附表一. 资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：深圳市新达基建设集团有限公司 曾用名：深圳市新达基建设有限公司 （二）企业性质：民营企业（民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1. 项目名称：三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目 EPC（设计、施工）工程总承包 （建设单位：三亚崖州湾科技城投资控股有限公司；合同金额：5128.0001 万元；合同签订时间：2022 年 03 月 24 日；） 2. 项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）（施工）（简易招标） （建设单位：深圳市南山区建筑工务署//深圳市振业（集团）股份有限公司；合同金额：1544.849612 万元；合同签订时间：2023 年 01 月 03 日；） 3. 项目名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC） （建设单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司；合同金额：1136 万元；合同签订时间：2023 年 01 月 11 日；） 4. 项目名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目 （建设单位：深圳市南山区招商街道办事处；合同金额：1330.291832 万元；合同签订时间：2025 年 03 月 03 日；） 5. 项目名称：广物花园老旧小区改造项目	详见资信标要求一览表

		（建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处；合同金额：978.825062 万元；合同签订时间：2024 年 10 月 11 日；）	
3	拟投入的项目经理基本情况	1. 项目名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）（建设单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司；合同金额：1136 万元；竣工时间：2023 年 09 月 30 日；） 2. 项目名称：广物花园老旧小区改造项目（建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处；合同金额：978.825062 万元；竣工时间：2025 年 09 月 30 日；）	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1、项目名称： 三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包；评价单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司；履约评价等级或得分： 优秀 评价时间：2023 年 05 月 15 日； 2、项目名称：三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）；评价单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2023 年 10 月 15 日； 3、项目名称：福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程；评价单位：深圳市马田薯田埔股份合作公司；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2023 年 09 月 22 日；	详见资信标要求一览表
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数：19 人、中级或以上工程师人数：12 人	详见资信标要求一览表

营业执照



统一社会信用代码

91440300568545820L

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市新达基建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2011年01月17日

法定代表人　梁文振

住　　所　深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 09 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105957043

深圳市新达基建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市新达基建设有限公司

变更后名称： 深圳市新达基建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月二日

变更（备案）通知书

22207570154

深圳市新达基建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、董事成员 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	梁文新（总经理）
备案后总经理：	梁文振（总经理）
备案前董事成员：	梁文新（执行董事）
备案后董事成员：	梁文振（执行董事）
变更前法定代表人信息：	梁文新
变更后法定代表人信息：	梁文振

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年九月十六日

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市新达基建设集团有限公司

详细地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300568545820L　　法定代表人：梁文振

注册资本：10088万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144149112　　有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00074324

建筑业企业资质证书

证书编号： D244249072

企　业　名　称： 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300568545820L

法　定　代　表　人： 梁文振

注　册　地　址： 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有　效　期： 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年05月12日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344120400

企　业　名　称： 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300568545820L

法　定　代　表　人： 梁文振

注　册　地　址： 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有　效　期： 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年05月26日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300568545820L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018944

企　业　名　称：深圳市新达基建设集团有限公司

法　定　代　表　人：梁文振

单　位　地　址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年11月19日　至 2028年11月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 11 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书

注册号：0350325E20276R0M

兹　证　明

深圳市新达基建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码：91440300568545820L

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402）

颁证日期：2025年6月20日　　有效期最长可至：2028年6月19日[注]

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：陆彩霞

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350325S30269R0M

兹　证　明

深圳市新达基建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码：91440300568545820L

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402）

颁证日期：2025年6月20日　　有效期最长可至：2028年6月19日[注]

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：陆彩霞

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

注册号：0350325Q30380R0M

兹　证　明

深圳市新达基建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码：91440300568545820L

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015，GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402）

颁证日期：2025 年 6 月 20 日　　有效期最长可至：2028 年 6 月 19 日[注]

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：陈彩霞

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕736800号

深圳市新达基建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300568545820L）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	566,491.21	0
2	企业所得税	660.7	0
3	印花税	1,046,353.79	0
4	教育费附加	242,781.95	0
5	增值税	8,092,731.2	0
6	地方教育附加	161,854.65	0
7	残疾人就业保障金	36,513.06	0
8	车辆购置税	129,911.5	0
9	环境保护税	7,678.65	0
	合　计	10,284,976.71	0
	其中，自缴税款	9,843,827.05	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年280,816元,2020年866,929.7元,2021年440,200.5元,2022年4,459,476.87元,2023年4,237,553.64元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年6月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522406131810567086

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年6月13日

2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕600039号

深圳市新达基建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403005685458 20L）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	144,056.71	0
2	企业所得税	515,636.24	0
3	印花税	224,833.44	0
4	教育费附加	61,738.6	0
5	增值税	2,057,953.05	0
6	地方教育附加	41,159.03	0
7	残疾人就业保障金	27,472.46	0
8	环境保护税	10,418.18	0
	合　计	3,083,267.71	0
	其中，自缴税款	2,952,897.62	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年515,536.18元,2023年158,086.12元,2024年2,409,645.41元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522505205043190622

国家税务总局深圳市南山区税务局

2025年5月20日

2025年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

26(0414)95 证明 00003319

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2026-04-14
纳税人名称	深圳市新达基建设集团有限公司	纳税人识别号	914403005685458 20L

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-09	¥4415921.76
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-09	¥309114.54
印花税	2025-01-13 至 2025-12-09	2025-12-15	¥181147.33
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-09-08	¥660.00
环境保护税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-27	¥7935.71
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-09	¥132477.65
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-09	¥88318.45

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	伍佰壹拾叁万伍仟伍佰柒拾伍元肆角肆分	¥5135575.44

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局深圳市南山区税务局

填票人 电子税务局

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

企业信用等级证书



企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新达基建设有限公司：

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用评审委员会对深圳市新达基建设有限公司在2020年06月进行企业信用状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号：GDI2020B0171
Certificate Number:GDI2020B0171
颁发日期：2020年06月22日
Date of Issue: June 22h,2020
有效日期：2022年06月21日
Date of Expiry: June 21th,2022
查询网址：https://www.cxgd.org.cn（诚信广东网）
Query URL:https://www.cxgd.org.cn(guangdong network integrity)

证书说明：
Notes:
1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用，如果信用状况发生变化的，需重新评定使用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be reviewed. The credit grade should be re examined every year in the perlod of valdlty. If the credlt status has changed, the credlt grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
4、本证书只证明企业在有限期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得修改，转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构：深圳市广弘国际信用评估有限公司
Review:Shenzhen Guanghong International Credit Ration Co.,Ltd
复审记录：
Re-examination record:

广东省企业诚信建设促进会
广东省企业信用评审委员会
2020年06月22日



深圳市新达基建设有限公司
Shenzhenshixindajijiansheyouxiangongsi

企业信用评价AAA级信用企业
ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

证书编号： GDI2020B0171
Certificate Number:GDI2020B0171
颁发日期： 2020年6月22日
Date of Issue: June 22th, 2020
有效日期： 2022年6月21日
Date of Expiry: June 21th, 2022
查询地址： https://www.cxgd.org.cn(诚信广东网)
QueryURL: https://www.cxgd.org.cn(Guangdong ntework integrity)

广东省企业诚信建设促进会
广东省企业信用评审委员会

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新达基建设集团有限公司：

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会对深圳市新达基建设集团有限公司在2022年06月进行企业信用状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号：GDI2022B0097
Certificate Number:GDI2022B0097

颁发日期：2022年06月16日
Date of Issue: June 16h,2022

有效日期：2024年06月15日
Date of Expiry: June 15th,2024

查询网址：https://www.exgd.org.cn（诚信广东网）
Query URL:https://www.cxgd.org.cn(guangdong network integrity)

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有限期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得修改，转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构：深圳市广弘国际信用评估有限公司
Review:Shenzhen Guanghong International Credit Ration Co.,Ltd

复审记录：
Re-examination record:

广东省企业诚信建设促进会
广东省企业信用服务委员会
2022年06月16日

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新达基建设集团有限公司：

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会对深圳市新达基建设集团有限公司在2022年06月进行企业信用状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号：GDI2022B0097
Certificate Number:GDI2022B0097

颁发日期：2022年06月16日
Date of Issue: June 16h,2022

有效日期：2024年06月15日
Date of Expiry: June 15th,2024

查询网址：https://www.exgd.org.cn（诚信广东网）
Query URL:https://www.cxgd.org.cn(guangdong network integrity)

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有限期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得修改，转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构：深圳市广弘国际信用评估有限公司
Review:Shenzhen Guanghong International Credit Ration Co.,Ltd

复审记录：
Re-examination record:

2022 年度复审合格

广东省企业诚信建设促进会
广东省企业信用服务委员会
2022年06月16日

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新达基建设集团有限公司

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会对深圳市新达基建设集团有限公司在2024年06月进行企业信用状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号:GDI2024B0053
Certificate Number:GDI2024B0053
颁发日期：2024年06月12日
Date of Issue: June 12th,2024
有效日期：2026年06月11日
Date of Expiry: June 11th,2026
查询网址：https://www.cxgd.org.cn（诚信广东网）
Query URL:https://www.cxgd.org.cn(guangdong network integrity)

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得修改，转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构：深圳市广弘国际信用评估有限公司
Review:Shenzhen Guanghong International Credit Ration Co.,Ltd
复审记录：
Re-examination record:

广东省企业诚信建设促进会
广东省企业信用服务委员会
2024年06月12日

守合同重信用证书

公示证书

公示：深圳市新达基建设有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳市新达基建设有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

深圳市交通运输局南山管理局

市交通运输局南山管理局关于学习先进鼓励创新工艺加强道路占挖管理的通知

各相关单位:

近期，经交通、交警部门审批同意深圳市水务（集团）有限公司因铁岗DN1000原水管（南头检查站一南海大道滨海立交）修复工程在桃园路的占用挖掘申请，该工程旨在消除老旧原水管安全隐患，解决蛇口片区现状供水不足问题，提高用水质量，申请修复路径超过4公里。为降低对市民出行影响，该司主动创新工艺，在全市首次采用最新型内衬不锈钢胀管工艺进行点状开挖，最大程度减少道路明挖4公里，缩短工期4个月。施工期间，我局多次对该工程进行检查，现场一直保持围挡规范、公示牌及工程信息牌齐全，交通疏解到位、指引明晰，文明施工行为得到了周边居民的谅解，且无舆情投诉，多名人大代表和政协委员均为该司工艺创新和安全管理工作点赞，受到深圳电视台《第一现场》、蛇口消息报等媒体正面报道。

鉴于深圳市水务（集团）有限公司主动创新、积极探索新工艺及施工单位文明施工、管理规范的优秀表现，经我局研究决定，对该工程建设单位——深圳市水务（集团）有限公司、施工单位——深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市新达基建设集团有限公司进行通报表彰，并将以上3家单位列为南山路政审批优先办理名单，在今后的路政许可申请时适用“容缺办理”、“告知

承诺”等绿色审批措施，同时降低审批后的事中事后监管频率。

希望以上3家单位继续保持，再接再厉，持续探索改进工艺、加强施工管理。请其他涉路工程建设单位、施工单位向他们学习、看齐，通过创新施工工艺优化施工方案，尽可能缩短道路开挖工期，通过文明施工加强占挖管理，减少噪音和施工扰民，共同维护南山顺畅、安全的交通出行环境，切实做到民生工程为人民。

特此通知。

深圳市交通运输局南山管理局

2021年11月18日

抄送：路政处

捐赠证书

Donation certificate

尊敬的深圳市新达基建设有限公司

您向我工作组捐赠防疫相关物资一批用于支持深圳湾口岸入境旅客防疫工作。感谢您的慈心善行，谨向您致以崇高敬意！

南山区防控境外输入工作专班
深圳湾口岸现场指挥部南山区属地指挥部
二〇二一年七月二日





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市新达基建设有限公司：

贵司在固戍水质净化厂二期工程EPC项目2021年度上半年“安全文明施工优秀团体”评选活动中获得

三等奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市固戍水质净化有限公司　深圳市利源水务设计咨询有限公司　中国市政工程华南设计研究总院有限公司

2021年7月15日



项目名称：海滨制药厂区

获奖单位：深圳市新达基建设集团有限公司

2021年度深圳市

海绵城市建设项目

优秀施工奖

深圳市海绵城市建设工作领导小组办公室

二〇二二年七月

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级	
近5年最具代表性的同类工程业绩（上限5项）	1	项目名称：三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目EPC（设计、施工）工程总承包 合同金额：5128.0001万元 建设单位名称：三亚崖州湾科技城投资控股有限公司 合同签订时间：2022年03月24日
	2	1. 项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）（施工）（简易招标） 合同金额：1544.849612万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署//深圳市振业（集团）股份有限公司 合同签订时间：2023年01月03日
	3	项目名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC） 合同金额：1136万元 建设单位名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 合同签订时间：2023年01月11日
	4	项目名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目 合同金额：1330.291832万元 建设单位名称：深圳市南山区招商街道办事处 合同签订时间：2025年03月03日
	5	项目名称：广物花园老旧小区改造项目 合同金额：978.825062万元 建设单位名称：深圳市南山区蛇口街道办事处 合同签订时间：2024年10月11日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目EPC（设计、施工）工程总承包

中标通知书

琼政招投[2022]0379号

深圳市新达基建设集团有限公司,中国建筑装饰集团有限公司:

三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目EPC（设计、施工）工程总承包（项目全称，项目编号：hizw20220128008） 三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目EPC（设计、施工）工程总承包（标段名称），建设地点： 三亚崖州湾科技城，建设规模： 该项目对瑞泽新型建材股份有限公司办公楼三层局部、四～六层进行改造，改造总建筑面积约7002.86平方米。主要建设内容包括土建工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、实验室设备等。招标范围： 设计范围：项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。施工范围：项目建设范围内包含拆除工程、土建工程、实验室装饰装修（含净化、核磁、恒温恒湿系统）工程、实验室空调暖通系统（组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等）、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统（含废气处理末端）、气体管路、强弱电系统、智能化系统、各实验室设备（含实验室操作台、仪器台、通风柜等）布局等的实施阶段全过程建设及管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作 。评标工作于 2022年02月21日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：伍仟壹佰贰拾捌万零壹元整(￥51,280,001) ，中标下浮率： / %，工期： 150 天， 项目负责人： 郑倩 ，工程质量要求符合 设计质量标准：合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程。施工质量标准：合格。达到国家现行施工验收规范标准。 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022年 3月 11日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022年 3月 11日

附件 1：联合体协议

四、联合体协议书

牵头人名称：深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人：梁文新

成员二名称：中国建筑装饰集团有限公司

法定代表人：袁文清

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成深圳市新达基建设集团有限公司、中国建筑装饰集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加三亚崖州湾科技城投资控股有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目 EPC（设计、施工）工程总承包（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市新达基建设集团有限公司（某成员单位名称）为深圳市新达基建设集团有限公司、中国建筑装饰集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市新达基建设集团有限公司负责项目建安范围内的所有施工及设备的采购安装。中国建筑装饰集团有限公司负责项目建设范围内所有的施工图设计。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执 一 份。

牵头人名称：（盖单位章）深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

成员二名称：（盖单位章）中国建筑装饰集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 1 月 29 日

8

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程设计-采购-施工
（EPC）总承包合同

工程名称：三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目 EPC（设计、施工）工程总承包

工程地点：海南三亚市崖州湾科技城瑞泽产业园内

发 包 人：三亚崖州湾科技城投资控股有限公司

承 包 人：深圳市新达基建设集团有限公司（施工方）

中国建筑装饰集团有限公司（设计方）

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：　三亚崖州湾科技城投资控股有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5TFHHN7J

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州湾科技城 2 号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：　深圳市新达基建设集团有限公司（施工方）

统一社会信用代码：91440300568545820L

法定代表人：梁文新

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

承包人二（全称）：　中国建筑装饰集团有限公司（设计方）

统一社会信用代码：91110108100005O1XH

法定代表人：袁文清

地址：北京市海淀区三里河路 15 号

其中，联合体牵头人（全称）：　深圳市新达基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目 EPC（设计、施工）工程总承包 项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目 EPC（设计、施工）工程总承包

工程批准、核准或备案文号：三科审[2021]126 号

工程内容及规模：该项目对瑞泽新型建材股份有限公司办公楼三层局部、四～六层进行改造，改造总建筑面积约 7002.86 平方米。主要建设内容包括土建工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、实验室设备等。

工程所在省市详细地址：海南三亚市崖州湾科技城瑞泽产业园内

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。（2）施工部分：项目建设范围内包含拆除工程、土建工程、实验室装饰装修（含净化、核磁、恒温恒湿系统）工程、实验室空调暖通系统（组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等）、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统（含废气处理末端）、气体管路、强弱电系统、智能化系统、各实验室设备（含实验室操作台、仪器台、通风柜等）布局等的实施阶段全过程建设及管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作。

承包人承诺净下浮率（中标下浮率）：建安费下浮率 0.78%。设计费下浮率 2.1%。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

三、主要日期

合同工期总日历天数：150 天（其中：设计工期 30 个日历天，施工工期 120 个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订后 5 日内；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期(绝对日期或相对日期)：发包人或经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准为合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准为合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币（大写）：伍仟壹佰贰拾捌万零壹元整（¥51280001.00元），其中，不含税价人民币（大写）：肆仟柒佰零柒万玖仟壹佰零柒元柒角贰分（¥47079107.72元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万元整（¥1280000.00元）；其中，不含税价人民币（大写）：壹佰贰拾万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（¥1207547.17元），增值税为人民币（大写）：柒万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分（¥72452.83元），增值税税率为6%。

2、建安工程费（含安全文明施工费）：

人民币（大写）伍仟万零壹元整（¥50000001.00元）；其中，不含税价人民币（大写）：肆仟伍佰捌拾柒万壹仟伍佰陆拾元伍角伍分（¥45871560.55元），增值税为人民币（大写）：肆佰壹拾贰万捌仟肆佰肆拾元肆角伍分（¥4128440.45元），增值税税率为9%。暂定合同金额，合同金额按施工图预算评审金额*（1-承包人承诺净下浮率）进行调整，最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；其中，不含税价人民币（大写）：/元（¥/元），增值税为人民币（大写）：/元（¥/元），增值税税率为/%。

4、暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；其中，不含税价人民币（大写）：/元（¥/元），增值税为人民币（大写）：/元（¥/元），增值税税率为/%。

5、其他（_____/_____）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；其中，不含税价人民币（大写）：/元（¥/元），增值税为人民币（大写）：/元（¥/元），增值税税率为/%。

概算中列支且由承包人实施的其他项目（如有），均以有关部门批复的项目概算内相

关费用为基准，按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

安全文明施工费按照国家标准计取，随工程款一起申请支付，但需在付款申请时进行列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

（二）开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：【三亚崖州湾科技城投资控股有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5TFHHN7J】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州湾科技城 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行：【中国民生银行三亚分行营业部】

开户账号：【631660454】

2、承包人开票信息

公司名称：深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300568545820L

税务登记地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户账号：44250100010000001191

3、设计人开票信息

公司名称：中国建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：9111010810000501XH

税务登记地址：北京市海淀区三里河路 15 号

开户银行：招商银行股份有限公司北京阜外大街支行

开户账号：010900125610919

（三）工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

（1）施工图预算编制依据

①设计费以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额，参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号），专业调整系数取 1.0，复杂系数取 1.0，附加系数取精装修系数 1.5、改扩建改造系数 1.2，本合同设计范围占总设计阶段工作量

的 【55.00】 %，费率按下浮【20】% 计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》（其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适应）三亚市市场信息价（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有三亚市市场信息价的，优先参考海口市市场信息价，上述信息价没有的，按市场价计取，由承包人提出，经发包人、代管人、全过程造价咨询单位及监理人共同审核确认。材料价格作为审定结算的参考。

（2）工程量预估：根据施工图确定。

2、合同总价

（1）结算依据

①设计费结算：以政府主管部门批复的概算的建安费（5039.25 万元）为计费额，参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号），专业调整系数取 1.0，复杂系数取 1.0，附加系数取精装修系数 1.5、改扩建改造系数 1.2，本合同设计范围占总设计阶段工作量的 【55.00】 %，费率按下浮【20】% 计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

但结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额，则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

②建安费：

1）按施工图财政预算审定的综合单价×（1—承包人承诺净下浮率）作为结算的参考；

2）经甲方盖章确认的现场签证、变更及洽商；

3）经甲方签字盖章的认质认价文件；

4）经甲方签字盖章的工作联系单、方案确认单等涉及造价的来往文件；

5）《海南省建设工程造价管理办法》；

6）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

7）《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；

8）建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调差；

9）材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》（其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用）三亚市市场信息价（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有三亚市市场信息价的，优先参考海口市市场信息价，上述信息价没有的，按市场价计取，由承包人提出，发包人或其委托单位进行认质认价。

（2）工程量确定：根据施工图、现场签证、设计变更等确定实际发生的工程量，竣工图作为复核的依据。

（3）结算调差：

钢筋、混凝土、结构用钢材、PC 构件、水泥、砂子、碎石按施工期信息价各月平均后按实进行调整，变化幅度在正负 5%以内的，不予调整，超出正负 5%的部分只调整材料价差并计取税金及下浮率。

人工费按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整。变化幅度在正负 5%以内的，不予调整，超出正负 5%的部分只调整人工价差并计取税金及下浮率。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，

履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履约过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、其他

本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件等关于违约责任重复的，按数额较高者确定违约责任，关于权利义务设置重复的，按照要求较严格的执行。

十、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，施工方执 伍 份，设计人执 伍 份。

（以下无合同协议书正文）

（签字盖章页）

发包人：（盖章）

统一社会信用代码：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

钟声

地址：海南省三亚市崖州湾科技城 2 号路标准厂房一期旁

邮政编码：572025

法定代表人：钟声

委托代理人：

电话：0898-88705870

承包人一：（盖章）深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300568545820L

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

邮政编码：518052

法定代表人：梁文新

委托代理人：王彬

电话：0755-86006208

承包人二：（盖章）中国建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91110108100005O1XH

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：北京市海淀区三里河路 15 号

邮政编码：100037

法定代表人：袁文清

委托代理人：段晓培

电话：13811849531

合同签订日期：2022.3.29

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目

验收日期： 2023 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）： 三亚崖州湾科技城投资控股有限公司

说　　明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。

3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目</td><td>工程地址</td><td colspan="3">三亚市崖州湾科技城瑞泽新型建材股份有限公司楼内</td></tr>
<tr><td>结构层次（层/栋）</td><td colspan="3">四层</td><td>建筑规模（面积）</td><td>7002.86㎡</td><td>工程类别</td><td>☐1. 民用建筑
☑2. 公共建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程类型</td><td colspan="3">☐1. 建筑；☐2. 设备安装；☑3. 装修工程</td><td rowspan="2">投资类别</td><td colspan="3" rowspan="2">☐1. 外资；☐2. 合资；☑3. 国有
☐4. 集体；☐5. 民营</td></tr>
<tr><td colspan="3">☐1. 新建；☐2. 扩建；☑3. 改建；☐4. 处置</td></tr>
<tr><td>地基基础结构形式</td><td>独立基础</td><td>主体结构形式</td><td>框架</td><td>开工日期</td><td>年 月 日</td><td>竣工日期</td><td></td></tr>
<tr><td>规划核验证号</td><td colspan="3"></td><td>监督登记号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="3">465204202207290301</td><td>施工图审批标准书号</td><td colspan="3">元正审查【2023】001 号</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td rowspan="2">建设单位名称</td><td rowspan="2">三亚崖州湾科技城投资控股有限公司</td><td>法定代表人</td><td colspan="3">张亚博</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="3">鄢博</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>施工承包单位</td><td>深圳市新达基建设集团有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">壹级</td></tr>
<tr><td>项目经理</td><td>郑倩</td><td>项目经理资质</td><td colspan="3">一级建造师</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>监理单位名称</td><td>广东省广大工程顾问有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">甲级</td></tr>
<tr><td>总监理工程师</td><td>伍小林</td><td>资格证书号 码</td><td colspan="3">44017840</td></tr>
<tr><td rowspan="2">勘察单位</td><td>勘察单位名称</td><td></td><td>资质等级</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td></td><td>资格证书号 码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>设计单位名称</td><td>中国建筑装饰集团有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">甲级</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td>王玉忠</td><td>资格证书号 码</td><td colspan="3">(2012)1117018</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	吴健
副组长	伍小林、邓倩
组员	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
建筑给排水工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
建筑电气安装工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
智能建筑工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
通风与空调工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
工程档案及有关文件资料审查	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：
对设计单位的评价： 工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。
对施工单位的评价： 工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
对监理单位的评价： 工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 项目负责人：郑侨 （加盖项目经理执业章） 2025.06.18
勘察单位意见	项目负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 项目负责人：王玉忠
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师：杨小林 （加盖总监注册章）
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 项目负责人：

需整改的问题： 无 年　月　日
整改结果： 无 复查人（加盖总监注册章）：　　年　月　日

六、验收组结论

验收组组长： 施工单位（签章）　勘察单位（签章）　设计单位（签章）　监理单位（签章）　建设单位（签章） 单位法定代表人：　单位法定代表人：　单位法定代表人：　单位法定代表人：　单位法定代表人： 年　月　日　年　月　日　2023年8月31日　年　月　日　2023年8月31日

十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）（施工）（简易招标）

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220051005001

标段名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）（施工）（简易招标）

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新达基建设集团有限公司

中标价：1544.849612万元

中标工期：122天

项目经理(总监)：林世青

本工程于 2022-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-08

查验码：1667276978121072

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）（施工）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）（施工）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）三组为振兴小区、税务综合楼老旧小区改造试点项目和水湾源华综合楼片区老旧小区改造试点项目。（1）振兴小区、税务综合楼老旧小区改造试点项目位于深圳市南山区工业七路99号，其中振兴小区占地面积10015㎡，内有6栋建筑，共计305户居民；税务综合楼占地面积720㎡，为单栋建筑，共计49户居民元。(2)水湾源华综合楼片区老旧小区改造试点项目主要包括水湾源华综合楼、招商综合楼和南山区交警大队蛇口中队三个小区改造提升，其中水湾源华综合楼位于南山区荔园路51号，占地面积2859㎡，1栋建筑；招商综合楼位于南山区近海路51号，占地面积3000.2㎡，3栋建筑;南山区交警大队蛇口中队位于南山区近海路49号，占地面积3400㎡，1栋建筑。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:

1、振兴小区、税务综合楼老旧小区改造试点项目

(1)基础类:包括建筑物楼道及公共走道等部位维修;改造小区排水、供电及照明、消防、生活垃圾分类等基础设施以及住宅入口无障碍、车行道、人行道等改造。(2)完善类:包括雨污分流、“三线”整治、公共标识、儿童设施等改造。

2、水湾源华综合楼片区老旧小区改造试点项目

(1)基础类：包括楼道及公共走道等部位维修;改造小区防水、照明、消防、生活垃圾分类等基础设施以及住宅入口无障碍、车行道、人行道等改造。(2)完善类：包括雨污分流、大门及围墙、公共活动场地、公共标识、公共晾晒设施、康体及儿童游乐设施等改造。

包括但不限于上述相关改造实施内容，具体内容以最终的施工图纸为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____		

□室外环境_____）。
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2022__年__12__月__1__日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：__2023__年__4__月__1__日；

合同工期总日历天数__122__天。

招标工期总日历天数__122__天。

定额工期总日历天数__122__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__0__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾肆万捌仟肆佰玖拾陆元壹角贰分（¥15448496.12元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万肆仟陆佰玖拾贰元叁角捌分（¥314692.38元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万元整（¥1290000.00元）。

本工程采用模拟工程量清单招标，暂定合同价仅为在项目合同签订后作为支付预付款的依据。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 1 月 3 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人：（公章）	**承包人：深圳市新达基建设集团有限公司**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）（签字）	
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300568545820L
地址：	**地址：**深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-86568737
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	**账号：**4425 0100 0100 0000 1191

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 1 月 3 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人：（公章）	**承包人：深圳市新达基建设集团有限公司**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）（签字）	
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300568545820L
地址：	**地址：**深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-86568737
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	**账号：**4425 0100 0100 0000 1191

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）

验收日期：2024年 1 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）				
工程地点	深圳市南山区	装修改造总面积	150443.19 m^2	工程造价	1544.85 万元
结构类型	框架剪力墙	层　数	地上：　　层 地下：　/　层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 4 月 1 日	验收日期	2024年 1 月 4 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023018		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市新达基建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓小基
副组长	勾越、杨思亮、刘志华
组员	张仲、李勇、陆桂波、李学元、耿喜斌、范雅珍、李揆、杨文文、林世青、叶嘉庆、郑舒明、叶湛源、梁文振、程涛

2. 专业组

专业组	组　长	组　　员
建筑工程	勾越	刘志华、林世青、叶嘉庆、李勇、耿喜斌
建筑设备安装工程	杨思亮	陆桂波、李学元、范雅珍、、李揆、郑舒明、叶湛源、梁文振、程涛
工程质控资料	张仲	杨文文、陆爱媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年 7月 4日	年 月 日	2024年 7月 4日	2024年 7月 4日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 李勇 注册号：4406671-006 有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）

中标通知书

琼政招投[2023]0028号

深圳市新达基建设集团有限公司，青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司：

崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）（项目全称，项目编号：hizw20221208003）崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）（标段名称），建设地点：三亚崖州湾科技城，建设规模：该项目拟对招商三亚崖州湾科技城深海装备产业园1#科研办公楼9层选定区域、2#科研厂房第四层内选定区域中的办公场地、会议室、茶水间、实验室场地等进行改造设计（同时配套场地办公卡位、实验室超净台等设施），改造面积约2270.00㎡。主要建设内容包括土建（含装饰）改造工程、电气工程、给排水（含消防）工程、暖通工程、实验室设备设施等等；。招标范围：设计范围：项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。施工范围：项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理（含办公家具设备，不含实验设备），直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作（具体以双方签订的合同内容为准）。评标工作于2022年12月29日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹仟壹佰叁拾陆万元整（¥11,360,000），中标下浮率：/%，工期：150天，项目负责人：张全良，工程质量要求符合设计质量标准：合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程；施工质量标准：合格。达到国家现行施工验收规范标准。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023年1月5日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023年1月5日

建设工程设计-采购-施工
（EPC）总承包合同

工程名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）

工程地点：三亚崖州湾科技城

发 包 人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人：深圳市新达基建设集团有限公司（施工单位）

青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司（设计单位）

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：91440300568545820L

法定代表人：梁文振

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

承包人二（全称）：青岛市建筑设计研究院集团有限公司（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：91370200163570876K

法定代表人：王 春

地址：青岛市市南区金口一路4号

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：三科审（2022）275号

资金来源：政府投资和企业自筹

工程内容及规模：该项目拟对招商三亚崖州湾科技城深海装备产业园1#科研办公楼9层选定区域、2#科研厂房第四层内选定区域中的办公场地、会议室、茶水间、实验室场

地等进行改造设计（同时配套场地办公卡位、实验室超净台等设施），改造面积约2270.00㎡。主要建设内容包括土建（含装饰）改造工程、电气工程、给排水（含消防）工程、暖通工程、实验室设备设施等等

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州湾科技城内

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：【项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务】（2）施工部分：【项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理（含办公家具设备，不含实验设备），直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作】（具体承包范围以项目实际情况为准）。

承包人承诺净下浮率（中标下浮率）：建安工程费下浮率【0.74】%；设计费下浮率【7.35】%。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

三、主要日期

合同工期总日历天数：150 天（其中：设计工期30 个日历天，施工工期120个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)： 本合同签订后5日内；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)： 监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期(绝对日期或相对日期)： 发包人或经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准为合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚

市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准为合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币（大写）：壹仟壹佰叁拾陆万元整（¥11360000.00元），其中，不含税价人民币（大写）：壹仟零肆拾贰万玖仟贰佰捌拾捌元伍角伍分（¥10429288.55元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币（大写）贰拾捌万元整（¥280000.00元）；其中，不含税价人民币（大写）：贰拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分（¥264150.94元），增值税为人民币（大写）：壹万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分（¥15849.06元），增值税税率为6%。

2、建安工程费（含安全文明施工费）：

人民币（大写）壹仟壹佰零捌万元整（¥11080000.00元）；其中，不含税价人民币（大写）：壹仟零壹拾陆万伍仟壹佰叁拾柒元陆角壹分（¥10165137.61元），增值税为人民币（大写）：玖拾壹万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分（¥914862.39元），增值税税率为9%。暂定合同金额，合同金额按施工图预算评审金额*（1-承包人承诺净下浮率）进行调整，最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；其中，不含税价人民币（大写）：__/__元（¥__/__元），增值税为人民币（大写）：__/__元（¥__/__元），增值税税率为__/__%。

4、暂列金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；其中，不含税价人民币（大写）：__/__元（¥__/__元），增值税为人民币（大写）：__/__元（¥__/__元），增值税税率为__/__%。

5、其他（__/__）：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；其中，不含税价人民币（大写）：__/__元（¥__/__元），增值税为人民币（大写）__/__元（¥__/__元），增值税税率为__/__%。

概算中列支且由承包人实施的其他项目（如有），均以有关部门批复的项目概算内相关费用为基准，按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

（签字盖章页）

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址： 海南省三亚市崖州湾科技城 2 号楼标准厂房一期旁

邮政编码：572025

法定代表人：钟声

委托代理人： /

电话：0898-88705870

承包人一：深圳市新达基建设集团有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91440300568545820L

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

邮政编码：518052

法定代表人：梁文振

委托代理人： /

电话：0755-86006208

承包人二：青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91370200163570876K

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：山东省青岛市市南区金口一路 4 号

邮政编码：266000

法定代表人：王春

委托代理人：江仲胜

电　　话：13589268988

签约日期：2023 年 1 月 11 日

三建监表34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目

验收日期：2023 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

三亚崖州湾科技城管理局制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目</td><td>建设地点</td><td colspan="3">三亚崖州湾科技城深海装备产业园A栋办公楼9楼、B栋厂房4楼</td></tr>
<tr><td>结构层次（层/栋）</td><td colspan="3">A栋：1层
B栋：1层</td><td>建筑规模（面积）</td><td>A栋9楼：1429㎡
B栋4楼：841㎡</td><td>工程类别</td><td>☐1. 民用建筑
☑2. 公共建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程类型</td><td colspan="3">☐1. 建筑；☐2. 设备安装；☑3. 装修工程</td><td rowspan="2">投资类别</td><td colspan="3" rowspan="2">☐1. 外资；☐2. 合资；☑3. 国有
☐4. 集体；☐5. 民营</td></tr>
<tr><td colspan="3">☐1. 新建；☐2. 扩建；☑3. 改建；☐4. 处置</td></tr>
<tr><td>地基基础结构形式</td><td>独立基础</td><td>主体结构形式</td><td>框架</td><td>开工日期</td><td>2023年3月1日</td><td>竣工日期</td><td>2023.9.30</td></tr>
<tr><td>规划核验证号</td><td colspan="3">建字第4602002021000004号</td><td>监督登记号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="3">465204202303010101</td><td>施工图审批标准书号</td><td colspan="3">琼Z-000250-1-2023</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td rowspan="2">建设单位名称</td><td rowspan="2">三亚崖州湾科技城开发建设有限公司</td><td>法定代表人</td><td colspan="3">钟声</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="3">郑忠</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>施工承包单位</td><td>深圳市新达基建设集团有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">壹级</td></tr>
<tr><td>项目经理</td><td>张全良</td><td>项目经理资质</td><td colspan="3">粤2442020202112903</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>监理单位名称</td><td>广东省广大工程顾问有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">甲级</td></tr>
<tr><td>总监理工程师</td><td>浦斌</td><td>资格证书号 码</td><td colspan="3">44028483</td></tr>
<tr><td rowspan="2">勘察单位</td><td>勘察单位名称</td><td></td><td>资质等级</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td></td><td>资格证书号 码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>设计单位名称</td><td>青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">甲级</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td>明宝芸</td><td>资格证书号 码</td><td colspan="3">20023700522</td></tr>
</table>

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	郑忠
副组长	浦斌、张全良
组员	常旭东、吴盛博、明宝芸、刘青、叶嘉庆、郑楚涛、李祥滔、郑舒明、陆爱媚

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	浦斌	常旭东、叶嘉庆、郑楚涛
建筑给排水工程	浦斌	常旭东、叶嘉庆、郑楚涛
建筑电气安装工程	张全良	吴盛博、郑舒明、李祥滔
智能建筑工程	张全良	吴盛博、郑舒明、李祥滔
通风与空调工程	张全良	常旭东、明宝芸、刘青
工程档案及有关文件资料审查	浦斌	常旭东、吴盛博、陆爱媚

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价： 工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
对设计单位的评价： 工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。
对施工单位的评价： 工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
对监理单位的评价： 工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人： （加盖项目经理执业章）
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位（项目）负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位（项目）负责人：
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及合同约定要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师： （加盖总监注册章）
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

需整改的问题： 无 2023年9月30日
整改结果： 无 复查人（加盖总监注册章）：2023年9月30日

六、验收组结论

验收组组长：				
施工单位（签章） 法定代表人： 2023年9月30日	勘察单位（签章） 法定代表人： 年 月 日	设计单位（签章） 法定代表人： 2023年9月30日	监理单位（签章） 法定代表人： 2023年9月30日	建设单位（签章） 法定代表人： 2023年9月30日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2310-440305-04-01-372037001001

标段名称： 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

建设单位： 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价： 1330.291832万元

中标工期（天）： 300

项目经理（总监）： 叶湛源

本工程于 2025-01-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-18

查验码：JY20250212118192

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：2505080D

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人：深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称)：深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：蛇口边检生活区老旧小区改造工程位于南山区招商街道沿山路与工业八路交汇处西南角蛇口边检生活区，建筑面积约35882平方米。主要建设内容包括建筑工程、园建工程、安装工程。

（一）建筑工程

拆除并翻新6-17#楼，楼梯间、居民活动室、文化活动中心等公共空间地面、墙面、天花、门窗、栏杆等；修补并翻新6-17#楼、外墙、外窗防盗网、出入口岗亭及保安室外立面。

（二）园建工程

拆除并新建现状路面、人行道、垃圾收集点、宣传栏、廊架、花架、篮球场等；清除现状杂草，种植紫花翠芦莉、龙船花、细叶棕竹、肾蕨等绿植，铺种草皮；加固晾晒区挡墙；新建标识标牌，道路划线。

（三）安装工程

更换6-17#楼楼梯间照明灯具及管线，新建6-17#楼及小区内的视频监控系统，更换12#楼居民活动室卫生间洁具及管道，修缮室外消火栓，室外排水管网清淤，修复井盖等。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于蛇口边检生活区老旧小区改造工程的建筑工程、园建工程、安装工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖____（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____)；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数___300____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%_____(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾万零贰仟玖佰壹拾捌元叁角贰分(¥13302918.32元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万零叁佰玖拾肆元贰角整_(¥310394.2元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/_____(¥___/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__陆拾柒万元整____(¥__670000.00_元)；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年3月3日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）	承包人：深圳市新达基建设集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）梁文振
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300568545820L
地址：_____	地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：梁文振
委托代理人：_____	委托代理人：郑楚涛
电话：_____	电话：0755-86568737
传真：_____	传真：0755-86568737
电子信箱：_____	电子信箱：13113464330qq.com
开户银行：_____	开户银行：深圳福田银座村镇银行新安支行
账号：_____	账号：6500 3677 1200 069

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

验收日期：2026年1月21日

建设单位（盖章）：深圳市南山区招商街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目				
工程地点	深圳南山区招商街道沿山路蛇口边检生活区	建筑面积	35882㎡	工程造价	1330.291832万元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年3月21日			验收日期	2026年1月23日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	贾显杰
副组长	朱立文、甘童辉
组员	吴涛、陈华淼、郑湘泽、余权炜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶湛源	郑舒明、陈友宜、郑文海
建筑设备安装工程	林世青	梁毅、姚赞霖
工程质控资料	郑湘泽	陆爱媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
室外工程	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	李红	市场部			李红
	林建萍	招商销售协理			林建萍
	吴强	招商部			吴强
	陈琴去	深圳明河建设设计有限公司	项目负责		陈琴去
	郑湘涛	深圳市鲁班建设监理有限公司			
	余中	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监		余中
	朱强	深圳市勘察研究院有限公司	总监		朱强
	叶德源	深圳市新世基建设集团	项目经理		叶德源
	林世青	深圳市新世基建设集团	项目技术负责		林世青
	郭锦明	深圳市新世基建设集团	质安员		郭锦明
	李友宜	深圳市新世基建设集团			李友宜
	梁毅	深圳市新世基建设集团			梁毅
	邓子仙	深圳市新世基建设集团			邓子仙
	姚贤森	深圳市新世基建设集团			姚贤森
	陆爱媚	深圳市新世基建设集团			陆爱媚

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6□□□

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容，各分项分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意验收，单位工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年1月27日	2026年1月27日	2026年1月27日	2026年1月27日	年 月 日

广物花园老旧小区改造项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440300-04-01-900040001001

标段名称： 广物花园老旧小区改造项目

建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价： 978.825062万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 张全良

本工程于 2024-08-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-09

查验码：JY20240927470652

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广物花园老旧小区改造项目

工程地点：南山区蛇口街道东角头社区

发 包 人：深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人：深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市南山区蛇口街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市新达基建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广物花园老旧小区改造项目

工程地点：深圳市南山区蛇口街道

工程规模及特征：项目位于南山区蛇口街道东角头社区，小区占地面积 11404 平方米，小区内共有 4 栋建筑，10 个居住单元，总建筑面积约 31000 平方米。主要建设内容包括室内外改造、室外配套改造、安装改造等工程。项目概算总投资 1188.44 万元，建筑安装工程费 1000.53 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于室内外改造、室外配套改造、安装改造等工程。

（一）室内外改造工程

拆除并翻新楼梯间、公共走道室内装饰、屋面、外墙面。其中楼梯间地面更换瓷砖，墙面 1.5 米更换瓷砖，其余部分重新刷漆，天花重刷刷漆，更换楼梯间扶手栏杆；拆除屋面面层至屋面板，重做三道防水，地面更换细石混凝土，更换屋面栏杆；拆除并翻新外立面，1 栋更换瓷砖，2 栋至 4 栋重刷涂料，对外窗防盗网重刷防腐油漆并更换楼栋雨棚铁皮。

（二）室外配套改造工程

拆除公共区域破旧混凝土，路面更新为沥青路面；梳理车行流线，小区机动车与非机动车重新规划（预留充电桩位置和预留电井）；更换非机动车雨棚；更换小区围墙护栏并进行刷漆；更换老旧的住宅出入口防盗门，增加刷卡门禁系统。

（三）安装改造工程

楼梯间、公共区域更换电箱、供电管线以及照明灯具。室外新增视频监控系统，单元入口两侧新增路灯，拆除并更换外立面雨水管、冷凝水管、排水管等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 12 日；

计划竣工日期：2025 年 02 月 09 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾捌万捌仟贰佰伍拾元陆角贰分 （¥ 9788250.62 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟捌佰零玖元陆角柒分 （¥ 265809.67 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元 （¥ 480000 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月11日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份；承包人执叁份。

（以下无正文）

（签署页无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签章）	法定代表人或其委托代理人： （签章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300568545820L
地址：深圳市南山区蛇口街道石云路44号蛇口大厦F1层	地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402
邮政编码：518067	邮政编码：518067
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：东莞银行股份有限公司深圳分行
账号：	账号： 508000014183725

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广物花园老旧小区改造项目

验收日期：2025年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区蛇口街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广物花园老旧小区改造项目				
工程地点	深圳市南山区广物花园小区	建筑面积	31000	工程造价	978万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年11月8日	验收日期	2025 年 9月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处				
勘察单位	深圳市大华勘测科技有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈振思、	中铁二院工程集团有限责任公司			陈振思
2	江凯	中铁二院工程集团有限责任公司			江凯
3					
4					
5					
6	张绍良	深圳市新佳基投资集团有限公司	项目经理		张绍良
7	叶豪庆	〃 〃 〃	技术负责人		叶豪庆
8	孙新华	深圳市铁华建设工程咨询有限公司	总监	工程师	孙新华
9	江凯	深圳市天玛达工程咨询有限公司	总监	工程师	江凯
10	李亚州	中交武汉港湾工程设计研究院有限公司	设计负责人	工程师	李亚州
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

广物花园老旧小区工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以建设单位为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程与施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、绿化、人行园路等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册监理工程师 廖建平 注册号 43010630 有效期 2027.06.23 深圳天源建设工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	年 月 日

GD-E1-914/6

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：张全良 年龄：45 学历：大专 注册执业资格：建筑工程专业二级建造师 职称：中级工程师 1 个月社保：☑有　☐无
近 5 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 2 项）	项目名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC） 合同金额：1136 万元 建设单位名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 竣工验收日期：2023 年 09 月 30 日
	项目名称：广物花园老旧小区改造项目 合同金额：978.825062 万元 建设单位名称：深圳市南山区蛇口街道办事处 竣工验收日期：2025 年 09 月 30 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

项目经理-张全良

使用有效期：2026年11月16日-2027年05月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：张全良

性　　别：男

出生日期：1981-01-21

注册编号：粤2442020202112903

聘用企业：深圳市新达基建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）

个人签名：张全良

签名日期：2026.11.16

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0120872



姓　　名：张全良

性　　别：男

出 生 年 月：1981年01月21日

企 业 名 称：深圳市新达基建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月25日

有　效　期：2024年09月24日　　**至** 2027年11月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 30510002120170144 4

姓　名 Name 张全良　性　别 Gender 男

身份证号 ID Number 420111198101215537

职称系列 Category of Profession 工程系列

资格名称 Qualification 工程师

专　业 Speciality 土木工程

授予时间 Date of Conferment 2017年12月

评审机构 Accrediting Agency 工程系列百色市民营企业中级评委会

批准机关（盖章） Issued by 百色市人力资源和社会保障局

2018 年 1 月 3 日

百职改[2017]29号

普通高等学校

毕业证书



学生　张全良　性别　男，一九八一年　一月二十一日生，于　二〇一三年　三　月至二〇一五年　七　月在本校网络教育　　建筑工程技术专业　2.5　年制　专科　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：王炳辉

证书编号：104917201506799006　　二〇一五年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 张全良
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 1 月 21 日
住址 湖北省蕲春县张榜镇新路
村三组
公民身份号码 420111198101215537


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蕲春县公安局
有效期限 2007.02.01-2027.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张全良　　社保电脑号：100111430　　身份证号码：420111198101215537　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				17719.36	8859.68		2221.1	740.44				740.44		221.92		443.84	110.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d304ccbn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月16日

崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）

中标通知书

琼政招投[2023]0028号

深圳市新达基建设集团有限公司，青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司：

崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）（项目全称，项目编号：hizw20221208003）崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）（标段名称），建设地点：三亚崖州湾科技城，建设规模：该项目拟对招商三亚崖州湾科技城深海装备产业园1#科研办公楼9层选定区域、2#科研厂房第四层内选定区域中的办公场地、会议室、茶水间、实验室场地等进行改造设计（同时配套场地办公卡位、实验室超净台等设施），改造面积约2270.00㎡。主要建设内容包括土建（含装饰）改造工程、电气工程、给排水（含消防）工程、暖通工程、实验室设备设施等等；。招标范围：设计范围：项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。施工范围：项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理（含办公家具设备，不含实验设备），直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作（具体以双方签订的合同内容为准）。评标工作于2022年12月29日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹仟壹佰叁拾陆万元整（¥11,360,000），中标下浮率：/%，工期：150天，项目负责人：张全良，工程质量要求符合设计质量标准：合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程；施工质量标准：合格。达到国家现行施工验收规范标准。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023年1月5日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023年1月5日

建设工程设计-采购-施工
（EPC）总承包合同

工程名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）

工程地点：三亚崖州湾科技城

发 包 人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人：深圳市新达基建设集团有限公司（施工单位）

青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司（设计单位）

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：91440300568545820L

法定代表人：梁文振

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

承包人二（全称）：青岛市建筑设计研究院集团有限公司（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：91370200163570876K

法定代表人：王 春

地址：青岛市市南区金口一路4号

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：三科审（2022）275号

资金来源：政府投资和企业自筹

工程内容及规模：该项目拟对招商三亚崖州湾科技城深海装备产业园1#科研办公楼9层选定区域、2#科研厂房第四层内选定区域中的办公场地、会议室、茶水间、实验室场

地等进行改造设计（同时配套场地办公卡位、实验室超净台等设施），改造面积约2270.00㎡。主要建设内容包括土建（含装饰）改造工程、电气工程、给排水（含消防）工程、暖通工程、实验室设备设施等等

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州湾科技城内

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：【项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务】（2）施工部分：【项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理（含办公家具设备，不含实验设备），直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作】（具体承包范围以项目实际情况为准）。

承包人承诺净下浮率（中标下浮率）：建安工程费下浮率【0.74】%；设计费下浮率【7.35】%。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

三、主要日期

合同工期总日历天数：150 天（其中：设计工期30 个日历天，施工工期120个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)： 本合同签订后5日内；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)： 监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期(绝对日期或相对日期)： 发包人或经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准为合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚

市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准为合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币（大写）：壹仟壹佰叁拾陆万元整（¥11360000.00元），其中，不含税价人民币（大写）：壹仟零肆拾贰万玖仟贰佰捌拾捌元伍角伍分（¥10429288.55元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币（大写）贰拾捌万元整（¥280000.00元）；其中，不含税价人民币（大写）：贰拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分（¥264150.94元），增值税为人民币（大写）：壹万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分（¥15849.06元），增值税税率为6%。

2、建安工程费（含安全文明施工费）：

人民币（大写）壹仟壹佰零捌万元整（¥11080000.00元）；其中，不含税价人民币（大写）：壹仟零壹拾陆万伍仟壹佰叁拾柒元陆角壹分（¥10165137.61元），增值税为人民币（大写）：玖拾壹万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分（¥914862.39元），增值税税率为9%。暂定合同金额，合同金额按施工图预算评审金额*（1-承包人承诺净下浮率）进行调整，最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；其中，不含税价人民币（大写）：__/__元（¥__/__元），增值税为人民币（大写）：__/__元（¥__/__元），增值税税率为__/__%。

4、暂列金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；其中，不含税价人民币（大写）：__/__元（¥__/__元），增值税为人民币（大写）：__/__元（¥__/__元），增值税税率为__/__%。

5、其他（__/__）：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；其中，不含税价人民币（大写）：__/__元（¥__/__元），增值税为人民币（大写）__/__元（¥__/__元），增值税税率为__/__%。

概算中列支且由承包人实施的其他项目（如有），均以有关部门批复的项目概算内相关费用为基准，按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

（签字盖章页）

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址： 海南省三亚市崖州湾科技城 2 号楼标准厂房一期旁

邮政编码：572025

法定代表人：钟声

委托代理人： /

电话：0898-88705870

承包人一：深圳市新达基建设集团有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91440300568545820L

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

邮政编码：518052

法定代表人：梁文振

委托代理人： /

电话：0755-86006208

承包人二：青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91370200163570876K

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：山东省青岛市市南区金口一路 4 号

邮政编码：266000

法定代表人：王春

委托代理人：江仲胜

电　　话：13589268988

签约日期：2023 年 1 月 11 日

三建监表34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目

验收日期：2023 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

三亚崖州湾科技城管理局制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目</td><td>建设地点</td><td colspan="3">三亚崖州湾科技城深海装备产业园A栋办公楼9楼、B栋厂房4楼</td></tr>
<tr><td>结构层次（层/栋）</td><td colspan="3">A栋：1层
B栋：1层</td><td>建筑规模（面积）</td><td>A栋9楼：1429㎡
B栋4楼：841㎡</td><td>工程类别</td><td>☐1. 民用建筑
☑2. 公共建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程类型</td><td colspan="3">☐1. 建筑；☐2. 设备安装；☑3. 装修工程</td><td rowspan="2">投资类别</td><td colspan="3" rowspan="2">☐1. 外资；☐2. 合资；☑3. 国有
☐4. 集体；☐5. 民营</td></tr>
<tr><td colspan="3">☐1. 新建；☐2. 扩建；☑3. 改建；☐4. 处置</td></tr>
<tr><td>地基基础结构形式</td><td>独立基础</td><td>主体结构形式</td><td>框架</td><td>开工日期</td><td>2023年3月1日</td><td>竣工日期</td><td>2023.9.30</td></tr>
<tr><td>规划核验证号</td><td colspan="3">建字第4602002021000004号</td><td>监督登记号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="3">465204202303010101</td><td>施工图审批标准书号</td><td colspan="3">琼Z-000250-1-2023</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td rowspan="2">建设单位名称</td><td rowspan="2">三亚崖州湾科技城开发建设有限公司</td><td>法定代表人</td><td colspan="3">钟声</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="3">郑忠</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>施工承包单位</td><td>深圳市新达基建设集团有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">壹级</td></tr>
<tr><td>项目经理</td><td>张全良</td><td>项目经理资质</td><td colspan="3">粤2442020202112903</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>监理单位名称</td><td>广东省广大工程顾问有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">甲级</td></tr>
<tr><td>总监理工程师</td><td>浦斌</td><td>资格证书号 码</td><td colspan="3">44028483</td></tr>
<tr><td rowspan="2">勘察单位</td><td>勘察单位名称</td><td></td><td>资质等级</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td></td><td>资格证书号 码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>设计单位名称</td><td>青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">甲级</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td>明宝芸</td><td>资格证书号 码</td><td colspan="3">20023700522</td></tr>
</table>

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	郑忠
副组长	浦斌、张全良
组员	常旭东、吴盛博、明宝芸、刘青、叶嘉庆、郑楚涛、李祥滔、郑舒明、陆爱媚

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	浦斌	常旭东、叶嘉庆、郑楚涛
建筑给排水工程	浦斌	常旭东、叶嘉庆、郑楚涛
建筑电气安装工程	张全良	吴盛博、郑舒明、李祥滔
智能建筑工程	张全良	吴盛博、郑舒明、李祥滔
通风与空调工程	张全良	常旭东、明宝芸、刘青
工程档案及有关文件资料审查	浦斌	常旭东、吴盛博、陆爱媚

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价： 工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
对设计单位的评价： 工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。
对施工单位的评价： 工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
对监理单位的评价： 工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人： （加盖项目经理执业章）
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位（项目）负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位（项目）负责人：
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及合同约定要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师： （加盖总监注册章）
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

需整改的问题： 无 2023年9月30日
整改结果： 无 复查人（加盖总监注册章）：2023年9月30日

六、验收组结论

验收组组长：				
施工单位（签章） 法定代表人： 2023年9月30日	勘察单位（签章） 法定代表人： 年 月 日	设计单位（签章） 法定代表人： 2023年9月30日	监理单位（签章） 法定代表人： 2023年9月30日	建设单位（签章） 法定代表人： 2023年9月30日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

广物花园老旧小区改造项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440300-04-01-900040001001

标段名称： 广物花园老旧小区改造项目

建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价： 978.825062万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 张全良

本工程于 2024-08-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-09

查验码：JY20240927470652

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广物花园老旧小区改造项目

工程地点：南山区蛇口街道东角头社区

发 包 人：深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人：深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市南山区蛇口街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市新达基建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广物花园老旧小区改造项目

工程地点：深圳市南山区蛇口街道

工程规模及特征：项目位于南山区蛇口街道东角头社区，小区占地面积 11404 平方米，小区内共有 4 栋建筑，10 个居住单元，总建筑面积约 31000 平方米。主要建设内容包括室内外改造、室外配套改造、安装改造等工程。项目概算总投资 1188.44 万元，建筑安装工程费 1000.53 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于室内外改造、室外配套改造、安装改造等工程。

（一）室内外改造工程

拆除并翻新楼梯间、公共走道室内装饰、屋面、外墙面。其中楼梯间地面更换瓷砖，墙面 1.5 米更换瓷砖，其余部分重新刷漆，天花重刷刷漆，更换楼梯间扶手栏杆；拆除屋面面层至屋面板，重做三道防水，地面更换细石混凝土，更换屋面栏杆；拆除并翻新外立面，1 栋更换瓷砖，2 栋至 4 栋重刷涂料，对外窗防盗网重刷防腐油漆并更换楼栋雨棚铁皮。

（二）室外配套改造工程

拆除公共区域破旧混凝土，路面更新为沥青路面；梳理车行流线，小区机动车与非机动车重新规划（预留充电桩位置和预留电井）；更换非机动车雨棚；更换小区围墙护栏并进行刷漆；更换老旧的住宅出入口防盗门，增加刷卡门禁系统。

（三）安装改造工程

楼梯间、公共区域更换电箱、供电管线以及照明灯具。室外新增视频监控系统，单元入口两侧新增路灯，拆除并更换外立面雨水管、冷凝水管、排水管等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 12 日；

计划竣工日期：2025 年 02 月 09 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾捌万捌仟贰佰伍拾元陆角贰分 （¥ 9788250.62 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟捌佰零玖元陆角柒分 （¥ 265809.67 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元 （¥ 480000 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月11日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份；承包人执叁份。

（以下无正文）

（签署页无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签章）	法定代表人或其委托代理人： （签章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300568545820L
地址：深圳市南山区蛇口街道石云路44号蛇口大厦F1层	地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402
邮政编码：518067	邮政编码：518067
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：东莞银行股份有限公司深圳分行
账号：	账号： 508000014183725

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广物花园老旧小区改造项目

验收日期：2025年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区蛇口街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广物花园老旧小区改造项目				
工程地点	深圳市南山区广物花园小区	建筑面积	31000	工程造价	978万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年11月8日	验收日期	2025 年 9月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处				
勘察单位	深圳市大华勘测科技有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈振思、	中铁二院工程集团有限责任公司			陈振思
2	江凯	中铁二院工程集团有限责任公司			江凯
3					
4					
5					
6	张绍良	深圳市新佳基投资集团有限公司	项目经理		张绍良
7	叶豪庆	〃 〃 〃	技术负责人		叶豪庆
8	孙新华	深圳市铁华建设工程咨询有限公司	总监	工程师	孙新华
9	江凯	深圳市天玛达工程咨询有限公司	总监	工程师	江凯
10	李亚州	中交武汉港湾工程设计研究院有限公司	设计负责人	工程师	李亚州
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

广物花园老旧小区工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以建设单位为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程与施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、绿化、人行园路等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册监理工程师 廖建平 注册号 43010630 有效期 2027.06.23 深圳天源建设工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	年 月 日

GD-E1-914/6

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近5年最具代表性的同类工程项目履约评价情况（上限3项）	1	项目名称：三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包 评价单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023年05月15日
	2	项目名称：三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC） 评价单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023年10月15日
	3	项目名称：福前路68号主楼、副楼、35号物业楼改造工程 评价单位：深圳市马田薯田埔股份合作公司 评价等级：优秀 评价时间：2023年09月22日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2020 年 11 月 08 日-2023 年 05 月 10 日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	李叶/18696400275	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
工程名称	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包		承包范围	建筑总面积约为 14783.1 ㎡，详见合同内容	
工程地点	三亚崖州湾科技城		工程合同价	10311.369856 万元	
实际开工日期	2020 年 11 月 8 日	实际竣工日期	2023 年 5 月 10 日	实际工期	913 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备（总分 14 分）				12	
技术经济实力（总分 18 分）				18	
工程实施过程管理（总分 45）				40	
工期控制（总分 10）				8	
协调配合与服务（总分 13 分）				11	
合计				89	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 优秀 建设单位（加盖单位公章）： 日期：2023 年 5 月 15 日					
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐				

履约评价情况反馈表

<table>
<tr><td>（评价单位）名称</td><td colspan="2">三亚崖州湾科技城开发建设有限公司</td><td>评价期限</td><td colspan="2">2023 年 4 月 5 日-2023 年 9 月 30 日</td></tr>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市新达基建设集团有限公司</td><td>企业资质</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td>法定代表人及联系方式</td><td colspan="2">梁文振/0755-86568737</td><td>项目负责人及联系方式</td><td colspan="2">曹高杰/13927478797</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td colspan="5">深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）</td><td>承包范围</td><td colspan="2">建筑总面积约为 1450 ㎡，详见合同内容</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">海南省三亚市崖州湾科技城公共教学区</td><td>工程合同价</td><td colspan="2">901.128481 万元</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2023 年 4 月 5 日</td><td>实际竣工日期</td><td>2023 年 9 月 30 日</td><td>实际工期</td><td>178 天</td></tr>
<tr><td colspan="6">履约评价分项得分</td></tr>
<tr><td colspan="5">分项内容</td><td>得分</td></tr>
<tr><td colspan="5">机构人员配备（总分 14 分）</td><td>13</td></tr>
<tr><td colspan="5">技术经济实力（总分 18 分）</td><td>18</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程实施过程管理（总分 45）</td><td>43</td></tr>
<tr><td colspan="5">工期控制（总分 10）</td><td>9</td></tr>
<tr><td colspan="5">协调配合与服务（总分 13 分）</td><td>12</td></tr>
<tr><td colspan="5">合计</td><td>95</td></tr>
<tr><td colspan="6">备注：</td></tr>
<tr><td colspan="6">评价单位对该企业履约表现的总体评价：
优秀
建设单位（加盖单位公章）：
日期：2023 年 10 月 15 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">评价等级</td><td colspan="4">优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐</td></tr>
</table>

福前路68号主楼、副楼、35号物业楼改造工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市马田薯田埔股份合作公司		评价期限	2023.1.9 - 2023.9.19	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	地基基础工程专业承包一级，消防设施工程专业承包一级，市政公用工程施工总承包二级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑工程施工总承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振 13612800318		项目负责人及联系方式	梁文达 13713576939	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	福前路68号主楼、副楼、35号物业楼改造工程		承包范围	主楼装修部分、主楼安装部分、主楼结构部分、副楼结构部分、副楼装修部分、副楼安装部分、物业楼装修部分、物业楼安装部分等。县体详见图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区		工程合同价	7149600.63 元	
合同开工日期	2023.1.12	合同竣工日期	2023.5.12	合同工期	120日历天
实际开工日期	2023.1.19	实际竣工日期	2023.9.19	实际工期	243日历天

履约评价分项得分	
分项内容	得分
机构人员配备	15
技术经济实力	20
工程实施过程管理	40
工期控制	13
协调配合与服务	10
合计	98

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

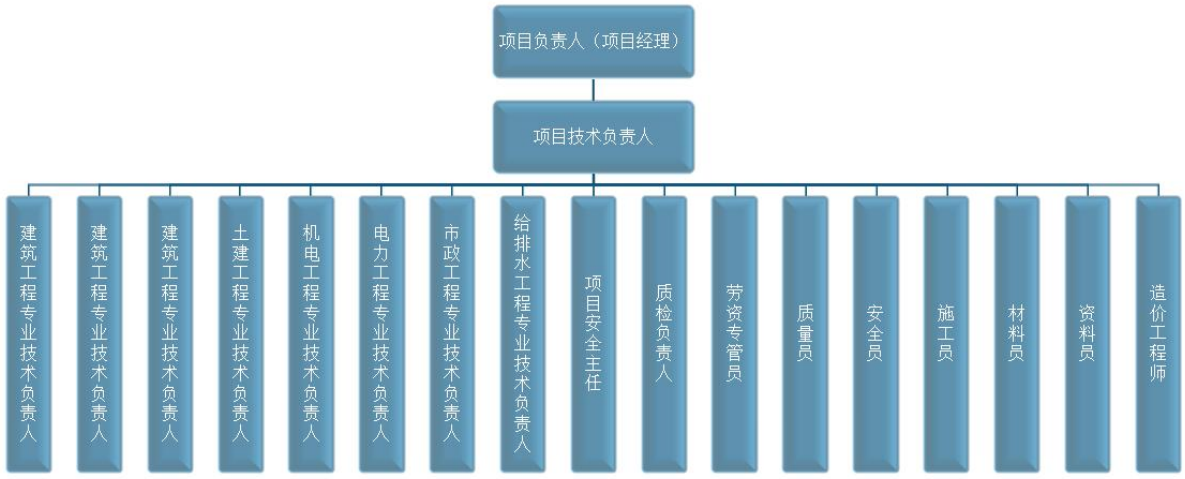
建设单位（加盖单位公章）：

日期：2023 年 9 月 22 日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

附表五. 项目管理班子人员配备情况表

项目管理部组织系统框架图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	张全良	建造师注册证//粤2442020202112903	工程师	大专	建筑工程	按照招标人要求
项目技术负责人	项目技术负责人	龚宇飞	职称证//2303001116108	工程师	大专	施工管理	按照招标人要求
各相关专业技术负责人	建筑工程专业技术负责人	林世青	职称证//2403003189608	工程师	大专	建筑管理	按照招标人要求
	建筑工程专业技术负责人	陈海斌	职称证//04156041061	工程师	大专	工民建	按照招标人要求
	建筑工程专业技术负责人	叶嘉庆	职称证//1540971	工程师	大专	建筑工程管理	按照招标人要求
	土建工程专业技术负责人	叶湛源	职称证//2008003006316	工程师	大专	建筑施工	按照招标人要求
	机电工程专业技术负责人	杨如勉	职称证//1540145	工程师	本科	机电工程	按照招标人要求
	电力工程专业技术负责人	程涛	职称证//013101102062	工程师	本科	电力电气工程	按照招标人要求
	市政工程专业技术负责人	陈健绿	职称证//粤中职证字第1400105730037 号	工程师	大专	市政工程	按照招标人要求
	给排水工程专业技术负责人	梁文振	职称证//1540135	工程师	大专	给排水工程	按照招标人要求

项目安全主任	项目安全主任	梁竞元	C3 证//粤建安 C3（2023）0029039	/	本科	建筑	按照招标人要求
质检负责人	质检负责人	杨华锋	岗位证//0915879202600601219	工程师	本科	建筑	按照招标人要求
劳资专管员	劳资专管员	吴旭怡	岗位证//0915879202407006821	/	大专	建筑	按照招标人要求
其他	质量员	陈康	岗位证//0915879202503011500	/	大专	建筑	按照招标人要求
	安全员	杨文庞	C3 证//粤建安 C3（2025）0034636	/	/	建筑	按照招标人要求
	施工员	梁毅	岗位证//2301010100294912	/	大专	建筑	按照招标人要求
	材料员	赵亚琴	岗位证//0915879202509000377	/	/	建筑	按照招标人要求
	资料员	林斯韵	岗位证//0915879202509007890	/	/	建筑	按照招标人要求
	造价工程师	李侠	造价师注册证//建[造]1114440001880 4	工程师	大专	土木建筑	按照招标人要求
共配置 19 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目经理-张全良

使用有效期：2026年11月16日-2027年05月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：张全良

性　　别：男

出生日期：1981-01-21

注册编号：粤2442020202112903

聘用企业：深圳市新达基建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）

个人签名：张全良

签名日期：2026.11.16

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0120872



姓　　名：张全良

性　　别：男

出 生 年 月：1981年01月21日

企 业 名 称：深圳市新达基建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月25日

有　效　期：2024年09月24日　　**至** 2027年11月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 30510002120170144 4

姓　名 Name 张全良　性　别 Gender 男

身份证号 ID Number 420111198101215537

职称系列 Category of Profession 工程系列

资格名称 Qualification 工程师

专　业 Speciality 土木工程

授予时间 Date of Conferment 2017年12月

评审机构 Accrediting Agency 工程系列百色市民营企业中级评委会

批准机关（盖章） Issued by 百色市人力资源和社会保障局

2018 年 1 月 3 日

百职改[2017]29号

普通高等学校

毕业证书



学生　张全良　性别　男，一九八一年　一月二十一日生，于　二〇一三年　三　月至二〇一五年　七　月在本校网络教育　　建筑工程技术专业　2.5　年制　专科　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：王炳辉

证书编号：104917201506799006　　二〇一五年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 张全良
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 1 月 21 日
住址 湖北省蕲春县张榜镇新路
村三组
公民身份号码 420111198101215537


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蕲春县公安局
有效期限 2007.02.01-2027.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张全良　　社保电脑号：100111430　　身份证号码：420111198101215537　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				17719.36	8859.68			2221.1	740.44			740.44		221.92		443.84	110.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d304ccbn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月16日

技术负责人-龚宇飞

广东省职称证书



姓　　名：龚宇飞

身份证号：510213198108279437

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等教育

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00192130

学生 龚宇飞 性别 男，一九八一年八月二十七日生，于一九九八年 九 月至 二〇〇一年 七 月在本校 普通专科 班 建筑施工与管理 专业学习，学制 三 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：冯克熙

校　　名：重庆广播电视大学

二〇〇一 年 七 月 一 日

学校编号：51866120010600198

北京理工大学

毕业证书



学生 龚宇飞 性别 男， 1981 年 08 月 27 日生，于 二〇一一 年 三 月至 二〇一三 年 七 月在本校 项目管理 专业 网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校　　长：胡海岩

批准文号：教高厅(2000)8号

证书编号：100077201305001933

二〇一三年 七月 十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京理工大学

HUAWEI Pura70 IMAGE

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2024.01.24-2044.01.24

姓　名　龚宇飞

性　别　男　　民　族　汉

出　生　1981 年 8 月 27 日

住　址　广东省深圳市南山区留仙大道3288号宝能城花园4栋H45E房



公民身份号码　510213198108279437

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚宇飞　　社保电脑号：601036055　　身份证号码：510213198108279437　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10186.23	4793.52			4372.85	1480.06			370.07		154.99		309.98	77.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d3053438 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

建筑工程师-林世青

广东省职称证书



姓　　名：林世青

身份证号：440981198110202590

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书

学生　林世青　性别 男，一九八一 年 一 月 二十 日生，于二〇〇八 年 三 月至 二〇一〇 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校　长：张力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201006000621

二〇一〇 年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 林世青

性别 男　民族 汉

出生 1981 年 10 月 20 日

住址 广东省高州市泗水镇洪尤田背村5号

公民身份号码 440981198110202590



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2015.06.23-2035.06.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林世青　　社保电脑号：632093563　　身份证号码：440981198110202590　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	07	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				17719.36	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		221.92		443.84	110.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d3055c96 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

建筑工程师-陈海斌


广西壮族自治区
Guangxi Zhuang Autonomous Region
中级专业技术
资格证书
Qualification Certificate of
Intermediate Level of Speciality and
Technology


加盖广西壮族自治区
人事厅钢印有效
This certificate is valid upon the affixation of the steel seal of the Personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组

GUANGXI ZHUANGZUZIZHIQU RENSHITING 广西壮族自治区人事厅

编 号: 04156041061
No.

This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Regionr.



持证人签名 .....
Signature of the bearer

姓　名 Name：陈海斌

性　别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1971.10

出生地点 Place of Birth：广西武鸣

专　业 Speciality：工民建

工作单位 Work Unit：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

职称系列 Category of Profession：工程技术

资格名称 Qualification：工程师

授予单位 Conferring Institution：广西建工集团有限责任公司

授予时间 Date of Conferment：2004.12

办证时间 Date of Issue：2005.02

注　册　登　记
Registration Records

时　间 Time	原证书号 Number of the original certificate	新证书号 Number of the new certificate	注册单位审核盖章 Official seal
			广西建工集团有限责任公司 2007年职称验证
			广西建工集团有限责任公司 2010年职称验证
			广西建工集团有限责任公司 2013年职称验证

广西建工集团有限责任公司 2016年职称验证

广西建工集团有限责任公司 2019年职称验证

成人高等教育

毕业证书



学生 陈海斌 性别男，一九七一 年 十 月十九 日生，于二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校 水利水电工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学

校（院）长：李晓红

批准文号：

证书编号：104865201505202243

二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

74





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海斌　　社保电脑号：634351457　　身份证号码：450102197110190532　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				18826.82	8859.68		8076.0	2961.32				740.44		221.92		443.84	110.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d3058fa7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月16日

建筑工程师-叶嘉庆

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1540971
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号：
File No.

姓 名 叶嘉庆 性 别 男
Name Gender

身份证号 440804198308061350
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016 年 10 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章）
Issued by

广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室

2016 年 12 月 5 日

毕业证书



学生 叶嘉庆 性别男，一九八三 年 八 月 六 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号:106997202006124068 二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶嘉庆　　社保电脑号：647395486　　身份证号码：440804198308061350　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				17719.36	8859.68			2221.1	740.44			740.44		221.92		443.84	110.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d305c1e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026-11-16日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师-叶湛源

广东省职称证书



姓　　名：叶湛源

身份证号：440804196807291311

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月27日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

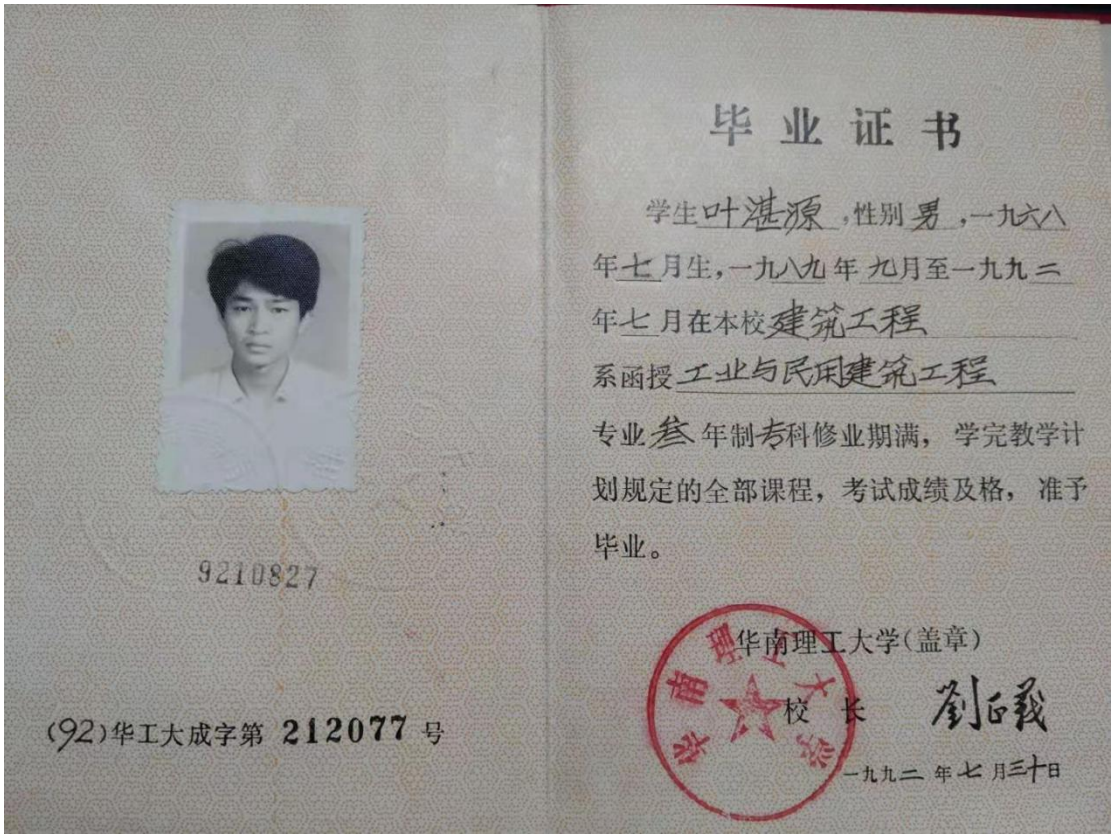
证书编号：2008003006316

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕业证书

学生叶湛源，性别男，一九六八年七月生，一九八九年九月至一九九二年七月在本校建筑工程系函授工业与民用建筑工程专业叁年制专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

9210827

华南理工大学（盖章）

校长 刘石我

一九九二年七月三十日

（92）华工大成字第 212077 号



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湛江市公安局赤坎分局

有效期限 2007.02.28-2027.02.28



姓名 叶湛源

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 7 月 29 日

住址 广东省湛江市赤坎区北桥路4号河畔花园B2幢504房

公民身份号码 440804196807291311

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶湛源　　社保电脑号：2992974　　身份证号码：440804196807291311　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				17719.36	8859.68			2221.1	740.44			740.44		221.92		443.84	110.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d305e33u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月16日

机电工程师-杨如勉

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1540145
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号：
File No.

姓 名 杨如勉 性 别 女
Name Gender

身份证号 440801198404102643
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 机电工程
Speciality

授予时间 2016 年 10 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016 年 12 月 5 日



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：〔78〕教工农字089号

注册证号：511615201006347258

学生 杨如勉 ，性别 女，

生于 一九八四 年 四 月十[illegible] 日，于

二〇一〇 年 七 月在本校修完 二年制

专 科 会计学(财金方向)

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：杨秀忠

学校：中央广播电视大学

二〇一〇 年 七 月 三[illegible] 日

J000889935

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓 名 杨如勉

性 别 女 民 族 汉

出 生 1984 年 4 月 10 日

住 址 广东省深圳市宝安区新安
三路员工宿舍G栋223

公民身份号码 440801198404102643



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.08.20-2034.08.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨如勉　　社保电脑号：626452937　　身份证号码：440801198404102643　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	07	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	10	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				19574.48	9211.52			8076.0	2961.32			740.44		440.0		880.0	220.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d305fc13 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

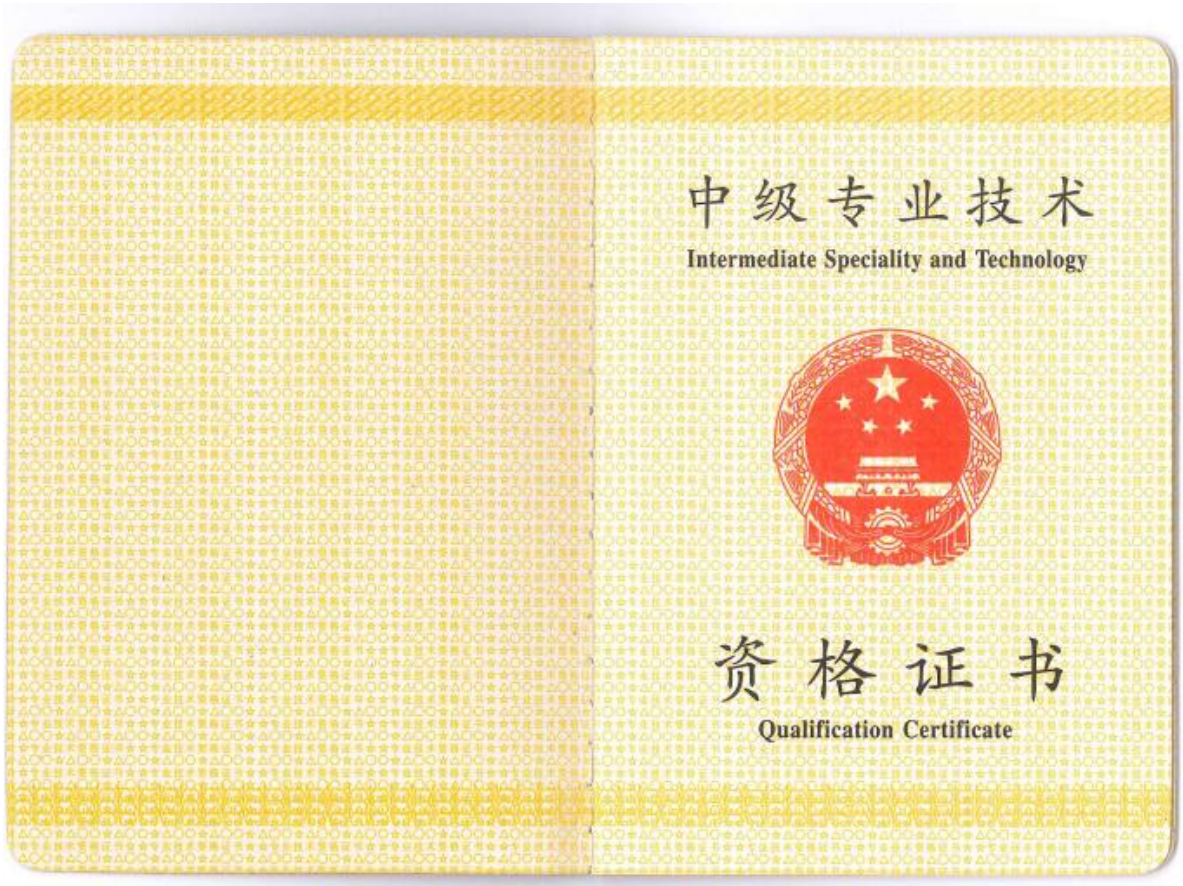
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月16日

电力工程师-程涛


中级专业技术
Intermediate Speciality and Technology
资格证书
Qualification Certificate


重庆市人民政府
持证人签名 程涛

姓　　名 程　　璐
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1987.2
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

编号：013101102062
№

专业名称 电力电气
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2016.5
Conferment Date

发证时间 2016.5.24
Date of issue

主管部门
Conferred by

普通高等学校



毕业证书

学生 程涛 性别男，一九八七年二月十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 教育技术学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971200805562848

二〇〇八年六月三十日

查询网址：http://www.whut.edu.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程涛　　社保电脑号：619574122　　身份证号码：421081198702182472　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				18826.82	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		221.92		443.84	110.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d3061553 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

市政工程师-陈健绿



陈健绿　于二〇一三年十二月，经河源市工程技术中级职务任职资格评审委员会评审通过，具备　市政工程师　资格。特发此证。

发证机关：

二〇一三　年　十二月　二十　日

粤中职证字第1400105730037号

公民身份证号码:441621198508083235



普通高等学校

毕业证书

学生　陈健绿　性别男，一九八五年　八月　八　日生，于二〇一二年三月至二〇一五年　一　月在本校　网络教育学院　土木工程　专业2.5年制　专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校　长：王迎军

证书编号：105617201505100149

二〇一五年　一　月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制


姓名 陈健绿
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 8 日
住址 广东省紫金县附城镇新庄
村委会考雅组5号
公民身份号码 441621198508083235


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 紫金县公安局
有效期限 2015.02.16-2035.02.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健绿　　社保电脑号：631717657　　身份证号码：441621198508083235　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				17719.36	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		221.92		443.84	110.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d3063992 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月16日

给排水工程师-梁文振

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540135
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 梁文振 性 别 男
Name Gender

身份证号 440803197105153457
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 市政给水排水
Speciality

授予时间 2016 年 10 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016 年 12 月 5 日

成人高等教育



毕业证书

学生　梁文振　性别 男，一九七一 年 五 月 十五 日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校　建筑工程技术专业　业余　学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校　长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285202006002799

二〇二〇 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁文振　　社保电脑号：631247266　　身份证号码：440803197105153457　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	07	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	10	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				18423.04	9211.52			8076.0	2961.32			740.44		440.0		880.0	220.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d307c79y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年11月16日

安全主任-梁竞元

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0029039



姓　　名：梁竞元

性　　别：男

出 生 年 月：2001年10月01日

企 业 名 称：深圳市新达基建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月18日

有 效 期：2026年07月23日　　至 2029年08月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 07 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

梁竞元，男，二〇〇一年 十 月 一 日生，于二〇一九年九 月至二〇二三年 六 月在本校 产品设计 专业四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东海洋大学

校长

证书编号：10566120230500892l

二〇二三 年 六 月二十九

http://www.chsi.com.cn



姓名 梁竞元
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 10 月 1 日
住址 广东省深圳市南山区北环大道10115号名仕春天B座5单元3B
公民身份号码 440803200110012012



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.03.30-2031.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁竞元　　社保电脑号：500577582　　身份证号码：440803200110012012　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	09	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	10	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				18826.82	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		308.0		616.0	154.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d307e061 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月16日

质检负责人-杨华锋



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：09158792026006012l9
Certificate No.

注册编号：09158792026060l219
Registration No.

姓　名：杨华锋
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440801199202142692
ID No.

职业工种：质量员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued Date



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　湛江市公安局经济技术开发区分局

有效期限　2022.04.02-2042.04.02



姓　名　杨华锋

性　别　男　　民　族　汉

出　生　1992　年　2　月　14　日

住　址　广东省湛江市市辖区东山街道办东坡北村98号103房

公民身份号码　440801199202142692

R606



姓　　名：杨华锋

性　　别：男

身份证号：440801199202142692

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203010100001408

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：杨华锋

身份证号：440801199202142692

证书编号：65440101124004472

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015年 12 月 30 日

高等院校

2015年 12 月 30 日

No.01- 1504630455

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨华锋　　社保电脑号：640907489　　身份证号码：440801199202142692　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				17719.36	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		221.92		443.84	110.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d307febf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

劳资专管员-吴旭怡



姓　名：吴旭怡
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：440801199303252321
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：09158792024070068 21
Certificate No.

注册编号：091587920247006821
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2020年7月17日
Issued Date



姓名 吴旭怡

性别 女　民族 汉

出生 1993 年 3 月 25 日

住址 广东省湛江市市辖区东山街道办东坡北村98号

公民身份号码 440801199303252321



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2019.11.29-2039.11.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴旭怡　　社保电脑号：640907643　　身份证号码：440801199303252321　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	06	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	07	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				18736.98	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		300.68		601.36	150.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d30816dz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月16日

质量员-陈康


持证人签名
Signature of the holder
证书编号：09158792025030115OO
Certificate No.
注册编号：09158792025030115OO
Registration No.
姓 名：陈康
Full Name
性 别：男
Gender
身份证号：440301199806127517
ID No.
职业工种：质量员
Occupation Trade
级 别：—
Rank
发证单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued Date


普通高等学校
毕业证书
学生 陈康 性别男，一九九八年 六 月 十二 日生，于二〇二〇 年
六 月至二〇二三年 六 月在本校 法律事务 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：深圳职业技术学院
校（院）长：
证书编号：111131202306009018
二〇二三 年 六 月 十八


姓名 陈康
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 6 月 12 日
住址 广东省深圳市南山区深云路628号深云村12栋A座6D
公民身份号码 440301199806127517


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2026.01.13-2046.01.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康　　社保电脑号：500121611　　身份证号码：440301199806127517　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				18826.82	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		221.92		443.84	110.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d319d972 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员-杨文庞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0034636



姓　　名：杨文庞

性　　别：男

出 生 年 月：1992年08月21日

企 业 名 称：深圳市新达基建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月20日

有 效 期：2026年09月23日　　至 2028年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局
有效期限 2022.01.24-2042.01.24


姓名 杨文庞
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 21 日
住址 广东省湛江市市辖区东山
街道办东坡北村106号
公民身份号码 440801199208212698

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文庞　　社保电脑号：801638894　　身份证号码：440801199208212698　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				1766.72	883.36			201.82	67.28			67.28		28.18		56.36	14.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d3085401 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-梁毅



姓　　名　梁毅

身份证号　440803199111283417

证书编号　2301010100294912

工作单位

梁毅　同志于　2023　年　11　月　23　日至　2023　年　12　月　06　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023　年　12　月　08　日

有效期至：　2026　年　12　月　08　日

成人高等教育

毕业证书



学生　梁毅　性别　男，一九九一　年　十一　月二十八　日生，于二〇一七　年　三　月至二〇一九　年　六　月在本校　建筑工程技术　专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院

校　长：

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201906001296

二〇一九　年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湛江市公安局霞山分局
有效期限 2018.12.25-2038.12.25


姓名 梁毅
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 11 月 28 日
住址 广东省湛江市霞山区绿溪西路58号绿洲豪苑1幢304房
公民身份号码 440803199111283417

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁毅　　社保电脑号：640907429　　身份证号码：440803199111283417　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				17719.36	8859.68			2221.1	740.44			740.44		221.62		443.84	110.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d3089177 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年12月16日

材料员-赵亚琴



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：09158792025090003 77
Certificate No.

注册编号：091587920259000377
Registration No.

姓　名：赵亚琴
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：422202199202297047
ID No.

职业工种：材料员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵亚琴　　社保电脑号：803243886　　身份证号码：422202199202297047　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	424521	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				17719.36	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		221.92		443.84	110.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d30928d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月16日

资料员-林斯韵



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：09158792025090078 90
Certificate No.

注册编号：09158792025900789 0
Registration No.

姓　名：林斯韵
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：440883199009283025
ID No.

职业工种：资料员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年[illegible]
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林斯韵　　社保电脑号：642624175　　身份证号码：440883199009283025　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	424521	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				17719.36	8859.68			2221.1	740.44			740.44		221.92		443.84	110.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d3094bdj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师-李侠

使用有效期：2026年10月13日
-2026年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李侠

性　　别：女

出 生 日 期：1978年09月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11144400018804

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深圳市新达基建设集团有限公司

个人签名：李侠

签名日期：2026.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 李侠 性别 女，一九七八年 九 月十一日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 工程造价（高职） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：杜东菊

证书编号：107921200406000441

二〇〇四 年 七 月 一 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠　　社保电脑号：611978876　　身份证号码：320321197809111843　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	424521	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	424521	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				18826.82	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		221.92		443.84	110.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d30979ck ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月16日

社保费缴纳清单
证明专用章