标段编号： 2503-440300-04-01-828556004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工集团股份有限公司、广东港恒建筑工程有限公司

日期： 2026年11月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	一、提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的房建类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项）。注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明（若有）。 二、提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的码头类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项）。注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明（若有）。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供拟派项目经理近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 注：1.证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明，时限以竣工验收日期为准。2.若前述证明文件无法体现为拟派项目经理的业绩或无法体现拟派项目经理在该业绩中所任职务的，需提供合同甲方出具的证明文件。
3	履约评价情况（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注： 1 证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； 2 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。
4	项目管理团队人员配置情况（不评审）	提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。 注：提供拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目负责人需提供近

		12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。（本项目涉及沿海码头工程，投标单位应在项目管理团队中提供具备港口与航道工程专业的建造师人员）。
5	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
6	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

1、企业同类工程业绩（不评审）

（1）提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的房建类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订日期	备注
1	保利南山粤海 T204-0153(暂定名)地块项目施工总承包工程	深圳市保盈房地产开发有限公司	86604.04	2026 年 9 月 28 日	
2	深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包Ⅳ标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	81156.69	2024 年 11 月 12 日	
3	东莞市滨海湾新区海湾花园项目	东莞市海润房地产有限公司	73757.45	2026 年 3 月 16 日	
4	海润花园 1 号住宅楼，2 号住宅楼，3 号住宅楼，4 号配套、门楼，5 号住宅楼，6 号住宅楼，7 号住宅楼，8 号配套设施楼，9 号地下室，10-16 号连廊	东莞市海润房地产有限公司	69865.99	2025 年 3 月 1 日	
2	海逸世家南区施工总承包工程	汕头市寰亚置业开发有限公司	68707.86	2025 年 5 月 27 日	

保利南山粤海 T204-0153(暂定名)地块项目施工总承包工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922026071000103Y001

标段名称： 保利南山粤海T204-0153（暂定名）地块项目施工总承包工程

建设单位： 深圳市保盈房地产开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 86604.043459万元

中标工期（天）： 622日历天

项目经理（总监）： 高玉亭

本工程于 2026-08-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2026-09-20

查验码：JY20260915730932

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

保利南山粤海T204-0153（暂定名）地块项目施工总承包工程合同

合同编号：SZPL-SW-HT008

上册

工程名称：保利南山粤海T204-0153（暂定名）地块项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区

甲方(发包方)：深圳市保盈房地产开发有限公司

乙方(承包方)：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2026年9月28日

第一部分：合同协议书

发包人(甲方)（全称）：深圳市保盈房地产开发有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道88号中洲控股金融中心A栋30A

与

承包人（乙方）(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、发包人的相关制度标准规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：保利南山粤海 T204-0153（暂定名）地块项目施工总承包合同

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目占地面积 14119 ㎡，建筑面积约 89630 ㎡， 其中住宅：约 59230.00 ㎡；物业服务用房：约 110.00 ㎡；商业：约 1500.00 ㎡；街道长者服务站：约 1000.00 ㎡；文化活动室：约 1000.00 ㎡；托育机构：约 500.00 ㎡；消防控制室 90 ㎡。设置 2 层地下室，每层地下室建筑面积约 9000 ㎡，基坑开挖深度约 11m，原场地存在约 3.7㎥ 土堆，实际以图纸为准。

4. 结构形式：地下室框架结构、剪力墙、部分框支剪力墙；框架-剪力墙塔楼框架-剪力墙结构、部分框支剪力墙。

二、 工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：施工总承包工程，包工、包料、包机械设备工具、包工期、包质量、包安全文明、包验收及包质保期内维修的总承包工程，包括但不限于： 按本招标文件所附的开项清单以及图纸，本招标书所限定的全部内容和招标期间所发招标文件、设计变更文件、所包括的所有工程项目，不仅仅限于工程实物量清单。

以下给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的；与图纸、工程量清单或技术要求不一致时，按合同文件解释顺序及甲方书面澄清执行。中标单位应研究招标书、投标清单、图纸、其他文件以及各专业技术要求述及的范围，以完全了解本工程的实际范围。乙方被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件，了解工程的所有内容。乙方的承包工程包括但不限于下列各项：(1)临时用地申请及租赁由乙方负责。(2) 临建工程：现场临时办公室、临水临电招标人只提供接驳点，临时道路需按甲方的现场规划要求进行道路硬化及破除，中标单位须充分计算考虑容量是否满足现场需求，后期若出现容量不足问题由中标单位自行处理并承担相关费用。洗车池、临时围挡和喷淋的维护。 重点提醒：现场不提供生活区场地，且不允许占用施工场地，项目甲方进行临时用地前期申报手续，中标单位进场后由中标单位为主责进行申请并负责相关费用，甲方负责配合相关资料提供，但不保证能申请成功，中标后不能以生活区未选址或建成为由推迟进场施工，由乙方原因需更换临时设施场地，该费用自行考虑（本项目已进行临地约 2900 平米的申报工作（最终面积以政府审核为准），为了达到使用的要求，要求总包进场后再次申报 2000 平米作为项目建设临地使用，临地的租赁、建设及扩充临地所产生的检测、沟通等费用，由总包单位承担）。生活区临设的搭建由总包单位自行核实和进行租赁手续办理，如涉及材料异地加工、人员住宿办公在临设申报阶段单独考虑，不另外增加费用，临时用地到期如需延期由总包自行考虑，费用不再增补，报价阶段考虑一次临地搬迁的费用。(3) 土方工程：承台、电梯井、沟槽、集水井的土石方开挖及外运，红线内外、围挡内的施工道路后续的破除、开挖及外运，化粪池的土方等开挖外运，地下室侧壁回填，临时道路回填、围墙内的土方回填、地下室顶板、地下车库坡道、架空层、裙楼及塔楼屋面土方回填（不包含种植土）等，配合土方单位进行验收和标高移交，配合基坑支护及桩基单位施工所需的道路条件，配合基坑验评和桩基验收的相关工作内容，电梯井基坑、化粪池基坑、出土坡道边坡等可能需要的木桩、简单支撑等措施由中标单位投标时综合考虑在措施报价内，不包含钢板桩费用，钢板桩根据项目实际需要，签证处理。 (4) 支护工程中的内撑、斜抛撑等结构拆除及外运、冠梁等破除及外运（如采用钢支撑另议）； (5) 中标单位接收场地后的降排水工作（含

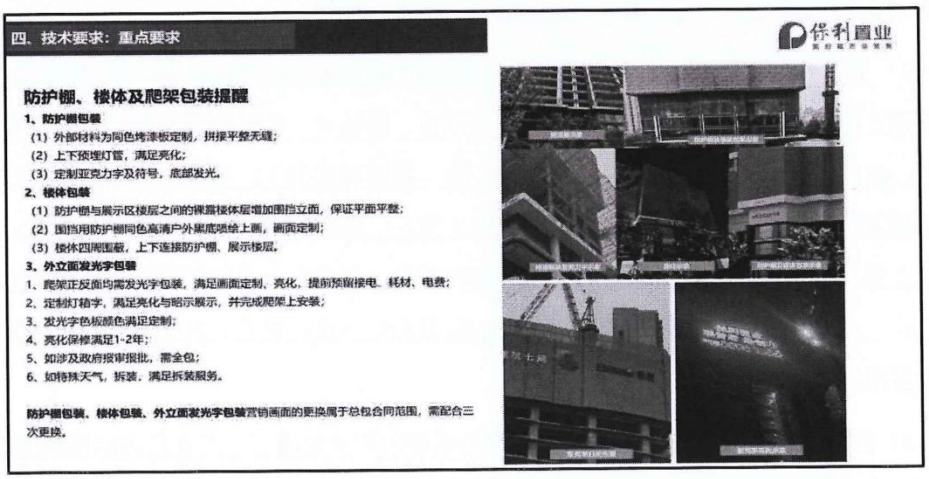
基坑顶部、底部截排水工作）。（6）地下室及上部主体结构、二次结构按图纸完成。（7）内外墙砌体砌筑、抹灰、预制构件的施工（含异地样板房砌体、所有门窗洞口收边收口以及其他分包工程的收边收口，消防箱体与墙体之间的塞缝收口由总包实施，3cm 以内综合考虑，3cm 以上签证处理；防火门、防火窗单边缝隙超过3CM 则总包整改并完成塞缝），外墙结构基层垂平保证 0-4mm。（8）防水工程（屋面、露台、外墙、地下室底板、侧壁、顶板、水池、花池、外走廊、设备房地面、消防及生活水池等）。 重点提醒：住宅（精装交付楼栋）的厨房、卫生间第二遍防水由精装修单位施工,但是总承包人需做好移交及闭水试验,不能有渗漏隐患。(9)地下室、裙楼及塔楼砌体墙面砂浆抹灰；（10）机房设备基础（含电梯机房吊钩、钢楼梯、钢爬梯、风机房基础、发电机房基础、生活水泵房（含控制室）基础、消防水泵房（含控制室）基础、泳池机房基础、室外空调基础等）；（11）屋面铺装工程；（12）化粪池（包括结构、防水、含进出第一个检查井）；（13）外墙（包括铝合金门窗、空调飘板）淋水实验。不限次数，以甲方要求为准。（14）公共部位装修(设备房（高低压变配电房、消防泵房、消防控制室、电梯机房、风机房、电信间、运营商机房、有线电视机房等所有设备间）、通道、楼梯间、地下室、屋面、避难层、水电井等公共部位装修，包含楼梯扶手、屋面护栏、机房爬梯及钢楼梯、地下室及架空车库栏杆、涂料、墙地面铺装、灯具安装等，详见构造做法)；（15）住宅成品烟道（含止回阀、烟道风帽）、烟道反坎、成品烟道挂网抹灰、管井砌筑抹灰、涂料；（16）给排水工程：室内给排水系统（室内生活给水及中水给水系统、室内雨水系统（包括虹吸排水）、室内污水系统、室内废水系统、空调冷凝水系统、人防工程给水排水系统（平时）、远程抄表到户系统（含水表供货及安装）、给水水质检测报告等；室外给排水系统（室外生活给水系统、室外中水系统、室外雨水系统（含雨水回收系统）、室外污水系统（含化粪池）、室外废水系统、室外消防给水（室外消火栓及水泵接合器）系统的套管预留预埋等）；市政排水管接驳、市政排污管接驳：包括最后一个排水井、排污井之后至市政检查井排水、排污接驳，含排水、排污接驳手续办理，含协调政府部门确定排水、排污接驳市政管网位置；室外综合管网：管线预留预埋（室外电气管线部分：含室外强弱电井、手孔井、套管、埋地管、过路管等一切预留预埋）、室外水景套管预埋（如有）；给水验收需

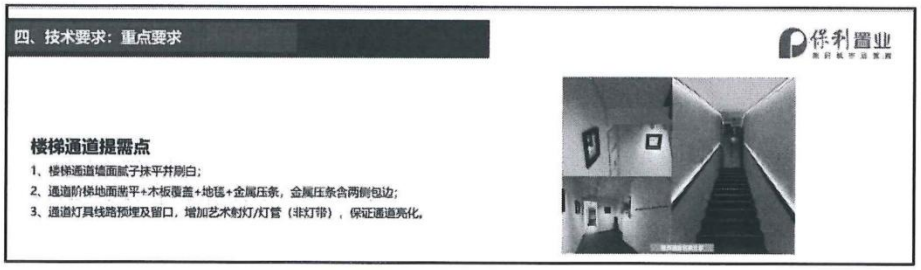
要完成水管井内水表组样板的施工并预约水务集团进行验收，根据验收要求完成总包负责水质检测、管道测绘及管道冲洗等内容，做好过程及最终验收相关对外沟通协调工作要求（包含智慧泵房对外验收配合工作），给水管道与红线外碰口由总包负责，给水、排水图纸报审等相关事宜，根据现场及图纸情况复核给水、排水审图意见的可行性并针对相关问题进行沟通调整（如化粪池设置位置及空间等问题），乙方需负责项目红线内第一个雨水井、污水井、电力井、弱电（通信）井到大市政红外线外第一个井的管井施工及场地恢复，并做好对外沟通协调工作。展示区需要提前报排水、排污证及接驳入大市政检查井，配合售楼处的排水、排污工作。总包负责办理项目临时排水、排污证（从基础阶段至正式交付），临时排水排污施工等相关内容（项目需要设置不少于5间临时卫生间，位置以甲方指定为准）。（17）电气工程（防雷检测、供配电（从低压柜（不含此柜）出线端至末级配电箱（含此箱（含园林室外配电箱））的一切工作（若末级配电箱是设备控制箱，则此箱由设备安装单位实施））、含至消防喷淋水泵、稳压泵等电缆含桥架的敷设安装、人防电气（人防低压柜的前端电缆敷设、从低压柜（不含此柜）出线端至各人防分区配电箱的桥架、线槽、电缆、配电箱施工）、公共照明及插座（设备房（高低压变配电房、消防泵房、消防控制室、电梯机房、风机房、电信间、运营商机房、有线电视机房等所有设备间）、通道、楼梯间、地下室、屋面、避难层、水电井等公共部位的普通照明灯具插座安装及相关线缆敷设，不含应急照明及疏散指示系统、含航空警示灯的安装及线缆敷设）、防雷工程（含防雷施工图所有内容(包括报价、检测、审图、供货及安装、验收)，包括承台接地、基础接地网、引下线、均压环、钢铝窗接地、阳台栏杆、门窗、玻璃幕墙龙骨及玻璃雨蓬钢网架的自身防雷接地端子与总防雷接地系统的连接工作、避雷网、等电位连接(含等电位端子和端子箱等，含户内厨房及卫生间等电位端子至各用电末端、洁具、龙头、插座、五金、可导电金属结构等一切规范要求的管道预埋但不含穿线的管道预埋但不含穿线)、高低压房、强弱电井、电梯机房等接地端子预留、所有设备房及泳池的辅助等电位联结（详图纸要求））、户内配电箱、强电/智能化/电视/网络等线管线盒预埋到位、桥架安装（含普通动力桥架、消防动力桥架、弱电桥架等，不含高压电缆桥架及消防弱电线槽）），所有设备房、设备的接地需布置到设备1m范围内（含光伏发电设备），在

预埋阶段提前考虑管道布置，乙方需对甲供材非标配电箱深化图纸进行复核，充分考虑电井空间内各单位配电箱及模块箱等的合理布置，避免二次施工。所有的穿管引线要求镀锌铁丝引线。（18）变压器房、高低压变配电房土建施工、电梯机房土建施工；配电房、机房照明、配电房和电梯机房排气扇、电梯机房槽钢包封混凝土、电梯底坑缓冲支座包封混凝土（如有）； 所有公共用房、设备用房、机房、电房、表房和泵房等用房的设备基础及装修（不含发电机房、智慧泵房装修）。（19）预留预埋工程（给排水、强弱电、空调、消防、通风、燃气等其他专业的预留预埋）（20）隔油池、化粪池、临时消防水池、临时消防水箱（包括结构、防水、爬梯）。（21）电梯层站门前的临时挡水门槛（不矮于10cm）、电梯门洞预留及门边封堵、电梯机房的设备基础、缓冲基座混凝土浇筑（如有）、电梯门洞的防护（塞缝及收边收口后移交装修单位施工）、按照电梯深化图纸需要预留的楼层呼叫按钮底盒及孔洞、迫降按钮底盒、机房钢丝绳、槽钢等洞口。（备注：电梯轿厢保护由装修单位负责，不属于中标单位招标范围。） （22）所有甲方分包专业的穿墙楼板洞口、墙洞的预留及封堵。（二次结构墙体的水管套管、消防风管开洞及封堵由该管线施工单位施工、户内燃气孔后开，所有前期预留洞口及管线吊洞需分层封堵，封堵完成后都需要做加强防水措施（沿洞口周边30公分做JS防水加强），避免漏水），施工过程中所有总包及各分包的建筑垃圾、建筑废料外运清理（该费用在措施费中综合考虑，不得向各分包收取；批量精装修及精装修分包的垃圾堆放点由总包单位、精装修单位协商确认，外运由总包单位负责）。（23）装配式构件由乙方供货及施工，与装配式有关的设计深化、PC构件制作安装和预留预埋工程、PC构件的场内运输、存放、堆场、塔吊、脚手架等措施费用以及穿插施工等；根据住建部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第37号）及《关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》（建办质〔2018〕31号），项目模板工程涉及超危大工程部分，投标单位必须按照国家及属地政府部门要求组织专家论证，不得影响项目工期进展，本工程除涉及展示楼栋的前5层标准层结构使用木模，其余均要求采用铝模(铝模体系应将滴水线、线条、构造柱、入户门过梁、多水间R角、门窗企口及固定点、栏杆立杆杯口及面管杯口、入户门垛、长度不大于600mm的独立墙肢、全混外墙(有改造空间部位除外)、窗台结构找坡、反坎等一

次成型、K 板下反位置单独深化，需配合展示区组织截水、防水及提前拆模的措施），户内砼结构“垂直度偏差不大于 4 毫米、平整度偏差不大于 4 毫米”（即“垂 4 平 4”），抹灰完成后必须达到 3 米靠尺“垂直度偏差不大于 2 毫米、平整度偏差不大于 2 毫米”（即“垂 2 平 2”）；预制内墙隔板深化设计及供货施工。（24）顶板施工、人行通道及塔吊覆盖范围、施工电梯口区域防护棚（要求承包人展示区范围塔吊不允许进入旋转区域，否则要按要求做双层防护棚）；如涉及塔楼外立面及样板层展示，样板层及立面展示段上层水平硬质防护的施工（25）施工 BIM 运用，指派专业 BIM 人员在甲方 BIM 设计阶段介入，配合节点深化、管线碰撞检查等,结合 BIM 深化成果进行现场施工(如政府部门要求提供施工 BIM，需满足相关部门要求)，乙方要求进行反向 BIM 深化，BIM 深化需综合考虑综合支架及抗震支架、风管防火包裹等占用标高，在重计量前完成相关成果输出及确认；（26）项目施工资料档案归档由总承包单位负责（甲方配合提供资料），相关费用投标时综合考虑，不得向分包收取额外费用。（27）发包人及监理临时办公室及相应的办公用品，必须配备空调、办公桌椅、文件柜、网络、打印机等办公设备。（28）总包配合费及水电费。（总包进场至交付后 1 个月的水电费由总包负责）（29）本项目所有施工验收期间所有报建工作及外围关系协调工作[所有施工报建及外围关系协调工作，包含但不限于施工许可证办理、配合消防、电梯、燃气、防雷及检测、节能、环保、规划等所有验收工作。（30）施工所需的出入口（最多 3 处）的开口手续办理及开通，所有出入口大门的施工及维护、洗车场维护，乙方结合营销要求或者项目现场施工考量，考虑 2 次设立新大门及临时路口开设的办理费用，对于业主要求对现场的施工围挡增设和迁改，无条件响应并综合考虑到措施费中，乙方需严格按照《建筑施工噪声自动监测技术规范 HJ 1402-2024》要求设置噪声监测设备，费用在前期报价综合考虑。（31）主体结构的二次深化。（32）展示区围挡的安装与拆除；（33）白蚁防治工程（参照《深圳市住房和建设局关于加强我市城市房屋白蚁防治工作的通知》及团体标准《深圳市新建房屋白蚁预防技术规程》（T/SZTPTA 001-2025））；（34）静爆措施列项，具体施工区域以我司指令为准；（35）项目正式交付前周边红线外雨污水管冲洗属于总包范围，项目竣备及交付前需分别组织一次项目全体管道清淤及修复工作（含红线内及红线周边市政路），排水验收需要根据验收要求完

成管道内窥检查及管道测绘，包含展示区内相关所有管道；需考虑展示区范围管道投入使用后到竣工备案前相关修复工作，做好管网事宜的外部沟通工作；（36）项目拟定设计 2 条天桥与科技公园相连接，需要在投标阶段综合考虑，连廊施工、公园改造、红线外改造，相关的外部协调费要考虑；（37）批量施工前必须做好对应的管线排布及策划交底工作，避免后续施工打破管道，总包需在精装进场前组织管线疏通，并配合一层穿线工作确认后续标准层一层工程量；（38）关于海天二路、周边人行道的临时占道的申报以及管理由总包负责；（39）针对软件园产业基地 7# 楼的声屏障施工，确保噪音不影响该既有建筑；（40）红线内外的沟通协调，包括市政连廊、公园代建改造，海天二路道路占用，以及所有电力、燃气、给水、雨污排水、信号等所有接驳口的沟通对接以及验收。（41）所有综合支架及抗震支架内容。（42）所有进出低压柜、配电箱的电缆电线需设置成品标识，开关需设置标识，具体以甲方要求为准。（43）功能性试验在不同阶段存在多次重复试验，需按照甲方要求综合考虑。





2. 工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍及约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）本工程施工场地极为狭窄，地下室基坑紧靠施工围墙(场地基坑边几乎无材料堆放区，投标单位根据场地现状，综合考虑解决方案。施工电梯需下至负一层，其基础应在地下室底板施工时全盘综合考虑;红线内无场地作为钢筋加工场及居住区，可能需异地设置钢筋加工场，相关费用已包含在报价中。乙方需在海天二路设置钢制贝雷架平台作为项目施工堆场使用，按照跨路设置并满足路面同行要求，包含但不限于贝雷架体搭设，基础设置、占道施工手续办理等

（2）承包人需充分考虑营销各项营销配合工作(营销展示区范围及要求详见附件)，必须在现场充分配合发包人营销中心、展示区、样板房、临时停车场及销售通道安排，协助发包人完成场地布置（包括水、电、通信等接驳），营销中心由发包方使用期间所产生的水电费设专表计量，按实计费）；临时营销中心的复原（含砌筑、抹灰等）；样板房所在楼栋的施工电梯临时机房；营销中心使用期间的化粪池清运工作（该费用综合考虑，不单独记取，如采取直排形式，相关申报手续及施工由总包实施，费用综合考虑）。

（3）产业化施工要求：本项目各栋塔楼均采用为产业化施工，产业化内容包括 PC 构件、爬架、内隔墙板、铝合金模板等，承包人须负责相关设计深化、取得深圳市要求的装配式工程成果文件；本项目要求采用全新整体式自提升爬架，同时预留 2 层施工电梯提前插入的位置；本项目产业化施工相关材料选型及设计深化成果须经发包人审批通过后方可执行，承包人须考虑产业化工程的各项费用，应在投标报价中相应报价，若无单独报价，则视为包含在其它项目综合单价中。

（4）本工程主体工期短，中标单位需考虑各专业的穿插施工以及相关措施费用（如截水措施等）（详见附件），有效组织自身现场施工（合理配置人力、设备、模板数量等）以及结构封顶前后有效地协调各专业施工队伍（如预制墙板、人防、消防、高压配电系统、电房配电系统、发电机设备安装、智能化、总平、绿化、电梯、钢结构、门窗幕墙、室内外装修等）的进场、施工配合等，确保工程按期完成，两层地下室模板要求一次摊销，地下室施工阶段要求全部按新模板进行配置，模板要求使用黑模，首开区5层以下允许采用木模提速，但地下室挡土墙及地下室外墙作为高标号混凝土构件，必须严格执行带模养护不少于7天。项目地下室侧壁周边严禁采用普通素土，必须采用流态固化土工艺，以防止工后不均匀沉降；

（5）承包人需配合发包人在主体结构外架、塔楼外墙、塔吊、围墙、工地大门等显著位置悬挂项目宣传广告或灯饰。未经发包人许可，中标单位不得在上述位置悬挂其他广告标语。

（6）本项目合同价已包含《工程防渗漏标准工法》中所包含的全部内容，包括但不限于外墙淋水试验、卫生间等蓄水试验、楼地面防渗漏补强等额外增加的费用，以及为达到《工程防渗漏控制指标》要求需增加的费用。项目要求按零渗漏进行管控，要求施工过程组织专项外窗、外墙淋水，项目竣备及分户验收需再组织专项外窗、外墙淋水，交付前同步需配合我司组织外窗、外墙淋水工作，次数以我司要求为准，不限次数，其产生的水费和设备费用在投标措施费综合考虑，承包人应在投标报价中相应报价，若无单独报价，则视为包含在其它项目综合单价中。

（7）实测实量措施费：包含在措施费中；投标人应有具体的严格管理措施及成本投入，要求现场配备每栋塔楼不少于1人的实测实量专职测量操作人员，如人员未满足要求，将按10000元/人每月进行处罚。

（8）承包人项目垂直运输设备约定：本项目要求电梯每栋塔楼不少于一部双笼电梯，每栋塔楼不少于1台塔吊，首开区范围内副楼需单独设置1台塔吊，施工至该范围顶板结构完成后拆除，电梯的起始层须设置在负一层，具体按经发包人确认的施工组织方案约定安装，严禁使用提升架，塔吊、施工电梯的进场、安装、拆除需要按相关规范进行施工，同时具备安全生产合格证并年检合格。每少安装一台塔吊或施

工电梯，交纳违约金 50 万元。因本项目塔楼部分为装配式构件，塔吊选型须满足构配件的吊装重量要求。设备运输通道约定：在本工程的发电机、变压器、开关柜等大型设备安装就位前，承包人必须充分考虑设备运输、安装的需要，必要时须待设备安装完毕后方可进行相关砌筑，由此增加的施工费用已包含在本合同价款中。如果承包人未能考虑以上情形导致返工而造成施工费用的增加，由承包人负责。在脚手架、爬架搭设安装前，承包人要充分考虑外墙干挂石材、幕墙、涂料、各类装饰线条、钢结构施工的空间需要，施工电梯、塔吊、脚手架、爬架在外墙各分包单位完成施工或甲方书面同意前不得拆除，若发生承包人未经同意擅自拆除，则承包人应向发包人支付违约金人民币多层 20 万元/栋、高层及超高层 100 万元/栋，因场地条件变化，现场布置调整的塔吊截臂、塔吊重新拆装费用在合同内综合考虑，不单独计价，第一台塔吊、第二台需考虑在原地面提前安装，费用在合同综合考虑，要求投标阶段提供配合塔吊桩提前施工的承诺书，提报格构柱提升塔吊安装方案。

（9）承包人投入本工程的大中型施工机械设备（包括但不限于塔式起重机、施工电梯、挖掘机、混凝土泵车等），须为出厂后未在其他工程使用过的全新设备，或累计使用时间不超过 3 个月且经有资质检测机构出具合格证明的准新设备。禁止投入已达报废标准、接近强制报废年限或经大修隐瞒告知的二手设备。所有设备须提供出厂合格证、购销发票（或租赁合同+新机证明）及最近一次检测合格报告，经发包人及监理人书面核验后方可进场。承包人擅自使用不符合本条约定设备或材料的，发包人有权责令立即退场更换，工期不予顺延；

每发现一台（件）不合格，承包人向发包人支付违约金人民币 20000 元；拒不更换的，发包人有权委托第三方代为更换，承包人应承担更换费用以及与该费用等额的拒不更换违约金，发包人可从承包人工程款中扣除。

（10）本工程所涉及的砌体工程要求采用高精砌块及应用薄抹灰施工技术进行施工（具体详见构造做法表）。

（11）临时用电：招标人已接通施工临时用电，承包人自行敷设电缆接入接驳点、装表计量收费并承担所有产生的费用。承包人进场后需提供合法的账号作为箱变的扣款账号，并且在其他分包队伍进场时提供好用电接驳口，做好用电计量工作。

（12）临时给排水：进场后向水务部门办理建设项目用水节水评估报告、施工临时用水、建设项目临时排水审批等报批报建工作并自行办理相应给排水接驳手续。临时给排水审批中发生的所有费用都包括在投标报价中。

（13）配备满足建设单位及监理单位所需的办公室、值班室数量,总共不少于20间，并承担相应水电费用，总面积不得小于 800 ㎡，办公室需提供至项目完成集中交付后。

（14）由承包人负责向政府主管建设的单位交纳墙体材料专项基金及其他各项政府部门所需交纳的保证金。所有因办理施工许可证及因缴纳政府部门保证金、押金所产生的费用由承包人负责（包括以建设单位名义缴交的费用）。

（15）工程移交物业公司之前开通的正式用水（电）市政水(电）表由承包人管理，在此期间的用水（电）仍为施工用水（电），相应的水费由承包人承担，此部分费用包括在本次报价内。

（16）承包人不得无正当理由拒收甲方、监理单位的联系单、指令单、变更单等，否则应支付违约金 10000 元/次，并视情节严重性追究相关人员责任。

（17）为确保项目各项节点按期完成，春节期间（春节前 15 天至春节后 15 天，年三十，年初一停工，初二复工）项目正常施工，三大主材的二级供方考察，钢筋，混凝土，PC 墙板的供应商需单独组织考察，施工单位需提前做好人、材、机及相关供应商（如钢筋、混凝土等）准备工作，确保春节期间项目正常施工，相关费用已包含于合同总价中，无任何额外费用补偿，施工单位需在报价时综合慎重考虑，如未按要求执行或无法满足现场施工需求，将按 50000 元/日进行处罚；

（18）春节期间（春节前 15 天至春节后 15 天，年三十，年初一停工，初二复工）承包方要按照甲方要求各工种合理搭配总计 200 人，如果承包方并未按照甲方要求在春节期间配置相应人员完成此项任务（具体人员甲方会在春节前一个月下发书面要求），如未按照任务书进行人员配置，每少一人乙方按 10000 元/天/人向甲方支付违约金，在结算款中进行扣除。

（19）承包方应在春节前提前沟通协调好材料（如钢筋、模板、混凝土等）、机械

等其它资源，保障春节正常施工，此部分资源因春节因素导致的费用增加乙方应充分考虑，包含在综合报价中，甲方不再额外增加费用进行补偿。

承包方应在春节前提前沟通协调好材料（如钢筋、模板、混凝土等）、机械等其它资源，保障春节正常施工，此部分资源因春节因素导致的费用增加乙方应充分考虑，包含在综合报价中，甲方不再额外增加费用进行补偿。

3. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、 合同工期

双方商定合同总工期为**622**个日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

暂定开工日期：2026年10月2日（实际开工日期以甲方通知为准）

竣工备案日期：2028年6月15日

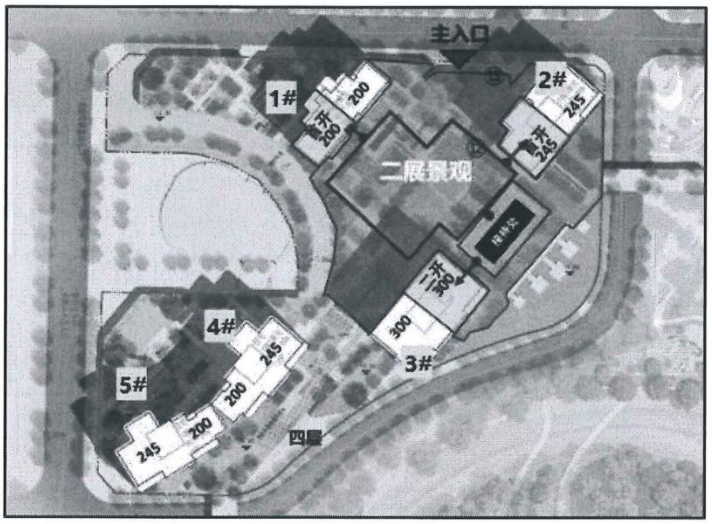
实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。实际开工日期比上述暂定开工日期延后3个月以内的，竣工日期时间不作调整。

本工程的开工日期以发包人发出的进场通知单载明的日期为准。施工许可证的取得不作为本工程开工及工期计算的前置条件。承包人承诺在进场前已充分知悉现场情况及办证进度，并自愿承担因施工许可证未取得而导致的停工、窝工风险；承包人承诺严格按照合同约定的节点工期组织施工。即便在施工许可证未取得的情况下，承包人仍须按既定节点推进工作。

若因施工许可证未及时办理导致政府主管部门责令停工、限制实施施工等情况，由此造成的工期延误不予顺延，承包人须通过增加人力、机械投入等赶工措施，确保关键节点工期不变。因赶工产生的一切费用及因无证施工导致的行政处罚、第三方索赔等损失，均由承包人自行承担。

按照以下的里程碑节点，设置奖罚措施，每提前15天奖励10万元，如按时完成则不奖不罚，对本工程的关键工期点，工期每延误一天，乙方缴纳违约金不少于30000元。其中竣备时间节点，工期每延误一天，乙方缴纳违约金不少于100000元。

工程名称 工期节点	售楼处	1栋 （地保区）	2栋 （非地保）	3栋 （非地保）	4栋、5栋 （地保区）
进场日期	2026-10-2	2026-10-2	2026-10-2	2026-10-2	2026-10-2
开工日期	以开工令为准				
主体结构±0.00完成	2026-11-9	2027-1-28	2026-11-9	2026-12-10	2027-2-10
样板房移交 （1、2、3栋标准层第1层）	1层售楼处移交 2026-12-20（首批） 2027-1-25（末批） 2层售楼处移交 2027-1-7（首批） 2027-2-7(末批) 3层售楼处移交 2027-1-20（首批） 2027-2-20（末批）	拟定设置在5、6层 5层：2027-4-5 6层：2027-4-11	拟定设置在5、6层 5层：2027-2-7 6层：2027-2-14	拟定设置在15层 2027-5-20	/
预售形象节点完成	/	2027-4-20	2027-3-30	2027-4-15	2027-6-15
主体结构封顶	/	2027-6-30	2027-5-24	2027-6-25	2027-9-15
精装工作面	/	2027-8-30	2027-8-15	2027-8-30	2027-11-15
精装竣工验收备案	2028-6-15	2028-6-15	2028-6-15	2028-6-15	2028-6-15



四、 合同价款

本工程合同价款采用综合单价包干 计价方式。本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

1. 本工程采取现金支付的暂定总价金额（含税价）：人民币（大写）：捌亿陆仟陆佰零肆万零肆佰叁拾肆元伍角玖分，小写：866040434.59元。其中，税额：人民币（大写）：柒仟壹佰伍拾万零柒仟玖佰贰拾伍元柒角玖分 ，小写：71507925.79元；不含税价：人民币（大写）：柒亿玖仟肆佰伍拾叁万贰仟伍佰零捌元捌角整，小写：794532508.80元，税率为：9%。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

2. 现金支付价暂定为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于银行承兑汇票、供应链保理等有付款周期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际付款周期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 2 款所述之非现金支付合同总价（“付款周期因素调整”），尽管有前述约定，基于付款周期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 2 款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用

【本合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 2 款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4. 乙方承诺，在未征得甲方同意（书面盖章确认）情况下，不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

5. 若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金，并在乙方完全履行合同义务（包括但不限于工程进度、质量、安全文明施工、资料及时提交等）的前提下，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。甲方有权根据乙方实际履约情况，合理暂缓或调整付款节奏。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书(如果有)；

（2） 投标函及其附录(如果有)；

（3） 专用合同条款及其附件；

（4） 通用合同条款；

（5） 技术标准和要求；

（6） 图纸；

（7） 已标价工程量清单或预算书；

（8） 其他合同文件；

（9） 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字及盖章确认。

八、 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、 合同附件

本合同附件详见目录。

（本页以下无正文）

甲方：**深圳市保盈房地产开发有限公司**（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字盖章）

纳税识别号：91440300MAKGRKU27C

联系地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-82739944

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行梅林支行

账号：8110301012500883097

乙方：**深圳市建工集团股份有限公司**（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字盖章）

纳税识别号：91440300192189548K

联系地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮政编码：518057

法定代表人：魏俊

委托代理人：/

电话：0755-83619888

传真：0755-83589360

电子信箱：/

开户银行： 中国银行深圳时代金融中心支行

账号：765380695933

深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包Ⅳ标
中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.998	2	

中 标 通 知 书

标段编号： 2020-440300-83-01-012661011001

标段名称： 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包Ⅳ标

建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 81156.695236万元

中标工期（天）： 663

项目经理（总监）： 胡森

本工程于 2024-08-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-21

查验码：JY20241008769483

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

总号	分类号	案卷号	件
1538	1101.998	1	

正 本

合同编号:SZYSSYQ-020-2024

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

建设工程施工合同

项目名称：深圳职业技术大学深汕校区项目

合同名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包Ⅳ标施工合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

日　　期：2024 年 11 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：胡森　资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442020202101381

本工程于 2024 年 8 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包Ⅳ标

工程地点：深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区，科教大道（在建）与鹏兴大道（规划中）交汇处的西北角 。

项目现场的具体位置和周边环境：深圳职业技术大学深汕校区位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道 。

工程内容：Ⅳ标段总建筑面积约 15.6 万㎡。招标内容主要为 A 和 B 组团（不含桩基础）、G 体育馆。主要招标内容包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化（预留预埋）、人防工程、白蚁防治、消防工程、燃气工程、室外配套的道路及管线工程、变配电工程、智能管道餐厨回收系统等内容。（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：15.6 万 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2023]1037 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

Ⅳ标段总建筑面积约 15.6 万㎡。招标内容主要为 A 和 B 组团（不含桩基础）、G 体育馆。主要招标内容包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化（预留预埋）、人防工程、白蚁防治、消防工程、燃气工程、室外配套的道路及管线工程、变配电工程、智能管道餐厨回收系统等内容。（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议 。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 6 月 27 日

合同工期总日历天数：663 日历天

（1）按拖期具体日历天数处违约金 5 万元/日历天，总违约金最多不超过合同价的 5%；

(2)2025 年 9 月 25 前，完成标段内所有楼栋主体结构封顶，未按期完成处违约金 50 万元；

（3）2026 年 5 月 28 日前，完成竣工初验及消防验收，未按期完成处违约金 50 万元。

以上违约金可累加计算，承包人必须在合同约定的前述各项节点目标工期内完成对应的合同范围内所有工作内容，并通过验收，如承包人未如期完工的，应按约定向发包人支付违约金并赔偿发包人损失。

未完成节点工期，但最终按期完成竣工验收，结算时节点工期违约金全部返还。

因非承包人原因未完成节点工期，经发包人审批后不奖不罚。

四、工程质量标准与目标

工程质量标准：合格。同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：本标段质量目标为获得“广东省建设工程优质奖”、“中国建设工程鲁班奖”；获得“中国建设工程鲁班奖”奖励300万元，未获得不处违约金。本标段安全文明施工目标为获得“广东省建筑业绿色施工示范工程”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿壹仟壹佰伍拾陆万陆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分（¥811，566，952.36元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾柒万玖仟柒佰柒拾捌元伍角陆分(¥28，479，778.56元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ ；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / ；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟零伍拾肆万元整(¥50，540，000.00元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）叁佰万元整(¥3，000，000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15 %即 11370.404285 万元(人民币)。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

注:工人工资专用账户以三方监管协议约定账户为准。承包人应在施工合同签订之日起30日内开立专用账户。

工人工资款支付比例

本工程签约合同价中工人工资款比例为：主体施工阶段工人工资款比例为:30%;收尾阶段工人工资款比例为:20%;其它阶段工人工资款比例为:18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本八份，发包人 四 份，承包人 四 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 11 月 12 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	承　包　人：（公章）深圳市建工集团股份有限公司
住　所：深圳市福田区新闻路山水大厦69号	住　所：深圳市南山区科苑路8号讯美科技广场1栋27A
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-83619888
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账　　号：	账　　号：44250100000200006805
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目Ⅳ标

验收日期：2026年8月11日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳职业技术大学深汕校区项目Ⅳ标				
工程地点	深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区	建筑面积	156000平方米	工程造价	811566952.36元
结构类型	框架、剪力墙结构，钢结构；			层数	地上： 11 层 地下： -1 层
施工许可证号	2020-440300-83-01-01266103 2025-0647				
开工日期	2024年12月1日			验收日期	2026年8月11日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站			监督编号	SSZA-2024056
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司， 北京市建筑设计研究院股份有限公司，浙江大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司				
专业承包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
专业承包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
专业承包单位	中建八局新型建造工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何维荣
副组长	吴荫强、尹树文、郭颖、李浩、周俐、吴结明、黄时仓、王秀国、张清泉、于显峰、蔡伟波、胡森、张欣、
组员	吴润升、肖新宇、张伊凡、刘秋琼、李华平、张胜强、黄舟、吴震陵、李进强、刘思远、李景磊、罗成、李向鹏、左桂琴、李慧、黄春、张略、何一鑫、唐伟伟、陈柱江、成双英、黄一凡、朱曼怡、王刚、廖大浪、张浩涛、李勉荣、陈卫、程思远、叶剑迪、吴贻波、严汉明、魏泽贤、程德帅、张其。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹树文	吴荫强、吴润升、吴结明、李景磊、李向鹏、左桂琴、黄春、唐伟伟、陈柱江、成双英、胡森、张欣、蔡伟波、王刚、廖大浪、张浩涛、叶剑迪、李勉荣、周俐、朱曼怡、张其
建筑设备安装工程	张伊凡	张略、罗成、李慧、黄一帆、陈卫、程思远、吴贻波、严汉明；
工程质控资料	吴结明	何一鑫、刘等月、林宝才、郑楚海、全炯朋、李红运、彭及遥；

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何维荣	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目主任	正高级工程师	
2	吴荫强	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	正高级工程师	
3	尹树文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	中级工程师	
4	郭颖	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	中级工程师	
5	李浩	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建负责人	高级工程师	
6	周俐	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建负责人	高级工程师	
7	李小凡	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	机电负责人	高级工程师	
8	吴结明	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师	中级工程师	
9	吴润升	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师	助理工程师	
10	肖新宇	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气工程师	助理工程师	
11	张伊凡	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	机电工程师	中级工程师	
12	刘秋琼	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	中级工程师	
13	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师	中级工程师	
14	李慧玲	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师	中级工程师	
15	朱曼怡	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	中级工程师	
16	李熙	广州珠江监理咨询集团有限公司	全咨总指挥	高级工程师	
17	李岗	广州珠江监理咨询集团有限公司	全咨副总指挥	高级工程师	
18	于化田	广州珠江监理咨询集团有限公司	全咨项目总负责人	高级工程师	
19	黄时仓	广州珠江监理咨询集团有限公司	全咨项目技术负责人	高级工程师	
20	郑振君	广州珠江监理咨询集团有限公司	全咨土建工程师	中级工程师	
21	解淮	广州珠江监理咨询集团有限公司	全咨建筑设计负责人	高级工程师	
22	马艳良	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	全咨设计负责人	高级工程师	
23	周敏	广州珠江监理咨询集团有限公司	全咨机电工程师	中级工程师	
24	龚国龙	广州珠江监理咨询集团有限公司	全咨土建工程师	助理工程师	
25	黄舟	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	正高级工程师	
26	吴震陵	浙江大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	正高级工程师	
27	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
28	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人	高级工程师	
29	王秀国	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监	高级工程师	
30	张清泉	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目副总监（执行）	高级工程师	
31	李进强	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总代	中级工程师	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	唐伟伟	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
33	马伦飞	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
34	成双英	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
35	李启祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
36	叶伟豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
37	谭江涛	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
38	罗晓泽	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
39	黄一凡	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
40	刘等月	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	
41	陈果毅	深圳市建工集团股份有限公司	装配式专业技术负责人	中级工程师	
42	张洪刚	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工	高级工程师	
43	杜文鑫	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	中级工程师	
44	于显峰	深圳市建工集团股份有限公司	项目总指挥	高级工程师	
45	蔡伟波	深圳市建工集团股份有限公司	项目副总指挥	中级工程师	
46	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监	高级工程师	
47	夏阳	深圳市建工集团股份有限公司	技术总监	高级工程师	
48	彭佳帅	深圳市建工集团股份有限公司	质量经理	中级工程师	
49	杨哲	深圳市建工集团股份有限公司	质量副经理	助理工程师	
50	夏强	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	高级技术顾问	中级工程师	
51	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	土建专业技术负责人	中级工程师	
52	卢帅	深圳市建工集团股份有限公司	装饰装修专业技术负责人	高级工程师	
53	范光宇	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	中级工程师	
54	黄汉钊	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	
55	陈焕宇	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	助理工程师	
56	施传浩	深圳市建工集团股份有限公司	计划经理	中级工程师	
57	胡森	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	助理工程师	
58	张欣	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59	王刚	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	高级工程师	
60	廖大浪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级工程师	
61	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	机电安装总指挥	中级工程师	
62	陈卫	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目负责人	中级工程师	
63	袁习祯	深圳市建工集团股份有限公司	机电生产经理	中级工程师	
64	张益凯	深圳市建工集团股份有限公司	电气专业技术负责人	助理工程师	
65	杨海洋	深圳市建工集团股份有限公司	暖通专业技术负责人	助理工程师	
66	严汉明	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	中级工程师	
67	周金标	深圳中航幕墙工程有限公司	幕墙总指挥	中级工程师	
68	张明勇	深圳中航幕墙工程有限公司	幕墙副总指挥	中级工程师	
69	林佳彪	深圳中航幕墙工程有限公司	幕墙项目负责人	中级工程师	
70	冯武春	深圳中航幕墙工程有限公司	幕墙技术负责人	助理工程师	
71	郭俊朋	深圳中航幕墙工程有限公司	幕墙生产经理	助理工程师	
72	曾桥发	深圳中航幕墙工程有限公司	幕墙施工员	助理工程师	
73	彭及瑶	深圳中航幕墙工程有限公司	资料员	员级工程师	
74	赵敏	深圳市思博装饰工程有限公司	装饰装修总指挥	中级工程师	
75	秦德威	深圳市思博装饰工程有限公司	装饰装修项目负责人	中级工程师	
76	文彦培	深圳市思博装饰工程有限公司	装饰装修项目技术负责人	中级工程师	
77	郑楚海	深圳市思博装饰工程有限公司	装饰装修资料员	/	
78	程德帅	深圳市建工集团股份有限公司	土建技术员	助理工程师	
79	张浩涛	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	助理工程师	
80	吴贻波	深圳市建工集团股份有限公司	土建技术员	中级工程师	
81	魏泽贤	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管	/	
82	林宝才	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	/	
83	李红运	深圳市建工集团股份有限公司	试验员	/	
84					
85					
86					
87					
88					
89					

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王智钊	深圳市建工集团股份有限公司	BIM项目负责人	助理工程师	
2	肖志平	深圳市建工集团股份有限公司	BIM土建负责人	助理工程师	
3	谢康煜	深圳市建工集团股份有限公司	BIM机电负责人	工程师	
4	姚霞光	深圳市建工集团股份有限公司	BIM精装负责人	工程师	
5	陈任焜	深圳市建工集团股份有限公司	BIM钢结构负责人	助理工程师	
6	饶晓鹏	深圳市建工集团股份有限公司	BIM幕墙负责人	工程师	
7	钟俊科	深圳市建工集团股份有限公司	BIM机电工程师	助理工程师	
8	吴贻江	深圳市建工集团股份有限公司	BIM土建工程师	工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：黄　舟
注册号：1101735-440
有效期：至2027年4月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吴震陵
注册号：3300064-042
有效期：至2028年04月

经检查、验收，本工程各分部工程质量控制资料齐全、有效、合格，安全和功能检验符合要求、检验合格，观感质量合格，予以竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
胡森
粤1442020202101381(00)
建筑
2027.05.14
深圳市建工集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册监理工程师
王秀国
注册号44012452
有效期2026.11.14
广州珠江监理咨询集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李华平
注册号：4405557-AY003
有效期：至2028年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：胡森	项目负责人：	项目负责人：李华平
2026年8月11日	2026年8月11日	2026年8月11日	2026年8月11日	2026年8月11日

合同编号：CR005-CRLSZ-O-20260302173

东莞市滨海湾新区海湾花园项目

建设工程施工合同

发　包　方　：东莞市海润房地产有限公司

承　包　方　：深圳市建工集团股份有限公司

合同协议书

由

发包人：东莞市海润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市滨海湾新区东湾大道滨海湾段19号滨海广场11栋101室

和

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B所订立。

本工程位于**东莞市滨海湾新区交椅湾板块东湾大道东北侧**发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 工程名称

海湾花园1号配套、住宅楼，2号住宅楼，3号住宅楼，4号配套设施楼，5号住宅楼，6号配套、住宅楼，7号配套、商业、住宅楼，8号住宅楼，9号配套、住宅楼，10号配套、商业、住宅楼，11号配套、住宅楼，12号住宅楼，13号地下室，14号风雨连廊，15号风雨连廊

工程内容

本工程总建筑面积135339.1平方米。计容建筑面积87967.2平方米。基坑总基底平面面积约30719平方米，基坑基底总长度742米，基坑深度3.4-8.2米。其中含：

1号配套、住宅楼建筑面积8351.34㎡，建筑高度78.7米，最大跨度:7.6米；

2号住宅楼建筑面积8227.93㎡，建筑高度78.7米，最大跨度:7.6米；

3号住宅楼建筑面积15975.04㎡，建筑高度78.7米，最大跨度:7.6米；

4号配套设施楼建筑面积140.37㎡，建筑高度6.15米，最大跨度:8.5米；

5号住宅楼建筑面积8516.51㎡，建筑高度78.7米，最大跨度:7.6米；

6号配套、住宅楼建筑面积8698㎡，建筑高度79.9米，最大跨度:8.7米；

7号配套、商业、住宅楼建筑面积7740.18㎡，建筑高度78.7米，最大跨度:8.7米；

8号住宅楼建筑面积7372.3㎡，建筑高度79.9米，最大跨度:8.7米；

9号配套、住宅楼建筑面积8527.57㎡，建筑高度-米，最大跨度:8.7米；

10号配套、商业、住宅楼建筑面积9353.54㎡，建筑高度78.7米，最大跨度:7.6米；

11号配套、住宅楼建筑面积10305.7㎡，建筑高度78.7米，最大跨度:7.6米；

12号住宅楼建筑面积10992.91㎡，建筑高度78.7米，最大跨度:7.6米 ；

13号地下室建筑面积35629.6㎡，建筑高度0米，最大跨度:9.1米 ；

14号连廊建筑面积396.44㎡，建筑高度11.5米，最大跨度:33.2米 ；

15号连廊建筑面积80.3㎡，建筑高度6.15米，最大跨度:21.4米 ；

（最终建设规模以政府批复为准）

2. 工程承包范围

基坑及土方工程、桩基工程、主体工程、精装修、给排水、电气、幕墙、机电设备安装、室外工程等。

3. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

4. 合同价款（合约）

本工程合同总价（含增值税）为（大写）人民币

¥ 737,574,509.13 元；大写：柒亿叁仟柒佰伍拾柒万肆仟伍佰零玖元壹角叁分，其中其中合同金额（不含增值税）为RMB _ 676,673,861.59，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB _ 60,900,647.54

1号配套、住宅楼，总价¥ 49,890,576.03 元；

2号住宅楼，总价¥ 49,153,329.54 元；

3号住宅楼，总价¥ 65,751,859.55 元；

4号配套设施楼，总价¥ 838,564.85 元；

5号住宅楼，总价¥ 50,877,295.08 元；

6号配套、住宅楼，总价¥ 51,961,509.19 元；

7号配套、商业、住宅楼，总价¥ 46,239,530.26 元；

8号住宅楼，总价¥ 44,041,829.64 元；

9号配套、住宅楼，总价¥ 50,943,367.09 元；

10号配套、商业、住宅楼，总价¥ 55,877,679.31 元；

11号配套、住宅楼，总价¥ 61,565,845.63 元；

12号住宅楼，总价¥ 65,671,211.08 元；

13号地下室，总价¥ 142,794,961.66 元；

14号连廊，总价¥ 1,635,645.73 元；

15号连廊，总价¥ 331,304.49 元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟捌佰陆拾壹万柒仟捌佰玖拾元零玖角伍分 (¥ 28,617,890.95)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟贰佰陆拾柒万零伍佰肆拾捌元捌角肆分 (¥ 12,670,548.84 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿捌仟玖佰捌拾肆万壹仟壹佰壹拾壹元伍角伍分(¥ 189,841,111.55 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万陆仟叁佰零贰元壹角陆分

(¥ 516,302.16 元)。

其中基础工程合同价为：人民币（大写）叁仟肆佰零贰万伍仟捌佰肆拾玖元零伍分 (¥ 34,025,849.05)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万零贰佰零贰元玖角肆分

(¥ 1,320,202.94 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0 (¥ 0元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0 (¥ 0元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）0 (¥ 0元)；

其中基础工程合同价为：

人民币（大写）__贰仟柒佰伍拾玖万零贰佰贰拾柒元叁角柒分__（¥ 27,590,227.37 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__壹佰零柒万零伍佰元零捌角贰分__（¥ 1,070,500.82 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）0（¥ 0元）。

2. 合同价格形式：__单价合同__。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说

明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税

率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

5. 合同工期

本工程合同工期为 831 个日历天，计划开工日期为 2026 年 3 月 22 日（以发包人发出的开工指令为准）总承包人须根据发包人进度要求进行施工，计划竣工日期为 2028 年 6 月 30 日。(具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

其中基坑工程计划开工日期： 2026 年 3 月 22 日，计划竣工日期为： 2026 年 10 月 30 日。

基础工程计划开工日期： 2026 年 3 月 22 日，计划竣工日期为： 2026 年 10 月 30 日。

6. 人员信息

7.1承包人项目经理

姓　名： 叶绿洲

身份证号码： 330523199512124 71X

建造师执业资格等级： 建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号： 粤1442023202400472

建造师执业印章号：粤1442023202400472

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2023)0015237

联系电话：15886395123

电子信箱：84232496@qq.com

通信地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

7.2监理人员

姓　名：樊沛亮

职　务：总监

职业资格证：注册监理工程师(注册号：44028573)

联系电话：15377788873

电子信箱：517260096@qq.com

通信地址：东莞市海润花园深圳建工项目部3栋

7. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章〔工程目标〕第2.1条(工程质量目标)、第10章〔专用条款〕第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

8. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

9. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB

73,757,450.913元

10. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。

11. 付款详见专用合同条款第12.3条。

12. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 专用合同条款

(3) 通用合同条款

(4) 工料规范

(5) 图纸目录及其所列合同图纸

(6) 开办费说明及工程量清单计量计价规则

(7) 工程量清单

(8) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件）

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

13. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

户　　名：深圳市建工集团股份有限公司

开户账号：08390312010030400554

总承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由总承包人负责，导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

14. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正肆副，发包人执壹正贰副，总承包人执壹正壹副，监理单位壹副（无价版），正副本不一致的，以正本为准。

15. 其他条款 \

16. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在2026年3月16日盖章/签署：

发包人：东莞市海润房地产有限公司 ）　　盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名_____ ）

）

职位_____ ）

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司）　　盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____　）

）

姓名_____　）

）

职位_____　）

海润花园 1 号住宅楼，2 号住宅楼，3 号住宅楼，4 号配套、门楼，5 号住宅楼，6 号住宅楼，7 号住宅楼，8 号配套设施楼，9 号地下室，10-16 号连廊
施工合同

全宗号 | 分类号 | 案卷号 | 件
K38 | 11015016 | 1 |

合同编号：CRLDG-HLS-DCHY-

东莞市滨海湾新区海润花园项目

建设工程施工合同

发　包　方　：东莞市海润房地产有限公司

承　包　方　：深圳市建工集团股份有限公司

合同协议书

由

发包人：东莞市海润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市滨海湾新区东湾大道滨海湾段19号滨海广场11栋101室

和

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B所订立。

本工程位于**东莞市滨海湾新区交椅湾板块东湾大道与中海路交汇处北侧**发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 工程名称

海润花园1号住宅楼，2号住宅楼，3号住宅楼，4号配套、门楼，5号住宅楼，6号住宅楼，7号住宅楼，8号配套设施楼，9号地下室，10-16号连廊

工程内容

本工程总建筑面积120020.48平方米。计容建筑面积83044.96平方米。基坑总基底平面面积约30880平方米，基坑基底总长度668米，基坑深度9米。其中含：

1号住宅楼建筑面积15471.57㎡，建筑高度93.75米，最大跨度:6.5米；

2号住宅楼建筑面积16214.69㎡，建筑高度96.75米，最大跨度:6.5米；

3号住宅楼建筑面积15975.04㎡，建筑高度96.75米，最大跨度:6.5米；

4号配套、门楼建筑面积369.8㎡，建筑高度6.1米，最大跨度:12.7米；

5号住宅楼建筑面积12891.18㎡，建筑高度96.75米，最大跨度:6.4米；

6号住宅楼建筑面积12744.19㎡，建筑高度96.75米，最大跨度:6.4米；

7号住宅楼建筑面积11715.3㎡，建筑高度90.75米，最大跨度:6.4米；

8号配套设施楼建筑面积335.79㎡，建筑高度4.6米，最大跨度:10米；

9号地下室建筑面积33395.17㎡，建筑高度-米，最大跨度:10米；

10号连廊建筑面积221.57㎡，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米；

11号连廊建筑面积198.37㎡，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米；

12号连廊建筑面积100.00㎡，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米；

13号连廊建筑面积109.49㎡，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米；

14号连廊建筑面积108.84㎡，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米；

15号连廊建筑面积80.27㎡，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米；

16号连廊建筑面积89.21㎡，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米。

2. 工程承包范围

基坑及土方工程、桩基工程、主体工程、精装修、给排水、电气、幕墙、机电设备安装、室外工程等。

3. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

4. 合同价款（合约）

本工程合同总价（含增值税）为（大写）人民币¥ 698,659,921.95元；大写：陆亿玖仟捌佰陆拾伍万玖仟玖佰贰拾壹元玖角伍分，其中**其中合同金额（不含增值税）为RMB** 640,972,405.46，**按9%税率计算的增值税税金总额为RMB** 57,687,516.49

1号住宅楼，总价¥ 99,060,985.59元；

2号住宅楼，总价¥ 103,819,015.93元；

3号住宅楼，总价¥ 102,284,590.83元；

4号配套设施楼，总价¥ 2,367,746.29元；

5号住宅楼，总价¥ 82,539,328.33元；

6号住宅楼，总价¥ 81,598,184.40元；

7号住宅楼，总价¥ 75,010,432.96元；

8号配套设施楼，总价¥ 3,071,411.29元；

9号地下室，总价¥142,265,804.35元；

10号连廊，总价¥ 1,621,329.04元；

11号连廊，总价¥ 1,451,564.03元；

12号连廊，总价¥731,745.74元；

13号连廊，总价¥ 801,188.41元；

14号连廊，总价¥ 796,432.07元；

15号连廊，总价¥587,372.31元；

16号连廊，总价¥ 652,790.38元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾叁万肆仟叁佰贰拾捌元伍角贰分（¥ 18,334,328.52）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万贰仟零肆拾捌元整（¥ 12,002,048.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟玖佰捌拾贰万伍仟零伍拾肆元叁角叁分（¥ 179,825,054.33元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万玖仟零陆拾壹元玖角伍分（¥ 489,061.95元）。

其中基础工程合同价为：人民币（大写）壹仟伍佰叁拾柒万陆仟伍佰肆拾叁元肆角陆分（¥ 15,376,543.46）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万玖仟柒佰玖拾元壹角叁分（¥ 399,790.13元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0元）；

其中基础工程合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾叁万陆仟零肆拾肆元玖角叁分（¥ 14,336,044.93元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万贰仟柒佰叁拾柒元壹角柒分（¥ 372,737.17元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说

明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税

率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

5. 合同工期

本工程合同工期为 851 个日历天，计划开工日期为 2025 年 3 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准）总承包人须根据发包人进度要求进行施工，计划竣工日期为2027 年 06 月 30 日。(具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

其中基坑工程计划开工日期：2025年 03 月 1日，计划竣工日期为：2025年 11 月 30 日。

基础工程计划开工日期：2025年03月1日，计划竣工日期2025年9月 30 日。

6. 人员信息

7.1承包人项目经理

姓　名：戴博

身份证号码：430681198906189338

建造师执业资格等级：建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号：粤1442020202109001

建造师执业印章号：粤1442020202109001

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2021）0113847

联系电话：18607405119

电子信箱：84232496@qq.com

通信地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

7.2监理人员

姓　名：潘锦松

职　务：总监

职业资格证：注册监理工程师(注册号：44024393）

联系电话：18818906674

电子信箱：28864172@qq.com

通信地址：东莞市海润花园深圳建工项目部3栋

7. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章〔工程目标〕第2.1条(工程质量目标)、第10章〔专用条款〕第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

8. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

9. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB

69,865,992.20元

10. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。

11. 付款详见专用合同条款第12.3条。

12. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 专用合同条款

(3) 通用合同条款

(4) 工料规范

(5) 图纸目录及其所列合同图纸

(6) 开办费说明及工程量清单计量计价规则

(7) 工程量清单

(8) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件）

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

13. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

户　　名：深圳市建工集团股份有限公司

开户账号：08390312010030400554

总承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由总承包人负责，导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

14. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正肆副，发包人执壹正贰副，总承包人执壹正壹副，监理单位壹副（无价版），正副本不一致的，以正本为准。

15. 其他条款 \

16. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在2025年3月1日盖章/签署：

发包人：东莞市海润房地产有限公司 ）　　盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名_____ ）

）

职位_____ ）

（GF—2017—0203—01）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市寰亚置业开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海逸世家南区施工总承包工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海逸世家南区施工总承包工程。

2.工程地点：广东省汕头市龙湖区珠港新城珠池港片区东片00106地块。

工程规模及特征：本项目总建筑面积约190203.56平方米，占地42004.70平方米，由1栋23层住宅（层高3.4m）+2栋25层住宅（层高3.4m）+1栋29层住宅（层高3.05m）+5栋30层住宅（层高3.05m）+二层地下室及相应配套组成。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：发包人提供的施工图纸、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更，图纸会审记录等规定内容。

6.工程承包范围：

土建部分：土石方开挖与回填、基坑支护、地基与基础、主体混凝土结构、砌筑抹灰工程、防水工程、地坪工程、装修工程、内

外墙涂料、栏杆、扶手工程、外墙门窗、幕墙工程、室外园林景观、市政工程等。

机电安装工程：建筑给排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程（强电供配电、照明、动力）、弱电工程（通信、网络、安防预埋）、消防工程、燃气工程、防雷接地工程、管道及线路预埋、电梯设备安装及调试等；

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 05 月 28 日。（以监理方发出工程开工令的日期为准）。

计划竣工日期：2028 年 05 月 26 日。

工期总日历天数：1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

甲、乙双方在确定竣工日期时，已充分考虑：

■可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

■发包人分包工程的合理工期；

■劳务市场变化的影响。

三、质量标准

工程质量符合各分项工程要求全部达到合格标准。竣工验收：一次性通过验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：人民币（大写）：陆亿捌仟柒佰零柒万捌仟伍佰玖拾壹元整（小写： RMB 687078591.00 元），其中合同金额（不含增值税）为： RMB 630347331.19 元 ， 按 9% 税率计算的增值税税金总额为： RMB 56731259.81 元）；若遇国家税率调整，合同总价/单价按 9%税率折 算成不含税价，再按新税率计算含税总价/单价。

（1）安全文明施工费：人民币（大写）叁仟玖佰柒拾贰万壹仟伍佰捌拾伍元贰角捌分 (¥ 39721585.28 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：
人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：
人民币（大写） / (¥ / 元)。

合同价格形式： 建筑（包括结构、建筑） 工程套用：《广东省建筑与装饰工程综合定额 2018》 ；

安装、市政工程工程套用：《广东省安装工程综合定额 2018》、《广东省市政工程综合定额 2018》 ；

人工、机械、材料（合同约定的固定价除外）价格按施工期间造价管理站每月（或每季度）发布的《汕头市中心城区（北区）信 息价》的平均信息价执行；

管理费、利润按《广东省建设工程计价依据（2018）》推荐费率执行；

调试费、措施费、规费按实计取。

其中建筑工程（含幕墙工程）套用上述定额及文件计价后综合单价下浮 7.7% 进行结算，安装工程套用上述定额及文件计价后综合单价下浮 7.7% 进行结算。

五、合同价款支付特别约定：

1、承包人只有在收到发包人以书面形式发出的开工通知后，才可以书面形式向发包人提出支付工程预付款的请求。

2、承包人根据上述条款申请工程预付款时，只能在当前施工范围内按比例申请，不得对未进行施工的工程内容提出预付款请求。

六、项目经理

承包人项目经理：陈镇濠。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、其他

本合同第三部分专用条款经双方协商删除部分条目，为保持第二部分通用条款与第三部分专用条款的一一对应，第三部分专用条款的条目序号不因删除而重新调序，特此说明。

十一、签订时间

本合同于 2025 年 05 月 27 日签订。

十二、签订地点

本合同在 汕头市海滨路 55 号海逸投资大厦 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 双方签名、盖章 生效。

十五、合同份数

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（以下无正文）

（签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440500MADGUJK67G

地址：汕头市龙湖区丰泽庄西区逸仕大厦 501 号房之一

邮政编码：515000

法定代表人：杨石颖

委托代理人：/

电　话：0754-88367001

传　真：0754-88367603

电子信箱：/

开户银行：中信银行股份有限公司汕头分行

账　号：8110901011601729240

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区讯美科技广场 1 栋 27A 层

邮政编码：518057

法定代表人：魏俊

委托代理人：/

电　话：0755-83619888

传　真：0755-83589360

电子信箱：254180486@qq.com

开户银行：中信银行深圳城市广场旗舰支行

账　号：7441910182600034837

（2）提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的码头类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订日期	备注
1	文昌清澜桥头公园休闲渔业基地码头项目	文昌市旅游文化投资有限公司	1596.53	2024 年 11 月 25 日	
2	广东廉江核电项目一期工程大件码头运维	上海核工程研究设计院股份有限公司	1661.90	2025 年 3 月 5 日	
3	广东省硇洲示范性渔港建设项目（第二期）	中建筑港集团有限公司	1723.39	2026 年 4 月 8 日	
4	大连国际粮油食品物流中心项目中转设施一期工程（东 4#泊位及配套设施）施工项目——疏浚工程	大连百悦建筑工程有限公司	1147.94	2024 年 3 月 31 日	
5	东莞市东洲石化公司 5 万吨级油气泊位改造工程水工结构项目	中国水产广州建港工程有限公司	1513.51	2026 年 01 月 11 日	

文昌清澜桥头公园休闲渔业基地码头项目
中标通知书

中标通知书

广东港恒建筑工程有限公司：

你方于2024年11月15日所递交的文昌清澜桥头公园休闲渔业基地码头项目（文昌清澜桥头公园休闲渔业基地码头项目）投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

招标范围:施工总承包（具体内容详见工程量清单及施工图）

中标价:15965347.87元，中标下浮率2.38%

工期:180天

质量:合格

项目经理:严庆珠，身份证号码:440105196808151837，证书类型及证书编号:一级注册建造师/港口与航道工程，粤1442006200806592

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点与我方商讨签订合同。

特此通知。

根据投标文件，项目部关键岗位人员配备如下：

项目部关键岗位人员配备				
姓名	项目部职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号	任职阶段
严庆珠	项目总负责人	一级注册建造师/港口与航道工程，粤1442006200806592	440105196808151837	
任宏飞	技术负责人	粤高职证第0900101126649号	440105196705251819	
林金随	其他人员	粤中职证第1700103013661号	440105197409055770	
钟伟强	施工员	04416101944160310l4	441323197404190556	
蔡克亚	安全员	粤建安C3(2006)0009212	441302197610300515	
黄红强	质量员	04416106944160191 64	441321197504060932	
朱冠虹	资料员	04424114000120001 11	440981198107198148	

招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2024年11月19日

建设项目施工合同

项目名称：文昌清澜桥头公园休闲渔业基地码头项目

发包人：文昌市旅游文化投资有限公司

承包人：广东港恒建筑工程有限公司

签订时间：2024.11.15

第一部分合同协议书

发包人（全称）：文昌市旅游文化投资有限公司

承包人（全称）：广东港恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 双方就文昌清澜桥头公园休闲渔业基地码头项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文昌清澜桥头公园休闲渔业基地码头项目。

2. 工程地点：文昌清澜桥头公园。

3. 工程审批、核准或备案文号：。

4.资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：项目拟在清澜桥头公园建设一座休闲渔业码头，渔业码头包含8座固定式码头、1座栈桥(含接岸结构)，其中 24m休闲渔业码头2座，宽6m，长30m;12m休闲渔业码头6座，宽5m，长28m;栈桥长152m，宽5m。港池水域面积为2.53万m^2，港池总疏浚约为4.87万m^3，其中，净量为2.89万m^3，超挖量为1.98万m^3。

6. 招标范围：施工总承包（具体内容详见工程量清单及施工图）。

二、合同工期

计划开始工作日期：　　年　　月　　日。

计划开始现场施工日期：　　年　　月　　日。

计划竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾陆万伍仟叁佰肆拾柒元捌角柒分(¥15965347.87元），开具税率为9%增值税专用发票（其中不含税金额为：¥14647108.14元、增值税税额为¥1318239.73元），具体构成详见价格清单。其中：

（1） 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹拾陆万陆仟叁佰柒拾捌元壹角零分（¥166378.10元）；

（2）暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁万柒仟柒佰贰拾肆元玖角零分(¥37724.90元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同，除专用合同条件另有约定或在工程实施过程中经合同当事人协商一致需进行增减的款项外，合同价格不予调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____/___。

五、项目经理

项目经理：严庆珠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书（如果有）；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 11 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 文昌市 订立。

十、合同生效

本合同经法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：文昌市旅游文化投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91460000MACHMHPR0A

地址：海南省文昌市文城镇海南省文昌市滨湾路177号A区307-LW-1。

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：广东港恒建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440605MA51453605

地址：遂溪县遂城镇中山路157号遂溪县建筑总部2号楼第7层(仅限办公)

邮政编码：524399

法定代表人：

委托代理人：

电话：0759-7778788

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司遂溪支行

账号：44050168735000000870

竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 单

工程名称	文昌清澜桥头公园休闲渔业基地码头项目		施工单位	广东港恒建筑工程有限公司	
建设单位	文昌市旅游文化投资有限公司		监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	
开工时间	2024 年 12 月 30 日	完工时间	2025 年 11 月 30 日	验收时间	2025 年 12 月 05 日
验收范围	8 座固定式码头，1 座栈桥(含接岸结构)，其中 24m 休闲渔业码头 2 座，宽 6m，长 30m;12m 休闲渔业码头 6 座，宽 5m，长 28m;栈桥长 152m，宽 5m。港池水域面积为 2.53 万 m^2，港池总疏浚为 5.37 万 m^3。		合同造价	1569.5347 万元	
验收意见： 本工程经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位及施工单位到现场进行验收后，一致认为该工程按设计图纸施工和规范要求施工，各项指标均符合设计和合同要求，符合工程验收质量评定标准按部颁《水运工程质量检验评定标准》（JTS 257-2008）及其他相关标准的有关要求是合格工程，同意竣工验收。			建设单位	（盖章）	
			监理单位	（盖章）	
参加验收（代表）签字			设计单位	（盖章）	
			勘察单位	（盖章）	
			施工单位	（盖章）	

广东廉江核电项目一期工程大件码头运维
中标通知书

国家电投 SPIC 上海核工程研究设计院股份有限公司
SHANGHAI NUCLEAR ENGINEERING RESEARCH & DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

中标通知书

广东港恒建筑工程有限公司：

你方于2025年1月10日所递交的广东廉江核电项目一期工程大件码头运维项目【重新招标】（招标文件编号：ZBW-JA-2024-5110）投标文件已被我方接受，被确定为中标人，中标金额为1661.8959万元。

请你方在接到本通知书后的30日内到上海核工程研究设计院股份有限公司与我方签订合同。

特此通知。

（盖章）

2025 年 2 月 11 日

国家电投 SPIC 上海核工程研究设计院股份有限公司
SHANGHAI NUCLEAR ENGINEERING RESEARCH & DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

合同号：HN25ZLJG-C-004
密级：普通商密

广东廉江核电项目一期工程
大件码头运维合同

合同编号：HN25ZLJG-C-004
发包人：上海核工程研究设计院股份有限公司
承包人：广东港恒建筑工程有限公司

签订地点：上海
签订时间：2025 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人：上海核工程研究设计院股份有限公司

承包人：广东港恒建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议。

1、工程概况

1.1 工程名称：广东廉江核电项目一期工程大件码头运维

1.2 工程地点：广东省湛江市

1.3 工程要求：承包人按合同约定完成合同范围内各项工作，运维成果满足图纸、发包人管理要求及现行国家和主管部门相关规范、标准要求，承包人需考虑必要的施工措施保证安全、质量、进度等符合发包人现场管理要求。

2、工程承包范围

本运维项目包括海域及陆域两部分，其中海域范围包括航道、制动水域、回旋水域、停泊水域的通航保障相关工作、清淤等，陆域范围包括码头、栈桥、直立式护岸、大门及配套附属设施相关运维工作，主要包括但不限于以下内容，具体详见合同附录 A。

1）通航保障工作：在运输船舶到港前编制通航安全保障方案并召开通航安全评估会，安排相关船舶进行护航、引航、警戒工作，并安排拖轮协靠协离作业。

2）清淤工作：港池、航道、停船槽的清淤工作，相关证件（水上水下活动许可、废弃物倾倒许可证等）的办理及支持工作。

3）码头陆域实体运维工作，具体包括：

- 大件码头建/构筑物（码头主体结构、缆桩、码头防冲击设施、围栏、墙体、道路、地面等）维修维护工作；
- 大件码头配套设施（供水、供电、照明、给排水、视频监控、消防设施、护栏、吸油设备等）维护工作；
- 船舶进出码头调度；
- 码头沉降观测；
- 船舶污染物接收；

 版权所有

➢停靠码头船只管理

➢进出港口船舶系/解缆绳；

➢在吊装作业前，确保港池、航道、码头等满足装卸船/车要求；

➢码头区域的安全、安保、巡检、消防、环保、卫生清洁、应急管理；

➢负责码头三防（防台风、雷击、暴雨）工作；

➢码头及栈桥区域水域清理工作；

➢配备符合安全要求的登船梯、安全网，并负责其日常维护。在船舶靠泊作业期间，将登船梯及安全网布置到位；

➢基于监管要求，向海事监管部门提供监管场所和监管设备，并负责相关设备的安装、调试及维护。

具体详见第三部分合同附录 A《工作范围》。发包人有权根据工程需要对工作范围进行增减调整，除合同另有约定外，合同价格应随之进行相应的调整，承包人应予以配合并不因此原因提出任何索赔。

3、合同工期

本项目运维期包括 2 年固定期加 1 年可变期（可变期按实际运维月数及合同单价进行结算），暂定运维开始时间为自合同生效开始，具体的开/竣工时间以发包人书面通知的时间为准。

4、质量要求

运维/施工质量要求符合设计要求、发包人管理要求及现行国家和主管部门相关规范、标准要求。

5、合同价款

5.1 签约合同价：¥16,618,959.00 元（人民币大写：壹仟陆佰陆拾壹万捌仟玖佰伍拾玖元整），本合同采用一般计税法，（其中，不含税合同价：¥15,663,945.30 元，增值税：¥955,013.70 元；清淤工作安全生产费（含税）为¥110,260.00 元）。本合同价格组成如下：

（1） 通航保障费：含税金额为 6,250,000.00 元，不含税金额为 5,896,226.42 元，增值税为 353,773.58 元（增值税税率为 6%）；

（2） 码头陆域实体运维费：含税金额为 3,018,699.00 元，不含税金额为 2,833,511.33 元，增值税为 185,187.67 元（运维工作增值税税率为 6%，设备提供增值税税率为 13%）；

（3） 清淤费：含税金额 7,350,260.00 元，不含税金额为 6,934,207.55 元，增值税为 416,052.45 元（增值税税率为 6%）。

上述签约合同价包括完成本合同现场条件、工程范围、技术要求及施工图纸中描述的全部（合同另有明文规定的除外）内容所涉及的一切费用，具体详见合同附录 H《合同价格清单》。

5.2 除合同另有约定外，本合同执行期间，国家有关部门、省、市及工程所在地有关建筑安装工程任何费用增减的文件，通知以及人工、材料、机械设备价格的变化均不影响本合同。

6、承包人项目经理

承包人项目经理：任宏飞。

7、组成合同的文件

7.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）合同条款及合同附件/附录；

（4）招标文件（含招标文件澄清，如有）；

（5）投标文件（含投标文件澄清，如有）

（6）图纸、标准、规范及有关技术文件；

（7）本合同有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

8、承包人承诺

8.1 承诺按照法律规定及合同约定组织完成合同工程的运维/施工，确保相关工作的质量和安全，不进行转包及违法分包，承担缺陷责任期及保修期内的工程维修责任。

8.2 按照合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8.3 在合同执行过程中，承包人应保证在双方发生变更争议时，将完成现场工作放在首位，不得拒绝或暂缓执行存在争议的工作，

8.4 积极主动做好运维期内与当地政府、居民、现场其他独立承包人的协调配合，服从发包人的指令和要求，例如当地居民阻工及骚扰、疫情防控等事件，相关风险费用已包含在本合同价格内。

（签字页，无正文）

发包人：上海核工程研究设计院股份有限公司

（单位盖章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

日期：2025.03.05

地址：上海市徐汇区虹漕路 29 号

邮政编码：200233

承包人：广东港恒建筑工程有限公司

（单位盖章）

法定代表人

或其委托代理人：陈文镇

（签字）

日期：

地址：广东省湛江市遂溪县遂城镇中山路 137 号遂溪县建筑总部 2 号楼第 7 层

邮政编码：524300

中建 CSCEC

合同编号：【ZJZG-第七事业部-磹洲渔港-专业 001】

专业分包合同

（疏浚工程）

项目名称：【广东省磹洲示范性渔港建设项目（第二期）】

甲　　方：【　　中建筑港集团有限公司　　】

乙　　方：【　　广东港恒建筑工程有限公司　　】

签订时间：【　　2026 年 4 月 8 日　　】

签订地点：【　　山东省青岛市市北区　　】

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建筑港集团有限公司】

乙方（分包人）：【 广东港恒建筑工程有限公司】

鉴于乙方已对【广东省硇洲示范性渔港建设项目（第二期）疏浚】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【广东省硇洲示范性渔港建设项目（第二期）】

1.2 分包工程名称：【疏浚工程】

1.3 工程地点：【广东省湛江市麻章区硇洲岛】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【疏浚】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：【专业分包】

1.6 分包工作内容：包括但不限于【施工内容包括但不限于：港池、航道、锚地疏浚 72.41 万 m^3、围堰、水上水下障碍物清理及为完成上述工作所涉及机械设备、辅助材料、人工等全部施工内容。】等与本分包工程相关的全部工作内容，详见附件 1 工程量清单与计价表。

因特殊原因造成的抢险事宜，需积极配合。本合同所确定的承包范围的工作内容，乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求，甲方有权另作发包，并且乙方需向甲方支付未完成部分合同造价的【20】%作为违约金。

2. 分包合同工期

计划开工日期：【2026】年【 4 】月【 10 】日 （此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【 2026】年【 11 】月【 21 】日 （若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【225】天，合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量标准

质量标准：【水运工程质量检验标准》(JTS 257-2008)、国家及行业现行的标准、规范及设计文件要求进行验收，质量达到合格标准。】并符合甲方承包合同有关质量的约定。乙方必须严格按照甲方要求及相关的工程规范、规程及标准进行施工，并接受甲方及监理的监督。

创优要求：【/】，并符合【/】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

4. 安全文明施工标准及创优目标

安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。并详见附件安全生产协议相关要求。

创优目标：【 / 】。

5. 分包合同价款及价格

5.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹仟柒佰贰拾叁万叁仟捌佰伍拾叁元柒角伍分】(¥【17233853.75】元)）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税分包工程价款为(大写)【 壹仟伍佰捌拾壹万零捌佰柒拾伍元】(¥【15810875】元），增值税为（大写）【壹佰肆拾贰万贰仟玖佰柒拾捌元柒角伍分】(¥【1422978.75】元)，税率【 9 】%；不含税机械费为(大写)【 / 】(¥【 /】元），增值税为（大写）【 / 】（¥【 / 】元），税率【 / 】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

5.2 合同价格形式为【（2）】，具体价格详见后附工程量清单与计价表。

（1）固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

（2）固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

（3）固定综合单价、措施费总价包干：综合单价均为不含税固定单价，措施费总价一次性包死，除特别约定外不作调整。

（4）其他：__/__。

5.3 《工程量清单与计价表》中不含税综合单价包含但不限于以下

（本页为签署页，无正文）

甲方：【盖章】

法定代表人：
或委托代理人：【签字】

地　址：

电　话：

电子信箱：

乙方：【盖章】

法定代表人：
或委托代理人：【签字】

地　址：

电　话：

电子信箱：

签名无效，文档已更改

大连国际粮油食品物流中心项目中转设施一期工程

（东 4#泊位及配套设施）施工项目——疏浚工程

专业分包合同

合同编号： JHJT-BLXMB-202406

大连百悦建筑工程有限公司

签订日期： 2024 年 3 月 31 日

专业分包合同

甲方：大连百悦建筑工程有限公司
乙方：广东港恒建筑工程有限公司
合同签订地：大连经济技术开发区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动合同法》及其它法律、行政法规有关规定，为有效利用甲方的管理资源和乙方的资源，明确双方在施工协作过程中的权利、义务和经济责任，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则基础上，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、专业分包形式

1.1 本合同为专业分包合同，乙方在本合同约定的专业分包范围内，以自己所有或经营管理的财产对内对外独立承担民事责任。

1.2 甲方负责专业分包所必需的技术管理、物资供给、安全检查、环境监察、施工计划、质量控制、进度控制、验工计价、结算、付款。

1.3 在甲方的组织管理下，乙方负责所分包工程范围内的施工安全、环保、质量、进度并对甲方承担缺陷修复等责任。

2、工作对象及提供劳务内容

工程名称：大连国际粮油食品物流中心项目中转设施一期工程（东 4#泊位及配套设施）施工项目——疏浚工程

工程地点：大连北良港东部港区。

分包范围：暂定 水工 范围内的 挖泥 分项工程，施工图中所载明的或隐含的，根据施工惯例应由乙方完成的都是乙方的施工范围和本合同的承包内容。但甲方指定给其他分包队伍施工的 其他分项工程 不在承包范围内（施工过程中甲方可以根据乙方的施工进度进行工程任务调整）。

分包内容：水下挖泥。

3、工作期限

开工日期：2024 年 4 月 2 日；

竣工日期：2024 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数为【182】天

具体开工日期以甲方书面通知为准，甲方有权根据实际需要调整，乙方对此无异议。

4、质量标准

本工程一次验收合格率达到 100%，并且乙方必须满足业主招标文件、设计施工图、《水运工程质量检验标准》(JTS257-2008)等的要求，并实现甲方创优规划目标。

5、安全目标

5.1 乙方应遵守工程建设安全生产相关管理规定，严格按照安全标准进行施工，并随时接受甲方或相关部门实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，全部由乙方承担。

5.2 乙方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，乙方须为所有进场施工人员统一购买安全帽等防护用品，费用由乙方自行承担。乙方须保证施工现场不发生任何伤亡事故。一旦发生安全事故后，乙方应立即通知甲方，并迅速采取有效措施，组织抢救，防止事故扩大，减少人员伤亡和财产损失。

6、分包价款及计量支付

6.1 专业分包暂定价款

含税金额人民币大写 壹仟壹佰肆拾柒万玖仟叁佰伍拾肆圆叁角捌分（￥ 11479354.38 元），不含税金额为人民币大写 壹仟零伍拾叁万壹仟伍佰壹拾柒圆柒角捌分（￥ 10531517.78 元），增值税税率为 9 %，税款为人民币大写 玖拾肆万柒仟捌佰叁拾陆圆陆角整（￥ 947836.60 元）。资源税按照当地税务机关规定税率由甲方代扣代缴或提供纳税证明。

6.2 本工程的分包价款采用约定不同工作成果的工程量综合单价计价，综合单价详见附表一。分包结算价款按甲、乙双方签认的附表一中的综合单价乘以甲方项目经理和集团成本部认可的工程量进行计算。对不合格、未经甲方认可、超出设计图纸范围及因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

6.3 分包价款固定总价或工程量综合单价内容包括：人工费、材料费（甲方提供的除外）、所有材料现场卸车费、保管费、施工场地内倒运费、所有机械使用费、进出场费、小型材料与小型机具设备费、电费（含自发电）、临时设施费（甲方提供的除外）、乙方自行租用的临时用地费、措施费、安装费、缺陷修复费、文明（标准化）施工费、安全生产费、环保费、管理费（含社会保险费用）和相关税费、利润，以及合同明示或暗示的所有风险费用。图纸、工程量及单价清单中未列细目的费用均已包含在固定总价或工程量综合单价之中。附表一中约定总价的项目，其费用包干使用，风险由乙方自行承担。

6.4 本工程的分包单价均为一次性包死，不因其它任何原因再做调整。

6.5 本合同签订前，乙方已对本合同商务风险、施工风险和意外等进行了预测，乙方承诺自行承担上述风险及意外，独立核算，自负盈亏。

6.6 甲方每月 20 日对乙方按技术交底和现场指令施工并达到甲方质量要求的不高于业主确认签证的现场实际已完分项工程量依据【6.2】、【6.3】款进行计量，并依据业主资金拨付情况或甲方资金到位情况向乙方拨付计量款的 70%，完工后经第三方检测机构检测检测合格并出具合格报告后向乙方支付至计量款的 95%（含甲供材料），预留 5%作为质量缺陷修复保证金，上述保证金的返还执行本合同【15.3】。

6.7 特别约定：该工程如发生业主拖欠甲方工程款和质保金以及甲方资金到位不及时的情况，甲方向乙方支付工程款项的履行时间顺延至业主向甲方实际支付完工程款和质保金之后或者甲方资金实际到位之后。乙方放弃向甲方索要任何利息和损失的权利。

6.8 审计扣款：因乙方施工工程在政府对业主审计过程中发生审计扣款的，甲方将从欠付乙方的工程款或质保金中予以扣除。若涉及审计扣款的工程内容出现几家专业分包方交叉难以分割的，乙方同意甲方根据涉及审计扣款工程内容的各家专业分包方完成的工程造价比例进行分割和承担。

6.9 乙方提供增值税专用发票必须交甲方办理发票交接手续，无甲方经办人员签认，视为乙方未提供增值税专用发票，如发生发票丢失，由乙方承担责任。

因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收，乙方应及时采取重新开具发票等补救措施。

乙方必须以合同约定账户收款，若账户变更应及时通知甲方，并签订合同变更或补充合同；如乙方随意改变账户，甲方将拒付货款，由此引起的延期付款责任及相关的损失由乙方承担。 合同约定乙方收款账户名称必须与合同签订人单位名称相符，否则，甲方不予支付拨款。

因乙方自身纳税人身份，纳税方式变化带来的适用增值税税率的变化，乙方应承担因此给甲方造成的损失。

7、甲方权利和义务

7.1 负责进行施工技术管理、工程质量监控、施工生产安全检查、技术交底、缺陷修补所需补充图纸资料等工作。

	甲方	乙方
全称（盖章）	大连百悦建筑工程有限公司	广东港恒建筑工程有限公司
法定代表人签字或盖章	管清安	陈文镇
注册地址	辽宁省大连市庄河市昌盛街道将军湖委铭润园 6 号	遂溪县遂城镇中山路 157 号遂溪县建筑总部 2 号楼第 7 层
开户银行	大连农村商业银行股份有限公司开发区支行	中国建设银行股份有限公司遂溪支行
银行账号	07118800010001451	44050168735000000870
纳税人身份	☑一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他	☑一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他
纳税识别号	91210283MA10REXT19	91440605MAS1453605
通讯地址及邮编	大连湾东岸大孤山半岛北良东部港区建华集团港口物流产业园（北良园区）	辽宁省大连市金州区东北五街 43 号建华大厦 B 座 601
联系人	张赫	都基东
移动电话	18241176919	18098885818
传真		
电子邮件		

竣工验收报告

工程竣工验收单

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>大连国际粮油食品物流中心项目中转设施一期工程（东4#泊位及配套设施）施工项目——疏浚工程</td><td>工程类别</td><td>土石方/市政/房建/安装等</td><td>甲方单位</td><td>大连百悦建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>工程地址</td><td>东4#泊位</td><td>合同名称</td><td>大连国际粮油食品物流中心项目中转设施一期工程（东4#泊位及配套设施）施工项目——爆夯工程专业分包合同</td><td>乙方单位</td><td>广东港恒建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>合同金额</td><td colspan="5">11479354.38元</td></tr>
<tr><td rowspan="3">验收情况简要内容</td><td colspan="3" rowspan="3">完成合同全部内容，各项施工内容合格。</td><td>开工日期</td><td>2024.5.20</td></tr>
<tr><td>竣工日期</td><td>2024.9.20</td></tr>
<tr><td>验收日期</td><td>2024.9.21</td></tr>
<tr><td>是否达到验收标准</td><td colspan="5">合格</td></tr>
<tr><td>分包单位自检意见</td><td colspan="5">经自检符合甲方单位及规范要求</td></tr>
<tr><td colspan="3">甲方单位</td><td colspan="3">乙方单位</td></tr>
<tr><td colspan="3">现场工程师：
项目成本：
项目经理：</td><td colspan="3">（公章）
乙方单位负责人签字：</td></tr>
</table>

注：本验收单仅标明完成业主及图纸工程内容，质量经验收合格。竣工结算工程量依据合同约定按实结算。

东莞市东洲石化公司5万吨级油气泊位改造工程水工结构项目专业施工合同

合同编号：GZJG-HY-2026-05

甲　　方：中国水产广州建港工程有限公司

乙　　方：广东港恒建筑工程有限公司

签订地点：广州市海珠区

东莞市东洲石化公司5万吨级油气泊位改造工程水工结构项目

专业施工合同

甲方：中国水产广州建港工程有限公司

法定代表人：胡立斌

地址：广东省广州市海珠区小港路124号

联系电话：020-89036559

乙方：广东港恒建筑工程有限公司

法定代表人：陈文镇

地址：遂溪县遂城镇中山路157号遂溪县建筑总部2号楼第7层（仅限办公）

联系电话：13724263579

鉴于甲、乙双方均保证其为依据《中华人民共和国公司法》依法登记注册的公司，在合同有效期内（包括但不限于本合同期限顺延、续签、暂时中止期间）均具有签订本合同的权利及具备履行本合同义务的资质和能力。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，鉴于乙方完全理解并接受北部湾港防城港码头有限公司（以下简称“业主”）与甲方于2025年7月签订的《东莞市东洲石化公司5万吨级油气泊位改造工程水工结构项目施工合同》及日后可能签订的补充合同（以下称为“总包合同”）、该工程的招投标相关文件、业主制定的相关管理制度，现甲方将桩基工程、消控楼工程、空心板预制及安装、一般项目专业工程施工分包给乙方，甲乙双方就工程施工事项、本合同条款充分磋商达成一致，现订立本合同，以资共同遵守。

乙方向甲方承诺：甲方与业主签订的主合同中约定的甲方义务（该义务与乙方工程相关，且已为乙方所明确知悉），均构成乙方应当履行的义务，与本合同约定的乙方义务具有同等法律效力。

一、乙方资质：

1.营业执照号码：91440605MA51453605；发证机关：遂溪县市场监督管理局。

2.建筑业企业资质等级、证书号码及发证机关：港口与航道工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级；资质证书编号：D244764591；发证机关：湛江市住房和城乡建设局。

3.安全生产许可证编号：(粤)J2安许证字〔2020〕152567；发证机关：湛江市住房和城乡建设局。

二、工程概况

1.工程名称：东莞市东洲石化公司5万吨级油气泊位改造工程水工结构项目。

2.工程地点：东莞市洪梅镇立沙岛化工园区立沙大道39号。

3.施工内容：桩基工程、消控楼工程、空心板预制及安装、一般项目专业工程施工、机械设备进退场、工程材料转移运输、施工过程测量工作、现场施工记录、配合土建及给排水施工、检测、配合项目部及相关部门安全质量检查等工作，乙方提供材料及施工作业内容符合行业规范规定。具体详见附件1《工程量清单》。

4.工程质量等级：满足施工图设计和规范要求，达到合格标准。

三、合同价款

1.本合同暂定总价（含税）金额人民币壹仟伍佰壹拾叁万伍仟壹佰捌拾贰元壹角柒分（小写：￥15135182.17元），其中不含税价￥13885488.23元，增值税￥1249693.94元(税率为9%,提供增值税专用发票),其中包含安全生产专项费金额(含税)￥358097.7元（以实际支出凭票支付）。合同履行期间，如遇国家法定增值税税率调整等原因导致发票税率与合同约定税率不一致的，甲乙双方约定按照本合同不含税价格保持不变，按实际税率相应调整含税金额。

2.本合同中各项目单价均为固定综合单价，已综合考虑了完成本项目施工作业所需的全部费用及合理利润，不限于人工、材料（除甲供材料：钢筋、混凝土、钢护筒、铜芯电缆、钢护筒防腐油漆。）、机械设备、试验检验、验收、赶工费、夜间施工增加费、高温津贴、安全生产措施费、保险、利润、税金及其他一切相关费用。除此之外，甲方无需另行向乙方支付其他任何费用。

四、履约担保

1.乙方须在本合同签订后以方式（1）提供履约担保：

（1）向甲方提供合同价10%的履约保函（履约保函应为不可撤销的见索即付银行保函，有效期至工程竣工验收合格，并符合甲方有关要求。乙方出具的保函于上述有效期前失效的，乙方需在失效前5天重新开具符合合同约定及甲方要求的履约保函，逾期未开具的，甲方有权扣付进度款或其他相关的合同款作为履约担保。开具保函所产生的相关费用，由乙方承担）。

（2）向甲方提供合同价10%的履约保证金（履约保证金在甲方每期支付给乙方进

度款时，按完工进度的10%逐次暂扣，直至累计金额达到合同价的10%为止，在本合同工程验收合格办理结算后30天内扣除相应罚款、违约金后无息退还乙方）。

2. 因乙方在施工过程中不能全面、实际履行合同（中途私自退场，停工，拖欠和克扣民工工资，非法用工，施工质量，安全、进度等不能满足甲方要求或合同规定的标准和要求，发生民工围攻、闹事、上访等事件时）造成甲方损失的，甲方将根据实际损失情况有权以乙方交纳的履约担保金（或履约保函担保金）的全部或部分作为赔偿；当甲方的损失超出乙方交纳的履约担保金（或履约保函担保金）金额时，甲方有权从乙方的工程进度款中继续扣足或通过其他途径获得赔偿。

3. 因乙方原因导致乙方提供的履约保函不足合同约定的履约担保保函数额时，乙方应足额向甲方补交履约保函并以中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心每月20日发布的一年期贷款市场报价利率（LPR）的两倍计付延迟交纳履约保函期间的滞纳金，乙方同意由甲方从支付给乙方的工程进度款中扣付滞纳金。

4. 甲方行使上述权利时，不以乙方同意为条件，只需书面通知乙方即可。

五、工期及进度

1. 本合同施工工期暂定为150天。本合同工程具体开工时间以甲方书面通知为准，施工进度须服从甲方总进度计划，施工过程执行甲方的技术方案，接受甲方的监督，服从甲方的指令。本合同项下的每项工程，乙方均应按照甲方的要求按时开工并根据甲方要求按时完成每项施工任务。

2. 因乙方施工进度达不到计划要求，甲方被业主或监理书面催告，或经甲方书面要求，乙方仍未能满足甲方的进度需要，甲方在提前三天通知乙方后，有权解除本合同或另行安排其他承包商施工本合同的任一部分或全部，乙方除承担违约责任外，还需承担由此而增加的工程费用及给甲方造成的其他一切损失。

六、工程款及其支付方式

1. 本合同无工程预付款。

2. 工程进度款：按月度计量支付，乙方于每月25日前向甲方提交已完成合格工程量的进度报表，按甲方审核确认完成合格工程量的80%支付进度款。本合同工程完工并验收合格且收到业主款项后，支付至经甲方确认完成产值的90%；双方结算后支付至结算价的97%，剩余3%的结算工程款在交工验收合格后完成支付。以上甲方支付给乙方的任何款项须待业主审批的相应款项到甲方账户后支付，且应不超过业主支付给甲方的同期款项。

5.争议发生后，除经双方协商，甲方书面同意停工外，乙方应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完成工程，不得擅自停工或减缓施工进度；否则，视为违约，应按本合同暂定总价的10%承担违约责任，若违约金不足以弥补甲方因此所遭受的损失时，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

十七、附件

本合同所有的附件都是本合同不可分割的重要组成部分，均与本合同具有同等法律效力。本合同附件如下：

附件1、工程量清单；

附件2、安全生产合同；

附件3、廉政合同。

甲方：中国水产广州建港工程有限公司（盖章）	乙方：广东港恒建筑工程有限公司（盖章）
纳税识别号：91440101190651903A	纳税识别号：91440605MA514533605
法定代表人或授权代表（签字）：	法定代表人或授权代表（签字）：
地址：广州市海珠区小港路124号	地址：遂溪县遂城镇中山路157号遂溪县建筑总部2号楼第7层（仅限办公）
电话：020-89036559	电话：0759-7778788
开户银行：建行广州海珠支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司遂溪支行
银行行号：105581015010	银行行号：105591373504
账号：4400 1430 4010 5019 1880	账号：44050168735000000870
签订时间：2026年 1 月 22日	签订时间：2026年 1 月 22日

2、拟派项目经理业绩（不评审）

姓名	蔡志赢	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430981198608307515	手机号码	15217766019
参加工作时间	2009.07	从事项目经理（建造师）年限			7 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201901304				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市振业（集团）股份有限公司	博文雅苑施工总承包	建筑面积 4.8 万㎡，工程造价 13637.71 万元	2023-07-15 2025-11-26	已完成	合格

项目经理业绩-博文雅苑施工总承包
中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101-931	2	

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440307-04-01-772705004001

标段名称：博文雅苑施工总承包

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：13637.712031万元

中标工期：525天

项目经理(总监)：熊永东

本工程于 2023-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-17

查验码：5906721898926097 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.931	1	

招标项目编号：2208-440307-04-01-772705004

合同编号：深振宝龙工(2023)4号

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：博文雅苑施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

法定代表人：赵宏伟

承包方(以下简称乙方)：深圳市建工集团股份有限公司

地址：深圳市南山区科苑路 8 号讯美科技广场 1 栋 27A 层

法定代表人：魏庆国

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程的顺利进行，现经双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一 、工程概况

项目名称：博文雅苑

工程地点：龙岗区宝龙街道

总建筑面积：约 4.8 万平方米。

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

二 、工程承包范围及方式

（一）工程承包范围:

1、本工程为博文雅苑施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

1）按照博文雅苑全套施工图施工招标范围内所有工程以及甲方根据需要增加的其他临时性工程，具体承包范围详见技术要求。

2）主要包括：基础、基础土方、主体建筑结构、初装饰抹灰打底、装饰工程、防水工程、外墙及屋面保温、人防、电梯、电气、给排水、通风、消防、燃气、智能化、预留预埋等。

3）由乙方单位施工：工程承包范围按施工图纸要求施工招标范围内所有工程，包括但不限于招标工程量清单里面的所有项目，以及按深圳市天华建筑设计有限公司设计的博文雅苑全套施工图及相应变更图、图纸会审记录及其他有关说明等。按以上

图纸依据的施工图内容，包括但不限于下列：土方回填（土石方分包单位负责地下室开挖及沟槽、基坑的开挖，地下室土方开挖至基坑底以上 200mm;乙方负责基底土方的修整外运、承台开挖、室内回填、地下室侧面、土方基底或室外地坪的土方换填、商铺屋面及顶板回填（上面 300mm 种植土由园林单位回填）、砼及钢筋砼工程、砌筑工程、防水工程、屋面工程、永久性钢结构、装饰工程、保温节能工程、电气工程（包含设备采购）、给排水工程（包含设备采购及智慧泵房）、空调通风工程（含商铺排烟，包深化设计、采购、安装、验收）、防雷及防雷检测工程、抗震支架工程（深化设计、采购、安装、验收）、人防工程、外墙装饰（包含外墙涂料等）、小区大门、展示区临时围挡拆改、售楼处及样板房拆除和恢复工程（满足验收要求）、预留预埋、孔洞封堵、白蚁防治、消防工程（含防火门、防火卷帘、入户门（含电子锁））、电梯工程、燃气工程、智能化工程、幕墙、门窗、雨棚工程、百叶栏杆、室内环境检测（毛坯）、开荒粗保洁、地下室地坪漆、停车场划线、泛光照明工程。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别是图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料 、技术要求、发包文件、乙方投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容去完全了解本工程的实际范围。

2、图纸

图纸清单：1、20230224-深圳振业博文雅苑项目主体施工图（含建筑、结构、电气、给排水、暖通、装配式）；2、20230223-深圳振业博文雅苑项目公区室内设计（电梯轿厢图）；3、20230223-深圳振业博文雅苑项目展示区临时围挡；4、20230224-深圳振业博文雅苑项目泛光照明施工图；5、20230224-深圳振业博文雅苑项目海绵城市设计图纸；6、20230224-深圳振业博文雅苑项目绿色建筑图纸；7、20230224-深圳振业博文雅苑项目门窗及外墙装饰深化图纸；8、20230224-深圳振业博文雅苑项目燃气管道工程施工图；9、20230224-深圳振业博文雅苑项目入户门深化图纸；10、20230224-深圳振业博文雅苑项目智能化施工图；11、20230208-深圳振业博文雅苑项目展示样板房、售楼处项目施工图及物料表；12、20230223-外廊封窗大样图；13、20230224 售楼处入口门窗大样图；14、20230306 深圳博文雅苑项目基坑支护、土方、桩基图纸；15、详勘报告。。

（二）工程承包方式：

本工程采用施工总承包方式进行，所有总承包自行完成部分和分包单位完成部分均由总承包单位统一管理、协调，要求乙方按工程承包范围图纸总价包干，包人工、材料、机械、施工水电费、保险、管理、利润、税金，工期、质量、安全、文明施工等的各种措施费、包含包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用，包括但不限于主体结构检测、设备节能检测、排水水质（包括管网）检测、给水水质检测、管网检测、建筑节能检测、排污降噪、实体检测、材料送检、排水通球检测、烟道排烟检测等所有验收需要的第三方检测费用（甲方委托乙方承担费用包括在本合同价内）、规费、场地处理、临时

设施费、材料检验试验费、配合费、地下清障物及周围环保措施费用等所有费用，以及施工期间可能出现的施工环境和市场的变化影响造成经济风险；还包括停电、停水、风暴、防洪、排涝、环卫、市容、环保、二次搬运、成品保护等所需的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，及受此影响所造成的罚款及其他一切增加费用，包括按深圳市相关政府规定应由乙方购买的所有工程保险。

本项目禁止挂靠、转包、违法分包。一旦发现并核实乙方存在中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》(2019年1月1日施行)第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分包行为任一情形的，甲方有权没收履约保证金并有权单方面终止合同，因此给乙方造成的经济损失全部由乙方承担，且乙方不得再参加甲方的任何投标活动。

三 、合同工期

开工日期：2023 年 5 月 1 日（暂定）开工日期以甲方的开工令为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。）

竣工备案日期：2024 年 10 月 7 日（暂定）（取得竣工验收备案证）

合同工期总日历天数 525 天。

关键节点时间详见本合同《工期节点控制约定》

3、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1） 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2） 甲方分包工程的合理工期。

四 、质量标准

1、本工程质量验收标准：合格

2、最低标准：主体验收结果：合格。

3、竣工验收结果：合格。

4、本工程必须实现的技术功能：住宅的基本功能。

5、本工程执行的技术规范、标准（以国家住建部官网发布最新行业规范为准，包括但不限于以下规范，施工应主要根据以下规范及其他有关规范）

5.1《建筑地面工程施工质量验收规范》；

5.2《混凝土结构工程施工及验收规范》；

5.3《建筑装饰工程施工及验收规范》；

5.4《钢结构工程质量检验评定标准》；

5.5《砌体工程施工及验收规范》；

5.6《非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程》；

5.7《屋面工程技术规范》；

5.8《地下工程防水技术规范》；

5.9《建筑防水工程技术规范》；

5.10《建筑安装工程质量检验评定标准》；

5.11《建筑工程施工质量验收统一标准》。

五 、工程承包价格

1、合同价款：

币种：人民币。

含税合同总价（大写）：壹亿叁仟陆佰叁拾柒万柒仟壹佰贰拾元叁角壹分整。

（小写）：¥136377120.31 元。

不含税合同总价（大写）：壹亿贰仟伍佰壹拾壹万陆仟陆佰贰拾肆元壹角肆分。

（小写）：¥125116624.14 元。

增值税率：9%

增值税税额：¥11260496.17 元。

其中：安全文明施工措施费（大写）：肆佰叁拾柒万壹仟叁佰肆拾玖元柒角整。

（小写）：¥4371349.7 元。

1）合同价的构成见附件。

□ 按施工图纸总价包干不作任何调整；

■本工程按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干、图纸包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，除规定的人工费、材料价差及按本合同第三部分通用条款第十二章规定的方式办理设计变更及现场签证可调整之外，结算时不再调整。

□ 除设计变更、现场签证外，可对部分_____差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

□详见定标书

■详见经确认的工程报价单或预算书

六 、组成合同的文件（以下简称合同文件）

合同组成文件按排序在先，解释效力优先

■ 协议书；

■ 乙方承诺函件；

■ 特殊条款和补充条款

■ 工程量计算规则补充约定；

■ 通用条款；

■ 合同附件；

■ 中标通知书(适用招投标工程)；

■ 投标文件(适用招投标工程)（包含：招标文件、技术要求、技术标书编制要求、价格标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

■ 经确认的工程报价单或预算书；

■ 双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；

■ 图纸

■ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；

■ 甲方的制度规定：■《工程进度管理规定》、■《工程安全管理制度》、■《施工过程控制的质量管理制度》、■《设计变更管理规定》、■《总包范围内的分包管理实施办法》、■《机电工程竣工验收管理办法》、■《装饰工程验收管理办法》、□《园林绿化工程验收管理办法》、■《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理规定》、■《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》；

■ 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；

■ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七 、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九 、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十 、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一 、本施工合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司	乙方（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：	或授权代理人（签字或盖章）：
单位地址：	单位地址：
邮政编码：	邮政编码：
联系电话：	联系电话：
传　　真：/	传　　真：
开户银行：	开户银行：北京银行深圳分行营业部
帐　　号：	帐　　号：20000019241900072835178
合同订立时间：2023 年　　月　　日	

合同订立地点：____深圳市



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：博文雅苑 1 栋、2 栋主体工程

验收日期：2025 年 11 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-503740	项目代码	2208-440307-04-01-77270503
项目名称	博文雅苑 1 栋、2 栋主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙大道与锦龙一路交汇处		
建筑面积	46748.53 ㎡	工程造价	13637.712031 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	33 层
立项批准文号	深龙岗发改备案[2022]0636 号	宗地号	G02409-0004
用地规划许可证号	地字第 440307202200206 号	工程规划许可证号	建字第 4403072023GG0099351(改 1)号/建字第 4403072023GG0098312（改 1）号
施工许可证号	2023-0598	监理许可证号	
开工日期	2023 年 7 月 15 日	验收日期	2025 年 11 月 26 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220146-03
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市广安工程有限公司/上海志菱电梯工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	冷洪雨
副组长	伍颖梅、何志勇、姚镇、蔡志赢
组员	李腾、黄涛、李杰鹏、胡放心、曾德良、王林海、杨新宇、庄以辉、王华亮、龙振华、周五星、曹广海、牛兵、张润锋、张馨文、罗少青、李杰芬、官惠鹏、叶晓云、胡林艳、罗林、周宏艺、钟国才、朱正、陈宪锋、苏晓东、高卓、刘旭安

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冷洪雨	李腾、伍颖梅、何志勇、李杰鹏、姚镇、胡放心、曾德良、蔡志赢、王林海、杨新宇、龙振华、周五星、官惠鹏、叶晓云、钟国才、朱正、陈宪锋、高卓、刘旭安
建设设备安装工程	黄涛	庄以辉、王华亮、牛兵、曹广海、胡林艳、罗林、周宏艺、苏晓东
工程质控资料	张润锋	张馨文、罗少青、李杰芬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：博文雅苑 1 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：博文雅苑 2 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20		深圳市大地勘测技术有限公司	经理	高工	
21		深圳市燃气工程设计公司		高工	
22		深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	中工	
23		深圳市振业(集团)股份有限公司	工程师	中工	
24		深圳市建工集团股份有限公司	资料员	中	
25		深圳市英来工程咨询有限公司			
26		深圳市建筑装饰(集团)有限公司			
27		深圳市英来工程监理有限公司	专监		
28		深圳市英来工程监理有限公司	专监		
29		深圳市英来工程咨询	专监		
30		深圳市英来工程咨询有限公司	总代		
31		深圳市英来工程咨询有限公司	专监		
32		深圳市英来工程咨询有限公司	专监		
33		深圳市建工集团股份有限公司	质量		
34		深圳鹏鼎创能源科技有限公司	项目负责人		
35		深圳市建工集团股份有限公司	安装工程师		
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 2 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 2 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 12 月 2 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 2 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 2 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 2 日

使用有效期：2026年06月25日
-2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：蔡志赢

性　　别：男

出生日期：1986年08月30日

注册编号：粤1442018201901304

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-03至2028-03-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡志赢

个人签名：

签名日期：2026-6-25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0004359



姓　　名：蔡志赢

性　　别：男

出 生 年 月：1986年08月30日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月17日

有　效　期：2025年04月24日　　至 2028年07月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：蔡志赢

身份证号：430981198608307515

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 蔡志赢 性别 男，一九八六年 八 月三十 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：太原理工大学　　校（院）长：

证书编号：101121200905001723　　二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡志赢　　社保电脑号：621464050　　身份证号码：430981198608307515　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	04	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	05	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	06	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	07	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	08	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	09	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	10	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				24480.0	11520.0			8400.0	2880.0			720.0		1440.0		1152.0	288.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089f9e1cbv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、履约评价情况（不评审）

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	南山区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价“优秀”	2025.11.03	
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	南山区建筑工务署2026年第二季度合同履约评价“优秀”	2026.07.31	
3	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市南山区建筑工务署	南山区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价“优秀	2026.02.05	
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅰ标段	深圳市南山区建筑工务署	南山区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价“优秀”	2026.04.28	
5	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）	深圳市南山区建筑工务署	南山区建筑工务署2026年第二季度合同履约评价“良好”	2026.07.31	

南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“优秀”（南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段））

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



南山区建筑工务署 深圳市南山区建筑 工程履约评价 南山区建筑工务署 南山区建筑工务署

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04

来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好

	合同		格

（四）施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道 - 东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源	良好

南山区建筑工务署 2026 年第二季度合同履约评价“优秀”（南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程）

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12919432.html



附件

南山区建筑工务署 2026 年第二季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
1	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	优秀
3	海岸学校代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
4	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
5	兴科一街（留新南路-茶光路）等四条市政道路零代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
6	南山区中医院建设项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	茶光工业片区基础设施（文华路和文西路）项目（零代建管理费）代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	中等
9	大学城配套学校、西丽二小项目代建合同（大学城代建管理费）	海南中信城市开发运营有限公司	中等
10	同安学校代建合同	深圳市前海股份有限公司	中等
11	南山交警大队新综合楼代建合同（建设资金）	海南中信城市开发运营有限公司	中等
12	麒麟小学改扩建项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	后海片区市政道路及配套项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
14	塘朗山东南地块边坡治理工程代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
15	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
16	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等

（四）施工类（含 EPC 施工）合同

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	优秀
3	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同－同安学校（一期）	中建五局华南建设有限公司	优秀
4	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
5	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
10	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅳ标段施工总包合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
11	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目-滨海休闲带施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
12	荔山小学项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	南山区中医院建设项目工程施工总承包合同	中建三局第二建设（深圳）有限公司	良好
15	南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅰ标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅲ标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
19	深圳市南山区建筑工务署市政工程施工（单价）合同－塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
20	文西路、文光村街项目施工总承包合同	深圳市西部城建工程有限公司	良好
21	南山交警大队新综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程（重新招标）合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南园新园路项目施工合同	深圳市天惠建筑工程有限公司	良好
23	红花一路工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程	中等

南山区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价情况（深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC））

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	留仙七街坊配套学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—塘朗山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等

(四) 施工类（含EPC施工）合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同（施工）	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工（单价）合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

南山区建筑工务署 2026 年第一季度合同履约评价情况（南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段）

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-04-29 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年4月28日

附件

南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	优秀
2	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
3	茶光工业片区基础设施（文华路和文西路）项目（零代建管理费）代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
4	海岸学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
5	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—塘朗山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
6	大学城配套学校、西丽二小项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
7	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
8	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
9	同安学校项目代建合同	深圳市前海股份有限公司	良好

62	同	深圳市特发工程建设监理有限公司	不合格

（四）施工类（含EPC施工）合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
5	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
6	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同安学校（一期）	中建五局华南建设有限公司	良好
7	建设工程施工（单价）合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段施工总包合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署市政工程施工（单价）合同—塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
12	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
15	深圳市建设工程施工合同—南山区中医院建设项目施工总承包	中建三局第二建设（深圳）有限公司	中等
16	深圳市建设工程施工合同—南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市深安电梯工程有限公司/深圳市高能达实业有限公司	中等
17	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	中等

南山区建筑工务署2026年第二季度合同履约评价“良好”（兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC））

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12919432.html



附件

南山区建筑工务署 2026 年第二季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
1	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	优秀
3	海岸学校代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
4	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
5	兴科一街（留新南路-茶光路）等四条市政道路零代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
6	南山区中医院建设项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	茶光工业片区基础设施（文华路和文西路）项目（零代建管理费）代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	中等
9	大学城配套学校、西丽二小项目代建合同（大学城代建管理费）	海南中信城市开发运营有限公司	中等
10	同安学校代建合同	深圳市前海股份有限公司	中等
11	南山交警大队新综合楼代建合同（建设资金）	海南中信城市开发运营有限公司	中等
12	麒麟小学改扩建项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	后海片区市政道路及配套项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
14	塘朗山东南地块边坡治理工程代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
15	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
16	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等

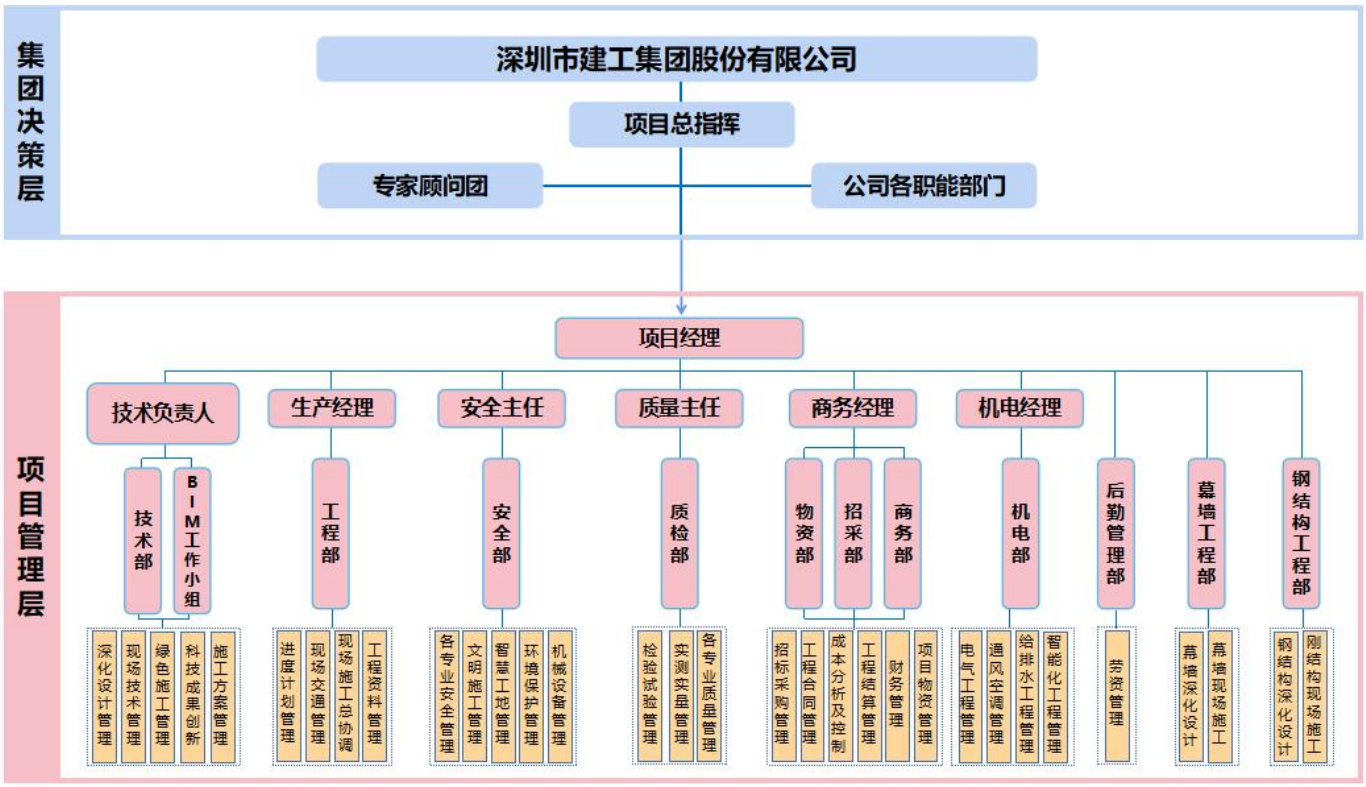
（四）施工类（含 EPC 施工）合同

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	优秀
3	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同－同安学校（一期）	中建五局华南建设有限公司	优秀
4	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
5	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
10	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅳ标段施工总包合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
11	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目-滨海休闲带施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
12	荔山小学项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	南山区中医院建设项目工程施工总承包合同	中建三局第二建设（深圳）有限公司	良好
15	南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅰ标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅲ标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
19	深圳市南山区建筑工务署市政工程施工（单价）合同－塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
20	文西路、文光村街项目施工总承包合同	深圳市西部城建工程有限公司	良好
21	南山交警大队新综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程（重新招标）合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南园新园路项目施工合同	深圳市天惠建筑工程有限公司	良好
23	红花一路工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程	中等

4、项目管理团队人员配置情况（不评审）

提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。



序号	岗位/部门	职责
1	项目总指挥	1、及时掌握国家政策和市场变化，把握项目设计、采购、施工等。 2、协调与施工、设计、材料供应单位的关系，统筹好项目建设、策划。 3、对项目的运行作好统筹规划。 4、协调集团各类资源，为本项目提供人脉资源、资金及快速决策等方面提供支持。
2	项目经理	1、受法人代表委托，代表其履行工程总承包合同，完成其下达的各项任务和指标，全面负责项目的各项管理工作。 2、贯彻实施质量、进度、安全、文明施工、环境保护目标，对所负责的工程项目施工过程中的质量、进度、安全、文明施工、环境保护负全面领导责任。履行工程承包合同，根据有关规定组织进行有关经济合同和协议的签订及招投标工作。 3、建立健全本项目的各项管理制度，负责整个总承包项目部的日常事务。 4、负责分供方、分包商的选择工作，代表公司签订物资采购合同、工程分包合同和劳务分包合同，负责做好与建设单位、监理、设计及各分包单位的协调工作。 5、是本公司与项目经理部的桥梁，负责加强内外协调，保证工程施工中的资源供给，合理组织施工力量，保证工程质量和工期，满足合同要求，处理好合同变更。 6、制定战略性实施计划，确保项目关键目标，对完成公司下达的生产任务、创优计划、利润指标和安全指标负责。 7、完善内部基础管理，指导下级工作，分配合理，奖优罚劣。
3	生产经理	1、在项目经理的领导下，对项目进度及安全文明施工目标负主要责任。负责按照施工总进度计划要求组织现场施工。 2、负责主持编制施工总进度计划、月施工进度计划和施工总备料计划，负责月材料计划的审核，协助物资部做好材料、设备的选型、定货工作；根据总进度计划和月进度计划安排每周每日的工作。 3、主管总承包项目部的施工生产工作，负责项目的总平面管理，施工工作面水平平面管理、垂直立面管理。 4、负责分包进场的时间的确定，与建设单位协调分包的进场时间，参与建设单位的分包招标工作。 5、负责合理安排施工工作面，为现场施工更大程度的创造条件，统一协调各分包的关系，解决施工过程中的矛盾。 6、负责总体协调各专业分包之间的施工进度安排和负责施工现场总平面管理。 7、主持召开每周工程协调会，负责整个施工现场的专业分包交叉施工的协调配合。 8、为各专业分包商协调现场、机械、水电、库房、办公等条件，提供良好服务。 9、协助建设单位做好指定分包商、供应商和指定分包供应商的招标工作。 10、配合建设单位、监理工程师做好施工现场的协调。 11、领导总承包服务工作，履行总承包服务承诺，按合同要求为各分包提供全面、细致、周到的总承包服务。
4	技术负责人	1、分管技术部、BIM 工作站，负责总承包项目部的质量管理工作和技术工作。 2、组织编制本项目的施工组织总设计及重大技术施工方案，负责审批一般性施工技术方案。

序号	岗位/部门	职责
		3、负责整个施工现场的质量管理工作，确保质量目标的实现。 4、负责各分包专业的质量控制工作，负责质量管理体系的贯标工作。 5、审核各分包商的施工组织设计与施工方案，并协调各分包商之间的技术问题。 6、督促各分包商严格执行各项经过批准的质量计划和专项施工方案。 7、与设计、监理保持经常沟通，保证设计、监理的要求与指令在各分包商中贯彻实施。 8、组织技术骨干力量对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研究，确保本项目顺利进行。 9、组织有关人员对材料、设备的供货质量进行监督、验收，对不合格的材料、设备经评审后作退货处理。 10、及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题。
5	商务经理	1、直接领导总承包项目部的商务合约、财务资金、物资设备管理的各项工作。 2、监督各分包商的履约情况，控制工程造价和工程进度款的支付情况，确保投资控制目标的实现。 3、根据合同要求和工程需用计划制定采购计划，保证工程设备材料及时供应。 4、领导采购及进场设备、材料的报审工作。 5、审核各分包商制定的物资计划和设备计划，保证能满足总体物资计划和设备计划。 6、组织施工中所需劳务队伍、工程分包商、机械设备租赁商的招标、评标工作，通过考察评议选择合格的劳务、工程分包商、机械设备租赁商。
6	质量主任	1、对项目部的工程质量负责。 2、贯彻执行国家法律、法规、方针、政策和强制性标准，严格执行公司的各项管理制度，维护公司的合法权益。 3、参加对施工班组长技术质量交底，严格按规定对工程质量实行中间控制和检查，及时做好质量检查评定记录，评定工序检查结果，参加监理工程师组织的检验批质量验收，办理有关签字手续。 4、做好工程专检工作，组织实施落实“样板引路”和“三检”（交接检、自检、专检）制度。掌握质量动态，收集整理“三检”资料，并做好相关竣工资料。 5、负责对经检查不符合标准规定或不合格的工程部位指导督促有关班组返修或返工，对不配合整改和较严重的质量问题拥有处罚权。 6、参加项目部的 QC、工法、新技术应用、科技创新、工程创优等活动。 7、按公司规定做好工程移交和维修回访工作。
7	安全主任	1、负责安全生产管理、监督工作。 2、组织开展危害因素辨识、风险评价工作。 3、参与安全方案、技术措施编制，并监督检查执行情况。 4、组织开展安全宣传教育、培训考核活动，督促劳务班组安全教育活动。 5、检查、监督、落实各级人员持证上岗。 6、组织总包、劳务队伍安全员日检，制止、查处违章行为、人员，及时发现、处

序号	岗位/部门	职责
		理隐患，必要时局部停工、全面停工整顿，履行安全否决权。 7、加强防火安全管理，建立健全防火制度，签订各级防火责任制，组织义务消防队，定期进行演练，配备足够的消防器材，进行定期检查和保养。 8、负责安全设备、防护器材、劳动保护用品、急救设备及器具的验收和监督管理。 9、负责安全应急预案演练、落实。 10、参加事故调查、处理，监督整改措施的落实。 11、组织施工分包单位人员进场验证工作，收集、保管各种备案的材料。 12、组织施工分包单位劳务人员入场培训教育工作，含三级教育：安全生产教育、质量意识教育、遵纪守法教育、企业规章制度教育等。 13、建立工人出勤统计台账，及劳动力统计报表制度，定期对现场劳动力进行检查，及时掌握劳动力进场情况。 14、负责审核、监督检查施工分包单位的工人工资支付情况。
8	机电经理	1、协助项目经理做好施工总承包管理工作，使机电专业施工和土建施工的安排部署能够统一。 2、参与机电专业分包的选择、招标及评判工作。 3、承担合同中施工总承包负责的机电管理责任，执行公司对专业管理的经营、技术、方案的要求，完成专业施工任务和对业主的承诺。 4、贯彻执行公司质量、环境与职业健康安全方针，负责三个管理体系工作在项目机电系统的运行，并对合同履约情况、体系执行情况进行监督、考核。 5、组织编制机电施工方案及进度计划，负责各种专项方案、计划的审核。 6、负责机电物资供应计划的审定，参与重要机电设备的选型及谈判。 7、协调各系统及专业的竣工验收工作。
9	工程部	1、配合项目副经理负责施工生产及施工进度工作。 2、负责编制总承包范围的施工生产计划，并检查生产计划执行情况。 3、负责施工生产的协调、调度、现场文明的实施，处理好施工生产的进度与质量问题。 4、落实好工程过程产品保护和保修服务。 5、搞好劳动力管理，及时调配人力资源，满足施工生产需要。 6、负责分承包管理和员工培训工作。 7、负责管理评审、质量记录、文件和资料的控制、内部质量审核、统计技术的推广应用等要素文件贯彻实施。
10	技术部	1、负责编制项目施工组织设计、特殊过程和关键工序的施工方案、技术措施，对工程中各工序进行书面技术交底； 2、组织重大技术方案的专家论证工作，保持与专家委员会的日常沟通工作。 3、负责工程中测量标识，对合同中明确规定有可追溯性要求的范围负责重点标识； 4、负责编制材料计划，帮助做好材料、设备的选型、定货工作，配合材料部门做好材料进场验证工作。 5、负责项目经理部范围内技术性文件和资料的统一管理，对竣工图及竣工资料及

序号	岗位/部门	职责
		时移交、归档负全面责任。负责竣工资料的编目、组卷移交工作； 6、负责组织新技术、新材料、新设备、新工艺的推广应用和实施。开展 QC 小组活动，做好技术总结和统计技术的推广应用； 7、负责与设计院的沟通联系工作，负责设计图纸复印、分发、保管及受控管理；组织相关部门进行竣工图编制工作，负责设计施工图的技术交底工作及设计变更、图纸会审工作。
11	质检部	1、组织隐、预检和分项工程验收，对工程的每一分项分部工程进行质量检查和评定。 2、开展好“三检”工作及全面质量管理（TQC），执行和落实各项质量管理制度和措施。 3、负责项目质量检查与监督工作，监督和指导分包质量体系的有效运行，定期组织分承包商管理人员进行规范和评定标准的学习。 4、具体负责项目质量检查验证与监督工作，协调好与建设单位、监理、分包的关系，为工程顺利报验创造条件。 5、负责对进场材料设备的检查、检验工作，作好特殊过程、关键过程以及分部分项工程的状态标识。 6、负责不合格品的控制及质量事故的处理工作。 7、负责施工过程中的质量控制，负责与地方质量监督部门的对接。
12	安全部	1、具体负责整个施工现场的安全管理和文明施工工作，确保安全管理目标的实现。 2、负责贯彻国家及地方的有关工程安全与文明施工规范，严格执行安全及文明施工各项管理制度的落实。 3、建立健全安全组织机构，作好现场安全管理工作；负责施工现场的平面布置和场容管理，抓好文明施工和环境保护工作。 4、负责各专业分包的安全生产及文明施工的管理工作。 5、负责环境管理体系及职业健康安全管理体系的贯标工作。 6、负责落实安全生产方针、政策和各项规章制度,明确各业务人员的安全生产责任和考核指标；组织实施安全技术措施,进行安全技术交底。 7、负责施工现场定期的安全生产检查，对存在的不安全问题，组织制定整改措施。负责对上级或地方检查提出的安全生产问题的整改落实。 8、认真做好内部专业队和劳务队人员上岗教育,以提高安全技术素质,增强自身保护能力。 9、对所有进场人员进行安全意识教育，建立健全安全管理制度。 10、保证各种安全技术资料和基础台帐齐全，并按时上报。 11、督促各级各类人员履行安全生产职责，对特种作业人员持证上岗情况进行检查，定期对防护、外架、临电、机械进行安全检查，对发现的问题下发整改通知单并限期整改。
13	机电部	1、负责总承包范围的机电专业的施工工作，协调机电专业分包的配合工作。 2、配合机电专业的深化设计工作，负责机电专业的预留预埋施工工作。

序号	岗位/部门	职责
		3、配合建设单位做好机电专业的分包选择招标工作。 4、负责协调机电分包专业的施工进度、安全生产、文明施工、环境保护工作。 5、参与组织机电工程各专业的分段调试及全系统的联动调试。 6、负责施工现场临水、临电平面布置及日常维护工作；参与现场的施工总平面的管理工作。 7、协调机电专业分包与其他专业分包的施工配合工作。
14	物资部	1、协助公司物资部进行材料、设备的构配件的采购。 2、协助公司物资部对进场材料、设备的构配件的检查、验收及保护。 3、监督各分包商进场材料的验证、复试，并记录存档。 4、负责对项目主要材料进场时间、进场计划的安排。 5、负责进场物资库存情况，制定和物质管理办法，做好各类物资的标识。 6、负责进场物资的报验及在使用过程中的监督工作。
15	商务部	1、负责工程分包合同、劳务合同及租赁合同的起草、洽谈、签订、报批工作，负责项目经理部合同的管理，监控各分包和材料供应商合同履约情况，定期向项目经理汇报合同履约情况，全面兑现对建设单位的承诺。 2、认真熟悉图纸，编制工程概预算、年度、季度成本计划及分项工程工料分析。 3、根据每月完成工程量、材料耗用量及各项费用开支，及时编制本月工程成本情况汇总表，并提出节约成本建议，掌握本公司过程用工情况，定期向项目经理及有关人员提供成本分析资料。 4、根据工程进度，办理验工计价，负责向建设单位提交工程进度款请款计划、资金流量计划和月度请款单，审核各分包和材料供应商月进度款申请计划，按合同向分包和材料供应商付款。 5、根据变更洽商确定变更计价，上报给监理工程师。审核指定分包和指定供应部分变更计量和计价。办理工程结算。 6、负责准备竣工决算报告其他与商务方面的工作。建立工作台帐，准确记录各种原始数据并整理装订，妥善保管。
16	测量部	1、坚持实事求是，认真负责，一丝不苟的工作作风。 2、学习各种计星测量技术、规章制度、标准、规定。 3、测量前了解设计意图，学习和校核图纸；了解施工部署，制定测量放线方案 4、会同建设单位、监理单位对测量控制点进行实地校测(标高和坐标)，进行导线测量。按照规定时间把测量仪器送到相关检测部门进行检验、校正，紧密配合施工，事先做好充分的准备工作，制定切实可行的与施工同步的测量放线方案。 7、在整个施工的各个阶段和各主要部位做好放线，验线工作，并要在审查测量放线方案和检查测量放线工作等方面加强工作，避免错误和返工。 8、验线工作要主动，验线工作要从审核测量放线方案开始，在各主要阶段施工前对测量放线工作提出预防性要求，真正做到防患于未然 9、做好对水准仪进行校核，准确地测设标高。 10、做好建筑物的沉降和位移观测工作，记录整理观测结果(形成书面数据和曲线

序号	岗位/部门	职责
		图表)。 11、做好测量结果的整理,测量图的绘制；测量资料的汇总、整理、递交、保管等工作确保各个数据资料准确无误。 12、做好测量仪器的保养、维护、维修、保管工作，建立仪器台账。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	于显峰	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442007200810282	市政公用工程
项目负责人（项目经理）	蔡志赢	高级工程师	注册证	一级	粤 1442018201901304	建筑工程
项目技术负责人	黄建红	高级工程师	职称证	高级	2303001128832	建筑施工
生产经理	李宝刚	高级工程师	职称证	高级	2503001245699	施工管理
机电经理	祁永平	工程师	职称证	中级	2203003066545	电气
商务经理	陶友军	助理工程师	造价师注册证	一级	建[造]11224400017643	土建
港口与航道工程师	严庆珠	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442006200806592	港口与航道工程
港口与航道工程师	林金随	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第170010301 3661 号	港口航道
钢结构工程师	汪仕刚	高级工程师	职称证	高级	2203001076430	装配式建筑
幕墙工程师	党金博	工程师	职称证	中级	2203003084319	建筑施工
土建工程师	及瑞虹	工程师	职称证	中级	0833978	工程管理
电气工程师	严汉明	工程师	职称证	中级	2403003177378	建筑电气
给排水工程师	田捷	工程师	职称证	中级	1903003019718	给排水
暖通工程师	孔远灵	工程师	职称证	中级	粤中职 1000102029538	暖通
项目安全主任	宋仁虎	/	安全 B 证	/	粤建安 B(2026）0019286	/
项目质量主任	王凯	工程师	质量员证	中级	04418106944180054 70	建筑施工
BIM 技术负责人	姚霞光	工程师	BIM 建模师证	二级	2601001023008355	BIM 建模
BIM 工程师	赵亮	助理工程师	BIM 建模师证	二级	2201001023013980	设备设计
BIM 工程师	李嘉琪	/	BIM 建模师等级证	一级	1801001023034158	BIM 建模
BIM 工程师	陈进发	工程师	BIM 建模师证	一级	1701001023008980	BIM 建模
施工员	张海利	助理工程师	施工员证	初级	04417101944170138 89	土建
施工员	陈杰	助理工程师	施工员证	初级	04418101944180164 32	土建
施工员	钟伟强	工程师	施工员证	员级	04416101944160310 14	土建

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
安全员	袁俊迪	/	安全员证	员级	粤建安 C3（2023）0904756	建筑安全
安全员	张占华	工程师	安全 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2018)0014801	建筑安全
安全员	陈锦健	/	安全 C3 证	C3 级	粤建安 C3（2013）0003842	施工安全
安全员	丁姣玉	助理工程师	安全 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2021)0129439	施工安全
安全员	赵良亮	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2017)0006219	施工安全
资料员	黄杨洋	助理工程师	资料员证	员级	04418114944180160 41	建筑施工
资料员	谢春梅	/	资料员证	员级	2401050000194159	土建
材料员	刘延	助理工程师	材料员证	员级	04418111944180076 43	建筑施工
劳资专管员	张勇	工程师	劳务员证	员级	04426113000070000 10	建筑施工
预算员	涂林	助理工程师	职称证	初级	粤初职 1702006001455	工程造价
质量员	郭立瑶	工程师	质量员证	员级	04418106944180112 99	土建
质量员	陈宇平	技术员	质量员证	/	2401030100195137	土建

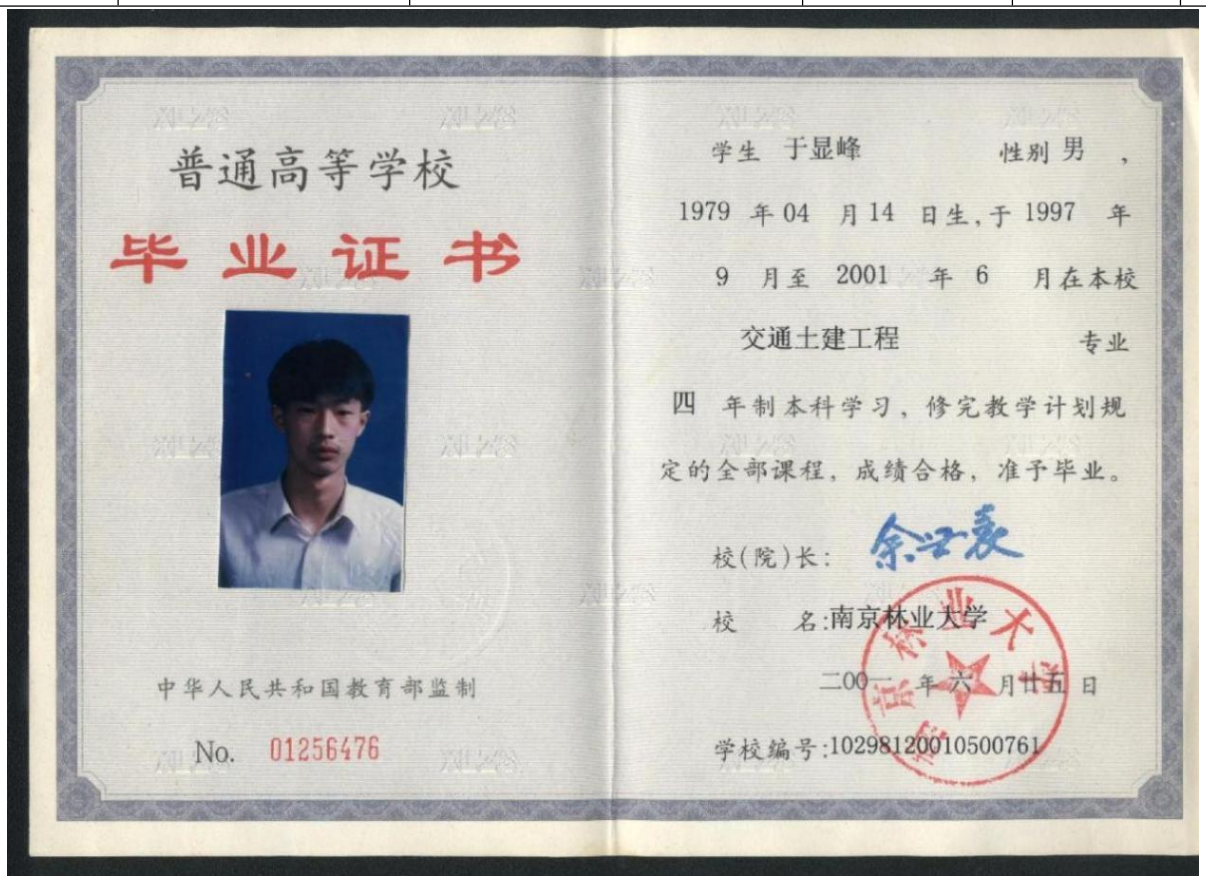
项目总指挥 于显峰

项目总指挥简历表

姓名	于显峰	性　别	男	年　龄	47 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	23210219790414001X	手机号码	18688977488
参加工作时间	2001.06		从事总指挥年限		7 年
总指挥资格证书编号	粤高职证字第 1300101084988 号				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目 EPC	道路总长 1.81KM，工程造价：23595.8 万元	2020-1-10 2021-12-17	已完	合格
深圳市润鹏置业发展有限公司	半山润府一期总包工程	建筑总面积：21.3 万㎡，工程造价：48522.82 万元	2021-03-01 2023-05-01	已完	合格



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01256476

学生 于显峰 性别 男，

1979 年 04 月 14 日生，于 1997 年 9 月至 2001 年 6 月在本校交通土建工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：余立豪

校　名：南京林业大学

二〇〇一年六月十五日

学校编号：10298120010500761

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 13001101084988 号

于显峰 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市交通运

输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

道路与桥梁

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十八 日

使用有效期：2026年07月14日
2027年01月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：于显峰

性　　别：男

出生日期：1979年04月14日

注册编号：粤1442007200810282

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：于显峰

签名日期：2026.07.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年01月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于显峰　　社保电脑号：600450969　　身份证号码：232102197904140O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	12	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	02	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	03	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	04	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	05	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	06	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	07	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	08	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	09	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	10	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计				30600.0	14400.0			10500.0	3600.0			900.0		1800.0		1440.0	360.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d274fd7n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目负责人（项目经理）　蔡志赢

项目经理简历表

姓名	蔡志赢	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430981198608307515	手机号码	15217766019
参加工作时间	2009.07	从事项目经理（建造师）年限	7 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201901304				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市振业（集团）股份有限公司	博文雅苑施工总承包	建筑面积 4.8 万㎡，工程造价 13637.71 万元	2023-07-15 2025-11-26	已完成	合格

使用有效期：2026年06月25日
-2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：蔡志赢

性　　别：男

出生日期：1986年08月30日

注册编号：粤1442018201901304

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-03至2028-03-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡志赢

个人签名：

签名日期：2026-6-25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0004359



姓　　名：蔡志赢

性　　别：男

出 生 年 月：1986年08月30日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月17日

有 效 期：2025年04月24日　　至 2028年07月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：蔡志赢

身份证号：430981198608307515

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 蔡志赢 性别 男，一九八六年 八 月三十 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：太原理工大学　　校（院）长：

证书编号：101121200905001723　　二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡志赢　　社保电脑号：621464050　　身份证号码：430981198608307515　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	04	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	05	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	06	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	07	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	08	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	09	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	10	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				24480.0	11520.0			8400.0	2880.0			720.0		1440.0		1152.0	288.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089f9e1cbv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目技术负责人 黄建红

技术负责人简历表

姓名	黄建红	性　别	男	年　龄	39
职务	技术负责人	职　称	工程师	学　历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	362330198707030719		
手机号码		13924606448	证件号（职称证书编号）		2303001128832
参加工作时间		2014.07	从事技术负责人年限		8 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
乐普（深圳）国际发展有限公司	乐普大厦项目施工总承包工程	合同金额 55000 万元 建筑面积 13.87 万平方米	2019-3-1 2023-1-13	已完	合格



硕士研究生

毕业证书

研究生　黄建红　性别　男，一九八七年　七　月　三　日生，于

二〇一一年　九　月至　二〇一四年　六　月在　结构工程

专业学习，学制　三　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：南华大学　校(院、所)长：

证书编号：10555120140200046　二〇一四年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：黄建红

身份证号：362330198707030719

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建红　　社保电脑号：638895966　　身份证号码：362330198707030719　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	01	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	02	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	03	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	04	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	05	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	06	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	07	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	08	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	09	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	10	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				17136.0	8064.0			5880.0	2016.0			504.0		1008.0		806.4	201.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089f9e2be6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

生产经理 李宝刚

生产经理简历表

姓名	李宝刚	性　别	男	年　龄	52
职务	生产经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	21072319741103041X		
手机号码		13316999695	证件号（职称证书编号）	2503001245699	
参加工作时间		1998.07	从事生产经理年限	15 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市松润房地产有限公司	松润府 1-13 号住宅楼、14 号幼儿园、15 号配套设施楼、16 号门楼、17 号地下室、18 号地下室	合同金额 153700.27 万元 建筑面积 29.23 万平方米	2022-11-30 2026-1-6	已完	合格

广东省职称证书



姓　　名：李宝刚

身份证号：210723197411030 41X

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245699

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：李宝刚

身份证号：210723197411030 41X

证书编号：65360106131223944

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2016 年 12 月 30 日

高　等　院　校
江西科技学院
2016 年 12 月 30 日

No.01- 1605039574

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宝刚　　社保电脑号：601002830　　身份证号码：210723197411030 41X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	06	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	07	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	08	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	09	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	10	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				20400.0	9600.0			7000.0	2400.0			600.0		1200.0		960.0	240.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089f9e2e70 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电经理　祁永平

广东省职称证书



姓　　名：祁永平

身份证号：142202198904162874

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066545

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：祁永平

身份证号：142202198904162874

证书编号：65510701123585506

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一三年 十二月三十日

高等院校

西南科技大学

二〇一三年 十二月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303102426

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁永平　　社保电脑号：636214274　　身份证号码：142202198904162874　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	12	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	01	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	02	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	03	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	04	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	05	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	06	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	07	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	08	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	09	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	10	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
合计				12096.0	6048.0			4709.5	1614.72			403.74		756.0		604.8	151.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c07d22s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

商务经理　陶友军

普通高等学校

毕业证书



学生　陶友军　性别 男，一九九三 年　六　月　十九日生，于二〇一〇年九月至 二〇一四年　六　月在本校　土木工程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校　长：

证书编号：118451201405003465　二〇一四年 六月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2026年11月13日
- 2027年02月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陶友军

性　　别: 男

出 生 日 期: 1993年06月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017643

有 效 期 : 2026年10月13日-2030年10月12日

聘 用 单 位: 深圳市建工集团股份有限公司

个人签名: 陶友军

签名日期: 2026.11.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年10月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶友军　　社保电脑号：625248085　　身份证号码：441581199306198750　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	12	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	01	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	02	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	03	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	04	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	05	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	06	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	07	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	08	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	09	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	10	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
合计				18972.0	8928.0			6510.0	2232.0			558.0		1116.0		892.8	223.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089f9e147u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

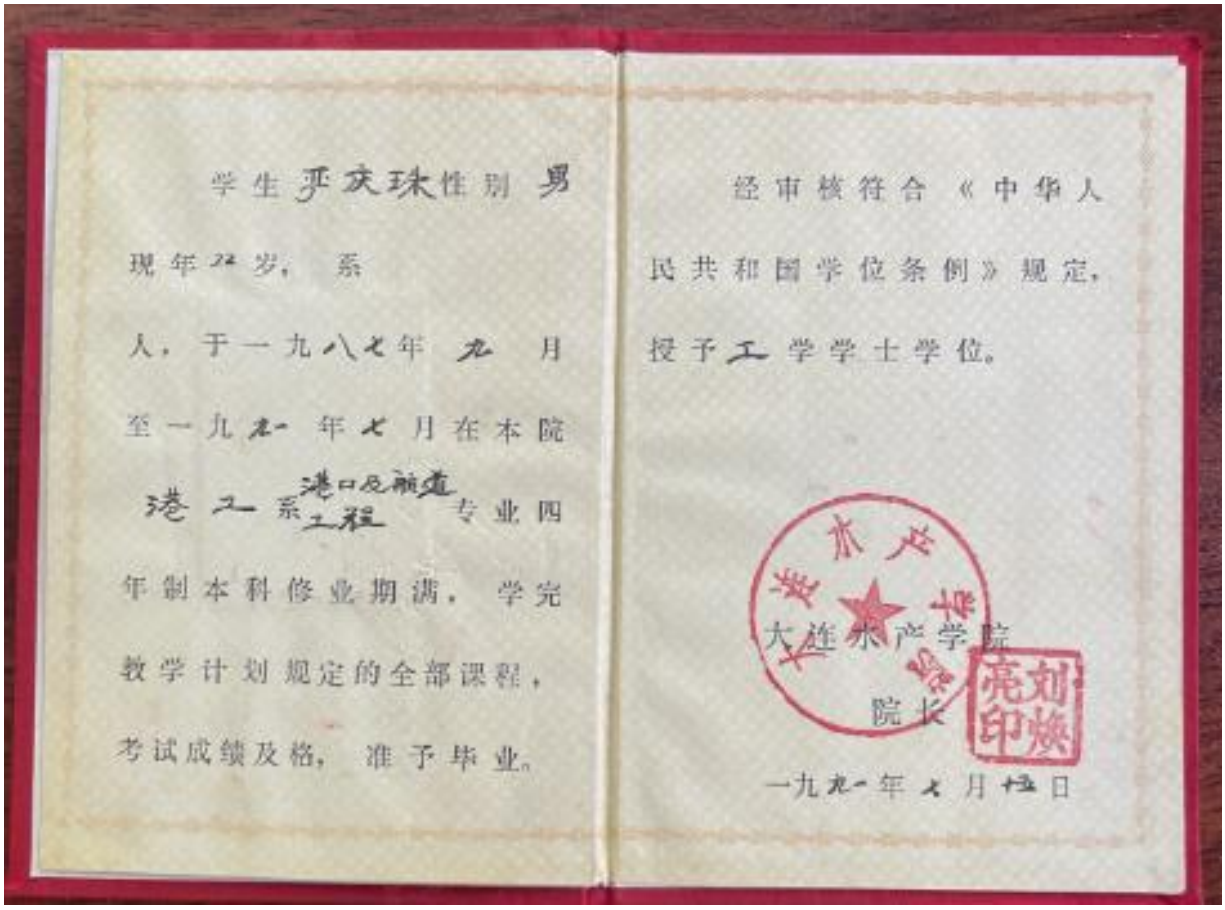
单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

港口与航道工程师　严庆珠



学生严庆珠性别男
现年22岁，系
人，于一九八七年九月
至一九九一年七月在本院
港工系港口及航道工程专业四
年制本科修业期满，学完
教学计划规定的全部课程，
考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人
民共和国学位条例》规定，
授予工学学士学位。

大连水产学院
院长 亮划焕印
一九九一年七月十日



广东省专业技术资格证专用章
粤高职证字第0900101126653号

严庆珠于二〇〇四年
九月，经中国水产（集团
）总公司高级工程师任职资格
评审委员会评审通过，
具备港口航道工
程高级工程师
资格。特发此证

广东省人事
发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年十月十五日

使用有效期：2026年10月12日
-2027年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：严庆珠

性　　别：男

出生日期：1968年08月15日

注册编号：粤14420062008065 92

聘用企业：广东港恒建筑工程有限公司

注册专业：港口与航道工程(有效期：2025-10-23至2028-10-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2026年10月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年11月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2008）0003362



姓　　名：严庆珠

性　　别：男

出 生 年 月：1968年08月15日

企 业 名 称：广东港恒建筑工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年06月01日

有　效　期：2026年03月26日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年03 月 26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202611047016166834

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	严庆珠	证件号码	440105196808151837

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202610	湛江市:广东港恒建筑工程有限公司	10	10	10
截止			2026-11-04 10:05 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月04日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-04 10:05

港口与航道工程师　林金随



普通高等学校

毕业证书

学生　林金随　性别男，一九七四年　九　月　五　日生，于二〇一三年九月至二〇一六年　一　月在本校网络教育学院　工程管理　专业2.5　年制　专科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校　长：王迎军

证书编号：105617201606101967　二〇一六　年　一　月三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



广东省专业技术资格证　专用章

粤中职证字第1700103013661　号

林金随　于2016　年12月，经　中国水产广州建港工程公司中级职称评审委员会评审通过，具备港口航道工程师资格。特发此证

发证单位：中国水产广州建港工程公司中级职务评审委员会

2017　年　01　月　12　日

20261105890251919 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林金随	证件号码	440105197409055770

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202610	湛江市:广东港恒建筑工程有限公司	10	10	10
截止			2026-11-05 10:53 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 10:53

钢结构工程师　汪仕刚

普通高等学校



毕业证书

学生　汪仕刚　性别　男，一九七八年　五月　九日生，于　二〇一二年　三　月至二〇一五年　一　月在本校网络教育　　土木工程（建筑工程）专业　2.5　年制　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：

证书编号：10491720150510618l　　二〇一五年　一　月　三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：汪仕刚

身份证号：420106197805093210

职称名称：高级工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001076430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪仕刚　　社保电脑号：602760708　　身份证号码：420106197805093210　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	06	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	07	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	08	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	09	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	10	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				20400.0	9600.0			7000.0	2400.0			600.0		1200.0		960.0	240.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089f9e2332 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

幕墙工程师 党金博



普通高等学校

毕业证书

学生党金博 性别男 ,一九九一 年四 月 六 日生，于二〇一一年九 月至二〇一五 年七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名山西大同大学

校（院）长：常乃军

证书编号:101201201505002114

二〇一五 年七 月一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：党金博

身份证号：610528199104068156

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党金博　　社保电脑号：641887264　　身份证号码：610528199104068156　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				18360.0	8640.0			6300.0	2160.0			540.0		1080.0		864.0	216.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c04ced4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师 及瑞虹



姓　　名　及瑞虹

性　　别　女

身份证号　1989.02

工作单位　大同市房地产实业公司

序　　号：№ 201703859

评审委员会名称（初聘批准单位）　大同市工程技术中级职务评审委员会

评审通过任职资格（初聘职务任职资格）　工程师

专　　业　工程管理

评审通过时间（初聘批准时间）　2017年11月20日

发证单位　大同市人力资源和社会保障局（章）

发证日期　2017年12月18日

证书编号：　0833978

普通高等学校

毕业证书



学生 及瑞虹　性别 女，一九八九年 二 月二十七日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：哈尔滨商业大学　　校（院）长：

证书编号：102401201005002794　　二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：及瑞虹　　社保电脑号：650506437　　身份证号码：140202198902272O4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	12	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	01	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	02	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	03	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	04	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	05	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	06	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	07	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	08	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	09	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	10	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
合计				14076.0	6624.0			4830.0	1656.0			414.0		828.0		662.4	165.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c086b1i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月10日

电气工程师 严汉明



普通高等学校

毕业证书

学生 严汉明 性别男，一九九三年 四 月 一 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄永览

证书编号：127411201406233341

二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：严汉明

身份证号：441301199304010213

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严汉明　　社保电脑号：6392488692　　身份证号码：441301199304010213　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	705008	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	705008	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	705008	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	705008	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	705008	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	705008	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	705008	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	705008	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	705008	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	705008	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		306.0		244.8	61.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c1b377 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月16日

给排水工程师　田捷

广东省职称证书



姓　　名：田捷

身份证号：522223198402010419

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 田捷 性别 男 ，一九八四 年 二 月 一 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安航空技术高等专科学校 校（院）长：

证书编号：117361200706001836 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田捷　　社保电脑号：613430462　　身份证号码：522223198402010419　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	12	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	01	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	02	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	03	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	04	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	05	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	06	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	07	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	08	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	09	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	10	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
合计				19094.4	8985.6			6552.0	2246.4			561.6		1123.2		898.56	224.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c060a5r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

暖通工程师 孔远灵



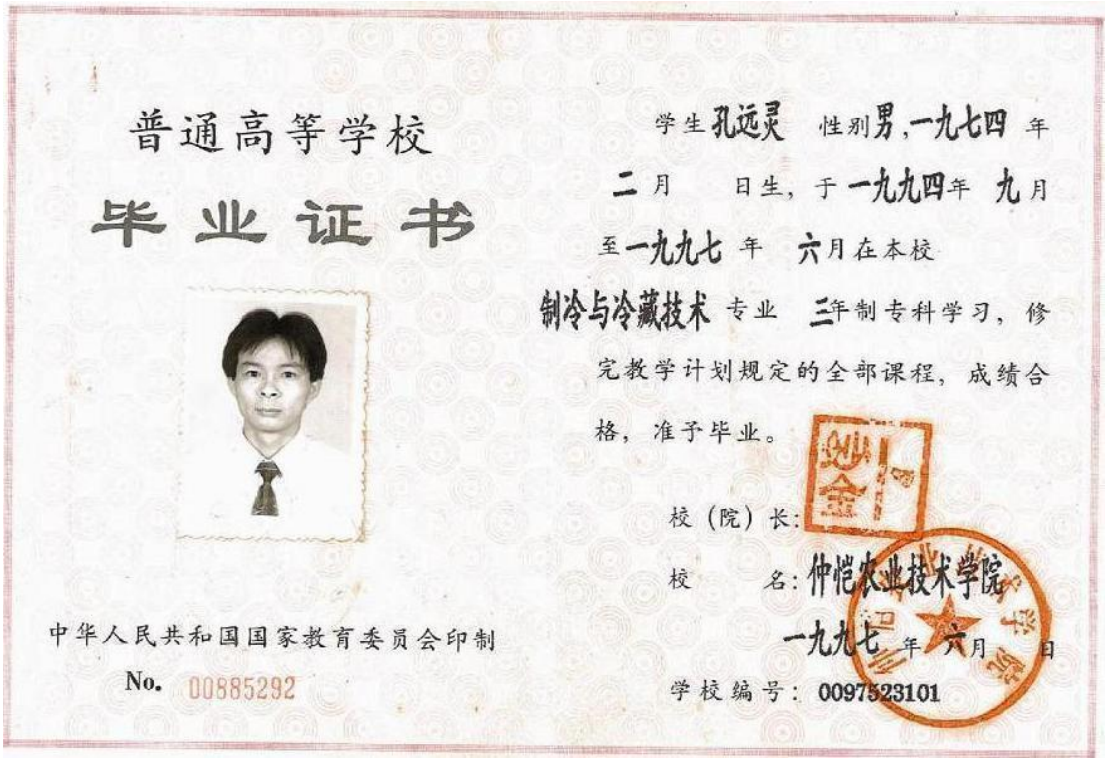
孔远灵 于二〇一〇年十二月，经深圳市建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备暖通专业工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1000102029538 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 职称资格申报专用章

二〇一一年五月十九日



普通高等学校

毕业证书

学生孔远灵 性别男，一九七四 年二 月 日生，于一九九四年 九 月至一九九七 年 六月在本校制冷与冷藏技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：仲恺农业技术学院

一九九七 年 六 月 日

学校编号：0097523101

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00885292

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔远灵　　社保电脑号：600024142　　身份证号码：441424197402103035　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	12	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	01	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	02	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	03	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	04	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	05	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	06	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	07	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	08	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	09	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	10	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计				19992.0	9408.0			6860.0	2352.0			588.0		1176.0		940.8	235.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb976193ey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目安全主任　宋仁虎

项目安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋仁虎	证件类型	身份证	证件号码	632124199202235614
手机号码	15817289457		证件号（B 证编号）		粤建安 B(2026）0019286



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2026）0019286

姓　　名：宋仁虎

性　　别：男

出 生 年 月：1992年02月23日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年04月16日

有　效　期：2026年04月16日　至 2029年04月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0219



宋仁虎 632124199202235614

姓　　名　宋仁虎

性　　别　男

证件号码　632124199202235614

级　　别　中级

执业证号　19240389110

发证日期　2024年6月1日

本人签名

职业资格证书管理号　20211004644000002288

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0219

注 册 记 录

宋仁虎 632124199202235614

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

有效期至：2029年6月1日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋仁虎　　社保电脑号：636193580　　身份证号码：632124199202235614　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	10	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				15912.0	7488.0			5460.0	1872.0			468.0		936.0		748.8	187.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089f9c8520 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目质量主任　王凯

项目质量主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王凯	证件类型	身份证	证件号码	610324199510042318
手机号码	18292871735		证件号（质量员证编号）		0441810694418005470



广东省职称证书

姓　　名：王凯

身份证号：610324199510042318

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186399

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

证书编码：04418106944180054 70

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王凯

身份证号：　610324199510042318

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 王凯 性别男，一九九五年 十 月 四 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院 工程管理 专业四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：

证书编号：136791201805000548 二〇一八年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯　　社保电脑号：649873562　　身份证号码：610324199510042318　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	12	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	01	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	02	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	03	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	04	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	05	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	06	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	07	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计				14880.0	7440.0			5425.0	1860.0			465.0		930.0		744.0	186.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089f9c921t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 技术负责人姚霞光

湘潭大學

毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚霞光 ，性别 男 ，1990年 02 月 05日生，于2008年 9 月至 2012 年 6 月在本校土木工程专业四年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:10530120120500332l

广东省职称证书



姓　　名：姚霞光

身份证号：432503199002055793

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



姚霞光

参加 2025 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业） 成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：432503199002055793

证书编号：2601001023008355

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 432503199002055793

Certificate Number: 2601001023008355

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200084357

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚霞光　　社保电脑号：640214360　　身份证号码：432503199002055793　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				14976.0	7488.0			5460.0	1872.0			468.0		936.0		748.8	187.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a06e6ba1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月13日

BIM 工程师 赵亮

普通高等学校

毕业证书



学生　赵亮　性别 男，一九九四年 四 月二十四日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　电气工程及其自动化专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：佳木斯大学　校（院）长：邱斌洪

证书编号：102221201705005466

二〇一七年　六　月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：赵亮

身份证号：230122199404240316

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气安装

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年08月09日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司

证书编号：1900106068784

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年03月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

温淋洪职称评审使用

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



赵亮　　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：230122199404240316

证书编号：2201001023013980

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 230122199404240316

Certificate Number: 2201001023013980

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006716

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵亮　　社保电脑号：802015299　　身份证号码：230122199404240316　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	12	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	01	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	02	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	03	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	04	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	05	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	06	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	07	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	08	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	09	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	10	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
合计				12096.0	6048.0			4709.5	1614.72			403.74		756.0		604.8	151.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a06e8ac7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师 李嘉琪

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



李嘉琪 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：441481199710056 10X

证书编号：1801001023034158

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441481199710056 10X

Certificate Number: 1801001023034158

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：

普通高等学校



毕业证书

学生　**李嘉琪**　性别 **女**，**一九九七**年　**十**　月　**五**　日生，于 **二O一六**年 **九**月至 **二O一九**年　**六**　月在本校　　**工程造价**　　专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广州城建职业学院**　校（院）长：蒋新华

证书编号：**141361201906161236**　　**二O一九**年　**六**　月 **二十三**日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉琪　　社保电脑号：802266769　　身份证号码：441481199710056l0X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	03	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	04	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	05	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	06	705008	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	07	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	08	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	09	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	10	705008	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计				11210.48	5275.52			4709.5	1614.72			403.74		648.0		518.4	129.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c0633b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师 陈进发

普通高等学校

毕业证书



学生　陈进发　性别男，一九九四 年　八　月 十五 日生，于二〇一三 年

九 月至二〇一七年　六　月在本校　　土木工程　　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名　嘉应学院　　校（院）长：

证书编号：　105821201705120347　　二〇一七 年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈进发

身份证号：440811199408150914

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003268733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月17日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



陈进发　　参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 优秀 ，特发此证。

身份证号：440811199408150914

证书编号：1701001023008980

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：440811199408150914

Certificate Number：1701001023008980

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：11013704

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈进发　　社保电脑号：647020174　　身份证号码：440811199408150914　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	12	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	01	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	02	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	03	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	04	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	05	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	06	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	07	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	08	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	09	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	10	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
合计				13525.2	6364.8			4709.5	1614.72			403.74		795.6		636.48	159.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a06e5afw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 张海利

证书编码：04417101944170138889

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张海利

身份证号：　130727199201100517

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月21 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



张海利　　二〇一七

年　　月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备　土木工程　助理工程师

资格。特发此证

发证机关：
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七　　年　　一月　　日

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第1702006000871　号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海利　　社保电脑号：644208065　　身份证号码：130727199201100517　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	12	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	01	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	02	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	03	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	04	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	05	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	06	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	07	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	08	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	09	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	10	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
合计				18972.0	8928.0			6510.0	2232.0			558.0		1116.0		892.8	223.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c087f10 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月10日

施工员 陈杰

普通高等学校

毕业证书



学生 陈杰 性别 男，一九八九年 一 月 八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201206583859

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

194

相片



陈杰 于二〇一六年十一月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备 建筑工程技术 助理工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一六年十二月二十九日

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第 16920060031号

证书编码：04418101944180164 32

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈杰

身份证号：　440823198901080017

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杰　　社保电脑号：632906613　　身份证号码：440823198901080017　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				18360.0	8640.0			6300.0	2160.0			540.0		1080.0		864.0	216.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c06de0r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员 钟伟强



成人高等教育

毕业证书

学生 钟伟强 性别 男 ，一九七四年 四 月十九日生，于 二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东广播电视大学

校（院）长：陈练宁

批准文号：

证书编号：513155200506106556

二〇〇五年 七 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



姓 名 钟伟强

性 别 男

出生年月 1974.04

工作单位 _____

编 号 1098745

经江苏省盐城市建筑工程中级专业技术资格评审委员会于2010年10月19日评审，钟伟强已具备 工程师 资格。

发证机关：盐城市人事局

二〇一〇年十一月二十日

证书编码：04416101944160310l4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　钟伟强

身份证号：　441323197404190556

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

培训机构：广东省

发证时间：2022年09月23日

扫码验证

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

20261113737219135O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	钟伟强	证件号码	441323197404190556

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202610	惠州市:广东港恒建筑工程有限公司惠州分公司	10	10	10
截止			2026-11-13 15:40 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-13 15:40

安全员 袁俊迪

普通高等学校

毕业证书



学生 **袁俊迪** 性别**男**，一九九三 年 二 月 七 日生，于二〇一二年九 月至二〇一五年 六 月在本校 **数控技术** 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：14136120150612048O

二〇一五年 六 月二十七日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0904756



姓　　名：袁俊迪

性　　别：男

出 生 年 月：1993年02月07日

企 业 名 称：广东港恒建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月24日

有　效　期：2026年11月10日　　至 2029年11月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年11月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20261105800634585 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	袁俊迪	证件号码	440803199302073930

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202610	湛江市:广东港恒建筑工程有限公司	10	10	10
截止			2026-11-05 10:41 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-05 10:41

安全员 张占华

普通高等学校



毕业证书

学生 张占华 性别 男 ，一九九一 年 五 月 十 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 104241201605007006

二〇一六 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：张占华

身份证号：37292919910510637X

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0014801



姓　　名：张占华

性　　别：男

出 生 年 月：1991年05月10日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月24日

有 效 期：2024年07月24日　　至 2027年07月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张占华　　社保电脑号：644173370　　身份证号码：372929199105106 37X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	03	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	04	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	05	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	06	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	07	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	08	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	09	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	10	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计				10551.04	5275.52			4709.5	1614.72			403.74		648.0		518.4	129.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c07689t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月10日

安全员 陈锦健



普通高等学校

毕业证书

学生 陈锦健 性别 男 ，一九八四 年 十 月二十九 日生，于二〇一九年十一 月至二〇二二 年 六 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工程职业学院 校（院）长：李益

证书编号：141271202206007130 二〇二二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2013）0003842



姓　　名： 陈锦健

性　　别： 男

出 生 年 月： 1984年10月29日

企 业 名 称： 深圳市建工集团股份有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2013年04月19日

有 效 期： 2025年03月17日　　**至** 2028年04月18日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025 年 03 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦健　　社保电脑号：630497828　　身份证号码：450421198410295512　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	08	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	09	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	10	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				10351.04	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		360.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c062bf6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员 丁姣玉



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：丁姣玉

身份证号：430406199106220521

证书编号：65439110151036963

参加　工程造价管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一七年六月三十日

长沙理工大学
高　等　院　校
二〇一七年六月三十日

17118059

No.01- 1705470707

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0129439



姓　　名：丁姣玉

性　　别：女

出 生 年 月：1991年06月22日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月29日

有　效　期：2024年09月29日　　至 2027年10月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年09月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁姣玉　　社保电脑号：636364288　　身份证号码：430406199106220521　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				15300.0	7200.0			5250.0	1800.0			450.0		900.0		720.0	180.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011dc3e0aq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员 赵良亮



普通高等学校

毕业证书

学生 赵良亮 性别 男，一九九四年 四 月 五 日生，于 二〇一三年 九月至 二〇一六年 六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李驿

证书编号：127641201606004970　　二〇一六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：赵良亮

身份证号：522321199404051238

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月09日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002480

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0006219



姓　　名：赵良亮

性　　别：男

出 生 年 月：1994年04月05日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月02日

有　效　期：2026年03月23日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵良亮　　社保电脑号：64417605?　　身份证号码：522321199404051238　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	12	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	01	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	02	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	03	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	04	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	05	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	06	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	07	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	08	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	09	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	10	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
合计				12960.0	6480.0			4725.0	1620.0			405.0		810.0		648.0	162.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d1d3ec80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员 黄杨洋

普通高等学校



毕业证书

学生 黄杨洋 性别 男 ，一九九六 年 十二 月 十八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805127788 二0一八 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：黄杨洋

身份证号：431230199612180614

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002429

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418114944180160 41

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄杨洋

身份证号：　431230199612180614

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年06月25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杨洋　　社保电脑号：649888142　　身份证号码：431230199612180614　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				11520.0	5760.0			4709.5	1614.72			403.74		720.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c071f8a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

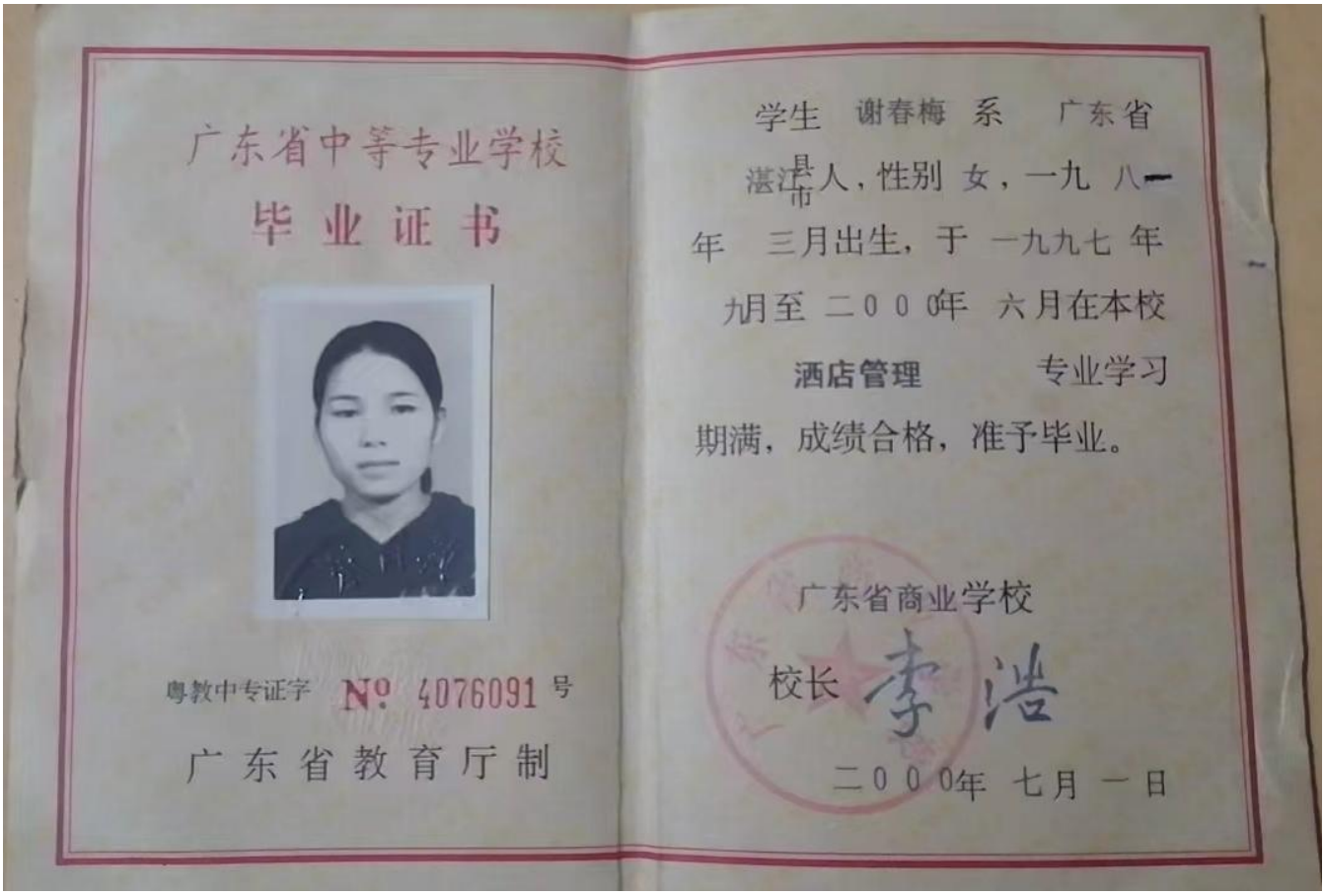
单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员 谢春梅



广东省中等专业学校

毕业证书

学生 谢春梅 系 广东省湛江市县人，性别 女，一九 八一 年 三月出生，于 一九九七 年 九月至 二000年 六月在本校 酒店管理 专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

粤教中专证字 No 4076091 号

广东省教育厅制

广东省商业学校

校长 李浩

二000年 七月 一日



谢春梅 同志于 2024 年 03月 06日至 2024年 07月 19日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 谢春梅

身份证号 440823198103204628

证书编号 2401050000194159

工作单位

发证单位

2024年 08月 22日

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章

中国建设教育协会培训中心

有效期至：2027-08-22

20261113933932627 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谢春梅		证件号码	440823198103204628		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202610	湛江市:广东港恒建筑工程有限公司	10	10	10
截止			2026-11-13 16:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月13日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-13 16:11

材料员 刘延

普通高等学校

毕业证书

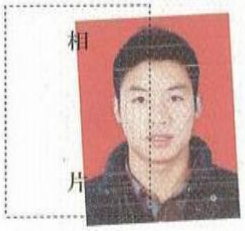


学生 刘延 性别 男，一九九〇 年 八 月 二十八日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长：

证书编号：107041201306001287 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



刘延 于二〇一七 年 八 月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备 建筑工程管理 助理工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格专用章

粤初职证字第 1702006001372 号

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 九 月 日

证书编码：04418111944180076 43

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　刘延

身份证号：　612429199008280731

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年01月08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘延　　社保电脑号：635912865　　身份证号码：612429199008280731　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	12	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	01	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	02	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	03	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	04	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	05	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	06	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	07	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	08	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	09	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	10	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计				13824.0	6912.0			5040.0	1728.0			432.0		864.0		691.2	172.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c04bde0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员 张勇

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张勇	证件类型	身份证	证件号码	500235199508272913
手机号码	18223891358		证件号		04426113000070000010



普通高等学校

毕业证书

学生 张勇 性别 男，一九九五年 八 月二十七日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆文理学院 校（院）长：黄伟九

证书编号：106421201905004787 二〇一九 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04426113000070000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张勇

身份证号：500235199508272913

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2026年04月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：张勇

身份证号：500235199508272913

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇　　社保电脑号：804976283　　身份证号码：331082199807228093　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	01	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	02	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	03	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	04	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	05	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	06	705008	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	07	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	08	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	09	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2026	10	705008	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	39.0	3900	31.2	7.8
合计				10351.04	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		468.0		374.4	93.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c07a311 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

预算员 涂林



涂林 于二〇一七
年八 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 工程造价 助理工程师
资格。特发此证

相片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第 17020060014555

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 二 月 四 日

普通高等学校

毕业证书

学生 涂林 性别 女，一九九三 年 十 月十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院 校（院）长：

证书编号：117851201406882845 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂林　　社保电脑号：635782863　　身份证号码：360424199310103204　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	01	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	02	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	03	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	04	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	05	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	06	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	07	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	08	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	09	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	10	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				17136.0	8064.0			5880.0	2016.0			504.0		1008.0		806.4	201.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c078a3a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员 郭立瑶

普通高等学校

毕业证书



学生 郭立瑶 性别 男，一九九二年 七 月二十一日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西省建筑职工大学

校（院）长：

证书编号：510101201306000111

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：郭立瑶

身份证号：610115199207213770

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059959

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418106944180112 99

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　郭立瑶

身份证号：　610115199207213770

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年01月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭立瑶　　社保电脑号：635913240　　身份证号码：610115199207213770　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				17280.0	8640.0			6300.0	2160.0			540.0		1080.0		864.0	216.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5c06007a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员 陈宇平



成人高等教育

毕业证书

学生 陈宇平 性别男，一九八九 年 十二 月 七 日生，于二〇二一 年 三月至二〇二三 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：

批准文号：粤教规[2004]95号

证书编号：13720520230[illegible]

二〇二三 年 六 月 三十 日

广东省职称证书



姓　　名：陈宇平

身份证号：440823198912074333

职称名称：技术员

专　　业：港口与航道工程

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：惠州市工程系列交通运输专业中级职称评审委员会

证书编号：2408006021811

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月21日



姓　　名　陈宇平

身份证号　440823198912074333

证书编号　2401030100195137

工作单位

陈宇平　同志于　2024　年　03月　06日至　2024年　03月　19日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024年　03月　22日

有效期至：2027年03月22日

20261105861601477 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈宇平	证件号码	440823198912074333

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202605	湛江市:广东港恒建筑工程有限公司	5	5	5
202607	-	202610	湛江市:广东港恒建筑工程有限公司	4		4
截止			2026-11-05 10:49 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-05 10:49

5、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	**投标单位名称**	**企业性质（勾选其一）**	**是否属于中小企业（勾选其一）**	**企业业绩**	**拟派项目经理业绩**	**企业资质**	**项目管理人员规模**	**履约评价**
1	深圳市建工集团股份有限公司/广东港恒建筑工程有限公司	☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）	☑是（成员单位） ☐否	一、房建类业绩： 1、项目名称：保利南山粤海 T204-0153(暂定名)地块项目施工总承包工程；建设单位：深圳市保盈房地产开发有限公司；合同金额：86604.04 万元；合同签订时间：2026 年 9 月 28 日 2、项目名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包Ⅳ标；建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心；合同金额：86604.04 万元；合同签订时间：2024 年 11 月 12 日 3、项目名称：东莞市滨海湾新区海湾花园项目；建设单位：东莞市海润房地产有限公司；合同金额：73757.45 万元；合同签订时间：2026 年 3 月 16 日 4、项目名称：海润花园 1 号住宅楼，2 号住宅楼，3 号住宅楼，4 号配套、门楼，5 号住宅楼，6 号住宅楼，7 号住宅楼，8 号配套设施楼，9 号地下室，10-16 号连廊；建设单位：东莞市海润房地产有限公司；合同金额：69865.99 万元；合同签订时间：2025 年 3 月 1 日 5、项目名称：海逸世家南区施工总承包工程；建设单位：汕头市寰亚置业开发有限公司；合同金额：68707.86 万元；合同签订时间：2025 年 5 月 27 日 二、码头类业绩： 1、1、项目名称：文昌清澜桥头公园休闲渔业基地码头项目；建设单位：文昌市旅游文化投资有限公司；合同金额：1596.53 万元；合同签订时间：2024 年 11 月 25 日	项目经理姓名：蔡志赢 1、项目名称：博文雅苑施工总承包；建设单位：深圳市振业(集团)股份有限公司；合同金额：13637.71 万元；竣工验收时间：2025 年 11 月 26 日	建筑工程施工总承包特级；港口与海岸工程专业承包二级	共配置 35 人； 具体岗位如下： 1.项目总指挥：1 人 2．项目经理：1 人 3.项目技术负责位：1 人 4．生产经理：1 人 5．机电经理：1 人 6．商务经理：1 人 7．港口与航道工程师：2 人 8．钢结构工程师：1 人 9．土建工程师：2 人 10．电气工程师：1 人 11．给排水工程师：1 人 12.暖通工程师：1 人 13．项目安全主任：1 人 14．项目质量主任：	1、项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“优秀”；评价时间：2025 年 11 月 03 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、项目名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程；评价等级：南山区建筑工务署 2026 年第二季度合同履约评价“优秀”；评价时间：2026 年 07 月 31 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 3、项目名称：深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）；评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第四季度合同履约评价“优秀；评价时间：2026 年 02 月 05 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署

				2、项目名称：广东廉江核电项目一期工程大件码头运维；建设单位：上海核工程研究设计院股份有限公司；合同金额：1661.90 万元；合同签订时间：2025 年 3 月 5 日 3、项目名称：广东省磹洲示范性渔港建设项目（第二期）；建设单位：中建筑港集团有限公司；合同金额：1723.39 万元；合同签订时间：2026 年 4 月 8 日 4、项目名称：大连国际粮油食品物流中心项目中转设施一期工程（东 4#泊位及配套设施）施工项目——疏浚工程；建设单位：大连百悦建筑工程有限公司；合同金额：1147.94 万元；合同签订时间：2024 年 3 月 31 日 5、项目名称：东莞市东洲石化公司 5 万吨级油气泊位改造工程水工结构项目；建设单位：中国水产广州建港工程有限公司；合同金额：1513.51 万元；合同签订时间：2026 年 01 月 11 日			1 人 15. BIM 技术负责人：1 人 16. BIM 工程师：3 人 17. 施工员：3 人 18. 安全员：5 人 19. 资料员：2 人 20. 材料员：1 人 21. 劳资专管员：1 人 22. 预算员：1 人 23. 质量员：2 人	4、项目名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段；评价等级：南山区建筑工务署 2026 年第一季度合同履约评价“优秀”；评价时间：2026 年 04 月 28 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 5、项目名称：兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）；评价等级：南山区建筑工务署 2026 年第二季度合同履约评价“优秀”；评价时间：2026 年 07 月 31 日
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

6、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）
牵头单位-深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称： 蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）施工

我方 深圳市建工集团股份有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 深圳市建工集团股份有限公司

单位地址： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

法定代表人（签字或签章）：

日期： 2026 年 11 月 17 日

成员单位-广东港恒建筑工程有限公司

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）施工（填写完整的工程名称）

我方广东港恒建筑工程有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：广东港恒建筑工程有限公司

单位地址：遂溪县遂城镇中山路157号遂溪县建筑总部2号楼第7层（仅限办公）

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 11 月 13 日