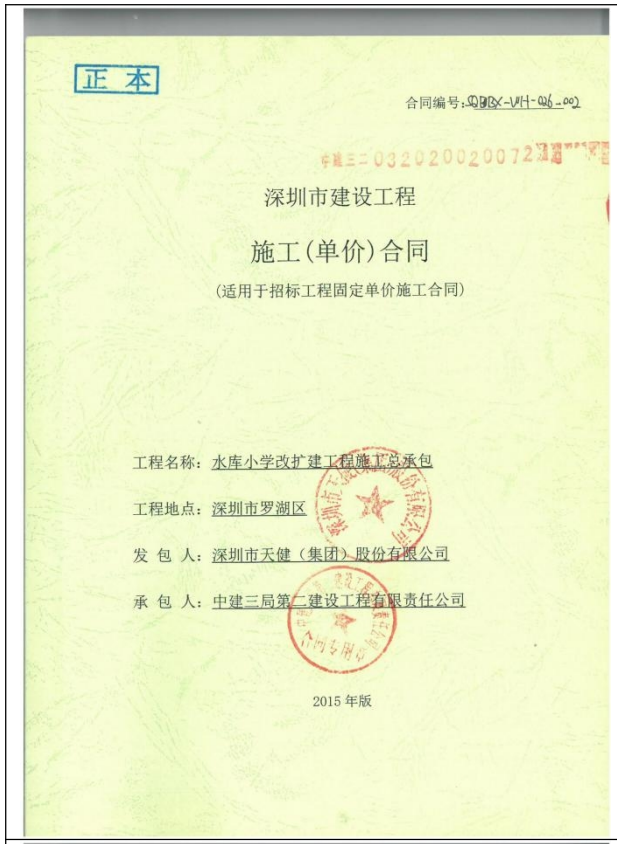
第 3 章　拟投入的项目经理基本情况（不评审）

拟投入的项目经理基本情况表

<table>
<tr><td>项目经理情况</td><td>姓名：谭清杰
年龄：33
学历：专科
注册执业资格：注册建造师一级
职称：工程师
12 个月社保：☑有　☐无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近 5 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 2 项）</td><td>项目名称：水库小学改扩建工程施工总承包
合同金额：21066.8 万元
建设单位名称：深圳市天健(集团)股份有限公司
竣工验收日期：2025.08.15</td></tr>
<tr><td>项目名称：
合同金额：万元
建设单位名称：
竣工验收日期：**/**/**</td></tr>
<tr><td colspan="2">注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。
（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</td></tr>
</table>

3.1 水库小学改扩建工程施工总承包

3.1.1施工合同



正 本

合同编号：[illegible]

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

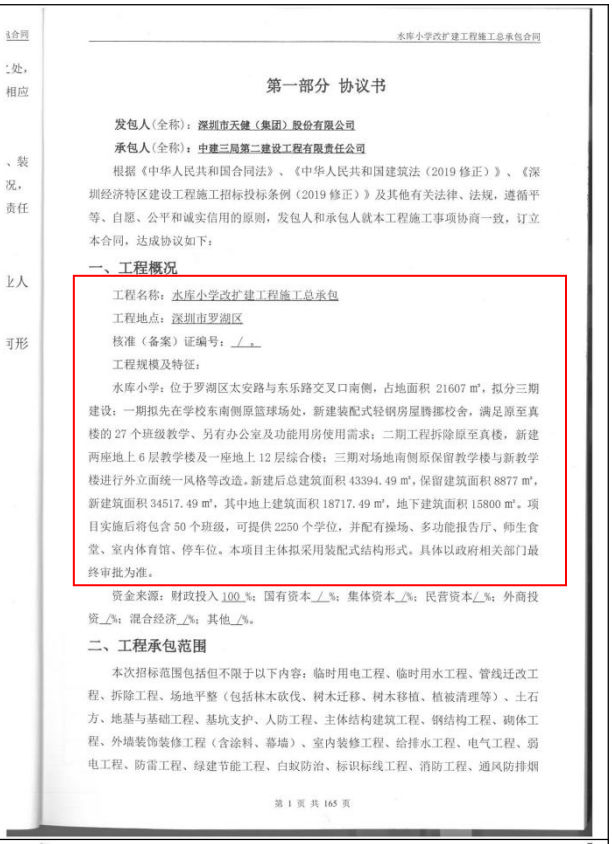
工程名称：水库小学改扩建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中建三局第二建设工程有限责任公司

2015 年版



水库小学改扩建工程施工总承包合同

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：中建三局第二建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：水库小学改扩建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/。

工程规模及特征：

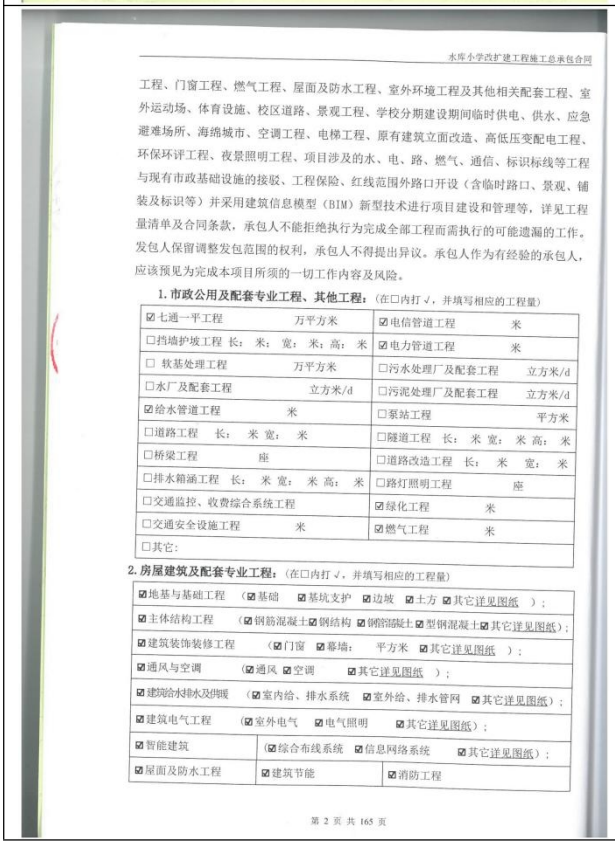
水库小学：位于罗湖区太安路与东乐路交叉口南侧，占地面积 21607 ㎡，拟分三期建设：一期拟先在学校东南侧原篮球场处，新建装配式轻钢房屋腾挪校舍，满足原至真楼的 27 个班级教学、另有办公室及功能用房使用需求；二期工程拆除原至真楼，新建两座地上 6 层教学楼及一座地上 12 层综合楼；三期对场地南侧原保留教学楼与新教学楼进行外立面统一风格等改造。新建后总建筑面积 43394.49 ㎡，保留建筑面积 8877 ㎡，新建筑面积 34517.49 ㎡，其中地上建筑面积 18717.49 ㎡，地下建筑面积 15800 ㎡。项目实施后将包含 50 个班级，可提供 2250 个学位，并配有操场、多功能报告厅、师生食堂、室内体育馆、停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式。具体以政府相关部门最终审批为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 /%；民营资本/ %；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、树木移植、植被清理等）、土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、幕墙）、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟

第 1 页 共 165 页



水库小学改扩建工程施工总承包合同

工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、原有建筑立面改造、高低压变配电工程、环保环评工程、夜景照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）并采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理等，详见工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

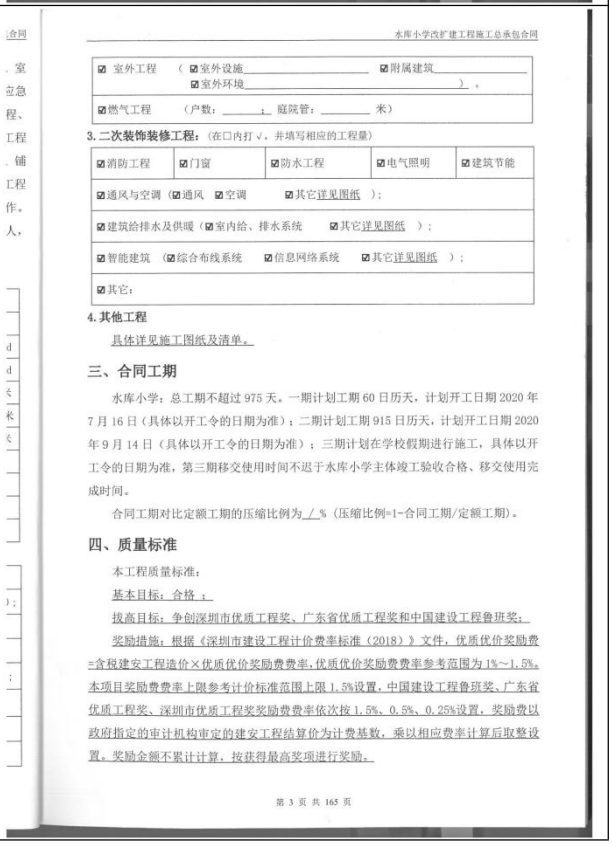
1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑七通一平工程　万平方米	☑电信管道工程　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　米
□ 软基处理工程　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
☑给水管道工程　米	□泵站工程　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　米
□交通安全设施工程　米	☑燃气工程　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 ☑边坡 ☑土方 ☑其它详见图纸 ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土☑钢结构 ☑钢管混凝土☑型钢混凝土☑其它详见图纸）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 ☑其它详见图纸 ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 ☑其它详见图纸 ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 ☑其它详见图纸）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它详见图纸）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它详见图纸）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

第 2 页 共 165 页



水库小学改扩建工程施工总承包合同

☑ 室外工程 （☑室外设施 ☑附属建筑 ☑室外环境 ）。	
☑燃气工程 （户数： ； 庭院管： 米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 ☑其它详见图纸 ）；				
☑建筑给排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑其它详见图纸 ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它详见图纸 ）；				
☑其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

水库小学：总工期不超过 975 天。一期计划工期 60 日历天，计划开工日期 2020 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准）；二期计划工期 915 日历天，计划开工日期 2020 年 9 月 14 日（具体以开工令的日期为准）；三期计划在学校假期进行施工，具体以开工令的日期为准，第三期移交使用时间不迟于水库小学主体竣工验收合格、移交使用完成时间。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

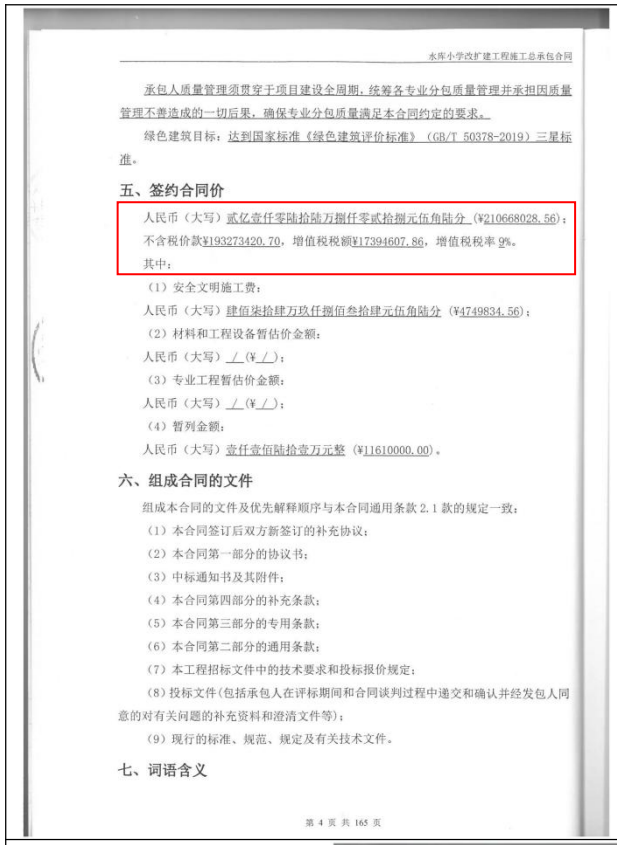
本工程质量标准：

基本目标：合格 。

拔高目标：争创深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和中国建设工程鲁班奖；

奖励措施：根据《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》文件，优质优价奖励费=含税建安工程造价×优质优价奖励费费率，优质优价奖励费费率参考范围为 1%～1.5%。本项目奖励费费率上限参考计价标准范围上限 1.5%设置，中国建设工程鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖奖励费费率依次按 1.5%、0.5%、0.25%设置，奖励费以政府指定的审计机构审定的建安工程结算价为计费基数，乘以相应费率计算后取整设置。奖励金额不累计计算，按获得最高奖项进行奖励。

第 3 页 共 165 页



承包人质量管理须贯穿于项目建设全周期，统筹各专业分包质量管理并承担因质量管理不善造成的一切后果，确保专业分包质量满足本合同约定的要求。

绿色建筑目标：达到国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）三星标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟零陆拾陆万捌仟零贰拾捌元伍角陆分（¥210668028.56）；

不含税价款¥193273420.70，增值税税额¥17394607.86，增值税税率 9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾肆万玖仟捌佰叁拾肆元伍角陆分（¥4749834.56）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾壹万元整（¥11610000.00）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

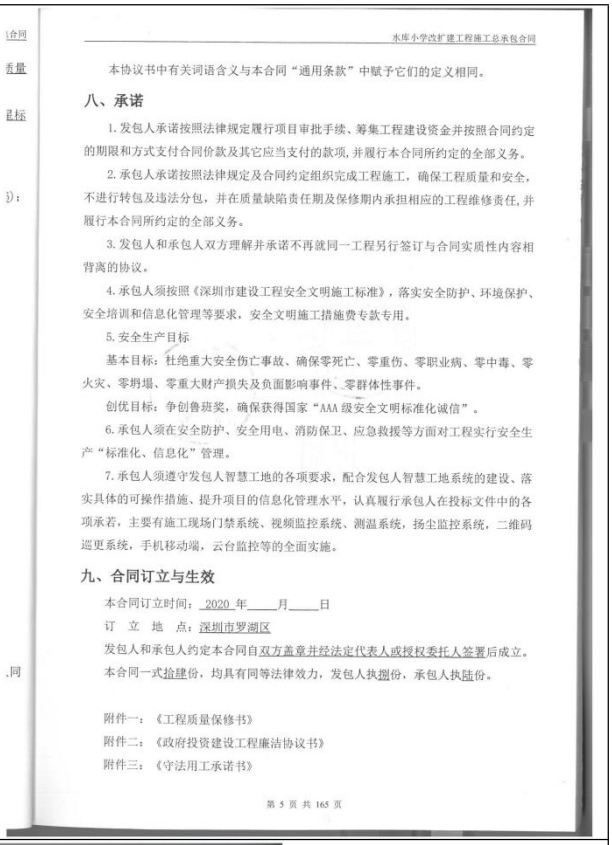
（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人须按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

5. 安全生产目标

基本目标：杜绝重大安全伤亡事故、确保零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

创优目标：争创鲁班奖，确保获得国家“AAA 级安全文明标准化诚信”。

6. 承包人须在安全防护、安全用电、消防保卫、应急救援等方面对工程实行安全生产“标准化、信息化”管理。

7. 承包人须遵守发包人智慧工地的各项要求，配合发包人智慧工地系统的建设、落实具体的可操作措施、提升项目的信息化管理水平，认真履行承包人在投标文件中的各项承若，主要有施工现场门禁系统、视频监控系统、测温系统，扬尘监控系统，二维码巡更系统，手机移动端，云台监控等的全面实施。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年____月____日

订 立 地 点：深圳市罗湖区

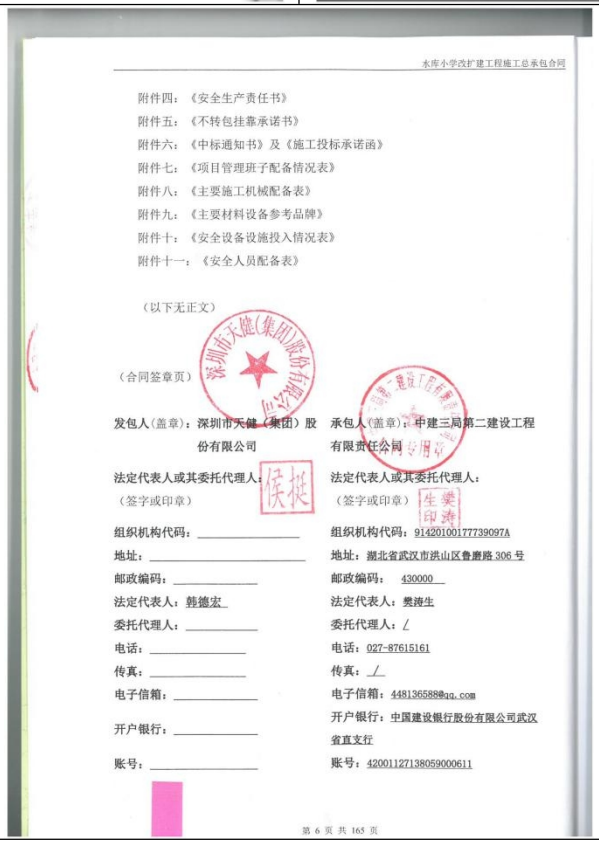
发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

附件一：《工程质量保修书》

附件二：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件三：《守法用工承诺书》



附件四：《安全生产责任书》

附件五：《不转包挂靠承诺书》

附件六：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件七：《项目管理班子配备情况表》

附件八：《主要施工机械配备表》

附件九：《主要材料设备参考品牌》

附件十：《安全设备设施投入情况表》

附件十一：《安全人员配备表》

（以下无正文）

（合同签章页）

发包人（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司	承包人（盖章）：中建三局第二建设工程有限责任公司
法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）	法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91420100177739097A
地址：_____	地址：湖北省武汉市洪山区鲁磨路 306 号
邮政编码：_____	邮政编码：430000
法定代表人：韩德宏	法定代表人：樊涛生
委托代理人：_____	委托代理人：/
电话：_____	电话：027-87615161
传真：_____	传真：/
电子信箱：_____	电子信箱：448136588@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行
账号：_____	账号：42001127138059000611

3.1.2 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：水库小学改扩建工程

验收日期：2025 年 8 月 15 日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市天健(集团)股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	水库小学改扩建工程				
工程地点	深圳市罗湖区太安路与东乐路交汇处	建筑面积	34636㎡	工程造价	21066.81万元
结构类型	地上：钢结构 地下：钢筋混凝土结构	层 数	地上：13 层 地下：3 层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273802	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2025 年 8 月 15 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XX2021108		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	张瑞、刘波、洪仲辉 谭清杰
组员	汪佳璇、许振才、李亚杰、赵中宇、康巨人、刘磊、谢玉、陈为、金威、吴颖馨、陈锦、郭慧田、李艳秋、曾林、郭盛城、吴杰、吴裕子、冯梓超、卓建烽、巫家慧、宾建平、胡悦、陈世兴、涂晓辉、黄檬、麦俊杰、何兵兵、唐韬略、杨威、程鑫、秦诚、罗一凡、王勇、唐勇、朱洪均、龚琼、蒋欣甜

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	谭清杰	杨威、罗一凡
建筑设备安装工程	唐勇	易绍群、郭鸿志
工程质控资料	秦诚	蒋欣甜、龚琼

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署			
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署			
4	金威	深圳市罗湖区建筑工务署			
5	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署			
6	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署			
7	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署			
8	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署			
9	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署			
10	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署			
11	刘波	深圳市天健(集团)股份有限公司			
12	汪佳峰	深圳市天健(集团)股份有限公司			
13	吴杰	深圳市天健(集团)股份有限公司			
14	吴裕子	深圳市天健(集团)股份有限公司			
15	冯梓超	深圳市天健(集团)股份有限公司			
16	卓建烽	深圳市天健(集团)股份有限公司			
17	巫家慧	深圳市天健(集团)股份有限公司			
18	袁建平	深圳市天健(集团)股份有限公司			
19	胡悦	深圳市天健(集团)股份有限公司			
20	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司			
21	涂晓辉	深圳市天健(集团)股份有限公司			
22	黄榛	深圳市天健(集团)股份有限公司			
23	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司			
24	谢玉	中国中建设计研究院有限公司			
25	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司			
26	刘磊	深圳市长勘勘察设计有限公司			
27	洪仲辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	许振才	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
29	唐韬略	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
30	龚琼	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
31	何兵兵	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
32	谭清杰	中建三局第二建设工程有限责任公司			
33	李亚杰	中建三局第二建设工程有限责任公司			
34	杨威	中建三局第二建设工程有限责任公司			
35	程鑫	中建三局第二建设工程有限责任公司			
36	秦诚	中建三局第二建设工程有限责任公司			
37	蒋欣甜	中建三局第二建设工程有限责任公司			
38	罗一凡	中建三局第二建设工程有限责任公司			
39	王勇	中建三局第二建设工程有限责任公司			
40	唐勇	中建三局第二建设工程有限责任公司			
41	朱洪均	中建三局第二建设工程有限责任公司			
42	杨国玉	深圳市天健(集团)股份有限公司			杨国玉

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完毕，工程使用的主要材料均已送检合格，工程质量符合设计图纸及相关质量验收标准，各方责任主体一致认可本工程为合格工程，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
总监理工程师：		项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
2025年8月15日	2025年8月15日	2025年8月15日	2025年8月15日	2025年8月15日

GD-E1-914/6

第 4 章　投标人履约评价情况（不评审）

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 （上限 3 项）	1	项目名称：南山区中医院建设项目施工总承包 评价单位：深圳市万科城市建设管理有限公司 评价等级：良好 评价时间：2024/03/31
	2	项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标 评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 评价等级：优秀 评价时间：2024/07/08
	3	项目名称：深圳国际农业食品创新中心项目 评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 评价等级：优秀 评价时间：2026/06/24
	4	项目名称：深圳市眼科医院二期施工总承包 评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 评价等级：良好 评价时间：2026/06/29
	5	项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目施工总承包 评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 评价等级：良好 评价时间：2026/06/24
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

4.1 南山区中医院建设项目施工总承包

三、施工合同节点履约评价评分表

施工合同节点履约评价评分表

合同名称	南山区中医院建设项目施工总承包	评价时间	2024年3月31日
承包商名称	中建三局第二建设（深圳）有限公司	评价阶段	建设阶段

序号	分项内容	权重分数		三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15				15	92%	13.8
1	主要负责人配备	9	2	**派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。**评分标准如下： （1）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%； （2）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； （3）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			3	**项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。**评分标准如下： （1）项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； （2）项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； （3）项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取0%。	工程部	3	100%	3
			2	**项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。**评分标准如下： （1）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； （2）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； （3）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； （4）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； （5）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6

			2	项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： （1）项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%； （2）项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
2	管理人员配备	4	2	**项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。**评分标准如下： （1）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取100%； （2）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取80%； （3）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取30%； （4）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	**现场管理人员是否具有相应的履约能力。**评分标准如下： （1）现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取100%； （2）现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取60%； （3）现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取30%； （4）现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
3	资源配备	2	2	**施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。**评分标准如下： （1）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%； （2）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
二	安全文明施工管理（含环境保护）	25				25	48%	12.2
1	管理体系建设	3		是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下： （1）建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育	工程部	3	0%	0

				制度等），现场遵照执行，履约率取100%； （2）未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取0%。				
2	现场管理	14	2	**现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。**评分标准如下： （1）现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取100%； （2）现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			2	**是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。**评分标准如下： （1）有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取100%； （2）有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取80%； （3）有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取30%； （4）无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			3	**现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。**评分标准如下： （1）现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取100%； （2）现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取0%。	工程部	3	100%	3
			2	**施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。**评分标准如下： （1）施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、	工程部	2	60%	1.2

				废物污染防治措施并执行，履约率取100%； （2）施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取60%； （3）施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取30%； （4）施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取0%。				
			5	**是否出现违章指挥、违章作业等现象。**评分标准如下： （1）未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取100%； （2）存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取0%。	工程部	5	0%	0
3	第三方检查	8	3	**安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。**评分标准如下： （1）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取100%； （2）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取80%； （3）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
			5	**对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。**评分标准如下： （1）对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取40%； （2）对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取0%。	工程部	5	40%	2
三	质量管理	23				23	80%	18.4
1	施工质量管控	8	2	是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证。评分标准如下： （1）建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取100%； （2）为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			3	**现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。**评分标准如下： （1）现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取100%； （2）现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取	工程部	3	100%	3

				60%； （3）现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。				
			3	**是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。**评分标准如下： （1）完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 100%； （2）基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 80%； （3）未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4
2	第三方检查	7	2	**质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。**评分标准如下： （1）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； （2）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取 80%； （3）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			5	**对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。**评分标准如下： （1）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取 100%； （2）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取 0%。	工程部	5	100%	5
3	档案管理	8	3	**施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。**评分标准如下： （1）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%； （2）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取 80%； （3）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 30%；	工程督导部	3	80%	2.4

				（4）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 0%。				
			5	**施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。**评分标准如下： （1）施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%； （2）施工档案完整性、真实性、及时性较差，能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%； （3）施工档案完整性、真实性、及时性较差，未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。	工程督导部	5	40%	2
四	工期进度管理	15					15	100%	15
1	工期管控	7	2	**是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。**评分标准如下： （1）及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%； （2）未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。**评分标准如下： （1）能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%； （2）未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			3	**施工进度实际完成情况是否符合合同要求。**评分标准如下： （1）施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%； （2）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%； （3）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%； （4）因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
2	企业支持	5	3	**企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会**	工程部	3	100%	3

	力度			**议。**评分标准如下： （1）企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%； （2）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%； （3）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%； （4）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%； （5）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。				
			2	**企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。**评分标准如下： （1）企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%； （2）企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
3	档案同步移交	3		**能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。**评分标准如下： （1）能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%； （2）未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。	工程督导部	3	100%	3
五	合约造价管理	12				12	100%	12
1	分包管理	2	1	**分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。**评分标准如下： （1）分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%； （2）分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			1	**是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。**评分标准如下：	工程部			

				（1）未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； （2）发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。				
2	变更管理	4	2	**现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。**评分标准如下： （1）现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%； （2）现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**有无拒绝执行工程变更的情况。**评分标准如下： （1）无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%； （2）有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
3	进度款管理	2	2	**是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。**评分标准如下： （1）能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 100%； （2）未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
4	预算与结算管理	4	2	**能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。**评分标准如下： （1）能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%； （2）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%； （3）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%； （4）因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。**评分标准如下： （1）在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 100%； （2）在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2

六	配合与协调	10				10	100%	10
1	履约配合	4	2	**能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。**评分标准如下： （3）能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%； （2）未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。**评分标准如下： （1）保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； （2）保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
2	企业支持与配合	6	3	**企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。**评分标准如下： （1）企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%； （2）企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
			3	**施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。**评分标准如下： （1）施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%； （2）施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
合计						100	81.4%	81.4
履约得分				81.4				
履约评价等级				良好				
履约评价小组（签字）： 建设单位（盖章）：								
打分规则				1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的本项权重和对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。 2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。 3、实得分为每个小项应得分×履约率 4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。				

三、施工合同节点履约评价评分表

施工合同节点履约评价评分表

合同名称	南山区中医院建设项目施工总承包				评价时间	2024年6月30日	
承包商名称	中建三局第二建设（深圳）有限公司				评价阶段	建设阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15			15	82%	12.3
1	主要负责人配备	9	**派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。**评分标准如下： （1）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%； （2）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； （3）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： （1）项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； （2）项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； （3）项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
			项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： （1）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； （2）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； （3）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； （4）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； （5）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。	工程部	2	75%	1.5
			项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到	工程	2	80%	1.6

			岗率是否符合合同要求。评分标准如下： （1）项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%； （2）项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。	部			
2	管理人员配备	4	**项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。**评分标准如下： （1）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取100%； （2）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取80%； （3）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取30%； （4）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下： （1）现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理措施较好，履约率取100%； （2）现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取60%； （3）现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取30%； （4）现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取0%。	工程部	2	60%	1.2
3	资源配备	2	**施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。**评分标准如下： （1）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%； （2）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
二	安全文明施工管理（含环境保护）	25			25	77%	19.4
1	管理体系建设	3	**是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。**评分标准如下： （1）建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取100%； （2）未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取0%。	工程部	3	100%	3

2	现场管理	14	**现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。**评分标准如下： （1）现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取100%； （2）现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： （1）有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取100%； （2）有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取80%； （3）有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取30%； （4）无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下： （1）现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取100%； （2）现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
			施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下： （1）施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取100%； （2）施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取60%； （3）施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物	工程部	2	80%	1.6

			污染防治措施较差，履约率取30%； （4）施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取0%。				
		5	**是否出现违章指挥、违章作业等现象。**评分标准如下： （1）未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取80%； （2）存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取0%。	工程部	5	80%	4
3	第三方检查	8	**安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。**评分标准如下： （1）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取100%； （2）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取80%； （3）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取0%。	工程部	3	60%	1.8
		5	**对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。**评分标准如下： （1）对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取60%； （2）对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取0%。	工程部	5	60%	3
三	质量管理	23			23	80%	18.4
1	施工质量管控	8	**是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证。**评分标准如下： （1）建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取100%； （2）为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： （1）现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取100%； （2）现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取60%； （3）现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取0%。	工程部	3	100%	3

			3	**是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。**评分标准如下： （1）完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取100%； （2）基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取80%； （3）未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取0%。	工程部	3	100%	3
2	第三方检查	7	2	**质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。**评分标准如下： （1）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取100%； （2）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取80%； （3）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			5	**对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。**评分标准如下： （1）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取100%； （2）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取0%。	工程部	5	80%	4
3	档案管理	8	3	**施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。**评分标准如下： （1）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取100%； （2）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取80%； （3）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取30%； （4）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，	工程督导部	3	80%	2.4

				未及时进行了归档，履约率取0%。				
			5	**施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。**评分标准如下： （1）施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取100%； （2）施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取30%； （3）施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取0%。	工程督导部	5	40%	2
四	**工期进度管理**	15				15	78%	11.8
1	工期管控	7	2	**是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。**评分标准如下： （1）及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取100%； （2）未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	**是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。**评分标准如下： （1）能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取100%； （2）未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			3	**施工进度实际完成情况是否符合合同要求。**评分标准如下： （1）施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%； （2）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取80%； （3）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取30%； （4）因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
2	企业支持力度	5	3	**企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。**评分标准如下： （1）企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取100%； （2）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控	工程部	3	80%	2.4

				效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取80%； （3）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取60%； （4）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取30%； （5）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。				
			2	**企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。**评分标准如下： （1）企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取100%； （2）企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
3	档案同步移交	3		**能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。**评分标准如下： （1）能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取40%； （2）未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取0%。	工程督导部	3	60%	1.8
五	**合约造价管理**	12				12	66%	10.4
1	分包管理	2	1	**分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。**评分标准如下： （1）分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取100%； （2）分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			1	**是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。**评分标准如下： （1）未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取100%； （2）发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取0%。	工程部			
2	变更	4	2	**现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报**	工程	2	80%	1.6

	管理			**手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。**评分标准如下： （1）现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取100%； （2）现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取0%。	部			
			2	**有无拒绝执行工程变更的情况。**评分标准如下： （1）无拒绝执行工程变更的情况，履约率取100%； （2）有拒绝执行工程变更的情况，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
3	进度款管理	2	2	**是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。**评分标准如下： （1）能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取100%； （2）未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
4	预算与结算管理	4	2	**能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。**评分标准如下： （1）能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取100%； （2）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取80%； （3）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取30%； （4）因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	**在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。**评分标准如下： （1）在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取100%； （2）在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
六	**配合与协调**	10				10	84%	8.4
1	履约配合	4	2	**能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。**评分标准如下： （3）能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取100%； （2）未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6

			2	**保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。**评分标准如下： （1）保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； （2）保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
2	企业支持与配合	6	3	**企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。**评分标准如下： （1）企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%； （2）企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4
			3	**施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。**评分标准如下： （1）施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%； （2）施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4
合计								80.7
履约得分	80.7							
履约评价等级	良好							
履约评价小组（签字）：					建设单位（盖章）：			
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。							
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。							
	3、实得分为每个小项应得分×履约率							
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100							
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。							

附件 5

项目履约情况评估

致：深圳市万科城市建设管理有限公司

非常荣幸能与贵司合作，目前我局正在为贵司开发的南山区中医院建设项目施工总承包项目提供施工履约服务。为进一步提高客户满意度，不断提升服务品质，特请贵司对我局项目履约状况进行评估，并提出宝贵的改进意见与建议。

您的建议和意见对我们非常重要，感谢您的支持！

（企业公章）

2023 年 6 月 29 日

项目履约情况客户评估表

项目名称：

序号	内容	分值	评分	存在的主要问题
1	工期是否满足要求	20	18	一区负四层墙柱负二层梁板混凝土浇筑因没上班不同意，下面急调整方案申报
2	质量是否满足要求	15	14	一区负二层板筒后钢筋定型没设置马凳
3	安全与文明施工是否满足要求	15	15	无
4	总承包管理与服务水平	20	20	无
5	工作要求反应处理速度	15	15	无
6	项目管理团队服务意识与水平	15	15	无
合计		100	97	

对项目履约的整体意见与建议：

项目整体履约较为满意，后期需对前期滞后的工期采取有效赶工措施，且在施工过程中平衡质量关，避免返工现象。

评估单位	（公章）		
评估人	（签字）	职务	甲方代表人
评估时间	2023.6.29	地点	项目会议室

深圳市南山区建筑工务署

表 扬 信

深圳市万科城市建设管理有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司、中建三局第二建设（深圳）有限公司:

南山区中医院项目是区重点工程，医院按“三级甲等医院”标准建设，项目自开工以来，项目团队齐心协力，能够在日常管理中做到安全管理体系健全、管控措施到位、安全管理亮点较为突出，值得充分肯定。

2023 年 11 月 29 日，南山区中医院项目成功承办了主题为“预防为主，生命至上”的 2023 年度南山区建筑工务署安全生产暨消防应急演练活动。通过此次活动，提高了我署各在建项目参建单位管理人员及工友的消防安全意识和防火、灭火、疏散、逃生技能。推动了安全生产及消防安全工作落实落细，赢得了各级领导及各项目参建单位的认可，为构建和谐平安的项目工程环境和消防安全环境夯实了基础。

在此，我署对贵单位项目团队为本次顺利举办演练所做的工作提出表扬，希望贵司在后续项目建设中持续奋进，发扬努力拼搏，善打硬仗的优良传统，高标准建设完成区中医院项目，为南山区建设事业做出更大的贡献!

深圳市南山区建筑工务署

2023 年 12 月 26 日

深圳市水务（集团）有限公司南山分公司
SHENZHEN WATER (GROUP) CO.,LTD. NANSHAN BRANCH COMPANY

表扬信

致：

中建三局第二建设（深圳）有限公司：

由贵公司承建的南山区中医院项目是南山区重点工程，自项目开工以来，贵司项目部高度重视与水务集团工作协调联动，严格遵守深圳市污水排放相关要求，认真落实执行相应的污水排放制度，有效确保水质达标排放，切实履行“青山绿水就是金山银山”的使命和责任。

同时，项目部始终以“中国建筑精神”的理念，以高度的使命感和责任感，严抓项目施工污水排放管控工作。在此，我部对贵司为南山区水环境治理工作作出的贡献表示感谢。

望贵司项目部今后在排水治理工作中再接再厉，攻坚克难，高质量、高标准完成排水管控任务，与我部一起共同维护好南山区水环境。

深圳市水务（集团）有限公司
南山分公司管网部
2023 年 12 月 11 日

地址：深圳市南山区南山大道 3968 号　　邮编 Postcode：518000

中共南头街道同乐社区委员会

地址：深圳市南山区建筑路 34 号　　电话：86021536

表扬信

中建三局第二建设（深圳）有限公司（万科代建）：

由贵公司承建的南山区中医院项目是南山区重点工程，自开工以来，贵司项目部高度重视与社区的协调联动，在党建联建、文明施工、安全施工、市容环境等方面积极主动配合社区工作，落实各级政府决策部署坚决、扎实、高效，为深圳市创建全国文明城市做出了应有的贡献。在今年的工作中，贵司项目部在深圳市环卫评分中市容环境方面项目部高度重视扬尘、噪音防控、环境卫生等市容环境工作，主动联系社区，积极回应周边群众的诉求，制定有效措施最大限度减少项目施工对周边居民生活的影响，严控作业时间，配备 24 小时的喷淋系统、车载除尘风机、噪音防护门等方式降低扬尘.噪声污染。

今年，贵司项目部与社区签订了结对共建协议，开展了内容

丰富的党建联建活动，充分展现了贵司“忠诚担当、使命必达”的中国建筑精神。我社区对贵司项目部工作人员队伍的高度凝聚力和执行力给予充分肯定，对工作人员的辛勤付出表示高度赞扬。

同乐社区党委认为贵司项目团队牢固树立服务意识，以人为本，想群众所想急群众所急，展现出央企的社会责任和担当，在同乐社区的在建工地中起到了标杆示范作用。为感谢贵司项目部对同乐社区工作的大力支持及突出表现，特发表扬信予以鼓励，望贵司项目部继续勇当响应党和政府号召先锋，扛起企业责任担当，再接再厉，乘势而上，继续为同乐社区建设发展贡献更多、更大力量！

最后，祝贵司事业飞黄腾达！

深圳市南山区南头街道同乐社区党委

2023 年 12 月

4.2 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 2 季度评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标合同		
合同金额	645515594.75 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建三局集团有限公司;中建三局第二建设（深圳）有限公司		
履约单位 项目经理	杨铖伟		
合同签订时间	——		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月8日		
项目组 评价得分	得分： 92.40 分；评价等级： ☑优秀 ☐良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
项目组 综合评价意见	该单位在本季度质量、安全管控力度有所加大，管理成效较明显；能够较好的配合现场工作落实，物料投入较为及时；两制工作多次被中心通报。下一步应加强两制管理工作，提高教育中心内部综合排名；科学合理统筹资源，推进形象进度。		
项目组 评价人员	曾维迪、张磊、张宝、张长昊、张琼友		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 92.40 分；评价等级： ☑优秀 ☐良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 杨铖伟 ， 联系电话： 18971193650 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 1 页 /共 5 页

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	**人员和资源配备**				
	人员配备（8分）	项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入（7分）	经济投入	100%	100%：具有履行合同的经济能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；	5.60
		机械设备和材料物资投入	80%	80%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），满足现场实施需求；	
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；	
二	**安全文明施工管理（含环境保护）**				
	安全文明施工过程管理（10分）	安全管理体系与制度	100%	100%：建立健全安全生产责任制，制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程；奖惩考核记录齐全；	10.00
		工人实训	100%	100%：工人岗前培训达到100%；	
		安全文明施工措施与6s管理	100%	100%：严格落实6s管理；严格按安全文明施工标准手册，实施强力有效防止现场污染的安全文明措施，没有有效投诉情形发生；且未出现伤亡事故的；	

		风险防控与隐患排查整治	100%	100%：对危险源准确地辨识、评估，现场安全生产隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效控制风险；编制针对性的应急预案，未出现应急事件的；且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果（15分）	安全检查结果	100%	100%：当季度第三方安全评价得分≥89分；	15.00
		危大工程检查结果	100%	100%：检查中未发现重大风险级别安全隐患；且未出现伤亡事故的；	
三	**质量管理**				
	质量过程管理（8分）	质量管理体系与制度	100%	100%：组织建立质量管理体系制度并开展质量培训；有完善的质量保证措施和项目创优规划；未发生过质量事故和质量舆情事件；交底培训率达到100%；	8.00
		标准化作业	100%	100%：标准化施工方案或作业有亮点，重要工序的样板验收达到100%；未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		成品保护	100%	100%：编制成品保护方案，成品保护到位,未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		工艺工法应用	100%	100%：引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，现场应用效果良好；	
		质量隐患排查整治	100%	100%：对质量隐患准确地辨识、评估，现场质量隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效进行工艺控制；编制针对性的质量保证方案，未出现质量问题；建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保	

				障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三查中均无遗漏，且四定内容完整；	
	工程质量检查结果(15分)	工程质量检查结果	100%	100%：当季度第三方质量评价得分≥89分；	12.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	80%	80%：材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在问题少于5项，且未发生材料设备抽检或复检结果不合格，以及未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料。	
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%：施工过程关键节点验收合格率为100%，各项验收顺利完成（一次性通过）；	
		质量保修期管理	不涉及		
四	**工期进度管理**				
	工期进度过程管理(5分)	工期进度过程管理	100%	100%：制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果(10分)	关键节点工期	100%	100%：全部关键节点能够按时完成验收；	10.00
		竣工验收、项目移交节点工期	不涉及		
		质量保修进度	不涉及		
五	**合约造价管理**				
	合约造价管理(12分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%：完全按要求填报产值；在深产值纳统达标；	10.80
		变更和签证管控	80%	80%：变更和签证申报资料的完整性、真实性、准确性、及时性较好；能配合变更梳理；提交变更的一次性通过率在80%以上；	
		工程计量准确性	不涉及		

		工程量清单复核的及时性	不涉及		
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调（10分）	配合情况	100%	100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；	8.00
		协调情况	80%	80%：较好地协调参建各方关系；	
		总包对甲指分包的管理	80%	80%：承包人对甲方发包的专业工程实施较好的统筹管理，满足合同要求；	
		使用单位评价	不涉及		
		信息技术应用-智慧工地系统接入	80%	80%：对照考核要素的接入内容，存在一个未完成的接入项；	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	80%	80%：承包人编制了《施工BIM实施方案》，能较好地按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	100%	100%：能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分≥90分，且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2024-08-01 17:37

大 中 小

一、履约评价结果"优秀"的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司；中建三局第二建设（深圳）有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包Ⅱ标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/

深圳市建筑工务署天津大学佐治亚理工学院深圳校区项目部

表扬信

致中建三局天津大学项目部：

我代表天津大学佐治亚理工深圳学院监理部，向你们致以最诚挚的赞誉。自项目启动以来，贵项目部团队以非凡的专业能力、一丝不苟的工作态度以及卓越的项目管理水平，不仅确保了工程的顺利推进，更在每一个细节中彰显了中建三局的卓越品质与责任担当。你们以超凡的专业技能、严谨的工作态度、以及卓越的项目管理能力，不仅铸就了工程的辉煌，更在每一次挑战中展现了中建三局作为行业标杆的风采。

尤为值得一提的是，在2024年三季度，面对瑞捷、必维等国际权威第三方机构的严苛审视下，你们凭借不懈的努力与卓越的表现，赢得了令人瞩目的荣誉——在第二季度，贵项目在必维安全评估中，从全署150个项目中脱颖而出，荣获第三名；在瑞捷质量评估中，更是力压群雄，于全署225个项目中名列第七。这一连串的佳绩，不仅是你们专业技能与辛勤汗水的结晶，更是中建三局企业文化、管理体系以及团队精神璀璨夺目的展现。

此外，贵司在项目执行过程中，不仅专注于工程质量的提升，还积极履行社会责任，主动参与并成功组织了应急安全观摩、水土保持观摩等大型活动。这些活动不仅增强了项目团队的安全意识与环保意识，更为行业内外树立了典范，展现了中建三局作为行业领军企业的风采与担当。

在此，我们衷心希望贵司能够继续保持这种积极向上的精神风貌，不断创新，追求卓越。我们相信，在未来的日子里，中建三局天津大学项目部定能再创辉煌，为更多的建设项目贡献智慧与力量。我们坚信，在贵司的精心打造下，该项目定将成为教育领域的璀璨明珠，为培养具有国际视野的优秀人才贡献力量。再次感谢你们的辛勤付出与卓越贡献！愿我们携手并进，共创辉煌。

天津大学佐治亚理工深圳学院校区五洲工程
顾问集团有限公司监理部

深 圳 市 水 务 局

感谢信

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

8 月 22 日，我处在天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程项目举办 2023 年深圳市建设工程项目施工工地水土保持示范学习交流第五次活动，邀请了全市 15 个项目的参建单位观摩交流，本次活动的成功举办得到了贵中心的大力支持以及中建三局集团有限公司、中建三局第二建设（深圳）有限公司（Ⅱ标段）、中铁建工集团有限公司、中铁建工集团华南有限公司（Ⅰ标段）、浙江五洲工程项目管理有限公司的全力配合，在此，我处对本项目全体工作人员的辛勤付出表示感谢，望再接再厉，继续展现良好的精神面貌和项目风采，圆满完成后续水土保持工作。

深圳市水务局水土保持处

（市水土保持办公室、市海绵城市建设办公室）

2023 年 10 月 28 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

中建三局集团有限公司/中建三局第二建设（深圳）有限公司:

自天津大学深圳学院项目开工以来，贵司项目管理团队在贵司领导汪波、项目经理张超越、机电经理李卓的卓越组织统筹下，主体结构及粗装修、室外及景观工程、机电安装及移交、正式电工程按时圆满完成目标，为年后 5.30 竣工验收创造了良好条件。

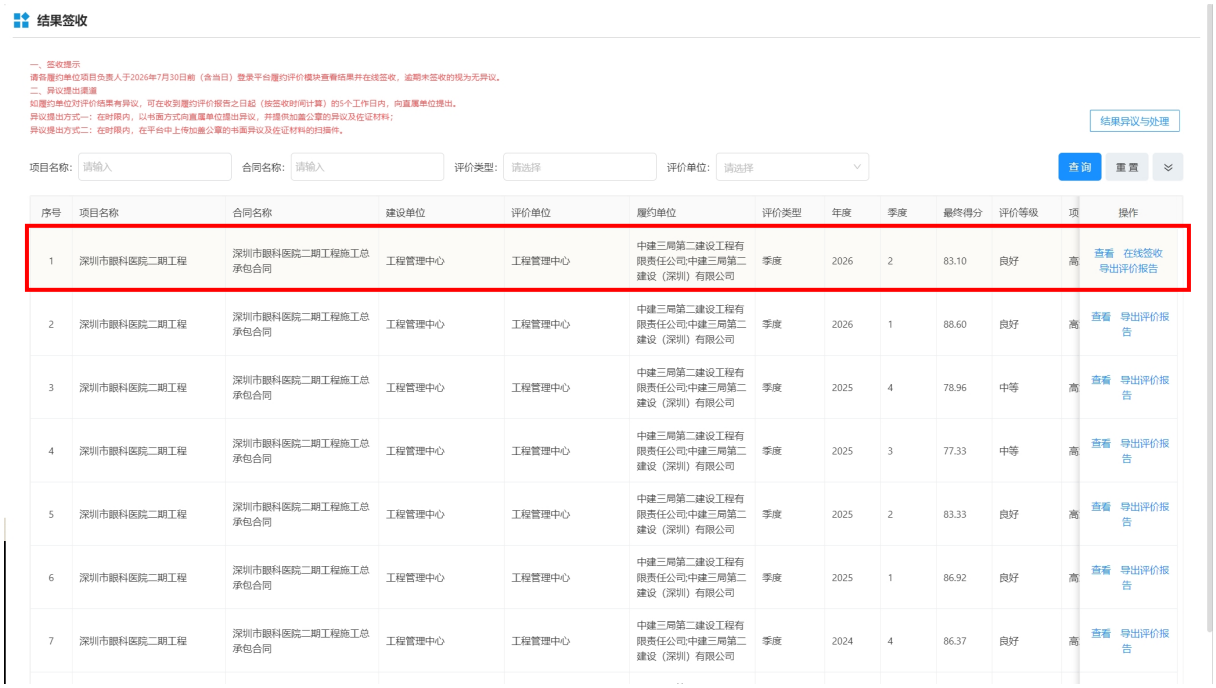
展望一年硕果累累：2024 年全署安全检查二季度第 3 名，年度排名 12/207；质量检查二季度排名第 7 名，年度排名 13/68；举办 2024 年全署“质量月观摩会暨质量大比武活动”，“广东省碳中和碳达峰观摩会”；SMART BIM 金标杯、新基建杯；协助获得 The 6th ESCI Best Practices Awards Program Gold Prize（金奖）；第六届 APEC 能源智慧社区倡议(ESCI)最佳实践奖。

欣喜之余，对贵项目团队的优异表现提出表扬，感谢贵司领导对项目建设的大力支持。新年伊始，我们满怀期待，携手祝愿项目建设安全无虞、高品质履约。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2025 年 1 月 14 日

4.3 深圳市眼科医院二期施工总承包



结果签收

一、签收提示
请各履约单位项目负责人于2026年7月30日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在线签收，逾期未签收的视为无异议。
二、异议提出渠道
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向直属单位提出。
异议提出方式一：在时限内，以书面方式向直属单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；
异议提出方式二：在时限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称：请输入　合同名称：请输入　评价类型：请选择　评价单位：请选择　查询　重置

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项	操作
1	深圳市眼科医院二期工程	深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	中建三局第二建设工程有限责任公司;中建三局第二建设（深圳）有限公司	季度	2026	2	83.10	良好	高	查看 在线签收 导出评价报告
2	深圳市眼科医院二期工程	深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	中建三局第二建设工程有限责任公司;中建三局第二建设（深圳）有限公司	季度	2026	1	88.60	良好	高	查看 导出评价报告
3	深圳市眼科医院二期工程	深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	中建三局第二建设工程有限责任公司;中建三局第二建设（深圳）有限公司	季度	2025	4	78.96	中等	高	查看 导出评价报告
4	深圳市眼科医院二期工程	深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	中建三局第二建设工程有限责任公司;中建三局第二建设（深圳）有限公司	季度	2025	3	77.33	中等	高	查看 导出评价报告
5	深圳市眼科医院二期工程	深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	中建三局第二建设工程有限责任公司;中建三局第二建设（深圳）有限公司	季度	2025	2	83.33	良好	高	查看 导出评价报告
6	深圳市眼科医院二期工程	深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	中建三局第二建设工程有限责任公司;中建三局第二建设（深圳）有限公司	季度	2025	1	86.92	良好	高	查看 导出评价报告
7	深圳市眼科医院二期工程	深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	中建三局第二建设工程有限责任公司;中建三局第二建设（深圳）有限公司	季度	2024	4	86.37	良好	高	查看 导出评价报告

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳市眼科医院二期工程		
合同名称	深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同		
合同金额	305350000 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建三局第二建设工程有限责任公司;中建三局第二建设（深圳）有限公司		
履约单位项目经理	高泽		
合同签订时间	2022年12月4日		
项目组召开履约评价会议时间	2026年6月29日		
项目组评价得分	得分： 83.10 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
项目组综合评价意见	现场进度滞后，需加大资源投入		
项目组评价人员	徐兆颖、周栋良、杨凯、曹竞、何雯		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： ☐有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 83.10 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 高泽 ， 联系电话： 18680545725 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	**人员和资源配备**				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	资源投入	100%	100%：完全具有履行合同的经济能力；资金监管账户及时开设，履约保函在合同签订后7天内开具，施工许可证在合同签订后14天内申办完成，所有手续齐全且高效。劳动力实际数量与施工阶段相符；机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（与资源投入计划对比），及时、充足；	2.10
		劳务工人考勤和工资发放情况	30%	30%：当季度劳务工人每日考勤不达标天数大于6小于等于9天或劳务工人发薪率大于等于20%小于40%，且开设农民工工资专用账户和缴纳工资保证金；	
二	**安全文明施工管理（含环境保护）**				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全日常检查(项目级)-开工前安全生产准备工作	100%	100%：有关管理文件内容全面，格式规范，针对性强，审批流程符合规定，能满足项目开工建设需要。安全管理人员及时到场履职，工地封闭管理措施完全满足要求。	10.00
		安全日常检查(项	100%	100%：当季度项目级安全	

		目级)-项目级安全检查情况		检查结果评级为A的；	
		安全文明施工措施与6s管理	100%	100%：严格落实6s管理；严格执行安全文明施工标准手册，有效实施防止现场污染的安全文明措施，未发生有效投诉情形；未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况；未出现伤亡事故的；	
	安全文明施工检查结果（15分）	安全检查评价结果(署级)	80%	80%：当季度安全排名处于总数15%（不含）至40%（含）之间的；	12.00
		危大工程检查结果	100%	100%：当季度检查中未发现触发督导通报的危大工程问题隐患；且未出现伤亡事故的；	
三	**质量管理**				
	工程质量过程管理(10分)	质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作	100%	100%：质量创优方案、图纸会审、深化设计、材料设备清单及品牌申报等各项工作均符合要求，内容完整且通过审核。	8.00
		质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况	80%	80%：当季度项目级质量检查结果评级为B的；	
		质量问题整改情况	80%	80%：当季度质量问题整改合格率为[90%,100%）；	
	工程质量检查结果(15分)	质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级	80%	80%：当季度质量检查结果评级为B的；	12.00
		质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	80%	80%：材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在问题少于5项，且未发生材料设备抽检或复检结果不合格，以及未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料。	
		验收	不涉及		
四	**工期进度管理**				
	工期进度过程管理(5分)	工期进度过程管理	100%	100%：能严格按照合同约定的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果	关键节点工期	100%	100%：全部关键节点能够	10.00

	(10分)			按时完成验收；	
五	**合约造价管理**				
	合约造价管理(10分)	自有分包管理	100%	100%：在施工前完成分包备案，无违反合同约定的分包情况，对分包管理到位，能有效保证工作顺利推进；	10.00
		变更和签证管控	100%	100%：严格落实工程变更管理各项要求；评价期内，变更和签证申报资料报送完整、真实准确、及时有效；严格执行合同约定的价格及计价方式；未出现变更拆解、未批先建、未及时申报变更等情形；三至五类变更不存在因自身原因导致审批超时情形。	
		工程计量和工程量清单复核-工程计量准确性	100%	100%：严格执行合同约定的价格及计价方式；工程计量真实准确，准确率在97%以上（不含97%）；	
		工程计量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性	100%	100%：按合同约定时限完成工程量清单复核并提交复核成果；	
		结算办理	不涉及		
六	**配合与协调**				
	配合与协调(10分)	配合协调情况	100%	100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；能够积极主动有效地协调参建各方关系；	6.00
		总包对甲指分包的管理	100%	100%：承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理，满足合同要求；	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	100%	100%：对照考核要素的接入内容，完成所有内容接入；且在当季度视频监控线上巡查中，每月发现画面模糊、不流畅的情况少于2次的；	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%：承包人及时提交本季度项目BIM模型及相应文档，其中，模型质量完全满足工务署现行BIM实施标准；承包人在本季度利用BIM技术开展3个及以上场	

				景应用；	
		资料（档案）管理	60%	60%：基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评得分在[75，85）分区间，且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；	

附件 5

项目履约情况评估

致：深圳市市政工程管理中心

非常荣幸能与贵司合作，目前我局正在为贵司开发的深圳市眼科医院二期项目提供施工履约服务。为进一步提高客户满意度，不断提升服务品质，特请贵司对我局项目履约状况进行评估，并提出宝贵的改进意见与建议。

您的建议和意见对我们非常重要，感谢您的支持！

（企业公章）

年 月 日

深圳市眼科医院二期工程施工总承包项目部（非合同章）4201111022217S

工程管理部

项目履约情况客户评估表

项目名称：

序号	内容	分值	评分	存在的主要问题
1	工期是否满足要求	20	19	由于设计变更滞后
2	质量是否满足要求	15	15	/
3	安全与文明施工是否满足要求	15	15	/
4	总承包管理与服务水平	20	19	/
5	工作要求反应处理速度	15	15	/
6	项目管理团队服务意识与水平	15	15	/
合计		100	98	

对项目履约的整体意见与建议：

项目外围投资、信访压力大，需项目团队全相配合积极处理，与外部政府单位做好沟通工作。

评估单位	深圳市市政工程管理中心眼科医院二期项目组		
评估人	史伟民（签字）	职务	项目副主任
评估时间	2023.12.28	地点	项目部办公室

深圳市眼科医院

感谢信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建的深圳市眼科医院二期工程，在贵司高度重视和项目团队的努力下，积极响应我院需求，2024年度顺利推进二期工程建设，圆满完成地下室土方开挖，并高标准完成老楼地下室坡道交付等工作。在施工期间，确保我院正常运营，获得了我院的高度认可。

自进场以来，项目团队积极推进工程进度，面对工期紧、任务重、场地狭小及信访投诉等不利因素，贵司协调资源、妥善应对，创新性应用华南区域首例“气承式”基坑气膜技术，取得了良好的社会响应，为项目进展保驾护航。

贵司的“争先文化”和“铁脚板”的精神在项目中发挥着重要作用。在后续的工作中仍需贵司项目部继续发扬优良作风，坚持不懈，圆满完成后续施工任务和目标，再接再厉，再创佳绩！

深圳市眼科医院
重大项目办公室

市眼科医院重大项目办公室

2024年12月11日

深圳市眼科医院

表 扬 信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建的深圳市眼科医院二期工程施工总承包项目，在贵司高度重视以及项目管理团队共同努力下，积极响应我院的各项需求，2023年度积极配合我院完成垃圾房迁移、雕像迁移、人行车行路线布置等多项工作，施工期间确保我院正常运营，获得我院对贵司项目部的高度认可及肯定。

贵司自进场以来，项目团队积极为项目进度考虑，面对本工程工期紧、任务重、场地狭小及环保投诉等诸多不利因素，贵司项目团队积极协调资源及外部沟通，有效推动了项目的进展。

“优质履约，服务业主”的精神在贵司项目团队中发挥着重要作用。在后续的工作中仍需贵司项目部继续发扬优良作风，坚持不懈，圆满完成后续施工任务和目标，再接再厉，再创佳绩！

此致！

深圳市眼科医院重大项目办公室

2023年12月26日

深圳市生态环境局福田管理局

表 扬 信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建的深圳市眼科医院二期工程施工总承包项目，在2024年度工程建设期间，积极响应我局的各项监管要求，保障了生态环境工作的有效落地，获得我局对贵司项目部的高度认可及肯定。

贵司在面对施工建筑过程中噪声污染的“老大难”，创新性的应用了华南区域首例 “气承式”基坑气膜技术，成为了有效解决施工噪声问题的关键，取得了良好的社会效应，赢得各方的一致好评，为全市的施工噪声扬尘治理提供了宝贵的借鉴经验，同时在我局的推荐下，项目也获得深圳市2024年度建筑施工噪声污染防治优秀项目荣誉称号。

希望贵司在后续的工程建设中，继续发扬创新精神，完成好我局对施工工地落实各项噪声污染防治措施的要求，为福田区生态环境保护工作奉献力量!

此致!

深圳市生态环境局福田管理局

2024年12月30日

中建二二0320220220098

正本

合同编号：SSYKYYEQ-018-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市眼科医院二期工程

合同名称：深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同

承 包 方：中建三局第二建设工程有限责任公司//

中建三局第二建设（深圳）有限公司（联合体）

日　　期：二〇二二年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司（联合体）

项目经理姓名：高泽 资格等级：一级建造师 证书号码：鄂 1422020202102677

本工程于 2022 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市眼科医院二期工程施工总承包；

工程地点：深圳市福田区泽田路 18 号，深圳市眼科医院院内；

工程内容：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（仅含普通装饰）、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。

其他：绿化迁移、管线迁改、人防工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、智慧工地、高低压变配电工程、成品抗震支架、标识标线工程（地下室及室外标识）、电缆、低压配电柜、变压器、开关插座、LED 灯具、外墙涂料、海绵城市等。

结构形式：钢筋(型钢)混凝土框架结构

层 / 幅：　/

建筑面积：本工程占地面积 17606 平方米，新建建筑面积 40324 平方米(地下建筑面积 13376 平方米、地上 26948 平方米)，高 86 米，为一类高层建筑（以招标图纸为准）。

工程立项批准文号：深发改【2022】542 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包含但不限于：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（仅含普通装饰）、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、

基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。

其他：绿化迁移、管线迁改、人防工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、智慧工地、高低压变配电工程、成品抗震支架、标识标线工程、电缆、低压配电柜、变压器、开关插座、LED 灯具、外墙涂料、海绵城市等。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 7 月 14 日

合同工期总日历天数：1369 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

质量目标：广东省建设工程优质奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**叁亿零伍佰叁拾伍万元整（¥305350000.00 元）**；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**捌佰陆拾玖万柒仟肆佰贰拾贰元零壹分（¥ 8,697,422.01 元）**；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　　（¥　　元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　　（¥　　元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）**贰仟万元整（¥20,000,000.00 元）**；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍佰陆拾万元整（¥5,600,000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 4196.25 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付，工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：平安银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号：15224233668850

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 4 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中建三局第二建设工程有限责任公司/中建三局第二建设（深圳有限公司）（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

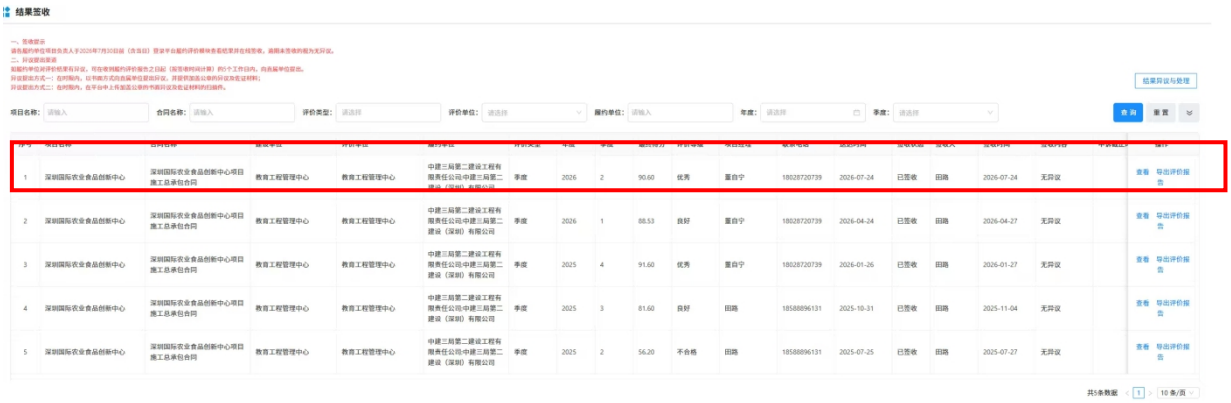
备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

4.4 深圳国际农业食品创新中心项目



合同履约评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳国际农业食品创新中心		
合同名称	深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包合同		
合同金额	280119299.14 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建三局第二建设工程有限责任公司;中建三局第二建设（深圳）有限公司		
履约单位 项目经理	董自宁		
合同签订时间	2024年12月15日		
项目组召开履约评价会议时间	2026年6月24日		
项目组 评价得分	得分： 90.60 分；评价等级： ☑优秀 □良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组 综合评价意见	1、项目经理责任心及服务意识强，能够提前策划并及时、高效处理各类问题，管理人员配备齐全，到岗履职情况良好； 2、公司在资源投入配置方面能积极配合响应，并有效保障项目整体进展； 3、现场安全文明施工能够持续保持良好状态，本季度安全第三方评价排名前15%； 4、质量管控方面，发挥大总包管理优势，整体质量控制良好，第三方评估为A档； 5、能够紧密组织各专业穿插施工，幕墙玻璃已基本安装完成，机电管线及桥架安装完成，部分空调设备、柴发、水泵已进场； 6、合约造价管理质量较好，及时完成地基与基础、主体结构分段结算； 7、下一步需加强两制、信访工作，仔细梳理现场机械使用管理台账，及时排除相关风险； 8、根据7月20日署履约评价委员会精神，如第二季度被下达停工令但限期整改完成的，要求在评分中扣除5分。因项目组在本季度履约评价时已综合考虑此内容并扣分，此次再加扣3分，施工总包单位2026年第二度履约评价综合得分调整为90.60分。		
项目组 评价人员	付明龙、刘超、韩华平、程垚、潘红波		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无； 具体情形：		

季度综合得分	得分：__90.60__分；评价等级：☑优秀 □良好 □中等 □合格 □不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：__田路__，联系电话：__18588896131__ ☑已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	**指标名称**	**考核指标**	**考核结果**	**履约率描述**	**二级指标得分**
一	**人员和资源配备**				
	人员配备（8分）	项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入（7分）	资源投入	80%	80%：具有较好的履行合同经济能力；资金监管账户及时开设，履约保函在合同签订后14天内开具，施工许可证在合同签订后21天内申办完成，手续基本齐全且较为高效。劳动力实际数量基本满足；具有履行合同的经济能力；机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（与资源投入计划对比），满足现场实施需求；	5.60
		劳务工人考勤和工	80%	80%：当季度劳务工人每日	

		资发放情况		考勤不达标天数小于等于3天或劳务工人发薪率大于等于60%小于80%，且开设农民工工资专用账户和缴纳工资保证金；	
二	**安全文明施工管理（含环境保护）**				
	安全文明施工过程管理（10分）	安全日常检查(项目级)-开工前安全生产准备工作	100%	100%：有关管理文件内容全面，格式规范，针对性强，审批流程符合规定，能满足项目开工建设需要。安全管理人员及时到场履职，工地封闭管理措施完全满足要求。	10.00
		安全日常检查(项目级)-项目级安全检查情况	100%	100%：当季度项目级安全检查结果评级为A的；	
		安全文明施工措施与6s管理	100%	100%：严格落实6s管理；严格执行安全文明施工标准手册，有效实施防止现场污染的安全文明措施，未发生有效投诉情形；未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况；未出现伤亡事故的；	
	安全文明施工检查结果（15分）	安全检查评价结果(署级)	100%	100%：当季度安全排名在前15%（含）的；	12.00
		危大工程检查结果	80%	80%：当季度检查中发现有关危大工程问题隐患且触发1次督导通报，但能够迅速整改落实；且未出现伤亡事故的；	
三	**质量管理**				
	工程质量过程管理（10分）	质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作	80%	80%：质量创优方案、图纸会审、深化设计、材料设备清单及品牌申报等各项工作基本符合要求，内容较为完整且通过审核。	8.00
		质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况	100%	100%：当季度项目级质量检查结果评级为A的；	
		质量问题整改情况	80%	80%：当季度质量问题整改合格率为[90%,100%）；	
	工程质量检查结果（15分）	质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级	100%	100%：当季度质量检查结果评级为A的；	12.00
		质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果	不涉及		

		材料设备检查结果	80%	80%：材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在问题少于5项，且未发生材料设备抽检或复检结果不合格，以及未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料。	
		验收	不涉及		
四	**工期进度管理**				
	工期进度过程管理(5分)	工期进度过程管理	100%	100%：能严格按照合同约定的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果(10分)	关键节点工期	100%	100%：全部关键节点能够按时完成验收；	10.00
五	**合约造价管理**				
	合约造价管理(10分)	自有分包管理	100%	100%：在施工前完成分包备案，无违反合同约定的分包情况，对分包管理到位，能有效保证工作顺利推进；	10.00
		变更和签证管控	100%	100%：严格落实工程变更管理各项要求；评价期内，变更和签证申报资料报送完整、真实准确、及时有效；严格执行合同约定的价格及计价方式；未出现变更拆解、未批先建、未及时申报变更等情形；三至五类变更不存在因自身原因导致审批超时情形。	
		工程计量和工程量清单复核-工程计量准确性	不涉及		
		工程计量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性	不涉及		
		结算办理	不涉及		
六	**配合与协调**				
	配合与协调 (10分)	配合协调情况	100%	100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；能够积极主动有效地协调参建各方关系；	10.00
		总包对甲指分包的管理	100%	100%：承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的	

				统筹管理，满足合同要求；	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	100%	100%：对照考核要素的接入内容，完成所有内容接入；且在当季度视频监控线上巡查中，每月发现画面模糊、不流畅的情况少于2次的；	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%：承包人及时提交本季度项目BIM模型及相应文档，其中，模型质量完全满足工务署现行BIM实施标准；承包人在本季度利用BIM技术开展3个及以上场景应用；	
		资料（档案）管理	100%	100%：能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分≥90分，且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

深圳国际农业食品创新中心项目（以下简称“项目”）的建设是落实国家创新驱动发展战略，加强食品科技创新，推动食品产业升级转型的重大措施，是落实深圳市委市政府战略部署，建设深圳“国际食品谷”的重要组成部分。

由贵司承建的项目施工总承包工程，在 2025 年度项目建设中，能够科学统筹、攻坚克难，克服项目场外施工道路通行受限、山体施工难度复杂艰巨、临海区域气候多变等多重困难，高效、高质量完成项目年度建设任务。贵司领导高度重视项目建设，多次到项目现场予以督导和支持，为项目建设提供了有效的资源保障；同时，以项目经理惠鹏为核心的项目管理团队能够提前谋划、凝心聚力，系统总结复盘工作症结并优化现场管控措施，推动项目质量与安全管理水平实现较大提升，充分体现出贵司担当实干的工作作风与过硬的专业履约水平。

在此，我中心向贵司对项目的高度关注和大力支持表示衷心的感谢！对项目部全体管理人员的拼搏付出和高效协同给予表扬！

行百里者半九十，望贵司及项目团队再接再厉，在后续项目建设工作中持续发扬敢打敢拼的优良作风，加强大总包

管理模式下对于机电、幕墙、精装、园林等各专业工程的管理水平与统筹协调力度，以如履薄冰的态度持续加强现场质量、安全管理水平，为深圳市政府工程高质量建设交出一份满意的答卷！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2026年1月13日

合同编号：SNCSPZX-012-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
施工总承包合同

项目名称：深圳国际农业食品创新中心项目

合同名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程合同

承 包 方：中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司

日　　期：二〇二四年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：余凡　　资格等级：一级建造师（建筑工程）

证书号码：鄂1422023202402837

本工程于 2024 年 11 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程

工程地点：深圳市大鹏新区鹏城社区麓勾龙一路北端

工程内容：本项目新建总建筑面积约 42000 万米（地下建筑面积 9000 平方米，地上建筑面积 33000 平方米），主要建设内容为：科研实验楼、中试实验楼、后勤保障楼、连廊、室外及配套工程等。

结构形式：框架剪力墙结构、框架结构

层 / 幢：科研实验楼 9F、中试实验楼 2F、后勤保障楼 3F

建筑面积：42000 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次施工总承包工程主要包含但不限于以下内容：土石方工程、地基基础工程、基坑支护工程、主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程（含精装修）、通风空调（不含洁净空调及多联机）、给排水、电气工程（含供用电工程）、智能化工程、消防工程、燃气工程、室外工程（含标识）、拆除工程、景观绿化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程、边坡支护、截洪沟迁改、抗震支架、标识划线工程、白蚁防治、所有的市政接驳及

路口开设、施工阶段 BIM 技术应用、智慧建造等，具体内容以招标清单及设计图纸为准。

三、合同工期

开工日期：2024 年 12 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2027 年 8 月 2 日

合同工期总日历天数：944 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准；确保获得“广东省建设工程优质结构奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿捌仟零壹拾壹万玖仟贰佰玖拾玖元壹角肆分(¥280119299.14 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾玖万零肆佰玖拾肆元肆角贰分(¥10290494.42 元)；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰万元整(¥17000000 元)；

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑ 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10%即 2631 万元（人民币大写：贰仟陆佰叁拾壹万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按

工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

其中，低压柜、冰蓄冷系统设备（包括冷水机组、泵、热交换机组等）到场并经确认后支付至相应合同价的 70%，安装完成后付至相应合同价的 80%；低压柜完成送电并调试后付至相应合同价的 85%；冰蓄冷系统设备完成系统调试后支付至相应合同价的 85%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.标价的工程量清单；

10.工程质量保修书（详见附件 4）；

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 20 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 16 份，发包人 12 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 12 月 13 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）
深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住　　所：

法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）
中建三局第二建设工程有限责任公司

住　　所：武汉市江夏区文化大道 111 号通达广场 17 层

法定代表人：
委托代理人：
电　　话：027-87615161
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）
中建三局第二建设工程（深圳）有限公司

住　　所：深圳市南山区粤海街道海德三道 1288 号航天科技广场 B 座 27B01

法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

4.5 深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目施工总承包



合同履约评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）		
合同名称	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包合同		
合同金额	458607651.54 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建三局第二建设工程有限责任公司,中建三局第二建设（深圳）有限公司		
履约单位项目经理	刘志鹏		
合同签订时间	2025年10月20日		
项目组召开履约评价会议时间	2026年6月24日		
项目组评价得分	得分： 84.53 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
项目组综合评价意见	本季度项目整体履约情况良好，质量安全管控规范到位；进度统筹管理仍需持续强化，严守各关键节点目标。请施工单位进一步加大资源统筹调配力度，优化施工组织部署，加快现场施工节奏，全力推动项目提质提速、高效推进。		
项目组评价人员	朱汉德、张文辉、张景良、黄奇、张南子、潘志杰		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： ☐有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 84.53 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 刘志鹏 ， 联系电话： 17679275485 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

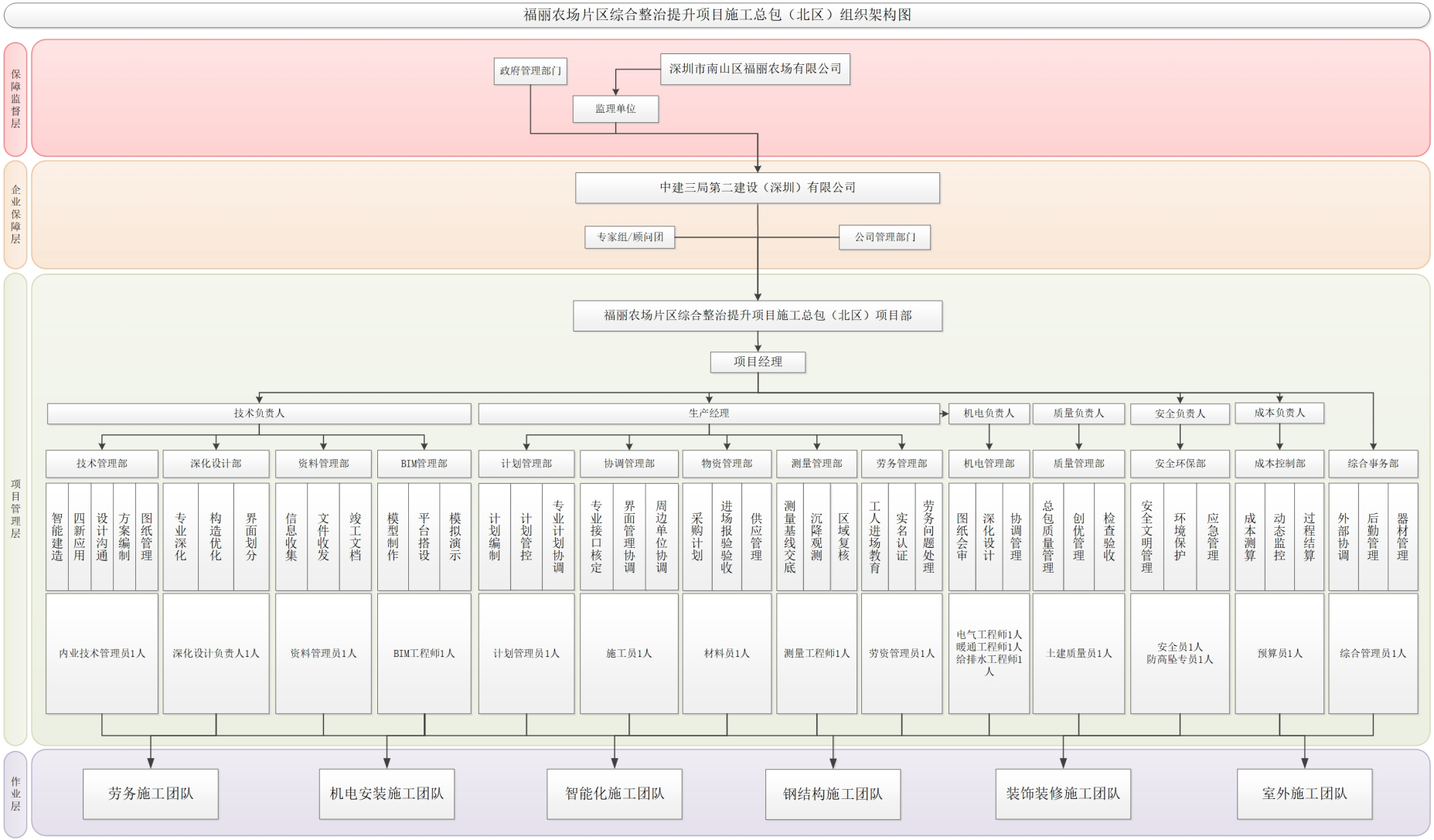
考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	**人员和资源配备**				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	6.93
		管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力良好，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	资源投入	80%	80%：具有较好的履行合同经济能力；资金监管账户及时开设，履约保函在合同签订后14天内开具，施工许可证在合同签订后21天内申办完成，手续基本齐全且较为高效。劳动力实际数量基本满足；具有履行合同的经济能力；机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（与资源投入计划对比），满足现场实施需求；	5.60
		劳务工人考勤和工资发放情况	80%	80%：当季度劳务工人每日考勤不达标天数小于等于3天或劳务工人发薪率大于等于60%小于80%，且开设农民工工资专用账户和缴纳工资保证金；	
二	**安全文明施工管理（含环境保护）**				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全日常检查(项目级)-开工前安全生产准备工作	80%	80%：有关管理文件内容完整，格式较为规范，经过内部评审，基本满足项目开关建设需要，安全管理人员到场履职，工地封闭管理措施基本满足要求；	8.00
		安全日常检查(项	100%	100%：当季度项目级安全	

		目级)-项目级安全检查情况		检查结果评级为A的；	
		安全文明施工措施与6s管理	80%	80%：较好地落实6s管理；严格执行安全文明施工标准手册，有效实施防止现场污染的安全文明措施，未发生有效投诉情形；未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况；未出现伤亡事故；	
	安全文明施工检查结果（15分）	安全检查评价结果(署级)	80%	80%：当季度安全排名处于总数15%（不含）至40%（含）之间的；	12.00
		危大工程检查结果	100%	100%：当季度检查中未发现触发督导通报的危大工程问题隐患；且未出现伤亡事故的；	
三	**质量管理**				
	工程质量过程管理(10分)	质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作	80%	80%：质量创优方案、图纸会审、深化设计、材料设备清单及品牌申报等各项工作基本符合要求，内容较为完整且通过审核。	8.00
		质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况	100%	100%：当季度项目级质量检查结果评级为A的；	
		质量问题整改情况	80%	80%：当季度质量问题整改合格率为[90%,100%）；	
	工程质量检查结果(15分)	质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级	80%	80%：当季度质量检查结果评级为B的；	12.00
		质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收	80%	80%：各项验收顺利通过，工程实施质量完全符合国家、行业及合同规定的技术标准和规范。功能及现场完成的实际效果均满足设计要求。验收资料齐全、规范。	
四	**工期进度管理**				
	工期进度过程管理(5分)	工期进度过程管理	80%	80%：能较好地按照合同约定的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制,且未出现进度滞后；	4.00
	工期进度结果	关键节点工期	100%	100%：全部关键节点能够	10.00

	(10分)			按时完成验收；	
五	**合约造价管理**				
	合约造价管理(10分)	自有分包管理	80%	80%：在施工前完成分包备案，无违反合同约定的分包情况，对分包管理到位，能够较好地推动工作进行；	8.00
		变更和签证管控	100%	100%：严格落实工程变更管理各项要求；评价期内，变更和签证申报资料报送完整、真实准确、及时有效；严格执行合同约定的价格及计价方式；未出现变更拆解、未批先建、未及时申报变更等情形；三至五类变更不存在因自身原因导致审批超时情形。	
		工程计量和工程量清单复核-工程计量准确性	80%	80%：较好地执行合同约定的价格及计价方式；工程计量较为真实准确，准确率在95%-97%之间（不含95%）；	
		工程计量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性	80%	80%：工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内；	
		结算办理	不涉及		
六	**配合与协调**				
	配合与协调(10分)	配合协调情况	100%	100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；能够积极主动有效地协调参建各方关系；	10.00
		总包对甲指分包的管理	100%	100%：承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理，满足合同要求；	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	100%	100%：对照考核要素的接入内容，完成所有内容接入；且在当季度视频监控线上巡查中，每月发现画面模糊、不流畅的情况少于2次的；	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%：承包人及时提交本季度项目BIM模型及相应文档，其中，模型质量完全满足工务署现行BIM实施标准；承包人在本季度利用BIM技术开展3个及以上场	

				景应用；	
		资料（档案）管理	100%	100%：能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分≥90分，且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	

第 5 章　项目管理班子人员配备情况



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	谭清杰	注册建造师证 粤 1422020202104677	工程师	工程造价	/
项目技术负责人	项目技术负责人	周鸿	职称证（2020）12031372	工程师	道路桥梁与渡河工程	/
深化设计负责人	深化设计负责人	陈东	职称证（2014）1303113	工程师	土木工程	/
内业技术管理员	内业技术管理员	李天宇	职称证（2020）12031447	工程师	供热供燃气通风及空调专业	/
安全负责人	安全负责人	高昌胜	安全 C 证 粤建安 C3（2024）9007039	工程师	建筑工程技术	/
质量负责人	质量负责人	郑春鹏	职称证（2024）12031778	工程师	建工专业	/
生产经理	生产经理	唐勇	职称证（2023）12030355	工程师	土木工程	/
机电负责人	机电负责人	胡小敏	职称证（2019）1103165	高级工程师	建筑水电安装	/
成本负责人	成本负责人	贾令周	职称证 中建（2017）1212203	工程师	土木工程	/
BIM 工程师	BIM 工程师	周健	职称证（2019）12031520	工程师	建筑工程	/

计划管理员	计划管理员	吕新华	职称证（2019）1103248	高级工程师	工民建	/
施工员	施工员	王进	职称证中建（2017）1120451	工程师	土木工程	/
材料员	材料员	谢毅	职称证（2019）12031335	工程师	工业与民用建筑	/
测量工程师	测量工程师	黄海军	职称证（2010）1204016	工程师	工民建	/
劳资管理员	劳资管理员	贺婷婷	岗位证N2038154	/	/	/
电气工程师	电气工程师	徐晓明	职称证（2023）11031103	高级工程师	土木工程	/
暖通工程师	暖通工程师	夏承英	职称证（2019）12031333	工程师	土木工程	/
给排水工程师	给排水工程师	吴继东	职称证（2024）11030340	高级工程师	工业与民用建筑	/
土建质量员	土建质量员	王楠	职称证（2015）1203561	工程师	道路桥梁与渡河工程	/
安全员	安全员	贺星耀	安全C证粤建安C2（2024）9001436	助理工程师	/	/
防高坠专员	防高坠专员	李高	安全C证粤建安C2（2023）9000238	助理工程师	/	/
预算员	预算员	高于强	职称证（2019）12031527	工程师	建筑工程技术	/
综合管理员	综合管理员	李小娟	职称证中建030562	政工师	政工	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容

5.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	谭清杰	性别	男	年龄	33
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	500234199304303839X	手机号码	/
参加工作时间	2014.07		从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1422020202104677				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健(集团)股份有限公司	水库小学改扩建工程施工总承包	建筑面积 3.45 万㎡ 合同额 2.10 亿	2021.12.31 2025.08.15	已完	合格

毕业证	职称证
	
注册建造师证	安全生产考核合格证



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：谭清杰

性　　别：男

出生日期：1993年04月30日

注册编号：粤1422020202104677

聘用企业：中建三局第二建设（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-05-13至2029-05-12)

使用有效期：2026年11月09日至2027年05月08日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026年11月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年05月13日



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）9005816

姓　　名：谭清杰

性　　别：男

出 生 年 月：1993年04月30日

企 业 名 称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2021年10月21日

有　效　期：2026年05月20日　至 2027年10月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭清杰　　社保电脑号：807372725　　身份证号码：500234199304130389X　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30705755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	30705755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	30705755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	01	30705755	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	02	30705755	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	03	30705755	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	04	30705755	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	05	30705755	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	06	30705755	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	07	30705755	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	08	30705755	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	09	30705755	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	10	30705755	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		53[illegible]		476.8	119.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb976fe358 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年05月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.2 技术负责人简历表

姓名	周鸿	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421181199111283116		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2020）12031372	
参加工作时间	2015.07		从事技术负责人年限	6	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	龙华文体中心主体工程	建筑面积10.22万平方米，合同额6.75亿	2018.08.01 2022.10.25	已完	国家优质工程
深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司	布心小学拆建工程	建筑面积4.42万平方米，合同额2.58亿	2021.8.20 2026.4.20	已完	市优质工程

毕业证	职称证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鸿　　社保电脑号：804495314　　身份证号码：421181199111283116　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2025	11	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2025	12	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2026	01	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2026	02	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2026	03	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2026	04	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2026	05	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2026	06	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2026	07	30705755	18180.0	3090.6	1454.4	1	18180	1090.8	363.6	1	18180	90.9	18180	181.8	18180	145.44	36.36
2026	08	30705755	18180.0	3090.6	1454.4	1	18180	1090.8	363.6	1	18180	90.9	18180	181.8	18180	145.44	36.36
2026	09	30705755	18180.0	3090.6	1454.4	1	18180	1090.8	363.6	1	18180	90.9	18180	181.8	18180	145.44	36.36
2026	10	30705755	18180.0	3090.6	1454.4	1	18180	1090.8	363.6	1	18180	90.9	18180	181.8	18180	145.44	36.36
合计				39994.2	18820.8			13573.8	4705.2			1176.3		2352.6		1882.08	470.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9771da9i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.3 生产经理简历表

姓名	唐勇	性别	男	年龄	38
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511322198902161973		
手机号码	/		证件号	（2023）12030355	
参加工作时间	2012.07		工作年限	14	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳市国际会展中心	建筑面积 116 万㎡ 合同额 99 亿	2017.03.18 2019.09.25	已完	合格

毕业证


普通高等学校

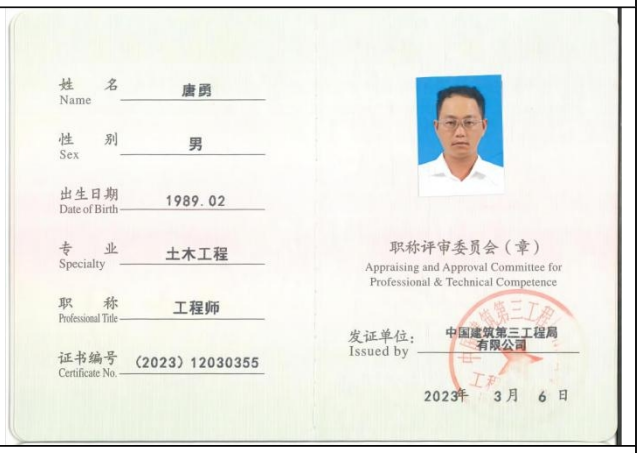
毕业证书

学生 唐勇 性别 男，一九八九年 二 月 十六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：10488120130500479 二〇一三年 六 月 三十 日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐勇　　社保电脑号：805532976　　身份证号码：511322198902161973　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	11	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	12	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	01	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	02	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	03	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	07	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计				41664.0	20832.0			15024.0	5208.0			1302.0				1683.2	520.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb97761cb8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.4 质量负责人简历表

姓名	郑春鹏	性别	男	年龄	38
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	152101198803172416		
手机号码	/		证件号	（2024）12031778	
参加工作时间	2010.07		工作年限	16	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地（深圳）有限公司	华润前海金融中心	建筑面积 57.3 万㎡ 合同额 18.4 亿	2015.12.02 2019.12.05	已完	深圳市优质结构

毕业证	职称证
 	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑春鹏　　社保电脑号：809223685　　身份证号码：152101198803172416　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30705755	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2025	11	30705755	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2025	12	30705755	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2026	01	30705755	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2026	02	30705755	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2026	03	30705755	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2026	04	30705755	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2026	05	30705755	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2026	06	30705755	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2026	07	30705755	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	827.4	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2026	08	30705755	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	827.4	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2026	09	30705755	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	827.4	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2026	10	30705755	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	827.4	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
合计				28481.6	14240.8			10271.1	3560.2			890.05		1788.5		1427.06	356.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb977af806 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5.5 安全负责人简历表

姓名	高昌胜	性别	男	年龄	37
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421181198911196278		
手机号码	/		证件号	粤建安 C3（2024）9007039	
参加工作时间	2012.07		工作年限	14	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	龙华文体中心主体工程	建筑面积 10.22 万平方米，合同额 6.75 亿	2018.08.01 2022.10.25	已完	国家优质工程

毕业证/职称证	安全生产考核合格证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高昌胜　　社保电脑号：64933477　　身份证号码：421181198911196278　　

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	11	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	12	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	01	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	02	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	03	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	07	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计				41664.0	20832.0			15024.0	5208.0			1302.0		2613.0		1043.2	520.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb977d2229 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.6 成本负责人简历表

姓名	贾令周	性别	男	年龄	38
职务	成本负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370883198810077013		
手机号码	/		证件号	中建（2017）1212203	
参加工作时间	2011.07		工作年限	15	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地（深圳）有限公司	华润万象天地一期 A 标段施工总承包工程	建筑面积 38.81 万㎡ 合同额 9.29 亿	2015.01.17 2018.12.27	已完	合格

毕业证/职称证	职称证
	

普通高等学校

毕业证书

学生 贾令周 性别 男，一九八八年 十 月 七 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291201105001151 二〇一一 年 六 月 三十 日

资格证书

姓 名 贾令周

性 别 男

出生年月 1988 年 10 月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：中建（2017）1212203 2017 年 1 月 1 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾令周　　社保电脑号：804492254　　身份证号码：370883198810077013　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	11	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	12	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	01	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	02	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	03	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	04	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	05	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	06	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	07	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计				41678.4	20839.2			15029.1	5209.8			1302.45		2613.0		1283.04	520.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9781431a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

5.7 机电经理简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>胡小敏</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>45</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>机电经理</td><td>职称</td><td>高级工程师</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">42012219801101006X</td></tr>
<tr><td colspan="2">手机号码</td><td>/</td><td colspan="2">证件号</td><td>（2019）1103165</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>1999.07</td><td colspan="2">工作年限</td><td>27</td></tr>
<tr><td colspan="6">在建和已完工程项目情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目名称</td><td>建设规模</td><td>开、竣工日期</td><td>在建或已完</td><td>工程质量</td></tr>
<tr><td>华润置地（深圳）有限公司</td><td>华润万象天地一期 A 标段施工总承包工程</td><td>建筑面积 38.81 万㎡
合同额 9.29 亿</td><td>2015.01.17
2018.12.27</td><td>已完</td><td>合格</td></tr>
<tr><td colspan="3">毕业证</td><td colspan="3">职称证</td></tr>
<tr><td colspan="3">
</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td colspan="6">社保证明</td></tr>
</table>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小敏　　社保电脑号：609533279　　身份证号码：420122198011010006X　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705555　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30705555	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	720.5	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82
2025	11	30705555	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	720.5	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82
2025	12	30705555	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	720.5	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82
2026	01	30705555	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	864.6	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82
2026	02	30705555	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	864.6	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82
2026	03	30705555	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	864.6	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82
2026	04	30705555	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	864.6	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82
2026	05	30705555	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	864.6	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82
2026	06	30705555	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	864.6	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82
2026	07	30705555	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	898.2	299.4	1	14970	74.85	14970	149.7	14970	119.76	29.94
2026	08	30705555	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	898.2	299.4	1	14970	74.85	14970	149.7	14970	119.76	29.94
2026	09	30705555	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	898.2	299.4	1	14970	74.85	14970	149.7	14970	119.76	29.94
2026	10	30705555	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	898.2	299.4	1	14970	74.85	14970	149.7	14970	119.76	29.94
合计				32226.9	15165.6			10941.9	3791.4			947.85				1576.56	379.14

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb97851808 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705555	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.8 安全员信息表

姓名	贺星耀	证件类型	身份证	证件号码	612425199702034834
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C2（2024）9001436
毕业证			安全生产考核合格证		


普通高等学校

毕业证书

学生 贺星耀 性别 男，一九九七 年 二 月 三 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长：蒋林

证书编号：107041201905002325 二〇一九 年 六 月 二十七 日


建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C2（2024）9001436

姓 名：贺星耀

性 别：男

出生年月：1997年02月03日

企业名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月07日

有 效 期：2024年03月22日 至 2027年04月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月22日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺星耀 社保电脑号：805539909 身份证号码：612425199702034834 页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司 单位编号：30705755 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2025	11	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2025	12	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2026	01	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2026	02	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2026	03	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2026	04	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2026	05	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2026	06	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2026	07	30705755	17030.0	2724.8	1362.4	1	17030	1021.8	340.6	1	17030	85.15	17030	136.3	17030	136.24	34.06
2026	08	30705755	17030.0	2724.8	1362.4	1	17030	1021.8	340.6	1	17030	85.15	17030	136.3	17030	136.24	34.06
2026	09	30705755	17030.0	2724.8	1362.4	1	17030	1021.8	340.6	1	17030	85.15	17030	136.3	17030	136.24	34.06
2026	10	30705755	17030.0	2724.8	1362.4	1	17030	1021.8	340.6	1	17030	85.15	17030	136.3	17030	136.24	34.06
合计				30123.2	15061.6			10895.7	3765.4			941.35				1505.16	376.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9789d233 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026-01-15

5.9 防高坠专员信息表

姓名	李高	证件类型	身份证	证件号码	420115198511300510
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C2（2023）9000238
毕业证			安全生产考核合格证		
					
社保证明					

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李高　　社保电脑号：609533069　　身份证号码：420115198511300510　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30705755	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2025	11	30705755	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2025	12	30705755	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2026	01	30705755	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	1089.0	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2026	02	30705755	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	1089.0	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2026	03	30705755	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	1089.0	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2026	04	30705755	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	1089.0	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2026	05	30705755	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	1089.0	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2026	06	30705755	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	1089.0	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2026	07	30705755	18730.0	2996.8	1498.4	1	18730	1123.8	374.6	1	18730	93.65	18730	187.3	18730	149.84	37.46
2026	08	30705755	18730.0	2996.8	1498.4	1	18730	1123.8	374.6	1	18730	93.65	18730	187.3	18730	149.84	37.46
2026	09	30705755	18730.0	2996.8	1498.4	1	18730	1123.8	374.6	1	18730	93.65	18730	187.3	18730	149.84	37.46
2026	10	30705755	18730.0	2996.8	1498.4	1	18730	1123.8	374.6	1	18730	93.65	18730	187.3	18730	149.84	37.46
合计				38123.2	19061.6			13751.7	4765.4			1191.35				1906.16	476.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb978d5eff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026-01-28

社保费缴纳清单 证明专用章

5.10 劳资专管员信息表

姓名	贺婷婷	证件类型	身份证	证件号码	150303199606271024
手机号码	/		证件号		N2038154

毕业证


普通高等学校

毕业证书

贺婷婷 ，女，一九九六年 六 月二十七 日生。于二〇一五年 九 月至 二〇一九 年 六月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长 廖小平

证书编号：10538120190500482 9 二〇一九 年 六 月 十三 日

岗位证


姓 名 贺婷婷

出生年月 1996.06

工作单位 中建三局第二建设（深圳）有限公司

岗位职务 起迄年月 证书编号 发证机关(章)

劳资管理员 2021-07 N2038154

培训科目 学时 成绩

复检验证情况记录

2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

社保证明


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺婷婷 社保电脑号：810264272 身份证号码：150303199606271024 页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司 单位编号：30705755 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2025	11	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2025	12	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2026	01	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	973.2	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2026	02	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	973.2	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2026	03	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	973.2	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2026	04	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	973.2	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2026	05	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	973.2	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2026	06	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	973.2	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2026	07	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计				38484.6	18116.4			13096.2	4527.6			1131.9		1412.5		1076.08	452.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9796cdc7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月15日

5.11 其他管理人员证件

<table>
<tr><td colspan="2">深化设计负责人 陈东</td></tr>
<tr><td>毕业证</td><td>职称证</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td colspan="2">社保证明</td></tr>
<tr><td colspan="2">深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
姓名：陈东 社保电脑号：6168142395 身份证号码：420113198311010003X 页码：1
参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司 单位编号：30705755 计算单位：元
缴费年 月 单位编号 养老保险 医疗保险 生育 工伤保险 失业保险
基数 单位交 个人交 险种 基数 单位交 个人交 险种 基数 单位交 基数 单位交 基数 单位交 个人交
2025 10 30705755 14610.0 2483.7 1168.8 1 14610 730.5 292.2 1 14610 73.05 14610 196.1 14610 116.88 29.22
2025 11 30705755 14610.0 2483.7 1168.8 1 14610 730.5 292.2 1 14610 73.05 14610 196.1 14610 116.88 29.22
2025 12 30705755 14610.0 2483.7 1168.8 1 14610 730.5 292.2 1 14610 73.05 14610 196.1 14610 116.88 29.22
2026 01 30705755 14610.0 2483.7 1168.8 1 14610 876.6 292.2 1 14610 73.05 14610 196.1 14610 116.88 29.22
2026 02 30705755 14610.0 2483.7 1168.8 1 14610 876.6 292.2 1 14610 73.05 14610 196.1 14610 116.88 29.22
2026 03 30705755 14610.0 2483.7 1168.8 1 14610 876.6 292.2 1 14610 73.05 14610 196.1 14610 116.88 29.22
2026 04 30705755 14610.0 2483.7 1168.8 1 14610 876.6 292.2 1 14610 73.05 14610 196.1 14610 116.88 29.22
2026 05 30705755 14610.0 2483.7 1168.8 1 14610 876.6 292.2 1 14610 73.05 14610 196.1 14610 116.88 29.22
2026 06 30705755 14610.0 2483.7 1168.8 1 14610 876.6 292.2 1 14610 73.05 14610 196.1 14610 116.88 29.22
2026 07 30705755 14210.0 2415.7 1136.8 1 14210 852.6 284.2 1 14210 71.05 14210 192.1 14210 113.68 28.42
2026 08 30705755 14210.0 2415.7 1136.8 1 14210 852.6 284.2 1 14210 71.05 14210 192.1 14210 113.68 28.42
2026 09 30705755 14210.0 2415.7 1136.8 1 14210 852.6 284.2 1 14210 71.05 14210 192.1 14210 113.68 28.42
2026 10 30705755 14210.0 2415.7 1136.8 1 14210 852.6 284.2 1 14210 71.05 14210 192.1 14210 113.68 28.42
合计 32016.1 13666.4 10861.5 3706.6 941.65 [illegible] 370.66
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb954a9422 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请援缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30705755 中建三局第二建设（深圳）有限公司
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章</td></tr>
<tr><td colspan="2">内业技术管理员 李天宇</td></tr>
<tr><td>毕业证</td><td>职称证</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
</table>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周健　　社保电脑号：8043624410　　身份证号码：420881198612310015　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	10	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	40.02
2025	11	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	40.02
2025	12	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	40.02
2026	01	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	40.02
2026	02	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	40.02
2026	03	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	40.02
2026	04	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	40.02
2026	05	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	40.02
2026	06	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	40.02
2026	07	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	40.2
合计				44283.3	20839.2			15029.1	5209.8			1302.45		2611.7		520.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9559e1c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保参保证明
证明专用章

打印日期：2026年02月06日

BIM 工程师 周健

毕业证



Yeungnam University

Upon the recommendation of the Graduate Faculty
has conferred on

ZHOU JIAN

the degree of

M.B.A.

in Global Business

with all the rights, privileges, honors and responsibilities thereto appertaining,
and as evidence thereof has granted this diploma
on the twenty-second day of August, in the year two thousand and twelve.

Dean of the Graduate School　　President of the University

职称证



资格证书

姓　名　周健
性　别　男
出生年月　1986.12
专　业　建筑工程
任职资格　工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12031520

二〇一九年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周健　　社保电脑号：804362410　　身份证号码：420881198612310015　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	11	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	12	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	01	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	02	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	03	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	04	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	05	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	06	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	07	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计				44283.3	20839.2			15029.1	5399.8			1302.45		1905.6		1280.64	320.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9559e1c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

计划管理员 吕新华

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕新华　　社保电脑号：804481017　　身份证号码：420115197501190050　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30705755	19350.0	3289.5	1548.0	1	19350	967.5	387.0	1	19350	96.75	19350	193.5	19350	154.8	38.7
2025	11	30705755	19350.0	3289.5	1548.0	1	19350	967.5	387.0	1	19350	96.75	19350	193.5	19350	154.8	38.7
2025	12	30705755	19350.0	3289.5	1548.0	1	19350	967.5	387.0	1	19350	96.75	19350	193.5	19350	154.8	38.7
2026	01	30705755	19350.0	3289.5	1548.0	1	19350	1161.0	387.0	1	19350	96.75	19350	193.5	19350	154.8	38.7
2026	02	30705755	19350.0	3289.5	1548.0	1	19350	1161.0	387.0	1	19350	96.75	19350	193.5	19350	154.8	38.7
2026	03	30705755	19350.0	3289.5	1548.0	1	19350	1161.0	387.0	1	19350	96.75	19350	193.5	19350	154.8	38.7
2026	04	30705755	19350.0	3289.5	1548.0	1	19350	1161.0	387.0	1	19350	96.75	19350	193.5	19350	154.8	38.7
2026	05	30705755	19350.0	3289.5	1548.0	1	19350	1161.0	387.0	1	19350	96.75	19350	193.5	19350	154.8	38.7
2026	06	30705755	19350.0	3289.5	1548.0	1	19350	1161.0	387.0	1	19350	96.75	19350	193.5	19350	154.8	38.7
2026	07	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计				43273.5	20364.0			14692.5	5091.0			1272.75		2644.5		1777.68	508.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9560452c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员 王进

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 王进 性别男，一九八八年十一月二十四日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201205901452 二〇一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


资格证书

姓 名 王 进

性 别 男

出生年月 1988 年 11 月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：中建（2017）1120451 2017 年 7 月 23

社保证明


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王进 社保电脑号：804492226 身份证号码：370724198811243054 页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司 单位编号：307057755 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	307057755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	11	307057755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	12	307057755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	01	307057755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	02	307057755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	03	307057755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	04	307057755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	05	307057755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	06	307057755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	07	307057755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	08	307057755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	09	307057755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	10	307057755	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计				41433.6	20716.8			14942.4	5176.2			1294.8		2590.8		517.92	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://si.pub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9563da2f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
307057755 中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

材料员 谢毅

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 谢毅 性别男，一九八六 年 一 月 十七 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 工业与民用建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长：

证书编号：136641200706221411 二〇〇七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


资格证书

姓 名 谢毅

性 别 男

出生年月 1986.01

专 业 工业与民用建筑

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12031335 二〇一九 年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢毅　　社保电脑号：649291678　　身份证号码：422201198601170819　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	10	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	80.0
2025	11	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	80.0
2025	12	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	80.0
2026	01	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	80.0
2026	02	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	80.0
2026	03	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	80.0
2026	04	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	80.0
2026	05	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	80.0
2026	06	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	80.0
2026	07	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	80.2
2026	08	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	80.2
2026	09	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	80.2
2026	10	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	80.2
合计				44288.0	20832.0			15924.0	5308.0			1302.0		2604.0		320.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://si.sub.sz.gov.cn/yp/，输入下列验真码（ 339282cb956717f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月15日

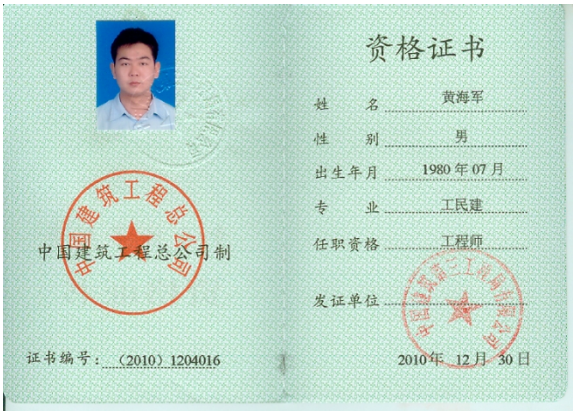
社保费缴纳清单
证明专用章

测量工程师 黄海军

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海军　　社保电脑号：699533065　　身份证号码：420111198807066551X　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	884.5	353.8	1	17690	88.45	17690	176.9	17690	141.52	35.38
2025	11	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	884.5	353.8	1	17690	88.45	17690	176.9	17690	141.52	35.38
2025	12	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	884.5	353.8	1	17690	88.45	17690	176.9	17690	141.52	35.38
2026	01	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	1061.4	353.8	1	17690	88.45	17690	176.9	17690	141.52	35.38
2026	02	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	1061.4	353.8	1	17690	88.45	17690	176.9	17690	141.52	35.38
2026	03	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	1061.4	353.8	1	17690	88.45	17690	176.9	17690	141.52	35.38
2026	04	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	1061.4	353.8	1	17690	88.45	17690	176.9	17690	141.52	35.38
2026	05	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	1061.4	353.8	1	17690	88.45	17690	176.9	17690	141.52	35.38
2026	06	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	1061.4	353.8	1	17690	88.45	17690	176.9	17690	141.52	35.38
2026	07	30705755	19530.0	3124.8	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	195.3	19530	156.24	39.06
2026	08	30705755	19530.0	3124.8	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	195.3	19530	156.24	39.06
2026	09	30705755	19530.0	3124.8	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	195.3	19530	156.24	39.06
2026	10	30705755	19530.0	3124.8	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	195.3	19530	156.24	39.06
合计				37972.8	18980.4			13709.1	4740.6			1186.65		2373.3		1898.64	474.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://si.pub.sz.gov.cn/yp/，输入下列验真码（ 339282cb956f034t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单证明专用章

电气工程师 徐晓明

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晓明　　社保电脑号：641793823　　身份证号码：220181198805181939　　页码：1

参保单位名称，中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	10	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	40.02
2025	11	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	40.02
2025	12	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	40.02
2026	01	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	40.02
2026	02	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	40.02
2026	03	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	40.02
2026	04	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	40.02
2026	05	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	40.02
2026	06	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	40.02
2026	07	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	40.2
合计				44283.3	20839.2			15029.1	5399.8			1302.45		2611.2		520.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://si.sub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cbd5746d6s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请援缴社会保险费单位应缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

暖通工程师 夏承英

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴承英　　社保电脑号：806223827　　身份证号码：421181198703125539　　页码：1

参保单位名称，中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	10	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	80.0
2025	11	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	80.0
2025	12	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	80.0
2026	01	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	80.0
2026	02	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	80.0
2026	03	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	80.0
2026	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	80.0
2026	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	80.0
2026	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	80.0
2026	07	30705755	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	33.52
2026	08	30705755	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	33.52
2026	09	30705755	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	33.52
2026	10	30705755	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	33.52
合计				39526.4	19763.2			14222.4	4940.8			1235.2		3076.4		494.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://si.pub.sz.gov.cn/yp/，输入下列验真码（ 339282cb95782c89 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师 吴继东

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴继东 性别 男， 一九七七年 二 月 五 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：武汉理工大学　　校 长：

证书编号：104977201306006552

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 吴继东

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1977.02

专 业 Specialty 工业与民用建筑

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 11030340

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2024 年 11 月 22 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴继东　　社保电脑号：699533040　　身份证号码：420111197702055597　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	10	30705755	19680.0	3132.8	1966.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	39.16
2025	11	30705755	19680.0	3132.8	1966.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	39.16
2025	12	30705755	19680.0	3132.8	1966.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	39.16
2026	01	30705755	19680.0	3132.8	1966.4	1	19580	1174.8	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	39.16
2026	02	30705755	19680.0	3132.8	1966.4	1	19580	1174.8	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	39.16
2026	03	30705755	19680.0	3132.8	1966.4	1	19580	1174.8	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	39.16
2026	04	30705755	19680.0	3132.8	1966.4	1	19580	1174.8	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	39.16
2026	05	30705755	19680.0	3132.8	1966.4	1	19580	1174.8	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	39.16
2026	06	30705755	19680.0	3132.8	1966.4	1	19580	1174.8	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	39.16
2026	07	30705755	15880.0	2540.8	1270.4	1	15880	952.8	317.6	1	15880	79.4	15880	158.8	15880	31.76
2026	08	30705755	15880.0	2540.8	1270.4	1	15880	952.8	317.6	1	15880	79.4	15880	158.8	15880	31.76
2026	09	30705755	15880.0	2540.8	1270.4	1	15880	952.8	317.6	1	15880	79.4	15880	158.8	15880	31.76
2026	10	30705755	15880.0	2540.8	1270.4	1	15880	952.8	317.6	1	15880	79.4	15880	158.8	15880	31.76
合计				38308.4	19179.2			13797.0	4794.8			1198.7		2397.4		479.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://si.pub.sz.gov.cn/yp/，输入下列验真码（ 339282cbd957b81dg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位应缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年03月05日
社保费缴纳清单
证明专用章

土建质量员　王楠

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王楠 性别 女，一九八七 年 八 月 二十三日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 道路桥梁与渡河工程（桥梁工程） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校（院）长：

证书编号：107101200805800775

二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓名 王楠

性别 女

出生年月 1987年08月

专业 道路桥梁与渡河工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号(2015) 1203561

二〇一五 年 一 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王楠　　社保电脑号：635284872　　身份证号码：610527198708231320　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	11	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	12	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	01	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	02	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	03	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	04	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	05	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	06	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	07	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	08	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	09	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	10	30705755	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计				44283.3	20839.2			15029.1	5399.8			1302.45				1325.76	320.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://si.sub.sz.gov.cn/yp/，输入下列验真码（ 339282cb9580a652 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请援缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

预算员 高于强

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 高于强 性别男，一九九二年 一 月 二 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129831201306000979

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

职称证


资格证书

姓 名 高于强

性 别 男

出生年月 1992.01

专 业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号 (2019)12031527

二〇一九年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高千强　　社保电脑号：8122888137　　身份证号码：350128199201021717　　页码：1

参保单位名称，中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号，30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30705755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	30705755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	30705755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	01	30705755	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	02	30705755	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	03	30705755	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	04	30705755	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	05	30705755	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	06	30705755	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	07	30705755	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	31.75	4775	38.2	9.55
2026	08	30705755	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	31.75	4775	38.2	9.55
2026	09	30705755	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	31.75	4775	38.2	9.55
2026	10	30705755	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	31.75	4775	38.2	9.55
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		1547.5		119.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://si.pub.sz.gov.cn/yp/，输入下列验真码（ 339282cb958739c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请续缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印时间：2026-03-06 15:56:56
社保费缴纳清单
证明专用章

综合管理员 李小娟

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李小娟 性别 女，一九七四年 二 月二十七日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：10497720180500054 4

二〇一八年 一 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 李小娟

性 别 女

出生年月 1974 年 2 月

专 业 政工

任职资格 政工师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

2010 年 8 月 6 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建 030562

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东　　社保电脑号：6148142395　　身份证号码：420115198311010055X　　页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司　　单位编号：30705755　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	730.5	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2025	11	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	730.5	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2025	12	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	730.5	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2026	01	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	876.6	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2026	02	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	876.6	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2026	03	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	876.6	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2026	04	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	876.6	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2026	05	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	876.6	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2026	06	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	876.6	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2026	07	30705755	14210.0	2415.7	1136.8	1	14210	852.6	284.2	1	14210	71.05	14210	142.1	14210	113.68	28.42
2026	08	30705755	14210.0	2415.7	1136.8	1	14210	852.6	284.2	1	14210	71.05	14210	142.1	14210	113.68	28.42
2026	09	30705755	14210.0	2415.7	1136.8	1	14210	852.6	284.2	1	14210	71.05	14210	142.1	14210	113.68	28.42
2026	10	30705755	14210.0	2415.7	1136.8	1	14210	852.6	284.2	1	14210	71.05	14210	142.1	14210	113.68	28.42
合计				32016.1	13060.4			10861.5	3766.6			941.65		1906.6		376.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://si.sub.sz.gov.cn/yp/，输入下列验真码（ 339282cb954a9422 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月05日

社保费缴纳清单证明专用章

116