工程编号：2605-440305-04-01-486363005001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：福丽农场片区综合整治提升项目施工总包（北区）

投标文件内容：资信标部分

投标人：中铁二局集团有限公司

日期：2026 年 11 月 17 日

目　录

一、投标人资信标情况汇总表（不评审）..... 2
二、投标人同类工程业绩情况（不评审）..... 7
三、拟投入的项目经理基本情况（不评审）..... 95
四、投标人履约评价情况（不评审）..... 113
五、项目管理班子人员配备情况（不评审）..... 118

一、投标人资信标情况汇总表（不评审）

附表一. 资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：中铁二局集团有限公司 曾用名：中铁二局工程有限公司 （二）企业性质：国有企业（民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1.项目名称：沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包（EPC） （建设单位：沈阳沈迎宾馆有限公司；合同金额：12624.1545 万元；合同签订时间：2025 年 3 月 20 日；） 2.项目名称：利民北小区等 19 个老旧小区改造项目勘察设计施工总承包（EPC） （建设单位：广州市白云工程咨询管理有限公司；合同金额：6406.20 万元；合同签订时间：2022 年 10 月 18 日；） 3.项目名称：广东药科大学附属第一医院升级改造工程建设项目及公建配套工程施工总承包 （建设单位：广东省代建项目管理局；合同金额：61498.728465 万元；合同签订时间：2023 年 9 月 7 日；） 4.项目名称：四川省人民检察院青羊区人民中路工作区维修改造项目 （建设单位：四川省人民检察院；合同金额：2047.611343 万元；合同签订时间：2023 年 8 月 28 日；） 5.项目名称：新盈镇新盈小学教学综合楼项目 （建设单位：临高金牌港园区开发建设有限公司；合同金额：1562.387197 万元；合同签订时间：2023 年 2 月 12 日；）	详见资信标要求一览表
3	拟投入的项目经理基本情况	1. 项目名称：冠英新区回迁房（三期）项目 （建设单位：乐山冠英新区开发建设管理委员会；合同金额：23015.455835 万元；竣工时间：2026 年 3 月 25 日；） 2. 项目名称： / （建设单位： / ；合同金额： / 万元；竣工时间：/ 年 / 月 /日；）	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1、项目名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程；评价单位：广州南沙科创产业园开发管理有限公司；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2025 年 6 月 24 日； 2、项目名称：四川省人民检察院青羊区人民中路工作区维修改造项目；评价单位：四川省人民检察院；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2025 年 4 月/日； 3、项目名称：广东药科大学附属第一医院升级改造工程建设项目及公建配套工程施工总承包；评价单位：广东省代建项目管理局；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2025 年 10 月/日 ；	详见资信标要求一览表
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数：22 人、中级或以上工程师人数：22 人	详见资信标要求一览表

1.1 投标人营业执照（原件扫描件）



统一社会信用代码

91510100MA61RKR7X3

营业执照

（副 本） 副本编号：20 - 3

扫描经营主体信息码，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称 中铁二局集团有限公司

类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 汪海旺

经营范围 许可项目：建设工程施工；特种设备安装改造修理；房地产开发经营；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；建设工程监理；建设工程质量检测；检验检测服务；测绘服务；预应力混凝土铁路轨梁筒支梁产品生产【分支机构经营】；煤炭开采；非煤矿山矿产资源开采；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；公路管理与养护；人防工程防护设备安装；地质灾害治理工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；公共铁路运输；电气安装服务；林木种子生产经营【分支机构经营】；水利工程质量检测；雷电防护装置检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；信息技术咨询服务；工程造价咨询业务；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；建筑工程用机械销售；金属材料销售；普通机械设备安装服务；机械设备销售；机械设备租赁；特种设备出租；非居住房地产租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；基础地质勘查；规划设计管理；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；轻质高强复合材料制造【分支机构经营】；轻质高强复合材料销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；金属结构制造【分支机构经营】；金属结构销售；水泥制品制造【分支机构经营】；水泥制品销售；选矿；物业管理；污水处理及其再生利用；劳务派遣；餐饮管理；市场营销策划；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物联网技术服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；显示器件销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能硬件销售；人工智能理论与算法软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件销售；人工智能基础资源与技术平台；人工智能通用应用系统；人工智能双创服务平台；人工智能公共数据平台；人工智能行业数据资源系统；人工智能基础软件销售

1.2 投标人企业资质证书（原件扫描件）

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中铁二局集团有限公司

详细地址：四川省成都市金牛区通锦路16号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91510100MA61RKR7X3　　法定代表人：汪海旺

注册资本：769292.0351万元人民币　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D151064251　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
铁路工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
水利水电工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
公路路面工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级；
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级；
机场场道工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 7 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00089114

建筑业企业资质证书

企业名称： 中铁二局集团有限公司

详细地址： 四川省成都市金牛区通锦路16号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91510100MA61RKR7X3 **经济性质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号： D251507393 **有效期：** 至2030年01月17日

法定代表人： 汪海旺

资质类别及等级：

电力工程施工总承包二级；机电工程施工总承包二级；环保工程专业承包一级；古建筑工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；起重设备安装工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；水利水电机电安装工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；公路交通工程(公路安全设施)专业承包二级；公路交通工程(公路机电工程)专业承包二级；特种工程(建筑物纠偏和平移,特殊设备的起重吊装,结构补强,特种防雷)专业承包不分等级******

发证机关：

四川省住房和城乡建设厅

2025年7月9日

1.3 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）



统一社会信用代码：91510100MA61RKR7X3

安全生产许可证

编号：（川）JZ安许证字[2016]000085

企业名称：中铁二局集团有限公司

法定代表人：汪海旺

单位地址：四川省成都市金牛区通锦路16号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年01月14日 至 2028年01月14日

发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 01 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、投标人同类工程业绩情况（不评审）

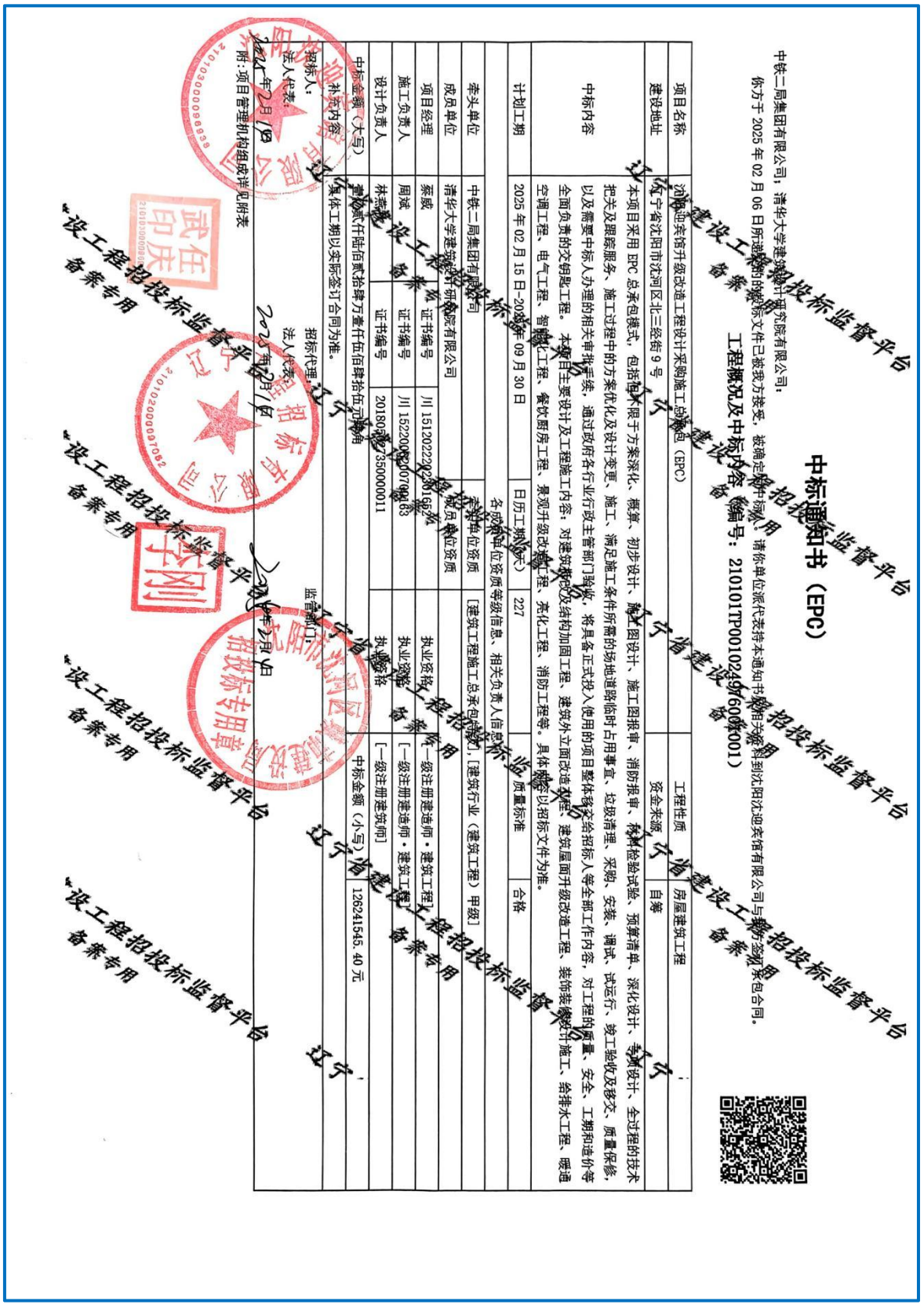
附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级	
近 5 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：12624.1545 万元 建设单位名称：沈阳沈迎宾馆有限公司 合同签订时间：2025/3/20
	2	项目名称：利民北小区等 19 个老旧小区改造项目勘察设计施工总承包（EPC） 合同金额：6406.20 万元 建设单位名称：广州市白云工程咨询管理有限公司 合同签订时间：2022/10/18
	3	项目名称：广东药科大学附属第一医院升级改造工程建设项目及公建配套工程施工总承包 合同金额：61498.728465 万元 建设单位名称：广东省代建项目管理局 合同签订时间：2023/9/7
	4	项目名称：四川省人民检察院青羊区人民中路工作区维修改造项目 合同金额：2047.611343 万元 建设单位名称：四川省人民检察院 合同签订时间：2023/8/28
	5	项目名称：新盈镇新盈小学教学综合楼项目 合同金额：1562.387197 万元 建设单位名称：临高金牌港园区开发建设有限公司 合同签订时间：2023/2/12
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

2.1 沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包(EPC)

（1）中标通知书



中铁二局集团有限公司，清华大学建筑设计研究院有限公司：

你方于 2025 年 02 月 06 日所递交的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到沈阳迎宾馆有限公司与我方签订承包合同。

工程概况及中标内容 编号：2101011T001024976006001

中标通知书（EPC）

项目名称	沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包（EPC）			工程性质	房屋建筑工程	
建设地址	辽宁省沈阳市沈河区北三经街 9 号			资金来源	自筹	
中标内容	本项目采用 EPC 总承包模式，包括但不限于方案深化、概算、初步设计、施工图设计、施工图报审、消防报审、材料检验试验、预算清单、深化设计、专项设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工、满足施工条件所需的场地道路临时占用事宜、垃圾清理、采购、安装、调试、试运行、竣工验收及移交、质量保修，以及需要中标人办理的相关审批手续，通过政府各行业行政主管部门验收，将具备正式投入使用的项目整体移交给招标人等全部工作内容，对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的交钥匙工程。本项目主要设计及工程施工内容：对建筑物及结构加固工程、建筑外立面改造工程、建筑屋面升级改造工程、装饰装修设计施工、给排水工程、暖通空调工程、电气工程、智能化工程、餐饮厨房工程、景观升级改造工程、亮化工程、消防工程等。具体内容以招标文件为准。					
计划工期	2025 年 02 月 15 日-2026 年 09 月 30 日	日历工期（天）	227	质量标准	合格	
中标单位资质等级信息、相关负责人信息	各成员单位资质等级信息、相关负责人信息：[建筑工程施工总承包]壹级，[建筑行业（建筑工程）甲级]					
牵头单位	中铁二局集团有限公司	牵头单位资质	[建筑工程施工总承包]壹级			
成员单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	成员单位资质				
项目经理	蔡威	证书编号	川 15120222023001668	执业资格	一级注册建造师·建筑工程	
施工负责人	周斌	证书编号	川 15220082007000183	执业资格	[一级注册建造师·建筑工程]	
设计负责人	林森	证书编号	20180822735000011	执业资格	[一级注册建筑师]	
中标金额（大写）	壹拾贰亿陆仟贰拾肆万壹仟伍佰肆拾伍元整			中标金额（小写）	1262415345.40 元	
补充内容	具体工期以实际签订合同为准。					

招标人：

法人代表：

2025 年 2 月 08 日

附：项目管理机构组成详见附表

招标代理：

法人代表：

2025 年 2 月 08 日

监督部门：

2025 年 2 月 08 日

辽宁省建设工程招投标监督平台 备案专用

沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包（EPC）

建设项目工程总承包合同

发包人：沈阳沈迎宾馆有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）、清华大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 沈阳沈迎宾馆有限公司

承包人（全称）： 中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）、清华大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包（EPC） 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包（EPC）
2. 工程地点：本项目位于沈阳市沈河区沈阳迎宾馆。
3. 工程审批、核准或备案文号：沈河发改备字（2024）107 号。
4. 资金来源：建设单位自筹。
5. 工程内容及规模：沈阳迎宾馆更新改造项目位于沈阳市沈河区北三经街 9 号，项目东侧与城市历史文化建筑于济川公馆相邻，北侧至二纬路，南侧紧邻中山路，西侧至北三经街。占地面积 3.26 万平方米，由 11 栋建筑群体组成，总建筑面积 25668 平方米（本工程不包含北苑及 1.2.3.4 栋文物修缮工程）。

工程承包范围：

本项目采用 EPC 总承包模式，包括但不限于方案深化、概算、初步设计、施工图设计、施工图报审、消防报审、材料检验试验、预算清单、深化设计、专项设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工、满足施工条件所需的场地道路临时占用事宜、垃圾清理、采购、安装、调试、试运行、竣工验收及移交、质量保修，以及需要中标人办理的相关审批手续，通过政府各行业行政主管部门验收，将具备正式投入使用的项目整体移交给招标人等全部工作内容，对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的交钥匙工程。

本项目主要设计及工程施工内容：对建筑拆改及结构加固工程、建筑外立面改造工程、建筑屋面升级改造工程、装饰装修设计施工、给排水工程、暖通空调工程、电气工程、智能化工程、餐饮厨房工程、景观升级改造工程、亮化工程、消防工程等。具体内容以招标文件为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 2 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日

其中节点工期为：按发包人要求执行 。

工期总日历天数：227 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中：

发包人在合同签订时将约定节点工期：

1）设计工期：投标阶段完成初步设计（初步设计图纸随投标文件一同提交），中标后 90 日历天内完成施工图设计文件及相关图审、报批等工作，其中各专业工程施工图出图节点时间以发包人要求为准。

2）施工工期：227 日历天（以发包人要求或监理签发的“开工令”之日至竣工验收之日，招标人在合同签订时将约定节点工期，即投标人在投标时须充分考虑节点工期的风险，将由此可能产生的夜间施工费、冬雨季施工费、赶工费等费用均考虑在投标报价中）。

三、质量标准

设计质量标准：符合国家、行业、地方设计规范和标准。

施工质量标准：合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹亿贰仟陆佰贰拾肆万壹仟伍佰肆拾伍元肆角整 （¥126241545.40 元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 肆佰柒拾陆万柒仟玖佰捌拾壹元叁角捌分 （¥ 4767981.38 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写） 贰拾陆万玖仟捌佰捌拾伍元柒角肆分 （¥269885.74 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3） 工程费（含税）：

人民币（大写） 壹亿贰仟壹佰肆拾柒万叁仟伍佰陆拾肆元零贰分 （¥121473564.02 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 壹仟零贰万玖仟伍佰贰拾柒元叁角整 （¥10029927.30 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

承包人在采购前需与发包人充分沟通该项目方案及设计服务内容，经发包人审核确定后，方可批量采购及施工。本合同范围内所发生的各项应有费用,以合同固定总价为上限,包括设计、采购、运输、安装、施工、各项手续办理及竣工验收等全部服务内容，如承包人实际执行过程中需要增加费用的，本合同总价不予调整。如实际执行中承包人发生的各项费用低于报价的，双方据实结算产生的费用。本合同固定总价，仅可据实调减,不再以任何理由增加合同价款。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：以合同当事人协商结果为准。

五、工程总承包项目经理、施工项目负责人和设计项目负责人

工程总承包项目经理：蔡威，执业资格：高级工程师职称/注册一级建造师，级别：高级/一级，证书编号：川1512022202301652。

设计负责人：林燕秋，执业资格：高级工程师职称/注册一级建筑师，级别：高级/一级，证书编号：201805027350000011。

施工负责人：周斌，执业资格：高级工程师职称/注册一级建造师，级别：高级/一级，证书编号：川1522006200700163。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及标准和要求等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 相关图纸；

（6） 已标价工程量清单或预算书；

（7） 双方约定的其他合同文件。

（8）招标文件及其附录、澄清及答疑等文件

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025 年 3 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 辽宁省沈阳市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 26 份，均具有同等法律效力，发包人执 16 份，承包人执 10 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91210103MA0XY30W2L

地址：沈阳市沈河区北三经街 9 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：02422805607

传真：/

电子信箱：/

开户银行：盛京银行沈阳市红霞支行

账号：033051010200010841

4

承包人：（公章）

中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91510100MA61RKR7X3

地址：成都市金牛区通锦路 16 号

邮政编码：610032

法定代表人：汪海旺

委托代理人：_____

电话：028-87613076

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账号：51050188083609123456

承包人：（公章）

清华大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110108102010461N

地址：北京市海淀区清华大学院内建筑馆

邮政编码：100000

法定代表人：刘玉龙

委托代理人：_____

电话：010-62789595

传真：/

电子信箱：237872694@qq.com

开户银行：建行北京清华园支行

账号：11001079900056001886

（3）竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称	沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包（EPC）	工程地址	沈阳市沈河区北三经街9号
建设单位	沈阳沈迎宾馆有限公司	结构/层数	框架/南园5层，东阁4层，1号别墅2层，3号别墅2层
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	建筑面积	19048.6 ㎡
施工单位	中铁二局集团有限公司	开工日期	2025年4月23日
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	竣工日期	2026 年 1 月 20 日

验收程序和内容：

由建设单位组织设计、施工、监理、技术服务机构共同验收，验收合格，且竣工验收消防查验内容完整，符合要求，详见建设工程竣工验收消防查验内容。

工程概况	□新建 □扩建 ☑改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）
	本工程为改建工程，本次改造范围：南园1-5层，改造面积为7594.83m²；东阁-1至4层，改造面积为9142.49 ㎡；1号别墅1-2层，改造面积为1169.86 ㎡；3号别墅1-2层，改造面积为1141.42 ㎡。上述建筑使用性质保持不变。
真实性承诺	本单位和本人已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理和查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。

- 1 -

各责任主体（单位和个人）签字盖章确认

建设单位意见： （公章）	项目负责人： 2026 年 1 月 20 日
设计单位意见： （公章）	项目负责人： 2026 年 1 月 20 日
施工总承包单位意见： （公章）	项目负责人： 2026 年 1 月 20 日
消防施工单位意见： （公章）	项目负责人： 2026 年 1 月 20 日
监理单位意见： （公章）	项目负责人： 2026 年 1 月 20 日
技术服务机构意见： （公章）	项目负责人： 2026 年 1 月 20 日

2.2 利民北小区等 19 个老旧小区改造项目勘察设计施工总承包（EPC）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2022］第［05355］号

(主)中铁二局集团有限公司,(成)中建三局集团华南有限公司,(成)广东省建筑设计研究院有限公司,(成)广州市城市规划勘测设计研究院：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为利民北小区等 19 个老旧小区改造项目勘察设计施工总承包（EPC）【JG2022-15236】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆仟肆佰零陆万贰仟元整(￥6,406.2 万元)。

其中：

项目负责人姓名：余飞龙

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：陈渝山

2022 年 9 月 30 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：孙斌

2022 年 9 月 30 日

日期：2022-09-30

广州公共资源交易中心

交易确认章

见证（盖章）

广州公共资源交易中心

正 本

利民北小区等19个老旧小区改造项目
勘察设计施工总承包合同

项目名称：利民北小区等 19 个老旧小区改造项目

项目地点：广州市白云区

甲方：广州市白云工程咨询管理有限公司

甲方合同编号：云咨询-GL-[2022]-138 号

乙方（承包人）（主）：中铁二局集团有限公司

乙方（承包人）（成）：中建三局集团华南有限公司

乙方（承包人）（成）：广东省建筑设计研究院有限公司

乙方（承包人）（成）：广州市城市规划勘测设计研究院

乙方合同编号：2022测223293A

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022 年 10 月 18 日

第一篇 合 同 协 议 书

甲方（项目管理单位）：广州市白云工程咨询管理有限公司

法定代表人：陈渝山

通信地址：广州市白云区政民路 17 号二楼

乙方（承包人）（主）：中铁二局集团有限公司

法定代表人：汪海旺

通信地址：成都市金牛区通锦路 16 号

乙方（承包人）(成)：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：吴建文

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

乙方（承包人）(成)：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：曾宪川

通信地址：广州市荔湾区流花路97号

乙方（承包人）(成)：广州市城市规划勘测设计研究院

法定代表人：邓兴栋

通信地址：广州市越秀区建设大马路10号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

根据《利民北小区等19个老旧小区改造项目建设管理服务合同》、《利民北小区等19个老旧小区改造项目建设管理服务合同补充合同》，本项目的项目管理单位为广州市白云工程咨询管理有限公司，在本合同中受广州市白云区住房建设和交通局的委托履行相应职责和权利，工程项目管理委托关系按双方之间签订的项目管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：利民北小区等 19 个老旧小区改造项目

2、工程地点：广州市白云区

3、项目规模及建设内容：利民北小区等19个老旧小区改造项目对包括利民北小区、云西小区等19个老旧小区的138栋房屋（总建筑面积约35.08万平方米）进行建筑外立面、水电气、道路环境等综合微改造，项目总投资约7620万元。最高层数16层，脚手架高度小于50米。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

（1）房屋建筑本体公用部分主要建设内容包括：维修安装楼栋门、建立门禁系统、粉刷楼道（含墙面零星抹灰）、修复、安装楼梯扶手、修复楼梯踏步、维修改造楼栋消防设施、楼栋“三线”整饰、防盗网和遮阳棚翻新或更换、外立面整饰、空调机位规整等。

（2）小区公共部分主要建设内容包括：设置设置消防通道、完善无障碍设施、小区道路、地面铺装、监控设施、修缮围墙、“三线”整饰、完善照明设施、小区绿化、公共空间和小区入口提升及其他提升完善类公共部分改造。

各小区的项目基本信息表（见附件十五）。

4、广东省建设项目投资备案证编号：/。

5、资金来源：财政拨款。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围:利民北小区等19个老旧小区改造项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工（含树木保护工作）、包管线迁改工程（如有）、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，如果乙方没有编制资质，应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制，施工图预算、变更预算及结算需经甲方审核确认。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率、中标下浮率计算。

3、工程设计必须依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方成本控制要求。

4、工程施工部分：按经批准的工程预算及合同约定的计价方式确定的综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。

项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

（三）勘察、设计、施工的限额及标准

1、本次EPC勘察设计施工总限额暂定为6441.34万元（含税），其中勘察费限额暂定为110.66万元，设计费限额暂定为 206.26 万元，建安工程费限额暂定为 6124.42万元，（见附件十六），各具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、方案设计、初步设计、施工图设计按基本建设流程执行并报甲方审核、审批后，由乙方编制项目相应的概算和预算，并配合概算和预算的第三方审核。

3、概算编制依据

项目概算的建安工程费按施工图预算深度编制，编制完整项目概算报甲方初审后，送行业主管部门审核（或备案），相关概算审核单位根据评审意见出具概算审核报告。

3.1勘察、设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招标文件；投标文件，其他相关规范和标准。

3.2概算建安工程费：

（1）工程项目概算建安工程费编制依据参照：本协议第二条款“工程承包范围及承包方式”中的第（三）条款“勘察、设计、施工的限额及标准”中第4.2条款“施工图预算编制依据”。

4、施工图预算编制

以经最终审批通过的项目概算，以及施工图审查通过后的设计文件及相关资料为依据，编制施工图预算，并按程序审批通过后，依据审定的预算、按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议。

4.1施工图预算文件：施工图预算文件由工程总承包单位编制，经第三方造价咨询单位审核并按程序审批定案。施工图预算综合单价下浮前原则上不得超过对应概算的综合单价，施工图预算价不得超过已审批概算对应的建安工程费。

4.2 施工图预算编制依据：

（1）工程项目施工图预算造价的计算原则为：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》。上述定额有修订或新版时，按其规定执行；施工图预算编制时当上述定额子目有缺项则参考其它相关定额子目编制补充定额子目。

(2)人、材、机价格，套用施工图审查完成当月适用的市工程造价管理机构发布的相关计价文件《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》。《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》缺项部分可以参考《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》并结合市场询价计取，报甲方审批确认后执行。市场询价原则上应在就近工程所在地询价，询价文件应提供3~5份，并且盖有供应商的公章，且单价必须明确是否包税、包运、包安装等影响单价的关键内容；若用以上方式仍然无法得到价格的，由工程总承包方上报，经监理、项目管理单位、发包人审批确定，最终以财局审核意见为准。

（3）全部单位工程施工图未一次性出图，而是按照各单位工程分期分批出图的，不采用统一人、材、机价格计价基准期，分别按照施工图审查完成当月对应计取。“施工图审查完成当月”是指在各单位工程施工图审查单位出具了施工图设计文件审查合格书上标注的日期，或以施工图审查单位出具的完成施工图审查的时间证明为准。

（四）本项目实行限额设计

1、本工程建筑安装工程费用设计限额约为 6124.42 万元人民币（各小区单项工程建筑安装工程费用设计限额明细表见附件十六）。甲方据此制定投资分解目标，实行限额设计。在保证设计质量的前提下，设计人应按投资限额进行设计，严格控制设计变更，确保工程概、预算不突破限额目标。

2、设计人遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，在编制设计概、预算时逐步细化落实。

3、设计人在限额设计范围内应充分运用价值功能分析、多方案（不少于2个）技术经济比较等技术手段，对设计方案进行优化。必要时，应组织专家对方案进行专项论证。方案比较必须通过技术经济分析，完成单位或单项工程的估算编制，确保设计深度能够满足编制工程概算的需要。

4、在保证方案的可实施和可操作性前提下，设计中凡能进行定量分析的设计内容，应通过计算，用数据说明其技术经济的合理性。同时向甲方提供技术经济分析资料，以力求设计成果能充分体现设计优化的原则。

5、设计人有关设计的任何修改、变动或由于修改设计所引起的工艺、技术材料、设备的变更如引起投资限额的突破均须经过甲方审批同意。

6、乙方未经甲方同意对设计进行变更或设计人突破工程投资限额设计，视为严重违约，应承担相应责任，扣除全部设计费用作为处罚并向乙方追偿由此给甲方带来的损失，同时超出限额

设计部分的投资全部由乙方承担（联合体的由牵头方负责承担），甲方不再支付。

（五）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

（六）乙方应尽一切可行办法积极完成合同约定的全部工作内容，由于乙方自身原因（包括但不限于内部管理不善、未履行限额设计等）导致合同范围内产生额外增加的费用由乙方负责，由此造成损失的（包括但不限于工期延误、工程质量问题、安全问题等），甲方有权向乙方追偿。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数：10 个月，其中施工计划工期：不超过 8 个月（从项目监理单位发出进场通知书之日起计）。计划从 2022 年 11 月 15 日开始施工，至 2023 年 7 月 15 日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，原则要求 10 日历天内提交进场勘察小区的详细勘察成果资料，其他

勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计、专业报建图纸，配合报批报建等工作，满足项目建设时序要求。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由乙方成员中的施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日内提交修改文件。修改较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至 2023 年 7 月 15 日全部项目完工通过竣工验收。乙方应于中标公示完后 5 日内向甲方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、通信及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币陆仟肆佰零陆万贰仟元整（含税）（¥6406.20万元），各小区单项工程的暂定合同价明细表见附件十七其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币 壹佰零柒万壹仟捌佰元整（¥107.18 万元），合同约定下浮率为 / % 、中标下浮率 4.31 %(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算），各小区单项工程的暂定勘察费明细表见附件十七，具体计费标准见第二篇工程勘察合同条款第 4.2 条规定。

2、暂定设计费：（大写）人民币 贰佰零伍万贰仟贰佰元整（¥205.22 万元），合同约定下浮率为 20 % 、中标下浮率 0.5%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算），各小区单项工程的暂定设计费明细表见附件十七，设计费用中非竞争性费用不计取合同约定下浮率及中标下浮率。

3、暂定工程施工造价： （大写）人民币陆仟零玖拾叁万捌仟 元整（¥6093.80 万元），合同约定下浮率为 5% 、中标下浮率 0.5%(用于后续补充协议价款、结算价款的计算），各小区单项工程的暂定工程施工造价明细表见附件十七。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方审核，本合同相关主体方确认后，按照下述原则调整合同价并签订补充协议，具体如下：

1、工程勘察：以经确认的实际工程量和乙方中标的综合单价为依据，根据经甲方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。按经确认的实际工程量乘以乙方中标的综合单价计算。综合包干单价已包括所有实物工作收费、技术工作收费、税金及其他发生的全部费用。

补充协议勘察费的各项目单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项目单价×（1-合同约定下浮率）×（1-中标下浮率）。（备注：已有投标综合单价的，则直接计算相应费用，不再计取中标下浮率及合同约定下浮率。）

勘察部分补充协议价=Σ补充协议勘察费的各项目单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 工程设计费补充协议价＝经审定的项目概算设计费×（1-合同约定下浮率）×（1-中标下浮率），具体细项详见第三篇第七条第 7.1 小点。

3、施工部分

3.1 补充协议为可调价格合同，采用综合单价包干，工程量按实计算的方式确定，具体如下：

（本页为签署页）

甲方：广州市白云工程咨询管理有限公司 （盖章）

通讯地址：广州市白云区政民路 17 号

法定代表人：

电　　话：

乙方（主）：（盖章）中铁一局集团有限公司

通讯地址：成都市金牛区通锦路 16 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

传　　真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部

账　　号：20110101922009360001

邮政编码：

电子邮箱：

乙方（成）：中建三局集团华南有限公司 （盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

传　　真：

（3）联合体协议

附件二

联合体共同投标协议书

投标项目名称：利民北小区等 19 个老旧小区改造项目勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州市白云工程咨询管理有限公司（招标人名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）中铁二局集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目（广园中路 220-230 号、中保宿舍、广园中 627-629 号、大金钟路 6-16 号、大金钟路 24-34 号、家禽宿舍片区、神山宿舍、云西小区、水警宿舍、利民北小区）所需的所有的施工工作（含树木保护工作）、配合相关部门结（决）算审核、工程保修、竣工图编制等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用，完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。合同总造价约5026万元。

联合体成员：（盖章）中建三局集团华南有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目（食品公司宿舍、税所宿舍、广外大家属一区、广外大家属二区、广外大家属三区、广外大家属四区、广北社区铁路配件厂生活小区、松岗社区松岗街、神山社区神山粮所）所需的所有的施工工作（含树木保护工作）、配合相关部门结（决）算审核、工程保修、竣工图编制等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用，完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。合同总造价约1067万元。

联合体成员：（盖章）广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于方案及深化、方案估算；初步设计（施工图深度）、项目概算（施工图深度）、初步设计审查；施工图设计、配合施工图审查及备案（如有）、配合竣工图编制；协助招标人办理规划报建等报批报建工作、配合完成验收工作、施工配合服务及后续服务工作等。具体内容详见《勘察设计任务书》。

联合体成员：（盖章）广州市城市规划勘测设计研究院

法定代表人：（签字或盖章）邓兴栋

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有勘察工作，包括但不限于工程测量、地形实测（含1:500现状地形图实测）、立面测量、天面测量、道路检测、工程物探（含管线探测、规划放线及验线、施工过程中的周边构筑物变形测量等工作）、建构筑物基础摸查以及前期现状摸查工作等。具体内容详见《勘察设计任务书》。

签订日期：2022年9月19日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

（3）竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目—大金钟路6-16号

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：广州市白云区工程咨询管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目—大金钟路6-16号				
工程地点	广州市白云区景泰街道大金钟路6-16号，东至大金钟路38号大院，南至广园中路，西至大金钟路，北至大金钟路24-34号	建筑面积	0.45万㎡	工程造价	120.59万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：		
施工许可证号	440113202210310201	监理许可证号			
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20221031001		
建设单位	广州市白云工程咨询管理有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	黄毅君
组员	刘俊文 王名角

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		唐伟强
建筑设备安装工程		
工程质控资料		刘俊文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
主体结构	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑电气		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
电梯	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	黄超君	广州市白云工程咨询管理有限公司	项目负责人（组长）	中级工程师	黄超君
7	刘伟文	广州市白云工程咨询管理有限公司	监理负责人	助理工程师	刘伟文
8	张志强	广州市白云工程咨询管理有限公司	项目技术人员（专业负责人）	高级工程师	张志强
9	谢旭锋	广州市白云工程咨询管理有限公司	建筑工程师	中级工程师	谢旭锋
10	王君南	广州市白云工程咨询管理有限公司			王君南
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市城市规划勘测设计研究院对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 12 月 27 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-大金钟路6-16号 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-大金钟路6-16号 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-大金钟路6-16号 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-大金钟路6-16号 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目—大金钟路24-34号

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：广州市白云区工程咨询管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目—大金钟路24-34号				
工程地点	广州市白云区景泰街道大金钟路24-34号，东至大金钟路38 号大院，南至大金钟路6-16号，西至大金钟路，北至金象山庄	建筑面积	0.34万㎡	工程造价	99.46万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：		
施工许可证号	440111202210310201	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20221031001		
建设单位	广州市白云工程咨询管理有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	黄毅君
组员	刘健文 卫宏伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		谭伟权
建筑设备安装工程		
工程质控资料		刘健文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
主体结构	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑电气		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
电梯	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	黄毅君	广州市白云工程咨询管理有限公司	项目负责人（组长）	中级工程师	黄毅君
7	刘俊文	广州市白云工程咨询管理有限公司	检测负责人	助理工程师	刘俊文
8	谢志强	广州市白云工程咨询管理有限公司	监理人员（设计负责人）	高级工程师	谢志强
9	陈伟强	广州市白云工程咨询管理有限公司	建筑工程师	中级工程师	陈伟强
10	不发言	不参加本次工程竣工验收会议			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市城市规划勘测设计研究院对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年12月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-大金钟路24-34号 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-大金钟路24-34号 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-大金钟路24-34号 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12月 27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目—大金钟路24-34号 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目—广园中路220-230号

验收日期：2023年1月2日

建设单位（盖章）：广州市白云区工程咨询管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目—广园中路220-230号				
工程地点	广州市白云区景泰街道广园中路220-230号，东至政通路，南至广州市怡和商行，西至新纪元商贸大厦，北至广园中路	建筑面积	0.73万㎡	工程造价	185.52万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：		
施工许可证号	440111202210310201	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2023年1月2日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20221031001		
建设单位	广州市白云工程咨询管理有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	黄毅君
组员	刘洪燕、王淑治

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		钱刚强
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	黄敏芳	广州市白云工程咨询管理有限公司	总监理工程师（项目负责人）	中级工程师	黄敏芳
7	邓乃森	广州市白云工程咨询管理有限公司	招标管理负责人	中级	
8	刘志强	广州市虹力胜建设工程咨询管理有限公司	项目副总（设计负责人）	高级工程师	
9	梁振锋	广州市白云工程咨询管理有限公司	建筑结构专业	中级工程师	梁振锋
10	王富阳	广州市设计院集团有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市城市规划勘测设计研究院对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 12 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司 ：（建设单位）

利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-广园中路220-230号 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司；（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-广园中路220-230号 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司；（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-广园中路220-230号 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司；（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目一广园中220-230号 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目一广园中627-629号

验收日期：2023 年 12月 7日

建设单位（盖章）：广州市白云区工程咨询管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目一广园中627-629号				
工程地点	广州市白云区景泰街道广园中627-629号，东至633 号部队管理区，南至广园中路，西、北至大金钟路 38号大院	建筑面积	0.46万㎡	工程造价	135.51万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8层 地下：		
施工许可证号	440111202210310201	监理许可证号			
开工日期	2022 年 10 月 31 日	验收日期	2023 年 12 月 7 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20221031001		
建设单位	广州市白云工程咨询管理有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	黄敏君
组员	刘俊文 王宏伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		指挥组
建筑设备安装工程		
工程质控资料		刘俊文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
主体结构	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑电气		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
电梯	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	陈韶君	广州市白云工程咨询管理有限公司	项目负责人（监理）	中级工程师	陈韶君
7	刘俊文	广州市白云工程物业管理有限公司	招标管理负责人	助理工程师	刘俊文
8	魏志强	广州市白云工程造价管理有限公司	项目负责人（造价）	高级工程师	魏志强
9	陈桐强	广州市白云工程造价管理有限公司	建筑工程师	中级工程师	陈桐强
10					
11	王强光	广州市白云工程监理有限公司			王强光
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市城市规划勘测设计研究院对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：王强光

2023 年 12月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-广园中627-629号 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王强光
（公章）

2023 年 12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-广园中627-629号 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-广园中627-629号 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目一广园中627-629号 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目—家禽宿舍

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：广州市白云区工程咨询管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目—家禽宿舍				
工程地点	广州市白云区景泰街道家禽宿舍，长安南街28号AB栋	建筑面积	0.50万㎡	工程造价	70.19万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8层 地下：		
施工许可证号	440111202210310201	监理许可证号			
开工日期	2022年10月3日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20221031001		
建设单位	广州市白云工程咨询管理有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	黄毅君
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		陈伟强
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ____/____ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
主体结构	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ____/____ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ____/____ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ____/____ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑电气		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ____/____ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
电梯	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ____/____ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	黄毅亮	广州市白云工程咨询管理有限公司	监理单位（项目）总监理工程师	中级工程师	黄毅亮
7	肖以辉	广州市创力工程监理有限公司	招标代理人	注册造价工程师	肖以辉
8	刘振强	广州市白云工程造价管理有限公司	监理单位（设计单位）商务工程师	中级工程师	刘振强
9	陈伟强	广州市白云工程造价管理有限公司	建筑工程师	中级工程师	陈伟强
10	王富有	广州市白云工程勘察设计有限公司	建筑工程师	中级工程师	王富有
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市城市规划勘测设计研究院对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 12 月 27 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-家禽宿舍 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司 ；（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-家禽宿舍 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司 ；（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-家禽宿舍 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司 ；（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-家禽宿舍 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目—利民北小区

验收日期：2023 年 12 月 7 日

建设单位（盖章）：广州市白云区工程咨询管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目—利民北小区				
工程地点	广州市白云区三元里街道利民北小区，东至机场路，西至南航雅苑，南至松云街，北至岗贝路	建筑面积	13.38万㎡	工程造价	859.74万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4-16层 地下：		
施工许可证号	440111202210310201	监理许可证号			
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2023 年12月7日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20221031001		
建设单位	广州市白云工程咨询管理有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	黄毅君
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李纳里	广州市白云工程监理有限公司		助理	李纳里
6	黄能君	广州市白云工程监理有限公司	项目总监（组长）	中级工程师	黄能君
7	冯卫华	广州市设计院咨询管理有限公司	招标咨询负责人	总经济师	冯卫华
8	邓志辉	广州市白云工程监理有限公司	项目副总监（负责人）（组长）	中级工程师	邓志辉
9	谭能强	广州市白云工程监理有限公司	建筑工程师	中级工程师	谭能强
10	何慕行	广州市设计院咨询管理有限公司		助理	何慕行
11	梁为华	广州市设计院咨询管理有限公司		高工	梁为华
12	王锦清	广州市白云工程监理有限公司		、、	王锦清
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市城市规划勘测设计研究院对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2027 年 2月 27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-利民北小区 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2027 年 2月 27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-利民北小区 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-利民北小区 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-利民北小区 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目—神山宿舍

验收日期：2023 年 7 月 27 日

建设单位（盖章）：广州市白云区工程咨询管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目—神山宿舍				
工程地点	广州市白云区景泰街道神山宿舍，东一街1-16号	建筑面积	0.95万㎡	工程造价	272.82万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：		
施工许可证号	440111202210310201	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2023年11月7日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20221031001		
建设单位	广州市白云工程咨询管理有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	黄毅杰
组员	王留前

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		李炜
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
主体结构	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑电气		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
电梯	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李[illegible]	广州市白云工程咨询管理有限公司	总监理工程师（项目负责人）	中级	李[illegible]
6	黄[illegible]	广州市白云工程咨询管理有限公司		中级工程师	黄[illegible]
7	[illegible]	广州市白云工程咨询管理有限公司	项目负责人（法人授权）	高级工程师	[illegible]
8	[illegible]	广州市白云工程咨询管理有限公司	建筑工程师	中级工程师	[illegible]
9	王[illegible]	广州市白云工程咨询管理有限公司			[illegible]
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市城市规划勘测设计研究院对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：[illegible]

单位（项目）负责人：[illegible]

2023 年 12 月 2 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-神山宿舍 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（公章）：[illegible]

2023 年 12 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-神山宿舍 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-神山宿舍 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-神山宿舍 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目一水警宿舍

验收日期：2023 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：广州市白云区工程咨询管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目一水警宿舍				
工程地点	广州市白云区景泰街道水警宿舍，东至紫来居，西至白兰花园，南至金钟横路，北至东门小区	建筑面积	1.51万㎡	工程造价	150.02万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：		
施工许可证号	440111202210310201	监理许可证号			
开工日期	2022 年 10 月 1 日	验收日期	2023 年 12 月 27 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20221031001		
建设单位	广州市白云工程咨询管理有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	黄毅君
组员	王路

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		指挥长等
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 /_ 项，其中： 经审查符合要求 /_ 项 经核定符合要求 /_ 项	共 /_ 项，其中： 资料核查符合要求 /_ 项 实体抽查符合要求 /_ 项	共 /_ 项，其中： 评价为“好”的 /_ 项 评价为“一般”的 /_ 项
主体结构	/	共 /_ 项，其中： 经审查符合要求 /_ 项 经核定符合要求 /_ 项	共 /_ 项，其中： 资料核查符合要求 /_ 项 实体抽查符合要求 /_ 项	共 /_ 项，其中： 评价为“好”的 /_ 项 评价为“一般”的 /_ 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 /_ 项，其中： 经审查符合要求 /_ 项 经核定符合要求 /_ 项	共 /_ 项，其中： 资料核查符合要求 /_ 项 实体抽查符合要求 /_ 项	共 /_ 项，其中： 评价为“好”的 /_ 项 评价为“一般”的 /_ 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 /_ 项，其中： 经审查符合要求 /_ 项 经核定符合要求 /_ 项	共 /_ 项，其中： 资料核查符合要求 /_ 项 实体抽查符合要求 /_ 项	共 /_ 项，其中： 评价为“好”的 /_ 项 评价为“一般”的 /_ 项
建筑电气		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 /_ 项，其中： 经审查符合要求 /_ 项 经核定符合要求 /_ 项	共 /_ 项，其中： 资料核查符合要求 /_ 项 实体抽查符合要求 /_ 项	共 /_ 项，其中： 评价为“好”的 /_ 项 评价为“一般”的 /_ 项
电梯	/	共 /_ 项，其中： 经审查符合要求 /_ 项 经核定符合要求 /_ 项	共 /_ 项，其中： 资料核查符合要求 /_ 项 实体抽查符合要求 /_ 项	共 /_ 项，其中： 评价为“好”的 /_ 项 评价为“一般”的 /_ 项
		共 _ 项，其中： 经审查符合要求 _ 项 经核定符合要求 _ 项	共 _ 项，其中： 资料核查符合要求 _ 项 实体抽查符合要求 _ 项	共 _ 项，其中： 评价为“好”的 _ 项 评价为“一般”的 _ 项
		共 _ 项，其中： 经审查符合要求 _ 项 经核定符合要求 _ 项	共 _ 项，其中： 资料核查符合要求 _ 项 实体抽查符合要求 _ 项	共 _ 项，其中： 评价为“好”的 _ 项 评价为“一般”的 _ 项
		共 _ 项，其中： 经审查符合要求 _ 项 经核定符合要求 _ 项	共 _ 项，其中： 资料核查符合要求 _ 项 实体抽查符合要求 _ 项	共 _ 项，其中： 评价为“好”的 _ 项 评价为“一般”的 _ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	黄秘书	广州市白云工程咨询管理有限公司	项目总监（代理）	中级工程师	黄秘书
7	肖四华	广州市白云工程监理有限公司	招标监理工程师	注册监理工程师	肖四华
8	钟忠龙	广州市白云工程咨询管理有限公司	项目建造师（设计负责人）	高级工程师	钟忠龙
9	陈锦程	广州市白云工程监理有限公司	建筑工程师	中级工程师	陈锦程
10	王宪南	广州市白云工程造价管理有限公司			王宪南
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市城市规划勘测设计研究院对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：王宪南

2023 年 11 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-水整宿舍 工程（请勾选：☐ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：钟忠龙
（公章）

2023 年 11 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-水警宿舍 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目-水警宿舍 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目—水警宿舍 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目—云西小区

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目—云西小区				
工程地点	广州市白云区景泰街道云西小区，东至云龙路，西至汇源公寓，南至平安路，北至锦翠苑	建筑面积	3.69万m²	工程造价	1290.89万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7—9 层 地下：/ 层		
施工许可证号	4401112022103102O1	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20221031001		
建设单位	广州市白云工程咨询管理有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	王意忠	广州市白云区工程质量监督检测站			王意忠
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市城市规划勘测设计研究院对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 2 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目一云西小区 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 2 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目一云西小区 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目一云西小区 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目一云西小区 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目—中保宿舍

验收日期：2022 年 11 月 7 日

建设单位（盖章）：广州市白云区工程咨询管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目—中保宿舍				
工程地点	广州市白云区景泰街道中保宿舍，东至政通路，南至下塘西路，西至广州市机电安装有限公司，北至广州白云实验幼儿园	建筑面积	0.91万㎡	工程造价	193.59万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9—10 层 地下：/ 层		
施工许可证号	4401112022103102O1	监理许可证号			
开工日期	2022 年 10 月 3 日	验收日期	2023 年 11 月 7 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20221031001		
建设单位	广州市白云工程咨询管理有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	黄[illegible]君
组员	[illegible]孟[illegible]

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		[illegible]
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
主体结构	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑电气		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
电梯	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	黄毅君	广州市白云工程咨询管理有限公司	项目负责人（建设）	中级工程师	黄毅君
7	邓汉燕	广州市白云工程咨询管理有限公司	总监理工程师	中级	邓汉燕
8	邓志辉	广州市白云工程咨询管理有限公司	项目负责人（监理）	高级工程师	邓志辉
9	施伟强	广州市白云工程咨询管理有限公司	建筑工程师	中级工程师	施伟强
10	子易浩	广州市白云工程监理有限公司			子易浩
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市城市规划勘测设计研究院对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年12月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目一中保宿舍 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目一中保宿舍 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目一中保宿舍 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区工程咨询管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 利民北小区老旧小区改造项目等19个老旧小区改造项目一中保宿舍 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.3 广东药科大学附属第一医院升级改造工程建设项目及公建配套工程施工总承包

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04381]号

(主)中铁二局集团有限公司,(成)广州机施建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东药科大学附属第一医院升级改造工程建设项目及公建配套工程施工总承包【JG2023-3223】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆亿壹仟肆佰玖拾捌万柒仟贰佰捌拾肆元陆角伍分(￥61,498.728465万元)。

其中：

人工费(万元)：8932.392831

绿色施工安全防护措施费(万元)：3339.488011

项目负责人姓名：黄根茂

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年8月8日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年8月8日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

日期：2023-08-08

（2）施工合同

合同编号：YKDXYY-20-SG/20233/0

广东省省属代建项目
建设工程施工合同

工程名称：广东药科大学附属第一医院升级改造工程建设项目及公建配套工程施工总承包

工程编号：

工程地点：广州市越秀区农林下路19号广东药科大学附属第一医院内

甲方（发包人）：广东省代建项目管理局

乙方（承包人（承包人为联合体时））：

（牵头方）：中铁二局集团有限公司

（成员方）：广州机施建设集团有限公司

丙方（项目使用单位）：广东药科大学附属第一医院

广东省代建项目管理局制定

合同协议书

甲方（发包人）：广东省代建项目管理局

乙方（承包人（承包人为联合体时））：

（牵头方）：中铁二局集团有限公司

（成员方）：广州机施建设集团有限公司

丙方（项目使用单位）：广东药科大学附属第一医院

根据《中华人民共和国民法典》20《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就**广东药科大学附属第一医院升级改造工程建设项目及公建配套工程施工总承包**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东药科大学附属第一医院升级改造工程建设项目及公建配套工程施工总承包。

2. 工程地点：广州市越秀区农林下路 19 号广东药科大学附属第一医院内。

3. 工程立项、规划批准文号：粤发改投审〔2021〕90 号、广东省企业投资项目备案证（项目代码：2209-440104-04-01-642361）、。

4. 资金来源：医院自筹。

5. 工程内容及规模：广东药科大学附属第一医院升级改造工程建设项目及公建配套工程内容及规模为：

（1）升级改造工程建设项目（项目代码：2019-440104-84-01-050261）：项目拆除门诊楼、医技楼、办公楼、急诊楼、感染科楼、综合楼等

13 栋建筑，拆除建筑面积 22679 平方米；新建总建筑面积 112418 平方米。分为综合楼 1 和综合楼 2（含连廊），其中，综合楼 1 建设面积为 28591 平方米，综合楼 2（含连廊）建筑面积为 83827 平方米。最大单体建筑面积 83827 平方米，最大建筑高度 82.5 米，最大单跨跨度 32 米。建设内容包含医院急诊、门诊、住院、医疗科技、保障系统、业务管理用房、停车设施和人防工程等，规划总床位规模 700 床。

（2）公建配套工程（变电站土建）（项目代码：2209-440104-04-01-642361）：项目新建一栋地下两层，地上四层的建筑，占地面积 835 平方米，建筑面积 3560 平方米，建成后作为广东药科大学附属第一医院升级改造项目的公建配套。

本项目临近地铁既有线等重要建（构）筑物，基础施工时需加强监测及投入并采取有力的保护措施，确保周边建（构）物及管线等安全。

6. 工程承包范围：包括但不限于：基坑支护工程、人防设备安装工程、土建工程、装修工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程、室外及配套工程等方面。具体以随招标文件发布的施工图及工程量清单为准。

项目分两期建设：一期建设内容为综合楼 1；二期建设内容为综合楼 2（含连廊）及公建配套工程（变电站土建）。

（1）包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

（2）负责本项目的施工总承包管理配合服务，即对发包人招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。

7.发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

8.不包含在本次招标范围的内容（发包人对本事项有解释权）：

1）综合楼2的智能化工程（概算为2567.13173万元）及通风空调工程（概算为2806.120403万元）不在本次招标范围。

2）综合楼2的精装修工程不包含在本项目招标范围。

3）综合楼1施工图中的直饮水系统配电箱出线至设备（或控制箱）属于工艺流程顺序示意图，不包含在本项目招标范围。

4）综合楼1施工图中的六层接脉动真空灭菌器、全自动清洗消毒器、纯水设备属于工艺流程顺序示意图，不包含在本项目招标范围。

二、合同工期

本项目合同工期总日历天数：2194天。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。其中：

综合楼1合同工期：日历天数：968天

计划开工日期：2023 年 08 月 15 日。

计划竣工日期：2026 年 04 月 09 日。

综合楼2（含连廊）合同工期：日历天数：1226天

计划开工日期：2027 年 02 月 15 日。

计划竣工日期：2030 年 06 月 25 日。

公建配套工程（变电站土建）合同工期：日历天数：1226 天

计划开工日期：2027 年 02 月 15 日。

计划竣工日期：2030 年 06 月 25 日。

上述工程的具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

特别说明：本项目分期建设，分期验收，分期投入使用，本项目综合楼 1 完成后使用单位（医院）需完成搬迁后综合楼 2（含连廊）、公建配套工程（变电站土建）方可开始实施施工，承包人对此综合考虑了一切可能产生的风险和成本，并不得因此向发包人索赔费用。

三、质量标准及安全生产文明施工控制目标

1. 工程质量标准：合格并确保达到广东省建设工程优质奖质量标准（最终由项目监理人及发包人根据相关标准进行核实）。符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。由此产生的所有费用均已包含在合同价内，项目结算时不再单独列项计价。如经项目监理人及发包人根据相关标准进行核实未达到广东省建设工程优质奖质量标准，承包人自愿无条件接受 50 万元的违约处罚。

2. 安全生产文明施工控制目标：安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，确保达到广东省安全生产文明施工示范工地标准（最终由项目监理人及发包人根据相关标准进行核实）。由此产生的所有费用均已包含在合同

价内，项目结算时不再单独列项计价。如经项目监理人及发包人根据相关标准进行核实未达到上述广东省安全生产文明施工示范工地标准，承包人自愿无条件接受50万元的违约处罚。

四、签约合同价与合同价格形式

合同总价为人民币（大写）：陆亿壹仟肆佰玖拾捌万柒仟贰佰捌拾肆元陆角伍分（¥614,987,284.65元），其中：综合楼1为¥200,384,429.4元；综合楼2[含连廊]为¥395,840,092.94元；公建配套工程[变电站土建]为¥18,762,762.31元。

1.签约建安工程费总价为（含税）：

人民币（大写）：陆亿壹仟肆佰柒拾捌万柒仟贰佰捌拾肆元陆角伍分伍分（¥614,787,284.65元）；其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）：叁仟叁佰叁拾玖万肆仟捌佰捌拾元壹角壹分（¥33,394,880.11元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：零元（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟贰佰柒拾捌万肆仟壹佰零玖元柒角玖分（¥22,784,109.79元）。

2.合同价格形式：综合单价合同。

3. 交易服务费：人民币（大写）：贰拾万元整(¥200,000 元)，本费用在承包人第一次请款时一并申请。

五、项目经理

承包人项目经理：黄根茂。

六、本项目分两期建设：一期工程建设内容为综合楼 1；二期工程建设内容为综合楼 2（含连廊）及公建配套工程（变电站土建）。本合同协议书为本项目框架合同，并按分期建设目标对综合楼 1、综合楼 2（含连廊）及公建配套工程（变电站土建）分别签订合同文本作为本合同协议的附件。具体合同条款约定详见附件。

七、签订时间

本合同于 2023年 9月7 日签订。

八、签订地点

本合同在广州市黄埔大道西 108 号奥园大厦 11 楼 签订。

九、合同份数

本合同一式 19 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 6 份，项目使用单位执 3 份。

甲方（发包人）：	广东省代建项目管理局(公章)	乙方(单一承包人或联合体牵头方)：(公章)	中铁二局集团有限公司
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
组织机构代码：		组织机构代码：	
地　　址：	广州市黄埔大道西108号奥园大厦11楼	地　　址：	成都市金牛区通锦路16号
邮政编码：	510405	邮政编码：	510000
电　　话：	020-83620802	电　　话：	13540254626
传　　真：		传　　真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	
开户银行：		开户银行：	
账　　号：		账　　号：	
乙方（联合体成员方）：	广州机施建设集团有限公司	丙方（项目使用单位）：	广东药科大学附属第一医院(公章)
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
组织机构代码：	190433076	组织机构代码：	
地　　址：	广州市黄埔区黄埔东路1080号（自编1栋)26楼	地　　址：	广州市越秀区农林下路19号
邮政编码：	510000	邮政编码：	510000
电　　话：		电　　话：	020-61339399
传　　真：		传　　真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	

10

开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

（3）联合体协议书

附件二：

联合体工作协议

中铁二局集团有限公司、广州机施建设集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）中铁二局集团有限公司（成）广州机施建设集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 广东药科大学附属第一医院升级改造工程建设项目及公建配套工程施工总承包（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中铁二局集团有限公司（某成员单位名称）为（主）中铁二局集团有限公司（成）广州机施建设集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、 信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。 联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 项目主体结构，危大清单涉及的内容必须由联合体牵头方负责施工，其他施工内容施工分工计划需在施工组织方案中报送确认后，方可实施 。联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁二局集团有限公司：主要负责本工程的基坑支护工程、土建工程、室外及配套工程等任务施工及施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由招标人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务等工作，具体按合同要求；广州机施建设集团有限公司：主要负责本工程的人防设备安装工程、装修工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程任务施工等工作，具体按合同要求 。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头方名称：中铁二局集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：成都市金牛区通锦路16号

邮政编码：610036 电话/传真：028-68170600

联合体成员名称：广州机施建设集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：广州市黄埔区黄埔东路1080号（自编1栋）26楼

邮政编码：510725 电话/传真：020-83181285/020-83199711

2023 年 7 月 15 日

注：非联合体投标不需提供。

2.4 四川省人民检察院青羊区人民中路工作区维修改造项目

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

中铁二局集团有限公司：

你方于 2023 年 07 月 17 日（投标日期）所递交的四川省人民检察院青羊区人民中路工作区维修改造项目（项目名称）施工标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：20476113.43 元（大写：人民币贰仟零肆拾柒万陆仟壹佰壹拾叁元肆角叁分）

工期：210 日历天

工程质量：符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准

项目经理：卢东斌

全国注册壹级建造师执业证书（专业：建筑工程）

证书编号：川 1512020202103431

请你方在接到本通知书后的 30 日内到四川省人民检察院（四川省成都市高新区中和大道二段 1 号）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川省人民检察院（盖单位章）

招标代理机构： 四川国际招标有限责任公司 （盖单位章）

二〇二三年七月二十八日

合同编号：

四川省人民检察院青羊区人民中路工作区维修改造项目施工合同

发包人：　四川省人民检察院

承包人：　中铁二局集团有限公司

日　期：　　年　月　日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：四川省人民检察院

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四川省人民检察院青羊区人民中路工作区维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：四川省人民检察院青羊区人民中路工作区维修改造项目。

2. 工程地点：成都市人民中路二段。

3. 工程立项批准文号：川机管函[2023]58号。

4. 资金来源：直机关办公用房维修专项资金。

5. 工程内容：本项目涉及维修改造面积约13620.7平方米，主要包括对1、2号楼进行结构加固；对1号楼负二至十九层、2号楼一至五层、3号楼一层，部分区域新增隔断，轻质隔墙等；拆除建筑室内既有吊顶、墙体、乳胶漆、地砖、地台、防水等构件后重新装修；1号楼更换电梯2部；2号楼新增电梯1部。以及消防改造、电气改造、给排水改造、暖通改造、厨房改造等相关内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程量清单及施工图图纸所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月30日

计划竣工日期：2024年3月27日

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零肆拾柒万陆仟壹佰壹拾叁元肆角叁分（¥20476113.43元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)陆拾贰万肆仟贰佰柒拾叁元贰角叁分(¥624273.23元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零元整（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）零元整（¥0元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）壹佰伍拾万零陆仟陆佰元整（¥1506600元）。

2.合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：卢东斌

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期

内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年8月28日签订。

十、签订地点

本合同在成都市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

此页无正文

发包人：四川省人民检察院（盖章）　承包人：中铁二局集团有限公司（盖章）

法定代表人或	法定代表人或
其委托代理人：（签字）	其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91510100MA61RKR7X3
地址：	地址：成都市金牛区通锦路 16 号
邮政编码：	邮政编码：610030
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：028-87668409
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：ztzszx@163com
开户银行：	开户银行：建行成都铁道支行
账号：	账号：51050188083609123456

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：四川省人民检察院青羊区人民中路工作区维修改造项目

建设单位：四川省人民检察院

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制

四川省建设工程质量安全总站　监制

工程概况	工程名称		四川省人民检察院青羊区人民中路工作区维修改造项目	工程地址	青羊区人民中路二段51号
	建筑面积		13620.7㎡	结构类型	框架剪力墙结构
	层数	地上 地下		基础形式	
	电　梯		3部	总　高	
	开工日期		2023年11月06日	自动扶梯	/
	建设单位		四川省人民检察院	竣工验收日期	
	勘察单位			监理单位	中科旭日建设集团有限公司
	设计单位		贵阳建筑勘察设计有限公司	施工图审查机构	
	施工单位		中铁二局集团有限公司	质量监督机构	
验收组组成况	单　位		姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位		吴长福		
			罗雪梅		
			张晋川		
			周奇		
			何勇		
	监理单位		郑国民	总监理工程师	00305675
			周勇	监理工程师	JLPX(2021)02517
	施工单位		卢东斌	项目经理	1512020202103431
			孙东旭	技术负责人	3402350240
			邓雅涵	安全员	川建安C3（2020）1075188

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	张遵嶺	项目负责人	20125200244
		彭煜	结构工程师	S075200289
		梁学运	电气专业负责人	黔高2310053010152
		陈萍	给排水专业负责人	黔考中1810052960181
		李诚	暖通专业负责人	黔高201711417
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯设计图纸及加固工程的全部内容。
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 各方已分别签署质量检查报告。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		加固工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为“好”。	
	质量控制资料核查情况	共核查 362 项 其中符合要求 362 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工规范及验收规范规定要求，竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：（公章）

符合要求，验收合格。

项目负责人：　　年　月　日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

设计单位：（公章）

工程质量符合设计规范及验收标准，评定为合格工程。

设计负责人：　　年　月　日

施工单位：（公章）

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格。

注册建造师（项目负责人）：　　企业技术负责人：　　年　月　日

监理单位：（公章）

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格。

总监理工程师：　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

2.5 新盈镇新盈小学教学综合楼项目

（1）中标通知书

中标通知书

琼政招投[2023]0103号

中铁二局集团有限公司：

新盈镇新盈小学教学综合楼项目（项目全称，项目编号：hizw20221223010）新盈镇新盈小学教学综合楼项目（标段名称），建设地点：临高县新盈镇新盈小学校园内，建设规模：拟在新盈小学校园内东南区域拆除重建一栋地上 5 层、地下1层的教学综合楼。拟建教学综合楼总建筑面积 4281.78 m2(其中:地上建筑面积为 3867.87 m2，地下建筑面积为413.91 m2)，建筑占地面积为 772.81 m2，地上建筑高度为 19.8m，地下建筑高度为 5.6m，框架结构，在原来18 个班的基础上扩容至 24 个班，增加小学学位约为 170个。主要建设内容包括建安工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、室外配套工程等。。招标范围：施工总承包（具体详见施工图纸及工程量清单的全部内容）。评标工作于 2023年01月13日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹仟伍佰陆拾贰万叁仟捌佰柒拾壹元玖角柒分(￥15,623,871.97)，中标下浮率：0.05 %，工期：240日历天 天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
胡吉宇	项目经理	建筑一级注册建造师/川1512020202102723	51382219921214001X
罗奎	技术负责人	工程师职称证/ Z34020719028	522425199001022476
陈恒屹	施工员	岗位证书/51161010008938	513922199205056915
刘凯	安全员	安全生产考核合格证/ 川建安 C（2021）0050654	510129199308190074
高杭	质量员	岗位证书/51181060103565	510182199203062414
宋克俊	资料员	岗位证书/2201050000259313	510681198109291516
曾成	机械员	岗位证书/51171120000542	362202198812037372
宋克俊	劳资专管员	/	510681198109291516

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 1 月 19 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 1 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临高金牌港园区开发建设有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新盈镇新盈小学教学综合楼项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新盈镇新盈小学教学综合楼项目。

2.工程地点：临高县新盈镇新盈小学校园内。

3.工程立项批准文号：临行审改〔2022〕151号。

4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：拟在新盈小学内东南区域拆除重建一栋地上5层、地下1层的教学综合楼，（具体以施工图纸及工程量清单包含的全部内容为准）。

6.工程承包范围：主要建设内容包括建安工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、室外配套工程等（具体以施工图纸及工程量清单包含的全部内容为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年2月13日。

计划竣工日期：2023年10月9日。

工期总日历天数：240。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格。

符合国家有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾贰万叁仟捌佰柒拾壹元玖角柒分(¥15623871.97元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰贰拾玖万零肆拾肆元肆角柒分(¥1290044.47元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万肆仟肆佰壹拾柒元贰角肆分(¥354417.24元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万元整(¥230000.00元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡吉宇；身份证号码：513822199212140O1X；注册执业资格证号：川1512020202102723。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.项目业主单位承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

3.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年2月12日签订。

十、签订地点

本合同在海南省临高县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人或授权代理人签署并加盖公章生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：临高金牌港园区开发建设有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：中铁二局集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91510100MA61RKR7X3

地　址：成都市金牌区通锦路16号

邮政编码：610000

法定代表人：汪海旺

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部

账　号：20110101922009360001

（3）竣工报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：新盈镇新盈小学教学综合楼项目

建设单位：临高县教育局

2019年4月2日

工程名称	新盈镇新盈小学教学综合楼项目	工程地址	临高县新盈镇新盈小学校园内
建设单位	临高县教育局	建筑面积	4135.07 m^2
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司	工程总造价	1562.38 万元
设计单位	江苏文博建筑设计有限公司	基础类型	筏板基础和独立基础
施工单位	中铁二局集团有限公司	结构类型/层数	框架结构/地下1层，地上5层
监理单位	海南诚业建设项目管理有限公司	质量监督单位	临高县建筑工程质量安全服务中心
开工日期	2023年5月7日	竣工验收日期	2024年4月2日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	邓又宁	
	副组长	赵祥山	
	组员	李守国、赵雪林、胡吉宇、罗奎、俞朝辉	

专业组	组长	组员
建筑工程	邓又宁	赵雪林、李守国、胡吉宇
建筑给排水及采暖与燃气工程	赵祥山	罗奎、俞朝辉
建筑电气安装工程	邓又宁	赵雪林、李守国、胡吉宇
智能建筑工程	赵祥山	罗奎、俞朝辉
通风与空调工程	邓又宁	赵雪林、李守国、胡吉宇
电梯安装工程	/	/
工程档案及有关文件资料审查	赵祥山	罗奎、俞朝辉

验收组对工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。、 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查工程质量。 5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 我单位于2024年04月02日组织勘察、设计、监理、施工、档案馆等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格
参加验收人员：	胡志宇 [illegible] [illegible] 李宇国 [illegible]、邓文宁、[illegible]

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	质量控制资料核查：共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 41 项。	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项。
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格		安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项。	抽查结果：合格
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格	检查结果：合格		
	电梯工程	/		检查结果：合格	
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m^2)	集热器面积(m^2)	补贴（m^2或元）			

参建各方竣工验收意见

建设单位（公章） 临高县教育局 项目负责人：同意通过竣工验收。

勘察单位（公章） 广东顺协工程勘察有限公司 项目负责人：本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收

设计单位（公章） 江苏文博建筑设计有限公司 项目负责人：本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收

施工单位（公章） 中铁建局集团有限公司 项目经理（签章）：本工程按施工合同、设计和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。 技术负责人：

监理单位（公章） 海南诚业建设项目管理有限公司 总监理工程师（签章）：本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，现场质量验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李宇国
注册号：4405541-AY014
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵雪林
有效期：至2024年12月

三、拟投入的项目经理基本情况（不评审）

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：宋佳 年龄：34 岁 学历：本科 注册执业资格：建筑工程、一级注册建造师 职称：高级工程师 1 个月社保：☑有　☐无
近 5 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 2 项）	项目名称：冠英新区回迁房（三期）项目 合同金额：23015.455835 万元 建设单位名称：乐山冠英新区开发建设管理委员会 竣工验收日期：2026/3/25
	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

项目负责人（项目经理）宋佳相关证件


姓名 宋佳
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 8 日
住址 成都市金牛区通锦路16号
公民身份号码 500225199207085652


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛分局
有效期限 2019.10.22-2039.10.22


普通高等学校
毕业证书
学生 宋佳 性别男，一九九二年 七 月八 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西华大学 校 长：
证书编号：106231201305003579
二〇一三 年 六 月二十五日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn


系 列 Series 工程
专 业 Profession 工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工程系列高级职称评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2024年11月
姓 名 Name 宋佳
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1992年07月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
证书编号 Certificate No: 202405020056?
中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓　　名：宋佳

证件号码：500225199207085652

性　　别：男

出生年月：1992年07月

专　　业：建筑工程

批准日期：2023年03月26日

管 理 号：20221203455000002030

本人调用 有效期至2027年01月07日

本人调用 有效期至2027年01月07日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110016090

制发日期：2023年06月26日

使用有效期：2026年06月17日
2026年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：宋佳

性　　别：男

出生日期：1992年07月08日

注册编号：川1512023202304292

聘用企业：中铁二局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-06-02至2029-06-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：宋佳

签名日期：2026.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年07月07日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2023）0111154



姓　　名：宋佳

性　　别：男

出 生 年 月：1992年07月08日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2023年09月22日

有　效　期：2026年08月24日　　至　2029年09月21日

发 证 机 关：四川省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年8月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋佳　　社保电脑号：808649336　　身份证号码：500225199207085652　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	*762.75	*305.1	1	15255	*76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2025	11	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	*762.75	*305.1	1	15255	*76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2025	12	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	*762.75	*305.1	1	15255	*76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2026	01	30136336	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	915.3	305.1	1	15255	76.28	15255	137.3	15255	122.04	30.51
2026	02	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	915.3	305.1	1	15255	76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2026	03	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	*915.3	*305.1	1	15255	*76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2026	04	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	*915.3	*305.1	1	15255	*76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2026	05	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	*915.3	*305.1	1	15255	*76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2026	06	30136336	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	915.3	305.1	1	15255	76.28	15255	137.3	15255	122.04	30.51
2026	07	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	901.68	300.56	1	15028	75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2026	08	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	901.68	300.56	1	15028	75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2026	09	30136336	15028.0	2404.48	1202.24	1	15028	901.68	300.56	1	15028	75.14	15028	135.25	15028	120.22	30.06
2026	10	30136336	15028.0	2404.48	1202.24	1	15028	901.68	300.56	1	15028	75.14	15028	135.25	15028	120.22	30.06
合计				31585.12	15792.56			11386.77	3948.14			987.08		1776.7		1579.24	394.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5bdd41bt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

冠英新区回迁房（三期）项目

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

中铁二局集团有限公司：

你方于 2022 年 4 月 24 日（投标日期）所递交的冠英新区回迁房（三期）（项目名称）施工冠英新区回迁房（三期）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB：230154558.35 元（大写：人民币贰亿叁仟零壹拾伍万肆仟伍佰伍拾捌元叁角伍分）。

工期： 1080 日历天。

工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

项目经理：白涛（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：乐山冠英新区开发建设管理委员会 （盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2022 年 5 月 7 日

（2）项目经理变更情况说明

关于冠英新区回迁房(三期)项目项目经理变更的情况说明

乐山冠英新区开发建设管理委员会:

我公司承建的冠英新区回迁房(三期)项目，由于原项目经理白涛个人工作离职原因，不能继续担任该项目的项目经理，经我公司安排，拟由（姓名）宋佳，注册号：川1512023202304292任该项目的项目经理。

我单位承诺继续履行施工合同的其他条款。

中铁二局集团有限公司

2025年8月20日

第一部分　合同协议书

发包人(全称)：乐山冠英新区开发建设管理委员会

承包人(全称)：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就冠英新区回迁房（三期）项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：冠英新区回迁房（三期）项目。

2. 工程地点：乐山市五通桥区冠英镇。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：施工图及工程量清单所示全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围：本项目施工设计图纸及工程量清单范围内的全部内容，建筑、安装、装饰、绿化、总平等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月14日

计划竣工日期：2025年6月30日

工期总日历天数：1080天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)贰亿叁仟零壹拾伍万肆仟伍佰伍拾捌元叁角伍分(¥230154558.35元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

1 / 93

人民币(大写)壹仟零柒万壹仟贰佰伍拾贰元叁角叁分 (¥ 10071252.33 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)陆佰贰拾柒万伍仟元 (¥ 6275000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)玖佰捌拾肆万柒仟陆佰玖拾贰元捌角 (¥ 9847692.80 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 白涛

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有)；

(2)投标函及其附录(如果有)；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(7)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年7月14日签订。

十、签订地点

本合同在 冠英新区开发建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	电话：
委托代理人：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账户：	账户：

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：[illegible]

建设单位：[illegible]

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制

四川省建设工程质量安全总站　监制

工程概况				
工程名称	冠英新区回迁房（三期）	工程地址	四川省乐山市五通桥区冠英镇	
建筑面积	90316.64 m²	结构类型	框架剪力墙，框架	
层数 地上/地下	1-5#楼地下2层，地上16层，6.7#楼地上33层	基础形式	筏板，预制管桩基础	
电梯	18 台	总高	1-5#楼49.70m，6.7#楼139m	
开工日期	2022 年 07 月 16 日	自动扶梯	0 台	
建设单位	乐山冠英新区开发建设管理委员会	竣工验收日期	2026 年 03 月 25 日	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司	
设计单位	四川省大卫建筑设计有限公司	施工图审查机构	四川省华升建设工程咨询有限公司	
施工单位	中铁二局集团有限公司	质量监督机构	五通桥区建设工程质量监督站	

验收组组成情况			
单位	姓名	职称（职务）	备注
建设单位	韦建华	项目负责人	
监理单位	查用良	总监	
	徐杰	专监	
	陈江	专监	
	查北清	专监	
	庞春林	监理员	
施工单位	宋隆	项目负责人	
	高清松	技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	李博	项目负责人(建筑)	
		罗寿成	结构	
		倪晓蓉	给排水	
		魏连勇	电气	
		李进峰	暖通	
	勘察单位	陈少华	项目负责人	
		周洪涛	岩土工程师	
		潘大勇	专业负责人	
	相关单位			
		潘朝亮	城建档案馆	馆长(三期)
		胥楼	质监站	
		张世伟	质监站站长	
		刘平	质安站	

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制
四川省建设工程质量安全总站　监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装，设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 各方已分别签署质量文件
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 分户验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制
四川省建设工程质量安全总站　监制

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查51项，其中好的好项，一般8项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 60 项 其中符合要求 60 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：质量控制资料齐全，抽查合格。	

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制
四川省建设工程质量安全总站　监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料、真实完整，符合要求 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范要求施工，施工质量满足国家有关验收规范。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定 4. 本工程共10个分部，分部质量验收评定为合格，观感质量评定好。 本工程质量验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制
四川省建设工程质量安全总站　监制

同意。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年　月　日

同意验收。

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　　年　月　日

注册建造师（项目经理）：

施工单位：（公章）

企业技术负责人：　　年　月　日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制

四川省建设工程质量安全总站　监制

四、投标人履约评价情况（不评审）

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 （上限 3 项）	1	项目名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程 评价单位：广州南沙科创产业园开发管理有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/6/24
	2	项目名称：四川省人民检察院青羊区人民中路工作区维修改造项目 评价单位：四川省人民检察院 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 4 月/日
	3	项目名称：广东药科大学附属第一医院升级改造工程建设项目及公建配套工程施工总承包 评价单位：广东省代建项目管理局 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 10 月/日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

业绩证明

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程
建设单位	广州南沙科创产业园开发管理有限公司
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
合同金额	75225.19 万元
工程概况	**工程总概况：** 本项目类别为公共建筑，总建筑面积 71045.38 平方米，其中 1#研发用房及公建 1 幢，地上 20 层：18715.49 平方米；2#办公及公建 1 幢，地上 10 层：13168.18 平方米；P1 地下停车库 1 幢，地下 2 层：14913.67 平方米；3#办公 1 幢，地上 5 层：4185.04 平方米；4#办公 1 幢，地上 5 层：2510.27 平方米；5#办公 1 幢，地上 4 层：4090.83 平方米；6#商业、办公 1 幢，地上 6 层：6145.13 平方米；P2 地下停车库 1 幢，地下 2 层：7316.77 平方米。基坑开挖深度 9.2～10.8 米，最大单体建筑面积 18715.49 平方米。 **专业工程情况：** 地基与基础：桩基类型为钻孔灌注桩和预应力管桩，灌注桩设计根数为 139 根，预应力管桩设计根数为 566 根。面积 14712 平方米，造价 1640.24 万元。 基坑支护：根据环境条件、开挖深度、地质条件本基坑支护方案采用钻孔灌注桩+三轴搅拌桩加固+可回收锚索支护方案，5-5 剖面 H-G 段，采用双排支护桩+三轴搅拌桩加固+不可回收锚索支护方案，局部采用钻孔桩+一道混凝土支撑方案（纵十三路、西侧转角），西北侧转角位置采用 2 道混凝土支撑，坑中坑采用拉森钢板桩支护，其中支护灌注桩 462 根，可锚索 317 根，不可回收锚索 95 根，被动加固区三轴搅拌桩 1532 幅，止水帷幕 416 幅，临时出土通道采用 φ500 单轴搅拌桩，共计 256 根。造价 4722.15 万元。 钢结构：结构形式为钢框架结构，一层，层高 4.950 米，总跨度 48.4 米、单跨最大跨度 20.6 米，建筑面积 371.73 平方米，总用钢量 88.86 吨，造价 145.44 万元。 装饰装修：主要工程内容有：1#2#楼五层办公室室内精装修、2#楼 10F 公区及路演中心精装修、1#2#标准层公区精装修、地下室公区精装修、1#2#大堂招商中心精装修、1#楼 6 层样板间精装修、2#楼 6 层样板间 1 精装修、2#楼 6 层样板间 2 精装修、1#六层办公室精装修，装修面积 8551.34 平方米，造价 1790.68 万元。 幕墙：1#楼安装高度为 99.8m/20F、2#楼安装高度为 51.5m/10F、3#楼安装高度为 28.3m/5F、4#楼安装高度为 28.3m/5F、5#楼安装高度为 22.1m/4F、6#楼安装高度为 22m/6F，幕墙总面积 37633 平方米，造价 5492.21 万元。 机电安装：主要工程内容有电气系统安装，给排水系统安装，暖通空调安装，消防系统安装，智能化系统安装，升降设备安装，系统调试与验收，造价 9576.37 万元。 人防工程：位于地下负二层，实际建设面积为 5404 平方米，造价 191.34 万元。 景观绿化：主要工程内容有园林绿化（乔木、灌木、地被）、景观铺设、园建设施、园林给排水工程、园林电气工程，面积 12087 平方米，造价 916.14 万元。 其他专业工程：主要工程内容及数量，造价 1368.21 万元。

项目经理	余力	常务副经理	刘大阴
项目总工程师	张落宁	项目副经理	龚国春
项目副经理	黄永祥	商务经理	吴在波
安全总监	罗松柏	项目副总工	/
其他主要管理人员	工程部部长：翁庆均　安质部部长：黄显华　商务部部长：赵俊臣 物资设备部部长：王于珠　试验室主任：钟超		
开工时间	2022 年 9 月 20 日		
竣工时间	2024 年 11 月 20 日		
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。 总体履约评价优秀。		

建设单位（盖章）：

日期：2025 年 6 月 24 日

附件：

2024年1季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：四川省人民检察院青羊区人民中路工作区维修改造项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	施工进度正常
2. 安全质量方面	无
3. 方案执行方面	项目严格按方案执行
4. 信访维稳方面	无信访维稳事件
5. 指令落实方面	落实指令要求较好
6. 考核排名方面	项目在贵公司1季度考核中，在1家单位中排名第1名。若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在1季度的综合表现评价为：☑优秀□较好□一般□差
管理要求：无	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

附件：

2025年三季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：广东药科大学附属医院升级改造项目

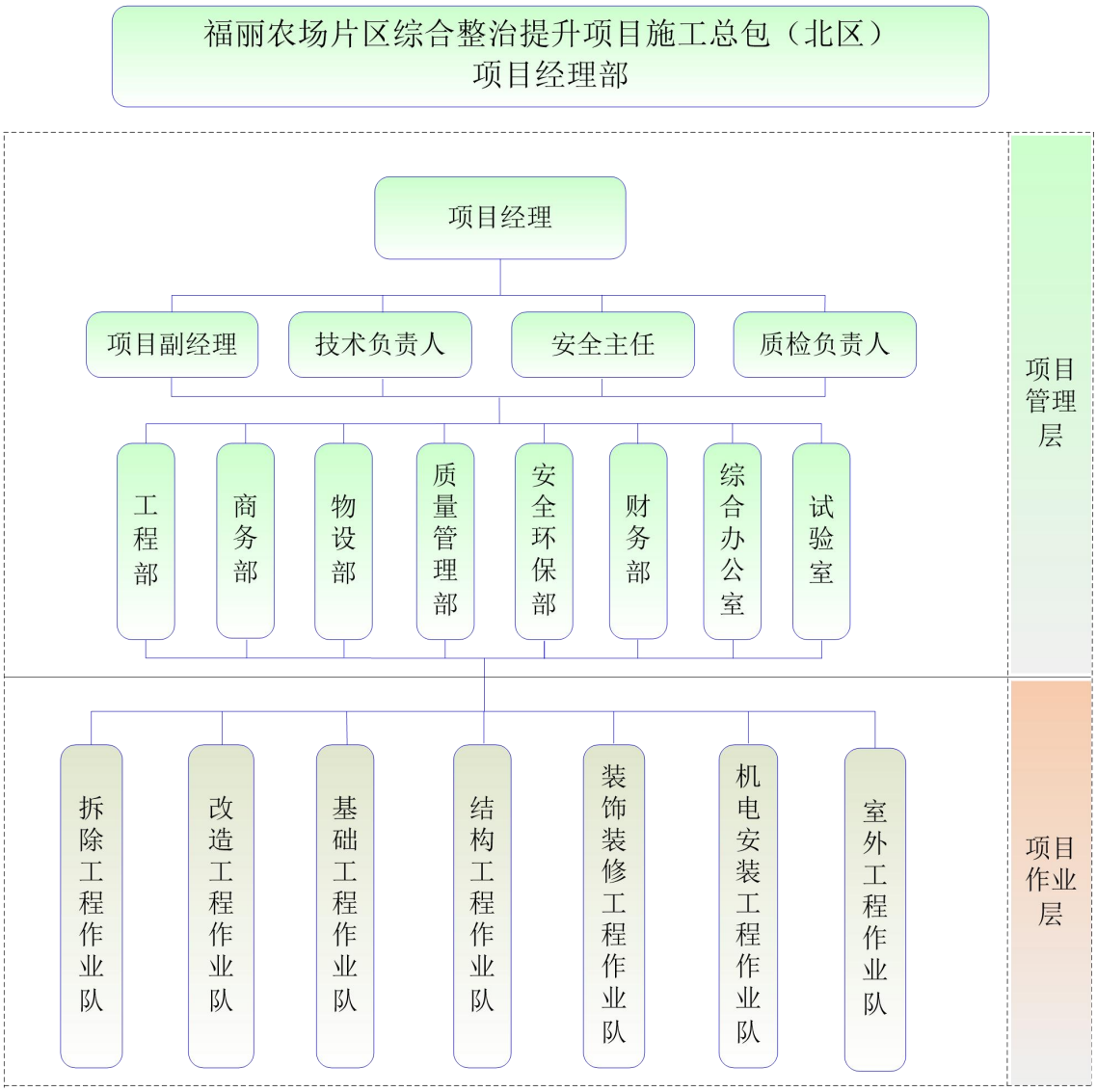
评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	推进顺利，满足要求
2. 安全质量方面	质量情况良好，安全可控。
3. 方案执行方面	现场按方案执行。
4. 信访维稳方面	处理积极及时
5. 指令落实方面	落实到位
6. 考核排名方面	项目在贵公司三季度考核中，在/家单位中排名第/名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在三季度的综合表现评价为：☑优秀 □较好 □一般 □差
管理要求： 无。	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

五、项目管理班子人员配备情况（不评审）

5.1 项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



项目管理部施工组织系统图

说明：

我公司将本项目列为中铁二局集团重点项目，根据本工程特点，本着“优质、文明、精干、高效、廉洁”的原则在现场组建**“福丽农场片区综合整治提升项目施工总包（北区）项目经理部”**，委派具有丰富房建施工总承包管理经验，特别是熟悉深圳地区地质水文条件的管理和技术人员组成项目经理部其他管理层及职能部门，调派专业化施工队伍，实行项目法管理，全面负责本工程的组织实施。在工程实施过程中优化资源配置，集结精锐力量，实现预期目标。本公司所选派的主要管理及施工技术人员均为本单位员工，同时目前未在其他项目中同时任职。

项目经理部由项目经理、项目副经理、技术负责人、安全主任及质检负责人组成项目经理部领导层。领导层下设六部两室，即：工程部、商务部、质量部、安全环保部、物设部、财务部、综合办公室及试验室。另外，配备足够的、满足工期和质量要求的专业施工作业队伍。

项目经理部受公司的委托，代表公司全面负责整个项目的施工、竣工及修补缺陷，就承建的合同项目的安全、工程质量、工期、文明施工及其他要求等对公司和业主负责。公司监督现场，并为现场提供一切必须的服务及总部团队支持。

5.2 项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	宋佳	一级注册建造师/川1512023202304292/职称证/2024050200567/安全生产考核合格证B类/川建安B(2023)0111154	高级工程师	本科	建筑工程/工业与民用建筑工程	项目全过程
项目技术负责人	项目技术负责人	文亮	职称证/34021019012	工程师	本科	工民建	项目全过程
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	高夫辉	职称证/2022050200438	高级工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目全过程
	机电专业技术负责人	邱广东	职称证/20210416162	工程师	专科	机电工程	项目全过程
	暖通专业技术负责人	赵虎	职称证/2019020920	高级工程师	本科	暖通	项目全过程
	给排水专业技术负责人	徐俊逸	职称证/2019020415	高级工程师	本科	给水排水工程	项目全过程
	造价专业技术负责人	吴朝林	一级造价工程师注册证/建[造]11225100019996/职称证/20210416140	工程师	本科	合同成本管理/土木建筑工程	项目全过程
	测量专业技术负责人	李肖力	职称证/3402100197	工程师	本科	测量	项目全过程
	景观绿化专业技术负责人	王子成	职称证/2023050200425	高级工程师	本科	市政工程	项目全过程
	道路专业技术负责人	陈诗明	职称证/20210200485	高级工程师	本科	市政	项目全过程
项目安全主任	项目安全主任	刘先前	安全生产考核合格证（C类）/川建安C3(2023)0062683/职称证/3402002664	高级工程师	本科	安全质量	项目全过程
质检负责人	质检负责人	傅伟	职称证/34021019006/岗位证/10118106101180008883	工程师	本科	工民建/土建	项目全过程
劳资专管员	劳资专管员	刘东	职称证/2022050306422/岗位证/04426113000070000005	工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目全过程
其他	副经理	王东	职称证/2023050200405	高级工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目全过程
	安全员	邱嘉宝	安全生产考核合格证（C类）/川建安C3(2024)0053220/职称证/2024050301560	工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目全过程
	安全员	刘恒	安全生产考核合格证/川建安C3(2015)3018224/职称证/20210416196	工程师	专科	工业与民用建筑工程	项目全过程

	安全员	罗晓兵	安全生产考核合格证/川建安C1(2026)0011892/职称证/20210416134	工程师	专科	工程测量	项目全过程
	质量员	邓江龙	职称证/34021019036/岗位证/10118106101180008 72	工程师	本科	工民建/土建	项目全过程
	施工员	刘琤	职称证/2024050301552/岗位证/04426101000140000 17	工程师	本科	工业与民用建筑工程/土建	项目全过程
	材料员	陈煜凡	职称证/2024050200569/岗位证/2601040000009354	高级工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目全过程
	预算员	薛可勇	职称证/2020022634/一级造价工程师注册证/建[造]11235100025267	高级工程师	本科	工程经济（概预算）/土木建筑工程	项目全过程
	资料员	胡特	职称证/2022050306561/岗位证/04425114000050003 67	工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目全过程
共配置 22 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1.项目负责人（项目经理）宋佳

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋佳	性　别	男	年　龄	34
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500225199207085652	手机号码	19122545748
参加工作时间	2013.6.25	从事项目经理（建造师）年限			3 年
项目经理（建造师）资格证书编号	一级注册建造师：川 1512023202304292				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
乐山冠英新区开发建设管理委员会	冠英新区回迁房（三期）项目（任职项目经理，2025.8-2026.3）	建筑面积 90316 万㎡	2022.7.14 2026.3.25	已完	合格
深圳高速投资有限公司	比孟·花园安置小区建设项目第 2 标段建筑安装工程（任职项目副经理）	总建筑面积 163431.68 平方米	2021.5.1 2025.5.8	已完	合格

项目负责人（项目经理）相关证件


姓名 宋佳
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 8 日
住址 成都市金牛区通锦路16号
公民身份号码 500225199207085652


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛分局
有效期限 2019.10.22-2039.10.22


普通高等学校
毕业证书
学生 宋佳 性别男，一九九二年 七 月八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西华大学 校 长：
证书编号：106231201305003579
二〇一三 年 六 月二十五日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn


系 列 Series 工程
专 业 Profession 工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工程系列高级职称评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2024年11月
姓 名 Name 宋佳
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1992年07月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
证书编号 Certificate No: 202405020067
中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

本人调用 有效期至2027年01月07日

姓　　名：宋佳

证件号码：500225199207085652

性　　别：男

出生年月：1992年07月

专　　业：建筑工程

批准日期：2023年03月26日

管 理 号：20221203455000002030

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）专业技术人员职业资格证书专用章 11010110016090

制发日期：2023年06月26日

使用有效期：2026年06月17日
2026年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：宋佳

性　　别：男

出生日期：1992年07月08日

注册编号：川1512023202304292

聘用企业：中铁二局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-06-02至2029-06-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：宋佳

签名日期：2026.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年07月07日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2023）0111154



姓　　名：宋佳

性　　别：男

出 生 年 月：1992年07月08日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2023年09月22日

有　效　期：2026年08月24日　　至　2029年09月21日

发 证 机 关：四川省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年8月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋佳　　社保电脑号：808649336　　身份证号码：500225199207085652　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	*762.75	*305.1	1	15255	*76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2025	11	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	*762.75	*305.1	1	15255	*76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2025	12	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	*762.75	*305.1	1	15255	*76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2026	01	30136336	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	915.3	305.1	1	15255	76.28	15255	137.3	15255	122.04	30.51
2026	02	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	915.3	305.1	1	15255	76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2026	03	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	*915.3	*305.1	1	15255	*76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2026	04	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	*915.3	*305.1	1	15255	*76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2026	05	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	*915.3	*305.1	1	15255	*76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2026	06	30136336	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	915.3	305.1	1	15255	76.28	15255	137.3	15255	122.04	30.51
2026	07	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	901.68	300.56	1	15028	75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2026	08	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	901.68	300.56	1	15028	75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2026	09	30136336	15028.0	2404.48	1202.24	1	15028	901.68	300.56	1	15028	75.14	15028	135.25	15028	120.22	30.06
2026	10	30136336	15028.0	2404.48	1202.24	1	15028	901.68	300.56	1	15028	75.14	15028	135.25	15028	120.22	30.06
合计				31585.12	15792.56			11386.77	3948.14			987.08		1776.7		1579.28	394.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5bdd41bt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

类似工程项目经验 1 详见第三章，拟投入的项目经理基本情况。
类似工程项目经验 2

业绩证明

工程名称	比孟•花园安置小区建设项目第 2 标段建筑安装工程		
建设单位	深圳高速投资有限公司		
设计单位	湘潭市建筑设计院集团有限公司（原：湘潭市建筑设计院）		
监理单位	福州弘信工程监理有限公司、贵州三恒工程管理有限公司		
施工单位	中铁二局集团有限公司		
合同金额	36720.07 万元		
工程概况	**工程总概况：** 本项目类别为住宅，总建筑面积 163431.68 平方米，分为两个工区，由 8 栋高层建筑、地下室及商业组成。其中一工区建筑面积 71327.6 平方米，包括 1#、2#楼及一层地下室；二工区建筑面积 92104.08 平方米，包括 7#、8#、9#、10#、11#、12#楼及一层地下室。主体结构为框架剪力墙结构，地上最高 28 层，建筑高度 90.15 米。 **专业工程情况：** 地基与基础工程：基础形式为筏板基础、桩基础、独立基础，以中风化石灰岩及中风化炭质页岩作为持力层，造价 2171.1 万元。 机电安装：主要包括机电安装和消防工程，造价 2089 万元。 人防工程：位于地下负一层，12500.9 平方米，造价 302 万元。 电梯工程：普通住宅，层数 18-28 层，造价 646 万元。 智能化工程：主要视频监控智能化工程，造价 125 万元。		
项目经理	张华军	常务副经理	邓世辉
项目总工程师	王志勇（一工区） 惠建民（二工区）	项目副经理	伍文隆
项目副经理	宋佳	质量负责人	黄宗毅
安全总监	张蛟	项目副总工	杜小康
其他主要管理人员	工程部部长：王大桥　　商务部部长：章强 物资设备部部长：谭阳　　试验室主任：罗俊成		
开工时间	2021 年 5 月 1 日		
竣工时间	2025 年 5 月 8 日		
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。 合同开始履行至合同履行完毕期间内的履约总体评价为优秀。		

建设单位（盖章）：深圳高速投资有限公司

日期：2026 年 8 月 28 日

2.项目技术负责人文亮

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	文亮	性 别	男	年 龄	34
职务	总工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430381199204285032		
手机号码	13691783185		证件号（职称证书编号）	34021019012	
参加工作时间	2014.6		从事技术负责人年限	6 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
贵州省机关事务管理局	省政法大楼维修加固改造项目施工招标	拆除、加固、新增部分结构、装饰装修、安装工程、室外工程。变更后总建筑面积为18007.59㎡。	2018-03-15 2019-01-25	已完	合格

技术术负责人文亮相关证件






普通高等学校

毕业证书

学生 文亮 性别 男，一九九二年 四 月 二十八日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：

证书编号：105471201405001349 二〇一四 年 六 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文亮　　社保电脑号：638909428　　身份证号码：430381199204285032　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	13780.0	*2204.8	*1102.4	1	13780	*689.0	*275.6	1	13780	*68.9	13780	*124.02	13780	*110.24	*27.56
2025	10	30136336	13780.0	*2204.8	*1102.4	1	13780	*689.0	*275.6	1	13780	*68.9	13780	*124.02	13780	*110.24	*27.56
2025	11	30136336	13780.0	*2204.8	*1102.4	1	13780	*689.0	*275.6	1	13780	*68.9	13780	*124.02	13780	*110.24	*27.56
2025	12	30136336	13780.0	*2204.8	*1102.4	1	13780	*689.0	*275.6	1	13780	*68.9	13780	*124.02	13780	*110.24	*27.56
2026	01	30136336	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	826.8	275.6	1	13780	68.9	13780	124.02	13780	110.24	27.56
2026	02	30136336	13780.0	*2204.8	*1102.4	1	13780	826.8	275.6	1	13780	68.9	13780	*124.02	13780	*110.24	*27.56
2026	03	30136336	13780.0	*2204.8	*1102.4	1	13780	*826.8	*275.6	1	13780	*68.9	13780	*124.02	13780	*110.24	*27.56
2026	04	30136336	13780.0	*2204.8	*1102.4	1	13780	*826.8	*275.6	1	13780	*68.9	13780	*124.02	13780	*110.24	*27.56
2026	05	30136336	13780.0	*2204.8	*1102.4	1	13780	*826.8	*275.6	1	13780	*68.9	13780	*124.02	13780	*110.24	*27.56
2026	06	30136336	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	826.8	275.6	1	13780	68.9	13780	124.02	13780	110.24	27.56
2026	07	30136336	16295.0	*2607.2	*1303.6	1	16295	977.7	325.9	1	16295	81.48	16295	*146.66	16295	*130.36	*32.59
2026	08	30136336	16295.0	2607.2	1303.6	1	16295	977.7	325.9	1	16295	81.48	16295	146.66	16295	130.36	32.59
2026	09	30136336	16295.0	*2607.2	*1303.6	1	16295	977.7	325.9	1	16295	81.48	16295	*146.66	16295	*130.36	*32.59
2026	10	30136336	16295.0	2607.2	1303.6	1	16295	977.7	325.9	1	16295	81.48	16295	146.66	16295	130.36	32.59
合计				32476.8	16238.4			11627.6	4059.6			1014.92		1826.84		1623.84	405.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5a6063e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年11月10日

3.土建专业技术负责人高夫辉

姓名	高夫辉	性 别	男	年 龄	40
职务	土建专业技术负责任人	职 称	高级工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
昆明市农村信用合作社联合社	业务经营用房内部改造项目	建筑总面积为42471平方米	2016-07-25 2018-12-21	已完	合格

土建专业技术负责人高夫辉相关证件









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高夫辉　　社保电脑号：625569958　　身份证号码：320382198610097017　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	18050.0	*3068.5	*1444.0	1	18050	*902.5	*361.0	1	18050	*90.25	18050	*162.45	18050	*144.4	*36.1
2025	10	30136336	18050.0	*3068.5	*1444.0	1	18050	*902.5	*361.0	1	18050	*90.25	18050	*162.45	18050	*144.4	*36.1
2025	11	30136336	18050.0	*3068.5	*1444.0	1	18050	*902.5	*361.0	1	18050	*90.25	18050	*162.45	18050	*144.4	*36.1
2025	12	30136336	18050.0	*3068.5	*1444.0	1	18050	*902.5	*361.0	1	18050	*90.25	18050	*162.45	18050	*144.4	*36.1
2026	01	30136336	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	30136336	18050.0	*3068.5	*1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	*162.45	18050	*144.4	*36.1
2026	03	30136336	18050.0	*3068.5	*1444.0	1	18050	*1083.0	*361.0	1	18050	*90.25	18050	*162.45	18050	*144.4	*36.1
2026	04	30136336	18050.0	*3068.5	*1444.0	1	18050	*1083.0	*361.0	1	18050	*90.25	18050	*162.45	18050	*144.4	*36.1
2026	05	30136336	18050.0	*3068.5	*1444.0	1	18050	*1083.0	*361.0	1	18050	*90.25	18050	*162.45	18050	*144.4	*36.1
2026	06	30136336	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	07	30136336	27603.0	*4692.51	*2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41708	*375.37	41708	*333.66	*83.42
2026	08	30136336	27603.0	*4692.51	*2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41708	*375.37	41708	*333.66	*83.42
2026	09	30136336	27603.0	*4692.51	*2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41708	*375.37	41708	*333.66	*83.42
2026	10	30136336	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41708	375.37	41708	333.66	83.42
合计				49455.04	23272.96			18179.92	6300.64			1575.18		3123.98		2778.64	694.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa619a725 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

4.机电专业技术负责人邱广东

姓名	邱广东	性 别	男	年 龄	36
职务	机电专业技术负责任人	职 称	工程师	学 历	专科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
昆明市农村信用合作社联合社	业务经营用房内部改造项目	建筑总面积为42471平方米	2016-07-25 2018-12-21	已完	合格

机电专业技术负责人邱广东相关证件




普通高等学校

毕业证书

学生 邱广东 性别 男，一九九〇 年 九 月 二 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：128301201206000639 二〇一二年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱广东　　社保电脑号：634779972　　身份证号码：230321199009021230　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1315.4	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2025	10	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1315.4	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2025	11	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1315.4	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2025	12	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1315.4	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2026	01	30136336	26308.0	4209.28	2104.64	1	26308	1578.48	526.16	1	26308	131.54	26308	236.77	26308	210.46	52.62
2026	02	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	1578.48	526.16	1	26308	131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2026	03	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1578.48	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2026	04	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1578.48	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2026	05	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1578.48	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2026	06	30136336	26308.0	4209.28	2104.64	1	26308	1578.48	526.16	1	26308	131.54	26308	236.77	26308	210.46	52.62
2026	07	30136336	27603.0	*4416.48	*2208.24	1	32949	1976.94	658.98	1	32949	164.75	32949	*296.54	32949	*263.59	*65.9
2026	08	30136336	27603.0	*4416.48	*2208.24	1	32949	1976.94	658.98	1	32949	164.75	32949	*296.54	32949	*263.59	*65.9
2026	09	30136336	27603.0	*4416.48	*2208.24	1	32949	1976.94	658.98	1	32949	164.75	32949	*296.54	32949	*263.59	*65.9
2026	10	30136336	27603.0	4416.48	2208.24	1	32949	1976.94	658.98	1	32949	164.75	32949	*296.54	32949	263.59	*65.9
合计				59758.72	29879.36			22640.24	7897.52			1974.4		3553.86		3138.96	789.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa61a293x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.暖通专业技术负责人赵虎

姓名	赵虎	性 别	男	年 龄	42
职务	暖通专业技术负责任人	职 称	高级工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
福建中铁蜀闽置业有限公司	中铁城江督府2标	建筑面积129696.93平方米	2017-12-12 2020-09-14	已完	合格

暖通专业技术负责人赵虎相关证件



姓名 赵虎
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 25 日
住址 成都市金牛区通锦路 16 号
公民身份号码 622621198410250319



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2015.05.06-2035.05.06



普通高等学校

毕业证书

学生 赵虎 性别男，一九八四 年 十 月二十五日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 兰州交通大学 校（院）长：

证书编号：10732120090500479 二〇〇九 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 Name 赵虎
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1984 年 10 月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁二局

系列 Series 工程
专业 Profession 暖通
评审委员会 Evaluation Committee 中铁工工程系列（工程技术）高工评审会
评审通过时间 Date of Approval 2019 年 12 月

证书编号 Certificate No: 2019020920

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵虎　　社保电脑号：621515801　　身份证号码：622621198410250319　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1278.1	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2025	10	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1278.1	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2025	11	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1278.1	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2025	12	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1278.1	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2026	01	30136336	25562.0	4089.92	2044.96	1	25562	1533.72	511.24	1	25562	127.81	25562	230.06	25562	204.5	51.12
2026	02	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	1533.72	511.24	1	25562	127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2026	03	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1533.72	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2026	04	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1533.72	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2026	05	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1533.72	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2026	06	30136336	25562.0	4089.92	2044.96	1	25562	1533.72	511.24	1	25562	127.81	25562	230.06	25562	204.5	51.12
2026	07	30136336	25683.0	*4109.28	*2054.64	1	25683	1540.98	513.66	1	25683	128.42	25683	*231.15	25683	*205.46	*51.37
2026	08	30136336	25683.0	*4109.28	*2054.64	1	25683	1540.98	513.66	1	25683	128.42	25683	*231.15	25683	*205.46	*51.37
2026	09	30136336	25683.0	*4109.28	*2054.64	1	25683	1540.98	513.66	1	25683	128.42	25683	*231.15	25683	*205.46	*51.37
2026	10	30136336	25683.0	4109.28	2054.64	1	25683	1540.98	513.66	1	25683	128.42	25683	231.15	25683	205.46	51.37
合计				57336.32	28668.16			20478.64	7167.04			1791.78		3223.2		2866.84	716.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa61821bi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月15日

6.给排水专业技术负责人徐俊逸

姓名	徐俊逸	性 别	男	年 龄	40
职务	给排水专业技术负责任人	职 称	高级工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
临高金牌港园区开发建设有限公司	新盈镇新盈小学教学综合楼项目	总建筑面积为:4281.78 ㎡在新盈小学内东南区域拆除原有 3 层综合教学楼，拆除位置重建一栋地上 5 层、地下 1 层的教学综合楼	2023-03-01 2024-04-02	已完	合格

给排水专业技术负责人徐俊逸相关证件




普通高等学校

毕业证书

学生 徐俊逸 性别 男，一九八六 年十一 月二十八 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

证书编号：105361200905112226

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐俊逸　　社保电脑号：621515783　　身份证号码：510823198611286752　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	20005.0	*3200.8	*1600.4	1	20005	*1000.25	*400.1	1	20005	*100.03	20005	*180.05	20005	*160.04	*40.01
2025	10	30136336	20005.0	*3200.8	*1600.4	1	20005	*1000.25	*400.1	1	20005	*100.03	20005	*180.05	20005	*160.04	*40.01
2025	11	30136336	20005.0	*3200.8	*1600.4	1	20005	*1000.25	*400.1	1	20005	*100.03	20005	*180.05	20005	*160.04	*40.01
2025	12	30136336	20005.0	*3200.8	*1600.4	1	20005	*1000.25	*400.1	1	20005	*100.03	20005	*180.05	20005	*160.04	*40.01
2026	01	30136336	20005.0	3200.8	1600.4	1	20005	1200.3	400.1	1	20005	100.03	20005	180.05	20005	160.04	40.01
2026	02	30136336	20005.0	*3200.8	*1600.4	1	20005	1200.3	400.1	1	20005	100.03	20005	*180.05	20005	*160.04	*40.01
2026	03	30136336	20005.0	*3200.8	*1600.4	1	20005	*1200.3	*400.1	1	20005	*100.03	20005	*180.05	20005	*160.04	*40.01
2026	04	30136336	20005.0	*3200.8	*1600.4	1	20005	*1200.3	*400.1	1	20005	*100.03	20005	*180.05	20005	*160.04	*40.01
2026	05	30136336	20005.0	*3200.8	*1600.4	1	20005	*1200.3	*400.1	1	20005	*100.03	20005	*180.05	20005	*160.04	*40.01
2026	06	30136336	20005.0	3200.8	1600.4	1	20005	1200.3	400.1	1	20005	100.03	20005	180.05	20005	160.04	40.01
2026	07	30136336	27603.0	*4416.48	*2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39430	*354.87	39430	*315.44	*78.86
2026	08	30136336	27603.0	*4416.48	*2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39430	*354.87	39430	*315.44	*78.86
2026	09	30136336	27603.0	*4416.48	*2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39430	*354.87	39430	*315.44	*78.86
2026	10	30136336	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39430	*354.87	39430	315.44	*78.86
合计				49673.92	24836.96			19274.72	6691.64			1672.98		3219.98		2862.16	715.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6195174 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.造价专业技术负责人吴朝林

姓名	吴朝林	性 别	男	年 龄	35
职务	造价专业技术负责任人	职 称	工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
肇庆高新技术产业开发区市政建设事务中心	北部片区科创小镇配套基础设施工程（滨湖路、二号、三号路东段）设计施工总承包	本项目位于广东省肇庆市高新技术开发区北，道路设计全长约2671m，分别为南北向的滨湖路(长2020m)、二号路东段(长约360m)、三号路东段(长约291m)。	2020-4-3 2025-11-18	已完	合格

造价专业技术负责人吴朝林相关证件







使用有效期：2026年09月24日
-2026年12月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	吴朝林
性　　别：	男
出 生 日 期：	1991年07月14日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11225100019996
有 效 期：	2026年07月11日-2030年07月10日
聘 用 单 位：	中铁二局集团有限公司

个人签名：吴朝林

签名日期：2026.9.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年06月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴朝林　　社保电脑号：641414946　　身份证号码：440582199107145934　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	18751.0	3187.67	1500.08	1	18751	937.55	375.02	1	18751	93.76	18751	168.76	18751	150.01	37.5
2025	10	30136336	18751.0	*3187.67	*1500.08	1	18751	937.55	375.02	1	18751	93.76	18751	*168.76	18751	*150.01	*37.5
2025	11	30136336	18751.0	*3187.67	*1500.08	1	18751	937.55	375.02	1	18751	93.76	18751	*168.76	18751	*150.01	*37.5
2025	12	30136336	18751.0	*3187.67	*1500.08	1	18751	937.55	375.02	1	18751	93.76	18751	*168.76	18751	*150.01	*37.5
2026	01	30136336	18751.0	3187.67	1500.08	1	18751	1125.06	375.02	1	18751	93.76	18751	168.76	18751	150.01	37.5
2026	02	30136336	18751.0	*3187.67	*1500.08	1	18751	1125.06	375.02	1	18751	93.76	18751	*168.76	18751	*150.01	*37.5
2026	03	30136336	18751.0	*3187.67	*1500.08	1	18751	1125.06	375.02	1	18751	93.76	18751	*168.76	18751	*150.01	*37.5
2026	04	30136336	18751.0	*3187.67	*1500.08	1	18751	1125.06	375.02	1	18751	93.76	18751	*168.76	18751	*150.01	*37.5
2026	05	30136336	18751.0	3187.67	1500.08	1	18751	1125.06	375.02	1	18751	93.76	18751	168.76	18751	150.01	37.5
2026	06	30136336	18751.0	3187.67	1500.08	1	18751	1125.06	375.02	1	18751	93.76	18751	*168.76	18751	*150.01	37.5
2026	07	30136336	21113.0	*3589.21	*1689.04	1	21113	1266.78	422.26	1	21113	105.57	21113	*190.02	21113	*168.9	*42.23
2026	08	30136336	21113.0	*3589.21	*1689.04	1	21113	1266.78	422.26	1	21113	105.57	21113	*190.02	21113	*168.9	*42.23
2026	09	30136336	21113.0	3589.21	1689.04	1	21113	1266.78	422.26	1	21113	105.57	21113	*190.02	21113	168.9	42.23
2026	10	30136336	21113.0	3589.21	1689.04	1	21113	1266.78	422.26	1	21113	105.57	21113	*190.02	21113	168.9	42.23
合计				46233.54	21756.96			15567.68	5439.24			1359.88		2447.68		2175.7	543.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6197e13 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

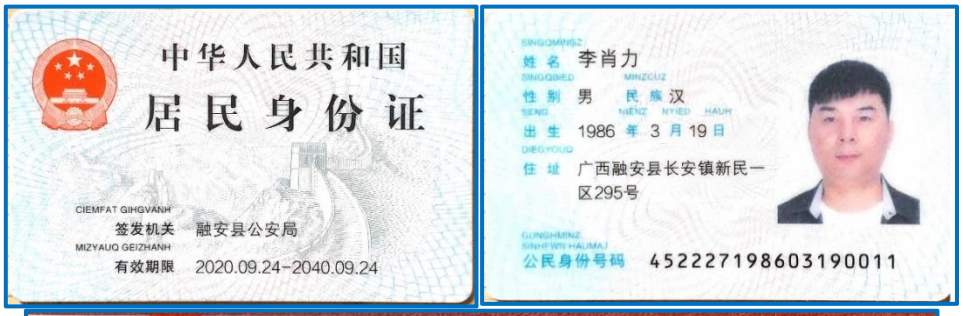
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

8.测量专业技术负责人李肖力

姓名	李肖力	性 别	男	年 龄	40
职务	测量专业技术负责任人	职 称	高级工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市轨道一号线建设发展有限公司	东莞市城市轨道交通 1 号线一期工程【道滘车辆段及出入线段】工程	车辆段总用地面积 255977.79 ㎡，总建筑面积 289926.67 ㎡，结构形式为混凝土框架结构。	2020-3-12 2025-10-31	已完	合格

测量专业技术负责人李肖力相关证件


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 融安县公安局
有效期限 2020.09.24-2040.09.24

姓名 李肖力
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 19 日
住址 广西融安县长安镇新民一区295号
公民身份号码 452227198603190011


普通高等学校
毕业证书
学生 李肖力 性别 男，一九八六年 三月十九日生，于二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 六月在本校 测绘工程 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中南林业科技大学
校（院）长：周光雅
证书编号：105381200905003258
二〇〇九年 六 月二十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 Name 李肖方
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1986 年 03 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
系列 Series 工程
专业 Profession 测量
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审评委会
评审通过时间 Date of Approval 2015 年 7 月
证书编号 Certificate No: 3402100197
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李肖力　　社保电脑号：621515739　　身份证号码：452227198603190011　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*751.4	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2025	10	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*751.4	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2025	11	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*751.4	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2025	12	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*751.4	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2026	01	30136336	15028.0	2404.48	1202.24	1	15028	901.68	300.56	1	15028	75.14	15028	135.25	15028	120.22	30.06
2026	02	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	901.68	300.56	1	15028	75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2026	03	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*901.68	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2026	04	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*901.68	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2026	05	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*901.68	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2026	06	30136336	15028.0	2404.48	1202.24	1	15028	901.68	300.56	1	15028	75.14	15028	135.25	15028	120.22	30.06
2026	07	30136336	12449.0	*1991.84	*995.92	1	12449	746.94	248.98	1	12449	62.25	12449	*112.04	12449	*99.59	*24.9
2026	08	30136336	12449.0	*1991.84	*995.92	1	12449	746.94	248.98	1	12449	62.25	12449	*112.04	12449	*99.59	*24.9
2026	09	30136336	12449.0	*1991.84	*995.92	1	12449	746.94	248.98	1	12449	62.25	12449	*112.04	12449	*99.59	*24.9
2026	10	30136336	12449.0	1991.84	995.92	1	12449	746.94	248.98	1	12449	62.25	12449	112.04	12449	99.59	24.9
合计				32012.16	16006.08			11403.44	4001.52			1000.4		1800.66		1600.56	400.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6196011 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

9.景观绿化专业技术负责人王子成

姓名	王子成	性 别	男	年 龄	40
职务	景观绿化专业技术负责任人	职 称	高级工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四川天府新区政府投资项目管理中心	四川天府新区骑行绿道环线项目（一期）第二批次	重点路段等既有建筑、景观改造提升。	2024-10-01 2025-02-20	已完	合格

景观绿化专业技术负责人王子成相关证件


姓名 王子成
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房
公民身份号码 360313198611061512


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.03.20-2037.03.20


成人高等教育
毕业证书
学生 王子成 ，性别 男 ，一九八六年十一月 六 日生，于二〇一一年 一 月至 二〇一四年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校（院）名：
证书编号：101075201405000758
二〇一四 年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 Name 王子成
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1986 年 11 月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
系 列 Series 工 程
专 业 Profession 市政工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁工程系列（工程技术）高工评审会
评审通过时间 Date of Approval 2023 年 11 月
证书编号 Certificate No. 2023050200425
中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王子成　　社保电脑号：618223135　　身份证号码：360313198611061512　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30136336	14463.0	*2458.71	*1157.04	1	14463	*723.15	*289.26	1	14463	*72.32	14463	*130.17	14463	*115.7	*28.93
2025	11	30136336	14463.0	*2458.71	*1157.04	1	14463	*723.15	*289.26	1	14463	*72.32	14463	*130.17	14463	*115.7	*28.93
2025	12	30136336	14463.0	*2458.71	*1157.04	1	14463	*723.15	*289.26	1	14463	*72.32	14463	*130.17	14463	*115.7	*28.93
2026	01	30136336	14463.0	2458.71	1157.04	1	14463	867.78	289.26	1	14463	72.32	14463	130.17	14463	115.7	28.93
2026	02	30136336	14463.0	*2458.71	*1157.04	1	14463	867.78	289.26	1	14463	72.32	14463	*130.17	14463	*115.7	*28.93
2026	03	30136336	14463.0	*2458.71	*1157.04	1	14463	*867.78	*289.26	1	14463	*72.32	14463	*130.17	14463	*115.7	*28.93
2026	04	30136336	14463.0	*2458.71	*1157.04	1	14463	*867.78	*289.26	1	14463	*72.32	14463	*130.17	14463	*115.7	*28.93
2026	05	30136336	14463.0	*2458.71	*1157.04	1	14463	*867.78	*289.26	1	14463	*72.32	14463	*130.17	14463	*115.7	*28.93
2026	06	30136336	14463.0	2458.71	1157.04	1	14463	867.78	289.26	1	14463	72.32	14463	130.17	14463	115.7	28.93
2026	07	30136336	8894.0	*1511.98	*711.52	1	8894	533.64	177.88	1	8894	44.47	8894	*80.05	8894	*71.15	*17.79
2026	08	30136336	8894.0	1511.98	711.52	1	8894	533.64	177.88	1	8894	44.47	8894	80.05	8894	71.15	17.79
2026	09	30136336	8894.0	*1511.98	*711.52	1	8894	533.64	177.88	1	8894	44.47	8894	*80.05	8894	*71.15	*17.79
2026	10	30136336	8894.0	1511.98	711.52	1	8894	533.64	177.88	1	8894	44.47	8894	80.05	8894	71.15	17.79
合计				28176.31	13259.44			9510.69	3314.86			828.76		1491.73		1325.9	331.53

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5bdd8d24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

10.道路专业技术负责人陈诗明

姓名	陈诗明	性 别	男	年 龄	47
职务	道路专业技术负责任人	职 称	高级工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
蓬溪发展投资有限责任公司	黄山路中段工程	路线全长982.135m，道路、隧道、照明、景观工程等	2016-10-01 2018-12-17	已完	合格

道路专业技术负责人陈诗明相关证件


姓名 陈诗明
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 9 月 24 日
住址 成都市金牛区通锦路 16 号
公民身份号码 452322197909242119


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2007.04.09-2027.04.09


普通高等学校
毕业证书
学生 陈诗明 性别 男，一九七九年 九月二十四日生，于二〇〇一年 九月至二〇〇五年 六月在本校 土木工程（道路与桥梁工程） 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：105381200505001125
二〇〇五年 六月二十五日


系列 Series 工程
专业 Profession 市政
评审委员会 Evaluation Committee 中铁工工程系列（工程技术）高工评审会
评审通过时间 Date of Approval 2021 年 12 月
姓名 Name 陈诗明
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1979 年 09 月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
证书编号 Certificate No: 20210200485
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈诗明　　社保电脑号：639821790　　身份证号码：452322197909242119　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30136336	13629.0	*2180.64	*1090.32	1	13629	*681.45	*272.58	1	13629	*68.15	13629	*122.66	13629	*109.03	*27.26
2025	11	30136336	13629.0	*2180.64	*1090.32	1	13629	*681.45	*272.58	1	13629	*68.15	13629	*122.66	13629	*109.03	*27.26
2025	12	30136336	13629.0	*2180.64	*1090.32	1	13629	*681.45	*272.58	1	13629	*68.15	13629	*122.66	13629	*109.03	*27.26
2026	01	30136336	13629.0	2180.64	1090.32	1	13629	817.74	272.58	1	13629	68.15	13629	122.66	13629	109.03	27.26
2026	02	30136336	13629.0	*2180.64	*1090.32	1	13629	817.74	272.58	1	13629	68.15	13629	*122.66	13629	*109.03	*27.26
2026	03	30136336	13629.0	*2180.64	*1090.32	1	13629	*817.74	*272.58	1	13629	*68.15	13629	*122.66	13629	*109.03	*27.26
2026	04	30136336	13629.0	*2180.64	*1090.32	1	13629	*817.74	*272.58	1	13629	*68.15	13629	*122.66	13629	*109.03	*27.26
2026	05	30136336	13629.0	*2180.64	*1090.32	1	13629	*817.74	*272.58	1	13629	*68.15	13629	*122.66	13629	*109.03	*27.26
2026	06	30136336	13629.0	2180.64	1090.32	1	13629	817.74	272.58	1	13629	68.15	13629	122.66	13629	109.03	27.26
2026	07	30136336	10914.0	*1746.24	*873.12	1	10914	654.84	218.28	1	10914	54.57	10914	*98.23	10914	*87.31	*21.83
2026	08	30136336	10914.0	1746.24	873.12	1	10914	654.84	218.28	1	10914	54.57	10914	98.23	10914	87.31	21.83
2026	09	30136336	10914.0	*1746.24	*873.12	1	10914	654.84	218.28	1	10914	54.57	10914	*98.23	10914	*87.31	*21.83
2026	10	30136336	10914.0	1746.24	873.12	1	10914	654.84	218.28	1	10914	54.57	10914	98.23	10914	87.31	21.83
合计				26610.72	13305.36			9570.15	3326.34			831.63		1438.86		1330.51	332.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5bdd72f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月10日

11.项目安全主任刘先前

姓名	刘先前	性 别	男	年 龄	54
职务	项目安全主任	职 称	高级工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
昆明市农村信用合作社联合社	业务经营用房内部改造项目	建筑总面积为42471平方米	2016-07-25 2018-12-21	已完	合格

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘先前	证件类型	身份证	证件号码	51022719721002483X
手机号码	13908089328		证件号（C 证编号）		川建安 C3(2023)0062683

项目安全主任刘先前相关证件









建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2023）0062683



姓　　名：刘先前

性　　别：男

出 生 年 月：1972年10月02日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月07日

有 效 期：2026年05月01日　　**至**　2029年07月06日

发 证 机 关：四川省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年5月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四川省社会保险参保证明

（四川省省本级）

参保人姓名：刘先前　　性别：男　身份证号码：510227197210024 83X　　个人编号：3003754470

（一） 参保基本情况				
险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

（二） 参保缴费明细（选择时间段：202509-202611）

年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	10	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	09	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	08	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	07	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	06	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	05	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	04	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	03	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	02	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	16227	2596.32	1298.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注：

1、本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章，如需要核对真伪，请登录：https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do

2、本参保证明验证码：emEBaHp6Y6ghdddKa87b

3、本参保证明有效期至：2027-02-04

4、该证明仅作为招投标使用，不用于购房、落户等其他情形使用。

5、咨询电话：12333

打印时间：2026年11月04日17:02:08

12.质检负责人傅伟

姓名	傅伟	性 别	男	年 龄	34
职务	质检负责人	职 称	工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
沈阳沈迎宾馆有限公司	沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包（EPC）	对建筑拆改及结构加固工程、建筑外立面改造工程、建筑屋面升级改造工程	2025-04-23 2026-01-20	已完	合格

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

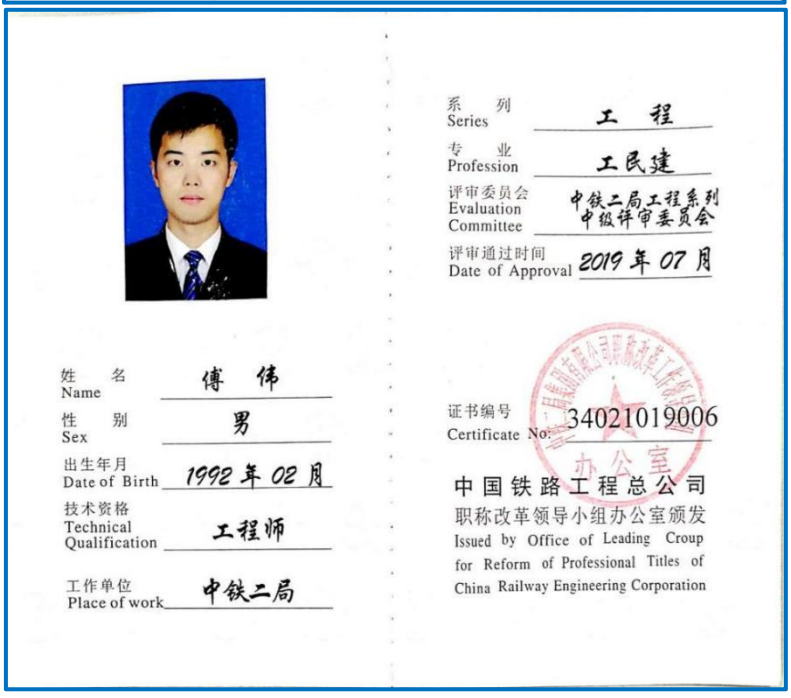
姓名	傅伟	证件类型	身份证	证件号码	430623199202014215
手机号码	18710971765		证件号（质量员证编号）		10118106101180000883

质检负责人傅伟相关证件









证书编码：10118106101180000883

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　傅伟

身份证号：　430623199202014215

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅伟　　社保电脑号：638909397　　身份证号码：430623199202014215　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	*989.8	*395.92	1	19796	*98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2025	10	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	*989.8	*395.92	1	19796	*98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2025	11	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	*989.8	*395.92	1	19796	*98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2025	12	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	*989.8	*395.92	1	19796	*98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2026	01	30136336	19796.0	3167.36	1583.68	1	19796	1187.76	395.92	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
2026	02	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	1187.76	395.92	1	19796	98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2026	03	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	1187.76	395.92	1	19796	98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2026	04	30136336	19796.0	3167.36	1583.68	1	19796	1187.76	395.92	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
2026	05	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	1187.76	395.92	1	19796	98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2026	06	30136336	19796.0	3167.36	1583.68	1	19796	1187.76	395.92	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
2026	07	30136336	16354.0	*2616.64	*1308.32	1	16354	981.24	327.08	1	16354	81.77	16354	*147.19	16354	*130.83	*32.71
2026	08	30136336	16354.0	2616.64	1308.32	1	16354	981.24	327.08	1	16354	81.77	16354	147.19	16354	130.83	32.71
2026	09	30136336	16354.0	2616.64	1308.32	1	16354	981.24	327.08	1	16354	81.77	16354	147.19	16354	130.83	32.71
2026	10	30136336	16354.0	2616.64	1308.32	1	16354	981.24	327.08	1	16354	81.77	16354	147.19	16354	130.83	32.71
合计				42140.16	21070.08			15010.72	5267.52			1316.88		2370.36		2107.02	526.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6198847 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

13.劳资专管员刘东

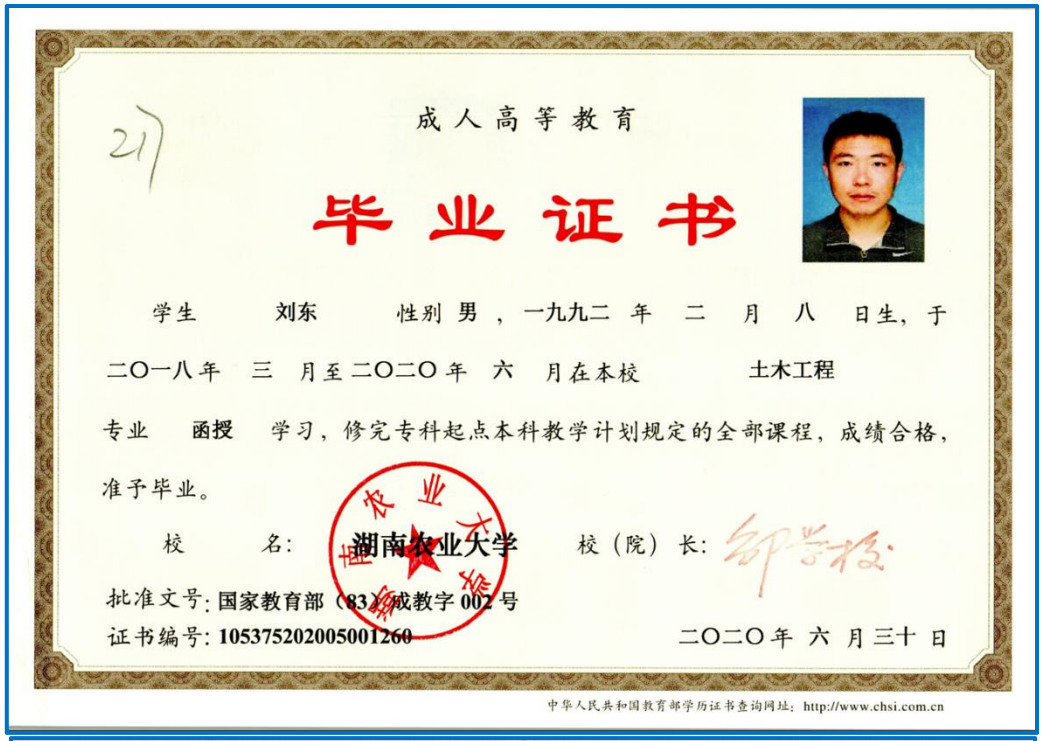
姓名	刘东	性 别	男	年 龄	34
职务	劳资专管员	职 称	工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳高速投资有限公司	比盂·花园安置小区建设项目第2标段建筑安装工程	总建筑面积163431.68平方米	2021.5.1 2025.5.8	已完	合格

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘东	证件类型	身份证	证件号码	622826199202081298
手机号码	13682482263		证件号		0442611300007000005

劳资专管员刘东相关证件





成人高等教育

毕业证书

学生　刘东　性别 男，一九九二 年 二 月 八 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇 年 六 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号

证书编号：105375202005001260

二〇二〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name　刘　东

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992 年 02 月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁二局

系　列 Series　工　程

专　业 Profession　工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁二局工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022 年 07 月

证书编号 Certificate No:　2022050306422

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：04426113000070000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘东

身份证号：622826199202081298

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2026年01月15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东　　社保电脑号：641414917　　身份证号码：622826199202081298　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	13307.0	*2129.12	*1064.56	1	13307	*665.35	*266.14	1	13307	*66.54	13307	*119.76	13307	*106.46	*26.61
2025	10	30136336	13307.0	*2129.12	*1064.56	1	13307	*665.35	*266.14	1	13307	*66.54	13307	*119.76	13307	*106.46	*26.61
2025	11	30136336	13307.0	*2129.12	*1064.56	1	13307	*665.35	*266.14	1	13307	*66.54	13307	*119.76	13307	*106.46	*26.61
2025	12	30136336	13307.0	*2129.12	*1064.56	1	13307	*665.35	*266.14	1	13307	*66.54	13307	*119.76	13307	*106.46	*26.61
2026	01	30136336	13307.0	2129.12	1064.56	1	13307	798.42	266.14	1	13307	66.54	13307	119.76	13307	106.46	26.61
2026	02	30136336	13307.0	*2129.12	*1064.56	1	13307	798.42	266.14	1	13307	66.54	13307	*119.76	13307	*106.46	*26.61
2026	03	30136336	13307.0	*2129.12	*1064.56	1	13307	*798.42	*266.14	1	13307	*66.54	13307	*119.76	13307	*106.46	*26.61
2026	04	30136336	13307.0	*2129.12	*1064.56	1	13307	*798.42	*266.14	1	13307	*66.54	13307	*119.76	13307	*106.46	*26.61
2026	05	30136336	13307.0	*2129.12	*1064.56	1	13307	*798.42	*266.14	1	13307	*66.54	13307	*119.76	13307	*106.46	*26.61
2026	06	30136336	13307.0	2129.12	1064.56	1	13307	798.42	266.14	1	13307	66.54	13307	*119.76	13307	*106.46	26.61
2026	07	30136336	13785.0	*2205.6	*1102.8	1	13785	827.1	275.7	1	13785	68.93	13785	*124.07	13785	*110.28	*27.57
2026	08	30136336	13785.0	*2205.6	*1102.8	1	13785	827.1	275.7	1	13785	68.93	13785	*124.07	13785	*110.28	*27.57
2026	09	30136336	13785.0	*2205.6	*1102.8	1	13785	827.1	275.7	1	13785	68.93	13785	*124.07	13785	*110.28	*27.57
2026	10	30136336	13785.0	2205.6	1102.8	1	13785	827.1	275.7	1	13785	68.93	13785	*124.07	13785	110.28	*27.57
合计				30113.6	15056.8			10760.32	3764.2			941.12		1693.88		1505.72	376.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6181c4g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

14.副经理王东

姓名	王东	性 别	男	年 龄	39
职务	项目副经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
沈阳沈迎宾馆有限公司	沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包（EPC）	对建筑拆改及结构加固工程、建筑外立面改造工程、建筑屋面升级改造工程	2025-04-23 2026-01-20	已完	合格

副经理王东相关证件


姓名 王东
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 7 月 28 日
住址 成都市金牛区通锦路16号
公民身份号码 510722198707280011
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛分局
有效期限 2022.11.03-2042.11.03


普通高等学校
毕业证书
学生 王东 性别 男， 1987 年 07 月 28 日生，于 2007 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 无机非金属材料工程 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：石家庄铁道大学
校（院）长：
证书编号：10107120110500011 3
2011 年 06 月 22 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址:http://www.chsi.com.cn


系列 Series 工程
专业 Profession 工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁工工程系列（工程技术）高工评审会
评审通过时间 Date of Approval 2023 年 11 月
姓名 Name 王东
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1987 年 07 月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
证书编号 Certificate No. 2023050200405
中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东　　社保电脑号：642783009　　身份证号码：510722198707280011　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30136336	15432.0	2469.12	1234.56	1	15432	925.92	308.64	1	15432	77.16	15432	138.89	15432	123.46	30.86
2026	02	30136336	15432.0	*2469.12	*1234.56	1	15432	925.92	308.64	1	15432	77.16	15432	*138.89	15432	*123.46	*30.86
2026	03	30136336	15432.0	*2469.12	*1234.56	1	15432	*925.92	*308.64	1	15432	*77.16	15432	*138.89	15432	*123.46	*30.86
2026	04	30136336	15432.0	*2469.12	*1234.56	1	15432	*925.92	*308.64	1	15432	*77.16	15432	*138.89	15432	*123.46	*30.86
2026	05	30136336	15432.0	*2469.12	*1234.56	1	15432	*925.92	*308.64	1	15432	*77.16	15432	*138.89	15432	*123.46	*30.86
2026	06	30136336	15432.0	2469.12	1234.56	1	15432	925.92	308.64	1	15432	77.16	15432	138.89	15432	123.46	30.86
2026	07	30136336	16587.0	*2653.92	*1326.96	1	16587	995.22	331.74	1	16587	82.94	16587	*149.28	16587	*132.7	*33.17
2026	08	30136336	16587.0	2653.92	1326.96	1	16587	995.22	331.74	1	16587	82.94	16587	149.28	16587	132.7	33.17
2026	09	30136336	16587.0	2653.92	1326.96	1	16587	995.22	331.74	1	16587	82.94	16587	149.28	16587	132.7	33.17
2026	10	30136336	16587.0	2653.92	1326.96	1	16587	995.22	331.74	1	16587	82.94	16587	149.28	16587	132.7	33.17
合计				25430.4	12715.2			9536.4	3178.8			794.72		1430.48		1271.56	317.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282d31a59c717 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月30日

15.安全员邱嘉宝

姓名	邱嘉宝	性 别	男	年 龄	31
职务	安全员	职 称	工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市白云工程咨询管理有限公司	利民北小区等19个老旧小区改造项目勘察设计施工总承包（EPC）	小区楼栋外立面改造、室内公共部分修缮、小区室外公共部分翻新及重新规划	2022-10-20 2023-12-27	已完	合格

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邱嘉宝	证件类型	身份证	证件号码	440981199512055639
手机号码	13570357940		证件号（C 证编号）		川建安 C3(2024)0053220

安全员邱嘉宝相关证件







姓　名 Name　邱嘉宝

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1995年12月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁二局

系　列 Series　工程

专　业 Profession　工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁二局集团有限公司工程系列中级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2024年07月

证书编号 Certificate No.　202405030156O

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2024）0053220



姓　　名：邱嘉宝

性　　别：男

出 生 年 月：1995年12月05日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月07日

有 效 期：2024年11月12日　　**至**　2027年12月02日

发 证 机 关：四川省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年11月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱嘉宝　　社保电脑号：802430951　　身份证号码：440981199512055639　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2025	10	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2025	11	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2025	12	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2026	01	30136336	13568.0	2170.88	1085.44	1	13568	814.08	271.36	1	13568	67.84	13568	122.11	13568	108.54	27.14
2026	02	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	814.08	271.36	1	13568	67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2026	03	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*814.08	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2026	04	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*814.08	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2026	05	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*814.08	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2026	06	30136336	13568.0	2170.88	1085.44	1	13568	814.08	271.36	1	13568	67.84	13568	122.11	13568	108.54	27.14
2026	07	30136336	15345.0	*2455.2	*1227.6	1	15345	920.7	306.9	1	15345	76.73	15345	*138.11	15345	*122.76	*30.69
2026	08	30136336	15345.0	*2455.2	*1227.6	1	15345	920.7	306.9	1	15345	76.73	15345	*138.11	15345	*122.76	*30.69
2026	09	30136336	15345.0	2455.2	1227.6	1	15345	920.7	306.9	1	15345	76.73	15345	138.11	15345	122.76	30.69
2026	10	30136336	15345.0	2455.2	1227.6	1	15345	920.7	306.9	1	15345	76.73	15345	138.11	15345	122.76	30.69
合计				31529.6	15764.8			11280.88	3941.2			985.32		1773.54		1576.44	394.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6196f4k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

16.安全员刘恒

姓名	刘恒	性 别	男	年 龄	41
职务	安全员	职 称	工程师	学 历	专科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市白云工程咨询管理有限公司	利民北小区等19个老旧小区改造项目勘察设计施工总承包（EPC）	小区楼栋外立面改造、室内公共部分修缮、小区室外公共部分翻新及重新规划	2022-10-20 2023-12-27	已完	合格

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

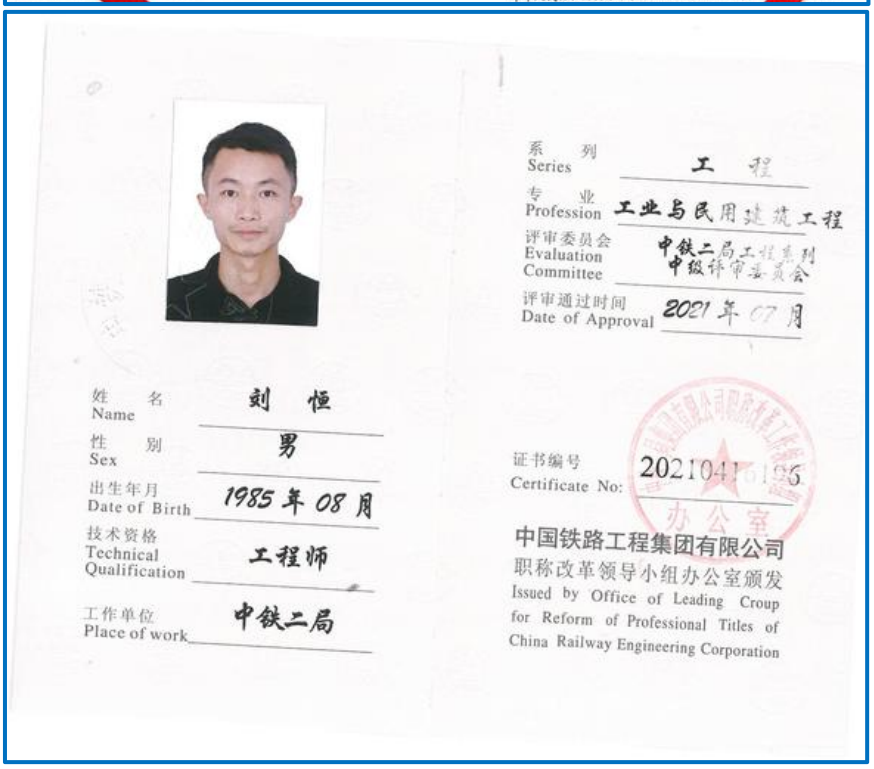
姓名	刘恒	证件类型	身份证	证件号码	522121198508050859
手机号码	15885000337		证件号（C 证编号）		川建安 C3(2015)3018224

安全员刘恒相关证件









建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2015）3018224



姓　　名：刘恒

性　　别：男

出 生 年 月：1985年08月05日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年06月23日

有 效 期：2024年04月03日　　**至**　2027年06月22日

发 证 机 关：四川省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年4月3日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘恒　　社保电脑号：632135831　　身份证号码：522121198508050859　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*698.2	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2025	10	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*698.2	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2025	11	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*698.2	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2025	12	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*698.2	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2026	01	30136336	13964.0	2234.24	1117.12	1	13964	837.84	279.28	1	13964	69.82	13964	125.68	13964	111.71	27.93
2026	02	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	837.84	279.28	1	13964	69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2026	03	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*837.84	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2026	04	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*837.84	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2026	05	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*837.84	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2026	06	30136336	13964.0	2234.24	1117.12	1	13964	837.84	279.28	1	13964	69.82	13964	125.68	13964	111.71	27.93
2026	07	30136336	11237.0	*1797.92	*898.96	1	11237	674.22	224.74	1	11237	56.19	11237	*101.13	11237	*89.9	*22.47
2026	08	30136336	11237.0	1797.92	898.96	1	11237	674.22	224.74	1	11237	56.19	11237	101.13	11237	89.9	22.47
2026	09	30136336	11237.0	*1797.92	*898.96	1	11237	674.22	224.74	1	11237	56.19	11237	*101.13	11237	*89.9	*22.47
2026	10	30136336	11237.0	1797.92	898.96	1	11237	674.22	224.74	1	11237	56.19	11237	101.13	11237	89.9	22.47
合计				29534.08	14767.04			10516.72	3691.76			922.96		1661.32		1476.7	369.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6182cf2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月15日

17.安全员罗晓兵

姓名	罗晓兵	性 别	男	年 龄	43
职务	安全员	职 称	工程师	学 历	专科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
乐山冠英新区开发建设管理委员会	冠英新区回迁房（三期）项目（任职项目经理）	建筑面积 90316 万㎡	2022.7.14 2026.3.25	已完	合格

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗晓兵	证件类型	身份证	证件号码	510402198201015518
手机号码	18908064529		证件号（C 证编号）		川建安 C1(2026)0011892

安全员罗晓兵相关证件









建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：川建安C1（2026）0011892



姓　　名：罗晓兵

性　　别：男

出 生 年 月：1982年01月01日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年05月16日

有 效 期：2026年05月16日　　**至**　2027年06月22日

发 证 机 关：四川省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年5月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓兵　　社保电脑号：619882513　　身份证号码：510402198201015518　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30136336	10726.0	*1716.16	*858.08	1	10726	643.56	214.52	1	10726	53.63	10726	*96.53	10726	*85.81	*21.45
2026	05	30136336	10726.0	1716.16	858.08	1	10726	643.56	214.52	1	10726	53.63	10726	96.53	10726	85.81	21.45
2026	06	30136336	10726.0	1716.16	858.08	1	10726	643.56	214.52	1	10726	53.63	10726	96.53	10726	85.81	21.45
2026	07	30136336	9502.0	*1520.32	*760.16	1	9502	570.12	190.04	1	9502	47.51	9503	*85.52	9502	*76.02	*19.0
2026	08	30136336	9502.0	1520.32	760.16	1	9502	570.12	190.04	1	9502	47.51	9502	85.52	9502	76.02	19.0
2026	09	30136336	9502.0	1520.32	760.16	1	9502	570.12	190.04	1	9502	47.51	9502	85.52	9502	76.02	19.0
2026	10	30136336	9502.0	1520.32	760.16	1	9502	570.12	190.04	1	9502	47.51	9502	85.52	9502	76.02	19.0
合计				11229.76	5614.88			4211.16	1403.72			350.93		631.67		561.51	140.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6195a76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

18.质量员邓江龙

姓名	邓江龙	性 别	男	年 龄	36
职务	质量员	职 称	工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
昆明市农村信用合作社联合社	业务经营用房内部改造项目	建筑总面积为42471平方米	2016-07-25 2018-12-21	已完	合格

质量员邓江龙相关证件


姓名 邓江龙
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 20 日
住址 成都市金牛区沙湾路65号
公民身份号码 510922199005204650


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛分局
有效期限 2019.03.09-2039.03.09


普通高等学校
毕业证书
学生 邓江龙 性别 男，一九九〇年 五 月 二十 日生，于二〇一〇年
九月至 二〇一四年 六 月在本校 测绘工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西南科技大学 校（院）长：
证书编号：106191201405990581
二〇一四年 六 月 十八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn


系 列 Series 工 程
专 业 Profession 工民建
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2019 年 07 月
姓 名 Name 邓江龙
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1990 年 05 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
证书编号 Certificate No: 34021019036
办公室
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：10118106101180000872

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邓江龙

身份证号：　510922199005204650

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓江龙　　社保电脑号：642783000　　身份证号码：510922199005204650　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	14027.0	2244.32	1122.16	1	14027	701.35	280.54	1	14027	70.14	14027	126.24	14027	112.22	28.05
2025	10	30136336	14027.0	*2244.32	*1122.16	1	14027	701.35	280.54	1	14027	70.14	14027	*126.24	14027	*112.22	*28.05
2025	11	30136336	14027.0	*2244.32	*1122.16	1	14027	701.35	280.54	1	14027	70.14	14027	*126.24	14027	*112.22	*28.05
2025	12	30136336	14027.0	*2244.32	*1122.16	1	14027	701.35	280.54	1	14027	70.14	14027	*126.24	14027	*112.22	*28.05
2026	01	30136336	14027.0	2244.32	1122.16	1	14027	841.62	280.54	1	14027	70.14	14027	126.24	14027	112.22	28.05
2026	02	30136336	14027.0	*2244.32	*1122.16	1	14027	841.62	280.54	1	14027	70.14	14027	*126.24	14027	*112.22	*28.05
2026	03	30136336	14027.0	*2244.32	*1122.16	1	14027	*841.62	*280.54	1	14027	*70.14	14027	*126.24	14027	*112.22	*28.05
2026	04	30136336	14027.0	*2244.32	*1122.16	1	14027	*841.62	*280.54	1	14027	*70.14	14027	*126.24	14027	*112.22	*28.05
2026	05	30136336	14027.0	*2244.32	*1122.16	1	14027	*841.62	*280.54	1	14027	*70.14	14027	*126.24	14027	*112.22	*28.05
2026	06	30136336	14027.0	2244.32	1122.16	1	14027	841.62	280.54	1	14027	70.14	14027	126.24	14027	112.22	28.05
2026	07	30136336	12120.0	*1939.2	*969.6	1	12120	727.2	242.4	1	12120	60.6	12120	*109.08	12120	*96.96	*24.24
2026	08	30136336	12120.0	*1939.2	*969.6	1	12120	727.2	242.4	1	12120	60.6	12120	*109.08	12120	*96.96	*24.24
2026	09	30136336	12120.0	*1939.2	*969.6	1	12120	727.2	242.4	1	12120	60.6	12120	*109.08	12120	*96.96	*24.24
2026	10	30136336	12120.0	1939.2	969.6	1	12120	727.2	242.4	1	12120	60.6	12120	109.08	12120	96.96	24.24
合计				30200.0	15100.0			10763.92	3775.0			943.8		1698.72		1510.04	377.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6193b8h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

19.施工员刘琤

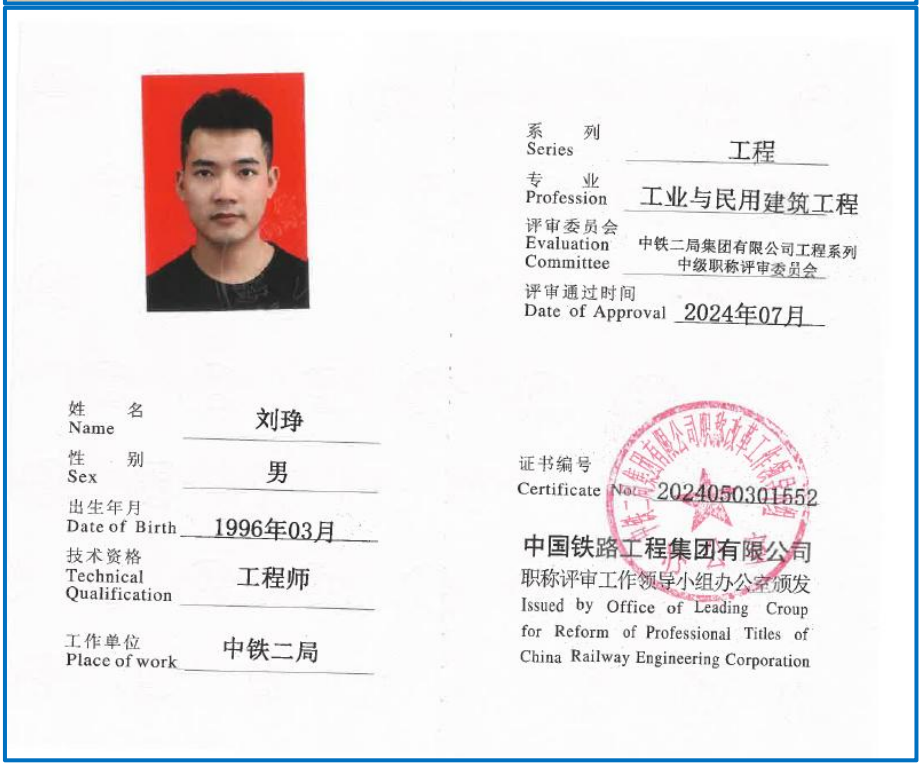
姓名	刘琤	性 别	男	年 龄	30
职务	施工员	职 称	工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
乐山冠英新区开发建设管理委员会	冠英新区回迁房（三期）项目（任职项目经理）	建筑面积 90316 万㎡	2022.7.14 2026.3.25	已完	合格

施工员刘琤相关证件


姓名 刘琤
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 3 月 24 日
住址 湖南省邵东市宋家塘街道
檀山铺村4组16号
公民身份号码 430521199603240258


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 邵东市公安局
有效期限 2022.10.08-2042.10.08


普通高等学校
毕业证书
学生 刘琤 性别 男 ,一九九六 年 三 月二十四 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名：湖南工学院
校（院）长：
证书编号：115281201905147413
二0一九 年 六 月二十八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


系 列 Series 工程
专 业 Profession 工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局集团有限公司工程系列中级职称评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2024年07月
姓 名 Name 刘琤
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1996年03月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
证书编号 Certificate No. 2024050301552
中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：04426101000140000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘琤

身份证号：430521199603240258

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2026年02月04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘琤　　社保电脑号：802429678　　身份证号码：430521199603240258　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	10040.0	*1606.4	*803.2	1	10040	*502.0	*200.8	1	10040	*50.2	10040	*90.36	10040	*80.32	*20.08
2025	10	30136336	10040.0	*1606.4	*803.2	1	10040	*502.0	*200.8	1	10040	*50.2	10040	*90.36	10040	*80.32	*20.08
2025	11	30136336	10040.0	*1606.4	*803.2	1	10040	*502.0	*200.8	1	10040	*50.2	10040	*90.36	10040	*80.32	*20.08
2025	12	30136336	10040.0	*1606.4	*803.2	1	10040	*502.0	*200.8	1	10040	*50.2	10040	*90.36	10040	*80.32	*20.08
2026	01	30136336	10040.0	1606.4	803.2	1	10040	602.4	200.8	1	10040	50.2	10040	90.36	10040	80.32	20.08
2026	02	30136336	10040.0	*1606.4	*803.2	1	10040	602.4	200.8	1	10040	50.2	10040	*90.36	10040	*80.32	*20.08
2026	03	30136336	10040.0	*1606.4	*803.2	1	10040	*602.4	*200.8	1	10040	*50.2	10040	*90.36	10040	*80.32	*20.08
2026	04	30136336	10040.0	*1606.4	*803.2	1	10040	*602.4	*200.8	1	10040	*50.2	10040	*90.36	10040	*80.32	*20.08
2026	05	30136336	10040.0	*1606.4	*803.2	1	10040	*602.4	*200.8	1	10040	*50.2	10040	*90.36	10040	*80.32	*20.08
2026	06	30136336	10040.0	1606.4	803.2	1	10040	602.4	200.8	1	10040	50.2	10040	90.36	10040	80.32	20.08
2026	07	30136336	12663.0	*2026.08	*1013.04	1	12663	759.78	253.26	1	12663	63.32	12663	*113.97	12663	*101.3	*25.33
2026	08	30136336	12663.0	*2026.08	*1013.04	1	12663	759.78	253.26	1	12663	63.32	12663	*113.97	12663	*101.3	*25.33
2026	09	30136336	12663.0	2026.08	1013.04	1	12663	759.78	253.26	1	12663	63.32	12663	113.97	12663	101.3	25.33
2026	10	30136336	12663.0	2026.08	1013.04	1	12663	759.78	253.26	1	12663	63.32	12663	113.97	12663	101.3	25.33
合计				24168.32	12084.16			8661.52	3021.04			755.28		1359.48		1208.4	302.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6198e33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

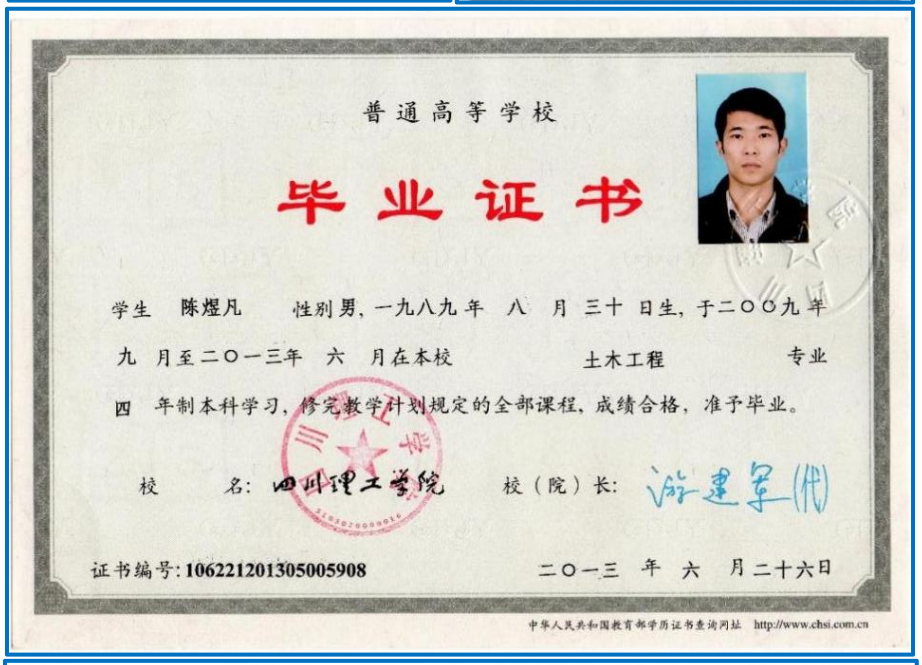
20.材料员陈煜凡

姓名	陈煜凡	性 别	男	年 龄	37
职务	材料员	职 称	高级工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
昆明市农村信用合作社联合社	业务经营用房内部改造项目	建筑总面积为42471平方米	2016-07-25 2018-12-21	已完	合格

材料员陈煜凡相关证件


姓名 陈煜凡
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 8 月 30 日
住址 成都市成华区双荆路2号
10栋3单元4楼401号
公民身份号码 513701198908303911


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局成华分局
有效期限 2024.09.14-2044.09.14


普通高等学校
毕业证书
学生 陈煜凡 性别男，一九八九 年 八 月 三十 日生，于二〇〇九 年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：四川理工学院 校（院）长：
证书编号：106221201305005908 二〇一三 年 六 月二十六日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn


姓 名 Name 陈煜凡
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1989年08月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
系 列 Series 工程
专 业 Profession 工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级职称评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2024年11月
证书编号 Certificate No: 202405020056?
中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



姓　　名 陈煜凡

身份证号 513701198908303911

证书编号 2601040000009354

工作单位

陈煜凡 同志于 2025 年 12 月 18 日至 2026 年 01 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市海淀区中装协项目管理培训中心 培训专用章 1101121005362

中国建设教育协会培训中心 证书专用章 1010210135035

2026 年 01 月 11 日

有效期：2029年01月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈煜凡　　社保电脑号：636186227　　身份证号码：513701198908303911　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	34519	*310.67	34519	*276.15	*69.04
2025	10	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	34519	*310.67	34519	*276.15	*69.04
2025	11	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	34519	*310.67	34519	*276.15	*69.04
2025	12	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	34519	*310.67	34519	*276.15	*69.04
2026	01	30136336	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34519	310.67	34519	276.15	69.04
2026	02	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34519	*310.67	34519	*276.15	*69.04
2026	03	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	33633	*2017.98	*672.66	1	33633	*168.17	34519	*310.67	34519	*276.15	*69.04
2026	04	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	33633	*2017.98	*672.66	1	33633	*168.17	34519	*310.67	34519	*276.15	*69.04
2026	05	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	33633	*2017.98	*672.66	1	33633	*168.17	34519	*310.67	34519	*276.15	*69.04
2026	06	30136336	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34519	310.67	34519	276.15	69.04
2026	07	30136336	24435.0	*3909.6	*1954.8	1	24435	1466.1	488.7	1	24435	122.18	24435	*219.92	24435	*195.48	*48.87
2026	08	30136336	24435.0	*3909.6	*1954.8	1	24435	1466.1	488.7	1	24435	122.18	24435	*219.92	24435	*195.48	*48.87
2026	09	30136336	24435.0	*3909.6	*1954.8	1	24435	1466.1	488.7	1	24435	122.18	24435	*219.92	24435	*195.48	*48.87
2026	10	30136336	24435.0	3909.6	1954.8	1	24435	1466.1	488.7	1	24435	122.18	24435	219.92	24435	195.48	48.87
合计				59716.8	29858.4			24705.48	8684.04			2171.06		3986.38		3543.42	885.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa61932ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

21.材料员薛可勇

姓名	薛可勇	性 别	男	年 龄	43
职务	预算员	职 称	高级工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
贵州省机关事务管理局	省政法大楼维修加固改造项目施工招标	拆除、加固、新增部分结构、装饰装修、安装工程、室外工程。变更后总建筑面积为18007.59㎡。	2018-03-15 2019-01-25	已完	合格

预算员薛可勇相关证件


姓名 薛可勇
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房
公民身份号码 510921198310060613

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.10.13-2035.10.13


普通高等学校
毕业证书
学生 薛可勇 性别 男，一九八三 年 十 月 六 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 土木工程(交通土建) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西华大学
校（院）长：罗中光
证书编号：106231200605000765
二〇〇六年 六 月二十二日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


166
系 列 Series 工 程
专 业 Profession 工程经济(概预算)
评审委员会 Evaluation Committee 中铁工工程系列(工程技术)高工评审会
评审通过时间 Date of Approval 2020 年 12 月
姓 名 Name 薛可勇
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1983 年 10 月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
证书编号 Certificate No: 2020022634
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

使用有效期：2026年09月15日
-2026年12月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：薛可勇

性　　别：男

出 生 日 期：1983年10月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11235100025267

有 效 期：2023年11月01日-2027年10月31日

聘 用 单 位：中铁二局集团有限公司

个人签名：薛可勇

签名日期：2023.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛可勇　　社保电脑号：609530991　　身份证号码：510921198310060613　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*398.39	44265	*354.12	*88.53
2025	10	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*398.39	44265	*354.12	*88.53
2025	11	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*398.39	44265	*354.12	*88.53
2025	12	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*398.39	44265	*354.12	*88.53
2026	01	30136336	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	02	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	*398.39	44265	*354.12	*88.53
2026	03	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33633	*2017.98	*672.66	1	33633	*168.17	44265	*398.39	44265	*354.12	*88.53
2026	04	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33633	*2017.98	*672.66	1	33633	*168.17	44265	*398.39	44265	*354.12	*88.53
2026	05	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33633	*2017.98	*672.66	1	33633	*168.17	44265	*398.39	44265	*354.12	*88.53
2026	06	30136336	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	07	30136336	27603.0	*4692.51	*2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37379	*336.41	37379	*299.03	*74.76
2026	08	30136336	27603.0	*4692.51	*2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37379	*336.41	37379	*299.03	*74.76
2026	09	30136336	27603.0	*4692.51	*2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37379	*336.41	37379	*299.03	*74.76
2026	10	30136336	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37379	336.41	37379	299.03	74.76
合计				65603.34	30872.16			26913.0	9419.88			2355.02		3329.54		4737.32	1184.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6194aeg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

22.资料员胡特

姓名	胡特	性 别	男	年 龄	31
职务	资料员	职 称	工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
福建中铁蜀闽置业有限公司	中铁城江督府2标	建筑面积129696.93平方米	2017-12-12 2020-09-14	已完	合格

资料员胡特相关证件


姓名 胡特
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 13 日
住址 江西省丰城市小港镇赣东村上坊组32号
公民身份号码 362202199508132011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 丰城市公安局
有效期限 2020.01.17-2030.01.17


毕业证书

胡特 ，男 ， 一九九五 年 八 月 十三 日生。
于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在华东交通大学
土木工程 专业 四 年制 本 科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

华东交通大学
校长

证书编号：104041201705000433 （普通高等教育） 二〇一七 年 七 月 十 日


姓名 Name 胡特
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1995 年 08 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局

系列 Series 工程
专业 Profession 工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2022 年 07 月
证书编号 Certificate No: 2022050306561
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：04425114000005000367

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：胡特

身份证号：362202199508132011

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年12月11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡特　　社保电脑号：647133714　　身份证号码：362202199508132011　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30136336	23105.0	*3696.8	*1848.4	1	23105	*1155.25	*462.1	1	23105	*115.53	23105	*207.95	23105	*184.84	*46.21
2025	10	30136336	23105.0	*3696.8	*1848.4	1	23105	*1155.25	*462.1	1	23105	*115.53	23105	*207.95	23105	*184.84	*46.21
2025	11	30136336	23105.0	*3696.8	*1848.4	1	23105	*1155.25	*462.1	1	23105	*115.53	23105	*207.95	23105	*184.84	*46.21
2025	12	30136336	23105.0	*3696.8	*1848.4	1	23105	*1155.25	*462.1	1	23105	*115.53	23105	*207.95	23105	*184.84	*46.21
2026	01	30136336	23105.0	3696.8	1848.4	1	23105	1386.3	462.1	1	23105	115.53	23105	207.95	23105	184.84	46.21
2026	02	30136336	23105.0	*3696.8	*1848.4	1	23105	1386.3	462.1	1	23105	115.53	23105	*207.95	23105	*184.84	*46.21
2026	03	30136336	23105.0	*3696.8	*1848.4	1	23105	*1386.3	*462.1	1	23105	*115.53	23105	*207.95	23105	*184.84	*46.21
2026	04	30136336	23105.0	*3696.8	*1848.4	1	23105	*1386.3	*462.1	1	23105	*115.53	23105	*207.95	23105	*184.84	*46.21
2026	05	30136336	23105.0	*3696.8	*1848.4	1	23105	*1386.3	*462.1	1	23105	*115.53	23105	*207.95	23105	*184.84	*46.21
2026	06	30136336	23105.0	3696.8	1848.4	1	23105	1386.3	462.1	1	23105	115.53	23105	207.95	23105	184.84	46.21
2026	07	30136336	24384.0	*3901.44	*1950.72	1	24384	1463.04	487.68	1	24384	121.92	24384	*219.46	24384	*195.07	*48.77
2026	08	30136336	24384.0	*3901.44	*1950.72	1	24384	1463.04	487.68	1	24384	121.92	24384	*219.46	24384	*195.07	*48.77
2026	09	30136336	24384.0	3901.44	1950.72	1	24384	1463.04	487.68	1	24384	121.92	24384	*219.46	24384	195.07	48.77
2026	10	30136336	24384.0	3901.44	1950.72	1	24384	1463.04	487.68	1	24384	121.92	24384	*219.46	24384	195.07	48.77
合计				52573.76	26286.88			18790.96	6571.72			1642.98		2957.34		2628.68	657.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa6199a32 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日