工程编号：2605-440305-04-01-486363005001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 福丽农场片区综合整治提升项目施工总包（北区）

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2026 年 11 月 17 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（不评审）	为响应（深建市场[2016]5 号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第五章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩情况》（不评审）	提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。但只计取文件中提供的前 5 项。
3	《拟投入的项目经理基本情况》（不评审）	提供拟派的项目经理近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。
4	《投标人履约评价情况》	提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为

	（不评审）	准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件或网站公示截图（需备注有效的中文网址链接），证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项；若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。
5	《项目管理班子人员配备情况》	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人、劳资专管员等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供拟派人员在投标人企业近一个月（招标公告发布当月的上一个月）社保缴纳证明材料的扫描件。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 投标人资信标情况汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：中建科工集团有限公司曾用名：中建钢构有限公司 （二）企业性质：国有企业（民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1. 项目名称：哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）（建设单位：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局；合同金额：36163.508402 万元；合同签订时间：2023 年 6 月 20 日；） 2. 项目名称：哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC（二标段）（建设单位：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局；合同金额：35632.708076 万元；合同签订时间：2024 年 4 月 27 日） 3. 项目名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站(含新建地下车库、哈工大二食堂)、清华球场驿站(含新建地下车库)工程施工总承包（建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳招商建设管理有限公司；合同金额：11620.186521 万元；合同签订时间： 2026 年 9 月 4 日；） 4. 项目名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目 EPC 总承包（建设单位：深圳市深汇通投资控股集团有限公司 ；合同金额：5939.35 万元；合同签订时间： 2026 年 7 月 27 日；） 5. 项目名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工 （建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：5395.767528 万元；合同签订时间：2024 年 6 月 21 日；）	详见资信标要求一览表
3	拟投入的项目经理基本情况	1. 项目名称：安丘市中医院新建院区建设工程项目（建设单位：安丘市中医院；合同金额：40000 万元；竣工时间：2023 年 5 月 30 日；）	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1、项目名称：区委党校二期建设工程（代建）施工总承包 ；评价单位：深圳市南山区区建筑工务署；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2026/11/5； 2、项目名称：深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)；评价单位：深圳市南山区区建筑工务署；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2026/11/5； 3、项目名称：高新小学 EPC 施工总承包工程；评价单位：深圳市南山区区建筑工务署；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2026/2/5 ； 4、项目名称：松岗人民医院扩建（二期）；评价单位：深圳市宝安区建筑工务署；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2026/5/8 ； 5、项目名称：碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)；评价单位：深圳市坪山区建筑工务署；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2025/12/26 ；	详见资信标要求一览表
5	项目管理	拟派总人数：22 人、中级或以上工程师人数：21 人	详见资信标

	班子人员配备情况		要求一览表

统一社会信用代码

91440300680352519 9

营业执照

（副 本）

名　　称　中建科工集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2008年09月16日

法定代表人　吴红涛

住　　所　深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 06 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

企业营业执照

企业资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建科工集团有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：914403006803525199　　法定代表人：吴红涛

注册资本：270000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144077337　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00067758

企业资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号：D244178491

企　业　名　称：中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

法　定　代　表　人：吴红涛

注　册　地　址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有　效　期：至2028年12月01日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年10月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://kcyptl.gddcic.net

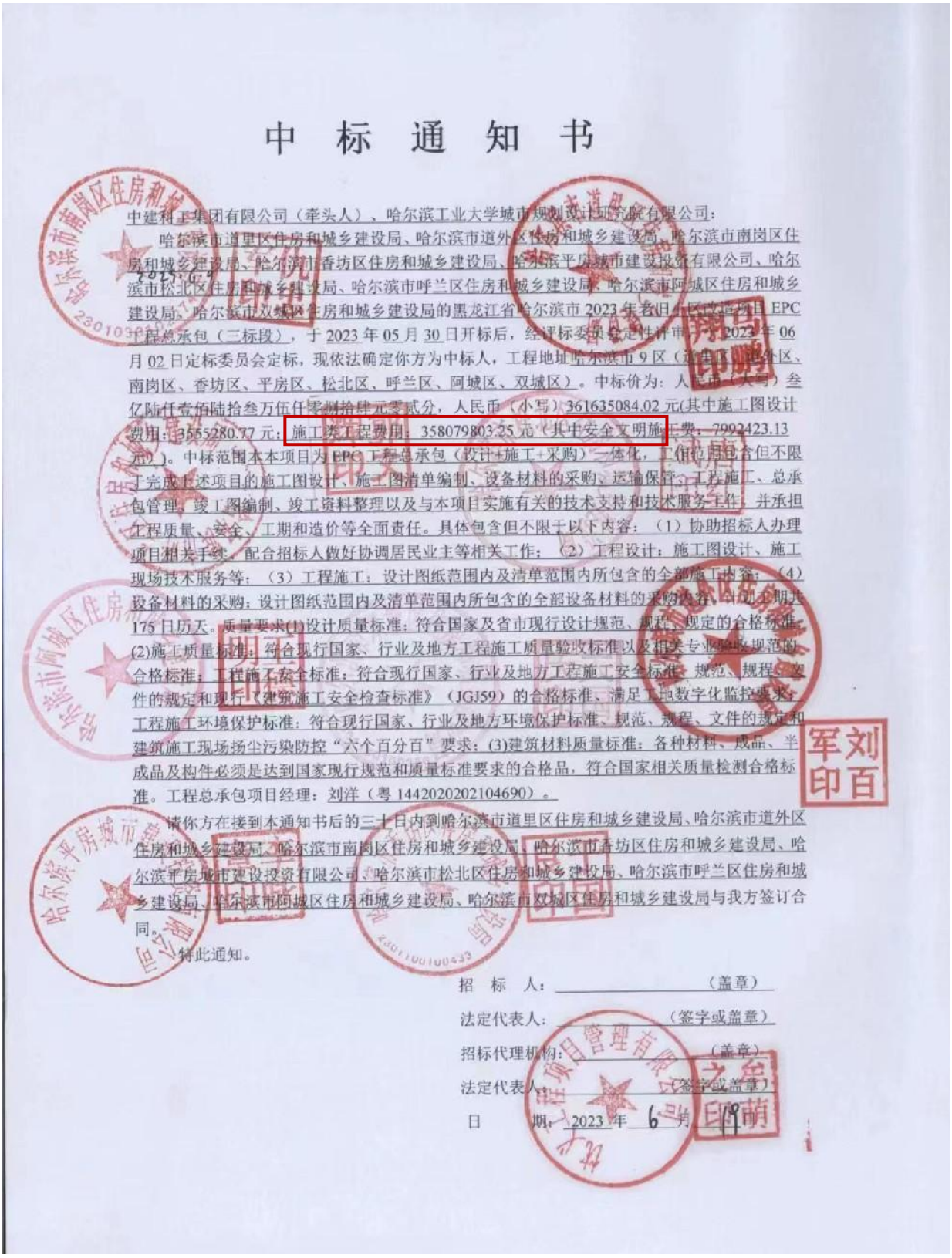
第二章 投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩一览表（施工）

企业相关情况	企业资质等级： 中建科工集团有限公司：建筑工程施工总承包特级/市政公用工程施工总承包壹级/钢结构工程专业承包壹级/地基基础工程专业承包一级/建筑幕墙工程专业承包一级/公路工程施工总承包二级/电力工程施工总承包二级；	
近 5 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段） 合同金额：36163.508402 万元 建设单位名称：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局 合同签订日期：2023 年 6 月 20 日
	2	项目名称：哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC（二标段） 合同金额：35632.708076 万元 建设单位名称：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局 合同签订日期：2024 年 4 月 27 日
	3	项目名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站(含新建地下车库、哈工大二食堂)、清华球场驿站(含新建地下车库)工程施工总承包 合同金额：11620.186521 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署/深圳招商建设管理有限公司 合同签订日期：2026 年 9 月 4 日
	4	项目名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目 EPC 总承包 合同金额：5939.345857 万元 建设单位名称：深圳市深汇通投资控股集团有限公司 合同签订日期：2026 年 7 月 27 日
	5	项目名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工 合同金额：5395.767528 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024 年 6 月 21 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1. 哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）

中标通知书



中 标 通 知 书

中建科工集团有限公司（牵头人）、哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司：

哈尔滨市道里区住房和城乡建设局、哈尔滨市道外区住房和城乡建设局、哈尔滨市南岗区住房和城乡建设局、哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局、哈尔滨平房城市建设投资有限公司、哈尔滨市松北区住房和城乡建设局、哈尔滨市呼兰区住房和城乡建设局、哈尔滨市阿城区住房和城乡建设局、哈尔滨市双城区住房和城乡建设局的黑龙江省哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段），于 2023 年 05 月 30 日开标后，经评标委员会定性评审，于 2023 年 06 月 02 日定标委员会定标，现依法确定你方为中标人，工程地址哈尔滨市 9 区（道里区、道外区、南岗区、香坊区、平房区、松北区、呼兰区、阿城区、双城区）。中标价为：人民币（大写）叁亿陆仟壹佰陆拾叁万伍仟零捌拾肆元零贰分，人民币（小写）361635084.02 元(其中施工图设计费用：3555280.77 元；施工类工程费用：358079803.25 元（其中安全文明施工费：7992423.13 元）。中标范围本本项目为 EPC 工程总承包（设计+施工+采购）一体化，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图清单编制、设备材料的采购、运输保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制、竣工资料整理以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作，并承担工程质量、安全、工期和造价等全面责任。具体包含但不限于以下内容：（1）协助招标人办理项目相关手续，配合招标人做好协调居民业主等相关工作；（2）工程设计：施工图设计、施工现场技术服务等；（3）工程施工：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部施工内容；（4）设备材料的采购：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部设备材料的采购内容。计划工期共 175 日历天。质量要求(1)设计质量标准：符合国家及省市现行设计规范、规程、规定的合格标准；(2)施工质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准；工程施工安全标准：符合现行国家、行业及地方工程施工安全标准、规范、规程、文件的规定和现行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）的合格标准、满足工地数字化监控要求；工程施工环境保护标准：符合现行国家、行业及地方环境保护标准、规范、规程、文件的规定和建筑施工现场扬尘污染防控“六个百分百”要求；(3)建筑材料质量标准：各种材料、成品、半成品及构件必须是达到国家现行规范和质量标准要求的合格品，符合国家相关质量检测合格标准。工程总承包项目经理：刘洋（粤 14420202021046 90）。

请你方在接到本通知书后的三十日内到哈尔滨市道里区住房和城乡建设局、哈尔滨市道外区住房和城乡建设局、哈尔滨市南岗区住房和城乡建设局、哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局、哈尔滨平房城市建设投资有限公司、哈尔滨市松北区住房和城乡建设局、哈尔滨市呼兰区住房和城乡建设局、哈尔滨市阿城区住房和城乡建设局、哈尔滨市双城区住房和城乡建设局与我方签订合同。

特此通知。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：2023 年 6 月 [illegible] 日

三、联合体协议书

中建科工集团有限公司、哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建科工集团有限公司、哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加黑龙江省哈尔滨市2023年老旧小区改造项目EPC工程总承包（项目名称）第三标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科工集团有限公司（某成员单位名称）为中建科工集团有限公司、哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中建科工集团有限公司负责内容：

招标文件内容所释的施工（包工、包料、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包承包范围内工程验收通过、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、各专项二次深化设计、完工验收、结算、保修、竣工验收等；经批复的施工图范围内的全部施工内容；

哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司负责内容：

完成满足本项目的施工图设计、设计资料的报审及后续技术服务、竣工图审核、配合竣工结（决）算（含审计）等工作内容。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中建科工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

合同关键页

GF-2020-0216　　备案编号：

建设项目工程总承包合同

（正本）



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）
哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黑龙江省哈尔滨市2023年老旧小区改造项目EPC工程总承包（三标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黑龙江省哈尔滨市2023年老旧小区改造项目EPC工程总承包（三标段）。

2. 工程地点：哈尔滨市道里区。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____

4. 资金来源：国家政策性资金扶持、地方政府专项债券、市级财政资金等。

5. 工程内容及规模：黑龙江省哈尔滨市2023年老旧小区改造项目EPC工程总承包（三标段），建筑面积96.61万平方米。主要建设内容为对楼本体及配套基础设施的改造。

6. 工程承包范围：（与招标文件一致）本项目为EPC工程总承包（设计+施工+采购）一体化，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图清单编制、设备材料的采购、运输保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制、竣工资料整理以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作，并承担工程质量、安全、工期和造价等全面责任。具体包含但不限于以下内容：

（1）协助招标人办理项目相关手续、配合招标人做好协调居民业主等相关工作；

（2）工程设计：施工图设计、施工现场技术服务等；

（3）工程施工：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部施工内容；

（4）设备材料的采购：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部设备材料的采购内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 6 月 21 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 6 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 13 日。

工期总日历天数：175 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1)设计质量标准：符合国家及省市现行设计规范、规程、规定的合格标准；

(2)施工质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准；工程施工安全标准：符合现行国家、行业及地方工程施工安全标准、规范、规程、文件的规定和现行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）的合格标准、满足工地数字化监控要求；工程施工环境保护标准：符合现行国家、行业及地方环境保护标准、规范、规程、文件的规定和建筑施工现场扬尘污染防控“六个百分百”要求；

(3)建筑材料质量标准：各种材料、成品、半成品及构件必须是达到国家现行规范和质量标准要求的合格品，符合国家相关质量检测合格标准。

工程质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 叁亿陆仟壹佰陆拾叁万伍仟零捌拾肆元零角贰分 （¥ 361635084.02 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 叁佰伍拾伍万伍仟贰佰捌拾元柒角柒分（¥ 3555280.77 元）；适用税率：6%，税金为人民币

（大写）贰拾万壹仟贰佰肆拾贰元叁角壹分（¥ 201242.31 元）；

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 叁亿伍仟捌佰零柒万玖仟捌佰零叁元贰角伍分 （¥ 358079803.25 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 贰仟玖佰伍拾陆万陆仟贰佰贰拾贰元贰角玖分 （¥ 29566222.29 元）；

（3） 暂估价（含税）：

人民币（大写） 壹拾叁万伍仟贰佰元整 （¥ 135200 元）。

（4） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） 贰仟伍佰柒拾万伍仟贰佰零伍元肆角柒分 （¥ 25705205.47 元）。

（5） 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写） 柒佰玖拾玖万贰仟肆佰贰拾叁元壹角叁分 （¥ 7992423.13 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 刘洋 。

身份证号： 370782198912142638 ，电话号： 18813145449

工程总承包施工图设计负责人： 张晓航 。

身份证号： 220102197703244011，电话号： 13945010431

施工负责人： 吴化鑫 。

身份证号： 210281198710205356，电话号： 18042699969

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 哈尔滨市道里区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或其委托代理人签字或印章并加盖公章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

签署页

发包人：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：11230102002285097A
地址：哈尔滨市道里区买卖街 1 号
邮政编码：150010
法定代表人：
委托代理人：
电话：0451-84501721
传真：0451-84501721
电子信箱：
开户银行：工行田地支行抚顺分理处
账号：3500020209008826094

承包人（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：914403006803525199
地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
邮政编码：518000
法定代表人：吴红涛
委托代理人：刘洋
电话：0755-86518668
传真：0755-86518668
电子信箱：zjgg@cscec.com
开户银行：中国银行深圳建安路支行
账号：769262124965

承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91230103128166755P
地址：黑龙江省哈尔滨市南岗区西大直街 66 号
邮政编码：150006
法定代表人：孙澄
委托代理人：代乐
电话：13776010806
传真：0451-86281507
电子信箱：hit_ghyzy@126.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨南岗支行
账号：23001865351050007824

2. 哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC（二标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

中建科工集团有限公司（牵头人）、哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司：

哈尔滨市道里区住房和城乡建设局的黑龙江省哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（二标段）工程总承包，于 2024 年 03 月 27 日 08 时 30 分开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为中标人，工程地址哈尔滨市道里区，中标价为：人民币（大写）叁亿伍仟陆佰叁拾贰万柒仟零捌拾元柒角陆分，人民币（小写）356327080.76 元，【其中施工图设计费:3408640.39 元、施工类工程费:352918440.37 元（其中安全文明施工费为：人民币（小写）8399700.09 元）】，中标范围本项目为 EPC 工程总承包，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图清单编制、运输保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制、竣工资料整理以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作，并承担工程质量、安全、工期和造价等全面责任。具体包含但不限于以下内容：（1）协助招标人办理项目相关手续、配合招标人做好协调居民业主等相关工作；（2）工程设计：施工图设计、施工现场技术服务等；（3）工程施工：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部施工内容；，工期为 2024 年 04 月 28 日—2024 年 11 月 15 日，共 202 日历天，工程质量要求：(1)设计质量标准：符合国家及省市现行设计规范、规程、规定的合格标准；(2)施工质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准；工程施工安全标准：符合现行国家、行业及地方工程施工安全标准、规范、规程、文件的规定和现行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）的合格标准、满足工地数字化监控要求；工程施工环境保护标准：符合现行国家、行业及地方环境保护标准、规范、规程、文件的规定和建筑施工现场扬尘污染防控“六个百分百”要求，总承包项目经理：代鑫琪（粤 14420222023021 42）。

请你方在接到本通知书后的三十日内到 哈尔滨市道里区住房和城乡建设局与我方签订合同。

特此通知。

招 标 人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024 年 4 月 17 日

三、联合体协议书

中建科工集团有限公司、哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中建科工集团有限公司、哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加 黑龙江省哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（二标段）（项目名称）/ 标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 中建科工集团有限公司（某成员单位名称）为 中建科工集团有限公司、哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中建科工集团有限公司负责内容：施工图清单编制、运输保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制、竣工资料整理以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作，协助发包人办理项目相关手续、配合招标人做好协调居民业主等相关工作，并承担工程质量、安全、工期和造价等全面责任；设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部施工内容。

哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司负责内容：完成满足本项目的施工图设计、施工现场技术服务等。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中建科工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

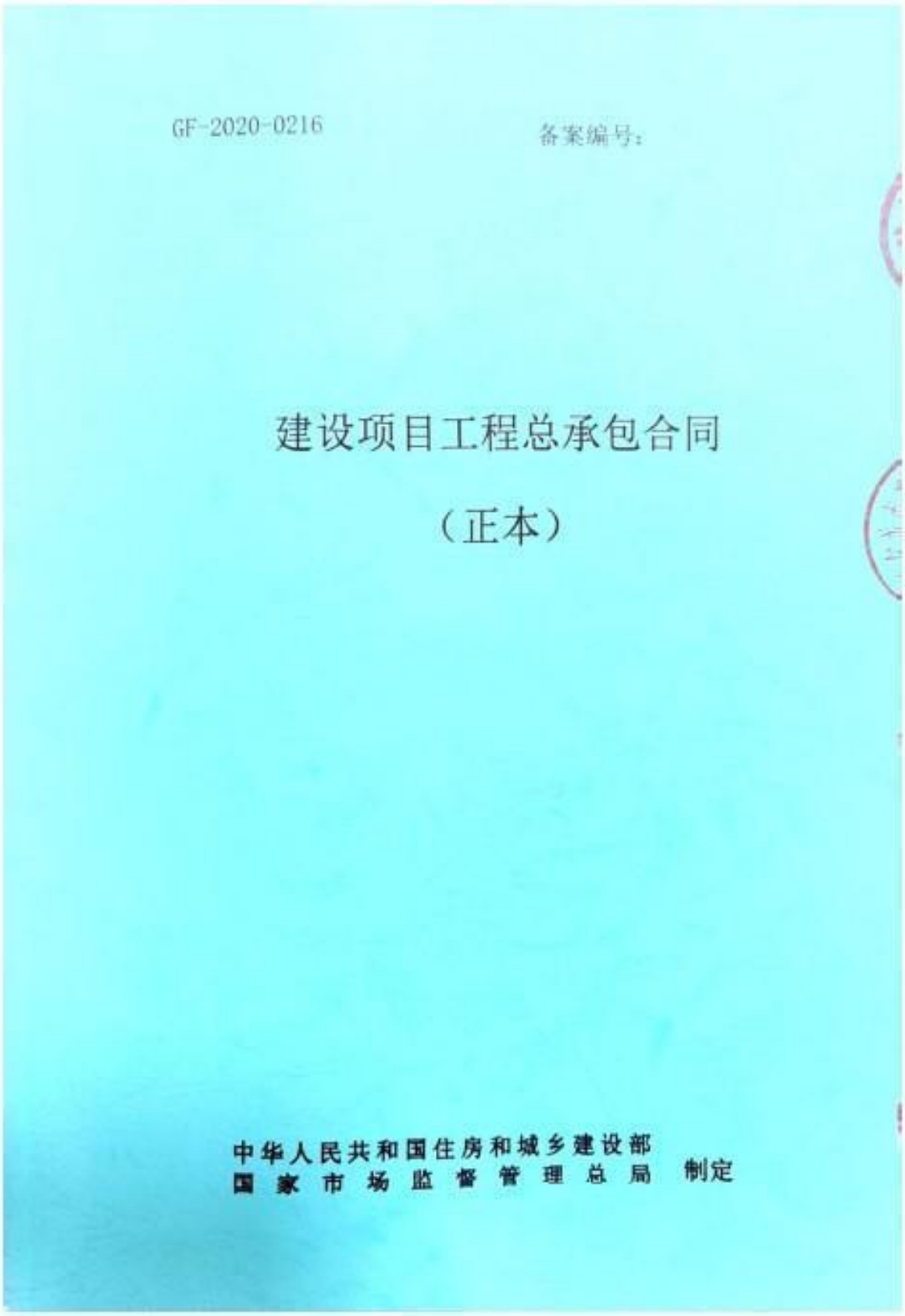
成员一名称：哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2024 年 3 月 26 日

注：如有，格式可扩展

合同关键页



GF-2020-0216

备案编号：

建设项目工程总承包合同

（正本）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）、哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 黑龙江省哈尔滨市2024年老旧小区改造项目EPC工程总承包（二标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黑龙江省哈尔滨市2024年老旧小区改造项目EPC工程总承包（二标段）。

2. 工程地点：哈尔滨市道里区。

3. 工程审批、核准或备案文号：Z2301002312290001-BD-G096。

4. 资金来源：国家政策性资金扶持、地方政府专项债券、市级财政资金等。

5. 工程内容及规模：黑龙江省哈尔滨市2024年老旧小区改造项目EPC工程总承包（二标段），建筑面积80.24万平方米，涉及约136栋楼体，居民约1.12万户。主要建设内容为对楼本体及配套基础设施的改造。

6. 工程承包范围：本项目为EPC工程总承包（设计+施工+采购）一体化，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图清单编制、设备材料的采购、运输保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制、竣工资料整理以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作，并承担工程质量、安全、工期和造价等全面责任。具体包含但不限于以下内容：

（1）协助招标人办理项目相关手续、配合招标人做好协调居民业主等相关工作；

（2）工程设计：施工图设计、施工现场技术服务等；

（3）工程施工：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部施工内容；

（4）设备材料的采购：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部设备材料的采购内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 4 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 4 月 28 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：202 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1)设计质量标准：符合国家及省市现行设计规范、规程、规定的合格标准；

(2)施工质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准；工程施工安全标准：符合现行国家、行业及地方工程施工安全标准、规范、规程、文件的规定和现行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）的合格标准、满足工地数字化监控要求；工程施工环境保护标准：符合现行国家、行业及地方环境保护标准、规范、规程、文件的规定和建筑施工现场扬尘污染防控“六个百分百”要求；

(3)建筑材料质量标准：各种材料、成品、半成品及构件必须是达到国家现行规范和质量标准要求的合格品，符合国家相关质量检测合格标准。

工程质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 叁亿伍仟陆佰叁拾贰万柒仟零捌拾元柒角陆分（¥ 356,327,080.76 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 叁佰肆拾万零捌仟陆佰肆拾元叁角玖分（¥ 3,408,640.39 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写） 壹拾玖万贰仟玖佰肆拾壹元玖角壹分 （¥192,941.91 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： /%，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿伍仟贰佰玖拾壹万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分 （¥ 352,918,440.37 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）贰仟玖佰壹拾肆万零伍拾肆元柒角壹分（¥ 29,140,054.71 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） 贰拾万零捌仟元整 （¥208,000.00 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） 贰仟伍佰零捌万零伍佰陆拾叁元玖角（¥ 25,080,563.90 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： /%，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 代鑫琪 。

身份证号：341221199506230413，电话号： 18145168149 。

工程总承包施工图设计负责人： 张晓航 。

身份证号：220102197703244011，电话号：18622577089 。

施工负责人： 郑浩 。

身份证号：210623198810312210 ，电话号：18841508121 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 4 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 哈尔滨市道里区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或其委托代理人签字或印章并加盖公章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

签署页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：112301020022850 97A

地址：哈尔滨市道里区买卖街 1 号

邮政编码：150010

法定代表人：

委托代理人：

电话：0451-84501721

传真：0451-84501721

电子信箱：

开户银行：工行田地支行抚顺分理处

账号：3500020209008826094

承包人（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300680352519 9

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

法定代表人：吴红涛

委托代理人：代鑫琪

电话：0755-86518668

传真：0755-86518668

电子信箱：zigg@cscec.com

开户银行：中国银行深圳建安路支行

账号：769262124965

承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91230103128166755P

地址：黑龙江省哈尔滨市南岗区西大直街 66 号

邮政编码：150006

法定代表人：孙澄

委托代理人：代乐

电话：13776010806

传真：0451-86281507

电子信箱：hit_ghyzy@126.com

开户银行：招商银行哈尔滨松北支行

账号：451904472110000

3. 大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站(含新建地下车库、哈工大二食堂)、清华球场驿站(含新建地下车库)工程施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2504-440305-04-01-477274014001

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程施工总承包

建设单位： 深圳招商建设管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建科工集团有限公司

中标价： 11620.186521万元

中标工期（天）： 426

项目经理（总监）： 文秋实

本工程于 2026-07-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-08-28

查验码：JY20260821427115

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

正本

合同编号：ZSJG-0755xm00031.FQ2026041185-sg.01-0001

大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程施工总承包合同

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程施工总承包

合同名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程施工总承包合同

发 包 人：深圳招商建设管理有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

业 主 方：深圳市南山区建筑工务署

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳招商建设管理有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

业主方(全称)：深圳市南山区建筑工务署

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区桃源街道大学城内

工程投资额：项目总投资估算为 21010.15 万元，其中建安工程费 16750.17 万元

工程规模及特征：哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）项目用地面积为 16535.1 平方米，新建建筑面积为 6170 平方米（其中球场驿站 1630 平方米，风雨连廊 550 平方米，地下车库及设备用房 3990 平方米），改造建筑面积（即二食堂改造面积）为 2400 平方米。清华球场驿站（含新建地下车库）项目建设用地面积 21290 平方米，总建筑面积 9278 平方米。其中驿站建筑面积 1428 平方米，地下车库建筑面积 7850 平方米，停车位数量 200 辆。

资金来源：财政资金 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：主要工作内容包括哈工大、清华新建球场驿站，哈工大、清华新建地下停车库，哈工大二食堂修缮等，包括但不限于：基坑支护及土石方工程、管线迁改工程、拆除工程、基础工程、主体工程、白蚁防治工程、人防工程、电梯工程、粗装修工程、装饰装修工程、标识工程、外立面及屋面装饰工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、强弱电工程、园林景观及其他工程、施工 BIM（费用由承包人在投标报价中综合考虑）

所有的施工内容详见工程施工图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□轨道交通围护结构施工阶段	□地下连续墙　□围护桩　□基坑支护　□土石方
□轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	□燃气改迁及恢复　□给排水改迁及恢复
□轨道交通主体结构施工阶段	□车站工程　□区间工程　□场段工程
□轨道交通站后工程施工阶段	□附属工程　□轨道工程　□常规设备安装装修工程　□系统设备安装工程
□其他：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其他_____ ）；
□主体结构工程　（☑钢筋混凝土　☑钢结构　□钢管混凝土结构　□型钢混凝土结构　□其他 _____）；
☑装饰装修工程　（☑门窗　□幕墙：　□其他_____ ）；
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其他_____ ）；
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其他_____）；
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其他_____ ）；
☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其他_____）；

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾万壹仟捌佰陆拾伍元贰角壹分(¥116,201,865.21元)；税率9%；增值税额：人民币(大写)玖佰伍拾玖万肆仟陆佰肆拾玖元肆角贰分(¥9,594,649.42)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾柒万壹仟零捌拾捌元壹角伍分(¥4,171,088.15元)；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰叁拾伍万叁仟元整(¥3,353,000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)伍佰叁拾捌万捌仟捌佰贰拾壹元贰角肆分(¥5,388,821.24元)；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：（合同价中综合考虑不另外计取）

人民币（大写）/（¥/元）。

(6)本工程中标净下浮率为：12.99%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定最高投标限价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息和安全文明施工费账户信息

1.工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称、专用账户开户银行、专用账户号：均以发包人、承包人与银行（或其他机构）签订的三方协议中的信息为准。

2.安全文明施工费账户信息：

承包人应开设独立的安全文明施工费专用账户，该专用账户在发包人、承包人及银行（或其他机构）签订的三方资金监管协议中独立开设，不能与该协议中其他工程款共用同一个账号。安全文明施工费支付专用账户名称、专用账户开户银行、专用账户号：均以发包人、承包人与银行（或其他机构）签订的三方协议中的信息为准。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间 2026 年 9 月 4 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾贰 份，其中合同正本份数： 捌 份，发包人和承包人分别保存 叁 份正本，业主方保存 贰 份正本。合同副本份数： 肆 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 贰 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签章页。）

发包人：深圳招商建设管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9144 0300 MADD AT1F 5H

地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 1 号新时代广场 32A

邮政编码：518000

法定代表人：刘成

委托代理人： /

电话：0755-26021248

传真： /

电子信箱： /

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518054

法定代表人：吴红涛

委托代理人： /

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

电子信箱： /

4. 深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目 EPC 总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2604-440305-04-01-547409001001

标段名称： 深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目EPC总承包

建设单位： 深圳市深汇通投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建科工集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价： 5939.345857万元

中标工期（天）： 120日历天

项目经理（总监）： 秦旺

本工程于 2026-05-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-07-09

查验码：JY20260626608937

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

联合体共同投标协议书

中建科工集团有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目 EPC 总承包 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 中建科工集团有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 中建科工集团有限公司 ，承担 牵头招标范围内的施工联合应用、采购、工程施工、项目统筹管理等 工作；

(2)联合体成员 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 ，承担 招标范围内的工程设计等 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员

单位名称（盖单位公章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2021年 5月 22日

SFL-2025-01

工程编号：2604-440305-04-01-547409001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包标准合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标工程）

工程名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目 EPC 总承包

工程地点：深圳市南山区东滨路与向南路交汇处北侧

发 包 人：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司&香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市深汇通投资控股集团有限公司**

承包人(全称)：**中建科工集团有限公司&香港华艺设计顾问（深圳）有限公司其中，联合体牵头人**(全称)：**中建科工集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目 EPC 总承包

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号： 深南山发改备案(2026)398 号

工程规模及特征：大公印刷厂升级改造项目位于深圳市南山区东滨路与向南路交汇处北侧，南山区南油第一工业区核心区域，厂区占地 19823㎡、现状建筑面积 12395㎡。主要建设内容包括原有建筑的立面翻新、结构加固、室内改造、园区景观修缮以及相应的配套工程等，改造后主要功能为孵化办公、时装展览、时尚市集、主题秀场等（最终以招标人认可的施工图面积为准）。

二、工程承包范围

本项目采用工程总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的设计、设备材料采购、工程施工、调试、竣工验收、竣工结算、缺陷责任期内的保修及相关技术服务等全部工作内容，具体包括但不限于以下内容：

1.设计：包含但不限于完成全过程设计及服务，方案设计、初步设计（工程建设标准）及概算编制、施工图设计、施工配合服务（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术

把控、施工图审核）、专项设计等。专项包括但不限于基坑支护、地基与基础、建筑、结构（原有结构拆除设计、加固设计）、电气、强电、弱电、暖通、给排水、室内改造、园林景观、智能化、幕墙、门窗、防水、室外工程、消防工程、泛光照明、标识、导向、管线迁改、燃气工程、道路开口、抗震支架、钢结构、机电预埋、防雷接地、园区道路等工程设计，交通评估、电梯顾问、面积测绘等专项设计咨询。承担与项目设计相关报建审批配合沟通；设计变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理；竣工结（决）算（含审计）配合服务。（最终以招标人认可的施工图面积为准）。

2.采购：与本项目设计、施工相关的全部设备、材料、构配件等的采购、运输、保管、安装调试，确保采购货物符合设计标准、国家及深圳市相关规范，且质量合格、性价比合理。

3.施工：包括但不限于按照经审批的施工图设计文件，完成本项目全部基坑支护、地基与基础工程、原有结构加固工程、主体结构工程（含钢结构、抗震支架）、室内改造工程（含幕墙、门窗、防水）、机电安装工程（含电气、强电、弱电、暖通、给排水、机电预埋、防雷接地）、消防工程、智能化系统、园林景观、室外工程、园区道路、泛光照明、标识导向、管线迁改、燃气工程、道路开口、白蚁防治、其他专项工程（按设计图纸及技术要求执行）等，确保施工质量、安全、进度符合要求。（最终以招标人认可的施工图面积为准）。

4.其他工作：工程保险、竣工资料编制、开展竣工图编制、竣工验收备案、竣工结算编制与审核配合、缺陷责任期内的维修养护及技术支持，以及配合我方完成项目相关的各类检查、验收、审计等工作。

5.承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内容全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完成工程所需要的全部工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由发包人提供技术要求，参考附件《设计任务书》。

四、合同工期

合同工期总日历天数：120 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：合同签订之日；

计划竣工日期：2026 年 10 月 15 日。

设计计划开工日期：按合同签订之日起计算；

施工计划开工日期：以监理工程师发出的开工令为准。

基于本工程工期比较紧张，发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期，承包人应无条件满足发包人的要求，费用不予调整，承包人不得向发包人提出任何形式的索赔以及工期、赶工费、加班费等任何形式的补偿。同时，为加强工程进度的过程控制，围绕本工程计划开工日期及计划竣工日期，发包人可针对本项目进行过程关键进度节点控制，并设立进度里程碑计划，承包人必须按节点工期完成。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关标准、规范、规定要求，质量标准为合格，满足发包人使用功能等要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关标准、规范、规定要求，质量标准为合格，满足发包人使用功能等要求。

六、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）伍仟玖佰叁拾玖万叁仟肆佰伍拾捌元伍角柒分（¥59393458.57 元）。

其中：

(1)勘察费（如有）：

人民币（大写）___/_____（¥__/___元）；适用税率：__/__%，税金为人民币（大写）___/（¥__/____元）；

(2)设计费：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万元整（¥1890000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥ 106981.13 元）；

(3)建筑安装工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍仟叁佰零肆万壹仟玖佰陆拾柒元捌角壹分（¥53041967.81 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆佰叁拾柒万玖仟陆佰壹拾贰元零贰分（¥4379612.02 元）；

(4)设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)专业工程暂估价（如有）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万贰仟叁佰叁拾柒元伍角柒分（¥4,222,337.57 元）；

(7)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(8)其他（工程建设其他费 ）：

人民币(大写)贰拾叁万玖仟壹佰伍拾叁元壹角玖分(¥239,153.19 元)；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

(9)最终结算价不超过合同价，承包人应以此价格为造价控制目标进行限额设计和优化设计。最终结算金额以发包人或发包人委托的第三方审核机构审定最终结算价为准。若最终结算总价高于 5939.345857 万元，则以 5939.345857 万元进行结算，超过部分由中标单位负责。若低于 5939.345857 万元，则据实并结合中标净下浮率 9.01%下浮进行结算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)合同协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)《发包人要求》；
(5)合同补充条款；

(6)合同专用条款；
(7)合同通用条款；
(8)标准、规范和技术要求；
(9)图纸；
(10)双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年7月27日；

订立地点：深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后生效。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执四 份，承包人执八 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300279336264K

地址：深圳市南山区南山街道东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

邮政编码：518000

法定代表人：黄邦欣

委托代理人：_____

电话：0755-86028978

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行深圳南山科创支行

账号：7559 4056 8810 888

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518000

法定代表人：吴红涛

委托代理人：_____

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

电子信箱：zjkgxfww@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

承包人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）刘小良

统一社会信用代码：

914403006188331437

5. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2402-440305-04-01-106971008001

标段名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：5395.767528万元

中标工期：669天

项目经理(总监)：秦旺

本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-06

查验码：5646359532924369 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

NSWB

正本

合同编号：2024F227SG002

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程

合同名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点：南山区南山大道南头街 62 号

工程投资额：62255 万元

工程规模及特征：南山文体中心位于南山区南山大道南头街 62 号，总建筑面积 78793 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于外立面及维护结构修缮改造，拆除工程、结构工程（含钢结构）、装饰装修工程、智能化工程、园林景观工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、BIM 应用等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程

☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

3. 其他工程

外立面及维护结构修缮改造、电梯工程、园林景观工程、拆除工程、BIM 应用。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 31 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于____/____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟叁佰玖拾伍万柒仟陆佰柒拾伍元贰角捌分（¥ 53,957,675.28 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万陆仟贰佰柒拾叁元肆角陆分（¥ 1756273.46 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 21 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

合同关键页

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：（公章）中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

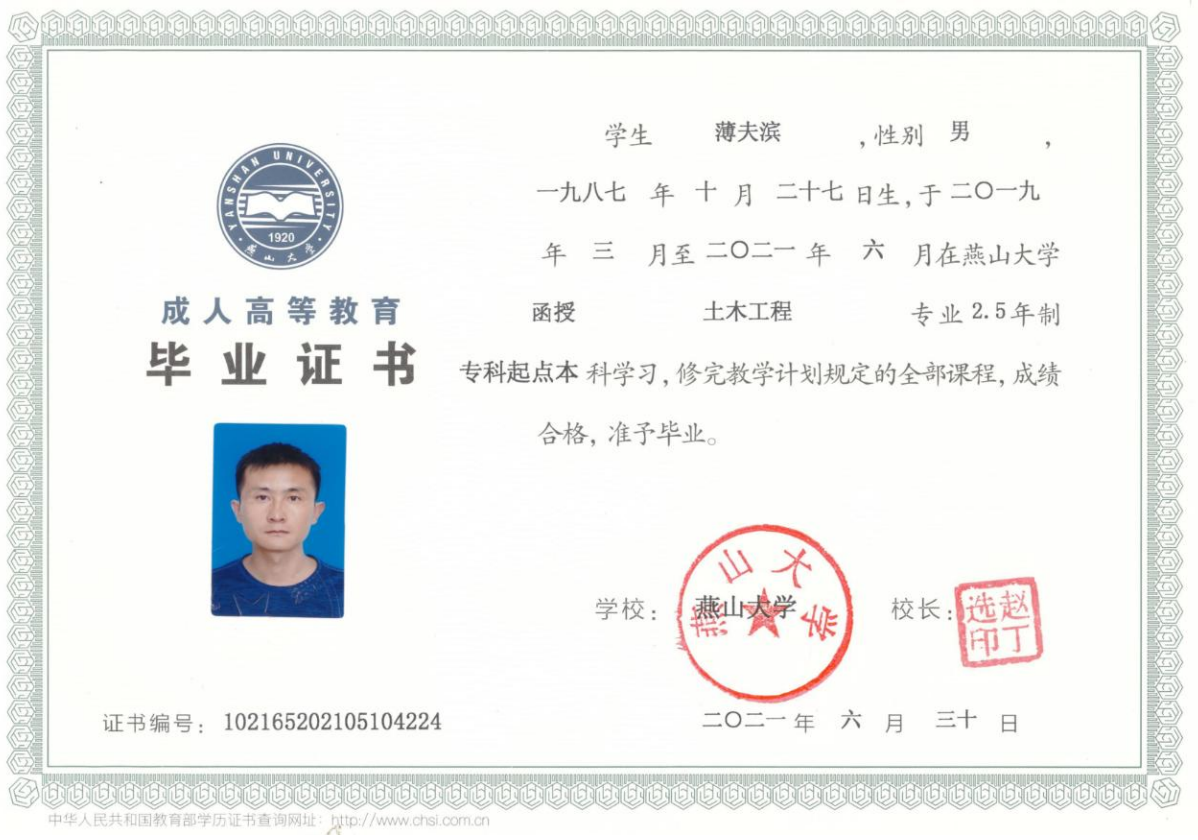
电子信箱：

第三章 拟投入的项目经理基本情况

项目经理情况	姓名：薄夫滨 年龄：39 学历：本科 注册执业资格：注册一级建造师 职称：高级工程师 1 个月社保：☑有　　☐无
近 5 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 2 项）	项目名称：安丘市中医院新建院区建设工程项目 合同金额：40000.0000 万元 建设单位名称：安丘市中医院 竣工验收日期：2023 年 5 月 30 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

1.项目经理学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件

学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 薄夫滨 ，性别 男 ，

一九八七 年 十 月 二十七 日生，于 二〇一九

年 三 月至 二〇二一 年 六 月在燕山大学

函授 土木工程 专业 2.5 年制

专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

学校：燕山大学 校长：赵丁

证书编号：102165202105104224

二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册资格证书

使用有效期：2026年09月18日
2027年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：薄夫滨

性　　别：男

出生日期：1987年10月27日

注册编号：粤1372019202001735

聘用企业：中建科工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026年1月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年03月10日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）9002910



姓　　名：薄夫滨

性　　别：男

出 生 年 月：1987年10月27日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年11月02日

有 效 期：2026年08月07日　　至 2029年11月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：薄夫滨

性　　别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年12月20日

评审委员会：　潍坊市工程系列高级评审委员会

身份证号：371327198710274119

证书编号：鲁240700133200511

公布文号：潍人社办发【2025】2号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：7NGJ1SU4

核准公布部门（章）

公布时间：2025年01月13日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薄夫滨　　社保电脑号：816945100　　身份证号码：371327198710274119　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				4032.0	2016.0			1512.0	504.0			126.0		50.4		201.6	50.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57dce5f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

2. 近 5 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩

①安丘市中医院新建院区建设工程项目

合同关键页

合同条款及格式

第一部分 协议书

发包人（全称）：安丘市中医院

承包人（全称）：山东景芝建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安丘市中医院新建院区建设工程项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：安丘市中医院新建院区建设工程项目

2、工程地点：安丘市南苑路和育才路交叉口东南角

3、工程立项批准文号：/

4、资金来源：自筹

5、工程内容：详见施工图纸

6、工程承包范围：招标文件、招标人最终确定的施工图纸及招标人指定范围内的施工要求的全部内容。

7、签约合同价：约4亿元（此额仅用于投资估算，不作为工程结算价款）

二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）协议书；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字。

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月30日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 29 日。

工期总日历天数：730 天。

四、质量标准

工程质量必须符合相应国家质量验收合格标准。

五、合同价款

按实结算，结算方式按合同第六条规定执行，其中定额人工费单价按鲁建标字【2020年24号】中人工费价格（建筑128元/工日、装饰138元/工日、安装138元/工日、市政117元/工日、园林绿化117元/工日）的77 %计算。

六、结算方式：

所有施工工程按实结算的计价原则如下：

（1）本工程根据施工图纸、设计变更、图纸会审、现场签证、有关协议，执行 2016 年版《山东省建筑工程(安装)消耗量定额》、2016 年《费用项目组成及计算规则》、2020年《山东省价目表》、相应配套定额、补充定额、补充解释、合同签订时的有关规定、营改增一般计税模式、按实结算；工程类别按实际类别；检验试验费按实际发生计算。

（2）议价材发包人和承包人共同组织招标，承包人有义务负责材料质量和材料数量，且负责材料款项支付。

（3）能够独立施工、专业分包、工程量大、市场单价竞争充分的项目（包括但不限于基础土方开挖、回填、门窗及安装、内外保温、电梯、防水外墙干挂、外墙饰面、幕墙、乳胶漆、吊顶、窗台大理石板、铝塑板、不锈钢）均由发包人和承包人双方根据材质、施工方法（或施工工艺）和市场价格共同组织招标，并按双方招标确定的价格进入结算，除按规定计取总包服务费、税金外不计取其他费用，不再套定额，承包人有义务负责施工质量和材料质量，且负责款项支付。

（4）零星用工 180 元/工日。

（5）施工用水由承包人负责与供水单位结算,工程结算时发包人不再扣除承包人结算中的水费。

（6）施工用电由发包人在合适的地点建立配变电设备，电费由承包人负责与供电公司结算。

（7）施工图以外增加项目及应发包人要求变更的工程量，根据实际情况办理变更或增加项目的签证。

七、付款方式：

工程竣工验收合格后7日内付至签约合同价的50%，剩余工程款（工程造价结算）5年内分期付清（自竣工验收合格之日起，一年内付至65%，二年内付至75%，三年内付至85%，四年内付至95%，五年内无息付清）。

八、质量及验收：

1、工程质量必须符合相应国家质量验收合格标准。

2、发包人鼓励承包人积极争创各级荣誉，但不承担相关费用的支付。

3、工程质量验收必须按有关规范进行，所有工程资料须与工程施工一致。

5、施工场地清洁卫生的要求：招标文件要求、投标书承诺及当地建设部门要求完成，服从发包人的调度，随时搞好现场的清洁卫生，并承担费用。

6、承包人应做的其他工作：

承包人应为下述人员：①发包人雇用的任何其他承包人及其工人；②发包人的工人；③合法履行职责的国家公务人员、监理人员无偿提供以下服务和配合：Ⅰ、使用承包人负责修建、维修的任何道路或通道；Ⅱ、使用承包人提供的临时工程和承包人在现场的垂直运输机械和设备；Ⅲ、为保证承包人和其他承包人的工作不发生冲突，承包人应对他们的工作场所或材料存放等负责协调；Ⅳ、为工程检查提供必要的安全防护措施。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：薄夫斌；

身份证号：371327198710274119；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：201909034370032902；

建造师执业印章号：鲁 137192001735；

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B（2020） 0700595；

联系电话：0536-4937566；

电子信箱：sdjzjs@163.com；

通信地址：安丘市景芝镇 116 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目施工管理中的所有事项。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：必须驻靠项目现场，有事离开施工现场，必须向发包人请假。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理擅自离开施工现场，每次缴纳违约金贰万元，擅自离场3次以上，发包人有权解除与承包人的合同，承包人需承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：视为借靠资质投标，发包人有权解除与承包人的合同，并且承包人需承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 3 天。

3.3.2 项目部人员未按招标文件承诺及时到位的，发包人不予安排承包人进场；给发包人造成损失的，依法承担赔偿责任。（所有项目部人员必须与投标文件里人员一致）

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

合同关键页

竣工验收并结清尾款后失效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电话：13791881917
电子信箱：	电子信箱：sdjzjs@163.com
开户银行：	开户银行：建行安丘市支行
账　　号：	账号：37001677808050005645

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	安丘市中医院新建院区建设项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层/12层，地下1层/120543.65㎡
施工单位	山东景芝建设股份有限公司	技术负责人	赵立强	开工日期	2021年8月20日
项目负责人	薄夫滨	项目技术负责人	李振华	竣工日期	2023年5月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 项	
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	项目负责人	项目负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008- 0 0 1

工程名称	安丘市中医院新建院区建设项目	结构类型	门急诊楼、医技楼、车库：框架结构，病房楼：框剪结构
工程地址	南苑路南侧	建设面积	120543.65㎡
建设单位	安丘市中医院	开工日期	2021年8月20日
设计单位	山东安盛建筑规划设计有限公司	完工日期	2023年5月30日
监理单位	山东华鼎工程管理有限公司	合同工期	730天
施工单位	山东景芝建设股份有限公司	工程造价	40000万元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的各项内容
	技术档案和施工管理资料	有完整的技术档案和施工管理资料
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	有工程施工需要的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	有施工达纳韦签署的工程质量保修书
	工程使用说明书	有施工单位对工程使用说明书
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	已经按要求全部整改完成
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，安丘市中医院新建院区建设项目工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）

企业技术负责人：

法定代表人：　　（施工单位公章）　　年　月　日

监理单位结论：

总监理工程师：　　（监理单位公章）　　年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

第四章 投标人履约评价情况

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 （上限 5 项）	1	项目名称：区委党校二期建设工程（代建）施工总承包 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2026/11/5
	2	项目名称：深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程(EPC) 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2026/11/5
	3	项目名称：高新小学 EPC 施工总承包工程 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2026/2/5
	4	项目名称：松岗人民医院扩建（二期） 评价单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2026/5/8
	5	项目名称：碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)； 评价单位：深圳市坪山区建筑工务署； 评价等级：优秀 评价时间：2025/12/26 ；
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1. 区委党校二期建设工程（代建）施工总承包

南山区建筑工务署关于 2026 年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_13056036.html

南山区建筑工务署关于2026年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-11-06 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署关于2026年第三季度参建单位合同履约评价优秀及不合格情况的通报

南山区建筑工务署

2026年11月5日

扫一扫在手机打开当前页

附件：

南山区建筑工务署关于2026年第三季度参建单位合同履约评价优秀及不合格情况的通报.docx

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕27号

南山区建筑工务署关于2026年第三季度参建单位合同履约评价优秀及不合格情况的通报

署各部门、各参建单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第三季度参建单位合同履约评价优秀及不合格结果进行通报。

一、合同履约评价为“优秀”与“不合格”结果的参建单位

“优秀”的参建单位有3家（4份），“不合格”参建单位有11家（13份），详见下表:

表 1：合同履约评价结果为“优秀”的参建单位

序号	合同名称	参建单位名称
1	麻岭幼儿园建设工程设计总承包合同	深圳市和域城建筑设计有限公司
2	深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)合同	中建科工集团有限公司
3	大学城西校区提升改造工程项目清华球场驿站（含新建地下车库）设计合同权利义务概括转移协议	清华大学建筑设计研究院有限公司
4	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包合同	中建科工集团有限公司

表 2：合同履约评价结果为“不合格”的参建单位

序号	合同名称	参建单位名称
1	深圳湾派出所项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司
3	南山东晋遗址博物馆项目 DN1000 给水管迁改工程施工合同	深圳市焕升建筑集团有限公司
4	南山区创新大道综合提升工程造价咨询合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司
5	山海逸居（二期）项目建筑工程设计合同及补充协议一	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
6	高新区交通改造工程—高新南环路项目施工合同	深圳市政集团有限公司
7	深圳市退役军人创新创业基地（南山）室内设计合同	深圳市湾创工程设计有限公司
8	逸景二路北段（海德一道至创业路段）全过程造价合同	深圳市京圳工程咨询有限公司
9	太子湾学校南侧边坡工程全过程造价咨询服务合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
10	南山区百校焕新工程第三年度III标段施工总承包合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
11	南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-世纪山谷社康中心改造项目施工合同	深圳市松立建设集团有限公司
12	南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-半山港湾社康中心改造项目施工合同	深圳市松立建设集团有限公司

序号	合同名称	参建单位名称
13	南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-康泰生物社康中心改造项目施工合同	深圳市松立建设集团有限公司

二、“优秀”与“不合格”结果奖惩措施

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》第十八条规定，“优秀”与“不合格”结果奖惩措施如下:

（一）优秀等级在同等条件下优先选择。

（二）节点不合格的承包商，3 个月内拒绝在本署项目招标时中标。

（三）合同履约期内连续二次或累计三次节点不合格，合同完成履约评价不合格，承包商年度履约评价不合格的承包商，2 年内拒绝在本署项目招标时中标，并拒绝其项目负责人参与本署工程建设。

请各评价部门将本《通报》转发至所有参建单位，并组织做好不合格承包商的约谈工作，约谈记录报工程督导部备案。

特此通报。

南山区建筑工务署

2026 年 11 月 5 日

2. 深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

南山区建筑工务署关于 2026 年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_13056036.html

南山区建筑工务署关于2026年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-11-06 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署关于2026年第三季度参建单位合同履约评价优秀及不合格情况的通报

南山区建筑工务署

2026年11月5日

扫一扫在手机打开当前页

附件：

南山区建筑工务署关于2026年第三季度参建单位合同履约评价优秀及不合格情况的通报.docx

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕27号

南山区建筑工务署关于2026年第三季度参建单位合同履约评价优秀及不合格情况的通报

署各部门、各参建单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第三季度参建单位合同履约评价优秀及不合格结果进行通报。

一、合同履约评价为“优秀”与“不合格”结果的参建单位

“优秀”的参建单位有3家（4份），“不合格”参建单位有11家（13份），详见下表:

表 1：合同履约评价结果为“优秀”的参建单位

序号	合同名称	参建单位名称
1	麻岭幼儿园建设工程设计总承包合同	深圳市和域城建筑设计有限公司
2	深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)合同	中建科工集团有限公司
3	大学城西校区提升改造工程项目清华球场驿站（含新建地下车库）设计合同权利义务概括转移协议	清华大学建筑设计研究院有限公司
4	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包合同	中建科工集团有限公司

表 2：合同履约评价结果为“不合格”的参建单位

序号	合同名称	参建单位名称
1	深圳湾派出所项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司
3	南山东晋遗址博物馆项目 DN1000 给水管迁改工程施工合同	深圳市焕升建筑集团有限公司
4	南山区创新大道综合提升工程造价咨询合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司
5	山海逸居（二期）项目建筑工程设计合同及补充协议一	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
6	高新区交通改造工程—高新南环路项目施工合同	深圳市政集团有限公司
7	深圳市退役军人创新创业基地（南山）室内设计合同	深圳市湾创工程设计有限公司
8	逸景二路北段（海德一道至创业路段）全过程造价合同	深圳市京圳工程咨询有限公司
9	太子湾学校南侧边坡工程全过程造价咨询服务合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
10	南山区百校焕新工程第三年度III标段施工总承包合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
11	南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-世纪山谷社康中心改造项目施工合同	深圳市松立建设集团有限公司
12	南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-半山港湾社康中心改造项目施工合同	深圳市松立建设集团有限公司

序号	合同名称	参建单位名称
13	南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-康泰生物社康中心改造项目施工合同	深圳市松立建设集团有限公司

二、“优秀”与“不合格”结果奖惩措施

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》第十八条规定，“优秀”与“不合格”结果奖惩措施如下:

（一）优秀等级在同等条件下优先选择。

（二）节点不合格的承包商，3 个月内拒绝在本署项目招标时中标。

（三）合同履约期内连续二次或累计三次节点不合格，合同完成履约评价不合格，承包商年度履约评价不合格的承包商，2 年内拒绝在本署项目招标时中标，并拒绝其项目负责人参与本署工程建设。

请各评价部门将本《通报》转发至所有参建单位，并组织做好不合格承包商的约谈工作，约谈记录报工程督导部备案。

特此通报。

南山区建筑工务署

2026 年 11 月 5 日

3. 高新小学 EPC 施工总承包工程

高新小学 EPC 施工总承包工程-2025 年第四季度履约评价优秀 https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html（深圳市南山区人民政府政务公开）



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

（四）施工类（含EPC施工）合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同（施工）	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕6号

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

（四）施工类（含 EPC 施工）合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学 EPC 施工总承包工程（简易招标）合同（施工）	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好

4. 松岗人民医院扩建（二期）

松岗人民医院扩建（二期）-2026 年一季度履约评价优秀

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12768/post_12768531.html#20232（深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开）

宝安区建筑工务署关于2026年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2026-05-08 浏览次数：251

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2026年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件：宝安区建筑工务署2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2026年5月8日

2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
9	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	施工	中国华西企业有限公司	良好
		全过程工程咨询	中海监理有限公司	良好
		勘察	深圳地质建设工程公司	合格
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
10	福永人民医院扩建（二期）	施工	中建一局集团深圳建设有限公司	合格
			中国建筑一局(集团)有限公司	合格
		全过程工程咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
		全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格
			山东省建筑设计研究院有限公司	合格
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
11	深圳市第二十八高级中学	施工	中国建筑第八工程局有限公司	优秀
		全过程工程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格
12	松岗人民医院扩建（二期）	施工	中建科工集团有限公司	优秀
			中建科工发展有限公司	优秀
		施工（装饰装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司	优秀
		施工（装饰装修）	泓源建工集团有限公司	良好
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
		其他类	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	良好

5. 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)

碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)-2025 年三季度履约评价优秀
https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12573/post_12573525.html#16821（深圳市坪山区建筑工务署政府信息公开）

坪山区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-12-26 浏览次数：51

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，坪山区建筑工务署组织开展了2025年第三季度建设工程承包商履约评价工作。现将本次履约评价结果予以公示。

公示时间为2025年12月26日至1月2日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向坪山区建筑工务署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

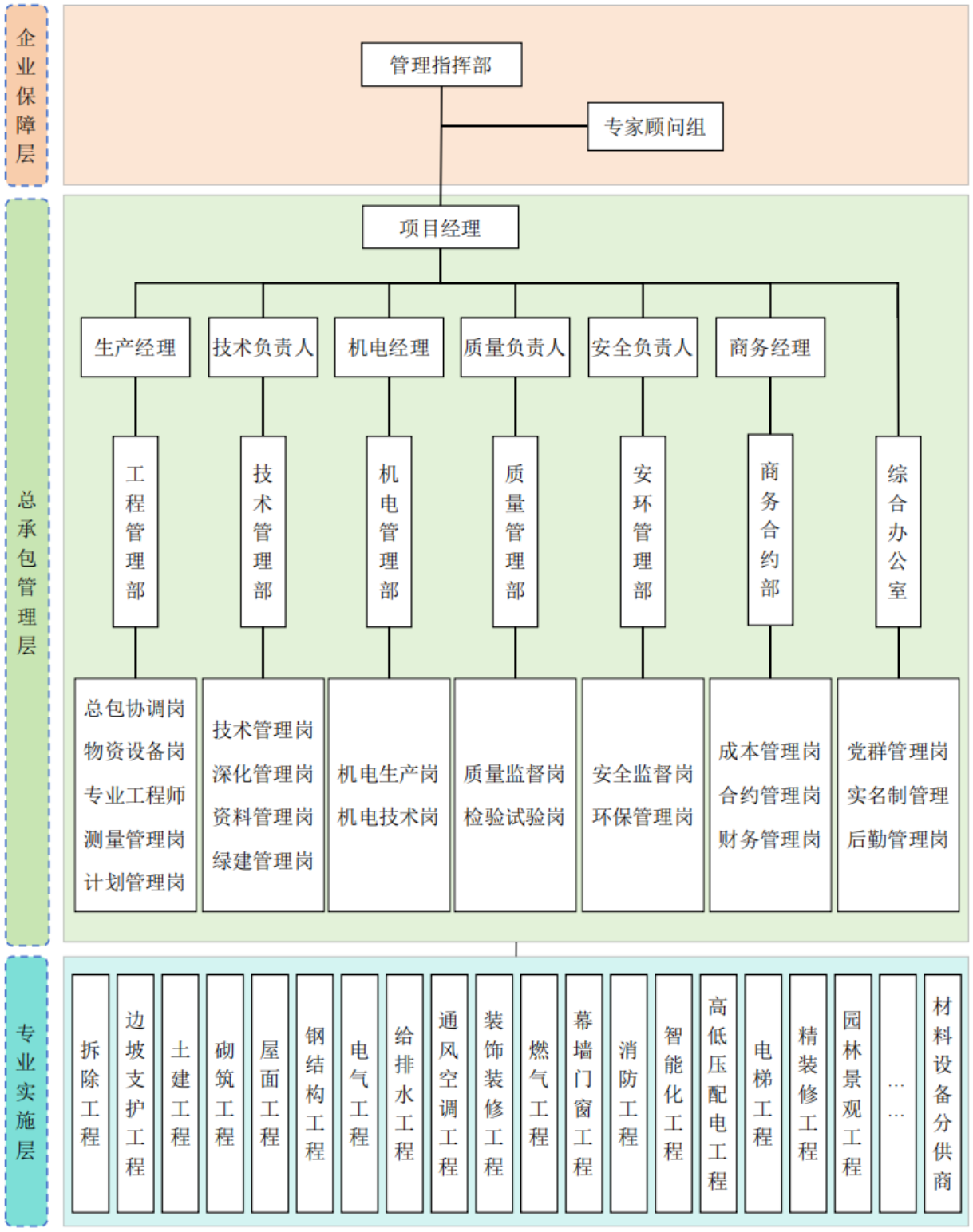
深圳市坪山区建筑工务署

2025年12月26日

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
45	前期二部	坑梓派出所老旧业务用房、民（辅）警备勤室翻新改造工程--施工	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工单位	中等	
46	前期二部	坑梓派出所老旧业务用房、民（辅）警备勤室翻新改造工程--监理	上海建科工程咨询有限公司	监理单位	良好	
47	前期二部	坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程 --监理	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
48	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	良好	
49	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	中汽院智能网联科技有限公司	监理单位	良好	
50	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	中等	
51	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
52	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
53	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	
54	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
55	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	中等	
56	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
57	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
58	工程管理一部	坪山体育聚落	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
59	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
60	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
61	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
62	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
63	工程管理一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
66	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
67	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	

第五章 项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框图



管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	薄夫滨	注册一级建造师证粤1372019202001735	高级工程师	本科	土木工程	按项目工期
项目技术负责人	项目技术负责人	戴修成	高级工程师证(2022) 11235060	高级工程师	本科	建筑工程	按项目工期
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	林雨潇	施工员证A20990144	工程师	本科	土木工程	按项目工期
	机电专业技术负责人	徐宏	施工员证A20990122	高级工程师	本科	电气及其自动化	按项目工期
	给排水专业技术负责人	胡礼财	施工员证A20995139	工程师	本科	水利水电工程	按项目工期
	装饰装修专业技术负责人	李鹏辉	施工员证A20990151	工程师	本科	建筑装饰装修	按项目工期
	钢结构专业技术负责人	陈永平	高级工程师证(2024)11235059	高级工程师	本科	建筑工程	按项目工期
	暖通专业技术负责人	王兴华	施工员证A20990053	工程师	本科	暖通工程	按项目工期
项目安全主任	项目安全主任	李鹏飞	安全生产考核合格证书粤建安C3（2015）0001437	高级工程师	本科	安全工程	按项目工期
生产经理	现场负责人	朱小明	施工员证A20990143	高级工程师	本科	金属材料工程	按项目工期
质检负责人	质检负责人	黄非洲	质量员证C20995106	高级工程师	本科	工程管理	按项目工期
造价负责人	商务经理	陈明锐	预算员证U20995088	工程师	本科	工程造价	按项目工期
劳资专管员	劳资专管员	姚奇均	劳务员证N1695060	工程师	本科	土木工程	按项目工期
安全员	安全员	钟俊发	安全生产考核合格证书粤建安C3（2015）0001440	工程师	本科	安全工程	按项目工期
安全员	安全员	陈煜	安全生产考核合格证书粤建安C3）(2018)0018784	工程师	本科	安全工程	按项目工期
技术员	技术员	刘守业	工程师证(2024)12235003	工程师	本科	建筑工程	按项目工期
施工员	施工员	杨四龙	施工员证A20990124	工程师	本科	土木工程	按项目工期

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
质量员	质量员	张雷	质量员证 C20995131	工程师	本科	材料工程	按项目工期
测量员	测量员	刘海	测量员证 B20995052	工程师	本科	测绘工程	按项目工期
材料管理员	材料管理员	余洋	材料员证 F20995060	工程师	本科	土木工程	按项目工期
设备管理员	设备管理员	郭吉腾	机械员 G1695026	助理工程师	本科	环境工程	按项目工期
资料员	资料员	朱琪	资料员证 M20995040	工程师	研究生	建筑工程	按项目工期
共配置 22 人，中级或以上工程师人数：21 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓　名	薄夫滨	性　别	男	年　龄	39
职　务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371327198710274119	手机号码	/
参加工作时间	2021 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1372019202001735				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安丘市中医院	安丘市中医院新建院区建设工程项目	建筑面积 120543.65 平方米，建设内容包括门急诊楼、医技楼等	2021.8.20-2023.5.30	已完	合格

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓　名	戴修成	性　别	男	年　龄	37
职　务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411523198810062437		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2022）11235060	
参加工作时间	2012 年 7 月		从事技术负责人年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地产有限公司/深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	南山智谷大厦施工总承包	总建筑面积约 20.66 万平方米，塔楼总高度 247.55 米，共 56 层，裙房建筑高度 23.75 米，4-5 层。	2021.8—2025.6	已完	粤钢奖、深圳市优质结构工程奖
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市公安局第三代指挥中心	基坑周长约 260m，开挖深度为 11.1m、9.5m、19.0m 和 19.5m。支护采用咬合桩+3 道内支撑。总建筑面积 25752 平方米，建筑高度 55.1 米。	2018.3—2021.6	已完	中国钢结构金奖

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄非洲	证件类型	身份证	证件号码	420281198105018017
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		C20995106

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	431023199010236233
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2015）0001437

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	钟俊发	证件类型	身份证	证件号码	441621199303187078
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2015）0001440
姓名	陈煜	证件类型	身份证	证件号码	612323199311268336
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2018)0018784

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	姚奇均	证件类型	身份证	证件号码	460004199601203 21X
手机号码	/		证件号		N1695060

项目团队人员相关资格证明文件材料

（1） 项目总负责人（项目经理-）薄夫滨

一级建造师注册证

使用有效期：2026年09月18日
2027年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：薄夫滨

性　　别：男

出生日期：1987年10月27日

注册编号：粤1372019202001735

聘用企业：中建科工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：薄夫滨

签名日期：2026年1月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年03月10日

安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）9002910



姓　　名：薄夫滨

性　　别：男

出 生 年 月：1987年10月27日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年11月02日

有　效　期：2026年08月07日　　至 2029年11月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 薄夫滨 ，性别 男 ，

一九八七 年 十 月 二十七 日生，于 二〇一九

年 三 月至 二〇二一 年 六 月在燕山大学

函授 土木工程 专业 2.5 年制

专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

学校：燕山大学 校长：赵选丁

证书编号：102165202105104224

二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

专业技术任职资格证明



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：薄夫滨

性　　别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年12月20日

评审委员会：　潍坊市工程系列高级评审委员会

身份证号：371327198710274119

证书编号：鲁240700133200511

公布文号：潍人社办发【2025】2号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：7NGJ1SU4

核准公布部门（章）

公布时间：2025年01月13日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薄夫滨　　社保电脑号：816945100　　身份证号码：371327198710274119　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				4032.0	2016.0			1512.0	504.0			126.0		50.4		201.6	50.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57dce5f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

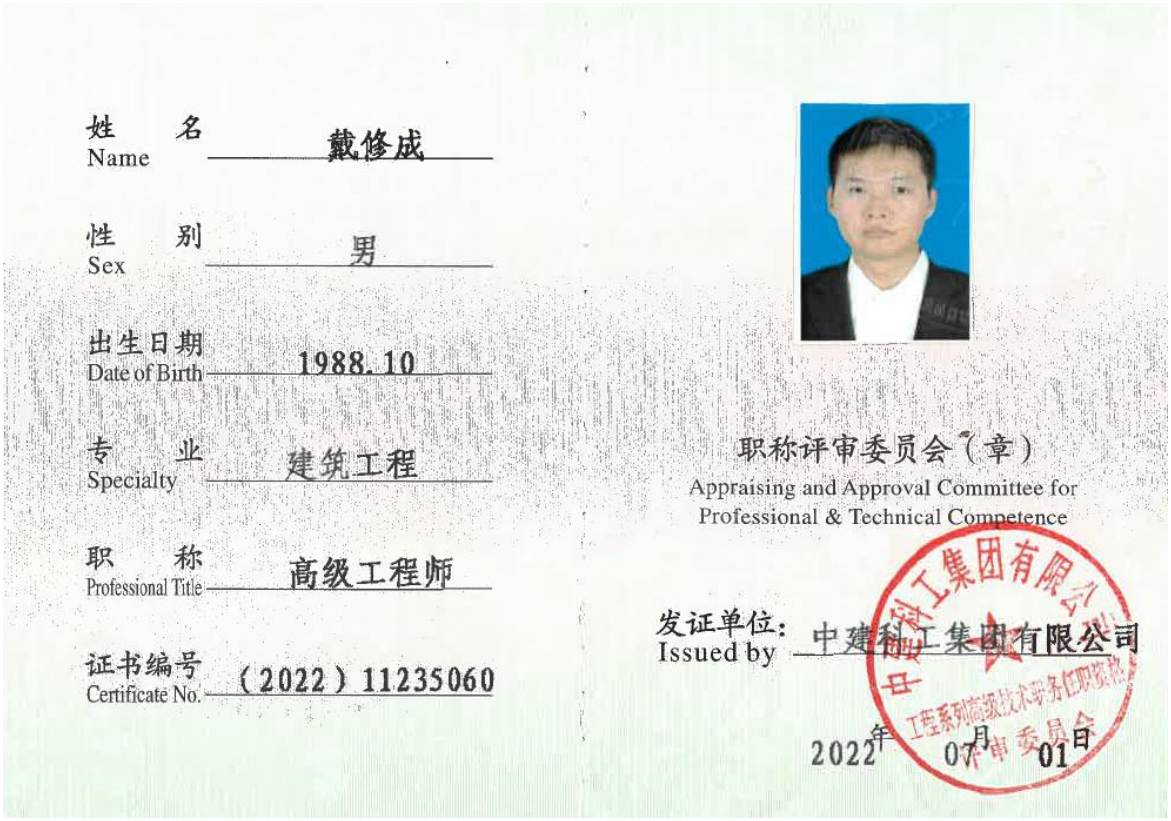
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

(2) 项目技术负责人-戴修成

专业技术任职资格证明



姓　名 Name　戴修成

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.10

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）11235060

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022 年 07 月 01 日

项目管理任职资格证明



姓　名　戴修成

出生年月　1988.10

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995067	

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 戴修成 性别 男，一九八八年 八 月二十六日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南大学

校（院）长：娄源功

证书编号：104751201205006539

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴修成　　社保电脑号：637065882　　身份证号码：411523198810062437　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				5040.0	2520.0			1890.0	630.0			157.5		63.0		252.0	63.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57b3984 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

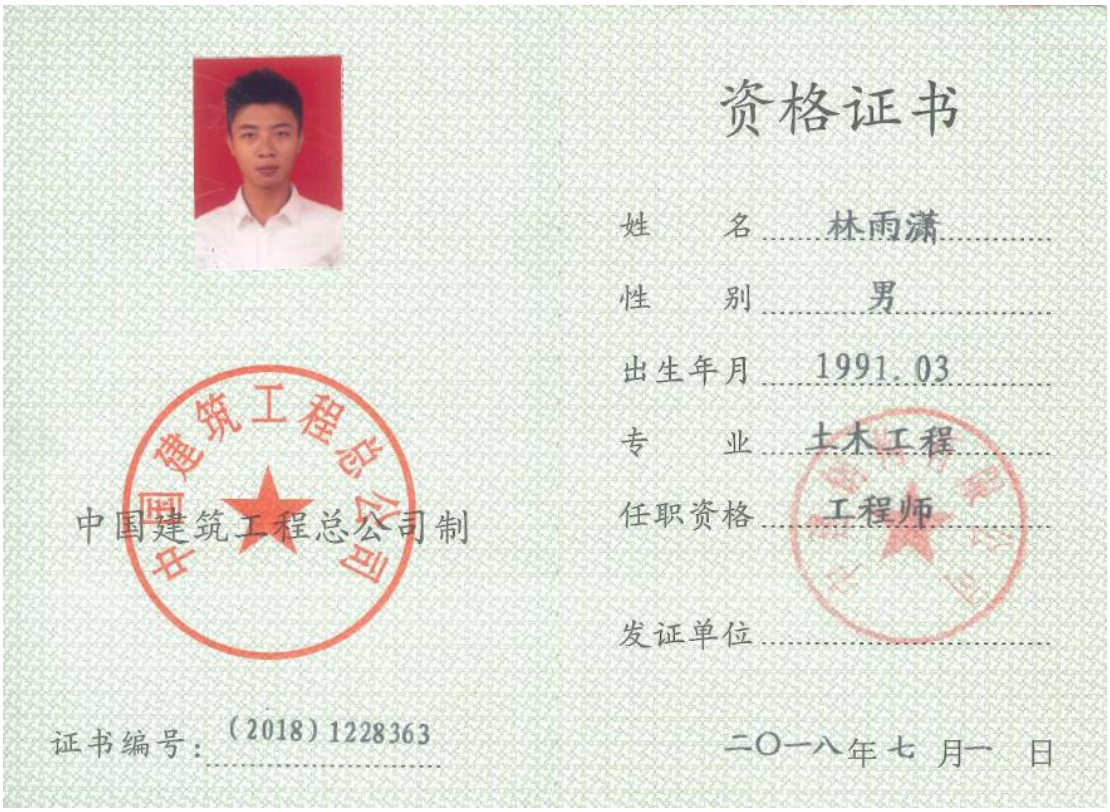
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月16日

(3) 土建专业技术负责人-林雨潇

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证明

普通高等学校

毕业证书



华侨大学制

№ 1209344

学生 林雨潇 ，性别 男 ，

一九九一年 三 月 二十九日生，于 二〇〇九年

九 月至 二〇一三年 六 月在我校

土木工程 专业

四年制 本科普通全日制学习，修完教学

计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：贾益民

校 名：华侨大学

二〇一三年 六月 二十五日

证书编号：103851201305001791

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林雨潇　　社保电脑号：636048145　　身份证号码：352231199103290038　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				5616.0	2808.0			2106.0	702.0			175.5		70.2		280.8	70.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57b506x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月16日

（4） 机电专业技术负责人-徐宏

专业技术任职资格证明



姓　名 Name　徐宏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.01

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11235130

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2023 年 07 月 01 日

项目管理任职资格证明



姓　名　徐宏

出生年月　1989.01

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员（电气）	2024.07	A20990122	

— 2 —

— 3 —

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 徐宏 性别 男，一九八九年 一 月 一 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531201105001955

二〇一一年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宏　　社保电脑号：646476339　　身份证号码：210623198901010031　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				5040.0	2520.0			1890.0	630.0			157.5		63.0		252.0	63.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57b8014 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

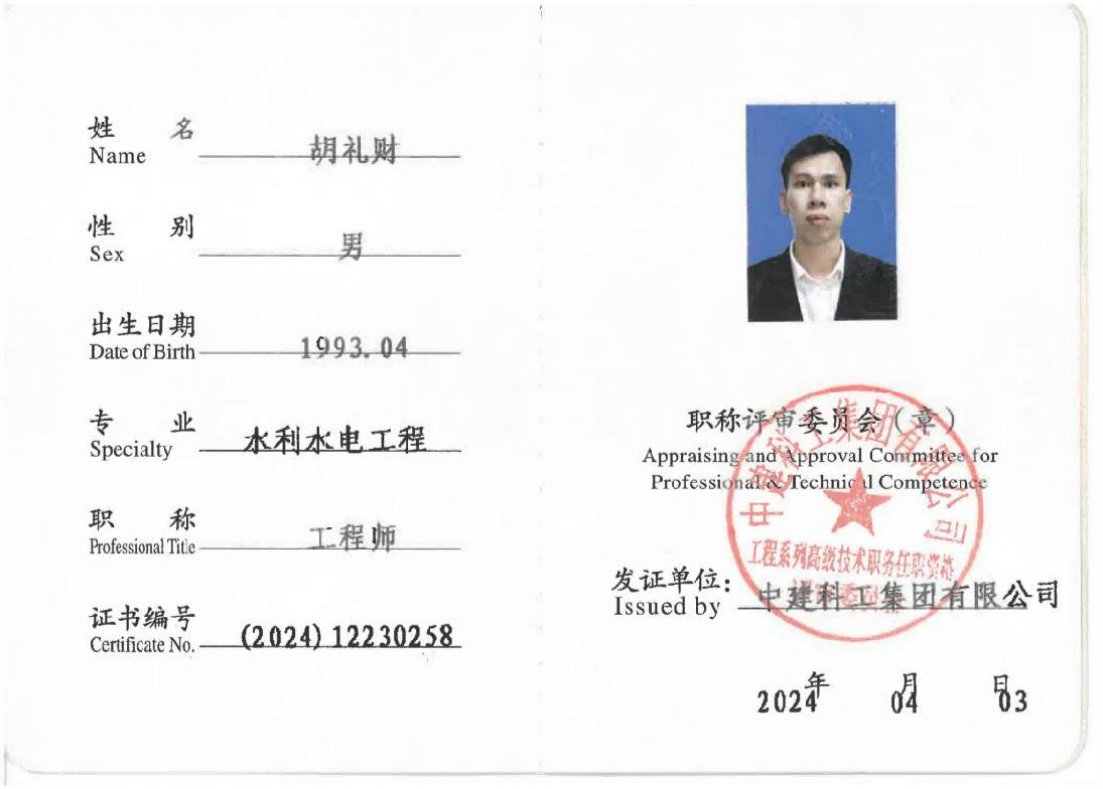
单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月16日

(5) 给排水专业技术负责人-胡礼财

专业技术任职资格证明



姓　　名 Name　胡礼财

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.04

专　　业 Specialty　水利水电工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12230258

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2024 年 04 月 03 日

项目管理任职资格证明



姓　　名　胡礼财

出生年月　1993.04

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995139	

— 3 —

学历证明

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 胡礼财 性别 男，一九九三年 四 月 五 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 水利水电工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

南昌大学

校 长

证书编号：104031201805001945 二〇一八 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡礼财　　社保电脑号：644043020　　身份证号码：450702199304053634　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				4743.0	2232.0			1674.0	558.0			139.5		55.8		223.2	55.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57a8263 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月16日

(6) 装饰装修专业技术负责人-李鹏辉

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 李鹏辉 性别 男，一九九四 年 四 月 五 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：馮建

证书编号：107101201605001858 二〇一六 年 七 月 十 日

2012280107

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏辉　　社保电脑号：644284904　　身份证号码：612523199404050919　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.	18.6
合计				4464.0	2232.0			1674.0	558.0			139.5		55.8		223.2	55.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57a2fef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

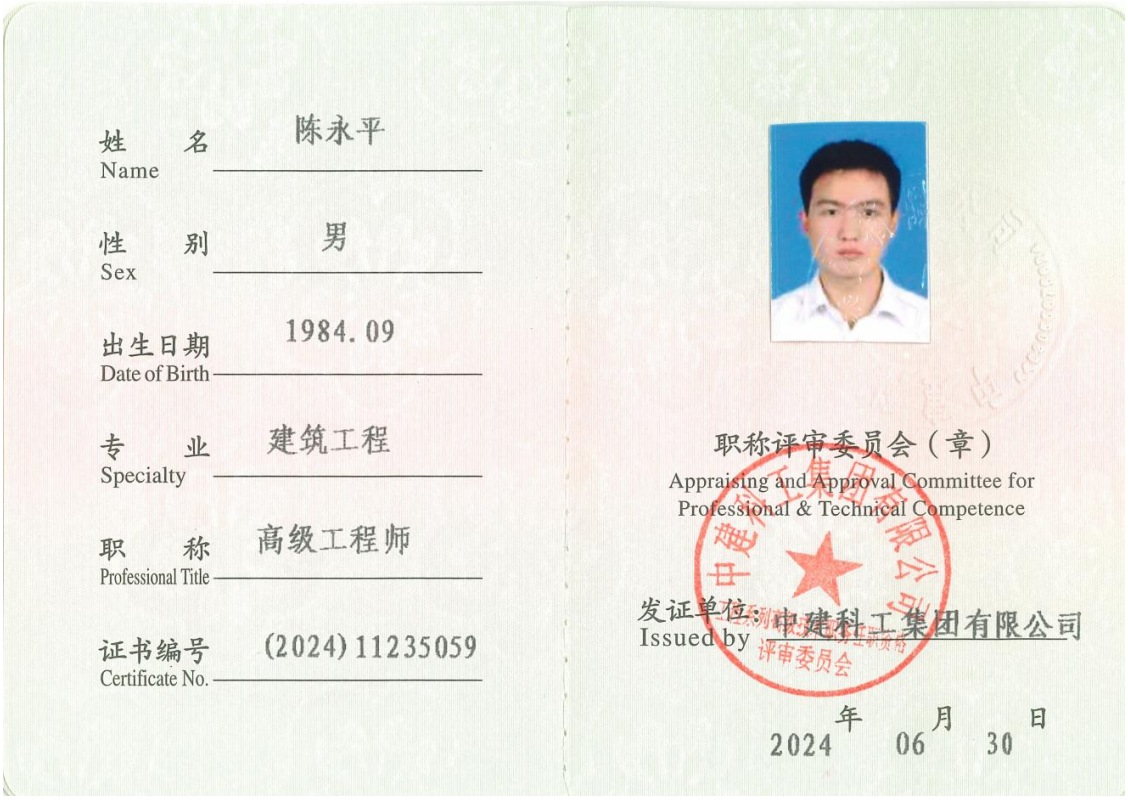
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月16日

（7） 钢结构专业技术负责人-陈永平

专业技术任职资格证明



姓　　名 Name　陈永平

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.09

专　　业 Specialty　建筑工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11235059

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2024 年 06 月 30 日

学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生　陈永平　性别 男，一九八四年 九 月 五 日生，于二〇〇六年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校　经济管理　专业　业余　学习　修完　本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：建筑科技大学　　校（院）长：

批准文号：(84)教成字001号

证书编号：10188520090800[illegible]

二〇〇九年 一 月 [illegible] 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永平　　社保电脑号：609145716　　身份证号码：420923198409056316　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				5355.0	2520.0			1890.0	630.0			157.5		63.0		252.0	63.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57a9b7g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月16日

(8) 暖通专业技术负责人-王兴华

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王兴华 性别 男，一九九四年 二 月 十六 日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：

证书编号：104911201605257648

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴华　　社保电脑号：644284882　　身份证号码：152105199402162137　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				5355.0	2520.0			1890.0	630.0			157.5		63.0		252.0	63.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57b87e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月16日

(9) 项目安全主任-李鹏飞

安全生产考核合格证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0001437

姓　　名：李鹏飞

性　　别：男

出 生 年 月：1990年10月23日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年02月06日

有 效 期：2024年01月31日　至 2027年02月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术任职资格证明



姓　名 Name　李鹏飞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.10

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 11235036

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2024 年 12 月 30 日

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李鹏飞　性别 男，一九九〇 年 十 月 二十三日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校　安全工程　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南大学　校（院）长：张志宇

证书编号：10533120140510063 8　二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞　　社保电脑号：638773267　　身份证号码：431023199010236233　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				5355.0	2520.0			1890.0	630.0			157.5		63.0		252.0	63.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5aac557 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月16日

（10） 生产经理-朱小明

专业技术任职资格证明



姓 名 Name 朱小明

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.09

专 业 Specialty 金属材料工程

职 称 Professional Title 高级工程师

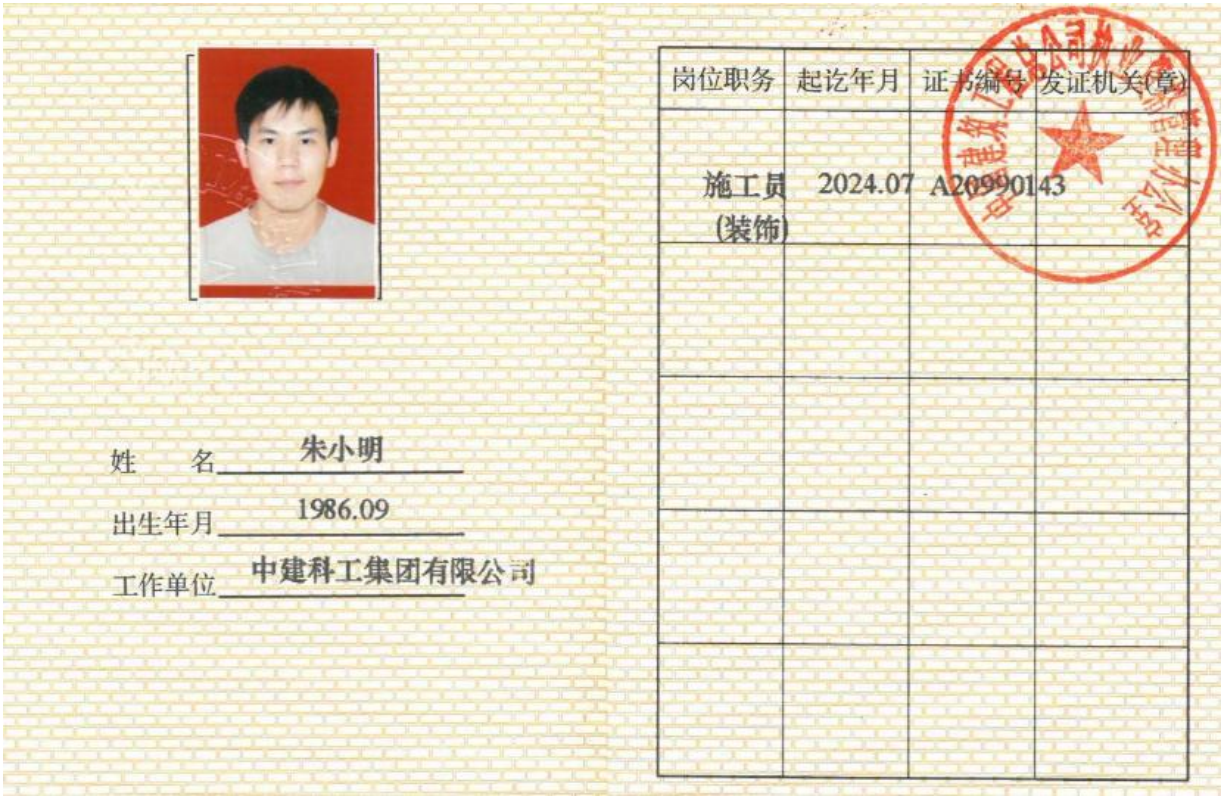
证书编号 Certificate No. (2022) 11230191

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中建科工集团有限公司

2022年 02月 27日

项目管理任职资格证明



姓 名 朱小明

出生年月 1986.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员（装饰）	2024.07	A20990143	

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 朱小明 性别 男，一九八六年 九 月 一 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 金属材料工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：欧进萍

证书编号：101411200905002702

二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小明　　社保电脑号：621478916　　身份证号码：420116198609013815　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				4464.0	2232.0			1674.0	558.0			139.5		55.8		223.2	55.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57b2e12 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

(11) 质检负责人-黄非洲

专业技术任职资格证明



资格证书

姓　　名　黄非洲

性　　别　男

出生年月　1981.05

专　　业　工程管理

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1128132

二〇一九年 九月 六 日

项目管理任职资格证明



姓　　名　黄非洲

出生年月　1981.05

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.12	C20995106	

学历证书

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02349834

学生　黄非洲　　性别　男　，

一九八一　年　五　月　一　日生，于一九九九年

九月至　二〇〇三　年　六　月在本校

工程管理　　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：武汉化工学院

二〇〇三年　六　月　三十　日

学校编号：10490120030500092O

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄非洲　　社保电脑号：615537231　　身份证号码：420281198105018017　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				5967.0	2808.0			2106.0	702.0			175.5		70.2		280.8	70.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57b28b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月16日

(12)　造价负责人-陈明锐

专业技术任职资格证明



姓　名 Name　陈明锐

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.12

专　业 Specialty　工程造价

职　称 Professional Title　工程师

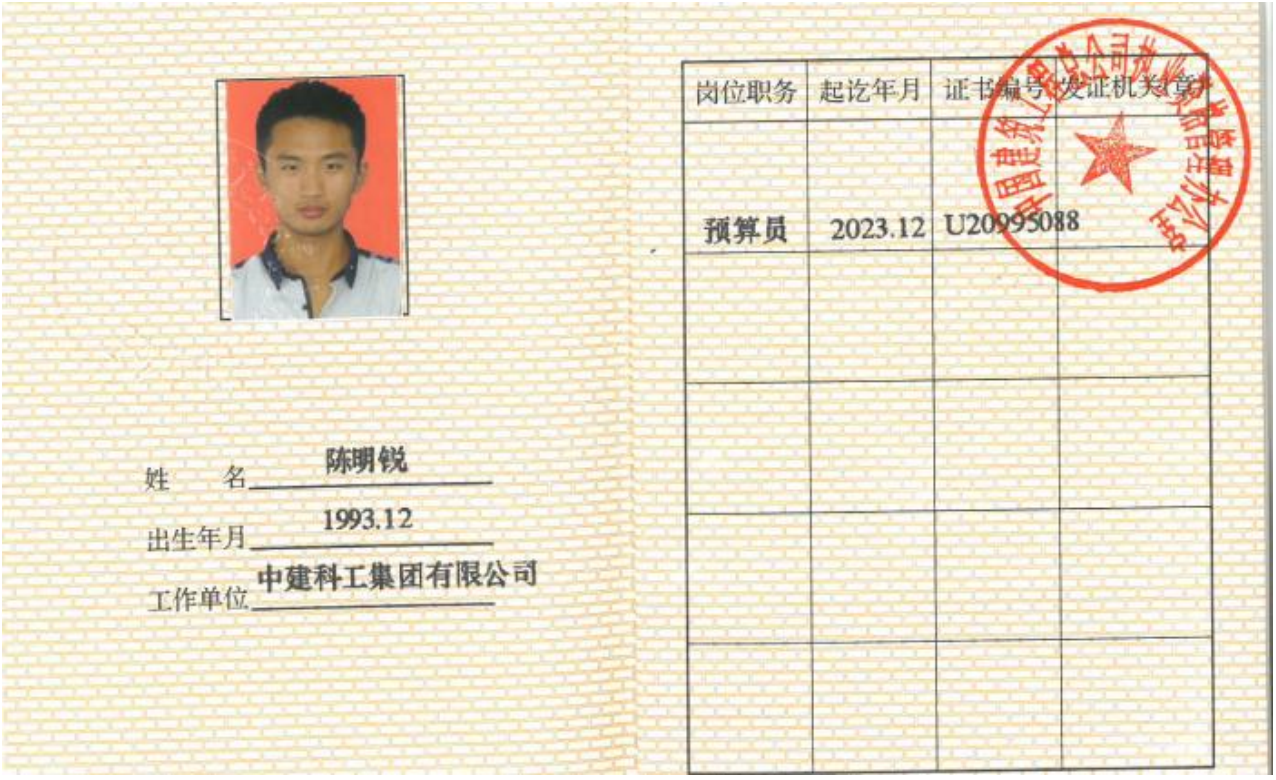
证书编号 Certificate No.　(2023)11235043

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建科工集团有限公司

2023年 07月 01日

项目管理任职资格证明



姓　名　陈明锐

出生年月　1993.12

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995088	

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 陈明锐 性别 男 ，一九九三年十二 月 四 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁手

证书编号：101531201705000457

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明锐　　社保电脑号：647006318　　身份证号码：320682199312043273　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				5355.0	2520.0			1890.0	630.0			157.5		63.0		252.0	63.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57b6e25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

(13)　劳资专管员-姚奇均

专业技术任职资格证明



姓　名 Name　姚奇均

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.01

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12230241

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2024年 04月 03日

项目管理任职资格证明



姓　名　姚奇均

出生年月　1996.01

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2023.12	N1695060	

学历证书

南京工业大学
NANJING TECH UNIVERSITY

毕业证书



姚奇均　　，男　，　1996 年 01 月 20 日生，
于2014 年08 月至2018年06 月在本校 土木工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校　　长

二〇一八 年 六 月二十二日

证书编号：102911201805003989

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奇均　　社保电脑号：649997178　　身份证号码：46000419960120321X　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				5040.0	2520.0			1890.0	630.0			157.5		63.0		252.0	63.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57a7a0m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月16日

(14)　安全员-钟俊发

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0001440



姓　　名：钟俊发

性　　别：男

出 生 年 月：1993年03月18日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月16日

有 效 期：2024年02月05日　至 2027年04月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年02月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术任职资格证明



资格证书

姓　　名　钟俊发

性　　别　男

出生年月　1993.03

专　　业　安全工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）12230615

二〇二〇年六月十日

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　钟俊发　性别　男，一九九三年三月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校城市建设与安全工程学院安全工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南京工业大学

校（院）长：黄维

证书编号：102911201405002908

二〇一四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟俊发　　社保电脑号：638773023　　身份证号码：441621199303187078　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				4743.0	2232.0			1674.0	558.0			139.5		55.8		223.2	55.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57a908t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

(15)　安全员-陈煜

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0018784



姓　　名：陈煜

性　　别：男

出 生 年 月：1993年11月26日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有 效 期：2024年07月24日　至 2027年08月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术任职资格证明



姓　名 Name　陈煜

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.11

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12235003

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 07月 01日

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　陈煜　性别　男，
一九九三年 十一月 二十六日生，于二〇一三年
九月至 二〇一七年 六 月在我校
环境与资源　学院
安全工程　专业
四年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：
校　名：福州大学
二〇一七年 六 月二十一日

证书编号：103861201705101692

福州大学制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈煜　　社保电脑号：647006373　　身份证号码：612323199311268336　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				4743.0	2232.0			1674.0	558.0			139.5		55.8		223.2	55.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57a39c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

（16） 技术员-刘守业

专业技术任职资格证明



姓　　名 Name　刘守业

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.12

专　　业 Specialty　建筑工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12235003

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中建科工集团有限公司

2024 年 05 月 31 日

项目管理任职资格证明



姓　名　刘守业

出生年月　1996.12

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2022.09	J20995017	

— 2 —

— 3 —

学历证书

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 刘守业 性别 男，

一九九六年 十二月 十一日生，于二〇一九年

九月至 二〇二〇年 七月在本校

机械工程（卓越） 专业

四年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：昆明理工大学

二〇二〇 年 七月 一日

证书编号：106741202005001091

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘守业　　社保电脑号：805448101　　身份证号码：370181199612110330　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				4464.0	2232.0			1674.0	558.0			139.5		55.8		223.2	55.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5974856 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

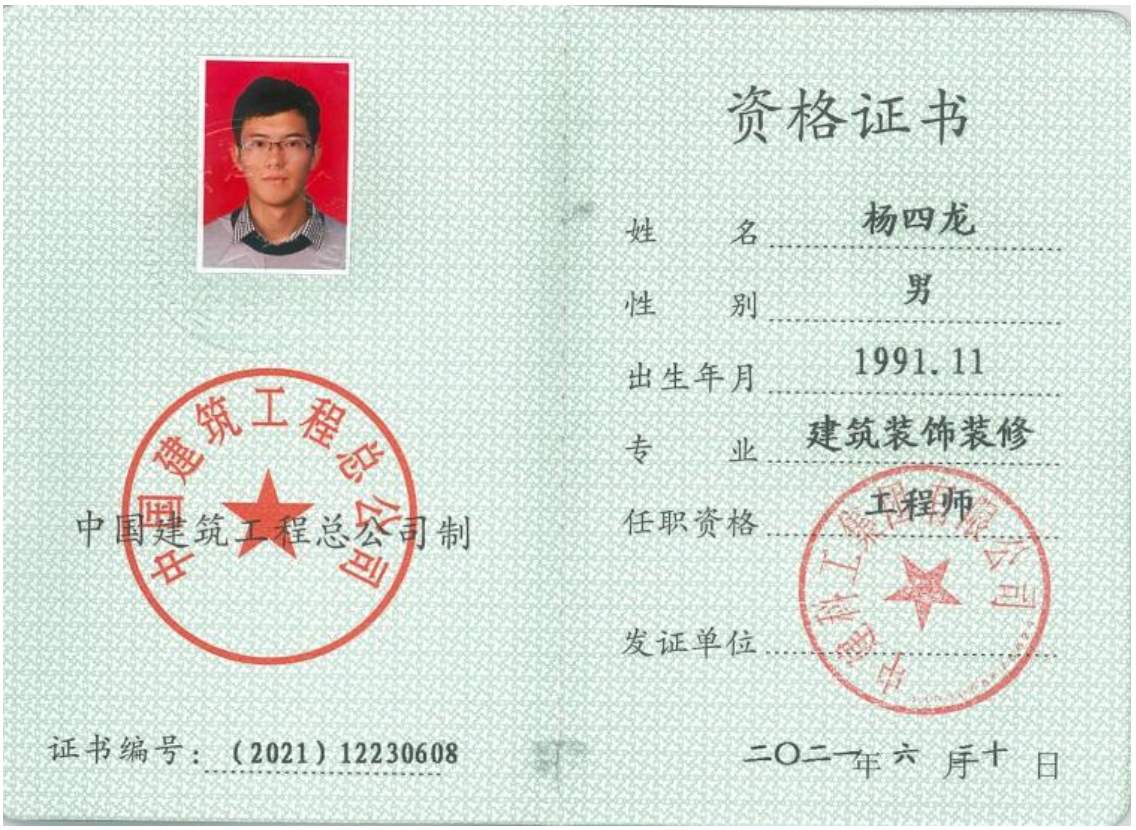
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

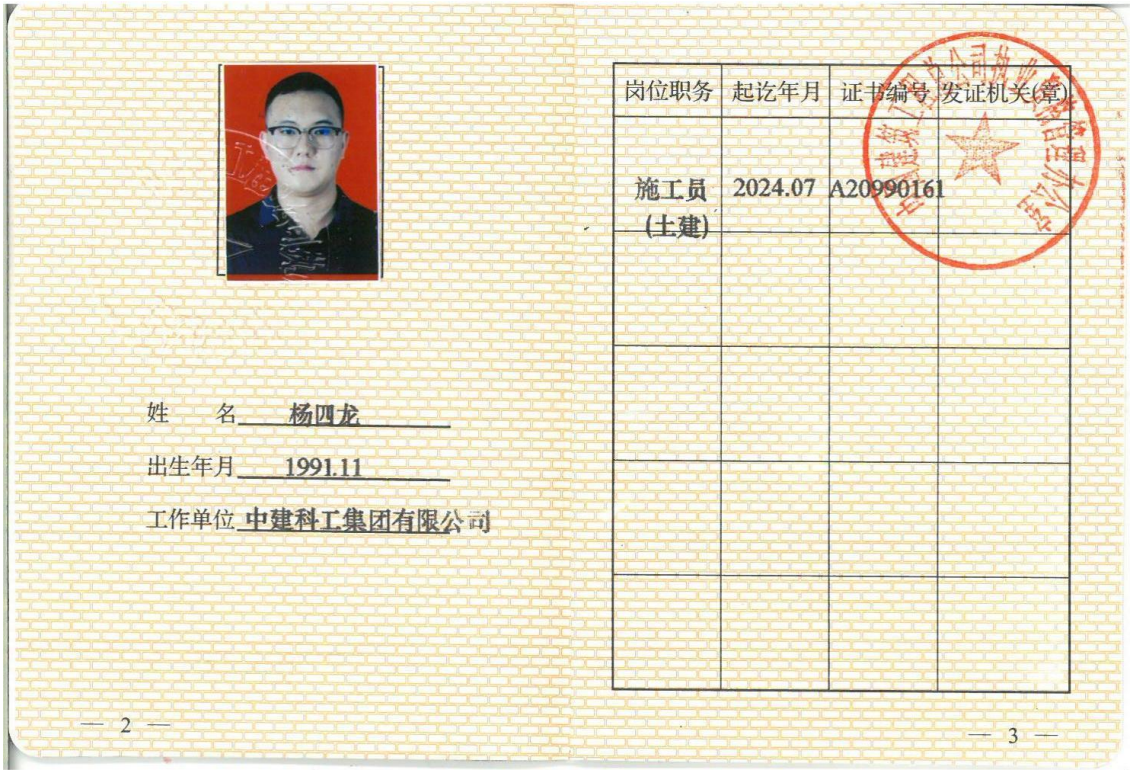
社保费缴纳清单
证明专用章

（17） 施工员-杨四龙

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证明

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 杨四龙 性别 男，

一九九一 年十一 月四 日生，于二〇一一年

九 月至二〇一五 年 七 月在本校

土木工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张英杰

校 名：昆明理工大学

二〇一五 年 七 月 一 日

证书编号：106741201505002465

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨四龙　　社保电脑号：641536041　　身份证号码：532931199111040033X　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				4743.0	2232.0			1674.0	558.0			139.5		55.8		223.2	55.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57a49ar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

（18） 质量员-张雷

专业技术任职资格证明



姓　名 张雷

出生年月 1993.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.12	C20995131	

项目管理任职资格证明



姓　名 Name 张雷

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.09

专　业 Specialty 材料工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11235039

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司

Issued by

2023 年 07 月 01 日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张雷 性别 男，一九九三 年 九 月 八 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学 校（院）长：刘炯天

证书编号：104591201705004703 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雷　　社保电脑号：647006307　　身份证号码：130423199309083390　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				4743.0	2232.0			1674.0	558.0			139.5		55.8		223.2	55.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57b8f6n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月16日

(19)　测量员-刘海

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘海 性别 男

一九九一 年十二 月一 日生，于二〇一一年

九 月至二〇一五 年 七 月在本校

测绘工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张英高

校 名：昆明理工大学

二〇一五 年 七 月 一 日

证书编号：106741201505000338

云南省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海　　社保电脑号：807401675　　身份证号码：500107199112118935　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				5040.0	2520.0			1890.0	630.0			157.5		63.0		252.0	63.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57a5f84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（20） 材料管理员-余洋

专业技术任职资格证明



姓　名 Name　余洋

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.01

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11235034

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建科工集团有限公司

2023 年 07 月 01 日

项目管理任职资格证明



姓　名　余洋

出生年月　1995.01

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022.07	F20995060	

— 3 —

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　余洋　性别 男，一九九五 年 一 月二十八日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安建筑科技大学　校（院）长：

证书编号：107031201705024271　二〇一七 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余洋　　社保电脑号：647006290　　身份证号码：610302199501283031　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				4464.0	2232.0			1674.0	558.0			139.5		55.8		223.2	55.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57a3b91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月16日

(21)　设备管理员-郭吉腾

项目管理任职资格证明



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2024.07	G1695026	

姓　　名　郭吉腾

出生年月　1994.11

工作单位　中建科工集团有限公司

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生　郭吉腾　性别 男 ，一九九四年十一 月 十二 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校　建筑环境与能源应用工程专业　肆 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：石铁矛

证书编号：　101531201705000991

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭吉腾　　社保电脑号：647006493　　身份证号码：350212199411122019　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				4032.0	2016.0			1512.0	504.0			126.0		50.4		201.6	50.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57b62a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

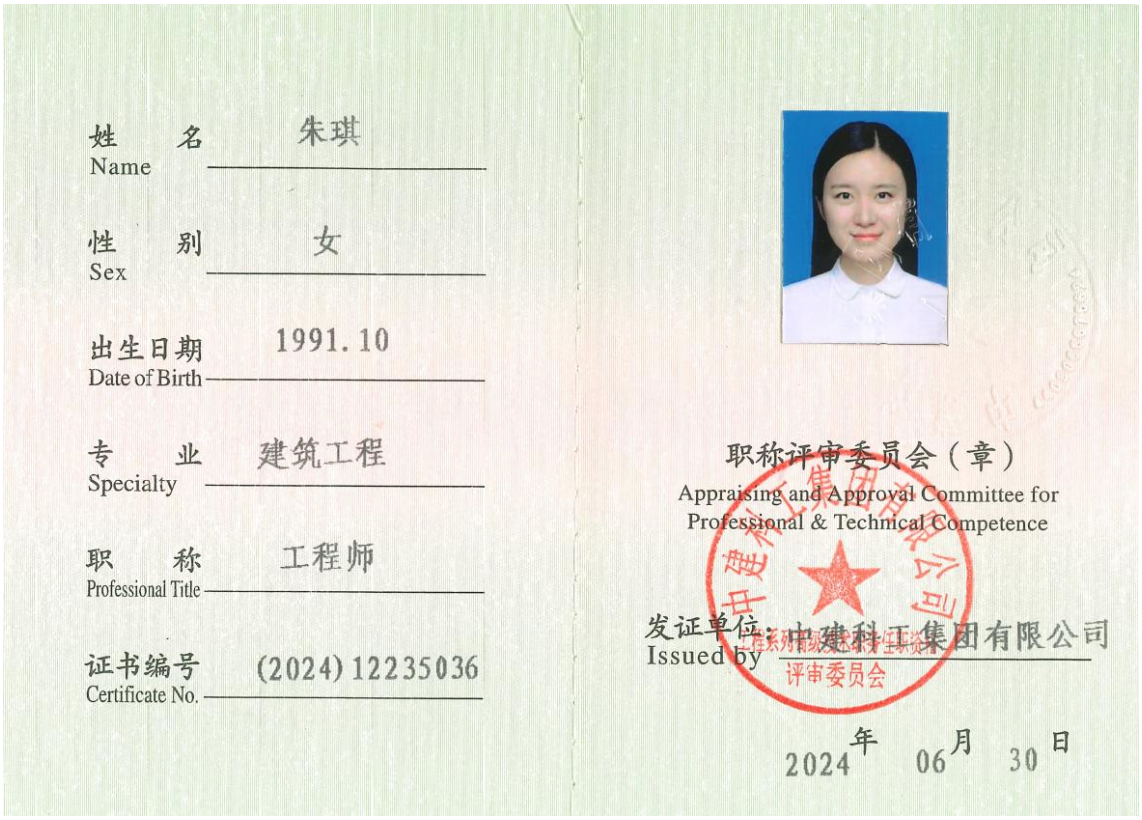
单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

(22) 资料员-朱琪

专业技术任职资格证明



姓　名 Name　朱琪

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1991.10

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12235036

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建科工集团有限公司

2024 年 06 月 30 日

项目管理任职资格证明



姓　名　朱琪

出生年月　1991.10

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.07	M20995040	

— 3 —

学历证书



硕士研究生

毕业证书

研究生　朱琪　性别 女，　1991年　10　月　21　日生，于　2014 年　9　月至　2017　年　6　月在　我　校　艺　术　设　计　专业学习，学制 3　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准于毕业。

培养单位：大连工业大学　　校(院、所)长：

证书编号：10152120170200532　　2017年　6　月　27　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱琪　　社保电脑号：647006561　　身份证号码：420112199110212742　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				5355.0	2520.0			1890.0	630.0			157.5		63.0		252.0	63.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d57b32fc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日