工程编号：2605-440305-04-01-486363005001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：福丽农场片区综合整治提升项目施工总包（北区）

投标文件内容：资信标部分

投标人：中建四局交通投资建设有限公司

日期：2026 年 11 月 17 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（不评审）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第五章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩情况》（不评审）	提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。但只计取文件中提供的前5项。
3	《拟投入的项目经理基本情况》（不评审）	提供拟派的项目经理近5年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

		注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。
4	《投标人履约评价情况》（不评审）	提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件或网站公示截图（需备注有效的中文网址链接），证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项；若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。
5	《项目管理班子人员配备情况》	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人、劳资专管员等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供拟派人员在投标人企业近一个月（招标公告发布当月的上一个月）社保缴纳证明材料的扫描件。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表（不评审）

《投标人资信标情况汇总表》

附表一. 资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：中建四局交通投资建设有限公司 曾用名：中建四局第五建筑工程有限公司 （二）企业性质：国有企业（民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1. 项目名称：易科声光研发制造中心项目 （建设单位：易科技术(东莞)有限公司；合同金额：50000.00 万元；合同签订时间：2021 年 11 月 30 日；） 2. 项目名称：羊安新城综合运营中心提档升级工程 （建设单位：成都市羊安新城开发建设有限公司；合同金额：18376.540003 万元；合同签订时间：2023 年 8 月 16 日；） 3. 项目名称：乾成数创文化园-一期 1 栋、5 栋施工总承包 （建设单位：深圳康利置业有限公司 ；合同金额：137738.6600 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 19 日；） 4. 项目名称：育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包 （建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司 ；合同金额：25589.414257 万元；合同签订时间：	详见资信标要求一览表

		2024年12月6日；） 5. 项目名称：渔二村改造项目 （建设单位：深圳招商润德房地产有限公司；合同金额：22955.970060万元；合同签订时间：2024年3月28日；）	
3	拟投入的项目经理基本情况	1. 项目名称：东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目 （建设单位：中建宏达建筑有限公司；合同金额：17006.14万元；竣工时间：2023年2月13日；） 2. 项目名称：/ （建设单位：　　；合同金额：　　万元；竣工时间：　年　月　日；）	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1、项目名称：国际演艺中心建设工程 ；评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 ；履约评价等级或得分：很满意（90分及以上）　　评价时间：2025年10月23日 ； 2、项目名称：安居乐寓2023年度第二批改造提升项目(福田福保、莲花街道等）施工总承包 ；评价单位：深圳市安居乐寓第二开发建设有限 ；履约评价等级或得分：很满意（91分）；评价时间：2025年2月22日 ； 3、项目名称：三一云都产业园(二期)主体工程项目；评价单位：深圳市三一科技有限公司 ；履约评价等级或得分：很满意（94分）；　评价时间：2025年2月18日；	详见资信标要求一览表
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数：20 人、中级或以上工程师人数：13人	详见资信标要求一览表

附 1：企业营业执照



统一社会信用代码

91522701216250420B

营业执照

（副 本）

名　　称　中建四局交通投资建设有限公司

类　　型　有限责任公司（国有独资）

成立日期　1996年11月06日

法定代表人　张正林

住　　所　深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 03 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

附 1：企业资质证书



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建四局交通投资建设有限公司

详细地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91522701216250420B　　法定代表人：张正林

注册资本：157854.51万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144121474　　有效期：2029年07月24日

资质类别及等级：

公路工程施工总承包特级；

可承接公路各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 1 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00084962

附 3：企业安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91522701216250420B

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017799

企　业　名　称：中建四局交通投资建设有限公司

法 定 代 表 人：张正林

单　位　地　址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2025年02月13日　　至 2027年11月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 02 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、《投标人同类工程业绩情况》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级	
近 5 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：易科声光研发制造中心项目 合同金额：50000.00 万元 建设单位名称：易科技术(东莞)有限公司 合同签订时间：2021/11/30
	2	项目名称：羊安新城综合运营中心提档升级工程 合同金额：18376.540003 万元 建设单位名称：成都市羊安新城开发建设有限公司 合同签订时间：2023/8/16
	3	项目名称：乾成数创文化园-一期 1 栋、5 栋施工总承包 合同金额：137738.6600 万元 建设单位名称：深圳康利置业有限公司 合同签订时间：2023/10/19
	4	项目名称：育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包 合同金额：25589.414257 万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 合同签订时间：2024/12/6
	5	项目名称：渔二村改造项目 合同金额：22955.970060 万元 建设单位名称：深圳招商润德房地产有限公司 合同签订时间：2024/3/28
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

企业更名资料-相关部门出具的变更证明



2024/12/27 16:31 登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称:中建四局交通投资建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410805259 1/1

1、易科声光研发制造中心项目

1.1 中标通知书

易 科 股 份 易 科 股 份

中 标 通 知 书

致：中建四局第五建筑工程有限公司

经我公司综合评定，确定贵司为易科声光研发制造中心项目的中标单位，中标价暂定为 50000 万元，具体结算以发包人和承包人确定的工程量清单为准，中标范围为 1. 土石方工程、2. 基坑支护工程、3. 基础工程、4. 土建与公共装修工程、5. 电气工程、6. 给排水工程、7. 防雷接地工程、8. 电梯工程、9. 暖通工程、10. 室外工程、11. 白蚁防治工程等.。请贵司收到中标通知书后 5 天内与我司签订施工总承包合同，10 天内组织进场准备工作。

发包人：易科技术（东莞）有限公司

2021 年 11 月 28 日

易 科 股 份 易 科 股 份

1.2 施工合同关键页

编号：_____

合同编号：YKSGYFZZZXXM

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称：易科声光研发制造中心项目

工程地点：东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧

发 包 人：易科技术（东莞）有限公司

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协议书

发包人：（全称）易科技术（东莞）有限公司

承包人：（全称）中建四局第五建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：易科声光研发制造中心项目

工程地点：东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧

工程内容：根据发包人提供的图纸施工

工程规模：项目用地面积 22242.42 平方米，总建筑面积 99158.92 平方米，其中地上 9 层 1 栋，12 层 2 栋，14 层 1 栋，地下 1 层 1 栋。

结构形式：框架、框架-剪力墙

工程立项、规划批准文件号：东自然出让（市场）合[2021] 第042号、用地规划许可地字第441900202100690号。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：易科声光研发制造中心项目地下室、工业厂房、宿舍主要包括：1.土石方工程、2.基坑支护工程、3.基础工程、4.土建与公共装修工程、5.电气工程、6.给排水工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、11.室外工程、12.幕墙工程、13.白蚁防治工程等。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730 天。

拟从 2021 年 12 月 1 日开始施工，至 2023 年 12 月 1 日竣工完成，具体以监理工程师签发的开工令为准。

其中包含土石方、基坑支护工程总日历天数：120 天。

土石方、基坑支护工程拟从 2021 年 12 月 1 日开始施工，至 2022 年 3 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价暂定人民币（大写）：伍亿元整，具体结算以承发包双方确认的工程量清单据实结算。

人民币（小写）：500000000 元。

其中包含土石方、基坑支护工程造价：暂定人民币（大写）贰仟伍佰万元整

暂定人民币（小写）25000000 元

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

■详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工人工资总额为人民币（大写）：约壹亿贰仟万元整

人民币（小写）：约 120000000 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：__2021__年__11__月__30__日

订立合同地点：深圳市南山区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于__即日__生效。

发包人（公章）

易科技术（东莞）有限公司

地址：/

法定代表人：祝晓军

委托代理人：/

电话：/

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：/

承包人（公章）

中建四局第五建筑工程有限公司

地址：/

法定代表人：石连君

委托代理人：/

电话：/

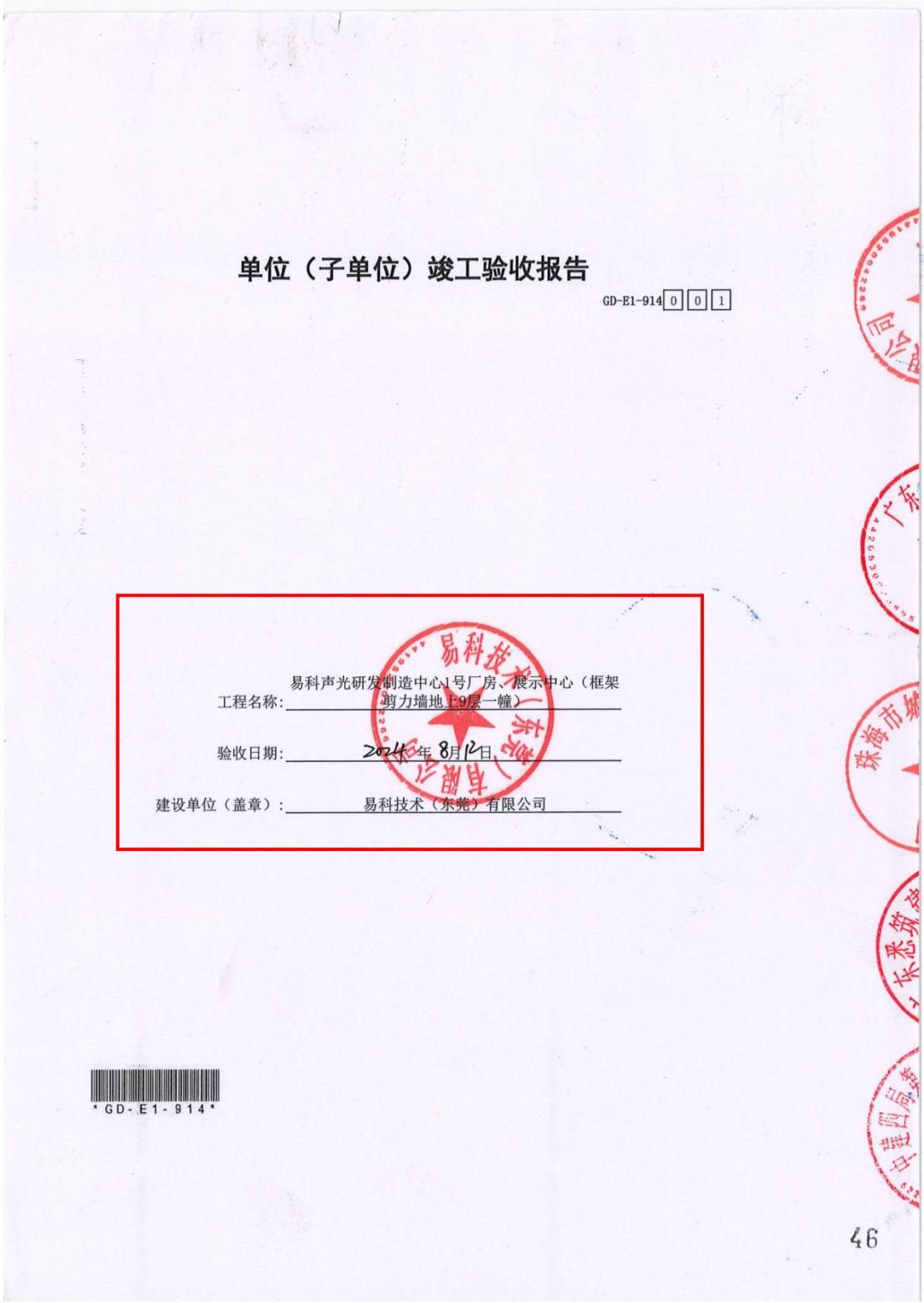
开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：/

1.3 竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：易科声光研发制造中心1号厂房、展示中心（框架剪力墙地上9层一幢）

验收日期：2024 年 8月12日

建设单位（盖章）：易科技术（东莞）有限公司

GD-E1-914

46

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易科声光研发制造中心1号厂房、展示中心（框架剪力墙地上9层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧	建筑面积	23268.89m²	工程造价	11702.93万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 9 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900202207150101(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 8 月 12 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234008-02		
建设单位	易科技术（东莞）有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司、广东华方工程设计有限公司（人防）				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余波
副组长	易万福、周求辉
组员	程振荣、肖银柱、彭呈辉、颜秋平、蒋文涛、王莉华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余波	程振荣、易万福、肖银柱、彭呈辉、周求辉
建筑设备安装工程	余波	蒋文涛、颜秋平
工程质控资料	余波	王莉华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 65 项，其中： 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
海绵城市	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余波	易科技术（东莞）有限公司	项目负责人	/	余波
2	程振荣	易科技术（东莞）有限公司	现场工程师	/	程振荣
3	易万福	珠海市城市建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	易万福
4	蒋文涛	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	蒋文涛
5	王莉华	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王莉华
6	肖银柱	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	肖银柱
7	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人	注册土木工程师	彭呈辉
8	颜秋平	中建四局第五建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	颜秋平
9	周求辉	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	周求辉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、符合我国现行有关法律、法规要求；
2、符合我国现行建设工程强制性标准要求；
3、施工内容和工作量符合设计文件和施工合同要求；达到各项预定目标
4、工程技术资料齐全、完整，归档整理符合要求；
5、工程安全和主要功能检验符合要求；
6、工程观感评“一般”，实测实量等级合格；
7、海绵城市设施竣工验收质量合格；
8、验收小组一致结论：易科声光研发制造中心1号厂房、展示中心竣工验收质量合格，同意交付使用。

中华人民共和国注册监理工程师 易万福 注册号44019269 有效期2025.01.23 珠海市城市建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周求辉 粤1442018201902092(00) 建筑 2025.06.23 中建四局第五建筑工程有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：易科声光研发制造中心2号仓库（框架剪力墙地上12层一幢）

验收日期：2024 年 8月12日

建设单位（盖章）：易科技术（东莞）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易科声光研发制造中心2号仓库（框架剪力墙地上12层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧	建筑面积	33713.14㎡	工程造价	16955.79万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 12 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900202207150201(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 8 月 12 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234008-03		
建设单位	易科技术（东莞）有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司、广东华方工程设计有限公司（人防）				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余波
副组长	易万福、周求辉
组员	程振荣、肖银柱、彭呈辉、颜秋平、蒋文涛、王莉华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余波	程振荣、易万福、肖银柱、彭呈辉、周求辉
建筑设备安装工程	余波	蒋文涛、颜秋平
工程质控资料	余波	王莉华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
海绵城市	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余波	易科技术（东莞）有限公司	项目负责人	/	余波
2	程振荣	易科技术（东莞）有限公司	现场工程师	/	程振荣
3	易万福	珠海市城市建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	易万福
4	蒋文涛	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	蒋文涛
5	王莉华	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王莉华
6	肖银柱	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	肖银柱
7	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人	注册土木工程师	彭呈辉
8	颜秋平	中建四局第五建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	颜秋平
9	周求辉	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	周求辉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、符合我国现行有关法律、法规要求；
2、符合我国现行建设工程强制性标准要求；
3、施工内容和工作量符合设计文件和施工合同要求；达到各项预定目标
4、工程技术资料齐全、完整，归档整理符合要求；
5、工程安全和主要功能检验符合要求；
6、工程观感评“一般”，实测实量等级合格；
7、海绵城市设施竣工验收质量合格；
8、验收小组一致结论：易科声光研发制造中心2号仓库竣工验收质量合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日

中华人民共和国注册监理工程师 易万福 注册号44019269 有效期2025.01.23 珠海市城市建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周求辉 粤1442018201902092(00) 建筑 2025.06.23 中建四局第五建筑工程有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：易科声光研发制造中心3号厂房（框架剪力墙地上12层，1幢）

验收日期：2024 年 8月17日

建设单位（盖章）：易科技术（东莞）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易科声光研发制造中心3号厂房（框架剪力墙地上12层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧	建筑面积	22363.62㎡	工程造价	11247.63万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 12 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900202207150301(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 8 月 12 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234008-04		
建设单位	易科技术（东莞）有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司、广东华方工程设计有限公司（人防）				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余波
副组长	易万福、周求辉
组员	程振荣、肖银柱、彭呈辉、颜秋平、蒋文涛、王莉华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余波	程振荣、易万福、肖银柱、彭呈辉、周求辉
建筑设备安装工程	余波	蒋文涛、颜秋平
工程质控资料	余波	王莉华

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余波	易科技术（东莞）有限公司	项目负责人	/	余波
2	程振荣	易科技术（东莞）有限公司	现场工程师	/	程振荣
3	易万福	珠海市城市建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	易万福
4	蒋文涛	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	蒋文涛
5	王莉华	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王莉华
6	肖银柱	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	肖银柱
7	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人	注册土木工程师	彭呈辉
8	颜秋平	中建四局第五建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	颜秋平
9	周求辉	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	周求辉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、符合我国现行有关法律、法规要求；
2、符合我国现行建设工程强制性标准要求；
3、施工内容和工作量符合设计文件和施工合同要求；达到各项预定目标
4、工程技术资料齐全、完整，归档整理符合要求；
5、工程安全和主要功能检验符合要求；
6、工程观感评“一般”，实测实量等级合格；
7、海绵城市设施竣工验收质量合格；
8、验收小组一致结论：易科声光研发制造中心3号厂房、展示中心竣工验收质量合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：易科声光研发制造中心4号宿舍（框架剪力墙地上16层一幢）

验收日期：2024 年 8 月 12 日

建设单位（盖章）：易科技术（东莞）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易科声光研发制造中心4号宿舍（框架剪力墙地上16层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧	建筑面积	8781.81㎡	工程造价	4416.75万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 16 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900202207150401(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 8 月 12 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234008-05		
建设单位	易科技术（东莞）有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司、广东华方工程设计有限公司（人防）				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余波
副组长	易万福、周求辉
组员	程振荣、肖银柱、彭呈辉、颜秋平、蒋文涛、王莉华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余波	程振荣、易万福、肖银柱、彭呈辉、周求辉
建筑设备安装工程	余波	蒋文涛、颜秋平
工程质控资料	余波	王莉华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余波	易科技术（东莞）有限公司	项目负责人	/	余波
2	程振荣	易科技术（东莞）有限公司	现场工程师	/	程振荣
3	易万福	珠海市城市建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	易万福
4	蒋文涛	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	蒋文涛
5	王莉华	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王莉华
6	肖银柱	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	肖银柱
7	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人	注册土木工程师	彭呈辉
8	颜秋平	中建四局第五建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	颜秋平
9	周求辉	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	周求辉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、符合我国现行有关法律、法规要求；
2、符合我国现行建设工程强制性标准要求；
3、施工内容和工作量符合设计文件和施工合同要求；达到各项预定目标
4、工程技术资料齐全、完整，归档整理符合要求；
5、工程安全和主要功能检验符合要求；
6、工程观感评“一般”，实测实量等级合格；
7、海绵城市设施竣工验收质量合格；
8、验收小组一致结论：易科声光研发制造中心4号宿舍竣工验收质量合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日

中华人民共和国注册监理工程师 易万福 注册号44019269 有效期2025.01.23 珠海市城市建设监理有限公司

珠海市城市建设监理有限公司

中建四局第五建筑工程有限公司

广东省土勘测设计研究有限公司

中华人民共和国一级建造师执业印章 周求辉 粤1442018201902092(00) 建筑 2025.06.23 中建四局第五建筑工程有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：易科声光研发制造中心地下室（框架剪力墙地下1层一幢）

验收日期：2024 年 8 月 12 日

建设单位（盖章）：易科技术（东莞）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易科声光研发制造中心地下室（框架剪力墙地下1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧	建筑面积	11287.39㎡	工程造价	5676.9万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441900202207150501(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 8 月 12 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234008-05		
建设单位	易科技术（东莞）有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司、广东华方工程设计有限公司（人防）				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余波
副组长	易万福、周求辉
组员	程振荣、肖银柱、彭呈辉、颜秋平、蒋文涛、王莉华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余波	程振荣、易万福、肖银柱、彭呈辉、周求辉
建筑设备安装工程	余波	蒋文涛、颜秋平
工程质控资料	余波	王莉华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余波	易科技术（东莞）有限公司	项目负责人	/	余波
2	程振荣	易科技术（东莞）有限公司	现场工程师	/	程振荣
3	易万福	珠海市城市建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	易万福
4	蒋文涛	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	蒋文涛
5	王莉华	珠海市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王莉华
6	肖银柱	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	肖银柱
7	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人	注册土木工程师	彭呈辉
8	颜秋平	中建四局第五建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	颜秋平
9	周求辉	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	周求辉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、符合我国现行有关法律、法规要求；
2、符合我国现行建设工程强制性标准要求；
3、施工内容和工作量符合设计文件和施工合同要求；达到各项预定目标
4、工程技术资料齐全、完整，归档整理符合要求；
5、工程安全和主要功能检验符合要求；
6、工程观感评“一般”，实测实量等级合格；
7、海绵城市设施竣工验收质量合格；
8、验收小组一致结论：易科声光研发制造中心地下室竣工验收质量合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日

中华人民共和国注册监理工程师 易万福 注册号44019269 有效期2025.01.23 珠海市城市建设监理有限公司

周求辉 粤1442018201902092(00) 建筑 2025.06.23 中建四局第五建筑工程有限公司

GD-E1-914/6

2、羊安新城综合运营中心提档升级工程

2.1 中标通知书

中标通知书

中建四局第五建筑工程有限公司：

你方于2023年07月06日递交的羊安新城综合运营中心提档升级工程施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：183765400.03元

工期/周期：420日历天

质量要求：工程质量符合国家、省、市及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

履约保证金：17091510.903元

中标范围：本项目所有施工内容，包括但不限于本项目施工图设计文件、工程量清单的全部内容。

项目负责人：何武

证书名称：一级注册建造师证书 证书编号：粤1522016201704560

建设地点：邛崃市羊安街道樊哙大道西侧，公园路南侧。

1、请你方在本通知书发出后20工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，依据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：无。

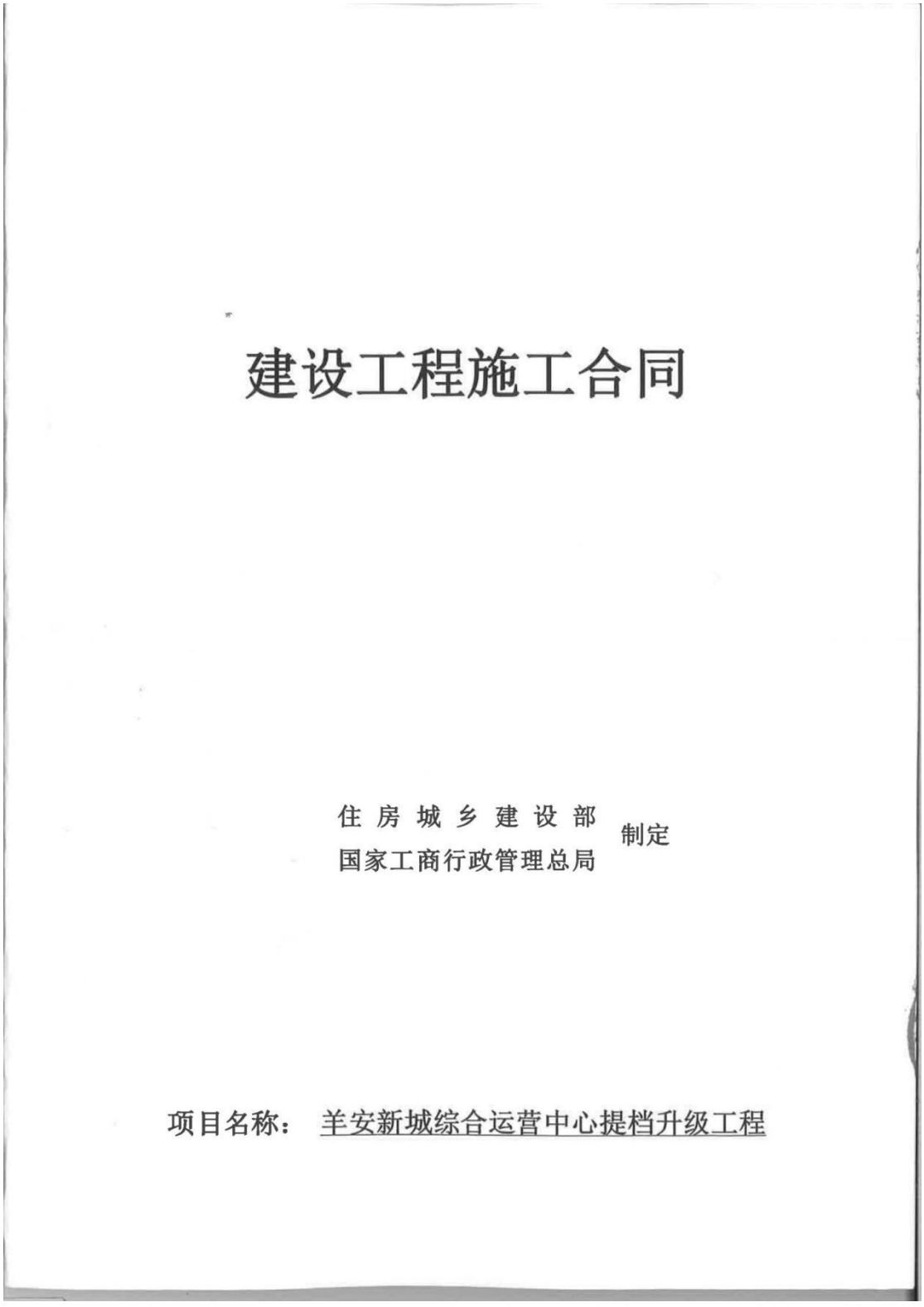
特此通知！

招标人：成都邛崃羊安新城开发建设有限公司

法定代表人或授权委托人：

2023 年 7 月 18 日

2.3 施工合同关键页



建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

项目名称： 羊安新城综合运营中心提档升级工程

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：__成都市羊安新城开发建设有限公司__

承包人（全称）：__中建四局第五建筑工程有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就羊安新城综合运营中心提档升级工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：羊安新城综合运营中心提档升级工程 。

2.工程地点：邛崃市羊安街道樊哙大道西侧，公园路南侧 。

3.工程立项批准文号：

川投资备【2203-510183-04-01-697038】FGQB-0060 号。

4.资金来源：__国家投资-非政府投资__。

5.工程内容：羊安新城综合运营中心位于樊哙大道西侧，公园路南侧，总建筑面积约 9.5 万平方米，按功能需求及相关要求进行提档升级。本项目所有施工内容，包括但不限于本项目施工图设计文件、工程量清单的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：本项目所有施工内容，包括但不限于本项目施工图设计文件、工程量清单的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 17 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 9 日。

工期总日历天数：420 日历天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。除本合同明确约定及不可抗力外，工程工期不得延误。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、市及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟叁佰柒拾陆万伍仟肆佰元零叁分(¥183765400.03元)，最终实际工程建设费以 审计局 审计审定金额为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰玖拾肆万柒仟伍佰贰拾叁元伍角叁分 (¥2947523.53元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币(大写) 壹仟贰佰捌拾伍万零贰佰玖拾壹元整 (¥12850291.00元)。

2.合同价格形式：单价合同，市场价格波动引起的调整按照本合同专用条款部分第11.1条执行。

3.签约合同价已包括但不限于施工的人工费、材料费、安全文明

施工费、机械设备费、质保费、税费、利润、管理费、水电费等，除按实际工程量结算款项外，发包人不再承担和支付任何费用。项目实施过程中，如因工程量清单偏差、设计变更、设计缺陷、不可抗力等原因产生的新增工程，按《邛崃市政府投资项目管理办法》邛府发〔2018〕1号文、《关于进一步优化政府性工程建设项目管理的补充意见》邛府办函〔2020〕30号文等邛崃市现行相关规定办理，合同履行期间规定调整或颁布新规的，按调整后规定或颁布的新规执行。

五、项目经理、技术负责人

承包人项目经理：__何武__。

承包人技术负责人：__虞尚洪__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.承包人承诺按照法律规定及合同（合同文件构成内容）约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

1.1 存在下列情形之一的，属于转包：

（1）承包人将其承包的全部工程转给其他单位（包括母公司承接建筑工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工的情形）或个人施工的；

（2）承包人将其承包的全部工程肢解以后，以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的；

（3）承包人未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员，或派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人及以上与承包人没有订立劳动合同且没有建立劳动工资和社会养老保险关系，或派驻的项目负责人未对该工程的施工活动进行组织管理，又不能进行合理解释并提供相应证明的；

（4）合同约定由承包人负责采购的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备，由其他单位或个人采购、租赁，或承包人不能提供有关采购、租赁合同及发票等证明，又不能进行合理解释并提供相应证明的；

（5）专业作业承包人承包的范围是承包人承包的全部工程，专业作业承包人计取的是除上缴给承包单位“管理费”之外的全部工程

价款的；

（6）承包人通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义，直接或变相将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工的；

（7）专业工程的发包人不是该工程的承包人或专业承包单位的，但发包人依约作为发包单位的除外；

（8）专业作业的发包人不是该工程承包人的；

（9）施工合同主体之间没有工程款收付关系，或者承包人收到款项后又将款项转拨给其他单位和个人，又不能进行合理解释并提供材料证明的。

（10）两个以上的单位组成联合体承包工程，在联合体分工协议中约定或者在项目实际实施过程中，联合体一方不进行施工也未对施工活动进行组织管理的，并且向联合体其他方收取管理费或者其他类似费用的，视为联合体一方将承包的工程转包给联合体其他方。

（11）其他按照法律法规及合同约定属于转包的行为。

1.2 存在下列情形之一的，属于违法分包：

（1）承包人将其承包的工程分包给个人的；

（2）承包人将工程分包给不具备相应资质单位的；

（3）承包人将施工总承包合同范围内工程主体结构的施工分包给其他单位的，钢结构工程除外；

（4）若承包人属于专业分包单位，其将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的；

（5）若承包人属于专业作业承包人，其将承包的劳务再分包的；

（6）若承包人属于专业作业承包人，其除计取劳务作业费用外，

还计取主要建筑材料款和大中型施工机械设备、主要周转材料费用的。

（7）其他按照法律法规及合同约定属于违法分包的行为。

2.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

3.除非发包人书面要求及合同专用合同条款另有约定外，承包人不得以未及时收到相应款项或其他任何理由暂停施工或相关工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人住所地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字或签章，并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：成都市羊安新城开发建设 承包人：中建四局第五建筑

有限公司(公章)	工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
（签字）	（签字）
组织机构代码:	组织机构代码:
91510183MA62PGT71N	91522701216250420B
地　址：邛崃羊安泉水金泉大道	地　址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001
邮政编码：6115340	邮政编码：518000
法定代表人：常文第	法定代表人：石连君
委托代理人：/	委托代理人：/
电　话：028-88801100	电　话：0755-86667192
传　真：/	传　真：0755-86667192
电子信箱：/	电子信箱：sijusc@cscec.com
开户银行：成都银行羊安支行	开户银行：中国银行股份有限公司深圳梅林支行
账　号：1001300000539457	账　号：766661271205

2.4 竣工验收报告

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：幸安新城绿色运营中心道路升级工程

建设单位：成都市幸安新城开发建设有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况				
工程名称	羊安新城综合交通枢纽站楼竹路工程	工程地址	新建道路全长约[illegible]，分[illegible]	
建筑面积	7200 m2	结构类型	框架结构	
层数 地上/地下	2.5.7层/1层	基础形式		
电梯	台	总高	33.8m	
开工日期	2023年1月16日	自动扶梯	/ 台	
建设单位	成都市新津区新城开发建设有限公司	竣工验收日期	2025年7月15日	
勘察单位	/	监理单位	四川恒华工程技术有限公司	
设计单位	中铁宝桥勘察设计有限公司	施工图审查机构		
施工单位	中铁四局第五建筑工程有限公司	质量监督机构		

验收组组成情况				
单位	姓名	职称（职务）	备注	
建设单位	张涛	项目负责人		
监理单位	杨涛	总监		
	张鹏	专业监理工程师		
	吴小军	专业监理工程师		
	王杰	专业监理工程师		
施工单位	何武	项目经理		
	于涛	技术负责人		
	李杰	质量负责人		
	马强	项目总工		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况				
	设计单位	姚北雄	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	二次结构、室内装修、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑设计图纸及变更洽商的全部内容。
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位分别与建设单位签订的合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 主监验收组成员交换意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按要求完成设计文件和合同约定的内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已签署质量合格文件
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 已签署工程质量保证书。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查：7 项 其中符合要求：7 项 经鉴定符合要求：一 项 核查结果：资料齐全、符合要求。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

①. 工程技术档案和管理资料质量控制资料完整，符合要求；

②. 本工程能满足设计及相关验收规范的要求；

③. 主要功能及抽查结果相关主要质量验收规范；

④. 本工程共 6 分部，分项质量验收合格，观感质量好

本工程验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：张 2025年7月5日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

设计单位：（公章）

设计负责人：2025年7月5日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：何 企业技术负责人：2025年7月5日

监理单位：（公章）

总监理工程师：2025年7月5日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；
2、设计单位质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

3、乾成数创文化园-一期 1 栋、5 栋施工总承包

3.1 中标通知书

康利置业 KANGLI LAND

中标通知书

致：中建四局第五建筑工程有限公司

我司于 2023 年 8 月就乾成数创文化园-一期 1 栋、5 栋施工总承包工程进行邀请招标，经过我司综合评议，确定贵司为本次招标的中标人，含税中标价为人民币：壹拾叁亿柒仟柒佰叁拾捌万陆仟陆佰元整（RMB：1,377,386,600 元），不含税中标价为人民币：壹拾贰亿陆仟叁佰陆拾伍万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分（RMB：1,263,657,431.19 元），其中包括指定项目暂定款（含税）人民币：伍亿玖仟柒佰柒拾陆万柒仟玖佰玖拾元整（RMB：597767990.00 元），暂定款（含税）人民币为：壹亿壹仟叁佰柒拾贰万玖仟壹佰陆拾捌元捌角壹分（RMB：113,729,168.81 元）。

中标人收到本中标通知书后，请按要求提交履约保证书，并做好签署合同的准备。

顺颂

商祺！

招标人：深圳康利置业有限公司

法人或授权代表签字：

日　期：2023 年 10 月 10 日

3.2 施工合同关键页

SFE-2015-05

工程编号：_____

合同编号：KLZY-2023-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：乾成数创文化园-一期1栋、5栋施工总承包工程

工程地点：龙岗区南湾街道国芬路与布澜路交汇处南侧

发 包 人：深圳康利置业有限公司

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳康利置业有限公司

承包人(全称)：中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：乾成数创文化园--一期 1 栋、5 栋施工总承包工程

工程地点：龙岗区南湾街道国芬路与布澜路交汇处南侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙岗区，南湾街道布澜路 13 号，地块北侧为国芬路，南侧香澜路，西侧香叶东路，东侧布澜路。基地总用地面积 41606.71 平方米，项目设规定容积率 6.0，总建筑面积 397009.76 平方米，分 2 期开发，一期总建筑面积 266776.16 平方米。

其中一期：本项目包含 5 栋高层公共建筑，1 栋一单元 32 层高层建筑，建筑高度 152.95 米，1 栋二单元 19 高层建筑，建筑高度 99.85 米，半地下室和 1~2F 为商业，三层为架空层的高层公共建筑；5 栋一单元 24 层高层建筑，建筑高度 98.65 米，5 栋二单元 24 层高层建筑，建筑高度 99.35 米，1~2F 为公共配套和商业的高层公共建筑。

资金来源：企业自筹 100%；

二、工程承包范围

（1）、建筑工程：基础工程（不含桩基础工程）、主体结构工程、二次结构拆改、二次结构及其预留预埋、幕墙预埋件、砌筑工程、屋面工程（含隔热）、保温工程、防水工程（含地下室、卫生间、屋面等部位）、室内初装修工程（含疏散楼梯栏杆及扶手）、外墙饰面工程、栏杆工程、钢楼梯及钢爬梯等金属结构工程、防火门（防火卷帘门，楼梯间、电、水、设备房及公区等防火门）、白蚁防治。

（2）、安装工程：防雷工程，人防工程，预留孔洞及槽、混凝土结构预埋（包括给排水工程、电气工程、空调系统、弱电工程、消防工程、电梯工程及天然气工程等专业工程的预留预埋，地下室预留预埋及±0.00 以上孔洞及槽预留），电梯机房承重钢梁、爬梯、除设备外的承重墩。

（3）、配套工程：化粪池、雨水回收池、室外给排水、室外的消防道路、各类设备基础、配套用房、影响室外工程的支撑结构破除、地下室回填土、管沟回填土、挡土墙等土建工程，红线外安全防护通道。

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月26日；

计划竣工日期：2025年8月10日；

合同工期总日历天数654天。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量标准本工程质量必须符合国家现行有效的规范要求，不低于施工合同约定的质量标准。确保工程验收一次性通过。

。

五、签约合同价

1. 本工程采用费率模式。暂定含税合同总价为：人民币(大写)壹拾叁亿柒仟柒佰叁拾捌万陆仟陆佰元整(¥1,377,386,600元)，不含税金额：¥1,263,657,431.19元，增值税税金：¥113,729,168.81元。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/__元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥___/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第四工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003600002418

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 19 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

发包人：深圳康利置业有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）2023年10月19日

统一社会信用代码：91440300369770964E

地址：深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道66号康利城1号、2号1号楼2107

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中建四局第五建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91522701216250420B

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：乾成数创文化园一期1栋、5栋主体工程

验收日期：2026年02月05日

建设单位(盖章)：深圳康利置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	乾成数创文化园--一期1栋、5栋主体工程					
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道布澜路13号		建筑面积	207757.11㎡	工程造价	90141.174964万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：1栋一单元：32层；1栋二单元：19层；5栋一单元：24层；5栋二单元：24层。 地下：3/4 层			
施工许可证号	2021-440307-88-03-01003107 2025-0499	监理许可证号	E244006384			
开工日期	2023年11月04日	验收日期	2026年02月05日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021-440307-88-03-01003107 2025-0499			
建设单位	深圳康利置业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司/深圳华力岩土工程有限公司					
总包单位	中建四局交通投资建设有限公司					
承建单位（土建）	中建四局交通投资建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局交通投资建设有限公司、沅丰（深圳）建设有限责任公司、深圳市岭南人防防护设备有限公司、深圳市泽信通信息工程有限公司、深圳市恒达电力实业有限公司、深圳通利机电工程有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司、深圳海外装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马磊
副组长	刘仕权
组员	胡军华、谢鹏、王晓明、杨红坡

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王天武	刻旭宏、张明、李荣、柯超明、戚磊、陈涛、周海军、赵卓、曾敏、黄华峰、廖飞、罗超、谭顺澜、汪阳恒、黄剑洁、吴伊仲、黄海翔、彭洪昱、李晟全、罗富、陈佳欣、张华、孙丹、陈建邦、鄢忠、陈永标、王玲
建筑设备安装工程	琴杰	刘斌、高光星、熊贝贝、梁晓梦、许文慧、康愿如、郭津源、陈长亮、梁树灿、王凯、舒东平、许宇诚、张亚君、黄文冲、邓德恩、刘小敏
工程质控资料	王爽	黄上信、洪晓全、刘凯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	马磊	深圳康利置业有限公司			
2	刘仕权	深圳康利置业有限公司			
3	王天武	深圳康利置业有限公司			
4	琴杰	深圳康利置业有限公司			
5	戚磊	深圳康利置业有限公司	七建		
6	陈涛	深圳康利置业有限公司	精装		
7	周海军	深圳康利置业有限公司	精装	中级	
8	王爽	深圳康利置业有限公司			
9	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司		高级	
10	张明	深圳和华国际工程与设计有限公司		中级	
11	李荣	深圳和华国际工程与设计有限公司		中	
12	熊贝贝	深圳和华国际工程与设计有限公司		中级	
13	梁晓梦	深圳和华国际工程与设计有限公司		中级	
14	许文慧	深圳和华国际工程与设计有限公司		中级	
15	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司			
16	谢鹏	中建四局交通投资建设有限公司		中级	
17	剡旭宏	中建四局交通投资建设有限公司			
18	赵卓	中建四局交通投资建设有限公司		中级	
19	曾敏	中建四局交通投资建设有限公司		安全总监	
20	黄上信	中建四局交通投资建设有限公司			
21	黄华峰	中建四局交通投资建设有限公司			
22	廖飞	中建四局交通投资建设有限公司			
23	罗超	中建四局交通投资建设有限公司			
24	谭顺澜	中建四局交通投资建设有限公司			
25	汪阳恒	中建四局交通投资建设有限公司			
26	黄剑洁	中建四局交通投资建设有限公司			
27	康愿如	中建四局交通投资建设有限公司			

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	郭津源	中建四局交通投资建设有限公司	成员		
29	胡军华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级	
30	吴伊仲	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		
31	黄海翔	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		
32	刘斌	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		
33	高光星	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		
34	洪晓全	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总助		
35	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总助		
36	彭洪昱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		
37	李晟全	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		
38	陈长亮	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		
39	梁树灿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
40	罗富	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		
41	陈佳欣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		
42	王凯	沅丰（深圳）建设有限责任公司			
43	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司			
44	张华	深圳市华翰建设有限公司			
45	孙丹	深圳海外装饰工程有限公司			
46	陈建邦	深圳海外装饰工程有限公司			
47	许宇诚	深圳市泽信通信息工程有限公司			
48	鄢忠	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			
49	张亚君	深圳市恒达电力实业有限公司			
50	黄文冲	深圳通利机电工程有限公司			
51	陈永标	深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司			
52	邓德恩	深圳市日立电梯工程有限公司			
53	王玲	深圳市岩土工程有限公司			
54	柯超明	深圳康利置业有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
55	刘小敏	深圳华力岩土工程有限公司			

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

由建设单位(项目)负责人担任竣工验收组组长，主持竣工验收；组织建设、施工、设计、监理、勘察等单位人员组成验收组，对工程进行竣工验收；参建各方单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料和有关部门出具的认可文件；组织对工程实物质量进行检查评定。验收组一致认为该工程质量达到验收合格标准，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王晓明
注册号：4406697-009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4405439-AY012
有效期：至2028年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年　月　日	(公章) 总监理工程师： 2026年2月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 年　月　日	(公章) 单位(项目)负责人： 年　月　日	(公章) 单位(项目)负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

4、育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包

4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 44030520220015004001

标段名称： 育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包

建设单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局第五建筑工程有限公司

中标价： 25589.414257万元

中标工期（天）： 1009

项目经理（总监）： 黄华峰

本工程于 2024-10-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-03

查验码：JY20241128953693

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

4.2 施工合同关键页

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包

合同名称：育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：36214 万元

工程规模及特征：本项目拟改扩建为 48 班初中学校（原 36 个班），改造后总建筑面积 55412 平方米。建设内容包括拆除现有体育馆 1051 平方米，新建建筑面积 43157 平方米，其中新建两层地下室建筑面积 20114 平方米；新建教学综合楼建筑面积 22354 平方米，教师宿舍改造新增建筑面积 689 平方米；保留教学综合楼、教师宿舍改造新增建筑面积 12255 平方米。本项目可研批复投资为 39034 万元，其中建安工程费 31639 万元，工程建设其他费 3732 万元，预备费 1769 万元，代建管理费 1114 万元，开办费 780 万元。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于：桩基础工程、基坑支护工程、土石方工程、主体结构工程、园建工程、防水工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、燃气工程、消防工程、金属门窗及幕墙工程、人防工程、高低压配电工程等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；

□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□　室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

2.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

3.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2027 年 8 月 20 日；

合同工期总日历天数 1009 天。**（工期组成说明：①扩建工程计划竣工日期 2027 年 3 月 15 日，计划工期 850 天；②原教学楼不涉及功能调整的教室、办公室改造计划于 2025 年、2026 年暑期进行；③原教学楼涉及功能调整、宿舍楼（含厨房）需腾挪后改扩建，计划开工日期 2027 年 3 月 16 日，计划竣工时间为 2027 年 8 月 20 日，计划工期 159 天）**

本工程的开工日期和竣工日期为暂定日期，具体开工、竣工时间以实际时间为准。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于__二__星级。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟伍佰捌拾玖万肆仟壹佰肆拾贰元伍角柒分(¥255894142.57 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾伍万陆仟贰佰叁拾柒元肆角贰分 (¥8356237.42 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万元整 (¥ 80000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾陆万伍仟元整 (¥13965000.00 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：15.8%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月6日；

本合同订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403006188320959

地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91522701216250420B

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001

邮政编码：518000

法定代表人：石连君

委托代理人：夏源

电话：0755-86963110

传真：0755-86963110

电子信箱：5376457@qq.com

5、渔二村改造项目

5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440305-04-01-397077003001

标段名称：渔二村改造项目施工总承包工程

建设单位：深圳招商润德房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局第五建筑工程有限公司

中标价：22955.970060万元

中标工期：871

项目经理(总监)：姚晓东

本工程于 2024-01-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-02-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

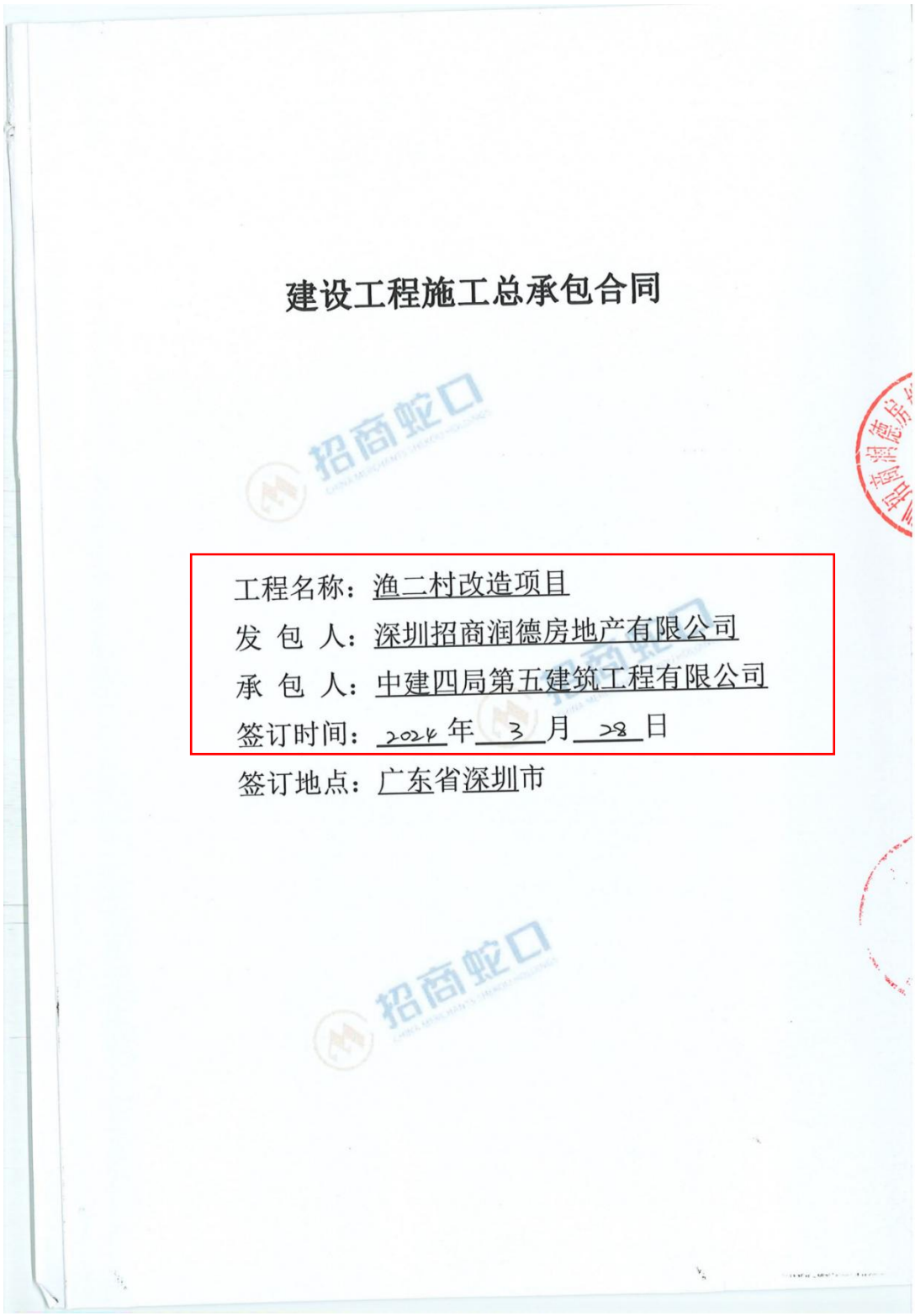
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-28

查验码：4934878454584079 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

5.2 施工合同关键页



建设工程施工总承包合同

工程名称：渔二村改造项目

发 包 人：深圳招商润德房地产有限公司

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司

签订时间：2024 年 3 月 28 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳招商润德房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建四局第五建筑工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就渔二村改造项目工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：渔二村改造项目

工程地点：深圳市南山区蛇口街道

工程内容及规模：渔二村改造项目位于深圳市南山区，南山半岛最南端，东临西部通道、西临海上世界、南面是蛇口渔港。主要范围是蛇口老街以南、望海路以北、湾厦路以西区域。项目用地面积 9072.05 平方米，拟建建筑为 2 栋 44-45 层住宅楼，高约 145 米；1 栋 35 层公寓楼，高 120 米；裙房商业 6 层。下设三层地下室，场地设计±0.00 标高为 4.95 m，总建筑面积 91523 平方米，基坑开挖深度约 13 米。

(1)　工程承包方式及承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1.工程承包方式

[　]固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[√]按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税)一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

2.工程承包范围

工程承包范围包括但不限于(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下:

（1）按发包人提供的由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3，出图日期_____第　　版)、招标文件、标前答疑会议纪要所包括的全部内容，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内（不限于工程量清单）的工程。

（2）承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修等，不论是永久性质的或是临时性质的。

（3）承包人承建的工程包括但不限于下列各项：_____

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水,临时开路口、临设报建）；_

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[√]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体；

[√]成品烟道及顶部成品风帽；

[√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[√]外墙砖、[√]涂料、[√]石材、[√]铝板、[ ]其它：　）；

[√]防水工程（屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台，[√]露台、[√]花池，[√]变形缝防水构造及金属檐沟和檐沟排水系统，[ ]其它：　）

[√]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

[√]机房设备基础；

[√]屋面铺装工程；

[√]化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；

[√]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

[√]室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；

[√]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。

[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[ ]热水、[ ]中水）；

[√]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；

[√]所有预留预埋；

[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电缆沟及支架、电缆沟钢盖板、电房照明；

[ ]其它

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 15 日，计划竣工日期：2026 年 10 月 3 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）871 天。**该工期含专用条款第 13.14.15 条所列属于承包范围内的工程工期。**

具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到__合格__。质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准和《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表所列检查标准（以最高者为准）为依据。工程质量达不到约定的质量标准的，由承包人承担责任（《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表由发包人提供给承包人，在合同履行过程中，发包人有权对其进行更新，更新内容应及时通知承包人，承包人无条件执行，最终解释权归招商蛇口运营管理部）。

五、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：210605229.91 元（大写：贰亿壹仟零陆拾万零伍仟贰佰贰拾玖元玖角壹分），增值税：18954470.69 元（大写：壹仟捌佰玖拾伍万肆仟肆佰柒拾元陆角玖分），增值税率：9%，含税价：229559700.60 元（大写：贰亿贰仟玖佰伍拾伍万玖仟柒佰元陆角整）。

[√]扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额：

不含税价：176147298.89 元（大写：壹亿柒仟陆佰壹拾肆万柒仟贰佰玖拾捌元捌角玖分），增值税：15853256.90 元（大写：壹仟伍佰捌拾伍万叁仟贰佰伍拾陆元玖角整），增值税率：9%，含税价：192000555.79 元（大写：壹亿玖仟贰佰万零伍佰伍拾伍元柒角玖分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：6191450.70 元（大写：陆佰壹拾玖万壹仟肆佰伍拾元柒角整），增值税：557230.56 元（大写：伍拾伍万柒仟贰佰叁拾元伍角陆分），增值税率：9%，含税价：6748681.26 元（大写：陆佰柒拾肆万捌仟陆佰捌拾壹元贰角陆分）；

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1.补充合同、补充协议；

2.本合同协议书、补充条款；

3.本合同专用条款和附件；

4.中标通知书；

5.招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

6.本合同通用条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.图纸；

9.投标书及其附件；

10.工程量清单和设备材料清单；

11.工程报价单或预算书；

12.发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

13.双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间：2024年 3月 28日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

（3） 特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：	法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

三、《拟投入的项目经理基本情况》（不评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：傅彰旭 年龄：40 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师（建筑工程专业） 职称：工程师 1 个月社保：☑有 ☐无
近 5 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 2 项）	项目名称：东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目 合同金额：17006.141285 万元 建设单位名称：中建宏达建筑有限公司 竣工验收日期：2023/2/13
	项目名称：/ 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

项目经理业绩证明材料：**东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目**

中标通知书

中 标 通 知 书

（第三联）

中建四局第五建筑工程有限公司：

东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目 工程项目（招标编号：SHFSSA12100538 ）于2021年 03月 10日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 04月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	中建国际建设有限公司		
招标代理机构	江西银信工程造价咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	雷昊	资质证号	粤144181901291
中标报价（元）	壹亿陆仟壹佰柒拾叁万叁仟柒佰玖拾贰元柒角伍分	下浮率	5.89%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌佰叁拾贰万柒仟陆佰贰拾元壹角		
开、竣工日期	2021-03-21 至 2022-06-30	工期	466天
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年 3月 23日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年 3月 23日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心 2021-03-25 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

项目经理变更证明文件

质量安全监督提前介入变更申请表

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目1号诊疗中心大楼
东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目2号污水处理池</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">中建宏达建筑有限公司</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="5">东莞市石龙镇黄洲区祥龙路1号，东莞市松山湖中心医院东侧地块</td></tr>
<tr><td>项目代码</td><td>2019-441900-84-01-025041</td><td colspan="2">建设单位统一社会信用代码或组织机构代码</td><td colspan="2">91110000101732075E</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td colspan="2">赵东民</td><td>联系电话</td><td colspan="2">15046478155</td></tr>
<tr><td>☐工程名称变更</td><td colspan="3">变更前：</td><td colspan="2">变更后：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">☐责任单位变更（须同时填写相应责任人员变更信息）</td><td>☐监理单位</td><td colspan="2">变更前：</td><td colspan="2">变更后：</td></tr>
<tr><td>☐勘察、设计单位</td><td colspan="2">变更前：</td><td colspan="2">变更后：</td></tr>
<tr><td rowspan="8">☑责任人员变更</td><td>☐建设、勘察、设计项目负责人</td><td colspan="2">变更前：</td><td colspan="2">变更后：</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑项目经理变更</td><td colspan="2">☐项目总监变更</td></tr>
<tr><td></td><td>变更前</td><td>变更后</td><td></td><td>变更前</td><td>变更后</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>雷昊</td><td>傅彰旭</td><td>姓名</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>资格等级</td><td>一级</td><td>一级</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>注册证书号</td><td>粤144181901291</td><td>粤144192100183</td><td>注册证书号</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">变更后的项目经理同时负责的其他项目的名称：
无（同一项目经理不可同时负责多个项目）</td><td colspan="2">变更后的项目总监同时负责的其他项目的名称：</td></tr>
<tr><td colspan="3">建造师签名：
（注册章）</td><td colspan="2">总监签名：
（注册章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工企业意见：
法人代表签名：（公章）
年 月 日</td><td colspan="2">监理企业意见：
法人代表签名：（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>☐建筑面积、层数、管网长度变更</td><td colspan="3">变更前：</td><td colspan="2">变更后：</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位承诺：
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止办理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。
法人代表签名：（公章）
年 月 日</td></tr>
</table>

中 标 工 程 建造师（项目负责人）变更书面通知书

致：中建宏达建筑有限公司（建设单位）：

兹有我司原东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目 1 号诊疗中心大楼、东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目 2 号污水处理池项目负责人雷昊，因身体原因，变更项目负责人，现任命傅彰旭为东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目 1 号诊疗中心大楼、东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目 2 号污水处理池工程的项目负责人。更换后的项目负责人与中标单位的投标文件所确定的项目负责人的主要条件一致。

承包人任命(傅彰旭)为承包人代表,其联络通讯地址如下:

通讯地址:　　邮政编码:

联系电话:　　传真号码:

施工单位（公章）

（法定代表人）签字盖章

建设单位（公章）

（法定代表人）签字盖章

法定代表人授权书

（式样）

GD-B1-21 0 0 1

兹授权我单位 傅彰旭 （姓名） 担任 东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目 工程项目的(施工)项目负责人，特授权项目经理傅彰旭，关于东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目行政处理事宜。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况

姓　名	傅彰旭	身份证号	500225198609265416
注册执业资格	一级注册建造师	注册执业证号	粤144192100183
被授权人签字：傅彰旭			

授权单位（盖章）

法定代表人（签字）：

授权日期：2021年3月26日

GD-B1-21

工程质量终身责任承诺书
（式样）

GD-B1-22 0 0 1

本人受 中建四局第五建筑工程有限公司 单位

（法定代表人 石连君 ）授权，担任 东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目

工程项目的（施工）项目负责人，对该工程项目的（

施工）工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用

年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字：傅彰旭

身份证号：500225198609265416

注册执业资格：一级注册建造师

注册执业证号：粤144192100183

签字日期：2021 年3月26日

GD-B1-22

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2019-441900-84-01-025041　**编号** 441900202212190201(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2022年12月19日

建设单位	东莞市松山湖中心医院		
工程名称	东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目1号诊疗中心大楼（框架剪力墙地上10层地下2层一幢）		
建设地址	东莞市石龙镇黄洲区祥龙路1号		
建设规模	25746.75平方米	合同价格	13406.11 万元
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司		
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李克仁	设计单位项目负责人	宋日升
施工单位项目负责人	傅彰旭	总监理工程师	张伟
合同工期	从2021-03-21 至 2022-06-30		

备注　地下室建筑面积：6873.3平方米，人防工程设计单位：广东人防建筑设计院有限公司，人防工程设计单位项目负责人：劳伟峰，本许可包含户内装修工程。 安全监督注册号:AJ-SL-2022-007-01;质量监督注册号:ZJ-SL-2022-007-01;

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 1

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2019-441900-84-01-025041　**编号** 441900202212190301(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2022年12月19日

建设单位	东莞市松山湖中心医院		
工程名称	东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目2号污水处理池（剪力墙地上1层地下1层一幢）		
建设地址	东莞市石龙镇黄洲区祥龙路1号		
建设规模	148.5平方米	合同价格	3600.03 万元
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司		
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李克仁	设计单位项目负责人	宋日升
施工单位项目负责人	傅彰旭	总监理工程师	张伟
合同工期	从2021-03-21 至 2022-06-30		

备注　地下室建筑面积：87.75平方米。 安全监督注册号:AJ-SL-2022-007-02;质量监督注册号:ZJ-SL-2022-007-02;

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 1

施工合同关键页

招标编号：SHFSSA12100538

合同编号：SHFSSA12100538

广东省建设工程

标准施工合同

2009 年版

工程名称：东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目

工程地点：东莞市石龙镇黄洲区祥龙路 1 号

发 包 人：中建宏达建筑有限公司

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

招标编号：SHFSSA12100538

合同编号：SHFSSA12100538

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目

工程地点：东莞市石龙镇黄洲区祥龙路1号

发 包 人：中建宏达建筑有限公司

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）中建宏达建筑有限公司

承包人：（全称）中建四局第五建筑工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目

工程地点：东莞市石龙镇黄洲区祥龙路1号。

工程内容：包括但不限于：土方工程、基坑支护、桩基及基础工程、降排水工程、主体结构工程、砌体工程、成品烟道工程、金属工程、钢结构工程、粗装修工程、精装修工程、楼地面工程、门窗幕墙工程、防火门工程、防水工程、保温工程、屋面工程、地下室地坪漆工程、停车划线工程、红线外市政工程、安装工程、通信工程、标识系统工程、充电桩设施工程、室外道路及景观工程、架空连廊、海绵城市、苗木移植工程、污水处理工程、直饮水工程、人防工程、主体防雷工程、沉降观测工程、外水、外电接入、红线外施工便道及租地等。

工程规模：新建心血管病诊疗中心大楼，项目总用地面积为5442.60平方米，总建筑面积为27430平方米，其中，地上建筑面积为18828平方米，地下建筑面积为8602平方米，建筑最高高度58.8米，最大跨度20.4米。

结构形式：框架—剪力墙

工程立项、规划批准文件号：《关于东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目可行性研究报告的批复》（东发改〔2020〕173号）

资金来源：财政资金，市财政出资70%，镇（街道/园区）财政出资30%。

二、工程承包范围

承包范围：东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：土方工程、基坑支护、桩基及基础工程（含抗浮锚杆）、降排水工程、主体结构工程（包括地下室、地上主体工程）、砌体工程、成品烟道工程、金属工程、钢结构工程、粗装修工程、精装修工程（包括地下室装修、外立面装饰、室内装饰、空中连廊装饰）、楼地面工程、门窗幕墙工程、防火门工程、防水工程（含二次防水）、保温工程、屋面工程、地下室地坪漆工程、停车划线工程、红线外市政工程含市政接口（市政道路等）、安装工程（包括总平管网工程、给排水工程、消防工程及消防改造、室内外消火栓、各自动喷水及气体灭火系统、弱电智能化工程（含安防及监控系统工程、有线电视工程）、供配电工程、柴油发电机工程、节能及室内外照明工程及应急照明和配用照明、泛光照明、通风防排烟、机电工程抗震工程、供暖、通风与空调工程、停车库安装及管理系统工程、各种对讲、呼叫及叫号系统工程、电梯工程、医疗气体工程、洁净工程、重力式垃圾被服系统工程，轨道小车物流系统工程、地下管线迁移）、通信工程、标识系统工程、充电桩设施工程、室外道路及景观工程（包括景观绿化、道路及铺装）、架空连廊、海绵城市、苗木移植工程、污水处理工程、直饮水工程、人防工程、主体防雷工程、沉降观测工程（施工总承包单位负责的部分）、外水、外电接入、红线外施工便道及租地等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：466 天。

拟从 2021 年 3 月 21 日开始施工，至 2022 年 6 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

安全管理目标：确保不发生 一般及以上 安全事故，获评东莞市或广东省安全生产文明施工示范工地。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿柒仟零陆万壹仟肆佰壹拾贰元捌角伍分；

（小写）：170061412.85元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁仟零玖万柒仟壹佰玖拾壹元叁角肆分，人民币（小写）：30097191.34元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：捌佰叁拾贰万柒仟陆佰贰拾元壹角零分，人民币（小写）：8327620.10元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

本项目采用合同总价包干的总承包方式：

（1）采用总承包的方式，由承包人承担总承包的义务和责任；

（2）包工、包料、包质量、包工期、包安全；

（3）按国家规定由承包人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由承包人向税收部门支付；

（4）按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本招标文件约定可调整的费用除外）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 6 月 24 日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人：中建宏达建筑有限公司

（公章）

地址：深圳市福田区中信大厦 1106 室

法定代表人（或委托代理人）

（签名或盖私章）：

电话：0755-83826090

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：518000

承包人：中建四局第五建筑工程有限公司

（公章）

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001

法定代表人（或委托代理人）

（签名或盖私章）：

电话：0755-86667193

开户名称：中建四局第五建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

帐号：4425 0100 0036 0988 8666

邮政编码：518000

工人工资账户

开户名称：中建四局第五建筑工程有限公司东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目农民工工资专户

开户银行：招商银行股份有限公司东莞松山湖支行

账号：851900036710888

竣工验收证明材料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目1号诊疗中心大楼

验收日期：2023年2月13日

建设单位(盖章)：东莞市松山湖中心医院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

* GD- E1- 914/ 1*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目1号诊疗中心大楼					
工程地点	东莞市石龙镇第三人民医院东侧，祥龙路北侧，环岛路西南侧。		建筑面积	25746.75㎡	工程造价	13406.11万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 10 层 地下： 2 层			
施工许可证号	441900202212190201（松山湖）	监理许可证号	E143002964-4/2			
开工日期	2021年 3 月 26 日	验收日期	2023年 2 月 13 日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFQ202119002-02			
建设单位	东莞市松山湖中心医院					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司					
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈锡坚
副组长	赵东民
组员	宋日升、李克仁、张伟、柏华、傅彰旭、王仕利、杨华圆、钟强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵东民	宋日升、李克仁、张伟、傅彰旭
建筑设备安装工程	张伟	傅彰旭、王仕利、杨华圆、钟强、柏华
工程质控资料	张伟	傅彰旭、王仕利

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锡坚	东莞市松山湖中心医院	项目负责人	主任	陈锡坚
2	赵东民	中建宏达建筑有限公司	项目负责人	工程师	赵东民
3	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
4	宋日升	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	宋日升
5	张伟	湖南明泰项目管理有限公司	总监	工程师	张伟
6	傅彰旭	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	傅彰旭
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

1、该工程所核查分部均为合格。

2、质量控制资料有齐全、有效、符合要求。

3、安全和主要功能核查及抽查结果为合格，符合要求。

4、单位工程观感质量综合评定为好。

5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，达到使用条件，一致同意验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目) 负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目) 负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目2号污水处理池

验收日期：2023年2月13日

建设单位(盖章)：东莞市松山湖中心医院

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目2号污水处理池					
工程地点	东莞市石龙镇第三人民医院东侧，祥龙路北侧，环岛路西南侧。		建筑面积	148.5㎡	工程造价	3600.03万元
结构类型	钢筋混凝土	层 数	地上： 1 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202212190301（松山湖）	监理许可证号	E143002964-4/2			
开工日期	2021年 3 月 26 日	验收日期	2023年 2 月 13 日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFQ202119002-02			
建设单位	东莞市松山湖中心医院					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司					
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈锡坚
副组长	赵东民
组员	宋日升、李克仁、张伟、柏华、傅彰旭、王仕利、杨华圆、钟强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵东民	宋日升、李克仁、张伟、傅彰旭
建筑设备安装工程	张伟	傅彰旭、王仕利、杨华圆、钟强、柏华
工程质控资料	张伟	傅彰旭、王仕利

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锡坚	东莞市松山湖中心医院	项目负责人	主任	陈锡坚
2	赵东民	中建宏达建筑有限公司	项目负责人	工程师	赵东民
3	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
4	宋日升	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	宋日升
5	张伟	湖南明泰项目管理有限公司	总监	工程师	张伟
6	傅彰旭	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	傅彰旭
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

1、该工程所核查分部均为合格。

2、质量控制资料有齐全、有效、符合要求。

3、安全和主要功能核查及抽查结果为合格，符合要求。

4、单位工程观感质量综合评定为好。

5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，达到使用条件，一致同意验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

项目获奖资料



中建四局第五建筑工程有限公司：

承建的东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目工程荣获2022年

东莞市房屋市政工程
安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二二年十一月

四、《投标人履约评价情况》（不评审）

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：国际演艺中心建设工程 评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 评价等级：很满意（90 分及以上） 评价时间：2025/10/23
	2	项目名称：安居乐寓 2023 年度第二批改造提升项目(福田福保、莲花街道等）施工总承包 评价单位：深圳市安居乐寓第二开发建设有限 评价等级：很满意（91 分） 评价时间：2025/2/22
	3	项目名称：三一云都产业园(二期)主体工程项目 评价单位：深圳市三一科技有限公司 评价等级：很满意（94 分） 评价时间：2025/2/18
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

企业更名资料-工商部门出具的变更证明



2024/12/27 16:31 登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全、符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称：中建四局交通投资建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410805259 1/1

4.1 履约评价反馈表-国际演艺中心建设工程施工总承包

中建四局第五建筑工程有限公司履约满意度考核评分表

业主名称	深圳市建筑工务署工程管理中心		
项目名称	国际演艺中心建设工程		
满意项	评分内容	权重计取	得分及意见
进度	包括进度计划安排，资源配置、计划执行，计划纠偏措施及效果。	20%	18 进度能否资源还需加强，不同角度再提升
质量管理	包括质量人员配备，质量通病防治，质量过程管控，质量问题整改。	20%	18 地下室有渗漏处理需加快；
安全管理	包括安全监督体系，安全预警机制，安全岗位设置，安全过程管控，安全风险应急能力，安全教育培训。	20%	19 整体安全管理还需提升还需加强；
文明施工及环境	包括现场 7 个百分百，环保预案，隐患排查，环境应急处置。	10%	9 现场扬尘水清理需保持常态化；
总承包管理	包括对业主指定分包的配合、协调及管理情况，总承包管理情况。	15%	13 专业分包各项需持续提升；
团队服务	包括拜访回访、投诉处理及时性、解决需求能力、主动服务态度。	15%	14 主动对外对上沟通交流还需加强。

综合评价得分及意见：

√ □90分及以上（很满意） □80～89分（满意） □70～79分（一般满意） □60～69分（不满意） □60分以下（很不满意）

业主方填表人姓名：何松东　　职　务：工务局土建工程师

联系方式：13691659748

业主签字（盖章）：何松东　　日　期：2025 年 10 月 23 日

4.2 履约评价反馈表-安居乐寓 2023 年度第二批改造提升项目(福田福保、莲花街道等)施工总承包工程

中建四局第五建筑工程有限公司履约满意度考核评分表

业主名称	深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司		
项目名称	安居乐寓 2023年度第二批改造提升项目（福田福保、莲花街道等）施工总承包工程		
满意项	评分内容	权重计取	得分及意见
进度	包括进度计划安排，资源配置、计划执行，计划纠偏措施及效果。	20%	17
质量管理	包括质量人员配备，质量通病防治，质量过程管控，质量问题整改。	20%	18
安全管理	包括安全监督体系，安全预警机制，安全岗位设置，安全过程管控，安全风险应急能力，安全教育培训。	20%	18
文明施工及环境	包括现场 7 个百分百，环保预案，隐患排查，环境应急处置。	10%	9
总承包管理	包括对业主指定分包的配合、协调及管理情况，总承包管理情况。	15%	14
团队服务	包括拜访回访、投诉处理及时性、解决需求能力、主动服务态度。	15%	15
综合评价得分及意见：91 ☑90分及以上（很满意） ☐80～89分（满意） ☐70～79分（一般满意） ☐60～69分（不满意） ☐60分以下（很不满意）			
业主方填表人姓名： 联系方式：15889586693 业主签字（盖章）：			职 务：工项目负责人 日 期：2025年 2 月 22日

4.3 履约评价反馈表-三一云都产业园(二期)主体工程项目

中建四局第五建筑工程有限公司履约满意度考核评分表

业主名称	深圳市三一科技有限公司		
项目名称	三一云都产业园（二期）主体工程项目		
满意项	评分内容	权重计取	得分及意见
进度	包括进度计划安排，资源配置、计划执行，计划纠偏措施及效果。	20%	95
质量管理	包括质量人员配备，质量通病防治，质量过程管控，质量问题整改。	20%	94
安全管理	包括安全监督体系，安全预警机制，安全岗位设置，安全过程管控，安全风险应急能力，安全教育培训。	20%	92
文明施工及环境	包括现场 7 个百分百，环保预案，隐患排查，环境应急处置。	10%	92
总承包管理	包括对业主指定分包的配合、协调及管理情况，总承包管理情况。	15%	96
团队服务	包括拜访回访、投诉处理及时性、解决需求能力、主动服务态度。	15%	93

综合评价得分及意见：94

☑90分及以上（很满意） □80～89分（满意） □70～79分（一般满意） □60～69分（不满意） □60分以下（很不满意）

业主方填表人姓名：邹育成 职 务：工程部经理

联系方式：15285640648

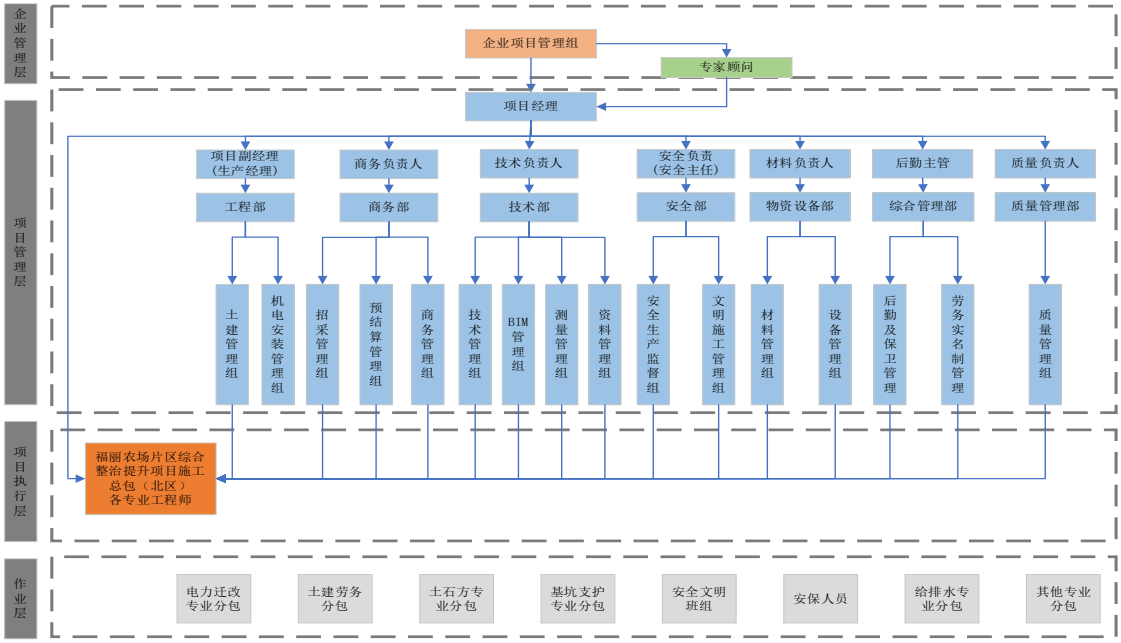
业主签字（盖章）：邹育成 日 期 2025年 2 月 18日

五、《项目管理班子人员配备情况》

附表五. 项目管理班子人员配备情况表

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	傅彰旭	一级注册建造师/粤1442019202100183	工程师	本科	建筑工程	开工之日起至项目竣工交付为止
项目技术负责人	项目技术负责人	田发军	职称证/黔高1900053020234	高级工程师	专科	建筑工程管理	开工之日起至项目竣工交付为止
各相关专业技术负责人	土建工程师	夏昌波	职称证/(2019)1204616	工程师	本科	工民建	开工之日起至项目竣工交付为止
	钢结构工程师	杨爱琦	职称证/(2024)11040145	高级工程师	本科	土木工程	开工之日起至项目竣工交付为止
	装修专业技术负责人	游利	职称证/BZ-004679	工程师	专科	装饰	开工之日起至项目竣工交付为止
	电气专业技术负责	王登成	职称证/(2020)12040383	工程师	本科	建筑电气	开工之日起至项目竣工交付为止

	人						
	给排水专业技术负责人	潘玉玲	职称证/AZ-1009978	高级工程师	本科	给水与排水	开工之日起至项目竣工交付为止
	暖通专业技术负责人	黄凤鲜	职称证/(2019)1204767	工程师	本科	工程管理	开工之日起至项目竣工交付为止
项目安全主任	项目安全主任	赵浩然	安全生产考核合格证C证/粤建安C3(2014)0005120	工程师	本科	土木工程	开工之日起至项目竣工交付为止
质检负责人	质检负责人	林建兵	质量员证/C2449320	助理工程师	本科	工程管理	开工之日起至项目竣工交付为止
劳资专管员	劳资专管员	陈利娇	劳资员证/0425210570	中级会计师	本科	/	开工之日起至项目竣工交付为止
其他	项目副经理	童山森	职称证/JWBZG020209	工程师	专科	机电	开工之日起至项目竣工交付为止
	造价工程师	胡幸	一级造价工程师注册证/建[造]11214400008397	经济师	本科	土木建筑工程	开工之日起至项目竣工交付为止
	材料负责人	王晓骋	材料员证/F2442280	/	专科	/	开工之日起至项目竣工交付为止
	资料员	何帅	资料员证/0425100717	/	研究生	/	开工之日起至项目竣工交付为止
	施工员	刘恩一	施工员证/A2447518	/	本科	/	开工之日起至项目竣工交付为止
	安全员	瞿凡越	安全生产考核合格证C证/粤建安C3(2021)0127405	C类	本科	/	开工之日起至项目竣工交付为止
	质量员	施小芳	质量员证/C2449318	/	本科	/	开工之日起至项目竣工交付为止
	技术员	陈昌穗	技术员证/DZ-003162	技术员	专科	工民建	开工之日起至项目竣工交付为止
	后勤主管	李晶晶	职称证/BZ-004936	工程师	专科	工程管理	开工之日起至项目竣工交付为止
共配置 20 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1、项目负责人（项目经理）-傅彰旭

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	傅彰旭	性　别	男	年　龄	40
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500225198609265416	手机号码	17830065311
参加工作时间	2010 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202100183				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建宏达建筑有限公司	东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目	总建筑面积 27430 ㎡	2021.3.21-2023.2.13	已完	合格

项目经理证件证明材料

身份证





毕业证



职称证



注册建造师一级证书

使用有效期：2026年07月31日
-2027年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：傅彰旭

性　　别：男

出生日期：1986年09月26日

注册编号：粤1442019202100183

聘用企业：中建四局交通投资建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-02至2027-02-01)

市政公用工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

傅彰旭

个人签名：傅彰旭

签名日期：2026.7.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年01月27日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111153



姓　　名：傅彰旭

性　　别：男

出 生 年 月：1986年09月26日

企 业 名 称：中建四局交通投资建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月17日

有 效 期：2024年08月05日　　至 2027年09月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅彰旭　　社保电脑号：806454229　　身份证号码：500225198609265416　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	8088.0	1294.08	647.04	1	8088	404.4	161.76	1	8088	40.44	8088	80.88	8088	64.7	16.18
2025	11	20292274	8088.0	1294.08	647.04	1	8088	404.4	161.76	1	8088	40.44	8088	80.88	8088	64.7	16.18
2025	12	20292274	8088.0	*1294.08	*647.04	1	8088	404.4	161.76	1	8088	40.44	8088	*80.88	8088	*64.7	*16.18
2026	01	20292274	8088.0	1294.08	647.04	1	8088	485.28	161.76	1	8088	40.44	8088	80.88	8088	64.7	16.18
2026	02	20292274	8088.0	1294.08	647.04	1	8088	485.28	161.76	1	8088	40.44	8088	80.88	8088	64.7	16.18
2026	03	20292274	8088.0	1294.08	647.04	1	8088	485.28	161.76	1	8088	40.44	8088	80.88	8088	64.7	16.18
2026	04	20292274	8088.0	1294.08	647.04	1	8088	485.28	161.76	1	8088	40.44	8088	80.88	8088	64.7	16.18
2026	05	20292274	8088.0	1294.08	647.04	1	8088	485.28	161.76	1	8088	40.44	8088	80.88	8088	64.7	16.18
2026	06	20292274	8088.0	1294.08	647.04	1	8088	485.28	161.76	1	8088	40.44	8088	80.88	8088	64.7	16.18
2026	07	20292274	10559.0	1689.44	844.72	1	10559	633.54	211.18	1	10559	52.8	10559	105.59	10559	84.47	21.12
2026	08	20292274	10559.0	1689.44	844.72	1	10559	633.54	211.18	1	10559	52.8	10559	105.59	10559	84.47	21.12
2026	09	20292274	10559.0	1689.44	844.72	1	10559	633.54	211.18	1	10559	52.8	10559	105.59	10559	84.47	21.12
2026	10	20292274	10559.0	1689.44	844.72	1	10559	633.54	211.18	1	10559	52.8	10559	105.59	10559	84.47	21.12
合计				18404.48	9202.24			6659.04	2300.56			575.16		1150.25		920.18	230.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011eb83d5f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

2、项目技术负责人-田发军

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	田发军	性 别	男	年 龄	55
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511023197102062577		
手机号码	15984239687	证件号（职称证书编号）	黔高 1900053020234		
参加工作时间	1992 年 7 月	从事技术负责人年限	20		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

身份证


姓名 田发军
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 2 月 6 日
住址 四川省资阳市安岳县龙台镇花沟村1组
公民身份号码 511023197102062577
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安岳县公安局
有效期限 2008.02.13-2028.02.13

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 田发军 性别 男 现年21岁
于一九九0年九月至一九九二年七月在
本校 建筑工程 专业
两年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名
校(院)长
一九九二年七月 日
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0093872
证书编号: 320382

职称证


(发证单位钢印)
发证单位 (公章)
发证时间 2020年4月
证书管理号 粤高1900053020284
姓名 田发军
公民身份号码 511023197102062577
工作单位 中建四局第五建筑工程有限公司
系列 工程 专业 建筑工程管理
高级职务任职资格 高级工程师
评审组织 贵州省工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会
取得任职资格时间 2019 年 12 月 30 日
审批单位 贵州省住房和城乡建设厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田发军　　社保电脑号：808407003　　身份证号码：511023197102062577　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	13397.0	2143.52	1071.76	1	13397	669.85	267.94	1	13397	66.99	13397	133.97	13397	107.18	26.79
2025	11	20292274	13397.0	2143.52	1071.76	1	13397	669.85	267.94	1	13397	66.99	13397	133.97	13397	107.18	26.79
2025	12	20292274	13397.0	*2143.52	*1071.76	1	13397	669.85	267.94	1	13397	66.99	13397	*133.97	13397	*107.18	*26.79
2026	01	20292274	13397.0	2143.52	1071.76	1	13397	803.82	267.94	1	13397	66.99	13397	133.97	13397	107.18	26.79
2026	02	20292274	13397.0	2143.52	1071.76	1	13397	803.82	267.94	1	13397	66.99	13397	133.97	13397	107.18	26.79
2026	03	20292274	13397.0	2143.52	1071.76	1	13397	803.82	267.94	1	13397	66.99	13397	133.97	13397	107.18	26.79
2026	04	20292274	13397.0	2143.52	1071.76	1	13397	803.82	267.94	1	13397	66.99	13397	133.97	13397	107.18	26.79
2026	05	20292274	13397.0	2143.52	1071.76	1	13397	803.82	267.94	1	13397	66.99	13397	133.97	13397	107.18	26.79
2026	06	20292274	13397.0	2143.52	1071.76	1	13397	803.82	267.94	1	13397	66.99	13397	133.97	13397	107.18	26.79
2026	07	20292274	19886.0	3181.76	1590.88	1	19886	1193.16	397.72	1	19886	99.43	19886	198.86	19886	159.09	39.77
2026	08	20292274	19886.0	3181.76	1590.88	1	19886	1193.16	397.72	1	19886	99.43	19886	198.86	19886	159.09	39.77
2026	09	20292274	19886.0	3181.76	1590.88	1	19886	1193.16	397.72	1	19886	99.43	19886	198.86	19886	159.09	39.77
2026	10	20292274	19886.0	3181.76	1590.88	1	19886	1193.16	397.72	1	19886	99.43	19886	198.86	19886	159.09	39.77
合计				32018.72	16009.36			11605.11	4002.34			1000.63		2001.17		1600.98	400.19

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011eb81eep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月11日

3、土建工程师-夏昌波

身份证





毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏昌波　　社保电脑号：809178005　　身份证号码：52212519890924131X　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	12638.0	2022.08	1011.04	1	12638	631.9	252.76	1	12638	63.19	12638	126.38	12638	101.1	25.28
2025	11	20292274	12638.0	2022.08	1011.04	1	12638	631.9	252.76	1	12638	63.19	12638	126.38	12638	101.1	25.28
2025	12	20292274	12638.0	*2022.08	*1011.04	1	12638	631.9	252.76	1	12638	63.19	12638	*126.38	12638	*101.1	*25.28
2026	01	20292274	12638.0	2022.08	1011.04	1	12638	758.28	252.76	1	12638	63.19	12638	126.38	12638	101.1	25.28
2026	02	20292274	12638.0	2022.08	1011.04	1	12638	758.28	252.76	1	12638	63.19	12638	126.38	12638	101.1	25.28
2026	03	20292274	12638.0	2022.08	1011.04	1	12638	758.28	252.76	1	12638	63.19	12638	126.38	12638	101.1	25.28
2026	04	20292274	12638.0	2022.08	1011.04	1	12638	758.28	252.76	1	12638	63.19	12638	126.38	12638	101.1	25.28
2026	05	20292274	12638.0	2022.08	1011.04	1	12638	758.28	252.76	1	12638	63.19	12638	126.38	12638	101.1	25.28
2026	06	20292274	12638.0	2022.08	1011.04	1	12638	758.28	252.76	1	12638	63.19	12638	126.38	12638	101.1	25.28
2026	07	20292274	14445.0	2311.2	1155.6	1	14445	866.7	288.9	1	14445	72.23	14445	144.45	14445	115.56	28.89
2026	08	20292274	14445.0	2311.2	1155.6	1	14445	866.7	288.9	1	14445	72.23	14445	144.45	14445	115.56	28.89
2026	09	20292274	14445.0	2311.2	1155.6	1	14445	866.7	288.9	1	14445	72.23	14445	144.45	14445	115.56	28.89
2026	10	20292274	14445.0	2311.2	1155.6	1	14445	866.7	288.9	1	14445	72.23	14445	144.45	14445	115.56	28.89
合计				27443.52	13721.76			9912.18	3430.44			857.63		1715.22		1372.14	343.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011eb6fa69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

4、钢结构工程师-杨爱琦

身份证





毕业证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨爱琦　　社保电脑号：649613228　　身份证号码：230227198703051737　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2025	11	20292274	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2025	12	20292274	12825.0	*2052.0	*1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	*128.25	12825	*102.6	*25.65
2026	01	20292274	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	769.5	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2026	02	20292274	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	769.5	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2026	03	20292274	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	769.5	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2026	04	20292274	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	769.5	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2026	05	20292274	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	769.5	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2026	06	20292274	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	769.5	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2026	07	20292274	14519.0	2323.04	1161.52	1	14519	871.14	290.38	1	14519	72.6	14519	145.19	14519	116.15	29.04
2026	08	20292274	14519.0	2323.04	1161.52	1	14519	871.14	290.38	1	14519	72.6	14519	145.19	14519	116.15	29.04
2026	09	20292274	14519.0	2323.04	1161.52	1	14519	871.14	290.38	1	14519	72.6	14519	145.19	14519	116.15	29.04
2026	10	20292274	14519.0	2323.04	1161.52	1	14519	871.14	290.38	1	14519	72.6	14519	145.19	14519	116.15	29.04
合计				27760.16	13880.08			10025.31	3470.02			867.57		1735.01		1388.0	347.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0ee2a94 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月13日

5、装修专业技术负责人-游利

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游利　　社保电脑号：649917410　　身份证号码：500224198707261826　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	10129.0	1721.93	810.32	1	10129	506.45	202.58	1	10129	50.65	10129	101.29	10129	81.03	20.26
2025	11	20292274	10129.0	1721.93	810.32	1	10129	506.45	202.58	1	10129	50.65	10129	101.29	10129	81.03	20.26
2025	12	20292274	10129.0	*1721.93	*810.32	1	10129	506.45	202.58	1	10129	50.65	10129	*101.29	10129	*81.03	*20.26
2026	01	20292274	10129.0	1721.93	810.32	1	10129	607.74	202.58	1	10129	50.65	10129	101.29	10129	81.03	20.26
2026	02	20292274	10129.0	1721.93	810.32	1	10129	607.74	202.58	1	10129	50.65	10129	101.29	10129	81.03	20.26
2026	03	20292274	10129.0	1721.93	810.32	1	10129	607.74	202.58	1	10129	50.65	10129	101.29	10129	81.03	20.26
2026	04	20292274	10129.0	1721.93	810.32	1	10129	607.74	202.58	1	10129	50.65	10129	101.29	10129	81.03	20.26
2026	05	20292274	10129.0	1721.93	810.32	1	10129	607.74	202.58	1	10129	50.65	10129	101.29	10129	81.03	20.26
2026	06	20292274	10129.0	1721.93	810.32	1	10129	607.74	202.58	1	10129	50.65	10129	101.29	10129	81.03	20.26
2026	07	20292274	14948.0	2541.16	1195.84	1	14948	896.88	298.96	1	14948	74.74	14948	149.48	14948	119.58	29.9
2026	08	20292274	14948.0	2541.16	1195.84	1	14948	896.88	298.96	1	14948	74.74	14948	149.48	14948	119.58	29.9
2026	09	20292274	14948.0	2541.16	1195.84	1	14948	896.88	298.96	1	14948	74.74	14948	149.48	14948	119.58	29.9
2026	10	20292274	14948.0	2541.16	1195.84	1	14948	896.88	298.96	1	14948	74.74	14948	149.48	14948	119.58	29.9
合计				25662.01	12076.24			8753.31	3019.06			754.81		1509.55		1207.59	301.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011eb8523r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月11日

6、电气专业技术负责人-王登成

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王登成　　社保电脑号：815469432　　身份证号码：510124198905060810　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2025	11	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2025	12	20292274	10738.0	*1718.08	*859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	*107.38	10738	*85.9	*21.48
2026	01	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	644.28	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2026	02	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	644.28	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2026	03	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	644.28	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2026	04	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	644.28	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2026	05	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	644.28	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2026	06	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	644.28	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2026	07	20292274	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	693.36	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2026	08	20292274	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	693.36	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2026	09	20292274	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	693.36	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2026	10	20292274	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	693.36	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
合计				22858.56	11429.28			8249.82	2857.32			714.33		1428.66		1142.9	285.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011eb82c3h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月11日

7、给排水专业技术负责人-潘玉玲

身份证





毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘玉玲　　社保电脑号：800698835　　身份证号码：420802197803277326　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	961.65	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
2025	11	20292274	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	961.65	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
2025	12	20292274	19233.0	*3077.28	*1538.64	1	19233	961.65	384.66	1	19233	96.17	19233	*192.33	19233	*153.86	*38.47
2026	01	20292274	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	1153.98	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
2026	02	20292274	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	1153.98	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
2026	03	20292274	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	1153.98	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
2026	04	20292274	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	1153.98	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
2026	05	20292274	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	1153.98	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
2026	06	20292274	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	1153.98	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
2026	07	20292274	27603.0	4416.48	2208.24	1	28576	1714.56	571.52	1	28576	142.88	28576	285.76	28576	228.61	57.15
2026	08	20292274	27603.0	4416.48	2208.24	1	28576	1714.56	571.52	1	28576	142.88	28576	285.76	28576	228.61	57.15
2026	09	20292274	27603.0	4416.48	2208.24	1	28576	1714.56	571.52	1	28576	142.88	28576	285.76	28576	228.61	57.15
2026	10	20292274	27603.0	4416.48	2208.24	1	28576	1714.56	571.52	1	28576	142.88	28576	285.76	28576	228.61	57.15
合计				45361.44	22680.72			16667.07	5748.02			1437.05		2874.01		2299.18	574.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e12ab63n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月12日

8、暖通专业技术负责人-黄凤鲜

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 黄凤鲜 性别 女，一九九一 年 八 月 二十九日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥学院 校（院）长：

证书编号：110591201205001657 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


姓名 Name 黄凤鲜

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1991.08

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2019) 1204767

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第四工程局有限公司

Issued by

年 月 日

2019 11 8

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凤鲜　　社保电脑号：802576495　　身份证号码：342425199108297126　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	27549.0	4407.84	2203.92	1	32492	1624.6	649.84	1	32492	162.46	32492	324.92	32492	259.94	64.98
2025	11	20292274	27549.0	4407.84	2203.92	1	32492	1624.6	649.84	1	32492	162.46	32492	324.92	32492	259.94	64.98
2025	12	20292274	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	32492	1624.6	649.84	1	32492	162.46	32492	*324.92	32492	*259.94	*64.98
2026	01	20292274	27549.0	4407.84	2203.92	1	32492	1949.52	649.84	1	32492	162.46	32492	324.92	32492	259.94	64.98
2026	02	20292274	27549.0	4407.84	2203.92	1	32492	1949.52	649.84	1	32492	162.46	32492	324.92	32492	259.94	64.98
2026	03	20292274	27549.0	4407.84	2203.92	1	32492	1949.52	649.84	1	32492	162.46	32492	324.92	32492	259.94	64.98
2026	04	20292274	27549.0	4407.84	2203.92	1	32492	1949.52	649.84	1	32492	162.46	32492	324.92	32492	259.94	64.98
2026	05	20292274	27549.0	4407.84	2203.92	1	32492	1949.52	649.84	1	32492	162.46	32492	324.92	32492	259.94	64.98
2026	06	20292274	27549.0	4407.84	2203.92	1	32492	1949.52	649.84	1	32492	162.46	32492	324.92	32492	259.94	64.98
2026	07	20292274	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36008	360.08	36008	288.06	72.02
2026	08	20292274	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36008	360.08	36008	288.06	72.02
2026	09	20292274	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36008	360.08	36008	288.06	72.02
2026	10	20292274	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36008	360.08	36008	288.06	72.02
合计				57336.48	28668.24			24642.84	8539.2			2134.82		4364.6		3491.7	872.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011eb93b4g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

9、项目安全主任-赵浩然

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵浩然	证件类型	身份证	证件号码	500222198808161X
手机号码	18927416928		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2014)0005120

身份证





毕业证



职称证



安全生产考核合格证书C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0005120



姓　　名：赵浩然

性　　别：男

出 生 年 月：1988年08月16日

企 业 名 称：中建四局交通投资建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年05月09日

有 效 期：2026年03月26日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵浩然　　社保电脑号：801474430　　身份证号码：500222198808168618X　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	8363.0	1421.71	669.04	1	8363	418.15	167.26	1	8363	41.82	8363	83.63	8363	66.9	16.73
2025	11	20292274	8363.0	1421.71	669.04	1	8363	418.15	167.26	1	8363	41.82	8363	83.63	8363	66.9	16.73
2025	12	20292274	8363.0	*1421.71	*669.04	1	8363	418.15	167.26	1	8363	41.82	8363	*83.63	8363	*66.9	*16.73
2026	01	20292274	8363.0	1421.71	669.04	1	8363	501.78	167.26	1	8363	41.82	8363	83.63	8363	66.9	16.73
2026	02	20292274	8363.0	1421.71	669.04	1	8363	501.78	167.26	1	8363	41.82	8363	83.63	8363	66.9	16.73
2026	03	20292274	8363.0	1421.71	669.04	1	8363	501.78	167.26	1	8363	41.82	8363	83.63	8363	66.9	16.73
2026	04	20292274	8363.0	1421.71	669.04	1	8363	501.78	167.26	1	8363	41.82	8363	83.63	8363	66.9	16.73
2026	05	20292274	8363.0	1421.71	669.04	1	8363	501.78	167.26	1	8363	41.82	8363	83.63	8363	66.9	16.73
2026	06	20292274	8363.0	1421.71	669.04	1	8363	501.78	167.26	1	8363	41.82	8363	83.63	8363	66.9	16.73
2026	07	20292274	9560.0	1625.2	764.8	1	9560	573.6	191.2	1	9560	47.8	9560	95.6	9560	76.48	19.12
2026	08	20292274	9560.0	1625.2	764.8	1	9560	573.6	191.2	1	9560	47.8	9560	95.6	9560	76.48	19.12
2026	09	20292274	9560.0	1625.2	764.8	1	9560	573.6	191.2	1	9560	47.8	9560	95.6	9560	76.48	19.12
2026	10	20292274	9560.0	1625.2	764.8	1	9560	573.6	191.2	1	9560	47.8	9560	95.6	9560	76.48	19.12
合计				19296.19	9080.56			6559.53	2270.14			567.58		1135.07		908.02	227.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011eb86aah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、质检负责人-林建兵

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林建兵	证件类型	身份证	证件号码	522101199306153218
手机号码	18786757173		证件号（质量员证编号）		C2449320

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生林建兵 性别男，一九九三年六月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本学院工程管理(工程造价方向)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

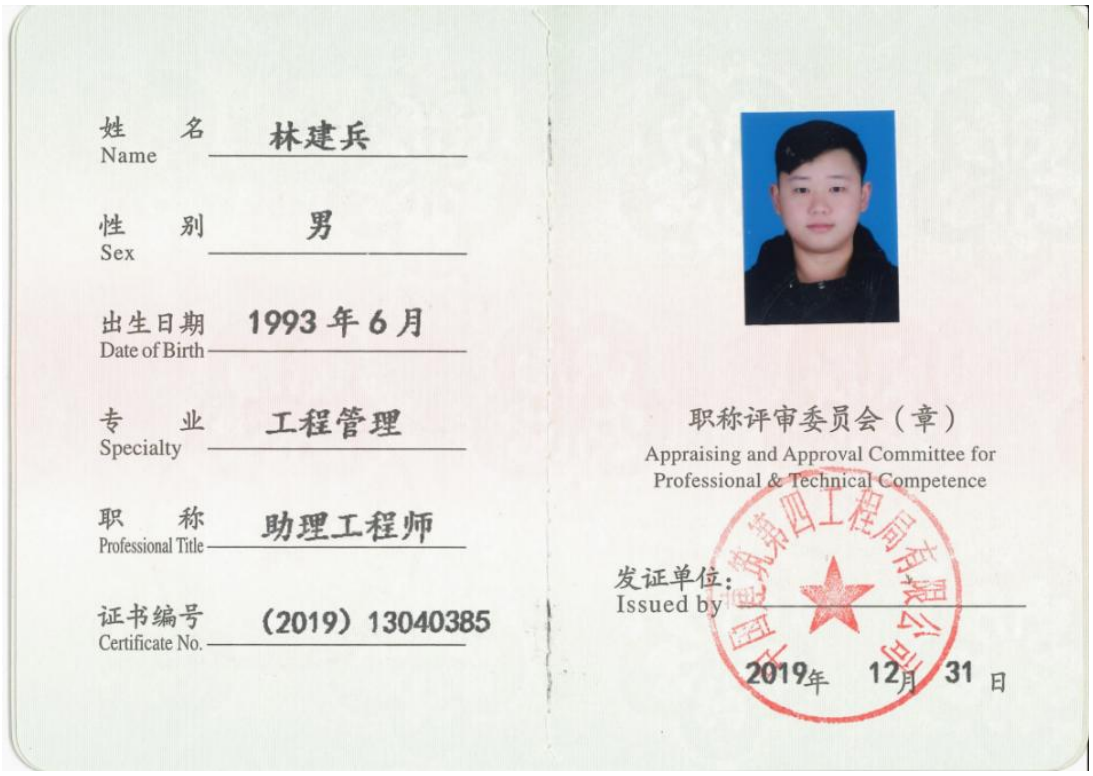
校名：贵州大学明德学院　　院长：

证书编号：136501201505001801

二〇一五年七月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


姓 名 Name 林建兵
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1993 年 6 月
专 业 Specialty 工程管理
职 称 Professional Title 助理工程师
证书编号 Certificate No. (2019) 13040385
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by
2019年 12月 31 日

岗位证书


姓 名 林建兵
出生年月 1993.06
工作单位 中建四局第五建筑工程有限公司
中建四局交通投资建设有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
质量员 2024.12 C2449320
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建兵　　社保电脑号：801444034　　身份证号码：522101199306153218　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	9440.0	1510.4	755.2	1	9440	472.0	188.8	1	9440	47.2	9440	94.4	9440	75.52	18.88
2025	11	20292274	9440.0	1510.4	755.2	1	9440	472.0	188.8	1	9440	47.2	9440	94.4	9440	75.52	18.88
2025	12	20292274	9440.0	*1510.4	*755.2	1	9440	472.0	188.8	1	9440	47.2	9440	*94.4	9440	*75.52	*18.88
2026	01	20292274	9440.0	1510.4	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	94.4	9440	75.52	18.88
2026	02	20292274	9440.0	1510.4	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	94.4	9440	75.52	18.88
2026	03	20292274	9440.0	1510.4	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	94.4	9440	75.52	18.88
2026	04	20292274	9440.0	1510.4	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	94.4	9440	75.52	18.88
2026	05	20292274	9440.0	1510.4	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	94.4	9440	75.52	18.88
2026	06	20292274	9440.0	1510.4	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	94.4	9440	75.52	18.88
2026	07	20292274	11810.0	1889.6	944.8	1	11810	708.6	236.2	1	11810	59.05	11810	118.1	11810	94.48	23.62
2026	08	20292274	11810.0	1889.6	944.8	1	11810	708.6	236.2	1	11810	59.05	11810	118.1	11810	94.48	23.62
2026	09	20292274	11810.0	1889.6	944.8	1	11810	708.6	236.2	1	11810	59.05	11810	118.1	11810	94.48	23.62
2026	10	20292274	11810.0	1889.6	944.8	1	11810	708.6	236.2	1	11810	59.05	11810	118.1	11810	94.48	23.62
合计				21152.0	10576.0			7648.8	2644.0			661.0		1322.0		1037.6	264.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011eb6fe15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

11、劳资专管员-陈利娇

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈利娇	证件类型	居民身份证	证件号码	410621198502142023
手机号码	13643925570		证件号		0425210570

身份证



毕业证



职称证



会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部

中华人民共和国 财政部

姓　名：陈利娇

证件号码：410621198502142023

性　别：女

出生年月：1985年02月

级　别：中级

批准日期：2025年09月08日

管 理 号：31701250944020703068

岗位证书



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2025-10	0425210570	

姓　名 陈利娇

出生年月 1985.02

工作单位 中建四局交通投资建设有限公司

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈利娇　　社保电脑号：809575756　　身份证号码：410621198502142023　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	11415.0	1826.4	913.2	1	11415	570.75	228.3	1	11415	57.08	11415	114.15	11415	91.32	22.83
2025	11	20292274	11415.0	1826.4	913.2	1	11415	570.75	228.3	1	11415	57.08	11415	114.15	11415	91.32	22.83
2025	12	20292274	11415.0	*1826.4	*913.2	1	11415	570.75	228.3	1	11415	57.08	11415	*114.15	11415	*91.32	*22.83
2026	01	20292274	11415.0	1826.4	913.2	1	11415	684.9	228.3	1	11415	57.08	11415	114.15	11415	91.32	22.83
2026	02	20292274	11415.0	1826.4	913.2	1	11415	684.9	228.3	1	11415	57.08	11415	114.15	11415	91.32	22.83
2026	03	20292274	11415.0	1826.4	913.2	1	11415	684.9	228.3	1	11415	57.08	11415	114.15	11415	91.32	22.83
2026	04	20292274	11415.0	1826.4	913.2	1	11415	684.9	228.3	1	11415	57.08	11415	114.15	11415	91.32	22.83
2026	05	20292274	11415.0	1826.4	913.2	1	11415	684.9	228.3	1	11415	57.08	11415	114.15	11415	91.32	22.83
2026	06	20292274	11415.0	1826.4	913.2	1	11415	684.9	228.3	1	11415	57.08	11415	114.15	11415	91.32	22.83
2026	07	20292274	11129.0	1780.64	890.32	1	11129	667.74	222.58	1	11129	55.65	11129	111.29	11129	89.03	22.26
2026	08	20292274	11129.0	1780.64	890.32	1	11129	667.74	222.58	1	11129	55.65	11129	111.29	11129	89.03	22.26
2026	09	20292274	11129.0	1780.64	890.32	1	11129	667.74	222.58	1	11129	55.65	11129	111.29	11129	89.03	22.26
2026	10	20292274	11129.0	1780.64	890.32	1	11129	667.74	222.58	1	11129	55.65	11129	111.29	11129	89.03	22.26
合计				23560.16	11780.08			8492.61	2945.02			736.32		1472.51		1178.0	294.51

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011eb92f7s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

12、项目副经理-童山森

身份证





毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童山森　　社保电脑号：818476319　　身份证号码：430602196808212 51X　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20292274	11017.0	1762.72	881.36	1	11017	550.85	220.34	1	11017	55.09	11017	110.17	11017	88.14	22.03
2025	12	20292274	11017.0	*1762.72	*881.36	1	11017	550.85	220.34	1	11017	55.09	11017	*110.17	11017	*88.14	*22.03
2026	01	20292274	11017.0	1762.72	881.36	1	11017	661.02	220.34	1	11017	55.09	11017	110.17	11017	88.14	22.03
2026	02	20292274	11017.0	1762.72	881.36	1	11017	661.02	220.34	1	11017	55.09	11017	110.17	11017	88.14	22.03
2026	03	20292274	11017.0	1762.72	881.36	1	11017	661.02	220.34	1	11017	55.09	11017	110.17	11017	88.14	22.03
2026	04	20292274	11017.0	1762.72	881.36	1	11017	661.02	220.34	1	11017	55.09	11017	110.17	11017	88.14	22.03
2026	05	20292274	11017.0	1762.72	881.36	1	11017	661.02	220.34	1	11017	55.09	11017	110.17	11017	88.14	22.03
2026	06	20292274	11017.0	1762.72	881.36	1	11017	661.02	220.34	1	11017	55.09	11017	110.17	11017	88.14	22.03
2026	07	20292274	11295.0	1807.2	903.6	1	11295	677.7	225.9	1	11295	56.48	11295	112.95	11295	90.36	22.59
2026	08	20292274	11295.0	1807.2	903.6	1	11295	677.7	225.9	1	11295	56.48	11295	112.95	11295	90.36	22.59
2026	09	20292274	11295.0	1807.2	903.6	1	11295	677.7	225.9	1	11295	56.48	11295	112.95	11295	90.36	22.59
2026	10	20292274	11295.0	1807.2	903.6	1	11295	677.7	225.9	1	11295	56.48	11295	112.95	11295	90.36	22.59
合计				21330.56	10665.28			7778.62	2666.32			666.64		1333.16		1066.56	266.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011eb91666 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月11日

13、造价工程师-胡幸

身份证





毕业证



经济师证



一级造价工程师注册证

使用有效期：2026年09月04日
- 2026年12月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：胡幸

性　　别：女

出 生 日 期：1991年10月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400008397

有 效 期：2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位：中建四局交通投资建设有限公司

个人签名：胡幸

签名日期：2026年9月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年08月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡幸　　社保电脑号：802373902　　身份证号码：430124199110029566　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	13686.0	2326.62	1094.88	1	13686	684.3	273.72	1	13686	68.43	13686	136.86	13686	109.49	27.37
2025	11	20292274	13686.0	2326.62	1094.88	1	13686	684.3	273.72	1	13686	68.43	13686	136.86	13686	109.49	27.37
2025	12	20292274	13686.0	*2326.62	*1094.88	1	13686	684.3	273.72	1	13686	68.43	13686	*136.86	13686	*109.49	*27.37
2026	01	20292274	13686.0	2326.62	1094.88	1	13686	821.16	273.72	1	13686	68.43	13686	136.86	13686	109.49	27.37
2026	02	20292274	13686.0	2326.62	1094.88	1	13686	821.16	273.72	1	13686	68.43	13686	136.86	13686	109.49	27.37
2026	03	20292274	13686.0	2326.62	1094.88	1	13686	821.16	273.72	1	13686	68.43	13686	136.86	13686	109.49	27.37
2026	04	20292274	13686.0	2326.62	1094.88	1	13686	821.16	273.72	1	13686	68.43	13686	136.86	13686	109.49	27.37
2026	05	20292274	13686.0	2326.62	1094.88	1	13686	821.16	273.72	1	13686	68.43	13686	136.86	13686	109.49	27.37
2026	06	20292274	13686.0	2326.62	1094.88	1	13686	821.16	273.72	1	13686	68.43	13686	136.86	13686	109.49	27.37
2026	07	20292274	19163.0	3257.71	1533.04	1	19163	1149.78	383.26	1	19163	95.82	19163	191.63	19163	153.3	38.33
2026	08	20292274	19163.0	3257.71	1533.04	1	19163	1149.78	383.26	1	19163	95.82	19163	191.63	19163	153.3	38.33
2026	09	20292274	19163.0	3257.71	1533.04	1	19163	1149.78	383.26	1	19163	95.82	19163	191.63	19163	153.3	38.33
2026	10	20292274	19163.0	3257.71	1533.04	1	19163	1149.78	383.26	1	19163	95.82	19163	191.63	19163	153.3	38.33
合计				33970.42	15986.08			11578.98	3996.52			999.15		1998.26		1598.61	399.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011eb921cc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月11日

14、材料负责人-王晓骋

身份证





毕业证



岗位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓骋　　社保电脑号：608545218　　身份证号码：522101197311241213　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20292274	10413.0	1666.08	833.04	1	10413	520.65	208.26	1	10413	52.07	10413	104.13	10413	83.3	20.83
2025	12	20292274	10413.0	*1666.08	*833.04	1	10413	520.65	208.26	1	10413	52.07	10413	*104.13	10413	*83.3	*20.83
2026	01	20292274	10413.0	1666.08	833.04	1	10413	624.78	208.26	1	10413	52.07	10413	104.13	10413	83.3	20.83
2026	02	20292274	10413.0	1666.08	833.04	1	10413	624.78	208.26	1	10413	52.07	10413	104.13	10413	83.3	20.83
2026	03	20292274	10413.0	1666.08	833.04	1	10413	624.78	208.26	1	10413	52.07	10413	104.13	10413	83.3	20.83
2026	04	20292274	10413.0	1666.08	833.04	1	10413	624.78	208.26	1	10413	52.07	10413	104.13	10413	83.3	20.83
2026	05	20292274	10413.0	1666.08	833.04	1	10413	624.78	208.26	1	10413	52.07	10413	104.13	10413	83.3	20.83
2026	06	20292274	10413.0	1666.08	833.04	1	10413	624.78	208.26	1	10413	52.07	10413	104.13	10413	83.3	20.83
2026	07	20292274	11001.0	1760.16	880.08	1	11001	660.06	220.02	1	11001	55.01	11001	110.01	11001	88.01	22.0
2026	08	20292274	11001.0	1760.16	880.08	1	11001	660.06	220.02	1	11001	55.01	11001	110.01	11001	88.01	22.0
2026	09	20292274	11001.0	1760.16	880.08	1	11001	660.06	220.02	1	11001	55.01	11001	110.01	11001	88.01	22.0
2026	10	20292274	11001.0	1760.16	880.08	1	11001	660.06	220.02	1	11001	55.01	11001	110.01	11001	88.01	22.0
合计				20369.28	10184.64			7430.22	2546.16			636.6		1273.08		1018.44	254.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011eb70520 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月11日

15、资料员-何帅

身份证





毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何帅　　社保电脑号：817673843　　身份证号码：513723199809293335　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	11	20292274	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	12	20292274	5100.0	*816.0	*408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	*51.0	5100	*40.8	*10.2
2026	01	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	02	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	03	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	04	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	05	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	06	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	07	20292274	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	430.5	143.5	1	7175	35.88	7175	71.75	7175	57.4	14.35
2026	08	20292274	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	430.5	143.5	1	7175	35.88	7175	71.75	7175	57.4	14.35
2026	09	20292274	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	430.5	143.5	1	7175	35.88	7175	71.75	7175	57.4	14.35
2026	10	20292274	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	430.5	143.5	1	7175	35.88	7175	71.75	7175	57.4	14.35
合计				12329.6	6164.8			5153.67	1785.22			446.37		746.0		396.8	149.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011eb813c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月11日

16、施工员-刘恩一

身份证





毕业证



岗位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘恩一　　社保电脑号：813138632　　身份证号码：530381200005293514　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2025	11	20292274	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2025	12	20292274	5033.0	*805.28	*402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	*50.33	5033	*40.26	*10.07
2026	01	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2026	02	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2026	03	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2026	04	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2026	05	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2026	06	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2026	07	20292274	7193.0	1150.88	575.44	1	7193	431.58	143.86	1	7193	35.97	7193	71.93	7193	57.54	14.39
2026	08	20292274	7193.0	1150.88	575.44	1	7193	431.58	143.86	1	7193	35.97	7193	71.93	7193	57.54	14.39
2026	09	20292274	7193.0	1150.88	575.44	1	7193	431.58	143.86	1	7193	35.97	7193	71.93	7193	57.54	14.39
2026	10	20292274	7193.0	1150.88	575.44	1	7193	431.58	143.86	1	7193	35.97	7193	71.93	7193	57.54	14.39
合计				12308.96	6154.48			5157.99	1786.66			446.73		740.69		592.5	148.19

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011eb6e163 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

17、安全员-瞿凡越

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

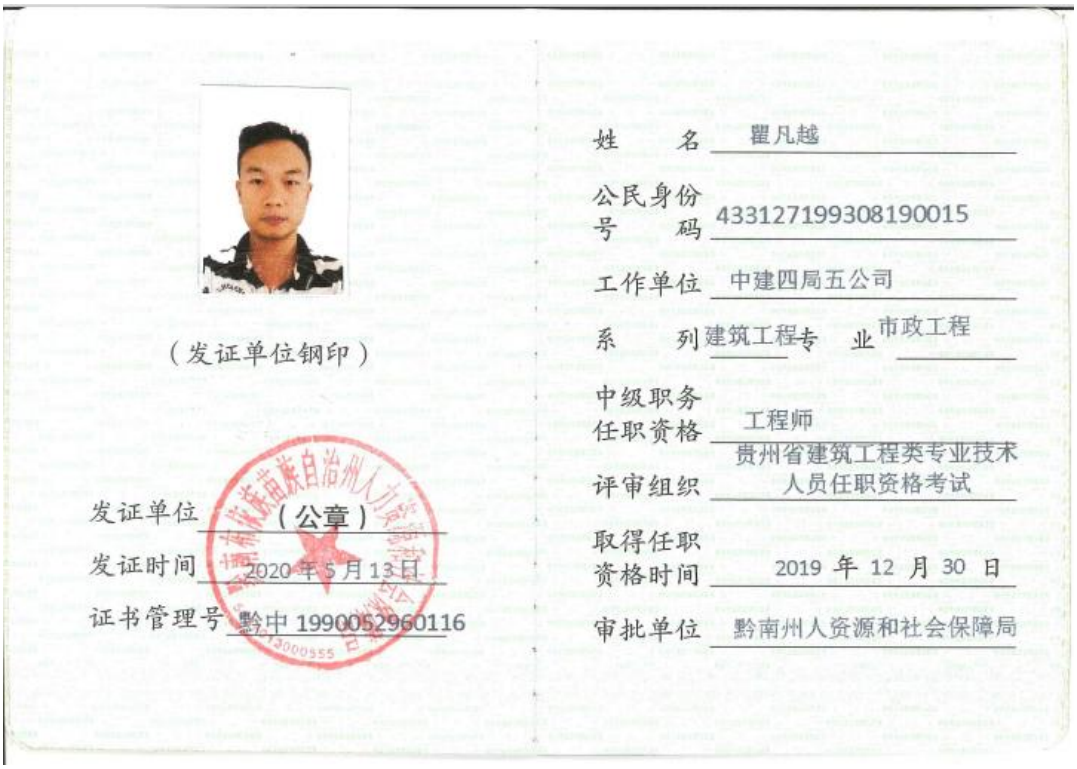
姓名	瞿凡越	证件类型	身份证	证件号码	433127199308190015
手机号码	19338166451		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0127405

身份证





职称证



毕业证

湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



瞿凡越，男，一九九三年 八 月十九日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院 校 长：刘国繁印

证书编号：113421201605863697 二〇一六年 六 月 三十日

（普通高等教育毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全生产考核合格证（C 证）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0127405

姓　　名：翟凡越

性　　别：男

出 生 年 月：1993年08月19日

企 业 名 称：中建四局交通投资建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月26日

有　效　期：2024年08月19日　　至 2027年10月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：瞿凡越　　社保电脑号：809460989　　身份证号码：433127199308190015　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	8250.0	1320.0	660.0	1	8250	412.5	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	8250	66.0	16.5
2025	11	20292274	8250.0	1320.0	660.0	1	8250	412.5	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	8250	66.0	16.5
2025	12	20292274	8250.0	*1320.0	*660.0	1	8250	412.5	165.0	1	8250	41.25	8250	*82.5	8250	*66.0	*16.5
2026	01	20292274	8250.0	1320.0	660.0	1	8250	495.0	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	8250	66.0	16.5
2026	02	20292274	8250.0	1320.0	660.0	1	8250	495.0	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	8250	66.0	16.5
2026	03	20292274	8250.0	1320.0	660.0	1	8250	495.0	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	8250	66.0	16.5
2026	04	20292274	8250.0	1320.0	660.0	1	8250	495.0	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	8250	66.0	16.5
2026	05	20292274	8250.0	1320.0	660.0	1	8250	495.0	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	8250	66.0	16.5
2026	06	20292274	8250.0	1320.0	660.0	1	8250	495.0	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	8250	66.0	16.5
2026	07	20292274	12970.0	2075.2	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	129.7	12970	103.76	25.94
2026	08	20292274	12970.0	2075.2	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	129.7	12970	103.76	25.94
2026	09	20292274	12970.0	2075.2	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	129.7	12970	103.76	25.94
2026	10	20292274	12970.0	2075.2	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	129.7	12970	103.76	25.94
合计				20180.8	10090.4			7320.3	2522.6			630.65		1261.3		1009.04	252.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011eb889ef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月11日

18、质量员-施小芳

身份证





毕业证



岗位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施小芳　　社保电脑号：810806228　　身份证号码：532932199712050740　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	5471.0	875.36	437.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2025	11	20292274	5471.0	875.36	437.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2025	12	20292274	5471.0	*875.36	*437.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5471	*54.71	5471	*43.77	*10.94
2026	01	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2026	02	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2026	03	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2026	04	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2026	05	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2026	06	20292274	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2026	07	20292274	8476.0	1356.16	678.08	1	8476	508.56	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2026	08	20292274	8476.0	1356.16	678.08	1	8476	508.56	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2026	09	20292274	8476.0	1356.16	678.08	1	8476	508.56	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2026	10	20292274	8476.0	1356.16	678.08	1	8476	508.56	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
合计				13340.32	6670.16			5465.91	1889.3			472.37		831.43		663.17	166.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011eb6d303 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

19、技术员-陈昌穗

身份证





毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昌穗　　社保电脑号：809937064　　身份证号码：522636199107183200　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	14788.0	2366.08	1183.04	1	14788	739.4	295.76	1	14788	73.94	14788	147.88	14788	118.3	29.58
2025	11	20292274	14788.0	2366.08	1183.04	1	14788	739.4	295.76	1	14788	73.94	14788	147.88	14788	118.3	29.58
2025	12	20292274	14788.0	*2366.08	*1183.04	1	14788	739.4	295.76	1	14788	73.94	14788	*147.88	14788	*118.3	*29.58
2026	01	20292274	14788.0	2366.08	1183.04	1	14788	887.28	295.76	1	14788	73.94	14788	147.88	14788	118.3	29.58
2026	02	20292274	14788.0	2366.08	1183.04	1	14788	887.28	295.76	1	14788	73.94	14788	147.88	14788	118.3	29.58
2026	03	20292274	14788.0	2366.08	1183.04	1	14788	887.28	295.76	1	14788	73.94	14788	147.88	14788	118.3	29.58
2026	04	20292274	14788.0	2366.08	1183.04	1	14788	887.28	295.76	1	14788	73.94	14788	147.88	14788	118.3	29.58
2026	05	20292274	14788.0	2366.08	1183.04	1	14788	887.28	295.76	1	14788	73.94	14788	147.88	14788	118.3	29.58
2026	06	20292274	14788.0	2366.08	1183.04	1	14788	887.28	295.76	1	14788	73.94	14788	147.88	14788	118.3	29.58
2026	07	20292274	18294.0	2927.04	1463.52	1	18294	1097.64	365.88	1	18294	91.47	18294	182.94	18294	146.35	36.59
2026	08	20292274	18294.0	2927.04	1463.52	1	18294	1097.64	365.88	1	18294	91.47	18294	182.94	18294	146.35	36.59
2026	09	20292274	18294.0	2927.04	1463.52	1	18294	1097.64	365.88	1	18294	91.47	18294	182.94	18294	146.35	36.59
2026	10	20292274	18294.0	2927.04	1463.52	1	18294	1097.64	365.88	1	18294	91.47	18294	182.94	18294	146.35	36.59
合计				33002.88	16501.44			11932.44	4125.36			1031.34		2062.68		1630.1	412.58

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011eb6eb2c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年11月11日

20、后勤主管-李晶晶

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晶晶　　社保电脑号：806266304　　身份证号码：522701198502211241　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20292274	9425.0	1508.0	754.0	1	9425	471.25	188.5	1	9425	47.13	9425	94.25	9425	75.4	18.85
2025	11	20292274	9425.0	1508.0	754.0	1	9425	471.25	188.5	1	9425	47.13	9425	94.25	9425	75.4	18.85
2025	12	20292274	9425.0	*1508.0	*754.0	1	9425	471.25	188.5	1	9425	47.13	9425	*94.25	9425	*75.4	*18.85
2026	01	20292274	9425.0	1508.0	754.0	1	9425	565.5	188.5	1	9425	47.13	9425	94.25	9425	75.4	18.85
2026	02	20292274	9425.0	1508.0	754.0	1	9425	565.5	188.5	1	9425	47.13	9425	94.25	9425	75.4	18.85
2026	03	20292274	9425.0	1508.0	754.0	1	9425	565.5	188.5	1	9425	47.13	9425	94.25	9425	75.4	18.85
2026	04	20292274	9425.0	1508.0	754.0	1	9425	565.5	188.5	1	9425	47.13	9425	94.25	9425	75.4	18.85
2026	05	20292274	9425.0	1508.0	754.0	1	9425	565.5	188.5	1	9425	47.13	9425	94.25	9425	75.4	18.85
2026	06	20292274	9425.0	1508.0	754.0	1	9425	565.5	188.5	1	9425	47.13	9425	94.25	9425	75.4	18.85
2026	07	20292274	12211.0	1953.76	976.88	1	12211	732.66	244.22	1	12211	61.06	12211	122.11	12211	97.69	24.42
2026	08	20292274	12211.0	1953.76	976.88	1	12211	732.66	244.22	1	12211	61.06	12211	122.11	12211	97.69	24.42
2026	09	20292274	12211.0	1953.76	976.88	1	12211	732.66	244.22	1	12211	61.06	12211	122.11	12211	97.69	24.42
2026	10	20292274	12211.0	1953.76	976.88	1	12211	732.66	244.22	1	12211	61.06	12211	122.11	12211	97.69	24.42
合计				21387.04	10693.52			7737.39	2673.38			668.41		1336.69		1069.36	267.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011eb6e276 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

社保费缴纳清单
证明专用章