工程编号：2605-440305-04-01-486363005001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：福丽农场片区综合整治提升项目施工总包（北区）

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京住总集团有限责任公司

日 期：2026 年 11 月 17 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（不评审）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第五章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》， 投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩情况》（不评审）	提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。但只计取文件中提供的前5项。
3	《拟投入的项目经理基本情况》（不评审）	提供拟派的项目经理近5年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩。

4	《投标人履约评价情况》（不评审）	提供近 5年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件或网站公示截图（需备注有效的中文网址链接），证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超 3项，超过3项的，统计时只计取前3项；若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。
5	《项目管理班子人员配备情况》	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人、劳资专管员等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供拟派人员在投标人企业近一个月（招标公告发布当月的上一个月）社保缴纳证明材料的扫描件。退休人员不得作为参加本项目的人员。

1.投标人资信标情况汇总表（不评审）

附表一. 资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：北京住总集团有限责任公司 曾用名：/ （二）企业性质：国有企业（民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1. 项目名称：学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项） （建设单位：北京新东源中实投资管理有限公司；合同金额：146732.253707万元；合同签订时间：2022年11月09日；） 2. 项目名称：丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段 （建设单位：北京南苑嘉盛置业有限公司；合同金额：117261.827997万元；合同签订时间：2022年10月18日；） 3. 项目名称：昌平生命谷产业基地 （建设单位：北京中科创新置业有限公司；合同金额：94010.130018万元；合同签订时间：2021年12月21日；） 4. 项目名称：永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村） （建设单位：江西省永修县永丰垦殖场；合同金额：57694.194491万元；合同签订时间：2022年05月30日；） 5. 项目名称：北京市昌平区北七家镇东二旗村二期土地一级开发项目CP01-1503-0012地块B4综合性商业金融服务业用地项目	详见资信标要求一览表

		（建设单位：北京智诚未来房地产开发有限公司；合同金额：27327.057117万元；合同签订时间：2023年10月24日。）	
3	拟投入的项目经理基本情况	1. 项目名称：北京中医药大学良乡校区实验动物中心（A11） （建设单位：北京中医药大学；合同金额：12201.86317万元；竣工时间：2022年07月29日 2. 项目名称：丰台区卢沟桥消防站建设项目 （建设单位：丰台区消防救援支队；合同金额：1478.758826万元；竣工时间：2026年1月16日	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1、项目名称：昌平生命谷产业基地项目 评价单位：北京中科创新置业有限公司；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2024/10/08； 2、项目名称：丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段 评价单位：北京南苑嘉盛置业有限公司；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2024/12/10； 3、项目名称：永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付珑村） 评价单位：江西省永修县永丰垦殖场；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2024/05/07；	详见资信标要求一览表
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数：20人、中级或以上工程师人数：17人	详见资信标要求一览表

1.1投标人营业执照



统一社会信用代码

91110000101110751A

营业执照

(副 本)(12-1)

扫描企业码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京住总集团有限责任公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　薛炜

经营范围　许可项目：建设工程施工；对外劳务合作；房地产开发经营；建设工程设计；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：水泥制品销售；石棉水泥制品制造；石棉水泥制品销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑材料生产专用机械制造；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；金属制品销售；五金产品零售；日用百货销售；房屋拆迁服务；对外承包工程；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　175643.12万元

成立日期　1993年10月05日

住　　所　北京市朝阳区慧忠里320号

登记机关　北京市市场监督管理局

2026　年　10　月　14　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2投标人资质证书



使用有效期：2026年08月31日
- 2027年02月27日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 北京住总集团有限责任公司

详 细 地 址： 北京市朝阳区慧忠里320号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91110000101110751A **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： D111A02273

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

2.《投标人同类工程业绩情况》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级	
近5年最具代表性的同类工程业绩（上限 5项）	1	项目名称：学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项） 合同金额：146732.253707万元 建设单位名称：北京新东源中实投资管理有限公司 合同签订时间：2022/11/09
	2	项目名称：丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段 合同金额：117261.827997万元 建设单位名称：北京南苑嘉盛置业有限公司 合同签订时间：2022/10/18
	3	项目名称：昌平生命谷产业基地 合同金额：94010.130018万元 建设单位名称：北京中科创新置业有限公司 合同签订时间：2021/12/21
	4	项目名称：永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村）合同金额：57694.194491万元 建设单位名称：江西省永修县永丰垦殖场 合同签订时间：2022/05/30
	5	项目名称：北京市昌平区北七家镇东二旗村二期土地一级开发项目CP01-1503-0012地块B4综合性商业金融服务业用地项目 合同金额：27327.057117万元 建设单位名称：北京智诚未来房地产开发有限公司 合同签订时间：2023/10/24
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

2.1学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）

中标通知书

北京住总集团有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 10 月 12 日（投标日期）所递交的 学院路科技园东升园（G、H、I 地块）项目（G 地块-G#研发楼等 15 项） 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	学院路科技园东升园（G、H、I 地块）项目（G 地块-G#研发楼等 15 项）	建设规模	总建筑面积 238309.61 平方米，其中地上建筑面积 123479.71 平方米，地下建筑面积 114829.9 平方米
建设地点	东至学院路，西至双学规划三路，南至规划 J 地块，北至双学规划一路		
中标范围	学院路科技园东升园（G、H、I 地块）项目（G 地块-G#研发楼等 15 项）		
中标价	小写：1467322537.00 元 大写：壹拾肆亿陆仟柒佰叁拾贰万贰仟伍佰叁拾柒元整		
中标工期	927 日历天	计划开工日期	2022 年 11 月 01 日
		计划竣工日期	2025 年 05 月 15 日
工程质量	合格		
项目经理	李志文	注册建造师执业资格	一级注册建造师
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市海淀区成府路 35 号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京新东源中实投资管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

_____年_____月_____日

编号：XDYTZ-GC005

学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）

工程承包合同

发包人(全称）：北京新东源中实投资管理有限公司

承包人（全称）：北京住总集团有限责任公司

目录

第一部分 合同协议书 1
第二部分 合同条款通用部分 5
第三部分 合同条款专用部分 56
附件一：承包人承揽工程项目一览表 73
附件二：承包人提供的材料和工程设备一览表 74
附件三：发包人提供的材料和工程设备一览表 75
附件四：承包人履约担保 76
附件五：支付担保 77
附件六：质量保修书 78
附件七：廉政责任书格式 80

第一部分 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：北京新东源中实投资管理有限公司

法 定 代 表 人：马立新

法定注册地址：北京市海淀区成府路35号

承包人（全称）：北京住总集团有限责任公司

法 定 代 表 人：周泽光

法定注册地址：北京市朝阳区慧忠里320号

发包人为建设 学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）

工程地点：东至学院路，西至双学规划三路，南至规划J地块，北至双学规划一路。

工程内容：占地面积35292.05平方米，新建钢筋混凝土框架结构房屋建筑238309.61平方米，其中地上部分建筑面积123479.71平方米，地下部分建筑面积114829.9平方米。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）

工程立项批准文号：京海淀发改（备）[2020]101号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程以及室外工程等全部工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日

计划竣工日期：2025年05月15日

工期总日历天数927天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：北京市绿色安全工地

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹拾肆亿陆仟柒佰叁拾贰万贰仟伍佰叁拾柒元（人民币）

（小写）¥：1,467,322,537.00 元

其中：

除税金额：1,346,167,465.14元

税金：121,155,071.86元

安全文明施工费（含税）：86,678,852.41 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：12,469,903.67 元

暂列金额（含税）：45,000,000.00 元

专业工程暂估价（含税）：371,540,000.00 元

八、承包人项目经理：

姓名：李志文；　　职称：高级工程师；

身份证号：510603198212296332；

建造师执业资格证书号：JZ00414590；

建造师注册证书号：00413650；

建造师执业印章号：京1111151531892（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安B（2016）0119637。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、已标价工程量清单；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式__捌__份，其中发包人执肆份，承包人执叁份，报送建设行政主管部门备案时留存一份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：(公章)

法定地址：北京市海淀区成府路35号

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

电话：010-62551229

传真：010-62551229

电子邮箱：dszxdybdxmb@mail.bjhd.gov.cn

开户银行：北京农商银行东升支行

账号：0406000103000021703

邮政编码：100083

2022年11月9日

签约地点：北京市海淀区成府路35号

承包人：(公章)

法定地址：北京市朝阳区慧忠里320号

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

电话：010-84836686

传真：/

电子邮箱：buccdsyxmb@163.com

开户银行：北京银行复兴支行

账号：2000 0000 6497 0001 3431 446

邮政编码：100101

2022年11月9日

CS 扫描全能王

工 程 竣 工 验 收 通 知 书

北京市海淀区住房城乡建设委建筑行业管理处 (工程质量监督机构)：

我单位建设的学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，符合《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《北京市建设工程质量条例》和《北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收管理办法》 的要求， 现定于2025年 11 月 11 日 ，在海淀区东升镇学院路北端进行竣工验收。

附：验收组成员名单（建设、设计、监理、施工单位）

建设单位

项目负责人 赵

2025 年 11 月 1 日

送达人 韩帅强 送达日期 2025年11月1日

接受人 _____ 收到日期 年 月 日

注： 1、本通知由建设单位填写并加盖公章，验收组成员资格应符合《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300）的规定

2、本通知应当在工程竣工验收7个工作日前，送达负责工程质量监督的监督机构

3、本通知书一式两份，监督机构、建设单位各一份

工程竣工验收备案表

备案日期：2025-11-21　　备案编号：0221海竣2025(建)0061号

备案部门：北京市海淀区住房和城乡建设委员会

工程编码	202211092010		
工程名称	学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）		
本次备案内容	G地块-1#排风井；I地块-B-LT-21#楼梯；H地块-1#人防口部；G地块-6#人防战时主要出入口；G地块-3#人防战时主要出入口；H地块-开闭站；I地块-1#非机动车库出入口；G地块-B-LT-23#楼梯；G地块-5#人防战时主要出入口；地下车库及其他；H地块-H#研发楼；I地块-I#研发楼；G地块-4#人防战时主要出入口；I地块-5#排风井；G地块-G#研发楼；		
本次备案规模	238309.61平方米	合同价格	146732.2537万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	海淀区东升镇学院路北端
规划许可证号	2022规自（海）建字0017号	规划验收编号	2025规自（海）竣字0035号
消防验收编号	海建消验字〔2025〕第0034号、海建消竣备字〔2025〕第0074号	档案验收意见书编号	2025建档验字1061号
施工许可证号	110108202211170101		
开工时间（实际开工时间）	2022-11-17	竣工验收时间（实际竣工时间）	2025-11-11

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京新东源中实投资管理有限公司	关超
施工单位	北京住总集团有限责任公司	李志文
监理单位	北京中城建建设监理有限公司	康喜光
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	魏峰先
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	崔普洲

建设单位经办人	张泽辉	经办人手机号	17743696334
质量监督机构	北京市海淀区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2022](海)第0413号
备注	监理单位：由'北京中城建建设监理有限公司'变更为'北京中城建建设管理有限公司'；监理单位统一社会信用代码：由'91110101700241083E'变更为'91110101700241083E'；监理单位组织机构代码：由'91110101700241083E'变更为		

	'700241083'；监理单位法定代表人：由'李耀刚'变更为'周振鸿'；监理单位法定代表人联系电话：由'64013366'变更为'13932135001'；监理单位总监理工程师：由'康喜光'变更为'康喜光'；监理单位项目总监证书编号：由'37012609'变更为'37012609'；监理单位项目总监身份证号：由'130124196811112114'变更为'130124196811112114'；监理单位总监联系电话：由'13273111839'变更为'13273111839'；建设单位负责人：由'关超'变更为'关超'；建设单位负责人身份证号：由'110108198803022739'变更为'110108198803022739'；建设单位负责人联系电话：由'18510715417'变更为'18510715417'；建设单位负责人：由'肖力'变更为'关超'；建设单位负责人身份证号：由'110108197201036039'变更为'110108198803022739'；建设单位负责人联系电话：由'13699285173'变更为'18510715417'；

备案编号： 0221海竣2025(建)0061号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市海淀区住房和城乡建设委员会

竣工验收备案专用章

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）G地块—G#研发楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上14层 50082.67㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年12月01日
项目负责人	李志文	项目技术负责人	韩鹏远	完工日期	2025年11月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定40项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项，共抽查　24　项，符合规定　24　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年11月11日	总监理工程师： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）H地块-H#研发楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上15层 47908.98㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年12月01日
项目负责人	李志文	项目技术负责人	韩鹏远	完工日期	2025年11月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定40项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项，共抽查　24　项，符合规定　24　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年11月1日	总监理工程师： 2025年11月1日	项目负责人： 2025年11月1日	项目负责人： 2025年11月1日	项目负责人： 2025年11月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）I地块—I研发楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上15层 24715.59m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年12月01日
项目负责人	李志文	项目技术负责人	韩鹏远	完工日期	2025年11月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　41　项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定　34　项，共抽查　34　项，符合规定　34　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年11月11日	2025年11月11日	2025年11月11日	2025年11月11日	2025年11月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）地下车库及其他	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下4层 114581.24㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年12月01日
项目负责人	李志文	项目技术负责人	韩鹏远	完工日期	2025年11月11日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定40项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项，共抽查　26　项，符合规定　26　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年11月11日	总监理工程师： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）G地块—1#排风井	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 4.64㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年12月01日
项目负责人	李志文	项目技术负责人	韩鹏远	完工日期	2025年11月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　3　分部，经查符合设计及标准规定　3　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　7　项，经核查符合规定7　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　5　项，符合规定　5　项，共抽查　5　项，符合规定　5　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　4　项，达到“好”和“一般”的　4　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年11月11日	2025年11月11日	2025年11月11日	2025年11月11日	2025年11月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）I地块—5#排风井	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 8.12㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年12月01日
项目负责人	李志文	项目技术负责人	韩鹏远	完工日期	2025年11月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　3　分部，经查符合设计及标准规定　3　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　7　项，经核查符合规定7项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　5　项，符合规定　5　项，共抽查　5　项，符合规定　5　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　4　项，达到“好”和“一般”的　4　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年11月11日	总监理工程师： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）H地块-1#人防口部	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 121.81㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年12月01日
项目负责人	李志文	项目技术负责人	韩鹏远	完工日期	2025年11月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　4　分部，经查符合设计及标准规定　4　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　14　项，经核查符合规定14项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　8　项，符合规定　8　项，共抽查　8　项，符合规定　8　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　12　项，达到“好”和“一般”的　12　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年11月11日	总监理工程师： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）G地块-3#人防战时主要出入口	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 58.24㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年12月01日
项目负责人	李志文	项目技术负责人	韩鹏远	完工日期	2025年11月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　5　分部，经查符合设计及标准规定　5　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　14　项，经核查符合规定14项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　7　项，符合规定　7　项，共抽查　7　项，符合规定　7　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　10　项，达到“好”和“一般”的　10　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年11月11日	总监理工程师： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）G地块-4#人防战时主要出入口	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 50.46㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年12月01日
项目负责人	李志文	项目技术负责人	韩鹏远	完工日期	2025年11月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　5　分部，经查符合设计及标准规定　5　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　14　项，经核查符合规定14项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　7　项，符合规定　7　项，共抽查　7　项，符合规定　7　项，经返工处理符合规定　0　项 共抽查　0　项，经返修处理符合要求　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　10　项，达到"好"和"一般"的　10　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年11月11日	总监理工程师： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）G地块-5#人防战时主要出入口	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 63.06㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年12月01日
项目负责人	李志文	项目技术负责人	韩鹏远	完工日期	2025年11月11日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　5　分部，经查符合设计及标准规定　5　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　14　项，经核查符合规定14项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　7　项，符合规定　7　项， 共抽查　7　项，符合规定　7　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　10　项，达到“好”和“一般”的　10　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年11月11日	总监理工程师： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）G地块-6#人防战时主要出入口	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 36.64㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年12月01日
项目负责人	李志文	项目技术负责人	韩鹏远	完工日期	2025年11月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　5　分部，经查符合设计及标准规定　5　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　14　项，经核查符合规定 14　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　7　项，符合规定　7　项， 共抽查　7　项，符合规定　7　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　10　项，达到“好”和“一般”的　10　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年11月11日	总监理工程师： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）I地块—1#非机动车库出入口	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 54.18㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年12月01日
项目负责人	李志文	项目技术负责人	韩鹏远	完工日期	2025年11月11日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　5　分部，经查符合设计及标准规定　5　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　13　项，经核查符合规定13项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　7　项，符合规定　7　项，共抽查　7　项，符合规定　7　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　10　项，达到“好”和“一般”的　10　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年11月11日	（公章） 总监理工程师： 2025年11月11日	（公章） 项目负责人： 2025年11月11日	（公章） 项目负责人： 2025年11月11日	（公章） 项目负责人： 2025年11月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）I地块—B-LT-21#楼梯	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 72.11㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年12月01日
项目负责人	李志文	项目技术负责人	韩鹏远	完工日期	2025年11月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　4　分部，经查符合设计及标准规定　4　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　17　项，经核查符合规定17项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　8　项，符合规定　8　项，共抽查　8　项，符合规定　8　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　12　项，达到“好”和“一般”的　12　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年11月11日	总监理工程师： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）G地块-B-LT-23#楼梯	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 54.55㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年12月01日
项目负责人	李志文	项目技术负责人	韩鹏远	完工日期	2025年11月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　6　分部，经查符合设计及标准规定　6　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　19　项，经核查符合规定 19 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　9　项，符合规定　9　项， 共抽查　9　项，符合规定　9　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　12　项，达到“好”和“一般”的　12　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年11月11日	总监理工程师： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月4日	项目负责人： 2025年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	学院路科技园东升园（G、H、I地块）项目（G地块-G#研发楼等15项）H地块—开闭站	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 497.32㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年12月01日
项目负责人	李志文	项目技术负责人	韩鹏远	完工日期	2025年11月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　6　分部，经查符合设计及标准规定　6　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　14　项，经核查符合规定14项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　9　项，符合规定　9　项，共抽查　9　项，符合规定　9　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　9　项，达到“好”和“一般”的　9　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年11月11日	总监理工程师： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日	项目负责人： 2025年11月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.2丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段

中标通知书

北京住总集团有限责任公司：

你方于 2022年09月20日 所递交的 丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段	建设规模	182875.88平方米
建设地点	久敬庄路南侧		
中标范围	图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯以及室外工程等全部工程。		
中标价格	小写：1172618279.97元 大写：壹拾壹亿柒仟贰佰陆拾壹万捌仟贰佰柒拾玖元玖角柒分		
中标工期	916 日历天	计划开工日期	2022年10月01日
		计划竣工日期	2025年04月04日
工程质量	合格		
项目经理	张强	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.4 款规定向我方提交履约保证金。

招标人：北京南苑嘉盛置业有限公司（盖章企业CA电子签章） 北京南苑嘉盛置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：（盖个人签章或电子印章）

2022年09月27日

合同编号:15000401-GC07 -2022-0001

北京市房屋建筑和市政工程

总承包工程合同

二〇二二年　　月

合同编号:15000401-GC07 -2022-0001

协议书

发包人(全称)：北京南苑嘉盛置业有限公司　　承包人(全称)： 北京住总集团有限责任公司

法定代表人：王明昌　　法定代表人：周泽光

法定注册地址：北京市丰台区东管头1号院3号楼二层2068-25　　法定注册地址：北京市朝阳区慧忠里320号

发包人为建设 丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段 （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段

工程地点：北京市丰台区久敬庄路南侧

工程内容：图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯以及室外工程等全部工程。

工程立项批准文号：建字第100106202200092号　2022规自（丰）建字0035号

资金来源：自有资金

二、工程承包范围

承包范围：详细承包范围见“ 技术标准和要求 ”，建筑面积 172875.88 平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月1日

计划竣工日期：2025年4月4日

工期总日历天数916天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用书面合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)：壹拾壹亿柒仟贰佰陆拾壹万捌仟贰佰柒拾玖元玖角柒分(人民币)；(小写)￥：1172618279.97元，不含税价【1075796587.13】元，税费【96821692.84】元，税率【9】%。

其中：安全文明施工费(含税)：63709086.13元；建筑垃圾运输处置费(含税)：9033359.21元；

暂列金额(含税)：0 元；专业工程暂估价 (含税)：0元。

八、承包人项目经理：

姓名：张强；

职称：高级工程师；

身份证号：13112119870914521X ；

建造师执业资格证书号：/；

建造师注册证编号：京1112017201743326。

建造师执业印章号：/。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2015)0117449。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、双方确认的已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、双方确认，在设定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现各种形式的不良天气、停水、停电、法定节假日、中高考、扰民和道路施工影响、疫情及防控措施、政

府发布的空气污染预警以及重大活动/会议产生的停工影响、材料订货、节后人员进京到岗延迟等可能发生不利因素。

十四、合同项下任何需经发包人确认事项（包括但不限于工程量及变更确认、工程验收、工程款结算、违约索赔等），均须实际取得发包人书面确认方可，发包人未能及时确认不得视为其已经确认，但因发包人未及时直接导致施工延期的，则承包人可以据此相应顺延工期。

十五、本协议书是对其他合同文件正本一式[illegible]份，合同双方各执正本叁份；副本叁份。

十六、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

经办人：（签字）

2022年10月18日

承包人：（盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

经办人：（签字）

2022年10月18日

签约地点：北京市丰台区

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（04-1号住宅楼）	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层 / 22076.27m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料经核查共39项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项， 共抽查　27　项，符合规定　27　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查27项符合要求，抽查其中27项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年10月11日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月11日	（公章） 项目负责人： 2024年10月11日	（公章） 项目负责人： 2024年10月11日	（公章） 项目负责人： 2024年10月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（04-2号住宅楼）	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层 / 14300.26m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料经核查共39项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项， 共抽查　27　项，符合规定　27　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查27项符合要求，抽查其中27项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（04-3号住宅楼）	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层 / 14592.59m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料经核查共39项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项， 共抽查　27　项，符合规定　27　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查27项符合要求，抽查其中27项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求；施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（04-4号住宅楼）	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层 / 8933.52m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查共39项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查27项符合要求，抽查其中27项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（04-5号住宅楼）	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上17层 / 12054.17m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查共39项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查27项符合要求，抽查其中27项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（04-6号住宅楼）	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上11层 / 10603.21m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料经核查共39项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项， 共抽查　27　项，符合规定　27　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查27项符合要求，抽查其中27项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（04-7号住宅楼）	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上16层 / 11935.21m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料经核查共39项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项， 共抽查　27　项，符合规定　27　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查27项符合要求，抽查其中27项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（04-8号住宅楼）	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上15层 / 10782.86m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料经核查共39项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项， 共抽查　27　项，符合规定　27　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查27项符合要求，抽查其中27项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（04-9号住宅楼）	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上11层 / 10627.39㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料经核查共39项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项， 共抽查　27　项，符合规定　27　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查27项符合要求，抽查其中27项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：姜玮
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（04-10号住宅楼）	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上16层 / 11827.01m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料经核查共39项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项， 共抽查　27　项，符合规定　27　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查27项符合要求，抽查其中27项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（04-11号配套楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下0层，地上1 / 247.1m² 层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　26　项，经核查符合规定　26　项	质量控制资料经核查共26项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　18　项，符合规定　18　项， 共抽查　18　项，符合规定　18　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查18项符合要求，抽查其中18项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　18　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（04-12号配套楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下0层，地上1层 / 263m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	质量控制资料经核查共26项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查18项符合要求，抽查其中18项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（04-13号配套楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下0层，地上1层 / 247.1m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　26　项，经核查符合规定　26　项	质量控制资料经核查共26项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　18　项，符合规定　18　项， 共抽查　18　项，符合规定　18　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查18项符合要求，抽查其中18项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　18　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收：各分项分部工程符合设计要求；施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（04-14号配套楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下0层，地上1层 / 247.1m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	质量控制资料经核查共26项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查18项符合要求，抽查其中18项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项。	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（04-15号门卫室）	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地下0层，地上1层 / 6m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项	质量控制资料经核查共15项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查9项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（04-P1号地下车库）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层，地上0层 / 49354.5 m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料经核查共29项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查18项符合要求，抽查其中18项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（1号战时人防主要出入口）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下0层，地上1 / 20.8m² 层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　5　分部，经查符合设计及标准规定　5　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　17　项，经核查符合规定　17　项	质量控制资料经核查共17项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　10　项，符合规定　10　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查10项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　10　项，达到“好”和“一般”的　10　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月1日	（公章） 项目负责人：张强 2024年10月1日	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（2号战时人防主要出入口）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下0层，地上1 / 26.78㎡层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　5　分部，经查符合设计及标准规定　5　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　17　项，经核查符合规定　17　项	质量控制资料经核查共17项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　10　项，符合规定　10　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查10项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　10　项，达到“好”和“一般”的　10　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月1日	（公章） 项目负责人：张强 2024年10月1日	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（3号战时人防主要出入口）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下0层，地上1 / 25.01m² 层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　5　分部，经查符合设计及标准规定　5　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　17　项，经核查符合规定　17　项	质量控制资料经核查共17项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　10　项，符合规定　10　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查10项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　10　项，达到“好”和“一般”的　10　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（4号战时人防主要出入口）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下0层，地上1 / 25.01m² 层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　5　分部，经查符合设计及标准规定　5　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　17　项，经核查符合规定　17　项	质量控制资料经核查共17项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　10　项，符合规定　10　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查10项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　10　项，达到“好”和“一般”的　10　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（5号战时人防主要出入口）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下0层，地上1 / 24.68m² 层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　5　分部，经查符合设计及标准规定　5　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　17　项，经核查符合规定　17　项	质量控制资料经核查共17项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　10　项，符合规定　10　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查10项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　10　项，达到“好”和“一般”的　10　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月1日	（公章） 项目负责人：张强 2024年10月1日	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（6号战时人防主要出入口）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下0层，地上1层 / 24.86m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　5　分部，经查符合设计及标准规定　5　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　17　项，经核查符合规定　17　项	质量控制资料经核查共17项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　10　项，符合规定　10　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查10项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　10　项，达到“好”和“一般”的　10　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月1日	（公章） 项目负责人：张强 2024年10月1日	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（7号战时人防主要出入口）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下0层，地上1 / 28.58m² 层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　5　分部，经查符合设计及标准规定　5　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　17　项，经核查符合规定　17　项	质量控制资料经核查共17项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　10　项，符合规定　10　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查10项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　10　项，达到“好”和“一般”的　10　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月1日	（公章） 项目负责人：张强 2024年10月1日	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（8号战时人防主要出入口）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下0层，地上1 / 32.86m²层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　5　分部，经查符合设计及标准规定　5　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　17　项，经核查符合规定　17　项	质量控制资料经核查共17项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　10　项，符合规定　10　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查10项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　10　项，达到“好”和“一般”的　10　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（小区大门）	结构类型	钢结构	层数/建筑面积或长度	地下0层，地上1 / 19 m层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料经核查共6项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查2项符合要求，抽查其中2项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（围墙）	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积或长度	地下0层，地上1 / 795 m层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料经核查共6项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查2项符合要求，抽查其中2项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月1日	（公章） 项目负责人：张强 2024年10月1日	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（雨水调蓄池）	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积或长度	地下1层，地上0 / 13.6 m层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料经核查共6项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查2项符合要求，抽查其中2项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（雨水调蓄池）	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积或长度	地下1层，地上0 / 17 m层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料经核查共6项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查2项符合要求，抽查其中2项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月1日	（公章） 项目负责人：张强 2024年10月1日	（公章） 项目负责人：张强 2024年10月1日	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（化粪池）	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积或长度	地下1层，地上0 / 13.2 m层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　2　分部，经查符合设计及标准规定　2　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　6　项，经核查符合规定　6　项	质量控制资料经核查共6项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　2　项，符合规定　2　项， 共抽查　2　项，符合规定　2　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查2项符合要求，抽查其中2项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　2　项，达到“好”和“一般”的　2　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月1日	（公章） 项目负责人：张强 2024年10月1日	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（化粪池）	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积或长度	地下1层，地上0 / 13.2 m层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　2　分部，经查符合设计及标准规定　2　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　6　项，经核查符合规定　6　项	质量控制资料经核查共6项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　2　项，符合规定　2　项， 共抽查　2　项，符合规定　2　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查2项符合要求，抽查其中2项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　4　项，达到“好”和“一般”的　4　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（化粪池）	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积或长度	地下1层，地上0 / 13.2 m层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　2　分部，经查符合设计及标准规定　2　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　6　项，经核查符合规定　6　项	质量控制资料经核查共6项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　2　项，符合规定　2　项， 共抽查　2　项，符合规定　2　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查2项符合要求，抽查其中2项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　4　项，达到“好”和“一般”的　4　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（化粪池）	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积或长度	地下1层，地上0 / 13.2 m层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　2　分部，经查符合设计及标准规定　2　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　6　项，经核查符合规定　6　项	质量控制资料经核查共6项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　2　项，符合规定　2　项， 共抽查　2　项，符合规定　2　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查2项符合要求，抽查其中2项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　4　项，达到“好”和“一般”的　4　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月1日	（公章） 项目负责人：张强 2024年10月1日	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（幼儿园）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层、地上3层 / 4570.01 m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查共39项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（围墙）	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积或长度	地下0层，地上1层 / 269.8 m
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　2　分部，经查符合设计及标准规定　2　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　6　项，经核查符合规定　6　项	质量控制资料经核查共6项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　2　项，符合规定　2　项， 共抽查　2　项，符合规定　2　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查2项符合要求，抽查其中2项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　3　项，达到“好”和“一般”的　3　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月1日	（公章） 项目负责人：张强 2024年10月1日	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日	（公章） 项目负责人： 2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（雨水调蓄池）	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积或长度	地下1层，地上0 / 11 m层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料经核查共6项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查2项符合要求，抽查其中2项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段（化粪池）	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积或长度	地下1层，地上0 / 8.8 m层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年10月01日
项目负责人	张强	项目技术负责人	许谨龙	完工日期	2024年09月30日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　2　分部，经查符合设计及标准规定　2　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　6　项，经核查符合规定　6　项	质量控制资料经核查共6项全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　2　项，符合规定　2　项， 共抽查　2　项，符合规定　2　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查2项符合要求，抽查其中2项使用功能均满足安全和使用功能
4	观感质量验收	共抽查　4　项，达到“好”和“一般”的　4　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张强	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.3昌平生命谷产业基地

中标通知书

北京住总集团有限责任公司：

你方于 2021年12月14日 所递交的 昌平生命谷产业基地 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	昌平生命谷产业基地	建设规模	225959平方米
建设地点	昌平区南邵镇中关村科技园区昌平园东区一期0303-65地块		
中标范围	图纸所示范围内的：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风及空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、消防及室外工程全部工作内容，招标范围与图纸范围一致。		
中标价格	小写：940101300.18元 大写： 玖亿肆仟零壹拾万壹仟叁佰元壹角捌分		
中标工期	913 日历天	计划开工日期	2021年12月31日
		计划竣工日期	2024年06月30日
工程质量	合格		
项目经理	管斌清	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章或CA电子印章）：北京中科创新置业有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）：

2021年12月31日

昌平生命谷产业基地

施工总承包合同

工程名称：昌平生命谷产业基地

发 包 人：北京中科创新置业有限公司

承 包 人：北京住总集团有限责任公司

日期： 2021 年 12 月 21 日

第一部分　合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京中科创新置业有限公司

法 定 代 表 人：吕剑锋

法定注册地址：北京市昌平区双营西路 79 号院 25 号楼六层

承包人（全称）：北京住总集团有限责任公司

法 定 代 表 人：周泽光

法定注册地址：北京市朝阳区慧忠里 320 号

发包人为建设 昌平生命谷产业基地 （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：昌平生命谷产业基地

工程地点：昌平区南邵镇中关村科技园区昌平园东区一期 0303-65 地块

工程内容：本合同范围及合同图纸内的所有工作内容。

工程立项批准文号：京昌经信局备【2021】号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）+市级财政补贴

二、工程承包范围

承包范围：

1、承包人自行施工范围：

图纸所示范围内的：项目建筑面积 225959 平方米，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风及空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、消防及室外工程全部工作内容，招标范围与图纸范围一致。

2、承包范围内的暂估价项目：外门窗工程、幕墙工程、干挂铝板外墙工程、车库入口阳光棚工程、1#楼主入口幕墙，消防工程（含抗震支架），弱电工程，变配电工程，换热站工程，电梯工程，小市政工程（室外中水、给水及给水泵房管线设备、排水、采暖、蒸汽、沥青道路）。

3、承包范围内的暂列金额项目

详细承包范围见 “技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 31 日

计划竣工日期：2024 年 06 月 30 日

工期总日历天数 913 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：绿色

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：玖亿肆仟零壹拾万壹仟叁佰元壹角捌分（人民币）

（小写）¥：940101300.18 元

其中：安全文明施工费（含税）：38883012.08 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：9300894.09 元

暂列金额（含税）：74100000 .00 元

专业工程暂估价（含税）：201811701.00 元

八、承包人项目经理：

姓名：管斌清；　　职称：高级工程师；

身份证号：41050319850206053X；　　建造师执业资格证书号：JZ00415307；

建造师注册证书号：京 1112015201635656。

建造师执业印章号：京 1112015201635656(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2016)0127163。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六_份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）　　法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2021 年 12 月 21 日　　2021 年 12 月 21 日

签约地点：北京昌平

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-1#办公实验楼	结构类型	钢筋混凝土框架结构（装配式）	层数/建筑面积	地上 五层 / 19990 m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料完整、真实
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合国家现行强制性工程建设规范的规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，观感质量好
	综合验收结论	同意含各分部工程质量全部验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中科创新置业有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-2#洁净厂房	结构类型	钢筋混凝土框架结构（装配式）	层数/建筑面积	地上 四层 / 20359.78㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料完整、真实
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合国家现行强制性工程建设规范的规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，观感质量好
	综合验收结论	所含各分部工程质量全部验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京中科创新置业有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-3#洁净厂房	结构类型	钢筋混凝土框架结构（装配式）	层数/建筑面积	地上 四层 / 20359.78㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2023年03月10日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料完整、真实
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合国家现行强制性工程建设规范的规定 至2025年10月
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的	符合要求，观感质量好
	综合验收结论	所含各分部工程质量全部验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京中科创新置业有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-4#洁净厂房	结构类型	钢筋混凝土框架结构（装配式）	层数/建筑面积	地上 四层 / 14144.28㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2023年03月10日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料完整、真实
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合国家现行强制性工程建设规范的规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的	符合要求，观感质量好
综合验收结论		所含各分部工程质量全部验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中科创新置业有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-5#洁净厂房	结构类型	钢筋混凝土框架结构（装配式）	层数/建筑面积	地上 四层 / 14148.36m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2023年03月10日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料完整、真实
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合国家现行强制性工程建设规范的规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的	符合要求，观感质量好
综合验收结论		所含各分部工程质量全部验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中科创新置业有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-6#洁净厂房	结构类型	钢筋混凝土框架结构（装配式）	层数/建筑面积	地上四层/、20359.78㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料完整、真实
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26　项，符合规定　26　项， 共抽查 26　项，符合规定　26　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合国家现行强制性工程建设规范的规定
4	观感质量验收	共抽查　郭海龙　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求，观感质量好
综合验收结论		所含各分部工程质量全部验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中科创新置业有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-7#洁净厂房	结构类型	钢筋混凝土框架结构（装配式）	层数/建筑面积	地上四层/、20359.78㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料完整、真实
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合国家现行强制性工程建设规范的规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 项	符合要求，观感质量好
综合验收结论		所含各分部工程质量全部验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京中科创新置业有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年4月30日	北京京龙工程项目管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年4月30日	北京住总集团有限责任公司 （公章） 项目负责人： 2024年4月30日	北京市工业设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年4月30日	北京市勘察设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-8#洁净厂房	结构类型	钢筋混凝土框架结构（装配式）	层数/建筑面积	地上四层/、10363.34㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料完整、真实
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26　项，符合规定　26　项 共抽查 26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	符合国家现行强制性工程建设规范的规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到"好"和"一般"的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求，观感质量好
综合验收结论		所含各分部工程质量全部验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京中科创新置业有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年4月30日	北京京龙工程项目管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年4月30日	北京住总集团有限责任公司 （公章） 项目负责人： 2024年4月30日	北京市工业设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年4月30日	北京市勘察设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2024年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-9#-1生活配套设施	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 792.26 m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料完整、真实
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄理 注册号：1100116-018 有效期：至2025年10月 符合国家现行强制性工程建设规范的规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，观感质量好
	综合验收结论	所含各分部工程质量全部验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李斌 注册号：1102008-AN857 有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中科创新置业有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年4月30日	总监理工程师： 2024年4月30日	项目负责人： 2024年4月30日	项目负责人： 2024年4月30日	项目负责人： 2024年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-9#-2生活配套设施	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二层 / 2449.12m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　38　项，经核查符合规定　38　项	质量控制资料完整、真实
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项， 共抽查　25　项，符合规定　25　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合国家现行强制性工程建设规范的规定
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　项	符合要求，观感质量好
	综合验收结论	所含各分部工程质量全部验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中科创新置业有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年4月30日	总监理工程师： 2024年4月30日	项目负责人： 2024年4月30日	项目负责人： 2024年4月30日	项目负责人： 2024年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-9#-3生活配套设施	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二层 / 1633.11m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料完整、真实
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项； 共抽查 28 项，符合规定 28 项； 经返工处理符合规定 0 项	符合国家现行强制性工程建设规范的规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，观感质量好
综合验收结论		所含各分部工程质量全部验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中科创新置业有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-10#甲类库房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 一层 / 299.1 m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宋旨	完工日期	2024年04月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料完整、真实
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合国家现行强制性工程建设规范的规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，观感质量好
	综合验收结论	所含各分部工程质量全部验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中科创新置业有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-地下车库	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下二层 / 80498 m^2
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料完整、真实
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合国家现行强制性工程建设规范的规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，观感质量好
	综合验收结论	所含各分部工程质量全部验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中科创新置业有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-人防口部及竖井	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 202.31 m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	质量控制资料完整、真实
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项	符合国家现行强制性工程建设规范的规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般” 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，观感质量好
	综合验收结论	所含各分部工程质量全部验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中科创新置业有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024 年 4 月 30 日	2024 年 4 月 30 日	2024 年 4 月 30 日	2024 年 4 月 30 日	2024 年 4 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-围墙	结构类型	钢筋混凝土/砌体	层数/建筑面积	/ / 1200米
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　3　分部，经查符合设计及标准规定　3　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　6　项，经核查符合规定　6　项	质量控制资料完整、真实
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合国家现行强制性工程建设规范的规定
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，观感质量好
	综合验收结论	所含各分部工程质量全部验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中科创新置业有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024 年 4 月 30 日	总监理工程师： 2024 年 4 月 30 日	项目负责人： 2024 年 4 月 30 日	项目负责人： 2024 年 4 月 30 日	项目负责人： 2024 年 4 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-1#雨水调蓄池	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	11.5m*/ / 48m*3m
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2023年10月23日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项	质量控制资料完整、真实
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项， 共抽查 3 项，符合规定 3 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合国家现行强制性工程建设规范的规定
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，观感质量好
	综合验收结论	所含各分部工程质量全部验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中科创新置业有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年4月30日	总监理工程师： 2024年4月30日	项目负责人： 2024年4月30日	项目负责人： 2024年4月30日	项目负责人： 2024年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-2#雨水调蓄池	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	/ / 11.5m*48m*3m
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2023年10月23日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项	质量控制资料完整、真实
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项， 共抽查 3 项，符合规定 3 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合国家现行强制性工程建设规范的规定
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项	符合要求，观感质量好
	综合验收结论	所含各分部工程质量全部验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中科创新置业有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.4永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村）

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360425202111040101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二0一七年

北京住总集团有限责任公司：

经评标委员会评审，现决定永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村）工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、 投标文件确定的条件，积极配合 ，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		管斌清	京111151635656
技术负责人		周之放	ZGB08015483
施工现场专业人员	施工员	刘维阔	0111610191116007912
	质量员	刘佳齐	11171060061870
	安管员（C证）	李贵奇	京建安C1（2019）0004971
	标准员	王震	0112111500001000118
	材料员	白宇	0111111191111004821
	机械员	王秀生	0111611291116001738
	劳务员	李营	11181130037114
	资料员	晏飞	11171140067056

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人:左元明　　联系电话:13507026399

2022年04月01日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村）		
建筑面积	259012.69平方米	建筑结构/层数	框剪/地下1层，地上25层
工程类别	1类	中标工期	860 日历天
招标控制价	607307423.15 元		
竞争条件	下浮让利系数β=		
	市场价格调整系数μ=		
中标总造价	576941944.91元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程范围	施工图纸范围内及工程量清单中约定的所有内容的施工		
工程质量创优奖罚措施	本项目获得省级及以上整体优良工程奖（不含结构优良工程奖）则奖励中标方30万元。		
工程款支付办法	按每两个月支付至已完成工程量计量后价款的 60%；竣工验收合格支付至已完工程量合同价款的 60%；完成工程结算后支付至审定金额的97%，剩余 3%为工程质量保证金，质量保证金自工程竣工验收合格后满一年支付。（按永修县人民政府办公室关于印发永修县政府投资项目管理办法的通知《永府办发【2019】14 号》及永修县人民政府办公室关于修订《永修县政府投资项目管理办法》的通知《永府办字【2021】36号》文件执行，如合同期间有新政策按新政策执行。）		
中标人诚信承诺	全面响应招标文件规定		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明			
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	
	担保方式	
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见	招标单位： 单位章： 法定代表人： 2022年04月01日	招投标监管机构签收
	招投标监管机构： 单位章： 签收人： 2022年04月01日	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 江西省永修县永丰垦殖场

承包人（全称）： 北京住总集团有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村）。

2.工程地点：永修县永丰垦殖场。

3.工程立项批准文号：永行审投字〔2020〕18号。

4.资金来源：县财政资金及业主自筹。

5.工程内容：本工程建筑面积259012.69㎡，建筑结构类型为框架剪力墙结构，地下一层；地上最高二十五层，施工图纸范围内及工程量清单中约定的所有内容的施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内及工程量清单中约定的所有内容的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年05月31日，实际开工时间以监

理开工令为准。

计划竣工日期：2024 年 10 月 8 日。

工期总日历天数：860 天。

三、质量标准

工程质量符合 合格，力争省优 标准。《工程质量符合建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）合格，力争省优

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍亿柒仟陆佰玖拾肆万壹仟玖佰肆拾肆元玖角壹分 (¥576941944.91 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾壹万壹仟捌佰壹拾元零伍分 (¥12311810.05 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：管斌清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。根据永修县住房和城乡建设局关于印发《永修县房屋建筑和市政基础设施工程招标投标领域突出问题专项整治工作方案》的通知精神，本工程不得转包、挂靠，保证严格履行投标承诺，保证建造师及项目组织机构人员在施工现场实施工程职责，如被查实或在施工过程中被行业部门发现存在围标、串标、买标、卖标、挂靠、违法分包、转包行为，自愿无条件无偿退出工程并赔偿建设单位一切经济损失。承包人劳务分包等合同须报监理和发包人备案。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人在履行合同过程中，如出现因承包人单方面原因连续停工60天以上的情况，双方可以解除合同，由发包人聘请第三方中介机构对承包人已完成工作量进行审核，承包人签字确认后，发包人按第三方的审核价支付给承包人，承包人退场。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省九江市永修县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人加盖单位公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 捌份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村） 1#楼			建筑面积	13980.25㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框剪
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	25层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村） 2#楼			建筑面积	14012.68㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框剪
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	25层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 总监理工程师 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村）3#楼			建筑面积	13995.71 m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框剪
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	21层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期:2024年12月5日	日期:2024年12月5日	日期:2024年12月5日	日期:2024年12月5日	日期:2024年12月5日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村） 5#楼			建筑面积	14008.32㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框剪
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	27层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目）负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 总监理工程师 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位（项目）负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位（项目）负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位（项目）负责人 日期：2024 年 12 月 5 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村） 6#楼			建筑面积	13991.44㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框剪
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	27层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师（单位(项目)负责人）	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村） 7#楼			建筑面积	14011.60㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框剪
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	25层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村） 8#楼			建筑面积	2240 m^2
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框剪
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	4层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 总监理工程师 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村） 9#楼			建筑面积	11000.12㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框剪
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	17层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2024年12月5日	日期：2024年12月5日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村） 10#楼			建筑面积	10998.76㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框剪
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	17层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	日期：2024年12月5日	日期：2024年12月5日	日期：2024年12月5日	日期：2024年12月5日	日期：2024年12月5日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村） 11#楼			建筑面积	11002.34㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框剪
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	17层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村） 12#楼			建筑面积	10999.55 ㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框剪
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	17层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024年12月5日	日期：2024年12月5日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号:

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村） 13#楼			建筑面积	11001.88㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框架
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	17层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村） 15#楼			建筑面积	10997.69㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框架
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	17层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村）16#楼			建筑面积	11003.21㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框架
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	17层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	赵静 3600132-008 2025年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人 郭玉苏 京1112015201747069(00) 2027.04.06 北京住总集团有限责任公司	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2024年12月5日	日期：2024年12月5日	日期：2024年12月5日	日期：2024年12月5日	日期：2024年12月5日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村）17#楼			建筑面积	10996.47㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框架
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	/7层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目）负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 总监理工程师 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位（项目）负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位（项目）负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位（项目）负责人 日期：2024 年 12 月 5 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村） 18#楼			建筑面积	11000.98 ㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框架
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	/7层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024年12月 5日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村） 19#楼			建筑面积	6160 ㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框架
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	11层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 总监理工程师（单位(项目)负责人） 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村） 20#、21#楼			建筑面积	6160 ㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框架
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	11层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 总监理工程师 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村） 22#、23#楼			建筑面积	6160 ㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框架
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	11层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2024 年 12 月 5 日	日期:2024年12月5日	日期:2024 年 12 月 5 日	日期:2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村） 24#楼			建筑面积	140.26 ㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框架
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	/ 层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2024 年 12 月 5 日	日期:2024 年 12 月 5 日	日期:2024 年 12 月 5 日	日期:2024 年 12 月 5 日	日期：2024 年 12 月 5 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村）25#楼			建筑面积	420.78 m^2
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框架
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	3层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024年12月5日	日期：2024 年 12 月 5 日	日期：2024年12月5日	日期：2024 年 12 月 5 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村）26#楼			建筑面积	140.26 ㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框架
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	1 层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 总监理工程师 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2024 年 12 月 5 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号:

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村）5G通信基站			建筑面积	14.66 ㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框架
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	1 层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师（单位(项目)负责人）	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期:2024 年 12 月 5 日	日期:2024 年 12 月 5 日	日期:2024 年 12 月 5 日	日期:2024 年 12 月 5 日	日期:2024 年 12 月 5 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垅村） 地下室			建筑面积	54575.73 m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人		结构类型	框架
项目经理	郭玉苏	项目技术负责人	王鑫	层数	-1层
开工日期	2022 年 7 月 29 日	竣工日期	2024 年 12 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2024年12月5日	日期：2024年12月5日	日期：2024年12月5日	日期：2024年12月5日	日期：2024年12月5日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

2.5北京市昌平区北七家镇东二旗村二期土地一级开发项目CP01-1503-0012地块B4综合性商业金融服务业用地项目

中标通知书

北京住总集团有限责任公司：

你方于 2023年10月10日 所递交的 北京市昌平区北七家镇东二旗村二期土地一级开发项目CP01-1503-0012地块B4综合性商业金融服务业用地项目 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京市昌平区北七家镇东二旗村二期土地一级开发项目CP01-1503-0012地块B4综合性商业金融服务业用地项目	建设规模	65759平方米
建设地点	昌平区北七家镇		
中标范围	本工程施工图纸范围内的地基与基础（不含土护降）、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等全部工程。		
中标价格	小写：273270571.17元 大写：贰亿柒仟叁佰贰拾柒万零伍佰柒拾壹元壹角柒分		
中标工期	857 日历天	计划开工日期	2023年10月18日
		计划竣工日期	2026年02月21日
工程质量	合格		
项目经理	余建华	注册建造师执业资格	注册建造师 一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章） 北京智诚未来房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章） 樊长宏

2023年10月24日

北京市昌平区北七家镇东二旗村二期土地一级开发项目 CP01-1503-0012 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目

建设工程施工合同

发包人：北京智诚未来房地产开发有限公司

承包人：北京住总集团有限责任公司

二〇二三年十月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

目　录

第一部分　　合同协议书

第二部分　　中标通知书

第三部分　　投标函及投标函附录

第四部分　　合同条款通用部分

第五部分　　合同条款专用部分

第六部分　　已标价工程量清单

第七部分　　技术标准和要求专用部分

第八部分　　图纸

第九部分　　其他合同文件

第一部分　　合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京智诚未来房地产开发有限公司

法定代表人：樊飞军

法定注册地址：北京市昌平区北七家镇未来科学城南区英才南一街 3 号院 1 号楼 3 层 302 室

承包人（全称）：北京住总集团有限责任公司

法定代表人：周浩元

法定注册地址：北京市朝阳区慧忠里 320 号

发包人为实施北京市昌平区北七家镇东二旗村二期土地一级开发项目 CP01-1503-0012 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付及维修其任何缺陷的承诺。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市昌平区北七家镇东二旗村二期土地一级开发项目 CP01-1503-0012 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目

工程地点：昌平区北七家镇

工程内容：本工程施工图纸范围内的地基与基础（不含土护降）、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改[核][2023]126 号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸范围内的地基与基础（不含土护降）、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 18 日

计划竣工日期：2026 年 02 月 21 日

工期总日历天数 857 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：__达标__

六、合同形式

本合同采用__固定单价__合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：__贰亿柒仟叁佰贰拾柒万零伍佰柒拾壹元壹角柒分__（人民币）

（小写）￥：__273270571.17__元

其中：安全施工措施费（含税）：__13243550.28__元

建筑垃圾运输处置费（含税）：__721470.32__元

暂列金额（含税）：__0__元

专业工程暂估价（含税）：__0__元

八、承包人项目经理

姓名：__余建华__；职称：__高级工程师__；

身份证号：__[illegible]9740210101X__；建造师执业资格证书号：__京1322010201001056__；

建造师注册证书号：__京1322010201001056__。

建造师执业印章号：__京1322010201001056（00）__。

安全生产考核合格证书号：__京建安B（2018）0153429__。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式__陆__份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（签署页）

发包人：北京智诚未来房地产开发有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2023 年 月 日

签约地点：北京市 昌平区

承包人：北京住总集团有限责任公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2023 年 10 月 24 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

北京市昌平区北七家镇东二旗村二期土地一级开发项目 CP01-1503-0003 等地块用地项目（1#商业楼等 4 项）项目经理变更协议

发包方：北京智诚未来房地产开发有限公司

承包方：北京住总集团有限责任公司

工程名称：北京市昌平区北七家镇东二旗村二期土地一级开发项目 CP01-1503-0003 等地块用地项目（1#商业楼等 4 项）项目经理余建华因工作调动，无法继续担任此项目部项目经理职务，发包人已对变更后项目经理蔡建军的资质等级、安全考核合格证书、个人信誉、工程业绩进行核实，变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理。经双方协商一致，现将原合同条款专用部分内容变更如下

变更前信息：

承包人代表姓名：余建华　　职称：高级工程师

身份证号：36020319740210101X

注册号：京 1322010201001056

建造师执业印章号：京 1322010201001056（00）

专业类别：建筑工程

安全生产考核合格证书京建安 B（2018）0153429

变更后信息：

承包人代表姓名：蔡建军　　职称：高级工程师

身份证号：110108197405119557

注册号：京 1112012201221635

建造师执业印章号：京 1112012201221635（00）

专业类别：建筑工程

安全生产考核合格证书：补发京建安 B（2004）0001492

工程进度：主体完成，结构完成 80%。

发　包　人：（公章）　　承　包　人：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

2024 年 07 月 22 日　　2024 年 07 月 22 日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市昌平区北七家镇东二旗村二期土地一级开发项目CP01-1503-0003 等地块用地项目（1#商业楼等 4 项）-地下车库	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	-3/2 / 65759 ㎡
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	倪思伟	开工日期	2023年12月13日
项目负责人	蔡建军	项目技术负责人	赵瑾波	完工日期	2024年8月15日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：孙艳红	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市昌平区北七家镇东二旗村二期土地一级开发项目CP01-1503-0003等地块用地项目（1#商业楼等4项）-1#商业楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	-3/2 / 65759 m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	倪思伟	开工日期	2023年12月13日
项目负责人	蔡建军	项目技术负责人	赵瑞波	完工日期	2027年3月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2027年3月28日	2027年3月28日	2027年3月28日	2027年3月28日	2027年3月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.《拟投入的项目经理基本情况》（不评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：侯煦新一 年龄：40岁 学历：本科 注册执业资格：一级建造师注册证（建筑工程） 职称：高级工程师 1 个月社保：☑有　☐无
近 5年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上	项目名称：北京中医药大学良乡校区实验动物中心（A11） 合同金额：12201.86317万元 建设单位名称：北京中医药大学 竣工验收日期：2022/07/29
限2项）	项目名称：丰台区卢沟桥消防站建设项目 合同金额：1478.758826万元 建设单位名称丰台区消防救援支队： 竣工验收日期：2026/01/16
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

使用有效期：2026年08月26日
- 2027年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：侯煦新一

性　　别：男

出生日期：1987年05月05日

注册编号：京111201620164017 4

聘用企业：北京住总集团有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-07-14至2029-07-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：侯煦新一

签名日期：2026.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年07月14日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0137945



姓　　名：侯煦新一

性　　别：男

出 生 年 月：1987年5月5日

企 业 名 称：北京住总集团有限责任公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2017年4月24日

有 效 期：2026年9月29日　　**至**　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2026 年 9 月 29 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京市职称证书



姓　　名	侯煦新一
证件号码	110105198705050016
性　　别	男
出生年月	1987年05月
专　　业	土建施工
级　　别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京住总第四开发建设有限公司
证书编号	ZGB05066641

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2023年10月18日



北京城市学院

毕业证书

学生　侯煦新一　，性别 男，　1987　年　5　月　5　日生，于　2005　年　9　月至　2009　年　7　月在本校　土木工程(项目管理)　专业四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：刘林

2009　年　7　月　1　日

证书编号：114181200905004290



姓　名　侯煦新一

性　别　男　　民　族　汉

出　生　1987　年　5　月　5　日

住　址　北京市朝阳区兴隆家园12号楼309号

公民身份号码　110105198705050016



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　北京市公安局朝阳分局

有效期限　2015.07.24-2035.07.24

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110111MA001G5678　　校验码: gieif8

统一社会信用代码(组织机构代码):91110111MA001G5678　　查询流水号: 11010520261023165834

单位名称:北京住总集团有限责任公司第四分公司　　查询日期: 2025年01月至2026年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	侯煦新一	110105198705050016	养老保险	2026年05月	2026年09月	5
			失业保险	2026年05月	2026年09月	5
			工伤保险	2026年05月	2026年09月	5
			医疗保险	2026年05月	2026年09月	5
			生育保险	2026年05月	2026年09月	5

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年10月23日

3.1项目经理-侯煦新一业绩1：北京中医药大学良乡校区实验动物中心（A11）

中标通知书

北京住总第四开发建设有限公司 ：

你方于 2020年04月26日 所递交的 北京中医药大学良乡校区实验动物中心（A11） (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京中医药大学良乡校区实验动物中心（A11）	建设规模	10333平方米
建设地点	北京中医药大学良乡校区		
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。其中，招标人以暂估价给出的上述招标范围内的专业工程，将依法采用专业分包方式实施。		
中标价格	小写：122018631.70 元 大写： 壹亿贰仟贰佰零壹万捌仟陆佰叁拾壹元柒角		
中标工期	435 日历天	计划开工日期	2020年05月11日
		计划竣工日期	2021年07月20日
工程质量	合格		
项目经理	李磊	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京中医药大学（盖章单位）

法定代表人 徐安龙 （签字或盖章）

2020年05月27日

合同编号：BUCM-2020-ZB-GC-007

北京中医药大学良乡校区实验动物中心

（A11）施工合同

甲方：北京中医药大学

乙方：北京住总第四开发建设有限公司

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：

发包人（全称）：北京中医药大学

法定代表人：徐安龙

法定注册地址：北京市朝阳区北三环东路 11 号

承包人：北京住总第四开发建设有限公司

法定代表人：周建北

法定注册地址：北京市房山区良乡凯旋大街建设路 18 号—E216

发包人为建设北京中医药大学良乡校区实验动物中心（A11）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京中医药大学良乡校区实验动物中心（A11）

工程地点：北京中医药大学良乡校区

工程内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。其中，以暂估价列出的上述范围内的部分专业工程将以专业分包的方式实施。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：教发函【2018】103 号

资金来源：政府投资（中央），国拨 80%、自筹 20%

二、工程承包范围

承包范围：[illegible]主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯[illegible]及室外工程等设计图纸显示的全部工程。其中，以暂估价形式列出的上述范围内的必须专业工程以专业分包的方式实施。

详细承包范围见第五章“技术标准与要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 05 月 29 日

计划竣工日期：2021 年 08 月 [illegible] 日

工期总日历天数 435 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 单价合同 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿贰仟贰佰零壹万捌仟陆佰叁拾壹元柒角（人民币）

（小写）￥：122018631.7 元

其中：安全文明施工费（含税）：4894762.31 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：403342.94 元

暂列金额（含税）：12611300 元

专业工程暂估价（含税）：4142000 元

八、承包人项目经理：

姓名：李磊；职称：一级建造师；

身份证号：110101198208[illegible]018；建造师执业资格证书号：0293990；

建造师注册证书号：京 111111119144 。

建造师执业印章号：京 111111119144 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2010）0066814 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件一式两份，合同双方各执一份；副本一式[illegible]份，其中[illegible]份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京中医药大学
（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字或盖章）

2020 年 5 月 29 日

承包人：北京住总第四开发建设有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字或盖章）

2020 年 5 月 29 日

签约地点：北京中医药大学

项目变更协议

项目经理变更协议

发包人（全称）：北京中医药大学

承包人（全称）：北京住总第四开发建设有限公司

为了进一步加强工程管理，更好的提升工程质量，根据双方已签订的《建设工程施工合同》，现就北京中医药大学良乡校区实验动物中心（A11）（项目编号：京房第111F0SG201900028）建设工程更换项目经理一事，经双方友好协商，达成补充协议条款如下：

1、 原《建设工程施工合同》中约定具有壹级建造师职业资格的项目经理李磊同志（注册证书编号京111111119144）权利与义务，现由变更后具有壹级建造师职业资格的侯煦新一同志（注册证书编号京111161640174）享有与承担。

2、 本协议有效期与原《建设工程施工合同》有效期一致。

3、 变更后的项目经理的资格、业绩、信誉不低于原项目经理。

4、 本协议一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

5、 变更原因：由于原项目经理李磊因其工作调动，无法继续履职。

发包人：（公章）

法定代表人：

2020年 7月31日

承包人：（公章）

法定代表人：

2020年 7月31日

项目负责人信息变更填报表

项目编号：京房第 111F0SG201900028　　日期：2020年 7月31日

工程名称	北京中医药大学良乡校区实验动物中心（A11）
建设地点	北京中医药大学良乡校区

该项合同经双方协商一致，变更原签订 北京中医药大学良乡校区实验动物中心（A11）（□施工、□监理）合同，现报送备案。

变更前条款：七、承包人项目经理,李磊

变更后条款：七、承包人项目经理,侯煦新一

变更原因：因李磊工作调动，项目经理需变更侯煦新一

附：变更协议

	单位	
发包人：	承包人：	
地　址：北京市朝阳区北三环[illegible]号	地　址：北京市房山区良乡凯旋大街建设路 18 号-E216	
邮政编码：100029	邮政编码：102488	
2020年 7月31日	2020年 7月31日	
申办人 发包人：吴蔚	联系电话	18600049124
申办人 承包人：安涛	联系电话	15010358711

说明：本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

项目负责人信息变更填报表

工程编号：111F0SG201900028　　日期：2020年 09月 14日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">北京中医药大学良乡校区实验动物中心（A11）</td></tr>
<tr><td>建设地点</td><td colspan="3">北京中医药大学良乡校区</td></tr>
<tr><td colspan="4">经合同双方协商一致，变更原签订 北京中医药大学良乡校区实验动物中心（A11） 工程（√ 施工 □ 监理 ）合同，现报送项目负责人变更信息。
变更前信息：
项目负责人：李磊

变更后信息：
项目负责人：侯煦新一

变更原因：
原项目负责人李磊工作调动，无法履职。

相关材料详见附件</td></tr>
<tr><td colspan="4">报　　送　　单　　位</td></tr>
<tr><td colspan="2">发包人：（加盖单位印章）北京中医药大学</td><td colspan="2">承包人或监理人：（加盖单位印章）北京住总第四开发建设有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">申办人</td><td>发包人：</td><td>联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td>承包人或监理人：</td><td>联系电话</td><td></td></tr>
</table>

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京中医药大学良乡校区实验动物中心（A11）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层、地上5层/10333m2
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司	技术负责人	张勐	开工日期	2020 年5 月9 日
项目负责人	侯煦新一	项目技术负责人	赵彦兵	完工日期	2022 年7 月9 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料经核查符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好，同意验收
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.2项目经理-侯煦新一业绩2：丰台区卢沟桥消防站建设项目

中标通知书

北京住总第四开发建设有限公司：

你方于 2024年11月22日 所递交的 丰台区卢沟桥消防站建设项目 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	丰台区卢沟桥消防站建设项目	建设规模	2609平方米。
建设地点	宛平街道卢沟桥南里		
中标范围	主要建设内容为业务用房、业务附属用房、辅助用房等，并同步实施红线内室外配套工程。		
中标价格	小写：14787588.26元　　大写：壹仟肆佰柒拾捌万柒仟伍佰捌拾捌元贰角陆分		
中标工期	429 日历天	计划开工日期	2024年12月16日
		计划竣工日期	2026年02月18日
工程质量	合格		
项目经理	侯煦新一	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章）丰台区消防救援支队

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）张伟

2024年12月03日

丰台区卢沟桥消防站建设项目

施工合同

发包人：丰台区消防救援支队

承包人：北京住总第四开发建设有限公司

第一部分　合同协议书

发包人(全称)：丰台区消防救援支队

法定代表人：张伟

法定注册地址：北京市丰台区嘉园路119号

承包人(全称)：北京住总第四开发建设有限公司

法定代表人：刘宁

法定注册地址：北京市房山区良乡凯旋大街建设路18号-E216

发包人为建设丰台区卢沟桥消防站建设项目(以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：丰台区卢沟桥消防站建设项目；

工程地点：宛平街道卢沟桥南里；

工程内容：主要建设内容为业务用房、业务附属用房、辅助用房等，并同步实施 红线内室外配套工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号：京发改（审）[2024]222号

资金来源：政府投资（地方）；

二、工程承包范围

承包范围：主要建设内容为业务用房、业务附属用房、辅助用房等，并同步实施 红线内室外配套工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年12月16日

计划竣工日期：2026年02月18日

工期总日历天数 429 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹仟肆佰柒拾捌万柒仟伍佰捌拾捌元贰角陆分（人民币）

（小写）￥： 14787588.26 元

其中：安全文明施工费（含税）：940795.63 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：203093.76 元

暂列金额（含税）：285000 元

专业工程暂估价（含税）：650800 元

……

八、承包人项目经理：

姓名：侯煦新一； 职称：高级工程师；

身份证号：110105198705050016； 建造师执业资格证书号：JZ00488391；

建造师注册证书号：京1112016201640174 。

建造师执业印章号：京1112016201640174（00） 。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2017）0137945 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执壹份；副本一式 6 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2024年12月6日

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2024年12月6日

签约地点：_____

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区卢沟桥消防站建设项目（1#训练塔等8项）1#训练塔	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上六层 / 183m²
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司	技术负责人	张劲	开工日期	2025年02月19日
项目负责人	侯煦新一	项目技术负责人	李子健	完工日期	2025年12月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			同意验收
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2026年1月16日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月16日	（公章） 项目负责人： 2026年1月16日	（公章） 项目负责人： 2026年1月16日	（公章） 项目负责人： 2026年1月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区卢沟桥消防站建设项目（1#训练塔等8项）2#消防站综合楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上三层 / 2401.7 m²
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司	技术负责人	张勐	开工日期	2025年02月19日
项目负责人	侯煦新一	项目技术负责人	李子健	完工日期	2025年12月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			同意验收 合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区卢沟桥消防站建设项目（1#训练塔等8项）3#警卫器材室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层 / 24㎡
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司	技术负责人	张劲	开工日期	2025年02月19日
项目负责人	侯煦新一	项目技术负责人	李子健	完工日期	2025年12月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：高艳卫
注册号：1102S34-AY031
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李达明
注册号：1111901-080
有效期：至2026年3月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区卢沟桥消防站建设项目（1#训练塔等8项）围墙	结构类型	砖混	层数/建筑面积	地上一层 / 195.22 ㎡
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司	技术负责人	张劲	开工日期	2025年02月19日
项目负责人	侯煦新一	项目技术负责人	李子健	完工日期	2025年12月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　1　分部，经查符合设计及标准规定　1　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　2　项，经核查符合规定　2　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1　项，符合规定　1　项， 共抽查 1　项，符合规定　1　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　1　项，达到“好”和“一般”的　1　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论			同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年1月16日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月16日	（公章） 项目负责人： 2026年1月16日	（公章） 项目负责人： 2026年1月16日	（公章） 项目负责人： 2026年1月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区卢沟桥消防站建设项目（1#训练塔等8项）旗杆	结构类型	砖混	层数/建筑面积	地上一层 / 1.8㎡
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司	技术负责人	张劲	开工日期	2025年02月19日
项目负责人	侯煦新一	项目技术负责人	李子健	完工日期	2025年12月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 2 项，经核查符合规定 2 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区卢沟桥消防站建设项目（1#训练塔等8项）出入口大门	结构类型	/	层数/建筑面积	地上一层 / 28㎡
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司	技术负责人	张勐	开工日期	2025年02月19日
项目负责人	侯煦新一	项目技术负责人	李子健	完工日期	2025年12月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 2 项，经核查符合规定 2 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区卢沟桥消防站建设项目（1#训练塔等8项）化粪池	结构类型	/	层数/建筑面积	地下一层 / 2.7m²
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司	技术负责人	张勐	开工日期	2025年02月19日
项目负责人	侯煦新一	项目技术负责人	李子健	完工日期	2025年12月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项，共抽查 2 项，符合规定 2 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区卢沟桥消防站建设项目（1#训练塔等8项） 隔油池1	结构类型	/	层数/建筑面积	地下一层 / 2㎡
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司	技术负责人	张勐	开工日期	2025年02月19日
项目负责人	侯煦新一	项目技术负责人	李子健	完工日期	2025年12月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到"好"和"一般"的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4.《投标人履约评价情况》（不评审）

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近5年最具代表性的同类工程项目履约评价情况（上限3项）	1	项目名称：昌平生命谷产业基地项目 评价单位：北京中科创新置业有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/10/08
	2	项目名称：丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段 评价单位：北京南苑嘉盛置业有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/12/10
	3	项目名称：永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付珑村） 评价单位：江西省永修县永丰垦殖场 评价等级：优秀 评价时间：2024/05/07
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

4.1北京中科创新置业有限公司（昌平生命谷产业基地项目）

建设工程承包商履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	北京中科创新置业有限公司		评价期限	2021年12月31日至2024年04月30日	
承包商（评价对象）	北京住总集团有限责任公司		承包商类别	施工总承包	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包特级		承包商地址	北京市朝阳区慧忠里320号	
法定代表人	谢夫海		统一社会信用代码	91110000101110751A	
工程名称	昌平生命谷产业基地		项目负责人	郭海龙	
标段编号			工程合同价	94010（万元）	
合同开工日期	2021年12月31日	合同竣工日期	2024年06月30日	合同工期	912日历天
实际开工日期	2022年03月10日	实际竣工日期	2024年04月30日	实际工期	782日历天

四、履约评价分项得分

分项内容	打分区间	得分
一.人员和资源配备	0-15	14
二.质量管理	0-30	28
三.安全文明施工管理	0-20	19
四.工期进度管理	0-15	15
五.合约造价管理	0-10	9
六.配合与协调	0-10	8
合计		93

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2024年10月8日

评价等级：优秀√ 良好□ 中等□ 合格□ 不合格□

4.2北京南苑嘉盛置业有限公司（丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段）

建设工程承包商履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	北京南苑嘉盛置业有限公司		评价期限	2022年10月01日至2024年09月30日	
承包商（评价对象）	北京住总集团有限责任公司		承包商类别	施工总承包	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包特级		承包商地址	北京市朝阳区慧忠里320号	
法定代表人	谢夫海		统一社会信用代码	91110000101110751A	
工程名称	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段		项目负责人	张强	
标段编号			工程合同价	117261（万元）	
合同开工日期	2022年10月01日	合同竣工日期	2025年04月04日	合同工期	916日历天
实际开工日期	2022年10月01日	实际竣工日期	2024年09月30日	实际工期	730日历天
四、履约评价分项得分					
分项内容				打分区间	得分
一. 人员和资源配备				0-15	15
二. 质量管理				0-30	29
三. 安全文明施工管理				0-20	20
四. 工期进度管理				0-15	14
五. 合约造价管理				0-10	8
六. 配合与协调				0-10	9
合计				95	
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章） 2024年12月10日			承包商履约优秀		
评价等级	优秀☑	良好☐	中等☐	合格☐	不合格☐

4.3江西省水修县水丰垦殖场（永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付珑村））

建设工程承包商履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	江西省永修县永丰垦殖场		评价期限	2022年05月31日至2024年12月05日	
承包商（评价对象）	北京住总集团有限责任公司		承包商类别	施工总承包	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包特级		承包商地址	北京市朝阳区慧忠里320号	
法定代表人	谢夫海		统一社会信用代码	91110000101110751A	
工程名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付珑村）		项目负责人	郭玉苏	
标段编号			工程合同价	57694（万元）	
合同开工日期	2022年05月31日	合同竣工日期	2024年10月08日	合同工期	861日历天
实际开工日期	2022年07月29日	实际竣工日期	2024年12月05日	实际工期	860日历天

四、履约评价分项得分

分项内容	打分区间	得分
一. 人员和资源配备	0-15	14
二. 质量管理	0-30	28
三. 安全文明施工管理	0-20	20
四. 工期进度管理	0-15	15
五. 合约造价管理	0-10	8
六. 配合与协调	0-10	9
合计		94

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024年12月7日

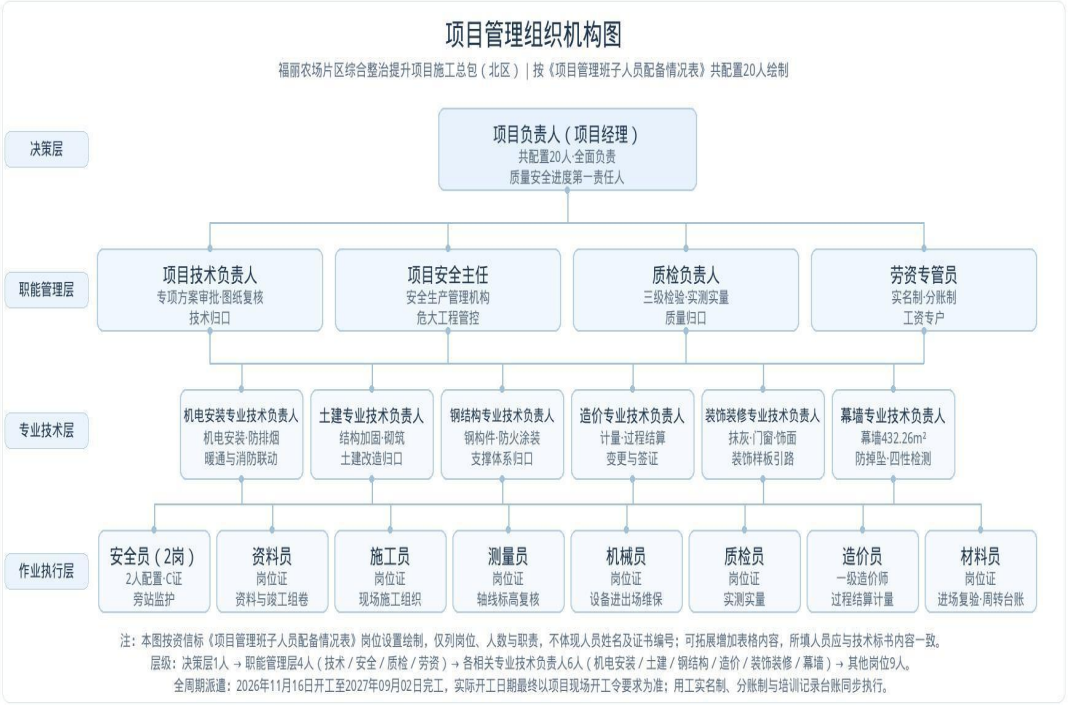
评价等级：优秀☑ 良好☐ 中等☐ 合格☐ 不合格☐

5.《项目管理班子人员配备情况》

附表五. 项目管理班子人员配备情况表

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	侯煦新一	一级建造师注册证、京1112016201640174	高级工程师	本科	建筑工程	2026年11月16日开工至2027年09月02日
项目技术负责人	项目技术负责人	宋宇皓	职称证、ZGB08037848	高级工程师	本科	土建施工	2026年11月16日开工至2027年09月02日
各相关专业技术负责人	机电安装专业技术负责人	张英才	职称证、ZGB05076145	高级工程师	本科	暖通工程	2026年11月16日开工至2027年09月02日
	土建专业技术负责人	代新友	职称证、2021B006613	高级工程师	本科	土建施工	2026年11月16日开工至2027年09月02日
	钢结构专业技术负责人	武文超	职称证、ZGC05113790	工程师	专科	土建施工	2026年11月16日开工至2027年09月02日
	造价专业技术负责人	刘然	一级造价工程师注册证、建[造]11231100026774	工程师	本科	土木建筑	2026年11月16日开工至2027年09月02日
	装饰装修专业技术负责人	李晓征	职称证、ZGC26068375	工程师	本科	建筑装修施工	2026年11月16日开工至2027年09月02日
	幕墙专业技术负责人	刘冬正	职称证、ZGB05052429	高级工程师	本科	土建施工	2026年11月16日开工至2027年09月02日
项目安全主任	项目安全主任	韩金金	安全员C证、京建安C2(2015)0196421	助理工程师	专科	土建施工	2026年11月16日开工至2027年09月02日
质检负责人	质检负责人	马晨凯	职称证、ZGC05138720	助理工程师	本科	土建施工	2026年11月16日开工至2027年09月02日
劳资专管员	劳资专管员	黄文超	岗位证、考049-000874	工程师	本科	土建施工	2026年11月16日开工至

			1				2027年09月02日
其他	安全员	王磊	安全员C证、京建安C2（2009）0082941	工程师	本科	土建	2026年11月16日开工至2027年09月02日
	安全员	刘欣蔚	安全员C证、京建安C2(2017)0240355	助理工程师	本科	土木工程	2026年11月16日开工至2027年09月02日
	资料员	李鹏飞	岗位证、考051-0033274	工程师	本科	土建施工	2026年11月16日开工至2027年09月02日
	施工员	杨斯思	岗位证、11151010064437	工程师	本科	土建施工	2026年11月16日开工至2027年09月02日
	测量员	周宇	岗位证、11170370012362	工程师	本科	测绘	2026年11月16日开工至2027年09月02日
	机械员	李文功	岗位证、01111112911111002194	助理工程师	本科	隧道施工	2026年11月16日开工至2027年09月02日
	质检员	郭玉苏	岗位证、01115106911115017759	工程师	本科	土建施工	2026年11月16日开工至2027年09月02日
	造价员	李影	一级造价师注册证、建[造]11231100027267	工程师	本科	道路与桥梁施工	2026年11月16日开工至2027年09月02日
	材料员	丁世超	岗位证、01117111911117005110	工程师	专科	机械设备	2026年11月16日开工至2027年09月02日
共配置20人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目负责人（项目经理）-侯煦新一

使用有效期：2026年08月26日
-2027年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：侯煦新一

性　　别：男

出生日期：1987年05月05日

注册编号：京1112016201640174

聘用企业：北京住总集团有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-07-14至2029-07-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：侯煦新一

签名日期：2026.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年07月14日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0137945



姓　　名：侯煦新一

性　　别：男

出 生 年 月：1987年5月5日

企 业 名 称：北京住总集团有限责任公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2017年4月24日

有 效 期：2026年9月29日　　**至**　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2026 年 9 月 29 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京市职称证书



姓　　名	侯煦新一
证件号码	110105198705050016
性　　别	男
出生年月	1987年05月
专　　业	土建施工
级　　别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京住总第四开发建设有限公司
证书编号	ZGB05066641

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2023年10月18日



北京城市學院

毕 业 证 书

学生 侯煦新一，性别 男，1987 年 5 月 5 日生，于 2005 年 9 月至 2009 年 7 月在本校 土木工程(项目管理) 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：劉林

2009 年 7 月 1 日

证书编号：114181200905004290



姓 名 侯煦新一

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 5 月 5 日

住 址 北京市朝阳区兴隆家园12号楼309号

公民身份号码 110105198705050016

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2015.07.24-2035.07.24

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110111MA001G5678　　校验码: gieif8

统一社会信用代码(组织机构代码):91110111MA001G5678　　查询流水号: 11010520261023165834

单位名称:北京住总集团有限责任公司第四分公司　　查询日期: 2025年01月至2026年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	侯煦新一	110105198705050016	养老保险	2026年05月	2026年09月	5
			失业保险	2026年05月	2026年09月	5
			工伤保险	2026年05月	2026年09月	5
			医疗保险	2026年05月	2026年09月	5
			生育保险	2026年05月	2026年09月	5

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年10月23日

团队主要人员社保





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101057382076818　　校验码: f3ilqy

统一社会信用代码(组织机构代码):911101057382076818　　查询流水号: 11010520261014092756

单位名称:北京住总集团有限责任公司工程总承包部　　查询日期: 1992年10月至2026年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李静	110104197503203028	养老保险	2024年01月	2026年09月	33
			失业保险	2024年01月	2026年09月	33
			工伤保险	2024年01月	2026年09月	33
			医疗保险	2024年01月	2026年08月	32
			生育保险	2024年01月	2026年08月	32
2	刘然	37082719890510372X	养老保险	2024年01月	2026年09月	33
			失业保险	2024年01月	2026年09月	33
			工伤保险	2024年01月	2026年09月	33
			医疗保险	2024年01月	2026年08月	32
			生育保险	2024年01月	2026年08月	32
3	韩金金	110226198109113911	养老保险	2024年01月	2026年09月	33
			失业保险	2024年01月	2026年09月	33
			工伤保险	2024年01月	2026年09月	33
			医疗保险	2024年01月	2026年08月	32
			生育保险	2024年01月	2026年08月	32
4	马晨凯	11022319900920271X	养老保险	2024年05月	2026年09月	29
			失业保险	2024年05月	2026年09月	29
			工伤保险	2024年05月	2026年09月	29
			医疗保险	2024年05月	2026年08月	28
			生育保险	2024年05月	2026年08月	28
5	段小军	622827197402283975	养老保险	2024年06月	2026年09月	28
			失业保险	2024年06月	2026年09月	28
			工伤保险	2024年06月	2026年09月	28
			医疗保险	2024年06月	2026年08月	27
			生育保险	2024年06月	2026年08月	27
6	张强	13112119870914521X	养老保险	2013年12月	2026年09月	154
			失业保险	2013年12月	2026年09月	154
			工伤保险	2013年12月	2026年09月	154
			医疗保险	2013年12月	2026年08月	153
			生育保险	2013年12月	2026年08月	153
7	张雁	130702199409011217	养老保险	2025年06月	2026年09月	16
			失业保险	2025年06月	2026年09月	16





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张雁	130702199409011217	工伤保险	2025年06月	2026年09月	16
			医疗保险	2025年06月	2026年08月	15
			生育保险	2025年06月	2026年08月	15
8	郭小龙	110226197509050011	养老保险	2024年08月	2026年09月	26
			失业保险	2024年08月	2026年09月	26
			工伤保险	2024年08月	2026年09月	26
			医疗保险	2024年08月	2026年08月	25
			生育保险	2024年08月	2026年08月	25
9	李鹏飞	131123198602093619	养老保险	2024年08月	2026年09月	26
			失业保险	2024年08月	2026年09月	26
			工伤保险	2024年08月	2026年09月	26
			医疗保险	2024年08月	2026年08月	25
			生育保险	2024年08月	2026年08月	25
10	申林虎	110222198001294815	养老保险	2024年06月	2026年09月	28
			失业保险	2024年06月	2026年09月	28
			工伤保险	2024年06月	2026年09月	28
			医疗保险	2024年06月	2026年08月	27
			生育保险	2024年06月	2026年08月	27
11	王磊	110104198206192531	养老保险	2024年04月	2026年09月	30
			失业保险	2024年04月	2026年09月	30
			工伤保险	2024年04月	2026年09月	30
			医疗保险	2024年04月	2026年08月	29
			生育保险	2024年04月	2026年08月	29
12	王洪波	210727197806033311	养老保险	2024年04月	2026年09月	30
			失业保险	2024年04月	2026年09月	30
			工伤保险	2024年04月	2026年09月	30
			医疗保险	2024年04月	2026年08月	29
			生育保险	2024年04月	2026年08月	29
13	宋宇皓	110108197810088619	养老保险	2024年04月	2026年09月	30
			失业保险	2024年04月	2026年09月	30
			工伤保险	2024年04月	2026年09月	30
			医疗保险	2024年04月	2026年08月	29
			生育保险	2024年04月	2026年08月	29
14	刘欣蔚	110103199109030010	养老保险	2024年04月	2026年09月	30
			失业保险	2024年04月	2026年09月	30
			工伤保险	2024年04月	2026年09月	30





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	刘欣蔚	110103199109030010	医疗保险	2024年04月	2026年08月	29
			生育保险	2024年04月	2026年08月	29
15	周宇	230506198505121612	养老保险	2024年04月	2026年09月	30
			失业保险	2024年04月	2026年09月	30
			工伤保险	2024年04月	2026年09月	30
			医疗保险	2024年04月	2026年08月	29
			生育保险	2024年04月	2026年08月	29
16	张宇轩	110105199109302912	养老保险	2024年04月	2026年09月	30
			失业保险	2024年04月	2026年09月	30
			工伤保险	2024年04月	2026年09月	30
			医疗保险	2024年04月	2026年08月	29
			生育保险	2024年04月	2026年08月	29
17	黄文超	11010819880914223X	养老保险	2024年08月	2026年09月	26
			失业保险	2024年08月	2026年09月	26
			工伤保险	2024年08月	2026年09月	26
			医疗保险	2024年08月	2026年08月	25
			生育保险	2024年08月	2026年08月	25
18	王建	11022319770414601X	养老保险	2024年08月	2026年09月	26
			失业保险	2024年08月	2026年09月	26
			工伤保险	2024年08月	2026年09月	26
			医疗保险	2024年08月	2026年08月	25
			生育保险	2024年08月	2026年08月	25
19	李影	110223198705244281	养老保险	2024年08月	2026年09月	26
			失业保险	2024年08月	2026年09月	26
			工伤保险	2024年08月	2026年09月	26
			医疗保险	2024年08月	2026年08月	25
			生育保险	2024年08月	2026年08月	25
20	张明星	130624199309292819	养老保险	2024年08月	2026年09月	26
			失业保险	2024年08月	2026年09月	26
			工伤保险	2024年08月	2026年09月	26
			医疗保险	2024年08月	2026年08月	25
			生育保险	2024年08月	2026年08月	25
21	杜智敏	130731199110033421	养老保险	2025年09月	2026年09月	13
			失业保险	2025年09月	2026年09月	13
			工伤保险	2025年09月	2026年09月	13
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	杜智敏	130731199110033421	生育保险	2025年09月	2026年08月	12
22	孙超	110102197005162750	养老保险	2025年09月	2026年09月	13
			失业保险	2025年09月	2026年09月	13
			工伤保险	2025年09月	2026年09月	13
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
23	代新友	14022119880721131X	养老保险	2025年09月	2026年09月	13
			失业保险	2025年09月	2026年09月	13
			工伤保险	2025年09月	2026年09月	13
			医疗保险	2025年09月	2026年08月	12
			生育保险	2025年09月	2026年08月	12
24	时得益	130132198910105031	养老保险	2010年10月	2026年09月	50
			失业保险	2019年01月	2026年09月	27
			工伤保险	2010年10月	2026年09月	50
			医疗保险	2010年10月	2026年08月	49
			生育保险	2012年01月	2026年08月	34

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期：2026年10月14日

项目技术负责人—宋宇皓



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　宋宇皓

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1978年10月

证书编号 *Certificate No.*　ZGB08037848

资格名称 *Qualification*　高级工程师

专　业 *Speciality*　土建施工

授予时间 *Date of Conferment*　2017年10月03日

二〇一七年十二月



普通高等学校

毕业证书

学生　宋宇皓　性别　男，

1978　年　10　月　8　日生，于　1998　年

9　月至　2002　年　7　月在本校

土木工程系建筑工程　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：北京建筑工程学院

2002　年　7　月　4　日

中华人民共和国教育部制

No. 00398684

学校编号：10016120020500505



姓　名　宋宇皓

性　别　男　民　族　汉

出　生　1978　年　10　月　8　日

住　址　北京市海淀区上庄镇西辛力屯村151号

公民身份号码　110108197810088619



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　北京市公安局海淀分局

有效期限　2024.10.10-长期

机电安装专业技术负责人—张英才



北京市职称证书

姓　名　张英才
证件号码　110229198811253112
性　别　男
出生年月　1988年11月
专　业　暖通工程
级　别　副高级
资格名称　高级工程师
申报单位　北京住总集团有限责任公司土木工程建设总承包部
证书编号　ZGB05076145

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

2024年10月17日



普通高等学校

毕业证书

学生　张英才　性别　男，　1988　年　11　月　25　日生，于　2007　年　09　月至　2011　年　07　月在本校　土木工程　专业　4　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：北京建筑工程学院　校（院）长：郑文堂

证书编号：10016120110001251　2011　年　07　月　01　日



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　北京市公安局延庆分局

有效期限　2022.02.19-2042.02.19



姓名　张英才
性别　男　民族　汉
出生　1988　年　11　月　25　日
住址　北京市延庆区大榆树镇高庙屯村241号
公民身份号码　110229198811253112

土建专业技术负责人—代新友

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：代新友

性　　别：男

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：土建施工

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2021年12月30日

呈 报 单 位：天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号：14022119880721131X

证 书 编 号：2021B006613

验 证 网 站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁 证 机 关

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：代新友

身份证号：14022119880721131X

证书编号：65121302093005854

参加　　项目管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

天 津 市
高等教育自学考试委员会
2013 年 06 月 30 日

高 等 院 校
天津大学
2013 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13-669-a-00852

No.01- 1202327858





钢结构专业技术负责人-武文超



北京市职称证书

姓　名	武文超
证件号码	130728198602250032
性　别	男
出生年月	1986年02月
专　业	土建施工
级　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京住总集团有限责任公司工程总承包二部
证书编号	ZGC05113790

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2022年11月21日



普通高等学校

毕业证书

学生 武文超 性别 男，一九八六年 二 月二十五日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：沧州职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：124151200906000559　　二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 武文超

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 2 月 25 日

住址 河北省张家口市怀安县柴沟堡镇西沙洼村大街南5排33号

公民身份号码 130728198602250032



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 怀安县公安局

有效期限 2016.08.18-2036.08.18

造价专业技术负责人—刘然

使用有效期: 2026年09月22日
- 2026年12月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 刘然

性　　别: 女

出 生 日 期: 1989年05月10日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11231100026774

有 效 期 : 2023年12月05日-2027年12月04日

聘 用 单 位: 北京住总集团有限责任公司

个人签名: 刘然

签名日期: 2026.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月01日

北京市职称证书



姓　　名	刘然
证件号码	37082719890510372X
性　　别	女
出生年月	1989年05月
专　　业	土建施工
级　　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京住总第六开发建设有限公司
证书编号	ZGC05094398

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2020年12月04日

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



刘然　　性别 女，1989 年 05 月 10 日生，于 2019 年 09 月至 2021 年 12 月在本校　　网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

中国地质大学

2021 年 12 月 20 日

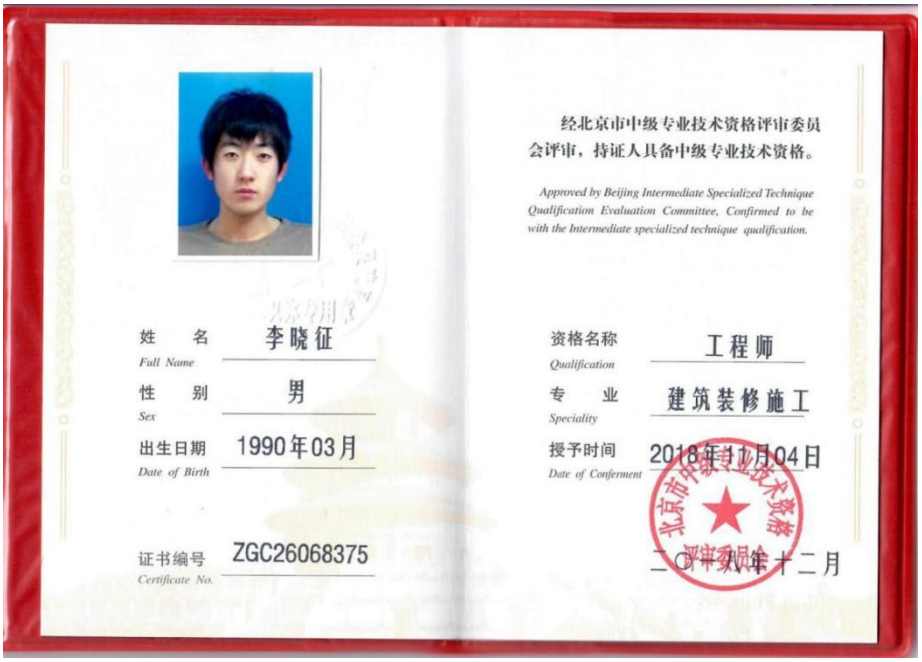
证书编号：114157202105014045

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





装饰装修专业技术负责人—李晓征



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　李晓征

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1990年03月

证书编号 *Certificate No.*　ZGC26068375

资格名称 *Qualification*　工程师

专　业 *Speciality*　建筑装修施工

授予时间 *Date of Conferment*　2018年11月04日

二〇一八年十二月



北京建筑大学

毕业证书

学生 李晓征 性别 男，1990 年 03 月 11 日生，于 2012 年 02 月至 2015 年 01 月在本校成人高等教育 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京建筑大学　校（院）长：朱光

批准文号：（83）教成字 002 号

证书编号：10016520150500546　2015 年 01 月 12 日

学历证书查询网址：www.chsi.com.cn



姓 名 李晓征

性 别 男　民 族 汉

出 生 1990 年 3 月 11 日

住 址 北京市密云县密云镇檀州家园东区6号楼4单元102号

公民身份号码 110228199003110015



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局密云县局

有效期限 2016.08.27-2036.08.27

幕墙专业技术负责人—刘冬正



北京市职称证书

姓　名	刘冬正
证件号码	130681198408151432
性　别	男
出生年月	1984年08月
专　业	土建施工
级　别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京住总集团有限责任公司工程总承包二部
证书编号	ZGB05052429

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2020年09月10日



普通高等学校

毕业证书

学生 刘冬正　性别 男，一九八四 年 八 月十五 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 专科起点 工程管理 专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北工业大学　校（院）长：傅廣生

证书编号：10080120080502909　二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　涿州市公安局

有效期限　2011.02.17-2031.02.17



姓名 刘冬正

性别 男　民族 汉

出生 1984 年 8 月 15 日

住址 河北省涿州市双塔区华阳西路281号

公民身份号码 130681198408151432

项目安全主任—韩金金

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0196421



姓　　名：韩金金

性　　别：男

出 生 年 月：1981年9月11日

企 业 名 称：北京住总集团有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年8月25日

有　效　期：2024年11月26日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 11 月 26 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京市职称证书



姓　　名	韩金金
证件号码	110226198109113911
性　　别	男
出生年月	1981年09月
专　　业	土建施工
级　　别	助理级
资格名称	助理工程师
申报单位	北京住总第六开发建设有限公司
证书编号	ZGD05091373

经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2020年12月04日



北京外国语大学

专科毕业证书

学生　韩金金　，性别 男　，1981 年 09月 11日生，

于 2012 年 03 月至 2015 年 03 月在我校　网络教育学院工商管理

专业2.5年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

北京外国语大学

2015 年 03 月 30 日

证书编号：(成)字第 100307201506004109 号



姓 名 韩金金

性 别 男　民 族 汉

出 生 1981 年 9 月 11 日

住 址 北京市平谷区大华山镇大峪子前街1号

公民身份号码 110226198109113911



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　北京市公安局平谷分局

有效期限　2015.06.11-2035.06.11

质检负责人—马晨凯



北京市职称证书

姓　名	马晨凯
证件号码	11022319900920271X
性　别	男
出生年月	1990年09月
专　业	土建施工
级　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京住总集团有限责任公司工程总承包部
证书编号	ZGC05138720

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2024年11月06日



中国石油大学（北京）

毕业证书

学生　马晨凯　性别　男，一九九〇　年　九　月二十　日生，于　二〇一三　年　三　月至二〇一八年　一月在本校现代远程教育　土木工程　专业学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国石油大学（北京）　校　长：

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147201805001392

二〇一八年　一　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名　马晨凯

性别　男　民族　回

出生　1990 年 9 月 20 日

住址　北京市通州区张家湾镇张湾镇村288号

公民身份号码　11022319900920271X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　北京市公安局通州分局

有效期限　2021.05.12-2041.05.12

劳资专管员—黄文超

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：黄文超

证件号码：11010819880914223X

岗位名称：劳动力管理员

证书编号：考049-0008741

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2008年03月12日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日

北京市职称证书



姓　　名	黄文超
证件号码	1101081988091422 3X
性　　别	男
出生年月	1988年09月
专　　业	土建施工
级　　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京住总第六开发建设有限公司
证书编号	ZGC05105727

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2021年12月08日

成人高等教育

毕业证书



学生　黄文超　性别男，　1988 年 09 月 14 日生，于 2008 年 02 月至 2013 年 01 月在本校　土木工程　专业　业余　学习，修完　高中起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（北京）　　校（院）长：邓军

批准文号：（83）成教字002号

证书编号：114155201305000243　　2013 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





安全员—王磊

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2009）0082941



姓　　名：王磊

性　　别：男

出 生 年 月：1982年6月19日

企 业 名 称：北京住总集团有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

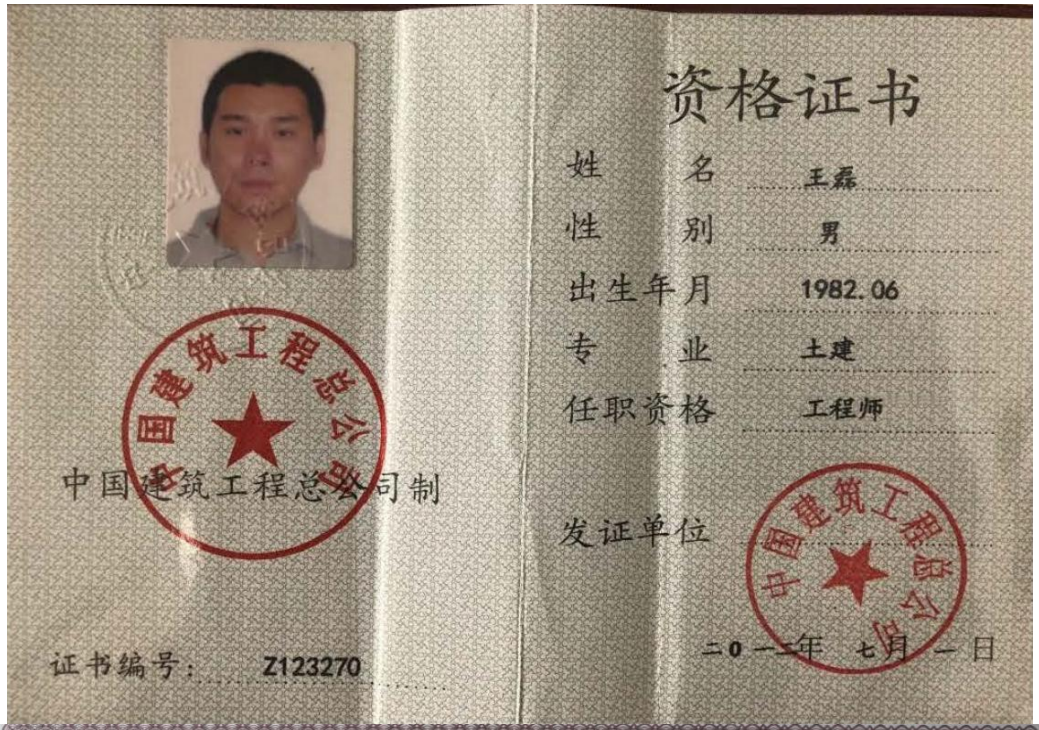
初次领证日期：2009年10月23日

有 效 期：2024年12月16日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓　　名　王磊

性　　别　男

出生年月　1982.06

专　　业　土建

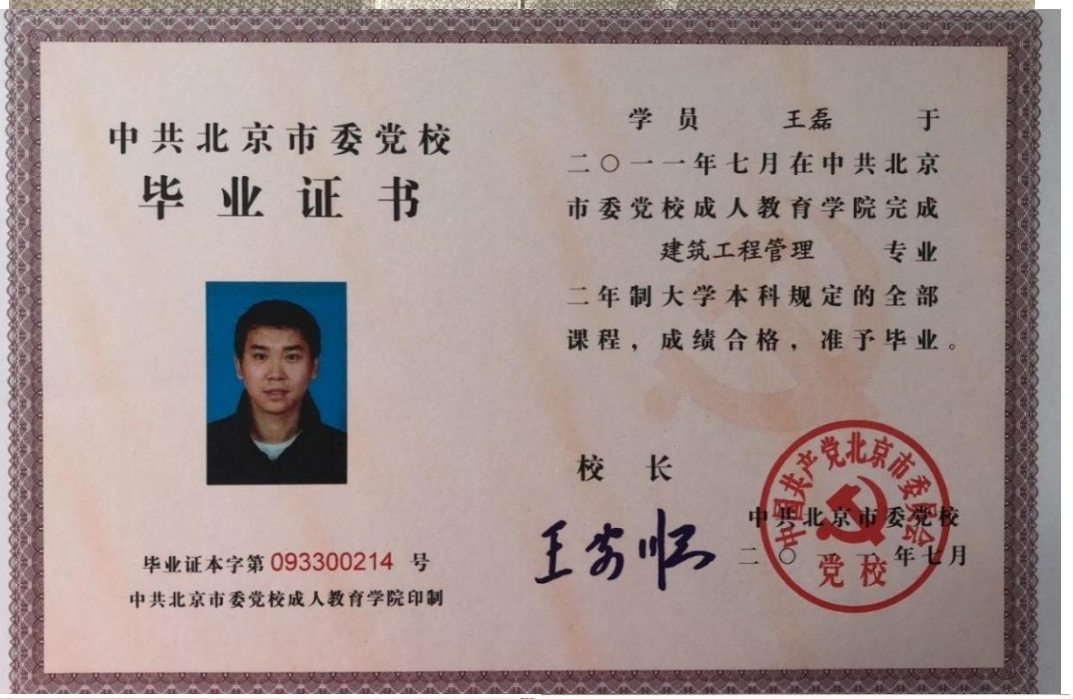
任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

二〇一二年　七月　一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：　Z123270



中共北京市委党校
毕业证书

学　员　王磊　于二〇一一年七月在中共北京市委党校成人教育学院完成建筑工程管理　专业二年制大学本科规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长　王宏

中共北京市委党校

二〇一一年七月

毕业证本字第 093300214 号

中共北京市委党校成人教育学院印制



姓名　王 磊

性别　男　民族 汉

出生　1982 年 6 月 19 日

住址　北京市朝阳区十八里店乡老君堂村甲一号院2号楼1单元103号

公民身份号码　110104198206192531

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　北京市公安局朝阳分局

有效期限　2015.05.06-2035.05.06

安全员—刘欣蔚

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0240355



姓　　名：刘欣蔚

性　　别：男

出 生 年 月：1991年9月3日

企 业 名 称：北京住总集团有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年6月28日

有 效 期：2023年12月4日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 4 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京建筑大学

毕业证书

学生 刘欣蔚 性别 男，1991 年 09 月 03 日生，于2009 年 09 月至2015 年 07 月在本校普通全日制 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京建筑大学 校（院）长：朱光

证书编号：10016120150500125?

2015 年 07 月 10 日

学历证书查询网址：www.chsi.com.cn



北京市职称证书

姓　名	刘欣蔚
证件号码	110103199109030010
性　别	男
出生年月	1991年09月
专　业	建筑施工
级　别	助理级
资格名称	助理工程师
申报单位	北京住总第六开发建设有限公司
证书编号	ZGD60074637

经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2018年10月27日



姓名 刘欣蔚

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 9 月 3 日

住址 北京市朝阳区垡头翠成馨园324楼1门401号

公民身份号码 110103199109030010



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2020.07.25-2040.07.25

资料员—李鹏飞

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：李鹏飞

证件号码：131123198602093619

岗位名称：资料员

证书编号：考051-0033274

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2007年08月03日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月29日



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　李鹏飞　，性别　男　，
生于　一九八六　年　二　月　九　日，于
二〇二一　年　一　月在本校修完
（专科起点）本　科　行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：刘法刚
学校：国家开放大学
二〇二一　年　一　月　二十　日

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：　511618202105887805

No.　X008460092

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn



北京市职称证书

姓　名	李鹏飞
证件号码	131123198602093619
性　别	男
出生年月	1986年02月
专　业	土建施工
级　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京住总集团有限责任公司工程总承包二部
证书编号	ZGC05138733

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局
职称专用章

2024年11月06日



姓名　李鹏飞
性别　男　民族　汉
出生　1986 年 2 月 9 日
住址　河北省衡水市武强县周窝镇张金庄村110号
公民身份号码　131123198602093619

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　武强县公安局
有效期限　2019.10.16-2039.10.16

施工员—杨斯思

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：杨斯思

证件号码：110222199211281013

岗位名称：土建施工员

证书编号：11151010064437

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月11日



北京建筑大学

毕业证书

学生 杨斯思 性别 男，1992 年 11 月 28 日生，于2011 年 09 月至2015 年 07 月在本校普通全日制 工程管理 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京建筑大学 校（院）长：

2015 年 07 月 10 日

证书编号：10016120150500049 4



北京市职称证书

姓　名	杨斯思
证件号码	110222199211281013
性　别	男
出生年月	1992年11月
专　业	土建施工
级　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京住总第六开发建设有限公司
证书编号	ZGC05094414

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2020年12月04日



姓名 杨斯思

性别 男 民族 满

出生 1992 年 11 月 28 日

住址 北京市顺义区北石槽镇寺上村北大街14号

公民身份号码 110222199211281013

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局顺义分局

有效期限 2021.11.02-2041.11.02

测量员—周宇

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书



姓　　名：周宇

证件号码：230506198505121612

企业名称：北京住总集团有限责任公司

岗位名称：测量验线员

证书编号：11170370012362

有效期至：2050年01月01日

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2017年07月17日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月12日

实时数据，扫码验证

北京市职称证书



姓　　名	周宇
证件号码	230506198505121612
性　　别	男
出生年月	1985年05月
专　　业	测绘
级　　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京住总集团有限责任公司工程总承包二部
证书编号	ZGC05117357

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2022年12月13日



北京建筑大学

毕业证书

学生 周 宇 性别 男，1985 年 05 月 12 日生，于 2011 年 02 月至 2015 年 01 月在本校成人高等教育 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京建筑大学　　校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：10016520150500120　　2015 年 01 月 12 日



姓名 周宇

性别 男　民族 汉

出生 1985 年 5 月 12 日

住址 河北省廊坊市大厂回族自治县祁各庄镇大卫城易园16幢1单元2103号

公民身份号码 230506198505121612



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大厂回族自治县公安局

有效期限 2014.11.27-2034.11.27

机械员—李文功

证书编码：01111112911111002194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李文功

身份证号：　420704197501025999

岗位名称：　机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2025年 07月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

北京市职称证书



姓　　名	李文功
证件号码	420704197501025999
性　　别	男
出生年月	1975年01月
专　　业	隧道施工
级　　别	助理级
资格名称	助理工程师
申报单位	北京住总集团有限责任公司轨道交通市政工程总承包部
证书编号	ZGD05121390

经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2022年12月12日



学生李文功，性别男，现年22岁，系湖北省（市、自治区）鄂州县（市）人，于一九九三年九月至一九九七年六月在本校电气自动化专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 王克 学校 湖北机电学校

一九九七年六月十日

证书登记鄂教职字第9797613号



姓名 李文功

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 1 月 2 日

住址 湖北省鄂州市鄂城区杨叶镇白沙村细刘李湾15号

公民身份号码 420704197501025999

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 鄂州市公安局鄂城分局

有效期限 2010.02.20-2030.02.20

质检员—郭玉苏



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓　名 Full Name　郭玉苏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1970年09月

证书编号 Certificate No.　ZGC22062557

资格名称 Qualification　工程师

专　业 Speciality　土建施工

授予时间 Date of Conferment　2017年12月24日

北京市中级专业技术资格评审委员会



天津大学

毕业证书

学生　郭玉苏　性别　男　，一九七零 年　九　月 十　日生，于二零一七 年　三　月至 二零一九 年　七　月在本校　土木工程　专业，网络教育 专科升本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津大学　校（院）长：

证书编号：100567201905008772　二零一九 年 七 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　天津大学制



姓名 郭玉苏

性别 男　民族 汉

出生 1970 年 9 月 10 日

住址 北京市海淀区前沙涧路7号院5号楼2单元301号

公民身份号码 372823197009105251



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　北京市公安局海淀分局

有效期限　2010.10.24-2030.10.24

造价员—李影

使用有效期: 2026年09月22日
- 2026年12月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李影

性　　别: 女

出 生 日 期: 1987年05月24日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11231100027267

有 效 期 : 2023年12月15日-2027年12月14日

聘 用 单 位: 北京住总集团有限责任公司

个人签名: 李影

签名日期: 2026.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月01日

北京市职称证书



姓　　名	李影
证件号码	110223198705244281
性　　别	女
出生年月	1987年05月
专　　业	道路与桥梁施工
级　　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京住总第六开发建设有限公司
证书编号	ZGC05128078

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2023年11月04日



成人高等教育

毕业证书

学生　李影　　性别 女，　1987 年 05 月　24 日生，于　2011 年　02 月至　2014 年　01 月在本校　　土木工程　专业　业余　　学习，修完　　专科起点本　　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：100165201405000082

2014 年　01 月　08 日



姓名 李影

性别 女　民族 汉

出生 1987 年 5 月 24 日

住址 北京市通州区马驹桥镇前银子村149号

公民身份号码 110223198705244281



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　北京市公安局通州分局

有效期限　2015.03.14-2035.03.14

材料员—丁世超



证书编码：01117111911170051l0

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：丁世超

身份证号：130184198509091012

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 07月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

北京市职称证书



姓　　名	丁世超
证件号码	130184198509091012
性　　别	男
出生年月	1985年09月
专　　业	机械设备
级　　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京住总集团有限责任公司轨道交通市政工程总承包部
证书编号	ZGC05083281

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2020年12月03日



普通高等学校

毕业证书

学生 丁世超 性别 男，一九八五年 九 月 九 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南昌理工学院

校（院）长：

二〇〇八年 七 月 六 日

证书编号：127951200806012198

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 丁世超

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 9 月 9 日

住址 河北省新乐市承安镇承安铺村二区正67号

公民身份号码 130184198509091012



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 新乐市公安局

有效期限 2017.05.19-2037.05.19