工程编号：2605-440305-04-01-486363005001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：福丽农场片区综合整治提升项目施工总包（北区）

投标文件内容：资信标部分

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日　期：2026 年 11 月 17 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（不评审）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第五章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩情况》（不评审）	提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。但只计取文件中提供的前5项。
3	《拟投入的项目经理基本情况》（不评审）	提供拟派的项目经理近5年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果

		由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。
4	《投标人履约评价情况》（不评审）	提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件或网站公示截图（需备注有效的中文网址链接），证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项；若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。
5	《项目管理班子人员配备情况》	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人、劳资专管员等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供拟派人员在投标人企业近一个月（招标公告发布当月的上一个月）社保缴纳证明材料的扫描件。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表（不评审）

附表一. 资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：中建二局第二建筑工程有限公司　曾用名：/ （二）企业性质：　国有企业　（民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1. 项目名称：南山区百旺品质化提升项目施工总承包 （建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司；合同金额：45017.7400 万元；合同签订时间：2024 年 06 月 01 日；） 2. 项目名称：创智云城 4 栋改造工程(A 座及 8 层共享配套) （建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司；合同金额：8256.017599 万元；合同签订时间：2025 年 09 月 10 日；） 3. 项目名称：新盛园旧城改造项目设计施工总承包招标 （建设单位：宝鸡市金厦房地产开发有限责任公司；合同金额：38325.655155 万元；合同签订时间：2023 年 08 月 29 日；） 4. 项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设	详见资信标要求一览表

		计施工总承包工程 （建设单位：广州黄埔文冲东片投资有限公司；合同金额：185326.1000 万元；合同签订时间：2024 年 07 月 24 日） 5. 项目名称：华发香山湖壹号主体建安工程 （建设单位：珠海华谷开发建设有限公司；合同金额：140699.015337 万元；合同签订时间：2025 年 04 月 21 日）	
3	拟投入的项目经理基本情况	1. 项目名称：博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（主体建筑工程） （建设单位：深圳博纳精密给药系统股份有限公司；合同金额：11203.0000 万元；竣工时间：2026 年 01 月 08 日；）	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1、项目名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；履约评价等级或得分：优秀　评价时间：2025/11/03； 2、项目名称：南山区青少年足球训练中心项目施工总承包；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；履约评价等级或得分：优秀　　评价时间：2025/03/05； 3、项目名称：羊台书苑建设项目；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；履约评价等级或得分：良好　评价时间：2025/08/22； 4、项目名称：山海逸居二期保障房项目施工总承包；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；履约评价等级或得分：良好　评价时间：2025/08/22； 5、项目名称：荔山小学项目施工总承包合同；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；履约评价等级或得分：良好　评价时间：2026/7/31；	详见资信标要求一览表
5	项目管理班	拟派总人数：22 人、中级或以上工程师人数：22 人	详见资信标要求

	子人员配备情况	项目负责人姓名：罗明辉；学历：本科；执业资格：一级注册建造师；职称：工程师；工作年限：7 年； 项目技术负责人姓名：梁倚硕；学历：本科；执业资格：/；职称：工程师；工作年限：8 年； 机电负责人姓名：杨金世；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：7 年； 园林专业技术负责人姓名：李卓；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：14 年； 电气专业技术负责人姓名：侯洪文；学历：本科；执业资格：/；职称：工程师；工作年限：11 年； 暖通专业技术负责人姓名：刘正杰；学历：本科；执业资格：/；职称：高级工程师；工作年限：8 年； 给排水专业技术负责人姓名：王志宇；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：17 年； 项目安全主任姓名：张明礼；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：30 年； 质检负责人姓名：陈益新；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：7 年； 劳资专管员姓名：万时伟；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：7 年； 生产经理姓名：唐爱君；学历：本科；执业资格：/；职称：高级工程师；工作年限：16 年；	一览表

		商务经理姓名：谢宗甫；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：15 年； 施工员姓名：陈小飞；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12 年； 施工员姓名：时宇航；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：10 年； 测量员姓名：张国良；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：10 年； 测量员姓名：林德明；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：8 年； 技术员姓名：李镇江；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：9 年； 资料员 姓名：吴仙；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12 年； 质检员姓名：张迪；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：10 年； 安全员 姓名：刘强；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12 年； 安全员姓名：王鹏飞；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12 年； 材料员姓名：田晓洁；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：14 年；	

投标人营业执照



统一社会信用代码

91410000171071866 6

营业执照

（副 本）

名　　称　中建二局第二建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期　1984年08月14日

法定代表人　马文浩

住　　所　深圳市南山区南山街道前海路0169号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 09 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

投标人企业资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建二局第二建筑工程有限公司

详细地址：广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91410000171071866G　　法定代表人：马文浩

注册资本：50000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D144125674　　有效期：2030年01月07日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级；

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 9 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00090658

二、《投标人同类工程业绩情况》（不评审）

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级	
近5年最具代表性的同类工程业绩（上限5项）	1	项目名称：南山区百旺品质化提升项目施工总承包 合同金额：45017.7400万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 合同签订时间：2024/06/01
	2	项目名称：创智云城4栋改造工程(A座及8层共享配套) 合同金额：8256.017599万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同签订时间：2025/09/10
	3	项目名称：新盛园旧城改造项目设计施工总承包招标 合同金额：38325.655155万元 建设单位名称：宝鸡市金厦房地产开发有限责任公司 合同签订时间：2023/08/29
	4	项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目F-R-6、F-R-7地块勘察设计施工总承包工程 合同金额：185326.1000万元 建设单位名称：广州黄埔文冲东片投资有限公司 合同签订时间：2024/07/24
	5	项目名称：华发香山湖壹号主体建安工程 合同金额：140699.015337万元 建设单位名称：珠海华谷开发建设有限公司 合同签订时间：2025/04/21
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

（一）南山区百旺品质化提升项目施工总承包

1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440300-04-01-900036001001

标段名称： 南山区百旺品质化提升项目施工总承包

建设单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价： 45017.74万元

中标工期： 910

项目经理（总监）： 姚金强

本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-11

查验码：JY20240605557159

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2.合同关键页

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区百旺品质化提升项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽街道百旺社区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区百旺品质化提升项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽街道百旺社区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于南山区西丽街道百旺社区核心生活区，项目范围占地约 15.91 万㎡，建筑总栋数共计 583 栋（含临建），其中永久建筑 481 栋，建筑面积约 25.99 万㎡（建设规模最终以甲方确认为准）。

资金来源： 企业自筹资金 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围为南山区百旺品质化提升项目施工总承包，承包范围包括但不限于该项目范围内的老旧建筑的结构加固与屋面防水、室内装修、历史文化建筑和传统民居的保护修缮、临时建筑的拆除、半空连廊加建及电梯加建、给排水、电力、燃气和消防等基础设施的完善更换等本项目涉及到的所有专业工程及相关配套设施、竣工图编制等。

根据项目投资安排，可能存在的整体村容环境改善、道路优化提升、公园广场和屋顶花园建设、绿化等工程会另行安排。

所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:__。__	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
☑主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土☑其它结构加固_）；		
☑建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它___）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程(☑室外电气☑电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施☑附属建筑 ☑室外环境）。		
☑燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

竣工图编制、历史文化建筑和传统民居的保护修缮、临时建筑的拆除、半空连廊加建及电梯加建以及后续根据项目投资安排可能存在的整体村容环境改善、道路优化提升、公园广场和屋顶花园建设、绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 12 月 12 日；

合同工期总日历天数 910 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

本项目合同总价（含税）暂定人民币（大写）：**肆亿伍仟零壹拾柒万柒仟肆佰元整，**（小写）：**¥ 450177400** 元）。

其中：建安工程费（含税，增值税税率 9%）暂定人民币（大写）：**肆亿肆仟捌佰柒拾万伍仟元整，**（小写）：**¥ 448705000** 元）。

（建安工程费下浮率 **12.47 %** ，其中不可竞争费用不下浮）。

注：不可竞争费指不参与下浮的费用，如暂列金额、专业工程暂估价、安全文明施工措施费等法律法规约、合同约定的其他费用。

竣工图编制费（含税，增值税税率 6%）暂定人民币（大写）：**壹佰肆拾柒万贰仟肆佰元整，**（小写）**¥ 1472400** 元）。

注：竣工图编制费按照基本设计费的 8%计取。本项目基本设计费暂定 1840.48 万元。最终竣工图编制费结算价根据结算的基本设计费的 8%计取，且不超过总投资中竣工图编制费。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月　1 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

（二）创智云城 4 栋改造工程(A 座及 8 层共享配套)

1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2504-440300-04-01-900011004001

标段名称： 创智云城4栋改造工程（A座及8层共享配套）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价： 8256.017599万元

中标工期（天）： 222

项目经理（总监）： 李元华

本工程于 2025-07-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

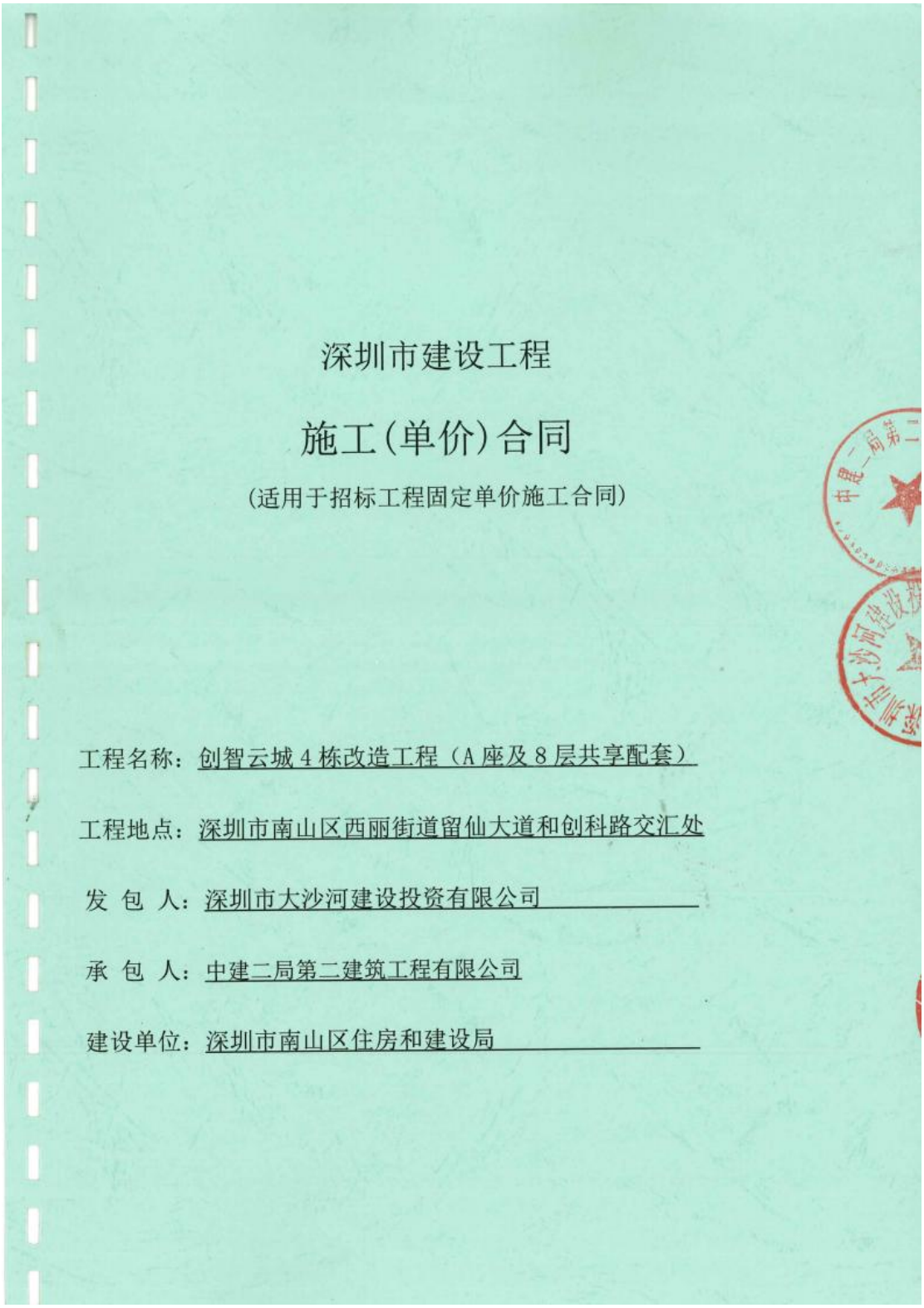
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-28

查验码：JY20250825651349

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2.合同关键页



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创智云城4栋改造工程（A座及8层共享配套）

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

建设单位：深圳市南山区住房和建设局

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

建设单位(全称)：深圳市南山区住房和建设局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人、建设单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创智云城 4 栋改造工程（A 座及 8 层共享配套）

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

工程总投资额：22022 万元

工程规模及特征：本项目位于南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处。改造面积约为 55093.92 平方米，其中，大堂公区和 9-41 层室内改造建筑面积约 49929.94 平方米（共计 744 套），8 层共享配套面积约 5163.98 平方米。项目主要建设内容为室内土建改造，装饰工程，空调及新风系统等机电改造、强弱电改造、给排水、消防、智能化、标识标牌等安装工程以及室外景观工程。建设范围包括创智云城 4 栋 A 座 9-41 层（不含避难层）；4 栋 A 座 1 层和 3 层入户大堂；4 栋 A、B 座 8 层架空层及 4 栋 C 座屋顶花园等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

1、本次实施内容为创智云城 4 栋改造工程（A 座及 8 层共享配套）工程设计范围内所含的全部工程内容。具体包括但不限于室内土建改造，装饰工程，空调及新风系统等机电改造、强弱电改造（包括商业用电改为居民用电）、给排水（包括商业用水改为居民用水）、消防、智能化、标识标牌等安装工程以及室外景观工程以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作等全部工程内容。

2、具体内容详见施工图及工程量清单、相关技术资料以及设计变更等所包含的一切内容。发包人根据工程开展实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，承包人必须无条件施工。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

详见施工图及中标清单。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 4 月 24 日；

合同工期总日历天数 222 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

以上总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

签约合同价为（含税）人民币（大写）捌仟贰佰伍拾陆万零壹佰柒拾伍元玖角玖分，(¥82,560,175.99)；其中不含税为人民币（大写）柒仟伍佰柒拾肆万叁仟贰佰捌拾元柒角贰分(¥75,743,280.72元)；增值税税额为（大写）陆佰捌拾壹万陆仟捌佰玖拾伍元贰角柒分(¥6,816,895.27元)，增值税用发票税率 9% 。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾柒万贰仟陆佰柒拾肆元柒角壹分 (¥ 1872674.71 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万元整 (¥ 1260000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾叁万元整 (¥ 5630000.00 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

(6)本工程中标净下浮率为：20.01%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(南山区造价站审定的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终结算金额以南山区造价站质量复核审定报告为准且不超过深圳市南山区发展和改革局批复的概算对应部分。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李元华	工程师	一级注册建造师	一级	粤1412016201904041	建筑工程
副经理	姚金强	高级工程师	职称证	高级	(2023)11020163	土木工程
技术负责人	李成军	工程师	职称证	中级	(2024)12022386	土木工程
商务经理	陈桂林	工程师	职称证	中级	(2024)12022348	工程管理
机电经理	罗宁	工程师	职称证	中级	B08203040100000795	给水排水
安全负责人	赵高威	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3（2019）9001328	建筑工程质量与安全技术管理
质量负责人	聂坤锋	高级工程师	职称证	高级	（2019）1102047	工程造价
劳资专管员	刘建仪	工程师	职称证	中级	(2022)12020227	土木工程
装饰装修工程师	何云志	工程师	职称证	中级	(2022)12020224	土木工程
装饰装修工程师	黄晓林	工程师	职称证	中级	（2021）12021181	建筑工程技术
土建工程师	杜耀超	工程师	职称证	中级	(2022)12020223	土木工程
技术员	冯家强	工程师	职称证	中级	(2019)12020267	土木工程
深化设计经理	陈小飞	工程师	职称证	中级	(2019)12020280	土木工程
资料员	李卓	工程师	职称证	中级	(2021)	土木工程

					12020087	
测量工程师	张国良	工程师	职称证	中级	（2022）12020177	测绘工程
造价工程师	王菁	工程师	职称证	中级	(2022)12020184	工程造价
材料员	林耿周	工程师	职称证	中级	(2021)12020813	建筑工程技术
给排水工程师	方宝松	工程师	职称证	中级	(2019)12020222	给水排水工程
强电工程师	李贤远	工程师	职称证	中级	(2015)1202043	建筑电气工程技术
弱电工程师	李小东	工程师	职称证	中级	(2021)12020803	电气自动化技术
暖通工程师	刘正杰	高级工程师	职称证	高级	(2010)1102039	供热通风与空调
安全员	单朋辉	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3（2019）9000623	安全工程
安全员	马俊胜	工程师	安全生产考核C级	C3	粤建安C3(2018)9000319	机械设计制造及其自动化
质量员	吴海洋	工程师	职称证	中级	(2021)12020079	土木工程
试验员	肖星	工程师	职称证	中级	(2022)12020228	土木工程

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 建设单位向承包人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 10 日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人、建设单位提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：叁份，发包人和承包人、建设单位分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾壹份，发包人保存叁份，承包人保存叁份，建设单位保存叁份，其他保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市大沙河建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300576363402K

地址：[redacted]

邮政编码：[redacted]

法定代表人：[redacted]

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：[redacted]

账号：[redacted]

承包人：（公章）中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91410000171071866G

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518054

法定代表人：刘建钊

委托代理人：/

电话：0755-26069320

传真：0755-26069304

电子信箱：/

开户银行：宁波银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：73100122000206650

建设单位：（公章）深圳市南山区住房和建设局

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：11440305007542160G

地址：[redacted]

邮政编码：[redacted]

法定代表人：[redacted]

委托代理人：/[redacted]

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

3.竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：创智云城4栋改造工程（A座及8层共享配套）

验收日期：2026 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区住房和建设局，深圳市大沙河建设投资集团有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2504-440300-04-01-900011004	项目代码	/
项目名称	创智云城 4 栋改造工程（A 座及 8 层共享配套）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处		
建筑面积	55496.59m2	工程造价	8256.017599 万元
结构类型	/	层数	41
立项批准文号	深南发改批〔2025〕105 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2025-1098	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 9 月 20 日	验收日期	2026 年 7 月 29 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025137
建设单位	深圳市南山区住房和建设局，深圳市大沙河建设投资集团有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局第二建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	东南建设管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组　长	唐旭辉
副组长	王培强、习鑫权、李致远、钟海焕
组　员	李元华、牛建永、梁伟、邢文良、朱超超、姚钦崟、方乐钧、宋小容、徐浩文

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐旭辉	李元华、梁伟、钟海焕、方乐钧
建设设备安装工程	习鑫权	姚钦崟、朱超超、邢文良
工程质控资料	李致远	徐浩文、宋小容、牛建永

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城4#楼改造工程（A座1-8层共享空间）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭辉	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	习鑫权	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	专业工程师	工程师	
3	李致远	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	专业工程师	工程师	
4	王培强	东南建设管理有限公司	总监	工程师	
5	方乐钧	东南建设管理有限公司	专监	工程师	
6	姚钦崟	东南建设管理有限公司	专监	工程师	
7	徐浩文	东南建设管理有限公司	资料员		
8	钟海焕	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
9	李元华	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
10	牛建永	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	
11	梁伟	中建二局第二建筑工程有限公司	质量主任	工程师	
12	邢文良	中建二局第二建筑工程有限公司	机电工程师	工程师	
13	朱超超	中建二局第二建筑工程有限公司	机电工程师	工程师	
14	宋小容	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026年3月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 3月 30 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年3月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

（三）新盛园旧城改造项目设计施工总承包招标

1.中标通知书

陕　西　省

房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

项　目　编　号：XATC-2023-005

工　程　项　目：新盛园旧城改造项目设计施工总承包招标

招标人及法定代表人：宝鸡市金厦房地产开发有限责任公司

（印鉴/签章）

中　　标　　人：中建二局第二建筑工程有限公司

联合体成员单位：西安建筑科技大学设计研究总院有限公司

中标项目负责人：隋德彪　注册证号：粤 1442020202103831

招标代理机构：西安同创项目管理有限公司　（印鉴）

2023 年 8 月 3 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	新盛园旧城改造项目设计施工总承包招标						
工程地点	宝鸡市金台区宝平路 55 号						
建筑面积（㎡）	/		招标组织形式和招标方式		委托招标/公开招标		
结构和层数	/		质量标准		合格		
工程立项批准部门及文号	/						
中标价（元）	总价：385829574.99						
	其中：土建： / 安装：/						
计划开竣工期限	以开工令为准		工期总日历天数		600		

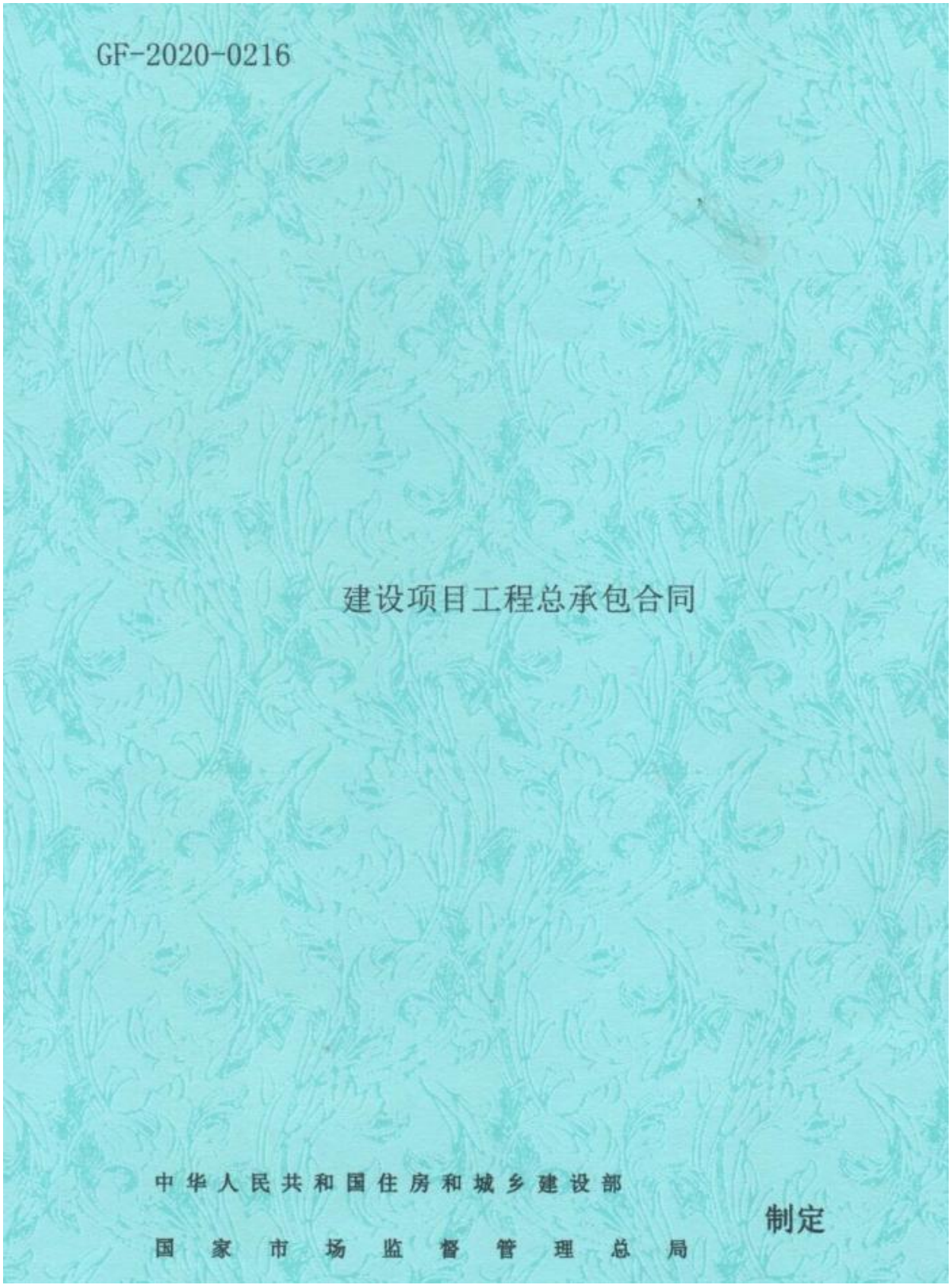
	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
项目部组成人员	工程总承包项目经理	隋德彪	工程师	注册建造师	一级	粤1442020202103831	建筑工程	
	施工项目负责人	隋德彪	工程师	注册建造师	一级	粤1442020202103831	建筑工程	
	设计负责人	贾库	高级工程师	注册建筑师	一级	20166100936	建筑与土木工程	
	生产经理	商忆勇	高级工程师	注册建造师	一级	粤1442018201904418	建筑工程	
	技术负责人	粟远来	高级工程师	注册建造师	一级	粤1442018201908048	建筑工程技术	
	安全总监	郑水泉	高级工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安 C3（2018）9000283	土木工程	
	资料员	李艳	工程师	资料员证	/	0411611494116000720	土木工程	
	施工员	刘志超	工程师	施工员证	/	A14216178	土木工程	

	施工员	胡新生	工程师	施工员证	/	0411710194117001546	建筑工程	
	质检员	刘帅	工程师	质量员证	/	0411710694117001262	土木工程	
	安全员	赵建峰	工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3（2019）900682	安全工程	
	安全员	阮高勇	工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3（2021）0041786	土木工程	
	安全员	赵守吉	工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3（2020）0044171	土木工程	
	材料员	余化云	工程师	材料员证	/	JZ1904001568	无机非金属材料工程	
	造价员	汤文举	工程师	注册造价师	一级	建{造}11204447000192	土木工程	
	造价员	唐宁燕	工程师	注册造价师	一级	建{造}11214447000569	会计学	
	测量员	卢兵	工程师	测量员证	/	B1120639	测绘工程	
	建筑专业负责人	吴凯	高级工程师	注册建筑师	一级	201361007609	建筑学	
	结构专业负责人	万伟佳	高级工程师	注册结构工程师	一级	S064410495	工业与民用建筑	
	结构专业审核人	李刚	高级工程师	注册结构工程师	一级	S046100832	工业与民用建筑工程	
	给排水专业负责人	郭婷婷	高级工程师	注册公用设备工程师	/	CS1961005006	市政工程	
	给排水专业审核人	李瑞博	高级工程师	注册公用设备工程师	/	CS1361002808	给水排水工程	
	暖通专业负责人	柴永金	工程师	注册公用设备工程师	/	CN1223001407	通风及空调工程	
	暖通专业审核人	王康	高级工程师	注册公用设备工程师	/	CN1961004301	通风及空调工程	
	电气专业负责人	何欣荣	工程师	注册电气工程师	/	DG1761004801	机械电子工程	
	电气专业审核人	王海峰	工程师	注册电气工程师	/	DG2061005603	系统工程	

合同主要条款： 主要详见招标文件及合同	
需要说明的问题： 无	
注意事项： 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同。 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。	
招标人意见	（印鉴）（法定代表人签章） 2023年8月3日
招标代理机构	（印鉴）（法定代表人签章） 2023年8月3日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

2.合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宝鸡市金厦房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司、

西安建筑科技大学设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新盛园旧城改造项目设计施工总承包招标项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新盛园旧城改造项目设计施工总承包招标。

2. 工程地点：宝鸡市金台区宝平路55号。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目规模规划用地33325.00㎡，包含代征道路约60亩，该区域拟建建筑面积101788㎡，商业建筑面积3240㎡，基底面积5410.3㎡。

6. 工程承包范围：本项目为EPC工程总承包，包含设计、采购、施工，竣工验收及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：____年____月____日。

计划开始现场施工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：600天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：合格 施工要求的质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿捌仟伍佰捌拾贰万玖仟伍佰柒拾肆元玖角玖分

（¥385829574.99元）。其中：

（1） 设计费（含税）：

建筑设计费 2573023.44 元；设计费单价：建（构）筑物设计 19.92元/㎡，景观设计14.92元/㎡，适用税率： 6 %。

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿捌仟叁佰贰拾伍万陆仟伍佰伍拾壹元伍角伍分（¥ 383256551.55 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 叁仟壹佰陆拾肆万伍仟零叁拾陆元叁角柒分 （¥ 31,645,036.37 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 隋德彪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担

相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 08 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人各执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

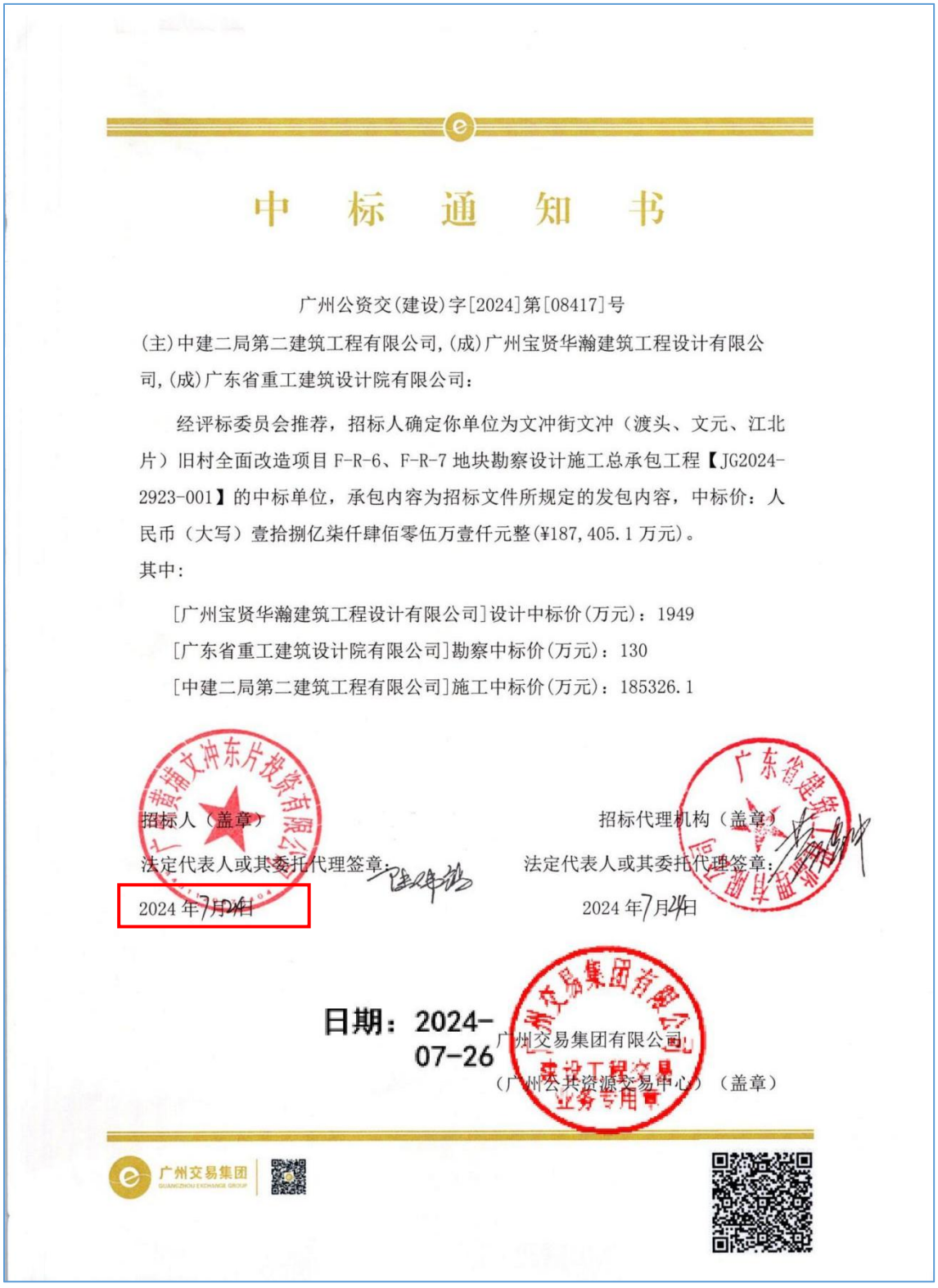
电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

（四）文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程

（1）中标通知书



中　标　通　知　书

广州公资交(建设)字[2024]第[08417]号

(主)中建二局第二建筑工程有限公司,(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司,(成)广东省重工建筑设计院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程【JG2024-2923-001】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹拾捌亿柒仟肆佰零伍万壹仟元整(¥187,405.1 万元)。

其中：

[广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司]设计中标价(万元)：1949

[广东省重工建筑设计院有限公司]勘察中标价(万元)：130

[中建二局第二建筑工程有限公司]施工中标价(万元)：185326.1

招标人（盖章）　　招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：　　法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 7 月 24 日　　2024 年 7 月 24 日

日期：2024-07-26

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

（2）联合体共同投标协议

附件二：

联合体工作协议书

[（主）中建二局第二建筑工程有限公司、（成）广东省重工建筑设计院有限公司、（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司] 自愿组成联合体，共同参加 文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程 投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建二局第二建筑工程有限公司（施工方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）中建二局第二建筑工程有限公司（联合体主办方施工单位名称）：作为联合体的主办方（兼总负责方）负责本工程的施工及牵头工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

（2）广东省重工建筑设计院有限公司（勘察单位名称）：主要负责本工程的勘察工作，具体按合同要求。

（3）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司（设计单位名称）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：中建二局第二建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员一名称：广东省重工建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2024 年 07 月 10 日

注：1、单独投标的，无需提交本协议书。2.本格式仅供参考，投标人可根据实际情况自行调整。

（3）施工合同关键页

GF-2020-0216

文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

承包人（全称）：（主）中建二局第二建筑工程有限公司

承包人（全称）：（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

承包人（全称）：（成）广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程。

2. 工程地点：广州市黄埔区 。

3. 工程审批、核准或备案文号：/ 。

4. 资金来源：自筹 。

5. 工程内容及规模：F-R-6、F-R-7 地块预计总建筑面积 385550.32 平方米。建设内容：住宅、地下室、商业物业及教育等配套设施。最终以政府相关部门批复为准。

6. 工程承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图

设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段勘察及设计的配合、材料设备采购与安装、施工、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合相关部门结（决）算审核、配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分 ：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图纸，完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，按相关要求包工、包料、包安全文明、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于：

（1）查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

（2）收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测\实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务及勘察工作。

（3）实施勘察过程中发生的相关工作（包括勘察作业面的障碍物拆除、开挖、平整、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务，以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。

（4）现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘，承包人需充分考虑场地交通条件（含周边市政道路、桥隧等）、构筑物、植被、地形和水塘等对勘察工作的影响，发包人不提供七通一平条件。

6.2 设计部分:

负责本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、BIM 设计、装配式设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、配合施工单位编制施工图预算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括:

（1）负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作;

包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构(含钢结构、风洞试验)、装饰装修、标识系统、电气、燃气、给排水(含临时供水、永久供水等)(含红线外接驳)、强电(不含临时供电、红线外永久供电)、弱电(含智能化等)、配电房、通风、空调(部分设备用房)、装配式、土方及基坑支护(含深基坑)、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙(含深化设计)、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响备案及验收、节能评估、泛光照明、市政给排水(含红线外接驳)、园林景观、室外广场、道路(含红线外接驳,不含红线外规划道路)、交通(含评估)、地下车库、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

(2)配合项目所有报建报批工作,包括但不限于:项目的建筑工程方案设计审查、建筑方案规划调整、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设等各专项报批报建和验收工作,负责超限审查报批、勘测成果资料备案、提供相应阶段所需的报审图纸。

(3)负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计(临时板房、景观绿化等)等所有临时设施的设计工作。

(4)负责BIM技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。

（5）为做好广告宣传物料、沙盘模型制作工作配合提供设计素材；负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等（如有）。

（6）负责配合营销及展示工作（如有）：根据项目展示需要提供各项专业设计服务，包括但不限于为展示区、看楼通道、样板房（含临时样板房）、售楼部或服务中心、临时停车场等区域提供设计服务、临时措施建议及其他相关的专业服务。

（7）编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（8）承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

（9）承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

（10）在施工图设计过程中，若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时，经发包人同意，设计人可以合理地预先选定设备型号，以使施工图设计能够正常进行，并在设备订货完成后再补充修改有关的施工图纸，以符合选定的设备材料要求。

（11）承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、法规及验收要求，并应确保人防各阶段设计通过相关政府部门审

查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发包人作出配合。

（12）派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作（包含且不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括且不限于设计各阶段(方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段等)。

（13） 重要提示和风险提示:

①承包人的方案设计完成后须由发包人书面确认方可启动初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价;

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

（14）竣工图纸签审。

6.3 施工部分:

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于:

（1）土建工程：拆除工程（如有）、清表（含砍伐证办理、迁坟、树木迁移等）、软基处理工程、场地平整、土石方工程(含地下障碍物清理、开挖、回填、换填、石方爆破、种植土回填等，并优先场地内土方平衡，如周边相邻地块回填所需土方，本工程地块内仍有需外运土方时，在不影响本工程施工进度的情况下

（如有影响需经发包人书面确认同意承包人自行外运），需优先满足周边相邻地块的回填，该部分工程量由相邻地块承包方施工，相应工程量（需经发包人书面确认）在本工程中予以扣除）、基坑/边坡/挡土墙支护、地基与基础工程，主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程（如有），墙体工程，防水工程，装修装饰工程，栏杆工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

（2）钢结构工程（如有）深化设计及施工。

（3）安装工程：消防工程、电气工程（不含临时供电、永久供电）、泛光照明工程、给排水工程（含临时供水、永久供水等），弱电工程（含智能化、网络等），通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、人防工程、充电桩工程等。

（4）专业工程包括但不限于基坑/边坡/挡土墙支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程、地坪漆、有线电视、油烟风管、通信（固定电话及宽带、手机无线信号覆盖）等深化设计及施工。

（5）建筑装修工程及交付使用的各项配套工程，水土保持及地质灾害防治。

（6）道路（含小区道路、路口接驳等，不含红线外规划道路）、供电（高压柜后）、市政给排水、景观、园林绿化、建筑节能和绿色建筑等工程（含红线外接驳）。

（7）室外工程（市政道路、活动广场、园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程等）。

（8）空调供货安装工程、电梯工程（含客梯、货梯、消防梯、手扶梯等）。

（9）白蚁防治施工：负责向政府部门报批报建、施工并保证验收通过。

（10）发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（11）负责BIM技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收。

（12）直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（13）代表发包人办理项目所有报建报批工作，包括但不限于：专业部门报建（规划、消防、人防、航空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、电信、城市轨道交通、公安等），负责项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设（包含项目红线至市政路路口连接段，以及红线外规划道路临时占用审批手续等）、地质灾害防治、联合验收、初始登记等各专项报批报建和验收工作。负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、临时/永久排污排水、施工许可手续，除按规定由发包人缴

交的行政管理费用外，其余费用均已包含在本合同价款中。如本项目分期开发，承包人应根据实际分期及相关法规准备多套报建备案人员，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。如单标段开发面积与政府相关规定冲突，承包人无条件予以配合并办理相关手续，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。

（14）完成本项目招标范围内工程施工图预算（含设计变更）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（15）负责竣工图编制，负责组织联合竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、户内给水、人防、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收、联合竣工验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（16）负责本项目的施工总承包管理配合服务，对承包人需要自行专业分包的专项工程，经发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施、疫情管控措施对项目进行工程总承包管理；编制白蚁防治方案。对由发包人另行发包的其他服务类工程无条件（无总包管理配合费）提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作，并必须在总施工计划中预留合理的符合施工总工期及关键节点工期，并经发包人认可的相关工期。

（17）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（18）协助做好迎检、观摩会、开工、封顶、竣工等仪式、筹备工作，设置项目展示的相关临时设施；在总平面布置中预留“住宅用户开放日”开放通道及条件，如有需要，承包人需无条件配合发包人组织的“住宅用户开放日”活动。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（19） 现场七通一平，包括本项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳，红线内场地平整及地上附着物清理、现有管线、树木、文物及坟墓的迁改或迁移（含保护及与相关单位协调、手续办理）。除计取工程施工费外，沟通协调及办理手续产生的费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（20）负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外）。

（21）实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（22）承包人负责整个工程项目的备案验收通过，整理、汇总发包人单独发包的专业工程提交的竣工验收资料，为各专业分包单位提供竣工验收资料指导工作，确保顺利通过档案验收。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（23）承包人须配合项目营销及项目展示（如有）需要，包括但不限于样板房（临时及现场实体板房）、展示区及售楼部或

服务中心精装修施工、看楼通道、展示区（含样板房）园林、展示区（含样板房）围蔽、红线外临时停车场、售楼部或服务中心（含样板房）前临时展示园林（红线外，含市政人行道与红线围墙间的绿化等）及相关区域封闭、围护、防护措施、水电接驳等施工，展示区（含样板房）开放期间水、电、通信等（均需设置独立于施工用的专线或专用泵）费用均包含在本合同价款中。

（24）派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作，相关工作包括且不限于：准备阶段（现有管线资料、国土/规划测绘资料等）、施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段）、验收及交付阶段（竣工验收、资料编制归档移交、交付使用手续办理等，其中移交物业公司及发包人归档资料各1份原件）。具体以发包人实际要求通知为准。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（25）承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，如有则及时向有关单位报告。如项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施。如发包人视项目需求须向红线外（50m范围内）放坡、回填、市政道路及景观改造提升、临时或永久占用等，承包人需无条件配合与土储、森林公安、路政、城管等相关单位进行沟通协调并办理相关手续。除计取工程施工费用外，沟通协调及办理手续产生的费用均已包含在本合同价款中，不再另计。

（26）承包人须负责精开荒（达到交付小业主标准，交付验收和正式交付小业主前均需达到交付开荒标准）。

（27）开工前，承包人应当足额投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应包含本项目。承包人未按规定购买安全生产责任保险，发包人除有权追究承包人的违约责任外，可拒绝承包人一定时期内参与后续工程投标。承包人还应按相关单位要求购买工伤保险、工程一切险等保障安全施工所必须的险种，以及相关单位在项目施工期间新要求购买的其他保险。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（28）如政府有关部门要求发包人或本项目执行绿色施工、鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目要求使用氢燃料电池自卸车（泥头车），使用比例原则上不低于40%，并逐年提升使用率；鼓励使用其他各类新能源工程车和其他节能环保施工设备。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（29）本项目临时围墙施工，须满足广东省、广州市、黄埔区及知识城相关规范要求，具体方案需按省、市、区相关规定审核后方可执行，满足相关要求并确保安全。项目大门、临时围墙、外脚手架等位置，须悬挂发包人 Logo 标识及广告（具体按发包人要求）。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

（30）承包人须按照《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险管理暂行办法》（穗建质[2020]203号）、《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行办法实施细则》（穗建质[2020]436号）等文件要求，配合发包人购买相关保险，配合保险公司聘请的第三方

管理机构对项目现场进行质量检查评估及过程管控质量资料收集，并对反馈的质量缺陷无条件进行整改到位，任何因承包人的原因（如质量缺陷未按第三方管理机构要求整改到位，过程管控质量资料未及时提供等）导致不能按建设工程质量潜在缺陷保险进行理赔的责任由承包人承担，相关配合费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（31）承包人需按国家及项目所在地相关疫情管控要求，安排专员落实疫情管控措施以及其他日常疫情管控要求。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

（32）接受实际使用人及其代表的监督。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以承包人提供的、并经监理人及发包人确认的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准，发包方有权根据实际情况调整，且所有费用均已包含在本合同价款中，不再另计。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

二、合同工期

工期总日历天数：暂定工期：F-R-6 地块一期：877 日历天（自开工至竣备）、F-R-7 地块：948 日历天（自开工至竣备）、F-R-6 地块二期：851 日历天（自开工至竣备）。具体开工日期以招标人发出的进场通知书之日起计算为准。

三、质量标准

工程质量标准:

1. 工程勘察任务（内容）与技术要求:

执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001、住房和城乡建设部公告第 314 号）、《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T72-2017）、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）、《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）等法规及相关行业标准、勘察任务书及本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工的工程质量标准:

合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，超过合格标准发包人对此不予以奖励或补偿。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

3. 施工的安全及文明施工目标:

3.1 确保不发生根据《生产安全事故报告和调查处理条例》及相关规定确定的一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到市级及项目所在地安全生产文明施工示范工地评审标准。

3.2 施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

3.3 确保获得“广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

3.4 如承包人不能符合要求或不能获得奖项，承包人将承担违约责任。

4. 绿色建筑与建筑节能目标：本项目满足绿色建筑二星要求，且必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（广州市人民政府令第 92 号）和《广州市人民政府关于修改和废止部分市政府规章的决定》（广州市人民政府令第 168 号）等相关规定执行，并符合设计任务书的要求。

5. BIM 要求:

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB/T51212-2016），承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队，统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

6. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

6.1 职业健康安全管理目标:

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件，预防职业病，做好防疫、工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等用工相关工作，均须符合国家和地方政府主管理部门颁布的相关规定。

6.2 环境管理目标: 严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754 号）、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 37 号)、《住房城乡建设部办公厅关于实施<危险性较大的分部分项工程安全管理规定>有关问题的通知》（建办质〔2018〕31 号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》（穗建规字〔2020〕34 号）、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》(穗埔建〔2020〕183 号）和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

7. 合同履行期间，如有工程相关的法律规范发生变化，承包人应当无条件按最新规定严格执行，且不得以此为由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求，但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写）壹拾捌亿柒仟肆佰零伍万壹仟元整（¥1874051000.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 勘察费（含税）：人民币1300000元

（2）设计费（含税）：人民币19490000元

（3）施工费（含税）：人民币1853261000元

2. 合同价格形式：

合同价款仅作为签约合同价(即暂定合同价)，工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：夏旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

4. 承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

八、订立时间

本合同于2024年07月24日订立。

九、订立地点

本合同在广州市黄埔区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾肆份，发包人执捌份，承包人（主）执贰份，承包人（成一）执贰份，承包人（成二）执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

住　　所：

电　　话：

传　　真：/

电子邮箱:

开户银行:

账　　号:

税　　号:

承包人（牵头人）：中建二局第二建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其授权代表:

住　　所：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

电　　话：0755-26069320

传　　真：/

电子邮箱：　zjejegszc@cscec.com

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账　　号：　44250100000500001545

税　　号：　914100001710718666

承包人（成员）：广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

（公章）

法定代表人或其授权代表:

住　　所：广州市天河区粤垦路 163-165 号 302 房

电　　话：020-66375528

传　　真：/

电子邮箱：

开户银行：广州银行股份有限公司广州金碧华府支行

账　　号：800201340903976

税　　号：914401016986766428

承包人（成员）：广东省重工建筑设计院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住　　所：广东省广州市黄埔区揽月路101号自编A座4、5、6、8层

电　　话：020-83184867

传　　真：020-83334946

电子邮箱：gdzgyt@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

账　　号：3602000909001228118

税　　号：9144000045585853X4

（五）华发香山湖壹号主体建安工程

1. 中标通知书

项目标段编号：E4404000001005425001001

查验码
UKxHv0gZvW9sZFZktummIHwsaoEKMEsI

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

我单位招标的 华发香山湖壹号主体建安工程 （项目标段名称）已于2025年04月11日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：1,406,990,153.37 元

工 期：按招标文件详细工期约定执行

承诺质量：按照招标文件要求

项目负责人：阳路平

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2025年04月17日

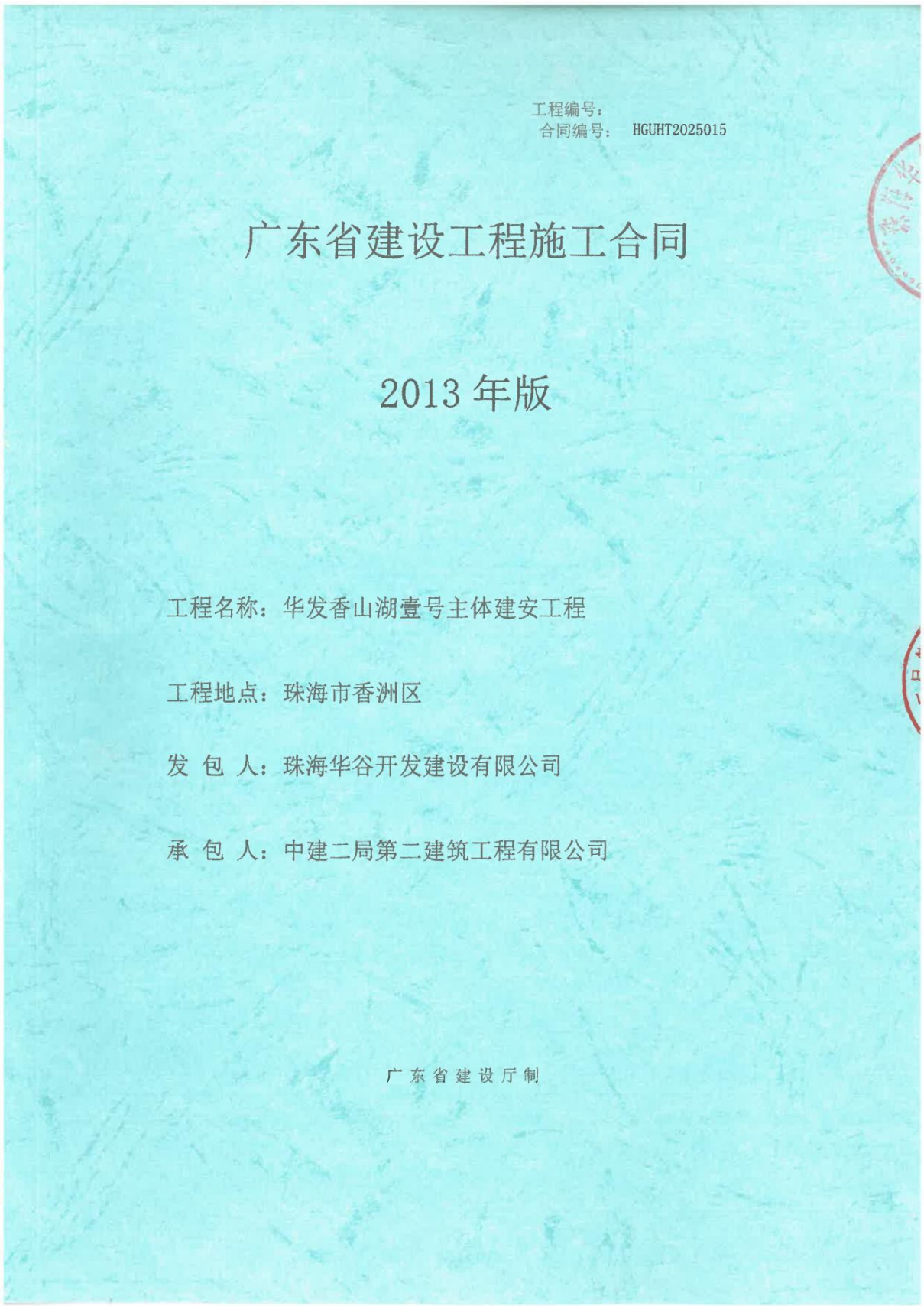
确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2025年04月17日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

2.合同关键页



工程编号：
合同编号： HGUHT2025015

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：华发香山湖壹号主体建安工程

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海华谷开发建设有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

广东省建设厅制

工程编号：
合同编号： HGUHT2025015

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：华发香山湖壹号主体建安工程

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海华谷开发建设有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）珠海华谷开发建设有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心 19 楼

承包人：（全称）中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人：刘建钊

地址：广东省深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就华发香山湖壹号主体建安工程（以下简称“工程”或“项目”）施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：华发香山湖壹号主体建安工程

工程地点：珠海市香洲区

工程内容：华发香山湖壹号位于珠海市香洲区健民路北侧、旅游路东侧，项目用地面积 79276.59 ㎡(S1 地块 49408.33 ㎡，S2 地块 29868.26 ㎡)，计容建筑面积 237285.18 ㎡，总建筑面积 349928.41 ㎡。共 14 栋塔楼，分 S1 区域 9 栋、S2 区域 5 栋，其中 1#栋/2#栋/3#栋/4#栋 31 层、5#栋/6#栋/7#栋/8#栋/9#栋 30 层、10#栋 26 层、11#栋 22 层、12#栋 17 层、13#栋 12 层、14#栋 29 层，塔楼高度为 39.15~99.95m。包含且不限于土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、粗装修、电气工程、给排水工程、燃气工程、供水工程、防水工程、电梯、门窗工程（含护窗栏杆）、阳台栏杆、空调挡板工程、遮阳板、消防工程、生活泵房工程、发电机房及环保工程、地坪漆、外立面、设备基础、楼栋总图工程（室外给排水）、人防工程、泛光照明工程、楼宇发光字体工程、抗震支架工程、防火门工程、防火卷帘、通风空调预埋、智能化预埋、围墙基础、门楼、垃圾房、物业管理用房、展示区临水临电临时排污、展示区措施（假草围挡、挡土砖砌墙、销售通道防护棚）、地下室顶板上部园林结构（泳池）及屋面、设备房设备基础、钢结构、肥槽及地下室顶板回填、钢筋混凝土结构（冠梁等）剔凿、配套道路、市政箱变迁移工程、项目路口开设工程、临建（现场办公室、道路、板房、场地内临水临电布设等）、施工图排版、深化及经发包人确认的施工设计图纸范围内的其它工程（不包含第三方消防检测）、不包含供配电（永久性用电）工程。具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 671 个日历天内完成本工程全部施工内容（包含且不限于室内粗装修与公共区域精装修、外立面等工程直至完成竣工备案）。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

（3）取得珠海市工程结构(房屋建筑工程)质量水平 AAA 级工程奖，按照国家和地方验收规范一次验收通过。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

（3）目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

（4）取得珠海市安全生产文明施工标准化诚信工地奖，在相关投标措施费内以珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地为目标考虑，若未取得珠海市安全生产文明施工标准化诚信工地则在结算时扣减叁拾万元人民币违约金。

五、 合同价款

本合同含税暂定总价为：（大写）人民币壹拾肆亿零陆佰玖拾玖万零壹佰伍拾叁元叁角柒分（小写¥1,406,990,153.37）；其中含暂列金：（大写）人民币柒仟叁佰叁拾叁万肆仟元整，（小写¥73,334,000.00）。本合同不含税暂定总价为：（大写）人民币壹拾贰亿玖仟零捌拾壹万陆仟陆佰伍拾肆元肆角柒分（小写¥1,290,816,654.47），税率为 9 %，税额为人民币 116,173,498.90 元。本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

1. 合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

2. 总承包服务内容、责任及费用计取原则：

（1）总承包服务内容：承包人须无条件配合本工程范围内本合同范围之外的发包人另行发包其他工程（以下称“发包人另行发包的专项工程”）的施工工作，包括但不限于提供现有运输道路和通道；提供施工用水、用电的接驳点；提供现有公共临时设施；提供标高基准点、平面控制轴线、墨线；提供工作面；成品保护；提供现有水平、垂直运输设施；提供现有外排栅、外脚手架以及其它配合服务。

承包人对本工程及发包人另行发包的专项工程的工期、质量、安全、文明施工、绿色施工等方面向发包人承担总承包责任；承包人须将发包人另行发包的专项工程纳入总包管理范围，对发包人另行发包的专项工程的进度、质量、安全文明施工、绿色施工及资料等承担管理责任。

（2）承包人对发包人另行发包的专项工程的承包人导致的专项工程工期延误所产生的违约责任承担连带责任。

（3）总承包服务费按发包人提供的专业工程估算造价基数和费率计算，总承包服务费率分别为入户门工程费率 1.5%；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）费率 1.5%；精装修工程费率 0.5%；智能安防工程费率 1.5%；园建绿化工程费率 0.5%，不得修改。总承包服务费的计费基数暂以入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程的估算金额为基数，投标报价时基数不得修改。结算时总承包服务费的基数为经发包人书面确认承包人提供了施工配合服务的相应专业工程施工合同（仅限于入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程）暂定合同金额（不含暂列金额），如专业分包工程规模缩减需另行签订补充协议，则按补充协议调整后的合同金额（不含暂列金额）作为计费基数另行计算，总承包服务费结算价=总承包服务费基数×总包服务费相对应的取费费率]。

（4）总承包服务范围不限于本条第（3）款罗列的专业分包，发包人另行发包的专项工程（包括但不限于入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程等工程），承包人均须提供施工配合服务。其他专业分包配合费由承包人在投标总价中综合考虑，不再单独计取。

（5）分包工程不与总承包工程同时施工时，承包人未提供相应服务的，不予计取总承包服务费；虽在同一现场同时施工，但承包人未向分包单位提供服务的或由承包人分包给其他施工单位的，不予计取总承包服务费。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义

务。

十、 合同生效

1．本合同订立时间：2025 年 4 月 21 日

2．本合同订立地点：广东省珠海市香洲区。

3．合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

（协议书完）

（本页为签署页，无正文）

发 包 人：（盖章）

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（盖章）

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

三、《拟投入的项目经理基本情况》（不评审）

拟投入的项目经理基本情况表

<table>
<tr><td>项目经理情况</td><td>姓名：罗明辉
年龄：28 岁
学历：本科
注册执业资格：一级注册建造师
职称：工程师
1 个月社保：☑有　□无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近 5 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 2 项）</td><td>项目名称：博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（主体建筑工程）
合同金额：11203.0000 万元
建设单位名称：深圳博纳精密给药系统股份有限公司
竣工验收日期：2026/01/08</td></tr>
<tr><td>项目名称：
合同金额：万元
建设单位名称：
竣工验收日期：**/**/**</td></tr>
<tr><td colspan="2">注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。
（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</td></tr>
</table>

使用有效期：2026年08月18日
-2027年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：罗明辉

性　　别：男

出生日期：1998年10月24日

注册编号：粤1442023202403698

聘用企业：中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：罗明辉

签名日期：2026年8月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年02月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0012126



姓　　名：罗明辉

性　　别：男

出 生 年 月：1998年10月24日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年02月28日

有　效　期：2024年02月28日　　至 2027年02月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名 Name　罗明辉

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1998.10

专　　业 Specialty　建筑工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12021912



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 19 日

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：罗明辉
身份证号：513021199810246455
证书编号：65510106173024623

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

四川省
高等教育自学考试委员会
2019 年 06 月 30 日

高　等　院　校
西南交通大学
2019 年 06 月 30 日

No.01- 1806417398

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗明辉　　社保电脑号：650267973　　身份证号码：513021199810246455　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	12623.0	2019.68	1009.84	1	12623	631.15	252.46	1	12623	63.12	12623	126.23	12623	100.98	25.25
2025	02	30064669	12623.0	2019.68	1009.84	1	12623	631.15	252.46	1	12623	63.12	12623	126.23	12623	100.98	25.25
2025	03	30064669	12623.0	2019.68	1009.84	1	12623	631.15	252.46	1	12623	63.12	12623	126.23	12623	100.98	25.25
2025	04	30064669	12623.0	2019.68	1009.84	1	12623	631.15	252.46	1	12623	63.12	12623	126.23	12623	100.98	25.25
2025	05	30064669	12623.0	2019.68	1009.84	1	12623	631.15	252.46	1	12623	63.12	12623	126.23	12623	100.98	25.25
2025	06	30064669	12623.0	2019.68	1009.84	1	12623	631.15	252.46	1	12623	63.12	12623	126.23	12623	100.98	25.25
2025	07	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	912.35	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2025	08	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	912.35	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2025	09	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	912.35	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2025	10	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	912.35	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2025	11	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	912.35	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2025	12	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	912.35	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2026	01	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	1094.82	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2026	02	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	1094.82	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2026	03	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	1094.82	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2026	04	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	1094.82	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2026	05	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	1094.82	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2026	06	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	1094.82	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2026	07	30064669	20246.0	3239.36	1619.68	1	20246	1214.76	404.92	1	20246	101.23	20246	202.46	20246	161.97	40.49
2026	08	30064669	20246.0	3239.36	1619.68	1	20246	1214.76	404.92	1	20246	101.23	20246	202.46	20246	161.97	40.49
2026	09	30064669	20246.0	3239.36	1619.68	1	20246	1214.76	404.92	1	20246	101.23	20246	202.46	20246	161.97	40.49
2026	10	30064669	20246.0	3239.36	1619.68	1	20246	1214.76	404.92	1	20246	101.23	20246	202.46	20246	161.97	40.49
合计				60109.76	30054.88			20688.96	7513.72			1878.52		3756.86		3005.52	751.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392841791a23435 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月17日
社保费缴纳清单
证明专用章

博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（主体建筑工程）

1. 中标通知书

BONA博纳® 深圳博纳精密给药系统股份有限公司
SHENZHEN BONA PHARMA TECHNOLOGY CO., LTD

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

我公司博纳智谷厂区（二期）新建厂房“主体建筑工程”项目现已完成开标、评标工作。经公司综合评价，现确定贵单位为中标单位。主体建筑中标金额：包干价人民币 11,203 万元（含增值税 9%）。

如下事项需在正式合同中列明：

1、贵我双方已检讨确定的项目明细和材料品牌，含清单内及清单外。

2、如果建设中发生增加项，则增加金额按照主合同金额/造价基准金额的折扣率即 75%结算。

3、对第三方施工单位（如电梯、高低压配电、充电桩等）进行统一管理，但不收取管理费用，仅收取水电费用及配合费用共 1.5%（第三方合同金额基准）。

4、农民工工资专用账户专款专用；

5、主体建筑工程账户专款专用；

6、主体清单外（园林）项目总发包金额包干价为 340 万元（含增值税 9%）。

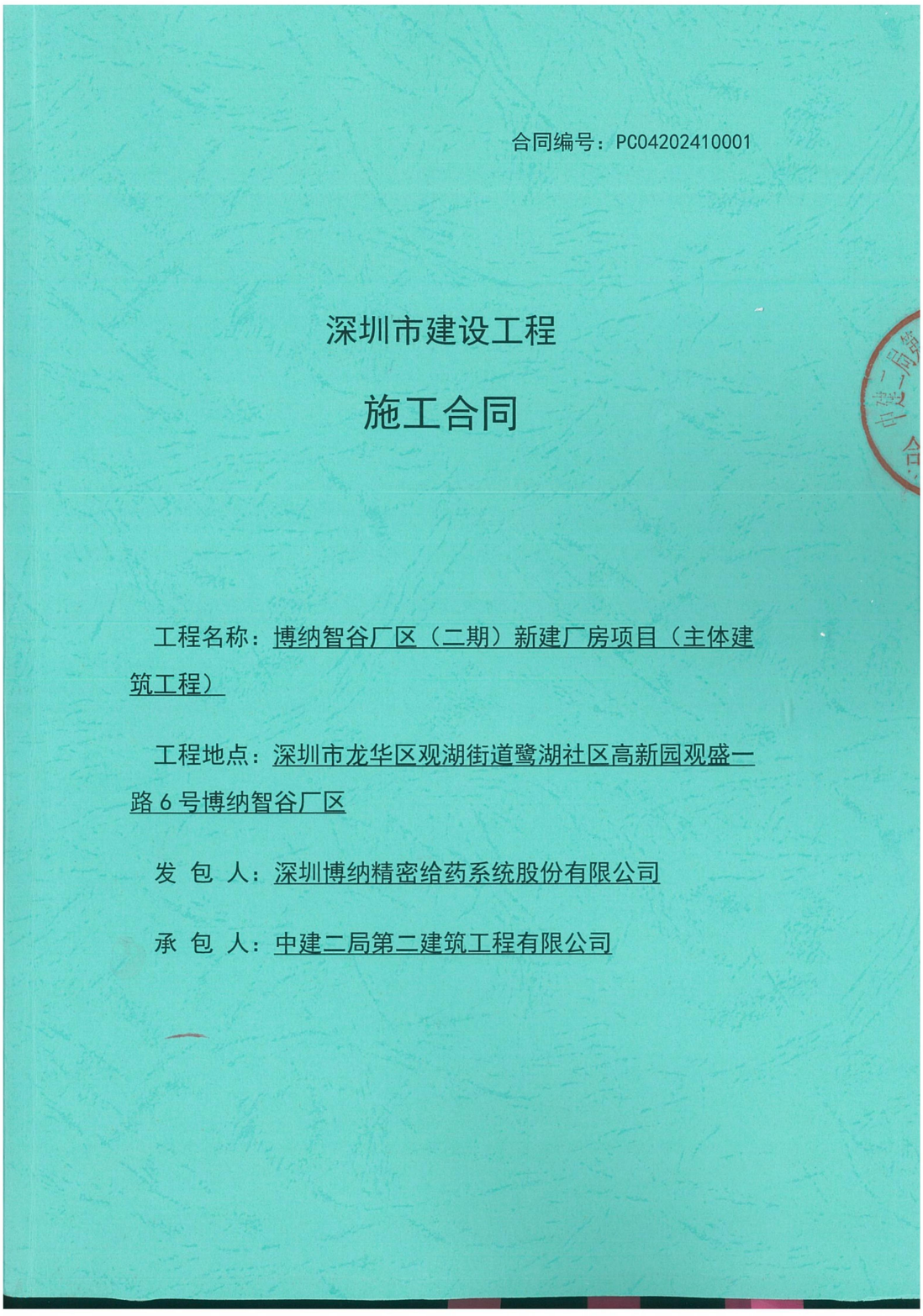
请收到本通知书后 10 日内与我公司签订施工合同，并配合我公司完成报建相关事项。

特此通知！

招标人：深圳博纳精密给药系统股份有限公司

2024 年 10 月 10 日

2. 合同关键页



合同编号：PC04202410001

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（主体建筑工程）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区高新园观盛一路 6 号博纳智谷厂区

发 包 人：深圳博纳精密给药系统股份有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳博纳精密给药系统股份有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

工程名称：博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（主体建筑工程）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区高新园观盛一路6号博纳智谷厂区

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，本着平等自愿、诚实信用的原则，甲、乙双方经友好协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程规模及特征：本工程规划用地面积20071.94㎡，总建筑面积53187.06㎡，其中地上计容积率建筑面积39647㎡，地下建筑面积13540.06㎡，建筑基底面积4550㎡左右，拟建建筑物为重型工业厂房，建筑高度47.0m，其中此次招投标厂房最大层数为（地上/下）7/3，半地下室一层6.0m，地下室一层5.4m，地下室二层5.4m。

二、工程承包范围

1.如重庆医药设计院设计的博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目施工图中的所示，除发包人指定的独立发包工程以外的所有工程。

2.施工范围主要包括但不限于：

2.1.土建工程---包括场地平整、承台施工所需截桩及凿桩头、桩顶与承台连接、主体结构工程、砌筑抹灰工程、楼地面工程、油漆涂料工程、外墙装饰、屋面工程、保温工程、防水工程、装饰装修工程（含门窗、栏杆扶手、防火门）、连廊工程、支护桩与地下室墙壁之间防水、回填、车辆进出口施工等；

2.2.室外工程---生活给水系统、生活污、废水排水系统（西南角设计有化粪池，综合楼管道需改管并联到二期）、雨水排水系统，电气管网工程（强弱电系统）；化粪池接口在西南侧马路边，需对接市政污水管道，具体施工，承包人现场踏勘后与第三方道路施工方协商；

2.3.幕墙工程---**设计院提供文件无幕墙设计、施工等资料，承包人需参考一期厂房，进行设计、施工；设计后的效果图需发包方确认**；铝扣板表面颜色均匀，厚薄差异±0.05mm，表面不可有斑点、划痕、凹凸痕迹等。铝扣板安装后必须擦拭干净。铝板基材为中国铝业或西南铝业制造、安装支架采用304不锈钢、螺杆/螺帽也采用304不锈钢；

2.4.本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术运用的实施意见》的有关要求，落实

BIM技术的应用；

2.5.园林景观---**厂区整体园林景观工程需根据规划要求进行二次深化设计**，临时作为它用区域等，需重新进行施工、覆土（含营养土）、绿化（（含景观绿植购买/栽种等，绿植与现场一致），包括但不限于泛光照明、夜景照明、室外道路、景观给排水、景观电力系统等）；

2.6.道路施工---整个园区的人物流通道二次施工，含路牙施工、路面先清理掉面层，渣土清理后平整、夯实，钢筋（φ12，双层、横竖间距300mm）混凝土浇筑（禁止添加粉煤灰、厚度300mm，标号C30）、划线/标识（出货区域路面由于需停靠大型货车（含24米大货车），钢筋混凝土铺设需保证厚度符合要求，不可有压陷）。北侧施工通道待施工完成后，需修复道路、围墙基础等；

2.7.消防工程---按设计要求施工。特别提醒：二期消防控制室、安防监控室与一期共用，现有消防控制室需进行扩建并完成扩建后的施工工作，安防配套设备请购，安装、调试、运行；负一楼消防水箱为一期设计时备用房，需二次施工后（不可漏水/渗水）才可进行使用，需现场踏勘。 基础消防设备设施，与一期并用，可现场踏勘；

提醒：安防需要与一期（大华系统）系统兼容并运行顺畅

2.8.地面工程---半地下室、负一、负二楼地面，需做5mm金刚砂耐磨地面，具体参考设计要求。（注：一期综合楼负一楼停车场地面也同步进行翻新，5mm金刚砂耐磨层；车辆进出通道，超耐磨环氧树脂（品牌巴斯夫），需现场复核后造价）。地面完成施工后，需根据停车需求，规划、标识停车位、标识牌、减速带/板安装等；

2.9.室内外装修工程---室外踏步、通道材料、颜色，材料购买前，需发包方确认，室内装修按设计施工，过程中有异常，随时沟通解决；

2.10.门窗工程---各楼层窗户，消防防火门、视窗等；窗户内部、表面不可有异色点、划伤、印痕等不良；窗户请购前需发包方考察厂商（需3家对比），确认满足需求后方可采购。

提醒：一楼南侧两个大门需二次深化设计，发包方确认后方可进行采购

2.11.防雷工程---根据规范要求，防雷设施等的施工，包括但不限于：主体结构防雷、窗户、幕墙、篮球场、休假健身区、道闸及其它需防雷的区域等；

特别提醒，车辆进出口闸机防雷措施，需与发包方沟通后落实

2.12.屋面及防水工程**（参照规范）**，包括但不限于屋面、地下室内外墙面、支护桩与地下室外墙面（渣土回填前，需验收地下室外墙防水是否符合要求，验收合格后方可进行回填）、卫生间墙面/地面、消防水池、水箱区域、冰蓄冷区域等，所有防水施工，需发包方检查合格后，方可进行下一工序施工；

2.13.白蚁/蚊虫防治工程---整个园区**（含地下基础）**白蚁防治，灭蚊灯、灭鼠器安装，具体需与发包方沟通后实施；（灭蚊灯可参考现有样板，需提前布局电源/插座，最低安装数量8个）

2.14.抗震支架工程---包括但不限于消防管道、给排水管道、电线电缆线槽等；

2.15.地下室的排水沟/槽，在设计基础上进行二次深化设计，方案经发包人审核确认后方可施工；

2.16.支护桩与地下室墙体之间，属于相对密闭区域，长时间后，地面雨水会渗透进入内部，形成积水无法排出，形成一定压力，对地下室墙面会造成渗水或安全隐患，承包人深化设计，解决此间的排水问题；

2.17.其它---小土方工程，社区活动场地改造，包括但不限于护网、夜景照明、活动健身器材（8套，具体由施工方提供清单确认）、5人足球场（验收后改造为防滑、耐磨的标准篮球场（含地面施工、划线、篮板采购安装、护网安装（高度5米）、排水沟、休息凳子、监控等））、排水系统、绿化；完工后北侧路口封堵施工； 一二期出货口连廊立柱需安装防撞装置/标识；电梯井施工、防排水；一二期之间、一期北侧已破坏的绿化带修复（含地面恢复，覆土/营养土、绿植栽种）等；

特别提醒：屋面绿化规划验收完成后，绿化区域覆土需清理干净。

2.18.塔吊基础设计、周边防护/支护、塔吊拆装，方案编写，上报主管部门验收等；

特别提醒：需提供塔吊公司资质相关资料

2.19.北侧车辆进出通道道闸采购、施工、调试、道闸防雷施工；整个车辆进出通道减速带/器，转角凸面镜，方向标识牌、楼层标识牌等；

特别提醒：道闸系统与一期一致或更换为统一的最新系统

2.20.自控系统---包括火灾自动报警系统、弱电系统。监控系统需进行深化设计，确保系统能与一期兼容并运行顺畅，包括园区围墙内监控，此监控系统（大华）合并到一期监控室（设计图纸位置为7楼，施工前需优化方案）；

2.21.一期水箱改造---如设计图，一期生活水箱，需改造，并用于一二期生活水箱，且通往二期连廊的通道，相关隔墙施工、管线移位等需实地考察后造价

2.22.配电系统---从半地下室一楼高低压配电房到各楼层，室外的用电，含照明用电、消防用电、监控用电、电梯用电等，均包含在此合同内（包括但不限于电线电缆、开关插座、线槽、支架、线管、配电箱/柜等）；

特别提醒：从配电房接出来的所有用电，含各类配件，均在总包干内

2.23. 工程验收---整体工程完工后，各项目需合格通过规划验收、竣工验收，包括但不限于建筑、结构、消防、幕墙、园林绿化、给排水、强弱电等；

造价清单内部分内容，发包方考虑到后期需与机电装修同步施工，涉及到删减，发包方会发出函件给总包单位，总包单位收到通知后务必配合项目的删减，删减费用同步从总包干价中减除。

3. 以上约定的工程承包范围的描述，只是本工程施工范围的简单概括，不应当认为是全面的、完

整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成合同项下完整工程所需要的全部工作。承包人的中标价对应上述全部工程量。很多事项需要中标单位在施工前，深化施工方案，经确认后方可实施。

4.承包人在进场施工前已对施工现场进行勘察，并对施工现场的现状条件进行了充分的认知，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。如因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未充分评估风险，所可能产生的不利后果，以及由此增加的费用和（或）延误工期的责任，则由承包人自行承担。

承包人基于对现状因素的了解并接受风险的基础上承包本工程，不因工程现状向发包人提出工期及款项等索赔。承包人已详细阅读构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。承包人的中标价对应上述全部施工任务。

5.承包人同意发包人有权增减调整承包人的工程承包范围。发包人有权根据现场进度、施工条件或配合变化等情况将承包人范围中的项目（主体结构工程除外）或专业分包工程中项目由承包人或由其它专业单位完成，承包人应无条件同意。承包人将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于承包人违约，发包人有权要求承包人按变更承包范围所涉及的本合同约定工程总价款的20%向发包人支付惩罚性违约金。

6.另外：不在设计图内，但需要与竣工验收一并施工的大概项目如下：

1）.整个园区路面的施工：清除原地面沥青/水泥路面，渣土清理、平整、夯实，重新铺设钢筋（φ12双层双向、横竖钢筋间距300mm）混凝土（禁止添加粉煤灰、厚度300mm,、标号C30）地面后,路面消防标识、标线、防滑纹路、车辆运动标识，雨水井盖更换等；

2）.一期绿化区域已硬化作为放置物料的区域，需还原为绿化带（含渣土清理，绿土覆盖，营养土覆盖、绿植、路牙石施工等）；

3）.一期生产楼负一楼生活水箱改造（含配套电箱、水表、水泵等施工）；

4）.一期生产楼负一楼整个地面（含各功能间）环氧树脂地面施工环氧树脂地面（耐磨防滑，品牌巴斯夫）；通往二期生产楼连廊隔墙及施工。

5）.一期综合楼负一楼停车场地面翻新：打磨地面，5mm金刚砂耐磨地面，停车标识/标线；

6）.南边5人足球场规划验收合格后，将足球场改造为耐磨防滑标准篮球场（含球场排水沟、护栏/网（高度5米）、大理石休息长凳（承重大于300kg）,篮板安装、照明、带语音监控等）；

7）.综合楼监控室扩建：为满足二期安防要求，原一期监控室需向南扩建（预估45平方米），扩建后的整个监控室，需安装标准监控室要求进行施工；

三、 合同工期

3.1.开工日期：2024年10月30日（实际开工日期，以发包人监理发出的书面开工通知为准）；

3.2.竣工日期：2025年11月01日，以全部工程通过发包人、监理、勘察、设计确认并经住建局确认验收合格并取得竣工备案证书之日为准。

3.3.施工总工期：365日历天（含所有法定节假日、停水、停电日、高考中考日、临时设施搭建时间、天气原因引起的停工时间等各类常规非施工日的时间）**（其中：1、政府职能部门发出的因天气原因，导致的停工，工期可另算；2、停水、停电、天气原因影响工期，总包方可根据情况发出联系函，甲方签署核准后核算工期。）**

若发包人有必要调整节点工期、区段工期时，总承包人须全力配合，所需费用已包含在合同总价中。

除了不可抗力的约定外，一切其它可能令总承包人在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。

3.4.总承包人应协调管理好发包人另行委托的专业分包施工单位的进度，共同完成本工程，并满足工程关键节点工期。总承包人承诺在总承包工程与专业分包工程拼缝、连接或收口处由总承包人负责落实拼缝、收口等工作，总承包人不得以施工界面划分为由拒绝承担相应的施工工作。否则，发包人有权自行或委托第三方施工，因此发生的费用及延误的工期由总承包人承担，并且每发生一次违约行为，总承包人应向发包人支付不低于 1 万元的违约金。

3.5.在竣工验收前，总承包人应做好各楼层的清洁，应保证整个工地现场（包括总包及分包单位)清洁符合环境卫生管理及深圳市文明施工等有关规定的要求，并承担由于自身原因违反相关规定造成的损失和罚款，不得以垃圾、材料属分包单位为由，拒绝进行清理。竣工验收后，经发包人同意，总承包人应在半个月内从施工现场清退并运出总承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包人及监理方要求的整洁状态。上述费用已含在合同价中，由总承包人承担。

3.6.规划验收及竣工验收期间提出的问题，总承包应详细记录，指定问题解决计划，经发包方、监理单位审核后，执行相关问题的整改，整改产生的费用已含在合同价中，由总承包人承担。

四、 工期延误

4.1工期延误违约金

4.1.1 总承包人未按照约定的期限内完成本工程，或者未能在相应的期限内完成本工程某单项工程，

总承包人应承担违约责任，向发包人支付本合同约定的违约金和损失赔偿费。 总承包人未在约定的总工期期限内完成本工程的，每延误一日，总承包人应向发包人支付惩罚性违约金 8 万元，结算时发包人有权直接从应付工程款中扣除 。如结算时剩余工程款不足以抵扣违约金的，则总承包人应当径行向发包人支付未能抵扣的违约金。

4.1.2 总承包人总工期延误超过90日的，发包人有权决定是否单方解除合同。发包人单方解除合同的，总承包人收到发包人解除合同的通知后，除应向发包人退还所有已收但未履行部分的款项并支付合同约定总价款的20%的惩罚性违约金外，还应无条件退场并赔偿发包人由此导致的直接和间接损失。

本合同中约定的工期延误违约金为惩罚性违约金，系为确保严格履行本合同、实现合同目的而由双方自愿约定的。总承包人同意并承诺：该工期延误违约金无需发包人承担损失的举证责任，且不以实际损失多寡而进行调整。如承包人违约，承包人自愿放弃向法院申请要求调低违约金或减少违约金的权利。

4.2 工期顺延的说明：

4.2.1 如果由于下述任何原因：

（1） 发包人风险（任何永久工程的设计不当导致的损失、损害和延误属发包人风险）

（2）因发包人原因工程暂停；

（3）不可抗力事件；

当上述原因导致任何属于可以证明的关键线路工作的延误时，总承包人可以申请延长工期。发包人应在与总承包人和监理进行适当协商之后决定，依据实际延误情况决定工期延长的时间。竣工日期应随此延长的工期做相应的调整。

4.2.2 延长工期的程序

（1）在此类事件开始发生后的 7日以内总承包人应以书面形式通知发包人并同时抄送一份给监理，同时在此类事件开始发生后的7日内向发包人提出顺延或延长申请并附上相关依据、证据；如总承包人未在该7日内提出申请的，工期不予顺延或延长，发包人不必再就总承包人申请延期事宜做出任何决定和回应。

4.2.3 不可抗力事件标准确定如下：

（1）10级以上大风；

（2）日降雨量200mm及以上；

（3）35度以上的高温天气；

（4）6.0级以上的地震；

（5）不可预期的政治因素、社会因素等情况。

4.3合同生效

4.3.1本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满且双方权利义务均履行完毕后自行终止。

4.3.2本合同未尽事宜，双方可根据具体情况进行修订或变更或议定补充协议，并在修订或变更或补充协议文件上签字、盖章生效，以便共同遵守。

4.3.3本合同一式8份，发包人执4份，总承包人执4份。

五、质量标准

本项目为深圳市重点项目，务必保证工程质量符合设计规范要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，确保通过有关部门的规划验收并取得合格意见书。

特别提醒：

1).主体建筑用于检测的试块，在试块制作时需贴便签，标签设计含试块制作日期、确认人（需监理、承包方、发包方签字），一旦发现有弄虚作假行为（即检测试块非施工现场制作的试块），将由发包方开出违规处罚单5万/次，处罚金从工程款内扣除。

2).窗户材质品牌，按发包人指定的品牌，玻璃需要正品，表面及内部不可有污点、划痕，耐老化，密封性好，不易破损等，窗户锁设计人性化，开关丝滑，不易损坏。

六、签约合同价

本合同主体建筑工程含税总价款为 **112,030,000.00** 元（大写：人民币壹亿壹仟贰佰零叁万元整），承包人确认该价款未低于成本价。（增值税税率： 9 %，增值税税额： **9,250,183.49** 元（大写（人民币玖佰贰拾伍万零壹佰捌拾叁圆肆角玖分整）），不含税金额： **102,779,816.51** 元）（大写：人民币壹亿零贰佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾陆圆伍角壹分整）。合同价款除因出现本合同约定的事由而进行的调整、工程变更或双方另行签订补充协议而调整外，一概不予调整。

合同计价方式为：固定单价、总价包干;

以上合同价款包括但不限于：完成合同所述工程实体项目分部分项费用、措施费（安全文明施工措施费、专项施工措施费等）、其他项目费（暂列金额、总包配合费等)、规费、税金等费用。

主体建筑工程清单外项目发包金额包干价为**3,400,000.00**元整（大写：人民币叁佰肆拾万圆整），承包人确认该价款未低于成本价。（增值税税率： 9 %，增值税税额： **280,733.94** 元（大写：人民币贰拾捌万零柒佰叁拾叁圆玖角肆分整），不含税金额： **3,119,266.06** 元（大写：人民币叁佰壹拾壹万玖仟贰佰陆拾陆圆零陆分整））。

6.1总价包干的商业风险范围：

总价包干不因任何原因（包括但不限于人工、物价、费率等的升降）而调整，本合同另有明确约定的除外。总价包干包括人工、材料、机械、**（电梯工程、高低压配电及充电桩工程管理费免费，仅收取水电费及配合费用1.5%（以第三方合同金额基准计算））**、利润、降效、风险费、税金、措施费等为完成该清单项目可能发生的一切费用。总承包人在合同价中已充分考虑并评估，包括但不限于以下风险因素及费用：

（1） 由于总承包人与其他承包人、专业承包人之间的交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失；以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工。

（2） 人工、材料、机械费等变化引起风险。

（3） 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计所发生的一切费用。

（4）与各专业之间的衔接、隔断与原结构的连接、原工程的施工误差、水电管线安装与原有管线交叉部位的处理等所发生的一切费用。

（5）由于总承包人与其他区段承包人、专业承包人之间的交叉作业或配合而引起的人工和机械的降效。

（6）其他本项目存在的特殊性因素和施工难点问题。

6.2措施费的商业风险范围：

措施包干费包干范围包括但不限于：

环境保护措施费、安全文明施工措施费（包括临时设施：现场办公及生活临设、临水临电、临时场地租赁、分阶段验收及开业、临建多次拆迁搭设等、安全施工、文明施工费和环境保护等）、二次搬运费、冬雨季施工费、夜间施工措施费、大型机械设备进出场及安拆措施费、场地狭小施工降效费、封闭作业照明费、施工排水降水费、道路平整场地硬化、脚手架措施费、垂直运输费、超高工程附加费、地下室增加费、高层建筑增加费、场内高压保护费、交叉作业安全措施费、施工影响场地周边、地上地下设施及建筑物的临时保护费、已完工成品半成品保护费、系统调试费、竣工验收存档资料编制费、各种检测费（包括但不限于混凝土、砂浆、砌体强度现场检测，钢筋保护层，后置埋件的力学性能检测等）、履约担保手续费、以及保证工期赶工费和优质优价费用、合同工期内（含工期延长期间内）赶工引起的各种材料设备的损耗及增加（含周转材料等）、缩短工期费（包含缩短工期所采用的新技术新材料）、承包范围内图纸深化制作费用、停窝工损失费、施工场地清理及施工垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等）、防风措施、特殊工程技术培训费、风险包干费及其他工程量清单中包含的项目。

本工程措施费总价包干，不因工期变动、施工方案变更、设计变更、工程内容增减（本合同明确约定扣减的除外）等因素而作调整。

七、工程款支付

本总价包干项目采用“项目专款专用”模式，总承包方不可挪用本工程支付的所有工程款。若因总承包方挪用工程款导致的工人工资、材料供应商、劳务工资等无法发放，导致工程停工，供应商堵

门，甚至工人发生过激行为等，一切责任由总承包方负责，并且发包方有权对发生的事件进行处罚，处罚金额5万/次，从发包人的工程应付款中扣除。

“项目专款专用”实施流程，最终由发包方与总承包方共同沟通后实施。沟通后的实施方案，可作为合同补充附件，双方签字、盖章后生效。

7.1 本合同主体工程款（112,030,000.00元）支付方式如下：

序号	付款条件	付款时间	付款比例	付款金额	付款金额大写
1	本合同生效	10个工作日内	5%	5,601,500.00	伍佰陆拾万壹仟伍佰元整
2	地下二层结构施工完成经监理及建设单位确认后	30个自然日	7%	7,842,100.00	柒佰捌拾肆万贰仟壹佰元整
3	地下3层完工至地面施工完成经监理及建设单位确认后	30个自然日	8%	8,962,400.00	捌佰玖拾陆万贰仟肆佰元整
4	地上1层至4层施工完成经监理及建设单位确认后	30个自然日	15%	16,804,500.00	壹仟陆佰捌拾万肆仟伍佰元整
5	地上5层至7层封顶经监理及建设单位确认后	30个自然日	15%	16,804,500.00	壹仟陆佰捌拾万肆仟伍佰元整
6	幕墙完成后经监理和业主确认后（不含塔吊施工电梯扶墙处的预留口施工）	30个自然日	8%	8,962,400.00	捌佰玖拾陆万贰仟肆佰元整
7	内部装饰装修施工完成经监理和业主确认后	30个自然日	10%	11,203,000.00	壹仟壹佰贰拾万叁仟元整
8	室外给排水、园林绿化、景观照明等施工完成经监理和业主确认后	30个自然日	15%	16,804,500.00	壹仟陆佰捌拾万肆仟伍佰元整
9	验收合格（含竣工验收、规划验收、消防验收、弱电验收）	30个自然日	14%	15,684,200.00	壹仟伍佰陆拾捌万肆仟贰佰元整
2-7验收合格需要的资料凭证： a) 主体建筑材料的送货单、出厂检验合格报告，送样的第三方的检验合格报告； b) 试块送第三方检测报告（第三方需要提供检测试块视频）； c) 发包人、监理、承包人签署的工程款申请书；					

总承包人提供完整的结算资料且双方办理完结算手续后，发包人向总承包人支付至工程结算总价款的97%；留3%的工程款（3,360,900.00元(大写：人民币叁佰叁拾陆万零玖佰圆整）作为工程质量保证金。

上述工程质量保证金的支付方式：其中500,000.00元(大写：伍拾万圆整)为防水单项工程质量保证金，在防水单项工程的四年保修期满，并符合合同约定的质量保修要求后支付；其余质量保证金（2,860,900.00元(大写：人民币贰佰捌拾陆万零玖佰圆整）在全部工程竣工验收合格的两年后支付（不计息），质量保证金具体按合同文件"工程质量缺陷保修书"约定的有关条款执行。如遇假期或总承包人的原因延误，付款日相应顺延；

履约保证金额为合同金额的10%（11,203,000.00元（大写：人民币壹仟壹佰贰拾万叁仟圆整）），发包人预付款支付前承包人履约保证金（可以给发包人银行保函）需给到发包方；

7.2 主体清单外项目（金额3,400,000.00元）发包人验收合格后，一次性支付90%工程款，剩下的

10%工程款在竣工验收合格 1 年后支付；

7.2 收取工程款前总承包人须提交足额的增值税专用发票至发包人财务部，若总承包人不提供足额增值税发票，则发包人有权顺延支付工程款的期限。总承包人提报工程结算付款前，须根据结算金额提供全额增值税专用发票，否则发包人有权顺延支付工程结算款。

7.3 总承包人须优先支付农民工工资，如因总承包人延期支付农民工工资而产生的一切后果，由总承包人自行承担；如因总承包人与劳方产生争议而影响项目正常推进，导致发包人不得不为总承包人垫付工人工资的，发包人垫付后有权向总承包人追索垫付的工资及利息（利息按每日千分之一计），总承包人应在收到发包人通知后的3日内向发包人支付相应款项，否则发包人有权直接从应付工程进度款中扣除垫付的工资及利息。发包人垫付工人工资时，本工程劳动者身份以及劳动者主张工资额度以劳动者自行提供资料为准，发包人不负有审核义务，发包人可直接按照劳动者主张金额代付并按上述方式索赔。

根据《深建市场【2024】4 号》文件要求，发包人每次支付承包人合同工程款时扣除本阶段已支付的农民工工资：

a) **在正常施工时，承包人地下室施工期间发包人每月支付农民工工资 130 万，承包人地上施工期间发包人每月支付农民工工资 210 万；**
b) **如当月施工进度未达预期或因不可抗力等原因导致开工不足，发包人支付承包人的农民工工资金额根据实际工作量双方协商；**

如因总承包人未准时支付工资导致施工停工、工人聚众闹事和示威游行等事件发生的，或导致媒体披露欠薪、工人因欠薪向政府部门投诉的，除按前款执行外，还应向发包人支付惩罚性违约金20万元/次，以赔偿发包人因此所遭受的损失。总承包人同意并承诺：该惩罚性违约金无需发包人承担损失的举证责任，且不以实际损失多寡而进行调整。如总承包人违约，承包人自愿放弃向法院申请要求调低违约金或减少违约金的权利。

7.4 工程如有变更增减的，总承包人应事先将变更事项及变更所需增减的工程款向发包人申报，经发包人批准同意后方可进行施工。经批准的变更工程现场实施完成后，变更工程增减造价由总承包人报发包人审核完成，最终结算一次性支付，过程进度款不予考虑。

7.5 合同付款的其他约定：

7.5.1形象进度确认报告

总承包人应根据付款节点向发包人呈交编制的形象进度确认报告，并同时抄送一份给监理。每份形象进度确认报告所包含的内容为上次付款节点至本次付款节点止已完成且符合工程质量验收的工程进度内容，直至工程竣工并移交为止。每一份形象进度确认报告应包括：

（1）报告当期以及截止至报告期本期止现场实际完成工程量统计报表及下次付款节点施工计划；

（2）反映工程形象进度确认表；

（3）必要的质量证明文件、材料的检验结果及证书；

（4）实际进度与计划进度的对比，包括可能影响工程按照进度计划进行的任何因素之详情，以及为消除这些因素正在采取(或准备采取)的措施。

7.5.2进度款申请

除双方在付款方式中另有约定外，总承包人应按发包人指定的格式编制形象进度确认报告和进度款申请表，并按照发包人提出的格式，在达到付款节点时，向发包人呈交进度款请款单。进度款请款单应连同发包人要求的详细资料一同呈交一份书面版和一份电子版。如不按时报送，发包人有权顺延支付期甚至不予支付该期工程进度款。

7.6 合同履行过程中，承包人不得因要求增加费用未果、签证未果、工程进度款因故未及时足额到账等事由擅自停工或者以停工相威胁，否则，承包人除承担工期延误违约责任外，还应按200000.00元（大写：人民币贰拾万圆整）/次支付惩罚性违约金给发包人；如承包人停工、闹事造成严重影响，或承包人无理停工、闹事达2次的，承包人应承担工期延误违约责任并应支付本合同总价款15%的惩罚性违约金，同时发包人并有权解除本合同，承包人还应即时返还发包人已付但未合格完成部分的工程款项及另行赔偿发包人损失，同时承包人应将已完成且验收合格部分的项目成果移交给发包人且应在收到解除通知后14日内撤离（每逾期撤离一日，应按照合同金额的万分之五支付违约金），并将全部有关资料退还发包人。违约金发包人有权直接从应付工程款中扣除。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4) 本合同第二部分的通用条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价、采购、凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

（12）支付款资料文件清单；

（13）施工安全管理协议；

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

10.1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

10.2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

10.3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：深圳市

本协议书一式八份，甲乙双方各执四份，双方约定，本协议书自双方签字、盖章后成立、生效。

发包人（公章）	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（主体建筑工程）

验收日期：2016 年1 月8日

建设单位（盖章）：深圳博纳精密给药系统股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（主体建筑工程）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道观盛一路6号博纳智谷厂区	建筑面积	53187.06平方米	工程造价	1.12亿
结构类型	框架结构			层数	地上：7 层 地下：3 层
施工许可证号	2209-440309-04-01-10358602 2024-1664				
开工日期	2024年12月25日			验收日期	2026年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	Q44030120240007-02
建设单位	深圳博纳精密给药系统股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
专业承包单位	深圳市坚固力装饰有限公司				
专业承包单位	民安建筑安装工程集团有限公司				
专业承包单位	深圳泰豪数字科技有限公司				
监理单位	国机陆原工程设计研究有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给排水及供暖	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 13 中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 11 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡刚	深圳博纳精密给药系统股份有限公司	项目总	/	
2	庄茂发	深圳博纳精密给药系统股份有限公司	项目经理	/	
3	蒋悦	国药集团重庆医药设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	杨兆鹏	国药集团重庆医药设计院有限公司	项目经理	高级工程师	
5	李昊	国药集团重庆医药设计院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6	涂伟	国药集团重庆医药设计院有限公司	建筑设计师	工程师	
7	张瑜	国药集团重庆医药设计院有限公司	给排水设计师	高级工程师	
8	沈冠祺	国药集团重庆医药设计院有限公司	电气设计师	工程师	
9	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
10	杨仁兵	国机陆原工程设计研究有限公司	项目负责人	工程师	
11	薛豪杰	国机陆原工程设计研究有限公司	土建专业监理工程师	高级工程师	
12	申磊	国机陆原工程设计研究有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
13	高忱	国机陆原工程设计研究有限公司	总监代表	工程师	
14	陈章龙	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总指挥	工程师	
15	罗明辉	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
16	何云志	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
17	李志彬	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	
18	陈锡斌	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
19	詹港	中建二局第二建筑工程有限公司	商务经理	/	
20	刘杨	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	
21	王宏奎	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	/	
22	冯瑞丽	中建二局第二建筑工程有限公司	公司总工	高级工程师	
23	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	公司技术部门经理	工程师	
24	马龙	民安建筑安装工程集团有限公司	现场负责人	/	
25	陈骄	深圳市坚固力装饰有限公司	项目负责人	/	
26	周浩	深圳泰豪数字科技有限公司	项目负责人	/	
27	江新红	深圳市华星电梯技术有限公司	现场负责人	/	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

四、《投标人履约评价情况》（不评审）

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2025/11/03
	2	项目名称：南山区青少年足球训练中心项目施工总承包 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2025/03/05
	3	项目名称：羊台书苑建设项目 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2025/08/22
	4	项目名称：山海逸居二期保障房项目施工总承包 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2025/08/22
	5	项目名称：荔山小学项目施工总承包合同 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2026/7/31
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

（一）桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同

查询网址：
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



深圳市南山区人民政府

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

78	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	基本合格
79	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目监理合同	深圳华西建设工程管理有限公司	基本合格
80	南山区百校焕新工程第三年度III标段施工总承包监理合同	深圳市赛格监理有限公司	基本合格
81	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	基本合格

（四）施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好

（二）南山区青少年足球训练中心项目施工总承包

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.htm

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同

（三）羊台书苑建设项目

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

（四）山海逸居二期保障房项目施工总承包

查询网址：
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好

（五）荔山小学项目施工总承包合同

南山区建筑工务署关于 2026 年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报查询网址：
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12919432.html

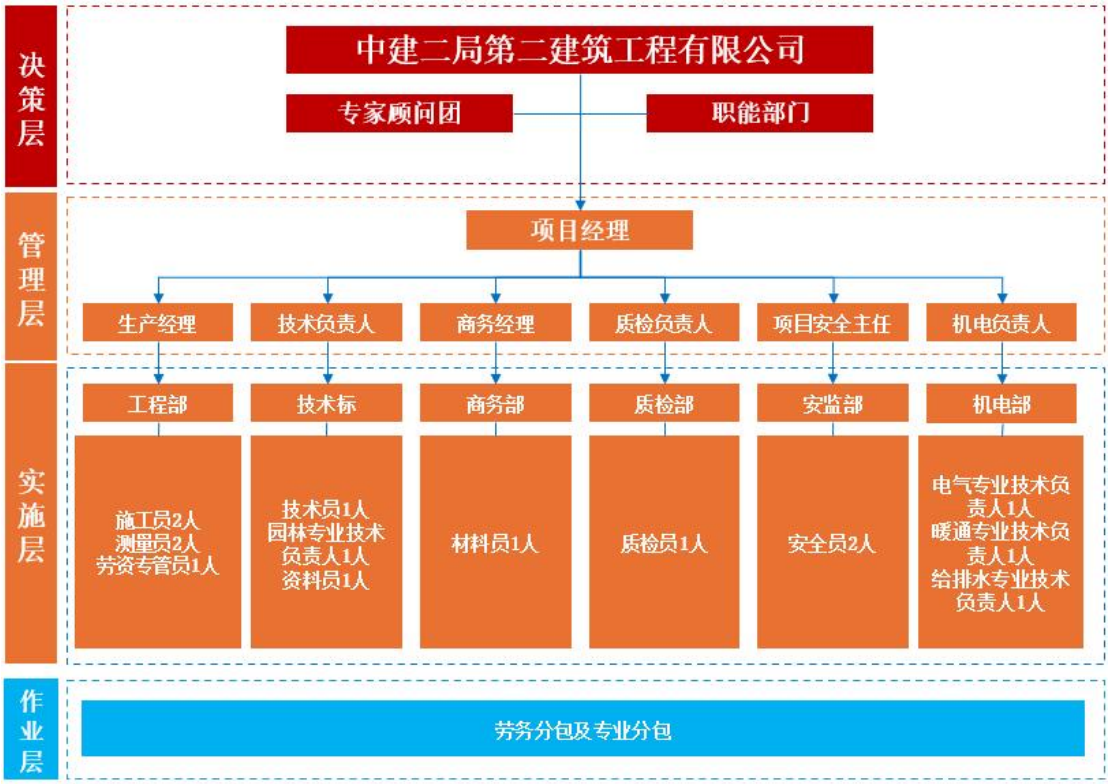


11	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目-滨海休闲带施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
12	荔山小学项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	南山区中医院建设项目工程施工总承包合同	中建三局第二建设（深圳）有限公司	良好
15	南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

五、《项目管理班子人员配备情况》

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



为了高效地管理整个项目，公司统筹兼顾，组建了决策层、管理层、实施层、作业层四个层次的项目组织架构，形成了强力有效的四级管理体系。决策层的组建以我公司职能部门为主，同时建立有专家库，专家顾问团可为项目提供建设咨询。

我司抽调经验丰富管理能力强的人员组建总承包项目部，总承包项目部管理层由项目经理、生产经理、项目技术负责人、商务经理、项目安全主任、质检负责人、机电负责人、等 7 位领导班子组成，下设工程部、技术部、商务部、安监部、质检部、机电部等 6 个职能部门作为管理实施层，整个总承包项目部共配备 22 名管理人员。

拟派团队总人数：22 人；其中一级注册建造师 1 人，中级以上工程师 21 人；）
项目负责人姓名：罗明辉；学历：本科；执业资格：一级注册建造师；职称：工程师；工作年限：7 年；
项目技术负责人姓名：梁倚硕；学历：本科；执业资格：/；职称：工程师；工

作年限：8 年；

机电负责人姓名：杨金世；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：7 年；

园林专业技术负责人姓名：李卓；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：14 年；

电气专业技术负责人姓名：侯洪文；学历：本科；执业资格：/；职称：工程师；工作年限：11 年；

暖通专业技术负责人姓名：刘正杰；学历：本科；执业资格：/；职称：高级工程师；工作年限：8 年；

给排水专业技术负责人姓名：王志宇；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：17 年；

项目安全主任姓名：张明礼；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：30 年；

质检负责人姓名：陈益新；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：7 年；

劳资专管员姓名：万时伟；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：7 年；

生产经理姓名：唐爱君；学历：本科；执业资格：/；职称：高级工程师；工作年限：16 年；

商务经理姓名：谢宗甫；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：15 年；

施工员姓名：陈小飞；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12 年；

施工员姓名：时宇航；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：10 年；

测量员姓名：张国良；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：10 年；

测量员姓名：林德明；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：8 年；

技术员姓名：李镇江；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：9 年；

资料员 姓名：吴仙；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12 年；

质检员姓名：张迪；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：10 年；

安全员 姓名：刘强；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12 年；

安全员姓名：王鹏飞；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12 年；

材料员姓名：田晓洁；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：14 年；

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	罗明辉	注册建造师证：粤1442023202403698	工程师	本科	建筑工程	项目全过程
项目技术负责人	项目技术负责人	梁倚硕	职称证：(2024)12022354	工程师	本科	道路桥梁与渡河工程	项目全过程
各相关专业技术负责人	机电负责人	杨金世	职称证：(2025)12021875	工程师	本科	农业电气化	项目全过程
	园林专业技术负责人	李卓	职称证：（2021）12020087	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	电气专业技术负责人	侯洪文	职称证：(2023)12020211	工程师	本科	电气工程及其自动化	项目全过程
	暖通专业技术负责人	刘正杰	职称证：（2010）1102039	高级工程师	本科	供热通风与空调	项目全过程
	给排水专业技术负责人	王志宇	职称证：（2019）12020281	工程师	本科	给水排水	项目全过程
项目安全主任	项目安全主任	张明礼	安全生产考核合格证：川建安C3（2011）3010009	工程师	本科	工业与民用建筑	项目全过程
质检负责人	质检负责人	陈益新	职称证：(2025)12021879	工程师	本科	土木工程	项目全过程
劳资专管员	劳资专管员	万时伟	岗位证：0225210713	工程师	本科	测绘工程	项目全过程
其他	生产经理	唐爱君	职称证：	高级	本科	建筑施工	项目全过程

			2103001060128	工程师			
其他	商务经理	谢宗甫	职称证：（2021）12020634	工程师	本科	工程管理	项目全过程
其他	施工员	陈小飞	职称证：(2019)12020280	工程师	本科	土木工程	项目全过程
其他	施工员	时宇航	职称证：（2022）12020144	工程师	本科	土木工程	项目全过程
其他	测量员	张国良	职称证：(2022)12020177	工程师	本科	测绘工程	项目全过程
其他	测量员	林德明	职称证：(2024)12022375	工程师	本科	测绘工程	项目全过程
其他	技术员	李镇江	职称证：(2024)12022352	工程师	专科	建筑工程技术	项目全过程
其他	资料员	吴仙	岗位证：C1920646	工程师	本科	生物工程	项目全过程
其他	质检员	张迪	职称证：(2022)12020151	工程师	本科	土木工程	项目全过程
其他	安全员	刘强	安全生产考核合格证：粤建安C3（2019）9001263	工程师	专科	建筑工程质量与安全技术管理	项目全过程
其他	安全员	王鹏飞	安全生产考核合格证：粤建安C3（2020）9000123	工程师	专科	建筑工程技术	项目全过程
其他	材料员	田晓洁	职称证：(2021)	工程师	本科	市场开发与营销	项目全过程

			12020054				
共配置 22 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

(1) 项目负责人（项目经理）　罗明辉

使用有效期：2026年08月18日
-2027年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：罗明辉

性　　别：男

出生日期：1998年10月24日

注册编号：粤1442023202403698

聘用企业：中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：罗明辉

签名日期：2026年8月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年02月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0012126



姓　　名：罗明辉

性　　别：男

出 生 年 月：1998年10月24日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年02月28日

有　效　期：2024年02月28日　　至 2027年02月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名 Name　罗明辉

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1998.10

专　　业 Specialty　建筑工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12021912



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 19 日

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：罗明辉
身份证号：513021199810246455
证书编号：65510106173024623

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

四川省
高等教育自学考试委员会
2019 年 06 月 30 日

高　等　院　校
西南交通大学
2019 年 06 月 30 日

No.01- 1806417398

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗明辉　　社保电脑号：650267973　　身份证号码：513021199810246455　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	12623.0	2019.68	1009.84	1	12623	631.15	252.46	1	12623	63.12	12623	126.23	12623	100.98	25.25
2025	02	30064669	12623.0	2019.68	1009.84	1	12623	631.15	252.46	1	12623	63.12	12623	126.23	12623	100.98	25.25
2025	03	30064669	12623.0	2019.68	1009.84	1	12623	631.15	252.46	1	12623	63.12	12623	126.23	12623	100.98	25.25
2025	04	30064669	12623.0	2019.68	1009.84	1	12623	631.15	252.46	1	12623	63.12	12623	126.23	12623	100.98	25.25
2025	05	30064669	12623.0	2019.68	1009.84	1	12623	631.15	252.46	1	12623	63.12	12623	126.23	12623	100.98	25.25
2025	06	30064669	12623.0	2019.68	1009.84	1	12623	631.15	252.46	1	12623	63.12	12623	126.23	12623	100.98	25.25
2025	07	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	912.35	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2025	08	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	912.35	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2025	09	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	912.35	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2025	10	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	912.35	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2025	11	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	912.35	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2025	12	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	912.35	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2026	01	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	1094.82	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2026	02	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	1094.82	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2026	03	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	1094.82	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2026	04	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	1094.82	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2026	05	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	1094.82	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2026	06	30064669	18247.0	2919.52	1459.76	1	18247	1094.82	364.94	1	18247	91.24	18247	182.47	18247	145.98	36.49
2026	07	30064669	20246.0	3239.36	1619.68	1	20246	1214.76	404.92	1	20246	101.23	20246	202.46	20246	161.97	40.49
2026	08	30064669	20246.0	3239.36	1619.68	1	20246	1214.76	404.92	1	20246	101.23	20246	202.46	20246	161.97	40.49
2026	09	30064669	20246.0	3239.36	1619.68	1	20246	1214.76	404.92	1	20246	101.23	20246	202.46	20246	161.97	40.49
2026	10	30064669	20246.0	3239.36	1619.68	1	20246	1214.76	404.92	1	20246	101.23	20246	202.46	20246	161.97	40.49
合计				60109.76	30054.88			20688.96	7513.72			1878.52		3756.86		3005.52	751.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392841791a23435 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月17日
社保费缴纳清单
证明专用章

(2) 项目技术负责人　　梁倚硕



姓　名 Name　梁倚硕

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.12

专　业 Specialty　道路桥梁与渡河工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12022354

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 梁倚硕　性别 男，一九九四 年十二 月二十八 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春工程学院

校（院）长：胡明

证书编号：114371201805003237

二〇一八 年 七 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁倚硕　　社保电脑号：650267921　　身份证号码：450881199412280958　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	12696.0	2031.36	1015.68	1	12696	634.8	253.92	1	12696	63.48	12696	126.96	12696	101.57	25.39
2025	10	30064669	12696.0	2031.36	1015.68	1	12696	634.8	253.92	1	12696	63.48	12696	126.96	12696	101.57	25.39
2025	11	30064669	12696.0	2031.36	1015.68	1	12696	634.8	253.92	1	12696	63.48	12696	126.96	12696	101.57	25.39
2025	12	30064669	12696.0	2031.36	1015.68	1	12696	634.8	253.92	1	12696	63.48	12696	126.96	12696	101.57	25.39
2026	01	30064669	12696.0	2031.36	1015.68	1	12696	761.76	253.92	1	12696	63.48	12696	126.96	12696	101.57	25.39
2026	02	30064669	12696.0	2031.36	1015.68	1	12696	761.76	253.92	1	12696	63.48	12696	126.96	12696	101.57	25.39
2026	03	30064669	12696.0	2031.36	1015.68	1	12696	761.76	253.92	1	12696	63.48	12696	126.96	12696	101.57	25.39
2026	04	30064669	12696.0	2031.36	1015.68	1	12696	761.76	253.92	1	12696	63.48	12696	126.96	12696	101.57	25.39
2026	05	30064669	12696.0	2031.36	1015.68	1	12696	761.76	253.92	1	12696	63.48	12696	126.96	12696	101.57	25.39
2026	06	30064669	12696.0	2031.36	1015.68	1	12696	761.76	253.92	1	12696	63.48	12696	126.96	12696	101.57	25.39
2026	07	30064669	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2026	08	30064669	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2026	09	30064669	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2026	10	30064669	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
合计				28249.6	14124.8			10085.76	3531.2			882.8		1765.6		1412.5	353.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c4f474 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月13日

(3) 机电负责人 杨金世



姓　名 Name　杨金世

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.04

专　业 Specialty　农业电气化

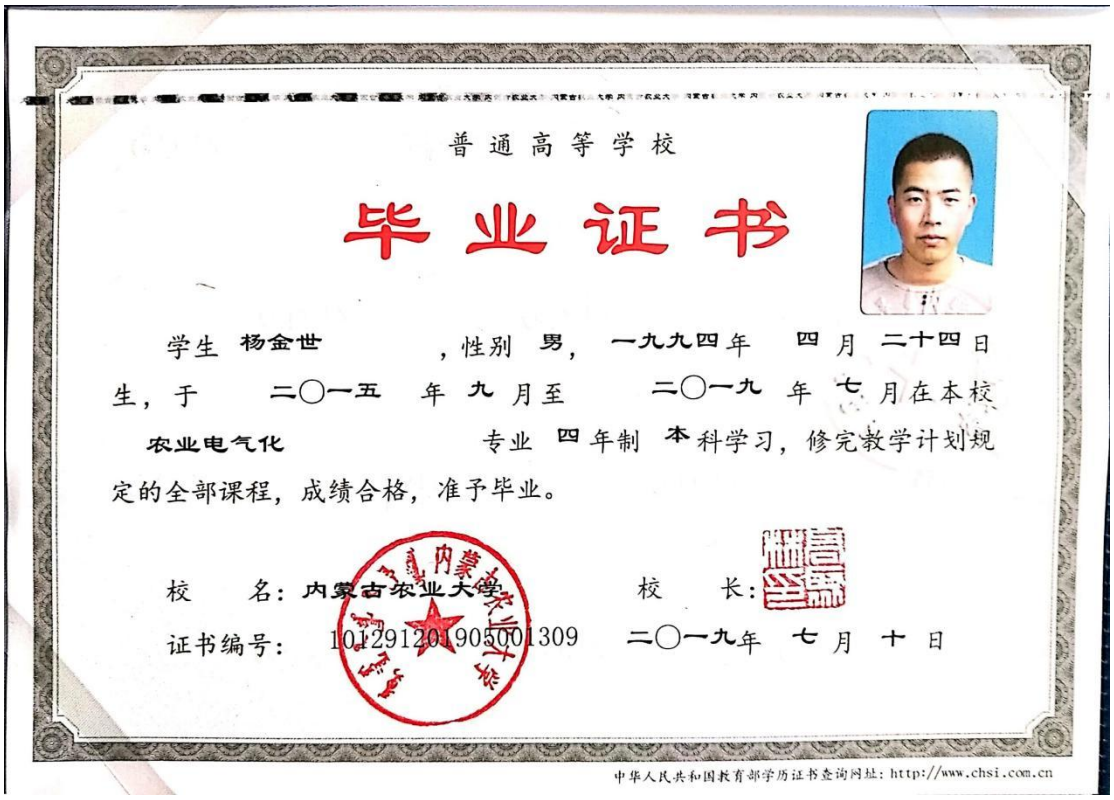
职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12021875

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2025 年 9 月 19 日



普通高等学校

毕业证书

学生 杨金世，性别 男，一九九四年 四 月 二十四 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 七 月在本校 农业电气化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：内蒙古农业大学　　校　长：

证书编号：101291201905001309　　二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨金世　　社保电脑号：802400548　　身份证号码：140622199404241912　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	30064669	11686.0	1869.76	934.88	1	11686	701.16	233.72	1	11686	58.43	11686	116.86	11686	93.49	23.37
2026	07	30064669	11755.0	1880.8	940.4	1	11755	705.3	235.1	1	11755	58.78	11755	117.55	11755	94.04	23.51
2026	08	30064669	11755.0	1880.8	940.4	1	11755	705.3	235.1	1	11755	58.78	11755	117.55	11755	94.04	23.51
2026	09	30064669	11755.0	1880.8	940.4	1	11755	705.3	235.1	1	11755	58.78	11755	117.55	11755	94.04	23.51
2026	10	30064669	11755.0	1880.8	940.4	1	11755	705.3	235.1	1	11755	58.78	11755	117.55	11755	94.04	23.51
合计				9392.96	4696.48			3522.36	1174.12			293.55		587.06		469.65	117.41

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c596f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

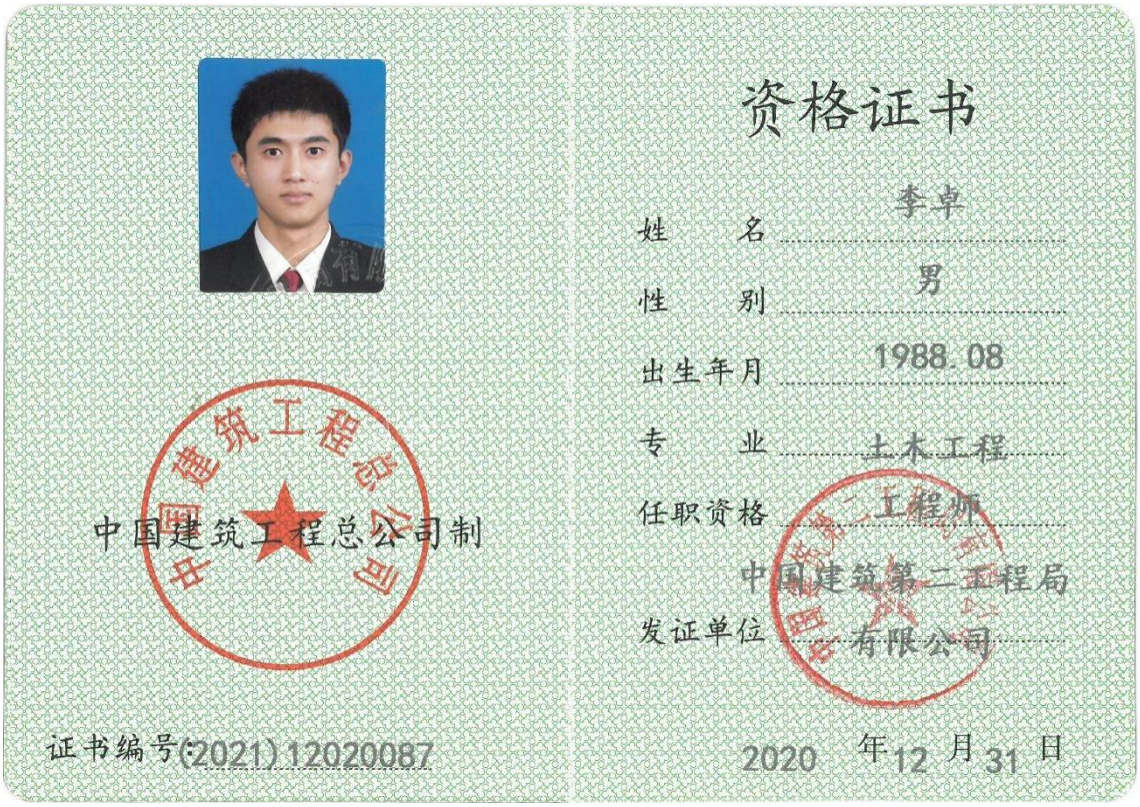
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

(4) 园林专业技术负责人　　李卓



资格证书

姓　　名　李卓

性　　别　男

出生年月　1988.08

专　　业　土木工程

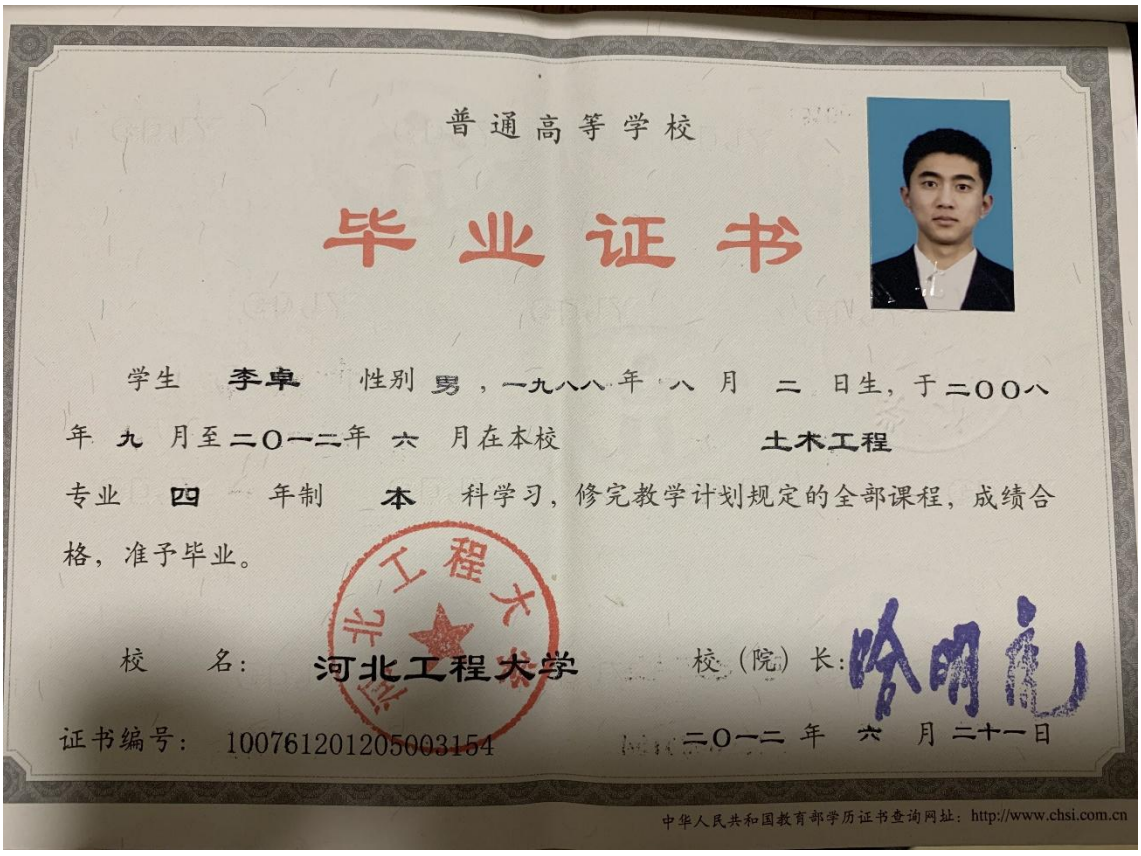
任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2021)12020087



普通高等学校

毕业证书

学生　李卓　性别　男，一九八八年　八　月　二　日生，于二〇〇八年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北工程大学　　校（院）长：

证书编号：100761201205003154　　二〇一二 年　六　月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卓　　社保电脑号：807244949　　身份证号码：220581198808024770　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	10	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	11	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	12	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	01	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	02	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	03	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	04	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	05	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	06	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	07	30064669	17046.0	2727.36	1363.68	1	17046	1022.76	340.92	1	17046	85.23	17046	170.46	17046	136.37	34.09
2026	08	30064669	17046.0	2727.36	1363.68	1	17046	1022.76	340.92	1	17046	85.23	17046	170.46	17046	136.37	34.09
2026	09	30064669	17046.0	2727.36	1363.68	1	17046	1022.76	340.92	1	17046	85.23	17046	170.46	17046	136.37	34.09
2026	10	30064669	17046.0	2727.36	1363.68	1	17046	1022.76	340.92	1	17046	85.23	17046	170.46	17046	136.37	34.09
合计				37725.44	18862.72			13476.64	4715.68			1178.92		2357.84		1886.28	471.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c5bf87 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月13日

(5) 电气专业技术负责人　侯洪文



姓　名 Name　侯洪文

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.05

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020211

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 侯洪文　性别男，1990 年 5 月 19 日生，于 2013 年 9 月至 2015 年 6 月在本校　专科起点电气工程及其自动化专业 2 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东交通学院

校（院）长：

证书编号：115101201505000873

二〇一五 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯洪文　　社保电脑号：805965113　　身份证号码：372930199005190418　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1057.5	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2025	10	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1057.5	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2025	11	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1057.5	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2025	12	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1057.5	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2026	01	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1269.0	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2026	02	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1269.0	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2026	03	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1269.0	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2026	04	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1269.0	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2026	05	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1269.0	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2026	06	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1269.0	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2026	07	30064669	19360.0	3097.6	1548.8	1	19360	1161.6	387.2	1	19360	96.8	19360	193.6	19360	154.88	38.72
2026	08	30064669	19360.0	3097.6	1548.8	1	19360	1161.6	387.2	1	19360	96.8	19360	193.6	19360	154.88	38.72
2026	09	30064669	19360.0	3097.6	1548.8	1	19360	1161.6	387.2	1	19360	96.8	19360	193.6	19360	154.88	38.72
2026	10	30064669	19360.0	3097.6	1548.8	1	19360	1161.6	387.2	1	19360	96.8	19360	193.6	19360	154.88	38.72
合计				46230.4	23115.2			16490.4	5778.8			1444.7		2889.4		2311.52	577.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c5d72g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月13日

(6) 暖通专业技术负责人　　刘正杰



资格证书

姓　　名　刘正杰

性　　别　男

出生年月　1976年8月

专　　业　供热通风与空调

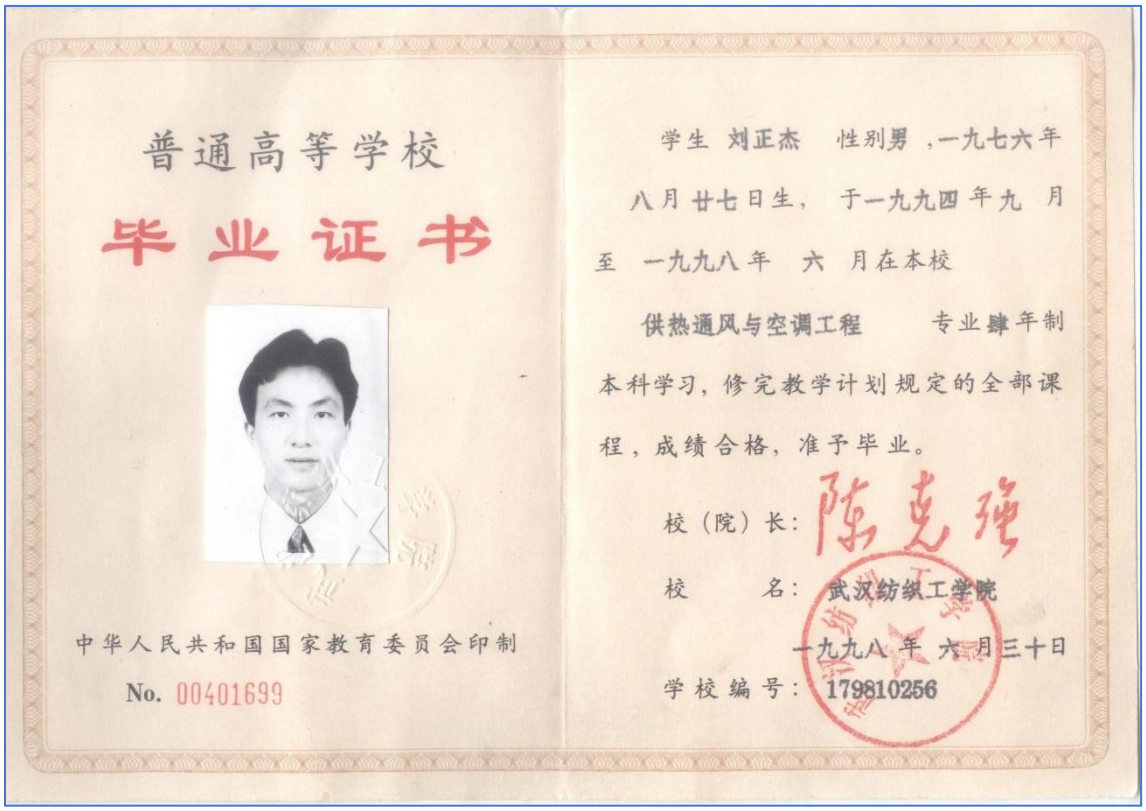
任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

二〇一〇年五月一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010)1102039



普通高等学校

毕业证书

学生 刘正杰 性别男，一九七六年八月廿七日生，于一九九四年九月至一九九八年六月在本校供热通风与空调工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：陈克强

校　　名：武汉纺织工学院

一九九八年六月三十日

学校编号：179810256

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00401699

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘正杰　　社保电脑号：646815354　　身份证号码：420111197608275657　　

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	10	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	11	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	12	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	01	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	02	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	03	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	04	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	05	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	06	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	07	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	484.71	48471	387.77	96.94
2026	08	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	484.71	48471	387.77	96.94
2026	09	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	484.71	48471	387.77	96.94
2026	10	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	484.71	48471	387.77	96.94
合计				65603.34	30872.16			26913.0	9419.88			2355.02		8365.31		5092.29	1273.06

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c60aae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月13日

(7) 给排水专业技术负责人 王志宇



资格证书

姓　名　王志宇

性　别　男

出生年月　1986.01

专　业　给水排水

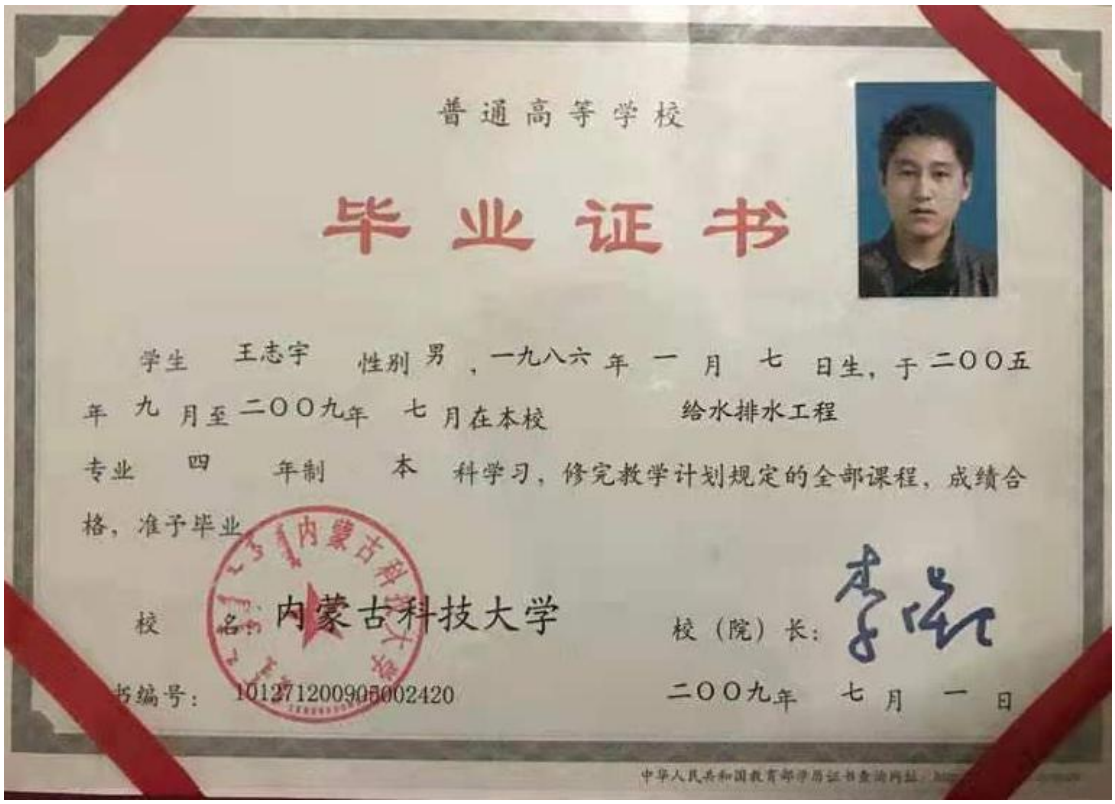
任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12020281

2019 年 12 月 3 日



普通高等学校

毕业证书

学生　王志宇　性别　男，一九八六年　一　月　七　日生，于二〇〇五年　九　月至二〇〇九年　七　月在本校　给水排水工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：内蒙古科技大学　校（院）长：

书编号：10127120090502420　二〇〇九年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志宇　　社保电脑号：622591469　　身份证号码：220821198601070032　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	10	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	11	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	12	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	01	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	02	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	03	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	04	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	05	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	06	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	07	30064669	17648.0	3000.16	1411.84	1	17648	1058.88	352.96	1	17648	88.24	17648	176.48	17648	141.18	35.3
2026	08	30064669	17648.0	3000.16	1411.84	1	17648	1058.88	352.96	1	17648	88.24	17648	176.48	17648	141.18	35.3
2026	09	30064669	17648.0	3000.16	1411.84	1	17648	1058.88	352.96	1	17648	88.24	17648	176.48	17648	141.18	35.3
2026	10	30064669	17648.0	3000.16	1411.84	1	17648	1058.88	352.96	1	17648	88.24	17648	176.48	17648	141.18	35.3
合计				38270.74	18009.76			12889.2	4502.44			1125.66		2251.22		1800.92	450.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c612dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

(8) 项目安全主任　张明礼



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2011）3010009

姓　　名：张明礼

性　　别：男

出 生 年 月：1970年04月28日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年01月01日

有　效　期：2023年11月20日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：四川省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓　　名	张明礼
性　　别	男
出生年月	1970.04
专　　业	工业与民用建筑
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：（2019）12020299

2019 年 12 月 31

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:914100001710718666　　校验码: t7desn

统一社会信用代码(组织机构代码):914100001710718666　　查询流水号: 11010220261116102736

单位名称:中建二局第二建筑工程有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张明礼	410303197004282011	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

备注:
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年11月16日

(9) 质检负责人 陈益新



姓　名 Name　陈益新

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997.01

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12021879

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025年 9月 19日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈益新 性别 男，一九九七年 一 月 十三 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北大学　　校（院）长：

证书编号：10075120190500416 9

二〇一九 年 十二 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈益新　　社保电脑号：802401365　　身份证号码：460003199701136636　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	599.8	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2025	10	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	599.8	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2025	11	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	599.8	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2025	12	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	599.8	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2026	01	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	719.76	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2026	02	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	719.76	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2026	03	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	719.76	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2026	04	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	719.76	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2026	05	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	719.76	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2026	06	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	719.76	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2026	07	30064669	11293.0	1806.88	903.44	1	11293	677.58	225.86	1	11293	56.47	11293	112.93	11293	90.34	22.59
2026	08	30064669	11293.0	1806.88	903.44	1	11293	677.58	225.86	1	11293	56.47	11293	112.93	11293	90.34	22.59
2026	09	30064669	11293.0	1806.88	903.44	1	11293	677.58	225.86	1	11293	56.47	11293	112.93	11293	90.34	22.59
2026	10	30064669	11293.0	1806.88	903.44	1	11293	677.58	225.86	1	11293	56.47	11293	112.93	11293	90.34	22.59
合计				26421.12	13210.56			9428.08	3302.64			825.68		1651.32		1321.06	330.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c63095 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

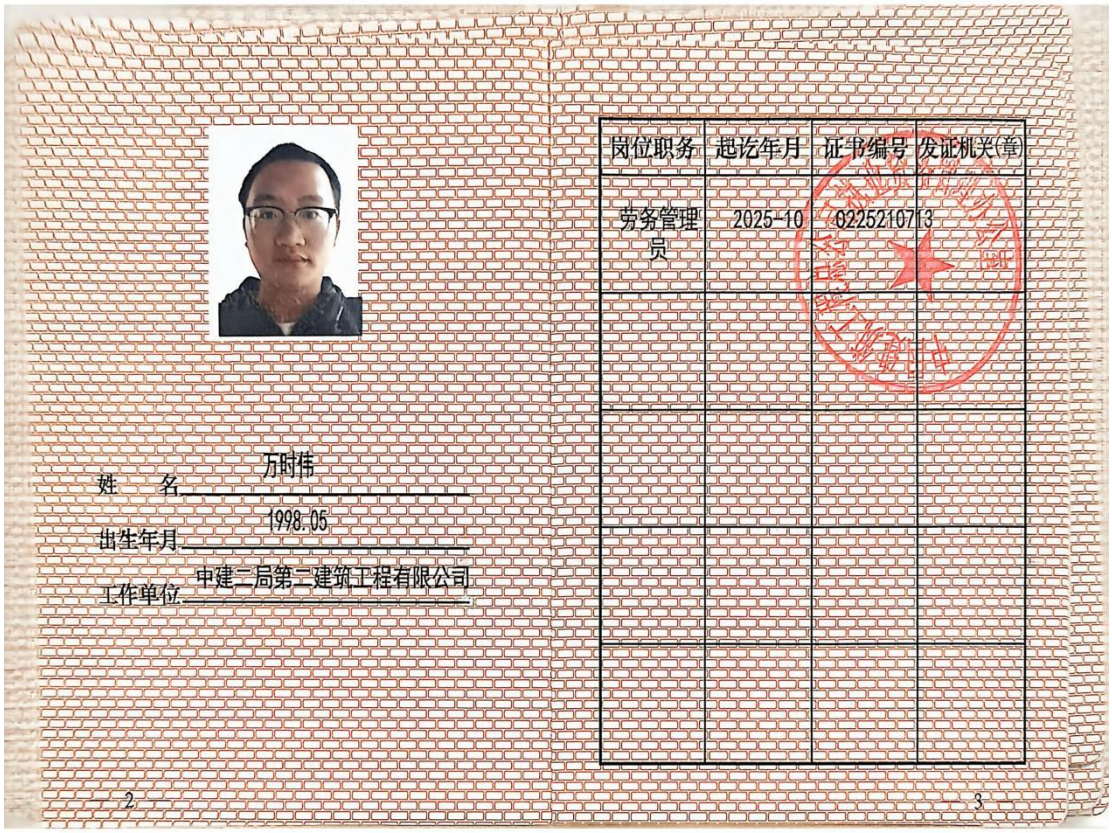
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

(10)　劳资专管员 万时伟



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2025-10	0225210713	

姓　名 万时伟

出生年月 1998.05

工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

— 2 —　　— 3 —



姓　名 Name 万时伟

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1998.05

专　业 Specialty 测绘工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025)12021877

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 19 日

湘潭大學

毕业证书



湘潭大学印制

学生 万时伟 ，性别 男 ，1998 年 05 月 04 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 测绘工程 专业四年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

2019 年 6 月 18 日

证书编号：105301201905003880

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万时伟　　社保电脑号：803545263　　身份证号码：432524199805041637　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2025	10	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2025	11	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2025	12	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	01	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	02	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	03	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	04	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	05	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	06	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	07	30064669	11732.0	1877.12	938.56	1	11732	703.92	234.64	1	11732	58.66	11732	117.32	11732	93.86	23.46
2026	08	30064669	11732.0	1877.12	938.56	1	11732	703.92	234.64	1	11732	58.66	11732	117.32	11732	93.86	23.46
2026	09	30064669	11732.0	1877.12	938.56	1	11732	703.92	234.64	1	11732	58.66	11732	117.32	11732	93.86	23.46
2026	10	30064669	11732.0	1877.12	938.56	1	11732	703.92	234.64	1	11732	58.66	11732	117.32	11732	93.86	23.46
合计				27326.08	13663.04			9751.84	3415.76			853.94		1707.88		1366.34	341.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c64173 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

(11)　生产经理　唐爱君

广东省职称证书



姓　　名：唐爱君

身份证号：431122198511033439

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 唐受君 性别 男，1985 年 11 月 03 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：余国华

证书编号：10551120100500039O 2010 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐爱君　　社保电脑号：618251009　　身份证号码：431122198511033439　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	27990	1399.5	559.8	1	27990	139.95	27990	279.9	27990	223.92	55.98
2025	10	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	27990	1399.5	559.8	1	27990	139.95	27990	279.9	27990	223.92	55.98
2025	11	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	27990	1399.5	559.8	1	27990	139.95	27990	279.9	27990	223.92	55.98
2025	12	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	27990	1399.5	559.8	1	27990	139.95	27990	279.9	27990	223.92	55.98
2026	01	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	27990	1679.4	559.8	1	27990	139.95	27990	279.9	27990	223.92	55.98
2026	02	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	27990	1679.4	559.8	1	27990	139.95	27990	279.9	27990	223.92	55.98
2026	03	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	27990	1679.4	559.8	1	27990	139.95	27990	279.9	27990	223.92	55.98
2026	04	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	27990	1679.4	559.8	1	27990	139.95	27990	279.9	27990	223.92	55.98
2026	05	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	27990	1679.4	559.8	1	27990	139.95	27990	279.9	27990	223.92	55.98
2026	06	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	27990	1679.4	559.8	1	27990	139.95	27990	279.9	27990	223.92	55.98
2026	07	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34148	341.48	34148	273.18	68.3
2026	08	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34148	341.48	34148	273.18	68.3
2026	09	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34148	341.48	34148	273.18	68.3
2026	10	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34148	341.48	34148	273.18	68.3
合计				65603.34	30872.16			23746.32	8288.64			2072.18		4164.92		3331.93	833.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c65bab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

(12)　商务经理　谢宗甫



资格证书

姓　名　谢宗甫

性　别　男

出生年月　1990.11

专　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020634



普通高等学校

毕业证书

学生 谢宗甫　性别 男，一九九〇年十一月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校　工程管理　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉理工大学　校（院）长：

证书编号：104971201105236060

二〇一一年六月三十日

查询网址：http://www.whut.edu.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宗甫　　社保电脑号：629587207　　身份证号码：412828199011246073　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	14088.0	2394.96	1127.04	1	14088	704.4	281.76	1	14088	70.44	14088	140.88	14088	112.7	28.18
2025	10	30064669	14088.0	2394.96	1127.04	1	14088	704.4	281.76	1	14088	70.44	14088	140.88	14088	112.7	28.18
2025	11	30064669	14088.0	2394.96	1127.04	1	14088	704.4	281.76	1	14088	70.44	14088	140.88	14088	112.7	28.18
2025	12	30064669	14088.0	2394.96	1127.04	1	14088	704.4	281.76	1	14088	70.44	14088	140.88	14088	112.7	28.18
2026	01	30064669	14088.0	2394.96	1127.04	1	14088	845.28	281.76	1	14088	70.44	14088	140.88	14088	112.7	28.18
2026	02	30064669	14088.0	2394.96	1127.04	1	14088	845.28	281.76	1	14088	70.44	14088	140.88	14088	112.7	28.18
2026	03	30064669	14088.0	2394.96	1127.04	1	14088	845.28	281.76	1	14088	70.44	14088	140.88	14088	112.7	28.18
2026	04	30064669	14088.0	2394.96	1127.04	1	14088	845.28	281.76	1	14088	70.44	14088	140.88	14088	112.7	28.18
2026	05	30064669	14088.0	2394.96	1127.04	1	14088	845.28	281.76	1	14088	70.44	14088	140.88	14088	112.7	28.18
2026	06	30064669	14088.0	2394.96	1127.04	1	14088	845.28	281.76	1	14088	70.44	14088	140.88	14088	112.7	28.18
2026	07	30064669	16521.0	2808.57	1321.68	1	16521	991.26	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2026	08	30064669	16521.0	2808.57	1321.68	1	16521	991.26	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2026	09	30064669	16521.0	2808.57	1321.68	1	16521	991.26	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2026	10	30064669	16521.0	2808.57	1321.68	1	16521	991.26	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
合计				35183.88	16557.12			11854.32	4139.28			1034.84		2065.64		1635.65	413.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c6651q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

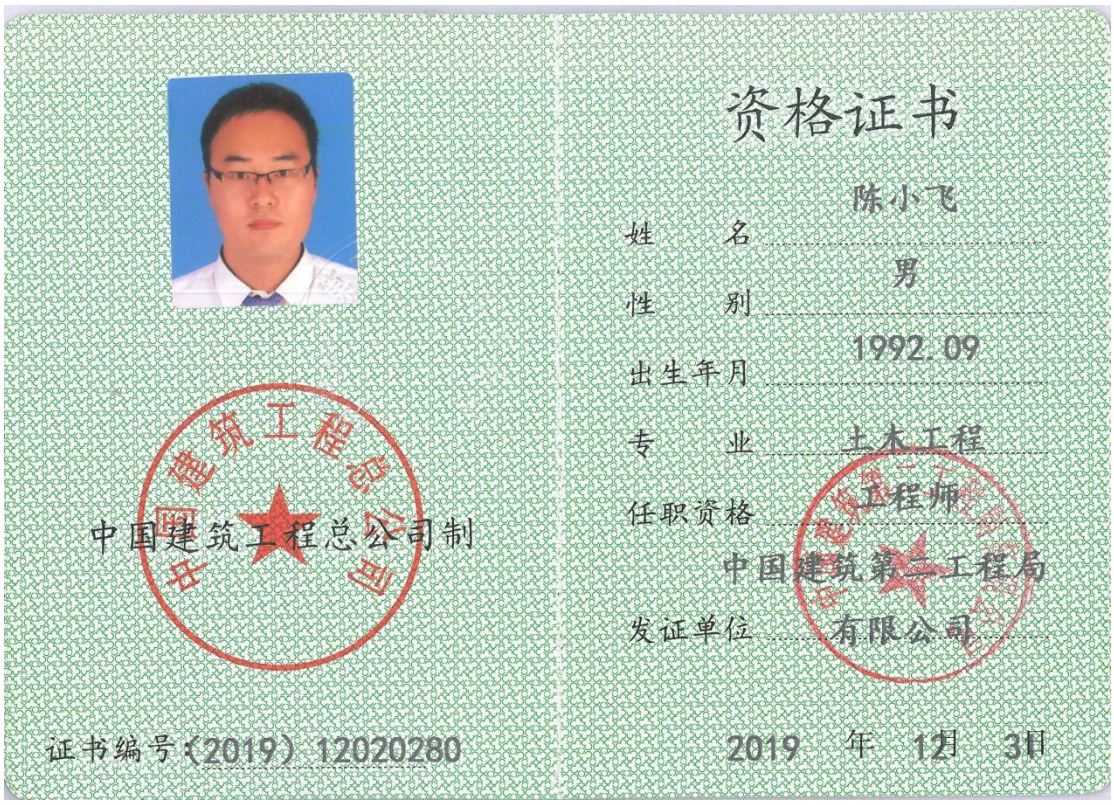
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月13日

(13)　施工员 陈小飞



资格证书

姓　名　陈小飞

性　别　男

出生年月　1992.09

专　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12020280

2019 年 12月 3日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈小飞 性别 男，一九九二年 九 月 二十九日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华北水利水电大学

校（院）长：

证书编号：10078120140500l113

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小飞　　社保电脑号：638834349　　身份证号码：41272119920929461X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2025	10	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2025	11	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2025	12	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2026	01	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	1171.2	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2026	02	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	1171.2	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2026	03	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	1171.2	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2026	04	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	1171.2	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2026	05	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	1171.2	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2026	06	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	1171.2	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2026	07	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	30231	1813.86	604.62	1	30231	151.16	30231	302.31	30231	241.85	60.46
2026	08	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	30231	1813.86	604.62	1	30231	151.16	30231	302.31	30231	241.85	60.46
2026	09	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	30231	1813.86	604.62	1	30231	151.16	30231	302.31	30231	241.85	60.46
2026	10	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	30231	1813.86	604.62	1	30231	151.16	30231	302.31	30231	241.85	60.46
合计				51954.04	24448.96			18186.64	6322.48			1580.64		3161.24		3529.0	632.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c6f694 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月13日

(14)　施工员 时宇航



姓　名 Name　时宇航

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020144

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日



普通高等学校

毕业证书

学生 时宇航　性别 男，一九九三 年 十二 月 十一 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：洛阳理工学院

校（院）长：屈凌波

证书编号：110701201605002662

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：时宇航　　社保电脑号：644338813　　身份证号码：410184199312111210　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2025	10	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2025	11	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2025	12	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2026	01	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	691.86	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2026	02	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	691.86	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2026	03	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	691.86	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2026	04	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	691.86	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2026	05	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	691.86	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2026	06	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	691.86	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2026	07	30064669	16299.0	2607.84	1303.92	1	16299	977.94	325.98	1	16299	81.5	16299	162.99	16299	130.39	32.6
2026	08	30064669	16299.0	2607.84	1303.92	1	16299	977.94	325.98	1	16299	81.5	16299	162.99	16299	130.39	32.6
2026	09	30064669	16299.0	2607.84	1303.92	1	16299	977.94	325.98	1	16299	81.5	16299	162.99	16299	130.39	32.6
2026	10	30064669	16299.0	2607.84	1303.92	1	16299	977.94	325.98	1	16299	81.5	16299	162.99	16299	130.39	32.6
合计				28880.96	14440.48			10369.12	3610.12			902.6		1805.06		1444.06	361.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c71fa5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

(15)　测量员 张国良



姓　名 Name　张国良

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.09

专　业 Specialty　测绘工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020177

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日



普通高等学校

毕业证书

学生 张国良 性别 男，一九九三年 九 月二十八日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：石铁手

证书编号：101531201605002064

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国良　　社保电脑号：644375284　　身份证号码：210522199309281716　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	10	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	11	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	12	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2026	01	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	762.3	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2026	02	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	762.3	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2026	03	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	762.3	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2026	04	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	762.3	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2026	05	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	762.3	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2026	06	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	762.3	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2026	07	30064669	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	856.92	285.64	1	14282	71.41	14282	142.82	14282	114.26	28.56
2026	08	30064669	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	856.92	285.64	1	14282	71.41	14282	142.82	14282	114.26	28.56
2026	09	30064669	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	856.92	285.64	1	14282	71.41	14282	142.82	14282	114.26	28.56
2026	10	30064669	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	856.92	285.64	1	14282	71.41	14282	142.82	14282	114.26	28.56
合计				29468.48	14734.24			10542.48	3683.56			920.94		1841.76		473.42	368.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c74466 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

(16)　测量员 林德明



姓　名 Name　林德明

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.11

专　业 Specialty　测绘工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12022375

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年　12月　31日



普通高等学校

毕业证书

学生　林德明　性别　男，一九九五年　十一　月　十六　日生，于二〇一四年　九　月至二〇一八年　六　月在本校　测绘工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北工程大学　校（院）长：王延吉

证书编号：10076120180510218 7

二〇一八　年　六　月　二十九　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林德明　　社保电脑号：650267943　　身份证号码：350823199511163012　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	596.55	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2025	10	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	596.55	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2025	11	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	596.55	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2025	12	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	596.55	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2026	01	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	715.86	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2026	02	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	715.86	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2026	03	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	715.86	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2026	04	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	715.86	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2026	05	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	715.86	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2026	06	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	715.86	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2026	07	30064669	13172.0	2107.52	1053.76	1	13172	790.32	263.44	1	13172	65.86	13172	131.72	13172	105.38	26.34
2026	08	30064669	13172.0	2107.52	1053.76	1	13172	790.32	263.44	1	13172	65.86	13172	131.72	13172	105.38	26.34
2026	09	30064669	13172.0	2107.52	1053.76	1	13172	790.32	263.44	1	13172	65.86	13172	131.72	13172	105.38	26.34
2026	10	30064669	13172.0	2107.52	1053.76	1	13172	790.32	263.44	1	13172	65.86	13172	131.72	13172	105.38	26.34
合计				27519.68	13759.84			9842.64	3439.96			860.04		1719.96		1376.02	343.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c7501e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月13日

（17） 技术员 李镇江



姓 名 Name 李镇江

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.10

专 业 Specialty 建筑工程技术

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12022352

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 李镇江 性别 男，一九九五年十 月 二 日生，于 二〇一四年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641201706005320 二〇一七年 六 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李镇江　　社保电脑号：647176981　　身份证号码：510603199510026490　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	798.8	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2025	10	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	798.8	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2025	11	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	798.8	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2025	12	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	798.8	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2026	01	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	958.56	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2026	02	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	958.56	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2026	03	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	958.56	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2026	04	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	958.56	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2026	05	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	958.56	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2026	06	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	958.56	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2026	07	30064669	15762.0	2521.92	1260.96	1	15762	945.72	315.24	1	15762	78.81	15762	157.62	15762	126.1	31.52
2026	08	30064669	15762.0	2521.92	1260.96	1	15762	945.72	315.24	1	15762	78.81	15762	157.62	15762	126.1	31.52
2026	09	30064669	15762.0	2521.92	1260.96	1	15762	945.72	315.24	1	15762	78.81	15762	157.62	15762	126.1	31.52
2026	10	30064669	15762.0	2521.92	1260.96	1	15762	945.72	315.24	1	15762	78.81	15762	157.62	15762	126.1	31.52
合计				35649.28	17824.64			12729.44	4456.16			1114.04		2228.06		1782.5	445.58

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c76056 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

(18)　资料员 吴仙



姓　名 吴仙

出生年月 1985.11

工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2019-06	C1920646	

— 3 —



中国建筑工程总公司制

证书编号:(2021)12020080

资格证书

姓　名 吴仙

性　别 女

出生年月 1985.11

专　业 生物工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2020 年12 月31 日

成人高等教育



毕业证书

学生 吴仙 性别 女，一九八五 年 十一 月二十五 日生，于二〇一二 年 二 月至二〇一四 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201405070867

二〇一四 年 七 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴仙　　社保电脑号：648182774　　身份证号码：410303198511252022　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2025	10	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2025	11	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2025	12	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	01	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	815.58	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	02	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	815.58	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	03	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	815.58	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	04	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	815.58	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	05	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	815.58	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	06	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	815.58	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	07	30064669	13453.0	2152.48	1076.24	1	13453	807.18	269.06	1	13453	67.27	13453	134.53	13453	107.62	26.91
2026	08	30064669	13453.0	2152.48	1076.24	1	13453	807.18	269.06	1	13453	67.27	13453	134.53	13453	107.62	26.91
2026	09	30064669	13453.0	2152.48	1076.24	1	13453	807.18	269.06	1	13453	67.27	13453	134.53	13453	107.62	26.91
2026	10	30064669	13453.0	2152.48	1076.24	1	13453	807.18	269.06	1	13453	67.27	13453	134.53	13453	107.62	26.91
合计				30358.72	15179.36			10840.8	3794.84			948.78		1897.02		1517.88	379.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c776cr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

(19)　质检员 张迪



姓　名 Name　张迪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.11

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020151

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日



普通高等学校

毕业证书

学生 张迪 性别 男，一九九二 年十一 月二十三 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北工业大学　　校　长：

证书编号：105001201605158830

二〇一六年 六 月 三十 日

土建 12路桥1 1210611312

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张迪　　社保电脑号：644344613　　身份证号码：420529199211232119　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2025	10	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2025	11	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2025	12	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	01	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	02	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	03	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	04	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	05	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	06	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	07	30064669	15558.0	2489.28	1244.64	1	15558	933.48	311.16	1	15558	77.79	15558	155.58	15558	124.46	31.12
2026	08	30064669	15558.0	2489.28	1244.64	1	15558	933.48	311.16	1	15558	77.79	15558	155.58	15558	124.46	31.12
2026	09	30064669	15558.0	2489.28	1244.64	1	15558	933.48	311.16	1	15558	77.79	15558	155.58	15558	124.46	31.12
2026	10	30064669	15558.0	2489.28	1244.64	1	15558	933.48	311.16	1	15558	77.79	15558	155.58	15558	124.46	31.12
合计				36456.32	18228.16			13008.64	4557.04			1139.26		2278.52		1822.84	455.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c7945t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

(20)　安全员 刘强



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）9001263

姓　　名：刘强

性　　别：男

出 生 年 月：1990年08月05日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月15日

有 效 期：2025年10月30日　至 2028年11月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名 Name　刘强

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.08

专　　业 Specialty　建筑工程质量与安全技术管理

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020176



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年1 月6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘强 性别 男，一九九0年 八 月 五 日生，于 二0一一 年 九 月至二0一四年 六 月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李辉

证书编号：127641201406004509

二0一四 年六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强　　社保电脑号：638787718　　身份证号码：511028199008056710　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2025	10	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2025	11	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2025	12	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	01	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	913.62	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	02	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	913.62	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	03	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	913.62	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	04	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	913.62	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	05	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	913.62	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	06	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	913.62	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	07	30064669	16554.0	2648.64	1324.32	1	16554	993.24	331.08	1	16554	82.77	16554	165.54	16554	132.43	33.11
2026	08	30064669	16554.0	2648.64	1324.32	1	16554	993.24	331.08	1	16554	82.77	16554	165.54	16554	132.43	33.11
2026	09	30064669	16554.0	2648.64	1324.32	1	16554	993.24	331.08	1	16554	82.77	16554	165.54	16554	132.43	33.11
2026	10	30064669	16554.0	2648.64	1324.32	1	16554	993.24	331.08	1	16554	82.77	16554	165.54	16554	132.43	33.11
合计				34957.76	17478.88			12500.08	4369.72			1092.48		2184.86		1747.97	436.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c7b000 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

(21)　安全员 王鹏飞



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）9000123

姓　　名：王鹏飞

性　　别：男

出 生 年 月：1992年08月06日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月15日

有 效 期：2026年03月26日　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　王鹏飞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.08

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020172



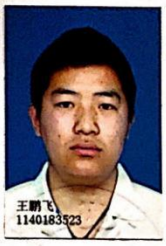
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王鹏飞 性别 男，一九九二年 八 月六 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江苏建筑职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：108491201406000898

二〇一四年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏飞　　社保电脑号：647167417　　身份证号码：130181199208068519　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2025	10	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2025	11	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2025	12	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2026	01	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	826.08	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2026	02	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	826.08	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2026	03	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	826.08	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2026	04	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	826.08	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2026	05	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	826.08	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2026	06	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	826.08	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2026	07	30064669	14905.0	2384.8	1192.4	1	14905	894.3	298.1	1	14905	74.53	14905	149.05	14905	119.24	29.81
2026	08	30064669	14905.0	2384.8	1192.4	1	14905	894.3	298.1	1	14905	74.53	14905	149.05	14905	119.24	29.81
2026	09	30064669	14905.0	2384.8	1192.4	1	14905	894.3	298.1	1	14905	74.53	14905	149.05	14905	119.24	29.81
2026	10	30064669	14905.0	2384.8	1192.4	1	14905	894.3	298.1	1	14905	74.53	14905	149.05	14905	119.24	29.81
合计				31568.0	15784.0			11287.28	3946.0			986.52		1973.0		1578.36	394.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c7c278 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

(22) 材料员 田晓洁



资格证书

姓　　名　田晓洁

性　　别　女

出生年月　1985.06

专　　业　市场开发与营销

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020054

2020 年12 月31 日



成人高等教育

毕业证书

学生 田晓洁 性别 女，一九八五 年 六 月 五 日生，于二〇一〇 年 二 月至二〇一二 年 七 月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安交通大学　　校（院）长：郑南宁

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201205070652

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田晓洁　　社保电脑号：621771069　　身份证号码：410305198506051528　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	0.0			1	14020	701.0	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2025	10	30064669	0.0			1	14020	701.0	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2025	11	30064669	0.0			1	14020	701.0	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2025	12	30064669	0.0			1	14020	701.0	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2026	01	30064669	0.0			1	14020	841.2	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2026	02	30064669	0.0			1	14020	841.2	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2026	03	30064669	0.0			1	14020	841.2	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2026	04	30064669	0.0			1	14020	841.2	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2026	05	30064669	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30064669	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30064669	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30064669	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	30064669	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	30064669	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				0.0	0.0			8590.52	3050.44			762.64		1276.1		1021.12	255.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c7def0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

社保费缴纳清单 证明专用章